

ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РЕШЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

197082, РОССИЯ, г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БОГАТЫРСКИЙ ПР., д.49, к.2, пом.318

ОГРН 1177847165198, ИНН 7814690758, КПП 781401001

р/с 40702810210000127151 в АО "ТИНЬКОФФ БАНК", БИК 044525974, 30101810145250000974



Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «ПИРС»

Носова Т.В.



АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569), по объекту: «Межпоселковый газопровод от с. Орлино – д. Зайцево – д. Остров Гатчинского района»

Заказчик: ООО «ПКЦ»

Основание: Договор №24-03/12-2 от «12» марта 2024 г.

Объект: Земельный участок, предназначенный для проектирования и строительства объекта: «Межпоселковый газопровод от с. Орлино – д. Зайцево – д. Остров Гатчинского района»

г. Санкт-Петербург
2024 г.

Настоящий Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569. Государственная историко-культурная экспертиза проведена Государственная историко-культурная экспертиза проведена **Обществом с ограниченной ответственностью "Проектно-изыскательские решения в строительстве" (ООО «ПИРС»)**

Дата начала проведения экспертизы:	12.03.2024 г.
Дата окончания экспертизы:	07.05.2024 г.
Место проведения экспертизы:	Ленинградская область, Гатчинский район; г. Санкт-Петербург
Заказчик экспертизы:	ООО «ПКЦ» ИНН 7839128597, КПП 044525411, ОГРН 1207800077352 190121, Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 88, литер А, пом 1-Н, офис 5

Сведения об экспертной организации

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве»
Краткое наименование	ООО «ПИРС»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Адрес юридический	197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.45, к.1, лит.А, пом.69-Н
Адрес фактический	197082, г.Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 49, к. 2, пом. 318
Реквизиты	ИНН 7814690758 КПП 781401001 ОГРН 1177847165198
Генеральный директор	Татьяна Валерьевна Носова

В соответствии с подпунктом «б» пункта «7» Положения о государственной историко-культурной экспертизе, с организацией состоят в трудовых отношениях нижепоименованные физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения экспертизы и удовлетворяющие требованиям подпункта «а» пункта «7» Положения:

- Соболев Владислав Юрьевич;
- Михайлова Елена Робертовна;
- Хвощинская Наталия Вадимовна (**исполнитель настоящего акта**).

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Михайлова Елена Робертовна
Образование Специальность	высшее историк, археолог
Стаж работы	25 лет
Место обучения	Санкт-Петербургский Государственный университет, Исторический факультет, кафедра археологии
Место работы и должность	Об-во с ограниченной ответственностью "Проектно- изыскательские решения в строительстве", научный сотрудник; Санкт-Петербургский Государственный университет, Лаборатория археологии, исторической социологии и культурного наследия им. Г.С. Лебедева; заведующая Лабораторией
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко- культурной экспертизы Приказ МК РФ № 1809 от 09.11.2021 "Об аттестации эксперта по проведению государст- венной историко-культурной экспертизы"; Приложение к приказу МКРФ № 1809, п. 28.
Объекты экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие

	объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
--	--

Фамилия, имя, отчество	Соболев Владислав Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	историк, археолог
Стаж работы	25 лет
Место обучения	Санкт-Петербургский Государственный университет, Исторический факультет, кафедра археологии
Место работы и должность	Об-во с ограниченной ответственностью "Проектно-изыскательские решения в строительстве", научный сотрудник; Санкт-Петербургский Государственный университет, Лаборатория археологии, исторической социологии и культурного наследия им. Г.С. Лебедева; старший научный сотрудник
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы Приказ МК РФ № 1809 от 09.11.2021 "Об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы"; Приложение к приказу МКРФ № 1809, п. 28.
Объекты экспертизы:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с п. 34.2 пункта 1 ст. 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных

	<p>участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
--	--

Фамилия, имя, отчество	Хвоцинская Наталия Вадимовна
Образование	высшее
Специальность	историк, археолог
Стаж работы	51 год
Место работы и должность	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве»; Научный сотрудник Институт истории материальной культуры РАН; Ведущий научный сотрудник
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»; Приложение к приказу МК РФ № 1809, п. 31
Объекты экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации,

	<p>обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
--	---

Отношения к заказчику

Организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;

- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;

- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;

- не имеет с заказчиком отношений общего владения;

- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему орган, что и заказчик экспертизы;

- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из

настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы и достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Н.В Хвоцинская

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции);

Положение о Государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) (в действующей редакции);

Договор №24-03/12-2 от «12» марта 2024 г. между ООО «ПИРС» и ООО «ПКЦ».

Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 22.11.2023 г. № 01-17-8661/2023-0-1.

Цель экспертизы:

Определение наличия или отсутствия выявленных объектов культурного (археологического) наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на территории земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Межпоселковый газопровод от с. Орлино – д. Зайцево – д. Остров Гатчинского района», в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Земельный участок, предназначенный для проектирования и строительства объекта: «Межпоселковый газопровод от с. Орлино – д. Зайцево – д. Остров Гатчинского района», подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Перечень документов, представленных Заказчиком

Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 22.11.2023 г. № 01-17-8661/2023-0-1.

Обзорная схема расположения объекта: «Межпоселковый газопровод от с. Орлино – д. Зайцево – д. Остров Гатчинского района»;

Письмо ООО «Газпром газификация» о согласовании схемы расположения объекта на КПТ от 08.11.2023 г. №03-02/32794;

Письмо об отсутствии ГПЗУ (д. Орлино) от 18.04.2024 г. №382/2024;

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Перечень документов и материалов, предоставленных эксперту и привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Законодательная база

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569;
- Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации, утвержденное Бюро отделения историко-филологических наук Института археологии Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 года;
- Открытый лист № 2771-2023 от 24 июля 2023 г., выданный на имя Н.В. Хвоцинской;
- План-схема расположения земельных участков на публичной карте Росреестра, <http://roscadastr.com/map>;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
- Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

ЛИТЕРАТУРА И АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ

1. Городилов А. Ю. Памятники культуры шнуровой керамики юго-восточного побережья Финского залива между реками Лугой и Ковашей // АВ. 2022. Вып. 37.
2. Городилов А. Ю., Раззак М. А. Новые памятники в эпохи бронзы в регионе Финского залива. Археологические исследования 2017–2019 гг. // АВ. 2020. Вып. 28.
3. Городилов А. Ю., Раззак М. А. Результаты раскопок на поселении Галик 11 в 2021 г. // АВ. 2022. Вып. 37.
4. Гурина Н. Н. Из истории древних племен западных областей СССР. Л., 1967 (МИА; № 144).
5. Кольчатов В. А. О времени заселения Ижорского плато // Северная Русь и ее соседи в эпоху раннего средневековья. Л., 1982.

6. Куза А. В. Новгородская земля // Древнерусские княжества X–XIII вв. М., 1975.
7. Лапшин В. А. Археологической карте Ленинградской области. Л. 1990.
8. Лесман Ю. М. Хронологическая периодизация курганов Ижорского плато // Северная Русь и ее соседи в эпоху раннего средневековья: Межвуз. сб. / Отв. ред. А. Д. Столяр. Л., 1982.
9. Лиги П. Х. О води на территории Эстонии // Известия АН Эстонской ССР. Общественные науки. Таллин, 1986. Т. 35.
10. Лиги П. Х. Водский этнический элемент на территории Эстонии: Автореф. дисс. канд. ист. наук. Л.: б. и., 1987.
11. Михайлова Е. Р. Древности Западной Ингрии I тыс. н. э.: новые материалы // АВ. 2015. Вып. 21.
12. Моора Х. А., Моора А. Х. Из этнической истории води и ижоры // Из истории славяно-прибалтийско-финских отношений: Сб. ст. Таллин, 1965.
13. Насонов А. Н. «Русская земля» и образование территории Древнерусского государства. Историко-географическое исследование // «Русская земля» и образование территории Древнерусского государства. Монголы и Русь. СПб., 2006 (Русская библиотека).
14. Памятники каменного века российской части Нарвско-Лужского междуречья / Отв. ред. Д. В. Герасимов. СПб., 2019.
15. Равдоникас В. И. Ижорский могильник в г. Красногвардейске (б. Гатчина) // Сообщения ГАИМК. 1932. № 11–12.
16. Рябинин Е. А. Финно-угорские племена в составе Древней Руси. К истории славяно-финских этнокультурных связей. Историко-археологические очерки. СПб., 1997.
17. Рябинин Е. А. Водская земля Великого Новгорода. СПб., 2001.
18. Санкина С. Л. Этническая история средневекового населения Новгородской земли по данным антропологии. СПб., 2000.
19. Седов В. В. Этнический состав населения северо-западных земель Великого Новгорода (IX–XIV вв.) // СА. 1953. Т. XVIII.
20. Седов В. В. Водь // Новое в археологии СССР и Финляндии. Л.: Наука, 1984.
21. Спицын А. А. Курганы С.-Петербургской губернии в раскопках Л. К. Ивановского. СПб., 1896 (МАР; № 20).
22. Стасюк И. В. Могильник у поселка Ополье: новые данные к изучению ранних этапов освоения Ижорского плато в древнерусскую эпоху // Исследование археологических памятников эпохи Средневековья: Сб. ст. СПб., 2008.
23. Стасюк, 2011 — Стасюк И. В. Заселение Ижорского плато в I — начале II тыс. н. э. // АИППЗ. М., Псков, 2011 (Семинар им. акад. В. В. Седова; материалы 57-го заседания).
24. Стасюк, 2012 — Стасюк И. В. Население Ижорской возвышенности в I — начале II тыс. н. э. // Stratum plus. 2012. № 5: Чудь, меря и инии языци.
25. Тимофеев В. И. Памятники мезолита и неолита региона Петербурга и их место в системе культур каменного века Балтийского региона // Древности Северо-Запада России (славяно-финно-угорское взаимодействие, русские города Балтики): Сб. ст. / Под ред. В. М. Массона и др. СПб., 1993.
26. Хвоцинская Н. В. К вопросу о древних захоронениях води // КСИА. 1983. Вып. 175.
27. Хвоцинская Н. В. Этногенез и историческая судьба води // АВ. 2023. Вып. 39.
28. Шаскольский И. П. Проблемы этногенеза прибалтийско-финских племен Юго-Восточной Прибалтики в свете данных современной науки // Финно-угры и славяне. Л.: Наука, 1979.
29. Юшкова М. А. Новая группа памятников культуры могильников с каменными оградками (die Tarandgräberkultur) на западе Ижорской возвышенности // Диалог культур и народов средневековой Европы: Сб. ст. к 60-летию Е. Н. Носова / Отв. ред. А. Е. Мусин, Н.

В. Хвощинская. СПб., 2010.

30. Юшкова М. А. Новая группа памятников I–VII вв. на юго-западе Ленинградской области // АВ. 2015. Вып. 21.

31. Moora H. Wotische Altertümer aus Estland // Eurasia Septentrionalis Antiqua. Helsinki, 1929. Vol. IV.

32. Õrik E. Vadjalastest ja isuritest XVIII sajandi lõpul. Tallinn: Valgue, 1970.

33. Бельский С. В. Развитие газотранспортных мощностей ЕСГ Северо-Западного региона, участок Грязовец — КС Славянская. Отчетная документация по результатам инженерных изысканий. Раздел 7. Археологические изыскания. линейная часть. Ч. 2. Итоговый технический отчет по выполненным археологическим исследованиям на территории Ленинградской области. Кн. 1. Пояснительная записка. СПб., 2016.

34. Петров Н. И., Шмелев К. В. и др. Отчет о раскопках на объекте археологического наследия «Ивангородская дорога XV — начала XVIII вв.» в зоне строительства по проекту "Развитие газотранспортных мощностей ЕСГ Северо-Западного региона, участок Грязовец — КС Славянская». СПб., 2018.

Сведения о проведенных исследованиях

В рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с представленной Заказчиком документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, и научно-справочной литературы;
- историко-библиографические исследования, анализ информации об основных этапах освоения территории, оценка вероятности местонахождения на обследуемом участке не выявленных ранее археологических памятников;
- визуальное обследование участка и его фотофиксация;
- полевые археологические исследования (разведка), закладка шурфов;
- подготовка отчета о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- проведение анализа полученных результатов, оформление настоящего Акта.

Факты и сведения, установленные в результате проведенных исследований

Краткая геоморфологическая и ландшафтная характеристика района работ

Гатчинский муниципальный район расположен в центральной части Ленинградской области в бассейнах рек Оредеж и Ижора. На севере район граничит с Пушкинским районом Санкт Петербурга, на северо-западе – с Ломоносовским, на юге – с Лужским, на западе – с Волосовским и на востоке – с Тосненским районами Ленинградской области. Территория района 2,94 тыс. кв. км.

Большая часть территории района расположена на Лужско-Оредежской возвышенности. Высоты (до 100 м) имеют здесь очень плавные перепады. В целом для территории района характерен полого-холмистый равнинный рельеф. Ярко выраженные возвышенные ландшафты преобладают лишь на северо-западе, где в пределы района входит восточный край Ижорской возвышенности. Для этой территории характерны краевые моренные гряды и холмы.

В северной части района преобладают геологические отложения ордовикского периода, а в южной — девонского. В основном, они покрыты слоем ледниковых отложений четвертичного периода. Исключение составляют берега реки Оредеж, где девонские породы

выходят прямо на поверхность.

На территории района преобладают подзолистые почвы, бедные перегноем и отличающиеся значительной кислотностью. При этом в южной части образовались дерново-подзолистые почвы, в центральной — сильноподзолистые, а в восточной — слабо и среднеподзолистые. Сельскохозяйственное использование этих почв требует их искусственного улучшения.

Исключение составляет западная часть района. Там, на территории Ижорской возвышенности, сформировались богатые перегноем дерново-карбонатные почвы. Они благоприятны для развития земледелия.

В юго-восточной части района, на территории Мшинского болота, преобладают переувлажнённые болотные и торфяные почвы

По территории района протекает множество рек, крупнейшими из которых являются Ижора и Оредеж. Крупнейшими озёрами являются Вялье и Орлинское. Значительная часть территории района, особенно в юго-восточной части, заболочена.

Краткая историческая справка

Ижорское плато входит в единый историко-культурный регион, расположенный на крайнем северо-западе России. Касаясь материалов каменного века, следует отметить, что к концу XX в. здесь были известны только единичные стоянки мезолита и неолита на р. Нарве (Гурина, 1967. С. 32; Тимофеев, 1993. С. 13, 15, 27), а также озерное поселение эпохи раннего металла на берегу Хабаловского озера (Тимофеев, 1993. С. 32, 33). Это не казалось странным, так как основная часть данной территории представляла собой низины и болота, среди которых возвышенные места, пригодные для жизни и ведения производящего хозяйства, были весьма ограничены.

Археологические памятники эпохи неолита были выявлены на древних косах, ныне удалённых от берега моря на несколько километров вглубь материка. На косах, по-видимому, можно было вести чрезвычайно эффективную добычу ластоногих. Очевидно, большинство памятников является остатками сезонных охотничьих лагерей, в то же время, в основаниях древних кос возникали, по-видимому, и долговременные поселения, например, на Рийгикюльской косе в северо-восточной Эстонии.

В последние годы, начиная с 2005 г. были проведены планомерные исследования Нарвско-Лужского междуречья по изучению памятников каменного века. В ходе многолетних работ выявлено 58 стоянок и поселений от эпохи каменного века до раннего железа (Памятники..., 2019). При раскопках на поселении Галик 11 в бассейне нижнего течения Луги были обнаружены находки, относящиеся к различным культурно-хронологическим группам от поздней неолита до раннего железного века (IV тыс. до н. э. — первые века I тыс. н. э.) (Городилов, Раззак, 2022). Около деревень Косколово и Куровицы зафиксированы поселения с сетчатой керамикой бронзового века (вторая четверть / середина II тыс. до н. э. — начало I тыс. до н. э.) (Городилов, Раззак, 2020. С. 242–244). Обобщая материалы исследований 2018–2021 гг. по культуре шнуровой керамики юго-восточного побережья Финского залива, А. Ю. Городилов пришел к важному выводу, что, судя по расстоянию между памятниками, составляющему не более 25 км, можно говорить «о сплошном заселении побережья в III тыс. до н. э.» (Городилов, 2022. С. 182). Одним словом, территория восточнее Нарвы по побережью Финского залива заселялась одновременно с соседними регионами Эстонии, Финляндии, Карелии начиная с мезолита, и на протяжении тысячелетий входила с ними в единые изменяющиеся во времени культурные ареалы.

Особый интерес представляют выявленные в последние годы памятники, датируемые в пределах I тыс. н. э., которые можно связать с местным финским населением. В настоящее время к ним можно отнести около 20 археологических объектов (могильников, кладов и отдельных местонахождений). (Михайлова, 2015. С. 177, рис. 1; Юшкова, 2015. С. 188, рис. 1). Они, в основном, приурочены к западным окраинам Ижорской возвышенности.

Материалы раскопок и обследований обобщены в целом ряде работ (Юшкова, 2010; 2015; Стасюк, 2008; 2011; 2012; Михайлова, 2015; и др.),

В бассейне р. Коваши известны отдельные случайные находки начала – первой половины I тысячелетия нашей эры (Моора, Моора, 1965. С. 68–69). Другие находки того же времени зафиксированы в нижнем течении Луги, на территории Курголовского полуострова, на островах в акватории Финского залива, в окрестностях Копорья (Рябинин, 2001. С. 14). Эти находки, как правило, происходят с полей вблизи населённых пунктов, расположенных по берегам рек.

Стоит отметить важные факты, свидетельствующие о довольно позднем освоении самого Ижорского плато. В археологическом отношении здесь отсутствуют памятники I тыс. н. э., в том числе и те, которые можно было бы связать с коренным финским населением. Раскопанные юным Н. К. Рерихом каменные выкладки в его имении Извары, интерпретированные им как погребения воды, никакого отношения к археологии не имеют. Проведенный детальный анализ архивной документации раскопок Н. К. Рериха показал, что они являлись природным скоплением камней без какой-либо структуры на слое лесного подзола. В них не было найдено ни костей, ни вещей (Хвоцинская, 1983). Первые поселенцы появляются здесь не ранее рубежа XI–XII вв., причем, по наблюдениям Ю. М. Лесмана, к этому периоду могут быть отнесены только девять могильников, что составляет не более 4 % от общего количества памятников, в основном расположенных на западе плато, то есть по границе глинта (Лесман, 1982. С. 69). Поэтому исследователи делают вполне оправданный вывод, что до появления древнерусского населения, оставившего курганно-жальничные могильники, земли Ижорского плато пустовали (Кольчатов, 1982). Позднее освоение возвышенности связано с ее физико-географическими особенностями. Она находится на высоте 150 м над уровнем моря и сложена из силурийских известняков, покрытых валунными суглинками. Земли плодородные, но тяжелые для обработки, и без высокого уровня агротехники их использовать невозможно. Ситуация осложнялась также отсутствием на плато воды. Поверхностные воды здесь быстро просачиваются вглубь, а поэтому на плато нет рек и ручьев. До сих пор воду добывают из артезианских скважин, а сохранившиеся старые колодцы имеют глубину 15–22 м (Хвоцинская, 2023. С. 207).

В эпоху средневековья территория, включающая побережье Финского залива и расположенное южнее Ижорского плато, составляла Водскую землю, подвластную Великому Новгороду (Куза, 1975. С. 180; Рябинин, 2001. С. 11–13). Жители Водской земли в эпоху средневековья не представляли собой этнографического единства. Помимо расселившегося по территории Ижорской возвышенности собственно древнерусского населения, исторические источники отмечают здесь и представителей иных народов – води, ижоры и чуди. Последний этноним большинство современных исследователей считают собирательным названием разных финоязычных народов (так оно и есть), но в летописной традиции на данной территории совершенно определенно чудью называли древних эстов.

В связи с этническим составом населения Ижорского плато довольно интересны антропологические наблюдения, сделанные С. Л. Санкиной. По ее мнению, средневековое население Новгородской земли и в частности Ижорского плато антропологически достаточно отчетливо делится на две хронологические группы XI–XIII вв. и XIII–XVI вв. Ранние новгородцы характеризуются большей однородностью и тяготеют к балтским группам. Поздние – неоднородны, обладают повышенной изменчивостью признаков и типологически близки финнам. Сходство позднего населения Новгородской земли с финнами исторически обусловлено (либо это славяне, впитавшие в себя финский субстрат, либо это потомки ослабяившихся финнов). Что касается ранних жителей Новгородской земли, то С. Л. Санкина видит объяснение в сходстве облика балтов и ранних славян, основанном на общем родстве (Санкина, 2000. С. 48, 97). Если правильность данного вывода в дальнейшем подтвердится на более широком антропологическом материале, то это еще один аргумент в пользу того, что Ижорское плато первоначально стало заселяться именно

славянами только на рубеже XI–XII вв. На то, что Ижорское плато не было освоено финнами ранее, косвенно указывают данные финно-угорской антропологии. Картографирование по данным писцовых книг XV–XVI вв. таких прозвищ как «чудин», «ижерянин», «сойкинин», «ковошанин» и др. показывает, что они главным образом концентрируются по южному побережью Финского залива от Луги до Сестры и в бассейне р. Невы. Ижорское плато на данной карте выглядит белым пятном (Рябинин, 1997. С. 42–43).

Долгое время в литературе существовала точка зрения, что Ижорская возвышенность была заселена водью и составляла основу Водской земли (Насонов 2006; Куза, 1975. С. 180–181; Шаскольский, 1979. С. 46; Рябинин, 1997. С. 20). Х. А. Моора размещал здесь северо-восточную группировку данного финского народа (Моора Х., Моора А., 1965. С. 63). Справедливости ради отметим, что данный факт априорно принимался всеми исследователями XX в., когда-либо занимавшимися проблемами финского населения на Северо-Западе, менялась лишь этническая интерпретация многочисленных кургано-жальничных могильников XII–XIV вв., расположенных на Ижорской возвышенности. Одни видели в них памятники славянизированной воды (Моора, 1929; Равдоникас, 1932. С. 28; Шаскольский, 1979. С. 46, 47; Лиги, 1986. С. 165; 1987. С. 10–13), другие — памятники древнерусского населения с элементами финской культуры (Спицын, 1896. С. 37, 49; Седов, 1953. С. 190–229; 1984. С. 155–161 и др.; Рябинин, 1997. С. 53–60).

В настоящее время ясно, что водь была малой народностью и занимала компактную территорию вдоль южного побережья Финского залива от Нарвы на восток до бассейна р. Коваши. Именно в этом регионе водь фиксируется письменными и этнографическими источниками, а, по словам Ф. Туманского, сами вожане определяли этот район как землю своих предков (Örik, 1970. С. 85). Здесь в последние десятилетия были найдены могильники от начала I до середины II тыс. н. э., которые были оставлены данной группой прибалтийских финнов, родственных эстам (Хвоцинская, 2023. С. 204–219).

Многочисленные курганные и кургано-жальничные могильники на самом Ижорском плато принадлежат уже древнерусскому населению, однако в районах соприкосновения с местным финским населением на западе возвышенности в них отчетливо проявляются элементы западнофинской культуры, видимо, воспринятые от эстов и воды. В некоторых случаях этот элемент настолько силен, например, в могильниках Мануйлово и Войносолово, что вполне можно рассматривать их как памятники местного финского населения, воспринявшего курганный погребальный обряд.

Памятники археологии, находящиеся в непосредственной близости от территории обследования

На трассе обследования в ходе работ новых объектов культурного (археологического) наследия выявлено не было. Сведениями о наличии на изучаемом земельном участке объектов культурного (археологического) наследия Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области не располагает.

В непосредственной близости от изучаемой территории находятся следующие памятники археологии (Рис. 12):

1) **Заозерье-1.** Курганная группа в 0,6 км к западу от д. Заозерье, на правом берегу р. Орлинка в 0,4 км от её впадения в оз. Орлинское, на территории современного кладбища. В 1979 г. зафиксировано 3 кургана: удлиненный 20x9 м, выс. 1,3 м и 2 круглых выс. 0,4 и 0,8 м, диам. 6 и 8 м (Лапшин. 1995. №564).

В 2014 году курганы в рамках работ по мониторингу состояния и использования археологических памятников восточной части Ижорского плато на основании государственного контракта с Министерством культуры Российской Федерации обследованы сотрудниками ООО «Сатор». Была зафиксирована плохая сохранность памятника. Из трех курганов два утрачены, большая часть третьего кургана разрушена современными захоронениями. Расстояние до трассы обследования – около 3,4 км к югу.

2) **Ивангородская дорога.** В конце эпохи средневековья и начале нового времени Ивангородская дорога (шв. «Holmgård väg» — «новгородский путь») являлась важнейшей сухопутной транспортной артерией северо-Запада Московского царства и шведской провинции Ингерманландия. Трасса дороги на всем протяжении от Новгорода до Ивангорода уверенно реконструируется по данным письменных и иконографических источников. Также реконструированы и отдельные участки дороги, привязанные к т.н. «ямам» — населенным пунктам, связанным с обслуживанием дороги. Ряд письменных документов свидетельствует о том, что для Московского царства и для королевства Швеция трасса дороги являлась одним из важнейших стратегических объектов, на поддержание ее в соответствующем состоянии выделялись значительные людские и материальные ресурсы.

Начало функционирования трассы, вероятно, относится к рубежу XV–XVI вв., ряд данных позволяет предположить, что ряд участков в западной части дороги использовался уже в период XIII в. На протяжении XVI–XVII вв. Ивангородская дорога широко использовалась не только для перемещения торговцев и товаров (что зафиксировано рядом таможенных и фискальных документов), но и для перемещения войск, а также для въезда в Московию многочисленных иностранных посольств. Последнее документированное использование дороги относится ко времени северной войны — в 1704 г.

В настоящее время значительная часть исторической дороги сохраняется в виде малоиспользуемых лесных и проселочных дорог, при этом участок от деревни Чаща до поселка Дружная Горка прослеживается в виде проселочной и лесной дороги, в южной части — в виде гати через болото. Участки севернее и западнее Дружной Горки и Орлинского озера, вероятно, пролегают под сетью современных дорог. Дорога представлена на многочисленных шведских и русских картах XVII–XVIII вв.

