

# ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РЕШЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

197082, РОССИЯ, г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БОГАТЫРСКИЙ ПР., д.49, к.2, пом.318

ОГРН 1177847165198, ИНН 7814690758, КПП 781401001

р/с 40702810210000127151 в АО "ТИНЬКОФ БАНК", БИК 044525974, 30101810145250000974



Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «ПИРС»



Носова Т.В.

## АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Межпоселковый газопровод от д. Кавголово до д. Рапполово Всеволожского района Ленинградской области», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569)

Заказчик: ООО «ГеоСтройИзыскания»

Основание: Договор №24-04/18-3 от 18 апреля 2024 г.

Объект: Земельный участок, предназначенный для проектирования и строительства объекта: «Межпоселковый газопровод от д. Кавголово до д. Рапполово Всеволожского района Ленинградской области»

г. Санкт-Петербург  
2024 г.

Настоящий Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569. Государственная историко-культурная экспертиза проведена Государственная историко-культурная экспертиза проведена **Обществом с ограниченной ответственностью "Проектно-изыскательские решения в строительстве" (ООО «ПИРС»)**

|   |  |
|---|--|
| <b>Дата начала проведения экспертизы:</b> | 18.04.2024 г.  |
| <b>Дата окончания экспертизы:</b>         | 21.05.2024 г.  |
| <b>Место проведения экспертизы:</b>       | Ленинградская область,<br>Всеволожский район;<br>г. Санкт-Петербург  |
| <b>Заказчик экспертизы:</b>               | ООО «ГеоСтройИзыскания»,<br>160009, Вологодская область, город Вологда, ул.<br>Челюскинцев, д. 32, офис 801<br>ИНН 3525281011, КПП 352501001 |

#### Сведения об экспертной организации

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <b>Полное наименование</b>           | Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве» |
| <b>Краткое наименование</b>          | ООО «ПИРС»   |
| <b>Организационно-правовая форма</b> | Общество с ограниченной ответственностью   |
| <b>Адрес юридический</b>             | 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.45, к.1, лит.А, пом.69-Н                        |
| <b>Адрес фактический</b>             | 197082, г.Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 49, к. 2, пом. 318                          |
| <b>Реквизиты</b>                     | ИНН 7814690758<br>КПП 781401001<br>ОГРН 1177847165198                                      |
| <b>Генеральный директор</b>          | Татьяна Валерьевна Носова  |

В соответствии с подпунктом «б» пункта «7» Положения о государственной историко-культурной экспертизе, с организацией состоят в трудовых отношениях нижепоименованные физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения экспертизы и удовлетворяющие требованиям подпункта «а» пункта «7» Положения:

- Соболев Владислав Юрьевич;
- Михайлова Елена Робертовна;
- Хвощинская Наталия Вадимовна (**исполнитель настоящего акта**).

**Сведения об экспертах:**

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <b>Фамилия, имя, отчество</b>        | Михайлова Елена Робертовна   |
| <b>Образование<br/>Специальность</b> | высшее<br>историк, археолог  |
| <b>Стаж работы</b>                   | 25 лет   |
| <b>Место обучения</b>                | Санкт-Петербургский Государственный университет,<br>Исторический факультет, кафедра археологии   |
| <b>Место работы и должность</b>      | Об-во с ограниченной ответственностью "Проектно-<br>изыскательские решения в строительстве", научный<br>сотрудник;<br>Санкт-Петербургский Государственный университет,<br>Лаборатория археологии, исторической социологии и<br>культурного наследия им. Г.С. Лебедева; заведующая<br>Лабораторией  |
| <b>Реквизиты аттестации</b>          | Государственный эксперт по проведению историко-<br>культурной экспертизы<br>Приказ МК РФ № 1809 от 09.11.2021 "Об аттестации<br>эксперта по проведению государст-<br>венной историко-<br>культурной экспертизы"; Приложение к приказу<br>МКРФ № 1809, п. 28.   |
| <b>Объекты экспертизы:</b>           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного</li> </ul> |

|  |  |
|--|--|
|  | наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ. |
|--|--|

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <b>Фамилия, имя, отчество</b>   | Соболев Владислав Юрьевич  |
| <b>Образование</b>              | высшее   |
| <b>Специальность</b>            | историк, археолог  |
| <b>Стаж работы</b>              | 25 лет   |
| <b>Место обучения</b>           | Санкт-Петербургский Государственный университет, Исторический факультет, кафедра археологии  |
| <b>Место работы и должность</b> | Об-во с ограниченной ответственностью "Проектно-изыскательские решения в строительстве", научный сотрудник;<br>Санкт-Петербургский Государственный университет, Лаборатория археологии, исторической социологии и культурного наследия им. Г.С. Лебедева; старший научный сотрудник  |
| <b>Реквизиты аттестации</b>     | Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы<br>Приказ МК РФ № 1809 от 09.11.2021 "Об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы"; Приложение к приказу МКРФ № 1809, п. 28.  |
| <b>Объекты экспертизы:</b>      | - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;<br>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с п. 34.2 пункта 1 ст. 9 настоящего Федерального закона;<br>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;<br>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;<br>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>работ, работ по использованию лесов и иных работ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul> |
|--|---|

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| <b>Фамилия, имя, отчество</b>   | Хвоцинская Наталия Вадимовна  |
| <b>Образование</b>              | высшее  |
| <b>Специальность</b>            | историк, археолог   |
| <b>Стаж работы</b>              | 51 год  |
| <b>Место работы и должность</b> | Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве»; Научный сотрудник<br>Институт истории материальной культуры РАН;<br>Ведущий научный сотрудник   |
| <b>Реквизиты аттестации</b>     | Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;<br>Приложение к приказу МК РФ № 1809, п. 31   |
| <b>Объекты экспертизы:</b>      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия</li> </ul> |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul> |
|--|--|

### **Отношения к заказчику**

#### **Организация:**

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;

- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;

- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;

- не имеет с заказчиком отношений общего владения;

- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему орган, что и заказчик экспертизы;

- не выполняет функции официального представителя заказчика.

#### **Эксперт:**

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы и достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.



Эксперт Н.В. Хвожинская

**Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции);

Положение о Государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) (в действующей редакции);

Договор №24-04/18-3 от 18 апреля 2024 г. между ООО «ПИРС» и ООО «ГеоСтройИзыскания».

Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 05.10.2023 г. № 01-09-6927/2023-0-1.

**Цель экспертизы:**

Определение наличия или отсутствия выявленных объектов культурного (археологического) наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на территории земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Межпоселковый газопровод от д. Кавголово до д. Рапполово Всеволожского района Ленинградской области», в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

**Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Земельный участок, предназначенный для проектирования и строительства объекта: «Межпоселковый газопровод от д. Кавголово до д. Рапполово Всеволожского района Ленинградской области», подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **Перечень документов, представленных Заказчиком**

Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 05.10.2023 г. № 01-09-6927/2023-0-1.

Письмо ООО «ГСИ» о предоставлении информации от 16.05.2024 г. №1573-24.

Описание местоположения границ публичных сервитутов «Межпоселковый газопровод от д. Кавголово до д. Рапполово Всеволожского района Ленинградской области».

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

### **Перечень документов и материалов, предоставленных эксперту и привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

#### **Законодательная база**

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569;
- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15;
- Открытый лист № №P018-00103-00/01123910 от 16.04.2024 г., выданный на имя С.О. Молофеева;
- План-схема расположения земельных участков на публичной карте Росреестра, <http://roscadastr.com/map>;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
- Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

#### **ЛИТЕРАТУРА И АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ**

Верещагина И.В. Поселение Хепоярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. С.-Петербург. 2003. С. 140-153.

Герасимов Д.В. 2003. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. СПб., с.12-24.

Герасимов Д.В. Каменный век Карельского перешейка в материалах МАЭ (Кунсткамеры) РАН // Свод археологических источников Кунсткамеры. Т. 1 / Под ред. Г.А. Хлопачева. СПб.: МАЭ РАН, 2006. С. 109–188.

Герасимов Д. В., 2012. Динамика каменных индустрий мезолита – неолита Карельского перешейка. Автореф. дис. ... канд. ист. наук. СПб. 29 с.

Герасимов Д.В. 2015. «Мал золотник, да дорог!»: об опорных комплексах каменного века — эпохи раннего металла юго-восточной части региона Финского залива. // Древние культуры Восточной Европы: эталонные памятники и опорные комплексы в контексте современных археологических исследований. Замятинский сборник, Вып. 4. СПб. 2015. С. 192-206.

Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб., 2003.

Глушенкова В. Н. Всеволожский район в годы блокады. // Сведения о дислокации госпиталей на территории Всеволожского района Ленинградской области в период ВОВ, 2003, СПб, ИПК Вести, С. 63.

Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. 1961.

Динцес Л. А., 1929. Неолитическая стоянка в Токсове // Отделение Ленинградского окружного общества краеведения на Финско-Ладожском перешейке. Сер. Финско-Ладожский перешеек, 2. Л. 8 с.

Кирпичников А.Н. Историко-археологические исследования древней Корелы. (Корельский город XIV в.) // Финно-угры и славяне. Л., 1979. С. 52–74.

Кочкуркина С.И. Тиверск // КСИА. Вып.146. 1976. С. 63–70.

Кочкуркина С.И. Археологические памятники корелы. V–XV вв. Л., 1981.

Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1. Западные районы. Л., 1990.

Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995.

Писцовая книга Водской пятины письма Дм. Китаева и подъячего Н.Г. Моклокова. 1500// Новгородские книги, издаваемые Археографической комиссией. СПб., 1868 Т.3.

Саарнисто М., Сакса А., Таавитсайнен Ю.-П. Древняя Ладога и человек на ее берегах. Ежегодные Российско-Финляндские гуманитарные чтения «Шегрен — академик Императорской Академии наук. К 200-летию со дня рождения». Санкт Петербург, 5–7 октября 1993 г. Тезисы докладов. РАН. Санкт-Петербургский научный центр. СПб.,1993. С. 27–29.

Рябинин Е.А. Городища Водской земли // КСИА, 1984, №179, с. 45-53.

Рябинин Е.А. Средневековая Ижора (итоги и перспективы исследования) // Финноугры и славяне (Проблемы историко-культурных контактов). Межвузовский сборник научных трудов. Сыктывкар, 1986. С. 27-37.

Сакса А.И. Комплекс археологических памятников у д. Ольховка (Лапинлахти) // Новое в археологии СССР и Финляндии. Л., 1984. С. 112–117.

Сакса А.И. Исследование новых средневековых памятников на Карельском перешейке // Новое в археологии Северо-Запада СССР. Л., 1985. С. 81–84.

Сакса А.И. Средневековая корела (к вопросу о происхождении этнической общности) // Материалы VI международного конгресса финно-угроведов. Том 1. М., 1989. с. 94–97.

Сакса А.И. Исследования на северо-западном побережье Ладожского озера // Новые археологические открытия и изучение культурной трансформации. Материалы пленума ИИМК РАН 14–17 мая 1996 г. СПб., 1996. С. 52–55 (совместно с В.И. Тимофеевым).

Сакса А.И. Поселенческие центры как фактор расцвета Карелии в X–XIV вв. // Поселения: среда, культура, социум. СПб., 1998. С. 157–160.

Селин А.А. Историческая география Новгородской земли в XVI - XVIII вв. Новгородский и Ладожский уезды Водской пятины. С-Пб., 2003.

Тимофеев В.И. 1993. Памятники мезолита и неолита региона Петербурга и их место в системе культур каменного века балтийского региона // Древности Северо-Запада России (славяно-финно-угорское взаимодействие, русские города Балтики). СПб.

### **Сведения о проведенных исследованиях**

В рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с представленной Заказчиком документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, и научно-справочной литературы;
- историко-библиографические исследования, анализ информации об основных этапах освоения территории, оценка вероятности местонахождения на обследуемом участке не выявленных ранее археологических памятников;
- визуальное обследование участка и его фотофиксация;
- полевые археологические исследования (разведка), закладка шурфов;
- подготовка отчета о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- проведение анализа полученных результатов, оформление настоящего Акта.

## **Факты и сведения, установленные в результате проведенных исследований**

### **ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБСЛЕДУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ**

#### **Физико-географическая характеристика района исследований**

Всеволожский муниципальный район Ленинградской области расположен в южной части Карельского перешейка, на правом берегу Невы, между административными границами г. Санкт-Петербурга и Ладожским озером. Южную границу района образует река Нева, которая берет начало в Ладожском озере, протекает по долине, называемой Приневской низменностью, и впадает в Невскую губу Финского залива, образуя вблизи устья целый ряд рукавов и протоков. На островах Невской дельты и берегах Невской губы расположен город Санкт-Петербург. По сравнению с другими крупными реками Нева — короткая река (ее длина всего 74 км), но глубокая (преобладающая глубина на стрежне 8–11 м) и очень полноводная в течение всего года. Нева практически не имеет поймы, берега, как правило, высоки, ширина реки — около 500 м, но есть и очень широкие места — до километра и более.

Современный рельеф Карельского перешейка, где расположен участок обследования, сформировался в период последнего оледенения и в послеледниковое время. После завершения последнего оледенения Карельский перешеек испытывал воздействие серии водных осцилляций (трансгрессий и регрессий), в результате которых флювиогляциальные отложения были частично перемыты и переотложены. Для формирования современного рельефа Карельского перешейка огромное значение имеет то, что эта территория находится в зоне изостатического поднятия земной коры.

Согласно наиболее распространённой теории, изостатическое поднятие компенсирует предшествующий ему прогиб коры под тяжестью Скандинавского ледникового купола. Изостатическое поднятие имеет неравномерный характер. Скорость поднятия достигает максимальных значений на северо-западе Ботнического залива (до 9 мм в год), и постепенно затухает к периферии. Нулевая изобазы проходит через южную часть Карельского перешейка. Таким образом, на протяжении всего голоцена территория Карельского перешейка испытывала перекося с градиентом, растущим по направлению условно юго-восток – северо-запад. Участки поверхности, имевшие в определённый момент прошлого одинаковую высоту над уровнем моря, в настоящее время расположены на разных высотных отметках - более высоких в северо-западной части, и меньших в юго-восточной. Градиент перекося максимален для начала голоцена, и уменьшается по мере приближения к современности.

Изостатическое поднятие стало причиной серьёзных перестроек гидрографической сети региона. Регион современного Финского залива освободился ото льда около 12 тыс. лет до н.э. Котловина Балтийского моря в то время была занята Балтийским ледниковым озером (БЛО). Уровень БЛО для южной части побережья Финского залива проходил между современными отметками 30 и 40 м над ур.м. Прорыв вод БЛО около 9 500 лет до н.э. привёл к его катастрофическому спуску до уровня мирового океана, на тот момент ниже современного. Наступила кратковременная стадия солоноводного Иольдиевого моря. В результате изостатического подъёма в промежутке 9000-8600 лет до н.э. акватория древней

Балтики вновь была отделена от океана порогом стока в центральной Швеции.

С этого момента начинается новая пресноводная стадия Балтики - Анцилово озеро. Продолжавшееся повышение порога стока обусловило подъём уровня воды (анциловая трансгрессия). В результате продолжающегося на протяжении всего голоцена изостатического перекоса береговые линии Анцилового озера фиксируются в разных частях региона на разных высотах - 9 м над современным уровнем моря в южной части Финского залива, 25-30 м над ур.м. в северной части Карельского перешейка (Субетто и др., 2002; Герасимов. 2003). После 8300 лет до н.э. переполненный водоём Анцилового озера находит сток через образовавшиеся Датские проливы. Погребённые торфяники регрессивной фазы Анцилового озера изучены во многих районах балтийского побережья, их датировки свидетельствуют о плавном и продолжительном понижении уровня воды, продолжавшимся приблизительно до 7200 лет до н.э. В промежутке 7200-6800 лет до н.э. произошло выравнивание уровней Анцилового озера и океана, наступила новая солоноводная стадия в истории Балтики – стадия Литоринового моря.

Повышение уровня мирового океана после 6 800 лет до н.э. (8 000 C14 лн) в регионе Балтийского моря известно, как Литориновая трансгрессия. Максимальный уровень Литориновой трансгрессии в регионе Финского залива приходится на период 5 600 – 5 200 лет до н.э. (6 500 – 6 100 C14 лн), и в южной части Карельского перешейка достигал отметок 10 м над ур.м. После этого вследствие изостатического подъёма земной коры относительный уровень моря на рассматриваемой территории постепенно понижался. В литориновую стадию Балтики в регионе Финского залива складывается система жизнеобеспечения, основанная на комплексной эксплуатации лесных и морских ресурсов. Перестройка системы жизнеобеспечения проявилась и в системе расселения. Во множестве появляются стоянки, приуроченные непосредственно к береговым линиям того времени (Герасимов. 2003)

Обследованный участок расположен в центрально-южной геоморфологической провинции Карельского перешейка. Центральная геоморфологическая провинция соответствует Центральной возвышенности Карельского перешейка и примыкающим к ней высоким озерно-ледниковым террасам. Центральная геоморфологическая провинция является наиболее возвышенной на Карельском перешейке. Ее ядром служит ледораздельная (образовавшаяся на стыке двух ледниковых языков) аккумулятивная моренная возвышенность диаметром около 30 километров с плоской вершиной, лежащей на абсолютных отметках 180-200 метров. Склоны возвышенности террасированы. Террасы имеют абсолютную высоту от 50 до 140 метров и представляют собой озерно-ледниковые образования, сформировавшиеся в конце ледниковой эпохи и в самом начале голоцена, когда уровни приледниковых водоемов были особенно высоки. Поверхность террас часто нарушена углублениями (котловины, ниши, ложбины) термокарстовой природы (возникшими в результате постепенного вытаивания погребенного льда).

Наиболее широкое распространение имеют аккумулятивные песчаные террасы, примыкающие к южному и восточному склонам Центральной возвышенности (районы поселков Лемболово, Токсово, Кавголово и др.) – их называют камовыми по сходству их субстрата с типичными отложениями, слагающими камы (одна из характерных форм водноледникового рельефа). Террасы западного и северного склонов Центральной возвышенности более узкие, имеют как аккумулятивную, так и абразионную (размыты в моренном склоне прибрежными водами) природу.

Вследствие относительно большой высоты этой геоморфологической провинции, ее

территории, скорее всего, реже использовались первобытными коллективами для устройства стоянок. Даже во время анисовой трансгрессии береговая линия крупнейших региональных водоемов находилась на несколько десятков метров ниже самых низких из террас на склонах Центральной возвышенности. Вот почему памятники первобытного человека здесь немногочисленны – памятники Токсово, Кавголово, Лемболово, Васкелово, Хепоярви и Борисово – и связаны с озерами, которые, вероятно, уже тогда имели очертания, близкие к современным. Все они лежат в интервале абсолютных отметок 50-60 метров и таким образом являются наивысшими в регионе.

### **История археологического исследования района исследований**

Археологическое изучение памятников каменного века и эпохи раннего металла в восточной части Финского залива имеет долгую и насыщенную историю, основные вехи которой отражены в трудах российских и зарубежных авторов (Земляков, 1941; Гурина, 1961; Тимофеев, 1993; Герасимов, 2003; Герасимов и др., 2003). За более чем столетний период исследований здесь было открыто около двух сотен стоянок и местонахождений, послуживших ценным источником для реконструкции культурно-исторических процессов, происходивших в древности в регионе Восточной Балтики. С 2003 г. на Карельском перешейке и на юго-западе Ленинградской области, в междуречье Нарвы и Луги, ежегодно проводит работы Карельский археологический отряд МАЭ РАН, как самостоятельно, так и совместно с другими российскими и зарубежными научными организациями [Герасимов и др., 2007а; 2007б; 2008; 2013 и др.].

В результате проведенных работ, носящих комплексный археолого-палеогеографический характер, удалось выявить большое количество новых памятников разных археологических эпох и с использованием ГИС-технологий разработать модель их ландшафтной приуроченности для отдельных районов. Первые данные о памятниках археологии Всеволожского района относятся к началу второй четверти XX века [Динцес, 1929]. В 1926 году Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным была открыта и обследована неолитическая стоянка у поселка Токсово. Следующие археологические изыскания в районе относятся к 1930 и 1934 гг., когда на той же стоянке Токсово Н.Н. Титовой и, затем, Г.П. Сосновским произведен сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ [Гурина, 1961, с. 434 - 438, 532, № 24]. Примерно на том же расстоянии от обследуемого участка, что Токсовская стоянка, только к юго-западу, расположен целый ряд стоянок по берегам Сестрорецкого разлива.

Уже в начале – первой половине XX в. первые исследования здесь были проведены геологами и местными краеведческими объединениями. В 1907–1909 гг. С. А. Гамченко при изучении курганов на берегу Сестрорецкого разлива зафиксировал памятник Сосновая гора [Гамченко, 1908, с. 27]. В последующие годы были открыты такие стоянки как Тарховка [Сосновский, Земляков, 1917] и Лахта [Гурина, 1961, с. 502], где был собран подъемный материал.

В 1933 г. вследствие ремонта плотины на р. Сестре уровень воды в озере Сестрорецкий Разлив значительно снизился. Рабочими было найдено несколько фрагментов неолитической керамики, после чего участок берега был обследован археологами. В результате этого обследования Г. П. Сосновским и Б. Ф. Земляковым были выявлены Сестрорецкие стоянки – семь пунктов находок подъемного материала, расположенных вдоль небольшого, меньше 1 км, участка западного берега оз. Сестрорецкий Разлив (рис. 13),

около поселков Тарховка и Разлив [Сосновский, 1935, с. 24; Земляков, 1941, с. 158]. В 1960-70-е гг. целый ряд археологических памятников каменного века в Ленинградской области был открыт учителем истории и краеведом В.М. Соколовым. В районе Лемболовского озера им было отмечено не менее семи пунктов находок. Четыре из них впоследствии подтвердились разведками Ленинградского неолитического отряда ЛОИА АН СССР (сейчас ИИМК РАН) под руководством В.И. Тимофеева в 1984 г.: Лемболовское озеро-1-3 и Васкелово [Тимофеев, 1984]. В 1987 г. экспедицией ЛОИА под руководством А. И. Саксы на территории района открыт первый памятник средневековья – селище у д. Морье [Лапшин, 1995].

В 1978 г. археологическая экспедиция Ленинградского дворца пионеров под руководством А.В. Виноградова провела разведочные работы на неолитических памятниках Карельского перешейка с посещением стоянки Токсово. В том же году И.В. Верещагина производит раскопки выявленной учащимися 94-й школы Выборгского района г. Ленинграда под руководством В.М. Соколова неолитической стоянки Хепоярви у озера Хепоярви [Верещагина, 2003]. С 2000-х гг. новостроечные и экспертные работы в районе проводят экспедиции ИИМК РАН, СЗАЭ НИИКСИ СПбГУ и др. учреждений. В процессе проведения этих работ открываются и новые памятники - например, стоянка Курголово-1.

В 2007 г. Сотрудником ИИМК РАН С.Н. Лисицыным на озере Лемболовское было открыто два памятника каменного века Лемболовское 4-5.

В 2008 г. сотрудником ИИМК РАН С.Н. Лисицыным между озерами Хепоярви и Курголово севернее поселка Токсово была выявлена стоянка Курголово-1. В зоне планируемой застройки, у парковочной стоянки, был осмотрен склон террасы (высотой 70-75 м над уровнем моря), подрезанный дорогой. В осыпи склона были найдены фрагменты керамики и кальцинированные кости. Проведенная здесь зачистка показала следующую стратиграфию: под слоем дерна и подзола, мощностью 5-10 см залегает слой интенсивно-красного песка толщиной около 20 см, который подстилается светло-желтым песком. Находки были приурочены к слою красного песка. Распространение этого слоя было прослежено около 100 м по направлению к озеру и на 20-30 м к северу от грунтовой дороги. В сторону озера распространение слоя обрывается на краю срезанной бульдозером парковочной площадки, очевидно, уничтожившей основную площадь древнего поселения. Обнаруженные фрагменты керамики относятся к периоду позднего неолита (2500-1500 лет до н.э.).

В 2016 г. К.Э. Германом в районе п. Стеклозное были выявлены три объекта археологического наследия - «Углежогная куча Лесное 1», «Углежогная куча Лесное 2» и «Углежогная куча Лесное 3». В 2018 году данные памятники были раскопаны экспедицией ИИМК РАН.

В 2018 году во Всеволожском районе А.М. Жульниковым была раскопана углежогная куча Стеклозное I. С учетом малых размеров объекта углежогного промысла, использования для производства угля маломерной древесины (видимо, порубочных остатков), относительно хорошей сохранности дерева в насыпи кучи, наличия пахотного слоя ниже насыпи кучи, исследователем было сделано предположение, что углежогная куча связана с домашним производством угля, а не для металлургического производства – для самоваров и угольных утюгов, которые получили широкое распространение в России начиная со второй половины XIX века. Куча датирована первой половиной XX века.

## **Объекты археологического наследия, наиболее близкие к участку производства работ.**

Непосредственно на участке производства работ известные археологические объекты отсутствуют. Наиболее близкими являются археологические памятники, расположенные в районе современных пос. Токсово и г. Сертолово (Рис. 16):

1. **Токсово.** Памятник открыт в 1926 году сотрудниками ГАИМК Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным. На двух песчаных отмелях южного берега Кавголовского озера, протяженностью 13 метров, ими были собраны материалы неолитического времени. Находки состояли из мелких отщепов и осколков кремня и гранита, куски побывавших в огне валунов (вероятно, очажных) и более 200 фрагментов ямочно-гребенчатой керамики [Динцес, 1929]. В 1930 и 1934 гг., Н.Н. Титовой и, затем, Г.П. Сосновским также произведен поверхностный сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ РАН [Гурина, 1961, с. 438]. Разведками было установлено, что культурный слой, уходящий в озеро, сильно размывается, находки переотложены. Раскопки на памятнике не производились. Из всей коллекции артефактов стоянки наиболее выразительными являются обломок кремневого наконечника стрелы, кремневый нуклеус, скребки, резцы и 2 куса шлифовальных плит. Стоянка фиксируется по подъемному материалу, собранному в прибрежной полосе шириной около 3 м на расстоянии 0,1 км к западу от ручья, вытекающего из озера и впадающего в р. Охта [Лапшин, 1995, с. 174-175, №1663]. Находки, хранящиеся в МАЭ РАН (опись колл. 5206), включают в себя, в том числе, гребенчато-ямочную керамику с примесью песка и дресвы и может датироваться периодом позднего неолита [Герасимов, 2006, с. 32, №10]. Памятник расположен в ок. 3,88 км к северо-востоку от обследуемой территории.

2. **Кавголово.** Памятник расположен на восточном берегу Кавголовского озера на уровне воды. Первые сборы подъемного материала произвел краевед В.М. Соколов в 1960-х гг. [Герасимов и др., 2003, с. 8, №14]. В 1984 г. сотрудником ЛОИА В.И. Тимофеевым «на северном берегу Кавголовского озера, близ железнодорожной станции, в северной части пляжа, на уровне уреза воды» найдены разрозненные находки кварцевых орудий, в том числе кварцевый скребок на отщепе, «скребок кольского типа», массивный отщеп кварца [Тимофеев, 1984, л. 32]. Памятник датируется неолитом - эпохой раннего металла. Памятник расположен в ок. 4,27 км к северо-востоку от обследуемой территории.

3. **Курголово-1.** Памятник выявлен в 2008 г. С.Н. Лисицыным в рамках археологической экспертизы землеотвода между озерами Хепоярви и Курголовское севернее поселка Токсово [Лисицын, 2009]. В осыпи склона террасы (высотой 70-75 м над уровнем моря) были найдены фрагменты керамики и кальцинированные кости. Проведенная здесь зачистка показала следующую стратиграфию: под слоем дерна и подзола, мощностью 5-10 см залегает слой интенсивно-красного песка толщиной около 20 см, который подстилается светло-желтым песком. Находки были приурочены к слою красного песка. Распространение этого слоя было прослежено около 100 м по направлению к озеру и на 20-30 м к северу от грунтовой дороги. В сторону озера распространение слоя обрывается на краю срезанной бульдозером парковочной площадки, очевидно, уничтожившей основную площадь древнего поселения. Обнаруженные фрагменты керамики относятся к периоду позднего неолита (2500-1500 лет до н.э.). На вершине холма были заложены рекогносцировочные шурфы. Культурный слой в них не зафиксирован. Памятнику было присвоено название стоянка Курголово-1. В 2009 г. С.Н. Лисицыным и Д.В. Герасимовым были уточнены границы поселения и площадь археологического вскрытия памятника, составившая 250 кв.м. В том же году ЗАО «ЭНОТ» были разработаны меры по сохранению памятника [«ЭНОТ», 2009]. Памятник расположен в ок. 5,32 км к северо-востоку от обследуемой территории.

4. **Хепоярви (также Хепо-Ярви - [Верещагина, 2003]).** Памятник расположен в 3 км к востоку от станции Кавголово, в 0,8 км к востоку от северо-восточной окраины п. Токсово, на северном берегу оз. Хепоярви, на узком мысу на высоте 2-5 м над уровнем воды. Поселение было открыто в 1978 г. учащимися 94-й школы Выборгского р-на г. Ленинграда

во время одного из тематических турпоходов под руководством преподавателя В. М. Соколова, руководителя археологического кружка. О находках каменных орудий и керамики было сообщено в отдел палеолита ИИМК РАН (тогда ЛОИА АН СССР) [Верещагина, 2003]. В том же году памятник исследован И.В. Верещагиной. На площади раскопа в 124 кв.м. раскрыты 3 очага, сложенные из камней. Культурный слой - гумусированный бурый песок мощностью до 0.4 м, залегающий на большей части площади непосредственно под дерном. Находки – скребки на отщепах, ножевидные пластины, пилки, резцы, острия, наконечник стрелы, тесло, топорики, отщепы, точильные и шлифовальные плитки, изготовленные, в основном, из кварца, а также из кремня, сланца, песчаника, кварцита. Керамика представлена культурой сперрингс, нарвского типа и гребенчато-ямочной. Содержит материалы раннего и развитого неолита [Лапшин, 1995, с. 174, №1662; Герасимов и др., 2003, с. 8, №13; Верещагина, 2003; Герасимов, 2003]. Памятник расположен в 9,63 км к северо-востоку от обследуемой территории.

5. **Сертолово 1.** Углежогная куча. XIV-XIX вв. Углежогная куча Сертолово 1 расположена на юго-западной окраине г. Сертолово, на западном краю хвойного леса в 36 м к юго-востоку от ул. Кленовая, в 27 м к востоку от перекрестка улиц Дмитрия Кожемякина и Центральной, между трассой подземного кабеля и трансформаторной подстанцией. Объект представляет собой округлую в плане, уплощенную насыпь сегментовидной формы, диаметром около 10 м и высотой до 1,1 м. По периметру окружена ровиком шириной до 3,3 м. Насыпь задернована, на ней растет несколько крупных сосен и елей. Углежогная куча расположена на ровном участке хвойного леса, на котором начались строительные работы. Памятник расположен на расстоянии около 11 км к юго-западу от обследуемой территории.

6. **Сертолово 2.** Углежогная куча. XIV-XIX вв. Углежогная куча Сертолово 2 расположена в лесном массиве на юго-восточной окраине г. Сертолово во Всеволожском районе Ленинградской области. В ходе полевых работ в 155 м к юго-востоку от поворота ул. Кленовая г. Сертолово на северо-запад (у д.10 корп.1), на восточной границе обследованного участка, в 180 м к северо-востоку от «углежогной кучи Сертолово 1». Памятник расположен на расстоянии около 11 км к юго-западу от обследуемой территории.

7. **Сертолово 3.** Углежогная куча. XIV-XIX в. Углежогная куча Сертолово 3 выявлена весной 2016 г. сотрудниками ООО «НИЦ Актуальная археология» под руководством Н.В. Новоселова по Открытому Листу № 48 от 04.03.2016 г. при обследовании земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214 в лесном массиве на юго-восточной окраине г. Сертолово во Всеволожском районе Ленинградской области. В ходе полевых работ в 200 м к юго-востоку от поворота ул. Кленовая г. Сертолово на северо-запад (у д.10 корп.1), за восточной границей обследованного участка, в 34 м к юго-востоку от «углежогной кучи Сертолово 2». Памятник расположен на расстоянии около 11 км к юго-западу от обследуемой территории.

8. **Сертолово 4.** Углежогная куча. XIV-XIX вв. Углежогная куча Сертолово 4 выявлена весной 2016 г. сотрудниками ООО «НИЦ Актуальная археология» под руководством Н.В. Новоселова по Открытому Листу №48 от 04.03.2016 г. при обследовании земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214 в лесном массиве на юго-восточной окраине г. Сертолово во Всеволожском районе Ленинградской области. В ходе полевых работ в 260 м к юго-востоку от поворота ул. Кленовая г. Сертолово на северо-запад (у д.10 корп.1), в 194 м к юго-западу от крайней южной точки ул. Пограничная, в 55 м к юго-востоку от «углежогной кучи Сертолово 3». Памятник расположен на расстоянии около 11 км к юго-западу от обследуемой территории.

9. **Сертолово 5.** Углежогная куча. XIV-XIX в. Углежогная куча Сертолово 5 расположена на юго-западной окраине г. Сертолово, на западном краю хвойного леса в 211 м к востоку от ул. Кленовая, в 330 м к востоку от улицы Центральная, в 65 м к северо-западу от строительства жилищного комплекса «Чистый ручей», в 52 м к северу (ССЗ) от

углежогной кучи Сертолово 4. Памятник расположен на расстоянии около 11 км к юго-западу от обследуемой территории.

10. **Сертолово 6.** Углежогная куча. XIV-XIX вв. Углежогная куча Сертолово 6 расположена в лесном массиве на юго-восточной окраине г. Сертолово во Всеволожском районе Ленинградской области. В ходе полевых работ в 82 м к юго-западу от крайней точки ул. Пограничная, в 40 м к северо-востоку от углежогной кучи Сертолово 5. Памятник расположен на расстоянии около 11 км к юго-западу от обследуемой территории.

Все перечисленные выше памятники находятся на расстоянии ок. от 3,88 до 11 км от участка обследования, проектируемое строительство не может оказать на них никакого влияния.

## АРХЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

### ***МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ***

При проведении археологического обследования земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства линейного объекта: «Межпоселковый газопровод от д. Кавголово до д. Рапполово Всеволожского района Ленинградской области», расположенного в Токсовском городском поселении Всеволожского района Ленинградской области, протяженностью ок. 5,4 км, использовалась методика, принятая в соответствии с «Положением о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации», утвержденным Бюро отделения историко-филологических наук Института археологии Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 года.

Изначально были проведены камеральные исследования: анализ исторических и современных карт, а также топографических условий участка обследования. Осуществлен сбор и анализ информации, архивных и письменных источников о наличии на изучаемой территории объектов археологического наследия. Изучена археологическая научная литература, посвященная данной территории. В результате проведенных работ была написана историческая справка об исследуемом участке.

После составления исторической справки был произведен этап полевых исследований – включающий визуальный осмотр местности и закладку археологических шурфов. При визуальном осмотре участка обследования с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. Фотофиксация основных этапов работ производилась цифровой фотокамерой (OLYMPUS F2.0). Для указания масштаба при фотографировании использовалась геодезическая рейка длиной 2 м с сантиметровыми делениями.

Для изучения археологической ситуации на земельном участке было заложено 6 археологических шурфов общей площадью 6 кв. м и размерами каждый 1x1 м. Глубина исследованных шурфов составила от 0,3 м до 0,74 м. Выбор мест закладки определялся в соответствии с объективной физико-геоморфологической ситуацией на местности. Для привязки археологических шурфов к современной топографической основе (WGS-84) использовался прибор глобального позиционирования GarminGPSMap 62S.

Площадь заложённых шурфов определялась с учетом методической рекомендации допустимого минимального вскрытия культурного слоя при производстве разведочных археологических работ. Археологические шурфы и точки фотофиксации были обозначены

на плане разведочного обследования, документированы дневниковыми описаниями и фотосъемкой.

Разборка напластований в шурфах производилась вручную, лопатами, методом горизонтальных зачинок, по пластам глубиной 0,1-0,2 м, либо, в случае выявления четко выраженной горизонтальной стратиграфии – послойно, с фотофиксацией. Расчистка пятен, участков погребенной почвы, переборка грунта велись при помощи ножей и пикировок. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки.

Культурный слой выбирался до материка – естественной поверхности грунта, не затронутой антропогенными воздействиями, с последующей зачисткой его поверхности, а также всех боковых стенок, и затем фиксацией всех полученных планов, разрезов, профилей, а также с последующим контрольным прокопом.

После проведения археологических изысканий была произведена полная засыпка всех шурфов.

Последний этап работ предусматривал проведение камеральной обработки полученных полевых данных, разработку и написание текста отчета о проведенных археологических исследованиях.

### ***ПОЛЕВЫЕ РАБОТЫ***

Исследуемый участок расположен в центрально-западной части Всеволожского района Ленинградской области.

Трасса обследования исследовалась от южной границы д. Рапполово в направлении севера до конечной точки врезки у северо-восточной границы д. Кавголово Токсовского городского поселения. Участок отведен для проектирования и строительства линейного объекта: «Межпоселковый газопровод от д. Кавголово до д. Рапполово Всеволожского района Ленинградской области», расположенного в Токсовском городском поселении Всеволожского района Ленинградской области, протяженностью ок. 5,4 км (илл. 1-5).

*Координаты поворотных точек участка обследования:*

| №ПТ | МСК-47 зона 2 |              | WGS 84       |              |
|-----|---------------|--------------|--------------|--------------|
| 1   | 461251.5729   | 2221059.1164 | 60.1615892   | 30.426537541 |
| 2   | 461250.7902   | 2221061.8679 | 60.161582371 | 30.426587202 |
| 3   | 461242.863    | 2221059.3681 | 60.161511047 | 30.426543317 |
| 4   | 461226.4865   | 2221042.9987 | 60.161362901 | 30.426250873 |
| 5   | 461185.1081   | 2220998.6904 | 60.160988371 | 30.425458884 |
| 6   | 461131.8317   | 2220996.8126 | 60.160510078 | 30.425432692 |
| 7   | 461126.9199   | 2220992.6887 | 60.160465701 | 30.425359133 |
| 8   | 460938.8767   | 2220986.2362 | 60.158777542 | 30.425269852 |
| 9   | 460931.6868   | 2220989.96   | 60.158713278 | 30.425337935 |
| 10  | 460854.998    | 2220986.9442 | 60.158024777 | 30.425294605 |
| 11  | 460832.868    | 2221007.575  | 60.15782763  | 30.425669254 |
| 12  | 460842.1118   | 2221030.477  | 60.157912225 | 30.426080311 |
| 13  | 460830.5674   | 2221033.1503 | 60.157808804 | 30.426130096 |
| 14  | 460821.7604   | 2221018.0607 | 60.157728686 | 30.425859649 |
| 15  | 460782.2879   | 2221055.1622 | 60.15737706  | 30.426533339 |
| 16  | 460768.0616   | 2221054.6747 | 60.157249343 | 30.426526592 |
| 17  | 460745.7      | 2221104.9887 | 60.157052224 | 30.427435727 |
| 18  | 460690.2446   | 2221269.8334 | 60.156566185 | 30.430411742 |

|    |             |              |              |              |
|----|-------------|--------------|--------------|--------------|
| 19 | 460686.4178 | 2221268.546  | 60.156531748 | 30.430389104 |
| 20 | 460626.1916 | 2221447.5719 | 60.15600382  | 30.433621036 |
| 21 | 460630.7346 | 2221449.1405 | 60.156044704 | 30.43364864  |
| 22 | 460623.7632 | 2221469.3299 | 60.155983552 | 30.434013136 |
| 23 | 460665.0466 | 2221552.4926 | 60.156359898 | 30.435504705 |
| 24 | 460713.7425 | 2221527.2293 | 60.15679518  | 30.43504299  |
| 25 | 460713.3322 | 2221521.8976 | 60.156791124 | 30.434947047 |
| 26 | 460736.0174 | 2221520.1518 | 60.156994603 | 30.434912426 |
| 27 | 460736.9005 | 2221530.665  | 60.157003265 | 30.4351016   |
| 28 | 460745.8071 | 2221530.9332 | 60.157083221 | 30.435105178 |
| 29 | 460746.5104 | 2221536.149  | 60.157089898 | 30.435198994 |
| 30 | 460746.7304 | 2221540.0574 | 60.157092146 | 30.435269337 |
| 31 | 460746.5913 | 2221542.7283 | 60.157091085 | 30.435317449 |
| 32 | 460746.0245 | 2221545.9674 | 60.157086224 | 30.435375851 |
| 33 | 460741.9716 | 2221543.7007 | 60.15704969  | 30.435335606 |
| 34 | 460719.6424 | 2221545.2538 | 60.156849393 | 30.435366705 |
| 35 | 460674.8273 | 2221569.9461 | 60.156448901 | 30.435817591 |
| 36 | 460680.7684 | 2221581.9141 | 60.156503059 | 30.436032247 |
| 37 | 460673.8527 | 2221691.8553 | 60.156448657 | 30.438012759 |
| 38 | 460653.8    | 2221887.4997 | 60.156282252 | 30.441538211 |
| 39 | 460656.97   | 2221887.6    | 60.15631071  | 30.441539577 |
| 40 | 460695.2025 | 2221892.5523 | 60.156654192 | 30.441623444 |
| 41 | 460703.3479 | 2221895.2007 | 60.156727481 | 30.441670001 |
| 42 | 460702.597  | 2221897.5101 | 60.156720901 | 30.441711688 |
| 43 | 460717.1278 | 2221905.0545 | 60.156851837 | 30.441845515 |
| 44 | 460720.2576 | 2221903.5987 | 60.156879827 | 30.441818869 |
| 45 | 460731.7426 | 2221903.5106 | 60.1569829   | 30.441815691 |
| 46 | 460745.7849 | 2221910.8993 | 60.157109441 | 30.441946784 |
| 47 | 460738.2211 | 2221925.8738 | 60.157042589 | 30.44221746  |
| 48 | 460713.2889 | 2221921.6955 | 60.156818532 | 30.44214568  |
| 49 | 460714.3415 | 2221908.3178 | 60.156827056 | 30.44190466  |
| 50 | 460701.7705 | 2221901.6178 | 60.156713767 | 30.441785764 |
| 51 | 460699.4459 | 2221901.9156 | 60.156692924 | 30.441791448 |
| 52 | 460689.38   | 2221899.85   | 60.156602439 | 30.441755651 |
| 53 | 460652.9691 | 2221895.4611 | 60.156275345 | 30.441681674 |
| 54 | 460631.8618 | 2221893.421  | 60.156085764 | 30.441647867 |
| 55 | 460653.9183 | 2221690.183  | 60.156269628 | 30.437985432 |
| 56 | 460660.0889 | 2221590.2753 | 60.156318043 | 30.436185693 |
| 57 | 460604.1444 | 2221477.5788 | 60.15580805  | 30.434164419 |
| 58 | 460601.1029 | 2221464.5907 | 60.155779841 | 30.433930995 |
| 59 | 460606.3784 | 2221448.9171 | 60.155826089 | 30.433648047 |
| 60 | 460621.503  | 2221445.8277 | 60.155961617 | 30.433590292 |
| 61 | 460681.4372 | 2221267.6462 | 60.156486983 | 30.430373608 |
| 62 | 460670.4447 | 2221255.6211 | 60.156387475 | 30.430158649 |
| 63 | 460676.2136 | 2221239.1585 | 60.156438088 | 30.429861415 |
| 64 | 460680.3487 | 2221234.9393 | 60.156474902 | 30.42978486  |
| 65 | 460727.0423 | 2221097.7243 | 60.156884253 | 30.427307585 |

|     |             |              |              |              |
|-----|-------------|--------------|--------------|--------------|
| 66  | 460755.2642 | 2221034.2245 | 60.15713303  | 30.426160197 |
| 67  | 460774.6933 | 2221034.8902 | 60.157307454 | 30.426169408 |
| 68  | 460811.9962 | 2221000.0588 | 60.157639768 | 30.425536901 |
| 69  | 460849.5654 | 2220964.6354 | 60.157974427 | 30.424893684 |
| 70  | 460921.2964 | 2220966.9791 | 60.158618384 | 30.424925613 |
| 71  | 460939.1051 | 2220981.2418 | 60.158779236 | 30.425179887 |
| 72  | 461126.9199 | 2220987.7618 | 60.160465349 | 30.425270411 |
| 73  | 461137.1064 | 2220973.4488 | 60.160555752 | 30.425011209 |
| 74  | 461151.0413 | 2220973.8903 | 60.16068085  | 30.425017164 |
| 75  | 461150.9566 | 2220976.7003 | 60.160680291 | 30.425067778 |
| 76  | 461197.7883 | 2220978.4124 | 60.16110073  | 30.425091904 |
| 77  | 461256.1219 | 2221040.1525 | 60.161628678 | 30.426195384 |
| 78  | 461252.9416 | 2221054.3053 | 60.161601142 | 30.426450706 |
| 79  | 461298.4224 | 2221065.4577 | 60.162010128 | 30.426645048 |
| 80  | 461291.7422 | 2221089.1642 | 60.161951859 | 30.427072919 |
| 81  | 461282.3637 | 2221092.5842 | 60.16186793  | 30.427135846 |
| 82  | 461279.0417 | 2221105.8213 | 60.161839055 | 30.427374698 |
| 83  | 461290.5695 | 2221146.6952 | 60.16194542  | 30.42810913  |
| 84  | 461325.9559 | 2221233.0407 | 60.162269132 | 30.429659056 |
| 85  | 461369.7785 | 2221267.103  | 60.162664851 | 30.430266259 |
| 86  | 461506.8984 | 2221249.5588 | 60.163894269 | 30.429930855 |
| 87  | 461533.3778 | 2221265.0229 | 60.164133017 | 30.430205601 |
| 88  | 461531.8839 | 2221268.0235 | 60.164119821 | 30.430259853 |
| 89  | 461572.4867 | 2221292.879  | 60.164485989 | 30.43070174  |
| 90  | 461587.0351 | 2221280.0994 | 60.164615659 | 30.430469519 |
| 91  | 461599.7093 | 2221288.0948 | 60.164729975 | 30.43061172  |
| 92  | 461602.7114 | 2221296.1611 | 60.164757489 | 30.430756568 |
| 93  | 461622.8986 | 2221308.2148 | 60.164939521 | 30.430970797 |
| 94  | 461642.8262 | 2221282.689  | 60.16511657  | 30.430508251 |
| 95  | 461961.826  | 2220851.1456 | 60.167948901 | 30.42269019  |
| 96  | 462580.92   | 2220946.51   | 60.173512119 | 30.424319069 |
| 97  | 462631.0791 | 2220954.3121 | 60.173962856 | 30.424452428 |
| 98  | 462632.261  | 2220951.8826 | 60.17397329  | 30.424408491 |
| 99  | 462714.275  | 2220964.6881 | 60.174710283 | 30.424627423 |
| 100 | 462895.7278 | 2221016.039  | 60.176342493 | 30.425526558 |
| 101 | 462940.6037 | 2221062.0512 | 60.176748534 | 30.426349115 |
| 102 | 462939.6677 | 2221066.9642 | 60.176740483 | 30.426437764 |
| 103 | 462948.4487 | 2221076.0158 | 60.176819937 | 30.426599588 |
| 104 | 462953.6774 | 2221075.6025 | 60.176866836 | 30.426591395 |
| 105 | 462978.1515 | 2221100.7933 | 60.177088284 | 30.427041755 |
| 106 | 462988.1513 | 2221109.0037 | 60.177178616 | 30.427188252 |
| 107 | 463147.527  | 2221135.3527 | 60.17861089  | 30.427640253 |
| 108 | 463184.451  | 2221186.904  | 60.178945943 | 30.428563827 |
| 109 | 463206.8323 | 2221220.1885 | 60.179149174 | 30.429160357 |
| 110 | 463247.0711 | 2221315.3644 | 60.179517048 | 30.430869522 |
| 111 | 463287.7759 | 2221375.8987 | 60.179886643 | 30.431954478 |
| 112 | 463337.5305 | 2221429.3947 | 60.180336957 | 30.432911361 |

|     |             |              |              |              |
|-----|-------------|--------------|--------------|--------------|
| 113 | 463425.7453 | 2221493.6637 | 60.181133202 | 30.434056969 |
| 114 | 463452.8728 | 2221537.5991 | 60.181379753 | 30.434844825 |
| 115 | 463454.8485 | 2221537.1809 | 60.181397455 | 30.434837011 |
| 116 | 463470.3886 | 2221534.6339 | 60.18153675  | 30.434788931 |
| 117 | 463478.9609 | 2221536.0408 | 60.181613785 | 30.434813076 |
| 118 | 463502.4832 | 2221542.7504 | 60.181825369 | 30.434930671 |
| 119 | 463537.4926 | 2221555.543  | 60.182140475 | 30.435156264 |
| 120 | 463563.7042 | 2221566.1695 | 60.182376469 | 30.435344066 |
| 121 | 463582.8894 | 2221576.8897 | 60.182549407 | 30.435534546 |
| 122 | 463588.4686 | 2221582.7013 | 60.182599887 | 30.435638486 |
| 123 | 463606.9635 | 2221584.1636 | 60.182765982 | 30.435662239 |
| 124 | 463610.3214 | 2221582.0434 | 60.182795971 | 30.435623562 |
| 125 | 463651.8194 | 2221576.8201 | 60.183168051 | 30.43552361  |
| 126 | 463696.8456 | 2221560.1003 | 60.183570993 | 30.43521599  |
| 127 | 463709.6251 | 2221553.4375 | 60.183685223 | 30.435094127 |
| 128 | 463722.6098 | 2221544.7985 | 60.183801156 | 30.434936624 |
| 129 | 463727.9096 | 2221532.9234 | 60.18384789  | 30.434721884 |
| 130 | 463743.0383 | 2221436.2815 | 60.183976888 | 30.432978217 |
| 131 | 463758.2375 | 2221347.7976 | 60.184107071 | 30.431381539 |
| 132 | 463763.1569 | 2221325.0375 | 60.184149617 | 30.430970692 |
| 133 | 463767.6287 | 2221305.9007 | 60.184188401 | 30.430625201 |
| 134 | 463771.9442 | 2221296.5272 | 60.18422647  | 30.430455672 |
| 135 | 463778.0534 | 2221285.7597 | 60.18428054  | 30.430260768 |
| 136 | 463794.3864 | 2221262.5638 | 60.184425489 | 30.429840443 |
| 137 | 463785.8607 | 2221237.9065 | 60.184347226 | 30.429397311 |
| 138 | 463804.7627 | 2221231.3708 | 60.184516409 | 30.429276846 |
| 139 | 463815.9956 | 2221263.8576 | 60.184619524 | 30.429860689 |
| 140 | 463785.5707 | 2221326.4421 | 60.184350881 | 30.430992827 |
| 141 | 463778.7386 | 2221352.0715 | 60.184291371 | 30.431455655 |
| 142 | 463743.8318 | 2221555.7313 | 60.18399239  | 30.435130654 |
| 143 | 463719.6015 | 2221572.8464 | 60.18377612  | 30.435442481 |
| 144 | 463704.4589 | 2221579.6866 | 60.183640693 | 30.435567872 |
| 145 | 463668.7615 | 2221592.972  | 60.183321237 | 30.43581229  |
| 146 | 463637.388  | 2221598.1736 | 60.183040022 | 30.435910427 |
| 147 | 463613.516  | 2221600.6173 | 60.182825941 | 30.435957813 |
| 148 | 463606.6132 | 2221588.1531 | 60.182763117 | 30.435734179 |
| 149 | 463588.2409 | 2221586.6939 | 60.182598123 | 30.435710464 |
| 150 | 463572.0087 | 2221599.3965 | 60.182453326 | 30.43594164  |
| 151 | 463560.9908 | 2221592.4039 | 60.182353951 | 30.435817182 |
| 152 | 463553.8833 | 2221583.965  | 60.182289571 | 30.435666114 |
| 153 | 463530.2249 | 2221573.845  | 60.182076528 | 30.435487079 |
| 154 | 463480.0909 | 2221555.8382 | 60.181625313 | 30.435169652 |
| 155 | 463470.0907 | 2221553.6858 | 60.18153541  | 30.435132273 |
| 156 | 463460.6625 | 2221555.3354 | 60.181450907 | 30.435163322 |
| 157 | 463446.214  | 2221564.3375 | 60.181321862 | 30.435327562 |
| 158 | 463410.8262 | 2221507.5394 | 60.181000276 | 30.434309095 |
| 159 | 463324.1971 | 2221444.4256 | 60.180218346 | 30.433184076 |

|     |             |              |              |              |
|-----|-------------|--------------|--------------|--------------|
| 160 | 463272.0581 | 2221388.366  | 60.179746453 | 30.432181339 |
| 161 | 463229.3998 | 2221324.9264 | 60.179359122 | 30.431044314 |
| 162 | 463216.1394 | 2221293.64   | 60.179237901 | 30.430482477 |
| 163 | 463208.582  | 2221296.8431 | 60.179170299 | 30.430541262 |
| 164 | 463181.8681 | 2221233.3129 | 60.178926049 | 30.429400378 |
| 165 | 463189.161  | 2221229.7505 | 60.17899125  | 30.429335155 |
| 166 | 463168.0193 | 2221198.3095 | 60.178799276 | 30.428771666 |
| 167 | 463136.0914 | 2221153.7336 | 60.17850956  | 30.427973062 |
| 168 | 462979.6019 | 2221127.8617 | 60.177103225 | 30.427529232 |
| 169 | 462964.595  | 2221115.5403 | 60.176967662 | 30.427309381 |
| 170 | 462952.4552 | 2221103.0588 | 60.176857819 | 30.427086239 |
| 171 | 462949.7432 | 2221104.332  | 60.17683357  | 30.427109565 |
| 172 | 462939.1317 | 2221093.2059 | 60.17673754  | 30.426910626 |
| 173 | 462945.6167 | 2221078.8049 | 60.176794719 | 30.426650243 |
| 174 | 462936.8337 | 2221069.7874 | 60.176715249 | 30.426489034 |
| 175 | 462921.458  | 2221075.557  | 60.176577662 | 30.426595178 |
| 176 | 462880.3963 | 2221032.4857 | 60.176206065 | 30.425825061 |
| 177 | 462710.0065 | 2220984.2656 | 60.174673371 | 30.424980732 |
| 178 | 461973.6492 | 2220870.2983 | 60.168056387 | 30.423033463 |
| 179 | 461664.6839 | 2221285.2567 | 60.165312926 | 30.430551398 |
| 180 | 461673.4339 | 2221291.7716 | 60.165391917 | 30.430667493 |
| 181 | 461696.0393 | 2221293.1847 | 60.165594902 | 30.430689741 |
| 182 | 461782.658  | 2221306.53   | 60.166373251 | 30.43091783  |
| 183 | 461898.7239 | 2221349.2611 | 60.167417962 | 30.431671041 |
| 184 | 461963.892  | 2221358.9748 | 60.168003534 | 30.431836785 |
| 185 | 461975.133  | 2221377.3064 | 60.168105713 | 30.432165382 |
| 186 | 461977.2783 | 2221403.7413 | 60.168126828 | 30.43264122  |
| 187 | 461977.4289 | 2221457.0619 | 60.168131926 | 30.433601601 |
| 188 | 461941.382  | 2221456.971  | 60.167808397 | 30.433605043 |
| 189 | 461939.4712 | 2221455.8182 | 60.167791167 | 30.433584548 |
| 190 | 461932.6411 | 2221454.3995 | 60.167729767 | 30.433559957 |
| 191 | 461939.7969 | 2221446.4591 | 60.167793433 | 30.433415929 |
| 192 | 461957.1698 | 2221447.0635 | 60.167949398 | 30.433424367 |
| 193 | 461956.2737 | 2221403.582  | 60.167938299 | 30.432641316 |
| 194 | 461956.5728 | 2221385.6317 | 60.167939721 | 30.432317957 |
| 195 | 461952.3014 | 2221376.5854 | 60.167900748 | 30.432155621 |
| 196 | 461895.6031 | 2221367.9425 | 60.167391269 | 30.432007961 |
| 197 | 461777.6303 | 2221325.9914 | 60.1663295   | 30.431269058 |
| 198 | 461693.8883 | 2221313.0893 | 60.165577001 | 30.431048537 |
| 199 | 461666.2557 | 2221311.3619 | 60.165328875 | 30.431021338 |
| 200 | 461652.7397 | 2221301.2984 | 60.165206858 | 30.430842005 |
| 201 | 461632.0514 | 2221329.5392 | 60.165023172 | 30.431353556 |
| 202 | 461612.8984 | 2221326.8328 | 60.164851082 | 30.431307524 |
| 203 | 461568.2058 | 2221299.6357 | 60.164448044 | 30.430824033 |
| 204 | 461570.3074 | 2221296.2193 | 60.164466665 | 30.430762207 |
| 205 | 461529.7226 | 2221271.3899 | 60.164100661 | 30.430320787 |
| 206 | 461520.0304 | 2221284.7555 | 60.164014617 | 30.43056287  |

|     |             |              |              |              |
|-----|-------------|--------------|--------------|--------------|
| 207 | 461501.8436 | 2221273.6016 | 60.163850602 | 30.430364571 |
| 208 | 461461.0537 | 2221272.5731 | 60.163484437 | 30.43035183  |
| 209 | 461360.8129 | 2221285.3875 | 60.162585675 | 30.430596812 |
| 210 | 461309.4819 | 2221245.5837 | 60.162122164 | 30.429887276 |
| 211 | 461271.6303 | 2221153.223  | 60.161775903 | 30.428229381 |
| 212 | 461258.338  | 2221106.0923 | 60.161653258 | 30.42738253  |
| 213 | 461269.1355 | 2221063.5767 | 60.161747143 | 30.426615356 |

По ходу движения были произведены точки фотофиксации (№№1-15), а также заложены археологические шурфы (№№1-6), общей площадью 6 кв. м.

Участок обследования пролегает в основном по территориям сельскохозяйственных полей. Единственным исключением является отрезок протяженностью ок. 725 м в его южной части, проходящий вдоль южной границы д. Рапполово по хвойному лесу (сосна, ель).

По пути следования изучаемая трасса огибает южную и западную границы д. Рапполово, а также обходит восточную половину д. Кавголово, проходя восточнее автомобильной трассы 41К-201. Также, в южной части исследуемая трасса пересекает (с юга на север) автомобильную дорогу 41К-066. Территория обследования имеет холмистый рельеф. По всей исследуемой трассе перепад высот варьируются от 41 до 84 м БС, увеличиваясь к северной части.

Координаты точек фиксации (илл. 17-19, 44-46):

| №     | WGS 84       |              |
|-------|--------------|--------------|
|       | N            | E            |
| Тф 1  | 60°9'24.72"  | 30°26'30.87" |
| Тф 2  | 60°9'23.24"  | 30°26'13.62" |
| Тф 3  | 60°9'22.36"  | 30°25'57.08" |
| Тф 4  | 60°9'24.37"  | 30°25'43.98" |
| Тф 5  | 60°9'28.93"  | 30°25'30.71" |
| Тф 6  | 60°9'39.72"  | 30°25'31.25" |
| Тф 7  | 60°9'45.19"  | 30°25'49.51" |
| Тф 8  | 60°9'54.51"  | 30°25'50.16" |
| Тф 9  | 60°10'4.65"  | 30°25'55.51" |
| Тф 10 | 60°10'4.70"  | 30°25'21.91" |
| Тф 11 | 60°10'16.67" | 30°25'25.44" |
| Тф 12 | 60°10'41.69" | 30°25'39.16" |
| Тф 13 | 60°10'50.41" | 30°26'0.64"  |
| Тф 14 | 60°11'2.08"  | 30°26'5.93"  |
| Тф 15 | 60°11'4.24"  | 30°25'47.07" |

Начальная точка участка обследования расположена в южной части д. Рапполово, на газоне у пересечения ул. Дубовой и Лесной. Здесь была произведена точка фотофиксации №1 (илл. 20-21).

Отсюда трасса обследования идет ок. 74 м на юго-запад между частными домовладениями и их хозяйственными постройками, доходя до хвойного леса.

Из этой точки исследуемый объект движется ок. 725 м на запад-юго-запад через хвойный лес вдоль южной границы д. Рапполово, переходя на пути следования просеку под ЛЭП, а также безымянный ручей, вытекающий из пруда в д. Рапполово и впадающий в р. Пипполовку (левый приток р. Охты). Здесь были произведены точки фотофиксации

№№2-4 (илл. 28-32), а также заложен археологический шурф №1.

### ***Шурф 1 (илл. 22-26).***

Шурф 1, размерами 1x1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света, находится в хвойном лесу на ровном месте, в 56 м к юго-западу от юго-западного угла здания частного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, д. Рапполово, ул. Лесная, д. 8; в 700 м к юго-востоку от юго-восточного угла здания частного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, д. Рапполово, ул. Новая, д. 21.

Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,43 м.

*Координаты шурфа в WGS-84:*

**N 60°9'23.09"**

**E 30°26'17.62"**

#### ***Стратиграфия***

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка.

1. Дерн – мощность 0,02-0,04 м.
2. Черный почвенный слой, частично перемешанный с материковыми выкидами – мощность 0,14-0,15 м.
3. Материк – коричневая супесь с включениями серого подзола (прослеженный на глубину до 0,23 м)

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

Отсюда исследуемый участок идет ок. 645 м на северо-запад по территории сельскохозяйственных полей, вдоль юго-западной границы д. Рапполово. Здесь были произведены точки фотофиксации №5-6 (илл. 33-34, 40-41), а также заложен археологический шурф №2.

### ***Шурф 2 (илл. 35-39).***

Шурф 2, размерами 1x1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света, находится на холмистом поле, в 798 м к северо-западу от северо-западного угла здания частного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, д. Рапполово, ул. Лесная, д. 8; в 49 м к западу от юго-западного угла здания частного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, д. Рапполово, ул. Новая, д. 21.

Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,61 м.

*Координаты шурфа в WGS-84:*

**N 60°9'31.51"**

**E 30°25'30.95"**

#### ***Стратиграфия***

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка.

1. Дерн – мощность 0,02 м.
2. Черный почвенный слой – мощность 0,33-0,36 м.
3. Материк – коричневый суглинок (прослеженный на глубину до 0,25 м)

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

Из этой точки исследуемая местность движется ок. 684 м на северо-восток по территории сельскохозяйственных полей вдоль западной границы д. Рапполово, переходя автомобильную дорогу 41К-066 и доходя до разветвления трассы в двух направлениях: **северо-восточном и северо-западном**. Здесь были произведены точки фотофиксации №7-8

(илл. 42-43, 47-49).

**Северо-восточное направление:** исследуемая трасса движется по территории сельскохозяйственных полей вдоль северо-западной границы д. Рапполово ок. 325 м, поворачивая на восток в районе северо-западного угла деревни и проходя еще в этом направлении ок. 108 м по полю. Здесь была произведена точка фотофиксации №9 (илл. 50-51), а также заложен археологический шурф №3.

