

АКТ по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс на рубеже обороны 1941 г.» (рег.№в АИС ЕГРКН: 471721017320005), расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, соор. 41/1п, 56/2п, 56/1п в составе проектной документации «Многоквартирные жилые дома» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе, земельный участок с кадастровым номером 47:29:0103018:317».

Санкт-Петербург

27 мая 2024 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена в период с 21.08.2023 по 27.05.2024 г. государственным экспертом Соболевым Владиславом Юрьевичем

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы.

ИП «АВРУХ ЛЕВ ГРИГОРЬЕВИЧ», ИНН 781011648229, ОГРНИП 319784700004521, г. Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, кв. 230

4. Сведения о государственном эксперте.

4.1. *Фамилия, имя, отчество:* Соболев Владислав Юрьевич

4.2. *Образование:* высшее

4.3. *Специальность:* историк, археолог

4.4. *Наличие степени (звания):* --

4.5. *Стаж работы:* 25 лет

4.6. *Место работы и должность:* Санкт-Петербургский Государственный университет, Лаборатория археологии, исторической социологии и культурного наследия имени проф. Г.С. Лебедева, Старший научный сотрудник.

4.7. *Реквизиты аттестации Аттестационной комиссией Министерства культуры Российской Федерации:* Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 09 ноября 2021 г. №1809; Приложение к приказу МК РФ №1809, п. 28.

Направления экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона 73-ФЗ;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст.30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

4.8. Отношение к заказчику.

Эксперт

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых и других имущественных обязательств перед заказчиком, а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговые или иные имущественные обязательства перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или для третьих лиц.

5. Ответственность эксперта.

Настоящим подтверждаю, что я, как государственный эксперт, несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Объект экспертизы.

Раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс на рубеже обороны 1941 г.» (рег.№ в АИС ЕГРКН: 471721017320005), расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, соор. 41/1п, 56/2п, 56/1п, в составе проектной документации «Многоквартирные жилые дома по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе, земельный участок с кадастровым номером 47:29:0103018:317», шифр: СЗВ 11/20-005-СОКН, разработанный ИП «АВРУХ ЛЕВ ГРИГОРЬЕВИЧ» по заказу ООО «Спецзастройщик ЛО 1».

7. Цель экспертизы.

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс на рубеже обороны 1941 г.» (рег.№ в АИС ЕГРКН: 471721017320005), расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, соор. 41/1п, 56/2п, 56/1п, при проведении работ по проекту

«Многоквартирные жилые дома по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе, земельный участок с кадастровым номером 47:29:0103018:317», шифр: СЗВ 11/20-005.

8. Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 29.05.2023 исх.№ 01-08-3193 / 2023-0-1;
- Раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс на рубеже обороны 1941 г.» (рег.№ в АИС ЕГРКН: 471721017320005), расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, соор. 41/1п, 56/2п, 56/1п, шифр: СЗВ 11/20-005-СОКН, в составе проектной документации «Многоквартирные жилые дома по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе, земельный участок с кадастровым номером 47:29:0103018:317», шифр: СЗВ 11/20-005, разработанный ИП «АВРУХ ЛЕВ ГРИГОРПЬЕВИЧ»;
- Проектная документация «Многоквартирные жилые дома по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе, земельный участок с кадастровым номером 47:29:0103018:317». Состав проектной документации. СЗВ 11/20-005 – СП.
- Проектная документация «Многоквартирные жилые дома по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе, земельный участок с кадастровым номером 47:29:0103018:317». Раздел 1. Пояснительная записка. Том 1. Шифр: СЗВ 11/20-005-ПЗ;
- Проектная документация «Многоквартирные жилые дома по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе, земельный участок с кадастровым номером 47:29:0103018:317». Раздел 6. Проект организации строительства. Том 6. шифр: СЗВ 11/20-005-ПОС;
- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 18.12.2018 г. № 01-03/18-485 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс на рубеже обороны 1941 г.» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского соор.41/1п, 56/2п, 56/1п»;
- Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в

отношении ОКН регионального значения «Мемориальный комплекс на рубеже обороны 1941 г.», от 05.02.2024;

- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс на рубеже обороны 1941 г.» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского соор.41/1п, 56/2п, 56/1п».

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы отсутствуют.

10. Сведения о проведенных экспертом исследованиях.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом осуществлены следующие исследования:

- 1) ознакомление с представленной Заказчиком документацией;
- 2) анализ исходной разрешительной документации;
- 3) анализ картографической документации, включая обращение к Публичной кадастровой карте на Портале Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;
- 4) изучение нормативно-правовой документации и научно-справочной литературы, необходимой для принятия экспертного решения;
- 5) натурный осмотр участка проектирования и объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс на рубеже обороны 1941 г.» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского соор.41/1п, 56/2п, 56/1п»;
- 6) разработка и оформление настоящего Акта.

По результатам проведенных исследований экспертом установлено, что представленные на экспертизу и собранные в процессе проведения экспертизы документы и материалы являются достаточными для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 29.05.2023 исх.№ 01-08-3193 / 2023-0-1;
- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 18.12.2018 г. № 01-03/18-485 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс на рубеже обороны 1941 г.» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского соор.41/1п, 56/2п, 56/1п»;
- Решение Леноблисполкома № 189 от 16.05.1988 г. «Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области»;
- Положение о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Росохранкультуры от 27.02.2009 г. № 37);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Закон РФ от 14.01.1993 г. № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» (в действующей редакции);
- - ГОСТ Р 55528-2018. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;
- ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2016 г. № 134-ст);
- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
- СП 48.13330.2011. Организация производства;
- СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования / Госстрой России. - М.: ГУП ЦПП, 2001.
- СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство / Госстрой России. - М.: ГУП ЦПП, 2002.

- Технический регламент о безопасности зданий и сооружений за № 384-ФЗ от 30.12.2009.
- ППБ 01-03. Правила пожарной безопасности в Российской Федерации.

Источники и научная литература:

- Бердинских В.А. Историки. Русская провинциальная историография. - М., 2003.
- Брыкин Н. Провинциальная идея. - Л., 1935.
- Бычевский Б. В. Город — фронт. — Л.: Лениздат, 1967.
- Вольфганг Пауль. В гуще боя — История 6 танковой дивизии (1 лёгкой) 1937 — 1945 = Brennpunkte — Die Geschichte der 6. Panzerdivision (1. leichte) 1937 — 1945 / Пер. с нем. Д. И. Никитин. — Krefeld: Höntiges-Verlag, 1977.
- Глезеров С.Е. Петербург на север от Невы. - М., 2004.
- Громов В.И., Файнштейн Л.А. Памятные места ленинградской области. - Л., 1959.
- Голушко Н.А., Ипатов В.Г., Николаев С.А. Четырежды рожденный. – Лужский абразивный завод. Страницы истории. Вып. III. – СПб., 2000.
- Двас Г.В. Исторический анализ как фактор оптимизации политики государственного развития. – Промышленность Ленинградской области. История и современность. – СПб., 2000.
- Евреинов Н.М., Брюгген Э.А. «Лавры, монастыри и храмы на св. Руси (С - Петербургская епархия)». - С-Пб., 1909 г.
- Железных В. И., Цирлин А. Д. Инженерные войска Советской Армии в важнейших операциях Великой Отечественной войны. — Л.: Воениздат, 1952.
- Земля Невская Православная. Краткий церковно-исторический справочник. – СПб.: «Православная Русь», 2000.
- Историко-статистические сведения Санкт-петербургской губернии. Вып. 1-Х. – СПб., 1869 – 1885.
- Зерцалов В., Баскаченко И. Луга. - Л., 1964. Исаев А. В. Котлы 41-го. История ВОВ, которую мы не знали. - М.: Яуза, Эксмо, 2005.
- Книга Памяти Лужского района. - СПб, 1995.
- Куллама Г.З. История Лужского полигона // «Провинциальные новости», 2002. - №№ 30 – 35.
- Куразов Н.Ф. Природа и история Лужского края. - Луга, 1934.
- Кринов Ю. С. Лужский рубеж. Год 1941-й. - 2-е изд., перераб. и доп. - Л: Лениздат, 1987.
- Лебедев Г.С. Археологические памятники ленинградской области. - Л., 1977. Луга. Фотоальбом. Л. 1983.
- Лужский край. Историко-краеведческий альманах. Вып. 1. - Луга, 2002.
- Маляров В. Н. Строительный фронт в годы Великой Отечественной войны. Создание стратегических рубежей и плацдармов для обеспечения оборонительных операций вооружённых сил в годы войны 1941–1945 гг. - СПб., 2000.

Матвеев В.Н., Половинкин И.В. Флот реки Луги. // «Провинциальные новости», 2004.- № 23; 2005 - № 31.

Метрострой на Лужском рубеже // Метростроитель: газета. - Санкт-Петербург, 2015. -№ 4.

Мошанский И. Б. У стен Ленинграда. - М.: Вече, 2010.

Носков А.В., Набокина О.В. Храмы Лужского района Ленинградской области. – СПб., 2015.

На огненном рубеже / Составитель и литературный редактор Л. И. Гребенюк. - Луга, 2005.

Паничкин Я. А. Это было на Лужском рубеже // Красная искра. - Боровичи, 1973. - № 202-204.

Полячков М. Г. Подвиг и трагедия // Лужская правда. - Луга, 2014. -№ 53.

Россия. Полное географическое описание нашего Отечества. Т. III. Озерная область. - СПб., 1900.

Скафенко И.Г. Из прошлого нашего музея. - Лужский край. Историко-краеведческий альманах. Вып. 1. - Луга, 2002.

Хрисанфов В.И. Незнакомая луга. - Луга, 2004.

Хомяков И. Лужский рубеж. Хроника героических дней. - СПб.: Аврора-Дизайн, 2014.

Хомяков И. М. Лужский оборонительный рубеж // Цитадель. -СПб, 2008. - № 14. - С. 67-78.

Цирлин А. Д., Бирюков П. И., Истомина В. П., Федосеев Е. Н. Инженерные войска в боях за Советскую Родину. - М.: Воениздат, 1970.

Электронные ресурсы:

1. <http://www.retromap.ru/m.html?r=081878&z=14&y=55.985851&x=38.045654>

2. <http://www.consultant.ru>

3. <http://luga.ru/about/istorija/historu>

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

12.1. Учетные сведения.

Объект культурного наследия регионального значения - ансамбль «Мемориальный комплекс на рубеже обороны 1941 г.» Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение (рег. № в АИС ЕГРКН: 471721017320005) состоит на государственной охране согласно Решению Ленноблисполкома № 189 от 16.05.1988 г. «Об утверждении списка военно-

исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области», границы территории и предмет охраны ОКН утверждены Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 18.12.2018 № 01-03/18-485 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс на рубеже обороны 1941 г.» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского соор. 41/1п, 56/2п, 56/1п». В состав ансамбля входят: объект культурного наследия регионального значения «ДОТ – объект обороны 1941 г., на восточной стороне» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского соор. 56/2п, регистрационный номер в АИС ЕГРКН 471711017320025; объект культурного наследия регионального значения «Памятник-пушка и стела, посвященные обороне города в 1941 г., на западной стороне» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского соор. 41/1п, регистрационный номер в АИС ЕГРКН 471711017320015; «Памятник-стела воинам-ополченцам Балтийского судостроительного завода, сражавшимся на этом рубеже в 1941 г.» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского соор. 56/1п, регистрационный номер в АИС ЕГРКН 471711017320035.

12.2. Краткая характеристика участка проведения работ (краткие исторические сведения, сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

Топоним Луга связан с древней народностью воедь. Заселение Полужья происходило вслед за отступающим ледником в эпоху мезолита. К этой эпохе относится самая древняя стоянка первобытного человека на территории Лужского района. Она открыта археологом В.И. Тимофеевым в 1982 году у д. Соколок (Рельская волость).

В V - IX вв. н. э. на территории района обитало население, относящееся к так называемой культуре длинных курганов. С ним связано устройство погребальных насыпей протяженной валообразной формы. В погребениях встречаются изделия из железа, стеклянные бусы, бронзовые спиралевидные украшения, лепные горшки. Уникальной находкой является бронзовая рукоять с фрагментом железного кинжального клинка. Она была случайно найдена вблизи г. Луги, в кургане у д. Турово. С расселением ильменских словен связан круг археологических памятников – курганов, по типу Новгородские сопки.

Впервые река Луга упоминается в Лаврентьевской летописи под 947 годом в связи с походом княгини Ольги к Новгороду: «Иде Водьга Новгороду и

устаи Мете оброки и дани и по Лузе погости и дани». Целью этого похода было подчинение здешнего населения власти князей.

Сопrotивление Ольге со стороны местных племен носило разный характер. Некоторые городки, вроде Надбелья, были оставлены жителями. Другие оказывали вооруженное сопротивление. Об этом говорят следы пожара, зафиксированные на городище в Городце.

В 1240 году сюда вторглись немцы-крестоносцы. Им удалось захватить Псков и Изборск, а также земли по реке Луге, вплоть до Сабельского погоста, т. е. почти вплотную подойти к Новгороду. Скорее всего, ими был окончательно разрушен Городец, как древняя крепость, прикрывающая с запада ближние подступы к Новгороду. Наступление немецких рыцарей на Восток было остановлено Александром Невским, окончательно разгромившим захватчиков на льду Чудского озера в битве 1242 года.

В 1346 году тем же путем, что и рыцари-крестоносцы, на лужскую землю вторглись отряды литовцев во главе с князем Ольгердом, который «Взя Шелону до Гомен и Лугу до Сабля».

Долгое время считалось, что на месте нынешнего города Луги существовал новгородский пригород, основанный в 1384 году, одновременно с городом Ямом (ныне г. Кингисепп). Действительно в летописи упоминается «город камен на Луге, на Яме», но Луга здесь бесспорно упоминается только как река.

Территорию современного Лужского района связывал с Балтийским побережьем и Новгородом волоконный речной путь: Шелонь - Мшага - Луга.

По правому берегу реки Луги шел отрезок Клинской дороги (не с ней ли связано название пос. Заклинье), связывающая Руссу и Псков с Ивангородской дорогой у села Ям-Тесово.

Своим рождением город Луга обязан реформе губернского устройства России, проводимой в годы правления Екатерины II, которая своим указом от 3(14) августа 1777 года повелела: «На реке Луге учредить новый город, близ урочища, где река Вревка в Лугу впадает, наименовав оный город Луга».

Открытие города состоялось 13(24) января 1778 года. В том же году императрица лично утвердила план города, разработанный архитектором Иваном Леймом. С 1774-го по 1796 год он возглавлял архитектурную часть комиссии о каменном строении Санкт-Петербурга и Москвы.

Градостроительный план Луги - один из показательных примеров эстетики классицизма в русском городском строительстве с центральной площадью, расположенной на острие речной излучины, отходящим от нее трехлучием коротких улиц, решеткой регулярных кварталов.

Несмотря на существенные изменения, первый план города вплоть до настоящего времени во многом определяет характер застройки его исторического центра.

Говоря о строительстве самого города, следует отметить, что Луга началась на новом месте. Местность, выбранная под строительство города, была

взята за казенные долги из имения помещика И. Н. Елагина. На севере от нее находились две старинные, известные еще во времена Великого Новгорода деревни: Коробино и Наплатье.

По плану город насчитывал 67 кварталов и 493 внутриквартальных участка – под казенные и частные строения (дворовые места). Всем, кто желал строиться в городе, отводился плановый участок под застройку.

План Луги сопровождался строгим регламентом застройки. Это был своего рода местный свод строительных норм и правил. В кварталах, прилегающих к площади и отводимых под каменные строения, граждане должны были стоять дома по одному из вариантов образцовых фасадов, утвержденных правительством и местной властью. Устройство брандмауэров, т.е. противопожарных стен, было обязательно, независимо от того будет ли здание отдельно стоящим, или примыкающим вплотную к другому.

До 1782 года Луга относилась к Псковскому наместничеству.

Первоначальный герб города был утвержден 28 мая (8 июня) 1781 года. На верхнем поле - герб города Пскова с изображением барса и над ним выходящей из облаков руки, на нижнем - непосредственно герб самой Луги: «в золотом поле пущенная в кадь рыба лосось, которая в реке Луге, омывающей сего города стены, обильно ловится».

Указом 3(14) марта 1782 года Луга и уезд были включены в состав Санкт-Петербургской губернии. С этого времени в верхнем поле городского герба появилось изображение перекрещенных якорей - эмблемы Санкт-Петербурга.

Первым городничим города был назначен секунд-майор А. Ф. Геннер, могила которого сохранилась на одном из местных кладбищ. С него начинается длинный перечень глав исполнительной власти города. Первые здания города появились в 1779 году. Это были деревянный дом для временного пребывания городничего и деревянная караульня. Строительство гражданских и частных домов началось в 1780 году.

Через пять лет после основания города здесь имелись: здания судебных мест, дома городничего и уездного казначея, соляной и винный магазины, соляная лавка, два питейных дома, пивоварня, 2-этажный почтовый дом, колодницкая тюрьма и 50 жилых домов. Все постройки были деревянными.

Население города составляло около 650 жителей.

В 1786 году в городе появились первые каменные здания:

Екатерининская соборная церковь и народная школа. Несколько позже к ним добавилось каменное здание присутственных мест. Архитектор Екатерининской церкви неизвестен. Автором зданий школы и присутственных мест является выдающийся петербургский зодчий Ф. И. Волков (1746 - 1803 гг.).

Все три первых каменных строения города сохранились и относятся к памятникам русской архитектуры эпохи раннего классицизма.

Екатерина II посетила Лугу 8(19) января 1787 года проездом в Новороссию.

Интенсивное строительство Луги, как и большинство уездных городов губернии, было надолго прервано сначала из-за войн с Турцией, затем с Наполеоном.

Строительство в городе оживает в конце 1830-х годов, когда главной улицей Луга становится Покровская (ныне - пр. Кирова). Возводится красивое, в т. н. «египетском стиле», каменное здание почты (снесено в 1950-х гг.). Несколько позже - каменный гостиный двор (сохранился в перестроенном виде).

В 1839 году через Лугу по большой столбовой дороге Петербург - Варшава протянулась самая длинная в мире 1200-километровая линия оптического телеграфа.

Несколько ранее, в 1810-х годах, в Луге уже действовали фаянсовая фабрика, мучные и пильные мельницы - первые производственные предприятия города.

В 1858 году через Лугу началось движение поездов Варшавской железной дороги, которая дала новый импульс развитию района. Луга и ее окрестности становятся популярной дачной местностью, привлекая к себе на отдых тысячи петербуржцев.

Одновременно развивается промышленная жизнь Луги и других населенных пунктов района. Около станции Преображенская (ныне Толмачево) появился завод керамических изделий. Богатый лесами Лужский уезд привлекал к себе лесопромышленников. В 1905 году здесь работали семь лесопилок, оснащенных паровыми двигателями.

В окрестностях Луги было основано несколько стекольных заводов, включая хрустально-посудный завод в имении «Наплатье» и сохранившиеся до наших дней предприятия в пос. Плоское и Торковичи.

Непосредственно в самой Луге на начало XX века находились: кирпичный завод с. Яшинина, лесопильные заводы А. Траскина, Л. Андреева, слесарно-механический завод М. Колянковского и др. Мастерская для выделки графито-глиняных горшков О.Касприжика, введенная в эксплуатацию 25 октября (7 ноября) 1906 года, дала начало крупнейшему предприятию города - Лужскому абразивному заводу, широко известному как в России, так и за рубежом.

И все же Луга, прежде всего, развивалась как один из центров курортно-дачного отдыха Санкт-Петербургской губернии. Центр города украсил монументный Воскресенский собор, произведение архитектора Г. И. Карпова (1824 -1900 гг.), автора многих замечательных произведений храмового зодчества.

На Лангиной горе архитектор создал комплекс приюта имени принца П. Г. Ольденбургского с Ольгинской церковью, выразительным главным зданием при развилке Киевского и Медведского шоссе, учебными корпусами, в окружении обширного лесопарка.

В конце XIX века к городу были прирезаны лесные территории в Заречной части и за железной дорогой, которые были распланированы на участки

под дачное строительство. Продажа участков с торгов резко пополнила городскую казну. Доходы города в 1912 г. составили 73191 руб., расходы - 77525 руб.

На 1912 год в городе было 16100 жителей, 5 православных, 1 католическая и 1 лютеранская церкви, 2 женских гимназии, городское и 16 начальных училищ, 3 библиотеки, 2 летних театра, 2 клуба, больница, пансионат «Сокольничьи ключи» (на месте современного больничного городка) и т. д.

В августе 1917 года, когда генерал Корнилов стремился завоевать революционный Петроград, в районе Луги были остановлены части конного корпуса под командованием генерала Климова.

В годы Гражданской войны город находился на рубеже борьбы за Петроград. 21 мая в Лугу прибыл особо уполномоченный политотдела 7-й армии Петроградского комитета обороны Н. Г. Толмачев. Он выехал в деревню Красные Горы, где сражался батальон 48-го стрелкового полка. Неожиданно в село ворвались белые. Комиссар сам лег на пулемет, а затем отстреливался из револьвера. Последнюю пулю он оставил для себя. Похоронен Толмачев на Марсовом поле в Ленинграде. В Лужском районе его именем названа бывшая станция Преображенская и один из переулков в центре Луги.

После окончания Гражданской войны лужане приступили к восстановлению хозяйства. В 1920 году в уезде было 5 коммун, 86 земледельческих артелей и 8 общественных запашек.

Перед Великой Отечественной войной население города превысило 30 тысяч человек, действовали тигельный завод, имевший союзное значение, Литейно-механический, Лесопильный, Кожевенный, Кирпичный заводы, механическая мастерская, электростанция. В городе работали 13 школ, педагогический и дорожно-строительный техникумы, 4 клуба, 3 кинотеатра, 14 библиотек, в районе было 11 санаториев, десятки домов отдыха и пионерских лагерей.

Оборона Луги – одна из славных страниц в истории великой битвы с фашистами. Город оказался на центральном участке Лужского рубежа, составлявшего важную линию обороны Ленинграда.

Наступление на Ленинград вела группа армий «Север», в составе которой были 16-я и 18-я армии, а также 4-я танковая группа – всего 29 дивизий. С воздуха их поддерживал 1-й воздушный флот.

Исполняя директивы Ставки, командующий Северным фронтом М.М. Попов 5 мая 1941 года образовал Лужскую оперативную группу во главе с заместителем командующего фронтом генерал-лейтенантом К.П. Пядышевым. В неё вошли четыре стрелковых дивизии, три дивизии Ленинградской армии народного ополчения, стрелковая бригада, ленинградские пехотные и стрелковые пулеметные училища, артиллерийские, танковые и инженерные части. 23 июля в целях улучшения руководства войсками Лужская оперативная группа была разделена на три самостоятельных участка: Кингисеппский, Лужский и Восточный. Лужский участок обороны возглавил генерал-майор А.А. Астанин.

Одновременно было развернуто ускоренное строительство укреплений на линии Нарва – Луга – Старая Русса и начата подготовка оборонительного рубежа Колпино – Красногвардейск (Гатчина). Ленинград как бы полукольцом прикрывают реки Плюсса, Луга и Оредеж. Сама природа уготовила этим рекам с их высокими и болотистыми берегами роль естественного оборонительного рубежа, который укреплялся дотами, дзотами, противотанковыми рвами. Работы продолжались круглосуточно, не прерываясь даже во время частых обстрелов и бомбежек авиацией противника.

Главное направление вражеского наступления на Лугу прикрывали 177-я стрелковая и 24-я танковая дивизии. Их поддерживали группа Артиллерийских краснознаменных курсов усовершенствования командного состава (АК-КУКС), 235-ая и 111-ая стрелковые дивизии, ополченцы. В борьбе с захватчиками русские люди всегда создавали народное ополчение. И в тяжелом 1941 году из рабочих-добровольцев Балтийского судостроительного завода были сформированы отдельный артиллерийский пулеметный батальон и партизанские отряды, которые забрасывались в тыл врага.

Когда ополченцы прибыли в Лугу и эшелон остановился у станции, город подвергся интенсивному артиллерийскому обстрелу. Это было их первое боевое крещение. Вот так началась оборона Луги одним из батальонов, входящим в состав 177-й стрелковой дивизии (командир дивизии – полковник А.Ф. Машошин, начальник штаба – полковник И.С. Павлов, будущий почетный гражданин Луги). Батальону были отведены позиции на окраине Луги от Лангиной горы до военного городка протяженностью почти пять километров. Большинство из тех молодых ополченцев так и остались лежать здесь, под Лугой.

До наших дней в этих местах сохранились доты, дзоты, окопы. В 1966 году Балтийским судостроительным заводом был установлен монумент на передней линии обороны в июле – августе 1941 г. Там же, на Лангиной горе, в память о героях-артиллеристах водружена на постамент гаубица времен войны (ее откопали здесь через 30 лет после Победы).

Командный пункт 177-й стрелковой дивизии находился в парке на Лангиной горе. Оттуда и поступали все приказы на передовую. Так, на рубеж Плюссы были выдвинуты 483-й полк и 710-й гаубичный артиллерийский полк. В их задачу входило прикрытие Киевского шоссе и железной дороги.

Другие полки 177-й дивизии заняли оборону южнее Луги по линии Корпово – Бараново – Раковичи – Наволок; 486-й полк закрепился правее шоссе, на участке Лесково – Ильжо; слева от дороги до озера Череменецкого стоял 502-й полк. Здесь же развернули боевые порядки 706-й артиллерийский полк и 49-й танковый полк 24-й танковой дивизии.

На Лужском рубеже только дивизионом капитана Синявского были уничтожены тридцать семь фашистских танков. Курсанты-кировцы под Большим Сабском пятнадцать часов подряд отбивали яростные атаки врага, уничтожили

600 гитлеровцев и не отступили. За этот бой, в котором погибли около двухсот курсантов, Ленинградское высшее военное училище имени Кирова было награждено вторым орденом Боевого Красного Знамени.

7 и 10 июля противовоздушной обороной города были сбиты первые немецкие самолеты. 10 июля командир звена 154-го истребительного полка Сергей Титовка в районе Городца лобовым тараном уничтожил фашистский бомбардировщик. За этот подвиг 22-летнему летчику посмертно было присвоено звание Героя Советского Союза. 17 июля около озера Самро заместитель командира эскадрильи 159-го истребительного полка Павел Лебединский таранил „мессершмитт“. Перейдя линию фронта, во вражеском тылу южнее Луги начали действовать подразделения третьего истребительного полка особого назначения.

Не добившись успеха на главном направлении у Городца, 24 июля немцы крупными силами при поддержке авиации перешли в наступление по дороге Югостицы – Наволок – Стрешево. Из Югостиц, уже занятых врагом, о продвижении большой колонны танков с автоматчиками сообщила по телефону одному из организаторов обороны Луги И.Д. Дмитриеву Тося Петрова. Это важное сообщение срочно было передано на КП 177-й дивизии.

Противник был встречен огнем артиллерии. Позже Тося погибнет в партизанском лагере под Мшинской, оставив себе последнюю пулю в неравном бою. Ей тоже будет присвоено звание Героя Советского Союза.

В районе Черемнецкого озера, где 8-я немецкая танковая дивизия прорвала нашу оборону, 24 июля 1941 года совершил подвиг Герой Советского Союза В.К. Пислегин. Юный лейтенант возглавил контратаку.

Несмотря на отчаянное сопротивление, враг был выбит из деревни Югостицы. Этот жаркий бой для Виктора Пислегина был последним.

Бывший командир 49-го танкового полка В.Г. Лебедев вспоминал в 1966 году: «До последнего момента из горящего танка Пислегин докладывал командиру обстановку на поле боя, но уже на земле, охваченный пламенем, упал и подняться не смог».

По лужской земле дважды проносился опустошающий смерч: в июле – августе 1941 и в феврале 1944 года. 13 февраля Москва салютовала двенадцатью залпами из 124 орудий в честь освобождения города Луга.

За мужество и героизм, проявленные воинами на Лужском рубеже, в свой 200-летний юбилей в 1977 году город Луга был награжден высокой правительственной наградой – орденом Отечественной войны I степени.

Защитники Лужского участка, находившегося в центре обороны, вынуждены были отойти с тяжелыми потерями. Утром 24 августа с восточной стороны в город вошли передовые отряды немцев. С этого дня и по 12 февраля 1944 года Луга была оккупирована немецко-фашистскими захватчиками и стала тыловой базой группировки 18-й немецкой армии, осаждавшей

Ленинград. Через Лугу вели к фронту железнодорожные и шоссейные коммуникации.

В городе базировалась 285-я охранная дивизия, полк дивизии «Бранденбург», входившей в структуру немецкой разведки «Абвер», эмиссары зондерштаба – полевого органа «Абвера» и подчиненные им группы. Контрразведка «Абвера» была в контакте с тайной полевой полицией – фронтовым гестапо и СД, свирепствовавшими на оккупированной территории. В Луге действовала резидентура зондерштаба «R» – «особого штаба Россия» при руководящем органе «Абвера» – «штабе Валли». Агенты собирали сведения о партизанах, подпольщиках и советских разведчиках. Подступы к городу контролировались отрядами полевой жандармерии. Они базировались в Красных Стругах, Жельцах, Осьмино, Оредеже и Батецкой.

За время обороны лужского рубежа фашисты потеряли более 10 тысяч солдат и офицеров, сотни танков и десятки артиллерийских батарей. На подступах к Луге перестала существовать 8-я танковая дивизия гитлеровцев.

В тылу врага было создано 17 партизанских отрядов и групп. В ночь с 11 на 12 февраля 1944 года наши войска освободили Лугу.

В годы Великой Отечественной войны пять тысяч лужан были награждены орденами и медалями СССР. Пятнадцати из них присвоено звание Героя Советского Союза.

В 1975 году на высоком холме недалеко от Луги был открыт величественный памятник «Партизанская слава» партизанам трех областей - Ленинградской, Псковской и Новгородской. В городе создан величественный мемориал павшим героям.

В 1977 году город награжден Орденом Отечественной войны I степени за боевые и трудовые заслуги.

Сразу после освобождения города лужане приступили к восстановлению разрушенного хозяйства. К началу 1950-х годов город поднялся из руин.

Особенно интенсивно застраивался город в 1970-х - начало 1990-х годов.

Преобразился центр города. На месте и вблизи старой базарной площади и пустырей появились: крупномасштабное здание местной администрации, Дом культуры, сквер имени В. И. Ленина, гостиница, Узел связи, магазины, девятиэтажное жилое здание.

На севере и юге центральной части города выросли комплексы новых жилых микрорайонов.

В городе активно развивались существующие предприятия и строились новые заводы и фабрики: первый в стране завод по изготовлению искусственной белковой оболочки «Белкозин», завод «Ленбытхим», новые корпуса Молокозавода, Трикотажной фабрики и др., расширилась сеть предприятий легкой и пищевой промышленности.

По состоянию на середину 2010-х годов, существует несколько музеев, в которых представлены бои на Лужском рубеже: историко-краеведческие музеи Луги и Кингисеппа, возрождённый музей обороны Ленинграда, экспозиция «Ленинград в годы Великой Отечественной войны» музея истории Санкт-Петербурга, посвящённый Лужскому рубежу, отдельный раздел экспозиции в отделе истории инженерных войск Военно- исторического музея артиллерии, инженерных войск и войск связи. Следует также отметить посвящённый боям на Лужском рубеже раздел музея Ленинградского высшего общевойскового Краснознамённого училища имени С. М. Кирова и народный музей в Доме культуры посёлка Большой Сабск.

На местах боёв установлено множество памятников, мемориалов, памятных знаков. Среди них – «Мемориальный комплекс на рубеже обороны 1941 г.», расположенный на Лангиной горе в г. Луга, в южной части города на проспекте Володарского. В 1941 г. на Лангиной Горе находился КП 177-й стрелковой дивизии. Лангина Гора находилась во второй линии обороны. 9 мая 1965 г на южной окраине Луги на склоне Лангиной горы был открыт монумент, который увековечил память ополченцев-добровольцев Балтийского завода. На монументе выбиты слова: «Вечная слава героям, павшим в боях за Родину» 13 июля 1971 г. в память о героях-артиллеристах водружена на постамент гаубица времен войны, найденная на Лужском рубеже через 30 лет после войны.

Участок проектируемых строительных работ по объекту «Многоквартирные жилые дома по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе, земельный участок с кадастровым номером 47:29:0103018:317», шифр: СЗВ 11/20-005, расположен в г. Луге на территории, ограниченной Медведским шоссе, проспектом Володарского, внутриквартальной дорогой от пр. Володарского в лесном массиве, границами земельных участков с кадастровыми номерами № 47:29:0103018:48, № 47:29:0103018:316. К западу от участка проектирования расположен объект культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс на рубеже обороны 1941 г.» Ленинградская область, Лужский муниципальный район, г. Луга, пр. Володарского, соор.41/1п, 56/2п, 56/1п. Границы ОКН удалены от западной границы участка проектирования на 30-60 м.

Территория объекта культурного наследия «Мемориальный комплекс на рубеже обороны 1941 г.» разделяется проспектом Володарского на западную и восточную части. В непосредственной близости от участка проектирования расположена восточная часть ансамбля, где находятся объекты культурного наследия регионального значения «Памятник-стела воинам-ополченцам Балтийского судостроительного завода, сражавшимся на этом рубеже в 1941 г.» и «ДОТ-объект обороны 1941 г., на восточной стороне». В западной части

ансамбля расположен объект культурного наследия регионального значения «Памятник-пушка и стела, посвященные обороне города в 1941 г., на западной стороне» - пушка на гранитном постаменте, посвященный обороне города. Территория ОКН на сегодняшний день благоустроена, на ней поддерживается порядок, убирается мусор и сорная трава.

Линии земляных сооружений – окопов 1941 г. поддерживаются в сохранившемся виде, борта окопов выложены бетонными плитами для предотвращения их осыпания. Территория ОКН не огорожена, доступ свободный. К северо-западу и западу от ОКН расположен лесной массив.

Участок проектируемого строительства расположен за границами ОКН, к востоку от него, на территории лесного массива, частично расположен в границах защитной зоны ОКН, определяемой ст. 34.1 Федерального Закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 (ред. от 24.04.2020).

12.3 Анализ проектной документации

Проектная документация по объекту «Многоквартирные жилые дома» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе, земельный участок с кадастровым номером 47:29:0103018:317», шифр: СЗВ 11/20-005 была разработана ООО «Созвездие» в 2020 г. и актуализирована ООО «Управление проектами» по заказу ООО «Спецзастройщик ЛО 1» в 2023 г.

На экспертизу предоставлена документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, расположенном на территории, непосредственно связанной с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия - Раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс на рубеже обороны 1941 г.» (рег. № в АИС ЕГРКН: 471721017320005), расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, соор. 41/1п, 56/2п, 56/1п, шифр: СЗВ 11/20-005-СОКН, в составе проектной документации «Многоквартирные жилые дома по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе, земельный участок с кадастровым номером 47:29:0103018:317», шифр: СЗВ 11/20-005.

Представленный на экспертизу Раздел разработан с целью оценки влияния проектируемого строительства на указанный ОКН и определения комплекса мероприятий, направленных на обеспечение сохранности объекта культурного наследия «Мемориальный комплекс на рубеже обороны 1941 г.» при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом «Многоквартирные жилые дома по адресу: Ленинградская область, Лужский

муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе, земельный участок с кадастровым номером 47:29:0103018:317», шифр: СЗВ 11/20-005.

Раздел состоит 5 частей:

1. Общие положения;
2. Отчет о проведенных историко-культурных исследованиях;
3. Оценка воздействия проектируемых работ по строительству на объект культурного наследия;
4. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при производстве строительно-монтажных работ;
5. Иллюстративные материалы.

Раздел 1. Общая часть.

В общей части указаны основания для разработки проекта, основные положения проекта, исходные данные и нормативная документация, в соответствии с которой разрабатывался проект. Раздел разработан в соответствии с нормами действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Раздел 2. Отчет о проведенных историко-культурных исследованиях.

В документации представлены все необходимые учетные и графические материалы, включая краткую геоморфологическую характеристику участка проведения работ, историческую справку, содержащую сведения об истории заселения и освоения рассматриваемого региона, истории создания и развития города Луга, истории создания Лужского оборонительного рубежа в июне-августе 1941 г. и боев на нем, истории создания «Мемориального комплекса на рубеже обороны 1941 г.» на Лангиной горе. В заключительной части представлено описание современного состояния объекта культурного наследия со ссылками на иллюстративные материалы, размещенные в разделе 5, рассматриваемого документа.

Раздел 3. Оценка воздействия проектируемых работ по строительству на объект культурного наследия.

Данный раздел содержит общую характеристику проекта и принятых проектных решений, приведены сведения о расположении участка проектирования относительно защитной зоны ОКН.

Строительство планируется по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе в границах двух земельного участка с кадастровым номером № 47:29:0103018:317. Земельный участок расположен в границе населенного пункта в г. Луга, Лужского района Ленинградской области. Земельный участок расположен в жилой и общественно деловой зоне.

Согласно Приказу Комитета по культуре Ленинградской области от 18.12.2018 № 01-03/ 18 - 485 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения

«Мемориальный комплекс на рубеже обороны 1941 г.» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского соор. 41/1п, 56/2п, 56/1п», проектируемый участок застройки расположен соответственно в 40 м от восточной границы памятника.

Участок проектируемого строительства расположен за границами территории ОКН, к востоку от него, на территории лесного массива. Вместе с тем в западной части участка действуют защитные зоны ОКН, определяемые ст.34.1 Федерального Закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 (ред. от 24.04.2020). Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 указанной статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

На основе анализа проектных решений и топографии участка проектирования в третьей части подраздела проанализировано влияние проектируемых строительно-монтажных работ на объект культурного наследия «Мемориальный комплекс на рубеже обороны 1941 г.» Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение.

Проектом предусматривается размещение двух многоквартирных 10-ти этажных 2-х и 4-х секционных жилых домов. При застройке использован композиционный прием, характеризующийся расположением рядами с определенным шагом зданий. В границах благоустройства предусматриваются тротуары и подходы к домам, газоны с элементами благоустройства, площадки для игр детей и отдыха взрослого населения, площадки для временного хранения автомобилей, контейнерная площадка.

Размещение двух жилых зданий и необходимых элементов благоустройства предусматривается в границах подзоны территориальной зоны размещения объектов социального, коммунально-бытового, делового, общественного и коммерческого назначения (О1) (застройка многоэтажными жилыми домами) и не противоречит требованиям к содержанию данной зоны.

Защитная зона объекта культурного наследия в данный момент свободна от застройки и останется свободной от застройки после реализации проекта «Многоквартирные жилые дома по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе, земельный участок с кадастровым номером 47:29:0103018:317», шифр: СЗВ 11/20-005.

Заезды на земельные участки предусмотрены с Медведского шоссе.

Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:317 расположен частично в границах защитной зоны ОКН. В границы защитной зоны ОКН попадает западная часть участка, ее максимальные размеры составляют с запада на восток 166 м, с севера на юг – 317 м. На части участка, попадающей в границы защитной зоны ОКН, проектом не предусматривается капитальное строительство, благоустройство территории и иные планировочные, хозяйственные, землеустроительные работы. Строительство зданий и сооружений предусмотрено за пределами защитной зоны ОКН.

В границах защитных зон ОКН согласно Ст. 34.1 ФЗ № 73-ФЗ от 25.06.2002 (ред. от 24.04.2020) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. Таким образом, проектируемое строительство комплекса многоквартирных жилых домов в границах участка с кадастровым номером 47:29:0103018:317 не противоречит положению Федерального законодательства в части охраны объектов культурного наследия.

В заключении раздела подготовлен вывод о степени влияния проектируемых работ на ОКН «Мемориальный комплекс на рубеже обороны 1941 г.». Расположение объектов капитального строительства – высотных зданий предусмотрено за пределами защитной зоны ОКН. Подобное расположение зданий не приведет к нарушению ландшафтно-визуального восприятия «Мемориального комплекса на рубеже обороны 1941 г.», не нанесет изменений его сложившемуся историческому облику. Проект не предполагает создание объектов, препятствующих доступу на территорию ОКН. Все существующие дорожные пути и подъезды к Мемориалу сохранятся в существующем виде. Проектируемые строительные работы не нарушают предмет охраны указанного ОКН, не затрагивают его композиционные и видовые связи. Объект культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс на рубеже обороны 1941 г.» Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение (рег.№ в АИС ЕГРКН: 471721017320005) не попадает в зону возможного прямого влияния строительных работ.

При оценке влияния строительно-монтажных работ на ОКН проанализированы виды работ, которые потенциально могут оказать негативное влияние на объект культурного наследия. Среди них выделены:

- работа строительных механизмов и автокрана;
- проведение сварочных работ на площадке строительства;
- повышенное пылеобразование при движении мототехники и проведении земляных работ;
- проведение работ с динамическими нагрузками на грунт при устройстве свайных фундаментов зданий и сооружений.

Для обеспечения сохранности ОКН на период производства строительно-монтажных работ для исключения возможности развития негативного

влияния на объект культурного наследия указанных работ разработан комплекс мер, не допускающих возможности нанесения ущерба ОКН при проведении указанных работ. Мероприятия по обеспечению сохранности ОКН разработаны в разделе 4 рассматриваемого документа.

Раздел 4. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при производстве строительного-монтажных работ

В рассматриваемом разделе, на основании оценки воздействия предусмотренных проектом строительных и земляных работ на объект культурного наследия, разработан комплекс мероприятий, направленный на сохранение объекта культурного наследия.

Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, установлены статьей 36 ФЗ-73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ).

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения: «Мемориальный комплекс на рубеже обороны 1941 г.» Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение (рег.№ в АИС ЕГРКН: 471721017320005), расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, г. Луга, просп. Володарского, соор. 41/1п, 56/2п, 56/1п, предусматриваются меры, направленные на обеспечение физической сохранности ОКН.

Для обеспечения физической сохранности ОКН предусмотрена реализация следующего комплекса мер:

1. Неукоснительно придерживаться принятого проектного решения при проведении строительных и иных работ, вести все работы строго в утвержденных границах в соответствии со строительным генеральным планом.

2. Перед началом строительных работ предусмотреть проведение инструктажа для работников с разъяснением культурно-исторической значимости объекта культурного наследия, с указанием запрета его повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению его сохранности.

3. Проезд автотранспорта и дорожно-строительной техники, доставку строительных материалов, персонала осуществлять только по существующей дорожной сети (Медведское шоссе), в соответствии с Проектом организации строительства. Подъезд к строительной площадке со стороны проспекта Володарского по грунтовой дороге, расположенной в границах защитной зоны ансамбля, строго запрещён.

4. В границах защитной зоны запрещены все земляные и строительные работы, складирование строительных материалов и строительного мусора, устройство зон разгрузки необходимых строительных конструкций,

материалов и оборудования, устройство бытовых городков для рабочих, вырубка деревьев.

5. В случае обнаружения следов неблагоприятного воздействия (следов деформации и проседания грунта, образования трещин) следует немедленно приостановить выполнение строительных работ, которые могли стать причиной обнаруженных повреждений, предупредить об опасности находящихся вблизи людей и вызвать на объект представителей проектной организации, представителей Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. При необходимости провести дополнительное обследование с привлечением специалистов и выработать альтернативное проектное решение или способ организации работ.

6. В случае изменения существующих проектных решений или увеличения участка строительства, строительства дополнительных объектов, а также устройства любых временных или служебных автодорог, обходов, мест отдыха, площадок складирования материалов или стоянки техники на территории, непосредственно связанной с территорией объекта культурного наследия, рабочая документация к измененному проекту и сам проект должны быть представлены для согласования в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

7. В случае обнаружения при земляных или строительных работах человеческих останков немедленно прекратить работы и сообщить о находке в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области и в органы местного самоуправления г. Луга.

8. В случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия. Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

В заключении раздела подготовлен вывод, включающий оценку проектируемых охранных мероприятий на ОКН при производстве строительно-монтажных работ. Выполнение предусмотренных проектом мероприятий позволит обеспечить физическую целостность объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс на рубеже обороны 1941г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, г. Луга, пр. Володарского, соор.41/1п, 56/2п, 56/1п, при производстве

строительно-монтажных работ, предусмотренных проектом «Многоквартирные жилые дома по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе, земельный участок с кадастровым номером 47:29:0103018:317», шифр: СЗВ 11/20-005.

Раздел 5. Иллюстративные материалы.

В разделе в достаточном объеме представлены материалы исторической иконографии, в том числе исторические карты с указанием местоположения участка, исторические изображения г. Луги, представлены материалы, отражающие историю создания Лужского оборонительного рубежа и создание Мемориального комплекса на Лангиной Горе, посвященного обороне города. После исторической иконографии размещены современные ситуационные планы участка проектирования, современные фотографии ОКН «Мемориальный комплекс на рубеже обороны 1941 г.», участка проведения работ.

13. Обоснования вывода экспертизы

По результатам проведенных исследований и анализа документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных и строительных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс на рубеже обороны 1941 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, соор. 41/1п, 56/2п, 56/1п, установлено следующее:

1) проектируемые работы по объекту «Многоквартирные жилые дома по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе, земельный участок с кадастровым номером 47:29:0103018:317» предусматривают строительство зданий и сооружений на земельном участке с кадастровым номером № 47:29:0103018:317, расположенном по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, г. Луга, Медведское шоссе. Выполнение проекта подразумевает комплекс земляных и строительно-монтажных работ.

2) согласно письму Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 29.05.2023 г. № 01-08-3193/2023-0-1 в границах участка проектируемого строительства, расположенного в Ленинградской области, муниципальном Лужском районе, г. Луга, ограниченного Медведским шоссе, пр. Володарского, внутриквартальной дорогой от проспекта Володарского в Лесном массиве, объекты культурного наследия (в т.ч. археологического), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия (в т.ч. археологического),

включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, отсутствуют. В непосредственной близости от участка производства работ расположен объект культурного наследия регионального значения - ансамбль «Мемориальный комплекс на рубеже обороны 1941 г.» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, соор.41/1п, 56/2п, 56/1п (рег.№ 47172017320005 в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации). Границы территории объекта культурного наследия и предмет охраны утверждены приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 18.12.2018 № 01-03/18-485.