Археологические исследования трассы дороги производились в 2016 и 2018 гг. Первые, разведочные работы выявили наличие сохранившихся участков исторической трассы. В ходе исследований 2018 г. был изучен крупный участок дорожного полотна длиной порядка 300 м.

Коллекция индивидуальных находок из раскопок памятника «Ивангородская дорога» 2018 года составляет 100 единиц хранения по описи. При формировании коллекции не учитывались заведомо современные предметы или вещи, относящиеся к периоду Второй мировой войны. Подобные объекты в ходе работ фиксировались, но в состав вещевой коллекции, за рядом исключений, не включались.

Статистически абсолютное большинство находок связано со снаряжением коня. Сюда включено 49 находок лошадиных подков и их фрагментов и 10 отдельных подковных гвоздей — ухналей (7 позиций по описи). К данной категории примыкают предметы, связанные со снаряжением всадника и вооружением. В их числе находки трех обувных подковок, в том числе одной, характерной для европейских жестких кавалерийских сапог середины — второй половины XVII в., и двух подковок восточноевропейского типа, характеризующихся по классификации Д.О. Осипова как «врезная низкая широкая без кромки». К категории находок характерной как для конской, так и обувной фурнитуры может быть также отнесена находка ледоходного шипа — приспособления, применявшегося для передвижения по льду и использовавшегося как в зимнем снаряжении для пешего передвижения, так и для конского снаряжения.

Расстояние исследованного участка Ивангородской дороги до трассы обследования — около 5,5 км к юго-востоку.

Все перечисленные выше памятники находятся на расстоянии более 3,4 км от участка обследования и проектируемое строительство не может оказать на них никакого влияния.

АРХЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ

При проведении археологического обследования земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства линейного объекта: «Межпоселковый газопровод от с. Орлино – д. Зайцево – д. Остров Гатчинского района», расположенного в Дружногорском городском поселение Гатчинского района Ленинградской области, протяженностью около 3,1 км и шириной 10 м, использовалась методика, принятая в соответствии с «Положением о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации», утвержденным Бюро отделения историко-филологических наук Института археологии Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 года.

Изначально были проведены камеральные исследования: анализ исторических и современных карт и топографических условий участка обследования. Осуществлен сбор и анализ информации, архивных и письменных источников о наличии на изучаемой территории объектов археологического наследия. Изучена археологическая научная литература, посвященная данной территории. В результате проведенных работ была написана историческая справка об исследуемом участке.

После составления исторической справки был произведен этап полевых исследований – включающий визуальный осмотр местности и закладку археологических шурфов. При визуальном осмотре участка обследования с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. Фотофиксация основных этапов работ производилась цифровой фотокамерой (OLYMPUS F2.0). Для указания масштаба при фотографировании использовалась геодезическая рейка длиной 2 м с сантиметровыми делениями.

Для изучения археологической ситуации на земельном участке было заложено 4 археологических шурфа общей площадью 4 кв. м и размерами 1х1 м каждый. Глубина исследованных шурфов составила от 0,32 м до 0,62 м. Выбор мест закладки определялся в соответствии с объективной физико-геоморфологической ситуацией на местности. Для привязки археологических шурфов к современной топографической основе (WGS-84) использовался прибор глобального позиционирования GarminGPSMap 62S. Инструментальная съемка профилей шурфов производилась по нивелиру. За условный репер (R₀) был принят северо-западный угол шурфа.

Площадь заложённых шурфов определялась с учетом методической рекомендации допустимого минимального вскрытия культурного слоя при производстве разведочных археологических работ.

Археологические шурфы и точки фотофиксации были обозначены на плане разведочного обследования, документированы дневниковыми описаниями и фотосъемкой.

Разборка напластований в шурфах производилась вручную, лопатами, методом горизонтальных зачисток, по пластам глубиной 0,1-0,2 м, либо, в случае выявления четко выраженной горизонтальной стратиграфии – послойно, с фотофиксацией. Расчистка пятен, участков погребенной почвы, переборка грунта велась при помощи ножей и пикировок. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки.

Культурный слой выбирался до материка – естественной поверхности грунта, не затронутой антропогенными воздействиями, с последующей зачисткой его поверхности, а также всех боковых стенок, и затем фиксацией всех полученных планов, разрезов, профилей, а также с последующим контрольным прокопом.

После проведения археологических изысканий была произведена полная рекультивация (засыпка) всех шурфов.

Последний этап работ предусматривал проведение камеральной обработки

полученных полевых данных, разработку и написание текста отчета о проведенных археологических исследованиях.

ПОЛЕВЫЕ РАБОТЫ

Исследуемый участок расположен в южной части Гатчинского района Ленинградской области (илл. 1-4).

Обследование было начато с самой юго-западной точки проектирования и строительства линейного объекта: «Межпоселковый газопровод от с. Орлино – д. Зайцево – д. Остров Гатчинского района». Начальная точка участка обследования находится в 25 м к северо-востоку от здания частного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Остров, ул. Боровая, д. 11 (илл. 13-15).

Координаты характерных точек обследуемого участка:

МСК 47 зона 1			ГСК - 2011		
	X	Y			
1	362302,34	2199905,61	1	58°14.067661'	44°13.033750'
2	362310,93	2199781,04	2	58°14.088084'	44°12.913705'
3	362247,33	2199550,01	3	58°14.084828'	44°12.671721'
4	362243,07	2199521,16	4	58°14.086325'	44°12.642398'
5	362240,57	2199460,31	5	58°14.092835'	44°12.582128'
6	362241,32	2199349,05	6	58°14.107490'	44°12.473220'
7	362231,77	2199344,21	7	58°14.103172'	44°12.466153'
8	362245,74	2199316,6	8	58°14.113936'	44°12.442477'
9	362271,82	2199329,8	9	58°14.125731'	44°12.461761'
10	362303,98	2199266,26	10	58°14.150509'	44°12.407277'
11	362301,85	2199261,37	11	58°14.150034'	44°12.401964'
12	362310,08	2199237,77	12	58°14.157316'	44°12.380824'
13	362311,11	2199234,31	13	58°14.158292'	44°12.377682'
14	362311,77	2199232,25	14	58°14.158898'	44°12.375823'
15	362324	2199192,28	15	58°14.170347'	44°12.339603'
16	362333,05	2199165,24	16	58°14.178494'	44°12.315289'
17	362341,46	2199136,08	17	58°14.186581'	44°12.288741'
18	362348,05	2199109,73	18	58°14.193367'	44°12.264505'
19	362352,8	2199083,37	19	58°14.199203'	44°12.239812'
20	362362,13	2199009,98	20	58°14.213436'	44°12.170116'
21	362363,69	2198983,36	21	58°14.217655'	44°12.144392'
22	362366,56	2198940,08	22	58°14.224687'	44°12.102650'
23	362367,97	2198921,04	23	58°14.227857'	44°12.084322'
24	362367,15	2198873,91	24	58°14.233473'	44°12.037907'
25	362369,29	2198861,87	25	58°14.236123'	44°12.026621'
26	362378,19	2198833,76	26	58°14.244329'	44°12.001219'
27	362383,25	2198821,71	27	58°14.248490'	44°11.990633'
28	362422,51	2198756,66	28	58°14.277130'	44°11.936384'
29	362443,19	2198710,92	29	58°14.293687'	44°11.896556'
30	362470,09	2198616,86	30	58°14.319652'	44°11.810853'
31	362479,68	2198590,2	31	58°14.328028'	44°11.787039'
32	362473,06	2198587,87	32	58°14.324903'	44°11.783145'
33	362449,56	2198579,83	33	58°14.313780'	44°11.769551'

34	362402,67	2198562,25		34	58°14.291783'	44°11.740918'
35	362403,66	2198559,49		35	58°14.292648'	44°11.738452'
36	362329,45	2198529,6		36	58°14.258099'	44°11.691111'
37	362320,37	2198520,95		37	58°14.254511'	44°11.680422'
38	362120,11	2198441,61		38	58°14.161107'	44°11.553972'
39	362106,81	2198441,41		39	58°14.154254'	44°11.550545'
40	362074,27	2198428,54		40	58°14.139074'	44°11.530021'
41	362069,4	2198421,98		41	58°14.137396'	44°11.522406'
42	362055,6	2198415,99		42	58°14.131026'	44°11.513180'
43	362025,31	2198406,05		43	58°14.116634'	44°11.496076'
44	362007,71	2198405,74		44	58°14.107572'	44°11.491498'
45	361994,51	2198429,08		45	58°14.097755'	44°11.511178'
46	361986,3	2198424,44		46	58°14.094103'	44°11.504634'
47	362000,39	2198395,61		47	58°14.105083'	44°11.479786'
48	362020,13	2198395,98		48	58°14.115245'	44°11.484944'
49	362024,66	2198396,04		49	58°14.117580'	44°11.486103'
50	362036,47	2198400,25		50	58°14.123149'	44°11.493099'
51	362070,61	2198413,33		51	58°14.139130'	44°11.514217'
52	362081,04	2198417,26		52	58°14.144020'	44°11.520605'
53	362084,66	2198421,9		53	58°14.145298'	44°11.526034'
54	362089,4	2198423,79		54	58°14.147508'	44°11.529038'
55	362110,24	2198432,01		55	58°14.157232'	44°11.542161'
56	362123,53	2198432,22		56	58°14.164079'	44°11.545595'
57	362325,86	2198512,37		57	58°14.258450'	44°11.673342'
58	362331,13	2198519,92		58	58°14.260208'	44°11.682026'
59	362356,11	2198529,14		59	58°14.271946'	44°11.697137'
60	362361,09	2198531,09		60	58°14.274271'	44°11.700259'
61	362370,01	2198534,4		61	58°14.278460'	44°11.705672'
62	362382,1	2198540,61		62	58°14.283917'	44°11.714699'
63	362395,55	2198545,81		63	58°14.290207'	44°11.723066'
64	362407,14	2198550,28		64	58°14.295628'	44°11.730266'
65	362416,3	2198553,82		65	58°14.299912'	44°11.735963'
66	362417,78	2198557,23		66	58°14.300240'	44°11.739666'
67	362417,32	2198558,48		67	58°14.299842'	44°11.740780'
68	362431,24	2198563,86		68	58°14.306352'	44°11.749438'
69	362431,89	2198562,52		69	58°14.306860'	44°11.748282'
70	362452,94	2198570,42		70	58°14.316734'	44°11.761144'
71	362476,34	2198578,42		71	58°14.327810'	44°11.774675'
72	362482,59	2198580,62		72	58°14.330761'	44°11.778351'
73	362483,63	2198577,72		73	58°14.331670'	44°11.775760'
74	362481,5	2198526,42		74	58°14.337142'	44°11.724934'
75	362509,83	2198526,42		75	58°14.351793'	44°11.731817'
76	362509,83	2198568,04		76	58°14.346460'	44°11.772633'
77	362503,1	2198573,39		77	58°14.342294'	44°11.776244'
78	362496,34	2198573,39		78	58°14.338798'	44°11.774602'
79	362485,76	2198601,23		79	58°14.329759'	44°11.799333'
80	362484,42	2198602,89		80	58°14.328853'	44°11.800635'

81	362476,96	2198625,8		81	58°14.322060'	44°11.821289'
82	362473,13	2198640		82	58°14.318259'	44°11.834284'
83	362470,23	2198651,67		83	58°14.315264'	44°11.845023'
84	362469,04	2198656,52		84	58°14.314027'	44°11.849490'
85	362463,72	2198676,07		85	58°14.308770'	44°11.867369'
86	362462,74	2198675,74		86	58°14.308306'	44°11.866807'
87	362461,49	2198680,9		87	58°14.306998'	44°11.871564'
88	362462,43	2198681,05		88	58°14.307465'	44°11.871939'
89	362455,59	2198705,95		89	58°14.300737'	44°11.894695'
90	362431,41	2198761,27		90	58°14.281142'	44°11.943068'
91	362392,19	2198826,25		91	58°14.252531'	44°11.997257'
92	362387,59	2198837,21		92	58°14.248748'	44°12.006887'
93	362379,02	2198864,27		93	58°14.240847'	44°12.031339'
94	362377,17	2198874,71		94	58°14.238553'	44°12.041127'
95	362377,83	2198912,69		95	58°14.234026'	44°12.078531'
96	362373,52	2198985,01		96	58°14.222527'	44°12.148399'
97	362371,88	2199012,69		97	58°14.218131'	44°12.175143'
98	362368,95	2199036,86		98	58°14.213517'	44°12.198131'
99	362365,59	2199064,07		99	58°14.208292'	44°12.223996'
100	362362,47	2199086,06		100	58°14.203859'	44°12.244800'
101	362359,49	2199103,43		101	58°14.200091'	44°12.261108'
102	362351,44	2199137,66		102	58°14.191540'	44°12.292716'
103	362339,46	2199177,27		103	58°14.180266'	44°12.328644'
104	362334,08	2199194,96		104	58°14.175216'	44°12.344682'
105	362326,51	2199218,96		105	58°14.168224'	44°12.366374'
106	362320,8	2199239,23		106	58°14.162673'	44°12.384862'
107	362317,67	2199240,59		107	58°14.160880'	44°12.385435'
108	362311,04	2199257,43		108	58°14.155292'	44°12.400335'
109	362315,02	2199266,58		109	58°14.156177'	44°12.410274'
110	362266,77	2199361,93		110	58°14.118999'	44°12.492037'
111	362251,29	2199354,09		111	58°14.111999'	44°12.480586'
112	362250,57	2199460,14		112	58°14.098028'	44°12.584393'
113	362253,04	2199520,22		113	58°14.091601'	44°12.643901'
114	362257,13	2199547,95		114	58°14.090160'	44°12.672084'
115	362276,41	2199618		115	58°14.091146'	44°12.745454'
116	362281,29	2199644,25		116	58°14.090302'	44°12.772379'
117	362288,87	2199664,1		117	58°14.091676'	44°12.793684'
118	362321,02	2199780,03		118	58°14.093431'	44°12.915168'
119	362312,42	2199904,76		119	58°14.072983'	44°13.035368'
120	362309,71	2199915		120	58°14.070268'	44°13.044749'
121	362304,99	2199928,96		121	58°14.066036'	44°13.057287'
122	362246,65	2200101,14		122	58°14.013776'	44°13.211904'
123	362245,21	2200104,61		123	58°14.012586'	44°13.214955'
124	362234,59	2200135,22		124	58°14.003167'	44°13.242381'
125	362243,86	2200147,43		125	58°14.006394'	44°13.256607'
126	362247,31	2200152,52		126	58°14.007525'	44°13.262437'
127	362246,23	2200158,18		127	58°14.006240'	44°13.267723'

128	362243,95	2200157,75		128	58°14.005116'	44°13.266747'
129	362243,15	2200161,95		129	58°14.004163'	44°13.270670'
130	362244,22	2200161,68		130	58°14.004751'	44°13.270665'
131	362233,18	2200219,48		131	58°13.991625'	44°13.324646'
132	362232,2	2200219,3		132	58°13.991142'	44°13.324231'
133	362219,58	2200285,35		133	58°13.976139'	44°13.385914'
134	362227,56	2200325,93		134	58°13.975058'	44°13.427639'
135	362236,7	2200376,22		135	58°13.973330'	44°13.479165'
136	362241,98	2200414,03		136	58°13.971207'	44°13.517517'
137	362243,03	2200424,82		137	58°13.970365'	44°13.528351'
138	362506,7	2200496,24		138	58°14.097537'	44°13.662540'
139	362697,47	2200709,78		139	58°14.168763'	44°13.918336'
140	362690,01	2200716,45		140	58°14.164049'	44°13.923059'
141	362501,37	2200505,29		141	58°14.093619'	44°13.670115'
142	362256,77	2200438,74		142	58°13.975683'	44°13.545341'
143	362233,96	2200432,72		143	58°13.964661'	44°13.533888'
144	362232,05	2200415,21		144	58°13.965921'	44°13.516257'
145	362226,82	2200377,8		145	58°13.968018'	44°13.478310'
146	362217,74	2200327,79		146	58°13.969741'	44°13.427073'
147	362210,76	2200292,31		147	58°13.970685'	44°13.390591'
148	362214,32	2200291,61		148	58°13.972616'	44°13.390771'
149	362228,26	2200218,58		149	58°13.989197'	44°13.322566'
150	362227,28	2200218,4		150	58°13.988713'	44°13.322151'
151	362237,8	2200163,31		151	58°14.001222'	44°13.270702'
152	362238,87	2200163,03		152	58°14.001812'	44°13.270687'
153	362239,64	2200159,02		153	58°14.002724'	44°13.266943'
154	362235,73	2200153,27		154	58°14.001440'	44°13.260355'
155	362223,39	2200137		155	58°13.997147'	44°13.241402'
156	362235,86	2200101,05		156	58°14.008208'	44°13.209190'
157	362237,29	2200097,61		157	58°14.009389'	44°13.206166'
1	362302,34	2199905,61		1	58°14.067661'	44°13.033750'

По ходу обследования были произведены точки фотофиксации (№№1-17), а также заложены археологические шурфы (№№1-4), общей площадью 4 кв. м.

Территория обследования имеет равнинный рельеф. По всей исследуемой территории перепад высот варьируются от 90 до 103 м БС.

Координаты точек фиксации (илл. 13-15):

№	WGS 84	
	N	E
Т.ф. 1	59.26855039	30.04316110
Т.ф. 2	59.27068817	30.04425902
Т.ф. 3	59.27294275	30.04617369
Т.ф. 4	59.27303666	30.04513176
Т.ф. 5	59.27209300	30.05025900
Т.ф. 6	59.27187400	30.05473100
Т.ф. 7	59.27106300	30.05932900

Т.ф. 8	59.27099200	30.06291600
Т.ф. 9	59.27164133	30.06674268
Т.ф. 10	59.27155363	30.06927813
Т.ф. 11	59.27087912	30.07343368
Т.ф. 12	59.27095842	30.07373859
Т.ф. 13	59.27086605	30.07468740
Т.ф. 14	59.27075223	30.07604641
Т.ф. 15	59.27097801	30.07848935
Т.ф. 16	59.27341800	30.07980700
Т.ф. 17	59.27505400	30.08324100

Для поиска объектов археологического наследия, кроме визуального осмотра территории, было заложено 4 археологических шурфа, размерами 1x1 (шурфы №№ 1-4), общей площадью 4 кв. м (илл. 13-15).

От начальной точки участка обследования трасса проектируемого газопровода следует около 550 м на северо-восток, вдоль ул. Центральная. На этом участке были произведены точки фотофиксации №№1-3 (илл. 13-15, 14-16, 23-24), а также был заложен археологический шурф №1.

Шурф 1 (илл. 13-15, 17-22), размерами 1x1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света на краю заросшего поля, в 30 м к западу от ул. Центральная д. Зайцево, в 100 м к югу от здания частного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Зайцево, ул. Центральная, д. 42.

За условный репер (R₀) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,60-0,62 м.

Координаты шурфа в WGS-84: N 59.27119321 E 30.04463879

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,01-0,02 м лежал коричневый пахотный слой мощностью 0,33-0,35 м, под которым фиксировался материк – желто-коричневый суглинок.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был рекультивирован (засыпан).

У точки фотофиксации №3 трасса обследования имеет ответвление протяженностью 60 м на запад, к поселку при железнодорожной станции Строганово (точки фотофиксации №№3-4: илл. 13-15, 25-26).

Основная трасса обследования поворачивает на восток и проходит около 800 м по проселочной дороге между д. Зайцево и с. Орлино, вдоль сельскохозяйственных полей. На этом отрезке были произведены точки фотофиксации №№5-7 (илл. 13-15, 27-32), а также заложен археологический шурф №2.

Шурф 2 (илл. 13-15, 33-37), размерами 1x1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света на отрезке отвода к с. Орлино, в пролеске, в 15 м к юго-западу от проселочной дороги между д. Зайцево и с. Орлино.

За условный репер (R₀) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,53-0,55 м.

Координаты шурфа в WGS-84: N 59.270987E 30.059511

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,01-0,02 м лежал слой коричневой супеси мощностью 0,25-0,27 м, под

которым фиксировался материк – желтая супесь.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был рекультивирован (засыпан).

Далее обследуемая трасса идет порядка 1 км общим направлением на восток вдоль проселочной дороги между д. Зайцево и с. Орлино, вдоль сельскохозяйственных полей и перелесков. На этом отрезке были произведены точки фотофиксации №№8-12 (илл. 13-15, 38-43, 50-53), а также заложен археологический шурф №3.

Шурф 3 (илл. 13-15, 44-49), размерами 1x1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света в центральной части участка обследования на зарастающем поле, в 20 м к юго-востоку от проселочной дороги между д. Зайцево и с. Орлино, в 700 м от здания частного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Орлино, ул. Веселая, д. 1.

За условный репер (R₀) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,35 м.

Координаты шурфа в WGS-84: N 59.27096 E 59.27096

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем темно-коричневого суглинка мощностью 0,15 м фиксировался материк – желто-коричневый суглинок.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был рекультивирован (засыпан).

Далее трасса обследования пересекает Зайцевский ручей (точка фотофиксации №13: илл. 13-15, 54-55) и пролегает вдоль проселочной дороги между д. Зайцево и с. Орлино (точка фотофиксации №14: илл. 13-15, 56-57). Далее трасса обследования поворачивает на северо-восток и проходит вдоль мелиоративного канала. Последний отрезок протяженностью 550 м проходит по заросшим и заболоченным сельскохозяйственным полям, по направлению к автомобильной дороге 41К-099 «Сиверская – Дружная Горка – Куровицы». Здесь произведены точки фотофиксации №№15-17 (илл. 13-15, 58-61, 68), а также заложен археологический шурф №4.

Шурф 4 (илл. 13-15, 62-67), размерами 1x1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света в северо-восточной части участка обследования на заболочивающемся поле, в 60 м к юго-западу от автомобильной дороги 41К-099 «Сиверская – Дружная Горка – Куровицы», в 650 м к северо-западу от частного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Орлино, ул. Мира, д. 2В.

За условный репер (R₀) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,32-0,35 м.

Координаты шурфа в WGS-84: N 59.274984 E 30.083138

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,01-0,02 м лежал слой коричневого суглинка мощностью 0,15 м, под которым фиксировался материк – желто-коричневый суглинок.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был рекультивирован (засыпан).

ОБОСНОВАНИЕ ВЫВОДОВ ЭКСПЕРТИЗЫ

В середине апреля 2024 г. археологическим отрядом ООО «ПИРС» (начальник отряда Н.В. Хвощинская) были проведены разведочные археологические работы на территории

земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства линейного объекта: «Межпоселковый газопровод от с. Орлино – д. Зайцево – д. Остров Гатчинского района», расположенного в Дружнoгорском городском поселение Гатчинского района Ленинградской области, протяженностью около 3,1 км и шириной 10 м.

Итоги. В ходе археологического обследования исследуемой местности был произведен визуальный осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия, выполнена фотофиксация общих видов участка обследования, заложено 4 археологических шурфа общей площадью 4 кв. м и размерами 1x1 м каждый. Глубина исследованных шурфов составила от 0,32 м до 0,62 м. В заполнении шурфов археологический материал не зафиксирован. В результате археологического обследования исследуемого участка, культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

Вывод:

Экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, предназначенном для проектирования и строительства объекта: «Межпоселковый газопровод от с. Орлино – д. Зайцево – д. Остров Гатчинского района», ввиду отсутствия на данном земельном участке выявленных объектов археологического наследия.


07.05.2024

Н.В. Хвоцинская

Документ подписан усиленной квалифицированной цифровой подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение 1. Библиографические, картографические и архивные источники;

Приложение 2. Альбом иллюстраций.

Приложение 3. Копия разрешительной документации на право проведения археологических работ; Копии документов об аттестации государственного эксперта; Сведения о квалификации трудовых ресурсов.

Приложение 4. Техническое задание к Договору №24-03/12-2 от «12» марта 2024 г.