### ***Шурф 3 (илл. 52-56).***

Шурф 3, размерами 1x1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света, находится на поле на ровном месте, в 130 м к северо-востоку от северо-восточного угла здания частного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, д. Рапполово, ул. Полева, д. 8, лит. А; в 96 м к северо-западу от северо-западного угла здания частного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, д. Рапполово, ул. Ручейная, д. 29.

Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,7-0,74 м.

*Координаты шурфа в WGS-84:*

**N 60°10'4.95"**

**E 30°26'0.52"**

#### ***Стратиграфия***

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка.

1. Дерн – мощность 0,02 м.
2. Черный почвенный слой – мощность 0,33-0,38 м.
3. Слой погребенной дневной поверхности – мощность 0,04-0,11 м.
4. Материк – коричневый суглинок (прослеженный на глубину до 0,25 м)

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

**Северо-западное направление:** исследуемая трасса движется ок. 541 м по территории сельскохозяйственного поля вдоль автомобильной дороги 41К-066 (с севера). Здесь была произведена точка фотофиксации №10 (илл. 57-58).

Из этой точки обследуемая местность идет ок. 1018 м по территории холмистого сельскохозяйственного поля вдоль автомобильной дороги 41К-201 (с востока), доходя до южной границы д. Кавголово. Здесь была произведена точка фотофиксации №11 (илл. 59-60), а также заложен археологический шурф №4.

### ***Шурф 4 (илл. 61-65).***

Шурф 4, размерами 1x1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света, находится на холмистом поле у автомобильной дороги 41К-201 (с востока), в 696 м к юго-западу от юго-западного угла здания частного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, д. Кавголово, ул. Центральная, д. 1, лит. А; в 746 м к северо-западу от северо-западного угла здания частного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, д. Рапполово, ул. Ручейная, д. 29.

Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,55 м.

*Координаты шурфа в WGS-84:*

**N 60°10'16.82"**

**E 30°25'25.42"**

#### ***Стратиграфия***

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка.

1. Дерн – мощность 0,01-0,02 м.
2. Черный почвенный слой – мощность 0,21-0,22 м.
3. Материк – коричневая супесь (прослеженная на глубину до 0,3 м)

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

Отсюда трасса обследования движется ок. 1105 м по территориям сельхоз. полей вдоль юго-восточной и восточной границ д. Кавголово, доходя до северо-восточной границы деревни. Здесь были произведены точки фотофиксации №№12-14 (илл. 66-67, 73-76), а также заложен археологический шурф №5.

#### ***Шурф 5 (илл. 68-72).***

Шурф 5, размерами 1x1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света, находится на холмистом поле у автомобильной дороги 41К-201 (с востока), в 97 м к северо-востоку от северо-восточного угла здания частного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, д. Кавголово, ул. Центральная, д. 1, лит. А; в 630 м к юго-западу от юго-западного угла здания частного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, д. Кавголово, ул. Луговая, д. 13.

Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,3-0,4 м.

*Координаты шурфа в WGS-84:*

**N 60°10'41.68"**

**E 30°25'39.19"**

#### ***Стратиграфия***

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка.

1. Дерн – мощность 0,01-0,02 м.
2. Черный почвенный слой – мощность 0,05-0,09 м.
3. Материк – серо-коричневый суглинок (прослеженный на глубину до 0,3 м)  
Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

Из этой точки обследуемая местность движется ок. 324 м на запад-северо-запад по территории сельхоз. поля, вдоль северной границы д. Кавголово, доходя до конечной точки врезки. Здесь была произведена точка фотофиксации №15 (илл. 82-83), а также заложен археологический шурф №6.

#### ***Шурф 6 (илл. 77-81).***

Шурф 6, размерами 1x1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света, находится на поле у северной границы д. Кавголово, в 800 м к северо-востоку от северо-восточного угла здания частного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, д. Кавголово, ул. Центральная, д. 1, лит. А; в 160 м к северо-западу от северо-западного угла здания частного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, д. Кавголово, ул. Луговая, д. 13.

Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,58-0,6 м.

*Координаты шурфа в WGS-84:*

**N 60°11'4.16"**

**E 30°25'47.56"**

#### ***Стратиграфия***

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка.

1. Дерн – мощность 0,02-0,03 м.
2. Черный почвенный слой – мощность 0,24-0,26 м.
3. Материк – коричневый суглинок (прослеженный на глубину до 0,32 м)  
Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

### ***ОБОСНОВАНИЕ ВЫВОДОВ ЭКСПЕРТИЗЫ***

В конце апреля 2024 г. археологическим отрядом ООО «ПИРС» (начальник отряда С.О. Молофеев) были проведены разведочные археологические работы на территории земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства линейного объекта: «Межпоселковый газопровод от д. Кавголово до д. Рапполово Всеволожского района Ленинградской области», расположенного в Токсовском городском поселении Всеволожского района Ленинградской области, протяженностью ок. 5,4 км.

**Итоги.** В ходе археологического обследования исследуемой местности было выполнено: осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия, фотофиксация общих видов участка обследования, закладка 6 археологических шурфов общей площадью 6 кв. м и размерами каждый 1x1 м. Глубина исследованных шурфов составила от 0,3 м до 0,74 м. В заполнении шурфов археологический материал не зафиксирован. В результате археологического обследования исследуемого участка, культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

Руководитель работ



С.О. Молофеев

## **Вывод:**

Экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, предназначенном для проектирования и строительства объекта: «Межпоселковый газопровод от д. Кавголово до д. Рапполово Всеволожского района Ленинградской области», ввиду отсутствия на данном земельном участке выявленных объектов археологического наследия.

-



21.05.2024

Н.В. Хвоицкая

*Документ подписан усиленной квалифицированной цифровой подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.*

## **Перечень приложений к заключению экспертизы:**

*Приложение 1.* Библиографические, картографические и архивные источники;

*Приложение 2.* Альбом иллюстраций.

*Приложение 3.* Копия разрешительной документации на право проведения археологических работ; Копии документов об аттестации государственного эксперта; Сведения о квалификации трудовых ресурсов.

*Приложение 4.* Техническое задание к Договору №24-04/18-3 от 18 апреля 2024 г. между ООО «ПИРС» и ООО «ГеоСтройИзыскания».

*Приложение 5.* Копии документов, предоставленных заказчиком.

## **ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

*к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Межпоселковый газопровод от д. Кавголово до д. Рапполово Всеволожского района Ленинградской области», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569)*

## **БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЕ, КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ И АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ**

## ЛИТЕРАТУРА И АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ

Верещагина И.В. Поселение Хепоярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. С.-Петербург. 2003. С. 140-153.

Герасимов Д.В. 2003. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. СПб., с.12-24.

Герасимов Д.В. Каменный век Карельского перешейка в материалах МАЭ (Кунсткамеры) РАН // Свод археологических источников Кунсткамеры. Т. 1 / Под ред. Г.А. Хлопачева. СПб.: МАЭ РАН, 2006. С. 109–188.

Герасимов Д. В., 2012. Динамика каменных индустрий мезолита – неолита Карельского перешейка. Автореф. дис. ... канд. ист. наук. СПб. 29 с.

Герасимов Д.В. 2015. «Мал золотник, да дорог!»: об опорных комплексах каменного века — эпохи раннего металла юго-восточной части региона Финского залива. // Древние культуры Восточной Европы: эталонные памятники и опорные комплексы в контексте современных археологических исследований. Замятнинский сборник, Вып. 4. СПб. 2015. С. 192-206.

Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб., 2003.

Глушенкова В. Н. Всеволожский район в годы блокады. // Сведения о дислокации госпиталей на территории Всеволожского района Ленинградской области в период ВОВ, 2003, СПб, ИПК Вести, С. 63.

Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. 1961.

Динцес Л. А., 1929. Неолитическая стоянка в Токсове // Отделение Ленинградского окружного общества краеведения на Финско-Ладожском перешейке. Сер. Финско-Ладожский перешеек, 2. Л. 8 с.

Кирпичников А.Н. Историко-археологические исследования древней Корелы. (Корельский город XIV в.) // Финно-угры и славяне. Л., 1979. С. 52–74.

Кочкуркина С.И. Тиверск // КСИА. Вып.146. 1976. С. 63–70.

Кочкуркина С.И. Археологические памятники корелы. V–XV вв. Л., 1981.

Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1. Западные районы. Л., 1990.

Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995.

Писцовая книга Водской пятины письма Дм. Китаева и подъячего Н.Г. Моклокова. 1500// Новгородские книги, издаваемые Археографической комиссией. СПб., 1868 Т.3.

Саарнисто М., Сакса А., Таавитсайнен Ю.-П. Древняя Ладога и человек на ее берегах. Ежегодные Российско-Финляндские гуманитарные чтения «Шегрен — академик Императорской Академии наук. К 200-летию со дня рождения». Санкт Петербург, 5–7 октября 1993 г. Тезисы докладов. РАН. Санкт-Петербургский научный центр. СПб.,1993. С. 27–29.

Рябинин Е.А. Городища Водской земли // КСИА, 1984, №179, с. 45-53.

Рябинин Е.А. Средневековая Ижора (итоги и перспективы исследования) // Финноугры и славяне (Проблемы историко-культурных контактов). Межвузовский сборник научных трудов. Сыктывкар, 1986. С. 27-37.

Сакса А.И. Комплекс археологических памятников у д. Ольховка (Ляпинлахти) // Новое в археологии СССР и Финляндии. Л., 1984. С. 112–117.

Сакса А.И. Исследование новых средневековых памятников на Карельском перешейке // Новое в археологии Северо-Запада СССР. Л., 1985. С. 81–84.

Сакса А.И. Средневековая корела (к вопросу о происхождении этнической общности) // Материалы VI международного конгресса финно-угроведов. Том 1. М., 1989. с. 94–97.

Сакса А.И. Исследования на северо-западном побережье Ладожского озера // Новые археологические открытия и изучение культурной трансформации. Материалы пленума ИИМК РАН 14–17 мая 1996 г. СПб., 1996. С. 52–55 (совместно с В.И. Тимофеевым).

Сакса А.И. Поселенческие центры как фактор расцвета Карелии в X–XIV вв. // Поселения: среда, культура, социум. СПб., 1998. С. 157–160.

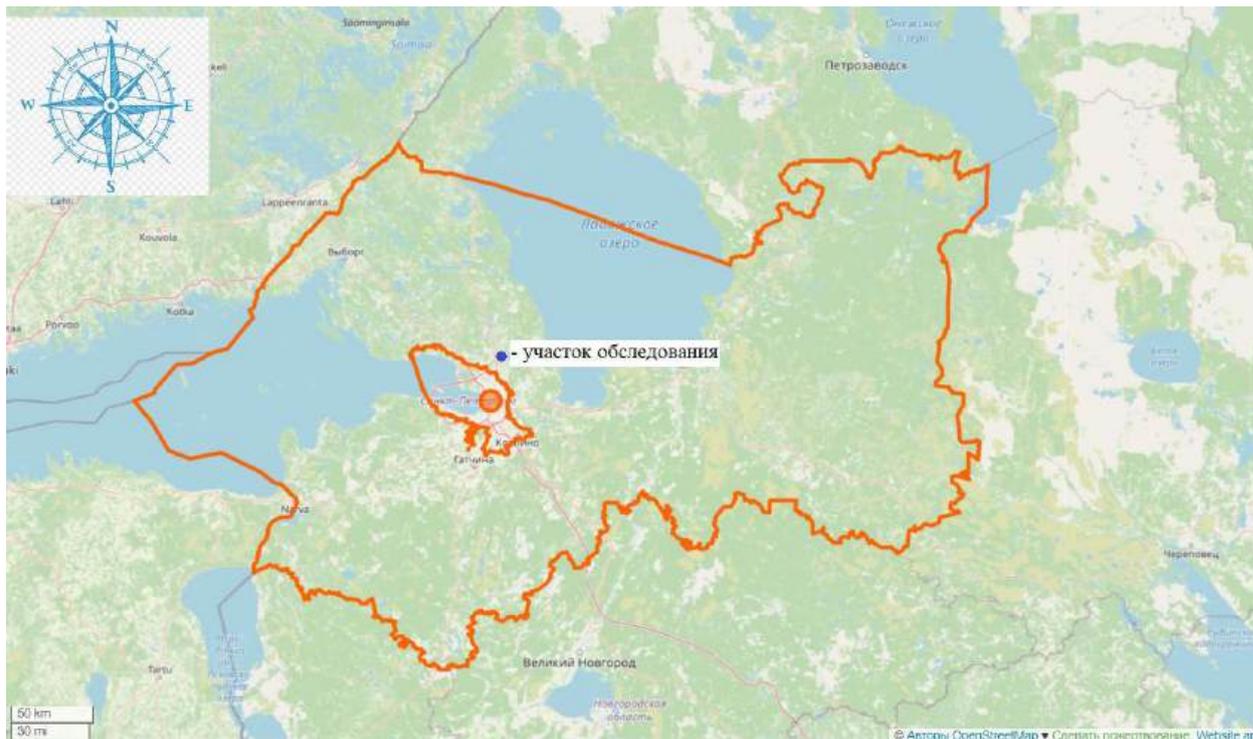
Селин А.А. Историческая география Новгородской земли в XVI - XVIII вв. Новгородский и Ладожский уезды Водской пятины. С-Пб., 2003.

Тимофеев В.И. 1993. Памятники мезолита и неолита региона Петербурга и их место в системе культур каменного века балтийского региона // Древности Северо-Запада России (славяно-финно-угорское взаимодействие, русские города Балтики). СПб.

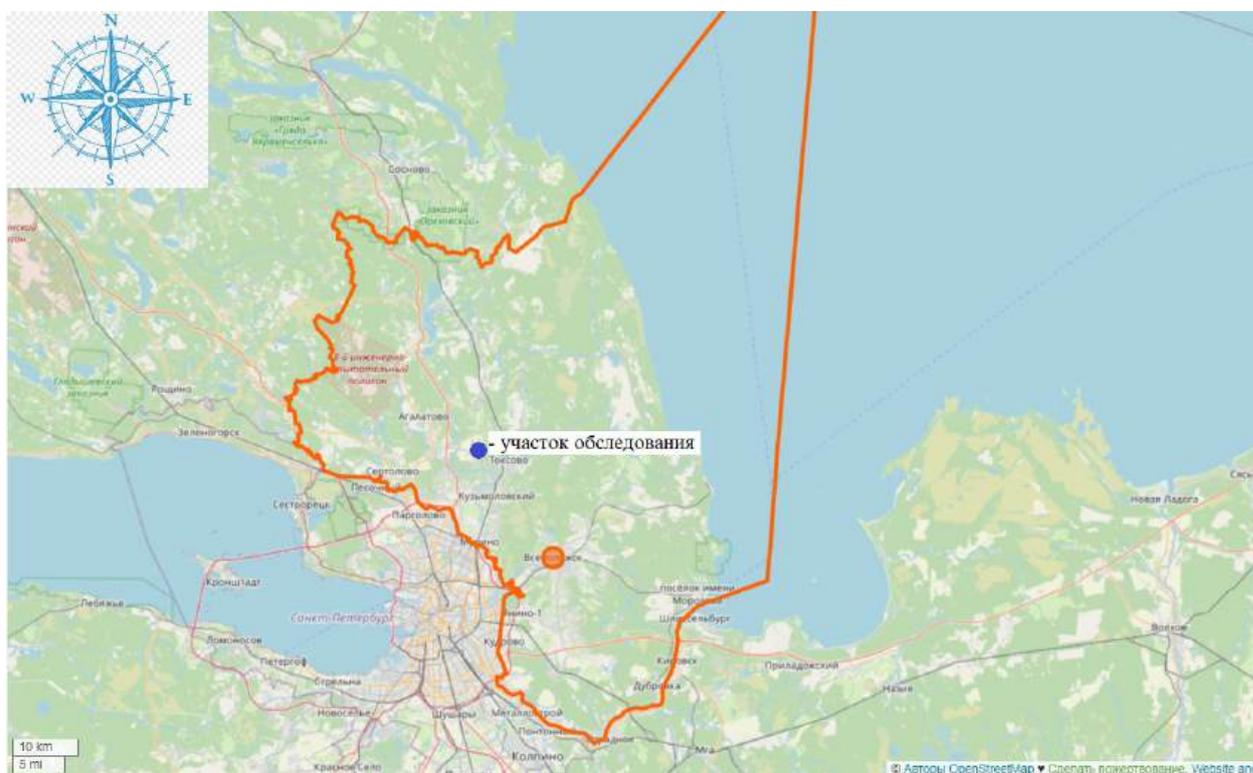
## **ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

*к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Межпоселковый газопровод от д. Кавголово до д. Рапполово Всеволожского района Ленинградской области», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569)*

## **АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ**



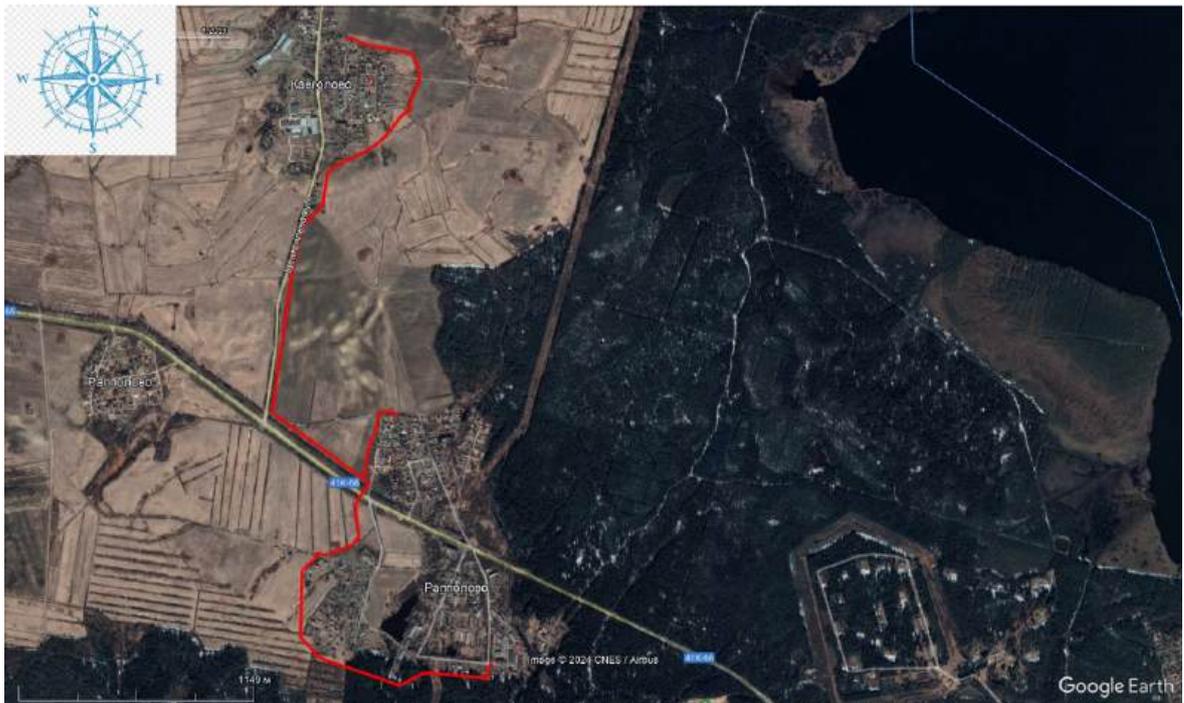
Илл. 1. Месторасположение участка обследования на карте Ленинградской области (<https://www.openstreetmap.ru> 2024 г.).



Илл. 2. Месторасположение участка обследования во Всеволожском районе Ленинградской области (<https://www.openstreetmap.ru> 2024 г.).



Илл. 3. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение – 2024 г. Участок обследования (красная линия) на карте (<https://www.openstreetmap.ru> 2024 г.).



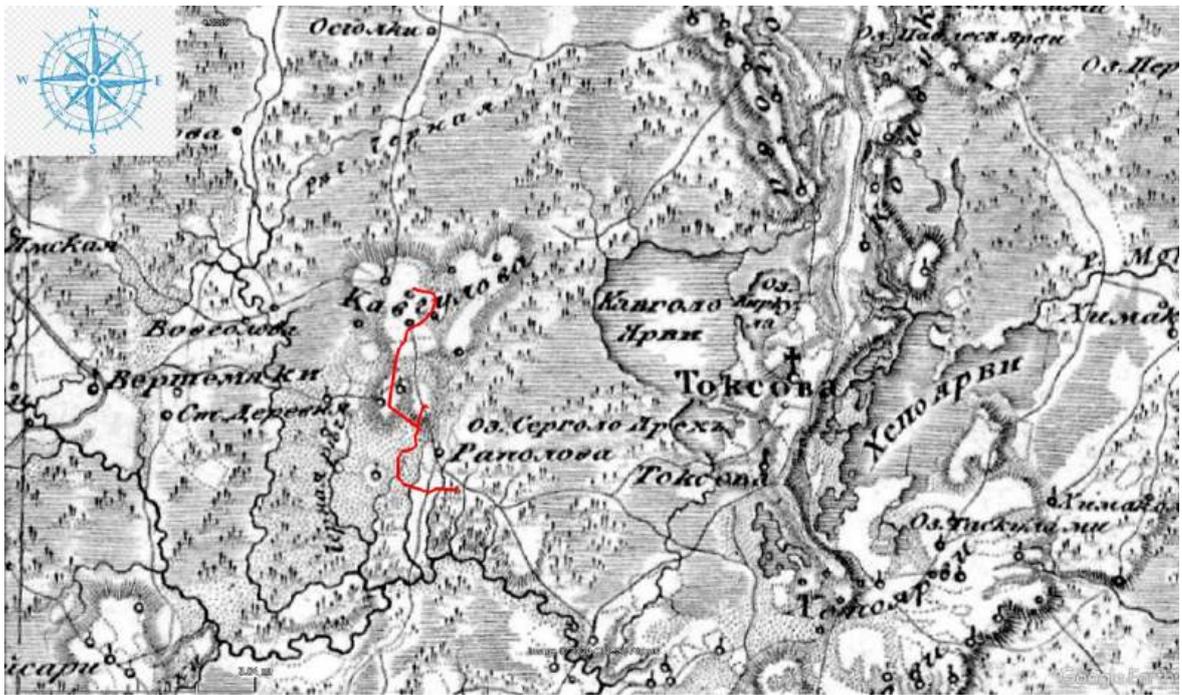
Илл. 4. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение – 2024 г. Участок обследования (красная линия) на космоснимке (<https://www.google.com/earth>) (дата съемки: 24.04.2020 г.).



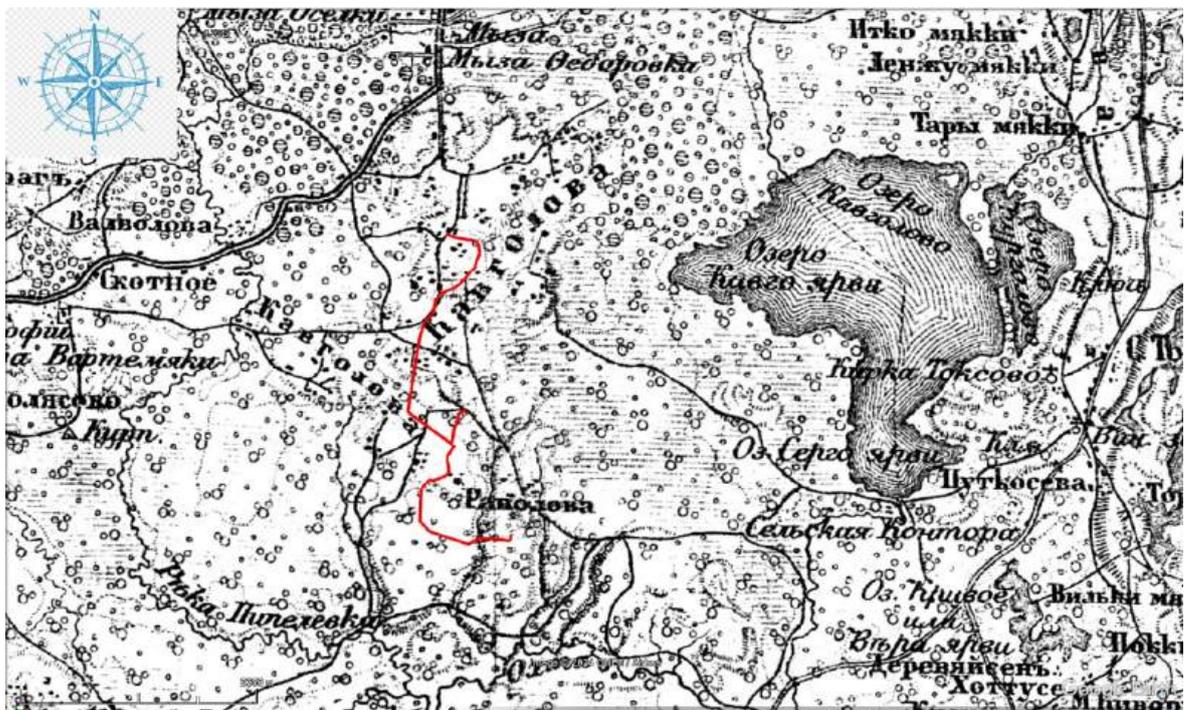
Илл. 5. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение – 2024 г. Участок обследования (красная линия) на подробной топографической карте Ленинградской области. 2001 г. ([http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_topographic-map](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_topographic-map)).



Илл. 6. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение – 2024 г. Схема участка обследования на карте бывших губерний Иван-города, Яма, Копорья и Нэтеборга авторства Бергейнгейма. 1676 г. ([http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1676](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1676)).



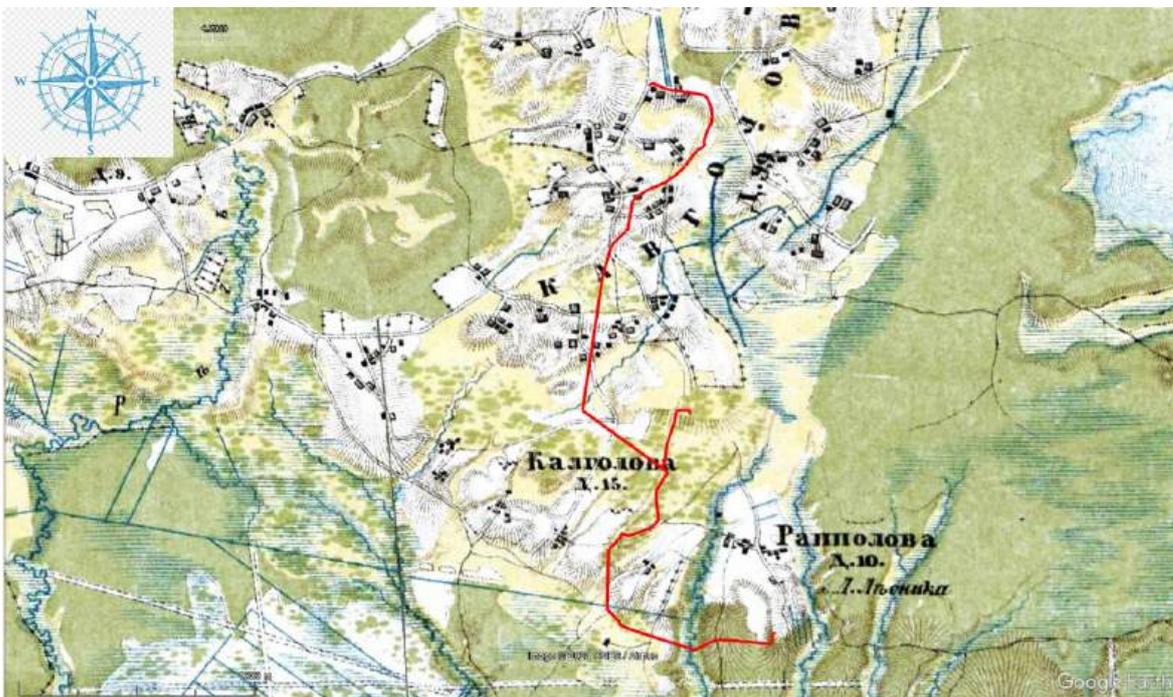
Илл. 7. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение – 2024 г. Схема участка обследования на семитопографической карте окружности С.Петербурга и Карельского перешейка. 1810 г.  
[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_semitopograph](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_semitopograph).



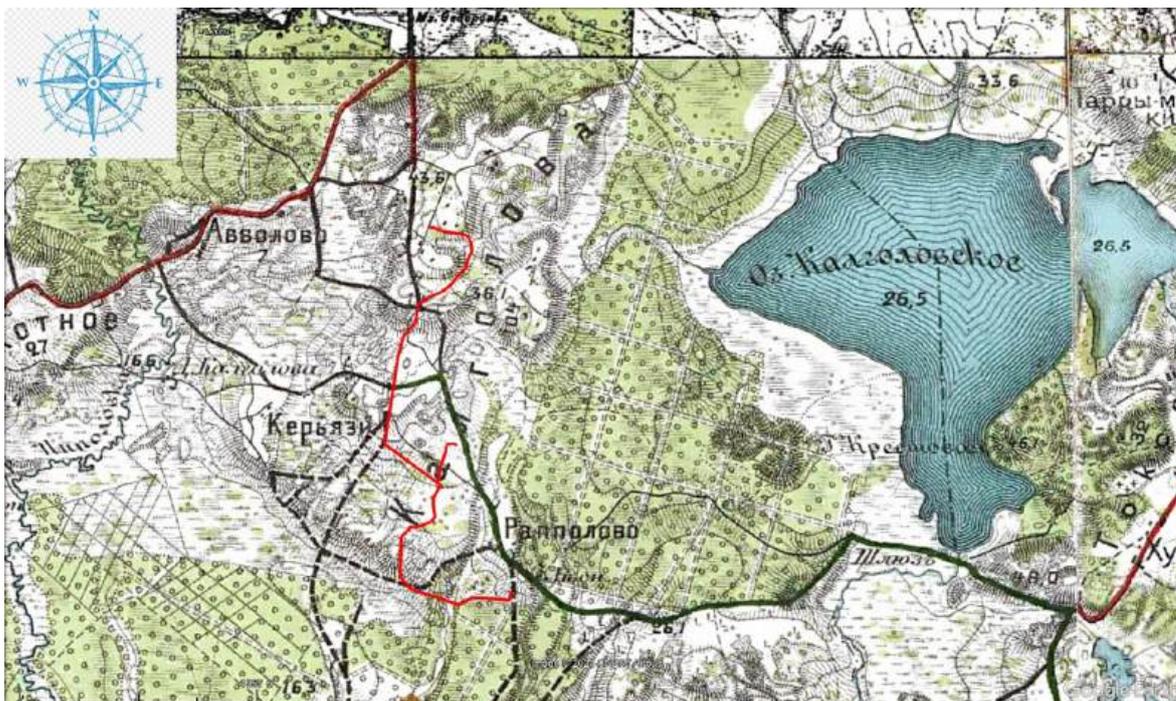
Илл. 8. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение – 2024 г. Схема участка обследования на военно-топографической карте Санкт-Петербургской. Трехверстовка. 1855 г.  
[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_3versty](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_3versty).



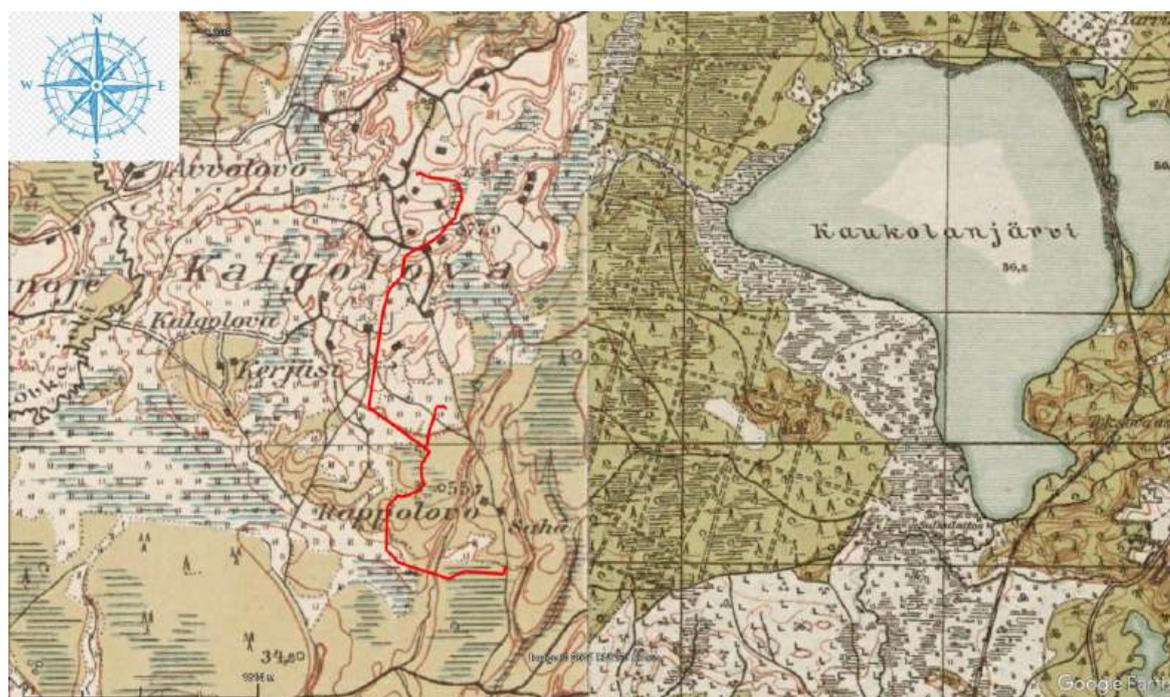
Илл. 9. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение – 2024 г. Схема участка обследования на военно-топографической карте Санкт-Петербургской и Выборгской губерний. 1868 г.  
[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_verstovka](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka).



Илл. 10. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение – 2024 г. Схема участка обследования на военно-топографической карте С.-Петербургской губернии. 1890 г.  
[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1versta](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta).



Илл. 11. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение – 2024 г. Схема участка обследования на карте центра Санкт-Петербургской губернии. Район маневров. 2-х верстовка. 1913 г. ([http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1913](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1913)).



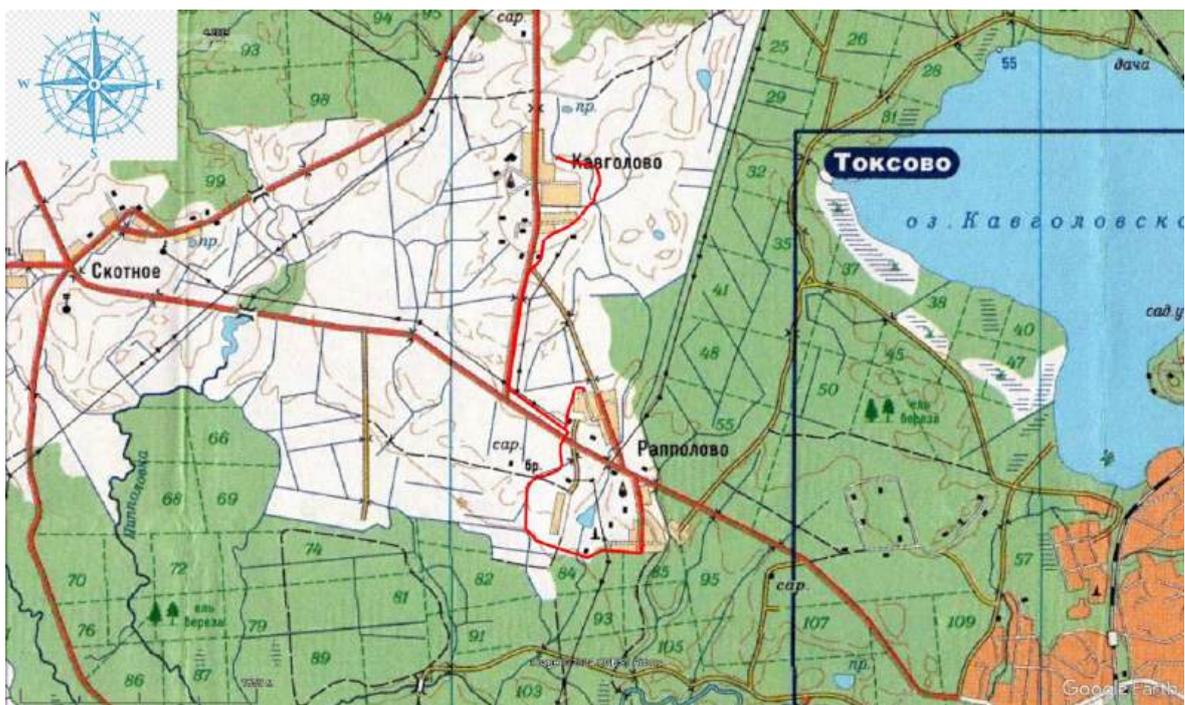
Илл. 12. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение – 2024 г. Схема участка обследования на финской довоенной топографической карте Карельского перешейка. 1920 г. ([http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_fin500m-1920-1940](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_fin500m-1920-1940)).



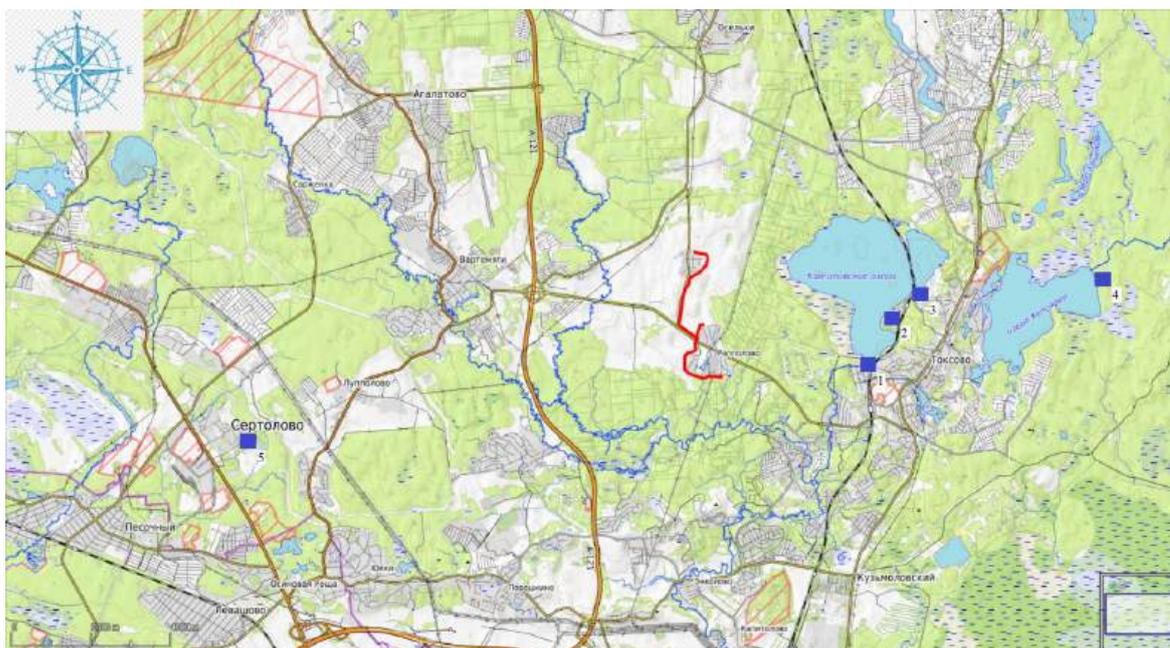
Илл. 13. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение – 2024 г. Схема участка обследования на детальной карте РККА Ленинграда и окрестностей. 1941 г. ([http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_rkka-250m](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-250m)).



Илл. 14. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение – 2024 г. Схема участка обследования на послевоенной топографической карте Карельского перешейка. 1954 г. ([http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_karelskiy-peresheek-250](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_karelskiy-peresheek-250)).



Илл. 15. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение – 2024 г. Схема участка обследования на топографической карте Карельского перешейка. 1999 г. ([http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_karelskiy-peresheek](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_karelskiy-peresheek)).



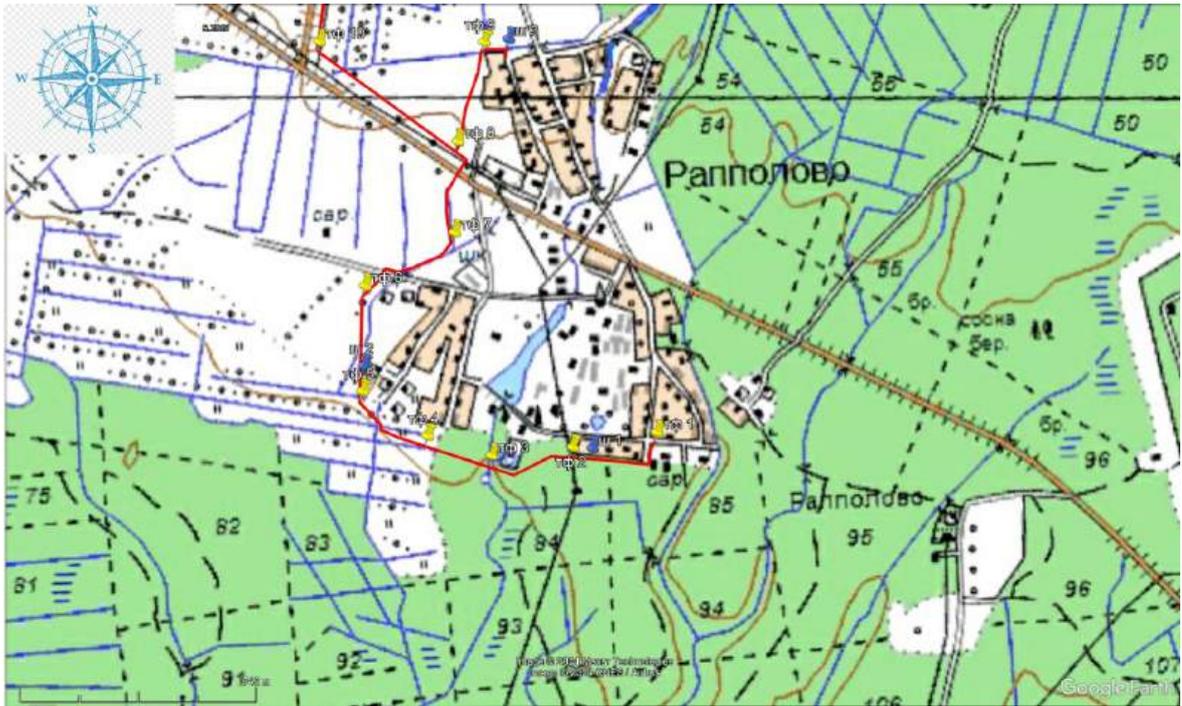
Илл. 16. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение – 2024 г. Схема взаимного расположения участка обследования и ближайших известных объектов культурного (археологического) наследия на карте (<https://www.openstreetmap.ru> 2024 г.): 1-Токсово, 2-Кавголово, 3-Курголово-1, 4-Хепоярви, 5-Сертолово 1-6.



Илл. 17. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение – 2024 г. Схема части участка обследования с нанесенными точками фиксации и археологическими шурфами на карте (<https://www.openstreetmap.ru> 2024 г.). Ч.1.



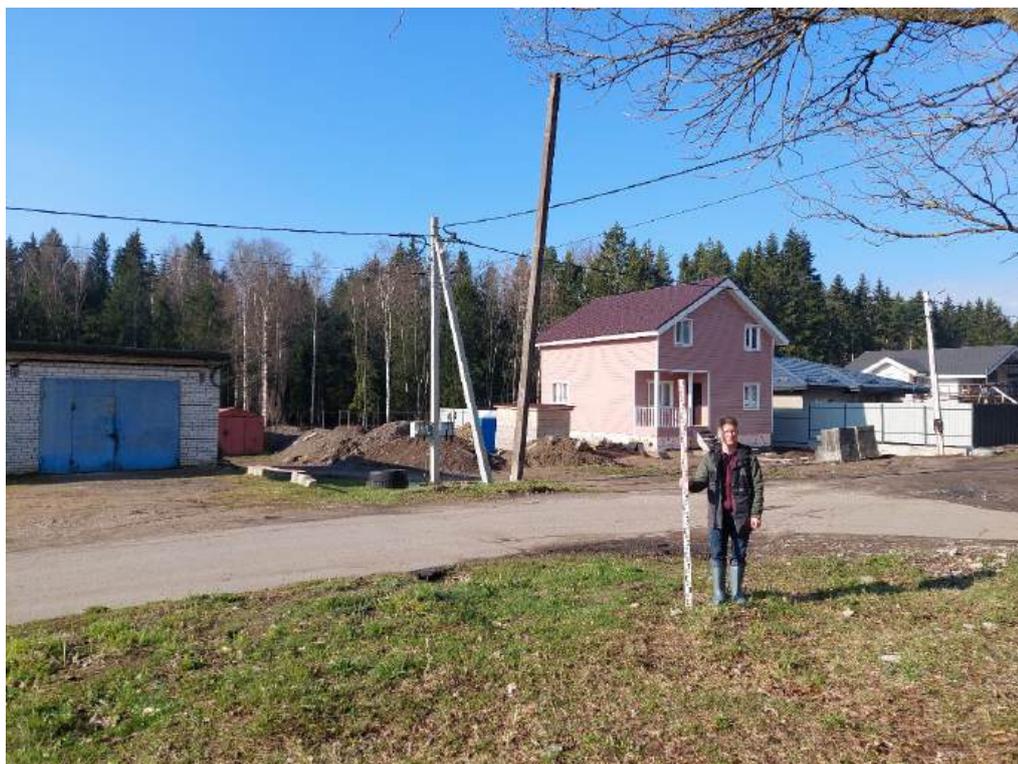
Илл. 18. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение – 2024 г. Схема части участка обследования с нанесенными точками фиксации и археологическими шурфами на космоснимке (<https://www.google.com/earth>) (дата съемки: 24.04.2020 г.). Ч.1.



Илл. 19. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение – 2024 г. Схема участка обследования с нанесенными точками фиксации и археологическими шурфами на подробной топографической карте Ленинградской области. 2001 г. ([http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_topographic-map](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_topographic-map)). Ч.1.



Илл. 20. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №1. Вид с ЮЗ.



Илл. 21. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №1. Вид с СВ.



Илл. 22. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение – 2024 г. Шурф №1. Местоположение. Вид с Ю.



Илл. 23. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение – 2024 г. Шурф №1. Материк. Общий вид с Ю.



Илл. 24. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение – 2024 г. Шурф №1. Материк. Предметный вид с Ю.



Илл. 25. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение – 2024 г. Шурф №1. Северный профиль. Вид с Ю.



Илл. 26. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение – 2024 г. Шурф №1. Засыпка. Вид с Ю.



Илл. 27. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №2. Вид с З.



Илл. 28. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №2. Вид с В.



Илл. 29. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №3. Вид с СЗ.



Илл. 30. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №3. Вид с В-ЮВ.



Илл. 31. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №4. Вид с СЗ.



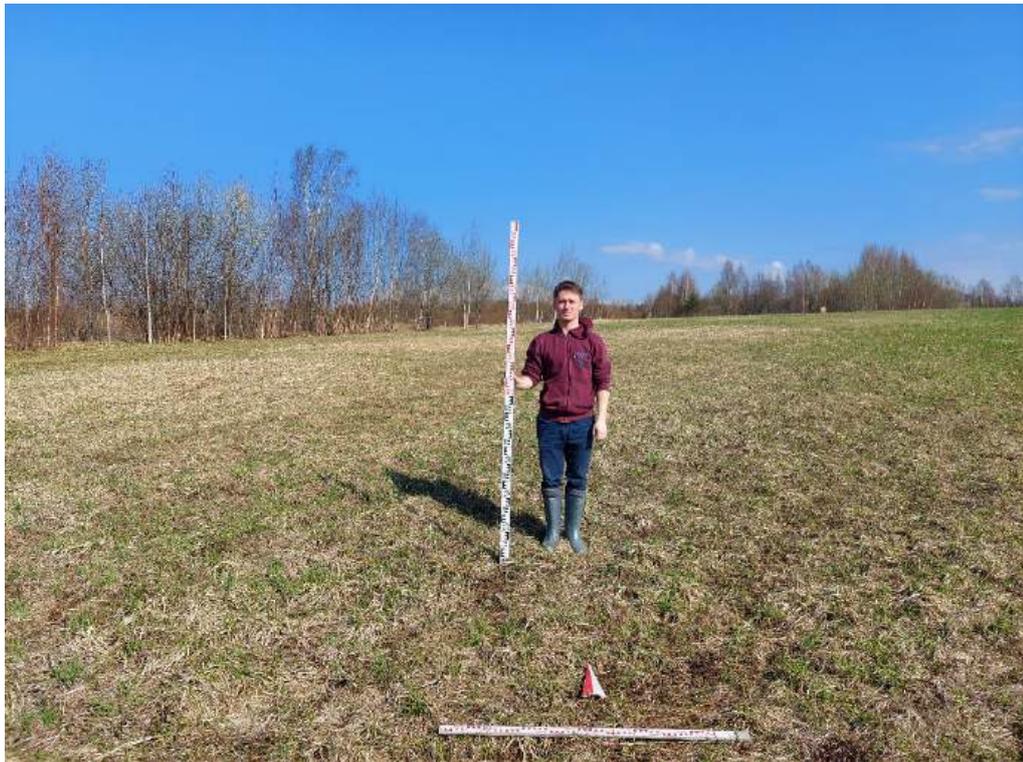
Илл. 32. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №4. Вид с ЮВ.



Илл. 33. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №5. Вид с СЗ.



Илл. 34. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №5. Вид с Ю.



Илл. 35. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение – 2024 г. Шурф №2. Местоположение. Вид с Ю.



Илл. 36. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение – 2024 г. Шурф №2. Материк. Общий вид с Ю.



Илл. 37. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение – 2024 г. Шурф №2. Материк. Предметный вид с Ю.



Илл. 38. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение – 2024 г. Шурф №2. Северный профиль. Вид с Ю.



Илл. 39. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение – 2024 г. Шурф №2. Засыпка. Вид с Ю.



Илл. 40. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №6. Вид с С-СВ.



Илл. 41. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №6. Вид с ЮЗ.



Илл. 42. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №7. Вид с В.



Илл. 43. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №7. Вид с Ю.



Илл. 44. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение – 2024 г. Схема части участка обсеждения с нанесенными точками фиксации и археологическими шурфами на карте (<https://www.openstreetmap.ru> 2024 г.). Ч.2.



Илл. 45. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение – 2024 г. Схема части участка обследования с нанесенными точками фиксации и археологическими шурфами на космоснимке (<https://www.google.com/earth>) (дата съемки: 24.04.2020 г.). Ч.2.



Илл. 46. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение – 2024 г. Схема участка обследования с нанесенными точками фиксации и археологическими шурфами на подробной топографической карте Ленинградской области. 2001 г. ([http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_topographic-map](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_topographic-map)). Ч.2.



Илл. 47. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №8. Вид с СЗ.



Илл. 48. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №8. Вид с ЮЗ.



Илл. 49. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №8. Вид с ЮВ.



Илл. 50. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №9. Вид с СВ.



Илл. 51. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №9. Вид с З.



Илл. 52. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение – 2024 г. Шурф №3. Местоположение. Вид с Ю.



Илл. 53. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение – 2024 г. Шурф №3. Материк. Общий вид с Ю.



Илл. 54. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение – 2024 г. Шурф №3. Материк. Предметный вид с Ю.



Илл. 55. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение – 2024 г. Шурф №3. Северный профиль. Вид с Ю.



Илл. 56. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение – 2024 г. Шурф №3. Засыпка. Вид с Ю.



Илл. 57. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №10. Вид с СЗ.



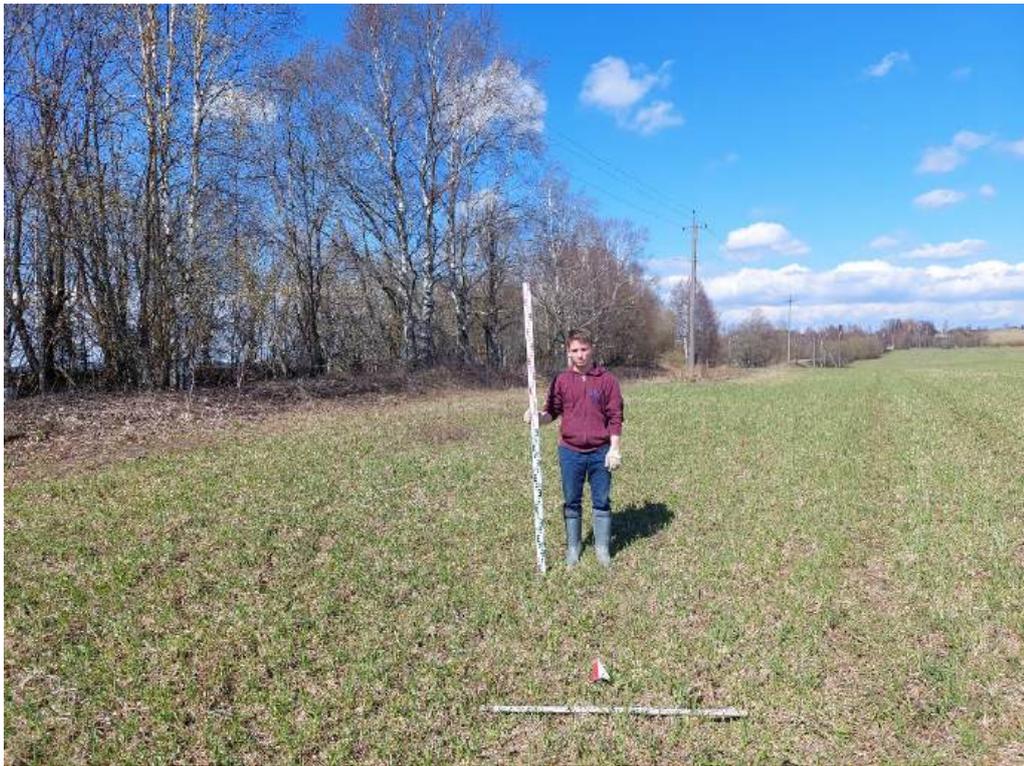
Илл. 58. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №10. Вид с ЮЗ.



Илл. 59. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №11. Вид с СВ.



Илл. 60. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №11. Вид с ЮЗ.



Илл. 61. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение – 2024 г. Шурф №4. Местоположение. Вид с Ю.



Илл. 62. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение – 2024 г. Шурф №4. Материк. Общий вид с Ю.



Илл. 63. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение – 2024 г. Шурф №4. Материк. Предметный вид с Ю.



Илл. 64. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение – 2024 г. Шурф №4. Северный профиль. Вид с Ю.



Илл. 65. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение – 2024 г. Шурф №4. Засыпка. Вид с Ю.



Илл. 66. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №12. Вид с С-СВ.



Илл. 67. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №12. Вид с ЮЗ.



Илл. 68. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение – 2024 г. Шурф №5. Местоположение. Вид с Ю.



Илл. 69. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение – 2024 г. Шурф №5. Материк. Общий вид с Ю.



Илл. 70. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение – 2024 г. Шурф №5. Материк. Предметный вид с Ю.



Илл. 71. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение – 2024 г. Шурф №5. Северный профиль. Вид с Ю.



Илл. 72. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение – 2024 г. Шурф №5. Засыпка. Вид с Ю.



Илл. 73. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №13. Вид с СВ.



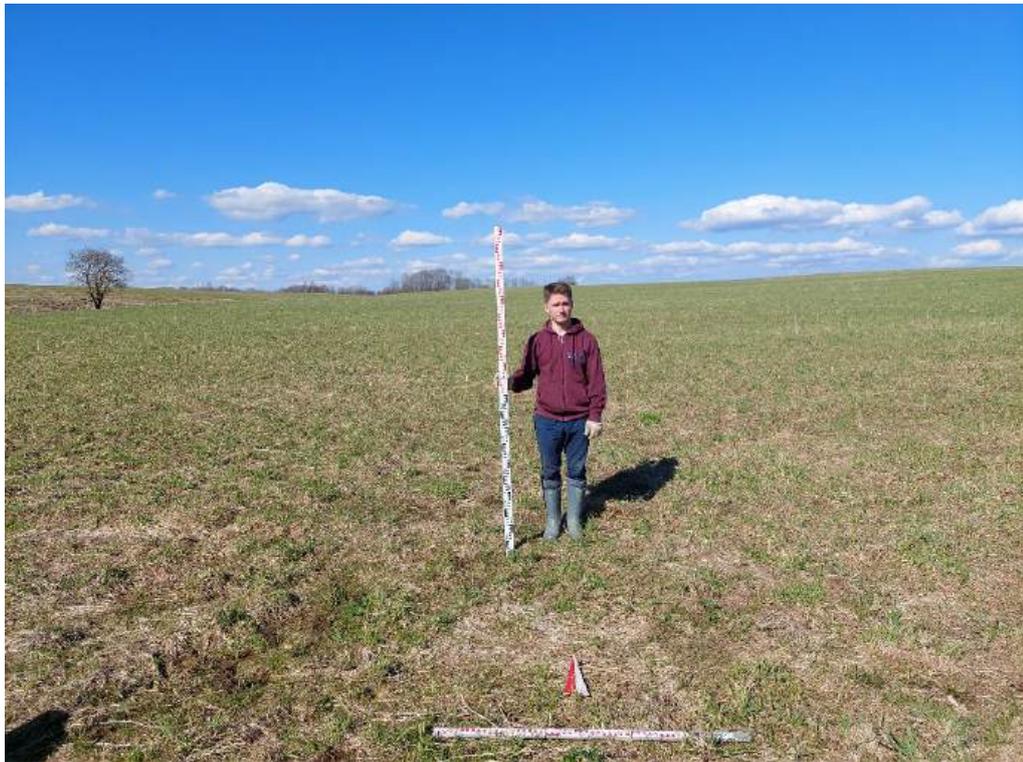
Илл. 74. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №13. Вид с ЮЗ.



Илл. 75. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №14. Вид с СЗ.



Илл. 76. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №14. Вид с В-СВ.



Илл. 77. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение – 2024 г. Шурф №6. Местоположение. Вид с Ю.



Илл. 78. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение – 2024 г. Шурф №6. Материк. Общий вид с Ю.



Илл. 79. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение – 2024 г. Шурф №6. Материк. Предметный вид с Ю.



Илл. 80. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение – 2024 г. Шурф №6. Северный профиль. Вид с Ю.



Илл. 81. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение – 2024 г. Шурф №6. Засыпка. Вид с Ю.



Илл. 82. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №15. Вид с СЗ.



Илл. 83. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №15. Вид с СВ.

### **ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**

*к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Межпоселковый газопровод от д. Кавголово до д. Рапполово Всеволожского района Ленинградской области», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569)*

**КОПИИ РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ПРАВО ПРОВЕДЕНИЯ  
АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ**

**КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОБ АТТЕСТАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭКСПЕРТА**

**СВЕДЕНИЯ О КВАЛИФИКАЦИИ ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ**



Министерство культуры Российской Федерации

# ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/01123910

Настоящий открытый лист выдан:

**Молофееву Сергею Олеговичу**

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ  
на земельных участках под объекты «Межпоселковый газопровод до п. Судаково»  
в Приозерском районе; «Межпоселковый газопровод от д. Кавголово до д. Рапполово»  
в Всеволожском районе; «Межпоселковый газопровод пгт. Вазжины – д. Курново»  
в Подпорожском районе; «Межпоселковый газопровод до д. Порицы – д. Марьино»  
в Гатчинском районе Ленинградской области.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

**Молофеев Сергей Олегович**

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:  
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной  
территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения  
сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому  
листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 16 апреля 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 16 апреля 2024 г.

**Первый заместитель Министра**

(должность)

Дата 16 апреля 2024 г.

(подпись)

**С.Г.Обрывалин**

(Ф.И.О.)

М.П.

036110



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 9 ноября 2021,*

Москва

№ 1809

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 9 » *кабря* 2021 г.  
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

| №<br>п<br>/<br>п | Фамилия, имя,<br>отчество<br>соискателя | Решение о присвоении статуса<br>аттестованного эксперта:  |
|------------------|---|---|
| 1.               | Барашев Михаил<br>Анатольевич           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>  |
| 2.               | Васютин Олег<br>Иванович                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul> |

|     |                                     |  |
|-----|-------------------------------------|--|
| 29. | Толмачев<br>Александр<br>Николаевич | <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>   |
| 30. | Трофимов<br>Александр<br>Николаевич | <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul> |
| 31. | Хвоцинская<br>Наталия<br>Вадимовна  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> </ul>  |

|     |                            |   |
|-----|----------------------------|---|
|     |                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul> |
| 32. | Чаев Станислав Евгеньевич  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>  |
| 33. | Черосов Николай Михайлович | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> </ul>   |

## ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РЕШЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

197082, г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БОГАТЫРСКИЙ ПР., д.49, к.2, пом.318  
ОГРН 1177847165198, ИНН 7814690758, КПП 781401001  
р/с 40702810210000127151 в АО "ТИНЬКОФФ БАНК", БИК 044525974, 30101810145250000974



15.05.2024

№ \_\_\_\_\_

### СПРАВКА

Дана о том, что следующие сотрудники Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве» работают в ООО «ПИРС» в должности экспертов:

**Соболев Владислав Юрьевич** – эксперт (приказ об аттестации эксперта Минкультуры РФ от 09 ноября 2021 г. № 1809), приказ о приеме на работу № Л-23 от 02.09.2019, принят по трудовому договору б/№ от 02.09.2019 г. с 02.09.2019 по настоящее время

**Михайлова Елена Робертовна** – эксперт (приказ об аттестации эксперта Минкультуры РФ от 09 ноября 2021 г. № 1809), приказ о приеме на работу № Л-10 от 31.05.2019, принят по трудовому договору б/№ от 31.05.2019 г. с 01.06.2019 по настоящее время

**Хвоцинская Наталия Вадимовна** - эксперт (приказ об аттестации эксперта Минкультуры РФ от 09 ноября 2021 г. № 1809), приказ о приеме на работу № Л-2 от 09.01.2019, принят по трудовому договору б/№ от 09.01.2019 г. с 09.01.2019 по настоящее время

С уважением,  
Генеральный директор



Т.В. Носова

/15.05.2024/

[9013880@mail.ru](mailto:9013880@mail.ru)  
тел.: 8 (904) 610-00-04

## Трудовой договор

г. Санкт-Петербург

«09» января 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве», в лице Генерального директора **Носовой Татьяны Валерьевны**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Работодатель», с одной стороны, и **Хвоцинская Наталия Вадимовна**, именуемый (-ая) в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1 Работник принимает на себя выполнение обязанностей работу в качестве научного сотрудника в Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве», для выполнения функций руководителя проекта по проведению археологических разведок и раскопок на территории Северо-Западного и Центрального Федеральных Округов в рамках проектов ООО «ПИРС», а так же проведения государственных историко-культурных экспертиз.