3)Участок проектируемых работ с кадастровым номером 47:29:0103018:317 расположен за пределами границ территории объекта культурного наследия «Мемориальный комплекс на рубеже обороны 1941 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, соор. 41/1п, 56/2п, 56/1п, на расстоянии 40 м; частично расположен в защитной зоне указанного ОКН.

4)На участке с кадастровым номером 47:29:0103018:317 предусмотрено строительство 2-х многоквартирных жилых домов, устройство проездов и тротуаров, площадок для отдыха и детских площадок, устройство газонов, устройство территории временных автостоянок. В западной части участка, входящей в защитную зону «Мемориального комплекса на рубеже обороны 1941 г.» проектом не предполагается никаких работ. Строительство зданий и сооружений предусмотрено за пределами защитной зоны ОКН. В границах защитной зоны, установленной для данного ОКН согласно ст. 34.1 ФЗ № 73-ФЗ от 25.06.2002 (ред. От 24.04.2020) на расстоянии 150 м от внешних границ территории памятника, запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров, за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Таким образом, проектируемое строительство комплекса многоквартирных жилых домов в границах участка с кадастровым номером 47:29:0103018:317 не противоречит положениям Федерального законодательства в части охраны объектов культурного наследия.

Расположение объектов капитального строительства - высотных зданий предусмотрено за пределами защитной зоны ОКН. Подобное расположение зданий не приведет к нарушению ландшафтно-визуального восприятия «Мемориального комплекса на рубеже обороны 1941 г.», не нанесет изменений его сложившемуся историческому облику. Проект не предполагает создание объектов, препятствующих доступу на территорию ОКН. Все существующие дорожные пути и подъезды к Мемориалу сохранятся в существующем виде. Проектируемые строительные работы не нарушают предмет охраны указанного

ОКН, не затрагивают его композиционные и видовые связи. Объект культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс на рубеже обороны 1941 г.» Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение (рег. № в АИС ЕГРКН: 471721017320005) не попадает в зону возможного прямого влияния строительных работ.

5) Для обеспечения сохранности ОКН «Мемориальный комплекс на рубеже обороны 1941 г.» Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение (рег. № в АИС ЕГРКН: 471721017320005) на период производства строительно-монтажных работ, предусмотренных проектом «Многokвартирные жилые дома по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе, земельный участок с кадастровым номером 47:29:0103018:317», шифр: СЗВ11/20-005, для исключения возможности развития негативного влияния на объект культурного наследия указанных работ в рассматриваемом Разделе разработан комплекс мер, не допускающих возможности нанесения ущерба ОКН при проведении строительных и земляных работ. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия направлены на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия. Также в Разделе предусмотрено выполнение иных требований законодательства в сфере охраны культурного наследия.

б) При соблюдении разработанного в документации комплекса мероприятий, направленного на недопущение случайного или умышленного повреждения и уничтожения объекта культурного наследия сохранность объекта культурного наследия «Мемориальный комплекс на рубеже обороны 1941 г.» Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение (рег. № в АИС ЕГРКН: 471721017320005) при проведении строительно-монтажных работ, предусмотренных проектом «Многokвартирные жилые дома по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе, земельный участок с кадастровым номером 47:29:0103018:317», СЗВ 11/20-005, обеспечивается.

7) Сведения, собранные и полученные в ходе государственной историко-культурной экспертизы, содержат все необходимые данные для принятия решения государственной историко-культурной экспертизы, обладают необходимой информативностью, полнотой, объективностью. Раздел разработан в соответствии с нормами действующего законодательства, с учетом действующих нормативных документов. Выполнение запланированных предупредительных охраняемых мероприятий, предложенных в рассматриваемом Разделе, обеспечит целостность и сохранность объекта культурного наследия «Мемориальный комплекс на рубеже обороны 1941 г.» (рег. № в АИС ЕГРКН: 471721017320005), расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, г. Луга, просп. Володарского, соор. 41/1п, 56/2п, 56/1п, в ходе проведения проектируемых работ.

Вывод экспертизы.

По результатам рассмотрения документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Мемориальный комплекс на рубеже обороны 1941 г.» Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение (рег.№ в АИС ЕГРКН: 471721017320005) государственным экспертом сделан однозначный вывод: о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Мемориальный комплекс на рубеже обороны 1941 г.» (рег. № в АИС ЕГРКН: 471721017320005), расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, г. Луга, просп. Володарского, соор. 41/1п, 56/2п, 56/1п, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, в соответствии с разделом «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс на рубеже обороны 1941 г.» (рег. № в АИС ЕГРКН: 471721017320005), расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, соор. 41/1п, 56/2п, 56/1п, шифр: СЗВ 11/20-005-СОКН, в составе проектной документации «Многоквартирные жилые дома по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе, земельный участок с кадастровым номером 47:29:0103018:317», СЗВ 11/20-005.

Перечень приложений к заключению экспертизы

- 1) Копии документов, предоставленных Заказчиком;
- 2) Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 18.12.2018 г. № 01-03/18-485 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс на рубеже обороны 1941 г.» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского соор.41/1п, 56/2п, 56/1п»;
- 3) Копия паспорта ОКН регионального значения «Мемориальный комплекс на рубеже обороны 1941 г.» Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение (рег.№ в АИС ЕГРКН: 471721017320005);
- 4) Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в

отношении ОКН регионального значения «Мемориальный комплекс на рубеже обороны 1941 г.» 05.02.2024;

5) Ситуационные планы взаиморасположения объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс на рубеже обороны 1941 г.» Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение (рег.№ в АИС ЕГРКН: 471721017320005), границ его территории, его защитной зоны относительно проектируемого строительства;

6) Современная фотофиксация объекта культурного наследия (по материалам экспертируемого Раздела);

7) Копия договора с экспертом и реквизиты аттестации эксперта;

8) Копия Градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 47:29:0103018:317;

9) Раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс на рубеже обороны 1941 г.» (рег.№ в АИС ЕГРКН: 471721017320005), расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, соор. 41/1п, 56/2п, 56/1п, СЗВ 11/20-005-СОКН.

Эксперт _____  _____ Соболев В.Ю. 27.05.2024

Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п.22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

Приложение № 1
к Акту по результатам проведения государственной
историко-культурной экспертизы документации,
обосновывающей меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального
значения «Мемориальный комплекс на рубеже
обороны 1941 г.» (рег.№ в ЕГРН: 471721017320005),
расположенного по адресу: Ленинградская область,
Лужский муниципальный район, Лужское городское
поселение, г. Луга, пр. Володарского, соор. 41/1п,
56/2п, 56/1п в составе проектной документации
«Многokвартирные жилые дома, расположенные по адресу:
Ленинградская область, Лужский муниципальный район,
Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское
шоссе, земельный участок с кадастровым номером
47:29:0103018:317»

Приложение 1

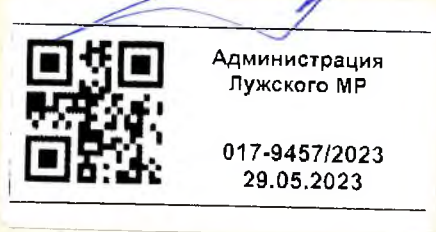
Копии документов, предоставленных заказчиком

Т.В. Карамец

Карамец



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru



Первому заместителю
главы администрации
Лужского муниципального района
Ленинградской области

А.В. Голубеву

29.05.2023 01-08-3193/2023-0-1

188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д. 73
admin@adm.luga.ru

На № _____ от _____

**Информация о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного
наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов
(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25
Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ**

На основании обращения от 25.04.2023 № 016-4024/2023 (вх. от 25.04.2023
№ 01-08-3193/2023) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами
47:29:0103018:316 и 47:29:0103018:317 по адресу: Ленинградская область, Лужский
муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе
(далее – Земельные участки), в границах которых планируется проектирование
и строительство многоквартирных жилых домов

(адрес земельного участка)

сообщаем:

1. **Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия,
включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее -
реестр), выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих
признаками объекта культурного наследия:**

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов
Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) проектирование
и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ
осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия,
включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр),

выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, предусмотренных указанной статьей, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

В границах Земельных участков отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее – Перечень).

Сведениями об отсутствии в границах Земельных участков объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) не располагает.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Земельный участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316 расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия, включенных в Реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, включенных в Перечень, и вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

Земельный участок с кадастровым номером 47:29:0103018:317 расположен вне зон охраны объектов культурного наследия, включенных в Реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, включенных в Перечень, и вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации, но частично расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс на рубеже обороны 1941 г.» (далее – Ансамбль), расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, соор. 41/1п, 56/2п, 56/1п, включенного в Реестр решением Леноблсполкома № 189 от 16.05.1988. Границы территории Ансамбля установлены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 18.12.2018 № 01-03/18-485.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения): Земельный участок не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях: информацией о проведенных историко-культурных

исследованиях в отношении Земельных участков Комитет не располагает.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы Земельных участков.

Дополнительная информация:

Согласно ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в Реестр памятникам и ансамблям, в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. Защитная зона Ансамбля составляет 150 метров от внешних границ его территории.

По результатам проведенной государственной историко-культурной экспертизы Земельных участков в Комитет необходимо предоставить документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на Земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы на указанную документацию (либо Земельные участки).

В случае обнаружения в границах Земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

В случае наличия документов, подтверждающих отсутствие на Земельных участках объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, просим предоставить их в Комитет для рассмотрения и принятия соответствующего решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на испрашиваемых Земельных участках.

Обращаю Ваше внимание, что в непосредственной близости от земельного участка с кадастровым номером 47:29:0103018:317, на связанной с ним территории, расположен Ансамбль. В соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36 Федерального закона № 73-ФЗ заказчику работ до проведения земляных, строительных и иных работ на указанном земельном участке необходимо:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности Ансамбля или проект обеспечения его сохранности, включающих оценку воздействия проводимых работ на Ансамбль (далее - документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности Ансамбля);

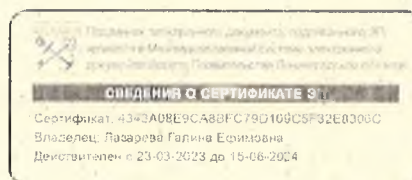
- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности Ансамбля заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности Ансамбля.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkgf.ru.

За нарушение требований вышеуказанных статей Федерального закона № 73-ФЗ должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ»**

188300, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина,
ул. Соборная, д. 10 Б, литер Б1, часть пом. 28
Тел. 8(812)389-46-96 up@ipoteka-lo.ru
ИНН 4705080620, КПП 470501001, ОГРН 1194704008311
СРО № П-161-09092010 от 27.01.2022 г.

МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА

**Ленинградская область, Лужский муниципальный район,
Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе,
земельный участок с кадастровым номером
47:29:0103018:317
Заказчик: ООО «Спецзастройщик ЛО 1»**

проектная документация

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

СЗВ 11/20-005–СП

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2023



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ»**

188300, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина,
ул. Соборная, д. 10 Б, литер Б1, часть пом. 28
Тел. 8(812)389-46-96 up@ipoteka-lo.ru
ИНН 4705080620, КПП 470501001, ОГРН 1194704008311
СРО № П-161-09092010 от 27.01.2022 г.

МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА

**Ленинградская область, Лужский муниципальный район,
Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе,
земельный участок с кадастровым номером
47:29:0103018:317
Заказчик: ООО «Спецзастройщик ЛО 1»**

проектная документация

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

СЗВ 11/20-005-СП

Изм. №	Взам. инв. №
Подпись и дата	
Изм. №	

Генеральный директор



Фёдоров С.А.

Главный инженер проекта

Кузьмин Д.П.

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2023

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ раздела	№ Подраздела	№ тома	Обозначение документа	Наименование	Примечание
			СЗВ 11/20-005-СП	Состав проектной документации	
1		1	СЗВ 11/20-005-ПЗ	Пояснительная записка	
2		2	СЗВ 11/20-005-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
Объемно-планировочные и архитектурные решения					
3	3.1	3.1.1	СЗВ 11/20-005-АР-1	Многоквартирный жилой дом 1.1.	
		3.1.2	СЗВ 11/20-005-АР-2	Многоквартирный жилой дом 1.2.	
	3.2	3.2	СЗВ 11/20-005-КЕОиИ	Расчеты коэффициента естественного освещения и инсоляции.	
	3.3	3.3	СЗВ 11/20-005-АСА	Архитектурно-строительная акустика.	
Конструктивные решения					
4	4.1	4.1.1	СЗВ 11/20-005-КР-1.1	Фундаменты монолитные. Пояснительная записка. Графическая часть. Многоквартирный жилой дом 1.1.	
		4.1.2	СЗВ 11/20-005-КР-1.2	Конструкции сборные. Пояснительная записка. Графическая часть. Многоквартирный жилой дом 1.1.	
		4.1.3	СЗВ 11/20-005-КР-2.1	Фундаменты монолитные. Пояснительная записка. Графическая часть. Многоквартирный жилой дом 1.2.	

	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

СЗВ 11/20-005 — СП						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Иванов				05.2023	
Проверил	Белоусов				05.2023	
Н.контроль	Белоусов				05.2023	
ГИП	Свободников				05.2023	
Состав проектной документации				Стадия	Лист	Листов
				П	1	
				ООО «ЦТИ-ПРОЕКТ»		

		4.1.4	СЗВ 11/20-005-КР-2.2	Конструкции сборные. Пояснительная записка. Графическая часть. Многоквартирный жилой дом 1.2.	
		4.1.5	СЗВ 11/20-005-КР-3.1	Расчет несущих конструкций. Многоквартирный жилой дом 1.1.	
		4.1.6	СЗВ 11/20-005-КР-3.2	Расчет несущих конструкций. Многоквартирный жилой дом 1.2.	

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

5	5.1	5.1.1	СЗВ 11/20-005-ИОС1.1-1	Система электроснабжения. Внутренние инженерные сети. Многоквартирный жилой дом 1.1.	
		5.1.2	СЗВ 11/20-005-ИОС1.1-2	Система электроснабжения. Внутренние инженерные сети. Многоквартирный жилой дом 1.2.	
		5.1.3	СЗВ 11/20-005-ИОС1.2	Система электроснабжения. Наружные внутриплощадочные инженерные сети электроосвещения	
	5.2	5.2.1	СЗВ 11/20-005-ИОС2.1-1	Система водоснабжения. Внутренние инженерные сети. Многоквартирный жилой дом 1.1.	
		5.2.2	СЗВ 11/20-005-ИОС2.1-2	Система водоснабжения. Внутренние инженерные сети. Многоквартирный жилой дом 1.2.	
		5.2.3	СЗВ 11/20-005-ИОС2.2	Система водоснабжения. Наружные внутриплощадочные сети.	
	5.3	5.3.1	СЗВ 11/20-005-ИОС3.1-1	Система водоотведения. Внутренние инженерные сети. Многоквартирный жилой дом 1.1.	
		5.3.2	СЗВ 11/20-005-ИОС3.1-2	Система водоотведения. Внутренние инженерные сети. Многоквартирный жилой дом 1.2.	
		5.3.3	СЗВ 11/20-005-ИОС3.2	Система водоотведения. Наружные внутриплощадочные сети.	
	5.4	5.4.1	СЗВ 11/20-005-ИОС4.1-1	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Внутренние инженерные сети. Многоквартирный жилой дом 1.1.	

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам.инв.№

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

СЗВ 11/20-005 — СП

Лист

2

		5.4.2	СЗВ 11/20-005-ИОС4.1-2	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Внутренние инженерные сети. Многоквартирный жилой дом 1.2.	
		5.4.3	СЗВ 11/20-005-ИОС4.2-1	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Индивидуальный тепловой пункт. Многоквартирный жилой дом 1.1.	
		5.4.4	СЗВ 11/20-005-ИОС4.2-2	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Индивидуальный тепловой пункт. Многоквартирный жилой дом 1.2.	
		5.4.5	СЗВ 11/20-005-ИОС4.3	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Наружные тепловые сети.	
	5.5	5.5.1	СЗВ 11/20-005-ИОС5.1-1.1	Сети связи. Телефонизация, радиофикация, телевидение, система охраны входов в здание. Многоквартирный жилой дом 1.1.	
		5.5.2	СЗВ 11/20-005-ИОС5.1-1.2	Сети связи. Телефонизация, радиофикация, телевидение, система охраны входов в здание. Многоквартирный жилой дом 1.2.	
		5.5.3	СЗВ 11/20-005-ИОС5.2-1.1	Сети связи. Автоматизированная система управления и диспетчеризации инженерного оборудования. Многоквартирный жилой дом 1.1.	
		5.5.4	СЗВ 11/20-005-ИОС5.2-1.2	Сети связи. Автоматизированная система управления и диспетчеризации инженерного оборудования. Многоквартирный жилой дом 1.2.	
		5.5.5	СЗВ 11/20-005-ИОС5.4	Сети связи. Наружные внутриплощадочные сети.	
6		6	СЗВ 11/20-005-ПОС	Проект организации строительства	
8		8	СЗВ 11/20-005-ООС	Мероприятий по охране окружающей среды	
9		9	СЗВ 11/20-005-МПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

СЗВ 11/20-005 — СП

Лист

3

						5
10		10	СЗВ 11/20-005-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства		
11		11	СЗВ 11/20-005-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства		
12		12	СЗВ 11/20-005-СОКН	Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия		
Смета на строительство объектов капитального строительства						
12		12.1	СЗВ 11/20-005-СМ2.1	Сводный сметный расчет стоимости строительства, пояснительная записка к сметной документации		
		12.2	СЗВ 11/20-005-СМ2.2	Объектные сметы, локальные сметы, сметные расчеты на отдельные виды затрат		
		12.3	СЗВ 11/20-005-СМ2.3	Прайс-листы		
		12.4	СЗВ 11/20-005-СМ2.4	Ведомость объемов работ		
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации						
13		13.1	СЗВ 11/20-005-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов		
		13.2	СЗВ 11/20-005-СКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта, а также в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома сведения об объеме и составе указанных работ		
Результаты инженерных изысканий						
						Инв. № подл.
						Подпись и дата
						Взам. инв. №
						Лист
СЗВ 11/20-005 — СП						4
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

б/н			СЗВ 11/20-005-ИГДИ	Технический отчет о выполненных инженерно-геодезических изысканиях	
б/н			СЗВ 11/20-005-ИГИ	Технический отчет о выполненных инженерно-геологических изысканиях	
б/н			СЗВ 11/20-005-ИЭИ	Технический отчет о выполненных инженерно-экологических изысканиях	
б/н			СЗВ 11/20-005-ИГМИ	Технический отчет о выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканиях	
б/н			СЗВ 11/20-005-ИГГИ	Технический отчет о выполненных инженерно-гидрологических изысканиях	
б/н			СЗВ 11/20-005-ИАИ	Технический отчет о выполненных инженерно-археологических изысканиях	
б/н			СЗВ-06_20-021.2-ТО	Заключение по результатам визуального технического обследования технического состояния строительных конструкций сооружений, расположенных в границах зоны влияния от объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома»	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	СЗВ 11/20-005 — СП	Лист
							5

Многоквартирные жилые дома

Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе, земельный участок с кадастровым номером 47:29:0103018:317

Проектная документация

Проект организации дорожного движения

Шифр:

СЗВ 11/20-004-ПЗУ

г. Санкт-Петербург
2020 г.

ООО «СОЗВЕЗДИЕ»

Многоквартирные жилые дома

Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе, земельный участок с кадастровым номером 47:29:0103018:317

Проектная документация

Проект организации дорожного движения

Шифр: СЗВ 11/20-004-ПЗУ

Главный инженер проекта
ООО «Созвездие»


_____ А.М. Алексеева

«___» _____ 2020 г.

Генеральный директор
ООО «Созвездие»


_____ Д.В. Сафронов



«___» _____ 2020 г.

г. Санкт-Петербург
2020 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	2
1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.....	3
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	4
3. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	6
4. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ И ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	6
5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	9
6. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В Т.Ч. РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД.....	9
7. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ.....	10
8. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ.....	10
9. ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	11
10. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	12
11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРОВЗРЫВБЕЗОПАСНОСТИ.....	12
12. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ.....	12
ЧЕРТЕЖИ.....	13

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						СЗВ-11/20-004-ПЗУ			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разраб.		Киселёв			12.20	Проектная документация	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Шеввердяев			12.20		П	1	
Нач. отдела		Кочеров			12.20		ООО «Созвездие»		
Н. контролер		Коломеец			12.20				

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

СЗВ-11/20-004-ПЗУ

Лист

2

2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

2.1. «Многоквартирные жилые дома» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе, земельный участок с кадастровым номером 47:29:0103018:317. Площадь участка в границах отвода составляет 39175м². Площадь участка проектирования 4-го этапа строительства в границах земельного участка составляет 18693.4м². Площадь участка в границах благоустройства составляет 70м².

2.2. Категория земель – земли населенных пунктов.

Земельный участок свободен от застройки.

2.3. В административном отношении участок расположен: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, г. Луга в районе Медведское ш., д.3. Рельеф площадки изысканий равнинный согласно ГОСТ 33063–2014 п.5.3, с небольшими перепадами высот. Абсолютные отметки поверхности колеблются в интервале 46.05 – 59.88 м. Б.С. Растительность представлена в основном высокоствольным лесом, также есть луговая растительность, газоны.

2.4. Въезд на участок проектирования осуществляется с северной стороны с Медведского шоссе. Примыкание проектируемого въезда/выезда к Медведскому шоссе предусмотрено отдельным проектом.

Подъезд пожарного транспорта организован с двух продольных сторон проектируемых зданий. Проезд осуществляется по проектируемому проезду из асфальтобетона шириной – 6.0м, а так же по проектируемому тротуару шириной – 4.5 м, рассчитанного на нагрузку от пожарной машины.

2.5 Земельный участок имеет неправильную форму и ограничен:

– с северо-востока – Медведским шоссе (кад. № 47:29:0000000:33675), земельным участком с кад. № 47:29:0103018:60 (ФОК)

– с юго-востока – земельным участком с кад. 47:29:0103018:316

– с юга и запада – зелеными насаждениями

– с севера – территорией «Ленинградского университета им. А.С.Пушкина»

2.6 За относительную отметку 0,000 принят уровень пола первого этажа здания, что соответствует абсолютной отметке +56,100м (БСВ) для здания 3.1 и +58.200м (БСВ) для здания 3.2.

2.7. Подключение проектируемого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения принято согласно техническим условиям:

– Технические условия на подключение к сетям электроснабжения согласно письму №00–02/3369 от 29.10.20г. (договор и технические условия на подключение согласно ТУ АО «ЛОЭСК–Электрические сети СПб и ЛО»)

– Технические условия на подключения к системе ливневой канализации согласно ТУ Администрации Лужского МО ЛО №016–11899/2020 от 17.12.20г.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	СЗВ-11/20-004-ПЗУ	Лист
							4

6.2. Решениями по инженерной защите территории от последствий паводковых, поверхностных и грунтовых вод предусмотрено устройство:

- системы поверхностного водоотвода;

- предусмотрена защита заглубленных частей сооружения от подтопления подземными водами в период строительства и эксплуатации при возможном образовании верховодки в периоды активного выпадения осадков и снеготаяния устройством гидроизоляции.

- 6.3. Система поверхностного водоотвода на объекте предусматривается микропланировкой территории со сбросом поверхностных вод в колодцы проектируемой ливневой канализации и далее на очистные сооружения.

6.4. Система защиты территории от подтопления паводковыми водами - выполнена путем устройства территории на отметках, исключающих подтопление, а так же организацией водоотвода, исключающего поступление воды с прилегающей территории на проектируемый земельный участок.

7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

7.1. Вертикальная планировка территории разработана с устройством локальных выемок и насыпей.

7.2. Планировочные отметки назначены исходя из:

- отметок существующей дорожно-транспортной сети;
- создания единого планировочного решения жилой застройки;
- минимизации объемов земляных работ;
- обеспечения нормативных уклонов по территории и площадкам;
- обеспечения водоотвода.

8. Описание решений по благоустройству территории

8.1. Мероприятиями по благоустройству и озеленению территории предусмотрено:

- устройство газонов с подсыпкой растительного грунта слоем 0.20 м.
- посадка кустарников и деревьев;
- устройство тротуаров;
- устройство проездов;
- устройство наливных покрытий на площадках отдыха и детских игр;
- установка малых архитектурных форм и переносных изделий;
- устройство площадок для хозяйственных целей;
- установка бетонных бортовых камней тип БР 100.30.15 и БР 100.20.8. - в местах отделения тротуаров от газонов.

8.2. Согласно п.2.6.10 Приложения к ПП Лен. обл. №525, минимальная обеспеченность объектами благоустройства придомовой (дворовой) территории многоквартирных жилых домов:

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	СЗВ-11/20-004-ПЗУ	Лист
							10

- нормативных внешних разрывов пожаро- и взрывобезопасности, санитарных разрывов от проектируемых объектов.

9.2. Главным фактором, определившим компоновку земельного участка, явилось требование об обеспечении расчетного уровня Инсоляции проектируемого объекта.

10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

10.1 Въезд на участок проектирования осуществляется с северной стороны с Медведского шоссе. Примыкание проектируемого въезда/выезда к Медведскому шоссе предусмотрено отдельным проектом.

10.2 Подъезд пожарного транспорта организован с двух продольных сторон проектируемых зданий. Проезд осуществляется по проектируемому проезду из асфальтобетона шириной - 6.0м, а так же по проектируемому тротуару шириной - 4.5 м, рассчитанного на нагрузку от пожарной машины.

11. Мероприятия по обеспечению пожаровзрывобезопасности

Решениями по обеспечению пожаро- и взрывобезопасности предусматривается:

- размещение проектируемого здания на нормативных разрывах пожаро-безопасности;
- обеспечение возможности подъезда пожарных машин к проектируемым зданию и сооружениям;
- возможность подключения к существующему водопроводу с установленными на нем проектируемыми пожарными гидрантами;

12. Охрана окружающей природной среды

Мероприятия по охране окружающей среды, предусмотренные в проекте:

- минимально необходимое снятие почвенно-растительного слоя;
- благоустройство территории;
- озеленение территории.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						СЗВ-11/20-004-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		12

ЧЕРТЕЖИ

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

СЗВ-11/20-004-ПЗУ

Лист

13

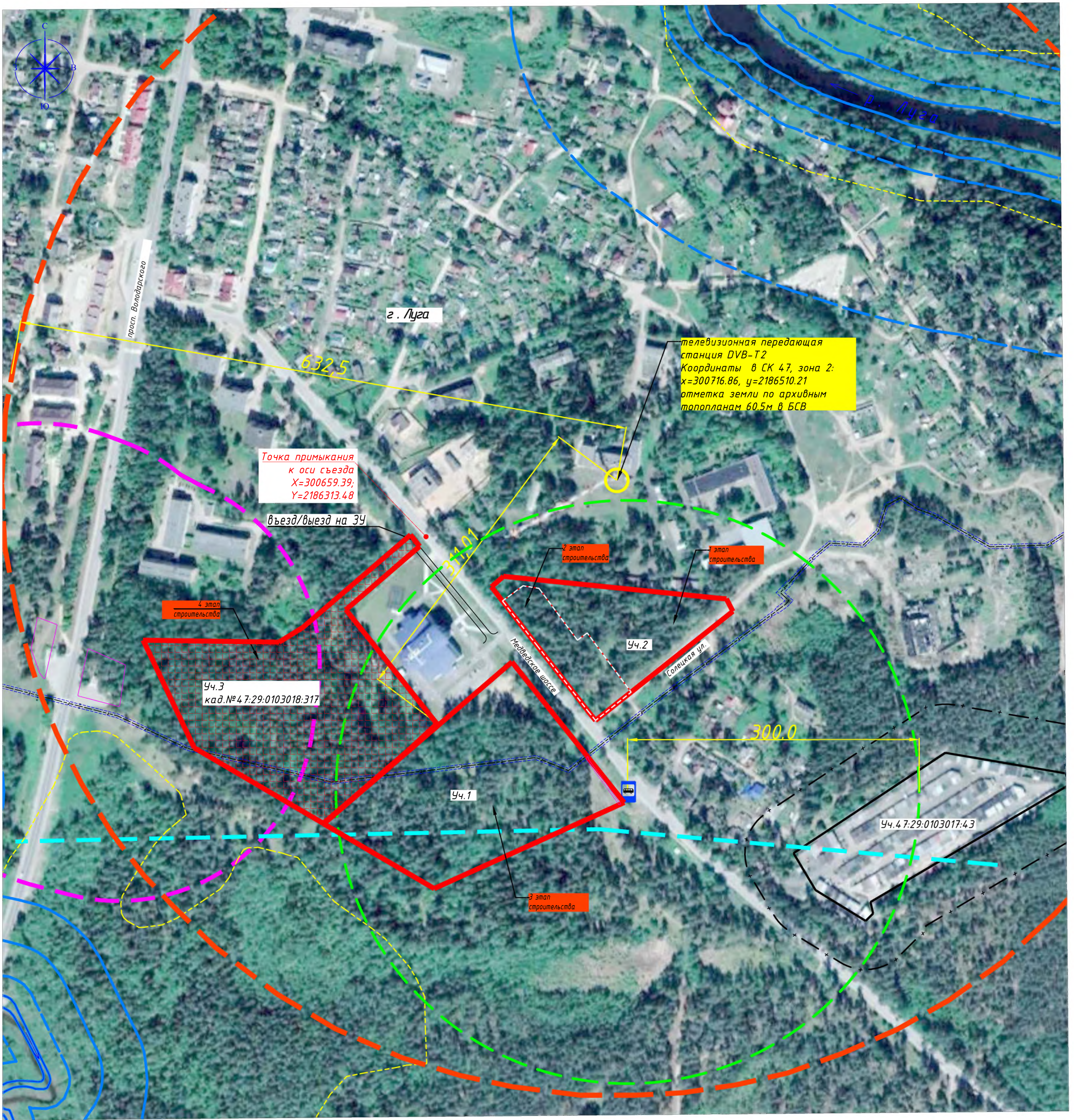
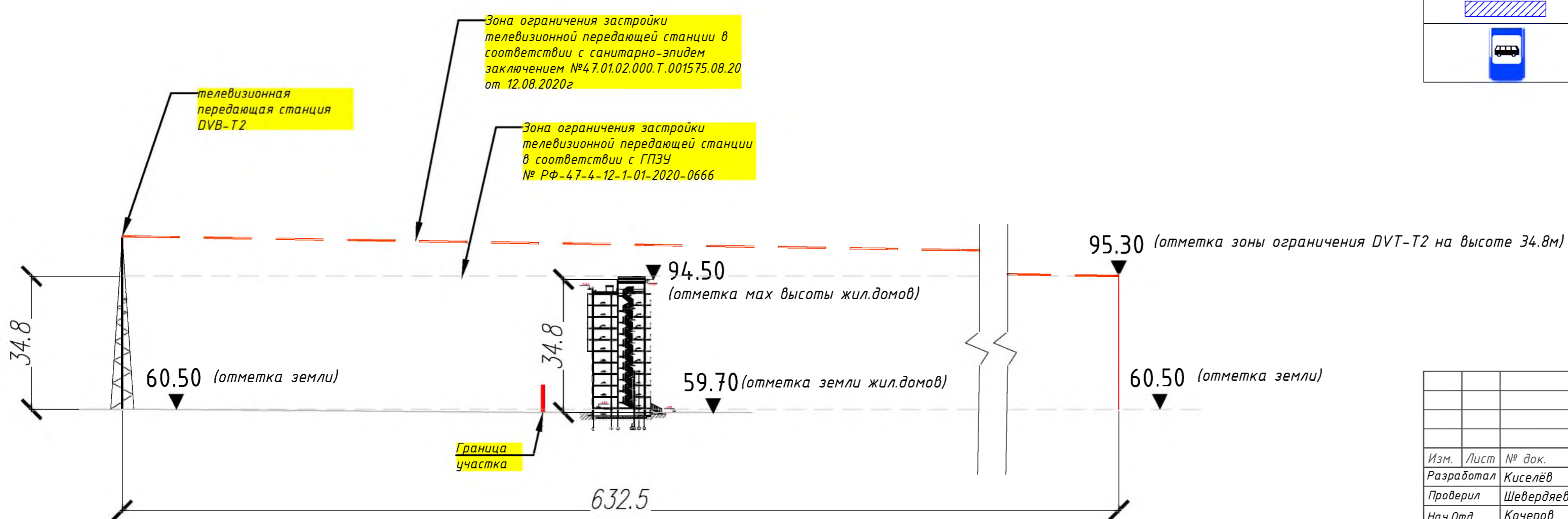
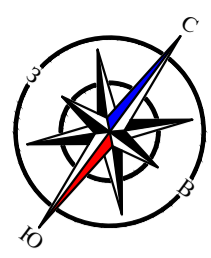


Схема разреза с указанием высоты зданий от уровня земли и зоны ограничения застройки с учетом наивысшей точки



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница з/у проектирования (уч.3, 4 этап строительства)
	Граница з/у 1, 2
	Зона санитарной охраны несторождения минеральных вод и лечебных грязей
	Радиус доступности 300 м от остановки
	Территория объекта культурного наследия
	Береговая полоса водного объекта
	Прибрежная защитная полоса водного объекта
	Водоохранная зона водного объекта
	Зона затопления 1% вероятности
	Зона ограничения застройки телевизионной передающей станции в соответствии с санитарно-эпидем заключением № 47.01.02.000 Т.001575.08.20 от 12.08.2020г
	Санитарный разрыв 50 м от гаражного кооператива
	Охранная зона межпоселкового газопровода к д.Ретинь (письмо АО "Газпром Газораспределение" НК-60/2043 13.03.19г.)
	Автобусная остановка

СЗВ 11/20-004-ПЗУ				Лист			
Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе, земельный участок с кадастровым номером 47:29:0103018:317							
Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирные жилые дома	Стадия	
Разработал	Киселев			12.20	П	2	
Проверил	Шедердяев			12.20			
Нач.отд.	Кочеров			12.20			
ГИП	Алексеева			12.20	Ситуационный план		
Н.контр.	Коломеец			12.20	М 1:4.000		
						ООО "Созвездие"	



РАСЧЕТ НОРМИРУЕМЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Единичный показатель	Нормативное		По проекту (в границах земельного участка)	Руковод. документ	Примечание
				Расчетная единица	Требуется по расчету			
1	Озеленение территории жилого дома:	м²	5м² на 1 человека	604 чел.	3020	28766.3	Приложение к ПП Лен. обл. №525, часть 1, п. 2.6.8	
2	Объекты благоустройства придомовой территории жилого дома:		3.1 м² на 1 чел.		1872.4	2243.5	Приложение к ПП Лен. обл. №525, часть 1, п. 2.6.10	
2.1	- площадки для игр детей	м²	0.7 м² на 1 чел.		422.8	422.8	Приложение к ПП Лен. обл. №525, часть 1, п. 2.6.10	* Допускается учитывать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для игр детей при застройке 9 эт и выше; для игр детей, отдыха взрослых населения, занятия физкультурой при формировании единого двора и ФСК на квартале. Размещена физкультурная площадка площадью 579 м², из которых 1051 м² предусмотрено для 3 эт. и 453 м² для 9-эт.
2.2	- площадки для отдыха взрослых	м²	0.1 м² на 1 чел.		60.4	60.4	Приложение к ПП Лен. обл. №525, часть 1, п. 2.6.10	
2.3	- площадки для физкультуры	м²	2.0 м² на 1 чел.*		604(50%)	1579.1	Приложение к ПП Лен. обл. №525, часть 1, п. 2.6.10	
2.4	- площадки для хозяйственных целей	м²	0.2 м² на 1 чел.		120.8	120.8	Приложение к ПП Лен. обл. №525, часть 1, п. 2.6.10	
2.5	- площадки для собак	м²	0.1 м² на 1 чел.		60.4	60.4	Приложение к ПП Лен. обл. №525, часть 1, п. 2.6.10	
3	Стоянки авт., в т.ч.:	шт.	-		211	90		121 м/м размещаются на участке №1
3.1	Для многоквартирного жилого дома:	шт.	уровень автомобилизации - 350м/м на 1000 жителей,	604 чел.	211	90	Приложение к ПП ЛО №524, часть 1, п. 3.3 Приложение к ПП ЛО №430 от 22.06.2020г.	
4	Стоянки для МГН:	шт.	10% от общего числа мест, в т.ч. в м/м и дополнительно 2% от количества мест свыше 200 - для инвалидов на кресле-коляске	211 м/мест	21	21	п. 5.2. СП 59.13330.2016;	в т.ч. 8 м/м для инвалидов на кресле-коляске
	Потребность мест в дошкольных образовательных учреждениях		60 мест на 1000 жителей	604 чел.	36	-	Приложение к ПП Лен. обл. №525, часть 1, п. 2.12	
	Потребность мест в общеобразовательных организациях		91 место на 1000 жителей	604 чел.	55	-	Приложение к ПП Лен. обл. №525, часть 1, п. 2.12	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование	Кол-во	Этаж-ность	Примеч.
3.1-3.2	Многоквартирный жилой дом	2	10	
3.3	Нормируемые площадки спорта и отдыха	2	-	
3.4	Площадка для хранения автомобилей, всего на 90 м/мест	3	-	
3.5	Контейнерная площадка	2	-	
3.6	Место для размещения трансформаторной подстанции	1	-	
3.7	Площадка для выгула собак	1	-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫЕ

	Граница земельного участка
	Граница 4-го этапа строительства (3-го участка)
	Граница благоустройства
	Бартовой камень БР 100.30.15 проектируемый
	Бартовой камень БР 100.20.8 проектируемый
	Здания и сооружения проектируемые
	Дорожные покрытия проездов проектируемые
	Дорожные покрытия тротуаров проектируемые
	Наблюдное покрытие площадок проектируемые
	Газоны проектируемые
	Газоны укрепленные проектируемые
	Существующее озеленение в границах земельного участка
	Планировочные решения разработанные под шифром СЗВ 11/20-005-ПЗУ
	Защитная зона объекта культурного наследия
	Зона санитарной охраны месторождения минеральных вод и лечебных грязей
	Машино-места для МГН
	Сооружения и инженерные сети демонтируемые
	Локальное понижение бортового камня
	Ображение контейнерной площадки
	Охранная зона межпоселкового газопровода к д.Ретень (письмо АО"Газпром Газораспределение" НК-60/2043 13.03.19г.)
	Полоса отвода общего автомобильного дороги пользования регионального значения «Луца-Медведь»
	Дорожные покрытия существующие
	Проектируемая дорожная разметка

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели в границах земельного участка	Показатели в границах благоустройства	Примечание	
1	Общая площадь квартир:	м²	18124.78			
2	Количество жителей:	чел.	604			
3	Расчетная категория машино-мест для земельного участка (100%)	- в границах земельного участка	шт.	211		
		- в радиусе доступности 800м	шт.	121		
4	Территориальная зона	-	01		в т.ч. ТП 42 м²	
5	Площадь земельного участка	м²	39175.0	70		
6	Площадь застройки	- площадь покрытий, в т.ч.:	м²	7380.1	70	
		- площадь покрытий проездов	м²	4716.00	70	
7	Площадь озелененной территории, в т.ч.:	- площадь покрытия тротуаров, в т.ч. асфальта	м²	2664.1		
		- площадь проектируемого газона	м²	28766.3		
		- площадь набивного покрытия	м²	6222.4		
		- площадь существующего озеленения	м²	2062.3		
8	Площадь озелененной территории, в т.ч.:	м²	20481.6			
9	Площадь пожарного проезда по укрепленной газону	м²	213.6			

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ЖИТЕЛЕЙ

Норма жилищной обеспеченности в расчете на одного человека принята 30м2 согласно СП 42.13330.2016 с изменениями №1 от 20.03.2020 п.5.6 таб. 5.1 и приложение к ПП Лен. обл. №524, п. 3.15.

Общая площадь квартир всего - 18124.78кв.м / 30 = 604чел.

Примечание:
1. Общая ширина полосы отвода общего автомобильного дороги пользования регионального значения «Луца-Медведь» составляет не менее 19 м (не менее 9.5 м от оси автодороги) в соответствии со справкой ГКУ «Ленавтодор» №15-4.380/2020-0-2 от 20.11.2020 г.



Согласно ГОСТ Р 52289-2019 горизонтальную разметку проезжей части принимаем в соответствии с пунктом 6.2, тип 1.5

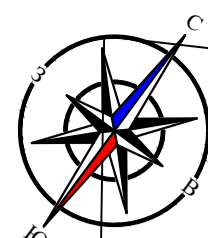
Примечание съезда согласно ТУ № 19-606/2020-0-1 от 03.12.2020г. на 0-436м (справа)

Существующий тротуар

Согласно ГОСТ Р 52289-2019 горизонтальную разметку проезжей части принимаем в соответствии с пунктом 6.2, тип 1.1

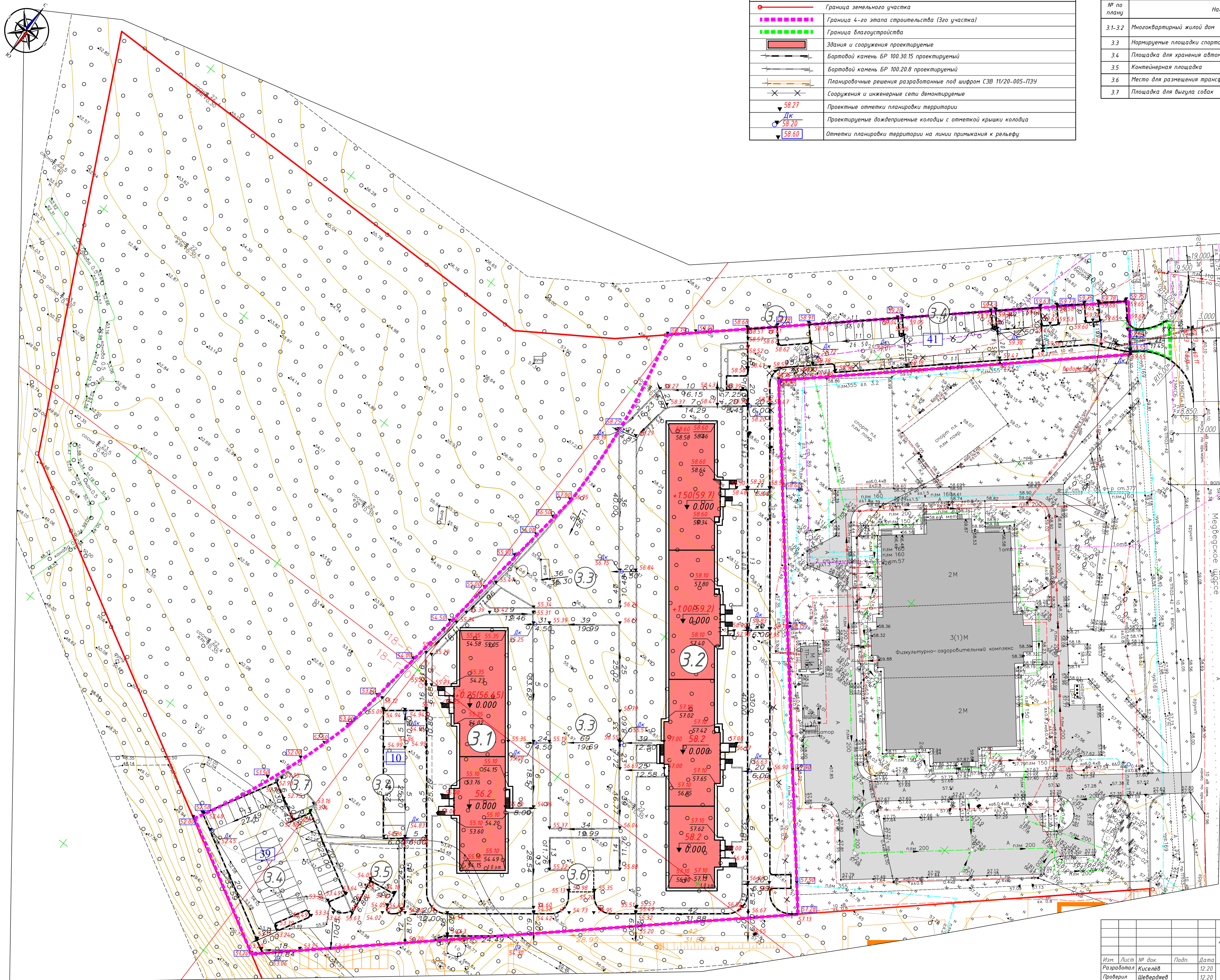
Сопоставлено
Имя, № докум.
Дата
Возм. №/№

СЗВ 11/20-004-ПЗУ				Этап		Лист	
Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирные жилые дома	П	3
Разработал	Киселев			12.20			
Проверил	Шевелев			12.20			
Нач.отд.	Кочерев			12.20	Схема планировочной организации земельного участка М 1500	ООО "Созвездие"	
ГИП	Алексеева			12.20			
Инж.пр.	Колосов			12.20			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫЕ	
	Граница земельного участка
	Граница 4-го этапа строительства (3го участка)
	Граница благоустройства
	Здания и сооружения проектируемые
	Бортовой камень БР 100.30.15 проектируемый
	Бортовой камень БР 100.20.8 проектируемый
	Планировочные решения разработанные под шифром СЗВ 11/20-005-ПЗУ
	Сооружения и инженерные сети демонтируемые
	Проектные отметки планировки территории
	Проектируемые дождеприемные колодцы с отметкой крышки колодца
	Отметки планировки территории на линии примыкания к рельефу

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ				
№ по плану	Наименование	Кол-во	Этаж-ность	Примеч.
3.1-3.2	Многоквартирный жилой дом	2	10	
3.3	Нормируемые площадки спорта и отдыха	2	-	
3.4	Площадка для хранения автомобилей, всего на 90 м/мест	3	-	
3.5	Контейнерная площадка	2	-	
3.6	Место для размещения трансформаторной подстанции	1	-	
3.7	Площадка для выгула собак	1	-	



Согласовано

Подп. инв. №

Подп. и дата

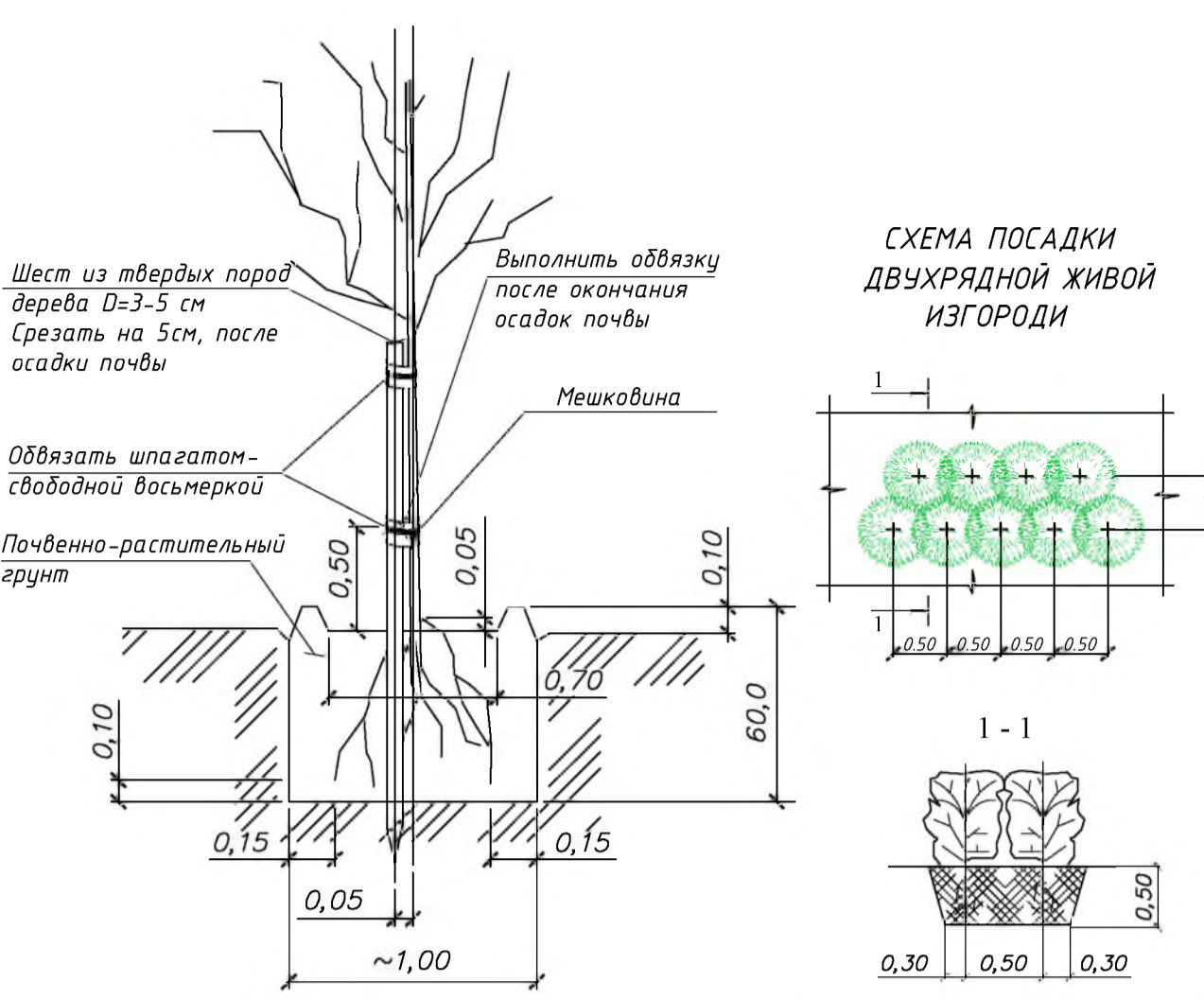
Инв. № подл.

