

## **АКТ**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1908-1912 гг., в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г №3, «НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия», шифр 2023-136-3/45, разработанной ООО «ИнжТехПром» в 2023 г.**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена тремя экспертами Николаевой В.Н., Зайцевой Д.А., Михайловской Г.В. на основании договоров № Э-01/2024-П-1, Э-01/2024-П-2, Э-01/2024-П-3.

**Дата начала и окончания проведения экспертизы:** с 04.02.2024 по 15.02.2024, с 07.05.24 по 09.05.24.

- 1. Место проведения экспертизы:** г. Луга-3, г. Санкт-Петербург.
- 2. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:** Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

#### 4. Сведения об экспертах:

- Председатель экспертной комиссии:

НИКОЛАЕВА ВЕРОНИКА НИКОЛАЕВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет), архитектор, стаж работы 22 года, место работы: главный архитектор ООО «АВЕРО ГРУП». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 2519 от 30.08.2023 г):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ЗАЙЦЕВА ДАРЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 22 года. Место работы - ООО "Коневские Реставрационные Мастерские", должность - искусствовед. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 2483 от 24.08.2023 г):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

МИХАЙЛОВСКАЯ ГАЛИНА ВИКТОРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1978 г. г. Санкт-Петербург. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000г.), архитектор со стажем работы 45 лет, Член Союза Архитекторов РФ, Член палаты Архитекторов СЗФО, место работы: эксперт ОАО "СПб института "Ленпроектреставрация". Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 1668 от 11.10.2021 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Российской Федерации № 569 от 15 июля 2009 г.

**6. Отношения к заказчику:**

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т. д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

**7. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1908-1912 гг., в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г №3: «НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия», шифр: 2023-136-3/45, разработанная ООО «ИнжТехПром» в 2023 г.

Состав проектной документации:

№ тома	Наименование комплекта в разделе	Книга	Наименование раздела проекта	Марка чертежей	Примечание
1	2	3	4	5	6
Том 1	Предварительные работы	Книга 1	Исходно-разрешительная документация	2023-136-3/45-ИРД	
		Книга 2	Предварительные исследования. Программа научно-исследовательских работ. Акт технического состояния.	2023-136-3/45-ПИ	
		Книга 3	Фотофиксация.	2023-136-3/45-ФФ	
Том 2	Комплексные научные исследования	Книга 1	Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка	2023-136-3/45-ИАИ	
		Книга 2	Часть 1. Архитектурные обмерные чертежи. Фасад.	2023-136-3/45-ОЧ-1	
			Часть 2. Архитектурные обмерные чертежи. Фундамент.	2023-136-3/45-ОЧ-2	
		Книга 3	Часть 1. Инженерно-техническое обследование строительных конструкций. Фасады. Натурные и лабораторные исследования состава и состояния отделочных материалов.	2023-136-3/45-ИО-1	
			Часть 2. Инженерно-техническое обследование строительных конструкций. Фундамент. Натурные и лабораторные исследования состава и состояния отделочных материалов.	2023-136-3/45-ИО-2	
			Часть 3. Инженерно-техническое обследование инженерных сетей здания. Техническое заключение по результатам обследования системы электроснабжения.	2023-136-3/45-ИО-3	
			Часть 4. Инженерно-техническое обследование инженерных сетей здания. Техническое заключение по результатам обследования системы водоснабжения.	2023-136-3/45-ИО-4	
Часть 5. Инженерно-техническое обследование инженерных сетей здания. Техническое заключение по результатам обследования системы водоотведения.	2023-136-3/45-ИО-5				

			Часть 6. Инженерно-техническое обследование инженерных сетей здания. Техническое заключение по результатам обследования системы отопления	2023-136-3/45-ИО-6			
		Книга 4	Инженерно-геологические изыскания	2023-136-3/45-ИГИ			
		Книга 5	Инженерно-геодезические изыскания	2023-136-3/45-ИГДИ			
		Книга 6	Инженерно-археологические изыскания	2023-136-3/45-АИ			
		Книга 7	Натурные и лабораторные исследования состава и состояния отделочных материалов.	2023-136-3/45-НЛИ			
		Том 3	Проект реставрации	Книга 1	Пояснительная записка	2023-136-3/45-ОПЗ	
				Книга 2	Часть 1. Архитектурно-строительные решения. Проект реставрации фасадов.	2023-136-3/45-АС	
Часть 2. Конструктивные решения. Проект ремонта фундамента.	2023-136-3/45-КР						
Часть 3. Внутренние системы электроснабжения и электроосвещения.	2023-136-3/45-ИОС-1						
Часть 4. Внутренняя система водоснабжения.	2023-136-3/45-ИОС-2						
Часть 5. Внутренняя система водоотведения.	2023-136-3/45-ИОС-3						
Часть 6. Отопление.	2023-136-3/45-ИОС-4						
Книга 3	Проект организации реставрации	2023-136-3/45-ПОР					

#### **8. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1908-1912 гг., в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г №3: «НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия», шифр: 2023-136-3/45, разработанной ООО

«ИнжТехПром» в 2023 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

**10. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении государственной историко-культурной экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

**6.1. Перечень документов, представленных заявителем:**

- «НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия», шифр: 2023-136-3/45, разработанная ООО «ИнжТехПром» в 2023 г.;

- Копия Приказа о включении объекта культурного наследия «Комплекс зданий военного городка: 38 зданий» в единый государственный реестр объектов культурного наследия регионального значения № 01-03/21-95 от 23.06.2021 (*Приложение №6*);

- Паспорт объекта культурного наследия от 14.02.2024 (*Приложение №6*);

- Копия Задания Комитета по культуре Ленинградской области № 05-05/23-20 от 03.04.2023 г. (*Приложение №5*);

- Технический паспорт на здание (*Приложение №6*);

- Выписка из реестра лицензий ООО «ИнжТехПром» № МКРФ 22538 от 25 августа 2022 г. (*Приложение №6*);

- Выписка из ЕГРН от 14.06.2023 (*Приложение №6*).

**11. Материалы, полученные в ходе проведения историко-культурной экспертизы:**

- Ситуационный план (*Приложение №1*);

- Историческая справка (*Приложение №2*);

- Историческая иконография (*Приложение №3*);

- Фотофиксация объекта государственной историко-культурной экспертизы (*Приложение №4*).

**12. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ, и их результатов:**

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1908-1912 гг., в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г №3: «НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества

многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия», шифр: 2023-136-3/45, разработанной ООО «ИнжТехПром» в 2023 г, провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объекта.

Проведены историко-архивные и библиографические изыскания, составлена историческая справка (*Приложение № 2*) и альбом исторической иконографии (*Приложение № 3*).

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объектов, составлен альбом фотофиксации (*Приложение № 4*), который включает общие виды и фрагменты исследуемого объекта.

Проведенные аналитические исследования по определению степени влияния ремонтно-реставрационных работ объекте культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1908-1912 гг., в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона» стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

На основании проведенных натурных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о соответствии проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **13. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

#### **13.1 Современное состояние объекта.**

Здание 3-х этажное, простое прямоугольное в плане со скатной кровлей. Здание вытянуто вдоль участка, имеет два главных фасада по длинным сторонам.

Фасады имеют симметричную композицию с встроенным центральным ризалитом главной лестницы внешнего фасада и симметричными ризалитами черных лестниц по краям внутриквартального фасада, выполнены в десять световых окон, ритм которых сокращается к центру с одного фасада и в девять с противоположного. Дом является жилым. Вход во все жилые помещения устроен по середине ризалита одного главного фасада обрамленный рустом. С противоположной стороны по черным лестницам осуществляется доступ в жилые помещения в соответствии с крылом расположения помещений. Углы здания так же обустроены рустом, так же как и карнизные части парапетов торцевых коротких фасадов. Фасады здания выполнены из неоштукатуренного глиняного полнотелого кирпича. Крыша покрыта металлическими профилированными листами на кровельных метизах. По фасадам устроен выступающий фриз обрамленный пилонами с рустом. Главные фасады здания имеют венчающий карниз. Торцевые фасады представляют собой фронтоны с выступающими выше уровня конька кровли рустованными парапетами.

Цоколь отделан темно серым гранитом. Общедомовые окна и двери имеют сильный временной износ с потерей внешнего вида и защитных характеристик. Отмостка местами присутствует небольшими участками из бетона. Площадки и ступени входных групп из бетона, имеют износ, требующий обработки и восстановления.

### **13.2 Анализ проектной документации.**

В процессе проведения обследования были выполнены следующие работы: обмеры, лабораторные исследования материалов отделки, микологические исследования, осмотр строительных конструкций и отделочных слоев с зарисовкой дефектов, повреждений, а также с оформлением графических материалов, фотофиксации дефектов и повреждений, определение степени деструкции материалов отделки и материалов, определение категории технического состояния обследуемых конструкций, поверочные расчеты.

Все необходимые научно-исследовательские и изыскательские работы выполнены в соответствии заданием Комитета по культуре Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

В рамках проекта по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1908-1912 гг., в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона» предусмотрены следующие мероприятия:

- Реставрация фасадов: удаление с поверхности кладки остатков ремонтных цементносодержащих строительных растворов и обмазок, отслаивающихся и деструктивных частей и элементарно; инъектирование трещин в кирпичной кладке растворами соответствующих составов; ремонт откосов, карнизов с восполнением утрат и восстановлением профилей по сохраненным аналогам и шаблонам;

- Реставрация цоколя;

- Замена заполнений оконных проемов в МОП на аналогичные историческим существующим;

- Замена современных заполнений дверных проемов в МОП по аналогам;

- Ремонт существующих оконных заполнений;

- Замена и восстановление отмостки по всему периметру здания, устройство стыка отмостки и цоколя;

- Усиление фундаментов;

- Ремонт и восстановление элементов входных групп (площадки крылец, ступеней);

- Отопление, водоотведение, водоснабжение: замена трубопроводов и обвязки в соответствии с действующими нормами и правилами в сфере строительного регулирования;

- Электроснабжение: замена оборудования и кабельных линий в соответствии с действующими нормами и правилами в сфере строительного регулирования

### **14. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы.**

Анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1908-1912 гг., в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г №3: «НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными

объектами культурного наследия», шифр: 2023-136-3/45, разработанной ООО «ИнжТехПром» в 2023 г., показал, что данные решения:

- соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- разработаны на основании действующей лицензии Министерства культуры Российской Федерации;

- объем и состав документации соответствуют Заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. (Приложение № 5).

- не нарушают предмета охраны объекта культурного наследия.

Все решения, предполагаемые в проекте, соответствуют заданию Комитета по культуре Ленинградской области № 05-05/23-20 от 03.04.2023, г. и являются обратимыми.

Проведенной государственной историко-культурной экспертизой однозначно установлено, что представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ направлена на сохранение объекта культурного наследия и его предмета охраны. Документация выполнена в соответствии с требованиями действующего законодательства.

#### **Вывод**

**О соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1908-1912 гг., в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г №3: «НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия», шифр: 2023-136-3/45, разработанной ООО «ИнжТехПром» в 2023 г.**

Председатель экспертной комиссии

В.Н. Николаева

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Д.А. Зайцева

Член экспертной комиссии

Г.В. Михайловская

*Подписано электронной подписью*

#### **Перечень приложений к заключению экспертизы:**

Приложение № 1. Ситуационный план.

Приложение № 2. Историческая справка.

Приложение № 3. Историческая иконография.

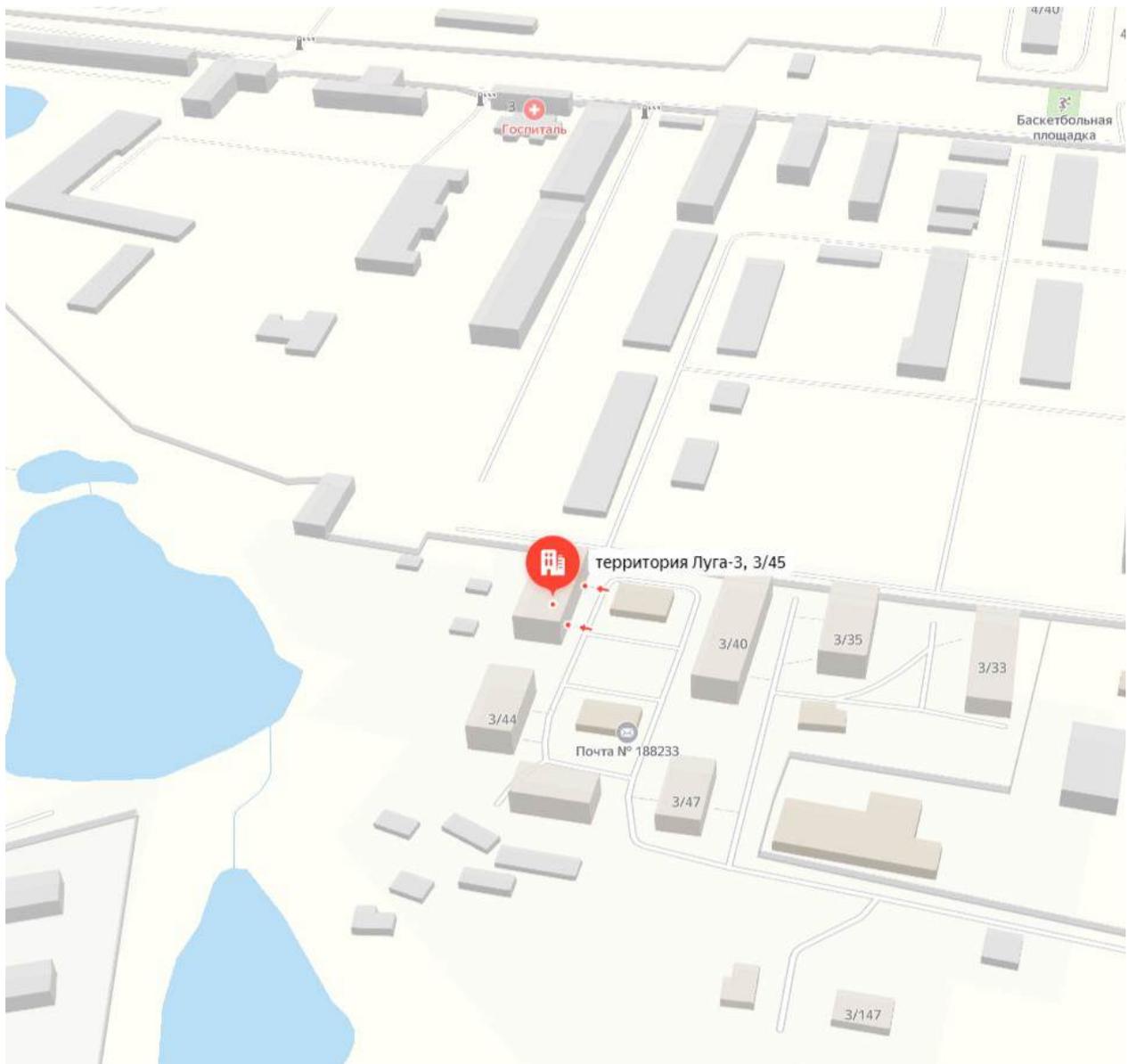
Приложение № 4. Фотофиксация.

Приложение № 5. Копия Задания Комитета по культуре Ленинградской области  
Приложение № 6. Копии документов, представленных заказчиком.  
Приложение № 7. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

## **Приложение № 1**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1908-1912 гг., в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона» (Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г №3)  
Шифр: 2023-136-3/45

## **Ситуационный план**



Ситуационный план объекта

## **Приложение № 2**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1908-1912 гг., в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона» (Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г №3)  
Шифр: 2023-136-3/45

## **Историческая справка**

В период историзма XIX века фасады зданий из кирпича оставляли в качестве выразительного средства в неовизантийском и неороманском стиле.

Среди источников кирпичного стиля выделяют «архитектуру красного камня» К. Ф. Шинкеля и берлинской школы, воплотившаяся в новом тогда стиле неоренессанса в здании Берлинской строительной академии, и рационалистическая концепция неоготики Э. Виолле-ле-Дюка, которая воплощена Х. П. Берлаге в здании Биржи в Амстердаме.

Кирпичный стиль сформировался в работах петербургских архитекторов Р. Б. Бернгарда, Г. А. Боссе, Р. А. Желязевича, И. С. Китнера, П. И. Таманского, К. К. Шмидта, и В. А. Шрётера. Также художественные свойства кирпича использовали архитекторы русского стиля — В. О. Шервуд, А. А. Парланд и другие.

Постройки с неоштукатуренными фасадами в России в конце XVIII века были в основном производственные и складские сооружения, казармы, парковые павильоны.

При отказе от штукатурки декоративное значение приобретала сама кирпичная кладка. Такие постройки были относительно недороги и более «неприхотливы» в условиях российского климата, поэтому быстро приобрели популярность в провинции. Таким образом, кирпичный стиль представляет собой рационализацию историзма для массового и утилитарного строительства.

Сама кирпичная стена, когда она идеально выложена, уже красива. Мастерство каменщика, однако, предполагало раньше умение выкладывать по кружалам арки, своды, а на фасадах создавать декоративные пояса и пилястры. Кирпич можно выдвинуть из стены на четверть его длины, без риска опрокинуть ряд. Потом еще на четверть. Таким образом, получается рельеф в кладке.

Жилое здание по адресу: Ленинградская область, г. Луга, г. Луга-3, д. 3/45 выполнено по типовому проекту. Аналогами являются постройки казармы драгунского полка, постройки 145 пехотного Новочеркасского полка его Величества полка на Медвежем стане (РГА ВМФ Ф. 3ЛЮп.35.Д.5957). Аналогичный городок с типовыми постройками был возведен в городе Новосибирск (ранее Новониколаевск).

История строительства комплекса военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона относится к периоду начала 20-го века и развития артиллерийского дела в целом. 13 февраля 1883 г. была основана Офицерская артиллерийская школа для подготовки кадровых офицеров.

23 ноября 1906 года земли под Полигон в городе Луге были куплены у наследников Хайма Урьевича Риваша. Купчая была совершена 9 декабря 1906 года. Продажа была осуществлена на основании Положения Военного совета от 23.11.1906 года по представлению в ГАУ от 07.11.1906 года № 49446 (утверждено императором Николаем II). Площадь земли под полигон составляла 1 1733 десятины, 1009 кв. саженей.

В 1908 году для удобства стрельб и для улучшения обзора были приобретены дополнительные участки земли у частных владельцев и у города Луги, возле реки Наплотинки, площадью 10 десятин 1900 кв. саженей. Всего Военное ведомство в течение двух лет купило земли под полигон площадью 11861 десятин 250 кв. м.

В военном ведомстве России Лужский полигон приравнивался к Главному артиллерейному полигону (Ржевка).

17 мая 1908 года начальник школы генерал-лейтенант А.Н. Синицын обратился с ходатайством в ГАУ о присвоении Полигону наименования "Сергиевский", в честь великого князя Сергея Михайловича, принимавшего активное личное участие в учебном процессе ОАШ.

К этому моменту в Российской армии были сформированы принципы строительства казарм и иных сооружений для нужд армии, организована Комиссия по устройству казарм с правами главного управления военного ведомства. В данную комиссию также назначались гражданские инженеры и архитекторы. Для составления первоначальных соображений о возведении казарм строительные комиссии руководствовались «Положением о проектировании казарменных зданий»

В 1907 году началось строительство и оборудование полигона. Для контроля над строительными работами и руководства была создана специальная комиссия под председательством начальника ОАШ генерал-лейтенанта А. Н. Сеницына. Сначала провели грунтовые дороги длиной почти 140 верст с 159 мостами, осушительные работы, вырубали леса.

Предстояло провести воздушную телефонную линию вокруг полигона, подземную телефонную линию, установить парные платформы, оборудовать плотничью мастерскую, кузницу, а также проложить узкоколейную железную дорогу с моторными локомотивами и вагонетками.

Одновременно с устройством самого учебного поля обустроивался лагерь ОАШ. Сначала были построены временные крытые помещения для прикомандированных батарей: столовые, навесы, кухни, погреба для них, конюшни. Были построены земляные блиндажи и УЖД под руководством офицера Кацлера

Благодаря организаторскому таланту А. Н. Сеницына и кропотливой работе его помощников уже к концу 1909 года на полигоне были, уже две гаубичные батареи, два мишеных двора, полковая церковь, железнодорожное хозяйство, караулки-14 штук, нестроевая команда, мастерская, лазарет, ветеринарный лазарет, прикомандированные три бригады, зимняя казарма, полевая центральная станция у Стремуховской вышки, лаборатория, вырыты шесть артезианских колодца.

К 1909 году насчитывалось уже более 160 возведенных зданий различного назначения. Автором вспомогательных сооружений являлся архитектор Н. Ф. Беккер. Автором здания Спасопреображенской церкви стал архитектор А. П. Аплаксин.

Для строительства зданий кирпичи поставлял С. Н. Яшинин, владелец Лужского механического кирпичного завода.

1908-1910 период интенсивного обустройства и развития полигона. В это период продолжают работы по оборудованию машинного дома, сооружению блиндажей, благоустройству УЖД, служебных зданий.

Планировка территории административно-жилой зоны подобна типовой планировке воинских городков «Генеральный план расположения солдатских и хозяйственных помещений» книги Г. В. Барановского «Архитектурная энциклопедия второй половины 19 века». При строительстве казарм были использованы типовые проекты «Планы пехотных казарм», «Флигель для учебной команды. Планы Пехотных казарм» «Солдатский батальонный флигель», «План бани и прачечной», «План полковой хлебопекарни», «Планы и разрез офицерских флигелей», «Фасад и Планы, разрез флигеля для эскадронных командиров» «Фасад и планы флигелей для младших офицеров».