Приложение 5. Копии документов, предоставленных заказчиком.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569), по объекту: «Межпоселковый газопровод от с. Орлино – д. Зайцево – д. Остров Гатчинского района»

**БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЕ, КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ И
АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ**

ЛИТЕРАТУРА И АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ

1. Городилов А. Ю. Памятники культуры шнуровой керамики юго-восточного побережья Финского залива между реками Лугой и Ковашей // АВ. 2022. Вып. 37.
2. Городилов А. Ю., Раззак М. А. Новые памятники в эпохи бронзы в регионе Финского залива. Археологические исследования 2017–2019 гг. // АВ. 2020. Вып. 28.
3. Городилов А. Ю., Раззак М. А. Результаты раскопок на поселении Галик 11 в 2021 г. // АВ. 2022. Вып. 37.
4. Гурина Н. Н. Из истории древних племен западных областей СССР. Л., 1967 (МИА; № 144).
5. Кольчатов В. А. О времени заселения Ижорского плато // Северная Русь и ее соседи в эпоху раннего средневековья. Л., 1982.
6. Куза А. В. Новгородская земля // Древнерусские княжества X–XIII вв. М., 1975.
7. Лапшин В. А. Археологической карте Ленинградской области. Л. 1990.
8. Лесман Ю. М. Хронологическая периодизация курганов Ижорского плато // Северная Русь и ее соседи в эпоху раннего средневековья: Межвуз. сб. / Отв. ред. А. Д. Столяр. Л., 1982.
9. Лиги П. Х. О води на территории Эстонии // Известия АН Эстонской ССР. Общественные науки. Таллин, 1986. Т. 35.
10. Лиги П. Х. Водский этнический элемент на территории Эстонии: Автореф. дисс. канд. ист. наук. Л.: б. и., 1987.
11. Михайлова Е. Р. Древности Западной Ингрии I тыс. н. э.: новые материалы // АВ. 2015. Вып. 21.
12. Моора Х. А., Моора А. Х. Из этнической истории води и ижоры // Из истории славяно-прибалтийско-финских отношений: Сб. ст. Таллин, 1965.
13. Насонов А. Н. «Русская земля» и образование территории Древнерусского государства. Историко-географическое исследование // «Русская земля» и образование территории Древнерусского государства. Монголы и Русь. СПб., 2006 (Русская библиотека).
14. Памятники каменного века российской части Нарвско-Лужского междуречья / Отв. ред. Д. В. Герасимов. СПб., 2019.
15. Равдоникас В. И. Ижорский могильник в г. Красногвардейске (б. Гатчина) // Сообщения ГАИМК. 1932. № 11–12.
16. Рябинин Е. А. Финно-угорские племена в составе Древней Руси. К истории славяно-финских этнокультурных связей. Историко-археологические очерки. СПб., 1997.
17. Рябинин Е. А. Водская земля Великого Новгорода. СПб., 2001.
18. Санкина С. Л. Этническая история средневекового населения Новгородской земли по данным антропологии. СПб., 2000.
19. Седов В. В. Этнический состав населения северо-западных земель Великого Новгорода (IX–XIV вв.) // СА. 1953. Т. XVIII.
20. Седов В. В. Водь // Новое в археологии СССР и Финляндии. Л.: Наука, 1984.
21. Спицын А. А. Курганы С.-Петербургской губернии в раскопках Л. К. Ивановского. СПб., 1896 (МАР; № 20).
22. Стасюк И. В. Могильник у поселка Ополье: новые данные к изучению ранних этапов освоения Ижорского плато в древнерусскую эпоху // Исследование археологических памятников эпохи Средневековья: Сб. ст. СПб., 2008.
23. Стасюк, 2011 — Стасюк И. В. Заселение Ижорского плато в I — начале II тыс. н. э. // АИППЗ. М., Псков, 2011 (Семинар им. акад. В. В. Седова; материалы 57-го заседания).
24. Стасюк, 2012 — Стасюк И. В. Население Ижорской возвышенности в I — начале II тыс. н. э. // Stratum plus. 2012. № 5: Чудь, меря и инии языци.
25. Тимофеев В. И. Памятники мезолита и неолита региона Петербурга и их место в системе культур каменного века Балтийского региона // Древности Северо-Запада России (славяно-финно-угорское взаимодействие, русские города Балтики): Сб. ст. / Под ред. В. М. Массона и др. СПб., 1993.
26. Хвощинская Н. В. К вопросу о древних захоронениях води // КСИА. 1983. Вып. 175.
27. Хвощинская Н. В. Этногенез и историческая судьба води // АВ. 2023. Вып. 39.

28. Шаскольский И. П. Проблемы этногенеза прибалтийско-финских племен Юго-Восточной Прибалтики в свете данных современной науки // Финно-угры и славяне. Л.: Наука, 1979.
29. Юшкова М. А. Новая группа памятников культуры могильников с каменными оградками (die Tarandgräberkultur) на западе Ижорской возвышенности // Диалог культур и народов средневековой Европы: Сб. ст. к 60-летию Е. Н. Носова / Отв. ред. А. Е. Мусин, Н. В. Хвоцинская. СПб., 2010.
30. Юшкова М. А. Новая группа памятников I–VII вв. на юго-западе Ленинградской области // АВ. 2015. Вып. 21.
31. Moora H. Wotische Altertümer aus Estland // Eurasia Septentrionalis Antiqua. Helsinki, 1929. Vol. IV.
32. Örik E. Vadjalastest ja isuritest XVIII sajandi lõpul. Tallinn: Valgus, 1970.
33. Бельский С. В. Развитие газотранспортных мощностей ЕСГ Северо-Западного региона, участок Грязовец — КС Славянская. Отчетная документация по результатам инженерных изысканий. Раздел 7. Археологические изыскания. линейная часть. Ч. 2. Итоговый технический отчет по выполненным археологическим исследованиям на территории Ленинградской области. Кн. 1. Пояснительная записка. СПб., 2016.
34. Петров Н. И., Шмелев К. В. и др. Отчет о раскопках на объекте археологического наследия «Ивангородская дорога XV — начала XVIII вв.» в зоне строительства по проекту "Развитие газотранспортных мощностей ЕСГ Северо-Западного региона, участок Грязовец — КС Славянская». СПб., 2018.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569), по объекту: «Межпоселковый газопровод от с. Орлино – д. Зайцево – д. Остров Гатчинского района»

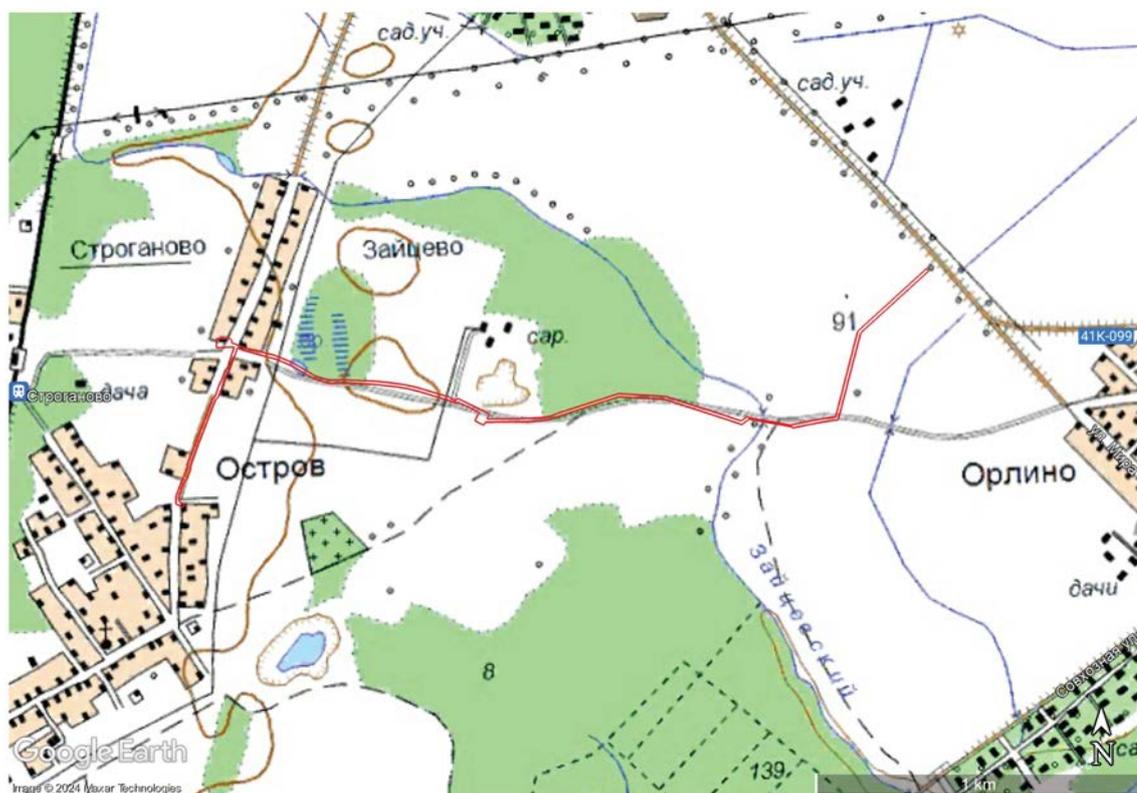
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ



Илл. 1. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод от с. Орлино – д. Зайцево – д. Остров Гатчинского района». Месторасположение участка обследования на фрагменте карты Ленинградской области (<https://www.openstreetmap.ru> 2024 г.).



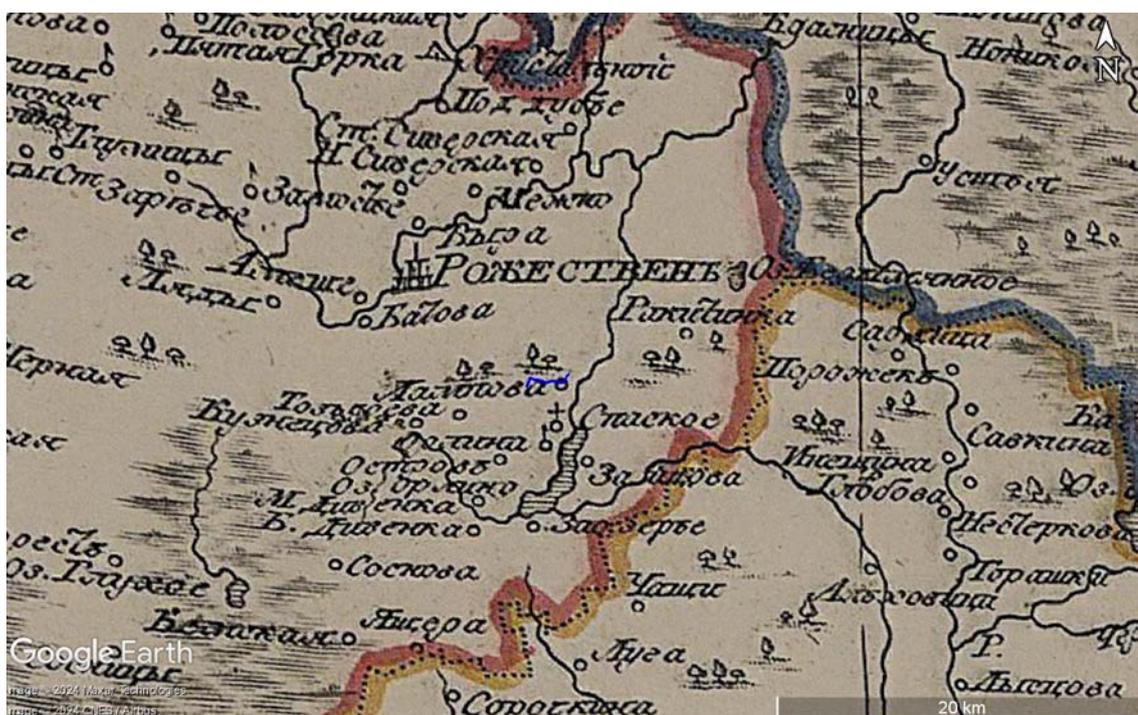
Илл. 2. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод от с. Орлино – д. Зайцево – д. Остров Гатчинского района». Месторасположение участка обследования в Гатчинском районе Ленинградской области (<https://www.openstreetmap.ru> 2024 г.).



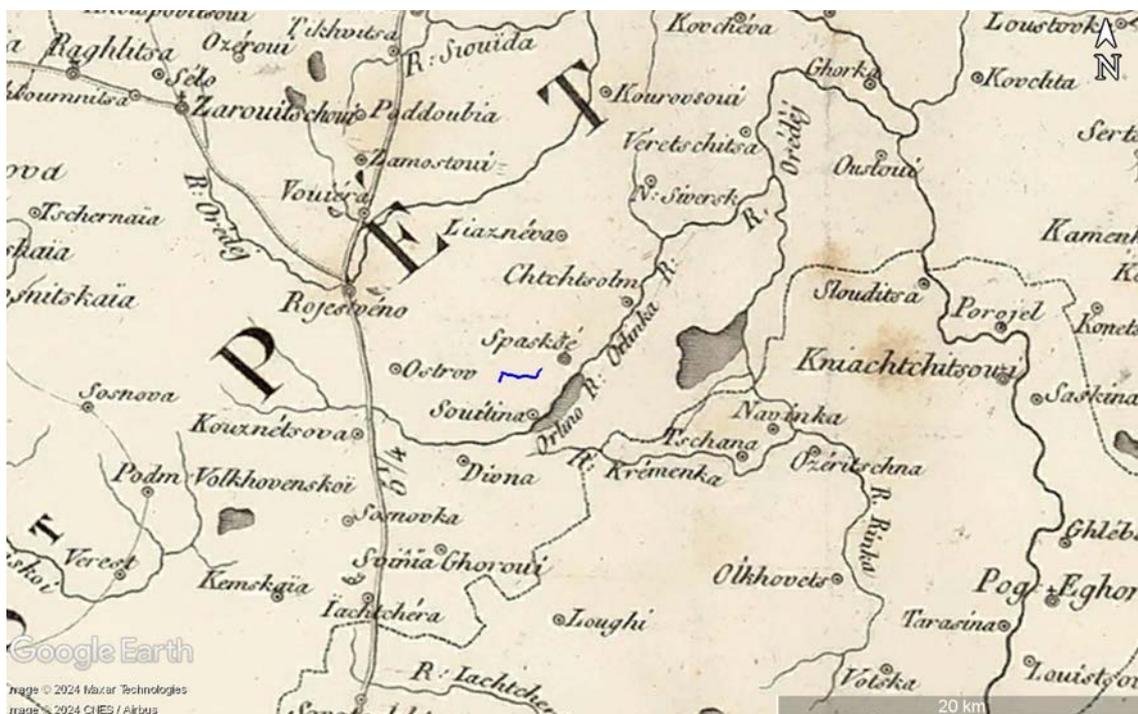
Илл. 3 Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод от с. Орлино – д. Зайцево – д. Остров Гатчинского района». Участок обследования на подробной топографической карте Ленинградской области.



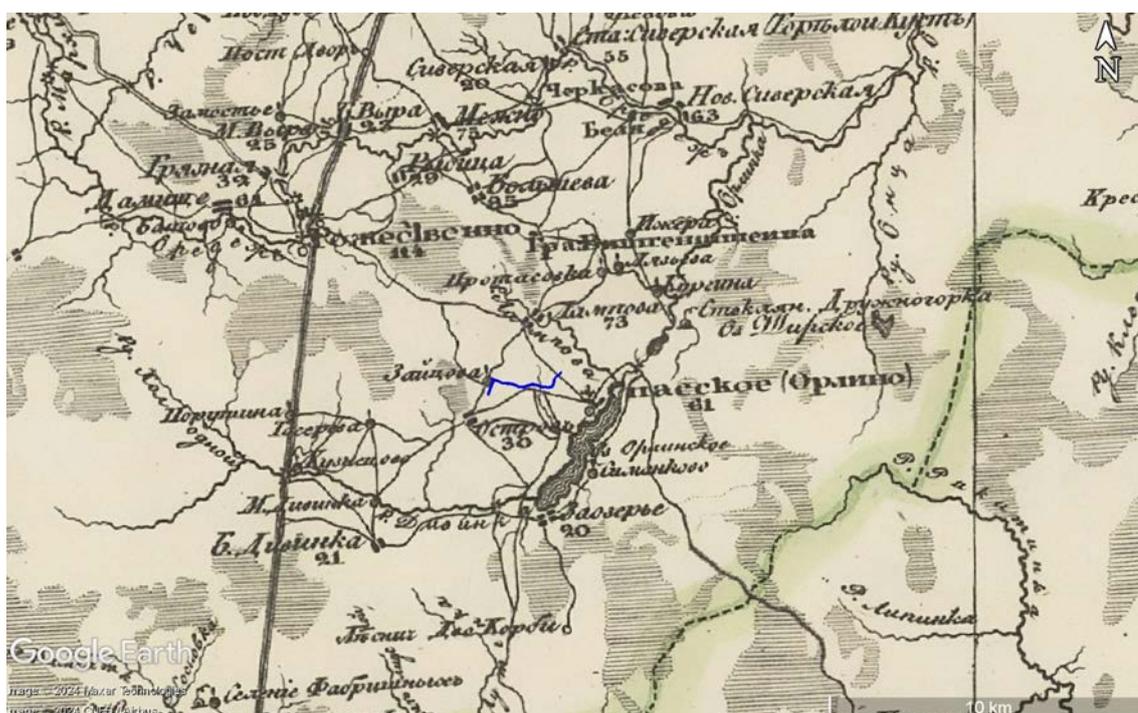
Илл. 4. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод от с. Орлино – д. Зайцево – д. Остров Гатчинского района». Участок обследования на космоснимке (<https://www.google.com/earth>) (дата снимка: август 2022 г.).



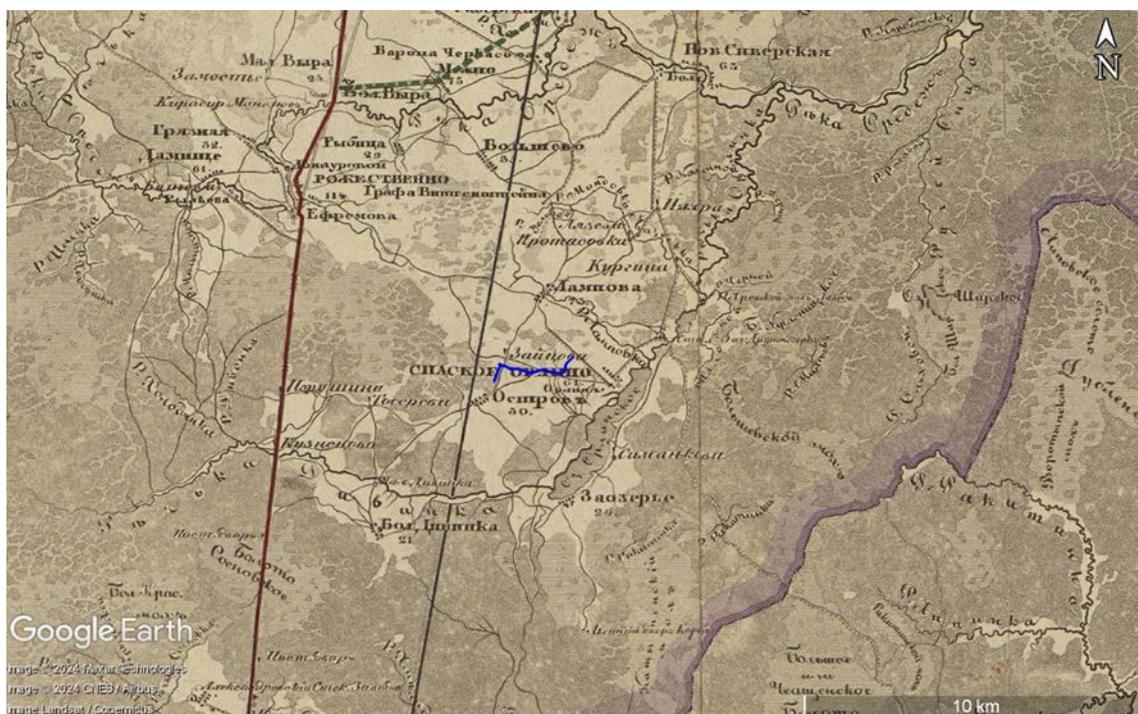
Илл. 5. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод от с. Орлино – д. Зайцево – д. Остров Гатчинского района». Участок обследования на фрагменте карты Санкт-Петербургской губернии из атласа Горного Училища. 1792 г.



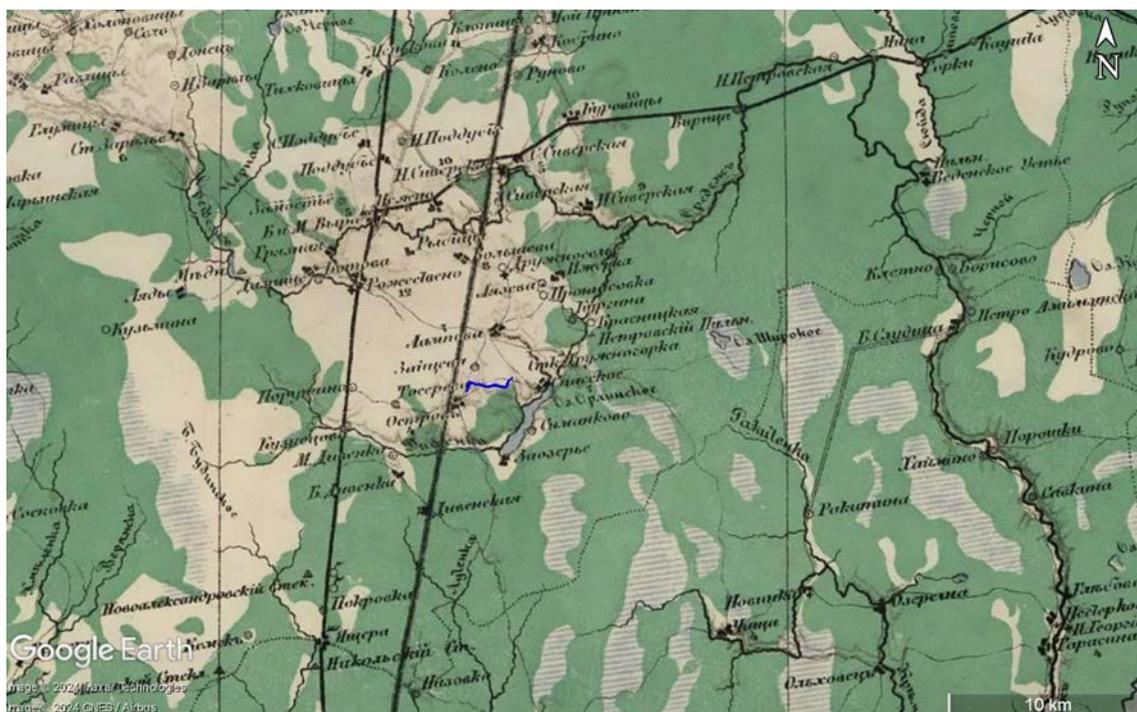
Илл. 6. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод от с. Орлино – д. Зайцево – д. Остров Гатчинского района». Участок обследования на фрагменте карты Наполеона Российской Империи. 1812 г.



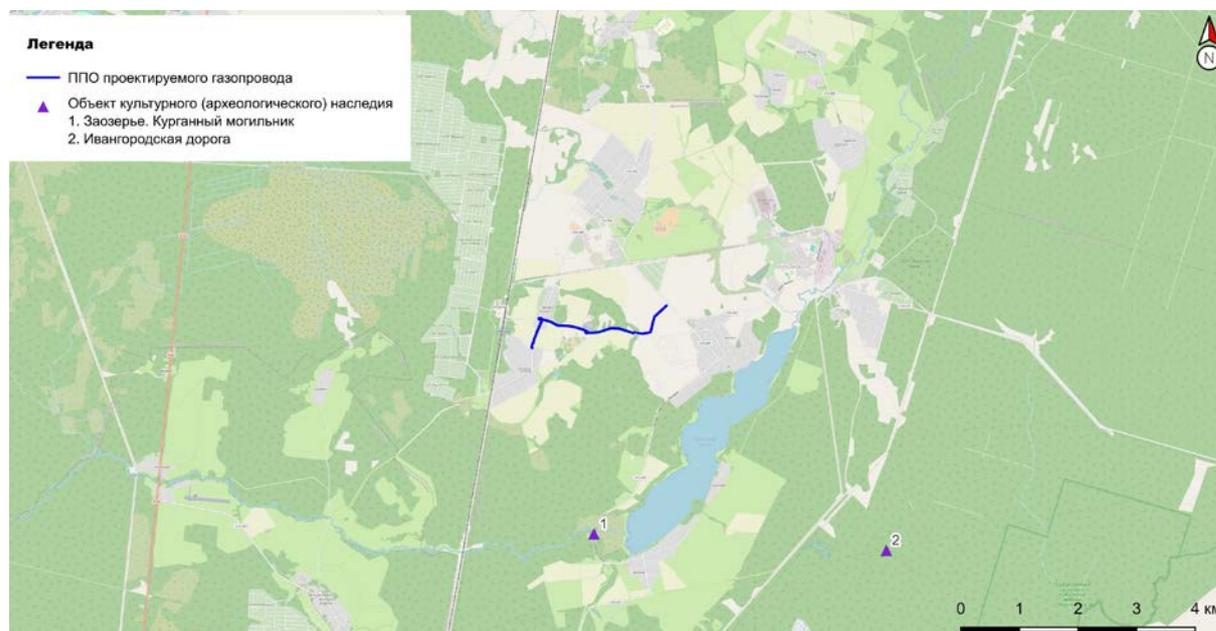
Илл. 7. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод от с. Орлино – д. Зайцево – д. Остров Гатчинского района». Участок обследования на фрагменте карты западной части России Шуберта. 1826-1840 гг.



Илл. 8. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод от с. Орлино – д. Зайцево – д. Остров Гатчинского района». Участок обследования на фрагменте карты С.-Петербургского и Царскосельского уездов. 1854 г.



Илл. 9. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод от с. Орлино – д. Зайцево – д. Остров Гатчинского района». Участок обследования на фрагменте карты Стрельбицкого. Специальная Карта Европейской России. 1872 г.