СЗВ 11/20-004-ПЗУ			
Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе, земельный участок с кадастровым номером 47.29.0103010.317			
Изм.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Киселев	12.20	
Проверил	Шевурдяев	12.20	
Нач.Од.	Кочеров	12.20	
ГИП	Алексеева	12.20	
Н.контр.	Колосец	12.20	
Многоквартирные жилые дома		Стадия	Лист
		П	4
План организации рельефа. М 1:500		ООО "Созвездие"	



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ				
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		001112, Урна железобетонная	23	ООО «КСИЛЬ»
2		002103, Диван садово-парковый на железобетонных ножках	23	ООО «КСИЛЬ»
3		006712, Теннисный стол	2	ООО «КСИЛЬ»
4		006443, Брусья двойные, разноуровневые	1	ООО «КСИЛЬ»
5		006463, Рукоход двойной двухуровневый, 5 турников и шведская стенка - турник	1	ООО «КСИЛЬ»
6		005309, Детский игровой комплекс	1	ООО «КСИЛЬ»
7		006317, Детский спортивный комплекс "Мостик"	1	ООО «КСИЛЬ»
8		005219, Детский игровой комплекс "Лесная сказка"	1	ООО «КСИЛЬ»
9		004412, Машина внедорожник	2	ООО «КСИЛЬ»
10		006174, Детский спортивный комплекс	1	ООО «КСИЛЬ»
11		004192, Карусель	1	ООО «КСИЛЬ»
12		004104, Качалка-балансир средняя	2	ООО «КСИЛЬ»
13		004155, Качели на металлических стойках с гибкой полусекой "Большие двухместные с сиденьями резиновыми 004968 и 004969"	1	ООО «КСИЛЬ»
14		004254, Песочница "Кораблик"	2	ООО «КСИЛЬ»
15		Евроконтейнер оцинкованный с плотнотканевой крышей	4 шт.	ООО «Авен»
31		Ограждение контейнерной площадки (декоративный бетонный забор ПО-22 "кирпичик"), Н=2,0 м	30 м	

СХЕМА ПОСАДКИ ДЕРЕВЬЕВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫЕ	
	Граница земельного участка
	Граница 4-го этажа строительства (3го участка)
	Граница благоустройства
	Бортовой камень БР 100.30.15 проектируемый
	Бортовой камень БР 100.20.8 проектируемый
	Здания и сооружения проектируемые
	Дорожные покрытия проездов из асфальтобетона проектируемые (Тип II)
	Дорожные покрытия тротуаров проектируемые (Тип III)
	Дорожные покрытия тротуаров проектируемые (Тип IIII)
	Набивное покрытие площадок отдыха и дорожек проектируемое (Тип IV)
	Газоны проектируемые (Тип V)
	Газоны укрепленные проектируемые (Тип VI)
	Машино-места для МГН
	Сооружения и инженерные сети демонтируемые
	Локальное понижение бортового камня
	Ограждение контейнерной площадки
	Деревья проектируемые
	Живая изгородь проектируемая

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование	Кол-во	Этаж-ность	Примеч.
3.1-3.2	Многоквартирный жилой дом	2	10	
3.3	Нормируемые площадки спорта и отдыха	2	-	
3.4	Площадка для хранения автомобилей, всего на 90 м/мест	3	-	
3.5	Контейнерная площадка	2	-	
3.6	Место для размещения трансформаторной подстанции	1	-	
3.7	Площадка для выгула собак	1	-	

ВЕДОМОСТЬ ДОРОГ, ПРОЕЗДОВ И ПОДЪЕЗДОВ

Наименование	Координаты		Длина, м	Ширина, м	Площадь, м²	Тип
	Начала	Конца				
Проезд 1					4716.0	I
Проезд 2 в границах благоустройства					70.0	I

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

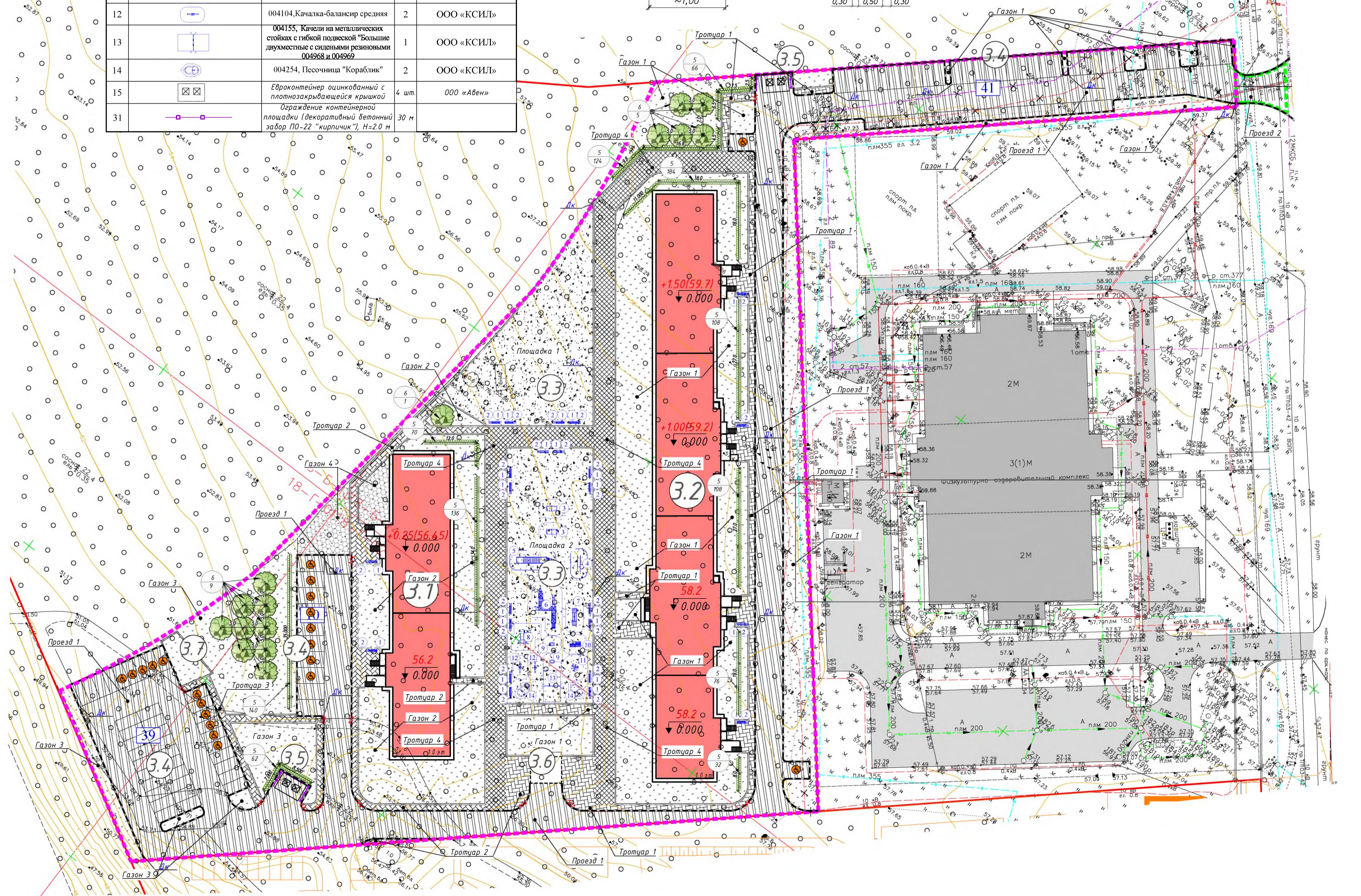
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечания
1	Тротуар 1	II	571.50	
2	Тротуар 2	II	371.50	
3	Тротуар 3	II	121.50	
			Всего тип II:	1064.50
4	Тротуар 4	III	1261.60	
			Всего тип III:	1261.60
5	Площадка 1	IV	900.40	
6	Площадка 2	IV	1161.90	
			Всего тип IV:	2062.3
7	Отмостка (асфальтобетон)	VII	338.00	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вид насаждения	Возраст, лет	Кол., м²	Примечание
1	Газон 1	-	3760.4	тип V
2	Газон 2	-	1149.0	тип V
3	Газон 3	-	1313.00	тип V
4	Газон 4	-	213.6	тип VI
			Всего тип V:	6222.4
			Всего тип VI:	213.6
			Всего газонов (Тип V, VI):	6436.0
5	Кизильник блестящий	3-5	1106 кустов	двухрядная посадка (4 куста на погонный метр)
6	Береза бородавчатая	5-6	15 дер.	с коном 1.0 x 1.0 x 0.6 м

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Поз.	Наименование	Кол., м	Примечание
1	Бортовые камни БР 100.30.15	1053	в м.ч. 23 м/в границах благоустройства
2	Бортовые камни БР 100.20.8	1522	



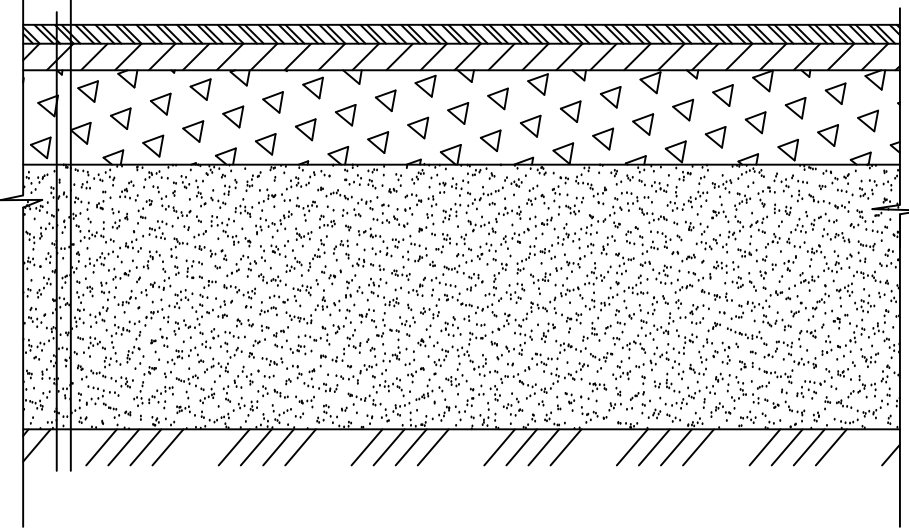
СОГЛАСОВАНО
Инв. подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

СЗВ 11/20-004-ПЗУ

Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луза, Медведское шоссе, земельный участок с кадастровым номером 47.29.0103018.317				Стадия	Лист	Листов	
Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирные жилые дома	П	5
Разработал	Киселев			12.20			
Проверил	Шевурдяев			12.20			
Нач.отд.	Кочеров			12.20			
ГИП	Алексеева			12.20	План благоустройства территории. М 1:500	ООО "Созвездие"	39
Н.контр.	Коломеец			12.20			

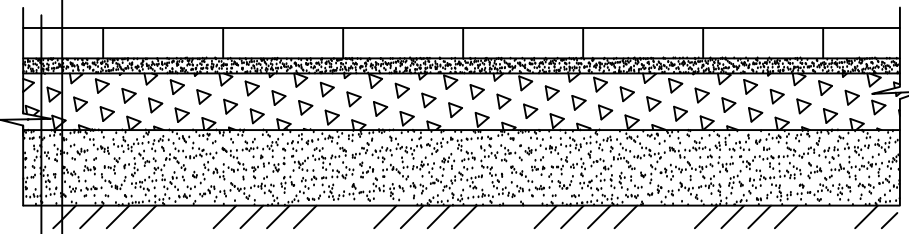
КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ ПРОЕЗДА ТИП I. (М 1:20)

Асфальтобетон мелкозернистый плотный, тип Б, марка I по ГОСТ 9128-2013	-0.05
Асфальтобетон крупнозернистый, тип Б, марка II по ГОСТ 9128-2013	-0.07
Щебень гранитный М1200-1000 фр.40-70 по ГОСТ 8267-93(изм. №4) уложенный по методу расклинки по СНиП 3.06.03-85	-0.25
Песок среднезернистый, класс I по ГОСТ 8736-2014	-0.60
Геотекстиль Тайпар тип SF-40	
Уплотненный грунт, $K_u=0.95$	



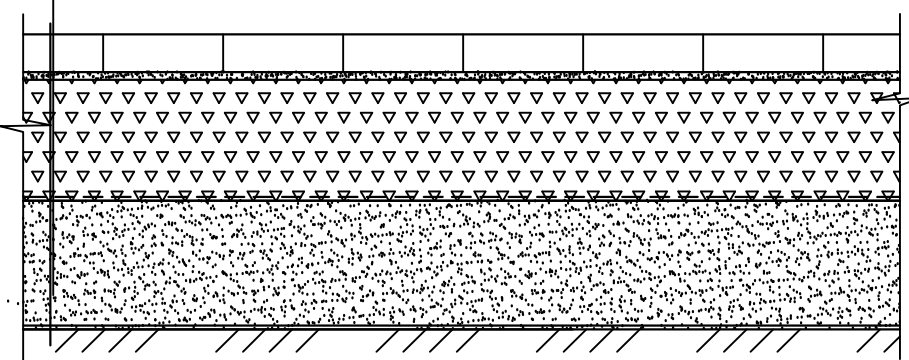
КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ ТРОТУАРА Тип II. (М 1:20)

Бетонная тротуарная плитка из бетона В30, ГОСТ 17608-2017	-0.06
Монтажный слой из пескоцемента в соотношении 1:10	-0.04
Щебень гранитный, М 1200-1000, фр. 40-70 мм по ГОСТ 8267-93(изм. №4), уложенный по методу расклинки по СНиП 3.06.03-85	-0.15
Песок среднезернистый, класс I по ГОСТ 8736-2014	-0.20
Геотекстиль Тайпар SF 40	
Уплотненный грунт, $K_u=0.95$	



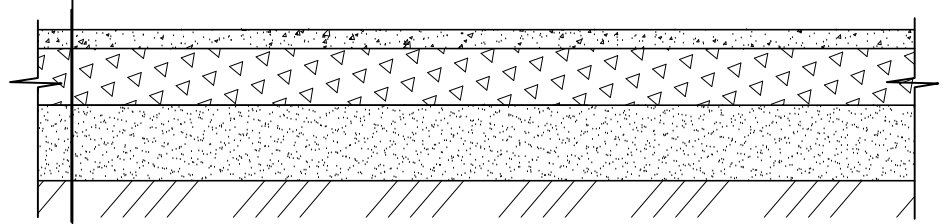
КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ ТРОТУАРА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРОЕЗДА ПОЖАРНОЙ МАШИНЫ Тип III. (М 1:20)

Бетонная тротуарная плитка из бетона В30, ГОСТ 17608-2017	-0.08
Монтажный слой из пескоцемента в соотношении 1:10	-0.04
Щебень гранитный, М 1200-1000 фр. 40-70 мм по ГОСТ 8267-93 (изм. №4), уложенный по методу расклинки по СНиП 3.06.03-85	-0.28
Песок среднезернистый, класс I по ГОСТ 8736-2014	-0.40
Геотекстиль Тайпар тип SF-40	
Уплотненный грунт, $K_u=0.95$	



КОНСТРУКЦИЯ НАБИВНОГО ПОКРЫТИЯ ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК Тип IV. (М 1:20)

Гранитный отсев М1000 фр.5(3)-10мм, ГОСТ 8267-93(изм. №4)	-0.05
Щебень гранитный М 1200-1000 фр.20-40, ГОСТ 8267-93(изм. №4)	-0.15
Песок среднезернистый, класс I по ГОСТ 8736-2014	-0.30
Геотекстиль Тайпар тип SF-40	
Уплотненный грунт $K_u=0.95$	

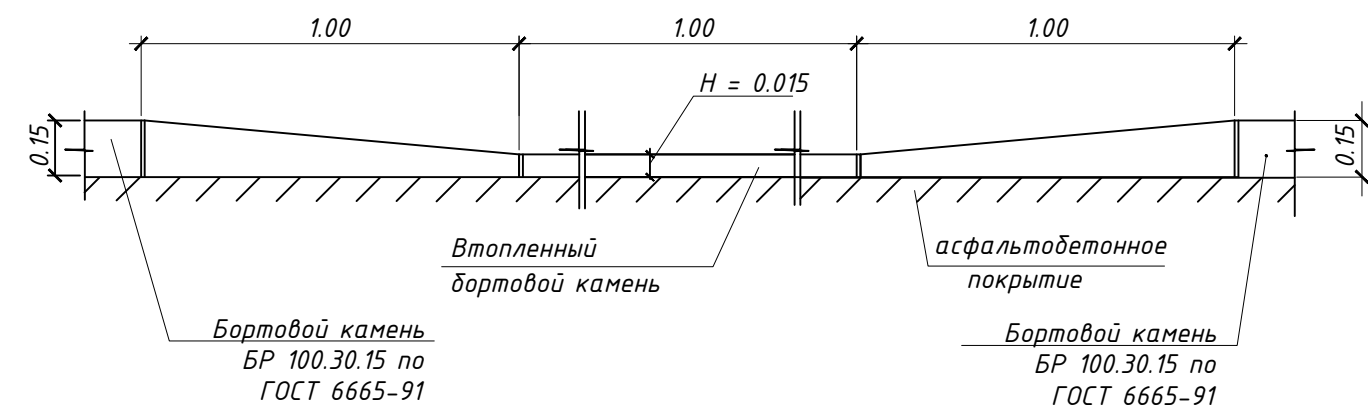


КОНСТРУКЦИЯ УКРЕПЛЕННОЙ ПОЛОСЫ ГАЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ ПРОЕЗДА ПОЖАРНОЙ МАШИНЫ Тип VI. (М 1:20)

Почвенно-растительный слой	-0.20
Щебень гранитный М 1200-1000 фр.20-40мм ГОСТ 8267-93*	-0.15
Уплотненный грунт $K_u=0.95$	



ДЕТАЛЬ УСТРОЙСТВА МЕСТНОГО ПониЖЕНИЯ БОРТОВОГО КАМНЯ (М 1:20)

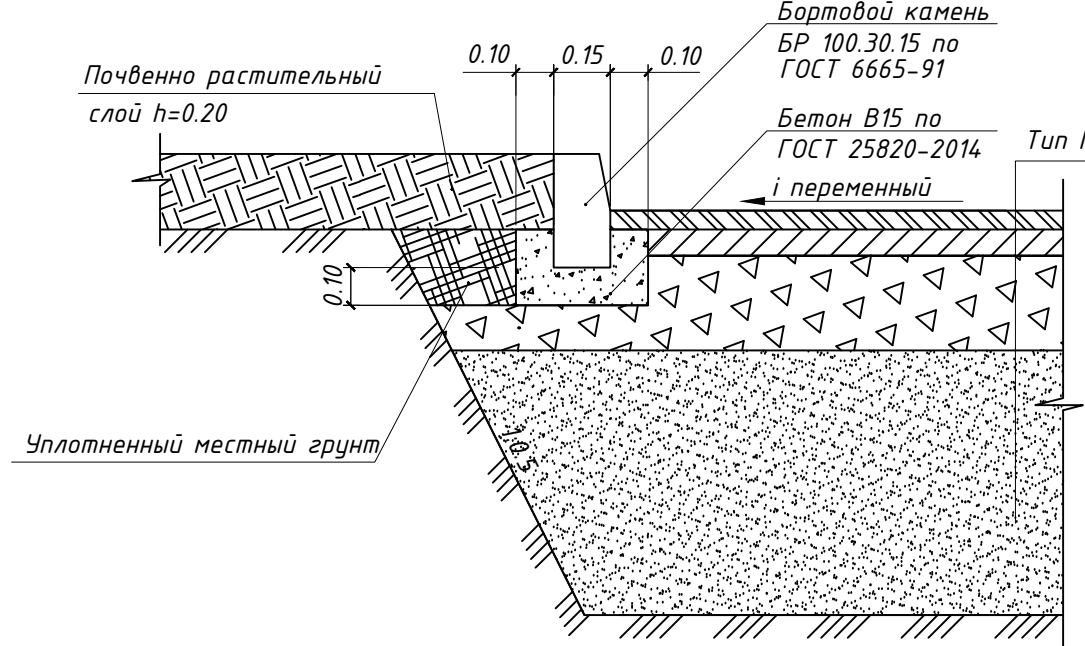


КОНСТРУКЦИЯ ГАЗОНА Тип V. (М 1:20)

Почвенно-растительный слой	-0.20
Уплотненный грунт $K_u=0.95$	

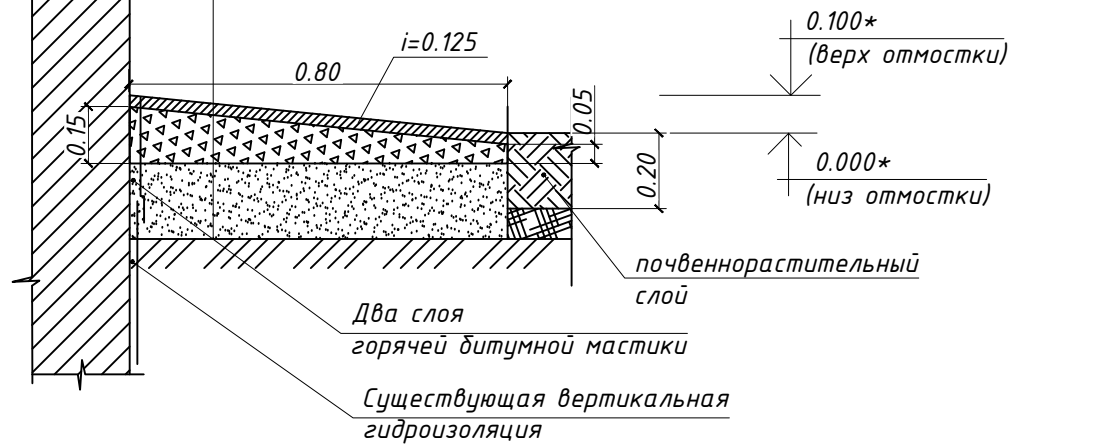


ДЕТАЛЬ УСТРОЙСТВА БОРТОВОГО КАМНЯ НА ПРОЕЗДАХ И ПЛОЩАДКАХ (М 1:20)

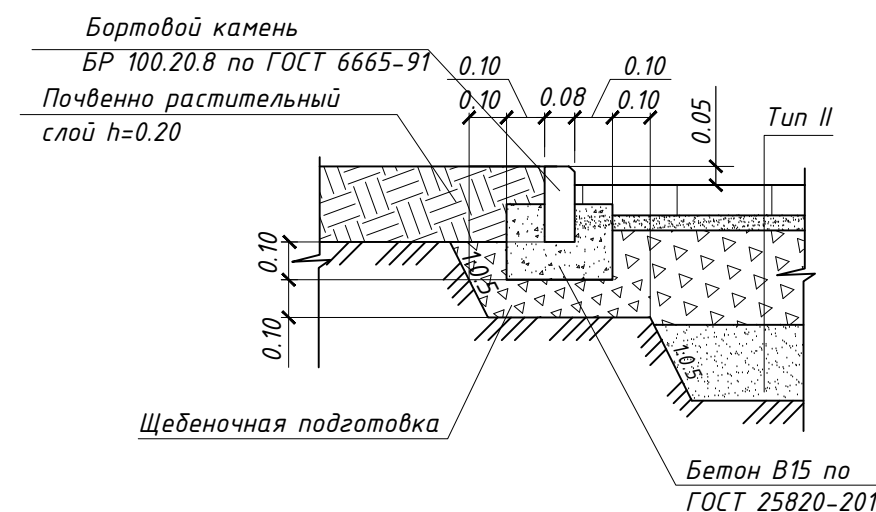


КОНСТРУКЦИЯ ОТМОСТКИ Тип VII. (М 1:20)

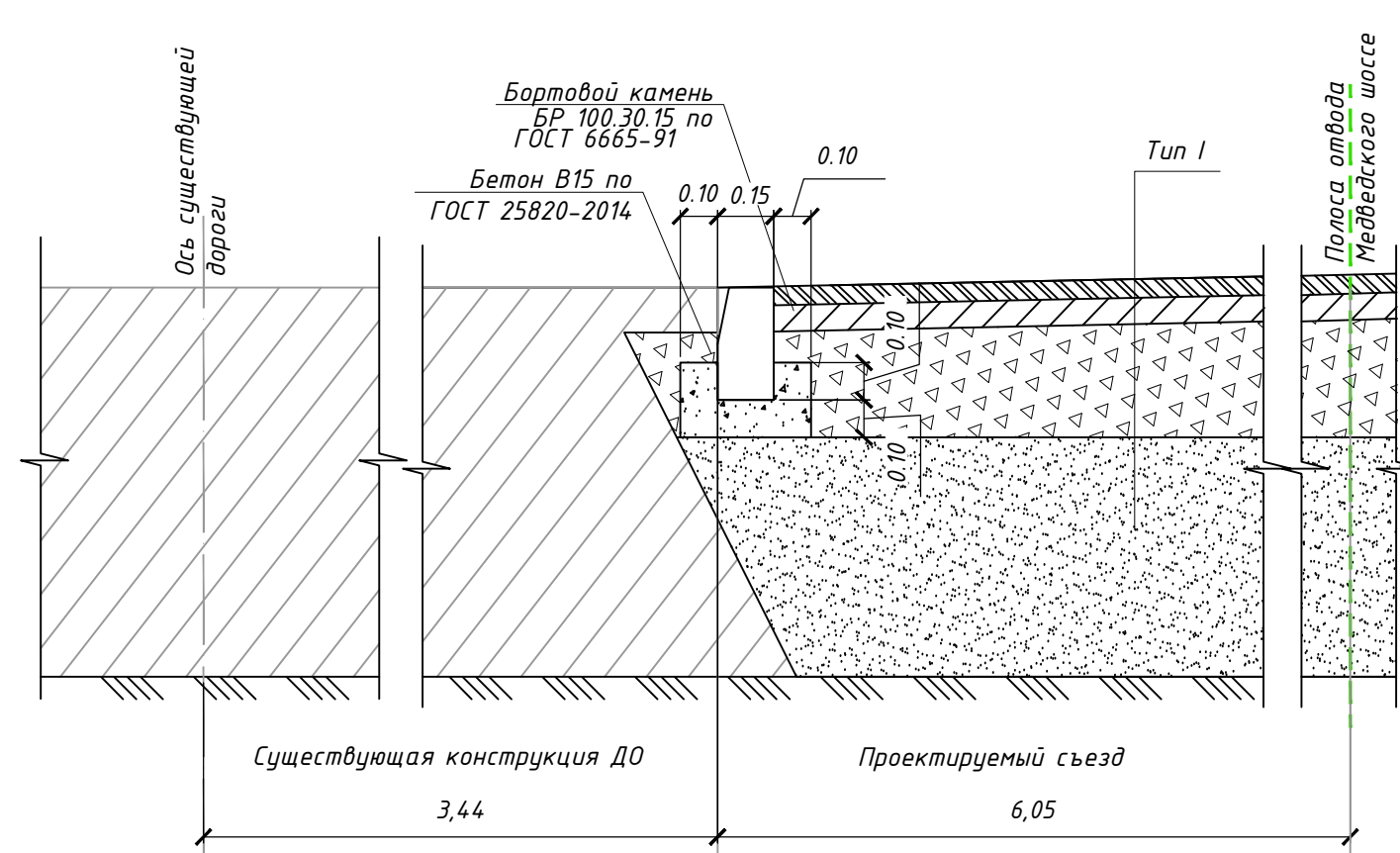
Асфальтобетон песчаный, тип Д, марка III по ГОСТ 9128-2013	-0.03
Щебень гранитный М 800 фр 20-40, по ГОСТ 8267-93(изм. №4)	-0.05-0.15
Песок среднезернистый, класс I по ГОСТ 8736-2014	-0.20
Уплотненный местный грунт, $K_u=0.95$	



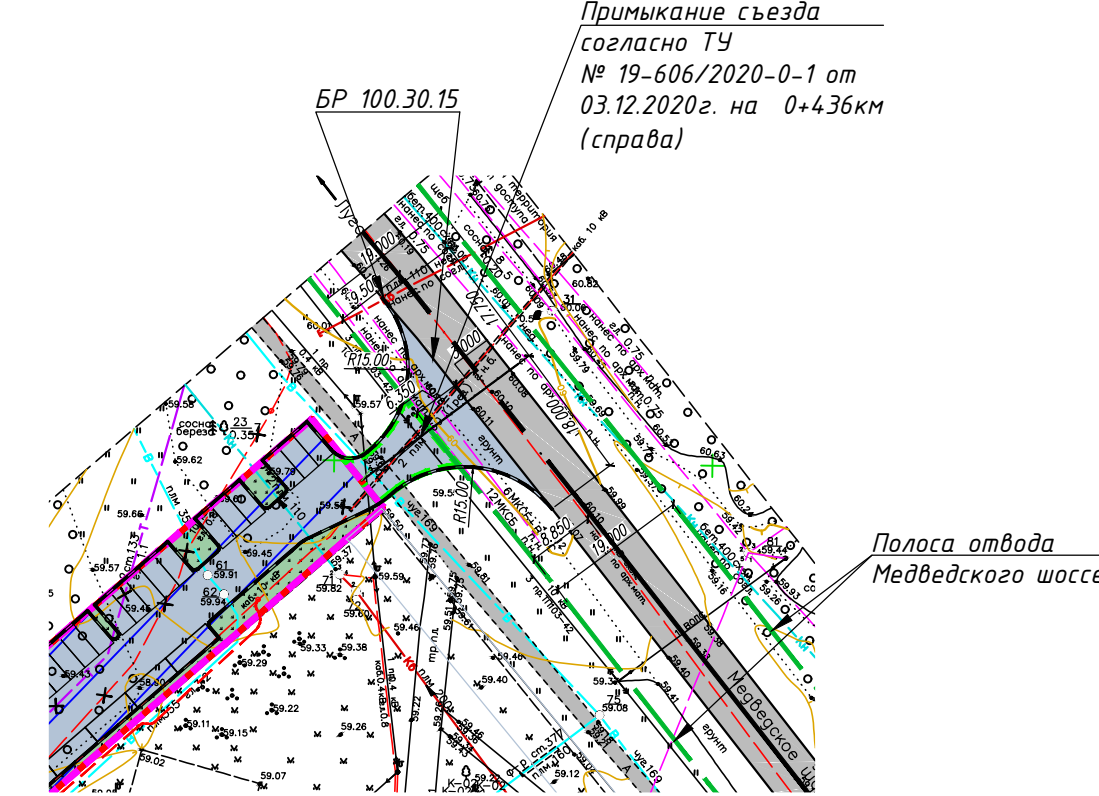
ДЕТАЛЬ УСТРОЙСТВА БОРТОВОГО КАМНЯ НА ТРОТУАРАХ. (М 1:20)



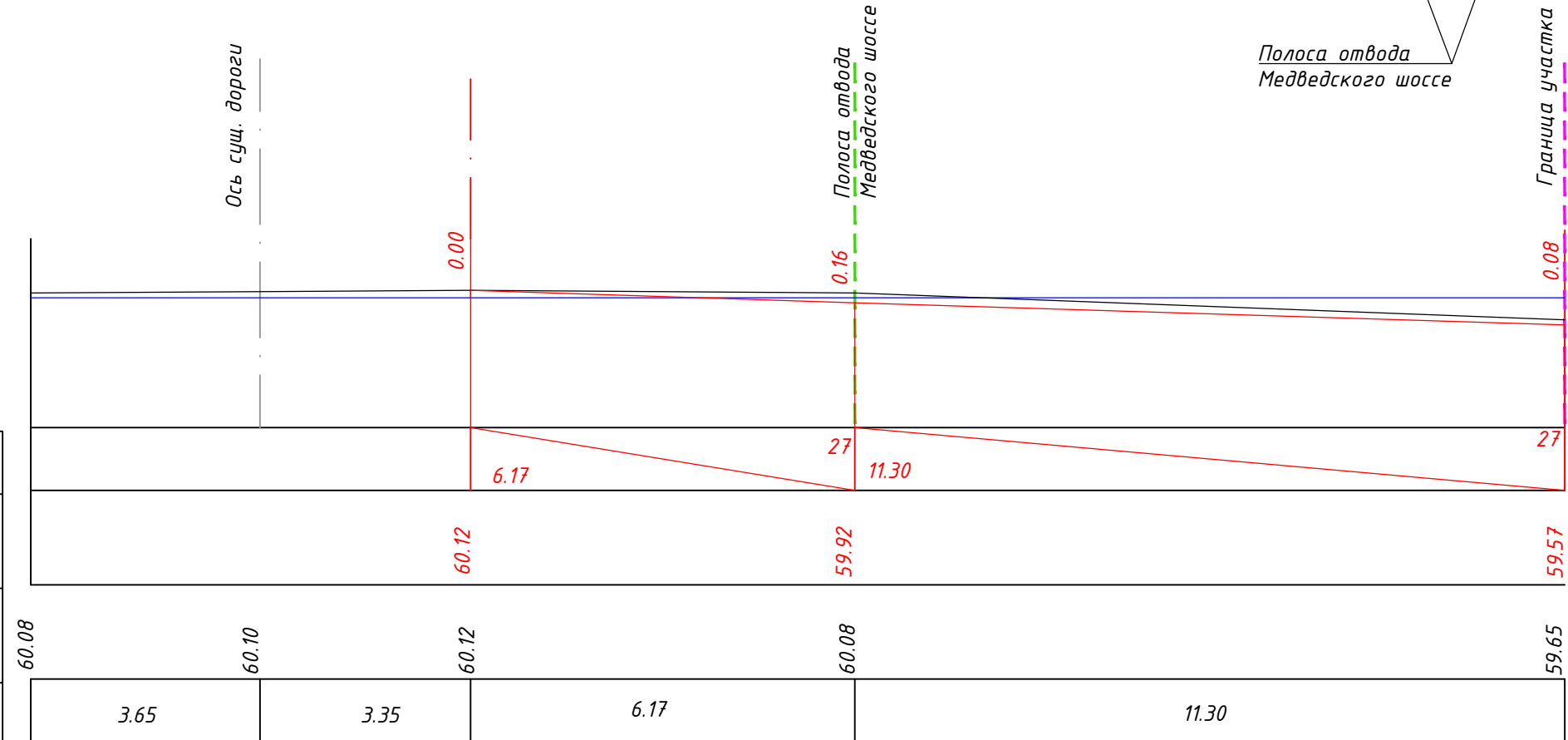
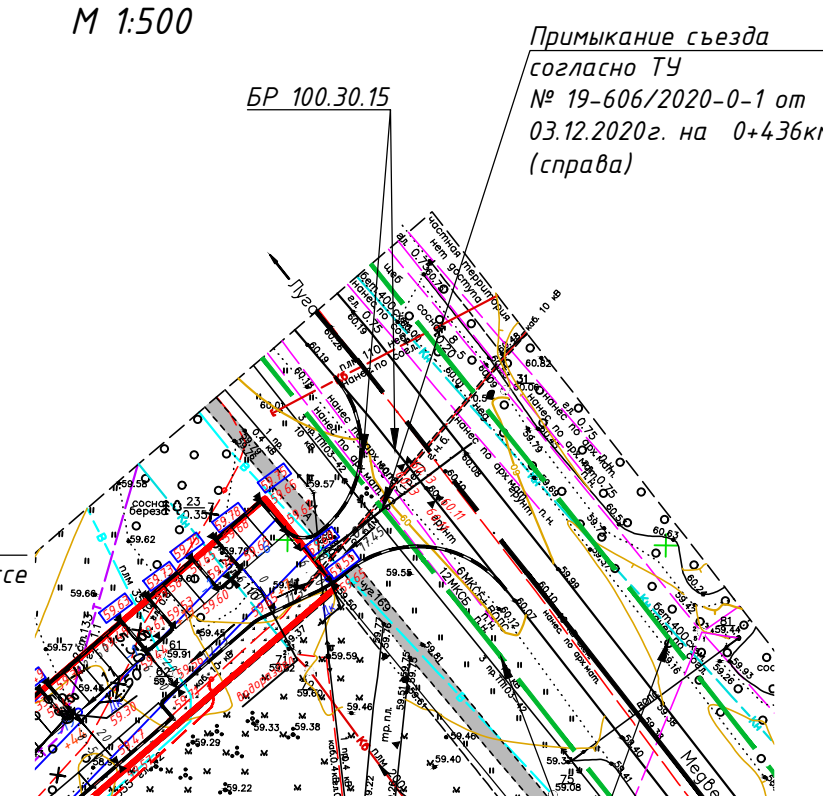
ДЕТАЛЬ ПРИМЫКАНИЯ СЪЕЗДА К СУЩЕСТВУЮЩЕМУ АСФАЛЬТОБЕТОННОМУ ПОКРЫТИЮ (М 1:20)



ПЛАН СЪЕЗДА НА ТЕРРИТОРИЮ ЖИЛЫХ ДОМОВ М 1:500



ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА СЪЕЗДА НА ТЕРРИТОРИЮ ЖИЛЫХ ДОМОВ М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ

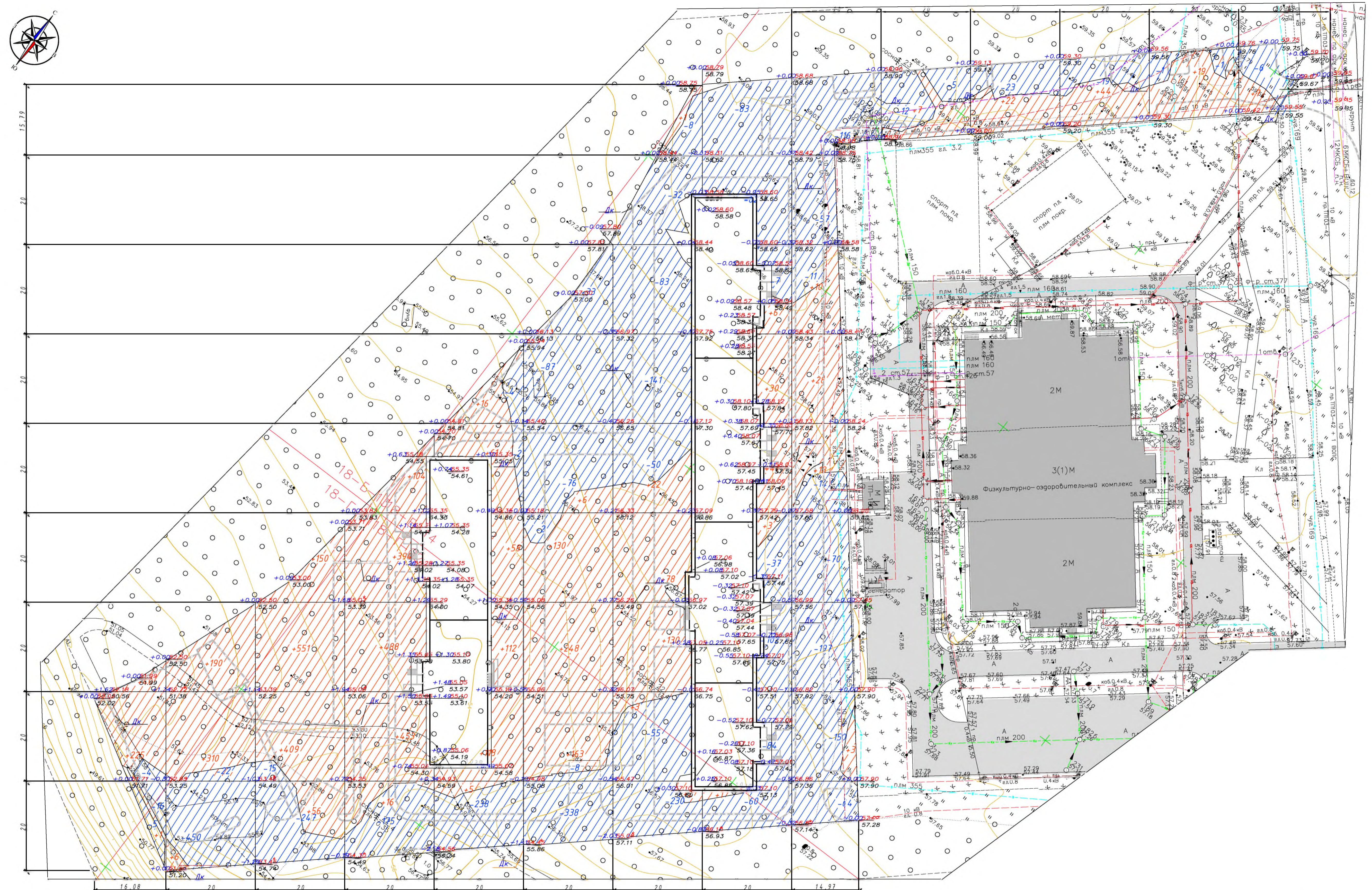
	Граница земельного участка
	Граница 4 этапа строительства
	Граница благоустройства
	Дорожные покрытия проездов проектируемые
	Дорожные покрытия существующие
	Газоны проектируемые
	Бортовые камни БР 100.30.15 проектируемые
	Полоса отвода общего автомобильной дороги пользования регионального значения «Луза-Медведь»
	Проектные отметки планировки территории
	Уклон, промилле
	Расстояние, м
	Отметка крышки

СЗВ 11/20-004-ПЗУ

Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луза, Медведское шоссе, земельный участок с кадастровым номером 47:29:0103018:317

Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирные жилые дома	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Киселев	12.20						
Проверил	Шевурдяев	12.20						
Нач. Отд.	Кочеров	12.20						
ГИП	Алексеева			12.20	Конструкции дорожных одежд. Детали	000 "Созвездие"	60	
Н.контр.	Колонец			12.20				

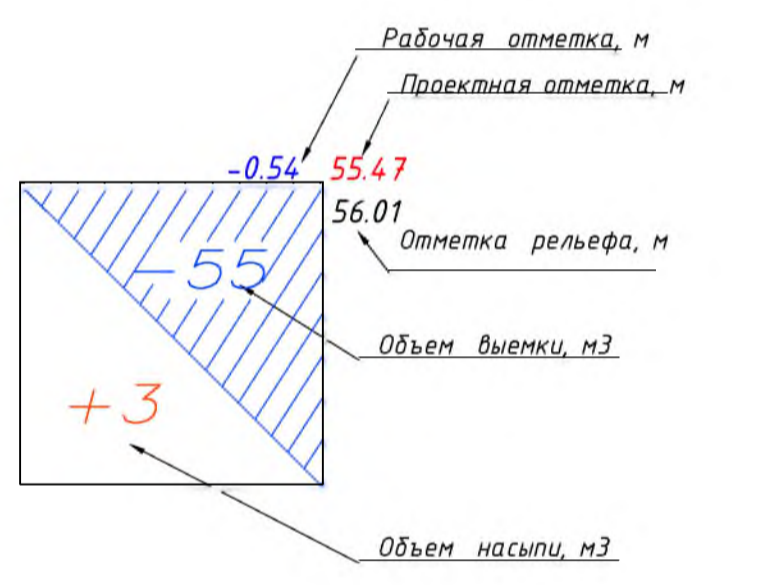
СОГЛАСОВАНО
Инв.№ подл. Подпись и дата (взам. инв.№)



Итого, м ³	Насыпь (+)	+266	-506	+1166	-1455	-370	-547	+236	-81	+59	-7	+22	+44	+19	-7	Всего	+4785
	Выемка (-)	-25	-472	-262	-175	-244	-544	-599	-435	-679	-17	-23	-19	-2	-6		-3502

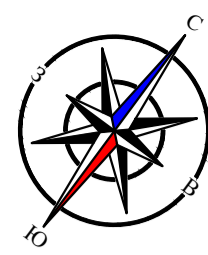
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ			Примечания
Наименование	Количество, м ³		
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	4785	3502	В т.ч. ПРС 3104 м ³
2. Вытесненный грунт всего, в т.ч. при устройстве:	1543	18393	
а) подземных частей зданий (сооружений)		(5392)	
б) подземных сетей		(4520)	
в) дорожных покрытий проездов Тип I (h=0,97 м)		(4642)	S=4786м ² , из них 20м ² в границах благоустройства
г) дорожных покрытий тротуаров Тип II (h=0,45 м)		(479)	S=1064,5м ²
д) дорожных покрытий тротуаров Тип III (h=0,80 м)		(1009)	S=12616м ²
е) набивных покрытий Тип IV (h=0,50 м)		(1031)	S=2062,3 м ²
ж) газонов с подсыпкой раст. грунта Тип V (h=0,20 м)		(124)	S=6222,4 м ²
з) газонов с подсыпкой раст. грунта Тип VI (h=0,35 м)		(75)	S=213,6м ²
и) компенсация снятия ПРС	1543		
3. Поправка на уплотнение (10%)	633		
4. Всего грунта	5418	21895	
5. Избыток привозного грунта	16477		
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		3626	
а) используемый для озеленения территории	1287		h=0,2м по V=4222м ³ и по W=2136м ³
б) избыток плодородного грунта	2339		
7. Итого переработанного грунта :	25521	25521	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



ПРИМЕЧАНИЕ:
 1. Проектные отметки в узлах сетки квадратов соответствует планировочным отметкам территории.
 2. Практические отметки, отмеченные "+", приняты условно для удобства подсчета объемов работ и соответствуют отметке верха ближайшего бортового камня.