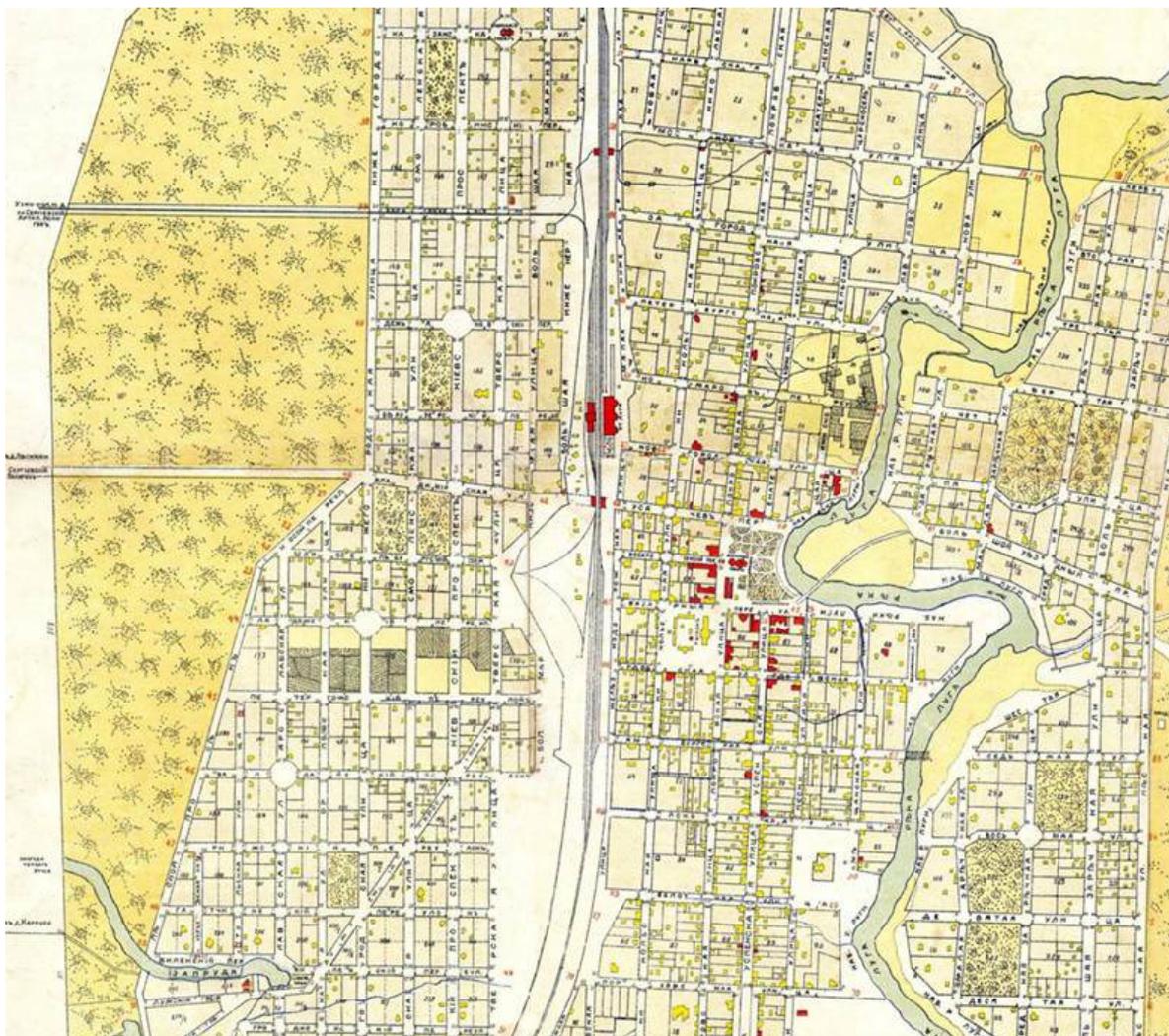
Список используемой литературы и материалов:

1. Г. В. Барановский «Архитектурная энциклопедия второй половины 19 века»
2. А. В. Носков «Знакомая и незнакомая Луга Архитектурно-краеведческий очерк. Председатель Лужского общества краеведов».
3. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий военного городка 38 зданий»
4. Архив комитета по культуре Ленинградской области. Дело 2378-2, оп.12113.
5. ЦГИА СПб ф.861 оп.1 д.861 «О составлении плана г. Луги».
6. РГА ВМФ Ф. 3ЛОп.35.Д.5957.

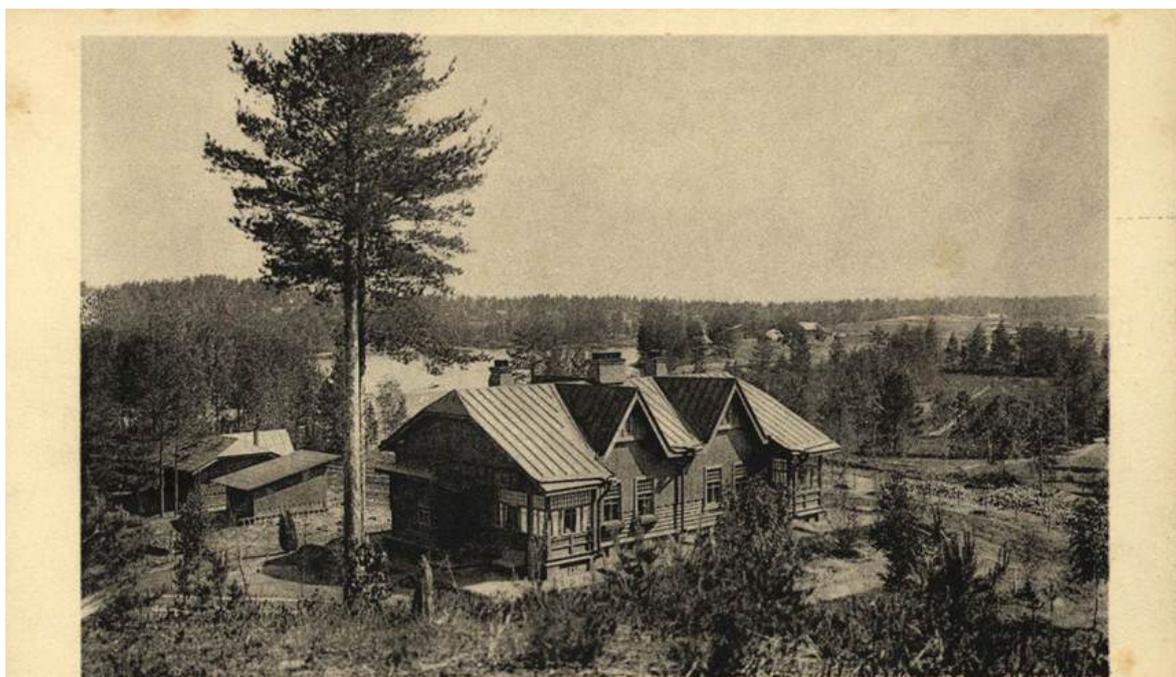
### **Приложение № 3**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1908-1912 гг., в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона» (Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г №3)  
Шифр: 2023-136-3/45

### **Историческая иконография**



1. План уездного г. Луги С.-Петербургского уезда» 1897 года



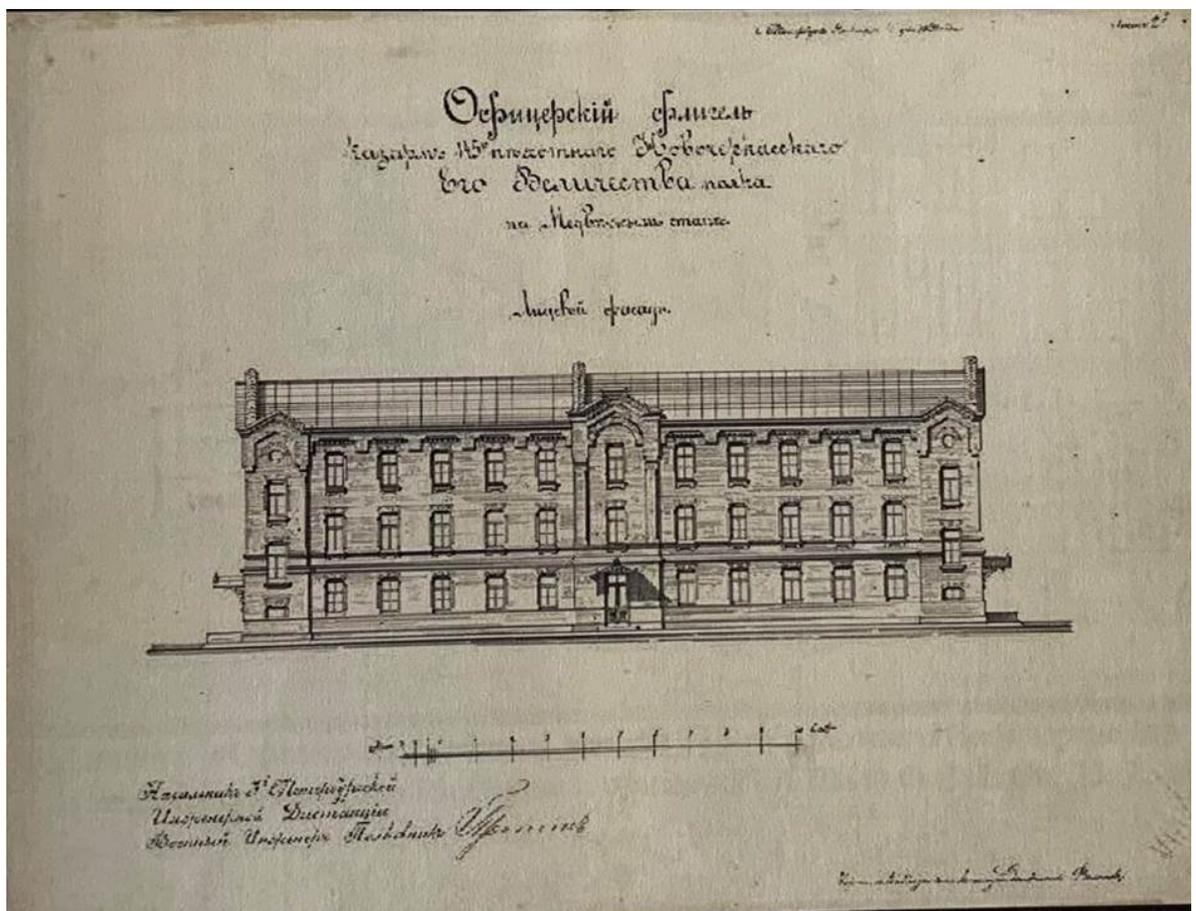
Луга. — Сергиевский полигонъ.  
Контора Строительной Комиссии.

Louga. — Le Polygone Serguiewsky.  
Le Comptoir de la commission de construction.

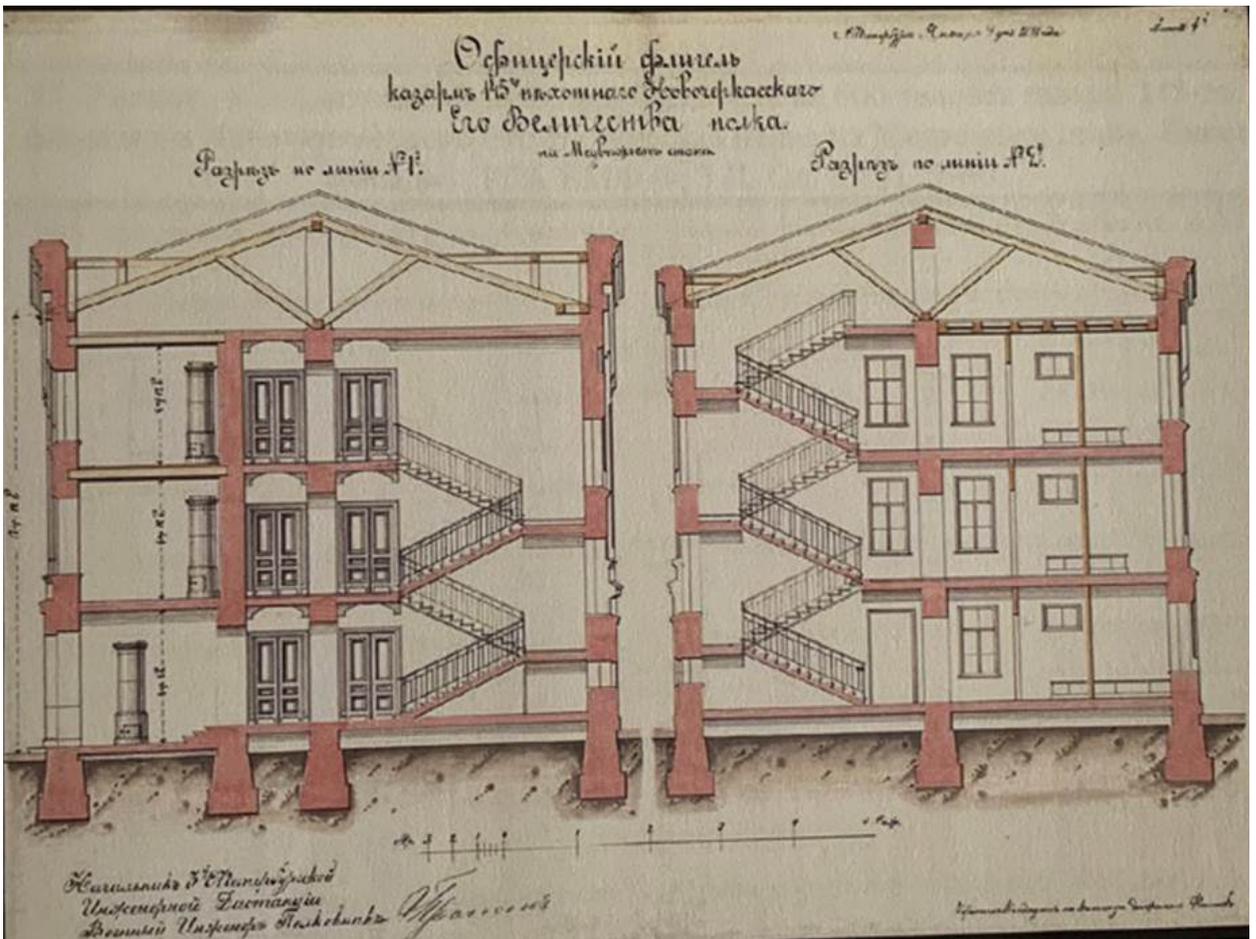
2. Луга. Сергиевский полигон. Контора Строительной комиссии. 1909 год.



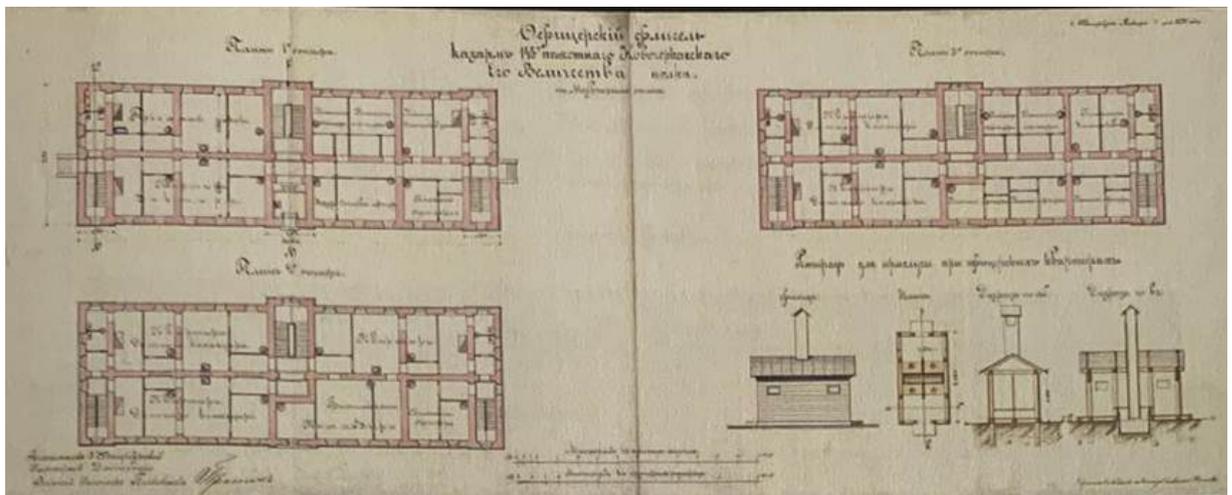
3. Шеф полка великая княгиня Мария Павловна у казарм в день смотра Драгунского полка.



4. Фасад постройки 145 пехотного Новочеркасского полка на Медвежем стане. Офицерский Флигель.



5. Разрез постройки 145 пехотного Новочеркасского полка на Медвежем стане. Офицерский Флигель.



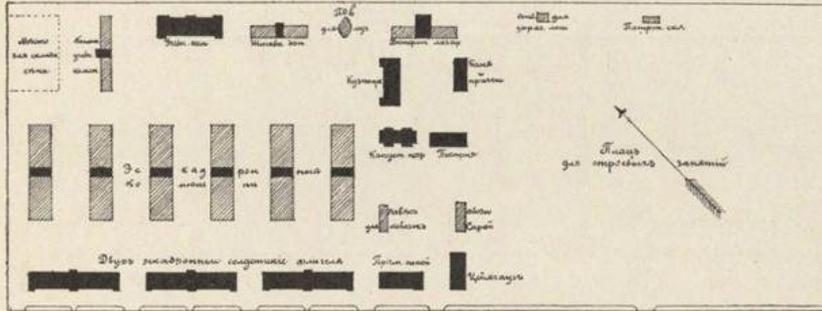
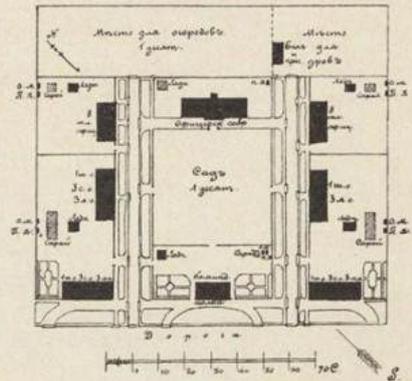
6. Планы постройки 145 пехотного Новочеркасского полка на Медвежем стане. Офицерский Флигель.

13. НОРМАЛЬНЫЕ ПЛАНЫ КАЗАРМЕННЫХЪ ПОСТРОЕКЪ  
въ РОССИИ.

(См. стр. 10—12, 14—16).

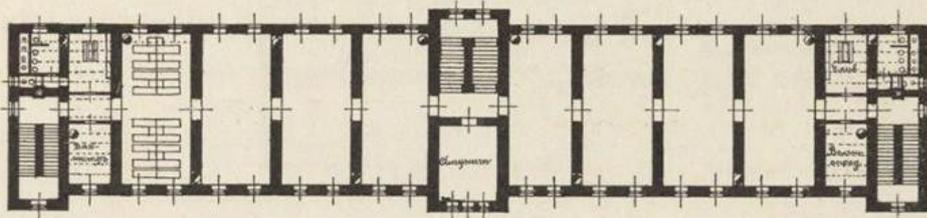
Б) КАВАЛЕРІЙСКІЯ  
КАЗАРМЫ.

Генеральный планъ  
размѣщенія офицерскихъ елпгелей  
для драгунаго полка  
на участкѣ въ 6,75 десятины.

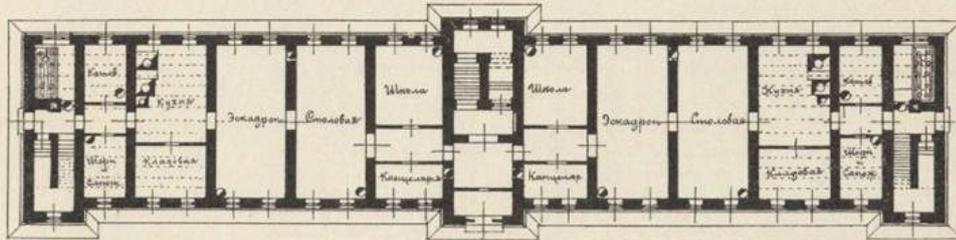


Генеральный планъ  
расположенія  
солдатскихъ и хозяйственныхъ  
помещеній  
для 6-ти эскадроннаго  
кавалерійскаго полка,  
на участкѣ въ 175 десятины.

Трехэтажный корпусъ для 2-хъ эскадроновъ.

