



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«22» апреля 2024 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка в границах участка проектирования объекта: «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова»)

Заказчик: ООО «АСП-Структура»

г. Санкт-Петербург;
Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Некрасова
2024

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка в границах участка проектирования объекта: «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова»)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы: «27» сентября 2023 г.

Дата окончания экспертизы: «22» апреля 2024 г.

Место проведения экспертизы: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Некрасова

Застройщик: ООО «Токсово парк»

Адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Введенский, пр-кт Добролюбова д. 16, к. 2, литера А, помещ. 35-Н, часть 3
ИНН 7728342919 / КПП 781301001
ОГРН 1167746598348

Заказчик экспертизы: ООО «АСП-Структура»

Юридический адрес: 197183, г. Санкт-Петербург, ул. Дибуновская, д. 50, лит. А, пом. 96Н, оф. 209
ИНН 7814762434 / КПП 781401001
ОГРН 1197847160752
Электронная почта: asp-structure@mail.ru

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории
----------------------------	--

	материальной культуры Российской академии наук
Краткое наименование	ИИМК РАН
Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции от 27.04.2017) ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	47 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы») (п. 26)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

	<ul style="list-style-type: none">- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
--	--

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Субботин А.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;
- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнениями к нему.
3. Договор № 241/09/2023 от 27 сентября 2023 года между ИИМК РАН и Заказчиком.
4. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-5953/2023-0-1 от 15.08.2023 г.

Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке в границах участка проектирования объекта: «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова».

Объект экспертизы: земельный участок в границах участка проектирования объекта: «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова».

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-5953/2023-0-1 от 15.08.2023 г.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копии градостроительных планов земельных участков.
- Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.
2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.
4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 № 127.
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
7. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».
8. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
9. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.
10. Герасимов Д.В. Каменный век Карельского перешейка в археологическом собрании МАЭ РАН // Свод археологических источников Кунсткамеры. Вып. I. СПб, 2006.
11. Даринский А.В. Ленинградская область. Л. 1975.
12. Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсове. Л. 1929.
13. Качкуркина С.И. История и культура народов Карелии и их соседей. Петрозаводск. 2011.
14. Качкуркина С.И. Народы Карелии: история и культура. Петрозаводск. 2004.
15. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995.
16. Переписная оброчная книга вотской пятины, 1500 года. Первая половина// Новгородские писцовые книги, изданные археографической комиссией. СПб. 1868.
17. Пюккенен А. Былое Токсово. СПб. 2017.

18. Сакса А.И. Средневековая карела (к вопросу о происхождении этнической общности) //Материалы VI Международного конгресса финно-угроведов. В 2 т. М. 1989.

19. Сакса А.И. Древняя Карелия во второй половине I — первой половине II тыс. н. э. происхождение, история и культура населения летописной карельской земли. Авт. реф. дисс. Спб. 2006.

20. Сакса А.И. Древняя Карелия в конце I - начале II тысячелетия н. э. Происхождение, история и культура населения летописной Карельской земли. СПб. 2010.

21. Шаскольский И.П. Проблемы этногенеза прибалтийско-финских племен Юго-восточной Прибалтики// Финно-угры и славяне/ Л. 1979.

22. Pirkko-Liisa Lehtosalo-Hilander. Ancient finnish costumes.: Helsinki. 1984.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Участок обследования расположен на территории Токсовского городского поселения Всеволожского района Ленинградской области.

Площадь обследуемого земельного участка – 168,1 Га.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в границах участка проектирования объекта: «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова» проводилось осенью 2023 г. сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством к.и.н. Соловьевой Натальи Федоровны. Работы осуществлялись на основании договора № 241/09/2023 от 27 сентября 2023 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «АСП-Структура» и разрешения Открытого листа № 0865-2023, выданного Министерством культуры РФ 03 мая 2023 года на имя к.и.н. Соловьевой Натальи Федоровны на право проведения археологических полевых работ на земельном участке в Бокситогорском, Всеволожском, Выборгском, Гатчинском, Кингисеппском, Ломоносовском, Лужском, Приозерском, Тосненском районах Ленинградской области. Срок действия Открытого листа: с 03 мая 2023 года по 27 марта 2024 года.

Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «АСП-Структура». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «АСП-Структура» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.rosreestr.ru>), Геоинформационная система Ленинградской области (<https://fpd.lenobl.ru/>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Топонимика исследуемого района

Всеволожский район – муниципальное образование в составе Ленинградской области России. Является крупнейшим по населению муниципальным районом России. Старинная дворянская семья Всеволожских владела поместьем на территории современного города Всеволожск. Павел Александрович Всеволожский вложил в строительство железной дороги, которая проходила недалеко от поместья. Взамен он попросил назвать одну из станций "Всеволожская". Вокруг нее начал формироваться посёлок, который в 1963 г. был переименован в город Всеволожск.

Токсово (фин. Toksova) – посёлок городского типа во Всеволожском районе Ленинградской области. Административный центр Токсовского городского поселения. Название происходит от финского tuoksuva – пахнущее, благоухающее.

История заселения района исследования

В период Невской стадии последнего ледникового периода (примерно 12000 л. н.) ледник распадается на «языки» и тающие ледниковые воды заполняют впадины (Финский залив, Ладожское озеро, Онежское озеро) освобождая рельеф. Современная территория Ленинградской области освободилась ото льда приблизительно 10000 л. н. Форма рельефа характеризуется хорошей сохранностью и относительной молодостью ландшафтных покровов. К началу бореального периода (10000-8000 л. н.) растительный покров стал сплошным и довольно разнообразным с преобладанием сосны и березы, а климат – сухим и теплым.

Человеком территория Ленинградской области начала осваиваться около 10 тысяч лет назад, после отступления ледника. В эпоху мезолита сюда стали проникать племена первобытных охотников и рыболовов.

Начало активного заселения исследуемой территории относится к эпохе неолита. Это стоянки и местонахождения, расположенные по берегам рек и озер. Начало неолитической эпохи на Карельском перешейке соответствует началу голоценового климатического оптимума и максимуму Литориновой трансгрессии, что соответствует времени около 7 000 л. н. Возникновение неглубоких заливов и проток между Ладожским озером и морем, а также потепление климата, создали благоприятные для жизни человека условия. К этому периоду относится ранне-неолитическая стоянка Хепоярви (6380-7230 л. н) на берегу озера Хепоярви. К позднему неолиту относятся стоянки Токсово и Курголово 1, местонахождения Кавгалово и Васкелово 1, местонахождения Лемболовские 1-5. Для этого времени характерно наличие гребенчато-ямочной керамики и каменных орудий из сланца и кремня. На территории Карельского перешейка известно небольшое количество памятников эпохи раннего металла (во Всеволожском районе такие памятники пока не обнаружены), что объясняется серьезной перестройкой природной обстановки, в связи с образованием реки Невы и понижением уровня ладожских вод.

С середины 1-го тысячелетия н. э., возрастает роль отдельных областей в регионе Балтийского моря. В это время на Карельском перешейке и в Северо-Западном Приладожье проживало местное население с чертами присущими каменному веку и пришлое население охотников, которые принесли с собой традиции изготовления железного оружия.

В VII—VIII вв. происходит становление центров постоянного населения. Формируется местный рынок, обслуживающий транснациональную торговлю по Волжскому пути. В западно-финскую по облику культуру здесь, в Приладожской Карелии, добавляются общепалтийские элементы, такие как браслеты, фибулы, определенные типы мечей, топоров и копий. На исследуемой территории в это время формируется культурная общность корела. Существуют различные версии происхождения корел. Некоторые исследователи, такие как К. А. Нордман, А. С. Жербин, И. П. Шаскольский полагали, что самобытная карельская культура существовала уже в I тыс. н.э. В. И. Равдоникас считал, что предки карел пришли с восточного Приладожья. Д. В. Бубрих называл в числе предков карел племя весь. Х. Киркинен видит в карелах результат взаимодействия чудских и вепсских племён (Кочкуркина С.И 2004).

К концу XIII в. все прибалтийско-финские племена попадают в зависимость от своих могущественных соседей: суоми и хяме – от шведов; карелы, водь, ижора, вепсы и чудь – от новгородцев.

До XVIII в., территория современного Всеволожского района, входила в Ореховский уезд, Корельской половины Водской пятины, и делилась на Ивановской Куиваской, Воздвиженской, Корбоселской, и Ильинской Телкужской погосты. На протяжении многих веков Карельский перешеек подвергался шведской экспансии. В конце XV в. произошла массовая замена новгородского населения московским, в XVI в. частые военные действия между Московским государством и Швецией, голодные годы, моровые поветрия, хозяйственный кризис, проявившийся в Водской пятине с 1569-1571 гг., привели к запустениям и бегству населения пятины. С 1580-х гг. после завоевания этих территорий Швецией прошла волна нового массового исхода русского православного населения и замены его шведским и финским.

Новая война против Швеции, начатая российским царем Петром 19 августа 1700 г., стала не только борьбой России за выход к Балтийскому морю, но и борьбой за место Великой державы в Северной Европе. Первые удары небольших соединений петровских войск испытали жители Карельского перешейка осенью 1701 г. Шведский город Нотебург пал в октябре 1702 г., а в мае 1703 г. русскими войсками был взят ещё один шведский город – Ниеншанц. В 1721 г. Северная война закончилась Ништадтским миром. Новая граница России на Карельском перешейке была установлена севернее Выборга.

В 1870 г. на Карельском перешейке вступила в строй железная дорога, связавшая Выборг с Санкт-Петербургом. Железнодорожное сообщение привело к быстрому росту новых дачных поселений.

В 1927 г. на территории современного Всеволожского района были образованы три района: Ленинский с райцентром в посёлке Всеволожский, Парголово и Куйвозовский финский национальный район. В 1930 г. Ленинский и Парголово районы вошли в состав вновь образованного Ленинградского Пригородного района с райцентром в Ленинграде. В 1936 г. Ленинградский Пригородный район был расформирован, и на его территории были образованы Всеволожский, Красносельский, Парголово и Слудский районы. Во время Великой Отечественной Войны по территории района проходила «Дорога жизни». 1 января 2006 г. Всеволожский район получил статус муниципального района.

Токсово

Впервые Токсово упоминается в «Переписной окладной книге Водской Пятины 1500 года». Основным населением этих земель был ижора, южная ветвь карел. Из переписной книги известно, что часть токовских земель относилась к православной церкви Иоанна Предтечи в крепости Орешек.

Земли Токсово относились к Воздвиженскому Корбосельгскому погосту Ореховецкого уезда. В поселение Токсово входило несколько деревень: «Старая деревня на Кавгале», «На Кавгале у Ксоково», «На Кавгале у часовни», «На Кавгале под горой», «Деревня Токсово-Килина у озера», «Токсово - Муидусова гора». Переписные Новгородские книги хранят имена тогдашних владельцев разных токовских деревень: «своеземцы Кондратах да Максимка Онаныны», Гридя да Степан Кузьмины дети Лукина Токарева», «люрюк Якушев, а также монастырь Святого Иоанна Предтечи Орешка с Корельской стороны».

В шведский период (XVII в.) Токсово становится крупным центром религии и культуры. В 1625 году была основана токовская лютеранская община. Первая Андреевская кирха располагалась между Лупполово и Вартемягами, но была сожжена в 1704 году. В 1757 году деревянная кирха была отстроена заново в Токсове (она прослужила около полувека и была разобрана в 1800-х гг.).

После окончания Северной войны токовские земли в целях скорейшего их заселения раздают частным лицам. Мызу «Токсово» закрепили за ведомством Казённой палаты. В мызу входили деревни: Хиттола, Кавгуколь, Вессмаль, Ворколово, Кантолово, Гепоярви, Гимаслово, Другое Гимаслово, Пурново.

К 1883 г. вся Токсовская волость с одиннадцатью деревнями и населением 3692 человека стала принадлежать ведомству коменданта Санкт-Петербургской крепости. Первое место у жителей Токсово занимал молочный промысел (75 % от всеобщего числа дворов). Второе место по доходности – у ягодного и грибного промыслов. Крестьяне сбывали бруснику, клюкву, морошку, чернику, землянику непосредственно в Петербург, выручая большие деньги. Множество дворов

Токсовской волости занималось драньём ивовой коры. Исключительно в Токсовской волости занимались изготовлением метёлок.

В 1927 г. разрозненные финские хутора и деревни объединяют в Куйвозовский финский национальный район Ленинградского округа, в 1936 году преобразуют в Токсовский национальный финский район Ленинградской области, в который входило 26 сельских советов, в том числе 24 национальных финских с/с.

Несмотря на то, что Токсово находилось в пограничной зоне, планом развития Большого Ленинграда ему отводилась роль городского спортивно-оздоровительного центра, где намечалось разместить ряд спортивных сооружений, домов отдыха и санаториев.

13 мая 1963 г. дачный посёлок Токсово был отнесён к категории рабочих посёлков, а Токсовский сельсовет – ликвидирован.

История изучения археологических памятников Всеволожского района Ленинградской области

Первые данные о памятниках археологии Всеволожского района относятся к началу второй четверти XX века. Начало систематического изучения памятников каменного века юга Карельского перешейка связано с деятельностью в 1910-1920-х гг. местных краеведческих объединений. В 1926 году Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным была открыта и обследована неолитическая стоянка у поселка Токсово (Динцес 1929; Гурина 1961). Следующие археологические изыскания в районе относятся к 1930 и 1934 гг., когда на стоянке Токсово Н.Н. Тихановой и, затем, Г.П. Сосновским был произведен сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ (Гурина 1961). После Второй мировой войны исследования на территории Карельского перешейка не были систематическими. Материалы по каменному веку Карельского перешейка были обобщены в фундаментальном труде Н.Н. Гуриной вышедшем в свет в 1961 году. Второй этап изучения Всеволожского района начался в 70-х гг. XX в. В 1978 г. археологическая экспедиция Ленинградского дворца пионеров под руководством А.В. Виноградова провела разведочные работы на неолитических памятниках Карельского перешейка с посещением стоянки Токсово. В том же году И.В. Верещагина производит раскопки неолитической стоянки Хепоярви у озера Хепоярви (Верещагина 1978). В 1984 г. Ленинградским неолитическим отрядом ЛОИА АН СССР (сейчас ИИМК РАН) под руководством В.И. Тимофеева на территории района открыты четыре памятника каменного века: местонахождение Лемболовское 1-3 и местонахождение Васкелово, где были собраны кварцевые орудия труда. В 1987 г. экспедицией ЛОИА под руководством А. И. Саксы на территории района открыт первый памятник средневековья – селище у д. Морье. С конца 1990-х гг. интерес к памятникам каменного века на территории Карельского перешейка возрос, в результате был реализован ряд международных и российских проектов (деятельность В.И.

Тимофеева, С.Н. Лисицына, Г.И. Зайцева, М.А. Кулькова, Д.В. Герасимова). С 2000-х гг. новостроечные и экспертные работы в районе проводили экспедиции ИИМК РАН, СЗАЭ НИИКСИ СПбГУ (руководитель В.Ю. Соболев) и др. учреждения.

Памятники археологии и объекты культурного наследия в непосредственной близости от трассы обследования

Непосредственно на участке производства работ известные археологические объекты отсутствуют. Наиболее близкими относительно обследуемого участка являются археологические памятники, расположенные в районе пос. Токсово, а именно: стоянка Хепоярви, стоянка Токсово, местонахождение Кавголово, стоянка Курголово 1.

Стоянка Хепоярви. Памятник расположен в 3 км к востоку от станции Кавголово, в 0,8 км к востоку от северо-восточной окраины п. Токсово, на северном берегу оз. Хепоярви, на узком мысу на высоте 2 - 5 м над уровнем воды (Лапшин, 1995; Герасимов, Лисицын, Тимофеев, 2003; Верещагина, 2003). Поселение было открыто в 1978 г. учащимися археологического кружка под руководством преподавателя В.М. Соколова. В том же году памятник исследован И.В. Верещагиной. На площади раскопа в 124 кв.м. раскрыты 3 очага, сложенные из камней. Культурный слой – гумусированный бурый песок мощностью до 0.4 м, залегающий на большей части площади непосредственно под дерном. Находки – скребки на отщепах, ножевидные пластины, пилки, резцы, острия, наконечник стрелы, тесло, топорики, отщепы, точильные и шлифовальные плитки, изготовленные, в основном, из кварца, а также из кремня, сланца, песчаника, кварцита. Керамика представлена культурой сперрингс, нарвского типа и гребенчато-ямочной. Относится к раннему и развитому неолиту (Верещагина, 2003. С. 140-153). Расстояние до зоны обследования составляет 5,1 км к северо-востоку.

Местонахождение Хепоярви. Памятник выявлен в 2007 г. С.С. Макаровым, при обследовании земельного участка общей площадью 109,4 га Учебного центра Военного института физической культуры (Макаров, 2007). В процессе визуального обследования западного берега оз. Хепоярви, у обреза воды было обнаружено местонахождение кварцевых артефактов, среди которых представлен один нуклеус и семь кварцевых отщепов, относящихся к эпохе камня (неолитическому времени). Для проверки наличия культурного слоя на береговых террасах были заложены 3 шурфа, размерами 1х1 м. В шурфах культурный слой и артефакты обнаружены не были. Местонахождение не локализовано. Позже С. А. Васильевым и Е. Ю. Кононович была выявлена стоянка Хепоярви 2. Расстояние до зоны обследования составляет 4,6 км к северо-востоку.

Стоянка Токсово. Памятник открыт в 1926 г. Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным. На двух песчаных отмелях южного берега Кавголовского озера ими были собраны материалы неолитического времени. Находки состояли из мелких отщепов и осколков кремня, кусков побывавших в огне валунов (вероятно,

очажных) и более 200 фрагментов ямочно-гребенчатой керамики (Динцес, 1929). В 1930 и 1934 гг., Н.Н. Тихановой и, затем, Г.П. Сосновским также произведен поверхностный сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ (Гурина, 1961. С.438). В 1978 г. на стоянке сбор подъемного материала произведен археологической экспедицией Ленинградского дворца пионеров под руководством А.В. Виноградова (Виноградов, 1978. Л. 2). Разведками было установлено, что культурный слой, уходящий в озеро, сильно размывается, находки переотложены. Раскопки на памятнике не производились. Стоянка фиксируется по подъемному материалу, собранному в прибрежной полосе шириной около 3 м на расстоянии 0,1 км к западу от ручья, вытекающего из озера и впадающего в р. Охта (Лапшин, 1995. С. 174-175). Расстояние до зоны обследования составляет 0,7 км к востоку.

Местонахождение Кавголово. Памятник расположен на восточном берегу Кавголово озера на уровне воды. Первые сборы подъемного материала произвел краевед В.М. Соколов в 1960-х гг. (Герасимов, Лисицын, Тимофеев, 2003. С.8). В 1984 г. В.И. Тимофеевым «на северном берегу Кавголово озера, близ железнодорожной станции, в северной части пляжа, на уровне уреза воды» найдены разрозненные находки кварцевых орудий, в том числе кварцевый скребок на отщепе, «скребок кольского типа», массивный отщеп кварца. Датируется неолитом-ранним металлом (Тимофеев, 1984. Л.32). Расстояние до зоны обследования составляет 2,5 км к северо-востоку.

Стоянка Курголово 1. Памятник выявлен в 2008 г. С.Н. Лисицыным в рамках археологической экспертизы землеотвода под строительство многофункционального спортивного комплекса «Токсово» между озерами Хепоярви и Курголово севернее поселка Токсово, проводимой ЗАО «ЭНОТ» (Лисицын, 2008). У парковочной стоянки, был осмотрен склон террасы (высотой 70-75 м над уровнем моря), подрезанный дорогой.

В осыпи склона были найдены фрагменты керамики и кальцинированные кости. Проведенная здесь зачистка показала следующую стратиграфию: под слоем дерна и подзола, мощностью 5-10 см залегает слой интенсивно-красного песка толщиной около 20 см, который подстилается светло-желтым песком. Находки были приурочены к слою красного песка. Распространение этого слоя было прослежено около 100 м по направлению к озеру и на 20-30 м к северу от грунтовой дороги. В сторону озера распространение слоя обрывается на краю срезанной бульдозером парковочной площадки, очевидно, уничтожившей основную площадь древнего поселения. Обнаруженные фрагменты керамики относятся к периоду позднего неолита (2500-1500 лет до н.э.). На вершине холма были заложены рекогносцировочные шурфы. Культурный слой в них не зафиксирован.

В 2009 г. С.Н. Лисицыным и Д.В. Герасимовым были уточнены границы поселения и площадь археологического вскрытия памятника, составившая 250 кв.м. В том же году ЗАО «ЭНОТ» были разработаны меры по сохранению памятника

(«ЭНОТ», 2009). Расстояние до зоны обследования составляет 3,2 км к северо-востоку.

1.5. Анализ картографического материала

Для наиболее точного анализа непосредственно участка обследования стоит обратиться к картографическим данным.

На шведских планах конца XVII в. отображена система поселений на территории карельского перешейка. Согласно карте, составленной в 1676 г. штабс-капитаном Бергенгеймом, участок обследования располагался западнее озера Вероярви, каких-либо поселений в данном месте не отмечено.

На картах и планах начала-середины XIX в. участок обследования расположен на неосвоенной территории занятой лесом.

На протяжении первой половины XX вв. ситуация не меняется.

Таким образом участок обследования, на протяжении XVII-XX вв., не был затронут хозяйственной деятельностью человека.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались.
- Участок обследования расположен в исторической местности Токсово.
- В районе обследования финские поселения начали существовать не позднее XVII в.
- Непосредственно участок обследования располагался на территории занятой лесом.
- Каких-либо построек и объектов на участке обследования, согласно картографическому анализу, не зафиксировано.
- Известные памятники археологии находятся на достаточном удалении (не менее 0,7 км) и не попадают в зону проектируемого объекта.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка в границах участка проектирования объекта: «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область,

Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова» проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация территории.

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков). Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ были заложены 168 археологических шурфов (размерами 1x1 м и 2x2 м) и зачисток общей площадью 174 кв. м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями. Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов и зачисток на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin GPSMAP CSx 60. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-47 зона 2

(Ленинградская область). Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровой фотокамеры с разрешением не менее 12 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС). После окончания разведочных работ все шурфы рекультивировались, что подтверждается фотографически.

Территория, отводимая под проектирование объекта: «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова» находится в центральной части Всеволожского района. Общая площадь территории составляет 168,1 Га. Территория представляет собой многоугольник неправильной формы, вытянутый по оси северо-запад – юго-восток. Максимальные размеры территории с северо-запада на юго-восток составляют 1,95 км, с юго-запада на северо-восток – 1,25 м. Юго-западная граница территории проходит вдоль автодороги 41К-066, западная проходит по лесному массиву, северная и восточная – вдоль грунтовой автодороги, южная – по лесному массиву.

По восточной части территории обследования протекает р. Токса, вытекающая из Кавголовского озера. Река неширокая – около 5 м. Выражена пойма шириной до 40 м и первая надпойменная терраса. Ближайшим большим водоемом к территории обследования является Кавголовское озеро, расположенное в 400 м к востоку. Между территорией обследования и Кавголовским озером расположена заболоченная низина, являющаяся частью озерной котловины. Примыкающая к низине часть территории обследования не имеет выраженных террасовых уровней и также частично заболочена. Большая часть территории обследования расположена в пределах сельгового ландшафта. В восточной части высокие моренные холмы перемежаются обширными заболоченными низинами. Центральная и западная части более плоские. Перепады высот здесь не так сильно выражены. Значительные территории в западной и центральной частях подболочены.

Большая часть территории покрыта хвойным или смешанным лесом. В центральной части сохранились обвалованные площадки для хранения боеприпасов от располагавшейся здесь военной части, а также разветвленная сеть грунтовых дорог.

Наиболее перспективными с точки зрения обнаружения объектов археологического наследия на территории являются берега р. Токса, а также наиболее близкая к Кавголовскому озеру часть территории. Кроме того, перспективными являются и моренные холмы, на которых в средневековье часто располагались могильники. На указанных местах было заложено основное количество шурфов.

Всего было заложено 168 археологических шурфов (размерами 1x1 м и 2x2 м) и зачисток общей площадью 174 кв. м, с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

В ходе проведения археологических работ было выполнено 9 зачисток обнажений:

Длина зачисток от 1 до 1,5 м, глубина от 0,5 м до 1 м.

В зачистках прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой.
2. Серый лесной подзол.
3. Песок желтый среднезернистый (материковый слой).

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в зачистках отсутствуют.

Также было заложено 159 археологических шурфов: 5 шурфов размерами 2x2 м., 154 шурфа размерами 1x1 м. Общая площадь исследований составила 174 кв. м.

В шурфах прослежена похожая стратиграфия:

1. Дерновый слой.
2. Супесь коричневая гумусированная.
3. Песок желтый среднезернистый / супесь желтая или серая (материковый слой).

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ все шурфы были рекультивированы.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка в границах участка проектирования объекта: «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова» зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-5953/2023-0-1 от 15.08.2023 г.) в границах Испрашиваемой территории **отсутствуют** объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в

Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Объекты археологического наследия и объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия, отсутствуют в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0506001:251, расположенного на территории г.п. Токсово Токсовского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0506001:252, 47:07:0506001:253, 47:07:0506001:254, 47:07:0506001:255, 47:07:0506001:256, 47:07:0506001:257, 47:07:0506001:258, 47:07:0506001:259, 47:07:0506001:260, 47:07:0506001:261, 47:07:0506001:262, 47:07:0506001:264, 47:07:0506001:265, 47:07:0506001:266, 47:07:0506001:267, 47:07:0506001:268, 47:07:0506001:269, 47:07:0506001:270, 47:07:0506001:5 объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) **не располагает**.

Испрашиваемая территория расположена вне границ защитных зон объектов культурного наследия, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0506001:252, 47:07:0506001:253, 47:07:0506001:254, 47:07:0506001:255, 47:07:0506001:256, 47:07:0506001:257, 47:07:0506001:258, 47:07:0506001:259, 47:07:0506001:260, 47:07:0506001:261, 47:07:0506001:262, 47:07:0506001:264, 47:07:0506001:265, 47:07:0506001:266, 47:07:0506001:267, 47:07:0506001:268, 47:07:0506001:269, 47:07:0506001:270, 47:07:0506001:5, расположенных на территории г.п. Токсово Токсовского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в Комитете **отсутствуют**.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка в границах участка проектирования объекта: «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова» объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка в границах участка проектирования объекта: «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова» проведены археологические полевые работы в форме

археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не обнаружено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка в границах участка проектирования объекта: «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова».

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке в границах участка проектирования объекта: «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова» в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1 Копия Договора № 241/09/2023 от 27 сентября 2023 года.

Приложение 2 Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-5953/2023-0-1 от 15.08.2023 г.

Приложение 3 Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в границах участка проектирования объекта: «Рекреационно - досуговый парк,

расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.

Приложение 4 Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

Приложение 5 Копии градостроительных планов земельных участков.

Приложение 6 Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости.

Приложение 7 Копия справки № 14102/33 – 125.5-20 от 18.03.2024 г.

Приложение 8 Копия доверенности № 14102/33-161.5-845 от 29 декабря 2023 г.

Приложение 9 Сведения об экспертах.

Приложение 10 Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 11 Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 12 Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 13 Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Эксперт Субботин А. В.
Руководитель археологических исследований Соловьева Н. Ф.

«22» апреля 2024 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 04.08.2023 № 457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности.

Приложение 1

Копия Договора № 241/09/2023 от 27 сентября 2023 года

ДОГОВОР № 141/09/2023

г. Санкт-Петербург

«24» сентября 2023 года

ООО «АСП-Структура», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Баутина Евгения Андреевича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице заместителя директора Соловьевой Натальи Фёдоровны, действующего на основании Доверенности №14102/33-161.5-5 от 09 января 2023 г., с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель по поручению Заказчика обязуется собственными силами и/или с привлечением третьих лиц выполнить следующий комплекс работ:

проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и проведение государственной историко-культурной государственной экспертизы земельного участка в границах участка проектирования объекта: «Рекреационный - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова» (далее по тексту-Территория), (далее – Работы), в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к Договору) и в сроки, предусмотренные Графиком выполнения Работ (Приложение №2 к Договору), а Заказчик обязуется принять результат выполненных Работ и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Объем и результат Работ, состав разрабатываемой документации, технические, экономические и другие требования к выполняемым Работам должны соответствовать Техническому заданию (Приложение №1 к Договору), условиям Договора, требованиям нормативных актов Ленинградской области и законодательству РФ, и другим нормам, правилам и стандартам, принятым для Работ, предусмотренных настоящим Договором.

1.3. Результатом выполненных Работ, указанных в пункте 1.1. Договора, является:
- надлежащим образом разработанная и утвержденная (согласованная) Заказчиком Техническая документация по археологическим исследованиям, акт государственной историко-культурной экспертизы.

1.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора, Исполнитель предоставляет Заказчику на согласование программу инженерных изысканий. Программа работ должна содержать конкретные указания по всем аспектам изыскательских работ и содержать информацию о методах и средствах, с помощью которых будут получены изыскательские материалы, требующиеся в Техническом задании (Приложение №1) и нормативных документах.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Разработать Техническую документацию, качество и комплектность которой должно соответствовать требованиям нормативных документов и законодательству РФ, регламентирующих выполнение Работ по настоящему Договору.

2.1.2. Выполнить Работы своими силами и/или с привлечением третьих лиц в объеме, установленном настоящим Договором, в соответствии с Техническими заданиями, требованиями Градостроительного кодекса РФ, нормативными актами,



 «Исполнитель»

припятьми в Ленинградской области, а также обеспечить соответствие разрабатываемой Технической документации нормативам и правилам, регламентирующим выполнение Работ, определенных Договором.

2.1.3. Своевременно передать Заказчику Техническую документацию, материалы и иные результаты Работ, полученные в ходе исполнения обязательств по Договору.

2.1.4. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, Исполнитель во взаимодействии с Заказчиком обеспечивает передачу Технической документации и других материалов в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет).

2.1.5. Не вносить без предварительного согласования в письменной форме с Заказчиком изменения в Техническую документацию, оказывающие влияние на общую стоимость и сроки выполнения Работ.

2.1.6. В сроки, предусмотренные настоящим Договором, и за собственный счет устранять все недостатки, выявленные в ходе согласования Заказчиком результатов Работ для передачи в экспертизу, а также на основании письменного мотивированного обращения (претензии) Заказчика предоставить дополнительную документацию, соответствующую требованиям и условиям Договора.

2.1.7. Обеспечивать консультативное содействие при согласовании Технической документации в Комитете и при прохождении Заказчиком государственной/негосударственной экспертизы проектной документации и проверки сметной стоимости (при необходимости).

2.1.8. Выполнять письменные указания Заказчика, в том числе о внесении изменений и дополнений в Техническую документацию, если они не противоречат Техническому заданию, условиям настоящего Договора, а также требованиям нормативных документов и законодательству РФ.

2.1.9. Незамедлительно уведомлять Заказчика о любой предполагаемой или фактической остановке Работ, других факторах, которые влияют или могут повлиять на выполнение Работ, а также выявленных противоречиях, ошибках, пробелах или расхождениях с Техническим заданием, или о случаях выявления иных обстоятельств, не зависящих от Исполнителя, которые грозят качеству выполнения Работ либо делают невозможным их завершение в установленные сроки.

2.1.10. Доводить до сведения Заказчика, в том числе по его требованию, всю информацию о ходе и текущих результатах исполнения обязательств по Договору.

2.1.11. Использовать денежные средства, перечисленные Заказчиком в адрес Исполнителя, в качестве авансовых платежей, строго по целевому назначению.

2.1.12. Соблюдать коммерческую тайну и не разглашать сведения, ставшие известными Исполнителю в результате выполнения им своих обязательств по Договору.

2.1.13. При расторжении Договора до завершения выполнения Работ или при окончании срока действия Договора передать Заказчику в течение 10 (десяти) календарных дней, с момента предъявления соответствующего требования, разработанную Техническую документацию и другие результаты, полученные в ходе исполнения обязательств по Договору.

2.1.14. Обеспечить привлекаемым к Работе на Территории персоналом, в том числе персоналом организаций Субисполнителей, соблюдение Законодательства РФ в области охраны труда, пожарной безопасности, промышленной безопасности, охраны окружающей среды, водного законодательства, а также Политики ПАО «Газпром» в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, безопасности дорожного движения. Обеспечить наличие в необходимом количестве средств защиты, необходимых для выполнения Работ на Территории.

2.1.15. В период проведения Работ на Территории обеспечить выполнение персоналом необходимых мероприятий по безопасным условиям труда, технике безопасности и охране труда, правил, процедур, критериев и нормативов, направленных на сохранение жизни и здоровья работников в процессе трудовой деятельности,

2




противопожарных мероприятий, действующих в РФ требований к экологической безопасности и охране окружающей среды.

В случае, если Заказчик был привлечен за нарушения Исполнителя или привлеченных Субисполнителей к ответственности в области охраны труда, пожарной безопасности и промышленной безопасности, а также за нарушения технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, иных норм законодательства РФ, Исполнитель по требованию Заказчика обязуется возместить расходы, связанные с уплатой указанных административных и иных штрафов (пеней), а также возместить Заказчику и/или третьим лицам причиненный в связи с этим вред и возникшие расходы. За аварии, инциденты и несчастные случаи, произошедшие на Территории, возникшие по вине Исполнителя, обязуется в полном объеме по обоснованному письменному требованию возместить Заказчику и/или третьим лицам все причиненные убытки, ущерб и расходы.

Несет всю полноту ответственности за нарушения, совершенные персоналом Исполнителя на Территории, в области охраны труда, пожарной безопасности, промышленной безопасности, охраны окружающей среды, водного законодательства, за нарушения технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, иных норм законодательства РФ, а также за нарушение Политики ПАО «Газпром» в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, безопасности дорожного движения, стандартов и рекомендаций ПАО «Газпром» СТО Газпром серии 18000.

2.1.16. Исполнитель вправе привлекать к выполнению Работ Субисполнителей, только при условии письменного согласования привлекаемых лиц с Заказчиком в следующем порядке:

- Исполнитель направляет Заказчику письмо о получении согласия на привлечение к выполнению Работ по настоящему договору Субисполнителя, в котором указывает наименование привлекаемого лица с указанием организационно-правовой формы, ИНН, КПП, ОГРН, адрес местонахождения, предмет, планируемую стоимость и срок выполнения Работ;

- Заказчик принимает решение о привлечении лица в качестве Субисполнителя, либо предоставляет мотивированный отказ в таком привлечении, о чем сообщает Исполнителю в письменном виде в течение 7 (семи) рабочих дней с момента поступления запроса Исполнителя.

Согласование Субисполнителя Заказчиком не освобождает Исполнителя от ответственности перед Заказчиком за действия такого Субисполнителя. Исполнитель не вправе привлекать к выполнению работ Субисполнителей до получения в письменной форме согласия Заказчика.

В случае, если в течение 7 (семи) рабочих дней Заказчик не предоставил информацию о согласовании, либо отказе в согласовании Субисполнителя, такой Субисполнитель считается согласованным.

2.1.17. Обеспечить персонал, привлекаемый к выполнению Работ на Территории средствами индивидуальной защиты (СИЗ) в соответствии с типовыми отраслевыми нормами бесплатной выдачи специальной одежды, специальной обуви и других СИЗ (по отраслевой принадлежности).

2.1.18. Обеспечить применение при выполнении персоналом Работ на Территории, исправного инструмента, приспособлений, оборудования, средств измерения и контроля, а также не допускать их использования не по назначению.

2.1.19. При выполнении Работ на Территории не допускать персонал с признаками алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения.

2.1.20. При выполнении Работ на Территории организовать систематический контроль, включающий в себя документированные процедуры и обеспечивающий соблюдение требований производственной безопасности.

2.1.21. Приостановить выполнение Работ на Территории при выявлении грубых

нарушений требований производственной безопасности до момента их устранения.

2.1.22. В области охраны труда и промышленной безопасности при исполнении настоящего Договора Исполнитель обязуется:

- обеспечить привлечение к выполнению Работ квалифицированного персонала (в том числе персонала Субисполнителей), своевременно прошедшего обучение в области производственной безопасности (инструктажи, проверка знания требований охраны труда, обучение по пожарной безопасности, подготовку и аттестацию в области промышленной безопасности, обучение оказанию первой помощи пострадавшим на производстве, электробезопасности) и другое обучение, предусмотренное нормативными документами и/или профессиональными стандартами;

- при привлечении Субисполнителей к выполнению Работ на Территории Исполнитель должен включать в договоры с Субисполнителями все обязательства по соблюдению требований законодательства и внутренних документов Заказчика в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, а также Политики ПАО «Газпром» в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, безопасности дорожного движения;

2.1.23. Исполнитель незамедлительно должен:

- сообщать Заказчику о происшествиях (несчастных случаях, авариях, инцидентах) произошедших при проведении Работ на Территории;

- проводить расследование аварий, инцидентов, несчастных случаев, дорожно-транспортных происшествий и учитывать их у себя. Краткую информацию о результатах расследования аварий, инцидентов, несчастных случаев, произошедших в период проведения Работ на Территории направлять Заказчику в течение одного дня от даты утверждения материалов по расследованию происшествия.

2.1.24. По требованию Заказчика должен включить представителей Заказчика в состав комиссий по расследованию происшествий, предоставить отчетность, а также иную информацию о ходе и результатах расследований происшествий на Территории.

2.1.25. Осуществлять свою деятельность только при наличии членства в соответствующей СРО и всех разрешительных документов (лицензий, сертификатов, согласований, допусков и т.д.), предусмотренных законодательством Российской Федерации, нормативными документами ПАО «Газпром» и Общества в области производственной безопасности для выполнения Работ на Территории.

2.1.26. Обеспечить прохождение персоналом, привлекаемым к выполнению Работ на Территории, обязательных медицинских осмотров и психиатрических освидетельствований в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.1.27. В случае необходимости проведения Работ на Территории Исполнитель до начала их проведения должен сформировать и согласовать с Заказчиком план мероприятий по обеспечению производственной безопасности при выполнении Работ на Территории.

Не допускается начало проведения Работ Исполнителем на Территории до согласования Заказчиком и утверждения плана мероприятий по обеспечению производственной безопасности при выполнении Работ.

2.1.28. При выполнении Работ на Территории должен обеспечить соблюдение условий Договора, а также требований:

- Действующих законодательных и нормативно-правовых актов Российской Федерации в области производственной безопасности;

- Политики ПАО «Газпром» в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, безопасности дорожного движения.

2.1.29. Подписывая настоящий Договор, Исполнитель подтверждает, что он и его персонал ознакомлен:

- с Политикой ПАО «Газпром» в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, безопасности дорожного движения на официальном Интернет сайте [http:// www.gazprom.ru/about/production/safety/](http://www.gazprom.ru/about/production/safety/), обязуется отслеживать


4



5.2. Заказчик в течение **10 (десяти) рабочих дней** с даты получения документов, указанных в пункте 5.1. Договора, обязан их рассмотреть и при отсутствии замечаний, направить Исполнителю письмо о согласовании Заказчиком представленной документации для направления в Комитет.

5.3. В случае выявления Заказчиком недостатков к документации, представленной Исполнителем по п.5.1. Договора, Заказчик в течение срока, указанного в п.5.2. Договора, направляет Исполнителю письменные мотивированные возражения в отношении согласования представленной документации для направления в экспертизу.

5.4. Исполнитель обязан за свой счет устранить недостатки в течение **10 (десяти) рабочих дней**, если иной срок не оговорен Сторонами, и повторно направить Заказчику документацию на согласование для направления в Комитет.

5.5. Заказчик в течение **10 (десяти) рабочих дней** с даты получения документов, указанных в пункте 5.4. Договора, обязан их рассмотреть и при отсутствии замечаний, направить Исполнителю письмо о согласовании Заказчиком представленной документации для направления в Комитет.

5.6. В сроки, предусмотренные Графиком выполнения Работ (Приложение №2 к Договору) Исполнитель предоставляет Заказчику окончательные результаты Работ, Техническую документацию и материалы, состоящие из текстовой и графических частей, а также приложений к ним в текстовой, графической, цифровой и иных формах, и Акт сдачи-приемки выполненных Работ в 2 (двух) экземплярах.

5.7. Заказчик в течение **15 (пятнадцати) рабочих дней** с даты получения документов, указанных в пункте 5.6. Договора, обязан их рассмотреть, осуществить приемку результатов выполненных Работ и подписать Акты сдачи-приемки выполненных работ, или направить возражение.

5.8. Заказчик, обнаруживший недостатки в результатах Работ после приемки, не лишается права ссылаться на недостатки Работ и требовать от Исполнителя устранения недостатков за свой счет в установленные Заказчиком разумные сроки.

5.9. При возникновении между Заказчиком и Исполнителем спора по поводу недостатков выполненных Работ, либо их причин, по требованию любой из Сторон, проводится независимая экспертиза. Расходы за проведение экспертизы несет Сторона, потребовавшая экспертизу, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе Стороны поровну.

Сторона, в отношении которой независимая экспертиза установит неправомерность действий (если она не являлась плательщиком по услуге независимой экспертизы) обязана возместить другой стороне расходы по оплате независимой экспертизы.

5.10. Стороны согласовали, что право собственности на результаты Работ – Техническую документацию, созданную Исполнителем или Субисполнителями при исполнении настоящего Договора, а также на результаты интеллектуальной деятельности Исполнителя и возникшие исключительные права на них являются собственностью Заказчика с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ

5.11. Работы считаются выполненными надлежащим образом только после приемки Заказчиком Технической документации и другой отчетной технической документации в полном объеме, предусмотренном настоящим Договором, и с даты подписания Сторонами актов сдачи-приемки выполненных работ.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с даты подписания Сторонами.

6.2. Все дополнения и изменения к Договору оформляются в письменном виде, подписываются уполномоченными представителями Сторон и являются неотъемлемой частью Договора.

 7



6.3. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон, либо в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным законодательством РФ, а также в соответствии с пунктами 6.4., 6.5. и 6.6. настоящего Договора.

6.4. Сторона, решившая в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, направляет письменное уведомление другой Стороне не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты отказа от исполнения Договора.

6.5. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора помимо случаев, предусмотренных законодательством РФ, в следующих случаях:

6.5.1. Задержки Исполнителем сроков выполнения Работ, когда срок окончания Работ, установленный Договором, увеличивается более чем на 30 (тридцать) рабочих дней.

6.5.2. Неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Исполнителем принятых на себя обязательств, предусмотренных пунктом 2.1. настоящего Договора, в том числе, не предоставления более 2 (двух) раз Заказчику информации и/или однократного предоставления недостоверной информации по выполнению Договора.

6.5.3. Задержки передачи Заказчику разработанной Технической документации на срок более 30 (тридцати) календарных дней.

6.6. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора помимо случаев, предусмотренных законодательством РФ, также в случае задержки оплаты выполненных Работ на срок более 30 (тридцати) календарных дней.

6.7. При расторжении Договора по соглашению Сторон или в одностороннем порядке, Стороны в течение 10 (десяти) календарных дней после подписания соглашения о расторжении Договора, оформляют акт взаиморасчетов, акт о фактически выполненных объемах Работ к моменту расторжения Договора, а также передают/возвращают всю необходимую документацию (в т.ч. созданную Исполнителем в ходе реализации договора документацию и исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности). Исполнитель обязуется возвратить полученные по Договору денежные средства за вычетом стоимости фактически выполненных и принятых Заказчиком Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания актов, указанных в пункте.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Стороны обязуются сохранять строгую конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения Договора, и принять все возможные меры, чтобы предохранить полученную информацию от разглашения.

7.2. Конфиденциальные сведения не подлежат разглашению и распространению в иной форме, как в течение всего срока действия настоящего Договора, так и после прекращения его действия без ограничения срока.

7.3. Передача конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или иное разглашение такой информации могут осуществляться только с письменного согласия другой Стороны независимо от причины прекращения настоящего Договора.

7.4. Ограничения относительно разглашения информации не относятся к общедоступной информации или информации, ставшей таковой не по вине Сторон, а также к информации, ставшей известной Стороне из иных источников до или после ее получения от другой Стороны.

7.5. Стороны обязуются неукоснительно соблюдать все ограничения, установленные законодательством РФ, в отношении коммерческой и иных видов тайны.

7.6. Любой ущерб, причиненный Стороне несоблюдением требований Раздела 7 настоящего Договора, подлежит полному возмещению виновной Стороной.

8. СУБИСПОЛНИТЕЛИ

8




8.1. Исполнитель вправе привлекать к исполнению своих обязательств по настоящему Договору третьих лиц (далее – Субисполнители).

Исполнитель не вправе привлекать одного Субисполнителя/Субисполнителей на весь объем Работ, указанный в пункте 1.1. Договора.

8.2. Заказчик принимает исполнение обязательств Исполнителя по настоящему Договору, осуществленных силами Субисполнителей, как выполненные силами Исполнителя.

8.3. Исполнитель несет в полном объеме ответственность за качество и сроки выполнения Работ привлеченных им Субисполнителей.

8.4. Привлечение Субисполнителей не освобождает Исполнителя от обязательств и ответственности по настоящему Договору. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения Субисполнителей, как за свои собственные.

8.5. Организации, привлекаемые в качестве Субисполнителей, должны являться квалифицированными, опытными и компетентными в соответствующей области и быть способными выполнять Работы с соблюдением установленных требований.

8.6. Исполнитель гарантирует наличие у привлекаемых Субисполнителей всех разрешений и лицензий, необходимых для выполнения Работ по Договору, а также свидетельства члена саморегулируемой организации о допуске к выполняемым Работам, которые оказывают влияние на безопасность.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Каждая из Сторон должна выполнять свои обязательства надлежащим образом, в соответствии с требованиями Договора, а также оказывать другой Стороне всевозможное содействие в выполнении ее обязательств по Договору.

9.2. Сторона, у которой возникла невозможность исполнения обязательств по Договору, обязана незамедлительно сообщить об этом другой Стороне с целью согласования дальнейших действий.

9.3. При нарушении Исполнителем сроков сдачи результатов Работ, Заказчик вправе требовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1 % процента от цены Работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10 % процентов от цены Работ по Договору.


9.4. За задержку расчетов за выполненные Работы, Исполнитель вправе требовать уплаты неустойки в размере 0,1 % процента от цены Работ по Договору за каждый день просрочки, начиная с 10 рабочего дня после предъявления счета Исполнителем, но не более 10 % процентов от цены Работ по Договору.

9.5. При неправомерном удержании Исполнителем результатов Работ Заказчик вправе требовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1 % процента от цены Работ по Договору за каждый день просрочки.

9.6. Заказчик вправе начислить Исполнителю штраф в размере 0,1 % от Договорной цены за каждый случай привлечения Субисполнителя с нарушением порядка, предусмотренного Договором.

9.7. Уплата неустойки и возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от исполнения этих обязательств в натуре.

9.8. Стороны несут и другую ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством РФ.

 9



10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно наводнений, землетрясений, эпидемий, диверсий, военных действий, блокад, изменений законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по Договору, других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств и которые Стороны не в состоянии предвидеть и предотвратить.

10.2. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств постольку, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение настоящего Договора в установленный срок.

10.3. В случае, если продолжительность форс-мажорных обстоятельств превышает 30 (тридцать) календарных дней, настоящий Договор может быть расторгнут по письменному заявлению любой из Сторон.

10.4. Несмотря на наступление форс-мажорных обстоятельств, перед прекращением настоящего Договора вследствие форс-мажорных обстоятельств, Стороны осуществляют окончательные взаиморасчеты.

10.5. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия, а также в течение 30 (тридцати) календарных дней предоставить другой Стороне подтверждение форс-мажорных обстоятельств. Таким подтверждением будет являться справка или иной соответствующий документ, выданный уполномоченным государственным органом, расположенным по месту возникновения форс-мажорных обстоятельств.

10.6. Стороны признают, что неплатежеспособность Сторон не является форс-мажорным обстоятельством.

11. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

11.1. Заказчик является собственником результатов исполнения настоящего Договора, и к нему переходят исключительные права на результаты Работ, перечисленные в статье 1229 Гражданского кодекса РФ в полном объеме, включая исключительные права, возникшие у Исполнителя вследствие передачи последнему исключительных прав третьими лицами, на весь срок действия исключительных прав.

11.2. Заказчик является, в том числе, собственником интеллектуальных прав на результаты интеллектуальной деятельности, содержащихся в результатах Работ, выполненных Исполнителем и третьими лицами по заданиям Исполнителя, и надлежащим образом переданных Заказчику и третьими лицами Исполнителю соответственно, и вправе использовать результаты Работ полностью или частично по своему усмотрению, в том числе в собственной научной, коммерческой и иной деятельности, любым не противоречащим закону способом.

11.3. Исполнитель имеет право на использование результатов Работ исключительно в научных и иных некоммерческих целях только по согласованию с Заказчиком, оформляемому отдельным письмом.

11.4. Исполнитель обязуется по требованию Заказчика предоставить документы, подтверждающие, что результат Работ по настоящему Договору был создан творческим трудом конкретных физических лиц – авторов (работников Исполнителя, либо третьих лиц

10




на основании заключенных с ними гражданско-правовых договоров), а также документы, подтверждающие приобретение у авторов исключительного права на результат Работ в полном объеме.

11.5. Исполнитель, подписывая настоящий Договор, выражает свое безусловное согласие на переход Заказчику всех имущественных и исключительных прав на результаты Работ (выполненных как работниками Исполнителя, так и третьими лицами на основании заключенных между ними и Исполнителем гражданско-правовых договоров и надлежащим образом переданных Исполнителю) с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

Стоимость передаваемых исполнителем Заказчику имущественных и исключительных прав на результаты Работ входит в Цену Работ, указанную в пункте 3.1. Договора.

11.6. Исполнитель гарантирует, что выполненные по настоящему Договору Работы и Результаты Работ (как работниками Исполнителя, так и третьими лицами на основании заключенных с Исполнителем гражданско-правовых договоров) не нарушают интеллектуальных прав (исключительных прав, личных неимущественных прав и иных прав) третьих лиц.

Исполнитель несет перед Заказчиком ответственность за нарушение исключительных прав (авторских, патентных, лицензионных прав) третьих лиц в рамках реализации настоящего Договора. В случае предъявления Заказчику претензий о нарушении чьих-либо исключительных прав, которые ранее были переданы Заказчику Исполнителем, Исполнитель обязуется принять все возможные меры по защите интересов Заказчика, включая участие в судебных спорах на стороне Заказчика и компенсацию Заказчику расходов, убытков и штрафных платежей в полном объеме.

11.7. По условиям настоящего Договора Заказчик приобретает безусловное и не обремененное право собственности на документы и материалы, разработанные Исполнителем (в т.ч. на физические их носители), независимо от того, будет ли Заказчик либо третье лицо реализовывать строительство на Территории.

11.8. Стороны установили, что составление отдельного договора либо акта об отчуждении исключительного права или отдельного авторского договора не требуется (как в отношении Результата Работ, выполненных, Исполнителем, так и в отношении результатов работ, выполненных третьими лицами для Исполнителя на основании гражданско-правовых договоров).

Стоимость вознаграждения Исполнителя за отчуждение Заказчику исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, созданные в ходе разработки Исполнителем (либо третьими лицами на основании заключенных с Исполнителем гражданско-правовых договоров) Технической документации по настоящему Договору в объеме исключительных прав, предусмотренном настоящим Договором, включена в Цену Работ.

11.9. Любое публичное сообщение Сторон о Результатах Работ, созданных по настоящему Договору, должно сопровождаться указанием на то, что Результаты Работ созданы Исполнителем по заказу Заказчика в рамках настоящего Договора.

12. ГАРАНТИИ

12.1. Исполнитель гарантирует, что Работы будут выполнены в соответствии с требованиями настоящего Договора, Техническими заданиями, нормативными актами РФ и Ленинградской области, и несет ответственность за исправление недостатков в результатах Работ в соответствии со статьей 761 Гражданского кодекса РФ, в том числе за недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объектов, созданных на основе результатов Работ.

12.2. В случаях обнаружения недостатков результатов Работ, Исполнитель после подписания акта о выявленных недостатках должен безвозмездно устранить недостатки

11




за свой счет в течение срока, согласованного с Заказчиком и, при необходимости, переделать и/или доработать Техническую документацию.

12.3. В случае, если Исполнитель не приступил к устранению недостатков в согласованные с Заказчиком сроки после получения соответствующего требования Заказчика либо недостатки не устранены в установленный срок, Заказчик вправе устранить недостатки своими силами или с привлечением третьих лиц и отнести все расходы, понесенные Заказчиком в связи с таким устранением недостатков, на счет Исполнителя. Исполнитель обязан возместить такие расходы Заказчика в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения соответствующего требования Заказчика.

12.4. Исполнитель заверяет и гарантирует, что результат Работ разрабатывается исключительно для Заказчика в соответствии с настоящим Договором и носит оригинальный характер.

12.5. Стороны гарантируют, что на момент подписания настоящего Договора им ничего неизвестно о правах третьих лиц, которые могут быть нарушены отчуждением исключительных прав по настоящему Договору.

13. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ

13.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в связи с исполнением Договора, его изменением, расторжением или признания недействительным, подлежат разрешению путем переговоров, а достигнутые договоренности будут оформлены в виде дополнительных соглашений к настоящему Договору. Претензионный порядок разрешения спора является обязательным.

13.2. При ведении Сторонами претензионной работы, срок рассмотрения претензии и предоставления ответа на нее составляет 10 (десять) календарных дней с даты получения претензии Стороной.

13.3. Любое уведомление, сообщение, претензия или другая информация считаются переданными в день их получения Стороной. При этом они будут считаться полученными также в случаях, если их вручение оказалось невозможным в связи с отсутствием Стороны по адресу, указанному в настоящем Договоре, либо адрес оказался неверным, либо несуществующим.

13.4. В случае невозможности разрешения спора в претензионном порядке спор, вытекающий из настоящего Договора, подлежит рассмотрению в судебном порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде города Санкт-Петербург и Ленинградской области.

14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

14.1. Настоящий Договор представляет собой полную договоренность Сторон в отношении Работ и заменяет собой все предыдущие письменные и устные переговоры, заявления и договоренности в отношении предмета Договора. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору, не совершенные в письменной форме и не подписанные Сторонами, ничтожны.

14.2. Исполнитель при выполнении Работ руководствуется Техническим заданием, нормативными актами и документами по инженерным изысканиям, проектированию и строительству, действующими на момент заключения Договора.

14.3. Стороны заверяют и гарантируют, что созданы и действуют в соответствии с гражданским законодательством РФ, настоящий Договор подписан уполномоченными лицами, с соблюдением корпоративных процедур согласования.

14.4. Стороны признают и подтверждают, что каждая из них проводит политику полной нетерпимости к взяточничеству и коррупции, предполагающую полный запрет коррупционных действий и совершения выплат за содействие, выплат, целью которых



является упрощение формальностей в связи с хозяйственной деятельностью, обеспечение более быстрого решения тех или иных вопросов. Стороны руководствуются в своей деятельности применимым законодательством, разработанными на его основе политиками и процедурами, направленными на борьбу со взяточничеством и коррупцией.

14.5. Стороны обязаны незамедлительно информировать друг друга об изменении своих адресов, платежных реквизитов, а также иных обстоятельств, влияющих на исполнение обязательств по настоящему Договору.

14.6. В случае введения в действие новых нормативных документов по вопросам подготовки Технической документации, что существенным образом влияет на исполнение обязательств по настоящему Договору, в случае возникновения у Сторон спорных имущественно-правовых, юридических и других вопросов с третьими лицами, если это препятствует или затрудняет исполнение настоящего Договора, Стороны обязуются информировать друг друга о таких обстоятельствах.

14.7. Право собственности на результаты выполненных Работ по настоящему Договору переходит от Исполнителя к Заказчику после окончательной приемки Заказчиком Работ, выполненных Исполнителем на условиях настоящего Договора.

14.8. Исполнитель не имеет права на удержание результатов Работ по настоящему Договору.

14.9. Существенное изменение обстоятельств, из которых исходили Стороны при заключении настоящего Договора (согласно определению статьи 451 Гражданского кодекса РФ), не является основанием для внесения изменений или расторжения настоящего Договора любой Стороной по нему.

14.10. Исполнитель не вправе передавать свои права по Договору третьим лицам без письменного согласия на то Заказчика.

14.11. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

14.12. Настоящий Договор составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Заказчика и один - для Исполнителя.

15. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

15.1. Все перечисленные в настоящем разделе приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и должны соблюдаться Сторонами.

15.2. Приложение №1 – «Техническое задание на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной государственной/негосударственной экспертизы, для объекта: «Рекреационно-досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова».

15.3. Приложение №2 – «График выполнения Работ».

16. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ООО «АСП-Структура»

197183, г. Санкт-Петербург, ул. Дибуновская, д. 50, лит. А, пом. 96Н, оф. 209

ОГРН 1197847160752

ИНН/КПП 7814762434/781401001

р/с 40702810155000050774

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО

ПОДРЯДЧИК:

ИИМК РАН

Юридический/почтовый адрес: 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, литер А

Фактический адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 30.

ОГРН 1027809188527

ИНН 7825004658 КПП 784101001

13




СБЕРБАНК
к/с 30101810500000000653
БИК 044030653
Email: asp-structure@mail.ru

УФК по г. Санкт-Петербургу (ИИМК РАН, л/с
20726У45689)
СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА
РОССИИ//УФК ПО Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ Г.
Санкт-Петербург
БИК 014030106
К/с 40102810945370000005
Р/с 03214643000000017200

e-mail: ras@archo.ru
тел.: 8(812) 571-67-96
Заместитель директора ИИМК РАН

Генеральный директор

Е. Баутин



Н.Ф. Соловьева



14

«Исполнено» 

Приложение №1

к Договору на выполнение
проектно-изыскательских работ
от «17» сентября 2023 г. № 241/09/2023

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора ИИМК РАН

 /Н.Ф. Соловьёва

« » сентября 2023 года

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО «АСП-Структура»

 Н.А. Баутин

« » сентября 2023 года

Техническое задание

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной государственной экспертизы земельного участка в границах участка проектирования объекта:

«Рекреационно-досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Основание для проектирования	Договор на выполнение проектно-изыскательских работ от « <u> </u> » сентября 2023г. № <u> </u>
2.	Заказчик	ООО «АСП-Структура»
3.	Исполнитель	ИИМК РАН
4.	Адрес строительства.	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова.
5.	Вид строительства	Новое строительство
6.	Стадийность проектирования	Разработка стадии «Проектная документация»
7.	Источник финансирования	Внебюджетные средства/средства инвестора
8.	Назначение	Новое строительство зданий и сооружений рекреационно-досугового парка
9.	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность. Принадлежность к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам.	Не принадлежит
10.	Характеристика ожидаемых воздействий	1. Атмосферные осадки, поверхностные воды, включая подземные грунтовые воды, а также почвы и грунты. 2. Процессы подтопления, заболачивания, морозного пучения грунтов и иные неблагоприятные гидрологические явления.



11.	Принадлежность к опасным производственным объектам (ОПО)	Не принадлежит.
12.	Система координат	МСК-47
13.	Система высот	Балтийская 1977 года
14.	Уровень ответственности	В соответствии с п. 10.1 ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения" уровень ответственности здания принять КС-2 (нормальный).
15.	Виды инженерных изысканий	археологические изыскания
16.	Объем выполняемых работ	Проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в границах участка проектирования
17.	Сроки выполнения работ	В соответствии с графиком производства работ (приложение к Договору)
18.	Назначение и основные показатели объекта	<p>Территория объекта общей площадью 168,1 Га включает участки со следующими кадастровыми номерами:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 47:07:0506001:5 2. 47:07:0506001:252 3. 47:07:0506001:253 4. 47:07:0506001:254 5. 47:07:0506001:255 6. 47:07:0506001:256 7. 47:07:0506001:257 8. 47:07:0506001:258 9. 47:07:0506001:259 10. 47:07:0506001:260 11. 47:07:0506001:261 12. 47:07:0506001:262 13. 47:07:0506001:264 14. 47:07:0506001:265 15. 47:07:0506001:266 16. 47:07:0506001:267 17. 47:07:0506001:268 18. 47:07:0506001:269 19. 47:07:0506001:270 <p>На площадке, отведенной под строительство, предполагается размещение следующих объектов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Здание управления и приема гостей, общей площадью - 2000 кв.м.; 2. Здание проката спортивного инвентаря, общей площадью - 1000 кв.м.; 3. Примыкающий многоуровневый гостевой паркинг с паркингами для электрокаров – 2 строения, общей площадью - 7500 кв.м. каждый; 4. Гостиничный корпус для взрослых без детей, общей площадью – 12 400 кв.м.;




5. Аквазона для взрослых со СПА-комплексом и бассейнами под открытым небом, общей площадью - 6000 кв.м.;
6. Гостиничный корпус для семей с детьми, общей площадью - 16 100 кв.м.;
7. Семейная аквазона, общей площадью - 3000 кв.м.;
8. Гостевой семейный коттедж - 20 строений, площадью 200 кв.м. каждый;
9. Гостевой коттедж - 20 строений, площадью 140 кв.м. каждый;
10. Административный корпус гостевых коттеджей, общей площадью - 680 кв.м.;
11. Ресторан для проведения мероприятий, общей площадью - 1500 кв.м.;
12. Павильон для проведения мероприятий - 2 строения площадью 400 кв.м. каждый;
13. Семейный досуговый центр, общей площадью - 5100 кв.м.;
14. Шатер для проведения детских праздников на открытом воздухе - 2 строения;
15. Тематические семейные парки на площади 0,7 Га;
16. Конгресс-центр с концертным залом и универсальными спортивными залами, общей площадью - 6500 кв.м.;
17. Амфитеатр на 700 посадочных мест;
18. Премиальный медицинский центр с бутик отелем, общей площадью - 12500 кв.м.;
19. Спа-центр, общей площадью - 2200 кв.м.;
20. Премиальная гранд вилла - 3 строения, площадью 500 кв.м. каждая;
21. Премиальная вилла - 7 строений, площадью 250 кв.м. каждая;
22. Ресторан высокой кухни, общей площадью - 900 кв.м.;
23. Веревоочный парк площадью 3,8 Га;
24. Административное здание объектов спорта, общей площадью - 750 кв.м.;
25. Конноспортивный комплекс, общей площадью - 6710 кв.м.;
26. Административное здание клубного поселка ИЖС, общей площадью - 450 кв.м.;
27. Гараж, ремонтные мастерские, складские помещения, общей площадью - 750 кв.м.;
28. Хозяйственный корпус, складские помещения, общей площадью - 1200 кв.м.;
29. Общежитие для проживания обслуживающего персонала - 3 строения, площадью 900 кв.м. каждое;
30. Ангар для вертолетов, общей площадью - 680 кв.м.;
31. Вертолетная площадка - 2 строения;
32. Индивидуальный жилой дом в составе клубного поселка - 12 строений, площадью 600 кв.м. каждый;
33. Инженерная инфраструктура объекта,



	<p>представляющая собой комплекс инженерных коммуникаций, зданий и сооружений, входящий в состав систем, обеспечивающих снабжение территории, застройки ресурсами водоснабжения, канализации, дождевой канализации, теплоснабжения, энергоснабжения, газоснабжения, связи.</p> <p>34. Благоустройство территории объекта, представляющее собой комплекс мероприятий по инженерной подготовке к озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм, направленных на улучшение функционального, санитарного, экологического и эстетического состояния участка.</p> <p>Другие необходимые технико-экономические показатели объектов уточняются в ходе проектирования.</p>
<p>19. Требования к составу, содержанию Работ и Технической документации</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ, составление программы проведения работ (в течение 5 рабочих дней с даты заключения договора). 2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана. <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне, ознакомление с данными геологических и геофизических материалов. 2.2. Визуальное обследование участка исследований. 2.3. Составление краткой исторической справки. 3. Археологическое обследование участка: <ol style="list-style-type: none"> 3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных. 3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки. 3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта. 3.4. Разбивка археологических шурфов - 168 шурфов (1x1 м). 3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов. 3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа. 3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.




- 3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.
- 3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.
- 3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.
- 3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.
- 3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.
- 3.13. Ведение полевой документации.
4. Камеральные работы.
 - 4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов
 - 4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.
 - 4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.
 - 4.4. Зарисовка находок.
 - 4.5. Фотографирование находок.
5. При необходимости:
 - 5.1. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию
 - 5.2. Определение зерен и семян.
 - 5.3. Определение пород образцов древесины.
 - 5.4. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.
 - 5.5. Атрибуция нумизматических находок.
 - 5.6. Атрибуция воинских и других знаков.
 - 5.7. Эпиграфический анализ находок с надписями.
 - 5.8. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.
6. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд
7. Написание полного научно-технического отчёта.
8. Уведомление об окончании первого этапа.
9. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.
10. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы в региональный орган охраны объектов культурного наследия (по Доверенности Заказчика).

Отчетная документация должна соответствовать требованиям «Положения о порядке проведения



		<p>археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15 и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утвержденное Постановлением Правительства РФ №569 от 15.07.2009 г.).</p> <p>Результаты проведения научно-исследовательских работ в виде археологических разведок также должны быть в объеме, необходимом и достаточном для обоснования проектных решений, получения положительного заключения государственных/негосударственных экспертиз, в соответствии с нормативной документацией по данному виду работ.</p>
20.	<p>Нормативная, правовая и методическая база</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Федеральный закон РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ. 2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г. «Об охране окружающей среды». 3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 г. №972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»; 4. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; 5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15). <p>Иные федеральные, региональные и производственно-отраслевые нормативные документы, регулирующие деятельность в области проектирования и изыскательских работ.</p>
21.	<p>Требования к оформлению и результатам Работ, предоставляемых Заказчику</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Оформление Технической документации выполнить в объеме и степени детализации, предусмотренной требованиями Технического задания, нормативными документами и требованиями действующей в РФ системы проектной документации для строительства ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации». 2. Передаваемая Заказчику Техническая документация должна быть подписана уполномоченным на подписание документации представителем Исполнителя и лицами, осуществляющими подготовку Технической документации в соответствии с нормативно-правовыми актами в области сохранения культурного наследия.




3. Исполнитель передает Заказчику разработанную Техническую документацию в 3 (трех) экземплярах в бумажном виде (для научно-технического отчета) и в 3 (трех) экземплярах в электронном виде на DVD-R (CD-R) дисках (для научно-технического отчета и акта государственной историко-культурной экспертизы), оформленные и согласованные в соответствии с требованиями нормативных документов, стандартов, технических регламентов, состоящих из текстовой и графической частей и приложений (в текстовой, графической, цифровой и иных формах представления информации).

4. Электронные версии комплекта Технической документации передаются на DVD-R (CD-R) диске (дисках), изготовленных разработчиком Технической документации (оригинал-диск), и должны содержать Техническую документацию в редактируемых форматах (DWG, DOC, Excel, Word), а также в формате PDF.

5. Все сканированные электронные образцы, включая графику, должны быть собраны в отдельные электронные книги формата PDF, каждая книга или чертежи в отдельный PDF файл. Не допускается формирование документации по принципу «одна страница - один файл».

6. Файлы PDF текстовых документов должны предусматривать возможность копирования текстовой части, в случае если система позволяет распознать текст. В файлах PDF могут быть созданы закладки по оглавлению и по полному перечню таблиц и рисунков. Наименование файлов должно быть понятным, соответствовать наименованиям, указанным на титульных листах, в основных надписях (штампах) текстовых и графических документов и составу проектной и рабочей документации.

7. Состав материалов сформированного электронного документа и форма их представления (дизайн книг и чертежей) должны быть такими, чтобы при их распечатке обеспечивалось изготовление полной бумажной копии документа - без каких-либо дополнительных действий со стороны пользователя.

8. Графические изображения должны соответствовать оригиналу, как по масштабу, так и по цветовому отображению и должны быть оптимизированы для просмотра.

9. Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту Технической документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т. п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Использование форматов файлов, отличных от стандартных, согласовывается Сторонами дополнительно.

10. Маркировка дисков выполняется печатным способом с указанием: наименования объекта проектирования,



		<p>Заказчика, Исполнителя, даты изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка. Состав и содержание диска должны соответствовать комплекту Технической документации.</p> <p>11. Передача Технической документации и других результатов Работ, оформленных в установленном порядке, осуществляется с сопроводительными документами.</p>
22.	Требование к отчетной документации по результатам Работ	<p>1. Полный научно-технический отчет в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе (2 экземпляра - для Заказчика, 1 экземпляр - для Исполнителя);</p> <p>2. Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе;</p> <p>3. Копия сопроводительного письма в региональный орган охраны объектов культурного наследия о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе.</p>
23.	Порядок внесения изменений и дополнений в Техническое задание	<p>Все изменения и дополнения в Техническое задание считаются действительными, если они оформляются в письменном виде по взаимному согласию Сторон и утверждаются Заказчиком.</p>
24.	Дополнительные требования к техническим характеристикам Работ	<p>Исполнитель обязан производить Работы, не отступая от данного Технического задания, и в случае необходимости согласования Работ, в соответствии с документами, согласованными со всеми заинтересованными лицами и организациями в установленном порядке.</p> <p>При производстве Исполнителем Работ Исполнитель должен обеспечить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение инструктажей по технике безопасности, охране труда и противопожарной безопасности, с отметкой в журналах по технике безопасности; - наличие у всех работников средств индивидуальной защиты и специальной (защитной) одежды; <p>Исполнитель обязан предусмотреть и использовать все необходимые меры для защиты лесных насаждений и почвенного покрова от повреждения и нанесения им какого-либо иного ущерба.</p> <p>Всю ответственность за нарушение техники безопасности, охраны труда, требований пожарной, экологической безопасности несет Исполнитель.</p> <p>Доставка на Территорию, приемка, выгрузка, складирование товарно-материальных ценностей, необходимых для выполнения Работ, в соответствии с действующими санитарными, противопожарными нормами и условиями хранения для каждого вида материалов (инвентаря, оборудования, транспорта), осуществляется Исполнителем.</p> <p>Исполнитель до начала производства работ должен сформировать план мероприятий по обеспечению</p>




производственной безопасности при выполнении работ на объекте.

Не допускается начало производства работ Исполнителем (Субисполнителем) до согласования Заказчиком и утверждения руководителем Исполнителя плана мероприятий по обеспечению производственной безопасности при выполнении работ.

При выполнении Работ Исполнитель должен обеспечить соблюдение условий Договора, а также требований:

- СТО Газпром 18000.2-015-2021;

- Действующих законодательных и нормативно-правовых актов Российской Федерации в области производственной безопасности;

- Политики ПАО «Газпром» в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, безопасности дорожного движения;

- СТО Газпром 18000.1-001;

- СТО Газпром 18000.1-002;

- СТО Газпром 18000.1-003;

- СТО Газпром 18000.3-004;

- СТО Газпром 2-2.2-860-2021;

- СТО Газпром 18000.2-007-2018;

- СТО Газпром 18000.4-008-2019.

Приступая к производству Работ, Исполнитель подтверждает, что он и его персонал ознакомлен:

- с Политикой ПАО «Газпром» в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, безопасности дорожного движения на официальном Интернет сайте <http://https://www.gazprom.ru/about/production/safety/>, обязуется отслеживать её изменения;

- со стандартами и рекомендациями ПАО «Газпром» СТО Газпром 18000.1-001-2021,

СТО Газпром 18000.1-002-2020, СТО Газпром 18000.3-004-2020, СТО Газпром 2-2.2-860-2021; СТО Газпром 18000.2-007-2018; СТО Газпром 18000.4-008-2019. Р Газпром 18000.2-012-2020,

Р Газпром 18000.3-009-2019 размещёнными на сайте <https://www.gazprom.ru/about/production/safety/>.

Исполнитель обязан соблюдать требования, установленные инструкцией по организации пропускного режима, действующей Территории.

Смирнов



Приложение №2 к договору на выполнение работ от "27" сентября 2023 года

№ п/п	Наименование работ	сен.23		окт.23.			ноя.23			дек.23			январ.24			февр.24			мар.24			апр.24			май.24			июн.24			июл.24			авг.24			сен.24			окт.24		
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4					
1	Разработка программы изысканий																																									
2	Разработка ППР на проведение изысканий																																									
3	Согласование Заказчиком программы изысканий и ППР																																									
4	Выполнение археологических исследований																																									
5	Согласование Заказчиком результатов работ для разработки акта государственной историко-культурной экспертизы																																									
6	Выполнение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка																																									
7	Согласование Заказчиком результатов работ для подачи в Комитет																																									
8	Передача результатов Работ в Комитет																																									
9	Сдача-приемка результата работ																																									

ЗАКАЗЧИК:



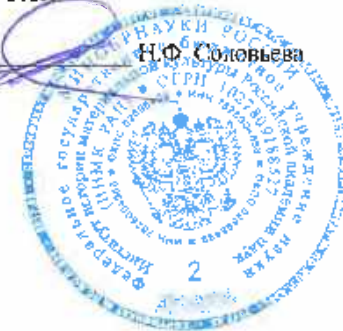
ООО «ИИИИ Структура»

Е.А. Баутин

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ИИМК РАН

М.П.



Н.Ф. Соловьева



Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 24 листов
Подпись *[Signature]*
«27» сентября 2023 года



Приложение 2

**Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия
Ленинградской области № 01-17-5953/2023-0-1 от 15.08.2023 г**



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Генеральному директору
ООО «Оптима ресурс»

Полянскому Н. М.

15.08.2023 № 01-17-5953/2023-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 01.08.2023 № ПГУ-9718123 (вх. от 01.08.2023 № 01-17-5953/2023) в отношении земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова, кадастровые номера: 47:07:0506001:251, 47:07:0506001:252, 47:07:0506001:253, 47:07:0506001:254, 47:07:0506001:255, 47:07:0506001:256, 47:07:0506001:257, 47:07:0506001:258, 47:07:0506001:259, 47:07:0506001:260, 47:07:0506001:261, 47:07:0506001:262, 47:07:0506001:263, 47:07:0506001:264, 47:07:0506001:265, 47:07:0506001:266, 47:07:0506001:267, 47:07:0506001:268, 47:07:0506001:269, 47:07:0506001:270, 47:07:0506001:5, площадь (кв. м): 2070000 (далее – Испрашиваемая территория), сообщая.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В границах Испрашиваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Объекты археологического наследия и объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия, отсутствуют в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0506001:251, расположенного на территории г.п. Токсово Токсовского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах земельных

участков с кадастровыми номерами 47:07:0506001:252, 47:07:0506001:253, 47:07:0506001:254, 47:07:0506001:255, 47:07:0506001:256, 47:07:0506001:257, 47:07:0506001:258, 47:07:0506001:259, 47:07:0506001:260, 47:07:0506001:261, 47:07:0506001:262, 47:07:0506001:263, 47:07:0506001:264, 47:07:0506001:265, 47:07:0506001:266, 47:07:0506001:267, 47:07:0506001:268, 47:07:0506001:269, 47:07:0506001:270, 47:07:0506001:5 объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) не располагает.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Испрашиваемая территория расположена вне границ защитных зон объектов культурного наследия, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Испрашиваемая территория не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:07:0506001:251, расположенного в г.п. Токсово Токсовского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области:

«Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка в границах участка проектирования и разработки документации по планировке территории с кадастровым номером 47:07:0506001:251 в г.п. Токсово Токсовского городского поселения Всеволожского муниципального района

Ленинградской области) от 27.10.2021, выполненный экспертом - юридическим лицом: ФГБУН «Институт истории материальной культуры Российской Академии наук» (аттестованный эксперт Трифонов А.В., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 18.11.2018 № 1996),

согласован письмом Комитета от 08.09.2022 № 01-09-6003/2022-0-1 (о согласии с выводом, изложенным в заключении (акте) экспертизы о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0506001:251 в г.п. Токсово Токсовского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке.

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0506001:252, 47:07:0506001:253, 47:07:0506001:254, 47:07:0506001:255, 47:07:0506001:256, 47:07:0506001:257, 47:07:0506001:258, 47:07:0506001:259, 47:07:0506001:260, 47:07:0506001:261, 47:07:0506001:262, 47:07:0506001:263, 47:07:0506001:264, 47:07:0506001:265, 47:07:0506001:266, 47:07:0506001:267, 47:07:0506001:268, 47:07:0506001:269, 47:07:0506001:270, 47:07:0506001:5, расположенных на территории г.п. Токсово Токсовского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в Комитете отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0506001:252, 47:07:0506001:253, 47:07:0506001:254, 47:07:0506001:255, 47:07:0506001:256, 47:07:0506001:257, 47:07:0506001:258, 47:07:0506001:259, 47:07:0506001:260, 47:07:0506001:261, 47:07:0506001:262, 47:07:0506001:263, 47:07:0506001:264, 47:07:0506001:265, 47:07:0506001:266, 47:07:0506001:267, 47:07:0506001:268, 47:07:0506001:269, 47:07:0506001:270, 47:07:0506001:5, согласно ст.28 Федерального закона № 73-ФЗ проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона

№ 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация:

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева

Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в границах участка проектирования объекта: «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _____

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в границах участка проектирования объекта: «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова»

Том 1

Отв. исполнитель к.и.н. Н. Ф. Соловьева

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Санкт-Петербург
2024

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23)

ББК: 63.4(2)

Инв.№ _____

Гриф. _____

Экз. _____

УТВЕРЖДАЮ:

Зам. директора ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева

2024 г.



ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ
ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЮ ПРОВЕДЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ УЧАСТКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ОБЪЕКТА: «РЕКРЕАЦИОННО - ДОСУГОВЫЙ ПАРК, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО
АДРЕСУ: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН, Г.П. ТОКСОВО, УЛ. НЕКРАСОВА»

241/09/2023-2024-ТО

Том 1

Объект по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово,

ул. Некрасова

Основание: Договор № 241/09/2023 от 27 сентября 2023 года

Заказчик: ООО «АСП-Структура»

Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель _____ к.и.н. Н. Ф. Соловьева

Санкт-Петербург

2024

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Отчет 2 Т., 458 с., 708 рис., 11 источников, 2 прил.

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН,
Г.П. ТОКСОВО, УЛИЦА НЕКРАСОВА, ШУРФ, АРХЕОЛОГИЧЕСКАЯ
РАЗВЕДКА.

Отчет содержит результаты археологической разведки, произведенной осенью 2023 г. на земельном участке в границах участка проектирования объекта: «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова».

Площадь обследуемого земельного участка – 168,1 Га.

Работы проведены на основании Открытого листа № 0865-2023, выданного Министерством культуры РФ 03 мая 2023 года на имя Соловьевой Натальи Федоровны (приложение Б).

Цель исследований заключалась в определении наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

В ходе полевых археологических работ произведен натуральный осмотр участка, заложено 168 археологических шурфов и зачисток общей площадью 174 кв. м, с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

Объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО


СОДЕРЖАНИЕ

Том 1

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ.....	2
РЕФЕРАТ.....	3
НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА.....	5
ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ.....	7
ВВЕДЕНИЕ.....	9
1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА.....	12
1.1. Топонимика исследуемого района.....	12
1.2. История заселения района исследования.....	12
1.3. История изучения археологических памятников Всеволожского района Ленинградской области.....	16
1.4. Анализ картографического материала.....	20
2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ.....	22
3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ.....	24
4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ.....	27
4.1. Общее описание территории.....	27
4.2. Описание шурфов и зачисток.....	28
Координаты шурфов (МСК 47 зона 2).....	90
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	92
СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ.....	93
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ (РИС. 1-354).....	94

Том 2

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ (РИС. 355-708).....	1-178
КОПИЯ ПИСЬМА КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ.....	179
КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА.....	183

Подп. и дата					
Взам. инв. №					
Инв. № дубл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
241/09/2023-2024-ТО-С					
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	
Разраб.		Н.Ф. Соловьева		25.09.23	Лит
Утв.		Н.Ф. Соловьева		25.09.23	Лист
					4
					Листов
					275
Полный научно-технический отчет					
ИИМК РАН					

58
НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

2. Федеральный Закон РФ "Об охране окружающей природной среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.;

4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569);

6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)

7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

8. Закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года N 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов

Подп. и дата						Лист
Взам. инв. №						
Инв. № дубл.						
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

241/09/2023-2024-ТО

59
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

Инев. № подл.	Подп. и дата
Инев. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инев. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

6

60
ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований объектов археологического наследия без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает 100 лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов, либо антропогенного вмешательства последних 100 лет (обратной засыпки траншей или строительных котлованов ранее откопанным культурным слоем, размыва берегов водоемов, в том числе искусственных и иных подобных процессов);

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации, о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

археологический шурф – прямоугольное в плане разведочное вскрытие грунта, площадь которого может варьировать от 1 до 20 кв. метров;

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

7

разрешение (открытый лист)⁶¹ – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Используемые сокращения:

БС – Балтийская система высот 1977 г.

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

КСИИМК – Краткие сообщения института истории материальной культуры Российской академии наук

МАЭ РАН – Музей антропологии и этнографии им. Петра Великого Российской академии наук

МСК – Местная система координат

НИИКСИ СПбГУ – Научно-исследовательский институт комплексных социальных исследований Санкт-Петербургского государственного университета

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

ФЗ – Федеральный Закон

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	241/09/2023-2024-ТО

62
ВВЕДЕНИЕ

Осенью 2023 г. сотрудниками Центра спасательной археологии ИИМК РАН было проведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в границах участка проектирования объекта: «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова» (рис. 1, 7, 8).

Площадь обследуемого земельного участка – 168,1 Га.

Работы осуществлялись на основании договора № 241/09/2023 от 27 сентября 2023 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «АСП-Структура», а также на основании ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Открытого листа № 0865-2023, выданного Министерством культуры РФ 03 мая 2023 года на имя к.и.н. Соловьевой Натальи Федоровны на право проведения археологических полевых работ на земельном участке в Бокситогорском, Всеволожском, Выборгском, Гатчинском, Кингисеппском, Ломоносовском, Лужском, Приозерском, Тосненском районах Ленинградской области. Срок действия Открытого листа: с 03 мая 2023 года по 27 марта 2024 года (Том 2, приложение Б).

В соответствии с письмом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-5953/2023-0-1 от 15 августа 2023 г. (Том 2, приложение А) в границах Испрашиваемой территории **отсутствуют** объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Объекты археологического наследия и объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия, отсутствуют в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0506001:251, расположенного на территории г.п. Токсово Токсовского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

земельных участков с кадастровыми номерами ⁶³ 47:07:0506001:252, 47:07:0506001:253, 47:07:0506001:254, 47:07:0506001:255, 47:07:0506001:256, 47:07:0506001:257, 47:07:0506001:258, 47:07:0506001:259, 47:07:0506001:260, 47:07:0506001:261, 47:07:0506001:262, 47:07:0506001:263, 47:07:0506001:264, 47:07:0506001:265, 47:07:0506001:266, 47:07:0506001:267, 47:07:0506001:268, 47:07:0506001:269, 47:07:0506001:270, 47:07:0506001:5 объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) **не располагает**.

Испрашиваемая территория расположена вне границ защитных зон объектов культурного наследия, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0506001:252, 47:07:0506001:253, 47:07:0506001:254, 47:07:0506001:255, 47:07:0506001:256, 47:07:0506001:257, 47:07:0506001:258, 47:07:0506001:259, 47:07:0506001:260, 47:07:0506001:261, 47:07:0506001:262, 47:07:0506001:263, 47:07:0506001:264, 47:07:0506001:265, 47:07:0506001:266, 47:07:0506001:267, 47:07:0506001:268, 47:07:0506001:269, 47:07:0506001:270, 47:07:0506001:5, расположенных на территории г.п. Токсово Токсовского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в Комитете **отсутствуют**.

Цель проведения разведки на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

заложения разведывательных ⁶⁴ археологических шурфов (археологические разведки).

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект ситуационных планов, исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования (рис. 2-6).

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка (рис. 9-50), заложены 168 разведывательных шурфов и зачисток общей площадью 174 кв. м (рис. 51-708) с целью выявления объектов культурного наследия на территории обследования.

Все известные памятники археологии находятся на достаточном удалении от участка обследования (не менее 0,7 км) и проектируемыми работами не затрагиваются.

Объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	241/09/2023-2024-ТО	Лист
												11

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Участок обследования расположен на территории Токсовского городского поселения Всеволожского района Ленинградской области (рис. 1, 7, 8).

1.1. Топонимика исследуемого района

Всеволожский район – муниципальное образование в составе Ленинградской области России. Является крупнейшим по населению муниципальным районом России. Старинная дворянская семья Всеволожских владела поместьем на территории современного города Всеволожск. Павел Александрович Всеволожский вложил в строительство железной дороги, которая проходила недалеко от поместья. Взамен он попросил назвать одну из станций "Всеволожская". Вокруг нее начал формироваться посёлок, который в 1963 г. был переименован в город Всеволожск.

Токсово (фин. Toksova) – посёлок городского типа во Всеволожском районе Ленинградской области. Административный центр Токсовского городского поселения. Название происходит от финского tuoksuva – пахнущее, благоухающее.

1.2. История заселения района исследования

В период Невской стадии последнего ледникового периода (примерно 12000 л. н.) ледник распадается на «языки» и тающие ледниковые воды заполняют впадины (Финский залив, Ладожское озеро, Онежское озеро) освобождая рельеф. Современная территория Ленинградской области освободилась ото льда приблизительно 10000 л. н. Форма рельефа характеризуется хорошей сохранностью и относительной молодостью ландшафтных покровов. К началу бореального периода (10000-8000 л. н.) растительный покров стал сплошным и довольно разнообразным с преобладанием сосны и березы, а климат – сухим и теплым.

Человеком территория Ленинградской области начала осваиваться около 10 тысяч лет назад, после отступления ледника. В эпоху мезолита сюда стали проникать племена первобытных охотников и рыболовов.

Начало активного заселения исследуемой территории относится к эпохе неолита. Это стоянки и местонахождения, расположенные по берегам рек и озер.

Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
			Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
Изм. № подл.	Изм. № подл.	Изм. № подл.	241/09/2023-2024-ТО				
			Лист				
			12				

Начало неолитической эпохи на Карельском перешейке⁶⁶ соответствует началу голоценового климатического оптимума и максимуму Литориновой трансгрессии, что соответствует времени около 7 000 л. н. Возникновение неглубоких заливов и проток между Ладожским озером и морем, а также потепление климата, создали благоприятные для жизни человека условия. К этому периоду относится ранне-неолитическая стоянка Хепоярви (6380-7230 л. н) на берегу озера Хепоярви. К позднему неолиту относятся стоянки Токсово и Курголово 1, местонахождения Кавгалово и Васкелово 1, местонахождения Лемболовские 1-5. Для этого времени характерно наличие гребенчато-ямочной керамики и каменных орудий из сланца и кремня. На территории Карельского перешейка известно небольшое количество памятников эпохи раннего металла (во Всеволожском районе такие памятники пока не обнаружены), что объясняется серьезной перестройкой природной обстановки, в связи с образованием реки Невы и понижением уровня ладожских вод.

С середины 1-го тысячелетия н. э., возрастает роль отдельных областей в регионе Балтийского моря. В это время на Карельском перешейке и в Северо-Западном Приладожье проживало местное население с чертами присущими каменному веку и пришлое население охотников, которые принесли с собой традиции изготовления железного оружия.

В VII—VIII вв. происходит становление центров постоянного населения. Формируется местный рынок, обслуживающий транснациональную торговлю по Волжскому пути. В западно-финскую по облику культуру здесь, в Приладожской Карелии, добавляются общепалтийские элементы, такие как браслеты, фибулы, определенные типы мечей, топоров и копий. На исследуемой территории в это время формируется культурная общность корела. Существуют различные версии происхождения корел. Некоторые исследователи, такие как К. А. Нордман, А. С. Жербин, И. П. Шаскольский полагали, что самобытная карельская культура существовала уже в I тыс. н.э. В. И. Равдоникас считал, что предки карел пришли с восточного Приладожья. Д. В. Бубрих называл в числе предков карел племя весь. Х. Киркинен видит в карелах результат взаимодействия чудских и вепских племён (Кочкуркина С.И 2004).

