

ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РЕШЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

197082, РОССИЯ, г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БОГАТЫРСКИЙ ПР., д.49, к.2, пом.318

ОГРН 1177847165198, ИНН 7814690758, КПП 781401001

р/с 40702810210000127151 в АО "ТИНЬКОФФ БАНК", БИК 044525974, 30101810145250000974



Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «ПИРС»

Носова Т.В.



АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569), по объекту: «Межпоселковый газопровод до д. Коммолово Гатчинского района»

Заказчик: ООО «ПКЦ»

Основание: Договор №24-03/12-1 от «12» марта 2024 г.

Объект: Земельный участок, предназначенный для проектирования и строительства объекта: «Межпоселковый газопровод до д. Коммолово Гатчинского района»

г. Санкт-Петербург
2024 г.

Настоящий Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569. Государственная историко-культурная экспертиза проведена Государственная историко-культурная экспертиза проведена **Обществом с ограниченной ответственностью "Проектно-изыскательские решения в строительстве" (ООО «ПИРС»)**

Дата начала проведения экспертизы:	12.03.2024 г.
Дата окончания экспертизы:	07.05.2024 г.
Место проведения экспертизы:	Ленинградская область, Гатчинский район; г. Санкт-Петербург
Заказчик экспертизы:	ООО «ПКЦ» ИНН 7839128597, КПП 044525411, ОГРН 1207800077352 190121, Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 88, литер А, пом 1-Н, офис 5

Сведения об экспертной организации

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве»
Краткое наименование	ООО «ПИРС»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Адрес юридический	197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.45, к.1, лит.А, пом.69-Н
Адрес фактический	197082, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 49, к. 2, пом. 318
Реквизиты	ИНН 7814690758 КПП 781401001 ОГРН 1177847165198
Генеральный директор	Татьяна Валерьевна Носова

В соответствии с подпунктом «б» пункта «7» Положения о государственной историко-культурной экспертизе, с организацией состоят в трудовых отношениях нижепоименованные физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения экспертизы и удовлетворяющие требованиям подпункта «а» пункта «7» Положения:

- Соболев Владислав Юрьевич;
- Михайлова Елена Робертовна;
- Хвощинская Наталия Вадимовна (**исполнитель настоящего акта**).

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Михайлова Елена Робертовна
Образование Специальность	высшее историк, археолог
Стаж работы	25 лет
Место обучения	Санкт-Петербургский Государственный университет, Исторический факультет, кафедра археологии
Место работы и должность	Об-во с ограниченной ответственностью "Проектно-исследовательские решения в строительстве", научный сотрудник; Санкт-Петербургский Государственный университет, Лаборатория археологии, исторической социологии и культурного наследия им. Г.С. Лебедева; заведующая Лабораторией
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы Приказ МК РФ № 1809 от 09.11.2021 "Об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы"; Приложение к приказу МК РФ № 1809, п. 28.
Объекты экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие

	объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
--	--

Фамилия, имя, отчество	Соболев Владислав Юрьевич
Образование Специальность	высшее историк, археолог
Стаж работы	25 лет
Место обучения	Санкт-Петербургский Государственный университет, Исторический факультет, кафедра археологии
Место работы и должность	Об-во с ограниченной ответственностью "Проектно-изыскательские решения в строительстве", научный сотрудник; Санкт-Петербургский Государственный университет, Лаборатория археологии, исторической социологии и культурного наследия им. Г.С. Лебедева; старший научный сотрудник
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы Приказ МК РФ № 1809 от 09.11.2021 "Об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы"; Приложение к приказу МКРФ № 1809, п. 28.
Объекты экспертизы:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с п. 34.2 пункта 1 ст. 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных

	<p>участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
--	--

Фамилия, имя, отчество	Хвоцинская Наталия Вадимовна
Образование	высшее
Специальность	историк, археолог
Стаж работы	51 год
Место работы и должность	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве»; Научный сотрудник Институт истории материальной культуры РАН; Ведущий научный сотрудник
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»; Приложение к приказу МК РФ № 1809, п. 31
Объекты экспертизы:	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация или разделы документации,</p>

	<p>обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
--	---

Отношения к заказчику

Организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;

- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;

- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;

- не имеет с заказчиком отношений общего владения;

- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему орган, что и заказчик экспертизы;

- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из

настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы и достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Н.В Хвоцинская

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции);

Положение о Государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) (в действующей редакции);

Договор №24-03/12-1 от «12» марта 2024 г. между ООО «ПИРС» и ООО «ПКЦ».

Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 02.11.2023 г. № 01-17-8146/2023-0-1.

Цель экспертизы:

Определение наличия или отсутствия выявленных объектов культурного (археологического) наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на территории земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Межпоселковый газопровод до д. Коммолowo Гатчинского района», в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Земельный участок, предназначенный для проектирования и строительства объекта: «Межпоселковый газопровод до д. Коммолowo Гатчинского района», подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Перечень документов, представленных Заказчиком

Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 02.11.2023 г. № 01-17-8146/2023-0-1.

Обзорная схема расположения объекта: «Межпоселковый газопровод до д. Коммолово Гатчинского района»;

Письмо ООО «Газпром газификация» о согласовании схемы на КПП от 28.11.2023 г. №03-02/35334;

Письмо об отсутствии ГПЗУ (д. Коммолово) от 18.04.2024 г. №380/2024;

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Перечень документов и материалов, предоставленных эксперту и привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Законодательная база

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569;
- Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации, утвержденное Бюро отделения историко-филологических наук Института археологии Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 года;
- Открытый лист № 2771-2023 от 24 июля 2023 г., выданный на имя Н.В. Хвоцинской;
- План-схема расположения земельных участков на публичной карте Росреестра, <http://roscadastr.com/map>;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
- Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

ЛИТЕРАТУРА И АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ

1. Городилов А. Ю. Памятники культуры шнуровой керамики юго-восточного побережья Финского залива между реками Лугой и Ковашей // АВ. 2022. Вып. 37.
2. Городилов А. Ю., Раззак М. А. Новые памятники в эпохи бронзы в регионе Финского залива. Археологические исследования 2017–2019 гг. // АВ. 2020. Вып. 28.
3. Городилов А. Ю., Раззак М. А. Результаты раскопок на поселении Галик 11 в 2021 г. // АВ. 2022. Вып. 37.
4. Гурина Н. Н. Из истории древних племен западных областей СССР. Л., 1967 (МИА; № 144).
5. Кольчатов В. А. О времени заселения Ижорского плато // Северная Русь и ее соседи в эпоху раннего средневековья. Л., 1982.

6. Куза А. В. Новгородская земля // Древнерусские княжества X–XIII вв. М., 1975.
7. Лапшин В. А. Археологической карте Ленинградской области. Л. 1990.
8. Лесман Ю. М. Хронологическая периодизация курганов Ижорского плато // Северная Русь и ее соседи в эпоху раннего средневековья: Межвуз. сб. / Отв. ред. А. Д. Столяр. Л., 1982.
9. Лиги П. Х. О води на территории Эстонии // Известия АН Эстонской ССР. Общественные науки. Таллин, 1986. Т. 35.
10. Лиги П. Х. Водский этнический элемент на территории Эстонии: Автореф. дисс. канд. ист. наук. Л.: б. и., 1987.
11. Михайлова Е. Р. Древности Западной Ингрии I тыс. н. э.: новые материалы // АВ. 2015. Вып. 21.
12. Моора Х. А., Моора А. Х. Из этнической истории води и ижоры // Из истории славяно-прибалтийско-финских отношений: Сб. ст. Таллин, 1965.
13. Насонов А. Н. «Русская земля» и образование территории Древнерусского государства. Историко-географическое исследование // «Русская земля» и образование территории Древнерусского государства. Монголы и Русь. СПб., 2006 (Русская библиотека).
14. Памятники каменного века российской части Нарвско-Лужского междуречья / Отв. ред. Д. В. Герасимов. СПб., 2019.
15. Равдоникас В. И. Ижорский могильник в г. Красногвардейске (б. Гатчина) // Сообщения ГАИМК. 1932. № 11–12.
16. Рябинин Е. А. Финно-угорские племена в составе Древней Руси. К истории славяно-финских этнокультурных связей. Историко-археологические очерки. СПб., 1997.
17. Рябинин Е. А. Водская земля Великого Новгорода. СПб., 2001.
18. Санкина С. Л. Этническая история средневекового населения Новгородской земли по данным антропологии. СПб., 2000.
19. Седов В. В. Этнический состав населения северо-западных земель Великого Новгорода (IX–XIV вв.) // СА. 1953. Т. XVIII.
20. Седов В. В. Водь // Новое в археологии СССР и Финляндии. Л.: Наука, 1984.
21. Спицын А. А. Курганы С.-Петербургской губернии в раскопках Л. К. Ивановского. СПб., 1896 (МАР; № 20).
22. Стасюк И. В. Могильник у поселка Ополье: новые данные к изучению ранних этапов освоения Ижорского плато в древнерусскую эпоху // Исследование археологических памятников эпохи Средневековья: Сб. ст. СПб., 2008.
23. Стасюк, 2011 — Стасюк И. В. Заселение Ижорского плато в I — начале II тыс. н. э. // АИППЗ. М., Псков, 2011 (Семинар им. акад. В. В. Седова; материалы 57-го заседания).
24. Стасюк, 2012 — Стасюк И. В. Население Ижорской возвышенности в I — начале II тыс. н. э. // Stratum plus. 2012. № 5: Чудь, меря и инии языци.
25. Тимофеев В. И. Памятники мезолита и неолита региона Петербурга и их место в системе культур каменного века Балтийского региона // Древности Северо-Запада России (славяно-финно-угорское взаимодействие, русские города Балтики): Сб. ст. / Под ред. В. М. Массона и др. СПб., 1993.
26. Хвоцинская Н. В. К вопросу о древних захоронениях води // КСИА. 1983. Вып. 175.
27. Хвоцинская Н. В. Этногенез и историческая судьба води // АВ. 2023. Вып. 39.
28. Шаскольский И. П. Проблемы этногенеза прибалтийско-финских племен Юго-Восточной Прибалтики в свете данных современной науки // Финно-угры и славяне. Л.: Наука, 1979.
29. Юшкова М. А. Новая группа памятников культуры могильников с каменными оградками (die Tarandgräberkultur) на западе Ижорской возвышенности // Диалог культур и народов средневековой Европы: Сб. ст. к 60-летию Е. Н. Носова / Отв. ред. А. Е. Мусин, Н.

В. Хвощинская. СПб., 2010.

30. Юшкова М. А. Новая группа памятников I–VII вв. на юго-западе Ленинградской области // АВ. 2015. Вып. 21.

31. Moora H. Wotische Altertümer aus Estland // Eurasia Septentrionalis Antiqua. Helsinki, 1929. Vol. IV.

32. Õpik E. Vadjalastest ja isuritest XVIII sajandi lõpul. Tallinn: Valgue, 1970.

Сведения о проведенных исследованиях

В рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с представленной Заказчиком документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, и научно-справочной литературы;
- историко-библиографические исследования, анализ информации об основных этапах освоения территории, оценка вероятности местонахождения на обследуемом участке не выявленных ранее археологических памятников;
- визуальное обследование участка и его фотофиксация;
- полевые археологические исследования (разведка), закладка шурфов;
- подготовка отчета о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- проведение анализа полученных результатов, оформление настоящего Акта.

Факты и сведения, установленные в результате проведенных исследований

Краткая геоморфологическая и ландшафтная характеристика района работ

Гатчинский муниципальный район расположен в центральной части Ленинградской области в бассейнах рек Оредеж и Ижора. На севере район граничит с Пушкинским районом Санкт Петербурга, на северо-западе – с Ломоносовским, на юге – с Лужским, на западе – с Волосовским и на востоке – с Тосненским районами Ленинградской области. Территория района 2,94 тыс. кв. км.

Большая часть территории района расположена на Лужско-Оредежской возвышенности. Высоты (до 100 м) имеют здесь очень плавные перепады. В целом для территории района характерен полого-холмистый равнинный рельеф. Ярко выраженные возвышенные ландшафты преобладают лишь на северо-западе, где в пределы района входит восточный край Ижорской возвышенности. Для этой территории характерны краевые моренные гряды и холмы.

В северной части района преобладают геологические отложение ордовикского периода, а в южной — девонского. В основном, они покрыты слоем ледниковых отложений четвертичного периода. Исключение составляют берега реки Оредеж, где девонские породы выходят прямо на поверхность.

На территории района преобладают подзолистые почвы, бедные перегноем и отличающиеся значительной кислотностью. При этом в южной части образовались дерново-подзолистые почвы, в центральной — сильноподзолистые, а в восточной — слабо и среднеподзолистые. Сельскохозяйственное использование этих почв требует их искусственного улучшения.

Исключение составляет западная часть района. Там, на территории Ижорской возвышенности, сформировались богатые перегноем дерново-карбонатные почвы. Они благоприятны для развития земледелия.

В юго-восточной части района, на территории Мшинского болота, преобладают

переувлажнённые болотные и торфяные почвы

По территории района протекает множество рек, крупнейшими из которых являются Ижора и Оредеж. Крупнейшими озёрами являются Вялье и Орлинское. Значительная часть территории района, особенно в юго-восточной части, заболочена.

Краткая историческая справка

Ижорское плато входит в единый историко-культурный регион, расположенный на крайнем северо-западе России. Касаясь материалов каменного века, следует отметить, что к концу XX в. здесь были известны только единичные стоянки мезолита и неолита на р. Нарве (Гурина, 1967. С. 32; Тимофеев, 1993. С. 13, 15, 27), а также озерное поселение эпохи раннего металла на берегу Хабаловского озера (Тимофеев, 1993. С. 32, 33). Это не казалось странным, так как основная часть данной территории представляла собой низины и болота, среди которых возвышенные места, пригодные для жизни и ведения производящего хозяйства, были весьма ограничены.

Археологические памятники эпохи неолита были выявлены на древних косах, ныне удалённых от берега моря на несколько километров вглубь материка. На косах, по-видимому, можно было вести чрезвычайно эффективную добычу ластоногих. Очевидно, большинство памятников является остатками сезонных охотничьих лагерей, в то же время, в основаниях древних кос возникали, по-видимому, и долговременные поселения, например, на Рийгикюльской косе в северо-восточной Эстонии.

В последние годы, начиная с 2005 г. были проведены планомерные исследования Нарвско-Лужского междуречья по изучению памятников каменного века. В ходе многолетних работ выявлено 58 стоянок и поселений от эпохи каменного века до раннего железа (Памятники..., 2019). При раскопках на поселении Галик 11 в бассейне нижнего течения Луги были обнаружены находки, относящиеся к различным культурно-хронологическим группам от поздней неолита до раннего железного века (IV тыс. до н. э. — первые века I тыс. н. э.) (Городилов, Раззак, 2022). Около деревень Косколово и Куровицы зафиксированы поселения с сетчатой керамикой бронзового века (вторая четверть / середина II тыс. до н. э. — начало I тыс. до н. э.) (Городилов, Раззак, 2020. С. 242–244). Обобщая материалы исследований 2018–2021 гг. по культуре шнуровой керамики юго-восточного побережья Финского залива, А. Ю. Городилов пришел к важному выводу, что, судя по расстоянию между памятниками, составляющему не более 25 км, можно говорить «о сплошном заселении побережья в III тыс. до н. э.» (Городилов, 2022. С. 182). Одним словом, территория восточнее Нарвы по побережью Финского залива заселялась одновременно с соседними регионами Эстонии, Финляндии, Карелии начиная с мезолита, и на протяжении тысячелетий входила с ними в единые изменяющиеся во времени культурные ареалы.

Особый интерес представляют выявленные в последние годы памятники, датируемые в пределах I тыс. н. э., которые можно связать с местным финским населением. В настоящее время к ним можно отнести около 20 археологических объектов (могильников, кладов и отдельных местонахождений). (Михайлова, 2015. С. 177, рис. 1; Юшкова, 2015. С. 188, рис. 1). Они, в основном, приурочены к западным окраинам Ижорской возвышенности. Материалы раскопок и обследований обобщены в целом ряде работ (Юшкова, 2010; 2015; Стасюк, 2008; 2011; 2012; Михайлова, 2015; и др.),

В бассейне р. Коваши известны отдельные случайные находки начала – первой половины I тысячелетия нашей эры (Моора, Моора, 1965. С. 68–69). Другие находки того же времени зафиксированы в нижнем течении Луги, на территории Курголовского полуострова, на островах в акватории Финского залива, в окрестностях Копорья (Рябинин, 2001. С. 14). Эти находки, как правило, происходят с полей вблизи населённых пунктов, расположенных по берегам рек.

Стоит отметить важные факты, свидетельствующие о довольно позднем освоении самого Ижорского плато. В археологическом отношении здесь отсутствуют памятники I тыс.

н. э., в том числе и те, которые можно было бы связать с коренным финским населением. Раскопанные юным Н. К. Рерихом каменные выкладки в его имении Извары, интерпретированные им как погребения воды, никакого отношения к археологии не имеют. Проведенный детальный анализ архивной документации раскопок Н. К. Рериха показал, что они являлись природным скоплением камней без какой-либо структуры на слое лесного подзола. В них не было найдено ни костей, ни вещей (Хвоцинская, 1983). Первые поселенцы появляются здесь не ранее рубежа XI–XII вв., причем, по наблюдениям Ю. М. Лесмана, к этому периоду могут быть отнесены только девять могильников, что составляет не более 4 % от общего количества памятников, в основном расположенных на западе плато, то есть по границе глинта (Лесман, 1982. С. 69). Поэтому исследователи делают вполне оправданный вывод, что до появления древнерусского населения, оставившего курганно-жальничные могильники, земли Ижорского плато пустовали (Кольчатов, 1982). Позднее освоение возвышенности связано с ее физико-географическими особенностями. Она находится на высоте 150 м над уровнем моря и сложена из силурийских известняков, покрытых валунными суглинками. Земли плодородные, но тяжелые для обработки, и без высокого уровня агротехники их использовать невозможно. Ситуация осложнялась также отсутствием на плато воды. Поверхностные воды здесь быстро просачиваются вглубь, а поэтому на плато нет рек и ручьев. До сих пор воду добывают из артезианских скважин, а сохранившиеся старые колодцы имеют глубину 15–22 м (Хвоцинская, 2023. С. 207).

В эпоху средневековья территория, включающая побережье Финского залива и расположенное южнее Ижорского плато, составляла Водскую землю, подвластную Великому Новгороду (Куза, 1975. С. 180; Рябинин, 2001. С. 11–13). Жители Водской земли в эпоху средневековья не представляли собой этнографического единства. Помимо расселившегося по территории Ижорской возвышенности собственно древнерусского населения, исторические источники отмечают здесь и представителей иных народов – води, ижоры и чуди. Последний этноним большинство современных исследователей считают собирательным названием разных финоязычных народов (так оно и есть), но в летописной традиции на данной территории совершенно определенно чудью называли древних эстов.

В связи с этническим составом населения Ижорского плато довольно интересны антропологические наблюдения, сделанные С. Л. Санкиной. По ее мнению, средневековое население Новгородской земли и в частности Ижорского плато антропологически достаточно отчетливо делится на две хронологические группы XI–XIII вв. и XIII–XVI вв. Ранние новгородцы характеризуются большей однородностью и тяготеют к балтским группам. Поздние – неоднородны, обладают повышенной изменчивостью признаков и типологически близки финнам. Сходство позднего населения Новгородской земли с финнами исторически обусловлено (либо это славяне, впитавшие в себя финский субстрат, либо это потомки ослабяившихся финнов). Что касается ранних жителей Новгородской земли, то С. Л. Санкина видит объяснение в сходстве облика балтов и ранних славян, основанном на общем родстве (Санкина, 2000. С. 48, 97). Если правильность данного вывода в дальнейшем подтвердится на более широком антропологическом материале, то это еще один аргумент в пользу того, что Ижорское плато первоначально стало заселяться именно славянами только на рубеже XI–XII вв. На то, что Ижорское плато не было освоено финнами ранее, косвенно указывают данные финно-угорской антропониимии. Картографирование по данным писцовых книг XV–XVI вв. таких прозвищ как «чудин», «ижерянин», «сойкинин», «ковошанин» и др. показывает, что они главным образом концентрируются по южному побережью Финского залива от Луги до Сестры и в бассейне р. Невы. Ижорское плато на данной карте выглядит белым пятном (Рябинин, 1997. С. 42–43).

Долгое время в литературе существовала точка зрения, что Ижорская возвышенность была заселена водью и составляла основу Водской земли (Насонов 2006; Куза, 1975. С. 180–181; Шаскольский, 1979. С. 46; Рябинин, 1997. С. 20). Х. А. Моора размещал здесь северо-восточную группировку данного финского народа (Моора Х., Моора А., 1965. С. 63).

Справедливости ради отметим, что данный факт априорно принимался всеми исследователями XX в., когда-либо занимавшимися проблемами финского населения на Северо-Западе, менялась лишь этническая интерпретация многочисленных кургано-жальничных могильников XII–XIV вв., расположенных на Ижорской возвышенности. Одни видели в них памятники славянизированной воды (Moora, 1929; Равдоникас, 1932. С. 28; Шаскольский, 1979. С. 46, 47; Лиги, 1986. С. 165; 1987. С. 10–13), другие — памятники древнерусского населения с элементами финской культуры (Спицын, 1896. С. 37, 49; Седов, 1953. С. 190–229; 1984. С. 155–161 и др.; Рябинин, 1997. С. 53–60).

В настоящее время ясно, что водь была малой народностью и занимала компактную территорию вдоль южного побережья Финского залива от Нарвы на восток до бассейна р. Коваши. Именно в этом регионе водь фиксируется письменными и этнографическим источниками, а, по словам Ф. Туманского, сами вожане определяли этот район как землю своих предков (Õrik, 1970. С. 85). Здесь в последние десятилетия были найдены могильники от начала I до середины II тыс. н. э., которые были оставлены данной группой прибалтийских финнов, родственных эстам (Хвощинская, 2023. С. 204–219).

Многочисленные курганные и кургано-жальничные могильники на самом Ижорском плато принадлежат уже древнерусскому населению, однако в районах соприкосновения с местным финским населением на западе возвышенности в них отчетливо проявляются элементы западнофинской культуры, видимо, воспринятые от эстов и воды. В некоторых случаях этот элемент настолько силен, например, в могильниках Мануйлово и Войносолово, что вполне можно рассматривать их как памятники местного финского населения, воспринявшего курганный погребальный обряд.

Памятники археологии, находящиеся в непосредственной близости от территории обследования

На трассе обследования в ходе работ новых объектов культурного (археологического) наследия выявлено не было. Сведениями о наличии на изучаемом земельном участке объектов культурного (археологического) наследия Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области не располагает.

В непосредственной близости от изучаемой территории находятся следующие памятники археологии (Рис. 10):

- 1) Мозино. Курганный комплекс на южной окраине бывш. д. Мозино (сейчас южная часть пос. Романовка) на краю террасы левого берега р. Ижора, на поле. В 1931 г. насчитывала 7 насыпей выс. 1 м, диам. 6–8 м. Не сохранилась (Лапшин, 1995. №509). Расстояние до трассы обследования – около 3,5 км на юго-юго-запад. Проектируемое строительство не может оказать на объект никакого влияния.

АРХЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ

При проведении археологического обследования земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства линейного объекта: «Межпоселковый газопровод до д. Коммолово Гатчинского района», расположенного в Веревском сельском поселении Гатчинского района Ленинградской области, протяженностью около 2,1 км и шириной 10 м, использовалась методика, принятая в соответствии с «Положением о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации», утвержденным Бюро отделения историко-филологических наук Института археологии Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 года.

Изначально были проведены камеральные исследования: анализ исторических и современных карт и топографических условий участка обследования. Осуществлен сбор и анализ информации, архивных и письменных источников о наличии на изучаемой территории объектов археологического наследия. Изучена археологическая научная литература, посвященная данной территории. В результате проведенных работ была написана историческая справка об исследуемом участке.

После составления исторической справки был произведен этап полевых исследований – включающий визуальный осмотр местности и закладку археологических шурфов. При визуальном осмотре участка обследования с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. Фотофиксация основных этапов работ производилась цифровой фотокамерой (OLYMPUS F2.0). Для указания масштаба при фотографировании использовалась геодезическая рейка длиной 2 м с сантиметровыми делениями.

Для изучения археологической ситуации на земельном участке было заложено 3 археологических шурфа общей площадью 3 кв. м и размерами 1x1 м каждый. Глубина исследованных шурфов составила от 0,55 м до 0,78 м. Выбор мест закладки определялся в соответствии с объективной физико-геоморфологической ситуацией на местности. Для привязки археологических шурфов к современной топографической основе (WGS-84) использовался прибор глобального позиционирования GarminGPSMap 62S. Инструментальная съемка профилей шурфов производилась по нивелиру. За условный репер (R₀) был принят северо-западный угол шурфа.

Площадь заложённых шурфов определялась с учетом методической рекомендации допустимого минимального вскрытия культурного слоя при производстве разведочных археологических работ.

Археологические шурфы и точки фотофиксации были обозначены на плане разведочного обследования, документированы дневниковыми описаниями и фотосъемкой.

Разборка напластований в шурфах производилась вручную, лопатами, методом горизонтальных зачисток, по пластам глубиной 0,1-0,2 м, либо, в случае выявления четко выраженной горизонтальной стратиграфии – послойно, с фотофиксацией. Расчистка пятен, участков погребенной почвы, переборка грунта велась при помощи ножей и пикировок. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки.

Культурный слой выбирался до материка – естественной поверхности грунта, не затронутой антропогенными воздействиями, с последующей зачисткой его поверхности, а также всех боковых стенок, и затем фиксацией всех полученных планов, разрезов, профилей, а также с последующим контрольным прокопом.

После проведения археологических изысканий была произведена полная рекультивация (засыпка) всех шурфов.

Последний этап работ предусматривал проведение камеральной обработки

полученных полевых данных, разработку и написание текста отчета о проведенных археологических исследованиях.

ПОЛЕВЫЕ РАБОТЫ

Исследуемый участок расположен в северной части Гатчинского района Ленинградской области (илл. 1-4).

Обследование было начато с самой юго-западной точки проектирования и строительства линейного объекта: «Межпоселковый газопровод до д. Коммолowo Гатчинского района». Трасса обследования начинается на зарастающем сельскохозяйственном поле, в 400 м на юго-запад от здания частного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, поселок при железнодорожной станции Верево, Железнодорожная улица, д. 17 (илл. 11-13, 14-15).

Из этой точки трасса 325 м идет на юго-восток, пересекая железнодорожные пути направления «Санкт-Петербург – Псков» (илл. 11-13, 16-17) и асфальтированную автомобильную дорогу федерального значения Р-23 «Псков» (илл. 11-13, 18). Далее трасса обследования поворачивает на северо-восток и 700 м идет вдоль автодороги Р-23 «Псков» параллельно ей (илл. 11-13, 19, 25-29).

Далее трасса поворачивает на восток-юго-восток, и на следующих 250 м пересекает реку Лиговка (илл. 11-13, 30-33), проходя по сельскохозяйственному полю. Потом трасса поворачивает на северо-северо-восток и идет 600 м вдоль разделяющей сельскохозяйственные поля лесополосы (илл. 11-13, 34, 40-41). У асфальтированной дороги между д. Коммолowo и п. Верево трасса поворачивает на юго-восток к д. Коммолowo (илл. 11-13, 48-49) и заканчивается на её окраине у перекрестка дорог в 30 м от здания частного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Коммолowo, д. 27Б (илл. 11-13, 50-51).

Координаты характерных точек обследуемого участка:

МСК 47			ГСК 2011		
1	403043,7	2208474	1	58°34.006958'	44°31.534036'
2	402882,8	2208775	2	58°33.884401'	44°31.791019'
3	403481	2209117	3	58°34.148335'	44°32.279279'
4	403419,7	2209362	4	58°34.084578'	44°32.505883'
5	403976,5	2209594	5	58°34.341540'	44°32.875071'
6	403976,3	2209620	6	58°34.338015'	44°32.900941'
7	403923,5	2209780	7	58°34.289788'	44°33.045404'
8	403896,5	2209773	8	58°34.276708'	44°33.031922'
9	403889,1	2209801	9	58°34.269279'	44°33.057383'
10	403922,3	2209810	10	58°34.285250'	44°33.074430'
11	403932,1	2209782	11	58°34.293934'	44°33.049821'
12	403986,3	2209622	12	58°34.342955'	44°32.905082'

13	403986,5	2209587		13	58°34.347596'	44°32.871023'
14	403431,5	2209356		14	58°34.091441'	44°32.502995'
15	403492,5	2209112		15	58°34.154938'	44°32.277315'
16	402896,3	2208771		16	58°33.891901'	44°31.790406'
17	403052,6	2208479		17	58°34.010916'	44°31.540862'
1	403043,7	2208474		18	58°34.006958'	44°31.534036'

По ходу обследования были произведены точки фотофиксации (№№1-11), а также заложены археологические шурфы (№№1-3), общей площадью 3 кв. м.