СЗВ 11/20-004-ПЗУ			
Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе, земельный участок с кадастровым номером 4729/0103018/317			
Изм.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Киселев	12.20	
Прорабил	Шварцман	12.20	
Нач. Отд.	Кочеров	12.20	
ГИП	Алексеева	12.20	
Инж.пр.	Калачев	12.20	
Многоквартирные жилые дома		Стадия	Лист
План земляных масс М 1:500		П	7
ООО "Созвездие"		Формат А2х3	

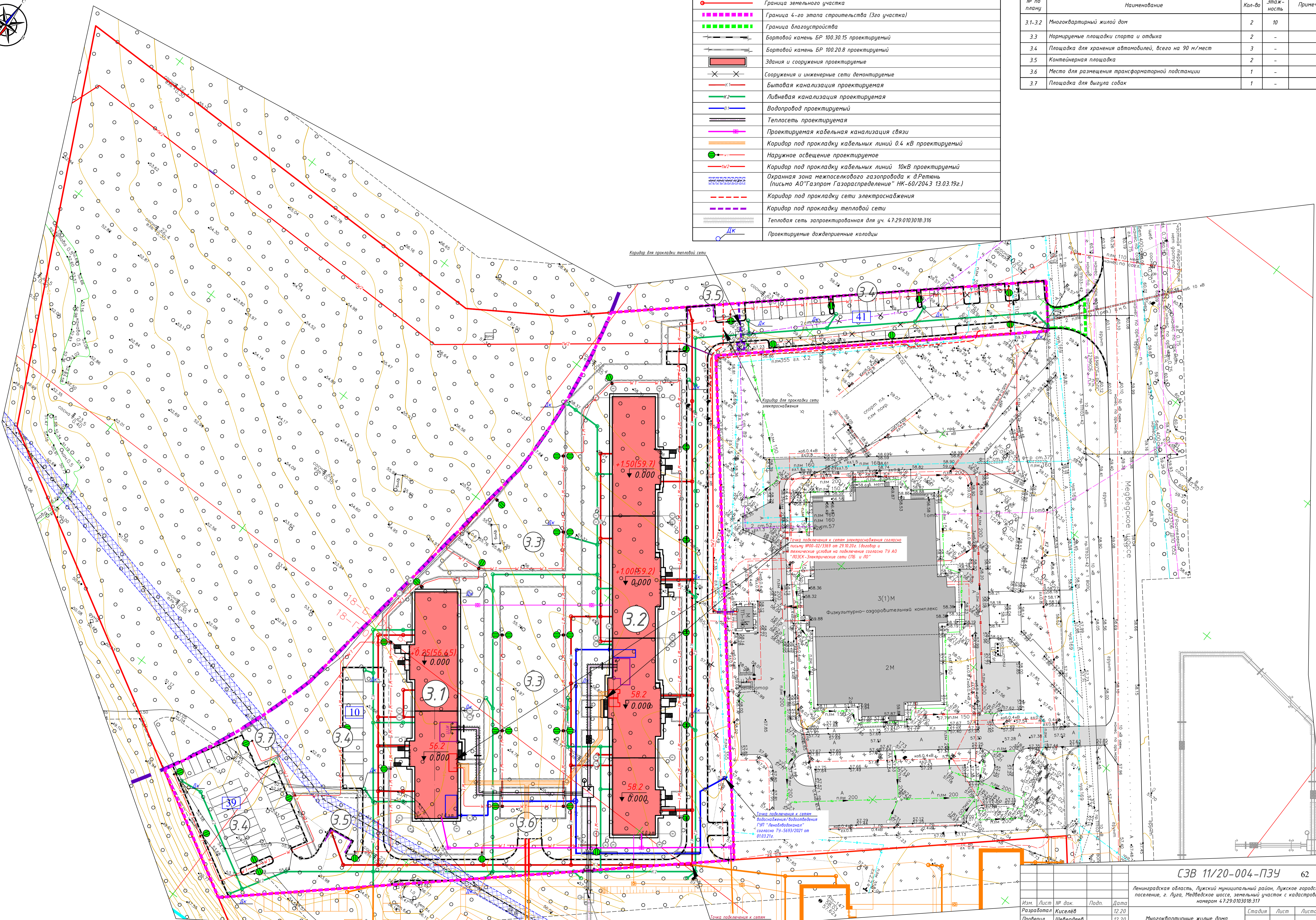


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫЕ

	Граница земельного участка
	Граница 4-го этапа строительства (3го участка)
	Граница благоустройства
	Бортовой камень БР 100.30.15 проектируемый
	Бортовой камень БР 100.20.8 проектируемый
	Здания и сооружения проектируемые
	Сооружения и инженерные сети демонтируемые
	Бытовая канализация проектируемая
	Ливневая канализация проектируемая
	Водопровод проектируемый
	Теплосеть проектируемая
	Проектируемая кабельная канализация связи
	Коридор под прокладку кабельных линий 0.4 кВ проектируемый
	Наружное освещение проектируемое
	Коридор под прокладку кабельных линий 10кВ проектируемый
	Охранная зона межпоселкового газопровода к д.Ретюнь (письмо АО "Газпром Газораспределение" НК-60/2043 13.03.19г.)
	Коридор под прокладку сети электроснабжения
	Коридор под прокладку тепловой сети
	Тепловая сеть запроектированная для уч. 4.7.29-0103018-316
	Проектируемые дождеприемные колодцы

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование	Кол-во	Этаж-ность	Примеч.
3.1-3.2	Многоквартирный жилой дом	2	10	
3.3	Нармуемые площадки спорта и отдыха	2	-	
3.4	Площадка для хранения автомобилей, всего на 90 м/мест	3	-	
3.5	Контейнерная площадка	2	-	
3.6	Место для размещения трансформаторной подстанции	1	-	
3.7	Площадка для выгула собак	1	-	



Точка подключения к сетям электроснабжения согласно плану ИРБ-02/2369 от 23.10.20г. (Фаворит и электрическая цепочка на подключение согласно ТУ АО "ЛЭСК-Электрические сети СПб. и ЛО")

Точка подключения к сетям водоснабжения/водоотведения ГИП "ЛенВодоканал" согласно ТУ-5693/2021 от 01.03.21 г.

Точка подключения к сетям теплоснабжения

СЗВ 11/20-004-ПЗУ 62

Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе, земельный участок с кадастровым номером 47.29-0103018-317

Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработал	Киселев			12.20	Многоквартирные жилые дома	7	8
Проверил	Шевурдяев			12.20			
Нач.ОМД	Кочеров			12.20			
ГИП	Алексеева			12.20	Сводный план инженерных сетей. М 1:500		ООО "Созвездие"
Н.контр.	Коломеец			12.20			

ОСНОВНЫЕ ОБЪЕМЫ РАБОТ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечания
1	Устройство насыпи	м ³	5449.0	
2	Устройство выемки	м ³	21781.0	
3	Избыток грунта	м ³	16680.0	
4	Избыток плодородного грунта	м ³	2139.0	
5	Устройство дорожного покрытия проездов (тип I)	м ²	4829.3	
	асфальтобетон мелкозернистый плотный, тип Б, марка I -0.05 м	м ³	241.5	
	асфальтобетон крупнозернистый, тип Б, марка II -0.07 м	м ³	338.1	
	щебень гранитный М 1000 фр.40-70мм -0.25 м	м ³	1207.3	
	песок крупнозернистый по ГОСТ 8736-14 -0.60 м	м ³	2897.6	
	геотекстиль Тайпар тип SF-40	м ²	5070.8	
6	Устройство дорожного покрытия тротуаров (тип II)	м ²	1034.9	
	бетонная тротуарная плитка из бетона В30 - 0.06 м	м ³	62.1	
	монтажный слой из пескоцемента в соотношении 1:10 - 0.04 м	м ³	41.4	
	щебень гранитный М 1200-1000 фр.40-70 - 0.15 м	м ³	155.2	
	песок среднезернистый, класс I - 0.20 м	м ³	207.0	
	геотекстиль Тайпар тип SF-40	м ²	1086.6	
7	Устройство дорожного покрытия тротуаров (тип III)	м ²	1259.9	
	бетонная тротуарная плитка из бетона В30 - 0.08 м	м ³	100.8	
	монтажный слой из пескоцемента в соотношении 1:10 - 0.04 м	м ³	50.4	
	щебень гранитный М 1200-1000 фр.40-70 - 0.28 м	м ³	352.8	
	песок среднезернистый, класс I - 0.40 м	м ²	504.0	
	геотекстиль Тайпар тип SF-40	м ²	1322.9	
8	Устройство отмостки (тип VII)	м ²	332.4	
	асфальтобетон мелкозернистый, тип Д, марка III -0.03 м	м ³	10.0	
	щебень гранитный М 800 фр.20-40мм -0.09-0.12 м	м ³	33.2	
	песок среднезернистый -0.20 м	м ³	66.5	
9	Устройство набивного покрытия (тип IV)	м ²	2062.3	
	гранитный отсеб М1000 фр.5(3)-10мм, -0.05 м	м ³	103.1	
	щебень гранитный М 1200-1000 фр.20-40 - 0.15 м	м ³	309.3	
	песок среднезернистый, класс I - 0.30 м	м ³	618.7	
	геотекстиль Тайпар тип SF-40	м ²	2165.4	
10	Устройство газонов (тип V)	м ²	6273.8	
	слой растительной почвы -0.20 м	м ³	1254.8	
11	Устройство укрепленного газонов (тип VI)	м ²	165.6	
	слой растительной почвы -0.20 м	м ³	33.1	
	Щебень гранитный М 1200-1000 фр.20-40мм ГОСТ 8267-93* -0.15 м	м ³	24.8	
12	Установка бортового камня			
	тип БР 100.30.15	п.м	1060	
	тип БР 100.20.8	п.м	1164	

ОСНОВНЫЕ ОБЪЕМЫ РАБОТ

13	Установка малых архитектурных форм			
	001112 Урна ж/б	шт.	23	000 «КСИЛ»
	002103, Диван садово-парковый на ж/б ножках	шт.	23	000 «КСИЛ»
	006712, Теннисный стол	шт.	2	000 «КСИЛ»
	006443, Брусья двойные, разноуровневые	шт.	1	000 «КСИЛ»
	006463, Рукоход двойной двухуровневый, 5 турников и шведская стенка - турник	шт.	1	000 «КСИЛ»
	005309, Детский игровой комплекс	шт.	1	000 «КСИЛ»
	006317, Детский спортивный комплекс "Мостик"	шт.	1	000 «КСИЛ»
	005219, Детский игровой комплекс "Лесная сказка"	шт.	1	000 «КСИЛ»
	004412, Машинка внедорожник	шт.	2	000 «КСИЛ»
	006174, Детский спортивный комплекс	шт.	1	000 «КСИЛ»
	004192, Карусель	шт.	1	000 «КСИЛ»
	004104, Качалка-балансир средняя	шт.	2	000 «КСИЛ»
	004254, Песочница "Кораблик"	шт.	2	000 «КСИЛ»
	Евроконтейнер оцинкованный с плотнозакрывающейся крышкой	шт.	4 шт.	000 «Авен»
	Ограждение контейнерной площадки (декоративный бетонный забор ПО-22 "кирпичик"), Н=2.0 м	шт.	30 м	
14	Посадка деревьев и кустарников			
	Береза бородавчатая	шт.	15	возраст 5-6 лет, с комом 1.0 x 1.0 x 0.6 м
	Кизильник блестящий	шт.	1106	возраст 3-5

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СЗВ 11/20-004-ПЗУ

Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе, земельный участок с кадастровым номером 47:29:0103018:317

Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Киселёв		<i>Киселёв</i>	12.20	Многоквартирные жилые дома	П	
Проверил	Шевердяев		<i>Шевердяев</i>	12.20			
Нач.отд.	Кочеров		<i>Кочеров</i>	12.20			
ГИП	Алексеева		<i>Алексеева</i>	12.20	Ведомость объемов работ	000 "Созвездие"	
Н.контр.	Коломеец		<i>Коломеец</i>	12.20			

Многоквартирные жилые дома

Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе, земельный участок с кадастровым номером 47:29:0103018:317

Проектная документация

Раздел 6. Проект организации строительства

Том 6.

Шифр:

СЗВ 11/20-004-ПОС

ООО «СОЗВЕЗДИЕ»

Многоквартирные жилые дома

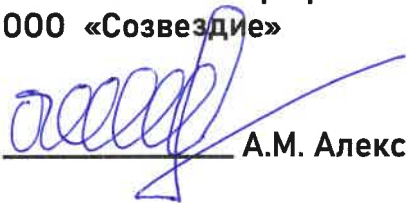
Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе, земельный участок с кадастровым номером 47:29:0103018:317

Проектная документация

**Раздел 6. Проект организации строительства
Том 6.**

**Шифр:
СЗВ 11/20-004-ПОС**

**Главный инженер проекта
ООО «Созвездие»**



А.М. Алексеева

«__» _____ 2020 г.

**Генеральный директор
ООО «Созвездие»**



Д.В. Сафронов

«__» _____ 2020 г.

**г. Санкт-Петербург
2020 г.**

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений					
5	5.1	5.1.1	СЗВ 11/20-004-ИОС1.1-1	Система электроснабжения. Внутренние инженерные сети. Многоквартирный жилой дом 3.1.	
		5.1.2	СЗВ 11/20-004-ИОС1.1-2	Система электроснабжения. Внутренние инженерные сети. Многоквартирный жилой дом 3.2.	
		5.1.3	СЗВ 11/20-004-ИОС1.2	Система электроснабжения. Наружные внутриплощадочные инженерные сети электроосвещения	
	5.2	5.2.1	СЗВ 11/20-004-ИОС2.1-1	Система водоснабжения. Внутренние инженерные сети. Многоквартирный жилой дом 3.1.	
		5.2.2	СЗВ 11/20-004-ИОС2.1-2	Система водоснабжения. Внутренние инженерные сети. Многоквартирный жилой дом 3.2.	
		5.2.3	СЗВ 11/20-004-ИОС2.2	Система водоснабжения. Наружные внутриплощадочные сети.	
	5.3	5.3.1	СЗВ 11/20-004-ИОС3.1-1	Система водоотведения. Внутренние инженерные сети. Многоквартирный жилой дом 3.1.	
		5.3.2	СЗВ 11/20-004-ИОС3.1-2	Система водоотведения. Внутренние инженерные сети. Многоквартирный жилой дом 3.2.	
		5.3.3	СЗВ 11/20-004-ИОС3.2	Система водоотведения. Наружные внутриплощадочные сети.	
	5.4	5.4.1	СЗВ 11/20-004-ИОС4.1-1	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Внутренние инженерные сети. Многоквартирный жилой дом 3.1.	
		5.4.2	СЗВ 11/20-004-ИОС4.1-2	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Внутренние инженерные сети. Многоквартирный жилой дом 3.2.	
		5.4.3	СЗВ 11/20-004-ИОС4.2-1	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Индивидуальный тепловой пункт. Многоквартирный жилой дом 3.1.	

ОГЛАВЛЕНИЕ

1	Исходные данные для проектирования	2
2	Характеристика района по месту расположения объекта капитального строительства и условия строительства	6
3	Основные проектные решения	8
4	Оценка развитости транспортной инфраструктуры	9
5	Сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства	9
6	Перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, а также студенческих строительных отрядов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом	9
7	Характеристика земельного участка, предоставленного для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства	10
8	Описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи	10
9	Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов)	11
10	Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций	15
11	Технологическая последовательность работ при строительстве объектов капитального строительства или их отдельных элементов	17
12	Обоснование принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов	34
13	Обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях	34
14	Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций	43
15	Предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов	44
16	Предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля	45
17	Перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования	46
18	Обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве	47
19	Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда	50
20	Описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства	53
21	Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства	53
22	Описание проектных решений и мероприятий по реализации требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства и транспортной безопасности объектов (зданий, строений, сооружений), не являющихся объектами транспортной инфраструктуры и расположенных на земельных участках, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры и отнесенных в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации к охраняемым зонам земель транспорта	54
23	Перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы, которые могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений	54
24	Технико-экономические показатели	54

СЗВ 06/20-001-ПОС.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Бабушкин					
Проверил	Катанова					
Нач. отдела	Кочеров					
Н. контр.						
Содержание раздела				Стадия	Лист	Листов
				П	1	54
				ООО «Созвездие»		
				71		

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Основанием и исходными данными для разработки Проекта организации строительства (ПОС) по объекту «Многоквартирные жилые дома» по адресу Ленинградская область, Лужский муниципальный район, г. Луга, территория, ограниченная Медведским шоссе, пр. Володарского, внутриквартальной дорогой от пр. Володарского в Лесном массиве, границами земельных участков кад. № 47:29:0103018:48, кад. №47:29:0103018:60 в границах функциональной зоны О, являются:

- Градостроительный план земельного участка;
- Задание на проектирование;
- Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях.

При разработке ПОС использованы нормативные и инструктивные документы и государственные стандарты, утвержденные Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Росстрой).

При разработке проекта организации строительства использованы действующие федеральные и ведомственные, нормативные и инструктивные документы, в том числе:

- СП 48.13330.2019 Организация строительства СНиП 12-01-2004;
- МДС 12-46.2008 Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;
- СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87»;
- СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»;
- СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12.04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»;
- СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности (с Изменением N 1)»;
- СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*»;
- СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81*»;
- СП 17.13330.2011 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76»;
- СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85»;
- СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 2.02.03-85»;
- СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88»;
- СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85»;
- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84»;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.					СЗВ 06/20-001-ПОС.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подпись

- Приказ Ростехнадзора от 12.11.2013 N 533 (ред. от 12.04.2016) Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения».

Настоящий проект организации строительства разработан для обеспечения подготовительных работ и последующего строительства здания.

ПОС выполнен в целях:

- обеспечения подготовки строительного производства;
- организации выполнения строительных, монтажных и специальных строительных работ с соблюдением технологической последовательности и технически обоснованного совмещения согласно разрабатываемому календарному плану;
- определения продолжительности строительства;
- организации соблюдения правил техники безопасности и требований по охране окружающей природной среды;
- обоснования необходимых ресурсов для строительства объекта и их эффективного использования.

Проектом организации строительства рекомендуется:

- на основании настоящего ПОС разработать проект производства работ на строительство нового здания;
- линейным инженерно-техническим работникам, осуществляющим руководство строительством, до начала производства работ тщательно изучить все разделы проекта;
- осуществлять строительство зданий в соответствии с проектом, ППР и типовыми технологическими картами;
- выполнять инструментальный геодезический контроль за существующими зданиями и сооружениями;
- вести журнал поэтапного освидетельствования скрытых работ и промежуточной приемки ответственных конструктивных элементов;
- при оценке качества строительно-монтажных работ руководствоваться указаниями СНиП по видам работ и разделом 7 СП 48.13330.2011 «Организация строительства».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					СЗВ 06/20-001-ПОС.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подпись

2. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА ПО МЕСТУ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И УСЛОВИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1. Характеристика условий строительства

Проектом предусмотрено строительство двух многоквартирных жилых домов. Один дом четырех секционный 10-ти этажный. Второй дом двухсекционный 10-ти этажный.

Конструктивная схема жилых домов представляет собой сборный железобетонный бескаркасный панельный дом с продольными несущими стенами. Плиты перекрытий сборные железобетонные безопалубочного формования пролётом до 6 м. Подвальная часть здания состоит из сборных железобетонных стен и монолитной железобетонной фундаментной плиты.

В административном отношении участок расположен Ленинградской области, Лужский муниципальный район, г. Луга, геоморфологически относится к Лужской возвышенности.

Рельеф проектируемого участка – умеренно холмистый с общим уклоном на юго-запад, характеризуется перепадами высот в 4,5 м – абсолютные отметки поверхности колеблются в интервале +58,0...+53,5 м. Площадка работ представляет собой незастроенный залесенный участок

2.2. Краткая климатологическая справка

Район площадки характеризуется умеренно тёплым летом, с неустойчивой зимой с оттепелями.

Климат района работ умеренно-континентальный. По данным ближайшей м/с Николаевское, климат характеризуется следующими основными показателями (см. табл.2):

средняя годовая температура воздуха - плюс 4,5 °С;

абсолютный минимум - минус 40,5 °С;

абсолютный максимум - плюс 34,1 °С;

количество осадков за год - 682 мм.

Температура наиболее холодного месяца (января) минус 7,6° наиболее теплого (июля) +17,1°. Переход температуры воздуха через 0° весной (март), осенью (ноябрь).

Преобладающее направление ветра в году южное. Средняя годовая скорость ветра 2,7 м/сек. Наибольшая скорость, наблюдающаяся раз в 10 и 20 лет, составляет 27 и 28 м/сек.

По количеству осадков район изысканий относится к зоне избыточного увлажнения. Среднегодовое количество осадков 682 мм.

Нормативная глубина сезонного промерзания в данном районе, согласно СП 22.13330.2016 должна приниматься:

- для глин и суглинков $dfh = 1,12$ м;
- для супесей, песков мелких и пылеватых $dfh = 1,36$ м;
- для песков крупных и средней крупности $dfh = 1,46$ м;
- для крупнообломочных грунтов $dfh = 1,66$ м.
- для грунтов неоднородного сложения определяется как средневзвешенная величина.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					СЗВ 06/20-001-ПОС.ТЧ	Лист
								5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подпись

2.3. Инженерно-геологические и гидрогеологические условия

В геологическом строении участка в пределах глубины бурения 30.0м. принимают участие Озерно-ледниковые отложения (lg III), Ледниковые отложения (g III) и Среднедевонские отложения (D2).

Нормативные и расчётные значения физико-механических характеристик грунтов, выделенных ИГЭ, представлены в таблице 2, определены в соответствии с СП 22.13330.2016 и данным лабораторных исследований и полевых испытаний грунтов.

По результатам выполненных инженерно-геологических изысканий выделено 7 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Опорным слоем плитного фундамента служат:

- ИГЭ-3.** Суглинки лёгкие пылеватые мягкопластичные серовато-коричневые Встречены локально до глубины от 3.1 до 8.0 м (абс. отм. подошвы от 46.7 до 54.4 м), мощностью от 1.5 до 6.2 м. ($\rho=1,89$ т/м³, $\phi_{II}=17^\circ$, $c_{II}=15$ кПа, $E=8$ МПа).
- ИГЭ-4.** Пески средней крупности плотные коричневые маловлажные и насыщенные водой с гравием, галькой. Встречены локально до глубины от 2,1 до 12,0 м (абс. отм. подошвы от 44,7 до 55,9), мощностью от 0.9 до 6,0 м. ($\rho=2,19$ т/м³, $\phi_{II}=41^\circ$, $c_{II}=4$ кПа, $E=55$ МПа).
- Искусственное основание** – грунтовая “подушка” из песка средней крупности с коэффициентом уплотнения $K_{упл.}=0,92$ ($\gamma_{II}=1,8$ т/м², $\phi_{II}=30^\circ$, $c_{II}=1,0$ кПа, $E=25$ Мпа, табл.А.1, СП 22.13330.2016).

Искусственное основание выполняем в местах посадки фундамента на ИГЭ-1 –пески мелкие рыхлые маловлажные, подлежат замене.

Грунтовые воды со свободной поверхностью встречены локально (сентябрь 2020 г) и зафиксированы на глубинах от 6.0 до 10.8 м, на абс. отметках от 47.2 до 49.3м. Воды приурочены к ледниковым пескам. Водопором служат среднедевонские отложения.

Максимальный подъем уровня грунтовых вод прогнозируется на величину до 2 м на глубине 4,0-8,8 м на абс. отм. 49,2-50,3 м.

В периоды активного выпадения атмосферных осадков, весеннего снеготаяния вероятно образование верховодки в участках развития озерно-ледниковых суглинков, обладающих низкими фильтрационными параметрами, максимальный уровень вод прогнозируется близким к дневной поверхности на глубине 0,1-0,3 м (абс. отм. +54,6-...+54,4 м).

Питание грунтовых вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, а так же может осуществляться за счёт утечек из водонесущих коммуникаций (водоводы, напорные коллектора, канализация). Разгрузка происходит в местную гидрографическую сеть.

В соответствии с таблицами В.3 и В.4 СП 28.13330.2017 **по отношению к бетону нормальной проницаемости (W4) грунтовые воды слабоагрессивные.**

В соответствии с ГОСТ 9.602-2005 грунтовые воды характеризуются *средней* коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой оболочке кабеля, *высокой* коррозионной агрессивностью по отношению к алюминиевой оболочке кабеля.

При ориентировочных подсчётах притока воды рекомендуются следующие значения коэффициентов фильтрации (в соответствии с таблицей 71; М.А. Солодухин, И.В. Архангельский, 1982 «Справочник техника-геолога по инженерно-геологическим и гидрогеологическим работам»): для песков озерно-ледниковых мелких (ИГЭ-1,2) – 1-10 м/сут;

Согласно данным опытно-фильтрационных работ рекомендуемое значение коэффициента фильтрации для ледниковых песков (ИГЭ-4) – 2,61 м/сут, для суглинков (ИГЭ-7) - 0,075 м/сут.

Коррозионная агрессивность грунтов на глубинах от 1,0 до 3,0 м **по отношению к углеродистой**

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	СЗВ 06/20-001-ПОС.ТЧ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

и низколегированной стали – средняя; по отношению к оболочкам кабелей из свинца – *средняя* (в скважине 5 отмечается локальное превышение по содержанию гумуса и нитратов, коррозионная агрессивность по отношению к свинцовой оболочке кабеля здесь – *высокая*), из алюминия – *высокая*; **по отношению к бетону нормальной проницаемости (W4) грунты неагрессивны; по отношению к арматуре в железобетонных конструкциях неагрессивны,** согласно ГОСТ 9.602-2005, ГОСТ 9.602-2016 и СП 28.13330.2017 (таблица В1, В2).

Подтопление.

В соответствии с СП 11-105-97 Часть II Приложение И произведена оценка потенциальной подтопляемости территории. Территорию проектируемого участка можно отнести к категории III-A₁ - Неподтопляемые в силу геологических, гидрогеологических, топографических и других естественных причин (преимущественно песчаный разрез, глубокое залегание уровня грунтовых вод, геоморфологическое положение с возможностью разгрузки воды в гидрографическую сеть).

Морозное пучение грунтов.

Нормативную глубину сезонного промерзания грунта d_{fn} , м:

- для глин и суглинков $d_{fn} = 1,12$ м - (ИГЭ-3);
- для супесей, песков мелких и пылеватых $d_{fn} = 1,36$ м - (ИГЭ-1,2,5);

Грунты, находящиеся в зоне промерзания – пески мелкие (ИГЭ-1,2) относятся к *практически непучинистым*, суглинки мягкопластичные (ИГЭ-3) относятся к *сильнопучинистым*, супеси твёрдые – к *слабопучинистым* (согласно ГОСТ 25100-2011).

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	СЗВ 06/20-001-ПОС.ТЧ	Лист
							7

3. ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Этажность здания – 10 этажей, здание с техподпольем, четырёхсекционное и двухсекционное. Высота здания от верха фундамента до верха кровли 36,2 м.

Конструктивная схема здания представляют собой сборный железобетонный бескаркасный панельный дом с продольными несущими стенами.

Стены. Наружные стены – трехслойные несущие железобетонные панели толщиной 340, 380 мм из тяжёлого бетона класса В25(В30), F75 (150), W4 (W 8). Внутренние продольные стены вдоль буквенных осей являются –однослойные несущие железобетонные панели толщиной 160мм из тяжелого бетона класса В30F75W4. Внутренние поперечные стены и вдоль цифровых осей являются – однослойные несущие железобетонные панели толщиной 180мм из тяжёлого бетона класса В25(В30), F75 (150), W4 (W 8). Внутренние продольные стены являются – однослойные самонесущие железобетонные панели толщиной 160мм.

Перегородки. Межкомнатные перегородки толщиной 80мм выполнены из пазогребневых бетонных блоков.

Плиты. Плиты перекрытия –многопустотные безопалубочного формования высотой 220мм из тяжелого бетона В30. Опираются на продольные несущие стены по двум сторонам (работают по балочной схеме).

Горизонтальные нагрузки воспринимаются наружными и внутренними несущими стенами соединённые между собой сваркой закладных деталей.

Вертикальные нагрузки воспринимаются диском перекрытия выполненным из многопустотных плит перекрытия.

Общая устойчивость и геометрическая неизменяемость здания продольной стеновой конструктивной системы обеспечивается жёсткими дисками, образованными из плит перекрытия, системой внутренних поперечных стен и наружных продольных трехслойных панелей соединенных между собой сваркой закладных деталей.

Совместная работа диска перекрытия и несущих стен обеспечивается за счет анкерки пустотных плит со стенами. Единый контур горизонтального диска перекрытия (покрытия) обеспечивается за счёт замоноличивания шпонок и анкерки между собой пустотных плит.

Фундамент – монолитная железобетонная плита толщиной 700 мм естественном основании с относительной отметкой подошвы -1,300, -1,800, -2,800 и -3.900.

Опорным слоем плитного фундамента служат:

1. ИГЭ-3. Суглинки лёгкие пылеватые мягкопластичные серовато-коричневые Встречены локально до глубины от 3.1 до 8.0 м (абс. отм. подошвы от 46.7 до 54.4 м), мощностью от 1.5 до 6.2 м.($\rho=1,89$ т/м³, $\phi_{II}=17^\circ$, $c_{II}=15$ кПа, $E=8$ МПа).
2. ИГЭ-4. Пески средней крупности плотные коричневые маловлажные и насыщенные водой с гравием, галькой. Встречены локально до глубины от 2,1 до 12,0 м (абс. отм. подошвы от 44,7 до 55,9), мощностью от 0.9 до 6,0 м. ($\rho=2,19$ т/м³, $\phi_{II}=41^\circ$, $c_{II}=4$ кПа, $E=55$ МПа).
3. Искусственное основание – грунтовая “подушка” из песка средней крупности с коэффициентом уплотнения $K_{упл.}=0,92$ ($\gamma_{II}=1,8$ т/м², $\phi=30^\circ$, $c_{II}=1,0$ кПа, $E=25$ Мпа, табл.А.1, СП 22.13330.2016).

Искусственное основание выполняем в местах посадки фундамента на ИГЭ-1 –пески мелкие рыхлые маловлажные, подлежат замене. Бетон фундаментов класса В25W8F150. Арматура класса А500С и А240.

Под подошвой фундаментной плиты выполнена профилированная полимерная мембрана по уплотнённому основанию. В качестве вторичной защиты от грунтовых вод предусмотрена рулонная гидроизоляция.

Обратную засыпку пазух фундамента производить сухим непучинистым грунтом с уплотнением,

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			СЗВ 06/20-001-ПОС.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

Купл.=0,92.

4. ОЦЕНКА РАЗВИТОСТИ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Район строительства с развитой транспортной инфраструктурой. Строительная площадка связана с сетью автодорог с твердым покрытием.

Доставка строительных конструкций изделий и материалов, а также технологического оборудования возможна по существующим автодорогам. Для снабжения строительства материалами и конструкциями предполагается использовать, в основном, предприятия строительной индустрии города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

5. СВЕДЕНИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТНОЙ РАБОЧЕЙ СИЛЫ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительство осуществляется силами и средствами подрядной и субподрядной организации, располагающими штатными рабочими и специалистами высокой квалификации.

Возможно привлечение местной рабочей силы.

Исполнителю работ, при необходимости, следует выполнить обучение (повышение квалификации) персонала ИТР.

6. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ, А ТАКЖЕ СТУДЕНЧЕСКИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОТРЯДОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ВАХТОВЫМ МЕТОДОМ

Комплектование строительно-монтажными кадрами предполагается за счет постоянных кадровых рабочих строительно-монтажной организации, которая имеет соответствующий допуск на производство данного вида работ.

Обеспечение строительства кадрами осуществляется генподрядной и субподрядными организациями, участвующими в строительстве. Вопрос о найме специалистов решается генподрядной и субподрядными организациями. Мероприятия по привлечению квалифицированных специалистов:

- мониторинг строительных предприятий и организаций по наличию требуемых специалистов;
- предоставления документации для ознакомления подрядных организаций с объектом работ и необходимой квалификации специалистов, планируемых для осуществления строительства;
- предварительная квалификация претендентов (подрядных организаций) на участие в подрядных торгах.

Потребность в кадрах для строительства обеспечивается за счет штатов подрядных организаций. При выполнении строительно-монтажных работ местной подрядной организацией, персонал проживает в местах постоянного проживания. При выполнении работ сторонней (не местной) организацией, гостиничными номерами персонал обеспечивает подрядная организация выигравшая тендер. Доставка рабочих на стройплощадку производится городским общественным транспортом.

Вахтовый метод ведения работ не применяется.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	Лист	СЗВ 06/20-001-ПОС.ТЧ	9
											9

7. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ВНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Территории земельного участка достаточно для маневрирования строительной техники и автотранспорта, размещения складов и бытового городка.

Для производства работ необходимость использования дополнительных земельных участков отсутствует.

8. ОПИСАНИЕ ОСОБЕННОСТЕЙ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ В УСЛОВИЯХ СТЕСНЕННОЙ ГОРОДСКОЙ ЗАСТРОЙКИ, В МЕСТАХ РАСПОЛОЖЕНИЯ ПОДЗЕМНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ И СВЯЗИ

Степненные условия в застроенной части городов характеризуются наличием трех из указанных ниже факторов (согласно с приказом Минстроя №81/пр. от 09.02.2017.):

- интенсивного движения городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места работ, обуславливающих необходимость строительства короткими захватками с полным завершением всех работ на захватке, включая восстановление разрушенных покрытий и посадку зелени;

- разветвленной сети существующих подземных коммуникаций, подлежащих подвеске или перекладке;

- ограничение поворота стрелы грузоподъемного крана в соответствии с данными проекта организации строительства.

- жилых или производственных зданий, а также сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости от места работ;

- стесненных условий складирования материалов или невозможности их складирования на строительной площадке для нормального обеспечения материалами рабочих мест.

В проекте присутствует один фактор стесненности: ограничение радиуса рабочей зоны крана.

Вывод: При строительстве проведение работ в стесненных условиях не предусматривается. Строительные работы ведутся в обычном режиме.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					СЗВ 06/20-001-ПОС.ТЧ	Лист
								10
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подпись

движении – не менее 6,0 м. Движение машин осуществляется с использованием площадок для разгрузки материалов шириной не менее 6 м. Радиусы закругления для строительных проездов 12м.

При выезде со строительной площадки предусматривают место (пункт) для мойки колес автотранспорта.

Строительно-монтажные работы максимально механизуются.

Возведение здания и подачу строительных материалов осуществлять:

Четырехсекционное - с помощью 2-х башенных кранов типа TEREX SK 575-32, вылет стрелы 45м, грузоподъемностью 32-13т.

Двухсекционное - с помощью башенного крана типа TEREX SK 575-32, вылет стрелы 45м, грузоподъемностью 32-13т.

Монтаж и демонтаж башенного крана ведется согласно разрабатываемому ППРк.

Подъем грузов на этажи после демонтажа башенных кранов выполняется с помощью подъемников реечных грузопассажирских.

Основные характеристики применяемых механизмов приведены в разделе 13.

На строительстве предусматривается централизованная комплектация и поставка материалов и изделий. Запас строительных материалов на объекте принят в размере трехдневного объема потребления, исходя из условия их поставки автомобильным транспортом. Материалы складываются на территории строительной площадки в местах, указанных на стройгенплане.

Временные здания и сооружения приняты инвентарные контейнерные. Бытовые помещения располагаются вплотную друг к другу или на расстоянии 1м с соблюдением требований пожарной безопасности (в группе не более 10 зданий площадью не более 800м², расстояние от групп до существующих зданий не менее 15м). Размещение городка показано на стройгенплане.

Для сбора строительных отходов предусмотрена установка металлического контейнера объемом 9,0-27м³, для бытовых отходов от жизнедеятельности строителей - контейнер объемом 0,75 м³. Контейнеры регулярно вывозятся с территории строительной площадки автотранспортом на полигон ТБО. Место установки контейнеров для строительных отходов показано на стройгенплане. Контейнеры устанавливаются на бетонные дорожные плиты.

Подключение временного электроснабжения осуществляется от дизель-генератора. Расчет потребности в электроснабжении приведен в 13 разделе. Основные токоприемники оборудуются ящиками с ручным управлением («рубильниками»). Для освещения строительной площадки и бытового городка применяется преимущественно воздушное временное электроснабжение, расстояние между опорами 25 м, в зонах действия грузоподъемных кранов использовать только кабельное электроснабжение. Освещение строительной площадки осуществляется прожекторами.

Временное водоснабжение для бытовых и технических нужд - привозная вода, для питьевых нужд - бутилированная. Подача воды к местам производства работ осуществляется с помощью гибких шлангов.

Вода из котлована, хозяйственно-бытовые стоки, дождевые стоки собираются в накопительную емкость объемом 2м³ для хоз-быт. стоков и 6 м³ для стоков из котлована, и подлежит вывозу по мере накопления.

Для противопожарных целей используются пожарный гидрант на существующей сети.

В качестве временного туалета в бытовом городке используются биотуалеты. Регулярный вывоз содержимого спецтранспортом и дезинфекция будут осуществляться на основании договора с соответствующими лицензированными организациями.

Строительная площадка оборудуется комплексом первичных средств пожаротушения - песок, лопаты, багры, огнетушители.

Временное теплоснабжение на период строительства не проектируются. Обогрев временных зданий будет осуществляться с помощью электрических воздухонагревателей.

Участок строительства оборудуется информационным щитом, необходимыми знаками безопасности и наглядной агитацией. Информационный щит устанавливается на въезде на строительную площадку. Строительный генеральный план представлен на листе 2 Графической части проекта.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.						

										Лист
										12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	СЗВ 06/20-001-ПОС.ТЧ				

Основной период

Второй - основной период, включающий возведение жилого здания, работы по прокладке проектируемых постоянных инженерных коммуникаций и дорог, благоустройству прилегающей территории. При возведении жилого дома применяется последовательный и поточный метод производства работ с использованием комплексных бригад.

Общая последовательность выполнения работ:

1) работы по устройству «нулевого цикла»:

- выполнение обноски здания и закрепление на ней осей здания;
- отрывка котлована до низа подготовки под плиту;
- устройство гидроизоляции и бетонной подготовки;
- монтаж опалубки и арматуры фундаментной плиты, бетонирование;
- монтаж ж/б конструкций подвала;
- тепло- и гидроизоляция фундаментов и стен подвала;
- прокладка наружных инженерных сетей;
- обратная засыпка пазух котлована песком с послойным уплотнением;

2) строительно-монтажные работы надземной части:

Работы ведутся башенным краном.

- монтаж башенного крана;
- монтаж сборных ж/б конструкций надземной части жилого дома;
- монтаж сборной лифтовой шахты;
- устройство кровельного покрытия;
- демонтаж башенного крана;
- устройство перегородок;
- прокладка внутренних инженерных сетей;
- выполнение внутренних отделочных работ;
- благоустройство территории.

Выполнение работ осуществляется поточным методом с максимальным совмещением работ. Очередность выполнения работ приведена в календарном плане (Лист 1 Графической части).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					СЗВ 06/20-001-ПОС.ТЧ	Лист
								13
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подпись

Методы и средства выполнения контроля и испытаний:

Контролируемый параметр	Метод контроля
Входной контроль проектной документации	п. 6.1.1. СП 48.13330.2011
Входной контроль строительных материалов и изделий	п. 1.22. СП 70.13330.2012
Исполнительные геодезические схемы положения конструкций	п. 1.22. СП 70.13330.2012
Свайные фундаменты	табл. 18, СП 45.13330.2017
Каменные конструкции	табл. 34, СП 70.13330.2012
Опалубочные работы	табл. 10, СП 70.13330.2012
Арматурные работы	табл. 9, СП 70.13330.2012
Состав бетонной смеси	табл. 1, СП 70.13330.2012
Укладка бетонной смеси	табл. 2, СП 70.13330.2012
Зимнее бетонирование	табл. 6, СП 70.13330.2012
Готовые бетонные и ж.б конструкции	табл. 11, СП 70.13330.2012
Монтаж сборных ж.б конструкций	табл. 12, СП 70.13330.2012
Монтаж стальных конструкций	табл. 14, 15, СП 70.13330.2012
Сварка стальных конструкций	табл. 40...44, СП 70.13330.2012
Монтаж деревянных конструкций	табл. 24, СП 70.13330.2012
Изоляционные работы, подготовка поверхности	табл. 1, 2, СП 70.13330.2012
Изоляционные работы из рулонных материалов	табл. 7, СП 71.13330.2017
Изоляционные работы из мастичных составов	табл. 3, 19, СП 71.13330.2017
Изоляционные работы из цементных растворов	табл. 4, СП 71.13330.2017
Теплоизоляция конструкций	табл. 5, 6, СП 71.13330.2017
Кровельные работы	табл. 7, СП 71.13330.2017
Состав штукатурных смесей	табл. 8, СП 71.13330.2017
Штукатурные и лепные работы	табл. 9, 10, 12, 15, СП 71.13330.2017
Малярные работы	табл. 11, 15, СП 71.13330.2017
Облицовочные работы	табл. 13, СП 71.13330.2017
Подвесные потолки	табл. 14, СП 71.13330.2017
Устройство звукоизоляции	табл. 18, СП 71.13330.2017
Устройство полов	табл. 20...24, СП 71.13330.2017
Защита строительных конструкций от коррозии	прилож. 3, СП 72.13330.2016

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

СЗВ 06/20-001-ПОС.ТЧ

15

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

11. ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ РАБОТ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИЛИ ИХ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ

11.1. Работы подготовительного периода

Объем выполняемых работ в подготовительный период определяется согласно СП 48.13330.2019 «Организация строительства» (актуализированная редакция СНиП 12-01-2004).

Устройство временного ограждения

Площадка строительства ограждается сплошным защитно-охранным ограждением по ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ. Технические условия» согласно строительному генеральному плану.

Секции временного ограждения выполняются из профилированного листа с полимерным покрытием синего цвета. Высота секции 2,0 м.

Ворота распашные из профлиста, шириной – 5,0 м.

Устройство временных зданий контейнерного типа

Перечень подсобных зданий сформирован согласно СН 276 - 74 «Указания по проектированию бытовых зданий и помещений строительного-монтажных организаций» и СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87».

Расчет вместимости зданий выполнен исходя из нормативных показателей площади на одного работающего и графика потребности рабочих для сооружения объекта в установленные сроки.

Потребность строительства во временных зданиях и сооружениях, состав временных зданий и их характеристики определены в разделе 13.

Временные здания устанавливаются вне опасных зон производства работ в местах, указанных на стройгенплане.

Применяются временные здания контейнерного типа, устанавливаемые с помощью грузоподъемного крана.

Строповку контейнеров выполняют за монтажные, петли.

При въезде на площадку располагается инвентарное временное здание охраны.

Здания контейнерного типа устанавливают в следующем порядке:

- размечают место установки здания в соответствии со стройгенпланом;
- устраивают щебеночную отсыпку;
- доставляют контейнерное здание автотранспортом к месту установки;
- устанавливают контейнерное здание автокраном типа КС-35719 грузоподъемностью 16,0 т.

Устройство временных дорог

Строительная площадка должна иметь удобные подъезды и внутривозрастные дороги для осуществления бесперебойного подвоза материалов, машин и оборудования в течение всего строительства в любое время года и при любой погоде.

До начала дорожных работ необходимо выполнить работы по вертикальной планировке территории.

Временные дороги по возможности устраиваются по трассам постоянных дорог с использованием нижних слоев оснований постоянных дорог в качестве подготовки под временные.

Схема движения транспорта и расположения дорог в плане должна обеспечить подъезд в зону действия монтажных и погрузочно-разгрузочных механизмов, к средствам вертикального транспорта, площадкам укрупнительной сборки, складам, мастерским, механизированным установкам, бытовым помещениям и т. п.

При трассировке дорог должны соблюдаться минимальные расстояния, м:

- между дорогой и складской площадкой - 1,5 м;
- между дорогой и забором, ограждающим строительную площадку, - не менее 1,0 м;

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.				

										Лист
										16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	СЗВ 06/20-001-ПОС.ТЧ				

- между дорогой и бровкой траншеи исходя из свойств грунта и глубины траншей при нормативной глубине заложения для суглинистых грунтов – 1,0 м, а для песчаных - 1,5 м.

Ширину проезжей части временных дорог принимают с учетом размеров плит: однополосных - 3,5 м, двухполосных с уширениями для стоянки машин при разгрузке - 6,0 м.

Минимальный радиус закругления для строительных проездов 12 м. Но при этом радиусе ширина проездов в 3,5 м проезды в пределах кривых (габаритных коридоров) необходимо уширять до 5 м

Местный водоотвод поверхностной воды от временных дорог обеспечивается путем создания уклонов при профилировании земляного полотна, устройства канав и т. п.

С учетом проезда большегрузных автомобилей типа КамАЗ (грузоподъемностью 10...15 т и весом самого автомобиля 9...11 т) в качестве временного дорожного покрытия используются дорожные железобетонные плиты 2П 30-18-30 (3000x1750x180 мм) по отсыпке из песка толщиной до 200 мм.

При устройстве временных дорог соблюдаются требования СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*».

Расчистка территории для дорожных покрытий выполняется бульдозером типа Четра Т-9.01.

Доставка песка ведется самосвалами типа КамАЗ 55111 грузоподъемностью 13,0 т.

Погрузка песка в борт самосвала выполняется гусеничным экскаватором типа Твэкс ЕТ-18-20 с ёмкостью ковша 1,0 м³.

Отсыпку песчаного основания выполняют послойно толщиной 100 мм методом «от себя» с разравниванием бульдозером типа Четра Т-9.01, при его движении по выполненной отсыпке.

Планировка дорожного полотна производится автогрейдером типа ДЗ-122Б-7.

Уплотнение песка выполняют послойно виброкатком типа ДУ-85 (масса 13т). Виброкатки передвигаются без поворотов по челночной схеме с перекрытием предыдущей полосы не менее чем на 200 мм. Грунт уплотнять с коэффициентом уплотнения 0,95

Доставка дорожных плит ведется бортовым автомобилем типа КамАЗ 53215 грузоподъемностью 11,0т.

Монтаж плит в проектное положение производится автокраном типа КС-35719 грузоподъемностью 16,0т.

Устройство сетей временного электроснабжения. Устройство опор освещения

Материал для устройства временных опор - стальная труба .

Переходы через дороги и временные проезды и проходы следует выполнять в соответствии с требованиями п. 2.1.76 ПУЭ. В проезжей части габарит от кабельных линий до поверхности земли должен быть не менее 6,0 м, в непроезжей части — не менее 3,5 м.

При прокладке кабельных линий над бытовыми помещениями контейнерного типа расстояние от крыши до кабельной линии должно быть не менее 0,5 м, при этом расстояние от кабельных линий до поверхности земли должно быть не менее 3,5 м

Кабельные линии 0,4 кВ выполняются на тросовой подвеске из стальной катанки диаметром 6,5 мм или на стальном тросе с креплением кабеля (пучка кабелей) к тросу через 0,5 м.

Допускается использование лотков и инвентарных конструкций для прокладки кабельных линий.

Освещение строительной площадки, участков работ, рабочих мест, проездов и проходов к ним в темное время суток проектируется в составе ППР в соответствии с ГОСТ 12.1.046-85 «Нормы освещения строительных площадок». Освещенность проектируется равномерной, без слепящего действия осветительных приспособлений на работающих. Строительное производство в неосвещенных местах не допускается.

Защита существующих инженерных систем

Для защиты смотровых колодцев транзитных инженерных систем проектом предлагается их накрыть листовым железом толщиной не менее 8 мм. Границы листов должны выступать за границы люка колодца не менее 1,5 м. Лист защитного железа не должен касаться крышки люка, при необходимости произвести песчаную подсыпку.

Все работы в охранной зоне коммуникаций в обязательном порядке согласовываются с владельцами коммуникаций или с эксплуатационными организациями.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	СЗВ 06/20-001-ПОС.ТЧ				

Для обеспечения сохранности существующего газопровода в период проведения строительных работ предусмотреть следующие мероприятия:

Производство земляных работ в охранной зоне действующего газопровода и других коммуникаций, необходимо осуществлять по наряду-допуску после получения разрешения от организации, эксплуатирующей эти коммуникации.

Производство работ в этих условиях следует осуществлять под непосредственным наблюдением руководителя работ, а в охранной зоне действующего газопровода, кроме того, под наблюдением работников организаций, эксплуатирующих эти коммуникации.

Разработка грунта в непосредственной близости от действующих подземных коммуникаций допускается только при помощи лопат, без помощи ударных инструментов.

Применение землеройных машин в местах пересечения выемок с действующими коммуникациями, не защищенными от механических повреждений, запрещено.

В случае обнаружения в процессе производства земляных работ не указанных в проекте коммуникаций, подземных сооружений или взрывоопасных материалов земляные работы должны быть приостановлены до получения разрешения соответствующих органов.

- в подготовительный период установить таблички по трассе прохождения газопровода «Газ»;
- при отрывке котлована исключить прохождения экскаватора по охранной зоне газопровода;
- границы котлована не выходят на границы охранной зоны (см.СГП);
- использовать буровые или ударные механизмы в охранной зоне запрещено;
- недобор грунта для исключения динамического воздействия – 15 см (см. геотехнический отчет);
- трассировка временных дорог не проходит по охранной зоне газопровода;

11.2 Работы основного периода Земляные работы

Подготовка территории

Земляные работы выполняются после подготовки и планировки территории.

Расчистку территории строительства и перемещение грунтовых масс выполнить бульдозером типа Четра Т-9.01.

Вывоз грунта выполняется самосвалами типа КамАЗ 55111 с погрузкой грунта в борт самосвала фронтальным погрузчиком типа Амкодор 325 и экскаватором.

Перед началом производства земляных работ необходимо вызвать представителей заинтересованных служб и владельцев инженерных коммуникаций с целью определения фактического расположения сетей и согласования методов производства работ. При наличии рядом действующих кабелей, земляные работы производить под непосредственным руководством ИТР. При обнаружении коммуникаций, не указанных в проекте, земляные работы прекратить и вызвать на место представителей заказчика и проектировщика.

Разработка котлована

Земляные работы выполняют в соответствии с правилами производства и приемки работ, приведенными в СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты (актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87)».

Разработку котлованов под фундаменты выполнить гусеничным экскаватором Твэкс ЕТ-18-20 с ёмкостью ковша 1,0 м³. Отрывку выполняют в один ярус. Уровень стоянки экскаватора - на поверхности земли выше уровня разрабатываемого грунта. При разработке котлована экскаватором производят «недобор» грунта на 10 см, не допуская его разжижения. Зачистку dna производят вручную.

При размещении рабочих мест в выемках их размеры, принимаемые в проекте, должны обеспечивать размещение конструкций, оборудования, оснастки, а также проходы на рабочих местах и к рабочим местам шириной в свету не менее 0,6 м, а на рабочих местах - также необходимое пространство в зоне работ.

Установка и перемещение машин вблизи выемок (котлованов, траншей, канав и т. п.) с неукрепленными откосами согласно СНиП 12.04-2002 разрешается только за пределами призмы

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Взам. инв. №
							Подпись и дата

						Лист
						СЗВ 06/20-001-ПОС.ТЧ
						18

обрушения грунта. Минимальное расстояние от основания откоса котлована до механизма должно определяться по таблице:

Глубина котлована, м	Грунт				
	Песчаный и гравийный	Супесчаный	Суглинистый	Лессовый сухой	Глинистый
1	1,5	1,25	1,0	1,0	1,0
2	3,0	2,4	2,0	2,0	1,5
3	4,0	3,6	3,25	2,5	1,75
4	5,0	4,4	4,0	3,0	3,0
5	6,0	5,3	4,75	3,5	3,5

Крутизну откосов выемок, устраиваемых без крепления в насыпных, песчаных и пылевато-глинистых грунтах выше уровня грунтовых вод (с учетом капиллярного поднятия) или грунтах, осушенных с помощью искусственного водопонижения, следует принимать по СНиП 12-04-2002 п.5.2.6.

Таблица 2:

Виды грунтов	Крутизна откоса (отношение его высоты к заложению) при глубине выемки, м, не более		
	1,5	3,0	5,0
Насыпные неслежавшиеся	1:0,67	1:1	1: 1,25
Песчаные	1:0,5	1:1	1:1
Супесь	1:0,25	1:0,67	1:0,85
Суглинок	1:0	1:0,5	1:0,75
Глина	1:0	1:0,25	1:0,5
Лессовые	1:0	1:0,5	1:0,5

Примечания.
 1. При напластовании различных видов грунта крутизну откосов назначают по наименее устойчивому виду от обрушения откоса.
 2. К неслежавшимся насыпным относятся грунты с давностью отсыпки до двух лет - для песчаных; до пяти лет - для пылевато-глинистых грунтов.

Глубина котлована после срезки плодородного слоя (0,2 м) максимально составляет 2,5 м.

В соответствии с СНиП 12.04-2002 для песчаных грунтов при глубине котлована до 3,0 м крутизна откосов (отношение его высоты к заложению) для песчаных грунтов должна быть 1:1.

Работы нулевого цикла ведутся без съезда техники в котлован.

До устройства монолитных ж/б фундаментов необходимо согласно требований рабочего проекта выполнить уплотнение основания котлована. Перерывы между окончанием разработки котлована и устройства монолитного ж/б фундамента, как правило, не допускается. При вынужденных перерывах должны быть приняты меры к сохранению природных свойств грунта. Не допускается заполнение котлована водой.

Место вывоза грунта определяют по согласованию с природоохранными органами и заказчиком.

Грунты перемещать в отвал бульдозером типа Четра Т-9.01. Растительный грунт перемещают для временного складирования и дальнейшего использования на благоустройство территории.

Водоотведение

По мере выполнения работ в случае появления воды в котловане понижение уровня грунтовых вод предусматривается открытым водоотливом с устройством водоотводных канав по периметру котлована и зумпфов в углах котлована из сборных железобетонных колец Ø 1 м с отверстиями на 1 м ниже дна котлована. Уклон канав в сторону водосборного колодца (зумпфа) 0,003. Вместимость зумпфа должна быть не менее пятиминутного притока к нему воды.

Откачка воды из зумпфов ведется самовсасывающими центробежными насосами (для загрязненной воды) типа Гном 10-10 (напор 10 м, производительность 10 м³/ч) в герметичную накопительную емкость, содержимое которой вывозится ассенизаторскими машинами.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	СЗВ 06/20-001-ПОС.ТЧ				

Насосы оборудуют автоматической системой включения. Для откачки воды из котлована насосы оборудуются патрубками. Напорный трубопровод насоса выводят в емкость так, чтобы откачиваемая вода не попадала обратно в котлован. В период откачки воды производить систематические наблюдения за состоянием дна и откосов котлована и траншей, за мутностью воды, поступающей в строительный котлован, принимать меры, предотвращающие вынос частиц из-под существующих фундаментов.

Устройство фундаментов

При устройстве плитных монолитных железобетонных фундаментов использовать рекомендации СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты (актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87)», СП 52-101-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции без предварительного напряжения арматуры», СП 52-103-2007 «Железобетонные монолитные конструкции зданий» (актуализированная версия СНиП 52-01-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции»).

Подготовка

До начала производства работ по устройству монолитных железобетонных конструкций должны быть выполнены следующие подготовительные работы:

- завезены на стройплощадку необходимые машины, механизмы, приспособления и оборудование, а также арматурная сталь и элементы опалубки;
 - разбиты, закреплены и приняты по акту оси сооружения и реперы (СП 126.13330.2012 «Геодезические работы в строительстве» (СНиП 3.01.03-84 «Геодезические работы в строительстве»);
- Подачу бетона и цементно-песчаного раствора ведут автобетононасосом.

Монтаж опалубки и бетонирование

До начала производства работ по бетонированию фундаментной плиты должны быть выполнены следующие работы:

- организован отвод грунтовой и поверхностной воды;
- подготовлено основание под ж.б. плиту;
- закончены и приняты по акту опалубочные и арматурные работы.

Опалубка устанавливается по всему периметру монолитной фундаментной ж/б плиты. Установка опалубки начинается с угловых точек. После позиционирования элементы опалубки сразу же подпираются подкосами.

Подача арматуры и опалубки при устройстве подземных конструкций ведется башенным краном.

Подача бетона на площадку производится автобетоносмесителями типа АБС-9ДА на базе автомобиля КамАЗ 6520-61 (емкость барабана 9 м³).

Бетонирование плиты выполняется бункером.

При бетонировании ходить по заармированной поверхности разрешается только по деревянным щитам. Бетонную смесь следует укладывать горизонтально слоями шириной 1,5-2м одинаковой толщины без разрывов, с последовательным направлением укладки в одну сторону во всех слоях.

Обратная засыпка

Обратную засыпку пазух котлована производить при помощи фронтального погрузчика Амкодор 325. Коэффициент уплотнения грунта должен быть не ниже 0,92. Уплотнение производится послойно виброплитами типа Bomag BP 10/36-2. Толщина уплотняемого слоя: связного грунта - 30 см, несвязного грунта – 45 см.

При обратной засыпке монолитной ж/б фундаментной плиты предусматривается крупно-зернистым песком, содержание мерзлых комьев не должно превышать 20% от общего объема. Размер твердых включений, в т.ч. мерзлых комьев, не должен превышать 2/3 толщины уплотняемого слоя, но не свыше 30см.

Не допускается:

- содержание в грунте древесины, гниющего или легкосжимаемого строительного мусора;
- наличие снега и льда в обратных засыпках и их основаниях.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №
						Подпись и дата
Инд. № подл.						

						СЗВ 06/20-001-ПОС.ТЧ	Лист
							20

Устройство надземной части

Несущий остов надземной части из сборных ж/б конструкций.

Возведение надземной части жилых домов выполняют с помощью башенных кранов типа типа TEREK SK 575-32, вылет стрелы 45м, грузоподъемностью 32-13т.

Монтаж панелей перекрытий

Операции по монтажу сборных железобетонных панелей перекрытия, выполняют в следующем порядке:

- подготовливают панель к строповке;
- устраивают растворную постель;
- стропят и подают панель к месту укладки;
- укладывают панель на растворную постель;
- рихтуют в проектное положение и расстроповывают панель;
- готовят место укладки следующей панели.

Монтаж наружных стеновых панелей

При установке панели на основание свободный торец закрепляют в струбцину монтажной стойки. Затем проверяют положение нижней части элемента относительно осевых рисков и при необходимости проводят рихтовку. Выверку панели по вертикали начинают с установки телескопического подкоса. Закрепив верх панели, снимают стропы. Отклонение элемента от вертикали контролируют с использованием рейки-отвеса, которую навешивают в средней части панели. Верхнюю часть конструкции смещают. Для этого вращением фаркофа удлиняют или укорачивают подкос.

Допускаемые отклонения, мм

Смещение граней панели в нижнем сечении относительно ориентировочных рисков	5
Отклонение плоскости панели в верхнем сечении от вертикали (на высоту этажа)	10

Монтаж внутренних стеновых панелей и перегородок

На месте установки панели сначала проверяют риски, очищают зону от мусора, подносят и размещают необходимую оснастку и инструмент. Далее укладывают раствор равномерным слоем на 3...5 мм выше марок. Панель принимают на высоте 20...30 см над поверхностью установки и, разворачивая в нужном направлении, панель медленно опускают на подготовленную постель. Если в панелях внутренних стен и перегородок отсутствуют монтажные петли, то применяют инвентарные петли, которые также можно использовать для временного закрепления монтажных приспособлений.

При натянутом положении стропов производят установку низа панели, контролируя проектное положение ее по рискам геодезической разбивки при помощи шаблона. Проверяют правильность установки основания панели, отклонения исправляют монтажным ломиком. Далее устанавливают монтажную связь.

С монтажного столика закрепляют струбцину на панели внутренней стены, а захват той же связи - соответственно за подъемную петлю примыкающей панели наружной стены

При ослабленных стропях приступают к выверке вертикальности панели по рейке-отвесу проверяют вертикальность панели, незначительное отклонение выправляют стяжной муфтой монтажной связи. После выверки панели ставят и крепят монтажную опору в дверном проеме стеновой панели.

Допускаемые отклонения, мм

Разность отметок лицевых поверхностей двух смежных панелей по длине	
до 4 м	5
более 4 м	10
Смещение в плане панелей относительно их проектного положения на опорных поверхностях	13

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

СЗВ 06/20-001-ПОС.ТЧ

Лист

21

Работа грузоподъемными механизмами

Возведение надземной части здания осуществляется после полного окончания работ по устройству фундаментов, сдачи их по акту и набора ими прочности не менее 70% от проектного значения.

Работу грузоподъемными механизмами вести с учетом требований РД 11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки Проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузо-разгрузочных работ», Приказа Ростехнадзора от 12.11.2013 N 533 (ред. от 12.04.2016) Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения».

Возведение здания и подачу строительных материалов осуществлять с помощью башенных кранов типа TEREK SK 575-32, вылет стрелы 45м, грузоподъемностью 32-13т.

.Монтаж и демонтаж башенных кранов ведется согласно разрабатываемому ППРк.

Основные характеристики применяемых механизмов приведены в разделе 13. Размещение башенных кранов показано на стройгенплане на листе 2 графической части.

Максимальная требуемая высота подвеса крюка крана определена от отметки установки грузоподъемного крана по вертикали и складывается из следующих показателей:

Высота здания от уровня планировки до верха кровли 35,0 м.

- запаса высоты, равного 2,2 м из условий безопасного производства работ на верхней отметке здания, где могут находиться люди,

- максимальной высоты перемещаемого груза (в положении, при котором производится его перемещение) с учетом закрепленных на грузе монтажных приспособлений или конструкций усиления (3,0 м),
- длины (высоты) грузозахватного приспособления в рабочем положении (2,0 м).

$$H_{\text{треб1}} = 35 + 2,2 + 3,0 + 2,0 = 42,2 \text{ м.}$$

Подъем грузов на этажи после демонтажа башенных кранов выполняется с помощью подъемников реечных грузопассажирских типа ПРГП-01 грузоподъемностью 1000 кг.

Подъемник реечный грузопассажирский типа ПРГП-01 предназначен для подъема и спуска людей (до 15 человек, включая машиниста) и строительных материалов на строящихся и реконструируемых объектах высотой до 200 м.

Подъемник ПРГП-01 имеет секционную мачту размерами 1,5x0,72x0,72 м. Мачта закрепляется к конструкции сооружения: к колоннам, стенкам жесткости или дискам перекрытия. По мачте перемещается кабина проходного типа. Высота свободно стоящего подъемника 12 м, шаг установки настенных опор 9 м, высота подъема над последней настенной опорой 6 м.

Машинисту крана должен быть обеспечен обзор всей рабочей зоны. Зона работы башенного крана должна охватывать по высоте, ширине и длине строящееся здание, а также площадку для складирования монтируемых элементов и дорогу, по которой подвозятся грузы.

Расстояния между выступающими частями передвигающегося по наземным рельсовым путям крана (его поворотной или другой наиболее выступающей частью) и внешним ближайшим контуром здания (сооружения), включая его выступающие части (козырьки, карнизы, пилястры, балконы и т.п.) или временные строительные приспособления, находящиеся на здании или у здания (строительные леса, выносные площадки, защитные козырьки и т.п.), а также строениями, штабелями грузов и другими предметами, должны составлять от уровня земли или рабочих площадок на высоте до 2000 мм не менее 700 мм, а на высоте более 2000 мм - не менее 400 мм.

Расстояние между поворотной частью стреловых самоходных кранов, платформой подъемника (вышки), краном-манипулятором при любых их положениях и строениями, штабелями грузов, строительными лесами и другими предметами (оборудованием) должно быть не менее 1000 мм.

При установке фасадных подъемников расстояние от их выступающих частей (не считая опорных роликов, на которые может опираться люлька при подъеме) до выступающих частей здания должно быть не менее 200 мм.

Безопасное расстояние от низа перемещаемого груза до наиболее выступающих по вертикали частей здания или сооружения должно быть не менее 0,5 м, а до перекрытий и площадок, где могут находиться

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата
							Инд. № подл.

						СЗВ 06/20-001-ПОС.ТЧ		Лист
								22

люди, не менее 2,3 м.

При установке грузоподъемных машин у зданий (сооружений), имеющих подвалы или другие подземные пустотные сооружения, проектные институты (авторы проекта) должны рассчитывать несущую способность стен указанных сооружений на крановые нагрузки. Расчет передается разработчикам ППР для включения в состав проекта производства работ.

При выборе крана с подъемной стрелой необходимо, чтобы от габарита стрелы до выступающих частей здания соблюдалось расстояние не менее 0,5 м, а до перекрытия (покрытия) здания и других площадок, на которых могут находиться люди, не менее 2 м по вертикали.

Если при привязке грузоподъемной машины габарит приближения (расстояние между поворотной частью крана, подъемника (вышки), крана-манипулятора при любых их положениях и строениями, штабелями грузов и другими предметами) оказывается меньше 1 м, необходимо зону вращения поворотной части с учетом габарита приближения огородить сигнальным ограждением.

Границы опасных зон в местах, над которыми происходит перемещение грузов грузоподъемными машинами, а также вблизи строящегося здания принимаются от крайней точки горизонтальной проекции наружного наименьшего габарита перемещаемого груза или стены здания с прибавлением наибольшего габаритного размера перемещаемого (падающего) груза и минимального расстояния отлета груза при его падении согласно таблице (СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. приложение 4).

Границу запретной зоны перемещения груза обозначить хорошо видимым стоечным ограждением с красными флажками и сигнальными лампочками, а также запрещающими знаками по ГОСТ 12.4.026-2015 «Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний (с Поправкой)».

Границу опасной зоны обозначают на местности знаками в соответствии с ГОСТ Р 12.4.026-2015, предупреждающими о работе крана. Знаки устанавливаются из расчета видимости границы опасной зоны, в темное время суток они должны быть освещены. Знаки устанавливаются на закрепленных стойках для предотвращения опасности от их падения при проходе людей и передвижении техники.

Строительные подъемники устанавливаются стационарно в непосредственной близости от возводимого сооружения.

Площадка, где устанавливается подъемник, должна быть ровной и горизонтальной. Подготовка площадки под установку подъемника выполняется в соответствии с эксплуатационной документацией, в которой приведены требования к степени уплотнения грунта, уклону, водоотвод и др.

Мачты (шахты) подъемников (кроме подъемников, выполненных в свободно стоящем исполнении) крепятся к строительным конструкциям здания.

Металлоконструкции подъемника заземляются в соответствии с требованиями правил устройства электроустановок и эксплуатационной документации.

На этажах, предназначенных для выхода (входа) людей, разгрузки (погрузки) грузов со строительного подъемника, оборудуются посадочные (погрузочные) площадки.

На посадочных (погрузочных) площадках против остановки кабины (грузовой платформы) подъемника устанавливаются двери высотой не менее 1800 мм и шириной, равной или большей ширины двери кабины (трапа) подъемника.

В нерабочее время кабина (грузовая площадка) подъемника должна быть в нижнем положении.

Совместная работа строительного подъемника с грузоподъемными кранами производится в соответствии с таблицей совместной безопасной работы, при этом мачта (шахта) подъемника всегда должна быть ниже монтажного горизонта не менее чем на 0,5м.

Перемещение стрелы крана с грузом на крюке над подъемником возможно только при неработающем подъемнике.

На период работы крана в зоне работы подъемника последний должен быть отключен. Работа подъемника прекращается при условии, если расстояние от опасной зоны крана до подъемника менее 2 м, опасная зона при этом определяется по высоте перемещения над уровнем выхода из кабины.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.					СЗВ 06/20-001-ПОС.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подпись

Расчет опасной зоны действия башенного крана

Расчет выполнен в соответствии с требованиями Приложения Г СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»: Г.1.

Границы опасных зон в местах, над которыми происходит перемещение грузов подъемными кранами, а также вблизи строящегося здания принимаются от крайней точки горизонтальной проекции наружного наименьшего габарита перемещаемого груза или стены здания с прибавлением наибольшего габаритного размера перемещаемого (падающего) груза и минимального расстояния отлета груза при его падении согласно таблице Г.1.

Высота возможного падения груза (предмета), м	Минимальное расстояние отлета перемещаемого (падающего) предмета, м	
	перемещаемого краном груза в случае его падения (Лотл)	предметов в случае их падения со здания
До 10	4	3,5
"- 20	7	5
"- 70	10	7
"- 120	15	10
"- 200	20	15
"- 300	25	20
"- 450	30	25

Примечание. При промежуточных значениях высоты возможного падения грузов (предметов) минимальное расстояние их отлета допускается определять методом интерполяции.

$$R_{оп} = L_{отл} + L_{min}/2 + L_{max}$$

Где $R_{оп}$ - размер опасной зоны, м;

$L_{отл}$ - минимальное расстояние отлета перемещаемого краном предмета в случае его падения с высоты;

L_{min} - наименьший габарит перемещаемого груза, м;

L_{max} - наибольший габаритный размер перемещаемого (падающего) груза, м.

Высота подъема (H) 42,2 м. Для расчета принят груз размерами 3,0x0,2 м.

$$L_{отл} = 8,3 \text{ м}$$

$$R_{оп} = L_{отл} + L_{min}/2 + L_{max} = 8,3 + 3 + 0,2/2 = 11,4 \text{ м.}$$

Размер опасной зоны от падения предмета со здания

$$R_{оп} = 6 \text{ м.}$$

Мероприятия по обеспечению безопасного производства работы кранами

Производство работ краном допускается при соблюдении следующих мероприятий:

1. Проносить груз за пределами стройплощадки запрещается, что должно быть обеспечено техническими мероприятиями.

2. Ограничение секторов работы крана с помощью запрещающих знаков безопасности и сигнального ограждения, которые по мере выполнения работ на захватках переставляются и закрепляются в зоне видимости машинистов крана.

Для искусственного ограничения размеров и конфигурации опасных зон используется система ограничения зон работы (СОЗР).

СОЗР ограничивает зону перемещения крана, стрелы и груза в вертикальной и горизонтальной проекции в заданных пределах, автоматически блокируя (отключая) соответствующие приводы при попадании груза в зону запрета, а также при угрозе столкновения стрелы или груза с объектами, входящими в зону ограничения.

Система обеспечивает управление следующими приводами крана:

- поворота стрелы;
- вылета груза;
- подъема груза.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.					

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

СЗВ 06/20-001-ПОС.ТЧ

Лист

24

стены на 75 мм, а диаметром 50 мм – на 45 мм.

Гидравлические испытания трубопроводов рекомендовано проводить пневматическим способом.

Отопление

Уклоны подводок к отопительным приборам следует выполнять от 5 до 10 мм на длину подводки в сторону движения теплоносителя. Радиаторы всех типов следует устанавливать на расстояниях, мм, не менее: 60 - от пола, 50 - от нижней поверхности подоконных досок и 25—от поверхности штукатурки стен.

При открытой прокладке трубопроводов расстояние от поверхности ниши до отопительных приборов должно обеспечивать возможность прокладки подводок к отопительным приборам по прямой линии.

Отопительные приборы следует устанавливать на кронштейнах или на подставках, изготовляемых в соответствии со стандартами, техническими условиями или рабочей документацией. Кронштейны под отопительные приборы следует крепить к бетонным стенам дюбелями, а к кирпичным стенам — дюбелями или заделкой кронштейнов цементным раствором марки не ниже 100 на глубину не менее 100 мм (без учета толщины слоя штукатурки).

Магистральные трубопроводы с температурой воды 40 – 100°С, проходящие через стены, перекрытия, перегородки, помещают в металлические гильзы. При температуре теплоносителя свыше 105°С пространство между трубой и гильзой заполняют асбестом или другим огнеупорным материалом, а трубопроводы располагают на расстоянии не менее 100 мм от сгораемых конструкций зданий.

Монтаж магистральных трубопроводов и стояков системы отопления можно производить одновременно. Монтаж стояков и подводок к приборам производят на резьбовых и сварных соединениях из готовых деталей, выполненных в мастерской или на специализированном предприятии.

Электросети

Электромонтажные работы следует выполнять в две стадии.

В первой стадии внутри зданий и сооружений производятся работы по монтажу опорных конструкций для установки электрооборудования, для прокладки кабелей и проводов, монтажу стальных и пластмассовых труб для электропроводок, прокладке проводов скрытой проводки до штукатурных и отделочных работ. Работы первой стадии следует выполнять одновременно с производством основных строительных работ.

Во второй стадии выполняются работы по монтажу электрооборудования, прокладке кабелей и проводов, подключению кабелей и проводов к выводам электрооборудования. Работы второй стадии следует выполнять после завершения комплекса общестроительных и отделочных работ и по окончании работ по монтажу сантехнических устройств, монтажа технологических, санитарно-технических трубопроводов и вентиляционных коробов.

До начала производства электромонтажных работ на объекте должна быть осуществлена приемка по акту строительной части объекта под монтаж электротехнических устройств. Так же генподрядчиком должны быть выполнены предусмотренные архитектурно-строительными чертежами отверстия, борозды, ниши и гнезда в фундаментах, стенах, перегородках, перекрытиях и покрытиях, необходимые для монтажа электрооборудования и установочных изделий, прокладки труб для электропроводок и электрических сетей.

Отверстия диаметром менее 30 мм (отверстия в стенах, перегородках, перекрытиях только для установки дюбелей, шпилек и штырей различных опорно-поддерживающих конструкций), должны выполняться электромонтажной организацией на месте производства работ.

После выполнения электромонтажных работ генподрядчик обязан осуществить заделку отверстий, борозд, ниш и гнезд.

При скрытой прокладке проводов под слоем штукатурки или в тонкостенных (до 80 мм) перегородках провода должны быть проложены параллельно архитектурно-строительным линиям. Расстояние горизонтально проложенных проводов от плит перекрытия не должно превышать 150мм.

Все соединения и ответвления установочных проводов должны быть выполнены сваркой, опрессовкой в гильзах или с помощью зажимов в ответвительных коробках.

Металлические ответвительные коробки в местах ввода в них проводов должны иметь втулки из изолирующих материалов. Допускается вместо втулок применять отрезки поливинилхлоридной трубки. В сухих помещениях допускается размещать ответвления проводов в гнездах и нишах стен и перекрытий, а также в пустотах перекрытий.

В процессе монтажа электротехнических устройств следует вести специальные журналы производства электромонтажных работ согласно СП 48.13330.2011 «Организация строительства»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата
							Инд. № подл.

(актуализированная редакция СНиП 12-01-2004), а при завершении работ электромонтажная организация обязана передать генеральному подрядчику документацию, предъявляемую рабочей комиссии согласно СП 68.13330.2017 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87».

Окончанием монтажа электротехнических устройств является завершение индивидуальных испытаний смонтированного электрооборудования и подписание рабочей комиссией акта о приемке электрооборудования после индивидуального испытания.

Решения по устройству наружных инженерных сетей

В состав работ, выполняемых при прокладке наружных сетей входят:

- геодезическая разбивка трассы на местности;
- разработка грунта в траншее экскаватором;
- устройство водоотлива (при необходимости);
- подготовка дна траншей;
- подготовка и укладка сетей;
- испытание сетей;
- обратная засыпка траншеи.

Разработку траншей при устройстве инженерных сетей вести с помощью экскаватора JCB 3 СХ объем ковша 0,25м3.

Траншеи до 1м глубиной выполнять с вертикальными стенками, до 3м с креплением деревянными щитами, более 3 с креплением стальными распорками.

Внутренние отделочные работы

Внутренние отделочные работы выполняют после приемки поверхностей стен и потолков комиссией с участием представителей субподрядной организации, участвующей в отделочных работах.

Общая готовность здания к началу отделочных работ должна удовлетворять требованиям СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87», СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88».

До начала отделочных работ должны быть произведены следующие работы:

- заделаны и изолированы места сопряжений оконных, дверных блоков;
- остеклены световые проемы;
- смонтированы закладные детали, произведены подключения и испытания систем тепловодоснабжения, отопления и вентиляции.

Оштукатуривание и облицовка (по проекту) поверхностей в местах установки изделий санитарно-технических систем необходимо выполнить до начала их монтажа.

Отделочные работы предусматривается выполнять с инвентарных шарнирно-панельных подмостей и подмостей по месту, устанавливаемых внутри здания или сооружения.

Для выравнивания подготовок под полы и устройства монолитных чистых полов и площадок следует применять виброрейки типа ВР 3-5э.

Приготовление малярных составов и доставка их на объект предусмотрены в централизованном порядке и готовыми к употреблению.

Внутренние отделочные работы в зимних условиях предусмотрено выполнять только в отапливаемых помещениях. До пуска постоянного тепла для местной просушки применять тепловые газовые пушки типа ВЛР 15М фирмы Master (тепловая мощностью 8-15 кВт/ч, расход топлива 0,6 - 1,07 кг/час, поглощаемая мощность 0,055 кВт). При отсутствии указанных агрегатов у подрядчика можно использовать электрокалориферы, выпускаемые промышленностью или другие агрегаты, имеющиеся у генподрядчика, обеспечивающие нормальные условия работы, отвечающие требованиям правил техники безопасности и предусмотренными противопожарными мероприятиями при производстве СМР.

Штукатурные работы

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										28
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	СЗВ 06/20-001-ПОС.ТЧ				

Малярные составы необходимо наносить сплошным слоем. Нанесение каждого окрасочного состава должно начинаться после полного высыхания предыдущего.

Окраску следует производить после высыхания грунтовки валиками и компрессором для покраски. Работы ведутся в респираторах с обеспечением вентиляции помещений.

Методы производства работ в зимнее время

При производстве работ в зимнее время не допускать промерзания конструкций. При производстве работ в зимнее время соблюдать требования СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87», СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87».

Для бесперебойного ведения строительных работ в зимнее время необходима своевременная тщательная и всесторонняя подготовка, осуществляемая до наступления морозов.

К основным мероприятиям, которые уменьшают затраты и сокращают продолжительность работ в зимнее время относятся:

- концентрация работ на объектах, где возможно максимальное сокращение процессов, требующих специальных мероприятий;
- уплотнение графика работ за счет совмещения отдельных процессов и организации работ в три смены.

Устройство монолитных железобетонных конструкций в зимнее время вести методом электропрогрева станциями для прогрева бетона типа КТПТО-63 мощностью 63 кВа.

Для ускорения процесса твердения бетонную смесь приготавливать на высокомарочных цементах с малым в/ц отношением и с более продолжительным перемешиванием.

Бетонная смесь к месту укладки должна доставляться специально оборудованными для сохранения температуры бетоновозами.

Время транспортирования предварительно разогретой бетонной смеси и ее укладка не должно превышать времени начала схватывания бетона и определяться строительной лабораторией.

Поверхности, на которые укладывается бетонная смесь, должны быть расчищены от мусора, снега, наледи, пятен мазута, нефти и прогеты. При температуре наружного воздуха не ниже - 10°C арматура диаметром более 25 мм и массивные металлические закладные детали должны быть прогреты перед укладкой бетона до температуры не ниже +5°C.

Допускается укладка бетонной смеси на очищенное и подготовленное не отогретое основание или старый бетон при условии последующей тепловой обработки уложенного бетона с тем, чтобы к началу прогрева бетона его температура в месте контакта с основанием была не ниже +25°C.

Укладку бетонной смеси следует вести непрерывно так, чтобы температура в уложенном слое не опускалась ниже предусмотренной расчетом.

Забетонированные конструкции необходимо укрывать брезентом и при необходимости обогревать паром или теплогенератором.

Для каждого конкретного состава бетона строительной лабораторией должен быть уточнен оптимальный режим выдерживания.

Скорость остывания бетона при всех способах зимнего бетонирования не должна превышать:

- для конструкций с модулем поверхности более 1⁰: -10°C в час;
- для конструкций с модулем поверхности 6-10: -5°C в час;
- для конструкций с модулем поверхности 5 и менее: величина температуры определяется расчетом.

Снятие укрытий с неопалубливаемых поверхностей и опалубки следует производить не ранее, чем бетон остынет до температуры +2...5°C.

Если разность температур поверхностных слоев бетона и окружающего воздуха составляет более 20°C для конструкций с модулем поверхности менее 5 и более 30°C для конструкций с модулем поверхности свыше 5, распалубленные конструкции должны немедленно укрываться брезентом или другими материалами.

В зимний период возможно применение бетонов с химическими добавками (рекомендуемыми

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №
						Подпись и дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Изм. № подл.

строительной лабораторией) по согласованию с проектной организацией.

В зимнее время кирпичная кладка выполняется на открытом воздухе методом замораживания на подогревом растворе.

Улучшению организации кладочных работ в зимнее время способствует:

- более длительное сохранение температуры раствора при транспортировке и во время работы;
- расстиление раствора при кладке на длину не более одного метра, после чего немедленно укладывается кирпич.

Для соблюдения равномерности толщины швов кладки рекомендуется применение пластификаторов.

Благоустройство территории

Проектом предусматривается устройство проездов и парковок из асфальтобетона, покрытий из тротуарной плитки и озеленение территории в пределах границ благоустройства площадки.

Асфальтобетонные покрытия

При устройстве парковок, тротуаров, пешеходных дорожек и площадок должны соблюдаться требования СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»).

Покрытие из асфальтобетона устраивают в следующей последовательности:

- выполняют разбивку площадки в соответствии с проектом;
- разрабатывают срезку грунта бульдозером;
- разработанный грунт грузят экскаватором на самосвалы;
- грунт транспортируют за пределы строительной площадки;
- выполняют отсыпку и уплотнение слоя песка;
- выполняют отсыпку и уплотнение слоя щебня;
- контролируют качество и выполняют приемку работ.
- устраивают покрытие из асфальтобетона крупнозернистого, пористого толщиной 60 мм;
- устраивают покрытие из асфальтобетона мелкозернистого, плотного толщиной 40 мм.

При устройстве грунтового основания контролируют соответствие проекту размеров в плане и отметки планировки.

Отсыпку песчано-щебеночного основания выполняют послойно толщиной 200 мм методом «от себя» с разравниванием бульдозером типа Четра Т-9.01, при его движении по выполненной отсыпке.

Уплотнение выполняют послойно виброкатком типа ДУ-85 (масса 13т.). Виброкатки передвигаются без поворотов по челночной схеме с перекрытием предыдущей полосы не менее чем на 200 мм. Грунт уплотняют с коэффициентом уплотнения 0,98.

Доставка асфальтобетона производится в автосамосвалах типа КамАЗ 55111.

Распределение, укладка и предварительное уплотнение асфальтобетонной смеси на подготовленное и уплотненное основание выполняется при использовании асфальтоукладчика типа АСФ-К-2-04 (ширина укладываемого покрытия от 2,5 м до 4,5 м толщиной до 250 мм).

Окончательное уплотнение асфальтобетонной смеси выполняется гладковальцовым катком типа ДУ-54, ДУ-98 путем 4 - 5 проходов по одному месту со скоростью 5 км/ч. Покрытие считается укатанным, если перед катком на покрытии не образуется волна и не отпечатывается след вальца.

Асфальтобетонные покрытия допускается укладывать только в сухую погоду. Основания под асфальтобетонные покрытия должны быть очищенными от грязи и сухими. Температура воздуха при укладке асфальтобетонных покрытий из горячих и холодных смесей должна быть не ниже +5 °С весной и летом и не ниже +10 °С осенью.

Тротуарные покрытия

Устройство мощения тротуаров выполняют в следующей последовательности:

- разбивают площадки;
- отсыпают песчаное основание;
- устраивают щебеночное покрытие из известнякового щебня с последующим уплотнением;
- отсыпают песчаную прослойку, стабилизированную цементом (соотношение 1/10);

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	СЗВ 06/20-001-ПОС.ТЧ	Лист
							31

- выполняют покрытие из штучных тротуарных плит.

Плотное прилегание плиток к основанию достигается осадкой их при укладке и погружении плитки в песок основания до 2 мм. Швы между плитками должны быть не более 15 мм, вертикальные смещения в швах между плитками должны быть не более 2 мм.

Бортовые камни следует устанавливать на грунтовом основании, уплотненном до плотности при коэффициенте не менее 0,98, или на бетонном основании с присыпкой грунтом с наружной стороны или укреплением бетоном. Борт должен повторять проектный профиль покрытия. Уступы в стыках бортовых камней в плане и профиле не допускаются.

Уплотнение выполняют послойно виброплитой типа Bomag BP 10/36-2. Грунт уплотняют с коэффициентом уплотнения 0,98.

Озеленение территории

Работы по озеленению должны выполняться только после расстилки растительного грунта, устройства проездов, тротуаров, дорожек, площадок и оград и уборки остатков строительного мусора после их строительства.

Подготовка посадочных мест для высадки деревьев и кустарников должна производиться заранее с тем, чтобы посадочные места возможно дольше могли подвергаться атмосферному воздействию и солнечному облучению. Допускается подготовка посадочных мест непосредственно перед посадками.

Для создания газонов мощность растительного слоя принимается равной 0,20м.

Газоны следует устраивать на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте, верхний слой которого перед посевом газонных смесей должен быть проборонован на глубину 8 - 10 см.

Строительно-монтажные работы надлежит выполнять в соответствии с требованиями части 3 СП 48.13330.2011 «Организация строительства»; нормативных документов по изготовлению материалов и их применению в строительстве; инструкций и указаний по строительному производству.

С момента начала работ до их завершения Подрядчик должен вести журнал производства работ. В журнале отражается ход и качество работ, а также все факты и обстоятельства, имеющие значение в производственных отношениях Заказчика и Подрядчика (дата начала и окончания работ, дата предоставления материалов, услуг, сообщения о принятии работ, задержках, связанных с несвоевременной поставкой материалов, выхода из строя строительной техники, мнение Заказчика по частным вопросам, а также все то, что может повлиять на окончательный срок завершения работ).

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	СЗВ 06/20-001-ПОС.ТЧ	Лист
							32

12. ОБОСНОВАНИЕ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Продолжительность строительства жилых домов определяется в соответствии с СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», разделом 3 «Непроизводственное строительство. Жилые здания».

Общая площадь проектируемого здания №3.1 - 8637,1м2, двухсекционное
Этажность – 10 эт.

Продолжительность принята по зданию аналогу:

Количество этажей	Общая площадь, м2/характеристика	Нормативная продолжительность, мес.	подготовительный период	подземная часть	надземная часть	отделка
10	9000/каркасно-панельное	9	1	1	5,5	1,5

Общая площадь здания №3.2 - 17136,8 м2, четырехсекционное

Этажность – 10 эт.

Здание №3.2. возводится двумя башенными кранами (один БК на две секции), соответственно продолжительность строительства можно принять аналогично жилому дому 3.1.

Здания 3.1 и 3.2. возводятся параллельно.

Продолжительность строительства двух жилых домов принимается равной **9 месяцам, в том числе подготовительный период 1,0 мес.** Указанные сроки учитывают возможности строительной организации. Календарный план строительства и распределение объемов СМР по периодам строительства приведен на листе 1 Графической части.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	СЗВ 06/20-001-ПОС.ТЧ	Лист
							33

13. ОБОСНОВАНИЕ ПОТРЕБНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА В КАДРАХ, ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИНАХ, МЕХАНИЗМАХ, ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВАХ, В ТОПЛИВЕ И ГОРЮЧЕ-СМАЗОЧНЫХ МАТЕРИАЛАХ, А ТАКЖЕ В ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ, ПАРЕ, ВОДЕ, ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЯХ И СООРУЖЕНИЯХ

13.1. Обоснование потребности в ресурсах

Необходимые ресурсы для строительства определены в соответствии с «Расчетными нормативами для составления проектов организации строительства» ЦНИИОМТП Госстроя СССР и МДС-12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»;

Годовой объем строительно-монтажных работ равен:

$$C_{год} = C_{смр} * T_{год} / T_{стр},$$

где $C_{смр}$ - объем строительно-монтажных работ на период строительства в текущих ценах

$T_{год}$ - продолжительность года в месяцах;

$T_{стр}$ - продолжительность строительства в месяцах;

$$C_{год} = 322\ 650 * 12 / 9 = 430\ 200,0 \text{ тыс. руб.}$$

Потребность в сжатом воздухе

Потребность в сжатом воздухе, м³/мин, определяется по формуле согласно МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»:

где Q - общая потребность в воздухе пневмоинструмента;

$K_o = 0,9$ - коэффициент при одновременном присоединении пневмоинструмента;

$$Q = 1,4 * 9 * 0,9 = 11,3 \text{ м}^3/\text{мин.}$$

Обеспечение сжатым воздухом производится от передвижных компрессоров строительно-монтажной организации. Принимаем 1 компрессор.

Расчет потребности в электроэнергии

Электрообеспечение стройки осуществляется с учетом СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства» и предусматривается с максимальным использованием источников, сетей и электротехнических сооружений проектируемого постоянного электроснабжения с выполнением их в подготовительный период.

Устройство электроснабжения по временной или постоянной схеме должно быть согласовано с энергоснабжающей организацией.

Выбор конкретного варианта электрообеспечения строительства и разработка необходимой документации в соответствии с «Техническими условиями» производится в составе ППР.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Потребители	Марка	Мощность на 1 шт., кВт	Кол-во	Общая мощность, кВт	Kс/cosφ	мощность кВа
Башенный кран	Кран TEREX SK 575-32	75,0	3	225,0	0,5/0,7	160,7
Освещение площадки	Светодиод.	0,5	10	5,0	0,9/-	4,5
Бытовые помещения		2,5	16	45,0	0,8/-	36,0
Сварочные трансформаторы	ТДМ-200	3,7	2	7,4	0,6/-	4,4
Арматурный участок	-	6	2	12	0,5/0,7	8,6
Электроинструмент		1,5	10	15,0	0,5/0,7	10,7
Мойка колес	Мойдодыр К-2	3,1	1	3,1	0,5/0,7	2,2
Итого						227,1
Итого с Lx						238,5

Потребность в электроэнергии, кВт·А, определяется на период выполнения максимального объема строительно-монтажных работ по формуле:

$$P = L_x \left(\frac{K_1 P_m}{\cos E_1} + K_3 P_{o.v.} + K_4 P_{o.n.} + K_5 P_{св} \right),$$

- где Lx = 1,05 - коэффициент потери мощности в сети;
 - Pm - сумма номинальных мощностей работающих электромоторов (бетоноломы, трамбовки, вибраторы и т.д.);
 - Ро.в - суммарная мощность внутренних осветительных приборов, устройств для электрического обогрева (помещения для рабочих, здания складского назначения);
 - Ро.н - то же, для наружного освещения объектов и территории;
 - Pсв - то же, для сварочных трансформаторов;
 - cos E1 = 0,7 - коэффициент потери мощности для силовых потребителей электромоторов;
 - K1 = 0,5 - коэффициент одновременности работы электромоторов;
 - K3 = 0,8 - то же, для внутреннего освещения;
 - K4 = 0,9 - то же, для наружного освещения;
 - K5 = 0,6 - то же, для сварочных трансформаторов.
- Принимаем дизельный генератор типа АД-200С-Т400-ЯМЗ, основная мощность 250 кВа/200 кВт.

Расчет потребности в воде строительной площадке

Расчет потребности в воде произведен согласно п.4.14.3 МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проектов организации строительства, проектов организации работ по сносу (демонтажу) и проектов производства работ».

Потребность в воде определяется по формуле:

$$Q_{общ} = Q_{пр} + Q_{хоз} + Q_3$$

- где:
- Qпр = расход воды на производственные нужды, л/с;
- Qхоз = расход воды на хозяйственно-бытовые нужды л/с;
- Q3 = расход воды при пожаротушении, л/с.

При расчете воды на хозяйственно-бытовые нужды учитывается потребность в питьевой воде из расчета: в летнее время 3,0– 3,5 л, в зимнее время 1,0-1,5 л на 1 работающего. Для обеспечения работающих питьевой водой в гардеробных, помещении для кратковременного отдыха и конторе устанавливаются кулеры ёмкостью 19 л.

Механизаторы и операторы строительной техники обеспечиваются бутилированной питьевой водой

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	СЗВ 06/20-001-ПОС.ТЧ	Лист
							35

непосредственно на месте работ.

Создаваемый запас питьевой воды не должен превышать 5 дней, с соблюдением необходимых условий хранения.

1. Основными потребителями воды на объекте являются строительные машины, механизмы и установки строительной площадки. Суммарный расход воды Q_{пр}, м3/ч на производственные и технические нужды составляет:

$$Q_{пр} = K_n \frac{q_n \Pi_n K_{ч}}{3600t}$$

где q_п = 500 л - расход воды на производственного потребителя (поливка бетона, заправка и мытье машин и т.д.);

Π_п - число производственных потребителей в наиболее загруженную смену;

K_ч = 1,5 - коэффициент часовой неравномерности водопотребления;

t = 8 ч - число часов в смене;

K_н = 1,2 - коэффициент на неучтенный расход воды.

$$Q = 1,2 \times 500 \times 3 \times 1,5 / 8 \times 3600 = 0,1 \text{ л/с}$$

2. Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды Q_{хоз} определяется по формуле:

$$Q_{хоз} = \frac{q_x \Pi_p K_{ч}}{3600t} + \frac{q_d \Pi_d}{60t_1}$$

где:

q_x – удельный расход воды на хозяйственно-питьевые потребности работающего (15,0 л/с);

п₂ – число работающих в наиболее загруженную смену;

K₂ – коэффициент часовой неравномерности потребления воды (равен 1,5 -3);

q_д – расход воды на прием душа одним работающим (равен 30,0 л/с);

Π_д – численность пользующихся душем (до 80 % п₂);

t₁ – продолжительность использования душевой установки (45 мин).

$$Q_{хоз} = (15 \times 82 \times 2) / (3600 \times 8) + (30 \times 66) / (60 \times 45) = 0,09 + 0,74 = 0,83 \text{ л/с}$$

3. Расход воды для наружного пожаротушения (Q_з) принимается из расчета трехчасовой продолжительности тушения одного пожара и обеспечения расчетного расхода воды на эти цели при пиковом расходе воды на производственные и хозяйственно-бытовые нужды.

Расход воды для пожаротушения на период строительства

$$Q_3 = 5 \text{ л/с.}$$

Общий расход воды для обеспечения строительства составляет:

$$Q_{общлс} = Q_1 + Q_2 = 0,1 + 0,83 = 0,93 \text{ л/с.}$$

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Сводная таблица водопотребления и водоотведения

№п/п	Наименование потребителя	Кол-во	Расход				Бытовые стоки			Примечание
			Норма водопотр ебл. л/сут	м³/сут	м³/час	л/с	м³/сут	м³/час	л/с	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Производственные нужды	3	500	5,76	0,36	0,1	-	-	-	Безвозвратные потери
2.	Хозяйственно бытовые нужды			10,62	2,99	0,83	5,34	2,67	0,74	
2.1.	Хоз - питьевые потребности	82	15	5,28	0,33	0,09	-	-	-	Безвозвратные потери
2.2.	Бытовые нужды (душ)	66	30	5,34	2,67	0,74	5,34	2,67	0,74	
3	Водоотлив из котлована	1	-	-	-	-	9,55	0,4	0,1	
	Всего по объекту			16,38	3,35	0,93	5,34	2,67	0,81	

Обоснование численности работающих и потребности по временных зданиях и сооружениях

Численность работающих на строительстве рассчитана на основании данных о выработке на одного работающего, достигнутой в строительно-монтажных организациях.

Необходимое количество работающих определено по наиболее напряженному периоду строительства, которым является второй год строительства.

$$Ч = C_{\text{год}} / W_{\text{год}},$$

где $C_{\text{год}}$ - годовой объем строительно-монтажных работ (расчет приведен в разделе 9), тыс. руб.;

$W_{\text{год}}$ - годовая товарная выработка на одного работающего, достигнутая в организациях, тыс. руб.

$$Ч_{\text{общ}} = 430200,0 / 3750 = 115 \text{ чел.}$$

На основании «МДС 12-46.2008 Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ» соотношение числа рабочих, ИТР, служащих, МОП принимается соответственно 84,5, 11, 3,2 и 1,3%. Максимальное количество работников составит:

№	Категория работников	Норматив, %	Максимальное количество
1.	Рабочие	84,5	97
2.	ИТР	11,0	12
3.	Служащие	3,2	4
4.	МОП	1,3	2
	Итого		115

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

СЗВ 06/20-001-ПОС.ТЧ

37

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подпись Дата

**Потребность площадей временных зданий
административно-бытового назначения**

Наименование временного здания (помещения) с учетом групп произв. процессов	Расчетное количество человек (Чрасч)	Норматив площади, Sn	Общая расчетная площадь Sp =(Чрасч x Sn)	Фактический набор помещений
Кантора начальника участка (прораба)	14	4,0	56,0	6,0 x 5,0м (28,91м2) – БК-02-2 шт.
Гардеробная с умыв. - мужчины (70 %) - женщины (30 %)	97 68 29	0,90	87,3 61,2 26,1	БК-01 (14,16м2) 2,5 x 6,0м - 5 шт. 2,5 x 6,0м - 2 шт.
Душевая - мужчины (70 %) - женщины (30 %)	66 46 20	0,54	35,6 24,8 10,8	БК-01 (14,16м2) 2,5 x 6,0м - 2 шт. 2,5 x 6,0м - 1 шт.
Помещение для приема пищи	82	1,0 на 4 посад.места	20,5	2,5 x 6,0м - 2 шт.
Помещение для обогрева	68	0,1	6,8	2,5 x 6,0 м - 1 шт.
Помещение для сушки спецодежды	68	0,2	13,6	2,5 x 6,0 м - 1 шт.
Туалет	82		7,5	БТ 1,1x1,1 Биотуалет - 6 шт.
	57	0,07	4,0	
	25	0,14	3,5	
Итого				16 блок-контейнеров + 6 биотуалета

На основании указаний в «Пособии по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ для жилищно-гражданского строительства (к СНиП 3.01.01-85*)» и «Расчетным нормативам для составления проектов организации строительства» (РН-I-73, часть I, табл. 29) расчет потребности в складских помещениях осуществляется в соответствии с нормативными показателями на 1 млн. руб. строительно-монтажных работ и составляет:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					СЗВ 06/20-001-ПОС.ТЧ	Лист
								39
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подпись

13.7. Обоснование потребности в основных строительных механизмах

Потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах определяется в целом по строительству на основе физических объемов работ и эксплуатационной производительности машин и транспортных средств с учетом принятых организационно-технологических схем строительства. Потребность представлена в следующей форме:

Область применения	Наименование	Марка	Краткая технич. характеристика	Кол-во	По периодам строительства
					1
Подготовительные работы	Кран самоходный автомобильный	КС-35719-8А	Q = 0,5...16 т Lстр= 9...18 м + гусек 7,5м	1	1
Земляные работы	Бульдозер	Четра Т-9.01	110 кВт/ 150 л.с.,	1	1
Строительно-монтажные работы	Кран башенный	TEREX SK 575-32	Вылет стрелы 45м, грузоподъемность 32-13т	3	3
Дорожные работы	Автогрейдер	ДЗ-122Б-7	104 кВт/ 155 л.с. m=14,6 т	1	1
Земляные работы	Экскаватор гусеничный обратная лопата	Твэкс ЕТ-18-20	V _к =1,0 м ³ 90 кВт/ 123 л.с.	1	1
Земляные работы	Экскаватор обратная лопата	JSB 3СХ	V _к =0,25 м ³	1	1
Водоотлив	Погружной дренажный насос	Гном 10	Q=10 м ³ /ч	2	2
Уплотнение основания	Пневмокоток	ДУ-85	110 кВт m=13,0т L=2м	1	1
Прокладка инженерных коммуникаций	Экскаватор-погрузчик	Амкодор 702ЕА	60 кВт, 81 л.с., V _к =0,28 м ³	1	1
Железобетонные работы	Виброрейка	ВР 3-5 э	0,25 кВт 130 м ² /ч	6	-
Железобетонные работы	Глубинный электрич. вибратор	ИВ-67	Мощность 0,72 кВт	2	2
Железобетонные работы	Автобетононасос	АБН-47 КамАЗ 65201	L _{стр} = 47 м V _{max} = 120 м ³ / час	1	1
Железобетонные работы	Автобетоносмеситель	АБС-9ДА	КамАЗ 6520-61 V = 9 м ³	3	3
Строительно-монтажные работы	Компрессор	СО-7Б	33 м ³ /ч 4 кВт	2	2
Арматурные работы	Станок гибочный	«Агрегат» А-40	6,0 кВт	2	2
Сварочные работы	Трансформатор сварочный	ТДМ-200	7,5 кВа	2	2

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

СЗВ 06/20-001-ПОС.ТЧ

40

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подпись Дата

Транспортные работы	Бортовой автомобиль	КамАЗ 53215	Q=11,0т 176 кВт/ 240 л.с.	3	3
Транспортные работы	Седелный тягач	КамАЗ 65116	Q=30,0 т 206 кВт/ 280 л.с.	1	1
Транспортные работы	Бортовой полуприцеп 2-х осный	НЕФАЗ 9334	Q=27,9т L=12,6 м	1	1
Транспортные работы	Самосвал	КамАЗ 55111	Q=13,0 т V _к =7,2 м ³ 176 кВт/ 240 л.с.	3	3
Благоустройство	Минипогрузчик	Амкодор 211	Q = 1,2 т 81 л.с./ 60 кВт	1	1
Уплотнение основания и дорожные работы	Виброплита	Вomag ВР 10/36-2	10-13 т/час, m = 83 кг, 2,9 кВт	2	2
Строительно-монтажные работы	Грузовой мачтовый подъемник	ПРГП-01	Q=1000 кг H=200 м	3	3
Устройство асфальтовых покрытий	Пневмокаток	ДУ-98	57,4 кВт m=11,5т L=1,7м	1	1
Благоустройство	Каток гладковальцовый	ДУ-54	m=1,5т 54 кВт	1	1
Благоустройство	Асфальто-укладчик	АСФ-К-2-04	m=14,5т 77,2 кВт	1	1

**Механизмы, принятые для строительства могут быть заменены на механизмы других марок с аналогичными техническими характеристиками.

Машинами и механизмами стройка обеспечивается за счет парка механизмов, имеющегося в распоряжении подрядчика, а также за счет аренды у сторонних организаций.

Номенклатура строительных машин, механизмов и автотранспорта решается строительной организацией, исходя, из наличия имеющихся марок и грузоподъемности, а также дальности перевозки материалов и конструкций при выборе автомашин.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					СЗВ 06/20-001-ПОС.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подпись

14. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ И ОСНАЩЕНИЯ ПЛОЩАДОК ДЛЯ СКЛАДИРОВАНИЯ МАТЕРИАЛОВ, КОНСТРУКЦИЙ, ОБОРУДОВАНИЯ, УКРУПНЕННЫХ МОДУЛЕЙ И СТЕНДОВ ДЛЯ ИХ СБОРКИ. РЕШЕНИЯ ПО ПЕРЕМЕЩЕНИЮ ТЯЖЕЛОВЕСНОГО НЕГАБАРИТНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, УКРУПНЕННЫХ МОДУЛЕЙ И СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

На основании «Расчетных нормативов для составления проектов организации строительства» (РН-I-73, часть I, табл. 29) расчет потребности в складских помещениях осуществляется в соответствии с нормативными показателями на 1 млн. руб. строительно-монтажных работ и составляет:

Наименование здания	Норматив на 1 млн. руб. СМР, м ²	Объем СМР в текущих ценах, млн.руб.	Потребность, м ²	Тип временного здания (сооружения)
Закрытый склад отапливаемый	0,15	430,2	64,5	БК-01 (14,16м ²) 2,5 x 6,0м - 5 шт.
Закрытый склад неотапливаемый	0,2	430,2	86,0	БК-01 (14,16м ²) 2,5 x 6,0м - 7 шт.
Навесы	0,35	430,2	150,6	Сборно-разборный 12x13,2
Склад оборудования	0,2	430,2	86,0	БК-01 (14,16м ²) 2,5 x 6,0м - 7 шт.
Открытые склады	1,9	430,2	817,4	-

Использование на строительной площадке крупных негабаритных грузов не предусмотрено.

15. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬНЫХ И МОНТАЖНЫХ РАБОТ, А ТАКЖЕ ПОСТАВЛЯЕМЫХ НА ПЛОЩАДКУ И МОНТИРУЕМЫХ ОБОРУДОВАНИЯ, КОНСТРУКЦИЙ И МАТЕРИАЛОВ

Заказчик осуществляет контроль (технический надзор) за ходом и качеством выполняемых работ, качеством и правильностью использования применяемых материалов, изделий и оборудования.

Подрядчик в процессе производства работ выполняет производственный контроль качества строительства:

- входной контроль проектной документации, строительных материалов и конструкций по форме приложение А ГОСТ 24297—2013;
- приемку вынесенной в натуру геодезической разбивочной основы;
- операционный контроль в процессе выполнения и по завершении операций;
- оценку соответствия скрытых работ, результаты которых становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ.

Ведение журнала поэтапного освидетельствования скрытых работ и промежуточной приемки ответственных конструктивных элементов, устранение выявленных недостатков выполняются согласно РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» и РД 11-05-2007 «Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства».

Актами освидетельствования ответственных и крытых конструкций оформляются по образцу, приведенному в Приложении № 4 РД-11-02-2006.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										42
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	СЗВ 06/20-001-ПОС.ТЧ				

Проектировщик рабочей документации осуществляет авторский надзор за соблюдением требований, обеспечивающих безопасность объекта.

Органы Государственного архитектурно-строительного надзора выполняют оценку (соответствия процесса строительства и возводимого объекта требованиям законодательства, технических регламентов, проектной и нормативной документации).

Технический и авторский надзор за ходом строительства, который выполняется службами заказчика и проектной организацией (по отдельному договору) в соответствии с п.6.3 и 6.4 СП 48.13330.2011 «Организация строительства».

По результатам производственного и инспекционного контроля качества СМР должны разрабатываться мероприятия по устранению выявленных дефектов. При контроле и приемке работ проверяются:

- соответствие примененных материалов, изделий и конструкций требованиям проекта, ГОСТ, СП, ТУ;
- соответствие состава и объема выполненных работ проекту;
- степень соответствия контролируемых физико-механических, геометрических и других показателей требованиям проекта;
- своевременность и правильность оформления производственной документации;
- устранение недостатков, отмеченных в журналах работ в ходе контроля и надзора за выполнением СМР.

16. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ СЛУЖБЫ ГЕОДЕЗИЧЕСКОГО И ЛАБОРАТОРНОГО КОНТРОЛЯ

Мероприятия по организации геодезического контроля

Геодезический инструментальный контроль осуществляется в соответствии с разделом 4 СП 126.13330.2012 «Геодезические работы в строительстве» (актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84 «Геодезические работы в строительстве»), ГОСТ 22268-76 «Геодезия. Термины и определения (с Изменением N 1)» и ГОСТ 24846-2012 «Грунты. Методы измерения деформаций оснований зданий и сооружений».

Геодезический контроль выполняется при:

- создании геодезической разбивочной основы для строительства (выполняется заказчиком);
- разбивочных работах в период строительства (выполняет генподрядчик);
- контроле точности геометрических параметров возводимого объекта.

Для производства геодезических работ и своевременного контроля за возведением зданий и сооружений используют квалифицированных специалистов, необходимые приборы и оборудование. Средства измерений (теодолиты, нивелиры, рулетки) должны быть необходимой для выполнения работ точности и аттестованы в установленном порядке.

Пункты геодезической разбивочной основы закрепляют постоянными и временными знаками согласно СП 126.13330.2012. Постоянные знаки закладывают на весь период строительно-монтажных работ. Временные - по этапам работ (земляные работы, устройство фундаментов, возведение надземной части).

При устройстве котлована должен быть выполнен следующий комплекс геодезических работ:

- разбивка и закрепление в натуре контуров котлована;
- нивелирование дневной поверхности в пределах контура котлована;
- передача разбивочных осей и высотных отметок на дно котлована;
- периодические исполнительные съемки для подсчета объемов земляных масс;
- окончательная плановая и высотная исполнительная съемка открытого котлована.

По окончании работ по устройству котлована должна составляться следующая исполнительная геодезическая документация:

- акт готовности по устройству котлована;
- схема плановой и высотной исполнительной съемки котлована;
- исполнительная картограмма подсчета объемов земельных масс.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							СЗВ 06/20-001-ПОС.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			43

утверждении Типовых норм бесплатной выдачи специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты работникам сквозных профессий и должностей всех видов экономической деятельности, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, а также на работах, выполняемых в особых температурных условиях или связанных с загрязнением».

На стройплощадке предусматриваются санитарно-бытовые помещения для хранения и выдачи спецодежды, респираторов, помещение для сушки, обеспыливания и обезвреживания спецодежды, помещение для чистки спецодежды, включая каски и спецобувь.

Работодатель обеспечивает регулярные испытание, проверку и замену СИЗ.

4. Перед началом выполнения строительно-монтажных работ необходимо оформить акт-допуск по форме приложения №1 и акт о выполнении мероприятий по охране труда по форме приложения №3 (Правила по охране труда в строительстве (Приказ N 336н).

5. Во время производства работ на строительной площадке исключается присутствие посторонних лиц.

6. Строительная площадка оборудуется необходимыми знаками безопасности и наглядной агитацией.

7. Территория строительной площадки огораживается временным ограждением по ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия», а участки производства работ - временными сигнальными ограждениями по ГОСТ 12.4.059-89 «Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Строительство. Ограждения предохранительные инвентарные. Общие технические условия», границы опасных зон от кранов обозначатся согласно ГОСТ Р 12.4.026-2015 «Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний (с Поправкой)».

8. У въезда на строительную площадку должна быть установлена схема движения;

9. На территории строительства устанавливаются указатели проездов и проходов, предупредительные плакаты и сигналы, видимые как в дневное, так и в ночное время;

10. Санитарно-бытовые и производственные помещения размещаются за пределами опасных зон.

11. На всех рабочих участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи.

12. В темное время суток строительная площадка, участки работ, рабочие места, проезды и подходы к ним должны быть освещены. Производство работ в неосвещенных местах не допускается;

На объекте предусматривается рабочее, сигнальное, эвакуационное и охранное освещение согласно ГОСТ 12.1.046-2014 «Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Строительство. Нормы освещения строительных площадок».

Рабочее освещение предусматривается для всех строительных площадок и участков, где работы выполняются в ночное и сумеречное время суток, и осуществляется светильниками для наружного освещения (галогеновыми прожекторами ГО-68 мощностью 1 кВт).

Внутри здания для освещения применяются лампы накаливания мощностью 60 Вт для сети с напряжением 36-42 В.

Сигнальное освещение обозначает границы рабочей зоны стрелы крана и границы стройплощадки/ производства работ с помощью ламп накаливания желтого и красного цветов.

Эвакуационное освещение внутри строящегося здания обеспечивается освещенностью 0,5 лк (лампочками 60 Вт, 36-42 В), вне здания - 0,2 лк (лампочками 100 Вт, 220 В).

Охранное освещение обеспечивает на границах строительных площадок горизонтальную освещенность 0,5 лк с помощью части прожекторов рабочего освещения.

13. Входы в здание должны быть защищены сверху сплошным навесом шириной не менее ширины входа с вылетом на расстояние не менее 2 м от стены здания. Угол, образуемый между навесом и вышерасположенной стеной над входом, должен быть в пределах 70-75°;

14. С момента устройства на каждом этаже плиты перекрытия и до устройства наружных стен на краях плит перекрытий или иных местах перепада высот устраиваются защитные ограждения. Устройство рабочих мест для производства арматурных и бетонных работ на внутренних и наружных стенах выполнять в соответствии с ГОСТ 12.4.059-89 «Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Строительство. Ограждения предохранительные инвентарные. Общие технические условия».

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №
						Подпись и дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Изм. № подл.

15. Рабочие места и проходы к ним, расположенные на перекрытиях, покрытиях на высоте более 1,8 м и на расстоянии менее 2 м от границы перепада по высоте, должны быть оснащены защитными устройствами или страховочными ограждениями высотой 1,1 м и более, а при расстоянии более 2 м - сигнальными ограждениями.

16. Работы на высоте ближе 2м от не огражденных перепадов по высоте более 1,8м ведут с оформлением наряда-допуск на производство работ повышенной опасности согласно Приложению №2 к Правилам по охране труда в строительстве.

17. Персонал, эксплуатирующий средства механизации, оснастку, приспособления и ручные машины, до начала работ обучается безопасным методам работ, согласно требованиям инструкций завода-изготовителя и санитарных правил.

18. Работы на высоте ведутся согласно Приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 28 марта 2014 г. N155н г. «Об утверждении правил по охране труда при работе на высоте».

19. При работах на высоте запрещается выполнение работ при скорости воздушного потока (ветра) 15 м/с и более, при гололедице, грозе или тумане, исключающем видимость в пределах фронта работ;

20. Не допускается выполнять монтаж (демонтаж) конструкций с большой парусностью при скорости ветра 10 м/с и более, а также при дожде и грозе.

21. При совмещении работ по одной вертикали нижерасположенные места должны быть оборудованы соответствующими защитными устройствами (настилами, сетками, козырьками), установленными на расстоянии не более 6 м по вертикали от нижерасположенного рабочего места.

22. Работы на высоте 5 м и более без применения средств подмащивания и на расстоянии менее 2 м от неогражденных перепадов ведутся по заданию работодателя по оформленному на специальном бланке наряду-допуску на производство работ (далее - наряд-допуск) (приложение № 3, Приказ N155н г).

23. Проемы в перекрытиях, предназначенные устройства лифтов, лестничных клеток и т.п., к которым возможен доступ людей, должны быть закрыты сплошным настилом или иметь ограждения;

24. Строительные леса должны быть прикреплены к стене строящегося здания; места и способы крепления указываются в проекте производства работ;

25. Строительные леса и подмости высотой выше 4 м допускаются к эксплуатации только после их приемки комиссией, назначенной руководителем строительно-монтажной организации и оформляется актом;

26. При работе с приставной лестницы на высоте более 1,3 м следует применять предохранительные пояса;

27. Для выполнения работ с лесов высотой 6 м и более должно быть не менее двух настилов – рабочий (верхний) и защитный (нижний), а каждое рабочее место на лесах, примыкающих к зданию или сооружению, должно быть, кроме того, защищено сверху настилом, расположенным на расстоянии по высоте не более 2 м от рабочего настила. Работы в нескольких ярусах по одной вертикали без промежуточных защитных настилов между ними не допускаются.

28. Леса оборудуются лестницами или трапами для подъема и спуска людей, расположенными на расстоянии не более 40 м друг от друга. На лесах длиной менее 40 м устанавливается не менее двух лестниц или трапов. Проемы в настиле лесов для выхода с лестниц ограждаются. Угол наклона лестниц должен быть не более 60° к горизонтальной поверхности. Наклон трапа должен быть не более 1:3.

29. Котлованы и траншеи, разрабатываемые на улицах, проездах, во дворах населенных пунктов, а также в местах, где происходит движение людей или транспорта, ограждаются защитным ограждением. На ограждении устанавливаются предупредительные надписи и знаки, а в ночное время – световые сигналы.

30. Места прохода людей через траншеи оборудуются переходными мостиками шириной не менее 1м и с установкой ограждения высотой 1,1м и бортовой доски, освещаемыми в ночное время.

31. Хранить на крыше материалы допускается только в местах, предусмотренных проектом производства работ, с принятием мер против их падения, в том числе от воздействия ветра;

32. Производство электросварочных работ во время дождя или снегопада при отсутствии навесов над электросварочным оборудованием и рабочим местом электросварщика не допускается;

33. При выполнении сварки на разных уровнях по вертикали предусматривается защита персонала, работающего на ниже расположенных уровнях от случайного падения предметов, огарков электродов, брызг металла и др.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №
						Подпись и дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Изм. № подл.

1,0 - 1,5л зимой; 3,0 - 3,5 л летом.

43. Зоны с уровнем звука свыше 80 дБА обозначаются знаками опасности. Работа в этих зонах без использования средств индивидуальной защиты слуха не допускается.

44. Не допускается пребывание работающих в зонах с уровнями звука выше 135 дБА.

45. Мероприятия по шумоглушению на период строительства

- проведение работ только в дневное время суток (с 8 до 22 часов).

- использование наиболее шумных механизмов с 9 до 18 часов.

- большую часть монтажных и демонтажных работ выполнять с применением строительной техники с электро- и гидро- приводом;

- устройство сплошного ограждения высотой 2,0 м вокруг стройплощадки.

- исключить одновременную работу нескольких машин с высоким уровнем шума;

- на периоды вынужденного простоя или технического перерыва двигателя техники необходимо выключать;

- компрессорные станции должны использоваться в защитном шумопоглощающем кожухе;

- дизельные электростанции устанавливаются в шумозащитные контейнеры типа «Север».

46. Новое оборудование без наличия положительного санитарно-эпидемиологического заключения на соответствие требованиям санитарных правил использоваться при производстве строительно-монтажных работ не допускается.

47. Оборудование, при работе которого возможны выделения вредных газов, паров и пыли, поставляется в комплекте со всеми необходимыми укрытиями и устройствами, обеспечивающими надежную герметизацию источников выделения вредных веществ и пыли.

48. Питание работающих предусматривается в помещении для приема пищи из одноразовой посуды, без осуществления помывочного процесса. Питание работников осуществляется в две смены. Комната приема пищи должна быть оборудована умывальником, стационарным кипятильником, электрической плитой (микроволновой печью), холодильником.

Доставка обедов и удаление использованной посуды осуществляется по договору с объектом общественного питания, имеющего санитарно-эпидемиологическое заключение на реализацию продукции вне предприятия.

49. Используемые строительные материалы и строительные конструкции должны иметь санитарно-эпидемиологическое заключение.

50. Механизированный способ погрузо-разгрузочных работ является обязательным для грузов весом более 50 кг, а также при подъеме грузов на высоту более 2м. Переносить материалы на носилках по горизонтальному пути допускается только в исключительных случаях и на расстояние не более 50м.

Пожарная безопасность при производстве работ

1. Пожарную безопасность на участке производства работ и на рабочих местах следует обеспечивать в соответствии с требованиями раздела XV Постановления Правительства РФ №390 от 25.04.12 «О противопожарном режиме» (с изменениями на 30 декабря 2017года).

2. Ответственный за пожарную безопасность при производстве строительно-монтажных работ назначается приказом из числа ИТР организации, производящей работы.

3. Рабочие допускаются к работе только после прохождения противопожарного инструктажа и дополнительного обучения по предупреждению и тушению возможных пожаров.

4. На рабочих местах вывешиваются таблички с указанием номера телефона вызова пожарной охраны и системы эвакуации людей в случае пожара.

5. На территории строительства площадью 5 гектаров и более устраиваются не менее 2 въездов с противоположных сторон строительной площадки. Дороги должны иметь покрытие, пригодное для проезда пожарных автомобилей в любое время года. Ворота для въезда на территорию строительства должны быть шириной не менее 4 метров.

6. Ко всем строящимся и эксплуатируемым зданиям (в том числе временным), местам открытого хранения строительных материалов, конструкций и оборудования обеспечивается свободный подъезд.

7. Строительная площадка оборудуется средствами пожаротушения: устанавливаются

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							СЗВ 06/20-001-ПОС.ТЧ
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	49

противопожарные посты, снабженные пожарными кранами, огнетушителями, ящиками с песком и щитами с инструментом, вывешиваются предупредительные плакаты.

8. Хранение на открытых площадках горючих строительных материалов (лесопиломатериалы, толь, рубероид и др.), изделий и конструкций из горючих материалов, а также оборудования и грузов в горючей упаковке осуществляется в штабелях или группами площадью не более 100 м². Расстояние между штабелями (группами) и от них до строящихся или существующих объектов составляет не менее 24 метров.

9. Горючий утеплитель необходимо хранить вне строящегося здания в отдельно стоящем сооружении или на специальной площадке на расстоянии не менее 18 метров от строящихся и временных зданий, сооружений и складов.

10. Курение разрешается только в специально отведенных местах.

11. Проходы к противопожарному оборудованию, подъезды к водоисточникам, воротам, к пожарной сигнализации должны быть всегда свободны и обозначены соответствующими знаками.

12. Подмости и рабочие настилы, выполняемые из древесины, должны быть пропитаны огнезащитным составом.

13. Запрещается производство работ внутри объектов с применением горючих веществ и материалов одновременно с другими строительными-монтажными работами, связанными с применением открытого огня (сварка и др.).

14. Не разрешается накапливать на стройплощадке и рабочих местах горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки или стружки и отходы пластмасс), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте.

15. Запрещается сушить обтирочные и другие материалы на отопительных приборах.

16. Запрещается ставить на стройплощадке машины, имеющие течь топлива или масла, и с открытой горловиной топливного бака.

17. Запрещается хранить на стройплощадке запасы топлива и масел, а также тары из-под них.

18. Пролитые топливо и масло необходимо засыпать песком, который необходимо затем убрать.

19. К началу основных работ по строительству должно быть предусмотрено противопожарное водоснабжение от пожарных гидрантов или из резервуаров (водоемов).

20. Внутренний противопожарный водопровод и автоматические системы пожаротушения, предусмотренные проектом, необходимо монтировать одновременно с возведением объекта. Противопожарный водопровод вводится в действие до начала отделочных работ, а автоматические системы пожаротушения и сигнализации - к моменту пуска наладочных работ (в кабельных сооружениях - до укладки кабелей).

21. Отдельные блок-контейнеры, используемые в качестве административно-бытовых помещений, допускается располагать 2-этажными группами не более 10 штук в группе и площадью не более 800 кв. метров. От этих групп до других объектов допускается расстояние не менее 15 метров. Проживание людей в указанных помещениях на территории строительства не допускается.

22. В зимнее время года рядом с пожарным водоемом устанавливается утепленный колодец с крышкой. Колодец соединен с водоемом трубой, проложенной ниже уровня промерзания грунта. При пожаре зимой забор воды осуществляется шлангом из колодца. Пожарные емкости хранятся зимой в отапливаемых помещениях.

Организация безопасной эксплуатации кранов, погрузо-разгрузочные работы

Работы краном ведутся в соответствии с нормами:

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- Приказ Ростехнадзора от 12.11.2013 N 533 (ред. от 12.04.2016) Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения».

1. Строительно-монтажные работы с применением грузоподъемных кранов должны выполняться по проекту производства работ кранами (ППРк).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										50
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	СЗВ 06/20-001-ПОС.ТЧ				

2. Во время работы кранов границы опасных зон определяются согласно расчета, приведенного в разделе 5, СП 49.13330.2010.

3. ИТР, в распоряжение которых прибывают машинисты кранов, обязаны до начала работ проинструктировать их по безопасному выполнению предстоящей работы на месте ее производства с записью в журнале регистрации инструктажа на рабочем месте.

4. При перемещении грузов кранами лица, не связанные с этим процессом, должны находиться за пределами «опасной зоны».

5. Основание для работы краном должно быть ровным и иметь уклон, не более указанного в инструкции по эксплуатации крана.

6. Перемещение груза краном целесообразно производить на высоте не более 0,5 м над поверхностью земли с удерживанием груза от раскачивания и разворота с помощью оттяжек, при этом нахождение людей между грузом и краном не допускается.

7. Перемещение грузов над перекрытиями, под которыми размещены производственные, жилые или служебные помещения, где могут находиться люди, не допускается.

8. При возведении зданий и сооружений запрещается выполнять работы, связанные с нахождением людей в одной секции (на захватке, участке) на этажах (ярусах), над которыми производится перемещение, установка и временное закрепление элементов сборных конструкций или оборудования.

При невозможности разбивки зданий и сооружений на отдельные захватки (участки) одновременное выполнение монтажных и других строительных работ на разных этажах (ярусах) допускается только в случаях, предусмотренных ППРк, при наличии между ними надежных (обоснованных соответствующим расчетом на действие ударных нагрузок) междуэтажных перекрытий.

9. Требования безопасности при эксплуатации производственной тары должны соответствовать ГОСТ 12.3.010-82 «ССБТ. Тара производственная. Требования безопасности при эксплуатации».

Не допускается выполнять погрузо-разгрузочные работы при неисправности тары, а также при отсутствии маркировки и предупредительных надписей на ней.

10. В случае, когда машинист, управляющий машиной, не имеет достаточную обзорность рабочего пространства или не видит рабочего (сигнальщика), подающего ему сигналы, между машинистом и сигнальщиком необходимо установить двухстороннюю радиосвязь или телефонную связь; использование промежуточных сигнальщиков для передачи сигналов машинисту не допускается;

11. Не допускается выполнять монтажные работы на высоте в открытых местах при скорости ветра 15 м/сек и более, при гололедице, грозе или тумане, исключающем видимость в пределах фронта работ, работы по перемещению и установку вертикальных панелей и подобных им конструкций с большой парусностью следует прекращать при скорости ветра 10 м/сек и более;

12. Монтаж конструкций каждого последующего яруса здания следует производить только после надежного закрепления всех элементов предыдущего яруса согласно проекту;

13. Монтаж лестничных маршей и площадок зданий должен осуществляться одновременно с монтажом конструкций здания; на смонтированных лестничных маршах следует незамедлительно устанавливать ограждения;

14. Очистка подлежащих монтажу элементов конструкций от грязи и наледи производится до их подъема.

15. Стропальщики должны выйти из опасной зоны до подачи сигнала машинисту крана о подъеме и перемещении груза.

16. При выполнении погрузочно-разгрузочных работ не допускается строповка груза, находящегося в неустойчивом положении, а также исправление положения элементов строповочных устройств на приподнятом грузе.

17. Не разрешается опускать груз на автомашину, а также поднимать груз при нахождении людей в кузове или кабине автомашины.

18. При работе крана согласно требованиям Приказа Ростехнадзора от 12.11.2013 N 533 (ред. от 12.04.2016) Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения» не допускается:

- подъем груза, засыпанного землей или примерзшего к земле, заложенного другими грузами,

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.					СЗВ 06/20-001-ПОС.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подпись

укрепленного болтами или залитого бетоном;

- подтаскивание груза по земле, полу или рельсам крюком крана;
- освобождение краном защемленных грузом стропов, цепей или канатов;
- перемещение груза, находящегося в неустойчивом положении или подвешенного за один рог двурогого крюка;
- нахождение людей возле работающего стрелового крана во избежание зажатия их между поворотной и неповоротной частями крана;
- перемещение людей или груза с находящимися на нем людьми;
- оттягивание груза во время его подъема, перемещения и опускания;
- выравнивание перемещаемого груза руками, а также поправка стропов на весу;
- подача груза в оконные проемы, на балконы и лоджии без специальных грузоприемных площадок или специальных приспособлений;
- работа при отключенных или неисправных приборах безопасности и тормозах;
- подъем груза непосредственно с места его установки (с земли, площадки, штабеля и т.п.) стреловой лебедкой, а также механизмами подъема и телескопирования стрелы;
- посадка в тару, поднятую краном, и нахождение в ней людей;
- нахождение людей под стрелой крана при ее подъеме и опускании без груза.

20. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ В ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА

В перечень мероприятий по охране объектов в период строительства входят:

- Строительная площадка ограждается сплошным ограждением высотой 2,0м;
- Въездные и выездные ворота должны быть оборудованы шлагбаумами для проезда транспорта и турникетами для прохода людей;
- У въездов-выездов и входах-выходах на территорию строительства устанавливаются временные КПП с постоянным пребыванием в них сотрудников охраны;
- Установка систем сигнализации;
- Установка web-камер для наблюдения за состоянием строительства объекта;
- Периодическая комиссионная проверка административно-бытовых и производственно-складских зданий и сооружений;
- Проведение более тщательного подбора и проверки кадров.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

СЗВ 06/20-001-ПОС.ТЧ	
Лист	52

21. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ В ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА

ПОС разработан с учетом требований действующего ФЗ РФ «Об охране окружающей природной среды» и раздела 9 «Охрана природы» СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты» (актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87).

Заправка строительных механизмов ГСМ на стройплощадке не производится. Транспорт и техника поступают на объект заправленными. Случайно пролитое масло и топливо должны быть немедленно засыпаны опилками и удалены.

Не допускается стоянка машин и механизмов с работающими двигателями.

С целью исключения рассыпания грунта с кузовов автосамосвалов, рассеивания его во время движения кузова нагруженных грунтом автосамосвалов накрывать полотнищами брезента. Брезент должен надежно закрепляться к бортам.

В целях наименьшего загрязнения окружающей среды предусматривается центральная поставка растворов и бетонов специализированным транспортом.

При производстве работ принимать конструктивные и технологические меры по снижению уровня шума. Для уменьшения количества пыли временные дороги, особенно в сухой жаркий период периодически поливать водой.

При выезде со строительной площадки предусматривается место (пункт) для мойки колес автотранспорта в соответствии с распоряжением Комитета по градостроительству от 12.07.01 №11-р.

В процессе строительства образуются следующие типы отходов: вытесненный грунт (V класс опасности); строительный мусор (IV класс опасности); бытовые отходы (IV класс опасности). Удаление бытовых и строительных отходов выполнять в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*, собирая их в закрывающиеся стальные контейнеры, исключая загрязнение окружающей среды.

По мере накопления мусор вывозят силами специализированной лицензированной организации на полигон твердых бытовых отходов.

При производстве работ не разрешается превышение предельно допустимых концентраций вредных веществ в воздухе рабочей зоны, при этом необходимо пользоваться приборами, применяемыми для санитарно-гигиенической оценки вредных производственных факторов.

Работы на территории выполнять с использованием экологически безопасных методов производства работ и средств механизации, не создающих динамических нагрузок на конструктивные элементы существующих зданий.

После окончания строительных работ осуществляется восстановление нарушенных территорий, вертикальная планировка образованных поверхностей, посадка зеленых насаждений в соответствии с проектом благоустройства.

Гигиенические требования к охране окружающей среды

При проведении строительных работ следует предусматривать максимальное применение малоотходной и безотходной технологии с целью охраны атмосферного воздуха, земель, вод и других объектов окружающей природной среды.

Бытовой и строительный мусор необходимо собирать в закрытые контейнеры и удалять с территории строительной площадки ежедневно без длительного хранения.

Мусорные контейнеры, бытовой городок, мойка колес, биотуалеты устанавливаются на железобетонные дорожные плиты. Зоны складирования также устраиваются по дорожным плитам.

Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов.

Вода из котлована, хозяйственно-бытовые стоки, дождевые стоки собираются в накопительную емкость объемом 10 м³ и подлежит вывозу по мере накопления.

К началу сдачи объекта в эксплуатацию необходимо провести работы по восстановлению нарушенных покрытий, провести работы по благоустройству.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №
						Подпись и дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Изм. № подл.

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН СТРОИТЕЛЬСТВА

№	Наименование отдельных периодов или видов работ	Распределение объемов СМР по периодам строительства (по месяцам)								
		1 год								
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
1	Подготовительный период	▬								
2	Нулевой цикл		▬							
3	Надземная часть			▬	▬	▬	▬	▬	▬	
4	Инженерные сети наруж. и внутр				▬	▬	▬	▬	▬	▬
5	Внутренняя отделка								▬	▬
6	Благоустройство									▬
7	Прочие затраты	▬	▬	▬	▬	▬	▬	▬	▬	▬

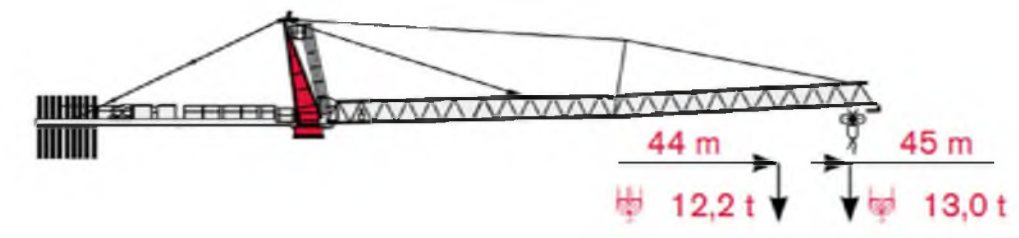
Условные обозначения

- Жилой дом 3.1
- Жилой дом 3.2.