1.2. Работа по настоящему трудовому договору является для Работника работой по **совместительству**.

### 2. Прием на работу

2.1. Настоящий трудовой договор заключён на неопределенный срок.

2.2. Причина заключения трудового договора в соответствии со статьей 59 главы 10 Трудового Кодекса Российской Федерации для работы по договорам ООО «ПИРС».

2.3. Работник обязан приступить к работе с **«09» января 2019 г.**

2.4. Настоящий трудовой договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

2.5. Испытательного срока работнику не устанавливается.

2.6. Работнику установлен следующий режим рабочего времени:

Пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 часов. Выходными днями является суббота и воскресенье. Перерыв для отдыха и питания 30 минут в удобное для работника время. Время начала и окончания рабочего дня Работник определяет самостоятельно.

### 3. Права и обязанности Работника

3.1. Работник осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о труде, Уставом и Правилами внутреннего трудового распорядка Работодателя, должностной инструкцией и условиями настоящего трудового договора.

3.2. Работник подчиняется руководителю подразделения, Работодателю.

#### 3.3 Работник имеет право:

-на предоставление ему работы, обусловленной настоящим трудовым договором;

-на обеспечение безопасности и условий труда, соответствующих государственным нормативным требованиям охраны труда;

-своевременно и в полном объёме получать установленную настоящим трудовым договором заработную плату;

-защиту своих трудовых прав, свобод и законных интересов всеми не запрещёнными законом способами.

*Работник имеет иные права, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, настоящим трудовым договором.*

#### 3.4. Работник обязан:

-добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, возложенные на него настоящим трудовым договором, порученную работу выполнять в сроки, предусмотренные рабочим процессом и указаниями руководства;

-под руководством ответственного исполнителя проводить научные исследования;

-участвовать в работе археологических экспедиций;

-составлять отчеты (разделы отчета) по теме или ее разделу (этапу, заданию);

-добросовестно, своевременно, на высоком профессиональном уровне и точно исполнять свои трудовые обязанности, соблюдать трудовую дисциплину;

-соблюдать требования по охране труда;

-заботиться о сохранности оборудования и иного имущества Работодателя в том числе находящемуся у Работодателя имуществу третьих лиц, если Работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества, имуществу других работников;

-своевременно и точно исполнять распоряжения руководителя подразделения, Работодателя;

-выполнять требования внутренних нормативных документов;

-соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка;

-экономно и рационально расходовать материальные ресурсы Работодателя;

-не разглашать и защищать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя.

#### 3.5. Работник должен знать:

-современные методы и средства организации исследований и разработок, в том числе с применением электронно-вычислительной техники;

-работник должен знать научные проблемы по тематике проводимых исследований, отечественную и зарубежную информацию по исследуемой теме;

-основы трудового законодательства и организации труда;

-правила и нормы охраны труда.

### 4. Права и обязанности Работодателя

#### 4.1. Работодатель вправе:

-требовать от Работника исполнения ими трудовых обязанностей по настоящему трудовому договору, бережного отношения к имуществу Работодателя, соблюдения правил внутреннего трудового распорядка организации;

-устанавливать Работнику при условии выполнения им обязательств по настоящему трудовому договору вознаграждения (премии) по результатам работы (исполнению договора);

-привлекать работников к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном законодательством.

*Работодатель имеет иные права, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, настоящим трудовым договором.*

#### 4.2. Работодатель обязуется:

-соблюдать законодательство о труде и правила охраны труда, соглашений и трудовых договоров;

-предоставлять Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора;

-обеспечивать Работнику условия труда, необходимые для выполнения им обязанностей по настоящему договору, в том числе предоставлять в распоряжение Работника необходимые технические средства в исправном состоянии, документацию и обеспечивать Работника иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей;

-выплачивать Работнику за добросовестное исполнение трудовых обязанностей заработную плату в сроки и в порядке, установленных Правилами внутреннего трудового распорядка и настоящим трудовым договором;

-осуществлять обработку и обеспечивать защиту персональных данных работника в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-знакомить Работника под роспись с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью;

**Работодатель исполняет иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, соглашениями, локальными нормативными актами и настоящим трудовым договором.**

### 5. Оплата труда и социальные гарантии.

- 5.1. За выполнение трудовых обязанностей, предусмотренных настоящим трудовым договором, Работнику устанавливается заработная плата в размере 20 000 (Двадцать тысяч) рублей в месяц. Оплата труда производится пропорционально отработанному времени.
- 5.2. Выплата заработной платы Работнику производится в сроки и порядке, установленные правилами внутреннего трудового распорядка, иными локальными нормативными актами Работодателя.
- 5.3. С суммы заработной платы и с иных доходов Работник уплачивает налоги в размерах и порядке, предусмотренных законодательством РФ.
- 5.4. На Работника распространяются льготы, гарантии и компенсации, установленные законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Работодателя.

### 6. Ответственность сторон трудового договора

- 6.1. Работодатель и Работник несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязанностей и обязательств, установленных настоящим трудовым договором, локальными нормативными актами Работодателя, законодательством Российской Федерации.
- 6.2. За совершение дисциплинарного проступка, то есть неисполнение или ненадлежащее исполнение Работником по его вине возложенных на него трудовых обязанностей, к Работнику могут быть применены дисциплинарные взыскания, предусмотренные статьей 192 Трудового кодекса Российской Федерации.
- 6.3. Материальный ущерб, причиненный Работнику Работодателем, а также ущерб, нанесенный Работнику увечьем или иным повреждением здоровья в период исполнения им трудовых обязанностей, подлежит возмещению Работодателем в соответствии с действующим трудовым законодательством РФ.
- 6.4. Ущерб, причиненный Работником Работодателю при исполнении им своих трудовых обязанностей, подлежит возмещению в соответствии с действующим трудовым законодательством РФ.
- 6.5. Ущерб, причиненный Работником Работодателю не в связи с исполнением им трудовых обязанностей, подлежит возмещению в соответствии с действующим трудовым законодательством РФ.
- 6.6. Работник и работодатель могут быть привлечены к материальной и иным видам юридической ответственности в случаях и порядке, предусмотренных трудовым законодательством и иными федеральными законами.

### 7. Изменение и прекращение трудового договора

- 7.1. Каждая из сторон настоящего трудового договора вправе ставить перед другой стороной вопрос о его дополнении или ином изменении трудового договора, которые по соглашению сторон оформляются дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью трудового договора. При этом все указанные изменения и дополнения будут иметь правовую силу только в случаях их письменного оформления и подписания сторонами в качестве неотъемлемой части настоящего трудового договора.
- 7.2. Изменения и дополнения могут быть внесены в настоящий трудовой договор по соглашению сторон также в следующих случаях:
- а) при изменении законодательства Российской Федерации в части, затрагивающей права, обязанности и интересы сторон, а также при изменении локальных нормативных актов Работодателя;
- б) в других случаях, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации.
- 7.3. При изменении Работодателем условий настоящего договора (за исключением трудовой функции) по причинам, связанным с изменением организационных или технологических условий труда, Работодатель обязан уведомить об этом Работника в письменной форме не позднее чем за два месяца до их изменения (статья 74 Трудового кодекса Российской Федерации).
- предстоящем увольнении в связи с ликвидацией организации, сокращением численности или штата работников организации Работодатель обязан предупредить работника персонально и под роспись не менее чем за два месяца до увольнения.
- 7.4. Настоящий трудовой договор прекращается только по основаниям, установленным Трудовым кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами. При расторжении трудового договора Работнику предоставляются гарантии и компенсации, предусмотренные главой 27 Трудового кодекса Российской Федерации, а также другими нормами Трудового кодекса Российской Федерации и иных федеральных законов.

### 8. Заключительные положения

- 8.1. Трудовые споры и разногласия сторон по вопросам соблюдения условий настоящего трудового договора разрешаются по соглашению сторон, а в случае не достижения соглашения рассматриваются комиссией по трудовым спорам и (или) судом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 8.2. В части, не предусмотренной настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
- 8.3. Все материалы, созданные с участием Работника и по заданиям Работодателя являются собственностью Работодателя.
- 8.4. Стороны берут на себя обязательства не разглашать условия настоящего трудового договора без обоюдного согласия.
- 8.5. Настоящий трудовой договор заключен в двух экземплярах (если иное не предусмотрено законодательством), имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится Работодателем в личном деле Работника, второй – у Работника.

### 9. Адреса и подписи сторон договора

|  |  |
|--|--|
| Работодатель:<br>Общество с ограниченной ответственностью<br>«Проектно-изыскательские решения в строительстве»       | Работник:<br>ФИО (полностью)<br>Хвоцинская Наталья Вадимовна |
| Юридический адрес:<br>197372, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Староодревенская, д 20,<br>к 2, лит А, пом. 7-Н, оф. 1 | Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Ильёшина, д. 13, кв. 164      |
| Телефон: 8 (911) 901-38-80<br>E-mail: 9013880@mail.ru  | Паспорт:<br>Санкт-Пе<br>Страхово:                            |
| ИНН / КПП:<br>7814690758 / 781401001   | Дата рождения: 28.05.1951                                    |



Работник  
Хвоцинская Наталья Вадимовна  
*Н. В. Хвоцинская*

# ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 23/46

г. Санкт-Петербург

«10» апреля 2023 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве»**, в лице генерального директора **Носовой Татьяны Валерьевны**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Работодатель», с одной стороны, и **Молофеев Сергей Олегович**, именуемый (-ая) в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящий Договор регулирует трудовые отношения между Работником и Работодателем.
- 1.2. Договор составлен с учетом законодательства Российской Федерации и является обязательным документом для Сторон, в том числе при решении трудовых споров между Работником и Работодателем в судебных и иных спорах.

## 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение обязанностей в должности **научного сотрудника в отделе полевых исследований**.
- 2.2. Работник осуществляет свою трудовую деятельность в соответствии с должностной инструкцией, утверждаемой Работодателем, с которой Работник ознакомлен под роспись и настоящим Договором.
- 2.3. Работник подчиняется непосредственно генеральному директору.
- 2.4. Указания непосредственного руководителя являются обязательными для работника.
- 2.5. В случае возникновения разногласий в указаниях непосредственного руководителя и руководителя организации Работник обязан выполнять указания последнего, поставив предварительно в известность своего непосредственного руководителя.
- 2.6. Для Работника работа по настоящему договору является **по совместительству**.

## 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 3.1. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок.
- 3.2. Работник обязан приступить к выполнению своих должностных обязанностей с **«10» апреля 2023 г.**
- 3.3. Работнику не устанавливается испытательный срок.
- 3.4. Настоящий договор вступает в силу в день выхода Работника на работу.
- 3.5. В случае, если Работник не приступил к работе в день начала работы, установленный в п. 3.2. настоящего Договора, Работодатель имеет право аннулировать настоящий договор.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Стороны обязуются соблюдать положения Трудового кодекса Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, локальных нормативных актов Работодателя.
- 4.2. Работник имеет право на:
  - 4.2.1. предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором;
  - 4.2.2. обеспечение Работодателем условий для безопасного и эффективного труда;
  - 4.2.3. соблюдение Работодателем требований трудового законодательства Российской Федерации;
  - 4.2.4. получения информации, необходимой для выполнения должностных обязанностей, относящихся к деятельности Работника;
  - 4.2.5. получение обусловленной настоящим Договором заработной платы;
  - 4.2.6. иные права, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации.
- 4.3. Работник обязан:
  - 4.3.1. добросовестно, своевременно, на высоком профессиональном уровне исполнять свои должностные обязанности;
  - 4.3.2. бережно относиться к имуществу Работодателя, принимая меры к предотвращению причинения организации имущественного ущерба;
  - 4.3.3. возмещать Работодателю причиненный ему прямой действительный ущерб в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации;
  - 4.3.4. соблюдать трудовую дисциплину, Правила внутреннего трудового распорядка Работодателя, правила по охране труда и технике безопасности, иные локальные нормативные акты Работодателя;
  - 4.3.5. способствовать созданию и поддержанию благоприятного делового и морального климата в организации;
  - 4.3.6. на Работника могут быть возложены и иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, настоящим Договором, а также приложениями к нему, локальными актами Работодателя, возложение обязанностей, не предусмотренных настоящим Договором, осуществляется в случаях и порядке, установленных Трудовым кодексом Российской Федерации.
- 4.4. Работодатель имеет право:
  - 4.4.1. требовать и контролировать выполнение Работником своих должностных обязанностей;
  - 4.4.2. контролировать соблюдение Работником трудовой дисциплины, Правил внутреннего трудового распорядка, правил по охране труда и технике безопасности, иных локальных нормативных актов Работодателя;
  - 4.4.3. требовать возмещения ущерба, причиненного Работодателю по вине Работника в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации;
  - 4.4.4. привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности, в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 4.5. Работодатель обязан:
  - 4.5.1. предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором и Должностной инструкцией;
  - 4.5.2. обеспечивать Работника оборудованным рабочим местом, отвечающим требованиям охраны труда, и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей;
  - 4.5.3. соблюдать условия и порядок оплаты труда Работнику, установленные Трудовым кодексом Российской Федерации, настоящим Договором и локальными нормативными актами Работодателя.

## 5. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЯ ОТДЫХА

5.1. Работнику установлен следующий режим рабочего времени:

Пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 часов. Выходными днями является суббота и воскресенье. Перерыв для отдыха и питания 30 минут в удобное для работника время. Время начала и окончания рабочего дня Работник определяет самостоятельно.

5.2. Работник имеет право на предусмотренный законом ежегодный основной оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 (двадцать восемь) календарных дней за каждый год работы.

5.3. Работа по настоящему Договору допускает наличие у Работника служебных командировок, т.е. выполнение служебных поручений по распоряжению Работодателя вне места постоянной работы. Возмещение расходов в случае направления Работника в служебную командировку производится в соответствии с действующим законодательством и локальными нормативными актами Работодателя.

## 6. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

6.1. Ежемесячный должностной оклад Работника составляет: **25 200 (Двадцать пять тысяч двести) рублей в месяц.** Оплата труда производится пропорционально отработанному времени.

6.2. Выплата заработной платы производится два раза в месяц: 10 и 25 числа.

6.3. По дополнительному взаимному соглашению Сторон размер и система оплаты труда в течение срока действия настоящего Договора могут быть пересмотрены.

6.4. Заработная плата выплачивается через кассу Работодателя или путем перечисления на банковский счет Работника.

## 7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ

7.1. Работник подлежит обязательному социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Работнику выплачивается пособие по временной нетрудоспособности, пособие по беременности и родам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 8. ИЗМЕНЕНИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Любое изменение существенных условий настоящего Договора оформляется Дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами и является неотъемлемым приложением к настоящему Договору.

8.2. Действие Договора может быть прекращено по основаниям, предусмотренным трудовым законодательством Российской Федерации.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Недействительность одного или нескольких условий настоящего Договора не влечет за собой недействительности всего Договора в целом.

9.2. Споры между Сторонами настоящего Договора подлежат урегулированию путем переговоров или в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Во всех случаях, неурегулированных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

9.5. Условия настоящего договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

## 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Работодатель:

**ООО «ПРС»**

197372, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.45, к.1,

лит.А, пом.69-Н

ИНН 7814690758

КПП 781401001

р/с 40702810403000048696

в Филиале «Северная столица»

АО «Райффайзенбанк»

БИК 044030723

к/с 30101810100000000723

Тел.: 8 (904) 610-00-04

E-mail: 9013880@mail.ru

### Работник:

**Молофеев Сергей Олегович**

Дата рождения:

Адрес:

Паспорт:

СНИЛС:

Генеральный директор

/Т.В Носова

М.П.



/ С.О. Молофеев

#### **ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**

*к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Межпоселковый газопровод от д. Кавголово до д. Рапполово Всеволожского района Ленинградской области», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569)*

**Техническое задание к Договору №24-04/18-3 от 18 апреля 2024 г. между ООО «ПИРС» и ООО «ГеоСтройИзыскания»**



## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

### 1. Общие положения

- 1.1. Наименование работы: **Организация проведения государственной историко-культурной экспертизы путем археологического обследования земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Межпоселковый газопровод от д. Кавголово до д. Рапполово Всеволожского района Ленинградской области». Протяженность участка – 5,6 км.**
- 1.2. Заказчик: **ООО «ГСИ»**
- 1.3. Исполнитель: **ООО «ПИРС»**
- 1.4. Стадия работ: **Изыскательские и предпроектные работы**
- 1.5. Основание для выполнения работ: **Задание заказчика.**
- 1.6. Район исследования: **Приозерский район Ленинградской области**

### 2. Цель работы

Выполнение комплекса археологических работ в соответствии с требованиями Закона РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ в отношении земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Межпоселковый газопровод от д. Кавголово до д. Рапполово Всеволожского района Ленинградской области». Протяженность участка – 5,6 км.

### 3. Основная нормативно-техническая документация

- 3.1. Закон РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.
- 3.2. Закон РСФСР «Об охране окружающей природной среды».
- 3.3. Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры.
- 3.4. Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности Минприроды РФ.
- 3.5. Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990.
- 3.6. Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации» №32, утвержденное Постановлением Отделения историко-филологических наук РАН от 20.06.2018 г.
- 3.7. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 15 февраля 2013 г. №22-01-39/05-АБ «О проведении археологических работ в неблагоприятные климатические периоды».
- 3.8. Письмо Института археологии РАН от 2013 г. «О зимних полевых работах».

#### **4. Состав работ:**

- 4.1. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки.
  - 4.1.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.
  - 4.1.2. Визуальное обследование участка исследований.
  - 4.1.3. Составление краткой исторической справки.
- 4.2. Археологическое обследование участка:
  - 4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.
  - 4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.
  - 4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.
  - 4.3.4. Разбивка археологических шурфов в местах предполагаемых археологических объектов.
  - 4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.
  - 4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.
  - 4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.
  - 4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.
  - 4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала *in situ*.
  - 4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.
  - 4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.
  - 4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.
- 4.4. Ведение полевой документации.
  - 4.4.1. Камеральные работы.
  - 4.4.2. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов.
  - 4.4.3. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.
  - 4.4.4. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.
  - 4.4.5. Зарисовка находок.
- 4.5. Фотографирование находок.
- 4.6. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд.
- 4.7. Написание Технической документации.

#### **5. Отчетная документация.**

- 5.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы путем археологического обследования земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Межпоселковый газопровод от д. Кавголово до д. Рапполово Всеволожского района Ленинградской области».
- 5.2. Акт государственной историко-культурной экспертизы предоставляется согласно действующего законодательства формате Adobe Acrobat (\*.pdf, \*.sig), подписанный усиленной квалифицированной подписью государственного эксперта.
- 5.3. Отчет о выполнении археологического обследования (разведки) земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Межпоселковый газопровод от д. Кавголово до д. Рапполово Всеволожского района Ленинградской области» в 1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе.

## **ПРИЛОЖЕНИЕ № 5**

*к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Межпоселковый газопровод от д. Кавголово до д. Рапполово Всеволожского района Ленинградской области», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569)*

**КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ**



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3  
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00  
E-mail: okn@lenreg.ru

Коммерческому директору  
ООО «ООО ГеоСтройИзыскания»

**Морозову Е.А.**

05.10.2023 № 01-09-6927/2023-0-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

В ответ на обращение от 05.09.2023 № 3015-23 (вх. от 05.09.2023 № 01-09-6927/2023) о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия по объекту: «Межпоселковый газопровод от д. Кавголово до д. Рапполово Всеволожского района Ленинградской области» (далее – Участок изысканий) комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) сообщает следующее.

Согласно представленному в обращении ситуационному плану (Приложение) в границах Участка изысканий отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Участка изысканий объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

Участок изысканий расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

Участок изысканий не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Участка изысканий отсутствуют.

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ)<sub>90</sub>

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения

о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: [mkrf.ru](http://mkrf.ru).

Дополнительная информация:

В случае наличия документов, подтверждающих отсутствие на Участке изысканий объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, а также документов, подтверждающих освоенность земельного участка (наличие инженерных сетей водоснабжения, водоотведения, газопровода и др. в границах испрашиваемой территории), просим предоставить их в Комитет для рассмотрения и принятия соответствующего решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах Участка изысканий.

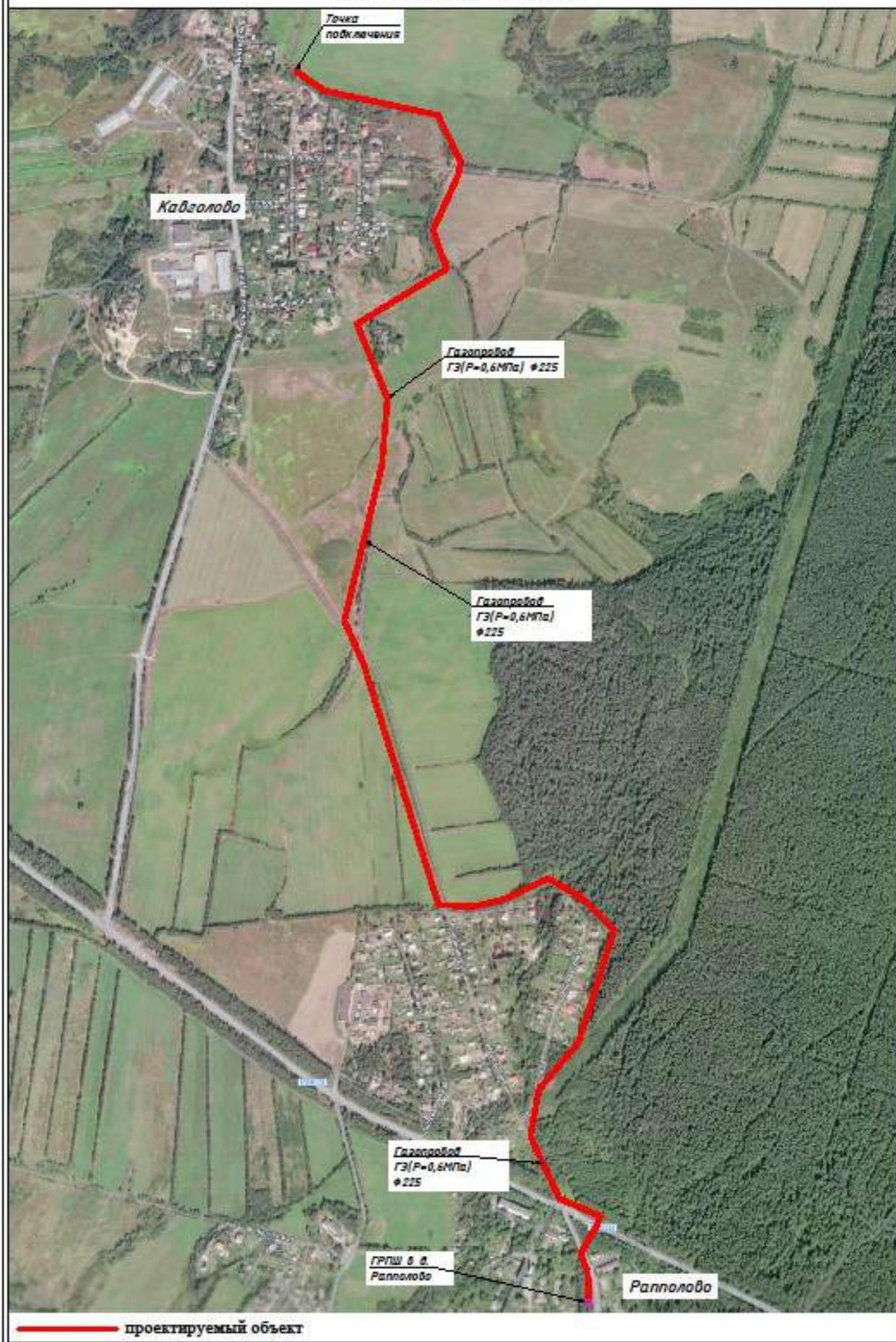
Приложение: на 1л. в 1 экз.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева

## Ситуационный план



**Общество с ограниченной ответственностью  
«ГеоСтройИзыскания» (ООО «ГСИ»)**  
Юридический адрес: 160009, РФ, Вологодская обл.,  
г.Вологда, ул.Челюскинцев, д.32, оф.801  
Почтовый адрес: 160009, РФ, Вологодская обл.,  
г.Вологда, ул.Челюскинцев, д.32, оф.801  
ИНН 3525281011 КПП 352501001  
ОГРН 1123525009541  
Тел./факс: (8172) 20-24-44  
E-mail: office@gsi35.ru

Генеральному директору  
ООО «ПИРС»  
Т.В. Носовой

Исх. № 1573-24 от 16.05.2024 г.  
На вх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*О предоставлении информации*

Уважаемая Татьяна Валерьевна!

Между ООО «ГСИ» (Заказчик) и ООО «ПИРС» (Исполнитель) заключен договор №24-04/18-3 от 18 апреля 2024 г. на выполнение комплекса работ по организации проведения государственной историко-культурной экспертизы путем археологического обследования земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта «Межпоселковый газопровод от д. Кавголово до д. Рапполово Всеволожского района Ленинградской области», код объекта 47/20611-1. Согласно п.3.2.1.3 договора Заказчик обязуется предоставить Исполнителю градостроительные планы земельных участков (ГПЗУ).

Сообщаем, что согласно ст.48 Градостроительного кодекса РФ, ГПЗУ на данный линейный объект разрабатываться не будет. Соответственно по п.3.2.1.3 договора направляем Вам материалы с описанием границ публичных сервитутов.

Приложения:

- 1.Описание местоположения границ публичных сервитутов в электронном виде (doc., pdf.)
- 2.План границ публичных сервитутов в электронном виде (dwg.).

Коммерческий директор



Е.А. Морозов

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Межпоселковый газопровод от д. Кавголово до д. Рапполово Всеволожского района Ленинградской области  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

| Сведения об объекте |  |   |
|---------------------|--|---|
| № п/п               | Характеристики объекта   | Описание характеристик  |
| 1                   | 2  | 3   |
| 1                   | Местоположение объекта   | Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район   |
| 2                   | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р) | 74773 кв.м ± 71 кв.м  |
| 3                   | Иные характеристики объекта  | <p>Публичный сервитут устанавливается в интересах Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197, юр.адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, электронный адрес: info@eoggazprom.ru, 8(812)200-31-92).</p> <p>Цель установления публичного сервитута - строительство и эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Межпоселковый газопровод от д. Кавголово до д. Рапполово Всеволожского района Ленинградской области».</p> <p>Срок действия публичного сервитута – 3 (три) года.</p> |

## Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта        |               |            |   |  |   |
|---|---------------|------------|---|--|---|
| 1. Система координат <u>МСК-47, зона 2</u>      |               |            |   |  |   |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |            |   |  |   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ      | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>( $M_t$ ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|   | X             | Y          |   |  |   |
| 1   | 2             | 3          | 4   | 5  | 6   |
| Зона1(1)  | –             | –          | –   | –  | –   |
| 1   | 463788.70     | 2221236.93 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 2   | 463785.86     | 2221237.91 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 3   | 463794.39     | 2221262.56 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 4   | 463778.05     | 2221285.76 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 5   | 463771.94     | 2221296.53 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 6   | 463767.63     | 2221305.90 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 7   | 463763.16     | 2221325.04 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 8   | 463758.24     | 2221347.80 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 9   | 463743.04     | 2221436.28 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 10  | 463727.91     | 2221532.92 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 11  | 463722.61     | 2221544.80 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 12  | 463709.63     | 2221553.44 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 13  | 463696.85     | 2221560.10 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 14  | 463651.82     | 2221576.82 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 15  | 463610.32     | 2221582.04 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 16  | 463607.13     | 2221584.06 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 17  | 463612.10     | 2221584.42 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 18  | 463612.17     | 2221583.42 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 19  | 463615.58     | 2221583.67 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 20  | 463634.98     | 2221581.34 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 21  | 463664.37     | 2221576.47 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 22  | 463697.99     | 2221563.96 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 23  | 463711.12     | 2221558.02 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 24  | 463728.42     | 2221545.77 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 25  | 463762.11     | 2221348.44 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 26  | 463769.57     | 2221320.48 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 27  | 463797.63     | 2221262.76 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 1   | 463788.70     | 2221236.93 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| Зона1(2)  | –             | –          | –   | –  | –   |
| 28  | 463793.42     | 2221235.29 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 29  | 463804.76     | 2221231.37 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 30  | 463816.00     | 2221263.86 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 31  | 463785.57     | 2221326.44 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 32  | 463778.74     | 2221352.07 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 33  | 463743.83     | 2221555.73 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 34  | 463719.60     | 2221572.85 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 35  | 463704.46     | 2221579.69 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 36  | 463668.76     | 2221592.97 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 37  | 463637.39     | 2221598.17 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 38  | 463613.52     | 2221600.62 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 39  | 463606.61     | 2221588.15 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 40  | 463606.65     | 2221588.03 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 41  | 463615.69     | 2221588.69 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 42  | 463635.69     | 2221586.29 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 43  | 463665.66     | 2221581.32 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 44  | 463699.89     | 2221568.58 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 45  | 463713.62     | 2221562.38 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 46  | 463733.00     | 2221548.66 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 47  | 463767.00     | 2221349.51 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |

|         |           |            |                     |      |   |
|---------|-----------|------------|---------------------|------|---|
| 48      | 463774.27 | 2221322.23 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 49      | 463803.03 | 2221263.08 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 28      | 463793.42 | 2221235.29 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| Зона(3) | –         | –          | –                   | –    | – |
| 50      | 463586.49 | 2221586.57 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 51      | 463588.24 | 2221586.69 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 52      | 463586.35 | 2221588.18 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 50      | 463586.49 | 2221586.57 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| Зона(4) | –         | –          | –                   | –    | – |
| 53      | 463586.86 | 2221582.58 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 54      | 463588.47 | 2221582.70 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 55      | 463586.99 | 2221581.16 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 53      | 463586.86 | 2221582.58 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| Зона(5) | –         | –          | –                   | –    | – |
| 56      | 463206.83 | 2221220.19 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 57      | 463184.45 | 2221186.90 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 58      | 463147.52 | 2221135.37 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 59      | 462988.15 | 2221109.00 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 60      | 462978.15 | 2221100.79 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 61      | 462953.68 | 2221075.60 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 62      | 462948.47 | 2221076.01 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 63      | 462951.95 | 2221079.59 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 64      | 462952.67 | 2221078.89 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 65      | 462976.12 | 2221103.01 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 66      | 462986.87 | 2221111.83 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 67      | 463145.81 | 2221138.11 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 68      | 463181.99 | 2221188.61 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 69      | 463204.18 | 2221221.62 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 70      | 463244.42 | 2221316.80 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 71      | 463285.42 | 2221377.77 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 72      | 463335.53 | 2221431.65 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 73      | 463423.51 | 2221495.75 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 74      | 463451.65 | 2221540.92 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 75      | 463454.48 | 2221539.16 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 76      | 463470.43 | 2221536.37 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 77      | 463484.77 | 2221539.46 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 78      | 463536.47 | 2221558.03 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 79      | 463562.07 | 2221568.98 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 80      | 463579.90 | 2221581.07 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 81      | 463583.57 | 2221581.34 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 82      | 463583.50 | 2221582.34 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 53      | 463586.86 | 2221582.58 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 55      | 463586.99 | 2221581.16 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 83      | 463582.89 | 2221576.89 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 84      | 463563.70 | 2221566.17 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 85      | 463537.49 | 2221555.58 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 86      | 463502.48 | 2221542.75 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 87      | 463478.96 | 2221536.04 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 88      | 463470.39 | 2221534.63 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 89      | 463454.85 | 2221537.18 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 90      | 463452.87 | 2221537.60 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 91      | 463425.74 | 2221493.66 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 92      | 463337.53 | 2221429.39 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 93      | 463287.78 | 2221375.90 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 94      | 463247.07 | 2221315.37 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 56      | 463206.83 | 2221220.19 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| Зона(6) | –         | –          | –                   | –    | – |
| 50      | 463586.49 | 2221586.57 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 52      | 463586.35 | 2221588.18 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 95      | 463572.01 | 2221599.40 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 96      | 463560.99 | 2221592.40 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 97      | 463553.88 | 2221583.96 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 98      | 463530.22 | 2221573.85 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 99      | 463480.09 | 2221555.84 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 100     | 463470.09 | 2221553.69 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 101     | 463460.66 | 2221555.34 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 102     | 463446.21 | 2221564.34 | Аналитический метод | 0.10 | – |

|           |           |            |                     |      |   |
|-----------|-----------|------------|---------------------|------|---|
| 103       | 463410.83 | 2221507.54 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 104       | 463324.20 | 2221444.43 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 105       | 463272.06 | 2221388.37 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 106       | 463229.40 | 2221324.93 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 107       | 463216.14 | 2221293.64 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 108       | 463208.58 | 2221296.84 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 109       | 463181.87 | 2221233.31 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 110       | 463189.16 | 2221229.75 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 111       | 463168.08 | 2221198.27 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 112       | 463136.09 | 2221153.73 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 113       | 462979.60 | 2221127.86 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 114       | 462964.59 | 2221115.54 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 115       | 462952.46 | 2221103.06 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 116       | 462949.74 | 2221104.33 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 117       | 462939.13 | 2221093.21 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 118       | 462945.61 | 2221078.81 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 119       | 462972.73 | 2221106.69 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 120       | 462984.73 | 2221116.55 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 121       | 463142.95 | 2221142.71 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 122       | 463177.88 | 2221191.47 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 123       | 463199.76 | 2221224.01 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 124       | 463240.00 | 2221319.19 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 125       | 463281.49 | 2221380.89 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 126       | 463332.20 | 2221435.41 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 127       | 463419.78 | 2221499.21 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 128       | 463450.05 | 2221547.81 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 129       | 463456.30 | 2221543.92 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 130       | 463470.33 | 2221541.46 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 131       | 463483.40 | 2221544.27 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 132       | 463534.64 | 2221562.68 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 133       | 463559.67 | 2221573.39 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 134       | 463578.20 | 2221585.96 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 50        | 463586.49 | 2221586.57 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| Зона1(7)  | –         | –          | –                   | –    | – |
| 135       | 462936.52 | 2221063.72 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 136       | 462937.23 | 2221063.03 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 137       | 462894.12 | 2221018.70 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 138       | 462713.63 | 2220967.62 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 139       | 462630.86 | 2220954.81 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 140       | 462093.11 | 2220871.59 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 141       | 462093.14 | 2220871.37 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 142       | 462580.92 | 2220946.51 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 143       | 462631.08 | 2220954.31 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 144       | 462632.26 | 2220951.88 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 145       | 462714.27 | 2220964.69 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 146       | 462895.73 | 2221016.04 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 147       | 462940.60 | 2221062.05 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 148       | 462939.67 | 2221066.96 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 135       | 462936.52 | 2221063.72 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| Зона1(8)  | –         | –          | –                   | –    | – |
| 149       | 462936.83 | 2221069.79 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 150       | 462921.46 | 2221075.56 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 151       | 462880.40 | 2221032.49 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 152       | 462710.01 | 2220984.27 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 153       | 462090.72 | 2220888.42 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 154       | 462092.41 | 2220876.54 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 155       | 462712.57 | 2220972.52 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 156       | 462891.47 | 2221023.15 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 149       | 462936.83 | 2221069.79 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| Зона1(9)  | –         | –          | –                   | –    | – |
| 141       | 462093.14 | 2220871.37 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 140       | 462093.11 | 2220871.59 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 157       | 461994.60 | 2220856.34 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 158       | 461994.69 | 2220856.21 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 141       | 462093.14 | 2220871.37 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| Зона1(10) | –         | –          | –                   | –    | – |
| 154       | 462092.41 | 2220876.54 | Аналитический метод | 0.10 | – |

|           |           |            |                     |      |   |
|-----------|-----------|------------|---------------------|------|---|
| 153       | 462090.72 | 2220888.42 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 159       | 461973.64 | 2220870.29 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 160       | 461911.19 | 2220954.18 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 161       | 461899.88 | 2220952.34 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 162       | 461899.65 | 2220949.59 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 163       | 461967.10 | 2220859.00 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 164       | 461968.43 | 2220857.35 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 154       | 462092.41 | 2220876.54 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| Зона1(11) | –         | –          | –                   | –    | – |
| 165       | 461966.34 | 2220851.96 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 166       | 461963.15 | 2220855.94 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 167       | 461899.03 | 2220942.05 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 168       | 461898.59 | 2220936.69 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 169       | 461961.83 | 2220851.15 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 158       | 461994.69 | 2220856.21 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 157       | 461994.60 | 2220856.34 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 165       | 461966.34 | 2220851.96 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| Зона1(12) | –         | –          | –                   | –    | – |
| 161       | 461899.88 | 2220952.34 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 170       | 461901.14 | 2220967.68 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 160       | 461911.19 | 2220954.18 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 161       | 461899.88 | 2220952.34 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| Зона1(13) | –         | –          | –                   | –    | – |
| 162       | 461899.65 | 2220949.59 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 161       | 461899.88 | 2220952.34 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 170       | 461901.14 | 2220967.68 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 171       | 461664.68 | 2221285.26 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 172       | 461673.43 | 2221291.77 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 173       | 461696.04 | 2221293.18 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 174       | 461782.66 | 2221306.53 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 175       | 461898.72 | 2221349.26 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 176       | 461933.05 | 2221354.38 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 177       | 461934.06 | 2221366.66 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 178       | 461895.68 | 2221360.94 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 179       | 461777.10 | 2221319.00 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 180       | 461692.13 | 2221306.33 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 181       | 461669.31 | 2221303.67 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 182       | 461647.89 | 2221287.72 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 162       | 461899.65 | 2220949.59 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| Зона1(14) | –         | –          | –                   | –    | – |
| 168       | 461898.59 | 2220936.69 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 167       | 461899.03 | 2220942.05 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 183       | 461620.06 | 2221316.72 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 184       | 461618.23 | 2221319.71 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 185       | 461577.36 | 2221294.69 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 186       | 461576.83 | 2221295.54 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 187       | 461572.49 | 2221292.88 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 188       | 461587.04 | 2221280.10 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 189       | 461599.71 | 2221288.09 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 190       | 461602.71 | 2221296.16 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 191       | 461622.90 | 2221308.21 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 192       | 461642.83 | 2221282.69 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 168       | 461898.59 | 2220936.69 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| Зона1(15) | –         | –          | –                   | –    | – |
| 176       | 461933.05 | 2221354.38 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 193       | 461963.89 | 2221358.97 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 194       | 461975.13 | 2221377.31 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 195       | 461977.28 | 2221403.74 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 196       | 461977.43 | 2221457.06 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 197       | 461944.77 | 2221456.98 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 198       | 461944.42 | 2221451.62 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 199       | 461967.59 | 2221452.43 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 200       | 461969.28 | 2221403.92 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 201       | 461966.91 | 2221383.22 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 202       | 461957.21 | 2221370.11 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 177       | 461934.06 | 2221366.66 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 176       | 461933.05 | 2221354.38 | Аналитический метод | 0.10 | – |

|           |           |            |                     |      |   |
|-----------|-----------|------------|---------------------|------|---|
| Зона1(16) | –         | –          | –                   | –    | – |
| 197       | 461944.77 | 2221456.98 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 203       | 461941.38 | 2221456.97 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 204       | 461939.47 | 2221455.82 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 205       | 461932.64 | 2221454.40 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 206       | 461939.80 | 2221446.46 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 207       | 461939.99 | 2221446.47 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 208       | 461939.81 | 2221451.46 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 198       | 461944.42 | 2221451.62 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 197       | 461944.77 | 2221456.98 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| Зона1(17) | –         | –          | –                   | –    | – |
| 209       | 461934.66 | 2221373.90 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 210       | 461952.30 | 2221376.59 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 211       | 461956.57 | 2221385.63 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 212       | 461956.27 | 2221403.58 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 213       | 461957.17 | 2221447.06 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 214       | 461962.77 | 2221447.26 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 215       | 461964.27 | 2221404.12 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 216       | 461962.10 | 2221385.11 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 217       | 461954.42 | 2221374.75 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 218       | 461934.48 | 2221371.78 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 209       | 461934.66 | 2221373.90 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| Зона1(18) | –         | –          | –                   | –    | – |
| 219       | 461570.30 | 2221296.23 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 220       | 461568.21 | 2221299.64 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 221       | 461612.90 | 2221326.83 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 222       | 461632.05 | 2221329.54 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 223       | 461652.74 | 2221301.30 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 224       | 461666.26 | 2221311.36 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 225       | 461693.89 | 2221313.09 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 226       | 461777.63 | 2221325.99 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 227       | 461895.60 | 2221367.94 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 209       | 461934.66 | 2221373.90 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 218       | 461934.48 | 2221371.78 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 228       | 461894.47 | 2221365.81 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 229       | 461775.88 | 2221323.87 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 230       | 461691.47 | 2221311.29 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 231       | 461667.40 | 2221308.48 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 232       | 461644.91 | 2221291.73 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 233       | 461624.21 | 2221319.52 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 234       | 461619.89 | 2221326.59 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 219       | 461570.30 | 2221296.23 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| Зона1(19) | –         | –          | –                   | –    | – |
| 235       | 461529.72 | 2221271.39 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 236       | 461520.03 | 2221284.76 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 237       | 461501.84 | 2221273.60 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 238       | 461461.05 | 2221272.57 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 239       | 461360.81 | 2221285.39 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 240       | 461309.48 | 2221245.58 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 241       | 461271.63 | 2221153.22 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 242       | 461258.34 | 2221106.09 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 243       | 461269.14 | 2221063.58 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 244       | 461273.01 | 2221064.56 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 245       | 461262.48 | 2221106.04 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 246       | 461275.42 | 2221151.92 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 247       | 461312.78 | 2221243.08 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 248       | 461353.12 | 2221274.27 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 249       | 461460.44 | 2221260.55 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 250       | 461514.28 | 2221261.94 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 235       | 461529.72 | 2221271.39 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| Зона1(20) | –         | –          | –                   | –    | – |
| 251       | 461531.88 | 2221268.02 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 252       | 461533.38 | 2221265.02 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 253       | 461506.90 | 2221249.56 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 254       | 461460.19 | 2221255.55 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 255       | 461515.75 | 2221256.97 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 256       | 461527.88 | 2221264.40 | Аналитический метод | 0.10 | – |

|           |           |            |                     |      |   |
|-----------|-----------|------------|---------------------|------|---|
| 257       | 461527.36 | 2221265.25 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 251       | 461531.88 | 2221268.02 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| Зона1(21) | –         | –          | –                   | –    | – |
| 258       | 461369.77 | 2221267.10 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 259       | 461354.54 | 2221269.05 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 260       | 461316.90 | 2221239.94 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 261       | 461280.15 | 2221150.29 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 262       | 461267.65 | 2221105.97 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 263       | 461279.14 | 2221060.73 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 264       | 461298.42 | 2221065.46 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 265       | 461291.74 | 2221089.16 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 266       | 461282.29 | 2221092.54 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 267       | 461279.04 | 2221105.82 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 268       | 461290.57 | 2221146.70 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 269       | 461325.96 | 2221233.04 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 258       | 461369.77 | 2221267.10 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| Зона1(22) | –         | –          | –                   | –    | – |
| 270       | 461251.57 | 2221059.12 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 271       | 461250.79 | 2221061.87 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 272       | 461242.86 | 2221059.37 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 273       | 461226.49 | 2221043.00 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 274       | 461185.11 | 2220998.69 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 275       | 461131.83 | 2220996.81 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 276       | 461126.93 | 2220992.69 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 277       | 461186.90 | 2220994.75 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 278       | 461233.58 | 2221044.74 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 279       | 461247.20 | 2221058.00 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 270       | 461251.57 | 2221059.12 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| Зона1(23) | –         | –          | –                   | –    | – |
| 280       | 461252.94 | 2221054.31 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 281       | 461256.12 | 2221040.15 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 282       | 461197.79 | 2220978.41 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 283       | 461150.96 | 2220976.70 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 284       | 461151.04 | 2220973.89 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 285       | 461137.11 | 2220973.45 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 286       | 461126.97 | 2220987.69 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 287       | 461189.14 | 2220989.82 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 288       | 461237.16 | 2221041.24 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 289       | 461249.73 | 2221053.49 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 280       | 461252.94 | 2221054.31 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| Зона1(24) | –         | –          | –                   | –    | – |
| 290       | 460938.85 | 2220986.25 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 291       | 460931.69 | 2220989.96 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 292       | 460855.00 | 2220986.94 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 293       | 460832.87 | 2221007.58 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 294       | 460842.11 | 2221030.48 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 295       | 460838.21 | 2221031.38 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 296       | 460836.30 | 2221023.11 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 297       | 460824.40 | 2221010.37 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 298       | 460853.36 | 2220983.32 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 290       | 460938.85 | 2220986.25 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| Зона1(25) | –         | –          | –                   | –    | – |
| 299       | 460921.30 | 2220966.98 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 300       | 460849.57 | 2220964.64 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 301       | 460812.00 | 2221000.06 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 302       | 460774.69 | 2221034.89 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 303       | 460755.26 | 2221034.22 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 304       | 460727.04 | 2221097.72 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 305       | 460689.31 | 2221208.60 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 306       | 460700.78 | 2221210.26 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 307       | 460737.30 | 2221101.72 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 308       | 460759.71 | 2221051.31 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 309       | 460759.91 | 2221045.39 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 310       | 460778.87 | 2221046.04 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 311       | 460851.47 | 2220978.25 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 312       | 460939.11 | 2220981.24 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 299       | 460921.30 | 2220966.98 | Аналитический метод | 0.10 | – |

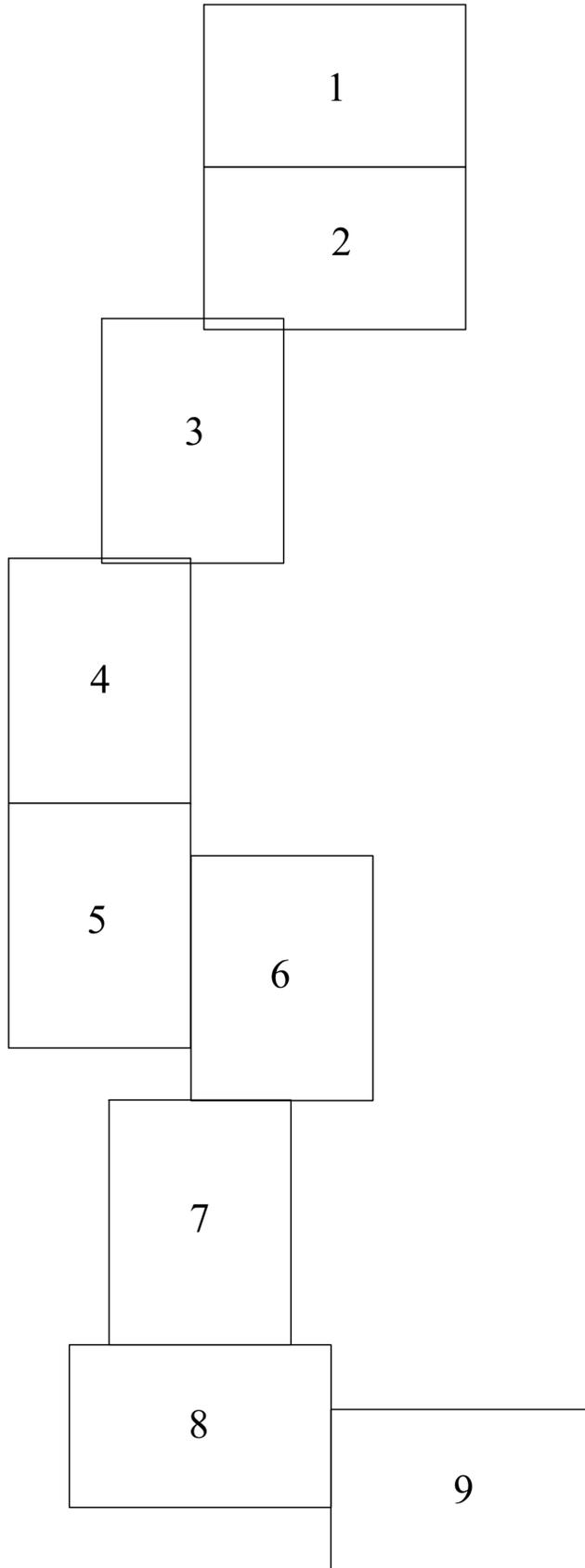
|           |           |            |                     |      |   |
|-----------|-----------|------------|---------------------|------|---|
| Зона1(26) | –         | –          | –                   | –    | – |
| 313       | 460833.34 | 2221032.51 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 314       | 460830.57 | 2221033.15 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 315       | 460821.76 | 2221018.06 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 316       | 460782.29 | 2221055.16 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 317       | 460768.06 | 2221054.67 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 318       | 460745.70 | 2221104.99 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 319       | 460709.85 | 2221211.57 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 320       | 460705.81 | 2221210.99 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 321       | 460741.97 | 2221103.54 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 322       | 460764.67 | 2221052.45 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 323       | 460764.74 | 2221050.56 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 324       | 460780.77 | 2221051.11 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 325       | 460820.75 | 2221013.78 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 326       | 460831.73 | 2221025.54 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 313       | 460833.34 | 2221032.51 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| Зона1(27) | –         | –          | –                   | –    | – |
| 320       | 460705.81 | 2221210.99 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 327       | 460686.44 | 2221268.55 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 328       | 460690.24 | 2221269.83 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 319       | 460709.85 | 2221211.57 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 320       | 460705.81 | 2221210.99 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| Зона1(28) | –         | –          | –                   | –    | – |
| 305       | 460689.31 | 2221208.60 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 329       | 460680.35 | 2221234.94 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 330       | 460676.21 | 2221239.16 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 331       | 460670.44 | 2221255.62 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 332       | 460681.44 | 2221267.65 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 333       | 460681.46 | 2221267.67 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 306       | 460700.78 | 2221210.26 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 305       | 460689.31 | 2221208.60 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| Зона1(29) | –         | –          | –                   | –    | – |
| 334       | 460620.40 | 2221464.80 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 335       | 460665.92 | 2221556.50 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 336       | 460714.15 | 2221532.56 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 337       | 460713.74 | 2221527.23 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 338       | 460665.05 | 2221552.49 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 339       | 460623.76 | 2221469.33 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 340       | 460630.73 | 2221449.14 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 341       | 460626.19 | 2221447.57 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 334       | 460620.40 | 2221464.80 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| Зона1(30) | –         | –          | –                   | –    | – |
| 342       | 460621.50 | 2221445.83 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 343       | 460615.00 | 2221465.16 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 344       | 460673.66 | 2221583.35 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 345       | 460666.88 | 2221691.27 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 346       | 460645.67 | 2221893.34 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 347       | 460653.10 | 2221894.12 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 348       | 460652.96 | 2221895.46 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 349       | 460631.86 | 2221893.42 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 350       | 460653.92 | 2221690.18 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 351       | 460660.09 | 2221590.28 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 352       | 460604.14 | 2221477.58 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 353       | 460601.10 | 2221464.59 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 354       | 460606.38 | 2221448.92 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 342       | 460621.50 | 2221445.83 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| Зона1(31) | –         | –          | –                   | –    | – |
| 355       | 460746.02 | 2221545.97 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 356       | 460741.97 | 2221543.70 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 357       | 460719.64 | 2221545.25 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 358       | 460711.83 | 2221549.56 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 359       | 460714.45 | 2221538.00 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 360       | 460714.57 | 2221537.94 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 361       | 460714.95 | 2221542.94 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 362       | 460721.93 | 2221542.40 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 363       | 460737.78 | 2221541.18 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 364       | 460736.97 | 2221530.67 | Аналитический метод | 0.10 | – |

|           |           |            |                     |      |   |
|-----------|-----------|------------|---------------------|------|---|
| 365       | 460745.81 | 2221530.93 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 366       | 460746.51 | 2221536.15 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 367       | 460746.73 | 2221540.06 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 368       | 460746.59 | 2221542.73 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 369       | 460746.13 | 2221545.38 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 355       | 460746.02 | 2221545.97 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| Зона1(32) | –         | –          | –                   | –    | – |
| 359       | 460714.45 | 2221538.00 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 358       | 460711.83 | 2221549.56 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 370       | 460674.83 | 2221569.95 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 371       | 460680.77 | 2221581.91 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 372       | 460673.85 | 2221691.86 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 373       | 460653.80 | 2221887.50 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 374       | 460653.63 | 2221889.15 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 375       | 460651.16 | 2221888.89 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 376       | 460671.86 | 2221691.69 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 377       | 460678.74 | 2221582.32 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 378       | 460668.14 | 2221560.98 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 359       | 460714.45 | 2221538.00 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| Зона1(33) | –         | –          | –                   | –    | – |
| 379       | 460653.61 | 2221895.54 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 380       | 460652.97 | 2221895.46 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 347       | 460653.10 | 2221894.12 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 381       | 460653.74 | 2221894.19 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 379       | 460653.61 | 2221895.54 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| Зона1(34) | –         | –          | –                   | –    | – |
| 382       | 460654.41 | 2221887.52 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 383       | 460654.24 | 2221889.21 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 374       | 460653.63 | 2221889.15 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 373       | 460653.80 | 2221887.50 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 382       | 460654.41 | 2221887.52 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| Зона1(35) | –         | –          | –                   | –    | – |
| 384       | 460709.68 | 2221901.31 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 385       | 460709.69 | 2221901.19 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 386       | 460702.60 | 2221897.51 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 387       | 460703.35 | 2221895.20 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 388       | 460695.20 | 2221892.55 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 389       | 460656.97 | 2221887.60 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 382       | 460654.41 | 2221887.52 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 383       | 460654.24 | 2221889.21 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 390       | 460694.96 | 2221893.49 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 384       | 460709.68 | 2221901.31 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| Зона1(36) | –         | –          | –                   | –    | – |
| 381       | 460653.74 | 2221894.19 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 391       | 460693.47 | 2221898.36 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 392       | 460697.48 | 2221900.49 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 393       | 460697.95 | 2221899.60 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 394       | 460701.74 | 2221901.62 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 395       | 460699.45 | 2221901.92 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 396       | 460689.38 | 2221899.85 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 379       | 460653.61 | 2221895.54 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 381       | 460653.74 | 2221894.19 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| Зона1(37) | –         | –          | –                   | –    | – |
| 397       | 460714.34 | 2221908.32 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 398       | 460713.29 | 2221921.70 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 399       | 460738.22 | 2221925.87 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 400       | 460745.78 | 2221910.90 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 401       | 460731.74 | 2221903.51 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 402       | 460720.26 | 2221903.60 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 403       | 460717.13 | 2221905.05 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 385       | 460709.69 | 2221901.19 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 384       | 460709.68 | 2221901.31 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 404       | 460716.91 | 2221905.15 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 405       | 460722.41 | 2221908.08 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 406       | 460720.53 | 2221911.61 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 397       | 460714.34 | 2221908.32 | Аналитический метод | 0.10 | – |

| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |               |   |   |  |   |
|---|---------------|---|---|--|---|
| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы            | Координаты, м |   | Метод определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>( $M_t$ ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|   | X             | Y |   |  |   |
| 1   | 2             | 3 | 4   | 5  | 6   |
| –   | –             | – | –   | –  | –   |

# Схема расположения границ публичного сервитута

## Схема расположения листов



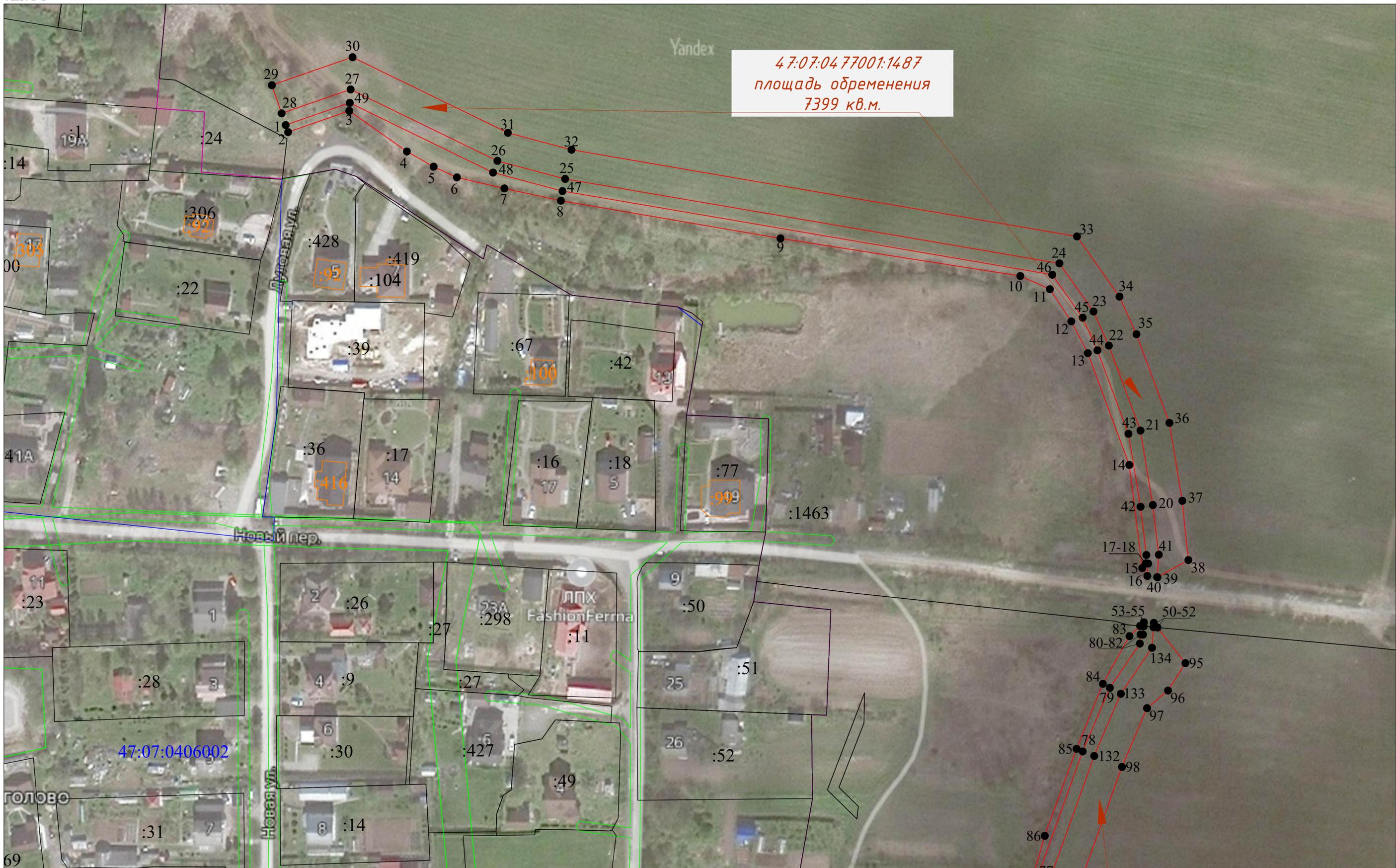
### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения достаточны для определения ее местоположения
- границы кадастрового квартала;
- границы субъекта, МО, населенного пункта;
- граница объекта капитального строительства;
- граница зон с особыми условиями использования территории

- 66  
47:07:0477001  
:25  
47:07-7.339

- проектное местоположение газопровода;
- проектные границы публичного сервитута;
- обозначение номера земельного участка;
- обозначение кадастрового квартала;
- обозначение объекта капитального строительства
- обозначение зон с особыми условиями использования территории

101 • - характерные точки границы публичного сервитута



47:07:0477001:1487  
 площадь обременения  
 7399 кв.м.

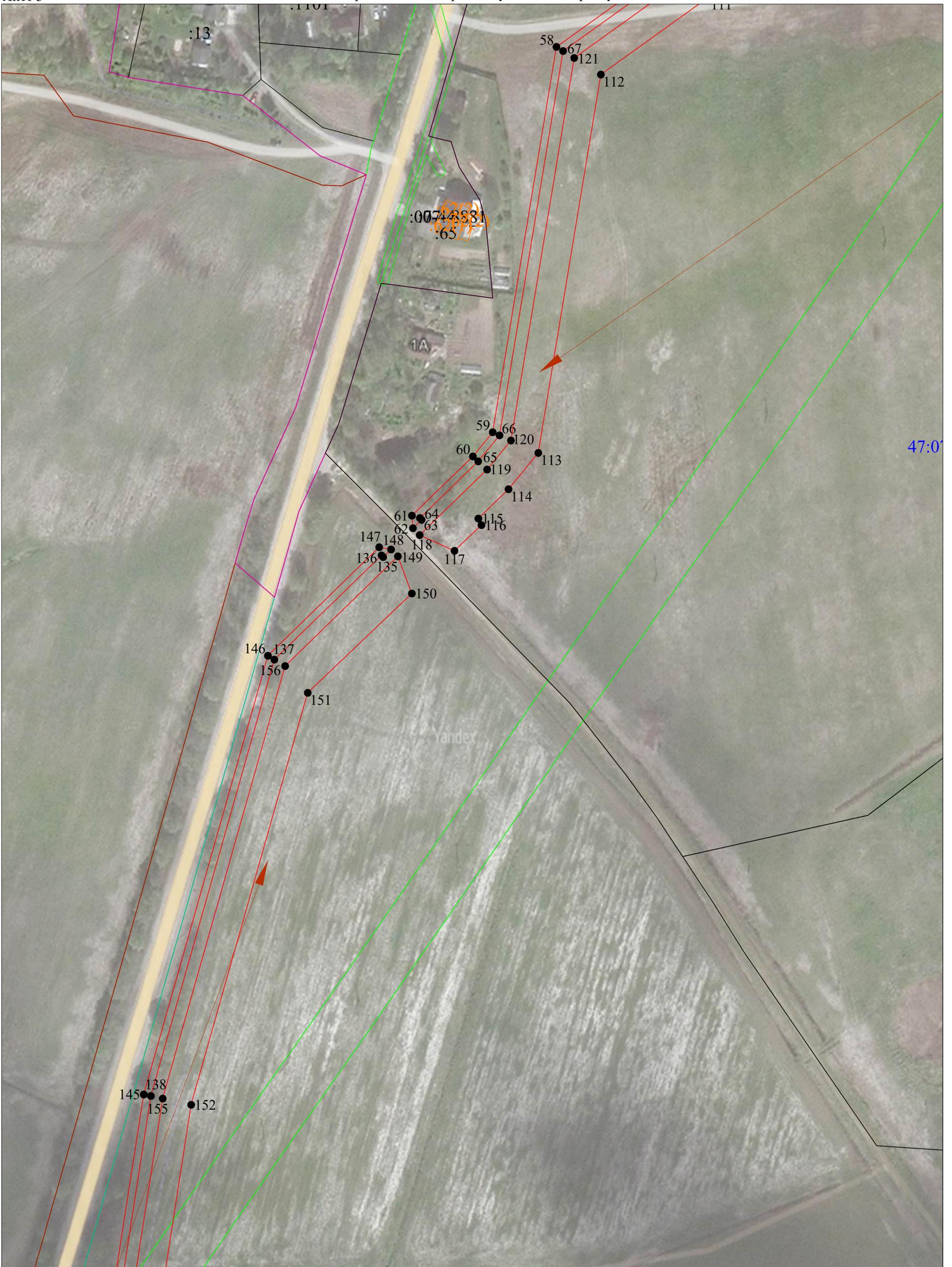
- |   |  |  |
|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>— существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения достаточны для определения ее местоположения</li> <li>— границы кадастрового квартала;</li> <li>— границы субъекта, МО, населенного пункта</li> <li>— граница объекта капитального строительства;</li> <li>— граница зон с особыми условиями использования территории</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>— проектное местоположение газопровода;</li> <li>— проектные границы публичного сервитута;</li> <li>— обозначение номера земельного участка;</li> <li>— обозначение кадастрового квартала;</li> <li>— обозначение объекта капитального строительства</li> <li>— обозначение зон с особыми условиями использования территории</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>101 • - характерные точки границы публичного сервитута</li> </ul> |
|---|--|--|



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**  
 - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения достаточны для определения ее местоположения  
 - границы кадастрового квартала;  
 - границы субъекта, МО, населенного пункта  
 - граница объекта капитального строительства;  
 - граница зон с особыми условиями использования территории

- проектное местоположение газопровода;  
 - проектные границы публичного сервитута;  
 :66  
 47:07:0477001  
 :25  
 47:07-7.339  
 - обозначение номера земельного участка;  
 - обозначение кадастрового квартала;  
 - обозначение объекта капитального строительства  
 - обозначение зон с особыми условиями использования территории

101 • - характерные точки границы публичного сервитута

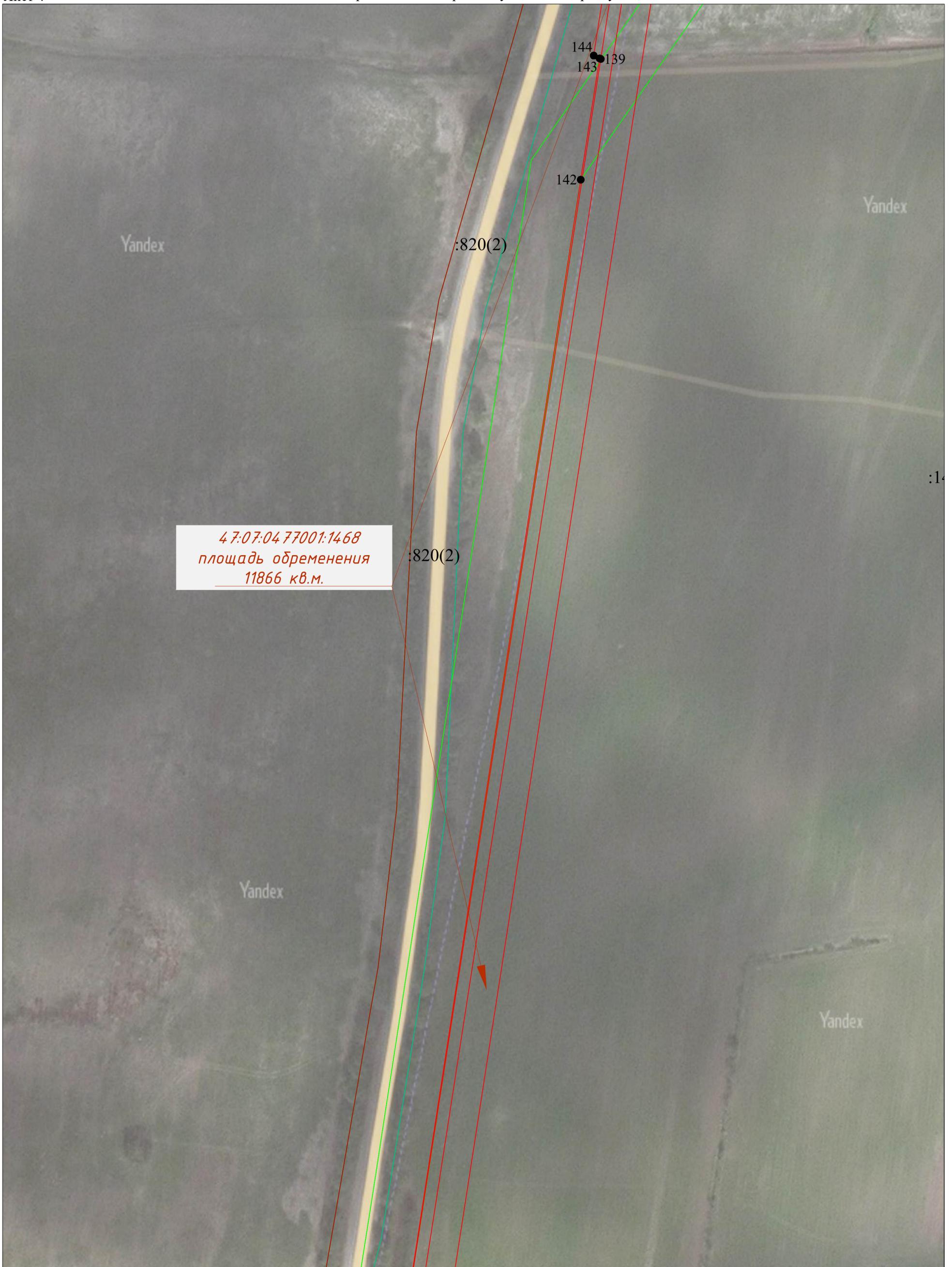


## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения достаточны для определения ее местоположения
- границы кадастрового квартала;
- границы субъекта, МО, населенного пункта
- граница объекта капитального строительства;
- граница зон с особыми условиями использования территории

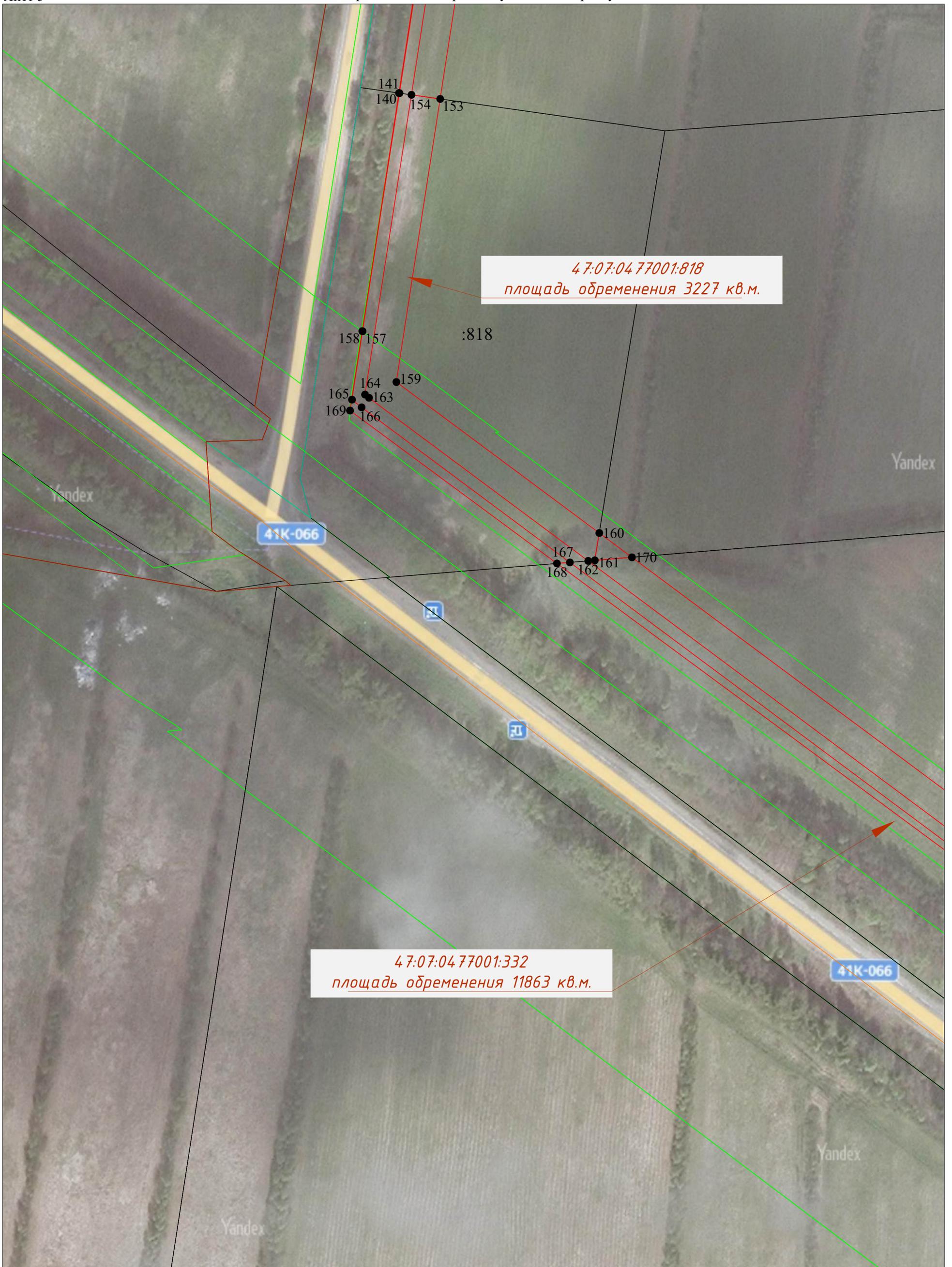
- проектное местоположение газопровода;
- проектные границы публичного сервитута;
- обозначение номера земельного участка;
- обозначение кадастрового квартала;
- обозначение объекта капитального строительства
- обозначение зон с особыми условиями использования территории

101 • - характерные точки границы публичного сервитута



*47:07:0477001:1468  
площадь обременения  
11866 кв.м.*

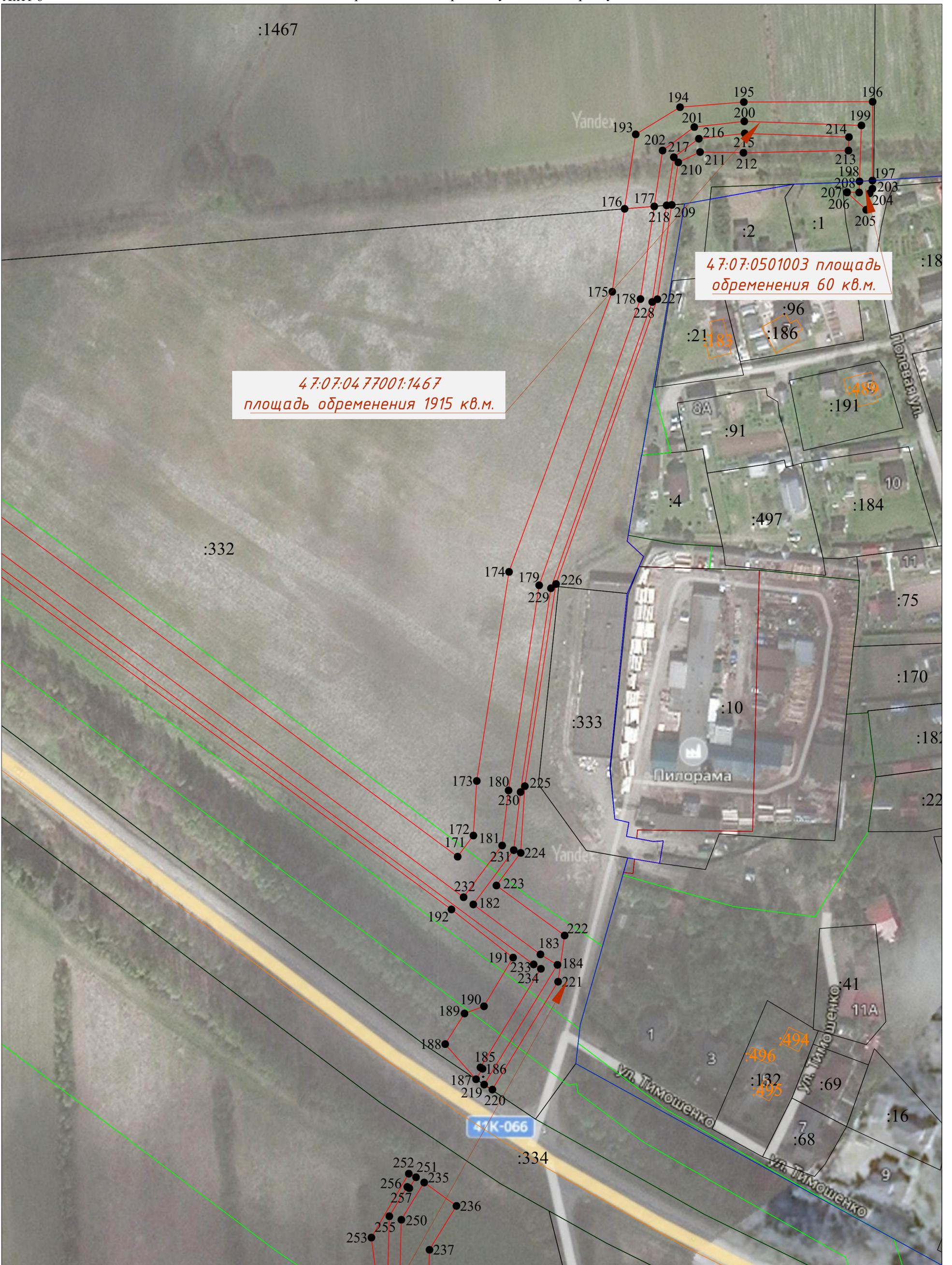
| УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ |  |
|----------------------|--|
|                      | - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения достаточны для определения ее местоположения |
|                      | - границы кадастрового квартала;   |
|                      | - границы субъекта, МО, населенного пункта   |
|                      | - граница объекта капитального строительства;  |
|                      | - граница зон с особыми условиями использования территории   |
|                      | - проектное местоположение газопровода;  |
|                      | - проектные границы публичного сервитута;  |
|                      | - обозначение номера земельного участка;   |
|                      | - обозначение кадастрового квартала;   |
|                      | - обозначение объекта капитального строительства   |
|                      | - обозначение зон с особыми условиями использования территории                                       |
|                      | 101 • - характерные точки границы публичного сервитута   |



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**  
 - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения достаточны для определения ее местоположения  
 - границы кадастрового квартала;  
 - границы субъекта, МО, населенного пункта  
 - граница объекта капитального строительства;  
 - граница зон с особыми условиями использования территории

- проектное местоположение газопровода;  
 - проектные границы публичного сервитута;  
 - обозначение номера земельного участка;  
 - обозначение кадастрового квартала;  
 - обозначение объекта капитального строительства  
 - обозначение зон с особыми условиями использования территории

101 • - характерные точки границы публичного сервитута



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**  
 - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения достаточны для определения ее местоположения  
 - границы кадастрового квартала;  
 - границы субъекта, МО, населенного пункта  
 - граница объекта капитального строительства;  
 - граница зон с особыми условиями использования территории

- проектное местоположение газопровода;  
 - проектные границы публичного сервитута;  
 - обозначение номера земельного участка;  
 - обозначение кадастрового квартала;  
 - обозначение объекта капитального строительства  
 - обозначение зон с особыми условиями использования территории

101 • - характерные точки границы публичного сервитута

:345

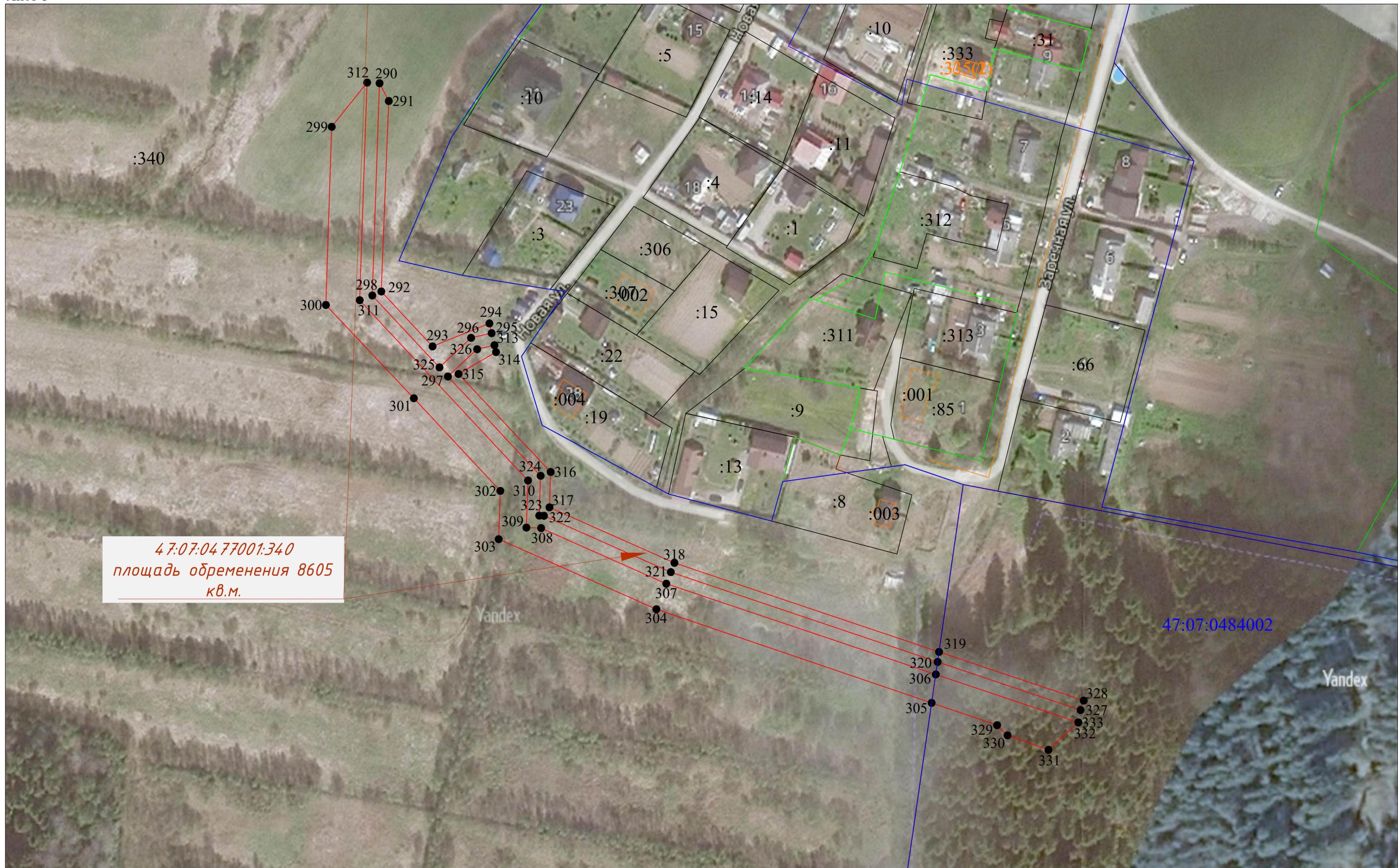


47:07:04 77001:345  
площадь обременения  
6228 кв.м.

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**  
 - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения достаточны для определения ее местоположения  
 - границы кадастрового квартала;  
 - границы субъекта, МО, населенного пункта  
 - граница объекта капитального строительства;  
 - граница зон с особыми условиями использования территории

- проектное местоположение газопровода;  
 - проектные границы публичного сервитута;  
 - обозначение номера земельного участка;  
 - обозначение кадастрового квартала;  
 - обозначение объекта капитального строительства  
 - обозначение зон с особыми условиями использования территории

101 • - характерные точки границы публичного сервитута



47:07:0477001:340  
 площадь обременения 8605  
 кв.м.

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения достаточны для определения ее местоположения
  - границы кадастрового квартала;
  - границы субъекта, МО, населенного пункта
  - граница объекта капитального строительства;
  - граница зон с особыми условиями использования территории

- проектное местоположение газопровода;
- проектные границы публичного сервитута;
- обозначение номера земельного участка;
- обозначение кадастрового квартала;
- обозначение объекта капитального строительства
- обозначение зон с особыми условиями использования территории

101 • - характерные точки границы публичного сервитута



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения достаточны для определения ее местоположения
  - - границы кадастрового квартала;
  - - границы субъекта, МО, населенного пункта
  - - граница объекта капитального строительства;
  - - граница зон с особыми условиями использования территории

- - проектное местоположение газопровода;
- - проектные границы публичного сервитута;
- - обозначение номера земельного участка;
- :66 - обозначение кадастрового квартала;
- 47:07:0477001 - обозначение объекта капитального строительства
- :25 - обозначение зон с особыми условиями использования территории
- 47:07-7.339

101 • - характерные точки границы публичного сервитута

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Межпоселковый газопровод от д. Кавголово до д. Рапполово Всеволожского района Ленинградской области  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

| Сведения об объекте |  |  |
|---------------------|--|--|
| № п/п               | Характеристики объекта   | Описание характеристик   |
| 1                   | 2  | 3  |
| 1                   | Местоположение объекта   | Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район  |
| 2                   | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р) | 27919 кв.м ± 43 кв.м   |
| 3                   | Иные характеристики объекта  | <p>Публичный сервитут устанавливается в интересах Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197, юр.адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, электронный адрес: info@eoggazprom.ru, 8(812)200-31-92).</p> <p>Цель установления публичного сервитута - строительство и эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Межпоселковый газопровод от д. Кавголово до д. Рапполово Всеволожского района Ленинградской области».</p> <p>Срок действия публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.</p> |

## Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта        |               |            |   |  |   |
|---|---------------|------------|---|--|---|
| 1. Система координат <u>МСК-47, зона 2</u>      |               |            |   |  |   |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |            |   |  |   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ      | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>( $M_t$ ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|   | X             | Y          |   |  |   |
| 1   | 2             | 3          | 4   | 5  | 6   |
| 1   | 460722.41     | 2221908.08 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 2   | 460694.96     | 2221893.49 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 3   | 460651.16     | 2221888.89 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 4   | 460671.86     | 2221691.69 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 5   | 460678.74     | 2221582.32 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 6   | 460668.14     | 2221560.98 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 7   | 460714.57     | 2221537.94 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 8   | 460714.95     | 2221542.94 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 9   | 460737.78     | 2221541.18 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 10  | 460736.16     | 2221520.14 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 11  | 460713.33     | 2221521.90 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 12  | 460714.15     | 2221532.56 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 13  | 460665.92     | 2221556.50 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 14  | 460620.40     | 2221464.80 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 15  | 460741.97     | 2221103.54 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 16  | 460764.67     | 2221052.45 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 17  | 460764.74     | 2221050.56 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 18  | 460780.77     | 2221051.11 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 19  | 460820.75     | 2221013.78 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 20  | 460831.73     | 2221025.54 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 21  | 460833.34     | 2221032.51 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 22  | 460838.21     | 2221031.38 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 23  | 460836.30     | 2221023.11 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 24  | 460824.40     | 2221010.37 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 25  | 460853.36     | 2220983.32 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 26  | 461186.90     | 2220994.75 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 27  | 461233.58     | 2221044.74 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 28  | 461247.20     | 2221058.00 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 29  | 461273.01     | 2221064.56 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 30  | 461262.48     | 2221106.04 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 31  | 461275.42     | 2221151.92 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 32  | 461312.78     | 2221243.08 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 33  | 461353.12     | 2221274.27 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 34  | 461460.44     | 2221260.55 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 35  | 461514.28     | 2221261.94 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 36  | 461619.89     | 2221326.59 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 37  | 461624.21     | 2221319.52 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 38  | 461644.91     | 2221291.73 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 39  | 461667.40     | 2221308.48 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 40  | 461691.47     | 2221311.29 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 41  | 461775.88     | 2221323.87 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 42  | 461894.47     | 2221365.81 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 43  | 461954.42     | 2221374.75 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 44  | 461962.10     | 2221385.11 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 45  | 461964.27     | 2221404.12 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 46  | 461962.77     | 2221447.26 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 47  | 461939.99     | 2221446.47 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 48  | 461939.81     | 2221451.46 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 49  | 461967.59     | 2221452.43 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 50  | 461969.28     | 2221403.92 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |

|     |           |            |                     |      |   |
|-----|-----------|------------|---------------------|------|---|
| 51  | 461966.91 | 2221383.22 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 52  | 461957.21 | 2221370.11 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 53  | 461895.68 | 2221360.94 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 54  | 461777.10 | 2221319.00 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 55  | 461692.13 | 2221306.33 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 56  | 461669.31 | 2221303.67 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 57  | 461647.89 | 2221287.72 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 58  | 461967.10 | 2220859.00 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 59  | 461968.43 | 2220857.35 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 60  | 462712.57 | 2220972.52 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 61  | 462891.47 | 2221023.15 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 62  | 462972.73 | 2221106.69 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 63  | 462984.73 | 2221116.55 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 64  | 463142.95 | 2221142.71 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 65  | 463177.88 | 2221191.47 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 66  | 463199.76 | 2221224.01 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 67  | 463240.00 | 2221319.19 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 68  | 463281.49 | 2221380.89 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 69  | 463332.20 | 2221435.41 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 70  | 463419.78 | 2221499.21 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 71  | 463450.05 | 2221547.81 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 72  | 463456.30 | 2221543.92 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 73  | 463470.33 | 2221541.46 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 74  | 463483.40 | 2221544.27 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 75  | 463534.64 | 2221562.68 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 76  | 463559.67 | 2221573.39 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 77  | 463578.20 | 2221585.96 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 78  | 463615.69 | 2221588.69 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 79  | 463635.69 | 2221586.29 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 80  | 463665.66 | 2221581.32 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 81  | 463699.89 | 2221568.58 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 82  | 463713.62 | 2221562.38 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 83  | 463733.00 | 2221548.66 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 84  | 463767.00 | 2221349.51 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 85  | 463774.27 | 2221322.23 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 86  | 463803.03 | 2221263.08 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 87  | 463793.42 | 2221235.29 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 88  | 463788.70 | 2221236.93 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 89  | 463797.63 | 2221262.76 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 90  | 463769.57 | 2221320.48 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 91  | 463762.11 | 2221348.44 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 92  | 463728.42 | 2221545.77 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 93  | 463711.12 | 2221558.02 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 94  | 463697.99 | 2221563.96 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 95  | 463664.37 | 2221576.47 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 96  | 463634.98 | 2221581.34 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 97  | 463615.58 | 2221583.67 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 98  | 463612.17 | 2221583.42 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 99  | 463612.10 | 2221584.42 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 100 | 463583.50 | 2221582.34 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 101 | 463583.57 | 2221581.34 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 102 | 463579.90 | 2221581.07 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 103 | 463562.07 | 2221568.98 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 104 | 463536.47 | 2221558.03 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 105 | 463484.77 | 2221539.46 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 106 | 463470.43 | 2221536.37 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 107 | 463454.48 | 2221539.16 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 108 | 463451.65 | 2221540.92 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 109 | 463423.51 | 2221495.75 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 110 | 463335.53 | 2221431.65 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 111 | 463285.42 | 2221377.77 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 112 | 463244.42 | 2221316.80 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 113 | 463204.18 | 2221221.62 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 114 | 463181.99 | 2221188.61 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 115 | 463145.81 | 2221138.11 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 116 | 462986.87 | 2221111.83 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 117 | 462976.12 | 2221103.01 | Аналитический метод | 0.10 | – |

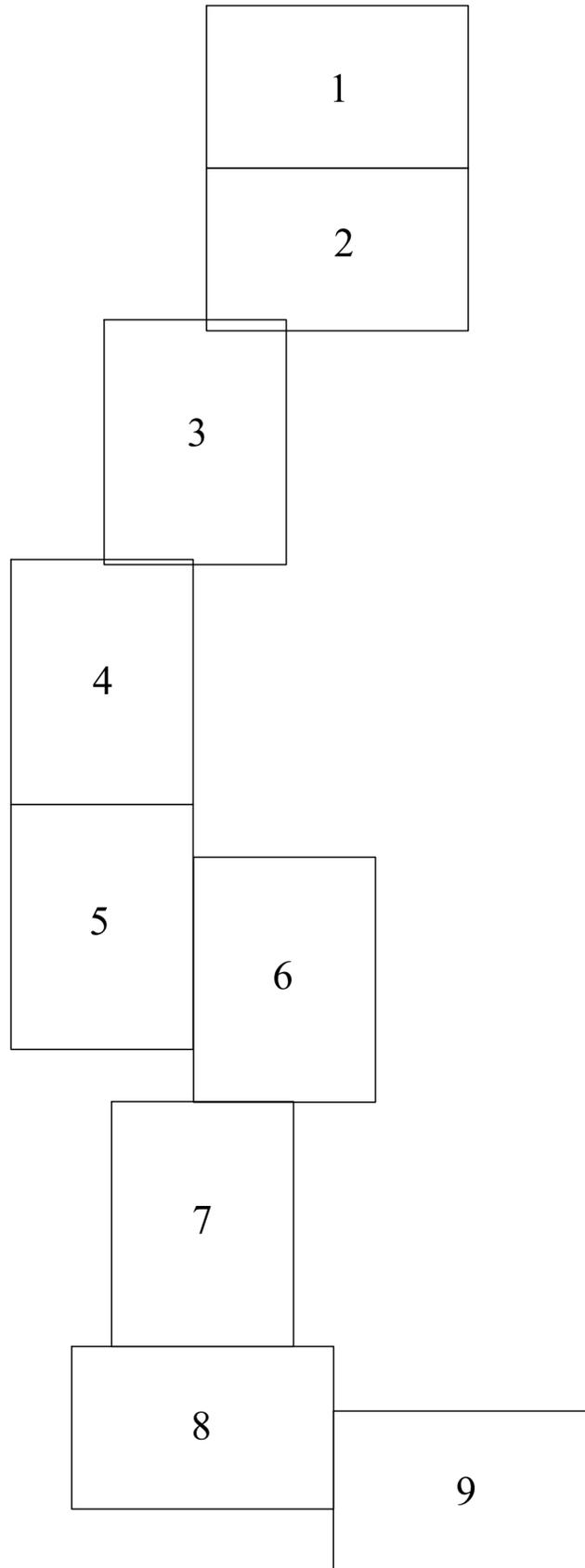
|     |           |            |                     |      |   |
|-----|-----------|------------|---------------------|------|---|
| 118 | 462952.67 | 2221078.89 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 119 | 462951.95 | 2221079.59 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 120 | 462936.52 | 2221063.72 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 121 | 462937.23 | 2221063.03 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 122 | 462894.12 | 2221018.70 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 123 | 462713.63 | 2220967.62 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 124 | 461966.34 | 2220851.96 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 125 | 461963.15 | 2220855.94 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 126 | 461620.06 | 2221316.72 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 127 | 461618.23 | 2221319.71 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 128 | 461577.36 | 2221294.69 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 129 | 461576.83 | 2221295.54 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 130 | 461527.36 | 2221265.25 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 131 | 461527.88 | 2221264.40 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 132 | 461515.75 | 2221256.97 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 133 | 461460.19 | 2221255.55 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 134 | 461354.54 | 2221269.05 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 135 | 461316.90 | 2221239.94 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 136 | 461280.15 | 2221150.29 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 137 | 461267.65 | 2221105.97 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 138 | 461279.09 | 2221060.95 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 139 | 461249.73 | 2221053.49 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 140 | 461237.16 | 2221041.24 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 141 | 461189.14 | 2220989.82 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 142 | 460851.47 | 2220978.25 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 143 | 460778.87 | 2221046.04 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 144 | 460759.91 | 2221045.39 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 145 | 460759.71 | 2221051.31 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 146 | 460737.30 | 2221101.72 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 147 | 460615.00 | 2221465.16 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 148 | 460673.66 | 2221583.35 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 149 | 460666.88 | 2221691.27 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 150 | 460645.67 | 2221893.34 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 151 | 460693.47 | 2221898.36 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 152 | 460697.48 | 2221900.49 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 153 | 460697.95 | 2221899.60 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 154 | 460720.53 | 2221911.61 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 1   | 460722.41 | 2221908.08 | Аналитический метод | 0.10 | – |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы | Координаты, м |   | Метод определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>( $M_t$ ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|--|---------------|---|---|--|---|
|  | X             | Y |   |  |   |
| 1  | 2             | 3 | 4   | 5  | 6   |
| –  | –             | – | –   | –  | –   |

# Схема расположения границ публичного сервитута

## Схема расположения листов



- |   |  |   |  |       |  |
|---|--|---|--|-------|--|
|  | УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ   |  | - проектное местоположение газопровода;                        | 101 • | - характерные точки границы публичного сервитута |
|  | - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения достаточны для определения ее местоположения |  | - проектные границы публичного сервитута;                      |       |  |
|  | - границы кадастрового квартала;   | :66   | - обозначение номера земельного участка;                       |       |  |
|  | - границы субъекта, МО, населенного пункта   | 47:07:0477001   | - обозначение кадастрового квартала;                           |       |  |
|  | - граница объекта капитального строительства;  | :25   | - обозначение объекта капитального строительства               |       |  |
|  | - граница зон с особыми условиями использования территории   | 47:07-7.339   | - обозначение зон с особыми условиями использования территории |       |  |



47:07:0477001:1487  
 площадь обременения  
 2351 кв.м.

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>— существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения достаточны для определения ее местоположения</li> <li>— границы кадастрового квартала;</li> <li>— границы субъекта, МО, населенного пункта</li> <li>— граница объекта капитального строительства;</li> <li>— граница зон с особыми условиями использования территории</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>— проектное местоположение газопровода;</li> <li>— проектные границы публичного сервитута;</li> <li>— обозначение номера земельного участка;</li> <li>— обозначение кадастрового квартала;</li> <li>— обозначение объекта капитального строительства</li> <li>— обозначение зон с особыми условиями использования территории</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>101 • - характерные точки границы публичного сервитута</li> </ul> |
|---|--|--|



*47:07:04 77001:1486*  
 площадь обременения 4390 кв.м.  
 :1463

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения достаточны для определения ее местоположения
- - границы кадастрового квартала;
- - границы субъекта, МО, населенного пункта
- - граница объекта капитального строительства;
- - граница зон с особыми условиями использования территории

- - проектное местоположение газопровода;
- - проектные границы публичного сервитута;
- :66 - обозначение номера земельного участка;
- 47:07:0477001 - обозначение кадастрового квартала;
- :25 - обозначение объекта капитального строительства
- 47:07-7.339 - обозначение зон с особыми условиями использования территории

101 • - характерные точки границы публичного сервитута



- |   |  |               |  |       |  |
|---|--|---------------|--|-------|--|
| — | - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения достаточны для определения ее местоположения | —             | - проектное местоположение газопровода;                        | 101 • | - характерные точки границы публичного сервитута |
| — | - границы кадастрового квартала;   | —             | - проектные границы публичного сервитута;                      |       |  |
| — | - границы субъекта, МО, населенного пункта   | —             | - обозначение номера земельного участка;                       |       |  |
| — | - граница объекта капитального строительства;  | 47:07:0477001 | - обозначение кадастрового квартала;                           |       |  |
| — | - граница зон с особыми условиями использования территории   | 47:07-7.339   | - обозначение объекта капитального строительства               |       |  |
|   |  |               | - обозначение зон с особыми условиями использования территории |       |  |



47:07:0477001:1468  
 площадь обременения  
 4433 кв.м.

:820(2)

:820(2)

:14

Yandex

Yandex

| УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ |  |
|----------------------|--|
| —                    | - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения достаточны для определения ее местоположения |
| —                    | - границы кадастрового квартала;   |
| —                    | - границы субъекта, МО, населенного пункта   |
| —                    | - граница объекта капитального строительства;  |
| —                    | - граница зон с особыми условиями использования территории   |
| —                    | - проектное местоположение газопровода;  |
| —                    | - проектные границы публичного сервитута;  |
| —                    | - обозначение номера земельного участка;   |
| —                    | - обозначение кадастрового квартала;   |
| —                    | - обозначение объекта капитального строительства   |
| —                    | - обозначение зон с особыми условиями использования территории                                       |
| •                    | - характерные точки границы публичного сервитута   |



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**  
 - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения достаточны для определения ее местоположения  
 - границы кадастрового квартала;  
 - границы субъекта, МО, населенного пункта  
 - граница объекта капитального строительства;  
 - граница зон с особыми условиями использования территории

- проектное местоположение газопровода;  
 - проектные границы публичного сервитута;  
 - обозначение номера земельного участка;  
 - обозначение кадастрового квартала;  
 - обозначение объекта капитального строительства  
 - обозначение зон с особыми условиями использования территории

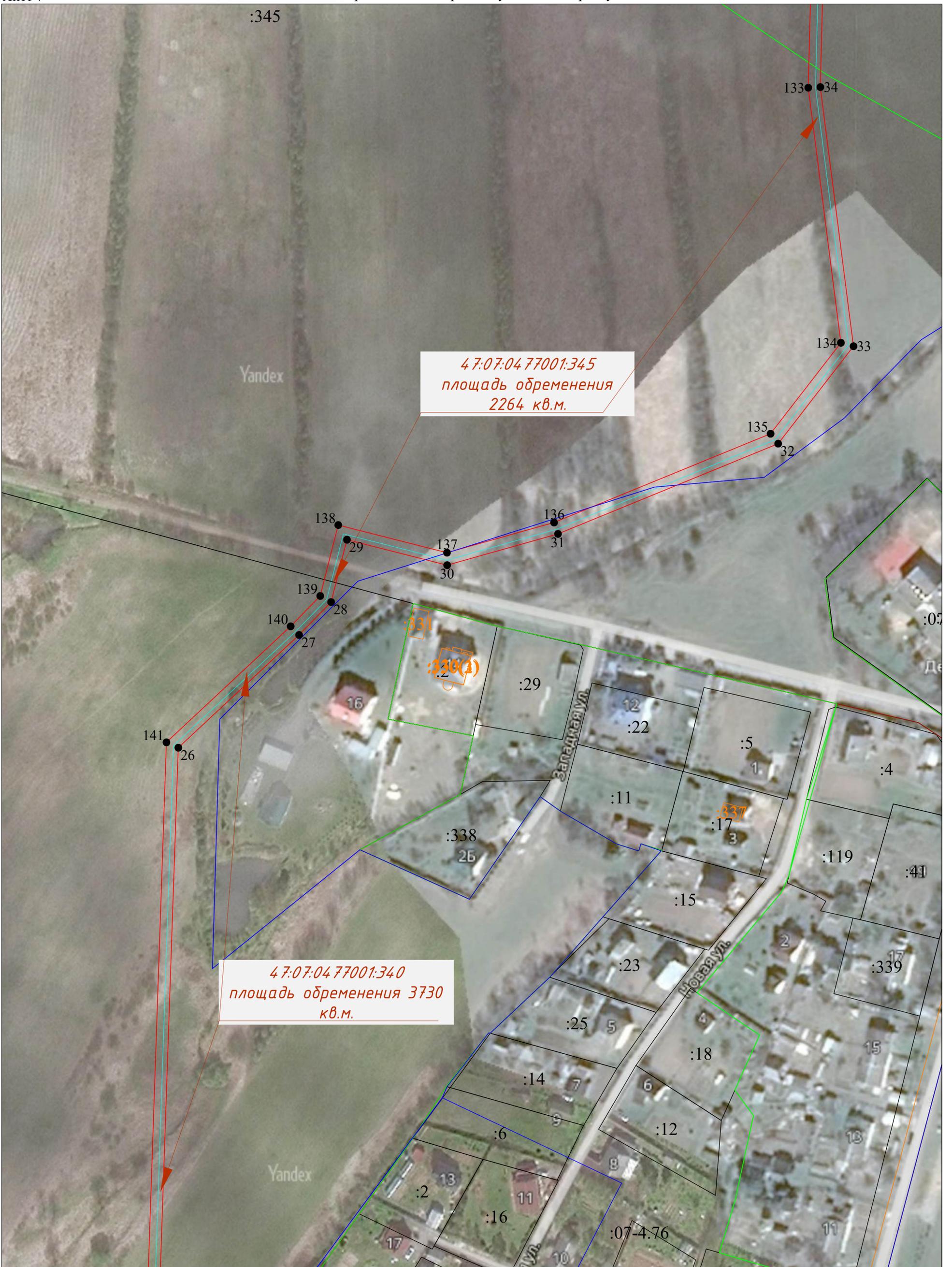
101 • - характерные точки границы публичного сервитута



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**  
 - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения достаточны для определения ее местоположения  
 - границы кадастрового квартала;  
 - границы субъекта, МО, населенного пункта  
 - граница объекта капитального строительства;  
 - граница зон с особыми условиями использования территории

- проектное местоположение газопровода;  
 - проектные границы публичного сервитута;  
 - обозначение номера земельного участка;  
 - обозначение кадастрового квартала;  
 - обозначение объекта капитального строительства  
 - обозначение зон с особыми условиями использования территории

101 • - характерные точки границы публичного сервитута



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**  
 - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения достаточны для определения ее местоположения  
 - границы кадастрового квартала;  
 - границы субъекта, МО, населенного пункта  
 - граница объекта капитального строительства;  
 - граница зон с особыми условиями использования территории

- проектное местоположение газопровода;  
 - проектные границы публичного сервитута;  
 - обозначение номера земельного участка;  
 - обозначение кадастрового квартала;  
 - обозначение объекта капитального строительства  
 - обозначение зон с особыми условиями использования территории

101 • - характерные точки границы публичного сервитута

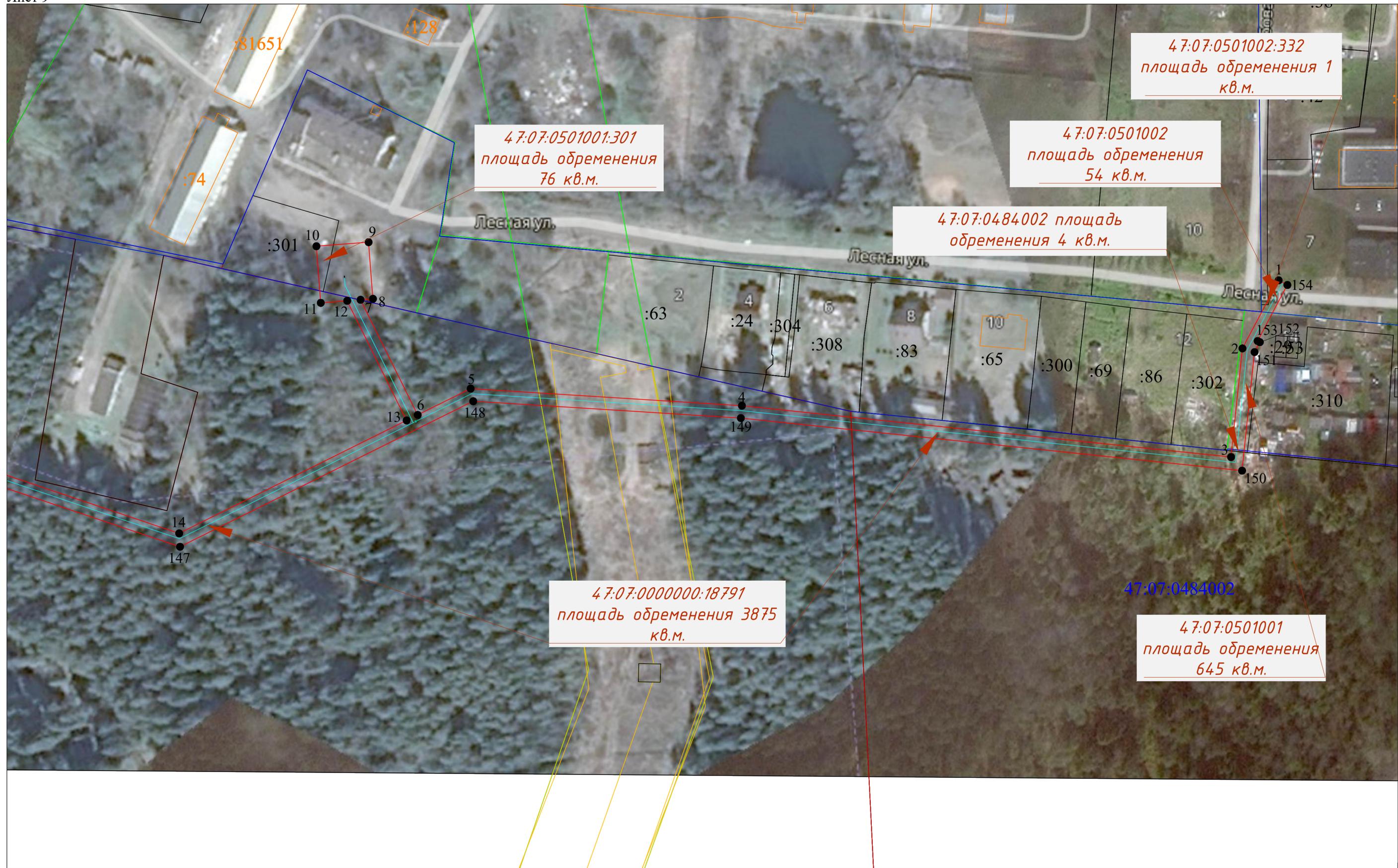


## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения достаточны для определения ее местоположения
- границы кадастрового квартала;
- границы субъекта, МО, населенного пункта
- граница объекта капитального строительства;
- граница зон с особыми условиями использования территории

- проектное местоположение газопровода;
- проектные границы публичного сервитута;
- обозначение номера земельного участка;
- обозначение кадастрового квартала;
- обозначение объекта капитального строительства
- обозначение зон с особыми условиями использования территории

101 • - характерные точки границы публичного сервитута



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения достаточны для определения ее местоположения
- - границы кадастрового квартала;
- - границы субъекта, МО, населенного пункта
- - граница объекта капитального строительства;
- - граница зон с особыми условиями использования территории

- - проектное местоположение газопровода;
- - проектные границы публичного сервитута;
- 66 - обозначение номера земельного участка;
- 47:07:0477001 - обозначение кадастрового квартала;
- 25 - обозначение объекта капитального строительства
- 47:07-7.339 - обозначение зон с особыми условиями использования территории

101 • - характерные точки границы публичного сервитута

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.11.2023, поступившего на рассмотрение 24.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|  |  |                   |                          |
|--|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок  |  |                   |                          |
| вид объекта недвижимости   |  |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 3  | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265658551   |  |                   |                          |
| Кадастровый номер:   | 47:07:0477001:332  |                   |                          |
| Номер кадастрового квартала:   | 47:07:0477001  |                   |                          |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 18.11.2009   |                   |                          |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | Кадастровый номер 47:07:04-77-001:0332   |                   |                          |
| Местоположение:  | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, деревня Рапполово |                   |                          |
| Площадь:   | 96074 +/- 217  |                   |                          |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 442901.14  |                   |                          |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:  | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:  | 47:07:0477001:31   |                   |                          |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:   | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Категория земель:  | Земли сельскохозяйственного назначения   |                   |                          |
| Виды разрешенного использования:   | для сельскохозяйственных целей   |                   |                          |
| Сведения о кадастровом инженере:   | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:   | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:                                | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют   |                   |                          |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |

|   |                           |   |                          |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок   |                           |   |                          |
| вид объекта недвижимости  |                           |   |                          |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8   | Всего листов выписки: 15 |
| 24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265658551  |                           |   |                          |
| Кадастровый номер:  |                           | 47:07:0477001:332   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:   |                           | данные отсутствуют  |                          |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:  |                           | данные отсутствуют  |                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:  |                           | данные отсутствуют  |                          |
| Условный номер земельного участка:  |                           | данные отсутствуют  |                          |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют  |                          |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  |                           | данные отсутствуют  |                          |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:   |                           | данные отсутствуют  |                          |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:   |                           | данные отсутствуют  |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:  |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"  |                          |
| Особые отметки:   |                           | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.12.2020; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.12.2020 № |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|  |                           |  |                          |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |  |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |  |                          |
| Лист № 3 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 15 |
| 24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265658551 |                           |  |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 47:07:0477001:332  |                          |
|  |                           | PVD-0123/2020-20082. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ . |                          |
| Получатель выписки:                    |                           | Рыбичева Анна Александровна  |                          |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|  |  |                     |   |
|--|--|---------------------|---|
| Земельный участок                      |  |                     |   |
| вид объекта недвижимости               |  |                     |   |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 8   | Всего листов выписки: 15  |
| 24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265658551 |  |                     |   |
| Кадастровый номер:                     |  | 47:07:0477001:332   |   |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1                 | ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ПЕТЕРБУРГСКИЙ ИНСТИТУТ ЯДЕРНОЙ ФИЗИКИ ИМ.Б.П.КОНСТАНТИНОВА НАЦИОНАЛЬНОГО ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОГО ЦЕНТРА "КУРЧАТОВСКИЙ ИНСТИТУТ", ИНН: 4705001850 |
|  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | 1.1.1               | данные отсутствуют  |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1                 | Постоянное (бессрочное) пользование<br>47:07:0477001:332-47/053/2022-4<br>02.09.2022 13:36:58   |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1                 | данные отсутствуют  |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано |   |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):   | 1.2                 | Российская Федерация  |
|  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | 1.2.1               | данные отсутствуют  |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.2                 | Собственность<br>47-78-13/021/2010-022<br>16.03.2010 00:00:00   |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2                 | данные отсутствуют  |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано |   |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано |   |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |   |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   | данные отсутствуют  |   |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |   |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                               | данные отсутствуют  |   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|  |  |                    |                          |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |  |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |  |                    |                          |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 15 |
| 24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265658551 |  |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |  | 47:07:0477001:332  |                          |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют |                          |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |                          |
| 11                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:   | данные отсутствуют |                          |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|  |                           |                   |                          |
|--|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3                     | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265658551 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 47:07:0477001:332 |                          |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                   |                          |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265658551 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 47:07:0477001:332 |                          |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |  |   |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|--|---|
| № п/п   | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков          | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков   |
|   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |  |   |
| 1   | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7  | 8   |
| 1   | 1.1.1       | 1.1.2    | 303°51.3`         | 55.9                         | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:334                            | данные отсутствуют  |
| 2   | 1.1.2       | 1.1.3    | 307°3.5`          | 340.21                       | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:334                            | данные отсутствуют  |
| 3   | 1.1.3       | 1.1.4    | 307°3.3`          | 167.08                       | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:334                            | данные отсутствуют  |
| 4   | 1.1.4       | 1.1.5    | 85°17.3`          | 294.72                       | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                           | данные отсутствуют  |
| 5   | 1.1.4       | 1.1.4    |                   |                              | данные отсутствуют                | 47:07:0000000:91591(2),<br>47:07:0477001:818 | адрес отсутствует; Санкт-Петербург г., пер. Солдатский, д. 8, кв. 10; г. Санкт-Петербург, пер. Солдатский, д. 8, кв. 10 |
| 6   | 1.1.5       | 1.1.6    | 85°16.8`          | 219.98                       | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:1467                           | 71212004@gmail.com  |
| 7   | 1.1.6       | 1.1.7    | 189°43.4`         | 105.8                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                           | данные отсутствуют  |
| 8   | 1.1.7       | 1.1.8    | 189°25.6`         | 35.97                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                           | данные отсутствуют  |
| 9   | 1.1.7       | 1.1.7    |                   |                              | данные отсутствуют                | 47:07:0501003:4                              | Ленинградская область, р-н Всеволожский, д. Рапполово, ул. Полевая, д. 9  |
| 10  | 1.1.8       | 1.1.9    | 132°57.0`         | 9.29                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                           | данные отсутствуют  |
| 11  | 1.1.9       | 1.1.10   | 203°56.9`         | 16.75                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                           | данные отсутствуют  |
| 12  | 1.1.10      | 1.1.11   | 275°41.7`         | 28.52                        | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:333                            | адрес отсутствует   |
| 13  | 1.1.11      | 1.1.12   | 185°50.6`         | 82.32                        | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:333                            | адрес отсутствует   |
| 14  | 1.1.12      | 1.1.13   | 144°6.4`          | 33.82                        | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:333                            | адрес отсутствует   |
| 15  | 1.1.13      | 1.1.14   | 100°3.1`          | 17.42                        | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:333                            | адрес отсутствует   |
| 16  | 1.1.14      | 1.1.15   | 195°53.3`         | 71.81                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                           | данные отсутствуют  |
| 17  | 1.1.15      | 1.1.16   | 186°29.5`         | 16.27                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                           | данные отсутствуют  |
| 18  | 1.1.16      | 1.1.1    | 215°54.4`         | 28.41                        | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:335                            | данные отсутствуют  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                   |                          |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265658551 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 47:07:0477001:332 |                          |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |   |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК 47 зона 2                          |               |            |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X             | Y          |                                   |   |
| 1  | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1  | 461555.95     | 2221317.53 | -                                 | -   |
| 2  | 461587.09     | 2221271.11 | -                                 | -   |
| 3  | 461792.11     | 2220999.62 | -                                 | -   |
| 4  | 461892.79     | 2220866.28 | -                                 | -   |
| 5  | 461917        | 2221160    | -                                 | -   |
| 6  | 461935.1      | 2221379.23 | -                                 | -   |
| 7  | 461830.82     | 2221361.36 | -                                 | -   |
| 8  | 461795.34     | 2221355.47 | -                                 | -   |
| 9  | 461789.01     | 2221362.27 | -                                 | -   |
| 10   | 461773.7      | 2221355.47 | -                                 | -   |
| 11   | 461776.53     | 2221327.09 | -                                 | -   |
| 12   | 461694.64     | 2221318.71 | -                                 | -   |
| 13   | 461667.24     | 2221338.54 | -                                 | -   |
| 14   | 461664.2      | 2221355.69 | -                                 | -   |
| 15   | 461595.13     | 2221336.03 | -                                 | -   |
| 16   | 461578.96     | 2221334.19 | -                                 | -   |
| 1  | 461555.95     | 2221317.53 | -                                 | -   |

|  |  |  |                   |
|--|--|--|-------------------|
| полное наименование должности                  |   | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                            | инициалы, фамилия |
|  |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                         |                   |
| Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 |  | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ |                   |
| РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ            |  | Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024     |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|  |                           |                   |                          |
|--|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 4                     | Всего листов раздела 4: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265658551 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 47:07:0477001:332 |                          |

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 47:07:0477001:332/1



Масштаб 1:4000      Условные обозначения:

|                               |   |  |
|-------------------------------|---|--|
|                               | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  |  |
|                               | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |  |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия   |  |

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 15

24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265658551

Кадастровый номер:

47:07:0477001:332

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0477001:332/2



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

|  |                             |                   |                          |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265658551 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 47:07:0477001:332 |                          |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости   |
|---------------------|-------------|--|
| 1                   | 2           | 3  |
| 47:07:0477001:332/1 |             | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.12.2020 № PVD-0123/2020-20082; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании согласно статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 15.10.2020) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" В соответствии с п. 2 ст. 26 № 257-ФЗ от 8 ноября 2007 г. "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере: семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий.; Реестровый номер границы: 47:07-6.1530; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Подъезд к станции Ламбери» учетный номер 41К-066, расположенной в границах Всеволожского муниципального района Ленинградской области; Тип зоны: Придорожная полоса |
| 47:07:0477001:332/2 | 11242       | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься  |

|   |                   |
|---|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| полное наименование должности   |                   |

|  |                             |  |                          |
|--|-----------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |  |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |  |                          |
| Лист № 2 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 15 |
| 24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265658551 |                             |  |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 47:07:0477001:332  |                          |
|  |                             | <p>на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 47:07-6.2404; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-6кв Ф-607-21 Касимово; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> |                          |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

|  |                             |                   |                          |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 4.2                   | Всего листов раздела 4.2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265658551 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 47:07:0477001:332 |                          |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |            |                                   |   |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 47:07:0477001:332/1                                |               |            |                                   |   |
| Система координат   |               |            |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X             | Y          |                                   |   |
| 1   | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1   | 461555.95     | 2221317.53 | -                                 | -   |
| 2   | 461587.09     | 2221271.11 | -                                 | -   |
| 3   | 461792.11     | 2220999.62 | -                                 | -   |
| 4   | 461892.79     | 2220866.28 | -                                 | -   |
| 5   | 461892.9      | 2220867.63 | -                                 | -   |
| 6   | 461902.04     | 2220978.49 | -                                 | -   |
| 7   | 461648.21     | 2221314.63 | -                                 | -   |
| 8   | 461627.64     | 2221345.28 | -                                 | -   |
| 9   | 461595.13     | 2221336.03 | -                                 | -   |
| 10  | 461578.96     | 2221334.19 | -                                 | -   |
| 1   | 461555.95     | 2221317.53 | -                                 | -   |

|                               |   |                   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| полное наименование должности |    | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
|                               | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                   |                   |

|                          |                             |                   |                          |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                             |                   |                          |
| Лист № 2 раздела 4.2     | Всего листов раздела 4.2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |

24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265658551

Кадастровый номер: 47:07:0477001:332

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |  |  |  |
| Учетный номер части: 47:07:0477001:332/2                                |  |  |  |
| Система координат   |  |  |  |

| Номер точки | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y          |                                   |   |
| 1           | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1           | 461584.06     | 2221312.39 | -                                 | -   |
| 2           | 461608.58     | 2221279.6  | -                                 | -   |
| 3           | 461640.01     | 2221237.96 | -                                 | -   |
| 4           | 461674.19     | 2221192.23 | -                                 | -   |
| 5           | 461708.28     | 2221146.5  | -                                 | -   |
| 6           | 461744.22     | 2221098.58 | -                                 | -   |
| 7           | 461779.4      | 2221051.58 | -                                 | -   |
| 8           | 461811.02     | 2221009.41 | -                                 | -   |
| 9           | 461841.9      | 2220968.04 | -                                 | -   |
| 10          | 461876.47     | 2220922.12 | -                                 | -   |
| 11          | 461895.34     | 2220897.26 | -                                 | -   |
| 12          | 461897.98     | 2220929.19 | -                                 | -   |
| 13          | 461893.54     | 2220935.03 | -                                 | -   |
| 14          | 461859.02     | 2220980.87 | -                                 | -   |
| 15          | 461828.16     | 2221022.23 | -                                 | -   |
| 16          | 461796.53     | 2221064.41 | -                                 | -   |
| 17          | 461761.34     | 2221111.41 | -                                 | -   |
| 18          | 461725.42     | 2221159.31 | -                                 | -   |
| 19          | 461691.34     | 2221205.03 | -                                 | -   |
| 20          | 461657.12     | 2221250.81 | -                                 | -   |
| 21          | 461625.69     | 2221292.45 | -                                 | -   |
| 22          | 461601.18     | 2221325.24 | -                                 | -   |
| 23          | 461593.21     | 2221335.81 | -                                 | -   |
| 24          | 461591.87     | 2221335.66 | -                                 | -   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|  |                             |            |                   |                          |
|--|-----------------------------|------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |            |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |            |                   |                          |
| Лист № 3 раздела 4.2                   | Всего листов раздела 4.2: 3 |            | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265658551 |                             |            |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             |            | 47:07:0477001:332 |                          |
| 1                                      | 2                           | 3          | 4                 | 5                        |
| 25                                     | 461578.96                   | 2221334.19 | -                 | -                        |
| 26                                     | 461571.63                   | 2221328.89 | -                 | -                        |
| 27                                     | 461584.06                   | 2221312.39 | -                 | -                        |

|                               |   |  |
|-------------------------------|---|--|
|                               |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> |  |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия   |  |

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.11.2023, поступившего на рассмотрение 24.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|  |  |                   |                          |
|--|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок  |  |                   |                          |
| вид объекта недвижимости   |  |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 3  | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 17 |
| 24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265658891   |  |                   |                          |
| Кадастровый номер:   | 47:07:0477001:334  |                   |                          |
| Номер кадастрового квартала:   | 47:07:0477001  |                   |                          |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 18.11.2009   |                   |                          |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | Кадастровый номер 47:07:04-77-001:0334   |                   |                          |
| Местоположение:  | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, деревня Рапполово |                   |                          |
| Площадь:   | 40505 +/- 141  |                   |                          |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 186728.05  |                   |                          |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:  | 47:07:0000000:89673  |                   |                          |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:  | 47:07:0477001:31   |                   |                          |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:   | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Категория земель:  | Земли сельскохозяйственного назначения   |                   |                          |
| Виды разрешенного использования:   | для сельскохозяйственных целей   |                   |                          |
| Сведения о кадастровом инженере:   | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:   | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:                                | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют   |                   |                          |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |

|   |   |                   |                          |
|---|---|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок   |   |                   |                          |
| вид объекта недвижимости  |   |                   |                          |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 3   | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 17 |
| 24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265658891  |   |                   |                          |
| Кадастровый номер:  |   | 47:07:0477001:334 |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:   | данные отсутствуют  |                   |                          |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:  | данные отсутствуют  |                   |                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:  | данные отсутствуют  |                   |                          |
| Условный номер земельного участка:  | данные отсутствуют  |                   |                          |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют  |                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  | данные отсутствуют  |                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:   | данные отсутствуют  |                   |                          |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:   | данные отсутствуют  |                   |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"  |                   |                          |
| Особые отметки:   | Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:0501002:334. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса |                   |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|  |                           |   |                          |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |   |                          |
| Лист № 3 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8   | Всего листов выписки: 17 |
| 24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265658891 |                           |   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 47:07:0477001:334   |                          |
|  |                           | <p>Российской Федерации; срок действия: с 04.06.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) от 17.12.2012 № 354/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации и картографии по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.07.2023; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ .</p> |                          |
| Получатель выписки:                    |                           | Рыбичева Анна Александровна   |                          |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| Земельный участок                      |   |  |   |
| вид объекта недвижимости               |   |  |   |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2   | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 17                                      |
| 24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265658891 |   |  |   |
| Кадастровый номер:                     |   | 47:07:0477001:334  |   |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1  | Российская Федерация  |
|  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:   | 1.1.1  | данные отсутствуют  |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.1  | Собственность<br>47-78-13/021/2010-020<br>16.03.2010 00:00:00 |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                    | 3.1  | данные отсутствуют  |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |  |   |
| 4.1                                    | вид:  | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости   |   |
|  | дата государственной регистрации:   | 16.03.2010 00:00:00  |   |
|  | номер государственной регистрации:  | 47-78-13/021/2010-020  |   |
|  | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не определен   |   |
|  | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | данные о правообладателе отсутствуют   |   |
|  | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют   |   |
|  | основание государственной регистрации:  | Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 35/09-11-1548, выдан 18.12.2009, Управление Роснедвижимости по Ленинградской области |   |
|  | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют   |   |
|  | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют   |   |
|  | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                 |  |   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

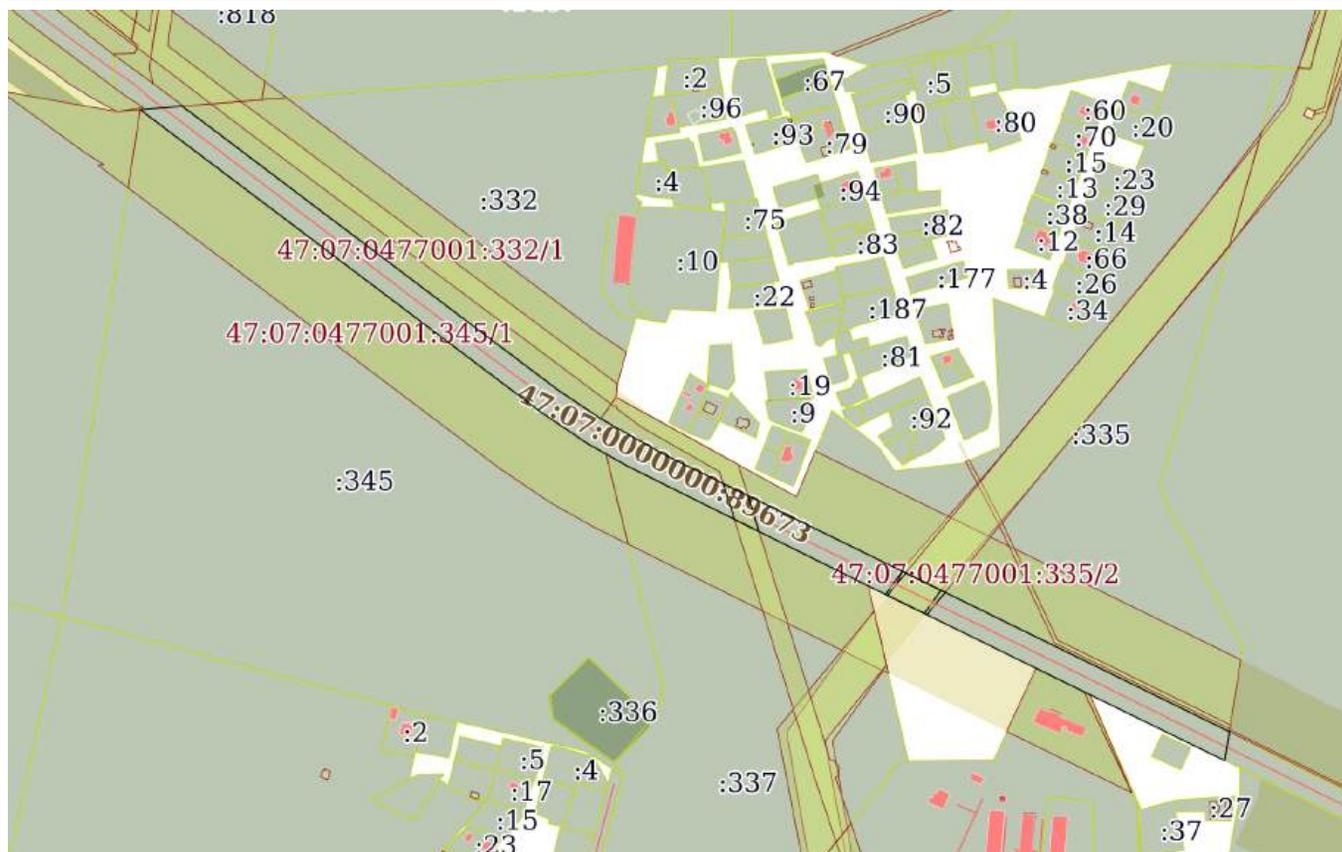
| Земельный участок                      |  |                          |
|--|--|--------------------------|
| вид объекта недвижимости               |  |                          |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 8        |
| 24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265658891 |  | Всего листов выписки: 17 |
| Кадастровый номер:                     | 47:07:0477001:334  |                          |
|  | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:   |                          |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано      |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют       |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   | данные отсутствуют       |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют       |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют       |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют       |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют              |
| 11                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:   | данные отсутствуют       |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|  |                           |                   |                          |
|--|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3                     | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 17 |
| 24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265658891 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 47:07:0477001:334 |                          |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:8000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                      |                             |                   |                          |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 17 |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|

24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265658891

Кадастровый номер: 47:07:0477001:334

## Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное положение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков          | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков   |
|-------|-------------|----------|-------------------|-----------------------------|-----------------------------------|--|---|
|       | начальная   | конечная |                   |                             |                                   |  |   |
| 1     | 2           | 3        | 4                 | 5                           | 6                                 | 7  | 8   |
| 1     | 1.1.1       | 1.1.2    | 119°26.8`         | 80.22                       | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:335                            | данные отсутствуют  |
| 2     | 1.1.2       | 1.1.3    | 116°6.2`          | 677.3                       | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:335                            | данные отсутствуют  |
| 3     | 1.1.3       | 1.1.4    | 188°56.3`         | 31.66                       | данные отсутствуют                | 47:07:0000000:91591(1)                       | адрес отсутствует   |
| 4     | 1.1.3       | 1.1.3    |                   |                             | данные отсутствуют                | 47:07:0000000:18791(1)                       | данные отсутствуют  |
| 5     | 1.1.4       | 1.1.5    | 296°4.0`          | 169.09                      | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                           | данные отсутствуют  |
| 6     | 1.1.5       | 1.1.6    | 296°3.2`          | 57.58                       | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:338                            | данные отсутствуют  |
| 7     | 1.1.5       | 1.1.5    |                   |                             | данные отсутствуют                | 47:07:0501002:334                            | данные отсутствуют  |
| 8     | 1.1.6       | 1.1.7    | 296°8.5`          | 201.73                      | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                           | данные отсутствуют  |
| 9     | 1.1.7       | 1.1.8    | 296°27.2`         | 289.49                      | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:337                            | данные отсутствуют  |
| 10    | 1.1.8       | 1.1.9    | 299°18.0`         | 27.18                       | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:337                            | данные отсутствуют  |
| 11    | 1.1.9       | 1.1.10   | 299°18.2`         | 23.03                       | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:345                            | данные отсутствуют  |
| 12    | 1.1.10      | 1.1.11   | 304°0.2`          | 59.72                       | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:345                            | данные отсутствуют  |
| 13    | 1.1.11      | 1.1.12   | 307°2.2`          | 232.83                      | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:345                            | данные отсутствуют  |
| 14    | 1.1.12      | 1.1.13   | 307°2.3`          | 309.11                      | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:345                            | данные отсутствуют  |
| 15    | 1.1.13      | 1.1.14   | 85°17.3`          | 45.53                       | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                           | данные отсутствуют  |
| 16    | 1.1.13      | 1.1.13   |                   |                             | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:344                            | данные отсутствуют  |
| 17    | 1.1.14      | 1.1.15   | 127°3.5`          | 507.29                      | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:332                            | адрес отсутствует   |
| 18    | 1.1.14      | 1.1.14   |                   |                             | данные отсутствуют                | 47:07:0000000:91591(2),<br>47:07:0477001:818 | адрес отсутствует; Санкт-Петербург г., пер. Солдатский, д. 8, кв. 10; г. Санкт-Петербург, пер. Солдатский, д. 8, кв. 10 |
| 19    | 1.1.15      | 1.1.1    | 123°51.3`         | 55.9                        | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:332                            | адрес отсутствует   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                   |                          |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 17 |
| 24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265658891 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 47:07:0477001:334 |                          |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |   |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК 47 зона 2                          |               |            |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X             | Y          |                                   |   |
| 1  | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1  | 461555.95     | 2221317.53 | -                                 | -   |
| 2  | 461587.09     | 2221271.11 | -                                 | -   |
| 3  | 461892.79     | 2220866.28 | -                                 | -   |
| 4  | 461889.05     | 2220820.9  | -                                 | -   |
| 5  | 461702.86     | 2221067.64 | -                                 | -   |
| 6  | 461562.62     | 2221253.5  | -                                 | -   |
| 7  | 461529.22     | 2221303.01 | -                                 | -   |
| 8  | 461517.95     | 2221323.09 | -                                 | -   |
| 9  | 461504.65     | 2221346.79 | -                                 | -   |
| 10   | 461375.69     | 2221605.97 | -                                 | -   |
| 11   | 461286.81     | 2221787.07 | -                                 | -   |
| 12   | 461261.52     | 2221838.8  | -                                 | -   |
| 13   | 461187.22     | 2221990.69 | -                                 | -   |
| 14   | 461218.5      | 2221995.61 | -                                 | -   |
| 15   | 461516.51     | 2221387.39 | -                                 | -   |
| 1  | 461555.95     | 2221317.53 | -                                 | -   |

|                               |   |                   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| полное наименование должности |    | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
|                               | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                   |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|  |                           |                   |                          |
|--|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 4                     | Всего листов раздела 4: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 17 |
| 24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265658891 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 47:07:0477001:334 |                          |

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 47:07:0477001:334/1

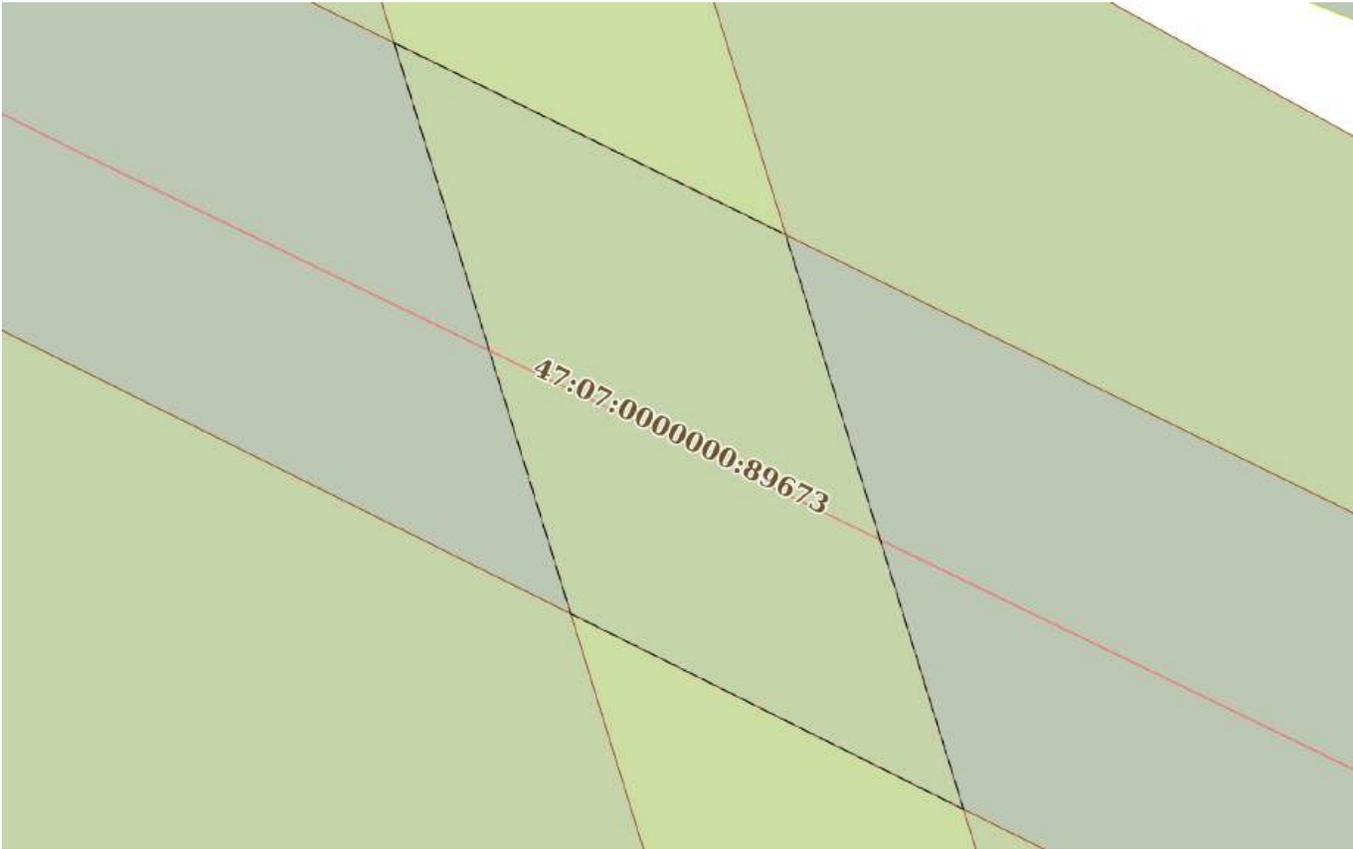


Масштаб 1:500      Условные обозначения:

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                   |

|   |                           |  |                          |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок   |                           |  |                          |
| вид объекта недвижимости  |                           |  |                          |
| Лист № 2 раздела 4  | Всего листов раздела 4: 3 | Всего разделов: 8                        | Всего листов выписки: 17 |
| 24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265658891  |                           |  |                          |
| Кадастровый номер:  |                           | 47:07:0477001:334                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                           | Учетный номер части: 47:07:0477001:334/2 |                          |
|  |                           |  |                          |
| Масштаб 1:500   | Условные обозначения:     |  |                          |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                   |

|   |                           |  |                          |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок   |                           |  |                          |
| вид объекта недвижимости  |                           |  |                          |
| Лист № 3 раздела 4  | Всего листов раздела 4: 3 | Всего разделов: 8                        | Всего листов выписки: 17 |
| 24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265658891  |                           |  |                          |
| Кадастровый номер:  |                           | 47:07:0477001:334                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                           | Учетный номер части: 47:07:0477001:334/3 |                          |
|  |                           |  |                          |
| Масштаб 1:500   | Условные обозначения:     |  |                          |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|  |                             |                   |                          |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 17 |
| 24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265658891 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 47:07:0477001:334 |                          |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости  |
|---------------------|-------------|---|
| 1                   | 2           | 3   |
| 47:07:0477001:334/1 | 1413        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 17.12.2012 № 354/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации и картографии по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, охранная зона ВЛ 110 кВ Гарболовская-1/2, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. №255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт"; Реестровый номер границы: 47.07.2.99   |
| 47:07:0477001:334/2 | 1438        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018):8. В ОЗ запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов ЭХ, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.:а) набрасывать на провода и опоры возд. ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры возд. ЛЭП; б)размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам ЭХ, а также проводить любые р-ты и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам ЭХ, без создания необх. для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях РУ и ПС, открывать двери и люки РУ и ПС, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и РУ, ПС, возд. ЛЭП, а также в ОЗ кабельных ЛЭП;г) размещать свалки;д) производить р-ты ударными механизмами, сбрасывать |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                   |

|  |                             |  |                          |
|--|-----------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |  |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |  |                          |
| Лист № 2 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 3 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 17 |
| 24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265658891 |                             |  |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 47:07:0477001:334  |                          |
|  |                             | <p>тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в ОЗ подземных кабельных ЛЭП). 9. В ОЗ, установленных для объектов ЭХ напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п. 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в ОЗ возд. ЛЭП); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты; г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в ОЗ подводных кабельных ЛЭП); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в ОЗ возд. ЛЭП). 10. В пределах ОЗ без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр. и физ.лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные р-ты; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные р-ты, добыча рыбы, др. водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в ОЗ подводных кабельных ЛЭП); д) проход судов, у которых рас-е по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов возд. ЛЭП через водоемы менее минимально допустимого рас-я; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в ОЗ возд. ЛЭП); ж) земляные р-ты на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в ОЗ подземных кабельных ЛЭП); з) полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в ОЗ возд. ЛЭП); и) полевые с/х р-ты с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 м (в ОЗ возд. ЛЭП) или полевые с/х р-ты, связанные с вспашкой земли (в ОЗ кабельных ЛЭП). И.т.д.; Реестровый номер границы: 47:07-6.142; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 110 кВ Гарболовская-1/2; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> |                          |
| 47:07:0477001:334/3                    | 864                         | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься</p>   |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|  |                             |  |                          |
|--|-----------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |  |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |  |                          |
| Лист № 3 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 3 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 17 |
| 24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265658891 |                             |  |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 47:07:0477001:334  |                          |
|  |                             | <p>на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 47:07-6.2404; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-6кв Ф-607-21 Касимово; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> |                          |
|  | Весь                        | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Водоохранная зона</p>   |                          |

|   |  |                   |
|---|--|-------------------|
|  | <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>                                |                   |
| Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108                                      | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | инициалы, фамилия |
| Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024  |  |                   |
| полное наименование должности   |  |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                      |                             |                   |                          |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 17 |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|

24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265658891

Кадастровый номер: 47:07:0477001:334

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0477001:334/1

Система координат МСК 47 зона 2

| Номер точки | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y          |                                   |   |
| 1           | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1           | 461391.44     | 2221642.64 | -                                 | -   |
| 2           | 461366.5      | 2221624.7  | -                                 | -   |
| 3           | 461345.96     | 2221666.54 | -                                 | -   |
| 4           | 461370.92     | 2221684.53 | -                                 | -   |
| 1           | 461391.44     | 2221642.64 | -                                 | -   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

| Земельный участок   |               |                             |                                   |   |
|---|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости  |               |                             |                                   |   |
| Лист № 2 раздела 4.2  |               | Всего листов раздела 4.2: 3 |                                   | Всего разделов: 8   |
| Всего листов выписки: 17  |               |                             |                                   |   |
| 24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265658891                                  |               |                             |                                   |   |
| Кадастровый номер:  |               |                             | 47:07:0477001:334                 |   |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |                             |                                   |   |
| Учетный номер части: 47:07:0477001:334/2                                |               |                             |                                   |   |
| Система координат   |               |                             |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м |                             | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X             | Y                           |                                   |   |
| 1   | 2             | 3                           | 4                                 | 5   |
| 1   | 461389.52     | 2221646.56                  | -                                 | -   |
| 2   | 461368.72     | 2221689.02                  | -                                 | -   |
| 3   | 461344.54     | 2221669.44                  | -                                 | -   |
| 4   | 461365.5      | 2221626.74                  | -                                 | -   |
| 5   | 461389.52     | 2221646.56                  | -                                 | -   |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                   |

| Земельный участок   |               |                             |                                   |   |
|---|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости  |               |                             |                                   |   |
| Лист № 3 раздела 4.2  |               | Всего листов раздела 4.2: 3 |                                   | Всего разделов: 8   |
| Всего листов выписки: 17  |               |                             |                                   |   |
| 24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265658891                                  |               |                             |                                   |   |
| Кадастровый номер:  |               | 47:07:0477001:334           |                                   |   |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |                             |                                   |   |
| Учетный номер части: 47:07:0477001:334/3                                |               |                             |                                   |   |
| Система координат   |               |                             |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м |                             | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X             | Y                           |                                   |   |
| 1   | 2             | 3                           | 4                                 | 5   |
| 1   | 461485.88     | 2221449.89                  | -                                 | -   |
| 2   | 461472.95     | 2221476.29                  | -                                 | -   |
| 3   | 461434.25     | 2221488.27                  | -                                 | -   |
| 4   | 461447.43     | 2221461.8                   | -                                 | -   |
| 5   | 461480.11     | 2221451.68                  | -                                 | -   |
| 6   | 461485.88     | 2221449.89                  | -                                 | -   |

|                               |   |                   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| полное наименование должности |    | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
|                               | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                   |                   |

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.10.2023, поступившего на рассмотрение 18.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|   |   |
|---|---|
| Земельный участок   |   |
| вид объекта недвижимости  |   |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 3   |
|   | Всего разделов: 8   |
|   | Всего листов выписки: 50  |
| 18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236860157  |   |
| Кадастровый номер:  | 47:07:0477001:338   |
| Номер кадастрового квартала:  | 47:07:0477001   |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 18.11.2009  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | Кадастровый номер 47:07:04-77-001:0338  |
| Местоположение:   | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, деревня Рапполово  |
| Площадь:  | 123566 +/- 246  |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 569639.26   |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:   | 47:07:0000000:69944, 47:07:0000000:69945, 47:07:0477001:728, 47:07:0464001:129, 47:07:0000000:81650, 47:07:0000000:81649, 47:07:0464001:97, 47:07:0000000:78972, 47:07:0000000:66426, 47:07:0464001:136, 47:07:0464001:142, 47:07:0464001:138, 47:07:0464001:44, 47:07:0464001:102, 47:07:0000000:73129, 47:07:0464001:59 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:   | 47:07:0477001:31  |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют  |
| Категория земель:   | Земли сельскохозяйственного назначения  |
| Виды разрешенного использования:  | для сельскохозяйственных целей  |
| Сведения о кадастровом инженере:  | данные отсутствуют  |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:  | данные отсутствуют  |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют  |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ   | инициалы, фамилия |
|                               | <small>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br/>         Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>         РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>         Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small> |                   |

|   |                           |   |                          |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок   |                           |   |                          |
| вид объекта недвижимости  |                           |   |                          |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8   | Всего листов выписки: 50 |
| 18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236860157  |                           |   |                          |
| Кадастровый номер:  |                           | 47:07:0477001:338   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:  |                           | данные отсутствуют  |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:   |                           | данные отсутствуют  |                          |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:  |                           | данные отсутствуют  |                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:  |                           | данные отсутствуют  |                          |
| Условный номер земельного участка:  |                           | данные отсутствуют  |                          |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют  |                          |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  |                           | данные отсутствуют  |                          |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:   |                           | данные отсутствуют  |                          |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:   |                           | данные отсутствуют  |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:  |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"  |                          |
| Особые отметки:   |                           | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|  |                           |  |                          |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |  |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |  |                          |
| Лист № 3 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 50 |
| 18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236860157 |                           |  |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 47:07:0477001:338  |                          |
|  |                           | <p>Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.06.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) от 17.12.2012 № 354/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации и картографии по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.12.2020; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.12.2020 № PVD-0123/2020-20082. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.07.2023; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ .</p> |                          |
| Получатель выписки:                    |                           | Рыбичева Анна Александровна  |                          |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| Земельный участок                      |   |   |   |
| вид объекта недвижимости               |   |   |   |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2   | Всего разделов: 8   | Всего листов выписки: 50                                      |
| 18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236860157 |   |   |   |
| Кадастровый номер:                     |   | 47:07:0477001:338   |   |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1   | Российская Федерация  |
|  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:   | 1.1.1   | данные отсутствуют  |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.1   | Собственность<br>47-78-13/021/2010-024<br>16.03.2010 00:00:00 |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                    | 3.1   | данные отсутствуют  |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |   |   |
| 4.1                                    | вид:  | Публичный сервитут  |   |
|  | дата государственной регистрации:   | 08.12.2021 16:20:59   |   |
|  | номер государственной регистрации:  | 47:07:0477001:338-47/049/2021-1   |   |
|  | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 07.12.2021 на 49 лет  |   |
|  | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Российская Федерация  |   |
|  | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют  |   |
|  | основание государственной регистрации:  | Постановление об установлении публичного сервитута в отношении земель и частей земельных участков, № 711, выдан 30.11.2021, Администрация МО "Токсовское городское поселение" |   |
|  | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |   |
|  | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют  |   |
|  | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                 |   |   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Земельный участок                      |  |                          |
|--|--|--------------------------|
| вид объекта недвижимости               |  |                          |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 8        |
| 18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236860157 |  | Всего листов выписки: 50 |
| Кадастровый номер:                     | 47:07:0477001:338  |                          |
|  | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:   |                          |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано      |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют       |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   | данные отсутствуют       |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют       |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют       |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют       |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют              |
| 11                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:   | данные отсутствуют       |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|  |                           |                   |                          |
|--|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3                     | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 50 |
| 18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236860157 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 47:07:0477001:338 |                          |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                   |                          |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 50 |
| 18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236860157 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 47:07:0477001:338 |                          |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |   |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п   | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |   |
| 1   | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8   |
| 1   | 1.1.1       | 1.1.2    | 154°42.0`         | 136.51                       | данные отсутствуют                | 47:07:0501002:334                   | данные отсутствуют  |
| 2   | 1.1.2       | 1.1.3    | 179°27.7`         | 428.43                       | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 3   | 1.1.3       | 1.1.4    | 275°21.1`         | 68.95                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 4   | 1.1.4       | 1.1.5    | 5°1.1`            | 175.94                       | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:339                   | адрес отсутствует   |
| 5   | 1.1.5       | 1.1.6    | 4°9.1`            | 79.28                        | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:339                   | адрес отсутствует   |
| 6   | 1.1.6       | 1.1.7    | 0°13.1`           | 44.47                        | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:339                   | адрес отсутствует   |
| 7   | 1.1.7       | 1.1.8    | 357°1.2`          | 127.52                       | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:339                   | адрес отсутствует   |
| 8   | 1.1.8       | 1.1.9    | 278°16.8`         | 46.94                        | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:339                   | адрес отсутствует   |
| 9   | 1.1.9       | 1.1.10   | 187°9.1`          | 274.89                       | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:339                   | адрес отсутствует   |
| 10  | 1.1.10      | 1.1.11   | 276°22.5`         | 148.52                       | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:339                   | адрес отсутствует   |
| 11  | 1.1.11      | 1.1.12   | 287°0.3`          | 108.22                       | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:339                   | адрес отсутствует   |
| 12  | 1.1.12      | 1.1.13   | 203°11.1`         | 106.86                       | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:339                   | адрес отсутствует   |
| 13  | 1.1.13      | 1.1.14   | 279°8.2`          | 47.42                        | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:339                   | адрес отсутствует   |
| 14  | 1.1.14      | 1.1.15   | 304°28.9`         | 76.96                        | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:337                   | данные отсутствуют  |
| 15  | 1.1.15      | 1.1.16   | 12°45.4`          | 49.86                        | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:337                   | данные отсутствуют  |
| 16  | 1.1.16      | 1.1.17   | 52°56.7`          | 44.56                        | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:337                   | данные отсутствуют  |
| 17  | 1.1.17      | 1.1.18   | 50°34.6`          | 48.11                        | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:337                   | данные отсутствуют  |
| 18  | 1.1.18      | 1.1.19   | 38°57.1`          | 40.74                        | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:337                   | данные отсутствуют  |
| 19  | 1.1.19      | 1.1.20   | 51°32.6`          | 30.84                        | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:337                   | данные отсутствуют  |
| 20  | 1.1.20      | 1.1.21   | 51°22.7`          | 49.2                         | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:337                   | данные отсутствуют  |
| 21  | 1.1.21      | 1.1.22   | 52°54.2`          | 27.41                        | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:337                   | данные отсутствуют  |
| 22  | 1.1.22      | 1.1.23   | 39°6.7`           | 103.79                       | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:337                   | данные отсутствуют  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Земельный участок                      |        |                             |          |                   |                    |                    |                          |  |
|--|--------|-----------------------------|----------|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------------|--|
| вид объекта недвижимости               |        |                             |          |                   |                    |                    |                          |  |
| Лист № 2 раздела 3.1                   |        | Всего листов раздела 3.1: 2 |          |                   | Всего разделов: 8  |                    | Всего листов выписки: 50 |  |
| 18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236860157 |        |                             |          |                   |                    |                    |                          |  |
| Кадастровый номер:                     |        |                             |          | 47:07:0477001:338 |                    |                    |                          |  |
| 1                                      | 2      | 3                           | 4        | 5                 | 6                  | 7                  | 8                        |  |
| 23                                     | 1.1.23 | 1.1.24                      | 32°6.5`  | 26.72             | данные отсутствуют | 47:07:0477001:337  | данные отсутствуют       |  |
| 24                                     | 1.1.24 | 1.1.25                      | 79°27.2` | 13.39             | данные отсутствуют | 47:07:0477001:337  | данные отсутствуют       |  |
| 25                                     | 1.1.25 | 1.1.26                      | 89°7.9`  | 91.69             | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |  |
| 26                                     | 1.1.26 | 1.1.27                      | 24°54.4` | 108.47            | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |  |
| 27                                     | 1.1.27 | 1.1.1                       | 116°3.2` | 57.58             | данные отсутствуют | 47:07:0477001:334  | данные отсутствуют       |  |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                   |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                   |                          |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 50 |
| 18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236860157 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 47:07:0477001:338 |                          |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |   |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК 47 зона 2                          |               |            |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X             | Y          |                                   |   |
| 1  | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1  | 461261.52     | 2221838.8  | -                                 | -   |
| 2  | 461286.81     | 2221787.07 | -                                 | -   |
| 3  | 461188.43     | 2221741.39 | -                                 | -   |
| 4  | 461187.04     | 2221649.71 | -                                 | -   |
| 5  | 461184.59     | 2221636.55 | -                                 | -   |
| 6  | 461161.96     | 2221622.35 | -                                 | -   |
| 7  | 461081.43     | 2221556.88 | -                                 | -   |
| 8  | 461064.9      | 2221535.02 | -                                 | -   |
| 9  | 461034.19     | 2221496.58 | -                                 | -   |
| 10   | 461015.01     | 2221472.43 | -                                 | -   |
| 11   | 460983.33     | 2221446.82 | -                                 | -   |
| 12   | 460952.78     | 2221409.66 | -                                 | -   |
| 13   | 460925.93     | 2221374.1  | -                                 | -   |
| 14   | 460877.3      | 2221363.09 | -                                 | -   |
| 15   | 460833.73     | 2221426.53 | -                                 | -   |
| 16   | 460826.2      | 2221473.35 | -                                 | -   |
| 17   | 460924.43     | 2221515.42 | -                                 | -   |
| 18   | 460892.78     | 2221618.91 | -                                 | -   |
| 19   | 460876.29     | 2221766.51 | -                                 | -   |
| 20   | 461149.04     | 2221800.73 | -                                 | -   |
| 21   | 461142.28     | 2221847.18 | -                                 | -   |
| 22   | 461014.93     | 2221853.81 | -                                 | -   |

|   |                   |
|---|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| полное наименование должности   |                   |

|  |                             |                   |                   |                          |
|--|-----------------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                   |                          |
| Лист № 2 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 2 |                   | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 50 |
| 18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236860157 |                             |                   |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 47:07:0477001:338 |                   |                          |
| 1                                      | 2                           | 3                 | 4                 | 5                        |
| 23                                     | 460970.46                   | 2221853.64        | -                 | -                        |
| 24                                     | 460891.39                   | 2221847.9         | -                 | -                        |
| 25                                     | 460716.12                   | 2221832.51        | -                 | -                        |
| 26                                     | 460709.69                   | 2221901.16        | -                 | -                        |
| 27                                     | 461138.1                    | 2221897.14        | -                 | -                        |
| 1                                      | 461261.52                   | 2221838.8         | -                 | -                        |

|                               |   |  |
|-------------------------------|---|--|
|                               |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> |  |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия   |  |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|   |                            |  |                          |
|---|----------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок                             |                            |  |                          |
| вид объекта недвижимости                      |                            |  |                          |
| Лист № 1 раздела 4                            | Всего листов раздела 4: 18 | Всего разделов: 8                        | Всего листов выписки: 50 |
| 18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236860157        |                            |  |                          |
| Кадастровый номер:                            |                            | 47:07:0477001:338                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка |                            | Учетный номер части: 47:07:0477001:338/1 |                          |



|               |                       |  |
|---------------|-----------------------|--|
| Масштаб 1:400 | Условные обозначения: |  |
|---------------|-----------------------|--|

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                   |

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236860157

Кадастровый номер:

47:07:0477001:338

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0477001:338/4



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|   |                            |  |                          |
|---|----------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок   |                            |  |                          |
| вид объекта недвижимости  |                            |  |                          |
| Лист № 3 раздела 4  | Всего листов раздела 4: 18 | Всего разделов: 8                        | Всего листов выписки: 50 |
| 18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236860157  |                            |  |                          |
| Кадастровый номер:  |                            | 47:07:0477001:338                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                            | Учетный номер части: 47:07:0477001:338/5 |                          |
|  |                            |  |                          |
| Масштаб 1:600   | Условные обозначения:      |  |                          |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                   |

|   |                            |  |                          |
|---|----------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок   |                            |  |                          |
| вид объекта недвижимости  |                            |  |                          |
| Лист № 4 раздела 4  | Всего листов раздела 4: 18 | Всего разделов: 8                        | Всего листов выписки: 50 |
| 18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236860157  |                            |  |                          |
| Кадастровый номер:  |                            | 47:07:0477001:338                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                            | Учетный номер части: 47:07:0477001:338/6 |                          |
|  |                            |  |                          |
| Масштаб 1:300   | Условные обозначения:      |  |                          |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                   |

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

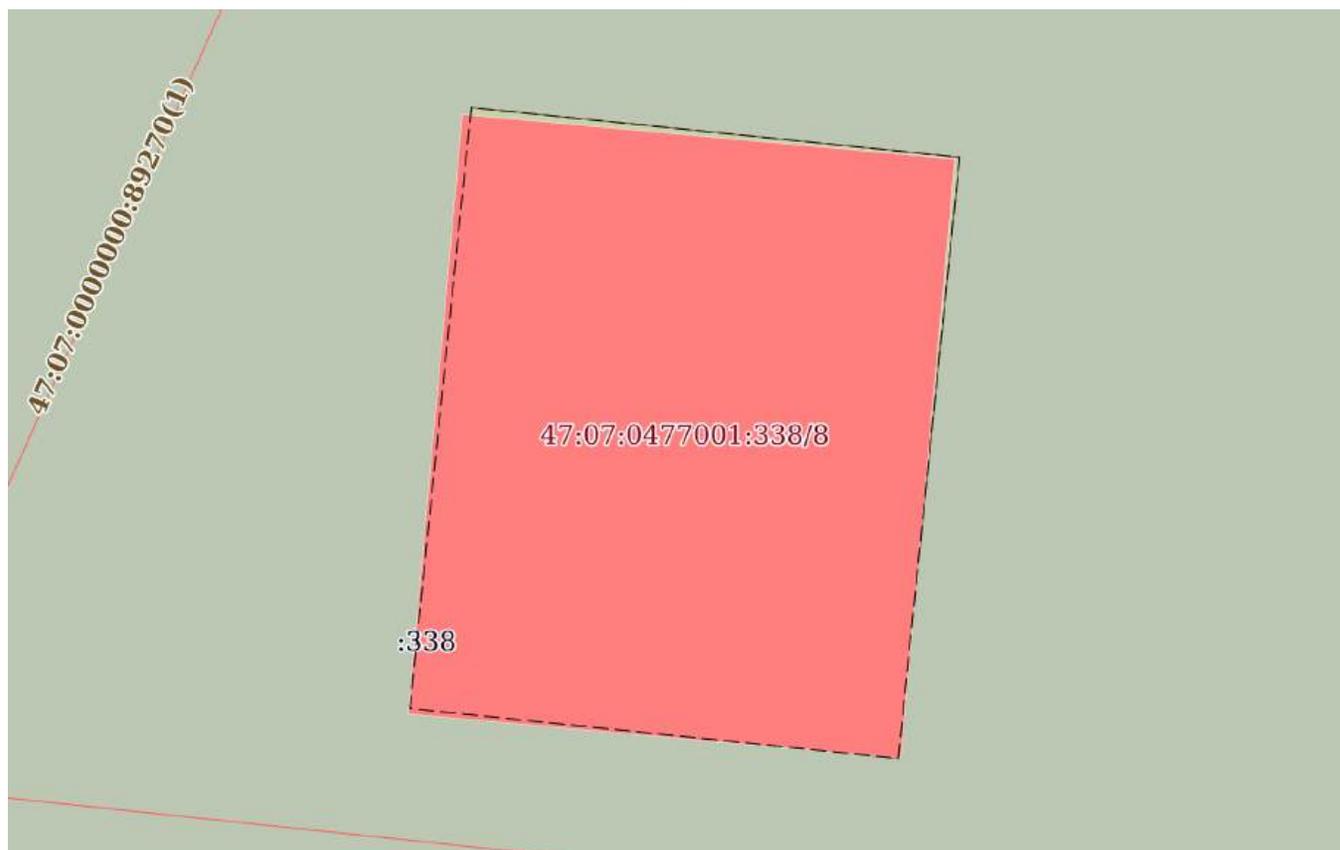
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236860157

Кадастровый номер:

47:07:0477001:338

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0477001:338/8



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236860157

Кадастровый номер:

47:07:0477001:338

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0477001:338/9



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                            |                   |                          |
|--------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                            |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                            |                   |                          |
| Лист № 7 раздела 4       | Всего листов раздела 4: 18 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 50 |

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236860157

Кадастровый номер:

47:07:0477001:338

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0477001:338/10



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236860157

Кадастровый номер:

47:07:0477001:338

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0477001:338/11



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|   |                            |   |                          |
|---|----------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок   |                            |   |                          |
| вид объекта недвижимости  |                            |   |                          |
| Лист № 9 раздела 4  | Всего листов раздела 4: 18 | Всего разделов: 8                         | Всего листов выписки: 50 |
| 18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236860157  |                            |   |                          |
| Кадастровый номер:  |                            | 47:07:0477001:338                         |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                            | Учетный номер части: 47:07:0477001:338/12 |                          |
|  |                            |   |                          |
| Масштаб 1:200   | Условные обозначения:      |   |                          |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                   |

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236860157

Кадастровый номер:

47:07:0477001:338

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0477001:338/13



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                            |                   |                          |
|--------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                            |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                            |                   |                          |
| Лист № 11 раздела 4      | Всего листов раздела 4: 18 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 50 |

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236860157

Кадастровый номер:

47:07:0477001:338

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0477001:338/14



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

|                               |                   |  |
|-------------------------------|-------------------|--|
|                               |                   |  |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236860157

Кадастровый номер:

47:07:0477001:338

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0477001:338/15



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

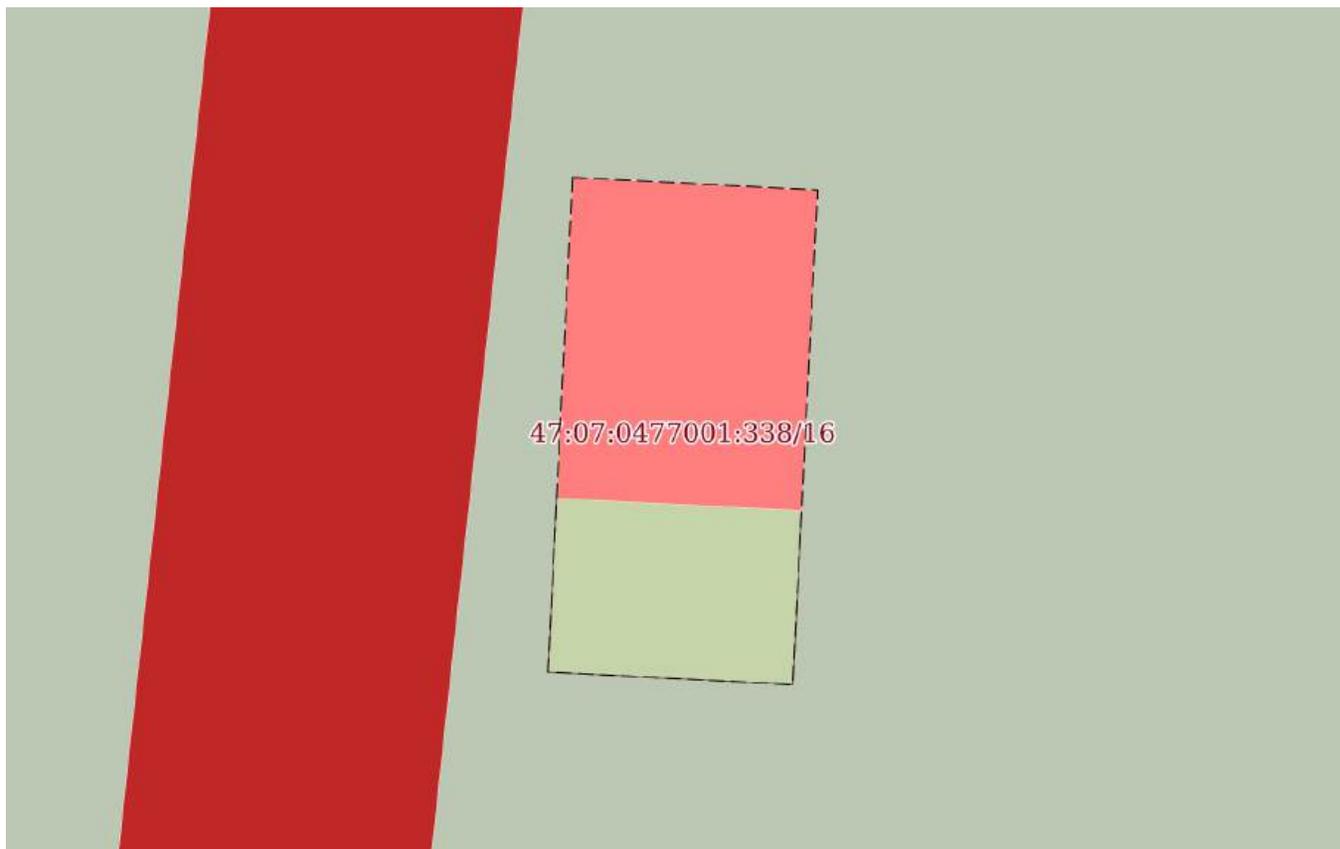
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236860157

Кадастровый номер:

47:07:0477001:338

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0477001:338/16



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236860157

Кадастровый номер:

47:07:0477001:338

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0477001:338/17



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|   |                            |   |                          |
|---|----------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок   |                            |   |                          |
| вид объекта недвижимости  |                            |   |                          |
| Лист № 15 раздела 4   | Всего листов раздела 4: 18 | Всего разделов: 8                         | Всего листов выписки: 50 |
| 18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236860157  |                            |   |                          |
| Кадастровый номер:  |                            | 47:07:0477001:338                         |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                            | Учетный номер части: 47:07:0477001:338/25 |                          |
|  |                            |   |                          |
| Масштаб 1:3000  | Условные обозначения:      |   |                          |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                   |

|   |                            |   |                          |
|---|----------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок   |                            |   |                          |
| вид объекта недвижимости  |                            |   |                          |
| Лист № 16 раздела 4   | Всего листов раздела 4: 18 | Всего разделов: 8                         | Всего листов выписки: 50 |
| 18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236860157  |                            |   |                          |
| Кадастровый номер:  |                            | 47:07:0477001:338                         |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                            | Учетный номер части: 47:07:0477001:338/26 |                          |
|  |                            |   |                          |
| Масштаб 1:2000  |                            | Условные обозначения:                     |                          |

|   |   |  |
|---|---|--|
|    | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |  |
| Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия                         |  |
| полное наименование должности   |   |  |

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

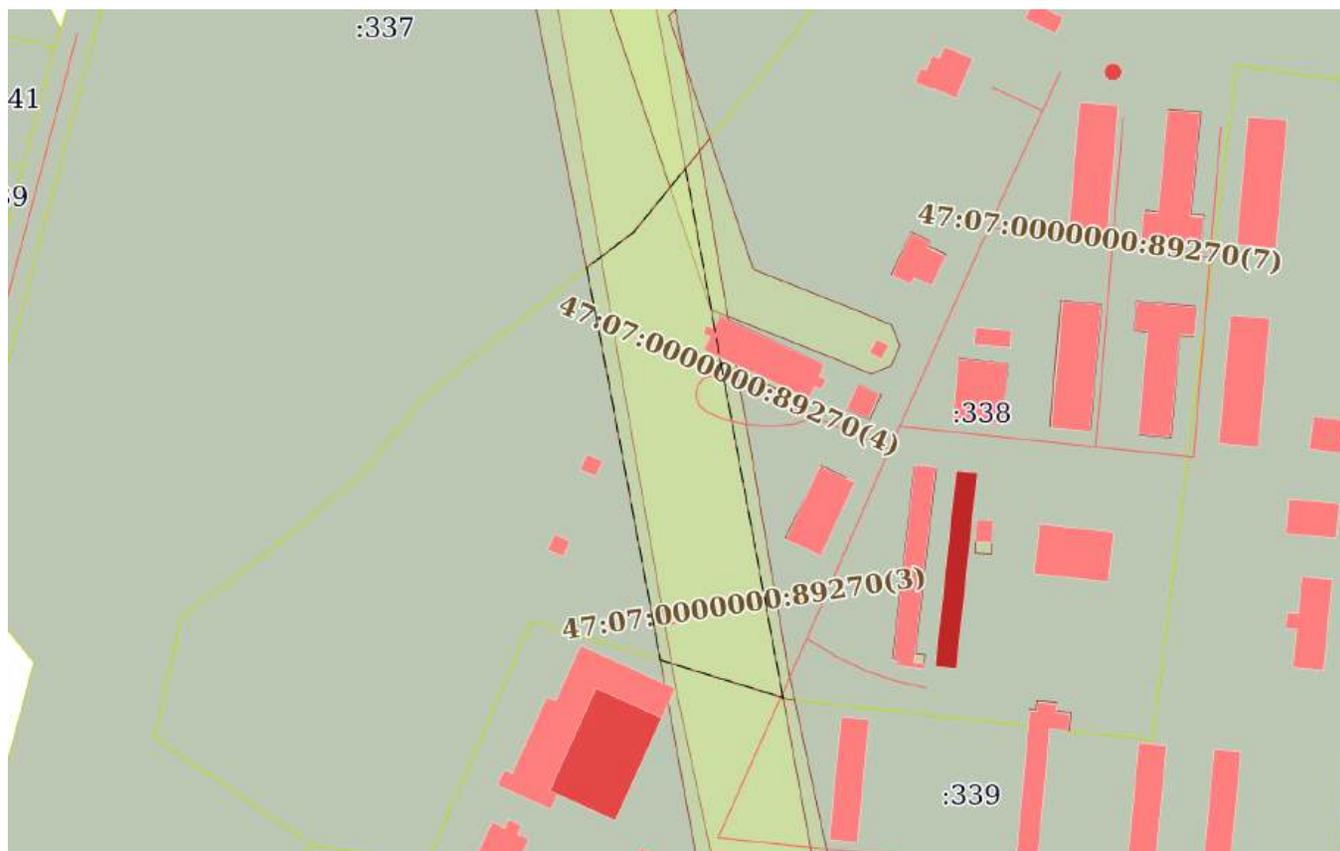
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236860157

Кадастровый номер:

47:07:0477001:338

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0477001:338/27



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236860157

Кадастровый номер:

47:07:0477001:338

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0477001:338/28



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|  |                             |                   |                          |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 50 |
| 18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236860157 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 47:07:0477001:338 |                          |

| Учетный номер части  | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости  |
|----------------------|-------------|---|
| 1                    | 2           | 3   |
| 47:07:0477001:338/1  | 729.87      | данные отсутствуют  |
| 47:07:0477001:338/2  | 219.42      | данные отсутствуют  |
| 47:07:0477001:338/4  | 737.64      | данные отсутствуют  |
| 47:07:0477001:338/5  | 809.66      | данные отсутствуют  |
| 47:07:0477001:338/6  | 269.92      | данные отсутствуют  |
| 47:07:0477001:338/8  | 484.76      | данные отсутствуют  |
| 47:07:0477001:338/9  | 839.35      | данные отсутствуют  |
| 47:07:0477001:338/10 | 819.3       | данные отсутствуют  |
| 47:07:0477001:338/11 | 761.61      | данные отсутствуют  |
| 47:07:0477001:338/12 | 108.81      | данные отсутствуют  |
| 47:07:0477001:338/13 | 353.46      | данные отсутствуют  |
| 47:07:0477001:338/14 | 724.58      | данные отсутствуют  |
| 47:07:0477001:338/15 | 640.16      | данные отсутствуют  |
| 47:07:0477001:338/16 | 88.23       | данные отсутствуют  |
| 47:07:0477001:338/17 | 143.75      | данные отсутствуют  |
| 47:07:0477001:338/18 | 34.52       | данные отсутствуют  |
| 47:07:0477001:338/19 | 314.85      | данные отсутствуют  |
| 47:07:0477001:338/20 | 24.34       | данные отсутствуют  |
| 47:07:0477001:338/21 | 24.36       | данные отсутствуют  |
| 47:07:0477001:338/22 | 1160.88     | данные отсутствуют  |
| 47:07:0477001:338/23 | 6530.95     | данные отсутствуют  |
| 47:07:0477001:338/24 | 7222.01     | данные отсутствуют  |
| 47:07:0477001:338/25 | 8994        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 17.12.2012 № |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                   |

|  |                             |  |                          |
|--|-----------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |  |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |  |                          |
| Лист № 2 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 4 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 50 |
| 18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236860157 |                             |  |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 47:07:0477001:338  |                          |
|  |                             | 354/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации и картографии по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, охранная зона ВЛ 110 кВ Гарболовская-1/2, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. №255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт"; Реестровый номер границы: 47.07.2.99  |                          |
| 47:07:0477001:338/26                   |                             | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.12.2020 № PVD-0123/2020-20082; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании согласно статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 15.10.2020) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" В соответствии с п. 2 ст. 26 № 257-ФЗ от 8 ноября 2007 г. "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере: семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий.; Реестровый номер границы: 47:07-6.1530; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Подъезд к станции Ламбери» учетный номер 41К-066, расположенной в границах Всеволожского муниципального района Ленинградской области; Тип зоны: Придорожная полоса |                          |
| 47:07:0477001:338/27                   | 8642                        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018):8. В ОЗ запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов ЭХ, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры возд. ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры возд. ЛЭП; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями   |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|  |                             |   |                          |
|--|-----------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |   |                          |
| Лист № 3 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 4 | Всего разделов: 8   | Всего листов выписки: 50 |
| 18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236860157 |                             |   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 47:07:0477001:338   |                          |
|  |                             | <p>нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам ЭХ, а также проводить любые р-ты и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам ЭХ, без создания необх. для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях РУ и ПС, открывать двери и люки РУ и ПС, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и РУ, ПС, возд. ЛЭП, а также в ОЗ кабельных ЛЭП;г) размещать свалки;д) производить р-ты ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в ОЗ подземных кабельных ЛЭП). 9. В ОЗ, установленных для объектов ЭХ напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п. 8 настоящих Правил, запрещается:а) складировать или размещать хранилища любых материалов;б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в ОЗ возд. ЛЭП);в) использовать (запускать) любые летательные аппараты;г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в ОЗ подводных кабельных ЛЭП);д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в ОЗ возд. ЛЭП). 10. В пределах ОЗ без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр. и физ.лицам запрещаются:а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;б) горные, взрывные, мелиоративные р-ты;в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные р-ты, добыча рыбы, др. водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в ОЗ подводных кабельных ЛЭП);д) проход судов, у которых рас-е по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов возд. ЛЭП через водоемы менее минимально допустимого рас-я;е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в ОЗ возд. ЛЭП);ж) земляные р-ты на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в ОЗ подземных кабельных ЛЭП);з) полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в ОЗ возд. ЛЭП);и) полевые с/х р-ты с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 м (в ОЗ возд. ЛЭП) или полевые с/х р-ты, связанные с вспашкой земли (в ОЗ кабельных ЛЭП). И.т.д.; Реестровый номер границы: 47:07-6.142; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 110 кВ Гарболовская-1/2; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> |                          |
| 47:07:0477001:338/28                   | 2641                        | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных</p>   |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|  |   |                   |                          |
|--|---|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |   |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |   |                   |                          |
| Лист № 4 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 4   | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 50 |
| 18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236860157 |   |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |   | 47:07:0477001:338 |                          |
|  | <p>участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 47:07-6.2404; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-6кв Ф-607-21 Касимово; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> |                   |                          |

|                               |   |  |
|-------------------------------|---|--|
|                               | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |  |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия   |  |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

|  |                              |                   |                          |
|--|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                              |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                              |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 4.2                   | Всего листов раздела 4.2: 18 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 50 |
| 18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236860157 |                              |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                              | 47:07:0477001:338 |                          |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |            |                                   |   |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 47:07:0477001:338/1                                |               |            |                                   |   |
| Система координат МСК 47 зона 2   |               |            |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X             | Y          |                                   |   |
| 1   | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1   | 461243.78     | 2221791.08 | -                                 | 7.5   |
| 2   | 461239.07     | 2221802.13 | -                                 | 7.5   |
| 3   | 461242.59     | 2221803.63 | -                                 | 7.5   |
| 4   | 461238.44     | 2221813.42 | -                                 | 7.5   |
| 5   | 461234.78     | 2221811.85 | -                                 | 7.5   |
| 6   | 461229.59     | 2221824.34 | -                                 | 7.5   |
| 7   | 461222.64     | 2221840.77 | -                                 | 7.5   |
| 8   | 461213.55     | 2221836.93 | -                                 | 7.5   |
| 9   | 461220.5      | 2221820.49 | -                                 | 7.5   |
| 10  | 461223.72     | 2221821.85 | -                                 | 7.5   |
| 11  | 461226.2      | 2221816.13 | -                                 | 7.5   |
| 12  | 461217.44     | 2221812.4  | -                                 | 7.5   |
| 13  | 461229.13     | 2221784.94 | -                                 | 7.5   |
| 14  | 461237.9      | 2221788.67 | -                                 | 7.5   |
| 1   | 461243.78     | 2221791.08 | -                                 | 7.5   |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                   |

| Земельный участок   |               |                              |                                   |   |
|---|---------------|------------------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости  |               |                              |                                   |   |
| Лист № 2 раздела 4.2  |               | Всего листов раздела 4.2: 18 |                                   | Всего разделов: 8   |
| 18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236860157                                  |               |                              |                                   |   |
| Кадастровый номер:  |               |                              | 47:07:0477001:338                 |   |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |                              |                                   |   |
| Учетный номер части: 47:07:0477001:338/4                                |               |                              |                                   |   |
| Система координат МСК 47 зона 2   |               |                              |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м |                              | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X             | Y                            |                                   |   |
| 1   | 2             | 3                            | 4                                 | 5   |
| 1   | 461133.56     | 2221737.92                   | -                                 | 7.5   |
| 2   | 461132.29     | 2221752.52                   | -                                 | 7.5   |
| 3   | 461082.05     | 2221748.12                   | -                                 | 7.5   |
| 4   | 461083.33     | 2221733.56                   | -                                 | 7.5   |
| 1   | 461133.56     | 2221737.92                   | -                                 | 7.5   |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                   |

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236860157

Кадастровый номер:

47:07:0477001:338

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0477001:338/5

Система координат МСК 47 зона 2

| Номер точки | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y          |                                   |   |
| 1           | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1           | 461131.11     | 2221773.16 | -                                 | 7.5   |
| 2           | 461129.84     | 2221786.23 | -                                 | 7.5   |
| 3           | 461088.82     | 2221782.28 | -                                 | 7.5   |
| 4           | 461088.33     | 2221787.44 | -                                 | 7.5   |
| 5           | 461076.78     | 2221786.35 | -                                 | 7.5   |
| 6           | 461079.02     | 2221763.12 | -                                 | 7.5   |
| 7           | 461090.22     | 2221764.21 | -                                 | 7.5   |
| 8           | 461089.63     | 2221769.17 | -                                 | 7.5   |
| 1           | 461131.11     | 2221773.16 | -                                 | 7.5   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236860157

Кадастровый номер:

47:07:0477001:338

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0477001:338/6

Система координат МСК 47 зона 2

| Номер точки | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y          |                                   |   |
| 1           | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1           | 461081.43     | 2221669.16 | -                                 | 7.5   |
| 2           | 461077.82     | 2221676.79 | -                                 | 7.5   |
| 3           | 461075.93     | 2221675.89 | -                                 | 7.5   |
| 4           | 461072.49     | 2221683.16 | -                                 | 7.5   |
| 5           | 461060.03     | 2221677.3  | -                                 | 7.5   |
| 6           | 461063.37     | 2221670.18 | -                                 | 7.5   |
| 7           | 461060.75     | 2221668.94 | -                                 | 7.5   |
| 8           | 461064.44     | 2221661.15 | -                                 | 7.5   |
| 1           | 461081.43     | 2221669.16 | -                                 | 7.5   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                      |                              |                   |                          |
|----------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 5 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 18 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 50 |
|----------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236860157

Кадастровый номер: 47:07:0477001:338

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0477001:338/8

Система координат МСК 47 зона 2

| Номер точки | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y          |                                   |   |
| 1           | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1           | 461030.27     | 2221688.6  | -                                 | 7.5   |
| 2           | 461028.26     | 2221708.35 | -                                 | 7.5   |
| 3           | 461003.96     | 2221705.87 | -                                 | 7.5   |
| 4           | 461005.98     | 2221686.12 | -                                 | 7.5   |
| 1           | 461030.27     | 2221688.6  | -                                 | 7.5   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Земельный участок   |               |                              |                                   |   |
|---|---------------|------------------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости  |               |                              |                                   |   |
| Лист № 6 раздела 4.2  |               | Всего листов раздела 4.2: 18 |                                   | Всего разделов: 8   |
| 18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236860157                                  |               |                              |                                   |   |
| Кадастровый номер:  |               |                              | 47:07:0477001:338                 |   |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |                              |                                   |   |
| Учетный номер части: 47:07:0477001:338/9                                |               |                              |                                   |   |
| Система координат МСК 47 зона 2   |               |                              |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м |                              | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X             | Y                            |                                   |   |
| 1   | 2             | 3                            | 4                                 | 5   |
| 1   | 461053.68     | 2221729.61                   | -                                 | 7.5   |
| 2   | 461052.24     | 2221746.04                   | -                                 | 7.5   |
| 3   | 461001.49     | 2221741.6                    | -                                 | 7.5   |
| 4   | 461002.93     | 2221725.2                    | -                                 | 7.5   |
| 1   | 461053.68     | 2221729.61                   | -                                 | 7.5   |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                   |

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236860157

Кадастровый номер:

47:07:0477001:338

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0477001:338/10

Система координат МСК 47 зона 2

| Номер точки | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y          |                                   |   |
| 1           | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1           | 461053.41     | 2221760.31 | -                                 | 7.5   |
| 2           | 461051.39     | 2221784.07 | -                                 | 7.5   |
| 3           | 461039.28     | 2221783.01 | -                                 | 7.5   |
| 4           | 461039.75     | 2221777.73 | -                                 | 7.5   |
| 5           | 460998.46     | 2221774.22 | -                                 | 7.5   |
| 6           | 460999.55     | 2221761.42 | -                                 | 7.5   |
| 7           | 461041.09     | 2221764.97 | -                                 | 7.5   |
| 8           | 461041.59     | 2221759.31 | -                                 | 7.5   |
| 1           | 461053.41     | 2221760.31 | -                                 | 7.5   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                              |                   |                          |
|--------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                              |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                              |                   |                          |
| Лист № 8 раздела 4.2     | Всего листов раздела 4.2: 18 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 50 |

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236860157

Кадастровый номер: 47:07:0477001:338

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |            |                                   |   |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 47:07:0477001:338/11                               |               |            |                                   |   |
| Система координат МСК 47 зона 2   |               |            |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X             | Y          |                                   |   |
| 1   | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1   | 461047.52     | 2221591.76 | -                                 | 7.5   |
| 2   | 461028.43     | 2221632.84 | -                                 | 7.5   |
| 3   | 461013.07     | 2221625.7  | -                                 | 7.5   |
| 4   | 461031.15     | 2221586.85 | -                                 | 7.5   |
| 5   | 461033.1      | 2221587.71 | -                                 | 7.5   |
| 6   | 461034.12     | 2221585.52 | -                                 | 7.5   |
| 1   | 461047.52     | 2221591.76 | -                                 | 7.5   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                              |                   |                          |
|--------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                              |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                              |                   |                          |
| Лист № 9 раздела 4.2     | Всего листов раздела 4.2: 18 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 50 |

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236860157

Кадастровый номер: 47:07:0477001:338

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |            |                                   |   |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 47:07:0477001:338/12                               |               |            |                                   |   |
| Система координат МСК 47 зона 2   |               |            |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X             | Y          |                                   |   |
| 1   | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1   | 461019.82     | 2221647.85 | -                                 | 7.5   |
| 2   | 461015.59     | 2221656.84 | -                                 | 7.5   |
| 3   | 461005.69     | 2221652.21 | -                                 | 7.5   |
| 4   | 461009.91     | 2221643.18 | -                                 | 7.5   |
| 1   | 461019.82     | 2221647.85 | -                                 | 7.5   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Земельный участок   |                              |                   |                                   |   |
|---|------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости  |                              |                   |                                   |   |
| Лист № 10 раздела 4.2   | Всего листов раздела 4.2: 18 |                   | Всего разделов: 8                 | Всего листов выписки: 50  |
| 18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236860157                                  |                              |                   |                                   |   |
| Кадастровый номер:  |                              | 47:07:0477001:338 |                                   |   |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |                              |                   |                                   |   |
| Учетный номер части: 47:07:0477001:338/13                               |                              |                   |                                   |   |
| Система координат МСК 47 зона 2   |                              |                   |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м                |                   | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X                            | Y                 |                                   |   |
| 1   | 2                            | 3                 | 4                                 | 5   |
| 1   | 460987.06                    | 2221632.82        | -                                 | 7.5   |
| 2   | 460982.21                    | 2221642.55        | -                                 | 7.5   |
| 3   | 460953.14                    | 2221628.04        | -                                 | 7.5   |
| 4   | 460957.99                    | 2221618.3         | -                                 | 7.5   |
| 1   | 460987.06                    | 2221632.82        | -                                 | 7.5   |

|                               |  |                      |                   |
|-------------------------------|--|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |   | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    | инициалы, фамилия |
|                               |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
|                               | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108                                       |                      |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ   |                      |                   |
|                               | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  |                      |                   |
|                               | Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024   |                      |                   |

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                       |                              |                   |                          |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 11 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 18 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 50 |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236860157

Кадастровый номер: 47:07:0477001:338

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0477001:338/14

Система координат МСК 47 зона 2

| Номер точки | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y          |                                   |   |
| 1           | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1           | 460986.66     | 2221670.43 | -                                 | 7.5   |
| 2           | 460985.67     | 2221679.19 | -                                 | 7.5   |
| 3           | 460911.07     | 2221670.75 | -                                 | 7.5   |
| 4           | 460910.61     | 2221674.71 | -                                 | 7.5   |
| 5           | 460905.35     | 2221674.11 | -                                 | 7.5   |
| 6           | 460906.52     | 2221663.8  | -                                 | 7.5   |
| 7           | 460908.75     | 2221664.04 | -                                 | 7.5   |
| 8           | 460909.01     | 2221661.64 | -                                 | 7.5   |
| 1           | 460986.66     | 2221670.43 | -                                 | 7.5   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Земельный участок   |               |                              |                                   |   |
|---|---------------|------------------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости  |               |                              |                                   |   |
| Лист № 12 раздела 4.2   |               | Всего листов раздела 4.2: 18 |                                   | Всего разделов: 8   |
| 18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236860157                                  |               |                              |                                   |   |
| Кадастровый номер:  |               |                              | 47:07:0477001:338                 |   |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |                              |                                   |   |
| Учетный номер части: 47:07:0477001:338/15                               |               |                              |                                   |   |
| Система координат МСК 47 зона 2   |               |                              |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м |                              | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X             | Y                            |                                   |   |
| 1   | 2             | 3                            | 4                                 | 5   |
| 1   | 460984.81     | 2221687.55                   | -                                 | 7.5   |
| 2   | 460983.93     | 2221695.66                   | -                                 | 7.5   |
| 3   | 460905.94     | 2221687.29                   | -                                 | 7.5   |
| 4   | 460906.81     | 2221679.18                   | -                                 | 7.5   |
| 1   | 460984.81     | 2221687.55                   | -                                 | 7.5   |

|                               |   |   |                   |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |    | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |   |                   |

| Земельный участок   |               |                              |                                   |   |
|---|---------------|------------------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости  |               |                              |                                   |   |
| Лист № 13 раздела 4.2   |               | Всего листов раздела 4.2: 18 |                                   | Всего разделов: 8   |
| 18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236860157                                  |               |                              |                                   |   |
| Кадастровый номер:  |               |                              | 47:07:0477001:338                 |   |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |                              |                                   |   |
| Учетный номер части: 47:07:0477001:338/16                               |               |                              |                                   |   |
| Система координат МСК 47 зона 2   |               |                              |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м |                              | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X             | Y                            |                                   |   |
| 1   | 2             | 3                            | 4                                 | 5   |
| 1   | 460965.17     | 2221695.58                   | -                                 | 7.5   |
| 2   | 460964.83     | 2221702.19                   | -                                 | 7.5   |
| 3   | 460951.5      | 2221701.52                   | -                                 | 7.5   |
| 4   | 460951.84     | 2221694.92                   | -                                 | 7.5   |
| 1   | 460965.17     | 2221695.58                   | -                                 | 7.5   |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                   |

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236860157

Кадастровый номер:

47:07:0477001:338

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0477001:338/17

Система координат МСК 47 зона 2

| Номер точки | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y          |                                   |   |
| 1           | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1           | 460891.95     | 2221719.95 | -                                 | 7.5   |
| 2           | 460891.31     | 2221727.91 | -                                 | 7.5   |
| 3           | 460887.75     | 2221727.34 | -                                 | 7.5   |
| 4           | 460887.33     | 2221733.66 | -                                 | 7.5   |
| 5           | 460880.03     | 2221733.07 | -                                 | 7.5   |
| 6           | 460881.85     | 2221716.69 | -                                 | 7.5   |
| 7           | 460888.62     | 2221717.22 | -                                 | 7.5   |
| 8           | 460888.42     | 2221719.66 | -                                 | 7.5   |
| 1           | 460891.95     | 2221719.95 | -                                 | 7.5   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                       |                              |                   |                          |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 15 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 18 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 50 |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236860157

Кадастровый номер: 47:07:0477001:338

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0477001:338/25

Система координат МСК 47 зона 2

| Номер точки | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y          |                                   |   |
| 1           | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1           | 461071.44     | 2221543.67 | -                                 | -   |
| 2           | 460907.05     | 2221572.25 | -                                 | -   |
| 3           | 460892.78     | 2221618.91 | -                                 | -   |
| 4           | 460892.44     | 2221621.96 | -                                 | -   |
| 5           | 460904.86     | 2221619.32 | -                                 | 0.1   |
| 6           | 461114.2      | 2221583.52 | -                                 | -   |
| 7           | 461081.43     | 2221556.88 | -                                 | -   |
| 1           | 461071.44     | 2221543.67 | -                                 | -   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Земельный участок   |                              |                   |                                   |   |
|---|------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости  |                              |                   |                                   |   |
| Лист № 16 раздела 4.2   | Всего листов раздела 4.2: 18 |                   | Всего разделов: 8                 | Всего листов выписки: 50  |
| 18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236860157                                  |                              |                   |                                   |   |
| Кадастровый номер:  |                              | 47:07:0477001:338 |                                   |   |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |                              |                   |                                   |   |
| Учетный номер части: 47:07:0477001:338/26                               |                              |                   |                                   |   |
| Система координат   |                              |                   |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м                |                   | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X                            | Y                 |                                   |   |
| 1   | 2                            | 3                 | 4                                 | 5   |
| 1   | 461261.52                    | 2221838.8         | -                                 | -   |
| 2   | 461152.91                    | 2221890.14        | -                                 | -   |
| 3   | 461194.15                    | 2221805.84        | -                                 | -   |
| 4   | 461218.78                    | 2221755.48        | -                                 | -   |
| 5   | 461286.81                    | 2221787.07        | -                                 | -   |
| 1   | 461261.52                    | 2221838.8         | -                                 | -   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                              |                   |                          |
|--------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                              |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                              |                   |                          |
| Лист № 17 раздела 4.2    | Всего листов раздела 4.2: 18 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 50 |

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236860157

Кадастровый номер: 47:07:0477001:338

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0477001:338/27

## Система координат

| Номер точки | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y          |                                   |   |
| 1           | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1           | 460893.28     | 2221617.27 | -                                 | -   |
| 2           | 460908.45     | 2221567.66 | -                                 | -   |
| 3           | 461019.75     | 2221546.98 | -                                 | -   |
| 4           | 461067.01     | 2221537.81 | -                                 | -   |
| 5           | 461081.43     | 2221556.88 | -                                 | -   |
| 6           | 461107.2      | 2221577.83 | -                                 | -   |
| 7           | 461028.2      | 2221592.19 | -                                 | -   |
| 8           | 460895.84     | 2221616.8  | -                                 | -   |
| 9           | 460893.28     | 2221617.27 | -                                 | -   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                              |                   |                          |
|--------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                              |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                              |                   |                          |
| Лист № 18 раздела 4.2    | Всего листов раздела 4.2: 18 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 50 |

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236860157

Кадастровый номер: 47:07:0477001:338

|   |
|---|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |
| Учетный номер части: 47:07:0477001:338/28                               |

| Система координат |               |            |                                   |   |
|-------------------|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Номер точки       | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                   | X             | Y          |                                   |   |
| 1                 | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1                 | 461099.57     | 2221571.63 | -                                 | -   |
| 2                 | 461119.26     | 2221587.64 | -                                 | -   |
| 3                 | 461066.42     | 2221605.2  | -                                 | -   |
| 4                 | 461049.39     | 2221648.08 | -                                 | -   |
| 5                 | 461043.82     | 2221661.17 | -                                 | -   |
| 6                 | 461035.59     | 2221664.48 | -                                 | -   |
| 7                 | 461027.44     | 2221661.01 | -                                 | -   |
| 8                 | 461024.13     | 2221652.79 | -                                 | -   |
| 9                 | 461029.59     | 2221639.94 | -                                 | -   |
| 10                | 461050.21     | 2221588.03 | -                                 | -   |
| 11                | 461099.57     | 2221571.63 | -                                 | -   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.10.2023, поступившего на рассмотрение 26.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|  |  |                   |                         |
|--|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок  |  |                   |                         |
| вид объекта недвижимости   |  |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 2  | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-242704587   |  |                   |                         |
| Кадастровый номер:   | 47:07:0477001:340  |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:   | 47:07:0477001  |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 18.11.2009   |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | Кадастровый номер 47:07:04-77-001:0340   |                   |                         |
| Местоположение:  | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, деревня Рапполово |                   |                         |
| Площадь:   | 330912 +/- 403   |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 1525504.32   |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:  | 47:07:0501001:40   |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:  | 47:07:0477001:31   |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:   | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Категория земель:  | Земли сельскохозяйственного назначения   |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:   | для сельскохозяйственных целей   |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:   | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:   | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:                                | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют   |                   |                         |

|   |
|---|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |
|---|

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

|   |  |                   |                         |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок   |  |                   |                         |
| вид объекта недвижимости  |  |                   |                         |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 2  | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-242704587  |  |                   |                         |
| Кадастровый номер:  | 47:07:0477001:340  |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:   | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Условный номер земельного участка:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:   | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:   | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |                   |                         |
| Особые отметки:   | Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 47:07:0501001:10, 47:07:0501001:8, 47:07:0501002:14, 47:07:0501002:23, 47:07:0501002:6. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |                   |                         |
| Получатель выписки:   | Рыбичева Анна Александровна  |                   |                         |

|   |                   |
|---|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| полное наименование должности   |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|  |  |                     |   |
|--|--|---------------------|---|
| Земельный участок                      |  |                     |   |
| вид объекта недвижимости               |  |                     |   |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 5   | Всего листов выписки: 9                                       |
| 26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-242704587 |  |                     |   |
| Кадастровый номер:                     |  | 47:07:0477001:340   |   |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1                 | Российская Федерация  |
|  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | 1.1.1               | данные отсутствуют  |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1                 | Собственность<br>47-78-13/021/2010-026<br>16.03.2010 00:00:00 |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:   | 3.1                 | данные отсутствуют  |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано |   |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано |   |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |   |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   | данные отсутствуют  |   |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |   |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |   |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют  |   |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |   |

|   |   |                   |
|---|---|-------------------|
|  | <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> |                   |
| Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108                                      | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ      |                   |
| РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ   | Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024          | инициалы, фамилия |
| полное наименование должности   |   |                   |

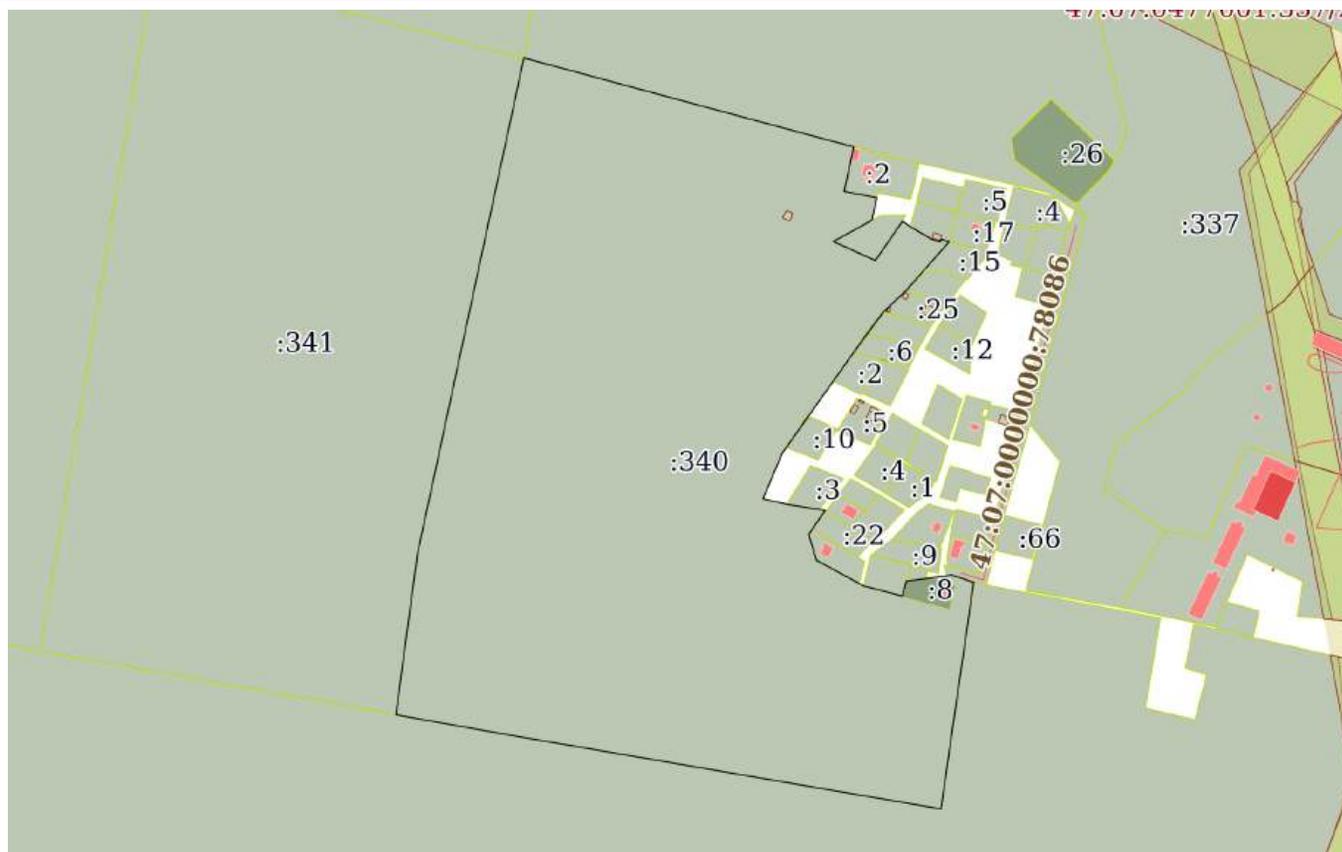
|  |  |                    |                         |
|--|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |  |                    |                         |
| вид объекта недвижимости               |  |                    |                         |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 5  | Всего листов выписки: 9 |
| 26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-242704587 |  |                    |                         |
| Кадастровый номер:                     |  | 47:07:0477001:340  |                         |
| 11                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |                         |

|                               |   |                      |                   |
|-------------------------------|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |    | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    | инициалы, фамилия |
|                               |    | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
|                               | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                      |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|  |                           |                   |                         |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3                     | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-242704587 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     | 47:07:0477001:340         |                   |                         |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:8000

Условные обозначения:

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                   |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                   |                         |
|--|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-242704587 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 47:07:0477001:340 |                         |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |   |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п   | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков   |
|   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |   |
| 1   | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8   |
| 1   | 1.1.1       | 1.1.2    | 12°7.3'           | 546.64                       | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:341                   | адрес отсутствует   |
| 2   | 1.1.2       | 1.1.3    | 105°7.0'          | 197.03                       | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:345                   | данные отсутствуют  |
| 3   | 1.1.2       | 1.1.2    |                   |                              | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:344                   | данные отсутствуют  |
| 4   | 1.1.3       | 1.1.4    | 105°5.5'          | 171.34                       | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:345                   | данные отсутствуют  |
| 5   | 1.1.4       | 1.1.5    | 192°11.5'         | 48.96                        | данные отсутствуют                | 47:07:0501002:2                     | Санкт-Петербург, пр.Светлановский, д.81/21, кв.97   |
| 6   | 1.1.5       | 1.1.6    | 101°1.5'          | 35.92                        | данные отсутствуют                | 47:07:0501002:2                     | Санкт-Петербург, пр.Светлановский, д.81/21, кв.97   |
| 7   | 1.1.6       | 1.1.7    | 192°22.7'         | 24.91                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 8   | 1.1.7       | 1.1.8    | 241°9.0'          | 47.44                        | данные отсутствуют                | 47:07:0501002:338                   | 188667, обл Ленинградская, Всеволожский р-н, д Рапполово, ул Западная, д 2Б   |
| 9   | 1.1.8       | 1.1.9    | 114°19.7'         | 49.74                        | данные отсутствуют                | 47:07:0501002:338                   | 188667, обл Ленинградская, Всеволожский р-н, д Рапполово, ул Западная, д 2Б   |
| 10  | 1.1.9       | 1.1.10   | 34°35.0'          | 51.59                        | данные отсутствуют                | 47:07:0501002:338                   | 188667, обл Ленинградская, Всеволожский р-н, д Рапполово, ул Западная, д 2Б   |
| 11  | 1.1.10      | 1.1.11   | 125°27.2'         | 10.28                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 12  | 1.1.11      | 1.1.12   | 120°22.7'         | 26.83                        | данные отсутствуют                | 47:07:0501002:11                    | адрес отсутствует   |
| 13  | 1.1.12      | 1.1.13   | 107°37.0'         | 9.75                         | данные отсутствуют                | 47:07:0501002:11                    | адрес отсутствует   |
| 14  | 1.1.13      | 1.1.14   | 17°40.4'          | 3.1                          | данные отсутствуют                | 47:07:0501002:11                    | адрес отсутствует   |
| 15  | 1.1.14      | 1.1.15   | 107°6.4'          | 9.01                         | данные отсутствуют                | 47:07:0501002:11                    | адрес отсутствует   |
| 16  | 1.1.15      | 1.1.16   | 221°25.4'         | 11.79                        | данные отсутствуют                | 47:07:0501002:15                    | Ленинградская область, р-н Всеволожский, д.Рапполово, ул.Лесная, д.12, кв.4   |
| 17  | 1.1.15      | 1.1.15   |                   |                              | данные отсутствуют                | 47:07:0501002:17                    | 188667, Ленинградская обл, р-н. Всеволожский, д. Рапполово, ул. Овражная, д. 19, кв. 8; 188667, Ленинградская обл., р-н. Всеволожский, д. Рапполово, ул. Овражная, д. 19, кв. 8 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                      |                             |                   |                         |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 2 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|

26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-242704587

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Кадастровый номер: | 47:07:0477001:340 |
|--------------------|-------------------|

| 1  | 2      | 3      | 4         | 5      | 6                  | 7                                    | 8   |
|----|--------|--------|-----------|--------|--------------------|--------------------------------------|---|
| 18 | 1.1.16 | 1.1.17 | 221°25.4' | 58.37  | данные отсутствуют | данные отсутствуют                   | данные отсутствуют  |
| 19 | 1.1.17 | 1.1.18 | 226°44.3' | 33.79  | данные отсутствуют | 47:07:0501002:25                     | адрес отсутствует   |
| 20 | 1.1.17 | 1.1.17 |           |        | данные отсутствуют | 47:07:0501002:23                     | адрес отсутствует   |
| 21 | 1.1.18 | 1.1.19 | 216°21.2' | 54.09  | данные отсутствуют | данные отсутствуют                   | данные отсутствуют  |
| 22 | 1.1.18 | 1.1.18 |           |        | данные отсутствуют | 47:07:0501002:14                     | адрес отсутствует   |
| 23 | 1.1.19 | 1.1.20 | 215°19.8' | 132.51 | данные отсутствуют | данные отсутствуют                   | данные отсутствуют  |
| 24 | 1.1.19 | 1.1.19 |           |        | данные отсутствуют | 47:07:0501001:2,<br>47:07:0501002:6  | адрес отсутствует; г.Санкт-Петербург,<br>ул.Профессора Попова, д.27, кв.148 |
| 25 | 1.1.20 | 1.1.21 | 203°2.9'  | 53.95  | данные отсутствуют | данные отсутствуют                   | данные отсутствуют  |
| 26 | 1.1.21 | 1.1.22 | 102°56.2' | 26.17  | данные отсутствуют | данные отсутствуют                   | данные отсутствуют  |
| 27 | 1.1.22 | 1.1.23 | 99°7.0'   | 35.85  | данные отсутствуют | 47:07:0501001:3                      | адрес отсутствует   |
| 28 | 1.1.23 | 1.1.24 | 97°24.2'  | 6.36   | данные отсутствуют | данные отсутствуют                   | данные отсутствуют  |
| 29 | 1.1.24 | 1.1.25 | 214°31.9' | 24.91  | данные отсутствуют | 47:07:0501001:22                     | адрес отсутствует   |
| 30 | 1.1.24 | 1.1.24 |           |        | данные отсутствуют | 47:07:0501001:307                    | адрес отсутствует   |
| 31 | 1.1.25 | 1.1.26 | 213°32.9' | 6.77   | данные отсутствуют | 47:07:0501001:19                     | адрес отсутствует   |
| 32 | 1.1.26 | 1.1.27 | 163°16.7' | 28.99  | данные отсутствуют | 47:07:0501001:19                     | адрес отсутствует   |
| 33 | 1.1.27 | 1.1.28 | 118°32.6' | 57.91  | данные отсутствуют | данные отсутствуют                   | данные отсутствуют  |
| 34 | 1.1.28 | 1.1.29 | 104°41.8' | 42.97  | данные отсутствуют | 47:07:0501001:13                     | адрес отсутствует   |
| 35 | 1.1.29 | 1.1.30 | 15°37.0'  | 16.53  | данные отсутствуют | 47:07:0501001:13,<br>47:07:0501001:8 | адрес отсутствует   |
| 36 | 1.1.30 | 1.1.31 | 82°9.5'   | 49.69  | данные отсутствуют | данные отсутствуют                   | данные отсутствуют  |
| 37 | 1.1.31 | 1.1.32 | 108°51.6' | 24.75  | данные отсутствуют | 47:07:0000000:94911                  | данные отсутствуют  |
| 38 | 1.1.32 | 1.1.33 | 188°13.6' | 246.76 | данные отсутствуют | 47:07:0000000:18791(2)               | данные отсутствуют  |
| 39 | 1.1.33 | 1.1.34 | 279°43.3' | 473.81 | данные отсутствуют | 47:07:0000000:18791(2)               | данные отсутствуют  |
| 40 | 1.1.34 | 1.1.35 | 280°6.8'  | 122.67 | данные отсутствуют | 47:07:0000000:18791(2)               | данные отсутствуют  |
| 41 | 1.1.35 | 1.1.1  | 7°38.1'   | 175.15 | данные отсутствуют | 47:07:0477001:341                    | адрес отсутствует   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                   |                         |
|--|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-242704587 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 47:07:0477001:340 |                         |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |   |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК 47 зона 2                          |               |            |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X             | Y          |                                   |   |
| 1  | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1  | 460808.14     | 2220621.5  | -                                 | -   |
| 2  | 461342.59     | 2220736.29 | -                                 | -   |
| 3  | 461291.21     | 2220926.5  | -                                 | 2.5   |
| 4  | 461246.6      | 2221091.93 | Нет закрепления                   | 0.1   |
| 5  | 461198.74     | 2221081.59 | Нет закрепления                   | 0.1   |
| 6  | 461191.87     | 2221116.85 | Нет закрепления                   | 0.1   |
| 7  | 461167.54     | 2221111.51 | -                                 | 2.5   |
| 8  | 461144.65     | 2221069.96 | -                                 | -   |
| 9  | 461124.16     | 2221115.28 | -                                 | -   |
| 10   | 461166.63     | 2221144.56 | -                                 | -   |
| 11   | 461160.67     | 2221152.93 | -                                 | -   |
| 12   | 461147.1      | 2221176.08 | -                                 | -   |
| 13   | 461144.15     | 2221185.37 | -                                 | -   |
| 14   | 461147.1      | 2221186.31 | -                                 | -   |
| 15   | 461144.45     | 2221194.92 | -                                 | -   |
| 16   | 461135.61     | 2221187.12 | -                                 | -   |
| 17   | 461091.84     | 2221148.5  | -                                 | -   |
| 18   | 461068.68     | 2221123.89 | -                                 | -   |
| 19   | 461025.12     | 2221091.83 | -                                 | -   |
| 20   | 460917.01     | 2221015.2  | -                                 | -   |
| 21   | 460867.37     | 2220994.08 | -                                 | -   |
| 22   | 460861.51     | 2221019.59 | -                                 | -   |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                   |

| Земельный участок                      |                             |            |                   |                         |
|--|-----------------------------|------------|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости               |                             |            |                   |                         |
| Лист № 2 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 2 |            | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-242704587 |                             |            |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             |            | 47:07:0477001:340 |                         |
| 1                                      | 2                           | 3          | 4                 | 5                       |
| 23                                     | 460855.83                   | 2221054.99 | -                 | -                       |
| 24                                     | 460855.01                   | 2221061.3  | -                 | -                       |
| 25                                     | 460834.49                   | 2221047.18 | -                 | -                       |
| 26                                     | 460828.85                   | 2221043.44 | -                 | -                       |
| 27                                     | 460801.09                   | 2221051.78 | -                 | -                       |
| 28                                     | 460773.42                   | 2221102.65 | -                 | -                       |
| 29                                     | 460762.52                   | 2221144.21 | -                 | -                       |
| 30                                     | 460778.44                   | 2221148.66 | -                 | -                       |
| 31                                     | 460785.22                   | 2221197.89 | -                 | -                       |
| 32                                     | 460777.22                   | 2221221.31 | -                 | -                       |
| 33                                     | 460533                      | 2221186    | -                 | -                       |
| 34                                     | 460613                      | 2220718.99 | -                 | -                       |
| 35                                     | 460634.54                   | 2220598.23 | -                 | -                       |
| 1                                      | 460808.14                   | 2220621.5  | -                 | -                       |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.10.2023, поступившего на рассмотрение 26.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|  |  |                   |                          |
|--|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок  |  |                   |                          |
| вид объекта недвижимости   |  |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 3  | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
| 26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-242702647   |  |                   |                          |
| Кадастровый номер:   | 47:07:0477001:345  |                   |                          |
| Номер кадастрового квартала:   | 47:07:0477001  |                   |                          |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 18.11.2009   |                   |                          |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | Кадастровый номер 47:07:04-77-001:0345   |                   |                          |
| Местоположение:  | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, деревня Рапполово |                   |                          |
| Площадь:   | 253008 +/- 4401  |                   |                          |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 1525638.24   |                   |                          |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:  | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:  | 47:07:0477001:31   |                   |                          |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:   | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Категория земель:  | Земли сельскохозяйственного назначения   |                   |                          |
| Виды разрешенного использования:   | для сельскохозяйственных целей   |                   |                          |
| Сведения о кадастровом инженере:   | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:   | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:                                | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют   |                   |                          |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ   | инициалы, фамилия |
|                               | <small>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108<br/>         Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>         РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>         Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small> |                   |

|   |                           |  |                          |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок   |                           |  |                          |
| вид объекта недвижимости  |                           |  |                          |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 12 |
| 26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-242702647  |                           |  |                          |
| Кадастровый номер:  |                           | 47:07:0477001:345  |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:   |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:  |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:  |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Условный номер земельного участка:  |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:   |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:   |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:  |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |                          |
| Особые отметки:   |                           | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.12.2020; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.12.2020 № |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|  |                           |  |                          |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |  |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |  |                          |
| Лист № 3 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 12 |
| 26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-242702647 |                           |  |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 47:07:0477001:345  |                          |
|  |                           | PVD-0123/2020-20082. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 47:07:0501002:26. |                          |
| Получатель выписки:                    |                           | Рыбичева Анна Александровна  |                          |

|                               |   |  |
|-------------------------------|---|--|
|                               |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> |  |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия   |  |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

|  |  |                     |   |
|--|--|---------------------|---|
| Земельный участок                      |  |                     |   |
| вид объекта недвижимости               |  |                     |   |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 8   | Всего листов выписки: 12                                      |
| 26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-242702647 |  |                     |   |
| Кадастровый номер:                     |  | 47:07:0477001:345   |   |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1                 | Российская Федерация  |
|  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | 1.1.1               | данные отсутствуют  |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1                 | Собственность<br>47-78-13/021/2010-031<br>16.03.2010 00:00:00 |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:   | 3.1                 | данные отсутствуют  |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано |   |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано |   |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |   |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   | данные отсутствуют  |   |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |   |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |   |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют  |   |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|  |  |                    |                          |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |  |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |  |                    |                          |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 12 |
| 26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-242702647 |  |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |  | 47:07:0477001:345  |                          |
| 11                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |                          |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                          |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-242702647

Кадастровый номер: 47:07:0477001:345

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:7000      Условные обозначения:

|                               |   |   |  |
|-------------------------------|---|---|--|
| полное наименование должности |    | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |  |
|                               | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия                         |  |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                   |                          |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
| 26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-242702647 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 47:07:0477001:345 |                          |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                      |   |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---|
| № п/п   | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков  | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков         |
|   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                      |   |
| 1   | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                    | 8   |
| 1   | 1.1.1       | 1.1.2    | 124°0.2'          | 59.72                        | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:334                    | данные отсутствуют  |
| 2   | 1.1.2       | 1.1.3    | 119°18.2'         | 23.03                        | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:334                    | данные отсутствуют  |
| 3   | 1.1.3       | 1.1.4    | 166°3.8'          | 250.78                       | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:337                    | данные отсутствуют  |
| 4   | 1.1.4       | 1.1.5    | 174°46.9'         | 12.86                        | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:337                    | данные отсутствуют  |
| 5   | 1.1.5       | 1.1.6    | 190°55.0'         | 10.88                        | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:337                    | данные отсутствуют  |
| 6   | 1.1.6       | 1.1.7    | 209°7.9'          | 20.77                        | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:337                    | данные отсутствуют  |
| 7   | 1.1.7       | 1.1.8    | 314°4.6'          | 94.26                        | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:336                    | данные отсутствуют  |
| 8   | 1.1.8       | 1.1.9    | 225°34.0'         | 58.57                        | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:336                    | данные отсутствуют  |
| 9   | 1.1.9       | 1.1.10   | 172°44.5'         | 25.09                        | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:336                    | данные отсутствуют  |
| 10  | 1.1.10      | 1.1.11   | 125°29.5'         | 81.04                        | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:336                    | данные отсутствуют  |
| 11  | 1.1.10      | 1.1.10   |                   |                              | данные отсутствуют                | 47:07:0501002:26                     | адрес отсутствует   |
| 12  | 1.1.11      | 1.1.12   | 147°43.4'         | 17.43                        | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:337                    | данные отсутствуют  |
| 13  | 1.1.12      | 1.1.13   | 303°20.4'         | 48.18                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                   | данные отсутствуют  |
| 14  | 1.1.12      | 1.1.12   |                   |                              | данные отсутствуют                | 47:07:0000000:94911                  | данные отсутствуют  |
| 15  | 1.1.13      | 1.1.14   | 283°1.4'          | 141.65                       | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                   | данные отсутствуют  |
| 16  | 1.1.14      | 1.1.15   | 282°24.0'         | 37.21                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                   | данные отсутствуют  |
| 17  | 1.1.15      | 1.1.16   | 285°5.4'          | 207.46                       | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                   | данные отсутствуют  |
| 18  | 1.1.15      | 1.1.15   |                   |                              | данные отсутствуют                | 47:07:0501002:29,<br>47:07:0501002:2 | адрес отсутствует; Санкт-Петербург,<br>пр.Светлановский, д.81/21, кв.97 |
| 19  | 1.1.16      | 1.1.17   | 285°7.0'          | 197.03                       | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:340                    | данные отсутствуют  |
| 20  | 1.1.17      | 1.1.18   | 8°48.1'           | 552.97                       | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:344                    | данные отсутствуют  |
| 21  | 1.1.17      | 1.1.17   |                   |                              | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:341                    | адрес отсутствует   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 12

26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-242702647

Кадастровый номер:

47:07:0477001:345

| 1  | 2      | 3      | 4        | 5      | 6                  | 7                 | 8                  |
|----|--------|--------|----------|--------|--------------------|-------------------|--------------------|
| 22 | 1.1.18 | 1.1.19 | 127°2.3' | 309.11 | данные отсутствуют | 47:07:0477001:334 | данные отсутствуют |
| 23 | 1.1.19 | 1.1.1  | 127°2.2' | 232.83 | данные отсутствуют | 47:07:0477001:334 | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                   |                          |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
| 26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-242702647 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 47:07:0477001:345 |                          |

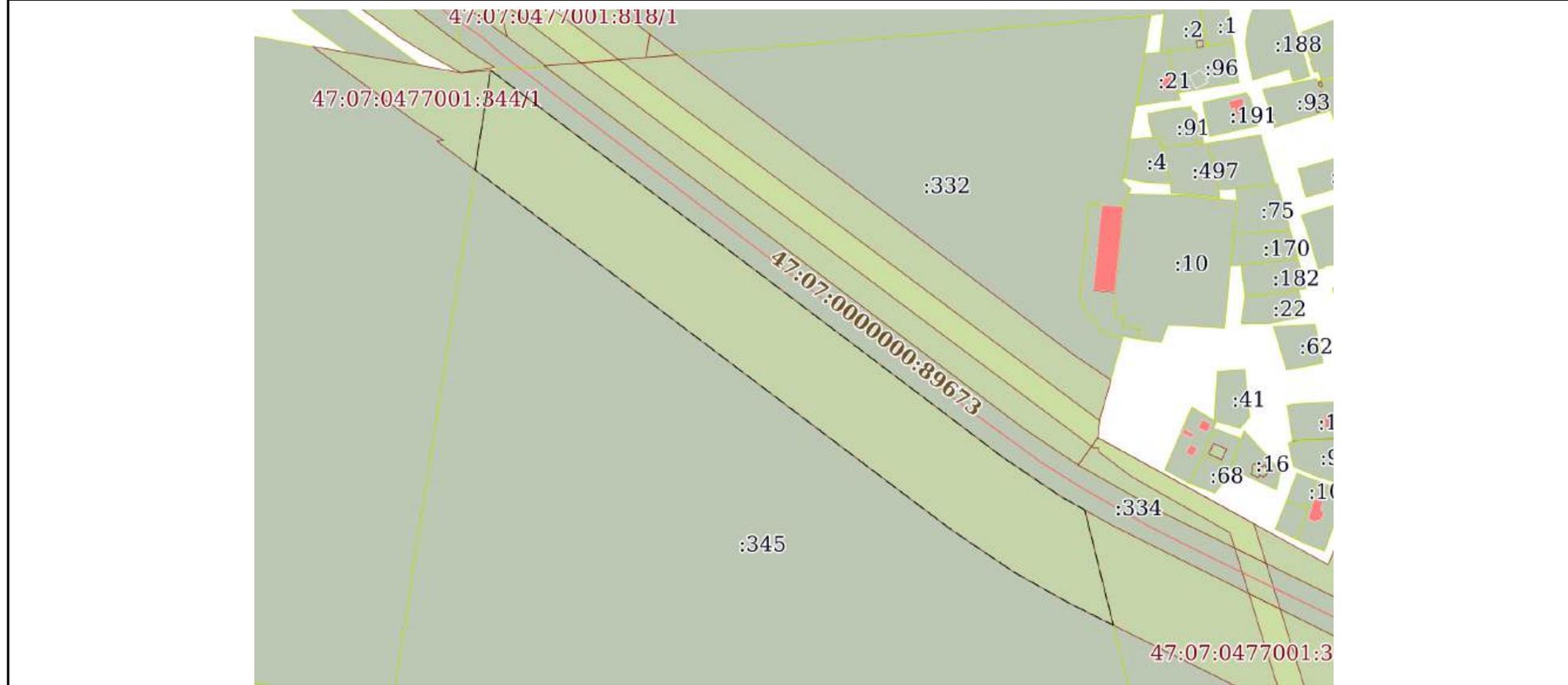
| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |   |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК 47 зона 2                          |               |            |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X             | Y          |                                   |   |
| 1  | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1  | 461562.62     | 2221253.5  | -                                 | -   |
| 2  | 461529.22     | 2221303.01 | -                                 | -   |
| 3  | 461517.95     | 2221323.09 | -                                 | -   |
| 4  | 461274.55     | 2221383.49 | -                                 | -   |
| 5  | 461261.74     | 2221384.66 | -                                 | -   |
| 6  | 461251.06     | 2221382.6  | -                                 | -   |
| 7  | 461232.92     | 2221372.49 | -                                 | -   |
| 8  | 461298.49     | 2221304.77 | -                                 | -   |
| 9  | 461257.49     | 2221262.95 | -                                 | -   |
| 10   | 461232.6      | 2221266.12 | -                                 | -   |
| 11   | 461185.55     | 2221332.1  | -                                 | -   |
| 12   | 461170.81     | 2221341.41 | -                                 | -   |
| 13   | 461197.29     | 2221301.16 | -                                 | -   |
| 14   | 461229.21     | 2221163.15 | -                                 | -   |
| 15   | 461237.2      | 2221126.81 | -                                 | -   |
| 16   | 461291.21     | 2220926.5  | -                                 | -   |
| 17   | 461342.59     | 2220736.29 | -                                 | -   |
| 18   | 461889.05     | 2220820.9  | -                                 | -   |
| 19   | 461702.86     | 2221067.64 | -                                 | -   |
| 20   | 461562.62     | 2221253.5  | -                                 | -   |

|                               |   |                      |                   |
|-------------------------------|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    | инициалы, фамилия |
|                               |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
|                               | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108                                      |                      |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  |                      |                   |
|                               | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ   |                      |                   |
|                               | Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024  |                      |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|  |                           |                   |                          |
|--|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 4                     | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
| 26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-242702647 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 47:07:0477001:345 |                          |

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 47:07:0477001:345/1



Масштаб 1:5000      Условные обозначения:

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                   |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок                      |                             |   |
|--|-----------------------------|---|
| вид объекта недвижимости               |                             |   |
| Лист № 1 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 1 | Всего разделов: 8   |
| Всего листов выписки: 12               |                             |   |
| 26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-242702647 |                             |   |
| Кадастровый номер:                     |                             | 47:07:0477001:345   |
| Учетный номер части                    | Площадь, м2                 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости  |
| 1                                      | 2                           | 3   |
| 47:07:0477001:345/1                    |                             | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.12.2020 № РВД-0123/2020-20082; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании согласно статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 15.10.2020) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" В соответствии с п. 2 ст. 26 № 257-ФЗ от 8 ноября 2007 г. "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере: семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий.; Реестровый номер границы: 47:07-6.1530; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Подъезд к станции Ламбери» учетный номер 41К-066, расположенной в границах Всеволожского муниципального района Ленинградской области; Тип зоны: Придорожная полоса |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                   |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

|  |                             |                   |                          |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 4.2                   | Всего листов раздела 4.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
| 26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-242702647 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 47:07:0477001:345 |                          |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |            |                                   |   |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 47:07:0477001:345/1                                |               |            |                                   |   |
| Система координат   |               |            |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X             | Y          |                                   |   |
| 1   | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1   | 461562.62     | 2221253.5  | -                                 | -   |
| 2   | 461529.22     | 2221303.01 | -                                 | -   |
| 3   | 461517.95     | 2221323.09 | -                                 | -   |
| 4   | 461420.77     | 2221347.21 | -                                 | -   |
| 5   | 461439.25     | 2221310.09 | -                                 | -   |
| 6   | 461452.55     | 2221286.39 | -                                 | -   |
| 7   | 461465.32     | 2221263.62 | -                                 | -   |
| 8   | 461501.56     | 2221209.91 | -                                 | -   |
| 9   | 461642.99     | 2221022.47 | -                                 | -   |
| 10  | 461804.92     | 2220807.87 | -                                 | -   |
| 11  | 461889.05     | 2220820.9  | -                                 | -   |
| 12  | 461702.86     | 2221067.64 | -                                 | -   |
| 1   | 461562.62     | 2221253.5  | -                                 | -   |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                   |

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.10.2023, поступившего на рассмотрение 26.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|  |   |                   |                          |
|--|---|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок  |   |                   |                          |
| вид объекта недвижимости   |   |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 3   | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
| 26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-242866265   |   |                   |                          |
| Кадастровый номер:   | 47:07:0477001:818   |                   |                          |
| Номер кадастрового квартала:   | 47:07:0477001   |                   |                          |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 24.06.2015  |                   |                          |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют  |                   |                          |
| Местоположение:  | Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение |                   |                          |
| Площадь:   | 23760 +/- 1349  |                   |                          |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 109533.6  |                   |                          |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:  | данные отсутствуют  |                   |                          |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:  | 47:07:0477001:23  |                   |                          |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:   | данные отсутствуют  |                   |                          |
| Категория земель:  | Земли сельскохозяйственного назначения                                    |                   |                          |
| Виды разрешенного использования:   | Для сельскохозяйственного использования                                   |                   |                          |
| Сведения о кадастровом инженерере:   | данные отсутствуют  |                   |                          |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:   | данные отсутствуют  |                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:                                | данные отсутствуют  |                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют  |                   |                          |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                   |

|   |   |                   |                          |
|---|---|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок   |   |                   |                          |
| вид объекта недвижимости  |   |                   |                          |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 3   | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
| 26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-242866265  |   |                   |                          |
| Кадастровый номер:  |   | 47:07:0477001:818 |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:   | данные отсутствуют  |                   |                          |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:  | данные отсутствуют  |                   |                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:  | данные отсутствуют  |                   |                          |
| Условный номер земельного участка:  | данные отсутствуют  |                   |                          |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют  |                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  | данные отсутствуют  |                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:   | данные отсутствуют  |                   |                          |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:   | данные отсутствуют  |                   |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"  |                   |                          |
| Особые отметки:   | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.12.2020; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.12.2020 № |                   |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|  |                           |  |                          |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |  |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |  |                          |
| Лист № 3 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 14 |
| 26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-242866265 |                           |  |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 47:07:0477001:818  |                          |
|  |                           | PVD-0123/2020-20082. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ . |                          |
| Получатель выписки:                    |                           | Рыбичева Анна Александровна  |                          |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                          |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-242866265

Кадастровый номер: 47:07:0477001:818

|   |  |                     |  |
|---|--|---------------------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1                 | Физическое лицо  |
|   | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | 1.1.1               | данные отсутствуют   |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1                 | Общая долевая собственность, 1/2<br>47:07:0477001:818-47/053/2021-3<br>06.04.2021 12:16:23 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1                 | данные отсутствуют   |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано |  |
| 1 | Правообладатель (правообладатели):   | 1.2                 | Физическое лицо  |
|   | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | 1.2.1               | данные отсутствуют   |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.2                 | Общая долевая собственность, 1/2<br>47:07:0477001:818-47/053/2021-2<br>06.04.2021 12:13:49 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2                 | данные отсутствуют   |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано |  |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано |  |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |  |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   | данные отсутствуют  |  |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |  |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                               | данные отсутствуют  |  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

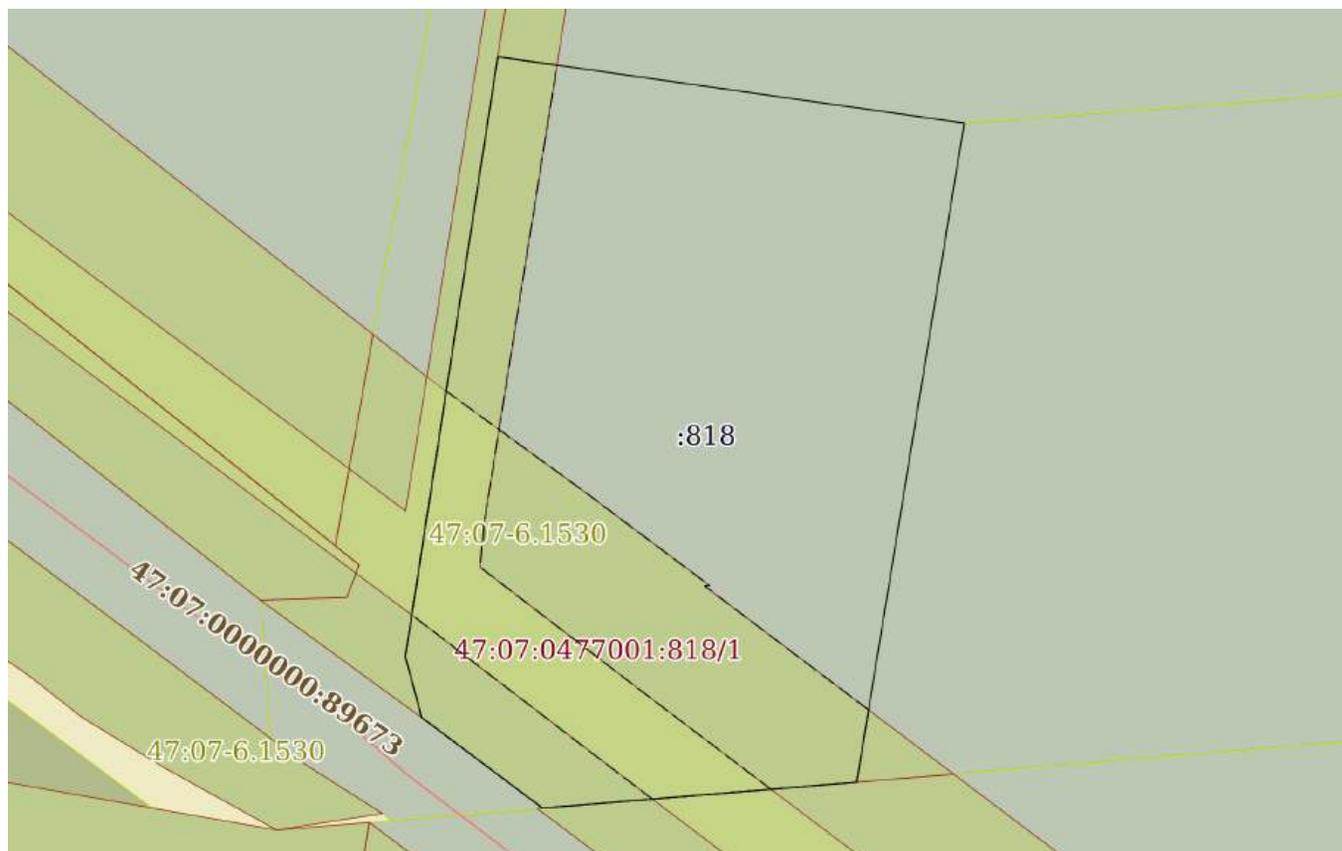
|  |  |                    |                          |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |  |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |  |                    |                          |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 14 |
| 26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-242866265 |  |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |  | 47:07:0477001:818  |                          |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют |                          |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |                          |
| 11                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:   | данные отсутствуют |                          |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|  |                           |                   |                          |
|--|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3                     | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
| 26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-242866265 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 47:07:0477001:818 |                          |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                   |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                   |                          |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
| 26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-242866265 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 47:07:0477001:818 |                          |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |   |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п   | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |   |
| 1   | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8   |
| 1   | 1.1.1       | 1.1.2    | 98°5.2'           | 127.02                       | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:1468                  | адрес отсутствует   |
| 2   | 1.1.2       | 1.1.3    | 189°15.7'         | 179.99                       | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:1467                  | 71212004@gmail.com  |
| 3   | 1.1.3       | 1.1.4    | 265°17.4'         | 85                           | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:332                   | адрес отсутствует   |
| 4   | 1.1.4       | 1.1.5    | 306°51.5'         | 40.74                        | данные отсутствуют                | 47:07:0000000:91591(2)              | адрес отсутствует   |
| 5   | 1.1.4       | 1.1.4    |                   |                              | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:334                   | данные отсутствуют  |
| 6   | 1.1.5       | 1.1.6    | 345°0.4'          | 16.97                        | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:820(2)                | адрес отсутствует   |
| 7   | 1.1.6       | 1.1.1    | 8°45.6'           | 163.57                       | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:820(2)                | адрес отсутствует   |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                   |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                   |                          |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
| 26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-242866265 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 47:07:0477001:818 |                          |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |   |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК 47 зона 2                          |               |            |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X             | Y          |                                   |   |
| 1  | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1  | 462095.39     | 2220855.55 | -                                 | 2.5   |
| 2  | 462077.52     | 2220981.31 | -                                 | 2.5   |
| 3  | 461899.88     | 2220952.34 | -                                 | 2.5   |
| 4  | 461892.9      | 2220867.63 | -                                 | 2.5   |
| 5  | 461917.34     | 2220835.03 | -                                 | 2.5   |
| 6  | 461933.73     | 2220830.64 | -                                 | 2.5   |
| 1  | 462095.39     | 2220855.55 | -                                 | 2.5   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

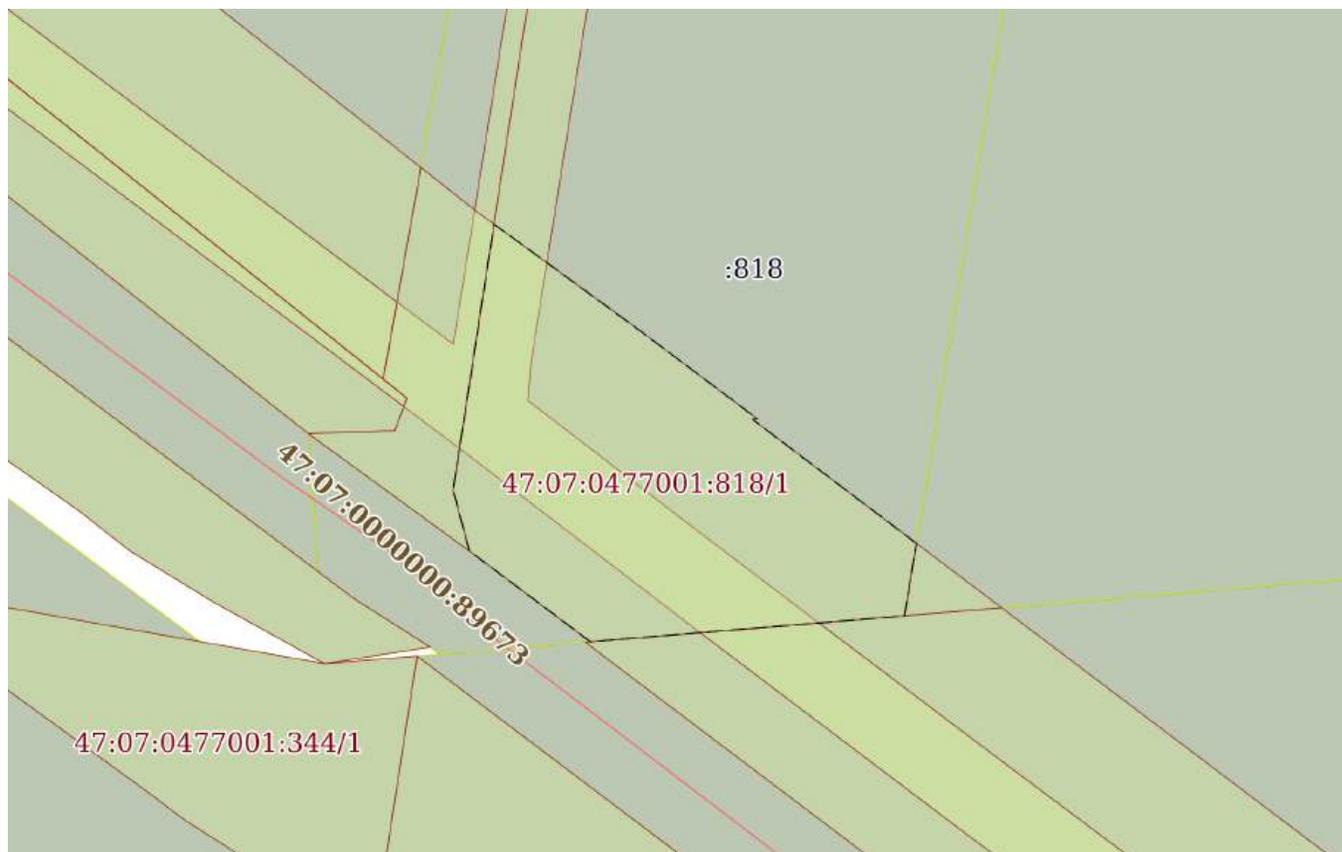
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|   |                           |  |                          |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок                             |                           |  |                          |
| вид объекта недвижимости                      |                           |  |                          |
| Лист № 1 раздела 4                            | Всего листов раздела 4: 2 | Всего разделов: 8                        | Всего листов выписки: 14 |
| 26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-242866265        |                           |  |                          |
| Кадастровый номер:                            |                           | 47:07:0477001:818                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка |                           | Учетный номер части: 47:07:0477001:818/1 |                          |



|                |                       |  |
|----------------|-----------------------|--|
| Масштаб 1:2000 | Условные обозначения: |  |
|----------------|-----------------------|--|

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                   |

|   |                           |  |                          |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок                             |                           |  |                          |
| вид объекта недвижимости                      |                           |  |                          |
| Лист № 2 раздела 4                            | Всего листов раздела 4: 2 | Всего разделов: 8                        | Всего листов выписки: 14 |
| 26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-242866265        |                           |  |                          |
| Кадастровый номер:                            |                           | 47:07:0477001:818                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка |                           | Учетный номер части: 47:07:0477001:818/2 |                          |
|   |                           |  |                          |
| Масштаб 1:2000                                |                           | Условные обозначения:                    |                          |

|   |   |                   |
|---|---|-------------------|
|    | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
| Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |   | инициалы, фамилия |
| полное наименование должности   |   |                   |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

|  |                             |                   |                          |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
| 26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-242866265 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 47:07:0477001:818 |                          |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости   |
|---------------------|-------------|--|
| 1                   | 2           | 3  |
| 47:07:0477001:818/1 |             | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.12.2020 № PVD-0123/2020-20082; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании согласно статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 15.10.2020) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" В соответствии с п. 2 ст. 26 № 257-ФЗ от 8 ноября 2007 г. "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере: семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий.; Реестровый номер границы: 47:07-6.1530; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Подъезд к станции Ламбери» учетный номер 41К-066, расположенной в границах Всеволожского муниципального района Ленинградской области; Тип зоны: Придорожная полоса |
| 47:07:0477001:818/2 | 4219        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься  |

|   |                   |
|---|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| полное наименование должности   |                   |

|  |                             |  |                          |
|--|-----------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |  |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |  |                          |
| Лист № 2 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 14 |
| 26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-242866265 |                             |  |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 47:07:0477001:818  |                          |
|  |                             | <p>на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 47:07-6.2404; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-6кв Ф-607-21 Касимово; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> |                          |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

|  |                             |                   |                          |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 4.2                   | Всего листов раздела 4.2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
| 26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-242866265 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 47:07:0477001:818 |                          |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |            |                                   |   |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 47:07:0477001:818/1                                |               |            |                                   |   |
| Система координат   |               |            |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X             | Y          |                                   |   |
| 1   | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1   | 461919.38     | 2220955.52 | -                                 | -   |
| 2   | 461899.88     | 2220952.34 | -                                 | -   |
| 3   | 461892.9      | 2220867.63 | -                                 | -   |
| 4   | 461917.34     | 2220835.03 | -                                 | -   |
| 5   | 461933.73     | 2220830.64 | -                                 | -   |
| 6   | 462005.27     | 2220841.66 | -                                 | -   |
| 7   | 461977.67     | 2220879.6  | -                                 | -   |
| 8   | 461952.91     | 2220912.62 | -                                 | -   |
| 9   | 461952.8      | 2220911.27 | -                                 | -   |
| 1   | 461919.38     | 2220955.52 | -                                 | -   |

|                               |   |   |                   |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |    | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |   |                   |

|                          |                             |                   |                          |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                             |                   |                          |
| Лист № 2 раздела 4.2     | Всего листов раздела 4.2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |

26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-242866265

Кадастровый номер: 47:07:0477001:818

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |  |  |  |
| Учетный номер части: 47:07:0477001:818/2                                |  |  |  |
| Система координат   |  |  |  |

| Номер точки | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y          |                                   |   |
| 1           | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1           | 462095.39     | 2220855.55 | -                                 | -   |
| 2           | 462093.12     | 2220871.51 | -                                 | -   |
| 3           | 461968.7      | 2220851.72 | -                                 | -   |
| 4           | 461957.81     | 2220850.81 | -                                 | -   |
| 5           | 461925.36     | 2220893.1  | -                                 | -   |
| 6           | 461897.97     | 2220929.19 | -                                 | -   |
| 7           | 461895.34     | 2220897.26 | -                                 | -   |
| 8           | 461908.35     | 2220880.12 | -                                 | -   |
| 9           | 461944.35     | 2220833.2  | -                                 | -   |
| 10          | 461944.97     | 2220832.37 | -                                 | -   |
| 11          | 462095.39     | 2220855.55 | -                                 | -   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.09.2023, поступившего на рассмотрение 18.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|   |   |
|---|---|
| Земельный участок   |   |
| вид объекта недвижимости  |   |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 3   |
|   | Всего разделов: 8   |
|   | Всего листов выписки: 30  |
| 18.09.2023г. № КУВИ-001/2023-212106239  |   |
| Кадастровый номер:  | 47:07:0477001:1463  |
| Номер кадастрового квартала:  | 47:07:0477001   |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 10.03.2023  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | данные отсутствуют  |
| Местоположение:   | Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район , Лесколоское сельское поселение                          |
| Площадь:  | 634050 +/- 6967   |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 2922970.5   |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:   | данные отсутствуют  |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:   | 47:07:0477001:817   |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют  |
| Категория земель:   | Земли сельскохозяйственного назначения  |
| Виды разрешенного использования:  | для сельскохозяйственного использования   |
| Сведения о кадастровом инженерере:  | образованием 11-ти земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:07:0477001:817, 003/03-2023, 2023-03-02 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:  | данные отсутствуют  |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют  |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                   |

|   |                           |   |                          |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок   |                           |   |                          |
| вид объекта недвижимости  |                           |   |                          |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8   | Всего листов выписки: 30 |
| 18.09.2023г. № КУВИ-001/2023-212106239  |                           |   |                          |
| Кадастровый номер:  |                           | 47:07:0477001:1463  |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:  |                           | данные отсутствуют  |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:   |                           | данные отсутствуют  |                          |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:  |                           | данные отсутствуют  |                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:  |                           | данные отсутствуют  |                          |
| Условный номер земельного участка:  |                           | данные отсутствуют  |                          |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют  |                          |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  |                           | данные отсутствуют  |                          |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:   |                           | данные отсутствуют  |                          |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:   |                           | данные отсутствуют  |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:  |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"  |                          |
| Особые отметки:   |                           | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:0477001:820, 47:07:0000000:90498. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|  |                           |   |                          |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |   |                          |
| Лист № 3 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8   | Всего листов выписки: 30 |
| 18.09.2023г. № КУВИ-001/2023-212106239 |                           |   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 47:07:0477001:1463  |                          |
|  |                           | <p>участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:0477001:1464, 47:07:0477001:1465, 47:07:0477001:1469. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.03.2023; реквизиты документа-основания: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.07.2019 № 99/2019/270450951 выдан: ФГИС ЕГРН; описание местоположения границ от 06.08.2009 № - выдан: ООО "Эксперт кадастра и оценки"; распоряжение от 24.09.2019 № 986 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.08.2023; реквизиты документа-основания: доверенность от 06.10.2021 № 9964928; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 22.05.2023 № PVD-0123/2023-38039; иной документ, содержащий описание объекта от 29.06.2023 № PVD-0123/2023-38039.</p> |                          |
| Получатель выписки:                    |                           | Рыбичева Анна Александровна   |                          |

|   |   |                   |
|---|---|-------------------|
|    | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
| Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |   | инициалы, фамилия |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ   |   |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|  |  |                     |  |
|--|--|---------------------|--|
| Земельный участок                      |  |                     |  |
| вид объекта недвижимости               |  |                     |  |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 8   | Всего листов выписки: 30   |
| 18.09.2023г. № КУВИ-001/2023-212106239 |  |                     |  |
| Кадастровый номер:                     |  | 47:07:0477001:1463  |  |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1                 | Закрытое акционерное общество "ОРБИТА", ИНН: 7801482535                  |
|  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | 1.1.1               | данные отсутствуют   |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1                 | Собственность<br>47:07:0477001:1463-47/053/2023-1<br>10.03.2023 11:43:16 |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:   | 3.1                 | данные отсутствуют   |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано |  |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано |  |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |  |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   | данные отсутствуют  |  |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |  |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |  |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют  |  |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |  |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
|                               |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>   |                   |
|                               | <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> |                   |
| полное наименование должности |   | инициалы, фамилия |

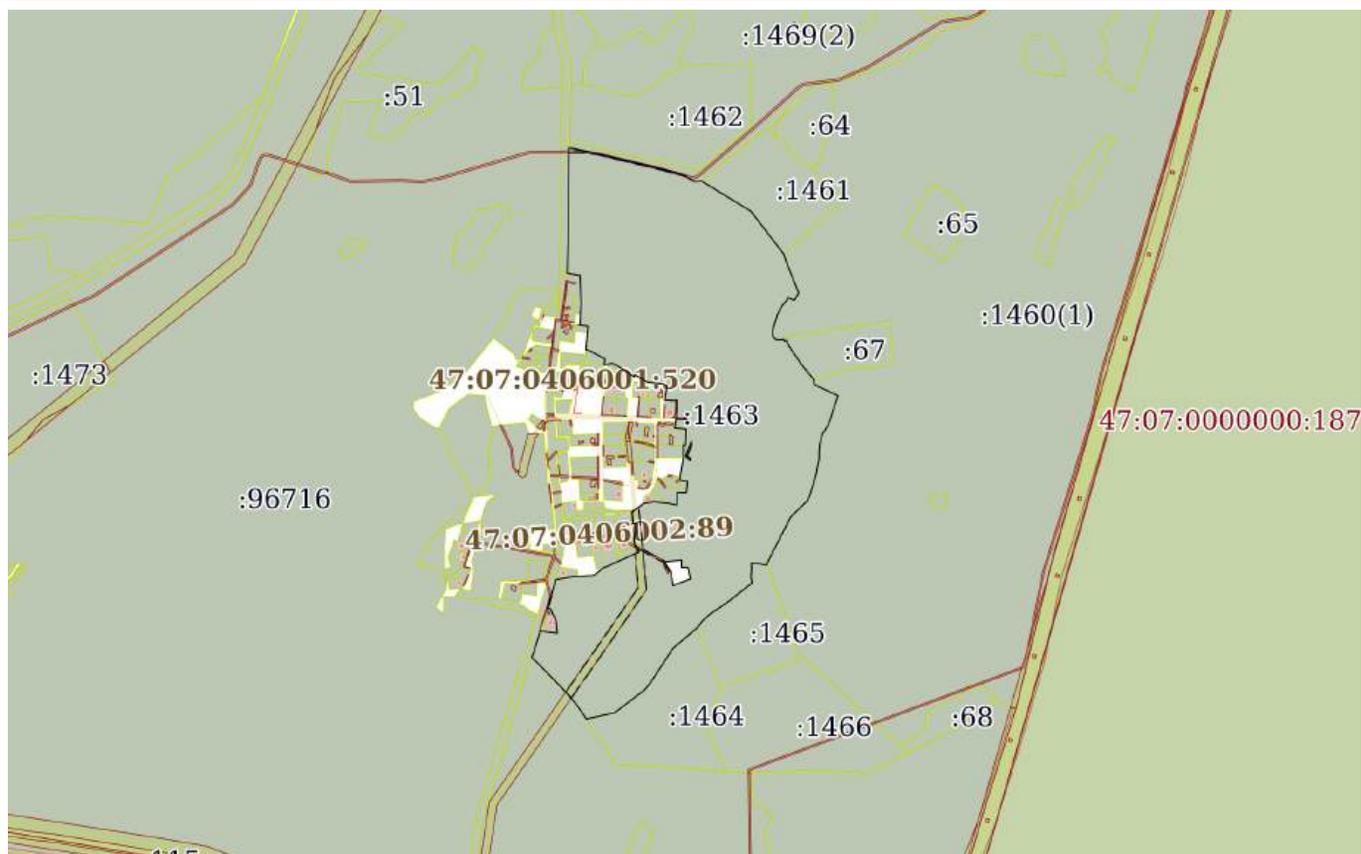
|  |  |                    |                          |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |  |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |  |                    |                          |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 30 |
| 18.09.2023г. № КУВИ-001/2023-212106239 |  |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |  | 47:07:0477001:1463 |                          |
| 11                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |                          |

|                               |   |                      |                   |
|-------------------------------|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |    | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    | инициалы, фамилия |
|                               |    | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
|                               | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                      |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|  |                           |                   |                          |
|--|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3                     | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 30 |
| 18.09.2023г. № КУВИ-001/2023-212106239 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     | 47:07:0477001:1463        |                   |                          |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                    |                          |
|--|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 8 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 30 |
| 18.09.2023г. № КУВИ-001/2023-212106239 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 47:07:0477001:1463 |                          |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |  |   |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|--|---|
| № п/п   | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков            | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |  |   |
| 1   | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7  | 8   |
| 1   | 1.1.1       | 1.1.2    | 0°47.5'           | 2.17                         | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:1469(2),<br>47:07:0477001:820(1) | адрес отсутствует   |
| 2   | 1.1.2       | 1.1.3    | 95°54.4'          | 11.08                        | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:1469(2)                          | адрес отсутствует   |
| 3   | 1.1.3       | 1.1.4    | 102°56.8'         | 206.65                       | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:1469(2)                          | адрес отсутствует   |
| 4   | 1.1.4       | 1.1.5    | 104°14.0'         | 95.9                         | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:1469(2)                          | адрес отсутствует   |
| 5   | 1.1.5       | 1.1.6    | 122°16.1'         | 37.12                        | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:1469(2)                          | адрес отсутствует   |
| 6   | 1.1.6       | 1.1.7    | 87°27.5'          | 21.64                        | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:1469(2)                          | адрес отсутствует   |
| 7   | 1.1.7       | 1.1.8    | 121°26.7'         | 154.44                       | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:1461                             | адрес отсутствует   |
| 8   | 1.1.8       | 1.1.9    | 142°24.8'         | 145.82                       | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:1461                             | адрес отсутствует   |
| 9   | 1.1.9       | 1.1.10   | 162°26.9'         | 20.72                        | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:1460(1)                          | адрес отсутствует   |
| 10  | 1.1.10      | 1.1.11   | 158°8.7'          | 91.71                        | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:1460(1)                          | адрес отсутствует   |
| 11  | 1.1.11      | 1.1.12   | 210°51.7'         | 23.1                         | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:1460(1)                          | адрес отсутствует   |
| 12  | 1.1.12      | 1.1.13   | 292°45.4'         | 18.92                        | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:1460(1)                          | адрес отсутствует   |
| 13  | 1.1.13      | 1.1.14   | 204°45.2'         | 9.05                         | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:1460(1)                          | адрес отсутствует   |
| 14  | 1.1.14      | 1.1.15   | 219°59.0'         | 17.63                        | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:1460(1)                          | адрес отсутствует   |
| 15  | 1.1.15      | 1.1.16   | 207°59.6'         | 27.8                         | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:1460(1)                          | адрес отсутствует   |
| 16  | 1.1.16      | 1.1.17   | 197°2.5'          | 43.03                        | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:1460(1)                          | адрес отсутствует   |
| 17  | 1.1.17      | 1.1.18   | 182°29.4'         | 9.9                          | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:1460(1)                          | адрес отсутствует   |
| 18  | 1.1.18      | 1.1.19   | 167°43.5'         | 9.55                         | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:1460(1)                          | адрес отсутствует   |
| 19  | 1.1.19      | 1.1.20   | 134°51.4'         | 8.42                         | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:1460(1)                          | адрес отсутствует   |
| 20  | 1.1.20      | 1.1.21   | 100°12.5'         | 11.23                        | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:1460(1)                          | адрес отсутствует   |
| 21  | 1.1.21      | 1.1.22   | 80°24.7'          | 10.45                        | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:1460(1)                          | адрес отсутствует   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                      |                             |                   |                          |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 2 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 8 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 30 |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|

18.09.2023г. № КУВИ-001/2023-212106239

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Кадастровый номер: | 47:07:0477001:1463 |
|--------------------|--------------------|

| 1  | 2      | 3      | 4         | 5      | 6                  | 7                     | 8  |
|----|--------|--------|-----------|--------|--------------------|-----------------------|--|
| 22 | 1.1.22 | 1.1.23 | 151°19.9' | 5.61   | данные отсутствуют | 47:07:0477001:1460(1) | адрес отсутствует  |
| 23 | 1.1.23 | 1.1.24 | 64°31.1'  | 5.67   | данные отсутствуют | 47:07:0477001:1460(1) | адрес отсутствует  |
| 24 | 1.1.24 | 1.1.25 | 155°50.6' | 16.49  | данные отсутствуют | 47:07:0477001:67      | адрес отсутствует  |
| 25 | 1.1.25 | 1.1.26 | 145°36.9' | 62.68  | данные отсутствуют | 47:07:0477001:67      | адрес отсутствует  |
| 26 | 1.1.26 | 1.1.27 | 140°55.3' | 51.6   | данные отсутствуют | 47:07:0477001:67      | адрес отсутствует  |
| 27 | 1.1.27 | 1.1.28 | 172°39.8' | 13.16  | данные отсутствуют | 47:07:0477001:1460(1) | адрес отсутствует  |
| 28 | 1.1.28 | 1.1.29 | 114°43.3' | 69.2   | данные отсутствуют | 47:07:0477001:1460(1) | адрес отсутствует  |
| 29 | 1.1.29 | 1.1.30 | 196°49.8' | 15.58  | данные отсутствуют | 47:07:0477001:1460(1) | адрес отсутствует  |
| 30 | 1.1.30 | 1.1.31 | 200°53.1' | 16.72  | данные отсутствуют | 47:07:0477001:1460(1) | адрес отсутствует  |
| 31 | 1.1.31 | 1.1.32 | 196°45.8' | 33.7   | данные отсутствуют | 47:07:0477001:1460(1) | адрес отсутствует  |
| 32 | 1.1.32 | 1.1.33 | 200°47.9' | 16.64  | данные отсутствуют | 47:07:0477001:1460(1) | адрес отсутствует  |
| 33 | 1.1.33 | 1.1.34 | 210°59.0' | 20.9   | данные отсутствуют | 47:07:0477001:1460(1) | адрес отсутствует  |
| 34 | 1.1.34 | 1.1.35 | 227°21.2' | 2.58   | данные отсутствуют | 47:07:0477001:1460(1) | адрес отсутствует  |
| 35 | 1.1.35 | 1.1.36 | 212°43.7' | 5.62   | данные отсутствуют | 47:07:0477001:1460(1) | адрес отсутствует  |
| 36 | 1.1.36 | 1.1.37 | 194°25.7' | 21.23  | данные отсутствуют | 47:07:0477001:1460(1) | адрес отсутствует  |
| 37 | 1.1.37 | 1.1.38 | 193°43.0' | 7.38   | данные отсутствуют | 47:07:0477001:1460(1) | адрес отсутствует  |
| 38 | 1.1.38 | 1.1.39 | 187°29.2' | 14.12  | данные отсутствуют | 47:07:0477001:1460(1) | адрес отсутствует  |
| 39 | 1.1.39 | 1.1.40 | 180°59.3' | 26.08  | данные отсутствуют | 47:07:0477001:1460(1) | адрес отсутствует  |
| 40 | 1.1.40 | 1.1.41 | 190°55.8' | 47.62  | данные отсутствуют | 47:07:0477001:1460(1) | адрес отсутствует  |
| 41 | 1.1.41 | 1.1.42 | 197°9.5'  | 57.52  | данные отсутствуют | 47:07:0477001:1460(1) | адрес отсутствует  |
| 42 | 1.1.42 | 1.1.43 | 208°10.1' | 13.58  | данные отсутствуют | 47:07:0477001:1460(1) | адрес отсутствует  |
| 43 | 1.1.43 | 1.1.44 | 225°31.6' | 62.35  | данные отсутствуют | 47:07:0477001:1460(1) | адрес отсутствует  |
| 44 | 1.1.44 | 1.1.45 | 206°56.8' | 144.18 | данные отсутствуют | 47:07:0477001:1460(1) | адрес отсутствует  |
| 45 | 1.1.45 | 1.1.46 | 280°13.0' | 32.87  | данные отсутствуют | 47:07:0477001:1465    | stingerusa@gmail.com, обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, п. Токсово, мкр-н "Серебряный Бор", д. 14 |
| 46 | 1.1.46 | 1.1.47 | 263°25.9' | 8.04   | данные отсутствуют | 47:07:0477001:1465    | stingerusa@gmail.com, обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, п. Токсово, мкр-н "Серебряный Бор", д. 14 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Земельный участок                      |        |                             |           |                    |                    |                    |   |
|--|--------|-----------------------------|-----------|--------------------|--------------------|--------------------|---|
| вид объекта недвижимости               |        |                             |           |                    |                    |                    |   |
| Лист № 3 раздела 3.1                   |        | Всего листов раздела 3.1: 8 |           |                    | Всего разделов: 8  |                    | Всего листов выписки: 30  |
| 18.09.2023г. № КУВИ-001/2023-212106239 |        |                             |           |                    |                    |                    |   |
| Кадастровый номер:                     |        |                             |           | 47:07:0477001:1463 |                    |                    |   |
| 47                                     | 1.1.47 | 1.1.48                      | 178°34.4` | 18.08              | данные отсутствуют | 47:07:0477001:1465 | stingerusa@gmail.com, обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, п. Токсово, мкр-н "Серебряный Бор", д. 14  |
| 48                                     | 1.1.48 | 1.1.49                      | 185°14.5` | 17.73              | данные отсутствуют | 47:07:0477001:1465 | stingerusa@gmail.com, обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, п. Токсово, мкр-н "Серебряный Бор", д. 14  |
| 49                                     | 1.1.49 | 1.1.50                      | 171°12.2` | 8.5                | данные отсутствуют | 47:07:0477001:1465 | stingerusa@gmail.com, обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, п. Токсово, мкр-н "Серебряный Бор", д. 14  |
| 50                                     | 1.1.50 | 1.1.51                      | 167°43.3` | 9.41               | данные отсутствуют | 47:07:0477001:1465 | stingerusa@gmail.com, обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, п. Токсово, мкр-н "Серебряный Бор", д. 14  |
| 51                                     | 1.1.51 | 1.1.52                      | 231°56.5` | 79.11              | данные отсутствуют | 47:07:0477001:1465 | stingerusa@gmail.com, обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, п. Токсово, мкр-н "Серебряный Бор", д. 14  |
| 52                                     | 1.1.52 | 1.1.53                      | 234°50.3` | 26.98              | данные отсутствуют | 47:07:0477001:1465 | stingerusa@gmail.com, обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, п. Токсово, мкр-н "Серебряный Бор", д. 14  |
| 53                                     | 1.1.53 | 1.1.54                      | 235°58.4` | 36.92              | данные отсутствуют | 47:07:0477001:1465 | stingerusa@gmail.com, обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, п. Токсово, мкр-н "Серебряный Бор", д. 14  |
| 54                                     | 1.1.54 | 1.1.55                      | 227°22.2` | 26.68              | данные отсутствуют | 47:07:0477001:1465 | stingerusa@gmail.com, обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, п. Токсово, мкр-н "Серебряный Бор", д. 14  |
| 55                                     | 1.1.55 | 1.1.56                      | 216°55.7` | 21.2               | данные отсутствуют | 47:07:0477001:1465 | stingerusa@gmail.com, обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, п. Токсово, мкр-н "Серебряный Бор", д. 14  |
| 56                                     | 1.1.56 | 1.1.57                      | 229°22.0` | 87.97              | данные отсутствуют | 47:07:0477001:1464 | 9152801@mail.ru, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Энгельса, д. 138, к. 2, кв. 55;<br>borodinskaya13@mail.ru, г. Санкт-Петербург, ул. Евдокима Огнева, д. 22, кв. 21 |
| 57                                     | 1.1.57 | 1.1.58                      | 213°11.3` | 108.19             | данные отсутствуют | 47:07:0477001:1464 | 9152801@mail.ru, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Энгельса, д. 138, к. 2, кв. 55;<br>borodinskaya13@mail.ru, г. Санкт-Петербург, ул. Евдокима Огнева, д. 22, кв. 21 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                      |                             |                   |                          |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 4 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 8 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 30 |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|

18.09.2023г. № КУВИ-001/2023-212106239

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Кадастровый номер: | 47:07:0477001:1463 |
|--------------------|--------------------|

| 1  | 2      | 3      | 4         | 5      | 6                  | 7                   | 8   |
|----|--------|--------|-----------|--------|--------------------|---------------------|---|
| 58 | 1.1.58 | 1.1.59 | 218°33.7' | 25.54  | данные отсутствуют | 47:07:0477001:1464  | 9152801@mail.ru, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Энгельса, д. 138, к. 2, кв. 55;<br>borodinskaya13@mail.ru, г. Санкт-Петербург, ул. Евдокима Огнева, д. 22, кв. 21 |
| 59 | 1.1.59 | 1.1.60 | 232°38.2' | 101.75 | данные отсутствуют | 47:07:0477001:1464  | 9152801@mail.ru, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Энгельса, д. 138, к. 2, кв. 55;<br>borodinskaya13@mail.ru, г. Санкт-Петербург, ул. Евдокима Огнева, д. 22, кв. 21 |
| 60 | 1.1.60 | 1.1.61 | 257°27.4' | 78.46  | данные отсутствуют | 47:07:0477001:1464  | 9152801@mail.ru, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Энгельса, д. 138, к. 2, кв. 55;<br>borodinskaya13@mail.ru, г. Санкт-Петербург, ул. Евдокима Огнева, д. 22, кв. 21 |
| 61 | 1.1.61 | 1.1.62 | 326°30.1' | 19.04  | данные отсутствуют | 47:07:0477001:1468  | адрес отсутствует   |
| 62 | 1.1.62 | 1.1.63 | 324°7.6'  | 21.84  | данные отсутствуют | 47:07:0477001:1468  | адрес отсутствует   |
| 63 | 1.1.63 | 1.1.64 | 321°59.9' | 37.78  | данные отсутствуют | 47:07:0477001:1468  | адрес отсутствует   |
| 64 | 1.1.64 | 1.1.65 | 315°49.0' | 110.22 | данные отсутствуют | 47:07:0477001:1468  | адрес отсутствует   |
| 65 | 1.1.65 | 1.1.66 | 315°3.5'  | 34.53  | данные отсутствуют | 47:07:0477001:1468  | адрес отсутствует   |
| 66 | 1.1.66 | 1.1.67 | 24°25.1'  | 13.5   | данные отсутствуют | 47:07:0000000:90498 | адрес отсутствует   |
| 67 | 1.1.67 | 1.1.68 | 16°48.5'  | 60.52  | данные отсутствуют | 47:07:0000000:90498 | адрес отсутствует   |
| 68 | 1.1.68 | 1.1.69 | 96°47.3'  | 4.23   | данные отсутствуют | данные отсутствуют  | данные отсутствуют  |
| 69 | 1.1.69 | 1.1.70 | 97°35.0'  | 42.28  | данные отсутствуют | 47:07:0406002:65    | grishin9475544@yandex.ru, г. Санкт-Петербург, ул. 5-я Советская, д. 27, кв. 6   |
| 70 | 1.1.70 | 1.1.71 | 355°47.7' | 2.05   | данные отсутствуют | 47:07:0406002:65    | grishin9475544@yandex.ru, г. Санкт-Петербург, ул. 5-я Советская, д. 27, кв. 6   |
| 71 | 1.1.71 | 1.1.72 | 354°46.7' | 29.77  | данные отсутствуют | 47:07:0406002:65    | grishin9475544@yandex.ru, г. Санкт-Петербург, ул. 5-я Советская, д. 27, кв. 6   |
| 72 | 1.1.72 | 1.1.73 | 344°34.9' | 9.25   | данные отсутствуют | 47:07:0406002:65    | grishin9475544@yandex.ru, г. Санкт-Петербург, ул. 5-я Советская, д. 27, кв. 6   |
| 73 | 1.1.73 | 1.1.74 | 327°54.7' | 16.17  | данные отсутствуют | 47:07:0406002:65    | grishin9475544@yandex.ru, г. Санкт-Петербург, ул. 5-я Советская, д. 27, кв. 6   |
| 74 | 1.1.74 | 1.1.75 | 342°28.4' | 10.96  | данные отсутствуют | 47:07:0406002:65    | grishin9475544@yandex.ru, г. Санкт-Петербург, ул. 5-я Советская, д. 27, кв. 6   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Земельный участок                      |        |                             |           |                    |                    |  |   |
|--|--------|-----------------------------|-----------|--------------------|--------------------|--|---|
| вид объекта недвижимости               |        |                             |           |                    |                    |  |   |
| Лист № 5 раздела 3.1                   |        | Всего листов раздела 3.1: 8 |           | Всего разделов: 8  |                    | Всего листов выписки: 30               |   |
| 18.09.2023г. № КУВИ-001/2023-212106239 |        |                             |           |                    |                    |  |   |
| Кадастровый номер:                     |        |                             |           | 47:07:0477001:1463 |                    |  |   |
| 1                                      | 2      | 3                           | 4         | 5                  | 6                  | 7                                      | 8   |
| 75                                     | 1.1.75 | 1.1.76                      | 282°46.1' | 6.47               | данные отсутствуют | 47:07:0406002:65                       | grishin9475544@yandex.ru, г. Санкт-Петербург, ул. 5-я Советская, д. 27, кв. 6   |
| 76                                     | 1.1.76 | 1.1.77                      | 286°9.2'  | 3.02               | данные отсутствуют | данные отсутствуют                     | данные отсутствуют  |
| 77                                     | 1.1.77 | 1.1.78                      | 16°6.5'   | 80.58              | данные отсутствуют | 47:07:0000000:90498                    | адрес отсутствует   |
| 78                                     | 1.1.78 | 1.1.79                      | 80°2.0'   | 49.46              | данные отсутствуют | 47:07:0406002:420                      | адрес отсутствует   |
| 79                                     | 1.1.79 | 1.1.80                      | 86°47.7'  | 10.02              | данные отсутствуют | 47:07:0406002:420                      | адрес отсутствует   |
| 80                                     | 1.1.80 | 1.1.81                      | 86°46.3'  | 43.85              | данные отсутствуют | данные отсутствуют                     | данные отсутствуют  |
| 81                                     | 1.1.81 | 1.1.82                      | 52°24.3'  | 32.54              | данные отсутствуют | данные отсутствуют                     | данные отсутствуют  |
| 82                                     | 1.1.82 | 1.1.83                      | 65°52.0'  | 46.71              | данные отсутствуют | 47:07:0406002:432                      | г. Санкт-Петербург, дор. Кушелевская, д. 7, к. 1, стр. 1, кв. 524   |
| 83                                     | 1.1.82 | 1.1.82                      |           |                    | данные отсутствуют | 47:07:0406002:431                      | 188663, обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, гп. Кузьмоловский, ул. Молодежная, д. 14, кв. 22                                 |
| 84                                     | 1.1.83 | 1.1.84                      | 65°52.1'  | 58.12              | данные отсутствуют | 47:07:0406002:71                       | г. Санкт-Петербург, бульв. Серебристый, д. 29, корп. 2, кв. 508   |
| 85                                     | 1.1.84 | 1.1.85                      | 335°51.1' | 15.06              | данные отсутствуют | 47:07:0406002:71                       | г. Санкт-Петербург, бульв. Серебристый, д. 29, корп. 2, кв. 508   |
| 86                                     | 1.1.85 | 1.1.86                      | 250°50.4' | 3.75               | данные отсутствуют | 47:07:0406002:71                       | г. Санкт-Петербург, бульв. Серебристый, д. 29, корп. 2, кв. 508   |
| 87                                     | 1.1.86 | 1.1.87                      | 353°7.8'  | 31.26              | данные отсутствуют | 47:07:0406002:429,<br>47:07:0406002:68 | 194354, г. Санкт-Петербург, пер. Учебный, д. 12, к. 2, кв. 19; данные отсутствуют   |
| 88                                     | 1.1.87 | 1.1.88                      | 30°29.4'  | 16.4               | данные отсутствуют | 47:07:0406002:421                      | данные отсутствуют  |
| 89                                     | 1.1.88 | 1.1.89                      | 352°0.7'  | 19.57              | данные отсутствуют | 47:07:0406002:63                       | адрес отсутствует   |
| 90                                     | 1.1.89 | 1.1.90                      | 268°16.6' | 7.31               | данные отсутствуют | 47:07:0406002:63                       | адрес отсутствует   |
| 91                                     | 1.1.90 | 1.1.91                      | 354°24.4' | 31.29              | данные отсутствуют | 47:07:0406002:2                        | г. Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 42, корп. 1, кв. 469  |
| 92                                     | 1.1.91 | 1.1.92                      | 53°24.7'  | 8.94               | данные отсутствуют | 47:07:0406002:103                      | данные отсутствуют  |
| 93                                     | 1.1.92 | 1.1.93                      | 53°22.8'  | 30.66              | данные отсутствуют | данные отсутствуют                     | данные отсутствуют  |
| 94                                     | 1.1.93 | 1.1.94                      | 81°36.4'  | 27.61              | данные отсутствуют | 47:07:0406002:101                      | kristina-chuenko@mail.ru, г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, Южковское (Осиновая Роща) шоссе, д. 12, корп. 4, литера А, кв. 33 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Земельный участок                      |         |                             |           |                    |                    |                          |   |
|--|---------|-----------------------------|-----------|--------------------|--------------------|--------------------------|---|
| вид объекта недвижимости               |         |                             |           |                    |                    |                          |   |
| Лист № 6 раздела 3.1                   |         | Всего листов раздела 3.1: 8 |           | Всего разделов: 8  |                    | Всего листов выписки: 30 |   |
| 18.09.2023г. № КУВИ-001/2023-212106239 |         |                             |           |                    |                    |                          |   |
| Кадастровый номер:                     |         |                             |           | 47:07:0477001:1463 |                    |                          |   |
| 95                                     | 1.1.94  | 1.1.95                      | 96°7.1'   | 37.34              | данные отсутствуют | 47:07:0406002:101        | kristina-chuenko@mail.ru, г. Санкт-Петербург, пос.Парголово, Южковское (Осиновая Роща) шоссе, д.12, корп.4, литера А, кв.33 |
| 96                                     | 1.1.95  | 1.1.96                      | 101°53.5' | 24.36              | данные отсутствуют | 47:07:0406002:45         | адрес отсутствует   |
| 97                                     | 1.1.96  | 1.1.97                      | 1°55.7'   | 26.76              | данные отсутствуют | 47:07:0406002:45         | адрес отсутствует   |
| 98                                     | 1.1.97  | 1.1.98                      | 10°26.5'  | 7.5                | данные отсутствуют | 47:07:0406002:45         | адрес отсутствует   |
| 99                                     | 1.1.98  | 1.1.99                      | 91°7.9'   | 23.81              | данные отсутствуют | 47:07:0406002:45         | адрес отсутствует   |
| 100                                    | 1.1.99  | 1.1.100                     | 6°47.0'   | 29.89              | данные отсутствуют | 47:07:0406002:45         | адрес отсутствует   |
| 101                                    | 1.1.100 | 1.1.101                     | 282°40.4' | 22.24              | данные отсутствуют | 47:07:0406002:45         | адрес отсутствует   |
| 102                                    | 1.1.101 | 1.1.102                     | 9°54.5'   | 61.19              | данные отсутствуют | данные отсутствуют       | данные отсутствуют  |
| 103                                    | 1.1.101 | 1.1.101                     |           |                    | данные отсутствуют | 47:07:0406002:6          | адрес отсутствует   |
| 104                                    | 1.1.102 | 1.1.103                     | 359°23.3' | 33.77              | данные отсутствуют | 47:07:0406002:52         | Ленинградская область, р-н Всеволожский, г.Всеволожск, ул.Солнечная, д.61   |
| 105                                    | 1.1.103 | 1.1.104                     | 92°16.5'  | 6.04               | данные отсутствуют | 47:07:0406002:51         | адрес отсутствует   |
| 106                                    | 1.1.104 | 1.1.105                     | 2°18.3'   | 42.52              | данные отсутствуют | 47:07:0406002:51         | адрес отсутствует   |
| 107                                    | 1.1.105 | 1.1.106                     | 275°57.2' | 31.24              | данные отсутствуют | 47:07:0406002:51         | адрес отсутствует   |
| 108                                    | 1.1.106 | 1.1.107                     | 8°19.0'   | 14.8               | данные отсутствуют | 47:07:0406002:50         | адрес отсутствует   |
| 109                                    | 1.1.107 | 1.1.108                     | 11°17.6'  | 13.68              | данные отсутствуют | данные отсутствуют       | данные отсутствуют  |
| 110                                    | 1.1.108 | 1.1.109                     | 1°29.0'   | 45.59              | данные отсутствуют | 47:07:0406002:77         | darkadiy@yandex.ru, Ленинградская область, Сланцевский район, д.Кологриво, д.15   |
| 111                                    | 1.1.109 | 1.1.110                     | 272°36.8' | 33.11              | данные отсутствуют | 47:07:0406002:77         | darkadiy@yandex.ru, Ленинградская область, Сланцевский район, д.Кологриво, д.15   |
| 112                                    | 1.1.110 | 1.1.111                     | 9°55.3'   | 21.36              | данные отсутствуют | данные отсутствуют       | данные отсутствуют  |
| 113                                    | 1.1.111 | 1.1.112                     | 9°44.3'   | 16.73              | данные отсутствуют | данные отсутствуют       | данные отсутствуют  |
| 114                                    | 1.1.112 | 1.1.113                     | 309°32.3' | 5.5                | данные отсутствуют | данные отсутствуют       | данные отсутствуют  |
| 115                                    | 1.1.113 | 1.1.114                     | 293°14.8' | 6.41               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       | данные отсутствуют  |
| 116                                    | 1.1.114 | 1.1.115                     | 276°17.0' | 42.86              | данные отсутствуют | данные отсутствуют       | данные отсутствуют  |
| 117                                    | 1.1.115 | 1.1.116                     | 300°40.2' | 39.8               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       | данные отсутствуют  |
| 118                                    | 1.1.115 | 1.1.115                     |           |                    | данные отсутствуют | 47:07:0406002:67         | г. Санкт-Петербург, ул.Софьи Ковалевской, д.14, корп.3, литера А, кв.82   |
| 119                                    | 1.1.116 | 1.1.117                     | 193°2.3'  | 5.85               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       | данные отсутствуют  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Земельный участок                      |         |                             |           |                    |                    |   |  |
|--|---------|-----------------------------|-----------|--------------------|--------------------|---|--|
| вид объекта недвижимости               |         |                             |           |                    |                    |   |  |
| Лист № 7 раздела 3.1                   |         | Всего листов раздела 3.1: 8 |           | Всего разделов: 8  |                    | Всего листов выписки: 30  |  |
| 18.09.2023г. № КУВИ-001/2023-212106239 |         |                             |           |                    |                    |   |  |
| Кадастровый номер:                     |         |                             |           | 47:07:0477001:1463 |                    |   |  |
| 1                                      | 2       | 3                           | 4         | 5                  | 6                  | 7   | 8  |
| 120                                    | 1.1.117 | 1.1.118                     | 302°56.5' | 61.16              | данные отсутствуют | данные отсутствуют  | данные отсутствуют   |
| 121                                    | 1.1.118 | 1.1.119                     | 289°1.7'  | 8.86               | данные отсутствуют | 47:07:0406002:428   | г.Санкт-Петербург, ул.Новолитовская, д.5, кв.162   |
| 122                                    | 1.1.119 | 1.1.120                     | 259°55.2' | 21.65              | данные отсутствуют | данные отсутствуют  | данные отсутствуют   |
| 123                                    | 1.1.120 | 1.1.121                     | 6°33.5'   | 16.2               | данные отсутствуют | 47:07:0406001:24  | адрес отсутствует  |
| 124                                    | 1.1.120 | 1.1.120                     |           |                    | данные отсутствуют | 47:07:0406001:306   | адрес отсутствует  |
| 125                                    | 1.1.121 | 1.1.122                     | 297°40.1' | 50.82              | данные отсутствуют | 47:07:0406001:24  | адрес отсутствует  |
| 126                                    | 1.1.122 | 1.1.123                     | 274°51.5' | 6.49               | данные отсутствуют | 47:07:0406001:24  | адрес отсутствует  |
| 127                                    | 1.1.123 | 1.1.124                     | 5°5.3'    | 16.8               | данные отсутствуют | данные отсутствуют  | данные отсутствуют   |
| 128                                    | 1.1.124 | 1.1.125                     | 5°5.8'    | 29.39              | данные отсутствуют | данные отсутствуют  | данные отсутствуют   |
| 129                                    | 1.1.125 | 1.1.126                     | 5°36.6'   | 18.11              | данные отсутствуют | 47:07:0406001:28  | адрес отсутствует  |
| 130                                    | 1.1.126 | 1.1.127                     | 277°11.6' | 6.31               | данные отсутствуют | 47:07:0406001:28  | адрес отсутствует  |
| 131                                    | 1.1.127 | 1.1.128                     | 276°4.6'  | 12                 | данные отсутствуют | 47:07:0406001:28  | адрес отсутствует  |
| 132                                    | 1.1.128 | 1.1.129                     | 282°24.4' | 3.07               | данные отсутствуют | 47:07:0406001:28  | адрес отсутствует  |
| 133                                    | 1.1.129 | 1.1.130                     | 1°43.5'   | 29.57              | данные отсутствуют | данные отсутствуют  | данные отсутствуют   |
| 134                                    | 1.1.130 | 1.1.131                     | 3°13.9'   | 27.84              | данные отсутствуют | 47:07:0406001:20  | адрес отсутствует  |
| 135                                    | 1.1.131 | 1.1.132                     | 357°59.1' | 17.92              | данные отсутствуют | 47:07:0406001:20  | адрес отсутствует  |
| 136                                    | 1.1.132 | 1.1.133                     | 357°58.7' | 58.7               | данные отсутствуют | 47:07:0406001:21  | 197082, Санкт-Петербург г, г. Санкт-Петербург, ул. Яхтенная, д. 31, кв. 102; 195427, г. Санкт-Петербург, ул. Академика Константинова, д. 10, к. 1, кв. 90                    |
| 137                                    | 1.1.133 | 1.1.134                     | 280°9.5'  | 35.21              | данные отсутствуют | 47:07:0406001:21  | 197082, Санкт-Петербург г, г. Санкт-Петербург, ул. Яхтенная, д. 31, кв. 102; 195427, г. Санкт-Петербург, ул. Академика Константинова, д. 10, к. 1, кв. 90                    |
| 138                                    | 1.1.134 | 1.1.135                     | 1°50.3'   | 2.18               | данные отсутствуют | 47:07:0477001:820(1),<br>47:07:0000000:90498,<br>47:07:0406001:21 | адрес отсутствует; 197082, Санкт-Петербург г, г. Санкт-Петербург, ул. Яхтенная, д. 31, кв. 102; 195427, г. Санкт-Петербург, ул. Академика Константинова, д. 10, к. 1, кв. 90 |
| 139                                    | 1.1.135 | 1.1.136                     | 1°33.5'   | 119.08             | данные отсутствуют | 47:07:0477001:820(1)  | адрес отсутствует  |
| 140                                    | 1.1.136 | 1.1.1                       | 0°22.3'   | 214.03             | данные отсутствуют | 47:07:0477001:820(1)  | адрес отсутствует  |
| 141                                    | 1.2.137 | 1.2.138                     | 200°56.5' | 41.85              | данные отсутствуют | данные отсутствуют  | данные отсутствуют   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 30

18.09.2023г. № КУВИ-001/2023-212106239

Кадастровый номер:

47:07:0477001:1463

| 1   | 2       | 3       | 4         | 5     | 6                  | 7                  | 8                  |
|-----|---------|---------|-----------|-------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 142 | 1.2.138 | 1.2.139 | 134°27.9' | 16.65 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 143 | 1.2.139 | 1.2.140 | 6°49.0'   | 5.06  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 144 | 1.2.140 | 1.2.141 | 314°24.4' | 10.93 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 145 | 1.2.141 | 1.2.142 | 21°13.9'  | 27.81 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 146 | 1.2.142 | 1.2.137 | 1°2.2'    | 12.16 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 147 | 1.3.143 | 1.3.144 | 264°0.5'  | 46.08 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 148 | 1.3.144 | 1.3.145 | 147°59.9' | 32.48 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 149 | 1.3.145 | 1.3.146 | 171°5.1'  | 36.46 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 150 | 1.3.146 | 1.3.147 | 69°23.1'  | 50.04 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 151 | 1.3.147 | 1.3.148 | 347°15.8' | 31.66 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 152 | 1.3.148 | 1.3.149 | 270°44.0' | 17.18 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 153 | 1.3.149 | 1.3.143 | 0°50.8'   | 19.65 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                    |                          |
|--|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 6 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 30 |
| 18.09.2023г. № КУВИ-001/2023-212106239 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 47:07:0477001:1463 |                          |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |   |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК-47, зона 2                         |               |            |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X             | Y          |                                   |   |
| 1  | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1  | 464349.48     | 2221140.49 | -                                 | 2.5   |
| 2  | 464351.65     | 2221140.52 | -                                 | 2.5   |
| 3  | 464350.51     | 2221151.54 | -                                 | 2.5   |
| 4  | 464304.21     | 2221352.94 | -                                 | 2.5   |
| 5  | 464280.63     | 2221445.9  | -                                 | 2.5   |
| 6  | 464260.81     | 2221477.29 | -                                 | 2.5   |
| 7  | 464261.77     | 2221498.91 | -                                 | 2.5   |
| 8  | 464181.2      | 2221630.67 | -                                 | 2.5   |
| 9  | 464065.65     | 2221719.61 | -                                 | 2.5   |
| 10   | 464045.89     | 2221725.86 | -                                 | 2.5   |
| 11   | 463960.77     | 2221760    | -                                 | 2.5   |
| 12   | 463940.94     | 2221748.15 | -                                 | 2.5   |
| 13   | 463948.26     | 2221730.7  | -                                 | 2.5   |
| 14   | 463940.04     | 2221726.91 | -                                 | 2.5   |
| 15   | 463926.53     | 2221715.58 | -                                 | 2.5   |
| 16   | 463901.98     | 2221702.53 | -                                 | 2.5   |
| 17   | 463860.84     | 2221689.92 | -                                 | 2.5   |
| 18   | 463850.95     | 2221689.49 | -                                 | 2.5   |
| 19   | 463841.62     | 2221691.52 | -                                 | 2.5   |
| 20   | 463835.68     | 2221697.49 | -                                 | 2.5   |
| 21   | 463833.69     | 2221708.54 | -                                 | 2.5   |
| 22   | 463835.43     | 2221718.84 | -                                 | 2.5   |

|   |                   |
|---|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| полное наименование должности   |                   |

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 30

18.09.2023г. № КУВИ-001/2023-212106239

Кадастровый номер:

47:07:0477001:1463

| 1  | 2         | 3          | 4 | 5   |
|----|-----------|------------|---|-----|
| 23 | 463830.51 | 2221721.53 | - | 2.5 |
| 24 | 463832.95 | 2221726.65 | - | 2.5 |
| 25 | 463817.9  | 2221733.4  | - | 2.5 |
| 26 | 463766.17 | 2221768.8  | - | 2.5 |
| 27 | 463726.11 | 2221801.33 | - | 2.5 |
| 28 | 463713.06 | 2221803.01 | - | 2.5 |
| 29 | 463684.12 | 2221865.87 | - | 2.5 |
| 30 | 463669.21 | 2221861.36 | - | 2.5 |
| 31 | 463653.59 | 2221855.4  | - | 2.5 |
| 32 | 463621.32 | 2221845.68 | - | 2.5 |
| 33 | 463605.76 | 2221839.77 | - | 2.5 |
| 34 | 463587.84 | 2221829.01 | - | 2.5 |
| 35 | 463586.09 | 2221827.11 | - | 2.5 |
| 36 | 463581.36 | 2221824.07 | - | 2.5 |
| 37 | 463560.8  | 2221818.78 | - | 2.5 |
| 38 | 463553.63 | 2221817.03 | - | 2.5 |
| 39 | 463539.63 | 2221815.19 | - | 2.5 |
| 40 | 463513.55 | 2221814.74 | - | 2.5 |
| 41 | 463466.79 | 2221805.71 | - | 2.5 |
| 42 | 463411.83 | 2221788.74 | - | 2.5 |
| 43 | 463399.86 | 2221782.33 | - | 2.5 |
| 44 | 463356.18 | 2221737.84 | - | 2.5 |
| 45 | 463227.65 | 2221672.5  | - | 2.5 |
| 46 | 463233.48 | 2221640.15 | - | 2.5 |
| 47 | 463232.56 | 2221632.16 | - | 2.5 |
| 48 | 463214.49 | 2221632.61 | - | 2.5 |
| 49 | 463196.83 | 2221630.99 | - | 2.5 |
| 50 | 463188.43 | 2221632.29 | - | 2.5 |
| 51 | 463179.24 | 2221634.29 | - | 2.5 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 30

18.09.2023г. № КУВИ-001/2023-212106239

Кадастровый номер:

47:07:0477001:1463

| 1  | 2         | 3          | 4 | 5   |
|----|-----------|------------|---|-----|
| 52 | 463130.47 | 2221572    | - | 2.5 |
| 53 | 463114.93 | 2221549.94 | - | 2.5 |
| 54 | 463094.27 | 2221519.34 | - | 2.5 |
| 55 | 463076.2  | 2221499.71 | - | 2.5 |
| 56 | 463059.25 | 2221486.97 | - | 2.5 |
| 57 | 463001.96 | 2221420.21 | - | 2.5 |
| 58 | 462911.42 | 2221360.99 | - | 2.5 |
| 59 | 462891.45 | 2221345.07 | - | 2.5 |
| 60 | 462829.7  | 2221264.2  | - | 2.5 |
| 61 | 462812.66 | 2221187.61 | - | 2.5 |
| 62 | 462828.54 | 2221177.1  | - | 2.5 |
| 63 | 462846.24 | 2221164.3  | - | 2.5 |
| 64 | 462876.01 | 2221141.04 | - | 2.5 |
| 65 | 462955.05 | 2221064.22 | - | 2.5 |
| 66 | 462979.49 | 2221039.83 | - | 2.5 |
| 67 | 462991.78 | 2221045.41 | - | 2.5 |
| 68 | 463049.71 | 2221062.91 | - | 2.5 |
| 69 | 463049.21 | 2221067.11 | - | 2.5 |
| 70 | 463043.63 | 2221109.02 | - | 2.5 |
| 71 | 463045.67 | 2221108.87 | - | 2.5 |
| 72 | 463075.32 | 2221106.16 | - | 2.5 |
| 73 | 463084.24 | 2221103.7  | - | 2.5 |
| 74 | 463097.94 | 2221095.11 | - | 2.5 |
| 75 | 463108.39 | 2221091.81 | - | 2.5 |
| 76 | 463109.82 | 2221085.5  | - | 2.5 |
| 77 | 463110.66 | 2221082.6  | - | 2.5 |
| 78 | 463188.08 | 2221104.96 | - | 2.5 |
| 79 | 463196.64 | 2221153.67 | - | 2.5 |
| 80 | 463197.2  | 2221163.67 | - | 2.5 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 30

18.09.2023г. № КУВИ-001/2023-212106239

Кадастровый номер:

47:07:0477001:1463

| 1   | 2         | 3          | 4 | 5   |
|-----|-----------|------------|---|-----|
| 81  | 463199.67 | 2221207.45 | - | 2.5 |
| 82  | 463219.52 | 2221233.23 | - | 2.5 |
| 83  | 463238.62 | 2221275.86 | - | 2.5 |
| 84  | 463262.38 | 2221328.9  | - | 2.5 |
| 85  | 463276.12 | 2221322.74 | - | 2.5 |
| 86  | 463274.89 | 2221319.2  | - | 2.5 |
| 87  | 463305.93 | 2221315.46 | - | 2.5 |
| 88  | 463320.06 | 2221323.78 | - | 2.5 |
| 89  | 463339.44 | 2221321.06 | - | 2.5 |
| 90  | 463339.22 | 2221313.75 | - | 2.5 |
| 91  | 463370.36 | 2221310.7  | - | 2.5 |
| 92  | 463375.69 | 2221317.88 | - | 2.5 |
| 93  | 463393.98 | 2221342.49 | - | 2.5 |
| 94  | 463398.01 | 2221369.8  | - | 2.5 |
| 95  | 463394.03 | 2221406.93 | - | 2.5 |
| 96  | 463389.01 | 2221430.77 | - | 2.5 |
| 97  | 463415.75 | 2221431.67 | - | 2.5 |
| 98  | 463423.13 | 2221433.03 | - | 2.5 |
| 99  | 463422.66 | 2221456.84 | - | 2.5 |
| 100 | 463452.34 | 2221460.37 | - | 2.5 |
| 101 | 463457.22 | 2221438.67 | - | 2.5 |
| 102 | 463517.5  | 2221449.2  | - | 2.5 |
| 103 | 463551.27 | 2221448.84 | - | 2.5 |
| 104 | 463551.03 | 2221454.88 | - | 2.5 |
| 105 | 463593.52 | 2221456.59 | - | 2.5 |
| 106 | 463596.76 | 2221425.52 | - | 2.5 |
| 107 | 463611.4  | 2221427.66 | - | 2.5 |
| 108 | 463624.82 | 2221430.34 | - | 2.5 |
| 109 | 463670.39 | 2221431.52 | - | 2.5 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 30

18.09.2023г. № КУВИ-001/2023-212106239

Кадастровый номер:

47:07:0477001:1463

| 1   | 2         | 3          | 4 | 5   |
|-----|-----------|------------|---|-----|
| 110 | 463671.9  | 2221398.44 | - | 2.5 |
| 111 | 463692.94 | 2221402.12 | - | 2.5 |
| 112 | 463709.43 | 2221404.95 | - | 2.5 |
| 113 | 463712.93 | 2221400.71 | - | 2.5 |
| 114 | 463715.46 | 2221394.82 | - | 2.5 |
| 115 | 463720.15 | 2221352.22 | - | 2.5 |
| 116 | 463740.45 | 2221317.99 | - | 2.5 |
| 117 | 463734.75 | 2221316.67 | - | 2.5 |
| 118 | 463768.01 | 2221265.34 | - | 2.5 |
| 119 | 463770.9  | 2221256.96 | - | 2.5 |
| 120 | 463767.11 | 2221235.64 | - | 2.5 |
| 121 | 463783.2  | 2221237.49 | - | 2.5 |
| 122 | 463806.8  | 2221192.48 | - | 2.5 |
| 123 | 463807.35 | 2221186.01 | - | 2.5 |
| 124 | 463824.08 | 2221187.5  | - | 2.5 |
| 125 | 463853.35 | 2221190.11 | - | 2.5 |
| 126 | 463871.37 | 2221191.88 | - | 2.5 |
| 127 | 463872.16 | 2221185.62 | - | 2.5 |
| 128 | 463873.43 | 2221173.69 | - | 2.5 |
| 129 | 463874.09 | 2221170.69 | - | 2.5 |
| 130 | 463903.65 | 2221171.58 | - | 2.5 |
| 131 | 463931.45 | 2221173.15 | - | 2.5 |
| 132 | 463949.36 | 2221172.52 | - | 2.5 |
| 133 | 464008.02 | 2221170.45 | - | 2.5 |
| 134 | 464014.23 | 2221135.79 | - | 2.5 |
| 135 | 464016.41 | 2221135.86 | - | 2.5 |
| 136 | 464135.45 | 2221139.1  | - | 2.5 |
| 1   | 464349.48 | 2221140.49 | - | 2.5 |
| 1   | 463560.04 | 2221470.16 | - | 2.5 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 30

18.09.2023г. № КУВИ-001/2023-212106239

Кадастровый номер:

47:07:0477001:1463

| 1 | 2         | 3          | 4 | 5   |
|---|-----------|------------|---|-----|
| 2 | 463520.95 | 2221455.2  | - | 2.5 |
| 3 | 463509.29 | 2221467.08 | - | 2.5 |
| 4 | 463514.31 | 2221467.68 | - | 2.5 |
| 5 | 463521.96 | 2221459.87 | - | 2.5 |
| 6 | 463547.88 | 2221469.94 | - | 2.5 |
| 1 | 463560.04 | 2221470.16 | - | 2.5 |
| 1 | 463240.89 | 2221444.09 | - | 2.5 |
| 2 | 463236.08 | 2221398.26 | - | 2.5 |
| 3 | 463208.54 | 2221415.47 | - | 2.5 |
| 4 | 463172.52 | 2221421.12 | - | 2.5 |
| 5 | 463190.14 | 2221467.96 | - | 2.5 |
| 6 | 463221.02 | 2221460.98 | - | 2.5 |
| 7 | 463221.24 | 2221443.8  | - | 2.5 |
| 1 | 463240.89 | 2221444.09 | - | 2.5 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|   |                           |   |                          |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок                             |                           |   |                          |
| вид объекта недвижимости                      |                           |   |                          |
| Лист № 1 раздела 4                            | Всего листов раздела 4: 3 | Всего разделов: 8                         | Всего листов выписки: 30 |
| 18.09.2023г. № КУВИ-001/2023-212106239        |                           |   |                          |
| Кадастровый номер:                            |                           | 47:07:0477001:1463                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка |                           | Учетный номер части: 47:07:0477001:1463/1 |                          |



|                |                       |  |  |
|----------------|-----------------------|--|--|
| Масштаб 1:2000 | Условные обозначения: |  |  |
|----------------|-----------------------|--|--|

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                   |

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 30

18.09.2023г. № КУВИ-001/2023-212106239

Кадастровый номер:

47:07:0477001:1463

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0477001:1463/2



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 30

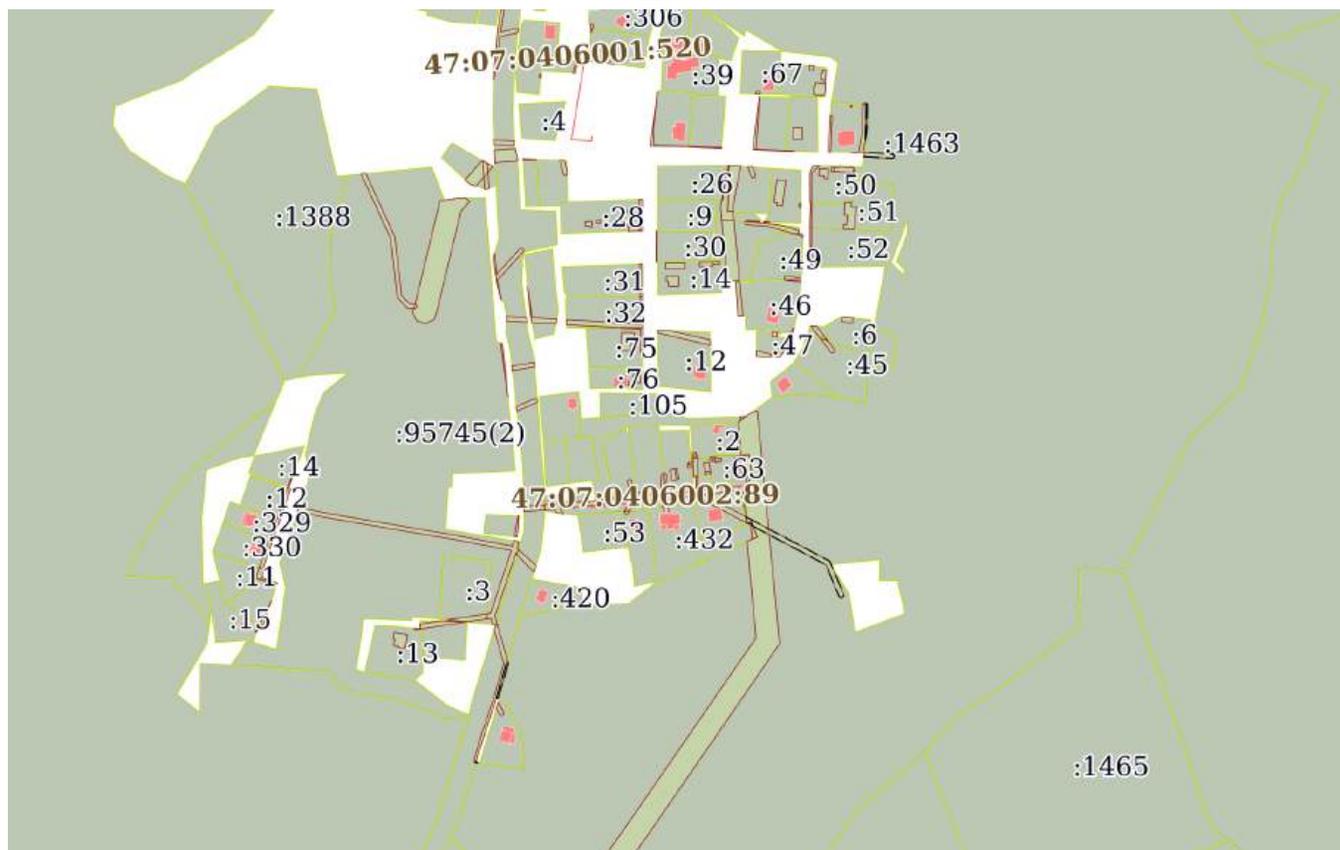
18.09.2023г. № КУВИ-001/2023-212106239

Кадастровый номер:

47:07:0477001:1463

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0477001:1463/3



Масштаб 1:7000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

|  |                             |                    |                          |
|--|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 30 |
| 18.09.2023г. № КУВИ-001/2023-212106239 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 47:07:0477001:1463 |                          |

| Учетный номер части  | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости  |
|----------------------|-------------|---|
| 1                    | 2           | 3   |
| 47:07:0477001:1463/1 | 993         | 47:07-6.606   |
| 47:07:0477001:1463/2 | 11506       | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 47:07-6.2404; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-6кв Ф-607-21 Касимово; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций |

|   |                               |                   |
|---|-------------------------------|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|---|-------------------------------|-------------------|

|  |                             |   |                          |
|--|-----------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |   |                          |
| Лист № 2 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 8   | Всего листов выписки: 30 |
| 18.09.2023г. № КУВИ-001/2023-212106239 |                             |   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 47:07:0477001:1463  |                          |
| 47:07:0477001:1463/3                   | 759                         | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 06.10.2021 № 9964928; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 22.05.2023 № PVD-0123/2023-38039; иной документ, содержащий описание объекта от 29.06.2023 № PVD-0123/2023-38039; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:07-6.2722; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-0.4 кв от ТП-8319 5.9 км; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Индекс: Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение |                          |
|  | Весь                        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.07.2019 № 99/2019/270450951 выдан: ФГИС ЕГРН; описание местоположения границ от 06.08.2009 № - выдан: ООО "Эксперт кадастра и оценки"; распоряжение от 24.09.2019 № 986 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом; Содержание ограничения (обременения): Ограничения, предусмотренные Постановлением Правительства РФ №878 от 20.11.2000г. "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ОХРАНЫ ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ СЕТЕЙ"; Реестровый номер границы: 47:07-6.606; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ЗОУИТ в связи с размещением газораспределительных сетей "Подводящий газопровод д.Вартемяги - п.Осельки - д.Лесколово Всеволожского района Ленинградской области"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций   |                          |

|  |   |                   |
|--|---|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| полное наименование должности  |   |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

|  |                             |                    |                          |
|--|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 4.2                   | Всего листов раздела 4.2: 5 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 30 |
| 18.09.2023г. № КУВИ-001/2023-212106239 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 47:07:0477001:1463 |                          |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |            |                                   |   |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 47:07:0477001:1463/1                               |               |            |                                   |   |
| Система координат   |               |            |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X             | Y          |                                   |   |
| 1   | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1   | 464341.32     | 2221191.52 | -                                 | -   |
| 2   | 464304.21     | 2221352.94 | -                                 | -   |
| 3   | 464280.63     | 2221445.9  | -                                 | -   |
| 4   | 464273.62     | 2221457.01 | -                                 | -   |
| 5   | 464279.16     | 2221439.66 | -                                 | -   |
| 6   | 464291.19     | 2221393.37 | -                                 | -   |
| 7   | 464305.57     | 2221333.79 | -                                 | -   |
| 8   | 464315.63     | 2221291.88 | -                                 | -   |
| 9   | 464326.35     | 2221245.27 | -                                 | -   |
| 10  | 464334.16     | 2221216.28 | -                                 | -   |
| 11  | 464336.17     | 2221192.56 | -                                 | -   |
| 12  | 464339.17     | 2221165.57 | -                                 | -   |
| 13  | 464338.52     | 2221140.42 | -                                 | -   |
| 14  | 464343.52     | 2221140.45 | -                                 | -   |
| 15  | 464344.17     | 2221165.78 | -                                 | -   |
| 1   | 464341.32     | 2221191.52 | -                                 | -   |

|                               |   |                   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| полное наименование должности |    | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
|                               | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                   |                   |

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                      |                             |                   |                          |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 2 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 30 |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|

18.09.2023г. № КУВИ-001/2023-212106239

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Кадастровый номер: | 47:07:0477001:1463 |
|--------------------|--------------------|

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0477001:1463/2

Система координат

| Номер точки | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y          |                                   |   |
| 1           | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1           | 462868.99     | 2221146.53 | -                                 | -   |
| 2           | 462876.01     | 2221141.04 | -                                 | -   |
| 3           | 462885.41     | 2221131.9  | -                                 | -   |
| 4           | 462933.73     | 2221165.78 | -                                 | -   |
| 5           | 462997.4      | 2221210.6  | -                                 | -   |
| 6           | 463066.88     | 2221258.7  | -                                 | -   |
| 7           | 463120.05     | 2221295.1  | -                                 | -   |
| 8           | 463167.18     | 2221327.66 | -                                 | -   |
| 9           | 463231.03     | 2221321.6  | -                                 | -   |
| 10          | 463257.99     | 2221319.11 | -                                 | -   |
| 11          | 463260.15     | 2221323.93 | -                                 | -   |
| 12          | 463262.38     | 2221328.9  | -                                 | -   |
| 13          | 463276.12     | 2221322.74 | -                                 | -   |
| 14          | 463274.89     | 2221319.2  | -                                 | -   |
| 15          | 463305.93     | 2221315.46 | -                                 | -   |
| 16          | 463311.84     | 2221318.94 | -                                 | -   |
| 17          | 463320.06     | 2221323.78 | -                                 | -   |
| 18          | 463339.44     | 2221321.06 | -                                 | -   |
| 19          | 463339.3      | 2221316.31 | -                                 | -   |
| 20          | 463339.22     | 2221313.75 | -                                 | -   |
| 21          | 463370.36     | 2221310.7  | -                                 | -   |
| 22          | 463372.2      | 2221313.18 | -                                 | -   |
| 23          | 463375.69     | 2221317.88 | -                                 | -   |
| 24          | 463380.11     | 2221323.83 | -                                 | -   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 30

18.09.2023г. № КУВИ-001/2023-212106239

Кадастровый номер:

47:07:0477001:1463

| 1  | 2         | 3          | 4 | 5 |
|----|-----------|------------|---|---|
| 25 | 463380.95 | 2221328.77 | - | - |
| 26 | 463361.06 | 2221330.79 | - | - |
| 27 | 463327.66 | 2221333.85 | - | - |
| 28 | 463283.92 | 2221338.19 | - | - |
| 29 | 463233.03 | 2221342.91 | - | - |
| 30 | 463161.43 | 2221349.7  | - | - |
| 31 | 463107.92 | 2221312.73 | - | - |
| 32 | 463054.74 | 2221276.32 | - | - |
| 33 | 462985.15 | 2221228.15 | - | - |
| 34 | 462921.43 | 2221183.29 | - | - |
| 35 | 462868.99 | 2221146.53 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                      |                             |                   |                          |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 4 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 30 |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|

18.09.2023г. № КУВИ-001/2023-212106239

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Кадастровый номер: | 47:07:0477001:1463 |
|--------------------|--------------------|

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0477001:1463/3

Система координат

| Номер точки | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y          |                                   |   |
| 1           | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1           | 463049.32     | 2221062.79 | -                                 | -   |
| 2           | 463049.71     | 2221062.91 | -                                 | -   |
| 3           | 463049.46     | 2221065.04 | -                                 | -   |
| 4           | 463048.94     | 2221064.09 | -                                 | -   |
| 5           | 463049.32     | 2221062.79 | -                                 | -   |
| 1           | 463110.2      | 2221084.18 | -                                 | -   |
| 2           | 463110.66     | 2221082.6  | -                                 | -   |
| 3           | 463146.18     | 2221092.86 | -                                 | -   |
| 4           | 463142.89     | 2221093.79 | -                                 | -   |
| 5           | 463110.2      | 2221084.18 | -                                 | -   |
| 1           | 463272.66     | 2221324.29 | -                                 | -   |
| 2           | 463276.12     | 2221322.74 | -                                 | -   |
| 3           | 463275.07     | 2221319.72 | -                                 | -   |
| 4           | 463275.38     | 2221319.14 | -                                 | -   |
| 5           | 463280.93     | 2221318.47 | -                                 | -   |
| 6           | 463277.31     | 2221325.33 | -                                 | -   |
| 7           | 463260.16     | 2221357.58 | -                                 | -   |
| 8           | 463239.33     | 2221397.16 | -                                 | -   |
| 9           | 463236.1      | 2221398.49 | -                                 | -   |
| 10          | 463236.08     | 2221398.26 | -                                 | -   |
| 11          | 463234.92     | 2221398.99 | -                                 | -   |
| 12          | 463207.36     | 2221410.39 | -                                 | -   |
| 13          | 463205.6      | 2221409.66 | -                                 | -   |
| 14          | 463204.87     | 2221407.9  | -                                 | -   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 30

18.09.2023г. № КУВИ-001/2023-212106239

Кадастровый номер:

47:07:0477001:1463

| 1  | 2         | 3          | 4 | 5 |
|----|-----------|------------|---|---|
| 15 | 463205.6  | 2221406.14 | - | - |
| 16 | 463236.03 | 2221393.54 | - | - |
| 17 | 463256.1  | 2221355.42 | - | - |
| 18 | 463272.66 | 2221324.29 | - | - |
| 1  | 463621    | 2221429.58 | - | - |
| 2  | 463624.82 | 2221430.34 | - | - |
| 3  | 463624.96 | 2221430.34 | - | - |
| 4  | 463623.35 | 2221456.74 | - | - |
| 5  | 463622.11 | 2221457.84 | - | - |
| 6  | 463620.46 | 2221457.74 | - | - |
| 7  | 463619.36 | 2221456.5  | - | - |
| 8  | 463621    | 2221429.58 | - | - |
| 1  | 463637.15 | 2221430.66 | - | - |
| 2  | 463670.39 | 2221431.52 | - | - |
| 3  | 463670.52 | 2221428.58 | - | - |
| 4  | 463671.57 | 2221429.66 | - | - |
| 5  | 463671.54 | 2221431.32 | - | - |
| 6  | 463670.35 | 2221432.47 | - | - |
| 7  | 463644.96 | 2221432.05 | - | - |
| 8  | 463637.15 | 2221430.66 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.11.2023, поступившего на рассмотрение 24.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|   |   |                   |                          |
|---|---|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок   |   |                   |                          |
| вид объекта недвижимости  |   |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 3   | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 11 |
| 24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265658272  |   |                   |                          |
| Кадастровый номер:  | 47:07:0477001:1467  |                   |                          |
| Номер кадастрового квартала:  | 47:07:0477001   |                   |                          |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 10.03.2023  |                   |                          |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | данные отсутствуют  |                   |                          |
| Местоположение:   | Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение                           |                   |                          |
| Площадь:  | 85000 +/- 2551  |                   |                          |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 391850  |                   |                          |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:   | данные отсутствуют  |                   |                          |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:   | 47:07:0477001:817   |                   |                          |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют  |                   |                          |
| Категория земель:   | Земли сельскохозяйственного назначения  |                   |                          |
| Виды разрешенного использования:  | для сельскохозяйственного использования   |                   |                          |
| Сведения о кадастровом инженерере:  | образованием 11-ти земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:07:0477001:817, 003/03-2023, 2023-03-02 |                   |                          |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:  | данные отсутствуют  |                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют  |                   |                          |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |

|   |                           |   |                          |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок   |                           |   |                          |
| вид объекта недвижимости  |                           |   |                          |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8   | Всего листов выписки: 11 |
| 24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265658272  |                           |   |                          |
| Кадастровый номер:  |                           | 47:07:0477001:1467  |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:  |                           | данные отсутствуют  |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:   |                           | данные отсутствуют  |                          |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:  |                           | данные отсутствуют  |                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:  |                           | данные отсутствуют  |                          |
| Условный номер земельного участка:  |                           | данные отсутствуют  |                          |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют  |                          |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  |                           | данные отсутствуют  |                          |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:   |                           | данные отсутствуют  |                          |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:   |                           | данные отсутствуют  |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:  |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"  |                          |
| Особые отметки:   |                           | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|  |                           |  |                          |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |  |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |  |                          |
| Лист № 3 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 11 |
| 24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265658272 |                           |  |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 47:07:0477001:1467   |                          |
|  |                           | Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.03.2023; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.12.2020 № PVD-0123/2020-20082. |                          |
| Получатель выписки:                    |                           | Рыбичева Анна Александровна  |                          |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|  |  |                     |  |
|--|--|---------------------|--|
| Земельный участок                      |  |                     |  |
| вид объекта недвижимости               |  |                     |  |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 8   | Всего листов выписки: 11   |
| 24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265658272 |  |                     |  |
| Кадастровый номер:                     |  | 47:07:0477001:1467  |  |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1                 | Физическое лицо  |
|  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | 1.1.1               | данные отсутствуют   |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1                 | Собственность<br>47:07:0477001:1467-47/054/2023-3<br>21.07.2023 15:01:52 |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:   | 3.1                 | данные отсутствуют   |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано |  |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано |  |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |  |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   | данные отсутствуют  |  |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |  |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |  |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют  |  |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |  |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                   |

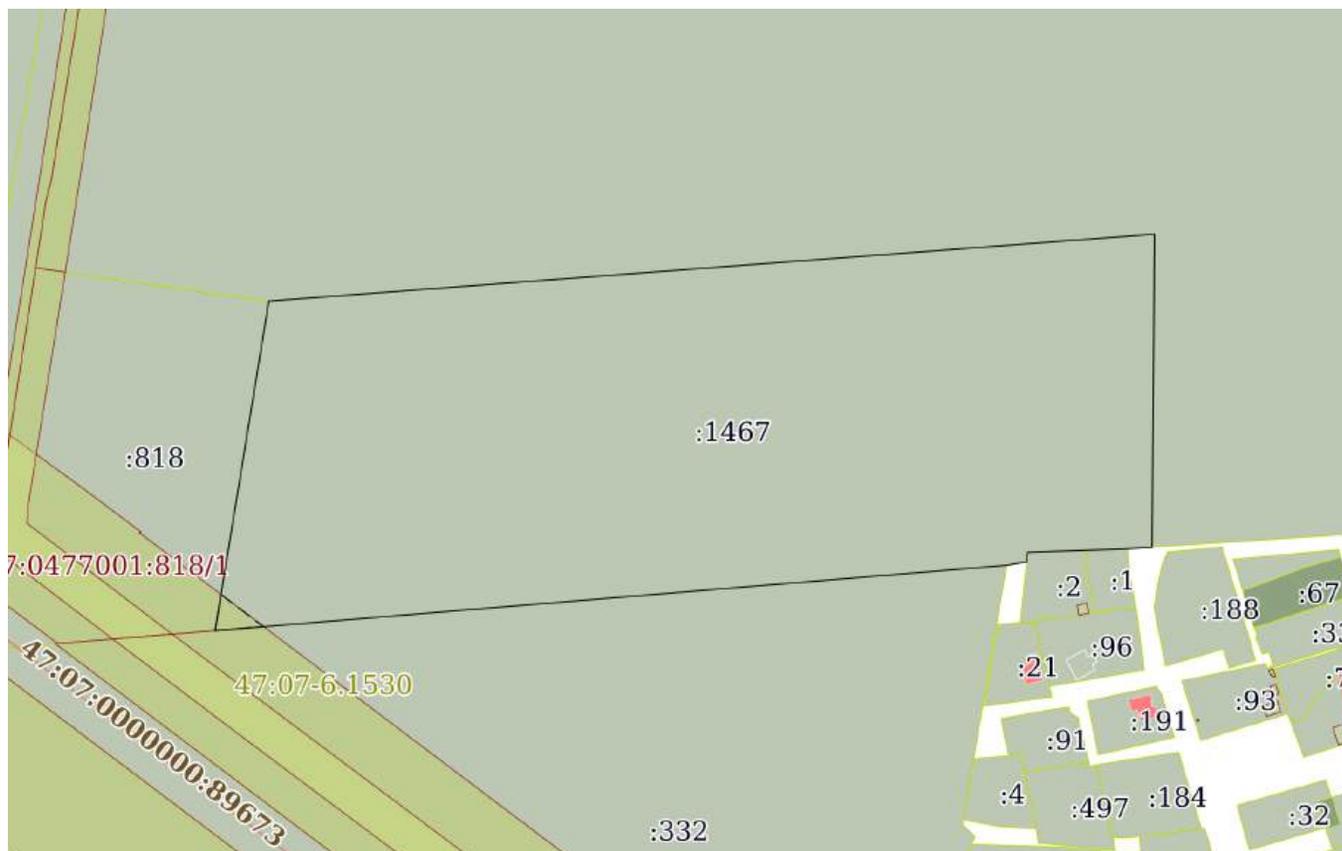
|  |  |                    |                          |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |  |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |  |                    |                          |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 11 |
| 24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265658272 |  |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |  | 47:07:0477001:1467 |                          |
| 11                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |                          |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|  |                           |                    |                          |
|--|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 3                     | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 11 |
| 24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265658272 |                           |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 47:07:0477001:1467 |                          |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                    |                          |
|--|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 11 |
| 24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265658272 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 47:07:0477001:1467 |                          |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |  |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--|
| № п/п   | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков                                      |
|   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |  |
| 1   | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8  |
| 1   | 1.1.1       | 1.1.2    | 9°15.7`           | 179.99                       | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:818                   | Санкт-Петербург г., пер. Солдатский, д. 8, кв. 10; г. Санкт-Петербург, пер. Солдатский, д. 8, кв. 10 |
| 2   | 1.1.2       | 1.1.3    | 85°41.1`          | 478.89                       | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:1468                  | адрес отсутствует  |
| 3   | 1.1.3       | 1.1.4    | 180°26.7`         | 168.75                       | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:1468                  | адрес отсутствует  |
| 4   | 1.1.4       | 1.1.5    | 266°15.4`         | 13.02                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют   |
| 5   | 1.1.5       | 1.1.6    | 268°0.2`          | 20.1                         | данные отсутствуют                | 47:07:0501003:1                     | Komarovaza@yandex.ru   |
| 6   | 1.1.6       | 1.1.7    | 268°0.1`          | 34.11                        | данные отсутствуют                | 47:07:0501003:2                     | Komarovaza@yandex.ru   |
| 7   | 1.1.7       | 1.1.8    | 185°59.5`         | 5.08                         | данные отсутствуют                | 47:07:0501003:2                     | Komarovaza@yandex.ru   |
| 8   | 1.1.8       | 1.1.9    | 259°44.0`         | 10.77                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют   |
| 9   | 1.1.9       | 1.1.10   | 265°16.8`         | 219.98                       | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:332                   | адрес отсутствует  |
| 10  | 1.1.10      | 1.1.1    | 265°17.2`         | 208.36                       | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:332                   | адрес отсутствует  |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                   |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

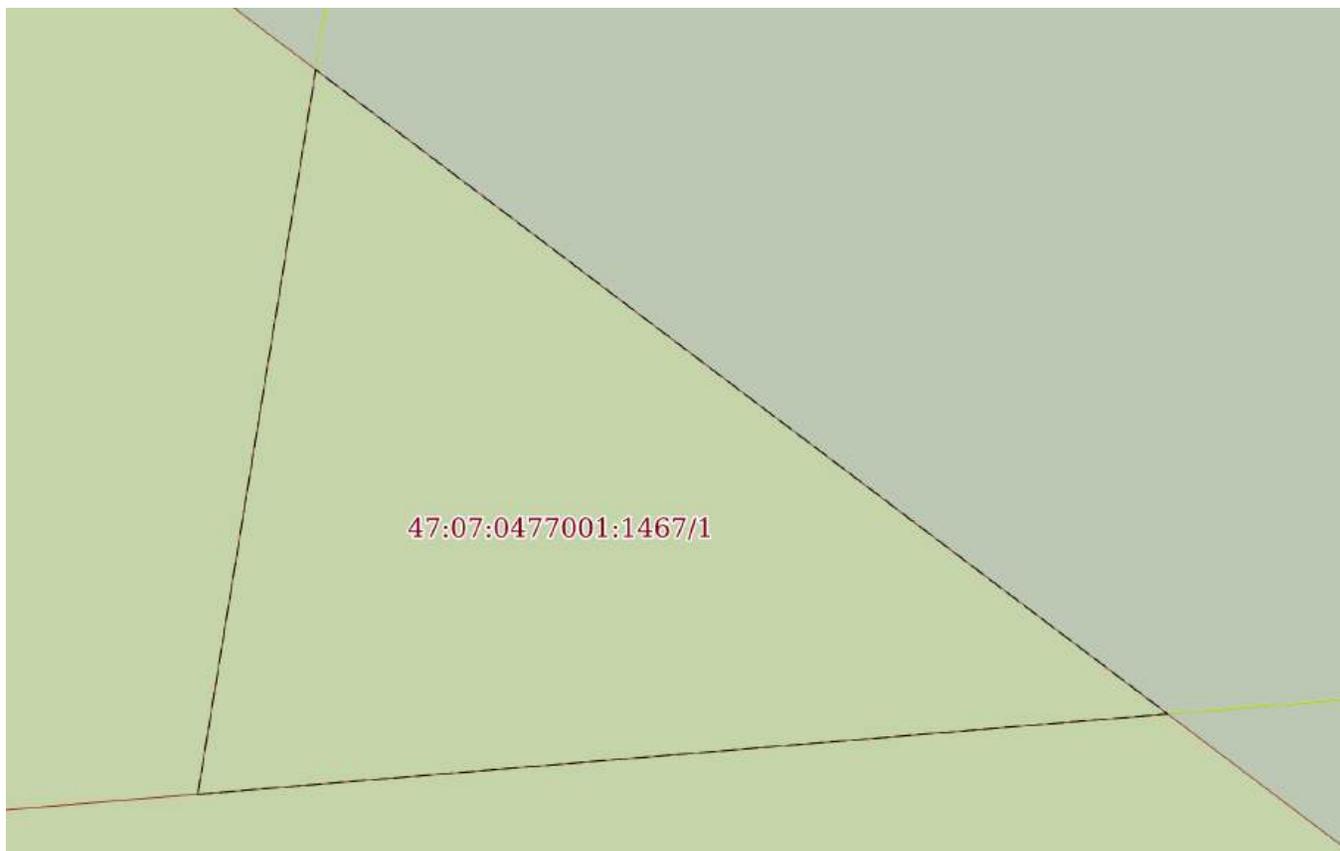
|  |                             |                    |                          |
|--|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 11 |
| 24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265658272 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 47:07:0477001:1467 |                          |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |   |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК-47, зона 2                         |               |            |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X             | Y          |                                   |   |
| 1  | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1  | 461899.88     | 2220952.34 | -                                 | 2.5   |
| 2  | 462077.52     | 2220981.31 | -                                 | 2.5   |
| 3  | 462113.55     | 2221458.84 | -                                 | 2.5   |
| 4  | 461944.81     | 2221457.53 | -                                 | 2.5   |
| 5  | 461943.96     | 2221444.54 | -                                 | 2.5   |
| 6  | 461943.26     | 2221424.45 | -                                 | 2.5   |
| 7  | 461942.07     | 2221390.36 | -                                 | 2.5   |
| 8  | 461937.02     | 2221389.83 | -                                 | 2.5   |
| 9  | 461935.1      | 2221379.23 | -                                 | 2.5   |
| 10   | 461917        | 2221160    | -                                 | 2.5   |
| 1  | 461899.88     | 2220952.34 | -                                 | 2.5   |

|                               |   |                      |                   |
|-------------------------------|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    | инициалы, фамилия |
|                               |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
|                               | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108                                      |                      |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  |                      |                   |
|                               | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ   |                      |                   |
|                               | Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024  |                      |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|   |                           |   |                          |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок                             |                           |   |                          |
| вид объекта недвижимости                      |                           |   |                          |
| Лист № 1 раздела 4                            | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 8                         | Всего листов выписки: 11 |
| 24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265658272        |                           |   |                          |
| Кадастровый номер:                            |                           | 47:07:0477001:1467                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка |                           | Учетный номер части: 47:07:0477001:1467/1 |                          |



|               |                       |  |  |
|---------------|-----------------------|--|--|
| Масштаб 1:200 | Условные обозначения: |  |  |
|---------------|-----------------------|--|--|

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|  |                             |                    |                          |
|--|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 1 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 11 |
| 24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265658272 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 47:07:0477001:1467 |                          |

| Учетный номер части  | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости   |
|----------------------|-------------|--|
| 1                    | 2           | 3  |
| 47:07:0477001:1467/1 | 252         | 47:07-6.1530   |
|                      | Весь        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.12.2020 № PVD-0123/2020-20082; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании согласно статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 15.10.2020) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" В соответствии с п. 2 ст. 26 № 257-ФЗ от 8 ноября 2007 г. "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере: семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий.; Реестровый номер границы: 47:07-6.1530; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Подъезд к станции Ламбери» учетный номер 41К-066, расположенной в границах Всеволожского муниципального района Ленинградской области; Тип зоны: Придорожная полоса |

|   |                   |
|---|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| полное наименование должности   |                   |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

|  |                             |                    |                          |
|--|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 4.2                   | Всего листов раздела 4.2: 1 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 11 |
| 24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265658272 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 47:07:0477001:1467 |                          |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |            |                                   |   |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 47:07:0477001:1467/1                               |               |            |                                   |   |
| Система координат   |               |            |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X             | Y          |                                   |   |
| 1   | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1   | 461899.88     | 2220952.34 | -                                 | -   |
| 2   | 461919.38     | 2220955.52 | -                                 | -   |
| 3   | 461902.04     | 2220978.49 | -                                 | -   |
| 1   | 461899.88     | 2220952.34 | -                                 | -   |

|                               |   |                   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| полное наименование должности |    | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
|                               | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                   |                   |

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.09.2023, поступившего на рассмотрение 18.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|   |   |
|---|---|
| Земельный участок   |   |
| вид объекта недвижимости  |   |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 3   |
|   | Всего разделов: 8   |
|   | Всего листов выписки: 22  |
| 18.09.2023г. № КУВИ-001/2023-212107448  |   |
| Кадастровый номер:  | 47:07:0477001:1468  |
| Номер кадастрового квартала:  | 47:07:0477001   |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 10.03.2023  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | данные отсутствуют  |
| Местоположение:   | Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район , Лесколоское сельское поселение                          |
| Площадь:  | 527457 +/- 6355   |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 2431576.77  |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:   | данные отсутствуют  |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:   | 47:07:0477001:817   |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют  |
| Категория земель:   | Земли сельскохозяйственного назначения  |
| Виды разрешенного использования:  | для сельскохозяйственного использования   |
| Сведения о кадастровом инженерере:  | образованием 11-ти земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:07:0477001:817, 003/03-2023, 2023-03-02 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:  | данные отсутствуют  |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют  |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                   |

|   |                           |   |                          |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок   |                           |   |                          |
| вид объекта недвижимости  |                           |   |                          |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8   | Всего листов выписки: 22 |
| 18.09.2023г. № КУВИ-001/2023-212107448  |                           |   |                          |
| Кадастровый номер:  |                           | 47:07:0477001:1468  |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:  |                           | данные отсутствуют  |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:   |                           | данные отсутствуют  |                          |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:  |                           | данные отсутствуют  |                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:  |                           | данные отсутствуют  |                          |
| Условный номер земельного участка:  |                           | данные отсутствуют  |                          |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют  |                          |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  |                           | данные отсутствуют  |                          |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:   |                           | данные отсутствуют  |                          |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:   |                           | данные отсутствуют  |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:  |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"  |                          |
| Особые отметки:   |                           | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:0477001:820, 47:07:0000000:90498. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|  |                           |  |                          |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |  |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |  |                          |
| Лист № 3 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 22 |
| 18.09.2023г. № КУВИ-001/2023-212107448 |                           |  |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 47:07:0477001:1468   |                          |
|  |                           | <p>участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:0477001:1466. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.03.2023; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 14.09.2022 № PVD-0123/2022-54511; иной документ, содержащий описание объекта от 14.09.2022 № PVD-0123/2022-54511; распоряжение от 08.06.2022 № 299 выдан: Администрация муниципального образования "Токсовское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ .</p> |                          |
| Получатель выписки:                    |                           | Рыбичева Анна Александровна  |                          |

|   |   |                   |
|---|---|-------------------|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ   |                   |
| Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108                                      | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | инициалы, фамилия |
| полное наименование должности   | Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024  |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|  |  |                     |  |
|--|--|---------------------|--|
| Земельный участок                      |  |                     |  |
| вид объекта недвижимости               |  |                     |  |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 8   | Всего листов выписки: 22   |
| 18.09.2023г. № КУВИ-001/2023-212107448 |  |                     |  |
| Кадастровый номер:                     |  | 47:07:0477001:1468  |  |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1                 | Закрытое акционерное общество "ОРБИТА", ИНН: 7801482535                  |
|  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | 1.1.1               | данные отсутствуют   |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1                 | Собственность<br>47:07:0477001:1468-47/053/2023-1<br>10.03.2023 11:43:16 |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:   | 3.1                 | данные отсутствуют   |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано |  |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано |  |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |  |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   | данные отсутствуют  |  |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |  |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |  |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют  |  |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

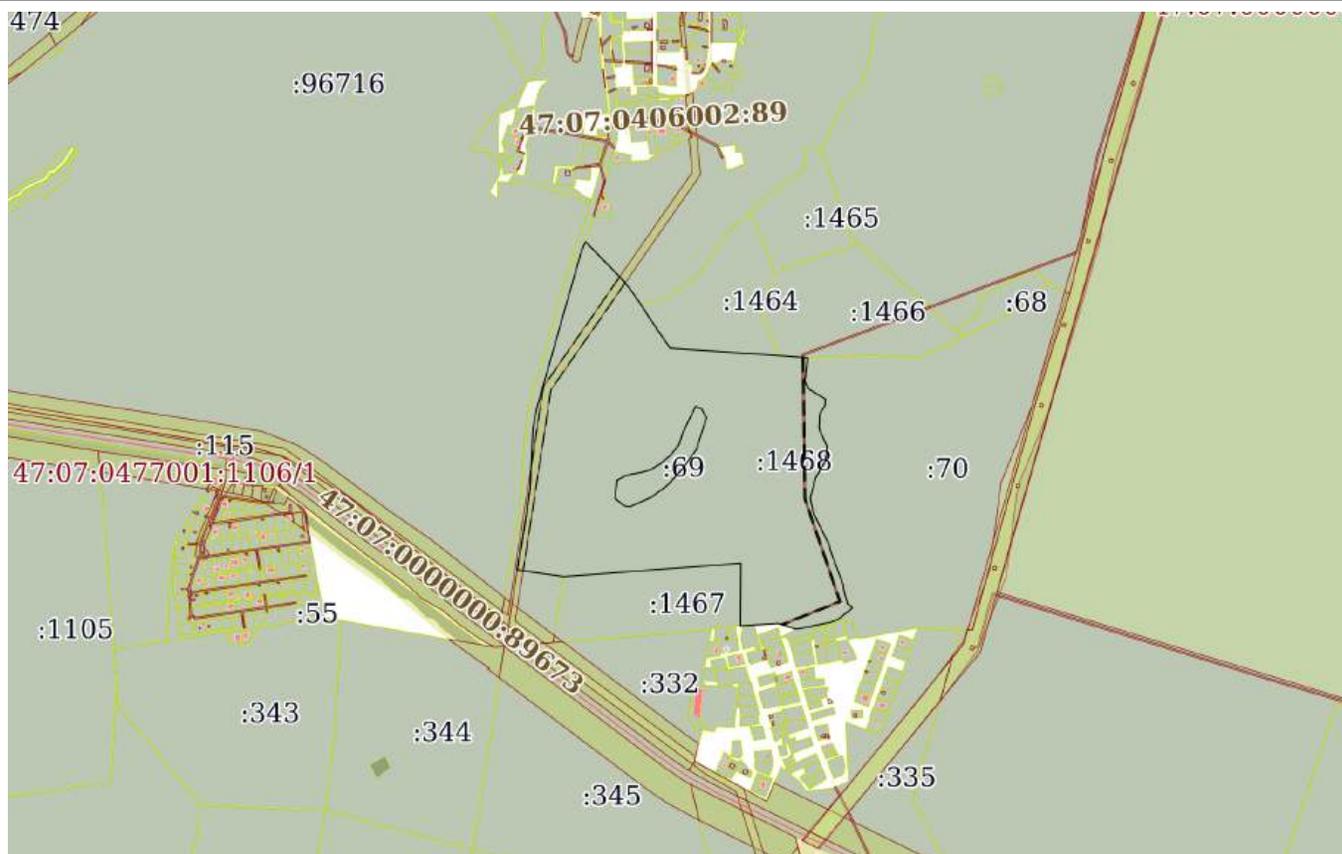
|  |  |                    |                          |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |  |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |  |                    |                          |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 22 |
| 18.09.2023г. № КУВИ-001/2023-212107448 |  |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |  | 47:07:0477001:1468 |                          |
| 11                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |                          |

|                               |   |                      |                   |
|-------------------------------|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |    | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    | инициалы, фамилия |
|                               |    | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
|                               | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                      |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|  |                           |                    |                          |
|--|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 3                     | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 22 |
| 18.09.2023г. № КУВИ-001/2023-212107448 |                           |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 47:07:0477001:1468 |                          |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                    |                          |
|--|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 5 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 22 |
| 18.09.2023г. № КУВИ-001/2023-212107448 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 47:07:0477001:1468 |                          |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |  |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--|
| № п/п   | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков                                      |
|   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |  |
| 1   | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8  |
| 1   | 1.1.1       | 1.1.2    | 266°17.8'         | 102.51                       | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют   |
| 2   | 1.1.2       | 1.1.3    | 0°26.7'           | 168.75                       | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:1467                  | 71212004@gmail.com   |
| 3   | 1.1.3       | 1.1.4    | 265°41.1'         | 478.89                       | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:1467                  | 71212004@gmail.com   |
| 4   | 1.1.4       | 1.1.5    | 278°5.2'          | 127.02                       | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:818                   | Санкт-Петербург г., пер. Солдатский, д. 8, кв. 10; г. Санкт-Петербург, пер. Солдатский, д. 8, кв. 10 |
| 5   | 1.1.5       | 1.1.6    | 8°45.8'           | 36.23                        | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:820(2)                | адрес отсутствует  |
| 6   | 1.1.6       | 1.1.7    | 14°23.2'          | 11.91                        | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:820(2)                | адрес отсутствует  |
| 7   | 1.1.7       | 1.1.8    | 9°5.9'            | 111.12                       | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:820(2)                | адрес отсутствует  |
| 8   | 1.1.8       | 1.1.9    | 7°49.1'           | 65.64                        | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:820(2)                | адрес отсутствует  |
| 9   | 1.1.9       | 1.1.10   | 2°38.2'           | 158.9                        | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:820(2)                | адрес отсутствует  |
| 10  | 1.1.10      | 1.1.11   | 10°21.4'          | 51.62                        | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:820(2)                | адрес отсутствует  |
| 11  | 1.1.11      | 1.1.12   | 15°52.1'          | 104.93                       | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:820(2)                | адрес отсутствует  |
| 12  | 1.1.12      | 1.1.13   | 15°51.9'          | 225.99                       | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:820(2)                | адрес отсутствует  |
| 13  | 1.1.13      | 1.1.14   | 15°52.4'          | 77.58                        | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:820(2)                | адрес отсутствует  |
| 14  | 1.1.14      | 1.1.15   | 15°51.5'          | 36.85                        | данные отсутствуют                | 47:07:0000000:90498                 | адрес отсутствует  |
| 15  | 1.1.15      | 1.1.16   | 24°25.6'          | 26.48                        | данные отсутствуют                | 47:07:0000000:90498                 | адрес отсутствует  |
| 16  | 1.1.16      | 1.1.17   | 135°3.5'          | 34.53                        | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:1463                  | адрес отсутствует  |
| 17  | 1.1.17      | 1.1.18   | 135°49.0'         | 110.22                       | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:1463                  | адрес отсутствует  |
| 18  | 1.1.18      | 1.1.19   | 141°59.9'         | 37.78                        | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:1463                  | адрес отсутствует  |
| 19  | 1.1.19      | 1.1.20   | 144°7.6'          | 21.84                        | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:1463                  | адрес отсутствует  |
| 20  | 1.1.20      | 1.1.21   | 146°30.1'         | 19.04                        | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:1463                  | адрес отсутствует  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Земельный участок                      |        |                             |           |                    |                    |                    |   |
|--|--------|-----------------------------|-----------|--------------------|--------------------|--------------------|---|
| вид объекта недвижимости               |        |                             |           |                    |                    |                    |   |
| Лист № 2 раздела 3.1                   |        | Всего листов раздела 3.1: 5 |           |                    | Всего разделов: 8  |                    | Всего листов выписки: 22  |
| 18.09.2023г. № КУВИ-001/2023-212107448 |        |                             |           |                    |                    |                    |   |
| Кадастровый номер:                     |        |                             |           | 47:07:0477001:1468 |                    |                    |   |
| 21                                     | 1.1.21 | 1.1.22                      | 146°36.4' | 23.55              | данные отсутствуют | 47:07:0477001:1464 | 9152801@mail.ru, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Энгельса, д. 138, к. 2, кв. 55;<br>borodinskaya13@mail.ru, г. Санкт-Петербург, ул. Евдокима Огнева, д. 22, кв. 21 |
| 22                                     | 1.1.22 | 1.1.23                      | 148°0.6'  | 23.65              | данные отсутствуют | 47:07:0477001:1464 | 9152801@mail.ru, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Энгельса, д. 138, к. 2, кв. 55;<br>borodinskaya13@mail.ru, г. Санкт-Петербург, ул. Евдокима Огнева, д. 22, кв. 21 |
| 23                                     | 1.1.23 | 1.1.24                      | 145°33.7' | 96.83              | данные отсутствуют | 47:07:0477001:1464 | 9152801@mail.ru, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Энгельса, д. 138, к. 2, кв. 55;<br>borodinskaya13@mail.ru, г. Санкт-Петербург, ул. Евдокима Огнева, д. 22, кв. 21 |
| 24                                     | 1.1.24 | 1.1.25                      | 93°51.5'  | 298.79             | данные отсутствуют | 47:07:0477001:1464 | 9152801@mail.ru, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Энгельса, д. 138, к. 2, кв. 55;<br>borodinskaya13@mail.ru, г. Санкт-Петербург, ул. Евдокима Огнева, д. 22, кв. 21 |
| 25                                     | 1.1.25 | 1.1.26                      | 94°32.5'  | 72.86              | данные отсутствуют | 47:07:0477001:1466 | адрес отсутствует   |
| 26                                     | 1.1.26 | 1.1.27                      | 186°39.8' | 61.96              | данные отсутствуют | 47:07:0477001:70   | Ленинградская область, р-н Всеволожский, д.Лаврики  |
| 27                                     | 1.1.27 | 1.1.28                      | 166°32.6' | 3.35               | данные отсутствуют | 47:07:0477001:70   | Ленинградская область, р-н Всеволожский, д.Лаврики  |
| 28                                     | 1.1.28 | 1.1.29                      | 167°54.3' | 3.29               | данные отсутствуют | 47:07:0477001:70   | Ленинградская область, р-н Всеволожский, д.Лаврики  |
| 29                                     | 1.1.29 | 1.1.30                      | 151°24.3' | 17.93              | данные отсутствуют | 47:07:0477001:70   | Ленинградская область, р-н Всеволожский, д.Лаврики  |
| 30                                     | 1.1.30 | 1.1.31                      | 121°15.8' | 52.53              | данные отсутствуют | 47:07:0477001:70   | Ленинградская область, р-н Всеволожский, д.Лаврики  |
| 31                                     | 1.1.31 | 1.1.32                      | 182°32.6' | 17.58              | данные отсутствуют | 47:07:0477001:70   | Ленинградская область, р-н Всеволожский, д.Лаврики  |
| 32                                     | 1.1.32 | 1.1.33                      | 212°40.7' | 25.45              | данные отсутствуют | 47:07:0477001:70   | Ленинградская область, р-н Всеволожский, д.Лаврики  |
| 33                                     | 1.1.33 | 1.1.34                      | 183°34.7' | 36.04              | данные отсутствуют | 47:07:0477001:70   | Ленинградская область, р-н Всеволожский, д.Лаврики  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                      |                             |                   |                          |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 3 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 22 |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|

18.09.2023г. № КУВИ-001/2023-212107448

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Кадастровый номер: | 47:07:0477001:1468 |
|--------------------|--------------------|

|    |        |        |           |       |                    |                  |  |
|----|--------|--------|-----------|-------|--------------------|------------------|--|
| 34 | 1.1.34 | 1.1.35 | 156°4.3`  | 3.4   | данные отсутствуют | 47:07:0477001:70 | Ленинградская область, р-н Всеволожский, д.Лаврики |
| 35 | 1.1.35 | 1.1.36 | 193°45.1` | 3.91  | данные отсутствуют | 47:07:0477001:70 | Ленинградская область, р-н Всеволожский, д.Лаврики |
| 36 | 1.1.36 | 1.1.37 | 155°27.4` | 50.1  | данные отсутствуют | 47:07:0477001:70 | Ленинградская область, р-н Всеволожский, д.Лаврики |
| 37 | 1.1.37 | 1.1.38 | 185°42.7` | 10.55 | данные отсутствуют | 47:07:0477001:70 | Ленинградская область, р-н Всеволожский, д.Лаврики |
| 38 | 1.1.38 | 1.1.39 | 169°17.8` | 3.34  | данные отсутствуют | 47:07:0477001:70 | Ленинградская область, р-н Всеволожский, д.Лаврики |
| 39 | 1.1.39 | 1.1.40 | 188°42.2` | 26.3  | данные отсутствуют | 47:07:0477001:70 | Ленинградская область, р-н Всеволожский, д.Лаврики |
| 40 | 1.1.40 | 1.1.41 | 210°8.8`  | 52.13 | данные отсутствуют | 47:07:0477001:70 | Ленинградская область, р-н Всеволожский, д.Лаврики |
| 41 | 1.1.41 | 1.1.42 | 194°46.7` | 56.92 | данные отсутствуют | 47:07:0477001:70 | Ленинградская область, р-н Всеволожский, д.Лаврики |
| 42 | 1.1.42 | 1.1.43 | 167°46.9` | 41.3  | данные отсутствуют | 47:07:0477001:70 | Ленинградская область, р-н Всеволожский, д.Лаврики |
| 43 | 1.1.43 | 1.1.44 | 153°40.4` | 95.52 | данные отсутствуют | 47:07:0477001:70 | Ленинградская область, р-н Всеволожский, д.Лаврики |
| 44 | 1.1.44 | 1.1.45 | 168°26.7` | 11.48 | данные отсутствуют | 47:07:0477001:70 | Ленинградская область, р-н Всеволожский, д.Лаврики |
| 45 | 1.1.45 | 1.1.46 | 163°43.6` | 5.28  | данные отсутствуют | 47:07:0477001:70 | Ленинградская область, р-н Всеволожский, д.Лаврики |
| 46 | 1.1.46 | 1.1.47 | 159°41.7` | 98.35 | данные отсутствуют | 47:07:0477001:70 | Ленинградская область, р-н Всеволожский, д.Лаврики |
| 47 | 1.1.47 | 1.1.48 | 171°19.0` | 5.56  | данные отсутствуют | 47:07:0477001:70 | Ленинградская область, р-н Всеволожский, д.Лаврики |
| 48 | 1.1.48 | 1.1.49 | 179°47.2` | 5.37  | данные отсутствуют | 47:07:0477001:70 | Ленинградская область, р-н Всеволожский, д.Лаврики |
| 49 | 1.1.49 | 1.1.50 | 164°56.7` | 40.23 | данные отсутствуют | 47:07:0477001:70 | Ленинградская область, р-н Всеволожский, д.Лаврики |
| 50 | 1.1.50 | 1.1.51 | 122°46.4` | 5.38  | данные отсутствуют | 47:07:0477001:70 | Ленинградская область, р-н Всеволожский, д.Лаврики |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                      |                             |                   |                          |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 4 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 22 |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|

18.09.2023г. № КУВИ-001/2023-212107448

Кадастровый номер: 47:07:0477001:1468

| 1  | 2      | 3      | 4         | 5     | 6                  | 7                  | 8  |
|----|--------|--------|-----------|-------|--------------------|--------------------|--|
| 51 | 1.1.51 | 1.1.52 | 130°15.2` | 8.03  | данные отсутствуют | 47:07:0477001:70   | Ленинградская область, р-н Всеволожский, д.Лаврики |
| 52 | 1.1.52 | 1.1.53 | 135°6.3`  | 3.85  | данные отсутствуют | 47:07:0477001:70   | Ленинградская область, р-н Всеволожский, д.Лаврики |
| 53 | 1.1.53 | 1.1.54 | 224°33.2` | 6.34  | данные отсутствуют | 47:07:0477001:70   | Ленинградская область, р-н Всеволожский, д.Лаврики |
| 54 | 1.1.54 | 1.1.55 | 231°56.4` | 45.35 | данные отсутствуют | 47:07:0477001:70   | Ленинградская область, р-н Всеволожский, д.Лаврики |
| 55 | 1.1.55 | 1.1.56 | 250°44.6` | 21.2  | данные отсутствуют | 47:07:0477001:70   | Ленинградская область, р-н Всеволожский, д.Лаврики |
| 56 | 1.1.56 | 1.1.57 | 258°23.6` | 85.78 | данные отсутствуют | 47:07:0477001:70   | Ленинградская область, р-н Всеволожский, д.Лаврики |
| 57 | 1.1.57 | 1.1.58 | 266°13.9` | 8.52  | данные отсутствуют | 47:07:0477001:70   | Ленинградская область, р-н Всеволожский, д.Лаврики |
| 58 | 1.1.58 | 1.1.1  | 287°40.8` | 49.23 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют                                 |
| 59 | 1.2.59 | 1.2.60 | 205°59.7` | 75.11 | данные отсутствуют | 47:07:0477001:69   | адрес отсутствует                                  |
| 60 | 1.2.60 | 1.2.61 | 198°23.8` | 38.31 | данные отсутствуют | 47:07:0477001:69   | адрес отсутствует                                  |
| 61 | 1.2.61 | 1.2.62 | 219°30.4` | 38.64 | данные отсутствуют | 47:07:0477001:69   | адрес отсутствует                                  |
| 62 | 1.2.62 | 1.2.63 | 230°45.4` | 33.13 | данные отсутствуют | 47:07:0477001:69   | адрес отсутствует                                  |
| 63 | 1.2.63 | 1.2.64 | 238°6.6`  | 30.12 | данные отсутствуют | 47:07:0477001:69   | адрес отсутствует                                  |
| 64 | 1.2.64 | 1.2.65 | 254°26.4` | 26.36 | данные отсутствуют | 47:07:0477001:69   | адрес отсутствует                                  |
| 65 | 1.2.65 | 1.2.66 | 258°44.8` | 41.36 | данные отсутствуют | 47:07:0477001:69   | адрес отсутствует                                  |
| 66 | 1.2.66 | 1.2.67 | 241°44.6` | 27.73 | данные отсутствуют | 47:07:0477001:69   | адрес отсутствует                                  |
| 67 | 1.2.67 | 1.2.68 | 187°4.9`  | 24.42 | данные отсутствуют | 47:07:0477001:69   | адрес отсутствует                                  |
| 68 | 1.2.68 | 1.2.69 | 191°24.5` | 4.55  | данные отсутствуют | 47:07:0477001:69   | адрес отсутствует                                  |
| 69 | 1.2.69 | 1.2.70 | 186°32.0` | 20.3  | данные отсутствуют | 47:07:0477001:69   | адрес отсутствует                                  |
| 70 | 1.2.70 | 1.2.71 | 128°17.3` | 32.13 | данные отсутствуют | 47:07:0477001:69   | адрес отсутствует                                  |
| 71 | 1.2.71 | 1.2.72 | 100°37.3` | 15.35 | данные отсутствуют | 47:07:0477001:69   | адрес отсутствует                                  |
| 72 | 1.2.72 | 1.2.73 | 66°6.1`   | 62.7  | данные отсутствуют | 47:07:0477001:69   | адрес отсутствует                                  |
| 73 | 1.2.73 | 1.2.74 | 53°43.8`  | 54.04 | данные отсутствуют | 47:07:0477001:69   | адрес отсутствует                                  |
| 74 | 1.2.74 | 1.2.75 | 42°39.9`  | 59.01 | данные отсутствуют | 47:07:0477001:69   | адрес отсутствует                                  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

18.09.2023г. № КУВИ-001/2023-212107448

Кадастровый номер:

47:07:0477001:1468

| 1  | 2      | 3      | 4         | 5     | 6                  | 7                | 8                 |
|----|--------|--------|-----------|-------|--------------------|------------------|-------------------|
| 75 | 1.2.75 | 1.2.76 | 35°46.7`  | 64.42 | данные отсутствуют | 47:07:0477001:69 | адрес отсутствует |
| 76 | 1.2.76 | 1.2.77 | 18°14.7`  | 34.34 | данные отсутствуют | 47:07:0477001:69 | адрес отсутствует |
| 77 | 1.2.77 | 1.2.78 | 17°37.1`  | 57.89 | данные отсутствуют | 47:07:0477001:69 | адрес отсутствует |
| 78 | 1.2.78 | 1.2.79 | 329°41.8` | 26.62 | данные отсутствуют | 47:07:0477001:69 | адрес отсутствует |
| 79 | 1.2.79 | 1.2.59 | 292°10.3` | 17.57 | данные отсутствуют | 47:07:0477001:69 | адрес отсутствует |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                    |                          |
|--|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 4 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 22 |
| 18.09.2023г. № КУВИ-001/2023-212107448 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 47:07:0477001:1468 |                          |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |   |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК-47, зона 2                         |               |            |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X             | Y          |                                   |   |
| 1  | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1  | 461951.43     | 2221559.83 | -                                 | 2.5   |
| 2  | 461944.81     | 2221457.53 | -                                 | 2.5   |
| 3  | 462113.55     | 2221458.84 | -                                 | 2.5   |
| 4  | 462077.52     | 2220981.31 | -                                 | 2.5   |
| 5  | 462095.39     | 2220855.55 | -                                 | 2.5   |
| 6  | 462131.2      | 2220861.07 | -                                 | 2.5   |
| 7  | 462142.74     | 2220864.03 | -                                 | 2.5   |
| 8  | 462252.46     | 2220881.6  | -                                 | 2.5   |
| 9  | 462317.49     | 2220890.53 | -                                 | 2.5   |
| 10   | 462476.22     | 2220897.84 | -                                 | 2.5   |
| 11   | 462527        | 2220907.12 | -                                 | 2.5   |
| 12   | 462627.93     | 2220935.81 | -                                 | 2.5   |
| 13   | 462845.31     | 2220997.59 | -                                 | 2.5   |
| 14   | 462919.93     | 2221018.81 | -                                 | 2.5   |
| 15   | 462955.38     | 2221028.88 | -                                 | 2.5   |
| 16   | 462979.49     | 2221039.83 | -                                 | 2.5   |
| 17   | 462955.05     | 2221064.22 | -                                 | 2.5   |
| 18   | 462876.01     | 2221141.04 | -                                 | 2.5   |
| 19   | 462846.24     | 2221164.3  | -                                 | 2.5   |
| 20   | 462828.54     | 2221177.1  | -                                 | 2.5   |
| 21   | 462812.66     | 2221187.61 | -                                 | 2.5   |
| 22   | 462793        | 2221200.57 | -                                 | 2.5   |

|   |                   |
|---|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| полное наименование должности   |                   |

## Земельный участок

## вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

18.09.2023г. № КУВИ-001/2023-212107448

Кадастровый номер:

47:07:0477001:1468

| 1  | 2         | 3          | 4 | 5   |
|----|-----------|------------|---|-----|
| 23 | 462772.94 | 2221213.1  | - | 2.5 |
| 24 | 462693.08 | 2221267.86 | - | 2.5 |
| 25 | 462672.97 | 2221565.97 | - | 2.5 |
| 26 | 462667.2  | 2221638.6  | - | 2.5 |
| 27 | 462605.66 | 2221631.41 | - | 2.5 |
| 28 | 462602.4  | 2221632.19 | - | 2.5 |
| 29 | 462599.18 | 2221632.88 | - | 2.5 |
| 30 | 462583.44 | 2221641.46 | - | 2.5 |
| 31 | 462556.18 | 2221686.36 | - | 2.5 |
| 32 | 462538.62 | 2221685.58 | - | 2.5 |
| 33 | 462517.2  | 2221671.84 | - | 2.5 |
| 34 | 462481.23 | 2221669.59 | - | 2.5 |
| 35 | 462478.12 | 2221670.97 | - | 2.5 |
| 36 | 462474.32 | 2221670.04 | - | 2.5 |
| 37 | 462428.75 | 2221690.85 | - | 2.5 |
| 38 | 462418.25 | 2221689.8  | - | 2.5 |
| 39 | 462414.97 | 2221690.42 | - | 2.5 |
| 40 | 462388.97 | 2221686.44 | - | 2.5 |
| 41 | 462343.89 | 2221660.26 | - | 2.5 |
| 42 | 462288.85 | 2221645.74 | - | 2.5 |
| 43 | 462248.49 | 2221654.48 | - | 2.5 |
| 44 | 462162.88 | 2221696.84 | - | 2.5 |
| 45 | 462151.63 | 2221699.14 | - | 2.5 |
| 46 | 462146.56 | 2221700.62 | - | 2.5 |
| 47 | 462054.32 | 2221734.75 | - | 2.5 |
| 48 | 462048.82 | 2221735.59 | - | 2.5 |
| 49 | 462043.45 | 2221735.61 | - | 2.5 |
| 50 | 462004.6  | 2221746.06 | - | 2.5 |
| 51 | 462001.69 | 2221750.58 | - | 2.5 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

18.09.2023г. № КУВИ-001/2023-212107448

Кадастровый номер:

47:07:0477001:1468

| 1  | 2         | 3          | 4 | 5   |
|----|-----------|------------|---|-----|
| 52 | 461996.5  | 2221756.71 | - | 2.5 |
| 53 | 461993.77 | 2221759.43 | - | 2.5 |
| 54 | 461989.25 | 2221754.98 | - | 2.5 |
| 55 | 461961.29 | 2221719.27 | - | 2.5 |
| 56 | 461954.3  | 2221699.26 | - | 2.5 |
| 57 | 461937.04 | 2221615.23 | - | 2.5 |
| 58 | 461936.48 | 2221606.73 | - | 2.5 |
| 1  | 461951.43 | 2221559.83 | - | 2.5 |
| 1  | 462536.05 | 2221336.37 | - | 2.5 |
| 2  | 462468.54 | 2221303.45 | - | 2.5 |
| 3  | 462432.19 | 2221291.36 | - | 2.5 |
| 4  | 462402.38 | 2221266.78 | - | 2.5 |
| 5  | 462381.42 | 2221241.12 | - | 2.5 |
| 6  | 462365.51 | 2221215.55 | - | 2.5 |
| 7  | 462358.44 | 2221190.16 | - | 2.5 |
| 8  | 462350.37 | 2221149.6  | - | 2.5 |
| 9  | 462337.24 | 2221125.17 | - | 2.5 |
| 10 | 462313.01 | 2221122.16 | - | 2.5 |
| 11 | 462308.55 | 2221121.26 | - | 2.5 |
| 12 | 462288.38 | 2221118.95 | - | 2.5 |
| 13 | 462268.47 | 2221144.17 | - | 2.5 |
| 14 | 462265.64 | 2221159.26 | - | 2.5 |
| 15 | 462291.04 | 2221216.58 | - | 2.5 |
| 16 | 462323.01 | 2221260.15 | - | 2.5 |
| 17 | 462366.4  | 2221300.14 | - | 2.5 |
| 18 | 462418.66 | 2221337.8  | - | 2.5 |
| 19 | 462451.27 | 2221348.55 | - | 2.5 |
| 20 | 462506.44 | 2221366.07 | - | 2.5 |
| 21 | 462529.42 | 2221352.64 | - | 2.5 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

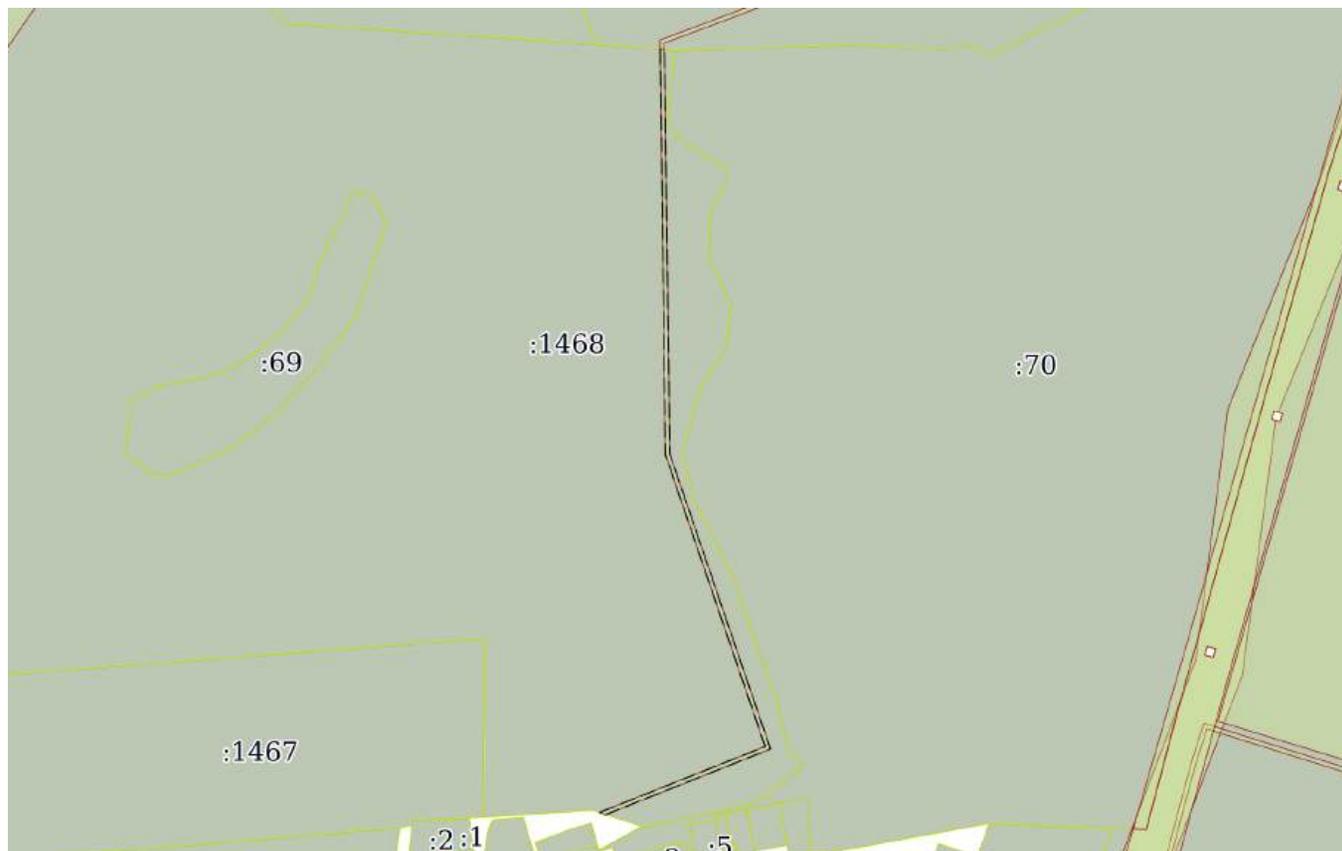
|  |                             |                    |                   |                          |
|--|-----------------------------|--------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                    |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                    |                   |                          |
| Лист № 4 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 4 |                    | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 22 |
| 18.09.2023г. № КУВИ-001/2023-212107448 |                             |                    |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 47:07:0477001:1468 |                   |                          |
| 1                                      | 2                           | 3                  | 4                 | 5                        |
| 1                                      | 462536.05                   | 2221336.37         | -                 | 2.5                      |

|                               |   |                      |                   |
|-------------------------------|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    | инициалы, фамилия |
|                               |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
|                               | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108                                      |                      |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ    |                      |                   |
|                               | Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024  |                      |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|  |                           |                    |                          |
|--|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 4                     | Всего листов раздела 4: 2 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 22 |
| 18.09.2023г. № КУВИ-001/2023-212107448 |                           |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 47:07:0477001:1468 |                          |

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 47:07:0477001:1468/1



Масштаб 1:7000      Условные обозначения:

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                   |

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

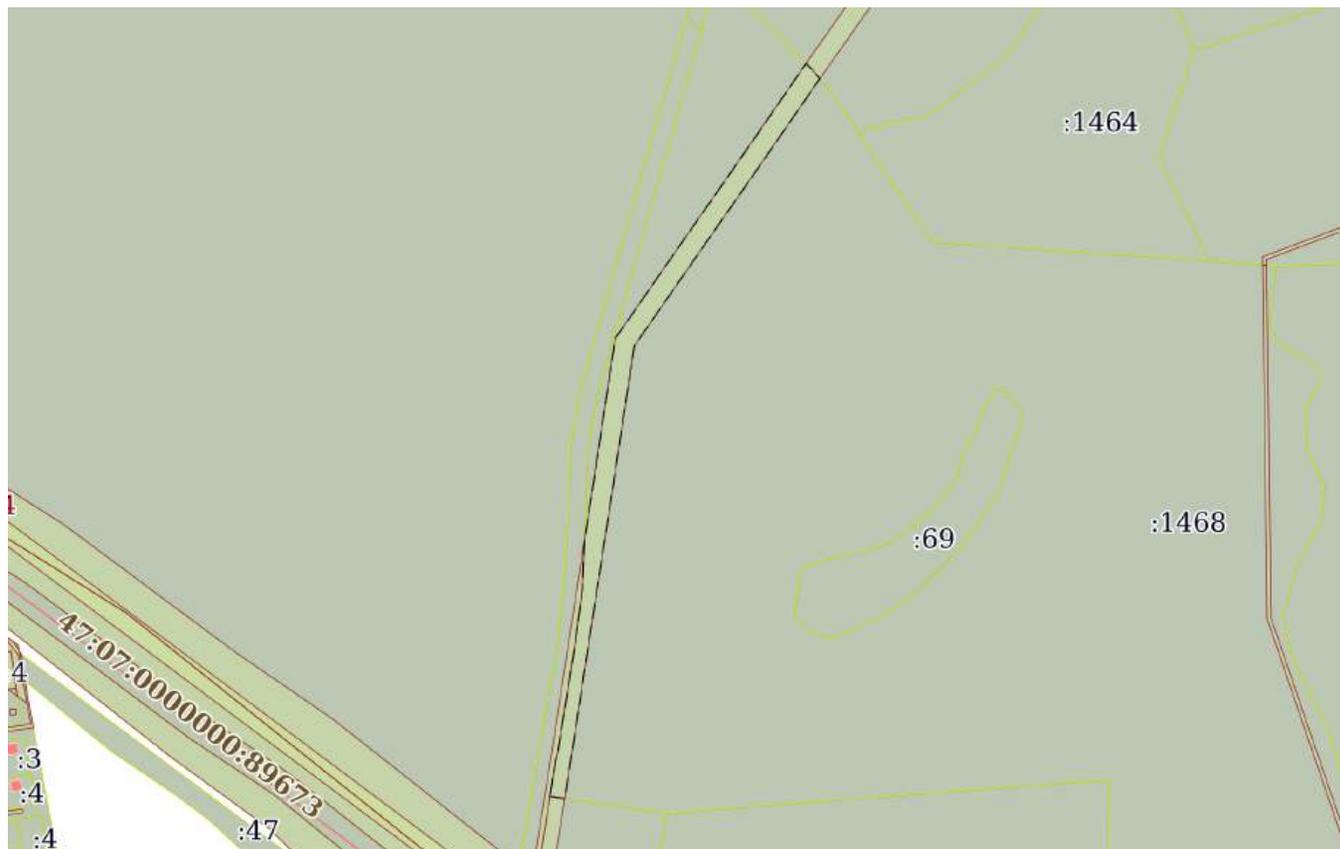
18.09.2023г. № КУВИ-001/2023-212107448

Кадастровый номер:

47:07:0477001:1468

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0477001:1468/2



Масштаб 1:8000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

|  |                             |                    |                          |
|--|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 22 |
| 18.09.2023г. № КУВИ-001/2023-212107448 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 47:07:0477001:1468 |                          |

| Учетный номер части  | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости  |
|----------------------|-------------|---|
| 1                    | 2           | 3   |
| 47:07:0477001:1468/1 | 3366        | 47:07-6.1997  |
| 47:07:0477001:1468/2 | 16651       | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 47:07-6.2404; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-6кв Ф-607-21 Касимово; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций |

|   |                               |                   |
|---|-------------------------------|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|---|-------------------------------|-------------------|

|  |                             |  |                          |
|--|-----------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |  |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |  |                          |
| Лист № 2 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 22 |
| 18.09.2023г. № КУВИ-001/2023-212107448 |                             |  |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 47:07:0477001:1468   |                          |
|  | Весь                        | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 14.09.2022 № PVD-0123/2022-54511; иной документ, содержащий описание объекта от 14.09.2022 № PVD-0123/2022-54511; распоряжение от 08.06.2022 № 299 выдан: Администрация муниципального образования "Токсовское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): публичный сервитут установлен на 49 лет в пользу АО "Газпром газораспределение Ленинградская область", на основании Распоряжения Администрации МО "Токсовское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 08.06.2022 №299 , в целях прокладки и эксплуатации объекта«Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, улица Некрасова (47:07:0506001:251 - 47:07:0506001:262, 47:07:0506001:264 - 47:07:0506001:270)». Обладателем публичного сервитута является АО "Газпром газораспределение Ленинградская область", электронный адрес для связи: office@gazprom-lenobl.ru, почтовый адрес для связи:192148, г. Санкт-Петербург, ул. Пинегина, д.4.; Реестровый номер границы: 47:07-6.1997; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут установлен в интересах АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" в целях размещения объекта «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, улица Некрасова (47:07:0506001:251 - 47:07:0506001:262, 47:07:0506001:264 - 47:07:0506001:270)»; Тип зоны: Зона публичного сервитута</p> |                          |

|                               |   |  |
|-------------------------------|---|--|
|                               |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> |  |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия   |  |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

|  |                             |                    |                          |
|--|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 4.2                   | Всего листов раздела 4.2: 3 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 22 |
| 18.09.2023г. № КУВИ-001/2023-212107448 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 47:07:0477001:1468 |                          |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |            |                                   |   |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 47:07:0477001:1468/1                               |               |            |                                   |   |
| Система координат   |               |            |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X             | Y          |                                   |   |
| 1   | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1   | 462668.33     | 2221624.39 | -                                 | -   |
| 2   | 462668.01     | 2221628.4  | -                                 | -   |
| 3   | 462287.39     | 2221633.27 | -                                 | -   |
| 4   | 462009.21     | 2221728.38 | -                                 | -   |
| 5   | 461947.33     | 2221572.7  | -                                 | -   |
| 6   | 461949.24     | 2221566.71 | -                                 | -   |
| 7   | 462011.52     | 2221723.36 | -                                 | -   |
| 8   | 462286.7      | 2221629.28 | -                                 | -   |
| 1   | 462668.33     | 2221624.39 | -                                 | -   |

|                               |   |   |                   |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |    | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |   |                   |

|                          |                             |                   |                          |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                             |                   |                          |
| Лист № 2 раздела 4.2     | Всего листов раздела 4.2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 22 |

18.09.2023г. № КУВИ-001/2023-212107448

Кадастровый номер: 47:07:0477001:1468

|   |
|---|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |
| Учетный номер части: 47:07:0477001:1468/2                               |

| Система координат |               |            |                                   |   |
|-------------------|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Номер точки       | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                   | X             | Y          |                                   |   |
| 1                 | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1                 | 462095.39     | 2220855.55 | -                                 | -   |
| 2                 | 462131.2      | 2220861.07 | -                                 | -   |
| 3                 | 462142.74     | 2220864.03 | -                                 | -   |
| 4                 | 462252.46     | 2220881.6  | -                                 | -   |
| 5                 | 462317.49     | 2220890.53 | -                                 | -   |
| 6                 | 462372.46     | 2220893.06 | -                                 | -   |
| 7                 | 462376.1      | 2220893.63 | -                                 | -   |
| 8                 | 462441.2      | 2220903.77 | -                                 | -   |
| 9                 | 462513.16     | 2220914.57 | -                                 | -   |
| 10                | 462589.05     | 2220926.1  | -                                 | -   |
| 11                | 462642.26     | 2220963.05 | -                                 | -   |
| 12                | 462699.87     | 2221003.01 | -                                 | -   |
| 13                | 462755.87     | 2221042.29 | -                                 | -   |
| 14                | 462814.91     | 2221083.31 | -                                 | -   |
| 15                | 462878.39     | 2221126.98 | -                                 | -   |
| 16                | 462885.41     | 2221131.9  | -                                 | -   |
| 17                | 462876.01     | 2221141.04 | -                                 | -   |
| 18                | 462868.99     | 2221146.53 | -                                 | -   |
| 19                | 462866.18     | 2221144.56 | -                                 | -   |
| 20                | 462802.74     | 2221100.92 | -                                 | -   |
| 21                | 462743.62     | 2221059.84 | -                                 | -   |
| 22                | 462687.63     | 2221020.56 | -                                 | -   |
| 23                | 462630.06     | 2220980.63 | -                                 | -   |
| 24                | 462580.92     | 2220946.51 | -                                 | -   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                      |                             |                   |                          |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 3 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 22 |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|

18.09.2023г. № КУВИ-001/2023-212107448

Кадастровый номер: 47:07:0477001:1468

| 1  | 2         | 3          | 4 | 5 |
|----|-----------|------------|---|---|
| 25 | 462509.97 | 2220935.73 | - | - |
| 26 | 462437.96 | 2220924.93 | - | - |
| 27 | 462372.8  | 2220914.78 | - | - |
| 28 | 462303.61 | 2220903.97 | - | - |
| 29 | 462234.37 | 2220893.39 | - | - |
| 30 | 462166.31 | 2220882.97 | - | - |
| 31 | 462097.73 | 2220872.24 | - | - |
| 32 | 462093.12 | 2220871.51 | - | - |
| 33 | 462095.39 | 2220855.55 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.11.2023, поступившего на рассмотрение 24.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|   |  |                   |                         |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок   |  |                   |                         |
| вид объекта недвижимости  |  |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 3  | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265659155  |  |                   |                         |
| Кадастровый номер:  | 47:07:0501001:301  |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:  | 47:07:0501001  |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 04.05.2021   |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Местоположение:   | Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, дер. Рапполово, ул. Лесная, земельный участок №2Б   |                   |                         |
| Площадь:  | 1191 +/- 12  |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 936376.11  |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:   | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:   | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Категория земель:   | Земли населенных пунктов   |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:  | Коммунальное обслуживание  |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженерере:  | образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовое городское поселение, дер. Рапполово, ул. Лесная, земельный участок №2Б |                   |                         |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют   |                   |                         |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                   |

| Земельный участок   |   |                   |                         |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости  |   |                   |                         |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 3   | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265659155  |   |                   |                         |
| Кадастровый номер:  | 47:07:0501001:301   |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:  | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:   | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:  | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:  | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Условный номер земельного участка:  | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:   | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Токсовское городское поселение Всеволожского МО уполномочен на распоряжение таким земельным участком. |                   |                         |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:   | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"  |                   |                         |
| Особые отметки:   | Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.<br>Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 -   |                   |                         |
| полное наименование должности   | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024   |                   | инициалы, фамилия       |

|  |                           |  |                         |
|--|---------------------------|--|-------------------------|
| Земельный участок                      |                           |  |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |  |                         |
| Лист № 3 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 4                                  | Всего листов выписки: 6 |
| 24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265659155 |                           |  |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 47:07:0501001:301                                  |                         |
|  |                           | Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:                    |                           | Рыбичева Анна Александровна                        |                         |

|                               |   |                      |                   |
|-------------------------------|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |    | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    | инициалы, фамилия |
|                               |    | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
|                               | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                      |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

|  |                           |                   |                         |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3                     | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265659155 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 47:07:0501001:301 |                         |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                   |                         |
|--|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265659155 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 47:07:0501001:301 |                         |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |   |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п   | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |   |
| 1   | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8   |
| 1   | 1.1.1       | 1.1.2    | 106°15.4'         | 36.11                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 2   | 1.1.2       | 1.1.3    | 192°24.5'         | 29.27                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 3   | 1.1.3       | 1.1.4    | 282°47.6'         | 41.95                        | данные отсутствуют                | 47:07:0000000:18791(2)              | данные отсутствуют  |
| 4   | 1.1.4       | 1.1.5    | 16°24.4'          | 1.88                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 5   | 1.1.5       | 1.1.1    | 23°29.5'          | 30.11                        | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:339                   | адрес отсутствует   |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                   |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                   |                         |
|--|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265659155 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 47:07:0501001:301 |                         |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |   |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК 47 зона 2                          |               |            |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X             | Y          |                                   |   |
| 1  | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1  | 460756.58     | 2221494.52 | Закрепление отсутствует           | 0.1   |
| 2  | 460746.47     | 2221529.19 | Закрепление отсутствует           | 0.1   |
| 3  | 460717.88     | 2221522.9  | Закрепление отсутствует           | 0.1   |
| 4  | 460727.17     | 2221481.99 | Закрепление отсутствует           | 0.1   |
| 5  | 460728.97     | 2221482.52 | Закрепление отсутствует           | 0.1   |
| 1  | 460756.58     | 2221494.52 | Закрепление отсутствует           | 0.1   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.10.2023, поступившего на рассмотрение 26.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|   |  |                   |                         |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок   |  |                   |                         |
| вид объекта недвижимости  |  |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 3  | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-242704903  |  |                   |                         |
| Кадастровый номер:  | 47:07:0501002:332  |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:  | 47:07:0501002  |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 09.02.2021   |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Местоположение:   | Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, дер. Рапполово, ул. Дубовая   |                   |                         |
| Площадь:  | 1109 +/- 18  |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 871906.89  |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:   | 47:07:0000000:65230  |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:   | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Категория земель:   | Земли населенных пунктов   |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:  | Земельные участки (территории) общего пользования  |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженерере:  | образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, дер. Рапполово, ул. Дубовая |                   |                         |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют   |                   |                         |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |

|   |                           |   |                         |
|---|---------------------------|---|-------------------------|
| Земельный участок   |                           |   |                         |
| вид объекта недвижимости  |                           |   |                         |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 4   | Всего листов выписки: 6 |
| 26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-242704903  |                           |   |                         |
| Кадастровый номер:  |                           | 47:07:0501002:332   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:  |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:   |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:  |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:  |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Условный номер земельного участка:  |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:   |                           | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация муниципального образования "Токсовское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком. |                         |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:   |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"  |                         |
| Особые отметки:   |                           | Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.   |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|  |   |                   |                         |
|--|---|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |   |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |   |                   |                         |
| Лист № 3 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 3   | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-242704903 |   |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     | 47:07:0501002:332   |                   |                         |
|  | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |                   |                         |
| Получатель выписки:                    | Рыбичева Анна Александровна   |                   |                         |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|  |                           |                   |                         |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3                     | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-242704903 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 47:07:0501002:332 |                         |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                   |                         |
|--|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-242704903 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 47:07:0501002:332 |                         |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |   |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п   | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |   |
| 1   | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8   |
| 1   | 1.1.1       | 1.1.2    | 77°27.0'          | 8.7                          | данные отсутствуют                | 47:07:0501002:334                   | данные отсутствуют  |
| 2   | 1.1.2       | 1.1.3    | 160°23.0'         | 20.55                        | данные отсутствуют                | 47:07:0501002:334                   | данные отсутствуют  |
| 3   | 1.1.3       | 1.1.4    | 229°7.0'          | 14.48                        | данные отсутствуют                | 47:07:0501002:40                    | данные отсутствуют  |
| 4   | 1.1.4       | 1.1.5    | 177°52.1'         | 58.32                        | данные отсутствуют                | 47:07:0501002:40                    | данные отсутствуют  |
| 5   | 1.1.5       | 1.1.6    | 182°6.3'          | 36.21                        | данные отсутствуют                | 47:07:0501002:38                    | данные отсутствуют  |
| 6   | 1.1.6       | 1.1.7    | 180°57.5'         | 47.26                        | данные отсутствуют                | 47:07:0501002:42                    | данные отсутствуют  |
| 7   | 1.1.7       | 1.1.8    | 179°53.3'         | 51.42                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 8   | 1.1.8       | 1.1.9    | 176°53.0'         | 6.99                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 9   | 1.1.9       | 1.1.10   | 270°24.2'         | 2.84                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 10  | 1.1.10      | 1.1.1    | 359°27.8'         | 227.06                       | данные отсутствуют                | 47:07:0477001:338                   | данные отсутствуют  |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                   |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                   |                         |
|--|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-242704903 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 47:07:0501002:332 |                         |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |   |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК-47                                 |               |            |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X             | Y          |                                   |   |
| 1  | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1  | 460939.64     | 2221899.01 | -                                 | 0.1   |
| 2  | 460941.53     | 2221907.5  | -                                 | 0.1   |
| 3  | 460922.17     | 2221914.4  | -                                 | 0.1   |
| 4  | 460912.69     | 2221903.45 | -                                 | 0.1   |
| 5  | 460854.41     | 2221905.62 | -                                 | 0.1   |
| 6  | 460818.22     | 2221904.29 | -                                 | 0.1   |
| 7  | 460770.97     | 2221903.5  | -                                 | 0.1   |
| 8  | 460719.55     | 2221903.6  | -                                 | 0.1   |
| 9  | 460712.57     | 2221903.98 | -                                 | 0.1   |
| 10   | 460712.59     | 2221901.14 | -                                 | 0.1   |
| 1  | 460939.64     | 2221899.01 | -                                 | 0.1   |

|  |   |  |                   |
|--|---|--|-------------------|
| полное наименование должности                  |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                            | инициалы, фамилия |
|  |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                         |                   |
| Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 |   | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ |                   |
| РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ            |   | Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024     |                   |