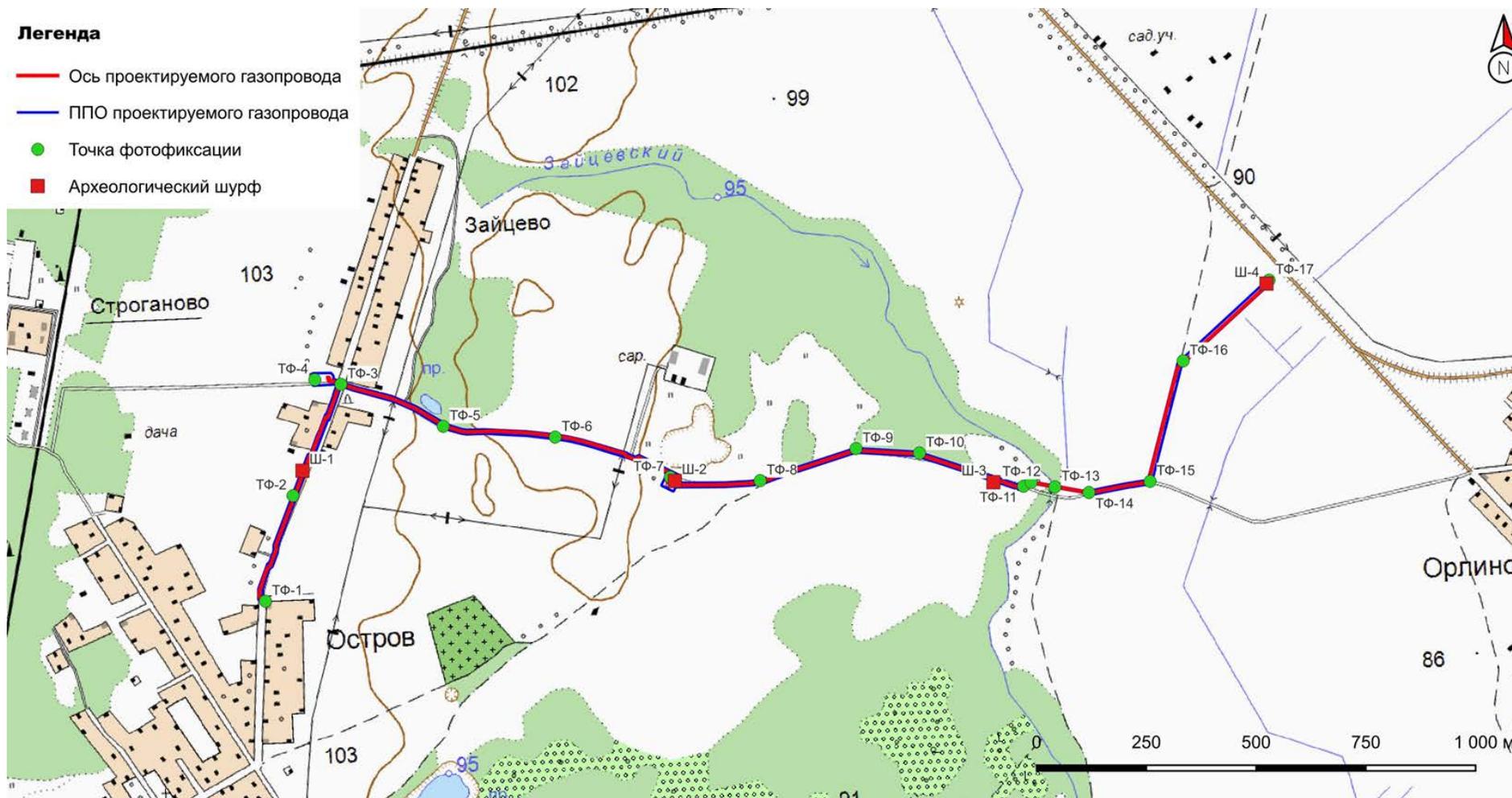
Илл. 10. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод от с. Орлино – д. Зайцево – д. Остров Гатчинского района». Расположение участка обследования относительно известных ранее объектов культурного (археологического) наследия.



Илл. 11. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод от с. Орлино – д. Зайцево – д. Остров Гатчинского района». Месторасположение точек фиксации и шурфов на спутниковом снимке Google 2024 г.



Илл. 12. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод от с. Орлино – д. Зайцево – д. Остров Гатчинского района». Месторасположение точек фиксации и шурфов на карте Open Street Map 2024 г.



Илл. 13. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод от с. Орлино – д. Зайцево – д. Остров Гатчинского района». Месторасположение точек фиксации и шурфов на карте государственного геоинформационного центра (ГГИ) 2024 г.



Илл. 14. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод от с. Орлино – д. Зайцево – д. Остров Гатчинского района». Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации №1. Вид с ЮЮЗ.



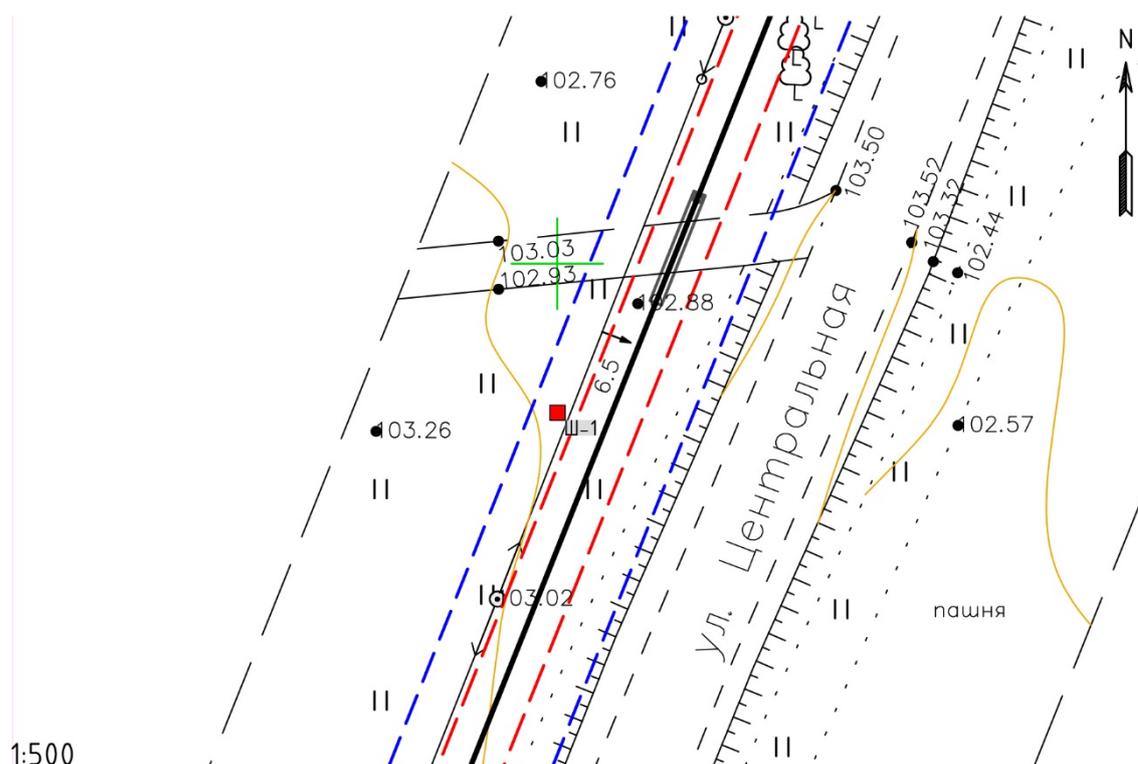
Илл. 15. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод от с. Орлино – д. Зайцево – д. Остров Гатчинского района». Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации №2. Вид с ССВ.



Илл. 16. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод от с. Орлино – д. Зайцево – д. Остров Гатчинского района». Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации №2. Вид с ЮЮЗ.



Илл. 17. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод от с. Орлино – д. Зайцево – д. Остров Гатчинского района». Шурф №1. Местоположение. Вид с Ю.



Илл. 18. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод от с. Орлино – д. Зайцево – д. Остров Гатчинского района». Шурф №1 на фрагменте топографической карты (топографическая основа предоставлена Заказчиком).



Илл. 19. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод от с. Орлино – д. Зайцево – д. Остров Гатчинского района». Шурф №1. Зачистка по матерiku. Общий вид с Ю.



Илл. 20. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод от с. Орлино – д. Зайцево – д. Остров Гатчинского района». Шурф №1. Материк. Предметный вид с Ю.



Илл. 21. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод от с. Орлино – д. Зайцево – д. Остров Гатчинского района». Шурф №1. Северная стенка и контрольный прокоп. Вид с Ю.



Илл. 22. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод от с. Орлино – д. Зайцево – д. Остров Гатчинского района». Шурф №1. Рекультивация.
Вид с Ю.



Илл. 23. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод от с. Орлино – д. Зайцево – д. Остров Гатчинского района». Общий вид участка обследования.
Точка фотофиксации №3. Вид с ССВ.



Илл. 24. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод от с. Орлино – д. Зайцево – д. Остров Гатчинского района». Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации №3. Вид с ЗСЗ.



Илл. 25. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод от с. Орлино – д. Зайцево – д. Остров Гатчинского района». Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации №3. Вид с ВЮВ.



Илл. 26. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод от с. Орлино – д. Зайцево – д. Остров Гатчинского района». Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации №4. Вид с З.



Илл. 27. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод от с. Орлино – д. Зайцево – д. Остров Гатчинского района». Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации №5. Вид с ЮВ.



Илл. 28. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод от с. Орлино – д. Зайцево – д. Остров Гатчинского района». Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации №5. Вид с СЗ.



Илл. 29. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод от с. Орлино – д. Зайцево – д. Остров Гатчинского района». Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации №6. Вид с В.



Илл. 30. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод от с. Орлино – д. Зайцево – д. Остров Гатчинского района». Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации №6. Вид с ЗСЗ.



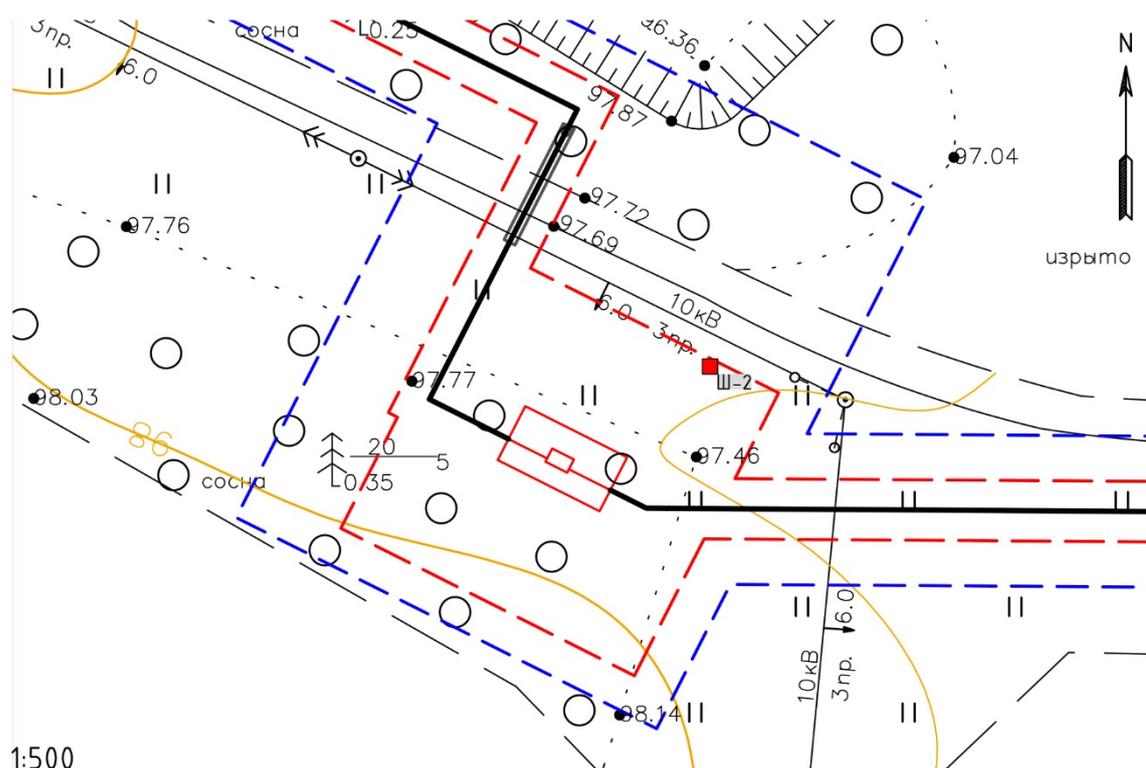
Илл. 31. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод от с. Орлино – д. Зайцево – д. Остров Гатчинского района». Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации №7. Вид с ВЮВ.



Илл. 32. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод от с. Орлино – д. Зайцево – д. Остров Гатчинского района». Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации №7. Вид с ЗСЗ.



Илл. 33. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод от с. Орлино – д. Зайцево – д. Остров Гатчинского района». Шурф №2. Местоположение. Вид с Ю.



Илл. 34. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод от с. Орлино – д. Зайцево – д. Остров Гатчинского района». Шурф №2 на фрагменте топографической карты (топографическая основа предоставлена Заказчиком).



Илл. 35. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод от с. Орлино – д. Зайцево – д. Остров Гатчинского района». Шурф №2. Зачистка по материке. Общий вид с Ю.



Илл. 36. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод от с. Орлино – д. Зайцево – д. Остров Гатчинского района». Шурф №2. Северная стенка и контрольный прокоп. Вид с Ю.



Илл. 37. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод от с. Орлино – д. Зайцево – д. Остров Гатчинского района». Шурф №2. Рекультивация. Вид с Ю.



Илл. 38. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод от с. Орлино – д. Зайцево – д. Остров Гатчинского района». Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации №8. Вид с В.



Илл. 39. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод от с. Орлино – д. Зайцево – д. Остров Гатчинского района». Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации №8. Вид с ЗЮЗ.



Илл. 40. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод от с. Орлино – д. Зайцево – д. Остров Гатчинского района». Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации №9. Вид с ВСВ.



Илл. 41. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод от с. Орлино – д. Зайцево – д. Остров Гатчинского района». Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации №9. Вид с 3.



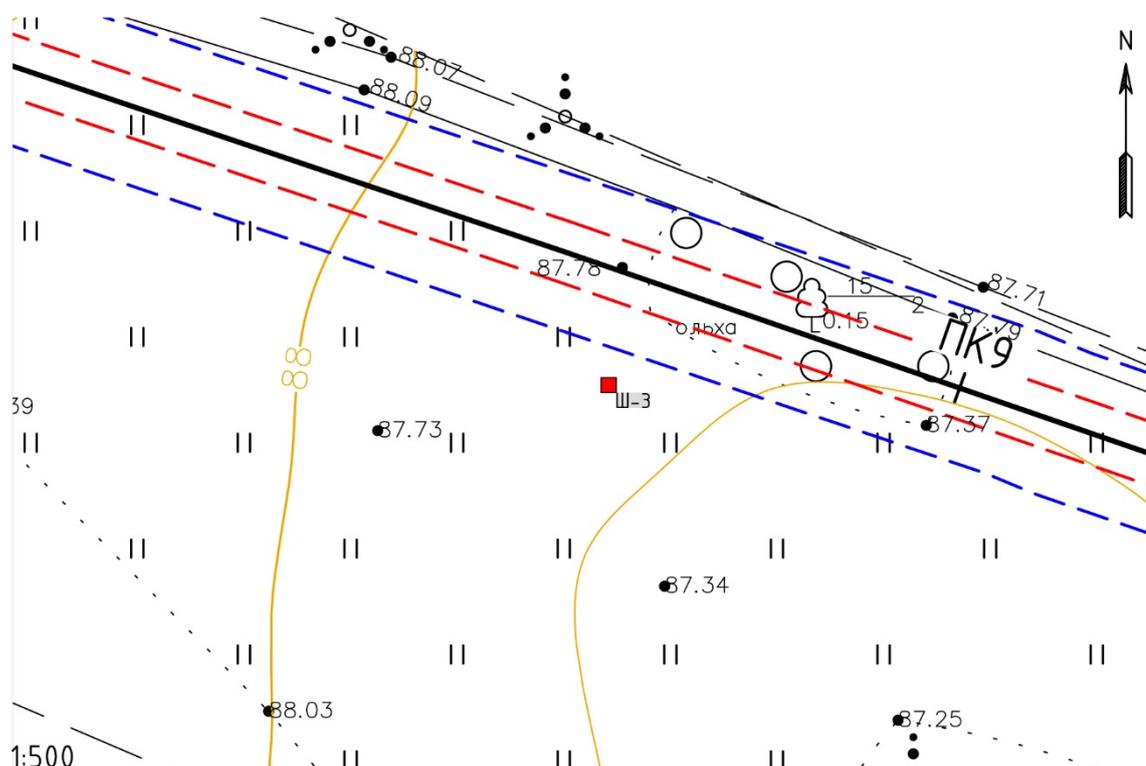
Илл. 42. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод от с. Орлино – д. Зайцево – д. Остров Гатчинского района». Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации №10. Вид с В.



Илл. 43. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод от с. Орлино – д. Зайцево – д. Остров Гатчинского района». Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации №10. Вид с ЗСЗ.



Илл. 44. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод от с. Орлино – д. Зайцево – д. Остров Гатчинского района». Шурф №3. Местоположение. Вид с Ю.



Илл. 45. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод от с. Орлино – д. Зайцево – д. Остров Гатчинского района». Шурф №3 на фрагменте топографической карты (топографическая основа предоставлена Заказчиком).



Илл. 46. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод от с. Орлино – д. Зайцево – д. Остров Гатчинского района». Шурф №3. Зачистка по матерiku. Общий вид с Ю.



Илл. 47. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод от с. Орлино – д. Зайцево – д. Остров Гатчинского района». Шурф №3. Материк. Предметный вид с Ю.



Илл. 48. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод от с. Орлино – д. Зайцево – д. Остров Гатчинского района». Шурф №3. Северная стенка и контрольный прокоп. Вид с Ю.



Илл. 49. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод от с. Орлино – д. Зайцево – д. Остров Гатчинского района». Шурф №3. Рекультивация. Вид с Ю.



Илл. 50. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод от с. Орлино – д. Зайцево – д. Остров Гатчинского района». Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации №11. Вид с ВЮВ.



Илл. 51. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод от с. Орлино – д. Зайцево – д. Остров Гатчинского района». Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации №11. Вид с ЮЗ.



Илл. 52. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод от с. Орлино – д. Зайцево – д. Остров Гатчинского района». Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации №12. Вид с СВ.



Илл. 53. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод от с. Орлино – д. Зайцево – д. Остров Гатчинского района». Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации №12. Вид с З.



Илл. 54. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод от с. Орлино – д. Зайцево – д. Остров Гатчинского района». Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации №13. Вид с В.



Илл. 55. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод от с. Орлино – д. Зайцево – д. Остров Гатчинского района». Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации №13. Вид с З.



Илл. 56. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод от с. Орлино – д. Зайцево – д. Остров Гатчинского района». Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации №14. Вид с В.



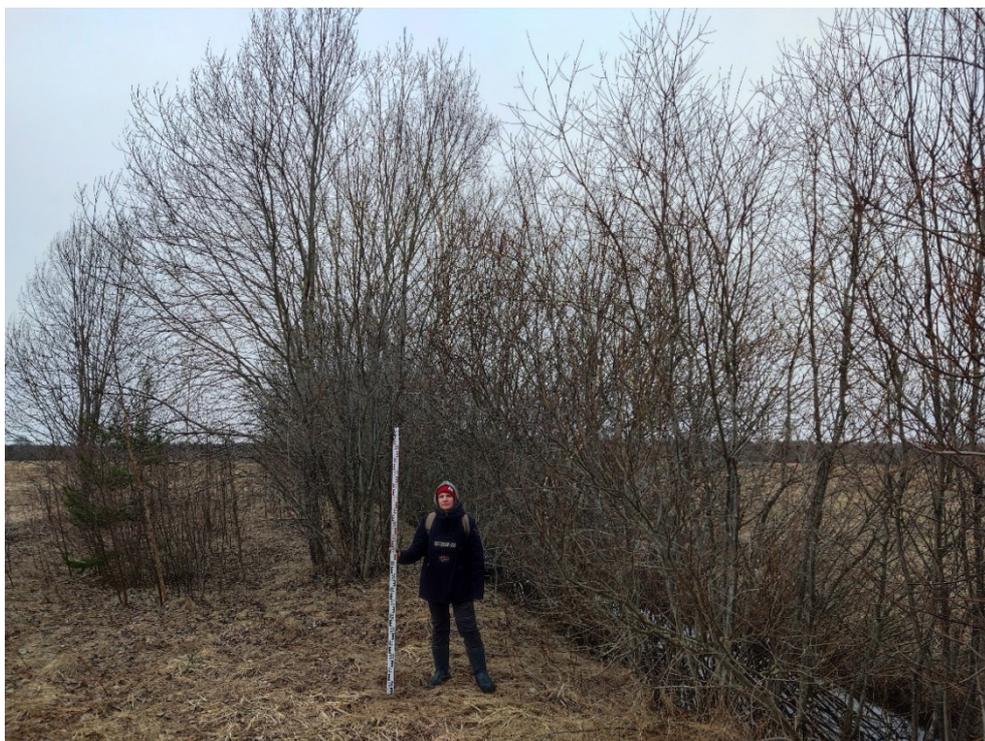
Илл. 57. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод от с. Орлино – д. Зайцево – д. Остров Гатчинского района». Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации №14. Вид с ЗЮЗ.



Илл. 58. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод от с. Орлино – д. Зайцево – д. Остров Гатчинского района». Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации №15. Вид с ВСВ.



Илл. 59. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод от с. Орлино – д. Зайцево – д. Остров Гатчинского района». Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации №15. Вид с ЮЮЗ.



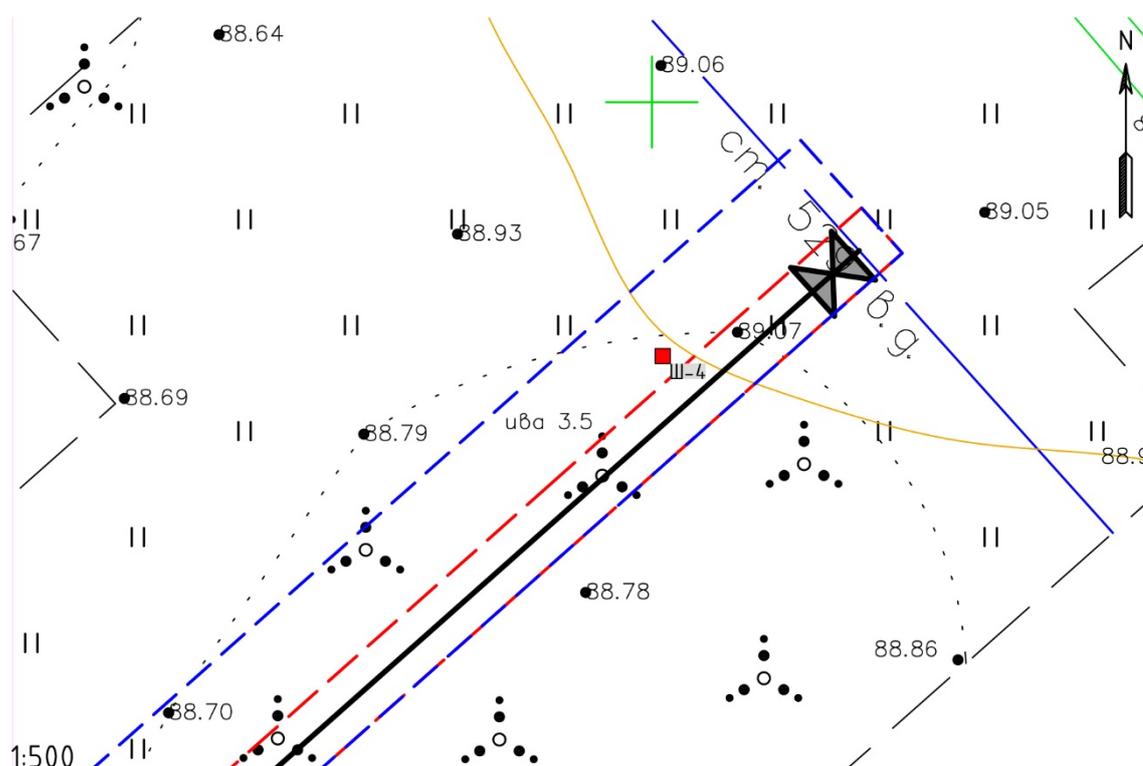
Илл. 60. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод от с. Орлино – д. Зайцево – д. Остров Гатчинского района». Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации №16. Вид с ССВ.



Илл. 61. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод от с. Орлино – д. Зайцево – д. Остров Гатчинского района». Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации №16. Вид с ЮЗ.



Илл. 62. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод от с. Орлино – д. Зайцево – д. Остров Гатчинского района». Шурф №4. Местоположение. Вид с Ю.



Илл. 63. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод от с. Орлино – д. Зайцево – д. Остров Гатчинского района». Шурф №4 на фрагменте топографической карты (топографическая основа предоставлена Заказчиком).



Илл. 64. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод от с. Орлино – д. Зайцево – д. Остров Гатчинского района». Шурф №4. Зачистка по матерiku. Общий вид с Ю.



Илл. 65. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод от с. Орлино – д. Зайцево – д. Остров Гатчинского района». Шурф №4. Материк. Предметный вид с Ю.



Илл. 66. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод от с. Орлино – д. Зайцево – д. Остров Гатчинского района». Шурф №4. Северная стенка и контрольный прокоп. Вид с Ю.



Илл. 67. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод от с. Орлино – д. Зайцево – д. Остров Гатчинского района». Шурф №4. Рекультивация. Вид с Ю.



Илл. 68. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод от с. Орлино – д. Зайцево – д. Остров Гатчинского района». Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации №17. Вид с СВ.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (п. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569), по объекту: «Межпоселковый газопровод от с. Орлино – д. Зайцево – д. Остров Гатчинского района»

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОБ АТТЕСТАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭКСПЕРТА

СВЕДЕНИЯ О КВАЛИФИКАЦИИ ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 9 ноября 2021 г.

Москва

№ 1809

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 9 » *кабря* 2021 г.
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Васютин Олег Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

29.	Толмачев Александр Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
30.	Трофимов Александр Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
31.	Хвоцинская Наталия Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;

		<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
32.	Чаев Станислав Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
33.	Черосов Николай Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

г. Санкт-Петербург

«09» января 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве», в лице Генерального директора **Носовой Татьяны Валерьевны**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Работодатель», с одной стороны, и **Хвоцинская Наталия Вадимовна**, именуемый (-ая) в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Работник принимает на себя выполнение обязанностей работу в качестве научного сотрудника в Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве», для выполнения функций руководителя проекта по проведению археологических разведок и раскопок на территории Северо-Западного и Центрального Федеральных Округов в рамках проектов ООО «ПИРС», а так же проведения государственных историко-культурных экспертиз.

1.2. Работа по настоящему трудовому договору является для Работника работой по **совместительству**.

2. Прием на работу

2.1. Настоящий трудовой договор заключён на неопределенный срок.

2.2. Причина заключения трудового договора в соответствии со статьей 59 главы 10 Трудового Кодекса Российской Федерации для работы по договорам ООО «ПИРС».

2.3. Работник обязан приступить к работе с **«09» января 2019 г.**

2.4. Настоящий трудовой договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

2.5. Испытательного срока работнику не устанавливается.