Территория обследования имеет равнинный рельеф. По всей исследуемой территории перепад высот варьируются от 80 до 81 м БС.

Координаты точек фиксации (илл. 13-15):

№	WGS 84	
	N	E
Т.ф. 1	59.638013	30.211576
Т.ф. 2	59.637759	30.212604
Т.ф. 3	59.636739	30.216888
Т.ф. 4	59.638141	30.218541
Т.ф. 5	59.640158	30.220691
Т.ф. 6	59.642116	30.222873
Т.ф. 7	59.641927	30.224396
Т.ф. 8	59.641651	30.227231
Т.ф. 9	59.643565	30.228796
Т.ф. 10	59.646574	30.231261
Т.ф. 11	59.646017	30.235137

Для поиска объектов археологического наследия, кроме визуального осмотра территории, было заложено 3 археологических шурфа, размерами 1x1 (шурфы №№ 1-3), общей площадью 3 кв. м (илл. 11-13).

Шурф 1 (илл. 11-13, 19-24), размерами 1x1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света в юго-западной части участка обследования на поле, в 45 м к юго-востоку от федеральной автомобильной дороги Р-23 «Псков», в 820 м к западу-северо-западу от здания частного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Бугры, Крайний переулок, д. 5.

За условный репер (R₀) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,75-0,78 м.

Координаты шурфа в WGS-84: N 59.636824E 30.216996

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,01-0,02 м лежал слой коричневого суглинка мощностью 0,10-0,12 м. Ниже прослеживается слой коричневой супеси мощностью 0,1 м, под ним зафиксирована пачка аллювиальных отложений реки Лиговка (желто-коричневые супеси с прослойкой черного тлена). Ниже фиксировался материк – желтая супесь.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.
После окончания работ шурф был рекультивирован (засыпан).

Шурф 2 (илл. 11-13, 34-39), размерами 1x1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света в центральной части участка обследования на поле, в 20 м к западу от лесополосы, в 500 м к западу от кладбища деревни Коммолово, в 280 м к востоку-юго-востоку от федеральной автомобильной дороги Р-23 «Псков».

За условный репер (R₀) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,55-0,60 м.

Координаты шурфа в WGS-84: **N 59.641678E 30.227229**

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,01-0,02 м лежал коричневый пахотный слой мощностью 0,25-0,27 м. Под ним лежал слой темно-коричневого суглинка мощностью 0,10-0,12 м, под которым фиксировался материк – серо-желтый суглинок.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был рекультивирован (засыпан).

Шурф 3 (илл. 11-13, 42-47), размерами 1x1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света в северо-восточной части участка обследования на поле, в 230 м к востоку от федеральной автомобильной дороги Р-23 «Псков», в 150 м к юго-западу от здания частного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Коммолово, улица Нижняя, д. 38.

За условный репер (R₀) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,60-0,62 м.

Координаты шурфа в WGS-84: **N 59.645849E 30.230620**

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,01-0,02 м лежал коричневый пахотный слой мощностью 0,45 м, под которым фиксировался материк – серо-желтый суглинок.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был рекультивирован (засыпан).

ОБОСНОВАНИЕ ВЫВОДОВ ЭКСПЕРТИЗЫ

В середине апреля 2024 г. археологическим отрядом ООО «ПИРС» (начальник отряда Н.В. Хвощинская) были проведены разведочные археологические работы на территории земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства линейного объекта: «Межпоселковый газопровод до д. Коммолово Гатчинского района», расположенного в Веревском сельском поселении Гатчинского района Ленинградской области, протяженностью около 2,1 км и шириной 10 м.

Итоги. В ходе археологического обследования исследуемой местности был произведен визуальный осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия, выполнена фотофиксация общих видов участка обследования, заложено 3 археологических шурфа общей площадью 3 кв. м и размерами 1x1 м каждый. Глубина исследованных шурфов составила от 0,55 м до 0,78 м. В заполнении шурфов археологический материал не зафиксирован. В результате археологического обследования исследуемого участка, культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

Вывод:

Экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, предназначенном для проектирования и строительства объекта: «Межпоселковый газопровод до д. Коммолово Гатчинского района», ввиду отсутствия на данном земельном участке выявленных объектов археологического наследия.

-

07.05.2024

Н.В. Хвожинская

Документ подписан усиленной квалифицированной цифровой подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение 1. Библиографические, картографические и архивные источники;

Приложение 2. Альбом иллюстраций.

Приложение 3. Копия разрешительной документации на право проведения археологических работ; Копии документов об аттестации государственного эксперта; Сведения о квалификации трудовых ресурсов.

Приложение 4. Техническое задание к Договору №24-03/12-1 от «12» марта 2024 г.

Приложение 5. Копии документов, предоставленных заказчиком.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569), по объекту: «Межпоселковый газопровод до д. Коммолово Гатчинского района»

**БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЕ, КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ И
АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ**

ЛИТЕРАТУРА И АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ

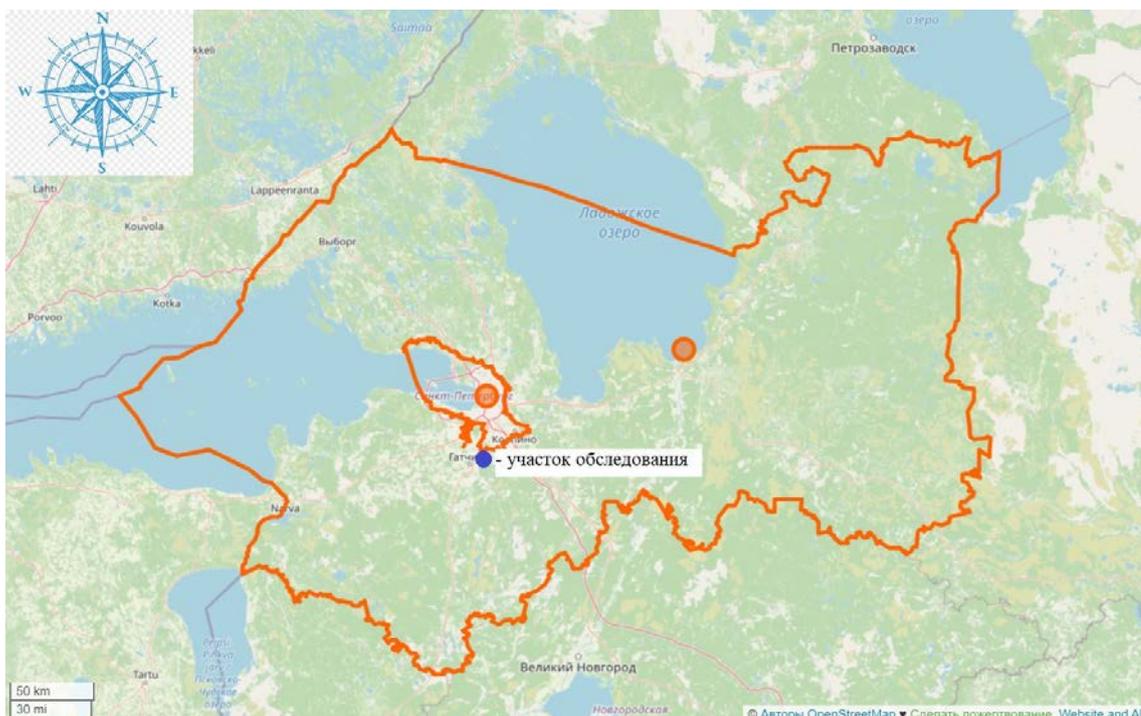
1. Городилов А. Ю. Памятники культуры шнуровой керамики юго-восточного побережья Финского залива между реками Лугой и Ковашей // АВ. 2022. Вып. 37.
2. Городилов А. Ю., Раззак М. А. Новые памятники в эпохи бронзы в регионе Финского залива. Археологические исследования 2017–2019 гг. // АВ. 2020. Вып. 28.
3. Городилов А. Ю., Раззак М. А. Результаты раскопок на поселении Галик 11 в 2021 г. // АВ. 2022. Вып. 37.
4. Гурина Н. Н. Из истории древних племен западных областей СССР. Л., 1967 (МИА; № 144).
5. Кольчатов В. А. О времени заселения Ижорского плато // Северная Русь и ее соседи в эпоху раннего средневековья. Л., 1982.
6. Куза А. В. Новгородская земля // Древнерусские княжества X–XIII вв. М., 1975.
7. Лапшин В. А. Археологической карте Ленинградской области. Л. 1990.
8. Лесман Ю. М. Хронологическая периодизация курганов Ижорского плато // Северная Русь и ее соседи в эпоху раннего средневековья: Межвуз. сб. / Отв. ред. А. Д. Столяр. Л., 1982.
9. Лиги П. Х. О води на территории Эстонии // Известия АН Эстонской ССР. Общественные науки. Таллин, 1986. Т. 35.
10. Лиги П. Х. Водский этнический элемент на территории Эстонии: Автореф. дисс. канд. ист. наук. Л.: б. и., 1987.
11. Михайлова Е. Р. Древности Западной Ингрии I тыс. н. э.: новые материалы // АВ. 2015. Вып. 21.
12. Моора Х. А., Моора А. Х. Из этнической истории води и ижоры // Из истории славяно-прибалтийско-финских отношений: Сб. ст. Таллин, 1965.
13. Насонов А. Н. «Русская земля» и образование территории Древнерусского государства. Историко-географическое исследование // «Русская земля» и образование территории Древнерусского государства. Монголы и Русь. СПб., 2006 (Русская библиотека).
14. Памятники каменного века российской части Нарвско-Лужского междуречья / Отв. ред. Д. В. Герасимов. СПб., 2019.
15. Равдоникас В. И. Ижорский могильник в г. Красногвардейске (б. Гатчина) // Сообщения ГАИМК. 1932. № 11–12.
16. Рябинин Е. А. Финно-угорские племена в составе Древней Руси. К истории славяно-финских этнокультурных связей. Историко-археологические очерки. СПб., 1997.
17. Рябинин Е. А. Водская земля Великого Новгорода. СПб., 2001.
18. Санкина С. Л. Этническая история средневекового населения Новгородской земли по данным антропологии. СПб., 2000.
19. Седов В. В. Этнический состав населения северо-западных земель Великого Новгорода (IX–XIV вв.) // СА. 1953. Т. XVIII.
20. Седов В. В. Водь // Новое в археологии СССР и Финляндии. Л.: Наука, 1984.
21. Спицын А. А. Курганы С.-Петербургской губернии в раскопках Л. К. Ивановского. СПб., 1896 (МАР; № 20).
22. Стасюк И. В. Могильник у поселка Ополье: новые данные к изучению ранних этапов освоения Ижорского плато в древнерусскую эпоху // Исследование археологических памятников эпохи Средневековья: Сб. ст. СПб., 2008.
23. Стасюк, 2011 — Стасюк И. В. Заселение Ижорского плато в I — начале II тыс. н. э. // АИППЗ. М., Псков, 2011 (Семинар им. акад. В. В. Седова; материалы 57-го заседания).
24. Стасюк, 2012 — Стасюк И. В. Население Ижорской возвышенности в I — начале II тыс. н. э. // Stratum plus. 2012. № 5: Чудь, меря и инии языци.
25. Тимофеев В. И. Памятники мезолита и неолита региона Петербурга и их место в системе культур каменного века Балтийского региона // Древности Северо-Запада России (славяно-финно-угорское взаимодействие, русские города Балтики): Сб. ст. / Под ред. В. М. Массона и др. СПб., 1993.
26. Хвощинская Н. В. К вопросу о древних захоронениях води // КСИА. 1983. Вып. 175.
27. Хвощинская Н. В. Этногенез и историческая судьба води // АВ. 2023. Вып. 39.

28. Шаскольский И. П. Проблемы этногенеза прибалтийско-финских племен Юго-Восточной Прибалтики в свете данных современной науки // Финно-угры и славяне. Л.: Наука, 1979.
29. Юшкова М. А. Новая группа памятников культуры могильников с каменными оградками (die Tarandgräberkultur) на западе Ижорской возвышенности // Диалог культур и народов средневековой Европы: Сб. ст. к 60-летию Е. Н. Носова / Отв. ред. А. Е. Мусин, Н. В. Хвоцинская. СПб., 2010.
30. Юшкова М. А. Новая группа памятников I–VII вв. на юго-западе Ленинградской области // АВ. 2015. Вып. 21.
31. Moora H. Wotische Altertümer aus Estland // Eurasia Septentrionalis Antiqua. Helsinki, 1929. Vol. IV.
32. Öpik E. Vadjalastest ja isuritest XVIII sajandi lõpul. Tallinn: Valgus, 1970.

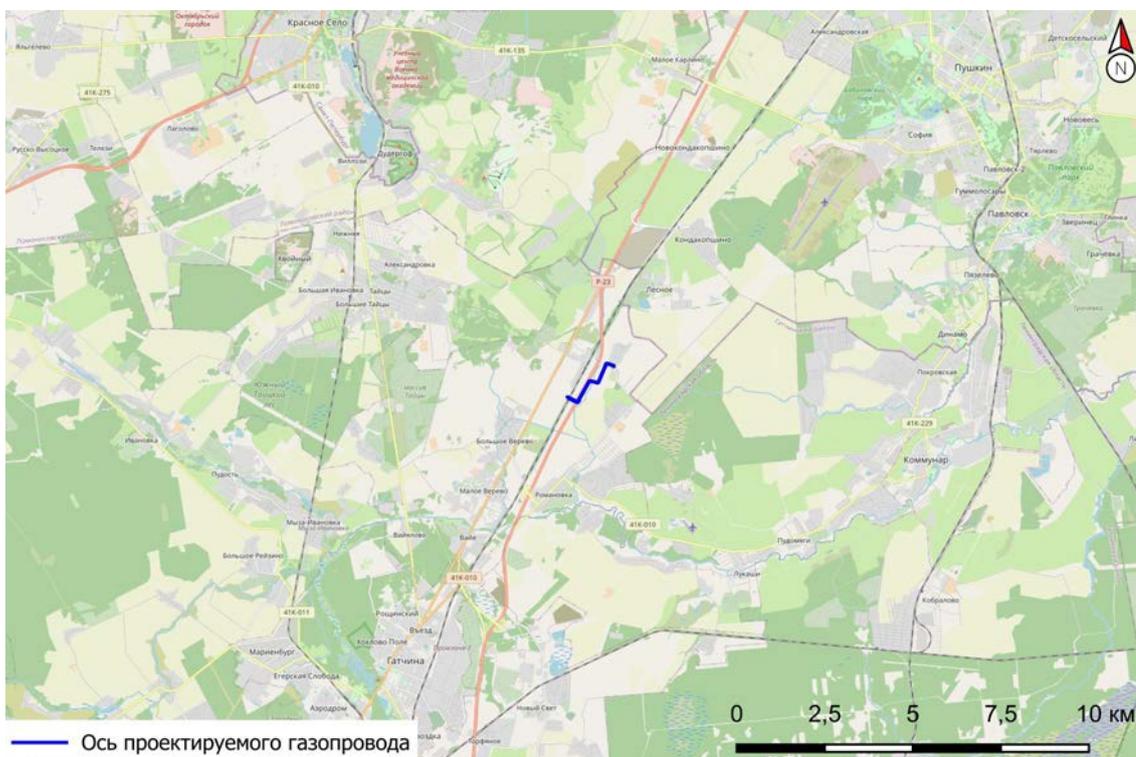
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569), по объекту: «Межпоселковый газопровод до д. Коммолово Гатчинского района»

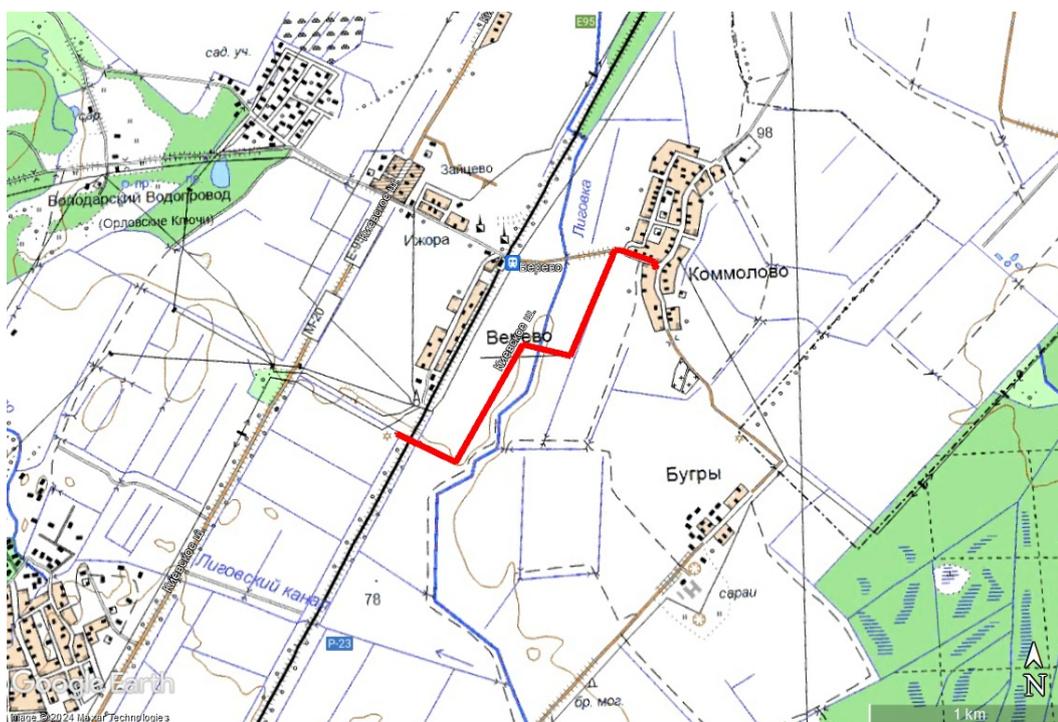
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ



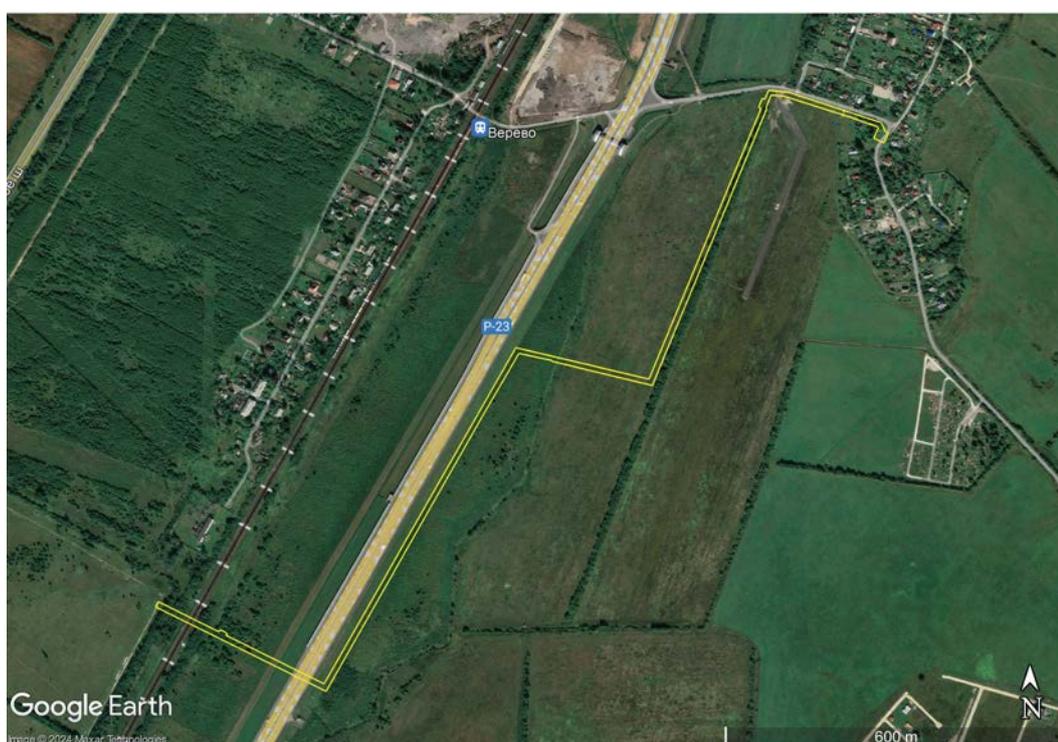
Илл. 1. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод до д. Коммолово Гатчинского района». Месторасположение участка обследования на карте Ленинградской области (<https://www.openstreetmap.ru> 2023 г.).



Илл. 2. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод до д. Коммолово Гатчинского района». Месторасположение участка обследования в Гатчинском районе Ленинградской области (<https://www.openstreetmap.ru> 2023 г.).



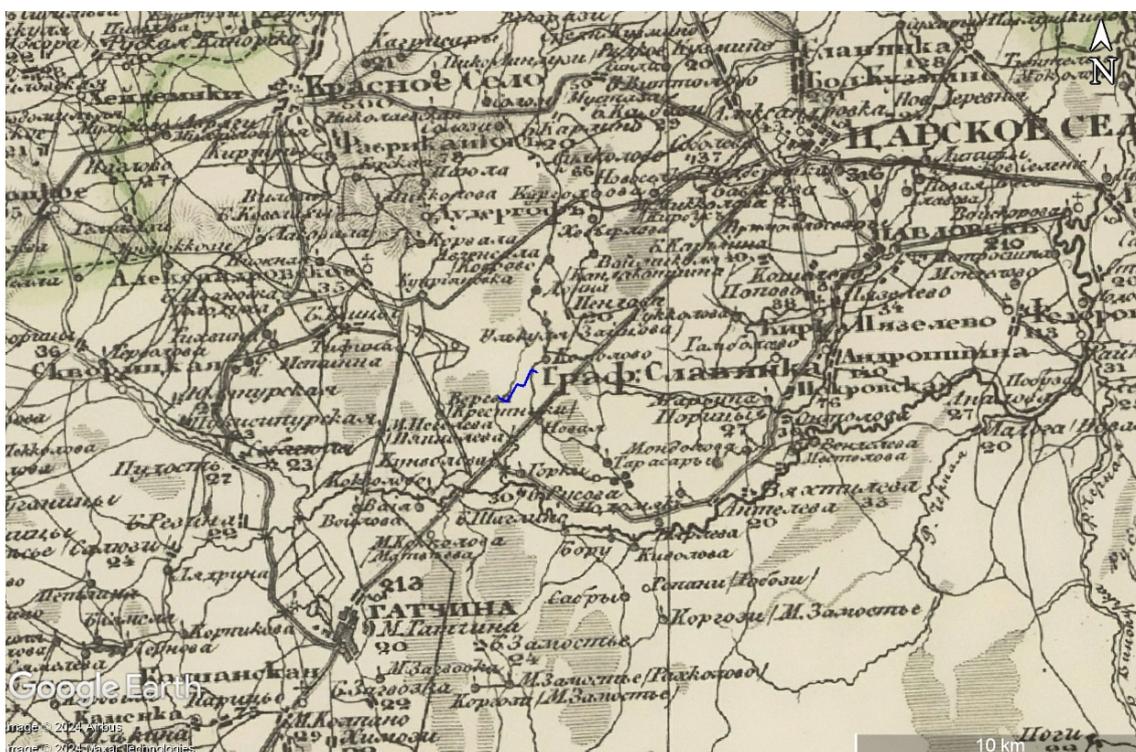
Илл. 3. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод до д. Коммолово Гатчинского района». Участок обследования на подробной топографической карте Ленинградской области.



Илл. 4. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод до д. Коммолово Гатчинского района». Участок обследования на космоснимке (<https://www.google.com/earth>) (дата снимка: август 2022 г.).



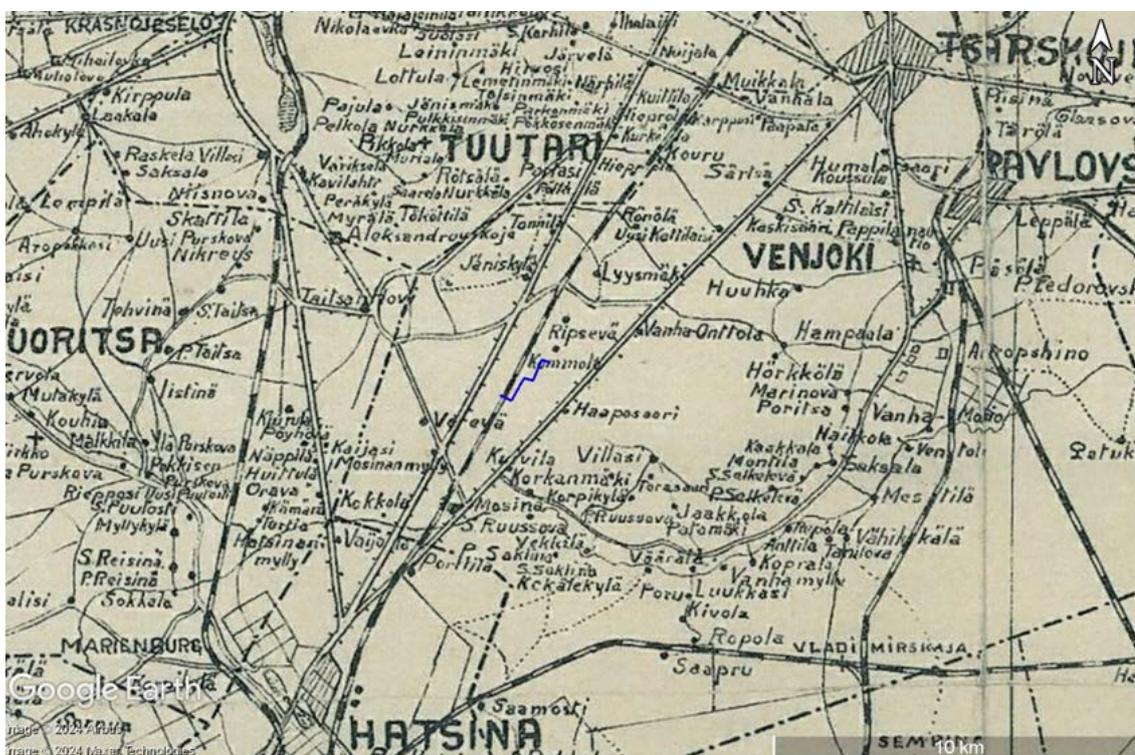
Илл. 5. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод до д. Коммолowo Гатчинского района». Участок обследования на фрагменте карты Санкт-Петербургской губернии из атласа Горного Училища. 1792 г.



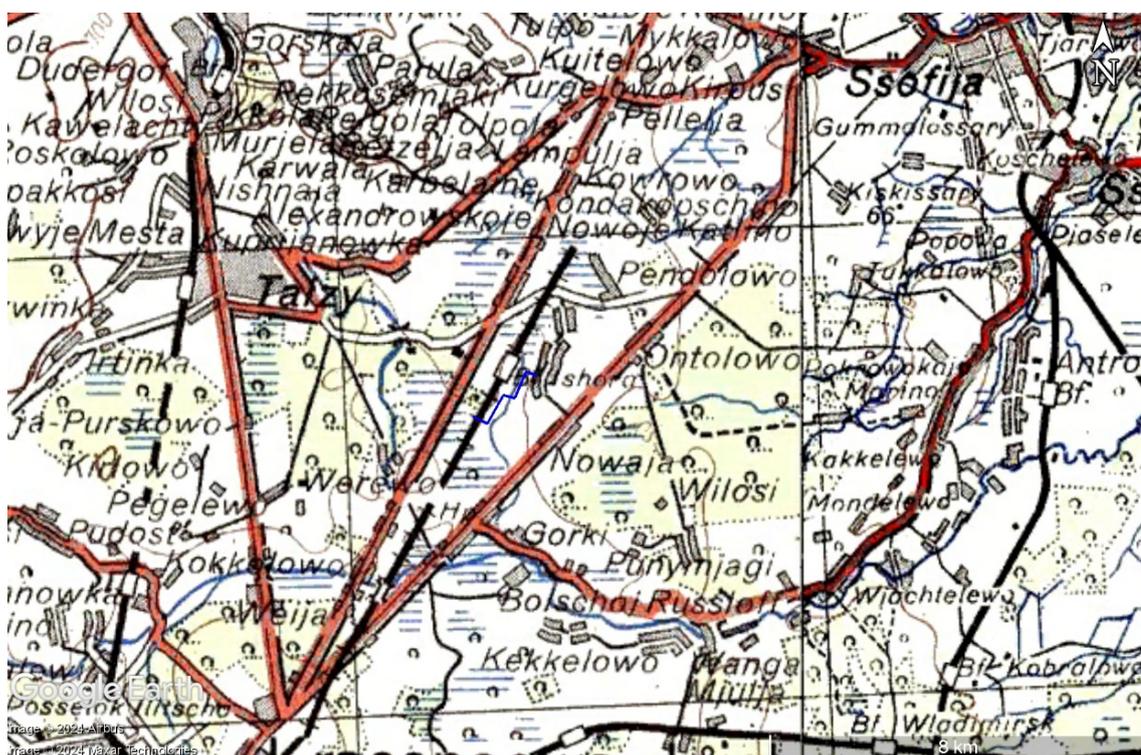
Илл. 6. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод до д. Коммолowo Гатчинского района». Участок обследования на фрагменте карты западной части России Шуберта. 1826-1840 гг.