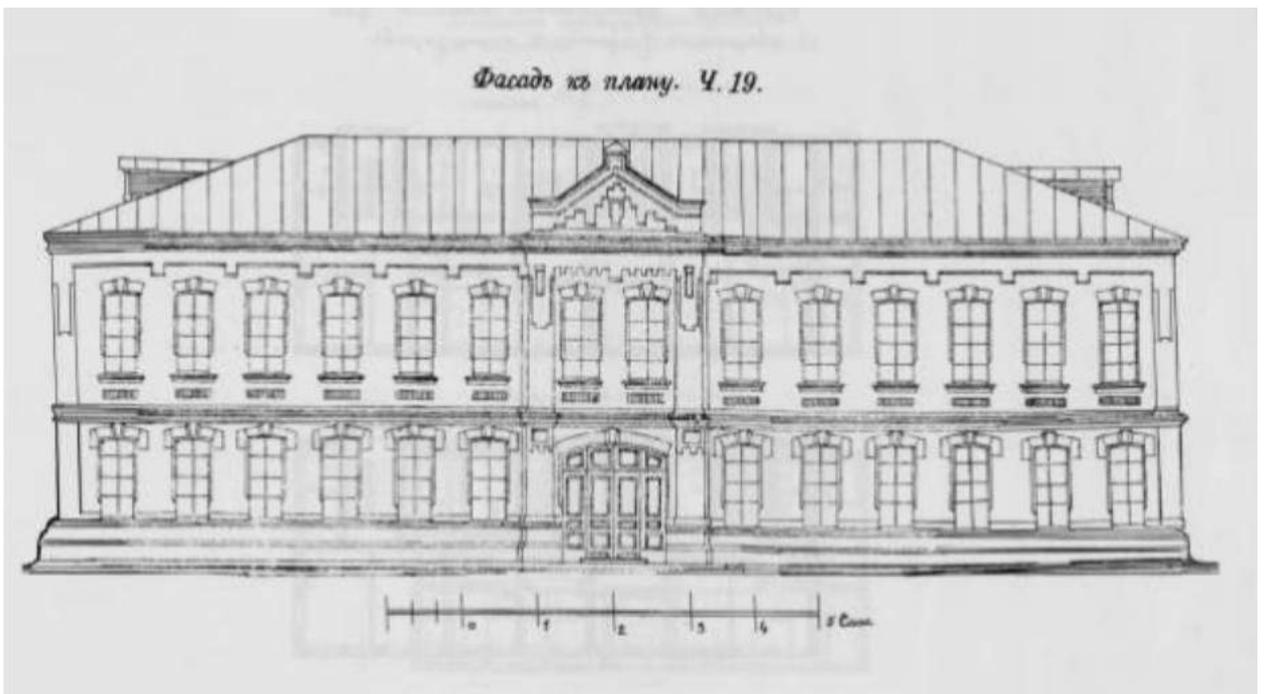


Планъ 2-го и 3-го этажей.



Планъ 1-го этажа.

7. Генеральный план расположения солдатских и хозяйственных помещений  
Г. В. Барановского. «Архитектурная энциклопедия второй половины 19 века»



8. Альбом «Военный городок в г. Новониколаевск» НПЦ Новосибирский государственный краеведческий музей (2004). Фасад офицерского флигеля для квартир 4-х ротных командиров.



9. Альбом «Военный городок в г. Новониколаевск» НПЦ Новосибирский государственный краеведческий музей (2004). Офицерский флигель.



10. Альбом «Военный городок в г. Новониколаевск» НПЦ Новосибирский государственный краеведческий музей (2004). Офицерский флигель.



11. Альбом «Военный городок в г. Новониколаевск» НПЦ Новосибирский государственный краеведческий музей (2004). Офицерский флигель.

#### **Приложение № 4**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1908-1912 гг., в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона» (Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г №3)  
Шифр: 2023-136-3/45

#### **Фотофиксация**

Выполнена 04.02.2024

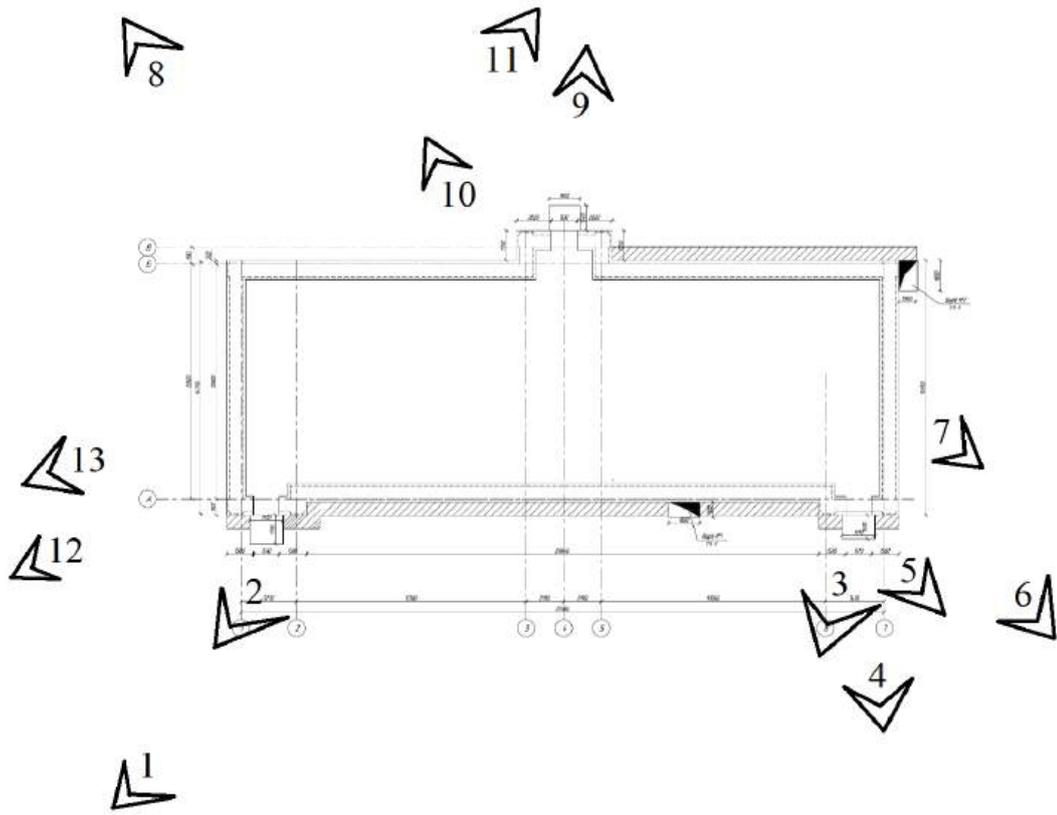


Схема фотофиксации



Фото 1. Лицевой фасад со входами в подьезды.



Фото 2. Лицевой фасад. Ризалит. Окно 2-го этажа.



Фото 3. Лицевой фасад. Правый ризалит . Окно 3<sup>-го</sup> этажа.



Фото 4. Лицевой фасад. Правый ризалит.

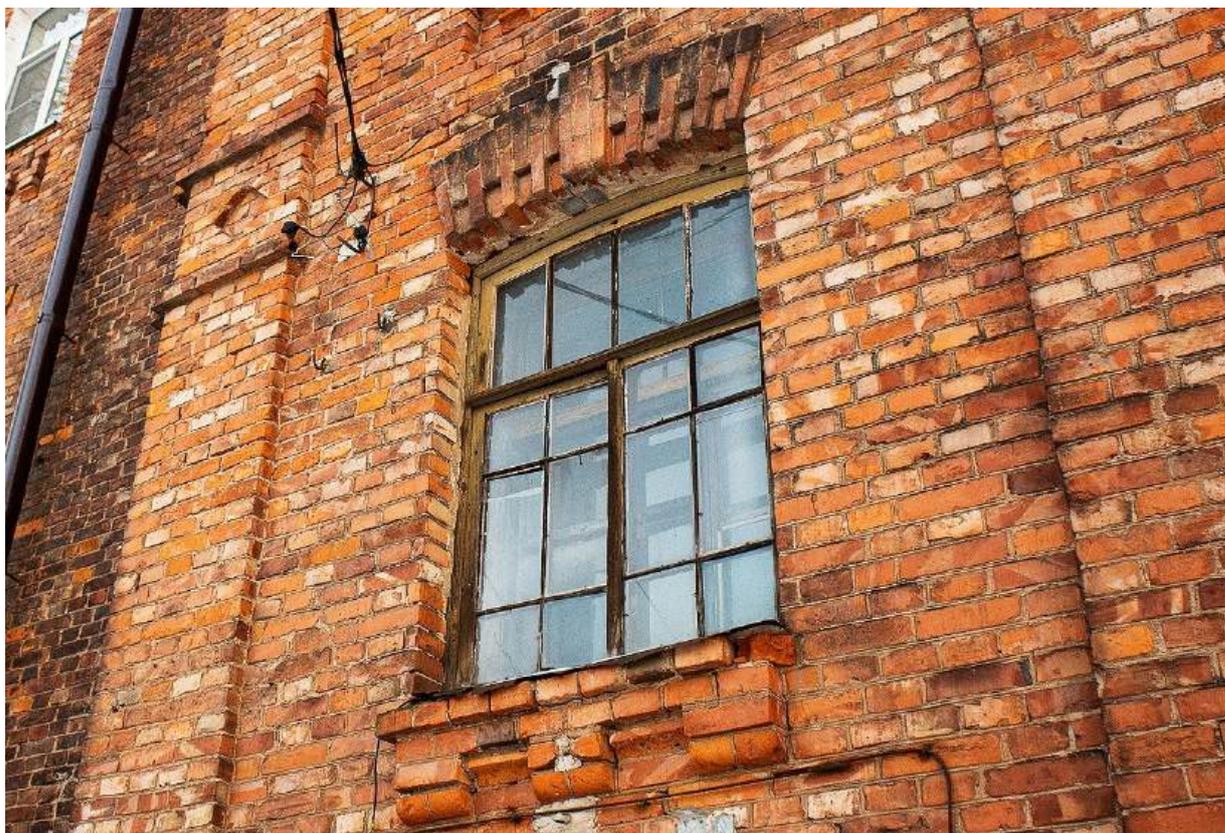


Фото 5. Лицевой фасад. Правый ризалит. Окно 1<sup>-го</sup> этажа.

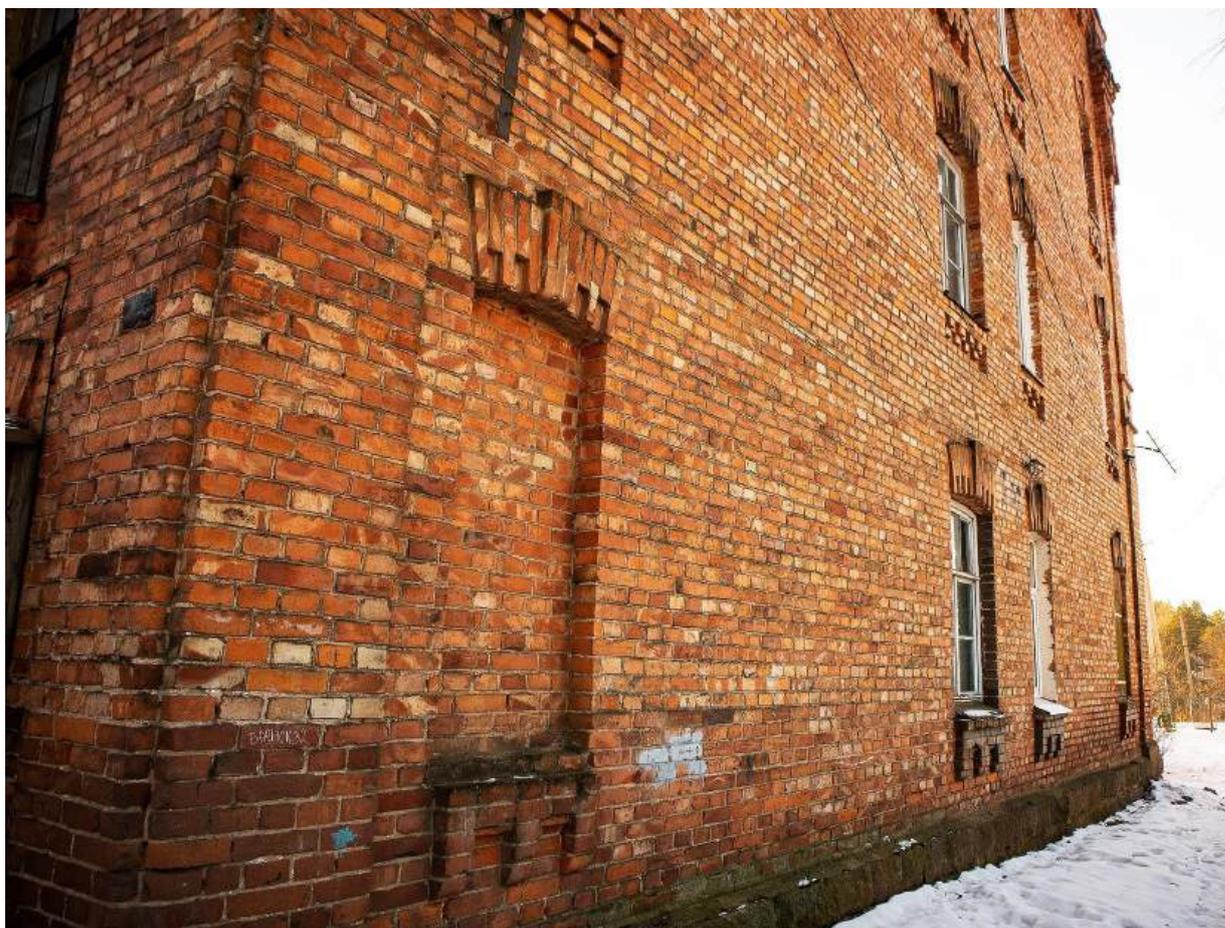


Фото 6. Торцевой фасад. Ниша и оконные проемы в уровне 1<sup>-го</sup> этажа.



Фото 7. Торцевой фасад. Оконный проем и заполнение в уровне 1<sup>-го</sup> этажа.



Фото 8. Лицевой фасад. Торцевой фасад.



Фото 9. Лицевой фасад. Ризалит по центральной оси фасада.



Фото 10. Лицевой фасад. Ризалит по центральной оси фасада сбоку.



Фото 11. Лицевой фасад. Правая часть фасада.



Фото 12. Торцевой фасад.



Фото 13. Торцевой фасад. Окна в уровне 3<sup>-го</sup> этажа и чердака.

## **Приложение № 5**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1908-1912 гг., в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона» (Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г №3)  
Шифр: 2023-136-3/45

**Копия Задания Комитета по культуре Ленинградской области**

СОГЛАСОВАНО:

Управляющий некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»



А.И. Воропаев  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель Председателя  
Правительства Ленинградской области  
- председатель комитета  
по сохранению культурного наследия



В.О. Цой  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ 2023 г.

**ЗАДАНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

от 03 апреля № 05-05-/23-20

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона»

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3

(населенный пункт)

улица

- [ ]

д.

- [ ]

корп./стр.

- [ ]

офис/кв.

- [ ]

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Представитель собственников в лице управляющего Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

г. Санкт-Петербург



Приемная заместителя  
председателя Правительства  
ЛО - Комитет по сохранению  
культурного наследия

01-06-1415/2023-0-1  
06.04.2023

г. Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица

Профессора Качалова

д.

7

корп./стр.

А

офис/кв.

-

СНИЛС

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

ОГРН/ОГРНИП

1

1

3

4

7

0

0

0

0

2

0

0

7

Ответственный представитель:

Воропаев Андрей Леонидович

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

8 (812) 320-99-15

Адрес электронной почты:

reg.operator@lokaprem.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 23.06.2021 г. № 01-03/21-95

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 23.06.2021 г. № 01-03/21-95

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация ранее не разрабатывалась.

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению и приспособлению к современному использованию объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы:

- 1) ознакомление с объектом в натуре, составление акта технического состояния и определение процента утрат;
- 2) составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;  
\*В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России» от 24 марта 2015 года № 90-01-39-ГП).
- 3) предварительное инженерное заключение, составление плана работ;
- 4) документально-протокольная фотофиксация;
- 5) разработка проекта первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий (при необходимости), на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения, включающего:
  - пояснительную записку,
  - рабочую документацию,
  - объектную и локальные сметы;
- 6) заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования;
- 7) исходно-разрешительная документация.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>1) историко-архивные и библиографические исследования (в т.ч. составление исторической справки на основе опубликованных материалов);</p> <p>2) историко-архитектурные натурные исследования в объеме, необходимом для разработки проектной документации (в т.ч. архитектурно-археологические обмеры: архитектурный обмер здания (памятника) в целом, архитектурный обмер отдельных частей памятника - фрагменты фасадов, архитектурных деталей, стен, дверных и оконных заполнений, конструкций кровли здания, фотофиксация); археологическое обследование в границах территории объекта культурного наследия (в необходимом объеме);</p> <p>3) инженерно-технические исследования (стены, несущие и отраждающие конструкции, перекрытия, конструкции крыши, фундаменты, архитектурно-конструктивные элементы и т.д.) в объеме, необходимом для разработки проектной документации:</p> <p>а) инженерные химико-</p>	

технологические исследования по строительным и отделочным материалам:

- натурное обследование состояния строительных и отделочных материалов (кирпич, известняк, гранит, древесина, металл, шовный раствор, штукатурка и т.д.) в объеме, необходимом для разработки проектной документации;
- отбор образцов строительных и отделочных материалов;
- лабораторные исследования строительных и отделочных материалов (петрографические, стратиграфические, микологические анализы, химический анализ водорастворимых солей) (при необходимости);
- составление отчета об обследовании состояния материалов. Разработка технологий производства работ по сохранению объекта культурного наследия.

б) исследования по объемным параметрам и специальные инженерно-технологические исследования;

- установка маяков и вертикальных марок на фасаде (при необходимости);
- обследование технического состояния оснований и фундаментов в шурфах в объеме, необходимом для разработки проектной документации;
- фотофиксация и графическая фиксация по зондажам;
- составление картограмм и фотофиксация дефектов;
- инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические, геофизические изыскания в объеме, необходимом для разработки проектной документации;
- разработка программы геотехнического мониторинга (при необходимости);

4) отчет по комплексным научным исследованиям с выдачей заключения и рекомендаций по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия.

Подраздел Инженерные изыскания:\*

- а) инженерно-геодезические работы;
- б) инженерно-геологические работы;
- в) инженерно-гидрологические работы.

\*При необходимости в объеме, необходимом для разработки проектной документации.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>1) пояснительная записка с обоснованием проектных решений;</p> <p>2) архитектурные решения;</p> <p>3) конструктивные и объемно-планировочные решения.</p>	<p>1) пояснительная записка;</p> <p>2) архитектурные решения;</p> <p>3) конструктивные решения;</p> <p>4) инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения;</p> <p>5) проект организации работ по сохранению и приспособлению;</p> <p>6) сводный сметный расчет;</p> <p>7) перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>8) перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;</p> <p>9) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия;</p> <p>10) иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку научно-проектной документации);</p> <p>11) перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (при необходимости)</p>
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>1) рабочий проект ремонтно-реставрационных работ;</p> <p>2) технологии ремонта и реставрации строительных и отделочных материалов;</p> <p>3) отдельные архитектурные детали;</p> <p>4) чертежи изделий (план, фасад, разрез);</p> <p>5) чертежи общего вида конструкций;</p> <p>6) чертежи деталей и узлов конструкций;</p> <p>7) чертежи на изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления;</p> <p>8) маркировочные чертежи и шаблоны;</p> <p>и) спецификации на материалы и изделия;</p> <p>9) ведомости и сводные ведомости потребности в материалах;</p> <p>10) подготовка сметных расчетов на ремонтно-реставрационные работы</p>	<p>1) уточнение проектных решений по результатам раскрытий, в ходе научного руководства и авторского надзора в процессе производства работ по сохранению объекта культурного наследия</p>

<p>объекта.</p> <p>Разрабатывается в соответствии с ГОСТ 21.501-2011 Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений</p>	
<p>Раздел 5. Отчетная документация: представить после завершения производства работ по сохранению объекта культурного наследия. Отчетная документация оформляется и утверждается в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25 июня 2015 года № 1840 «Об утверждении состава и порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, порядка приёмки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приёмки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».</p>	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

<p>Согласование проектной документации осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления на территории Ленинградской области государственной услуги «Согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия», утвержденным приказом комитета по сохранению культурного наследия «Об утверждении административного регламента предоставления на территории Ленинградской области государственной услуги «Согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия» от 19.11.2021 года № 01-03/21-170 (далее – Административный регламент).</p> <p>Для согласования проектной документации в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области предоставляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заявление о предоставлении государственной услуги по форме согласно приложениям 3,4 к Административному регламенту, подписанное руководителем юридического лица, физическим лицом, либо их уполномоченными представителями;</li> <li>- документ, удостоверяющий личность заявителя: <ul style="list-style-type: none"> <li>документы, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации, в том числе военнослужащих, а также документы, удостоверяющие личность иностранного гражданина, лица без гражданства, включая вид на жительство и удостоверение беженца (для физического лица);</li> <li>документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление выписка из приказа о назначении на должность либо доверенность на право подписи (для юридического лица);</li> </ul> </li> <li>- заключение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, содержащей вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF);</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, подлинник, в прошитом и пронумерованном виде в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и электронном носителе</li> </ul>
---

в формате переносимого документа (PDF);

- представитель заявителя из числа уполномоченных лиц дополнительно представляет документ, удостоверяющий личность и один из документов, оформленных в соответствии с действующим законодательством, подтверждающих наличие у представителя права действовать от лица заявителя, и определяющих условия и границы реализации права представителя на получение государственной услуги.

В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация (в т.ч. проект первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий) подлежит государственной экспертизе. Предоставляется копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, заверенная в установленном порядке.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Научное руководство, авторский и технический надзор могут осуществляться руководителем авторского коллектива.

Лицо, осуществляющее разработку проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляет научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением.

11. Дополнительные требования и условия:

Необходимость уведомления органа охраны объектов культурного наследия об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В случае проведения научно-исследовательских и изыскательских работ на объекте культурного наследия организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, необходимо разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного

в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 21 октября 2015 года № 2625 и административным регламентом предоставления на территории Ленинградской области государственной услуги «Выдача разрешений на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения или выявленных объектов культурного наследия», утвержденным приказом комитета по культуре Ленинградской области от 19.11.2021 года № 01-03/21-169.