2.6. Работнику установлен следующий режим рабочего времени:

Пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 часов. Выходными днями является суббота и воскресенье. Перерыв для отдыха и питания 30 минут в удобное для работника время. Время начала и окончания рабочего дня Работник определяет самостоятельно.

3. Права и обязанности Работника

3.1. Работник осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о труде, Уставом и Правилами внутреннего трудового распорядка Работодателя, должностной инструкцией и условиями настоящего трудового договора.

3.2. Работник подчиняется руководителю подразделения, Работодателю.

3.3 Работник имеет право:

-на предоставление ему работы, обусловленной настоящим трудовым договором;

-на обеспечение безопасности и условий труда, соответствующих государственным нормативным требованиям охраны труда;

-своевременно и в полном объёме получать установленную настоящим трудовым договором заработную плату;

-защиту своих трудовых прав, свобод и законных интересов всеми не запрещёнными законом способами.

Работник имеет иные права, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, настоящим трудовым договором.

3.4. Работник обязан:

-добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, возложенные на него настоящим трудовым договором, порученную работу выполнять в сроки, предусмотренные рабочим процессом и указаниями руководства;

-под руководством ответственного исполнителя проводить научные исследования;

-участвовать в работе археологических экспедиций;

-составлять отчеты (разделы отчета) по теме или ее разделу (этапу, заданию);

-добросовестно, своевременно, на высоком профессиональном уровне и точно исполнять свои трудовые обязанности, соблюдать трудовую дисциплину;

-соблюдать требования по охране труда;

-заботиться о сохранности оборудования и иного имущества Работодателя в том числе находящемуся у Работодателя имуществу третьих лиц, если Работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества, имуществу других работников;

-своевременно и точно исполнять распоряжения руководителя подразделения, Работодателя;

-выполнять требования внутренних нормативных документов;

-соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка;

-экономно и рационально расходовать материальные ресурсы Работодателя;

-не разглашать и защищать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя.

3.5. Работник должен знать:

-современные методы и средства организации исследований и разработок, в том числе с применением электронно-вычислительной техники;

-работник должен знать научные проблемы по тематике проводимых исследований, отечественную и зарубежную информацию по исследуемой теме;

-основы трудового законодательства и организации труда;

-правила и нормы охраны труда.

4. Права и обязанности Работодателя

4.1. Работодатель вправе:

-требовать от Работника исполнения ими трудовых обязанностей по настоящему трудовому договору, бережного отношения к имуществу Работодателя, соблюдения правил внутреннего трудового распорядка организации;

-устанавливать Работнику при условии выполнения им обязательств по настоящему трудовому договору вознаграждения (премии) по результатам работы (исполнению договора);

-привлекать работников к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном законодательством.

Работодатель имеет иные права, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, настоящим трудовым договором.

4.2. Работодатель обязуется:

-соблюдать законодательство о труде и правила охраны труда, соглашений и трудовых договоров;

-предоставлять Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора;

-обеспечивать Работнику условия труда, необходимые для выполнения им обязанностей по настоящему договору, в том числе предоставлять в распоряжение Работника необходимые технические средства в исправном состоянии, документацию и обеспечивать Работника иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей;

-выплачивать Работнику за добросовестное исполнение трудовых обязанностей заработную плату в сроки и в порядке, установленных Правилами внутреннего трудового распорядка и настоящим трудовым договором;

-осуществлять обработку и обеспечивать защиту персональных данных работника в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-знакомить Работника под роспись с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью;

Работодатель исполняет иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, соглашениями, локальными нормативными актами и настоящим трудовым договором.

5. Оплата труда и социальные гарантии

- 5.1. За выполнение трудовых обязанностей, предусмотренных настоящим трудовым договором, Работнику устанавливается заработная плата в размере 20 000 (Двадцать тысяч) рублей в месяц. Оплата труда производится пропорционально отработанному времени.
- 5.2. Выплата заработной платы Работнику производится в сроки и порядке, установленные правилами внутреннего трудового распорядка, иными локальными нормативными актами Работодателя.
- 5.3. С суммы заработной платы и с иных доходов Работник уплачивает налоги в размерах и порядке, предусмотренных законодательством РФ.
- 5.4. На Работника распространяются льготы, гарантии и компенсации, установленные законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Работодателя.

6. Ответственность сторон трудового договора

- 6.1. Работодатель и Работник несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязанностей и обязательств, установленных настоящим трудовым договором, локальными нормативными актами Работодателя, законодательством Российской Федерации.
- 6.2. За совершение дисциплинарного поступка, то есть неисполнение или ненадлежащее исполнение Работником по его вине возложенных на него трудовых обязанностей, к Работнику могут быть применены дисциплинарные взыскания, предусмотренные статьей 192 Трудового кодекса Российской Федерации.
- 6.3. Материальный ущерб, причиненный Работнику Работодателем, а также ущерб, нанесенный Работнику увечьем или иным повреждением здоровья в период исполнения им трудовых обязанностей, подлежит возмещению Работодателем в соответствии с действующим трудовым законодательством РФ.
- 6.4. Ущерб, причиненный Работником Работодателю при исполнении им своих трудовых обязанностей, подлежит возмещению в соответствии с действующим трудовым законодательством РФ.
- 6.5. Ущерб, причиненный Работником Работодателю не в связи с исполнением им трудовых обязанностей, подлежит возмещению в соответствии с действующим трудовым законодательством РФ.
- 6.6. Работник и работодатель могут быть привлечены к материальной и иным видам юридической ответственности в случаях и порядке, предусмотренных трудовым законодательством и иными федеральными законами.

7. Изменение и прекращение трудового договора

- 7.1. Каждая из сторон настоящего трудового договора вправе ставить перед другой стороной вопрос о его дополнении или ином изменении трудового договора, которые по соглашению сторон оформляются дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью трудового договора. При этом все указанные изменения и дополнения будут иметь правовую силу только в случаях их письменного оформления и подписания сторонами в качестве неотъемлемой части настоящего трудового договора.
- 7.2. Изменения и дополнения могут быть внесены в настоящий трудовой договор по соглашению сторон также в следующих случаях:
- а) при изменении законодательства Российской Федерации в части, затрагивающей права, обязанности и интересы сторон, а также при изменении локальных нормативных актов Работодателя;
- б) в других случаях, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации.
- 7.3. При изменении Работодателем условий настоящего договора (за исключением трудовой функции) по причинам, связанным с изменением организационных или технологических условий труда, Работодатель обязан уведомить об этом Работника в письменной форме не позднее чем за два месяца до их изменения (статья 74 Трудового кодекса Российской Федерации).
- О предстоящем увольнении в связи с ликвидацией организации, сокращением численности или штата работников организации Работодатель обязан предупредить работника персонально и под роспись не менее чем за два месяца до увольнения.
- 7.4. Настоящий трудовой договор прекращается только по основаниям, установленным Трудовым кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами. При расторжении трудового договора Работнику предоставляются гарантии и компенсации, предусмотренные главой 27 Трудового кодекса Российской Федерации, а также другими нормами Трудового кодекса Российской Федерации и иных федеральных законов.

8. Заключительные положения

- 8.1. Трудовые споры и разногласия сторон по вопросам соблюдения условий настоящего трудового договора разрешаются по соглашению сторон, а в случае не достижения соглашения рассматриваются комиссией по трудовым спорам и (или) судом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 8.2. В части, не предусмотренной настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
- 8.3. Все материалы, созданные с участием Работника и по заданиям Работодателя являются собственностью Работодателя.
- 8.4. Стороны берут на себя обязательства не разглашать условия настоящего трудового договора без обоюдного согласия.
- 8.5. Настоящий трудовой договор заключен в двух экземплярах (если иное не предусмотрено законодательством), имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится Работодателем в личном деле Работника, второй – у Работника.

9. Адреса и подписи сторон договора

Работодатель: Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-исследовательские решения в строительстве»	Работник: ФИО (полностью) Хвоцинская Наталья Вадимовна
Юридический адрес: 197372, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Староодевенская, д.20, к.2, лит.А, пом.7-Н, оф.1	Адрес:
Телефон: 8 (911) 901-38-80 E-mail: 9013880@mail.ru	Паспорт: Страховое свидетельство:
ИНН / КПП: 7814690758 / 781401001	Дата рождения:



Работник
Хвоцинская Наталья Вадимовна
Н.В. Хвоцинская
подпись



11.04.2024

№ _____

СПРАВКА

Дана о том, что следующие сотрудники Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве» работают в ООО «ПИРС» в должности экспертов:

Соболев Владислав Юрьевич – эксперт (приказ об аттестации эксперта Минкультуры РФ от 09 ноября 2021 г. № 1809), приказ о приеме на работу № Л-23 от 02.09.2019, принят по трудовому договору б/№ от 02.09.2019 г. с 02.09.2019 по настоящее время

Михайлова Елена Робертовна – эксперт (приказ об аттестации эксперта Минкультуры РФ от 09 ноября 2021 г. № 1809), приказ о приеме на работу № Л-10 от 31.05.2019, принят по трудовому договору б/№ от 31.05.2019 г. с 01.06.2019 по настоящее время

Хвоцинская Наталия Вадимовна - эксперт (приказ об аттестации эксперта Минкультуры РФ от 09 ноября 2021 г. № 1809), приказ о приеме на работу № Л-2 от 09.01.2019, принят по трудовому договору б/№ от 09.01.2019 г. с 09.01.2019 по настоящее время

С уважением,
Генеральный директор



Т.В. Носова

/11.04.2024/



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 2771-2023

Настоящий открытый лист выдан:

Хвоцинской Наталии Вадимовне

паспорт №

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ на территории межпоселковых газопроводов от д. Коккореево до п. ст. Ладожское Озеро; до д. Резвых, д. Черная Речка во Всеволожском районе; распределительного газопровода-связки между ГРС Восточная-2 и ГРС Кузьмолово; межпоселковых газопроводов до д. Медвежья Кара; от д. Самушино — д. Шахново — д. Вороново в Волховском районе; от д. Алексеевка — д. Луйсовицы — д. Таровицы — д. Дубовицы с отводом на д. Волгово; до д. Коммолово; до д. Эду — д. Изжора; от с. Орлино — д. Зайцево — д. Остров; до д. Авколево с отводом д. Веролапцы; до д. Корпикюля; до д. Новые Черницы — д. Старые Черницы — д. Рябизи в Гатчинском районе; д. Фёдоровка — д. Орлы — д. Манновка — д. Серёжино — д. Кошкино — д. Свегск — д. Жабино — д. Пулково с отводом на д. Сала; д. Мануйлово — п. Ивановское — д. Юрки с отводом на д. Ветки, д. Сягло в Кингисеппском районе (этап 2); от п. Глажево — п. Тихорицы — д. Грабково — д. Кузино с отводом на д. Берёзовик; п. Пчевжа — д. Белая (этап 2), д. Авдетово, д. Кровино Сельцо в Киришском районе (этап 2); к д. Кобона в Кировском районе; к д. Барково в Лодейнопольском районе; в зоне строительства распределительного газопровода для газификации муниципального образования г.п. Виллозское; межпоселкового газопровода с. Ушаки — д. Жары — д. Георгиевское в Тосненском районе Ленинградской области.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Хвоцинская Наталия Вадимовна

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы: археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 24 июля 2023 г. по 1 июля 2024 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 24 июля 2023 г.

Первый заместитель Министра

(должность)

(подпись)

С.Г.Обрывалин

(Ф.И.О)

Дата 24 июля 2023 г.

М.П.

031834

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569), по объекту: «Межпоселковый газопровод от с. Орлино – д. Зайцево – д. Остров Гатчинского района»

Техническое задание к Договору №24-03/12-2 от «12» марта 2024 г.

4. Состав работ:

- 4.1. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки.
 - 4.1.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.
 - 4.1.2. Визуальное обследование участка исследований.
 - 4.1.3. Составление краткой исторической справки.
- 4.2. Археологическое обследование участка:
 - 4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.
 - 4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.
 - 4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.
 - 4.3.4. Разбивка археологических шурфов в местах предполагаемых археологических объектов.
 - 4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.
 - 4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.
 - 4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.
 - 4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.
 - 4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.
 - 4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.
 - 4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.
 - 4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.
- 4.4. Ведение полевой документации.
 - 4.4.1. Камеральные работы.
 - 4.4.2. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов.
 - 4.4.3. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.
 - 4.4.4. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.
 - 4.4.5. Зарисовка находок.
- 4.5. Фотографирование находок.
- 4.6. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд.
- 4.7. Написание Технической документации.

5. Отчетная документация.

- 5.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы путем археологического обследования земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Межпоселковый газопровод от с. Орлино – д. Зайцево – д. Остров Гатчинского района».
- 5.2. Акт государственной историко-культурной экспертизы предоставляется согласно действующего законодательства формате Adobe Acrobat (*.pdf, *.sig), подписанный усиленной квалифицированной подписью государственного эксперта.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569), по объекту: «Межпоселковый газопровод от с. Орлино – д. Зайцево – д. Остров Гатчинского района»

Копии документов предоставленных Заказчиком:



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Руководителю
ООО «Петро Строй Изыскания»

Романову А.В.

22.11.2023 № 01-17-8661/2023-0-1

На № _____ от _____

**Информация о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного
наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов
(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25
Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ**

На основании обращения от 07.11.2023 № ПГУ-9824505 (вх. от 08.11.2023 № 01-17-8661/2023) в отношении земельного участка, расположенного по адресу (описание местонахождения): с. Орлино – д. Зайцево – д. Остров Гатчинского района, предполагаемый под строительство объекта «Межпоселковый газопровод от с. Орлино – д. Зайцево – д. Остров Гатчинского района», площадь (кв.м.): 31000 (далее – Земельный участок), сообщаем:

(адрес земельного участка)

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком

(застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, предусмотренных указанной статьей, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Согласно представленным графическим материалам о местонахождении проектируемого объекта комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) информирует, что в границах Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Земельный участок находится в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Зайцево, близ ж.д. ст., в 6 км к востоку от пос. Тайцы, близ ж.д. ст. Строганово, в центре деревни (Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Зайцево, ул. Центральная). Границы территории памятника установлены приказом Комитета от 10.07.2019 г. № 01-03/19-363.

В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ в защитных зонах в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Земельный участок не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Земельного участка в Комитете отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Сведениями об отсутствии на неосвоенной территории Земельного участка объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает. До начала работ требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении хозяйственно неосвоенных земельных участков согласно требованиям ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона № 342-ФЗ в порядке, установленном Положением о государственной историко-

культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Кроме того, учитывая, что проектируемый объект непосредственно связан с объектом культурного наследия «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.», заказчик работ в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года Федерального закона № 73-ФЗ обязан:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия, включающий оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Дополнительная информация:

В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня обнаружения такого объекта обязан направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Приложение: в 1 экз. на 1 л.

Заместитель председателя комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области

Г.Е. Лазарева

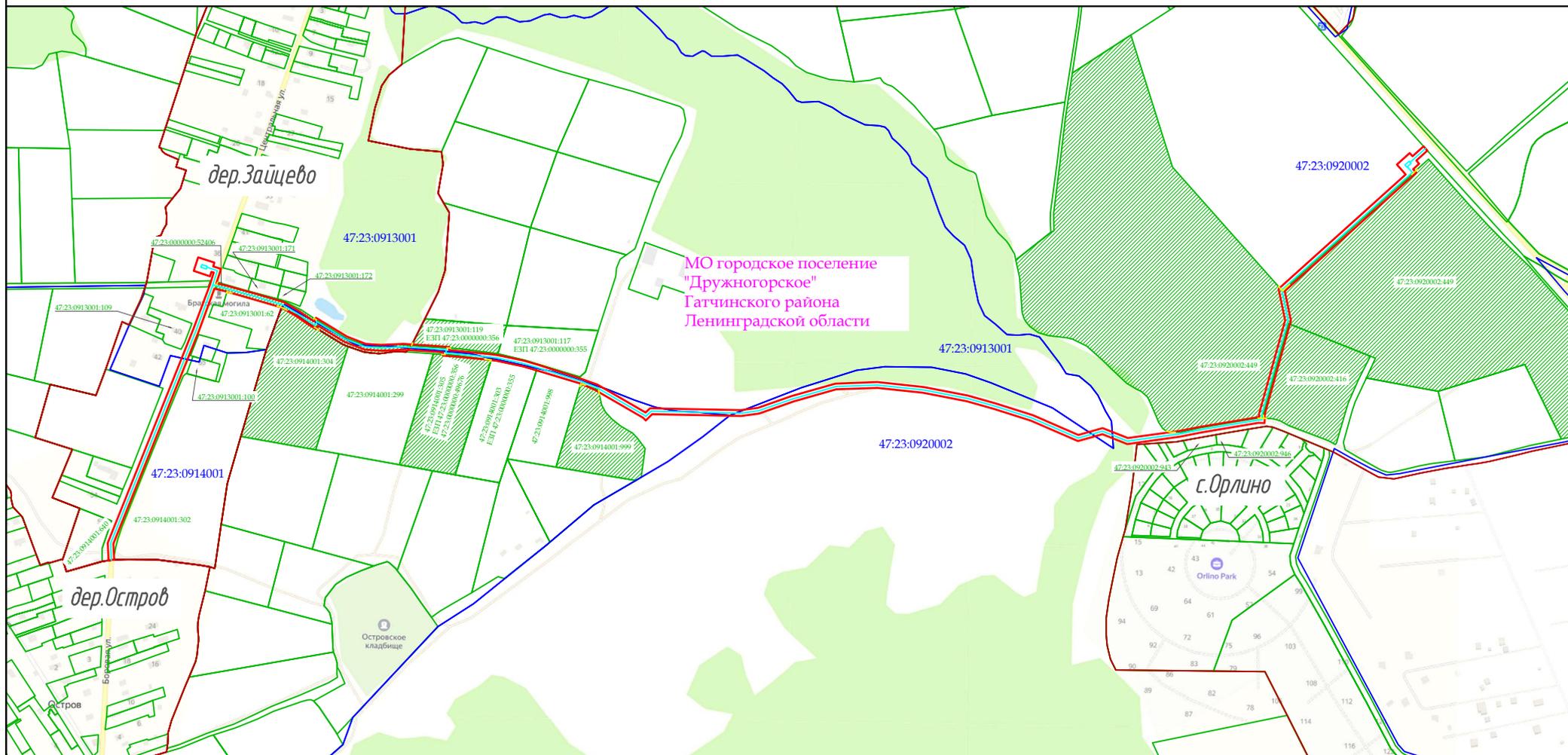




Изм. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

						47/20592-1-ППО			
						Межпоселковый газопровод от с. Орлино - д. Зайцево - д. Остров Гатчинского района			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект полосы отвода (план трассы газопровода)	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Филипов		<i>[Signature]</i>	08.2023		П		
Н. контр.		Поздняков		<i>[Signature]</i>	08.2023				
Разраб.		Широкожуова		<i>[Signature]</i>	08.2023				
						Ситуационный план (1:5000)	ПРОЕКТО-КОНСТРУКТОРСКИЙ ЦЕНТР		

Обзорная схема расположения объекта "Межпоселковый газопровод от с. Орлино - д. Зайцево - д. Остров Гатчинского Ленинградской области"



Масштаб 1: 10 000

Условные обозначения:

- границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН;
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН;
- граница муниципального образования согласно сведениям ЕГРН;
- граница полосы отвода под СМР;
- ось проектируемого газопровода;
- границы землепользований.

Схема листов

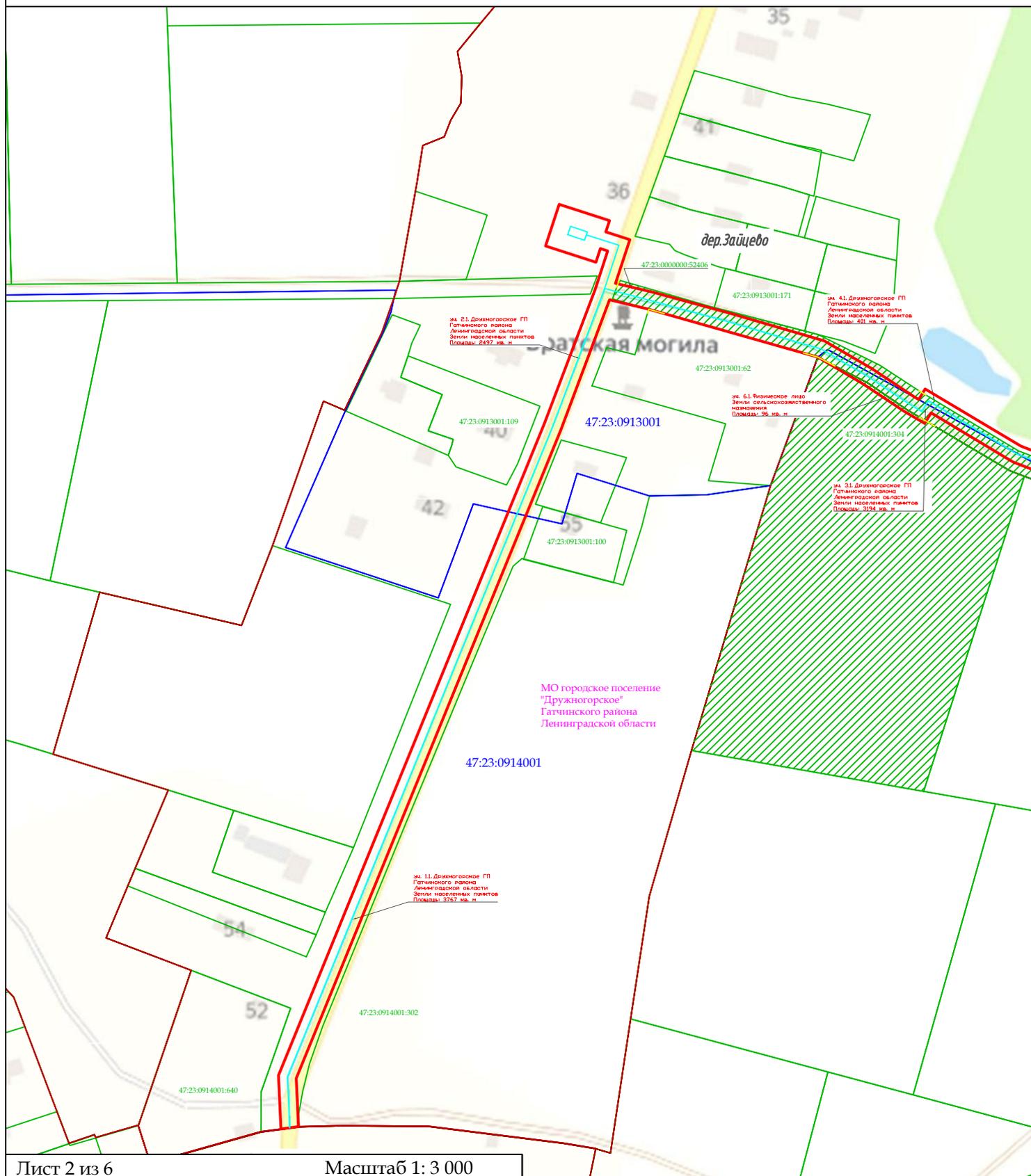


Согласовано:

Администрация МО "Дружнорское ГП" Гатчинского
муниципального района Ленинградской области _____

ООО "Газпром газификация" _____

Обзорная схема расположения объекта "Межпоселковый газопровод от с. Орлино - д. Зайцево - д. Остров Гатчинского Ленинградской области"



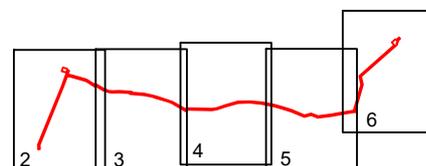
Лист 2 из 6

Масштаб 1: 3 000

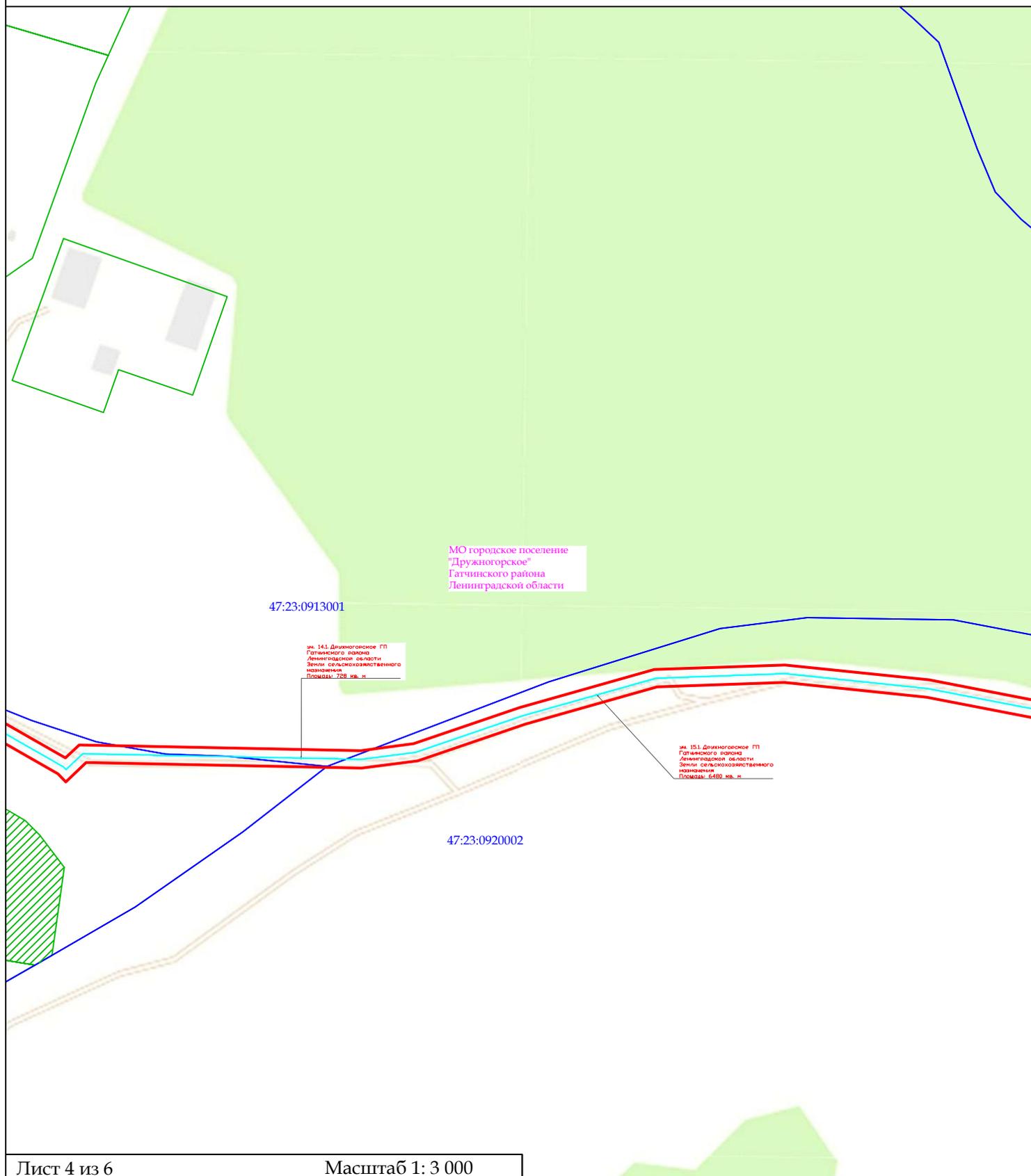
Условные обозначения:

- границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН;
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН;
- граница муниципального образования согласно сведениям ЕГРН;
- граница полосы отвода под СМР;
- ось проектируемого газопровода;
- границы землепользований.