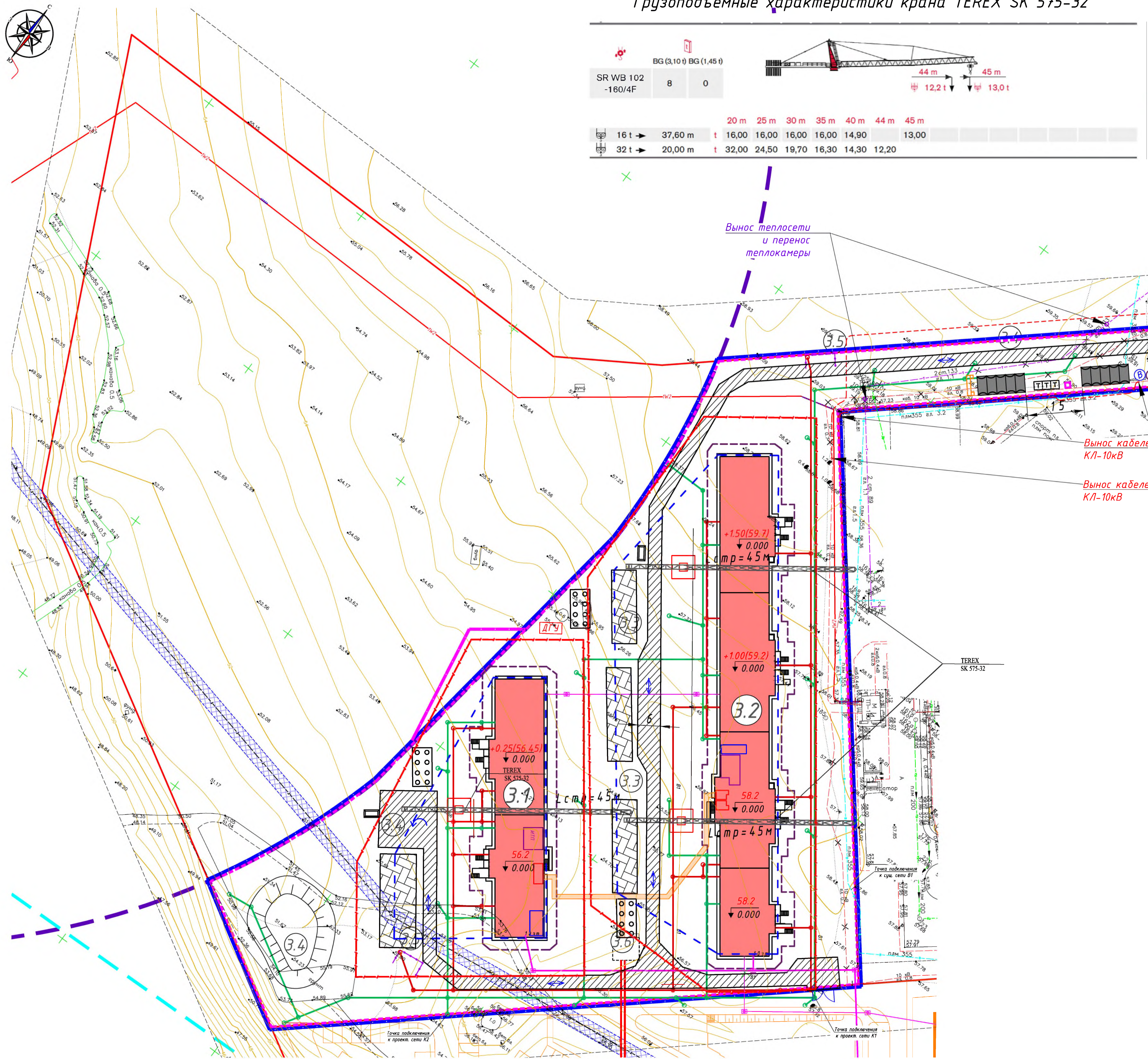
СЗВ 11/20-004-ПОС				
Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе, земельный участок с кадастровым номером 47:29:0103018:317				
Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Бабушкин			12.20
Проверил	Шеввердяев			12.20
Нач.Омд.	Кочеров			12.20
Многоквартирные жилые дома 3.1, 3.2				
Календарный план			Стадия	Лист
Календарный план			П	1
Календарный план			Листов	
Календарный план			2	
Календарный план			000 "Созвездие"	
Календарный план			125	
ГИП	Алексеева			12.20
Н.контр.	Коломеец			12.20

Грузоподъемные характеристики крана TEREX SK 575-32

BG (3,10 t) BG (1,45 t)		44 m		45 m	
SR WB 102	8	0			
-160/4F					
			20 m	25 m	30 m
16 t	37,60 m	t	16,00	16,00	16,00
32 t	20,00 m	t	32,00	24,50	19,70
			16,30	14,30	12,20



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ				
№ по плану	Наименование	Кол-во	Этаж-ность	Примеч.
3.1-3.2	Многоквартирный жилой дом	2	10	
3.3	Нормируемые площадки спорта и отдыха	2	-	
3.4	Площадка для хранения автомобилей, всего на 90 м/мест	3	-	
3.5	Контейнерная площадка	2	-	
3.6	Место для размещения трансформаторной подстанции	1	-	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫЕ	
	Граница земельного участка
	Граница благоустройства Зео участка
	Бортовой камень БР 100.30.15 проектируемый
	Бортовой камень БР 100.20.8 проектируемый
	Здания и сооружения проектируемые
	Сооружения и инженерные сети демонтируемые
	Бытовая канализация проектируемая
	Ливневая канализация проектируемая
	Водопровод проектируемый
	Теплосеть проектируемая
	Сети связи проектируемые
	Сети электроснабжения 0.4кВ проектируемые
	Сети наружного освещения с опорами проектируемые
	Сети электроснабжения 10кВ проектируемые
	Охранная зона межселового газопровода к д.Ретюнь (письмо АО "Газпром Газораспределение" НК-60/2043 13.03.19г.)

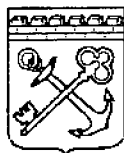
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ			
	Граница земельного участка		Рабочая зона крана
	Проектируемое здание		Опасная зона крана
	Временное ограждение из профлиста h=2 м		ДТГУ
	Временное здание контейнерного типа		Размещение плодородного грунта
	Площадка открытого складирования материалов		Емкость с водой
	Временная дорожка из ж/б плит		Емкость для канализ. стоков
	Информационный щит		Набес (арматурный участок)
	Пункт очистки (мойки) колес автотранспорта		Биотуалет
	Контейнер для строительных отходов		Контейнер для бытовых отходов
	Направление движения транспорта по стр. площадке		Демонтаж
	Пожарный щит		Опасна! Возможно падение груза
	Сигнальное ограждение		Стенд пожарной защиты
	Знак ограничения скорости		Контур котлована

СЗВ 11/20-004-ПОС			
Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Лужа, Мезельское шоссе, земельный участок с кадастровым номером 47-29-0103018-317			
Изм.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Бабюшкин	12.20	
Проверил	Шевеляев	12.20	
Нач. Отд.	Кочеров	12.20	
ГИП	Алексеева	12.20	
Н.контр.	Колонеев	12.20	
Многоквартирные жилые дома 3.1, 3.2		Стадия	Лист
		П	2
Строительный план М 1500		ООО "Созвездие"	

Приложение № 2
к Акту по результатам проведения государственной
историко-культурной экспертизы документации,
обосновывающей меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального
значения «Мемориальный комплекс на рубеже
обороны 1941 г.» (рег.№ в ЕГРН: 471721017320005),
расположенного по адресу: Ленинградская область,
Лужский муниципальный район, Лужское городское
поселение, г. Луга, пр. Володарского, соор. 41/1п,
56/2п, 56/1п в составе проектной документации
«Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Ленинградская
область, Лужский муниципальный район, Лужское городское
поселение, г. Луга, Медведское шоссе, земельный
участок с кадастровым номером 47:29:0103018:317»

Приложение 2

Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области «Об
установлении границ территории и предмета охраны ОКН
регионального значения
«Мемориальный комплекс на рубеже обороны 1941 г.» Ленинградская
область, Лужский муниципальный район, Лужское городское
поселение, г. Луга, пр. Володарского, соор. 41/1п, 56/2п, 56/1п»



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«18» декабря 2018 г.

№ 01-03/18-485
Санкт-Петербург

Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс на рубеже обороны 1941 г.» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, соор. 41/1п, 56/2п, 56/1п

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс на рубеже обороны 1941 г.» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, соор. 41/1п, 56/2п, 56/1п (далее – Ансамбль), принятого на государственную охрану решением Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета народных депутатов от 16 мая 1988 года № 189, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятника согласно приложению 2 к настоящему приказу

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

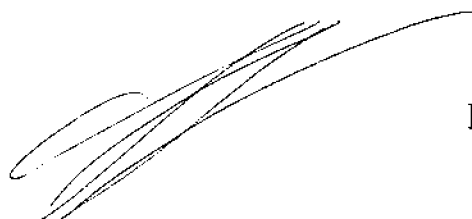
- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «18» декабря 2018 г.
№ 01-03/18Л 485

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Мемориальный комплекс на рубеже обороны 1941 г.» по адресу:
Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское
поселение, г. Луга, пр. Володарского, соор. 41/1п, 56/2п, 56/1п**

От точки 1 к точке 2 на юг;
от точки 2 к точке 3 на юго-восток;
от точки 3 к точке 4 на северо-восток;
от точки 4 к точке 1 на северо-запад;
от точки 5 к точке 6 на юго-запад;
от точки 6 к точке 7 на юго-восток;
от точки 7 к точке 8 на северо-восток;
от точки 8 к точке 5 на северо-запад.

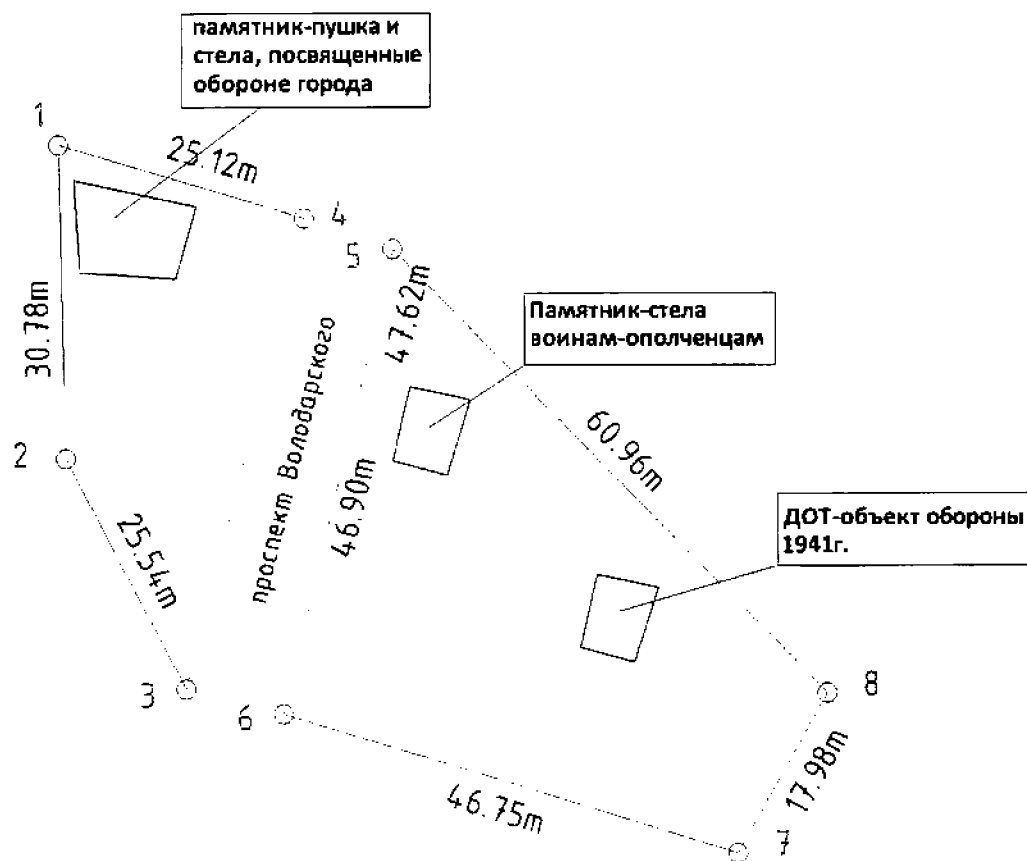
**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Мемориальный комплекс на рубеже обороны 1941 г.»
по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское
городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, соор. 41/1п, 56/2п, 56/1п**



Условные обозначения

- граница территории объекта культурного наследия
регионального значения
- объект культурного наследия регионального значения

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс на рубеже обороны 1941 г.» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, соор. 41/1п, 56/2п, 56/1п



Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	3185926.4068	6500565.5294
2	3185926.9479	6500534.7552
3	3185938.694	6500512.0725
4	3185950.44	6500558.22
5	3185959.11	6500555.18
6	3185948.2027	6500509.5675
7	3185992.9249	6500495.9502
8	3186001.7462	6500511.6143

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в МСК – города ЛУГА.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Мемориальный комплекс на рубеже обороны 1941 г.»
по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское
городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, соор. 41/1п, 56/2п, 56/1п**

На территории Памятника разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс на рубеже обороны 1941 г.» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, соор. 41/1п, 56/2п, 56/1п

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны
1	Мемориальное значение объекта	<p>Причастность объекта к историческому событию: Великая Отечественная война 1941-1945 гг.</p> <p>Историко-культурная ценность мемориального комплекса.</p>
2	Объемно-пространственное решение	<p>Историческое пространственное и архитектурно-композиционное решение, габариты, силуэт мемориальной композиции, состоящей из следующих элементов:</p> <p>а) памятник-пушка;</p> <p>б) металлическая стела;</p> <p>в) дот с установленным перед ним противотанковым надолбом;</p> <p>г) памятник в виде морских якорей с цепями на бетонном постаменте с текстом.</p> <p>Планировочное решение полевых укреплений вокруг дота.</p> <p>Подход к мемориальной композиции, оборудованный лестничными маршами.</p>
3	Конструкции памятника	<p>а) пушка: материал – металл, постамент – гранит;</p> <p>б) стела: материал – металл;</p> <p>в) дот: материал – гранит;</p> <p>г) якоря: материал – металл.</p>
4	Архитектурное решение	<p>а) оформление памятника в виде пушки на гранитном постаменте;</p> <p>текст мемориальной доски с Указом Президиума Верховного Совета СССР о награждении г. Луга Ленинградской обл. Орденом Отечественной войны I ст.</p> <p>б) оформление металлической стелы в виде носа</p>

		<p>корабля с текстом: «ВЕЧНАЯ СЛАВА ГЕРОЯМ, ПАВШИМ В БОЯХ ЗА РОДИНУ! ЗДЕСЬ В ИЮЛЕ-АВГУСТЕ 1941 Г., ЗАЩИЩАЯ ГОРОД ЛЕНИНА, ГЕРОИЧЕСКИ СРАЖАЛСЯ БАТАЛЬОН ОПОЛЧЕНЦЕВ- ДОБРОВОЛЬЦЕВ БАЛТИЙСКОГО СУДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗАВОДА»</p> <p>и изображением Ордена Отечественной войны на гранитной доске; на тыльной стороне текст: «В ЧЕСТЬ 20-ЛЕТИЯ ПОБЕДЫ НАД ФАШИСТСКОЙ ГЕРМАНИЕЙ ОТ КОЛЛЕКТИВА ЗАВОДА МАЙ 1965 Г.»;</p> <p>перед стелой лестничный марш с бетонными ступенями;</p> <p>в) оформление дота конфигурации близкой к прямоугольной в плане, сложенный из гранита;</p> <p>г) памятник в виде морских якорей с цепями на бетонном постаменте с текстом: «ВЫ НАМИ НЕ ЗАБЫТЫ. ВОЗМЕЗДИЕ ДАНО СПОЛНА! И СОХРАНЯТ В ВЕКАХ ГРАНИТЫ НАМ ДОРОГИЕ ИМЕНА. В ДЕНЬ 30-ЛЕТИЯ ПОБЕДЫ ОТ ТРУДЯЩИХСЯ БАЛТИЙСКОГО ЗАВОДА ИМ. С. ОРДЖОНИКИДЗЕ 9 МАЯ 1975 Г. ВОССТАНОВЛЕНО НА БАЛТИЙСКОМ ЗАВОДЕ В ГОД 70-ЛЕТИЯ ПОБЕДЫ 9 МАЯ 2015 Г.»</p>
--	--	---

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований

Приложение № 3
к Акту по результатам проведения государственной
историко-культурной экспертизы документации,
обосновывающей меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального
значения «Мемориальный комплекс на рубеже
обороны 1941 г.» (рег.№ в ЕГРН: 471721017320005),
расположенного по адресу: Ленинградская область,
Лужский муниципальный район, Лужское городское
поселение, г. Луга, пр. Володарского, соор. 41/1п,
56/2п, 56/1п в составе проектной документации
«Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу:
Ленинградская область, Лужский муниципальный район,
Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе,
земельный участок с кадастровым номером 47:29:0103018:317»

Приложение 3

Копия паспорта ОКН регионального значения «Мемориальный комплекс на
рубеже обороны 1941 г.» Ленинградская область, Лужский муниципальный
район, Лужское городское поселение (рег.№ в ЕГРН: 471721017320005)

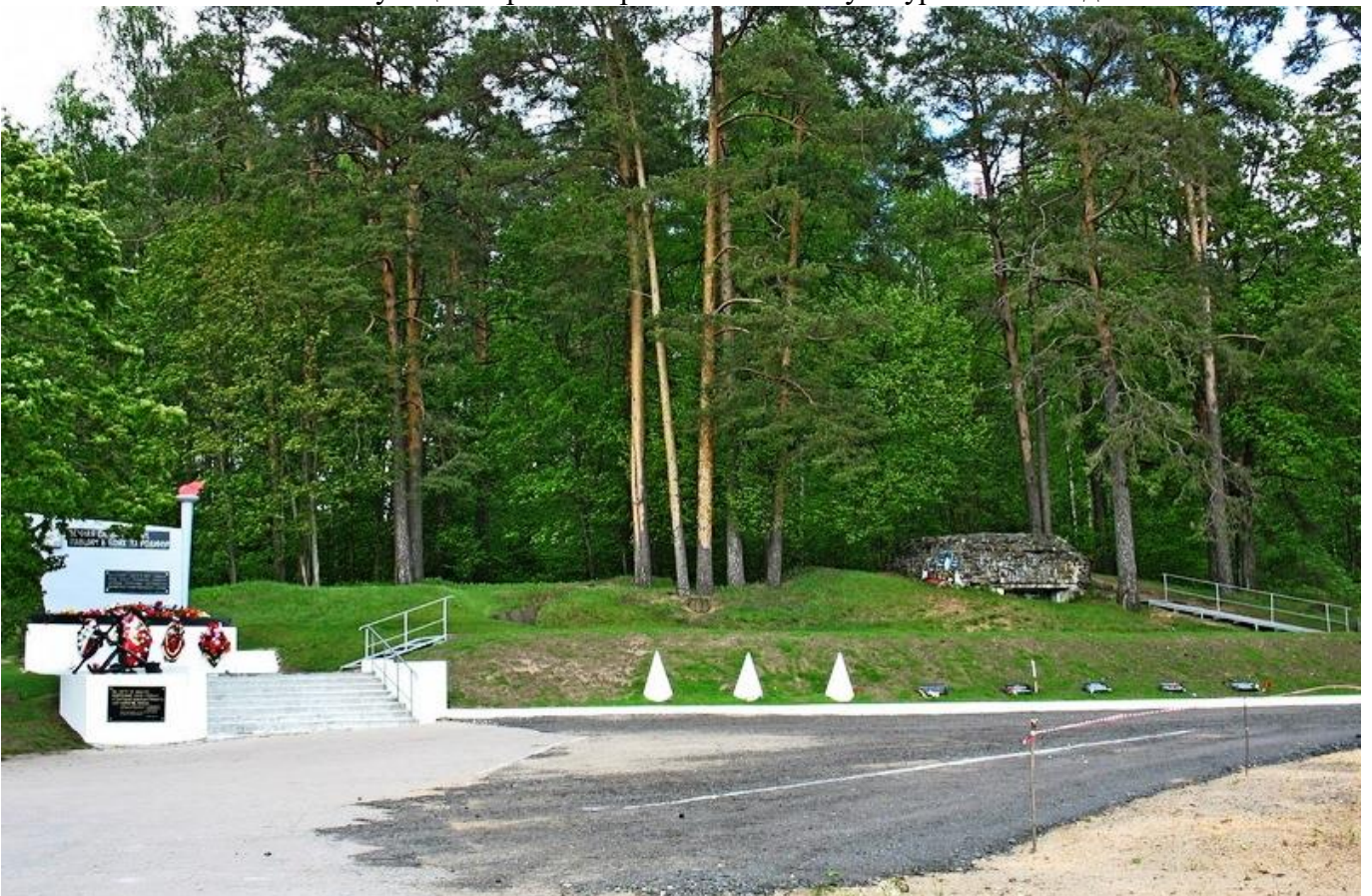
Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906
Экземпляр № 1

471721017320005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.06.2016
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Мемориальный комплекс на рубеже обороны 1941 г.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1941 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Решение Ленинградского областного совета народных депутатов «Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области» № 189 от 16.05.1988 г.
--

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, соор. 41/1п, 56/2п, 56/1п

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс на рубеже обороны 1941 г.» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, соор. 41/1 п, 56/2п, 56/1 п» от 18.12.2018 г. № 01-03/18-485
--

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и
--

предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс на рубеже обороны 1941 г.» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, соор. 41/1 п, 56/2п, 56/1 п» от 18.12.2018 г. № 01-03/18-485:

Мемориальное значение объекта:

Причастность объекта к историческому событию: Великая Отечественная война 1941-1945 гг. Историко-культурная ценность мемориального комплекса.

Объемно-пространственное решение:

Историческое пространственное и архитектурно-композиционное решение, габариты, силуэт мемориальной композиции, состоящей из следующих элементов:

- а) памятник-пушка;
- б) металлическая стела;
- в) дот с установленным перед ним противотанковым надолбом;
- г) памятник в виде морских якорей с цепями на бетонном постаменте с текстом.

Планировочное решение полевых укреплений вокруг дота.

Подход к мемориальной композиции, оборудованный лестничными маршами.

Конструкции памятника:

- а) пушка: материал - металл, постамент - гранит;
- б) стела: материал - металл;
- в) дот: материал - гранит;
- г) якоря: материал – металл.

Архитектурное решение:

а) оформление памятника в виде пушки на гранитном постаменте; текст мемориальной доски с Указом Президиума Верховного Совета СССР о награждении г. Луга Ленинградской обл. Орденом Отечественной войны I ст.;

б) оформление металлической стелы в виде носа корабля с текстом:

«ВЕЧНАЯ СЛАВА ГЕРОЯМ, ПАВШИМ В
БОЯХ ЗА РОДИНУ!

ЗДЕСЬ В ИЮЛЕ-АВГУСТЕ 1941 Г.,
ЗАЩИЩАЯ ГОРОД ЛЕНИНА, ГЕРОИЧЕСКИ
СРАЖАЛСЯ БАТАЛЬОН ОПОЛЧЕНЦЕВ-ДОБРОВОЛЬЦЕВ БАЛТИЙСКОГО
СУДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗАВОДА»

и изображением Ордена Отечественной войны на гранитной доске; на тыльной стороне текст:

«В ЧЕСТЬ 20-ЛЕТИЯ ПОБЕДЫ НАД
ФАШИСТСКОЙ ГЕРМАНИЕЙ
ОТ КОЛЛЕКТИВА ЗАВОДА
МАЙ 1965 Г.»;

перед стелой лестничный марш с бетонными ступенями;

в) оформление дота конфигурации близкой к прямоугольной в плане, сложенный из гранита;

г) памятник в виде морских якорей с цепями на бетонном постаменте с текстом:

«ВЫ НАМИ НЕ ЗАБЫТЫ. ВОЗМЕЗДИЕ ДАНО
СПОЛНА!

И СОХРАНЯТ В ВЕКАХ ГРАНИТЫ НАМ
ДОРОГИЕ ИМЕНА.

В ДЕНЬ 30-ЛЕТИЯ ПОБЕДЫ ОТ
ТРУДЯЩИХСЯ БАЛТИЙСКОГО ЗАВОДА
ИМ. С. ОРДЖОНИКИДЗЕ
9 МАЯ 1975 Г.

ВОССТАНОВЛЕНО НА БАЛТИЙСКОМ
ЗАВОДЕ В ГОД 70-ЛЕТИЯ ПОБЕДЫ
9 МАЯ 2015 Г.»

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Администратор программно-технического комплекса и баз данных		Репкина Мария Вячеславовна
должность	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия



1 2 . 1 2 . 2 0 2 3

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к Акту по результатам проведения государственной
историко-культурной экспертизы документации,
обосновывающей меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального
значения «Мемориальный комплекс на рубеже
обороны 1941 г.» (рег.№ в ЕГРН: 471721017320005),
расположенного по адресу: Ленинградская область,
Лужский муниципальный район, Лужское городское
поселение, г. Луга, пр. Володарского, соор. 41/1п,
56/2п, 56/1п в составе проектной документации
«Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу:
Ленинградская область, Лужский муниципальный район,
Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе,
земельный участок с кадастровым номером 47:29:0103018:317»

Приложение 4

Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении ОКН регионального значения «Мемориальный комплекс на рубеже обороны 1941 г.» Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение (рег.№ в ЕГРН: 471721017320005)

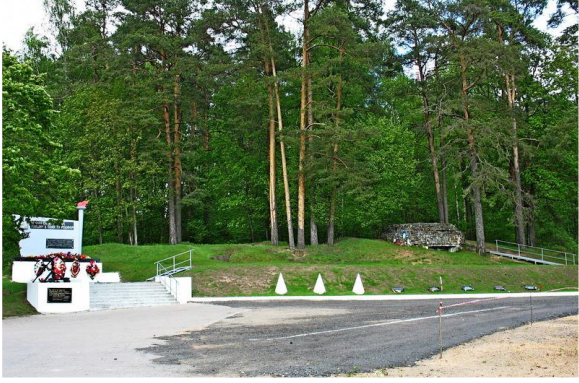


**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, тел.: 539-45-00

**Выписка
из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

1.	Регистрационный номер объекта культурного наследия	471721017320005
2.	Наименование объекта культурного наследия	Мемориальный комплекс на рубеже обороны 1941 г.
3.	Время возникновения или дата создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) даты связанных с ним исторических событий	1941 г.
4.	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, соор. 41/1п, 56/2п, 56/1п
5.	Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Регионального значения
6.	Вид объекта культурного наследия	Ансамбль
7.	Является объектом археологического наследия	Объектом археологического наследия не является
8.	Сведения о вхождении памятника в состав ансамбля или перечень памятников, расположенных в границах территории ансамбля или достопримечательного места и входящих в их состав	Перечень памятников, входящих в состав ансамбля: «ДОТ-объект обороны 1941 г., на восточной стороне»; «Памятник-пушка и стела, посвященные обороне города в 1941 г., на западной стороне» «Памятник-стела воинам-ополченцам Балтийского судостроительного завода, сражавшимся на этом рубеже в 1941 г.»

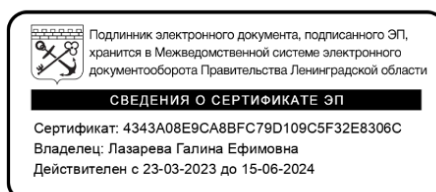
9.	Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия	
10.	Орган государственной власти, принявший решение об отнесении объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или решение о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Ленинградский областной совет народных депутатов
11.	Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении к объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Решение № 189 от 16.05.1988 г.
12.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии утвержденных границ территории объекта культурного наследия	Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс на рубеже обороны 1941 г.» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, соор. 41/1 п, 56/2п, 56/1 п» Номер документа: 01-03/18-485 Дата документа: 18.12.2018
13.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места,	Сведения отсутствуют

	ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места	
14.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны ансамбля не утверждены
15.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта регионального органа охраны объектов культурного наследия (если имеется) или об отсутствии защитной зоны объекта культурного наследия	В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитная зона для ансамбля, расположенного в границах населённого пункта, устанавливается на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля
16.	Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны другого объекта культурного наследия	Ансамбль расположен вне границ зон охраны объектов культурного наследия
17.	Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия (номер и дата принятия акта органа государственной власти)	Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс на рубеже обороны 1941 г.» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, соор. 41/1 п, 56/2п, 56/1 п» Номер документа: 01-03/18-485 Дата документа: 18.12.2018

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Заместитель председателя комитета

Г.Е. Лазарева





ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

от 16.05.88 № 189

Ленинград

Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области

Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов отмечает, что Управлением культуры проведена значительная работа по выявлению и учету в районах и городах области военно-исторических памятников и памятных мест, связанных с борьбой советского народа за свободу и независимость нашей Родины. Постановлениями Совета Министров РСФСР 43 таких памятника утверждены как памятники республиканского значения, а более сорока взяты под государственную охрану решениями облисполкома.

В связи с выявлением и взятием на учет за последние годы еще более 600 военно-исторических памятников и памятных мест, в соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" по согласованию с Министерством культуры РСФСР Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить представленный Управлением культуры прилагаемый список военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране как памятники местного (областного) значения.

2. Исполкомам городских и районных Советов народных депутатов:

2.1. Обеспечить сохранение и содержание в благоустроенном состоянии названных памятников и памятных мест при участии предприятий, учреждений и организаций, на территории или в принадлежности которых находятся эти памятники и памятные

места, а также других организаций — на шефских и общественных началах.

2.2. Не допускать случаев выполнения работ по капитальному благоустройству, ремонту, реконструкции и обозначению памятников и памятных мест, включая установку памятных знаков и памятных досок, без ведома и согласования с инспекцией охраны памятников Управления культуры.

2.3. Оказывать помощь и содействие инспекции охраны памятников, городским и районным отделениями Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры в проведении мероприятий по выявлению и обследованию памятников и памятных мест, оформлению охранной документации и паспортизации памятников.

3. Предложить Управлению жилищно-коммунального хозяйства, Агропромышленному комитету области, Главному управлению архитектуры и градостроительства облисполкома, областному военному комиссариату, Отделу народного образования и просить Ленинградский областной комитет ВЛКСМ, областной совет по туризму и экскурсиям Леноблсовпрофа, областное отделение Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры, Ленинградскую секцию Советского комитета ветеранов войны усилить свое участие в мероприятиях по охране, благоустройству и пропаганде военно-исторических памятников.

4. Отметить активную работу областного, городских и районных отделений Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры по выявлению, обследованию, благоустройству и пропаганде военно-исторических памятников Ленинградской области.

5. Управлению культуры:

5.1. Продолжить работу по выявлению и учету военно-исторических памятников и памятных мест, а также памятников других категорий на территории области.

5.2. Подготовить и выпустить типографским способом в 1988-1989 годах справочник с перечнем всех находящихся в городах и районах Ленинградской области памятников истории и культуры, состоящих под государственной охраной (во исполнение постановления Совета Министров РСФСР от 24.01.80 № 54).

5.3. Усилить контроль за состоянием военно-исторических памятников и памятных мест, а также за проводимыми работами

по их благоустройству и обозначению.

6. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя председателя облисполкома В.П.Ворфоломеева.

Первый заместитель
председателя исполкома

Секретарь исполкома



Л.Койколайнен

В.Пылин

15. ЛУЖСКИЙ РАЙОН

№ п/п	Местонахождение памятников и памятных мест	Наименование памятников и памятных мест
1	2	3
	г. Л У Ж А, в 5 местах	
1.	Южная окраина города, на западной и восточной сторонах Киевского шоссе, Ланггана Гора.	<p>Мемориальный комплекс на рубеже обороны 1941 г.; в составе комплекса:</p> <p>а) На западной стороне - памятник-пухляк и стела, посвященные обороне города в 1941 г.</p> <p>б) На восточной стороне - ДОТ - объект обороны 1941 г.</p> <p>в) Памятник-стела воинам-ополченцам Балтийского судостроительного завода, сражавшимся на этом рубеже в 1941 г.</p>
2.	На юго-восточной окраине города, на 1-ом км. Медведского шоссе, на территории СПТУ-274.	Памятник-дот на рубеже обороны 1941 г., рядом - памятник-obelisk неизвестному советскому солдату.
3.	Пр. Кирова, д. № 64, здание музыкальной школы.	Дом, на котором 12 февраля 1944 г. было водружено Красное Знамя в честь освобождения города от немецко-фашистских захватчиков. На доме установлена памятная доска.
4.	Пер. Связи, д. 4, школа № 2.	В этой школе в довоенное время учился Герой Советского Союза ИКОВЛЕВ Алексей Трофимович (1920-1944).
5.	Западная часть города, на гражданском кладбище.	<p>Братское захоронение советских воинов и партизан, погибших в годы Гражданской и Великой Отечественной войн. Здесь же захоронены Герои Советского Союза:</p> <p>ПЕТРОВА Антонина Васильевна (1916-1941),</p> <p>ПИСЛЕТИН Виктор Кузьмич (1920-1941).</p>
	Толмачево, раб. пос. в 3 местах.	
6.	Северо-восточная окраина поселка, в 300 м. от Киевского шоссе, на гражданском кладбище.	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.

1	2	3
17. д. Васильковичи, в 2 км. от пос. Оредеж, в 200 м. к западу от деревни.	Братское захоронение советских воинов, партизан и подпольщиков, погибших в 1941-44 гг.	✓
18. д. Велкое Село, в 25 км. к юго-востоку от г. Луги, в центре деревни.	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.	✓
19. д. Владычино, в 20 км. к северо-востоку от пос. Толмачево, в зоне деревни.	Братское захоронение советских воинов и партизан, погибших в 1941-44 гг.	✓
20. д. Волошово, в 30 км. к западу от г. Луги, в 300 м. к западу от деревни.	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.	✓
21. д. Гобшны, в 5 км. от д. Каменка, к юго-востоку от пос. Толмачево, на северо-восточной окраине деревни.	Братское захоронение советских воинов и ополченцев Кировского завода, погибших в 1941-44 гг.	✓
22. д. Голубово, в 22 км. к юго-востоку от г. Луги, близ южного берега Черменецкого озера, в центре деревни.	Дом, в котором жил герой-пионер партизанский разведчик Саша КОЦПРАТЬЕВ. На доме установлена памятная доска.	✓
23. д. Городец, в 20 км. к югу от г. Луги, у шоссе Луга-Псков, на гражданском кладбище.	Братское захоронение партизан, погибших в 1941-44 гг.	✓
24. д. Жеряки, в 18 км. к северо-востоку от пос. Оредеж, близ пос. Приозерный, к северу от деревни, на берегу озера.	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.	✓
25. д. Загорье, в 23 км. к северо-востоку от пос. Оредеж, в 350 м. к востоку от деревни.	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.	✓
26. д. Заручье, в 28 км. к северо-востоку от пос. Оредеж, в 500 м. к северо-западу от деревни.	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.	✓
27. "Зеленый Бор", пансионат к югу от г. Луги, в 3 км. от д. Калгановка, в 200 м. к юго-западу от главного здания пансионата.	Памятник-обелиск защитникам Лужского рубежа обороны в 1941 г. Поклиности, в 50 м. - памятный знак (гранитный камень) неизвестному советскому воину, погибшему в 1941 г.	✓

Приложение № 5
к Акту по результатам проведения государственной
историко-культурной экспертизы документации,
обосновывающей меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального
значения «Мемориальный комплекс на рубеже
обороны 1941 г.» (рег.№ в ЕГРН: 471721017320005),
расположенного по адресу: Ленинградская область,
Лужский муниципальный район, Лужское городское
поселение, г. Луга, пр. Володарского, соор. 41/1п,
56/2п, 56/1п в составе проектной документации
«Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу:
Ленинградская область, Лужский муниципальный район,
Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе,
земельный участок с кадастровым номером 47:29:0103018:317»

Приложение 5 Ситуационные планы



РАСЧЕТ НОРМИРУЕМЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Единичный показатель	Нормативное		По проекту (в границах земельного участка)	Руковод. документ	Примечание
				Расчетная единица	Требуется по расчету			
1	Озеленение территории жилого дома:	м ²	5м ² на 1 человека	604 чел.	3020	28766.3	Приложение к ПП Лен. обл. №525, часть I, п. 2.6.9	
2	Объекты благоустройства придомовой территории жилого дома:						Приложение к ПП Лен. обл. №525, часть I, п. 2.6.10	
2.1	- площадки для игр детей	м ²	0.7 м ² на 1 чел.	604 чел.	422.8	422.8	Приложение к ПП Лен. обл. №525, часть I, п. 2.6.10	Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для игр детей при застройке 9 эт и выше для игр детей, а также взрослых населения, а также физкультурно-оздоровительных площадок при застройке 9 эт и выше, а также физкультурно-оздоровительных площадок при застройке 15 эт и выше, из которых: 128.1 м ² предусмотрено для 3 эт и 452 м ² для 9 эт.
2.2	- площадки для отдыха взрослых	м ²	0.1 м ² на 1 чел.		60.4	60.4	Приложение к ПП Лен. обл. №525, часть I, п. 2.6.10	
2.3	- площадки для физкультуры	м ²	2.0 м ² на 1 чел.*		604(50%)	1579.1	Приложение к ПП Лен. обл. №525, часть I, п. 2.6.10	
2.4	- площадки для хозяйственных целей	м ²	0.2 м ² на 1 чел.		120.8	120.8	Приложение к ПП Лен. обл. №525, часть I, п. 2.6.10	
2.5	- площадки для собак	м ²	0.1 м ² на 1 чел.		60.4	60.4	Приложение к ПП Лен. обл. №525, часть I, п. 2.6.10	
3	Стяжки а/м, в т.ч.:	шт.	-	-	211	90	-	121 м/м размещаются на участке №1
3.1	Для многоквартирного жилого дома:	шт.	уровень автомобилизации - 350м/м на 1000 жителей,	604 чел.	211	90	Приложение к ПП Лен. обл. №525, часть I, п. 3.3	
4	Стяжки для МГН:	шт.	10% от общего числа мест, в т.ч. 8 м/м и дополнительно 2% от количества мест свыше 200 - для инвалидов на колясках	211 м/мест	21	21	п. 5.2 СП 59.13330.2016;	в т.ч. 8 м/м для инвалидов на колясках
5	Потребность мест в дошкольных образовательных учреждениях		60 мест на 1000 жителей	604 чел.	36	-	Приложение к ПП Лен. обл. №525, часть I, п. 2.1.2	
	Потребность мест в общеобразовательных организациях		91 место на 1000 жителей	604 чел.	55	-	Приложение к ПП Лен. обл. №525, часть I, п. 2.1.2	

Согласно ГОСТ Р 52289-2019 горизонтальные разметки проезжей части приняты в соответствии с пунктом 6.2, тип 1.5

Примечание съезда согласно ТУ № 19-606/2020-0-1 от 03.12.2020 г. на 0+436м (справа)

Существующий тротуар

Согласно ГОСТ Р 52289-2019 горизонтальные разметки проезжей части приняты в соответствии с пунктом 6.2, тип 1.1

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование	Кол-во	Этажность	Примеч.
3.1-3.2	Многоквартирный жилой дом	2	10	
3.3	Нормируемые площадки спорта и отдыха	2	-	
3.4	Площадка для хранения автомобилей, всего на 90 м/мест	3	-	
3.5	Контейнерная площадка	2	-	
3.6	Место для размещения трансформаторной подстанции	1	-	
3.7	Площадка для выгула собак	1	-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫЕ

	Граница земельного участка
	Граница 4-го этапа строительства (Зео участка)
	Граница благоустройства
	Бортовой камень БР 100.30.15 проектируемый
	Бортовой камень БР 100.20.8 проектируемый
	Здания и сооружения проектируемые
	Дорожные покрытия проездов проектируемые
	Дорожные покрытия тротуаров проектируемые
	Наблюдное покрытие площадок проектируемые
	Газоны проектируемые
	Газоны укрепленные проектируемые
	Существующее озеленение в границах земельного участка
	Планировочные решения разработанные под шифром СЗВ 11/20-005-П3У
	Защитная зона объекта культурного наследия
	Зона санитарной охраны месторождения минеральных вод и лечебных грязей
	Машино-места для МГН
	Сооружения и инженерные сети демонтируемые
	Локальное понижение бортового камня
	Ограждение контейнерной площадки
	Охранная зона нежелезнодорожного газопровода к ЭРемонь (письмо АО "Газпром Газораспределение" НК-60/2043 13.03.19г.)
	Полоса отвода общего автомобильного дороги пользования регионального значения «Луца-Медведь»
	Дорожные покрытия существующие
	Проектируемая дорожная разметка
	Направление подъезда к проектируемому участку на период строительно-монтажных работ

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ЖИТЕЛЕЙ

Норма жилищной обеспеченности в расчете на одного человека принята 30м² согласно СП 42.13330.2016 с изменениями №1 от 20.03.2020 п.5.6 таб. 5.1 и приложению к ПП Лен. обл. №524, п. 3.15.

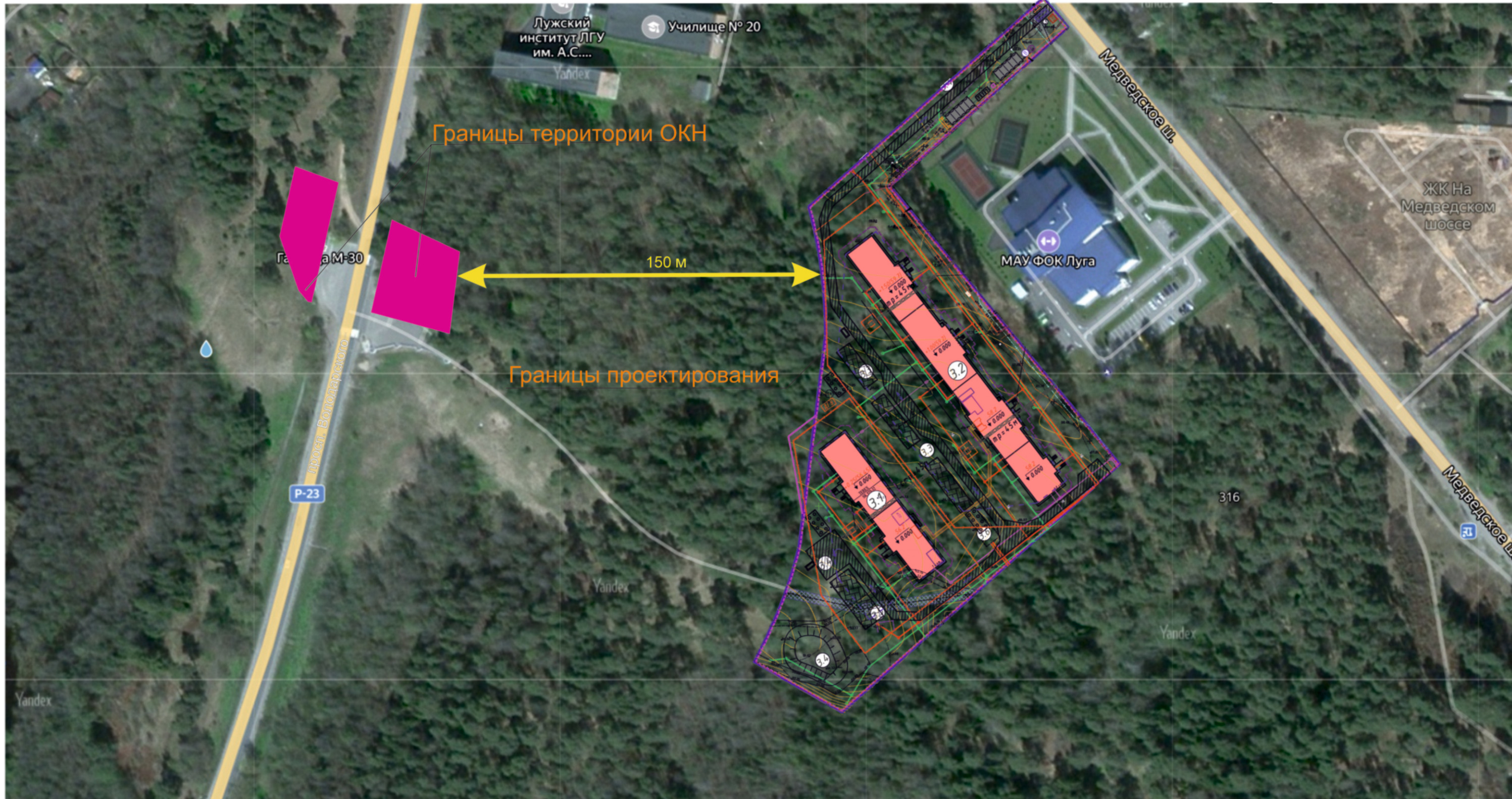
Общая площадь квартир всего - 18124.78м² / 30 = 604 чел.

Примечание:
1. Общая ширина полосы отвода общего автомобильного дороги пользования регионального значения «Луца-Медведь» составляет не менее 19 м (не менее 9.5 м от оси автодороги) в соответствии со справкой ГКЧ "Ленавтодор" №15-4380/2020-0-2 от 20.11.2020 г.

СЗВ 11/20-004-П3У

Изм. / Лист	№ док.	Дата	Исполн.	Лист	Листов
Разработана	Исходный	12.20	И.И.И.	7	3
Проверена	Шереметьев	12.20	И.И.И.	7	3
Нач. Отд.	Качаров	12.20	И.И.И.	7	3
ГИП	Алексеева	12.20	И.И.И.	7	3
Инж.пр.	Колосов	12.20	И.И.И.	7	3

ООО "Созвездие" 151
Формат А2x3



Взаиморасположение ОКН регионального значения «Мемориальный комплекс на рубеже обороны 1941 г.» Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение (рег.№ в ЕГРН: 471721017320005) и его защитной зоны относительно границ проектирования

Изм.	Кол-ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение № 6
к Акту по результатам проведения государственной
историко-культурной экспертизы документации,
обосновывающей меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального
значения «Мемориальный комплекс на рубеже
обороны 1941 г.» (рег.№ в ЕГРН: 471721017320005),
расположенного по адресу: Ленинградская область,
Лужский муниципальный район, Лужское городское
поселение, г. Луга, пр. Володарского, соор. 41/1п,
56/2п, 56/1п в составе проектной документации
«Множквартирные жилые дома, расположенные по адресу:
Ленинградская область, Лужский муниципальный район,
Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе,
земельный участок с кадастровым номером 47:29:0103018:317»

Приложение 6 Современная фотофиксация



Ленинградская область. Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, соор. 41/1п, 56/2п, 56/1п. “Мемориальный комплекс на рубеже обороны 1941 г”. Памятник - стела воинам ополченцам. ДОТ - объект обороны.



Ленинградская область. Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, соор. 41/1п, 56/2п, 56/1п. “Мемориальный комплекс на рубеже обороны 1941 г”. Памятник - стела воинам ополченцам.



Ленинградская область. Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, соор. 41/1п, 56/2п, 56/1п. “Мемориальный комплекс на рубеже обороны 1941 г”. Памятник - пушка.



Ленинградская область. Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, соор. 41/1п, 56/2п, 56/1п. “Мемориальный комплекс на рубеже обороны 1941 г”. Памятник - пушка.



Ленинградская область. Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, соор. 41/1п, 56/2п, 56/1п. “Мемориальный комплекс на рубеже обороны 1941 г”. ДОТ - объект обороны.



Ленинградская область. Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, соор. 41/1п, 56/2п, 56/1п. “Мемориальный комплекс на рубеже обороны 1941 г”. Общий вид юго-восточной части ОКН. Вид с юга.



Ленинградская область. Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, соор. 41/1п, 56/2п, 56/1п. “Мемориальный комплекс на рубеже обороны 1941 г”. Общий вид на южную границу ОКН со стороны ДОТа. Вид с севера.

Приложение № 7
к Акту по результатам проведения государственной
историко-культурной экспертизы документации,
обосновывающей меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального
значения «Мемориальный комплекс на рубеже
обороны 1941 г.» (рег.№ в ЕГРН: 471721017320005),
расположенного по адресу: Ленинградская область,
Лужский муниципальный район, Лужское городское
поселение, г. Луга, пр. Володарского, соор. 41/1п,
56/2п, 56/1п в составе проектной документации
«Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу:
Ленинградская область, Лужский муниципальный район,
Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе,
земельный участок с кадастровым номером 47:29:0103018:317»

Приложение 7

Копия договора с экспертом и реквизиты аттестации эксперта

4.1.1. Принять выполненную работу с надлежащим качеством и в срок и оплатить Подрядчику установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также Дополнительными соглашениями к Договору.

4.1.2 Заказчик вправе оказывать Подрядчику содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию, по письменному требованию Подрядчика.

4.1.3 Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Подрядчик обязуется:*

4.2.1. Своевременно, должным образом, в срок и с надлежащим качеством выполнить принятые на себя обязательства, в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе Технического задания (Приложение №1), а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством.

4.2.2. Передать Заказчику готовую документацию, которая является результатом Работ, в сроки, предусмотренные п.3.1. настоящего Договора.

4.2.3. Подрядчик вправе по своему усмотрению и за свой счет привлекать третьи лица к исполнению Работ, предусмотренных настоящим Договором, отвечая за действия третьих лиц как за свои собственные.

4.2.4. Немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые могут повлиять на качество выполнения Работы либо создают невозможность завершения Работы в срок.

4.2.5. Передать результат Работы, а также иную документацию разработанную (полученную) в ходе выполнения Работ по настоящему Договору и имеющую непосредственное отношение к результату Работы и необходимую для использования результата Работы, Заказчику.

4.2.6. Не передавать результат Работы третьим лицам без согласия Заказчика.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. В сроки, установленные Дополнительным соглашением, Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика акт сдачи – приемки выполненных Работ с приложенными к нему документами (на бумажном и электронном носителях).

5.2. Работа считается выполненной после передачи отчета о проведении археологического сопровождения Заказчику и подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. После подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, работы считаются принятыми и должны быть оплачены в соответствии с пунктом 2.3. настоящего договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При нарушении Подрядчиком сроков сдачи Работ он обязан уплатить пени в размере 0,05% от стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.2. При задержке Заказчиком платежей за выполненную Работу надлежащим качеством, предусмотренных в настоящем Договоре Заказчик уплачивает пени в размере 0,05% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.3. Во всех иных случаях, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение любой меры ответственности, предусмотренной настоящим Договором, равно как и действующим законодательством Российской Федерации, распространяющимися на отношения, регулируемые настоящим Договором, должно сопровождаться направлением претензии (уведомления) на адрес Подрядчика vlad.sobolev@gmail.com, с указанием в ней характера нарушения. Направление указанного

уведомления является обязательным условием. Срок ответа на претензию 10 (Десять) дней с даты получения адресатом.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действует на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в порядке, установленном пунктом 8.3. настоящего Договора.

7.5. В случае расторжения настоящего Договора по причине, указанной в пункте 7.4. настоящего Договора, Подрядчик не возвращает Заказчику денежные средства, перечисленные ему в качестве предоплаты, на расчетный счет Заказчика.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) дней с даты получения претензии.

8.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

9.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

10. КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА

10.1. Условия настоящего Договора, а также вся информация, полученная в ходе реализации настоящего Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, как в период действия настоящего Договора, так и по окончании его действия без согласования с другой Стороной. Исключение составляют сведения, направляемые по оформленному запросу должностных лиц органов государственной власти и управления, судов в соответствии с законодательством РФ.

10.2. Стороны обязуются также не разглашать информацию, включающую:

Утверждаю
ИП Аврух Лев Григорьевич

Согласовано
Соболев Владислав Юрьевич

Аврух Л.Г.

Соболев В. Ю.

М.П.

М.П.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс на рубеже обороны 1941 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, соор. 41/1п, 56/2п, 56/1п в составе проектной документации «Многоквартирные жилые дома по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе, земельный участок с кадастровым номером 47:29:0103018:317

1. Общие положения

1.1. **Наименование работы:** проведение государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия».

1.2. **Основание для выполнения работ:** Договор № 29/08-23-ДОГ от 21.08.2023 г.

1.3. **Заказчик:** ИП Аврух Лев Григорьевич.

1.4. **Исполнитель:** Государственный эксперт Соболев Владислав Юрьевич.

2. Цель работы: обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ на земельном участке с кадастровым номером 47:29:0103018:317.

3. Основная нормативно-техническая документация:

3.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.2. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (в ред. От 29.06.2015) "Об охране окружающей среды".

3.3. Постановление Совета министров СССР от 16.09.1982 №865 (в ред. От 29.12.1989, с изм. От 25.06.2002) Положение "Об охране и использовании памятников истории и культуры".

3.4. Приказ Минкультуры СССР от 13.05.1986 №203 «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

Заказчик _____

Подрядчик _____

3.5. Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990.

3.6. Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

4. Состав работ:

4.1. Предварительные работы (сбор исходных данных):

4.1.1. Составление перечня фондовых, архивных источников по состоянию на 2023 год;

4.1.2. Проработка печатных материалов по региону исследований;

4.1.3. Проведение историко-библиографических и архивных исследований;

4.1.4. Составление исторической справки по территории;

4.1.5. Изучение, анализ и обобщение полученных материалов;

4.3.8. Составление отчетной документации;

4.3.9. Передача отчетной документации Заказчику.

5. Отчетная документация.

5.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс на рубеже обороны 1941 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, соор. 41/1п, 56/2п, 56/1п в составе проектной документации «Многokвартирные жилые дома по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе, земельный участок с кадастровым номером 47:29:0103018:317.

6. Технические требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

6.2. Окончательная отчетная документация по работам сдается в 2 экземплярах на бумажных носителях, 1 экземпляре в электронном виде.

Приложение № 8
к Акту по результатам проведения государственной
историко-культурной экспертизы документации,
обосновывающей меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального
значения «Мемориальный комплекс на рубеже
обороны 1941 г.» (рег.№ в ЕГРН: 471721017320005),
расположенного по адресу: Ленинградская область,
Лужский муниципальный район, Лужское городское
поселение, г. Луга, пр. Володарского, соор. 41/1п,
56/2п, 56/1п в составе проектной документации
«Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу по адресу:
Ленинградская область, Лужский муниципальный район,
Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе,
земельный участок с кадастровым номером 47:29:0103018:317»

Приложение 8
Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером
47:29:0103018:317.

«Градостроительный план земельного участка №

РФ - 47 - 4 - 12 - 1 - 01 - 2021 - 0059 »

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления
Администрация Лужского муниципального района Ленинградской области

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Лужский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Лужское городское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	300660.81	2186297.91
2	300649.07	2186307.28
3	300583.73	2186231.49
4	300466.53	2186325.03
5	300439.05	2186295.51
6	300363.98	2186208.22
7	300441.70	2186075.44
8	300508.33	2186043.79
9	300552.41	2186022.85
10	300550.42	2186162.76
11	300565.64	2186187.15

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 47:29:0103018:317

Площадь земельного участка

39173 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Документация по планировке территории не утверждена

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Ялаев Сергей Александрович / Заведующий ОАиГ администрации Лужского муниципального района

(ф.и.о. и должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. / Ялаев С.А. /

(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 11.06.2021

1.Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:**1000**, выполненной:

в 2020 году

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы):

в 2021 года, ОА и Г администрации Лужского муниципального района

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для, которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в подзоне территориальной зоны размещения объектов социального, коммунально-бытового, делового, общественного и коммерческого назначения (О1) (застройки многоэтажными жилыми домами). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Приказ от 29.09.2020 №56 Комитета градостроительной политики «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

Код	Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
1	2	3
3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во

1	2	3
		встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

Код	Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения		Иные показатели			
1	2	3	4		5		6		7		8			
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Бытовое обслуживание;	70 %	Без ограничений		Без ограничений			
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); Среднеэтажная жилая застройка; Бытовое обслуживание; Культурное развитие; Общественное управление; Деловое управление; Общественное питание; Банковская и страховая деятельность	- от границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью (за исключением проездов) - 5 м;	- от границ земельного участка, граничащего с проездом - 3 м;	- от границ смежного земельного участка и территорий, на которых земельные участки не сформированы - 3 м	Для остальных видов разрешенного использования в соответствии с таблицами 1-2 настоящей статьи	не подлежат установлению				Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); Среднеэтажная жилая застройка	60 %	
				не подлежат установлению	Предельное количество этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	12 этажей	Среднеэтажная жилая застройка				8 этажей	Для остальных видов разрешенного использования в соответствии с таблицами 1-2 настоящей статьи	не подлежат установлению
				Для остальных видов разрешенного использования в соответствии с таблицами 1-2 настоящей статьи	не подлежат установлению	Для остальных видов разрешенного использования в соответствии с таблицами 1-2 настоящей статьи	не подлежат установлению							

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства – не имеется

(№, согласно чертежу (ам) градостроительного плана, назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – информация отсутствует

N _____ , _____ , _____
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, градостроительный план)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – **охранная зона сетей водопровода**, расстояние по горизонтали (в свету) от сетей водопровода до фундаментов зданий, сооружений, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 711 кв.м., расстояние по горизонтали (в свету) от сетей водопровода указано в соответствии с «СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденное Приказом Министерства регионального развития РФ от 22.02.2020 №405-р.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – **охранная зона сетей дренажной канализации**, расстояние по горизонтали (в свету) от сетей дренажной канализации до фундаментов зданий, сооружений, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 42 кв.м., расстояние по горизонтали (в свету) от сетей дренажной канализации указано в соответствии с «СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденное Приказом Министерства регионального развития РФ от 22.02.2020 №405-р.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – **охранная зона сетей теплоснабжения**, расстояние по горизонтали

(в свету) от сетей теплотрассы до фундаментов зданий, сооружений, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 240 кв.м., расстояние по горизонтали (в свету) от сетей теплотрассы указано в соответствии с п. 5, 6 типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденных Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 №197. Обеспечить беспрепятственный доступ для обслуживания и соблюдения правил охраны линий теплотрассы.

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;

- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

- сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – в **охранной зоне кабеля высокого напряжения**, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 459 кв.м.; в **охранной зоне трансформаторной подстанции**, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 123 кв.м.

Постановление правительства РФ от 24.02.2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

1. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются в целях обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электроэнергетики.

2. В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

4) размещать свалки;

5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

3. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи, запрещается:

1) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

2) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

3) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

4. В пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

1) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

2) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

3) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

4) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

5) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего табарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

6) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

7) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

8) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

9) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

5. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 4 настоящей статьи, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

1) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

2) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

6. Иные ограничения использования земельных участков, находящихся в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особенности использования указанных земельных участков сетевыми организациями определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 № 160.

7. Охранные зоны устанавливаются:

1) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м.
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/-400	30
750, +/-750	40
1150	55

2) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); 3) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров; 4) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

Земельный участок полностью расположен в Зоне ограничения застройки телевизионной передающей станции DVB-T2 №110101032 на высоте 34,8 м (карта-план 47.29.2.346) и Зоне ограничения застройки телевизионной передающей станции DVB-T2 №110101032 на высоте 34,9 м (карта-план 47.29.2.345). Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 9 июня 2003 г. N 135 "О введении в действие санитарных правил и нормативов - СанПиН 2.2.4.1383-03". В соответствии со статьей 5 Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов (СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов"):

Мероприятия по профилактике неблагоприятного воздействия на человека электромагнит-

ных полей передающих радиотехнических объектов

5.1. Обеспечение защиты работающих от неблагоприятного влияния ЭМП осуществляется путем проведения организационных, инженерно-технических и лечебно-профилактических мероприятий.

5.2. Организационные мероприятия предусматривают: выбор рациональных режимов работы, ограничение продолжительности пребывания персонала в условиях воздействия ЭМП, организация рабочих мест на расстояниях от источников ЭМП, обеспечивающих соблюдение нормативных требований, соблюдение правил безопасной эксплуатации источников ЭМП.

5.3. Инженерно-технические мероприятия включают рациональное размещение источников ЭМП и применение коллективных и индивидуальных средств защиты, в том числе экранирование источников ЭМП или рабочих мест.

5.4. Лица, профессионально связанные с воздействием источников ЭМП ПРТО, должны проходить предварительные при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры в порядке, установленном соответствующим приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации.

5.5. Владельцы (или уполномоченные лица) ПРТО, зданий, территорий и сооружений, где расположены ПРТО, обязаны пройти обучение по вопросам обеспечения санитарно-эпидемиологических требований электромагнитной безопасности работающих и населения.

5.6. Во всех случаях размещения ПРТО его владелец обязан рассматривать возможность применения различных методов защиты (пассивных и активных) для защиты общественных и производственных зданий от ЭМП на стадиях проектирования, строительства, реконструкции и эксплуатации.

5.7. В рекомендациях по защите населения от вторичных ЭМП РЧ необходимо предусматривать меры по ограничению непосредственного доступа к источникам вторичного излучения (элементам конструкции зданий, коммуникациям, различным сетям).

5.8. Территории (участки крыш), на которых уровень ЭМП превышает ПДУ для населения и на которые возможен доступ лиц, не связанных непосредственно с обслуживанием ПРТО, должны быть ограждены и/или обозначены предупредительными знаками. При работе на этих участках (кроме персонала ПРТО) передатчики ПРТО должны отключаться.

5.9. Во всех случаях пребывания в зоне расположения антенн РРС и ИРС на расстояниях, менее регламентируемых п. п. 3.14 и 3.15, лиц, не связанных с обслуживанием этих антенн, передатчик должен быть выключен.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона ограничения застройки телевизионной передающей станции DVB-T2 №110101032 на высоте 34,8 м (карта-план 47.29.2.346)	-	-	-
Зоне ограничения застройки телевизионной передающей станции DVB-T2 №110101032 на высоте 34,9 м (карта-план 47.29.2.345)	-	-	-
Охранная зона сетей водопровода	-	-	-
Охранная зона сетей дренажной канализации	-	-	-
Охранная зона сетей теплоснабжения	-	-	-
Охранная зона кабеля высокого напряжения	-	-	-
Охранная зона трансформаторной подстанции	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов:

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

-

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Водоснабжение и водоотведение – ГУП «Леноблводоканал», технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и/или водоотведения от 27.10.2020 №ТУ-28311/2020Лужский район.

Максимальное планируемое водопотребление в возможных точках подключения:

1 очередь – 275,0 м³/сут.;

2 очередь – 144,7 м³/сут.;

3 очередь – 200,2 м³/сут.

Максимальное планируемое водоотведение в возможных точках подключения:

1 очередь – 263,6 м³/сут.;

2 очередь – 137,1 м³/сут.;

3 очередь – 192,6 м³/сут.

Расход на наружное пожаротушение – 15 л/с (35 л/с при условии бурения новой артскважины).

Технические условия действительны 3 года.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

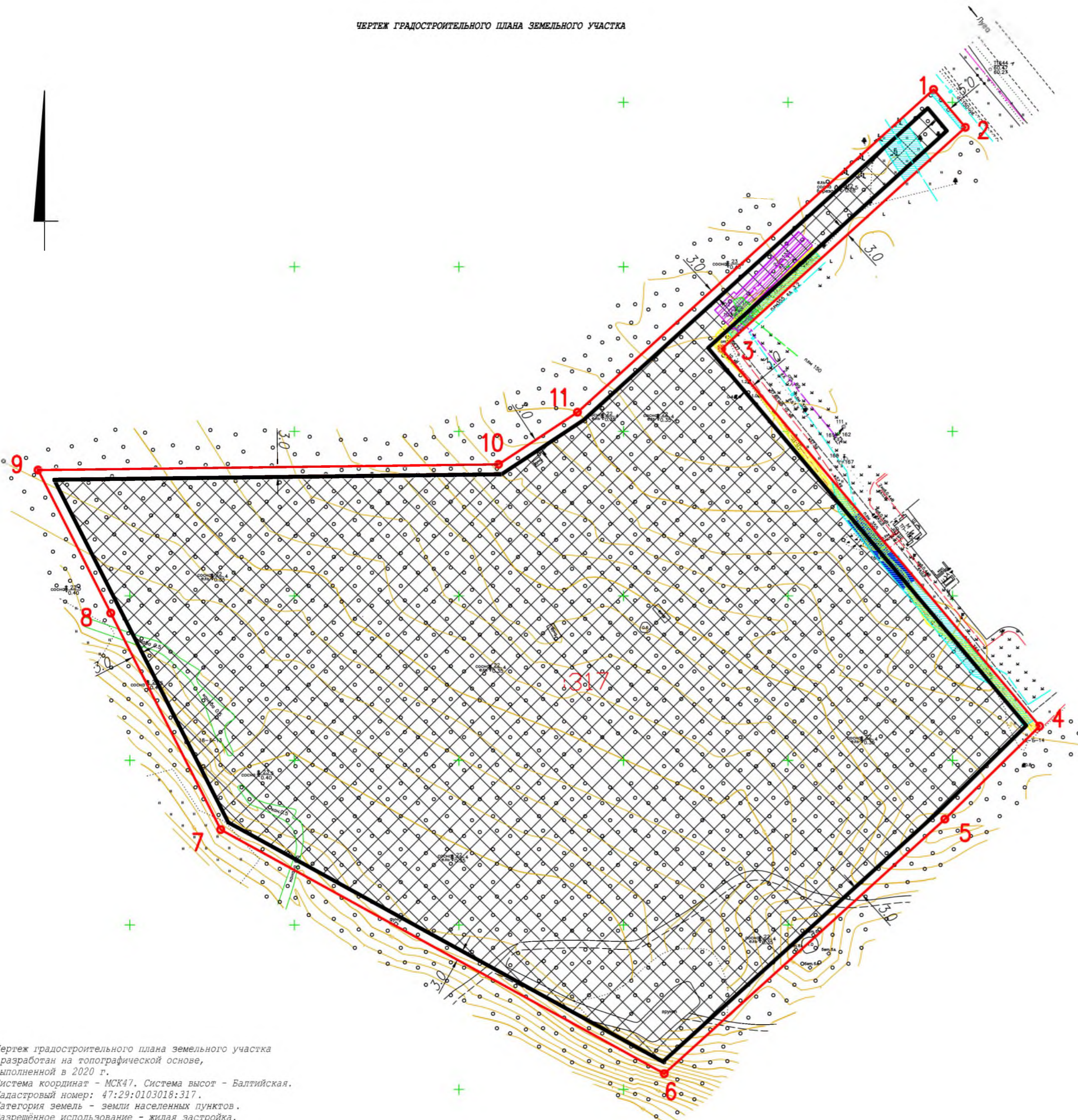
Правила благоустройства Лужского городского поселения утверждены решением совета депутатов Лужского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области от 17.10.2017 года № 173 «Правила благоустройства территории Лужского городского поселения».

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует.

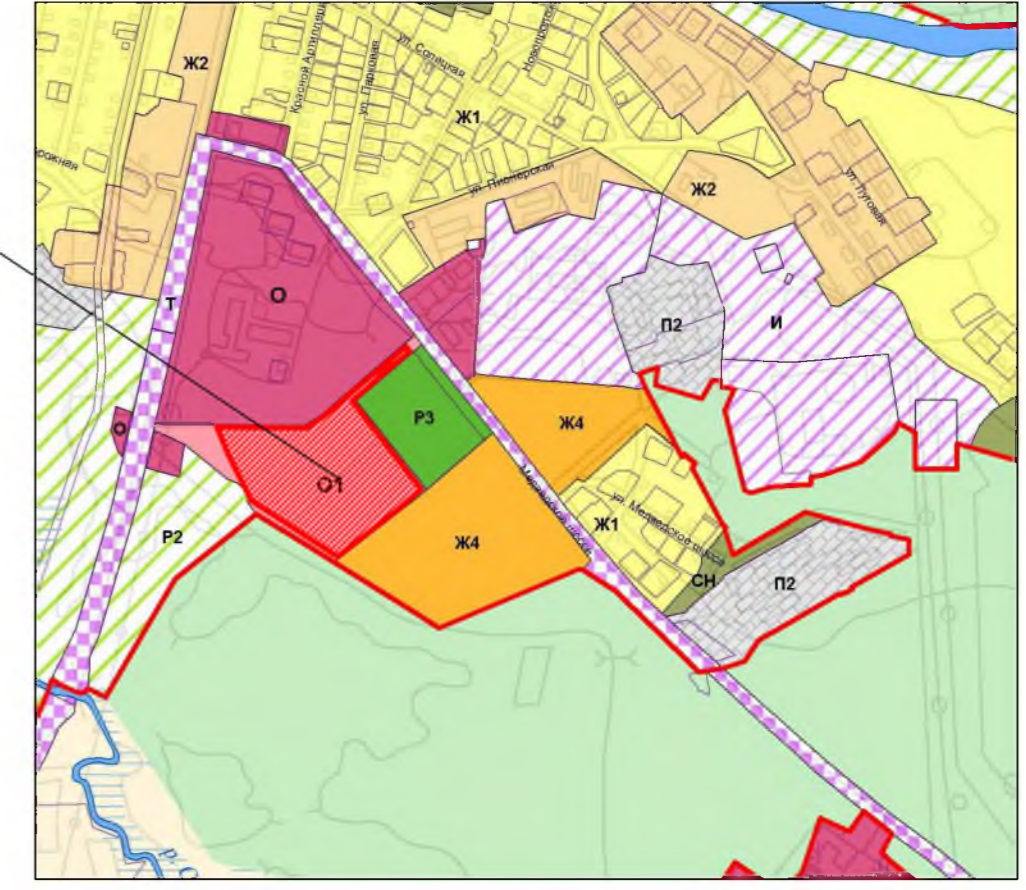
Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Ситуационный план



47:29:0103018:317

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы земельного участка с координатами поворотных точек
 - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
 - минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства
 - охранный зона сетей водопровода
 - охранный зона сетей дренажной канализации
 - охранный зона сетей теплоснабжения
 - охранный зона кабеля высокого напряжения
 - охранный зона трансформаторной подстанции

Земельный участок полностью расположен в Зоне ограничения застройки телевизионной передающей станции DVB-T2 M110101032 на высоте 34,8 м (карта-план 47.29.2.346) и Зоне ограничения застройки телевизионной передающей станции DVB-T2 M110101032 на высоте 34,9 м (карта-план 47.29.2.345)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 2020 г.
 Система координат - МСК47. Система высот - Балтийская.
 Кадастровый номер: 47:29:0103018:317.
 Категория земель - земли населенных пунктов.
 Разрешенное использование - жилая застройка.
 Площадь земельного участка составляет 39173 кв.м.

Строительство в охранный зоне инженерных сетей возможно только при условии выноса инженерных сетей из пятна застройки по техническим условиям балансодержателей сетей.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	300660.81	2186297.91
2	300649.07	2186307.28
3	300583.73	2186231.49
4	300466.53	2186325.03
5	300439.05	2186295.51
6	300363.98	2186208.22
7	300441.7	2186075.44
8	300508.33	2186043.79
9	300552.41	2186022.85
10	300550.42	2186162.76
11	300565.64	2186187.15

Должность Зав. ОАиГ -гл. архитектор ЛМР		Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе	Лист 1	Листов 1	Масштаб 1:1000
		градостроительный план земельного участка	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Лужского муниципального района		

Приложение № 9
к Акту по результатам проведения государственной
историко-культурной экспертизы документации,
обосновывающей меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального
значения «Мемориальный комплекс на рубеже
обороны 1941 г.» (рег.№ в ЕГРН: 471721017320005),
расположенного по адресу: Ленинградская область,
Лужский муниципальный район, Лужское городское
поселение, г. Луга, пр. Володарского, соор. 41/1п,
56/2п, 56/1п в составе проектной документации
«Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу по адресу:
Ленинградская область, Лужский муниципальный район,
Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе,
земельный участок с кадастровым номером 47:29:0103018:317»

Приложение 9

Раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс на рубеже обороны 1941 г.» (рег.№ в ЕГРН: 471721017320005), расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, соор. 41/1п, 56/2п, 56/1п.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ»**

188300, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина,
ул. Соборная, д. 10 Б, литер Б1, часть пом. 28
Тел. 8(812)389-46-96 up@ipoteka-lo.ru
ИНН 4705080620, КПП 470501001, ОГРН 1194704008311
СРО № П-161-09092010 от 27.01.2022 г.

«Многоквартирные жилые дома»

по адресу:

**Ленинградская обл., Лужский муниципальный район, Лужское
городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе, земельный участок
с кадастровым номером 47:29:0103018:317»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 12. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов
культурного наследия**

ТОМ 12

ШИФР: СЗВ 11/20-005-СОКН

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	23-11		11.2023
2	12-23		11.2023

Санкт-Петербург
2023



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ»**

188300, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина,
ул. Соборная, д. 10 Б, литер Б1, часть пом. 28
Тел. 8(812)389-46-96 up@ipoteka-lo.ru
ИНН 4705080620, КПП 470501001, ОГРН 1194704008311
СРО № П-161-09092010 от 27.01.2022 г.

«Многоквартирные жилые дома»

по адресу:

**Ленинградская обл., Лужский муниципальный район, Лужское
городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе, земельный участок
с кадастровым номером 47:29:0103018:317»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 12. Мероприятия по обеспечению сохранности
объектов культурного наследия**

ТОМ 12

ШИФР: СЗВ 11/20-005-СОКН

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Фёдоров С.А.

Кузьмин Д.П.

Санкт-Петербург
2023

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	5
1.1. Основания для разработки раздела	5
1.2. Основные положения раздела	6
1.3. Исходные данные для разработки раздела	9
1.4. Нормативная документация	10
2. ОТЧЕТ О ПРОВЕДЕННЫХ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЯХ	11
2.1 Сведения об объекте культурного наследия	11
2.2. Топография и геоморфология участка исследований	13
2.3. Краткая историческая справка	16
2.4. Список использованных источников и литературы	30
2.5. Современное описание объекта культурного наследия	32
3. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ НА ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	36
3.1. Общая характеристика проекта и принятых проектных решений	36
3.2. Расположение участка строительства относительно объекта культурного наследия	39
3.3. Оценка воздействия проектируемых работ на объект культурного наследия	42
4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	44
5. ИЛЛЮСТРАТИВНЫЕ МАТЕРИАЛЫ	48

сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;

- ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2016 г. № 134-ст);

- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

- СП 48.13330.2011. Организация производства;

- СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования / Госстрой России. - М.: ГУП ЦПП, 2001.

- СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство / Госстрой России. - М.: ГУП ЦПП, 2002.

- Технический регламент о безопасности зданий и сооружений за № 384-ФЗ от 30.12.2009.

- ППБ 01-03. Правила пожарной безопасности в Российской Федерации.

2. ОТЧЕТ О ПРОВЕДЕННЫХ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЯХ

2.1. Сведения об объекте культурного наследия

Проектом «Многоквартирные жилые дома по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе, земельный участок с кадастровым номером 47:29:0103018:317», шифр: СЗВ 11/20-005, предусмотрено проведение строительных работ в Ленинградской области, в Лужском муниципальном районе, в г. Луга.

В состав ансамбля, согласно выписке из АИС ЕГРКН от 05.02.2024 входят следующие объекты: объект культурного наследия регионального значения «ДОТ – объект обороны 1941 г., на восточной стороне» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского соор. 56/2п, регистрационный номер в АИС ЕГРКН 471711017320025;

							СЗВ 11/20-005-СОКН	188	Лист 12
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ СТРОИТЕЛЬНО- МОНТАЖНЫХ РАБОТ

Согласно действующему законодательству Российской Федерации, земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Законом № 73-ФЗ.

Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, установлены статьей 36 Закона № 73-ФЗ.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения: «Мемориальный комплекс на рубеже обороны 1941 г.» Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение (рег.№ в АИС ЕГРКН: 471721017320005), расположенного в Ленинградской области, Лужском муниципальном районе, г. Луга, просп. Володарского, соор. 41/1п, 56/2п, 56/1п, предусматриваются следующие мероприятия по обеспечению физической сохранности объекта культурного наследия.

I. Обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия

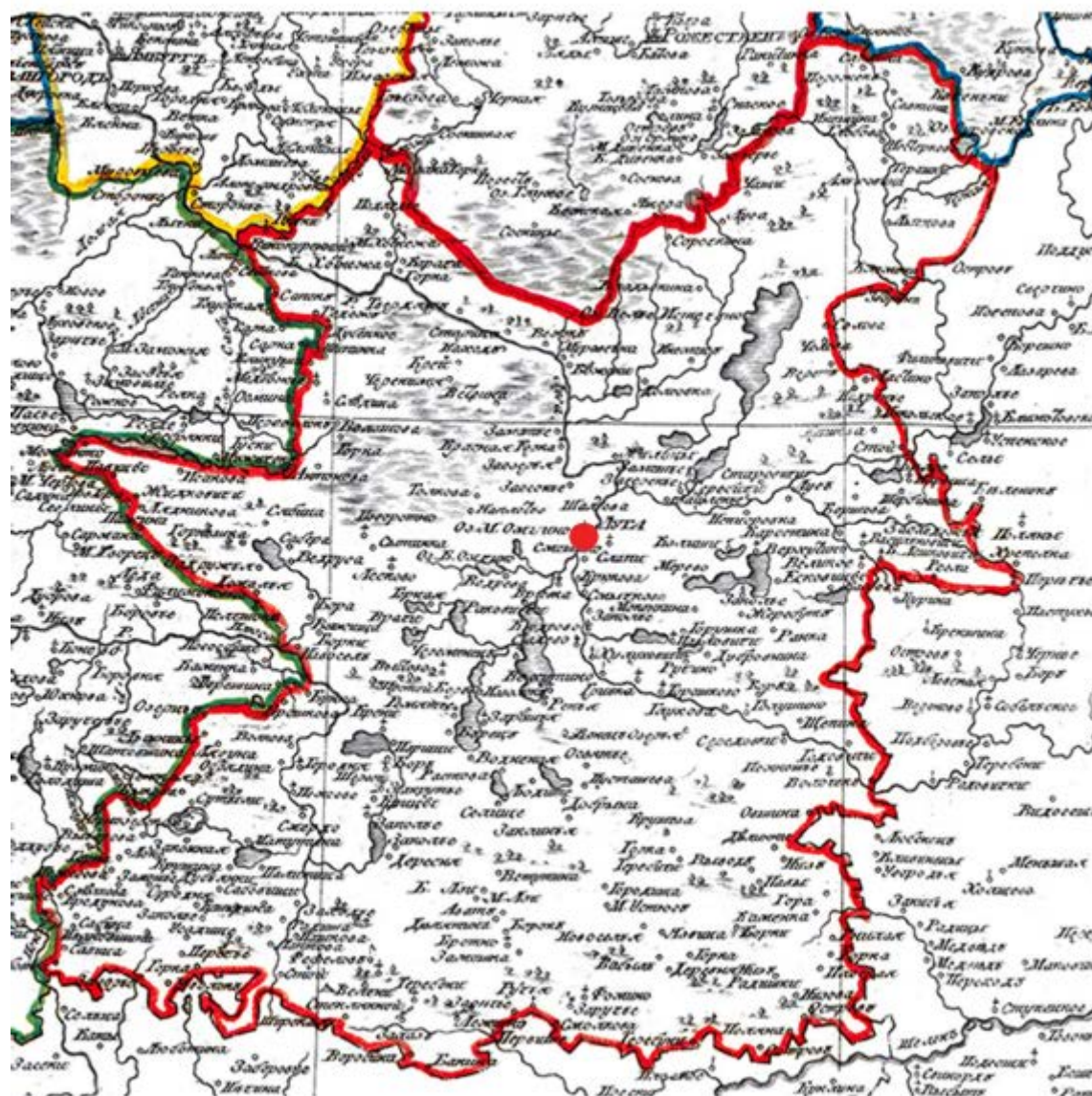
1. Неукоснительно придерживаться принятого проектного решения при проведении строительных и иных работ, вести все работы строго в утвержденных границах в соответствии со строительным генеральным планом.

2. Перед началом строительных работ предусмотреть проведение инструктажа для работников с разъяснением культурно-исторической значимости объекта культурного наследия, с указанием запрета его повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению его сохранности.

						СЗВ 11/20-005-СОКН	221	Лист 45
<i>Изм.</i>	<i>Кол.ч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>			

5. ИЛЛЮСТРАТИВНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Фрагмент карты Санкт-Петербургской губернии, 1792 г.



● - г. Луга
— - граница Лужского уезда

Рис. 1. Фрагмент карты Санкт-Петербургской губернии 1792 г.

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ. ЛУЖСКИЙ РАЙОН. Г.ЛУГА
 НЕМЕЦКИЙ ПЛАН 1941 Г.
 ВЗЯТИЕ ЛУГИ ЧАСТЯМИ ПОЛИЦЕЙСКОЙ ДИВИЗИИ СС



Luga wird am 24. 8. 1941 im Angriff von Osten genommen

Anmerkung:

Im Dreieck westlich Bol. Talon- und Tschermjenjetzkoje-See sind die Kämpfe des 18. und 19. 8. — vor der Umgruppierung — dargestellt. III./3 wurde am 20. 8. durch Teile IR 469 abgelöst

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

● -месторасположение участка проектирования

Рис. 9. Ленинградская область, Лужский район, г. Луга. Немецкий план 1941 г. Взятие Луги частями полицейской дивизии СС.

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Рис. 11. Лужский оборонительный рубеж. Схема направлений ударов немецких войск 10.07.1941 - 14.07.1941 г.

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Рис. 14. Ленинградская область. Лужский оборонительный рубеж. Бои на лужском рубеже в июле-августе 1941 г. Фото 1941 г.



Рис. 15. Ленинградская область. Лужский оборонительный рубеж. Бои на Лужском рубеже в июле-августе 1941 г. Фото 1941 г.

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Рис. 16. Ленинградская область. Лужский оборонительный рубеж. Бои под Лугой в июле-августе 1941 г. Фото 1941 г.



Рис. 17. Ленинградская область. Лужский район. Г. Луга. Немецкое фото военных лет.

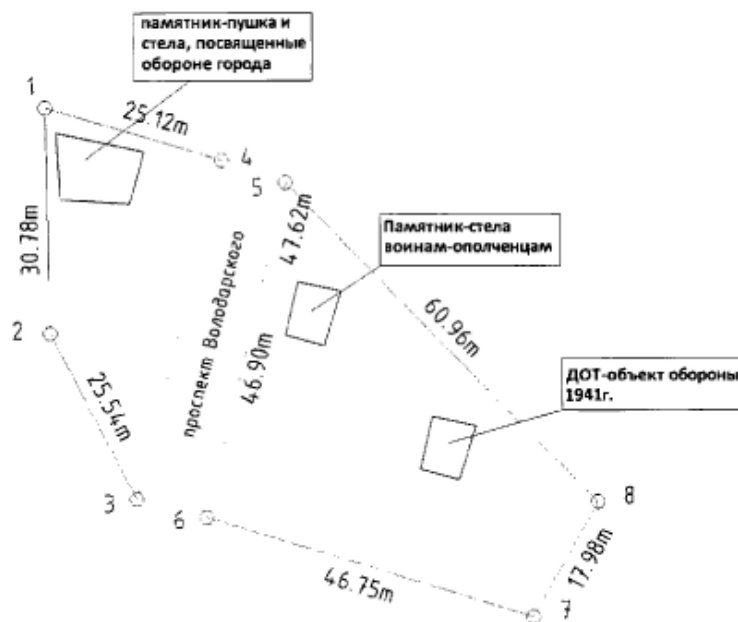
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Рис. 20. Ленинградская область. Лужский район. Г. Луга. Колонна советских солдат в освобожденном городе. Фото 1944 г.

						СЗВ 11/20-005-СОКН	238	Лист
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			62

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс на рубеже обороны 1941 г.» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, соор. 41/1п, 56/2п, 56/1п



Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	3185926.4068	6500565.5294
2	3185926.9479	6500534.7552
3	3185938.694	6500512.0725
4	3185950.44	6500558.22
5	3185959.11	6500555.18
6	3185948.2027	6500509.5675
7	3185992.9249	6500495.9502
8	3186001.7462	6500511.6143

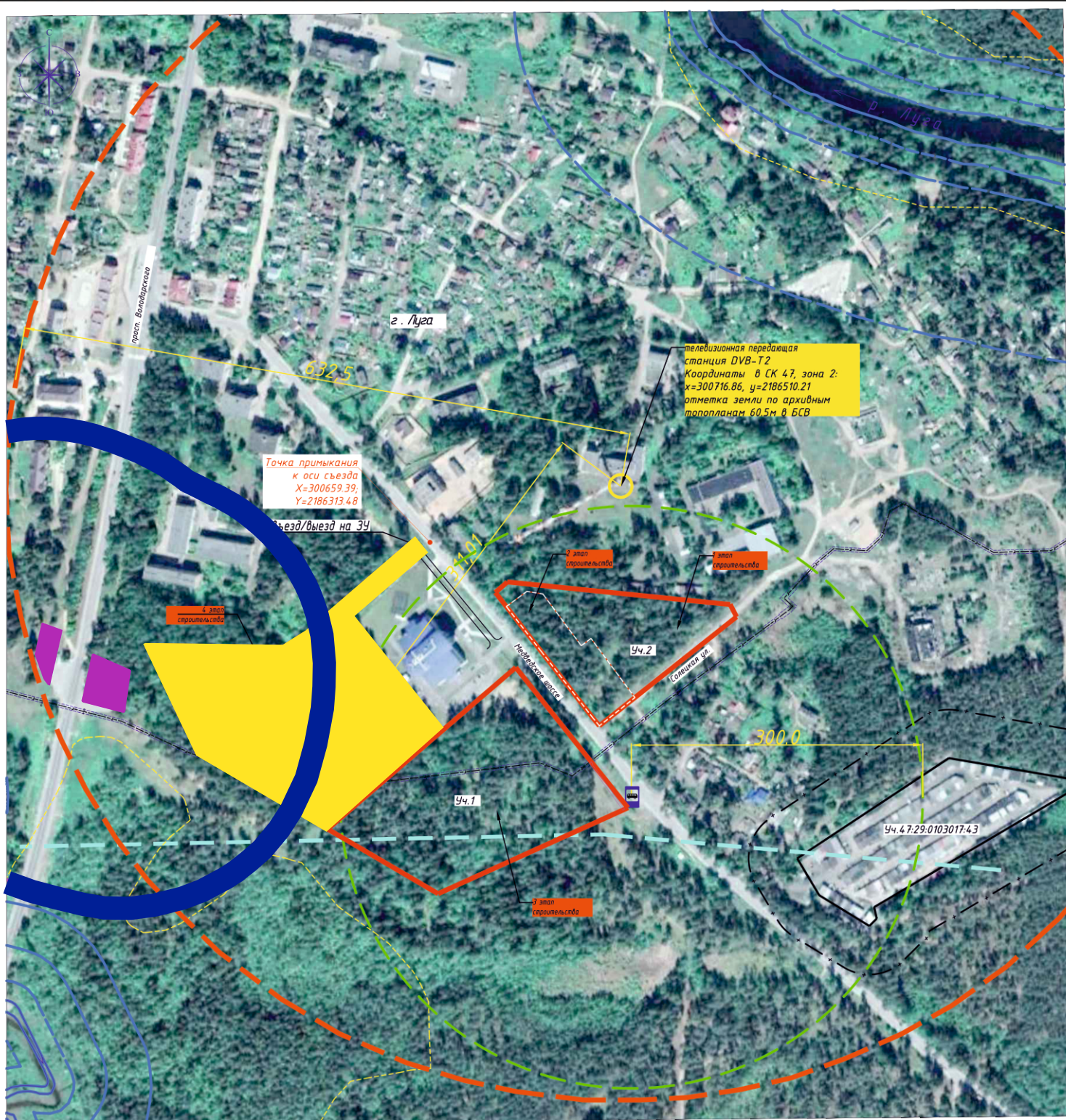
Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в МСК – города ЛУГА.

Рис. 21. Ленинградская область. Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, соор. 41/1п, 56/2п, 56/1п. “Мемориальный комплекс на рубеже обороны 1941 г”. План - схема территории ОКН и перечень координат поворотных точек ОКН.



Рис. 28. Ленинградская область. Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, соор. 41/1п, 56/2п, 56/1п. "Мемориальный комплекс на рубеже обороны 1941 г." Общий вид на южную границу ОКН со стороны ДОТа. Вид с севера.

						СЗВ 11/20-005-СОКН	243	Лист
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			67



- земельный участок с кадастровым номером 47:29:0103018:317, отведённый под реализацию проекта «Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе, земельный участок с кадастровым номером 47:29:0103018:317» шифр: СЗВ 11/20-005.



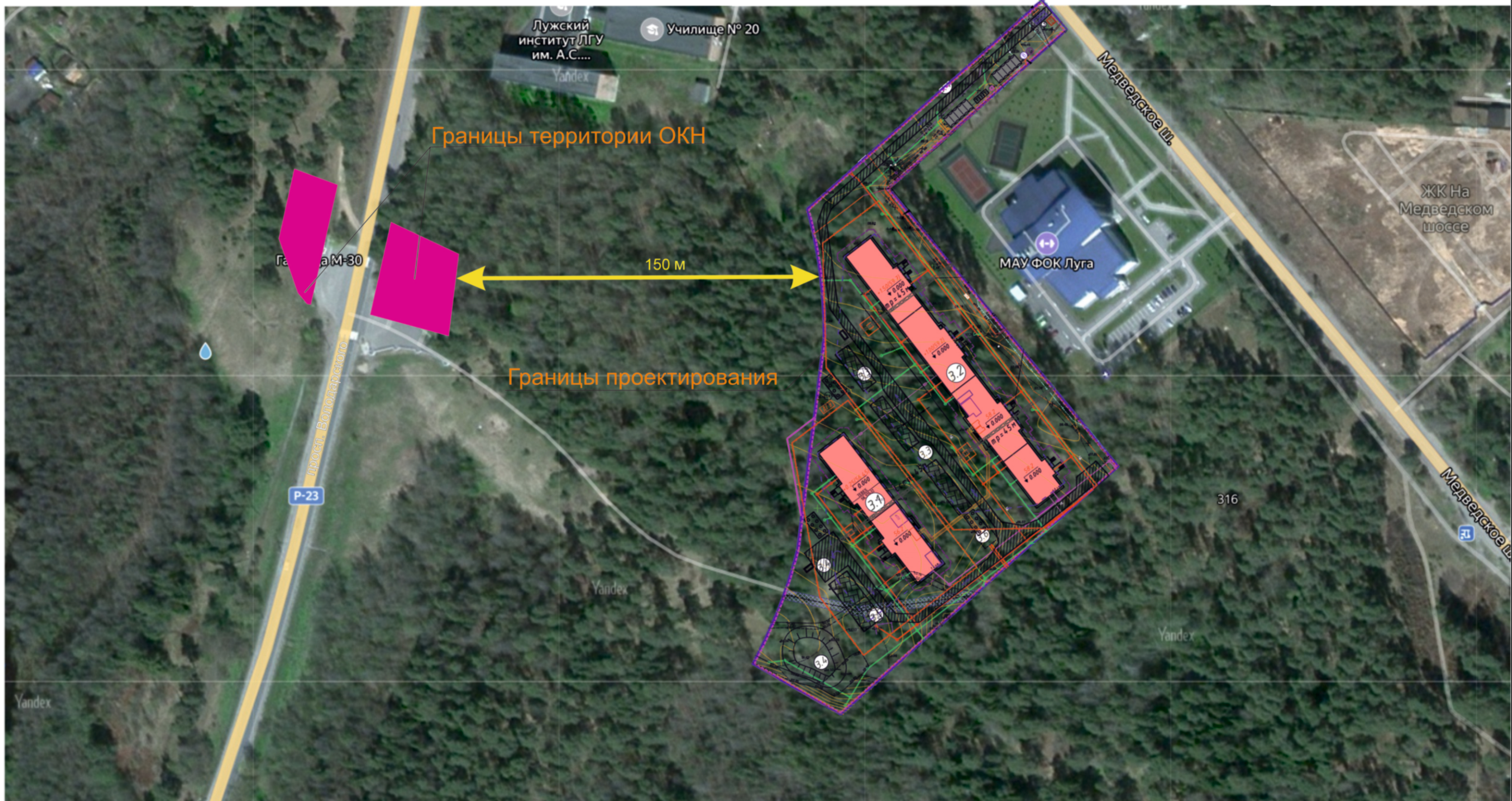
- территория объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс на рубеже обороны 1941 г.» Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение (рег.№ в ЕГРН: 471721017320005)



- границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс на рубеже обороны 1941 г.» Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение (рег.№ в ЕГРН: 471721017320005)

Рис. 29. Ленинградская область. Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, Медведское шоссе. Ситуационный план взаимного расположения земельного участка, отведённого под строительство, границ территории и границ защитной зоны ОКН «Мемориальный комплекс на рубеже обороны 1941 г».

СЗВ 11/20-005-СОКН		
Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе, земельный участок с кадастровым номером 47:29:0103018:317		
Многоквартирные жилые дома	Ситуация	Лист
	17	68
Ситуационный план М 1:4000		



*Взаиморасположение ОКН регионального значения
«Мемориальный комплекс на рубеже обороны 1941 г.»
Ленинградская область, Лужский муниципальный район,
Лужское городское поселение (рег.№ в ЕГРН: 471721017320005)
и его защитной зоны относительно границ проектирования*

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СЗВ 11/20-005-СОКН

245

Лист
69