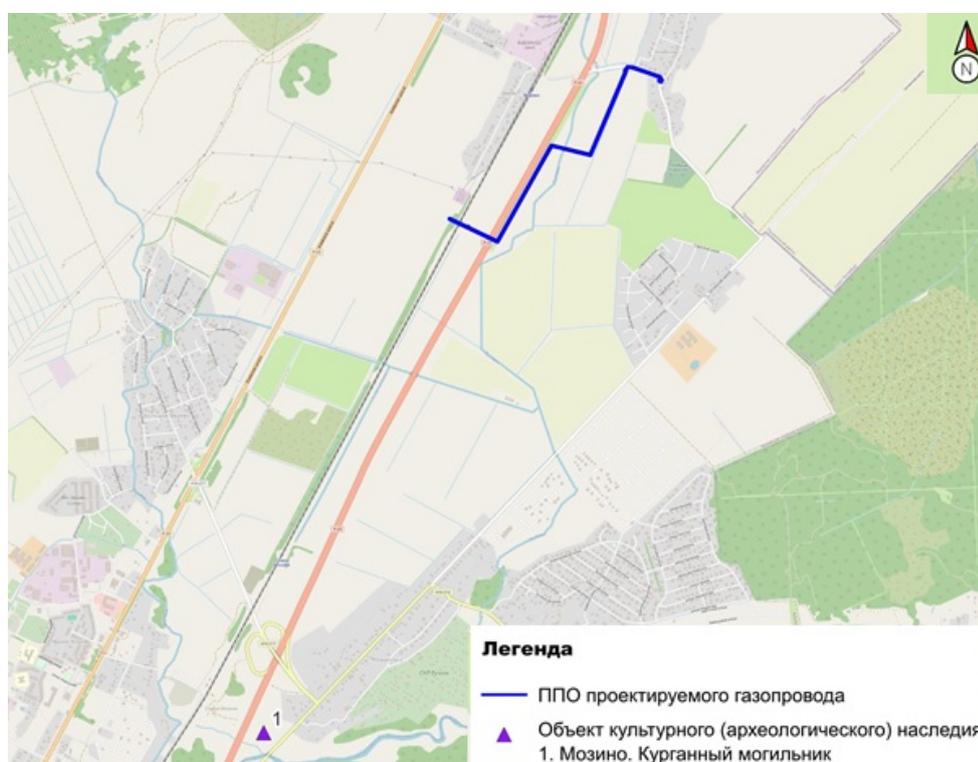
Илл. 7. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод до д. Коммолowo Гатчинского района». Участок обследования на фрагменте карты Стрельбицкого. 1872 г.



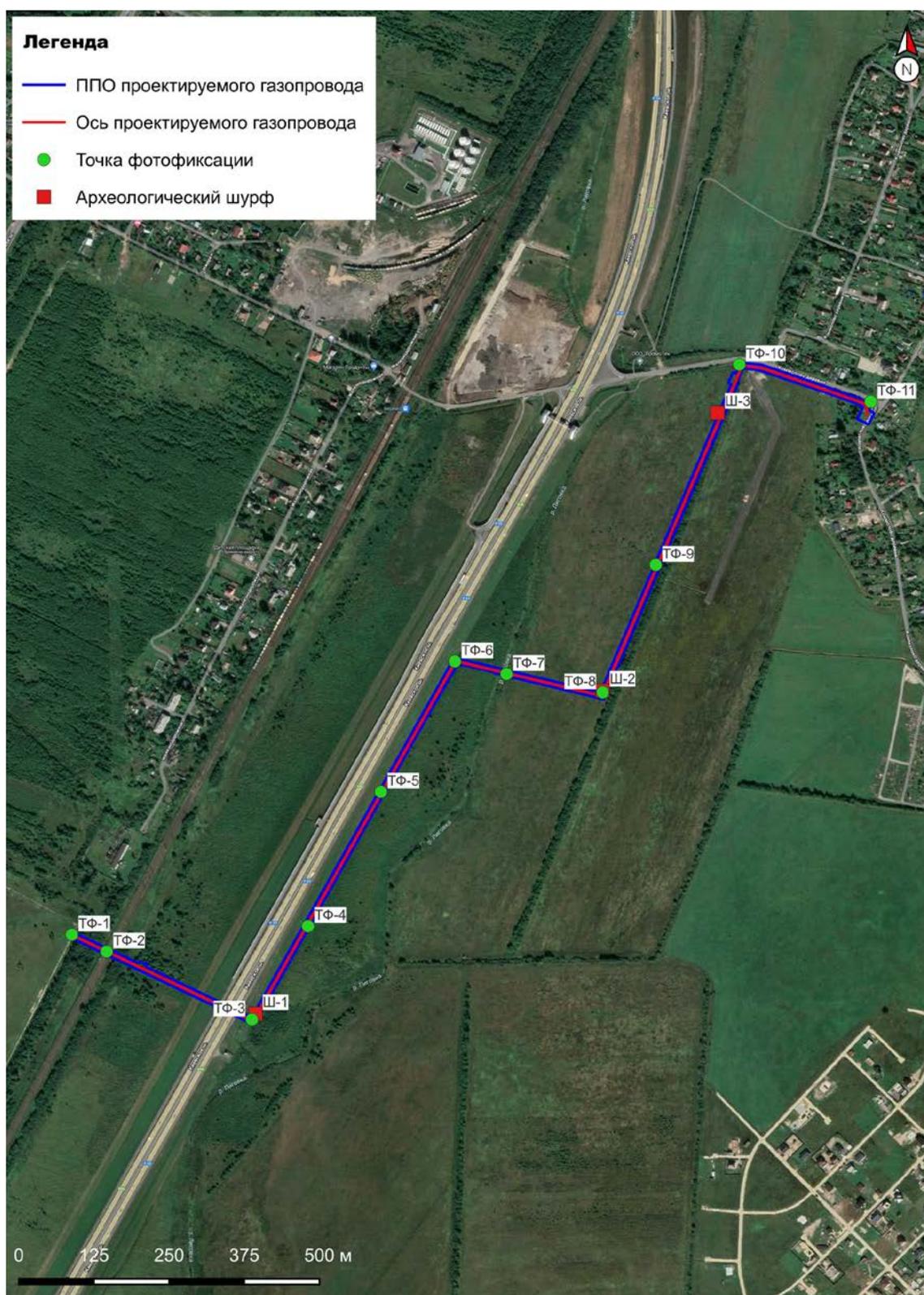
Илл. 8. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод до д. Коммолowo Гатчинского района». Участок обследования на фрагменте Финской карты окрестностей Ленинграда. 1925 г.



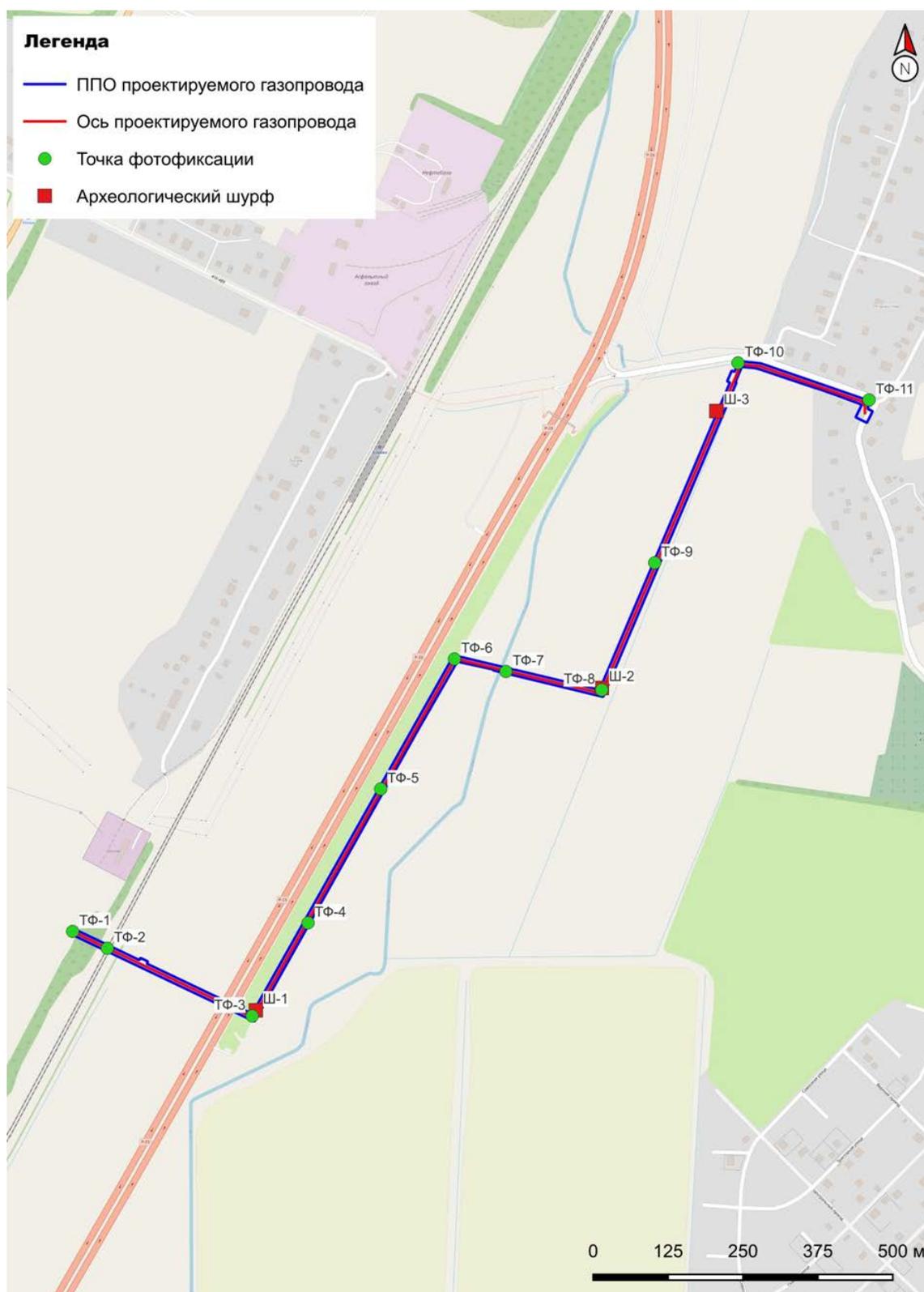
Илл. 9. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод до д. Коммолово Гатчинского района». Участок обследования на фрагменте немецкой военной карты Второй мировой войны. Европейская часть СССР. Трехкилометровка. 1942 г.



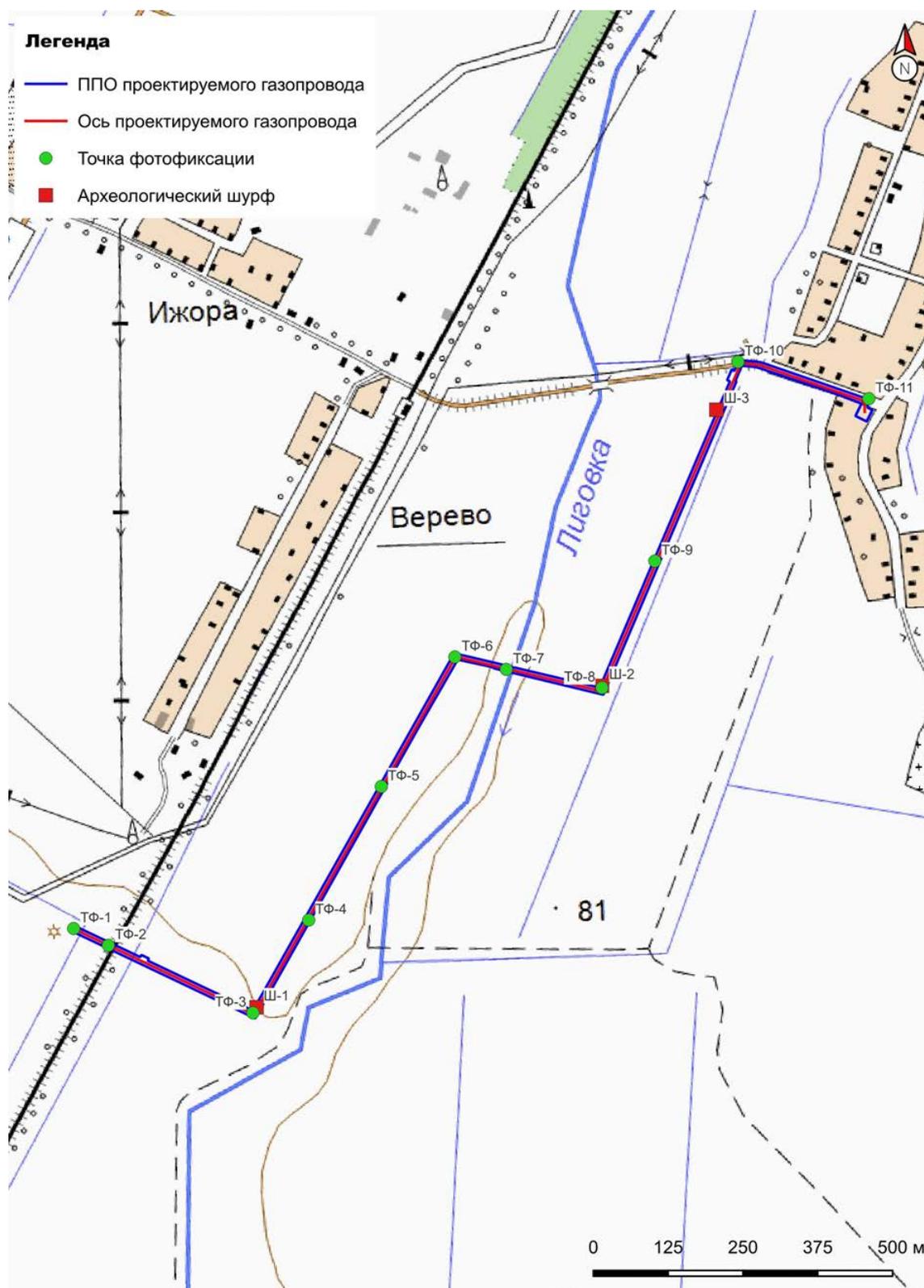
Илл. 10. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод до д. Коммолово Гатчинского района». Расположение участка обследования относительно известных ранее объектов культурного (археологического) наследия.



Илл. 11. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод до д. Коммолово Гатчинского района». Месторасположение точек фиксации и шурфов на спутниковом снимке Google 2024 г.



Илл. 12. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод до д. Коммолово Гатчинского района». Месторасположение точек фиксации и шурфов на карте Open Street Map 2024 г.



Илл. 13. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод до д. Коммолово Гатчинского района». Месторасположение точек фиксации и шурфов на карте государственного геоинформационного центра (ГГЦ) 2024 г.



Илл. 14. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод до д. Коммолово Гатчинского района». Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации №1. Вид с ЮВ.



Илл. 15. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод до д. Коммолово Гатчинского района». Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации №1. Вид с СЗ.



Илл. 16. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод до д. Коммолово Гатчинского района». Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации №2. Вид с ЮВ.



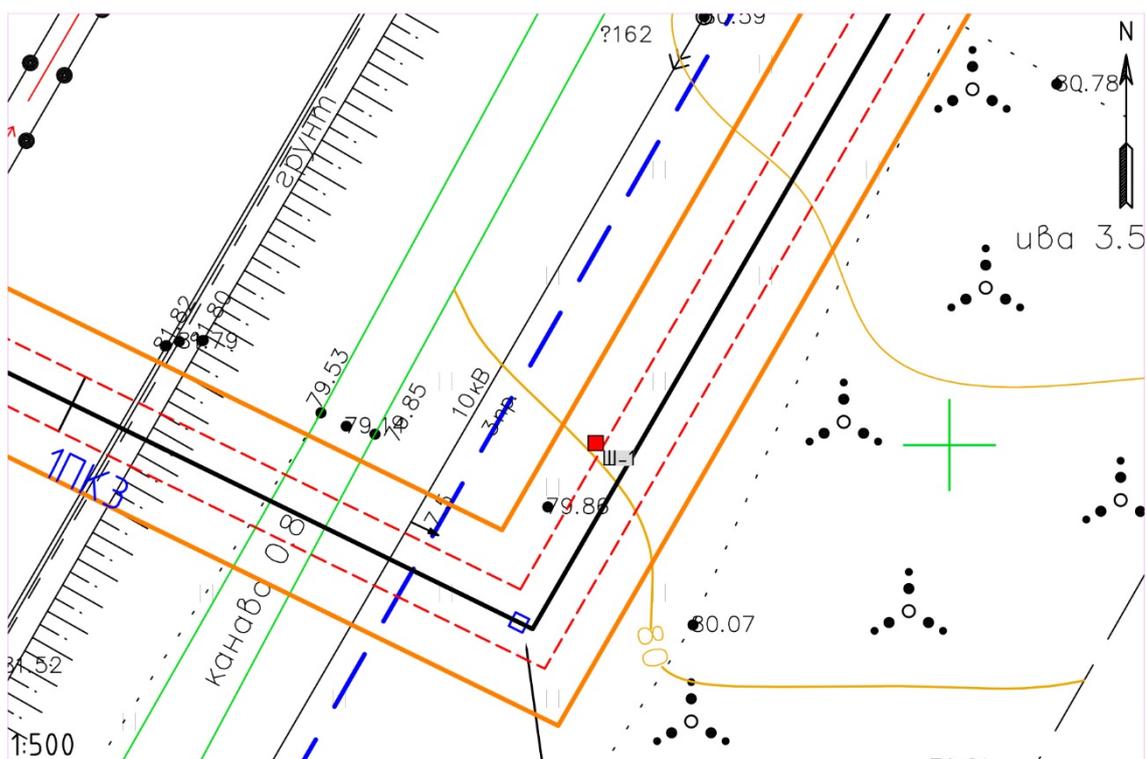
Илл. 17. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод до д. Коммолово Гатчинского района». Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации №2. Вид с СЗ.



Илл. 18. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод до д. Коммолово Гатчинского района». Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации №3. Вид с ЮВ.



Илл. 19. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод до д. Коммолово Гатчинского района». Общий вид участка обследования и Шурф №1. Местоположение. Вид с Ю.



Илл. 20. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод до д. Коммолово Гатчинского района». Шурф №1 на фрагменте топографической карты (топографическая основа предоставлена Заказчиком).



Илл. 21. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод до д. Коммолово Гатчинского района». Шурф №1. Зачистка по материк. Общий вид с Ю.



Илл. 22. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод до д. Коммолово Гатчинского района». Шурф №1. Материк. Предметный вид с Ю.



Илл. 23. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод до д. Коммолово Гатчинского района». Шурф №1. Северная стенка и контрольный прокоп. Вид с Ю.



Илл. 24. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод до д. Коммолово Гатчинского района». Шурф №1. Рекультивация. Вид с Ю.



Илл. 25. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод до д. Коммолово Гатчинского района». Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации №4. Вид с СВ.



Илл. 26. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод до д. Коммолово Гатчинского района». Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации №4. Вид с ЮЗ.



Илл. 27. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод до д. Коммолово Гатчинского района». Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации №5. Вид с СВ.



Илл. 28. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод до д. Коммолово Гатчинского района». Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации №5. Вид с ЮЗ.



Илл. 29. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод до д. Коммолово Гатчинского района». Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации №6. Вид с СВ.



Илл. 30. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод до д. Коммолово Гатчинского района». Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации №6. Вид с ЗСЗ.



Илл. 31. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод до д. Коммолово Гатчинского района». Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации №7. Вид с ВЮВ.



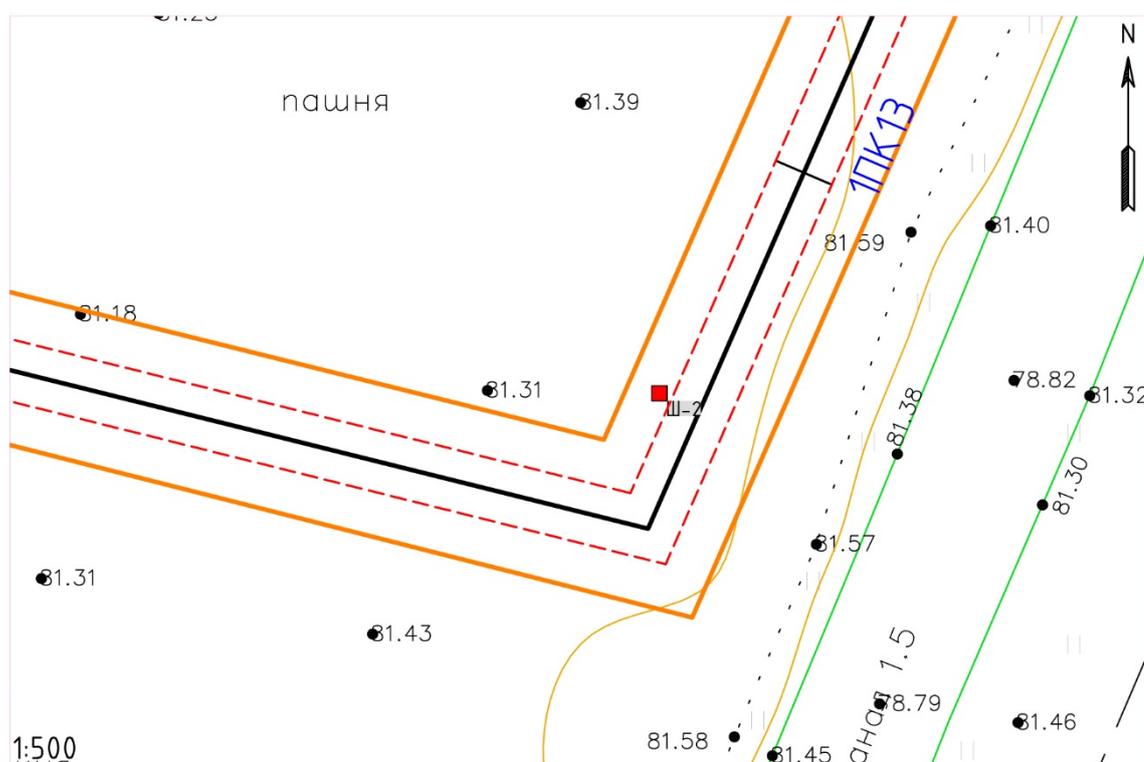
Илл. 32. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод до д. Коммолово Гатчинского района». Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации №7. Вид с ЗСЗ.



Илл. 33. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод до д. Коммолово Гатчинского района». Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации №8. Вид с ВЮВ.



Илл. 34. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод до д. Коммолово Гатчинского района». Общий вид участка обследования и Шурф №2. Местоположение. Вид с Ю.



Илл. 35. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод до д. Коммолово Гатчинского района». Шурф №2 на фрагменте топографической карты (топографическая основа предоставлена Заказчиком).



Илл. 36. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод до д. Коммолowo Гатчинского района». Шурф №2. Зачистка по материку. Общий вид с Ю.



Илл. 37. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод до д. Коммолowo Гатчинского района». Шурф №2. Материк. Предметный вид с Ю.



Илл. 38. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод до д. Коммолово Гатчинского района». Шурф №2. Северная стенка и контрольный прокоп. Вид с Ю.



Илл. 39. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод до д. Коммолово Гатчинского района». Шурф №2. Рекультивация. Вид с Ю.



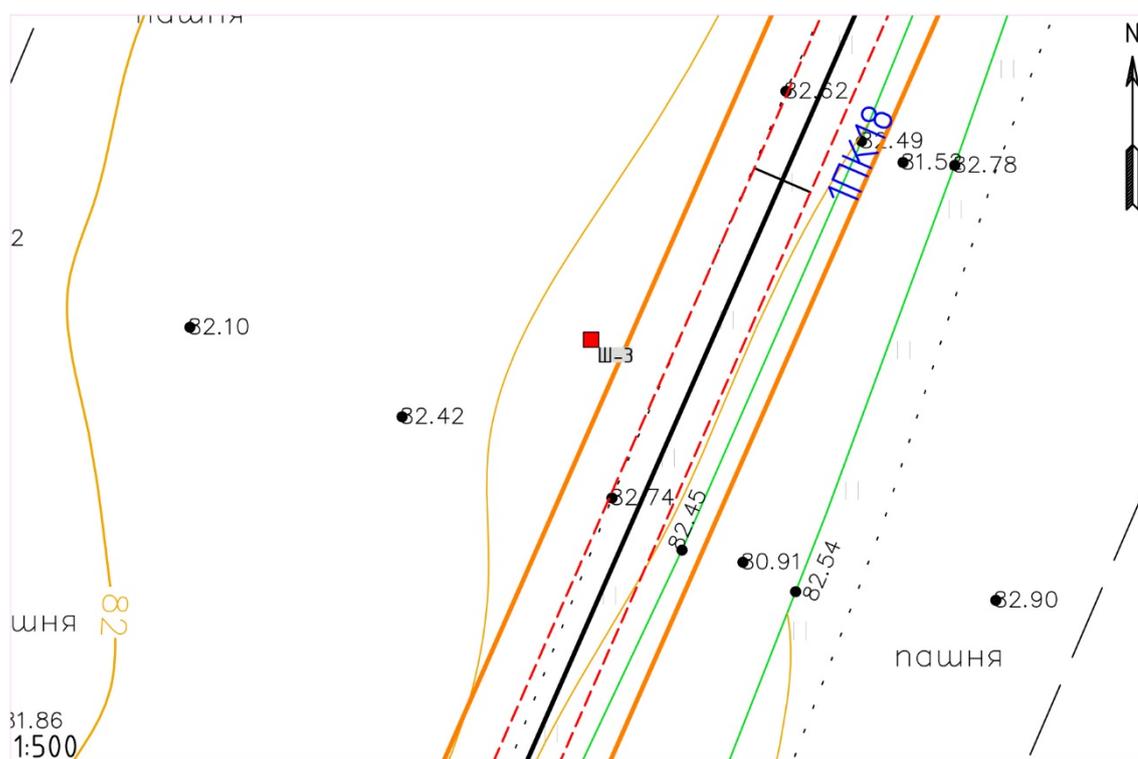
Илл. 40. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод до д. Коммолowo Гатчинского района». Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации №9. Вид с ССВ.



Илл. 41. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод до д. Коммолowo Гатчинского района». Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации №9. Вид с ЮЮЗ.



Илл. 42. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод до д. Коммолово Гатчинского района». Шурф №3. Местоположение. Вид с Ю.



Илл. 43. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод до д. Коммолово Гатчинского района». Шурф №3 на фрагменте топографической карты (топографическая основа предоставлена Заказчиком).



Илл. 44. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод до д. Коммолowo Гатчинского района». Шурф №3. Зачистка по материке. Общий вид с Ю.



Илл. 45. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод до д. Коммолowo Гатчинского района». Шурф №3. Материк. Предметный вид с Ю.



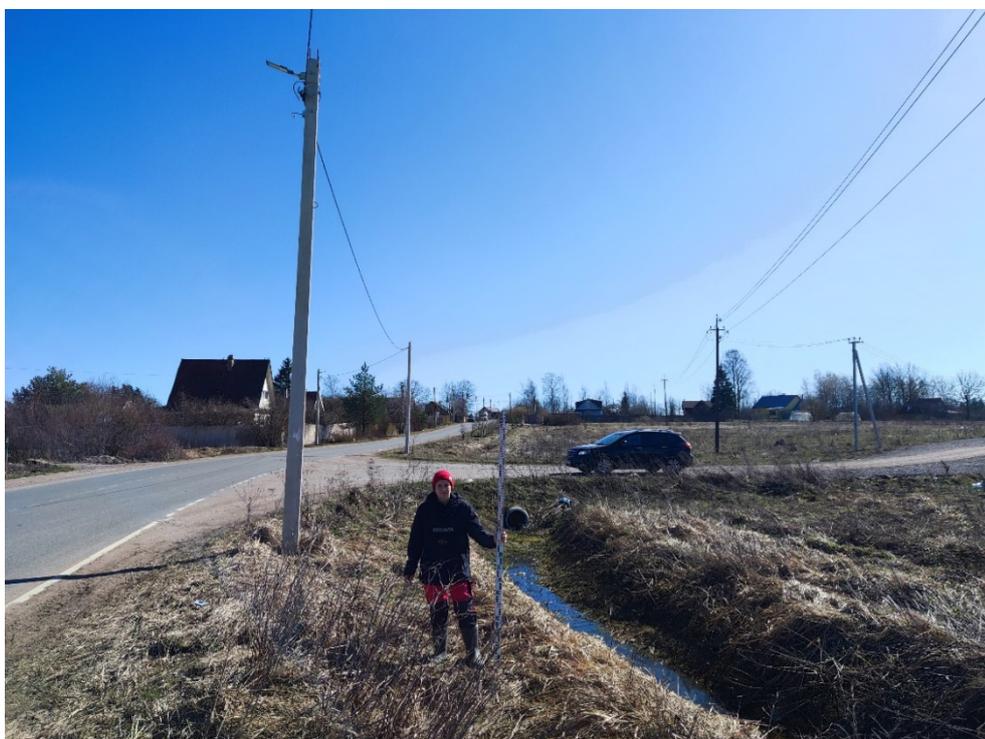
Илл. 46. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод до д. Коммолowo Гатчинского района». Шурф №3. Северная стенка и контрольный прокоп. Вид с Ю.



Илл. 47. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод до д. Коммолowo Гатчинского района». Шурф №2. Рекультивация. Вид с Ю.



Илл. 48. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод до д. Коммолово Гатчинского района». Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации №10. Вид с С.



Илл. 49. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод до д. Коммолово Гатчинского района». Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации №10. Вид с З.



Илл. 50. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод до д. Коммолово Гатчинского района». Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации №11. Вид с ВЮВ.



Илл. 51. Ленинградская область, Гатчинский район. 2024 г. «Межпоселковый газопровод до д. Коммолово Гатчинского района». Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации №11. Вид с ССЗ.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (п. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569), по объекту: «Межпоселковый газопровод до д. Коммолово Гатчинского района»

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОБ АТТЕСТАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭКСПЕРТА

СВЕДЕНИЯ О КВАЛИФИКАЦИИ ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 9 ноября 2021 г.

Москва

№ 1809

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 9 » *кабря* 2021 г.
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Васютин Олег Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

29.	Толмачев Александр Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
30.	Трофимов Александр Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
31.	Хвоцинская Наталия Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;

		<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
32.	Чаев Станислав Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
33.	Черосов Николай Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

г. Санкт-Петербург

«09» января 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве», в лице Генерального директора **Носовой Татьяны Валерьевны**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Работодатель», с одной стороны, и **Хвоцинская Наталия Вадимовна**, именуемый (-ая) в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Работник принимает на себя выполнение обязанностей работу в качестве научного сотрудника в Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве», для выполнения функций руководителя проекта по проведению археологических разведок и раскопок на территории Северо-Западного и Центрального Федеральных Округов в рамках проектов ООО «ПИРС», а так же проведения государственных историко-культурных экспертиз.

1.2. Работа по настоящему трудовому договору является для Работника работой по **совместительству**.

2. Прием на работу

2.1. Настоящий трудовой договор заключён на неопределенный срок.

2.2. Причина заключения трудового договора в соответствии со статьей 59 главы 10 Трудового Кодекса Российской Федерации для работы по договорам ООО «ПИРС».

2.3. Работник обязан приступить к работе с **«09» января 2019 г.**

2.4. Настоящий трудовой договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

2.5. Испытательного срока работнику не устанавливается.

2.6. Работнику установлен следующий режим рабочего времени:

Пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 часов. Выходными днями является суббота и воскресенье. Перерыв для отдыха и питания 30 минут в удобное для работника время. Время начала и окончания рабочего дня Работник определяет самостоятельно.

3. Права и обязанности Работника

3.1. Работник осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о труде, Уставом и Правилами внутреннего трудового распорядка Работодателя, должностной инструкцией и условиями настоящего трудового договора.

3.2. Работник подчиняется руководителю подразделения, Работодателю.

3.3 Работник имеет право:

- на предоставление ему работы, обусловленной настоящим трудовым договором;
- на обеспечение безопасности и условий труда, соответствующих государственным нормативным требованиям охраны труда;
- своевременно и в полном объёме получать установленную настоящим трудовым договором заработную плату;
- защиту своих трудовых прав, свобод и законных интересов всеми не запрещёнными законом способами.

Работник имеет иные права, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, настоящим трудовым договором.

3.4. Работник обязан:

- добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, возложенные на него настоящим трудовым договором, порученную работу выполнять в сроки, предусмотренные рабочим процессом и указаниями руководства;
- под руководством ответственного исполнителя проводить научные исследования;
- участвовать в работе археологических экспедиций;
- составлять отчеты (разделы отчета) по теме или ее разделу (этапу, заданию);
- добросовестно, своевременно, на высоком профессиональном уровне и точно исполнять свои трудовые обязанности, соблюдать трудовую дисциплину;
- соблюдать требования по охране труда;
- заботиться о сохранности оборудования и иного имущества Работодателя в том числе находящемуся у Работодателя имуществу третьих лиц, если Работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества, имуществу других работников;
- своевременно и точно исполнять распоряжения руководителя подразделения, Работодателя;
- выполнять требования внутренних нормативных документов;
- соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка;
- экономно и рационально расходовать материальные ресурсы Работодателя;
- не разглашать и защищать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя.

3.5. Работник должен знать:

- современные методы и средства организации исследований и разработок, в том числе с применением электронно-вычислительной техники;
- работник должен знать научные проблемы по тематике проводимых исследований, отечественную и зарубежную информацию по исследуемой теме;
- основы трудового законодательства и организации труда;
- правила и нормы охраны труда.

4. Права и обязанности Работодателя

4.1. Работодатель вправе:

- требовать от Работника исполнения ими трудовых обязанностей по настоящему трудовому договору, бережного отношения к имуществу Работодателя, соблюдения правил внутреннего трудового распорядка организации;
- устанавливать Работнику при условии выполнения им обязательств по настоящему трудовому договору вознаграждения (премии) по результатам работы (исполнению договора);
- привлекать работников к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном законодательством.

Работодатель имеет иные права, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, настоящим трудовым договором.

4.2. Работодатель обязуется:

- соблюдать законодательство о труде и правила охраны труда, соглашений и трудовых договоров;
- предоставлять Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора;
- обеспечивать Работнику условия труда, необходимые для выполнения им обязанностей по настоящему договору, в том числе предоставлять в распоряжение Работника необходимые технические средства в исправном состоянии, документацию и обеспечивать Работника иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей;
- выплачивать Работнику за добросовестное исполнение трудовых обязанностей заработную плату в сроки и в порядке, установленных Правилами внутреннего трудового распорядка и настоящим трудовым договором;
- осуществлять обработку и обеспечивать защиту персональных данных работника в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- знакомить Работника под роспись с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью;

Работодатель исполняет иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, соглашениями, локальными нормативными актами и настоящим трудовым договором.

5. Оплата труда и социальные гарантии

- 5.1. За выполнение трудовых обязанностей, предусмотренных настоящим трудовым договором, Работнику устанавливается заработная плата в размере 20 000 (Двадцать тысяч) рублей в месяц. Оплата труда производится пропорционально отработанному времени.
- 5.2. Выплата заработной платы Работнику производится в сроки и порядке, установленные правилами внутреннего трудового распорядка, иными локальными нормативными актами Работодателя.
- 5.3. С суммы заработной платы и с иных доходов Работник уплачивает налоги в размерах и порядке, предусмотренных законодательством РФ.
- 5.4. На Работника распространяются льготы, гарантии и компенсации, установленные законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Работодателя.

6. Ответственность сторон трудового договора

- 6.1. Работодатель и Работник несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязанностей и обязательств, установленных настоящим трудовым договором, локальными нормативными актами Работодателя, законодательством Российской Федерации.
- 6.2. За совершение дисциплинарного поступка, то есть неисполнение или ненадлежащее исполнение Работником по его вине возложенных на него трудовых обязанностей, к Работнику могут быть применены дисциплинарные взыскания, предусмотренные статьей 192 Трудового кодекса Российской Федерации.
- 6.3. Материальный ущерб, причиненный Работнику Работодателем, а также ущерб, нанесенный Работнику увечьем или иным повреждением здоровья в период исполнения им трудовых обязанностей, подлежит возмещению Работодателем в соответствии с действующим трудовым законодательством РФ.
- 6.4. Ущерб, причиненный Работником Работодателю при исполнении им своих трудовых обязанностей, подлежит возмещению в соответствии с действующим трудовым законодательством РФ.
- 6.5. Ущерб, причиненный Работником Работодателю не в связи с исполнением им трудовых обязанностей, подлежит возмещению в соответствии с действующим трудовым законодательством РФ.
- 6.6. Работник и работодатель могут быть привлечены к материальной и иным видам юридической ответственности в случаях и порядке, предусмотренных трудовым законодательством и иными федеральными законами.

7. Изменение и прекращение трудового договора

- 7.1. Каждая из сторон настоящего трудового договора вправе ставить перед другой стороной вопрос о его дополнении или ином изменении трудового договора, которые по соглашению сторон оформляются дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью трудового договора. При этом все указанные изменения и дополнения будут иметь правовую силу только в случаях их письменного оформления и подписания сторонами в качестве неотъемлемой части настоящего трудового договора.
- 7.2. Изменения и дополнения могут быть внесены в настоящий трудовой договор по соглашению сторон также в следующих случаях:
- а) при изменении законодательства Российской Федерации в части, затрагивающей права, обязанности и интересы сторон, а также при изменении локальных нормативных актов Работодателя;
- б) в других случаях, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации.
- 7.3. При изменении Работодателем условий настоящего договора (за исключением трудовой функции) по причинам, связанным с изменением организационных или технологических условий труда, Работодатель обязан уведомить об этом Работника в письменной форме не позднее чем за два месяца до их изменения (статья 74 Трудового кодекса Российской Федерации).
- О предстоящем увольнении в связи с ликвидацией организации, сокращением численности или штата работников организации Работодатель обязан предупредить работника персонально и под роспись не менее чем за два месяца до увольнения.
- 7.4. Настоящий трудовой договор прекращается только по основаниям, установленным Трудовым кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами. При расторжении трудового договора Работнику предоставляются гарантии и компенсации, предусмотренные главой 27 Трудового кодекса Российской Федерации, а также другими нормами Трудового кодекса Российской Федерации и иных федеральных законов.

8. Заключительные положения

- 8.1. Трудовые споры и разногласия сторон по вопросам соблюдения условий настоящего трудового договора разрешаются по соглашению сторон, а в случае не достижения соглашения рассматриваются комиссией по трудовым спорам и (или) судом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 8.2. В части, не предусмотренной настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
- 8.3. Все материалы, созданные с участием Работника и по заданиям Работодателя являются собственностью Работодателя.
- 8.4. Стороны берут на себя обязательства не разглашать условия настоящего трудового договора без обоюдного согласия.
- 8.5. Настоящий трудовой договор заключен в двух экземплярах (если иное не предусмотрено законодательством), имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится Работодателем в личном деле Работника, второй – у Работника.

9. Адреса и подписи сторон договора

Работодатель: Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-исследовательские решения в строительстве»	Работник: ФИО (полностью) Хвоцинская Наталья Вадимовна
Юридический адрес: 197372, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Староодевенская, д.20, к.2, лит.А, пом.7-Н, оф.1	Адрес:
Телефон: 8 (911) 901-38-80 E-mail: 9013880@mail.ru	Паспорт: Страховое свидетельство:
ИНН / КПП: 7814690758 / 781401001	Дата рождения:



Работник
Хвоцинская Наталья Вадимовна
Н.В. Хвоцинская
подпись



197082, г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БОГАТЫРСКИЙ ПР., д.49, к.2, пом.318
ОГРН 1177847165198, ИНН 7814690758, КПП 781401001
р/с 40702810210000127151 в АО "ТИНЬКОФФ БАНК", БИК 044525974, 30101810145250000974

11.04.2024

№ _____

СПРАВКА

Дана о том, что следующие сотрудники Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве» работают в ООО «ПИРС» в должности экспертов:

Соболев Владислав Юрьевич – эксперт (приказ об аттестации эксперта Минкультуры РФ от 09 ноября 2021 г. № 1809), приказ о приеме на работу № Л-23 от 02.09.2019, принят по трудовому договору б/№ от 02.09.2019 г. с 02.09.2019 по настоящее время

Михайлова Елена Робертовна – эксперт (приказ об аттестации эксперта Минкультуры РФ от 09 ноября 2021 г. № 1809), приказ о приеме на работу № Л-10 от 31.05.2019, принят по трудовому договору б/№ от 31.05.2019 г. с 01.06.2019 по настоящее время

Хвоцинская Наталия Вадимовна - эксперт (приказ об аттестации эксперта Минкультуры РФ от 09 ноября 2021 г. № 1809), приказ о приеме на работу № Л-2 от 09.01.2019, принят по трудовому договору б/№ от 09.01.2019 г. с 09.01.2019 по настоящее время

С уважением,
Генеральный директор



Т.В. Носова

/11.04.2024/



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 2771-2023

Настоящий открытый лист выдан:

Хвоцинской Наталии Вадимовне

паспорт №

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ на территории межпоселковых газопроводов от д. Коккореево до п. ст. Ладожское Озеро; до д. Резвых, д. Черная Речка во Всеволожском районе; распределительного газопровода-связки между ГРС Восточная-2 и ГРС Кузьмолово; межпоселковых газопроводов до д. Медвежья Кара; от д. Самушино — д. Шахново — д. Вороново в Волховском районе; от д. Алексеевка — д. Луйсковицы — д. Таровицы — д. Дубовицы с отводом на д. Волгово; до д. Коммолово; до д. Эду — д. Изжора; от с. Орлино — д. Зайцево — д. Остров; до д. Авколево с отводом д. Веролапцы; до д. Корпикюля; до д. Новые Черницы — д. Старые Черницы — д. Рябизи в Гатчинском районе; д. Фёдоровка — д. Орлы — д. Манновка — д. Серёжино — д. Кошкино — д. Свейск — д. Жабино — д. Пулково с отводом на д. Сала; д. Мануйлово — п. Ивановское — д. Юрки с отводом на д. Ветки, д. Сягло в Кингисеппском районе (этап 2); от п. Глажево — п. Тихорицы — д. Грабково — д. Кузино с отводом на д. Берёзовик; п. Пчевжа — д. Белая (этап 2), д. Авдетово, д. Кровино Сельцо в Киришском районе (этап 2); к д. Кобона в Кировском районе; к д. Барково в Лодейнопольском районе; в зоне строительства распределительного газопровода для газификации муниципального образования г.п. Виллозское; межпоселкового газопровода с. Ушаки — д. Жары — д. Георгиевское в Тосненском районе Ленинградской области.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Хвоцинская Наталия Вадимовна

(Ф.И.О.)

имеет право производить следующие археологические полевые работы: археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 24 июля 2023 г. по 1 июля 2024 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 24 июля 2023 г.

Первый заместитель Министра

(должность)

(подпись)

С.Г.Обрывалин

(Ф.И.О.)

Дата 24 июля 2023 г.

М.П.

031834

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569), по объекту: «Межпоселковый газопровод до д. Коммолово Гатчинского района»

Техническое задание к Договору №24-03/12-1 от «12» марта 2024 г.

«СОГЛАСОВАНО»

Генеральный директор
ООО «ПИРС»



/ Т.В. Носова /

м.п.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «ПКЦ»



/ Р.В. Поздняков /

м.п.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Общие положения

- 1.1. Наименование работы: **Организация проведения государственной историко-культурной экспертизы путем археологического обследования земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Межпоселковый газопровод до д.Коммолowo Гатчинского района».**
- 1.2. Заказчик: **ООО «ПКЦ»**
- 1.3. Исполнитель: **ООО «ПИРС»**
- 1.4. Стадия работ: **Изыскательские и предпроектные работы**
- 1.5. Основание для выполнения работ: **Задание заказчика.**
- 1.6. Район исследования: **Гатчинский район Ленинградской области**

2. Цель работы

Выполнение комплекса археологических работ в соответствии с требованиями Закона РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ в отношении земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Межпоселковый газопровод до д.Коммолowo Гатчинского района», протяженность участка 2,1 км.

3. Основная нормативно-техническая документация

- 3.1. Закон РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.
- 3.2. Закон РСФСР «Об охране окружающей природной среды».
- 3.3. Постановление Совета министров СССР «Об охране и использовании памятников истории и культуры» от 16 сентября 1982 г.
- 3.4. Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры.
- 3.5. Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности Минприроды РФ.
- 3.6. Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990.
- 3.7. Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации» №32, утвержденное Постановлением Отделения историко-филологических наук РАН от 20.06.2018 г.
- 3.8. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 15 февраля 2013 г. №22-01-39/05-АБ «О проведении археологических работ в неблагоприятные климатические периоды».
- 3.9. Письмо Института археологии РАН от 2013 г. «О зимних полевых работах».

4. Состав работ:

- 4.1. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки.
 - 4.1.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.
 - 4.1.2. Визуальное обследование участка исследований.
 - 4.1.3. Составление краткой исторической справки.
- 4.2. Археологическое обследование участка:
 - 4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.
 - 4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.
 - 4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.
 - 4.3.4. Разбивка археологических шурфов в местах предполагаемых археологических объектов.
 - 4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.
 - 4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.
 - 4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.
 - 4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.
 - 4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.
 - 4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.
 - 4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевых материалов.
 - 4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.
- 4.4. Ведение полевой документации.
 - 4.4.1. Камеральные работы.
 - 4.4.2. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов.
 - 4.4.3. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.
 - 4.4.4. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.
 - 4.4.5. Зарисовка находок.
- 4.5. Фотографирование находок.
- 4.6. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд.
- 4.7. Написание Технической документации.

5. Отчетная документация.

- 5.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы путем археологического обследования земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Межпоселковый газопровод до д.Коммолово Гатчинского района».
- 5.2. Акт государственной историко-культурной экспертизы предоставляется согласно действующего законодательства формате Adobe Acrobat (*.pdf, *.sig), подписанный усиленной квалифицированной подписью государственного эксперта.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569), по объекту: «Межпоселковый газопровод до д. Коммолово Гатчинского района»

Копии документов предоставленных Заказчиком:



ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

02.11.2023 № 01-17-8146/2023-0-1

На № _____ от _____

Руководителю
ООО «Петро Строй Изыскания»

Романову А.В.

**Информация о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного
наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов
(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25
Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ**

На основании заявления от 18.10.2023 № ПГУ-9802534 (вх. № 01-17-8146/2023 от 18.10.2023) в отношении участка реализации проектных решений по объекту: «Межпоселковый газопровод до д. Коммолowo Гатчинского района», площадь (кв. м): 22000 (далее – Земельный участок),

(адрес земельного участка)

сообщаем:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия,

либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком)⁶⁵ объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, предусмотренных указанной статьей, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Согласно представленным графическим материалам о местонахождении проектируемого объекта Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) информирует, что в границах Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Земельный участок не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Земельного участка в Комитете отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Вместе с тем сведениями об отсутствии на хозяйственно неосвоенной части Земельного участка объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

Согласно ст. 28 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий,

утвержденных в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ⁶⁶ проводится государственная историко-культурная экспертиза.

Историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчику до проведения земляных, строительных и иных работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона № 342-ФЗ необходимо:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности

выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkgf.ru.

Дополнительная информация:

В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня обнаружения такого объекта обязан направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Приложение: на 1 л. в 1 экз.



В.О. Цой

Исполнитель: Н.И. Корнилова, (812) 539-45-11, ni_kornilova@lenreg.ru



Точка врезки в существующий газопровод

Условные обозначения:
 - проектируемый газопровод высокого давления II категории
 - существующий газопровод высокого давления II категории

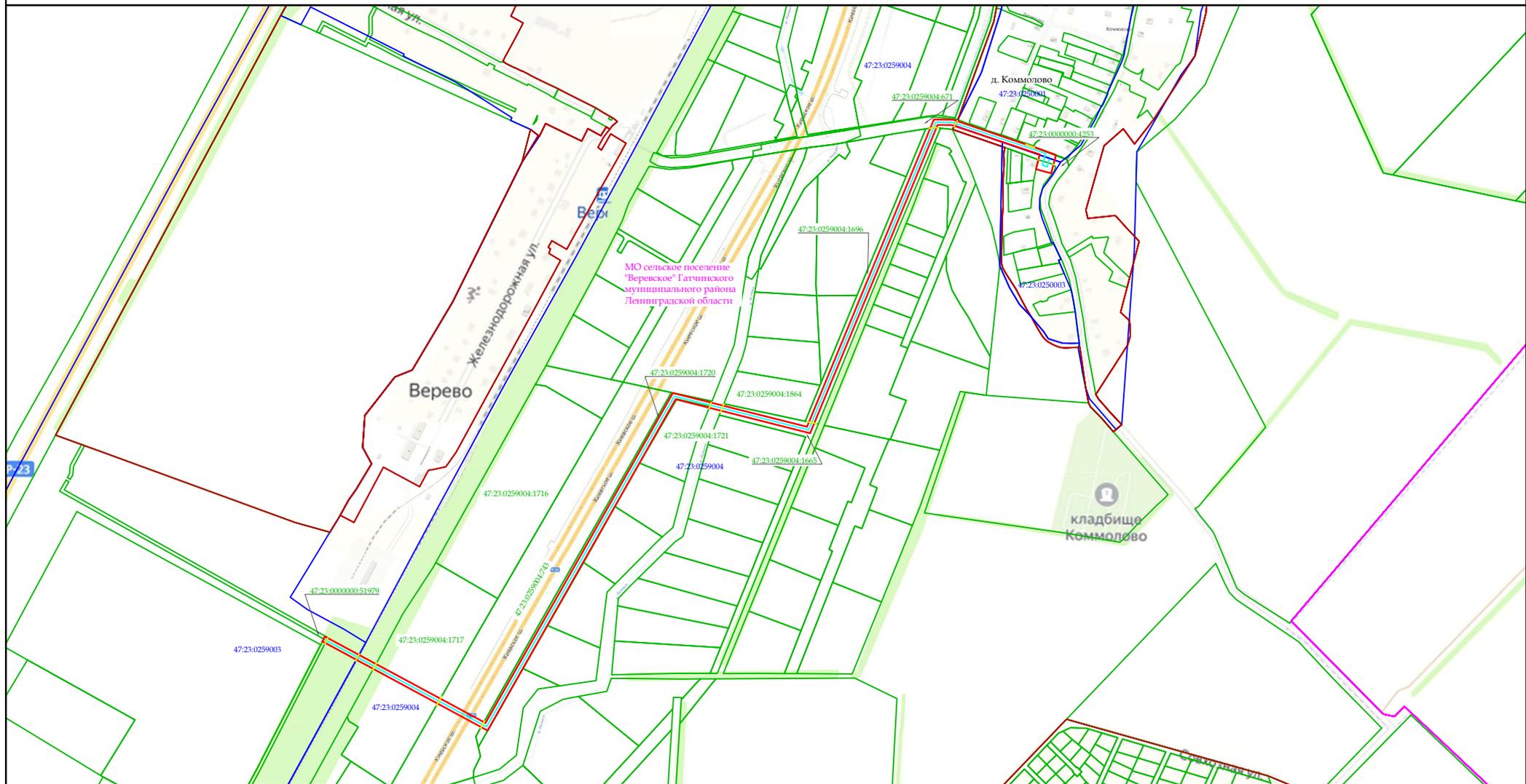
Изм. N подл. Подпись и дата
 Взам. инв. N

47/20602-1

«Межпоселковый газопровод до д. Коммолowo Гатчинского района»

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект полосы отвода (план трассы газопровода)	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Поздняков		<i>[Signature]</i>	08.2023		П	I	
Н. контр.		Филиппов		<i>[Signature]</i>	08.2023				
Разраб.		Гордеева		<i>[Signature]</i>	08.2023				
Ситуационный план М 1:5000							ПРОЕКТО-КОНСТРУКТОРСКИЙ ЦЕНТР <small>ПРОЕКТИРОВАНИЕ И КОНСТРУКЦИЯ</small>		

Обзорная схема расположения объекта "Межпоселковый газопровод до д. Коммолово Гатчинского района"

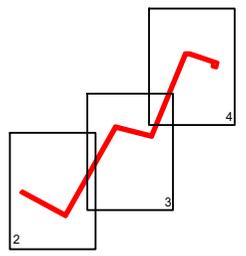


Масштаб 1: 10 000

Условные обозначения:

-  - границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН;
-  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН;
-  - граница муниципального образования согласно сведениям ЕГРН;
-  - граница полосы отвода под СМР;
-  - ось проектируемого газопровода;
-  - границы землепользований.

Схема листов



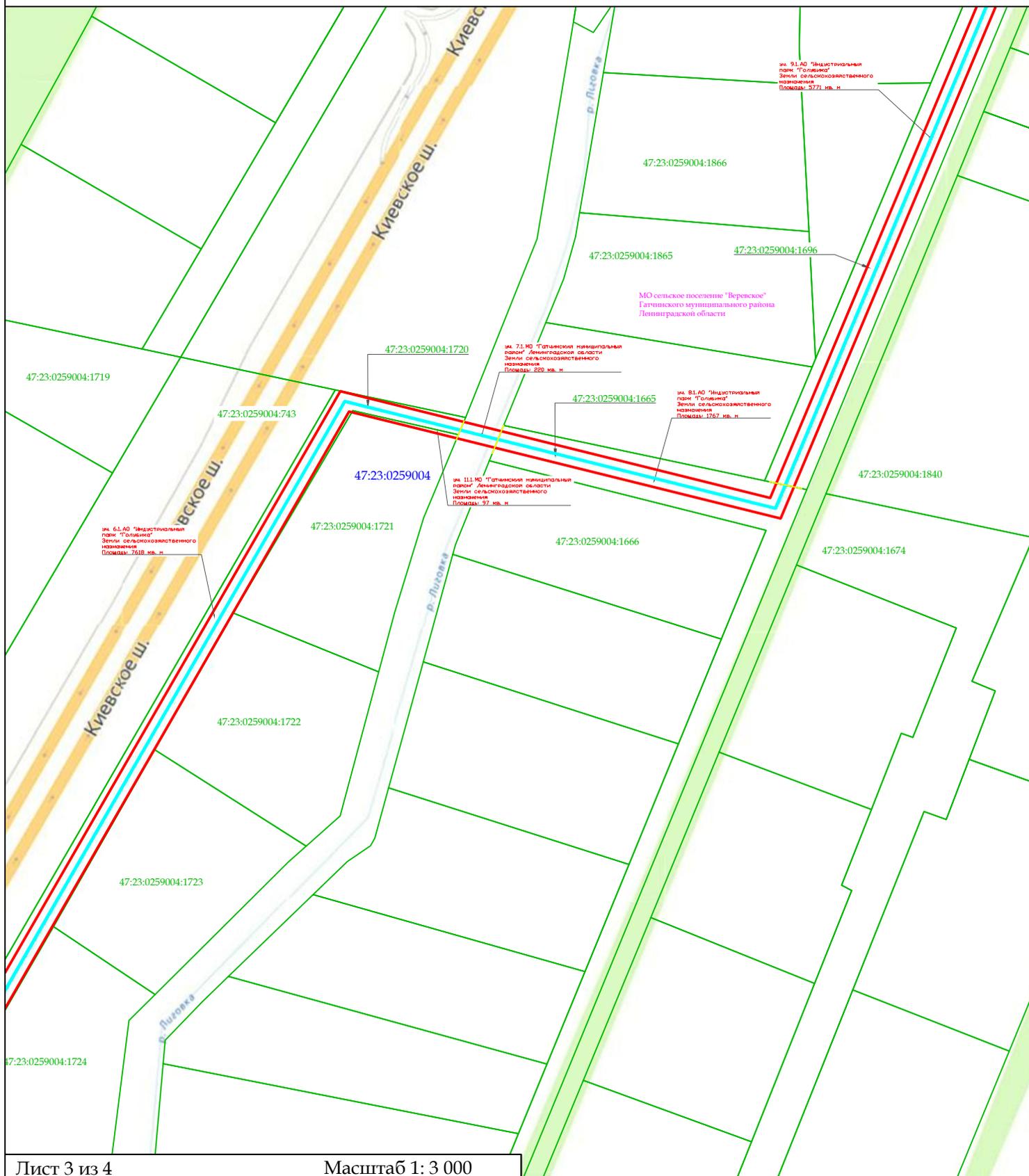
Согласовано:

Администрация МО "Гатчинский муниципальный район" Ленинградской области _____

Администрация МО "Веревское СП" Гатчинского муниципального района Ленинградской области _____

ООО "Газпром газификация" _____

Обзорная схема расположения объекта "Межпоселковый газопровод до д. Коммолово Гатчинского района"



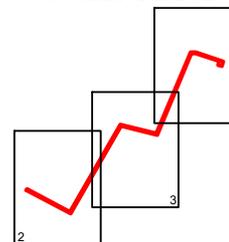
Лист 3 из 4

Масштаб 1: 3 000

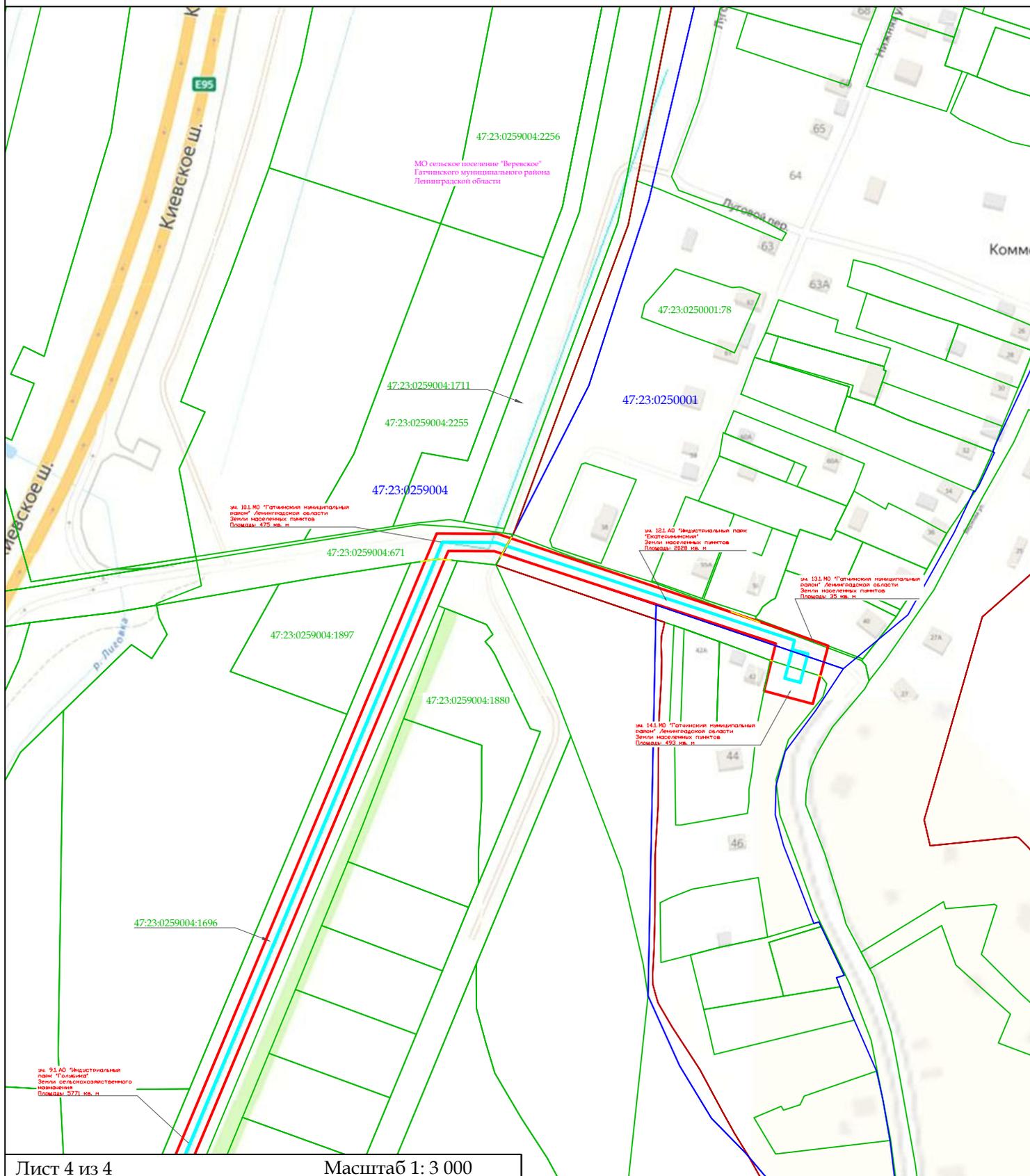
Условные обозначения:

- границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН;
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН;
- граница муниципального образования согласно сведениям ЕГРН;
- граница полосы отвода под СМР;
- ось проектируемого газопровода;
- границы землепользований.

Схема листов



Обзорная схема расположения объекта "Межпоселковый газопровод до д. Коммолово Гатчинского района"



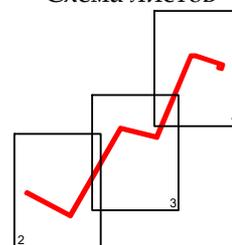
Лист 4 из 4

Масштаб 1: 3 000

Условные обозначения:

- границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН;
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН;
- граница муниципального образования согласно сведениям ЕГРН;
- граница полосы отвода под СМР;
- ось проектируемого газопровода;
- границы землепользований.

Схема листов



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром газификация»
(ООО «Газпром газификация»)

Генеральному директору
ООО «Проектно-конструкторский
центр»

Большой Сампсониевский пр-кт, д. 60, лит. А,
вн.тер.г. муниципальный округ Сампсониевское,
Санкт-Петербург, Российская Федерация, 194044
тел.: +7 (812) 613-33-00

e-mail: info@eoggazprom.ru, www.eog.gazprom.ru

ОКПО 55720617, ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197, КПП 780201001

от 28.11.2023 № 03-02/35334

на № _____ от _____

Р.В. Позднякову

О согласовании схемы на КПП

Уважаемый Роман Вячеславович!

ООО «Газпром газификация» (далее – Общество) согласовывает материалы схемы на кадастровом плане территории проектируемого объекта: «Межпоселковый газопровод до д. Коммолово Гатчинского района Ленинградской области» (код объекта 47/20602-1)

В случае выявления оснований, запрещающих или существенно препятствующих осуществлению строительства, необходимо согласовать с Обществом альтернативный вариант размещения объекта и актуализировать материалы по сбору исходных данных с учетом перетрассировки.

**Заместитель начальника
управления земельно-
имущественных
отношений**



И.Ю. Космылев



Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-конструкторский центр»
ИНН 7839128597 КПП 783901001 ОГРН 1207800077352
190121, Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.88, литер А, пом 1-Н, офис 5. Телефон/факс:+7(812)564-64-75, E-mail:info@pdc.spb.ru

Генеральному директору
ООО «ПИРС»

Т.В. Носовой

№ 380/2024 от 18.04.2024 г.

*Об отсутствии ГПЗУ
(д. Коммолото)*

Уважаемая Татьяна Валерьевна!

В ответ на Ваш запрос о необходимости предоставления ГПЗУ земельных участков под размещение объекта **«Межпоселковый газопровод до д. Коммолото Гатчинского района Ленинградской области»** в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009г.№ 569 для проведения государственной историко-культурной экспертизы сообщаем следующее:

1. **«Межпоселковый газопровод до д. Коммолото Гатчинского района Ленинградской области»** является линейным объектом (п.10.1 ст.1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ).

2. В соответствии с ч.5, п.3, ст.41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуется предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и установление сервитутов).

3. В соответствии с п.4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории является проект планировки и проект межевания территории. Градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Данное письмо необходимо использовать для предоставления эксперту, выполняющему историко-культурную экспертизу по указанным выше объектам.

Генеральный директор

Р.В. Поздняков

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.10.2023, поступившего на рассмотрение 06.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227602661	
Кадастровый номер:	47:23:0000000:4253
Номер кадастрового квартала:	47:23:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	21.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Гатчинский район, д. Коммолово
Площадь:	11663 +/- 76
Кадастровая стоимость, руб.:	6582830.46
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:23:0000000:43731, 47:23:0000000:52025
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения автодороги
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публично сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227602661			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:4253	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:23:0250002:294, 47:23:0250003:234. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227602661			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:4253	
		<p>кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.04.2016; реквизиты документа-основания: карта (план) охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 25.01.2016 № - выдан: Общество с ограниченной ответственностью "МОРИОН". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.09.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 23.06.2022 № PVD-0123/2022-43316; иной документ, содержащий описание объекта от 15.07.2022 № PVD-0123/2022-43316; доверенность от 25.04.2022 № 1436671.</p>	
Получатель выписки:		Щербакова Алина Игоревна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227602661			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:4253	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Гатчинский муниципальный район" Ленинградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-47/017-47/017/006/2016-4284/1 03.11.2016 16:46:09
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227602661			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:4253	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

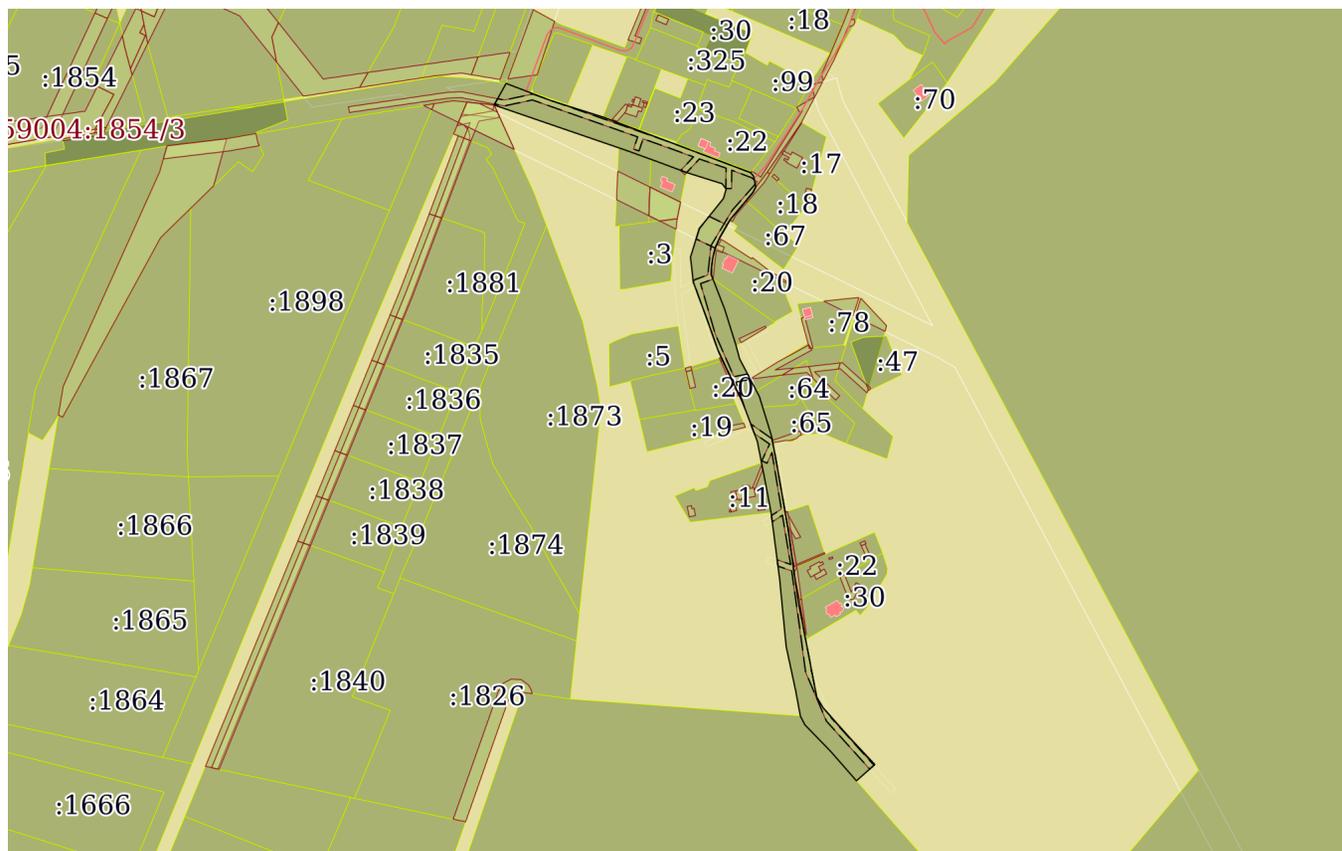
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227602661

Кадастровый номер: 47:23:0000000:4253

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6000 Условные обозначения:

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>
<p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108</p>	
<p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p>	
<p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227602661			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:4253	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	111°18.8'	38.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			-	47:23:0250001:655, 47:23:0259004:4	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	107°29.9'	45.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	110°37.1'	69.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	110°42.4'	56.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	139°28.0'	3.63	данные отсутствуют	47:23:0000000:52758(1)	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	168°10.6'	8.98	данные отсутствуют	47:23:0000000:52758(1)	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	207°13.9'	5	данные отсутствуют	47:23:0250002:18	адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.9	219°56.1'	28.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	210°3.8'	16.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.9			данные отсутствуют	47:23:0250002:67	адрес отсутствует
12	1.1.10	1.1.11	203°49.7'	9.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.12	193°46.8'	8.14	данные отсутствуют	47:23:0250002:20	адрес отсутствует
14	1.1.12	1.1.13	187°49.2'	7.57	данные отсутствуют	47:23:0250002:20	адрес отсутствует
15	1.1.13	1.1.14	182°8.6'	6.41	данные отсутствуют	47:23:0250002:20	адрес отсутствует
16	1.1.14	1.1.15	158°44.9'	29.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.15	1.1.16	162°36.4'	30.08	данные отсутствуют	47:23:0250002:294	адрес отсутствует
18	1.1.16	1.1.17	164°49.3'	11.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.17	1.1.18	152°18.8'	34.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.18	1.1.19	162°50.6'	32.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.18	1.1.18			данные отсутствуют	47:23:0250002:64	Липецкая область, с.Подгорное, ул.Заводская, д.49



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227602661

Кадастровый номер:

47:23:0000000:4253

1	2	3	4	5	6	7	8
22	1.1.19	1.1.20	169°7.7'	17.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.19	1.1.19			данные отсутствуют	47:23:0250002:65	г. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.16, кв.141
24	1.1.20	1.1.21	170°1.3'	59.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.21	1.1.22	172°14.4'	35.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.21	1.1.21			данные отсутствуют	47:23:0250002:28	адрес отсутствует; г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Кингисеппское шоссе, д.6, кв.119
27	1.1.22	1.1.23	171°27.7'	24.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.22	1.1.22			данные отсутствуют	47:23:0250002:22	адрес отсутствует
29	1.1.23	1.1.24	169°6.4'	31.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.24	1.1.25	169°8.6'	46.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.25	1.1.26	148°35.0'	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.26	1.1.27	138°13.9'	32.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.27	1.1.28	136°53.6'	29.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.28	1.1.29	228°24.3'	19.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.29	1.1.30	318°47.1'	31.28	данные отсутствуют	47:23:0259004:5	данные отсутствуют
36	1.1.30	1.1.31	315°52.0'	30.37	данные отсутствуют	47:23:0259004:5	данные отсутствуют
37	1.1.31	1.1.32	332°47.0'	7.87	данные отсутствуют	47:23:0259004:5	данные отсутствуют
38	1.1.32	1.1.33	349°28.6'	20.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.33	1.1.34	347°53.4'	36.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.34	1.1.35	354°29.1'	54.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.35	1.1.36	352°37.6'	54.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.36	1.1.37	349°17.9'	23.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.37	1.1.38	348°52.0'	35.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.37	1.1.37			данные отсутствуют	47:23:0250003:11	адрес отсутствует
45	1.1.38	1.1.39	339°22.3'	33.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.39	1.1.40	334°36.8'	45.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.40	1.1.41	340°32.3'	26.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.41	1.1.42	339°40.6'	32.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.42	1.1.43	353°40.9'	20.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 20	
06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227602661							
Кадастровый номер:				47:23:0000000:4253			
1	2	3	4	5	6	7	8
50	1.1.43	1.1.44	17°15.1`	24.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.44	1.1.45	38°44.2`	31.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	1.1.45	1.1.46	16°15.1`	7.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.46	1.1.47	322°39.8`	5.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.47	1.1.48	287°27.8`	30.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.48	1.1.49	290°26.8`	25.93	данные отсутствуют	47:23:0250003:22	irini@inbox.ru, г. Санкт-Петербург, ул.Школьная, д.12, кв.13
56	1.1.49	1.1.50	289°53.3`	26.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.50	1.1.51	288°54.3`	16.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.50	1.1.50			данные отсутствуют	47:23:0250003:234	адрес отсутствует
59	1.1.51	1.1.52	288°56.6`	95.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.52	1.1.1	28°57.8`	19.99	данные отсутствуют	47:23:0259004:671	данные отсутствуют
61	1.1.52	1.1.52			данные отсутствуют	47:23:0259004:1832	198332, г Санкт-Петербург, пр-кт Ленинский, д 78, к 1, литера А, кв 670



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227602661			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:4253	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	403986.02	2209630.87	Закрепление отсутствует	0.2
2	403972.16	2209666.92	Закрепление отсутствует	0.2
3	403958.55	2209710.09	Закрепление отсутствует	0.2
4	403934	2209775.34	Закрепление отсутствует	0.2
5	403913.86	2209828.62	Закрепление отсутствует	0.2
6	403911.1	2209830.98	Закрепление отсутствует	0.2
7	403902.31	2209832.82	Закрепление отсутствует	0.2
8	403897.86	2209830.53	Закрепление отсутствует	0.2
9	403875.69	2209811.97	Закрепление отсутствует	0.2
10	403861.42	2209803.71	Закрепление отсутствует	0.2
11	403853.11	2209800.04	Закрепление отсутствует	0.2
12	403845.2	2209798.1	Закрепление отсутствует	0.2
13	403837.7	2209797.07	Закрепление отсутствует	0.2
14	403831.29	2209796.83	Закрепление отсутствует	0.2
15	403803.47	2209807.65	Закрепление отсутствует	0.2
16	403774.77	2209816.64	Закрепление отсутствует	0.2
17	403763.27	2209819.76	Закрепление отсутствует	0.2
18	403732.93	2209835.68	Закрепление отсутствует	0.2
19	403701.51	2209845.38	Закрепление отсутствует	0.2
20	403684.64	2209848.62	Закрепление отсутствует	0.2
21	403625.93	2209858.95	Закрепление отсутствует	0.2
22	403590.34	2209863.8	Закрепление отсутствует	0.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227602661

Кадастровый номер:

47:23:0000000:4253

1	2	3	4	5
23	403566.23	2209867.42	Закрепление отсутствует	0.2
24	403535	2209873.43	Закрепление отсутствует	0.2
25	403489.64	2209882.13	Закрепление отсутствует	0.2
26	403481.11	2209887.34	Закрепление отсутствует	0.2
27	403456.79	2209909.06	Закрепление отсутствует	0.2
28	403435.38	2209929.1	Закрепление отсутствует	0.2
29	403422.18	2209914.23	Закрепление отсутствует	0.2
30	403445.71	2209893.62	Закрепление отсутствует	0.2
31	403467.51	2209872.47	Закрепление отсутствует	0.2
32	403474.51	2209868.87	Закрепление отсутствует	0.2
33	403494.75	2209865.11	Закрепление отсутствует	0.2
34	403530.87	2209857.36	Закрепление отсутствует	0.2
35	403585.55	2209852.08	Закрепление отсутствует	0.2
36	403639.49	2209845.1	Закрепление отсутствует	0.2
37	403662.14	2209840.82	Закрепление отсутствует	0.2
38	403696.64	2209834.03	Закрепление отсутствует	0.2
39	403728.41	2209822.07	Закрепление отсутствует	0.2
40	403769.88	2209802.39	Закрепление отсутствует	0.2
41	403794.67	2209793.63	Закрепление отсутствует	0.2
42	403825.45	2209782.23	Закрепление отсутствует	0.2
43	403845.59	2209780	Закрепление отсутствует	0.2
44	403868.68	2209787.17	Закрепление отсутствует	0.2
45	403892.95	2209806.64	Закрепление отсутствует	0.2
46	403900.6	2209808.87	Закрепление отсутствует	0.2
47	403904.9	2209805.59	Закрепление отсутствует	0.2
48	403913.97	2209776.76	Закрепление отсутствует	0.2
49	403923.03	2209752.46	Закрепление отсутствует	0.2
50	403931.94	2209727.83	Закрепление отсутствует	0.2
51	403937.43	2209711.8	Закрепление отсутствует	0.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227602661				
Кадастровый номер:		47:23:0000000:4253		
1	2	3	4	5
52	403968.53	2209621.19	Закрепление отсутствует	0.2
1	403986.02	2209630.87	Закрепление отсутствует	0.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227602661			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:4253	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:23:0000000:4253/1



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

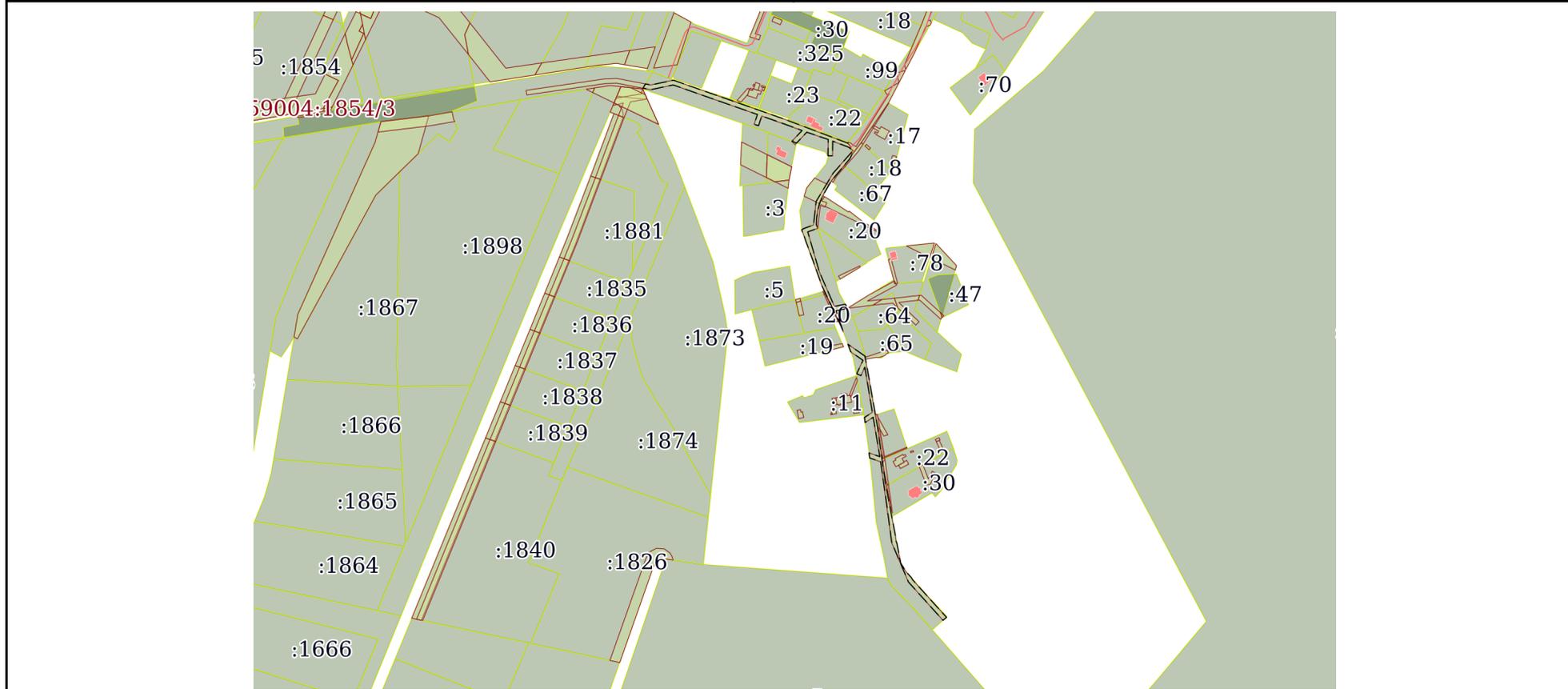
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227602661

Кадастровый номер: 47:23:0000000:4253

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:23:0000000:4253/2



Масштаб 1:6000 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227602661			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:4253	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:23:0000000:4253/1	362	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 25.01.2016 № - выдан: Общество с ограниченной ответственностью "МОРИОН"; Содержание ограничения (обременения): указаны в п. 8,9,10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 47.23.2.155
47:23:0000000:4253/2	2879	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 23.06.2022 № PVD-0123/2022-43316; иной документ, содержащий описание объекта от 15.07.2022 № PVD-0123/2022-43316; доверенность от 25.04.2022 № 1436671; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:23-6.2166; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-0.4кВ д. Комолово от ТП-1099; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227602661			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:4253	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:23:0000000:4253/1				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	403868.68	2209787.17	Закрепление отсутствует	0.2
2	403860.3	2209784.57	-	-
3	403852.83	2209799.97	-	-
4	403853.11	2209800.04	Закрепление отсутствует	0.2
5	403861.42	2209803.71	Закрепление отсутствует	0.2
6	403871.52	2209809.56	-	-
7	403878.54	2209795.08	-	-
1	403868.68	2209787.17	Закрепление отсутствует	0.2

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227602661

Кадастровый номер:

47:23:0000000:4253

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0000000:4253/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	403698.71	2209845.92	-	-
2	403684.64	2209848.62	-	-
3	403625.93	2209858.95	-	-
4	403590.34	2209863.8	-	-
5	403566.23	2209867.42	-	-
6	403535	2209873.43	-	-
7	403517.94	2209876.7	-	-
8	403511.38	2209877.57	-	-
9	403509.71	2209878.28	-	-
10	403489.64	2209882.13	-	-
11	403481.11	2209887.34	-	-
12	403474.47	2209893.27	-	-
13	403473.01	2209893.89	-	-
14	403445.78	2209918.43	-	-
15	403434.78	2209928.42	-	-
16	403431.72	2209924.98	-	-
17	403442.69	2209915.02	-	-
18	403470.5	2209889.96	-	-
19	403510.16	2209873.1	-	-
20	403551.1	2209867.67	-	-
21	403591.96	2209861.87	-	-
22	403595.76	2209850.76	-	-
23	403600.84	2209850.1	-	-
24	403597.1	2209861.04	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227602661

Кадастровый номер:

47:23:0000000:4253

1	2	3	4	5
25	403636.92	2209854.32	-	-
26	403631.58	2209846.12	-	-
27	403636.64	2209845.47	-	-
28	403641.87	2209853.49	-	-
29	403687.53	2209845.88	-	-
30	403678.97	2209841.87	-	-
31	403680.92	2209837.71	-	-
32	403694.42	2209844.02	-	-
33	403703.09	2209831.6	-	-
34	403710.69	2209828.74	-	-
1	403698.71	2209845.92	-	-
1	403904.53	2209832.36	-	-
2	403902.31	2209832.82	-	-
3	403897.86	2209830.53	-	-
4	403875.69	2209811.97	-	-
5	403861.42	2209803.71	-	-
6	403853.11	2209800.04	-	-
7	403845.2	2209798.1	-	-
8	403837.7	2209797.07	-	-
9	403831.29	2209796.83	-	-
10	403827.8	2209798.19	-	-
11	403824.16	2209788.13	-	-
12	403783.54	2209799.95	-	-
13	403748.88	2209815.14	-	-
14	403751.06	2209826.17	-	-
15	403746.82	2209828.39	-	-
16	403744.52	2209816.79	-	-
17	403723.04	2209824.09	-	-
18	403728.41	2209822.07	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227602661

Кадастровый номер:

47:23:0000000:4253

1	2	3	4	5
19	403769.88	2209802.39	-	-
20	403794.67	2209793.63	-	-
21	403816.31	2209785.62	-	-
22	403822.17	2209783.91	-	-
23	403821.95	2209783.53	-	-
24	403825.45	2209782.23	-	-
25	403826.45	2209782.12	-	-
26	403827.63	2209784.19	-	-
27	403831.18	2209794.02	-	-
28	403854.94	2209796.64	-	-
29	403883.42	2209813.77	-	-
1	403904.53	2209832.36	-	-
1	403974	2209662.13	-	-
2	403972.16	2209666.92	-	-
3	403970.85	2209671.06	-	-
4	403964.59	2209688.84	-	-
5	403954.69	2209717.27	-	-
6	403946.37	2209740.97	-	-
7	403938.43	2209763.56	-	-
8	403934	2209775.34	-	-
9	403913.86	2209828.62	-	-
10	403911.1	2209830.98	-	-
11	403908.21	2209831.59	-	-
12	403909.94	2209829.02	-	-
13	403915.84	2209813.39	-	-
14	403901.02	2209813.2	-	-
15	403901.08	2209808.6	-	-
16	403917.51	2209808.82	-	-
17	403924.92	2209787.17	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227602661

Кадастровый номер:

47:23:0000000:4253

1	2	3	4	5
18	403913.94	2209776.86	-	-
19	403913.97	2209776.76	-	-
20	403915.68	2209772.18	-	-
21	403926.62	2209782.45	-	-
22	403934.06	2209762.13	-	-
23	403941.25	2209741.64	-	-
24	403931.45	2209738.36	-	-
25	403932.91	2209733.99	-	-
26	403942.78	2209737.3	-	-
27	403950.34	2209715.75	-	-
28	403960.25	2209687.32	-	-
29	403972.66	2209652.09	-	-
30	403967.86	2209629.57	-	-
31	403969.38	2209621.66	-	-
32	403973.62	2209624.01	-	-
33	403972.56	2209629.52	-	-
34	403977.43	2209652.4	-	-
1	403974	2209662.13	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.08.2023, поступившего на рассмотрение 29.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196793863			
Кадастровый номер:	47:23:0000000:51979		
Номер кадастрового квартала:	47:23:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.06.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение, "Газопровод межпоселковый от д. Малое Верево до д. Большое Верево, п.ст. Верево, д. Зайцево Гатчинского муниципального района Ленинградской области"		
Площадь:	8933 +/- 33		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:23:0000000:52437		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	трубопроводный транспорт		
Сведения о кадастровом инженерере:	10-12-0122, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, описание местоположения: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение, "Газопровод межпоселковый от д. Малое Верево до д. Большое Верево, п.ст. Верево, д. Зайцево Гатчинского муниципального района Ленинградской области"		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196793863			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51979	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26

29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196793863

Кадастровый номер: 47:23:0000000:51979

Особые отметки:

Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 7840.4 кв.м, 2 - 398.97 кв.м, 3 - 693.97 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.06.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 19.02.2020 № 78/688-н/78-2020-9-2; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 21.10.2020 № PVD-0123/2020-11758. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.06.2021; реквизиты документа-основания: карта (план) от 18.10.2013 № 92/2013 выдан: Управление Росреестра по Ленинградской области; распоряжение от 10.09.2013 № 1356-р выдан: Федеральное дорожное агентство (РОСАВТОДОР); доверенность от 31.10.2012 № 01-33/15878 выдан: Федеральное дорожное агентство (РОСАВТОДОР). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.06.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 19.02.2020 № 78/688-н/78-2020-9-2; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 21.10.2020 № PVD-0123/2020-11738. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.06.2021; реквизиты документа-основания: карта (план) от 20.11.2012 № 221/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; постановление Совета Министров СССР от 26.03.1984 № 255; свидетельство о государственной регистрации права от 22.09.2008 № 78-АГ 544535 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области; технический паспорт от 15.05.2007 № 41:218:002:000001570 выдан: ФАКОН ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.01.2023; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196793863			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51979	
		<p>недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 30.11.2022 № PVD-0123/2022-73982; иной документ, содержащий описание объекта от 26.12.2022 № PVD-0123/2022-73982; решение об установлении санитарно-защитной зоны объекта - КФХ Мышастый А.Ф. от 16.05.2022 № 47-00-02/45-4458-2022 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Щербакова Алина Игоревна	

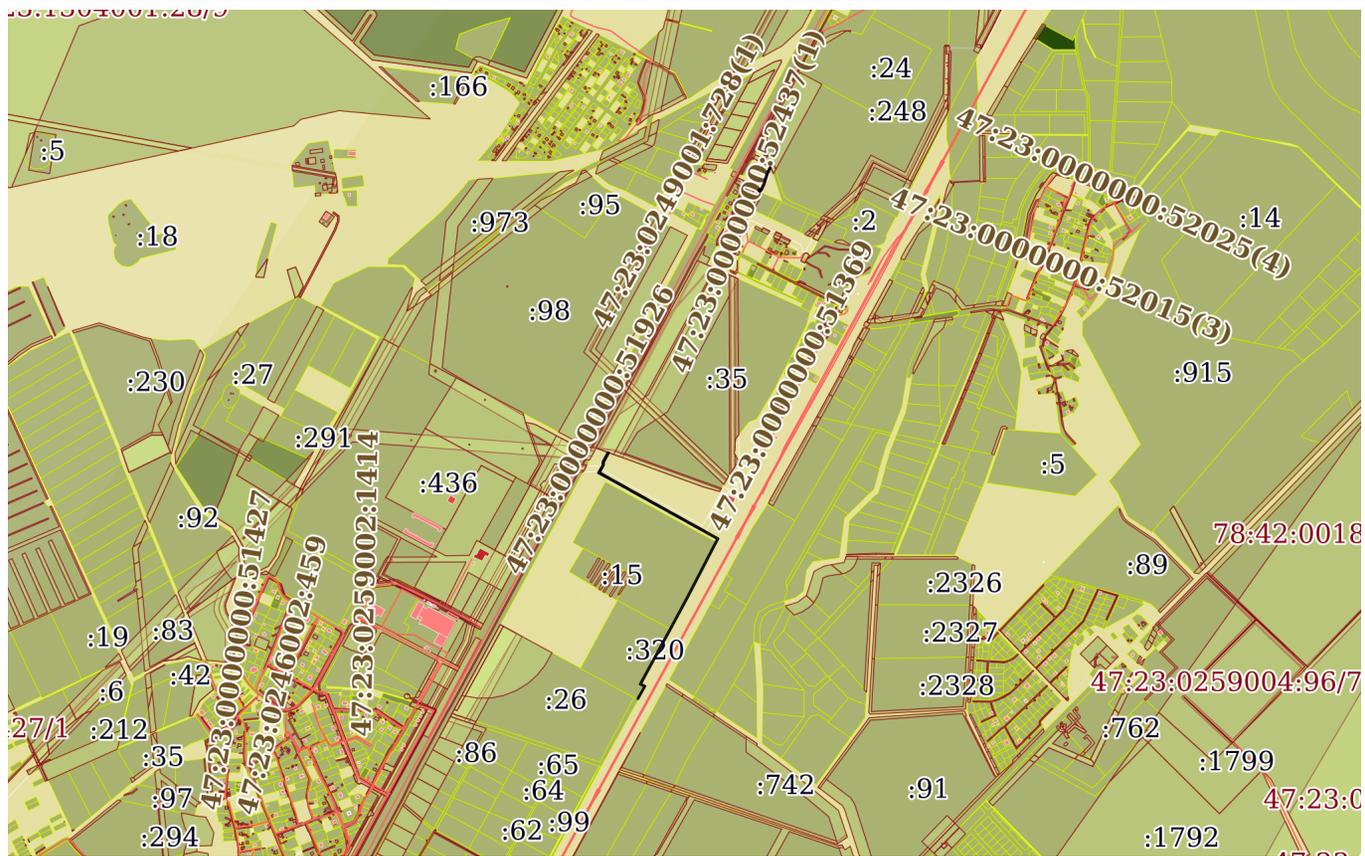
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196793863			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51979	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:30000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3

Всего листов раздела 3: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 26

29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196793863

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51979



Масштаб 1:10000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3

Всего листов раздела 3: 4

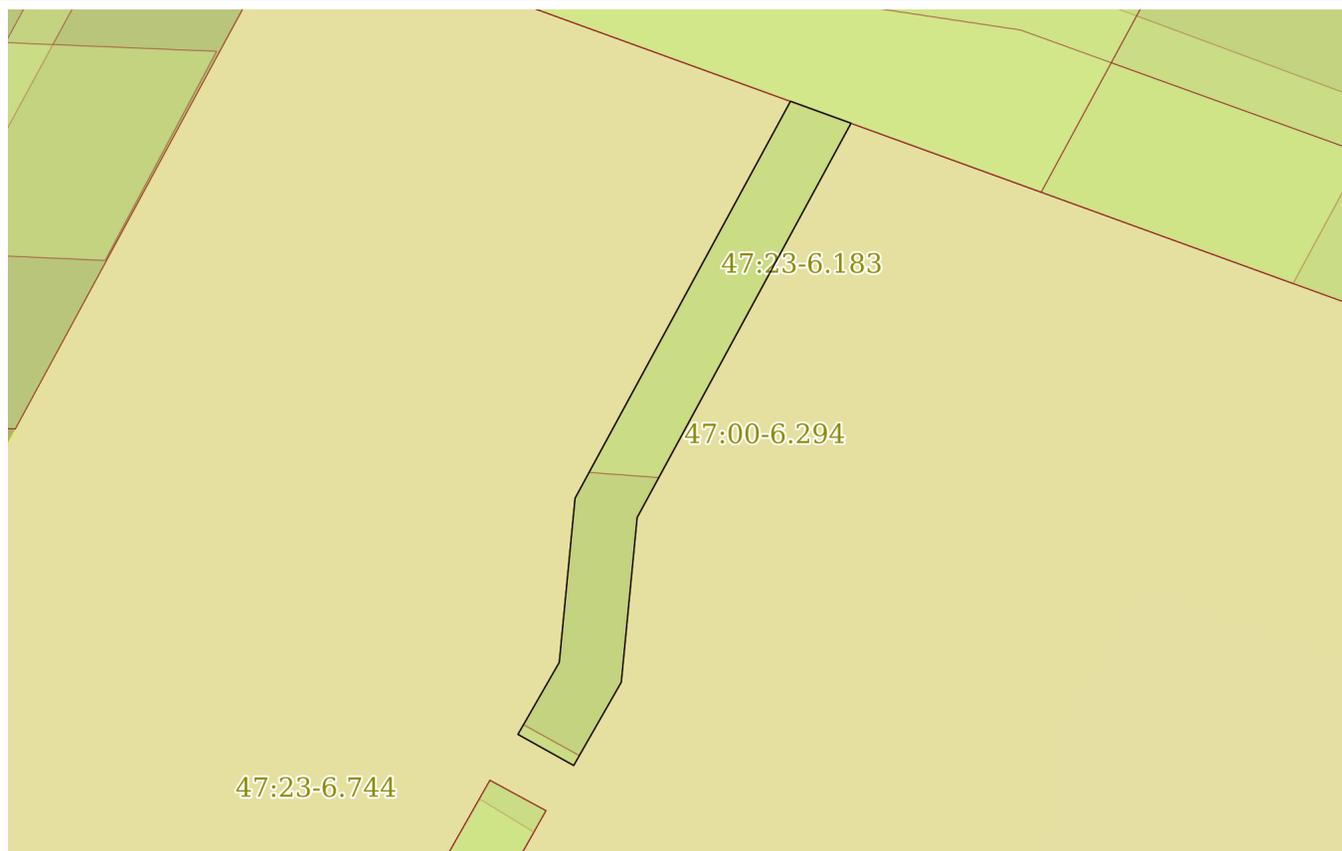
Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 26

29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196793863

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51979



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3

Всего листов раздела 3: 4

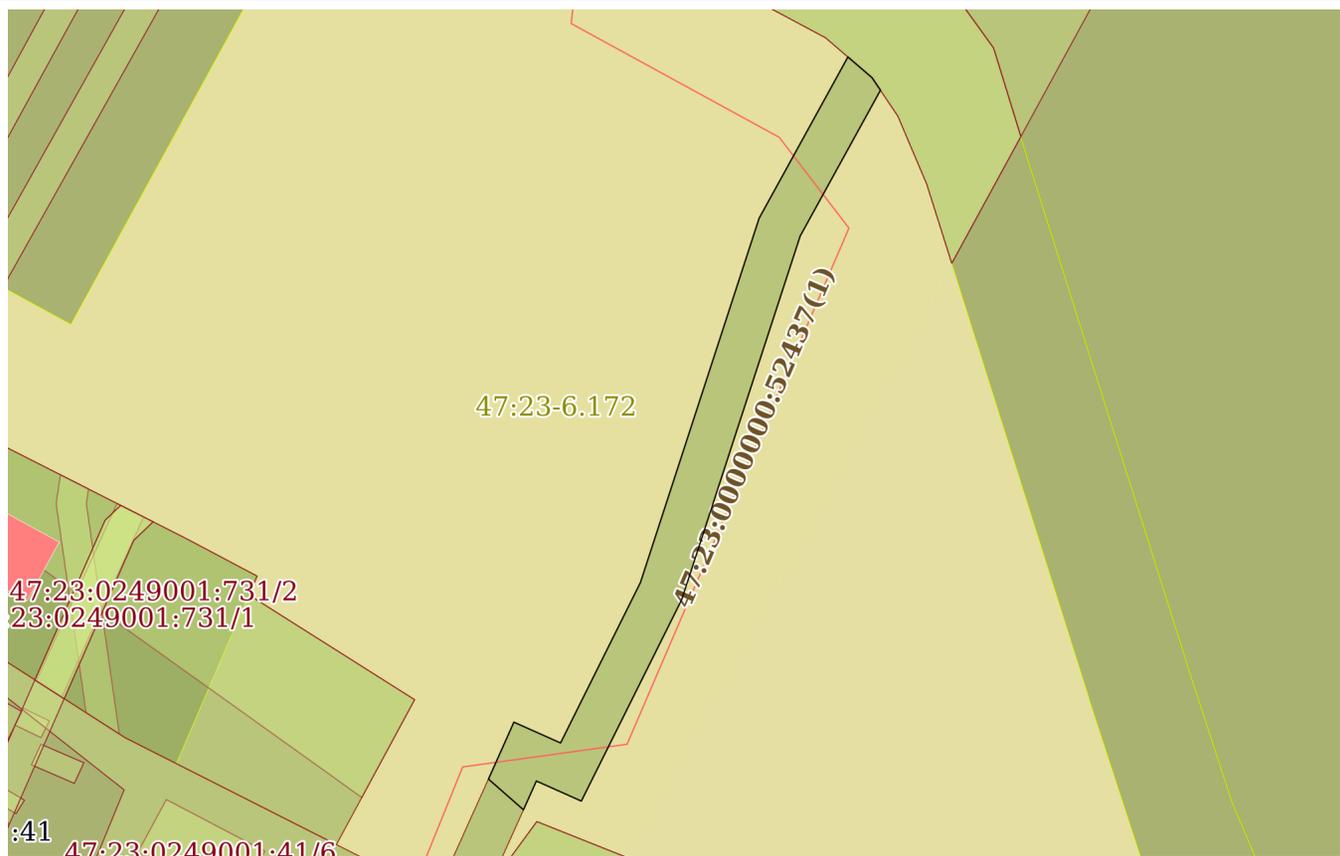
Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 26

29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196793863

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51979



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196793863			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51979	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	130°38.7'	4.28	данные отсутствуют	47:23:0259001:2	г.Санкт-Петербург, Аптекарская наб., д.8, литера А
2	1.1.2	1.1.3	145°50.4'	2.03	данные отсутствуют	47:23:0259001:2	г.Санкт-Петербург, Аптекарская наб., д.8, литера А
3	1.1.3	1.1.4	208°52.4'	22.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	198°4.6'	51.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	206°31.4'	30.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	294°0.9'	6.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	204°8.8'	0.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	204°13.3'	3.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	311°11.2'	6.27	данные отсутствуют	47:23:0000000:51978(3)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	24°15.4'	1.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	24°5.2'	6.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	113°59.8'	6.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	26°30.1'	24.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	18°4.8'	51.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.1	28°52.3'	24.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	2.1.1	2.1.2	109°55.6'	6.07	данные отсутствуют	47:23:0259003:35	данные отсутствуют
17	2.1.2	2.1.3	208°31.0'	42.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	2.1.3	2.1.4	185°31.0'	15.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	2.1.4	2.1.5	209°48.0'	9.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	2.1.5	2.1.6	299°7.1'	6.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	2.1.6	2.1.7	29°54.5'	7.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	2.1.7	2.1.8	5°30.3'	15.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 26

29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196793863

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51979

1	2	3	4	5	6	7	8
23	2.1.8	2.1.1	28°31.3'	42.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	3.1.1	3.1.2	118°26.6'	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	3.1.2	3.1.3	209°28.3'	17.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	3.1.3	3.1.4	119°8.7'	195.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	3.1.4	3.1.5	119°0.1'	354.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	3.1.5	3.1.6	207°22.9'	268.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	3.1.6	3.1.7	208°19.3'	146.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	3.1.7	3.1.8	208°35.6'	150.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	3.1.8	3.1.9	208°26.2'	100.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	3.1.9	3.1.10	116°58.1'	19.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	3.1.10	3.1.11	209°15.2'	62.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	3.1.11	3.1.12	298°28.1'	5.12	данные отсутствуют	47:23:0259003:27(2)	данные отсутствуют
35	3.1.12	3.1.13	29°12.1'	56.41	данные отсутствуют	47:23:0259003:320	данные отсутствуют
36	3.1.13	3.1.14	296°58.7'	20.41	данные отсутствуют	47:23:0259003:320	данные отсутствуют
37	3.1.14	3.1.15	28°26.3'	107.09	данные отсутствуют	47:23:0259003:320	данные отсутствуют
38	3.1.15	3.1.16	28°35.5'	150.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	3.1.16	3.1.17	28°19.3'	146.3	данные отсутствуют	47:23:0259003:317	данные отсутствуют
40	3.1.17	3.1.18	27°22.9'	262.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	3.1.18	3.1.19	299°0.1'	348.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	3.1.19	3.1.20	299°8.6'	201.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	3.1.20	3.1.1	29°35.5'	23.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196793863			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51979	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	403335.25	2208007.23	-	0.1
2	403332.39	2208012.51	-	0.1
3	403317.42	2208004.05	-	0.1
4	403222.4	2208174.45	-	0.1
5	403050.57	2208484.43	-	0.1
6	402812.57	2208361.16	-	0.1
7	402683.72	2208291.72	-	0.1
8	402551.85	2208219.84	-	0.1
9	402463.1	2208171.78	-	0.1
10	402454.18	2208189.31	-	0.1
11	402399.6	2208158.74	-	0.1
12	402402.04	2208154.24	-	0.1
13	402451.28	2208181.76	-	0.1
14	402460.54	2208163.57	-	0.1
15	402554.71	2208214.57	-	0.1
16	402686.58	2208286.44	-	0.1
17	402815.37	2208355.85	-	0.1
18	403048.15	2208476.42	-	0.1
19	403217.16	2208171.53	-	0.1
20	403315.14	2207995.81	-	0.1
1	403335.25	2208007.23	-	0.1
1	403399.23	2208035.59	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 26

29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196793863

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51979

1	2	3	4	5
2	403397.16	2208041.3	-	0.1
3	403360.02	2208021.12	-	0.1
4	403344.49	2208019.62	-	0.1
5	403336.65	2208015.13	-	0.1
6	403339.58	2208009.87	-	0.1
7	403346.36	2208013.77	-	0.1
8	403361.82	2208015.26	-	0.1
1	403399.23	2208035.59	-	0.1
1	404552.85	2208691.48	-	0.1
2	404550.06	2208694.73	-	0.1
3	404548.38	2208695.87	-	0.1
4	404528.74	2208685.04	-	0.1
5	404479.81	2208669.07	-	0.1
6	404452.7	2208655.54	-	0.1
7	404455.4	2208649.48	-	0.1
8	404454.82	2208649.22	-	0.1
9	404451.53	2208647.74	-	0.1
10	404455.66	2208643.02	-	0.1
11	404457.28	2208643.75	-	0.1
12	404463.32	2208646.45	-	0.1
13	404460.52	2208652.74	-	0.1
14	404482.1	2208663.5	-	0.1
15	404531.14	2208679.51	-	0.1
1	404552.85	2208691.48	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

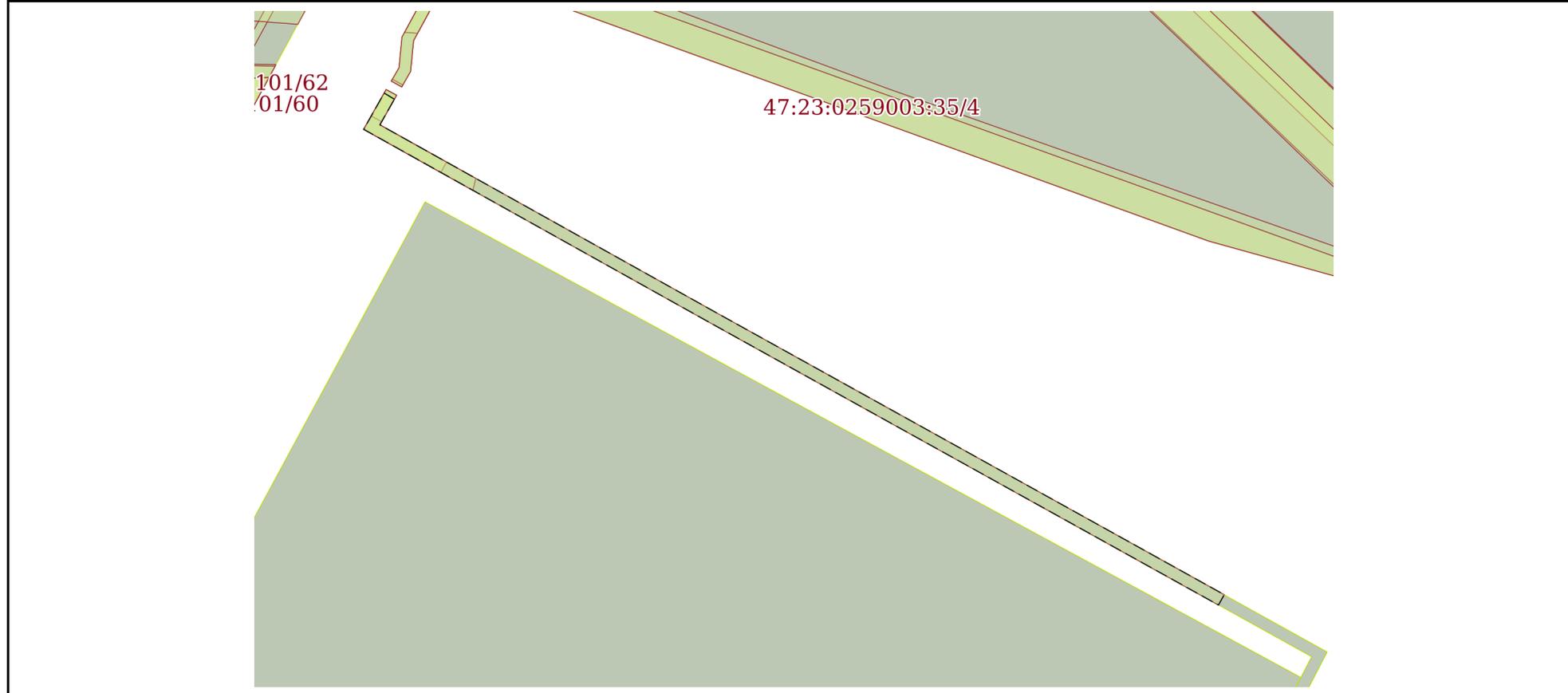
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196793863			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51979	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:23:0000000:51979/1



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

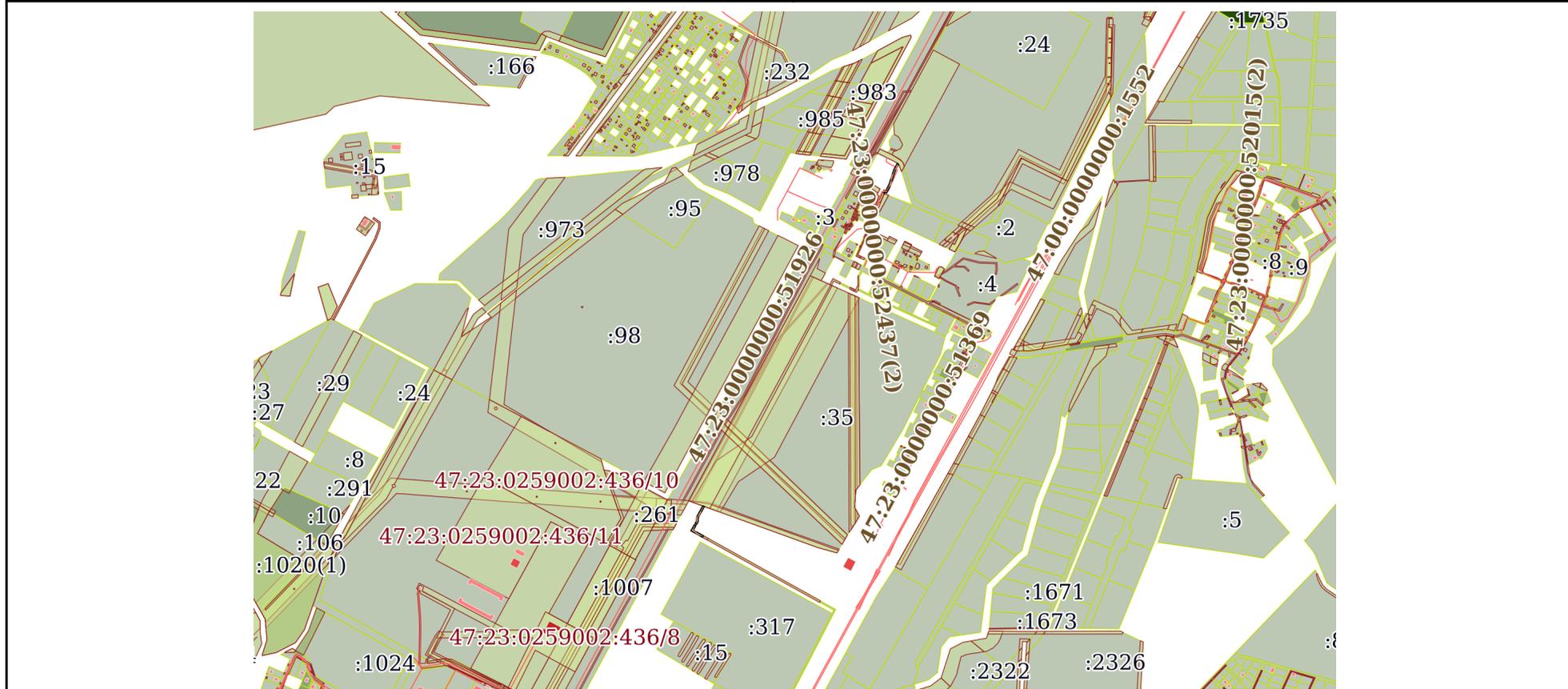
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196793863

Кадастровый номер: 47:23:0000000:51979

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:23:0000000:51979/2



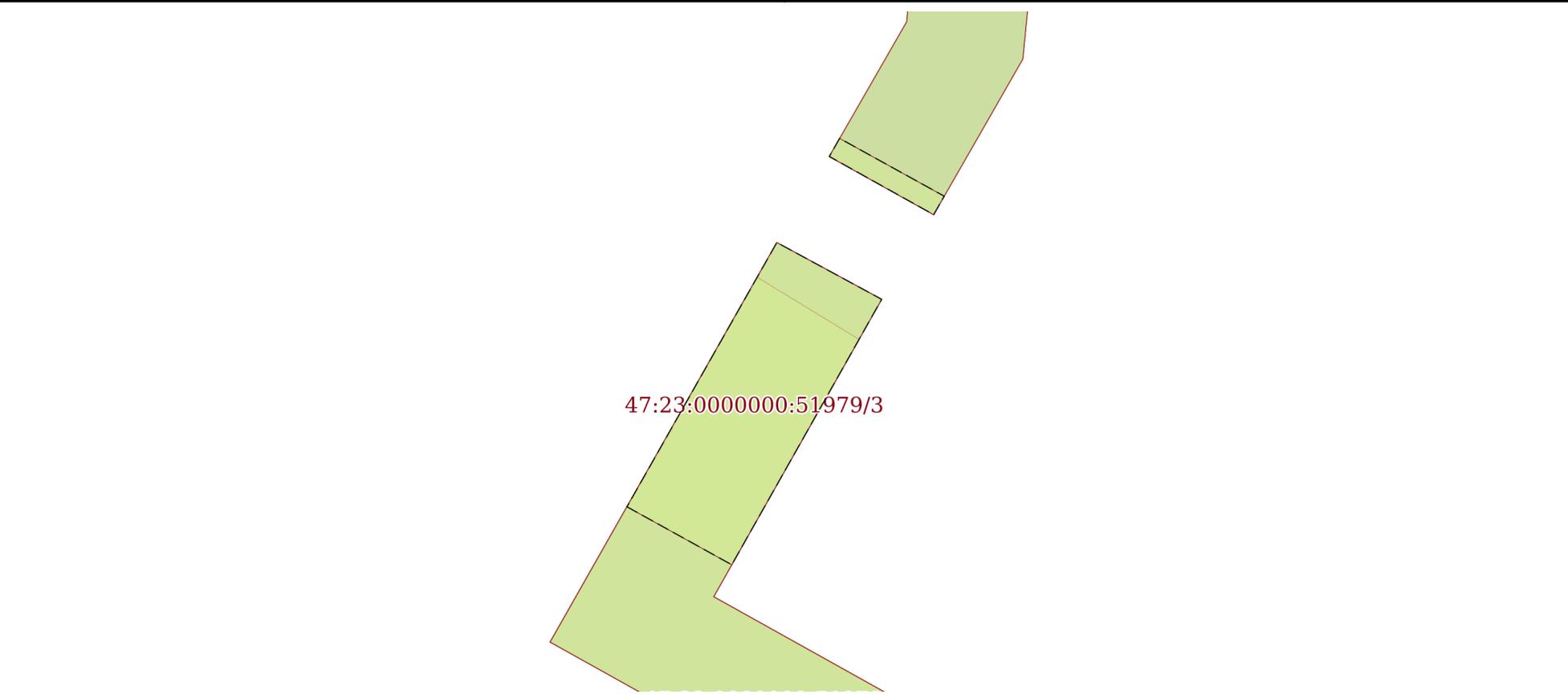
Масштаб 1:20000 Условные обозначения:



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196793863			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51979	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:23:0000000:51979/3	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 26

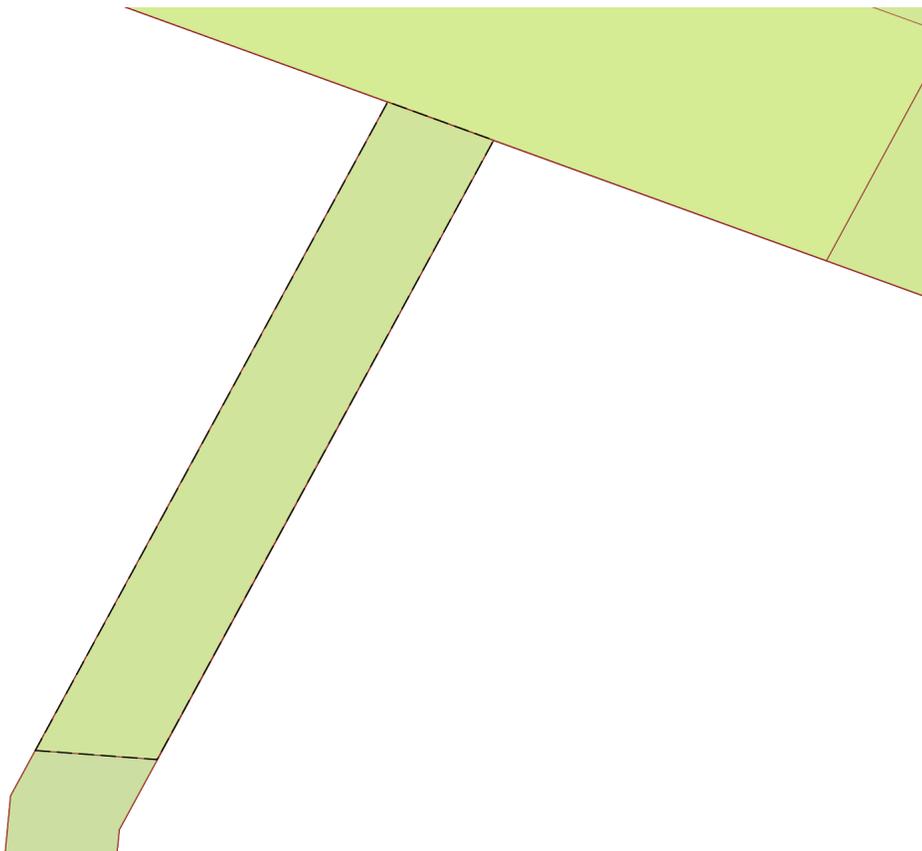
29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196793863

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51979

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0000000:51979/4



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 26

29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196793863

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51979

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0000000:51979/5



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196793863			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51979	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:23:0000000:51979/1	3066	47:23-6.744
47:23:0000000:51979/2	1465	47:23-6.172
47:23:0000000:51979/3	99	47:23-6.745
47:23:0000000:51979/4	234	47:23-6.183
47:23:0000000:51979/5	878	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 30.11.2022 № PVD-0123/2022-73982; иной документ, содержащий описание объекта от 26.12.2022 № PVD-0123/2022-73982; решение об установлении санитарно-защитной зоны объекта - КФХ Мышастый А.Ф. от 16.05.2022 № 47-00-02/45-4458-2022 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 47:23-6.2369; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона объекта- КФХ Мышастый А.Ф.; Тип



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196793863			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51979	
		зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: 1	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 19.02.2020 № 78/688-н/78-2020-9-2; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 21.10.2020 № PVD-0123/2020-11758; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:23-6.744; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства- ВЛ-10кВ ф10 пс-402; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 013086	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 18.10.2013 № 92/2013 выдан: Управление Росреестра по Ленинградской области; распоряжение от 10.09.2013 № 1356-р выдан: Федеральное дорожное агентство (РОСАВТОДОР); доверенность от 31.10.2012 № 01-33/15878 выдан: Федеральное дорожное агентство (РОСАВТОДОР); Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, придорожная полоса федеральной автомобильной дороги Р-23 «Санкт-Петербург - Псков - Пустошка - Невель - граница с Республикой Белоруссия» в Гатчинском районе Ленинградской области, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Приказом №4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения» от 13.01.2010»; Реестровый номер границы: 47:23-6.172; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Придорожная полоса федеральной автомобильной дороги Р-23 «Санкт-Петербург - Псков - Пустошка - Невель - граница с Республикой Белоруссия» в Гатчинском районе Ленинградской области; Тип зоны: Придорожная полоса	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 19.02.2020 № 78/688-н/78-2020-9-2; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 21.10.2020 № PVD-0123/2020-11738; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196793863			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51979	
		Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:23-6.745; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства- ВЛ-10кВ ф11-402 ПС "Тяг.-9"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 013081	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 20.11.2012 № 221/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; постановление Совета Министров СССР от 26.03.1984 № 255; свидетельство о государственной регистрации права от 22.09.2008 № 78-АГ 544535 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области; технический паспорт от 15.05.2007 № 41:218:002:000001570 выдан: ФАКОН ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ 110 кВ Балтийская 1/11, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. №255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт"; Реестровый номер границы: 47:23-6.183; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ 110 кВ Балтийская 1/11; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196793863			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51979	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:23:0000000:51979/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	403330.37	2208011.37	-	-
2	403317.42	2208004.05	-	-
3	403222.4	2208174.45	-	-
4	403079.54	2208432.17	-	-
5	403074.3	2208429.24	-	-
6	403217.16	2208171.53	-	-
7	403315.14	2207995.81	-	-
8	403333.5	2208006.24	-	-
1	403330.37	2208011.37	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 6

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 26

29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196793863

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51979

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0000000:51979/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	403335.25	2208007.23	-	-
2	403332.39	2208012.51	-	-
3	403317.42	2208004.05	-	-
4	403298.59	2208037.81	-	-
5	403293.31	2208034.95	-	-
6	403315.14	2207995.81	-	-
1	403335.25	2208007.23	-	-
1	403399.23	2208035.59	-	-
2	403397.16	2208041.3	-	-
3	403360.02	2208021.12	-	-
4	403344.49	2208019.62	-	-
5	403336.65	2208015.13	-	-
6	403339.58	2208009.87	-	-
7	403346.36	2208013.77	-	-
8	403361.82	2208015.26	-	-
1	403399.23	2208035.59	-	-
1	404552.85	2208691.48	-	-
2	404550.06	2208694.73	-	-
3	404548.38	2208695.87	-	-
4	404528.74	2208685.04	-	-
5	404479.81	2208669.07	-	-
6	404452.7	2208655.54	-	-
7	404455.4	2208649.48	-	-
8	404454.82	2208649.22	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 6

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 26

29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196793863

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51979

1	2	3	4	5
9	404451.53	2208647.74	-	-
10	404455.66	2208643.02	-	-
11	404457.28	2208643.75	-	-
12	404463.32	2208646.45	-	-
13	404460.52	2208652.74	-	-
14	404482.1	2208663.5	-	-
15	404531.14	2208679.51	-	-
1	404552.85	2208691.48	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 6

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 26

29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196793863

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51979

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0000000:51979/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	403321.95	2207999.68	-	-
2	403335.25	2208007.23	-	-
3	403332.39	2208012.51	-	-
4	403319.03	2208004.96	-	-
1	403321.95	2207999.68	-	-
1	403336.65	2208015.13	-	-
2	403339.58	2208009.87	-	-
3	403340.49	2208010.39	-	-
4	403337.58	2208015.66	-	-
1	403336.65	2208015.13	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 7
29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196793863				
Кадастровый номер:			47:23:0000000:51979	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:23:0000000:51979/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	403364.27	2208016.59	-	-
2	403399.23	2208035.59	-	-
3	403397.16	2208041.3	-	-
4	403363.78	2208023.16	-	-
1	403364.27	2208016.59	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 6

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 26

29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196793863

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51979

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0000000:51979/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	403397.16	2208041.3	-	-
2	403360.02	2208021.12	-	-
3	403344.49	2208019.62	-	-
4	403336.65	2208015.13	-	-
5	403339.58	2208009.87	-	-
6	403346.36	2208013.77	-	-
7	403361.82	2208015.26	-	-
8	403399.23	2208035.59	-	-
9	403397.16	2208041.3	-	-
1	403315.14	2207995.81	-	-
2	403335.25	2208007.23	-	-
3	403332.39	2208012.51	-	-
4	403317.42	2208004.05	-	-
5	403290.32	2208052.65	-	-
6	403284.26	2208051.18	-	-
7	403315.14	2207995.81	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.08.2023, поступившего на рассмотрение 29.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196801072			
Кадастровый номер:	47:23:0259004:671		
Номер кадастрового квартала:	47:23:0259004		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Гатчинский район, направление ст. Верево - д. Коммолово		
Площадь:	11000 +/- 74		
Кадастровая стоимость, руб.:	6208620		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:23:0000000:43731		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	47:23:0259004:834		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения автодороги		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публично сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196801072			
Кадастровый номер:		47:23:0259004:671	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:23:0259004:1711, 47:23:0259004:1712, 47:23:0259004:1713, 47:23:0259004:1825, 47:23:0259004:1826, 47:23:0259004:1827, 47:23:0259004:1828, 47:23:0259004:1829, 47:23:0259004:1830, 47:23:0259004:1831, 47:23:0259004:1832, 47:23:0259004:1833, 47:23:0259004:1834, 47:23:0259004:1835,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196801072			
Кадастровый номер:		47:23:0259004:671	
		<p>47:23:0259004:1836, 47:23:0259004:1837, 47:23:0259004:1838, 47:23:0259004:1839, 47:23:0259004:1840, 47:23:0259004:1854, 47:23:0259004:1855, 47:23:0259004:1873, 47:23:0259004:1874, 47:23:0259004:1880, 47:23:0259004:1881, 47:23:0259004:1898, 47:23:0259004:2265, 47:23:0259004:2266, 47:23:0259004:2299, 47:23:0259004:2300, 47:23:0259004:2301. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.04.2016; реквизиты документа-основания: карта (план) охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 25.01.2016 № - выдан: Общество с ограниченной ответственностью "МОРИОН". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2017; реквизиты документа-основания: договор подряда на выполнение комплекса работ от 29.10.2015 № 15-7381 выдан: Публичное акционерное общество энергетики и электрификации "Ленэнерго". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.09.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 23.06.2022 № PVD-0123/2022-43316; иной документ, содержащий описание объекта от 15.07.2022 № PVD-0123/2022-43316; доверенность от 25.04.2022 № 1436671. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 47:23:0259004:834.</p>	
Получатель выписки:		Щербакова Алина Игоревна	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196801072			
Кадастровый номер:		47:23:0259004:671	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Гатчинский муниципальный район" Ленинградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-47/017-47/017/006/2016-1348/1 21.04.2016 14:38:41
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196801072			
Кадастровый номер:		47:23:0259004:671	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196801072

Кадастровый номер: 47:23:0259004:671

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196801072			
Кадастровый номер:		47:23:0259004:671	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	82°10.6'	25.12	данные отсутствуют	47:23:0000000:49316(2), 47:23:0259004:834	адрес отсутствует
2	1.1.1	1.1.1			-	47:23:0259004:755	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	80°44.1'	227.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	93°39.2'	24.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	98°1.9'	28.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	208°57.8'	19.99	данные отсутствуют	47:23:0000000:4253	данные отсутствуют
7	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	47:23:0250001:655, 47:23:0259004:4	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.7	275°58.7'	21.99	данные отсутствуют	47:23:0259004:1832	198332, г Санкт-Петербург, пр-кт Ленинский, д 78, к 1, литера А, кв 670
9	1.1.7	1.1.8	275°58.6'	11.14	данные отсутствуют	47:23:0259004:1696	адрес отсутствует
10	1.1.8	1.1.9	261°8.4'	71.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.10	260°6.4'	114.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.9	1.1.9			данные отсутствуют	47:23:0259004:1897(2)	адрес отсутствует
13	1.1.10	1.1.11	263°10.7'	48.41	данные отсутствуют	47:23:0259004:777, 47:23:0259004:834	адрес отсутствует
14	1.1.11	1.1.12	260°53.2'	151.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.11	1.1.11			данные отсутствуют	47:23:0000000:49316(5)	адрес отсутствует
16	1.1.12	1.1.13	260°54.3'	58.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.13	1.1.14	265°56.7'	40.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.14	1.1.15	276°52.2'	20.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.15	1.1.16	286°2.4'	6.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 19

29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196801072

Кадастровый номер:

47:23:0259004:671

1	2	3	4	5	6	7	8
20	1.1.16	1.1.17	300°17.6`	14.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.17	1.1.18	23°44.9`	17.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.18	1.1.19	110°55.1`	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.19	1.1.20	99°38.5`	9.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.20	1.1.21	87°25.5`	33.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.21	1.1.22	80°11.8`	140.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.22	1.1.1	79°24.7`	49.2	данные отсутствуют	47:23:0259004:834	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196801072			
Кадастровый номер:		47:23:0259004:671	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	403951.65	2209328.43	Закрепление отсутствует	0.2
2	403955.07	2209353.32	Закрепление отсутствует	0.2
3	403991.64	2209577.49	Закрепление отсутствует	0.2
4	403990.06	2209602.24	Закрепление отсутствует	0.2
5	403986.02	2209630.87	Закрепление отсутствует	0.2
6	403968.53	2209621.19	Закрепление отсутствует	0.2
7	403970.82	2209599.32	Закрепление отсутствует	0.2
8	403971.98	2209588.24	Закрепление отсутствует	0.2
9	403961	2209517.8	Закрепление отсутствует	0.2
10	403941.3	2209404.84	Закрепление отсутствует	0.2
11	403935.55	2209356.77	Закрепление отсутствует	0.2
12	403911.53	2209207.04	Закрепление отсутствует	0.2
13	403902.36	2209149.76	Закрепление отсутствует	0.2
14	403899.5	2209109.42	Закрепление отсутствует	0.2
15	403901.93	2209089.25	Закрепление отсутствует	0.2
16	403903.77	2209082.85	Закрепление отсутствует	0.2
17	403911.09	2209070.32	Закрепление отсутствует	0.2
18	403927	2209077.32	Закрепление отсутствует	0.2
19	403918.79	2209098.8	Закрепление отсутствует	0.2
20	403917.2	2209108.16	Закрепление отсутствует	0.2
21	403918.71	2209141.74	Закрепление отсутствует	0.2
22	403942.61	2209280.07	Закрепление отсутствует	0.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19	
29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196801072				
Кадастровый номер:		47:23:0259004:671		
1	2	3	4	5
1	403951.65	2209328.43	Закрепление отсутствует	0.2

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

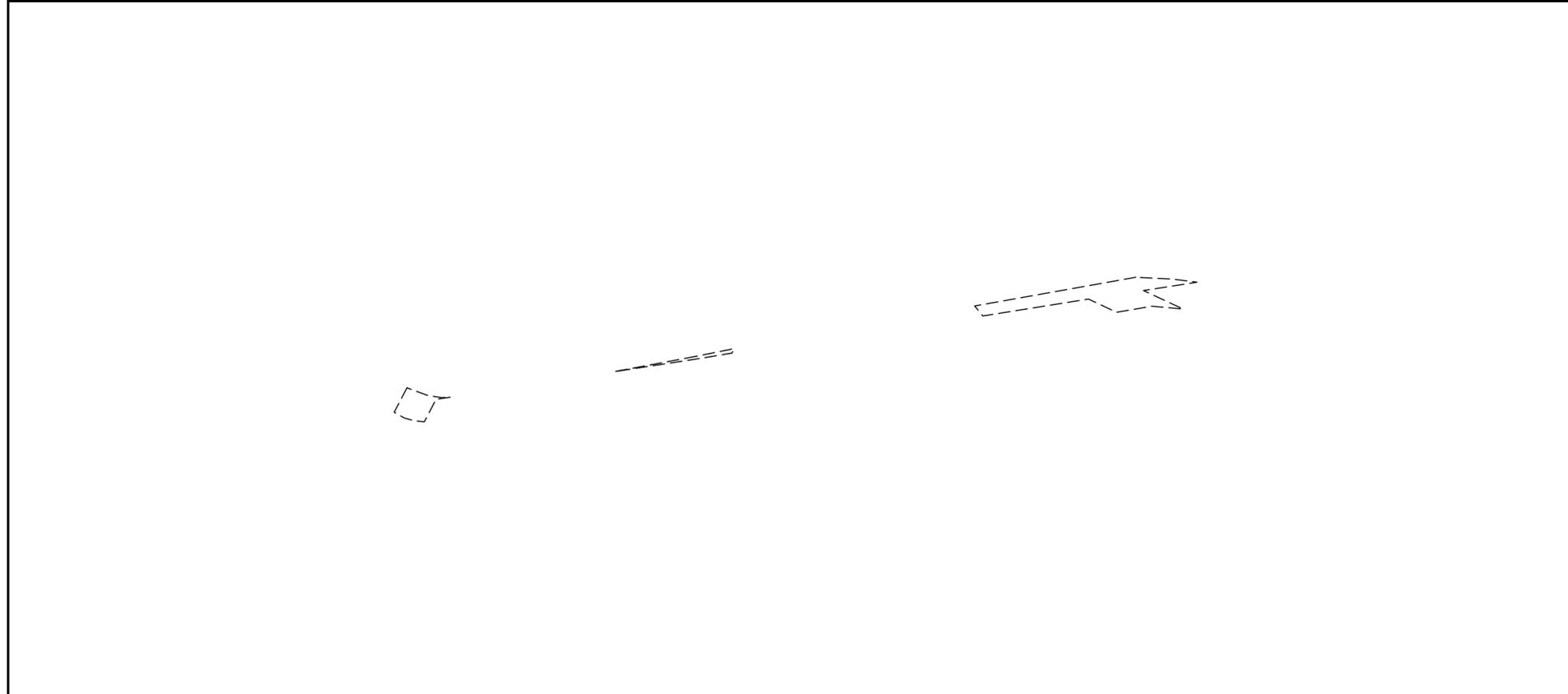
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196801072

Кадастровый номер: 47:23:0259004:671

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:23:0259004:671/1



Масштаб 1:4000 Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196801072			
Кадастровый номер:		47:23:0259004:671	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:23:0259004:671/2	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 19

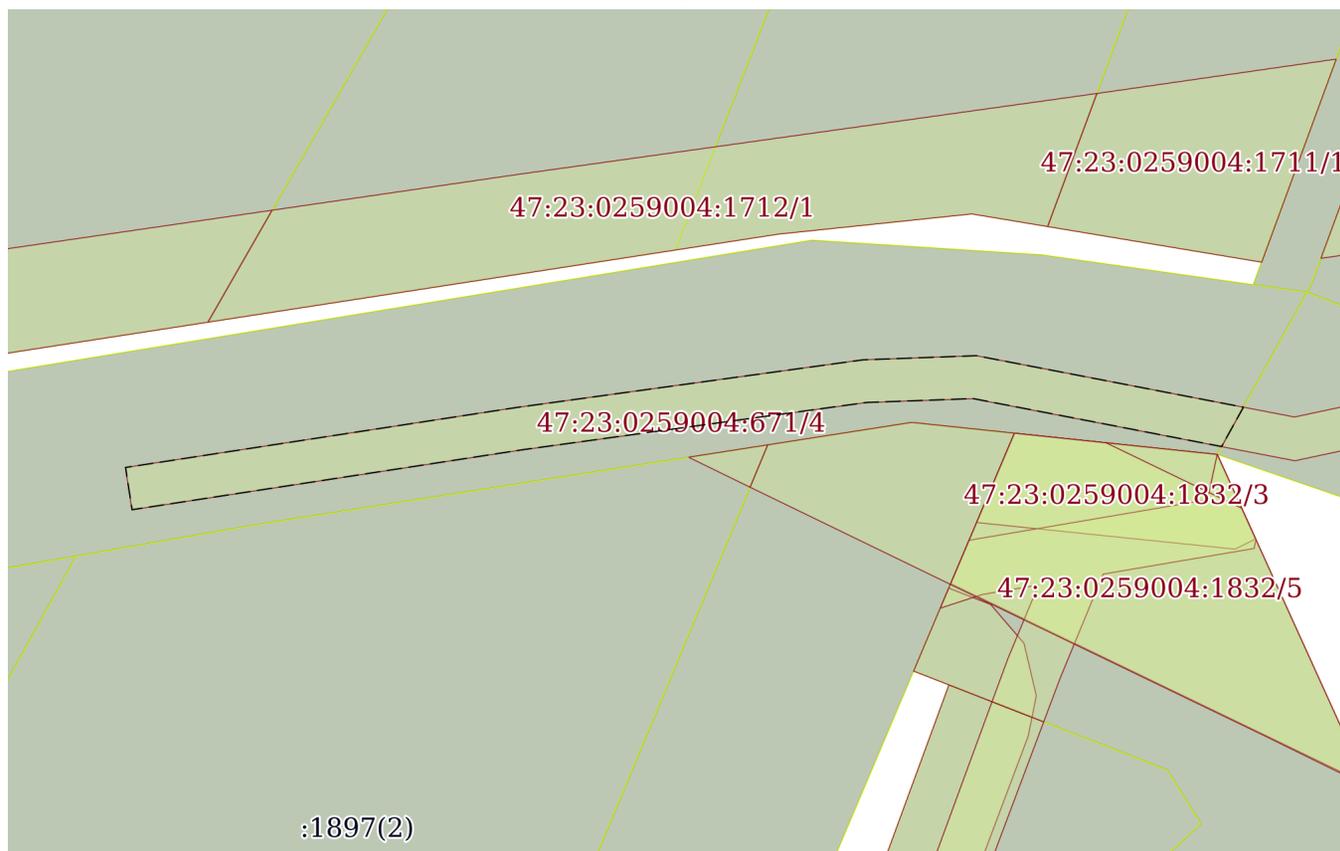
29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196801072

Кадастровый номер:

47:23:0259004:671

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0259004:671/4



Масштаб 1:800

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196801072			
Кадастровый номер:		47:23:0259004:671	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:23:0259004:671/1	2116	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 25.01.2016 № - выдан: Общество с ограниченной ответственностью "МОРИОН"; Содержание ограничения (обременения): указаны в п. 8,9,10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 47.23.2.155
47:23:0259004:671/2	330	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор подряда на выполнение комплекса работ от 29.10.2015 № 15-7381 выдан: Публичное акционерное общество энергетики и электрификации "Ленэнерго"; Содержание ограничения (обременения): Определены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.09.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".; Реестровый номер границы: 47.23.2.162
47:23:0259004:671/4	554	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 23.06.2022 № PVD-0123/2022-43316; иной документ, содержащий описание объекта от 15.07.2022 № PVD-0123/2022-43316; доверенность от 25.04.2022 № 1436671; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:23-6.2166; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196801072			
Кадастровый номер:		47:23:0259004:671	
объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-0.4кВ д. Комолово от ТП-1099; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196801072			
Кадастровый номер:		47:23:0259004:671	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:23:0259004:671/1				
Система координат МСК-64				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	61969.63	108602.45	-	-
2	61953.17	108593.85	-	-
3	61949.23	108600.83	Закрепление отсутствует	0.2
4	61947.48	108607.26	Закрепление отсутствует	0.2
5	61946.75	108614.18	-	-
6	61961.85	108622.07	-	0.1
7	61963.37	108631.8	-	-
8	61963.02	108625.95	Закрепление отсутствует	0.2
9	61964.47	108616.57	Закрепление отсутствует	0.2
1	61969.63	108602.45	-	-
1	61990.89	108797.47	Закрепление отсутствует	0.2
2	61980.54	108742.3	-	-
3	61989.72	108801.84	-	0.1
4	61993.09	108821.77	-	0.1
5	61996.07	108823.2	-	-
1	61990.89	108797.47	Закрепление отсутствует	0.2
1	62044.16	109094.15	Закрепление отсутствует	0.2
2	62024.83	108985.48	-	-
3	62018.08	108990.98	-	0.1
4	62029.49	109062.27	-	0.1
5	62020.57	109081.21	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 19				
29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196801072				
Кадастровый номер:			47:23:0259004:671	
1	2	3	4	5
6	62024.66	109105.18	Закрепление отсутствует	0.2
7	62023.66	109116.27	Закрепление отсутствует	0.2
8	62022.77	109126.14	-	-
9	62035.23	109099.36	-	0.1
10	62038.59	109121.16	-	0.1
11	62040.85	109135.47	-	-
12	62042.94	109118.92	Закрепление отсутствует	0.2
1	62044.16	109094.15	Закрепление отсутствует	0.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196801072				
Кадастровый номер:			47:23:0259004:671	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:23:0259004:671/2				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	403927	2209077.32	Закрепление отсутствует	0.2
2	403911.09	2209070.32	Закрепление отсутствует	0.2
3	403903.77	2209082.85	Закрепление отсутствует	0.2
4	403903.13	2209085.09	-	-
5	403920.41	2209094.56	-	-
1	403927	2209077.32	Закрепление отсутствует	0.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196801072

Кадастровый номер: 47:23:0259004:671

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 47:23:0259004:671/4			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	403974.55	2209594.87	-	-
2	403974.13	2209583.36	-	-
3	403969.04	2209546.3	-	-
4	403962.57	2209504.16	-	-
5	403967.12	2209503.46	-	-
6	403973.59	2209545.64	-	-
7	403978.72	2209582.96	-	-
8	403979.17	2209595.22	-	-
9	403973.62	2209624.01	-	-
10	403969.38	2209621.66	-	-
1	403974.55	2209594.87	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.08.2023, поступившего на рассмотрение 29.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196794840			
Кадастровый номер:	47:23:0259004:743		
Номер кадастрового квартала:	47:23:0259004		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.05.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Гатчинский район		
Площадь:	119155 +/- 3020		
Кадастровая стоимость, руб.:	67253465.1		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:23:0259004:87		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	автомобильный транспорт		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196794840			
Кадастровый номер:		47:23:0259004:743	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:23:0259004:1326, 47:23:0259004:1327, 47:23:0259004:1720, 47:23:0259004:1727, 47:23:0259004:1728. Сведения,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196794840			
Кадастровый номер:		47:23:0259004:743	
		необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Щербакова Алина Игоревна	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196794840			
Кадастровый номер:		47:23:0259004:743	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное казенное учреждение "Управление федеральных автомобильных дорог "Северо-Запад" имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства", ИНН: 7826062821
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 47:23:0259004:743-47/017/2017-4 07.12.2017 11:17:08
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47:23:0259004:743-47/017/2017-2 20.03.2017 15:10:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196794840			
Кадастровый номер:		47:23:0259004:743	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

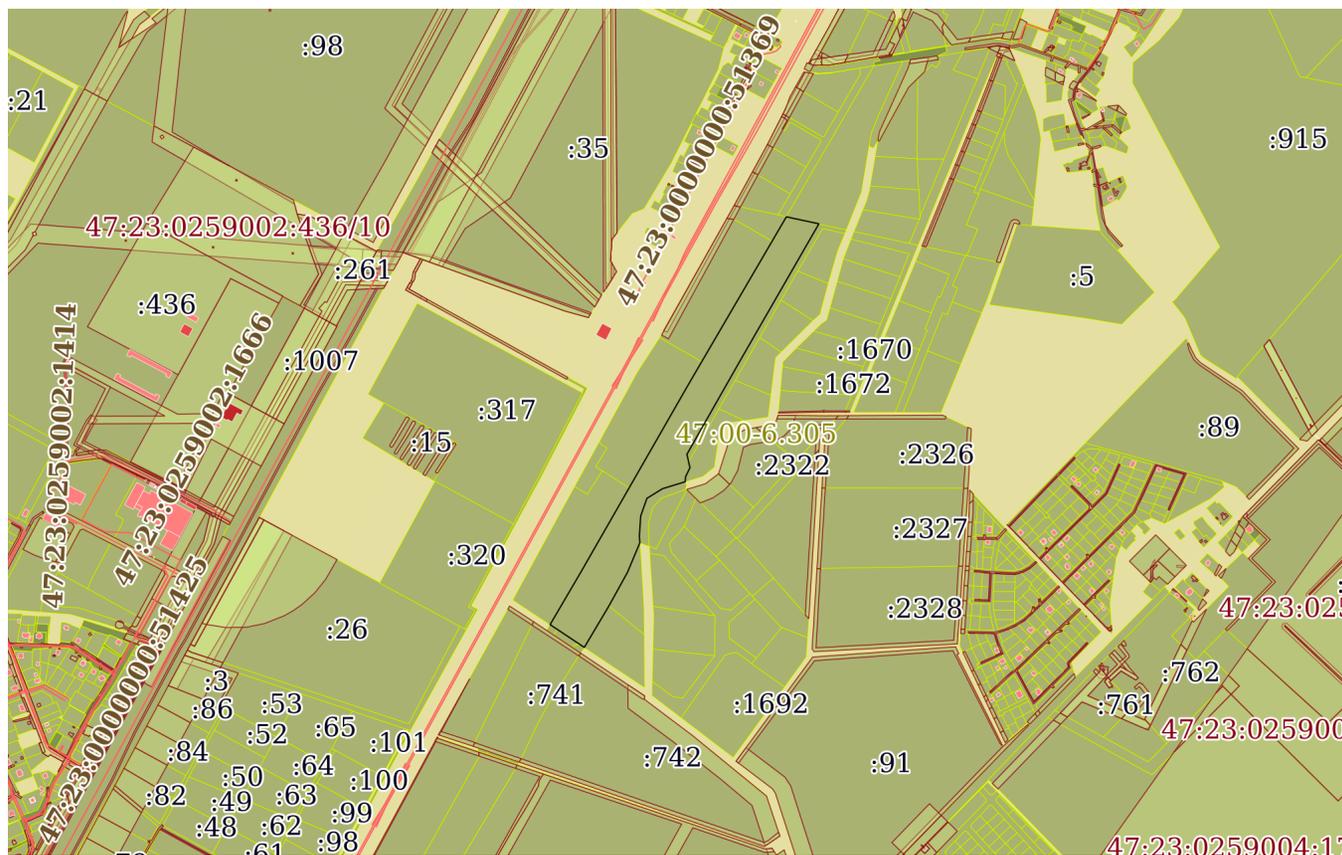
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196794840			
Кадастровый номер:		47:23:0259004:743	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196794840			
Кадастровый номер:		47:23:0259004:743	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	102°18.8'	89.77	данные отсутствуют	47:23:0259004:746	адрес отсутствует
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	47:23:0259004:1719(2), 47:23:0259004:1924	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	209°59.0'	26.17	данные отсутствуют	47:23:0259004:1720	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	209°55.0'	401.04	данные отсутствуют	47:23:0259004:1720	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.5	209°37.9'	288.68	данные отсутствуют	47:23:0259004:1720	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	167°10.4'	36.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	205°41.9'	27.21	данные отсутствуют	47:23:0259004:1726	адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.8	185°14.2'	13.48	данные отсутствуют	47:23:0259004:1726	адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.9	252°54.4'	63.89	данные отсутствуют	47:23:0000000:49316(7)	адрес отсутствует
10	1.1.9	1.1.10	238°16.3'	49.34	данные отсутствуют	47:23:0000000:49316(7)	адрес отсутствует
11	1.1.10	1.1.11	199°19.3'	50.65	данные отсутствуют	47:23:0000000:49316(7)	адрес отсутствует
12	1.1.11	1.1.12	183°49.1'	54.51	данные отсутствуют	47:23:0000000:49316(7)	адрес отсутствует
13	1.1.12	1.1.13	175°36.2'	17.61	данные отсутствуют	47:23:0000000:49316(7)	адрес отсутствует
14	1.1.13	1.1.14	202°42.2'	86.28	данные отсутствуют	47:23:0259004:1727	адрес отсутствует
15	1.1.14	1.1.15	208°56.2'	104.21	данные отсутствуют	47:23:0259004:1727	адрес отсутствует
16	1.1.15	1.1.16	210°43.1'	129.24	данные отсутствуют	47:23:0259004:1728	адрес отсутствует
17	1.1.16	1.1.17	303°37.0'	110.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.16	1.1.16			данные отсутствуют	47:23:0259004:846(2)	адрес отсутствует
19	1.1.17	1.1.18	30°22.4'	164.59	данные отсутствуют	47:23:0259004:1718	адрес отсутствует
20	1.1.17	1.1.17			данные отсутствуют	47:23:0259004:846(7)	адрес отсутствует
21	1.1.18	1.1.19	29°50.2'	582.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 9
29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196794840							
Кадастровый номер:				47:23:0259004:743			
1	2	3	4	5	6	7	8
22	1.1.19	1.1.1	30°18.1'	522.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.19	1.1.19			данные отсутствуют	47:23:0259004:1717	адрес отсутствует

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196794840			
Кадастровый номер:		47:23:0259004:743	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	403512	2209021.63	Закрепление отсутствует	2.5
2	403493.29	2209109.43	Закрепление отсутствует	2.5
3	403470.62	2209096.35	Закрепление отсутствует	2.5
4	403123.02	2208896.33	Закрепление отсутствует	2.5
5	402872.09	2208753.6	Закрепление отсутствует	2.5
6	402836.03	2208761.81	Закрепление отсутствует	2.5
7	402811.51	2208750.01	Закрепление отсутствует	2.5
8	402798.09	2208748.78	Закрепление отсутствует	2.5
9	402779.31	2208687.71	Закрепление отсутствует	2.5
10	402753.36	2208645.74	Закрепление отсутствует	2.5
11	402705.56	2208628.98	Закрепление отсутствует	2.5
12	402651.17	2208625.35	Закрепление отсутствует	2.5
13	402633.61	2208626.7	Закрепление отсутствует	2.5
14	402554.02	2208593.4	Закрепление отсутствует	2.5
15	402462.82	2208542.98	Закрепление отсутствует	2.5
16	402351.71	2208476.96	Закрепление отсутствует	2.5
17	402413.06	2208384.68	Закрепление отсутствует	2.5
18	402555.06	2208467.9	Закрепление отсутствует	2.5
19	403060.64	2208757.87	Закрепление отсутствует	2.5
1	403512	2209021.63	Закрепление отсутствует	2.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.08.2023, поступившего на рассмотрение 29.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196796492			
Кадастровый номер:	47:23:0259004:1665		
Номер кадастрового квартала:	47:23:0259004		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.02.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Гатчинский район		
Площадь:	10005 +/- 105		
Кадастровая стоимость, руб.:	57428.7		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:23:0259004:84		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	образованием девяти земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:23:0259004:84 по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д.Коммолово, поле 73а-3		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196796492			
Кадастровый номер:		47:23:0259004:1665	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:23:0259004:776. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.05.2023; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196796492			
Кадастровый номер:		47:23:0259004:1665	
		условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации .	
Получатель выписки:		Щербакова Алина Игоревна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196796492			
Кадастровый номер:		47:23:0259004:1665	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК "ГОЛУБИКА", ИНН: 7810772047
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:23:0259004:1665-47/054/2021-1 02.02.2021 17:08:19
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196796492			
Кадастровый номер:		47:23:0259004:1665	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196796492			
Кадастровый номер:		47:23:0259004:1665	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196796492			
Кадастровый номер:		47:23:0259004:1665	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	102°2.1'	175.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	47:23:0259004:1864	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	202°12.8'	281.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	47:23:0259004:1696	адрес отсутствует
5	1.1.3	1.1.4	202°14.6'	204.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.5	270°0.0'	12.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.5	1.1.6	22°9.5'	50.24	данные отсутствуют	47:23:0259004:1673	адрес отсутствует
8	1.1.6	1.1.7	22°10.0'	38.38	данные отсутствуют	47:23:0259004:1672	адрес отсутствует
9	1.1.7	1.1.8	22°9.4'	42.88	данные отсутствуют	47:23:0259004:1671	адрес отсутствует
10	1.1.8	1.1.9	22°9.3'	57.22	данные отсутствуют	47:23:0259004:1670	адрес отсутствует
11	1.1.9	1.1.10	22°9.5'	66.12	данные отсутствуют	47:23:0259004:1669	адрес отсутствует
12	1.1.10	1.1.11	22°9.4'	74.46	данные отсутствуют	47:23:0259004:1668	адрес отсутствует
13	1.1.11	1.1.12	22°9.2'	64.65	данные отсутствуют	47:23:0259004:1667	адрес отсутствует
14	1.1.12	1.1.13	22°9.7'	67.28	данные отсутствуют	47:23:0259004:1666	адрес отсутствует
15	1.1.13	1.1.14	284°11.9'	162.02	данные отсутствуют	47:23:0259004:1666	адрес отсутствует
16	1.1.14	1.1.1	21°49.0'	21.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196796492			
Кадастровый номер:		47:23:0259004:1665	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	403472.95	2209204.91	Закрепление отсутствует	2.5
2	403436.27	2209376.96	Закрепление отсутствует	2.5
3	403175.28	2209270.38	Закрепление отсутствует	2.5
4	402985.83	2209192.9	Закрепление отсутствует	2.5
5	402985.83	2209179.93	Закрепление отсутствует	2.5
6	403032.36	2209198.88	Закрепление отсутствует	2.5
7	403067.9	2209213.36	Закрепление отсутствует	2.5
8	403107.61	2209229.53	Закрепление отсутствует	2.5
9	403160.61	2209251.11	Закрепление отсутствует	2.5
10	403221.85	2209276.05	Закрепление отсутствует	2.5
11	403290.81	2209304.13	Закрепление отсутствует	2.5
12	403350.69	2209328.51	Закрепление отсутствует	2.5
13	403413	2209353.89	Закрепление отсутствует	2.5
14	403452.74	2209196.82	Закрепление отсутствует	2.5
1	403472.95	2209204.91	Закрепление отсутствует	2.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

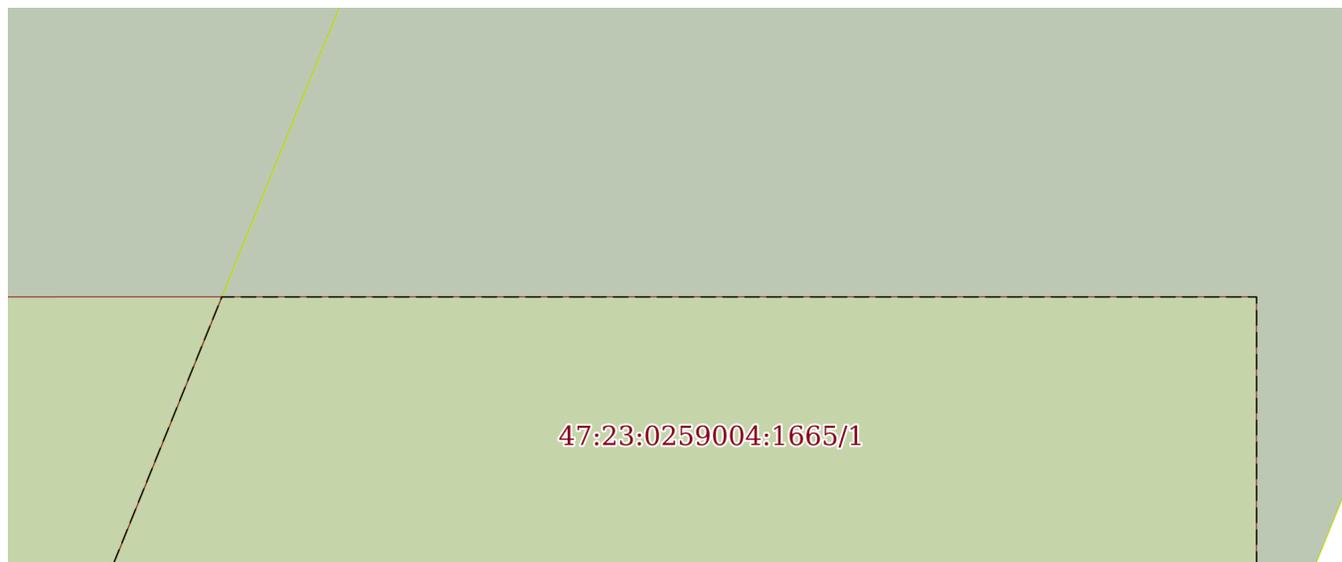
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196796492

Кадастровый номер: 47:23:0259004:1665

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:23:0259004:1665/1



Масштаб 1:80 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 11		
29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196796492		
Кадастровый номер:		47:23:0259004:1665
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:23:0259004:1665/1	34	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранный зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:23-6.2648; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-0,4 кВ ТП-5079 д.Бугры; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196796492			
Кадастровый номер:		47:23:0259004:1665	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:23:0259004:1665/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	402985.83	2209192.27	-	-
2	402985.83	2209179.93	-	-
3	402988.73	2209181.11	-	-
4	402988.73	2209192.27	-	-
5	402985.83	2209192.27	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.08.2023, поступившего на рассмотрение 29.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196800082			
Кадастровый номер:	47:23:0259004:1696		
Номер кадастрового квартала:	47:23:0259004		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.02.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Гатчинский район		
Площадь:	13515 +/- 122		
Кадастровая стоимость, руб.:	77576.1		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:23:0259004:776		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	образованием двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:23:0259004:776 по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196800082			
Кадастровый номер:		47:23:0259004:1696	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:23:0259004:1864, 47:23:0259004:1865, 47:23:0259004:1866, 47:23:0259004:1868. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.02.2021; реквизиты документа-основания: карта (план)</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196800082			
Кадастровый номер:		47:23:0259004:1696	
		охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 25.01.2016 № - выдан: Общество с ограниченной ответственностью "МОРИОН"; справка о балансовой принадлежности от 02.10.2015 № 032-13/4479 выдан: Филиал публичного акционерного общества энергетики и электрификации "Ленэнерго" "Гатчинские электрические сети".	
Получатель выписки:		Щербакова Алина Игоревна	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196800082			
Кадастровый номер:		47:23:0259004:1696	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК "ГОЛУБИКА", ИНН: 7810772047
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:23:0259004:1696-47/054/2021-7 08.10.2021 08:39:23
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

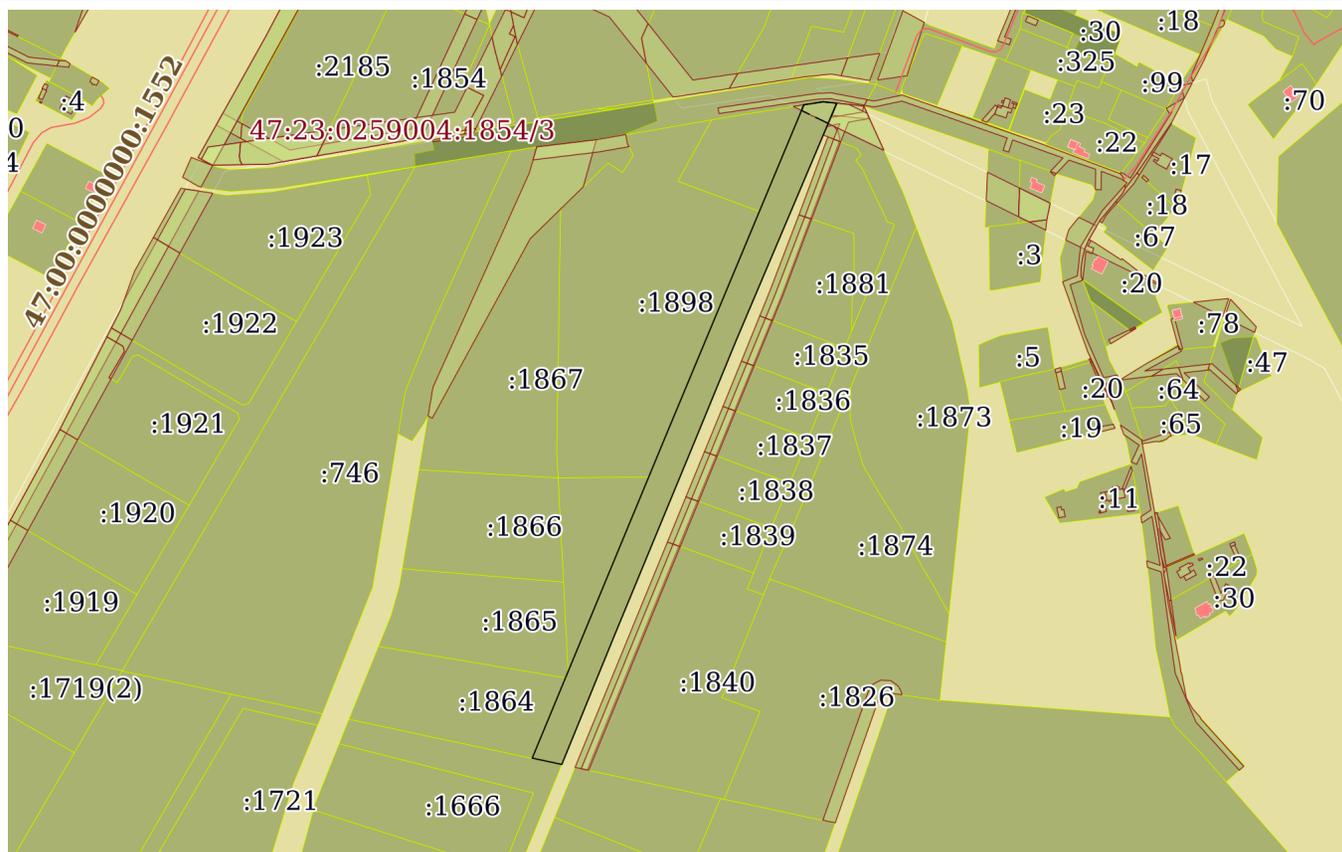
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196800082			
Кадастровый номер:		47:23:0259004:1696	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196800082			
Кадастровый номер:		47:23:0259004:1696	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196800082			
Кадастровый номер:		47:23:0259004:1696	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	81°8.2`	15.71	данные отсутствуют	47:23:0259004:671	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	47:23:0259004:1897(2)	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	95°58.3`	11.15	данные отсутствуют	47:23:0259004:671	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	202°59.6`	27.85	данные отсутствуют	47:23:0259004:1832	198332, г Санкт-Петербург, пр-кт Ленинский, д 78, к 1, литера А, кв 670
5	1.1.4	1.1.5	202°59.1`	181.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	202°21.2`	90.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	202°28.6`	165.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	202°12.5`	114.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	282°1.6`	24.48	данные отсутствуют	47:23:0259004:1665	адрес отсутствует
10	1.1.9	1.1.10	22°31.0`	285.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.9			данные отсутствуют	47:23:0259004:1864	адрес отсутствует
12	1.1.10	1.1.1	22°39.3`	286.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.10	1.1.10			данные отсутствуют	47:23:0259004:1898	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196800082			
Кадастровый номер:		47:23:0259004:1696	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	403969.56	2209572.72	Закрепление отсутствует	2.5
2	403971.98	2209588.24	Закрепление отсутствует	2.5
3	403970.82	2209599.33	Закрепление отсутствует	2.5
4	403945.18	2209588.45	Закрепление отсутствует	2.5
5	403778.52	2209517.76	Закрепление отсутствует	2.5
6	403695.06	2209483.44	Закрепление отсутствует	2.5
7	403542.25	2209420.22	Закрепление отсутствует	2.5
8	403436.27	2209376.95	Закрепление отсутствует	2.5
9	403441.37	2209353.01	Закрепление отсутствует	2.5
10	403705.51	2209462.51	Закрепление отсутствует	2.5
1	403969.56	2209572.72	Закрепление отсутствует	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

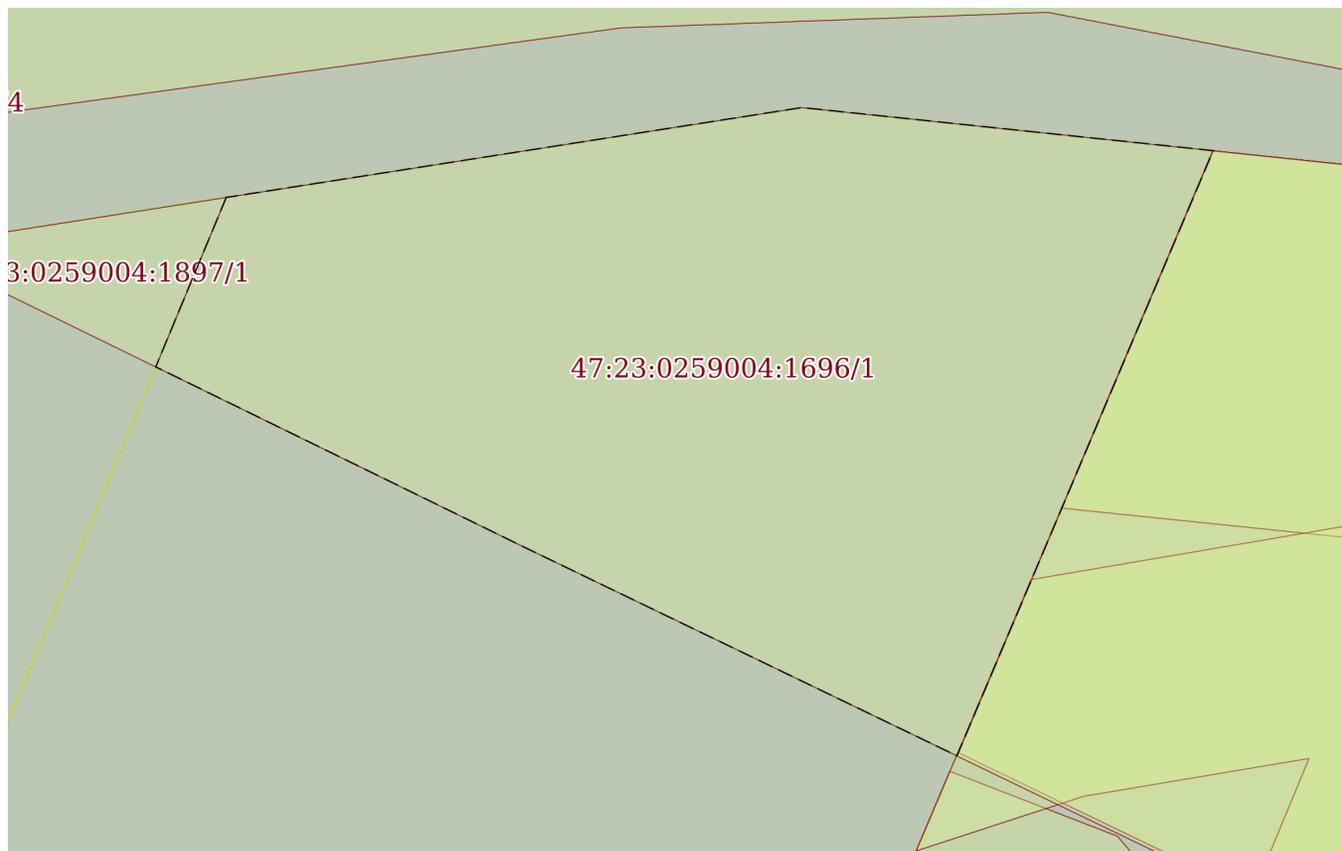
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196800082			
Кадастровый номер:		47:23:0259004:1696	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:23:0259004:1696/1



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 11		
29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196800082		
Кадастровый номер:		47:23:0259004:1696
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:23:0259004:1696/1	294	47:23-6.186
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 25.01.2016 № - выдан: Общество с ограниченной ответственностью "МОРИОН"; справка о балансовой принадлежности от 02.10.2015 № 032-13/4479 выдан: Филиал публичного акционерного общества энергетики и электрификации "Ленэнерго" "Гатчинские электрические сети"; Содержание ограничения (обременения): указаны в п. 8,9,10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 47:23-6.186; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства Ф-07 ПС № 402; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: -

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196800082			
Кадастровый номер:		47:23:0259004:1696	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:23:0259004:1696/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	403969.56	2209572.72	-	-
2	403971.98	2209588.24	-	-
3	403970.82	2209599.33	-	-
4	403954.53	2209592.42	-	-
5	403960.12	2209580.81	-	-
6	403965	2209570.82	-	-
1	403969.56	2209572.72	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.08.2023, поступившего на рассмотрение 29.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196794296			
Кадастровый номер:	47:23:0259004:1717		
Номер кадастрового квартала:	47:23:0259004		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.04.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Гатчинский район		
Площадь:	49993 +/- 235		
Кадастровая стоимость, руб.:	286959.82		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:23:0259004:1326		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	2256, образованием четырех земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:23:0259004:1326 по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, 1/20-Ю, 2020-06-11		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196794296			
Кадастровый номер:	47:23:0259004:1717		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Щербакова Алина Игоревна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196794296			
Кадастровый номер:		47:23:0259004:1717	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК "ГОЛУБИКА", ИНН: 7810772047
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:23:0259004:1717-47/053/2021-1 14.04.2021 14:45:29
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196794296			
Кадастровый номер:		47:23:0259004:1717	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196794296			
Кадастровый номер:		47:23:0259004:1717	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196794296			
Кадастровый номер:		47:23:0259004:1717	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	119°52.3`	130.08	данные отсутствуют	47:23:0259004:1716	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	210°18.3`	70.13	данные отсутствуют	47:23:0259004:743	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	209°50.1`	322.63	данные отсутствуют	47:23:0259004:743	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	303°3.1`	85.11	данные отсутствуют	47:23:0259004:1718	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	303°50.0`	20.92	данные отсутствуют	47:23:0259004:1719(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	31°12.4`	59.14	данные отсутствуют	47:23:0259004:1719(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	300°50.6`	19.6	данные отсутствуют	47:23:0259004:1719(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	337°58.4`	8.99	данные отсутствуют	47:23:0259004:1719(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	28°58.0`	122.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	28°13.9`	89.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	33°15.8`	100.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.1	29°24.4`	9.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196794296			
Кадастровый номер:		47:23:0259004:1717	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	403185.98	2208680.46	Закрепление отсутствует	2.5
2	403121.19	2208793.26	Закрепление отсутствует	2.5
3	403060.64	2208757.87	Закрепление отсутствует	2.5
4	402780.77	2208597.36	Закрепление отсутствует	2.5
5	402827.19	2208526.02	Закрепление отсутствует	2.5
6	402838.84	2208508.64	Закрепление отсутствует	2.5
7	402889.42	2208539.28	Закрепление отсутствует	2.5
8	402899.47	2208522.45	Закрепление отсутствует	2.5
9	402907.8	2208519.08	Закрепление отсутствует	2.5
10	403015.34	2208578.61	Закрепление отсутствует	2.5
11	403093.94	2208620.81	Закрепление отсутствует	2.5
12	403178.12	2208676.03	Закрепление отсутствует	2.5
1	403185.98	2208680.46	Закрепление отсутствует	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.08.2023, поступившего на рассмотрение 29.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196795625			
Кадастровый номер:	47:23:0259004:1720		
Номер кадастрового квартала:	47:23:0259004		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.04.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Гатчинский район		
Площадь:	10736 +/- 109		
Кадастровая стоимость, руб.:	61624.64		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:23:0259004:1327		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	образованием девяти земельных участков путем раздела многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 47:23:0259004:1327 по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196795625			
Кадастровый номер:	47:23:0259004:1720		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:23:0259004:743. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Щербакова Алина Игоревна		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196795625			
Кадастровый номер:		47:23:0259004:1720	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Индустриальный Парк "Голубика", ИНН: 7810772047
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:23:0259004:1720-47/054/2021-1 21.04.2021 12:04:23
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196795625			
Кадастровый номер:		47:23:0259004:1720	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196795625			
Кадастровый номер:		47:23:0259004:1720	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	102°2.0`	75.59	данные отсутствуют	47:23:0259004:746	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	202°31.3`	10.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	282°54.5`	61.5	данные отсутствуют	47:23:0259004:1721	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	210°22.1`	134.19	данные отсутствуют	47:23:0259004:1721	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	209°40.5`	90.03	данные отсутствуют	47:23:0259004:1722	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	209°36.2`	116.31	данные отсутствуют	47:23:0259004:1723	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	209°55.2`	131.58	данные отсутствуют	47:23:0259004:1724	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	209°55.4`	89.33	данные отсутствуют	47:23:0259004:1725	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	209°48.1`	163.58	данные отсутствуют	47:23:0259004:1726	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	347°10.7`	19.69	данные отсутствуют	47:23:0259004:743	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	29°37.9`	288.68	данные отсутствуют	47:23:0259004:743	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.1	29°55.3`	427.21	данные отсутствуют	47:23:0259004:743	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196795625			
Кадастровый номер:		47:23:0259004:1720	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	403493.29	2209109.43	Закрепление отсутствует	2.5
2	403477.53	2209183.36	Закрепление отсутствует	2.5
3	403467.69	2209179.28	Закрепление отсутствует	2.5
4	403481.43	2209119.33	Закрепление отсутствует	2.5
5	403365.65	2209051.49	Закрепление отсутствует	2.5
6	403287.43	2209006.92	Закрепление отсутствует	2.5
7	403186.3	2208949.46	Закрепление отсутствует	2.5
8	403072.26	2208883.83	Закрепление отсутствует	2.5
9	402994.84	2208839.27	Закрепление отсутствует	2.5
10	402852.89	2208757.97	Закрепление отсутствует	2.5
11	402872.09	2208753.6	Закрепление отсутствует	2.5
12	403123.02	2208896.33	Закрепление отсутствует	2.5
1	403493.29	2209109.43	Закрепление отсутствует	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.10.2023, поступившего на рассмотрение 05.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226905137			
Кадастровый номер:	47:23:0259004:1721		
Номер кадастрового квартала:	47:23:0259004		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.04.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Гатчинский район		
Площадь:	10000 +/- 105		
Кадастровая стоимость, руб.:	57400		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:23:0259004:1327		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	образованием девяти земельных участков путем раздела многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 47:23:0259004:1327 по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226905137			
Кадастровый номер:		47:23:0259004:1721	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Щербакова Алина Игоревна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226905137			
Кадастровый номер:		47:23:0259004:1721	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Индустриальный Парк "Голубика", ИНН: 7810772047
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:23:0259004:1721-47/054/2021-1 21.04.2021 12:04:23
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226905137			
Кадастровый номер:		47:23:0259004:1721	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226905137

Кадастровый номер: 47:23:0259004:1721

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226905137			
Кадастровый номер:		47:23:0259004:1721	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	102°55.1`	61.51	данные отсутствуют	47:23:0259004:1720	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	202°33.3`	51.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	196°55.6`	56.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	194°53.0`	35.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	292°11.6`	89.13	данные отсутствуют	47:23:0259004:1722	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.1	30°21.7`	134.19	данные отсутствуют	47:23:0259004:1720	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226905137			
Кадастровый номер:		47:23:0259004:1721	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	403481.44	2209119.33	Закрепление отсутствует	2.5
2	403467.69	2209179.28	Закрепление отсутствует	2.5
3	403420.21	2209159.56	Закрепление отсутствует	2.5
4	403366.22	2209143.13	Закрепление отсутствует	2.5
5	403331.98	2209134.03	Закрепление отсутствует	2.5
6	403365.65	2209051.5	Закрепление отсутствует	2.5
1	403481.44	2209119.33	Закрепление отсутствует	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия