

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г.», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Канисты, к югу от г. Всеволожска, в 4 км от д. Колтуши, на окраине деревни

г. Санкт-Петербург

«05» июня 2024 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией в период с 17 января 2024 г. по 05 июня 2024 г. по заказу ИП Макаровой М.В. (Приложение № 8).

2. Место проведения экспертизы

Ленинградская область, Всеволожский район, д. Канисты;
г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы

ИП Макарова М.В., ИНН 420535117770, 198188, Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, д. 8, 12

4. Сведения об экспертах***Председатель экспертной комиссии: Овсянникова Анна Александровна***

Образование высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина, специальность – архитектор; стаж работы по специальности – 46 лет, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423). Место работы, должность – ООО «Архитектурная мастерская Н.Ф. Никитина», главный архитектор мастерской.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Николаева Вероника Николаевна

Образование высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, специальность – архитектор; стаж работы по специальности – 20 лет, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 30.08.2023 № 2519, от 24.04.2024 №790). Место работы, должность – ООО «АВЕРО ГРУП», главный архитектор проекта.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; • проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Губин Ян Владимирович.

Образование: высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – инженер-строитель ПГС, искусствовед, учёная степень – кандидат искусствоведения; стаж работы по специальности – 19 лет; государственный эксперт (приказы об аттестации Минкультуры России от 11.10.2021 №1668, от 25.12.2023 №3493, от 04.02.2021 № 142 и от 24.01.2024 №105). Место работы, должность: индивидуальный предприниматель, эксперт.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32, 34 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы несём ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

6. Объект экспертизы

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г.», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Канисты, к югу от г. Всеволожска, в 4 км от д. Колтуши, на окраине деревни» (шифр: 15/23-ПЗО-ВК), разработанный ИП М.В. Макаровой в 2024 г.

7. Цели экспертизы

- установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, д. Канисты, к югу от г. Всеволожска, в 4 км от д. Колтуши, на окраине деревни, особых режимов использования земель в границах его зон охраны;
- установление требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, д. Канисты, к югу от г. Всеволожска, в 4 км от д. Колтуши, на окраине деревни.

8. Перечень документов, предоставленных заявителем

- копия Решения Ленинградского областного совета народных депутатов от 16.05.1988г. №189 «Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области» (Приложение № 1);

- копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 27.10.2014 г. № 01-03/14-88 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г.» (Приложение № 2);

- копия приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 20.01.2023 г. № 01-03/23-6 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г.» (Приложение №3);

- выписки из ЕГРН (Приложение №4);

- «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г.», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Канисты, к югу от г. Всеволожска, в 4 км от д. Колтуши, на окраине деревни» (шифр: 15/23-ПЗО-ВК), разработанный ИП М.В. Макарова в 2024 г.

9. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы

1. Административно-территориальное деление Ленинградской области / Сост. Т. А. Бадина. — Справочник. — Л.: Лениздат, 1966. — С. 102. — 197 с.

2. Виноградов Ю.А. Операция Б. — М.: Патриот, 1992.

3. Глушенкова В. Н. Всеволожский район в годы блокады. // Сведения о дислокации госпиталей на территории Всеволожского района Ленинградской области в период ВОВ. 2003. СПб. ИПК Вести. С. 61

4. Зефилов М.В. Асы Второй мировой войны: Союзники Люфтваффе: Эстония. Латвия. Финляндия. - М.: ООО "Издательство АСТ", 2003.

5. Иванов П.Н. Крылья над морем. — М.: Воениздат, 1973.

6. Ильин Н. Их было четверо // Нев.зря, 1969. – 15 нояб.

7. История авиации. — 2001, №. 2.

8. Коряков Ю. Б. База данных «Этноязыковой состав населённых пунктов России».

9. Левшов П. В., Болтенков Д. Е. Век в строю ВМФ: Авиация Военно-Морского Флота России (1910-2010). Справочник. — СПб., Специальный выпуск альманаха «Тайфун», 2012. — 768 с.

10. Материалы по статистике народного хозяйства С.-Петербургской губернии. Вып. 2, Крестьянское хозяйство в Шлиссельбургском уезде. // Числовые данные о крестьянском хозяйстве. СПб. 1885. — 310 с. — С. 44

11. Мирошниченко Г.И. Ветер Балтики. - М.: ДОСААФ, 1972.

12. Национальные меньшинства Ленинградской области. П. М. Янсон. — Л.: Орготдел Ленинградского Облсполкома, 1929. — С. 22-24. — 104 с.

13. Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. — СПб.: Губернская Типография, 1838. — С. 79. — 144 с.

14. Память, минувшее унаследуй! Герои Всеволожской земли: Рек. указатель литературы / Автор-составитель: В. А. Бычкова Изд. 4-е, перераб. доп. СПб., 2013. -72с.: ил.

15. Перов В.И., Растренин О.В. Штурмовая авиация Красной Армии. - М.: Издатель А.С.Акчурина, 2003. - Том 1. Суровая школа.
16. Рыкшин П. Е. Административно-территориальное устройство Ленинградской области. — Л.: Изд-во Леноблисполкома и Ленсовета, 1933. — 444 с. — С. 262
17. Справка секретаря Ленинградского обкома ВКП(б) А. А. Кузнецова в ЦК ВКП(б) о ликвидации национальных районов и сельских советов Ленинградской области. 8 февраля 1938 года.
18. Справочник истории административно-территориального деления Ленинградской области.
19. Списки населённых мест Российской Империи, составленные и издаваемые центральным статистическим комитетом министерства внутренних дел. XXXVII. Санкт-Петербургская губерния. По состоянию на 1862 год. СПб. 1864. С. 194.
20. Указ Президиума Верховного Совета СССР «О награждении войсковых частей и кораблей Военно-Морского Флота орденами СССР» от 21 апреля 1940 года.
21. Шарымов А. М. Предыстория Санкт-Петербурга. 1703 год. Книга исследований. — СПб.: Издательство «Журнал „Нева“», 2004. — 784 С., ил.
22. Шлиссельбургский уезд // Алфавитный список селений по уездам и станам С.-Петербургской губернии / Н. Елагин. — СПб.: Типография Губернского Правления, 1856. — С. 14. — 152 с.
23. Сайт <https://www.lenoblmus.ru/museums/muzey-domik-nyani-pushkina>

Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области:

1. № дела 1716/В45-1. Землеустроительное дело. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г.». Адрес местоположения: Ленинградская область д. Канисты. ООО «ТРИЭФ», г. СПб., 2014 г.
2. № дела 1716/В45-2. Инвентаризация объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г.», расположенного по адресу: д. Канисты, к югу от г. Всеволожска, в 4 км от д. Колтуши, на окраине деревни. Шифр: 17-11-101/ИН.ООО НПиПО «СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ», СПБ., 2017 г.

ЦГИА СПб.

1. Фонд 262. Опись 78. Дело 74 // Деревня Конисты (Кянисты) с пашенной землей, покосами и угожьями — владение полковника А. П. Чоглокова. 1847 г.
2. Фонд 262. Опись 97. Дело 218. План земельного участка деревень Конист, Русской-Вирки, Тавры и др. имение Чеголкова. Шлиссельбургский уезд. 1862 г.

10. Перечень нормативно-правовых актов

- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учёта и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»;

- Закон Ленинградской области от 25.12.2015 №140-ОЗ «О Государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

12. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках настоящей экспертизы были проведены следующие исследования:

1) анализ представленных заказчиком материалов и документации, в рамках которого документация рассматривалась на предмет:

– соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

– обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде;

– научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

2) визуальное обследование объекта культурного наследия и прилегающей территории, в процессе которого была сделана фотофиксация современного состояния объекта (Приложение № 6).

13. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

13.1. Учётные сведения

Объект по адресу Ленинградская область, д. Канисты, к югу от г. Всеволожска, в 4 км от д. Колтуши, на окраине деревни, включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия на основании Решения Ленинградского областного совета народных депутатов от 16.05.1988 г. № 189 в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г.» (Приложение № 1).

Границы территории объекта утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области 27.10.2014 г. 01-03/14-88 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г.» (Приложение №2).

Предмет охраны объекта утвержден приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 20.01.2023 г. № 01-03/23-6 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г.» (Приложение №3).

13.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) объекта и (или) датах связанных с ними исторических событий). История формирования территории, прилегающей к памятнику

История формирования территории исследования

Кáнисты (фин. Kanninen) и Кóркино (фин. Korkkina) — деревни в Колтушском городском поселении Всеволожского района Ленинградской области. Располагаются в южной части района на автодороге 41К-310 (Колтуши — Коркино).

Первое упоминание селения Kannisto есть на карте Ингерманландии И. Б. Хомана 1734 г. карта является копией карты А. Ростовцева от 1727 г. (Приложение №5, илл. 1). У самого же Ростовцева селение обозначено как Манисто (Приложение №5, илл. 2).

Деревня Cannis упоминается также в наиболее старых из сохранившихся церковных регистрационных книгах Колтушского лютеранского прихода 1745 г.¹

На «Карте окружности Санкт-Петербурга» 1810 г. она обозначена как деревня Каниста (Приложение №5, илл. 3).

На 1838 г. деревня принадлежит статской советнице Вере Фрязиной, жителей по ревизии: 27 м. п., 27 ж. п.²

На картах 1840-х гг. восточнее от деревни Каниста появляется изображение озера Коркинского (Приложение №5, илл. 4).

По данным 1847 г. деревня называлась Конисты (Кянисты) и принадлежала полковнику А.П. Чоглокову.³

В пояснительном тексте к этнографической карте Санкт-Петербургской губернии П.И. Кёппена 1849 г. деревня записана как Kannine (Кянисты), население деревни по состоянию на 1848 г. составляли: савакоты — 26 м. п., 29 ж. п., финляндские карелы — 8 м. п., 12 ж. п., всего 75 человек.⁴

Согласно военно-топографической карте С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. в деревне Каниста было 11 дворов (Приложение №5, илл. 5). Согласно военно-топографической карте С.-Петербургской губернии 1890 г. в деревне Каниста было 17 дворов (Приложение №5, илл. 6). На обеих картах немного севернее дворов деревни показана «Дача Шпаковского». Дворы деревни располагались в северо-западной части территории, занимаемой современной деревней Канисты вдоль дороги, идущей от деревень Вирки и Тавра на север в сторону д. Колбино, где дорога соединялась с другим трактом идущем от села Колтуши. Вокруг деревни были пашни, территория восточнее от деревни включая территорию современной деревни Коркино вплоть до Коркинского озера занимал лес.

¹ 1745—1755 (VIII-1). Kelton seurakunnan arkisto. Syntyneiden, vihittyjen ja kuolleiden kirja (Архив Колтушского лютеранского прихода. Книга регистрации рождения, венчания и смерти). Дата обращения: 31 мая 2017.

² Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. — СПб.: Губернская Типография, 1838. — С. 79. — 144 с.

³ ЦГИА СПб. Фонд 262. Опись 78. Дело 74 // Деревня Конисты (Кянисты) с пашенной землей, покосами и угодьями — владение полковника А. П. Чоглокова. 1847 г.

⁴ Köppen P. von Erklärender Text zu der ethnographischen Karte des St. Petersburger Gouvernements. — St.Petersburg. 1867. С. 55.

На военно-топографической карте С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. у южного берега Коркинского озера обозначена дача помещика Василистина (Приложение №5, илл. 5). Дача также показана и на военно-топографической карте С.-Петербургской губернии 1890 г. (Приложение №5, илл. 6). Исходя из анализа данных карт можно сделать вывод, что деревня Коркино исторически располагалась у озера примерно в километре от территории современной деревни, занятой в то время лесом. Название деревни на картах отсутствует.

В 1909 г. деревня Канисты насчитывала 20 дворов (Приложение №5, илл. 7).

В конце XIX — начале XX века деревни Канисты и Коркино административно относились к Колтушской волости 2-го стана Шлиссельбургского уезда Санкт-Петербургской губернии.

По переписи 1926 г. деревня Канисты насчитывала 40 хозяйств и 160 душ. Из них: русских — 3 хозяйства, 5 души; финнов-суоми — 34 хозяйства, 150 душ; украинцев — 1 хозяйство, 1 душа; цыган — 2 хозяйства, 4 души. Деревня Коркино насчитывала 16 хозяйств, 66 душ. Из них: русских — 1 хозяйство, 2 души; финнов-ингерманландцев — 1 хозяйство, 4 души; финнов-суоми — 12 хозяйств, 51 душа; эстов — 1 хозяйство, 2 души; карел — 1 хозяйство, 7 душ.⁵

В том же 1926 г. был организован Канистский финский национальный сельсовет, население которого составляли: финны — 987, русские — 257, другие нац. меньшинства — 14 человек.⁶ К данному сельсовету относились деревни: Вирки, Запольки, Канисты, Кирецкое Поле, Коркино, Русская Кирка, Тавры, Хязельки, позднее он был присоединён к Колтушскому финскому национальному сельсовету.

По административным данным 1933 г. деревни Канисты и Коркино относились к Колтушскому финскому национальному сельсовету. Весной 1939 г. национальные сельсоветы были ликвидированы.⁷

В 1938 г. население деревни Коннисты составляло 136 человек, все финны, население деревни Коркино составляло 49 человек, все финны.⁸ Обозначение названия деревни Коркино на картах появляется в конце 1930-х гг., деревня в это время уже показана в своих современных границах (Приложение №5, илл. 10).

До 1942 г. деревни были местом компактного проживания ингерманландских финнов и насчитывали: Коннисты 32 двора, Коркино 10 дворов (Приложение №5, илл. 10).

8 сентября 1941 г. замкнулось кольцо блокады. Вся территория Всеволожского района стала одновременно и фронтом, и тылом, и оказалась единственной областью, не занятой врагом. Здесь проходила Дорога жизни. На территории района расположились войска Ленинградского фронта.

В годы Великой Отечественной войны в деревне Коркино стоял батальон связи и располагался полевой подвижный госпиталь № 819⁹, а рядом с деревней у Коркинского

⁵ Список населённых пунктов Ленинской волости Ленинградского уезда по переписи 1926 года. Источник: ПФА РАН. Ф. 135. Оп. 3. Д. 91.

⁶ Национальные меньшинства Ленинградской области. П. М. Янсон. — Л.: Орготдел Ленинградского Облсполкома, 1929. — С. 22-24. — 104 с.

⁷ Рыкшин П. Е. Административно-территориальное устройство Ленинградской области. — Л.: Изд-во Леноблисполкома и Ленсовета, 1933. — 444 с. — С. 262.

⁸ Справка секретаря Ленинградского обкома ВКП(б) А. А. Кузнецова в ЦК ВКП(б) о ликвидации национальных районов и сельских советов Ленинградской области. 8 февраля 1938 г.

⁹ Глушенкова В. Н. Всеволожский район в годы блокады. // Сведения о дислокации госпиталей на территории Всеволожского района Ленинградской области в период ВОВ. 2003. СПб. ИПК Вести. С. 61

озера находился штаб 67-й армии Ленинградского фронта, которой командовал генерал-лейтенант Михаил Павлович Духанов.¹⁰

17 октября 1941 г. в районе деревни Канисты фашистскими бомбардировщиками был сбит один из летных экипажей летчиков-гвардейцев 1-го минно-торпедного полка ВВС КБФ. Самолет рухнул на картофельное поле, экипаж погиб.¹¹

Как можно увидеть на спутниковом снимке Ленинграда 1975 г. застройка деревни Канисты располагалась, как и на картах 1860-90-х гг. в северо-западной части территории занимаемой современной деревней Канисты на пересечении двух дорог-улиц. Вокруг деревни расположены поля и пашни, территория восточнее и северо-восточнее от деревни занята лесом. Дворы деревни Коркино расположены вдоль автодороги 41К-310 (Колтуши — Коркино), остальная территория, занимаемая современной деревней Коркино, занята полями и лесом (Приложение №5, илл. 11). Спутниковые снимки 1980 и 1984 гг. фиксируют ту же ситуацию (Приложение №5, илл. 12-13).

Памятник экипажу бомбардировщика ВВС КБФ был установлен на холме около деревни Канисты в 1970 г. На спутниковых снимках 1975, 1980 и 1984 гг. можно увидеть, что холм окружен со всех сторон полями, на холме растет небольшое количество деревьев. С севера-востока вдоль холма проходит грунтовая дорога, идущая от деревни Канисты и соединяющаяся с проселочной дорогой, идущей от деревни Тавры. У холма эта грунтовая дорога делает ответвление и проходит по самому холму вдоль памятника, так же выходя к проселочной дороге, идущей от деревни Тавры (Приложение №5, илл. 11-13). В настоящее время от этой грунтовой дороги осталось только часть, проходящая по холму вдоль памятника экипажу бомбардировщика ВВС КБФ.

Данная градостроительная ситуация сохранялась до 1990-х гг. (Приложение №5, илл. 16). В конце 1990-х — нач. 2000-х гг. поля юго-восточнее от деревни Канисты были отведены под жилую застройку, в настоящее время на них располагается жилой комплекс Уварово. Территория деревни Коркино так же постепенно застраивается в южном направлении от автодороги 41К-310 (Колтуши — Коркино).

Исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г.»

Во Всеволожском районе было расположено много аэродромов, где базировались воздушные дивизии советской армии. В период блокады летчики-истребители, прикрывая транспортные самолеты и авиатранспорт на Ладожской ледовой трассе, проявляли исключительную храбрость и стойкость.

Один из летных экипажей ДБ-3 летчиков-гвардейцев 1-го минно-торпедного полка ВВС КБФ¹² под командованием старшего лейтенанта Уварова бомбил 17 октября 1941 г.

¹⁰ Ратникова М. С. Значение Всеволожского района в жизнедеятельности осаждённого Ленинграда // Мызы и музы: Вестник Всеволожского государственного историко-краеведческого музея. — СПб., 1995. — № 5. — С. 3—8.

¹¹ Статья Г. Браиловского «Заветный камень». Газета «Смена» от 4 ноября 1969 г.

¹² Полк сформирован в апреле 1938 года на базе 27-й отдельной авиаэскадрильи Балтийского флота. Принимал участие в Зимней войне. 3-я эскадрилья полка «за образцовое выполнение боевых заданий командования на фронте борьбы с финской белогвардейщиной и проявленные при этом доблесть и мужество» награждена орденом Красного Знамени.

В составе действующей армии во время ВОВ с 22 июня 1941 по 18 января 1942 года.

На вооружении полка находились 61 единица ДБ-3. На 22 июня 1941 года полк базируется под Ленинградом, 1-я и 2-я эскадрильи базировались в Копорье, 3-я и 4-я — на аэродроме Беззаботное, 5-я эскадрилья в Клопицах.

24 июня 1941 года поднят в воздух в составе 36 бомбардировщиков для уничтожения морского десанта, обнаруженного в двадцати милях севернее Либавы. Однако десант обнаружить не удалось и самолёты нанесли удар по запасной цели — порту Мемель. До конца июня 1941 года полк был задействован против Финляндии: наносит бомбардировочные удары по аэродромам, бомбит пушечный завод в Турку, ставит

вражеское скопление войск под Синявиным (Приложение №5, илл. 17-19). Возвращаясь с задания в 10 час. 30 мин. в районе деревни Павлова¹³ их самолет был атакован тремя Ме-109. Один Ме-109, получив повреждения, из атаки вышел. Два других зажгли левую плоскость самолета и продолжали расстреливать его до земли. На высоте 150 метров самолет взмыл, перешёл на пологое пикирование и врезался в землю в районе деревни Канисты. Весь экипаж погиб.¹⁴

В тот день подразделение 20-й дивизии НКВД совершали марш, выдвигаясь из Ленинграда в район Невской Дубровки. Батальон подходил к одной небольшой деревушке за Колтушами, став очевидцем этого происшествия. Ветеран войны батальонный комиссар Николай Тимофеевич Ильин через много лет так описал случившееся: «...Миновав деревню Тавры, мы прошли большое поле и приблизились к лесу. Но тут над нашими головами раздался нарастающий гул приближающихся самолетов. Спустя еще мгновение из-за кромки леса вырвалась группа фашистских стервятников, обдав нашу колонну свинцовым дождем. Не миновать бы больших потерь, если бы не еще одна большая тень, пронесшаяся над самым полем. Она словно прикрыла нас от губительного огня, приняв его на себя. Команда «Ложись!» свалила ряды бойцов в борозды картофельного поля. Но спустя несколько секунд сильный взрыв, раздавшийся неподалеку, заставил нас всех поднять головы. На склоне ближайшего холма ввысь поднялся столб черного дыма. А самолеты с белыми крестами на фюзеляжах развернулись и, выпустив еще несколько пулеметных очередей по картофельному полю, молниеносно, как и прежде, скрылись за лесом в южном направлении. Я приказал находившемуся рядом

ночью с воздуха мины на подходах к морским базам Хельсинки, Котка и Турку. За первые восемь дней войны потерял только три самолёта.

30 июня 1941 года участвует в печально известном налёте на переправы немецких войск через Западную Двину в районе Даугавпилса. В 11-07 4 эскадрильи в количестве 32 самолётов начали взлёт с аэродромов, к 14-20 первые самолёты из состава полка подошли к цели. По отчётам полка на переправы были сброшены 30 ФАБ-100 и 269 ФАБ-50, было уничтожено 50 единиц бронетехники и около 200 автомашин. Полк потерял при вылете от зенитной артиллерии и действий JG54 13 самолётов сбитыми и более 10 повреждёнными, а также 10 экипажей. К концу дня в полку оставался только 21 исправный ДБ-3.

В течение июля 1941 года полк действует в основном в интересах Северо-Западного фронта, нанося бомбовые удары по войскам противника в районе Луги, Осьмино, Кингисеппа, Гдова, озера Самро, Пскова, Порхова, Дно, Таллина.

13 июля 1941 года в Рижском заливе нанёс удар по конвою противника в составе сорока кораблей, идущих с войсками, вооружением и боеприпасами из Либавы в Ригу. По отчётам шесть транспортов были потоплены и четыре повреждены. По немецким данным был потоплен мотобот "Deutschland", повреждения получили 6 судов. Потери экипажей составили 4 убитых и 4 тяжелораненых, а также 11 легкораненых.

В июле же опять предпринимал попытки бомбардировки порта Мемель.

В начале августа 1941 года полк, пополненный торпедоносцами Ил-4Т, перелетел на остров Сааремаа, и в ночь на 8 августа 1941 года первым среди всех формирований Красной армии и флота наносит бомбовый удар по Берлину. Налёты на Берлин продолжаются в течение августа 1941 года (8 налётов и 86 вылетов), потеряно 18 самолётов и 7 экипажей. В августе же полку из 57-го бомбардировочного полка были переданы оставшиеся 26 ДБ-3.

С сентября 1941 года действует на подступах к Ленинграду, наносит удары по Луге, Пскову, Кингисеппу. В октябре — декабре 1941 года действует на Тихвинском направлении, в районах Кириши, Будогощь, Любань, Малая Вишера. До конца декабря 1941 года полк совершил 1520 боевых вылетов, потеряв при этом 77 самолётов.

В январе 1942 года базируется в районе станции Пестово. Далее использовался аэродром Борки на Ораниенбаумском плацдарме, где ныне находится мемориал погибшим над морем лётчикам полка.

18 января 1942 года Приказом Наркома ВМФ № 10 за мужество и героизм, проявленные в боях с врагом награждён почётным званием Гвардейский и преобразован в 1-й гвардейский минно-торпедный авиационный полк ВВС Балтийского флота.

¹³ Село Павлово, Колтушское городское поселение, Всеволожский район, Ленинградская область. Расположено немного западнее д. Колтуши.

¹⁴ Из письма военно-морского архива, адресованного Ильину Николаю Тимофеевичу. Архив Комитета по культуре Лен. обл. № дела 1716/В45.

командиру роты Петрову немедленно выслать взвод бойцов к месту падения самолета. Остальные бойцы батальона двинулись к зеленеющему поблизости сосновому островку, где для отдыха войск, направляющихся к переднему краю, были сооружены специальные блиндажи фронтного образца. Вскоре бойцы взвода принесли сюда же тела погибших летчиков и положили их под раскидистыми кронами могучих сосен. На земле, около громадного блиндажа, где мы должны были отдыхать после проделанного марша, лежали четверо парней в темно-синих кителях и унтах. Кожаные шлемы окаймляли молодые и мужественные лица павших... Вскоре приехали солдаты авиационной части и увезли погибших летчиков...».¹⁵

После окончания войны узнав о создании мемориального музея Невской Дубровки, бывший батальонный комиссар Н.Т. Ильин стал посвящать все свое свободное время розыску материалов, связанных с боями на Невском «пяточке». Он собирал фотографии военных лет, документы, разыскивал семьи погибших бойцов. В 1965 г. он приехал в деревню Канисты для поиска места падения самолета. Также его стараниями были установлены имена членов экипажа бомбардировщика.¹⁶

17 октября 1969 г., в день 28-й годовщины гибели экипажа Н. Уварова, красные следопыты Колтушской средней школы имени академика Павлова помогли установить на ориентировочном месте падения бомбардировщика камень с надписью, которую сделал сам Н.Т. Ильин. На 1969 г. к установленному камню еще не было проложено никакой дороги. В том же году совет ветеранов-летчиков военно-морской авиации взялся за установку обелиска.¹⁷

Памятник героическому экипажу бомбардировщика ВВС КБФ в составе: командира Николая Павловича Уварова, штурмана Матвея Петровича Гилевича, начальника связи Олега Федоровича Дзюбы, стрелка-радиста Василия Ивановича Калошина был открыт 9 мая 1970 г. (Приложение №5, илл. 19-21). Памятник –стела из гранита с эмблемой ВВС КБФ и фамилиями членов экипажа был установлен на бетонной плите, вокруг памятника было установлено невысокое металлическое ограждение (Приложение №5, илл. 22-25). После 1993 г. памятник был заменен на существующий по настоящее время (Приложение №5, илл. 25-26).

13.3. Описание современного состояния объекта и территории проектирования зон охраны

Объект культурного наследия регионального значения «Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г.» расположен на окраине д. Канисты, к югу от г. Всеволожска, в 4 км от д. Колтуши.

Памятник экипажу бомбардировщика ВВС КБФ установлен на холме около деревни Канисты в 1970 г. Границы объекта проходят по периметру ограждения, расположенного вокруг памятника, на одной из верхних площадках холма.

Памятник представляет собой прямоугольную стелу, выполненную из полированного гранита на пьедестале из полированного гранита с высеченным изображением винта самолета и памятной надписью: «НА ЭТОМ МЕСТЕ 17 ОКТЯБРЯ 1941 ГОДА ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ БОЕГО ЗАДАНИЯ, ПОГИБ ЭКИПАЖ САМОЛЕТА ВВС КБФ

ГИЛЕВИЧ М.П. – КАПИТАН

ДЗЮБА О.Ф. – СТ. СЕРЖАНТ

КАЛОШИН В.И.- МЛ. СЕРЖАНТ

¹⁵ Ильин Н. Их было четверо // Нев.зря, 1969. – 15 нояб.

¹⁶ Статья Г. Браиловского «Заветный камень». Газета «Смена» от 4 ноября 1969 г.

¹⁷ Статья Г. Браиловского «Заветный камень». Газета «Смена» от 4 ноября 1969 г.

УВАРОВ Н.П. – СТ. ЛЕЙТЕНАНТ».

Перед стелой расположена мемориальная плита из полированного гранита с изображением вечного огня и лавровой ветви и памятной надписью: «ВЕЧНАЯ ПАМЯТЬ ГЕРОЯМ».

Вокруг памятника-стелы установлено металлическое ограждение по гранитным полированным столбикам на полированном гранитном основании. За памятником установлены три высоких флагштока. Памятник находится в удовлетворительном состоянии.

13.4. Анализ проектной документации

На экспертизу представлен «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г.», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Канисты, к югу от г. Всеволожска, в 4 км от д. Колтуши, на окраине деревни», разработанный ИП М.В. Макарова в 2024 г.

Целью разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия являлось определение границ зон охраны на сопряжённой с объектом культурного наследия территории, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде.

Проект включает обосновывающие материалы с пояснительной запиской и графическими материалами и утверждаемую часть.

Материалы, обосновывающие утверждаемую часть проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г.», включают общие сведения об объекте (*Часть 1 «Предварительные работы»*) и результаты историко-культурных исследований (*Часть 2 «Историко-культурные исследования»*).

В *Части 1 «Предварительные работы»* приведена общая информация об основаниях разработки проекта зон охраны, его составе и принципах установления границ, режимов и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г.».

Даны основные сведения об объекте культурного наследия «Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г.», установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исследуемых границах.

Проведен анализ данных государственного кадастра недвижимости на исследуемой территории.

Часть 2 «Историко-культурные исследования» включает историческую справку, историко-градостроительный и ландшафтно-визуальный анализ, материалы фотофиксации и графические материалы.

В рамках историко-культурных исследований были изучены материалы по истории создания и развития объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г.». По результатам историко-архивных исследований была составлена историческая справка по объекту и основным этапам развития территории, собран иконографический материал, включающий исторические планы и карты. По результатам натурного визуального обследования рассматриваемой территории составлен альбом фотофиксации.

Проведённые в процессе разработки проекта зон охраны архивно-библиографические исследования являются достаточными для принятия необходимых решений.

Историческая справка содержит информацию по основным этапам развития территории, включает описание характерных особенностей планировки и композиции рассматриваемой территории. Иконографический материал представлен в альбоме иконографии и представляет собой подборку исторических планов, отражающих историю развития территории, а также фотографий, позволяющих проанализировать ландшафтно-визуальный аспект развития территории.

В рамках раздела *«Историко-культурные исследования»* представлен историко-культурный опорный план, разработанный на основании материалов историко-архивных исследований и натурного визуального обследования. На историко-культурном опорном плане указан объект культурного наследия, здания и сооружения, формирующие его среду, элементы современного природного и поселенческого ландшафта, исторически ценные элементы планировочной структуры, ландшафтной композиции, ценной исторической среды.

В рамках историко-градостроительного анализа была изучена историческая планировочная структура рассматриваемой и прилегающей территории, а также этапы формирования планировки. Также был проведён ландшафтно-композиционный анализ рассматриваемой и прилегающей территории с описанием современного состояния ландшафтно-композиционной структуры рассматриваемой территории. Результаты ландшафтно-композиционного анализа графически отражены на схеме *«Ландшафтно-визуальный анализ»*.

В рамках разработки проекта зон охраны для уточнения современного состояния территории и выявления ценных в историко-культурном отношении объектов, было проведено натурное обследование и фотофиксация рассматриваемой и прилегающей территории. При натурном обследовании была проведена оценка всех объектов, попадающих в зону проектирования, и исторической среды. Фотофиксации подлежали объекты культурного наследия, состоящие на государственной охране, историко-архитектурная среда, окружающая застройка, панорамные виды, виды улиц, характерных участков рассматриваемой территории, природного и городского ландшафта. Результаты обследования были оформлены в виде схемы фотофиксации и альбома фотофиксации.

Проведённое в процессе разработки проекта зон охраны натурное обследование рассматриваемой и прилегающей территорий в полной мере отражает текущую ситуацию. Приведённые в составе проекта исторические планы местности, материалы исторической и современной фотофиксации объекта и окружающей его территории, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализу исследуемой территории.

Экспертная комиссия считает возможным согласиться с выводами, основанными на проведённом ландшафтно-визуальном анализе применительно к сложившейся градостроительной ситуации.

Часть 2. «Историко-культурные исследования» содержит обоснование проекта границ зон охраны, обоснование режимов зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

Объект культурного наследия регионального значения *«Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г.»* расположен на холме. Холм имеет сложную форму, вытянутую с северо-запада на юго-восток. Рельеф поверхности холма неоднородный с перепадом высот. Для рассматриваемой территории характерно наличие

высокоствольных лиственных и хвойных деревьев, которые практически перекрывают вид на объект, который имеет небольшую зону видимости – только с ближних расстояний.

Территория вокруг холма равнинная, высота холма 10-13 м. До 2000-х годов территория вокруг холма, на котором расположен памятник, использовалась как сельскохозяйственные территории. В настоящее время участок земли сельскохозяйственного назначения остался юго-западнее и южнее холма с памятником, участок распахан и огорожен со стороны холма сетчатым забором.

Застройка деревень Канисты и Коркино вблизи границ объекта культурного наследия современная, преимущественно 1990-2000-х гг., представлена 1-2-х этажными жилыми домами, выполненными по индивидуальным проектам. Жилой комплекс «Уварово» распланирован на улицы частично застроен 2-х этажными индивидуальными жилыми домами по типовому проекту.

На рассматриваемой территории в окружении объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г.» нет исторических зданий и сооружений, но до настоящего времени сохранились исторические улицы и дороги: грунтовая дорога, проходящая по холму вдоль памятника, а также Моховая улица от автодороги 41К-310 (Колтуши — Коркино) в сторону деревни Тавры.

Утверждаемая часть проекта зон охраны включает проект границ зон охраны, режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г.».

Предлагаемые проектом границы и режимы зон охраны устанавливаются с целью обеспечения благоприятных условий визуального восприятия объекта в существующем ландшафте, сохранения и восстановления (регенерации) исторической градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, обеспечение его физической сохранности и максимальной репрезентации.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г.» в его исторической среде, сохранения панорам обзора и основных визуальных направлений восприятия на территориях, композиционно связанных с памятником, имеющих высокую степень сохранности исторической планировочной структуры проектом рекомендуется установить: охранную зону и зону охраняемого природного ландшафта.

Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ), включающая зону сельскохозяйственного назначения предназначенную для ведения сельского хозяйства ТС2 - в соответствии с действующим генеральным планом МО Колтушское сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, устанавливается на территории, непосредственно примыкающей к границам объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г.» с севера, запада, юга и востока от объекта.

Установление зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) направлено на максимальное сохранение исторически сложившегося природного ландшафта вокруг объекта культурного наследия.

Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ), включающая зону сельскохозяйственного назначения, предназначенную для ведения сельского хозяйства ТС2 - в соответствии с действующим генеральным планом МО Колтушское сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, устанавливается на территории, юго-западнее от границ объекта культурного наследия

регионального значения «Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г.».

Установление охранной зоны направлено на формирование открытого пространства и создание гармоничного визуального фона для зрительного восприятия объекта культурного наследия с грунтовой дороги и Моховой улицы.

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г.» приведены в приложениях к Части 3 рассматриваемого проекта зон охраны.

Предлагаемые проектные решения по установлению границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г.» направлены на сохранение основных исторически сложившихся характеристик ландшафта и обоснованы визуально-ландшафтным и градостроительным анализом.

Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия содержат описание границ с приложением таблицы координат характерных (поворотных) точек, соответствующих местной системе координат (МСК-47), и схему характерных (поворотных) точек плана границ.

Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г.» позволяют создать на территории, прилегающей к границам территории объекта культурного наследия.

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия приведены в приложении №7 к настоящему акту.

14. Обоснования вывода экспертизы

По результатам проведенных исследований и анализа документации: «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г.», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Канисты, к югу от г. Всеволожска, в 4 км от д. Колтуши, на окраине деревни», разработанной ИП Макаровой М.В. в 2024 г., установлено следующее:

1) Установление предлагаемых проектом двух типов зон – охранной зоны (ОЗ), зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) соответствует принципу сохранения объекта культурного наследия в совокупности с его окружающей средой и обеспечения наилучших условий его функционирования и визуального восприятия;

2) Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ), зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ), разработанные в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972, направлены на сохранение и восстановление (регенерацию) исторической градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, его максимальной репрезентации и создания благоприятного фона для визуального восприятия объекта культурного наследия;

3) Рекомендуемые проектом зон охраны границы охранной зоны (ОЗ), зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) разработаны на основании архивно-

библиографических исследований и результатов визуального обследования, обеспечивают сохранение панорам обзора и основных визуальных направлений восприятия объекта культурного наследия.

4) Представленный на экспертизу «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г.», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Канисты, к югу от г. Всеволожска, в 4 км от д. Колтуши, на окраине деревни» содержит необходимые материалы по обоснованию проектных решений (Часть 2), необходимый комплект материалов в рамках утверждаемого (Часть 3) раздела проекта.

5) Проект выполнен в соответствии с требованиями законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений.

6) Анализ современной градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа с определением зоны видовых раскрытий объекта послужили основанием для предложений по установлению его зон охраны, направленных на сохранение объекта в сохранившемся к настоящему времени природном ландшафте и обеспечивающих возможность развития исторической территории.

15. Вывод экспертизы

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г.», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Канисты, к югу от г. Всеволожска, в 4 км от д. Колтуши, на окраине деревни, и особых режимов использования земель в границах его зон охраны соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г.», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Канисты, к югу от г. Всеволожска, в 4 км от д. Колтуши, на окраине деревни, установленных проектом зон охраны объекта культурного наследия, разработанным ИП Макарова М.В. в 2024 г., соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

Перечень приложений

Приложение № 1. Копия Решения Ленинградского областного совета народных депутатов от 16.05.1988г. №189 «Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области»

Приложение № 2. Копия Приказа комитета по культуре Ленинградской области от 27.10.2014 г. № 01-03/14-88 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г.»

Приложение № 3. Копия Приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 20.01.2023 г. № 01-03/23-6 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г.»

Приложение № 4. Выписки из ЕГРН

Приложение № 5. Материалы иконографии

Приложение № 6. Материалы фотофиксации**Приложение № 7. Материалы проекта**

- Историко-культурный опорный план

- Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г.»

- Планы характерных (поворотных) точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г.». Координаты характерных (поворотных) точек

- Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г.»

- Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г.»

Приложение № 8. Копии договоров с экспертами**Приложение № 9. Протоколы заседаний экспертной комиссии****Дата оформления заключения экспертизы:**

05.06.2024 г.

Подписи экспертов:

Председатель комиссии

(подписано электронной подписью)

А.А. Овсянникова

Ответственный секретарь

экспертной комиссии

(подписано электронной подписью)

В.Н. Николаева

Член экспертной комиссии

(подписано электронной подписью)

Я.В. Губин



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

от 16.05.88 № 189

Ленинград

Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области

Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов отмечает, что Управлением культуры проведена значительная работа по выявлению и учету в районах и городах области военно-исторических памятников и памятных мест, связанных с борьбой советского народа за свободу и независимость нашей Родины. Постановлениями Совета Министров РСФСР 43 таких памятника утверждены как памятники республиканского значения, а более сорока взяты под государственную охрану решениями облисполкома.

В связи с выявлением и взятием на учет за последние годы еще более 600 военно-исторических памятников и памятных мест, в соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" по согласованию с Министерством культуры РСФСР Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить представленный Управлением культуры прилагаемый список военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране как памятники местного (областного) значения.

2. Исполкомам городских и районных Советов народных депутатов:

2.1. Обеспечить сохранение и содержание в благоустроенном состоянии названных памятников и памятных мест при участии предприятий, учреждений и организаций, на территории или в принадлежности которых находятся эти памятники и памятные

по их благоустройству и обозначению.

6. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя председателя облисполкома В.П.Ворфоломеева.

Первый заместитель
председателя исполкома

Секретарь исполкома



Л.Койколайнен

В.Пылин

СПРАВКА

о военно-исторических памятниках и памятных местах
советского времени в районах и городах Ленинградской
области на ~~28/IV/1988г~~ 1/I-88.

№ п/п	Районы и города	Число памятников и памятных мест		Всего памятников и памятных мест		Стр.
		Утв. до 1988г.	Сумма до 1/1-88г.	Лиц	Об	
1	2	3	4	5	6	7
I.	Бокситогорский р-н	2/-	16	2	18	2
2.	Волосовский р-н	0 -/-	30	4	30	4
3.	г. Волхов	-/1	7	2	8	8
4.	Волховский р-н	1/3	18	3	22	10
5.	Всеволожский р-н	+1 12 11/3	70-1	9	84	13
6.	г. Выборг	1/1	3	1	5	22
7.	Выборгский р-н	-/9	43	5	52	23
8.	г. Гатчина	1/-	8	2	9	28
9.	Гатчинский р-н	-/2	66-1	8	68	30
10.	Кингисеппский р-н	-/8	76	9	84	38
II.	Киришский р-н	0 -/-	23	3	23	47
12.	Кировский р-н	II/-	47+4	6	58+4	50
13.	Лодейнопольский р-н	1/3	20	3	24	56
14.	Ломоносовский р-н	7/1	45-1	6	53	59
15.	Лужский р-н	2/2	61	7	65	65
16.	Подпорожский р-н	-/1	24	3	25	72
17.	Приозерский р-н	-/2	19	3	21	75
18.	Сланцевский р-н	-/1	25	3	26	78
19.	г. Сосновый Бор	1/2	6	1	7	81
20.	Тихвинский р-н	4/2	20	3	26	82
21.	Тосненский р-н	1/2	39-1	5	42	85
		43/41	666	88	750	-
		84 85	669		754	

Условное обозначение:

В графе 3 числитель дроби означает памятники, утвержденные Совмином РСФСР, знаменатель - памятники, утвержденные Леноблсполкомом.

~~Восстановлено~~

Инспекция охраны памятн.
Упр. культуры

5. ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН

№ п/п	Местонахождение памятников и памятных мест	Наименование памятников и памятных мест
1	2	3

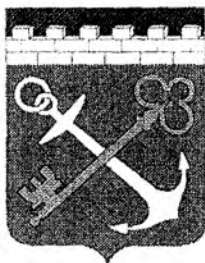
г. ВСЕВОЛОЖСК
в 4-х местах

1. Западная окраина города, на 5 км "Дороги жизни".
Памятный знак-стела авиаторам ВВС КБФ, защищавшим Ленинград и Дорогу жизни в 1941-1944 гг.; на месте, где в годы войны находился аэродром.
2. Западная часть города, Колтушское шоссе, 40, близ Румболовской высоты; дом отдыха строительно-монтажного управления № 25 треста Ленэлектроремстрой.
Дом, где в 1941-44 гг. жили авиаторы, защищавшие Ленинград; среди них - многие Герои Советского Союза: БУНИМОВИЧ Ю.З., КОЛЕСНИК П.А., ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ Е.Н., ЧВАНОВ В.Г. и другие.
3. Западная часть города, близ сельскохозяйственного техникума, на 10 км. "Дороги жизни".
Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг.: среди них - Герои Советского Союза: ШИШКАНЬ Илья Минович, (1918-1943) и ПЛАШЕЧНИК Яков Иванович (1907-1944).
4. Юго-восточная окраина города, в 2-х км. к юго-востоку от ж.д. вокзала, на гражданском кладбище.
Место, где захоронен Герой Советского Союза ДОБРОВОЛЬСКИЙ Юрий Антонович (1911-1979).

Невская Дубровка, раб.поселок,
в 3-х местах.

5. На правом берегу реки Невы, близ устья речки Дубровки.
Памятник-дот и орудийная площадка на рубеже обороны советских войск в 1941-43 гг.
6. Северо-западная окраина поселка, близ автодороги на д. Манушкино, в 2,5 км. от ж.д. линии.
Противотанковые надолбы в зоне, где в 1941-43 гг. находились рубежи обороны советских войск.
7. Западная окраина поселка, в 2-х км. к северо-западу от ж.д. станции, близ автодороги на дер. Манушкино.
Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг. среди них - Герой Советского Союза ОСКАЛЕНКО Дмитрий Ефимович (1920-1943).

1	2	3
40. <u>д. Гарболово</u> , в 3-х км. к северо-востоку от ст. Грузино, в зоне деревни, у развилки дорог.	<u>Грузино</u> , ж.д. станция, близ <u>д. Куизови</u> , в 20 км. к северу от рабочего поселка Токсово, в 2-х местах.	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.
41. В 1 км. к северо-западу от станции, близ ж.д. платформы "47 км".		Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.
42. В 2-х км. к северо-западу от станции, по дороге на Васкелово.		Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.
43. Жел.-дор. трасса "Дорога жизни", от платформы Ковалево до ст. Ладожское озеро.		Памятные километровые столбы, установленные по обочине ж.д. линии в 39 местах (в пределах Всеволожского района).
44. <u>д. Ириновка</u> , в 4 км. к востоку от раб. пос. Рахья ¹⁾ , на северо-восточной окраине деревни, на 31 км. автодорожной трассы "Дороги жизни", близ гражданского кладбища, к западу от него.		Памятное место, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-1944 гг. и ленинградцы, погибшие при эвакуации в 1941-43 гг.
45. <u>д. Канисты</u> , к югу от г. Всеволожска, в 4 км. от д. Колтуши), на окраине деревни.		Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г.
46. <u>д. Капитолово</u> , в 7 км к югу от пос. Токсолово, на северной окраине деревни, в 1 км к западу от ж.д. ст. Капитолово.		Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг.: среди захороненных - Герой Советского Союза МУРАВИЦКИЙ Лука Захарович (1917-1943 г).
47. <u>д. Касимово</u> , в 7 км. к северо-востоку от д. Юрки, в 2-х км. к северу от д. Вартемяги, в зоне деревни, дом начальной школы.		В помещении этой школы в 1941-44 гг. жили Герои Советского Союза: АВДЕЕВ Александр Федорович (1917-1942), РЖАВСКИЙ Никита Харитонович (1916-1941), ШАЛИМОВ Владимир Егорович (1908-1943) и другие летчики, защищавшие Ленинград.
1) пос. Рахья - в 12 км. к северо-востоку от г. Всеволожска.		



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 24. Октября 2014 года

№ 01-03/14-88

**Об установлении границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г.»,
по адресу: д. Каннисты, к югу от г. Всеволожска, в 4 км от д. Колтуши, на
окраине деревни.**

В соответствии со ст.ст. 9.2, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также п. 3.12. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 13 февраля 2008 г. № 20, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г.», расположенного по адресу: д. Каннисты, к югу от г. Всеволожска, в 4 км от д. Колтуши, на окраине деревни, принятого на государственную охрану Решением Леноблисполкома от 16 мая 1988 г. № 189, согласно приложению 1, 2 на 3 листах.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

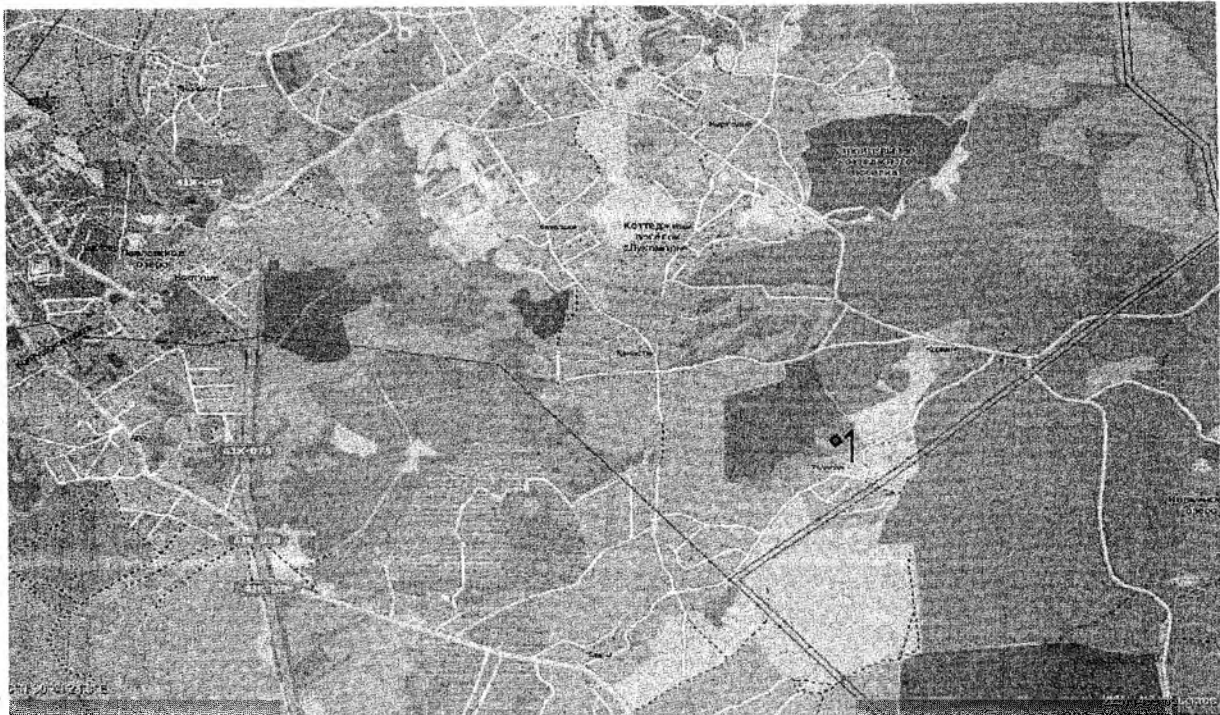
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Г.Е. Лазареву.

Председатель комитета по культуре

Н.Г. Кононенко

Приложение 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от 24 10 2014 № 01-03/14-88

**Ситуационный план
объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г.»**



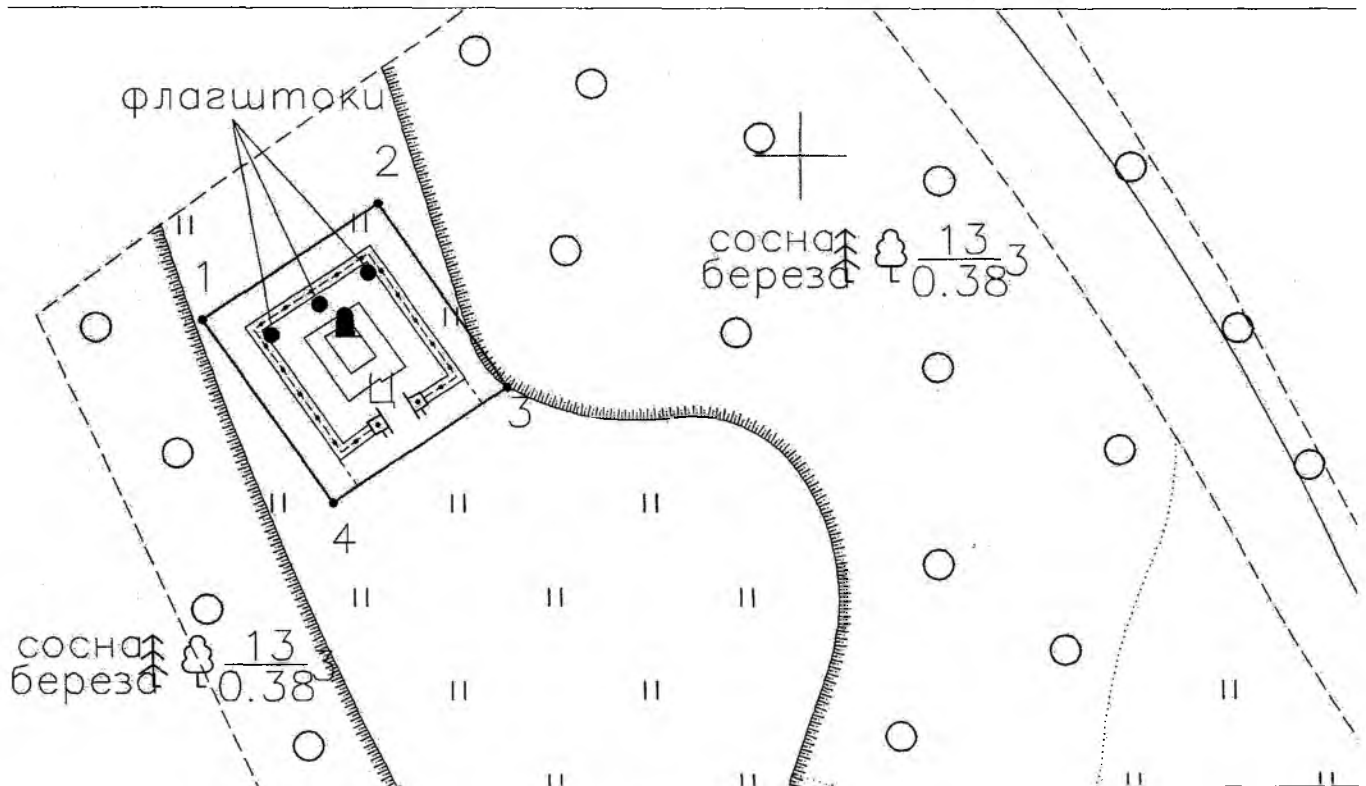
М 1:15 000

Условные обозначения:

- - граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г.».

Приложение 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от 24.10 2014 № 01-03/14-88

**Граница территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г.»**



□ — граница объекта культурного наследия

1 — поворотная точка

Масштаб 1:250

**Координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г.»**

№№	Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
		Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	1	59°55'34,9843	30°42'33,0071	93394.42	135730.28
	2	59°55'35,1092	30°42'33,3812	93398.35	135736.05
	3	59°55'34,9065	30°42'33,6504	93392.12	135740.30
	4	59°55'34,7808	30°42'33,2783	93388.17	135734.56

**Описание границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г.»**

- от точки 1 до точки 2 – перпендикулярно а.д. Коркино-Уварово-Тавры;
- от точки 2 до точки 3 – параллельно а.д. Коркино-Уварово-Тавры;
- от точки 3 до точки 4 – перпендикулярно а.д. Коркино-Уварово-Тавры;
- от точки 4 до точки 1 – параллельно а.д. Коркино-Уварово-Тавры.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«20» января 2023 года

№ 01-03/23-6
Санкт-Петербург

**Об установлении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г.»,
адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский
муниципальный район, Колтушское сельское поселение, д. Коркино,
сооружение 41п**

В соответствии со ст. 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п. 2.1.1 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 года № 954, приказываю:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г.», адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, д. Коркино, сооружение 41п, принятого под государственную охрану решением Леноблисполкома от 16 мая 1988 года № 189 «Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области», согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

3. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение

настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.


Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета по сохранению
культурного наследия



В.О. Цой

Приложение
к приказу комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области
от «20» января 2023 г.
№ 01-03/23-6

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г.»,
адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский
муниципальный район, Колтушское сельское поселение, д. Коркино,
сооружение 41п

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение	<p>Историческое пространственное и архитектурно-композиционное решения территории памятника. Местоположение.</p> <p>Конфигурация в плане – прямоугольник.</p> <p>Высотная отметка - стела</p>	 

2	Конструкции памятника	<p>Стела – гранит полированный с высеченным изображением винта самолета и памятной надписью. Пьедестал – гранит полированный.</p> <p>Мемориальная плита – гранит полированный с рисунком и памятной надписью.</p> <p>Ограждение территории - металлическое ограждение по гранитным полированным столбикам на полированном гранитном основании.</p>	 
3	Архитектурное решение	<p>Историческая форма, конфигурация в плане, материалы отдельных элементов мемориального комплекса.</p> <p>Декоративное оформление стелы с текстом: НА ЭТОМ МЕСТЕ 17 ОКТЯБРЯ 1941 ГОДА ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ БОЕВОГО ЗАДАНИЯ ПОГИБ ЭКИПАЖ САМОЛЕТА ВВС КБФ</p> <p>ГИЛЕВИЧ М.П. – КАПИТАН ДЗЮБА О.Ф. – СТ.СЕРЖАНТ КАЛОШИН В.И. – МЛ.СЕРЖАНТ УВАРОВ Н.П. – СТ.ЛЕЙТЕНАНТ.</p> <p>Текст на мемориальной плите: ВЕЧНАЯ ПАМЯТЬ ГЕРОЯМ. В верхней части изображены «Вечный огонь» и лавровая ветвь.</p>	

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.10.2023, поступившего на рассмотрение 30.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245218814	
Кадастровый номер:	47:09:0116001:653
Номер кадастрового квартала:	47:09:0116001
Дата присвоения кадастрового номера:	05.04.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, массив у дер. Канисты
Площадь:	2473 +/- 35
Кадастровая стоимость, руб.:	4619242.51
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:09:0116001:329
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245218814			
Кадастровый номер:	47:09:0116001:653		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Бохун Леонид Владимирович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДИНАСТИЯ", 4703087355		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

33
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245218814			
Кадастровый номер:		47:09:0116001:653	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Династия", ИНН: 4703087355, ОГРН: 1064703071290
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-47-12/070/2011-159 03.11.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245218814			
Кадастровый номер:		47:09:0116001:653	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

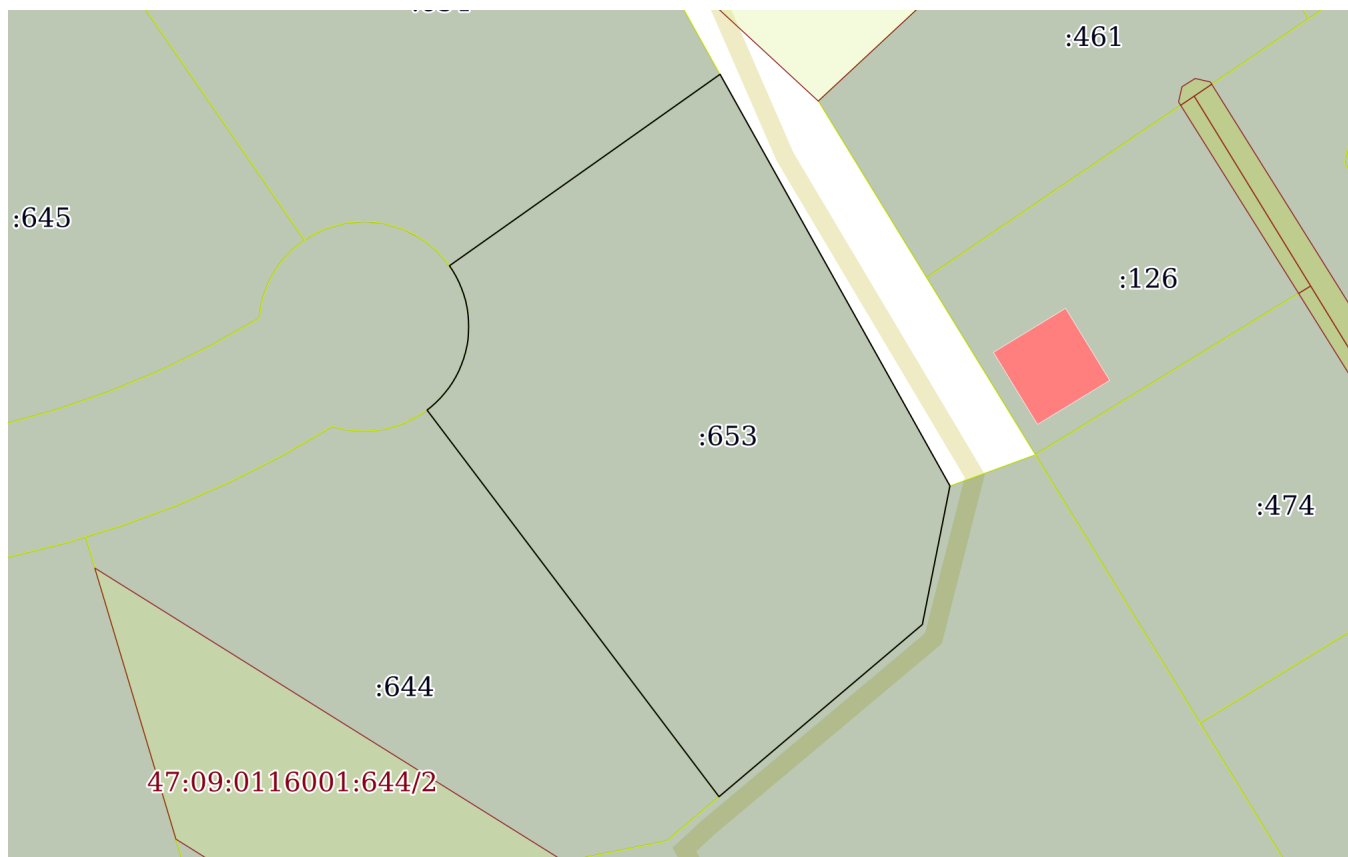
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245218814			
Кадастровый номер:		47:09:0116001:653	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245218814			
Кадастровый номер:		47:09:0116001:653	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	54°42.6'	35.55	данные отсутствуют	47:09:0116001:654	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	150°49.4'	50.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	191°15.5'	15.16	данные отсутствуют	47:09:0000000:601	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	229°43.6'	28.57	данные отсутствуют	47:09:0000000:601	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	322°56.8'	51.96	данные отсутствуют	47:09:0116001:644	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	51°50.6'	0.53	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	47°53.5'	0.7	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	45°0.0'	0.71	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	40°57.4'	0.7	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	38°9.4'	0.71	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	34°22.8'	0.69	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	30°32.9'	0.71	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	26°55.7'	0.71	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	22°33.4'	0.7	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	20°16.0'	0.69	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	16°9.8'	0.72	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	13°14.5'	0.7	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	9°11.3'	0.69	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	3°58.3'	0.72	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	1°38.2'	0.7	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	358°21.8'	0.7	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	355°6.1'	0.7	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 9

30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245218814

Кадастровый номер:

47:09:0116001:653

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	351°45.2`	0.7	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	347°44.1`	0.71	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	343°22.7`	0.7	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	340°1.0`	0.7	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	337°0.7`	0.72	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	333°26.1`	0.69	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	329°51.5`	0.72	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.1	325°47.0`	0.6	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245218814			
Кадастровый номер:		47:09:0116001:653	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	435090.84	2236648.07	-	0.1
2	435090.34	2236648.41	-	0.1
3	435089.72	2236648.77	-	0.1
4	435089.1	2236649.08	-	0.1
5	435088.44	2236649.36	-	0.1
6	435087.78	2236649.6	-	0.1
7	435087.11	2236649.8	-	0.1
8	435086.42	2236649.95	-	0.1
9	435085.73	2236650.05	-	0.1
10	435085.03	2236650.11	-	0.1
11	435084.33	2236650.13	-	0.1
12	435083.63	2236650.11	-	0.1
13	435082.91	2236650.06	-	0.1
14	435082.23	2236649.95	-	0.1
15	435081.55	2236649.79	-	0.1
16	435080.86	2236649.59	-	0.1
17	435080.21	2236649.35	-	0.1
18	435079.56	2236649.08	-	0.1
19	435078.93	2236648.76	-	0.1
20	435078.32	2236648.4	-	0.1
21	435077.75	2236648.01	-	0.1
22	435077.19	2236647.57	-	0.1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245218814

Кадастровый номер: 47:09:0116001:653

1	2	3	4	5
23	435076.66	2236647.11	-	0.1
24	435076.16	2236646.61	-	0.1
25	435075.69	2236646.09	-	0.1
26	435075.36	2236645.67	-	0.1
27	435033.89	2236676.98	-	0.1
28	435052.36	2236698.78	-	0.1
29	435067.23	2236701.74	-	0.1
30	435111.38	2236677.09	-	0.1
1	435090.84	2236648.07	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.10.2023, поступившего на рассмотрение 30.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245220856			
Кадастровый номер:	47:09:0116001:654		
Номер кадастрового квартала:	47:09:0116001		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.04.2011		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, массив у дер. Канисты
Площадь:	2228 +/- 33
Кадастровая стоимость, руб.:	3569456.52
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:09:0116001:329
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245220856			
Кадастровый номер:		47:09:0116001:654	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 47:00-15.10	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Бохун Леонид Владимирович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДИНАСТИЯ", 4703087355	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245220856			
Кадастровый номер:		47:09:0116001:654	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Династия", ИНН: 4703087355, ОГРН: 1064703071290
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-47-12/070/2011-160 03.11.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245220856			
Кадастровый номер:		47:09:0116001:654	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

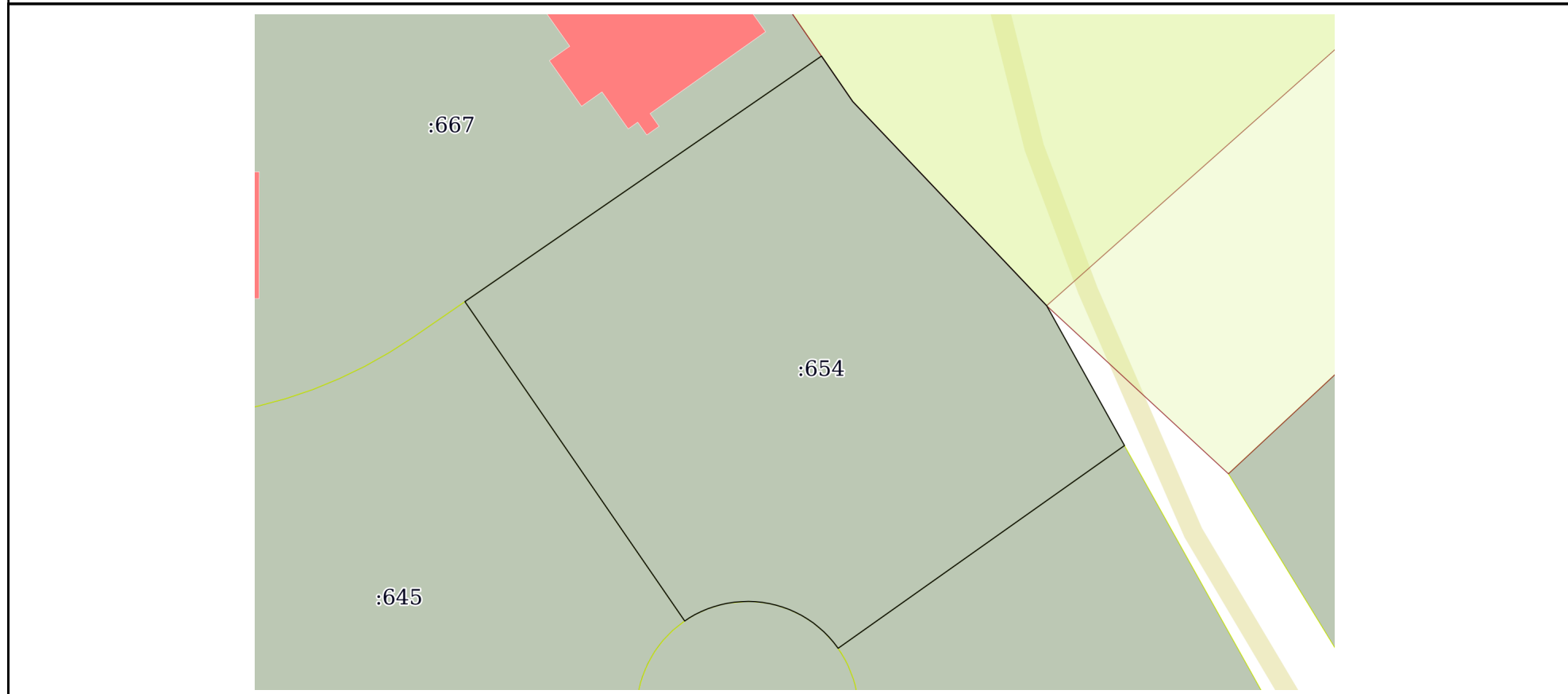
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245220856			
Кадастровый номер:		47:09:0116001:654	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245220856			
Кадастровый номер:		47:09:0116001:654	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	55°27.3'	43.88	данные отсутствуют	47:09:0116001:667	193318, Санкт-Петербург г, г. Санкт-Петербург, ул. Бадаева, д. 8, к. 2, кв. 353
2	1.1.2	1.1.3	145°27.1'	2.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	145°31.5'	2.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	136°27.8'	28.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	150°53.4'	16.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	234°42.6'	35.55	данные отсутствуют	47:09:0116001:653	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	320°11.6'	0.08	данные отсутствуют	47:09:0116001:653, 47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	322°28.9'	0.71	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	318°57.9'	0.72	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	315°34.7'	0.7	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	310°57.4'	0.7	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	309°17.3'	0.71	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	303°55.0'	0.7	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	301°23.4'	0.69	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	296°55.7'	0.71	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	294°22.6'	0.7	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	289°42.5'	0.71	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	286°37.3'	0.7	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	283°3.3'	0.71	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	279°52.0'	0.7	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 9

30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245220856

Кадастровый номер:

47:09:0116001:654

1	2	3	4	5	6	7	8
21	1.1.21	1.1.22	275°42.7`	0.7	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	272°25.2`	0.71	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
23	1.1.23	1.1.24	267°32.8`	0.7	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	265°54.8`	0.7	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	261°38.0`	0.69	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	257°54.3`	0.72	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	254°10.1`	0.7	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	251°18.8`	0.72	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	247°7.6`	0.69	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.31	244°9.4`	0.71	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
31	1.1.31	1.1.32	239°44.6`	0.69	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
32	1.1.32	1.1.33	235°26.2`	0.55	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
33	1.1.33	1.1.1	325°27.1`	39.29	данные отсутствуют	47:09:0116001:645	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245220856			
Кадастровый номер:		47:09:0116001:654	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	435125.96	2236610.24	-	0.1
2	435150.84	2236646.38	-	0.1
3	435148.4	2236648.06	-	0.1
4	435146.23	2236649.55	-	0.1
5	435125.55	2236669.2	-	0.1
6	435111.38	2236677.09	-	0.1
7	435090.84	2236648.07	-	0.1
8	435090.9	2236648.02	-	0.1
9	435091.46	2236647.59	-	0.1
10	435092	2236647.12	-	0.1
11	435092.5	2236646.63	-	0.1
12	435092.96	2236646.1	-	0.1
13	435093.41	2236645.55	-	0.1
14	435093.8	2236644.97	-	0.1
15	435094.16	2236644.38	-	0.1
16	435094.48	2236643.75	-	0.1
17	435094.77	2236643.11	-	0.1
18	435095.01	2236642.44	-	0.1
19	435095.21	2236641.77	-	0.1
20	435095.37	2236641.08	-	0.1
21	435095.49	2236640.39	-	0.1
22	435095.56	2236639.69	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 9

30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245220856

Кадастровый номер:

47:09:0116001:654

1	2	3	4	5
23	435095.59	2236638.98	-	0.1
24	435095.56	2236638.28	-	0.1
25	435095.51	2236637.58	-	0.1
26	435095.41	2236636.9	-	0.1
27	435095.26	2236636.2	-	0.1
28	435095.07	2236635.53	-	0.1
29	435094.84	2236634.85	-	0.1
30	435094.57	2236634.21	-	0.1
31	435094.26	2236633.57	-	0.1
32	435093.91	2236632.97	-	0.1
33	435093.6	2236632.52	-	0.1
1	435125.96	2236610.24	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.10.2023, поступившего на рассмотрение 30.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245214028	
Кадастровый номер:	47:09:0116001:642
Номер кадастрового квартала:	47:09:0116001
Дата присвоения кадастрового номера:	05.04.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, массив у дер. Канисты
Площадь:	2343 +/- 34
Кадастровая стоимость, руб.:	4347342.78
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:09:0116001:329
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245214028			
Кадастровый номер:		47:09:0116001:642	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Бохун Леонид Владимирович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДИНАСТИЯ", 4703087355	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

51
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245214028			
Кадастровый номер:		47:09:0116001:642	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Династия", ИНН: 4703087355, ОГРН: 1064703071290
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-47-12/070/2011-154 03.11.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245214028			
Кадастровый номер:		47:09:0116001:642	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

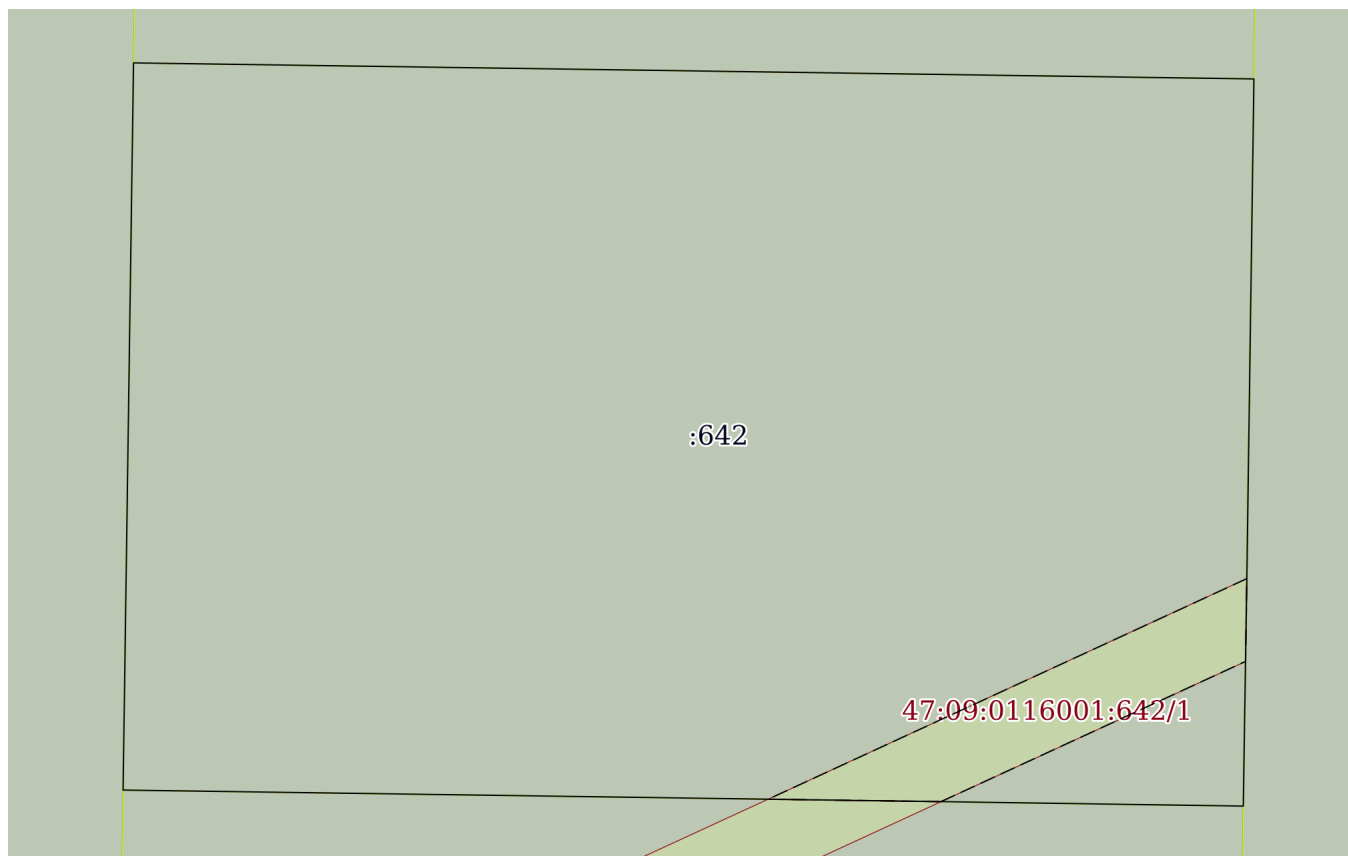
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245214028			
Кадастровый номер:		47:09:0116001:642	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245214028			
Кадастровый номер:		47:09:0116001:642	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	0°49.4'	39	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	90°49.2'	60.08	данные отсутствуют	47:09:0116001:665	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	180°48.7'	26.8	данные отсутствуют	47:09:0116001:63	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	180°54.2'	4.44	данные отсутствуют	47:09:0116001:63	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	180°53.2'	7.76	данные отсутствуют	47:09:0116001:63	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	270°50.9'	16.21	данные отсутствуют	47:09:0116001:641	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	270°48.2'	9.26	данные отсутствуют	47:09:0116001:641	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.1	270°48.7'	34.59	данные отсутствуют	47:09:0116001:641	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245214028			
Кадастровый номер:		47:09:0116001:642	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	434936.01	2236524.26	-	0.1
2	434975.01	2236524.82	-	0.1
3	434974.15	2236584.89	-	0.1
4	434947.35	2236584.51	-	0.1
5	434942.91	2236584.44	-	0.1
6	434935.15	2236584.32	-	0.1
7	434935.39	2236568.11	-	0.1
8	434935.52	2236558.85	-	0.1
1	434936.01	2236524.26	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

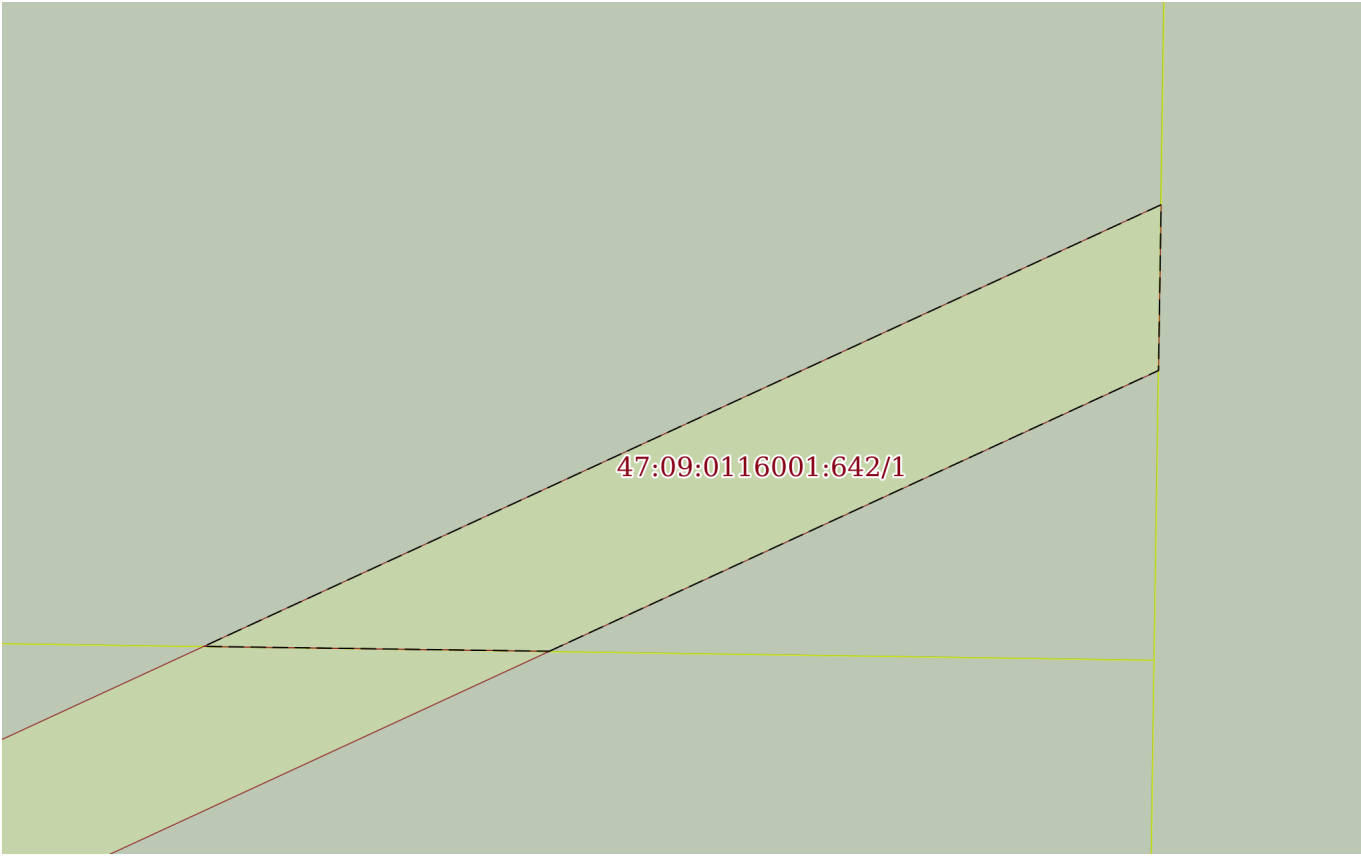
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245214028			
Кадастровый номер:		47:09:0116001:642	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:09:0116001:642/1	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 10		
30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245214028		
Кадастровый номер:		47:09:0116001:642
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:09:0116001:642/1	92	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона ЛЭП

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245214028			
Кадастровый номер:		47:09:0116001:642	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:09:0116001:642/1				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	434935.39	2236568.11	-	0.1
2	434935.52	2236558.85	-	0.1
3	434947.35	2236584.51	-	0.1
4	434942.91	2236584.44	-	0.1
1	434935.39	2236568.11	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.10.2023, поступившего на рассмотрение 30.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245225399	
Кадастровый номер:	47:09:0116001:645
Номер кадастрового квартала:	47:09:0116001
Дата присвоения кадастрового номера:	05.04.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, массив у дер. Канисты
Площадь:	2066 +/- 32
Кадастровая стоимость, руб.:	3974157.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:09:0116001:329
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245225399

Кадастровый номер: 47:09:0116001:645

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.06.2015; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 03.03.2015 № ПрЭС/038/1315-9 выдан: Филиал открытого акционерного общества энергетики и электрификации



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245225399			
Кадастровый номер:		47:09:0116001:645	
		"Ленэнерго" "Пригородные электрические сети".	
Получатель выписки:		Бохун Леонид Владимирович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДИНАСТИЯ", 4703087355	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

62
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245225399			
Кадастровый номер:		47:09:0116001:645	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Династия", ИНН: 4703087355, ОГРН: 1064703071290
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-47-12/070/2011-161 03.11.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245225399			
Кадастровый номер:		47:09:0116001:645	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

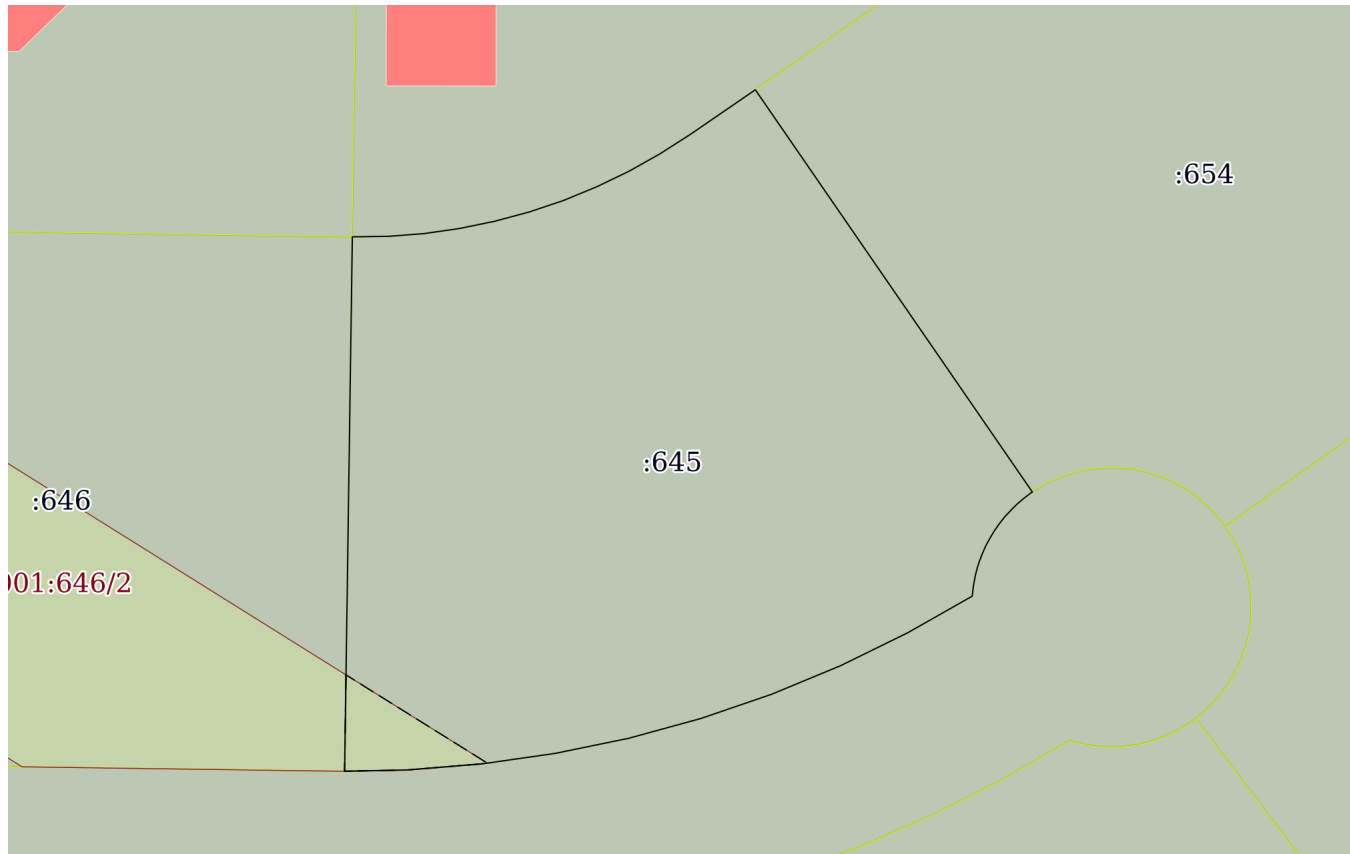
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245225399			
Кадастровый номер:		47:09:0116001:645	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245225399			
Кадастровый номер:		47:09:0116001:645	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	240°25.3`	5.96	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	243°51.7`	6.02	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	247°29.4`	6.01	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	251°5.0`	6.01	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	254°40.2`	6.01	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	258°22.3`	6	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	261°48.6`	5.41	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	262°24.3`	0.61	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	265°19.4`	6.01	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	268°51.7`	5.03	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	0°49.6`	42.99	данные отсутствуют	47:09:0116001:646	190031, Санкт-Петербург г, пер. Спасский, д. 6-8, кв. 78
12	1.1.12	1.1.13	89°12.4`	2.89	данные отсутствуют	47:09:0116001:667	193318, Санкт-Петербург г, г. Санкт-Петербург, ул. Бадаева, д. 8, к. 2, кв. 353
13	1.1.12	1.1.12			данные отсутствуют	47:09:0116001:651	190031, Санкт-Петербург г, пер. Спасский, д. 6-8, кв. 78
14	1.1.13	1.1.14	85°37.0`	2.88	данные отсутствуют	47:09:0116001:667	193318, Санкт-Петербург г, г. Санкт-Петербург, ул. Бадаева, д. 8, к. 2, кв. 353
15	1.1.14	1.1.15	81°48.8`	2.88	данные отсутствуют	47:09:0116001:667	193318, Санкт-Петербург г, г. Санкт-Петербург, ул. Бадаева, д. 8, к. 2, кв. 353
16	1.1.15	1.1.16	78°25.1`	2.89	данные отсутствуют	47:09:0116001:667	193318, Санкт-Петербург г, г. Санкт-Петербург, ул. Бадаева, д. 8, к. 2, кв. 353
17	1.1.16	1.1.17	74°57.2`	2.89	данные отсутствуют	47:09:0116001:667	193318, Санкт-Петербург г, г. Санкт-Петербург, ул. Бадаева, д. 8, к. 2, кв. 353



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 13

30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245225399

Кадастровый номер:

47:09:0116001:645

1	2	3	4	5	6	7	8
18	1.1.17	1.1.18	71°26.4'	2.89	данные отсутствуют	47:09:0116001:667	193318, Санкт-Петербург г, г. Санкт-Петербург, ул. Бадаева, д. 8, к. 2, кв. 353
19	1.1.18	1.1.19	67°36.5'	2.89	данные отсутствуют	47:09:0116001:667	193318, Санкт-Петербург г, г. Санкт-Петербург, ул. Бадаева, д. 8, к. 2, кв. 353
20	1.1.19	1.1.20	64°19.4'	2.88	данные отсутствуют	47:09:0116001:667	193318, Санкт-Петербург г, г. Санкт-Петербург, ул. Бадаева, д. 8, к. 2, кв. 353
21	1.1.20	1.1.21	60°35.9'	2.89	данные отсутствуют	47:09:0116001:667	193318, Санкт-Петербург г, г. Санкт-Петербург, ул. Бадаева, д. 8, к. 2, кв. 353
22	1.1.21	1.1.22	57°21.7'	2.87	данные отсутствуют	47:09:0116001:667	193318, Санкт-Петербург г, г. Санкт-Петербург, ул. Бадаева, д. 8, к. 2, кв. 353
23	1.1.22	1.1.23	55°32.0'	6.34	данные отсутствуют	47:09:0116001:667	193318, Санкт-Петербург г, г. Санкт-Петербург, ул. Бадаева, д. 8, к. 2, кв. 353
24	1.1.23	1.1.24	145°27.1'	39.29	данные отсутствуют	47:09:0116001:654	адрес отсутствует
25	1.1.24	1.1.25	237°15.9'	0.17	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821, 47:09:0116001:654	адрес отсутствует
26	1.1.25	1.1.26	232°38.0'	0.69	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
27	1.1.26	1.1.27	229°34.4'	0.71	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
28	1.1.27	1.1.28	225°0.0'	0.71	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
29	1.1.28	1.1.29	223°13.7'	0.69	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
30	1.1.29	1.1.30	218°9.4'	0.71	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
31	1.1.30	1.1.31	215°15.4'	0.71	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
32	1.1.31	1.1.32	210°57.8'	0.7	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
33	1.1.32	1.1.33	208°24.8'	0.69	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
34	1.1.33	1.1.34	204°2.6'	0.71	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
35	1.1.34	1.1.35	200°44.8'	0.71	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
36	1.1.35	1.1.36	197°9.7'	0.71	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
37	1.1.36	1.1.37	192°37.1'	0.69	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
38	1.1.37	1.1.38	189°35.6'	0.72	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
39	1.1.38	1.1.1	186°36.8'	0.69	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245225399			
Кадастровый номер:		47:09:0116001:645	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	435085.22	2236627.68	-	0.1
2	435082.28	2236622.5	-	0.1
3	435079.63	2236617.1	-	0.1
4	435077.33	2236611.55	-	0.1
5	435075.38	2236605.86	-	0.1
6	435073.79	2236600.06	-	0.1
7	435072.58	2236594.18	-	0.1
8	435071.81	2236588.83	-	0.1
9	435071.73	2236588.23	-	0.1
10	435071.24	2236582.24	-	0.1
11	435071.14	2236577.21	-	0.1
12	435114.13	2236577.83	-	0.1
13	435114.17	2236580.72	-	0.1
14	435114.39	2236583.59	-	0.1
15	435114.8	2236586.44	-	0.1
16	435115.38	2236589.27	-	0.1
17	435116.13	2236592.06	-	0.1
18	435117.05	2236594.8	-	0.1
19	435118.15	2236597.47	-	0.1
20	435119.4	2236600.07	-	0.1
21	435120.82	2236602.59	-	0.1
22	435122.37	2236605.01	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 13

30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245225399

Кадастровый номер:

47:09:0116001:645

1	2	3	4	5
23	435125.96	2236610.24	-	0.1
24	435093.6	2236632.52	-	0.1
25	435093.51	2236632.38	-	0.1
26	435093.09	2236631.83	-	0.1
27	435092.63	2236631.29	-	0.1
28	435092.13	2236630.79	-	0.1
29	435091.63	2236630.32	-	0.1
30	435091.07	2236629.88	-	0.1
31	435090.49	2236629.47	-	0.1
32	435089.89	2236629.11	-	0.1
33	435089.28	2236628.78	-	0.1
34	435088.63	2236628.49	-	0.1
35	435087.97	2236628.24	-	0.1
36	435087.29	2236628.03	-	0.1
37	435086.62	2236627.88	-	0.1
38	435085.91	2236627.76	-	0.1
1	435085.22	2236627.68	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

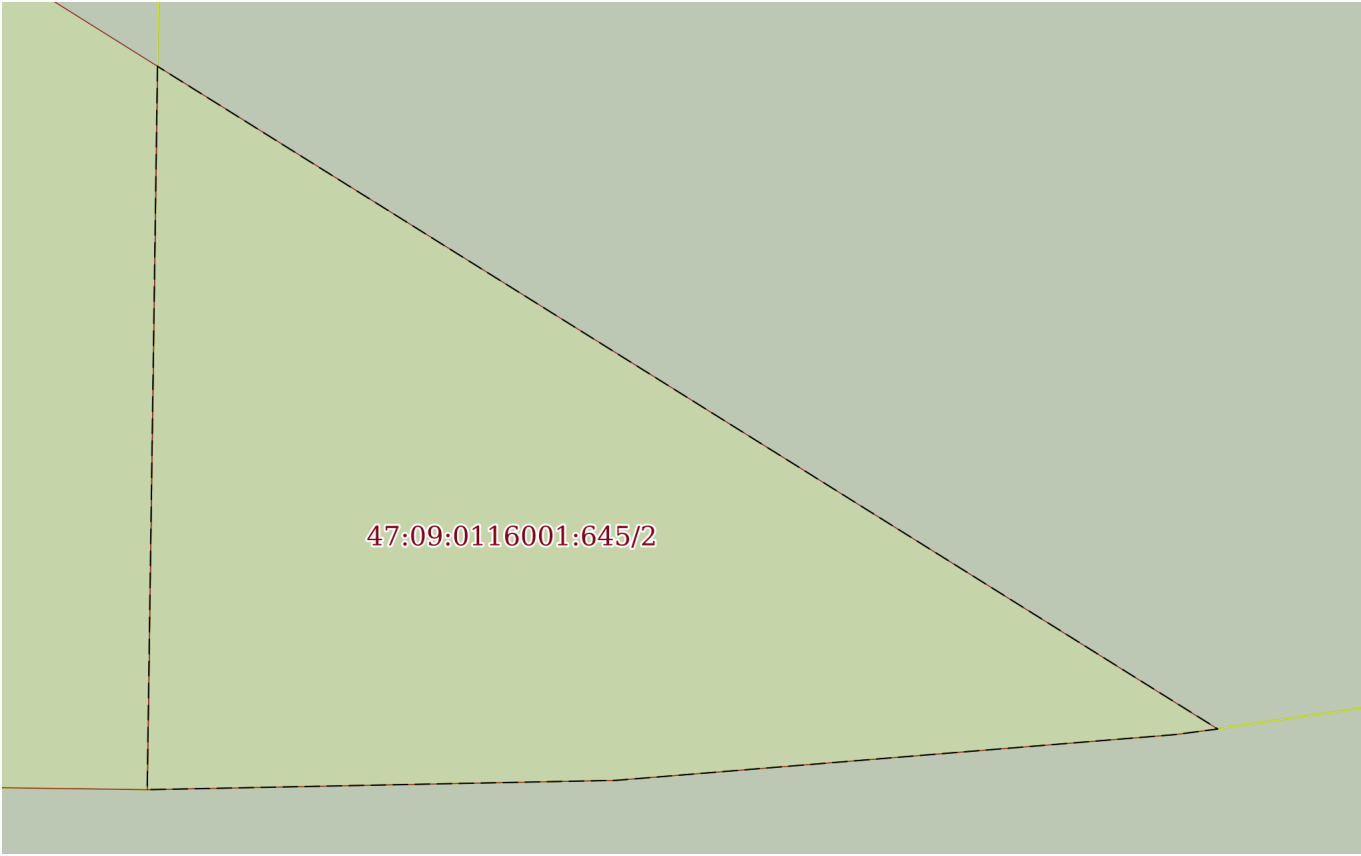
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245225399			
Кадастровый номер:		47:09:0116001:645	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:09:0116001:645/2	
			
Масштаб 1:80		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 13		
30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245225399		
Кадастровый номер:		47:09:0116001:645
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:09:0116001:645/2	46	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 03.03.2015 № ПрЭС/038/1315-9 выдан: Филиал открытого акционерного общества энергетики и электрификации "Ленэнерго" "Пригородные электрические сети"; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые регламентируются "Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160; Реестровый номер границы: 47.09.2.31
1	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона ЛЭП



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245225399			
Кадастровый номер:		47:09:0116001:645	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:09:0116001:645/2				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	435078.89	2236577.32	-	-
2	435071.14	2236577.21	-	0.1
3	435071.24	2236582.24	-	0.1
4	435071.73	2236588.23	-	0.1
5	435071.79	2236588.69	-	-
1	435078.89	2236577.32	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.10.2023, поступившего на рассмотрение 30.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245210982	
Кадастровый номер:	47:09:0116001:641
Номер кадастрового квартала:	47:09:0116001
Дата присвоения кадастрового номера:	05.04.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, массив у дер. Канисты
Площадь:	2106 +/- 32
Кадастровая стоимость, руб.:	3976654.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:09:0116001:329
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245210982			
Кадастровый номер:		47:09:0116001:641	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Бохун Леонид Владимирович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДИНАСТИЯ", 4703087355	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245210982			
Кадастровый номер:		47:09:0116001:641	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Династия", ИНН: 4703087355, ОГРН: 1064703071290
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-47-12/070/2011-153 03.11.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245210982			
Кадастровый номер:		47:09:0116001:641	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

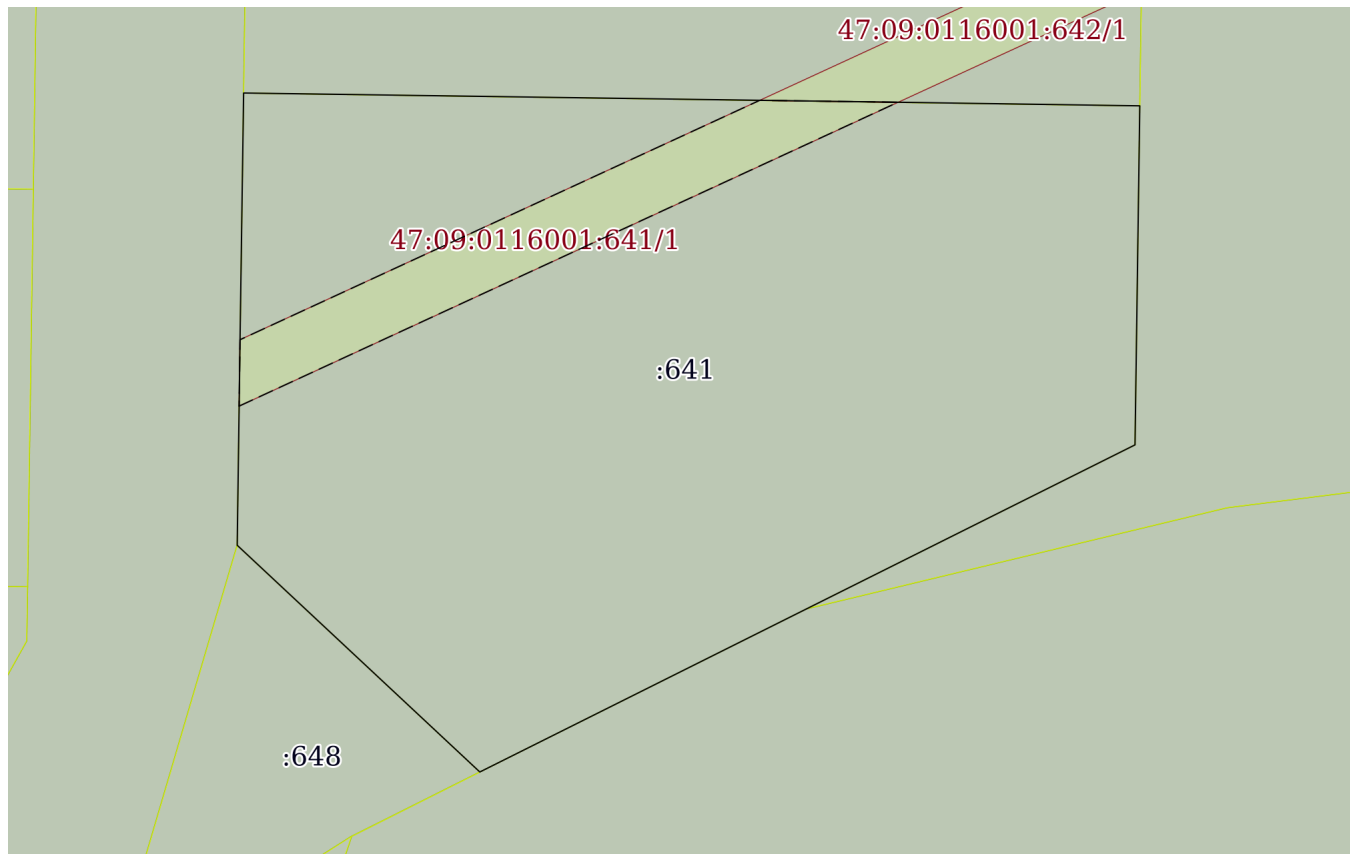
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245210982			
Кадастровый номер:	47:09:0116001:641		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245210982			
Кадастровый номер:		47:09:0116001:641	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°48.7'	34.59	данные отсутствуют	47:09:0116001:642	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	90°48.2'	9.26	данные отсутствуют	47:09:0116001:642	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	90°50.9'	16.21	данные отсутствуют	47:09:0116001:642	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	180°48.4'	22.73	данные отсутствуют	47:09:0116001:63	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	243°27.7'	49.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	313°4.2'	22.26	данные отсутствуют	47:09:0116001:648	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	47:09:0116001:805(4)	адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.8	0°47.9'	9.33	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.9	0°46.3'	4.45	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
10	1.1.9	1.1.1	0°49.9'	16.54	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245210982			
Кадастровый номер:		47:09:0116001:641	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	434936.01	2236524.26	-	0.1
2	434935.52	2236558.85	-	0.1
3	434935.39	2236568.11	-	0.1
4	434935.15	2236584.32	-	0.1
5	434912.42	2236584	-	0.1
6	434890.49	2236540.09	-	0.1
7	434905.69	2236523.83	-	0.1
8	434915.02	2236523.96	-	0.1
9	434919.47	2236524.02	-	0.1
1	434936.01	2236524.26	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245210982			
Кадастровый номер:		47:09:0116001:641	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:09:0116001:641/1	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
<p>полное наименование должности</p>		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 10		
30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245210982		
Кадастровый номер:		47:09:0116001:641
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:09:0116001:641/1	174	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона ЛЭП

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245210982			
Кадастровый номер:		47:09:0116001:641	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:09:0116001:641/1				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	434915.02	2236523.96	-	0.1
2	434919.47	2236524.02	-	0.1
3	434935.52	2236558.85	-	0.1
4	434935.39	2236568.11	-	0.1
1	434915.02	2236523.96	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.10.2023, поступившего на рассмотрение 30.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245216612	
Кадастровый номер:	47:09:0116001:644
Номер кадастрового квартала:	47:09:0116001
Дата присвоения кадастрового номера:	05.04.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, массив у дер. Канисты
Площадь:	2342 +/- 34
Кадастровая стоимость, руб.:	4413803.46
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:09:0116001:329
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245216612

Кадастровый номер: 47:09:0116001:644

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.06.2015; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 03.03.2015 № ПрЭС/038/1315-9 выдан: Филиал открытого акционерного общества энергетики и электрификации



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245216612			
Кадастровый номер:		47:09:0116001:644	
		"Ленэнерго" "Пригородные электрические сети".	
Получатель выписки:		Бохун Леонид Владимирович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДИНАСТИЯ", 4703087355	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245216612			
Кадастровый номер:		47:09:0116001:644	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Династия", ИНН: 4703087355, ОГРН: 1064703071290
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-47-12/070/2011-158 03.11.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245216612			
Кадастровый номер:		47:09:0116001:644	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

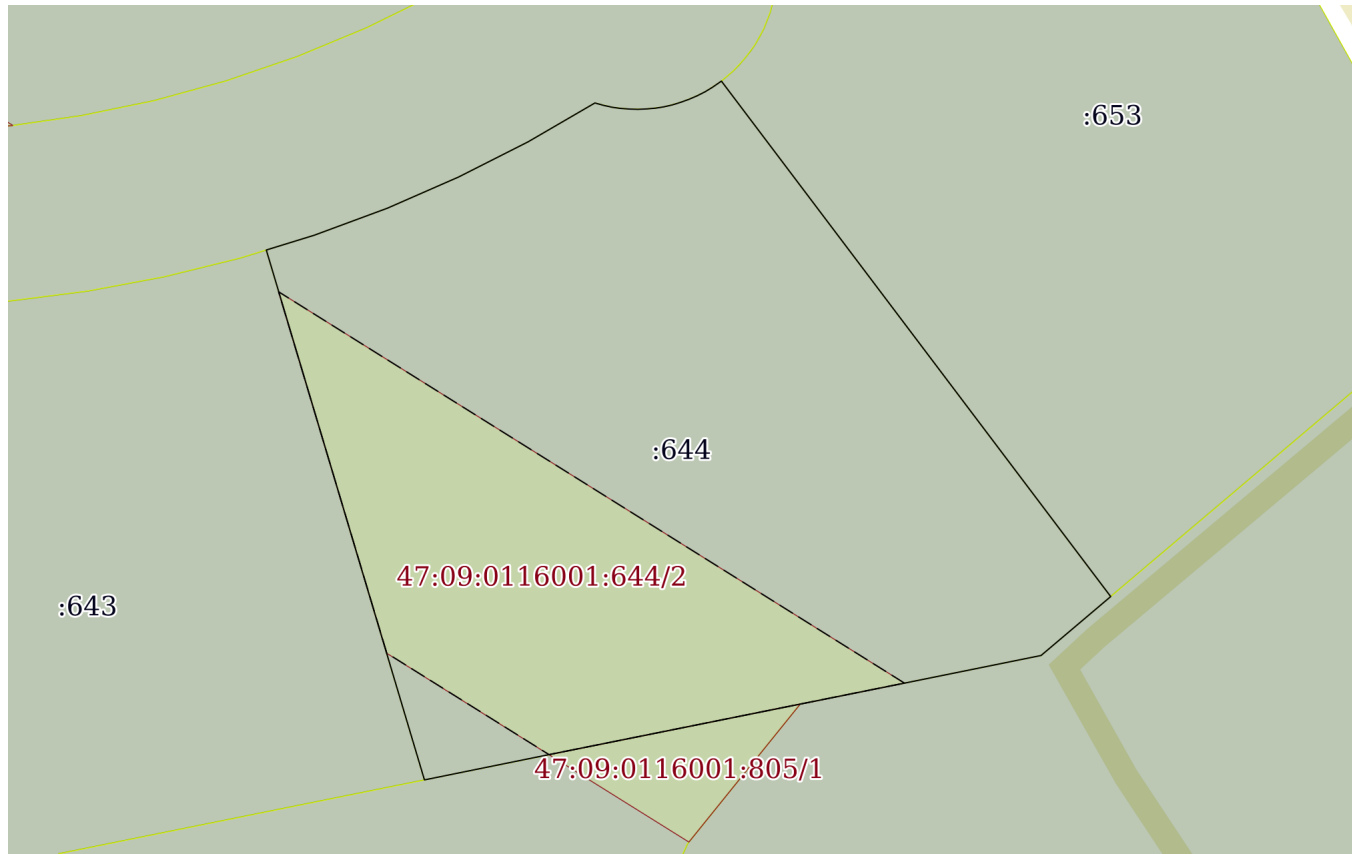
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245216612			
Кадастровый номер:		47:09:0116001:644	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245216612			
Кадастровый номер:		47:09:0116001:644	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	105°36.7'	0.71	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	102°26.4'	0.7	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	98°7.8'	0.71	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	94°1.7'	0.71	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	91°39.6'	0.69	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	87°36.8'	0.72	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	84°57.5'	0.68	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	81°4.1'	0.71	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	76°56.7'	0.71	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	72°35.8'	0.7	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	70°1.0'	0.7	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	66°41.7'	0.71	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	63°4.3'	0.71	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	58°36.6'	0.69	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	55°24.5'	0.7	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	54°27.7'	0.17	данные отсутствуют	47:09:0116001:653, 47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	142°56.8'	51.96	данные отсутствуют	47:09:0116001:653	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	229°45.2'	7.34	данные отсутствуют	47:09:0000000:601	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	258°32.9'	11.18	данные отсутствуют	47:09:0000000:601	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	258°37.7'	29.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	258°31.0'	10.35	данные отсутствуют	47:09:0116001:805(1)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 13

30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245216612

Кадастровый номер:

47:09:0116001:644

1	2	3	4	5	6	7	8
22	1.1.22	1.1.23	343°23.2`	44.49	данные отсутствуют	47:09:0116001:643	г. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 124/56, кв. 195
23	1.1.23	1.1.24	72°52.0`	4.04	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	69°42.7`	6.26	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	66°20.6`	6.26	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	63°8.9`	6.27	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.1	59°48.6`	6.22	данные отсутствуют	47:09:0116001:2821	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245216612			
Кадастровый номер:		47:09:0116001:644	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	435073.6	2236635.5	-	0.1
2	435073.41	2236636.18	-	0.1
3	435073.26	2236636.86	-	0.1
4	435073.16	2236637.56	-	0.1
5	435073.11	2236638.27	-	0.1
6	435073.09	2236638.96	-	0.1
7	435073.12	2236639.68	-	0.1
8	435073.18	2236640.36	-	0.1
9	435073.29	2236641.06	-	0.1
10	435073.45	2236641.75	-	0.1
11	435073.66	2236642.42	-	0.1
12	435073.9	2236643.08	-	0.1
13	435074.18	2236643.73	-	0.1
14	435074.5	2236644.36	-	0.1
15	435074.86	2236644.95	-	0.1
16	435075.26	2236645.53	-	0.1
17	435075.36	2236645.67	-	0.1
18	435033.89	2236676.98	-	0.1
19	435029.15	2236671.38	-	0.1
20	435026.93	2236660.42	-	0.1
21	435021.2	2236631.93	-	0.1
22	435019.14	2236621.79	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 13

30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245216612

Кадастровый номер:

47:09:0116001:644

1	2	3	4	5
23	435061.77	2236609.07	-	0.1
24	435062.96	2236612.93	-	0.1
25	435065.13	2236618.8	-	0.1
26	435067.64	2236624.53	-	0.1
27	435070.47	2236630.12	-	0.1
1	435073.6	2236635.5	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

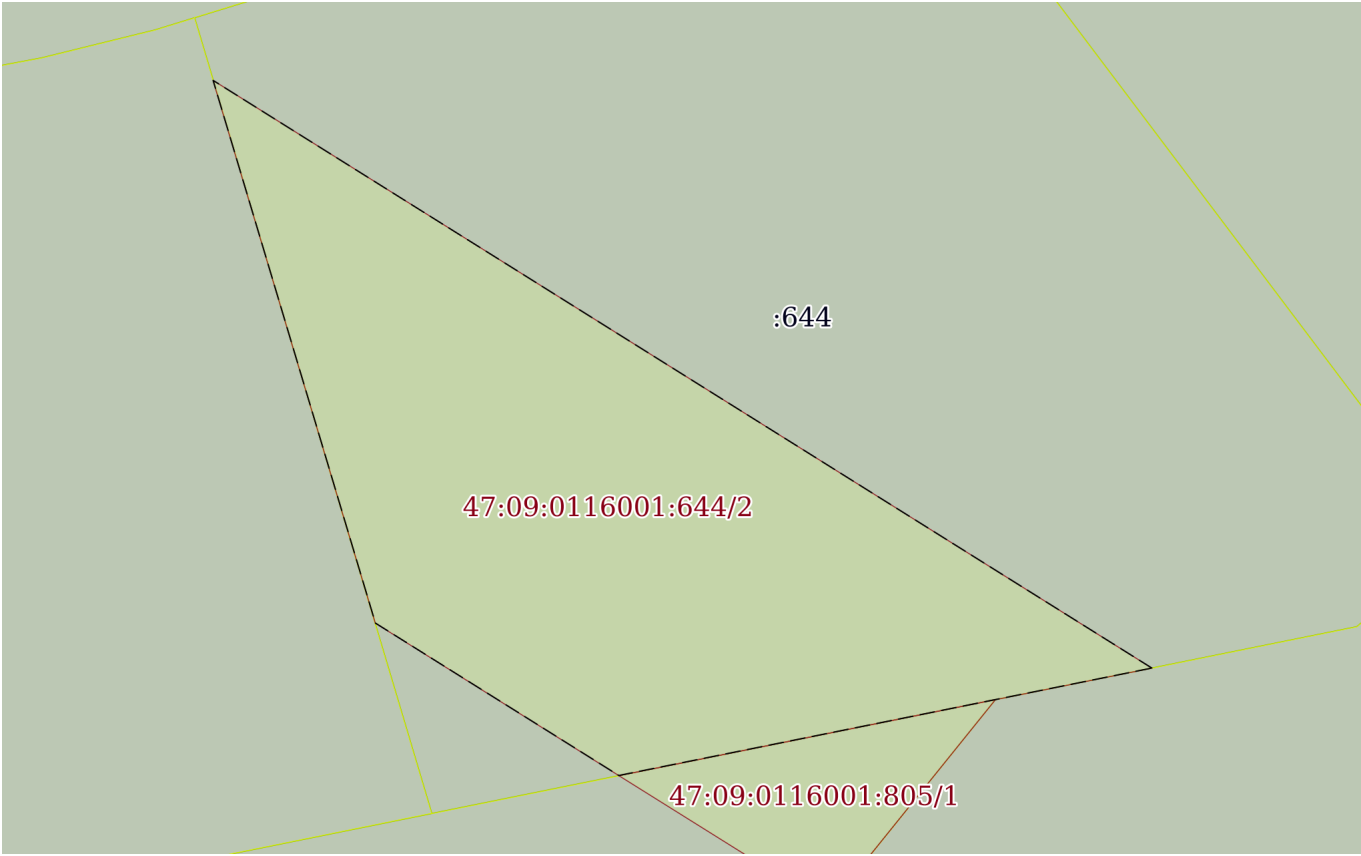
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245216612			
Кадастровый номер:		47:09:0116001:644	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:09:0116001:644/2	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245216612		
Кадастровый номер:		47:09:0116001:644
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:09:0116001:644/2	749	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 03.03.2015 № ПрЭС/038/1315-9 выдан: Филиал открытого акционерного общества энергетики и электрификации "Ленэнерго" "Пригородные электрические сети"; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые регламентируются "Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160; Реестровый номер границы: 47.09.2.31
1	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона ЛЭП

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245216612			
Кадастровый номер:		47:09:0116001:644	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:09:0116001:644/2				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	435026.93	2236660.39	-	-
2	435058.41	2236610.06	-	-
3	435029.34	2236618.76	-	-
4	435021.17	2236631.82	-	-
5	435021.2	2236631.93	-	0.1
1	435026.93	2236660.39	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.08.2023г.			
Кадастровый номер:	47:09:0116001:2807		
Номер кадастрового квартала:	47:09:0116001		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.08.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Канисты, б-р Лесной		
Площадь, м2:	1199 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:09:0116001:2612		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Ануфриев Михаил Вячеславович		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.08.2023г.		47:09:0116001:2807	
Кадастровый номер:			

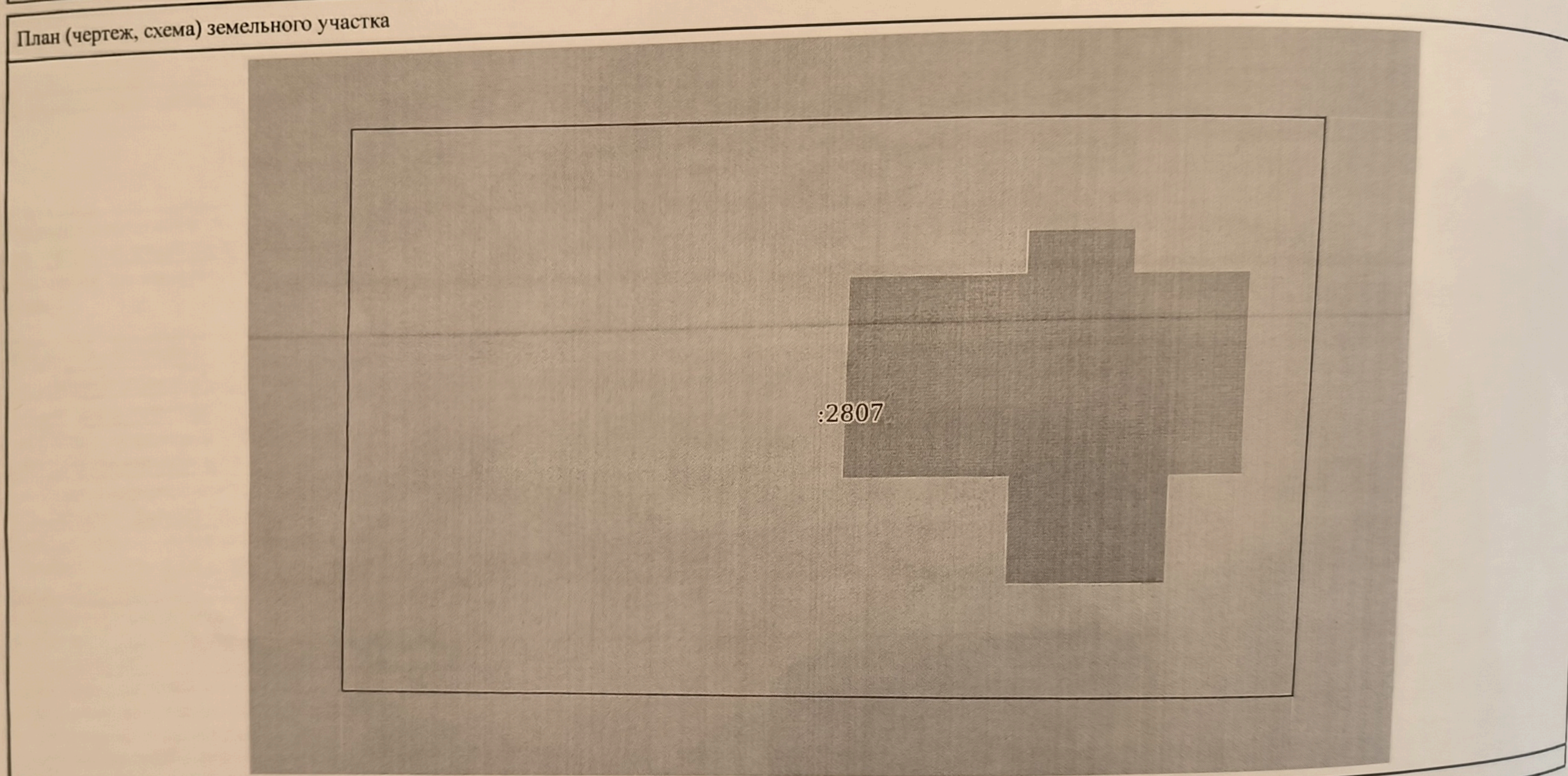
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ануфриев Михаил Вячеславович, 23.02.1979, город Волжский, Волгоградской области, Российская Федерация, СНИЛС 125-564-471 62 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 18 03 №865843, выдан 04.06.2003, УВД города Волжского Волгоградской области обл. Волгоградская, г. Волжский, пр-кт. им Ленина, д. 397, кв. 85
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	Принято заявление о возможности предоставления персональных данных физического лица
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:09:0116001:2807-47/053/2023-1 11.08.2023 14:53:58
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, № 68, выдан 06.09.2022
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.08.2023г.			
Кадастровый номер:		47:09:0116001:2807	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

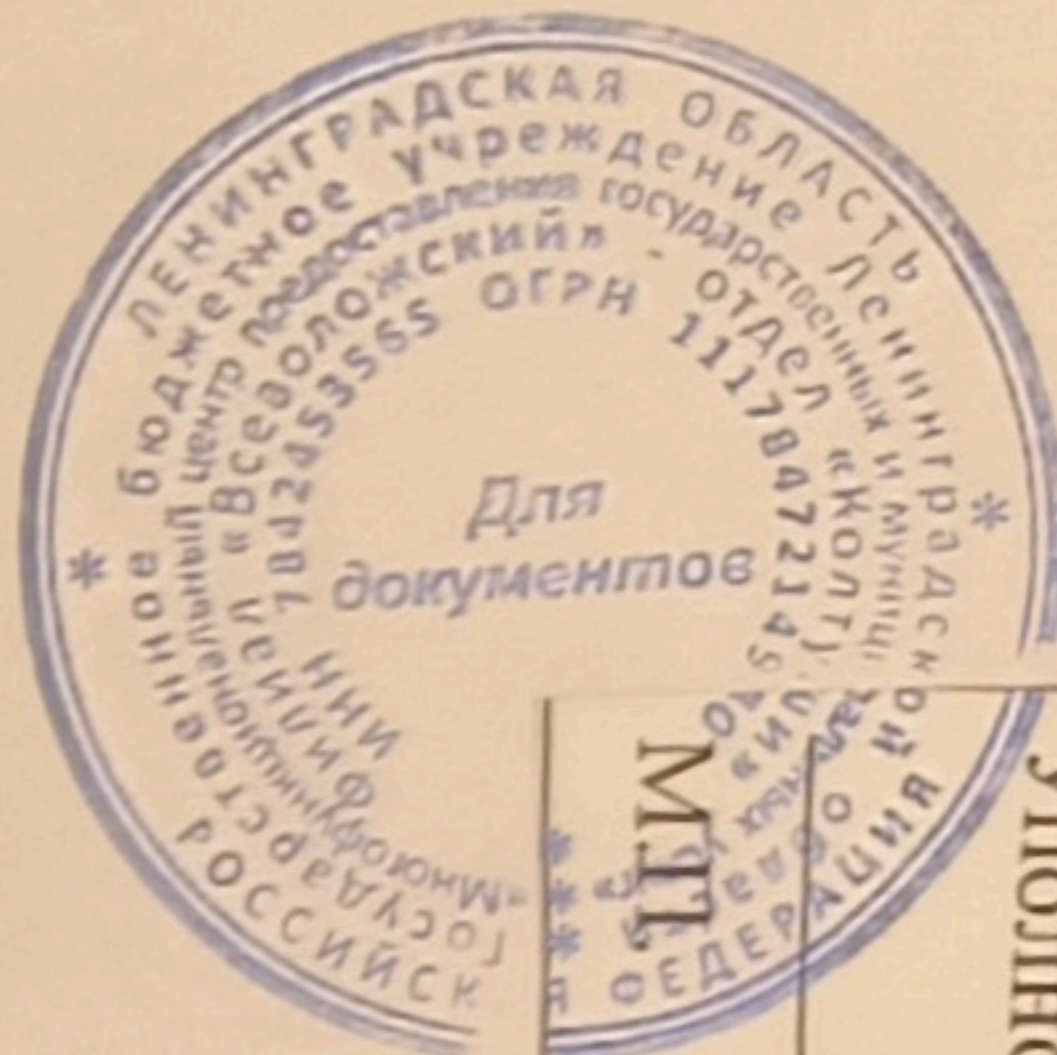
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.08.2023г.	47:09:0116001:2807		
Кадастровый номер:			



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия



Прошито и скреплено печатью на

3 (три) листах

Уполномоченный работник

[Handwritten signature]

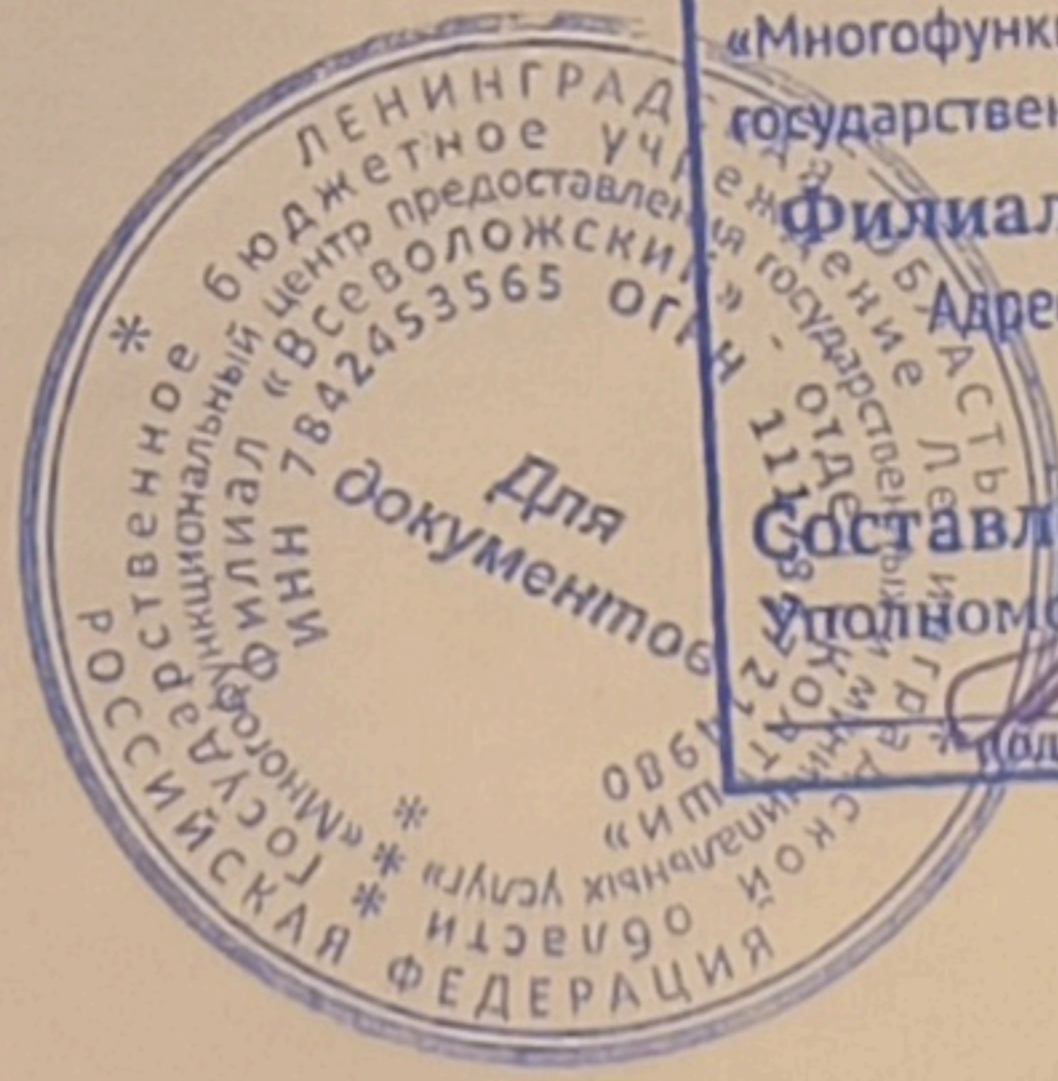
Парамонова Е.В.

М.П.

подпись

Ф.И.О.

Государственное бюджетное учреждение
Ленинградской области
«Многофункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг»
Филиал «Всеволожский» - отдел «Колтуши»
Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Колтуши, переулок Школьный д.1
Составлено: «11» 08 2016 г. 9 час26 мин
Уполномоченный работник: *[Handwritten signature]*
Ф.И.О.



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	47:09:0116001:2863

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	47:09:0116001
Дата присвоения кадастрового номера	10.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, д. Канисты
Площадь, м ²	2586, Уточненная площадь, погрешность 18.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	Данные отсутствуют
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства, в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 Для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере	Телягисов Алексей Кадырович
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Овсепян Валерия Константиновна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	47:09:0116001:2863

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Овсепян Валерия Константиновна, 11.06.1972, Российская Федерация, СНИЛС 088-758-363 41, Паспорт гражданина Российской Федерации 40 17 828571 выдан 13.07.2017 ТП №78 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Фрунзенском р-не г.Санкт-Петербурга</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 47:09:0116001:2863-47/053/2024-1, 10.01.2024</p> <p>Документы-основания: Соглашение о перераспределении земельных участков, находящихся в частной собственности 29.12.2023</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Ипотека в силу закона</p> <p>Дата государственной регистрации: 10.01.2024</p> <p>Номер государственной регистрации: 47:09:0116001:2863-47/053/2024-2</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 30.10.2023 срок: по истечении 104 месяцев с даты фактического предоставления кредита Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичные акционерные общества "Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	47:09:0116001:2863
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи земельного участка 69 выдан 27.10.2023 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

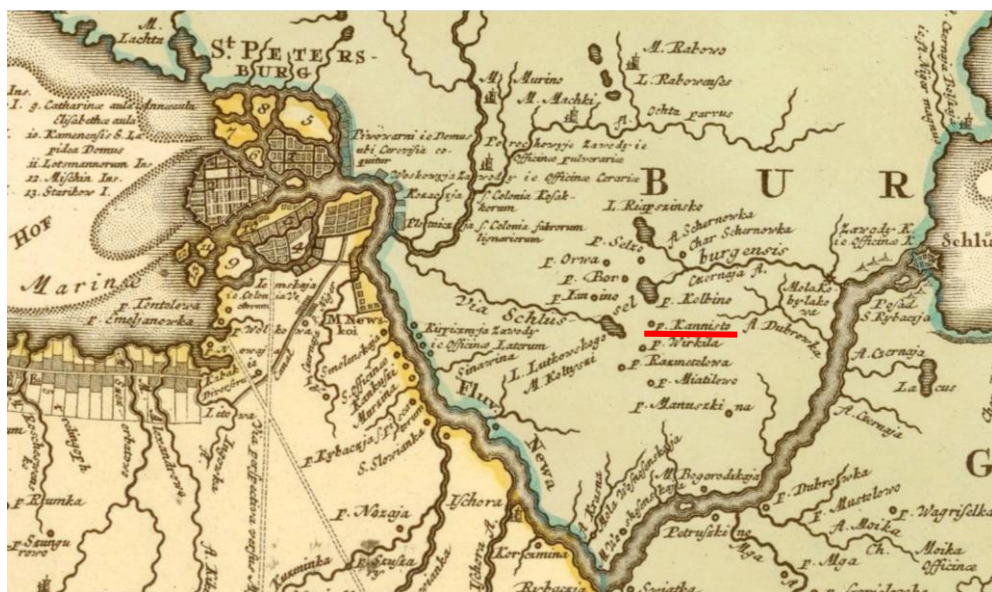
Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Иконография (иллюстрации к кратким историческим сведениям)



Илл. 1. Фрагмент карты Ингерманландии А. Ростовцева. 1727 г.//

<http://www.vseinfo.ru/History/1727.htm>



Илл. 2. Фрагмент карты Ингерманландии И. Б. Хомана 1734 г. (копия с карты А. Ростовцева 1727 года) // <http://www.vseinfo.ru/History/1734.htm>



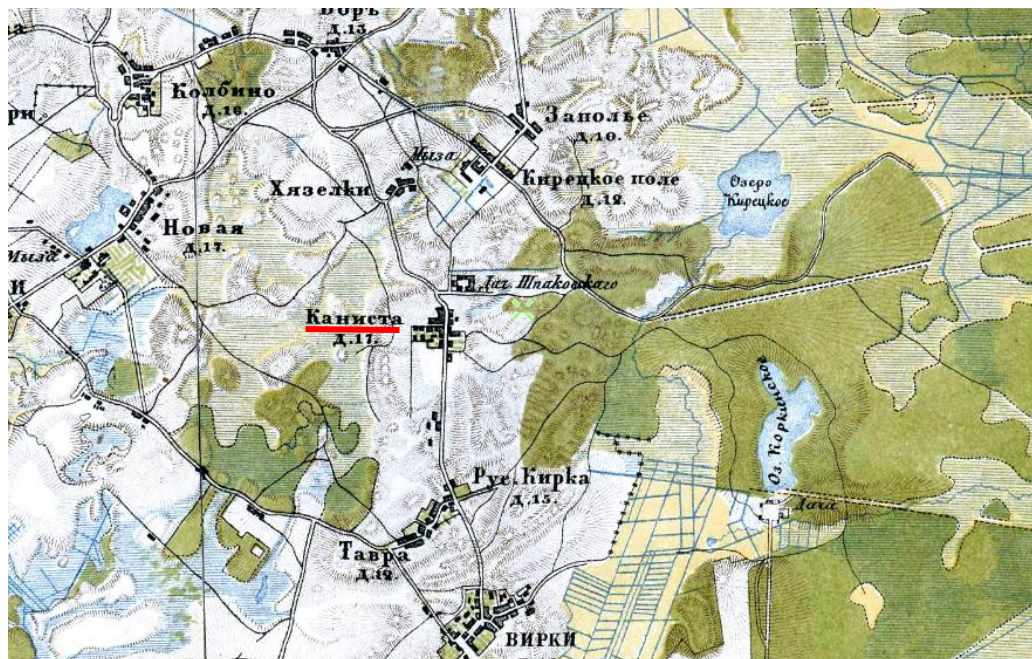
Илл. 3. Семитопографическая карта окрестности С.Петербурга и Карельского перешейка. 1810 г. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_semitopograph/



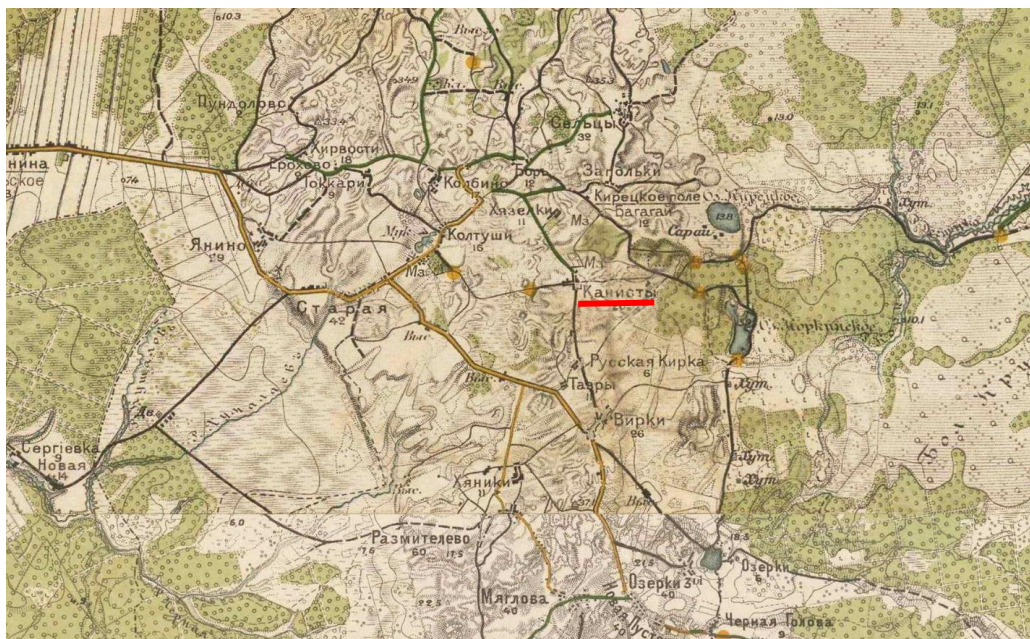
Илл. 4. Пятиверстная топографическая карта Шуберта 1840 г. С.-Петербургской губернии. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_guberniya-shubert-1840/



Илл. 5. Военно-топографическая карта С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka/



Илл. 6. Военно-топографическая карта С.-Петербургской губернии 1890 г. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta/



Илл. 7. Фрагмент карты Санкт-Петербургской губернии. 1909
г./http://www.vseinfo.ru/History/1909_1.htm



Илл. 8. Карта окрестностей Петрограда, составленная Ю. Гашем. 1915 г. //
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1910gash/



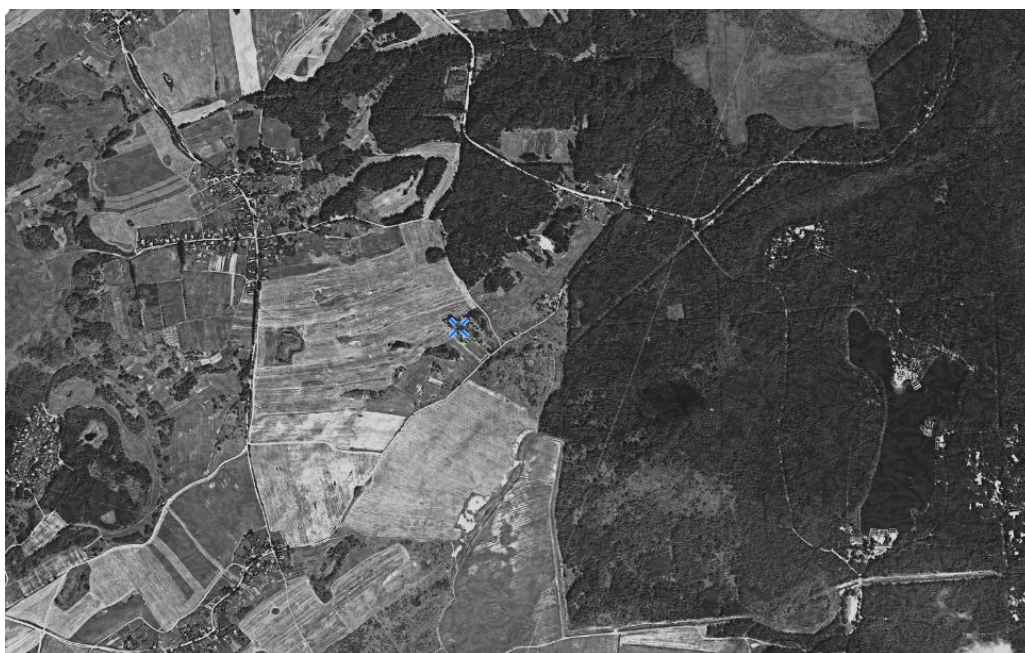
Илл. 9. Финская топографическая карта Карельского перешейка (северо-запад Ленинградской области), составленная из листов 1920 – 1940 годов. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_fin500m-1920-1940/



Илл. 10. Фрагмент топографической карты Ленинградской области. 1940 г.
//http://www.vsevinfo.ru/History/1940_2.htm



Илл. 11. Снимок города Санкт-Петербурга (в прошлом Ленинграда) и его окрестностей 3 июля 1975 года с американского разведывательного спутника. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/



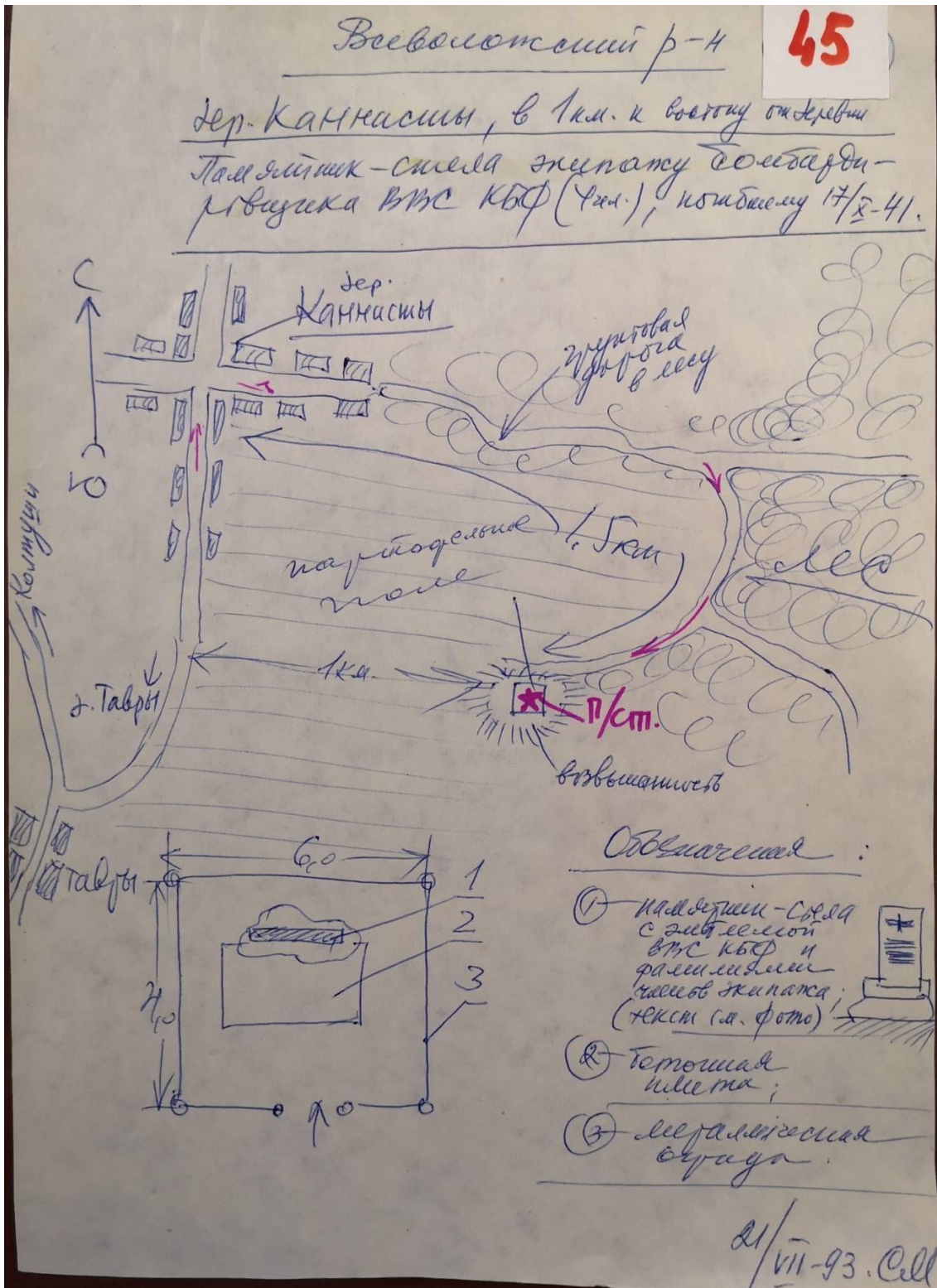
Илл. 12. Снимок города Санкт-Петербурга (в прошлом Ленинграда) и его окрестностей 24 июля 1980 года с американского разведывательного спутника. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/



Илл. 13. Снимок территории к востоку от Санкт-Петербурга 11 июля 1984 года с американского разведывательного спутника. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_shlisselburg_sputnik-1984/



Илл. 14. Топографическая карта окрестностей Ленинграда 1990 года. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1990/



Илл. 16. План-схема расположения памятника — стелы на месте гибели экипажа ВВС КБФ в д. Каннасы Всеволожского района. 21 июля 1993 г. // Архив Комитета по культуре Лен. обл. № дела 1716/B45.



Илл. 17. Группа летчиков и штурманов 1-го гвардейского минно-торпедного авиационного полка. 1940-е гг. // <https://www.photo-war.com/ru/archives/items2547.htm>



Илл. 18. Герой Советского Союза Пётр Ильич Хохлов в кабине самолета ДБ-3. 1940-е гг. // <https://www.photo-war.com/ru/archives/items2514.htm>



Илл. 19. Уваров Николай Павлович 1914 – 17.10.1941 гг. // Память, минувшее унаследуй!: Герои Всеволожской земли: Рек. указатель литературы / Автор-составитель: В. А. Бычкова Изд. 4-е, перераб. доп. СПб., 2013.-72с.: ил.



Илл. 20. Дзюба Олег Федорович 1914 -17.10.1941 гг. // Память, минувшее унаследуй!: Герои Всеволожской земли: Рек. указатель литературы / Автор-составитель: В. А. Бычкова Изд. 4-е, перераб. доп. СПб., 2013.-72с.: ил.



Илл. 21. Гилевич Матвей Петрович 1905-17.10.1941 гг. // Память, минувшее унаследуй!: Герои Всеволожской земли: Рек. указатель литературы / Автор-составитель: В. А. Бычкова Изд. 4-е, перераб. доп. СПб., 2013.-72с.: ил.



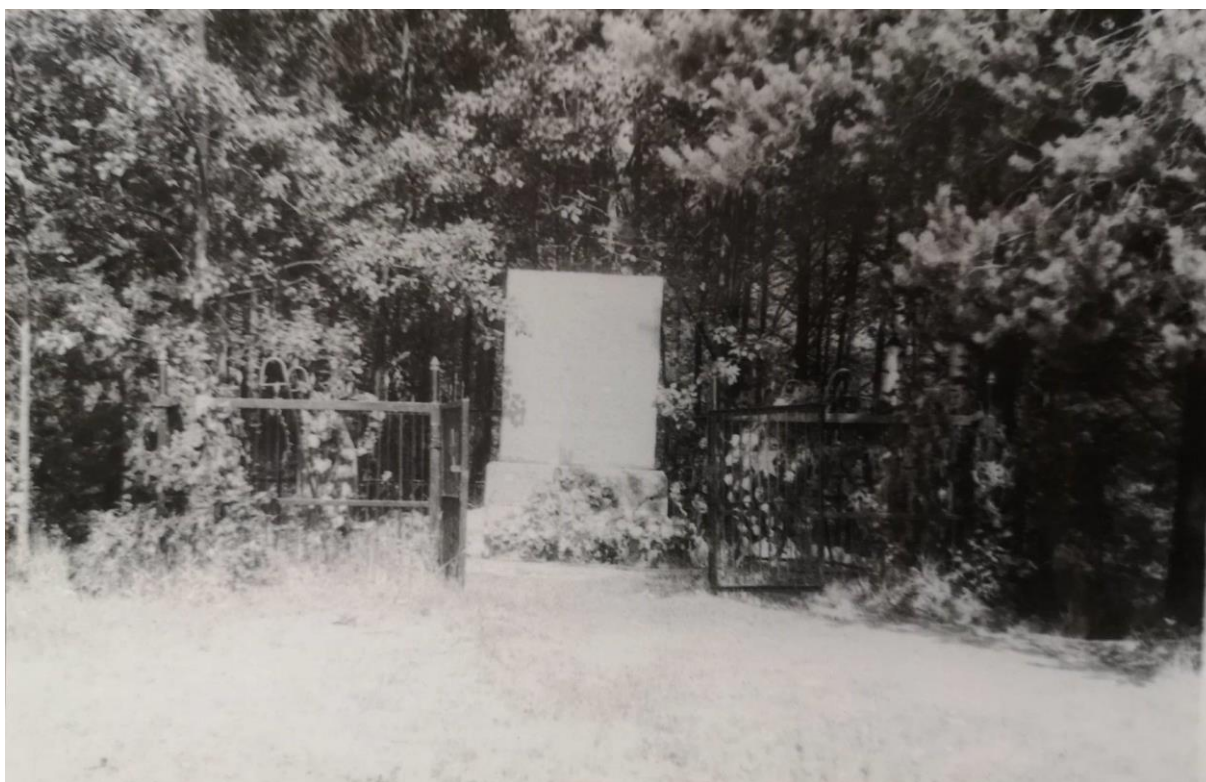
Илл. 22. На братской могиле летчиков ВВС КБФ около д. Канисты Всеволожского района. Фото июль 1971 г. // Архив Комитета по культуре Лен. обл. № дела 1716/В45.



Илл. 23. На братской могиле летчиков ВВС КБФ около д. Канисты Всеволожского района. Фото июль 1971 г. // Архив Комитета по культуре Лен. обл. № дела 1716/В45.



Илл. 24. На братской могиле летчиков ВВС КБФ около д. Канисты Всеволожского района. Фото июль 1971 г. // Архив Комитета по культуре Лен. обл. № дела 1716/В45.



Илл. 25. Д. Канисты Всеволожского района. Памятник –стела на месте гибели экипажа ВВС КБФ. Фото 21 июля 1993 г. // Архив Комитета по культуре Лен. обл. № дела 1716/В45.



Илл. 26. Памятник –стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г. Фото июль 2013 г. // Архив Комитета по культуре Лен. обл. № дела 1716/В45-2. Инвентаризация объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г.», расположенного по адресу: д. Каннисты, к югу от г. Всеволожска, в 4 км от д. Колтуши, на окраине деревни. Шифр: 17-11-101/ИН.ООО НППО «СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ», СПБ., 2017 г.

Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г.», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Канисты, к югу от г. Всеволожска, в 4 км от д. Колтуши, на окраине деревни Николаева В.Н. (17.01.2024)



Фото 1. Общий вид объекта.

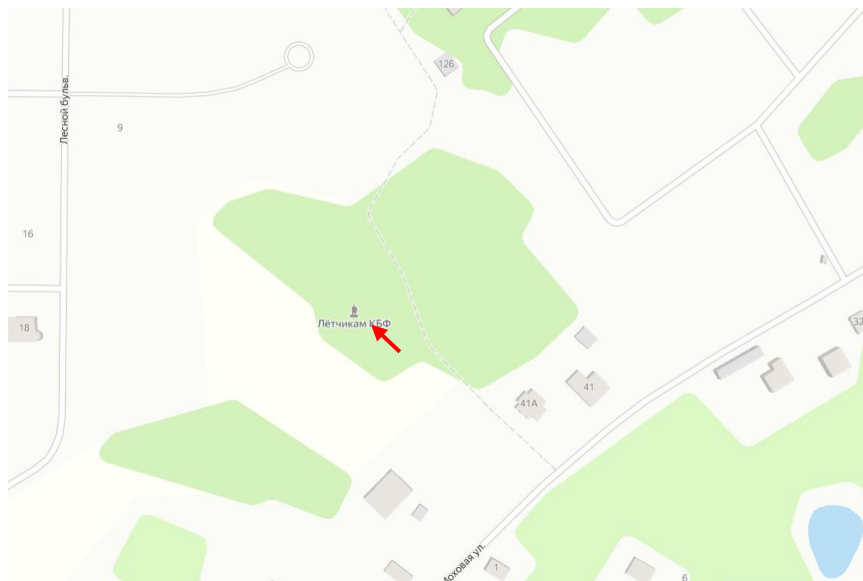




Фото 2. Территория за объектом культурного наследия.





Фото 3. Территория перед объектом культурного наследия.

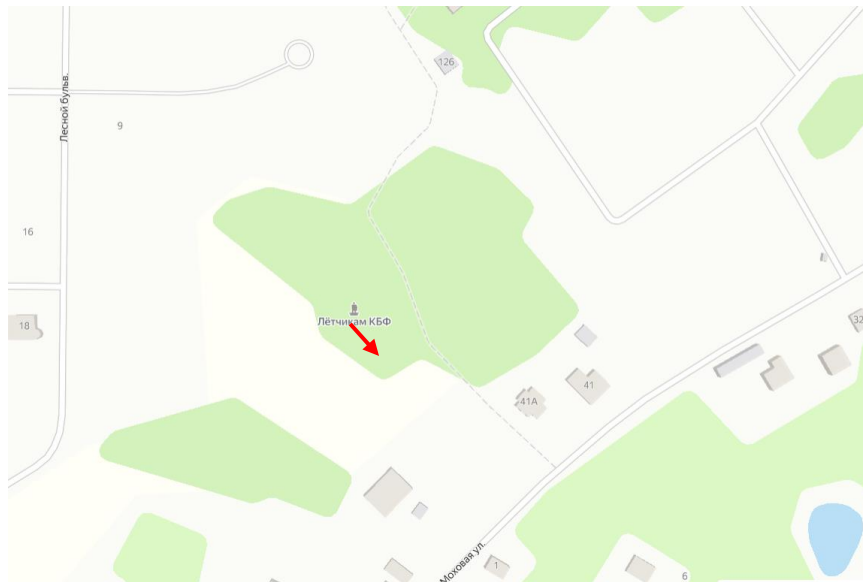


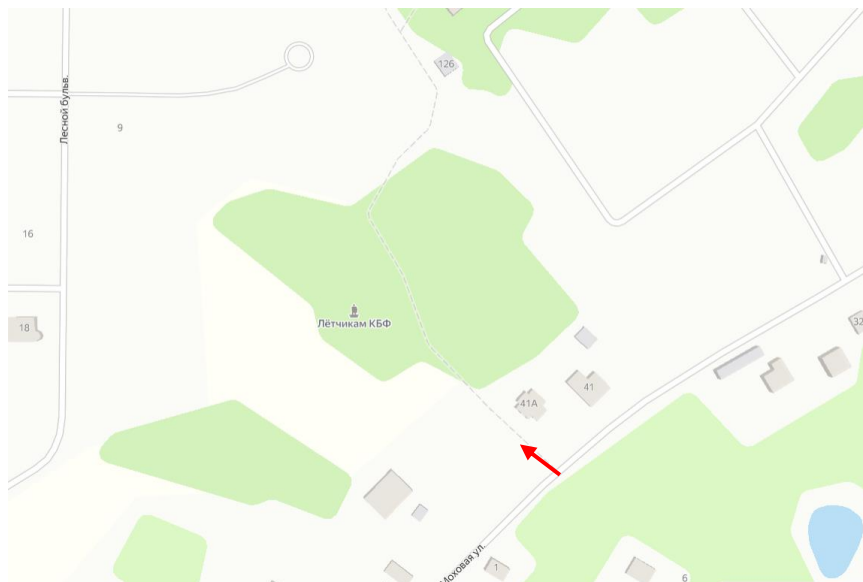


Фото 4. Вид на территорию объекта с ул. Моховой.





Фото 5. Вид на территорию объекта с ул. Моховой.



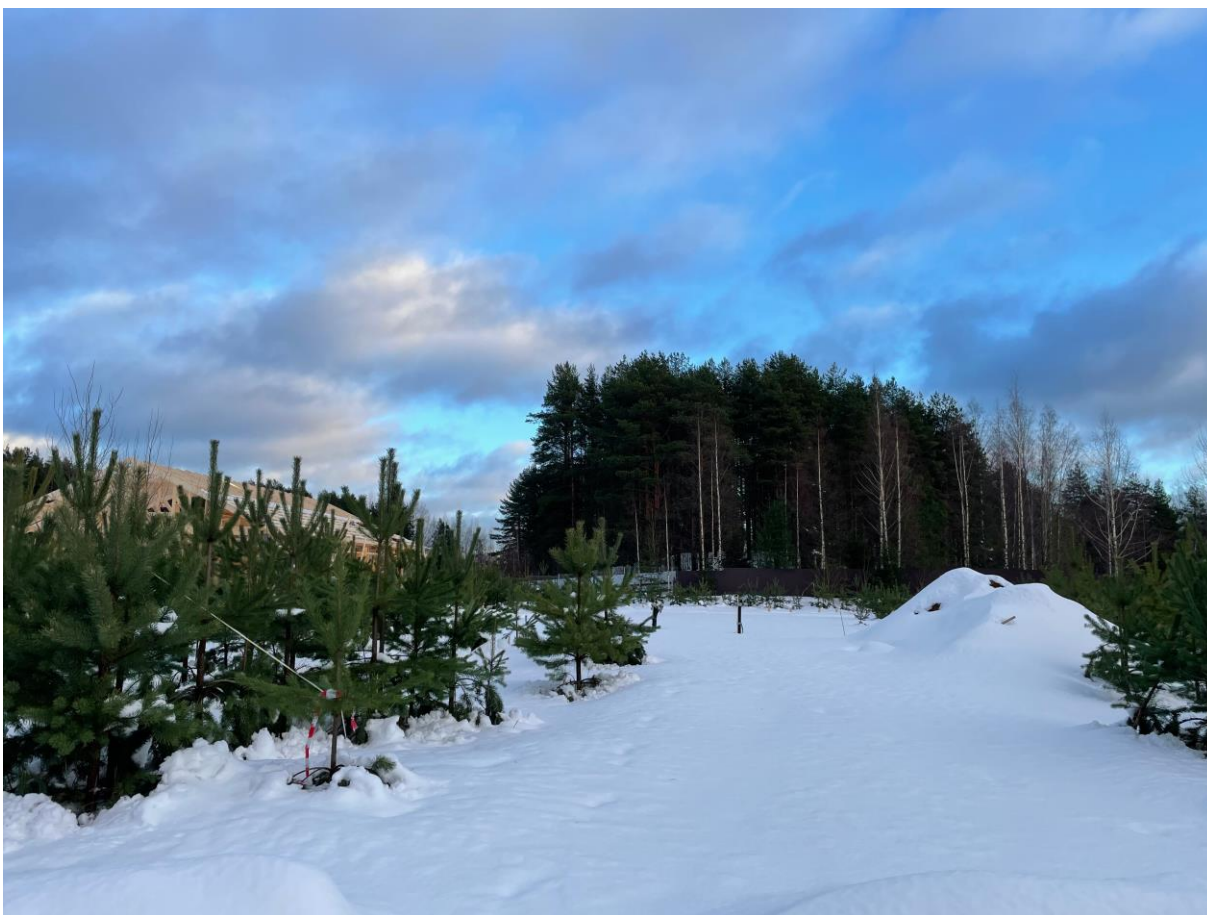


Фото 6. Вид на холм, где располагается объект, с территории ЖК «Уварово»

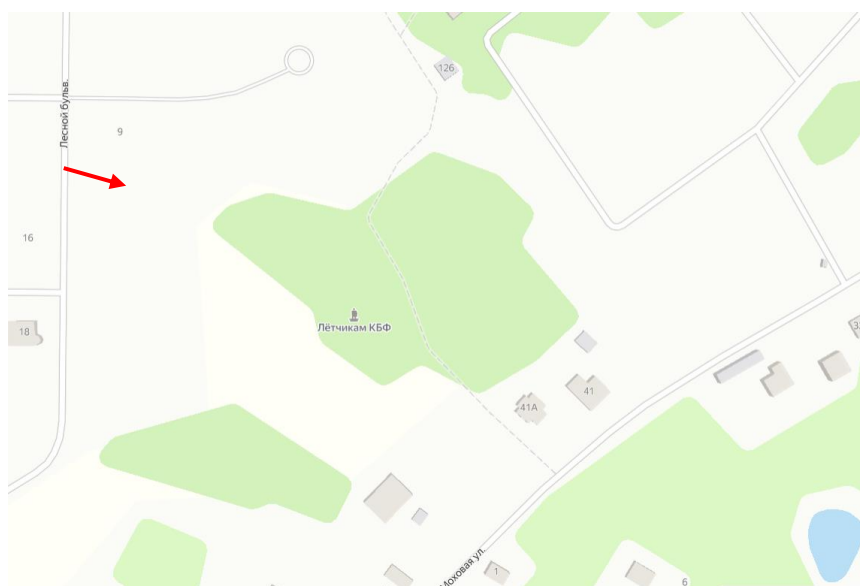




Фото 7. Вид на холм с северо-востока.

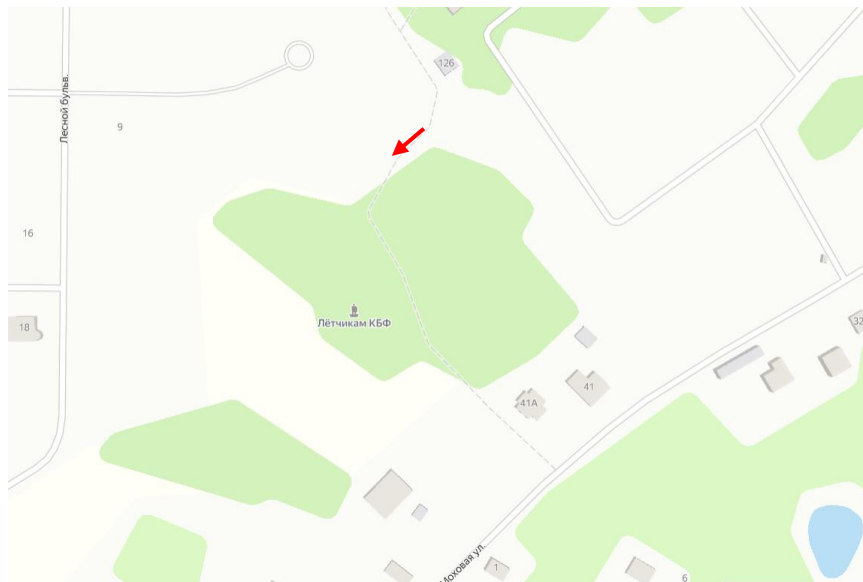
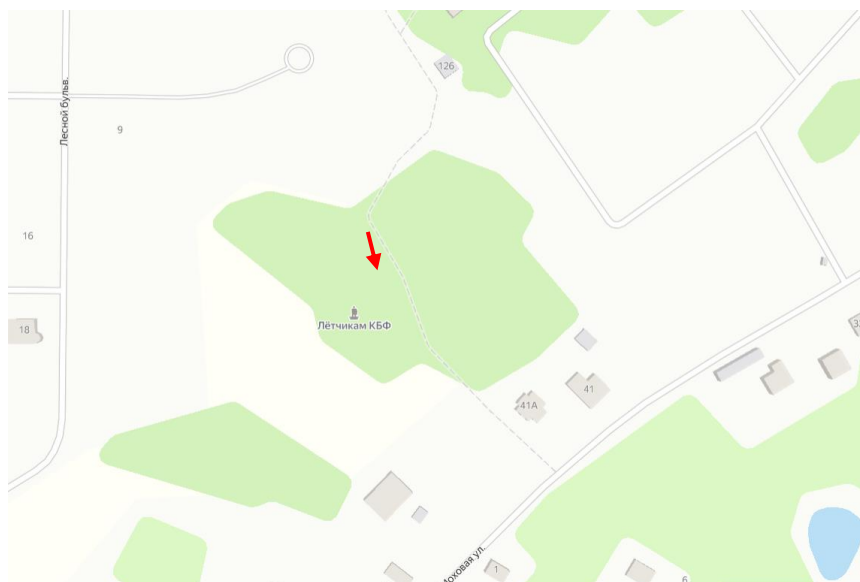




Фото 8. Вид на объект культурного наследия с тропинки.



Перв. примен.

Справ. №

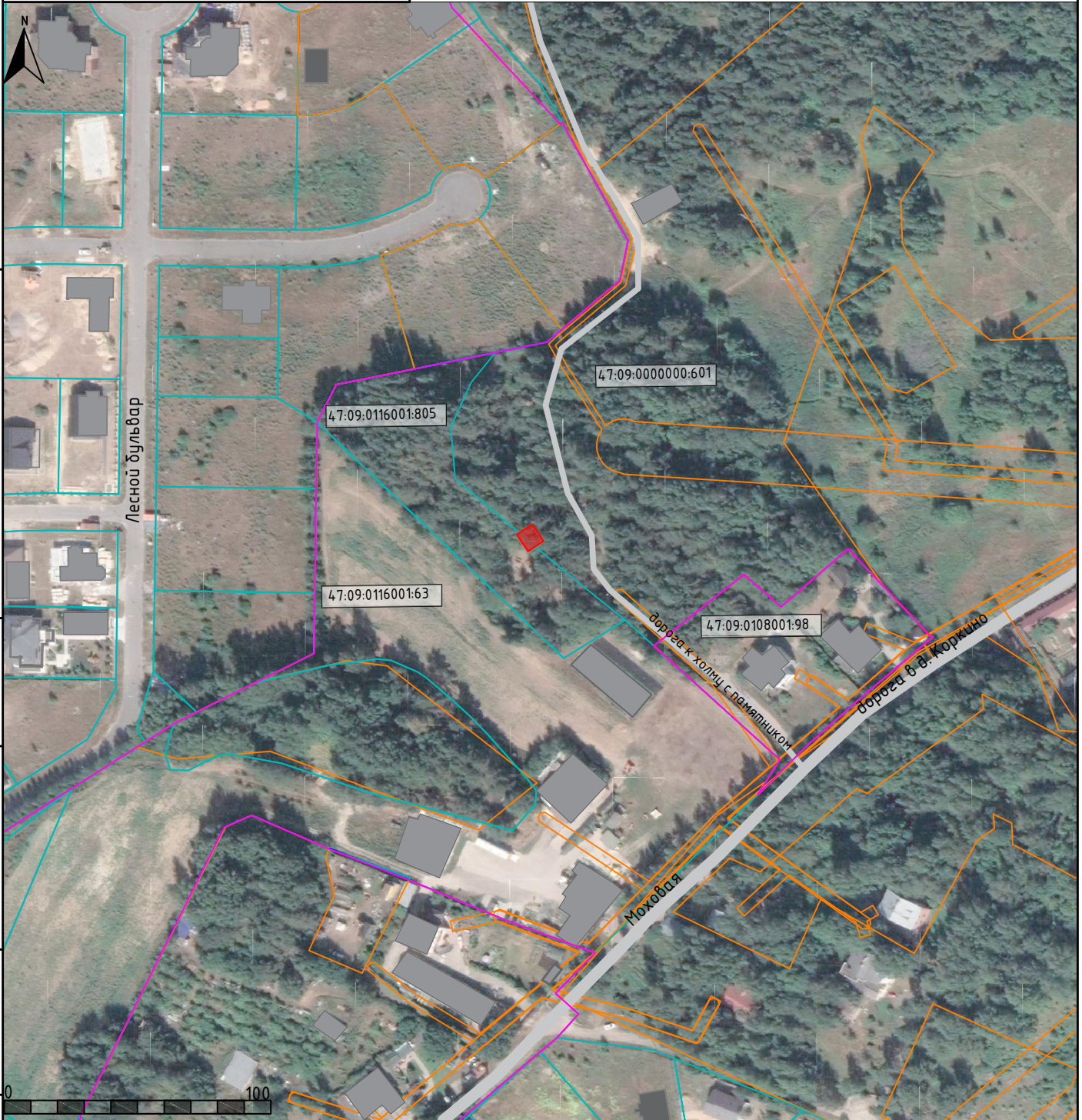
Полп. и дата

Инв. N дубл.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения

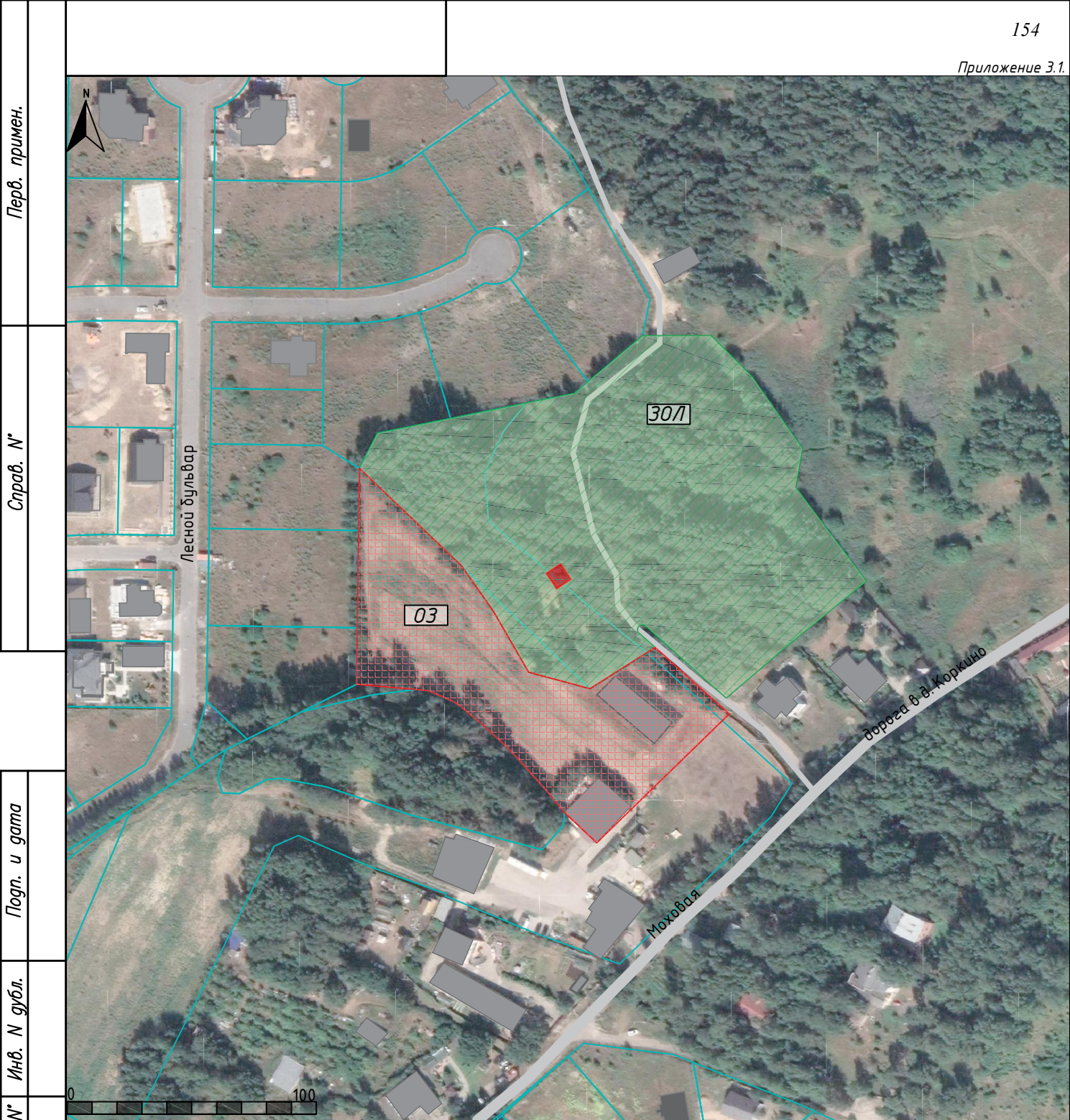
- Территория объекта культурного наследия регионального значения "Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г."
- границы земельных участков, прошедших кадастровый учет и информация о которых внесена в ЕГРН (данные Росреестра)
- здания, сооружения
- границы территориальных и иных зон
- границы населенных пунктов
- дороги, улицы
- границы кадастровых кварталов
- номера кадастровых участков, прилегающих к территории объекта культурного наследия

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г.", расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Каннисты, к югу от г. Всеволожска, в 4 км от д. Колтуши, на окраине деревни

Изм	Лист	N докум.	Подпись	Дата
Разраб.		Макарова		01.24
Пров.		Глазунова		01.24
Н.контр.		Глазунова		01.24
Утвердил		Макарова		01.24

Историко-культурный опорный план

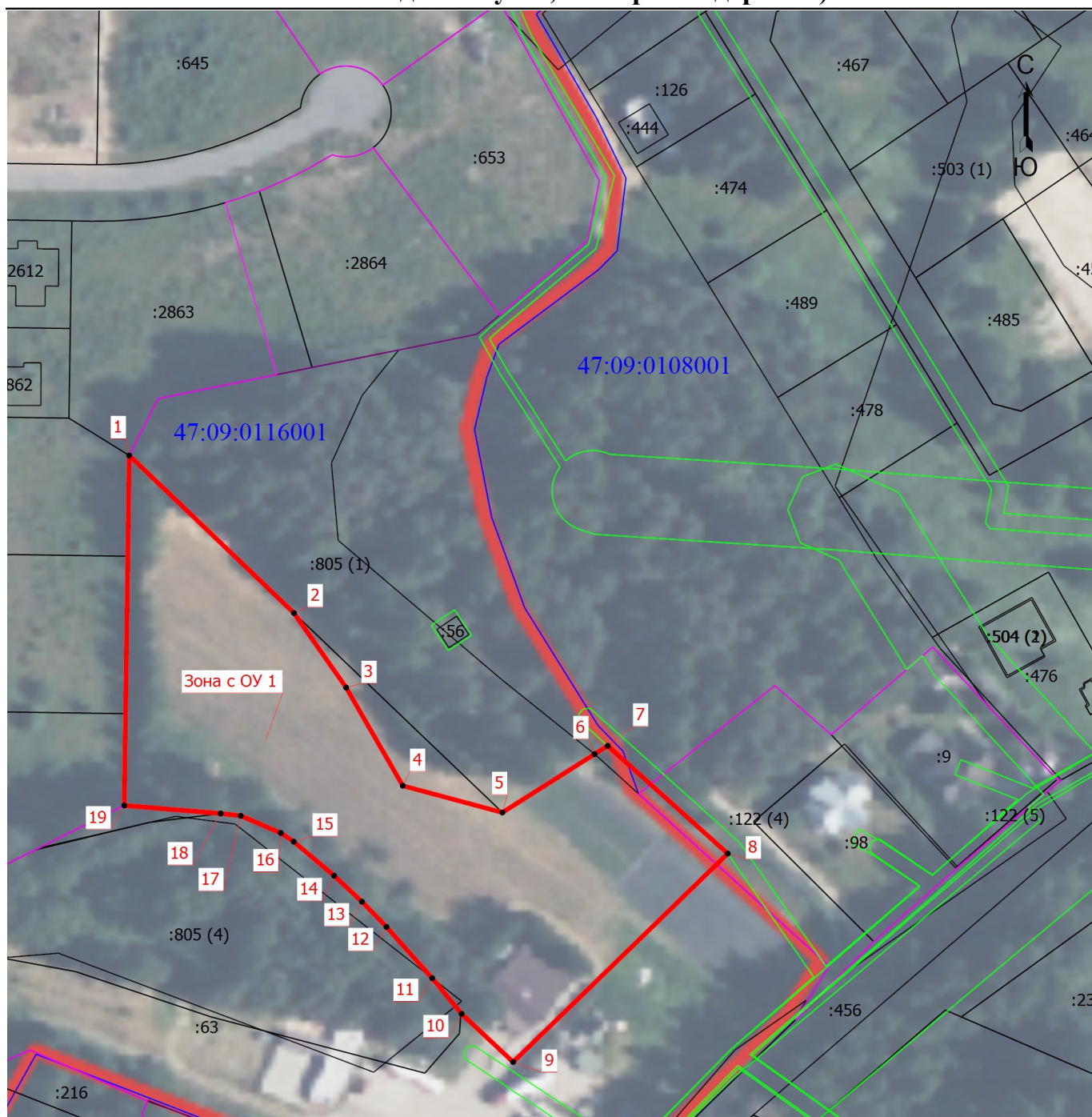
Лит.	Лист	Листов
	1	1



Перв. примен.	Справ. №	Погр. и дата	Инв. N дубл.	Взам. инв. №	Погр. и дата	<p><u>Условные обозначения</u></p> <p> Территория объекта культурного наследия регионального значения "Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г."</p> <p> зона охраняемого природного ландшафта (30Л)</p> <p> охранный зона (03)</p>		

<p>Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г.", расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Каннисты, к югу от г. Всеволожска, в 4 км от д. Колтуши, на окраине деревни</p>								
Инв. № подл.	Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Лит.	Лист	Листов
	Разраб.	Макарова			01.24			
	Пров.	Глазунова			01.24	ИП Макарова М.В.		
	Н.контр.	Глазунова			01.24			
Утвердил	Макарова			01.24				

План границы охранной зоны (ОЗ)
объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября
1941г.» (Ленинградская область, д. Канисты, к югу от г. Всеволожска,
в 4 км от д. Колтуши, на окраине деревни)



Масштаб 1:1500

Условные обозначения

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> ● - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" 1 - Обозначение новой характерной точки — (black line) - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности — (purple line) - Граница населенного пункта — (green line) - Граница зоны с особыми условиями | <ul style="list-style-type: none"> Зона с ОУ 1 - Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 — Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г." :216 - Кадастровый номер земельного участка — (blue line) - Граница кадастрового квартала — (purple line) - Граница территориальной зоны 47:09:0108001 - Номер кадастрового квартала |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Координаты характерных (поворотных) точек границы
охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г.»**

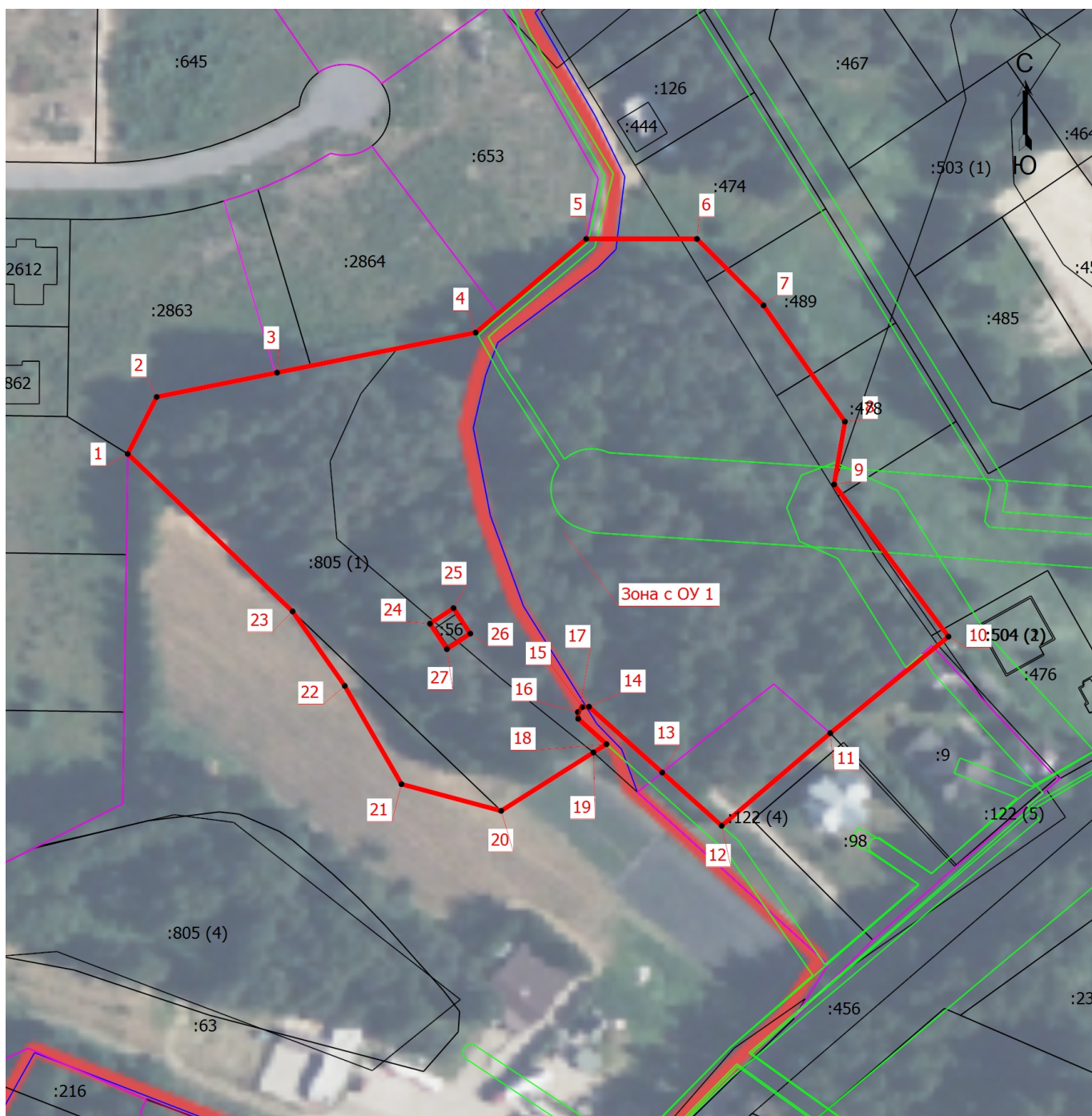
1. Система координат МСК-47, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	434999.11	2236585.24	Картометрический метод	0.10	-
2	434960.09	2236626.05	Картометрический метод	0.10	-
3	434941.62	2236638.98	Картометрический метод	0.10	-
4	434917.29	2236653.02	Картометрический метод	0.10	-
5	434910.67	2236677.71	Картометрический метод	0.10	-
6	434925.13	2236700.54	Картометрический метод	0.10	-
7	434927.19	2236703.79	Картометрический метод	0.10	-
8	434900.49	2236733.54	Картометрический метод	0.10	-
9	434848.86	2236680.36	Картометрический метод	0.10	-
10	434860.80	2236667.59	Картометрический метод	0.10	-
11	434869.63	2236660.30	Картометрический метод	0.10	-
12	434882.32	2236648.98	Картометрический метод	0.10	-
13	434888.59	2236642.89	Картометрический метод	0.10	-
14	434895.01	2236636.00	Картометрический метод	0.10	-
15	434903.45	2236625.99	Картометрический метод	0.10	-
16	434905.59	2236622.78	Картометрический метод	0.10	-
17	434909.86	2236612.86	Картометрический метод	0.10	-
18	434910.42	2236607.89	Картометрический метод	0.10	-
19	434912.42	2236584.00	Картометрический метод	0.10	-
1	434999.11	2236585.24	Картометрический метод	0.10	-

160

План границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)
объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела летчикам
КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г.» (Ленинградская область, д. Канисты, к югу
от г. Всеволожска, в 4 км от д. Колтуши, на окраине деревни)



Масштаб 1:1500

Условные обозначения

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> ● - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" 1 - Обозначение новой характерной точки — (black) - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности — (purple) - Граница населенного пункта — (green) - Граница зоны с особыми условиями | <p>Зона с ОУ 1</p> <ul style="list-style-type: none"> - Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 — Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения "Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г." |
| <ul style="list-style-type: none"> :216 - Кадастровый номер земельного участка — (blue) - Граница кадастрового квартала — (purple) - Граница территориальной зоны | |

**Координаты характерных (поворотных) точек границ
зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)
объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г.»**

1. Система координат МСК-47, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	434999.11	2236585.24	Картометрический метод	0.10	-
2	435013.21	2236592.40	Картометрический метод	0.10	-
3	435019.23	2236622.21	Картометрический метод	0.10	-
4	435029.15	2236671.38	Картометрический метод	0.10	-
5	435052.36	2236698.78	Картометрический метод	0.10	-
6	435052.36	2236726.19	Картометрический метод	0.10	-
7	435035.89	2236742.66	Картометрический метод	0.10	-
8	435007.09	2236762.83	Картометрический метод	0.10	-
9	434991.53	2236760.14	Картометрический метод	0.10	-
10	434953.83	2236788.46	Картометрический метод	0.10	-
11	434929.93	2236759.19	Картометрический метод	0.10	-
12	434906.98	2236732.31	Картометрический метод	0.10	-
13	434920.17	2236717.60	Картометрический метод	0.10	-
14	434936.46	2236699.45	Картометрический метод	0.10	-
15	434936.37	2236697.79	Картометрический метод	0.10	-
16	434935.14	2236696.69	Картометрический метод	0.10	-
17	434933.48	2236696.78	Картометрический метод	0.10	-
18	434927.19	2236703.79	Картометрический метод	0.10	-
19	434925.13	2236700.54	Картометрический метод	0.10	-
20	434910.67	2236677.71	Картометрический метод	0.10	-
21	434917.29	2236653.02	Картометрический метод	0.10	-
22	434941.62	2236638.98	Картометрический метод	0.10	-

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	434960.09	2236626.05	Картометрический метод	0.10	-
1	434999.11	2236585.24	Картометрический метод	0.10	-
24	434957.04	2236660.08	Картометрический метод	0.10	-
25	434960.89	2236665.90	Картометрический метод	0.10	-
26	434954.59	2236670.06	Картометрический метод	0.10	-
27	434950.73	2236664.27	Картометрический метод	0.10	-
24	434957.04	2236660.08	Картометрический метод	0.10	-

Описание границы охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения "Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г."
(наименование объекта землеустройства)

Ориентир базовой точки «1» – расположен на границе земельного участка с кадастровым номером 47:09:0116001:665, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, д. Канисты, б-р Лесной, з/у 7.

Внешний контур:

- 1 – 5 граница проходит 131.91 м. по часовой стрелке на северо-восток, по границе земельных участков для индивидуального жилищного строительства;
- 5 – 10 граница проходит 148.8 м. по часовой стрелке на юго-восток, граница изломана, проходит по границе и по территории земельных участков для индивидуального жилищного строительства;
- 10 – 12 граница проходит 73.13 м. по часовой стрелке на юго-запад, проходит по границе земельных участков для индивидуального жилищного строительства;
- 12 – 1 граница проходит 221.82 м. по часовой стрелке на северо-запад, граница изломана, проходит по границе леса и поля, до начальной точки «1».

Внутренний контур:

- 24 – 24 граница проходит 73.13 м. по часовой стрелке на северо-восток, проходит по границе Территории объекта культурного наследия регионального значения "Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г." (Зона с ОУ 47:09-8.3).

**Описание границы охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения "Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17
октября 1941 г."**

Ориентир базовой точки «1» – расположен на границе земельного участка с кадастровым номером 47:09:0116001:665, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, д. Канисты, б-р Лесной, з/у 7.

1 – 8 граница проходит 163.54 м. по часовой стрелке на юго-восток, по границе леса и поля, граница изогнута;

8 – 9 граница проходит 74.12 м. по часовой стрелке на юго-запад, граница проходит по границе и по территории земельных участков для индивидуального жилищного строительства;

9 – 19 граница проходит 120.82 м. по часовой стрелке на северо-запад, проходит по границе леса и поля, граница изогнута;

19 – 1 граница проходит 86.7 м. по часовой стрелке на северо-запад, проходит по границе земельных участков для индивидуального жилищного строительства, до начальной точки «1».

ЧАСТЬ 3 ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г.»

3.1. Зоны охраны объекта культурного наследия

Настоящим проектом предлагается установить следующие зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г.» на территориях, композиционно связанных с объектом, имеющих высокую степень сохранности исторической планировочной структуры.

Зона охраняемого ландшафта (ЗОЛ) устанавливается на территории, непосредственно примыкающей к границам объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г.» с севера, запада, юга и востока от объекта.

Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ) устанавливается на территории, юго-западнее от границ объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г.».

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г.» приведены в приложениях к Разделу 3 настоящего Проекта зон охраны:

Приложение 3.1. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия (на топооснове и на кадастровом плане).

Приложение 3.2. План характерных (поворотных) точек границ зон охраны объекта культурного наследия.

Приложение 3.3. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия.

3.2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г.»

3.2.1. Общие положения режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия

3.2.1.1. Настоящими режимами использования земель устанавливаются требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г.» (далее – Режимы), расположенного на территории МО Колтушское сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Зоны охраны).

3.2.1.2. В границах Зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов.

3.2.1.3. Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей настоящим Режимам.

3.2.1.4. Режимы не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на

Взм. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

15/23-ПЗО-ВК

Лист

27

строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу настоящих Режимов.

3.2.2. Общие положения требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

3.2.2.1. Настоящими требованиями к градостроительным регламентам в границах Зон охраны устанавливаются требования к градостроительным регламентам, подлежащим разработке и утверждению в составе документов территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории МО Колтушское сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Требования к градостроительным регламентам).

3.2.2.2. В границах Зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные Требования к градостроительным регламентам.

3.2.2.3. Соблюдение Требований к градостроительным регламентам является обязательным при разработке и утверждении градостроительных регламентов в составе документов территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории МО Колтушское сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Иные требования к градостроительным регламентам, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей настоящим Требованиям к градостроительным регламентам.

3.2.2.4. Требования к градостроительным регламентам не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до их вступления в силу.

3.2.2.5. В случае изменения границ территории объекта культурного наследия, на территории, исключенной из указанных границ, устанавливаются Требования к градостроительным регламентам той Зоны охраны, к границам которой непосредственно примыкает территория, исключенная из границ соответствующего объекта культурного наследия (выявленного объекта) культурного наследия.

3.2.2.6. В случае примыкания к территории, исключенной из границ территории объекта культурного наследия, двух или более Зон охраны, в границах указанной территории устанавливаются зона, режим использования земель, в границах которой и требования к градостроительным регламентам, содержат более строгие ограничения.

3.3. Требования режима использования земель в границах зоны охраняемого ландшафта (ЗОЛ)

3.3.1. На территории ЗОЛ устанавливаются следующие единые запреты и ограничения:

3.3.1.1. Запрещается строительство объектов капитального строительства;

3.3.1.2. Применение трелевочной и гусеничной техники;

3.3.1.3. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I, II и III категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3.3.1.4. Разработка карьеров, месторождений всех видов полезных ископаемых;

3.3.1.5. Изменение рельефа поверхности холма и вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3.3.1.6. Раскорчевка лесов и участков, занятых кустарником, отдельных групп деревьев и небольших массивов под распашку;

3.3.1.7. Складирование бытовых и промышленных отходов.

3.3.2. На территории ЗОЛ разрешается:

3.3.2.1. Проведение мероприятий по охране животного и растительного мира;

3.3.2.2. Сохранение сложившегося характера природной среды по видам зеленых насаждений;

3.3.2.3. Санитарная рубка зеленых насаждений с сохранением видов произрастающих пород;

3.3.2.4. Нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

3.3.2.5. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

3.3.2.6. Проведение работ по сохранению и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, в том числе благоустройство в части ремонта, реконструкции и устройства инженерных сетей, наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории.

3.4. Общие требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого ландшафта (ЗОЛ)

3.4.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимы.

3.4.2. Специальные требования к предельным параметрам объектов капитального строительства не устанавливаются.

3.5. Требования режима использования земель в границах охранной зоны (ОЗ)

3.5.1. На территориях ОЗ устанавливаются следующие единые запреты и ограничения:

3.5.1.1. Запрещается строительство объектов капитального строительства;

3.5.1.2. Запрещается прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

3.5.1.3. Запрещается проведение работ, создающих динамические нагрузки на Объект культурного наследия;

3.5.1.4. Запрещается использование земельных участков для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

3.5.1.5. Запрещается размещение рекламных конструкций (за исключением малогабаритных указателей расположения туристских ресурсов) на открытых пространствах;

3.5.1.6. Запрещается устройство сплошных не светопрозрачных ограждений и ограждений высотой выше 2 м.

3.5.2. На территории ОЗ разрешается:

3.5.2.1. Проведение работ по сохранению и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, в том числе благоустройство в части ремонта, реконструкции и устройства инженерных сетей, наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

3.5.2.2. Сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия;

Взм. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3.5.2.4. Снос диссонирующих объектов, по своим параметрам и архитектурному решению противоречащих характеристикам исторической среды;

3.5.2.5. Установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более двух метров;

3.5.2.6. Проведение работ по благоустройству при устройстве новых и замене существующих пешеходных и дорожных покрытий. При устройстве покрытий использовать современные мелкоштучные экологически безопасные материалы;

3.5.2.7. Осуществление сельскохозяйственной деятельности (сенокошение, возделывание полевых культур), не сопровождающейся искажением ландшафта.

3.6. Общие требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ)

3.6.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимы.

3.6.2. Специальные требования к предельным параметрам объектов капитального строительства не устанавливаются.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взм. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	15/23-ПЗО-ВК	

ДОГОВОР № 15/23-ПЗО-ВК-Э1 на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«17» января 2024 года

Индивидуальный предприниматель Макарова М.В. (ИП Макарова М.В.), действующий на основании Листа регистрации, именуемый «Заказчик» с одной стороны и **гражданин РФ Овсянникова Анна Александровна** (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.08.2023 № 2423), именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства *по выполнению государственной историко-культурной экспертизы «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г.», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Канисты, к югу от г. Всеволожска, в 4 км от д. Колтуши, на окраине деревни» (шифр: 15/23-ПЗО-ВК), разработанного ИП Макаровой М.В. в 2024 г.* (далее по тексту – «Объект»), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации.

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, аттестованный в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **с момента передачи исходной документации, в соответствии п. 5.1.1. Договора**, на основании которой Исполнитель выполняет работу.

2.1.2. Окончание выполнения Работ по разработке Государственной историко-культурной экспертизы **31.12.2024.**

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения

Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора составляет _____ (_____) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается (на основании п.п 15 п.2 статьи 149 Налогового кодекса РФ).

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней после согласования экспертной документации с комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов

(индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ИП Макарова М.В.

Юридический адрес:

198188, Санкт-Петербург, ул. Маршала

Говорова, д. 8, 12

ИНН 420535117770

ОГРНИП 317784700238949

р/счет 40802810255040006410

в ПАО Сбербанк №9055/01726

БИК 044030653

к/счет 30101810500000000653

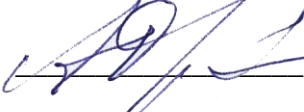
Исполнитель:

Овсянникова Анна Александровна

Индивидуальный предприниматель

 /М.В. Макарова/

Государственный эксперт

 /А.А. Овсянникова/

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г.», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Канисты, к югу от г. Всеволожска, в 4 км от д. Колтуши, на окраине деревни» (шифр: 15/23-ПЗО-ВК), разработанного ИП Макаровой М.В. в 2024 г.

1. Объект: объект культурного наследия регионального значения «Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г.»

Местонахождение: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Канисты, к югу от г. Всеволожска, в 4 км от д. Колтуши, на окраине деревни

Заказчик: ИП Макарова М.В.

2. Наличие документации

Полный перечень разработанной по объекту документации представлен в п. 6 Технического задания.

3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

4. Объект историко-культурной экспертизы

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г.», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Канисты, к югу от г. Всеволожска, в 4 км от д. Колтуши, на окраине деревни» (шифр: 15/23-ПЗО-ВК), разработанный ИП Макаровой М.В. в 2024 г.

5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы

- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия документации, обосновывающей границы зон объекта культурного наследия.

6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы

- Копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и

(или) земельные участки в границах его территории;

- Документация:

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г.», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Канисты, к югу от г. Всеволожска, в 4 км от д. Колтуши, на окраине деревни» (шифр: 15/23-ПЗО-ВК), разработанный ИП Макаровой М.В. в 2021 г.

7. Прочие условия

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

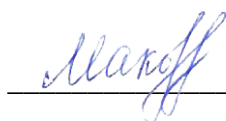
7.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия, и представляется на согласование в государственный орган охраны объектов культурного наследия в 1 экземпляре на электронном носителе (CD диск), подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью.

8. Место и срок выполнения работ.

- **Место выполнения:** Ленинградская область, Всеволожский район, д. Канисты и по адресу Исполнителя.

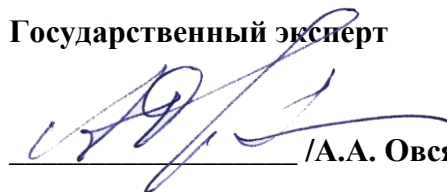
- **Срок выполнения работ:** до 31.12.2024.

ИП Макарова М.В.



М.В. Макарова

Государственный эксперт



/А.А. Овсянникова/

ДОГОВОР № 15/23-ПЗО-ВК-Э2 на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«17» января 2024 года

Индивидуальный предприниматель Макарова М.В. (ИП Макарова М.В.), действующий на основании Листа регистрации, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и **гражданин РФ Губин Ян Владимирович** (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2021 №1668, от 25.12.2023 №3493, от 04.02.2021 № 142), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства *по выполнению государственной историко-культурной экспертизы «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г.», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Канисты, к югу от г. Всеволожска, в 4 км от д. Колтуши, на окраине деревни» (шифр: 15/23-ПЗО-ВК), разработанного ИП Макаровой М.В. в 2021 г.* (далее по тексту – «Объект»), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Акт») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации.

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, аттестованный в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **с момента передачи исходной документации, в соответствии п. 5.1.1. Договора**, на основании которой Исполнитель выполняет работу.

2.1.2. Окончание выполнения Работ по разработке Государственной историко-культурной экспертизы **31.12.2024**.

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения

Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора составляет _____ (_____) рублей **00 копеек**, НДС не облагается (на основании п.п 15 п.2 статьи 149 Налогового кодекса РФ).

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней после согласования экспертной документации с комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов

(индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ИП Макарова М.В.

Юридический адрес:

198188, Санкт-Петербург, ул. Маршала

Горова, д. 8, 12

ИНН 420535117770

ОГРНИП 317784700238949

р/счет 40802810255040006410

в ПАО Сбербанк №9055/01726

БИК 044030653


к/счет 30101810500000000653

Индивидуальный предприниматель

 /М.В. Макарова/

Исполнитель:

Губин Ян Владимирович

 /Я.В. Губин/

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы по выполнению государственной историко-культурной экспертизы «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г.», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Канисты, к югу от г. Всеволожска, в 4 км от д. Колтуши, на окраине деревни» (шифр: 15/23-ПЗО-ВК), разработанного ИП Макаровой М.В. в 2024 г.

1. Объект: объект культурного наследия регионального значения «Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г.»

Местонахождение: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Канисты, к югу от г. Всеволожска, в 4 км от д. Колтуши, на окраине деревни

Заказчик: ИП Макарова М.В.

2. Наличие документации

Полный перечень разработанной по объекту документации представлен в п. 6 Технического задания.

3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

4. Объект историко-культурной экспертизы

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г.», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Канисты, к югу от г. Всеволожска, в 4 км от д. Колтуши, на окраине деревни» (шифр: 15/23-ПЗО-ВК), разработанный ИП Макаровой М.В. в 2024 г.

5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы

- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия документации, обосновывающей границы зон охраны объекта культурного наследия.

6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы

- Копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Документация:

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г.», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Канисты, к югу от г. Всеволожска, в 4 км от д. Колтуши, на окраине деревни» (шифр: 15/23-ПЗО-ВК), разработанный ИП Макаровой М.В. в 2024 г.

7. Прочие условия

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.


7.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия, и представляется на согласование в государственный орган охраны объектов культурного наследия в 1 экземпляре на электронном носителе (CD диск), подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью.

8. Место и срок выполнения работ

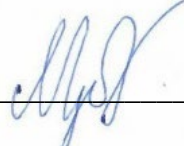
- Место выполнения: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Канисты и по адресу Исполнителя.

- Срок выполнения работ: 31.12.2024.

ИП Макарова М.В.


_____ М.В. Макарова

Государственный эксперт


_____ /Я.В. Губин/

ДОГОВОР № 15/23-ПЗО-ВК -ЭЗ на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«29» сентября 2021 года

Индивидуальный предприниматель Макарова М.В. (ИП Макарова М.В.), действующий на основании Листа регистрации, именуемое «Заказчик» с одной стороны и **гражданка РФ Николаева Вероника Николаевна,** (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.08.2023 № 2519, от 24.04.2024 №790), именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства *по выполнению государственной историко-культурной экспертизы «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г.», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Канисты, к югу от г. Всеволожска, в 4 км от д. Колтуши, на окраине деревни» (шифр: 15/23-ПЗО-ВК), разработанного ИП Макаровой М.В. в 2024 г.* (далее по тексту – «Объект»), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации.

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, аттестованный в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **с момента передачи исходной документации, в соответствии п. 5.1.1. Договора,** на основании которой Исполнитель выполняет работу.

2.1.2. Окончание выполнения Работ по разработке Государственной историко-культурной экспертизы **31.12.2024.**

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения

Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора составляет _____ (_____) рублей **00 копеек**, НДС не облагается (на основании п.п 15 п.2 статьи 149 Налогового кодекса РФ).

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней после согласования экспертной документации с комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае неурегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов

(индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ИП Макарова М.В.

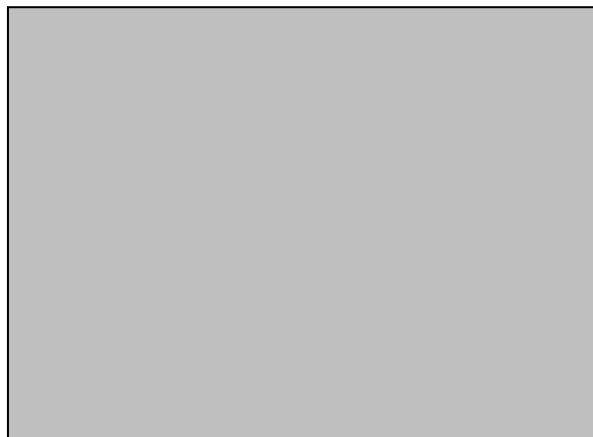
Юридический адрес:
198188, Санкт-Петербург, ул. Маршала
Говорова, д. 8, 12

ИНН 420535117770
ОГРНИП 317784700238949

р/счет 40802810255040006410
в ПАО Сбербанк №9055/01726
БИК 044030653
к/счет 30101810500000000653

Исполнитель:


Николаева Вероника Николаевна



Индивидуальный предприниматель


_____/М.В. Макарова/

Государственный эксперт


_____/В.Н. Николаева /

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г.», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Канисты, к югу от г. Всеволожска, в 4 км от д. Колтуши, на окраине деревни» (шифр: 15/23-ПЗО-ВК), разработанного ИП Макаровой М.В. в 2024 г.

1. Объект: объект культурного наследия регионального значения «Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г.»

Местонахождение: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Канисты, к югу от г. Всеволожска, в 4 км от д. Колтуши

Заказчик: ИП Макарова М.В.

2. Наличие документации

Полный перечень разработанной по объекту документации представлен в п. 6 Технического задания.

3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

4. Объект историко-культурной экспертизы

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г.», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Канисты, к югу от г. Всеволожска, в 4 км от д. Колтуши, на окраине деревни» (шифр: 15/23-ПЗО-ВК), разработанный ИП Макаровой М.В. в 2024 г.

5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы

- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия документации, обосновывающей границы зон охраны объекта культурного наследия.

6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы

- Копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

- Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

- Документация:

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г.», по адресу: Ленинградская область,

Всеволожский район, д. Канисты, к югу от г. Всеволожска, в 4 км от д. Колтуши, на окраине деревни» (шифр: 15/23-ПЗО-ВК), разработанный ИП Макаровой М.В. в 2024 г.

7. Прочие условия

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

7.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия, и представляется на согласование в государственный орган охраны объектов культурного наследия в 1 экземпляре на электронном носителе (CD диск), подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью.

8. Место и срок выполнения работ


- **Место выполнения:** Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево и по адресу Исполнителя.

- **Срок выполнения работ:** 30 календарных дней с момента начала работ Договора.

ИП Макарова М.В.

Государственный эксперт


_____**М.В. Макарова**


_____**/В.Н. Николаева/**

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г.» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Канисты, к югу от г. Всеволожска, в 4 км от д. Колтуши, на окраине деревни

г. Санкт-Петербург

17 января 2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**Губин Я.В.**

- эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 11.10.2021 №1668, от 25.12.2023 №3493 и от 04.02.2021 № 142)

Овсянникова А.А.

- эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423)

Николаева В.Н.

- эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 30.08.2023 № 2519, от 24.04.2024 №790)

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии

Слушали: Николаеву В.Н. о составе членов экспертной комиссии

Решили:

Утвердить состав членов Экспертной комиссии:

- Овсянникова Анна Александровна;
- Губин Ян Владимирович;
- Николаева Вероника Николаевна.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Слушали: Николаеву В.Н. о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Решили:

- Избрать председателем Экспертной комиссии Овсянникову Анну Александровну;
- Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии Николаеву Веронику Николаевну.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии

Слушали: Овсянникову А.А. о порядке работы экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

1) В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

4) Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний экспертной комиссии подписываются всеми членами Экспертной комиссии.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов

Слушали: Губина Я.В. об основных направлениях работы экспертов

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

1.) Губин Я.В. проводит комплексный анализ документов.

2.) Николаева В.Н. проводит анализ проектных решений и визуальное исследование объекта, докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения.

3.) Овсянникова А.А. проверяет соответствие проектных решений требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии

Слушали: Губина Я.В. о календарном плане работы комиссии

Решили:

Определить срок проведения экспертизы - с 17 января 2024 г. по 05 июня 2024 г.:

- 1) 17.01.2024 – организационное заседание экспертной комиссии, натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния
- 2) 18.01.2024 – 01.05.2024 - ознакомление с ранее разработанными материалами и проектной документацией
- 3) 01.05.2024 – 05.06.2024 - обработка материала, подготовка материалов, оформление фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы

Овсянникова А.А. уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

- «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г.», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Канисты, к югу от г. Всеволожска, в 4 км от д. Колтуши, на окраине деревни» (шифр: 15/23-ПЗО-ВК), разработанный ИП М.В. Макаровой в 2024 г.

Решили:

Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов


_____ А.А. Овсянникова

Ответственный секретарь


_____ В.Н. Николаева

Член экспертной комиссии:


_____ Я.В. Губин

ПРОТОКОЛ №2

заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Канисты, к югу от г. Всеволожска, в 4 км от д. Колтуши, на окраине деревни

г. Санкт-Петербург

05 июня 2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**Председатель Экспертной комиссии:**

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423)

Ответственный секретарь Экспертной комиссии:

Николаева В.Н. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 30.08.2023 № 2519, от 24.04.2024 №790)

Член Экспертной комиссии:

Губин Я.В. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 11.10.2021 №1668, от 25.12.2023 №3493 и от 24.01.2024 №105)

Повестка дня:

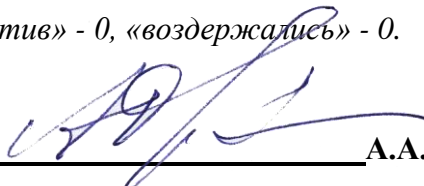
- 1) Рассмотрение экспертной комиссией заключения государственной историко-культурной экспертизы «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г.», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Канисты, к югу от г. Всеволожска, в 4 км от д. Колтуши, на окраине деревни» (шифр: 15/23-ПЗО-ВК), разработанного ИП М.В. Макарова в 2024 г.
- 2) Подписание экспертного заключения.
- 3) Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

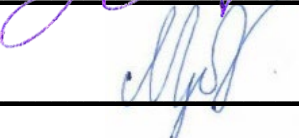
Принятие решения:

- 1) Члены Экспертной комиссии (Овсянникова А.А., Губин Я.В., Николаева В.Н.) согласились с проектными решениями - представили оформленный текст заключения экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов
- 2) Решили подписать и передать Заказчику электронный вариант Акта государственной историко-культурной экспертизы «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г.», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Канисты, к югу от г. Всеволожска, в 4 км от д. Колтуши, на окраине деревни» (шифр: 15/23-ПЗО-ВК), разработанного ИП М.В. Макаровой в 2024 г.

Голосовали по 3м вопросам: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов

А.А. Овсянникова**Ответственный секретарь**

В.Н. Николаева**Член экспертной комиссии:**

Я.В. Губин