В случае принятия научным руководителем решения о внесении принципиальных изменений (корректировки) в проектные решения, данные предложения направляются научным руководителем в адрес соответствующего органа охраны объектов культурного наследия и заказчика на согласование. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация подлежит экспертизе.

Запрещается вынесение инженерного оборудования и сетей на фасады здания.

В ходе разработки проектной документации, при необходимости, уточнить предмет охраны объекта культурного наследия и включить его в состав пояснительной записки.

Учетный номер объекта культурного наследия в АИС ЕГРОКН № 47-178355, уточненное местоположение объекта культурного наследия: Лужский район, г. Луга, тер. Луга-3, д. 3/45.

Задание подготовлено:

Начальник отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

(должность, наименование органа охраны объектов культурного наследия)

  
(Подпись)

Надежда Петровна  
Большакова

(Ф.И.О. полностью)

### **Приложение № 6**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1908-1912 гг., в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона» (Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г №3)  
Шифр: 2023-136-3/45

**Копии документов, представленных заказчиком**



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

ПРИКАЗ

«23» июля 2021 г.

№ 01-03/21-95  
Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий военного городка: 38 зданий», местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», 1908-1916 гг., утверждении границ его территории и установлении предмета охраны**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», пп. 2.1.2., 2.3.7. Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (аттестованный эксперт С.Е. Шуньгина, приказы Министерства культуры Российской Федерации от 07 сентября 2015 года № 2365, от 11 октября 2018 года № 1772),

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного «Комплекс зданий военного городка: 38 зданий», местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия

регионального значения, вид объекта – ансамбль, с наименованием «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», 1908-1916 гг., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, в/г № 3, № 4 (далее – ансамбль), в составе:

- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Штаб», 1908-1912 гг., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 31,

- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Клуб», 1908-1912 гг., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 34,

- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Жилой дом», 1908-1912 гг., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3,

- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Жилой дом», 1908-1912 гг., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3,

- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Жилой дом», 1908-1912 гг., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3,

- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Жилой дом», 1908-1912 гг., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3,

- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Баня», 1908-1912 гг., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3,

- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Магазин», 1908-1912 гг., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3,

- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Жилой дом», 1908-1912 гг., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3,

- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Жилой дом», 1908-1912 гг., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3,

- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Казарма», 1908-1912 гг., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 4,

- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Казарма», 1908-1912 гг., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 3,
- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Казарма», 1908-1912 гг., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 2,
- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Общежитие», 1908-1912 гг., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3,
- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Столовая», 1908-1912 гг., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 7,
- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Спортзал», 1908-1912 гг., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 6,
- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Классы», 1908-1912 гг., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 10,
- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Хлебопекарня», 1910 г., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 8,
- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Склад», 1908-1916 гг., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 13,
- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Склад», 1908-1916 гг., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 14,
- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Приемное отделение», 1911 г., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 21,
- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Склад», 1908-1916 гг., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 20,
- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Лечебный корпус», 1909 г., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 22,
- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Инфекционное отделение», 1908-1916 гг., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 26,

- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Баня», 1911 г., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 28,

- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Прачечная», 1910 г., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 25,

- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Автоклавная», 1911 г., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 23,

- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Жилой дом», 1910-е гг., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 4,

- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Жилой дом», 1910-е гг., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 4,

- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Склад КЭС», 1916 г., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 4, д. 40,

- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Склад», 1914 г., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 4, д. 26,

- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Склад», 1914 г., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 4, д. 25,

- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Склад», 1914 г., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 4, д. 33,

- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Склад», 1914 г., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 4, д. 32,

- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Склад», 1914 г., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 4, д. 40.

2. Утвердить границы территории ансамбля согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны ансамбля согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия, указанный в п. 1 настоящего приказа, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Обеспечить внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в Реестр.

6. Направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия, указанного в п. 1 настоящего приказа, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п. 1 настоящего приказа

7. Копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

8. Обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Председателя  
Правительства Ленинградской области –  
председатель комитета по сохранению  
культурного наследия



В.О. Цой

**Границы территории объекта культурного наследия  
«Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского  
полигона», 1908-1916 гг., местонахождение: Ленинградская область,  
Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, в/г № 3, № 4**



Масштаб 1:5000

**Условные обозначения:**

-  Граница объекта культурного наследия
-  Объекты культурного наследия регионального значения.

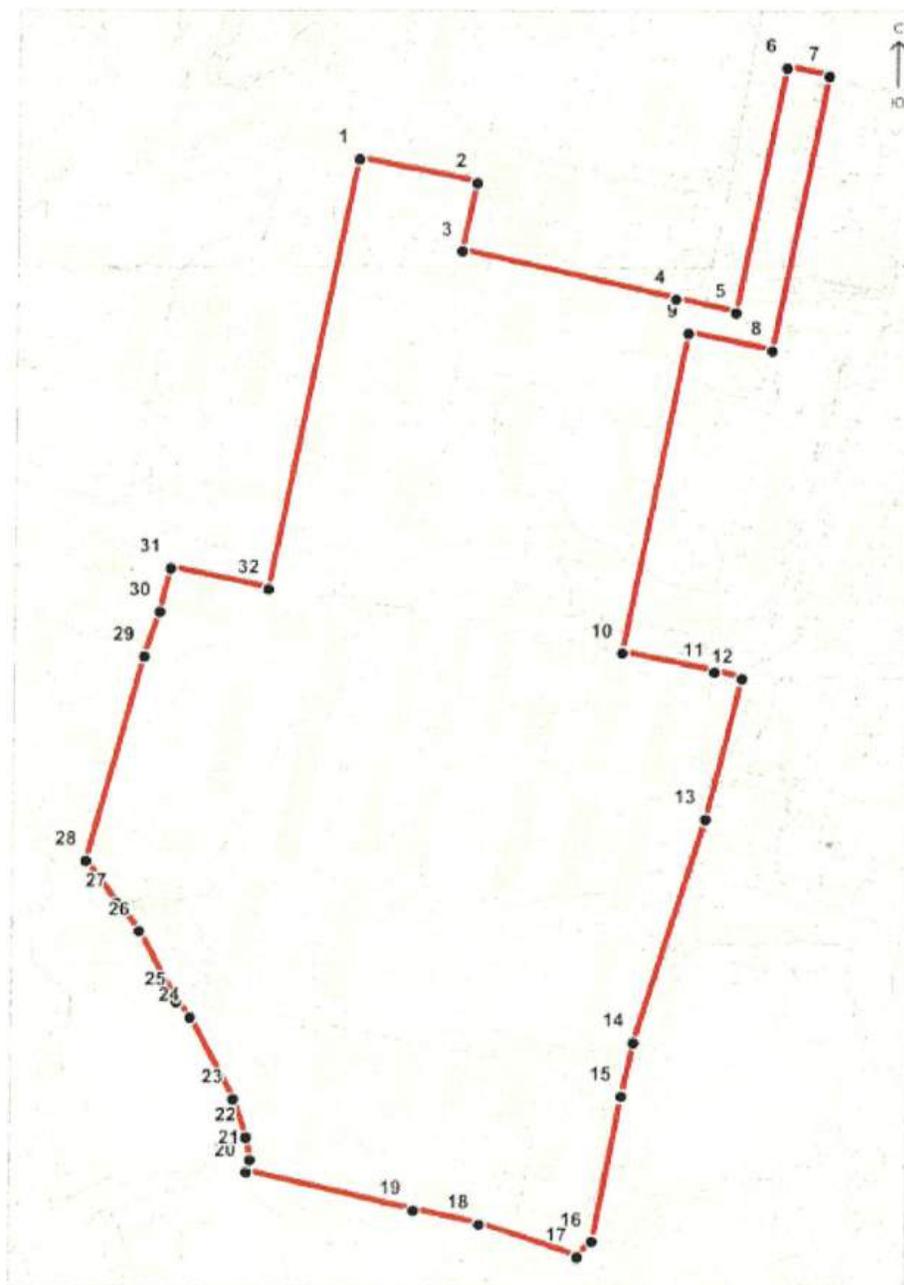
## Экспликация

Территория в/г № 3:

1. «Штаб», 1908-1912 гг., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 31,
2. «Клуб», 1908-1912 гг., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 34,
3. «Жилой дом», 1908-1912 гг., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3,
4. «Жилой дом», 1908-1912 гг., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3,
5. «Жилой дом», 1908-1912 гг., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3,
6. «Жилой дом», 1908-1912 гг., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3,
7. «Баня», 1908-1912 гг., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3,
8. «Магазин», 1908-1912 гг., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3,
9. «Жилой дом», 1908-1912 гг., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3,
10. «Жилой дом», 1908-1912 гг., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3,
11. «Казарма», 1908-1912 гг., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 4,
12. «Казарма», 1908-1912 гг., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 3,
13. «Казарма», 1908-1912 гг., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 2,
14. «Общежитие», 1908-1912 гг., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3,
15. «Столовая», 1908-1912 гг., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 7,
16. «Спортзал», 1908-1912 гг., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 6,
17. «Классы», 1908-1912 гг., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 10,
18. «Хлебопекарня», 1910 г., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 8,
19. «Склад», 1908-1916 гг., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 13,
20. «Склад», 1908-1916 гг., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 14,
21. «Приемное отделение», 1911 г., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 21,

22. «Склад», 1908-1916 гг., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 20,
  23. «Лечебный корпус», 1909 г., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 22,
  24. «Инфекционное отделение», 1908-1916 гг., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 26,
  25. «Баня», 1911 г., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 28,
  26. «Прачечная», 1910 г., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 25,
  27. «Автоклавная», 1911 г., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 23,
- Территория в/г № 4:
28. «Жилой дом», 1910-е гг., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 4,
  29. «Жилой дом», 1910-е гг., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 4,
  30. «Склад КЭС», 1916 г., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 4, д. 40,
  31. «Склад», 1914 г., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 4, д. 26,
  32. «Склад», 1914 г., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 4, д. 25,
  33. «Склад», 1914 г., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 4, д. 33,
  34. «Склад», 1914 г., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 4, д. 32,
  35. «Склад», 1914 г., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 4, д. 40

Координаты характерных поворотных точек границ территории  
объекта культурного наследия «Комплекс военного городка Лужского  
Сергиевского артиллерийского полигона», 1908-1916 гг., местонахождение:  
Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, в/г № 3,  
№ 4



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- Граница объекта культурного наследия
- <sup>1</sup> Номер характерной точки (см. таблицу)

Номер характерной (поворотной) точки	X	Y
1	304560,95	2184575,85
2	304542,70	2184660,15
3	304492,47	2184649,15
4	304454,87	2184804,75
5	304444,23	2184848,66
6	304623,09	2184887,21
7	304616,94	2184918,22
8	304416,01	2184874,88
9	304429,74	2184813,79
10	304196,69	2184764,18
11	304181,65	2184831,18
12	304176,82	2184851,81
13	304074,48	2184824,30
14	303912,16	2184771,44
15	303873,54	2184762,17
16	303767,43	2184740,42
17	303756,06	2184729,52
18	303781,24	2184657,97
19	303792,15	2184610,36
20	303821,54	2184489,87
21	303830,45	2184492,46
22	303846,81	2184490,01
23	303874,91	2184480,56
24	303934,74	2184449,20
25	303946,29	2184439,30
26	303997,69	2184412,56
27	304018,93	2184396,04
28	304050,22	2184373,89
29	304198,48	2184416,93
30	304231,53	2184428,58
31	304263,74	2184436,42
32	304247,30	2184507,99

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47, зона 2.

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
«Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского  
полигона», 1908-1916 гг., местонахождение: Ленинградская область,  
Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, в/г № 3, № 4**

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», 1908-1916 гг., **разрешается:**

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и его территории;
- проведение мероприятий, направленных на сохранение и регенерацию природного ландшафта и его компонентов: рекультивация нарушенных земель, восстановление исторических характеристик ландшафта, благоустройство территории и уход за зелеными насаждениями;
- восстановление исторической гидросистемы;
- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка, ремонт и реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия, с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель только закрытым способом;
- снос (демонтаж) дисгармонирующих построек, зданий, строений, сооружений;
- установка информационных знаков и указателей, стендов с надписями и обозначениями объекта культурного наследия;

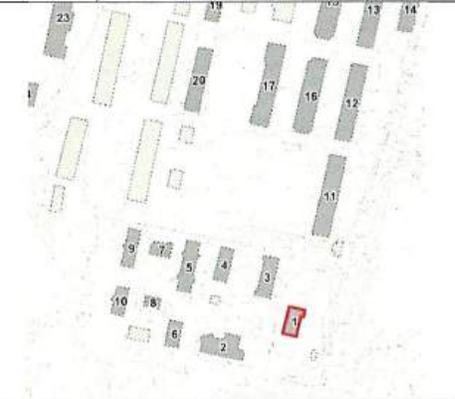
**Запрещается:**

- любая хозяйственная деятельность без согласования с уполномоченными органами охраны объектов культурного наследия;
- капитальное строительство объектов;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов и пр.) надземным и наземным способами;
- прокладка инженерных сетей и дорог, не имеющих отношения к объекту культурного наследия;
- производство работ различного типа, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;
- размещение временных строений, сооружений, установка киосков, павильонов, навесов;
- установка рекламных конструкций и объектов рекламы;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры (транспортные коммуникации, высоковольтные линии электропередач, газопроводы высокого давления, нефтепроводы);
- хранение взрывчатых и огнеопасных материалов, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения, загрязняющих территорию объекта культурного наследия;

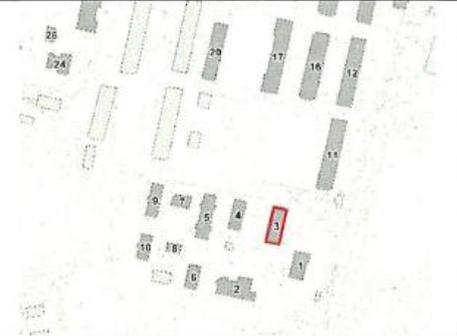
- устройство автостоянок;
- складирование бытового мусора и промышленных отходов в неустановленных местах и устройство стихийных свалок;
- разведение костров в неустановленных местах;
- динамическое воздействие на грунты, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия на территории объекта культурного наследия;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих гидрологический режим на территории объекта культурного наследия.

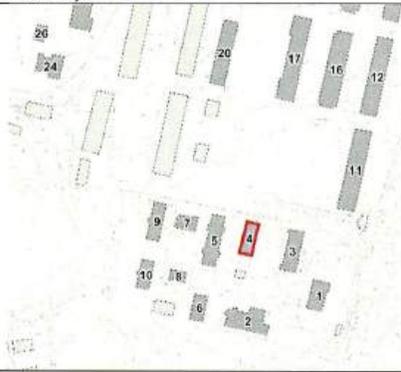
**Предмет охраны  
объекта культурного наследия  
«Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского  
полигона», 1908-1916 гг., местонахождение: Ленинградская область, Лужский  
район, г. Луга-3, 1-й полигон, в/г № 3, № 4**

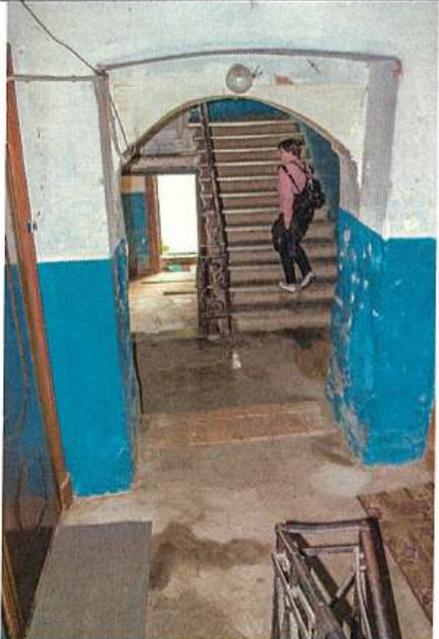
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотография
1	2	3	4
1	<b>Объемно-пространственное и планировочное решение территории</b>	<p>Местоположение объекта; Элементы исторического природного рельефа и ландшафта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- возвышенность в юго-восточной оконечности территории, перепад рельефа центральной части с понижением в западном направлении.</li> </ul> <p>Историческая объемно-пространственная композиция:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осевая с планировочным ядром в центральной части и расположенными по периметру открытыми пространствами (плац, спортивные площадки) зданиями и сооружениями;</li> <li>- визуальные связи между объектами культурного наследия, расположенными на участке, пространственные коридоры визуального восприятия вдоль планировочных осей.</li> </ul>	

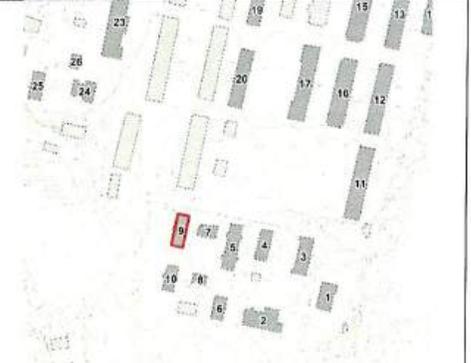
2	<b>Насаждения</b>	<p>Аллеиные посадки вдоль основных планировочных осей.</p> <p>Исторический видовой состав насаждений (липа, береза, лиственница, рябина, клен, сирень, акация), отдельные старовозрастные деревья.</p>	
<b>Штаб (территория в/г № 3, д. 31)</b>			
3	<b>Объемно-пространственное решение</b>	<p>Местоположение.</p> <p>Исторические габариты.</p>	
4	<b>Объемно-планировочное решение</b>	<p>Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
5	<b>Конструктивная система здания</b>	<p>Капитальные стены.</p> <p>Историческая конфигурация (угол наклона) и тип крыши (скатная).</p>	
6	<b>Архитектурно-художественное решение фасадов</b>	<p>Историческое местоположение и габариты оконных и дверных проемов.</p> <p>Исторический рисунок расстекловки оконных заполнений; характер отделки стен (не оштукатурены); элементы архитектурно-художественного оформления – облицовка цоколя гранитом; декоративное обрамление перемычек оконных проемов в виде стилизованного замкового камня; стилизованный пояс городчатого орнамента выщипанного кирпича под венчающим карнизом; ниши в подоконных простенках.</p> <p>Исторический материал капитальных стен (полнотельный глиняный кирпич).</p>	
<b>Клуб (территория в/г № 3, д.34)</b>			

7	<b>Объемно-пространственное решение</b>	Местоположение. Исторические габариты.	
8	<b>Объемно-планировочное решение</b>	Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
9	<b>Конструктивная система здания</b>	Капитальные стены, историческая конфигурация (угол наклона) и тип крыши (скатная).	
10	<b>Архитектурно-художественное решение фасадов</b>	<p>Историческое местоположение и габариты оконных и дверных проемов.</p> <p>Исторический рисунок расстекловки оконных заполнений; характер отделки стен (не оштукатурены); элементы архитектурно-художественного оформления – облицовка цоколя околотым гранитом; стилизованные лучковые перемычки с клинчатыми замковыми камнями; стилизованный пояс городчатого орнамента выпущенного кирпича под венчающим карнизом.</p> <p>Исторический материал капитальных стен (полнотелый глиняный кирпич).</p>	
11	<b>Художественная отделка интерьеров</b>	Оформление потолков падугами и тягами.	
<b>Жилой дом (территория в/г № 3)</b>			

12	<b>Объемно-пространственное решение</b>	Местоположение. Исторические габариты.	
13	<b>Объемно-планировочное решение</b>	Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
14	<b>Конструктивная система здания</b>	Капитальные стены, историческая конфигурация (угол наклона) и тип крыши (скатная), дымовые трубы. Исторические лестницы (конструкции, материал ступеней, материал и рисунок ограждений).	
15	<b>Архитектурно-художественное решение фасадов</b>	Историческое местоположение и конфигурация оконных и дверных проемов. Исторический тип расстекловки оконных заполнений; характер отделки стен (не оштукатурены); элементы архитектурно-художественного оформления – облицовка цоколя гранитом; лучковые перемычки с клинчатыми замковыми камнями; стилизованный пояс городчатого орнамента выпущенного кирпича под венчающим карнизом; исторический материал капитальных стен (полнотельный глиняный кирпич).	

<b>Жилой дом (территория в/г № 3)</b>			
16	<b>Объемно-пространственное решение</b>	Местоположение. Исторические габариты.	
17	<b>Объемно-планировочное решение</b>	Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
18	<b>Конструктивная система здания</b>	Капитальные стены, историческая конфигурация (угол наклона) и тип крыши (скатная), дымовые трубы. Исторические лестницы (конструкции, материал ступеней, материал и рисунок ограждений).	
19	<b>Архитектурно-художественное решение фасадов</b>	Историческое местоположение и конфигурация оконных и дверных проемов. Исторический тип расстекловки оконных заполнений; характер отделки стен (не оштукатурены); элементы архитектурно-художественного оформления – облицовка цоколя гранитом; лучковые перемычки с клинчатыми замковыми камнями; стилизованный пояс городчатого орнамента выпущенного кирпича под венчающим карнизом. Исторический материал капитальных стен (полнотельный глиняный кирпич).	
<b>Жилой дом (территория в/г № 3)</b>			

20	<b>Объемно-пространственное решение</b>	Местоположение. Исторические габариты.	
21	<b>Объемно-планировочное решение</b>	Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
22	<b>Конструктивная система здания</b>	<p>Капитальные стены, историческая конфигурация (угол наклона) и тип крыши (скатная), дымовые трубы.</p> <p>Исторические лестницы (конструкции, материал ступеней, материал и рисунок ограждений).</p>	

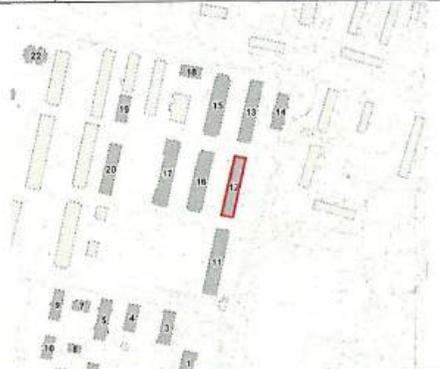
23	<b>Архитектурно-художественное решение фасадов</b>	<p>Историческое местоположение и конфигурация оконных и дверных проемов.</p> <p>Исторический тип расстекловки оконных заполнений; характер отделки стен (не оштукатурены); элементы архитектурно-художественного оформления – облицовка цоколя гранитом; лучковые перемычки с клинчатыми замковыми камнями; стилизованный пояс городчатого орнамента выпущенного кирпича под венчающим карнизом.</p> <p>Исторический материал капитальных стен (полнотелый глиняный кирпич).</p>	
<b>Жилой дом (территория в/г № 3)</b>			
24	<b>Объемно-пространственное решение</b>	<p>Местоположение.</p> <p>Исторические габариты.</p>	
25	<b>Объемно-планировочное решение</b>	<p>Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
26	<b>Конструктивная система здания</b>	<p>Капитальные стены, историческая конфигурация (угол наклона) и тип крыши (скатная), дымовые трубы.</p> <p>Исторические лестницы (конструкции, материал ступеней, материал и рисунок ограждений).</p>	

27	<b>Архитектурно-художественное решение фасадов</b>	<p>Историческое местоположение и конфигурация оконных и дверных проемов.</p> <p>Исторический тип расстекловки оконных заполнений; характер отделки стен (не оштукатурены); элементы архитектурно-художественного оформления – облицовка цоколя гранитом; лучковые перемычки с клинчатыми замковыми камнями; стилизованный пояс городчатого орнамента выпущенного кирпича под венчающим карнизом.</p> <p>Исторический материал капитальных стен (полнотельный глиняный кирпич).</p>	
<b>Жилой дом (территория в/г № 3)</b>			
28	<b>Объемно-пространственное решение</b>	Местоположение. Исторические габариты.	
29	<b>Объемно-планировочное решение</b>	Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
30	<b>Конструктивная система здания</b>	<p>Капитальные стены, историческая конфигурация (угол наклона) и тип крыши (скатная), дымовые трубы.</p> <p>Исторические лестницы (конструкции, материал ступеней, материал и рисунок ограждений).</p>	

31	<b>Архитектурно-художественное решение фасадов</b>	<p>Историческое местоположение и конфигурация оконных и дверных проемов.</p> <p>Исторический тип расстекловки оконных заполнений; характер отделки стен (не оштукатурены); элементы архитектурно-художественного оформления – облицовка цоколя гранитом, лучковые перемычки с клинчатыми замковыми камнями; стилизованный пояс городчатого орнамента выпущенного кирпича под венчающим карнизом.</p> <p>Исторический материал капитальных стен (полнотельный глиняный кирпич).</p>	
<b>Жилой дом (территория в/г № 3)</b>			
32	<b>Объемно-пространственное решение</b>	Местоположение Исторические габариты.	
33	<b>Объемно-планировочное решение</b>	Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
34	<b>Конструктивная система здания</b>	<p>Капитальные стены, историческая конфигурация (угол наклона) и тип крыши (скатная), дымовые трубы.</p> <p>Исторические лестницы (конструкции, материал ступеней, материал и рисунок ограждений).</p>	

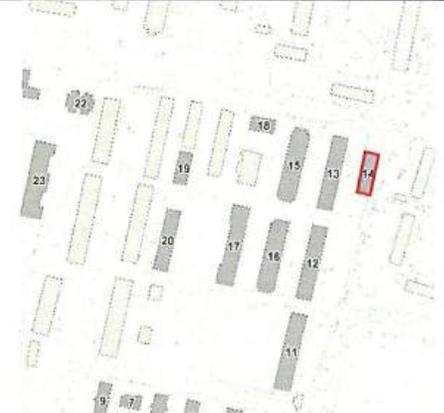
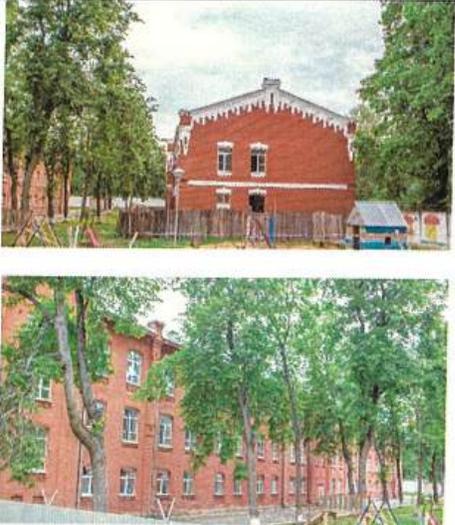
35	<b>Архитектурно-художественное решение фасадов</b>	<p>Историческое местоположение и конфигурация оконных и дверных проемов.</p> <p>Исторический тип расстекловки оконных заполнений; характер отделки стен (не оштукатурены); элементы архитектурно-художественного оформления – облицовка цоколя гранитом; лучковые перемычки с клинчатыми замковыми камнями; стилизованный пояс городчатого орнамента выпущенного кирпича под венчающим карнизом.</p> <p>Исторический материал капитальных стен (полнотелый глиняный кирпич).</p>	
<b>Баня (территория в/г № 3)</b>			
36	<b>Объемно-пространственное решение</b>	<p>Местоположение.</p> <p>Исторические габариты.</p>	
37	<b>Конструктивная система здания</b>	<p>Капитальные стены, тип крыши (скатная).</p>	
38	<b>Архитектурно-художественное решение фасадов</b>	<p>Характер отделки стен (не оштукатурены), элементы архитектурно-художественного оформления – клинчатые перемычки оконных проемов с замковыми камнями; венчающий карниз.</p> <p>Исторический материал капитальных стен (полнотелый глиняный кирпич).</p> <p>Историческое местоположение и габариты оконных и дверных проемов.</p>	
<b>Магазин (территория в/г № 3)</b>			

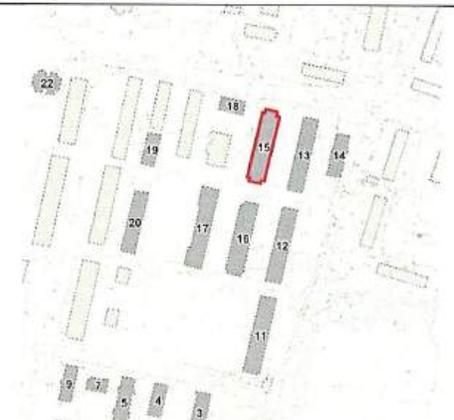
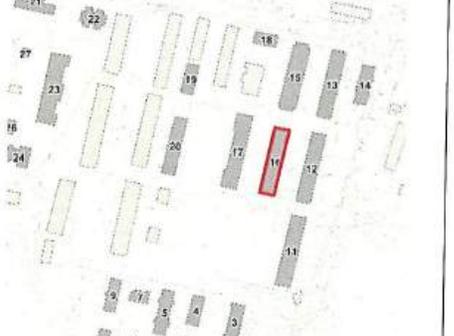
39	<b>Объемно-пространственное решение</b>	Местоположение. Исторические габариты.	
40	<b>Конструктивная система здания</b>	Капитальные стены, тип крыши (скатная).	
41	<b>Архитектурно-художественное решение фасадов</b>	Характер отделки стен: историческое местоположение и конфигурация оконных и дверных проемов; лучковые перемычки оконных проемов; стилизованный пояс городчатого орнамента выпущенного кирпича под венчающим карнизом. Исторический материал капитальных стен (полнотелый глиняный кирпич).	
<b>Казарма (территория в/г № 3, д. 2)</b>			
42	<b>Объемно-пространственное решение</b>	Историческое местоположение. Исторические габариты.	
43	<b>Объемно-планировочное решение</b>	Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
44	<b>Конструктивная система здания</b>	Капитальные стены, историческая конфигурация (угол наклона) и тип крыши (скатная), дымовые трубы. Исторические лестницы: конструкции, материал ступеней, материал и рисунок ограждений.	

45	<b>Архитектурно-художественное решение фасадов</b>	<p>Композиция фасадов в кирпичном стиле; историческое местоположение и конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки оконных заполнений; характер отделки стен (не оштукатурены); элементы архитектурно-художественного оформления – облицовка цоколя природным камнем; лучковые перемычки с клинчатыми замковыми камнями; стилизованный пояс городчатого орнамента выпущенного кирпича под венчающим карнизом; орнаментальный декор подоконных простенков, лопаток.</p> <p>Исторический материал капитальных стен (полнотелый глиняный кирпич).</p>	
<b>Казарма (территория в/г № 3, д. 3)</b>			
46	<b>Объемно-пространственное решение</b>	<p>Историческое местоположение.</p> <p>Исторические габариты.</p>	
47	<b>Объемно-планировочное решение</b>	<p>Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

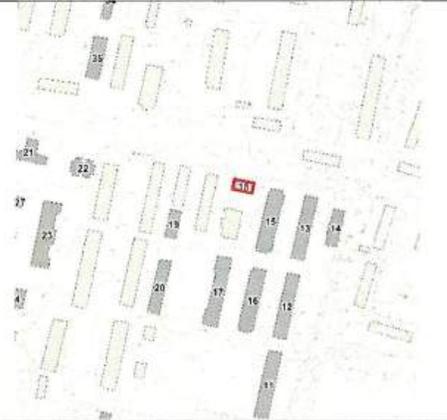
48	<b>Конструктивная система здания</b>	<p>Капитальные стены, историческая конфигурация (угол наклона) и тип крыши (скатная), дымовые трубы.</p> <p>Исторические лестницы: конструкции, материал ступеней, материал и рисунок ограждений.</p>	
49	<b>Архитектурно-художественное решение фасадов</b>	<p>Композиция фасадов в кирпичном стиле; историческое местоположение и конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки оконных заполнений; характер отделки стен (не оштукатурены); элементы архитектурно-художественного оформления – облицовка цоколя природным камнем; лучковые перемычки с клинчатыми замковыми камнями; стилизованный пояс городчатого орнамента выпущенного кирпича под венчающим карнизом; орнаментальный декор подоконных простенков, лопаток.</p> <p>Исторический материал капитальных стен (полнотельный глиняный кирпич).</p>	
<b>Казарма (территория в/г № 3, д. 4)</b>			
50	<b>Объемно-пространственное решение</b>	<p>Историческое местоположение.</p> <p>Исторические габариты.</p>	
51	<b>Объемно-планировочное решение</b>	<p>Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

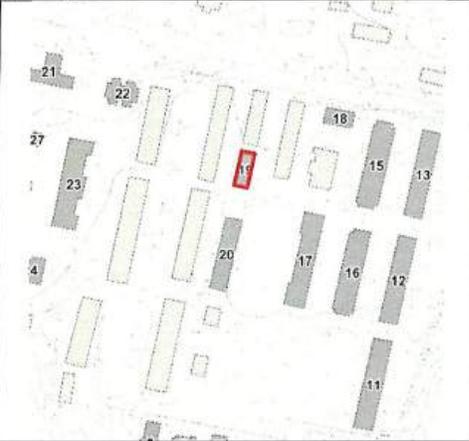
52	<b>Конструктивная система здания</b>	<p>Капитальные стены, историческая конфигурация (угол наклона) и тип крыши (скатная), дымовые трубы.</p> <p>Исторические лестницы: конструкции, материал ступеней, материал и рисунок ограждений.</p>	 
53	<b>Архитектурно-художественное решение фасадов</b>	<p>Композиция фасадов в кирпичном стиле; историческое местоположение и конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки оконных заполнений; характер отделки стен (не оштукатурены); элементы архитектурно-художественного оформления – облицовка цоколя природным камнем; лучковые перемычки с клинчатыми замковыми камнями; стилизованный пояс городчатого орнамента выпущенного кирпича под венчающим карнизом; орнаментальный декор подоконных простенков, лопаток.</p> <p>Исторический материал капитальных стен (полнотелый глиняный кирпич).</p>	 
<b>Общежитие (территория в/г № 3)</b>			

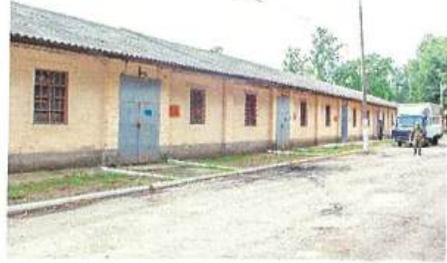
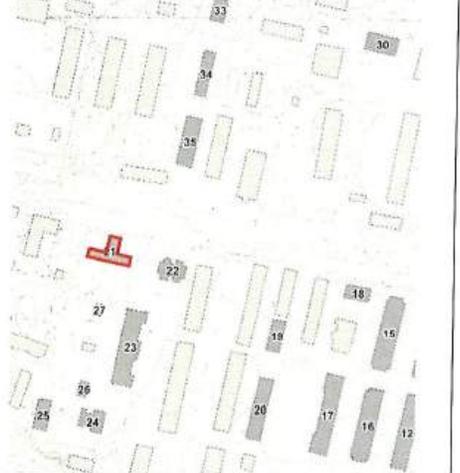
54	<b>Объемно-пространственное решение</b>	Историческое местоположение. Исторические габариты.	
55	<b>Объемно-планировочное решение</b>	Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
56	<b>Конструктивная система здания</b>	Капитальные стены, историческая конфигурация (угол наклона) и тип крыши (скатная), дымовые трубы. Исторические лестницы: конструкции, материал ступеней, материал и рисунок ограждений.	
57	<b>Архитектурно-художественное решение фасадов</b>	Композиция фасадов: историческое местоположение и конфигурация оконных и дверных проемов; исторический тип расстекловки оконных заполнений; характер отделки стен (не оштукатурены); элементы архитектурно-художественного оформления – облицовка цоколя природным камнем; лучковые перемычки с клинчатыми замковыми камнями; стилизованный пояс городчатого орнамента выпущенного кирпича под венчающим карнизом; орнаментальный декор подоконных простенков, лопаток. Исторический материал капитальных стен (полнотельный глиняный кирпич).	
<b>Столовая (территория в/г № 3, д. 7)</b>			

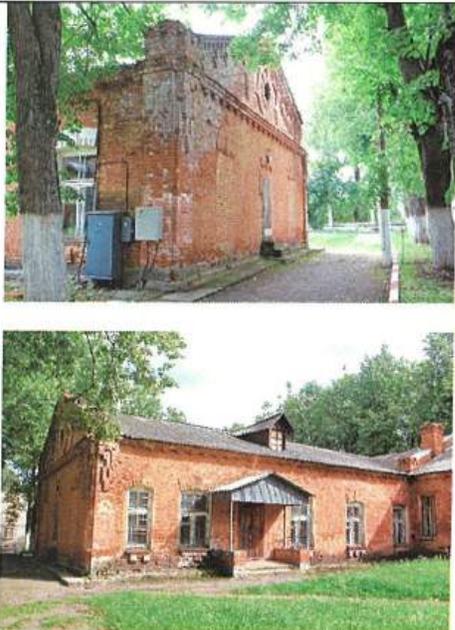
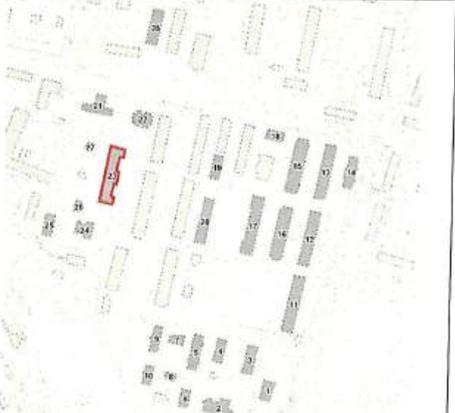
58	<b>Объемно-пространственное решение</b>	Историческое местоположение. Исторические габариты.	
59	<b>Конструктивная система здания</b>	Капитальные стены, историческая конфигурация (угол наклона) и тип крыши (скатная).	
60	<b>Архитектурно-художественное решение фасадов</b>	<p>Историческая композиция фасадов в кирпичном стиле; историческое местоположение и габариты оконных и дверных проемов; исторический тип расстекловки оконных заполнений; характер отделки стен (не оштукатурены); элементы архитектурно-художественного оформления – облицовка цоколя гранитом; клинчатые перемычки оконных проемов; стилизованный пояс городчатого орнамента выпущенного кирпича под венчающим карнизом; ниши в подоконных простенках.</p> <p>Исторический материал капитальных стен (полнотельный глиняный кирпич).</p>	 
<b>Спортзал (территория в/г № 3, д. 6)</b>			
61	<b>Объемно-пространственное решение</b>	Историческое местоположение. Исторические габариты.	

62	<b>Конструктивная система здания</b>	Капитальные стены, историческая конфигурация (угол наклона) и тип крыши (скатная).	
63	<b>Архитектурно-художественное решение фасадов</b>	<p>Архитектурная композиция фасадов; историческое местоположение и конфигурация оконных и дверных проемов; исторический тип расстекловки оконных заполнений; характер отделки стен (не оштукатурены); элементы архитектурно-художественного оформления – облицовка цоколя природным камнем; клинчатые перемычки оконных проемов; стилизованный пояс городчатого орнамента выпущенного кирпича под венчающим карнизом торцевых фасадов.</p> <p>Исторический материал капитальных стен (полнотельный глиняный кирпич).</p>	
<b>Классы (территория в/г № 3, д. 10)</b>			
64	<b>Объемно-пространственное решение</b>	Историческое местоположение. Исторические габариты.	
65	<b>Конструктивная система здания</b>	Капитальные стены, историческая конфигурация (угол наклона) и тип крыши (скатная), дымовые трубы.	

66	<b>Архитектурно-художественное решение фасадов</b>	<p>Архитектурная композиция фасадов; историческое местоположение и конфигурация оконных и дверных проемов; характер отделки стен (не оштукатурены); элементы архитектурно-художественного оформления – облицовка цоколя природным камнем; лучковые перемычки с клинчатыми замковыми камнями; стилизованный пояс городчатого орнамента выпущенного кирпича под венчающим карнизом; орнаментальный декор подоконных простенков, лопаток.</p> <p>Исторический материал капитальных стен (полнотельный глиняный кирпич).</p>	
<b>Хлебопекарня (территория в/г № 3, д. 8)</b>			
67	<b>Объемно-пространственное решение</b>	<p>Историческое местоположение.</p> <p>Исторические габариты.</p>	
68	<b>Конструктивная система здания</b>	<p>Капитальные стены, историческая конфигурация (угол наклона) и тип крыши (скатная).</p>	

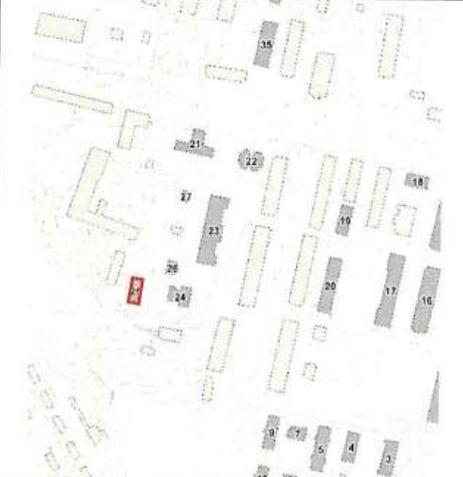
69	<b>Архитектурно-художественное решение фасадов</b>	<p>Характер отделки стен (открытая кирпичная кладка); историческое местоположение и габариты оконных и дверных проемов; элементы архитектурно-художественного оформления – клинчатые перемычки оконных проемов; стилизованный пояс городчатого орнамента выпущенного кирпича под венчающим карнизом со стороны торцевых фасадов.</p> <p>Исторический материал капитальных стен (полнотельный глиняный кирпич)</p>	
<b>Склад (территория в/г № 3, д. 13)</b>			
70	<b>Объемно-пространственное решение</b>	<p>Историческое местоположение.</p> <p>Исторические габариты.</p>	
71	<b>Конструктивная система здания</b>	<p>Капитальные стены, историческая конфигурация (угол наклона) и тип крыши (скатная).</p>	
72	<b>Архитектурно-художественное решение фасадов</b>	<p>Архитектурная решение фасадов: историческое местоположение и габариты оконных и дверных проемов; характер отделки стен – не оштукатурены, расчленены лопатками; декоративные художественные элементы в оформлении перемычек проемов.</p>	 
<b>Склад (территория в/г № 3, д. 14)</b>			

73	<b>Объемно-пространственное решение</b>	Историческое местоположение. Исторические габариты.	
74	<b>Конструктивная система здания</b>	Капитальные стены, историческая конфигурация (угол наклона) и тип крыши (скатная).	
75	<b>Архитектурно-художественное решение фасадов</b>	Архитектурная решение фасадов: историческое местоположение и габариты оконных и дверных проемов; характер отделки стен – не оштукатурены, расчленены лопатками; декоративные художественные элементы в оформлении перемычек проемов.	 
<b>Приемное отделение (территория в/г № 3, д. 21)</b>			
76	<b>Объемно-пространственное решение</b>	Историческое местоположение. Исторические габариты.	
77	<b>Конструктивная система здания</b>	Капитальные стены, историческая конфигурация (угол наклона) и тип крыши (скатная).	

78	<b>Архитектурно-художественное решение фасадов</b>	<p>Композиция фасадов в кирпичном стиле; историческое местоположение и габариты оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки оконных заполнений; характер отделки стен (не оштукатурены); элементы архитектурно-художественного оформления – облицовка цоколя природным камнем; декоративное обрамление перемычек оконных проемов в виде стилизованного замкового камня; стилизованный пояс городчатого орнамента выпущенного кирпича под венчающим карнизом; кирпичный декор висячих лопаток; заполнение фронтонов.</p> <p>Исторический материал капитальных стен (полнотельный глиняный кирпич).</p>	
<b>Лечебный корпус (территория в/г № 3, д. 22)</b>			
79	<b>Объемно-пространственное решение</b>	<p>Историческое местоположение. Исторические габариты.</p>	
80	<b>Объемно-планировочное решение</b>	<p>Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

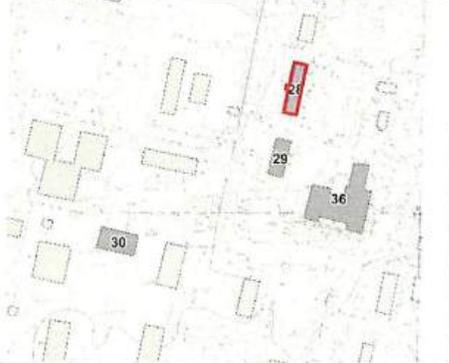
81	<b>Конструктивная система здания</b>	<p>Капитальные стены, историческая конфигурация (угол наклона) и тип крыши (скатная), дымовые трубы.</p> <p>Исторические лестницы: конструкции, материал ступеней, материал и рисунок ограждений), сводчатые перекрытия.</p> <p>В интерьере: заполнения дверных проемов – материал (дерево), тип (филенчатые) и рисунок.</p>	
82	<b>Архитектурно-художественное решение фасадов</b>	<p>Композиция фасадов в кирпичном стиле; историческое местоположение и габариты оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки оконных заполнений; характер отделки стен (не оштукатурены); элементы архитектурно-художественного оформления – облицовка цоколя околотым гранитом; лучковые перемычки с клинчатыми замковыми камнями; стилизованный пояс городчатого орнамента выпущенного кирпича под венчающим карнизом; орнаментальный декор подоконных простенков; стилизованных контрфорсов и висячих лопаток; архитектурное оформление главного входа.</p> <p>Исторический материал капитальных стен (полнотелый глиняный кирпич).</p>	 
<b>Инфекционное отделение (территория в/г № 3, д. 26)</b>			

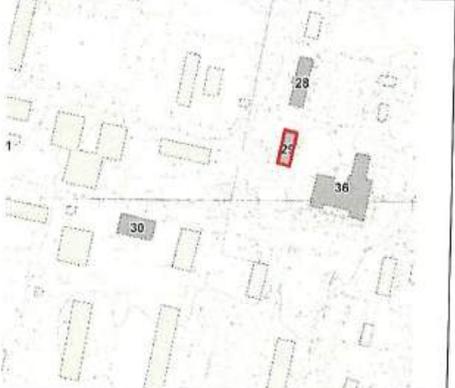
83	<b>Объемно-пространственное решение</b>	Историческое местоположение. Исторические габариты.	
84	<b>Конструктивная система здания</b>	Капитальные стены, историческая конфигурация (угол наклона) и тип крыши (скатная)	
85	<b>Архитектурно-художественное решение фасадов</b>	Композиция фасадов здания: историческое местоположение и габариты оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки оконных заполнений; характер отделки стен (не оштукатурены); элементы архитектурно-художественного оформления, в том числе декоративное обрамление перемычек оконных проемов в виде стилизованного замкового камня; стилизованный пояс городчатого орнамента выпущенного кирпича под венчающим карнизом; кирпичный орнамент подоконных простенков. Исторический материал капитальных стен (полнотелый глиняный кирпич).	
<b>Баня (территория в/г.№3, д.28)</b>			

86	<b>Объемно-пространственное решение</b>	Историческое местоположение. Исторические габариты.	
87	<b>Конструктивная система здания</b>	Капитальные стены; историческая конфигурация (угол наклона) и тип крыши (скатная).	
88	<b>Архитектурно-художественное решение фасадов</b>	Характер отделки стен (не оштукатурены); историческое местоположение и габариты оконных и дверных проемов; лучковые перемычки оконных проемов; стилизованный пояс городчатого орнамента выпущенного кирпича под венчающим карнизом торцевых фасадов. Исторический материал капитальных стен (полнотельный глиняный кирпич).	
<b>Прачечная (территория в/г.№3, д.25)</b>			
89	<b>Объемно-пространственное решение</b>	Историческое местоположение. Исторические габариты.	
90	<b>Конструктивная система здания</b>	Капитальные стены, историческая конфигурация (угол наклона) и тип крыши (скатная).	

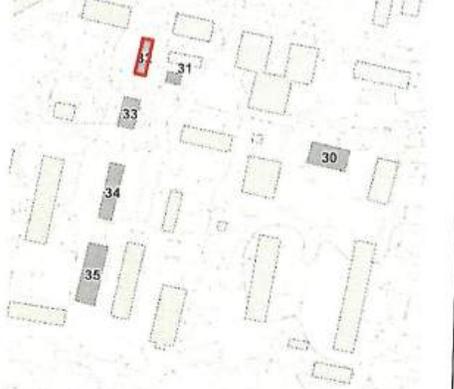
91	<b>Архитектурно-художественное решение фасадов</b>	<p>Характер отделки фасадов (неоштукатурены), историческое местоположение и габариты оконных и дверных проемов; лучковые перемычки оконных проемов; стилизованный пояс городчатого орнамента выпущенного кирпича под венчающим карнизом кирпичный декор угловых лопаток.</p> <p>Исторический материал капитальных стен (полнотельный глиняный кирпич).</p>	
<b>Автоклавная (территория в/г № 3, д. 23)</b>			
92	<b>Объемно-пространственное решение</b>	<p>Историческое местоположение.</p> <p>Исторические габариты.</p>	
93	<b>Конструктивная система здания</b>	<p>Капитальные стены, историческая конфигурация (угол наклона) и тип крыши (скатная).</p>	

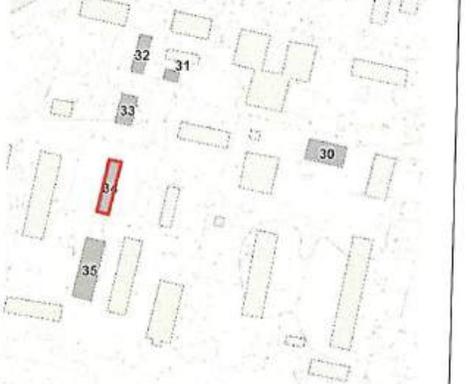
94	<b>Архитектурно-художественное решение фасадов</b>	<p>Композиция фасадов в кирпичном стиле; историческое местоположение и габариты оконных и дверных проемов; исторический тип расстекловки оконных заполнений; характер отделки стен (не оштукатурены); лучковые перемычки оконных проемов; стилизованный пояс городчатого орнамента выпущенного кирпича под венчающим карнизом торцевых фасадов; орнаментальный декор торцевого фасада; облицовка цоколя природным камнем;</p> <p>Исторический материал капитальных стен (полнотельный глиняный кирпич).</p>	
<b>Склад (территория в/г № 3, д. 20)</b>			
95	<b>Объемно-пространственное решение</b>	<p>Историческое местоположение.</p> <p>Исторические габариты.</p>	
96	<b>Конструктивная система здания</b>	<p>Капитальные стены, историческая конфигурация (угол наклона) и тип крыши (скатная).</p>	

97	<b>Архитектурно-художественное решение фасадов</b>	<p>Характер отделки фасадов (неоштукатурены); историческое местоположение и габариты оконных и дверных проемов; лучковые перемычки оконных проемов; стилизованный пояс городчатого орнамента выпущенного кирпича под венчающим карнизом; кирпичный декор угловых лопаток.</p> <p>Исторический материал капитальных стен (полнотельный глиняный кирпич).</p>	
<b>Жилой дом (территория в/г № 4)</b>			
98	<b>Объемно-пространственное решение</b>	<p>Историческое местоположение.</p> <p>Исторические габариты.</p>	
99	<b>Объемно-планировочное решение</b>	<p>Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен</p>	
100	<b>Конструктивная система здания</b>	<p>Капитальные стены, историческая конфигурация (угол наклона) и тип крыши (скатная), дымовые трубы.</p> <p>Исторические лестницы: конструкции, материал ступеней, материал и рисунок ограждений</p>	

101	<b>Архитектурно-художественное решение фасадов</b>	<p>Композиция фасадов в кирпичном стиле; историческое местоположение и конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки оконных заполнений; характер отделки стен (не оштукатурены); элементы архитектурно-художественного оформления – облицовка цоколя природным камнем; лучковые перемычки с клинчатыми замковыми камнями; стилизованный пояс городчатого орнамента выпущенного кирпича под венчающим карнизом; орнаментальный декор подоконных простенков, висячих лопаток.</p> <p>Исторический материал капитальных стен (полнотельный глиняный кирпич).</p>	
<b>Жилой дом (территория в/г № 4)</b>			
102	<b>Объемно-пространственное решение</b>	<p>Историческое местоположение.</p> <p>Исторические габариты.</p>	
103	<b>Объемно-планировочное решение</b>	<p>Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
104	<b>Конструктивная система здания</b>	<p>Капитальные стены, историческая конфигурация (угол наклона) и тип крыши (скатная), дымовые трубы.</p> <p>Исторические лестницы: конструкции, материал ступеней, материал и рисунок ограждений.</p>	

105	<b>Архитектурно-художественное решение фасадов</b>	<p>Композиция фасадов в кирпичном стиле, историческое местоположение и конфигурация оконных и дверных проемов, исторический рисунок расстекловки оконных заполнений, характер отделки стен (не оштукатурены), элементы архитектурно-художественного оформления – облицовка цоколя природным камнем, лучковые перемычки с клинчатыми замковыми камнями, стилизованный пояс городчатого орнамента выпущенного кирпича под венчающим карнизом, орнаментальный декор подоконных простенков, висячих лопаток.</p> <p>Исторический материал капитальных стен (полнотельный глиняный кирпич</p>	
<b>Склад КЭС (территория в/г № 4, д. 40)</b>			
106	<b>Объемно-пространственное решение</b>	<p>Историческое местоположение. Исторические габариты.</p>	
107	<b>Конструктивная система здания</b>	<p>Капитальные стены. Историческая конфигурация (угол наклона) и тип крыши (скатная).</p>	

108	<b>Архитектурно-художественное решение фасадов</b>	Характер отделки стен – не оштукатурены, расчленены лопатками, историческое местоположение и конфигурация оконных и дверных проемов, декоративные художественные элементы в оформлении перемычек проемов.	
<b>Склад (территория в/г № 4, д. 25)</b>			
109	<b>Объемно-пространственное решение</b>	Историческое местоположение. Исторические габариты.	
110	<b>Конструктивная система здания</b>	Капитальные стены; тип крыши (скатная).	
111	<b>Архитектурно-художественное решение фасадов</b>	Характер отделки стен (не оштукатурены), исторические габариты и местоположение оконных и дверных проемов, лопатки, декоративные художественные элементы в оформлении перемычек проемов.	 
<b>Склад (территория в/г № 4, д. 26)</b>			

112	<b>Объемно-пространственное решение</b>	Историческое местоположение. Исторические габариты.	
113	<b>Конструктивная система здания</b>	Капитальные стены, тип крыши (скатная).	
114	<b>Архитектурно-художественное решение фасадов</b>	Характер отделки стен (не оштукатурены), исторические габариты и местоположение оконных и дверных проемов, декоративные элементы отделки фасадов – орнаментальный пояс выпущенного кирпича во фронтонах торцевых фасадов.	
<b>Склад (территория в/г № 4, д. 32)</b>			
115	<b>Объемно-пространственное решение</b>	Историческое местоположение. Исторические габариты	
116	<b>Конструктивная система здания</b>	Капитальные стены, тип крыши (скатная).	
117	<b>Архитектурно-художественное решение фасадов</b>	Характер отделки стен (не оштукатурены), исторические габариты и местоположение оконных и дверных проемов, декоративные элементы отделки фасадов-лопатки, декоративные художественные элементы в оформлении перемычек проемов.	
<b>Склад (территория в/г № 4, д. 33)</b>			

118	<b>Объемно-пространственное решение</b>	Историческое местоположение. Исторические габариты.	
119	<b>Конструктивная система здания</b>	Капитальные стены, тип крыши (скатная)	
120	<b>Архитектурно-художественное решение фасадов</b>	Характер отделки стен (не оштукатурены), исторические габариты и местоположение оконных и дверных проемов, декоративные элементы отделки фасадов – лопатки, декоративные художественные элементы в оформлении перемычек проемов.	
<b>Склад (территория в/г № 4, д. 40)</b>			
121	<b>Объемно-пространственное решение</b>	Историческое местоположение. Исторические габариты.	
122	<b>Конструктивная система здания</b>	Капитальные стены, тип крыши (скатная).	

123	<b>Архитектурно-художественное решение фасадов</b>	Характер отделки стен (не оштукатурены), исторические габариты и местоположение оконных и дверных проемов, декоративные элементы отделки фасадов лопатки, декоративные художественные элементы в оформлении перемычек проемов.	
-----	--	--	---

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 

1
---

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



04.05.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Жилой дом

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1908-1912 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «О включении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий военного городка: 38 зданий», местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», 1908-1916 гг., утверждении границ его территории и установлении предмета охраны» № 01-03/21-95 от 23.06.2021 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, тер. Луга-3, д. 3/45

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 (находящейся в 10м. северо-западнее северо-западного угла здания по адресу: г. Луга, 1-й полигон, в/г№4, д.26) к точке 2 (86м. на юго-восток) далее 51м. в южном направлении к точке 3, затем 205м. на юго-восток вдоль проезда к точкам 4,5, потом 183м. в северном направлении (параллельно двум складам) к точке 6, далее огибая здания складов к точке 7 и 205,5м. на юго-запад к точке 8, затем 62,5м. на северо-запад к точке 9, далее 238м. в южном направлении к точке 10, потом 21м. на юго-восток(точки 11,12) и на юго-запад вдоль забора (точки 12-17), затем на северо-

запад вдоль забора в/г №3 к точке 20, далее на северо-запад вдоль озера к точке 28 у здания в/г. №3, д.28, потом 33м. на северо-восток к точке 31 и 73,5м. на юго-восток к точке 32 далее 321м. на северо-восток к точке 1.

- Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «О включении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий военного городка: 38 зданий», местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», 1908-1916 гг., утверждении границ его территории и установлении предмета охраны» № 01-03/21-95 от 23.06.2021 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно пространственное решение: Местоположение. Исторические габариты. Объемно планировочное решение: Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Конструктивная система здания: Капитальные стены, историческая конфигурация (угол наклона) и тип крыши (скатная), дымовые трубы. Исторические лестницы (конструкции, материал ступеней, материал и рисунок ограждений). Историческое местоположение и конфигурация оконных и дверных проемов. Исторический тип расстекловки оконных заполнений; характер отделки стен (не оштукатурены); элементы архитектурно художественного оформления - облицовка цоколя гранитом, лучковые перемычки с клинчатыми замковыми камнями; стилизованный пояс городчатого орнамента выпущенного кирпича под венчающим карнизом. Исторический материал капитальных стен (полнотельный глиняный кирпич).

- Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «О включении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий военного городка: 38 зданий», местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», 1908-1916 гг., утверждении границ его территории и установлении предмета охраны» № 01-03/21-95 от 23.06.2021 г.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Администратор программно-технического комплекса и баз данных		Репкина Мария Вячеславовна
должность	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия



14 . 02 . 2024

Дата оформления паспорта (число, месяц, год)



# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 3/45 литер А

по Луге-3 ул. (пер.)

гор. Луга район Лужский

Кварт. № _____
Инвент. № _____
Шифр _____
(фонд) _____

## I. Общие сведения

Владелец Лужская КЭЧ района

Серия, тип проекта \_\_\_\_\_

Год постройки 1913 переоборудовано \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ году  
надстроено \_\_\_\_\_

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_

Число этажей 3

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезанин (подчеркнуть).

Число лестниц 3 шт., их уборочная площадь \_\_\_\_\_ кв.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 208,3 кв.

Средняя внутренняя высота помещений 3,24 5486 куб.

Общая полезная площадь дома 1073,1 кв.

из них: а) Жилые помещения: полезная площадь 852,7 без замощения кв

в том числе: жилая площадь 474 кв.

Средняя площадь квартиры 31,6 кв.

### Распределение жилой площади:

№№ п/п	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения				
		жилых квартир	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество	
					жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	В квартирах . . . . .	<u>15</u>	<u>32</u>	<u>474</u>					
2	В помещениях коридоры, сист.								
3	В общежитиях . . . . .								
4	Служебная жилая площадь .								
5	Маневренная жилая площадь								

### Из общего числа жилой площади находится:

6	а. В мансардах . . . . .							
	б. В подвалах . . . . .							
	в. В цокольных этажах . .							
	г. В бараках . . . . .							

### Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№ п/п	КВАРТИРЫ	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные . . . . .	<u>3</u>	<u>37,0</u>				
2	Двухкомнатные . . . . .	<u>4</u>	<u>216,1</u>				
3	Трехкомнатные . . . . .	<u>5</u>	<u>225,9</u>				
4	Четырехкомнатные . . . . .						
5	Пятикомнатные . . . . .						
6	Шестикомнатные . . . . .						
7	Семь и более комнат . . . .						
ВСЕГО:		<u>15</u>	<u>474</u>				

## II. Благоустройство жилой площади (кв. м)

Дата записи	Водопровод	Канализация	Отопление						Ванная			Горячая вода-снабжение	Газоснабжение		Мусоропровод	Лифт	Прочие	Напряжение электросети вольт			
			центральное						с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками		без колонок и горячей воды	баллоны				централизованное	127	220	
			от ТЭЦ	от собственных котельных		от групповых или квартальных котельных		от колонок централизованное													
				на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе		на газе												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
25.02.93	852,7	852,7	852,7				852,7				852,7				852,7				852,7		852,7

## III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

№ или литер по плану	НАИМЕНОВАНИЕ		Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (в кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
А	Дом	I этаж	$38,78 \times 14,55$	564,3	3,2	1806
		II этаж	$38,78 \times 14,55$	564,3	3,26	1840
		III этаж	$38,78 \times 14,55$	564,3	3,26	1840
			Итого:	1693		5486

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности II

Сборник № 28

Вид внутренней отделки прочее

Таблица № 16.2

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние осадки, трещины, гниль и т. п.	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправкой	Износ в %	Приведенный % износа		
									5	6
1	Фундаменты	бутобетонный	состояние удовлетвор.	5	1	5	52	2,6		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	кирпичные кирпичные	состояние удовлетвор.	28	1	28	52	14,6		
3	Перекрытия	Чердачные	деревянные	-	12	1	12	52	6,2	
		Междужазные	деревянные	-						
		Надподвальные								
4	Крыша	шифер	-	3	1	3	52	1,6		
5	Полы	деревянные, паркет	состояние удовлетв.	6	1	6	54	3,2		
6	Проемы	Оконные	2-х створные	-	11	1	11	50	5,5	
		Дверные	филенчатые	-						
7	Отделочн. раб.	Наружная отделка Архитектурное оформление			16	1	16	53	8,5	
		а. б. в. Внутренняя отделка а. б.	штук, окраск. оклейка	состояние удовлетвор.						
8	Внутренне-санитарно-техническое и электротехническое устройство	Центральное отопление	есть	12	10					
		Печное отопление	есть							
		Водопровод	есть							
		Электроосвещение	есть							
		Радио	есть							
		Телефон	есть							
		Телевидение	есть							
		Ванна	С газовыми колонками С дровяными колонк. С горяч. водоснабжен.							есть
		Горячее водоснабжение								
		Вентиляция								
Газоснабжение	есть									
Мусоропровод										
Лифты										
Канализация	есть									
9	Прочие работы	доплата		7	1	7	52	3,6		

Итого: 100 100 50,8

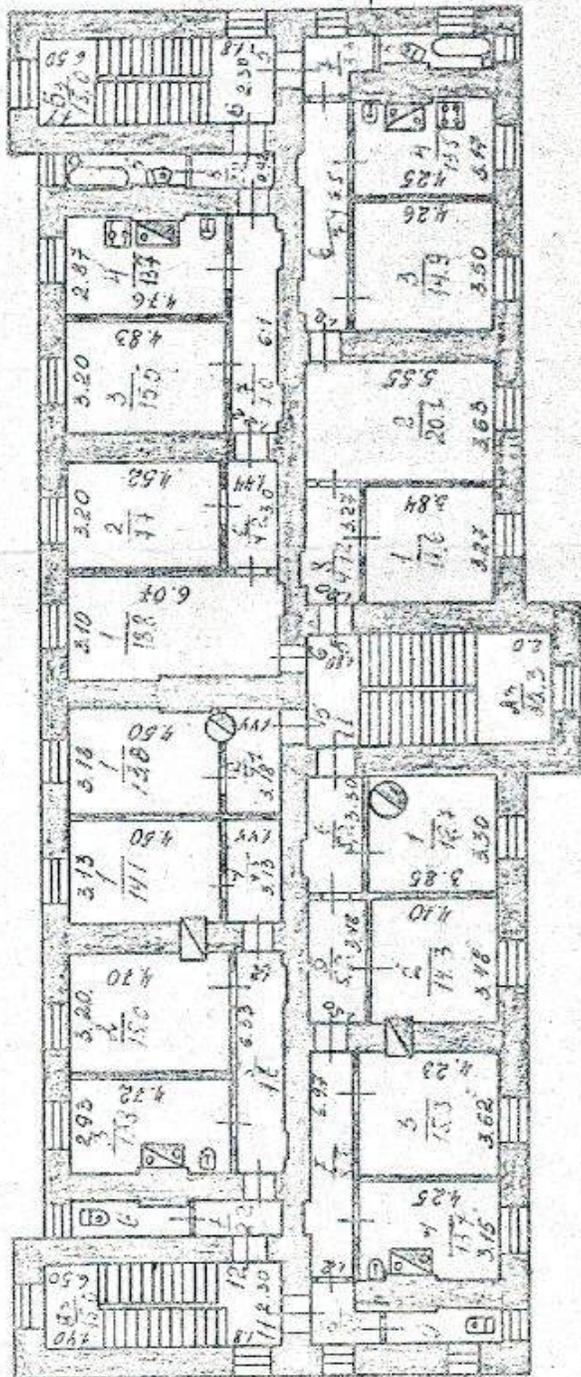
% износа приведенный к 100 по формуле:

процент износа (гр. 9) X 100  
удельный вес (гр. 7)

51%

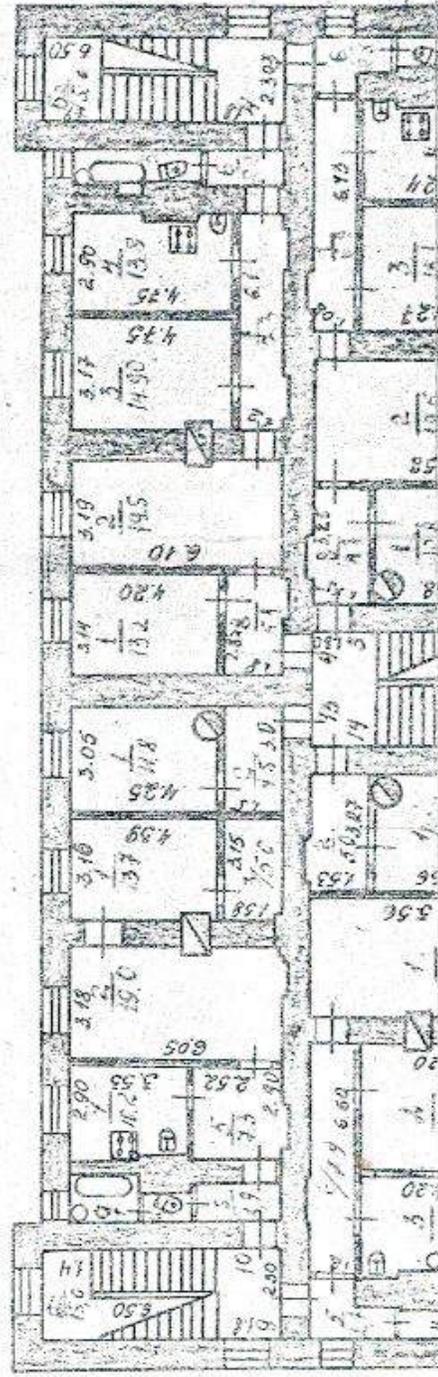


Module III

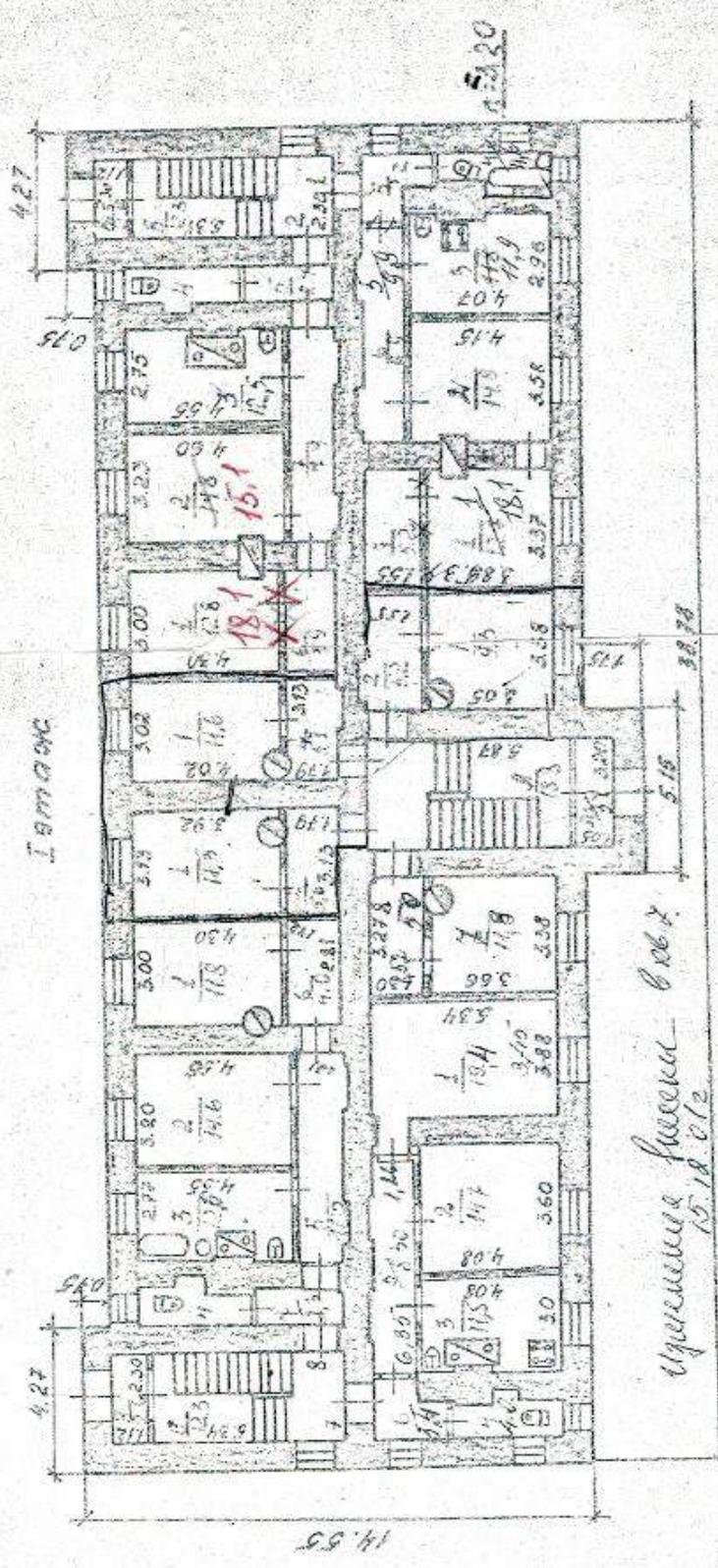


A-826

Module IV



A-826



Г. Луга	Горисполком	1995 г.
Наименование	Бюро технической инвентаризации	М-81-200
Тип объекта	Поэтический план жилого дома №3/45, наосб. Луга-5	
Исполнитель	Горбачёв В.А.	
Ис. дата		

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ**  
**на осуществление деятельности по сохранению объектов**  
**культурного наследия (памятников истории и культуры) народов**  
**Российской Федерации**

Министерство культуры Российской Федерации

---

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 03.07.2023\*

1. Статус лицензии:

действующая

---

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 22538; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00609773

3. Дата предоставления лицензии: 25.08.2022

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «ИнжТехПром»; ООО «ИнжТехПром»;  
196084, г. Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, д. 10, корп. 3, пом. 470; +7(921) 940-61-93;  
info@etp-group.ru;  
ОГРН: 1137847328629

---

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

---

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

---

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7814583315

---

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

196084, г. Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, д. 10, корп. 3, пом. 470

---

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
  - разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
- 

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 1468 от 25.08.2022

---

11.

---

(иные сведения)

---

\* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.06.2023, поступившего на рассмотрение 14.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
14.06.2023г. № КУВИ-001/2023-137276187			
Кадастровый номер:	47:29:0000000:3411		
Номер кадастрового квартала:	47:29:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.07.2012		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 131123
Местоположение:	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга-3, д. 3/45
Площадь:	1073.1
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	Жилой дом и земельный участок
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1913
Год завершения строительства:	1913
Кадастровая стоимость, руб.:	18313995.57
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	47:29:0000000:8512, 47:29:0000000:8513, 47:29:0000000:8514, 47:29:0000000:8515, 47:29:0000000:8516, 47:29:0000000:8517, 47:29:0000000:8518, 47:29:0000000:8519, 47:29:0000000:8520, 47:29:0000000:8521, 47:29:0000000:8522, 47:29:0000000:8523, 47:29:0000000:8524, 47:29:0000000:8525, 47:29:0000000:8526
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
14.06.2023г. № КУВИ-001/2023-137276187			
Кадастровый номер:		47:29:0000000:3411	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Шамарина Мария Юрьевна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
14.06.2023г. № КУВИ-001/2023-137276187			
Кадастровый номер:		47:29:0000000:3411	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	47:29:0000000:8512	01	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	56.5
2	47:29:0000000:8513	01	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	59.4
3	47:29:0000000:8514	01	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	78.3
4	47:29:0000000:8515	01	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	58.2
5	47:29:0000000:8516	2	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	78.2
6	47:29:0000000:8517	02	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	80.5
7	47:29:0000000:8518	2	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	63.2
8	47:29:0000000:8519	02	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	62.2
9	47:29:0000000:8520	02	13	Жилое квартира	данные отсутствуют	16.3
10	47:29:0000000:8521	02	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	16.4
11	47:29:0000000:8522	03	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	78.6
12	47:29:0000000:8523	03	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	71.7
13	47:29:0000000:8524	03	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	81.4
14	47:29:0000000:8525	03	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	60.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

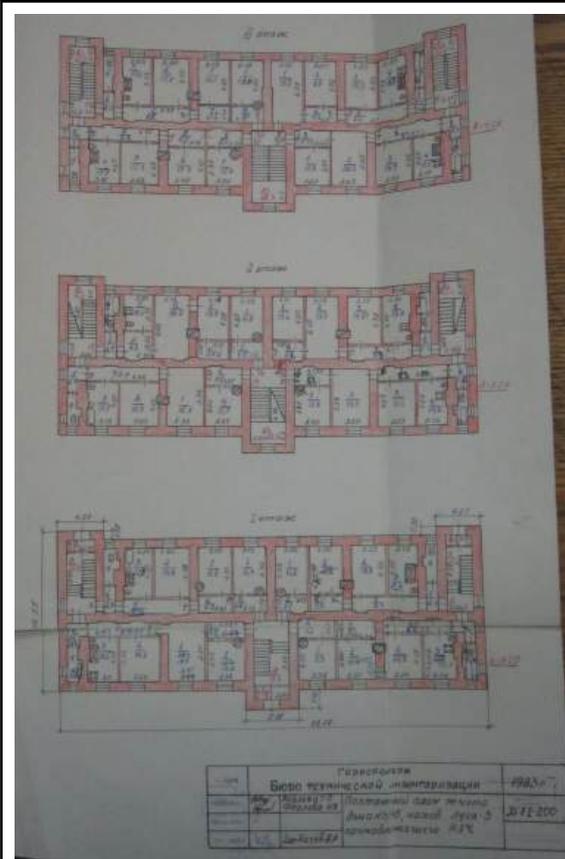
инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 2		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 19
14.06.2023г. № КУВИ-001/2023-137276187						
Кадастровый номер:				47:29:0000000:3411		
15	47:29:0000000:8526	3	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	17.9

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
14.06.2023г. № КУВИ-001/2023-137276187			
Кадастровый номер: 47:29:0000000:3411		Номер этажа (этажей): 01	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 15

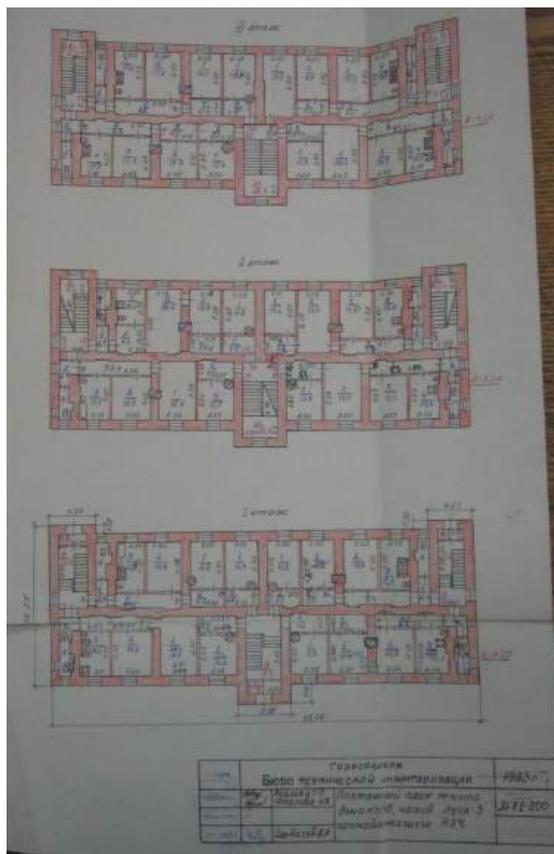
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 19

14.06.2023г. № КУВИ-001/2023-137276187

Кадастровый номер: 47:29:0000000:3411

Номер этажа (этажей): 01



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 15

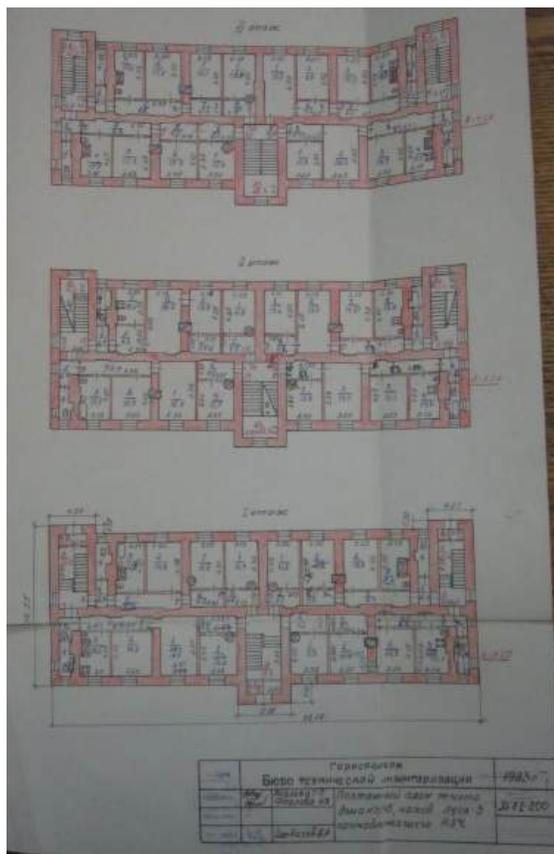
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 19

14.06.2023г. № КУВИ-001/2023-137276187

Кадастровый номер: 47:29:0000000:3411

Номер этажа (этажей): 01



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 15

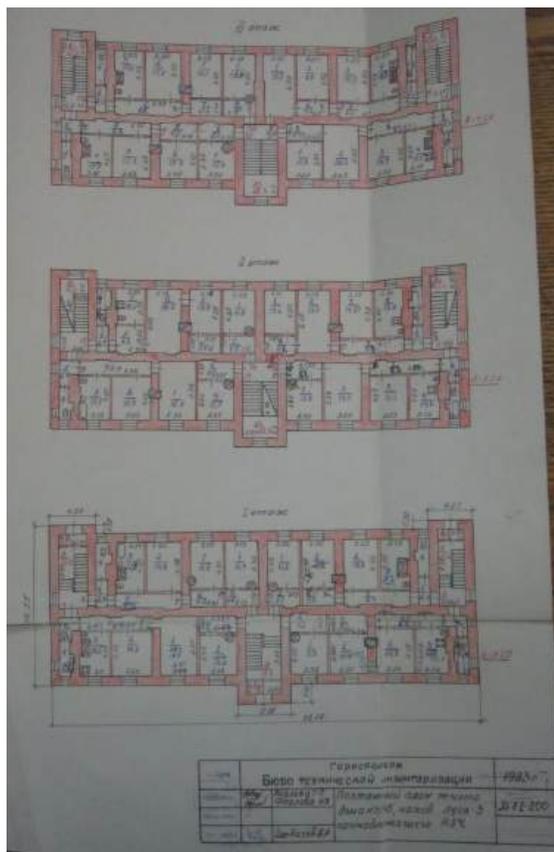
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 19

14.06.2023г. № КУВИ-001/2023-137276187

Кадастровый номер: 47:29:0000000:3411

Номер этажа (этажей): 01



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

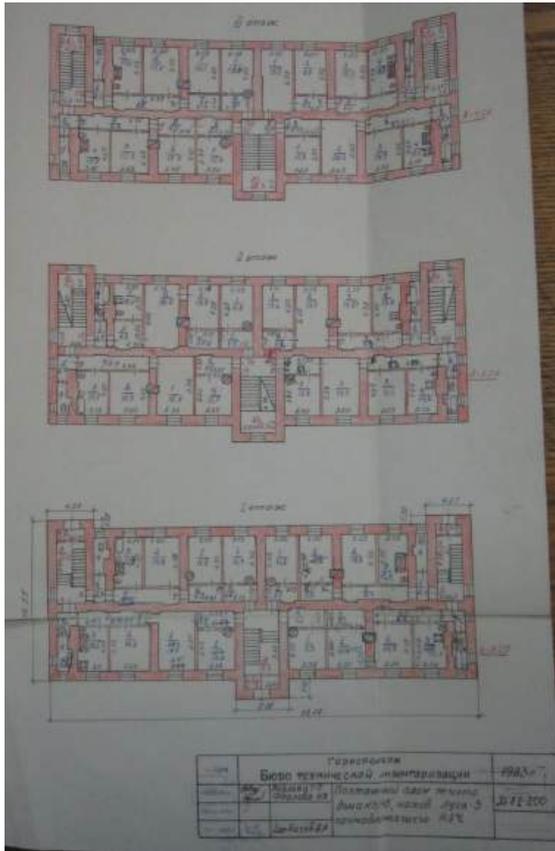
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
14.06.2023г. № КУВИ-001/2023-137276187			
Кадастровый номер: 47:29:0000000:3411		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 15

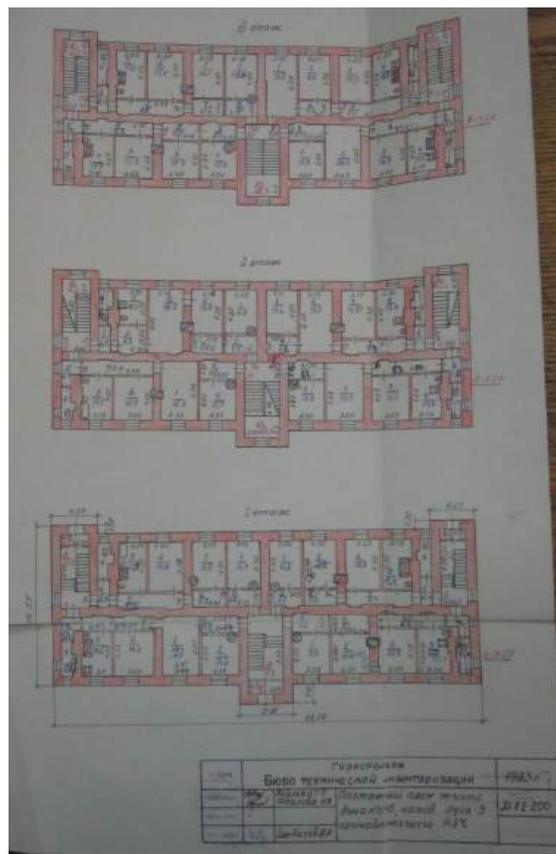
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 19

14.06.2023г. № КУВИ-001/2023-137276187

Кадастровый номер: 47:29:0000000:3411

Номер этажа (этажей): 02



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 15

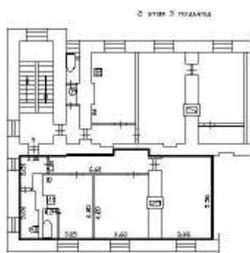
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 19

14.06.2023г. № КУВИ-001/2023-137276187

Кадастровый номер: 47:29:0000000:3411

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

1:50

— линейный размер



— стены, перегородки

— границы входов, обрамления и помещений

— границы входов, обрамлений, частей помещений

— границы существующих помещений

— границы частей существующих помещений

— стены с окнами и дверями

— лестницы

— двери остекленные (на лифте)

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 15

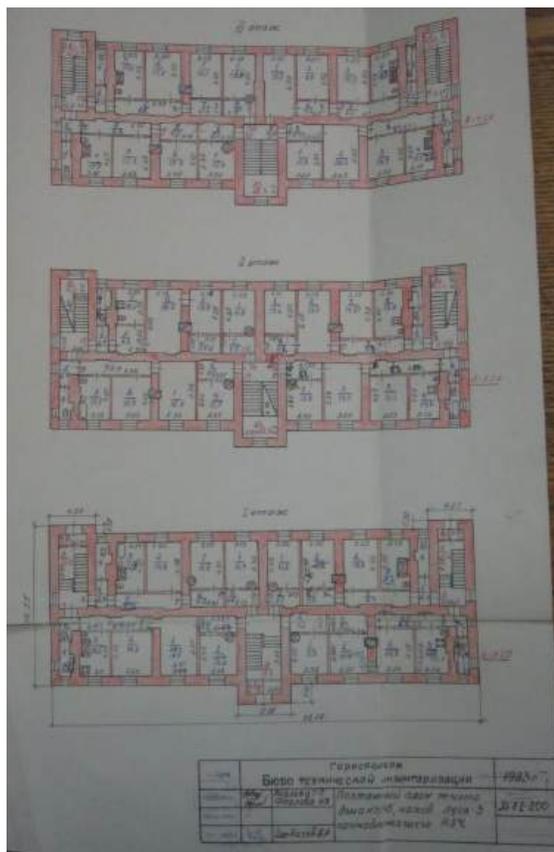
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 19

14.06.2023г. № КУВИ-001/2023-137276187

Кадастровый номер: 47:29:0000000:3411

Номер этажа (этажей): 02



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8

Всего листов раздела 8: 15

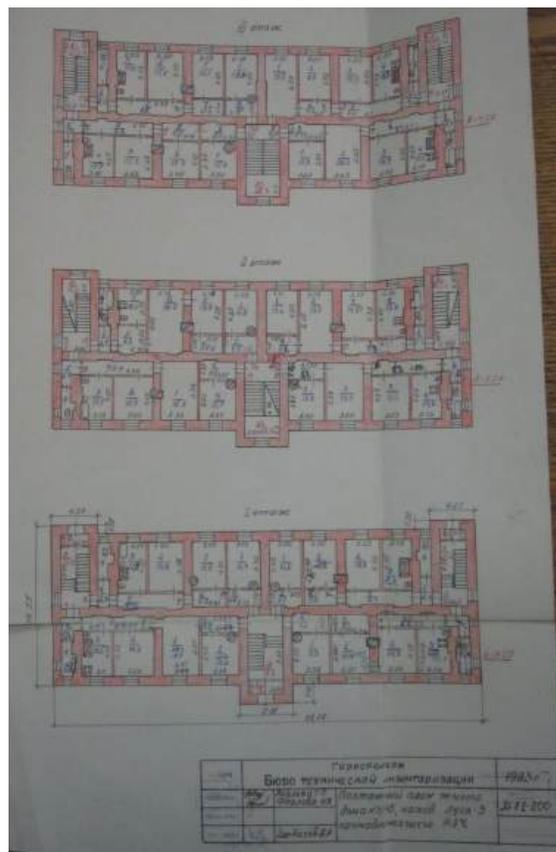
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 19

14.06.2023г. № КУВИ-001/2023-137276187

Кадастровый номер: 47:29:0000000:3411

Номер этажа (этажей): 02



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8

Всего листов раздела 8: 15

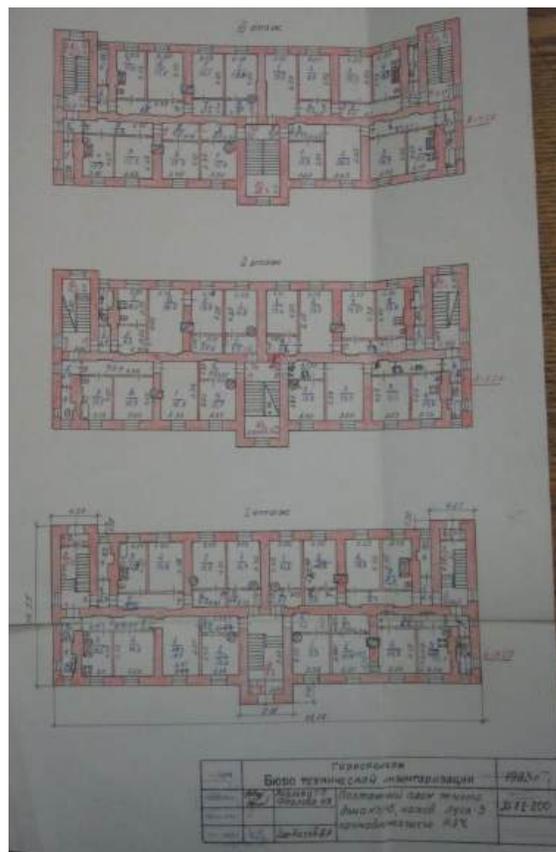
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 19

14.06.2023г. № КУВИ-001/2023-137276187

Кадастровый номер: 47:29:0000000:3411

Номер этажа (этажей): 02



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8

Всего листов раздела 8: 15

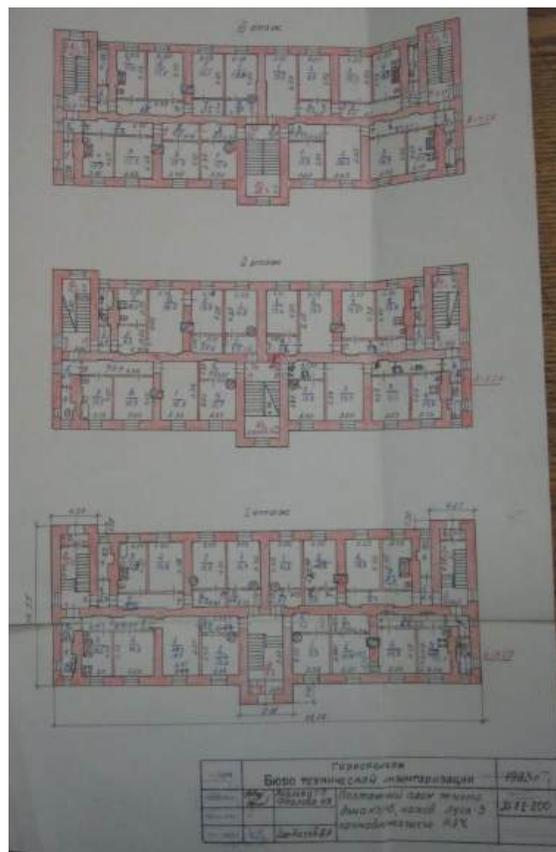
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 19

14.06.2023г. № КУВИ-001/2023-137276187

Кадастровый номер: 47:29:0000000:3411

Номер этажа (этажей): 03



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8

Всего листов раздела 8: 15

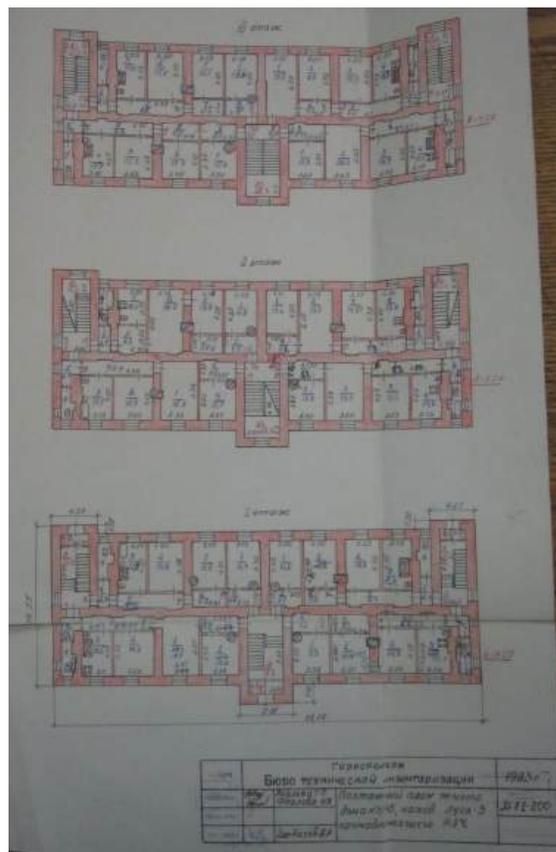
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 19

14.06.2023г. № КУВИ-001/2023-137276187

Кадастровый номер: 47:29:0000000:3411

Номер этажа (этажей): 03



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8

Всего листов раздела 8: 15

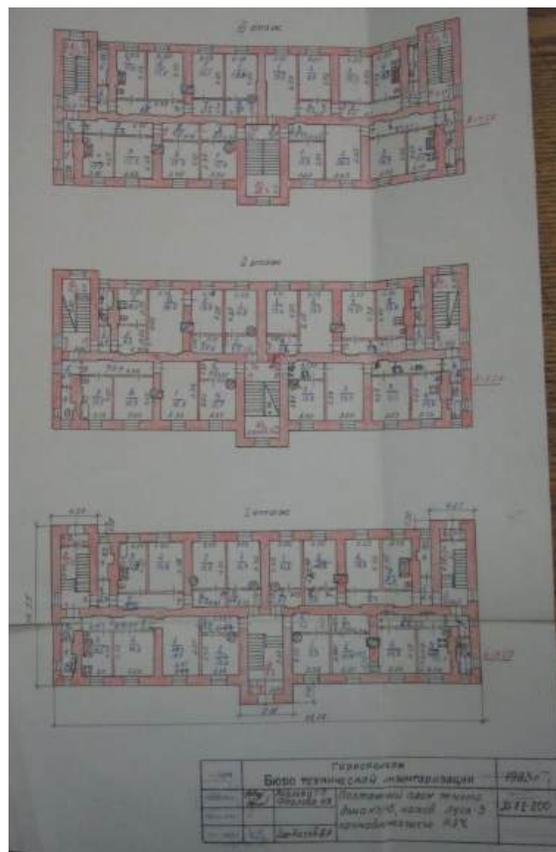
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 19

14.06.2023г. № КУВИ-001/2023-137276187

Кадастровый номер: 47:29:0000000:3411

Номер этажа (этажей): 03



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8

Всего листов раздела 8: 15

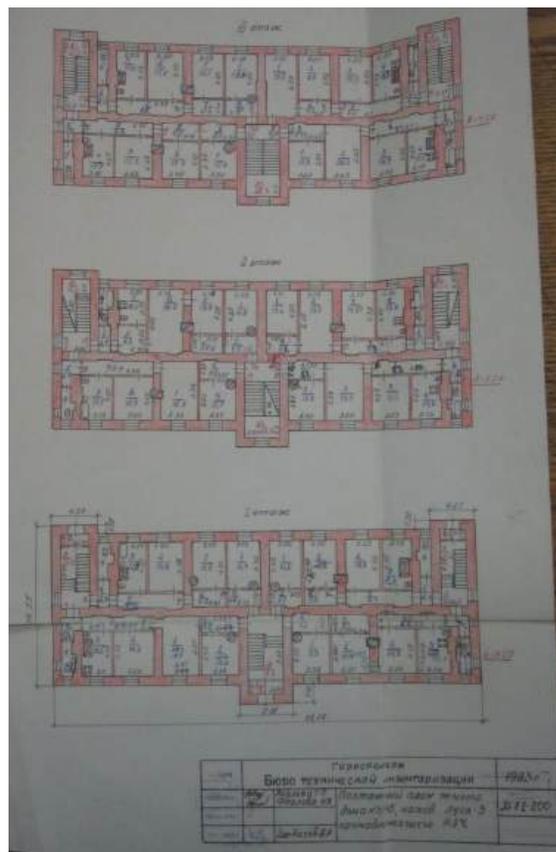
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 19

14.06.2023г. № КУВИ-001/2023-137276187

Кадастровый номер: 47:29:0000000:3411

Номер этажа (этажей): 03



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8

Всего листов раздела 8: 15

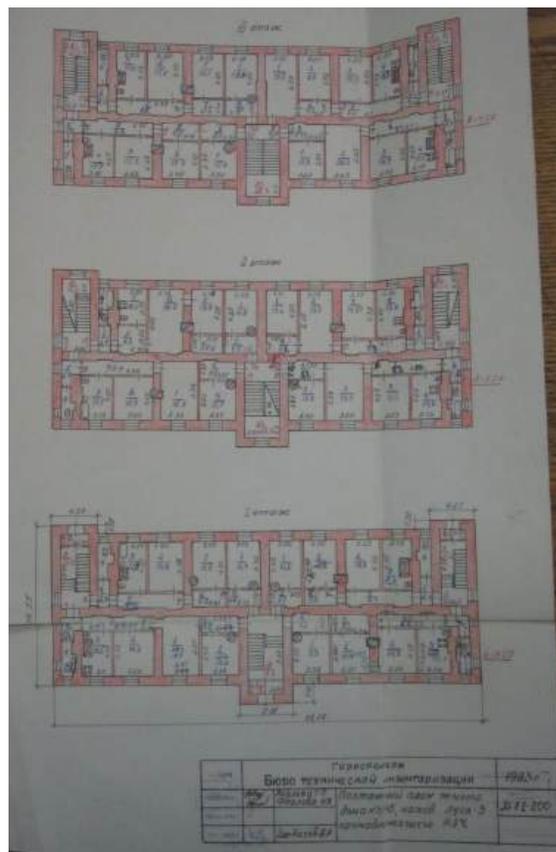
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 19

14.06.2023г. № КУВИ-001/2023-137276187

Кадастровый номер: 47:29:0000000:3411

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## **Приложение № 7**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1908-1912 гг., в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона» (Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г №3)  
Шифр: 2023-136-3/45

## **Протоколы заседаний экспертной комиссии**

**Протокол № 1**

**организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1908-1912 гг., в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», шифр: 2023-136-3/45.**

**Присутствовали:**

**НИКОЛАЕВА ВЕРОНИКА НИКОЛАЕВНА**, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет), архитектор, стаж работы 22 года, место работы: главный архитектор ООО «АВЕРО ГРУП». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 2519 от 30.08.2023 г):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**ЗАЙЦЕВА ДАРЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА**, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 22 года, место работы: ООО "Коневские Реставрационные Мастерские". Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 2483 от 24.08.2023 г):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

**МИХАЙЛОВСКАЯ ГАЛИНА ВИКТОРОВНА**, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1978г. г. Санкт-Петербург. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000 г.), архитектор, со стажем работы 45 лет, Член Союза Архитекторов РФ, Член палаты Архитекторов СЗФО, место работы: эксперт ОАО "СПб института "Ленпроектреставрация". Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 1668 от 11.10.2021 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**Повестка дня:**

- Утверждение состава членов экспертной комиссии.
- Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
- Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
- Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
- Принятие от заказчика документов для проведения экспертизы.
- Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

**1. Слушали:**

Г.В. Михайловскую – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**Постановили:**

Утвердить следующий состав членов экспертной комиссии:

- Г.В. Михайловская
- Д.А. Зайцева
- В.Н. Николаева

Голосование:

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

**2. Слушали:**

В.Н. Николаеву – о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

**Постановили:**

Председателем выбрать – В.Н. Николаеву, ответственным секретарем экспертной комиссии – Д.А. Зайцеву

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

**3. Слушали:**

В.Н. Николаеву – об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

**Постановили:**

Заказчиком предоставлены следующие документы:

- «НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия», шифр: 2023-136-3/45, разработанная ООО «ИнжТехПром» в 2023 г.;

- Копия Приказа о включении объекта культурного наследия «Комплекс зданий военного городка: 38 зданий» в единый государственный реестр объектов культурного наследия регионального значения № 01-03/21-95 от 23.06.2021;

- Паспорт объекта культурного наследия от 14.02.2024;

- Копия Задания Комитета по культуре Ленинградской области № 05-05/23-20 от 03.04.2023;

- Технический паспорт на здание;

- Выписка из реестра лицензий ООО «ИнжТехПром» № МКРФ 22538 от 25 августа 2022;

- Выписка из ЕГРН от 14.06.2023.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

#### **4.Слушали:**

В.Н. Николаеву

1. О порядке работы и принятия решений экспертной комиссии;

2. Об определении основных направлений работы экспертов;

3. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии, исходя из срока проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1908-1912 гг., в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона»

#### **Постановили:**

1. Экспертная комиссия собирается в случае проведения государственной историко-культурной экспертизы по заявке заказчика, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований и визуального изучения объекта.

2. Основными направлениями работы экспертов принять: изучение исходно-разрешительной документации; анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1908-1912 гг., в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, оформление соответствующих приложений к Акту.

3. Срок проведения экспертизы – с 04 февраля 2024 г. по 15 февраля 2024 г.:

- 04.02.2024 - 05.02.2024 - натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния;

- 06.02.2024 - 11.02.2024 - ознакомление с материалами, представленными заказчиком, проектной документацией;

- 12.02.2024 - 15.02.2024 - подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, оформление соответствующих приложений к Акту.

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии		В.Н. Николаева	04.02.2024
Ответственный секретарь экспертной комиссии		Д.А. Зайцева	04.02.2024
Член экспертной комиссии		Г.В. Михайловская	04.02.2024

**Протокол № 2**

**заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1908-1912 гг., в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», шифр: 2023-136-3/45.**

**Присутствовали:**

**1. НИКОЛАЕВА ВЕРОНИКА НИКОЛАЕВНА**, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет), архитектор, стаж работы 22 года, место работы: главный архитектор ООО «АВЕРО ГРУП». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 2519 от 30.08.2023 г):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**2. ЗАЙЦЕВА ДАРЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА**, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 22 года, место работы - ООО "Коневские Реставрационные Мастерские". Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 2483 от 24.08.2023 г):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

**3. МИХАЙЛОВСКАЯ ГАЛИНА ВИКТОРОВНА**, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1978г. г. Санкт-Петербург. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000г.), архитектор, со стажем работы 45 лет, Член Союза Архитекторов РФ, Член палаты Архитекторов СЗФО, место работы: эксперт ОАО "СПб института "Ленпроектреставрация". Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 1668 от 11.10.2021 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**Повестка дня:**

1. Обсуждение выводов и рекомендаций по результатам проведенных научных исследований и анализа представленной проектной документации.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:**

В.Н. Николаеву

Обоснование сформулированных выводов и рекомендаций по результатам проведенных научных исследований и анализу представленной проектной документации.

**Постановили:**

1. Одобрить выводы и рекомендации по результатам проведенных исследований.
2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1908-1912 гг., в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г №3: «НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия», шифр: 2023-136-3/45, разработанная ООО «ИнжТехПром» в 2023 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



В.Н. Николаева

15.02.2024

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Д.А. Зайцева 15.02.2024

Член экспертной комиссии  Г.В. Михайловская 15.02.2024

**Протокол № 3**

**заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1908-1912 гг., в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», шифр: 2023-136-3/45.**

**Присутствовали:**

- **НИКОЛАЕВА ВЕРОНИКА НИКОЛАЕВНА**, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет), архитектор, стаж работы 22 года, место работы: главный архитектор ООО «АВЕРО ГРУП». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 2519 от 30.08.2023 г):
  - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
  - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
  - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного наследия;
  - проекты зон охраны объекта культурного наследия;
  - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;
  - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
- **ЗАЙЦЕВА ДАРЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА**, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 22 года, место работы: ООО "Коневские Реставрационные Мастерские". Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 2483 от 24.08.2023 г):
  - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
  - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
  - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
  - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
  - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
  - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
- **МИХАЙЛОВСКАЯ ГАЛИНА ВИКТОРОВНА**, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1978г. г. Санкт-Петербург. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000 г.), архитектор, со стажем работы 45 лет, Член Союза Архитекторов РФ, Член палаты Архитекторов СЗФО, место работы: эксперт ОАО "СПб института "Ленпроектреставрация". Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 1668 от 11.10.2021 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**Повестка дня:**

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме от 07.05.2024 № 01-09-1649/2024-0-1.
2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме от 07.05.2024 № 01-09-1649/2024-0-1, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы.
3. Определение основных направлений работы экспертов.
4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

**Слушали:**

В.Н. Николаеву

**Постановили:**

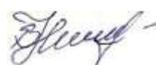
1. Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме от 07.05.2024 № 01-09-1649/2024-0-1.
2. При рассмотрении проектной документации учесть представленные заявителем материалы. Согласовать внесенные изменения в проектную документацию.
3. Основными направлениями работы экспертов принять: изучение исходно-разрешительной документации; анализ проектной документации, на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1908-1912 гг., в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, оформление соответствующих приложений к Акту.
4. Срок проведения экспертизы: с 07 мая 2024 г. по 09 мая 2024 г.:
  - 07.05.2024 - 08.05.2024 - ознакомление с материалами, представленными заказчиком, проектной документацией;
  - 09.05.2024 - подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, оформление соответствующих приложений к Акту. Подписание акта и передача его заказчику.

**Голосование:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



В.Н. Николаева 07.05.2024

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Д.А. Зайцева

07.05.2024

Член экспертной комиссии



Г.В. Михайловская 07.05.2024

**Протокол № 4**

**заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1908-1912 гг., в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», шифр: 2023-136-3/45.**

**Присутствовали:**

**НИКОЛАЕВА ВЕРОНИКА НИКОЛАЕВНА**, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет), архитектор, стаж работы 22 года, место работы: главный архитектор ООО «АВЕРО ГРУП». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 2519 от 30.08.2023 г):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**ЗАЙЦЕВА ДАРЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА**, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 22 года, место работы: ООО "Коневские Реставрационные Мастерские". Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 2483 от 24.08.2023 г):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

**МИХАЙЛОВСКАЯ ГАЛИНА ВИКТОРОВНА**, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1978г. г. Санкт-Петербург. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000 г.), архитектор, со стажем работы 45 лет, Член Союза Архитекторов РФ, Член палаты Архитекторов СЗФО, место работы: эксперт ОАО "СПб института "Ленпроектреставрация". Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 1668 от 11.10.2021 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

#### **Повестка дня:**

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1908-1912 гг., в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г №3: «НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия», шифр: 2023-136-3/45, разработанная ООО «ИнжТехПром» в 2023 г.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

#### **Слушали:**

В.Н. Николаеву

#### **Постановили:**

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1908-1912 гг., в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г №3: «НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия», шифр: 2023-136-3/45, разработанная ООО «ИнжТехПром» в 2023 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со

всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование:

3 человека—за; против—нет; воздержавшихся -нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии		В.Н. Николаева	09.05.2024
Ответственный секретарь экспертной комиссии		Д.А. Зайцева	09.05.2024
Член экспертной комиссии		Г.В. Михайловская	09.05.2024