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

13

К концу XIII в. все ⁶⁷прибалтийско-финские племена попадают в зависимость от своих могущественных соседей: суоми и хяме – от шведов; карелы, водь, ижора, вепсы и чудь – от новгородцев.

До XVIII в., территория современного Всеволожского района, входила в Ореховский уезд, Корельской половины Водской пятины, и делилась на Иванской Куиваской, Воздвиженской, Корбоселской, и Ильинской Телкужской погосты. На протяжении многих веков Карельский перешеек подвергался шведской экспансии. В конце XV в. произошла массовая замена новгородского населения московским, в XVI в. частые военные действия между Московским государством и Швецией, голодные годы, моровые поветрия, хозяйственный кризис, проявившийся в Водской пятине с 1569-1571 гг., привели к запустениям и бегству населения пятины. С 1580-х гг. после завоевания этих территорий Швецией прошла волна нового массового исхода русского православного населения и замены его шведским и финским.

Новая война против Швеции, начатая российским царем Петром 19 августа 1700 г., стала не только борьбой России за выход к Балтийскому морю, но и борьбой за место Великой державы в Северной Европе. Первые удары небольших соединений петровских войск испытали жители Карельского перешейка осенью 1701 г. Шведский город Нотебург пал в октябре 1702 г., а в мае 1703 г. русскими войсками был взят ещё один шведский город – Ниеншанц. В 1721 г. Северная война закончилась Ништадтским миром. Новая граница России на Карельском перешейке была установлена северо-западнее Выборга.

В 1870 г. на Карельском перешейке вступила в строй железная дорога, связавшая Выборг с Санкт-Петербургом. Железнодорожное сообщение привело к быстрому росту новых дачных поселений.

В 1927 г. на территории современного Всеволожского района были образованы три района: Ленинский с райцентром в посёлке Всеволожский, Парголово и Куивозовский финский национальный район. В 1930 г. Ленинский и Парголово районы вошли в состав вновь образованного Ленинградского Пригородного района с райцентром в Ленинграде. В 1936 г. Ленинградский Пригородный район был расформирован, и на его территории

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

были образованы Всеволожский,⁶⁸ Красносельский, Парголовский и Слуцкий районы. Во время Великой Отечественной Войны по территории района проходила «Дорога жизни». 1 января 2006 г. Всеволожский район получил статус муниципального района.

Токсово

Впервые Токсово упоминается в «Переписной окладной книге Водской Пятины 1500 года». Основным населением этих земель был ижоры, южная ветвь карел. Из переписной книги известно, что часть токсовских земель относилась к православной церкви Иоанна Предтечи в крепости Орешек.

Земли Токсово относились к Воздвиженскому Корбосельгскому погосту Ореховецкого уезда. В поселение Токсово входило несколько деревень: «Старая деревня на Кавгале», «На Кавгале у Ксоково», «На Кавгале у часовни», «На Кавгале под горой», «Деревня Токсово-Килина у озера», «Токсово - Муидусова гора». Переписные Новгородские книги хранят имена тогдашних владельцев разных токсовских деревень: «своеземцы Кондратах да Максимка Онаньины», Гридя да Степан Кузьмины дети Лукина Токарева», «люрюк Якушев, а также монастырь Святого Иоанна Предтечи Орешка с Корельской стороны».

В шведский период (XVII в.) Токсово становится крупным центром религии и культуры. В 1625 году была основана токсовская лютеранская община. Первая Андреевская кирха располагалась между Лупполово и Вартемягами, но была сожжена в 1704 году. В 1757 году деревянная кирха была отстроена заново в Токсове (она прослужила около полувека и была разобрана в 1800-х гг.).

После окончания Северной войны токсовские земли в целях скорейшего их заселения раздают частным лицам. Мызу «Токсово» закрепили за ведомством Казённой палаты. В мызу входили деревни: Хиттола, Кавгуколь, Вессмаль, Ворколово, Кантолово, Гепоярвн, Гимаслово, Другое Гимаслово, Пурново.

К 1883 г. вся Токсовская волость с одиннадцатью деревнями и населением 3692 человека стала принадлежать ведомству коменданта Санкт-Петербургской крепости. Первое место у жителей Токсово занимал молочный промысел (75 % от всеобщего числа дворов). Второе место по доходности – у ягодного и

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

15

грибного промыслов. Крестьяне сбывали бруснику, клюкву, морошку, чернику, землянику непосредственно в Петербург, выручая большие деньги. Множество дворов Токсовской волости занималось драньём ивовой коры. Исключительно в Токсовской волости занимались изготовлением метёлок.

В 1927 г. разрозненные финские хутора и деревни объединяют в Куйвозовский финский национальный район Ленинградского округа, в 1936 году преобразуют в Токсовский национальный финский район Ленинградской области, в который входило 26 сельских советов, в том числе 24 национальных финских с/с.

Несмотря на то, что Токсово находилось в пограничной зоне, планом развития Большого Ленинграда ему отводилась роль городского спортивно-оздоровительного центра, где намечалось разместить ряд спортивных сооружений, домов отдыха и санаториев.

13 мая 1963 г. дачный посёлок Токсово был отнесён к категории рабочих посёлков, а Токсовский сельсовет – ликвидирован.

1.3. История изучения археологических памятников Всеволожского района Ленинградской области

Первые данные о памятниках археологии Всеволожского района относятся к началу второй четверти XX века. Начало систематического изучения памятников каменного века юга Карельского перешейка связано с деятельностью в 1910-1920-х гг. местных краеведческих объединений. В 1926 году Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным была открыта и обследована неолитическая стоянка у поселка Токсово (Динцес 1929; Гурина 1961). Следующие археологические изыскания в районе относятся к 1930 и 1934 гг., когда на стоянке Токсово Н.Н. Тихановой и, затем, Г.П. Сосновским был произведен сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ (Гурина 1961). После Второй мировой войны исследования на территории Карельского перешейка не были систематическими. Материалы по каменному веку Карельского перешейка были обобщены в фундаментальном труде Н.Н. Гуриной вышедшем в свет в 1961 году. Второй этап изучения Всеволожского района начался в 70-х гг. XX в. В 1978 г. археологическая экспедиция Ленинградского

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

дворца пионеров под руководством А.В. Виноградова провела разведочные работы на неолитических памятниках Карельского перешейка с посещением стоянки Токсово. В том же году И.В. Верещагина производит раскопки неолитической стоянки Хепоярви у озера Хепоярви (Верещагина 1978). В 1984 г. Ленинградским неолитическим отрядом ЛОИА АН СССР (сейчас ИИМК РАН) под руководством В.И. Тимофеева на территории района открыты четыре памятника каменного века: местонахождения Лемболовское 1-3 и местонахождение Васкелово, где были собраны кварцевые орудия труда. В 1987 г. экспедицией ЛОИА под руководством А. И. Саксы на территории района открыт первый памятник средневековья – селище у д. Морье. С конца 1990-х гг. интерес к памятникам каменного века на территории Карельского перешейка возрос, в результате был реализован ряд международных и российских проектов (деятельность В.И. Тимофеева, С.Н. Лисицына, Г.И. Зайцева, М.А. Кулькова, Д.В. Герасимова). С 2000-х гг. новостроечные и экспертные работы в районе проводили экспедиции ИИМК РАН, СЗАЭ НИИКСИ СПбГУ (руководитель В.Ю. Соболев) и др. учреждения.

1.4. Памятники археологии и объекты культурного наследия в непосредственной близости от трассы обследования (рис. 6).

Непосредственно на участке производства работ известные археологические объекты отсутствуют. Наиболее близкими относительно обследуемого участка являются археологические памятники, расположенные в районе пос. Токсово, а именно: стоянка Хепоярви, стоянка Токсово, местонахождение Кавголово, стоянка Курголово 1.

Стоянка Хепоярви. Памятник расположен в 3 км к востоку от станции Кавголово, в 0,8 км к востоку от северо-восточной окраины п. Токсово, на северном берегу оз. Хепоярви, на узком мысу на высоте 2 - 5 м над уровнем воды (Лапшин, 1995; Герасимов, Лисицын, Тимофеев, 2003; Верещагина, 2003). Поселение было открыто в 1978 г. учащимися археологического кружка под руководством преподавателя В.М. Соколова. В том же году памятник исследован И.В. Верещагиной. На площади раскопа в 124 кв.м. раскрыты 3 очага, сложенные из камней. Культурный слой – гумусированный бурый песок

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	241/09/2023-2024-ТО	Лист
											17

71
 мощностью до 0.4 м, залегающий на большей части площади непосредственно под дерном. Находки – скребки на отщепах, ножевидные пластины, пилки, резцы, остря, наконечник стрелы, тесло, топорики, отщепы, точильные и шлифовальные плитки, изготовленные, в основном, из кварца, а также из кремня, сланца, песчаника, кварцита. Керамика представлена культурой сперрингс, нарвского типа и гребенчато-ямочной. Относится к раннему и развитому неолиту (Верещагина, 2003. С. 140-153). Расстояние до зоны обследования составляет 5,1 км к северо-востоку.

Местонахождение Хепоярви. Памятник выявлен в 2007 г. С.С. Макаровым, при обследовании земельного участка общей площадью 109,4 га Учебного центра Военного института физической культуры (Макаров, 2007). В процессе визуального обследования западного берега оз. Хепоярви, у обреза воды было обнаружено местонахождение кварцевых артефактов, среди которых представлен один нуклеус и семь кварцевых отщепов, относящихся к эпохе камня (неолитическому времени). Для проверки наличия культурного слоя на береговых террасах были заложены 3 шурфа, размерами 1х1 м. В шурфах культурный слой и артефакты обнаружены не были. Местонахождение не локализовано. Позже С. А. Васильевым и Е. Ю. Кононович была выявлена стоянка Хепоярви 2. Расстояние до зоны обследования составляет 4,6 км к северо-востоку.

Стоянка Токсово. Памятник открыт в 1926 г. Л. А. Динцесом и С.Н. Замятниным. На двух песчаных отмелях южного берега Кавголовского озера ими были собраны материалы неолитического времени. Находки состояли из мелких отщепов и осколков кремня, кусков побывавших в огне валунов (вероятно, очажных) и более 200 фрагментов ямочно-гребенчатой керамики (Динцес,1929). В 1930 и 1934 гг., Н. Н. Тихановой и, затем, Г. П. Сосновским также произведен поверхностный сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ (Гурина, 1961. С.438). В 1978 г. на стоянке сбор подъемного материала произведен археологической экспедицией Ленинградского дворца пионеров под руководством А.В. Виноградова (Виноградов, 1978. Л. 2). Разведками было установлено, что культурный слой, уходящий в озеро, сильно размывается,

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

находки переотложены. Раскопки на памятнике не производились. Стоянка фиксируется по подъемному материалу, собранному в прибрежной полосе шириной около 3 м на расстоянии 0,1 км к западу от ручья, вытекающего из озера и впадающего в р. Охта (Лапшин, 1995. С. 174-175). Расстояние до зоны обследования составляет 0,7 км к востоку.

Местонахождение Кавголово. Памятник расположен на восточном берегу Кавголово озера на уровне воды. Первые сборы подъемного материала произвел краевед В. М. Соколов в 1960-х гг. (Герасимов, Лисицын, Тимофеев, 2003. С.8). В 1984 г. В. И. Тимофеевым «на северном берегу Кавголово озера, близ железнодорожной станции, в северной части пляжа, на уровне уреза воды» найдены разрозненные находки кварцевых орудий, в том числе кварцевый скребок на отщепе, скребок кольского типа», массивный отщеп кварца. Датируется неолитом-ранним металлом (Тимофеев, 1984. Л. 32). Расстояние до зоны обследования составляет 2,5 км к северо-востоку.

Стоянка Курголово 1. Памятник выявлен в 2008 г. С. Н. Лисицыным в рамках археологической экспертизы землеотвода под строительство многофункционального спортивного комплекса «Токсово» между озерами Хепоярви и Курголово севернее поселка Токсово, проводимой ЗАО «ЭНОТ» (Лисицын, 2008). У парковочной стоянки, был осмотрен склон террасы (высотой 70-75 м над уровнем моря), подрезанный дорогой.

В осыпи склона были найдены фрагменты керамики и кальцинированные кости. Проведенная здесь зачистка показала следующую стратиграфию: под слоем дерна и подзола, мощностью 5-10 см залегает слой интенсивно-красного песка толщиной около 20 см, который подстилается светло-желтым песком. Находки были приурочены к слою красного песка. Распространение этого слоя было прослежено около 100 м по направлению к озеру и на 20-30 м к северу от грунтовой дороги. В сторону озера распространение слоя обрывается на краю срезанной бульдозером парковочной площадки, очевидно, уничтожившей основную площадь древнего поселения. Обнаруженные фрагменты керамики относятся к периоду позднего неолита (2500-1500 лет до н.э.). На вершине холма

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	241/09/2023-2024-ТО	Лист
											19

были заложены рекогносцировочные шурфы. Культурный слой в них не зафиксирован.

В 2009 г. С.Н. Лисицыным и Д.В. Герасимовым были уточнены границы поселения и площадь археологического вскрытия памятника, составившая 250 кв.м. В том же году ЗАО «ЭНОТ» были разработаны меры по сохранению памятника («ЭНОТ», 2009). Расстояние до зоны обследования составляет 3,2 км к северо-востоку.

1.4. Анализ картографического материала

Для наиболее точного анализа непосредственно участка обследования стоит обратиться к картографическим данным.

На шведских планах конца XVII в. отображена система поселений на территории карельского перешейка. Согласно карте, составленной в 1676 г. штабс-капитаном Бергенгеймом, участок обследования располагался западнее озера Вероярви, каких-либо поселений в данном месте не отмечено.

На картах и планах начала-середины XIX в. участок обследования расположен на неосвоенной территории занятой лесом (рис. 2-4).

На протяжении первой половины XX вв. ситуация не меняется (рис. 5).

Таким образом участок обследования, на протяжении XVII-XX вв., не был затронут хозяйственной деятельностью человека.

Выводы

В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались.

- Участок обследования расположен в исторической местности Токсово.
- В районе обследования финские поселения начали существовать не позднее XVII в.
- Непосредственно участок обследования располагался на территории занятой лесом.
- Каких-либо построек и объектов на участке обследования, согласно картографическому анализу, не зафиксировано.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	241/09/2023-2024-ТО	Лист
											20

- Известные памятники ⁷⁴ археологического наследия находятся на удалении (не менее 0,7 км) и проектированием не затрагиваются.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
241/09/2023-2024-ТО					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					21

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ⁷⁵

Всеволожский муниципальный район находится в северной части Ленинградской области, расположен на Карельском перешейке. Всеволожский район граничит на севере – с Приозерским муниципальным районом; на юго-востоке – с Кировским муниципальным районом; на западе – с городом федерального подчинения Санкт-Петербургом; на северо-западе – с Выборгским муниципальным районом. Площадь района составляет 3036,4 км². Административный центр – город Всеволожск. Расстояние от административного центра района до Санкт-Петербурга – 28 км. В состав района входит 154 населённых пунктов. Численность населения на 2017 год составляла 326 753 человек. На юге район выходит к реке Нева, с востока территория района омывается водами Ладожского озера. Основные озера на территории района: Лемболовское, Кавголовское, Хепоярви, Воляярви. По территории района протекает река Охта.

Территория района равнинная, низкая и почти плоская в восточной и южной частях и холмистая на западе и северо-западе. Максимальные высоты над уровнем моря достигают 170-180 метров на севере района, а наиболее низкие – урез воды в Неве – менее 1 м. Район входит в состав Балтийско-Ладожского ландшафтного округа. На территории района расположены юго-восточная и восточная части центральной возвышенности Карельского перешейка, часть Приладожской низменности и правобережная часть Приневской низины. Все они сложены кембрийскими осадками (песками, песчаниками, глинами), перекрытыми мореной, ленточными глинами, супесями и песками.

Нижние водоносные горизонты с напорными водами залегают в кембрийских слоях; их водообильность невелика, вода сильно минерализована. Грунтовые воды находятся в озерно-ледниковых отложениях на глубине 1-6 м.

Тип местности района южная тайга. Коренными являются хвойные леса, которые покрывают около 60 % всей площади района. Преобладающими являются сосновые леса.

Почвы на возвышенностях подзолистые, песчаные, и супесчаные, на низменностях большей частью торфяно-подзолисто-глеевые и торфяные.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Ив. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	241/09/2023-2024-ТО	Лист
											22

Территория Токсовского городского поселения занимает представляет собой камовый ландшафт с чередованием округлых камовых холмов, сложенных мощными песками с гравием и галькой, котловин, часто заболоченных и участков волнистых песчаных равнин. Максимальные абсолютные высоты достигают 115-136 м, склоны часто круты, имеют относительные превышения до 40 м. Ландшафт богат озерами. На склонах и вершинах холмов некогда господствовали сухие сосновые боры и ельники-зеленомошники, однако немалая их часть после вырубki заменена мелколиственными травяными лесами. Преобладающая растительность – вторичные березовые, еловые и осиновые леса, реже – сосняки.

Болота широко распространены вдоль озер, а также в межкамовых понижениях. На территории Токсовского городского поселения располагаются три крупных болотных массива: одно болото верхового типа и два – переходного. Большая часть из них – чистые, лишенные древостоя, на многих обычно встречаются низкостелетные сосна и береза.

Растительность лугов представлена высоким сомкнутым травостоем с преобладанием лисохвоста лугового. На лесных полянах сформированы щучковые и разнотравно-мелкозлаковые луга из полевицы тонкой с участием разнотравья и бобовых. На насыпных валах значительно участие сорно-рудеральных растений.

На территории Токсовского городского поселения встречаются несколько видов растений, включенных в Красную Книгу Ленинградской области: полушник озерный, лобелия Дортмана, ситник растопыренный.

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Инв. № дубл.	Взам. инв. №				
		Подп. и дата				
		Инв. № подл.				
		Инв. № дубл.				
241/09/2023-2024-ТО					Лист	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	23	

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ⁷⁷

В рамках работ по проведению историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в границах участка проектирования объекта: «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова» проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов (рис. 9-50, рис. 51-708).

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксацию их современного состояния;

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	241/09/2023-2024-ТО	Лист
											24

- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация территории (рис. 9-50).

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков). Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ были заложены 168 археологических шурфов и зачисток общей площадью 174 кв. м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	241/09/2023-2024-ТО	Лист
	25										

напластований, осуществлялась ⁷⁹ контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями. Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов и зачисток на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin GPSMAP CSx 60. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-47 зона 2 (Ленинградская область). Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровой фотокамеры Sony с разрешением не менее 12 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС). После окончания разведочных работ все шурфы рекультивировались, что подтверждается фотографически.

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № подп.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

26

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ⁸⁰

4.1. Общее описание территории

Территория, отводимая под проектирование объекта: «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова» находится в центральной части Всеволожского района. Общая площадь территории составляет 168,1 Га. Территория представляет собой многоугольник неправильной формы, вытянутый по оси северо-запад – юго-восток. Максимальные размеры территории с северо-запада на юго-восток составляют 1,95 км, с юго-запада на северо-восток – 1,25 м. Юго-западная граница территории проходит вдоль автодороги 41К-066, западная проходит по лесному массиву, северная и восточная – вдоль грунтовой автодороги, южная – по лесному массиву.

По восточной части территории обследования протекает р. Токса, вытекающая из Кавголовского озера. Река неширокая – около 5 м. Выражена пойма шириной до 40 м и первая надпойменная терраса (рис. 9-14). Ближайшим большим водоемом к территории обследования является Кавголовское озеро, расположенное в 400 м к востоку. Между территорией обследования и Кавголовским озером расположена заболоченная низина, являющаяся частью озерной котловины (рис. 15, 16). Примыкающая к низине часть территории обследования не имеет выраженных террасовых уровней и также частично заболочена (рис. 17-22). Большая часть территории обследования расположена в пределах сельгового ландшафта. В восточной части высокие моренные холмы перемежаются обширными заболоченными низинами (рис. 23-24). Центральная и западная части более плоские. Перепады высот здесь не так сильно выражены. Значительные территории в западной и центральной частях подболочены (рис. 25-39).

Большая часть территории покрыта хвойным или смешанным лесом. В центральной части сохранились обвалованные площадки для хранения боеприпасов от располагавшейся здесь военной части, а также разветвленная сеть грунтовых дорог (рис. 39-50).

Инва. № дубл.	Инва. №	Подп. и дата					
Инва. № подл.	Инва. №	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	241/09/2023-2024-ТО		Лист
							27

Наиболее перспективными с ⁸¹ точки зрения обнаружения объектов археологического наследия на территории являются берега р. Токса, а также наиболее близкая к Кавголовскому озеру часть территории. Кроме того, перспективными являются и моренные холмы, на которых в средневековье часто располагались могильники. На указанных местах было заложено основное количество шурфов.

4.2. Описание шурфов и зачисток

Шурф 1 (рис. 51-54). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,4 м. Шурф расположен в юго-восточной части территории, на левом берегу р. Токса, на первой надпойменной террасе, в 15 м к востоку от уреза воды, в хвойном лесу. Шурф заложен с целью определить наличие культурных напластований по берегу р. Токса.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,05 м
2. Супесь коричневая гумусированная мощностью 0,1 м
3. Супесь желтая обводненная (материковый слой) – видимая мощность до 0,25 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 2 (рис. 55-58). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,3 м. Шурф расположен в юго-восточной части территории, на левом берегу р. Токса, в пойме, в 5 м к востоку от уреза воды, в хвойном лесу. Шурф заложен с целью определить наличие культурных напластований по берегу р. Токса.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,05 м
2. Супесь коричневая гумусированная мощностью 0,1 м
3. Супесь серая с ожелезнениями обводненная (материковый слой) – видимая мощность до 0,25 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

82

Шурф 3 (рис. 59-62). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,4 м. Шурф расположен в юго-восточной части территории, на левом берегу р. Токса, на краю первой надпойменной террасы, в 20 м к востоку от уреза воды, в хвойном лесу. Шурф заложен с целью определить наличие культурных напластований по берегу р. Токса.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,05 м
2. Супесь коричневая гумусированная мощностью до 0,15 м
3. Песок желтый мелкозернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,25 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 4 (рис. 63-66). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,3 м. Шурф расположен в юго-восточной части территории, на левом берегу р. Токса, на первой надпойменной террасе, в 30 м к востоку от уреза воды, в хвойном лесу. Шурф заложен с целью определить наличие культурных напластований по берегу р. Токса.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,05 м
2. Супесь коричневая сильно гумусированная мощностью до 0,2 м
3. Супесь светло-коричневая с галькой и валунами (материковый слой) – видимая мощность до 0,1 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 5 (рис. 67-70). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,4 м. Шурф расположен в юго-восточной части территории, на левом берегу р. Токса, на первой надпойменной террасе, в 30 м к востоку от уреза воды, в хвойном лесу. Шурф заложен с целью определить наличие культурных напластований по берегу р. Токса.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,05 м

Подп. и дата						241/09/2023-2024-ТО	Лист 29
Взам. инв. №							
Инв. № дубл.							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			

2. Супесь коричневая гумусированная мощностью до 0,2 м

3. Песок желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,2 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 6 (рис. 71-74). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,4 м. Шурф расположен в юго-восточной части территории, на левом берегу р. Токса, на первой надпойменной террасе, в 20 м к востоку от уреза воды, в хвойном лесу. Шурф заложен с целью определить наличие культурных напластований по берегу р. Токса.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,05 м

2. Супесь коричневая гумусированная мощностью до 0,2 м

3. Песок желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,1 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 7 (рис. 75-78). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,6 м. Шурф расположен в юго-восточной части территории, на левом берегу р. Токса, на первой надпойменной террасе, в 30 м к востоку от уреза воды, в хвойном лесу. Шурф заложен с целью определить наличие культурных напластований по берегу р. Токса.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,05 м

2. Супесь коричневая гумусированная мощностью до 0,2 м

3. Песок желтый среднезернистый мощностью до 0,3 м

4. Песок светло-жёлтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,1 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

30

Шурф 8 (рис. 79-82). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,3 м. Шурф расположен в юго-восточной части территории, на правом, высоком берегу р. Токса, на первой надпойменной террасе, в 25 м к западу от уреза воды, в смешанном лесу. Шурф заложен с целью определить наличие культурных напластований по берегу р. Токса.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,05 м
2. Супесь коричневая гумусированная мощностью до 0,1 м
3. Песок желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,15 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 9 (рис. 83-86). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,4 м. Шурф расположен в юго-восточной части территории, на правом, высоком берегу р. Токса, на первой надпойменной террасе, в 40 м к западу от уреза воды, в смешанном лесу. Шурф заложен с целью определить наличие культурных напластований по берегу р. Токса.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,05 м
2. Серый лесной подзол (сохранился частично мощностью до 0,05 м)
3. Супесь коричневая гумусированная мощностью до 0,1 м
4. Песок желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,15 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 10 (рис. 87-90). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,6 м. Шурф расположен в юго-восточной части территории, на правом, высоком берегу р. Токса, на первой надпойменной террасе, в 40 м к западу от уреза воды, в смешанном лесу. Шурф заложен с целью определить наличие культурных напластований по берегу р. Токса.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

1. Дерновый слой мощностью ⁸⁵0,05 м
2. Супесь коричневая гумусированная мощностью до 0,25 м
3. Песок желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,3 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 11 (рис. 91-94). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,45 м. Шурф расположен в юго-восточной части территории, на правом, высоком берегу р. Токса, на первой надпойменной террасе, в 80 м к западу от уреза воды, в хвойном лесу. Шурф заложен с целью определить наличие культурных напластований по берегу р. Токса.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,05 м
2. Песок темно-серый оторфованный мощностью до 0,1 м
3. Серый лесной подзол до 0,1 м
4. Песок коричневый среднезернистый ожелезненный (материковый слой) – видимая мощность до 0,2 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 12 (рис. 95-98). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,3 м. Шурф расположен в юго-восточной части территории, на правом, высоком берегу р. Токса, на первой надпойменной террасе, в 100 м к западу от уреза воды, в хвойном лесу. Шурф заложен с целью определить наличие культурных напластований по берегу р. Токса.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м
2. Супесь коричневая гумусированная мощностью до 0,15 м
3. Песок желтый среднезернистый с ожелезнениями (материковый слой) – видимая мощность до 0,3 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Шурф 13 (рис. 99-102). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,4 м. Шурф расположен в юго-восточной части территории, на правом, высоком берегу р. Токса, на первой надпойменной террасе, в 80 м к западу от уреза воды, в хвойном лесу. Шурф заложен с целью определить наличие культурных напластований по берегу р. Токса.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м
2. Супесь коричневая гумусированная мощностью до 0,15 м
3. Супесь желтая обводненная с ожелезнениями (материковый слой) – видимая мощность до 0,3 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 14 (рис. 103-106). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,4 м. Шурф расположен в юго-восточной части территории, на правом, высоком берегу р. Токса, на первой надпойменной террасе, в 30 м к западу от уреза воды, в хвойном лесу. Шурф заложен с целью определить наличие культурных напластований по берегу р. Токса.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м
2. Супесь коричневая гумусированная мощностью до 0,15 м
3. Серый лесной подзол мощностью 0,1 м
4. Песок желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,3 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 15 (рис. 107-110). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,4 м. Шурф расположен в юго-восточной части территории, на правом, высоком берегу р. Токса, на первой надпойменной террасе, в 30 м к западу от уреза воды, в хвойном лесу. Шурф заложен с целью определить наличие культурных напластований по берегу р. Токса.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

1. Дерновый слой мощностью ⁸⁷0,1 м

2. Супесь коричневая гумусированная мощностью до 0,15 м

3. Серый лесной подзол мощностью 0,1 м

4. Песок желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,3 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 16 (рис. 111-114). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,8 м. Шурф расположен в юго-восточной части территории, в пойме р. Токса, в 20 м к западу от уреза воды, в хвойном лесу. Шурф заложен с целью определить наличие культурных напластований по берегу р. Токса.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м

2. Торф темно-коричневый с песчаными прослойками до 0,7 м

3. Песок белесый среднезернистый обводненный (материковый слой) – видимая мощность до 0,3 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 17 (рис. 115-118). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,4 м. Шурф расположен в юго-восточной части территории, на левом берегу р. Токса, на первой надпойменной террасе, на мысу, в 30 м к востоку от уреза воды, в хвойном лесу. Шурф заложен с целью определить наличие культурных напластований по берегу р. Токса.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м

2. Супесь коричневая гумусированная мощностью до 0,15 м

3. Песок желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,2 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

34

Шурф 18 (рис. 119-122). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,4 м. Шурф расположен в юго-восточной части территории, на левом берегу р. Токса, на первой надпойменной террасе, на мысу, в 30 м к востоку от уреза воды, в хвойном лесу. Шурф заложен с целью определить наличие культурных напластований по берегу р. Токса.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м
2. Супесь коричневая гумусированная мощностью до 0,15 м
3. Песок желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,2 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 19 (рис. 123-126). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,4 м. Шурф расположен в юго-восточной части территории, на левом берегу р. Токса, на первой надпойменной террасе, на мысу, в 20 м к востоку от уреза воды, в хвойном лесу. Шурф заложен с целью определить наличие культурных напластований по берегу р. Токса.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м
2. Супесь коричневая гумусированная мощностью до 0,15 м
3. Супесь серо-желтая (материковый слой) – видимая мощность до 0,2 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 20 (рис. 127-130). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,2 м. Шурф расположен в юго-восточной части территории, на левом берегу р. Токса, в пойме, в 10 м к востоку от уреза воды, в хвойном лесу. Шурф заложен с целью определить наличие культурных напластований по берегу р. Токса.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м
2. Торф коричневый мощностью до 0,15 м

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

35

3. Супесь серая обводненная⁸⁹ (материковый слой) – видимая мощность до 0,2 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 21 (рис. 131-134). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,4 м. Шурф расположен в юго-восточной части территории, на правом берегу р. Токса, на первой надпойменной террасе, на мысу, в 50 м к западу от уреза воды, в хвойном лесу. Шурф заложен с целью определить наличие культурных напластований по берегу р. Токса.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м
2. Супесь коричневая гумусированная мешаная мощностью до 0,15 м
3. Супесь серо-желтая (материковый слой) – видимая мощность до 0,2 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 22 (рис. 135-138). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,5 м. Шурф расположен в юго-восточной части территории, на правом берегу р. Токса, на первой надпойменной террасе, на мысу, в 40 м к западу от уреза воды, в хвойном лесу. Шурф заложен с целью определить наличие культурных напластований по берегу р. Токса.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м
2. Супесь коричневая гумусированная мешаная мощностью до 0,25 м
3. Супесь серо-желтая обводненная (материковый слой) – видимая мощность до 0,2 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 23 (рис. 139-142). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,4 м. Шурф расположен в юго-восточной части территории, на правом берегу р. Токса, на первой надпойменной террасе, на мысу, в 50 м к западу от уреза воды, в хвойном

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	241/09/2023-2024-ТО	Лист
											36

лесу. Шурф заложен с целью определить наличие культурных напластований по берегу р. Токса.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м
2. Супесь коричневая гумусированная мешаная мощностью до 0,15 м
3. Супесь желтая мешаная (материковый слой) – видимая мощность до 0,2 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 24 (рис. 143-146). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,4 м. Шурф расположен в юго-восточной части территории, на левом, высоком берегу р. Токса, на первой надпойменной террасе, в 20 м к востоку от уреза воды, в хвойном лесу. Шурф заложен с целью определить наличие культурных напластований по берегу р. Токса.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м
2. Супесь коричневая гумусированная мощностью до 0,1 м
3. Серый лесной подзол мощностью 0,05 м
4. Песок желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,1 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 25 (рис. 147-150). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,5 м. Шурф расположен в юго-восточной части территории, на правом, высоком берегу р. Токса, на первой надпойменной террасе, в 80 м к западу от уреза воды, в хвойном лесу. Шурф заложен с целью определить наличие культурных напластований по берегу р. Токса.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м
2. Супесь коричневая гумусированная мешаная мощностью до 0,15 м

Изн. № подл.	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	241/09/2023-2024-ТО	Лист
											37

3. Супесь серо-желтая с ожелезнениями (материковый слой) – видимая мощность до 0,3 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Зачистка 26 (рис. 151-153). Длина зачистки 1 м, глубина 0,7 м. Зачистка расположена в северо-восточной части территории, к югу от заболоченной низины, маркирующей котловину Кавголовского озера, в хвойном лесу. Заложена с целью определить наличие культурных напластований на палеоберегу Кавголовского озера.

В зачистке прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м
2. Серый лесной подзол (сохранился фрагментарно) мощностью до 0,1 м
3. Песок желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,45 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в зачистке отсутствуют.

Шурф 27 (рис. 154-157). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,3 м. Шурф расположен в северо-восточной части территории, к югу от заболоченной низины, маркирующей котловину Кавголовского озера, в хвойном лесу. Шурф заложен с целью определить наличие культурных напластований на палеоберегу Кавголовского озера.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м
2. Серый лесной подзол (сохранился фрагментарно) мощностью до 0,1 м
3. Песок желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,45 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 28 (рис. 158-161). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,3 м. Шурф расположен в северо-восточной части территории, к югу от заболоченной низины, маркирующей котловину Кавголовского озера, в хвойном лесу. Шурф

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

38

заложен с целью определить наличие культурных напластований на палеоберегу Кавголовского озера.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м
2. Серый лесной подзол (сохранился фрагментарно) мощностью до 0,1 м
3. Песок желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,45 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 29 (рис. 162-165). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,3 м. Шурф расположен в северо-восточной части территории, к югу от заболоченной низины, маркирующей котловину Кавголовского озера, в хвойном лесу. Шурф заложен с целью определить наличие культурных напластований на палеоберегу Кавголовского озера.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м
2. Серый лесной подзол (сохранился фрагментарно) мощностью до 0,1 м
3. Песок желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,45 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Зачистка 30 (рис. 166-168). Длина зачистки 1 м, глубина 0,5 м. Зачистка расположена в северо-восточной части территории, к югу от заболоченной низины, маркирующей котловину Кавголовского озера, в хвойном лесу. Заложена с целью определить наличие культурных напластований на палеоберегу Кавголовского озера.

В зачистке прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м
2. Серый лесной подзол (сохранился фрагментарно) мощностью до 0,1 м
3. Песок желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,4 м

Изн. № подл.	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	241/09/2023-2024-ТО	Лист
											39

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в зачистке отсутствуют.

Зачистка 31 (рис. 169-172). Длина зачистки 1,5 м, глубина 0,5 м. Зачистка расположена в северо-восточной части территории, к югу от заболоченной низины, маркирующей котловину Кавголовского озера, в хвойном лесу. Заложена с целью определить наличие культурных напластований на палеоберегу Кавголовского озера.

В зачистке прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м
2. Серый лесной подзол (сохранился фрагментарно) мощностью до 0,1 м
3. Песок желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,4 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в зачистке отсутствуют.

Шурф 32 (рис. 173-176). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,3 м. Шурф расположен в северо-восточной части территории, на склоне моренного холма, в 30 м к северу от грунтовой дороги, ведущей от северо-восточного угла территории обследования на юго-запад, смешанном лесу.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м
2. Супесь коричневая гумусированная мощностью до 0,15 м
3. Песок желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,15 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 33 (рис. 177-180). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,3 м. Шурф расположен в северо-восточной части территории, на склоне моренного холма, в 130 м к северу от грунтовой дороги, ведущей от северо-восточного угла территории обследования на юго-запад, смешанном лесу.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,05 м

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	241/09/2023-2024-ТО	Лист
											40

2. Супесь коричневая гумусированная мощностью до 0,1 м

3. Песок желтый среднезернистый слоистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,15 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 34 (рис. 181-184). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,45 м. Шурф расположен в северо-восточной части территории, на склоне моренного холма, в 80 м к северу от грунтовой дороги, ведущей от северо-восточного угла территории обследования на юго-запад, смешанном лесу.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м

2. Супесь коричневая гумусированная мешаная мощностью до 0,3 м

3. Песок желтый среднезернистый с включениями гальки (материковый слой) – видимая мощность до 0,05 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 35 (рис. 185-188). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,45 м. Шурф расположен в северо-восточной части территории, на склоне моренного холма, в 100 м к северу от грунтовой дороги, ведущей от северо-восточного угла территории обследования на юго-запад, смешанном лесу.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м

2. Супесь коричневая гумусированная мешаная мощностью до 0,3 м

3. Песок желтый среднезернистый с включениями гальки (материковый слой) – видимая мощность до 0,05 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 36 (рис. 189-192). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,2 м. Шурф расположен в северо-восточной части территории, на склоне моренного холма, в 50 м к северу от грунтовой дороги, ведущей от северо-восточного угла территории обследования на юго-запад, смешанном лесу.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	241/09/2023-2024-ТО	Лист
											41

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м
2. Песок желтый среднезернистый с включениями гальки (материковый слой) – видимая мощность до 0,2 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 37 (рис. 193-196). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,45 м. Шурф расположен в северо-восточной части территории, на склоне моренного холма, в 40 м к северу от грунтовой дороги, ведущей от северо-восточного угла территории обследования на юго-запад, смешанном лесу.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м
2. Песок желтый среднезернистый с включениями гальки (материковый слой) – видимая мощность до 0,2 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 38 (рис. 197-200). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,3 м. Шурф расположен в северо-восточной части территории, на склоне моренного холма, в 100 м к северу от грунтовой дороги, ведущей от северо-восточного угла территории обследования на юго-запад, смешанном лесу.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Песок желтый среднезернистый с включениями гальки (материковый слой) – видимая мощность до 0,3 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Зачистка 39 (рис. 201-202). Длина зачистки 2 м, глубина 1 м. Зачистка расположена в северо-восточной части территории, на вершине моренного холма, в 150 м к северу от грунтовой дороги, ведущей от северо-восточного угла территории обследования на юго-запад, смешанном лесу.

В зачистке прослежена следующая стратиграфия:

1. Слабосформировавшийся дерновый слой мощностью до 0,05 м

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

42

2. Супесь коричневая мешаная мощностью до 0,45 м
3. Погребенный дерновый слой мощностью до 0,03 м
4. Песок рыжий крупнозернистый мощностью до 0,2 м
5. Песок желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,3 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в зачистке отсутствуют.

Зачистка 40 (рис. 203-204). Длина зачистки 1,5 м, глубина 1 м. Зачистка расположена в северо-восточной части территории, на вершине моренного холма, в 130 м к северу от грунтовой дороги, ведущей от северо-восточного угла территории обследования на юго-запад, смешанном лесу.

В зачистке прослежена следующая стратиграфия:

1. Слабосформировавшийся дерновый слой мощностью до 0,05 м
2. Супесь коричневая мешаная мощностью до 0,45 м
3. Погребенный дерновый слой мощностью до 0,03 м
4. Песок рыжий крупнозернистый мощностью до 0,2 м
5. Песок желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,3 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в зачистке отсутствуют.

Зачистка 41 (рис. 205-206). Длина зачистки 1,5 м, глубина 1,1 м. Зачистка расположена в северо-восточной части территории, на вершине моренного холма, в 130 м к северу от грунтовой дороги, ведущей от северо-восточного угла территории обследования на юго-запад, смешанном лесу.

В зачистке прослежена следующая стратиграфия:

1. Слабосформировавшийся дерновый слой мощностью до 0,05 м
2. Супесь коричневая мешаная мощностью до 0,25 м
3. Погребенный дерновый слой мощностью до 0,1 м
4. Песок рыжий крупнозернистый мощностью до 0,2 м
5. Песок желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,4 м

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

43

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в зачистке отсутствуют.

Шурф 42 (рис. 207-210). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,45 м. Шурф расположен в северо-восточной части территории, на вершине моренного холма, в 100 м к северу от грунтовой дороги, ведущей от северо-восточного угла территории обследования на юго-запад, смешанном лесу.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,05 м
2. Серый лесной подзол (сохранился фрагментарно) мощностью до 0,1 м
3. Песок желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,2 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 43 (рис. 211-214). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,35 м. Шурф расположен в северо-восточной части территории, на вершине моренного холма, в 130 м к северу от грунтовой дороги, ведущей от северо-восточного угла территории обследования на юго-запад, смешанном лесу.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,05 м
2. Серый лесной подзол (сохранился фрагментарно) мощностью до 0,1 м
3. Песок желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,2 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 44 (рис. 215-218). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,4 м. Шурф расположен в северо-восточной части территории, на вершине моренного холма, в 130 м к северу от грунтовой дороги, ведущей от северо-восточного угла территории обследования на юго-запад, смешанном лесу.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,05 м
2. Супесь коричневая гумусированная мощностью до 0,15 м

Изн. № подл.	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	241/09/2023-2024-ТО	Лист
											44

3. Песок желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,2 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 45 (рис. 219-222). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,45 м. Шурф расположен в северо-восточной части территории, на вершине моренного холма, в 130 м к северу от грунтовой дороги, ведущей от северо-восточного угла территории обследования на юго-запад, на зарастающей поляне.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,05 м
2. Супесь коричневая гумусированная мощностью до 0,25 м
3. Песок желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,15 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 46 (рис. 223-226). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,4 м. Шурф расположен в северо-восточной части территории, на вершине моренного холма, в 100 м к северу от грунтовой дороги, ведущей от северо-восточного угла территории обследования на юго-запад, на зарастающей поляне.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,05 м
2. Супесь коричневая гумусированная мощностью до 0,1 м
3. Серый лесной подзол (сохранился фрагментарно) мощностью до 0,1 м
4. Песок желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,15 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 47 (рис. 227-230). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,4 м. Шурф расположен в северо-восточной части территории, на вершине моренного холма, в 80 м к северу от грунтовой дороги, ведущей от северо-восточного угла территории обследования на юго-запад, на зарастающей поляне.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,05 м
2. Супесь коричневая гумусированная мощностью до 0,1 м
3. Серый лесной подзол (сохранился фрагментарно) мощностью до 0,1 м
4. Песок желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,15 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 48 (рис. 231-234). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,35 м. Шурф расположен в северо-восточной части территории, на вершине моренного холма, в 120 м к северу от грунтовой дороги, ведущей от северо-восточного угла территории обследования на юго-запад, на зарастающей поляне.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,05 м
2. Супесь коричневая гумусированная мощностью до 0,1 м
3. Серый лесной подзол (сохранился фрагментарно) мощностью до 0,1 м
4. Песок желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,15 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 49 (рис. 235-238). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,35 м. Шурф расположен в северо-восточной части территории, на вершине моренного холма, в 140 м к северу от грунтовой дороги, ведущей от северо-восточного угла территории обследования на юго-запад, на зарастающей поляне.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,05 м
2. Супесь коричневая гумусированная мощностью до 0,2 м
3. Песок желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,15 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

46

Шурф 50 (рис. 239-242). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,5 м. Шурф расположен в северо-восточной части территории, на вершине моренного холма, в 120 м к северу от грунтовой дороги, ведущей от северо-восточного угла территории обследования на юго-запад, на зарастающей поляне.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,05 м
2. Супесь коричневая гумусированная мощностью до 0,2 м
3. Песок желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,3 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 51 (рис. 243-246). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,25 м. Шурф расположен в северо-восточной части территории, на вершине моренного холма, в 100 м к северу от грунтовой дороги, ведущей от северо-восточного угла территории обследования на юго-запад, на зарастающей поляне.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,05 м
2. Супесь коричневая гумусированная мощностью до 0,2 м
3. Песок желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,1 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 52 (рис. 247-250). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,2 м. Шурф расположен в северо-восточной части территории, на вершине моренного холма, в 150 м к северу от грунтовой дороги, ведущей от северо-восточного угла территории обследования на юго-запад, на зарастающей поляне.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,05 м
2. Супесь коричневая гумусированная мощностью до 0,15 м
3. Песок желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,05 м

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 53 (рис. 251-254). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,2 м. Шурф расположен в северо-восточной части территории, на вершине моренного холма, в 200 м к северу от грунтовой дороги, ведущей от северо-восточного угла территории обследования на юго-запад, на зарастающей поляне.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,05 м
2. Супесь коричневая гумусированная мощностью до 0,2 м
3. Серый лесной подзол (сохранился фрагментарно) мощностью до 0,1 м
4. Песок желтый среднезернистый с валунами (материковый слой) – видимая мощность до 0,1 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 54 (рис. 255-258). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,4 м. Шурф расположен в северо-восточной части территории, на вершине моренного холма, в 40 м к северу от грунтовой дороги, ведущей от северо-восточного угла территории обследования на юго-запад, на зарастающей поляне.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,05 м
2. Супесь коричневая гумусированная мешаная мощностью до 0,3 м
3. Песок желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,1 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 55 (рис. 259-262). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,4 м. Шурф расположен в северо-восточной части территории, на вершине моренного холма, в 40 м к северу от грунтовой дороги, ведущей от северо-восточного угла территории обследования на юго-запад, на зарастающей поляне.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,05 м

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	241/09/2023-2024-ТО	Лист
											48

2. Супесь коричневая гумусированная мешаная мощностью до 0,3 м

3. Песок желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,1 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 56 (рис. 263-266). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,5 м. Шурф расположен в северо-восточной части территории, на вершине моренного холма, в 200 м к северу от грунтовой дороги, ведущей от северо-восточного угла территории обследования на юго-запад, в смешанном лесу.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,05 м

2. Супесь коричневая гумусированная мешаная мощностью до 0,3 м

3. Серый лесной подзол (сохранился фрагментарно) мощностью до 0,1 м

4. Песок желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,1 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 57 (рис. 267-270). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,35 м. Шурф расположен в северо-восточной части территории, у подножья моренного холма, в 250 м к северу от грунтовой дороги, ведущей от северо-восточного угла территории обследования на юго-запад, в смешанном лесу.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,05 м

2. Супесь коричневая гумусированная мешаная мощностью до 0,2 м

3. Песок светло-желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,1 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 58 (рис. 271-274). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,35 м. Шурф расположен в северо-восточной части территории, у подножья моренного холма,

Изн. № подл.	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. изв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист	49

в 220 м к северу от грунтовой ¹⁰³ дороги, ведущей от северо-восточного угла территории обследования на юго-запад, в смешанном лесу.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,05 м
2. Супесь коричневая гумусированная мешаная мощностью до 0,2 м
3. Песок светло-желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,1 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 59 (рис. 275-278). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,2 м. Шурф расположен в северо-восточной части территории, у подножья моренного холма, в 200 м к северу от грунтовой дороги, ведущей от северо-восточного угла территории обследования на юго-запад, в смешанном лесу.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,05 м
2. Супесь коричневая гумусированная мешаная мощностью до 0,05 м
3. Песок светло-желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,15 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 60 (рис. 279-282). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,25 м. Шурф расположен в северо-восточной части территории, у подножья моренного холма, в 150 м к северу от грунтовой дороги, ведущей от северо-восточного угла территории обследования на юго-запад, в смешанном лесу.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,05 м
2. Супесь коричневая гумусированная мешаная мощностью до 0,2 м
3. Песок светло-желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,1 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

50

Шурф 61 (рис. 283-286). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,3 м. Шурф расположен в северо-восточной части территории, у подножья моренного холма, в 150 м к северу от грунтовой дороги, ведущей от северо-восточного угла территории обследования на юго-запад, в смешанном лесу.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,05 м
2. Супесь коричневая гумусированная мешаная мощностью до 0,2 м
3. Песок светло-желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,1 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 62 (рис. 287-291). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,2 м. Шурф расположен в северо-восточной части территории, у подножья моренного холма, в 200 м к северу от грунтовой дороги, ведущей от северо-восточного угла территории обследования на юго-запад, в смешанном лесу.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,05 м
2. Супесь коричневая гумусированная мешаная мощностью до 0,1 м
3. Песок светло-желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,1 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 63 (рис. 292-295). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,2 м. Шурф расположен в северо-восточной части территории, у подножья моренного холма, в 180 м к северу от грунтовой дороги, ведущей от северо-восточного угла территории обследования на юго-запад, в смешанном лесу.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,05 м
2. Супесь коричневая гумусированная мешаная мощностью до 0,1 м
3. Песок светло-желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,1 м

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

51

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 64 (рис. 296-299). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,2 м. Шурф расположен в северо-восточной части территории, у подножья моренного холма, в 200 м к северу от грунтовой дороги, ведущей от северо-восточного угла территории обследования на юго-запад, в смешанном лесу.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,05 м
2. Супесь коричневая гумусированная мешаная мощностью до 0,2 м
3. Песок светло-желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,1 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 65 (рис. 300-303). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,35 м. Шурф расположен в северо-восточной части территории, на вершине моренного холма, в 80 м к северу от грунтовой дороги, ведущей от северо-восточного угла территории обследования на юго-запад, в смешанном лесу.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,05 м
2. Супесь коричневая гумусированная мешаная мощностью до 0,2 м
3. Песок светло-желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,1 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 66 (рис. 304-306). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,35 м. Шурф расположен в северо-восточной части территории, на вершине моренного холма, в 80 м к северу от грунтовой дороги, ведущей от северо-восточного угла территории обследования на юго-запад, в смешанном лесу.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,05 м
2. Супесь коричневая гумусированная мешаная мощностью до 0,2 м

Подп. и дата						Лист
Взам. инв. №						241/09/2023-2024-ТО
Инв. № дубл.						52
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

3. Песок светло-желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,1 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 67 (рис. 307-310). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,35 м. Шурф расположен в северо-восточной части территории, на вершине моренного холма, в 80 м к северу от грунтовой дороги, ведущей от северо-восточного угла территории обследования на юго-запад, в смешанном лесу.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,05 м
2. Супесь коричневая гумусированная мешаная мощностью до 0,2 м
3. Песок светло-желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,1 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 68 (рис. 311-314). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,3 м. Шурф расположен в юго-восточной части территории, на склоне моренного холма, в 100 м к югу от насыпи разобранной железной дороги, ведущей от юго-восточного угла территории обследования на северо-запад, в смешанном лесу.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,05 м
2. Супесь коричневая гумусированная мешаная мощностью до 0,2 м
3. Песок светло-желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,1 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 69 (рис. 315-318). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,3 м. Шурф расположен в юго-восточной части территории, на склоне моренного холма, в 130 м к югу от насыпи разобранной железной дороги, ведущей от юго-восточного угла территории обследования на северо-запад, в смешанном лесу.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	241/09/2023-2024-ТО	Лист
											53

1. Дерновый слой мощностью ¹⁰⁷0,05 м

2. Супесь коричневая гумусированная мешаная мощностью до 0,2 м

3. Песок светло-желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,1 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 70 (рис. 319-322). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,3 м. Шурф расположен в юго-восточной части территории, на склоне моренного холма, в 160 м к югу от насыпи разобранной железной дороги, ведущей от юго-восточного угла территории обследования на северо-запад, в смешанном лесу.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м

2. Супесь светло-коричневая гумусированная мешаная мощностью до 0,1 м

3. Песок светло-желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,1 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 71 (рис. 323-236). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,3 м. Шурф расположен в юго-восточной части территории, в 220 м к югу от насыпи разобранной железной дороги, ведущей от юго-восточного угла территории обследования на северо-запад, в хвойном лесу без выразительных ландшафтных признаков.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м

2. Супесь желтая мешаная мощностью до 0,2 м

3. Песок светло-желтый среднезернистый слоистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,1 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 72 (рис. 327-330). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,3 м. Шурф расположен в юго-восточной части территории, в 220 м к югу от насыпи

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

разобранной железной дороги, ведущей от юго-восточного угла территории обследования на северо-запад, в хвойном лесу без выразительных ландшафтных признаков.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,05 м
2. Супесь светло-коричневая гумусированная мешаная мощностью до 0,1 м
3. Песок светло-желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,2 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 73 (рис. 331-334). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,3 м. Шурф расположен в юго-восточной части территории, на склоне моренного холма, в 300 м к югу от насыпи разобранной железной дороги, ведущей от юго-восточного угла территории обследования на северо-запад, в смешанном лесу.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,05 м
2. Супесь коричневая гумусированная мешаная мощностью до 0,1 м
3. Серый лесной подзол (сохранился фрагментарно) мощностью до 0,1 м
4. Песок желтый среднезернистый с галькой (материковый слой) – видимая мощность до 0,1 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 74 (рис. 335-338). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,3 м. Шурф расположен в юго-восточной части территории, на склоне моренного холма, в 300 м к югу от насыпи разобранной железной дороги, ведущей от юго-восточного угла территории обследования на северо-запад, в смешанном лесу.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,05 м
2. Супесь коричневая гумусированная мешаная мощностью до 0,1 м
3. Серый лесной подзол (сохранился фрагментарно) мощностью до 0,1 м

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Инв. № подл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	241/09/2023-2024-ТО	Лист
											55

4. Песок желтый среднезернистый с галькой (материковый слой) – видимая мощность до 0,1 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 75 (рис. 339-342). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,3 м. Шурф расположен в юго-восточной части территории, на склоне моренного холма, в 300 м к югу от насыпи разобранной железной дороги, ведущей от юго-восточного угла территории обследования на северо-запад, в смешанном лесу.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,05 м
2. Супесь коричневая гумусированная мешаная мощностью до 0,1 м
3. Серый лесной подзол (сохранился фрагментарно) мощностью до 0,1 м
4. Песок желтый среднезернистый с галькой (материковый слой) – видимая мощность до 0,1 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 76 (рис. 343-346). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,3 м. Шурф расположен в юго-восточной части территории, на склоне моренного холма, в 250 м к югу от насыпи разобранной железной дороги, ведущей от юго-восточного угла территории обследования на северо-запад, в смешанном лесу.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м
2. Песок светло-желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,25 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 77 (рис. 347-350). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,3 м. Шурф расположен в юго-восточной части территории, на склоне моренного холма, в 240 м к югу от насыпи разобранной железной дороги, ведущей от юго-восточного угла территории обследования на северо-запад, в смешанном лесу.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

56

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м
2. Супесь светло-коричневая гумусированная мешаная мощностью до 0,1 м
3. Песок светло-желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,1 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 78 (рис. 351-354). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,3 м. Шурф расположен в юго-восточной части территории, на склоне моренного холма, в 250 м к югу от насыпи разобранной железной дороги, ведущей от юго-восточного угла территории обследования на северо-запад, в смешанном лесу.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м
2. Серый лесной подзол мощностью до 0,1 м
3. Песок светло-желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,2 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 79 (рис. 355-358). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,3 м. Шурф расположен в юго-восточной части территории, на склоне моренного холма, в 230 м к югу от насыпи разобранной железной дороги, ведущей от юго-восточного угла территории обследования на северо-запад, в смешанном лесу.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м
2. Супесь светло-коричневая гумусированная мешаная мощностью до 0,1 м
3. Песок светло-желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,1 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 80 (рис. 359-362). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,3 м. Шурф расположен в юго-восточной части территории, на склоне моренного холма, в

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	241/09/2023-2024-ТО	Лист
											57

260 м к югу от насыпи разобранной железной дороги, ведущей от юго-восточного угла территории обследования на северо-запад, в смешанном лесу.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м
2. Серый лесной подзол мощностью до 0,1 м
3. Песок светло-желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,2 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 81 (рис. 363-366). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,2 м. Шурф расположен в юго-восточной части территории, на склоне моренного холма, в 220 м к югу от насыпи разобранной железной дороги, ведущей от юго-восточного угла территории обследования на северо-запад, в смешанном лесу.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м
2. Серый лесной подзол мощностью до 0,1 м
3. Песок светло-желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,2 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 82 (рис. 367-370). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,25 м. Шурф расположен в южной части территории, на южном борту заболоченной котловины, в 420 м к юго-западу от КПП на въезде на территорию обследования, в хвойном лесу.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м
2. Супесь светло-коричневая слабогумусированная мощностью до 0,1 м
3. Песок серо-желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,1 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

58

Шурф 83 (рис. 371-374). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,25 м. Шурф расположен в южной части территории, на южном борту заболоченной котловины, в 440 м к юго-западу от КПП на въезде на территорию обследования, в хвойном лесу.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м
2. Супесь светло-коричневая слабогумусированная мощностью до 0,1 м
3. Песок серо-желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,1 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 84 (рис. 375-378). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,3 м. Шурф расположен в южной части территории, на южном борту заболоченной котловины, в 470 м к юго-западу от КПП на въезде на территорию обследования, в хвойном лесу.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м
2. Супесь светло-коричневая слабогумусированная мощностью до 0,1 м
3. Песок желтый среднезернистый с валунами (материковый слой) – видимая мощность до 0,1 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 85 (рис. 379-382). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,35 м. Шурф расположен в южной части территории, на южном борту заболоченной котловины, в 470 м к юго-западу от КПП на въезде на территорию обследования, в хвойном лесу.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м
2. Супесь светло-коричневая слабогумусированная мощностью до 0,2 м
3. Песок желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,1 м

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 86 (рис. 383-386). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,25 м. Шурф расположен в южной части территории, на южном борту заболоченной котловины, в 600 м к юго-западу от КПП на въезде на территорию обследования, в хвойном лесу.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м
2. Супесь светло-коричневая слабогумусированная мощностью до 0,1 м
3. Песок желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,1 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 87 (рис. 387-390). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,3 м. Шурф расположен в южной части территории, на южном борту заболоченной котловины, в 610 м к юго-западу от КПП на въезде на территорию обследования, в хвойном лесу.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м
2. Серый лесной подзол мощностью до 0,15 м
3. Песок желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,15 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 88 (рис. 391-394). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,25 м. Шурф расположен в южной части территории, на южном борту заболоченной котловины, в 630 м к юго-западу от КПП на въезде на территорию обследования, в хвойном лесу.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м
2. Серый лесной подзол мощностью до 0,15 м

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

60

3. Песок желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,15 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 89 (рис. 395-398). Размеры шурфа 1х1 м, глубина 0,3 м. Шурф расположен в южной части территории, на южном борту заболоченной котловины, в 650 м к юго-западу от КПП на въезде на территорию обследования, в хвойном лесу.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м
2. Серый лесной подзол мощностью до 0,15 м
3. Песок желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,2 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 90 (рис. 399-402). Размеры шурфа 1х1 м, глубина 0,3 м. Шурф расположен в южной части территории, на южном борту заболоченной котловины, в 550 м к юго-западу от КПП на въезде на территорию обследования, в хвойном лесу.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м
2. Серый лесной подзол мощностью до 0,15 м
3. Песок желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,15 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 91 (рис. 403-406). Размеры шурфа 1х1 м, глубина 0,25 м. Шурф расположен в южной части территории, на южном борту заболоченной котловины, в 530 м к юго-западу от КПП на въезде на территорию обследования, в хвойном лесу.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м
2. Серый лесной подзол мощностью до 0,15 м
3. Песок желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,15 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 92 (рис. 407-410). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,25 м. Шурф расположен в южной части территории, на южном борту заболоченной котловины, в 550 м к юго-западу от КПП на въезде на территорию обследования, в хвойном лесу.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м
2. Супесь светло-коричневая слабогумусированная мощностью до 0,1 м
3. Песок желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,1 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 93 (рис. 411-414). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,25 м. Шурф расположен в южной части территории, на южном борту заболоченной котловины, в 550 м к юго-западу от КПП на въезде на территорию обследования, в хвойном лесу.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м
2. Супесь светло-коричневая слабогумусированная мощностью до 0,1 м
3. Песок желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,1 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 94 (рис. 415-418). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,35 м. Шурф расположен в центральной части территории обследования, в 500 м к северо-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	241/09/2023-2024-ТО	Лист
											62

западу от КПП на въезде на территорию обследования, на песчаном всхолмлении, в хвойном лесу.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м
2. Супесь светло-коричневая слабогумусированная мощностью до 0,15 м
3. Песок желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,15 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 95 (рис. 419-422). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,45 м. Шурф расположен в центральной части территории обследования, в 520 м к северо-западу от КПП на въезде на территорию обследования, на песчаном всхолмлении, в хвойном лесу.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м
2. Супесь светло-коричневая слабогумусированная мощностью до 0,15 м
3. Серый лесной подзол мощностью до 0,1 м
4. Песок желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,1 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 96 (рис. 423-426). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,5 м. Шурф расположен в центральной части территории обследования, в 550 м к северо-западу от КПП на въезде на территорию обследования, на песчаном всхолмлении, в хвойном лесу.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м
2. Супесь светло-коричневая слабогумусированная мощностью до 0,3 м
3. Песок желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,2 м

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

63

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 97 (рис. 427-430). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,4 м. Шурф расположен в центральной части территории обследования, в 450 м к северо-западу от КПП на въезде на территорию обследования, на песчаном всхолмлении, в хвойном лесу.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м
2. Супесь светло-коричневая слабогумусированная мощностью до 0,1 м
3. Серый лесной подзол мощностью 0,05 м
4. Песок желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,15 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 98 (рис. 431-434). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,35 м. Шурф расположен в центральной части территории обследования, в 460 м к северо-западу от КПП на въезде на территорию обследования, на песчаном всхолмлении, в хвойном лесу у грунтовой дороги.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м
2. Супесь светло-коричневая слабогумусированная мощностью до 0,15 м
3. Серый лесной подзол мощностью до 0,1 м
3. Песок желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,15 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 99 (рис. 435-438). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,4 м. Шурф расположен в центральной части территории обследования, в 470 м к северо-западу от КПП на въезде на территорию обследования, на песчаном всхолмлении, в хвойном лесу.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	241/09/2023-2024-ТО	Лист
											64

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м
2. Супесь светло-коричневая слабогумусированная мощностью до 0,15 м
3. Песок желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,15 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 100 (рис. 439-442). Размеры шурфа 1х1 м, глубина 0,3 м. Шурф расположен в северо-западной части территории обследования, в 750 м к северо-западу от КПП на въезде на территорию обследования, на песчаном всхолмлении, в хвойном лесу.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м
2. Супесь светло-коричневая слабогумусированная мощностью до 0,1 м
3. Песок желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,1 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 101 (рис. 443-446). Размеры шурфа 1х1 м, глубина 0,4 м. Шурф расположен в северо-западной части территории обследования, в 770 м к северо-западу от КПП на въезде на территорию обследования, на песчаном всхолмлении, в хвойном лесу.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м
2. Супесь светло-коричневая слабогумусированная мощностью до 0,1 м
3. Песок желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,2 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 102 (рис. 447-450). Размеры шурфа 1х1 м, глубина 0,4 м. Шурф расположен в северо-западной части территории обследования, в 790 м к северо-

Изн. № подл.	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	241/09/2023-2024-ТО	Лист
											65

западу от КПП на въезде на территорию обследования, на песчаном всхолмлении, в хвойном лесу.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м
2. Супесь светло-коричневая слабогумусированная мощностью до 0,1 м
3. Серый лесной подзол мощность до 0,05 м
3. Песок желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,2 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 103 (рис. 451-454). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,45 м. Шурф расположен в северо-западной части территории обследования, в 800 м к северо-западу от КПП на въезде на территорию обследования, на песчаном всхолмлении, в хвойном лесу.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м
2. Супесь светло-коричневая слабогумусированная мощностью до 0,1 м
3. Песок желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,1 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 104 (рис. 455-458). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,3 м. Шурф расположен в северо-западной части территории обследования, в 750 м к северо-западу от КПП на въезде на территорию обследования, на песчаном всхолмлении, в хвойном лесу.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м
2. Торф коричневый мощностью до 0,1 м
3. Супесь светло-коричневая слабогумусированная мощностью до 0,1 м
4. Песок желтый среднезернистый с пятнами белесого песка (материковый слой) – видимая мощность до 0,2 м

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

66

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 105 (рис. 459-462). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,35 м. Шурф расположен в северо-западной части территории обследования, в 820 м к северо-западу от КПП на въезде на территорию обследования, на песчаном всхолмлении, в хвойном лесу.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м
2. Супесь светло-коричневая слабогумусированная мощностью до 0,1 м
3. Песок желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,15 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 106 (рис. 463-466). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,3 м. Шурф расположен в северо-западной части территории обследования, в 830 м к северо-западу от КПП на въезде на территорию обследования, на песчаном всхолмлении, в хвойном лесу.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м
2. Супесь светло-коричневая слабогумусированная мощностью до 0,1 м
3. Песок желтый среднезернистый с пятнами белесого песка (материковый слой) – видимая мощность до 0,1 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 107 (рис. 467-470). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,5 м. Шурф расположен в северо-западной части территории обследования, в 850 м к северо-западу от КПП на въезде на территорию обследования, на песчаном всхолмлении, в хвойном лесу.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м
2. Торф коричневый мощностью до 0,1 м

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	241/09/2023-2024-ТО	Лист
											67

3. Супесь светло-коричневая слабогумусированная мощностью до 0,1 м

4. Серый лесной подзол мощностью до 0,1 м

5. Песок желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,1 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 108 (рис. 471-474). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,4 м. Шурф расположен в северо-западной части территории обследования, в 850 м к северо-западу от КПП на въезде на территорию обследования, на песчаном всхолмлении, в хвойном лесу.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м

2. Супесь светло-коричневая слабогумусированная мощностью до 0,1 м

3. Песок желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,2 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 109 (рис. 475-478). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,4 м. Шурф расположен в северо-западной части территории обследования, в 870 м к северо-западу от КПП на въезде на территорию обследования, на песчаном всхолмлении, в хвойном лесу.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м

2. Супесь светло-коричневая слабогумусированная мощностью до 0,1 м

3. Песок желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,2 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 110 (рис. 479-482). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,3 м. Шурф расположен в северо-западной части территории обследования, в 900 м к северо-

Изн. № подл.	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	241/09/2023-2024-ТО	Лист
											68

122
западу от КПП на въезде на территорию обследования, на песчаном всхолмлении, в хвойном лесу.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м
2. Песок желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,2 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 111 (рис. 483-486). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,3 м. Шурф расположен в северо-западной части территории обследования, в 920 м к северо-западу от КПП на въезде на территорию обследования, на песчаном всхолмлении, в хвойном лесу.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м
2. Песок желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,2 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 112 (рис. 487-490). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,4 м. Шурф расположен в северо-западной части территории обследования, в 900 м к северо-западу от КПП на въезде на территорию обследования, на песчаном всхолмлении, в хвойном лесу.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м
2. Супесь светло-коричневая слабогумусированная мощностью до 0,1 м
3. Серый лесной подзол мощностью до 0,1 м
4. Песок желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,2 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

69

Шурф 113 (рис. 491-494).¹²³ Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,5 м. Шурф расположен в северо-западной части территории обследования, в 900 м к северо-западу от КПП на въезде на территорию обследования, на песчаном всхолмлении, в хвойном лесу.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мешаный мощностью 0,15 м
2. Серый лесной подзол до 0,15 м
3. Песок желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,2 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 114 (рис. 495-498). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,3 м. Шурф расположен в северо-западной части территории обследования, в 950 м к северо-западу от КПП на въезде на территорию обследования, на песчаном всхолмлении, в хвойном лесу.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м
2. Супесь светло-коричневая слабогумусированная мощностью до 0,1 м
3. Песок желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,1 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 115 (рис. 499-502). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,3 м. Шурф расположен в центральной части территории обследования, в 500 м к западу-северо-западу от КПП на въезде на территорию обследования, на песчаном всхолмлении, в хвойном лесу.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,05 м
2. Супесь светло-коричневая слабогумусированная мешаная мощностью до 0,15 м

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

70

3. Песок желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,15 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 116 (рис. 503-506). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,3 м. Шурф расположен в центральной части территории обследования, в 500 м к западу-северо-западу от КПП на въезде на территорию обследования, на песчаном всхолмлении, в хвойном лесу.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,05 м
2. Супесь светло-коричневая слабогумусированная мешаная мощностью до 0,15 м
3. Песок желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,15 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 117 (рис. 507-510). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,3 м. Шурф расположен в центральной части территории обследования, в 500 м к западу-северо-западу от КПП на въезде на территорию обследования, на песчаном всхолмлении, в хвойном лесу.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,05 м
2. Супесь светло-коричневая слабогумусированная мешаная мощностью до 0,15 м
3. Песок желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,15 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 118 (рис. 511-514). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,55 м. Шурф расположен в южной части территории, на южном борту заболоченной

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	241/09/2023-2024-ТО	Лист
											71

котловины, в 400 м к юго-западу от ¹²⁵КПП на въезде на территорию обследования, в хвойном лесу.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м
2. Супесь светло-коричневая слабогумусированная мощностью до 0,3 м
3. Песок желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,25 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 119 (рис. 515-518). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,35 м. Шурф расположен в южной части территории, на южном борту заболоченной котловины, в 400 м к юго-западу от КПП на въезде на территорию обследования, в хвойном лесу.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м
2. Супесь светло-коричневая слабогумусированная мощностью до 0,2 м
3. Песок желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,2 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 120 (рис. 519-522). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,3 м. Шурф расположен в южной части территории, на южном борту заболоченной котловины, в 400 м к юго-западу от КПП на въезде на территорию обследования, в хвойном лесу.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м
2. Супесь светло-коричневая слабогумусированная мощностью до 0,1 м
3. Песок желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,1 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

72

Шурф 121 (рис. 523-526).¹²⁶ Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,55 м. Шурф расположен в южной части территории, на южном борту заболоченной котловины, в 400 м к юго-западу от КПП на въезде на территорию обследования, в хвойном лесу.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м
2. Супесь светло-коричневая слабогумусированная мощностью до 0,3 м
3. Песок желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,25 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 122 (рис. 527-530). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,5 м. Шурф расположен в южной части территории, на южном борту заболоченной котловины, в 400 м к юго-западу от КПП на въезде на территорию обследования, в хвойном лесу.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м
2. Супесь коричневая гумусированная мешаная мощностью до 0,35 м
3. Песок желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,1 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Зачистка 123 (рис. 531-532). Длина зачистки 1 м, глубина 0,4 м. Зачистка расположена в юго-западной части территории, к востоку от заболоченной низины, в 670 м к западу от КПП на въезде на территорию обследования, в хвойном лесу.

В зачистке прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,05 м
2. Песок серо-желтый мешаный мощностью до 0,35 м
3. Погребенный дерн мощностью до 0,05 м
4. Супесь серо-желтая мешаная мощностью до 0,2 м

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

73

5. Песок желтый среднезернистый слоистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,4 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в зачистке отсутствуют.

Зачистка 124 (рис. 533-534). Длина зачистки 1 м, глубина 0,8 м. Зачистка расположена в северо-западной части территории, к востоку от заболоченной низины, в 970 м к северо-западу от КПП на въезде на территорию обследования, в хвойном лесу.

В зачистке прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м
2. Супесь светло-коричневая слабогумусированная мощностью до 0,15 м
3. Песок желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,4 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в зачистке отсутствуют.

Зачистка 125 (рис. 535-536). Длина зачистки 1 м, глубина 1,1 м. Зачистка расположена в центральной части территории, в 560 м к северо-западу от КПП на въезде на территорию обследования, в хвойном лесу.

В зачистке прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,05 м
2. Песок серо-желтый мешаный мощностью до 0,5 м
3. Погребенный дерн мощностью до 0,05 м
4. Супесь светло-коричневая слабогумусированная мощностью до 0,15 м
5. Песок желтый среднезернистый слоистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,4 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в зачистке отсутствуют.

Шурф 126 (рис. 537-540). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,35 м. Шурф расположен в центральной части территории, на восточном борту заболоченной котловины, в 650 м к западу-северо-западу от КПП на въезде на территорию обследования, в хвойном лесу.

Инв. № подл.	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
				241/09/2023-2024-ТО					
Инв. № подл.	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м
2. Супесь коричневая гумусированная мешаная мощностью до 0,15 м
3. Песок желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,15 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 127 (рис. 541-544). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,4 м. Шурф расположен в центральной части территории, на восточном борту заболоченной котловины, в 650 м к западу-северо-западу от КПП на въезде на территорию обследования, в хвойном лесу.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м
2. Супесь коричневая гумусированная мешаная мощностью до 0,15 м
3. Песок желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,15 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 128 (рис. 545-548). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,35 м. Шурф расположен в западной части территории, на северном борту заболоченной котловины, в 650 м к западу от КПП на въезде на территорию обследования, в хвойном лесу.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м
2. Серый лесной подзол мощностью до 0,1 м
3. Песок желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,2 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 129 (рис. 549-552). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,45 м. Шурф расположен в западной части территории, на северном борту заболоченной

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

75

котловины, в 650 м к западу от КПП¹²⁹ на въезде на территорию обследования, в хвойном лесу.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м
2. Серый лесной подзол мощностью до 0,1 м
3. Супесь серо-желтая (материковый слой) – видимая мощность до 0,3 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 130 (рис. 553-556). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,3 м. Шурф расположен в западной части территории, на северном борту заболоченной котловины, в 650 м к западу от КПП на въезде на территорию обследования, в хвойном лесу.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м
2. Серый лесной подзол мощностью до 0,1 м
3. Песок желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,15 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 131 (рис. 557-560). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,5 м. Шурф расположен в западной части территории, в 800 м к западу от КПП на въезде на территорию обследования, в хвойном лесу без выразительных элементов рельефа.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м
2. Серый лесной подзол мощностью до 0,4 м
3. Песок коричневый среднезернистый ортзандированный (материковый слой) – видимая мощность до 0,15 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Шурф 132 (рис. 561-564).¹³⁰ Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,45 м. Шурф расположен в западной части территории, в 850 м к западу от КПП на въезде на территорию обследования, в хвойном лесу без выразительных элементов рельефа.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м
2. Серый лесной подзол мощностью до 0,2 м
3. Песок коричневый среднезернистый ортзандированный (материковый слой) – видимая мощность до 0,25 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 133 (рис. 565-568). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,45 м. Шурф расположен в западной части территории, в 850 м к западу от КПП на въезде на территорию обследования, в хвойном лесу без выразительных элементов рельефа.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м
2. Серый лесной подзол мощностью до 0,15 м
3. Песок желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,25 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 134 (рис. 569-572). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,35 м. Шурф расположен в западной части территории, в 880 м к западу от КПП на въезде на территорию обследования, в хвойном лесу без выразительных элементов рельефа.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м
2. Серый лесной подзол мощностью до 0,2 м
3. Песок желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,15 м

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 135 (рис. 573-576). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,5 м. Шурф расположен в западной части территории, в 880 м к западу от КПП на въезде на территорию обследования, в хвойном лесу без выразительных элементов рельефа.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м
2. Серый лесной подзол мощностью до 0,3 м
3. Песок желтый среднезернистый ортзандированный(материковый слой) –

видимая мощность до 0,25 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 136 (рис. 577-580). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,45 м. Шурф расположен в западной части территории, в 850 м к западу от КПП на въезде на территорию обследования, в хвойном лесу без выразительных элементов рельефа.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м
2. Серый лесной подзол мощностью до 0,15 м
3. Песок желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая

мощность до 0,25 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 137 (рис. 581-584). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,5 м. Шурф расположен в западной части территории, в 900 м к западу от КПП на въезде на территорию обследования, в хвойном лесу без выразительных элементов рельефа.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м
2. Серый лесной подзол мощностью до 0,45 м

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	241/09/2023-2024-ТО	Лист 78

3. Песок белесый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,05 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 138 (рис. 585-588). Размеры шурфа 1х1 м, глубина 0,6 м. Шурф расположен в западной части территории, в 890 м к западу от КПП на въезде на территорию обследования, в хвойном лесу без выразительных элементов рельефа.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м
2. Серый лесной подзол мощностью до 0,5 м
3. Песок серо-коричневый среднезернистый обводненный (материковый слой) – видимая мощность до 0,25 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 139 (рис. 589-592). Размеры шурфа 1х1 м, глубина 0,4 м. Шурф расположен в западной части территории, в 930 м к западу от КПП на въезде на территорию обследования, в хвойном лесу без выразительных элементов рельефа.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м
2. Серый лесной подзол мощностью до 0,3 м
3. Песок коричневый среднезернистый ортзандированный (материковый слой) – видимая мощность до 0,25 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 140 (рис. 593-596). Размеры шурфа 1х1 м, глубина 0,45 м. Шурф расположен в западной части территории, в 950 м к западу от КПП на въезде на территорию обследования, в хвойном лесу без выразительных элементов рельефа.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

79

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м
2. Торф коричневый мощностью до 0,3 м
3. Песок желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,1 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 141 (рис. 597-600). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,45 м. Шурф расположен в западной части территории, в 950 м к западу от КПП на въезде на территорию обследования, в хвойном лесу без выразительных элементов рельефа.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м
2. Песок белесый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,4 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 142 (рис. 601-604). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,45 м. Шурф расположен в западной части территории, в 950 м к западу от КПП на въезде на территорию обследования, в хвойном лесу без выразительных элементов рельефа.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м
2. Серый лесной подзол мощностью до 0,4 м
3. Песок желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,05 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 143 (рис. 605-608). Размеры шурфа 2x2 м, глубина 0,3 м. Шурф расположен у западной границы территории обследования, в 1,1 км к западу от КПП на въезде на территорию обследования, в хвойном, слабозаболоченном лесу без выразительных элементов рельефа.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

80

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м
2. Торф темно-коричневый мощностью до 0,2 м
3. Супесь желтая (материковый слой) – видимая мощность до 0,05 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 144 (рис. 609-612). Размеры шурфа 2x2 м, глубина 0,3 м. Шурф расположен у западной границы территории обследования, в 1,1 км к западу от КПП на въезде на территорию обследования, в хвойном, слабозаболоченном лесу без выразительных элементов рельефа.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м
2. Торф темно-коричневый мощностью до 0,2 м
3. Супесь желтая (материковый слой) – видимая мощность до 0,05 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 145 (рис. 613-616). Размеры шурфа 2x2 м, глубина 0,3 м. Шурф расположен у западной границы территории обследования, в 1,1 км к западу от КПП на въезде на территорию обследования, в хвойном, слабозаболоченном лесу без выразительных элементов рельефа.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м
2. Супесь коричневая слабогумусированная мощностью до 0,2 м
3. Супесь желтая (материковый слой) – видимая мощность до 0,05 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 146 (рис. 617-620). Размеры шурфа 2x2 м, глубина 0,3 м. Шурф расположен у западной границы территории обследования, в 1,2 км к западу от КПП на въезде на территорию обследования, в хвойном, слабозаболоченном лесу без выразительных элементов рельефа.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	241/09/2023-2024-ТО	Лист
											81

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м
2. Супесь коричневая слабогумусированная мощностью до 0,2 м
3. Супесь желтая (материковый слой) – видимая мощность до 0,05 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 147 (рис. 621-624). Размеры шурфа 2x2 м, глубина 0,3 м. Шурф расположен у западной границы территории обследования, в 1,15 км к западу от КПП на въезде на территорию обследования, в хвойном, слабозаболоченном лесу без выразительных элементов рельефа.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м
2. Торф темно-коричневый мощностью до 0,2 м
3. Супесь желтая (материковый слой) – видимая мощность до 0,05 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 148 (рис. 625-628). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,5 м. Шурф расположен у западной границы территории обследования, в 1,15 км к северо-западу от КПП на въезде на территорию обследования, в хвойном лесу без выразительных элементов рельефа.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,05 м
2. Серый лесной подзол мощностью до 0,1 м
3. Песок рыжий среднезернистый мощностью до 0,15 м
4. Песок желтый среднезернистый с галькой (материковый слой) –

видимая мощность до 0,05 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 149 (рис. 629-632). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,5 м. Шурф расположен у западной границы территории обследования, в 1,15 км к северо-западу от КПП на въезде на территорию обследования, в хвойном лесу без выразительных элементов рельефа.

Ивл. № подл.	Ивл. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
				241/09/2023-2024-ТО					
Ивл. № подл.	Ивл. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	82

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,05 м
2. Серый лесной подзол мощностью до 0,1 м
3. Песок рыжий среднезернистый мощностью до 0,15 м
4. Песок желтый среднезернистый с галькой (материковый слой) – видимая мощность до 0,05 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 150 (рис. 633-636). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,45 м. Шурф расположен у западной границы территории обследования, в 1,2 км к северо-западу от КПП на въезде на территорию обследования, в хвойном лесу без выразительных элементов рельефа.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м
2. Серый лесной подзол мощностью до 0,05 м
3. Песок рыжий среднезернистый с галькой (материковый слой) – видимая мощность до 0,3 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 151 (рис. 637-640). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,5 м. Шурф расположен у западной границы территории обследования, в 1,15 км к северо-западу от КПП на въезде на территорию обследования, в хвойном лесу без выразительных элементов рельефа.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м
2. Серый лесной подзол мощностью до 0,1 м
3. Песок рыжий среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,3 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

83

Шурф 152 (рис. 641-644).¹³⁷ Размеры шурфа 1х1 м, глубина 0,5 м. Шурф расположен у западной границы территории обследования, в 1,15 км к северо-западу от КПП на въезде на территорию обследования, в хвойном лесу без выразительных элементов рельефа.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,05 м
2. Серый лесной подзол мощностью до 0,1 м
3. Песок рыжий среднезернистый мощностью до 0,15 м
4. Песок желтый среднезернистый с галькой (материковый слой) – видимая мощность до 0,05 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 153 (рис. 645-648). Размеры шурфа 1х1 м, глубина 0,5 м. Шурф расположен у западной границы территории обследования, в 1,15 км к северо-западу от КПП на въезде на территорию обследования, в хвойном лесу без выразительных элементов рельефа.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,1 м
2. Серый лесной подзол мощностью до 0,1 м
3. Песок рыжий среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,3 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 154 (рис. 649-652). Размеры шурфа 1х1 м, глубина 0,5 м. Шурф расположен у западной границы территории обследования, в 1,2 км к северо-западу от КПП на въезде на территорию обследования, в хвойном лесу без выразительных элементов рельефа.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,05 м
2. Серый лесной подзол мощностью до 0,1 м

Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инва. № подл.	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист		
					241/09/2023-2024-ТО		
					84		

3. Песок желтый среднезернистый с галькой (материковый слой) – видимая мощность до 0,4 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 155 (рис. 653-656). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,5 м. Шурф расположен у западной границы территории обследования, в 1,2 км к северо-западу от КПП на въезде на территорию обследования, в хвойном лесу без выразительных элементов рельефа.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,05 м
2. Серый лесной подзол мощностью до 0,1 м
3. Песок желтый среднезернистый с галькой (материковый слой) – видимая мощность до 0,4 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 156 (рис. 657-660). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,5 м. Шурф расположен у западной границы территории обследования, в 1,2 км к северо-западу от КПП на въезде на территорию обследования, в хвойном лесу без выразительных элементов рельефа.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,05 м
2. Серый лесной подзол мощностью до 0,1 м
3. Песок желтый среднезернистый обводненный (материковый слой) – видимая мощность до 0,2 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 157 (рис. 661-664). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,3 м. Шурф расположен у западной границы территории обследования, в 1,15 км к северо-западу от КПП на въезде на территорию обследования, в хвойном лесу без выразительных элементов рельефа.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

Изн. № подл.	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	241/09/2023-2024-ТО	Лист
											85

1. Дерновый слой мощностью 0,05 м

2. Супесь серая (материковый слой) – видимая мощность до 0,05 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 158 (рис. 665-668). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,45 м. Шурф расположен у западной границы территории обследования, в 1,15 км к северо-западу от КПП на въезде на территорию обследования, в хвойном лесу без выразительных элементов рельефа.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,05 м

2. Серый лесной подзол мощностью до 0,15 м

3. Песок желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,3 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 159 (рис. 669-672). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,5 м. Шурф расположен у западной границы территории обследования, в 1,2 км к северо-западу от КПП на въезде на территорию обследования, в хвойном лесу без выразительных элементов рельефа.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,05 м

2. Серый лесной подзол мощностью до 0,1 м

3. Песок желтый среднезернистый с галькой (материковый слой) – видимая мощность до 0,05 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 160 (рис. 673-676). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,5 м. Шурф расположен у западной границы территории обследования, в 1,2 км к северо-западу от КПП на въезде на территорию обследования, в хвойном лесу без выразительных элементов рельефа.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

Изн. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Изн. № дубл.	Подп. и дата				
	Изн. № подл.				
Изн. № подл.	Подп. и дата				
	Изн. № подл.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					86
241/09/2023-2024-ТО					

1. Дерновый слой мощностью ¹⁴⁰0,05 м

2. Серый лесной подзол мощностью до 0,1 м

3. Песок желтый крупнозернистый с галькой (материковый слой) –
видимая мощность до 0,4 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 161 (рис. 677-680). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,5 м. Шурф расположен у западной границы территории обследования, в 1,16 км к северо-западу от КПП на въезде на территорию обследования, в хвойном лесу без выразительных элементов рельефа.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,05 м

2. Серый лесной подзол мощностью до 0,05 м

3. Песок желтый среднезернистый с галькой (материковый слой) –
видимая мощность до 0,35 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 162 (рис. 681-684). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,35 м. Шурф расположен у западной границы территории обследования, в 1 км к северо-западу от КПП на въезде на территорию обследования, в хвойном лесу без выразительных элементов рельефа.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,05 м

2. Серый лесной подзол мощностью до 0,05 м

3. Песок желтый среднезернистый с галькой (материковый слой) –
видимая мощность до 0,2 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 163 (рис. 685-688). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,45 м. Шурф расположен у западной границы территории обследования, в 1,2 км к северо-

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

западу от КПП на въезде на территорию обследования, в хвойном лесу без выразительных элементов рельефа.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,05 м
2. Серый лесной подзол мощностью до 0,05 м
3. Песок желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,3 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 164 (рис. 689-692). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,5 м. Шурф расположен у западной границы территории обследования, в 1,2 км к северо-западу от КПП на въезде на территорию обследования, в хвойном лесу без выразительных элементов рельефа.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,05 м
2. Серый лесной подзол мощностью до 0,1 м
3. Песок желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,3 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 165 (рис. 693-696). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,45 м. Шурф расположен у западной границы территории обследования, в 1,2 км к северо-западу от КПП на въезде на территорию обследования, в хвойном лесу без выразительных элементов рельефа.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,05 м
2. Серый лесной подзол мощностью до 0,05 м
3. Песок желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,05 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

88

Шурф 166 (рис. 697-700). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,5 м. Шурф¹⁴² расположен у западной границы территории обследования, в 1,2 км к северо-западу от КПП на въезде на территорию обследования, в хвойном лесу без выразительных элементов рельефа.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,05 м
2. Серый лесной подзол мощностью до 0,1 м
3. Песок желтый среднезернистый с галькой (материковый слой) – видимая мощность до 0,4 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 167 (рис. 701-704). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,5 м. Шурф расположен у западной границы территории обследования, в 1,2 км к северо-западу от КПП на въезде на территорию обследования, в хвойном лесу без выразительных элементов рельефа.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,15 м
2. Песок желтый среднезернистый (материковый слой) – видимая мощность до 0,35 м

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 168 (рис. 705-708). Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,5 м. Шурф расположен у западной границы территории обследования, в 1,2 км к северо-западу от КПП на въезде на территорию обследования, в хвойном лесу без выразительных элементов рельефа.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой мощностью 0,05 м
2. Серый лесной подзол мощностью до 0,05 м
3. Песок желтый среднезернистый с галькой (материковый слой) – видимая мощность до 0,3 м

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

89

Координаты шурфов (МСК 47 зона 2)

№	Е	Н
1	2224604	460461
2	2224581	460462
3	2224602	460483
4	2224653	460314
5	2224611	460424
6	2224615	460393
7	2224644	460359
8	2224631	460298
9	2224567	460298
10	2224603	460315
11	2224526	460425
12	2224507	460420
13	2224535	460383
14	2224628	460548
15	2224616	460604
16	2224611	460625
17	2224676	460720
18	2224653	460743
19	2224678	460744
20	2224651	460530
21	2224598	460850
22	2224595	460829
23	2224602	460811
24	2224589	460402
25	2224575	460353
26	2224761	461191
27	2224723	461087
28	2224734	461105
29	2224742	461086
30	2224712	461084
31	2224653	461077
32	2224661	461062
33	2224622	461085
34	2224602	461102
35	2224593	461119
36	2224541	461068
37	2224570	461062
38	2224583	461056
39	2224551	461042
40	2224542	461032
41	2224530	461024
42	2224454	461009
43	2224479	461012
44	2224482	461032
45	2224434	460931
46	2224461	460913
47	2224447	460946

№	Е	Н
91	2223761	460386
92	2223769	460407
93	2223768	460428
94	2223883	460928
95	2223902	460911
96	2223911	460893
97	2223916	460871
98	2223891	460850
99	2223895	460873
100	2223824	461265
101	2223807	461267
102	2223790	461263
103	2223793	461282
104	2223757	461297
105	2223767	461263
106	2223750	461265
107	2223733	461272
108	2223699	461278
109	2223682	461269
110	2223711	461309
111	2223697	461304
112	2223635	461301
113	2223624	461277
114	2223605	461279
115	2223781	460768
116	2223744	460758
117	2223717	460780
118	2224170	460262
119	2224174	460278
120	2224181	460290
121	2224183	460305
122	2224166	460312
123	2223590	460647
124	2223534	461266
125	2223909	461095
126	2223659	460874
127	2223697	460883
128	2223665	460629
129	2223634	460651
130	2223648	460683
131	2223452	460778
132	2223411	460779
133	2223421	460824
134	2223418	460844
135	2223354	460852
136	2223344	460885
137	2223355	460898

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

90

№	Е	Н
48	2224469	460969
49	2224474	460929
50	2224473	460951
51	2224446	460932
52	2224427	460917
53	2224222	460818
54	2224235	460819
55	2224269	460801
56	2224338	461072
57	2224339	461106
58	2224358	461098
59	2224422	461112
60	2224442	461099
61	2224454	461088
62	2224381	461026
63	2224394	461013
64	2224338	461011
65	2224244	460859
66	2224262	460858
67	2224287	460856
68	2224372	460424
69	2224369	460409
70	2224334	460398
71	2224376	460295
72	2224344	460290
73	2223966	460383
74	2223945	460370
75	2223979	460359
76	2224238	460285
77	2224263	460294
78	2224284	460276
79	2224279	460349
80	2224303	460332
81	2224331	460337
82	2224069	460264
83	2224055	460271
84	2224081	460274
85	2224078	460258
86	2223818	460248
87	2223808	460303
88	2223808	460279
89	2223796	460334
90	2223768	460364

№	Е	Н
138	2223370	460916
139	2223374	460944
140	2223388	460977
141	2223338	460984
142	2223296	460971
143	2223257	461071
144	2223257	461083
145	2223261	461110
146	2223272	461142
147	2223276	461176
148	2223340	461287
149	2223326	461294
150	2223356	461302
151	2223332	461319
152	2223386	461343
153	2223403	461365
154	2223413	461392
155	2223470	461379
156	2223512	461421
157	2223502	461440
158	2223548	461432
159	2223578	461471
160	2223576	461523
161	2223639	461515
162	2223516	461325
163	2223524	461311
164	2223566	461346
165	2223641	461127
166	2223652	461146
167	2223640	461153
168	2223665	461153

Инь. № подп	Подп. и дата	Инь. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в границах участка проектирования объекта: «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова» осенью 2023 г. были проведены следующие работы:

а) Собрана и проанализирована историко-библиографическая информация, касающаяся региона исследования, и выявлены типы памятников, обнаружение которых возможно в данном регионе. Выяснено, что ближайшим к зоне обследования объектом археологического наследия является стоянка Токсово, она расположен на расстоянии 700 м к востоку от границы обследования, остальные памятники удалены на расстояние более 2 км.

б) Проведены натурные исследования в виде археологической разведки, в ходе которой помимо полного визуального обследования трассы были заложены 168 археологических шурфов и зачисток общей площадью 174 кв. м для поиска объектов археологического наследия. Археологические объекты и культурный слой в шурфах не зафиксированы.

Таким образом, на территории земельного участка в границах участка проектирования объекта: «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова» объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.



Н. Ф. Соловьева, к.и.н.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

92

146
СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Герасимов Д.В. Каменный век Карельского перешейка в археологическом собрании МАЭ РАН // Свод археологических источников Кунсткамеры. Вып. I. СПб, 2006.
2. Даринский А.В. Ленинградская область. Л. 1975.
3. Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсове. Л. 1929.
4. Качкуркина С.И. История и культура народов Карелии и их соседей. Петрозаводск. 2011.
5. Качкуркина С.И. Народы Карелии: история и культура. Петрозаводск. 2004.
6. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995.
7. Переписная оброчная книга вотской пятины, 1500 года. Первая половина// Новгородские писцовые книги, изданные археографической комиссией. СПб. 1868.
8. Пюккенен А. Былое Токсово. СПб. 2017.
9. Сакса А.И. Средневековая корела (к вопросу о происхождении этнической общности) //Материалы VI Международного конгресса финно-угроведов. В 2 т. М. 1989.
10. Сакса А.И. Древняя Карелия во второй половине I — первой половине II тыс. н. э. происхождение, история и культура населения летописной карельской земли. Авт. реф. дисс. Спб. 2006.
11. Сакса А.И. Древняя Карелия в конце I - начале II тысячелетия н. э. Происхождение, история и культура населения летописной Карельской земли. СПб. 2010.
12. Шаскольский И.П. Проблемы этногенеза прибалтийско-финских племен Юго-восточной Прибалтики // Финно-угры и славяне / Л. 1979.
13. Pirkko-Liisa Lehtosalo-Hilander. Ancient finnish costumes.: Helsinki. 1984.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

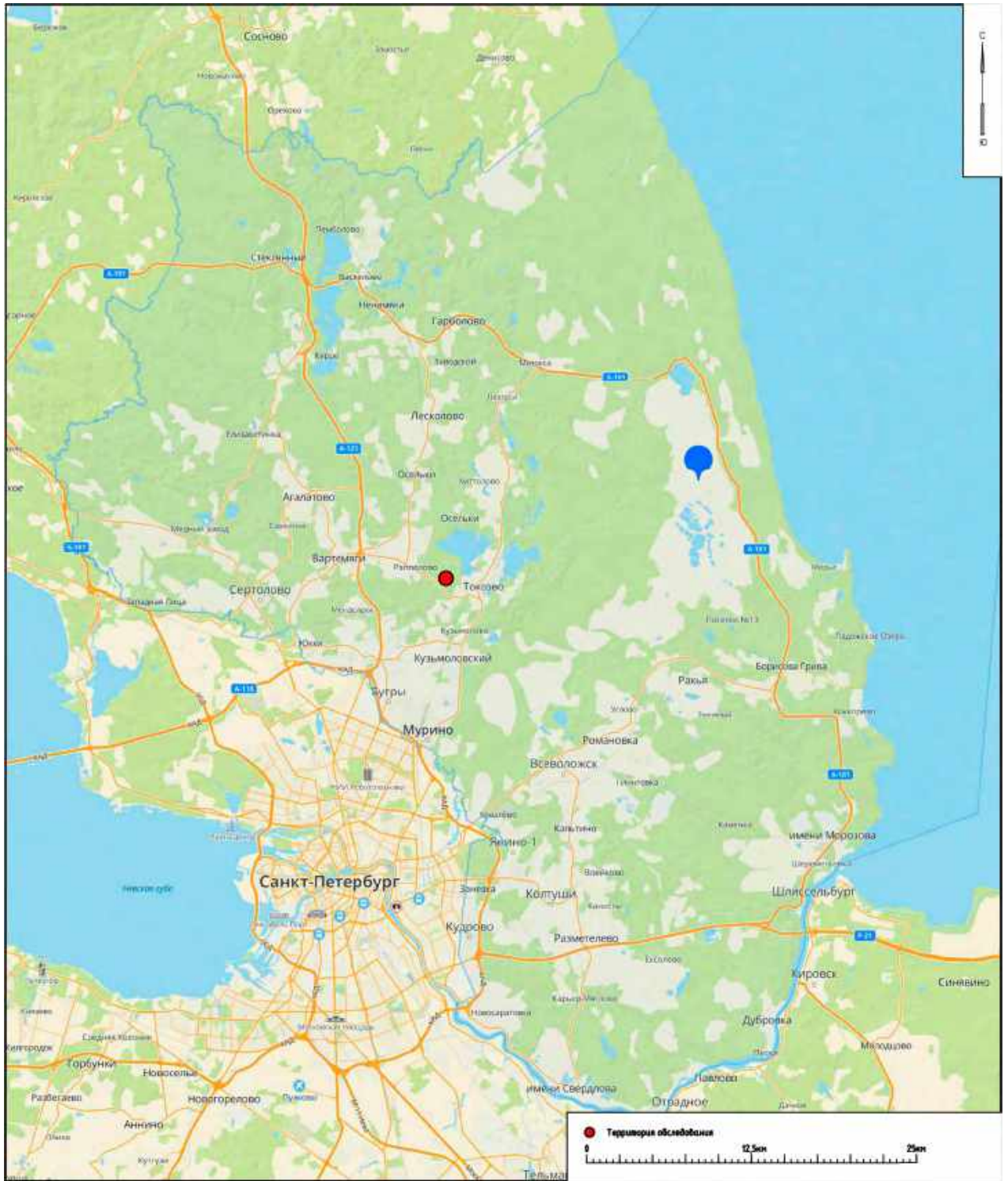


Рис. 1. Ленинградская область, Всеволожский район. Территория обследования на карте Всеволожского района Ленинградской области

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 2. Ленинградская область, Всеволожский район. Территория обследования на «Семитопографической карте, включающей окрестность Санкт-Петербурга» 1810 года (по материалам сайта <http://www.etomesto.ru>)

Изн. № подл.	Подп. и дата
Изн. № дубл.	Взам. инв. №
Изн. № подл.	Подп. и дата
Изн. № подл.	Изн. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

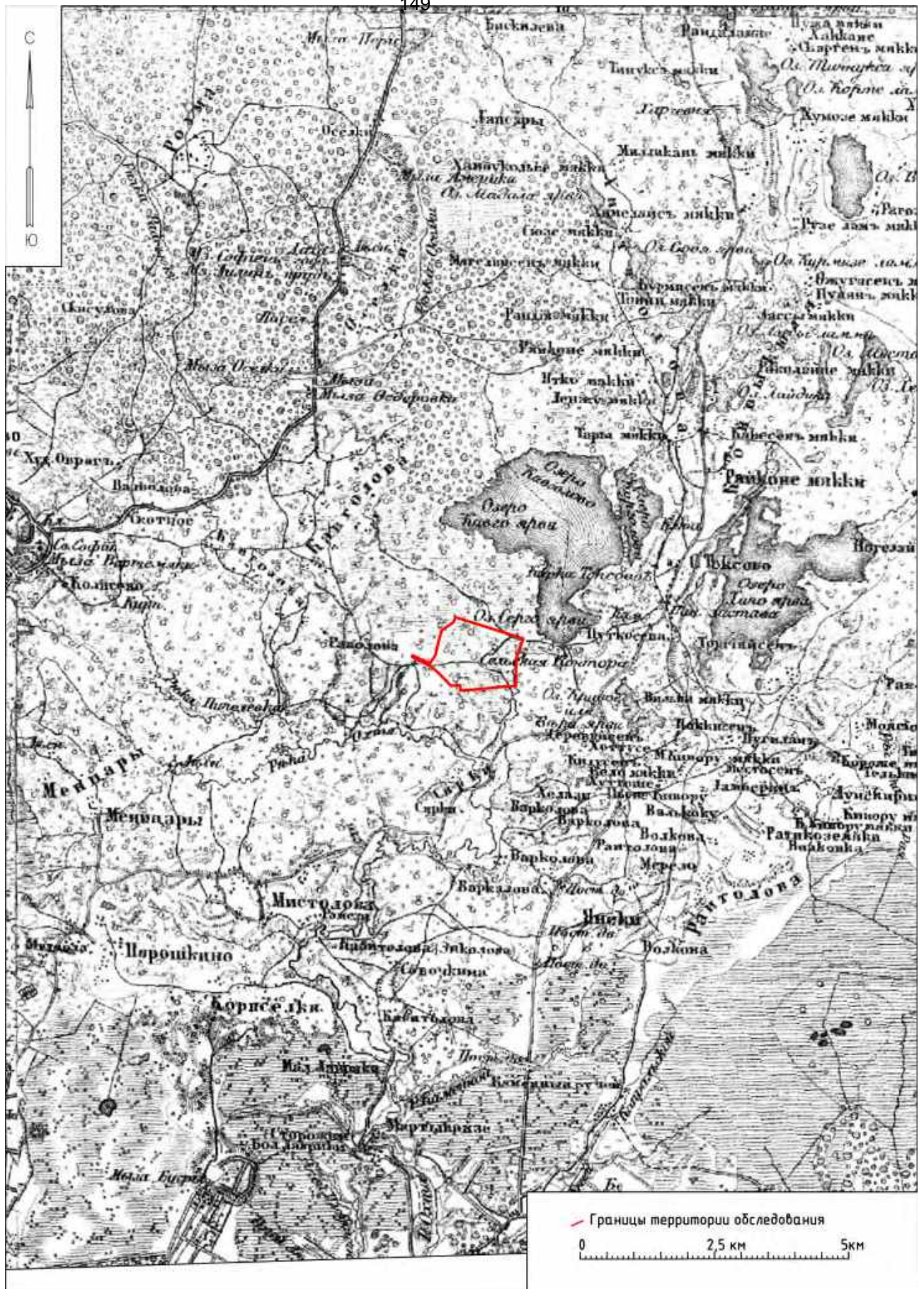


Рис. 3. Ленинградская область, Всеволожский район. Территория обследования на «Трехверстной военно-топографической карте Санкт-Петербургской губернии» 1863 года (по материалам сайта <http://www.etomesto.ru>)

Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № дубл.
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

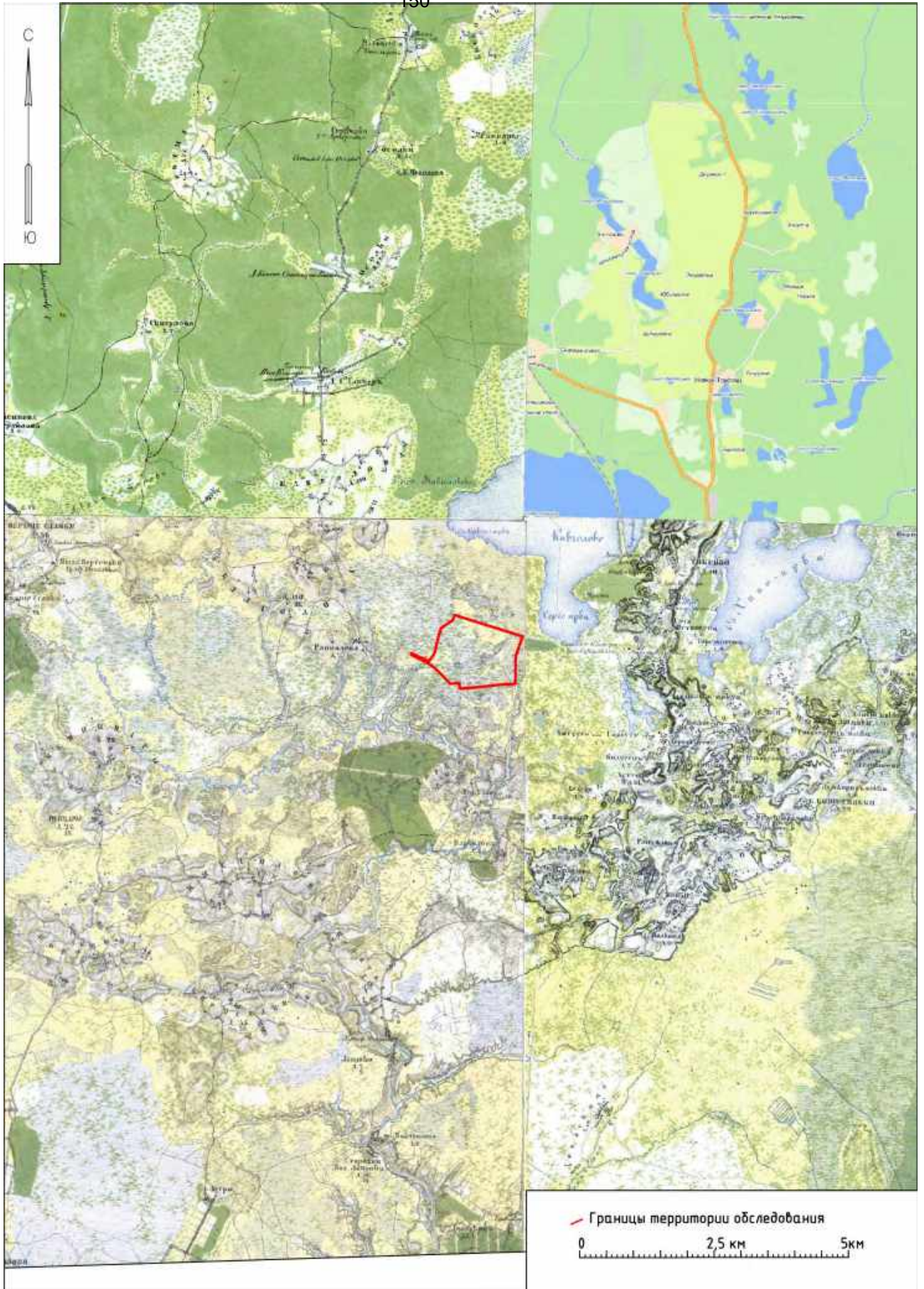


Рис. 4. Ленинградская область, Всеволожский район. Территория обследования на карте 1865 года (по материалам сайта <http://www.etomesto.ru>)

Ив. № подл.	Подп. и дата
Ив. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Ив. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 5. Ленинградская область, Всеволожский район. Территория обследования на «Карте района маневров» 1913 года (по материалам сайта <http://www.etomesto.ru>)

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

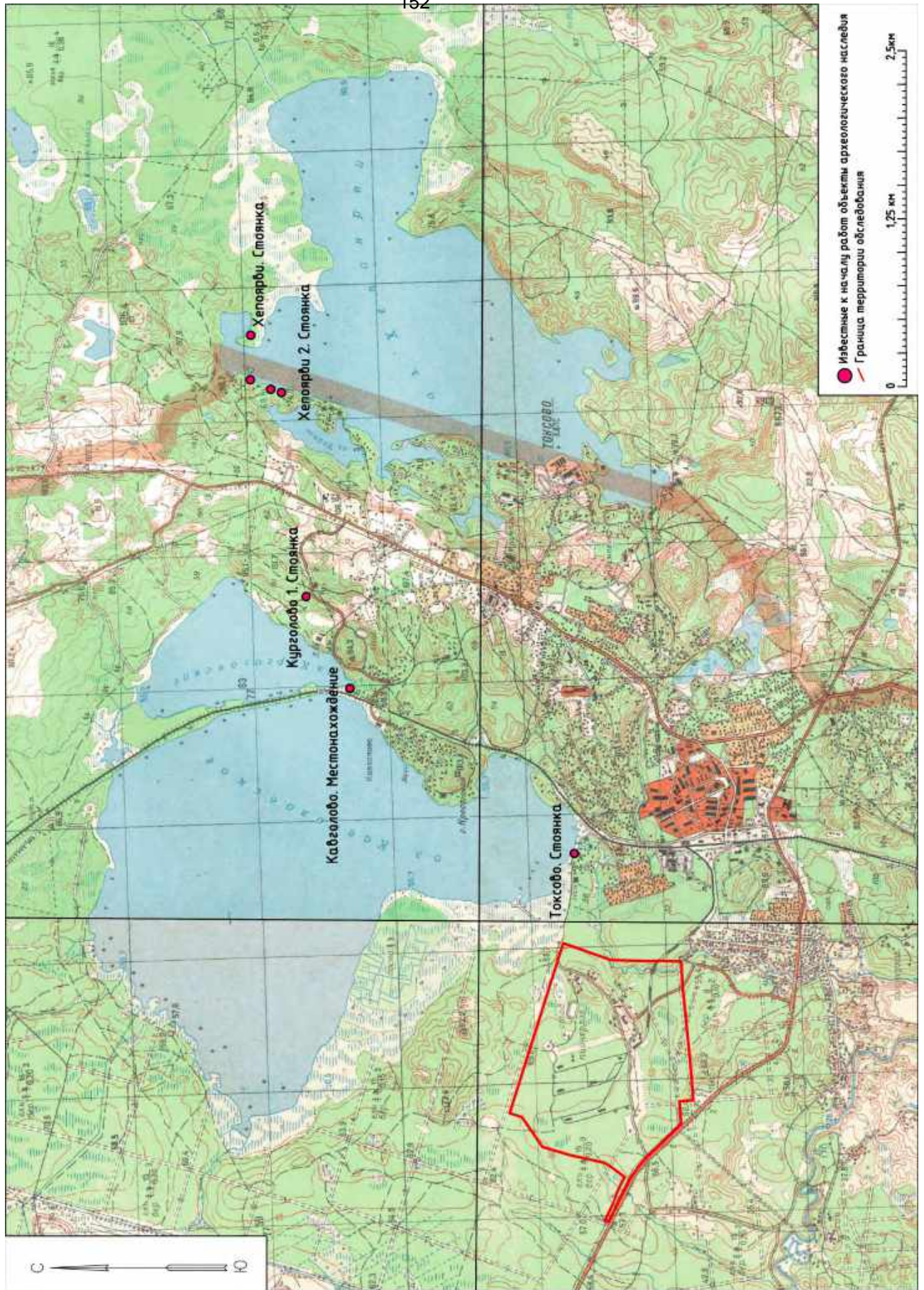


Рис. 6. Ленинградская область, Всеволожский район. Топокарта масштаба 1:40000 с указанием территории обследования и ближайших объектов археологического наследия

Инев. № подл.	Подп. и дата
Инев. № дубл.	Взам. инв. №
Инев. № подл.	Подп. и дата
Инев. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

99

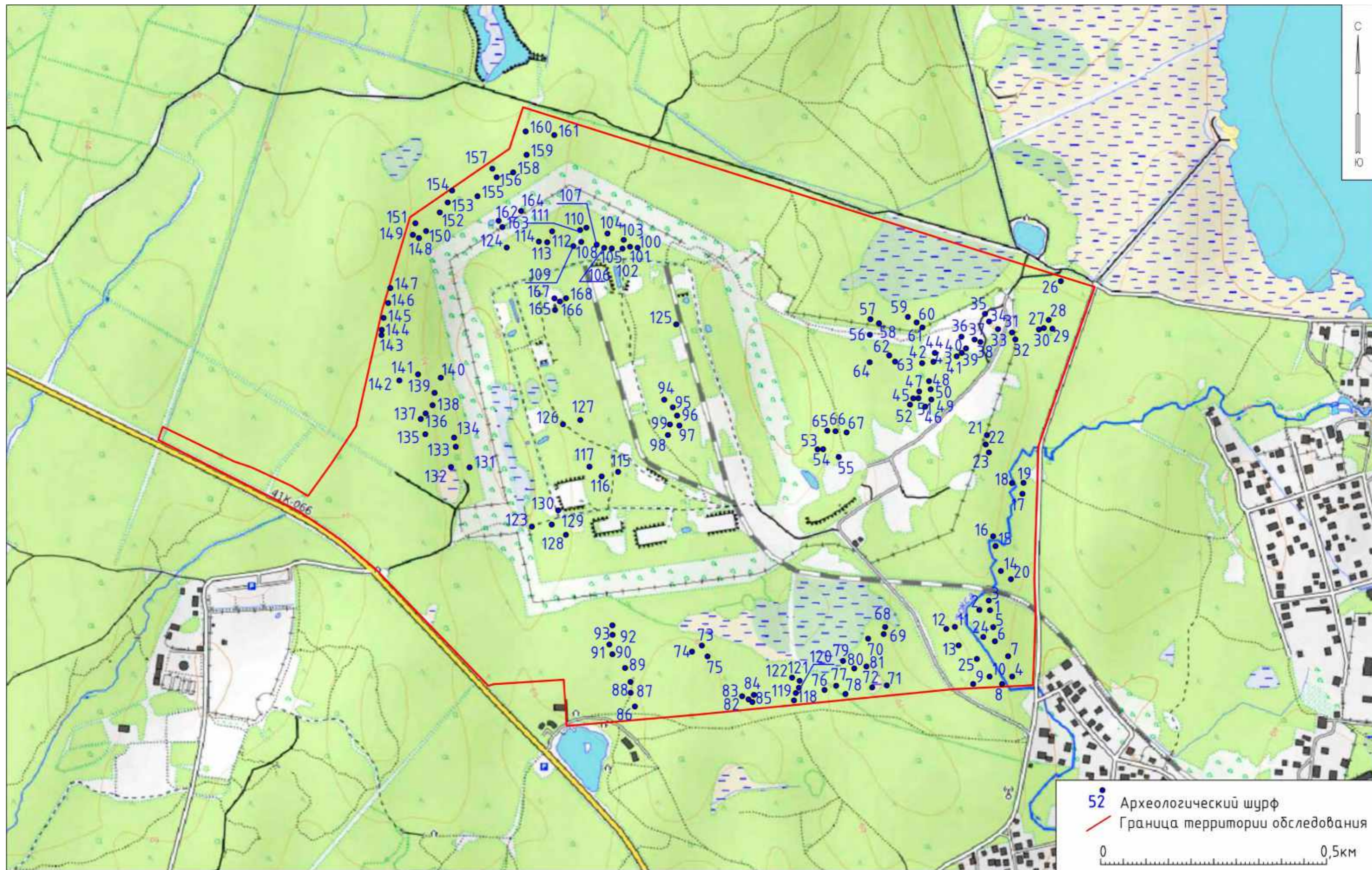


Рис. 7. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Территория обследования с указанием заложённых шурфов и зачисток на топографической карте «Open topo map» (<https://opentopomap.org>)

Инд. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	
Инд. № дубл.	
Подп. и дата	
Инд. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

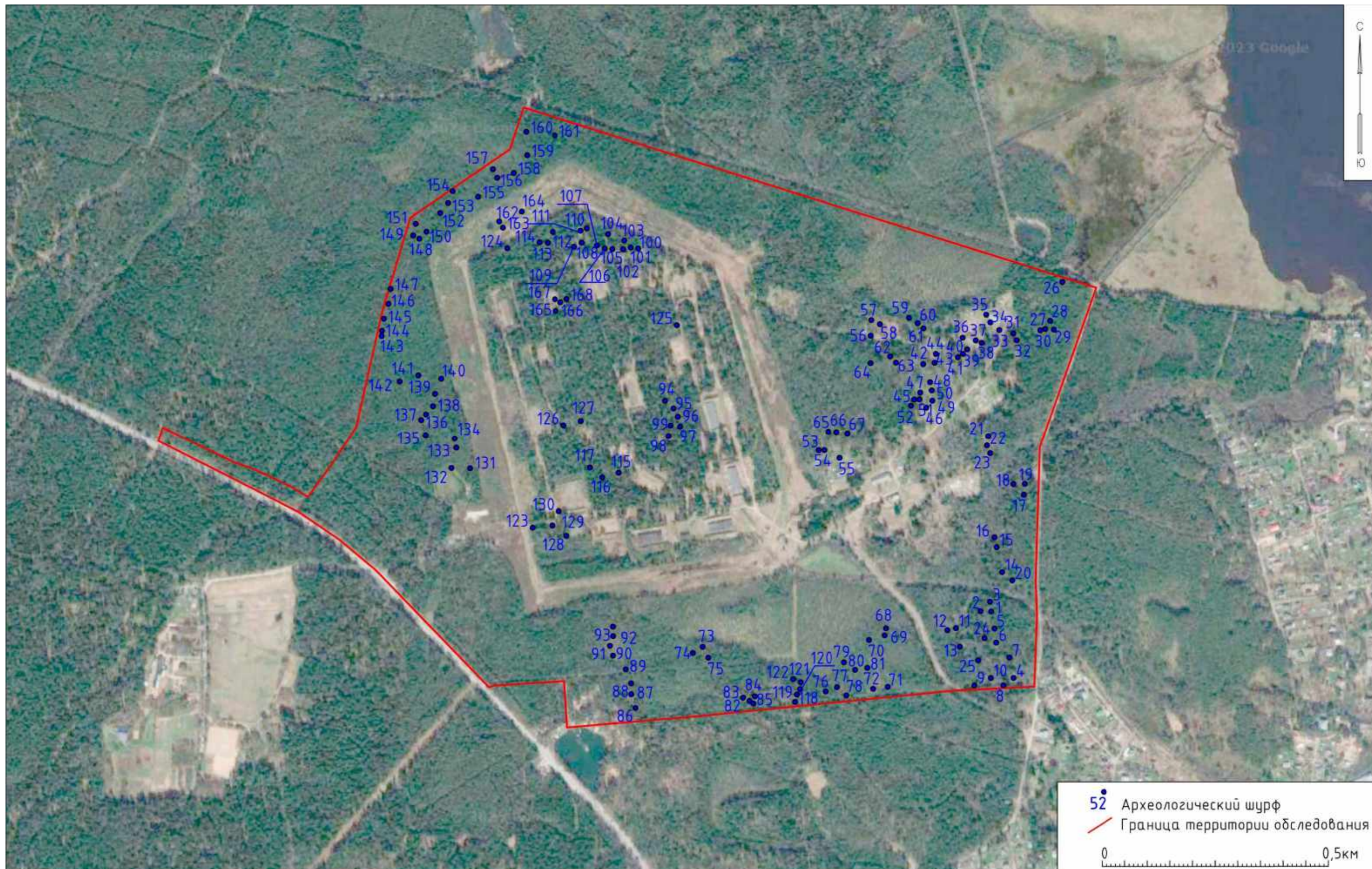


Рис. 8. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Территория обследования с указанием заложённых шурфов и зачисток на космоснимке Google (<https://www.google.ru/maps>)

Инва. № дубл.	Инва. №	Подп. и дата
Инва. № подл.	Инва. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 9. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Р. Токса. Вид с севера



Рис. 10. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Р. Токса. Вид с юга

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № подп.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

102



Рис. 11. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Р. Токса. Вид с юга



Рис. 12. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Левый берег р. Токса. Вид с севера

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

103



Рис. 13. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Правый берег р. Токса. Вид с юга



Рис. 14. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Правый берег р. Токса. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 15. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Южный берег Кавголовского озера к северу от территории обследования. Вид с юга



Рис. 16. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Южный берег Кавголовского озера к северу от территории обследования. Вид с юга

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

105



Рис. 17. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Грунтовая дорога вдоль северо-западной части зоны обследования. Вид с запада



Рис. 18. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Грунтовая дорога вдоль северо-западной части зоны обследования. Вид с востока

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

106



Рис. 19. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Северная часть зоны обследования около Кавголовского озера. Вид с юга



Рис. 20. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Северная часть зоны обследования около Кавголовского озера. Вид с запада

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

107



Рис. 21. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Северная часть зоны обследования около Кавголовского озера. Вид с севера



Рис. 22. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Северная часть зоны обследования около Кавголовского озера. Вид с юга

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инва. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

108



Рис. 23. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Сельговый ландшафт в северной части зоны обследования. Вид с востока



Рис. 24. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Сельговый ландшафт в северной части зоны обследования. Вид с востока

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

109



Рис. 25. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Зарастающая вырубка в центральной части зоны обследования. Вид с востока



Рис. 26. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Зарастающая вырубка в центральной части зоны обследования. Вид с севера

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

110



Рис. 27. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Зарастающая вырубка в западной части зоны обследования. Вид с востока



Рис. 28. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Зарастающая вырубка в западной части зоны обследования. Вид с севера

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инва. № подл.	Инва. № дубл.
Инва. № подл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

111



Рис. 29. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Центральная часть зоны обследования. Вид с севера



Рис. 30. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Центральная часть зоны обследования. Вид с запада

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

112



Рис. 31. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Центральная часть зоны обследования. Вид с севера



Рис. 32. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Центральная часть зоны обследования. Вид с юга

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

113



Рис. 33. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Сельговый ландшафт в центральной части зоны обследования. Вид с севера



Рис. 34. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Заболоченные участки в южной части зоны обследования. Вид с севера

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инва. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

114



Рис. 35. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Заболоченные участки в южной части зоны обследования. Вид с юга



Рис. 36. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Заболоченные участки в южной части зоны обследования. Вид с запада

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инва. № подл.	Инва. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 37. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Заболоченные участки в западной части зоны обследования. Вид с севера



Рис. 38. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Заболоченные участки в западной части зоны обследования. Вид с севера

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инва. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

116



Рис. 39. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Обваловка площадок хранения боеприпасов, оставшаяся от военной части. Вид с юга



Рис. 40. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Грунтовые дороги в центральной части зоны обследования. Вид с востока

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

117



Рис. 41. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Грунтовые дороги в западной части зоны обследования. Вид с востока



Рис. 42. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Грунтовые дороги в западной части зоны обследования. Вид с востока

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

118



Рис. 43. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Грунтовые дороги в западной части зоны обследования. Вид с востока



Рис. 44. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Мелиоративные каналы в юго-западной части территории обследования. Вид с юга

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

119



Рис. 45. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Грунтовые дороги в западной части зоны обследования. Вид с востока
Вид с севера



Рис. 46. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Западная часть территории обследования Вид с юга

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

120



Рис. 47. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Земляные работы в западной части территории обследования. Вид с востока



Рис. 48. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Прокладка мелиоративной канавы в западной части территории обследования. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

121



Рис. 49. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Характер леса в северо-западной части территории обследования. Вид с юга



Рис. 50. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Характер леса в северо-западной части территории обследования. Вид с запада

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инва. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

122



Рис. 51. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 1. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 52. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 1. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

123



Рис. 53. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 1. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 54. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 1. Рекультивация. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подп

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 55. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 2. Общий вид до начала работ. Вид с севера



Рис. 56. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 2. Общий вид. Вид с севера

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 57. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 2. Стратификация южной стенки. Вид с севера



Рис. 58. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 2. Рекультивация. Вид с севера

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инва. № подп	Инва. № дубл.
Инва. № подп	Инва. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

126



Рис. 59. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 3. Общий вид до начала работ. Вид с севера



Рис. 60. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 3. Общий вид. Вид с севера

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

127



Рис. 61. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 3. Стратификация южной стенки. Вид с севера



Рис. 62. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 3. Рекультивация. Вид с севера

Инва. № подп	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

128



Рис. 63. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 4. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 64. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 4. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 65. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 4. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 66. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 4. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 67. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 5. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 68. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 5. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 69. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 5. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 70. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 5. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

132



Рис. 71. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 6. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 72. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 6. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инва. № подл.	Инва. № дубл.
Инва. № подл.	Инва. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

133



Рис. 73. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 6. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 74. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 6. Рекультивация. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подп

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

134



Рис. 75. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 7. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 76. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 7. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

135



Рис. 77. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 7. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 78. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 7. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 79. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 8. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 80. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 8. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Инва. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 81. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 8. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 82. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 8. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 83. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 9. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 84. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 9. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

139



Рис. 85. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 9. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 86. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 9. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата
Инва. № инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 87. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 10. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 88. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 10. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

141



Рис. 89. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 10. Стратификация северной стенки. Вид с юга



Рис. 90. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 10. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 91. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 11. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 92. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 11. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

143



Рис. 93. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 11. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 94. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 11. Рекультивация. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 95. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 12. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 96. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 12. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 97. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 12. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 98. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 12. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инва. № подп	Инва. № дубл.
Инва. № подп	Инва. № дубл.
Инва. № подп	Инва. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

146



Рис. 99. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 13. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 100. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 13. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

147



Рис. 101. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 13. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 102. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 13. Рекультивация. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 103. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 14. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 104. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 14. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инва. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

149



Рис. 105. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 14. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 106. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 14. Рекультивация. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

150



Рис. 107. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 15. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 108. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 15. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

151



Рис. 109. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 15. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 110. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 15. Рекультивация. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подп

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 111. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 16. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 112. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 16. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инва. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

153



Рис. 113. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 16. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 114. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 16. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

154



Рис. 115. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 17. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 116. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 17. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

155



Рис. 117. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 17. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 118. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 17. Рекультивация. Вид с юга

Инь. № подп	Подп. и дата
Инь. № дубл.	Взам. инв. №
Инь. № дубл.	Подп. и дата
Инь. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 119. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 18. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 120. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 18. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 121. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 18. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 122. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 18. Рекультивация. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 123. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 19. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 124. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 19. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

159



Рис. 125. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 19. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 126. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 19. Рекультивация. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

160



Рис. 127. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 20. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 128. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 20. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 129. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 20. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 130. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 20. Рекультивация. Вид с юга

Ивл. № подл.	Подп. и дата
Ивл. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Ивл. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

162



Рис. 131. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 21. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 132. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 21. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

163



Рис. 133. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 21. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 134. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 21. Рекультивация. Вид с юга

Ивл. № подп	Подп. и дата
Ивл. № дубл.	Взам. инв. №
Ивл. № дубл.	Подп. и дата
Ивл. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 135. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 22. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 136. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 22. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

165



Рис. 137. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 22. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 138. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 22. Рекультивация. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 139. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 23. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 140. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 23. Общий вид. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

167



Рис. 141. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 23. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 142. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 23. Рекультивация. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подп

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

168



Рис. 143. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 24. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 144. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 24. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

169



Рис. 145. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 24. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 146. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 24. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Инва. № дубл.
Инва. № дубл.	Инва. № дубл.
Инва. № дубл.	Инва. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 147. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 25. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 148. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 25. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 149. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 25. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 150. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 25. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

172



Рис. 151. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Зачистка 26. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 152. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Зачистка 26. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

173



Рис. 153. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 26. Рекультивация. Вид с юга



Рис. 154. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 27. Общий вид до начала работ. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 155. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 27. Общий вид. Вид с юга



Рис. 156. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 27. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата
Инва. № инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 157. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 27. Рекультивация. Вид с юга



Рис. 158. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 28. Общий вид до начала работ. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

176



Рис. 159. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 28. Общий вид. Вид с юга



Рис. 160. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 28. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв.	Подп. и дата
Инва. № инв.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

177



Рис. 161. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 28. Рекультивация. Вид с юга



Рис. 162. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 29. Общий вид до начала работ. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

178



Рис. 163. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 29. Общий вид. Вид с юга



Рис. 164. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 29. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

179



Рис. 165. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 29. Рекультивация. Вид с юга



Рис. 166. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Зачистка 30. Общий вид до начала работ. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инва. № подп	Инва. № дубл.
Инва. № подп	Инва. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 167. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Зачистка 30. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 168. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 30. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата
Инва. № подп	Инва. № инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 169. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Зачистка 31. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 170. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Зачистка 31. Общий вид. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

182



Рис. 171. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Зачистка 31. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 172. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Зачистка 31. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

183



Рис. 173. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 32. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 174. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 32. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

184



Рис. 175. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 32. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 176. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 32. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 177. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 33. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 178. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 33. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

186



Рис. 179. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 33. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 180. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 33. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инва. № подп	Инва. № дубл.
Инва. № подп	Инва. № дубл.
Инва. № подп	Инва. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

187



Рис. 181. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 34. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 182. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 34. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

188



Рис. 183. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 34. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 184. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 34. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

189



Рис. 185. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 35. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 186. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 35. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

190



Рис. 187. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 35. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 188. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 35. Рекультивация. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 189. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 36. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 190. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 36. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инва. № дубл.			

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

192



Рис. 191. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 36. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 192. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 36. Рекультивация. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

193



Рис. 193. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 37. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 194. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 37. Общий вид. Вид с юга

Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 195. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 37. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 196. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 37. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

195



Рис. 197. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 38. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 198. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 38. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

196



Рис. 199. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 38. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 200. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 38. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

197



Рис. 201. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Зачистка 39. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 202. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Зачистка 39. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инва. № дубл.			

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

198



Рис. 203. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Зачистка 40. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 204. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Зачистка 40. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 205. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Зачистка 40. Рекультивация. Вид с юга



Рис. 206. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Зачистка 41. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

200



Рис. 207. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 42. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 208. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 42. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

201



Рис. 209. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 42. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 210. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 42. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

202



Рис. 211. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 43. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 212. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 43. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

203



Рис. 213. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 43. Стратификация северной стенки. Вид с юга



Рис. 214. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 43. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 215. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 44. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 216. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 44. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

205



Рис. 217. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 44. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 218. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 44. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 219. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 45. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 220. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 45. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

207



Рис. 221. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 45. Стратификация северной стенки. Вид с юга



Рис. 222. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 45. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

208



Рис. 223. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 46. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 224. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 46. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

209



Рис. 225. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 46. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 226. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 46. Рекультивация. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

210



Рис. 227. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 47. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 228. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 47. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата
Инва. № инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 229. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 47. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 230. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 47. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата
Инва. № инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 231. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 48. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 232. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 48. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

213

267



Рис. 233. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 48. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 234. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 48. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Взам. инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

214



Рис. 235. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 49. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 236. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 49. Общий вид. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

215



Рис. 237. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 49. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 238. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 49. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инва. № подп	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

216



Рис. 239. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 50. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 240. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 50. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

217



Рис. 241. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 50. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 242. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 50. Рекультивация. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подп

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

218



Рис. 243. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 51. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 244. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 51. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инва. № подл.	Инва. № дубл.
Инва. № подл.	Инва. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

219



Рис. 245. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 51. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 246. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 51. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

220



Рис. 247. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 52. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 248. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 52. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

221

275



Рис. 249. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 52. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 250. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 52. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

222



Рис. 251. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 53. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 252. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 53. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

223



Рис. 253. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 53. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 254. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 53. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

224



Рис. 255. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 54. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 256. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 54. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инва. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

225



Рис. 257. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 54. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 258. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 54. Рекультивация. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подп

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

226



Рис. 259. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 55. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 260. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 55. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

227



Рис. 261. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 55. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 262. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 55. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

228



Рис. 263. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 56. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 264. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 56. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

229



Рис. 265. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 56. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 266. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 56. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инва. № подп	Инва. № дубл.
Инва. № подп	Инва. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

230



Рис. 267. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 57. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 268. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 57. Общий вид. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 269. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 57. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 270. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 57. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 271. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 58. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 272. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 58. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

233



Рис. 273. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 58. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 274. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 58. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

234



Рис. 275. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 59. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 276. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 59. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

235



Рис. 277. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 59. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 278. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 59. Рекультивация. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

236



Рис. 279. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 60. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 280. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 60. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

237



Рис. 281. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 60. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 282. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 60. Рекультивация. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

238



Рис. 283. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 61. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 284. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 61. Общий вид. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

239



Рис. 285. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 61. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 286. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 61. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

240



Рис. 287. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 62. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 288. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 62. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

241



Рис. 289. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 62. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 290. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 62. Рекультивация. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

242



Рис. 291. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 63. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 292. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 63. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 293. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 63. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 294. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 63. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

244



Рис. 295. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 64. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 296. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 64. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

245



Рис. 297. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 64. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 298. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 64. Рекультивация. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 299. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 65. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 300. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 65. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

247



Рис. 301. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 65. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 302. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 65. Рекультивация. Вид с юга

Инь. № подп	Подп. и дата
Инь. № дубл.	Взам. инв. №
Инь. № дубл.	Подп. и дата
Инь. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

248



Рис. 303. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 66. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 304. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 66. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

249



Рис. 305. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 66. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 306. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 66. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

250



Рис. 307. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 67. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 308. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 67. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

251



Рис. 309. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 67. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 310. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 67. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

252



Рис. 311. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 68. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 312. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 68. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

253



Рис. 313. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 68. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 314. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 68. Рекультивация. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 315. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 69. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 316. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 69. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инва. № подп	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

255

309



Рис. 317. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 69. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 318. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 69. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

256



Рис. 319. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 70. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 320. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 70. Общий вид. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

257



Рис. 321. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 70. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 322. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 70. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инва. № подп	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

258



Рис. 323. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 71. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 324. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 71. Общий вид. Вид с юга

Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

259



Рис. 325. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 71. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 326. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 71. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инва. № подп	Инва. № дубл.
Инва. № подп	Инва. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

260



Рис. 327. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 72. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 328. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 72. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата
Инва. № инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

261



Рис. 329. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 72. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 330. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 72. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 331. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 73. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 332. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 73. Общий вид. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

263



Рис. 333. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 73. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 334. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 73. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

264



Рис. 335. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 74. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 336. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 74. Общий вид. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

265



Рис. 337. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 74. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 338. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 74. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата			
Инва. № дубл.	Взам. инв. №			
Инва. № подп	Подп. и дата			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

266



Рис. 339. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 75. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 340. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 75. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата
Инва. № инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

267



Рис. 341. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 75. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 342. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 75. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата			
Инва. № дубл.	Взам. инв. №			
Инва. № подп	Подп. и дата			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 343. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 76. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 344. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 76. Общий вид. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

269



Рис. 345. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 76. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 346. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 76. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата			
Инва. № дубл.	Взам. инв. №			
Инва. № подп	Подп. и дата			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 347. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 77. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 348. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 77. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата			
Инва. № дубл.	Взам. инв. №			
Инва. № подп	Подп. и дата			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

271



Рис. 349. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 77. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 350. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 77. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 351. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 78. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 352. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 78. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата			
Инва. № дубл.	Взам. инв. №			
Инва. № подп	Подп. и дата			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

273



Рис. 353. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 78. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 354. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 78. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

274



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _____

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в границах участка проектирования объекта: «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова»

Том 2

Отв. исполнитель к.и.н. Н. Ф. Соловьева

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Санкт-Петербург
2024

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23)

ББК: 63.4(2)

Инв.№ _____

Гриф. _____

Экз. _____

УТВЕРЖДАЮ:

Зам. директора ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева

2024 г.



ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ
ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ УЧАСТКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ОБЪЕКТА: «РЕКРЕАЦИОННО - ДОСУГОВЫЙ ПАРК, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО
АДРЕСУ: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН, Г.П. ТОКСОВО, УЛ. НЕКРАСОВА»

241/09/2023-2024-ТО

Том 2

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ (РИС. 355-708)

Объект по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово,
ул. Некрасова

Основание: Договор № 241/09/2023 от 27 сентября 2023 года

Заказчик: ООО «АСП-Структура»

Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель _____ к.и.н. Н. Ф. Соловьева

Санкт-Петербург

2024

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



Рис. 1. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 79. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 2. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 79. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 3. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 79. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 4. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 79. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата			
Инва. № дубл.	Взам. инв. №			
Инва. № подп	Подп. и дата			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

3



Рис. 5. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 80. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 6. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 80. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

4



Рис. 7. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 80. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 8. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 80. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

5



Рис. 9. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговой парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 81. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 10. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговой парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 81. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата
Инва. № инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

6



Рис. 11. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 81. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 12. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 81. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата			
Инва. № дубл.	Взам. инв. №			
Инва. № подп	Подп. и дата			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 13. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 82. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 14. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 82. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

8



Рис. 15. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 82. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 16. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 82. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

9



Рис. 17. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 83. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 18. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 83. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп.	Подп. и дата			
Инва. № дубл.	Взам. инв. №			
Инва. № инв. №	Подп. и дата			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

10



Рис. 19. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 83. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 20. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 83. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

11



Рис. 21. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 84. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 22. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 84. Общий вид. Вид с юга

Ивл. № подл	Подп. и дата
Ивл. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

12



Рис. 23. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 84. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 24. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 84. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

13



Рис. 25. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 85. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 26. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 85. Общий вид. Вид с юга

Ивл. № подл.	Подп. и дата
Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №
Подп. и дата	
Ивл. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

14



Рис. 27. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 85. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 28. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 85. Рекультивация. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 29. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 86. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 30. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 86. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

16



Рис. 31. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 86. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 32. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 86. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инва. № подп	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

17



Рис. 33. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 87. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 34. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 87. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

18



Рис. 35. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 87. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 36. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 87. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

19



Рис. 37. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 88. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 38. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 88. Общий вид. Вид с юга

Ив. № подп	Подп. и дата	Ив. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 39. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 88. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 40. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 88. Рекультивация. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

21



Рис. 41. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 89. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 42. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 89. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

22



Рис. 43. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 89. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 44. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 89. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 45. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 90. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 46. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 90. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата
Инва. № инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

24



Рис. 47. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 90. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 48. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 90. Рекультивация. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

25



Рис. 49. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 91. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 50. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 91. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

26



Рис. 51. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 91. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 52. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 91. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата
Инва. № инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

27



Рис. 53. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 92. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 54. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 92. Общий вид. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 55. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 92. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 56. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 92. Рекультивация. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

29



Рис. 57. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 93. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 58. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 93. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

30



Рис. 59. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 93. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 60. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 93. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата
Инва. № инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

31



Рис. 61. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 94. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 62. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 94. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

32



Рис. 63. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 94. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 64. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 94. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

33



Рис. 65. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 95. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 66. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 95. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

34



Рис. 67. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 95. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 68. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 95. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата
Инва. № инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

35



Рис. 69. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 96. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 70. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 96. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
		Инва. № дубл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

36



Рис. 71. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 96. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 72. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 96. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

37



Рис. 73. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 97. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 74. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 97. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

38



Рис. 75. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 97. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 76. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 97. Рекультивация. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 77. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 98. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 78. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 98. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

40



Рис. 79. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 98. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 80. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 98. Рекультивация. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

41



Рис. 81. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 99. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 82. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 99. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инва. № дубл.	Подп. и дата	Инва. № подп

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

42



Рис. 83. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 99. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 84. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 99. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 85. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 100. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 86. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 100. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

44



Рис. 87. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 100. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 88. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 100. Рекультивация. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 89. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 101. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 90. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 101. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата
Инва. № инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 91. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 101. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 92. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 101. Рекультивация. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

47



Рис. 93. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 102. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 94. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 102. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 95. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 102. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 96. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 102. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 97. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 103. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 98. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 103. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

50



Рис. 99. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 103. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 100. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 103. Рекультивация. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

51



Рис. 101. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 104. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 102. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 104. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата
Инва. № инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

52



Рис. 103. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 104. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 104. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 104. Рекультивация. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

53



Рис. 105. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 105. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 106. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 105. Общий вид. Вид с юга

Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

54



Рис. 107. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 105. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 108. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 105. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

55



Рис. 109. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 106. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 110. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 106. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

56



Рис. 111. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 106. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 112. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 106. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

57



Рис. 113. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 107. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 114. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 107. Общий вид. Вид с юга

Ивл. № подп	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

58



Рис. 115. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 107. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 116. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 107. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Инва. № дубл.
Инва. № подл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

59



Рис. 117. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 108. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 118. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 108. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

60



Рис. 119. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 108. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 120. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 108. Рекультивация. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

61



Рис. 121. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 109. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 122. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 109. Общий вид. Вид с юга

Ив. № подп	Подп. и дата	Ив. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 123. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 109. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 124. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 109. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

63



Рис. 125. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 110. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 126. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 110. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инва. № подп	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 127. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 110. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 128. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 110. Рекультивация. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подп

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

65



Рис. 129. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 111. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 130. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 111. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

66



Рис. 131. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 111. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 132. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 111. Рекультивация. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подп

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

67



Рис. 133. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 112. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 134. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 112. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

68



Рис. 135. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 112. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 136. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 112. Рекультивация. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

69



Рис. 137. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 113. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 138. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 113. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 139. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 113. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 140. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 113. Рекультивация. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подп

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 141. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 114. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 142. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 114. Общий вид. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

72



Рис. 143. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 114. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 144. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 114. Рекультивация. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 145. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 115. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 146. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 115. Общий вид. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подп

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

74



Рис. 147. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 115. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 148. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 115. Рекультивация. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

75



Рис. 149. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 116. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 150. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 116. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата
Инва. № инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

76



Рис. 151. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 116. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 152. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 116. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

77



Рис. 153. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 117. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 154. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 117. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 155. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 117. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 156. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 117. Рекультивация. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подп

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 157. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 118. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 158. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 118. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата
Инва. № инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 159. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 118. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 160. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 118. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата			
Инва. № дубл.	Взам. инв. №			
Инва. № подп	Подп. и дата			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 161. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 119. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 162. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 119. Общий вид. Вид с юга

Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инва. № подп		

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

82



Рис. 163. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 119. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 164. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 119. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

83



Рис. 165. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 120. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 166. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 120. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

84



Рис. 167. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 120. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 168. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 120. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 169. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 121. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 170. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 121. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата
Инва. № инв. №	Подп. и дата
Инва. № инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 171. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 121. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 172. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 121. Рекультивация. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

87



Рис. 173. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 122. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 174. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 122. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

88



Рис. 175. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 122. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 176. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 122. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

89



Рис. 177. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Зачистка 123. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 178. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Зачистка 123. Общий вид. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

90



Рис. 179. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Зачистка 124. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 180. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Зачистка 124. Общий вид. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

91



Рис. 181. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Зачистка 125. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 182. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Зачистка 125. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

92



Рис. 183. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 126. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 184. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 126. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

93



Рис. 185. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 126. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 186. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 126. Рекультивация. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подп

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

94



Рис. 187. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 127. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 188. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 127. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 189. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 127. Стратификация северной стенки. Вид с юга



Рис. 190. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 127. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Инва. № дубл.
Инва. № дубл.	Инва. № дубл.
Инва. № дубл.	Инва. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 191. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 128. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 192. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 128. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата
Инва. № инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

97



Рис. 193. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 128. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 194. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 128. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата
Инва. № инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

98



Рис. 195. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 129. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 196. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 129. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 197. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 129. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 198. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 129. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата
Инва. № инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 199. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 130. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 200. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 130. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

101



Рис. 201. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 130. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 202. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 130. Рекультивация. Вид с юга

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

102



Рис. 203. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 131. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 204. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 131. Общий вид зачистки по материке. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата
Инва. № инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 205. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 131. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 206. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 131. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

104



Рис. 207. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 132. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 208. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 132. Общий вид зачистки по материке. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 209. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 132. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 210. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 132. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата
Инва. № подп	Инва. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 211. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 133. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 212. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 133. Общий вид зачистки по материке. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

107



Рис. 213. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 133. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 214. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 133. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата
Инва. № инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 215. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 134. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 216. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 134. Общий вид зачистки по материке. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

109



Рис. 217. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 134. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 218. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 134. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

110



Рис. 219. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 135. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 220. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 135. Общий вид зачистки по материке. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

111



Рис. 221. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 135. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 222. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 135. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата
Инва. № инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

112



Рис. 223. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 136. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 224. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 136. Общий вид зачистки по материке. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

113



Рис. 225. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 136. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 226. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 136. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата
Инва. № инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 227. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 137. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 228. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 137. Общий вид зачистки по материке. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

115



Рис. 229. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 137. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 230. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 137. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 231. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 138. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 232. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 138. Общий вид зачистки по материке. Вид с юга

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инва. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

117



Рис. 233. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 138. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 234. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 138. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

118



Рис. 235. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 139. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 236. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 139. Общий вид зачистки по материке. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата
Инва. № инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 237. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 139. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 238. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 139. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 239. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 140. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 240. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 140. Общий вид зачистки по материке. Вид с юга

Ивл. № подл.	Подп. и дата
Ивл. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Ивл. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

121



Рис. 241. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 140. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 242. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 140. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

122



Рис. 243. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 141. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 244. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 141. Общий вид зачистки по материке. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инва. № подп	Инва. № дубл.
Инва. № подп	Инва. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 245. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 141. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 246. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 141. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

124



Рис. 247. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 142. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 248. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 142. Общий вид зачистки по материке. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

125



Рис. 249. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 142. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 250. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 142. Рекультивация. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 251. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 143. Общий вид до начала работ. Вид с севера



Рис. 252. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 143. Общий вид зачистки по материке. Вид с севера

Инва. № подп	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

127



Рис. 253. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 143. Стратиграфия южной стенки. Вид с севера



Рис. 254. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 143. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 255. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 144. Общий вид до начала работ. Вид с запада



Рис. 256. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 144. Общий вид зачистки по материке. Вид с запада

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 257. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 144. Стратиграфия восточной стенки. Вид с запада



Рис. 258. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 144. Рекультивация. Вид с запада

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

130



Рис. 259. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 145. Общий вид до начала работ. Вид с востока



Рис. 260. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 145. Общий вид зачистки по материке. Вид с востока

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

131



Рис. 261. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 145. Стратиграфия западной стенки. Вид с востока



Рис. 262. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 145. Рекультивация. Вид с востока

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

132



Рис. 263. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 146. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 264. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 146. Общий вид зачистки по материке. Вид с юга

Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

133



Рис. 265. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 146. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 266. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 146. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

134



Рис. 267. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 147. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 268. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 147. Общий вид зачистки по материке. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

135



Рис. 269. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 147. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 270. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 147. Рекультивация. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

136



Рис. 271. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 148. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 272. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 148. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

137



Рис. 273. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 148. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 274 Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 148. Рекультивация. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 275. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 149. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 276. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 149. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

468



Рис. 277. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 149. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 278 Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 149. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

140



Рис. 279. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 150. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 280. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 150. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

141



Рис. 281. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 150. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 282 Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 150. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 283. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 151. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 284. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 151. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 285. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 151. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 286 Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 151. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

144



Рис. 287. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 152. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 288. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 152. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

145



Рис. 289. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 152. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 290 Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 152. Рекультивация. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 291. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 153. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 292. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 153. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

147



Рис. 293. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 153. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 294 Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 153. Рекультивация. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подп

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

148



Рис. 295. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 154. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 296. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 154. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

149



Рис. 297. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 154. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 298 Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 154. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Инва. № дубл.
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

150



Рис. 299. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 155. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 300. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 155. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

151



Рис. 301. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 155. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 302 Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 155. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата			
Инва. № дубл.	Взам. инв. №			
Инва. № подп	Подп. и дата			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 303. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 156. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 304. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 156. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата			
Инва. № дубл.	Взам. инв. №			
Инва. № подп	Подп. и дата			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 305. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 156. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 306 Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 156. Рекультивация. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подп

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 307. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 157. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 308. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 157. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

155



Рис. 309. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 157. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 310 Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 157. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Инва. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

156



Рис. 311. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 158. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 312. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 158. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 313. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 158. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 314 Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 158. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 315. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 159. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 316. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 159. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

159



Рис. 317. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 159. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 318 Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 159. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

160



Рис. 319. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 160. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 320. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 160. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

161



Рис. 321. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 160. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 322 Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 160. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

162



Рис. 323. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 161. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 324. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 161. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

163



Рис. 325. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 161. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 326 Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 161. Рекультивация. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подп

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

164



Рис. 327. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 162. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 328. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 162. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инва. № подп.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

165



Рис. 329. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 162. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 330. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 162. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

166



Рис. 331. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 163. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 332. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 163. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

167



Рис. 333. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 163. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 334. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 163. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

168



Рис. 335. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 164. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 336. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 164. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

169



Рис. 337. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 164. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 338. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 164. Рекультивация. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подп

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 339. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 165. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 340. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 165. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата			
Инва. № дубл.	Взам. инв. №			
Инва. № подп	Подп. и дата			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

171



Рис. 341. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 165. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 342. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 165. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Взам. инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

172



Рис. 343. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 166. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 344. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 166. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инва. № подп	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

173



Рис. 345. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 166. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 346. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 166. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

174



Рис. 347. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 167. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 348. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 167. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инва. № подп.	Инва. № дубл.
Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № подп.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

175



Рис. 349. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 167. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 350. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 167. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО



Рис. 351. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 168. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 352. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 168. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

241/09/2023-2024-ТО

Лист

177

506



Рис. 353. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 168. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 354. Ленинградская область, Всеволожский район. «Рекреационно - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова». Шурф 168. Рекультивация. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

241/09/2023-2024-ТО

Лист

178

ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ПИСЬМА КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-43-00
E-mail: kcn@lnoblast.ru

Генеральному директору
ООО «Оптим ресурс»

Полянскому Н. М.

15.08.2023 № 01-17-5953/2023-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 01.08.2023 № ПГУ-9718123 (вх. от 01.08.2023 № 01-17-5953/2023) в отношении земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова, кадастровые номера: 47:07:0506001:251, 47:07:0506001:252, 47:07:0506001:253, 47:07:0506001:254, 47:07:0506001:255, 47:07:0506001:256, 47:07:0506001:257, 47:07:0506001:258, 47:07:0506001:259, 47:07:0506001:260, 47:07:0506001:261, 47:07:0506001:262, 47:07:0506001:263, 47:07:0506001:264, 47:07:0506001:265, 47:07:0506001:266, 47:07:0506001:267, 47:07:0506001:268, 47:07:0506001:269, 47:07:0506001:270, 47:07:0506001:5, площадь (кв. м): 2070000 (далее – Испрашиваемая территория), сообщаю.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В границах Испрашиваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Объекты археологического наследия и объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия, отсутствуют в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0506001:251, расположенного на территории г.п. Токсово Токсовского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах земельных

участков с кадастровыми номерами 47:07:0506001:252, 47:07:0506001:253, 47:07:0506001:254, 47:07:0506001:255, 47:07:0506001:256, 47:07:0506001:257, 47:07:0506001:258, 47:07:0506001:259, 47:07:0506001:260, 47:07:0506001:261, 47:07:0506001:262, 47:07:0506001:263, 47:07:0506001:264, 47:07:0506001:265, 47:07:0506001:266, 47:07:0506001:267, 47:07:0506001:268, 47:07:0506001:269, 47:07:0506001:270, 47:07:0506001:5 объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) не располагает.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Испрашиваемая территория расположена вне границ защитных зон объектов культурного наследия, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Испрашиваемая территория не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:07:0506001:251, расположенного в г.п. Токсово Токсовского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области:

«Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка в границах участка проектирования и разработки документации по планировке территории с кадастровым номером 47:07:0506001:251 в г.п. Токсово Токсовского городского поселения Всеволожского муниципального района

Ленинградской области) от 27.10.2021, выполненный экспертом - юридическим лицом: ФГБУН «Институт истории материальной культуры Российской Академии наук» (аттестованный эксперт Трифионов А.В., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 18.11.2018 № 1996),

согласован письмом Комитета от 08.09.2022 № 01-09-6003/2022-0-1 (о согласии с выводом, изложенным в заключении (акте) экспертизы о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0506001:251 в г.п. Токсово Токсовского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке.

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0506001:252, 47:07:0506001:253, 47:07:0506001:254, 47:07:0506001:255, 47:07:0506001:256, 47:07:0506001:257, 47:07:0506001:258, 47:07:0506001:259, 47:07:0506001:260, 47:07:0506001:261, 47:07:0506001:262, 47:07:0506001:263, 47:07:0506001:264, 47:07:0506001:265, 47:07:0506001:266, 47:07:0506001:267, 47:07:0506001:268, 47:07:0506001:269, 47:07:0506001:270, 47:07:0506001:5, расположенных на территории г.п. Токсово Токсовского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в Комитете отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0506001:252, 47:07:0506001:253, 47:07:0506001:254, 47:07:0506001:255, 47:07:0506001:256, 47:07:0506001:257, 47:07:0506001:258, 47:07:0506001:259, 47:07:0506001:260, 47:07:0506001:261, 47:07:0506001:262, 47:07:0506001:263, 47:07:0506001:264, 47:07:0506001:265, 47:07:0506001:266, 47:07:0506001:267, 47:07:0506001:268, 47:07:0506001:269, 47:07:0506001:270, 47:07:0506001:5, согласно ст.28 Федерального закона № 73-ФЗ проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона

№ 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

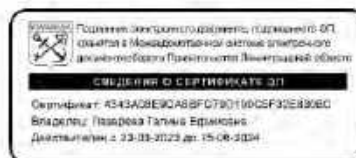
- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация:

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева

Исп.: Мудренова А.А., тел. (812) 539-45-11

ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 0865-2023

Настоящий открытый лист выдан:

Соловьевой Наталье Федоровне

(форма номер 1/2023)

на право проведения археологических полевых работ
на земельном участке в Бокситогорском, Всеволожском, Выборгском, Гатчинском,
Кингисеппском, Ломоносовском, Лужском, Приозерском, Тосненском районах
Ленинградской области.

(подлежит проведению археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Соловьева Наталья Федоровна
(Ф.И.О.)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передача права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 3 мая 2023 г. по 27 марта 2024 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 3 мая 2023 г.

Первый заместитель Министра
(подпись)



С.Г.Обрывагин
(Ф.И.О.)

Дата 3 мая 2023 г.

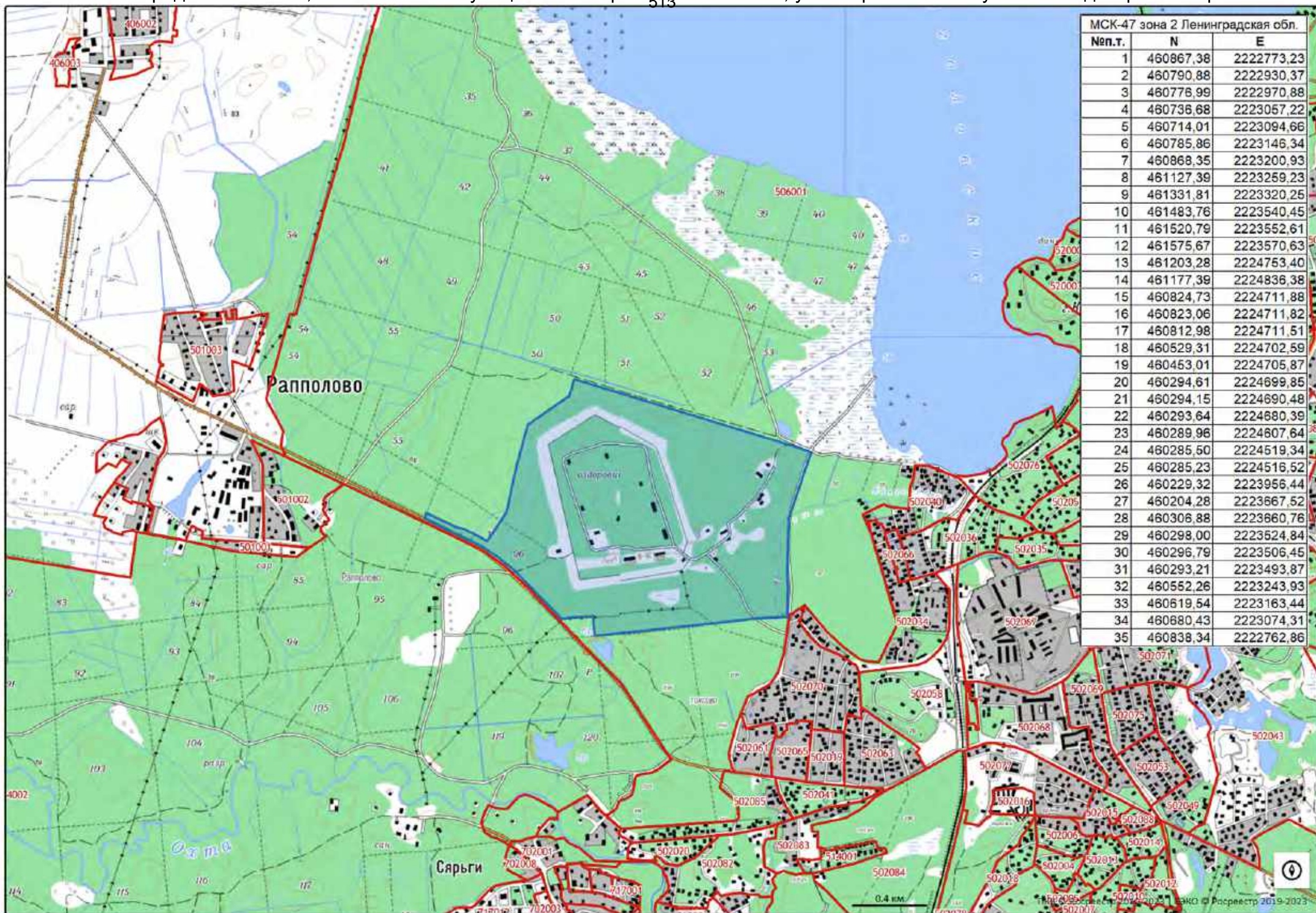
МП.

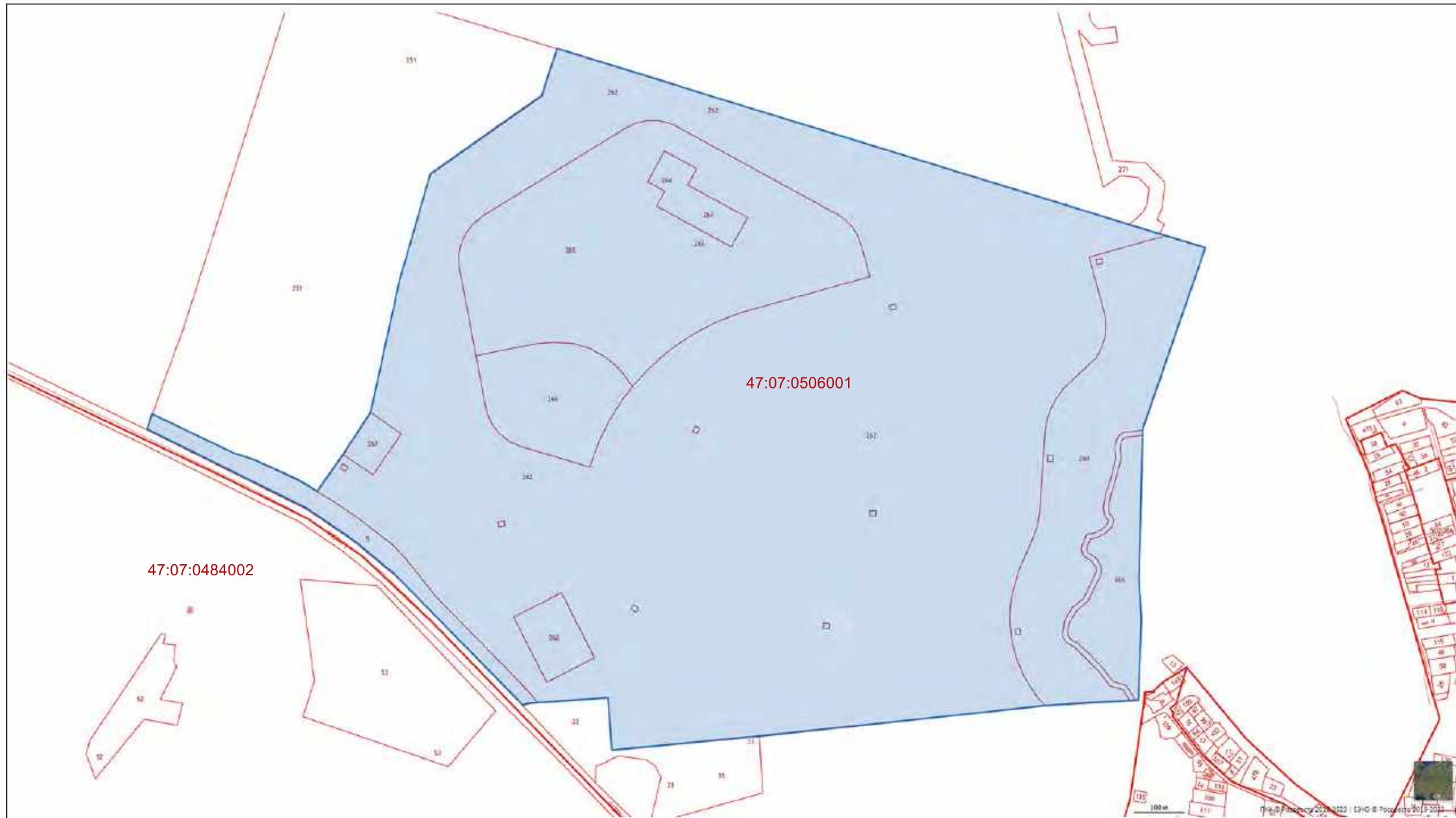
020803

Приложение 4

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте
территории**

Схема расположения земельного участка по объекту: «Рекреационный - досуговый парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова» на публичной кадастровой карте





Приложение 5

Копии градостроительных планов земельных участков

УТВЕРЖДЕНА
 Приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 25 апреля 2017 г. N 741/пр
 (в ред. Приказа Минстроя России
 от 27.02.2020 N 94/пр)

Форма градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка N

Р Ф - 4 7 - 4 - 0 4 - 1 - 0 8 - 2 0 2 2 - 0 0 0 9

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления ООО «Эволти» от 12.09.2022г вк. № 3382

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Всеволожский район

(муниципальный район или городской округ)

Токсовское городское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	460296.79	2223506.45
2	460293.21	2223493.87
3	460552.26	2223243.93
4	460619.54	2223163.44
5	460680.43	2223074.31
6	460838.34	2222762.86
7	460867.38	2222773.23

8	460790.88	2222930.37
9	460776.99	2222970.88
10	460736.68	2223057.22
11	460714.01	2223094.66
12	460693.69	2223128.22
13	460661.31	2223175.13
14	460610.06	2223240.60
15	460582.54	2223266.77
16	460509.68	2223323.62
17	460336.67	2223490.50
18	460298.00	2223524.84

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

47:07:0506001:5

Площадь земельного участка

32314.91 м2

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) **Утвержден проект планировки территории**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-----	-----	-----

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Распоряжение № 408 от 29 октября 2020 года Орган утвердивший Проект Планировки и Межевания территории – Комитет градостроительной политики Ленинградской области

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Глава администрации МО «Токсовское
городское поселение» С.Н. Кузьмин

Градостроительный план подготовлен

(Ф.И.О., должность уполномоченного
лица, наименование органа)

С.Н. Кузьмин

М.П.

(при наличии)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 13.09.2022г

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной ООО ГрадостройПроект в 2021 году

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
Администрацией МО «Токсовское городское поселение»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Земельный участок расположен в территориальной зоне Р-3 «Зона объектов спорта, рекреации и туризма». Установлен градостроительный регламент.**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Приказ Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 44 от 18.07.2018г об утверждении Правил Землепользования и Застройки МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Коммунальное обслуживание	3.1
Бытовое обслуживание	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Гостиничное обслуживание	4.7
Отдых (рекреация)	5.0
Спорт	5.1
Природно-познавательный туризм	5.2
Туристическое обслуживание	5.2.1
Охота и рыбалка	5.3
Причалы для маломерных судов	5.4
Поля для гольфа или конных прогулок	5.5
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0
Охрана природных территорий	9.1
Общее пользование водными объектами	11.1
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Историко-культурная деятельность	9.3
Условно разрешённые виды использования:	
Магазины	4.4
Общественное питание	4.6
Вспомогательные виды разрешённого использования:	
Площадки для занятия физкультурой и спортом	
Детские площадки	
Площадки отдыха	
Хозяйственные площадки	
Благоустройство и озеленение	
Временные стоянки (парковки) автотранспорта	
Общественные туалеты	

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Пределное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения		Иные показатели	
1	2	3	4	5	6	7	8				
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га									
Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Минимальный отступ 3 метра	Пределное количество этажей - 4 этажа	Максимальный процент застройки земельного участка - 30 %	Без ограничений					

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который Действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Пределное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест Допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации планировки территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)					Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
			Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Не имеется	Не имеется
N _____, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	_____ (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
не имеется	
инвентаризационный или кадастровый номер _____	

3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация отсутствует	Информация отсутствует
N _____, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	_____ (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель

1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны ВЛ 10 кВ, площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 377.90 кв.м.

Содержание ограничений использования земельного участка в соответствии с ПП РФ от 24.02.2009г № 160:

п.8 В охранных зонах сети электроснабжения запрещается осуществлять любые действия которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью, граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

п. 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны линии связи, площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1594.54 кв.м.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон сетей связи установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 578 от 09.06.1995 года

п. 18. На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранных зонах линии связи или линии радиотелефонии (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи или линия радиотелефонии. Письменное согласие должно быть получено также на строительные, ремонтные и другие работы, которые выполняются в этих зонах без проекта и при производстве которых могут быть повреждены линии связи и линии радиотелефонии (рытье ям, устройство временных съездов с дорог, провоз под проводами грузов,

габариты которых равны или превышают высоту подвески опор и т.д.) Для выявления места расположения подземных сооружений связи в зоне производства указанных работ должно быть получено письменное разрешение в специально уполномоченных на то органах контроля и надзора.

п. 19. Заказчик (застройщик), производящий работы в охранной зоне кабельной линии связи, не позднее чем за 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) до начала работ обязан вызвать представителя предприятия, в ведении которого находится эта линия, для установления по технической документации и методом шурфования точного местоположения подземных кабелей связи и других сооружений кабельной линии (подземных усилительных и регенерационных пунктов, телефонной канализации со смотровыми устройствами, контуров заземления) и определения глубины их залегания.

п. 49. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Воздушная линия электропередачи ВЛ-10 кВ	-----		

7. Информация о границах публичных сервитутов _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Водоснабжение и водоотведение:

Технические условия ГУП Ленводоканал от 02.04.2021г. № ТУ-9937/2021. Срок действия технических условий 3 года. Максимальная нагрузка водопотребления составляет 2469.24 куб. м. в сутки.

Электроснабжение:

Договор с «Россети Ленэнерго» ОД-023326-21/041077-9-21. Срок действия

технических условий до 07.07.2026 года. Максимальная мощность присоединяемых устройств – 8377 кВт

Теплоснабжение:

Договор с АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 23.04.2021года № 798-0626-21. Максимальная нагрузка 3470.35 м3 /час

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета депутатов МО «Токсовское городское поселение» об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Токсовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 25.12.2017г № 67

11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

Градостроительный план
земельного участка м 1:1000

Лист 1

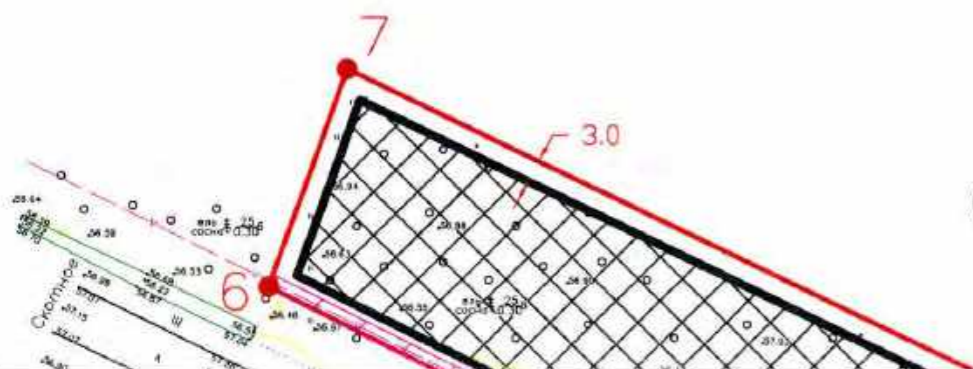
Ситуационный план М 1:16000



Условные обозначения

- границы земельного участка поротные точки
- координаты поворотных точек границ з.у.
- номера поворотных точек границ земельного участка
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях размещения объектов капитального строительства
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельных участков
- минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО "Токсовское городское поселение" ВМР ЛО
- Защитная зона воздушной линии ЛЭП 10Кв
- Защитная зона воздушной линии связи

Кадастровый номер земельного участка – 47:07:0506001:5
Площадь земельного участка – 32314,91 кв. м.



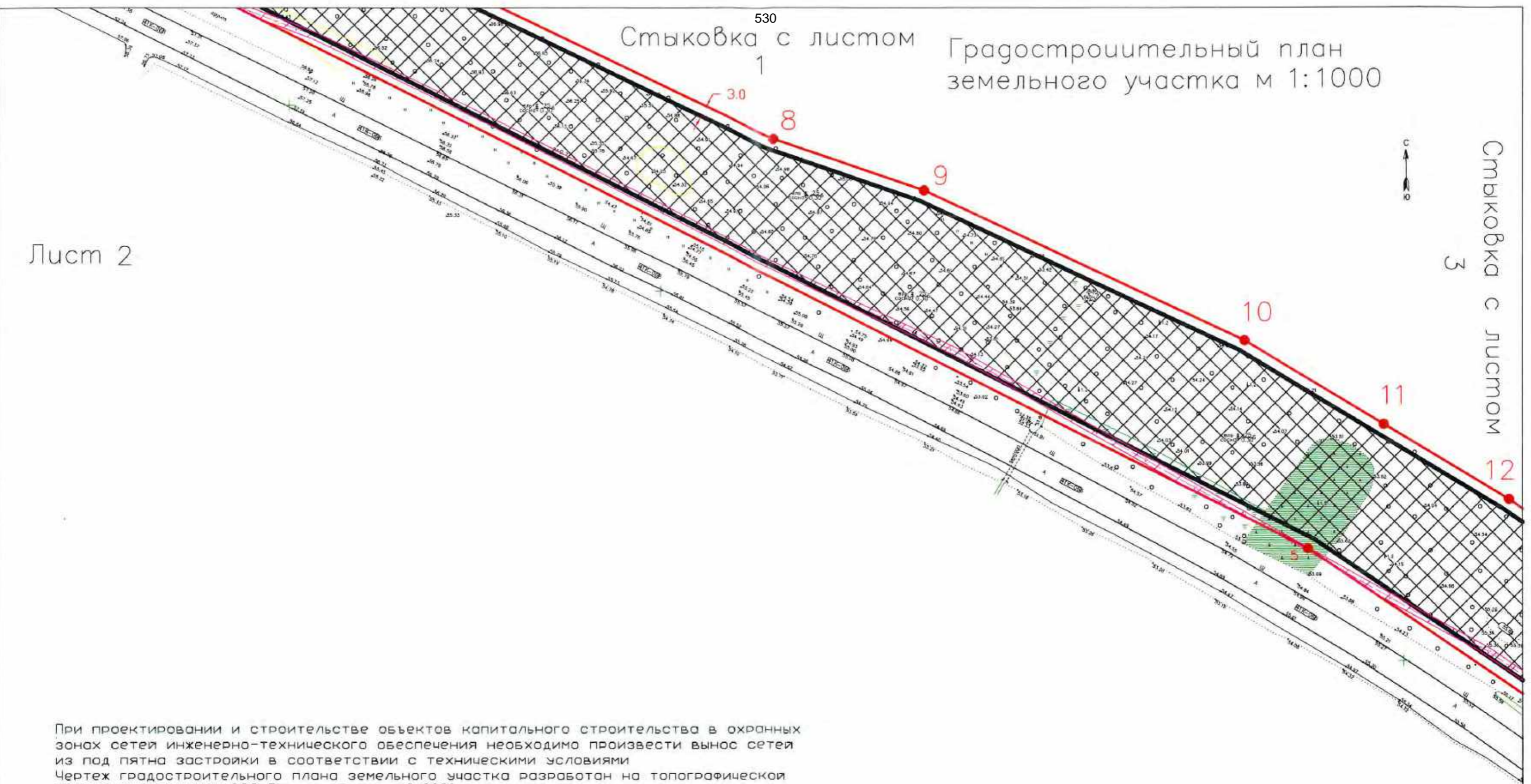
Стыковка с листом
2

ЗАКАЗЧИК ООО Эволюти		Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Некрасова		
Составил	ТАНЧУК	Лист	Листов	Дата
		1	4	09.2022
Проверил	Иванов	Администрация МО Токсовское городское поселение Ленинградской области		
		Градостроительный план земельного участка		
		Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:1000		
		Ситуационная схема М 1:16000		

530
Стыковка с листом 1
Градостроительный план земельного участка м 1:1000

Лист 2

Стыковка с листом 3



При проектировании и строительстве объектов капитального строительства в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения необходимо произвести вынос сетей из под пятна застройки в соответствии с техническими условиями

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе выполненной ООО Градостройпроект в 2021 году

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно "Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации" утвержденного постановлением Правительства РФ от 07.10.1996 г номер 1170

Система координат - МСК-47

Система высот- Балтийская

Подземные сооружения не имеющие выхода на поверхность нанесены по исполнительным чертежам и материалам полевого обследования

Примечание

При производстве земляных работ требуется согласование с соответствующими заинтересованными организациями

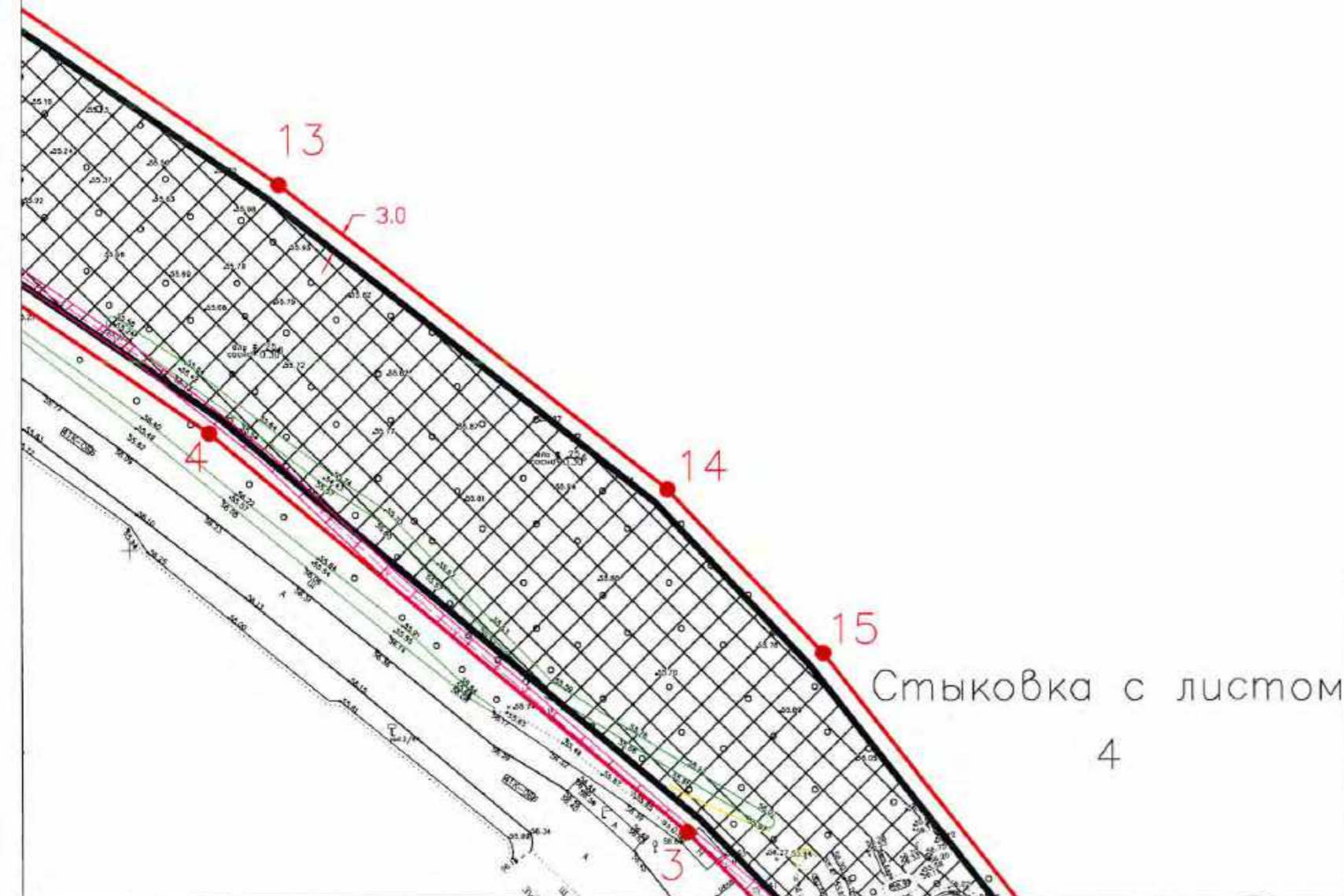
ЗАКАЗЧИК ООО Эволта	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсво, ул. Некрасова			
Составил ТАНЧУК	Градостроительный план земельного участка	ЛИСТ 2	ЛИСТОВ 4	ДАТА 09.2022
Проверил ИВАНОВ		Администрация МО Токсовское городское поселение Ленинградской области		
	Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:1000			
	Ситуационная схема М 1:16000			

Лист 3

Градостроительный план
земельного участка м 1:1000

стыковка с листом

2



КООРДИНАТЫ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	460296.79	2223506.45
2	460293.21	2223493.87
3	460552.26	2223243.93
4	460619.54	2223163.44
5	460680.43	2223074.31
6	460838.34	2222762.86
7	460867.38	2222773.23
8	460790.88	2222930.37
9	460776.99	2222970.88
10	460736.68	2223057.22
11	460714.01	2223094.66
12	460693.69	2223128.22
13	460661.31	2223175.13
14	460610.06	2223240.60
15	460582.54	2223266.77
16	460509.68	2223323.62
17	460336.67	2223490.50
18	460298.00	2223524.84

ЗАКАЗЧИК ООО Эволта	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Таксово, ул. Некрасова			
Составил танчук	Градостроительный план земельного участка	ЛИСТ	ЛИСТОВ	ДАТА
Проверил Иванов		3	4	09.2022
	Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:1000	Администрация МО Таксовское городское поселение Ленинградской области		
	Ситуационная схема М 1:16000			

Стыковка с листом

3

Градостроительный план земельного участка м 1:1000



16

3.0

17

2

1

18

Лист 4

ЗАКАЗЧИК ООО Эболтл	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Некрасова			ЛИСТ	ЛИСТОВ	ДАТА
	Градостроительный план земельного участка			4	4	09.2022
Составил	Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:1000					
Проверил	Ситуационная схема М 1:16000					
	Администрация МО Токсовское городское поселение Ленинградская области					
	Танчук					
	Иванов					

Исполнительное
 задание № 1/2022
 от 09.09.2022 г.

УТВЕРЖДЕНА
Приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. N 741/пр
(в ред. Приказа Минстроя России
от 27.02.2020 N 94/пр)

Форма градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка N

Р|Ф - 4|7 - 4 - 0|4 - 1 - 0|8 - 2|0|2|3 - 0|0|0|7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Заявления ООО «Эволти» от 21.04.2023 вх. №1505
(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в
случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса
Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо
реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче
градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Всеволожский район

(муниципальный район или городской округ)

Токсовское городское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	460488.88	2223711.79
2	460482.40	2223721.89
3	460473.98	2223716.49
4	460480.46	2223706.39

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

47:07:0506001:252

Площадь земельного участка

120 м2

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) **Утвержден проект планировки территории**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-----	-----	-----

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Распоряжение № 408 от 29 октября 2020 года Орган утвердивший Проект Планировки и Межевания территории – Комитет градостроительной политики Ленинградской области

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Глава администрации МО «Токсовское
городское поселение» О.А. Иванов

Градостроительный план подготовлен

(Ф.И.О., должность уполномоченного
лица, наименование органа)



(Handwritten signature)
О.А. Иванов
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 02.05.2023г

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной ООО ГрадостройПроект в 2021 году

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) **Администрацией МО «Токсовское городское поселение»**

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Земельный участок расположен в территориальной зоне Р-3 «Зона объектов спорта, рекреации и туризма». Установлен градостроительный регламент.**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Приказ Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 44 от 18.07.2018г об утверждении Правил Землепользования и Застройки МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

Коммунальное обслуживание	3.1
Бытовое обслуживание	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Гостиничное обслуживание	4.7
Отдых (рекреация)	5.0
Спорт	5.1
Природно-познавательный туризм	5.2
Туристическое обслуживание	5.2.1
Охота и рыбалка	5.3
Причалы для маломерных судов	5.4
Поля для гольфа или конных прогулок	5.5
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0
Охрана природных территорий	9.1
Общее пользование водными объектами	11.1
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Историко-культурная деятельность	9.3
Условно разрешенные виды использования:	
Магазины	4.4

Общественное питание	4.6
Вспомогательные виды разрешённого использования:	
Площадки для занятия физкультурой и спортом	
Детские площадки	
Площадки отдыха	
Хозяйственные площадки	
Благоустройство и озеленение	
Временные стоянки (парковки) автотранспорта	
Общественные туалеты	

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Минимальный отступ 3 метра	Предельное количество этажей - 4 этажа	Максимальный процент застройки земельного участка – 30 %	Без ограничений	-----

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

<p>Не имеется</p> <p>N _____,</p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>Не имеется</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p style="text-align: right;">не имеется</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер _____</p>
--	--

3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

<p>Информация отсутствует</p> <p>N _____,</p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>Информация отсутствует</p> <p>(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)</p>
--	--

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель

1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах публичных сервитутов _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах

которого расположен земельный участок _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Водоснабжение и водоотведение:

Технические условия ГУП Ленводоканал от 02.04.2021г. № ТУ-9937/2021. Срок действия технических условий 3 года. Максимальная нагрузка водопотребления составляет 2469.24 куб. м. в сутки.

Электроснабжение:

Договор с «Россети Ленэнерго» ОД-023326-21/041077-9-21. Срок действия технических условий до 07.07.2026 года. Максимальная мощность присоединяемых устройств - 8377 кВт

Теплоснабжение:

Договор с АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 23.04.2021года № 798-0626-21. Максимальная нагрузка 3470.35 м3 /час

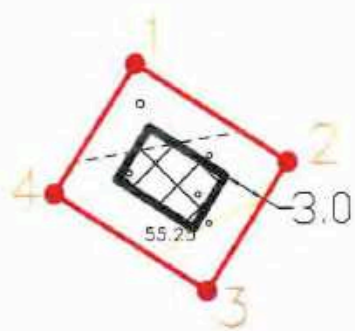
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета депутатов МО «Токсовское городское поселение» об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Токсовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 25.12.2017г № 67

11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

Градостроительный план земельного участка М 1:500



КООРДИНАТЫ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

номер точки	координата X	координата Y
1	460488.88	2223711.79
2	460482.40	2223721.89
3	460473.98	2223716.49
4	460480.46	2223706.39



Условные обозначения

- границы земельного участка поворотные точки
- координаты поворотных точек границ з.у.
- номера поворотных точек границ земельного участка
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях размещения объектов капитального строительства
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельных участков
- минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО "Токсовское городское поселение" ВМР ЛО

Кадастровый номер земельного участка – 47:07:0506001:252
 Площадь земельного участка – 120 кв. м.

При проектировании и строительстве объектов капитального строительства в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения необходимо произвести вынос сетей из под пятна застройки в соответствии с техническими условиями

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе выполненной ООО Градстройпроект в 2021 году

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно "Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации" утвержденного постановлением Правительства РФ от 07.10.1996 г номер 1170

Система координат – МСК-47

Система высот – Балтийская

Подземные сооружения не имеющие выхода на поверхность нанесены по исполнительным чертежам и материалам полевого обследования

Примечание
 При производстве земляных работ требуется согласование с соответствующими заинтересованными организациями

ЗАКАЗЧИК ООО Эболти		Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Некрасова			
Составил	Танчук	Градостроительный план земельного участка	ЛИСТ	ЛИСТОВ	ДАТА
Проверил	Иванов		1	1	04.2023
		Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500	Администрация МО Токсовское городское поселение Ленинградской области		
		Ситуационная схема М 1:16000			

прошито и
пронумеровано
на листах



УТВЕРЖДЕНА
 Приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 25 апреля 2017 г. N 741/пр
 (в ред. Приказа Минстроя России
 от 27.02.2020 N 94/пр)

Форма градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка N

РФ - 47 - 4 - 04 - 1 - 08 - 2023 - 0008

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления ООО «Эволти» от 21.04.2023 вх. №1505

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Всеволожский район

(муниципальный район или городской округ)

Токсовское городское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	460837.24	2223835.71
2	460832.18	2223844.34
3	460821.83	2223838.26
4	460826.89	2223829.64

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

47:07:0506001:253

Площадь земельного участка

120 м2

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуютИнформация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) **Утвержден проект планировки территории**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-----	-----	-----

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Распоряжение № 408 от 29 октября 2020 года Орган утвердивший Проект Планировки и Межевания территории - Комитет градостроительной политики Ленинградской области

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Глава администрации МО «Токсовское
городское поселение» О.А. Иванов**

Градостроительный план подготовлен

(Ф.И.О., должность уполномоченного
лица, наименование органа)**О.А. Иванов**

(подпись)

(расшифровка подписи)

Дата выдачи **02.03.2023г**

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе **1:500**, выполненной ООО ГрадостройПроект в 2021 году

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) **Администрацией МО «Токсовское городское поселение»**

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Земельный участок расположен в территориальной зоне Р-3 «Зона объектов спорта, рекреации и туризма». Установлен градостроительный регламент.**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Приказ Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 44 от 18.07.2018г об утверждении Правил Землепользования и Застройки МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

Коммунальное обслуживание	3.1
Бытовое обслуживание	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Гостиничное обслуживание	4.7
Отдых (рекреация)	5.0
Спорт	5.1
Природно-познавательный туризм	5.2
Туристическое обслуживание	5.2.1
Охота и рыбалка	5.3
Причалы для маломерных судов	5.4
Поля для гольфа или конных прогулок	5.5
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0
Охрана природных территорий	9.1
Общее пользование водными объектами	11.1
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Историко-культурная деятельность	9.3
Условно разрешенные виды использования:	
Магазины	4.4

Общественное питание	4.6
Вспомогательные виды разрешённого использования:	
Площадки для занятия физкультурой и спортом	
Детские площадки	
Площадки отдыха	
Хозяйственные площадки	
Благоустройство и озеленение	
Временные стоянки (парковки) автотранспорта	
Общественные туалеты	

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Минимальный отступ 3 метра	Предельное количество этажей - 4 этажа	Максимальный процент застройки земельного участка – 30 %	Без ограничений	-----

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Не имеется _____ Не имеется _____
 N _____, _____
 (согласно чертежу (ам) _____
 градостроительного плана) _____
 (назначение объекта капитального
 строительства, этажность, высотность, общая
 площадь, площадь застройки)

 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация отсутствует _____ Информация отсутствует _____
 N _____, _____
 (согласно чертежу (ам) _____
 градостроительного плана) _____
 (назначение объекта культурного наследия,
 общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) _____
 регистрационный номер в реестре _____ от _____
 _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель

1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах публичных сервитутов _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах

которого расположен земельный участок _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Водоснабжение и водоотведение:

Технические условия ГУП Ленводоканал от 02.04.2021г. № ТУ-9937/2021. Срок действия технических условий 3 года. Максимальная нагрузка водопотребления составляет 2469.24 куб. м. в сутки.

Электроснабжение:

Договор с «Россети Ленэнерго» ОД-023326-21/041077-Э-21. Срок действия технических условий до 07.07.2026 года. Максимальная мощность присоединяемых устройств - 8377 кВт

Теплоснабжение:

Договор с АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 23.04.2021года № 798-0626-21. Максимальная нагрузка 3470.35 м3 /час

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета депутатов МО «Токсовское городское поселение» об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Токсовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 25.12.2017г № 67

11. Информация о красных линиях: _____

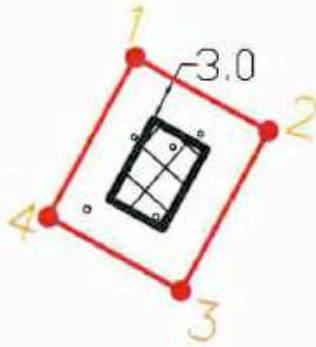
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

Градостроительный план земельного участка М 1:500



КООРДИНАТЫ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМ

номер точки	координата X	координата Y
1	460837.24	222
2	460832.18	222
3	460821.83	222
4	460826.89	222



При проектировании и строительстве объектов капитального строительства в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения необходимо произвести вынос сетей из под пятна застройки в соответствии с техническими условиями

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе выполненной ООО Градостройпроект в 2021 году

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно "Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации" утвержденного постановлением Правительства РФ от 07.10.1996 г номер 1170

Система координат - МСК-47

Система высот- Балтийская

Подземные сооружения не имеющие выхода на поверхность нанесены по исполнительным чертежам и материалам полевого обследования

Примечание

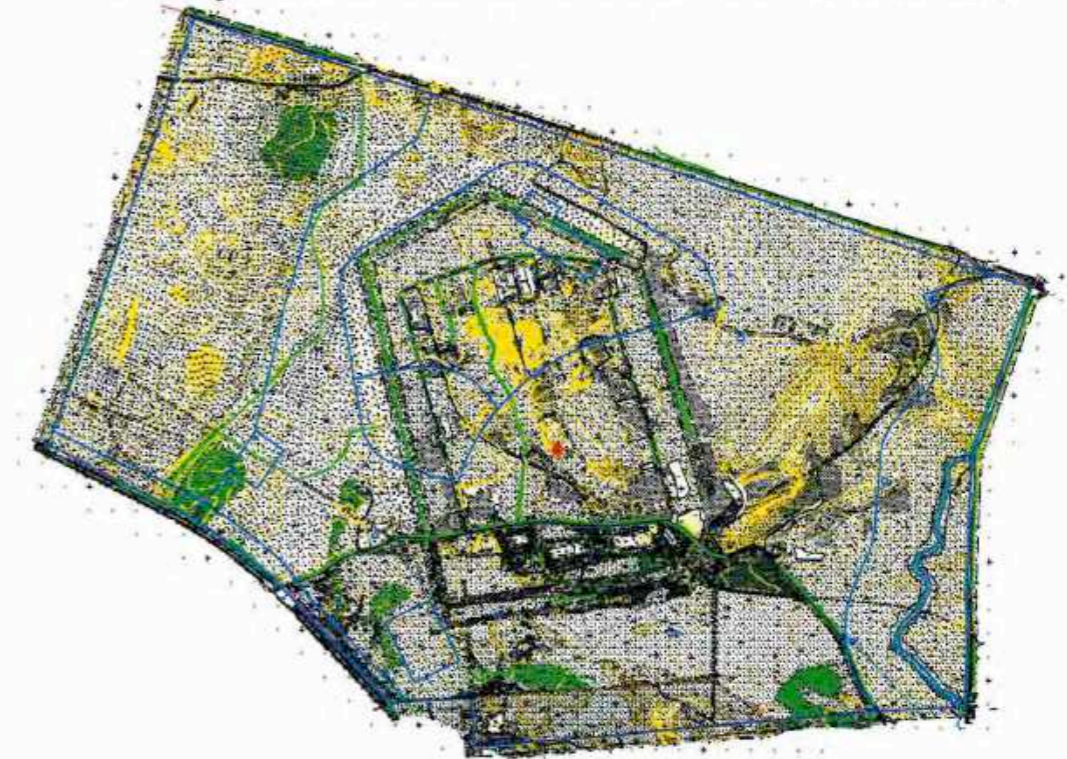
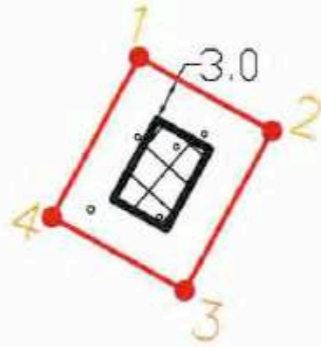
При производстве земляных работ требуется согласование с соответствующими заинтересованными организациями

Градостроительный план земельного участка М 1:500



КОординаты точек границ земельного участка

номер точки	координата X	координата Y
1	460837.24	2223835.71
2	460832.18	2223844.34
3	460821.83	2223838.26
4	460826.89	2223829.64



Условные обозначения

- границы земельного участка поворотные точки
- координаты поворотных точек границ з.у.
- номера поворотных точек границ земельного участка
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях размещения объектов капитального строительства
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельных участков

3.0 минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО "Токсовское городское поселение" ВМР ЛО

Кадастровый номер земельного участка 47:07:0506001:253

Площадь земельного участка 120 кв.м.

При проектировании и строительстве объектов капитального строительства в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения необходимо произвести вынос сетей из под пятна застройки в соответствии с техническими условиями

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе выполненной ООО Градстройпроект в 2021 году

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно "Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации" утвержденного постановлением Правительства РФ от 07.10.1996 г номер 1170

Система координат - МСК-47

Система высот- Балтийская

Подземные сооружения не имеющие выхода на поверхность нанесены по исполнительным чертежам и материалам полевого обследования

Примечание

При производстве земляных работ требуется согласование с соответствующими заинтересованными организациями

ЗАКАЗЧИК ООО Эволти		Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Некрасова			
Составил	Танчук	Градостроительный план земельного участка	ЛИСТ	ЛИСТОВ	ДАТА
			1	1	04.2023
Проверил	Иванов	Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500 Ситуационная схема М 1:16000	Администрация МО Токсовское городское поселение Ленинградская область		

ПРОШИТО И
ПРОУМЕРОВАНО
НА ЛИСТАХ



УТВЕРЖДЕНА
Приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. N 741/пр
(в ред. Приказа Минстроя России
от 27.02.2020 N 94/пр)

Форма градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка N

РФ - 47 - 4 - 04 - 1 - 08 - 2023 - 0009

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Заявления ООО «Эволти» от 21.04.2023 вх. №1505

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Всеволожский район

(муниципальный район или городской округ)

Токсовское городское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	460069.82	2224216.32
2	460072.96	2224227.90
3	460063.31	2224230.52
4	460060.17	2224218.94

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

47:07:0506001:254

Площадь земельного участка

120 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуютИнформация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) **Утвержден проект планировки территории**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-----	-----	-----

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Распоряжение № 408 от 29 октября 2020 года Орган утвердивший Проект Планировки и Межевания территории – Комитет градостроительной политики Ленинградской области

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Глава администрации МО «Токсовское
городское поселение» О.А. Иванов

Градостроительный план подготовлен

(Ф.И.О., должность уполномоченного
лица, наименование органа)

/ (подпись)

/ (расшифровка подписи)

О.А. Иванов

Дата выдачи 02.05.2023г

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной ООО ГрадостройПроект в 2021 году

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) Администрацией МО «Токсовское городское поселение»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Земельный участок расположен в территориальной зоне Р-3 «Зона объектов спорта, рекреации и туризма».** Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Приказ Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 44 от 18.07.2018г об утверждении Правил Землепользования и Застройки МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

Коммунальное обслуживание	3.1
Бытовое обслуживание	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Гостиничное обслуживание	4.7
Отдых (рекреация)	5.0
Спорт	5.1
Природно-познавательный туризм	5.2
Туристическое обслуживание	5.2.1
Охота и рыбалка	5.3
Причалы для маломерных судов	5.4
Поля для гольфа или конных прогулок	5.5
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0
Охрана природных территорий	9.1
Общее пользование водными объектами	11.1
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Историко-культурная деятельность	9.3
Условно разрешенные виды использования:	
Магазины	4.4

Общественное питание	4.6
Вспомогательные виды разрешенного использования:	
Площадки для занятия физкультурой и спортом	
Детские площадки	
Площадки отдыха	
Хозяйственные площадки	
Благоустройство и озеленение	
Временные стоянки (парковки) автотранспорта	
Общественные туалеты	

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Минимальный отступ 3 метра	Предельное количество этажей - 4 этажа	Максимальный процент застройки земельного участка – 30 %	Без ограничений	-----

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Не имеется	Не имеется
N _____,	N _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	не имеется
инвентаризационный или кадастровый номер _____	

3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация отсутствует	Информация отсутствует
N _____,	N _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель

1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах публичных сервитутов _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах

которого расположен земельный участок _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Водоснабжение и водоотведение:

Технические условия ГУП Ленводоканал от 02.04.2021г. № ТУ-9937/2021. Срок действия технических условий 3 года. Максимальная нагрузка водопотребления составляет 2469.24 куб. м. в сутки.

Электроснабжение:

Договор с «Россети Ленэнерго» ОД-023326-21/041077-Э-21. Срок действия технических условий до 07.07.2026 года. Максимальная мощность присоединяемых устройств - 8377 кВт

Теплоснабжение:

Договор с АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 23.04.2021года № 798-0626-21. Максимальная нагрузка 3470.35 м3 /час

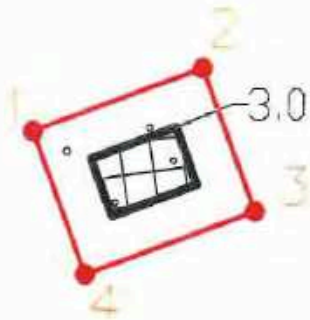
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета депутатов МО «Токсовское городское поселение» об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Токсовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 25.12.2017г № 67

11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

Градостроительный план земельного участка М 1:500



КООРДИНАТЫ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

номер точки	координата X	координата Y
1	461069.82	2224216.32
2	461072.96	2224227.90
3	461063.31	2224230.52
4	461060.17	2224218.94



Условные обозначения

- границы земельного участка поворотные точки
- координаты поворотных точек границ з.у.
- номера поворотных точек границ земельного участка
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях размещения объектов капитального строительства
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельных участков
- минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строения, сооружений, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО "Токсовское городское поселение" ВМР ЛО

Кадастровый номер земельного участка 47:07:0506001:254
 Площадь земельного участка – 120 кв. м.

При проектировании и строительстве объектов капитального строительства в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения необходимо произвести вынос сетей из под пятна застройки в соответствии с техническими условиями

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе выполненной ООО Градстройпроект в 2021 году

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно "Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации" утвержденного постановлением Правительства РФ от 07.10.1996 г номер 1170

Система координат – МСК-47

Система высот– Балтийская

Подземные сооружения не имеющие выхода на поверхность нанесены по исполнительным чертежам и материалам полевого обследования

Примечание

При производстве земляных работ требуется согласование с соответствующими заинтересованными организациями

ЗАКАЗЧИК ООО Эволта		Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Некрасова		
Составил	танчук	Градостроительный план земельного участка	ЛИСТ 1	ЛИСТОВ 1
Проверил	Иванов	Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500	Дата 04.2023	
		Ситуационная схема М 1:16000	Администрация МО Токсовское городское поселение Ленинградской области	

прошито и

прошито и

прошито и

прошито и

прошито и

прошито и

прошито и

прошито и

прошито и

прошито и



УТВЕРЖДЕНА
Приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. N 741/пр
(в ред. Приказа Минстроя России
от 27.02.2020 N 94/пр)

Форма градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка N

РФ - 47 - 4 - 04 - 1 - 08 - 2023 - 0010

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Заявления ООО «Эволти» от 21.04.2023 вх. №1505

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Всеволожский район

(муниципальный район или городской округ)

Токсовское городское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	460669.27	2224176.04
2	460668.74	2224188.02
3	460658.75	2224187.58
4	460659.28	2224175.59

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

47:07:0506001:255

Площадь земельного участка

120 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуютИнформация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) **Утвержден проект планировки территории**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-----	-----	-----

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Распоряжение № 408 от 29 октября 2020 года Орган утвердивший Проект Планировки и Межевания территории – Комитет градостроительной политики Ленинградской области

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Глава администрации МО «Токсовское
городское поселение» **О.А. Иванов**

Градостроительный план подготовлен

(Ф.И.О., должность уполномоченного
лица, наименование органа)

**О.А. Иванов**

(при наличии)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 02.05.2023г

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной ООО ГрадостройПроект в 2021 году

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) Администрацией МО «Токсовское городское поселение»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Земельный участок расположен в территориальной зоне Р-3 «Зона объектов спорта, рекреации и туризма». Установлен градостроительный регламент.**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Приказ Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 44 от 18.07.2018г об утверждении Правил Землепользования и Застройки МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

Коммунальное обслуживание	3.1
Вытовое обслуживание	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Гостиничное обслуживание	4.7
Отдых (рекреация)	5.0
Спорт	5.1
Природно-познавательный туризм	5.2
Туристическое обслуживание	5.2.1
Охота и рыбалка	5.3
Причалы для маломерных судов	5.4
Поля для гольфа или конных прогулок	5.5
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0
Охрана природных территорий	9.1
Общее пользование водными объектами	11.1
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Историко-культурная деятельность	9.3
Условно разрешенные виды использования:	
Магазины	4.4

Общественное питание	4.6
Вспомогательные виды разрешённого использования:	
Площадки для занятия физкультурой и спортом	
Детские площадки	
Площадки отдыха	
Хозяйственные площадки	
Благоустройство и озеленение	
Временные стоянки (парковки) автотранспорта	
Общественные туалеты	

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Минимальный отступ 3 метра	Предельное количество этажей - 4 этажа	Максимальный процент застройки земельного участка – 30 %	Без ограничений	-----

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Не имеется	Не имеется
№ _____, (согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	_____ , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) не имеется инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация отсутствует	Информация отсутствует
№ _____, (согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	_____ , (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель

1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах публичных сервитутов _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах

которого расположен земельный участок _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Водоснабжение и водоотведение:

Технические условия ГУП Ленводоканал от 02.04.2021г. № ТУ-9937/2021. Срок действия технических условий 3 года. Максимальная нагрузка водопотребления составляет 2469.24 куб. м. в сутки.

Электроснабжение:

Договор с «Россети Ленэнерго» ОД-023326-21/041077-Э-21. Срок действия технических условий до 07.07.2026 года. Максимальная мощность присоединяемых устройств - 8377 кВт

Теплоснабжение:

Договор с АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 23.04.2021года № 798-0626-21. Максимальная нагрузка 3470.35 м3 /час

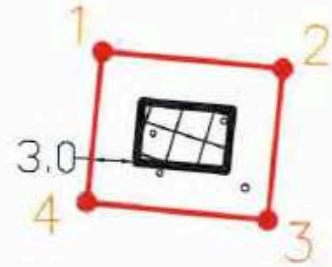
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета депутатов МО «Токсовское городское поселение» об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Токсовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 25.12.2017г № 67

11. Информация о красных линиях: _____

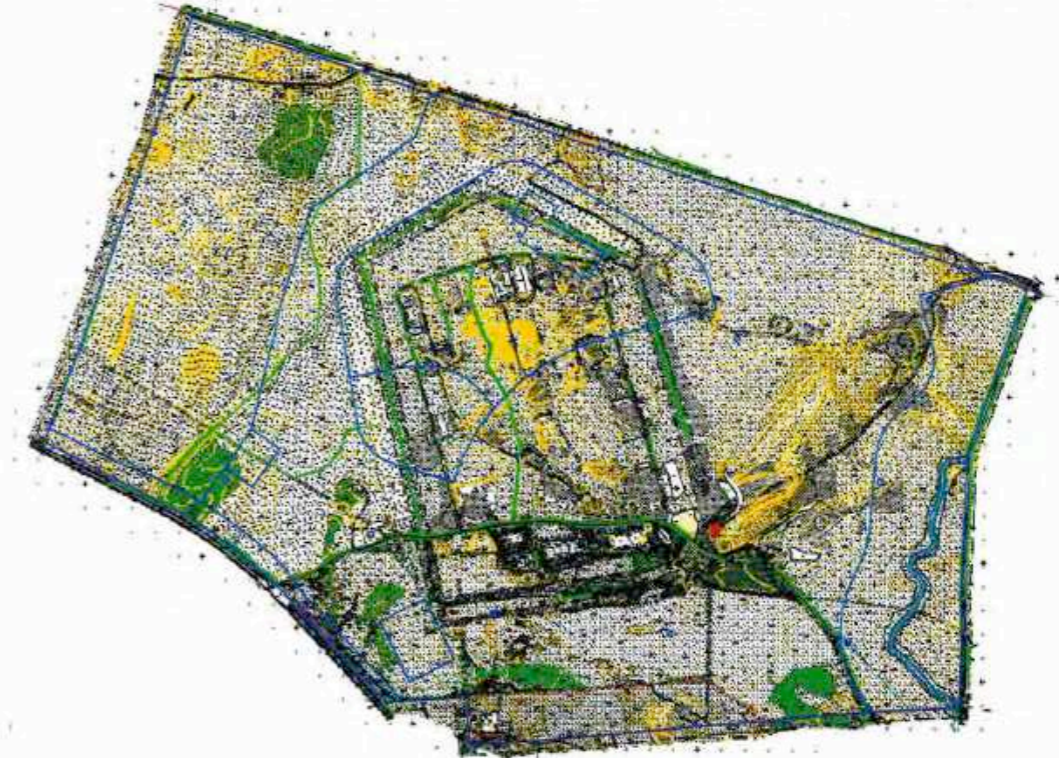
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

Градостроительный план земельного участка М 1:500



КООРДИНАТЫ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

номер точки	координата X	координата Y
1	460669.27	2224176.04
2	460668.74	2224188.02
3	460658.75	2224187.58
4	460659.28	2224175.59



Условные обозначения

- границы земельного участка поворотные точки
- координаты поворотных точек границ з.у.
- номера поворотных точек границ земельного участка
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях размещения объектов капитального строительства
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельных участков

- минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО "Токсовское городское поселение" ВМР ЛО

Кадастровый номер земельного участка 47:07:0506001:255

Площадь земельного участка - 120 кв. м.

и проектировании и строительстве объектов капитального строительства в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения необходимо произвести вынос сетей инженерно-технических сетей под пятно застройки в соответствии с техническими условиями. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической съемке, выполненной ООО Градстройпроект в 2021 году. Необходимо предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно "Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации" утвержденного постановлением Правительства РФ от 07.10.1996 г номер 1170.

Система координат - МСК-47

Система высот - Балтийская

Подземные сооружения не имеющие выхода на поверхность нанесены по исполнительным чертежам и материалам полевого обследования.

Примечание

При производстве земляных работ требуется согласование с соответствующими заинтересованными организациями.

ЗАКАЗЧИК ООО Эволюти		Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Некрасова			
Составил	танчук	Градостроительный план земельного участка	ЛИСТ	ЛИСТОВ	дата
			1	1	04.2023
Проверил	Иванов	Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500 Ситуационная схема М 1:16000	Администрация МО Токсовское городское поселение Ленинградская область		

прошито и
пронумеровано
на 1 листах



УТВЕРЖДЕНА
 Приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 25 апреля 2017 г. N 741/пр
 (в ред. Приказа Минстроя России
 от 27.02.2020 N 94/пр)

Форма градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка N

РФ - 47 - 4 - 04 - 1 - 08 - 2023 - 0011

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Заявления ООО «Эволти» от 21.04.2023 вх. №1505

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Всеволожский район

(муниципальный район или городской округ)

Токсовское городское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	460450.61	2224084.11
2	460448.89	2224082.68
3	460439.09	2224094.55
4	460440.71	2224082.68

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

47:07:0506001:256

Площадь земельного участка

120 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуютИнформация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) **Утвержден проект планировки территории**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-----	-----	-----

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Распоряжение № 408 от 29 октября 2020 года Орган утвердивший Проект Планировки и Межевания территории – Комитет градостроительной политики Ленинградской области

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Глава администрации МО «Токсовское
городское поселение» О.А. Иванов**

Градостроительный план подготовлен

(Ф.И.О., должность уполномоченного
лица, наименование органа)
О.А. Иванов

(подпись)

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 02.05.2023г

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

--

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной ООО ГрадостройПроект в 2021 году

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) Администрацией МО «Токсовское городское поселение»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Земельный участок расположен в территориальной зоне Р-3 «Зона объектов спорта, рекреации и туризма». Установлен градостроительный регламент.**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Приказ Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 44 от 18.07.2018г об утверждении Правил Землепользования и Застройки МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

Коммунальное обслуживание	3.1
Бытовое обслуживание	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Гостиничное обслуживание	4.7
Отдых (рекреация)	5.0
Спорт	5.1
Природно-познавательный туризм	5.2
Туристическое обслуживание	5.2.1
Охота и рыбалка	5.3
Причалы для маломерных судов	5.4
Поля для гольфа или конных прогулок	5.5
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0
Охрана природных территорий	9.1
Общее пользование водными объектами	11.1
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Историко-культурная деятельность	9.3
Условно разрешенные виды использования:	
Магазины	4.4

Общественное питание	4.6
Вспомогательные виды разрешённого использования:	
Площадки для занятия физкультурой и спортом	
Детские площадки	
Площадки отдыха	
Хозяйственные площадки	
Благоустройство и озеленение	
Временные стоянки (парковки) автотранспорта	
Общественные туалеты	

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Минимальный отступ 3 метра	Предельное количество этажей - 4 этажа	Максимальный процент застройки земельного участка – 30 %	Без ограничений	-----

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Не имеется, Не имеется
 N _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 _____ не имеется
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация отсутствует, Информация отсутствует
 N _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель

1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах публичных сервитутов _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах

которого расположен земельный участок _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Водоснабжение и водоотведение:

Технические условия ГУП Ленводоканал от 02.04.2021г. № ТУ-9937/2021. Срок действия технических условий 3 года. Максимальная нагрузка водопотребления составляет 2469.24 куб. м. в сутки.

Электроснабжение:

Договор с «Россети Ленэнерго» ОД-023326-21/041077-Э-21. Срок действия технических условий до 07.07.2026 года. Максимальная мощность присоединяемых устройств – 8377 кВт

Теплоснабжение:

Договор с АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 23.04.2021года № 798-0626-21. Максимальная нагрузка 3470.35 м3 /час

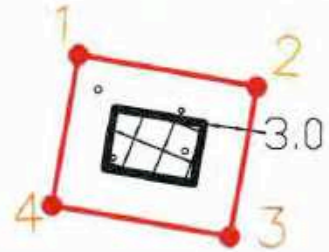
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета депутатов МО «Токсовское городское поселение» об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Токсовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 25.12.2017г № 67

11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

Градостроительный план земельного участка М 1:500



КООРДИНАТЫ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

номер точки	координата X	координата Y
1	460450.61	2224084.11
2	460448.89	2224082.68
3	460439.09	2224094.55
4	460440.71	2224082.68



Условные обозначения

- границы земельного участка поворотные точки
- координаты поворотных точек границ з.у.
- номера поворотных точек границ земельного участка
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях размещения объектов капитального строительства
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельных участков

минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строения, сооружений, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО "Токсовское городское поселение" ВМР ЛО

Кадастровый номер земельного участка 47:07:0506001:256

Площадь земельного участка – 120 кв. м.

При проектировании и строительстве объектов капитального строительства в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения необходимо произвести вынос сетей из под пятна застройки в соответствии с техническими условиями

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе выполненной ООО Градстройпроект в 2021 году

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно "Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации" утвержденного постановлением Правительства РФ от 07.10.1996 г номер 1170

Система координат – МСК-47

Система высот – Балтийская

Подземные сооружения не имеющие выхода на поверхность нанесены по исполнительным чертежам и материалам полевого обследования

Примечание

При производстве земляных работ требуется согласование с соответствующими заинтересованными организациями

ЗАКАЗЧИК ООО Эволми		Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Некрасова			
Составил	танцук	Градостроительный план земельного участка	ЛИСТ	ЛИСТОВ	ДАТА
			1	1	04.2023
Проверил	Иванов	Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500 Ситуационная схема М 1:16000	Администрация МО Токсовское городское поселение Ленинградская области		

УТВЕРЖДЕНА
 Приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 25 апреля 2017 г. N 741/пр
 (в ред. Приказа Минстроя России
 от 27.02.2020 N 94/пр)

Форма градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка N

РФ - 47 - 4 - 04 - 1 - 08 - 2023 - 0012

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Заявления ООО «Эволги» от 21.04.2023 вх. №1505
 (реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в
 случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса
 Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо
 реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче
 градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Всеволожский район

(муниципальный район или городской округ)

Токсовское городское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	461156.07	2224621.55
2	461159.16	2224633.13
3	461149.50	2224635.74
4	461146.37	2224624.16

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

47:07:0506001:257

Площадь земельного участка

120 м2

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуютИнформация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) **Утвержден проект планировки территории**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-----	-----	-----

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Распоряжение № 408 от 29 октября 2020 года Орган утвердивший Проект Планировки и Межевания территории – Комитет градостроительной политики Ленинградской области

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Глава администрации МО «Токсовское городское поселение» О.А. Иванов

Градостроительный план подготовлен

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)


О.А. Иванов

(подпись)

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 02.05.2023г

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе **1:500**, выполненной ООО ГрадостройПроект в 2021 году

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) Администрацией МО «Токсовское городское поселение»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Земельный участок расположен в территориальной зоне Р-3 «Зона объектов спорта, рекреации и туризма». Установлен градостроительный регламент.**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Приказ Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 44 от 18.07.2018г об утверждении Правил Землепользования и Застройки МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

Коммунальное обслуживание	3.1
Бытовое обслуживание	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Гостиничное обслуживание	4.7
Отдых (рекреация)	5.0
Спорт	5.1
Природно-познавательный туризм	5.2
Туристическое обслуживание	5.2.1
Охота и рыбалка	5.3
Причалы для маломерных судов	5.4
Поля для гольфа или конных прогулок	5.5
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0
Охрана природных территорий	9.1
Общее пользование водными объектами	11.1
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Историко-культурная деятельность	9.3
Условно разрешённые виды использования:	
Магазины	4.4

Общественное питание	4.6
Вспомогательные виды разрешённого использования:	
Площадки для занятия физкультурой и спортом	
Детские площадки	
Площадки отдыха	
Хозяйственные площадки	
Благоустройство и озеленение	
Временные стоянки (парковки) автотранспорта	
Общественные туалеты	

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Минимальный отступ 3 метра	Предельное количество этажей - 4 этажа	Максимальный процент застройки земельного участка – 30 %	Без ограничений	-----

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах публичных сервитутов _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах

которого расположен земельный участок _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Водоснабжение и водоотведение:

Технические условия ГУП Ленводоканал от 02.04.2021г. № ТУ-9937/2021. Срок действия технических условий 3 года. Максимальная нагрузка водопотребления составляет 2469.24 куб. м. в сутки.

Электроснабжение:

Договор с «Россети Ленэнерго» ОД-023326-21/041077-Э-21. Срок действия технических условий до 07.07.2026 года. Максимальная мощность присоединяемых устройств - 8377 кВт

Теплоснабжение:

Договор с АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 23.04.2021года № 798-0626-21. Максимальная нагрузка 3470.35 м3 /час

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета депутатов МО «Токсовское городское поселение» об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Токсовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 25.12.2017г № 67

11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

Градостроительный план земельного участка М 1:500



КООРДИНАТЫ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

номер точки	координата X	координата Y
1	461156,07	2224621,55
2	461159,16	2224633,13
3	461149,50	2224635,74
4	461146,37	2224624,16



Условные обозначения

- границы земельного участка поворотные точки
 - координаты поворотных точек границ з.у.
 - номера поворотных точек границ земельного участка
 - минимальные отступы от границ земельного участка в целях размещения объектов капитального строительства
 - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельных участков
- 3,0 минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО "Токсовское городское поселение" ВМР ЛО

Кадастровый номер земельного участка 47:07:0506001:257

Площадь земельного участка - 120 кв. м.

При проектировании и строительстве объектов капитального строительства в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения необходимо произвести вынос сетей из под пятна застройки в соответствии с техническими условиями

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе выполненной ООО Градостройпроект в 2021 году

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно "Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации" утвержденного постановлением Правительства РФ от 07.10.1996 г номер 1170

Система координат - МСК-47

Система высот- Балтийская

Подземные сооружения не имеющие выхода на поверхность нанесены по исполнительным чертежам и материалам полевого обследования

Примечание

При производстве земляных работ требуется согласование с соответствующими заинтересованными организациями

ЗАКАЗЧИК ООО Эволта		Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Некрасова			
Составил	Ганчук	Градостроительный план земельного участка	ЛИСТ	ЛИСТОВ	ДАТА
			1	1	04.2023
Проверил	Иванов	Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500 Ситуационная схема М 1:16000	Администрация МО Токсовское городское поселение Ленинградская область		

прошито и
пронумеровано
на 1 листах



УТВЕРЖДЕНА
Приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. N 741/пр
(в ред. Приказа Минстроя России
от 27.02.2020 N 94/пр)

Форма градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка N

РФ - 47 - 4 - 04 - 1 - 08 - 2023 - 0013

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Заявления ООО «Эволти» от 21.04.2023 вк. №1505

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Всеволожский район

(муниципальный район или городской округ)

Токсовское городское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	460763.19	2224524.36
2	460775.15	2224525.18
3	460774.47	2224535.15
4	460762.50	2224534.33

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

47:07:0506001:258

Площадь земельного участка

120 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуютИнформация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) **Утвержден проект планировки территории**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-----	-----	-----

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Распоряжение № 408 от 29 октября 2020 года Орган утвердивший Проект Планировки и Межевания территории – Комитет градостроительной политики Ленинградской области

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Глава администрации МО «Токсовское
городское поселение» О.А. Иванов**

Градостроительный план подготовлен

(Ф.И.О., должность уполномоченного
лица, наименование органа)
О.А. Иванов

(подпись)

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 02.05.2023г

(ДД,ММ,ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе **1:500**, выполненной ООО ГрадостройПроект в 2021 году

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) Администрацией МО «Токсовское городское поселение»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Земельный участок расположен в территориальной зоне Р-3 «Зона объектов спорта, рекреации и туризма». Установлен градостроительный регламент.**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Приказ Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 44 от 18.07.2018г об утверждении Правил Землепользования и Застройки МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Коммунальное обслуживание	3.1
Бытовое обслуживание	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Гостиничное обслуживание	4.7
Отдых (рекреация)	5.0
Спорт	5.1
Природно-познавательный туризм	5.2
Туристическое обслуживание	5.2.1
Охота и рыбалка	5.3
Причалы для маломерных судов	5.4
Поля для гольфа или конных прогулок	5.5
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0
Охрана природных территорий	9.1
Общее пользование водными объектами	11.1
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Историко-культурная деятельность	9.3
Условно разрешённые виды использования:	
Магазины	4.4

Общественное питание	4.6
Вспомогательные виды разрешенного использования:	
Площадки для занятия физкультурой и спортом	
Детские площадки	
Площадки отдыха	
Хозяйственные площадки	
Благоустройство и озеленение	
Временные стоянки (парковки) автотранспорта	
Общественные туалеты	

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Минимальный отступ 3 метра	Предельное количество этажей - 4 этажа	Максимальный процент застройки земельного участка - 30 %	Без ограничений	-----

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Не имеется		Не имеется	
N _____,	(согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	_____	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		не имеется	
инвентаризационный или кадастровый номер _____			

3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация отсутствует		Информация отсутствует	
N _____,	(согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	_____	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель

1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах публичных сервитутов _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах

которого расположен земельный участок _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Водоснабжение и водоотведение:

Технические условия ГУП Ленводоканал от 02.04.2021г. № ТУ-9937/2021. Срок действия технических условий 3 года. Максимальная нагрузка водопотребления составляет 2469.24 куб. м. в сутки.

Электроснабжение:

Договор с «Россети Ленэнерго» ОД-023326-21/041077-9-21. Срок действия технических условий до 07.07.2026 года. Максимальная мощность присоединяемых устройств - 8377 кВт

Теплоснабжение:

Договор с АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 23.04.2021года № 798-0626-21. Максимальная нагрузка 3470.35 м3 /час

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета депутатов МО «Токсовское городское поселение» об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Токсовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 25.12.2017г № 67

11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

Градостроительный план земельного участка М 1:500









КООРДИНАТЫ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

номер точки	координата X	координата Y
1	460763.19	2224524.36
2	460775.15	2224525.18
3	460774.47	2224535.15
4	460762.50	2224534.33



Условные обозначения

-  - границы земельного участка поворотные точки
-  - координаты поворотных точек границ з.у.
-  - номера поворотных точек границ земельного участка
-  - минимальные отступы от границ земельного участка в целях размещения объектов капитального строительства
-  - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельных участков
-  - минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО "Токсовское городское поселение" ВМР ЛО

Кадастровый номер земельного участка 47:07:0506001:258

Площадь земельного участка – 120 кв. м.

При проектировании и строительстве объектов капитального строительства в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения необходимо произвести вынос сетей из под пятна застройки в соответствии с техническими условиями

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе выполненной ООО Градостройпроект в 2021 году

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно "Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации" утвержденного постановлением Правительства РФ от 07.10.1996 г номер 1170

Система координат – МСК-47

Система высот – Балтийская

Подземные сооружения не имеющие выхода на поверхность нанесены по исполнительным чертежам и материалам полевого обследования

Примечание

При производстве земляных работ требуется согласование с соответствующими заинтересованными организациями

ЗАКАЗЧИК ООО Эволта		Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсова, ул. Некрасова		
Составил	Танчук	Градостроительный план земельного участка	ЛИСТ 1	ЛИСТОВ 1
Проверил	Иванов	Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500	Дата 04.2023	
		Ситуационная схема М 1:16000	Администрация МО Токсовское городское поселение Ленинградской области	

прошито и
пронумеровано
на

лист



УТВЕРЖДЕНА
Приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. N 741/пр
(в ред. Приказа Минстроя России
от 27.02.2020 N 94/пр)

Форма градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка N

РФ - 47 - 4 - 04 - 1 - 08 - 2023 - 0014

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Заявления ООО «Эволти» от 21.04.2023 вх. №1505

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Всеволожский район

(муниципальный район или городской округ)

Токсовское городское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	460424.99	2224459.22
2	460436.92	2224457.97
3	460437.97	2224467.91
4	460426.04	2224469.17

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

47:07:0506001:259

Площадь земельного участка

120 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуютИнформация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) **Утвержден проект планировки территории**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-----	-----	-----

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Распоряжение № 408 от 29 октября 2020 года Орган утвердивший Проект Планировки и Межевания территории – Комитет градостроительной политики Ленинградской области

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Глава администрации МО «Токсовское
городское поселение» О.А. Иванов**

Градостроительный план подготовлен

(Ф.И.О., должность уполномоченного
лица, наименование органа)**О.А. Иванов**М.П.
(при наличии)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 02.05.2023г

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

--

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной ООО ГрадстройПроект в 2021 году

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) Администрацией МО «Токсовское городское поселение»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Земельный участок расположен в территориальной зоне Р-3 «Зона объектов спорта, рекреации и туризма». Установлен градостроительный регламент.**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Приказ Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 44 от 18.07.2018г об утверждении Правил Землепользования и Застройки МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

Коммунальное обслуживание	3.1
Бытовое обслуживание	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Гостиничное обслуживание	4.7
Отдых (рекреация)	5.0
Спорт	5.1
Природно-познавательный туризм	5.2
Туристическое обслуживание	5.2.1
Охота и рыбалка	5.3
Причалы для маломерных судов	5.4
Поля для гольфа или конных прогулок	5.5
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0
Охрана природных территорий	9.1
Общее пользование водными объектами	11.1
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Историко-культурная деятельность	9.3
Условно разрешённые виды использования:	
Магазины	4.4

Общественное питание	4.6
Вспомогательные виды разрешённого использования:	
Площадки для занятия физкультурой и спортом	
Детские площадки	
Площадки отдыха	
Хозяйственные площадки	
Благоустройство и озеленение	
Временные стоянки (парковки) автотранспорта	
Общественные туалеты	

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Минимальный отступ 3 метра	Предельное количество этажей - 4 этажа	Максимальный процент застройки земельного участка – 30 %	Без ограничений	-----

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах публичных сервитутов _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах

которого расположен земельный участок _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Водоснабжение и водоотведение:

Технические условия ГУП Ленводоканал от 02.04.2021г. № ТУ-9937/2021. Срок действия технических условий 3 года. Максимальная нагрузка водопотребления составляет 2469.24 куб. м. в сутки.

Электроснабжение:

Договор с «Россети Ленэнерго» ОД-023326-21/041077-Э-21. Срок действия технических условий до 07.07.2026 года. Максимальная мощность присоединяемых устройств – 8377 кВт

Теплоснабжение:

Договор с АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 23.04.2021года № 798-0626-21. Максимальная нагрузка 3470.35 м3 /час

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета депутатов МО «Токсовское городское поселение» об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Токсовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 25.12.2017г № 67

11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

Градостроительный план земельного участка М 1:500



КООРДИНАТЫ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

номер точки	координата X	координата Y
1	460424.99	2224459.22
2	460436.92	2224457.97
3	460437.97	2224467.91
4	460426.04	2224469.17



Условные обозначения

- границы земельного участка поворотные точки
- координаты поворотных точек границ з.у.
- номера поворотных точек границ земельного участка
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях размещения объектов капитального строительства
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельных участков
- минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО "Токсовское городское поселение" ВМР ЛО

Кадастровый номер земельного участка 47:07:0506001:259
 Площадь земельного участка – 120 кв. м.

при проектировании и строительстве объектов капитального строительства в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения необходимо произвести вынос сетей в под пятна застройки в соответствии с техническими условиями
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе выполненной ООО Градстройпроект в 2021 году
 предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно "Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации" утвержденного постановлением Правительства РФ от 07.10.1996 г номер 1170
 Система координат – МСК-47
 Система высот – Балтийская
 подземные сооружения не имеющие выхода на поверхность нанесены по исполнительным чертежам и материалам полевого обследования
 примечание
 при производстве земляных работ требуется согласование с соответствующими заинтересованными организациями

ЗАКАЗЧИК ООО Эволта		Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсава, ул. Некрасова			
Составил	танчук	Градостроительный план земельного участка	ЛИСТ	ЛИСТОВ	ДАТА
Проверил	Иванов		1	1	04.2023
		Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500	Администрация МО Токсовское городское поселение Ленинградская область		
		Ситуационная схема М 1:16000			

прощито и
прономеровано
на 11 листах



УТВЕРЖДЕНА
Приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. N 741/пр
(в ред. Приказа Минстроя России
от 27.02.2020 N 94/пр)

Форма градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка N

РФ - 47 - 4 - 04 - 1 - 08 - 2021 - 0010

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления ООО «Эволти» от 09.11.2021г вх. № 4044

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Всеволожский район

(муниципальный район или городской округ)

Токсовское городское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	460285.50	2224519.34
2	460303.04	2224500.58
3	460344.36	2224474.68
4	460381.45	2224459.73
5	460413.05	2224451.94
6	460451.95	2224448.25
7	460480.24	2224449.46

8	460502.52	2224452.54
9	460552.41	2224467.48
10	460618.68	2224497.04
11	460641.21	2224504.02
12	460663.11	2224508.08
13	460738.20	2224513.68
14	460830.72	2224520.74
15	460848.31	2224524.86
16	460868.55	2224532.53
17	460884.57	2224541.19
18	460905.64	2224557.01
19	460965.43	2224621.28
20	460983.01	2224630.91
21	461004.79	2224638.61
22	461034.02	2224640.86
23	461053.15	2224637.63
24	461161.53	2224608.26
25	461200.63	2224752.57
26	461203.28	2224753.40
27	461177.39	2224836.38
28	460824.73	2224711.88
29	460823.06	2224711.82
30	460818.45	2224671.22
31	460808.46	2224661.33
32	460792.33	2224656.64
33	460767.59	2224658.12
34	460726.94	2224647.25
35	460710.23	2224642.07
36	460702.89	2224638.44

37	460672.24	2224633.03
38	460656.60	2224635.41
39	460646.94	2224642.60
40	460639.75	2224640.26
41	460629.88	2224630.17
42	460622.89	2224616.19
43	460620.26	2224600.13
44	460600.93	2224591.67
45	460590.66	2224589.35
46	460582.55	2224591.63
47	460576.78	2224595.45
48	460574.06	2224599.27
49	460570.17	2224605.70
50	460564.34	2224612.13
51	460554.26	2224618.18
52	460551.80	2224618.53
53	460546.63	2224617.53
54	460527.89	2224609.29
55	460496.22	2224593.58
56	460478.13	2224571.86
57	460464.80	2224562.46
58	460450.39	2224554.99
59	460422.01	2224551.00
60	460408.86	2224558.92
61	460400.26	2224574.03
62	460352.72	2224621.54
63	460323.90	2224643.03
64	460315.90	2224668.38
65	460297.37	2224680.73
66	460293.64	2224680.39

67	460289.96	2224607.64
68	460285.23	2224516.52
69	460436.92	2224457.97
70	460437.97	2224467.91
71	460426.04	2224469.17
72	460424.99	2224459.22
73	460775.15	2224525.18
74	460774.47	2224535.15
75	460762.50	2224534.33
76	460763.19	2224524.36
77	461156.02	2224621.55
78	461159.16	2224633.13
79	461149.50	2224635.74
80	461146.37	2224624.16

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

47:07:0506001:260

Площадь земельного участка

134464 м2

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) **Утвержден проект планировки территории**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-----	-----	-----

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания

территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Распоряжение № 408 от 29 октября 2020 года Орган утвердивший Проект Планировки и Межевания территории – Комитет градостроительной политики Ленинградской области

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Глава администрации МО «Токсовское
городское поселение» С.Н. Кузьмин

Градостроительный план подготовлен

(Ф.И.О., должность уполномоченного
лица, наименование органа)

С.Н. Кузьмин

М.П.
(при наличии)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 09.11.2021г

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной ООО ГрадостройПроект в 2021 году

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
Администрацией МО «Токсовское городское поселение»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Земельный участок расположен в территориальной зоне Р-3 «Зона объектов спорта, рекреации и туризма». Установлен градостроительный регламент.**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с

федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Приказ Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 44 от 18.07.2018г об утверждении Правил Землепользования и Застройки МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Коммунальное обслуживание	3.1
Бытовое обслуживание	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Гостиничное обслуживание	4.7
Отдых (рекреация)	5.0
Спорт	5.1
Природно-познавательный туризм	5.2
Туристическое обслуживание	5.2.1
Охота и рыбалка	5.3
Причалы для маломерных судов	5.4
Поля для гольфа или конных прогулок	5.5
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0
Охрана природных территорий	9.1
Общее пользование водными объектами	11.1
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Историко-культурная деятельность	9.3
Условно разрешенные виды использования:	
Магазины	4.4
Общественное питание	4.6
Вспомогательные виды разрешенного использования:	
Площадки для занятия физкультурой и спортом	
Детские площадки	
Площадки отдыха	
Хозяйственные площадки	
Влагоустройство и озеленение	
Временные стоянки (парковки) автотранспорта	
Общественные туалеты	

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения		Иные показатели	
1	2	3	4	5	6	7	8				
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га									
Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Минимальный отступ 3 метра	Предельное количество этажей - 4 этажа	Максимальный процент застройки земельного участка – 30 %	Без ограничений					

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действует градостроительного регламента не распространяются или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)										
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории и	Реквизиты утвержденного документа планировки территории и	Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Иные требования к параметрам объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Не имеется	Не имеется

N _____,	N _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	не имеется
инвентаризационный или кадастровый номер -----	

3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация отсутствует	Информация отсутствует

N _____,	N _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель

1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны водопровода питьевого, площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1578.15 кв.м.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон объектов инженерных сетей
Ограничения использования установлены в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Поправкой, с Изменением N 1):

п.12.35 Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 15.

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны линии связи, площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 197.3 кв.м.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон сетей связи установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 578 от 09.06.1995 года

п. 18. На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи или линии радиофикации (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи или линия радиофикации. Письменное согласие должно быть получено также на строительные, ремонтные и другие работы, которые выполняются в этих зонах без проекта и при производстве которых могут быть повреждены линии связи и линии радиофикации (рытье ям, устройство временных съездов с дорог, провоз под проводами грузов, габариты которых равны или превышают высоту подвески опор и т.д.). Для выявления места расположения подземных сооружений связи в зоне производства указанных работ должно быть получено письменное разрешение в специально уполномоченных на то органах контроля и надзора.

п. 19. Заказчик (застройщик), производящий работы в охранной зоне кабельной линии связи, не позднее чем за 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) до начала работ обязан вызвать представителя предприятия, в ведении которого находится эта линия, для установления по технической документации и методом шурфования точного местоположения подземных кабелей связи и других сооружений кабельной линии (подземных усилительных и регенерационных пунктов, телефонной канализации со смотровыми устройствами, контуров заземления) и определения глубины их залегания.

п. 49. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радификации, в частности:

- а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радификации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радификации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;
- б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;
- в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);
- г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;
- д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радификации в целях пользования услугами связи;
- е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радификации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

Охранная зона водопровода питьевого	-----		
Охранная зона линии связи	-----		

7. Информация о границах публичных сервитутов _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Водоснабжение и водоотведение:

Технические условия ГУП Ленводоканал от 02.04.2021г. № ТУ-9937/2021. Срок действия технических условий 3 года. Максимальная нагрузка водопотребления составляет 2469.24 куб. м. в сутки.

Электроснабжение:

Договор с «Россети Ленэнерго» ОД-023326-21/041077-Э-21. Срок действия технических условий до 07.07.2026 года. Максимальная мощность присоединяемых устройств – 8377 кВт

Теплоснабжение:

Договор с АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 23.04.2021года № 798-0626-21. Максимальная нагрузка 3470.35 мЗ /час

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета депутатов МО «Токсовское городское поселение» об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Токсовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 25.12.2017г № 67

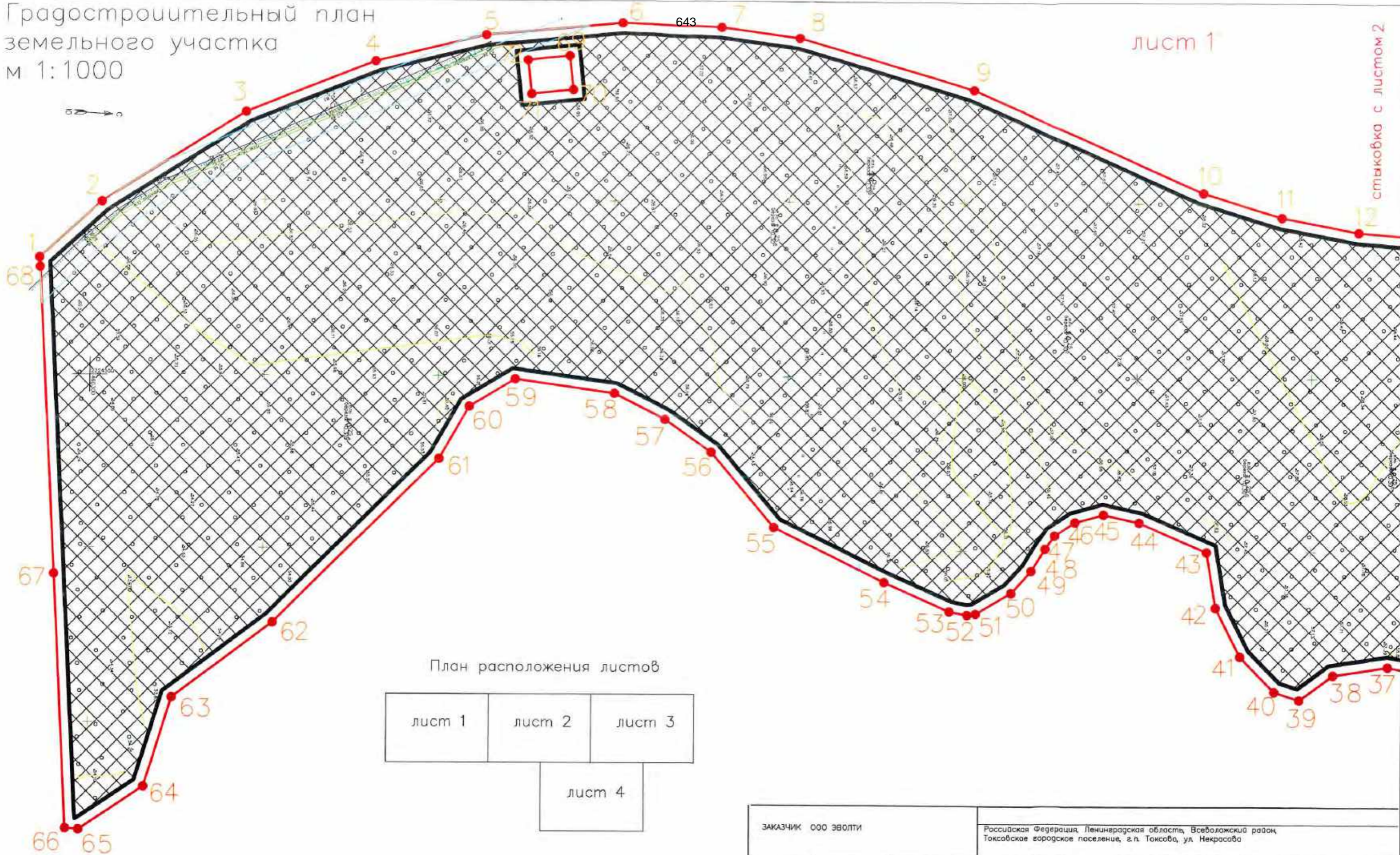
11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

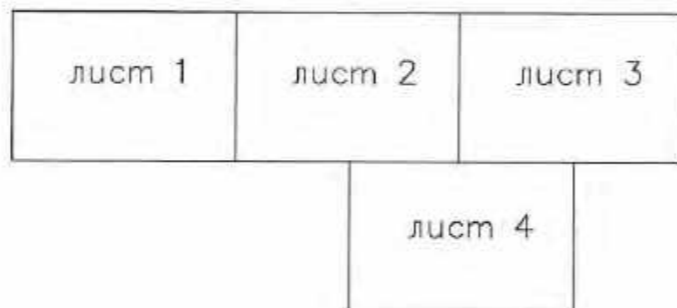
Градостроительный план
земельного участка
м 1:1000

лист 1

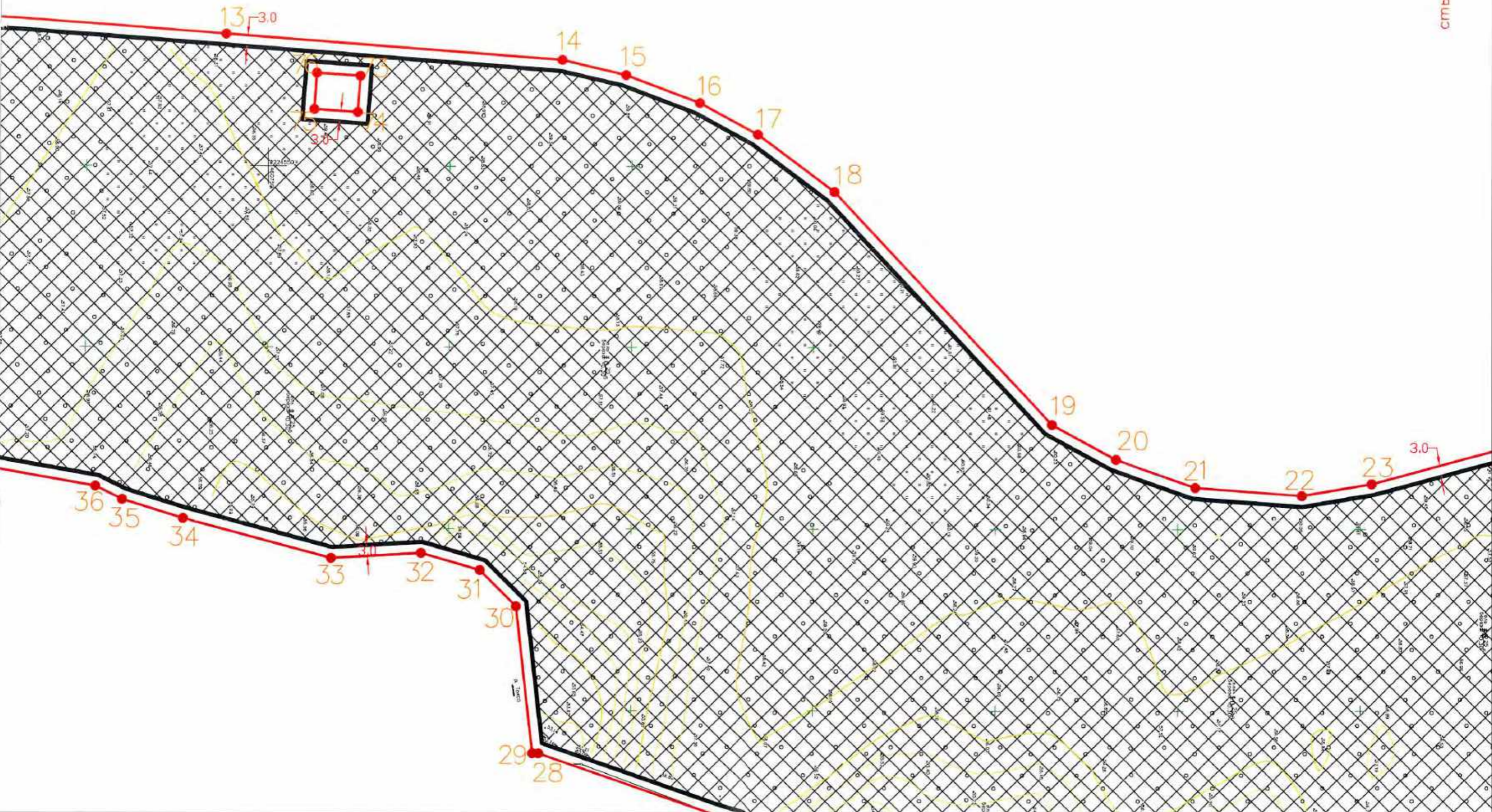
стыковка с листом 2



План расположения листов

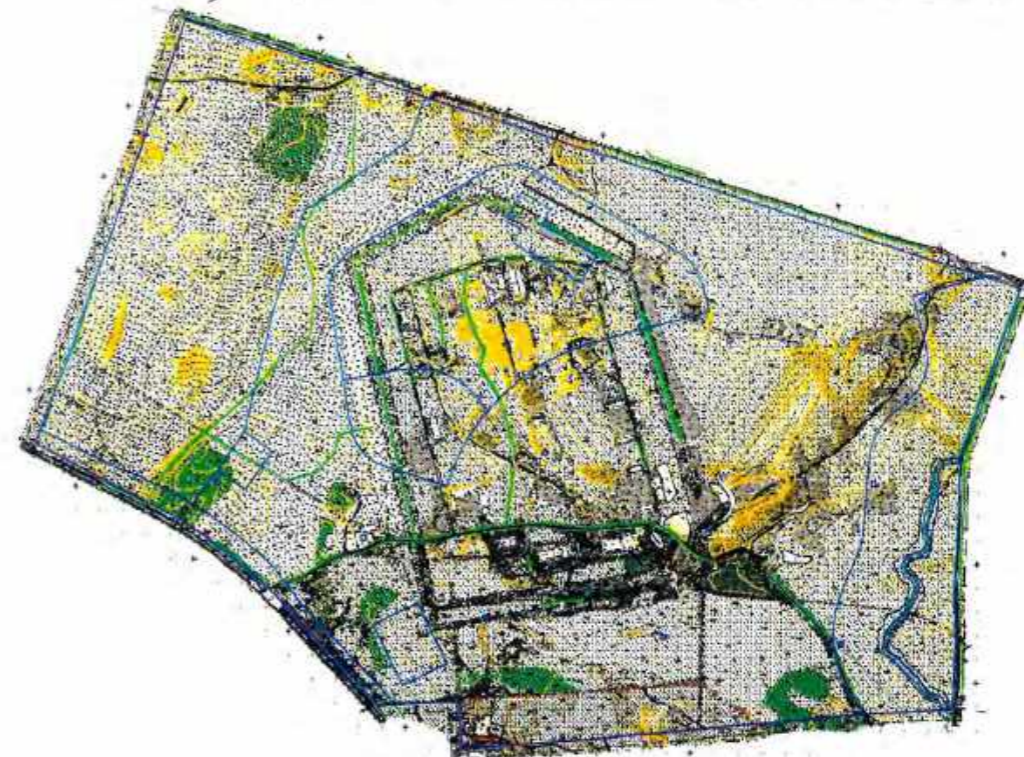


ЗАКАЗЧИК ООО ЭВОЛТИ		Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, ул. Некрасова			
Составил	танчук	Градостроительный план земельного участка	ЛИСТ	ЛИСТОВ	ДАТА
Проверил	Иванов		1	4	10. 2021
		Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:1000 Ситуационная схема	Администрация МО Токсовское городское поселение Ленинградской области		



стыковка с листом 2

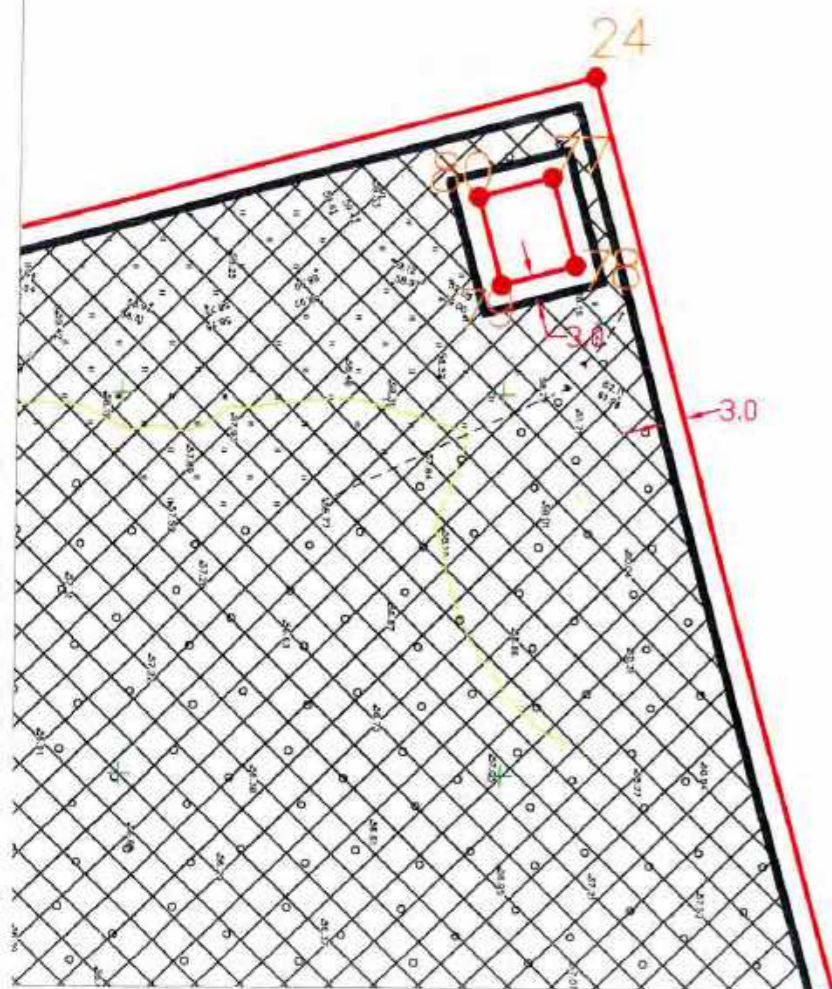
Ситуационный план М 1:16000



номер точки	координата X	координата Y	номер точки	координата X	координата Y
1	460285.50	2224519.34	19	460965.43	2224621.28
2	460303.04	2224500.58	20	460983.01	2224630.91
3	460344.36	2224474.68	21	461004.79	2224638.61
4	460381.45	2224459.73	22	461034.02	2224640.86
5	460413.05	2224451.94	23	461053.15	2224637.63
6	460451.95	2224448.25	24	461161.53	2224608.26
7	460480.24	2224449.46	25	461200.63	2224752.57
8	460502.52	2224452.54	26	461203.28	2224753.40
9	460552.41	2224467.48	27	461177.39	2224836.38
10	460618.68	2224497.04	28	460824.73	2224711.88
11	460641.21	2224504.02	29	460823.06	2224711.82
12	460663.11	2224508.08	30	460818.45	2224671.22
13	460738.20	2224513.68	31	460808.46	2224661.33
14	460830.72	2224520.74	32	460792.33	2224656.64
15	460848.31	2224524.86	33	460767.59	2224658.12
16	460868.55	2224532.53	34	460726.94	2224647.25
17	460884.57	2224541.19	35	460710.23	2224642.07
18	460905.64	2224557.01	36	460702.89	2224638.44

номер точки	координата X	координата Y	номер точки	координата X	координата Y
37	460672.24	2224633.03	55	460496.22	2224593.58
38	460656.60	2224635.41	56	460478.13	2224571.86
39	460646.94	2224642.60	57	460464.80	2224562.46
40	460639.75	2224640.26	58	460450.39	2224554.99
41	460629.88	2224630.17	59	460422.01	2224551.00
42	460622.89	2224616.19	60	460408.86	2224558.92
43	460620.26	2224600.13	61	460400.26	2224574.03
44	460600.93	2224591.67	62	460352.72	2224621.54
45	460590.66	2224589.35	63	460323.90	2224643.03
46	460582.55	2224591.63	64	460315.90	2224668.38
47	460576.78	2224595.45	65	460297.37	2224680.73
48	460574.06	2224599.27	66	460293.64	2224680.39
49	460570.17	2224605.70	67	460289.96	2224607.64
50	460564.34	2224612.13	68	460285.23	2224516.52
51	460554.26	2224618.18	69	460436.92	2224457.97
52	460551.80	2224618.53	70	460437.97	2224467.91
53	460546.63	2224617.53	71	460426.04	2224469.17
54	460527.89	2224609.29	72	460424.99	2224459.22






номер точки	координата X	координата Y
73	460775.15	2224525.18
74	460774.47	2224535.15
75	460762.50	2224534.33
76	460763.19	2224524.36
77	461156.02	2224621.55
78	461159.16	2224633.13
79	461149.50	2224635.74
80	461146.37	2224624.16




стыковка с листом 4

ЗАКАЗЧИК ООО ЭВОЛТИ		Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Таксовское городское поселение, в.п. Таксова, ул. Некрасова			
Составил	танчук	Градостроительный план земельного участка	ЛИСТ	ЛИСТОВ	ДАТА
			3	4	10, 2021
Проверил	Иванов	Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:1000	Администрация МО Таксовское городское поселение Ленинградской области		
		Ситуационная схема			


Условные обозначения

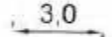
-  - границы земельного участка поворотные точки
-  - координаты поворотных точек границ з.у.
-  - номера поворотных точек границ земельного участка
-  - минимальные отступы от границ земельного участка в целях размещения объектов капитального строительства
-  - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельных участков

 Охранная зона линии связи

Кадастровый номер земельного участка - 47:07:0506001:260

Площадь земельного участка - 134464 кв. м.

 охранная зона водопровода питьевого

 3,0 - минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО "Токсовское городское поселение" ВМР ЛО

При проектировании и строительстве объектов капитального строительства в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения необходимо произвести вынос сетей из под пятна застройки в соответствии с техническими условиями

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе выполненной ООО Градостройпроект в 2021 году

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно "Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации" утвержденного постановлением Правительства РФ от 07.10.1996 г номер 1170

Система координат - МСК-47

Система высот - Балтийская

Подземные сооружения не имеющие выхода на поверхность нанесены по исполнительным чертежам и материалам полевого обследования

При производстве земляных работ требуется согласование с соответствующими заинтересованными организациями

ЗАКАЗЧИК ООО ЭВОЛТИ		Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение, з.п. Токсова, ул. Некрасова			
Составил	ТАНЧУК	Градостроительный план земельного участка	ЛИСТ	ЛИСТОВ	ДАТА
			4	4	10. 2021
Проверил	Иванов	Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:1000 Ситуационная схема	Администрация МО Токсовское городское поселение Ленинградская области		

УТВЕРЖДЕНА
Приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. N 741/пр
(в ред. Приказа Минстроя России
от 27.02.2020 N 94/пр)

Форма градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка N

РФ - 47 - 4 - 04 - 1 - 08 - 2023 - 0017

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Заявления ООО «Эволти» от 21.04.2023 вх. №1505

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Всеволожский район

(муниципальный район или городской округ)

Токсовское городское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	460812.98	2224711.51
2	460808.91	2224675.85
3	460802.98	2224669.97
4	460791.52	2224666.70
5	460766.54	2224668.20
6	460724.20	2224656.87
7	460706.51	2224651.39

8	460699.74	2224648.04
9	460672.12	2224643.16
10	460660.57	2224644.92
11	460648.76	2224653.70
12	460634.64	2224649.11
13	460621.54	2224635.87
14	460613.27	2224619.30
15	460611.27	2224607.11
16	460597.80	2224601.21
17	460590.93	2224599.66
18	460586.77	2224600.83
19	460583.85	2224602.76
20	460578.43	2224611.36
21	460575.27	2224615.45
22	460570.45	2224620.13
23	460557.71	2224627.79
24	460551.55	2224628.67
25	460544.09	2224627.23
26	460534.15	2224623.92
27	460523.25	2224618.15
28	460490.03	2224601.71
29	460471.50	2224579.42
30	460447.14	2224564.58
31	460424.29	2224561.30
32	460416.26	2224566.14
33	460408.36	2224580.03
34	460388.78	2224600.76
35	460359.20	2224629.18
36	460332.47	2224649.12
37	460324.38	2224674.75

38	460299.98	2224691.01
39	460294.14	2224690.48
40	460294.61	2224699.85
41	460453.01	2224705.87
42	460529.31	2224702.59

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

47:07:0506001:261

Площадь земельного участка

39667 м2

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) **Утвержден проект планировки территории**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-----	-----	-----

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Распоряжение № 408 от 29 октября 2020 года Орган утвердивший Проект Планировки и Межевания территории – Комитет градостроительной политики Ленинградской области

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Глава администрации МО «Токсовское
городское поселение» О.А. Иванов

Градостроительный план подготовлен

(Ф.И.О., должность уполномоченного
лица, наименование органа)

О.А. Иванов

М.П.



(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 02.05.2023г
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной ООО ГрадостройПроект в 2021 году

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) Администрацией МО «Токсовское городское поселение»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Земельный участок расположен в территориальной зоне Р-3 «Зона объектов спорта, рекреации и туризма». Установлен градостроительный регламент.**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Приказ Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 44 от 18.07.2018г об утверждении Правил Землепользования и Застройки МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

Коммунальное обслуживание	3.1
Бытовое обслуживание	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Гостиничное обслуживание	4.7
Отдых (рекреация)	5.0
Спорт	5.1

Природно-познавательный туризм	5.2
Туристическое обслуживание	5.2.1
Охота и рыбалка	5.3
Причалы для маломерных судов	5.4
Поля для гольфа или конных прогулок	5.5
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0
Охрана природных территорий	9.1
Общее пользование водными объектами	11.1
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Историко-культурная деятельность	9.3
Условно разрешенные виды использования:	
Магазины	4.4
Общественное питание	4.6
Вспомогательные виды разрешенного использования:	
Площадки для занятия физкультурой и спортом	
Детские площадки	
Площадки отдыха	
Хозяйственные площадки	
Благоустройство и озеленение	
Временные стоянки (парковки) автотранспорта	
Общественные туалеты	

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Минимальный отступ 3 метра	Предельное количество этажей - 4 этажа	Максимальный процент застройки земельного участка – 30 %	Без ограничений	-----

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Не имеется	Не имеется
N _____, (согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	_____ (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	не имеется
	инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация отсутствует	Информация отсутствует
N _____, (согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	_____ (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель

1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах публичных сервитутов _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах

которого расположен земельный участок _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Водоснабжение и водоотведение:

Технические условия ГУП Ленводоканал от 02.04.2021г. № ТУ-9937/2021. Срок действия технических условий 3 года. Максимальная нагрузка водопотребления составляет 2469.24 куб. м. в сутки.

Электроснабжение:

Договор с «Россети Ленэнерго» ОД-023326-21/041077-Э-21. Срок действия технических условий до 07.07.2026 года. Максимальная мощность присоединяемых устройств - 8377 кВт

Теплоснабжение:

Договор с АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 23.04.2021года № 798-0626-21. Максимальная нагрузка 3470.35 м3 /час

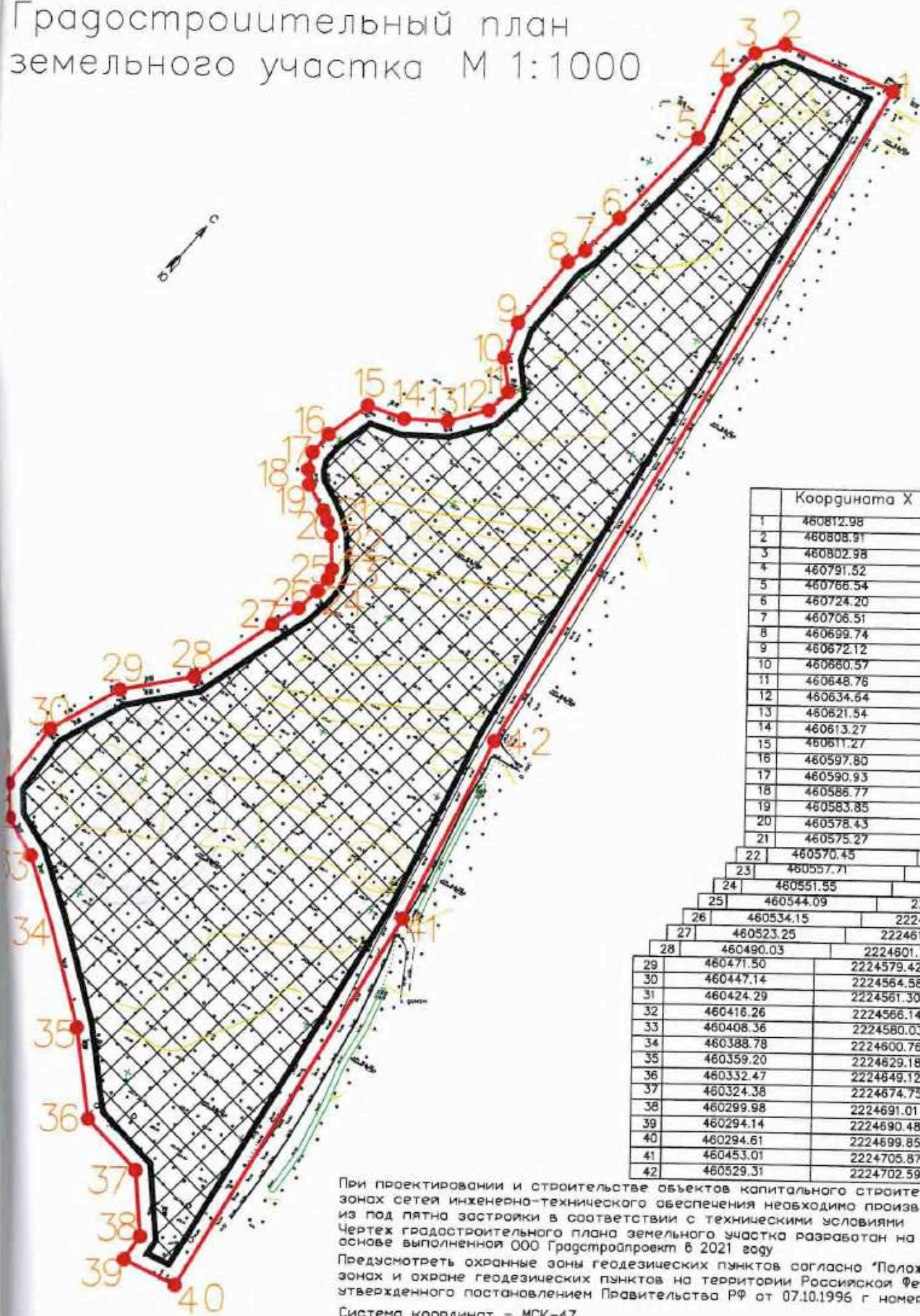
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета депутатов МО «Токсовское городское поселение» об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Токсовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 25.12.2017г № 67

11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

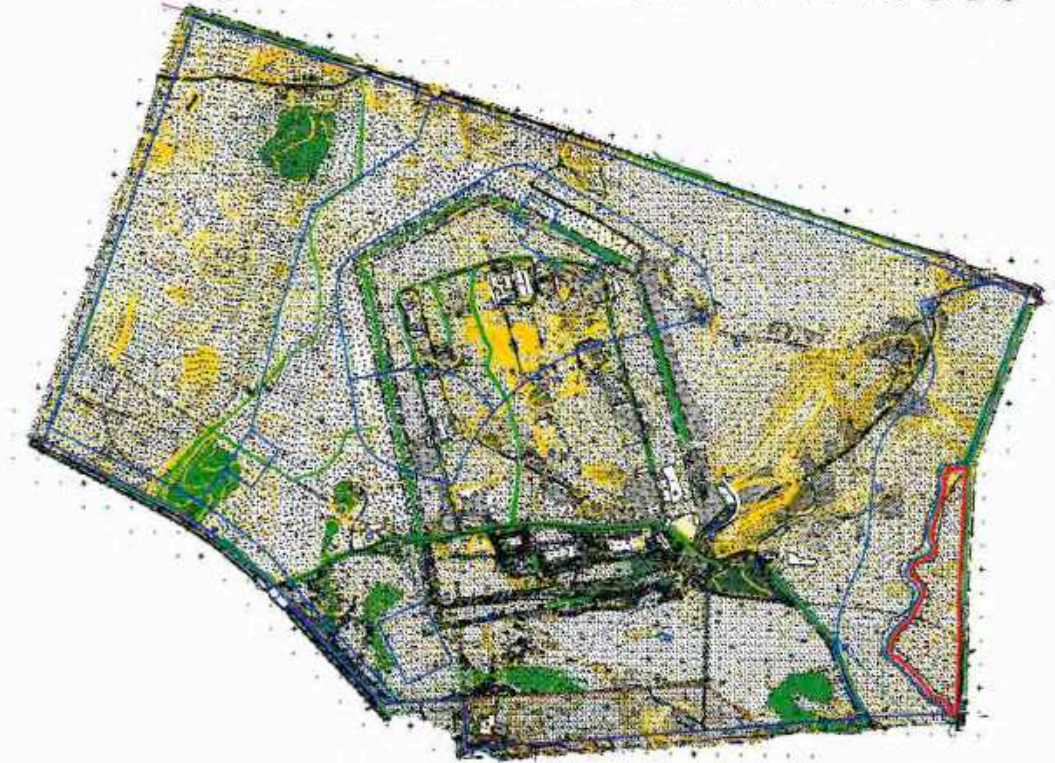
Градостроительный план земельного участка М 1:1000



	Координата X	Координата Y
1	460812.98	2224711.51
2	460808.91	2224675.85
3	460802.98	2224669.97
4	460791.52	2224666.70
5	460766.54	2224668.20
6	460724.20	2224656.87
7	460706.51	2224651.39
8	460699.74	2224648.04
9	460672.12	2224643.16
10	460660.57	2224644.92
11	460648.76	2224653.70
12	460634.64	2224649.11
13	460621.54	2224635.87
14	460613.27	2224619.30
15	460611.27	2224607.11
16	460597.80	2224601.21
17	460590.93	2224599.66
18	460586.77	2224600.83
19	460583.85	2224602.76
20	460578.43	2224611.36
21	460575.27	2224615.45
22	460570.45	2224620.13
23	460557.71	2224627.79
24	460551.55	2224628.67
25	460544.09	2224627.23
26	460534.15	2224623.92
27	460523.25	2224618.15
28	460490.03	2224601.71
29	460471.50	2224579.42
30	460447.14	2224564.58
31	460424.29	2224561.30
32	460416.26	2224566.14
33	460408.36	2224580.03
34	460388.78	2224600.76
35	460359.20	2224629.18
36	460332.47	2224649.12
37	460324.38	2224674.75
38	460299.98	2224691.01
39	460294.14	2224690.48
40	460294.61	2224699.85
41	460453.01	2224705.87
42	460529.31	2224702.59

При проектировании и строительстве объектов капитального строительства в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения необходимо произвести вынос сетей из под пятно застройки в соответствии с техническими условиями Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе выполненной ООО Градстройпроект в 2021 году
 Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно 'Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации' утвержденного постановлением Правительства РФ от 07.10.1996 г номер 1170
 Система координат - МСК-47
 Система высот- Балтийская
 Подземные сооружения не имеющие выхода на поверхность нанесены по исполнительным чертежам и материалам полевого обследования
 Примечание
 При производстве земляных работ требуется согласование с соответствующими заинтересованными организациями

Ситуационный план М 1:16000



Условные обозначения

- границы земельного участка поротные точки
- координаты поворотных точек границ з.у.
- номера поворотных точек границ земельного участка
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях размещения объектов капитального строительства
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельных участков

минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО 'Токсовское городское поселение' ВМР ЛО

Кадастровый номер земельного участка - 47:07:0506001:261

Площадь земельного участка - 39667 кв. м.

ЗАКАЗЧИК ООО Эволти	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, уд. Некрасова		
Составил танчук	Градостроительный план земельного участка		
Проверил Иванов	Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:1000		
	Ситуационная схема М 1:16000		
	ЛИСТ 1	ЛИСТОВ 1	ДАТА 04.2023
	Администрация МО Токсовское городское поселение Ленинградская область		

прошито и
пронумеровано
на двух листах



УТВЕРЖДЕНА
Приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. N 741/пр
(в ред. Приказа Минстроя России
от 27.02.2020 N 94/пр)

Форма градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка N

РФ - 47 - 4 - 04 - 1 - 08 - 2021 - 0008

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления ООО «Эволти» от 04.10.2021г вх. № 3604

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Всеволожский район

(муниципальный район или городской округ)

Токсовское городское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	461331.81	2223320.25
2	461483.76	2223540.45
3	461575.67	2223570.63
4	461203.28	2224753.40
5	461200.63	2224752.57
6	461161.53	2224608.26
7	461053.15	2224637.63

8	461034.02	2224640.86
9	461004.79	2224638.61
10	460983.01	2224630.91
11	460965.43	2224621.28
12	460905.64	2224557.01
13	460884.57	2224541.19
14	460868.55	2224532.53
15	460848.31	2224524.86
16	460830.72	2224520.74
17	460738.20	2224513.66
18	460663.11	2224508.08
19	460641.21	2224504.02
20	460618.68	2224497.04
21	460552.41	2224467.48
22	460502.52	2224452.54
23	460480.24	2224449.46
24	460451.95	2224448.25
25	460413.05	2224451.94
26	460381.45	2224459.73
27	460344.36	2224474.68
28	460303.04	2224500.58
29	460285.23	2224516.52
30	460229.32	2223956.44
31	460204.28	2223667.52
32	460306.88	2223660.76
33	460298.00	2223524.84
34	460336.67	2223490.50
35	460509.68	2223323.62
36	460582.54	2223266.77

37	460610.06	2223240.60
38	460661.31	2223175.13
39	460693.69	2223128.22
40	460714.01	2223094.66
41	460785.86	2223146.34
42	460746.31	2223204.23
43	460825.93	2223259.81
44	460868.35	2223200.93
45	461127.39	2223259.23
46	461147.62	2223376.40
47	461171.63	2223374.99
48	461194.73	2223379.19
49	461217.12	2223389.20
50	461236.00	2223403.96
51	461251.04	2223423.13
52	461321.04	2223539.14
53	461420.71	2223704.30
54	461429.94	2223724.30
55	461434.48	2223744.99
56	461434.21	2223769.20
57	461427.76	2223793.54
58	461244.28	2224124.17
59	461228.81	2224141.24
60	461210.15	2224154.15
61	461189.10	2224162.51
62	461126.62	2224179.44
63	461100.89	2224084.50
64	461086.94	2224033.00
65	461069.17	2223967.42
66	461062.01	2223941.06

67	461055.02	2223917.84
68	461046.12	2223893.38
69	461036.94	2223871.89
70	461020.87	2223840.20
71	460998.83	2223804.68
72	460983.17	2223783.24
73	460950.73	2223745.94
74	460915.11	2223713.07
75	460908.10	2223707.47
76	460893.32	2223696.02
77	460872.06	2223681.41
78	460853.01	2223669.84
79	460822.92	2223653.99
80	460805.36	2223645.90
81	460782.07	2223636.64
82	460758.36	2223628.73
83	460782.68	2223548.75
84	460799.12	2223494.67
85	460809.01	2223472.37
86	460823.84	2223453.29
87	460843.11	2223438.15
88	460865.18	2223428.24
89	460895.47	2223422.01
90	460977.80	2223407.12
91	460760.17	2223139.35
92	460768.37	2223145.07
93	460761.50	2223154.91
94	460753.37	2223149.24
95	460652.45	2223447.89
96	460654.66	2223459.65

97	460644.83	2223461.49
98	460642.62	2223449.69
99	461069.82	2224216.32
100	461072.96	2224227.90
101	461063.31	2224230.52
102	461060.17	2224218.94
103	460826.89	2223829.64
104	460837.24	2223835.71
105	460832.18	2223844.34
106	460821.83	2223838.26
107	460669.27	2224176.04
108	460668.74	2224188.02
109	460658.75	2224187.58
110	460659.28	2224175.59
111	460450.61	2224084.11
112	460448.89	2224095.28
113	460439.00	2224094.55
114	460440.71	2224082.68
115	460488.88	2223711.79
116	460482.40	2223721.89
117	460473.98	2223716.49
118	460480.46	2223706.39
119	460466.23	2223477.07
120	460513.24	2223570.96
121	460385.59	2223634.87
122	460338.59	2223540.97

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

Площадь земельного участка

1155536 м2

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) **Утвержден проект планировки территории**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-----	-----	-----

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Распоряжение № 408 от 29 октября 2020 года Орган утвердивший Проект Планировки и Межевания территории – Комитет градостроительной политики Ленинградской области

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Глава администрации МО «Токсовское
городское поселение» С.Н. Кузьмин**

Градостроительный план подготовлен

(Ф.И.О., должность уполномоченного
лица, наименование органа)

С. Н. Кузьмин

М.П.
(при наличии)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 22.10.2021г

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

--

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной ООО ГрадостройПроект в 2021 году

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) Администрацией МО «Токсовское городское поселение»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Земельный участок расположен в территориальной зоне Р-3 «Зона объектов спорта, рекреации и туризма». Установлен градостроительный регламент.**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Приказ Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 44 от 18.07.2018г об утверждении Правил Землепользования и Застройки МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

Коммунальное обслуживание	3.1
Бытовое обслуживание	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Гостиничное обслуживание	4.7
Отдых (рекреация)	5.0
Спорт	5.1
Природно-познавательный туризм	5.2
Туристическое обслуживание	5.2.1
Охота и рыбалка	5.3
Причалы для маломерных судов	5.4
Поля для гольфа или конных прогулок	5.5
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0
Охрана природных территорий	9.1
Общее пользование водными объектами	11.1
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Историко-культурная деятельность	9.3
Условно разрешенные виды использования:	
Магазины	4.4
Общественное питание	4.6

Вспомогательные виды разрешенного использования:	
Площадки для занятия физкультурой и спортом	
Детские площадки	
Площадки отдыха	
Хозяйственные площадки	
Благоустройство и озеленение	
Временные стоянки (парковки) автотранспорта	
Общественные туалеты	

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Пределное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
		1	2					3
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га						
Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Минимальный отступ 3 метра	Пределное количество этажей - 4 этажа	Максимальный процент застройки земельного участка – 30 %	Без ограничений	-----	

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случаев, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Пределные количественные показатели (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории;

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа планировки территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)					Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства				
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Не имеется	Не имеется
N _____, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	_____, (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) не имеется инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация отсутствует	Информация отсутствует
N _____, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	_____, (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель

1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны ВЛ 0.4 кВ, площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5513.15 кв.м.

Содержание ограничений использования земельного участка в соответствии с ПП РФ от 24.02.2009г № 160:

п.8 В охранных зонах сети электроснабжения запрещается осуществлять любые действия которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью, граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов

переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны ВЛ 10 кВ, площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 32924.12 кв.м.

Содержание ограничений использования земельного участка в соответствии с ПП РФ от 24.02.2009г № 160:

п.8 В охранных зонах сети электроснабжения запрещается осуществлять любые действия которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью, граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не

распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

п. 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны КЛ 10 кВ, площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 263.92 кв.м.

Содержание ограничений использования земельного участка в соответствии с ПП РФ от 24.02.2009г № 160:

п.8 В охранных зонах сети электроснабжения запрещается осуществлять любые действия которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью, граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

п. 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

- б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны водопровода питьевого, площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 13038 кв.м.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон объектов инженерных сетей
Ограничения использования установлены в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Поправкой, с Изменением N 1):

п.12.35 Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 15.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
--	--

объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Воздушная линия электропередачи ВЛ-0.4кВ	-----		
Воздушная линия электропередачи ВЛ-10 кВ	-----		
Кабельная линия электропередачи КЛ-10кВ	-----		
Охранная зона водопровода питьевого	-----		

7. Информация о границах публичных сервитутов _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Водоснабжение и водоотведение:

Технические условия ГУП Ленводоканал от 02.04.2021г. № ТУ-9937/2021. Срок действия технических условий 3 года. Максимальная нагрузка водопотребления составляет 2469.24 куб. м. в сутки.

Электроснабжение:

Договор с «Россети Ленэнерго» ОД-023326-21/041077-Э-21. Срок действия технических условий до 07.07.2026 года. Максимальная мощность присоединяемых устройств – 8377 кВт

Теплоснабжение:

Договор с АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от

23.04.2021года № 798-0626-21. Максимальная нагрузка 3470.35 м3 /час

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета депутатов МО «Токсовское городское поселение» об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Токсовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 25.12.2017г № 67

11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

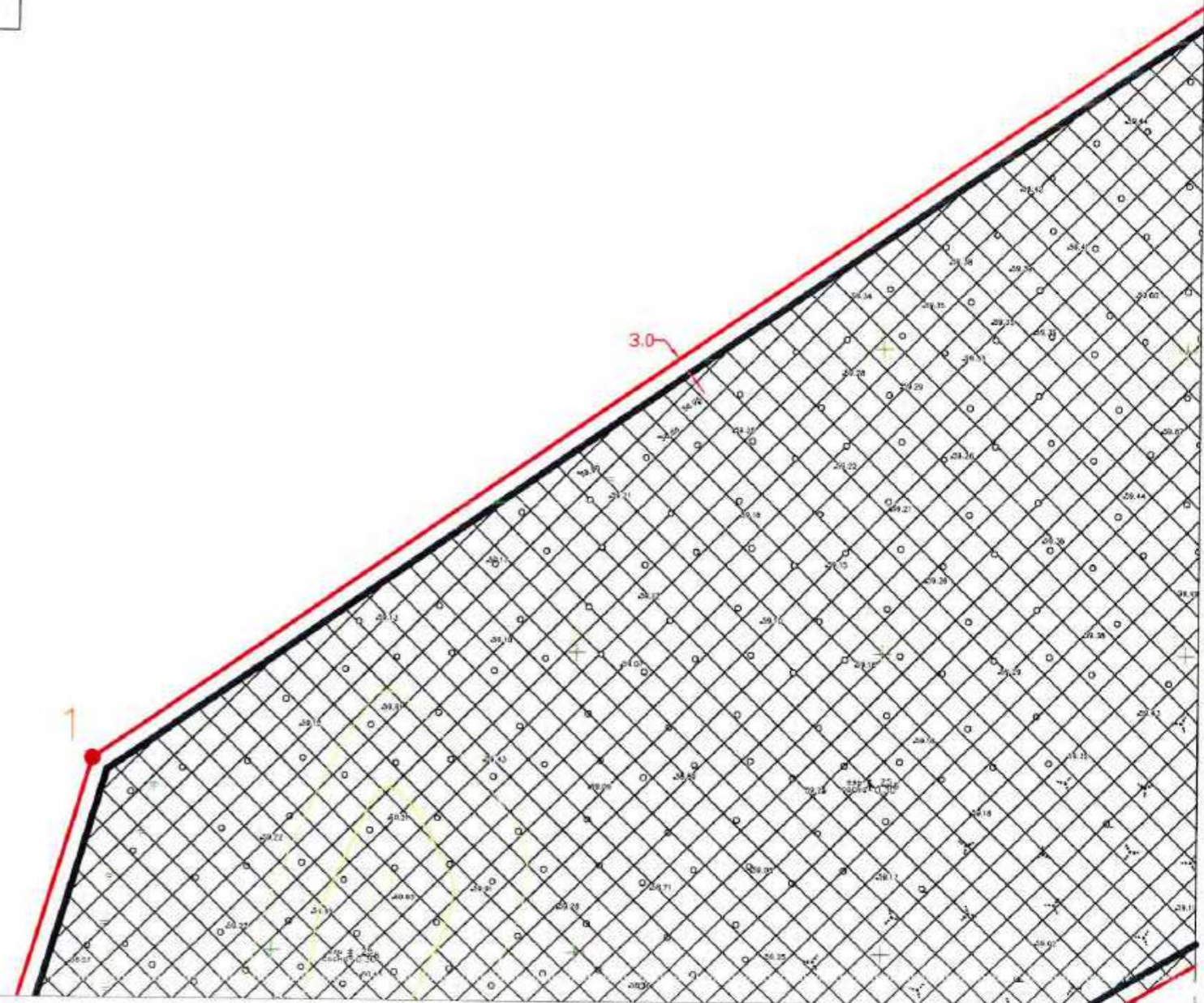
Градостроительный план земельного участка М 1:1000

Схема расположения листов

ЛИСТ 1	ЛИСТ 6	ЛИСТ 11	ЛИСТ 16	
ЛИСТ 2	ЛИСТ 7	ЛИСТ 12	ЛИСТ 17	ЛИСТ 21
ЛИСТ 3	ЛИСТ 8	ЛИСТ 13	ЛИСТ 18	
ЛИСТ 4	ЛИСТ 9	ЛИСТ 14	ЛИСТ 19	
ЛИСТ 5	ЛИСТ 10	ЛИСТ 15	ЛИСТ 20	

↓ стыковка с листом 2

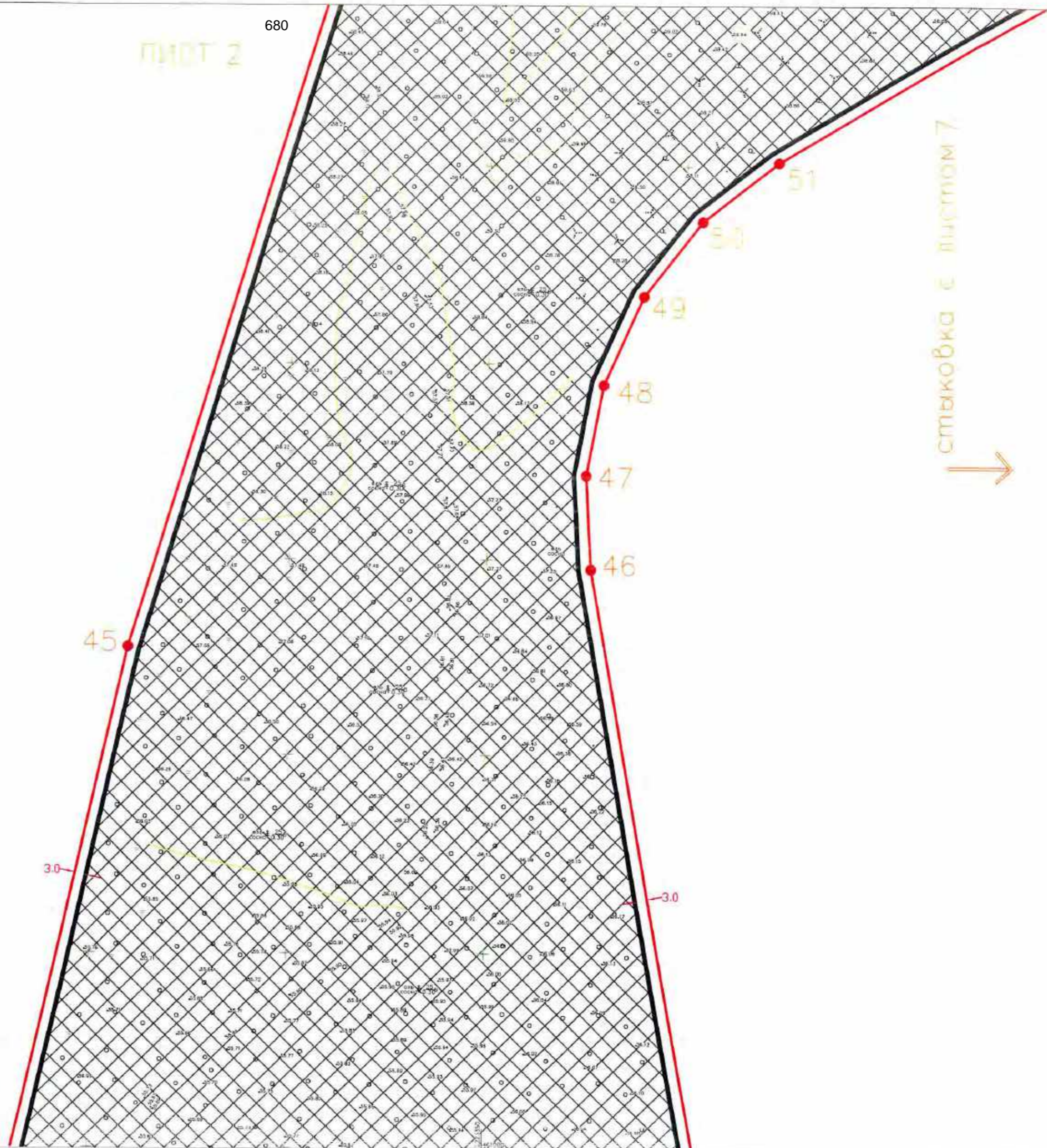
стыковка с листом 6



↑ стыковка с листом 1

ЛИСТ 2

680



стыковка с листом 7
↓

↓ стыковка с листом 3

↑ стыковка с листом 2

ЛИСТ 3

681

90

стыковка с листом 4



30

89

44

88

43

87

86

85

84

41

42

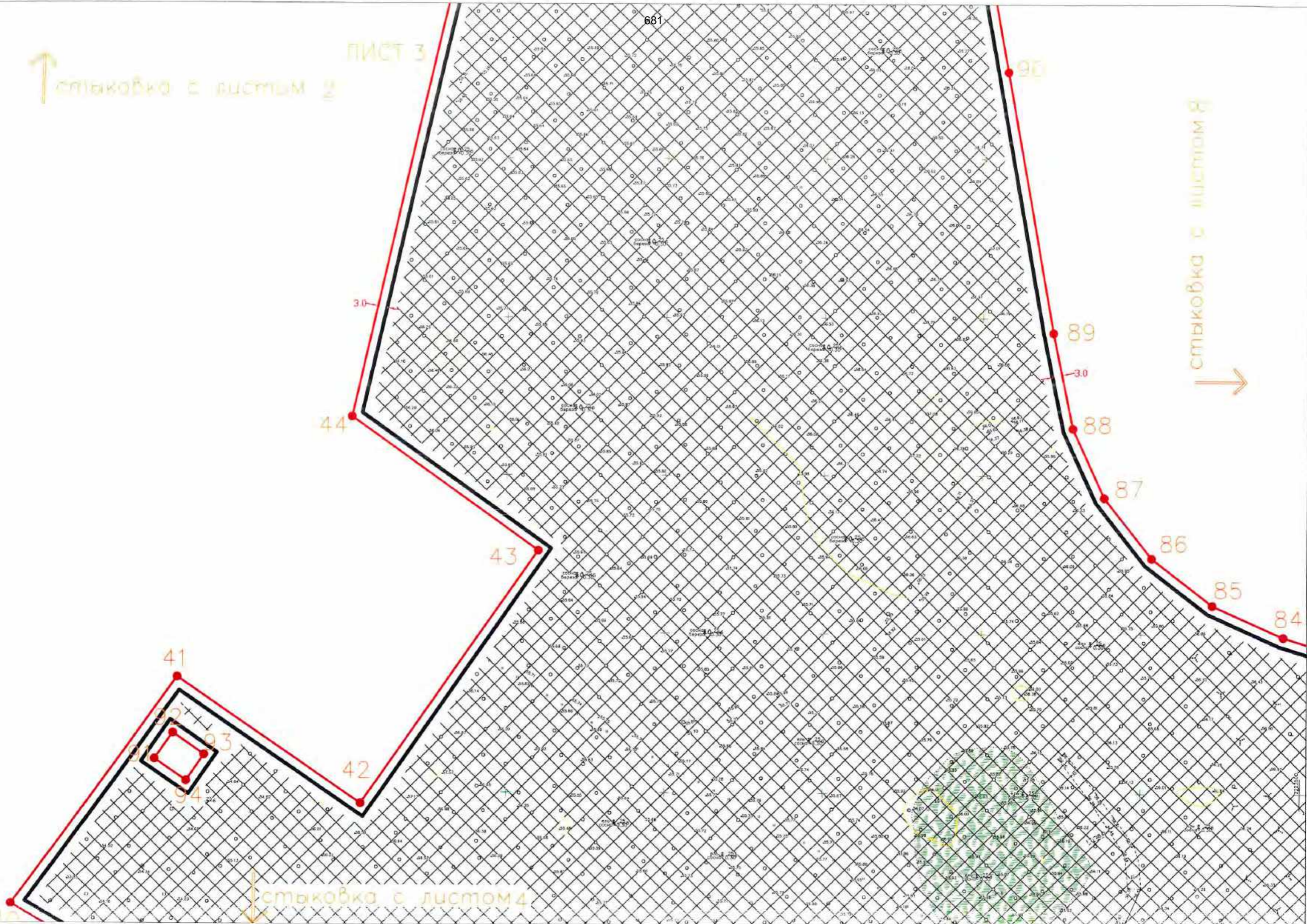
92

93

94

↓ стыковка с листом 4

40

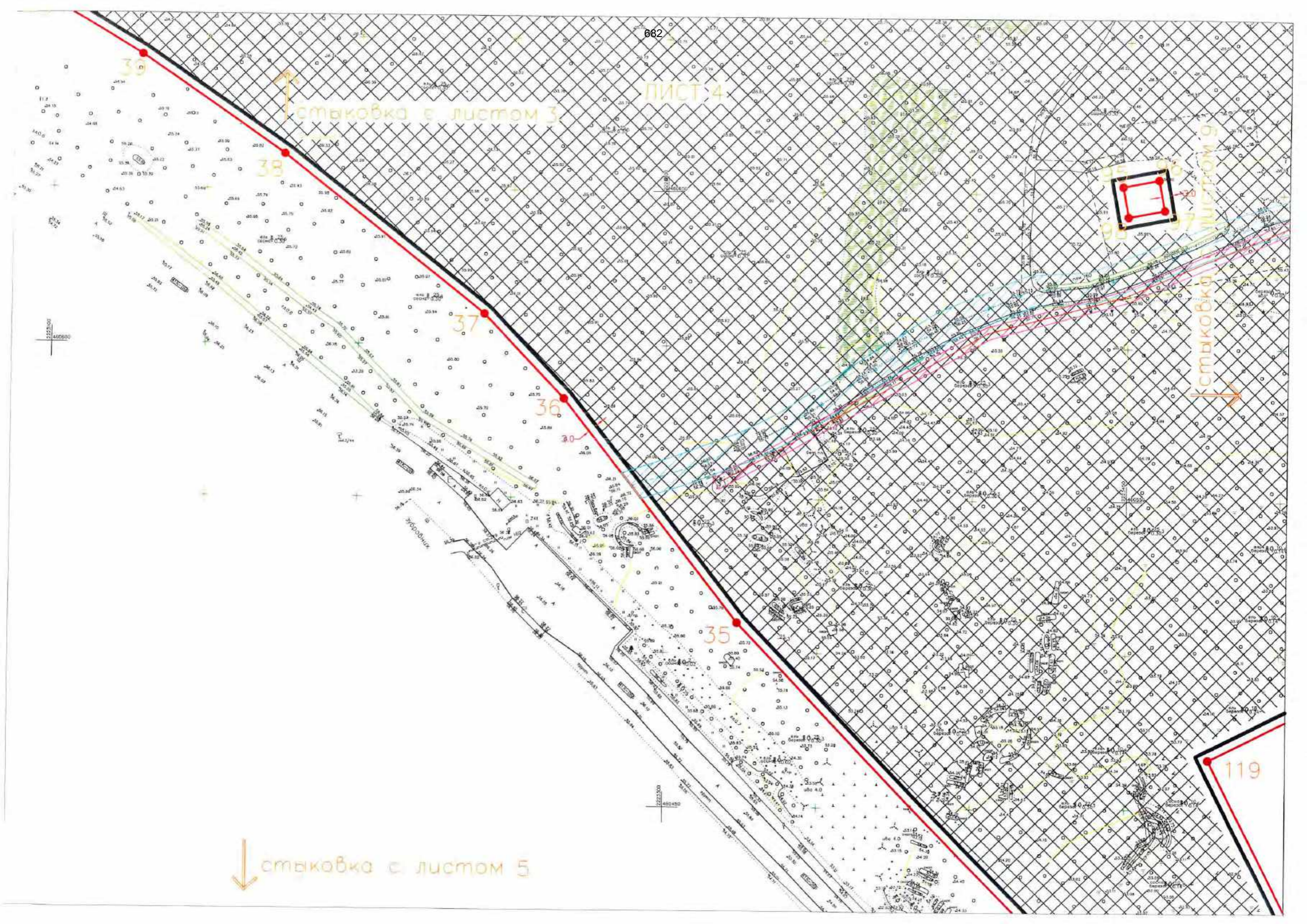


стыковка с листом 3

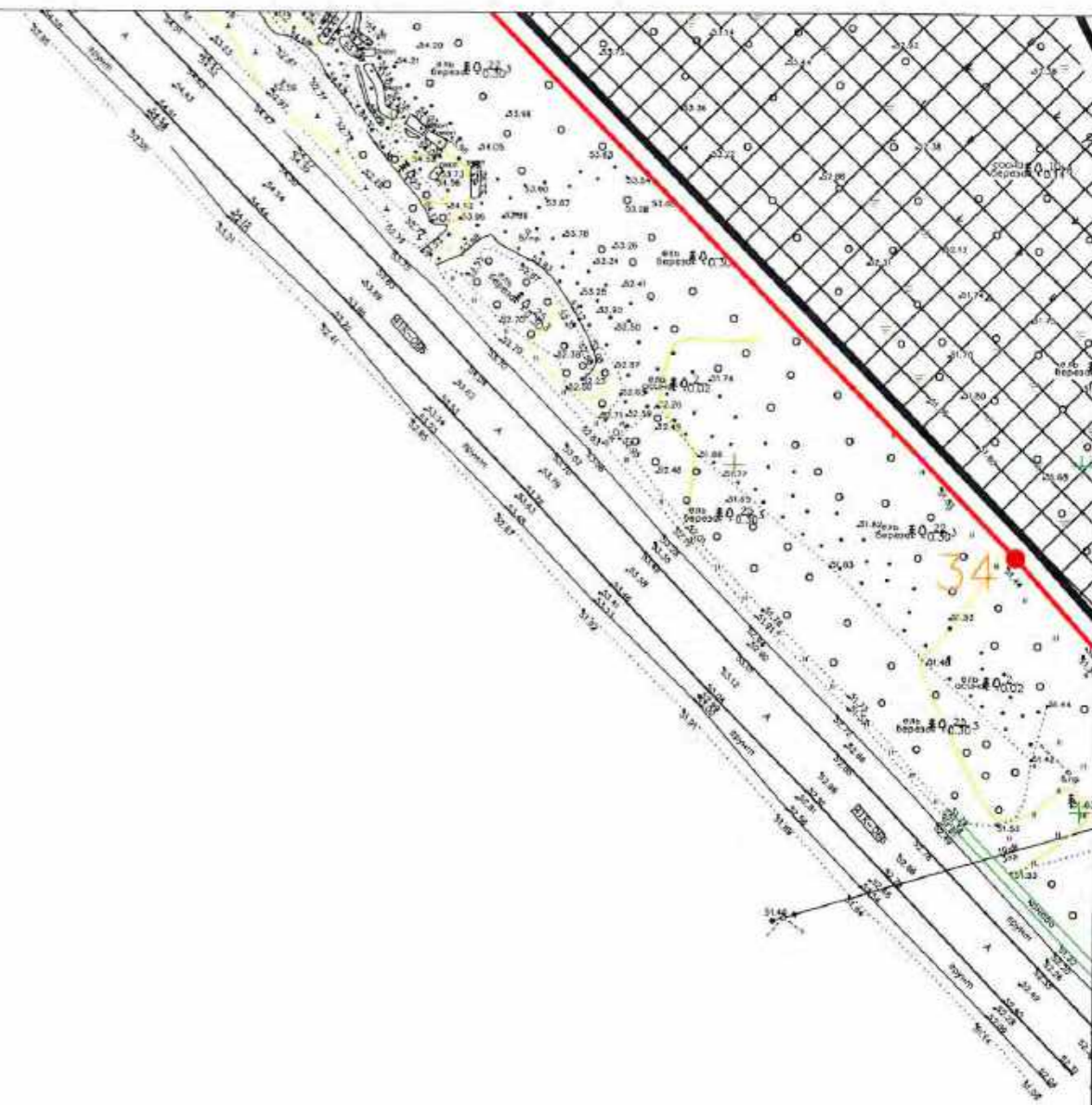
стыковка с листом 9

стыковка с листом 5

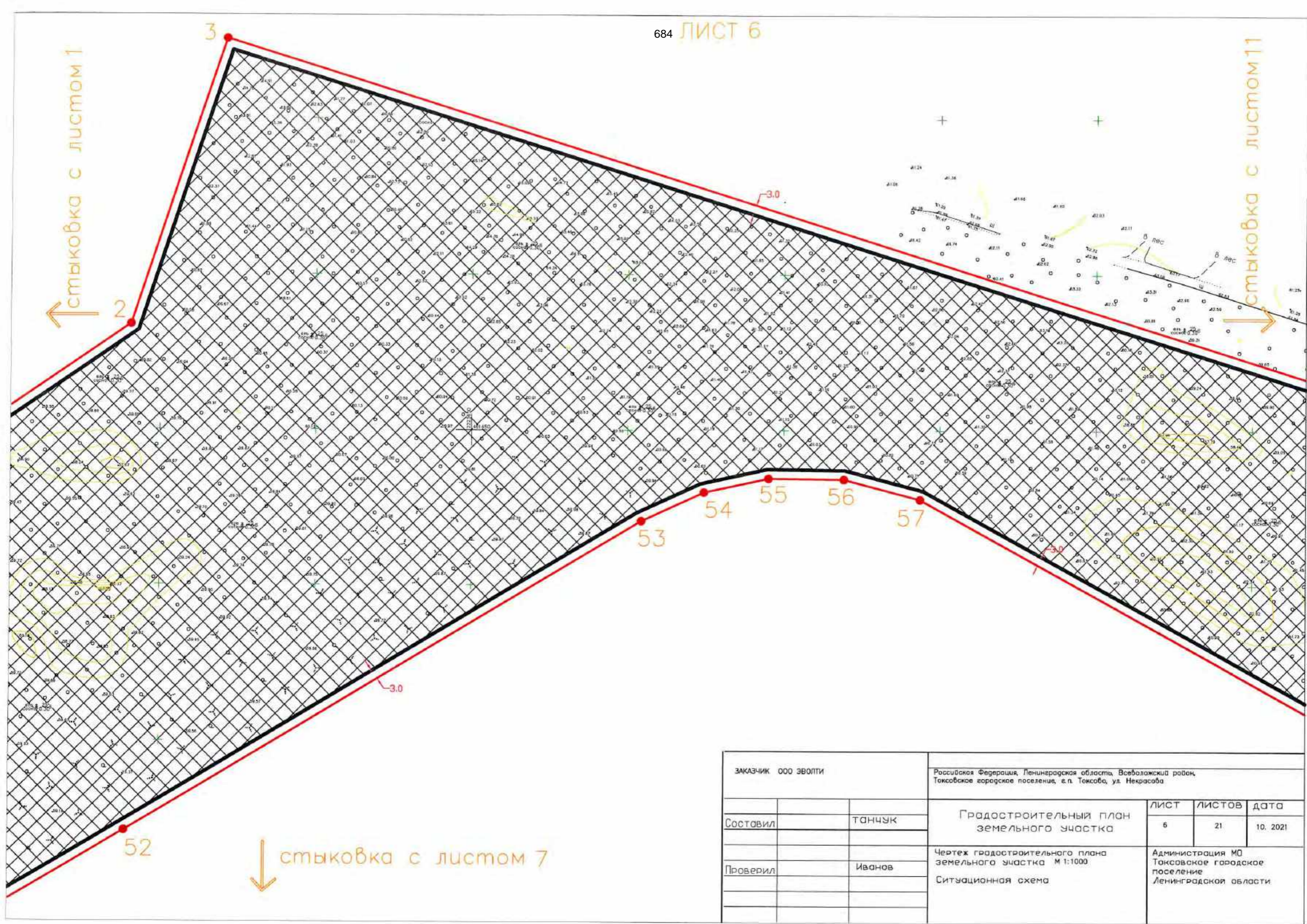
119



↑ стыковка с листом 4



↓ стыковка с листом 10



ЗАКАЗЧИК ООО ЭВОЛТИ		Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение, в.п. Токсова, ул. Некрасова			
Составил	танчук	Градостроительный план земельного участка	ЛИСТ	ЛИСТОВ	ДАТА
			6	21	10. 2021
Проверил	Иванов	Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:1000 Ситуационная схема	Администрация МО Токсовское городское поселение Ленинградской области		

ЛИСТ 7

↑ стыковка с листом 2

↑ стыковка с листом 6

↓ стыковка с листом 12

↓ стыковка с листом 8



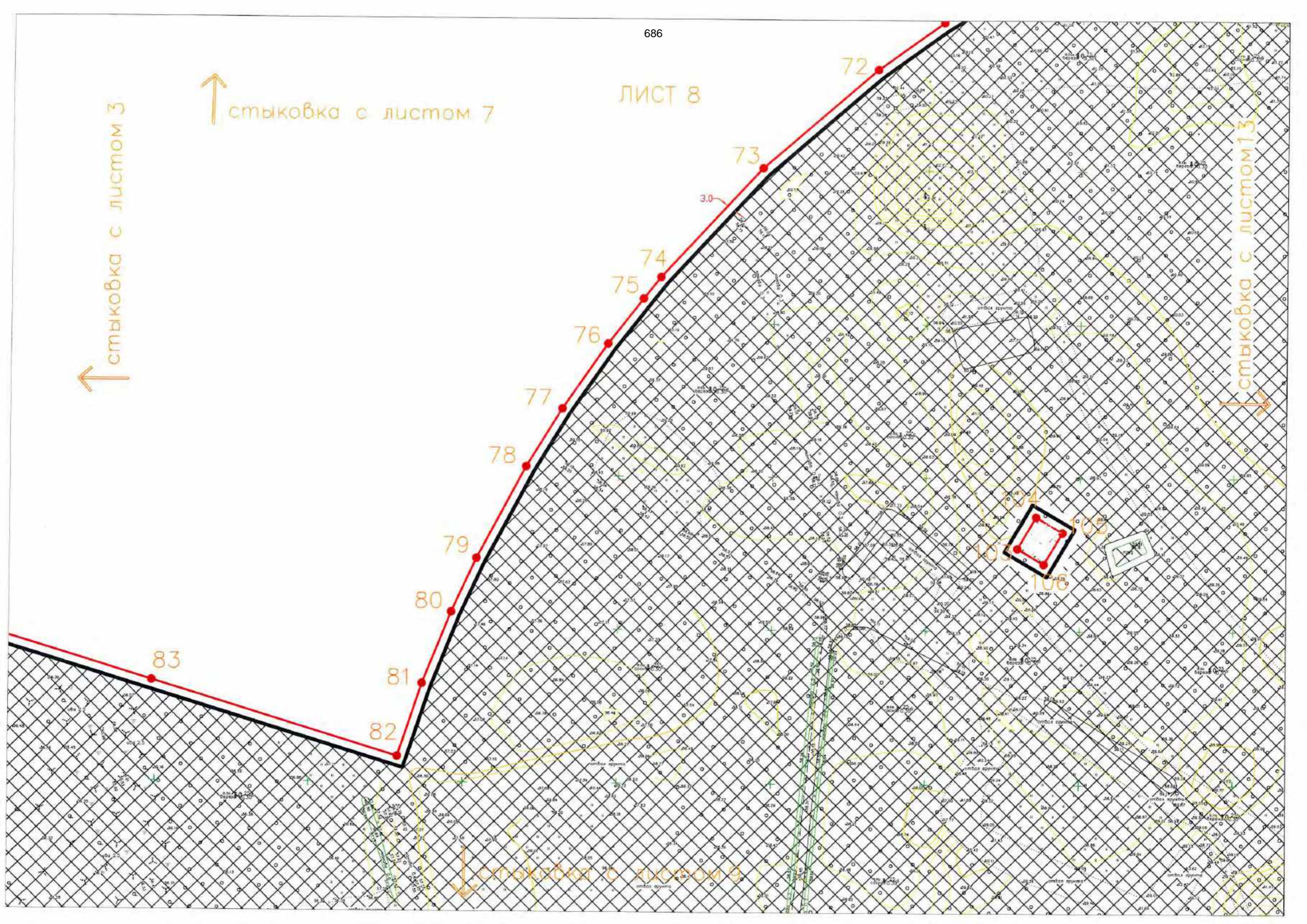
ЛИСТ 8

↑ стыковка с листом 7

← стыковка с листом 3

→ стыковка с листом 13

↓ стыковка с листом 9



ЛИСТ 9

стыковка с листом 8

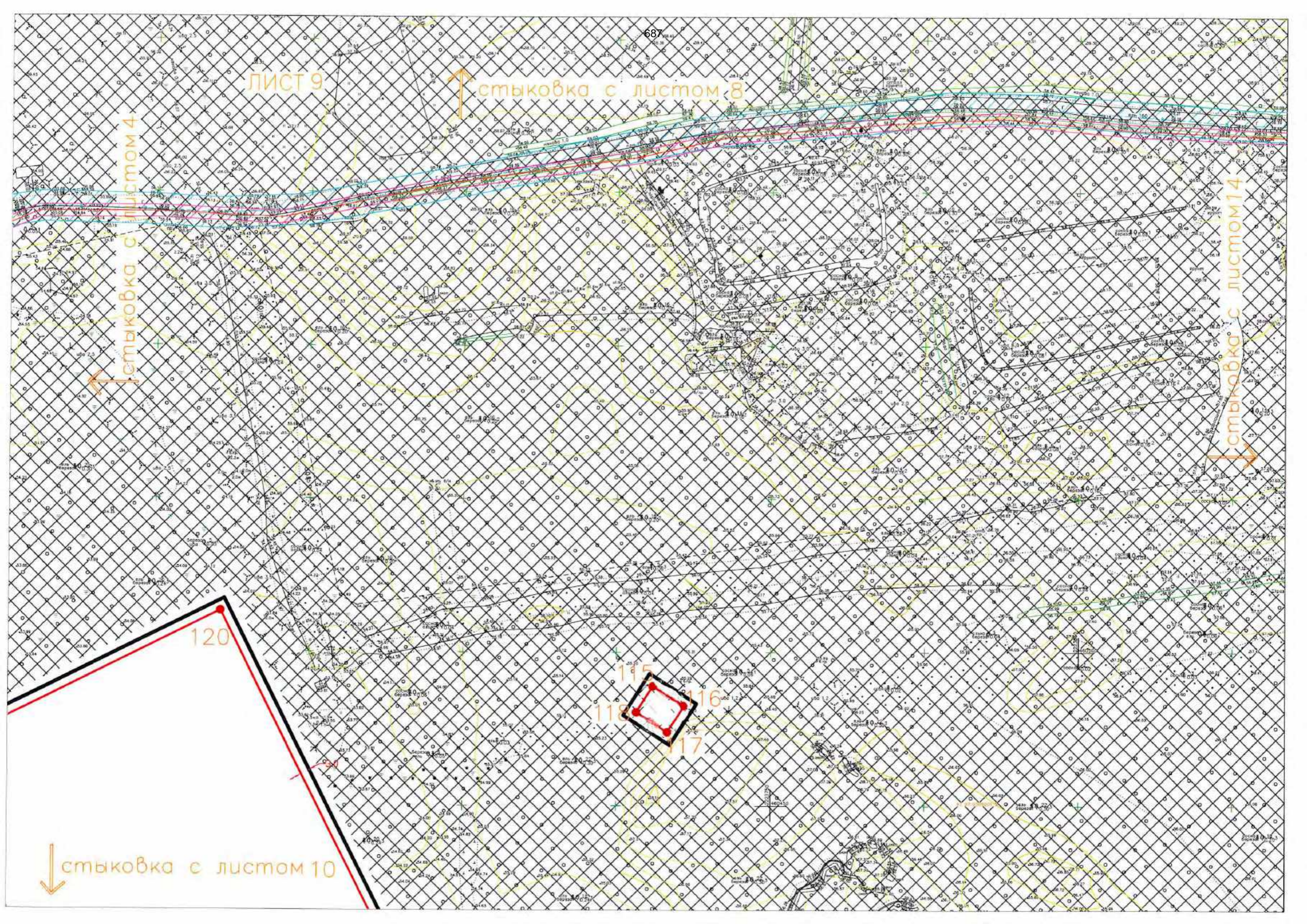
стыковка с листом 4

стыковка с листом 14

120

115
116
117

стыковка с листом 10



↑ стыковка с листом 9

121

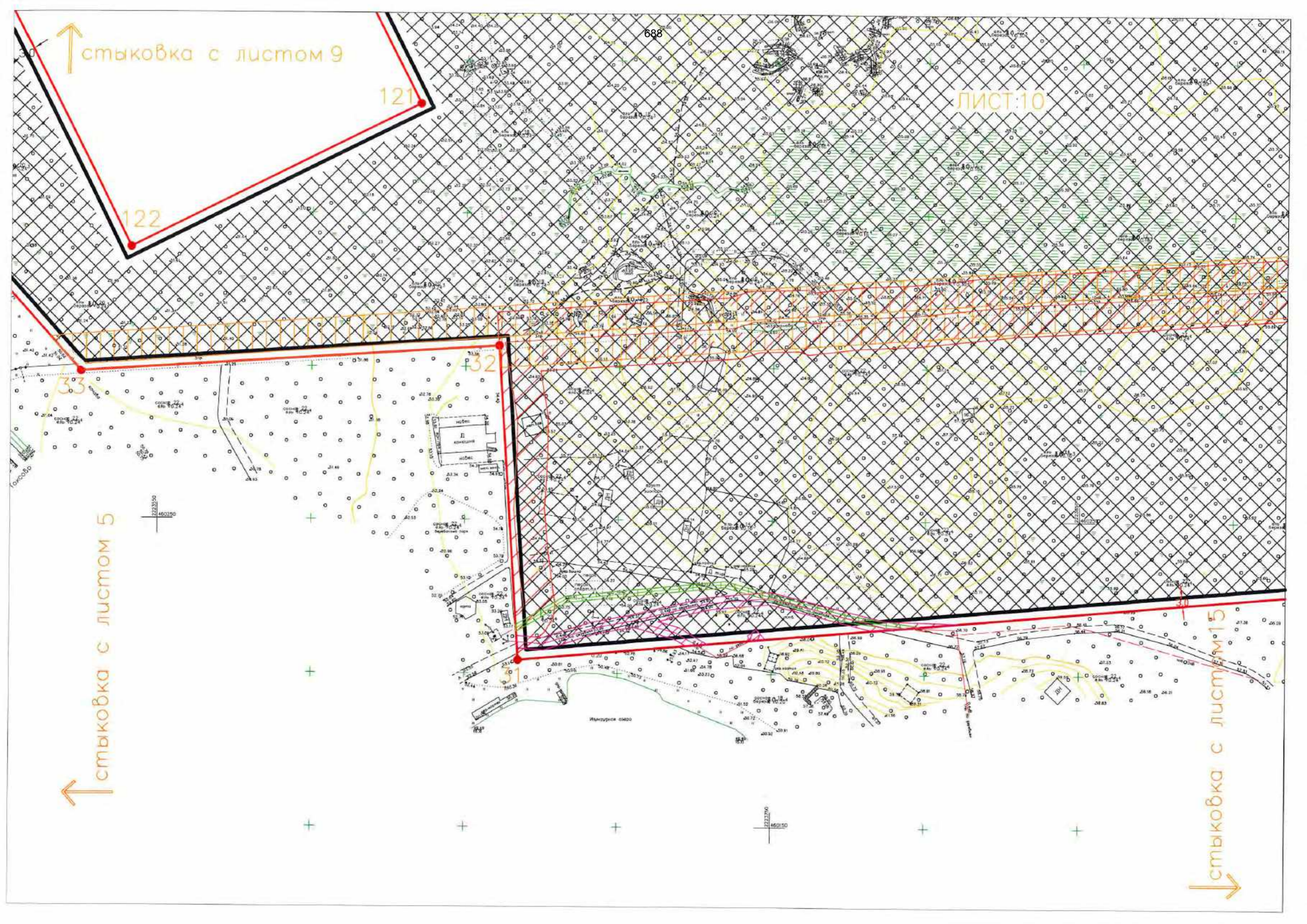
122

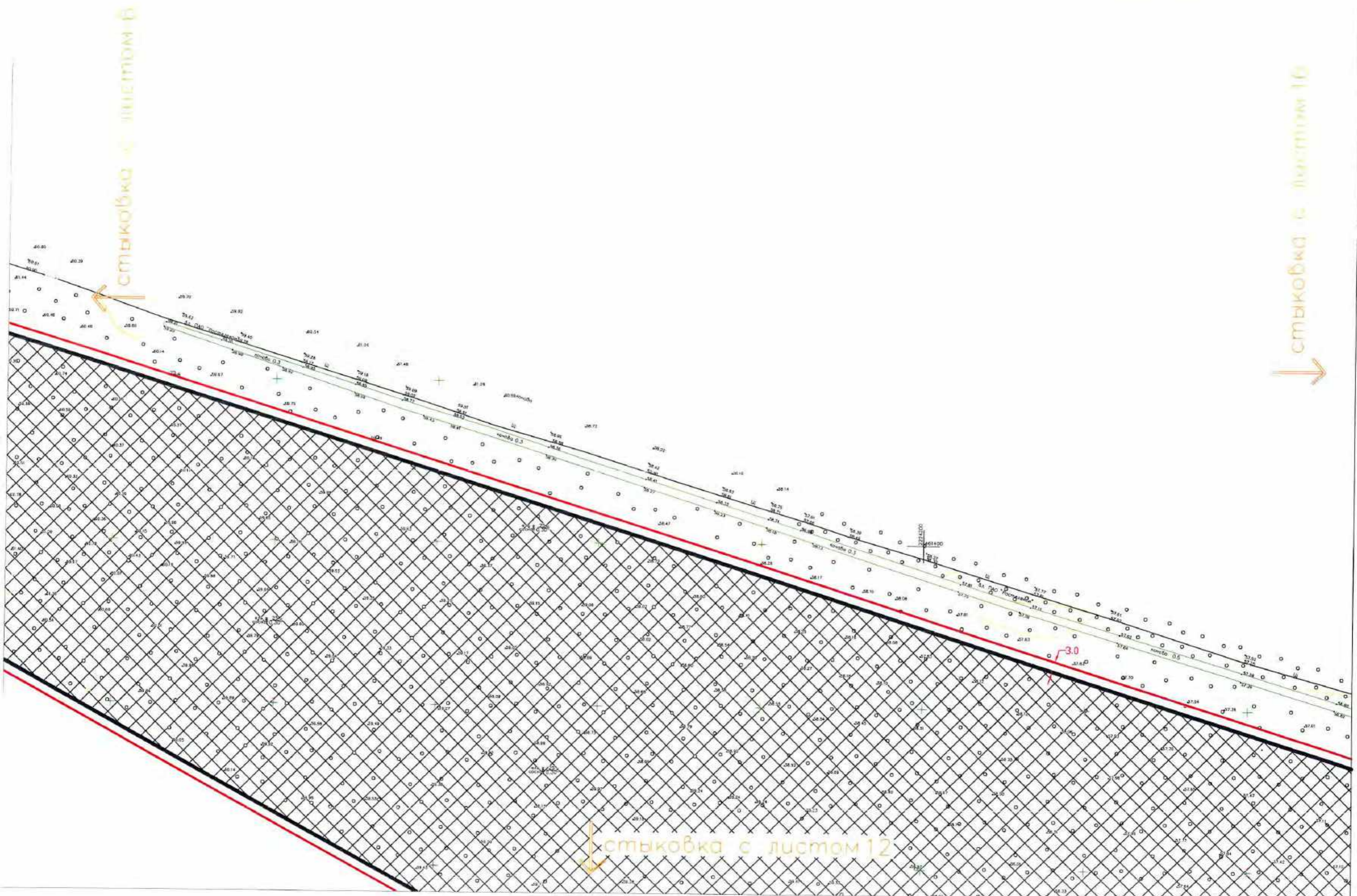
132

133

↑ стыковка с листом 5

↓ стыковка с листом 15





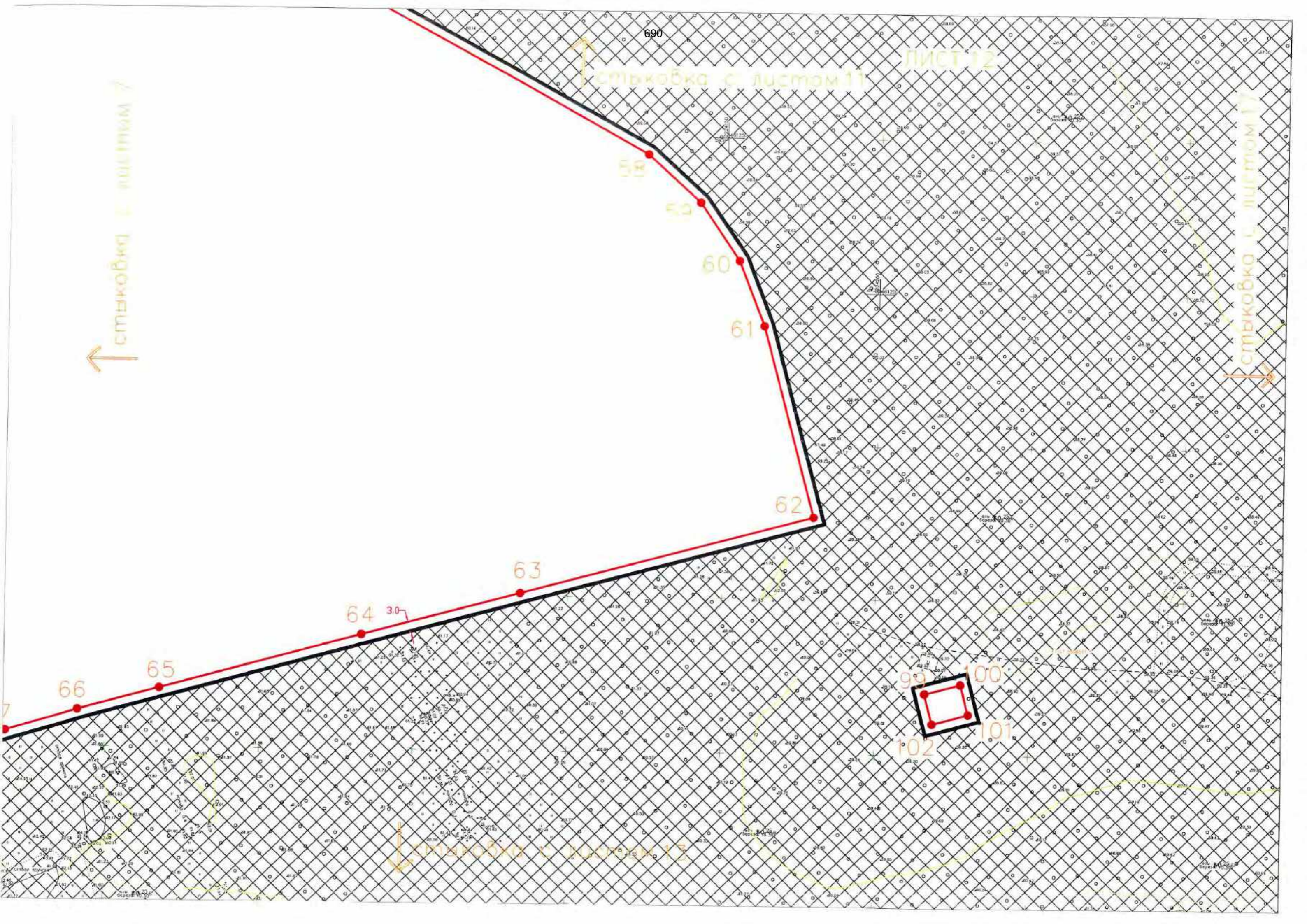
690

ЛИСТ 12

стыковка с листом 11

стыковка с листом 7

стыковка с листом 17

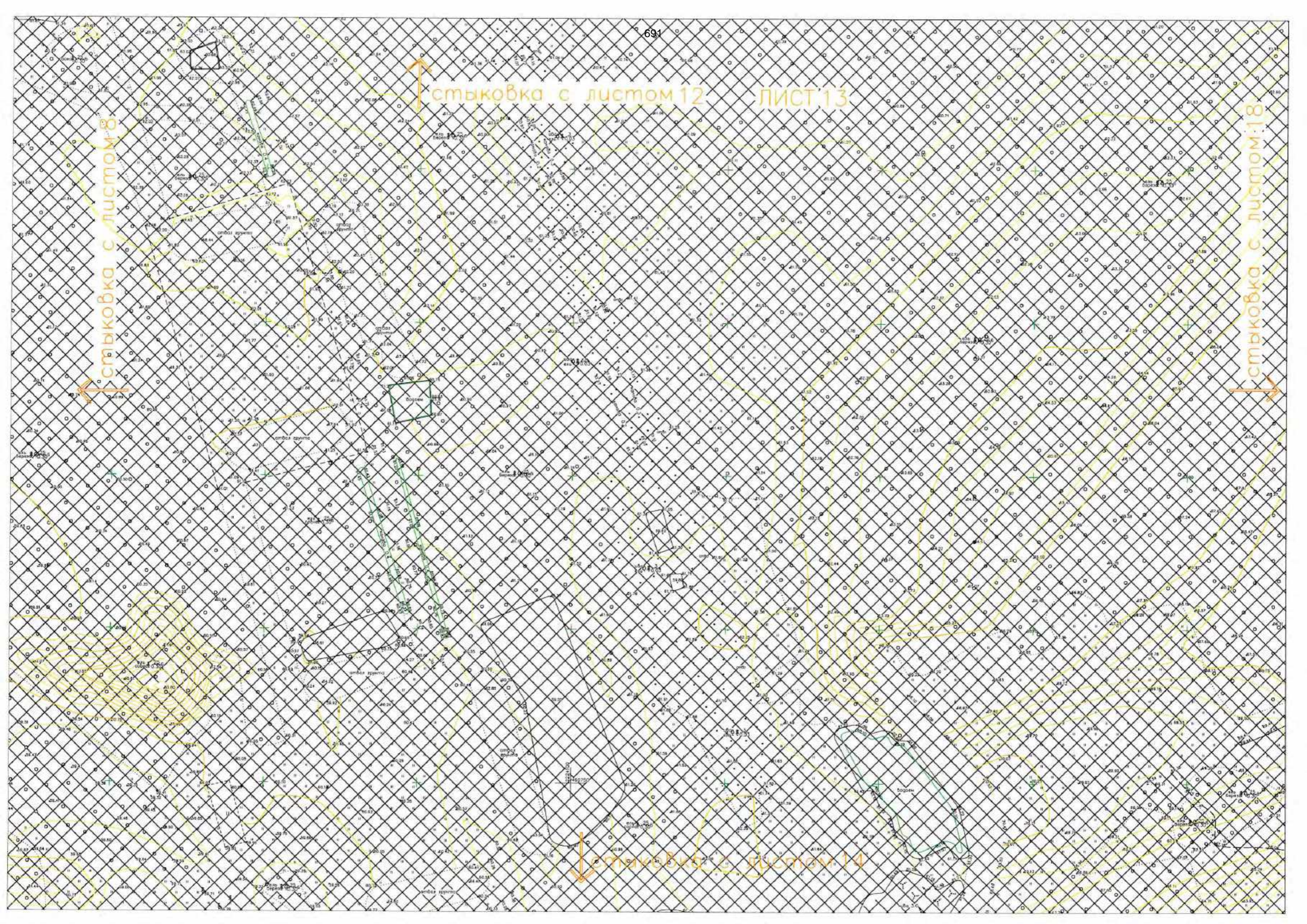


стыковка с листом 12 ЛИСТ 13

стыковка с листом 8

стыковка с листом 18

стыковка с листом 14



стыковка с листом 13 ЛИСТ 14

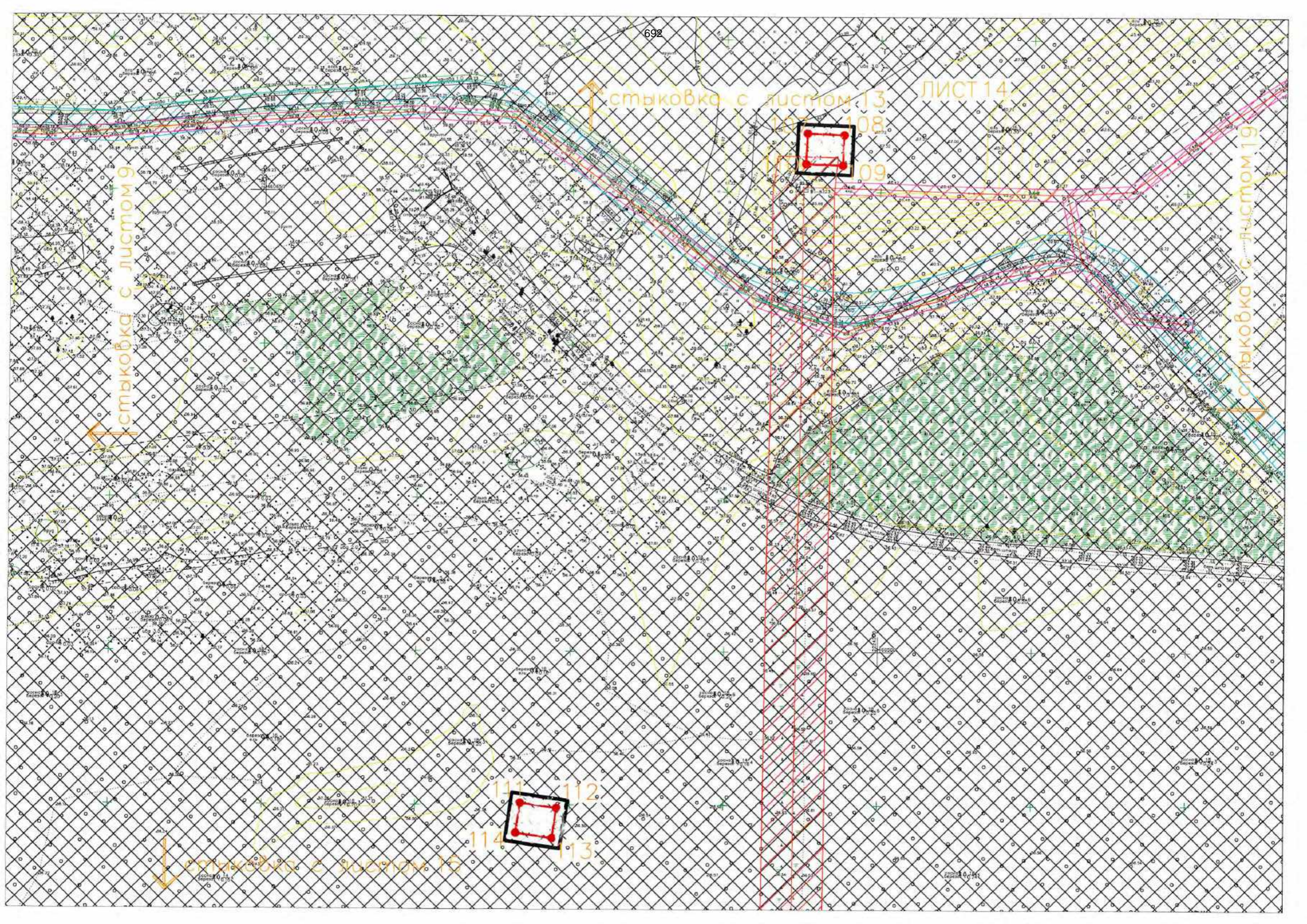
стыковка с листом 9

стыковка с листом 19

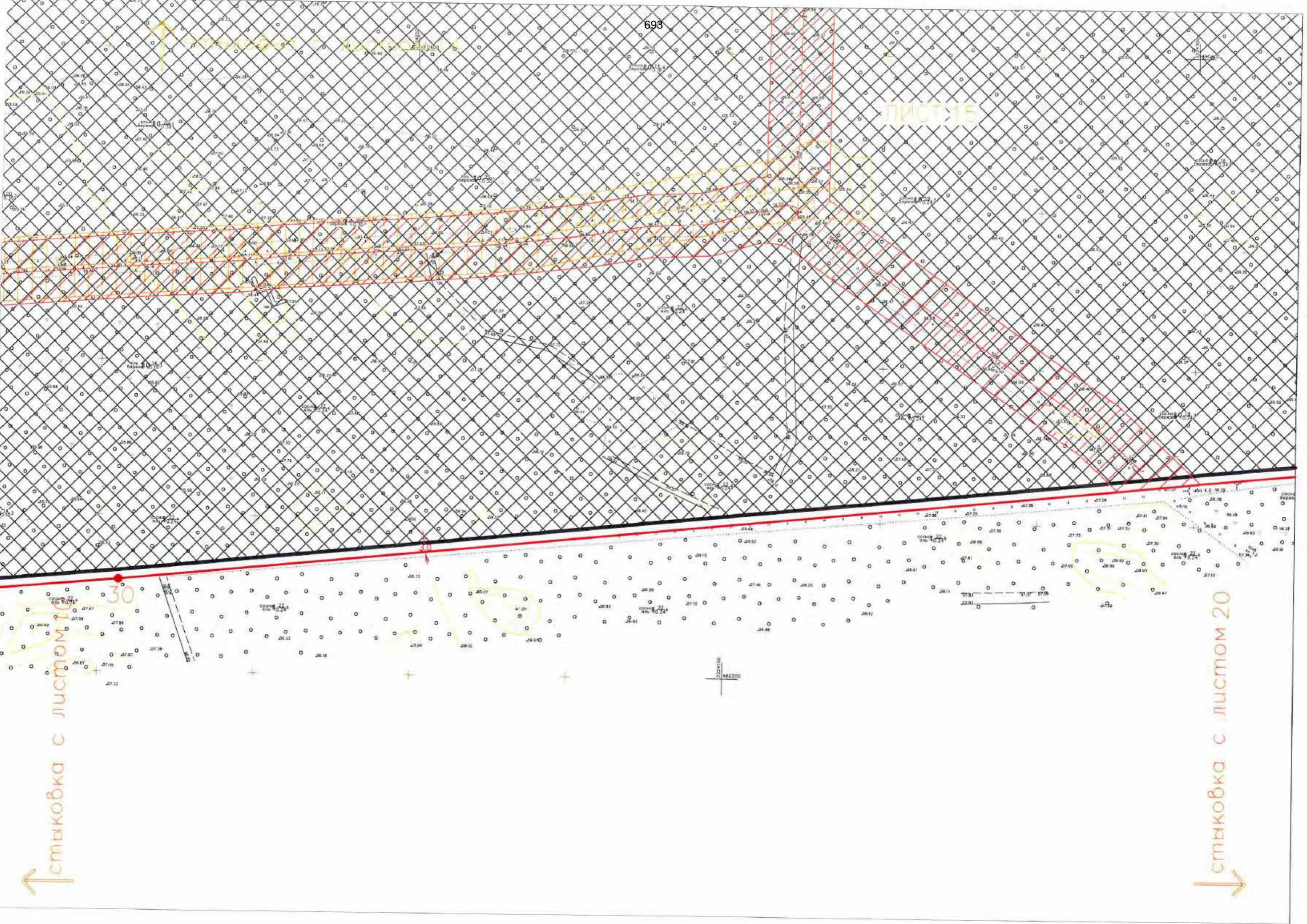


стыковка с листом 15

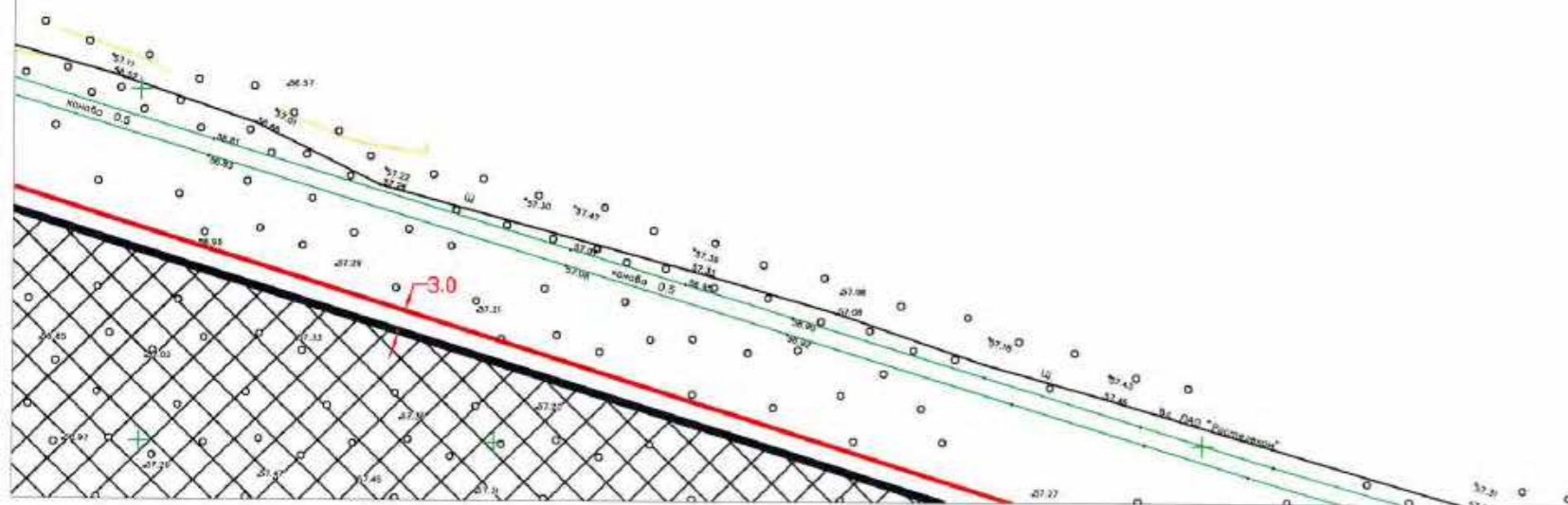
111 112
114 113



1:15



↑ стыковка с листом 11



↓ стыковка с листом 17

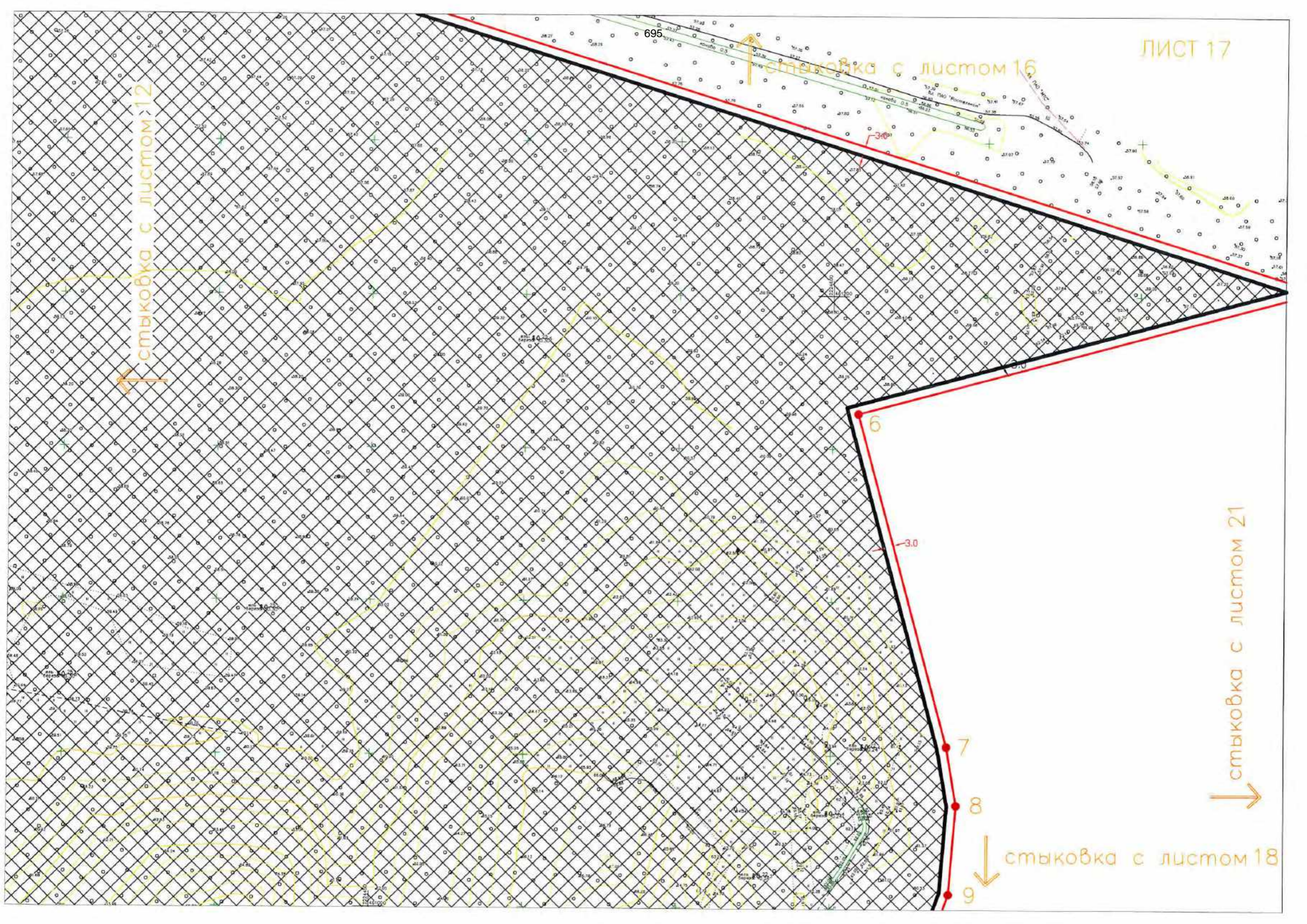
695

стыковка с листом 16

стыковка с листом 12

стыковка с листом 21

стыковка с листом 18



ЛИСТ 18

стыковка с листом 13

↑ стыковка с листом 17

30

10

11

12

13

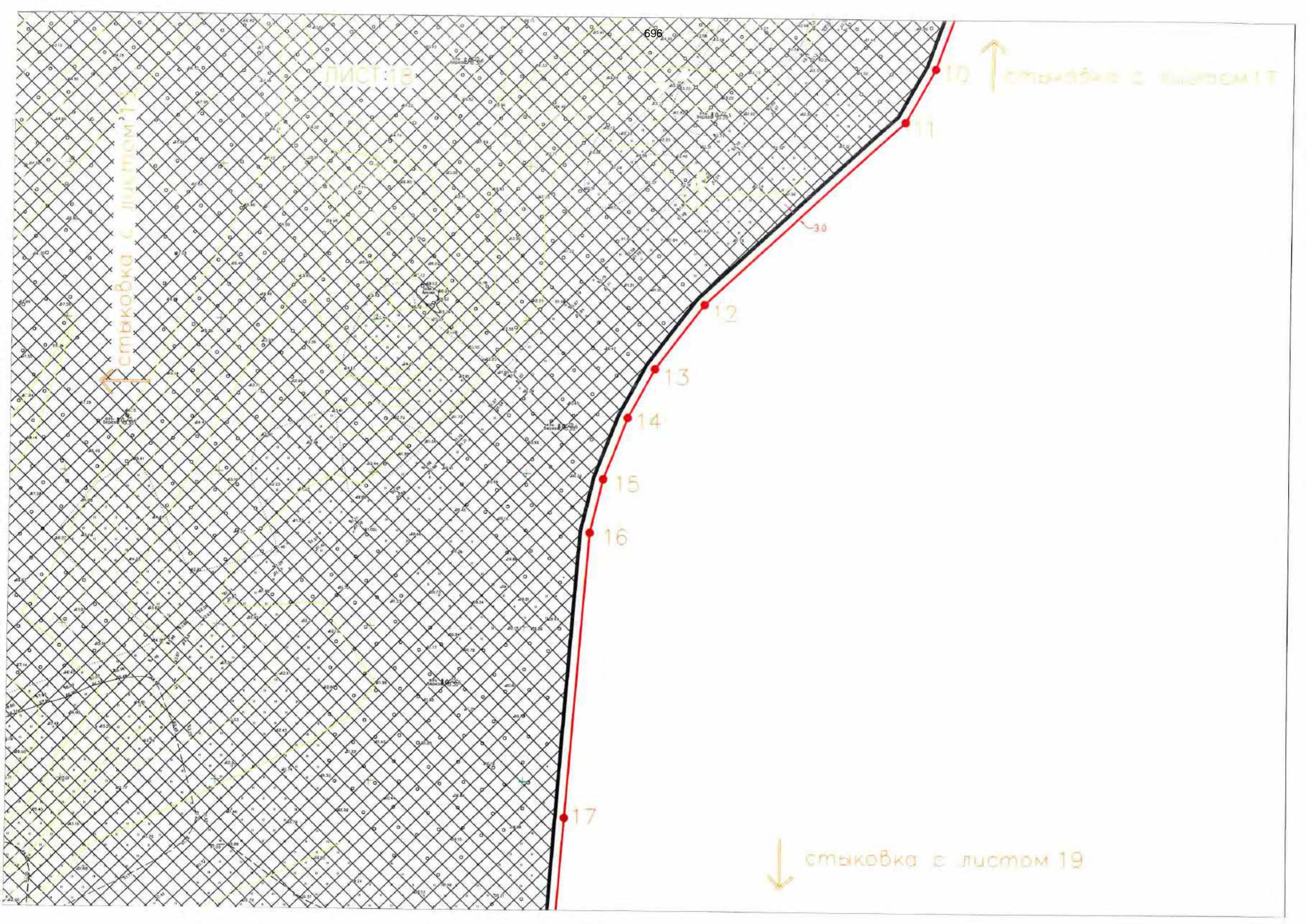
14

15

16

17

↓ стыковка с листом 19



ЛИСТ 19

↑ стыковка с листом 18

стыковка с листом 14

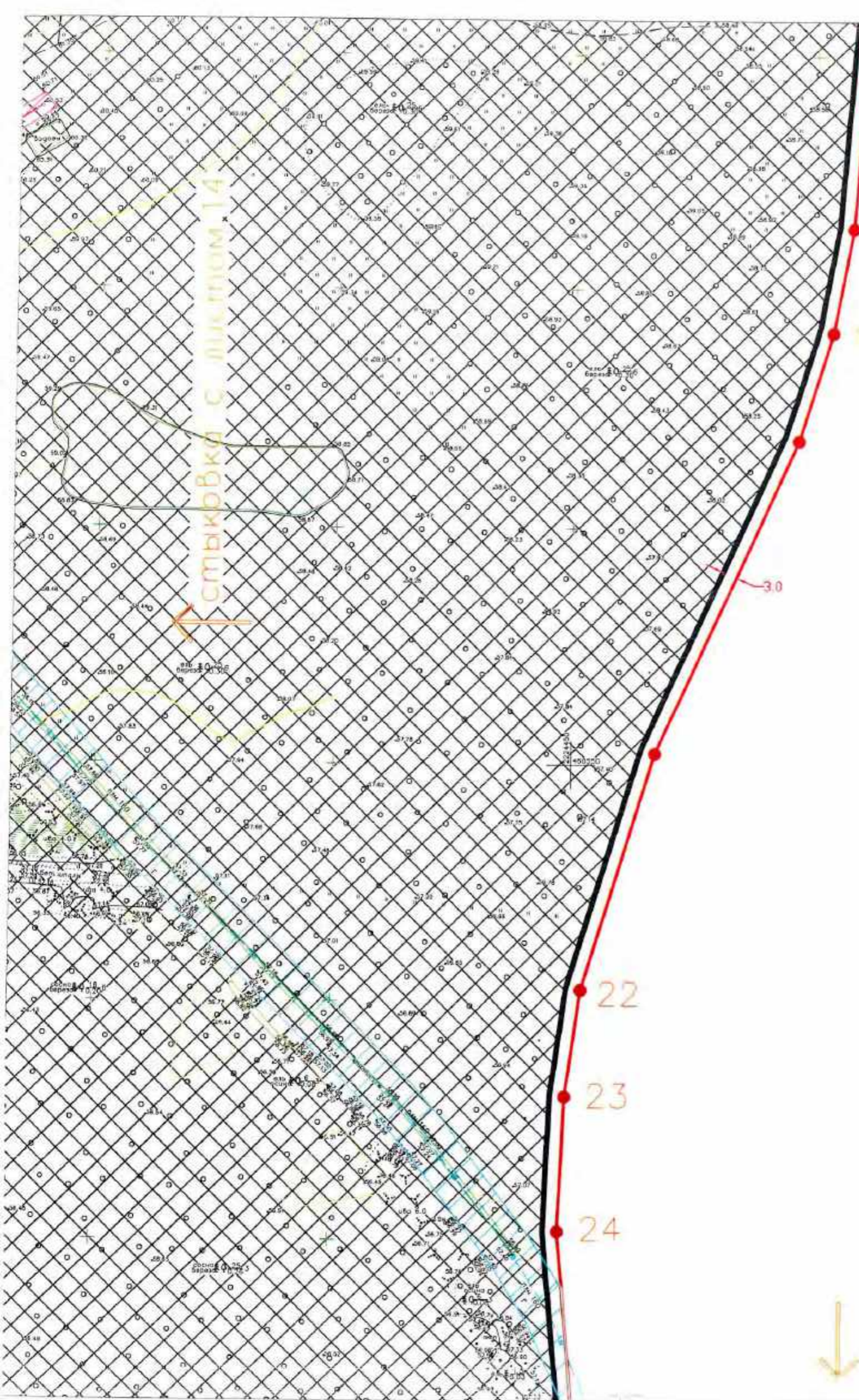
3.0

22

23

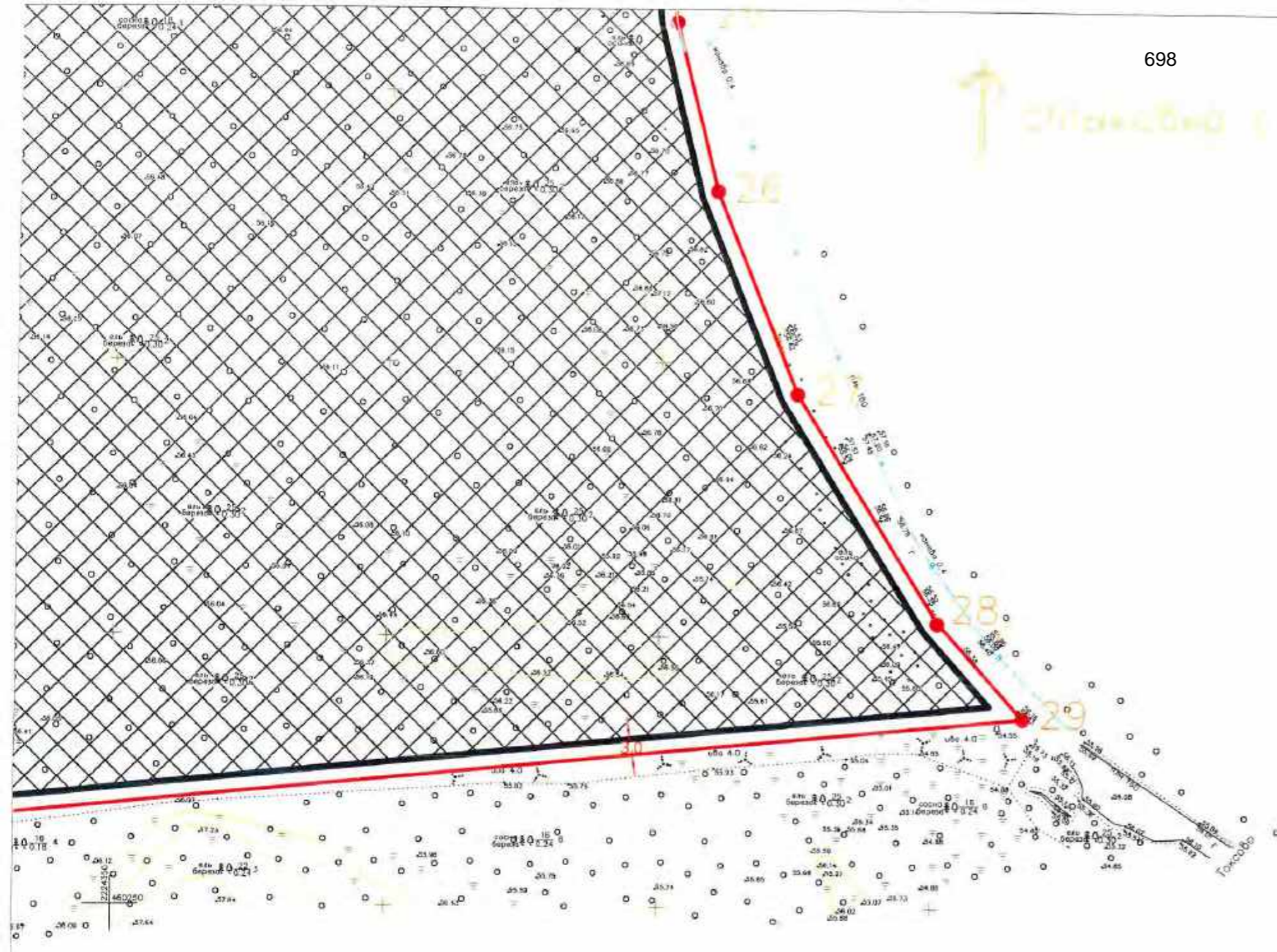
24

↓ стыковка с листом 20



↑ стыковка с листом 26

Лист 26

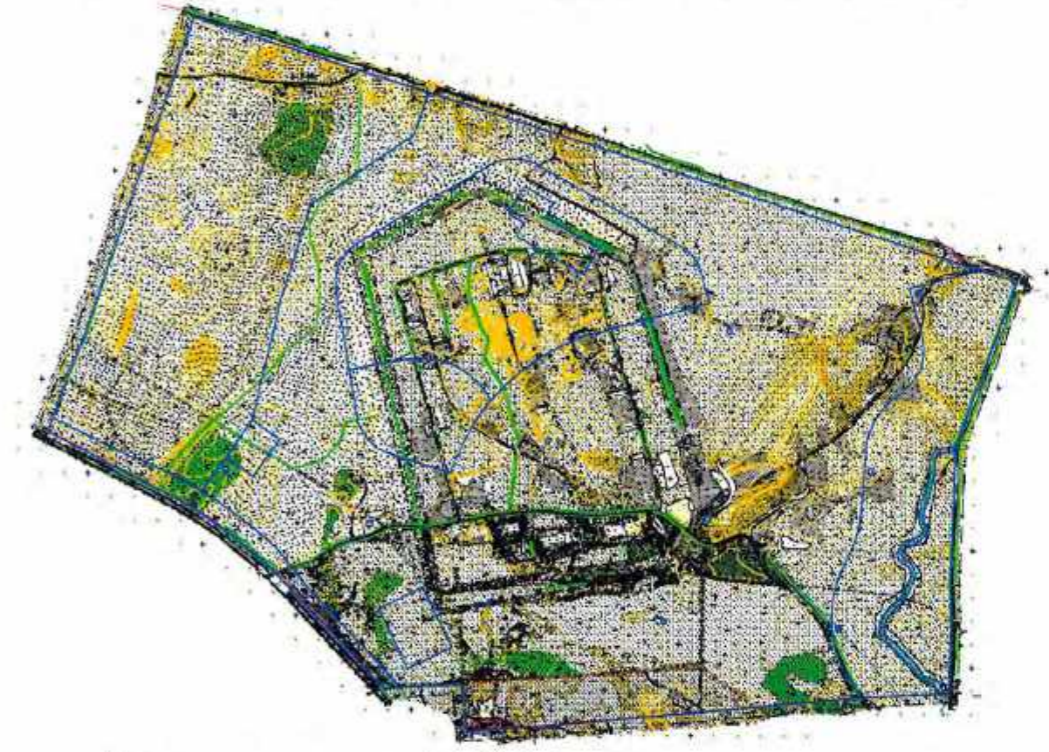


↑ стыковка с листом 15

ЗАКАЗЧИК ООО ЭВОПИ			Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение, в.п. Токсова, ул. Некрасова			
Составил		танчук	Градостроительный план земельного участка	ЛИСТ	ЛИСТОВ	ДАТА
				20	21	10. 2021
Проверил		Иванов	Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:1000 Ситуационная схема	Администрация МО Токсовское городское поселение Ленинградской области		

Координаты точек границ земельного участка

номер точки	координата X	координата Y	номер точки	координата X	координата Y	номер точки	координата X	координата Y	номер точки	координата X	координата Y
1	481331.81	2223320.25	33	480288.00	2223024.84	65	481066.17	2223987.42	97	480844.83	2223481.48
2	481483.76	2223546.45	34	480336.67	2223490.50	66	481062.01	2223941.06	98	480842.62	2223448.69
3	481576.67	2223570.03	35	480506.68	2223323.62	67	481056.02	2223917.84	99	481069.82	2224216.32
4	481203.28	2224753.40	36	480582.54	2223266.77	68	481046.12	2223893.38	100	481072.86	2224227.90
5	481200.63	2224782.87	37	480610.06	2223246.60	69	481036.34	2223871.86	101	481063.31	2224230.52
6	481161.53	2224808.26	38	480661.31	2223176.13	70	481026.87	2223840.20	102	481060.17	2224218.94
7	481053.15	2224837.63	39	480693.69	2223128.22	71	480998.83	2223804.68	103	480856.88	2223826.64
8	481034.82	2224848.86	40	480714.01	2223094.66	72	480983.17	2223783.24	104	480837.24	2223835.71
9	481004.79	2224838.81	41	480785.88	2223146.34	73	480955.73	2223743.54	105	480832.18	2223844.34
10	480983.81	2224830.81	42	480746.31	2223204.33	74	480915.11	2223713.07	106	480821.83	2223836.26
11	480965.43	2224821.28	43	480626.93	2223259.81	75	480908.10	2223707.47	107	480809.27	2224176.04
12	480905.84	2224857.01	44	480888.35	2223250.83	76	480883.32	2223698.02	108	480806.74	2224186.62
13	480884.57	2224841.16	45	481127.39	2223256.33	77	480872.06	2223681.41	109	480806.75	2224187.58
14	480868.58	2224832.53	46	481147.82	2223376.40	78	480853.01	2223669.84	110	480806.26	2224175.59
15	480848.31	2224824.86	47	481171.83	2223374.99	79	480822.92	2223653.99	111	480450.81	2224084.11
16	480830.72	2224820.74	48	481194.73	2223376.19	80	480805.36	2223645.90	112	480448.88	2224095.28
17	480738.20	2224813.68	49	481217.12	2223385.20	81	480782.07	2223636.84	113	480439.00	2224094.85
18	480663.11	2224808.06	50	481236.00	2223403.96	82	480768.36	2223628.73	114	480440.71	2224082.68
19	480641.21	2224804.02	51	481251.04	2223413.13	83	480762.68	2223548.75	115	480488.88	2223711.79
20	480618.68	2224487.04	52	481321.04	2223539.14	84	480768.12	2223494.67	116	480482.40	2223721.89
21	480552.41	2224487.48	53	481420.71	2223704.30	85	480809.01	2223472.37	117	480473.98	2223716.49
22	480502.82	2224482.54	54	481428.94	2223724.30	86	480823.84	2223453.29	118	480480.48	2223706.39
23	480480.24	2224449.46	55	481434.48	2223744.98	87	480843.11	2223438.15	119	480488.23	2223477.07
24	480451.95	2224448.25	56	481434.21	2223768.20	88	480863.18	2223428.24	120	480513.24	2223570.80
25	480413.05	2224431.34	57	481427.76	2223793.54	89	480885.47	2223422.01	121	480380.88	2223634.87
26	480381.45	2224436.73	58	481244.98	2224124.17	90	480887.80	2223407.12	122	480338.58	2223540.97
27	480344.36	2224474.88	59	481238.81	2224141.24	91	480790.17	2223136.35			
28	480303.04	2224300.86	60	481210.15	2224154.15	92	480768.37	2223145.07			
29	480285.23	2224281.82	61	481189.10	2224162.51	93	480781.50	2223154.91			
30	480229.32	2224288.44	62	481128.82	2224179.44	94	480753.37	2223149.24			
31	480204.28	2224267.82	63	481100.89	2224084.50	95	480682.45	2223447.89			
32	480308.88	2224260.78	64	481086.94	2224033.00	96	480654.88	2223459.85			



Условные обозначения

- границы земельного участка поворотные точки
- координаты поворотных точек границ з.у.
- номера поворотных точек границ земельного участка
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях размещения объектов капитального строительства
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельных участков
- охранный зона воздушной линии ЛЭП 0.4 кВ
- охранный зона воздушной линии ЛЭП 10 кВ
- охранный зона воздушной линии ЛЭП 10 кВ
- охранный зона электрического кабеля КЛ-10кВ
- охранный зона водопровода питьевого
- 3.0 минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО *Токсовское городское поселение* ВМР ЛО

Кадастровый номер земельного участка – 47:07:0506001:262

Площадь земельного участка – 1155536 кв. м.

стыковка с листом 17

При проектировании и строительстве объектов капитального строительства в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения необходимо произвести вынос сетей из под пятна застройки в соответствии с техническими условиями

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе выполненной ООО Градостройпроект в 2021 году

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно "Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации" утвержденного постановлением Правительства РФ от 07.10.1996 г номер 1170

Система координат – МСК-47

Система высот – Балтийская

Подземные сооружения не имеющие выхода на поверхность нанесены по исполнительным чертежам и материалам полевого обследования

Примечание

При производстве земляных работ требуется согласование с соответствующими заинтересованными организациями

ЗАКАЗЧИК ООО ЭВОЛТИ		Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение, в.п. Токсова, ул. Некрасова			
Составил	ТАНЦУК	Градостроительный план земельного участка	ЛИСТ	ЛИСТОВ	ДАТА
			21	21	10. 2021
Проверил	Иванов	Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:1000 Ситуационная схема	Администрация МО Токсовское городское поселение Ленинградской области		

УТВЕРЖДЕНА
Приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. N 741/пр
(в ред. Приказа Минстроя России
от 27.02.2020 N 94/пр)

Форма градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка N

РФ - 47 - 4 - 04 - 1 - 08 - 2021 - 0015

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления ООО «Эволти» от 09.11.2021г вх. № 4044

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Всеволожский район

(муниципальный район или городской округ)

Токсовское городское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	461374.79	2223778.96
2	461339.83	2223841.89
3	461308.13	2223824.28
4	461243.54	2223940.55
5	461186.26	2223908.73
6	461267.35	2223762.76
7	461296.53	2223778.77

8	461315.26	2223745.70
---	-----------	------------

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

47:07:0506001:264

Площадь земельного участка

14780 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) **Утвержден проект планировки территории**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-----	-----	-----

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

**Распоряжение № 408 от 29 октября 2020 года Орган утвердивший
Проект Планировки и Межевания территории – Комитет градостроительной политики
Ленинградской области**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Глава администрации МО «Токсовское
городское поселение» С.Н. Кузьмин**

Градостроительный план подготовлен

(Ф.И.О., должность уполномоченного
лица, наименование органа)

С.Н. Кузьмин

М.П.
(при наличии)

(подпись) (развертка подписи)

Дата выдачи 18.11.2021г.

(ИД. ММ. ЭП. П. П.)



1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе **1:1000**, выполненной ООО ГрадостройПроект в 2021 году

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
Администрацией МО «Токсовское городское поселение»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Земельный участок расположен в территориальной зоне Р-3 «Зона объектов спорта, рекреации и туризма». Установлен градостроительный регламент.**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Приказ Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 44 от 18.07.2018г об утверждении Правил Землепользования и Застройки МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

Коммунальное обслуживание	3.1
Бытовое обслуживание	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Гостиничное обслуживание	4.7
Отдых (рекреация)	5.0
Спорт	5.1
Природно-познавательный туризм	5.2
Туристическое обслуживание	5.2.1
Охота и рыбалка	5.3
Причалы для маломерных судов	5.4
Поля для гольфа или конных прогулок	5.5
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3

Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0
Охрана природных территорий	9.1
Общее пользование водными объектами	11.1
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Историко-культурная деятельность	9.3
Условно разрешенные виды использования:	
Магазины	4.4
Общественное питание	4.6
Вспомогательные виды разрешенного использования:	
Площадки для занятия физкультурой и спортом	
Детские площадки	
Площадки отдыха	
Хозяйственные площадки	
Благоустройство и озеленение	
Временные стоянки (парковки) автотранспорта	
Общественные туалеты	

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Минимальный отступ 3 метра	Предельное количество этажей - 4 этажа	Максимальный процент застройки земельного участка – 30 %	Без ограничений	-----

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к исполнению земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства			
			Пределное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	
-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Не имеется	Не имеется
№ _____, (согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	_____, (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) не имеется инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация отсутствует	Информация отсутствует
№ _____, (согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	_____, (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель

1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах публичных сервитутов _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
---------------------------------------	--

	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Водоснабжение и водоотведение:

Технические условия ГУП Ленводоканал от 02.04.2021г. № ТУ-9937/2021. Срок действия технических условий 3 года. Максимальная нагрузка водопотребления составляет 2469.24 куб. м. в сутки.

Электроснабжение:

Договор с «Россети Ленэнерго» ОД-023326-21/041077-Э-21. Срок действия технических условий до 07.07.2026 года. Максимальная мощность присоединяемых устройств – 8377 кВт

Теплоснабжение:

Договор с АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 23.04.2021года № 798-0626-21. Максимальная нагрузка 3470.35 м3 /час

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

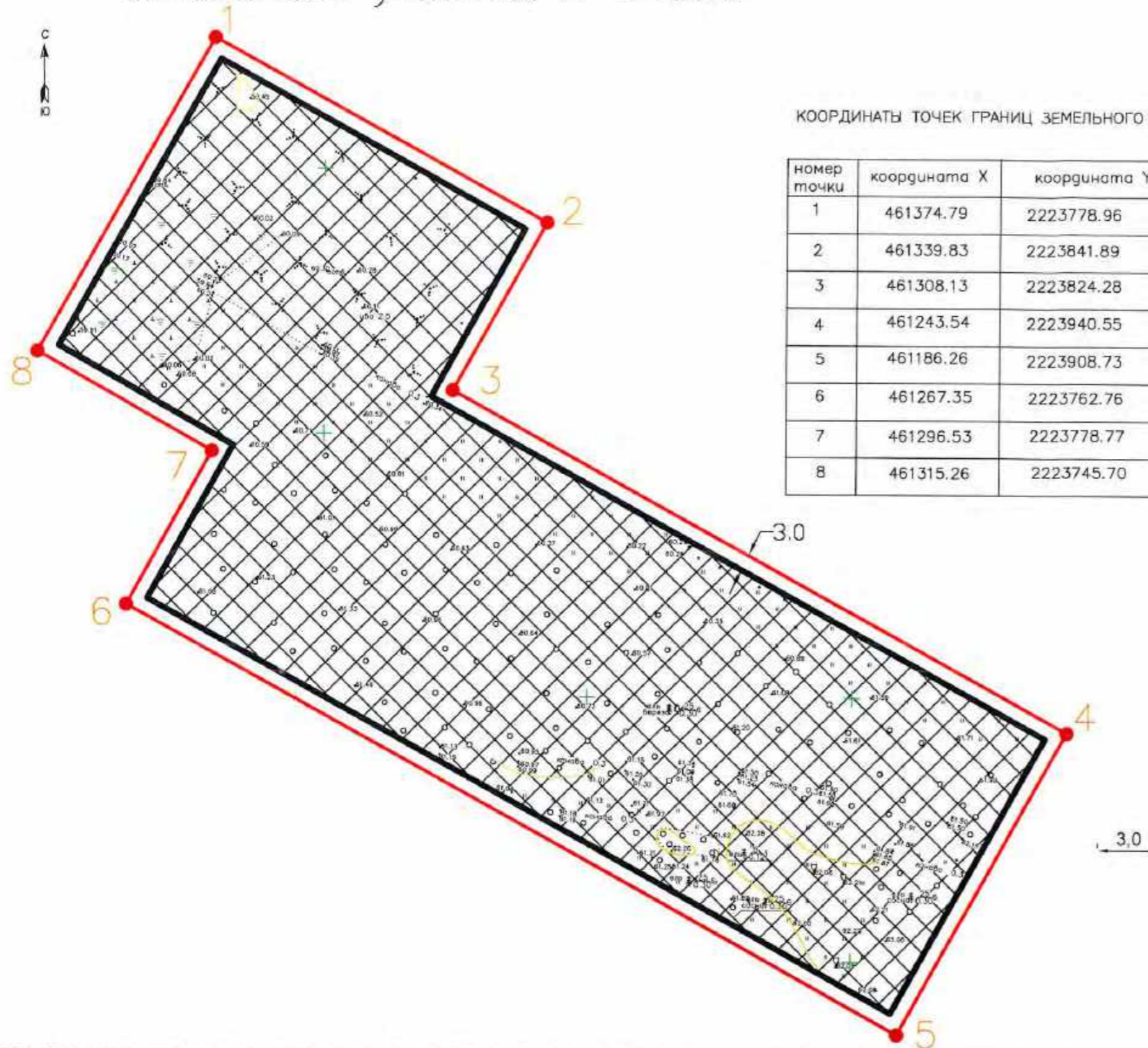
Решение Совета депутатов МО «Токсовское городское поселение» об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Токсовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 25.12.2017г № 67

11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

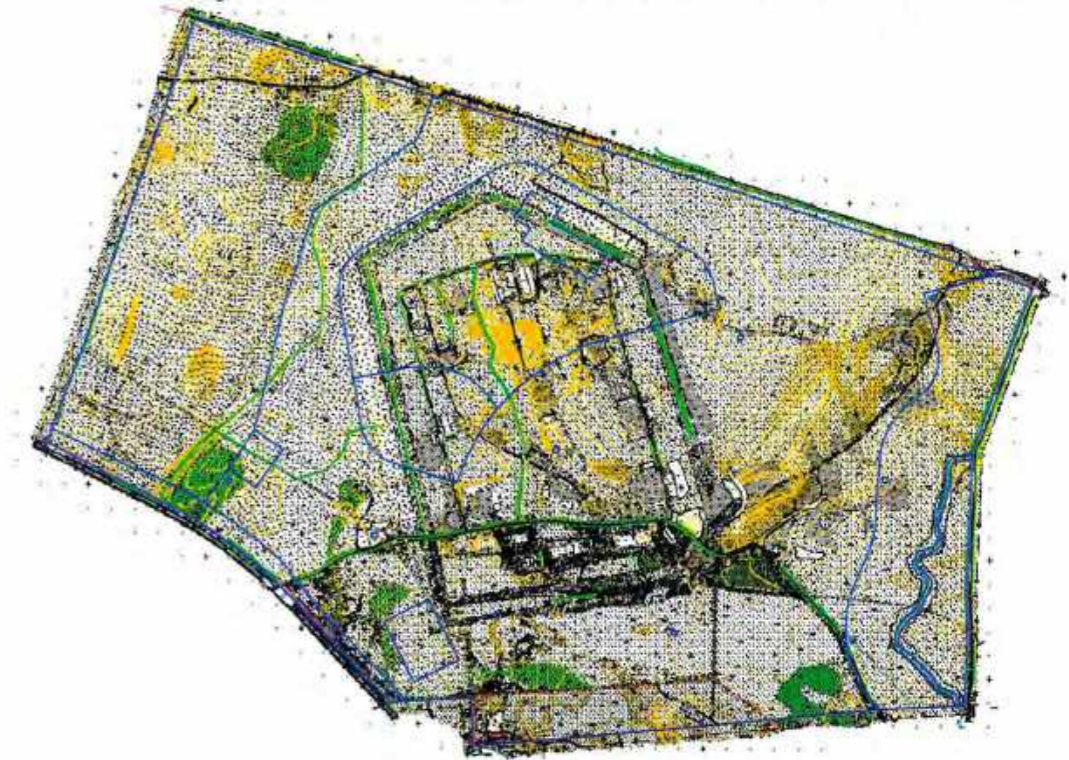
Градостроительный план земельного участка м 1:1000

Ситуационный план М 1:16000



КООРДИНАТЫ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

номер точки	координата X	координата Y
1	461374.79	2223778.96
2	461339.83	2223841.89
3	461308.13	2223824.28
4	461243.54	2223940.55
5	461186.26	2223908.73
6	461267.35	2223762.76
7	461296.53	2223778.77
8	461315.26	2223745.70



Условные обозначения

- - границы земельного участка поворотные точки
- - координаты поворотных точек границ з.у.
- ↓ - номера поворотных точек границ земельного участка
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях размещения объектов капитального строительства
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельных участков

← 3.0 минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО "Токсовское городское поселение" ВМР ЛО

Кадастровый номер земельного участка – 47:07:0506001:264

Площадь земельного участка – 14780 кв.м.

При проектировании и строительстве объектов капитального строительства в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения необходимо произвести вынос сетей из под пятна застройки в соответствии с техническими условиями

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе выполненной ООО Градостройпроект в 2021 году

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно "Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации" утвержденного постановлением Правительства РФ от 07.10.1996 г номер 1170

Система координат – МСК-47

Система высот – Балтийская

Подземные сооружения не имеющие выхода на поверхность нанесены по исполнительным чертежам и материалам полевого обследования

Примечание

При производстве земляных работ требуется согласование с соответствующими заинтересованными организациями

ЗАКАЗЧИК ООО Эволми	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Некрасова			
Составил танчук	Градостроительный план земельного участка	ЛИСТ	ЛИСТОВ	ДАТА
Проверил Иванов		1	1	11. 2021
	Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:1000	Администрация МО Токсовское городское поселение Ленинградская область		
	Ситуационная схема М 1:16000			

УТВЕРЖДЕНА
Приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. N 741/пр
(в ред. Приказа Минстроя России
от 27.02.2020 N 94/пр)

Форма градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка N

РФ - 47 - 4 - 04 - 1 - 08 - 2021 - 0011

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления ООО «Эволти» от 09.11.2021г вх. № 4044

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Всеволожский район

(муниципальный район или городской округ)

Токсовское городское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	460915.11	2223713.07
2	460942.37	2223693.53
3	460964.27	2223671.38
4	460976.15	2223655.27
5	460990.70	2223628.14
6	461000.33	2223598.91
7	461002.54	2223557.01

8	461000.71	2223529.75
9	460992.20	2223483.05
10	460984.29	2223441.01
11	460977.80	2223407.12
12	461147.62	2223376.40
13	461171.63	2223374.99
14	461194.73	2223379.19
15	461217.12	2223389.20
16	461236.00	2223403.96
17	461251.04	2223423.13
18	461321.04	2223539.14
19	461420.71	2223704.30
20	461429.94	2223724.30
21	461434.48	2223744.99
22	461434.21	2223789.20
23	461427.76	2223793.54
24	461244.28	2224124.17
25	461228.81	2224141.24
26	461210.15	2224154.15
27	461189.10	2224162.51
28	461126.62	2224179.44
30	461100.89	2224084.50
31	461069.17	2223967.42
32	461062.01	2223941.06
33	461055.02	2223917.84
34	461046.12	2223893.38
35	461036.94	2223871.89
36	461020.87	2223840.20
37	460998.83	2223804.88
38	460983.17	2223783.24

39	460950.73	2223745.94
40	461267.35	2223762.76
41	461296.53	2223778.77
42	461315.26	2223745.70
43	461374.79	2223778.96
44	461339.83	2223841.89
45	461308.13	2223824.28
46	461243.54	2223940.55
47	461186.26	2223908.73

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

47:07:0506001:265

Площадь земельного участка

230191 м2

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) **Утвержден проект планировки территории**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-----	-----	-----

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Распоряжение № 408 от 29 октября 2020 года Орган утвердивший Проект Планировки и Межевания территории – Комитет градостроительной политики Ленинградской области

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории

и (или) проект межевания территории)

Глава администрации МО «Токсовское
городское поселение» С.Н. Кузьмин

Градостроительный план подготовлен

(Ф.И.О., должность уполномоченного
лица, наименование органа)

С.Н. Кузьмин

(подпись)

(расшифровка подписи)

Дата выдачи _____ г.

(ДД.ММ.РРГГ)



1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на
топографической основе в масштабе **1:1000**, выполненной ООО ГрадостройПроект в
2021 году

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
Администрацией МО «Токсовское городское поселение»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Земельный участок расположен в территориальной зоне Р-3 «Зона объектов спорта, рекреации и туризма». Установлен градостроительный регламент.**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Приказ Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 44 от 18.07.2018г об утверждении Правил Землепользования и Застройки МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Коммунальное обслуживание	3.1
Бытовое обслуживание	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Гостиничное обслуживание	4.7
Отдых (рекреация)	5.0
Спорт	5.1
Природно-познавательный туризм	5.2
Туристическое обслуживание	5.2.1
Охота и рыбалка	5.3
Причалы для маломерных судов	5.4
Поля для гольфа или конных прогулок	5.5
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0
Охрана природных территорий	9.1
Общее пользование водными объектами	11.1
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Историко-культурная деятельность	9.3
Условно разрешенные виды использования:	
Магазины	4.4
Общественное питание	4.6
Вспомогательные виды разрешенного использования:	
Площадки для занятия физкультурой и спортом	
Детские площадки	
Площадки отдыха	
Хозяйственные площадки	
Благоустройство и озеленение	
Временные стоянки (парковки) автотранспорта	
Общественные туалеты	

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Минимальный отступ 3 метра	Предельное количество этажей - 4 этажа	Максимальный процент застройки земельного участка – 30 %	Без ограничений	-----

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случаев, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Пределное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Не имеется	Не имеется
N _____, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	N _____, (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	не имеется
инвентаризационный или кадастровый номер _____	

3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация отсутствует	Информация отсутствует
N _____, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	N _____, (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель

1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах публичных сервитутов _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Водоснабжение и водоотведение:

Технические условия ГУП Ленводоканал от 02.04.2021г. № ТУ-9937/2021. Срок действия технических условий 3 года. Максимальная нагрузка водопотребления составляет 2469.24 куб. м. в сутки.

Электроснабжение:

Договор с «Россети Ленэнерго» ОД-023326-21/041077-Э-21. Срок действия технических условий до 07.07.2026 года. Максимальная мощность присоединяемых устройств – 8377 кВт

Теплоснабжение:

Договор с АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 23.04.2021года № 798-0626-21. Максимальная нагрузка 3470.35 м3 /час

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета депутатов МО «Токсовское городское поселение» об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Токсовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 25.12.2017г № 67

11. Информация о красных линиях: _____

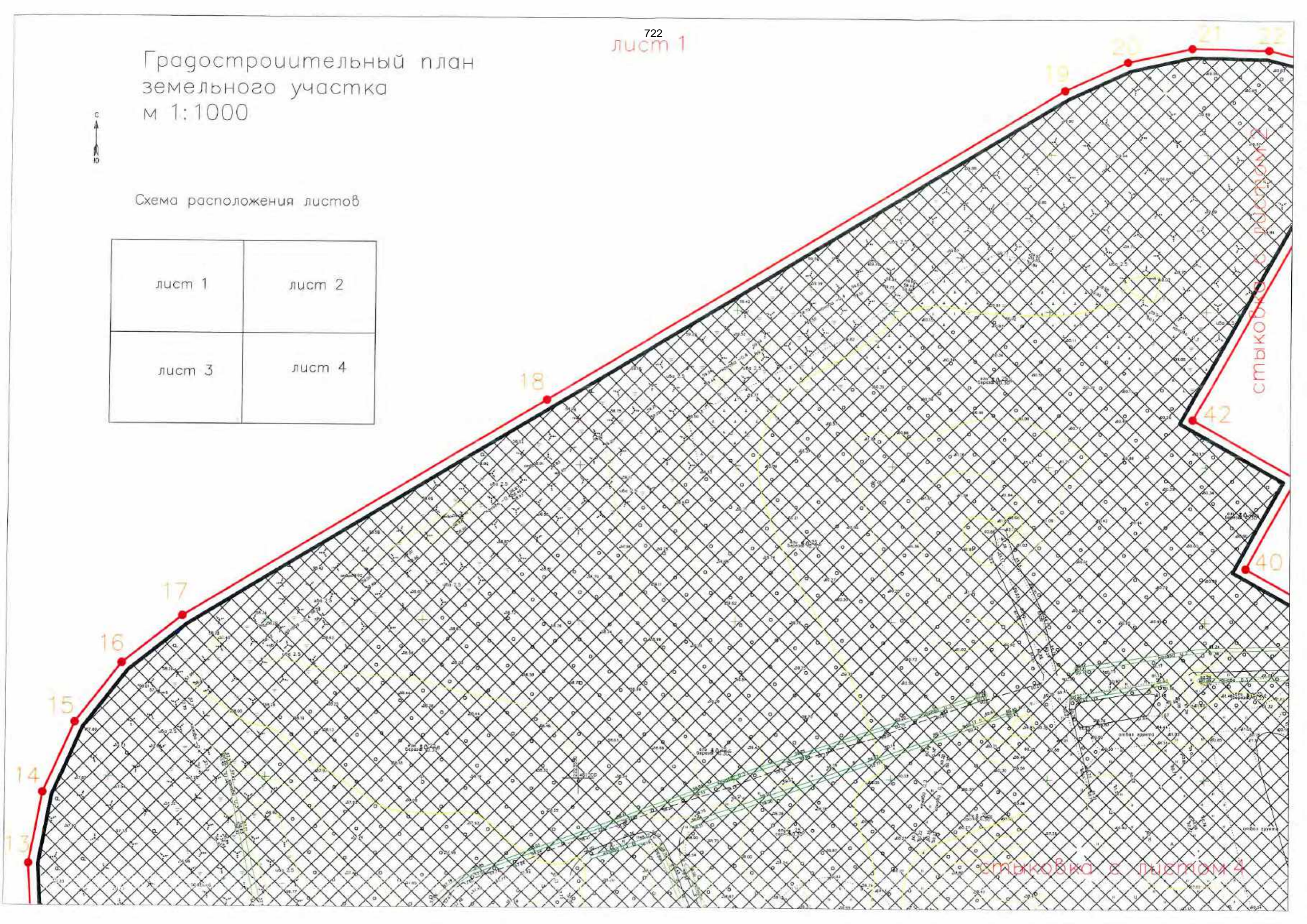
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

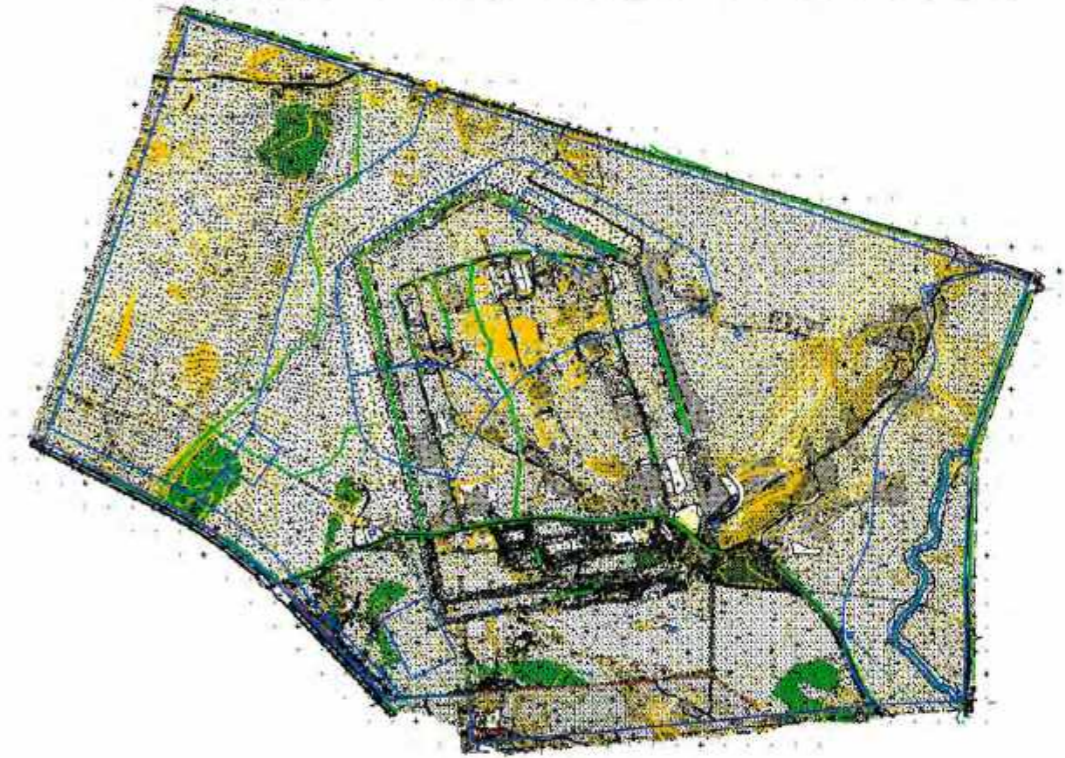
Градостроительный план
земельного участка
м 1:1000



Схема расположения листов

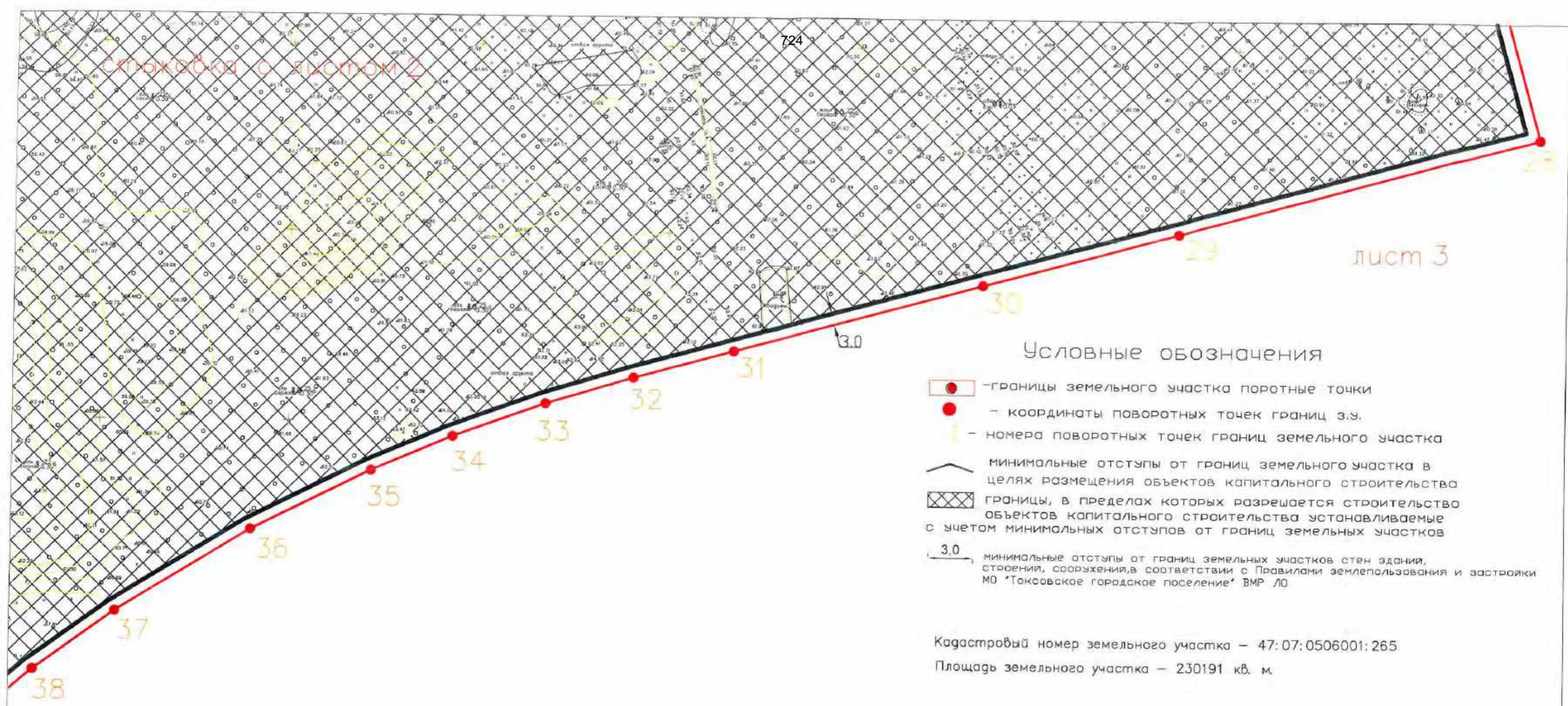
лист 1	лист 2
лист 3	лист 4





стыковка с листом 2

лист 3



Условные обозначения

- - границы земельного участка поворотные точки
- - координаты поворотных точек границ з.у.
- 1 - номера поворотных точек границ земельного участка
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях размещения объектов капитального строительства
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельных участков
- 3.0 - минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО "Токсовское городское поселение" ВМР ЛО

Кадастровый номер земельного участка – 47:07:0506001:265

Площадь земельного участка – 230191 кв. м.

стыковка с листом 4

При проектировании и строительстве объектов капитального строительства в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения необходимо произвести вынос сетей из под пятна застройки в соответствии с техническими условиями

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе выполненной ООО Градостройпроект в 2021 году

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно "Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации" утвержденного постановлением Правительства РФ от 07.10.1996 г номер 1170

Система координат – МСК-47

Система высот – Балтийская

Подземные сооружения не имеющие выхода на поверхность нанесены по исполнительным чертежам и материалам полевого обследования

Примечание

При производстве земляных работ требуется согласование с соответствующими заинтересованными организациями

ЗАКАЗЧИК ООО Эволти	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Некрасова			
Составил ТАНЧУК	Градостроительный план земельного участка	ЛИСТ 1	ЛИСТОВ 1	ДАТА 11. 2021
Проверил ИВАНОВ		Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:1000		Администрация МО Токсовское городское поселение Ленинградской области
	Ситуационная схема М 1:16000			

725

стыковка с листом 1

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

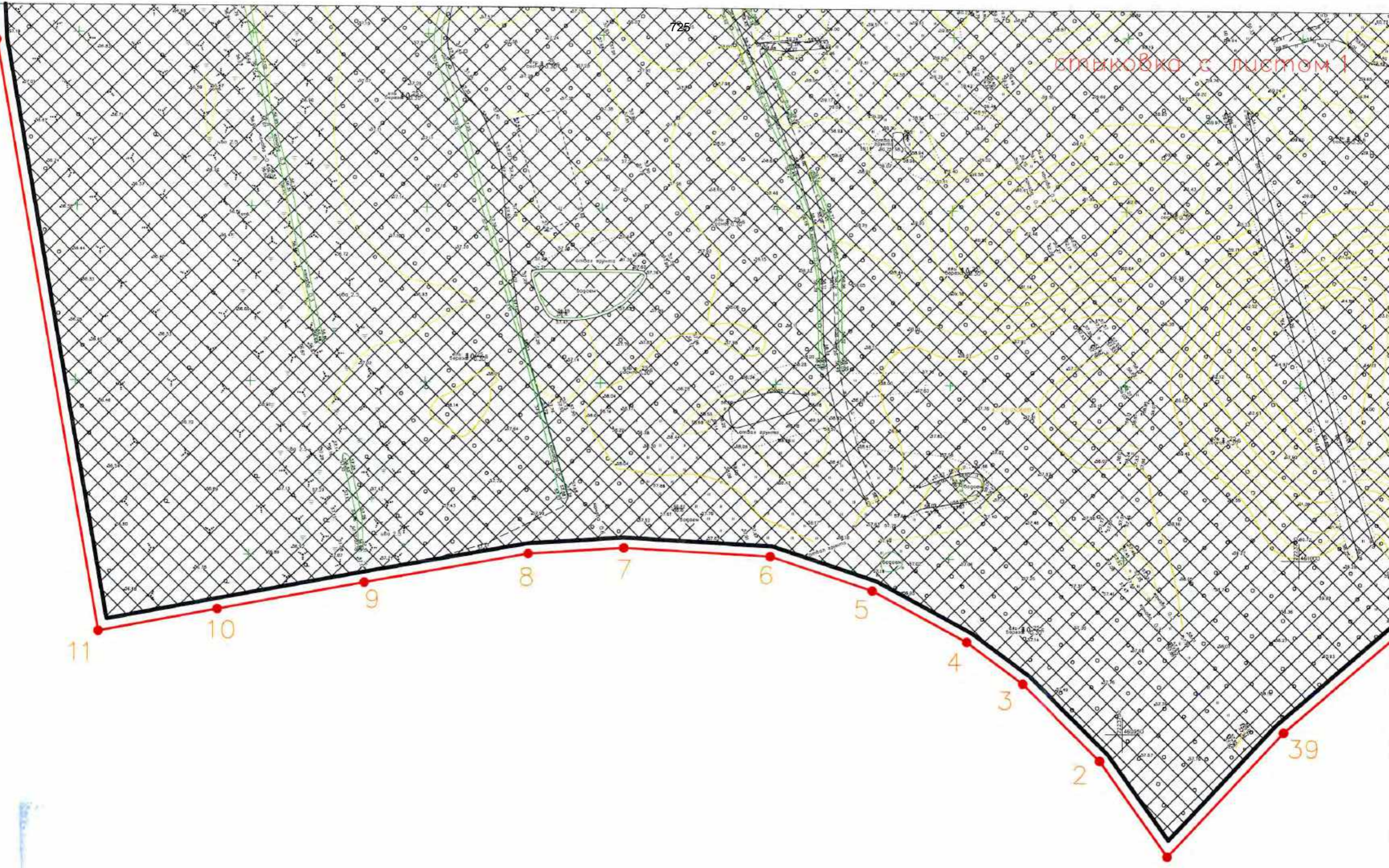
2

1

39

лист 4

стыковка с листом 3



УТВЕРЖДЕНА
Приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. N 741/пр
(в ред. Приказа Минстроя России
от 27.02.2020 N 94/пр)

Форма градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка N

РФ - 47 - 4 - 04 - 1 - 08 - 2021 - 0012

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления ООО «Эволти» от 09.11.2021г вх. № 4044

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Всеволожский район

(муниципальный район или городской округ)

Токсовское городское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	460908.10	2223707.47
2	460893.32	2223696.02
3	460872.06	2223681.41
4	460853.01	2223669.84
5	460882.92	2223653.99
6	460805.36	2223445.90
7	460782.07	2223636.64

8	460758.36	2223628.73
9	460782.68	2223548.75
10	460799.12	2223494.67
11	460809.01	2223472.37
12	460823.84	2223453.29
13	460843.11	2223438.15
14	460865.18	2223428.24
15	460895.47	2223422.01
16	460977.80	2223407.12
17	460984.29	2223441.01
18	460992.20	2223483.05
19	461000.71	2223529.75
20	461002.54	2223557.01
21	461000.33	2223598.91
22	460990.70	2223628.14
23	460976.15	2223655.27
24	460964.27	2223671.38
25	460942.37	2223693.53
26	460915.11	2223713.07

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

47:07:0506001:266

Площадь земельного участка

51241 м2

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) **Утвержден проект планировки территории**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-----	-----	-----

Реquisiteзы проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Распоряжение № 408 от 29 октября 2020 года Орган утвердивший Проект Планировки и Межевания территории – Комитет градостроительной политики Ленинградской области

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Глава администрации МО «Токсовское
городское поселение» С.Н. Кузьмин

Градостроительный план подготовлен

(Ф.И.О., должность уполномоченного
лица, наименование органа)



С.Н. Кузьмин

(подпись)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Дата выдачи: 11.11.2021г

{ДД.ММ.ГГГГ}

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе **1:1000**, выполненной ООО ГрадостройПроект в 2021 году

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) **Администрацией МО «Токсовское городское поселение»**

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению,

параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен в территориальной зоне Р-3 «Зона объектов спорта, рекреации и туризма». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Приказ Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 44 от 18.07.2018г об утверждении Правил Землепользования и Застройки МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

Коммунальное обслуживание	3.1
Бытовое обслуживание	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Гостиничное обслуживание	4.7
Отдых (рекреация)	5.0
Спорт	5.1
Природно-познавательный туризм	5.2
Туристическое обслуживание	5.2.1
Охота и рыбалка	5.3
Причалы для маломерных судов	5.4
Поля для гольфа или конных прогулок	5.5
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0
Охрана природных территорий	9.1
Общее пользование водными объектами	11.1
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Историко-культурная деятельность	9.3
Условно разрешённые виды использования:	
Магазины	4.4
Общественное питание	4.6
Вспомогательные виды разрешённого использования:	
Площадки для занятия физкультурой и спортом	
Детские площадки	
Площадки отдыха	
Хозяйственные площадки	
Благоустройство и озеленение	
Временные стоянки (парковки) автотранспорта	
Общественные туалеты	

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения		Иные показатели	
1	2	3	4	5	6	7	8				
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га									
Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Минимальный отступ 3 метра	Предельное количество этажей - 4 этажа	Максимальный процент застройки земельного участка – 30 %	Без ограничений	-----				

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случаев, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Пределное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Не имеется		Не имеется	
N _____, _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		_____ , _____ (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	
		не имеется	
инвентаризационный или кадастровый номер _____			

3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация отсутствует		Информация отсутствует	
N _____, _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		_____ , _____ (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)	

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель

1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах публичных сервитутов _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Водоснабжение и водоотведение:

Технические условия ГУП Ленводоканал от 02.04.2021г. № ТУ-9937/2021. Срок действия технических условий 3 года. Максимальная нагрузка водопотребления составляет 2469.24 куб. м. в сутки.

Электроснабжение:

Договор с «Россети Ленэнерго» ОД-023326-21/041077-Э-21. Срок действия технических условий до 07.07.2026 года. Максимальная мощность присоединяемых устройств – 8377 кВт

Теплоснабжение:

Договор с АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 23.04.2021года № 798-0626-21. Максимальная нагрузка 3470.35 м3 /час

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета депутатов МО «Токсовское городское поселение» об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Токсовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 25.12.2017г № 67

11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

Градостроительный план
земельного участка
м 1:1000

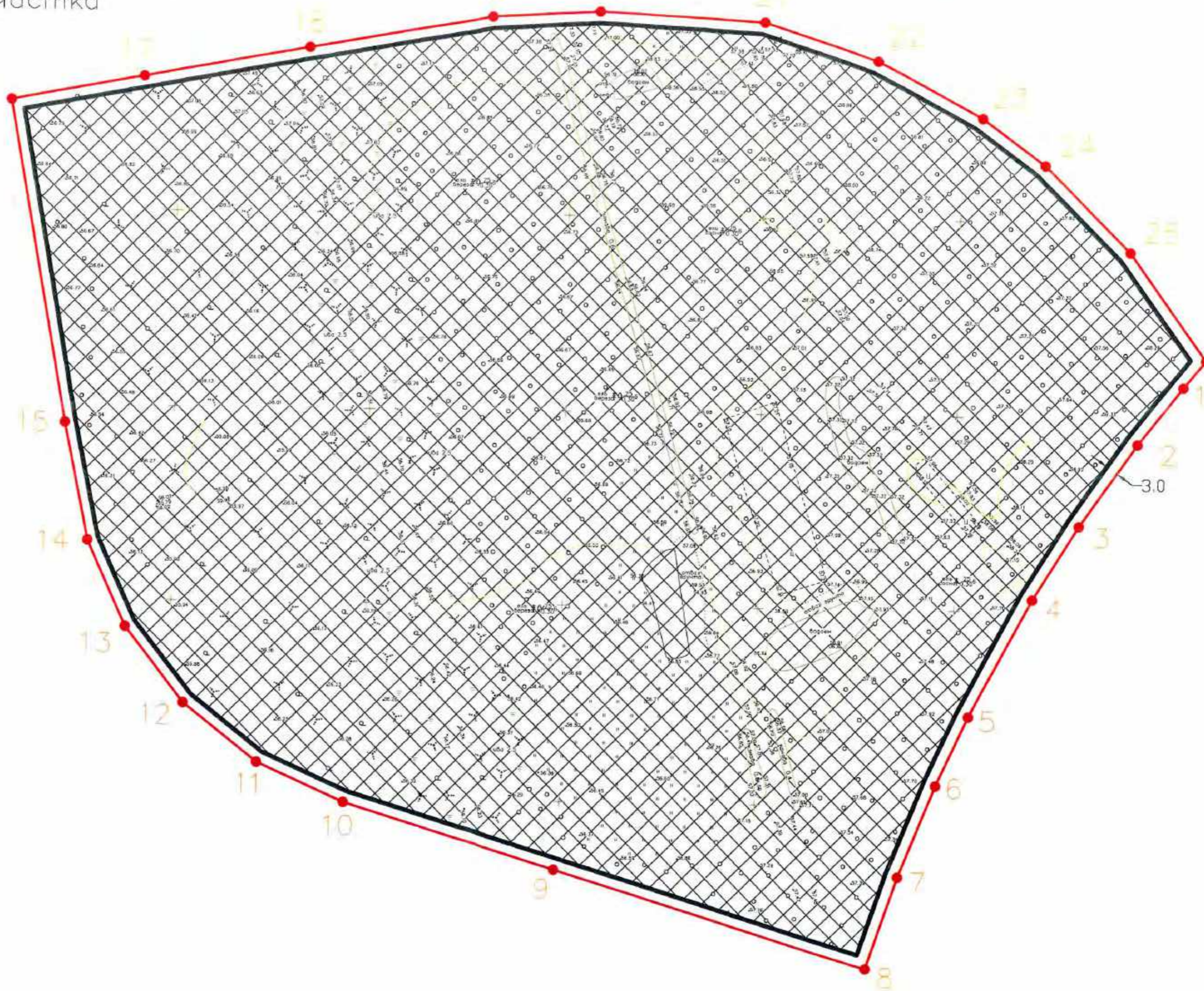
737

лист 1



Схема расположения листов

лист 1	лист 2
--------	--------



стыковка с листом 2

Координаты точек границ
земельного участка

номер точки	координата X	координата Y	номер точки	координата X	координата Y
1	460908.10	2223707.47	14	460865.18	2223428.24
2	460893.32	2223696.02	15	460895.47	2223422.01
3	460872.06	2223681.41	16	460977.80	2223407.12
4	460853.01	2223669.84	17	460984.29	2223441.01
5	460822.92	2223653.99	18	460992.20	2223483.05
6	460805.36	2223645.90	19	461000.71	2223529.75
7	460782.07	2223636.64	20	461002.54	2223557.01
8	460758.36	2223628.73	21	461000.33	2223598.91
9	460782.68	2223548.75	22	460990.70	2223628.14
10	460799.12	2223494.67	23	460976.15	2223655.27
11	460809.01	2223472.37	24	460964.27	2223671.38
12	460823.84	2223453.29	25	460942.37	2223693.53
13	460843.11	2223438.15	26	460915.11	2223713.07

Ситуационный план М 1:16000



Условные обозначения

- - границы земельного участка поворотные точки
- - координаты поворотных точек границ з.у.
- | - номера поворотных точек границ земельного участка
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях размещения объектов капитального строительства
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельных участков
- минимальные отступы от границ земельных участков стен здания, строения, сооружений, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО "Токсовское городское поселение" ВМР Д0

Кадастровый номер земельного участка - 47:07:0506001:266

Площадь земельного участка - 51241 кв. м.

При проектировании и строительстве объектов капитального строительства в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения необходимо произвести вынос сетей из под пятна застройки в соответствии с техническими условиями

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе выполненной ООО Градостройпроект в 2021 году

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно "Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации" утвержденного постановлением Правительства РФ от 07.10.1996 г номер 1170

Система координат - МСК-47

Система высот - Балтийская

Подземные сооружения не имеющие выхода на поверхность нанесены по исполнительным чертежам и материалам полевого обследования

Примечание

При производстве земляных работ требуется согласование с соответствующими заинтересованными организациями

ЗАКАЗЧИК ООО Эволта	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Некрасова		
Составил	Танчук	Градостроительный план земельного участка	ЛИСТ 1
Проверил	Иванов	Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:1000	ЛИСТОВ 1
		Ситуационная схема М 1:16000	ДАТА 11. 2021
			Администрация МО Токсовское городское поселение Ленинградская область

УТВЕРЖДЕНА
Приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. N 741/пр
(в ред. Приказа Минстроя России
от 27.02.2020 N 94/пр)

Форма градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка N

Р Ф - 4 7 - 4 - 0 4 - 1 - 0 8 - 2 0 2 1 - 0 0 1 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Заявления ООО «Эволти» от 09.11.2021г вх. № 4044

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Всеволожский район

(муниципальный район или городской округ)

Токсовское городское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	460868.35	2223200.93
2	460825.93	2223259.81
3	460746.31	2223204.23
4	460785.86	2223146.34

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

47:07:0506001:267

Площадь земельного участка

6990 м2

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуютИнформация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) **Утвержден проект планировки территории**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-----	-----	-----

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Распоряжение № 408 от 29 октября 2020 года Орган утвердивший Проект Планировки и Межевания территории – Комитет градостроительной политики Ленинградской области

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Врио главы администрации МО «Токсовское
городское поселение» Ю.А. Зиновьев**

Градостроительный план подготовлен

(Ф.И.О., должность уполномоченного
лица, наименование органа)

(при наличии)

(подпись)

Ю.А. Зиновьев

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 23.11.2021г

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе **1:1000**, выполненной ООО ГрадостройПроект в 2021 году

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) **Администрацией МО «Токсовское городское поселение»**

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Земельный участок расположен в территориальной зоне Р-3 «Зона объектов спорта, рекреации и туризма». Установлен градостроительный регламент.**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Приказ Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 44 от 18.07.2018г об утверждении Правил Землепользования и Застройки МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

Коммунальное обслуживание	3.1
Бытовое обслуживание	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Гостиничное обслуживание	4.7
Отдых (рекреация)	5.0
Спорт	5.1
Природно-познавательный туризм	5.2
Туристическое обслуживание	5.2.1
Охота и рыбалка	5.3
Причалы для маломерных судов	5.4
Поля для гольфа или конных прогулок	5.5
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0
Охрана природных территорий	9.1
Общее пользование водными объектами	11.1

Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Историко-культурная деятельность	9.3
Условно разрешённые виды использования:	
Магазины	4.4
Общественное питание	4.6
Вспомогательные виды разрешённого использования:	
Площадки для занятия физкультурой и спортом	
Детские площадки	
Площадки отдыха	
Козьяйственные площадки	
Благоустройство и озеленение	
Временные стоянки (парковки) автотранспорта	
Общественные туалеты	

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения		Иные показатели	
1	2	3	4	5	6	7	8				
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га									
Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Минимальный отступ 3 метра	Предельное количество этажей - 4 этажа	Максимальный процент застройки земельного участка – 30 %	Без ограничений	-----				

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации) :

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)										
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка			Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Не имеется	Не имеется
№ _____, (согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	_____ (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) не имеется инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация отсутствует	Информация отсутствует
№ _____, (согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	_____ (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа Государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель

1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах публичных сервитутов _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Водоснабжение и водоотведение:

Технические условия ГУП Ленводоканал от 02.04.2021г. № ТУ-9937/2021. Срок действия технических условий 3 года. Максимальная нагрузка водопотребления составляет 2469.24 куб. м. в сутки.

Электроснабжение:

Договор с «Россети Ленэнерго» ОД-023326-21/041077-Э-21. Срок действия технических условий до 07.07.2026 года. Максимальная мощность присоединяемых устройств – 8377 кВт

Теплоснабжение:

Договор с АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 23.04.2021года № 798-0626-21. Максимальная нагрузка 3470.35 м3 /час

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

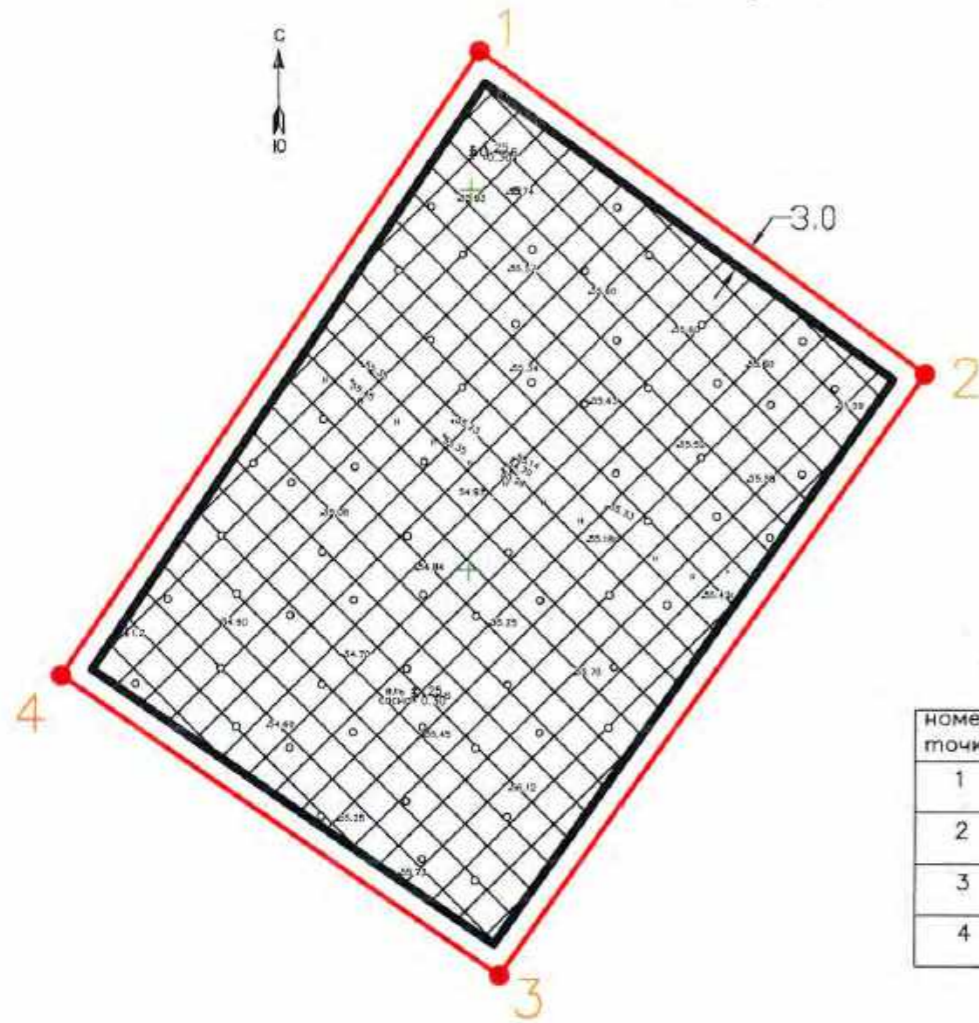
Решение Совета депутатов МО «Токсовское городское поселение» об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Токсовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 25.12.2017г № 67

11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

Градостроительный план земельного участка м 1:1000

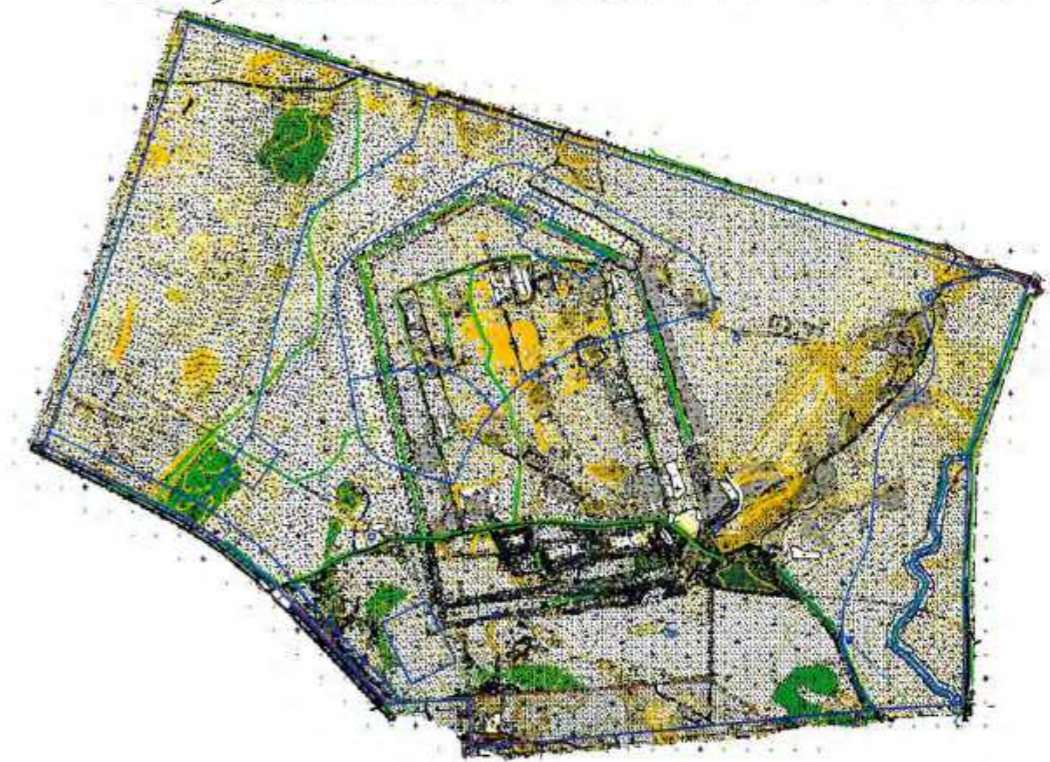
749



КООРДИНАТЫ ТОЧЕК ГРАНИЦ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

номер точки	координата X	координата Y
1	460868.35	2223200.93
2	460825.93	2223259.81
3	460746.31	2223204.23
4	460785.86	2223146.34

Ситуационный план М 1:16000



Условные обозначения

- границы земельного участка поворотные точки
- координаты поворотных точек границ з.у.
- номера поворотных точек границ земельного участка
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях размещения объектов капитального строительства
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельных участков

минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строения, сооружения, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО "Токсовское городское поселение" ВМР ЛО

Кадастровый номер земельного участка – 47:07:0506001:267

Площадь земельного участка – 6990 кв.м.

При проектировании и строительстве объектов капитального строительства в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения необходимо произвести вынос сетей из под пятна застройки в соответствии с техническими условиями

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе выполненной ООО Градстройпроект в 2021 году

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно "Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации" утвержденного постановлением Правительства РФ от 07.10.1996 г номер 1170

Система координат – МСК-47

Система высот – Балтийская

Подземные сооружения не имеющие выхода на поверхность нанесены по исполнительным чертежам и материалам полевого обследования

Примечание

При производстве земляных работ требуется согласование с соответствующими заинтересованными организациями

ЗАКАЗЧИК ООО Эволта	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсова, ул. Некрасова			
Составил танчук	Градостроительный план земельного участка	ЛИСТ	ЛИСТОВ	ДАТА
Проверил Иванов		1	1	11. 2021
	Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:1000	Администрация МО Токсовское городское поселение Ленинградской области		
	Ситуационная схема М 1:16000			

УТВЕРЖДЕНА
Приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. N 741/пр
(в ред. Приказа Минстроя России
от 27.02.2020 N 94/пр)

Форма градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка N

РФ - 47 - 4 - 04 - 1 - 08 - 2021 - 0017

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления ООО «Эволти» от 09.11.2021г вх. № 4044

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Всеволожский район

(муниципальный район или городской округ)

Токсовское городское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка {образуемого земельного участка}:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	460385.59	2223634.87
2	460338.59	2223540.97
3	460466.23	2223477.07
4	460513.24	2223570.96

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

47:07:0506001:268

Площадь земельного участка

14989 м2

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуютИнформация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) **Утвержден проект планировки территории**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-----	-----	-----

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Распоряжение № 408 от 29 октября 2020 года Орган утвердивший Проект Планировки и Межевания территории – Комитет градостроительной политики Ленинградской области

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Врио главы администрации МО «Токсовское
городское поселение» Ю.А. Зиновьев

Градостроительный план подготовлен

(Ф.И.О., должность уполномоченного
лица, наименование органа)

(при наличии)

(подпись)

Ю.А. Зиновьев

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 23.11.2021г

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

--

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной ООО ГрадостройПроект в 2021 году

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) Администрацией МО «Токсовское городское поселение»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Земельный участок расположен в территориальной зоне Р-3 «Зона объектов спорта, рекреации и туризма». Установлен градостроительный регламент.**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Приказ Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 44 от 18.07.2018г об утверждении Правил Землепользования и Застройки МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

Коммунальное обслуживание	3.1
Бытовое обслуживание	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Гостиничное обслуживание	4.7
Отдых (рекреация)	5.0
Спорт	5.1
Природно-познавательный туризм	5.2
Туристическое обслуживание	5.2.1
Охота и рыбалка	5.3
Причалы для маломерных судов	5.4
Поля для гольфа или конных прогулок	5.5
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0
Охрана природных территорий	9.1
Общее пользование водными объектами	11.1
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Историко-культурная деятельность	9.3
Условно разрешенные виды использования:	

Магазины	4.4
Общественное питание	4.6
Вспомогательные виды разрешенного использования:	
Площадки для занятия физкультурой и спортом	
Детские площадки	
Площадки отдыха	
Хозяйственные площадки	
Благоустройство и озеленение	
Временные стоянки (парковки) автотранспорта	
Общественные туалеты	

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Минимальный отступ 3 метра	Предельное количество этажей - 4 этажа	Максимальный процент застройки земельного участка - 30 %	Без ограничений	-----

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случаев, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к исполнению земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Не имеется	Не имеется
N _____, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	_____, (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) не имеется
инвентаризационный или кадастровый номер _____	

3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация отсутствует	Информация отсутствует
N _____, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	_____, (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель

1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах публичных сервитутов _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
---------------------------------------	--

	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Водоснабжение и водоотведение:

Технические условия ГУП Ленводоканал от 02.04.2021г. № ТУ-9937/2021. Срок действия технических условий 3 года. Максимальная нагрузка водопотребления составляет 2469.24 куб. м. в сутки.

Электроснабжение:

Договор с «Россети Ленэнерго» ОД-023326-21/041077-Э-21. Срок действия технических условий до 07.07.2026 года. Максимальная мощность присоединяемых устройств – 8377 кВт

Теплоснабжение:

Договор с АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 23.04.2021года № 798-0626-21. Максимальная нагрузка 3470.35 м3 /час

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета депутатов МО «Токсовское городское поселение» об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Токсовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 25.12.2017г № 67

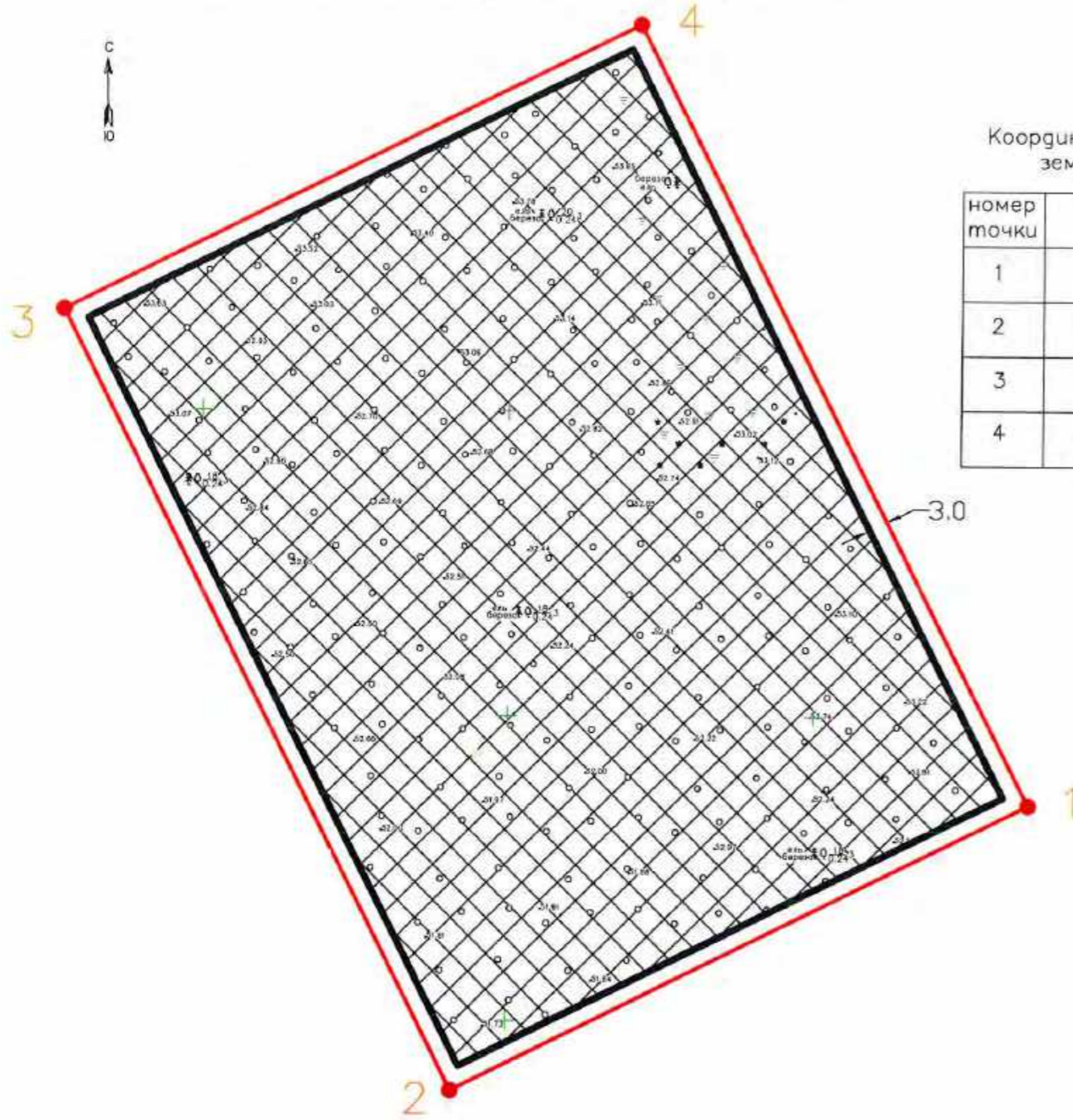
11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

Градостроительный план земельного участка м 1:1000

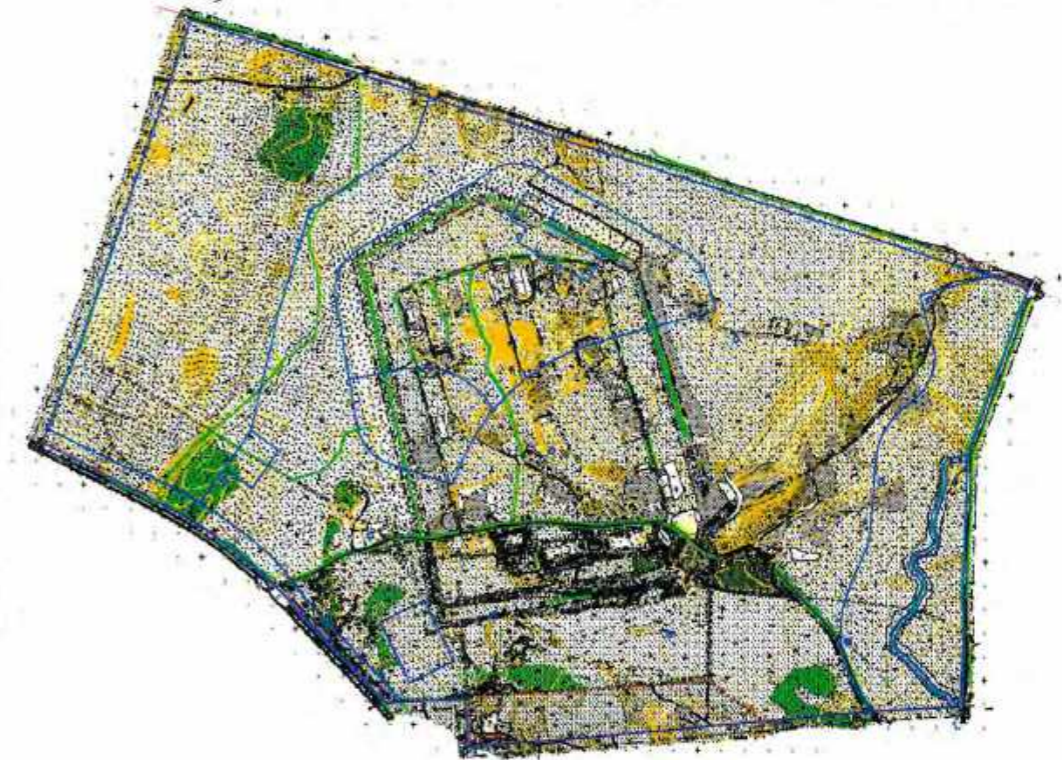
760

Ситуационный план М 1:16000



Координаты точек границ земельного участка

номер точки	координата X	координата Y
1	460385.59	2223634.87
2	460338.59	2223540.97
3	460466.23	2223477.07
4	460513.24	2223570.96



Условные обозначения

- - границы земельного участка поворотные точки
- - координаты поворотных точек границ з.у.
- 1 - номера поворотных точек границ земельного участка
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях размещения объектов капитального строительства
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельных участков

3.0 - минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строения, сооружений, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО "Токсовское городское поселение" ВМР ЛО

Кадастровый номер земельного участка 47:07:0506001:268

Площадь земельного участка - 14989 кв. м.

При проектировании и строительстве объектов капитального строительства в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения необходимо произвести вынос сетей из под пятна застройки в соответствии с техническими условиями

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе выполненной ООО Градстройпроект в 2021 году

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно "Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации" утвержденного постановлением Правительства РФ от 07.10.1996 г номер 1170

Система координат - МСК-47

Система высот- Балтийская

Подземные сооружения не имеющие выхода на поверхность нанесены по исполнительным чертежам и материалам полевого обследования

Примечание

При производстве земляных работ требуется согласование с соответствующими заинтересованными организациями

ЗАКАЗЧИК ООО Эволта	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Некрасова			
Составил танчук	Градостроительный план земельного участка	ЛИСТ	ЛИСТОВ	ДАТА
Проверил Иванов		1	1	11. 2021
	Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:1000	Администрация МО Токсовское городское поселение Ленинградская области		
	Ситуационная схема М 1:16000			

УТВЕРЖДЕНА
Приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. N 741/пр
(в ред. Приказа Минстроя России
от 27.02.2020 N 94/пр)

Форма градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка N

РФ - 47 - 4 - 04 - 1 - 08 - 2023 - 0015

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Заявления ООО «Эволти» от 21.04.2023 вх. №1505

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Всеволожский район

(муниципальный район или городской округ)

Токсовское городское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	460768.37	2223145.07
2	460761.50	2223154.91
3	460753.37	2223149.24
4	460760.17	2223139.35

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

47:07:0506001:269

Площадь земельного участка

119 м2

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуютИнформация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) **Утвержден проект планировки территории**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-----	-----	-----

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Распоряжение № 408 от 29 октября 2020 года Орган утвердивший Проект Планировки и Межевания территории – Комитет градостроительной политики Ленинградской области

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Глава администрации МО «Токсовское
городское поселение» О.А. Иванов**

Градостроительный план подготовлен

(Ф.И.О., должность уполномоченного
лица, наименование органа)

(подпись)

О.А. Иванов

(расшифровка подписи)

Дата выдачи * 02.05.2023г

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной ООО ГрадостройПроект в 2021 году

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) Администрацией МО «Токсовское городское поселение»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Земельный участок расположен в территориальной зоне Р-3 «Зона объектов спорта, рекреации и туризма». Установлен градостроительный регламент.**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Приказ Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 44 от 18.07.2018г об утверждении Правил Землепользования и Застройки МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

Коммунальное обслуживание	3.1
Бытовое обслуживание	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Гостиничное обслуживание	4.7
Отдых (рекреация)	5.0
Спорт	5.1
Природно-познавательный туризм	5.2
Туристическое обслуживание	5.2.1
Охота и рыбалка	5.3
Причалы для маломерных судов	5.4
Поля для гольфа или конных прогулок	5.5
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0
Охрана природных территорий	9.1
Общее пользование водными объектами	11.1
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Историко-культурная деятельность	9.3
Условно разрешенные виды использования:	
Магазины	4.4

Общественное питание	4.6
Вспомогательные виды разрешённого использования:	
Площадки для занятия физкультурой и спортом	
Детские площадки	
Площадки отдыха	
Хозяйственные площадки	
Благоустройство и озеленение	
Временные стоянки (парковки) автотранспорта	
Общественные туалеты	

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Минимальный отступ 3 метра	Предельное количество этажей - 4 этажа	Максимальный процент застройки земельного участка – 30 %	Без ограничений	-----

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Не имеется	Не имеется
N _____, (согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	_____, (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	не имеется
инвентаризационный или кадастровый номер _____	

3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация отсутствует	Информация отсутствует
N _____, (согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	_____, (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) _____ от _____
регистрационный номер в реестре _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель

1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах публичных сервитутов _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах

которого расположен земельный участок _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Водоснабжение и водоотведение:

Технические условия ГУП Ленводоканал от 02.04.2021г. № ТУ-9937/2021. Срок действия технических условий 3 года. Максимальная нагрузка водопотребления составляет 2469.24 куб. м. в сутки.

Электроснабжение:

Договор с «Россети Ленэнерго» ОД-023326-21/041077-Э-21. Срок действия технических условий до 07.07.2026 года. Максимальная мощность присоединяемых устройств - 8377 кВт

Теплоснабжение:

Договор с АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 23.04.2021года № 798-0626-21. Максимальная нагрузка 3470.35 м3 /час

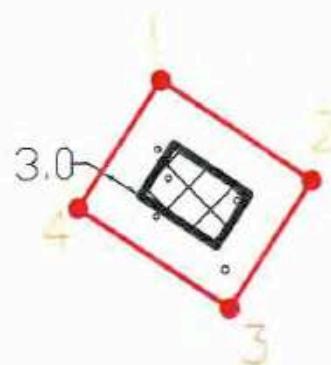
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета депутатов МО «Токсовское городское поселение» об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Токсовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 25.12.2017г № 67

11. Информация о красных линиях: _____

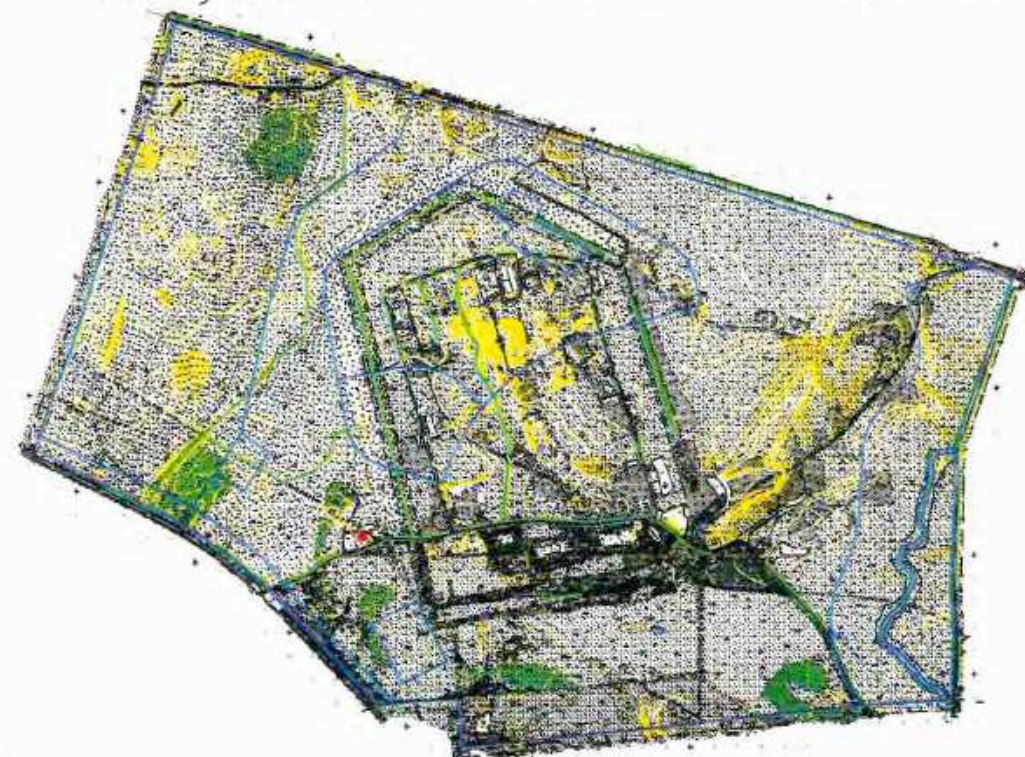
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

Градостроительный план земельного участка М 1:500



КООРДИНАТЫ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

номер точки	координата X	координата Y
1	460768.37	2223145.07
2	460761.50	2223154.91
3	460753.37	2223149.24
4	460760.17	2223139.35



Условные обозначения

- границы земельного участка поворотные точки
- координаты поворотных точек границ з.у.
- номера поворотных точек границ земельного участка
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях размещения объектов капитального строительства
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельных участков

3.0 минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО "Токсовское городское поселение" ВМР ЛО

Кадастровый номер земельного участка 47:07:0506001:269

Площадь земельного участка 119 кв.м.

При проектировании и строительстве объектов капитального строительства в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения необходимо произвести вынос сетей из под пятна застройки в соответствии с техническими условиями

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе выполненной ООО Градстройпроект в 2021 году

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно "Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации" утвержденного постановлением Правительства РФ от 07.10.1996 г номер 1170

Система координат - МСК-47

Система высот- Балтийская

Подземные сооружения не имеющие выхода на поверхность нанесены по исполнительным чертежам и материалам полевого обследования

Примечание

При производстве земляных работ требуется согласование с соответствующими заинтересованными организациями

ЗАКАЗЧИК ООО Эвольт		Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Некрасова			
Составил	танчук	Градостроительный план земельного участка	ЛИСТ	ЛИСТОВ	дата
			1	1	04.2023
Проверил	Иванов	Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500 Ситуационная схема М 1:16000	Администрация МО Токсовское городское поселение Ленинградская области		



УТВЕРЖДЕНА
 Приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 25 апреля 2017 г. N 741/пр
 (в ред. Приказа Минстроя России
 от 27.02.2020 N 94/пр)

Форма градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка N

РФ - 47 - 4 - 04 - 1 - 08 - 2023 - 0016

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Заявления ООО «Эволти» от 21.04.2023 вх. №1505

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Всеволожский район

(муниципальный район или городской округ)

Токсовское городское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	460652.45	2223447.85
2	460654.66	2223459.65
3	460644.83	2223461.49
4	460642.62	2223449.69

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

47:07:0506001:270

Площадь земельного участка

120 м2

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуютИнформация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) **Утвержден проект планировки территории**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-----	-----	-----

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Распоряжение № 408 от 29 октября 2020 года Орган утвердивший Проект Планировки и Межевания территории – Комитет градостроительной политики Ленинградской области

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Глава администрации МО «Токсовское городское поселение» О.А. Иванов

Градостроительный план подготовлен

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

О.А. ИвановМ.П.
(при наличии)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 02.05.2023г

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

--

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной ООО ГрадстройПроект в 2021 году

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) Администрацией МО «Токсовское городское поселение»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Земельный участок расположен в территориальной зоне Р-3 «Зона объектов спорта, рекреации и туризма». Установлен градостроительный регламент.**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Приказ Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 44 от 18.07.2018г об утверждении Правил Землепользования и Застройки МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

Коммунальное обслуживание	3.1
Выгтовое обслуживание	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Гостиничное обслуживание	4.7
Отдых (рекреация)	5.0
Спорт	5.1
Природно-познавательный туризм	5.2
Туристическое обслуживание	5.2.1
Охота и рыбалка	5.3
Причалы для маломерных судов	5.4
Поля для гольфа или конных прогулок	5.5
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0
Охрана природных территорий	9.1
Общее пользование водными объектами	11.1
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Историко-культурная деятельность	9.3
Условно разрешенные виды использования:	
Магазины	4.4

Общественное питание	4.6
Вспомогательные виды разрешённого использования:	
Площадки для занятия физкультурой и спортом	
Детские площадки	
Площадки отдыха	
Хозяйственные площадки	
Благоустройство и озеленение	
Временные стоянки (парковки) автотранспорта	
Общественные туалеты	

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Минимальный отступ 3 метра	Предельное количество этажей - 4 этажа	Максимальный процент застройки земельного участка – 30 %	Без ограничений	-----

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного [пунктом 7.1](#) части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Не имеется, Не имеется
 N -----, -----,
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального
 градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая
 площадь, площадь застройки)
 не имеется
 инвентаризационный или кадастровый номер -----

3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация отсутствует, Информация отсутствует
 N -----, -----,
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия,
 градостроительного плана) общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель

1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах публичных сервитутов _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах

которого расположен земельный участок _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Водоснабжение и водоотведение:

Технические условия ГУП Ленводоканал от 02.04.2021г. № ТУ-9937/2021. Срок действия технических условий 3 года. Максимальная нагрузка водопотребления составляет 2469.24 куб. м. в сутки.

Электроснабжение:

Договор с «Россети Ленэнерго» ОД-023326-21/041077-Э-21. Срок действия технических условий до 07.07.2026 года. Максимальная мощность присоединяемых устройств - 8377 кВт

Теплоснабжение:

Договор с АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 23.04.2021года № 798-0626-21. Максимальная нагрузка 3470.35 м3 /час

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

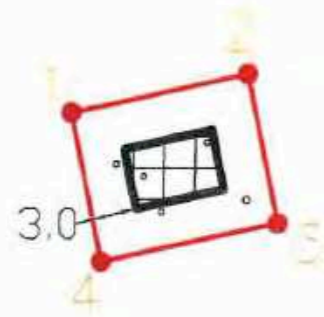
Решение Совета депутатов МО «Токсовское городское поселение» об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Токсовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 25.12.2017г № 67

11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

Градостроительный план земельного участка М 1:500

с
↑
А
↓
Ю








КООРДИНАТЫ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

номер точки	координата X	координата Y
1	460652.45	2223447.85
2	460654.66	2223459.65
3	460644.83	2223461.49
4	460642.62	2223449.69



Условные обозначения

-  - границы земельного участка поворотные точки
-  - координаты поворотных точек границ з.у.
-  - номера поворотных точек границ земельного участка
-  - минимальные отступы от границ земельного участка в целях размещения объектов капитального строительства
-  - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства устанавливаемое с учетом минимальных отступов от границ земельных участков

3,0 - минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО "Токсовское городское поселение" ВМР ЛО

Кадастровый номер земельного участка 47:07:0506001:270

Площадь земельного участка - 120 кв. м.

При проектировании и строительстве объектов капитального строительства в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения необходимо произвести вынос сетей из под пятна застройки в соответствии с техническими условиями

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе выполненной ООО Градстройпроект в 2021 году

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно "Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации" утвержденного постановлением Правительства РФ от 07.10.1996 г номер 1170

Система координат - МСК-47

Система высот - Балтийская

Подземные сооружения не имеющие выхода на поверхность нанесены по исполнительным чертежам и материалам полевого обследования

Примечание

При производстве земляных работ требуется согласование с соответствующими заинтересованными организациями

ЗАКАЗЧИК ООО Эволюти		Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсова, ул. Некрасова			
Составил	Танчук	Градостроительный план земельного участка	ЛИСТ 1	ЛИСТОВ 1	ДАТА 04.2023
Проверил	Иванов	Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500	Администрация МО Токсовское городское поселение Ленинградской области		
		Ситуационная схема М 1:16000			

Приложение 6

**Копии Выписок из Единого государственного реестра
недвижимости об объектах недвижимости**

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.11.2022, поступившего на рассмотрение 16.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202603682	
Кадастровый номер:	47:07:0506001:5
Номер кадастрового квартала:	47:07:0506001
Дата присвоения кадастрового номера:	26.02.1993

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, улица Некрасова, участок № 49
Площадь:	32314.91
Кадастровая стоимость, руб.:	32688470.36
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	47:07:0506001:251, 47:07:0506001:262, 47:07:0506001:264, 47:07:0506001:265, 47:07:0506001:266, 47:07:0506001:267, 47:07:0506001:268, 47:07:0506001:269, 47:07:0506001:270, 47:07:0506001:252, 47:07:0506001:253, 47:07:0506001:254, 47:07:0506001:255, 47:07:0506001:256, 47:07:0506001:257, 47:07:0506001:258, 47:07:0506001:259, 47:07:0506001:260, 47:07:0506001:261, 47:07:0506001:263
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения открытых и закрытых спортивных комплексов и т.д., кроме бассейнов. (теннисные корты, катки, оборудованные горнолыжные склоны)
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</small>	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202603682			
Кадастровый номер:	47:07:0506001:5		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:0506001:251, 47:07:0506001:262. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202603682			
Кадастровый номер:		47:07:0506001:5	
		зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Ржевцев Юрий Борисович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202603682			
Кадастровый номер:		47:07:0506001:5	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ООО "ЭВОЛТИ", ИНН: 7728342919
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0506001:5-47/053/2021-4 28.01.2021 14:45:10
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	07.04.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	47-78-01/005/2006-324	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра), № №35/05-4-4333, выдан 13.10.2005, Управлением Роснедвижимости по Ленинградской области, территориальным отделом по Всеволожскому району	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 57		
17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202603682		
Кадастровый номер:	47:07:0506001:5	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202603682			
Кадастровый номер:		47:07:0506001:5	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202603682			
Кадастровый номер:		47:07:0506001:5	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	254°6.9'	13.08	данные отсутствуют	47:07:0506001:33	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	316°1.5'	359.97	данные отсутствуют	47:07:0000000:91591(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	309°53.5'	104.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	304°20.3'	107.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	296°53.2'	349.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	19°39.1'	30.84	данные отсутствуют	47:07:0000000:18791(38)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	115°57.5'	174.77	данные отсутствуют	47:07:0506001:251	117342, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА МИКЛУХО-МАКЛАЯ, ДОМ 40, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩЕНИЕ IV КОМНАТА 47
8	1.1.8	1.1.9	108°55.6'	42.83	данные отсутствуют	47:07:0506001:251	117342, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА МИКЛУХО-МАКЛАЯ, ДОМ 40, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩЕНИЕ IV КОМНАТА 47
9	1.1.9	1.1.10	115°1.6'	95.29	данные отсутствуют	47:07:0506001:251	117342, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА МИКЛУХО-МАКЛАЯ, ДОМ 40, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩЕНИЕ IV КОМНАТА 47
10	1.1.10	1.1.11	121°11.7'	43.77	данные отсутствуют	47:07:0506001:251	117342, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА МИКЛУХО-МАКЛАЯ, ДОМ 40, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩЕНИЕ IV КОМНАТА 47
11	1.1.11	1.1.12	121°11.6'	39.23	данные отсутствуют	47:07:0506001:262	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	124°37.0'	57.0	данные отсутствуют	47:07:0506001:262	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	128°3.2'	83.14	данные отсутствуют	47:07:0506001:262	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	136°26.4'	37.98	данные отсутствуют	47:07:0506001:262	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	142°2.2'	92.41	данные отсутствуют	47:07:0506001:262	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202603682

Кадастровый номер:

47:07:0506001:5

1	2	3	4	5	6	7	8
16	1.1.16	1.1.17	136°2.0`	240.38	данные отсутствуют	47:07:0506001:262	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	138°23.6`	51.72	данные отсутствуют	47:07:0506001:262	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.1	266°14.2`	18.43	данные отсутствуют	47:07:0506001:33	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

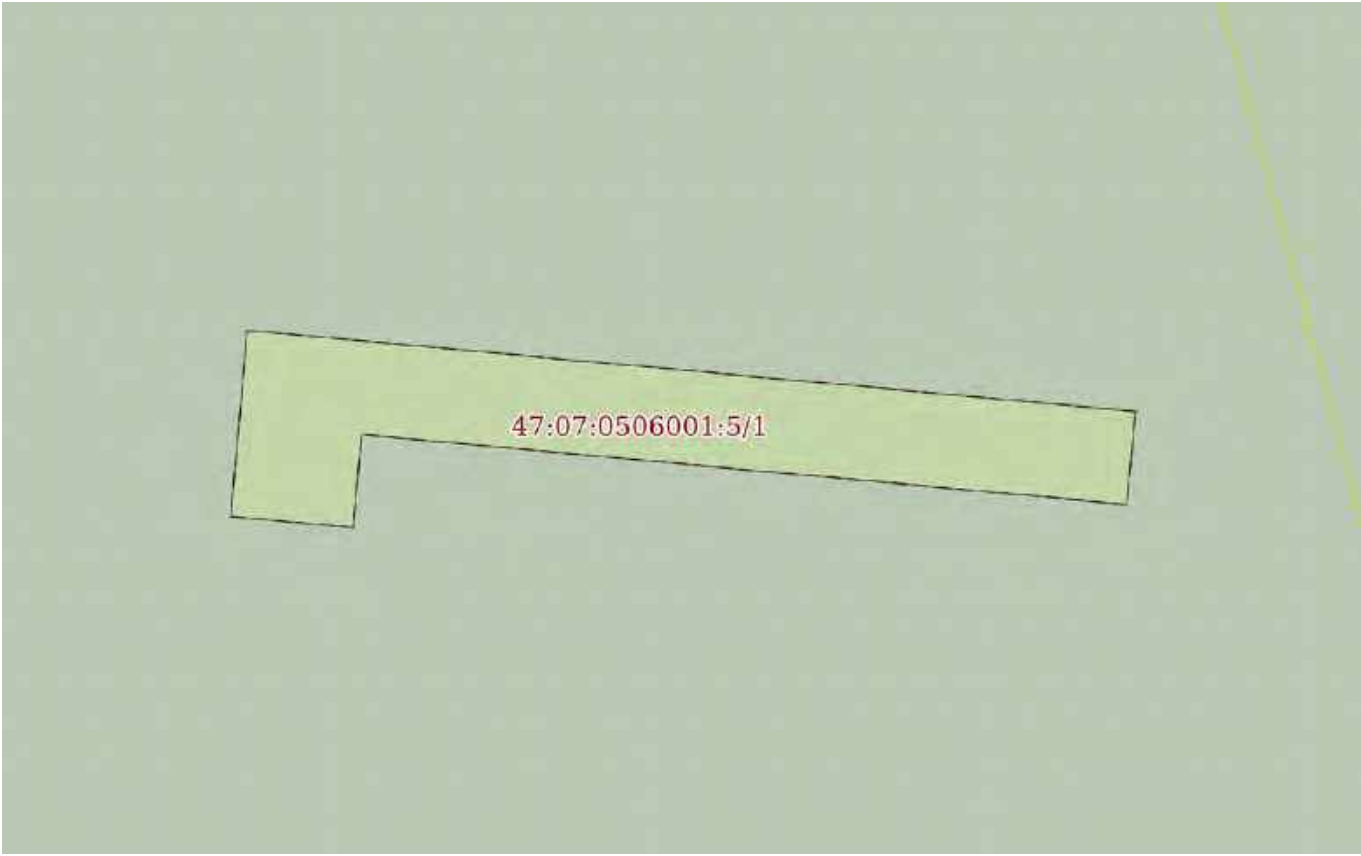
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202603682			
Кадастровый номер:		47:07:0506001:5	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	460296.79	2223506.45	Закрепление отсутствует	0.5
2	460293.21	2223493.87	Закрепление отсутствует	0.5
3	460552.26	2223243.93	Закрепление отсутствует	0.5
4	460619.54	2223163.44	Закрепление отсутствует	0.5
5	460680.43	2223074.31	Закрепление отсутствует	0.5
6	460838.34	2222762.86	Закрепление отсутствует	0.5
7	460867.38	2222773.23	-	-
8	460790.88	2222930.37	-	-
9	460776.99	2222970.88	-	-
10	460736.68	2223057.22	-	-
11	460714.01	2223094.66	-	-
12	460693.69	2223128.22	-	-
13	460661.31	2223175.13	-	-
14	460610.06	2223240.6	-	-
15	460582.54	2223266.77	-	-
16	460509.68	2223323.62	-	-
17	460336.67	2223490.5	-	-
18	460298	2223524.84	-	-
1	460296.79	2223506.45	Закрепление отсутствует	0.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202603682			
Кадастровый номер:		47:07:0506001:5	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:07:0506001:5/1	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202603682

Кадастровый номер:

47:07:0506001:5

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0506001:5/2



Масштаб 1:80

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

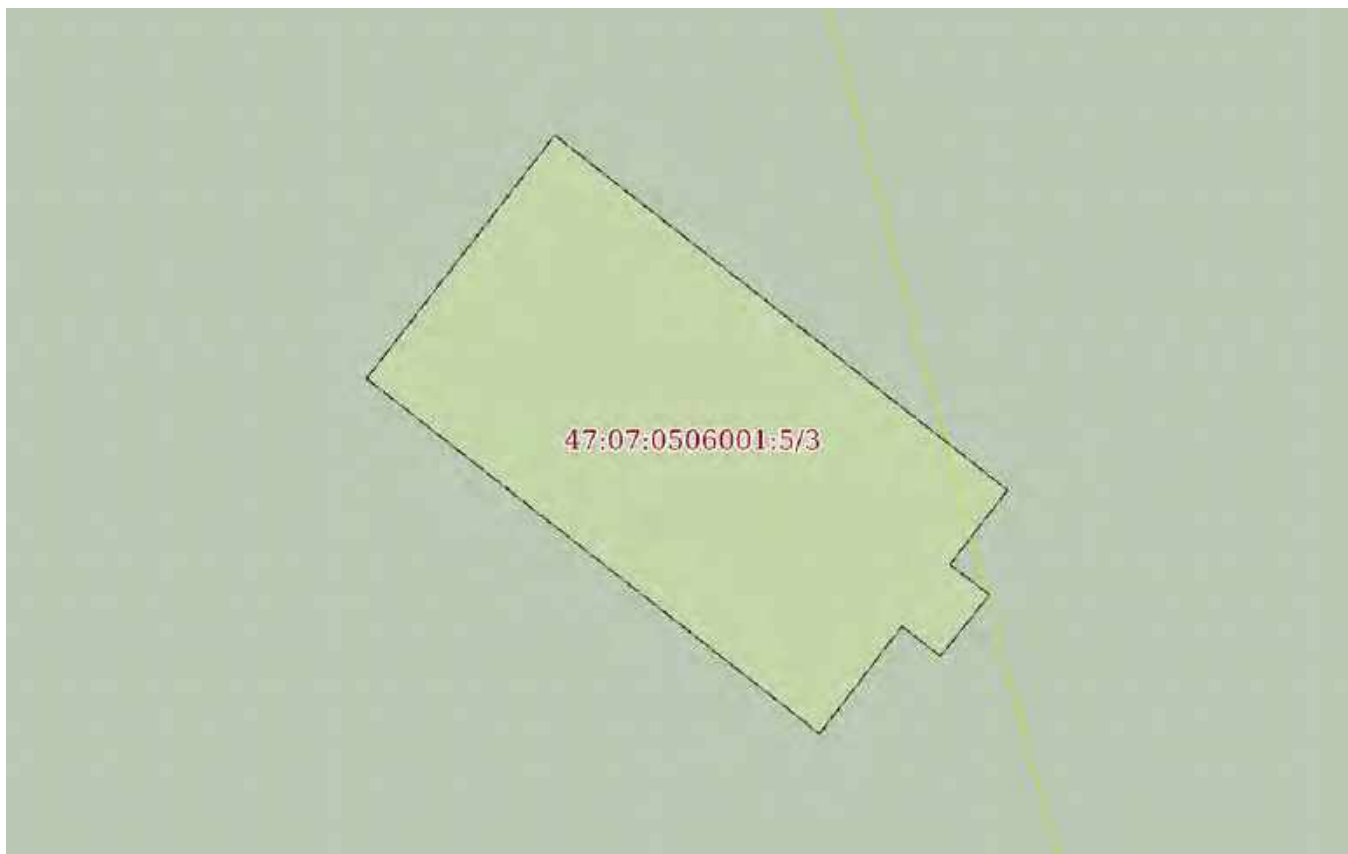
17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202603682

Кадастровый номер:

47:07:0506001:5

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0506001:5/3



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

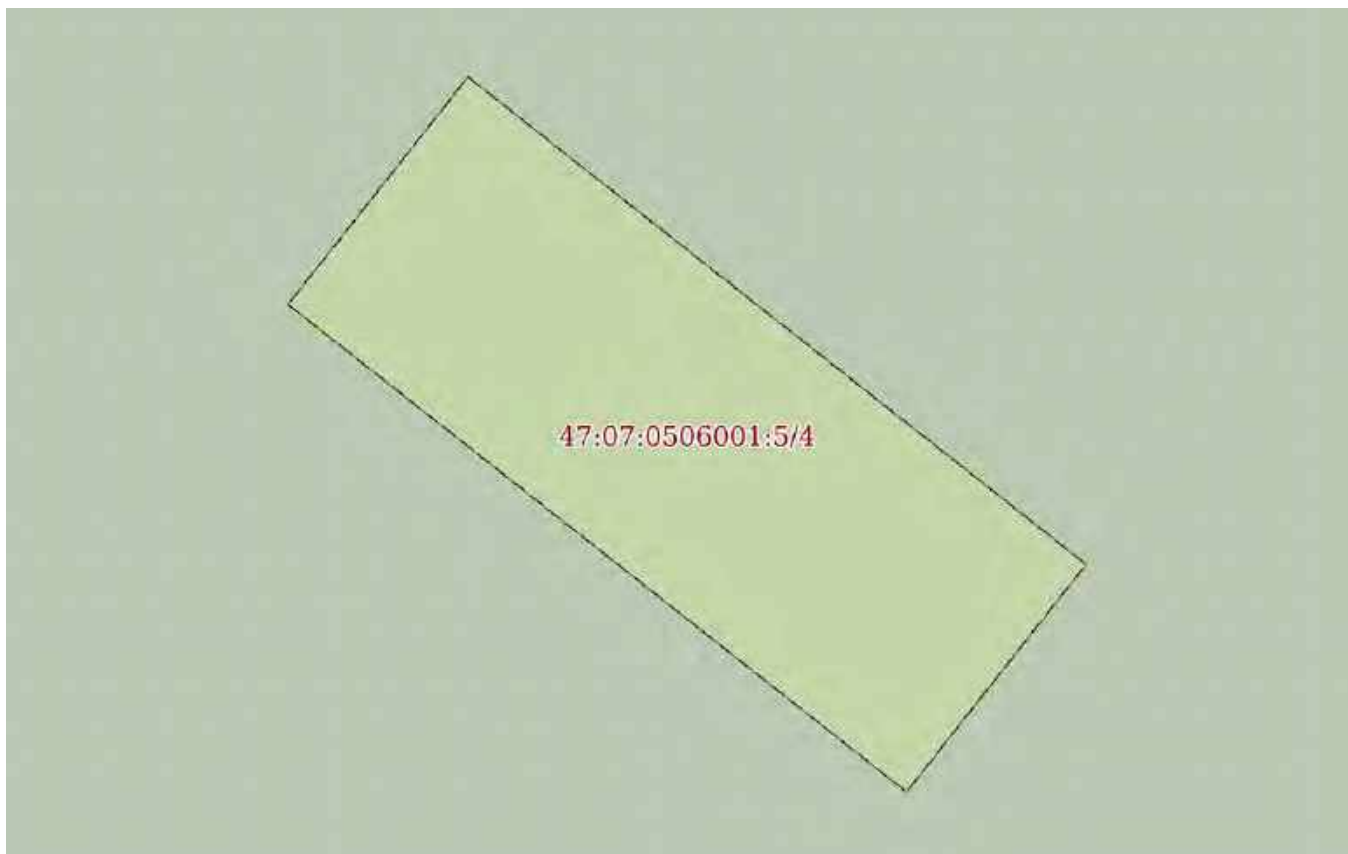
17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202603682

Кадастровый номер:

47:07:0506001:5

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0506001:5/4



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202603682

Кадастровый номер:

47:07:0506001:5

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0506001:5/5



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202603682

Кадастровый номер:

47:07:0506001:5

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0506001:5/6



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202603682

Кадастровый номер:

47:07:0506001:5

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0506001:5/7



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202603682

Кадастровый номер:

47:07:0506001:5

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0506001:5/8



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

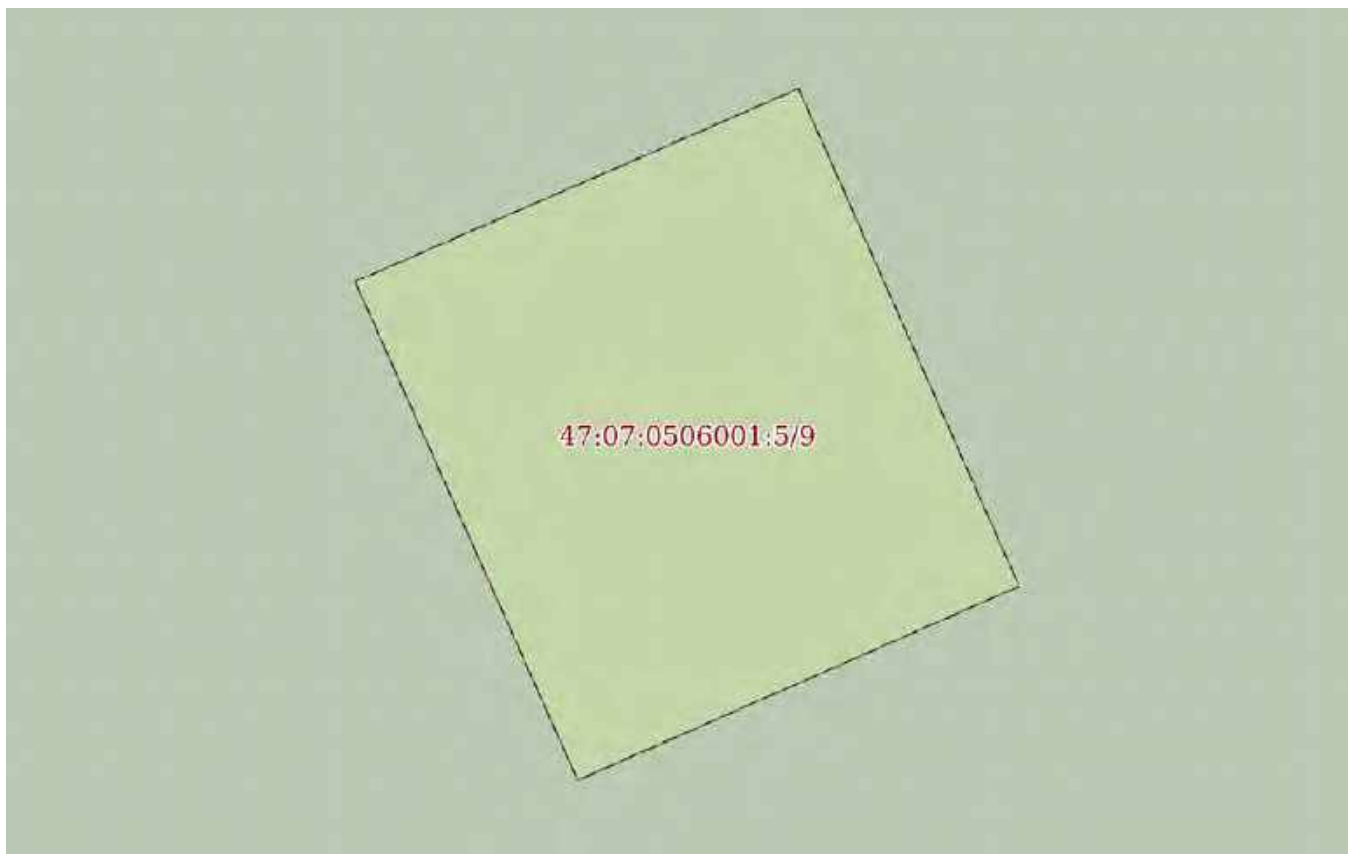
17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202603682

Кадастровый номер:

47:07:0506001:5

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0506001:5/9



Масштаб 1:70

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202603682

Кадастровый номер:

47:07:0506001:5

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0506001:5/10



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4

Всего листов раздела 4: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

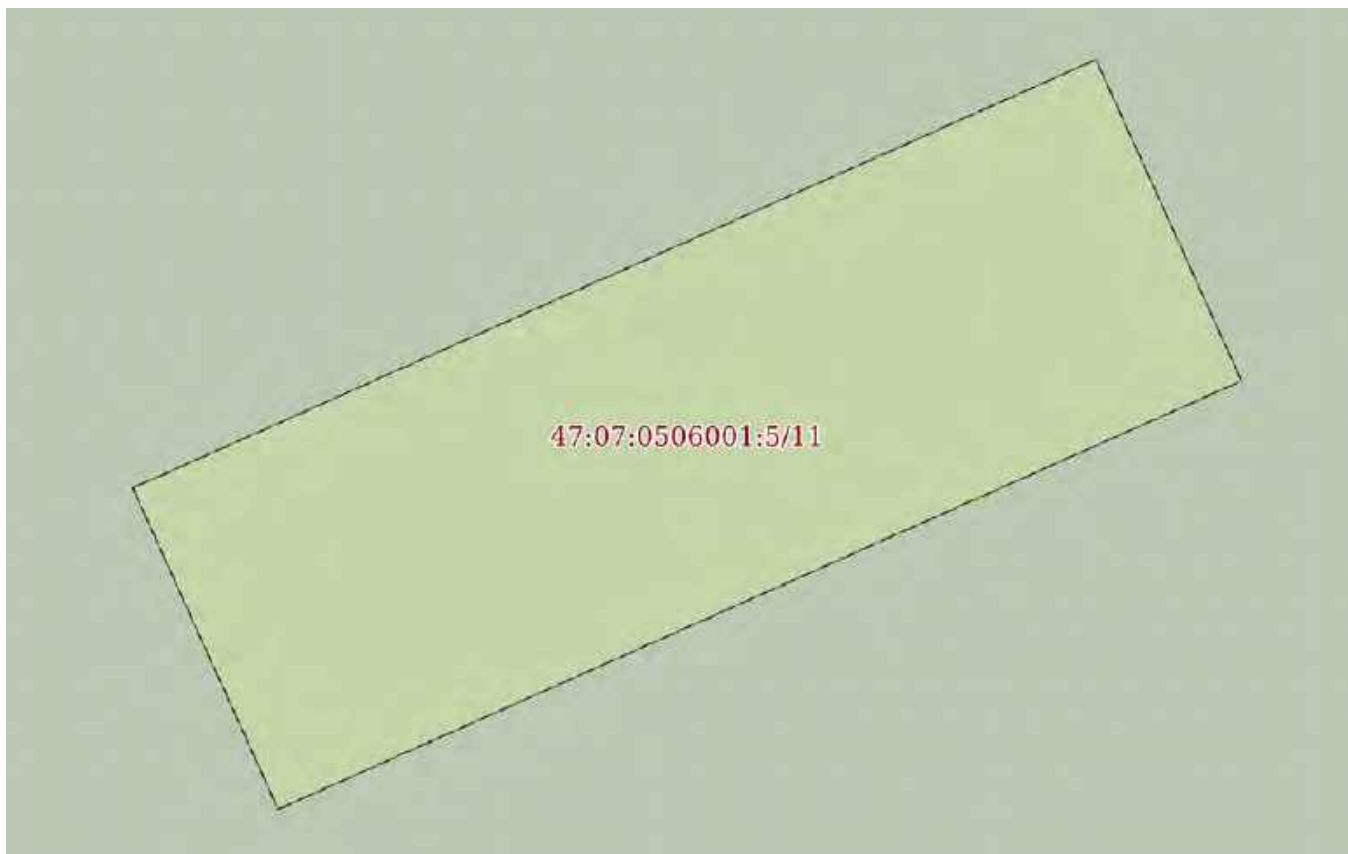
17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202603682

Кадастровый номер:

47:07:0506001:5

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0506001:5/11



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4

Всего листов раздела 4: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

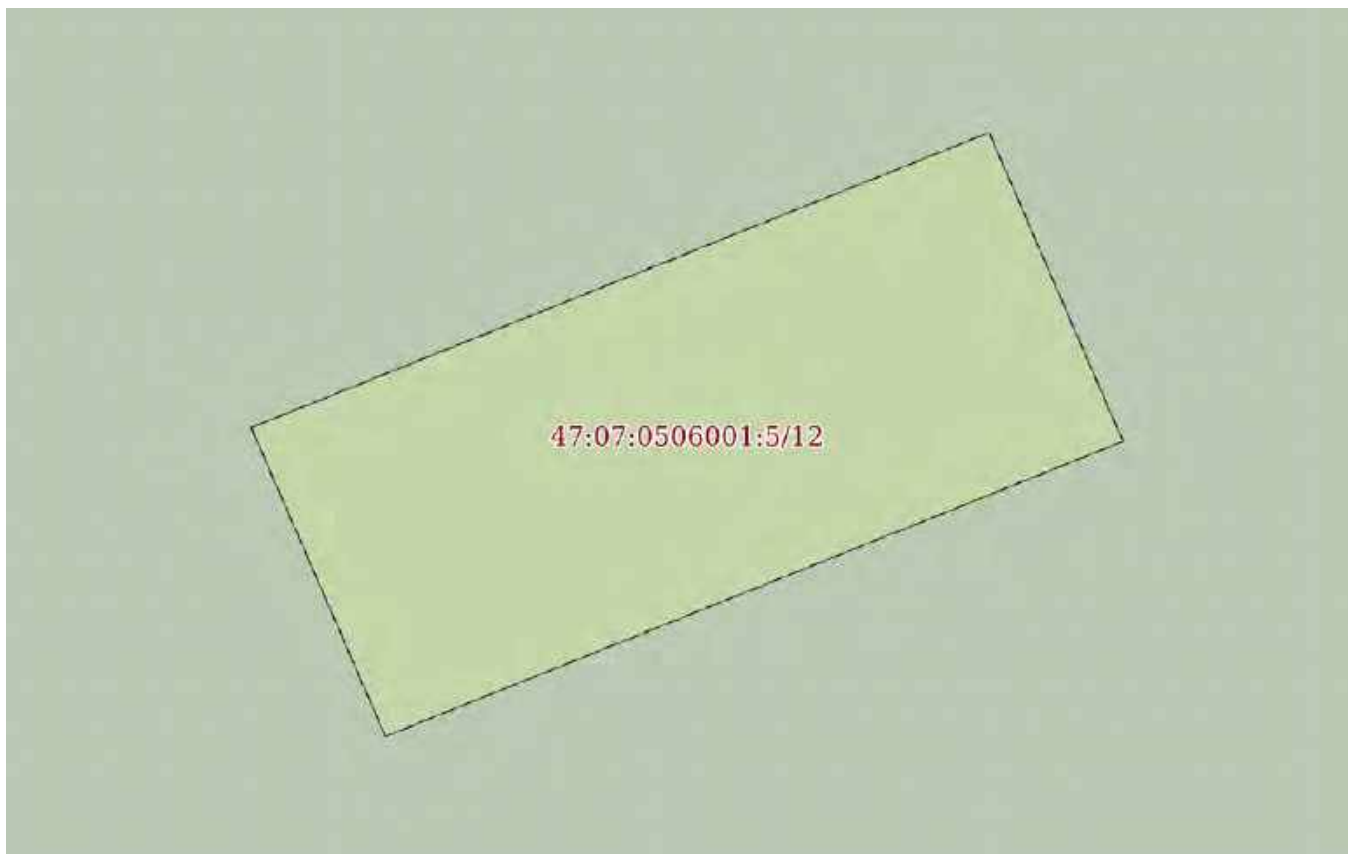
17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202603682

Кадастровый номер:

47:07:0506001:5

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0506001:5/12



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4

Всего листов раздела 4: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

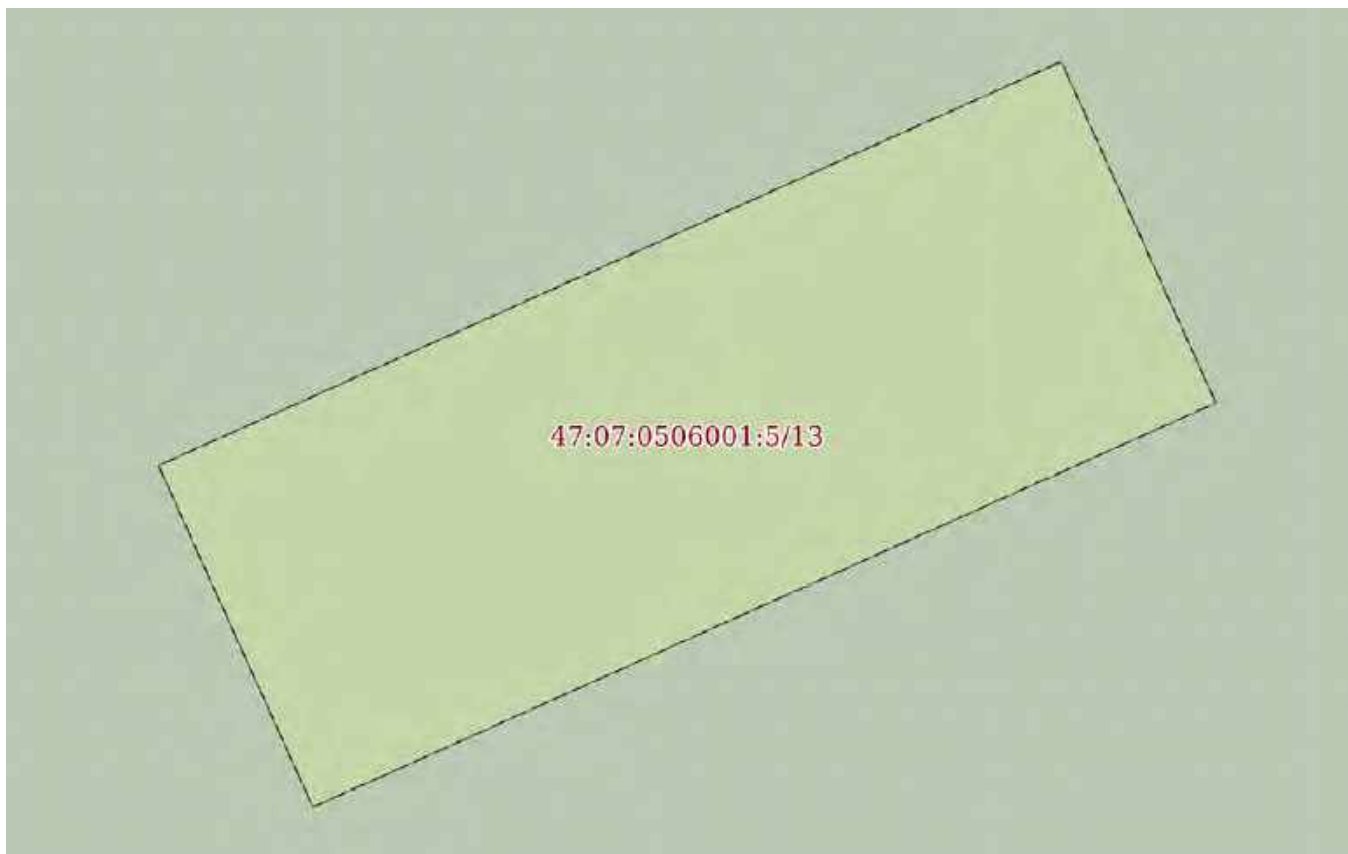
17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202603682

Кадастровый номер:

47:07:0506001:5

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0506001:5/13



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4

Всего листов раздела 4: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202603682

Кадастровый номер:

47:07:0506001:5

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0506001:5/14



Масштаб 1:60

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4

Всего листов раздела 4: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

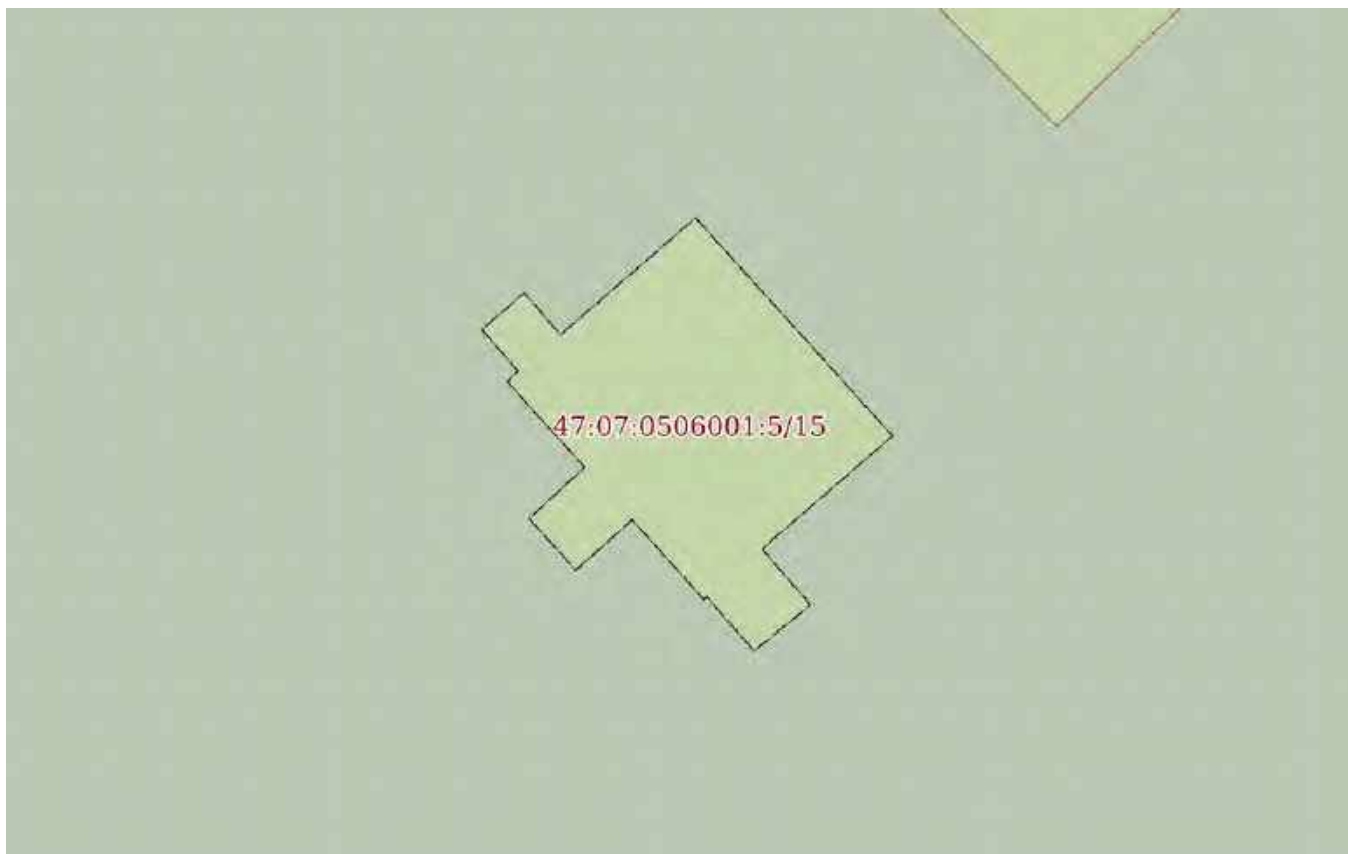
17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202603682

Кадастровый номер:

47:07:0506001:5

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0506001:5/15



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4

Всего листов раздела 4: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

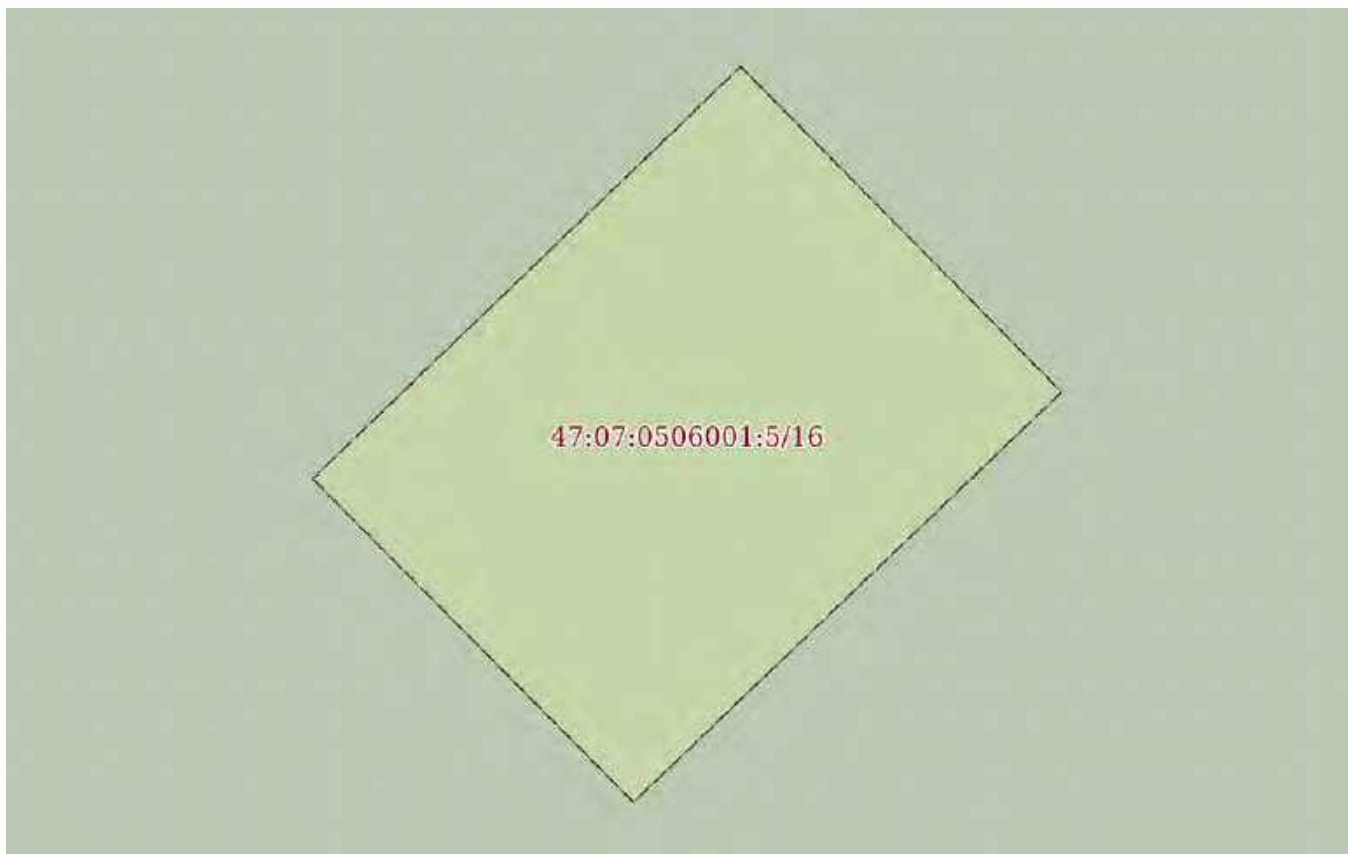
17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202603682

Кадастровый номер:

47:07:0506001:5

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0506001:5/16



Масштаб 1:80

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4

Всего листов раздела 4: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

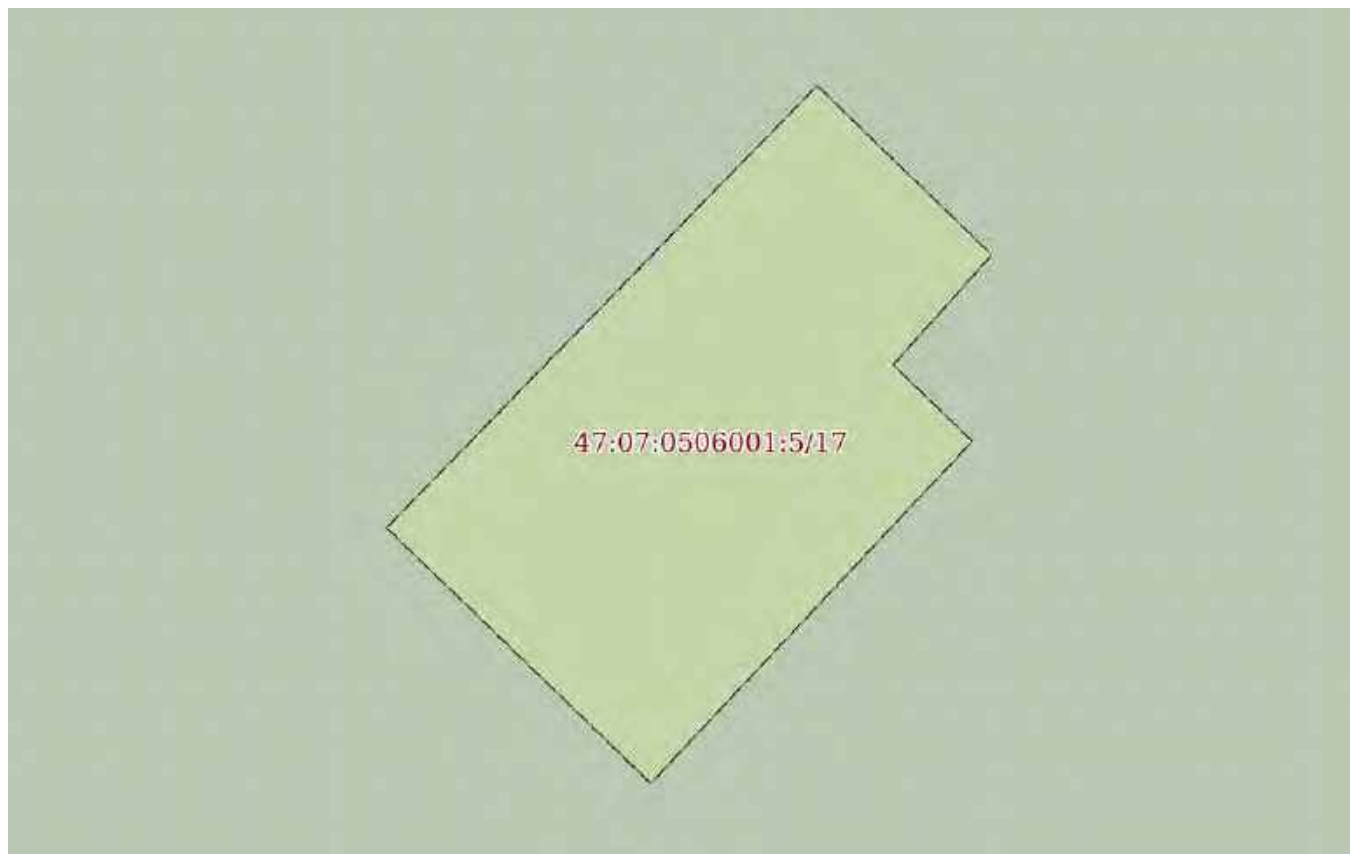
17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202603682

Кадастровый номер:

47:07:0506001:5

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0506001:5/17



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4

Всего листов раздела 4: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

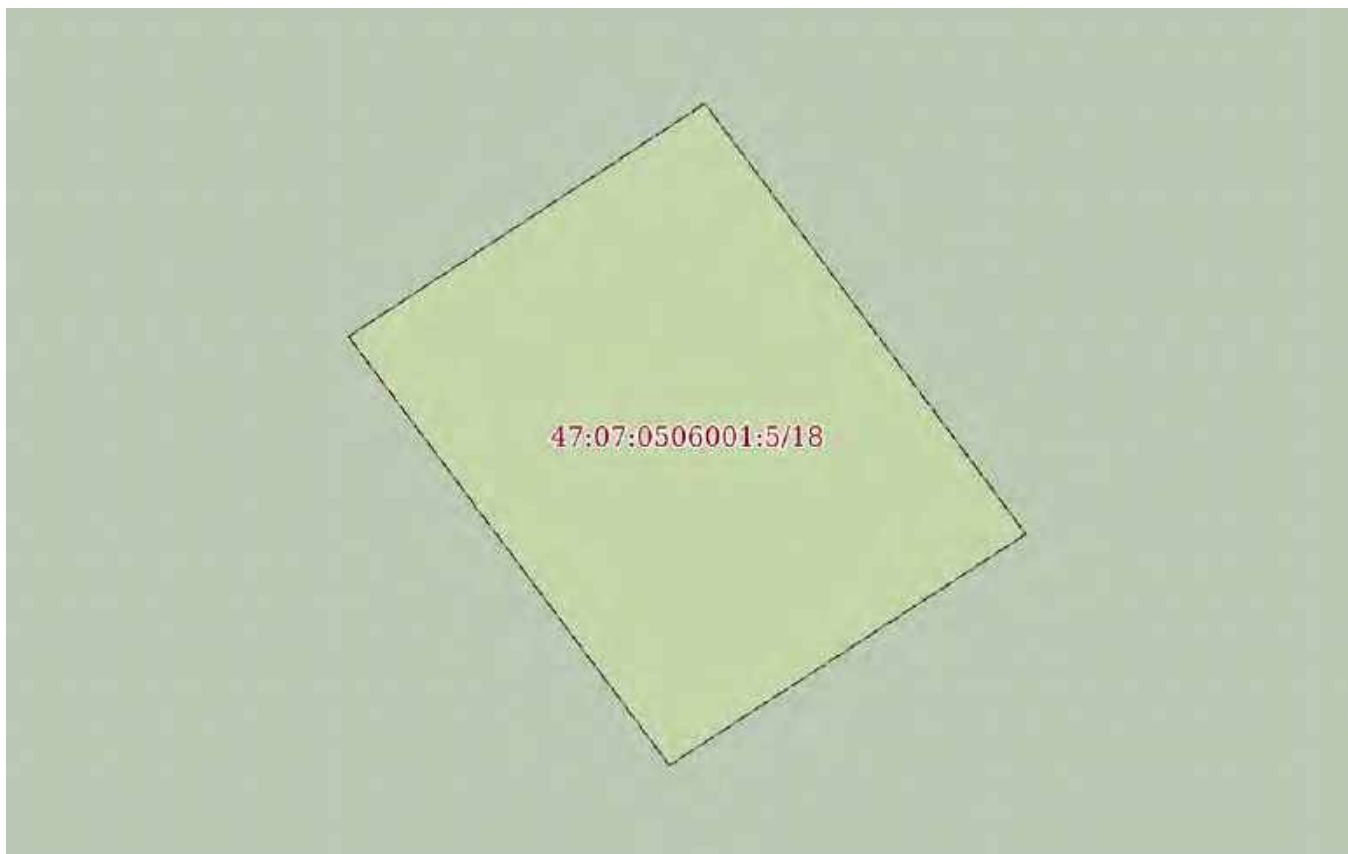
17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202603682

Кадастровый номер:

47:07:0506001:5

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0506001:5/18



Масштаб 1:40

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4

Всего листов раздела 4: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202603682

Кадастровый номер:

47:07:0506001:5

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0506001:5/19



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4

Всего листов раздела 4: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202603682

Кадастровый номер:

47:07:0506001:5

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0506001:5/20



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4

Всего листов раздела 4: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202603682

Кадастровый номер:

47:07:0506001:5

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0506001:5/21



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202603682			
Кадастровый номер:		47:07:0506001:5	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:07:0506001:5/1	68	данные отсутствуют
47:07:0506001:5/2	57	данные отсутствуют
47:07:0506001:5/3	292	данные отсутствуют
47:07:0506001:5/4	656	данные отсутствуют
47:07:0506001:5/5	105	данные отсутствуют
47:07:0506001:5/6	105	данные отсутствуют
47:07:0506001:5/7	145	данные отсутствуют
47:07:0506001:5/8	220	данные отсутствуют
47:07:0506001:5/9	23	данные отсутствуют
47:07:0506001:5/10	97	данные отсутствуют
47:07:0506001:5/11	601	данные отсутствуют
47:07:0506001:5/12	192	данные отсутствуют
47:07:0506001:5/13	266	данные отсутствуют
47:07:0506001:5/14	16	данные отсутствуют
47:07:0506001:5/15	63	данные отсутствуют
47:07:0506001:5/16	31	данные отсутствуют
47:07:0506001:5/17	149	данные отсутствуют
47:07:0506001:5/18	7	данные отсутствуют
47:07:0506001:5/19	46959	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Прибрежная защитная полоса
47:07:0506001:5/20	65075	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Водоохранная зона



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202603682			
Кадастровый номер:		47:07:0506001:5	
47:07:0506001:5/21	19587	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона ЛЭП	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202603682			
Кадастровый номер:		47:07:0506001:5	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0506001:5/1				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	461152.54	2224167.15	-	-
2	461154.71	2224143.34	-	-
3	461149.73	2224142.9	-	-
4	461149.43	2224146.18	-	-
5	461151.92	2224146.41	-	-
6	461150.05	2224166.92	-	-
7	461152.54	2224167.15	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202603682

Кадастровый номер:

47:07:0506001:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0506001:5/2

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	461126.85	2224123.16	-	-
2	461124.11	2224133.73	-	-
3	461129.14	2224135.03	-	-
4	461131.88	2224124.47	-	-
5	461126.85	2224123.16	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202603682

Кадастровый номер:

47:07:0506001:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0506001:5/3

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	461111.79	2224599.17	-	-
2	461121.58	2224606.73	-	-
3	461107.31	2224624.93	-	-
4	461104.31	2224622.62	-	-
5	461103.09	2224624.21	-	-
6	461100.63	2224622.24	-	-
7	461101.82	2224620.69	-	-
8	461097.51	2224617.37	-	-
9	461111.79	2224599.17	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202603682

Кадастровый номер:

47:07:0506001:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0506001:5/4

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	461062.28	2224547.39	-	-
2	461074.48	2224557.03	-	-
3	461048.34	2224590.17	-	-
4	461036.14	2224580.54	-	-
5	461062.28	2224547.39	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202603682

Кадастровый номер:

47:07:0506001:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0506001:5/5

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	460949.19	2224581.76	-	-
2	460950.79	2224583.07	-	-
3	460951.51	2224582.21	-	-
4	460959.43	2224588.71	-	-
5	460958.72	2224589.57	-	-
6	460960.32	2224590.89	-	-
7	460956.2	2224595.89	-	-
8	460954.6	2224594.58	-	-
9	460946.69	2224588.08	-	-
10	460945.09	2224586.76	-	-
11	460949.19	2224581.76	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202603682

Кадастровый номер:

47:07:0506001:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0506001:5/6

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	460929.39	2224566.34	-	-
2	460931.02	2224567.63	-	-
3	460931.71	2224566.74	-	-
4	460939.83	2224573.13	-	-
5	460939.14	2224574.02	-	-
6	460940.76	2224575.29	-	-
7	460936.76	2224580.39	-	-
8	460935.14	2224579.1	-	-
9	460927.02	2224572.72	-	-
10	460925.4	2224571.44	-	-
11	460929.39	2224566.34	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202603682

Кадастровый номер:

47:07:0506001:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0506001:5/7

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	460846.24	2224409.03	-	-
2	460849.83	2224420.48	-	-
3	460838.27	2224424.11	-	-
4	460834.68	2224412.65	-	-
5	460846.24	2224409.03	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202603682

Кадастровый номер:

47:07:0506001:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0506001:5/8

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	460773.29	2224393.31	-	-
2	460774.07	2224395.1	-	-
3	460776.46	2224394.05	-	-
4	460779.8	2224401.64	-	-
5	460777.56	2224402.63	-	-
6	460780.16	2224408.56	-	-
7	460776.13	2224410.33	-	-
8	460772.59	2224402.27	-	-
9	460765.54	2224405.37	-	-
10	460766.41	2224407.36	-	-
11	460761.1	2224409.69	-	-
12	460760.19	2224407.62	-	-
13	460758.4	2224408.41	-	-
14	460756.06	2224403.22	-	-
15	460759.95	2224401.46	-	-
16	460759.09	2224399.55	-	-
17	460773.29	2224393.31	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202603682

Кадастровый номер:

47:07:0506001:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0506001:5/9

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	460793.76	2224362.01	-	-
2	460795.57	2224366.17	-	-
3	460790.9	2224368.24	-	-
4	460789.08	2224364.1	-	-
5	460793.76	2224362.01	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202603682

Кадастровый номер:

47:07:0506001:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0506001:5/10

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	460784.32	2224307.96	-	-
2	460788.28	2224318.14	-	-
3	460780.12	2224321.39	-	-
4	460775.97	2224311.22	-	-
5	460784.32	2224307.96	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202603682

Кадастровый номер: 47:07:0506001:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0506001:5/11				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	460748.06	2224339.81	-	-
2	460765.29	2224378.54	-	-
3	460752.37	2224384.39	-	-
4	460735.14	2224345.66	-	-
5	460748.06	2224339.81	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202603682

Кадастровый номер: 47:07:0506001:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0506001:5/12				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	460766.77	2224264.91	-	-
2	460774.68	2224284.69	-	-
3	460766.4	2224288.28	-	-
4	460758.49	2224268.51	-	-
5	460766.77	2224264.91	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202603682

Кадастровый номер:

47:07:0506001:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0506001:5/13

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	460708.22	2224375.15	-	-
2	460719.05	2224399.35	-	-
3	460709.9	2224403.49	-	-
4	460699.06	2224379.29	-	-
5	460708.22	2224375.15	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202603682

Кадастровый номер:

47:07:0506001:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0506001:5/14

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	460732.57	2224259.28	-	-
2	460735.43	2224264.13	-	-
3	460732.98	2224265.58	-	-
4	460730.12	2224260.72	-	-
5	460732.57	2224259.28	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202603682

Кадастровый номер:

47:07:0506001:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0506001:5/15

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	460602.34	2224300.07	-	-
2	460603.33	2224301.21	-	-
3	460602.2	2224302.18	-	-
4	460605.34	2224305.8	-	-
5	460599.49	2224311.08	-	-
6	460596.46	2224307.58	-	-
7	460594.96	2224308.88	-	-
8	460593.72	2224307.37	-	-
9	460595.18	2224306.1	-	-
10	460595.1	2224306.03	-	-
11	460597.24	2224304.1	-	-
12	460595.89	2224302.59	-	-
13	460597.28	2224301.34	-	-
14	460598.65	2224302.83	-	-
15	460600.95	2224300.75	-	-
16	460601.22	2224301.05	-	-
17	460602.34	2224300.07	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202603682

Кадастровый номер: 47:07:0506001:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0506001:5/16				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	460611.27	2224312.04	-	-
2	460615.69	2224316.63	-	-
3	460612.2	2224320.07	-	-
4	460607.8	2224315.48	-	-
5	460611.27	2224312.04	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202603682

Кадастровый номер:

47:07:0506001:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0506001:5/17

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	460613.57	2224131.22	-	-
2	460625.43	2224142.76	-	-
3	460620.89	2224147.44	-	-
4	460617.94	2224144.8	-	-
5	460615.89	2224146.92	-	-
6	460606.72	2224138.3	-	-
7	460613.57	2224131.22	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202603682

Кадастровый номер:

47:07:0506001:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0506001:5/18

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	460722.07	2224320.96	-	-
2	460723.32	2224322.87	-	-
3	460721.01	2224324.59	-	-
4	460719.77	2224322.68	-	-
5	460722.07	2224320.96	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202603682

Кадастровый номер:

47:07:0506001:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0506001:5/19

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	460288	2224568.94	-	-
2	460288.53	2224568.55	-	-
3	460308.35	2224558.51	-	-
4	460318.32	2224554.12	-	-
5	460331.72	2224551.25	-	-
6	460363.19	2224548.17	-	-
7	460376.51	2224548.81	-	-
8	460479.41	2224562.09	-	-
9	460503.68	2224564.53	-	-
10	460529.35	2224560.49	-	-
11	460536.02	2224558.69	-	-
12	460563.32	2224552.69	-	-
13	460576.79	2224552.4	-	-
14	460620.84	2224565	-	-
15	460637.31	2224550.33	-	-
16	460655.81	2224543.29	-	-
17	460670.09	2224539.39	-	-
18	460691.2	2224539.69	-	-
19	460707.88	2224552.06	-	-
20	460722.56	2224566.83	-	-
21	460731.86	2224586.12	-	-
22	460732.28	2224597.21	-	-
23	460755.7	2224619.03	-	-
24	460826.87	2224672.02	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202603682

Кадастровый номер:

47:07:0506001:5

1	2	3	4	5
25	460842.66	2224682.52	-	-
26	460860.61	2224695.72	-	-
27	460861.12	2224717.94	-	-
28	460861.02	2224724.69	-	-
29	460824.73	2224711.88	-	-
30	460753.48	2224709.63	-	-
31	460708.25	2224675.95	-	-
32	460699.29	2224667.61	-	-
33	460686.44	2224656.79	-	-
34	460675.76	2224646.8	-	-
35	460665.96	2224635.1	-	-
36	460663.59	2224629.54	-	-
37	460655.71	2224638.81	-	-
38	460632.71	2224647.06	-	-
39	460612.31	2224645.57	-	-
40	460593.44	2224641.5	-	-
41	460580.67	2224633.31	-	-
42	460572.52	2224628.14	-	-
43	460569.16	2224627.17	-	-
44	460553.62	2224630.59	-	-
45	460544.8	2224632.98	-	-
46	460509.29	2224638.55	-	-
47	460498.73	2224638.4	-	-
48	460470.97	2224635.61	-	-
49	460369.96	2224622.57	-	-
50	460365	2224622.34	-	-
51	460343.12	2224624.49	-	-
52	460341.21	2224624.9	-	-
53	460339.99	2224625.43	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202603682

Кадастровый номер:

47:07:0506001:5

1	2	3	4	5
54	460327.48	2224631.77	-	-
55	460320.53	2224636.9	-	-
56	460319.27	2224648.72	-	-
57	460320.1	2224664.66	-	-
58	460325.35	2224691.54	-	-
59	460326.05	2224701.06	-	-
60	460294.61	2224699.85	-	-
61	460289.96	2224607.64	-	-
62	460288	2224568.94	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202603682

Кадастровый номер:

47:07:0506001:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0506001:5/20

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	460287.16	2224552.42	-	-
2	460301.93	2224544.95	-	-
3	460313.69	2224539.77	-	-
4	460329.42	2224536.41	-	-
5	460362.82	2224533.12	-	-
6	460377.83	2224533.87	-	-
7	460481.11	2224547.19	-	-
8	460503.27	2224549.41	-	-
9	460526.22	2224545.79	-	-
10	460532.47	2224544.11	-	-
11	460561.53	2224537.74	-	-
12	460578.73	2224537.34	-	-
13	460602.72	2224544.21	-	-
14	460613.71	2224548.87	-	-
15	460615.36	2224549.92	-	-
16	460615.97	2224549.25	-	-
17	460629.39	2224537.29	-	-
18	460651.16	2224529.01	-	-
19	460668.18	2224524.36	-	-
20	460696.26	2224524.76	-	-
21	460717.72	2224540.69	-	-
22	460734.98	2224558.05	-	-
23	460746.73	2224582.43	-	-
24	460747.07	2224591.49	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202603682

Кадастровый номер:

47:07:0506001:5

1	2	3	4	5
25	460758.34	2224600.98	-	-
26	460765.32	2224607.49	-	-
27	460835.51	2224659.75	-	-
28	460851.27	2224670.21	-	-
29	460875.44	2224688.02	-	-
30	460876.12	2224717.88	-	-
31	460875.98	2224727.49	-	-
32	460875.7	2224729.87	-	-
33	460824.73	2224711.88	-	-
34	460727.27	2224708.8	-	-
35	460698.62	2224687.48	-	-
36	460689.34	2224678.83	-	-
37	460676.49	2224668.01	-	-
38	460664.84	2224657.13	-	-
39	460661.19	2224652.77	-	-
40	460634.78	2224662.25	-	-
41	460610.18	2224660.45	-	-
42	460587.61	2224655.61	-	-
43	460572.59	2224645.96	-	-
44	460567.7	2224642.85	-	-
45	460557.19	2224645.17	-	-
46	460547.93	2224647.66	-	-
47	460510.37	2224653.57	-	-
48	460497.87	2224653.39	-	-
49	460469.27	2224650.52	-	-
50	460368.63	2224637.54	-	-
51	460365.36	2224637.37	-	-
52	460345.82	2224639.3	-	-
53	460335.38	2224644.58	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202603682

Кадастровый номер:

47:07:0506001:5

1	2	3	4	5
54	460334.74	2224645.05	-	-
55	460334.3	2224649.13	-	-
56	460335.02	2224662.82	-	-
57	460340.24	2224689.54	-	-
58	460341.13	2224701.62	-	-
59	460294.61	2224699.85	-	-
60	460289.96	2224607.64	-	-
61	460287.16	2224552.42	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202603682

Кадастровый номер:

47:07:0506001:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0506001:5/21

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	460303.47	2223489.29	-	-
2	460287.82	2223504.72	-	-
3	460288.59	2223506.79	-	-
4	460289.74	2223519.9	-	-
5	460337.02	2224179.89	-	-
6	460489.01	2224182.55	-	-
7	460534.41	2224183.07	-	-
8	460547.03	2224183.48	-	-
9	460580.01	2224183.6	-	-
10	460650.55	2224184.21	-	-
11	460650.64	2224164.31	-	-
12	460580.15	2224163.6	-	-
13	460547.39	2224163.47	-	-
14	460534.84	2224163.07	-	-
15	460489.3	2224162.54	-	-
16	460355.63	2224160.15	-	-
17	460309.69	2223518.3	-	-
18	460308.28	2223502.39	-	-
19	460303.47	2223489.29	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.08.2022, поступившего на рассмотрение 10.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
10.08.2022г. № КУВИ-001/2022-136551673			
Кадастровый номер:	47:07:0506001:252		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0506001		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.01.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, улица Некрасова		
Площадь, м2:	120 +/- 4		
Кадастровая стоимость, руб:	148038		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Коммунальное обслуживание		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Ржевцев Юрий Борисович		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
10.08.2022г. № КУВИ-001/2022-136551673			
Кадастровый номер:		47:07:0506001:252	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Эволти", ИНН: 7728342919
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0506001:252-47/053/2021-3 28.01.2021 14:28:47
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

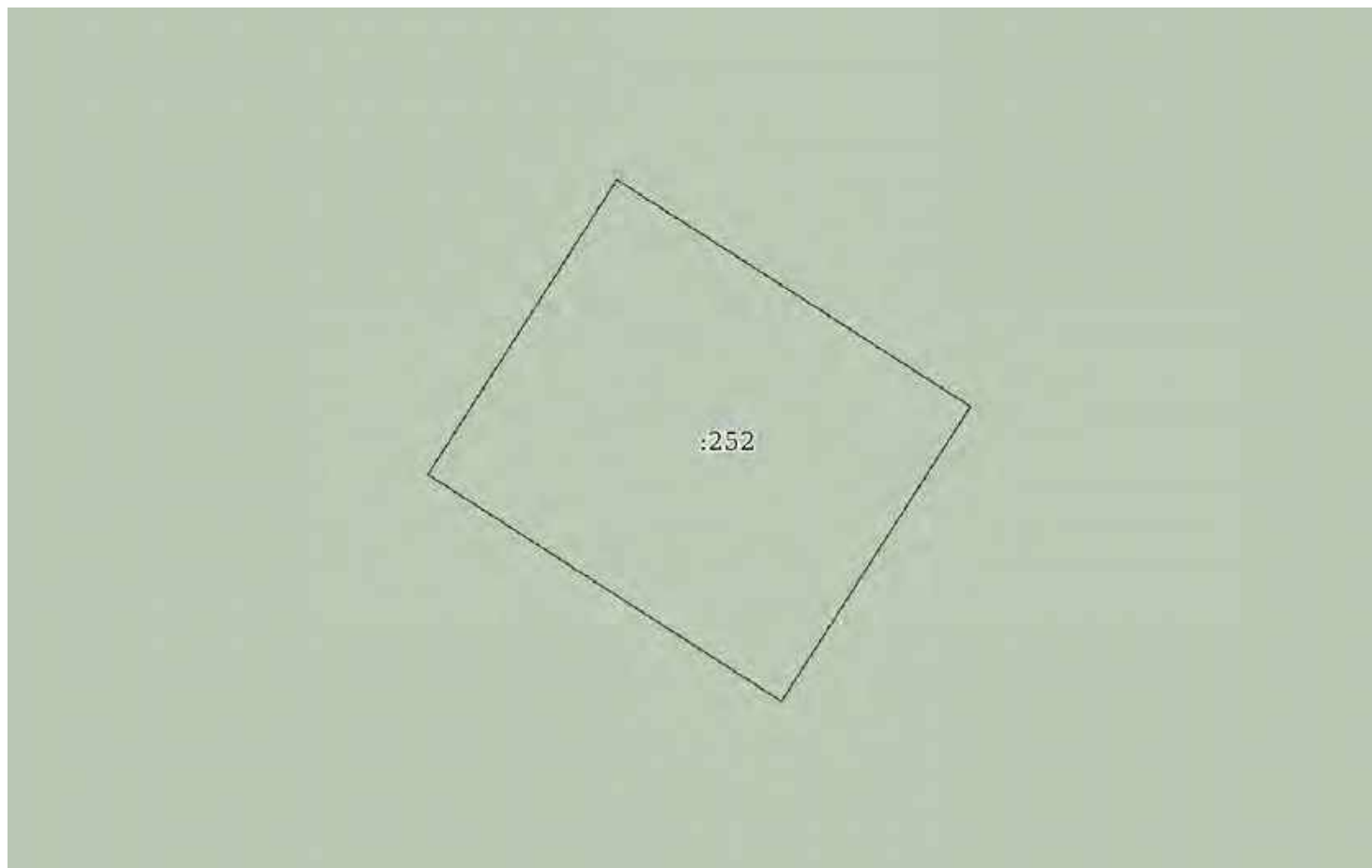
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
10.08.2022г. № КУВИ-001/2022-136551673			
Кадастровый номер:		47:07:0506001:252	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.08.2022, поступившего на рассмотрение 10.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
10.08.2022г. № КУВИ-001/2022-136553662			
Кадастровый номер:	47:07:0506001:253		

Номер кадастрового квартала:	47:07:0506001
Дата присвоения кадастрового номера:	11.01.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, улица Некрасова
Площадь, м2:	120 +/- 4
Кадастровая стоимость, руб:	148038
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Коммунальное обслуживание
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ржевцев Юрий Борисович

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
10.08.2022г. № КУВИ-001/2022-136553662			
Кадастровый номер:		47:07:0506001:253	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Эволти", ИНН: 7728342919
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0506001:253-47/053/2021-3 28.01.2021 12:10:10
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

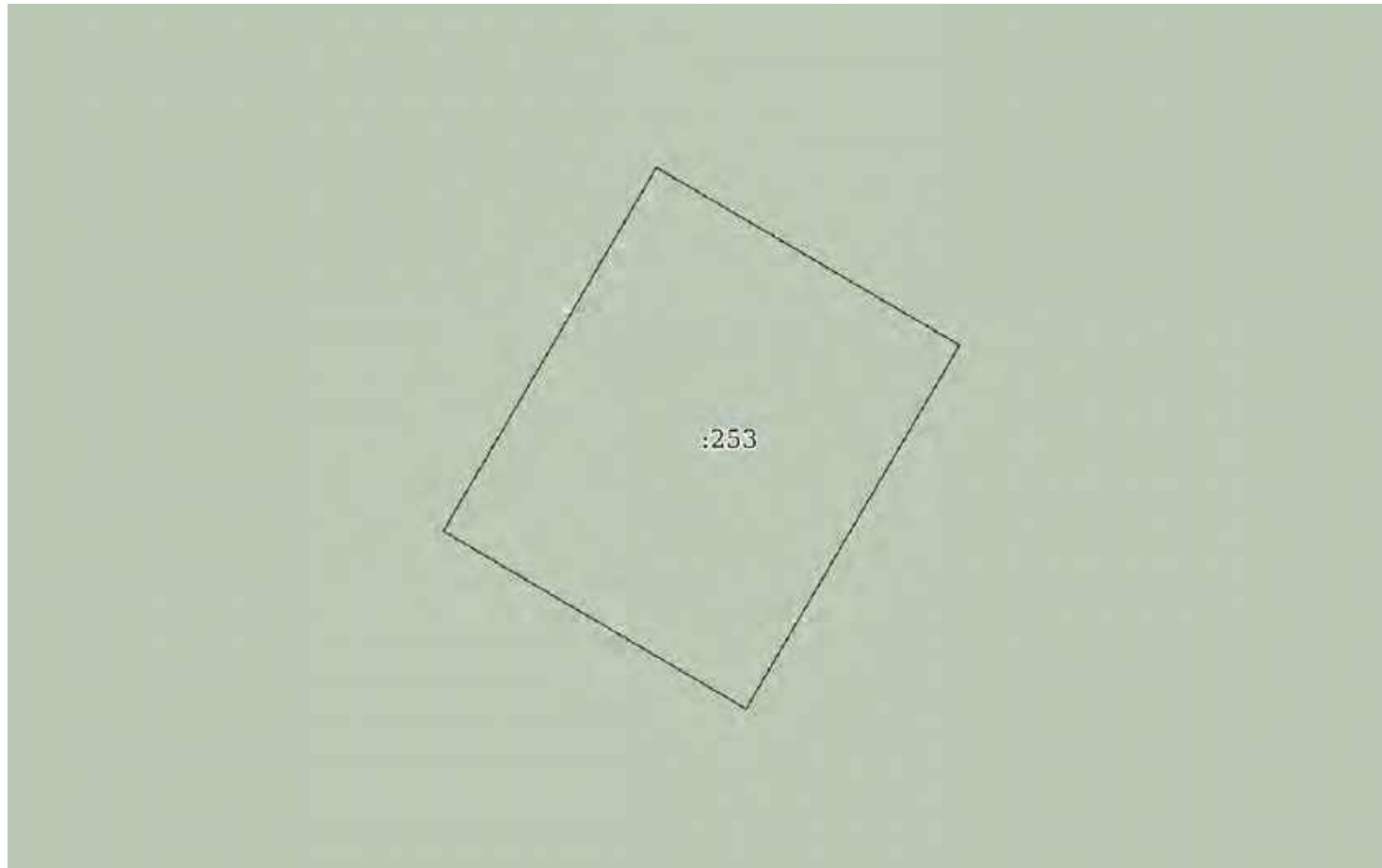
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
10.08.2022г. № КУВИ-001/2022-136553662			
Кадастровый номер:		47:07:0506001:253	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.08.2022, поступившего на рассмотрение 10.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
10.08.2022г. № КУВИ-001/2022-136559577			
Кадастровый номер:	47:07:0506001:254		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0506001		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.01.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, улица Некрасова		
Площадь, м2:	120 +/- 4		
Кадастровая стоимость, руб:	148038		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Коммунальное обслуживание		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Ржевцев Юрий Борисович		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
10.08.2022г. № КУВИ-001/2022-136559577			
Кадастровый номер:		47:07:0506001:254	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Эволти", ИНН: 7728342919
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0506001:254-47/053/2021-3 28.01.2021 11:17:08
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

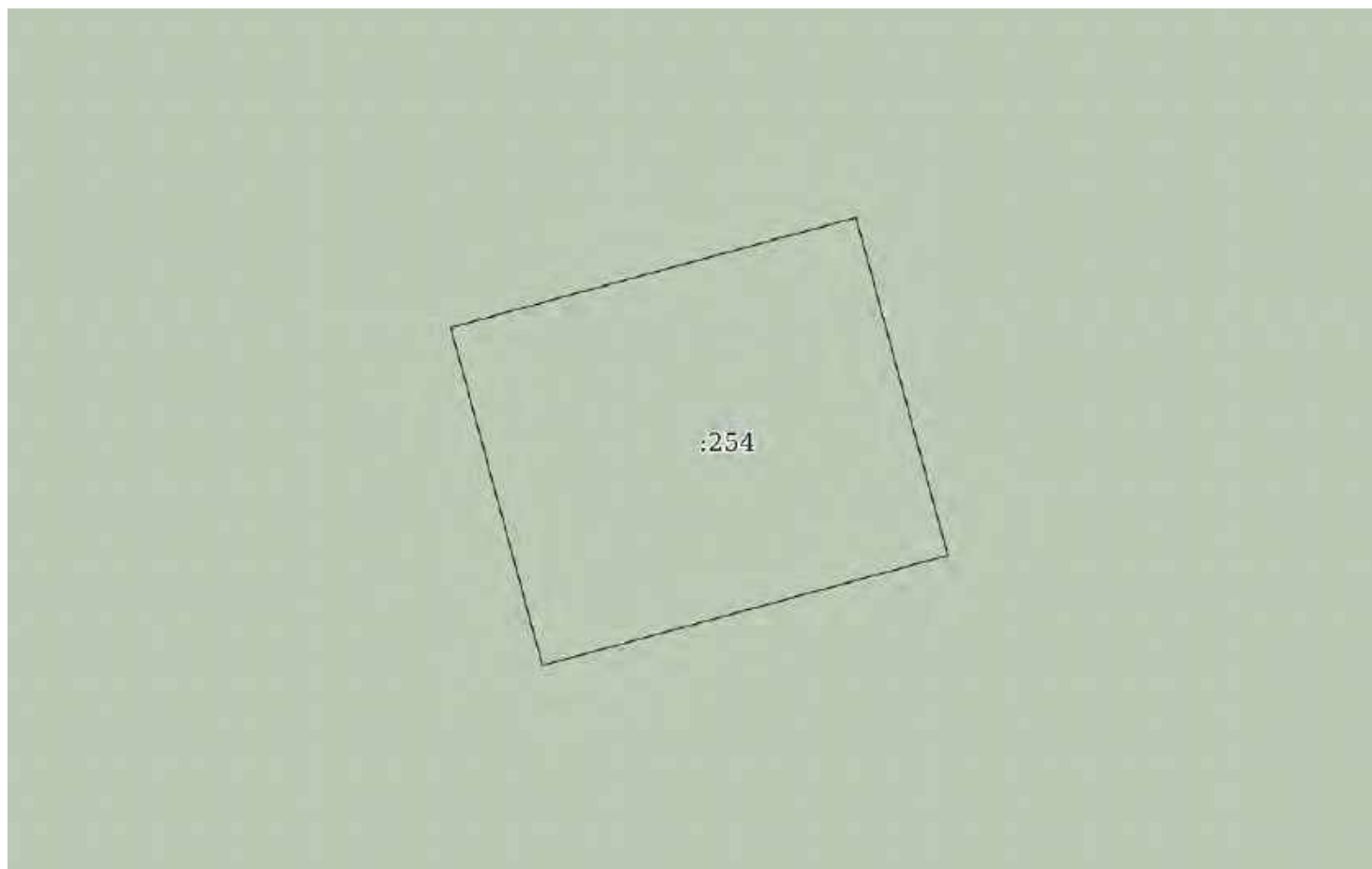
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
10.08.2022г. № КУВИ-001/2022-136559577			
Кадастровый номер:		47:07:0506001:254	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.08.2022, поступившего на рассмотрение 10.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
10.08.2022г. № КУВИ-001/2022-136562348			
Кадастровый номер:	47:07:0506001:255		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0506001		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.01.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, улица Некрасова		
Площадь, м2:	120 +/- 4		
Кадастровая стоимость, руб:	148038		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Коммунальное обслуживание		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Ржевцев Юрий Борисович		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
10.08.2022г. № КУВИ-001/2022-136562348			
Кадастровый номер:		47:07:0506001:255	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ООО "ЭВОЛТИ", ИНН: 7728342919
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0506001:255-47/053/2021-3 28.01.2021 12:35:46
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

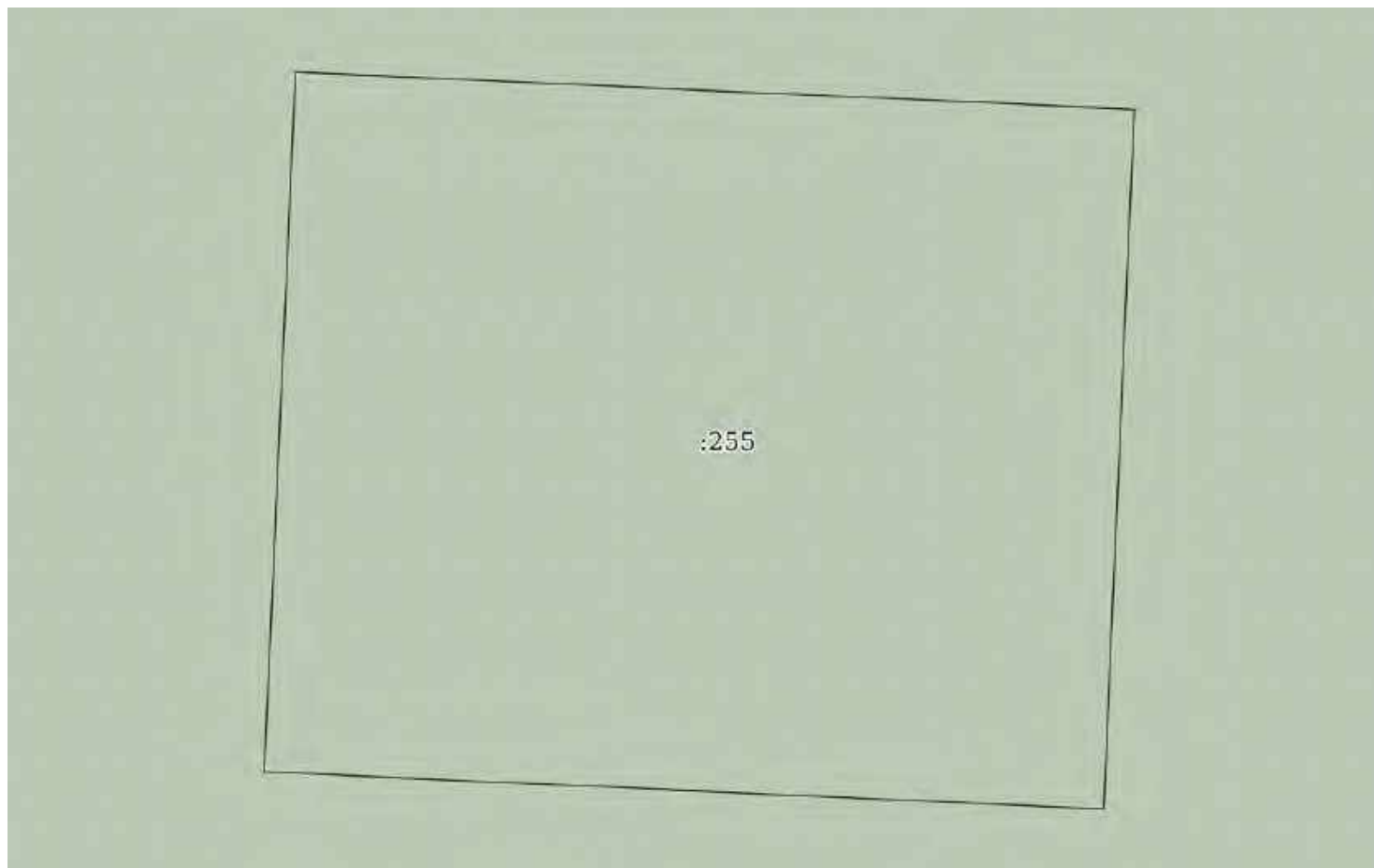
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
10.08.2022г. № КУВИ-001/2022-136562348			
Кадастровый номер:		47:07:0506001:255	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.08.2022, поступившего на рассмотрение 10.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
10.08.2022г. № КУВИ-001/2022-136563702			
Кадастровый номер:	47:07:0506001:256		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0506001		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.01.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, улица Некрасова		
Площадь, м2:	120 +/- 4		
Кадастровая стоимость, руб:	148038		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Коммунальное обслуживание		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Ржевцев Юрий Борисович		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
10.08.2022г. № КУВИ-001/2022-136563702			
Кадастровый номер:		47:07:0506001:256	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Эволти", ИНН: 7728342919
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0506001:256-47/053/2021-3 28.01.2021 12:21:48
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

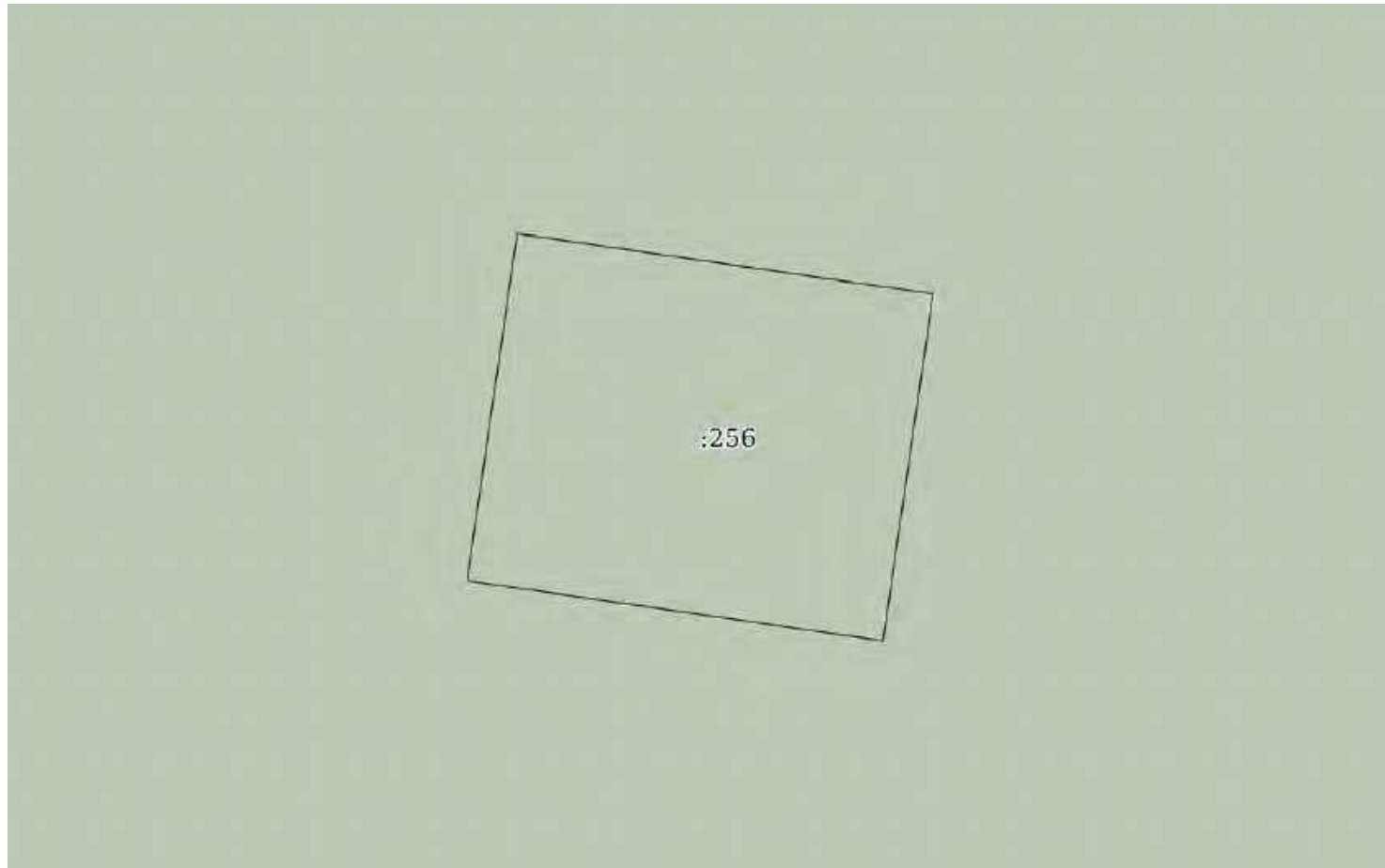
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
10.08.2022г. № КУВИ-001/2022-136563702			
Кадастровый номер:		47:07:0506001:256	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.08.2022, поступившего на рассмотрение 10.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
10.08.2022г. № КУВИ-001/2022-136565026			
Кадастровый номер:	47:07:0506001:257		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0506001		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.01.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, улица Некрасова		
Площадь, м2:	120 +/- 4		
Кадастровая стоимость, руб:	148038		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Коммунальное обслуживание		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Ржевцев Юрий Борисович		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
10.08.2022г. № КУВИ-001/2022-136565026			
Кадастровый номер:		47:07:0506001:257	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ООО "ЭВОЛТИ", ИНН: 7728342919
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0506001:257-47/053/2021-3 28.01.2021 12:05:37
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

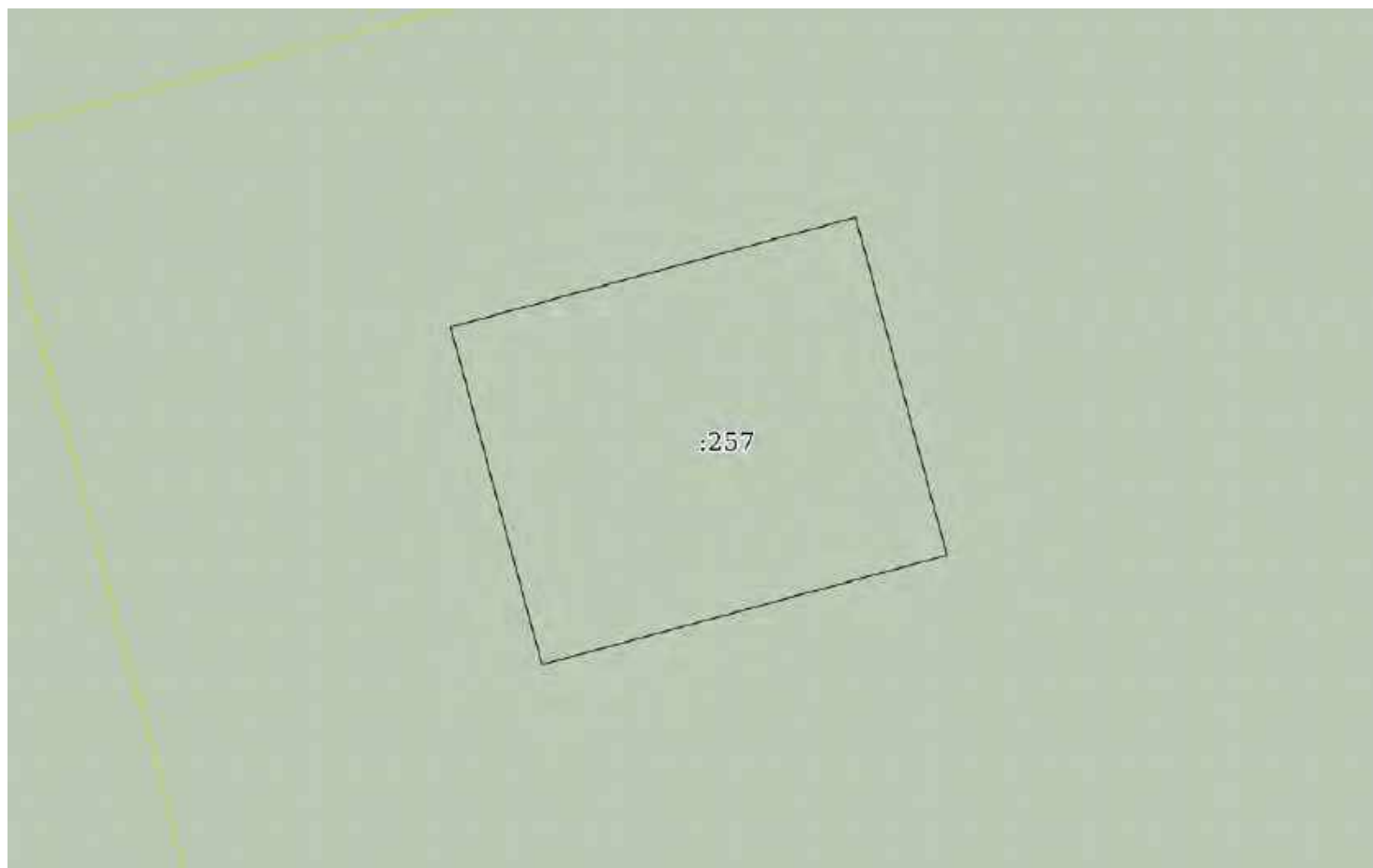
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
10.08.2022г. № КУВИ-001/2022-136565026			
Кадастровый номер:		47:07:0506001:257	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.08.2022, поступившего на рассмотрение 10.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
10.08.2022г. № КУВИ-001/2022-136565986			
Кадастровый номер:	47:07:0506001:258		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0506001		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.01.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, улица Некрасова		
Площадь, м2:	120 +/- 4		
Кадастровая стоимость, руб:	148038		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Коммунальное обслуживание		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Ржевцев Юрий Борисович		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
10.08.2022г. № КУВИ-001/2022-136565986			
Кадастровый номер:		47:07:0506001:258	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ООО "ЭВОЛТИ", ИНН: 7728342919
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0506001:258-47/053/2021-3 28.01.2021 12:52:15
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

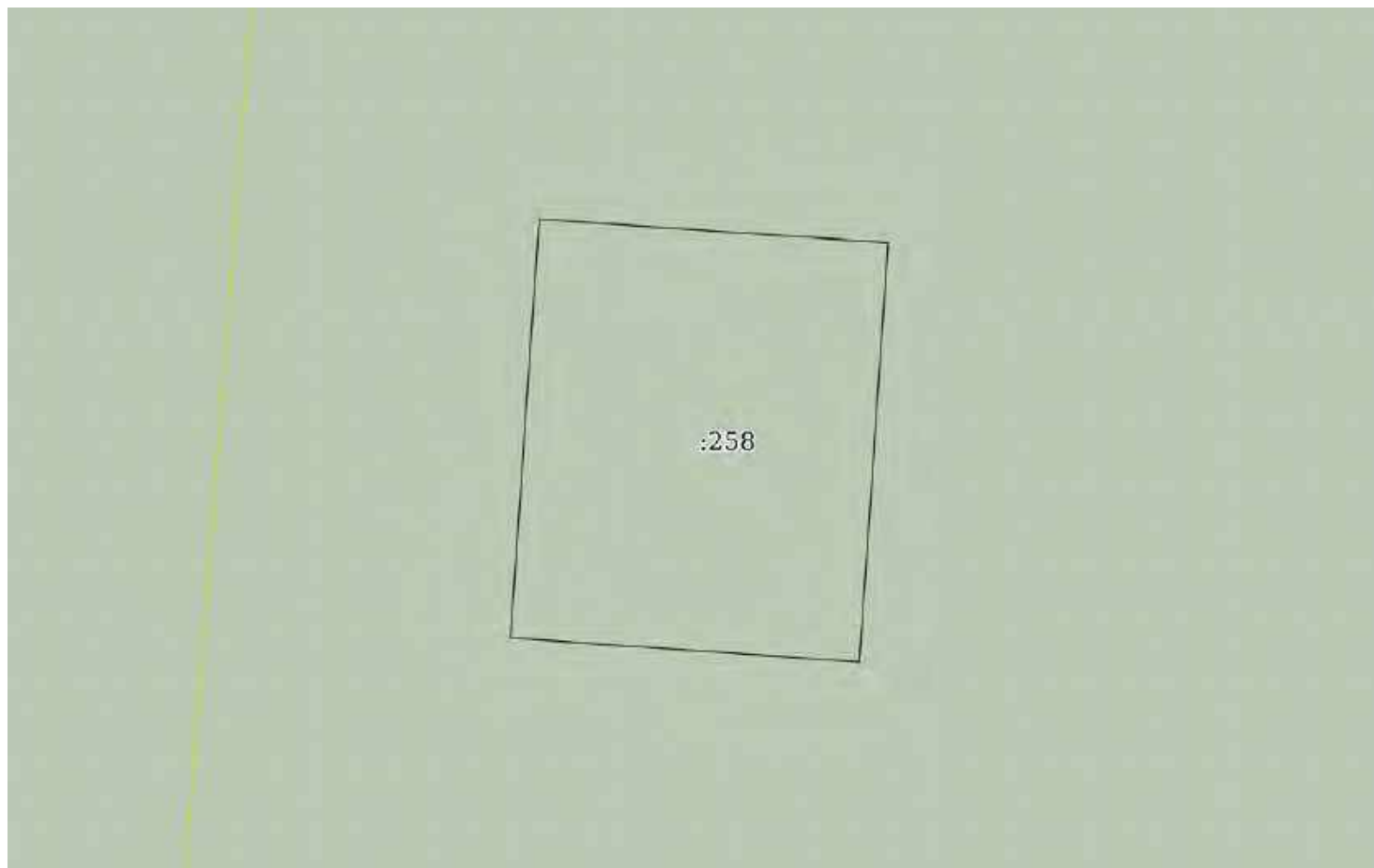
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
10.08.2022г. № КУВИ-001/2022-136565986			
Кадастровый номер:		47:07:0506001:258	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.08.2022, поступившего на рассмотрение 10.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
10.08.2022г. № КУВИ-001/2022-136567068			
Кадастровый номер:	47:07:0506001:259		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0506001		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.01.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, улица Некрасова		
Площадь, м2:	120 +/- 4		
Кадастровая стоимость, руб:	148038		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Коммунальное обслуживание		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Ржевцев Юрий Борисович		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
10.08.2022г. № КУВИ-001/2022-136567068			
Кадастровый номер:		47:07:0506001:259	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ООО "ЭВОЛТИ", ИНН: 7728342919
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0506001:259-47/053/2021-3 28.01.2021 14:18:58
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

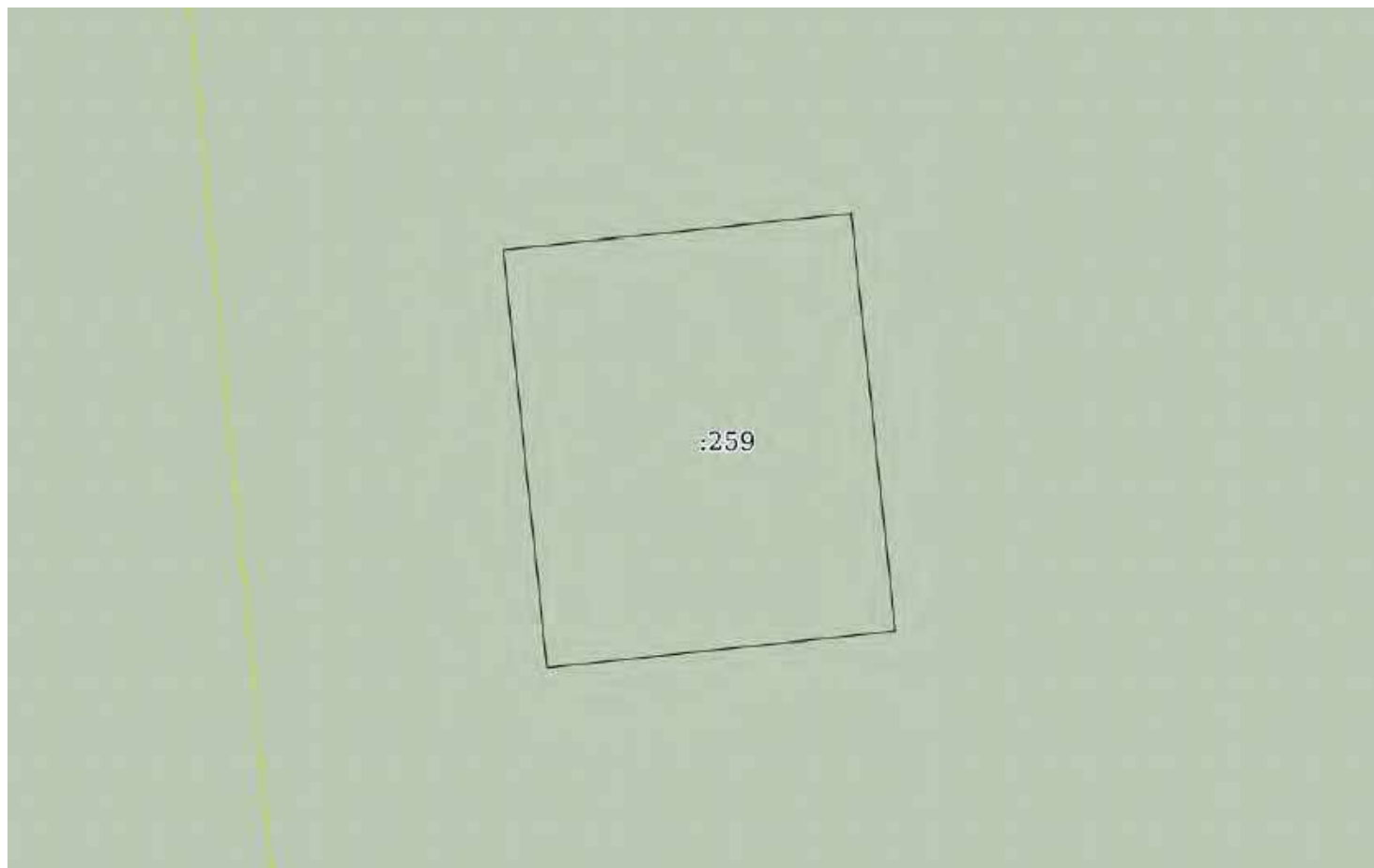
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
10.08.2022г. № КУВИ-001/2022-136567068			
Кадастровый номер:		47:07:0506001:259	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.11.2022, поступившего на рассмотрение 16.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202598708	
Кадастровый номер:	47:07:0506001:260
Номер кадастрового квартала:	47:07:0506001
Дата присвоения кадастрового номера:	11.01.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, улица Некрасова
Площадь:	134464 +/- 128
Кадастровая стоимость, руб.:	225817496.96
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0506001:5
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Гостиничное обслуживание
Сведения о кадастровом инженерере:	22748, образованием земельных участков, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:07:0506001:5 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, улица Некрасова, участок № 49, КУ-051/20-4, 2020-12-02
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</small>	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202598708			
Кадастровый номер:		47:07:0506001:260	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:0506001:265. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202598708			
Кадастровый номер:	47:07:0506001:260		
Получатель выписки:	Ржевцев Юрий Борисович		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202598708			
Кадастровый номер:		47:07:0506001:260	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ООО "ЭВОЛТИ", ИНН: 7728342919
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0506001:260-47/053/2021-3 28.01.2021 13:07:48
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202598708			
Кадастровый номер:		47:07:0506001:260	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202598708			
Кадастровый номер:		47:07:0506001:260	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:9000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202598708			
Кадастровый номер:		47:07:0506001:260	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	344°50.3`	112.29	данные отсутствуют	47:07:0506001:262	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	74°50.4`	149.51	данные отсутствуют	47:07:0506001:262	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	17°23.5`	2.78	данные отсутствуют	47:07:0506001:262	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	107°19.7`	86.93	данные отсутствуют	47:07:0000000:18791(38)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	199°26.7`	373.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	182°3.5`	1.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	263°31.3`	40.86	данные отсутствуют	47:07:0506001:263	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	224°42.7`	14.06	данные отсутствуют	47:07:0506001:263	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	196°12.7`	16.8	данные отсутствуют	47:07:0506001:263	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	176°34.6`	24.78	данные отсутствуют	47:07:0506001:263	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	194°58.3`	42.08	данные отсутствуют	47:07:0506001:263	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	197°13.4`	17.49	данные отсутствуют	47:07:0506001:263	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	206°18.9`	8.19	данные отсутствуют	47:07:0506001:263	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	190°0.6`	31.12	данные отсутствуют	47:07:0506001:263	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	171°20.8`	15.82	данные отсутствуют	47:07:0506001:263	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	143°20.3`	12.04	данные отсутствуют	47:07:0506001:263	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	198°1.7`	7.56	данные отсутствуют	47:07:0506001:263	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	225°37.9`	14.11	данные отсутствуют	47:07:0506001:263	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	243°26.1`	15.63	данные отсутствуют	47:07:0506001:263	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	260°42.0`	16.27	данные отсутствуют	47:07:0506001:263	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	203°38.2`	21.1	данные отсутствуют	47:07:0506001:263	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	192°43.7`	10.53	данные отсутствуют	47:07:0506001:263	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 13

17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202598708

Кадастровый номер:

47:07:0506001:260

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	164°17.9'	8.42	данные отсутствуют	47:07:0506001:263	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	146°29.6'	6.92	данные отсутствуют	47:07:0506001:263	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	125°27.1'	4.69	данные отсутствуют	47:07:0506001:263	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	121°10.4'	7.52	данные отсутствуют	47:07:0506001:263	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	132°11.9'	8.68	данные отсутствуют	47:07:0506001:263	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	149°1.7'	11.76	данные отсутствуют	47:07:0506001:263	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	171°54.2'	2.48	данные отсутствуют	47:07:0506001:263	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	190°56.8'	5.27	данные отсутствуют	47:07:0506001:263	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	203°44.1'	20.47	данные отсутствуют	47:07:0506001:263	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	206°23.0'	35.35	данные отсутствуют	47:07:0506001:263	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	230°12.6'	28.27	данные отсутствуют	47:07:0506001:263	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	215°11.5'	16.31	данные отсутствуют	47:07:0506001:263	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	207°24.1'	16.23	данные отсутствуют	47:07:0506001:263	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	188°0.2'	28.66	данные отсутствуют	47:07:0506001:263	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	148°56.4'	15.35	данные отсутствуют	47:07:0506001:263	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	119°38.8'	17.39	данные отсутствуют	47:07:0506001:263	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	135°1.1'	67.21	данные отсутствуют	47:07:0506001:263	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	143°17.3'	35.95	данные отсутствуют	47:07:0506001:263	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	107°30.9'	26.58	данные отсутствуют	47:07:0506001:263	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	146°19.0'	22.27	данные отсутствуют	47:07:0506001:263	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	185°12.5'	3.75	данные отсутствуют	47:07:0506001:263	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	267°6.2'	72.84	данные отсутствуют	47:07:0000000:18791(23)	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	267°6.5'	88.41	данные отсутствуют	47:07:0000000:18791(23)	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	264°31.9'	2.83	данные отсутствуют	47:07:0000000:18791(23)	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	318°10.3'	23.9	данные отсутствуют	47:07:0506001:262	адрес отсутствует
48	1.1.48	1.1.49	327°55.2'	48.77	данные отсутствуют	47:07:0506001:262	адрес отсутствует
49	1.1.49	1.1.50	338°2.8'	39.99	данные отсутствуют	47:07:0506001:262	адрес отсутствует
50	1.1.50	1.1.51	346°9.1'	32.55	данные отсутствуют	47:07:0506001:262	адрес отсутствует
51	1.1.51	1.1.52	354°34.9'	39.07	данные отсутствуют	47:07:0506001:262	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 13

17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202598708

Кадастровый номер:

47:07:0506001:260

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	2°26.9'	28.32	данные отсутствуют	47:07:0506001:262	адрес отсутствует
53	1.1.53	1.1.54	7°52.3'	22.49	данные отсутствуют	47:07:0506001:262	адрес отсутствует
54	1.1.54	1.1.55	16°40.3'	52.08	данные отсутствуют	47:07:0506001:262	адрес отсутствует
55	1.1.55	1.1.56	24°2.3'	72.56	данные отсутствуют	47:07:0506001:262	адрес отсутствует
56	1.1.56	1.1.57	17°12.8'	23.59	данные отсутствуют	47:07:0506001:262	адрес отсутствует
57	1.1.57	1.1.58	10°30.2'	22.27	данные отсутствуют	47:07:0506001:262	адрес отсутствует
58	1.1.58	1.1.59	4°15.9'	75.3	данные отсутствуют	47:07:0506001:262	адрес отсутствует
59	1.1.59	1.1.60	4°21.8'	92.79	данные отсутствуют	47:07:0506001:262	адрес отсутствует
60	1.1.60	1.1.61	13°10.9'	18.07	данные отсутствуют	47:07:0506001:262	адрес отсутствует
61	1.1.61	1.1.62	20°45.2'	21.64	данные отсутствуют	47:07:0506001:262	адрес отсутствует
62	1.1.62	1.1.63	28°23.7'	18.21	данные отсутствуют	47:07:0506001:262	адрес отсутствует
63	1.1.63	1.1.64	36°54.0'	26.35	данные отсутствуют	47:07:0506001:262	адрес отсутствует
64	1.1.64	1.1.65	47°4.1'	87.78	данные отсутствуют	47:07:0506001:262	адрес отсутствует
65	1.1.65	1.1.66	28°42.8'	20.04	данные отсутствуют	47:07:0506001:262	адрес отсутствует
66	1.1.66	1.1.67	19°28.2'	23.1	данные отсутствуют	47:07:0506001:262	адрес отсутствует
67	1.1.67	1.1.68	4°24.1'	29.32	данные отсутствуют	47:07:0506001:262	адрес отсутствует
68	1.1.68	1.1.1	350°25.0'	19.4	данные отсутствуют	47:07:0506001:262	адрес отсутствует
69	1.2.69	1.2.70	164°52.0'	10.0	данные отсутствуют	47:07:0506001:257	адрес отсутствует
70	1.2.70	1.2.71	74°52.5'	12.0	данные отсутствуют	47:07:0506001:257	адрес отсутствует
71	1.2.71	1.2.72	344°52.8'	10.01	данные отсутствуют	47:07:0506001:257	адрес отсутствует
72	1.2.72	1.2.69	254°49.7'	12.0	данные отсутствуют	47:07:0506001:257	адрес отсутствует
73	1.3.73	1.3.74	83°58.6'	10.01	данные отсутствуют	47:07:0506001:259	адрес отсутствует
74	1.3.74	1.3.75	353°58.3'	12.0	данные отсутствуют	47:07:0506001:259	адрес отсутствует
75	1.3.75	1.3.76	263°58.2'	10.0	данные отсутствуют	47:07:0506001:259	адрес отсутствует
76	1.3.76	1.3.73	174°1.1'	12.0	данные отсутствуют	47:07:0506001:259	адрес отсутствует
77	1.4.77	1.4.78	93°57.5'	9.99	данные отсутствуют	47:07:0506001:258	адрес отсутствует
78	1.4.78	1.4.79	3°55.1'	12.0	данные отсутствуют	47:07:0506001:258	адрес отсутствует
79	1.4.79	1.4.80	273°54.1'	9.99	данные отсутствуют	47:07:0506001:258	адрес отсутствует
80	1.4.80	1.4.77	183°55.3'	11.99	данные отсутствуют	47:07:0506001:258	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202598708			
Кадастровый номер:		47:07:0506001:260	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	461053.15	2224637.63	Закрепление отсутствует	0.1
2	461161.53	2224608.26	Закрепление отсутствует	0.1
3	461200.63	2224752.57	Закрепление отсутствует	0.1
4	461203.28	2224753.4	Закрепление отсутствует	0.1
5	461177.39	2224836.38	Закрепление отсутствует	0.5
6	460824.73	2224711.88	Закрепление отсутствует	0.5
7	460823.06	2224711.82	Закрепление отсутствует	0.1
8	460818.45	2224671.22	Закрепление отсутствует	0.1
9	460808.46	2224661.33	Закрепление отсутствует	0.1
10	460792.33	2224656.64	Закрепление отсутствует	0.1
11	460767.59	2224658.12	Закрепление отсутствует	0.1
12	460726.94	2224647.25	Закрепление отсутствует	0.1
13	460710.23	2224642.07	Закрепление отсутствует	0.1
14	460702.89	2224638.44	Закрепление отсутствует	0.1
15	460672.24	2224633.03	Закрепление отсутствует	0.1
16	460656.6	2224635.41	Закрепление отсутствует	0.1
17	460646.94	2224642.6	Закрепление отсутствует	0.1
18	460639.75	2224640.26	Закрепление отсутствует	0.1
19	460629.88	2224630.17	Закрепление отсутствует	0.1
20	460622.89	2224616.19	Закрепление отсутствует	0.1
21	460620.26	2224600.13	Закрепление отсутствует	0.1
22	460600.93	2224591.67	Закрепление отсутствует	0.1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 4

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 13

17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202598708

Кадастровый номер:

47:07:0506001:260

1	2	3	4	5
23	460590.66	2224589.35	Закрепление отсутствует	0.1
24	460582.55	2224591.63	Закрепление отсутствует	0.1
25	460576.78	2224595.45	Закрепление отсутствует	0.1
26	460574.06	2224599.27	Закрепление отсутствует	0.1
27	460570.17	2224605.7	Закрепление отсутствует	0.1
28	460564.34	2224612.13	Закрепление отсутствует	0.1
29	460554.26	2224618.18	Закрепление отсутствует	0.1
30	460551.8	2224618.53	Закрепление отсутствует	0.1
31	460546.63	2224617.53	Закрепление отсутствует	0.1
32	460527.89	2224609.29	Закрепление отсутствует	0.1
33	460496.22	2224593.58	Закрепление отсутствует	0.1
34	460478.13	2224571.86	Закрепление отсутствует	0.1
35	460464.8	2224562.46	Закрепление отсутствует	0.1
36	460450.39	2224554.99	Закрепление отсутствует	0.1
37	460422.01	2224551	Закрепление отсутствует	0.1
38	460408.86	2224558.92	Закрепление отсутствует	0.1
39	460400.26	2224574.03	Закрепление отсутствует	0.1
40	460352.72	2224621.54	Закрепление отсутствует	0.1
41	460323.9	2224643.03	Закрепление отсутствует	0.1
42	460315.9	2224668.38	Закрепление отсутствует	0.1
43	460297.37	2224680.73	Закрепление отсутствует	0.1
44	460293.64	2224680.39	Закрепление отсутствует	0.1
45	460289.96	2224607.64	Закрепление отсутствует	0.5
46	460285.5	2224519.34	Закрепление отсутствует	0.5
47	460285.23	2224516.52	Закрепление отсутствует	0.1
48	460303.04	2224500.58	Закрепление отсутствует	0.1
49	460344.36	2224474.68	Закрепление отсутствует	0.1
50	460381.45	2224459.73	Закрепление отсутствует	0.1
51	460413.05	2224451.94	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 4

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 13

17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202598708

Кадастровый номер:

47:07:0506001:260

1	2	3	4	5
52	460451.95	2224448.25	Закрепление отсутствует	0.1
53	460480.24	2224449.46	Закрепление отсутствует	0.1
54	460502.52	2224452.54	Закрепление отсутствует	0.1
55	460552.41	2224467.48	Закрепление отсутствует	0.1
56	460618.68	2224497.04	Закрепление отсутствует	0.1
57	460641.21	2224504.02	Закрепление отсутствует	0.1
58	460663.11	2224508.08	Закрепление отсутствует	0.1
59	460738.2	2224513.68	Закрепление отсутствует	0.1
60	460830.72	2224520.74	Закрепление отсутствует	0.1
61	460848.31	2224524.86	Закрепление отсутствует	0.1
62	460868.55	2224532.53	Закрепление отсутствует	0.1
63	460884.57	2224541.19	Закрепление отсутствует	0.1
64	460905.64	2224557.01	Закрепление отсутствует	0.1
65	460965.43	2224621.28	Закрепление отсутствует	0.1
66	460983.01	2224630.91	Закрепление отсутствует	0.1
67	461004.79	2224638.61	Закрепление отсутствует	0.1
68	461034.02	2224640.86	Закрепление отсутствует	0.1
1	461053.15	2224637.63	Закрепление отсутствует	0.1
1	461156.02	2224621.55	Закрепление отсутствует	0.1
2	461159.16	2224633.13	Закрепление отсутствует	0.1
3	461149.5	2224635.74	Закрепление отсутствует	0.1
4	461146.37	2224624.16	Закрепление отсутствует	0.1
1	461156.02	2224621.55	Закрепление отсутствует	0.1
1	460424.99	2224459.22	Закрепление отсутствует	0.1
2	460436.92	2224457.97	Закрепление отсутствует	0.1
3	460437.97	2224467.91	Закрепление отсутствует	0.1
4	460426.04	2224469.17	Закрепление отсутствует	0.1
1	460424.99	2224459.22	Закрепление отсутствует	0.1
1	460763.19	2224524.36	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 4

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 13

17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202598708

Кадастровый номер:

47:07:0506001:260

1	2	3	4	5
2	460775.15	2224525.18	Закрепление отсутствует	0.1
3	460774.47	2224535.15	Закрепление отсутствует	0.1
4	460762.5	2224534.33	Закрепление отсутствует	0.1
1	460763.19	2224524.36	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.08.2022, поступившего на рассмотрение 10.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
10.08.2022г. № КУВИ-001/2022-136571052			
Кадастровый номер:	47:07:0506001:261		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0506001		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.01.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, улица Некрасова		
Площадь, м2:	39667 +/- 70		
Кадастровая стоимость, руб:	66616363.13		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Гостиничное обслуживание		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Ржевцев Юрий Борисович		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
10.08.2022г. № КУВИ-001/2022-136571052			
Кадастровый номер:		47:07:0506001:261	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ООО "ЭВОЛТИ", ИНН: 7728342919
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0506001:261-47/053/2021-3 28.01.2021 13:47:15
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
10.08.2022г. № КУВИ-001/2022-136571052			
Кадастровый номер:		47:07:0506001:261	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.11.2022, поступившего на рассмотрение 16.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202600274	
Кадастровый номер:	47:07:0506001:262
Номер кадастрового квартала:	47:07:0506001
Дата присвоения кадастрового номера:	11.01.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, улица Некрасова
Площадь:	1155536 +/- 376
Кадастровая стоимость, руб.:	479478107.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0506001:5
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Отдых (рекреация)
Сведения о кадастровом инженерере:	22748, образованием земельных участков, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:07:0506001:5 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, улица Некрасова, участок № 49, КУ-051/20-4, 2020-12-02
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p align="center">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
	<p><small>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360</small></p> <p><small>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small></p> <p><small>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</small></p>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17
17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202600274			
Кадастровый номер:	47:07:0506001:262		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:0506001:5, 47:07:0506001:265. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17
17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202600274			
Кадастровый номер:	47:07:0506001:262		
Получатель выписки:	Ржевцев Юрий Борисович		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17
17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202600274			
Кадастровый номер:		47:07:0506001:262	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ООО "ЭВОЛТИ", ИНН: 7728342919
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0506001:262-47/053/2021-3 28.01.2021 14:55:06
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17
17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202600274			
Кадастровый номер:		47:07:0506001:262	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

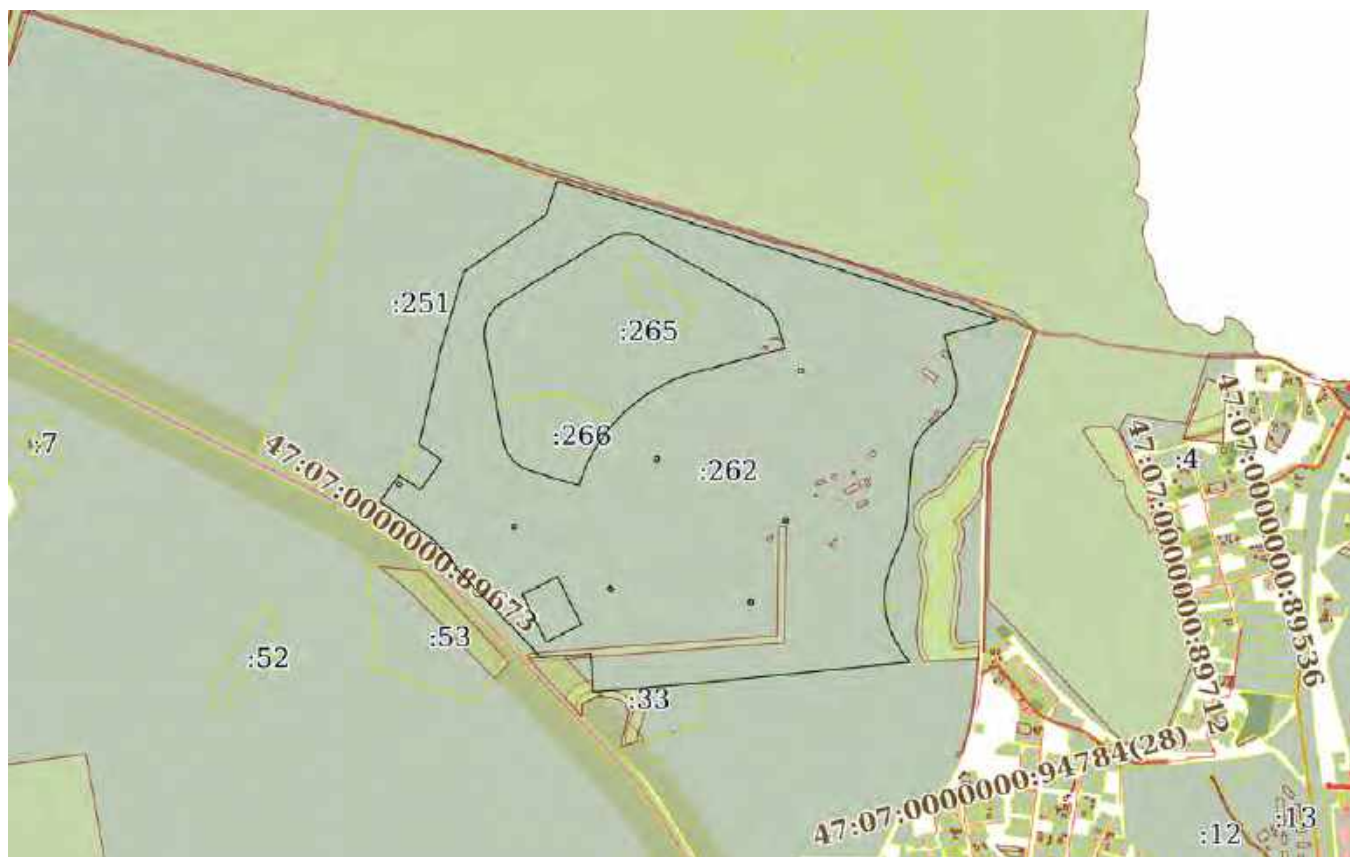
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17
17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202600274			
Кадастровый номер:		47:07:0506001:262	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17
17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202600274			
Кадастровый номер:		47:07:0506001:262	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	107°28.6`	1240.01	данные отсутствуют	47:07:0000000:18791(38)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	197°23.5`	2.78	данные отсутствуют	47:07:0506001:260	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	254°50.4`	149.51	данные отсутствуют	47:07:0506001:260	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	164°50.3`	112.29	данные отсутствуют	47:07:0506001:260	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	170°25.0`	19.4	данные отсутствуют	47:07:0506001:260	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	184°24.1`	29.32	данные отсутствуют	47:07:0506001:260	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	199°28.2`	23.1	данные отсутствуют	47:07:0506001:260	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	208°42.8`	20.04	данные отсутствуют	47:07:0506001:260	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	227°4.1`	87.78	данные отсутствуют	47:07:0506001:260	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	216°54.0`	26.35	данные отсутствуют	47:07:0506001:260	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	208°23.7`	18.21	данные отсутствуют	47:07:0506001:260	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	200°45.2`	21.64	данные отсутствуют	47:07:0506001:260	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	193°10.9`	18.07	данные отсутствуют	47:07:0506001:260	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	184°21.8`	92.79	данные отсутствуют	47:07:0506001:260	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	184°15.9`	75.3	данные отсутствуют	47:07:0506001:260	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	190°30.2`	22.27	данные отсутствуют	47:07:0506001:260	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	197°12.8`	23.59	данные отсутствуют	47:07:0506001:260	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	204°2.3`	72.56	данные отсутствуют	47:07:0506001:260	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	196°40.3`	52.08	данные отсутствуют	47:07:0506001:260	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	187°52.3`	22.49	данные отсутствуют	47:07:0506001:260	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	182°26.9`	28.32	данные отсутствуют	47:07:0506001:260	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	174°34.9`	39.07	данные отсутствуют	47:07:0506001:260	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 6

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 17

17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202600274

Кадастровый номер:

47:07:0506001:262

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	166°9.1'	32.55	данные отсутствуют	47:07:0506001:260	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	158°2.8'	39.99	данные отсутствуют	47:07:0506001:260	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	147°55.2'	48.77	данные отсутствуют	47:07:0506001:260	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	138°10.3'	23.9	данные отсутствуют	47:07:0506001:260	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	264°17.9'	562.86	данные отсутствуют	47:07:0000000:18791(23)	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	265°2.8'	290.0	данные отсутствуют	47:07:0506001:33	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	356°13.8'	102.82	данные отсутствуют	47:07:0506001:33	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	266°15.7'	136.21	данные отсутствуют	47:07:0506001:33	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	318°23.6'	51.72	данные отсутствуют	47:07:0506001:5	адрес отсутствует
32	1.1.32	1.1.33	316°2.0'	240.38	данные отсутствуют	47:07:0506001:5	адрес отсутствует
33	1.1.33	1.1.34	322°2.2'	92.41	данные отсутствуют	47:07:0506001:5	адрес отсутствует
34	1.1.34	1.1.35	316°26.4'	37.98	данные отсутствуют	47:07:0506001:5	адрес отсутствует
35	1.1.35	1.1.36	308°3.2'	83.14	данные отсутствуют	47:07:0506001:5	адрес отсутствует
36	1.1.36	1.1.37	304°37.0'	57.0	данные отсутствуют	47:07:0506001:5	адрес отсутствует
37	1.1.37	1.1.38	301°11.6'	39.23	данные отсутствуют	47:07:0506001:5	адрес отсутствует
38	1.1.38	1.1.39	35°43.6'	88.51	данные отсутствуют	47:07:0506001:251	117342, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА МИКЛУХО-МАКЛАЯ, ДОМ 40, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩЕНИЕ IV КОМНАТА 47
39	1.1.39	1.1.40	124°20.5'	70.11	данные отсутствуют	47:07:0506001:267	адрес отсутствует
40	1.1.40	1.1.41	34°55.1'	97.1	данные отсутствуют	47:07:0506001:267	адрес отсутствует
41	1.1.41	1.1.42	305°46.3'	72.57	данные отсутствуют	47:07:0506001:267	адрес отсутствует
42	1.1.42	1.1.43	12°41.0'	265.52	данные отсутствуют	47:07:0506001:251	117342, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА МИКЛУХО-МАКЛАЯ, ДОМ 40, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩЕНИЕ IV КОМНАТА 47
43	1.1.43	1.1.44	16°37.3'	213.33	данные отсутствуют	47:07:0506001:251	117342, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА МИКЛУХО-МАКЛАЯ, ДОМ 40, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩЕНИЕ IV КОМНАТА 47
44	1.1.44	1.1.45	55°23.5'	267.54	данные отсутствуют	47:07:0506001:251	117342, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА МИКЛУХО-МАКЛАЯ, ДОМ 40, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩЕНИЕ IV КОМНАТА 47



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 6

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 17

17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202600274

Кадастровый номер:

47:07:0506001:262

45	1.1.45	1.1.1	18°10.7'	96.74	данные отсутствуют	47:07:0506001:251	117342, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА МИКЛУХО-МАКЛАЯ, ДОМ 40, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩЕНИЕ IV КОМНАТА 47
46	1.2.46	1.2.47	344°50.3'	64.73	данные отсутствуют	47:07:0506001:265	адрес отсутствует
47	1.2.47	1.2.48	338°20.4'	22.65	данные отсутствуют	47:07:0506001:265	адрес отсутствует
48	1.2.48	1.2.49	325°19.3'	22.69	данные отсутствуют	47:07:0506001:265	адрес отсутствует
49	1.2.49	1.2.50	312°11.1'	23.04	данные отсутствуют	47:07:0506001:265	адрес отсутствует
50	1.2.50	1.2.51	299°1.7'	378.13	данные отсутствуют	47:07:0506001:265	адрес отсутствует
51	1.2.51	1.2.52	284°50.5'	25.18	данные отсутствуют	47:07:0506001:265	адрес отсутствует
52	1.2.52	1.2.53	270°38.3'	24.21	данные отсутствуют	47:07:0506001:265	адрес отсутствует
53	1.2.53	1.2.54	257°37.4'	21.18	данные отсутствуют	47:07:0506001:265	адрес отсутствует
54	1.2.54	1.2.55	245°13.6'	22.03	данные отсутствуют	47:07:0506001:265	адрес отсутствует
55	1.2.55	1.2.56	238°53.4'	192.9	данные отсутствуют	47:07:0506001:265	адрес отсутствует
56	1.2.56	1.2.57	238°53.6'	135.49	данные отсутствуют	47:07:0506001:265	адрес отсутствует
57	1.2.57	1.2.58	231°53.0'	24.37	данные отсутствуют	47:07:0506001:265	адрес отсутствует
58	1.2.58	1.2.59	218°1.1'	23.96	данные отсутствуют	47:07:0506001:265	адрес отсутствует
59	1.2.59	1.2.60	204°5.3'	24.53	данные отсутствуют	47:07:0506001:265	адрес отсутствует
60	1.2.60	1.2.61	190°18.3'	23.48	данные отсутствуют	47:07:0506001:265	адрес отсутствует
61	1.2.61	1.2.62	176°38.3'	24.05	данные отсутствуют	47:07:0506001:265	адрес отсутствует
62	1.2.62	1.2.63	169°44.8'	172.58	данные отсутствуют	47:07:0506001:265	адрес отсутствует
63	1.2.63	1.2.64	169°44.9'	83.67	данные отсутствуют	47:07:0506001:266	адрес отсутствует
64	1.2.64	1.2.65	168°22.7'	30.92	данные отсутствуют	47:07:0506001:266	адрес отсутствует
65	1.2.65	1.2.66	155°49.1'	24.19	данные отсутствуют	47:07:0506001:266	адрес отсутствует
66	1.2.66	1.2.67	141°50.6'	24.51	данные отсутствуют	47:07:0506001:266	адрес отсутствует
67	1.2.67	1.2.68	127°51.4'	24.17	данные отсутствуют	47:07:0506001:266	адрес отсутствует
68	1.2.68	1.2.69	113°55.0'	24.39	данные отсутствуют	47:07:0506001:266	адрес отсутствует
69	1.2.69	1.2.70	106°54.5'	56.52	данные отсутствуют	47:07:0506001:266	адрес отсутствует
70	1.2.70	1.2.71	106°54.8'	83.6	данные отсутствуют	47:07:0506001:266	адрес отсутствует
71	1.2.71	1.2.72	18°26.9'	24.99	данные отсутствуют	47:07:0506001:266	адрес отсутствует
72	1.2.72	1.2.73	21°41.0'	25.06	данные отсутствуют	47:07:0506001:266	адрес отсутствует
73	1.2.73	1.2.74	24°44.2'	19.33	данные отсутствуют	47:07:0506001:266	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 6

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 17

17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202600274

Кадастровый номер:

47:07:0506001:262

1	2	3	4	5	6	7	8
74	1.2.74	1.2.75	27°46.7'	34.01	данные отсутствуют	47:07:0506001:266	адрес отсутствует
75	1.2.75	1.2.76	31°16.3'	22.29	данные отсутствуют	47:07:0506001:266	адрес отсутствует
76	1.2.76	1.2.77	34°29.8'	25.8	данные отсутствуют	47:07:0506001:266	адрес отсутствует
77	1.2.77	1.2.78	37°45.9'	18.7	данные отсутствуют	47:07:0506001:266	адрес отсутствует
78	1.2.78	1.2.79	38°37.2'	8.97	данные отсутствуют	47:07:0506001:266	адрес отсутствует
79	1.2.79	1.2.80	42°42.1'	48.47	данные отсутствуют	47:07:0506001:265	адрес отсутствует
80	1.2.80	1.2.81	48°59.2'	49.43	данные отсутствуют	47:07:0506001:265	адрес отсутствует
81	1.2.81	1.2.82	53°51.3'	26.55	данные отсутствуют	47:07:0506001:265	адрес отсутствует
82	1.2.82	1.2.83	58°10.9'	41.8	данные отсутствуют	47:07:0506001:265	адрес отсутствует
83	1.2.83	1.2.84	63°6.6'	35.53	данные отсутствуют	47:07:0506001:265	адрес отсутствует
84	1.2.84	1.2.85	66°52.1'	23.37	данные отсутствуют	47:07:0506001:265	адрес отсутствует
85	1.2.85	1.2.86	70°0.4'	26.03	данные отсутствуют	47:07:0506001:265	адрес отсутствует
86	1.2.86	1.2.87	73°14.8'	24.25	данные отсутствуют	47:07:0506001:265	адрес отсутствует
87	1.2.87	1.2.88	74°48.2'	27.32	данные отсутствуют	47:07:0506001:265	адрес отсутствует
88	1.2.88	1.2.89	74°50.3'	67.94	данные отсутствуют	47:07:0506001:265	адрес отсутствует
89	1.2.89	1.2.90	74°50.6'	53.36	данные отсутствуют	47:07:0506001:265	адрес отсутствует
90	1.2.90	1.2.46	74°50.2'	98.36	данные отсутствуют	47:07:0506001:265	адрес отсутствует
91	1.3.91	1.3.92	333°24.2'	142.76	данные отсутствуют	47:07:0506001:268	адрес отсутствует
92	1.3.92	1.3.93	243°24.2'	105.0	данные отсутствуют	47:07:0506001:268	адрес отсутствует
93	1.3.93	1.3.94	153°24.4'	142.74	данные отсутствуют	47:07:0506001:268	адрес отсутствует
94	1.3.94	1.3.91	63°24.7'	105.01	данные отсутствуют	47:07:0506001:268	адрес отсутствует
95	1.4.95	1.4.96	349°23.9'	10.0	данные отсутствуют	47:07:0506001:270	адрес отсутствует
96	1.4.96	1.4.97	259°23.5'	12.01	данные отсутствуют	47:07:0506001:270	адрес отсутствует
97	1.4.97	1.4.98	169°23.9'	10.0	данные отсутствуют	47:07:0506001:270	адрес отсутствует
98	1.4.98	1.4.95	79°23.5'	12.01	данные отсутствуют	47:07:0506001:270	адрес отсутствует
99	1.5.99	1.5.100	302°41.0'	12.0	данные отсутствуют	47:07:0506001:252	117342, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА МИКЛУХО-МАКЛАЯ ДОМ 40, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩЕНИЕ IV, КОМНАТА 47
100	1.5.100	1.5.101	212°40.4'	10.0	данные отсутствуют	47:07:0506001:252	117342, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА МИКЛУХО-МАКЛАЯ ДОМ 40, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩЕНИЕ IV, КОМНАТА 47



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202600274

Кадастровый номер: 47:07:0506001:262

1	2	3	4	5	6	7	8
101	1.5.101	1.5.102	122°41.0'	12.0	данные отсутствуют	47:07:0506001:252	117342, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА МИКЛУХО-МАКЛАЯ ДОМ 40, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩЕНИЕ IV, КОМНАТА 47
102	1.5.102	1.5.99	32°40.4'	10.0	данные отсутствуют	47:07:0506001:252	117342, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА МИКЛУХО-МАКЛАЯ ДОМ 40, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩЕНИЕ IV, КОМНАТА 47
103	1.6.103	1.6.104	300°23.0'	10.0	данные отсутствуют	47:07:0506001:253	адрес отсутствует
104	1.6.104	1.6.105	210°23.4'	12.0	данные отсутствуют	47:07:0506001:253	адрес отсутствует
105	1.6.105	1.6.106	120°24.8'	10.0	данные отсутствуют	47:07:0506001:253	адрес отсутствует
106	1.6.106	1.6.103	30°25.9'	12.0	данные отсутствуют	47:07:0506001:253	адрес отсутствует
107	1.7.107	1.7.108	344°48.6'	10.0	данные отсутствуют	47:07:0506001:254	117342, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА МИКЛУХО-МАКЛАЯ, ДОМ 40, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩЕНИЕ IV, КОМНАТА 47
108	1.7.108	1.7.109	254°49.7'	12.0	данные отсутствуют	47:07:0506001:254	117342, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА МИКЛУХО-МАКЛАЯ, ДОМ 40, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩЕНИЕ IV, КОМНАТА 47
109	1.7.109	1.7.110	164°48.6'	10.0	данные отсутствуют	47:07:0506001:254	117342, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА МИКЛУХО-МАКЛАЯ, ДОМ 40, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩЕНИЕ IV, КОМНАТА 47
110	1.7.110	1.7.107	74°49.7'	12.0	данные отсутствуют	47:07:0506001:254	117342, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА МИКЛУХО-МАКЛАЯ, ДОМ 40, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩЕНИЕ IV, КОМНАТА 47
111	1.8.111	1.8.112	272°32.0'	11.99	данные отсутствуют	47:07:0506001:255	адрес отсутствует
112	1.8.112	1.8.113	182°34.7'	10.0	данные отсутствуют	47:07:0506001:255	адрес отсутствует
113	1.8.113	1.8.114	92°31.9'	12.0	данные отсутствуют	47:07:0506001:255	адрес отсутствует
114	1.8.114	1.8.111	2°31.3'	10.0	данные отсутствуют	47:07:0506001:255	адрес отсутствует
115	1.9.115	1.9.116	278°14.7'	11.99	данные отсутствуют	47:07:0506001:256	адрес отсутствует
116	1.9.116	1.9.117	188°13.1'	10.0	данные отсутствуют	47:07:0506001:256	адрес отсутствует
117	1.9.117	1.9.118	98°11.9'	11.99	данные отсутствуют	47:07:0506001:256	адрес отсутствует
118	1.9.118	1.9.115	8°13.6'	9.99	данные отсутствуют	47:07:0506001:256	адрес отсутствует
119	1.10.119	1.10.120	304°55.3'	12.0	данные отсутствуют	47:07:0506001:269	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 6

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 17

17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202600274

Кадастровый номер:

47:07:0506001:262

1	2	3	4	5	6	7	8
120	1.10.120	1.10.12 1	214°53.9'	10.0	данные отсутствуют	47:07:0506001:269	адрес отсутствует
121	1.10.121	1.10.12 2	124°30.7'	12.0	данные отсутствуют	47:07:0506001:269	адрес отсутствует
122	1.10.122	1.10.11 9	34°53.6'	9.91	данные отсутствуют	47:07:0506001:269	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17
17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202600274			
Кадастровый номер:		47:07:0506001:262	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	461575.67	2223570.63	Закрепление отсутствует	0.1
2	461203.28	2224753.4	Закрепление отсутствует	0.1
3	461200.63	2224752.57	Закрепление отсутствует	0.1
4	461161.53	2224608.26	Закрепление отсутствует	0.1
5	461053.15	2224637.63	Закрепление отсутствует	0.1
6	461034.02	2224640.86	Закрепление отсутствует	0.1
7	461004.79	2224638.61	Закрепление отсутствует	0.1
8	460983.01	2224630.91	Закрепление отсутствует	0.1
9	460965.43	2224621.28	Закрепление отсутствует	0.1
10	460905.64	2224557.01	Закрепление отсутствует	0.1
11	460884.57	2224541.19	Закрепление отсутствует	0.1
12	460868.55	2224532.53	Закрепление отсутствует	0.1
13	460848.31	2224524.86	Закрепление отсутствует	0.1
14	460830.72	2224520.74	Закрепление отсутствует	0.1
15	460738.2	2224513.68	Закрепление отсутствует	0.1
16	460663.11	2224508.08	Закрепление отсутствует	0.1
17	460641.21	2224504.02	Закрепление отсутствует	0.1
18	460618.68	2224497.04	Закрепление отсутствует	0.1
19	460552.41	2224467.48	Закрепление отсутствует	0.1
20	460502.52	2224452.54	Закрепление отсутствует	0.1
21	460480.24	2224449.46	Закрепление отсутствует	0.1
22	460451.95	2224448.25	Закрепление отсутствует	0.1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 5

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 17

17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202600274

Кадастровый номер:

47:07:0506001:262

1	2	3	4	5
23	460413.05	2224451.94	Закрепление отсутствует	0.1
24	460381.45	2224459.73	Закрепление отсутствует	0.1
25	460344.36	2224474.68	Закрепление отсутствует	0.1
26	460303.04	2224500.58	Закрепление отсутствует	0.1
27	460285.23	2224516.52	Закрепление отсутствует	0.1
28	460229.32	2223956.44	Закрепление отсутствует	0.5
29	460204.28	2223667.52	Закрепление отсутствует	0.5
30	460306.88	2223660.76	Закрепление отсутствует	0.5
31	460298	2223524.84	Закрепление отсутствует	0.1
32	460336.67	2223490.5	Закрепление отсутствует	0.1
33	460509.68	2223323.62	Закрепление отсутствует	0.1
34	460582.54	2223266.77	Закрепление отсутствует	0.1
35	460610.06	2223240.6	Закрепление отсутствует	0.1
36	460661.31	2223175.13	Закрепление отсутствует	0.1
37	460693.69	2223128.22	Закрепление отсутствует	0.1
38	460714.01	2223094.66	Закрепление отсутствует	0.1
39	460785.86	2223146.34	Закрепление отсутствует	0.1
40	460746.31	2223204.23	Закрепление отсутствует	0.1
41	460825.93	2223259.81	Закрепление отсутствует	0.1
42	460868.35	2223200.93	Закрепление отсутствует	0.1
43	461127.39	2223259.23	Закрепление отсутствует	0.1
44	461331.81	2223320.25	Закрепление отсутствует	0.1
45	461483.76	2223540.45	Закрепление отсутствует	0.1
1	461575.67	2223570.63	Закрепление отсутствует	0.1
1	461126.62	2224179.44	Закрепление отсутствует	0.1
2	461100.89	2224084.5	Закрепление отсутствует	0.1
3	461086.94	2224033	Закрепление отсутствует	0.1
4	461069.17	2223967.42	Закрепление отсутствует	0.1
5	461062.01	2223941.06	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 5

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 17

17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202600274

Кадастровый номер:

47:07:0506001:262

1	2	3	4	5
6	461055.02	2223917.84	Закрепление отсутствует	0.1
7	461046.12	2223893.38	Закрепление отсутствует	0.1
8	461036.94	2223871.89	Закрепление отсутствует	0.1
9	461020.87	2223840.2	Закрепление отсутствует	0.1
10	460998.83	2223804.68	Закрепление отсутствует	0.1
11	460983.17	2223783.24	Закрепление отсутствует	0.1
12	460950.73	2223745.94	Закрепление отсутствует	0.1
13	460915.11	2223713.07	Закрепление отсутствует	0.1
14	460908.1	2223707.47	Закрепление отсутствует	0.1
15	460893.32	2223696.02	Закрепление отсутствует	0.1
16	460872.06	2223681.41	Закрепление отсутствует	0.1
17	460853.01	2223669.84	Закрепление отсутствует	0.1
18	460822.92	2223653.99	Закрепление отсутствует	0.1
19	460805.36	2223645.9	Закрепление отсутствует	0.1
20	460782.07	2223636.64	Закрепление отсутствует	0.1
21	460758.36	2223628.73	Закрепление отсутствует	0.1
22	460782.68	2223548.75	Закрепление отсутствует	0.1
23	460799.12	2223494.67	Закрепление отсутствует	0.1
24	460809.01	2223472.37	Закрепление отсутствует	0.1
25	460823.84	2223453.29	Закрепление отсутствует	0.1
26	460843.11	2223438.15	Закрепление отсутствует	0.1
27	460865.18	2223428.24	Закрепление отсутствует	0.1
28	460895.47	2223422.01	Закрепление отсутствует	0.1
29	460977.8	2223407.12	Закрепление отсутствует	0.1
30	461147.62	2223376.4	Закрепление отсутствует	0.1
31	461171.63	2223374.99	Закрепление отсутствует	0.1
32	461194.73	2223379.19	Закрепление отсутствует	0.1
33	461217.12	2223389.2	Закрепление отсутствует	0.1
34	461236	2223403.96	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 5

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 17

17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202600274

Кадастровый номер:

47:07:0506001:262

1	2	3	4	5
35	461251.04	2223423.13	Закрепление отсутствует	0.1
36	461321.04	2223539.14	Закрепление отсутствует	0.1
37	461420.71	2223704.3	Закрепление отсутствует	0.1
38	461429.94	2223724.3	Закрепление отсутствует	0.1
39	461434.48	2223744.99	Закрепление отсутствует	0.1
40	461434.21	2223769.2	Закрепление отсутствует	0.1
41	461427.76	2223793.54	Закрепление отсутствует	0.1
42	461244.28	2224124.17	Закрепление отсутствует	0.1
43	461228.81	2224141.24	Закрепление отсутствует	0.1
44	461210.15	2224154.15	Закрепление отсутствует	0.1
45	461189.1	2224162.51	Закрепление отсутствует	0.1
1	461126.62	2224179.44	Закрепление отсутствует	0.1
1	460385.59	2223634.87	Закрепление отсутствует	0.1
2	460338.59	2223540.97	Закрепление отсутствует	0.1
3	460466.23	2223477.07	Закрепление отсутствует	0.1
4	460513.24	2223570.96	Закрепление отсутствует	0.1
1	460385.59	2223634.87	Закрепление отсутствует	0.1
1	460644.83	2223461.49	Закрепление отсутствует	0.1
2	460642.62	2223449.69	Закрепление отсутствует	0.1
3	460652.45	2223447.85	Закрепление отсутствует	0.1
4	460654.66	2223459.65	Закрепление отсутствует	0.1
1	460644.83	2223461.49	Закрепление отсутствует	0.1
1	460482.4	2223721.89	Закрепление отсутствует	0.1
2	460473.98	2223716.49	Закрепление отсутствует	0.1
3	460480.46	2223706.39	Закрепление отсутствует	0.1
4	460488.88	2223711.79	Закрепление отсутствует	0.1
1	460482.4	2223721.89	Закрепление отсутствует	0.1
1	460832.18	2223844.34	Закрепление отсутствует	0.1
2	460821.83	2223838.26	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 5

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 17

17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202600274

Кадастровый номер:

47:07:0506001:262

1	2	3	4	5
3	460826.89	2223829.64	Закрепление отсутствует	0.1
4	460837.24	2223835.71	Закрепление отсутствует	0.1
1	460832.18	2223844.34	Закрепление отсутствует	0.1
1	461063.31	2224230.52	Закрепление отсутствует	0.1
2	461060.17	2224218.94	Закрепление отсутствует	0.1
3	461069.82	2224216.32	Закрепление отсутствует	0.1
4	461072.96	2224227.9	Закрепление отсутствует	0.1
1	461063.31	2224230.52	Закрепление отсутствует	0.1
1	460668.74	2224188.02	Закрепление отсутствует	0.1
2	460658.75	2224187.58	Закрепление отсутствует	0.1
3	460659.28	2224175.59	Закрепление отсутствует	0.1
4	460669.27	2224176.04	Закрепление отсутствует	0.1
1	460668.74	2224188.02	Закрепление отсутствует	0.1
1	460448.89	2224095.98	Закрепление отсутствует	0.1
2	460439	2224094.55	Закрепление отсутствует	0.1
3	460440.71	2224082.68	Закрепление отсутствует	0.1
4	460450.61	2224084.11	Закрепление отсутствует	0.1
1	460448.89	2224095.98	Закрепление отсутствует	0.1
1	460761.5	2223154.91	Закрепление отсутствует	0.1
2	460753.37	2223149.24	Закрепление отсутствует	0.1
3	460760.17	2223139.35	Закрепление отсутствует	0.1
4	460768.37	2223145.07	Закрепление отсутствует	0.1
1	460761.5	2223154.91	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.08.2022, поступившего на рассмотрение 10.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
10.08.2022г. № КУВИ-001/2022-136573442			
Кадастровый номер:	47:07:0506001:264		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0506001		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.01.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, улица Некрасова		
Площадь, м2:	14780 +/- 43		
Кадастровая стоимость, руб:	14950856.8		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Ржевцев Юрий Борисович		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
10.08.2022г. № КУВИ-001/2022-136573442			
Кадастровый номер:		47:07:0506001:264	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ООО "ЭВОЛТИ", ИНН: 7728342919
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0506001:264-47/053/2021-3 28.01.2021 13:52:31
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

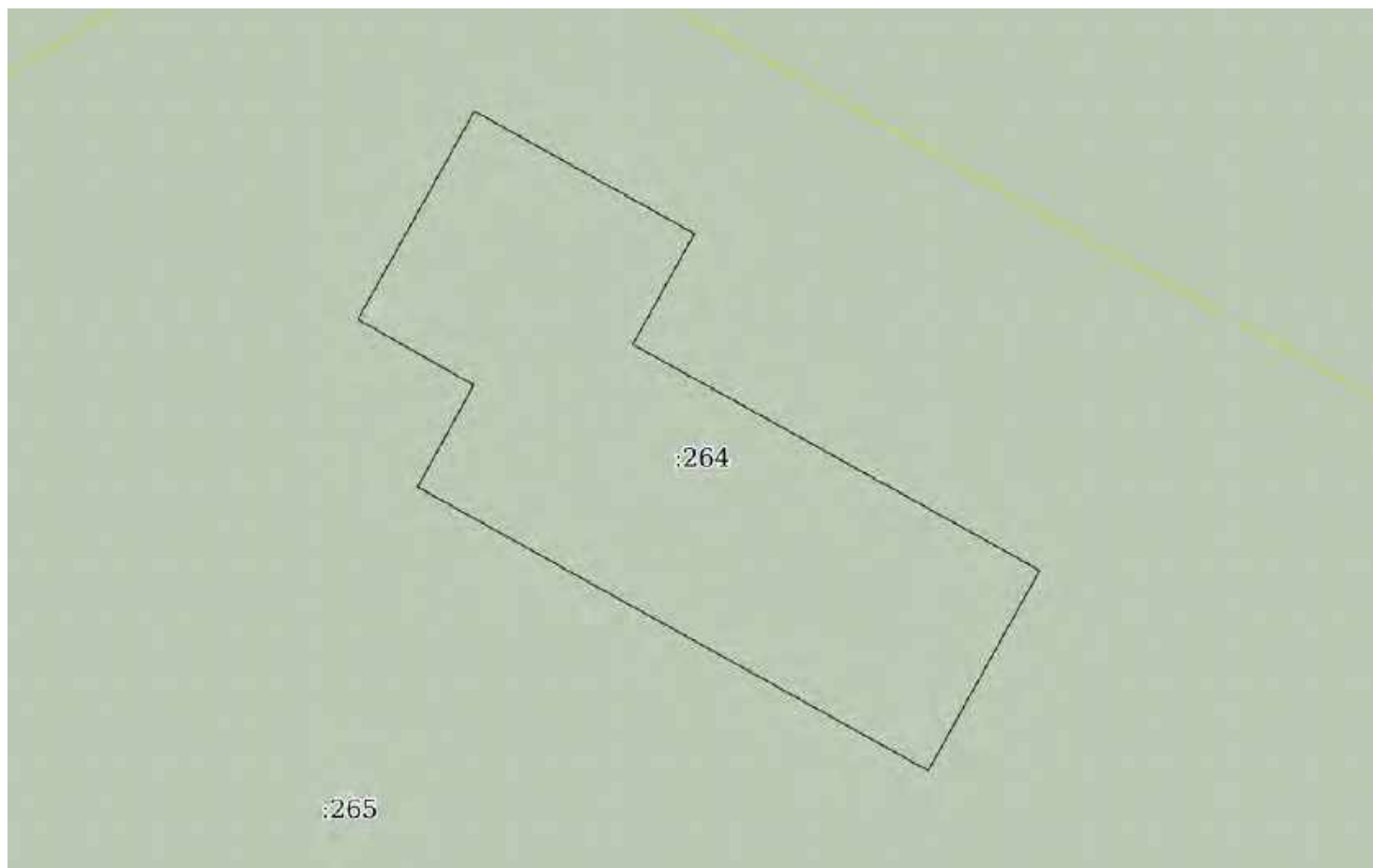
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
10.08.2022г. № КУВИ-001/2022-136573442			
Кадастровый номер:		47:07:0506001:264	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.11.2022, поступившего на рассмотрение 11.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

13.11.2022г. № КУВИ-001/2022-199901965	
Кадастровый номер:	47:07:0506001:265
Номер кадастрового квартала:	47:07:0506001
Дата присвоения кадастрового номера:	11.01.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, улица Некрасова
Площадь:	230191 +/- 168
Кадастровая стоимость, руб.:	232852007.96
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0506001:5
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
Сведения о кадастровом инженерере:	22748, образованием земельных участков, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:07:0506001:5 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, улица Некрасова, участок № 49, КУ-051/20-4, 2020-12-02
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
13.11.2022г. № КУВИ-001/2022-199901965			
Кадастровый номер:		47:07:0506001:265	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:0506001:251, 47:07:0506001:252, 47:07:0506001:253, 47:07:0506001:254, 47:07:0506001:255, 47:07:0506001:256, 47:07:0506001:257,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
13.11.2022г. № КУВИ-001/2022-199901965			
Кадастровый номер:	47:07:0506001:265		
	47:07:0506001:258, 47:07:0506001:259, 47:07:0506001:260, 47:07:0506001:261, 47:07:0506001:262, 47:07:0506001:263, 47:07:0506001:264, 47:07:0506001:266, 47:07:0506001:267, 47:07:0506001:268, 47:07:0506001:269, 47:07:0506001:270. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Ржевцев Юрий Борисович		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
13.11.2022г. № КУВИ-001/2022-199901965			
Кадастровый номер:		47:07:0506001:265	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ООО "ЭВОЛТИ", ИНН: 7728342919
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0506001:265-47/053/2021-3 28.01.2021 13:30:39
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
13.11.2022г. № КУВИ-001/2022-199901965			
Кадастровый номер:		47:07:0506001:265	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

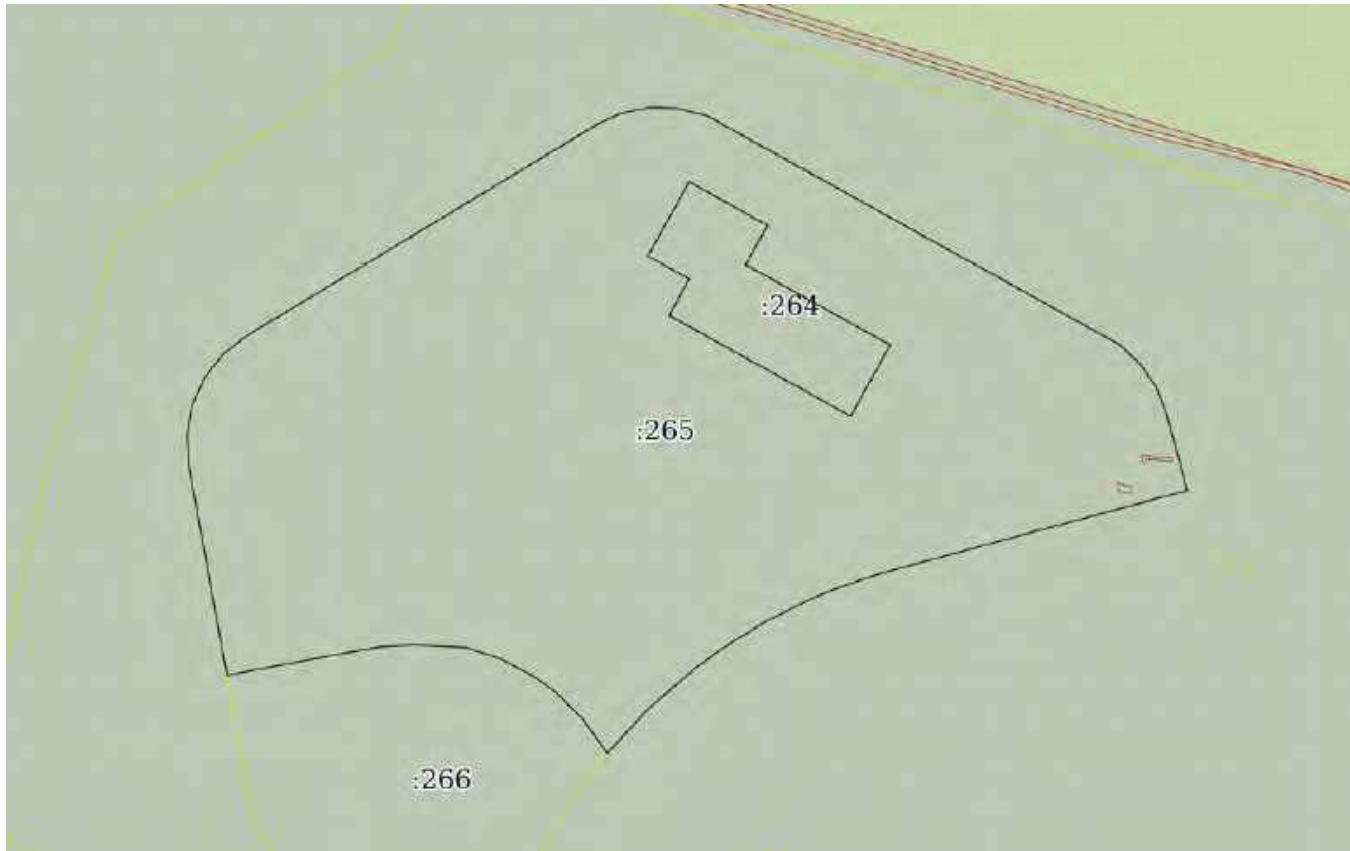
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
13.11.2022г. № КУВИ-001/2022-199901965			
Кадастровый номер:		47:07:0506001:265	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
13.11.2022г. № КУВИ-001/2022-199901965			
Кадастровый номер:		47:07:0506001:265	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	324°22.0'	33.54	данные отсутствуют	47:07:0506001:266	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	314°40.5'	31.15	данные отсутствуют	47:07:0506001:266	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	306°24.4'	20.02	данные отсутствуют	47:07:0506001:266	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	298°12.3'	30.79	данные отсутствуют	47:07:0506001:266	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	288°14.1'	30.78	данные отсутствуют	47:07:0506001:266	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	273°1.1'	41.96	данные отсутствуют	47:07:0506001:266	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	266°9.5'	27.32	данные отсутствуют	47:07:0506001:266	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	259°40.3'	47.47	данные отсутствуют	47:07:0506001:266	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	259°20.6'	42.78	данные отсутствуют	47:07:0506001:266	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	259°9.5'	34.51	данные отсутствуют	47:07:0506001:266	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	349°44.8'	172.58	данные отсутствуют	47:07:0506001:262	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	356°38.3'	24.05	данные отсутствуют	47:07:0506001:262	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	10°18.3'	23.48	данные отсутствуют	47:07:0506001:262	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	24°5.3'	24.53	данные отсутствуют	47:07:0506001:262	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	38°1.1'	23.96	данные отсутствуют	47:07:0506001:262	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	51°53.0'	24.37	данные отсутствуют	47:07:0506001:262	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	58°53.6'	135.49	данные отсутствуют	47:07:0506001:262	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	58°53.4'	192.9	данные отсутствуют	47:07:0506001:262	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	65°13.6'	22.03	данные отсутствуют	47:07:0506001:262	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	77°37.4'	21.18	данные отсутствуют	47:07:0506001:262	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	90°38.3'	24.21	данные отсутствуют	47:07:0506001:262	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	104°50.5'	25.18	данные отсутствуют	47:07:0506001:262	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 10

13.11.2022г. № КУВИ-001/2022-199901965

Кадастровый номер:

47:07:0506001:265

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	119°1.7'	378.13	данные отсутствуют	47:07:0506001:262	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	132°11.1'	23.04	данные отсутствуют	47:07:0506001:262	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	145°19.3'	22.69	данные отсутствуют	47:07:0506001:262	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	158°20.4'	22.65	данные отсутствуют	47:07:0506001:262	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	164°50.3'	64.73	данные отсутствуют	47:07:0506001:262	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	254°50.2'	98.36	данные отсутствуют	47:07:0506001:262	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	254°50.6'	53.36	данные отсутствуют	47:07:0506001:262	адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.31	254°50.3'	67.94	данные отсутствуют	47:07:0506001:262	адрес отсутствует
31	1.1.31	1.1.32	254°48.2'	27.32	данные отсутствуют	47:07:0506001:262	адрес отсутствует
32	1.1.32	1.1.33	253°14.8'	24.25	данные отсутствуют	47:07:0506001:262	адрес отсутствует
33	1.1.33	1.1.34	250°0.4'	26.03	данные отсутствуют	47:07:0506001:262	адрес отсутствует
34	1.1.34	1.1.35	246°52.1'	23.37	данные отсутствуют	47:07:0506001:262	адрес отсутствует
35	1.1.35	1.1.36	243°6.6'	35.53	данные отсутствуют	47:07:0506001:262	адрес отсутствует
36	1.1.36	1.1.37	238°10.9'	41.8	данные отсутствуют	47:07:0506001:262	адрес отсутствует
37	1.1.37	1.1.38	233°51.3'	26.55	данные отсутствуют	47:07:0506001:262	адрес отсутствует
38	1.1.38	1.1.39	228°59.2'	49.43	данные отсутствуют	47:07:0506001:262	адрес отсутствует
39	1.1.39	1.1.1	222°42.1'	48.47	данные отсутствуют	47:07:0506001:262	адрес отсутствует
40	1.2.40	1.2.41	119°31.6'	38.01	данные отсутствуют	47:07:0506001:264	адрес отсутствует
41	1.2.41	1.2.42	208°45.1'	33.28	данные отсутствуют	47:07:0506001:264	адрес отсутствует
42	1.2.42	1.2.43	119°3.2'	166.98	данные отсутствуют	47:07:0506001:264	адрес отсутствует
43	1.2.43	1.2.44	29°3.2'	65.52	данные отсутствуют	47:07:0506001:264	адрес отсутствует
44	1.2.44	1.2.45	299°3.2'	133.01	данные отсутствуют	47:07:0506001:264	адрес отсутствует
45	1.2.45	1.2.46	29°3.2'	36.26	данные отсутствуют	47:07:0506001:264	адрес отсутствует
46	1.2.46	1.2.47	299°3.2'	71.99	данные отсутствуют	47:07:0506001:264	адрес отсутствует
47	1.2.47	1.2.40	209°11.6'	68.19	данные отсутствуют	47:07:0506001:264	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
13.11.2022г. № КУВИ-001/2022-199901965			
Кадастровый номер:		47:07:0506001:265	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	460915.11	2223713.07	Закрепление отсутствует	0.1
2	460942.37	2223693.53	Закрепление отсутствует	0.1
3	460964.27	2223671.38	Закрепление отсутствует	0.1
4	460976.15	2223655.27	Закрепление отсутствует	0.1
5	460990.7	2223628.14	Закрепление отсутствует	0.1
6	461000.33	2223598.91	Закрепление отсутствует	0.1
7	461002.54	2223557.01	Закрепление отсутствует	0.1
8	461000.71	2223529.75	Закрепление отсутствует	0.1
9	460992.2	2223483.05	Закрепление отсутствует	0.1
10	460984.29	2223441.01	Закрепление отсутствует	0.1
11	460977.8	2223407.12	Закрепление отсутствует	0.1
12	461147.62	2223376.4	Закрепление отсутствует	0.1
13	461171.63	2223374.99	Закрепление отсутствует	0.1
14	461194.73	2223379.19	Закрепление отсутствует	0.1
15	461217.12	2223389.2	Закрепление отсутствует	0.1
16	461236	2223403.96	Закрепление отсутствует	0.1
17	461251.04	2223423.13	Закрепление отсутствует	0.1
18	461321.04	2223539.14	Закрепление отсутствует	0.1
19	461420.71	2223704.3	Закрепление отсутствует	0.1
20	461429.94	2223724.3	Закрепление отсутствует	0.1
21	461434.48	2223744.99	Закрепление отсутствует	0.1
22	461434.21	2223769.2	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 10

13.11.2022г. № КУВИ-001/2022-199901965

Кадастровый номер:

47:07:0506001:265

1	2	3	4	5
23	461427.76	2223793.54	Закрепление отсутствует	0.1
24	461244.28	2224124.17	Закрепление отсутствует	0.1
25	461228.81	2224141.24	Закрепление отсутствует	0.1
26	461210.15	2224154.15	Закрепление отсутствует	0.1
27	461189.1	2224162.51	Закрепление отсутствует	0.1
28	461126.62	2224179.44	Закрепление отсутствует	0.1
29	461100.89	2224084.5	Закрепление отсутствует	0.1
30	461086.94	2224033	Закрепление отсутствует	0.1
31	461069.17	2223967.42	Закрепление отсутствует	0.1
32	461062.01	2223941.06	Закрепление отсутствует	0.1
33	461055.02	2223917.84	Закрепление отсутствует	0.1
34	461046.12	2223893.38	Закрепление отсутствует	0.1
35	461036.94	2223871.89	Закрепление отсутствует	0.1
36	461020.87	2223840.2	Закрепление отсутствует	0.1
37	460998.83	2223804.68	Закрепление отсутствует	0.1
38	460983.17	2223783.24	Закрепление отсутствует	0.1
39	460950.73	2223745.94	Закрепление отсутствует	0.1
1	460915.11	2223713.07	Закрепление отсутствует	0.1
1	461315.26	2223745.7	Закрепление отсутствует	0.1
2	461296.53	2223778.77	Закрепление отсутствует	0.1
3	461267.35	2223762.76	Закрепление отсутствует	0.1
4	461186.26	2223908.73	Закрепление отсутствует	0.1
5	461243.54	2223940.55	Закрепление отсутствует	0.1
6	461308.13	2223824.28	Закрепление отсутствует	0.1
7	461339.83	2223841.89	Закрепление отсутствует	0.1
8	461374.79	2223778.96	Закрепление отсутствует	0.1
1	461315.26	2223745.7	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.08.2022, поступившего на рассмотрение 10.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
10.08.2022г. № КУВИ-001/2022-136575436			
Кадастровый номер:	47:07:0506001:266		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0506001		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.01.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, улица Некрасова		
Площадь, м2:	51241 +/- 79		
Кадастровая стоимость, руб:	86053622.99		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Гостиничное обслуживание		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Ржевцев Юрий Борисович		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
10.08.2022г. № КУВИ-001/2022-136575436			
Кадастровый номер:		47:07:0506001:266	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ООО "ЭВОЛТИ", ИНН: 7728342919
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0506001:266-47/053/2021-3 28.01.2021 14:25:01
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

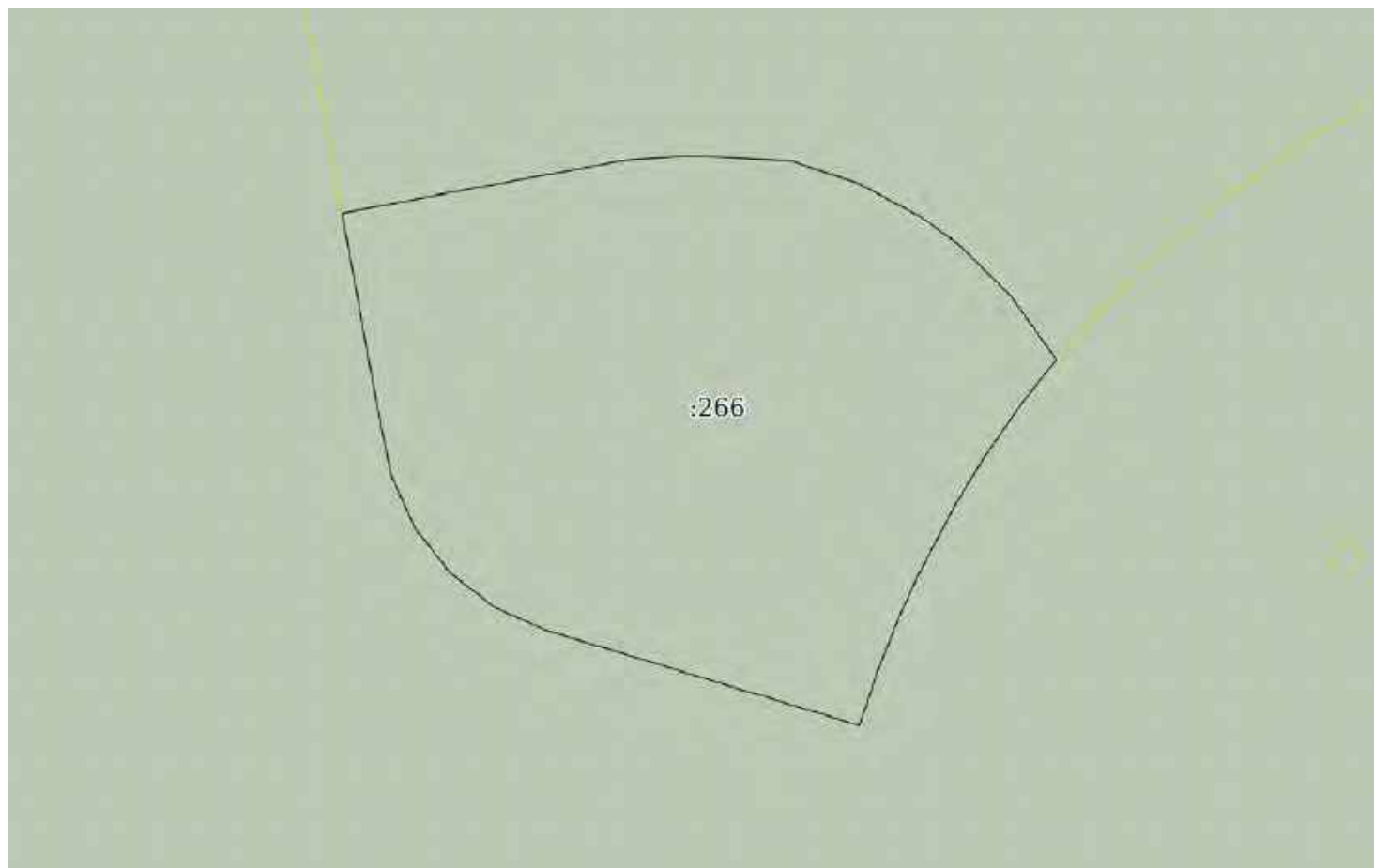
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
10.08.2022г. № КУВИ-001/2022-136575436			
Кадастровый номер:		47:07:0506001:266	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.08.2022, поступившего на рассмотрение 10.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
10.08.2022г. № КУВИ-001/2022-136576384			
Кадастровый номер:	47:07:0506001:267		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0506001		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.01.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, улица Некрасова		
Площадь, м2:	6990 +/- 29		
Кадастровая стоимость, руб:	8623213.5		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Коммунальное обслуживание		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Ржевцев Юрий Борисович		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
10.08.2022г. № КУВИ-001/2022-136576384			
Кадастровый номер:		47:07:0506001:267	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Эволти", ИНН: 7728342919
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0506001:267-47/053/2021-3 28.01.2021 15:14:20
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

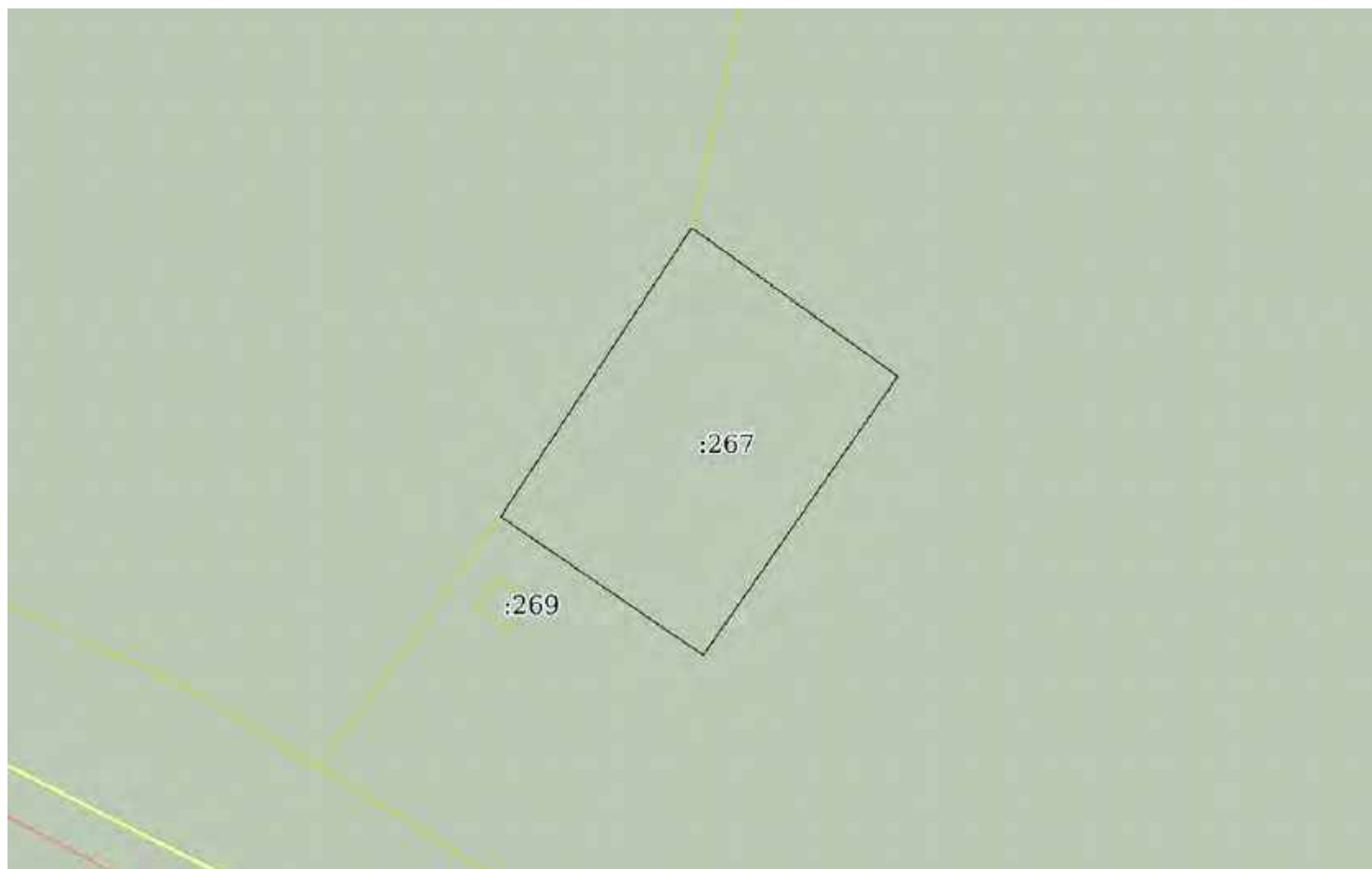
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
10.08.2022г. № КУВИ-001/2022-136576384			
Кадастровый номер:		47:07:0506001:267	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.11.2022, поступившего на рассмотрение 16.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202602686	
Кадастровый номер:	47:07:0506001:268
Номер кадастрового квартала:	47:07:0506001
Дата присвоения кадастрового номера:	11.01.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, улица Некрасова
Площадь:	14989 +/- 43
Кадастровая стоимость, руб.:	18491179.85
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0506001:5
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Коммунальное обслуживание
Сведения о кадастровом инженерере:	22748, образованием земельных участков, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:07:0506001:5 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, улица Некрасова, участок № 49, КУ-051/20-4, 2020-12-02
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</small>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202602686			
Кадастровый номер:	47:07:0506001:268		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:0506001:265. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202602686			
Кадастровый номер:	47:07:0506001:268		
Получатель выписки:	Ржевцев Юрий Борисович		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202602686			
Кадастровый номер:		47:07:0506001:268	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ООО "ЭВОЛТИ", ИНН: 7728342919
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0506001:268-47/053/2021-3 28.01.2021 14:11:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202602686			
Кадастровый номер:		47:07:0506001:268	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202602686			
Кадастровый номер:	47:07:0506001:268		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202602686			
Кадастровый номер:		47:07:0506001:268	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	243°24.7'	105.01	данные отсутствуют	47:07:0506001:262	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	333°24.4'	142.74	данные отсутствуют	47:07:0506001:262	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	63°24.2'	105.0	данные отсутствуют	47:07:0506001:262	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.1	153°24.2'	142.76	данные отсутствуют	47:07:0506001:262	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202602686			
Кадастровый номер:		47:07:0506001:268	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	460385.59	2223634.87	Закрепление отсутствует	0.1
2	460338.59	2223540.97	Закрепление отсутствует	0.1
3	460466.23	2223477.07	Закрепление отсутствует	0.1
4	460513.24	2223570.96	Закрепление отсутствует	0.1
1	460385.59	2223634.87	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.08.2022, поступившего на рассмотрение 10.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
10.08.2022г. № КУВИ-001/2022-136578364			
Кадастровый номер:	47:07:0506001:269		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0506001		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.01.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, улица Некрасова		
Площадь, м2:	119 +/- 4		
Кадастровая стоимость, руб:	146804.35		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Коммунальное обслуживание		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Ржевцев Юрий Борисович		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
10.08.2022г. № КУВИ-001/2022-136578364			
Кадастровый номер:		47:07:0506001:269	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ООО "ЭВОЛТИ", ИНН: 7728342919
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0506001:269-47/053/2021-3 28.01.2021 13:35:28
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

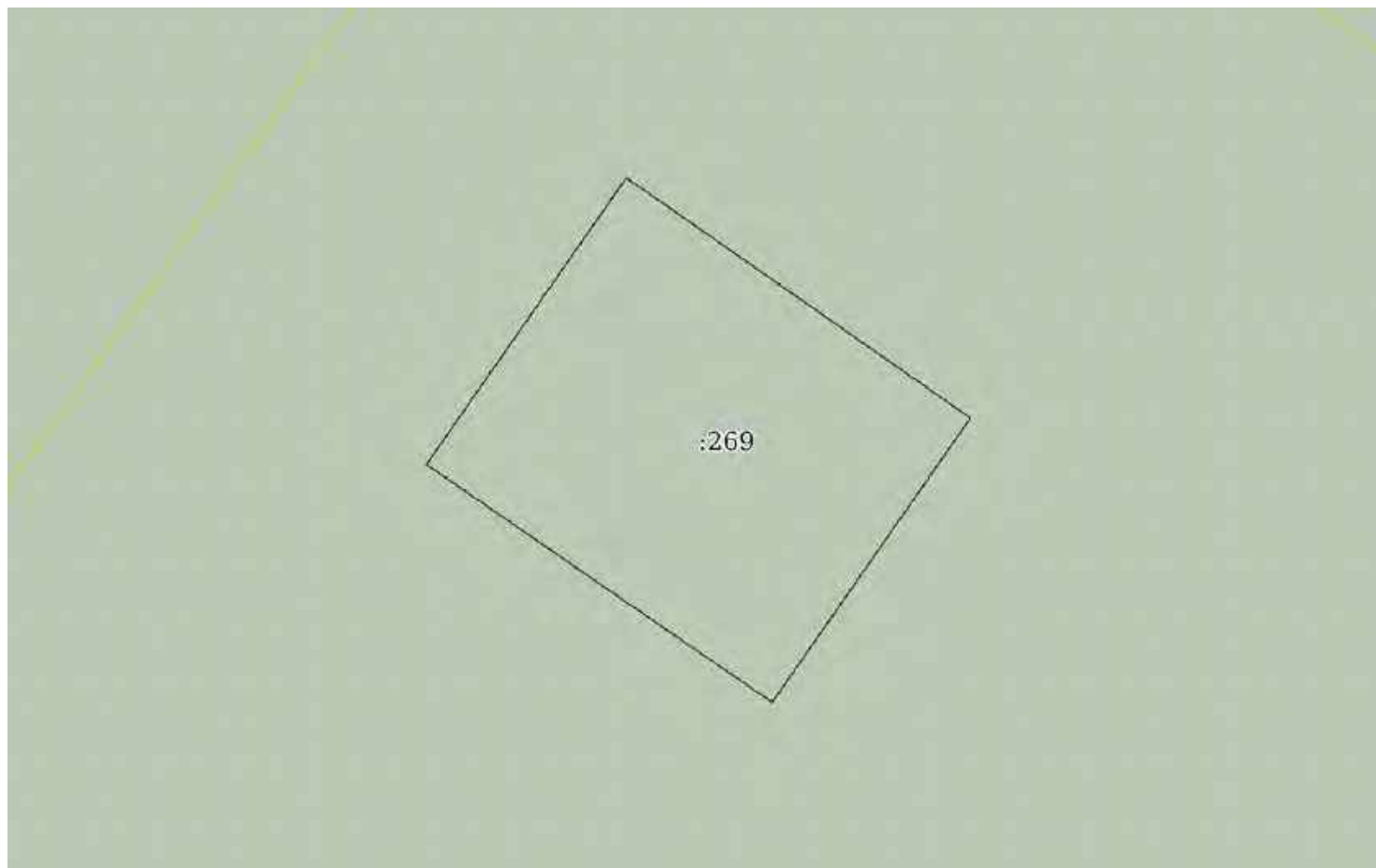
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
10.08.2022г. № КУВИ-001/2022-136578364			
Кадастровый номер:		47:07:0506001:269	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.08.2022, поступившего на рассмотрение 10.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
10.08.2022г. № КУВИ-001/2022-136579407			
Кадастровый номер:	47:07:0506001:270		

Номер кадастрового квартала:	47:07:0506001
Дата присвоения кадастрового номера:	11.01.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, улица Некрасова
Площадь, м2:	120 +/- 4
Кадастровая стоимость, руб:	148038
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Коммунальное обслуживание
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ржевцев Юрий Борисович

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
10.08.2022г. № КУВИ-001/2022-136579407			
Кадастровый номер:		47:07:0506001:270	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ООО "ЭВОЛТИ", ИНН: 7728342919
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0506001:270-47/053/2021-3 28.01.2021 13:25:39
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

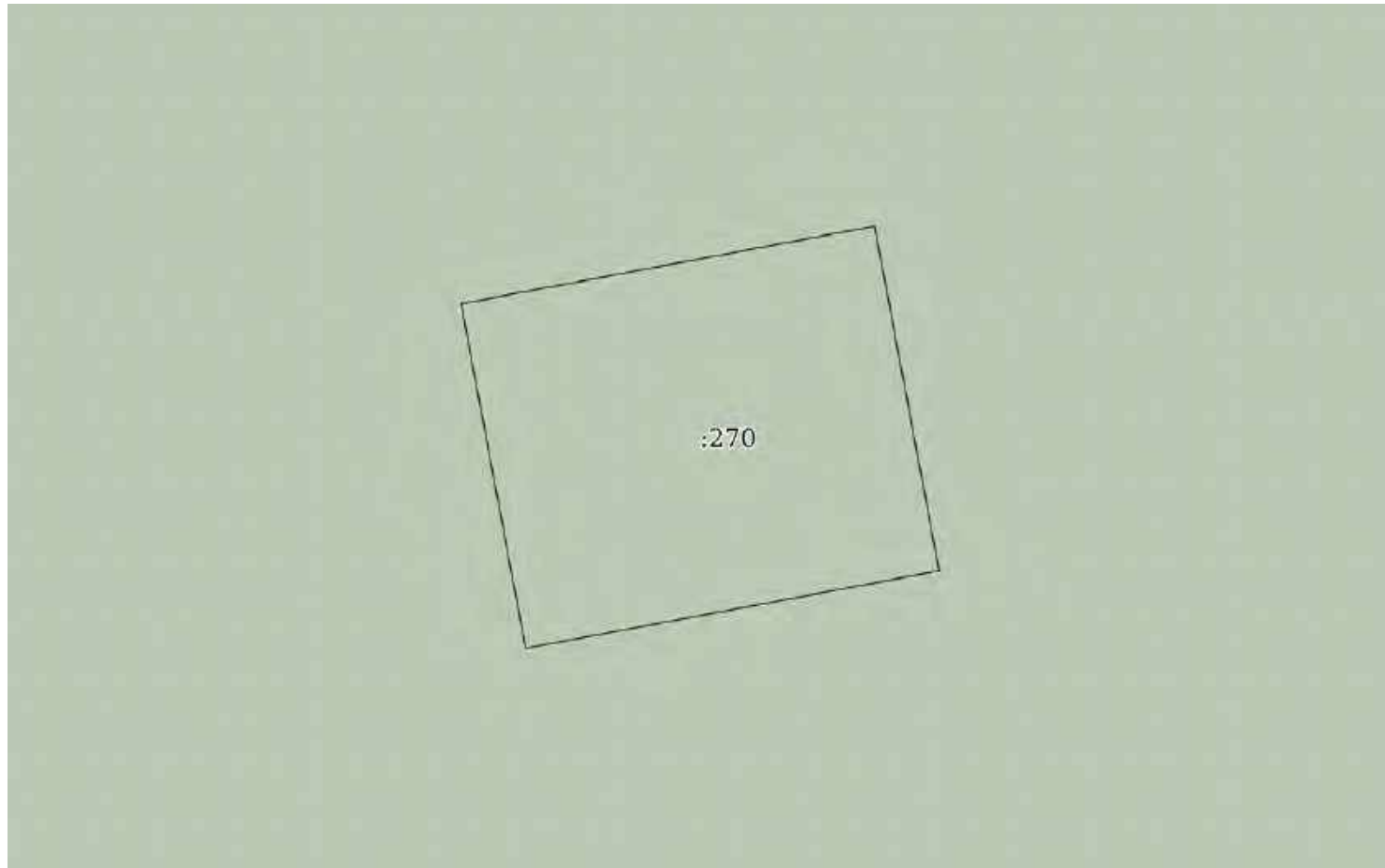
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
10.08.2022г. № КУВИ-001/2022-136579407			
Кадастровый номер:		47:07:0506001:270	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Приложение 7

Копия справки № 14102/33 – 125.5-20 от 18.03.2024 г



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archo.ru

№ 14102/33 – 125.5-20 от 18.03.2024

**К Акту
Государственной
историко-культурной
экспертизы**

СПРАВКА

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

ФИО	стаж с
Лазаретов Игорь Павлович	17.01.1987
Поляков Андрей Владимирович	02.07.2001
Садыков Тимур Рашитович	11.08.2008
Соловьева Наталья Федоровна	24.02.1981
Соловьев Сергей Львович	15.01.2010
Субботин Андрей Викторович	09.12.1975
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021

по настоящее время.

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева

Приложение 8

Копия доверенности № 14102/33-161.5-845 от 29.12.2023 г



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.
 тел. +7 (812) 5715092 , факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

Д О В Е Р Е Н Н О С Т Ь № 14102/33-161.5-845

г. Санкт-Петербург

29 декабря 2023 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии **Соловьеву Наталью Федоровну**

на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;

- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупках в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;

- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;

- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность действует с 01 февраля 2024 года по 31 декабря 2024 года без права передоверия указанных полномочий третьим лицам.

Подпись Соловьевой Н.Ф. _____ удостоверяется.

Директор ИИМК РАН д.и.н.



А.В.Поляков

Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Лазаретов Игорь Павлович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	36 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;

	<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Поляков Андрей Владимирович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	доктор исторических наук
Стаж работы	22 год
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН, и.о. директора ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

	<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;
Фамилия, имя, отчество	Садыков Тимур Рашитович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы и должность	и.о. м.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 25)) Объекты экспертизы:

	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
Фамилия, имя, отчество	Соловьев Сергей Львович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	45 года
Место работы и должность	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 2б))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего

	<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	47 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных

	<p>работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	21 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации

№ 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 27 июля 2023.

Москва

№ 2252

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» июля 2023 г.
№ 2252

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)

		<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.</p>
--	--	---

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 17 сентября 2021 г.

Москва

№ 1537

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «19» сентября 2021 г.
№ 1537

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аврутов Юрий Иосифович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
13.	Лазаретов Игорь Павлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
14.	Лапшин Андрей Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
15.	Малихова Наталья Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

Приложение 12

**Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 11 сентября 2021 г.

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 11 » сентября 2021 г.
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
23.	Поляков Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие

		объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
24.	Прямухин Алексей Николаевич	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

25.	Сахновский Виктор Александрович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Субботин Андрей Викторович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного

		<p>наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
27.	Сурков Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
28.	Тарновский Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

Приложение 13

**Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 1 марта 2022

Москва

№ 235

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 1 » мая 2022 г.
№ 235

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Мялк Анна Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

		<p>связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
24.	Рубель Александр Андреевич	<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
25.	Садыков Тимур Рашитович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
26.	Соловьев Сергей Львович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Шумилова Ольга Викторовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Юдин Александр Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

		Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	--