Схема листов



Обзорная схема расположения объекта "Межпоселковый газопровод от с. Орлино - д. Зайцево - д. Остров Гатчинского Ленинградской области"



Лист 4 из 6

Масштаб 1: 3 000

Условные обозначения:

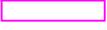
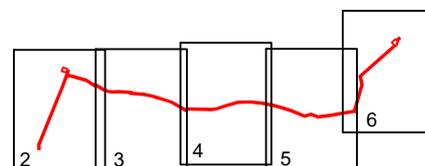
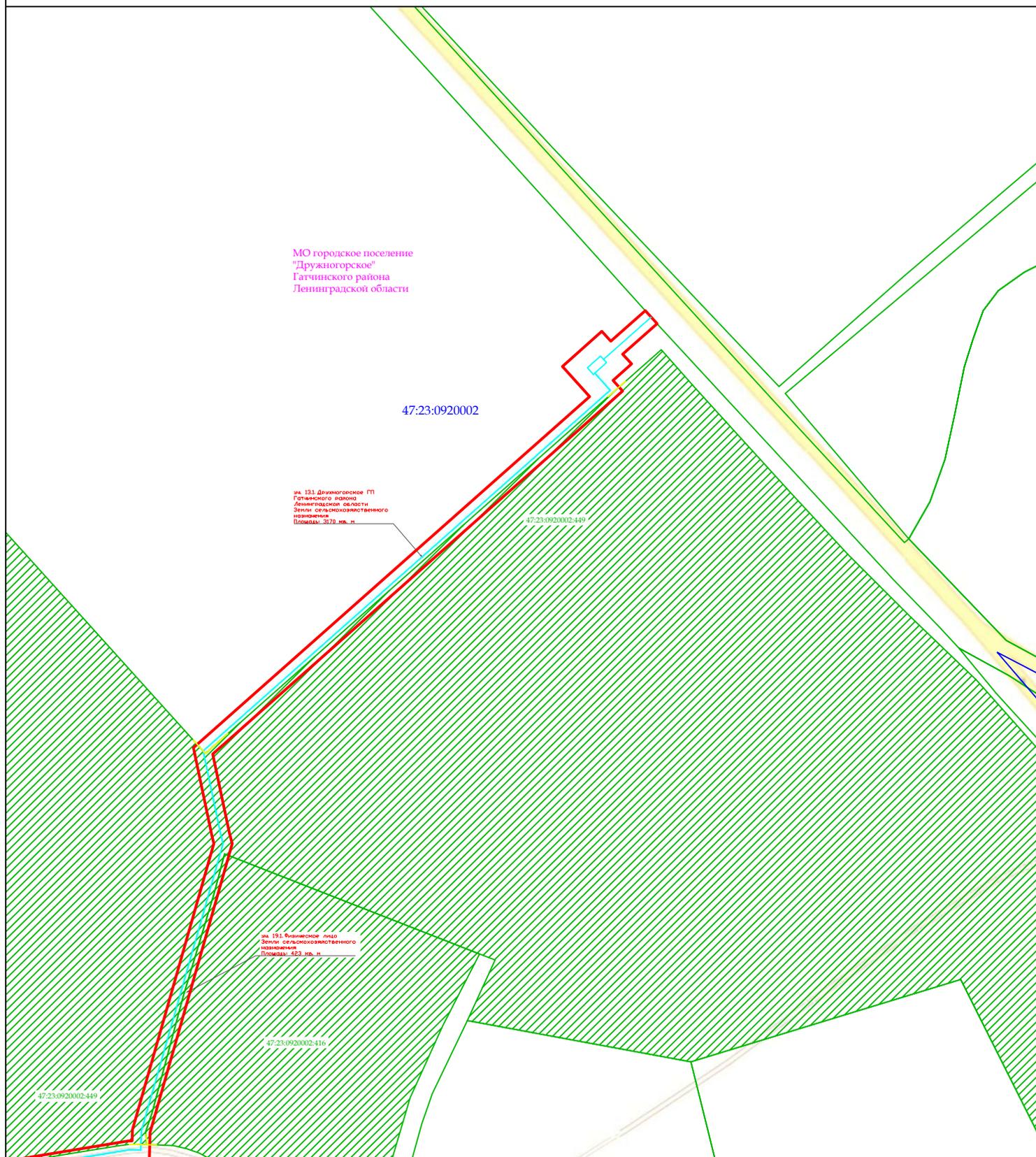
-  - границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН;
-  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН;
-  - граница муниципального образования согласно сведениям ЕГРН;
-  - граница полосы отвода под СМР;
-  - ось проектируемого газопровода;
-  - границы землепользований.

Схема листов



Обзорная схема расположения объекта "Межпоселковый газопровод от с. Орлино - д. Зайцево - д. Остров Гатчинского Ленинградской области"



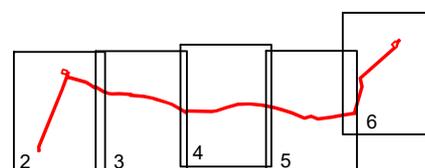
Лист 6 из 6

Масштаб 1: 3 000

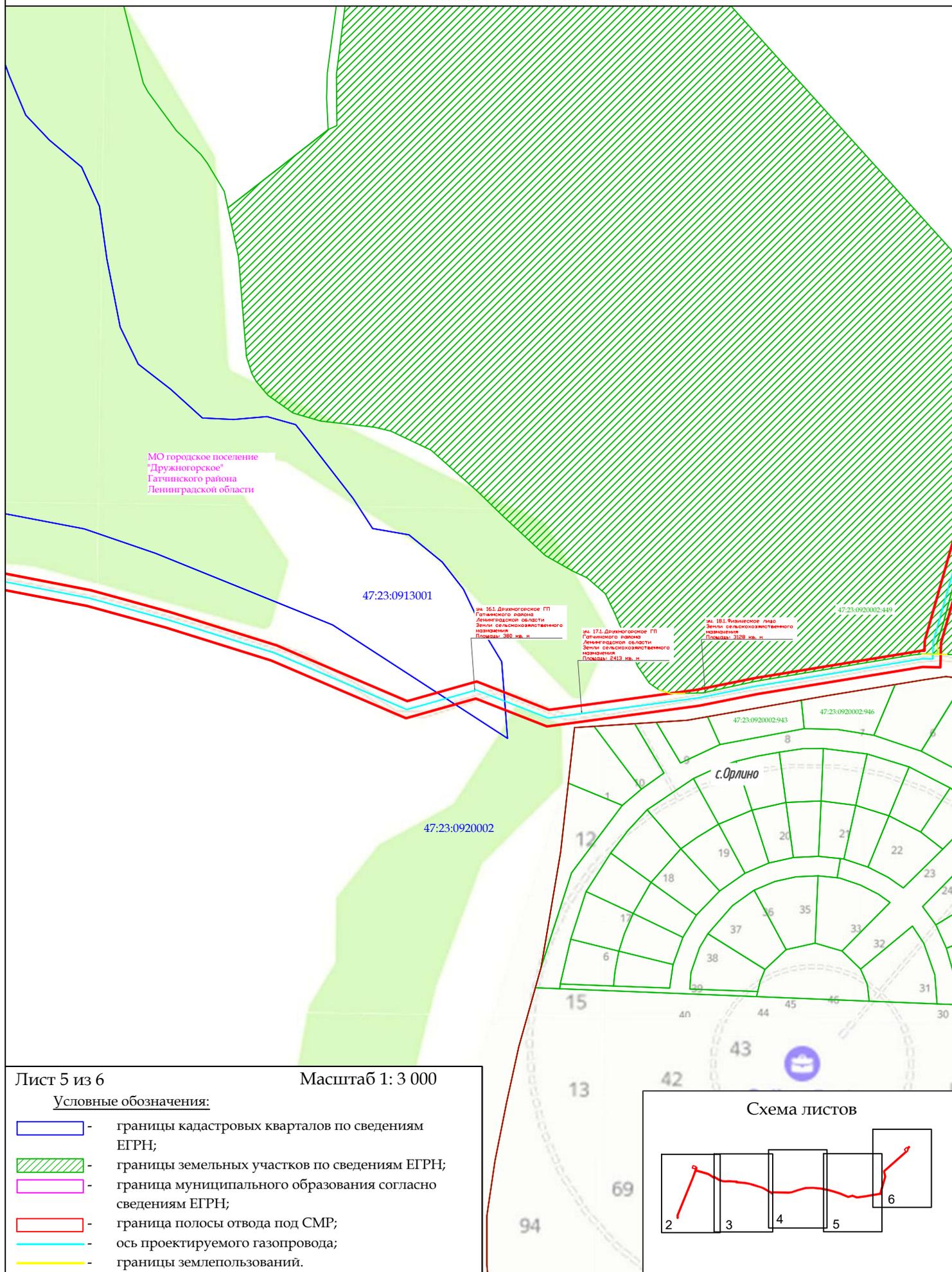
Условные обозначения:

- границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН;
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН;
- граница муниципального образования согласно сведениям ЕГРН;
- граница полосы отвода под СМР;
- ось проектируемого газопровода;
- границы землепользований.

Схема листов



Обзорная схема расположения объекта "Межпоселковый газопровод от с. Орлино - д. Зайцево - д. Остров Гатчинского Ленинградской области"





Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром газификация»
(ООО «Газпром газификация»)

Большой Сампсониевский пр-кт, д. 60, лит. А,
вн.тер.г. муниципальный округ Сампсониевское,
Санкт-Петербург, Российская Федерация, 194044
тел.: +7 (812) 613-33-00

e-mail: info@eoggazprom.ru, www.eog.gazprom.ru
ОКПО 55720617, ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197, КПП 780201001

от 08.11.2023 № *03-02/32794*

на № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Проектно-конструкторский
центр»

Р.В. Позднякову

*О согласовании Схемы расположения объекта
на КИПТ*

Уважаемый Роман Вячеславович!

ООО «Газпром газификация» (далее – Общество) согласовывает материалы схемы на кадастровом плане территории проектируемого объекта: «Межпоселковый газопровод от с. Орлино - д. Зайцево - д. Остров Гатчинского района Ленинградской области» (код объекта 47/20592-1)

В случае выявления оснований, запрещающих или существенно препятствующих осуществлению строительства, необходимо согласовать с Обществом альтернативный вариант размещения объекта и актуализировать материалы по сбору исходных данных с учетом перетрассировки.

**Заместитель начальника
управления земельно-
имущественных
отношений**

И.Ю. Космылев

И.А. Леонтьев
+7 (812) 613-33-00 доб. 99335



Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-конструкторский центр»
ИНН 7839128597 КПП 783901001 ОГРН 1207800077352
190121, Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.88, литер А, пом 1-Н, офис 5. Телефон/факс:+7(812)564-64-75, E-mail:info@pdc.spb.ru

Генеральному директору
ООО «ПИРС»

Т.В. Носовой

№ 382/2024 от 18.04.2024 г.

*Об отсутствии ГПЗУ
(д. Орлино)*

Уважаемая Татьяна Валерьевна!

В ответ на Ваш запрос о необходимости предоставления ГПЗУ земельных участков под размещение объекта «**Межпоселковый газопровод от с. Орлино - д. Зайцево - д. Остров Гатчинского района Ленинградской области**» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009г.№ 569 для проведения государственной историко-культурной экспертизы сообщаем следующее:

1. «**Межпоселковый газопровод от с. Орлино - д. Зайцево - д. Остров Гатчинского района Ленинградской области**» является линейным объектом (п.10.1 ст.1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ).

2. В соответствии с ч.5, п.3, ст.41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуется предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и установление сервитутов).

3. В соответствии с п.4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории является проект планировки и проект межевания территории. Градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Данное письмо необходимо использовать для предоставления эксперту, выполняющему историко-культурную экспертизу по указанным выше объектам.

Генеральный директор

Р.В. Поздняков

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.08.2023, поступившего на рассмотрение 23.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192722604			
Кадастровый номер:	47:23:0000000:356(Единое землепользование)		
Номер кадастрового квартала:	47:23:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.11.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Гатчинский район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, АОЗТ Орлинское, поле 50, поле 31		
Площадь:	27748.46		
Кадастровая стоимость, руб.:	218102.8956		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:23:0913001:119; 47:23:0914001:305		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	47:23:0000000:49674, 47:23:0000000:49676		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для ведения сельского хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192722604			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:356(Единое землепользование)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Объект недвижимости снят с кадастрового учета 14.04.2015 21:04:36		
Особые отметки:	Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 47:23:0913001:119 - 7179.75 кв.м, 47:23:0914001:305 - 20568.71 кв.м. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 47:23:0000000:49674, 47:23:0000000:49676. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Щербакова Алина Игоревна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192722604

Кадастровый номер: 47:23:0000000:356(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3

Всего листов раздела 3: 2

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 6

23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192722604

Кадастровый номер:

47:23:0000000:356(Единое землепользование)



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192722604			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:356(Единое землепользование)	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2.1.1	2.1.2	94°34.7`	144.47	данные отсутствуют	47:23:0913001:118, 47:23:0000000:49674	адрес отсутствует
2	2.1.2	2.1.3	197°26.1`	51.8	данные отсутствуют	47:23:0913001:117, 47:23:0000000:49674	данные отсутствуют; адрес отсутствует
3	2.1.2	2.1.2			данные отсутствуют	47:23:0913001:90	адрес отсутствует
4	2.1.3	2.1.4	277°28.7`	69.23	данные отсутствуют	47:23:0000000:49674	адрес отсутствует
5	2.1.4	2.1.5	273°24.4`	83.65	данные отсутствуют	47:23:0000000:49674	адрес отсутствует
6	2.1.5	2.1.1	26°43.6`	52.59	данные отсутствуют	47:23:0000000:49674	адрес отсутствует
7	2.1.5	2.1.5			данные отсутствуют	47:23:0000000:52406(2)	адрес отсутствует
8	3.1.1	3.1.2	17°11.0`	202.73	данные отсутствуют	47:23:0000000:49676, 47:23:0914001:299	адрес отсутствует
9	3.1.2	3.1.3	94°3.6`	38.98	данные отсутствуют	47:23:0000000:49676	адрес отсутствует
10	3.1.3	3.1.4	97°28.8`	63.15	данные отсутствуют	47:23:0000000:49676	адрес отсутствует
11	3.1.4	3.1.5	197°37.3`	209.93	данные отсутствуют	47:23:0000000:49676, 47:23:0000000:49675, 47:23:0914001:303	адрес отсутствует; данные отсутствуют
12	3.1.5	3.1.6	280°4.6`	40.35	данные отсутствуют	47:23:0000000:49676, 47:23:0914001:335	адрес отсутствует
13	3.1.6	3.1.1	280°4.3`	59.01	данные отсутствуют	47:23:0000000:49676, 47:23:0914001:314	адрес отсутствует; г. Санкт-Петербург, ул.Учительская, д.15, корп.1, кв.58



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192722604			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:356(Единое землепользование)	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	362423.2	2198963.19	-	-
2	362411.67	2199107.2	-	-
3	362362.25	2199091.68	-	-
4	362371.26	2199023.04	-	-
5	362376.23	2198939.54	-	-
6	362423.2	2198963.19	-	-
1	362168.54	2198918.48	-	-
2	362362.22	2198978.37	-	-
3	362359.46	2199017.25	-	-
4	362351.24	2199079.86	-	-
5	362151.16	2199016.31	-	-
6	362158.22	2198976.58	-	-
7	362168.54	2198918.48	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.08.2023, поступившего на рассмотрение 23.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 19
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192721732	
Кадастровый номер:	47:23:0000000:52406
Номер кадастрового квартала:	47:23:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	02.09.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район , деревня Зайцево
Площадь:	5500 +/- 7
Кадастровая стоимость, руб.:	540925
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:23:0000000:52523
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Улично-дорожная сеть
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Зайцево, 2022-08-25
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192721732			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:52406	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 1122.33 кв.м, 2 - 4377.95 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192721732			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:52406	
		<p>обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.09.2022; реквизиты документа-основания: карта (план) охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 25.01.2016 № - выдан: Общество с ограниченной ответственностью "МОРИОН"; справка о балансовой принадлежности от 02.10.2015 № 032-13/4479 выдан: Филиал публичного акционерного общества энергетики и электрификации "Ленэнерго" "Гатчинские электрические сети"; распоряжение комитета по управлению городским имуществом от 24.06.2005 № 229-р выдан: Правительство Санкт-Петербурга Комитет по управлению городским имуществом. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.10.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 30.06.2022 № PVD-0123/2022-47886; иной документ, содержащий описание объекта от 30.06.2022 № PVD-0123/2022-47886; доверенность от 06.10.2021 № 9964928; сопроводительное письмо от 28.06.2022 № ЛЭ/ГАФС-420. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.</p>	
Получатель выписки:		Щербакова Алина Игоревна	

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192721732			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:52406	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Дружногорское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:23:0000000:52406-47/054/2023-1 12.01.2023 13:17:10
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

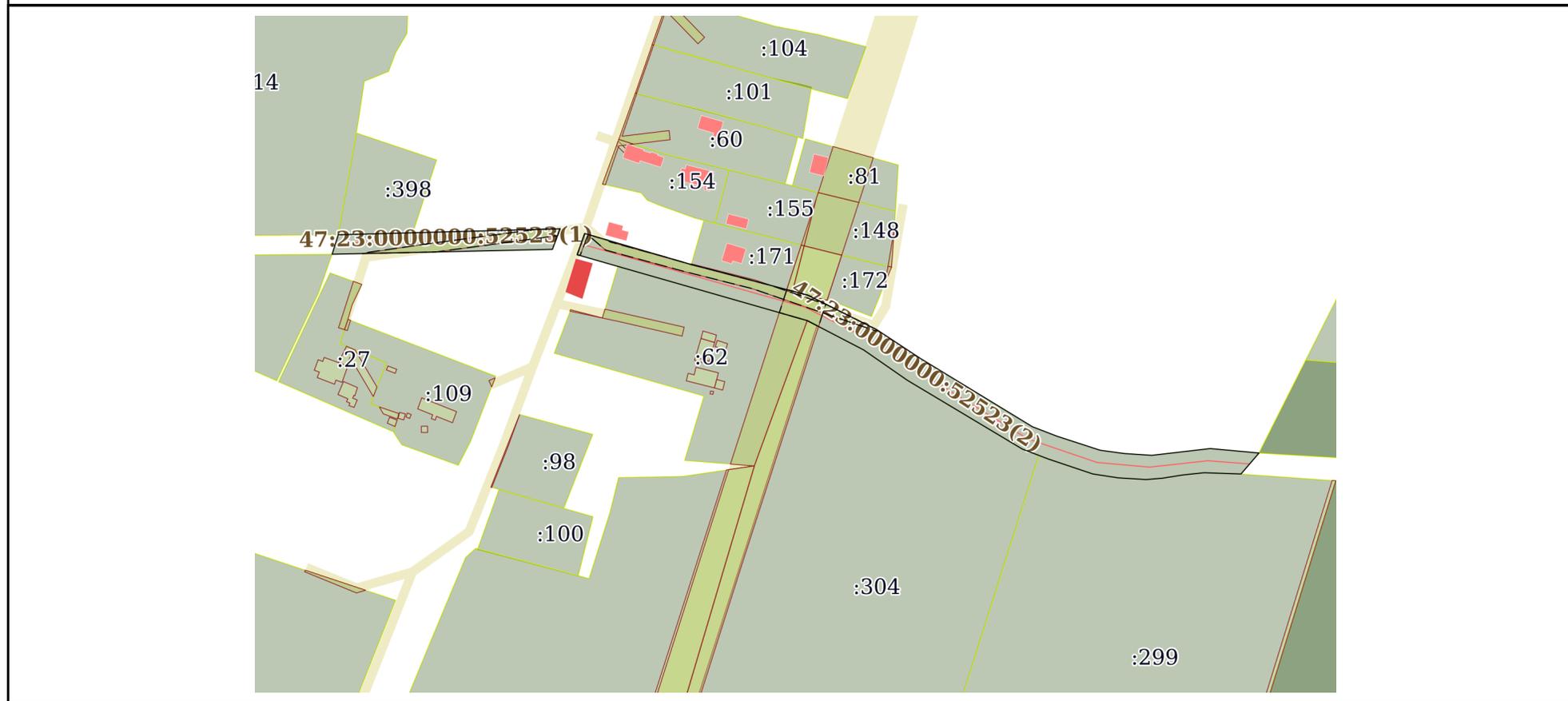
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192721732			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:52406	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192721732			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:52406	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3

Всего листов раздела 3: 3

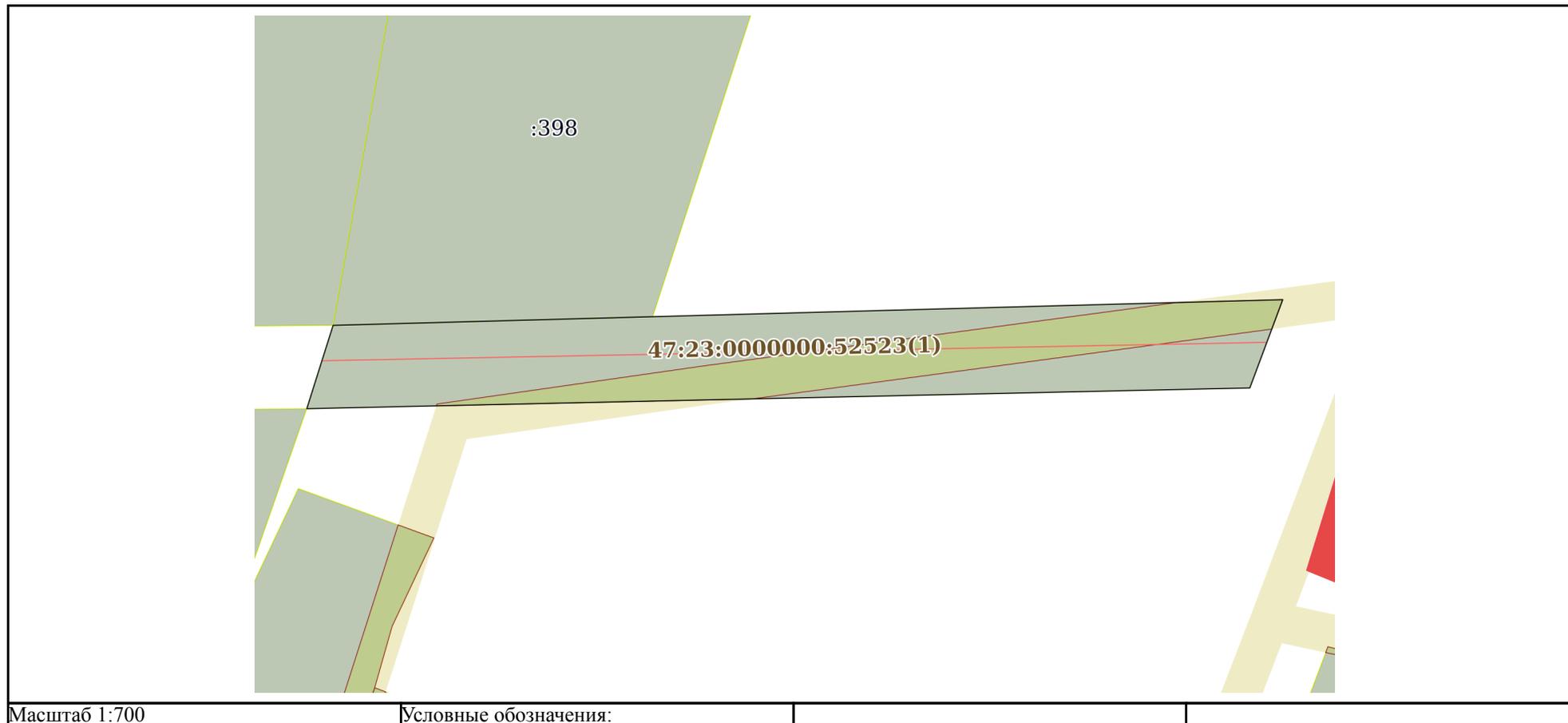
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 19

23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192721732

Кадастровый номер:

47:23:0000000:52406



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3

Всего листов раздела 3: 3

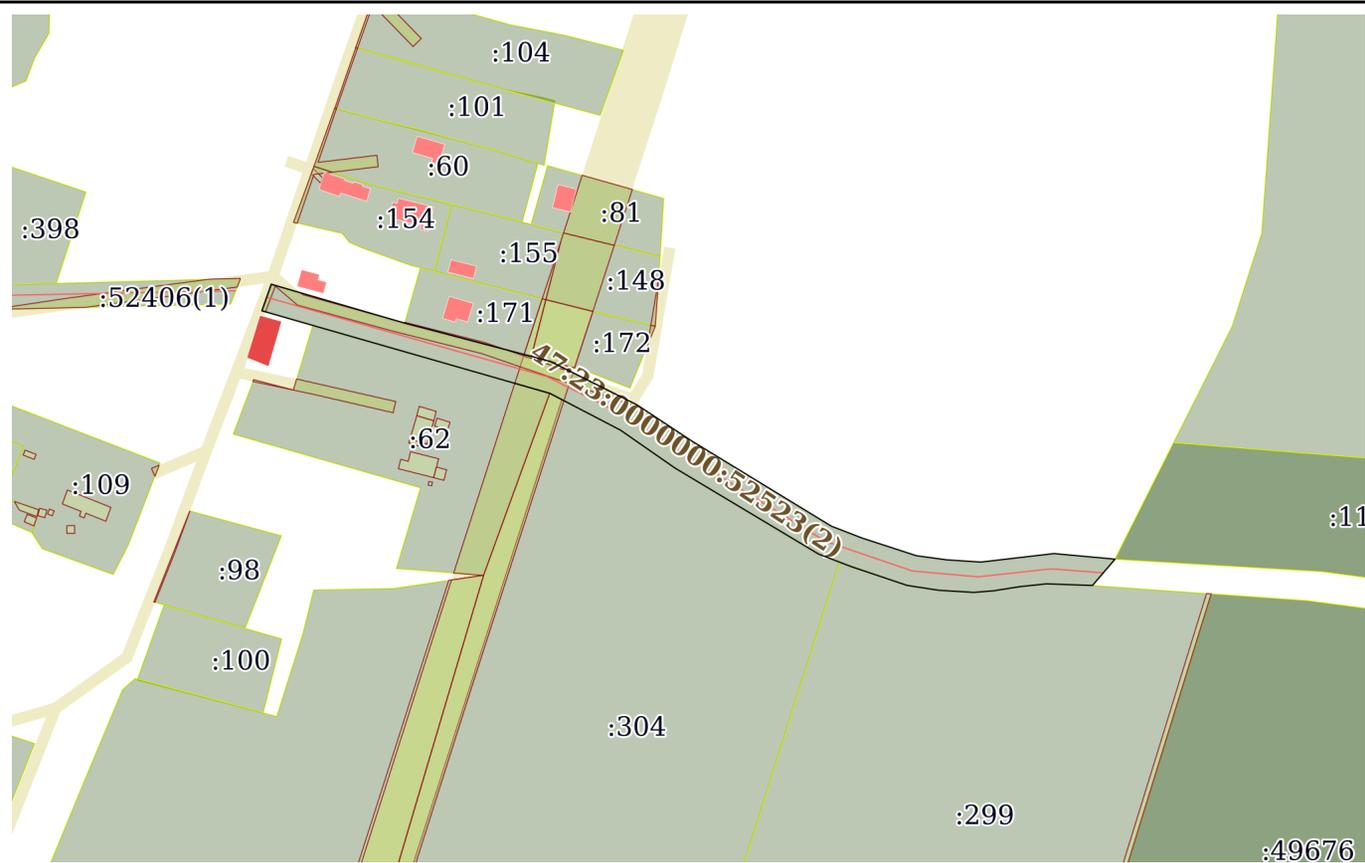
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 19

23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192721732

Кадастровый номер:

47:23:0000000:52406



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192721732			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:52406	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	106°13.4'	56.16	--	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	104°21.1'	9.28	--	47:23:0913001:171	Ленинградская область, Гатчинский р-н, д.Малое Вереве, ул.Школьная, д.4, кв.45
3	1.1.3	1.1.4	104°46.0'	41.71	--	47:23:0913001:171	Ленинградская область, Гатчинский р-н, д.Малое Вереве, ул.Школьная, д.4, кв.45
4	1.1.4	1.1.5	104°38.6'	2.06	--	47:23:0913001:171	Ленинградская область, Гатчинский р-н, д.Малое Вереве, ул.Школьная, д.4, кв.45
5	1.1.5	1.1.6	104°47.5'	7.91	--	47:23:0913001:172	Ленинградская область, Гатчинский р-н, д.Малое Вереве, ул.Школьная, д.4, кв.45
6	1.1.6	1.1.7	116°35.9'	39.2	--	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	123°23.6'	26.29	--	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	121°20.6'	66.36	--	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	111°5.4'	13.31	--	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	108°0.1'	23.01	--	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	97°42.8'	12.44	--	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	93°44.0'	13.82	--	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	83°22.6'	29.74	--	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	95°12.2'	24.81	--	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	220°39.3'	14	--	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.15			данные отсутствуют	47:23:0000000:49674, 47:23:0913001:119	адрес отсутствует; данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	271°57.7'	18.69	--	47:23:0914001:299	адрес отсутствует
18	1.1.17	1.1.18	263°57.8'	10.84	--	47:23:0914001:299	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 19

23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192721732

Кадастровый номер:

47:23:0000000:52406

1	2	3	4	5	6	7	8
19	1.1.18	1.1.19	261°0.4'	10.43	--	47:23:0914001:299	адрес отсутствует
20	1.1.19	1.1.20	265°12.8'	8.27	--	47:23:0914001:299	адрес отсутствует
21	1.1.20	1.1.21	273°31.9'	14.29	--	47:23:0914001:299	адрес отсутствует
22	1.1.21	1.1.22	278°43.3'	12.86	--	47:23:0914001:299	адрес отсутствует
23	1.1.22	1.1.23	288°33.0'	23.7	--	47:23:0914001:299	адрес отсутствует
24	1.1.23	1.1.24	290°58.0'	5.23	--	47:23:0914001:299	адрес отсутствует
25	1.1.24	1.1.25	290°57.6'	8.97	--	47:23:0914001:304	адрес отсутствует
26	1.1.25	1.1.26	300°52.6'	67.69	--	47:23:0914001:304	адрес отсутствует
27	1.1.26	1.1.27	304°45.4'	26.96	--	47:23:0914001:304	адрес отсутствует
28	1.1.27	1.1.28	297°26.9'	32.17	--	47:23:0914001:304	адрес отсутствует
29	1.1.28	1.1.29	285°58.1'	99.68	--	47:23:0913001:62	адрес отсутствует
30	1.1.29	1.1.30	286°0.2'	21.4	--	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.1	19°28.3'	11.37	--	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	2.1.1	2.1.2	88°27.2'	112.28	--	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	2.1.1	2.1.1			данные отсутствуют	47:23:0913001:398, 47:23:0913001:114	Ленинградская обл, Гатчинский р-н, поселок Дивенский, Пионерский пер, д 9; адрес отсутствует
34	2.1.2	2.1.3	200°29.4'	11.11	--	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	2.1.3	2.1.4	268°44.5'	111.49	--	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	2.1.4	2.1.1	17°33.4'	10.31	--	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	2.1.4	2.1.4			данные отсутствуют	47:23:0914001:296	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192721732			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:52406	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-47, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	362486.58	2198473.62	--	0.1
2	362489.61	2198585.86	--	0.1
3	362479.2	2198581.97	--	0.1
4	362476.75	2198470.51	--	0.1
1	362486.58	2198473.62	--	0.1
1	362487.22	2198598.31	--	0.1
2	362471.53	2198652.23	--	0.1
3	362469.23	2198661.22	--	0.1
4	362458.6	2198701.55	--	0.1
5	362458.08	2198703.54	--	0.1
6	362456.06	2198711.19	--	0.1
7	362438.51	2198746.24	--	0.1
8	362424.04	2198768.19	--	0.1
9	362389.52	2198824.87	--	0.1
10	362384.73	2198837.29	--	0.1
11	362377.62	2198859.17	--	0.1
12	362375.95	2198871.5	--	0.1
13	362375.05	2198885.29	--	0.1
14	362378.48	2198914.83	--	0.1
15	362376.23	2198939.54	--	0.1
16	362365.61	2198930.42	--	0.1
17	362366.25	2198911.74	--	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 19

23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192721732

Кадастровый номер:

47:23:0000000:52406

1	2	3	4	5
18	362365.11	2198900.96	--	0.1
19	362363.48	2198890.66	--	0.1
20	362362.79	2198882.42	--	0.1
21	362363.67	2198868.16	--	0.1
22	362365.62	2198855.45	--	0.1
23	362373.16	2198832.98	--	0.1
24	362375.03	2198828.1	--	0.1
25	362378.24	2198819.72	--	0.1
26	362412.98	2198761.62	--	0.1
27	362428.35	2198739.47	--	0.1
28	362443.18	2198710.92	--	0.1
29	362470.6	2198615.09	--	0.1
30	362476.5	2198594.52	--	0.1
1	362487.22	2198598.31	--	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

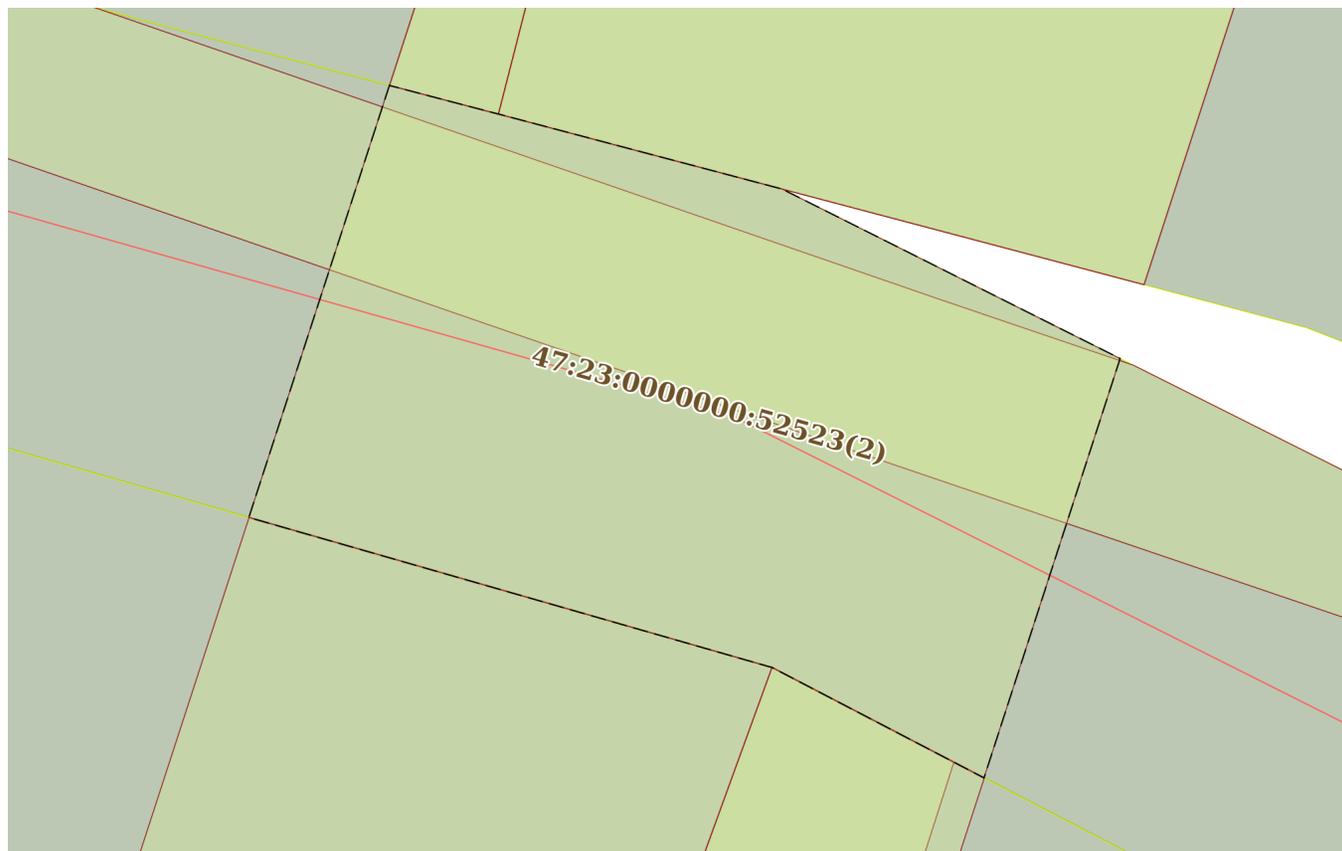
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192721732			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:52406	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:23:0000000:52406/1



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 19

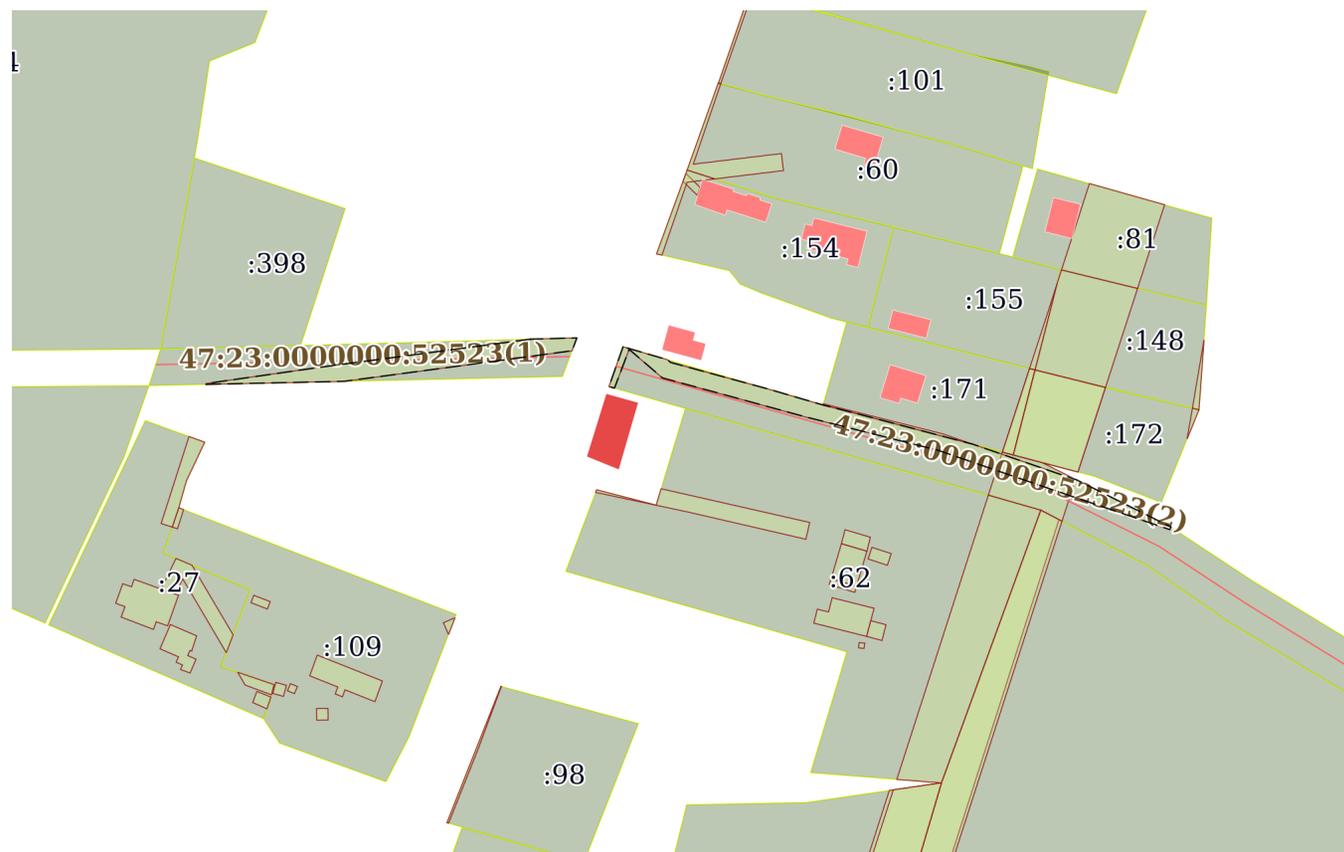
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192721732

Кадастровый номер:

47:23:0000000:52406

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0000000:52406/2



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192721732			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:52406	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:23:0000000:52406/1	255	47:23-6.19
47:23:0000000:52406/2	1003	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 30.06.2022 № PVD-0123/2022-47886; иной документ, содержащий описание объекта от 30.06.2022 № PVD-0123/2022-47886; доверенность от 06.10.2021 № 9964928; сопроводительное письмо от 28.06.2022 № ЛЭ/ГАФС-420; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:23-6.2198; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-0.4кВ д.Зайцево от ТП-102; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 25.01.2016 № - выдан: Общество с ограниченной ответственностью "МОРИОН"; справка о балансовой принадлежности от 02.10.2015 № 032-13/4479 выдан: Филиал публичного акционерного общества энергетики и электрификации "Ленэнерго" "Гатчинские электрические сети"; распоряжение комитета по управлению городским имуществом от 24.06.2005 № 229-р выдан: Правительство Санкт-Петербурга Комитет по управлению городским имуществом; Содержание ограничения (обременения): указаны в п. 8,9,10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 47:23-6.19; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192721732			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:52406	
		Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства Ф-05 ПС "Тяговая-12"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192721732			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:52406	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:23:0000000:52406/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	362458.85	2198700.6	-	-
2	362458.6	2198701.55	-	-
3	362458.08	2198703.54	-	-
4	362456.06	2198711.19	-	-
5	362451.5	2198720.3	-	-
6	362440.21	2198716.63	-	-
7	362443.18	2198710.92	-	-
8	362447.22	2198696.81	-	-
1	362458.85	2198700.6	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 19

23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192721732

Кадастровый номер:

47:23:0000000:52406

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0000000:52406/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	362487.22	2198598.31	-	-
2	362483.74	2198610.25	-	-
3	362483	2198611.12	-	-
4	362475.82	2198637.5	-	-
5	362471.53	2198652.23	-	-
6	362469.23	2198661.22	-	-
7	362460.96	2198692.61	-	-
8	362453.09	2198715.44	-	-
9	362451.32	2198720.66	-	-
10	362438.6	2198746.07	-	-
11	362437.97	2198745.68	-	-
12	362448.73	2198713.95	-	-
13	362459.32	2198683.24	-	-
14	362468.3	2198647.59	-	-
15	362478.84	2198608.91	-	-
16	362486.53	2198599.95	-	-
17	362476.08	2198595.99	-	-
18	362476.5	2198594.52	-	-
1	362487.22	2198598.31	-	-
1	362489.27	2198573.35	-	-
2	362489.61	2198585.86	-	-
3	362486.15	2198584.57	-	-
4	362483.28	2198563.36	-	-
5	362477.9	2198523.04	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 19

23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192721732

Кадастровый номер:

47:23:0000000:52406

1	2	3	4	5
6	362477.09	2198485.83	-	-
7	362477.3	2198485.9	-	-
8	362481.79	2198517.35	-	-
9	362487.84	2198562.75	-	-
1	362489.27	2198573.35	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.08.2023, поступившего на рассмотрение 23.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192723503			
Кадастровый номер:	47:23:0914001:999		
Номер кадастрового квартала:	47:23:0914001		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.07.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Гатчинский район, АОЗТ Орлинское, Дружногорское ГП, дер. Лампово, вблизи д. Остров, поле 31		
Площадь:	15315 +/- 87		
Кадастровая стоимость, руб.:	87908.1		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:23:0914001:301		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для ведения сельского хозяйства		
Сведения о кадастровом инженерере:	24510, образованием 2 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:23:0914001:301, расположенного: Ленинградская область, Гатчинский район, АОЗТ Орлинское, Дружногорское ГП, дер. Лампово, вблизи д. Остров, поле 31, 7, 2021-01-11		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192723503			
Кадастровый номер:		47:23:0914001:999	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192723503			
Кадастровый номер:		47:23:0914001:999	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.07.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 16.10.2020 № РВД-0123/2020-9205. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Щербакова Алина Игоревна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192723503			
Кадастровый номер:		47:23:0914001:999	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192723503			
Кадастровый номер:		47:23:0914001:999	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:23:0914001:999-47/054/2021-1 05.07.2021 15:47:11
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

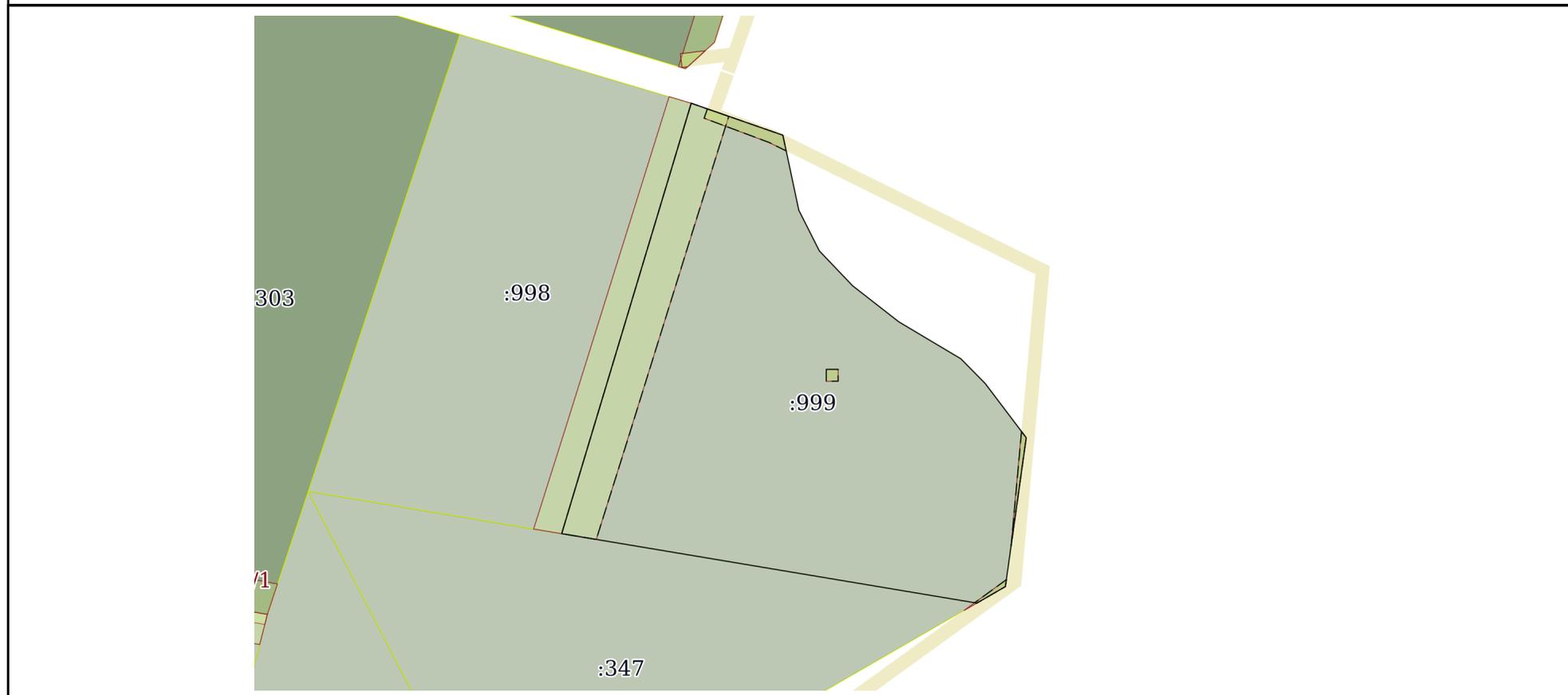
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192723503			
Кадастровый номер:		47:23:0914001:999	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192723503			
Кадастровый номер:		47:23:0914001:999	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	109°13.1`	32.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	168°0.1`	25.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	153°14.1`	15.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	136°23.6`	16.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	127°58.0`	19.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	120°47.5`	24.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	135°25.0`	11.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	142°53.2`	23.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	187°57.7`	50.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	239°56.2`	11.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	279°30.1`	142.31	данные отсутствуют	47:23:0914001:347	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.1	16°44.9`	151.97	данные отсутствуют	47:23:0914001:998	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192723503			
Кадастровый номер:		47:23:0914001:999	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	362310.08	2199237.77	Закрепление отсутствует	0.2
2	362299.28	2199268.75	Закрепление отсутствует	0.2
3	362273.92	2199274.14	Закрепление отсутствует	0.2
4	362260.18	2199281.07	Закрепление отсутствует	0.2
5	362248.39	2199292.3	Закрепление отсутствует	0.2
6	362236.17	2199307.96	Закрепление отсутствует	0.2
7	362223.68	2199328.92	Закрепление отсутствует	0.2
8	362215.36	2199337.12	Закрепление отсутствует	0.2
9	362196.99	2199351.02	Закрепление отсутствует	0.2
10	362146.65	2199343.98	Закрепление отсутствует	0.2
11	362141.07	2199334.34	Закрепление отсутствует	0.2
12	362164.56	2199193.98	Закрепление отсутствует	0.2
1	362310.08	2199237.77	Закрепление отсутствует	0.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

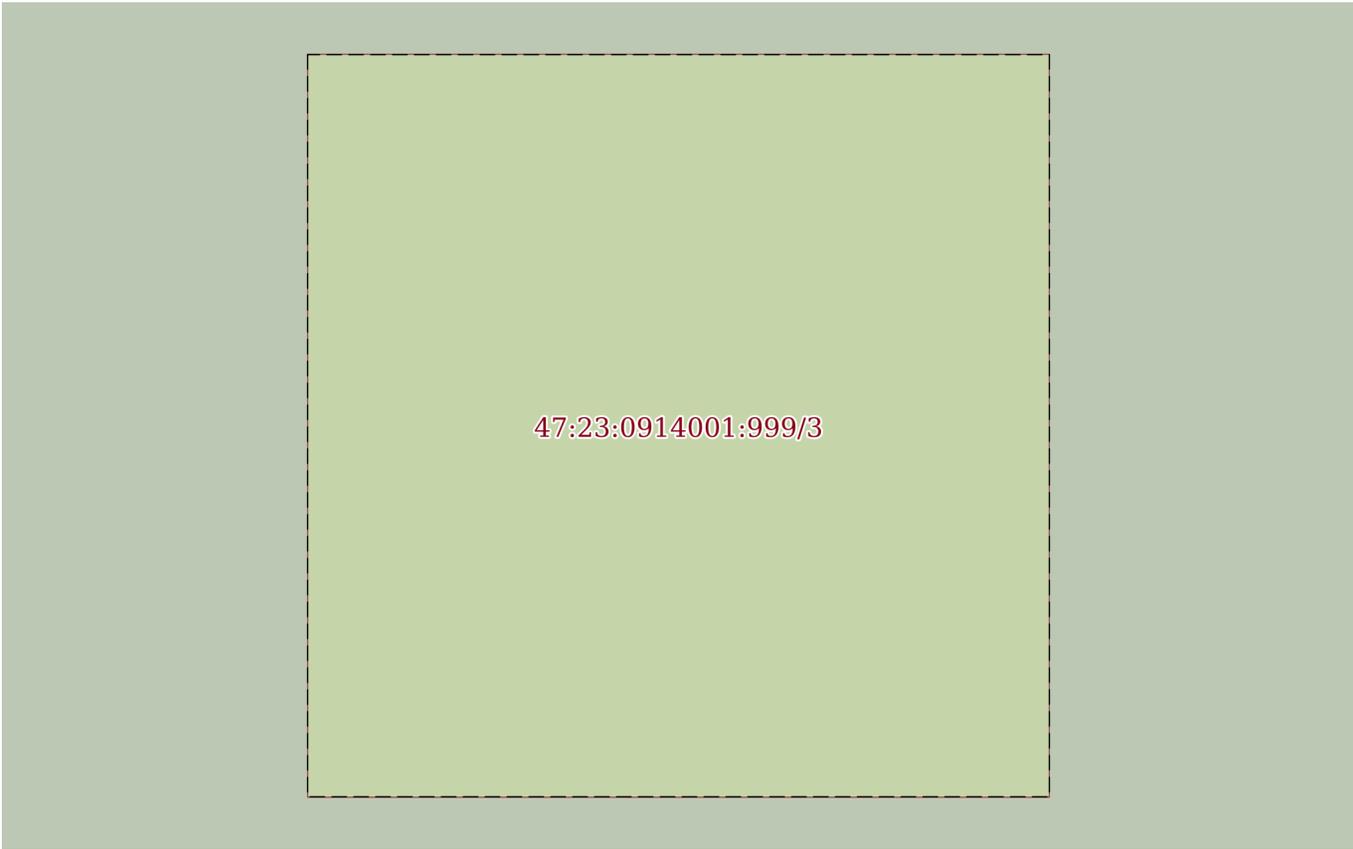
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192723503			
Кадастровый номер:		47:23:0914001:999	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:23:0914001:999/1



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192723503			
Кадастровый номер:		47:23:0914001:999	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:23:0914001:999/3	
 <p style="color: red; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">47:23:0914001:999/3</p>			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 15

23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192723503

Кадастровый номер:

47:23:0914001:999

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0914001:999/4



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 15		
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192723503		
Кадастровый номер:		47:23:0914001:999
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:23:0914001:999/1	1901	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона ЛЭП
47:23:0914001:999/3	16	47:23-6.688
47:23:0914001:999/4	153	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:23-6.2804; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-0,4 кВ Л-1,2 ТП-1807 д.Зайцево; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Индекс: Ленинградская область, Гатчинский район, Дружногорское городское поселение
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 16.10.2020 № РВД-0123/2020-9205; Содержание ограничения (обременения): В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов.; Реестровый номер границы: 47:23-6.688; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: 218020020003; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192723503			
Кадастровый номер:		47:23:0914001:999	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:23:0914001:999/1				
Система координат МСК-47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	362310.08	2199237.77	Закрепление отсутствует	0.2
2	362305.64	2199250.45	Закрепление отсутствует	0.2
3	362267.84	2199238.57	Закрепление отсутствует	0.2
4	362196.66	2199216.41	Закрепление отсутствует	0.2
5	362162.6	2199205.67	Закрепление отсутствует	0.2
6	362164.56	2199193.98	Закрепление отсутствует	0.2
1	362310.08	2199237.77	Закрепление отсутствует	0.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 15

23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192723503

Кадастровый номер:

47:23:0914001:999

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0914001:999/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	362220.1	2199283.43	-	-
2	362220.1	2199287.43	-	-
3	362216.1	2199287.43	-	-
4	362216.1	2199283.43	-	-
1	362220.1	2199283.43	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 15

23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192723503

Кадастровый номер:

47:23:0914001:999

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0914001:999/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	362149	2199344.31	-	-
2	362146.65	2199343.98	-	-
3	362141.07	2199334.34	-	-
4	362141.2	2199333.59	-	-
5	362149	2199344.31	-	-
1	362199.1	2199349.42	-	-
2	362196.99	2199351.02	-	-
3	362160.48	2199345.91	-	-
4	362188.91	2199348.5	-	-
5	362199.1	2199349.42	-	-
1	362308.17	2199243.25	-	-
2	362299.28	2199268.75	-	-
3	362293.97	2199269.88	-	-
4	362296.82	2199264.11	-	-
5	362305.03	2199242.13	-	-
6	362308.17	2199243.25	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.08.2023, поступившего на рассмотрение 23.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего разделов: 5
	Всего листов выписки: 9
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192725941	
Кадастровый номер:	47:23:0920002:416
Номер кадастрового квартала:	47:23:0920002
Дата присвоения кадастрового номера:	13.06.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 47:23:09-20-002:0416; 421
Местоположение:	Ленинградская область, Гатчинский район, Дружногорское ГП, дер. Лампово, АОЗТ "Орлинское", поле 55
Площадь:	23600 +/- 107
Кадастровая стоимость, руб.:	135464
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственной деятельности
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публично сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192725941			
Кадастровый номер:		47:23:0920002:416	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Щербакова Алина Игоревна	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192725941			
Кадастровый номер:		47:23:0920002:416	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-78-17/051/2007-074 11.07.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192725941			
Кадастровый номер:		47:23:0920002:416	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192725941			
Кадастровый номер:		47:23:0920002:416	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192725941			
Кадастровый номер:		47:23:0920002:416	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	313°6.2'	1.07	данные отсутствуют	47:23:0920002:449	192241, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, ул. Турку, д. 20, к. 1, кв. 284
2	1.1.2	1.1.3	335°53.9'	0.42	данные отсутствуют	47:23:0920002:449	192241, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, ул. Турку, д. 20, к. 1, кв. 284
3	1.1.3	1.1.4	357°9.2'	3.42	данные отсутствуют	47:23:0920002:449	192241, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, ул. Турку, д. 20, к. 1, кв. 284
4	1.1.4	1.1.5	353°8.4'	2.68	данные отсутствуют	47:23:0920002:449	192241, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, ул. Турку, д. 20, к. 1, кв. 284
5	1.1.5	1.1.6	18°33.8'	11.25	данные отсутствуют	47:23:0920002:449	192241, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, ул. Турку, д. 20, к. 1, кв. 284
6	1.1.6	1.1.7	14°50.6'	69.01	данные отсутствуют	47:23:0920002:449	192241, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, ул. Турку, д. 20, к. 1, кв. 284
7	1.1.7	1.1.8	16°37.7'	60.7	данные отсутствуют	47:23:0920002:449	192241, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, ул. Турку, д. 20, к. 1, кв. 284
8	1.1.8	1.1.9	14°41.3'	23.43	данные отсутствуют	47:23:0920002:449	192241, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, ул. Турку, д. 20, к. 1, кв. 284
9	1.1.9	1.1.10	111°34.6'	154.79	данные отсутствуют	47:23:0920002:449	192241, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, ул. Турку, д. 20, к. 1, кв. 284
10	1.1.10	1.1.11	207°2.3'	45.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	204°5.6'	45.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	196°22.9'	12.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	196°18.2'	53.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	196°12.8'	2.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	196°21.1'	3.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 9

23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192725941

Кадастровый номер:

47:23:0920002:416

1	2	3	4	5	6	7	8
16	1.1.16	1.1.17	220°52.5'	3.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	297°50.8'	12.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	292°2.8'	14.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	290°32.8'	43.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	290°24.3'	18.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	298°48.5'	16.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	289°3.5'	7.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	283°0.3'	7.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.1	272°32.6'	13.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192725941			
Кадастровый номер:		47:23:0920002:416	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	362249.58	2200440.18	-	-
2	362250.31	2200439.4	-	-
3	362250.69	2200439.23	-	-
4	362254.11	2200439.06	-	-
5	362256.77	2200438.74	-	-
6	362267.43	2200442.32	-	-
7	362334.14	2200460	-	-
8	362392.3	2200477.37	-	-
9	362414.96	2200483.31	-	-
10	362358.04	2200627.25	-	-
11	362317.52	2200606.57	-	-
12	362275.95	2200587.98	-	-
13	362264.35	2200584.57	-	-
14	362213	2200569.55	-	-
15	362210.18	2200568.73	-	-
16	362206.84	2200567.75	-	-
17	362204.09	2200565.37	-	-
18	362209.88	2200554.41	-	-
19	362215.25	2200541.15	-	-
20	362230.43	2200500.65	-	-
21	362236.94	2200483.15	-	-
22	362244.7	2200469.04	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192725941				
Кадастровый номер:		47:23:0920002:416		
1	2	3	4	5
23	362247.17	2200461.89	-	-
24	362248.96	2200454.14	-	-
1	362249.58	2200440.18	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.08.2023, поступившего на рассмотрение 23.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 20
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192725232	
Кадастровый номер:	47:23:0920002:449
Номер кадастрового квартала:	47:23:0920002
Дата присвоения кадастрового номера:	12.02.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 47:23:09-20-002:0449; 464
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир вблизи д.Зайцево, вблизи Орлино. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский район, Дружногорское ГП, д.Лампово, АОЗТ Орлинское, поле 49 ,53,54,55.
Площадь:	321248 +/- 4959
Кадастровая стоимость, руб.:	1843963.52
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:00:0000000:1632, 47:23:0000000:51465
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственной деятельности
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



полное наименование должности	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192725232			
Кадастровый номер:		47:23:0920002:449	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192725232			
Кадастровый номер:		47:23:0920002:449	
		<p>Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.01.2016; реквизиты документа-основания: карта (план) охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 23.12.2015 № 620/2015 выдан: Управление Росреестра по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.05.2018; реквизиты документа-основания: кадастровый план территории от 25.05.2016 № № 47/201/16-356607 выдан: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении публичного сервитута от 07.10.2020 № 1484 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом; распоряжение о внесении изменений в Распоряжение от 07.10.2023 №1484 от 05.07.2021 № 1001 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом; распоряжение о внесении изменений в Распоряжение от 07.10.2023 №1484 от 22.12.2022 № 1816 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом.</p>	
Получатель выписки:		Щербакова Алина Игоревна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192725232			
Кадастровый номер:		47:23:0920002:449	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192725232			
Кадастровый номер:		47:23:0920002:449	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:23:0920002:449-47/054/2023-2 15.05.2023 08:48:57
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192725232

Кадастровый номер: 47:23:0920002:449

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192725232			
Кадастровый номер:		47:23:0920002:449	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	51°51.2`	78.39	данные отсутствуют	47:23:0920002:451	192241, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, ул. Турку, д. 20, к. 1, кв. 284
2	1.1.2	1.1.3	63°59.8`	5.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	359°25.1`	31.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	7°9.7`	86.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	7°8.9`	81.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	8°48.6`	77.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	57°14.0`	122.54	данные отсутствуют	47:23:0920002:437	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	162°21.2`	241.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	138°7.7`	289.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	48°13.4`	344.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	138°37.7`	29.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	137°53.9`	80.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	137°15.2`	47.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	135°17.1`	49.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	134°0.1`	52.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	138°28.3`	85.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	137°50.8`	94.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	139°25.5`	66.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	139°35.2`	67.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	128°13.4`	35.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	254°11.5`	42.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192725232

Кадастровый номер:

47:23:0920002:449

1	2	3	4	5	6	7	8
22	1.1.22	1.1.23	257°32.0'	28.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	256°33.3'	66.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	258°16.8'	46.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	333°35.9'	145.24	данные отсутствуют	47:23:0920002:427	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	252°53.7'	159.45	данные отсутствуют	47:23:0920002:427	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	280°34.0'	128.26	данные отсутствуют	47:23:0920002:415	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	24°26.0'	37.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	291°31.1'	9.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	291°34.6'	154.79	данные отсутствуют	47:23:0920002:416	адрес отсутствует
31	1.1.31	1.1.32	194°41.3'	23.43	данные отсутствуют	47:23:0920002:416	адрес отсутствует
32	1.1.32	1.1.33	196°37.7'	60.7	данные отсутствуют	47:23:0920002:416	адрес отсутствует
33	1.1.33	1.1.34	194°50.6'	69.01	данные отсутствуют	47:23:0920002:416	адрес отсутствует
34	1.1.34	1.1.35	198°33.8'	11.25	данные отсутствуют	47:23:0920002:416	адрес отсутствует
35	1.1.35	1.1.36	173°8.4'	2.68	данные отсутствуют	47:23:0920002:416	адрес отсутствует
36	1.1.36	1.1.37	177°9.2'	3.42	данные отсутствуют	47:23:0920002:416	адрес отсутствует
37	1.1.37	1.1.38	155°53.9'	0.42	данные отсутствуют	47:23:0920002:416	адрес отсутствует
38	1.1.38	1.1.39	133°6.2'	1.07	данные отсутствуют	47:23:0920002:416	адрес отсутствует
39	1.1.39	1.1.40	270°25.4'	10.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	263°15.1'	5.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	260°33.5'	30.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	260°22.1'	68.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	257°33.8'	33.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	268°40.2'	19.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	287°14.6'	7.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	304°24.5'	7.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	326°5.5'	13.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	337°28.2'	5.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	336°34.9'	9.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	336°22.1'	21.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192725232

Кадастровый номер:

47:23:0920002:449

1	2	3	4	5	6	7	8
51	1.1.51	1.1.52	334°58.7`	13.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	1.1.52	1.1.53	311°13.1`	15.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	294°49.3`	9.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	300°7.9`	19.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	313°2.9`	36.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	314°33.6`	21.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	311°47.0`	38.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	295°37.9`	27.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	283°44.8`	10.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	276°31.0`	33.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	286°18.8`	17.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	305°34.6`	18.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	319°41.6`	11.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	330°34.1`	5.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	342°20.2`	11.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	355°31.5`	62.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.1	347°44.3`	31.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192725232			
Кадастровый номер:		47:23:0920002:449	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	362525.86	2200003.18	-	-
2	362574.28	2200064.83	-	-
3	362576.88	2200070.16	-	-
4	362608.42	2200069.84	-	-
5	362694.29	2200080.63	-	-
6	362774.99	2200090.75	-	-
7	362852.03	2200102.69	-	-
8	362918.35	2200205.73	-	-
9	362687.92	2200279.03	-	-
10	362472.08	2200472.5	-	-
11	362701.87	2200729.72	-	-
12	362679.99	2200748.99	-	-
13	362620.22	2200803	-	-
14	362585.49	2200835.1	-	-
15	362550.18	2200870.06	-	-
16	362513.85	2200907.68	-	-
17	362449.96	2200964.26	-	-
18	362379.85	2201027.73	-	-
19	362329.45	2201070.89	-	-
20	362278.08	2201114.63	-	-
21	362256.09	2201142.55	-	-
22	362244.49	2201101.58	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192725232

Кадастровый номер:

47:23:0920002:449

1	2	3	4	5
23	362238.34	2201073.76	-	-
24	362222.93	2201009.3	-	-
25	362213.41	2200963.41	-	-
26	362343.5	2200898.83	-	-
27	362296.6	2200746.43	-	-
28	362320.12	2200620.34	-	-
29	362354.59	2200636	-	-
30	362358.04	2200627.25	-	-
31	362414.96	2200483.31	-	-
32	362392.3	2200477.37	-	-
33	362334.14	2200460	-	-
34	362267.43	2200442.32	-	-
35	362256.77	2200438.74	-	-
36	362254.11	2200439.06	-	-
37	362250.69	2200439.23	-	-
38	362250.31	2200439.4	-	-
39	362249.58	2200440.18	-	-
40	362249.66	2200429.37	-	-
41	362249.06	2200424.3	-	-
42	362244.1	2200394.47	-	-
43	362232.7	2200327.29	-	-
44	362225.53	2200294.78	-	-
45	362225.08	2200275.4	-	-
46	362227.38	2200267.99	-	-
47	362231.38	2200262.15	-	-
48	362242.27	2200254.83	-	-
49	362247.26	2200252.76	-	-
50	362255.71	2200249.1	-	-
51	362275	2200240.66	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192725232

Кадастровый номер:

47:23:0920002:449

1	2	3	4	5
52	362286.89	2200235.11	-	-
53	362296.85	2200223.74	-	-
54	362300.92	2200214.94	-	-
55	362310.63	2200198.21	-	-
56	362335.44	2200171.65	-	-
57	362350.29	2200156.57	-	-
58	362375.74	2200128.09	-	-
59	362387.61	2200103.35	-	-
60	362390.11	2200093.13	-	-
61	362393.89	2200060.04	-	-
62	362398.81	2200043.23	-	-
63	362409.79	2200027.88	-	-
64	362418.29	2200020.67	-	-
65	362423.04	2200017.99	-	-
66	362433.56	2200014.64	-	-
67	362495.4	2200009.8	-	-
1	362525.86	2200003.18	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

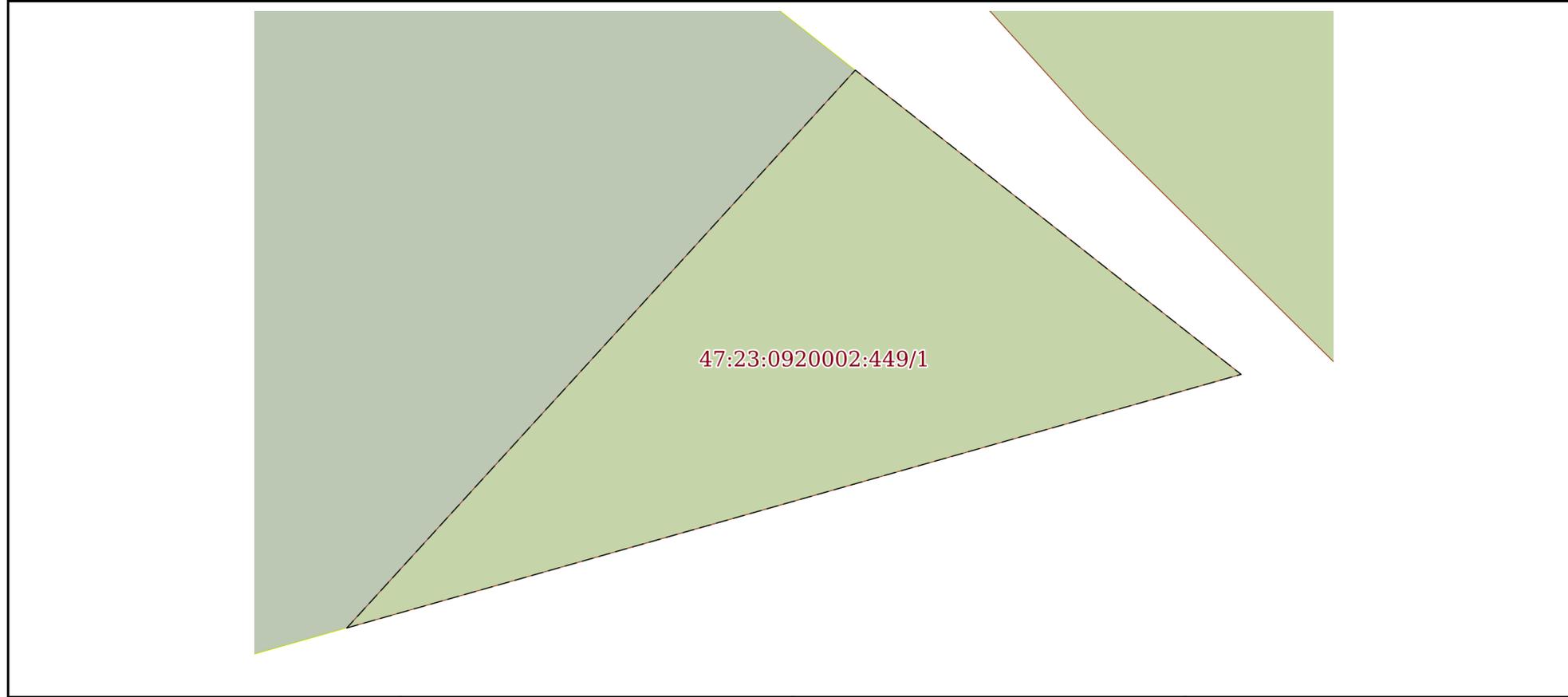
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192725232

Кадастровый номер: 47:23:0920002:449

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:23:0920002:449/1



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

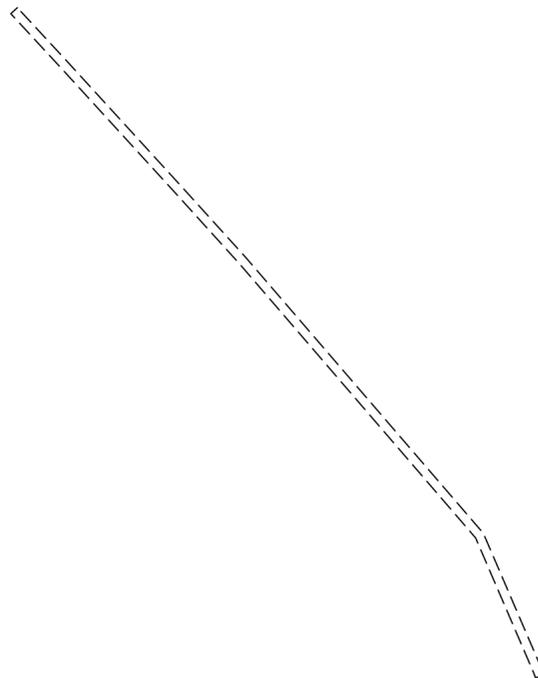
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192725232

Кадастровый номер:

47:23:0920002:449

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0920002:449/2



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20		
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192725232		
Кадастровый номер:		47:23:0920002:449
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:23:0920002:449/1	211	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 23.12.2015 № 620/2015 выдан: Управление Росреестра по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): указаны в п. 8,9,10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 47.23.2.126
47:23:0920002:449/2	3457	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: кадастровый план территории от 25.05.2016 № № 47/201/16-356607 выдан: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192725232			
Кадастровый номер:		47:23:0920002:449	
		механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 47.23.2.258	
47:23:0920002:449/3	3455	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении публичного сервитута от 07.10.2020 № 1484 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом; распоряжение о внесении изменений в Распоряжение от 07.10.2023 №1484 от 05.07.2021 № 1001 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом; распоряжение о внесении изменений в Распоряжение от 07.10.2023 №1484 от 22.12.2022 № 1816 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях размещения (эксплуатации) существующего линейного объекта «Газопровод Дружная Горка – Луга давлением 1,2 Мпа Ленинградская область» регионального значения, в интересах ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» сроком на 49 лет. Владелец публичного сервитута - Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Санкт-Петербург», почтовый адрес: 196128, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Московская застава, ул. Варшавская, д. 3, к. 2, литера Б, адрес электронной почты: ltg@spb.ltg.gazprom.ru. Публичный сервитут установлен распоряжением Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 07.10.2020 №1484 (с изменениями, внесенными распоряжениями от 06.11.2020 №1621, от 05.07.2021 №1001, от 22.12.2022 №1816). Источник официального опубликования - официальный сайт Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом https://kugi.lenobl.ru ; Реестровый номер границы: 47:00-6.236; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях размещения (эксплуатации) существующего линейного объекта «Газопровод Дружная Горка – Луга давлением 1,2 Мпа Ленинградская область»; Тип зоны: Зона публичного сервитута; Номер: 47:00-6.236	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192725232			
Кадастровый номер:		47:23:0920002:449	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:23:0920002:449/1				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	362247.53	2201112.32	-	-
2	362256.09	2201142.55	-	-
3	362266.36	2201129.51	-	-
1	362247.53	2201112.32	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192725232

Кадастровый номер: 47:23:0920002:449

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 47:23:0920002:449/2			
Система координат МСК-64			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	20622.86	100825.81	-	-
2	20618.8	100821.39	-	-
3	20582.61	100854.93	-	0.1
4	20497.99	100932.33	-	0.1
5	20450.49	100975.38	-	0.1
6	20265.6	101134.7	-	0.1
7	20174.67	101173.85	-	0.1
8	20171.45	101175.05	-	-
9	20172.94	101180.9	-	-
10	20176.91	101179.42	-	0.1
11	20268.82	101139.85	-	0.1
12	20454.46	100979.87	-	0.1
13	20502.03	100936.77	-	0.1
14	20586.68	100859.34	-	0.1
1	20622.86	100825.81	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192725232

Кадастровый номер:

47:23:0920002:449

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0920002:449/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	362687.65	2200713.8	-	-
2	362691.65	2200718.28	-	-
3	362655	2200751.29	-	-
4	362569.25	2200827.5	-	-
5	362521.07	2200869.92	-	-
6	362333.17	2201027.25	-	-
7	362240.7	2201065.5	-	-
8	362236.71	2201066.93	-	-
9	362235.31	2201061.07	-	-
10	362238.54	2201059.91	-	-
11	362330.02	2201022.06	-	-
12	362517.17	2200865.38	-	-
13	362565.27	2200823	-	-
14	362650.99	2200746.82	-	-
15	362687.65	2200713.8	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия