

А К Т

государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ на территории земельного участка с кадастровыми номерами 47:07:0957004:72, 47:07:0957004:2385, 47:07:0957004:6086, 47:07:0957004:6096, 47:07:0957004:6097, 47:07:0957004:6098, 47:07:0957004:6099, 47:07:0957004:6106, 47:07:0957004:6107, 47:07:0957004:6108, 47:07:0957004:6109, 47:07:0957004:6110, 47:07:0957004:6111, 47:07:0957004:6112, 47:07:0957004:6113, 47:07:0957004:6124, 47:07:0957004:6125, 47:07:0957004:6251, 47:07:0957004:6252, 47:07:0957004:6253, 47:07:0957004:6254, 47:07:0957004:6255, 47:07:0957004:6256, 47:07:0957004:6257, 47:07:0957004:6259, 47:07:0957004:6260, 47:07:0957004:6261, 47:07:0957004:6262, 47:07:0957004:6263, 47:07:0957004:6264, 47:07:0957004:6265, 47:07:0957004:6266, 47:07:0957004:6267, 47:07:0957004:6268, 47:07:0957004:6269, 47:07:0957004:6270, 47:07:0957004:6271, 47:07:0957004:6272, 47:07:0957004:6273, 47:07:0957004:6274, общей площадью 34,9593 га, выделенных для объекта: «Румболовское поле», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, южнее шоссе Дорога Жизни

г. Казань

14 июня 2024 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 05 июня по 14 июня 2024 года на основании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», и в соответствии с условиями договора с ООО «Аристо Северо-Запад» № 5-06/24 от 05.06.2024 о проведении государственной историко-культурной экспертизы.

1. Место проведения экспертизы: г. Казань.
2. Заказчик экспертизы: ООО «Аристо Северо-Запад».
3. Сведения об эксперте:

Фамилия, имя отчество: *Истомин Константин Эдуардович.*

Образование: *Высшее.*

Специальность: *историк, археолог.*

Ученая степень: *кандидат исторических наук.*

Стаж работы по профилю экспертной деятельности: *29 лет.*

Место работы, должность, адрес: *директор ООО «Прикладная археология», 420126, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Фатыха Амирхана, д. 21, кв. 26.*

Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы: приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09 ноября 2021 года № 1809. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий,

утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
 - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
- Документ об аттестации эксперта: *Приказ Министерства культуры Российской Федерации от «09» ноября 2021 года, № 1809.*

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ответственность эксперта:

Настоящим подтверждаю, что я, Истомин Константин Эдуардович, предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержания которой мне известно и понятно.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых и других имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или для третьих лиц.

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.

Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области: №01-17-2654/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2655/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2656/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2657/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2664/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2665/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2666/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2669/2024-0-1 от 16.04.2024 г.; №01-17-2670/2024-0-1 от 16.04.2024 г.; №01-17-2671/2024-0-1 от 16.04.2024 г.; №01-17-2672/2024-0-1 от 16.04.2024 г.; №01-17-2673/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2674/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2675/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2676/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2677/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2678/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2697/2024-0-1 от 17.04.2024 г.

г.; №01-17-2679/2024-0-1 от 18.04.2024 г.; №01-17-2680/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2681/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2682/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2683/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2686/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2687/2024-0-1 от 16.04.2024 г.; №01-17-2688/2024-0-1 от 16.04.2024 г.; №01-17-2689/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2690/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2691/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2692/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2693/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2694/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2695/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2696/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2698/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2699/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2700/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2701/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2702/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2703/2024-0-1 от 17.04.2024 г.;

Договор № 5-06/24 от 05.06.2024 г. года о проведении государственной историко-культурной экспертизы с экспертом К.Э. Истоминым.

4. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 настоящего Федерального закона – на территории земельного участка с кадастровыми номерами 47:07:0957004:72, 47:07:0957004:2385, 47:07:0957004:6086, 47:07:0957004:6096, 47:07:0957004:6097, 47:07:0957004:6098, 47:07:0957004:6099, 47:07:0957004:6106, 47:07:0957004:6107, 47:07:0957004:6108, 47:07:0957004:6109, 47:07:0957004:6110, 47:07:0957004:6111, 47:07:0957004:6112, 47:07:0957004:6113, 47:07:0957004:6124, 47:07:0957004:6125, 47:07:0957004:6251, 47:07:0957004:6252, 47:07:0957004:6253, 47:07:0957004:6254, 47:07:0957004:6255, 47:07:0957004:6256, 47:07:0957004:6257, 47:07:0957004:6259, 47:07:0957004:6260, 47:07:0957004:6261, 47:07:0957004:6262, 47:07:0957004:6263, 47:07:0957004:6264, 47:07:0957004:6265, 47:07:0957004:6266, 47:07:0957004:6267, 47:07:0957004:6268, 47:07:0957004:6269, 47:07:0957004:6270, 47:07:0957004:6271, 47:07:0957004:6272, 47:07:0957004:6273, 47:07:0957004:6274, общей площадью 34,9593 га, выделенных для объекта: «Румболовское поле», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, южнее шоссе Дорога Жизни.

5. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на территории земельного участка с кадастровыми номерами 47:07:0957004:72, 47:07:0957004:2385, 47:07:0957004:6086, 47:07:0957004:6096, 47:07:0957004:6097, 47:07:0957004:6098, 47:07:0957004:6099, 47:07:0957004:6106, 47:07:0957004:6107, 47:07:0957004:6108, 47:07:0957004:6109, 47:07:0957004:6110, 47:07:0957004:6111, 47:07:0957004:6112, 47:07:0957004:6113, 47:07:0957004:6124, 47:07:0957004:6125, 47:07:0957004:6251, 47:07:0957004:6252, 47:07:0957004:6253, 47:07:0957004:6254, 47:07:0957004:6255, 47:07:0957004:6256, 47:07:0957004:6257, 47:07:0957004:6259, 47:07:0957004:6260, 47:07:0957004:6261, 47:07:0957004:6262, 47:07:0957004:6263, 47:07:0957004:6264, 47:07:0957004:6265, 47:07:0957004:6266, 47:07:0957004:6267, 47:07:0957004:6268, 47:07:0957004:6269, 47:07:0957004:6270, 47:07:0957004:6271, 47:07:0957004:6272, 47:07:0957004:6273, 47:07:0957004:6274, общей площадью 34,9593 га, выделенных для объекта: «Румболовское поле», расположенного

по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, южнее шоссе Дорога Жизни, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ. Документация выполнена и предоставлена ООО «Аристо Северо-Запад».

6. Перечень документов, предоставленных заявителем:

– «Заключение об археологической разведке на территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0957004:72, 47:07:0957004:2385, 47:07:0957004:6086, 47:07:0957004:6096, 47:07:0957004:6097, 47:07:0957004:6098, 47:07:0957004:6099, 47:07:0957004:6106, 47:07:0957004:6107, 47:07:0957004:6108, 47:07:0957004:6109, 47:07:0957004:6110, 47:07:0957004:6111, 47:07:0957004:6112, 47:07:0957004:6113, 47:07:0957004:6124, 47:07:0957004:6125, 47:07:0957004:6251, 47:07:0957004:6252, 47:07:0957004:6253, 47:07:0957004:6254, 47:07:0957004:6255, 47:07:0957004:6256, 47:07:0957004:6257, 47:07:0957004:6259, 47:07:0957004:6260, 47:07:0957004:6261, 47:07:0957004:6262, 47:07:0957004:6263, 47:07:0957004:6264, 47:07:0957004:6265, 47:07:0957004:6266, 47:07:0957004:6267, 47:07:0957004:6268, 47:07:0957004:6269, 47:07:0957004:6270, 47:07:0957004:6271, 47:07:0957004:6272, 47:07:0957004:6273, 47:07:0957004:6274, общей площадью 34,9593 га, выделенных для объекта: «Румболовское поле», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, южнее шоссе Дорога Жизни, в 2024 году», исполнитель: К.Э. Герман, 2024 г.;

– Письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области: №01-17-2654/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2655/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2656/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2657/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2664/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2665/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2666/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2669/2024-0-1 от 16.04.2024 г.; №01-17-2670/2024-0-1 от 16.04.2024 г.; №01-17-2671/2024-0-1 от 16.04.2024 г.; №01-17-2672/2024-0-1 от 16.04.2024 г.; №01-17-2673/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2674/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2675/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2676/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2677/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2678/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2697/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2679/2024-0-1 от 18.04.2024 г.; №01-17-2680/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2681/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2682/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2683/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2686/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2687/2024-0-1 от 16.04.2024 г.; №01-17-2688/2024-0-1 от 16.04.2024 г.; №01-17-2689/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2690/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2691/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2692/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2693/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2694/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2695/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2696/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2698/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2699/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2700/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2701/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2702/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2703/2024-0-1 от 17.04.2024 г.;

– Схема расположения обследованного участка на кадастровой карте территории;

– Выписки из ЕГРН на земельные участки;

– Топоъемка территории земельного участка.

7. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

8. Сведения о проведенных исследованиях

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

– ознакомление с предъявленной заявителем документацией;
– анализ исходно-разрешительной документации;
– историко-библиографические исследования;
– анализ документации « Заключение об археологической разведке на территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0957004:72, 47:07:0957004:2385, 47:07:0957004:6086, 47:07:0957004:6096, 47:07:0957004:6097, 47:07:0957004:6098, 47:07:0957004:6099, 47:07:0957004:6106, 47:07:0957004:6107, 47:07:0957004:6108, 47:07:0957004:6109, 47:07:0957004:6110, 47:07:0957004:6111, 47:07:0957004:6112, 47:07:0957004:6113, 47:07:0957004:6124, 47:07:0957004:6125, 47:07:0957004:6251, 47:07:0957004:6252, 47:07:0957004:6253, 47:07:0957004:6254, 47:07:0957004:6255, 47:07:0957004:6256, 47:07:0957004:6257, 47:07:0957004:6259, 47:07:0957004:6260, 47:07:0957004:6261, 47:07:0957004:6262, 47:07:0957004:6263, 47:07:0957004:6264, 47:07:0957004:6265, 47:07:0957004:6266, 47:07:0957004:6267, 47:07:0957004:6268, 47:07:0957004:6269, 47:07:0957004:6270, 47:07:0957004:6271, 47:07:0957004:6272, 47:07:0957004:6273, 47:07:0957004:6274, общей площадью 34,9593 га, выделенных для объекта: «Румболовское поле», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, южнее шоссе Дорога Жизни, в 2024 году», исполнитель: К.Э. Герман, 2024 г.;

– изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также археологической и научно-справочной литературы.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были проанализированы исторические материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного анализа и археологических исследований в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

9. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

9.1. Общие сведения

Территория обследования - разделена на 40 смежных земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0957004:72, 47:07:0957004:2385, 47:07:0957004:6086, 47:07:0957004:6096, 47:07:0957004:6097, 47:07:0957004:6098, 47:07:0957004:6099, 47:07:0957004:6106, 47:07:0957004:6107, 47:07:0957004:6108, 47:07:0957004:6109, 47:07:0957004:6110, 47:07:0957004:6111, 47:07:0957004:6112, 47:07:0957004:6113, 47:07:0957004:6124, 47:07:0957004:6125, 47:07:0957004:6251, 47:07:0957004:6252, 47:07:0957004:6253, 47:07:0957004:6254, 47:07:0957004:6255, 47:07:0957004:6256, 47:07:0957004:6257, 47:07:0957004:6259, 47:07:0957004:6260, 47:07:0957004:6261, 47:07:0957004:6262, 47:07:0957004:6263, 47:07:0957004:6264, 47:07:0957004:6265, 47:07:0957004:6266, 47:07:0957004:6267, 47:07:0957004:6268, 47:07:0957004:6269, 47:07:0957004:6270, 47:07:0957004:6271, 47:07:0957004:6272, 47:07:0957004:6273, 47:07:0957004:6274, общей площадью 34,9593 га, выделенных для объекта: «Румболовское поле», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, южнее шоссе Дорога Жизни.

В соответствии с письмами Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области: №01-17-2654/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2655/2024-0-1 от

17.04.2024 г.; №01-17-2656/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2657/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2664/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2665/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2666/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2669/2024-0-1 от 16.04.2024 г.; №01-17-2670/2024-0-1 от 16.04.2024 г.; №01-17-2671/2024-0-1 от 16.04.2024 г.; №01-17-2672/2024-0-1 от 16.04.2024 г.; №01-17-2673/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2674/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2675/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2676/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2677/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2678/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2697/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2679/2024-0-1 от 18.04.2024 г.; №01-17-2680/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2681/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2682/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2683/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2686/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2687/2024-0-1 от 16.04.2024 г.; №01-17-2688/2024-0-1 от 16.04.2024 г.; №01-17-2689/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2690/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2691/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2692/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2693/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2694/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2695/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2696/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2698/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2699/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2700/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2701/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2702/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2703/2024-0-1 от 17.04.2024 г., на вышеуказанной территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия, испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия, сведениями об отсутствии в границах испрашиваемого земельного участка, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), Комитет не располагает.

Во исполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ для определения наличия или отсутствия объектов культурного (археологического) наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в границах вышеуказанного участка сотрудниками ООО «Аристо Северо-Запад» в мае 2024 г. проведены археологические работы. Археологические работы выполнены на основании Открытого листа №Р018-00103-00/01139606 от 23 апреля 2024 года, выданного Министерством культуры РФ Герману Константину Энриковичу на право проведения археологических полевых работ на вышеуказанном участке.

В соответствии с результатами вышеуказанных археологических работ подготовлен данный Акт государственной историко-культурной экспертизы.

9.2. Краткие сведения об истории развития и археологического изучения территории.

История археологических исследований в южной части Карельского перешейка связана, в первую очередь, с изучением древностей эпохи первобытности. В отличие от его северной и центральной частей, характеризующихся яркими и хорошо изученными памятниками средневековой карельской культуры XII – XV вв., на его юге средневековые памятники остаются слабо исследованными.

История археологического изучения Карельского перешейка также тесно связана с его политической историей XX века. Памятники, расположенные на юге перешейка, активно изучались российскими и советскими учеными в первые десятилетия прошлого века. Так, в 1920 — 1930-е годы на Токсовской неолитической стоянке небольшие работы проводили Л.А. Динцес и С.Н. Замятнин (1926), Н.Н. Титова (1930), Г.П. Сосновский (1930). Северная часть перешейка (современные Приозерский и Выборгский районы Ленинградской области) изучались финляндскими исследователями, начиная с первых профессиональных работ, проведенных в 1876 – 1884 гг. Т. Швиндтом, вплоть до 1940-х гг. (Сакса, 2010. С. 16). Особенное значение имеют широкие исследования, разведочные и стационарные раскопки, проведенные на целом ряде памятников Ю. Айлио и С. Пяльси. Часть материалов, полученных в эти годы, остается неопубликованной. Ряд важных сведений о них содержится в работе Ю. Айлио (Ajlio, 1909) и, особенно, в монографических работах П. Уино (Uino, 1997), М. Лавенто (Lavento, 2001) и Х. Такала

(Takala, 2005). Исследования финских археологов на территории Карельского перешейка в XIX – пер. пол. XX вв. получили подробное освещение в коллективной монографии под редакцией М. Саарнисто (Karjalan synty, 2003). Ретроспективный анализ полевых результатов и основных историографических концепций финляндских исследователей содержится в трудах А.И. Саксы (Сакса, 2010) и С.И. Кочуркиной (Кочуркина, 2017).

В послевоенное время исследования на территории Карельского перешейка производились эпизодически. В тот период, в частности, велись раскопки стоянок Вьюн (С.И. Руденко), Черничное (С.И. Руденко и Р.В. Козырева), Хепоярви (И.В. Верещагина), Токсово (А.В. Виноградов), разведки А.Н. Румянцева под Выборгом, а также разведки, проведенные в ряде районов перешейка В.И. Тимофеевым.

Значительная активизация работ произошла в начале XXI в. благодаря совместным российско-финляндским исследованиям, в которых ученые Петербурга (ИИМК РАН, МАЭ РАН) работали вместе с исследователями центральных археологических учреждений Хельсинки (Хельсинкского Университета и Департамента древностей Финляндии), а также Музея Лахти. Ряд важных материалов был получен в ходе работ, проводящихся с 2001 г. по настоящее время в Выборгском р-не экспедициями ИИМК РАН. Разведками, проведенными, прежде всего, Д. В. Герасимовым и С. Н. Лисицыным в 2003 г. открыто около 50 новых памятников на территории Приозерского и Выборгского районов (Герасимов и др., 2003).

В последние годы А.Ю. Городиловым и М.А. Раззак открыты памятники эпохи палеометалла (Городилов, Раззак, 2020). Исследования средневековых древностей Карельского перешейка в настоящее время проводит экспедиция МАЭ РАН под руководством С. В. Бельского (Бельский, 2018). Обширные полевые обследования в рамках работ по мониторингу и инвентаризации объектов археологического наследия проводит Ленинградская областная экспедиция ИИМК РАН под руководством С.А. Семенова и Ст. А. Васильева (Семенов, Васильев и др., 2017; Семенов, Васильев 2019).

Большое значение имеют сводки памятников Карельского перешейка, подготовленные В.А. Лапшиным (Лапшин, 1995) и Д.В. Герасимовым с соавторами (Герасимов и др., 2003), а также публикация каталога археологической коллекции Выборгского музея-заповедника (Сокровища... 2022).

Археологические памятники и культуры южной части Карельского перешейка. Краткая история освоения территории

Регион Финского залива в целом освободился ото льда в промежутке 10 800–10 300 С¹⁴ л.н. Котловина Балтийского моря в то время была занята подпруженным ледником Балтийским ледниковым озером. Прорыв вод БЛО у г. Биллинген в Центральной Швеции около 9600 до н. э. (10 000 С¹⁴ л.н.) привел к его катастрофическому спуску до уровня мирового океана. После этого наступила кратковременная стадия солоноводного Иольдиевого моря. Продолжающееся неравномерное изостатическое поднятие региона привело около 9000 до н. э. (9500 С¹⁴ л.н.) к отделению акватории Прабалтики от океана порогом стока в центральной Швеции и началу стадии Анцилового озера. Повышение порога стока обусловило подъем уровня воды, известный как анциловая трансгрессия. Первые археологические свидетельства освоения человеком региона востока Финского залива относятся к периоду раннего мезолита и связаны со временем распространения в регионе бореальных лесов, совпадающим с максимумом анциловой трансгрессии. Это памятники Кунда Ламасмяги в Эстонии; Ориматтила Мюлликоски, Куурманпохья Сааренойа 2, Лахти Ристола и Акунпохья Хельветинхауданпууро в Финляндии; Антреа и Киркколахти 1 в России (Герасимов и др., 2012. С. 244).

Ранний мезолит Карельского перешейка до начала XXI в. был известен в основном по находке в Корпилахти на территории финского прихода Антреа Корпилахти (совр. Выборгский район Ленинградской области). При мелиоративных работах здесь была найдена древнейшая рыболовная сеть вместе с единичными костяными и каменными артефактами, залегающими в донных отложениях Анцилового озера (раскопки С. Пяльси 1914 г.). Однако поселения раннего мезолита до недавних пор здесь не были известны. В 2000 – 2001 гг. целенаправленные разведки по поиску раннего мезолита в окрестностях г.

Каменногорск (бывш. Корпилахти) провели Т. Юссила, А. Крийска и Т. Родстедт. Ими зафиксировано 10 местонахождений подъемного кварцевого дебитаж на террасовых уровнях Анцилового озера, гипсометрически соответствующих раннему мезолиту. В 2003 – 2004 гг. Х. Такала и С. Лисицын установили фрагментарную сохранность слоя на одном из них. Памятник получил название Боровское 1. В 2009 г. С. В. Александровым обнаружена стоянка Боровское 2, а в 2012 г. ее исследовал С. Н. Лисицын. Памятник геоморфологически привязан к анциловой террасе и датирован ранним мезолитом (Лисицын и др., 2015).

После 8200 до н. э. (9000 С¹⁴ л. н.) переполненный водоем Анцилового озера находит сток через образовавшиеся Датские проливы. В промежутке 7200 – 6800 до н. э. (около 8000 С¹⁴ л. н.) произошло выравнивание уровней Анцилового озера и океана, наступила новая солоноводная стадия Балтики – Литориновое море, на которую приходится новая трансгрессивная фаза – литориновая трансгрессия. В результате повышения уровня моря вблизи побережья образовалось мелководье с многочисленными островами и глубокими заливами. Подтопление устьев рек создало режим переноса и отложения осадочных пород, способствовавший образованию кос и лагун. Только после 4800 до н. э. (6000 л. н.) уровень океана стабилизировался и прибрежные мелководные участки Финского залива стали постепенно осушаться (Герасимов и др., 2012. С. 244).

С рубежа раннего и позднего мезолита морские ресурсы становятся основой системы жизнеобеспечения прибрежного населения (Герасимов и др., 2010). В литориновое время в юго-восточной части Финского залива наиболее благоприятными зонами промысловой деятельности людей (прежде всего охоты на ластоногих, позднее – рыбной ловли) были лагуны, такие как Рийгикюльская и Кудрукюльская близ устьев рек Нарвы и Луги, Сестрорецкая, Лахтинская на северном побережье Невской губы и, вероятно, Охтинская в Приневье. Каждая из этих систем имела собственную историю формирования песчаных баров, кос и террас (Герасимов и др., 2012. С. 244).

Из ближайших к месту работ мезолитических памятников южной части Карельского перешейка известны находки кварцевого инвентаря на северо-восточном берегу оз. Заливное (Герасимов и др., 2003. С. 14. № 41).

Начало неолита в регионе маркируется распространением традиции изготовления керамики после 5500 до н. э. (6500 С¹⁴ л. н.), во время максимума литориновой трансгрессии. В раннем неолите здесь существовали две керамические традиции – керамика нарвского типа в западной части Ленинградской обл. и в Эстонии и керамика типа сперрингс на Карельском перешейке и в Приневье. В центральной и южной части Карельского перешейка к ранненеолитическому времени относятся стоянки Каменка I, Хепо-Ярви, Заливное (Тимофеев, 1993. С. 22 – 23, рис. 3. Карта 2). На Карельском перешейке в ходе археологических работ, проводимых В. И. Тимофеевым и Д. В. Герасимовым, было открыто и исследовано четыре памятника с ранненеолитическими слоями: Силино, Комсомольское, Вещево 1 и Куркиёки 33. В северном Приладожье М. М. Шахновичем и И.Ф. Витенковой были открыты и исследовались раскопки поселения раннего неолита Вятикя I, Ихоярви I Вяртсиля VI и Койриноя III, давшие новую информацию о заселении этой территории (Герман, 2018. С. 226). Стоянка Хепо-Ярви является ближайшим к участку работ памятником с ранненеолитическими материалами.

Начало развитого неолита в регионе востока Финского залива соответствует распространению в конце V – начале IV тыс. до н. э. (около 5 300 С¹⁴ л. н.) в регионе так называемой типичной, или прибалтийской гребенчато-ямочной керамики. Ближайшей к исследуемому участку является стоянка Токсово периода развитого неолита (Герасимов и др., 2003. С. 6 – 7) и оз. Заливное (Герасимов и др., 2003. С. 8).

Археологические материалы региона Финского залива с начала III тыс. до н. э. (после 4200 л. н.) свидетельствуют об изменениях в культуре, вероятно являющихся следствием изменений природной обстановки, системы хозяйствования, социальных процессов и, возможно, продвижения в регион нового населения. В современной археологической периодизации эти изменения знаменуют конец каменного века и начало периода раннего металла (Герасимов и др., 2012. С. 244 – 245). В конце IV–III тыс. до н. э. в регионе Восточной Балтики на смену сравнительно однородной типичной гребенчато-

ямочной керамике приходят различные группы керамики с примесью асбеста и органических материалов. Период, на который приходится распространение пористой и асбестовой керамики, по-разному обозначается исследователями в разных регионах севера Восточной Европы. На территории Эстонии и Финляндии принято относить его к финальной фазе неолита. В работах А.М. Жульникова, посвященных памятникам с пористой и асбестовой керамикой на территории Карелии, используется термин энеолит. Это связано с тем, что за последние десятилетия там была раскопана серия жилищ, где вместе с указанной керамикой встречаются изделия из чистой самородной меди. Для территории Северо-Запада России и, в частности, Ленинградской области традиционно обозначение периода бытования керамики с примесью асбеста и органики как эпохи раннего металла, которая включает в себя энеолит, эпоху бронзы и начало раннего железного века. На территории Карельского перешейка за последние десятилетия было открыто значительное число памятников, содержащих материалы как каменного века, так и эпохи раннего металла. М. С. Холкина выделяет в комплексах рубежа IV – III тыс. до н.э. три обширные группы керамики: позднюю ямочно-гребенчатую, асбестовую и шнуровую (Холкина, 2014. С. 102 – 104).

Вторжение в середине III тыс. до н.э. на территорию Финляндии носителей неолитической культуры боевых топоров, как предполагается, не затронуло рассматриваемый нами регион. Ареал данной культуры занимал лишь юго-западную прибрежную часть страны, доходя на востоке узким языком до Карельского перешейка в окрестностях Выборга. Ее влияние ощущается в материалах позднего неолита остальной части Карельского перешейка (отдельные ладьевидные топоры и их обломки, местные подражания им, керамика со шнуровым орнаментом), но в главном развитие на этой территории проходило в рамках культур асбестовой (Восточная Финляндия и северная часть Карелии, включая Северное Приладожье) и поздней гребенчатой (Карельский перешеек и южная часть Карелии) керамики. И лишь начавшееся ок. 1 300 лет до н.э. мощное влияние «текстильной» керамики, распространенной на верхней Волге и Оке, изменило картину. Карельский перешеек, Карелия и восточные районы Финляндии оказались в ареале этой культуры (Сакса, 2006. С. 42).

Резкое сокращение количества поселений в эпоху бронзы и раннего железа по сравнению с каменным веком может объясняться ухудшением климата в конце I тысячелетия до н. э. Не менее ощутимое воздействие на условия жизни на Карельском перешейке и примыкающих к Ладожскому озеру территориях оказало возникновение Невы и связанное с этим падение уровня воды в Ладоге более чем на 10 м. Многие поселения оказались расположенными далеко от воды, ранее богатые рыбой водоемы, заливы и протоки стали частью суши. Все это привело к сокращению и возможной миграции населения, а также к его дроблению на более мелкие коллективы. Не исключено, что поселения бронзового века археологически трудноуловимы; они, возможно, оказались в какой-то своей части перекрытыми слоем донных отложений периодов кратковременных колебаний уровня воды в Ладожском озере и других водоемах (Сакса, 2010. С. 41).

Поступательное развитие культуры железного века в Приладожской Карелии фиксируется начиная с середины I тысячелетия н. э. и связано оно с глобальными процессами европейской истории, приведшими к возрастанию роли и самостоятельности в развитии отдельных областей региона Балтийского моря. К наиболее ранним вещам железного века на Карельском перешейке и в Северо-Западном Приладожье относятся блоковидные кресала, топоры, наконечники копий. Эти предметы составляют наиболее заметную и представительную группу находок первой половины — третьей четверти I тысячелетия н.э. Концентрируются они в зоне Вуоксы, что отражает ее роль как важнейшей транспортной магистрали, а самого перешейка — как зоны непосредственной промысловой охоты (Сакса, 2010. С. 42).

Эпоха раннего Средневековья характеризуется зарождением региональной культуры, отождествляемой со средневековой народностью корела. Древности последней четверти I тыс. н.э. представлены в основном могильниками с трупосожжениями (Сакса, 2010. С. 50; Бельский, 2018). Период XIII – XIV вв. может быть охарактеризован как

расцвет «классической» карельской культуры, известной по материалам многочисленных могильников с труположениями. Их концентрация в течении реки Вуоксы, в районе оз. Суходольское и в северо-западном Приладожье позволяет охарактеризовать именно этот район как племенной центр средневековой карельской народности (Сакса, 2010; Кочкуркина, 2017). В то же время число памятников раннего и развитого Средневековья в южной части Карельского перешейка незначительно, что свидетельствует о слабой заселенности микрорегиона в этот период.

В XII – XV вв. карельский перешеек входил в состав Новгородской земли, одновременно на эти территории претендовало Шведское королевство. Это соперничество стало причиной ряда войн и вооруженных набегов, достаточно подробно освещенных в средневековых письменных источниках (Шаскольский, 1978; 1987; Кочкуркина и др., 1990). Комплекс известий о деятельности новгородских данщиков в землях корелы содержится в новгородских берестяных грамотах. Центром шведского влияния на перешейке с конца XIII в. стал город Выборг, опорным пунктом Новгорода – Корельский городок (совр. Приозерск). Важной вехой в развитии отношений между Новгородом и Швецией стало установление границы по условиям Ореховецкого мира 1323 г., впоследствии подтвержденной после войны 1348 года. Рассматриваемая территория находилась на новгородской стороне и в конце XV в. входила в состав Келтушского погоста Ореховецкого уезда Водской пятины. Согласно данным писцовой книги 1500 г., вблизи или на территории современного г. Всеволожск располагалось несколько деревень, в частности, Лубляна на речке Лубне – ближайшая к участку обследования (Переписная... 1851. С. 253). Ее расположение под названием Lubia зафиксировано на шведских картах Ингрии и Карелии XVII в.

В XVIII – XX веках в границах современного города Всеволожска располагались 12 помещичьих мыз, наиболее известными из которых были мызы Рябово и Приютино. Мыза Рябово впервые упоминается в 1727 году. Рябово за время своего существования сменило 18 владельцев – от государственной казны до Лидии Филипповны Всеволожской. Приютино за время своего существования сменило семь владельцев, от Елизаветы Марковны Олениной, жены первого директора Публичной библиотеки, президента Академии художеств А. Н. Оленина, до владельца молочного склада Иогана-Мартына Александровича Краузе. Территории обеих имений вошли в состав города Всеволожска в 1963 году.

С 1818 по 1917 год мызой Рябово владели представители рода Всеволожских. В 1890 году началось строительство Ириновской железной дороги, акционером которой являлся Павел Александрович Всеволожский. В 1892 году была построена первая на его земле станция, она была названа так же, как и его имение — Рябово, вокруг неё начал формироваться дачный посёлок, в связи с чем 1892 год считается официальной датой основания города. Вторая станция — Всеволожская, была открыта в 1895 году в полутора верстах от первой и названа в честь его фамилии. Посёлок, выросший вокруг неё, получил название Всеволожский, в 1963 году он был преобразован в город Всеволожск.

Анализ исторических карт XVII – начала XX вв. показывает, что территория, являющаяся непосредственным участком археологического обследования, вплоть до второй половины XX в. находилась вне зоны застройки исторических поселений. Ее освоение и вовлечение в систему городской застройки Всеволожска связано с урбанизацией советского и постсоветского времени.

9.3. Объекты культурного наследия, расположенные в районе проведения археологической разведки:

Наличие известных объектов культурного наследия в районе проведения археологической разведки указывало на возможность обнаружения памятников поселенческого и погребального типов, а также кладов и памятников военного времени, датирующихся от эпохи мезолита до нового времени. Все вышеуказанные данные были учтены при планировании полевых археологических работ и формировании методики исследований.

Известные памятники археологии, расположенные в относительной близости от участка работ, сгруппированы: 1) вокруг озера Сестрорецкий Разлив; 2) по берегам озер Кавголовское и Хепоярви. Данные о памятниках ниже приводятся в соответствии с последней по времени сводкой археологических памятников Карельского перешейка.

Восточный берег Сестрорецкого разлива:

1. Сестрорецкий разлив, П.1 (по Н.Н.Гуриной, 1961). На ныне затопленном островке, напротив 6-й Тарховской ул. поселка Разлив. Развитой неолит, культура гребенчато-ямочной керамики. Существует мнение о возможности выделения в материалах стоянки группы фрагментов ранненеолитической керамики типа сперрингс.

Памятник расположен на удалении 34 км к западу от участка обследования и не затрагивается в ходе работ.

2. Сестрорецкий разлив, П.2 по Н.Н.Гуриной, 1961. Находки примерно в 500 м от берега, на узкой, затопляемой отмели. Развитой неолит, культура гребенчато-ямочной керамики.

Памятник расположен на удалении 34 км к западу от участка обследования и не затрагивается в ходе работ.

3. Сестрорецкий разлив, П.3 по Н.Н.Гуриной, 1961. Находки в 200-250 м от берега, на ныне затапливаемом острове. Развитой неолит, культура гребенчато-ямочной керамики.

Памятник расположен на удалении 34 км к западу от участка обследования и не затрагивается в ходе работ.

4. Сестрорецкий разлив, П.4 по Н.Н.Гуриной, 1961. Находки близ края берега, на уровне волноприбойной линии. Развитой неолит, культура гребенчато-ямочной керамики.

Памятник расположен на удалении 34 км к западу от участка обследования и не затрагивается в ходе работ.

5. Сестрорецкий разлив, П.5 по Н.Н.Гуриной, 1961. Находки у основания высоких дюн, ниже уровня воды. Неолит, культура гребенчато-ямочной керамики.

Памятник расположен на удалении 34 км к западу от участка обследования и не затрагивается в ходе работ.

6. Сестрорецкий разлив, П.6 по Н.Н.Гуриной, 1961. Находки на высоком (до 12 м н. ур. моря) участке коренного берега в пределах пос. Разлив. Рядом авторов предполагался мезолитический возраст находок. В настоящее время гораздо больше оснований для того, чтобы считать находки «кладом» чрезвычайно редких для территории Карельского перешейка предметов из кремня (заготовок орудий неолитического времени). Топография находок не дает основания для их датировки, и, в данном случае, не является хронологическим показателем.

Памятник расположен на удалении 34 км к западу от участка обследования и не затрагивается в ходе работ.

7. Сестрорецкий разлив, П.7 по Н. Н. Гуриной, 1961. Находки на краю коренного берега. Эпоха раннего металла.

Памятник расположен на удалении 34 км к западу от участка обследования и не затрагивается в ходе работ.

Западный берег Сестрорецкого разлива

8. Сестрорецкий разлив, П.8 (Тарховка, Тарховская коса) по Н.Н. Гуриной, 1961. Находки вдоль уреза воды, на узкой песчаной гряде. Культурный слой залегал на глубине около 0,2-0,7 м, в красно-буром и черном песке, подстилающемся грубослоистым, крупнозернистым «древнебалтийским» песком. Поздний неолит, культура гребенчато-ямочной керамики в поздней ее фазе.

Памятник расположен на удалении 35 км к западу от участка обследования и не затрагивается в ходе работ.

9. Сестрорецкий разлив, П.9 (Глиняный ручей) по Н. Н. Гуриной, 1961. Находки на коренном берегу, близ края дюн. Отмечен культурный слой, залегающий под слабо задернованным песком, представляющий собой красноватого цвета песок, более темный в нижней части, общей мощностью не более 0,4-0,5 м, подстилаемый желтым песком.

Топография памятника идентична топографии Гарховской стоянки (Гурина, 1961. С. 430).
Период раннего металла.

Памятник расположен на удалении 35 км к западу от участка обследования и не затрагивается в ходе работ.

10. Сестрорецкий разлив, П.10 (Сосновая гора) по Н. Н. Гуриной, 1961. Находки на участке коренного берега, перекрытого средневековыми курганами. Развитой неолит - поздний неолит, культура гребенчато-ямочной керамики, в том числе, видимо, в поздней ее фазе. Существует мнение о возможности выделения в материалах стоянки группы фрагментов ранне-неолитической керамики типа сперрингс.

Памятник расположен на удалении 35 км к западу от участка обследования и не затрагивается в ходе работ.

Северный берег Невской губы

11. Лахта (в черте г. Санкт-Петербурга). Памятник расположен на коренном берегу Лахтинского залива, высота залегания культурного слоя ок. 5 м над уровнем моря. Стационарные раскопки 1922 и 1923 гг. Б. Ф. Землякова и А.А. Спицына. Вскрыта площадь несколько более 40 кв. м. Данные этих исследований приведены в монографии Н. Н. Гуриной (1961, стр. 502 – 506). Стратиграфия памятника: мелкозернистый серый песок с отчетливой горизонтальной слоистостью - 0 - 0,20 - 0,40 м; культурный слой: 0,50 м – красно-бурый песок и 0,50 - 1,00 - 1,20 м – черный песок, 1,20 м и ниже – ленточная глина. Памятник относится к периоду раннего металла – раннему железному веку.

Памятник расположен на удалении 27 км к западу от участка обследования и не затрагивается в ходе работ.

Район Токсово – Кавголово

12. Токсово. Стоянка на юго-восточном берегу Кавголоовского оз., близ пос.Токсово. Культурный слой стоянки залегает примерно на уровне воды размывается озером. Систематических раскопок памятника, обследования которого начаты в 1920-е гг. С. Н. Замятниным и Л. А. Динцесом, не проводилось. Позднее обследования производились Г. П. Сосновским, Н. Н. Титовой, в 1978 г. А. В.Виноградовым. Развитой неолит, культура гребенчато-ямочной керамики, вероятно, поздняя ее фаза.

Памятник расположен на удалении 16 км к северу от участка обследования и не затрагивается в ходе работ.

13. Хепоярви 1. Памятник расположен на северном берегу одноименного озера, (самый высокий участок узкого мыса, вдающегося в озеро), на высоте 3-4 м над уровнем воды. Раскопки И. В. Верещагиной, 1978 г. Раскопом вскрыто 124 кв. м. Отмечены остатки кострищ и сложенных из камней очагов. Культурный слой залегает на большей части площади непосредственно под дерном, достигает мощности 0,4 м. Ранний (культура сперрингс) и (большая часть материалов) развитой неолит, культура гребенчато-ямочной керамики. Выделяется группа пористой керамики. По образцам угля из очагов получены даты С14 - 6480±60, 6380±60, 4100±60, 4020±70 лет тому назад (Ле - 1412, 1411, 1409, 1408). Первые две даты, очевидно, следует связать с керамикой типа сперрингс.

Памятник расположен на удалении 17 км к северу от участка обследования и не затрагивается в ходе работ.

14. Хепоярви 2. Стоянка расположена в границах поселка Токсово, в северной части перешейка между озерами Чайное и Хепоярви. Памятник выявлен в 2007 г. С.С. Макаровым, обозначен как местонахождение. У обреза воды были обнаружены кварцевый нуклеус и семь отщепов периода неолита. В 2014 и 2018 гг. обследован С.А. Васильевым и С.А. Семеновым (ИИМК РАН), выявлены три сохранившихся участка культурного слоя мощностью до 10 см, залегающего на глубине 20-30 см. Слой представлен красным песком, содержит угли, кварцевые артефакты, керамику. Зафиксированы очажные конструкции, хозяйственные или жилищные западины.

Памятник расположен на удалении 17 км к северу от участка обследования и не затрагивается в ходе работ.

15. Кавголово. Находки кварцевых орудий на уровне воды на восточном берегу Кавголоовского озера. Впервые находки отмечены краеведом В.М. Соколовым в 1960-х гг.

Памятник обследовался В.И. Тимофеевым. Предполагаемый возраст – неолит – эпоха раннего металла.

Памятник расположен на удалении 17 км к северу от участка обследования и не затрагивается в ходе работ.

16. Курголово 1. Стоянка с сохранившимся культурным слоем эпохи неолита выявлена С. Н. Лисицыным в 2014 г. Занимает участок склона древней береговой террасы озера, расположенной между оградой спортивного центра «Кавголово», лесной грунтовой дорожкой и асфальтовой дорогой. Вытянута вдоль склона террасы по направлению В-З на расстояние 88 м, ширина - от 19 м до 30 м. Терраса имеет наклон с С на Ю, покрыта сосновым лесом с лиственным молодняком и кустарником (Семенов, Васильев, 2019).

Памятник расположен на удалении 18 км к северу от участка обследования и не затрагивается в ходе работ.

17. Щеглово, местонахождение бронзовых предметов, поставлено на учет в 2008 году Актом 77-Д от 30.12.2008 г. Обследовано в рамках государственной историко-культурной экспертизы в 2014 и 2017 гг. Согласно результатам инвентаризации 2014 г., полностью уничтожено в ходе строительства коттеджного поселка.

Расположено на удалении 4 км к востоку от участка обследования и не затрагивается в ходе работ.

18. Романовка 1, углежогная куча. Расположена в 0,4 км к юго-востоку от поселка Романовка, в лесополосе с западной стороны железной дороги Санкт-Петербург – Ладожское озеро, в 110 м к северу от северного края платформы железнодорожной станции Романовка и в 40 – 50 м к северо-западу от полотна железной дороги, между заболоченной низиной с северо-запада и грядой крупных валунов с юго-востока, расположенной параллельно линии железной дороги. Представляет собой небольшое округлое всхолмление диаметром около 12 м, высотой около 0,4 м, ограниченное слабовыраженным ровиком с восточной стороны. На всхолмлении растут три березы возрастом около 50 лет.

Объект расположен на удалении 3 км к востоку от участка обследования и не затрагивается в ходе работ.

Район пос. Сертолово

19. Сертолово 1-6. Группа углежогных куч расположена на юго-западной окраине г. Сертолово, в лесу к югу и юго-востоку от улиц Кленовой, Дмитрия Кожемякина и Центральной, с северо-западной стороны ЖК «Чистый Ручей». Выявлены в 2016 г. Н.В. Новоселовым, датированы периодом позднего средневековья – нового времени. В 2018 гг. обследованы С.А. Семеновым и С.А. Васильевым. Углежогные кучи представляют собой округлые и треугольные в плане уплощенные насыпи высотой 0,75 – 1,2 м, куча 4 имеет высоту 2,4 м. Вокруг всех куч прослежены ямы или ровики с перемычками, шириной до 3,3 м. Углежогные кучи Сертолово 1-6 относятся к объектам углежогного промысла периода позднего средневековья – нового времени (XIV – XIX вв.).

Объект расположен на удалении 27 км к северо-западу от участка обследования и не затрагивается в ходе работ (Приложение 5, рис. 9).

Таким образом, все объекты археологического наследия располагаются за пределами земельного участка выделенного для объекта: «Румболовское поле», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, южнее шоссе Дорога Жизни.

9.4. Современное состояние объекта.

Обследованный земельный участок состоит из 40 смежных кадастровых номеров образующие единую территорию, с общей площадью 34,9593 га, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, южнее шоссе Дорога Жизни.

В ходе осмотра отводимого земельного участка было установлено, что территория – бывшие сельхозугодья, в настоящее время полностью покрытая травяным покровом и поросшая лиственными деревьями и кустарником. По территории земельных участков

проходят мелиоративные каналы, грунтовые дороги, в некоторых местах располагаются небольшие кучи привозного грунта.

9.5. Археологические исследования.

В ходе археологической разведки на территории земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, южнее шоссе Дорога Жизни, общей площадью 34,9593 га, на возвышенных местах, наименее подтопленных грунтовыми водами, были заложены 25 разведочных шурфов размерами 1 × 1 м каждый и 10 разведочных зачисток размерами 1 м каждая (Приложение 5, рис.12).

Описание шурфа:

Шурф 1. Заложен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:6254, на ровной площадке поросшей травяной растительностью. В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

- луговина 3-4 см;
- серо-коричневая супесь (пахота) (30–32 см);
- бело-желтая супесь – материк.

После фотофиксации шурф был засыпан (*Приложение 5, рис.12, 53-57*).

Шурф 2. Заложен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:6252, на ровной площадке поросшей травяной растительностью. В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

- луговина 3-4 см;
- серо-коричневая супесь (пахота) (28–30 см);
- бело-желтая супесь – материк.

После фотофиксации шурф был засыпан (*Приложение 5, рис.12, 58-62*).

Шурф 3. Заложен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:6261, на ровной площадке поросшей травяной растительностью. В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

- луговина 3-4 см;
- серо-коричневая супесь (пахота) (28–30 см);
- бело-желтая супесь – материк.

После фотофиксации шурф был засыпан (*Приложение 5, рис.12, 63-67*).

Шурф 4. Заложен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:6260, на ровной площадке поросшей травяной растительностью. В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

- луговина 3-4 см;
- серо-коричневая супесь (пахота) (28–30 см);
- бело-желтая супесь – материк.

После фотофиксации шурф был засыпан (*Приложение 5, рис.12, 68-72*).

Шурф 5. Заложен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:6264, на ровной площадке поросшей травяной растительностью. В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

- луговина 3-4 см;
- серо-коричневая супесь (пахота) (38–40 см);
- бело-желтая супесь – материк.

После фотофиксации шурф был засыпан (*Приложение 5, рис.12, 73-77*).

Шурф 6. Заложен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:6255, на ровной площадке поросшей травяной растительностью. В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

- луговина 3-4 см;
- серо-коричневая супесь (пахота) (38–40 см);
- бело-желтая супесь – материк.

После фотофиксации шурф был засыпан (*Приложение 5, рис.12, 78-82*).

Шурф 7. Заложен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:6256, на ровной площадке поросшей травяной растительностью. В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

- луговина 3-4 см;
- серо-коричневая супесь (пахота) (28–30 см);
- бело-желтая супесь – материк.

После фотофиксации шурф был засыпан (*Приложение 5, рис.12, 83-87*).

Шурф 8. Заложен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:6257, на ровной площадке поросшей травяной растительностью. В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

- луговина 3-4 см;
- серо-коричневая супесь (пахота) (38–40 см);
- бело-желтая супесь – материк.

После фотофиксации шурф был засыпан (*Приложение 5, рис.12, 88-92*).

Шурф 9. Заложен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:6265, на ровной площадке поросшей травяной растительностью. В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

- луговина 3-4 см;
- серо-коричневая супесь (пахота) (28–30 см);
- бело-желтая супесь – материк.

После фотофиксации шурф был засыпан (*Приложение 5, рис.12, 93-97*).

Шурф 10. Заложен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:6266, на ровной площадке поросшей травяной растительностью. В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

- луговина 3-4 см;
- серо-коричневая супесь (пахота) (28–30 см);
- бело-желтая супесь – материк.

После фотофиксации шурф был засыпан (*Приложение 5, рис.12, 98-102*).

Шурф 11. Заложен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:6259, на ровной площадке поросшей травяной растительностью. В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

- луговина 3-4 см;
- серо-коричневая супесь (пахота) (25–30 см);
- бело-желтая супесь – материк.

После фотофиксации шурф был засыпан (*Приложение 5, рис.12, 103-107*).

Шурф 12. Заложен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:6271, на ровной площадке поросшей травяной растительностью. В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

- луговина 3-4 см;
- серо-коричневая супесь (пахота) (28–30 см);
- оранжевая супесь – материк.

После фотофиксации шурф был засыпан (*Приложение 5, рис.12, 108-112*).

Зачистка 13. Заложена на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:6112, на краю мелиоративной канавы. В зачистке прослежена следующая стратиграфия:

- луговина 3-4 см;
- серо-коричневая супесь (пахота) (40–45 см);
- бело-желтая супесь – материк.

После фотофиксации зачистка была засыпан (*Приложение 5, рис.12, 113-116*).

Шурф 14. Заложен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:6270, на ровной площадке поросшей травяной растительностью. В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

- луговина 3-4 см;
- серо-коричневая супесь (пахота) (38–40 см);
- бело-желтая супесь – материк.

После фотофиксации шурф был засыпан (*Приложение 5, рис.12, 117-121*).

Шурф 15. Заложен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:6273, на ровной площадке поросшей травяной растительностью. В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

- луговина 3-4 см;
- серо-коричневая супесь (пахота) (28–30 см);
- бело-желтая супесь – материк.

После фотофиксации шурф был засыпан (*Приложение 5, рис.12, 122-126*).

Шурф 16. Заложен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:6273, на ровной площадке поросшей травяной растительностью. В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

- луговина 3-4 см;
- серо-коричневая супесь (пахота) (28–30 см);
- бело-желтая супесь – материк.

После фотофиксации шурф был засыпан (*Приложение 5, рис.12, 127-131*).

Зачистка 17. Заложена на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:6262, на краю мелиоративной канавы. В зачистке прослежена следующая стратиграфия:

- луговина 3-4 см;
- серо-коричневая супесь (пахота) (38–40 см);
- бело-желтая супесь – материк.

После фотофиксации зачистка была засыпана (*Приложение 5, рис.12, рис.132-135*).

Зачистка 18. Заложена на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:6263, на краю мелиоративной канавы. В зачистке прослежена следующая стратиграфия:

- луговина 3-4 см;
- серо-коричневая супесь (пахота) (38–40 см);
- бело-желтая супесь – материк.

После фотофиксации зачистка была засыпана (*Приложение 5, рис.12, рис.136-139*).

Зачистка 19. Заложена на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:6269, на краю мелиоративной канавы. В зачистке прослежена следующая стратиграфия:

- луговина 3-4 см;
- серо-коричневая супесь (пахота) (38–40 см);
- бело-желтая супесь – материк.

После фотофиксации зачистка была засыпана (*Приложение 5, рис.12, рис.140-143*).

Зачистка 20. Заложена на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:6269, на краю мелиоративной канавы. В зачистке прослежена следующая стратиграфия:

- луговина 3-4 см;
- серо-коричневая супесь (пахота) (38–40 см);
- бело-желтая супесь – материк.

После фотофиксации зачистка была засыпана (*Приложение 5, рис.12, рис.144-147*).

Шурф 21. Заложен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:6113, на ровной площадке поросшей травяной растительностью. В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

- луговина 3-4 см;
- серо-коричневая супесь (пахота) (28–30 см);
- красно-желтая супесь – материк.

После фотофиксации шурф был засыпан (*Приложение 5, рис.12, 148-152*).

Шурф 22. Заложен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:2385, на ровной площадке поросшей травяной растительностью. В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

- луговина 3-4 см;
- серо-коричневая супесь (пахота) (38–40 см);
- красно-желтая супесь – материк.

После фотофиксации шурф был засыпан (*Приложение 5, рис.12, 153-157*).

Шурф 23. Заложен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:6124, на ровной площадке поросшей травяной растительностью. В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

- луговина 3-4 см;
- серо-коричневая супесь (пахота) (28–30 см);
- красно-желтая супесь – материк.

После фотофиксации шурф был засыпан (*Приложение 5, рис.12, 158-162*).

Шурф 24. Заложен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:6106, на ровной площадке поросшей травяной растительностью. В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

- луговина 3-4 см;
- серо-коричневая супесь (пахота) (38–40 см);
- красно-желтая супесь – материк.

После вскрытия слоя пахоты в шурфе выступили грунтовые воды.

После фотофиксации шурф был засыпан (*Приложение 5, рис.12, 163-166*).

Шурф 25. Заложен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:6125, на ровной площадке поросшей травяной растительностью. В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

- луговина 3-4 см;
- серо-коричневая супесь (пахота) (28–30 см);
- бело-желтая супесь – материк.

После фотофиксации шурф был засыпан (*Приложение 5, рис.12, 167-171*).

Шурф 26. Заложен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:6109, на ровной площадке поросшей травяной растительностью. В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

- луговина 3-4 см;
- серо-коричневая супесь (пахота) (28–30 см);
- красно-желтая супесь – материк.

После фотофиксации шурф был засыпан (*Приложение 5, рис.12, 172-176*).

Шурф 27. Заложен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:6111, на ровной площадке поросшей травяной растительностью. В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

- луговина 3-4 см;
- серо-коричневая супесь (пахота) (38–40 см);
- бело-желтая супесь – материк.

После фотофиксации шурф был засыпан (*Приложение 5, рис.12, 177-181*).

Шурф 28. Заложен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:6086, на ровной площадке поросшей травяной растительностью. В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

- луговина 3-4 см;
- серо-коричневая супесь (пахота) (28–30 см);
- бело-желтая супесь – материк.

После фотофиксации шурф был засыпан (*Приложение 5, рис.12, 182-186*).

Шурф 29. Заложен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:6097, на ровной площадке поросшей травяной растительностью. В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

- луговина 3-4 см;
- серо-коричневая супесь (пахота) (28–30 см);
- бело-желтая супесь – материк.

После фотофиксации шурф был засыпан (*Приложение 5, рис.12, 187-191*).

Шурф 30. Заложен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:6098, на ровной площадке поросшей травяной растительностью. В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

- луговина 3-4 см;
- серо-коричневая супесь (пахота) (28–30 см);

- бело-желтая супесь – материк.

После фотофиксации шурф был засыпан (Приложение 5, рис.12, 192-196).

Зачистка 31. Заложена на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:6108, на краю ямы, поросшей травяной растительностью. В зачистке прослежена следующая стратиграфия:

- луговина 3-4 см;
- серо-коричневая супесь (пахота) (38–40 см);
- бело-желтая супесь – материк.

После фотофиксации зачистка была засыпана (Приложение 5, рис.12, 197-200).

Зачистка 32. Заложена на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:6108, на краю ямы, поросшей травяной растительностью. В зачистке прослежена следующая стратиграфия:

- луговина 3-4 см;
- серо-коричневая супесь (пахота) (58–60 см);
- бело-желтая супесь – материк.

После фотофиксации зачистка была засыпана (Приложение 5, рис.12, 201-204).

Зачистка 33. на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:72, на краю мелиоративной канавы, поросшей травяной растительностью. В зачистке прослежена следующая стратиграфия:

- луговина 3-4 см;
- серо-коричневая супесь (пахота) (28–30 см);
- бело-желтая супесь – материк.

После фотофиксации зачистка была засыпана (Приложение 5, рис.12, 205-208).

Зачистка 34. Заложена на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:72, на краю мелиоративной канавы, поросшей травяной растительностью. В зачистке прослежена следующая стратиграфия:

- луговина 3-4 см;
- серо-коричневая супесь (пахота) (38–40 см);
- бело-желтая супесь – материк.

После фотофиксации зачистка была засыпана (Приложение 5, рис.12, 209-212).

Зачистка 35. Заложена на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:6268, на краю мелиоративной канавы, поросшей травяной растительностью. В зачистке прослежена следующая стратиграфия:

- луговина 3-4 см;
- серо-коричневая супесь (пахота) (78–80 см);
- бело-желтая супесь – материк.

После фотофиксации зачистка была засыпана (Приложение 5, рис.12, 213-216).

Археологических предметов или признаков археологического культурного слоя старше 100 лет в шурфе не выявлено.

Таблица. Координаты шурфов и зачисток.

| Система координат: WGS-84, градусы и минуты | | |
|---|--------------|--------------|
| № | N | E |
| Шурф 1 | 60°02'06.85" | 30°40'02.57" |
| Шурф 2 | 60°02'06.41" | 30°40'01.06" |
| Шурф 3 | 60°02'05.46" | 30°40'03.94" |
| Шурф 4 | 60°02'04.02" | 30°40'01.67" |
| Шурф 5 | 60°02'04.36" | 30°40'03.59" |
| Шурф 6 | 60°02'05.22" | 30°40'05.03" |
| Шурф 7 | 60°02'04.02" | 30°40'05.75" |
| Шурф 8 | 60°01'59.70" | 30°40'02.77" |

| | | |
|-------------|--------------|--------------|
| Шурф 9 | 60°02'00.44" | 30°40'05.29" |
| Шурф 10 | 60°01'57.87" | 30°40'03.28" |
| Шурф 11 | 60°02'04.50" | 30°39'48.26" |
| Шурф 12 | 60°02'04.25" | 30°39'54.70" |
| Зачистка 13 | 60°01'57.84" | 30°39'34.90" |
| Шурф 14 | 60°02'02.65" | 30°39'55.69" |
| Шурф 15 | 60°01'59.38" | 30°39'56.75" |
| Шурф 16 | 60°01'56.18" | 30°39'57.32" |
| Зачистка 17 | 60°01'58.14" | 30°39'55.72" |
| Зачистка 18 | 60°01'55.56" | 30°39'47.47" |
| Зачистка 19 | 60°01'56.64" | 30°39'50.50" |
| Зачистка 20 | 60°01'55.85" | 30°39'53.14" |
| Шурф 21 | 60°02'00.55" | 30°39'34.84" |
| Шурф 22 | 60°01'59.29" | 30°39'29.93" |
| Шурф 23 | 60°01'59.77" | 30°39'22.86" |
| Шурф 24 | 60°01'52.13" | 30°39'40.28" |
| Шурф 25 | 60°01'57.70" | 30°39'21.31" |
| Шурф 26 | 60°01'53.91" | 30°39'40.58" |
| Шурф 27 | 60°01'53.75" | 30°39'29.73" |
| Шурф 28 | 60°01'55.95" | 30°39'21.56" |
| Шурф 29 | 60°01'52.66" | 30°39'24.94" |
| Шурф 30 | 60°01'48.28" | 30°39'30.43" |
| Зачистка 31 | 60°01'50.98" | 30°39'35.08" |
| Зачистка 32 | 60°01'50.73" | 30°39'35.97" |
| Зачистка 33 | 60°02'03.30" | 30°39'46.69" |
| Зачистка 34 | 60°02'02.27" | 30°39'46.07" |
| Зачистка 35 | 60°01'57.35" | 30°39'45.64" |

Таким образом, в заложенных шурфах и зачистках объектов археологического наследия и их признаков не выявлено – археологический культурный слой не фиксируется, находки, имеющие историко-культурную ценность, не обнаружены.

Выраженные в рельефе или руинированные археологические объекты на территории обследованного земельного участка также не выявлены.

В результате проведенной разведки было заложено достаточное количество шурфов и зачисток для определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия.

10. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

– Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденном постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 № 15;

– Постановление Правительства РФ от 24.10.2022 №1893 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (в действующей редакции);

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (в действующей редакции);
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в действующей редакции).

Архивные источники:

1. Бельский С.В. 2018. Погребальные памятники Карельского перешейка и Северного Приладожья XI – XIII вв. Археологические исследования 2010 – 2016 гг. // Свод археологических источников Кунсткамеры. СПб. С. 131 – 262.
2. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. 2003. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб.
3. Герасимов Д.В., Крийска А., Лисицын С.Н. 2010. Освоение побережья Финского залива Балтийского моря в каменном веке // Материалы III Северного археологического конгресса. Екатеринбург; Ханты-Мансийск. С. 28 – 52.
4. Герасимов Д.В., Крийска А., Лисицын С.Н. 2012. Памятники каменного века юго-восточного побережья Финского залива: хронология и геоморфология // Краткие сообщения Института археологии РАН (227). С. 243 – 250.
5. Герман К.Э. 2018. Культура сперрингс (современное состояние изучения) // Самарский научный вестник. С. 225 – 230.
6. Городилов А.Ю., Раззак М.А. 2020. Новые памятники эпохи бронзы в регионе Финского залива. Археологические исследования 2017 – 2019 гг. // Археологические вести. Вып. 28. С. 233 – 248.
7. Гурина Н.Н. 1961. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. Материалы и исследования по археологии СССР. № 87. Л.
8. Кочуркина С.И. Древняя Карела. Л., 1982.
9. Кочуркина С.И. Карела и Русь. Л., 1986.
10. Кочуркина С.И., Спиридонов М.М., Джаксон Т.Н. Письменные известия о карелах. Петрозаводск, 1990.
11. Кочуркина С.И. 2017. Археология средневековой Карелии. Петрозаводск.
12. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть 2. Восточные и северные районы. СПб., 1995.
13. Лисицын С.Н., Тарасов А.Ю., Цветкова Н.А., Бельский С.В., Бессуднов А.А. 2015. Стоянки раннего мезолита вблизи озера Боровское на Карельском перешейке // Тверской археологический сборник. Вып. 10. Тверь. С. 91 – 108.
14. Сакса А.И., 2006. Карельский перешеек: формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2(26). С. 35 – 44.
15. Сакса А.И. 2010. Древняя Карелия в конце I – начале II тыс. н.э. СПб.
16. Тимофеев В.И. 1993. Памятники мезолита и неолита региона Петербурга и их место в системе культур каменного века Балтийского региона // Древности Северо-Запада России (славяно-финно-угорское взаимодействие, русские города Балтики). СПб. С. 8 – 34.
17. Холкина М.С. 2014. Хронология керамики конца IV – III тыс. до н.э. на Карельском перешейке // Вестник СПбГУ. Серия 2. Вып. 3. С. 102 – 108.
18. Шаскольский И.П. Борьба Руси против крестоносной агрессии на берегах Балтики в XII – XIII вв. Л., 1978.
19. Шаскольский И.П. Борьба Руси за сохранение выхода к Балтийскому морю в XIV веке. Л., 1987.
20. Ailio J. 1909. Die Steinzeitlichen Wohnplatze in Finland. I-II. Helsingfors.
21. Karjalan synty. Viipurin läänin historia I. 2003. Jyväskylä. 562 s.

22. Takala H. 2005. Äyräpään kihlakunnan esihistoria I. Muinaislyödyt 1847 – 1944. Jyväskylä. 216 s.

23. Uino P.1997. Ancient Karelia. Archaeological studies. SMYA, v.104. 426 p.

Интернет-ресурсы:

<http://etomesto.ru>

<http://culture.lenobl.ru/departament>.

11. Обоснование выводов экспертизы

В результате рассмотрения представленной документации, картографических материалов и научно-исследовательских материалов установлено следующее.

В соответствии с письмами Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области: №01-17-2654/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2655/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2656/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2657/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2664/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2665/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2666/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2669/2024-0-1 от 16.04.2024 г.; №01-17-2670/2024-0-1 от 16.04.2024 г.; №01-17-2671/2024-0-1 от 16.04.2024 г.; №01-17-2672/2024-0-1 от 16.04.2024 г.; №01-17-2673/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2674/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2675/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2676/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2677/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2678/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2697/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2679/2024-0-1 от 18.04.2024 г.; №01-17-2680/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2681/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2682/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2683/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2686/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2687/2024-0-1 от 16.04.2024 г.; №01-17-2688/2024-0-1 от 16.04.2024 г.; №01-17-2689/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2690/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2691/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2692/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2693/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2694/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2695/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2696/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2698/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2699/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2700/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2701/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2702/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2703/2024-0-1 от 17.04.2024 г., на вышеуказанной территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия, испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия, а исчерпывающими сведениями об отсутствии в границах испрашиваемого земельного участка, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), Комитет не располагает.

Археологическое исследование территории земельного участка с кадастровыми номерами 47:07:0957004:72, 47:07:0957004:2385, 47:07:0957004:6086, 47:07:0957004:6096, 47:07:0957004:6097, 47:07:0957004:6098, 47:07:0957004:6099, 47:07:0957004:6106, 47:07:0957004:6107, 47:07:0957004:6108, 47:07:0957004:6109, 47:07:0957004:6110, 47:07:0957004:6111, 47:07:0957004:6112, 47:07:0957004:6113, 47:07:0957004:6124, 47:07:0957004:6125, 47:07:0957004:6251, 47:07:0957004:6252, 47:07:0957004:6253, 47:07:0957004:6254, 47:07:0957004:6255, 47:07:0957004:6256, 47:07:0957004:6257, 47:07:0957004:6259, 47:07:0957004:6260, 47:07:0957004:6261, 47:07:0957004:6262, 47:07:0957004:6263, 47:07:0957004:6264, 47:07:0957004:6265, 47:07:0957004:6266, 47:07:0957004:6267, 47:07:0957004:6268, 47:07:0957004:6269, 47:07:0957004:6270, 47:07:0957004:6271, 47:07:0957004:6272, 47:07:0957004:6273, 47:07:0957004:6274, общей площадью 34,9593 га, выделенных для объекта: «Румболовское поле», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, южнее шоссе Дорога Жизни (далее – участок работ), проводилось в мае 2024 году на основании Открытого листа № P018-00103-00/01139606 от 23 апреля 2024 г. на имя Германа Константина Энриковича, являющегося специалистом-экспертом ООО «Аристо Северо-Запад». Целями археологического исследования являлось выявление объектов археологического наследия, уточнения

сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности, либо установления факта их отсутствия в границах указанной территории.

Полевым археологическим работам предшествовало ознакомление с архивно-библиографическими источниками с целью уточнения сведений об объектах археологического наследия на территории земельного участка выделенного для объекта: «Румболовское поле», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, южнее шоссе Дорога Жизни, общей площадью 34,9593 га.

В ходе полевых археологических работ на участке проведен визуальный осмотр местности с целью поиска подъемного материала, выявления и фиксации выходов культурного слоя и остатков древних сооружений. В местах, где было возможно и представлялось перспективным для поиска и обнаружения объектов археологического наследия, заложены 25 шурфов размерами 1 x 1 м каждый и 10 зачисток размерами 1 м каждая. Выбор места закладки шурфов и зачисток определялся в соответствии с объективной топографической и физико-геоморфологической ситуацией на местности. Точка закладки шурфа была нанесена на план территории проектирования, для него были определены GPS-координаты в системе WGS-84. В соответствии с требованиями пункта 3.16 Положения от 12.04.2023 № 15 В случае отсутствия культурного слоя и археологических предметов в шурфе, заложенном на территории археологических разведок, выполняется фотографическая фиксация одного борта шурфа и поверхности археологического материала.

Местоположение шурфов и зачисток описано в текстовой части и продемонстрировано в иллюстрациях Заключения о результатах археологического обследования.

Выполненный под руководством К.Э. Германа объем полевых археологических исследований является исчерпывающим.

Экспертируемая документация – «Заключение об археологической разведке на территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0957004:72, 47:07:0957004:2385, 47:07:0957004:6086, 47:07:0957004:6096, 47:07:0957004:6097, 47:07:0957004:6098, 47:07:0957004:6099, 47:07:0957004:6106, 47:07:0957004:6107, 47:07:0957004:6108, 47:07:0957004:6109, 47:07:0957004:6110, 47:07:0957004:6111, 47:07:0957004:6112, 47:07:0957004:6113, 47:07:0957004:6124, 47:07:0957004:6125, 47:07:0957004:6251, 47:07:0957004:6252, 47:07:0957004:6253, 47:07:0957004:6254, 47:07:0957004:6255, 47:07:0957004:6256, 47:07:0957004:6257, 47:07:0957004:6259, 47:07:0957004:6260, 47:07:0957004:6261, 47:07:0957004:6262, 47:07:0957004:6263, 47:07:0957004:6264, 47:07:0957004:6265, 47:07:0957004:6266, 47:07:0957004:6267, 47:07:0957004:6268, 47:07:0957004:6269, 47:07:0957004:6270, 47:07:0957004:6271, 47:07:0957004:6272, 47:07:0957004:6273, 47:07:0957004:6274, общей площадью 34,9593 га, выделенных для объекта: «Румболовское поле», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, южнее шоссе Дорога Жизни, в 2024 году», разработана на основании необходимого объема исходно-разрешительной документации с учетом требований нормативных документов и государственных стандартов, в соответствии с требованиями методики ведения археологических разведок и описания полученных результатов, изложенной в Положении о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденном постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 № 15. Достоверность результатов исследований не вызывает сомнений.

В итоге проведенной археологической разведки, объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия в границах земельного участка общей площадью 34,9593 га, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, южнее шоссе Дорога Жизни, не обнаружены.

Таким образом, в границах земельного участка с кадастровыми номерами 47:07:0957004:72, 47:07:0957004:2385, 47:07:0957004:6086, 47:07:0957004:6096, 47:07:0957004:6097, 47:07:0957004:6098, 47:07:0957004:6099, 47:07:0957004:6106, 47:07:0957004:6107, 47:07:0957004:6108, 47:07:0957004:6109, 47:07:0957004:6110, 47:07:0957004:6111, 47:07:0957004:6112, 47:07:0957004:6113, 47:07:0957004:6124, 47:07:0957004:6125, 47:07:0957004:6251, 47:07:0957004:6252, 47:07:0957004:6253, 47:07:0957004:6254, 47:07:0957004:6255, 47:07:0957004:6256, 47:07:0957004:6257, 47:07:0957004:6259, 47:07:0957004:6260, 47:07:0957004:6261, 47:07:0957004:6262, 47:07:0957004:6263, 47:07:0957004:6264, 47:07:0957004:6265, 47:07:0957004:6266, 47:07:0957004:6267, 47:07:0957004:6268, 47:07:0957004:6269, 47:07:0957004:6270, 47:07:0957004:6271, 47:07:0957004:6272, 47:07:0957004:6273, 47:07:0957004:6274, общей площадью 34,9593 га, выделенных для объекта: «Румболовское поле», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, южнее шоссе Дорога Жизни, объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в том числе объекты археологического наследия, отсутствуют.

Выводы экспертизы:

В результате проведения государственной историко-культурной экспертизы экспертом сделан вывод **о возможности (положительное заключение)** проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, в границах земельного участка с кадастровыми номерами 47:07:0957004:72, 47:07:0957004:2385, 47:07:0957004:6086, 47:07:0957004:6096, 47:07:0957004:6097, 47:07:0957004:6098, 47:07:0957004:6099, 47:07:0957004:6106, 47:07:0957004:6107, 47:07:0957004:6108, 47:07:0957004:6109, 47:07:0957004:6110, 47:07:0957004:6111, 47:07:0957004:6112, 47:07:0957004:6113, 47:07:0957004:6124, 47:07:0957004:6125, 47:07:0957004:6251, 47:07:0957004:6252, 47:07:0957004:6253, 47:07:0957004:6254, 47:07:0957004:6255, 47:07:0957004:6256, 47:07:0957004:6257, 47:07:0957004:6259, 47:07:0957004:6260, 47:07:0957004:6261, 47:07:0957004:6262, 47:07:0957004:6263, 47:07:0957004:6264, 47:07:0957004:6265, 47:07:0957004:6266, 47:07:0957004:6267, 47:07:0957004:6268, 47:07:0957004:6269, 47:07:0957004:6270, 47:07:0957004:6271, 47:07:0957004:6272, 47:07:0957004:6273, 47:07:0957004:6274, общей площадью 34,9593 га, выделенных для объекта: «Румболовское поле», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, южнее шоссе Дорога Жизни.

Приложения:

1. Договор возмездного оказания услуг № 5-06/24 от 05.06.2024 г. о проведении государственной историко-культурной экспертизы с экспертом К.Э. Истоминым.
2. Копия писем Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области: №01-17-2654/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2655/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2656/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2657/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2664/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2665/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2666/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2669/2024-0-1 от 16.04.2024 г.; №01-17-2670/2024-0-1 от 16.04.2024 г.; №01-17-2671/2024-0-1 от 16.04.2024 г.; №01-17-2672/2024-0-1 от 16.04.2024 г.; №01-17-2673/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2674/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2675/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2676/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2677/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2678/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2697/2024-0-1 от

17.04.2024 г.; №01-17-2679/2024-0-1 от 18.04.2024 г.; №01-17-2680/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2681/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2682/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2683/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2686/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2687/2024-0-1 от 16.04.2024 г.; №01-17-2688/2024-0-1 от 16.04.2024 г.; №01-17-2689/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2690/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2691/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2692/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2693/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2694/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2695/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2696/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2698/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2699/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2700/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2701/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2702/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2703/2024-0-1 от 17.04.2024 г.

3. Схема расположения обследованного участка на кадастровой карте территории.

4. Выписки из ЕГРН на земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0957004:72, 47:07:0957004:2385, 47:07:0957004:6086, 47:07:0957004:6096, 47:07:0957004:6097, 47:07:0957004:6098, 47:07:0957004:6099, 47:07:0957004:6106, 47:07:0957004:6107, 47:07:0957004:6108, 47:07:0957004:6109, 47:07:0957004:6110, 47:07:0957004:6111, 47:07:0957004:6112, 47:07:0957004:6113, 47:07:0957004:6124, 47:07:0957004:6125, 47:07:0957004:6251, 47:07:0957004:6252, 47:07:0957004:6253, 47:07:0957004:6254, 47:07:0957004:6255, 47:07:0957004:6256, 47:07:0957004:6257, 47:07:0957004:6259, 47:07:0957004:6260, 47:07:0957004:6261, 47:07:0957004:6262, 47:07:0957004:6263, 47:07:0957004:6264, 47:07:0957004:6265, 47:07:0957004:6266, 47:07:0957004:6267, 47:07:0957004:6268, 47:07:0957004:6269, 47:07:0957004:6270, 47:07:0957004:6271, 47:07:0957004:6272, 47:07:0957004:6273, 47:07:0957004:6274.

5. Документация: «Закключение об археологической разведке на территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0957004:72, 47:07:0957004:2385, 47:07:0957004:6086, 47:07:0957004:6096, 47:07:0957004:6097, 47:07:0957004:6098, 47:07:0957004:6099, 47:07:0957004:6106, 47:07:0957004:6107, 47:07:0957004:6108, 47:07:0957004:6109, 47:07:0957004:6110, 47:07:0957004:6111, 47:07:0957004:6112, 47:07:0957004:6113, 47:07:0957004:6124, 47:07:0957004:6125, 47:07:0957004:6251, 47:07:0957004:6252, 47:07:0957004:6253, 47:07:0957004:6254, 47:07:0957004:6255, 47:07:0957004:6256, 47:07:0957004:6257, 47:07:0957004:6259, 47:07:0957004:6260, 47:07:0957004:6261, 47:07:0957004:6262, 47:07:0957004:6263, 47:07:0957004:6264, 47:07:0957004:6265, 47:07:0957004:6266, 47:07:0957004:6267, 47:07:0957004:6268, 47:07:0957004:6269, 47:07:0957004:6270, 47:07:0957004:6271, 47:07:0957004:6272, 47:07:0957004:6273, 47:07:0957004:6274, общей площадью 34,9593 га, выделенных для объекта: «Румболовское поле», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, южнее шоссе Дорога Жизни, в 2024 году», исполнитель: К.Э. Герман, 2024 г.

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

К.Э. Истомин

14 июня 2024 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

**Договор возмездного оказания услуг №5-06/24 от 05.06.2024 г. о
проведении государственной историко-культурной экспертизы с
экспертом К.Э. Истоминым**

ДОГОВОР №5-06/24

возмездного оказания услуг с физическим лицом, являющимся
плательщиком налога на профессиональный доход

г. Казань

«05» июня 2024 года

ООО «Аристо Северо-Запад», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Шулейкина Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданин Российской Федерации, являющийся плательщиком налога на профессиональный доход, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерства культуры РФ (*Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021.*) *Истомин Константин Эдуардович*, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя проведение государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов и иных работ – в соответствии с положениями и требованиями установленными Постановлением Правительства РФ от «15» июля 2009 года № 569. Земельные участки, в отношении которого оформлена документация, содержащая результаты исследований: земельный участок с кадастровыми номерами 47:07:0957004:72, 47:07:0957004:2385, 47:07:0957004:6086, 47:07:0957004:6096, 47:07:0957004:6097, 47:07:0957004:6098, 47:07:0957004:6099, 47:07:0957004:6106, 47:07:0957004:6107, 47:07:0957004:6108, 47:07:0957004:6109, 47:07:0957004:6110, 47:07:0957004:6111, 47:07:0957004:6112, 47:07:0957004:6113, 47:07:0957004:6124, 47:07:0957004:6125, 47:07:0957004:6251, 47:07:0957004:6252, 47:07:0957004:6253, 47:07:0957004:6254, 47:07:0957004:6255, 47:07:0957004:6256, 47:07:0957004:6257, 47:07:0957004:6259, 47:07:0957004:6260, 47:07:0957004:6261, 47:07:0957004:6262, 47:07:0957004:6263, 47:07:0957004:6264, 47:07:0957004:6265, 47:07:0957004:6266, 47:07:0957004:6267, 47:07:0957004:6268, 47:07:0957004:6269, 47:07:0957004:6270, 47:07:0957004:6271, 47:07:0957004:6272, 47:07:0957004:6273, 47:07:0957004:6274, общей площадью 34,9593 га, выделенных для объекта: «Румболовское поле», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, южнее шоссе Дорога Жизни. По итогам передается Заказчику 1 (один) акт государственной историко-культурной экспертизы.

1.2. Государственная историко-культурная экспертиза проводится на основании действующего законодательства РФ (ст. 30, 31 Федерального закона № 73-ФЗ, 2002 г.).

1.3. Исполнитель является самозанятым лицом и применяет в своей деятельности специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход». Для подтверждения статуса самозанятого Исполнитель на момент заключения настоящего Договора предоставляет Заказчику Справку о постановке на учет в качестве самозанятого, выданную ФНС РФ в установленном порядке. В случае утраты Исполнителем статуса самозанятого, он обязуется уведомить Заказчика об утрате статуса плательщика НПД в течение 3 календарных дней с даты снятия с учета, и компенсировать возникшие в связи этим расходы Заказчика по оплате налогов, социальных платежей и штрафов.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. выполнить порученные работы лично, с надлежащим качеством, в полном объеме и в указанные Заказчиком сроки;

2.1.2. при проведении государственной историко-культурной экспертизы – выполнить её лично (либо в составе экспертной комиссии, если того требуют условия проведения экспертизы), в соответствии с положениями и требованиями, установленными Постановлением Правительства РФ от «15» июля 2009 года № 569;

2.1.3. по окончании срока проведения работ и/или государственной историко-культурной экспертизы передать Заказчику её результаты, а заключение экспертизы в порядке, предусмотренном ст. 23-27 Постановления Правительства РФ от «15» июля 2009 года № 569.

2.1.4. Сохранять конфиденциальность сведений о деятельности Заказчика и информации, полученной в ходе оказания услуг по настоящему Договору.

2.1.5. Информировать Заказчика о предполагаемых изменениях и последствиях, которые могут возникнуть у Заказчика в ходе или в результате оказания услуг, если такие изменения и последствия предвидятся Исполнителем.

2.1.6. Информировать Заказчика об утрате статуса плательщика НДС не позднее 3 календарных дней с даты снятия с учета, а также информировать Заказчика о том, что вид поручаемой работы (выполняемой услуги) не соответствует режиму НДС до начала выполнения такой работы (услуги).

2.1.7. В процессе оказания услуг по настоящему Договору руководствоваться интересами Заказчика.

2.1.8. После оказания услуги выдать Заказчику чек.

2.1.9. Самостоятельно уплачивать налог в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.10. Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора при условии полного возмещения Заказчику убытков.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. передать Исполнителю документы необходимые для проведения работ и/или государственной историко-культурной экспертизы;

2.2.2. принять и оплатить выполненную работу и/или экспертизу на условиях, установленных настоящим Договором.

2.3. Заказчик имеет право во всякое время проверять ход выполняемой работы и/или экспертизы, не вмешиваясь в процесс их исполнения.

2.4. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора при условии оплаты фактически понесенных им расходов.

3. Стоимость работ и порядок расчетов.

3.1. Материальное вознаграждение Исполнителя определяется в размере составляет рублей 00 копеек.

3.2. Оплата услуг производится в следующем порядке: полная оплата по факту выполнения путем оплаты на расчетный счет Исполнителя.

3.3. После оказания услуги Исполнитель обязан выдать Заказчику чек. В случае невыдачи чека, а также в случае отзыва или аннулирования ранее выданного чека, Исполнитель обязан выплатить Заказчику штраф в размере 20% от суммы, на которую полагалось выдать чек.

3.4. Чек должен быть сформирован Исполнителем и передан Заказчику в момент расчета наличными денежными средствами и (или) с использованием электронных средств платежа. При расчетах в безналичном порядке чек должен быть сформирован и передан Заказчику не позднее 9-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором произведены расчеты.

3.5. По окончании оказания услуг Стороны подписывают Акт об оказании услуг.

3.6. Оплата работ Исполнителя осуществляется исключительно путем перечисления средств на расчетный счет Исполнителя.

4. Ответственность сторон и порядок разрешения споров.

4.1. Меры ответственности сторон применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории РФ.

4.2. При полной или частичной просрочке оплаты оказанных услуг Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты пеней в размере 0,2% от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, но не более 15% от общей суммы оказания услуг.

4.3. В случае просрочки оказания услуг Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты пеней в размере 0,2% от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, но не более 15% от общей суммы оказания услуг.

4.4. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. Срок ответа на претензию составляет – 10 (десять) календарных дней.

4.5. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Конфиденциальность.

5.1. Стороны обязуются хранить втайне любую информацию и данные, предоставленные каждой из сторон в связи с исполнением настоящего Договора, не раскрывать и не разглашать факты и иную информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного или иного подтвержденного согласия другой стороны настоящего Договора.

5.2. Обязательства по конфиденциальности, наложенные на Исполнителя настоящим Договором, не будут распространяться на общедоступную информацию, а также на информацию, которая станет известна третьим лицам не по вине Исполнителя.

6. Обстоятельства непреодолимой силы.

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, вызванное обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими после его заключения.

6.2. К обстоятельствам непреодолимой силы, в частности, Стороны относят: стихийные бедствия; природные и промышленные катастрофы; террористические акты; военные действия; гражданские беспорядки; принятие органами государственной власти или органами местного самоуправления актов, содержащих запреты или ограничения в отношении деятельности Сторон по настоящему Договору; иные обстоятельства, которые не могут быть заранее предвидены или предотвращены Сторонами и делают невозможным исполнение обязательств Сторон по Договору.

6.3. Сторона, желающая быть освобожденной от ответственности, незамедлительно, но не позднее 3 (трех) рабочих дней, извещает о таких обстоятельствах другую Сторону. Несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права на освобождение от ответственности.

6.4. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору, срок выполнения Сторонами таких обязательств переносится соразмерно времени действия таких обстоятельств, а также времени, требуемого для устранения их последствий, но не более 60 (шестидесяти) календарных дней.

6.5. В случае, если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более указанного в п. 6.4. срока, либо, когда при их наступлении обеим Сторонам становится очевидным, что они будут действовать более этого срока, Стороны обязуются обсудить возможности альтернативных способов исполнения настоящего Договора или его прекращения без возмещения убытков.

7. Срок действия Договора.

7.1. начало: с момента подписания договора, в течение 20 (двадцати) календарных дней.

7.2. окончание: с момента подписания акта приемки-сдачи работ.

8. Заключительные положения.

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

8.2. Все документы, связанные с исполнением настоящего договора: текст самого договора, акты ГИКЭ, письма, акты приёмки-сдачи работ, также прочие документы, могут приниматься

сторонами в электронном формате посредством передачи по электронной почте через сеть «Интернет» и имеют равную юридическую силу с документами, оформленными на бумажном носителе – в случае если они отправлены с официальных почтовых ящиков Заказчика и Исполнителя, указанных ниже, в сведениях о сторонах.

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

8.4. Срок действия настоящего договора – с момента его подписания обеими Сторонами и до полного исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств по данному договору.

8.5. Условия настоящего договора имеют для сторон обязательную юридическую силу. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9. Сведения о сторонах.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Аристо Северо-Запад»
Юр. адрес: 192283, Санкт-Петербург, ул.
Будапештская, д. 97, корп. 2, оф.155
ИНН 7816523270, КПП 781601001
ОГРН 1117847450555
р/с №40702810726260000146
филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в
г. Москве
БИК 044525411
к/сч: 30101810145250000411
aristosz@mail.ru
8 (812) 987-80-84

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Истомин Константин Эдуардович
Дата рождения: 22.07.1967 г.
Адрес:
Паспорт:

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор
ООО «Аристо Северо-Запад»

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

К.Э. Истомин



А.С. Шулейкин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

**Копия писем Комитета по сохранению культурного наследия
Ленинградской области: №01-17-2654/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-
2655/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2656/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-
17-2657/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2664/2024-0-1 от 17.04.2024 г.;
№01-17-2665/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2666/2024-0-1 от 17.04.2024
г.; №01-17-2669/2024-0-1 от 16.04.2024 г.; №01-17-2670/2024-0-1 от
16.04.2024 г.; №01-17-2671/2024-0-1 от 16.04.2024 г.; №01-17-2672/2024-0-1
от 16.04.2024 г.; №01-17-2673/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2674/2024-
0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2675/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-
2676/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2677/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-
17-2678/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2697/2024-0-1 от 17.04.2024 г.;
№01-17-2679/2024-0-1 от 18.04.2024 г.; №01-17-2680/2024-0-1 от 17.04.2024
г.; №01-17-2681/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2682/2024-0-1 от
17.04.2024 г.; №01-17-2683/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2686/2024-0-1
от 17.04.2024 г.; №01-17-2687/2024-0-1 от 16.04.2024 г.; №01-17-2688/2024-
0-1 от 16.04.2024 г.; №01-17-2689/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-
2690/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2691/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-
17-2692/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2693/2024-0-1 от 17.04.2024 г.;
№01-17-2694/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2695/2024-0-1 от 17.04.2024
г.; №01-17-2696/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2698/2024-0-1 от
17.04.2024 г.; №01-17-2699/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2700/2024-0-1
от 17.04.2024 г.; №01-17-2701/2024-0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2702/2024-
0-1 от 17.04.2024 г.; №01-17-2703/2024-0-1 от 17.04.2024 г.**



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Представителю
ООО «Стоун»
по доверенности от 01.04.2024 № 2

Чачину А.А.

17.04.2024 № 01-17-2654/2024-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 01.04.2024 № ПГУ-10012177 (вх. от 01.04.2024 № 01-17-2654/2024) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, южнее шоссе Дорога Жизни, кадастровый номер 47:07:0957004:72, площадь (кв. м): 12436 кв. м (далее – Земельный участок), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – комитет) сообщает следующее:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В границах Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Земельного участка объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов

культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Земельный участок расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Земельный участок не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Земельного участка отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных,

строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация:

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Представителю
ООО «Стоун»
по доверенности от 01.04.2024 № 2

Чачину А.А.

17.04.2024 № 01-17-2655/2024-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 01.04.2024 № ПГУ-10012198 (вх. от 01.04.2024 № 01-17-2655/2024) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, южнее шоссе Дорога Жизни, кадастровый номер 47:07:0957004:2385, площадь (кв. м): 14332 кв. м (далее – Земельный участок), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – комитет) сообщает следующее:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В границах Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Земельного участка объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов

культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Земельный участок расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Земельный участок не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Земельного участка отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных,

строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

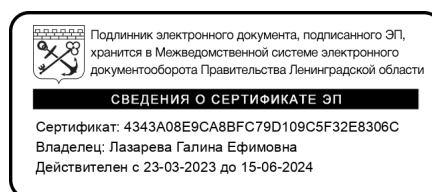
- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация:

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Представителю
ООО «Стоун»
по доверенности от 01.04.2024 № 2

Чачину А.А.

17.04.2024 № 01-17-2656/2024-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 01.04.2024 № ПГУ-10012214 (вх. от 01.04.2024 № 01-17-2656/2024) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, южнее шоссе Дорога Жизни, кадастровый номер 47:07:0957004:6086, площадь (кв. м): 10196 кв. м (далее – Земельный участок), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – комитет) сообщает следующее:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В границах Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Земельного участка объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов

культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Земельный участок расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Земельный участок не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Земельного участка отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных,

строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация:

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Представителю
ООО «Стоун»
по доверенности от 01.04.2024 № 2

Чачину А.А.

17.04.2024 № 01-17-2657/2024-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 01.04.2024 № ПГУ-10012223 (вх. от 01.04.2024 № 01-17-2657/2024) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, южнее шоссе Дорога Жизни, кадастровый номер 47:07:0957004:6096, площадь (кв. м): 5219 кв. м (далее – Земельный участок), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – комитет) сообщает следующее:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В границах Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Земельного участка объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов

культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Земельный участок расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Земельный участок не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Земельного участка отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных,

строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

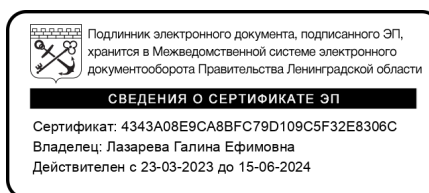
- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация:

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Представителю
ООО «Стоун»
по доверенности от 01.04.2024 № 2

Чачину А.А.

17.04.2024 № 01-17-2664/2024-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 01.04.2024 № ПГУ-10012231 (вх. от 02.04.2024 № 01-17-2664/2024) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, южнее шоссе Дорога Жизни, кадастровый номер 47:07:0957004:6097, площадь (кв. м): 17950 кв. м (далее – Земельный участок), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – комитет) сообщает следующее:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В границах Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Земельного участка объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов

культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Земельный участок расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Земельный участок не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Земельного участка отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных,

строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

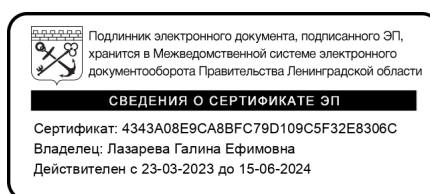
- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация:

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Представителю
ООО «Стоун»
по доверенности от 01.04.2024 № 2

Чачину А.А.

17.04.2024 № 01-17-2665/2024-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 01.04.2024 № ПГУ-10012465 (вх. от 02.04.2024 № 01-17-2665/2024) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, южнее шоссе Дорога Жизни, кадастровый номер 47:07:0957004:6098, площадь (кв. м): 10925 кв. м (далее – Земельный участок), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – комитет) сообщает следующее:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В границах Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Земельного участка объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов

культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Земельный участок расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Земельный участок не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Земельного участка отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных,

строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация:

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Представителю
ООО «Стоун»
по доверенности от 01.04.2024 № 2

Чачину А.А.

17.04.2024 № 01-17-2666/2024-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 01.04.2024 № ПГУ-10012481 (вх. от 02.04.2024 № 01-17-2666/2024) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, южнее шоссе Дорога Жизни, кадастровый номер 47:07:0957004:6099, площадь (кв. м): 1143 кв. м (далее – Земельный участок), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – комитет) сообщает следующее:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В границах Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Земельного участка объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов

культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Земельный участок расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Земельный участок не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Земельного участка отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных,

строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация:

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Представителю
ООО «Стоун»
по доверенности от 01.04.2024 № 2

Чачину А.А.

16.04.2024 № 01-17-2669/2024-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 02.04.2024 № ПГУ-10013014 (вх. от 02.04.2024 № 01-17-2669/2024) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, южнее шоссе Дорога Жизни, кадастровый номер 47:07:0957004:6106, площадь (кв. м): 10399 кв. м (далее – Земельный участок), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – комитет) сообщает следующее:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В границах Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Земельного участка объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов

культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Земельный участок расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Земельный участок не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Земельного участка отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных,

строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация:

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Представителю
ООО «Стоун»
по доверенности от 01.04.2024 № 2

Чачину А.А.

16.04.2024 №01-17-2670/2024-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 02.04.2024 № ПГУ-10013016 (вх. от 02.04.2024 № 01-17-2670/2024) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, южнее шоссе Дорога Жизни, кадастровый номер 47:07:0957004:6107, площадь (кв. м): 1442 кв. м (далее – Земельный участок), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – комитет) сообщает следующее:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В границах Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Земельного участка объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов

культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Земельный участок расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Земельный участок не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Земельного участка отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных,

строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация:

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Представителю
ООО «Стоун»
по доверенности от 01.04.2024 № 2

Чачину А.А.

16.04.2024 № 01-17-2671/2024-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 02.04.2024 № ПГУ-10013018 (вх. от 02.04.2024 № 01-17-2671/2024) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, южнее шоссе Дорога Жизни, кадастровый номер 47:07:0957004:6108, площадь (кв. м): 17782 кв. м (далее – Земельный участок), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – комитет) сообщает следующее:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В границах Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Земельного участка объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов

культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Земельный участок расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Земельный участок не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Земельного участка отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных,

строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация:

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Представителю
ООО «Стоун»
по доверенности от 01.04.2024 № 2

Чачину А.А.

16.04.2024 № 01-17-2672/2024-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 02.04.2024 № ПГУ-10013020 (вх. от 02.04.2024 № 01-17-2672/2024) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, южнее шоссе Дорога Жизни, кадастровый номер 47:07:0957004:6109, площадь (кв. м): 23913 кв. м (далее – Земельный участок), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – комитет) сообщает следующее:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В границах Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Земельного участка объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов

культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Земельный участок расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Земельный участок не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Земельного участка отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных,

строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

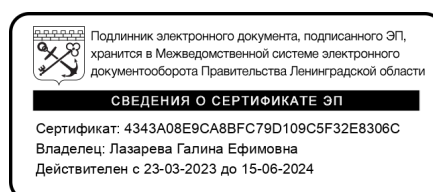
- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация:

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Представителю
ООО «Стоун»
по доверенности от 01.04.2024 № 2

Чачину А.А.

17.04.2024 № 01-17-2673/2024-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 02.04.2024 № ПГУ-10013024 (вх. от 02.04.2024 № 01-17-2673/2024) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, южнее шоссе Дорога Жизни, кадастровый номер 47:07:0957004:6110, площадь (кв. м): 1036 кв. м (далее – Земельный участок), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – комитет) сообщает следующее:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В границах Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Земельного участка объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов

культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Земельный участок расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Земельный участок не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Земельного участка отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных,

строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация:

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Представителю
ООО «Стоун»
по доверенности от 01.04.2024 № 2

Чачину А.А.

17.04.2024 № 01-17-2674/2024-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 02.04.2024 № ПГУ-10013026 (вх. от 02.04.2024 № 01-17-2674/2024) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, южнее шоссе Дорога Жизни, кадастровый номер 47:07:0957004:6111, площадь (кв. м): 19764 кв. м (далее – Земельный участок), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – комитет) сообщает следующее:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В границах Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Земельного участка объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов

культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Земельный участок расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Земельный участок не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Земельного участка отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных,

строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

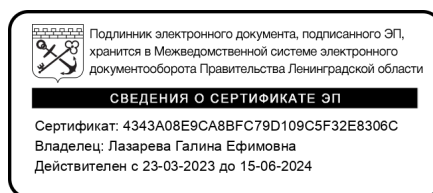
- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация:

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Представителю
ООО «Стоун»
по доверенности от 01.04.2024 № 2

Чачину А.А.

17.04.2024 № 01-17-2675/2024-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 02.04.2024 № ПГУ-10013028 (вх. от 02.04.2024 № 01-17-2675/2024) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, южнее шоссе Дорога Жизни, кадастровый номер 47:07:0957004:6112, площадь (кв. м): 3512 кв. м (далее – Земельный участок), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – комитет) сообщает следующее:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В границах Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Земельного участка объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов

культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Земельный участок расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Земельный участок не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Земельного участка отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных,

строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

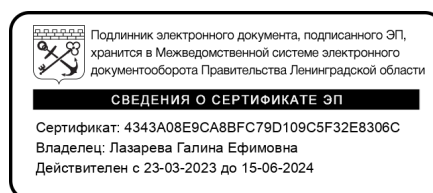
- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация:

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Представителю
ООО «Стоун»
по доверенности от 01.04.2024 № 2

Чачину А.А.

17.04.2024 № 01-17-2676/2024-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 02.04.2024 № ПГУ-10013030 (вх. от 02.04.2024 № 01-17-2676/2024) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, южнее шоссе Дорога Жизни, кадастровый номер 47:07:0957004:6113, площадь (кв. м): 33343 кв. м (далее – Земельный участок), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – комитет) сообщает следующее:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В границах Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Земельного участка объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов

культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Земельный участок расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Земельный участок не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Земельного участка отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных,

строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

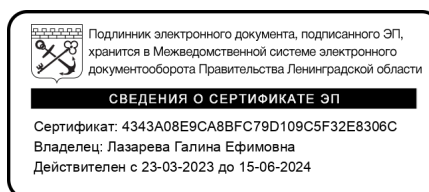
- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация:

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Представителю
ООО «Стоун»
по доверенности от 01.04.2024 № 2

Чачину А.А.

17.04.2024 № 01-17-2677/2024-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 02.04.2024 № ПГУ-10013032 (вх. от 02.04.2024 № 01-17-2677/2024) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, южнее шоссе Дорога Жизни, кадастровый номер 47:07:0957004:6124, площадь (кв. м): 16148 кв. м (далее – Земельный участок), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – комитет) сообщает следующее:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В границах Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Земельного участка объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов

культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Земельный участок расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Земельный участок не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Земельного участка отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных,

строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация:

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Представителю
ООО «Стоун»
по доверенности от 01.04.2024 № 2

Чачину А.А.

17.04.2024 № 01-17-2678/2024-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 02.04.2024 № ПГУ-10013039 (вх. от 02.04.2024 № 01-17-2678/2024) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, южнее шоссе Дорога Жизни, кадастровый номер 47:07:0957004:6125, площадь (кв. м): 2374 кв. м (далее – Земельный участок), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – комитет) сообщает следующее:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В границах Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Земельного участка объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов

культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Земельный участок расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Земельный участок не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Земельного участка отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных,

строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация:

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Представителю
ООО «Стоун»
по доверенности от 01.04.2024 № 2

Чачину А.А.

17.04.2024 № 01-17-2697/2024-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 02.04.2024 № ПГУ-10013113 (вх. от 02.04.2024 № 01-17-2697/2024) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, южнее шоссе Дорога Жизни, кадастровый номер 47:07:0957004:6268, площадь (кв. м): 1334 кв. м (далее – Земельный участок), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – комитет) сообщает следующее:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В границах Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Земельного участка объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов

культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Земельный участок расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Земельный участок не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Земельного участка отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных,

строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет на согласование;

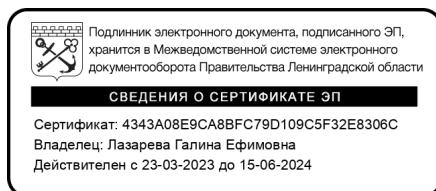
- обеспечить реализацию согласованной комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация:

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

В отношении неосвоенной территории возможно проведение одной государственной историко-культурной экспертизы всех смежных земельных участков в одном кадастровом квартале.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Представителю
ООО «Стоун»
по доверенности от 01.04.2024 № 2

Чачину А.А.

18.04.2024 № 01-17-2679/2024-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 02.04.2024 № ПГУ-10013041 (вх. от 02.04.2024 № 01-17-2679/2024) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, южнее шоссе Дорога Жизни, кадастровый номер 47:07:0957004:6251, площадь (кв. м): 83 кв. м (далее – Земельный участок), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – комитет) сообщает следующее:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В границах Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Земельного участка объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов

культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Земельный участок расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Земельный участок не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Земельного участка отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных,

строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет на согласование;

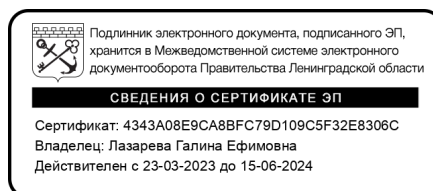
- обеспечить реализацию согласованной комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация:

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

В отношении неосвоенной территории возможно проведение одной государственной историко-культурной экспертизы всех смежных земельных участков в одном кадастровом квартале.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Представителю

ООО «Стоун»

по доверенности от 01.04.2024 № 2

Чачину А.А.

17.04.2024 № 01-17-2680/2024-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 02.04.2024 № ПГУ-10013043 (вх. от 02.04.2024 № 01-17-2680/2024) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, южнее шоссе Дорога Жизни, кадастровый номер 47:07:0957004:6252, площадь (кв. м): 9331 кв. м (далее – Земельный участок), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – комитет) сообщает следующее:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В границах Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Земельного участка объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов

культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Земельный участок расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Земельный участок не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Земельного участка отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных,

строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

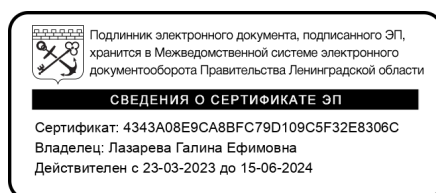
- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация:

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Представителю
ООО «Стоун»
по доверенности от 01.04.2024 № 2

Чачину А.А.

17.04.2024 № 01-17-2681/2024-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 02.04.2024 № ПГУ-10013045 (вх. от 02.04.2024 № 01-17-2681/2024) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, южнее шоссе Дорога Жизни, кадастровый номер 47:07:0957004:6253, площадь (кв. м): 2931 кв. м (далее – Земельный участок), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – комитет) сообщает следующее:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В границах Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Земельного участка объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов

культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Земельный участок расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Земельный участок не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Земельного участка отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных,

строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

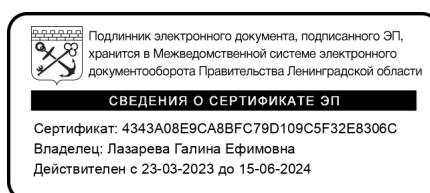
- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация:

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Представителю
ООО «Стоун»
по доверенности от 01.04.2024 № 2

Чачину А.А.

17.04.2024 № 01-17-2682/2024-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 02.04.2024 № ПГУ-10013048 (вх. от 02.04.2024 № 01-17-2682/2024) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, южнее шоссе Дорога Жизни, кадастровый номер 47:07:0957004:6254, площадь (кв. м): 1737 кв. м (далее – Земельный участок), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – комитет) сообщает следующее:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В границах Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Земельного участка объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов

культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Земельный участок расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Земельный участок не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Земельного участка отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных,

строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

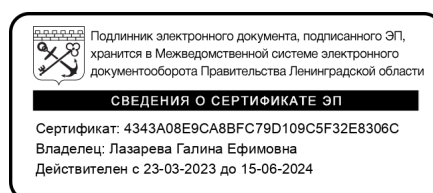
- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация:

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Представителю
ООО «Стоун»
по доверенности от 01.04.2024 № 2

Чачину А.А.

17.04.2024 № 01-17-2683/2024-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 02.04.2024 № ПГУ-10013050 (вх. от 02.04.2024 № 01-17-2683/2024) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, южнее шоссе Дорога Жизни, кадастровый номер 47:07:0957004:6255, площадь (кв. м): 3731 кв. м (далее – Земельный участок), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – комитет) сообщает следующее:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В границах Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Земельного участка объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов

культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Земельный участок расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Земельный участок не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Земельного участка отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных,

строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

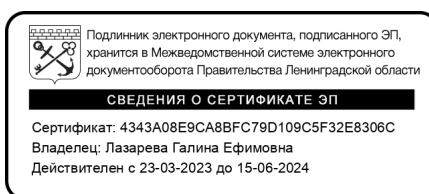
- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация:

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Представителю
ООО «Стоун»
по доверенности от 01.04.2024 № 2

Чачину А.А.

17.04.2024 № 01-17-2686/2024-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 02.04.2024 № ПГУ-10013053 (вх. от 02.04.2024 № 01-17-2686/2024) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, южнее шоссе Дорога Жизни, кадастровый номер 47:07:0957004:6256, площадь (кв. м): 6794 кв. м (далее – Земельный участок), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – комитет) сообщает следующее:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В границах Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Земельного участка объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов

культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Земельный участок расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Земельный участок не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Земельного участка отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных,

строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация:

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Представителю
ООО «Стоун»
по доверенности от 01.04.2024 № 2

Чачину А.А.

16.04.2024 № 01-17-2687/2024-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 02.04.2024 № ПГУ-10013060 (вх. от 02.04.2024 № 01-17-2687/2024) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, южнее шоссе Дорога Жизни, кадастровый номер 47:07:0957004:6257, площадь (кв. м): 2757 кв. м (далее – Земельный участок), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – комитет) сообщает следующее:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В границах Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Земельного участка объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов

культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Земельный участок расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Земельный участок не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Земельного участка отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных,

строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация:

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Представителю
ООО «Стоун»
по доверенности от 01.04.2024 № 2

Чачину А.А.

16.04.2024 № 01-17-2688/2024-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 02.04.2024 № ПГУ-10013062 (вх. от 02.04.2024 № 01-17-2688/2024) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, южнее шоссе Дорога Жизни, кадастровый номер 47:07:0957004:6259, площадь (кв. м): 16047 кв. м (далее – Земельный участок), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – комитет) сообщает следующее:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В границах Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Земельного участка объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов

культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Земельный участок расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Земельный участок не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Земельного участка отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных,

строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация:

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Представителю
ООО «Стоун»
по доверенности от 01.04.2024 № 2

Чачину А.А.

17.04.2024 № 01-17-2689/2024-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 02.04.2024 № ПГУ-10013064 (вх. от 02.04.2024 № 01-17-2689/2024) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, южнее шоссе Дорога Жизни, кадастровый номер 47:07:0957004:6260, площадь (кв. м): 7412 кв. м (далее – Земельный участок), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – комитет) сообщает следующее:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В границах Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Земельного участка объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов

культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Земельный участок расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Земельный участок не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Земельного участка отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных,

строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация:

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Представителю
ООО «Стоун»
по доверенности от 01.04.2024 № 2

Чачину А.А.

17.04.2024 № 01-17-2690/2024-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 02.04.2024 № ПГУ-10013066 (вх. от 02.04.2024 № 01-17-2690/2024) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, южнее шоссе Дорога Жизни, кадастровый номер 47:07:0957004:6261, площадь (кв. м): 1927 кв. м (далее – Земельный участок), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – комитет) сообщает следующее:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В границах Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Земельного участка объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов

культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Земельный участок расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Земельный участок не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Земельного участка отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных,

строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

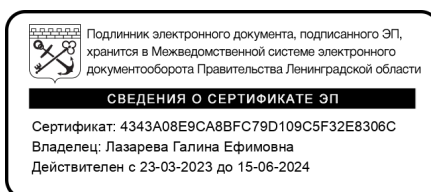
- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация:

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Представителю
ООО «Стоун»
по доверенности от 01.04.2024 № 2

Чачину А.А.

17.04.2024 № 01-17-2691/2024-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 02.04.2024 № ПГУ-10013068 (вх. от 02.04.2024 № 01-17-2691/2024) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, южнее шоссе Дорога Жизни, кадастровый номер 47:07:0957004:6262, площадь (кв. м): 95 кв. м (далее – Земельный участок), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – комитет) сообщает следующее:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В границах Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Земельного участка объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов

культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Земельный участок расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Земельный участок не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Земельного участка отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных,

строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет на согласование;

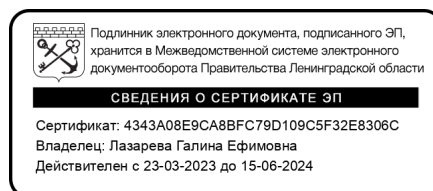
- обеспечить реализацию согласованной комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация:

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

В отношении неосвоенной территории возможно проведение одной государственной историко-культурной экспертизы всех смежных земельных участков в одном кадастровом квартале.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Представителю
ООО «Стоун»
по доверенности от 01.04.2024 № 2

Чачину А.А.

17.04.2024 № 01-17-2692/2024-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 02.04.2024 № ПГУ-10013099 (вх. от 02.04.2024 № 01-17-2692/2024) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, южнее шоссе Дорога Жизни, кадастровый номер 47:07:0957004:6263, площадь (кв. м): 176 кв. м (далее – Земельный участок), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – комитет) сообщает следующее:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В границах Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Земельного участка объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов

культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Земельный участок расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Земельный участок не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Земельного участка отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных,

строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет на согласование;

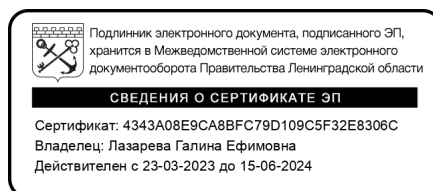
- обеспечить реализацию согласованной комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация:

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

В отношении неосвоенной территории возможно проведение одной государственной историко-культурной экспертизы всех смежных земельных участков в одном кадастровом квартале.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Представителю
ООО «Стоун»
по доверенности от 01.04.2024 № 2

Чачину А.А.

17.04.2024 № 01-17-2693/2024-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 02.04.2024 № ПГУ-10013101 (вх. от 02.04.2024 № 01-17-2693/2024) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, южнее шоссе Дорога Жизни, кадастровый номер 47:07:0957004:6264, площадь (кв. м): 2269 кв. м (далее – Земельный участок), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – комитет) сообщает следующее:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В границах Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Земельного участка объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов

культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Земельный участок расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Земельный участок не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Земельного участка отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных,

строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет на согласование;

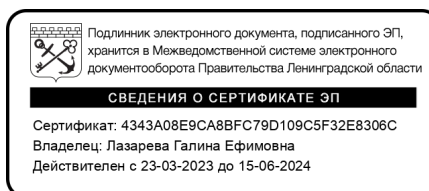
- обеспечить реализацию согласованной комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация:

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

В отношении неосвоенной территории возможно проведение одной государственной историко-культурной экспертизы всех смежных земельных участков в одном кадастровом квартале.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Представителю
ООО «Стоун»
по доверенности от 01.04.2024 № 2

Чачину А.А.

17.04.2024 № 01-17-2694/2024-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 02.04.2024 № ПГУ-10013103 (вх. от 02.04.2024 № 01-17-2694/2024) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, южнее шоссе Дорога Жизни, кадастровый номер 47:07:0957004:6265, площадь (кв. м): 3241 кв. м (далее – Земельный участок), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – комитет) сообщает следующее:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В границах Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Земельного участка объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов

культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Земельный участок расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Земельный участок не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Земельного участка отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных,

строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет на согласование;

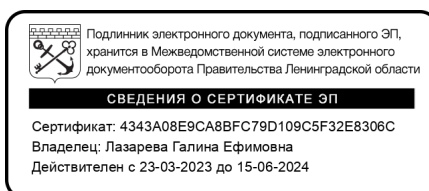
- обеспечить реализацию согласованной комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация:

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

В отношении неосвоенной территории возможно проведение одной государственной историко-культурной экспертизы всех смежных земельных участков в одном кадастровом квартале.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Представителю
ООО «Стоун»
по доверенности от 01.04.2024 № 2

Чачину А.А.

17.04.2024 №01-17-2695/2024-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 02.04.2024 № ПГУ-10013109 (вх. от 02.04.2024 № 01-17-2695/2024) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, южнее шоссе Дорога Жизни, кадастровый номер 47:07:0957004:6266, площадь (кв. м): 458 кв. м (далее – Земельный участок), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – комитет) сообщает следующее:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В границах Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Земельного участка объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов

культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Земельный участок расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Земельный участок не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Земельного участка отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных,

строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет на согласование;

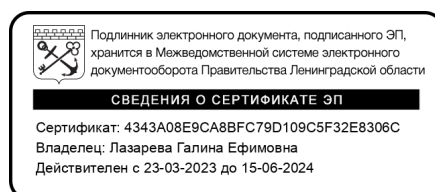
- обеспечить реализацию согласованной комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация:

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

В отношении неосвоенной территории возможно проведение одной государственной историко-культурной экспертизы всех смежных земельных участков в одном кадастровом квартале.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Представителю
ООО «Стоун»
по доверенности от 01.04.2024 № 2

Чачину А.А.

17.04.2024 № 01-17-2696/2024-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 02.04.2024 № ПГУ-10013111 (вх. от 02.04.2024 № 01-17-2696/2024) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, южнее шоссе Дорога Жизни, кадастровый номер 47:07:0957004:6267, площадь (кв. м): 17056 кв. м (далее – Земельный участок), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – комитет) сообщает следующее:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В границах Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Земельного участка объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов

культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Земельный участок расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Земельный участок не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Земельного участка отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных,

строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация:

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

В отношении неосвоенной территории возможно проведение одной государственной историко-культурной экспертизы всех смежных земельных участков в одном кадастровом квартале.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Представителю
ООО «Стоун»
по доверенности от 01.04.2024 № 2

Чачину А.А.

17.04.2024 № 01-17-2698/2024-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 02.04.2024 № ПГУ-10013117 (вх. от 02.04.2024 № 01-17-2698/2024) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, южнее шоссе Дорога Жизни, кадастровый номер 47:07:0957004:6269, площадь (кв. м): 15922 кв. м (далее – Земельный участок), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – комитет) сообщает следующее:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В границах Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Земельного участка объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов

культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Земельный участок расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Земельный участок не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Земельного участка отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных,

строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация:

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

В отношении неосвоенной территории возможно проведение одной государственной историко-культурной экспертизы всех смежных земельных участков в одном кадастровом квартале.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Представителю
ООО «Стоун»
по доверенности от 01.04.2024 № 2

Чачину А.А.

17.04.2024 № 01-17-2699/2024-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 02.04.2024 № ПГУ-10013120 (вх. от 02.04.2024 № 01-17-2699/2024) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, южнее шоссе Дорога Жизни, кадастровый номер 47:07:0957004:6270, площадь (кв. м): 1138 кв. м (далее – Земельный участок), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – комитет) сообщает следующее:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В границах Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Земельного участка объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов

культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Земельный участок расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Земельный участок не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Земельного участка отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных,

строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет на согласование;

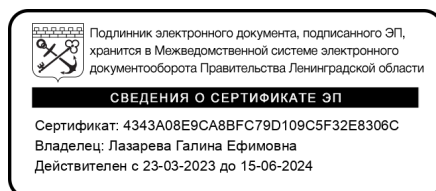
- обеспечить реализацию согласованной комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация:

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

В отношении неосвоенной территории возможно проведение одной государственной историко-культурной экспертизы всех смежных земельных участков в одном кадастровом квартале.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Представителю
ООО «Стоун»
по доверенности от 01.04.2024 № 2

Чачину А.А.

17.04.2024 № 01-17-2700/2024-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 02.04.2024 № ПГУ-10013129 (вх. от 02.04.2024 № 01-17-2700/2024) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, южнее шоссе Дорога Жизни, кадастровый номер 47:07:0957004:6271, площадь (кв. м): 15507 кв. м (далее – Земельный участок), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – комитет) сообщает следующее:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В границах Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Земельного участка объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов

культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Земельный участок расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Земельный участок не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Земельного участка отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных,

строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация:

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

В отношении неосвоенной территории возможно проведение одной государственной историко-культурной экспертизы всех смежных земельных участков в одном кадастровом квартале.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Представителю
ООО «Стоун»
по доверенности от 01.04.2024 № 2

Чачину А.А.

17.04.2024 № 01-17-2701/2024-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 02.04.2024 № ПГУ-10013133 (вх. от 02.04.2024 № 01-17-2701/2024) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, южнее шоссе Дорога Жизни, кадастровый номер 47:07:0957004:6272, площадь (кв. м): 4174 кв. м (далее – Земельный участок), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – комитет) сообщает следующее:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В границах Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Земельного участка объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов

культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Земельный участок расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Земельный участок не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Земельного участка отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных,

строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет на согласование;

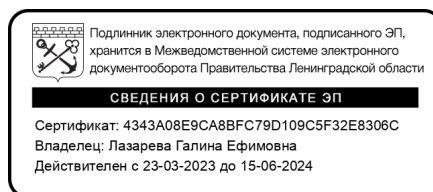
- обеспечить реализацию согласованной комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация:

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

В отношении неосвоенной территории возможно проведение одной государственной историко-культурной экспертизы всех смежных земельных участков в одном кадастровом квартале.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Представителю
ООО «Стоун»
по доверенности от 01.04.2024 № 2

Чачину А.А.

17.04.2024 № 01-17-2702/2024-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 02.04.2024 № ПГУ-10013135 (вх. от 02.04.2024 № 01-17-2702/2024) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, южнее шоссе Дорога Жизни, кадастровый номер 47:07:0957004:6273, площадь (кв. м): 30332 кв. м (далее – Земельный участок), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – комитет) сообщает следующее:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В границах Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Земельного участка объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов

культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Земельный участок расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Земельный участок не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Земельного участка отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных,

строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет на согласование;

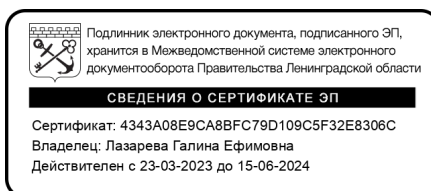
- обеспечить реализацию согласованной комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация:

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

В отношении неосвоенной территории возможно проведение одной государственной историко-культурной экспертизы всех смежных земельных участков в одном кадастровом квартале.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Представителю
ООО «Стоун»
по доверенности от 01.04.2024 № 2

Чачину А.А.

17.04.2024 № 01-17-2703/2024-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 02.04.2024 № ПГУ-10013137 (вх. от 02.04.2024 № 01-17-2703/2024) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, южнее шоссе Дорога Жизни, кадастровый номер 47:07:0957004:6274, площадь (кв. м): 3226 кв. м (далее – Земельный участок), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – комитет) сообщает следующее:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В границах Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Земельного участка объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов

культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Земельный участок расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Земельный участок не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Земельного участка отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных,

строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет на согласование;

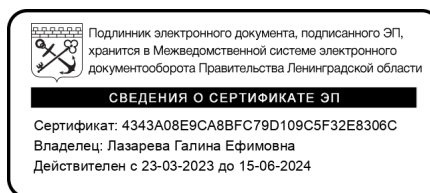
- обеспечить реализацию согласованной комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация:

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

В отношении неосвоенной территории возможно проведение одной государственной историко-культурной экспертизы всех смежных земельных участков в одном кадастровом квартале.

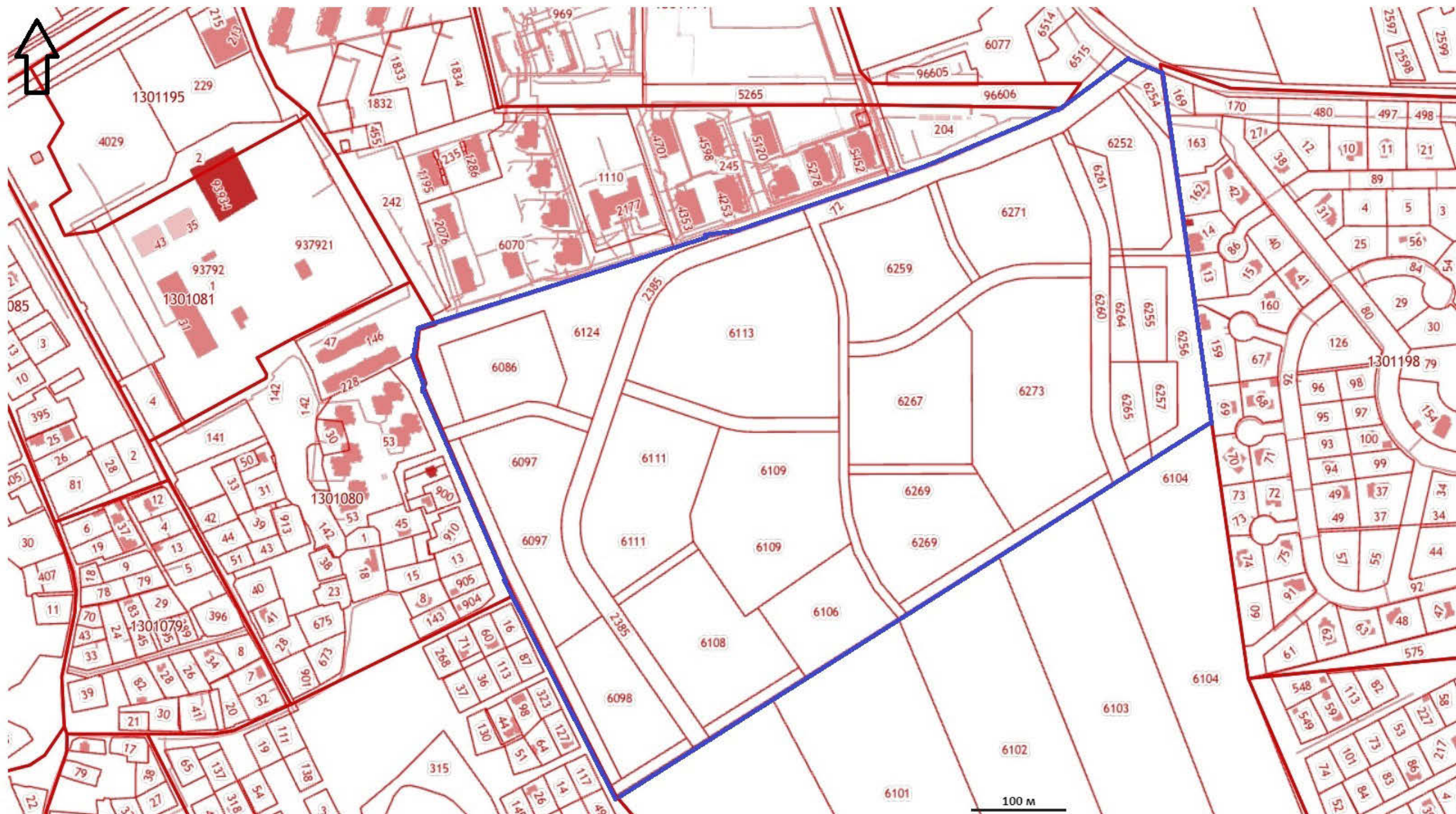
Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

**Схема расположения обследованного участка на кадастровой карте
территории**



Условные обозначения:

- Граница территории обследования
- Граница кадастровых участков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

Выписки из ЕГРН на земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0957004:72, 47:07:0957004:2385, 47:07:0957004:6086, 47:07:0957004:6096, 47:07:0957004:6097, 47:07:0957004:6098, 47:07:0957004:6099, 47:07:0957004:6106, 47:07:0957004:6107, 47:07:0957004:6108, 47:07:0957004:6109, 47:07:0957004:6110, 47:07:0957004:6111, 47:07:0957004:6112, 47:07:0957004:6113, 47:07:0957004:6124, 47:07:0957004:6125, 47:07:0957004:6251, 47:07:0957004:6252, 47:07:0957004:6253, 47:07:0957004:6254, 47:07:0957004:6255, 47:07:0957004:6256, 47:07:0957004:6257, 47:07:0957004:6259, 47:07:0957004:6260, 47:07:0957004:6261, 47:07:0957004:6262, 47:07:0957004:6263, 47:07:0957004:6264, 47:07:0957004:6265, 47:07:0957004:6266, 47:07:0957004:6267, 47:07:0957004:6268, 47:07:0957004:6269, 47:07:0957004:6270, 47:07:0957004:6271, 47:07:0957004:6272, 47:07:0957004:6273, 47:07:0957004:6274

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2023, поступившего на рассмотрение 12.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| 12.01.2023г. № КУВИ-999/2023-024145 | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:72 |
| Номер кадастрового квартала: | 47:07:0957004 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 23.09.2008 |

| | |
|--|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Кадастровый номер 47:07:09-57-004:0072 |
| Местоположение: | Ленинградская область, Всеволожский район, массив Прищегловский |
| Площадь: | 12436 +/- 11 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 32388194.04 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 47:07:0000000:4770 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для жилищного строительства |
| Сведения о кадастровом инженерере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <p style="text-align: center;">ΑΓΡΟΓΙΑΙΟ ΠΑΤΕΝΑΙ ΥΠΕΑΒΘΗΓΗΤΕ ΠΑΤΕΝΩΡ</p> <p style="text-align: center;">ΝΑΑΑΑΙΕΒ Ι ΝΑΔΟΕΘΕΕΛΑΟ ΑΥ</p> | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Μ.Π.
 Αριθμός: 21850186546998440387039492202384157477
 Αριθμός: ΟΑΑΑΒΑΕΥΓΑΒ ΝΕΟΛΑΑ ΑΙΝΟΑΑΒΝΟΑΑΙΠΕ Δ
 154
 Άδειάδεδάει: η 17.05.2022 η 10.08.2023

| Земельный участок | | | |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 12.01.2023г. № КУВИ-999/2023-024145 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:72 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | <p>Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:0957004:3320. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.10.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) от 26.09.2014 № 689/2014 выдан: Управление Росреестра по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.08.2019; реквизиты</p> | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия | |

ΑΤΕΘΙΑΙΟ ΠΑΤΕΝΑΙ
ΥΕΑΒΘΘΙΠΠΕ ΠΑΤΕΝΩΡ

ΝΑΑΑΑΙΕΒ Ι ΝΑΘΘΕΘΕΕΛΑΘΑ ΥΙ

Μ.Π.
Ναθοθεεεαα: 2185018654699544387039492202384157477
Αεαααεαα: ΟΑΑΑΒΑΕΘΙΑΒ ΝΕΘΕΑΑ ΑΙΝΟΑΑΒΝΟΑΑΙΠΠΕ Δ
Αεεηθαεεαεαί: η 17.05.2022 η 10.08.2023

| | | | |
|-------------------------------------|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 12.01.2023г. № КУВИ-999/2023-024145 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:72 | |
| | | документа-основания: распоряжение об установлении зоны от 17.06.2019 № 544 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом. | |
| Получатель выписки: | | Лысякова Анна Николаевна | |

| | | | |
|-------------------------------|--|--|-------------------|
| полное наименование должности | | ΑΓΕΘΙΑΙΟ ΠΑΙΕΝΑΙ ΥΕΑΒΘΘΠΠΠΕ ΠΑΙΕΝΩΡ ΝΑΑΑΑΙΕΒ Ι ΝΑΘΘΕΘΕΕΛΟΑ ΥΙ Μ.Π. ΝΑΘΘΘΘΘΘΘ: 21850186546998-140387039492202384157477 Αεαααεαο: ΟΑΑΑΒΑΕΥΙΑΒ ΝΕΘΕΑΑ ΑΙΝΟΑΑΒΝΟΑΑΠΠΕ Δ Αεεηοαεοαεαί: η 17.05.2022 η 10.08.2023 156 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|--|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|-------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 12.01.2023г. № КУВИ-999/2023-024145 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:72 | |

| | | | |
|---|--|-----|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Общество с ограниченной ответственностью "Квартал Румболово", ИНН: 7840468848 |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность, 1/2 47:07:0957004:72-47/012/2019-2 06.08.2019 09:12:41 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | Толкачев Валерий Борисович |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.2 | Общая долевая собственность, 1/4 47-78-12/060/2008-446 28.11.2008 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.3 | Дюжев Андрей Андреевич |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.3 | Общая долевая собственность, 1/4 47-78-12/060/2008-446 28.11.2008 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.3 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано | | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано | | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют | | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют | | |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <p>ΑΓΡΟΓΙΑΙΟ ΠΑΤΕΝΑΙ ΥΕΑΒΘΘΗΠΠΕ ΠΑΤΕΝΩΡ</p> <p>ΝΑΑΑΑΙΕΒ Ι ΝΑΘΘΕΘΕΕΛΑΘΑ ΥΙ</p> | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Μ.Π.
 ΑΑΑΑΑΑΑΑ: 21850186546995444387039492202384157477
 ΑΑΑΑΑΑΑΑ: ΟΑΑΑΒΑΕΥΟΑΒ ΝΕΟΛΑΑ ΑΙΝΟΑΑΒΝΟΑΑΠΠΕ Δ
 ΑΑΑΑΑΑΑΑΑΑΑΑ: η 17.05.2022 η 10.08.2023
157

| | | | |
|-------------------------------------|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 12.01.2023г. № КУВИ-999/2023-024145 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:72 | |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | ΑΓΡΟΓΙΑΙΟ ΠΑΤΕΝΑΙ ΥΕΑΒΘΘΗΠΠΕ ΠΑΤΕΝΩΡ ΝΑΑΑΑΙΕΒ Ι ΝΑΘΘΕΘΕΕΛΟΑ ΥΙ Μ.Π. ΝΑΘΘΘΘΘΘΘ: 21850186546998440387039492202384157477 Αεαααεαο: ΟΑΑΑΒΑΕΥΙΑΒ ΝΕΘΕΑΑ ΑΙΝΟΑΑΒΝΟΑΑΙΠΕ Δ Αεεηθαεεεαί: η 17.05.2022 η 10.08.2023 158 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

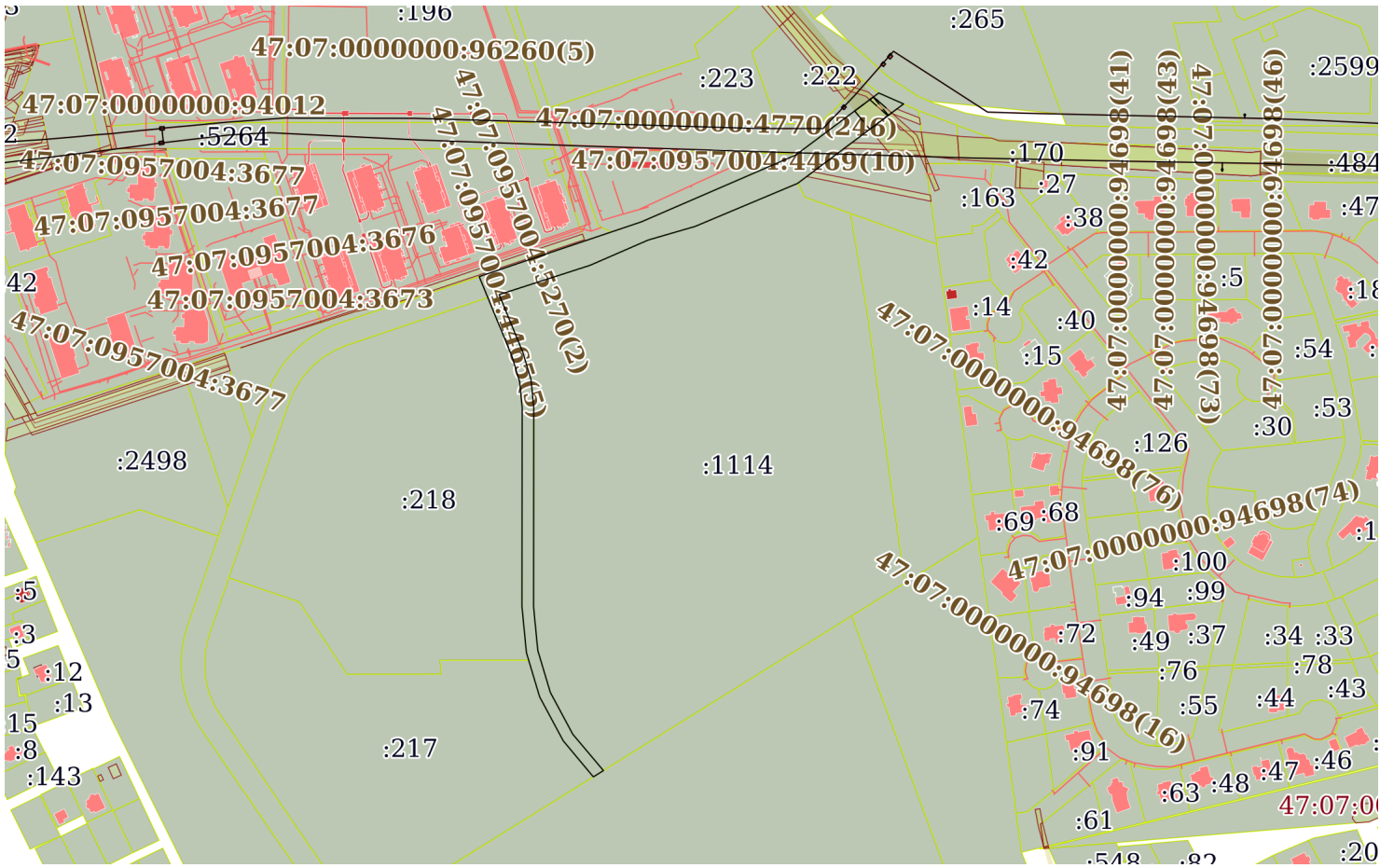
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3 Всего листов раздела 3: 1 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 15

12.01.2023г. № КУВИ-999/2023-024145

Кадастровый номер: 47:07:0957004:72

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6000

Условные обозначения

полное наименование должности инициалы, фамилия

ΑΠΟΛΟΓΟ ΠΑΤΕΝΑΙ
ΥΕΛΑΘΩΡΙΣΤΕ ΠΑΤΕΝΩΡ
 ΝΑΑΑΑΙΕΒ Ι ΝΑΘΩΕΘΕΕΛΑΘ ΑΥΙ
 Μ.Π.
 ΝΑΘΩΕΘΕΕΛΑΘ: 2185018654699544387039492202384157477
 Αεαααααα: ΟΑΑΑΒΑΕΥΙΑΒ ΝΕΘΕΑΑ ΑΙΝΟΑΑΒΝΟΑΑΙΠΕ Δ
 Αέέθόαέόαέάι: η 17.05.2022 η 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| 12.01.2023г. № КУВИ-999/2023-024145 | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:72 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки | | Дирекционн ый угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|-------|---------------|--------------|-----------------------|---------------------------------|--------------------------------------|--|---|
| | началь ная | конеч ная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 247°13.7' | 95.7 | данные отсутствуют | 47:07:0957004:1114 | адрес отсутствует |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 253°48.4' | 42.2 | данные отсутствуют | 47:07:0957004:1114 | адрес отсутствует |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 246°31.2' | 54.76 | данные отсутствуют | 47:07:0957004:1114 | адрес отсутствует |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 252°7.7' | 82.31 | данные отсутствуют | 47:07:0957004:1114 | адрес отсутствует |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 157°41.8' | 53.99 | данные отсутствуют | 47:07:0957004:1114 | адрес отсутствует |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 163°17.9' | 24.36 | данные отсутствуют | 47:07:0957004:1114 | адрес отсутствует |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 174°30.7' | 24.36 | данные отсутствуют | 47:07:0957004:1114 | адрес отсутствует |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.9 | 180°2.8' | 171.57 | данные отсутствуют | 47:07:0957004:1114 | адрес отсутствует |
| 9 | 1.1.9 | 1.1.10 | 174°29.6' | 37.83 | данные отсутствуют | 47:07:0957004:1114 | адрес отсутствует |
| 10 | 1.1.10 | 1.1.11 | 163°21.7' | 37.82 | данные отсутствуют | 47:07:0957004:1114 | адрес отсутствует |
| 11 | 1.1.11 | 1.1.12 | 151°45.1' | 40.97 | данные отсутствуют | 47:07:0957004:1114 | адрес отсутствует |
| 12 | 1.1.12 | 1.1.13 | 139°50.5' | 40.97 | данные отсутствуют | 47:07:0957004:1114 | адрес отсутствует |
| 13 | 1.1.13 | 1.1.14 | 238°4.7' | 10.25 | данные отсутствуют | 47:07:0957004:3320 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, просп.Всеволожский, д.41, офис 1 |
| 14 | 1.1.14 | 1.1.15 | 320°6.1' | 40.55 | данные отсутствуют | 47:07:0957004:217 | 188689, Ленинградская обл, р-н. Всеволожский, гп. Янино-1, ул. Ясная, д. 11, к. 5, кв. 3; адрес отсутствует |
| 15 | 1.1.15 | 1.1.16 | 331°47.5' | 43.05 | данные отсутствуют | 47:07:0957004:217 | 188689, Ленинградская обл, р-н. Всеволожский, гп. Янино-1, ул. Ясная, д. 11, к. 5, кв. 3; адрес отсутствует |
| 16 | 1.1.16 | 1.1.17 | 343°21.1' | 39.76 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 1.1.17 | 1.1.18 | 354°27.6' | 39.78 | данные отсутствуют | 47:07:0957004:218 | адрес отсутствует |
| 18 | 1.1.18 | 1.1.19 | 0°3.8' | 171.56 | данные отсутствуют | 47:07:0957004:218 | адрес отсутствует |
| 19 | 1.1.19 | 1.1.20 | 354°28.2' | 22.41 | данные отсутствуют | 47:07:0957004:218 | адрес отсутствует |
| 20 | 1.1.20 | 1.1.21 | 343°16.7' | 22.42 | данные отсутствуют | 47:07:0957004:218 | адрес отсутствует |
| 21 | 1.1.21 | 1.1.22 | 337°40.3' | 74.96 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 22 | 1.1.22 | 1.1.23 | 71°21.9' | 147.62 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

ΑΤΕΛΟΙΟ ΠΑΡΕΝΑΙ
ΥΕΛΑΘΩΡΙΣΤΕ ΠΑΤΕΝΩΡ

ΝΑΑΑΑΙΕΒ Ι ΝΑΘΕΘΕΕΛΑΘ ΥΙ

Μ.Π.

№ απόδοσης: 21850186546995440387039492202381157477
Αεααααα: ΟΑΑΑΒΑΕΥΑΒ ΝΕΟΛΑΑ ΑΙΝΟΑΑΒΝΟΑΑΙΠΕ Δ

160
Αέεηααααααί: η 17.05.2022 η 10.08.2023

| | | | | | | | |
|-------------------------------------|--------|-----------------------------|-----------|------------------|--------------------|--|---|
| Земельный участок | | | | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист № 2 раздела 3.1 | | Всего листов раздела 3.1: 2 | | | Всего разделов: 8 | | Всего листов выписки: 15 |
| 12.01.2023г. № КУВИ-999/2023-024145 | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 47:07:0957004:72 | | | |
| 23 | 1.1.22 | 1.1.22 | | | данные отсутствуют | 47:07:0957004:2385, 47:07:0957004:245 | адрес отсутствует; Ленинградская область, р-н Всеволожский, г.Всеволожск, ул.Гоголя, д.51А |
| 24 | 1.1.23 | 1.1.24 | 66°36.4' | 145.02 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 25 | 1.1.24 | 1.1.25 | 53°14.3' | 89.46 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 26 | 1.1.25 | 1.1.26 | 113°43.1' | 23.42 | данные отсутствуют | 47:07:0000000:90165 | адрес отсутствует |
| 27 | 1.1.26 | 1.1.1 | 233°9.3' | 114.35 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 28 | 1.1.26 | 1.1.26 | | | данные отсутствуют | 47:07:0957004:1112 | адрес отсутствует |

| | | | | | |
|-------------------------------|--|--|--|-------------------|--|
| полное наименование должности | | ΑΓΕΩΠΙΣΤΟ ΠΑΤΕΝΑΙ ΥΕΑΒΘΡΩΠΙΣΤΕ ΠΑΤΕΝΩΡ ΝΑΑΑΑΙΕΒ Ι ΝΑΘΟΕΘΕΕΛΟΑ ΥΙ Μ.Π. Αριθμός: 21850186546998440387039492202384157477 Αριθμός: ΟΑΑΑΒΑΕΥΙΑΒ ΝΕΟΕΑΑ ΑΙΝΟΑΑΒΝΟΑΑΙΠΕ Δ Αδεία: 17.05.2022 π 10.08.2023 161 | | инициалы, фамилия | |
|-------------------------------|--|--|--|-------------------|--|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| 12.01.2023г. № КУВИ-999/2023-024145 | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:72 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

| Система координат МСК 47 зона 2 | | | | |
|---------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 447120.66 | 2234317.32 | - | - |
| 2 | 447189.23 | 2234408.83 | - | - |
| 3 | 447198.65 | 2234387.39 | - | - |
| 4 | 447145.11 | 2234315.72 | - | - |
| 5 | 447087.53 | 2234182.62 | - | - |
| 6 | 447040.36 | 2234042.74 | - | - |
| 7 | 446971.02 | 2234071.22 | - | - |
| 8 | 446949.55 | 2234077.67 | - | - |
| 9 | 446927.24 | 2234079.83 | - | - |
| 10 | 446755.68 | 2234079.64 | - | - |
| 11 | 446716.09 | 2234083.48 | - | - |
| 12 | 446678 | 2234094.87 | - | - |
| 13 | 446640.06 | 2234115.22 | - | - |
| 14 | 446608.95 | 2234141.23 | - | - |
| 15 | 446614.37 | 2234149.93 | - | - |
| 16 | 446645.68 | 2234123.51 | - | - |
| 17 | 446681.77 | 2234104.12 | - | - |
| 18 | 446718.01 | 2234093.29 | - | - |
| 19 | 446755.67 | 2234089.66 | - | - |
| 20 | 446927.24 | 2234089.8 | - | - |
| 21 | 446951.49 | 2234087.47 | - | - |
| 22 | 446974.82 | 2234080.47 | - | - |
| 23 | 447024.77 | 2234059.98 | - | - |
| 24 | 447050.03 | 2234138.32 | - | - |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <div style="border: 2px solid blue; border-radius: 15px; padding: 5px; text-align: center;"> <p>ΑΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΤΕΝΑΙ ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΠΑΤΕΝΩΝ</p> <p>ΝΑΑΑΑΙΕΒ Ι ΝΑΔΟΕΘΕΕΛΑΟ ΥΙ</p> </div> | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Μ.Π.

Αριθμός: 21850186546999440387039492202384157477

Αριθμός: ΟΑΑΒΔΑΕΥΙΔΒ ΝΕΟΛΕΑ ΑΙΝΟΑΔΒΝΟΑΑΙΠΕ Δ

162

Αδειοδοτούμενη: η 17.05.2022 η 10.08.2023

| | | | |
|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 12.01.2023г. № КУВИ-999/2023-024145 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:72 | |
| 25 | 447071.85 | 2234188.55 | - |
| 26 | 447083.62 | 2234229.08 | - |
| 27 | 447120.66 | 2234317.32 | - |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | ΑΓΡΟΓΙΑΙΟ ΠΑΤΕΝΑΙ ΥΕΑΒΘΘΠΠΠΕ ΠΑΤΕΝΩΡ ΝΑΑΑΑΙΕΒ Ι ΝΑΘΘΕΘΕΕΛΟΑ ΥΙ | инициалы, фамилия |
| | Μ.Π. Αριθμός: 21850186546998-44387039492202384157477 Αριθμός: ΟΑΑΑΒΑΕΥΙΑΒ ΝΕΟΛΕΑ ΑΙΝΟΑΑΒΝΟΑΑΠΠΕ Δ 163 Άδειάδεδάει: η 17.05.2022 η 10.08.2023 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

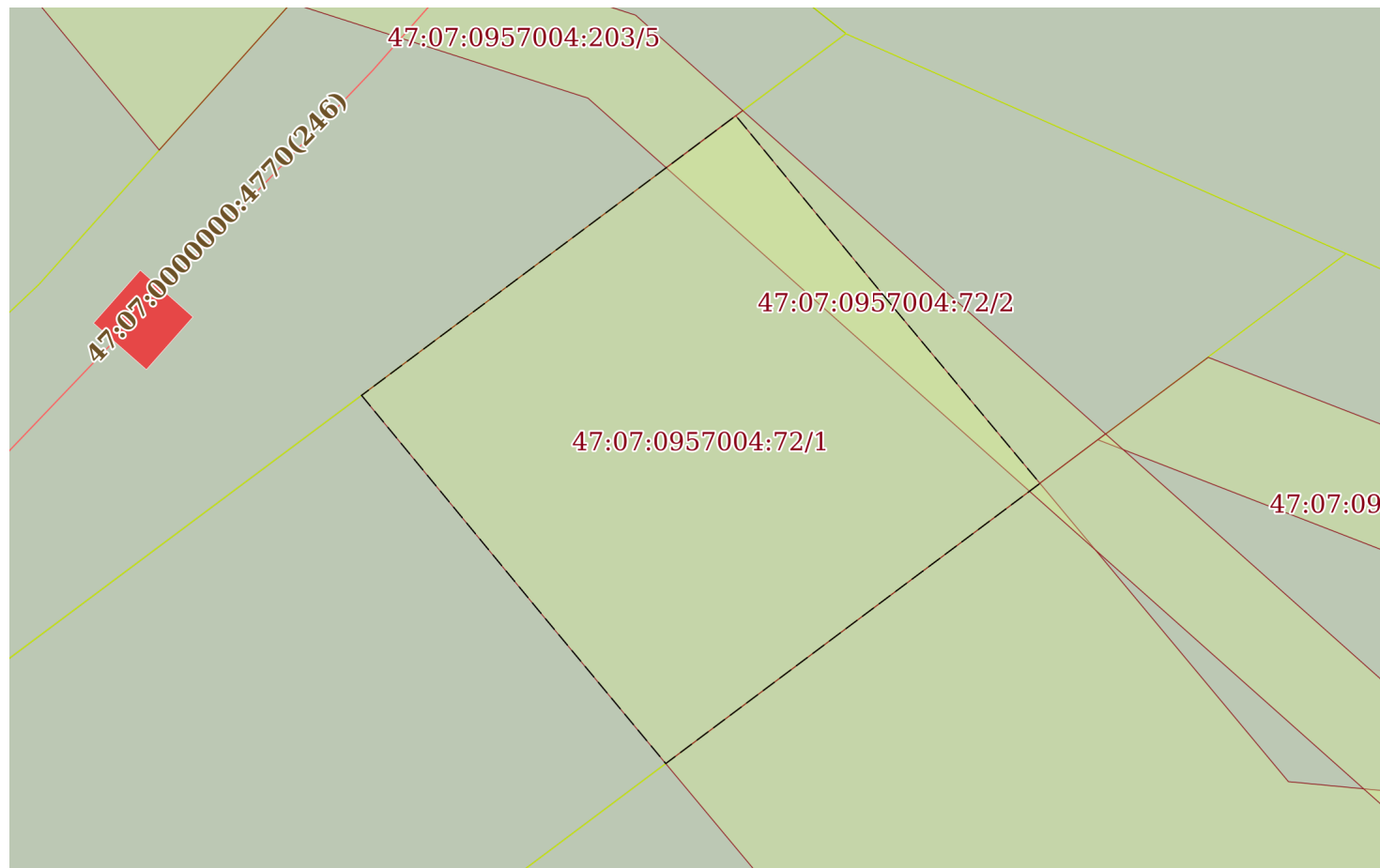
| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

12.01.2023г. № КУВИ-999/2023-024145

Кадастровый номер: 47:07:0957004:72

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 47:07:0957004:72/1



Масштаб 1:300 | Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | ΑΓΡΟΓΙΑΙΟ ΠΑΤΕΝΑΙ ΥΕΑΒΘΘΙΠΠΕ ΠΑΤΕΝΩΡ ΝΑΑΑΑΙΕΒ Ι ΝΑΘΘΕΘΕΕΛΑΘΑ ΥΙ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Μ.Π.
 Αριθμός: 2185018654699/2023/40387039492202384157477
 Αρ. Πρωτ.: 044ΑΒΑΕΥΓΑΒ ΝΕΟΕΛΑ ΑΙΝΟΑΑΒΝΟΑΑΙΠΠΕ Δ
 164
 Αρ. Πρωτ.: η 17.05.2022 η 10.08.2023

| | | | |
|-------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 12.01.2023г. № КУВИ-999/2023-024145 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:72 | |

| | |
|---|---|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 47:07:0957004:72/2 |
| | |
| Масштаб 1:200 | Условные обозначения: |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <p style="text-align: center;">ΑΓΡΟΓΙΑΙΟ ΠΑΤΕΝΑΙ ΥΕΑΒΘΔΠΠΠΕ ΠΑΙΕΝΩΡ</p> <p style="text-align: center;">ΝΑΑΑΑΙΕΒ Ι ΝΑΘΘΕΘΕΕΛΟΑ ΥΙ</p> | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Μ.Π.
 Αριθμός: 21850186546995440387039492202384157477
 Αεαααααα: ΟΑΑΑΒΑΕΥΙΑΒ ΝΕΘΕΑΑ ΑΙΝΟΑΑΒΝΟΑΑΠΠΕ Δ
 165
 Ααεηθαεαεαί: η 17.05.2022 η 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| 12.01.2023г. № КУВИ-999/2023-024145 | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:72 |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|-------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 47:07:0957004:72/1 | 409 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-10-26; реквизиты документа-основания: карта (план) от 26.09.2014 № 689/2014 выдан: Управление Росреестра по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения; 3.2.1. Мероприятия по первому поясу: 3.2.1.2. Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. 3.2.2. Мероприятия по второму и третьему поясам 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей простоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 3.2.3. Мероприятия по второму поясу. Кроме мероприятий, указанных в разделе 3.2.2, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия. 3.2.3.1. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов;; Реестровый номер границы: 47.07.2.542 |
| 47:07:0957004:72/2 | 83 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-08-12; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении зоны от 17.06.2019 № 544 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом; Содержание ограничения (обременения): Режим использования (содержание ограничений использования) установлен п. 14, п.15 и п.16 правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878; Реестровый номер границы: 47.07.2.1187 |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <p style="text-align: center;">ΑΓΕΩΔΙΟ ΠΑΤΕΝΑΙ ΥΕΑΒΘΗΜΕ ΠΑΤΕΝΩΡ</p> <p style="text-align: center;">ΝΑΑΑΑΙΕΒ Ι ΝΑΘΟΕΘΕΛΟΑ ΥΙ</p> | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Μ.Π.
 ΝΑΘΟΕΘΕΛΟΑ: 21850186546998440387039492202384157477
 Αεαααααα: ΟΑΑΑΒΑΕΥΓΑΒ ΝΕΘΕΛΑ ΑΙΝΟΑΑΒΝΟΑΑΙΠΕ Δ
 166
 Αεεηοαεοαεαί: η 17.05.2022 η 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 12.01.2023г. № КУВИ-999/2023-024145 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:72 | |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 47:07:0957004:72/1 | | | | |
| Система координат МСК 47 зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 447183.15 | 2234366.64 | - | - |
| 2 | 447174.05 | 2234374.13 | - | 0.1 |
| 3 | 447167.38 | 2234379.67 | - | - |
| 4 | 447179.38 | 2234395.7 | - | - |
| 5 | 447186.8 | 2234389.52 | - | 0.1 |
| 6 | 447195.13 | 2234382.67 | - | - |
| 7 | 447183.15 | 2234366.64 | - | - |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| | <p>ΑΓΡΟΓΙΑΙΟ ΠΑΤΕΝΑΙ ΥΕΑΒΘΘΗΠΠΕ ΠΑΤΕΝΩΡ</p> <p>ΝΑΑΑΑΙΕΒ Ι ΝΑΘΘΕΘΕΕΑΟΑ ΥΙ</p> | |
| полное наименование должности | М.П. | инициалы, фамилия |

Αριθμός: 2185018654699844387039492202384157477
 Αριθμός: ΟΑΑΑΒΑΕΥΙΑΒ ΝΕΘΕΑΑ ΑΙΝΟΑΑΒΝΟΑΑΗΠΠΕ Δ
 167
 Αιένθόαέδάει: η 17.05.2022 η 10.08.2023

| Земельный участок | | | | |
|---|-----------------------------|------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 2 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 2 | | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 12.01.2023г. № КУВИ-999/2023-024145 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:72 | | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 47:07:0957004:72/2 | | | | |
| Система координат МСК 47 зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 447195.35 | 2234382.97 | - | - |
| 2 | 447192.9 | 2234379.7 | - | - |
| 3 | 447179.05 | 2234395.25 | - | - |
| 4 | 447181.5 | 2234398.51 | - | - |
| 5 | 447195.35 | 2234382.97 | - | - |

| | |
|--|---|
| <p style="text-align: center;">ΑΤΕΛΟΓΙΟ ΠΑΤΕΝΑΙ ΥΕΑΒΘΘΗΠΠΕ ΠΑΤΕΝΩΡ</p> | |
| полное наименование должности | <p style="text-align: center;">ΝΑΑΑΑΙΕΒ Ι ΝΑΘΘΕΘΕΕΛΑΘΑ ΥΙ</p> |
| | инициалы, фамилия |

Μ.Π.
 Αριθμός: 2185018654699844387039492202384157477
 Αριθμός: ΟΑΑΑΒΑΕΥΙΑΒ ΝΕΟΛΕΑ ΑΙΝΟΑΑΒΝΟΑΑΗΠΕ Δ
 168
 Άδειάδεδάει: η 17.05.2022 η 10.08.2023


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 19.04.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:2385 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 47:07:0957004 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 23.12.2016 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Ленинградская область, р-н. Всеволожский | | |
| Площадь, м2: | 14332 +/- 42 | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | 109180889.36 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | данные отсутствуют | | |
| Получатель выписки: | Герасимова Алена Алексеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Дюжева Андрея Андреевича | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 19.04.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:2385 | |

| | | | |
|---|---|-------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Общество с ограниченной ответственностью "СТОУН", ИНН: 7805586408 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 47:07:0957004:2385-47/053/2023-9 19.04.2023 14:01:42 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 5.1 вид: | | Ипотека в силу закона |
| | дата государственной регистрации: | | 19.04.2023 14:01:42 |
| | номер государственной регистрации: | | 47:07:0957004:2385-47/053/2023-10 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 16.02.2023 по 27.03.2029 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | | Договор купли-продажи земельных участков, выдан 20.02.2023 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | | данные отсутствуют |

| | | |
|---|--|-------------------|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | инициалы, фамилия |
| полное наименование должности | Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | |


| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

19.04.2023г.

Кадастровый номер: 47:07:0957004:2385

| | | |
|----|--|--------------------|
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 12 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 21.06.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6086 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 47:07:0957004 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 21.06.2023 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск | | |
| Площадь, м2: | 10196 +/- 35 | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | не определена | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | размещение учреждений начального и среднего общего образования | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | данные отсутствуют | | |
| Получатель выписки: | Сабилова Алина Игоревна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "СТОУН", 7805586408 | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах


| | | | |
|--------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 21.06.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6086 | |

| | | | |
|----|--|---------------------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Общество с ограниченной ответственностью "СТОУН", ИНН: 7805586408, ОГРН: 1127847229223 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 47:07:0957004:6086-47/053/2023-1 21.06.2023 11:32:05 |
| 3 | Документы-основания | 3.1 | Договор купли-продажи земельных участков, выдан 04.02.2022 Дополнительное соглашение к Договору купли-продажи земельный участок от 04.02.2022 года, № 1, выдан 20.02.2023 |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 6 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

| | | | |
|--------------------------|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 21.06.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6086 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

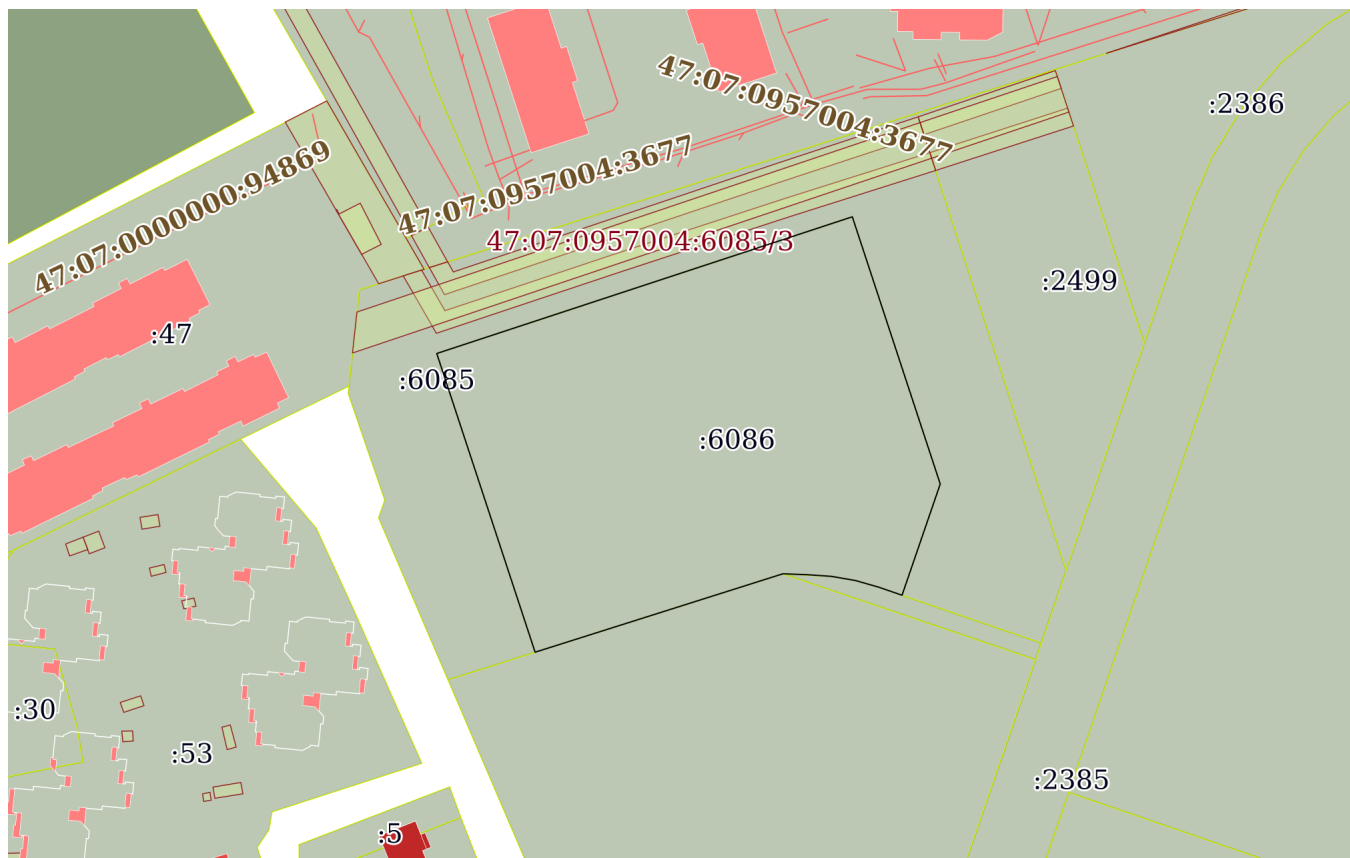
| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия |
| | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</small> | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 21.06.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6086 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---|--|
| |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> | |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия | |

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 07.08.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6096 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 47:07:0957004 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 07.08.2023 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск | | |
| Площадь, м2: | 5219 +/- 25 | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | не определена | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | для жилищного строительства | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | данные отсутствуют | | |
| Получатель выписки: | Сабилова Алина Игоревна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "СТОУН", 7805586408 | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 07.08.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6096 | |

| | | | |
|---|---|-------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Общество с ограниченной ответственностью "СТОУН", ИНН: 7805586408, ОГРН: 1127847229223 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 47:07:0957004:6096-47/053/2023-1 07.08.2023 10:18:22 |
| 3 | Документы-основания | 3.1 | Договор купли-продажи земельных участков, выдан 20.02.2023 |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | | Ипотека в силу закона |
| | дата государственной регистрации: | | 07.08.2023 10:18:22 |
| | номер государственной регистрации: | | 47:07:0957004:6096-47/053/2023-3 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 16.02.2023 по 27.03.2029 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | | Договор купли-продажи земельных участков, выдан 20.02.2023 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |

| | |
|--------------------|--------------------|
| 07.08.2023г. | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6096 |

| | | |
|-----|---|--|
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 4.2 | вид: | Ипотека |
| | дата государственной регистрации: | 07.08.2023 10:18:22 |
| | номер государственной регистрации: | 47:07:0957004:6096-47/053/2023-2 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 15.06.2023 по 27.03.2029 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Договор об ипотеке, № ДИ01 550F00EWR-001, выдан 15.06.2023 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

| | |
|--------------------------|--|
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 |
| Всего разделов: 3 | |
| Всего листов выписки: 5 | |
| 07.08.2023г. | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6096 |
| 5 | Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют |
| 6 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

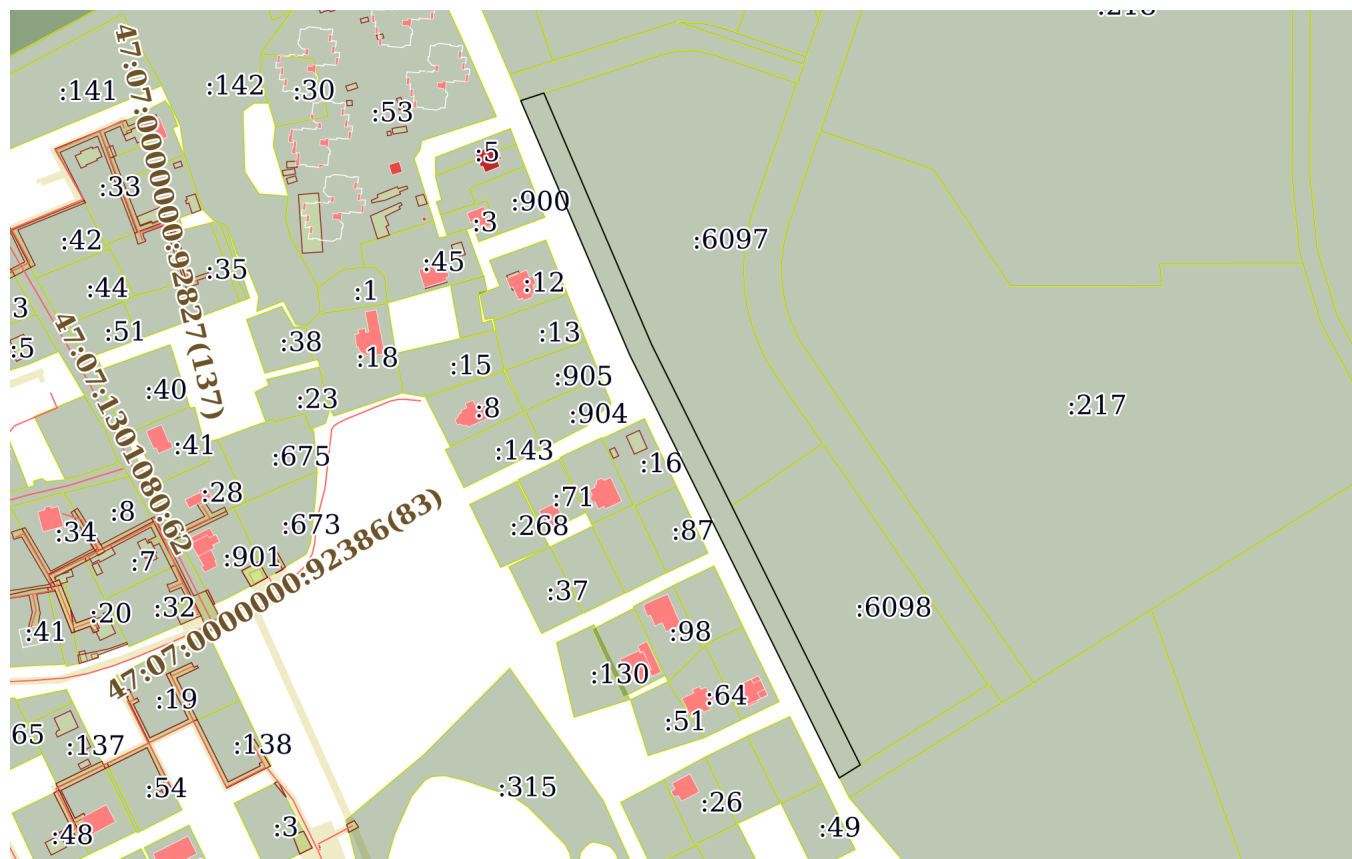
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 07.08.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6096 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 07.08.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6097 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 47:07:0957004 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 07.08.2023 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск | | |
| Площадь, м2: | 17950 +/- 47 | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | не определена | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | для жилищного строительства | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | данные отсутствуют | | |
| Получатель выписки: | Сабилова Алина Игоревна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "СТОУН", 7805586408 | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 07.08.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6097 | |

| | | | |
|---|---|-------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Общество с ограниченной ответственностью "СТОУН", ИНН: 7805586408, ОГРН: 1127847229223 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 47:07:0957004:6097-47/053/2023-1 07.08.2023 10:18:22 |
| 3 | Документы-основания | 3.1 | Договор купли-продажи земельных участков, выдан 20.02.2023 |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | | Ипотека в силу закона |
| | дата государственной регистрации: | | 07.08.2023 10:18:22 |
| | номер государственной регистрации: | | 47:07:0957004:6097-47/053/2023-3 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 16.02.2023 по 27.03.2029 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | | Договор купли-продажи земельных участков, выдан 20.02.2023 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |

| | |
|--------------------|--------------------|
| 07.08.2023г. | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6097 |

| | | |
|-----|---|--|
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 4.2 | вид: | Ипотека |
| | дата государственной регистрации: | 07.08.2023 10:18:22 |
| | номер государственной регистрации: | 47:07:0957004:6097-47/053/2023-2 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 15.06.2023 по 27.03.2029 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Договор об ипотеке, № ДИ01 550F00EWR-001, выдан 15.06.2023 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

| | |
|--------------------------|--|
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 |
| Всего разделов: 3 | |
| Всего листов выписки: 5 | |
| 07.08.2023г. | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6097 |
| 5 | Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют |
| 6 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

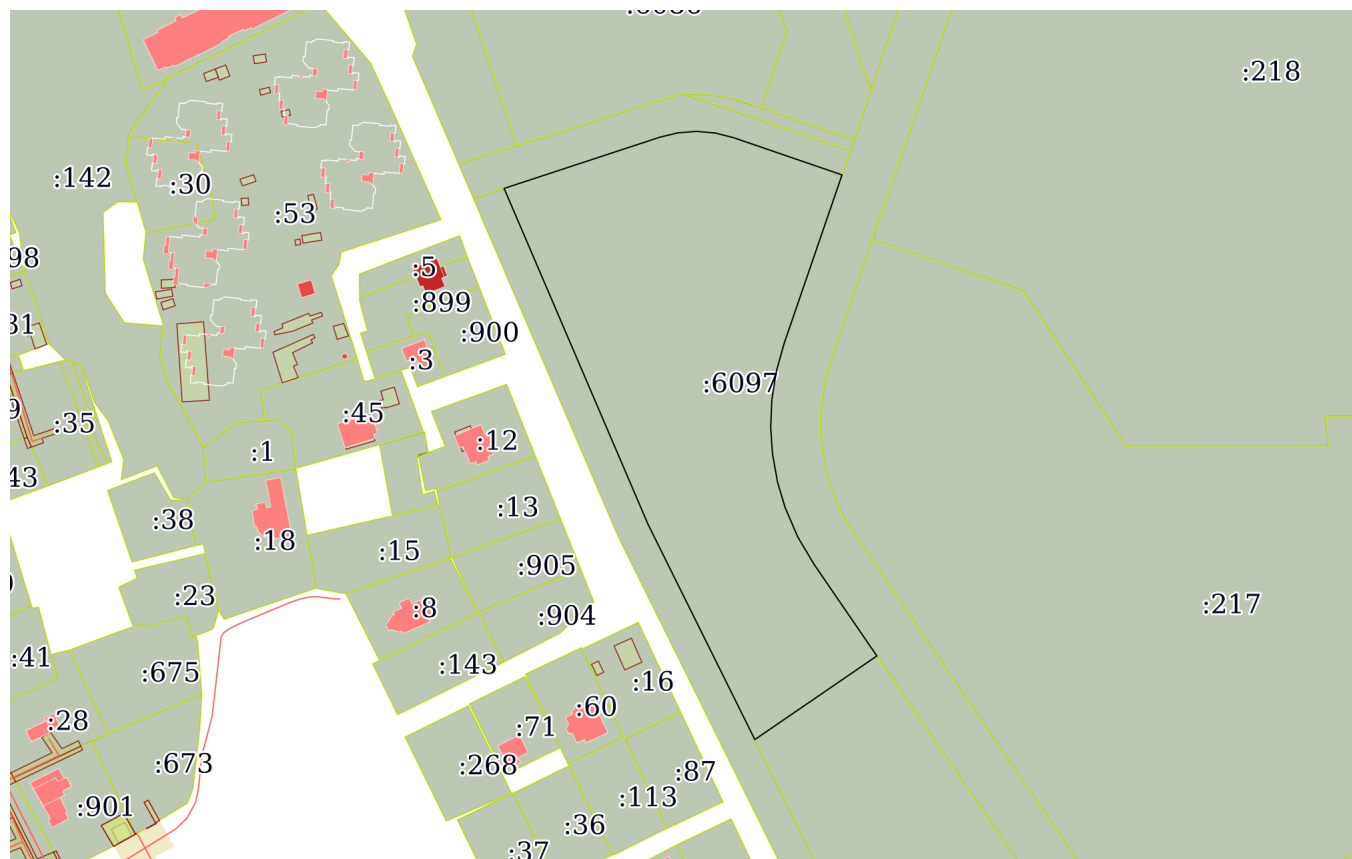
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 07.08.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6097 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---|--|
| |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> | |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия | |

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 07.08.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6098 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 47:07:0957004 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 07.08.2023 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск | | |
| Площадь, м2: | 10925 +/- 37 | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | не определена | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | для жилищного строительства | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | данные отсутствуют | | |
| Получатель выписки: | Сабилова Алина Игоревна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "СТОУН", 7805586408 | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 07.08.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6098 | |

| | | | |
|---|---|--|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Общество с ограниченной ответственностью "СТОУН", ИНН: 7805586408, ОГРН: 1127847229223 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 47:07:0957004:6098-47/053/2023-1 07.08.2023 10:18:22 |
| 3 | Документы-основания | 3.1 | Договор купли-продажи земельных участков, выдан 20.02.2023 |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Ипотека в силу закона | |
| | дата государственной регистрации: | 07.08.2023 10:18:22 | |
| | номер государственной регистрации: | 47:07:0957004:6098-47/053/2023-3 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 16.02.2023 по 27.03.2029 | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор купли-продажи земельных участков, выдан 20.02.2023 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |

| | |
|--------------------|--------------------|
| 07.08.2023г. | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6098 |

| | | | |
|-----|--|---|--|
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 4.2 | | вид: | Ипотека |
| | | дата государственной регистрации: | 07.08.2023 10:18:22 |
| | | номер государственной регистрации: | 47:07:0957004:6098-47/053/2023-2 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 15.06.2023 по 27.03.2029 |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Договор об ипотеке, № ДИ01 550F00EWR-001, выдан 15.06.2023 |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

| | |
|--------------------------|--|
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 |
| Всего разделов: 3 | |
| Всего листов выписки: 5 | |
| 07.08.2023г. | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6098 |
| 5 | Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют |
| 6 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

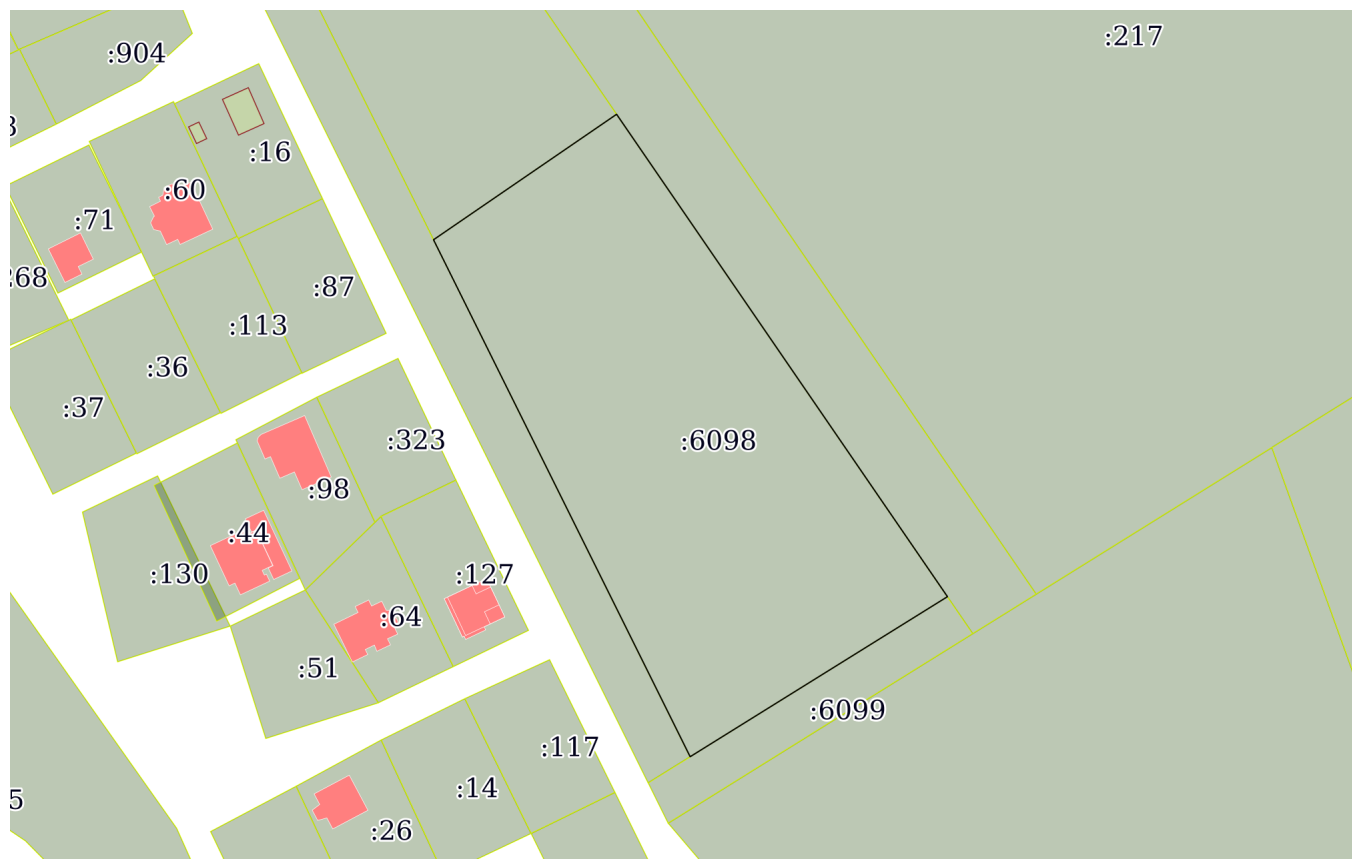
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 07.08.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6098 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|--|--|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия | |

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 07.08.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6099 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 47:07:0957004 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 07.08.2023 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск | | |
| Площадь, м2: | 1143 +/- 12 | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | не определена | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | для жилищного строительства | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | данные отсутствуют | | |
| Получатель выписки: | Сабилова Алина Игоревна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "СТОУН", 7805586408 | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 07.08.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6099 | |

| | | | |
|---|---|-------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Общество с ограниченной ответственностью "СТОУН", ИНН: 7805586408, ОГРН: 1127847229223 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 47:07:0957004:6099-47/053/2023-1 07.08.2023 10:18:22 |
| 3 | Документы-основания | 3.1 | Договор купли-продажи земельных участков, выдан 20.02.2023 |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | | Ипотека в силу закона |
| | дата государственной регистрации: | | 07.08.2023 10:18:22 |
| | номер государственной регистрации: | | 47:07:0957004:6099-47/053/2023-3 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 16.02.2023 по 27.03.2029 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | | Договор купли-продажи земельных участков, выдан 20.02.2023 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |


| | |
|--------------------|--------------------|
| 07.08.2023г. | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6099 |

| | | | |
|-----|--|---|--|
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 4.2 | | вид: | Ипотека |
| | | дата государственной регистрации: | 07.08.2023 10:18:22 |
| | | номер государственной регистрации: | 47:07:0957004:6099-47/053/2023-2 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 15.06.2023 по 27.03.2029 |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Договор об ипотеке, № ДИ01 550F00EWR-001, выдан 15.06.2023 |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

| | |
|--------------------------|--|
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 |
| Всего разделов: 3 | |
| Всего листов выписки: 5 | |
| 07.08.2023г. | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6099 |
| 5 | Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют |
| 6 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

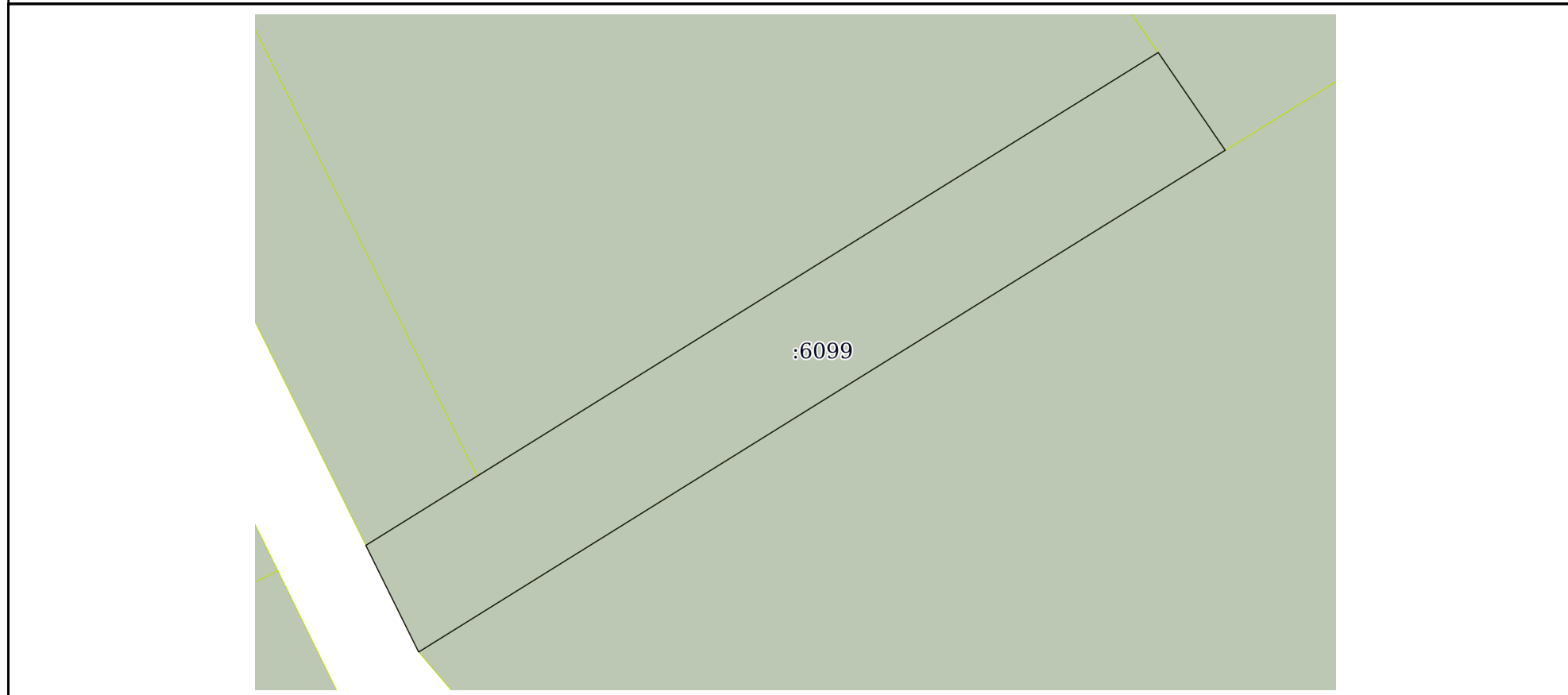
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

| | |
|--------------------|--------------------|
| 07.08.2023г. | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6099 |

План (чертеж, схема) земельного участка



| | |
|---------------|-----------------------|
| Масштаб 1:600 | Условные обозначения: |
|---------------|-----------------------|

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
| 21.08.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6106 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 47:07:0957004 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 21.08.2023 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск | | |
| Площадь, м2: | 10399 +/- 36 | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | не определена | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | для жилищного строительства | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | данные отсутствуют | | |
| Получатель выписки: | Богданова Виктория Дмитриевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "СТОУН", 7805586408 | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
| 21.08.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6106 | |

| | | | |
|---|---|-------|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Общество с ограниченной ответственностью "СТОУН", ИНН: 7805586408, ОГРН: 1127847229223 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 47:07:0957004:6106-47/053/2023-1 21.08.2023 10:38:09 |
| 3 | Документы-основания | 3.1 | Договор купли-продажи земельных участков, выдан 20.02.2023 Договор купли-продажи земельных участков, выдан 04.02.2022 Дополнительное соглашение к Договору купли-продажи земельный участков от 04.02.2022 года, № 1, выдан 20.02.2023 |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | | Ипотека |
| | дата государственной регистрации: | | 21.08.2023 10:38:09 |
| | номер государственной регистрации: | | 47:07:0957004:6106-47/053/2023-4 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 15.06.2023 по 27.03.2029 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | | Договор об ипотеке, № ДИ01_550F00EWR-001, выдан 15.06.2023 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| Земельный участок | |
|--------------------------|--|
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 |
| Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
| 21.08.2023г. | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6106 |
| | <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> |
| 4.2 | <p>вид: Ипотека в силу закона</p> <p>дата государственной регистрации: 21.08.2023 10:38:09</p> <p>номер государственной регистрации: 47:07:0957004:6106-47/053/2023-3</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 16.02.2023 по 27.03.2029</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Договор купли-продажи земельных участков, выдан 20.02.2023</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> |
| 4.3 | <p>вид: Ипотека</p> <p>дата государственной регистрации: 21.08.2023 10:38:09</p> <p>номер государственной регистрации: 47:07:0957004:6106-47/053/2023-2</p> |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |


| | |
|--------------------|--------------------|
| 21.08.2023г. | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6106 |

| | | |
|---|---|--|
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 15.06.2023 по 27.03.2029 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Договор об ипотеке, № ДИ01_550F00EWR-001, выдан 15.06.2023 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 6 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | | |
|--------------------------|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
| 21.08.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6106 | |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

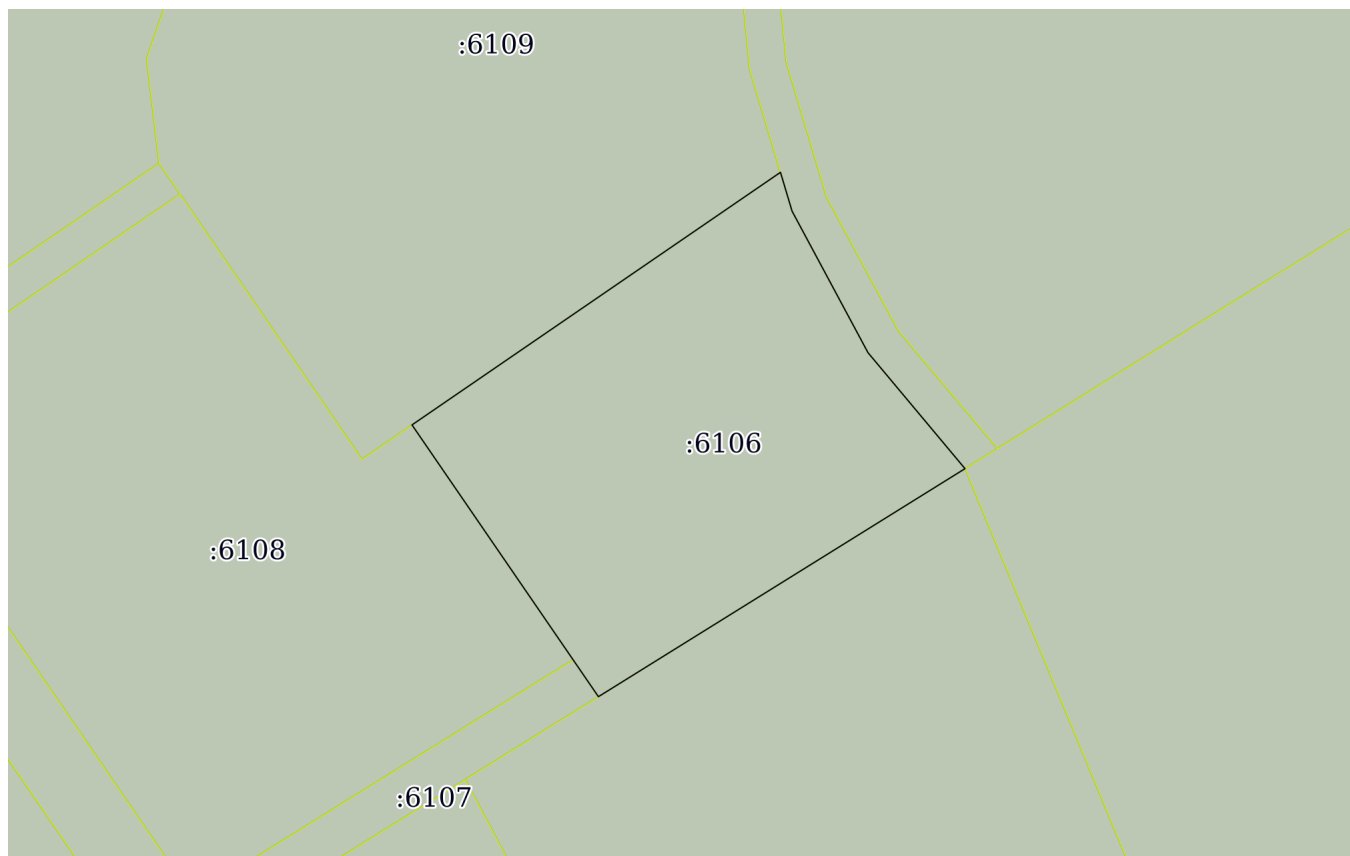
| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

21.08.2023г.

Кадастровый номер: 47:07:0957004:6106

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
| 21.08.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6107 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 47:07:0957004 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 21.08.2023 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск | | |
| Площадь, м2: | 1442 +/- 13 | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | не определена | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | для жилищного строительства | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | данные отсутствуют | | |
| Получатель выписки: | Богданова Виктория Дмитриевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "СТОУН", 7805586408 | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
| 21.08.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6107 | |

| | | | |
|---|---|-------|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Общество с ограниченной ответственностью "СТОУН", ИНН: 7805586408, ОГРН: 1127847229223 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 47:07:0957004:6107-47/053/2023-1 21.08.2023 10:38:09 |
| 3 | Документы-основания | 3.1 | Договор купли-продажи земельных участков, выдан 20.02.2023 Договор купли-продажи земельных участков, выдан 04.02.2022 Дополнительное соглашение к Договору купли-продажи земельный участков от 04.02.2022 года, № 1, выдан 20.02.2023 |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | | Ипотека |
| | дата государственной регистрации: | | 21.08.2023 10:38:09 |
| | номер государственной регистрации: | | 47:07:0957004:6107-47/053/2023-4 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 15.06.2023 по 27.03.2029 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | | Договор об ипотеке, № ДИ01_550F00EWR-001, выдан 15.06.2023 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| Земельный участок | |
|--------------------------|--|
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 |
| Всего разделов: 3 | |
| Всего листов выписки: 6 | |
| 21.08.2023г. | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6107 |
| | <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> |
| 4.2 | <p>вид: Ипотека в силу закона</p> <p>дата государственной регистрации: 21.08.2023 10:38:09</p> <p>номер государственной регистрации: 47:07:0957004:6107-47/053/2023-3</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 16.02.2023 по 27.03.2029</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Договор купли-продажи земельных участков, выдан 20.02.2023</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> |
| 4.3 | <p>вид: Ипотека</p> <p>дата государственной регистрации: 21.08.2023 10:38:09</p> <p>номер государственной регистрации: 47:07:0957004:6107-47/053/2023-2</p> |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |

| | |
|--------------------|--------------------|
| 21.08.2023г. | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6107 |

| | | |
|---|---|--|
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 15.06.2023 по 27.03.2029 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Договор об ипотеке, № ДИ01_550F00EWR-001, выдан 15.06.2023 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 6 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | | |
|--------------------------|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
| 21.08.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6107 | |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

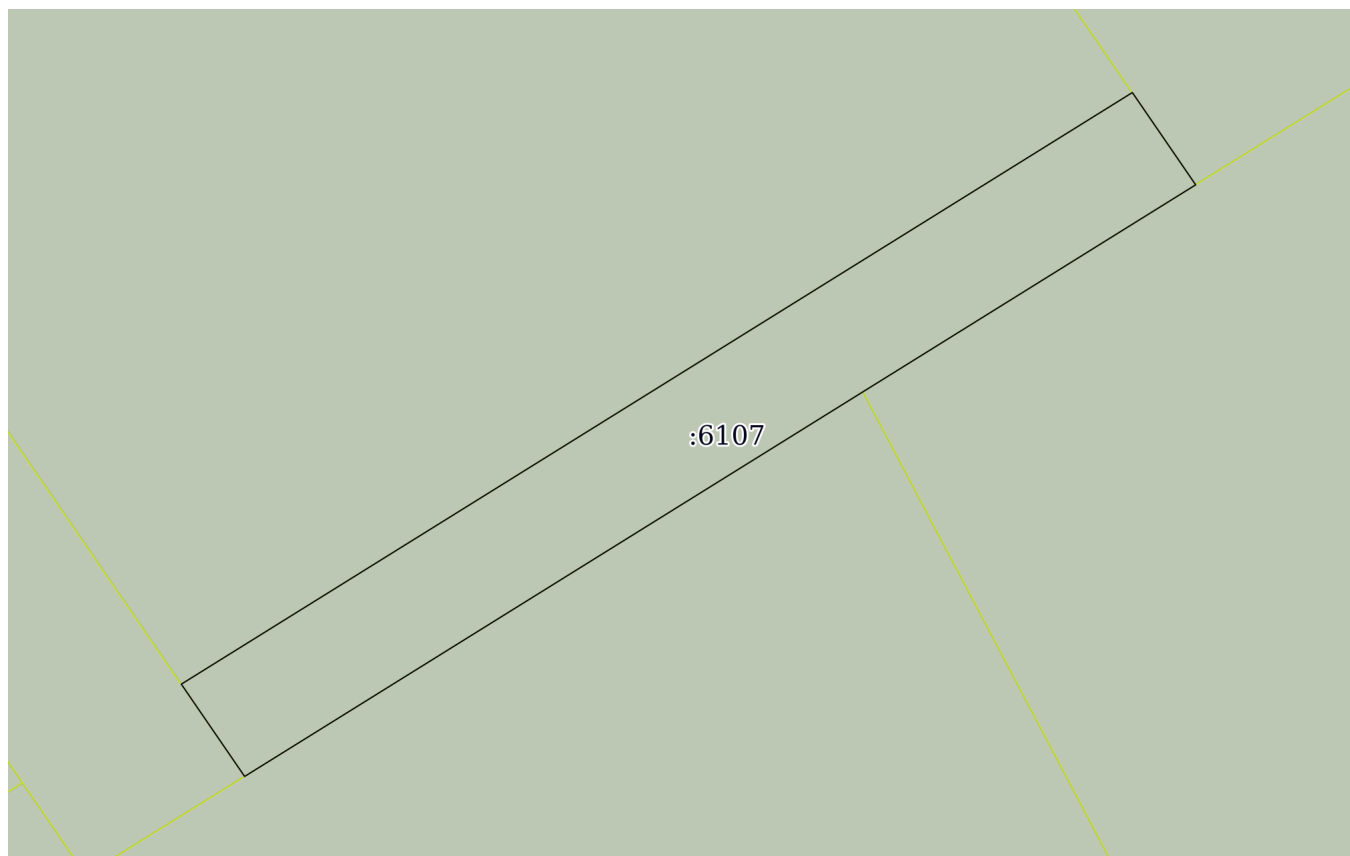
| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

21.08.2023г.

Кадастровый номер: 47:07:0957004:6107

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
| 21.08.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6108 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 47:07:0957004 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 21.08.2023 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск | | |
| Площадь, м2: | 17782 +/- 47 | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | не определена | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | для жилищного строительства | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | данные отсутствуют | | |
| Получатель выписки: | Богданова Виктория Дмитриевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "СТОУН", 7805586408 | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
| 21.08.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6108 | |

| | | | |
|---|---|-------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Общество с ограниченной ответственностью "СТОУН", ИНН: 7805586408, ОГРН: 1127847229223 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 47:07:0957004:6108-47/053/2023-1 21.08.2023 10:38:09 |
| 3 | Документы-основания | 3.1 | Договор купли-продажи земельных участков, выдан 20.02.2023 Договор купли-продажи земельных участков, выдан 04.02.2022 Дополнительное соглашение к Договору купли-продажи земельный участок от 04.02.2022 года, № 1, выдан 20.02.2023 |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | | Ипотека |
| | дата государственной регистрации: | | 21.08.2023 10:38:09 |
| | номер государственной регистрации: | | 47:07:0957004:6108-47/053/2023-4 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 15.06.2023 по 27.03.2029 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | | Договор об ипотеке, № ДИ01_550F00EWR-001, выдан 15.06.2023 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| Земельный участок | |
|--------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 |
| Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
| 21.08.2023г. | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6108 |
| | <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> |
| 4.2 | <p>вид: Ипотека в силу закона</p> <p>дата государственной регистрации: 21.08.2023 10:38:09</p> <p>номер государственной регистрации: 47:07:0957004:6108-47/053/2023-3</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 16.02.2023 по 27.03.2029</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Договор купли-продажи земельных участков, выдан 20.02.2023</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> |
| 4.3 | <p>вид: Ипотека</p> <p>дата государственной регистрации: 21.08.2023 10:38:09</p> <p>номер государственной регистрации: 47:07:0957004:6108-47/053/2023-2</p> |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |

| | |
|--------------------|--------------------|
| 21.08.2023г. | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6108 |

| | | |
|---|---|--|
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 15.06.2023 по 27.03.2029 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Договор об ипотеке, № ДИ01_550F00EWR-001, выдан 15.06.2023 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 6 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | | |
|--------------------------|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
| 21.08.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6108 | |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

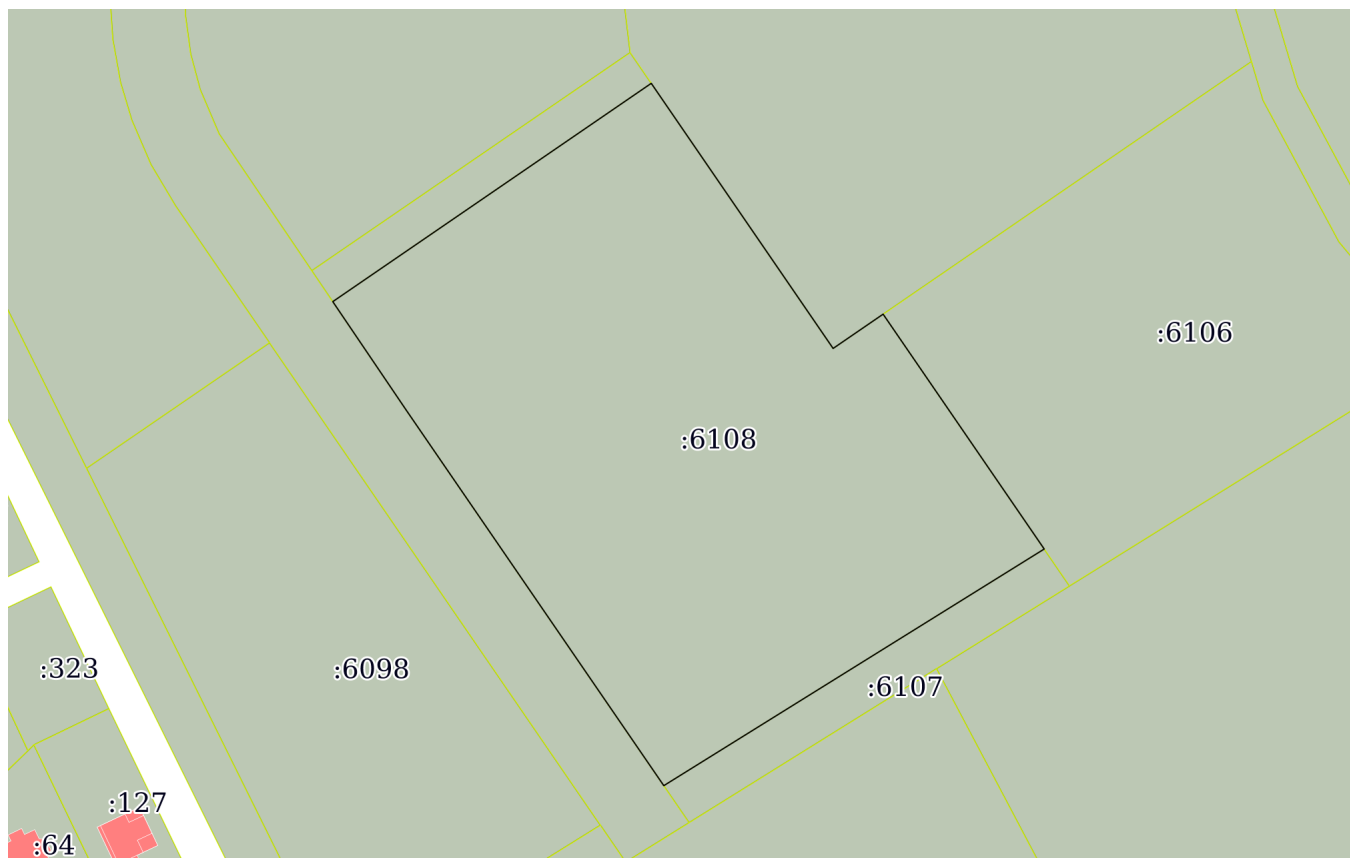
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
| 21.08.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6108 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|--|--|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия | |

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
| 21.08.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6109 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 47:07:0957004 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 21.08.2023 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск | | |
| Площадь, м2: | 23913 +/- 54 | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | не определена | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | для жилищного строительства | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | данные отсутствуют | | |
| Получатель выписки: | Богданова Виктория Дмитриевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "СТОУН", 7805586408 | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
| 21.08.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6109 | |

| | | | |
|---|---|-------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Общество с ограниченной ответственностью "СТОУН", ИНН: 7805586408, ОГРН: 1127847229223 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 47:07:0957004:6109-47/053/2023-1 21.08.2023 10:38:09 |
| 3 | Документы-основания | 3.1 | Договор купли-продажи земельных участков, выдан 20.02.2023 Договор купли-продажи земельных участков, выдан 04.02.2022 Дополнительное соглашение к Договору купли-продажи земельный участок от 04.02.2022 года, № 1, выдан 20.02.2023 |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | | Ипотека |
| | дата государственной регистрации: | | 21.08.2023 10:38:09 |
| | номер государственной регистрации: | | 47:07:0957004:6109-47/053/2023-4 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 15.06.2023 по 27.03.2029 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | | Договор об ипотеке, № ДИ01_550F00EWR-001, выдан 15.06.2023 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| Земельный участок | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|-----------------------|--|---------------------|--|----------------------------------|---|--|--|--|--|--------------------|--|--|---|--------------------|---|--------------------|--|--|--|--|
| вид объекта недвижимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 21.08.2023г. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6109 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>сведения о депозитории, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</td> <td></td> </tr> </table> | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | сведения о депозитории, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| сведения о депозитории, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.2 | <table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td>Ипотека в силу закона</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>21.08.2023 10:38:09</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>47:07:0957004:6109-47/053/2023-3</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>Срок действия с 16.02.2023 по 27.03.2029</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195</td> </tr> <tr> <td>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>Договор купли-продажи земельных участков, выдан 20.02.2023</td> </tr> <tr> <td>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>сведения о депозитории, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</td> <td></td> </tr> </table> | вид: | Ипотека в силу закона | дата государственной регистрации: | 21.08.2023 10:38:09 | номер государственной регистрации: | 47:07:0957004:6109-47/053/2023-3 | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 16.02.2023 по 27.03.2029 | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | основание государственной регистрации: | Договор купли-продажи земельных участков, выдан 20.02.2023 | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | сведения о депозитории, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| вид: | Ипотека в силу закона | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| дата государственной регистрации: | 21.08.2023 10:38:09 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| номер государственной регистрации: | 47:07:0957004:6109-47/053/2023-3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 16.02.2023 по 27.03.2029 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| основание государственной регистрации: | Договор купли-продажи земельных участков, выдан 20.02.2023 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| сведения о депозитории, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.3 | <table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td>Ипотека</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>21.08.2023 10:38:09</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>47:07:0957004:6109-47/053/2023-2</td> </tr> </table> | вид: | Ипотека | дата государственной регистрации: | 21.08.2023 10:38:09 | номер государственной регистрации: | 47:07:0957004:6109-47/053/2023-2 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| вид: | Ипотека | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| дата государственной регистрации: | 21.08.2023 10:38:09 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| номер государственной регистрации: | 47:07:0957004:6109-47/053/2023-2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |

| | |
|--------------------|--------------------|
| 21.08.2023г. | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6109 |

| | | |
|---|---|--|
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 15.06.2023 по 27.03.2029 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Договор об ипотеке, № ДИ01_550F00EWR-001, выдан 15.06.2023 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 6 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | | |
|--------------------------|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
| 21.08.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6109 | |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

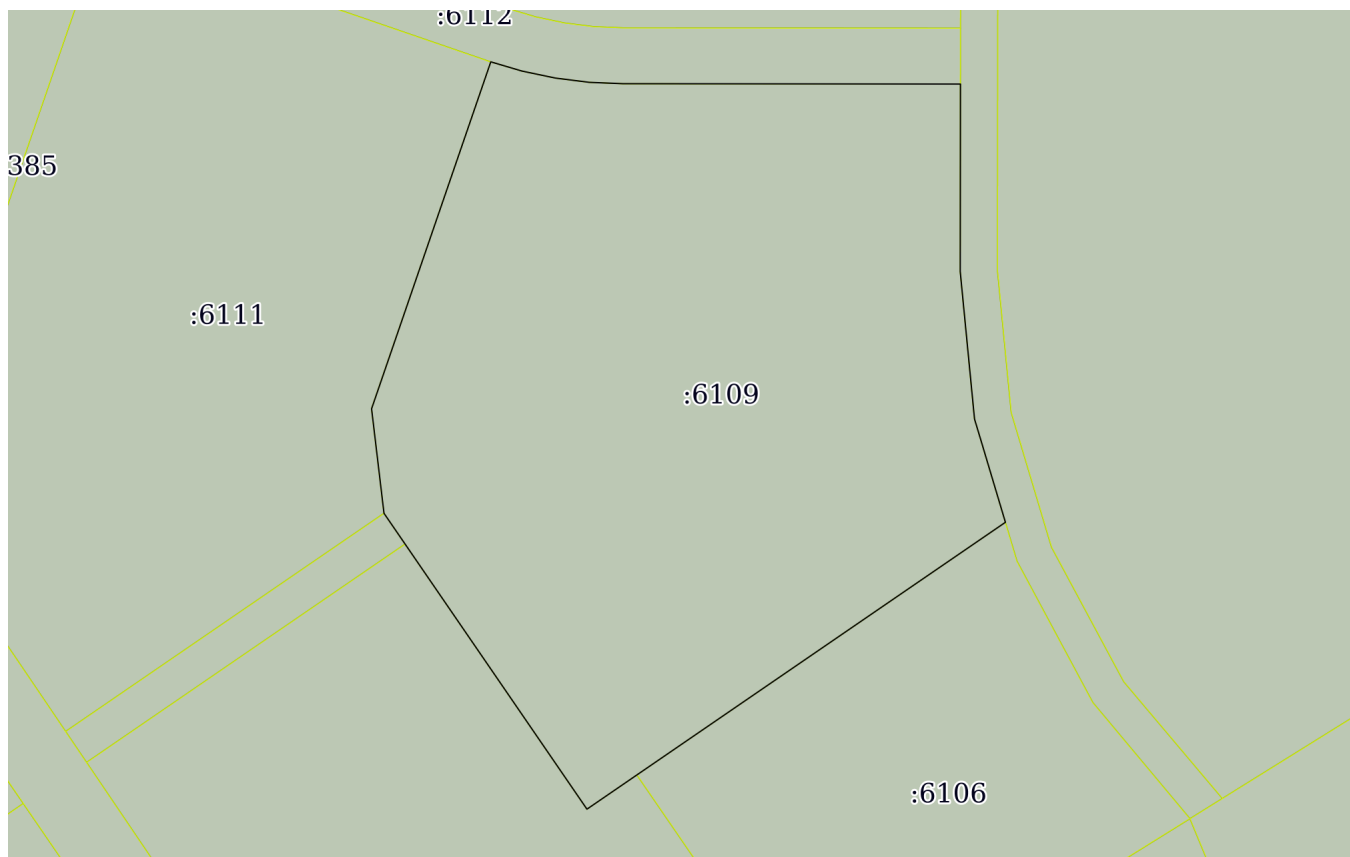
| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

21.08.2023г.

Кадастровый номер: 47:07:0957004:6109

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
| 21.08.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6110 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 47:07:0957004 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 21.08.2023 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск | | |
| Площадь, м2: | 1036 +/- 11 | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | не определена | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | для жилищного строительства | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | данные отсутствуют | | |
| Получатель выписки: | Богданова Виктория Дмитриевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "СТОУН", 7805586408 | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
| 21.08.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6110 | |

| | | | |
|---|---|-------|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Общество с ограниченной ответственностью "СТОУН", ИНН: 7805586408, ОГРН: 1127847229223 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 47:07:0957004:6110-47/053/2023-1 21.08.2023 10:38:09 |
| 3 | Документы-основания | 3.1 | Договор купли-продажи земельных участков, выдан 20.02.2023 Договор купли-продажи земельных участков, выдан 04.02.2022 Дополнительное соглашение к Договору купли-продажи земельный участков от 04.02.2022 года, № 1, выдан 20.02.2023 |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | | Ипотека |
| | дата государственной регистрации: | | 21.08.2023 10:38:09 |
| | номер государственной регистрации: | | 47:07:0957004:6110-47/053/2023-4 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 15.06.2023 по 27.03.2029 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | | Договор об ипотеке, № ДИ01_550F00EWR-001, выдан 15.06.2023 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| Земельный участок | |
|--------------------------|--|
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 |
| Всего разделов: 3 | |
| Всего листов выписки: 6 | |
| 21.08.2023г. | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6110 |
| | <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> |
| 4.2 | <p>вид: Ипотека в силу закона</p> <p>дата государственной регистрации: 21.08.2023 10:38:09</p> <p>номер государственной регистрации: 47:07:0957004:6110-47/053/2023-3</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 16.02.2023 по 27.03.2029</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Договор купли-продажи земельных участков, выдан 20.02.2023</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> |
| 4.3 | <p>вид: Ипотека</p> <p>дата государственной регистрации: 21.08.2023 10:38:09</p> <p>номер государственной регистрации: 47:07:0957004:6110-47/053/2023-2</p> |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| Земельный участок | | |
|--------------------------|---|--|
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 3 |
| Всего листов выписки: 6 | | |
| 21.08.2023г. | | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6110 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 15.06.2023 по 27.03.2029 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Договор об ипотеке, № ДИ01_550F00EWR-001, выдан 15.06.2023 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 6 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | | |
|--------------------------|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
| 21.08.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6110 | |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

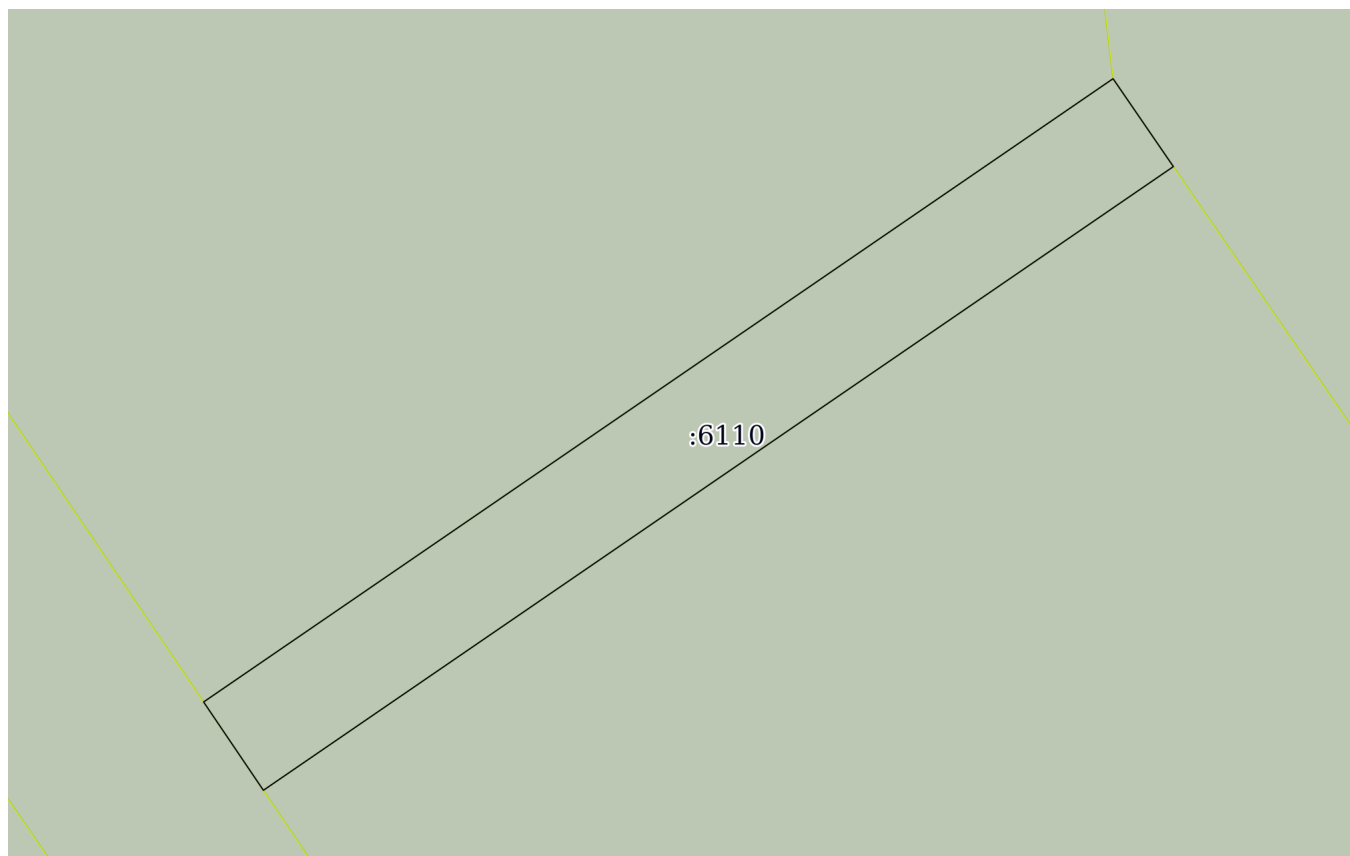
| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

21.08.2023г.

Кадастровый номер: 47:07:0957004:6110

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
| 21.08.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6111 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 47:07:0957004 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 21.08.2023 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск | | |
| Площадь, м2: | 19764 +/- 49 | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | не определена | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | для жилищного строительства | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | данные отсутствуют | | |
| Получатель выписки: | Богданова Виктория Дмитриевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "СТОУН", 7805586408 | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
| 21.08.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6111 | |

| | | | |
|---|---|-------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Общество с ограниченной ответственностью "СТОУН", ИНН: 7805586408, ОГРН: 1127847229223 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 47:07:0957004:6111-47/053/2023-1 21.08.2023 10:38:09 |
| 3 | Документы-основания | 3.1 | Договор купли-продажи земельных участков, выдан 20.02.2023 Договор купли-продажи земельных участков, выдан 04.02.2022 Дополнительное соглашение к Договору купли-продажи земельный участок от 04.02.2022 года, № 1, выдан 20.02.2023 |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | | Ипотека |
| | дата государственной регистрации: | | 21.08.2023 10:38:09 |
| | номер государственной регистрации: | | 47:07:0957004:6111-47/053/2023-4 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 15.06.2023 по 27.03.2029 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | | Договор об ипотеке, № ДИ01_550F00EWR-001, выдан 15.06.2023 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| Земельный участок | |
|--------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 |
| Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
| 21.08.2023г. | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6111 |
| | <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> |
| 4.2 | <p>вид: Ипотека в силу закона</p> <p>дата государственной регистрации: 21.08.2023 10:38:09</p> <p>номер государственной регистрации: 47:07:0957004:6111-47/053/2023-3</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 16.02.2023 по 27.03.2029</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Договор купли-продажи земельных участков, выдан 20.02.2023</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> |
| 4.3 | <p>вид: Ипотека</p> <p>дата государственной регистрации: 21.08.2023 10:38:09</p> <p>номер государственной регистрации: 47:07:0957004:6111-47/053/2023-2</p> |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |

| | |
|--------------------|--------------------|
| 21.08.2023г. | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6111 |

| | | |
|---|---|--|
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 15.06.2023 по 27.03.2029 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Договор об ипотеке, № ДИ01_550F00EWR-001, выдан 15.06.2023 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 6 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | | |
|--------------------------|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
| 21.08.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6111 | |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|--|--|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия | |

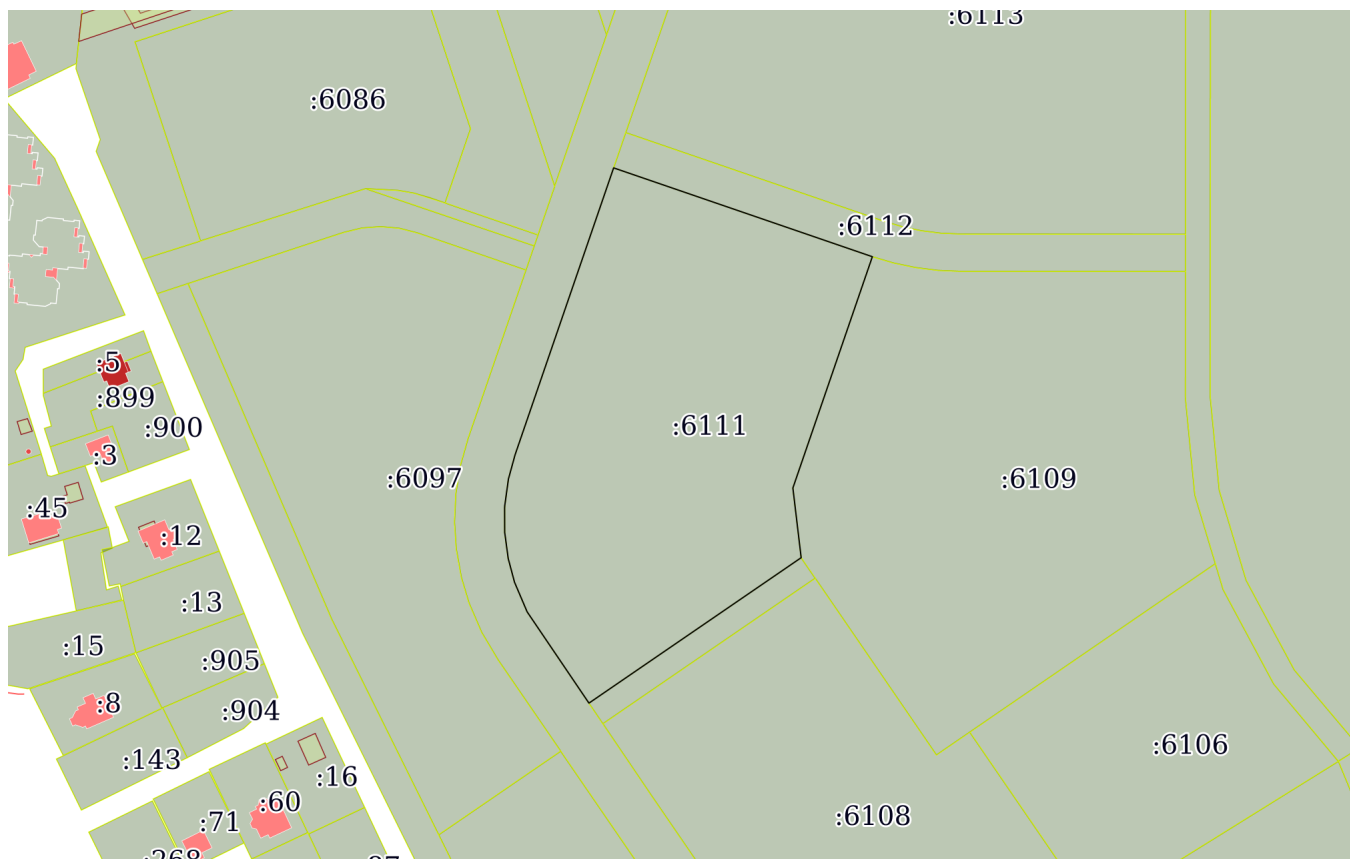
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
| 21.08.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6111 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
| 21.08.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6112 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 47:07:0957004 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 21.08.2023 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск | | |
| Площадь, м2: | 3512 +/- 21 | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | не определена | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | для жилищного строительства | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | данные отсутствуют | | |
| Получатель выписки: | Богданова Виктория Дмитриевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "СТОУН", 7805586408 | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
| 21.08.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6112 | |

| | | | |
|---|---|-------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Общество с ограниченной ответственностью "СТОУН", ИНН: 7805586408, ОГРН: 1127847229223 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 47:07:0957004:6112-47/053/2023-1 21.08.2023 10:38:09 |
| 3 | Документы-основания | 3.1 | Договор купли-продажи земельных участков, выдан 20.02.2023 Договор купли-продажи земельных участков, выдан 04.02.2022 Дополнительное соглашение к Договору купли-продажи земельный участок от 04.02.2022 года, № 1, выдан 20.02.2023 |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | | Ипотека |
| | дата государственной регистрации: | | 21.08.2023 10:38:09 |
| | номер государственной регистрации: | | 47:07:0957004:6112-47/053/2023-4 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 15.06.2023 по 27.03.2029 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | | Договор об ипотеке, № ДИ01_550F00EWR-001, выдан 15.06.2023 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| Земельный участок | |
|--------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 |
| Всего разделов: 3 | |
| Всего листов выписки: 6 | |
| 21.08.2023г. | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6112 |
| | <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> |
| 4.2 | <p>вид: Ипотека в силу закона</p> <p>дата государственной регистрации: 21.08.2023 10:38:09</p> <p>номер государственной регистрации: 47:07:0957004:6112-47/053/2023-3</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 16.02.2023 по 27.03.2029</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Договор купли-продажи земельных участков, выдан 20.02.2023</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> |
| 4.3 | <p>вид: Ипотека</p> <p>дата государственной регистрации: 21.08.2023 10:38:09</p> <p>номер государственной регистрации: 47:07:0957004:6112-47/053/2023-2</p> |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |

| | |
|--------------------|--------------------|
| 21.08.2023г. | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6112 |

| | | |
|---|---|--|
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 15.06.2023 по 27.03.2029 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Договор об ипотеке, № ДИ01_550F00EWR-001, выдан 15.06.2023 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 6 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | | |
|--------------------------|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
| 21.08.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6112 | |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

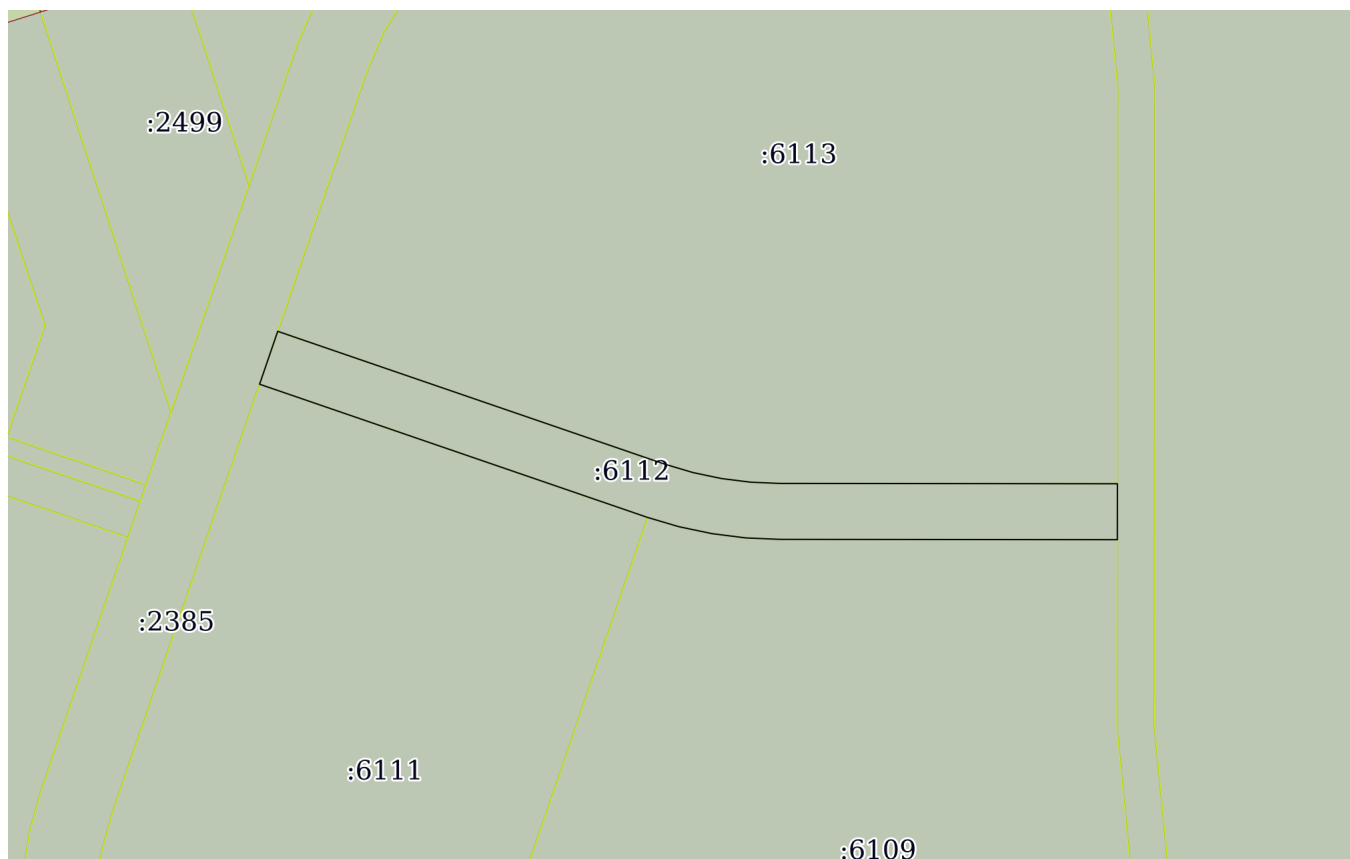
| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

21.08.2023г.

Кадастровый номер: 47:07:0957004:6112

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
| 21.08.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6113 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 47:07:0957004 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 21.08.2023 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск | | |
| Площадь, м2: | 33343 +/- 64 | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | не определена | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | для жилищного строительства | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | данные отсутствуют | | |
| Получатель выписки: | Богданова Виктория Дмитриевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "СТОУН", 7805586408 | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
| 21.08.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6113 | |

| | | | |
|---|---|-------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Общество с ограниченной ответственностью "СТОУН", ИНН: 7805586408, ОГРН: 1127847229223 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 47:07:0957004:6113-47/053/2023-1 21.08.2023 10:38:09 |
| 3 | Документы-основания | 3.1 | Договор купли-продажи земельных участков, выдан 20.02.2023 Договор купли-продажи земельных участков, выдан 04.02.2022 Дополнительное соглашение к Договору купли-продажи земельный участок от 04.02.2022 года, № 1, выдан 20.02.2023 |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | | Ипотека |
| | дата государственной регистрации: | | 21.08.2023 10:38:09 |
| | номер государственной регистрации: | | 47:07:0957004:6113-47/053/2023-4 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 15.06.2023 по 27.03.2029 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | | Договор об ипотеке, № ДИ01_550F00EWR-001, выдан 15.06.2023 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| Земельный участок | |
|--------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 |
| Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
| 21.08.2023г. | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6113 |
| | <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитории, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> |
| 4.2 | <p>вид: Ипотека в силу закона</p> <p>дата государственной регистрации: 21.08.2023 10:38:09</p> <p>номер государственной регистрации: 47:07:0957004:6113-47/053/2023-3</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 16.02.2023 по 27.03.2029</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Договор купли-продажи земельных участков, выдан 20.02.2023</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитории, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> |
| 4.3 | <p>вид: Ипотека</p> <p>дата государственной регистрации: 21.08.2023 10:38:09</p> <p>номер государственной регистрации: 47:07:0957004:6113-47/053/2023-2</p> |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |

| | |
|--------------------|--------------------|
| 21.08.2023г. | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6113 |

| | | |
|---|---|--|
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 15.06.2023 по 27.03.2029 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Договор об ипотеке, № ДИ01_550F00EWR-001, выдан 15.06.2023 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 6 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | | |
|--------------------------|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
| 21.08.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6113 | |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

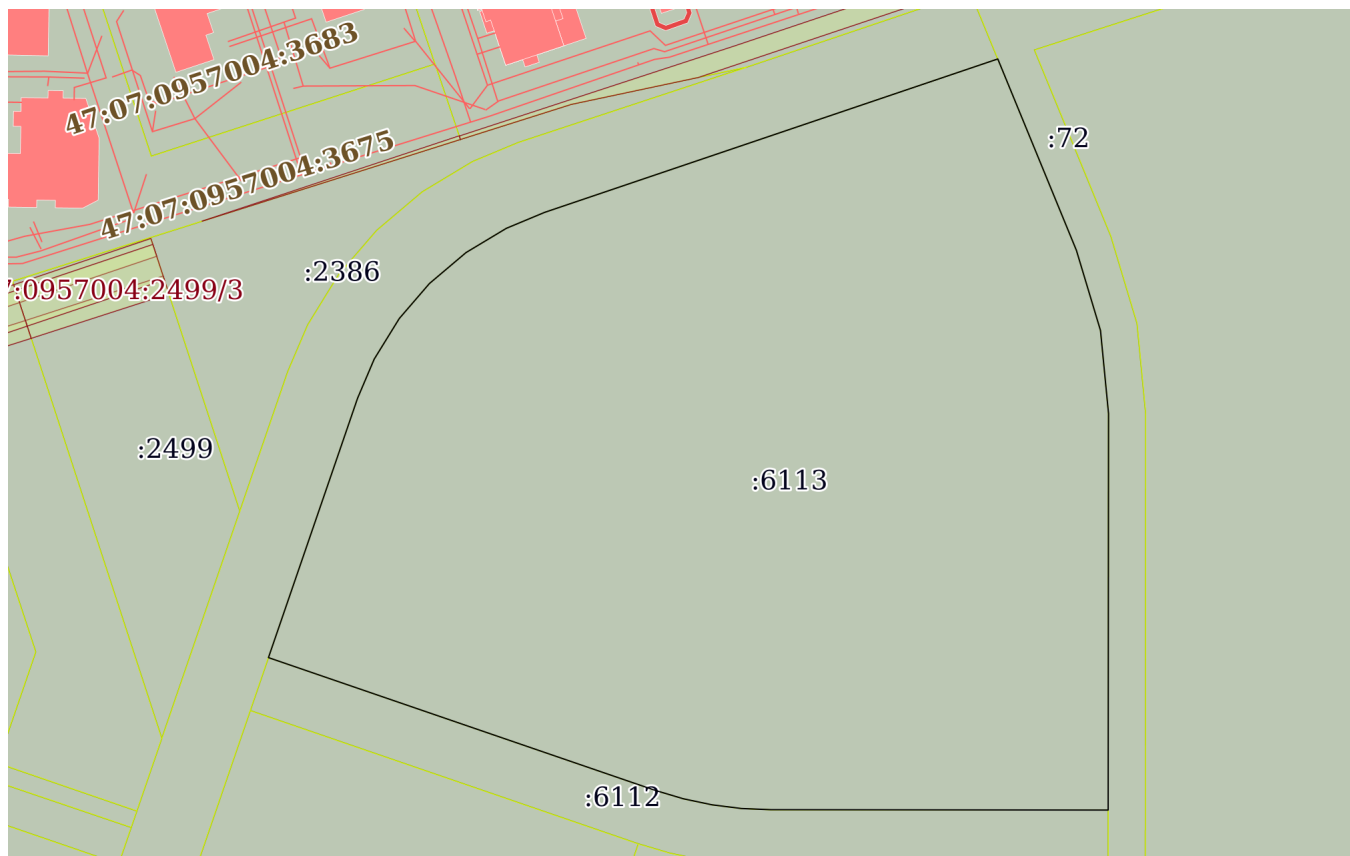
| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

21.08.2023г.

Кадастровый номер: 47:07:0957004:6113

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 06.10.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6124 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 47:07:0957004 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 06.10.2023 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Российская Федерация, Ленинградская область, район Всеволожский, город Всеволожск | | |
| Площадь, м2: | 16148 +/- 44 | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | не определена | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | Благоустройство территории | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | данные отсутствуют | | |
| Получатель выписки: | Богданова Виктория Дмитриевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Стоун", 7805586408 | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 06.10.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6124 | |

| | | | |
|---|---|-------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Общество с ограниченной ответственностью "Стоун", ИНН: 7805586408, ОГРН: 1127847229223 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 47:07:0957004:6124-47/053/2023-1 06.10.2023 10:20:11 |
| 3 | Документы-основания | 3.1 | Договор купли-продажи земельных участков, выдан 04.02.2022 Дополнительное соглашение к Договору купли-продажи земельный участок от 04.02.2022 года, № 1, выдан 20.02.2023 Договор купли-продажи земельного участка, № 2386, выдан 27.04.2023 |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | | Ипотека |
| | дата государственной регистрации: | | 06.10.2023 10:20:11 |
| | номер государственной регистрации: | | 47:07:0957004:6124-47/053/2023-2 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 15.06.2023 по 27.03.2029 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | | Договор ипотеки, № ДИ02_550F00EWR-001, выдан 15.06.2023 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| Земельный участок | | |
|--------------------------|--|--------------------|
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 |
| Всего листов выписки: 4 | | |
| 06.10.2023г. | | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6124 | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 6 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | | |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|---|-------------------|

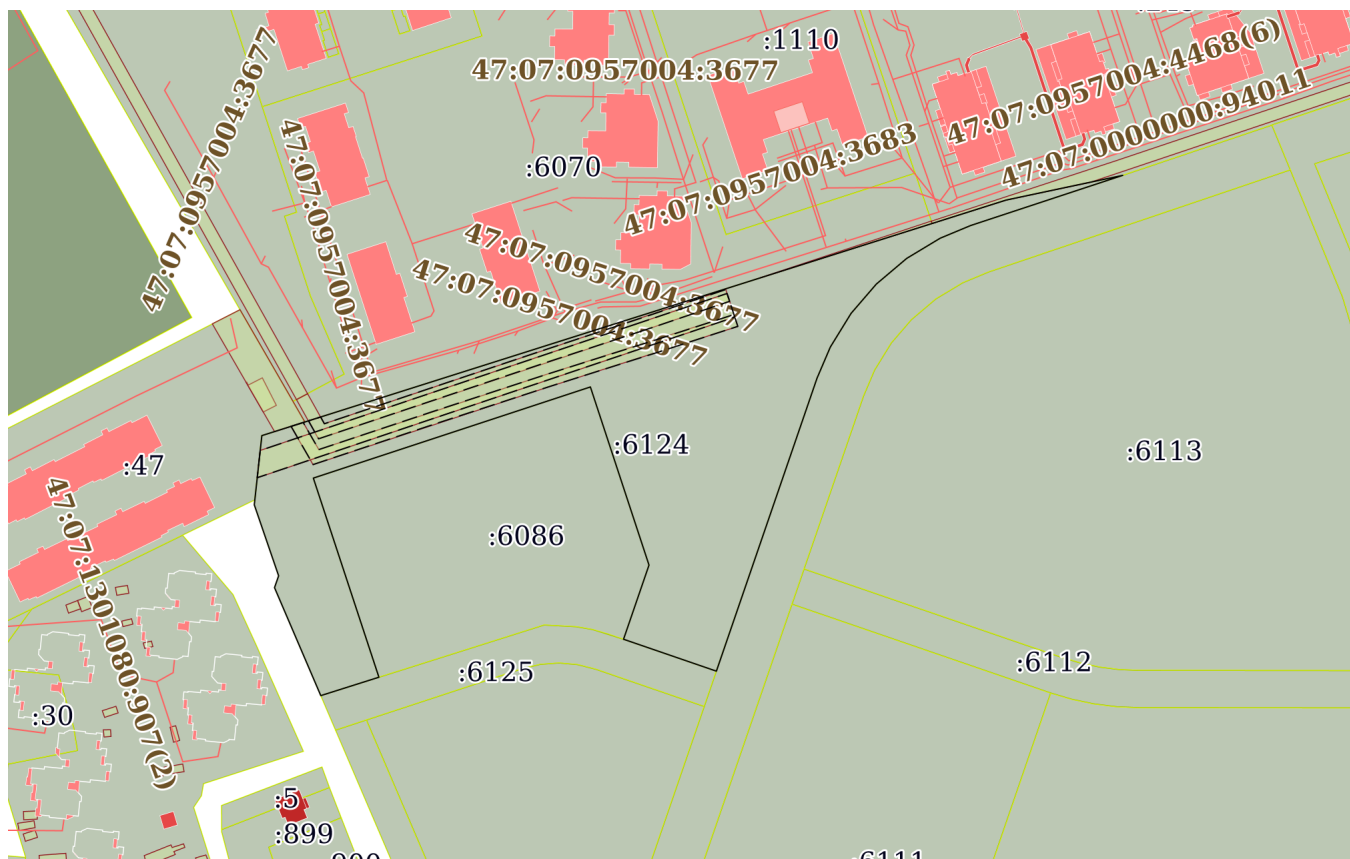
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 06.10.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6124 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| полное наименование должности | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 06.10.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6125 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 47:07:0957004 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 06.10.2023 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск | | |
| Площадь, м2: | 2374 +/- 17 | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | не определена | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | Улично-дорожная сеть | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | данные отсутствуют | | |
| Получатель выписки: | Богданова Виктория Дмитриевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Стоун", 7805586408 | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 06.10.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6125 | |

| | | | |
|---|---|-------|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Общество с ограниченной ответственностью "Стоун", ИНН: 7805586408, ОГРН: 1127847229223 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 47:07:0957004:6125-47/053/2023-1 06.10.2023 10:32:52 |
| 3 | Документы-основания | 3.1 | Договор купли-продажи земельных участков, выдан 20.02.2023 Договор купли-продажи земельных участков, выдан 04.02.2022 Дополнительное соглашение к Договору купли-продажи земельный участков от 04.02.2022 года, № 1, выдан 20.02.2023 |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | | Ипотека |
| | дата государственной регистрации: | | 06.10.2023 10:32:52 |
| | номер государственной регистрации: | | 47:07:0957004:6125-47/053/2023-3 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 15.06.2023 по 27.03.2029 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | | Договор об ипотеке, № ДИ01_550F00EWR-001, выдан 15.06.2023 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |

| | |
|--------------------|--------------------|
| 06.10.2023г. | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6125 |

| | | |
|--|---|--|
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 4.2 | вид: | Ипотека в силу закона |
| | дата государственной регистрации: | 06.10.2023 10:32:52 |
| | номер государственной регистрации: | 47:07:0957004:6125-47/053/2023-2 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 16.02.2023 по 27.03.2029 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Договор купли-продажи земельных участков, выдан 20.02.2023 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| Земельный участок | |
|--------------------------|--|
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 |
| Всего разделов: 3 | |
| Всего листов выписки: 5 | |
| 06.10.2023г. | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6125 |
| 5 | Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют |
| 6 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют |

| | | | |
|-------------------------------|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
| | | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

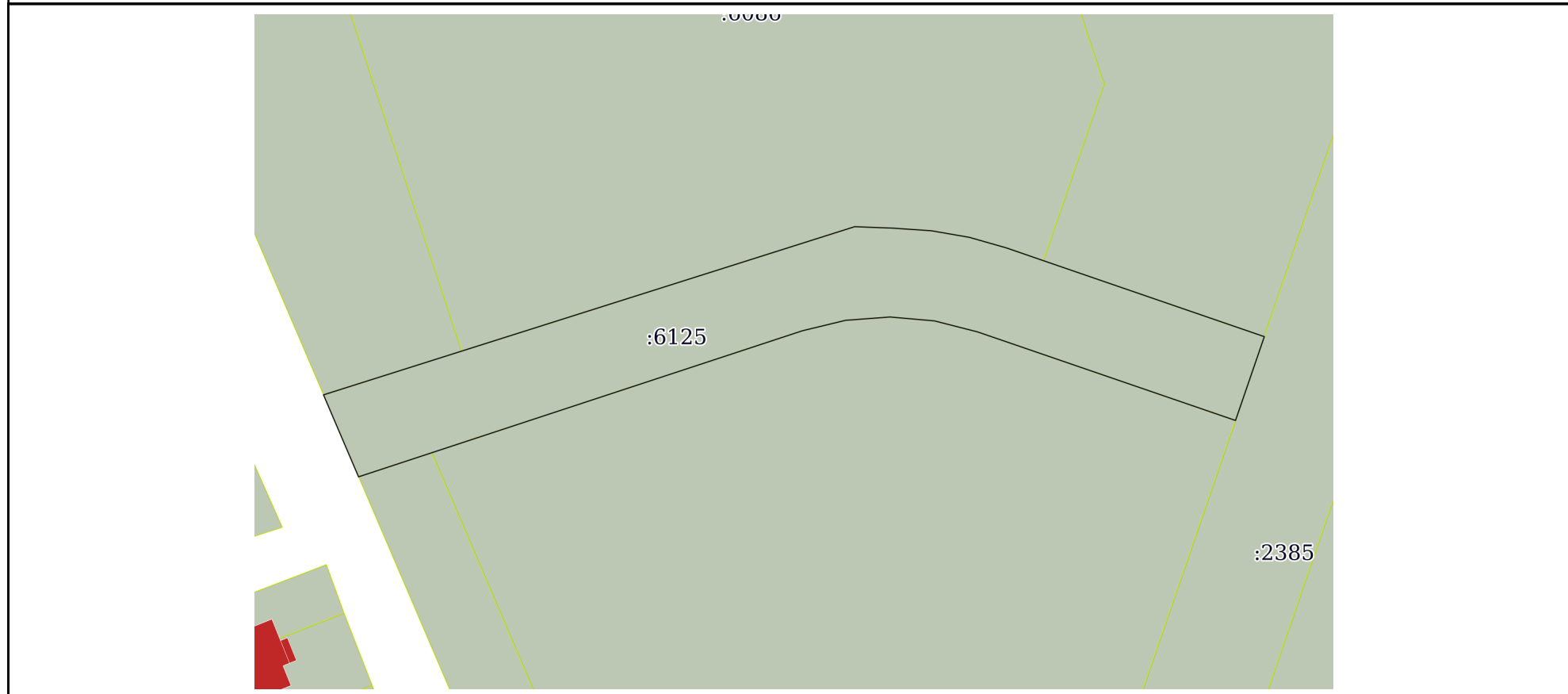
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

| | |
|--------------------|--------------------|
| 06.10.2023г. | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6125 |

План (чертеж, схема) земельного участка



| | |
|----------------|-----------------------|
| Масштаб 1:1000 | Условные обозначения: |
|----------------|-----------------------|

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 5 |
| 22.12.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6251 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 47:07:0957004 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 22.12.2023 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Ленинградская область, Всеволожский район | | |
| Площадь, м2: | 83 +/- 3 | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | не определена | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | Для жилищного строительства | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют. | | |
| Получатель выписки: | Богданова Виктория Дмитриевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "СТОУН", 7805586408 | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 5 |
| 22.12.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6251 | |

| | | | |
|---|---|-------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Общество с ограниченной ответственностью "СТОУН", ИНН: 7805586408, ОГРН: 1127847229223 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 47:07:0957004:6251-47/053/2023-1 22.12.2023 15:52:31 |
| 3 | Документы-основания | 3.1 | Договор купли-продажи земельных участков, выдан 01.09.2023 |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | | Ипотека |
| | дата государственной регистрации: | | 22.12.2023 15:52:31 |
| | номер государственной регистрации: | | 47:07:0957004:6251-47/053/2023-4 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 21.11.2023 по 27.03.2029 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | | Дополнительное соглашение к Договору ипотеки от 15.06.2023 № ДИ01_550F00EWR-001, № 1, выдан 01.11.2023 Дополнительное соглашение к Договору ипотеки от 15.06.2023 № ДИ01_550F00EWR-001, № 2, выдан 13.11.2023 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 5 |

| | |
|--------------------|--------------------|
| 22.12.2023г. | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6251 |

| | | |
|-----|---|--|
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 4.2 | вид: | Ипотека в силу закона |
| | дата государственной регистрации: | 22.12.2023 15:52:31 |
| | номер государственной регистрации: | 47:07:0957004:6251-47/053/2023-3 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 19.09.2023 по 30.06.2024 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Договор купли-продажи земельных участков, выдан 01.09.2023 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 4.3 | вид: | Ипотека |
| | дата государственной регистрации: | 22.12.2023 15:52:31 |
| | номер государственной регистрации: | 47:07:0957004:6251-47/053/2023-2 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 21.11.2023 по 27.03.2029 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| Земельный участок | | |
|--------------------------|---|---|
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 2 |
| Всего листов выписки: 5 | | |
| 22.12.2023г. | | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6251 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Дополнительное соглашение № 1 к Договору ипотеки от 15.06.2023 № ДИ01_550F00EWR-001, выдан 01.11.2023 Дополнительное соглашение № 2 к Договору ипотеки от 15.06.2023 № ДИ01_550F00EWR-001, выдан 13.11.2023 Договор об ипотеке, серия: ДИ01_550F00EWR-001, выдан 15.06.2023 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 6 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |

| | | | |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|---|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | | |
|--------------------------|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 5 |
| 22.12.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6251 | |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.01.2024, поступившего на рассмотрение 18.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--|---|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 14 |
| 18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17642823 | | | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6252 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 47:07:0957004 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 22.12.2023 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Ленинградская область, Всеволожский район | | |
| Площадь: | 9331 +/- 34 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 18322911.46 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 47:07:0957004:1112; 47:07:0957004:1113 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | Для жилищного строительства | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | 1690, образованием 7 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0957004:1112 и 47:07:0957004:1113, ФГК-2, 2021-01-11 | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 14 |
| 18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17642823 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6252 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:0000000:90165. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:0957004:6259, 47:07:0957004:6260, 47:07:0957004:6261, 47:07:0957004:6262, 47:07:0957004:6263, 47:07:0957004:6264, 47:07:0957004:6265, 47:07:0957004:6266, 47:07:0957004:6267, 47:07:0957004:6268, 47:07:0957004:6269, 47:07:0957004:6270, 47:07:0957004:6271, 47:07:0957004:6272, | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---------------------------------------|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 14 |
| 18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17642823 | | | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6252 | | |
| | 47:07:0957004:6273, 47:07:0957004:6274. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 47:07:0957004:1112, 47:07:0957004:1113. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | | |
| Получатель выписки: | Тарнаев Артур Михайлович | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---------------------------------------|---|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 14 |
| 18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17642823 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6252 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Общество с ограниченной ответственностью "СТОУН", ИНН: 7805586408 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 47:07:0957004:6252-47/053/2023-1 22.12.2023 15:52:31 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | Ипотека | |
| | дата государственной регистрации: | 22.12.2023 15:52:31 | |
| | номер государственной регистрации: | 47:07:0957004:6252-47/053/2023-4 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 21.11.2023 по 27.03.2029 | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Дополнительное соглашение к Договору ипотеки от 15.06.2023 № ДИ01_550F00EWR-001, № 1, выдан 01.11.2023 Дополнительное соглашение к Договору ипотеки от 15.06.2023 № ДИ01_550F00EWR-001, № 2, выдан 13.11.2023 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 14 |

18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17642823

Кадастровый номер: 47:07:0957004:6252

| | | |
|-----|---|---|
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 4.2 | вид: | Ипотека в силу закона |
| | дата государственной регистрации: | 22.12.2023 15:52:31 |
| | номер государственной регистрации: | 47:07:0957004:6252-47/053/2023-3 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 19.09.2023 по 30.06.2024 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Договор купли-продажи земельных участков, выдан 01.09.2023 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 4.3 | вид: | Ипотека |
| | дата государственной регистрации: | 22.12.2023 15:52:31 |
| | номер государственной регистрации: | 47:07:0957004:6252-47/053/2023-2 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 21.11.2023 по 27.03.2029 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 14 |

18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17642823

Кадастровый номер: 47:07:0957004:6252

| | | |
|----|---|---|
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Дополнительное соглашение № 1 к Договору ипотеки от 15.06.2023 № ДИ01_550F00EWR-001, выдан 01.11.2023 Дополнительное соглашение № 2 к Договору ипотеки от 15.06.2023 № ДИ01_550F00EWR-001, выдан 13.11.2023 Договор об ипотеке, серия: ДИ01_550F00EWR-001, выдан 15.06.2023 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

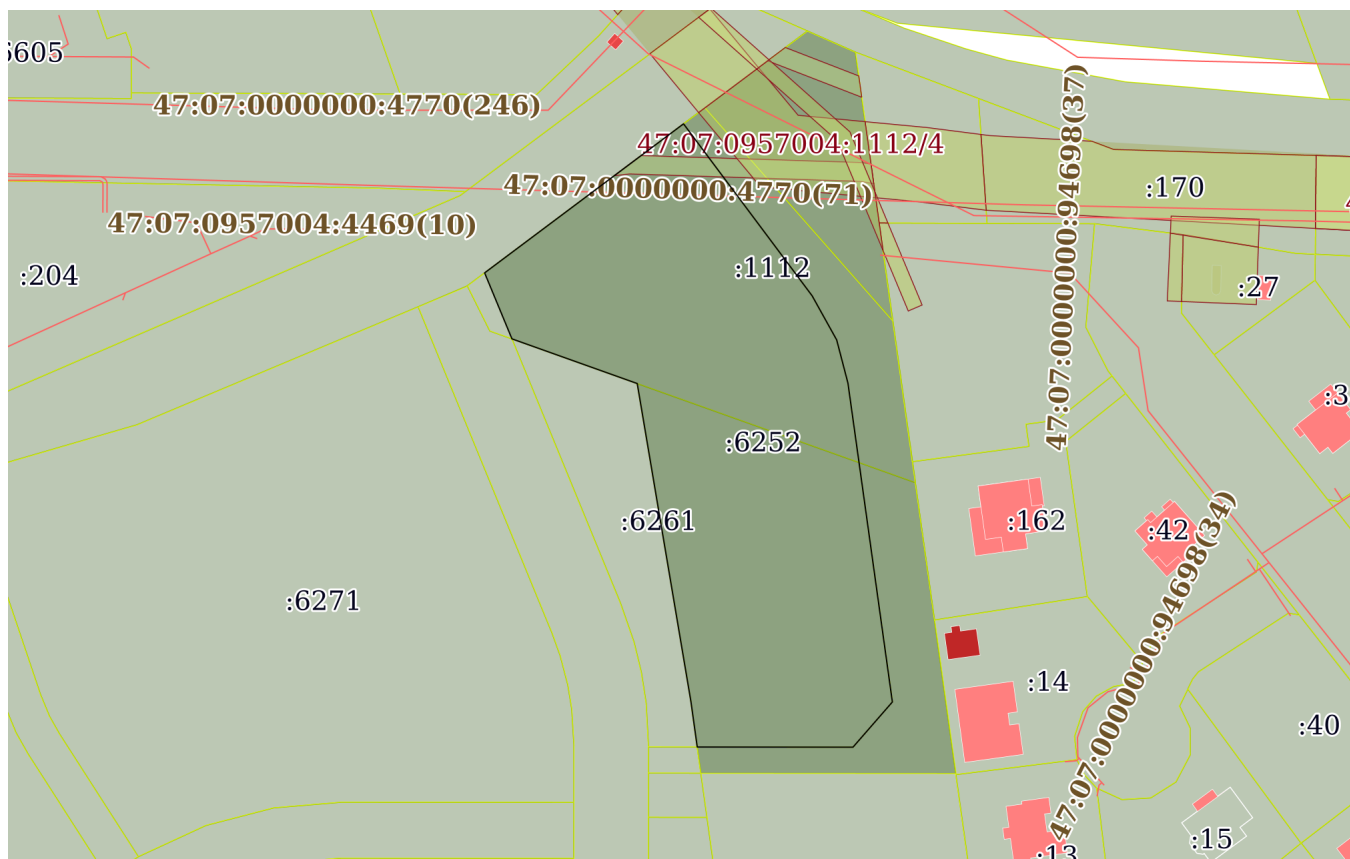
| | | | |
|---------------------------------------|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 14 |
| 18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17642823 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6252 | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 14 |
| 18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17642823 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6252 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 2 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 14 |
| 18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17642823 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6252 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|---|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 53°8.6` | 66.64 | данные отсутствуют | 47:07:0957004:1112, 47:07:0957004:72 | данные отсутствуют; Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, просп.Всеволожский, д.41, офис 1; адрес отсутствует; Ленинградская область, р-н Всеволожский, г.Всеволожск, ул.Гоголя, д.51А |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 143°13.1` | 57.58 | данные отсутствуют | 47:07:0957004:1112, 47:07:0957004:6253 | данные отсутствуют; адрес отсутствует |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 150°55.0` | 13.54 | данные отсутствуют | 47:07:0957004:1112, 47:07:0957004:6253 | данные отсутствуют; адрес отсутствует |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 165°23.6` | 11.94 | данные отсутствуют | 47:07:0957004:1112, 47:07:0957004:6253 | данные отсутствуют; адрес отсутствует |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 172°2.8` | 21.54 | данные отсутствуют | 47:07:0957004:1112, 47:07:0957004:6253 | данные отсутствуют; адрес отсутствует |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 172°4.4` | 64.83 | данные отсутствуют | 47:07:0957004:1113, 47:07:0957004:6253 | данные отсутствуют; адрес отсутствует |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 221°3.9` | 16.08 | данные отсутствуют | 47:07:0957004:1113, 47:07:0957004:6253 | данные отсутствуют; адрес отсутствует |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.9 | 270°3.3` | 41.75 | данные отсутствуют | 47:07:0957004:1113, 47:07:0957004:6253 | данные отсутствуют; адрес отсутствует |
| 9 | 1.1.9 | 1.1.10 | 352°4.8` | 12.34 | данные отсутствуют | 47:07:0957004:1113, 47:07:0957004:6261 | данные отсутствуют; адрес отсутствует |
| 10 | 1.1.9 | 1.1.9 | | | данные отсутствуют | 47:07:0957004:6262 | адрес отсутствует |
| 11 | 1.1.10 | 1.1.11 | 350°25.1` | 86.46 | данные отсутствуют | 47:07:0957004:1113, 47:07:0957004:6261 | данные отсутствуют; адрес отсутствует |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | | | | | |
|---------------------------------------|--------|--------|-----------------------------|--------------------|--------------------|---|---------------------------------------|
| Земельный участок | | | | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист № 2 раздела 3.1 | | | Всего листов раздела 3.1: 2 | | Всего разделов: 7 | | Всего листов выписки: 14 |
| 18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17642823 | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 47:07:0957004:6252 | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 12 | 1.1.11 | 1.1.12 | 289°38.0` | 35.65 | данные отсутствуют | 47:07:0957004:1112, 47:07:0957004:6261 | данные отсутствуют; адрес отсутствует |
| 13 | 1.1.12 | 1.1.1 | 337°30.2` | 19.16 | данные отсутствуют | 47:07:0957004:1112 | данные отсутствуют |
| 14 | 1.1.12 | 1.1.12 | | | данные отсутствуют | 47:07:0957004:6260 | адрес отсутствует |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | инициалы, фамилия |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 14 |
| 18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17642823 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6252 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК-47, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 447124.36 | 2234322.28 | - | 0.1 |
| 2 | 447164.33 | 2234375.6 | - | 0.1 |
| 3 | 447118.21 | 2234410.08 | - | 0.1 |
| 4 | 447106.38 | 2234416.66 | - | 0.1 |
| 5 | 447094.83 | 2234419.67 | - | 0.1 |
| 6 | 447073.5 | 2234422.65 | - | 0.1 |
| 7 | 447009.29 | 2234431.59 | - | 0.1 |
| 8 | 446997.17 | 2234421.03 | - | 0.1 |
| 9 | 446997.21 | 2234379.28 | - | 0.1 |
| 10 | 447009.43 | 2234377.58 | - | 0.1 |
| 11 | 447094.68 | 2234363.19 | - | 0.1 |
| 12 | 447106.66 | 2234329.61 | - | 0.1 |
| 1 | 447124.36 | 2234322.28 | - | 0.1 |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|--|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 14 |
| 18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17642823 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6252 | |
| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости | |
| 1 | 2 | 3 | |
| 47:07:0957004:6252/1 | 437 | данные отсутствуют | |
| 47:07:0957004:6252/2 | 117 | данные отсутствуют | |

| | | | |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 2 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 14 |
| 18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17642823 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6252 | |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 47:07:0957004:6252/1 | | | | |
| Система координат МСК-47, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 447126.66 | 2234325.34 | - | 0.1 |
| 2 | 447130.68 | 2234330.71 | - | 0.1 |
| 3 | 447114.52 | 2234412.13 | - | 0.1 |
| 4 | 447108.78 | 2234415.32 | - | 0.1 |
| 1 | 447126.66 | 2234325.34 | - | 0.1 |

| | | | |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | |

| Земельный участок | | | | |
|---|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 2 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 2 | | Всего разделов: 7 |
| Всего листов выписки: 14 | | | | |
| 18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17642823 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 47:07:0957004:6252 | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 47:07:0957004:6252/2 | | | | |
| Система координат МСК-47, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 447150.11 | 2234386.23 | - | 0.1 |
| 2 | 447150.92 | 2234361.15 | - | 0.1 |
| 3 | 447150.45 | 2234357.09 | - | 0.1 |
| 4 | 447155.81 | 2234364.24 | - | 0.1 |
| 5 | 447155.23 | 2234382.4 | - | 0.1 |
| 1 | 447150.11 | 2234386.23 | - | 0.1 |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.01.2024, поступившего на рассмотрение 18.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--|---|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 16 |
| 18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17641752 | | | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6253 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 47:07:0957004 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 22.12.2023 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Ленинградская область, Всеволожский район | | |
| Площадь: | 2931 +/- 19 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 6959161.23 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 47:07:0957004:1112; 47:07:0957004:1113 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | Для жилищного строительства | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | 1690, образованием 7 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0957004:1112 и 47:07:0957004:1113, ФГК-2, 2021-01-11 | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | <small>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small> | |

| | | | |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 16 |
| 18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17641752 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6253 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:0000000:90165. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:0957004:6259, 47:07:0957004:6260, 47:07:0957004:6261, 47:07:0957004:6262, 47:07:0957004:6263, 47:07:0957004:6264, 47:07:0957004:6265, 47:07:0957004:6266, 47:07:0957004:6267, 47:07:0957004:6268, 47:07:0957004:6269, 47:07:0957004:6270, 47:07:0957004:6271, 47:07:0957004:6272, | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 16 |
| 18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17641752 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6253 | |
| | | <p>47:07:0957004:6273, 47:07:0957004:6274. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.12.2023; реквизиты документа-основания: карта (план) от 26.09.2014 № 689/2014 выдан: Управление Росреестра по Ленинградской области; постановление Правительства Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 выдан: Правительство Российской Федерации; доверенность от 10.09.2015 № 16 выдан: Администрация МО «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области; свидетельство о государственной регистрации права от 09.09.2008 № 541314 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 47:07:0957004:1112, 47:07:0957004:1113. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p> | |
| Получатель выписки: | | Тарнаев Артур Михайлович | |

| | | |
|---|---|-------------------|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | инициалы, фамилия |
| полное наименование должности | Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---------------------------------------|---|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 16 |
| 18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17641752 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6253 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Общество с ограниченной ответственностью "СТОУН", ИНН: 7805586408 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 47:07:0957004:6253-47/053/2023-1 22.12.2023 15:52:31 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | Ипотека | |
| | дата государственной регистрации: | 22.12.2023 15:52:31 | |
| | номер государственной регистрации: | 47:07:0957004:6253-47/053/2023-4 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 21.11.2023 по 27.03.2029 | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Дополнительное соглашение к Договору ипотеки от 15.06.2023 № ДИ01_550F00EWR-001, № 1, выдан 01.11.2023 Дополнительное соглашение к Договору ипотеки от 15.06.2023 № ДИ01_550F00EWR-001, № 2, выдан 13.11.2023 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 16 |

18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17641752

Кадастровый номер: 47:07:0957004:6253

| | | |
|-----|---|---|
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 4.2 | вид: | Ипотека в силу закона |
| | дата государственной регистрации: | 22.12.2023 15:52:31 |
| | номер государственной регистрации: | 47:07:0957004:6253-47/053/2023-3 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 19.09.2023 по 30.06.2024 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Договор купли-продажи земельных участков, выдан 01.09.2023 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 4.3 | вид: | Ипотека |
| | дата государственной регистрации: | 22.12.2023 15:52:31 |
| | номер государственной регистрации: | 47:07:0957004:6253-47/053/2023-2 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 21.11.2023 по 27.03.2029 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 16 |

18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17641752

Кадастровый номер: 47:07:0957004:6253

| | | |
|----|---|---|
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Дополнительное соглашение № 1 к Договору ипотеки от 15.06.2023 № ДИ01_550F00EWR-001, выдан 01.11.2023 Дополнительное соглашение № 2 к Договору ипотеки от 15.06.2023 № ДИ01_550F00EWR-001, выдан 13.11.2023 Договор об ипотеке, серия: ДИ01_550F00EWR-001, выдан 15.06.2023 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

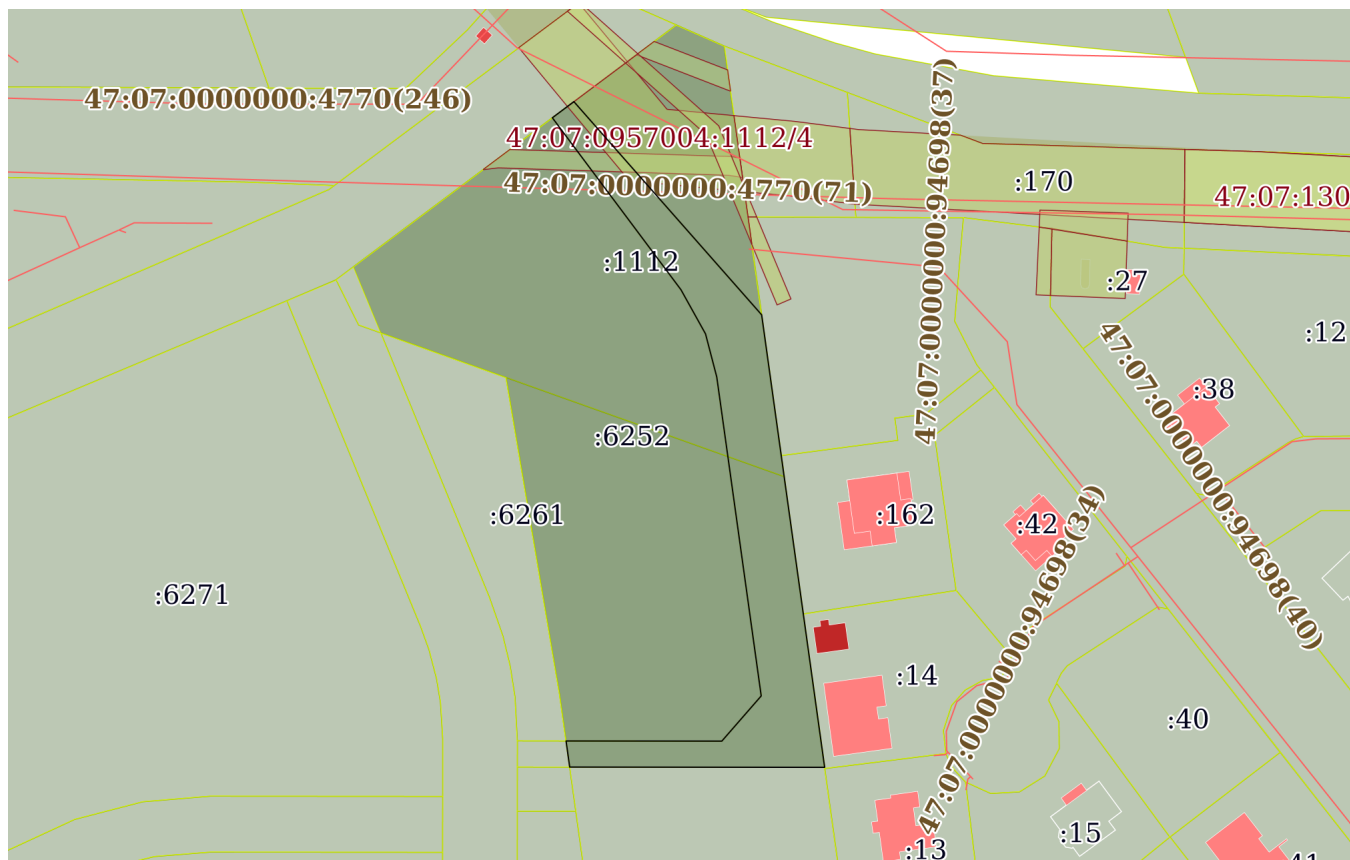
| | | | |
|---------------------------------------|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 16 |
| 18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17641752 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6253 | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 16 |
| 18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17641752 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6253 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 2 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 16 |
| 18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17641752 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6253 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|----------|-------------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное положение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 270°3.5' | 68.35 | данные отсутствуют | 47:07:0957004:1113 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 352°6.7' | 7.07 | данные отсутствуют | 47:07:0957004:1113, 47:07:0957004:6262 | данные отсутствуют; адрес отсутствует |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.2 | | | данные отсутствуют | 47:07:0957004:6263 | адрес отсутствует |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 90°3.3' | 41.75 | данные отсутствуют | 47:07:0957004:1113, 47:07:0957004:6252 | данные отсутствуют; адрес отсутствует |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.3 | | | данные отсутствуют | 47:07:0957004:6261 | адрес отсутствует |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.5 | 41°3.9' | 16.08 | данные отсутствуют | 47:07:0957004:1113, 47:07:0957004:6252 | данные отсутствуют; адрес отсутствует |
| 7 | 1.1.5 | 1.1.6 | 352°4.4' | 64.83 | данные отсутствуют | 47:07:0957004:1113, 47:07:0957004:6252 | данные отсутствуют; адрес отсутствует |
| 8 | 1.1.6 | 1.1.7 | 352°2.8' | 21.54 | данные отсутствуют | 47:07:0957004:1112, 47:07:0957004:6252 | данные отсутствуют; адрес отсутствует |
| 9 | 1.1.7 | 1.1.8 | 345°23.6' | 11.94 | данные отсутствуют | 47:07:0957004:1112, 47:07:0957004:6252 | данные отсутствуют; адрес отсутствует |
| 10 | 1.1.8 | 1.1.9 | 330°55.0' | 13.54 | данные отсутствуют | 47:07:0957004:1112, 47:07:0957004:6252 | данные отсутствуют; адрес отсутствует |
| 11 | 1.1.9 | 1.1.10 | 323°13.1' | 57.58 | данные отсутствуют | 47:07:0957004:1112, 47:07:0957004:6252 | данные отсутствуют; адрес отсутствует |
| 12 | 1.1.10 | 1.1.11 | 53°13.5' | 7.22 | данные отсутствуют | 47:07:0957004:1112, 47:07:0957004:72 | данные отсутствуют; Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, просп.Всеволожский, д.41, офис 1; адрес отсутствует; Ленинградская область, р-н Всеволожский, г.Всеволожск, ул.Гоголя, д.51А |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Земельный участок | | | | | | | |
|---------------------------------------|--------|-----------------------------|-----------|--------------------|--------------------|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист № 2 раздела 3.1 | | Всего листов раздела 3.1: 2 | | Всего разделов: 7 | | Всего листов выписки: 16 | |
| 18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17641752 | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 47:07:0957004:6253 | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 13 | 1.1.11 | 1.1.12 | 138°38.2` | 76.16 | данные отсутствуют | 47:07:0957004:1112, 47:07:0957004:6254 | данные отсутствуют; адрес отсутствует |
| 14 | 1.1.12 | 1.1.13 | 172°4.8` | 38.1 | данные отсутствуют | 47:07:1301198:163, 47:07:0957004:1112 | адрес отсутствует; данные отсутствуют |
| 15 | 1.1.13 | 1.1.14 | 172°6.7` | 5.68 | данные отсутствуют | 47:07:1301198:162, 47:07:0957004:1112 | Ленинградская область, г.Кировск, ул.Набережная, д.11, кв.25; данные отсутствуют |
| 16 | 1.1.14 | 1.1.15 | 172°3.5` | 37.21 | данные отсутствуют | 47:07:1301198:162, 47:07:0957004:1113 | Ленинградская область, г.Кировск, ул.Набережная, д.11, кв.25; данные отсутствуют |
| 17 | 1.1.15 | 1.1.1 | 172°5.0` | 41.53 | данные отсутствуют | 47:07:0957004:1113, 47:07:1301198:14 | данные отсутствуют; Респ. Чеченская, р-н. Ачхой- Мартановский, с. Ачхой-Мартан, д. 144 |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | инициалы, фамилия |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 16 |
| 18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17641752 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6253 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК-47, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 446990.14 | 2234448.6 | - | 0.1 |
| 2 | 446990.21 | 2234380.25 | - | 0.1 |
| 3 | 446997.21 | 2234379.28 | - | 0.1 |
| 4 | 446997.17 | 2234421.03 | - | 0.1 |
| 5 | 447009.29 | 2234431.59 | - | 0.1 |
| 6 | 447073.5 | 2234422.65 | - | 0.1 |
| 7 | 447094.83 | 2234419.67 | - | 0.1 |
| 8 | 447106.38 | 2234416.66 | - | 0.1 |
| 9 | 447118.21 | 2234410.08 | - | 0.1 |
| 10 | 447164.33 | 2234375.6 | - | 0.1 |
| 11 | 447168.65 | 2234381.38 | - | 0.1 |
| 12 | 447111.49 | 2234431.71 | - | 0.1 |
| 13 | 447073.75 | 2234436.96 | - | 0.1 |
| 14 | 447068.12 | 2234437.74 | - | 0.1 |
| 15 | 447031.27 | 2234442.88 | - | 0.1 |
| 1 | 446990.14 | 2234448.6 | - | 0.1 |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 16 |
| 18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17641752 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6253 | |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|----------------------|-------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 47:07:0957004:6253/1 | 68 | 47:07-6.686 |
| 47:07:0957004:6253/2 | 94 | данные отсутствуют |
| 47:07:0957004:6253/3 | 57 | данные отсутствуют |
| | Весь | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 26.09.2014 № 689/2014 выдан: Управление Росреестра по Ленинградской области; постановление Правительства Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 выдан: Правительство Российской Федерации; доверенность от 10.09.2015 № 16 выдан: Администрация МО «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области; свидетельство о государственной регистрации права от 09.09.2008 № 541314 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения; 3.2.1. Мероприятия по первому поясу: 3.2.1.2. Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. 3.2.2. Мероприятия по второму и третьему поясам 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 3.2.3. Мероприятия по второму поясу. Кроме мероприятий, указанных в разделе 3.2.2, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия. 3.2.3.1. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;</p> |

| | |
|---|-------------------|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| полное наименование должности | |

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 16 |
| 18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17641752 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6253 | |
| | | применение удобрений и ядохимикатов;; Реестровый номер границы: 47:07-6.686; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница охранной зоны сети водоснабжения; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения | |

| | | |
|-------------------------------|---|--|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 16 |
| 18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17641752 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6253 | |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 47:07:0957004:6253/1 | | | | |
| Система координат | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 447167.38 | 2234379.68 | - | - |
| 2 | 447168.65 | 2234381.38 | - | - |
| 3 | 447147.09 | 2234400.37 | - | - |
| 4 | 447147.48 | 2234396.25 | - | - |
| 1 | 447167.38 | 2234379.68 | - | - |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |

| Земельный участок | | | | |
|---|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 2 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 3 | | Всего разделов: 7 |
| 18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17641752 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 47:07:0957004:6253 | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 47:07:0957004:6253/2 | | | | |
| Система координат МСК-47, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 447114.52 | 2234412.13 | - | 0.1 |
| 2 | 447110.61 | 2234431.84 | - | 0.1 |
| 3 | 447105.36 | 2234432.56 | - | 0.1 |
| 4 | 447108.78 | 2234415.32 | - | 0.1 |
| 1 | 447114.52 | 2234412.13 | - | 0.1 |

| | | | |
|-------------------------------|--|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
| |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | | |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | | |
| | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | |
| | Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | |

| Земельный участок | | | | |
|---|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 3 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 3 | | Всего разделов: 7 |
| Всего листов выписки: 16 | | | | |
| 18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17641752 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 47:07:0957004:6253 | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 47:07:0957004:6253/3 | | | | |
| Система координат МСК-47, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 447155.23 | 2234382.4 | - | 0.1 |
| 2 | 447154.88 | 2234393.5 | - | 0.1 |
| 3 | 447149.73 | 2234398.04 | - | 0.1 |
| 4 | 447150.11 | 2234386.23 | - | 0.1 |
| 1 | 447155.23 | 2234382.4 | - | 0.1 |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.01.2024, поступившего на рассмотрение 18.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--|---|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 16 |
| 18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17641655 | | | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6254 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 47:07:0957004 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 22.12.2023 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Ленинградская область, Всеволожский район | | |
| Площадь: | 1737 +/- 15 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 4493480.04 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 47:07:0957004:1112 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | Для жилищного строительства | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | 1690, образованием 7 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0957004:1112 и 47:07:0957004:1113, ФГК-2, 2021-01-11 | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |

| | | | |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 16 |
| 18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17641655 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6254 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:0000000:90165. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:0957004:6259, 47:07:0957004:6260, 47:07:0957004:6261, 47:07:0957004:6262, 47:07:0957004:6263, 47:07:0957004:6264, 47:07:0957004:6265, 47:07:0957004:6266, 47:07:0957004:6267, 47:07:0957004:6268, 47:07:0957004:6269, 47:07:0957004:6270, 47:07:0957004:6271, 47:07:0957004:6272, | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 16 |
| 18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17641655 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6254 | |
| | | <p>47:07:0957004:6273, 47:07:0957004:6274. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.12.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении зоны от 17.06.2019 № 544 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом; выписка от 07.12.2018 № б/н выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; текстовое описание местоположения от 17.06.2019 № 544 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом; графическое описание местоположения от 17.06.2019 № 544 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом; описание местоположения границ от 04.02.2019 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "УНИКОН". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.12.2023; реквизиты документа-основания: карта (план) от 26.09.2014 № 689/2014 выдан: Управление Росреестра по Ленинградской области; постановление Правительства Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 выдан: Правительство Российской Федерации; доверенность от 10.09.2015 № 16 выдан: Администрация МО «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области; свидетельство о государственной регистрации права от 09.09.2008 № 541314 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 47:07:0957004:1112. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p> | |
| Получатель выписки: | | Тарнаев Артур Михайлович | |

| | | |
|---|---|--|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия | |
| полное наименование должности | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---------------------------------------|---|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 16 |
| 18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17641655 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6254 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Общество с ограниченной ответственностью "СТОУН", ИНН: 7805586408 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 47:07:0957004:6254-47/053/2023-1 22.12.2023 15:52:31 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | Ипотека | |
| | дата государственной регистрации: | 22.12.2023 15:52:31 | |
| | номер государственной регистрации: | 47:07:0957004:6254-47/053/2023-4 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 21.11.2023 по 27.03.2029 | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Дополнительное соглашение к Договору ипотеки от 15.06.2023 № ДИ01_550F00EWR-001, № 1, выдан 01.11.2023 Дополнительное соглашение к Договору ипотеки от 15.06.2023 № ДИ01_550F00EWR-001, № 2, выдан 13.11.2023 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 16 |

18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17641655

Кадастровый номер: 47:07:0957004:6254

| | | |
|-----|---|---|
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 4.2 | вид: | Ипотека в силу закона |
| | дата государственной регистрации: | 22.12.2023 15:52:31 |
| | номер государственной регистрации: | 47:07:0957004:6254-47/053/2023-3 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 19.09.2023 по 30.06.2024 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Договор купли-продажи земельных участков, выдан 01.09.2023 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 4.3 | вид: | Ипотека |
| | дата государственной регистрации: | 22.12.2023 15:52:31 |
| | номер государственной регистрации: | 47:07:0957004:6254-47/053/2023-2 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 21.11.2023 по 27.03.2029 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 16 |

18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17641655

Кадастровый номер: 47:07:0957004:6254

| | | |
|----|---|---|
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Дополнительное соглашение № 1 к Договору ипотеки от 15.06.2023 № ДИ01_550F00EWR-001, выдан 01.11.2023 Дополнительное соглашение № 2 к Договору ипотеки от 15.06.2023 № ДИ01_550F00EWR-001, выдан 13.11.2023 Договор об ипотеке, серия: ДИ01_550F00EWR-001, выдан 15.06.2023 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

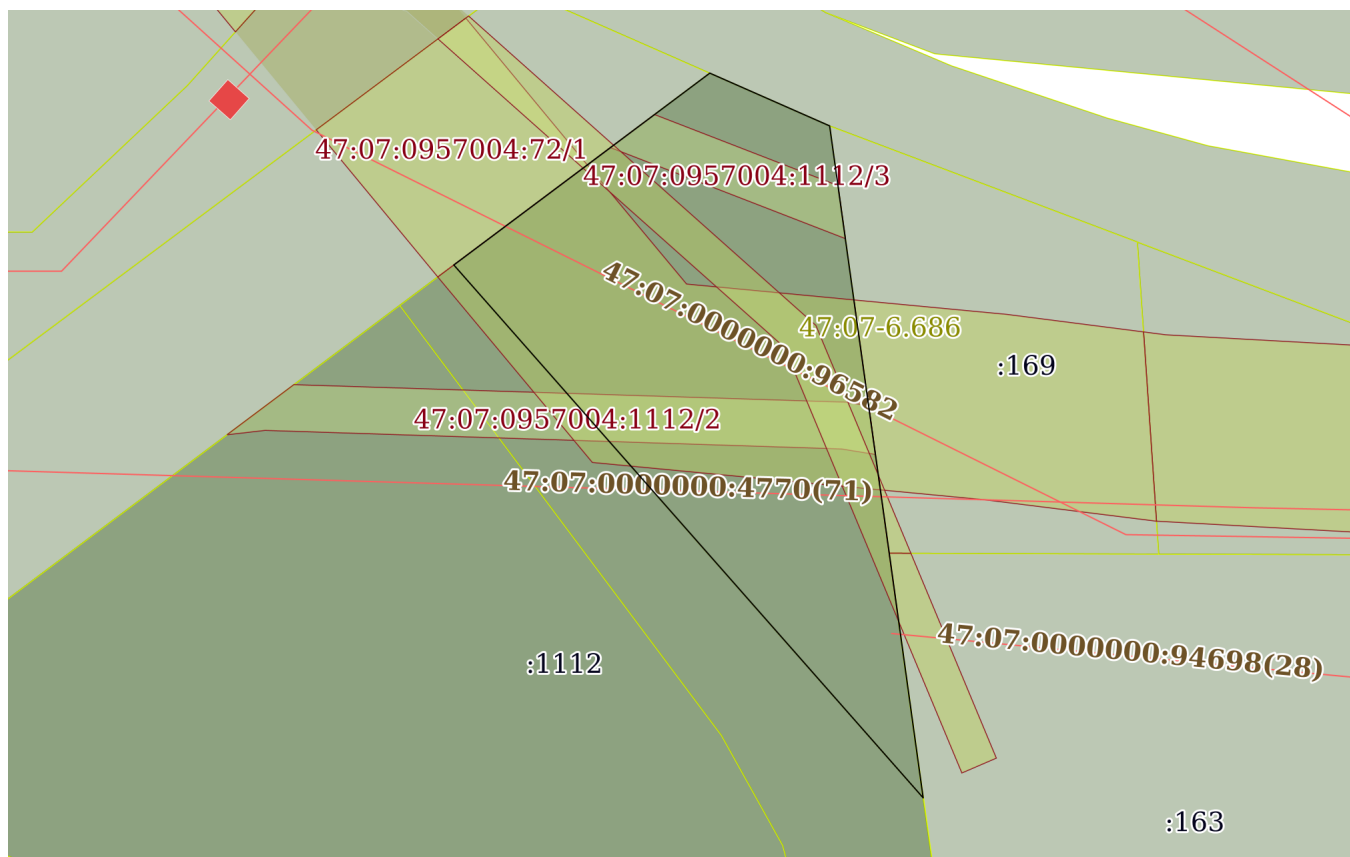
| | | | |
|---------------------------------------|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 16 |
| 18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17641655 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6254 | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|--|
| |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 16 |
| 18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17641655 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6254 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 16 |
| 18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17641655 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6254 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|----------|-------------------|-----------------------------|-----------------------------------|--|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное положение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 53°8.4' | 34.31 | данные отсутствуют | 47:07:0957004:1112, 47:07:0957004:72 | данные отсутствуют; Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, просп.Всеволожский, д.41, офис 1; адрес отсутствует; Ленинградская область, р-н Всеволожский, г.Всеволожск, ул.Гоголя, д.51А |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 113°46.3' | 14.04 | данные отсутствуют | 47:07:0000000:90165, 47:07:0957004:1112 | адрес отсутствует; данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 172°4.6' | 31.27 | данные отсутствуют | 47:07:1301198:169, 47:07:0957004:1112 | г. Санкт-Петербург, ул. Ждановская, д. 45, литера. А, кв. 44; данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 172°1.9' | 15 | данные отсутствуют | 47:07:1301198:169, 47:07:0957004:1112 | г. Санкт-Петербург, ул. Ждановская, д. 45, литера. А, кв. 44; данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 172°6.3' | 26.5 | данные отсутствуют | 47:07:1301198:163, 47:07:0957004:1112 | адрес отсутствует; данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.1 | 318°38.2' | 76.16 | данные отсутствуют | 47:07:0957004:1112, 47:07:0957004:6253 | данные отсутствуют; адрес отсутствует |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 16 |
| 18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17641655 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6254 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК-47, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 447168.65 | 2234381.38 | - | 0.1 |
| 2 | 447189.23 | 2234408.83 | - | 0.1 |
| 3 | 447183.57 | 2234421.68 | - | 0.1 |
| 4 | 447152.6 | 2234425.99 | - | 0.1 |
| 5 | 447137.74 | 2234428.07 | - | 0.1 |
| 6 | 447111.49 | 2234431.71 | - | 0.1 |
| 1 | 447168.65 | 2234381.38 | - | 0.1 |

| | | | |
|-------------------------------|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
| |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 | | |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | | |
| | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | |
| | Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 16 |
| 18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17641655 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6254 | |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|----------------------|-------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 47:07:0957004:6254/1 | 215 | 47:07-6.1128 |
| 47:07:0957004:6254/2 | 847 | 47:07-6.686 |
| 47:07:0957004:6254/3 | 153 | данные отсутствуют |
| 47:07:0957004:6254/4 | 120 | данные отсутствуют |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении зоны от 17.06.2019 № 544 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом; выписка от 07.12.2018 № б/н выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; текстовое описание местоположения от 17.06.2019 № 544 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом; графическое описание местоположения от 17.06.2019 № 544 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом; описание местоположения границ от 04.02.2019 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "УНИКОН"; Содержание ограничения (обременения): Режим использования (содержание ограничений использования) установлен п. 14, п.15 и п.16 правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878; Реестровый номер границы: 47:07-6.1128; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории в связи с размещением газораспределительных сетей «Сеть газораспределения к жилым домам»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 26.09.2014 № 689/2014 выдан: Управление Росреестра по Ленинградской области; постановление Правительства Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 выдан: Правительство Российской Федерации; доверенность от 10.09.2015 № 16 выдан: Администрация МО «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области; свидетельство о государственной регистрации права от 09.09.2008 № 541314 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Мероприятия на |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 16 |
| 18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17641655 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6254 | |
| | | <p>территории ЗСО подземных источников водоснабжения; 3.2.1. Мероприятия по первому поясу: 3.2.1.2. Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. 3.2.2. Мероприятия по второму и третьему поясам 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 3.2.3. Мероприятия по второму поясу. Кроме мероприятий, указанных в разделе 3.2.2, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия. 3.2.3.1. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; Реестровый номер границы: 47:07-6.686; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница охранной зоны сети водоснабжения; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения</p> | |

| | | |
|-------------------------------|---|--|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 4 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 16 |
| 18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17641655 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6254 | |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 47:07:0957004:6254/1 | | | | |
| Система координат | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 447179.05 | 2234395.25 | - | - |
| 2 | 447181.5 | 2234398.51 | - | - |
| 3 | 447162.17 | 2234420.2 | - | - |
| 4 | 447146.1 | 2234426.9 | - | - |
| 5 | 447137.74 | 2234428.07 | - | - |
| 6 | 447130.43 | 2234429.08 | - | - |
| 7 | 447159.83 | 2234416.83 | - | - |
| 1 | 447179.05 | 2234395.25 | - | - |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 16

18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17641655

Кадастровый номер:

47:07:0957004:6254

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0957004:6254/2

Система координат

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 447168.65 | 2234381.38 | - | - |
| 2 | 447179.38 | 2234395.7 | - | - |
| 3 | 447166.6 | 2234406.34 | - | - |
| 4 | 447165.72 | 2234415.59 | - | - |
| 5 | 447164.9 | 2234424.28 | - | - |
| 6 | 447152.6 | 2234425.99 | - | - |
| 7 | 447144.54 | 2234427.12 | - | - |
| 8 | 447145.82 | 2234413.69 | - | - |
| 9 | 447147.09 | 2234400.37 | - | - |
| 1 | 447168.65 | 2234381.38 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 4 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 16 |

18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17641655

Кадастровый номер: 47:07:0957004:6254

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 47:07:0957004:6254/3 | | | | |
| Система координат МСК-47, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 447148.93 | 2234422.94 | - | 0.1 |
| 2 | 447149.73 | 2234398.04 | - | 0.1 |
| 3 | 447154.88 | 2234393.5 | - | 0.1 |
| 4 | 447153.93 | 2234423.42 | - | 0.1 |
| 5 | 447153.53 | 2234425.86 | - | 0.1 |
| 6 | 447148.34 | 2234426.59 | - | 0.1 |
| 1 | 447148.93 | 2234422.94 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 4 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 16 |

18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17641655

Кадастровый номер: 47:07:0957004:6254

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 47:07:0957004:6254/4 | | | | |
| Система координат МСК-47, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 447181.25 | 2234398.19 | - | 0.1 |
| 2 | 447184.78 | 2234402.91 | - | 0.1 |
| 3 | 447177.16 | 2234422.57 | - | 0.1 |
| 4 | 447171.49 | 2234423.36 | - | 0.1 |
| 1 | 447181.25 | 2234398.19 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 5 |
| 22.12.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6255 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 47:07:0957004 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 22.12.2023 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Ленинградская область, Всеволожский район | | |
| Площадь, м2: | 3731 +/- 21 | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | не определена | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | Для жилищного строительства | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют. | | |
| Получатель выписки: | Богданова Виктория Дмитриевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "СТОУН", 7805586408 | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 5 |
| 22.12.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6255 | |

| | | | |
|---|---|--|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Общество с ограниченной ответственностью "СТОУН", ИНН: 7805586408, ОГРН: 1127847229223 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 47:07:0957004:6255-47/053/2023-1 22.12.2023 15:52:31 |
| 3 | Документы-основания | 3.1 | Договор купли-продажи земельных участков, выдан 01.09.2023 |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Ипотека | |
| | дата государственной регистрации: | 22.12.2023 15:52:31 | |
| | номер государственной регистрации: | 47:07:0957004:6255-47/053/2023-4 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 21.11.2023 по 27.03.2029 | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Дополнительное соглашение к Договору ипотеки от 15.06.2023 № ДИ01_550F00EWR-001, № 1, выдан 01.11.2023 Дополнительное соглашение к Договору ипотеки от 15.06.2023 № ДИ01_550F00EWR-001, № 2, выдан 13.11.2023 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| Земельный участок | | | |
|-------------------------------|---|---|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 5 |
| 22.12.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6255 | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной: | | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 4.2 | вид: | Ипотека в силу закона | |
| | дата государственной регистрации: | 22.12.2023 15:52:31 | |
| | номер государственной регистрации: | 47:07:0957004:6255-47/053/2023-3 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 19.09.2023 по 30.06.2024 | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор купли-продажи земельных участков, выдан 01.09.2023 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной: | | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 4.3 | вид: | Ипотека | |
| | дата государственной регистрации: | 22.12.2023 15:52:31 | |
| | номер государственной регистрации: | 47:07:0957004:6255-47/053/2023-2 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 21.11.2023 по 27.03.2029 | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 | |
| полное наименование должности | |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | |
| | | инициалы, фамилия | |

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 5 |

| | |
|--------------------|--------------------|
| 22.12.2023г. | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6255 |

| | | |
|---|---|---|
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Дополнительное соглашение № 1 к Договору ипотеки от 15.06.2023 № ДИ01_550F00EWR-001, выдан 01.11.2023 Дополнительное соглашение № 2 к Договору ипотеки от 15.06.2023 № ДИ01_550F00EWR-001, выдан 13.11.2023 Договор об ипотеке, серия: ДИ01_550F00EWR-001, выдан 15.06.2023 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 6 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | | |
|--------------------------|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 5 |
| 22.12.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6255 | |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|--|--|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия | |

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 5 |
| 22.12.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6256 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 47:07:0957004 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 22.12.2023 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Ленинградская область, Всеволожский район | | |
| Площадь, м2: | 6794 +/- 29 | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | не определена | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | Для жилищного строительства | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют. | | |
| Получатель выписки: | Богданова Виктория Дмитриевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "СТОУН", 7805586408 | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 5 |
| 22.12.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6256 | |

| | | | |
|---|---|--|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Общество с ограниченной ответственностью "СТОУН", ИНН: 7805586408, ОГРН: 1127847229223 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 47:07:0957004:6256-47/053/2023-1 22.12.2023 15:52:31 |
| 3 | Документы-основания | 3.1 | Договор купли-продажи земельных участков, выдан 01.09.2023 |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Ипотека | |
| | дата государственной регистрации: | 22.12.2023 15:52:31 | |
| | номер государственной регистрации: | 47:07:0957004:6256-47/053/2023-4 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 21.11.2023 по 27.03.2029 | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Дополнительное соглашение к Договору ипотеки от 15.06.2023 № ДИ01_550F00EWR-001, № 1, выдан 01.11.2023 Дополнительное соглашение к Договору ипотеки от 15.06.2023 № ДИ01_550F00EWR-001, № 2, выдан 13.11.2023 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| Земельный участок | | | |
|-------------------------------|---|---|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 5 |
| 22.12.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6256 | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной: | | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 4.2 | вид: | Ипотека в силу закона | |
| | дата государственной регистрации: | 22.12.2023 15:52:31 | |
| | номер государственной регистрации: | 47:07:0957004:6256-47/053/2023-3 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 19.09.2023 по 30.06.2024 | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор купли-продажи земельных участков, выдан 01.09.2023 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной: | | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 4.3 | вид: | Ипотека | |
| | дата государственной регистрации: | 22.12.2023 15:52:31 | |
| | номер государственной регистрации: | 47:07:0957004:6256-47/053/2023-2 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 21.11.2023 по 27.03.2029 | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 | |
| полное наименование должности | |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | |
| | | инициалы, фамилия | |

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 5 |

| | |
|--------------------|--------------------|
| 22.12.2023г. | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6256 |

| | | |
|---|---|---|
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Дополнительное соглашение № 1 к Договору ипотеки от 15.06.2023 № ДИ01_550F00EWR-001, выдан 01.11.2023 Дополнительное соглашение № 2 к Договору ипотеки от 15.06.2023 № ДИ01_550F00EWR-001, выдан 13.11.2023 Договор об ипотеке, серия: ДИ01_550F00EWR-001, выдан 15.06.2023 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 6 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | | |
|--------------------------|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 5 |
| 22.12.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6256 | |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.01.2024, поступившего на рассмотрение 18.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17642308 | | | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6257 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 47:07:0957004 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 22.12.2023 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Ленинградская область, Всеволожский район | | |
| Площадь: | 2757 +/- 18 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 6024734.25 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 47:07:0957004:1113 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | Для жилищного строительства | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | 1690, образованием 7 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0957004:1112 и 47:07:0957004:1113, ФГК-2, 2021-01-11 | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |

| | | | |
|---|---------------------------|--|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17642308 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6257 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:0000000:90165. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 47:07:0957004:1113. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Тарнаев Артур Михайлович | |

| | | |
|---|---|--|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия | |
| полное наименование должности | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---------------------------------------|---|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17642308 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6257 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Общество с ограниченной ответственностью "СТОУН", ИНН: 7805586408 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 47:07:0957004:6257-47/053/2023-1 22.12.2023 15:52:31 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | Ипотека | |
| | дата государственной регистрации: | 22.12.2023 15:52:31 | |
| | номер государственной регистрации: | 47:07:0957004:6257-47/053/2023-4 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 21.11.2023 по 27.03.2029 | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Дополнительное соглашение к Договору ипотеки от 15.06.2023 № ДИ01_550F00EWR-001, № 1, выдан 01.11.2023 Дополнительное соглашение к Договору ипотеки от 15.06.2023 № ДИ01_550F00EWR-001, № 2, выдан 13.11.2023 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |

18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17642308

Кадастровый номер: 47:07:0957004:6257

| | | |
|-----|---|---|
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 4.2 | вид: | Ипотека в силу закона |
| | дата государственной регистрации: | 22.12.2023 15:52:31 |
| | номер государственной регистрации: | 47:07:0957004:6257-47/053/2023-3 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 19.09.2023 по 30.06.2024 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Договор купли-продажи земельных участков, выдан 01.09.2023 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 4.3 | вид: | Ипотека |
| | дата государственной регистрации: | 22.12.2023 15:52:31 |
| | номер государственной регистрации: | 47:07:0957004:6257-47/053/2023-2 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 21.11.2023 по 27.03.2029 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |

18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17642308

Кадастровый номер: 47:07:0957004:6257

| | | |
|----|---|---|
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Дополнительное соглашение № 1 к Договору ипотеки от 15.06.2023 № ДИ01_550F00EWR-001, выдан 01.11.2023 Дополнительное соглашение № 2 к Договору ипотеки от 15.06.2023 № ДИ01_550F00EWR-001, выдан 13.11.2023 Договор об ипотеке, серия: ДИ01_550F00EWR-001, выдан 15.06.2023 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

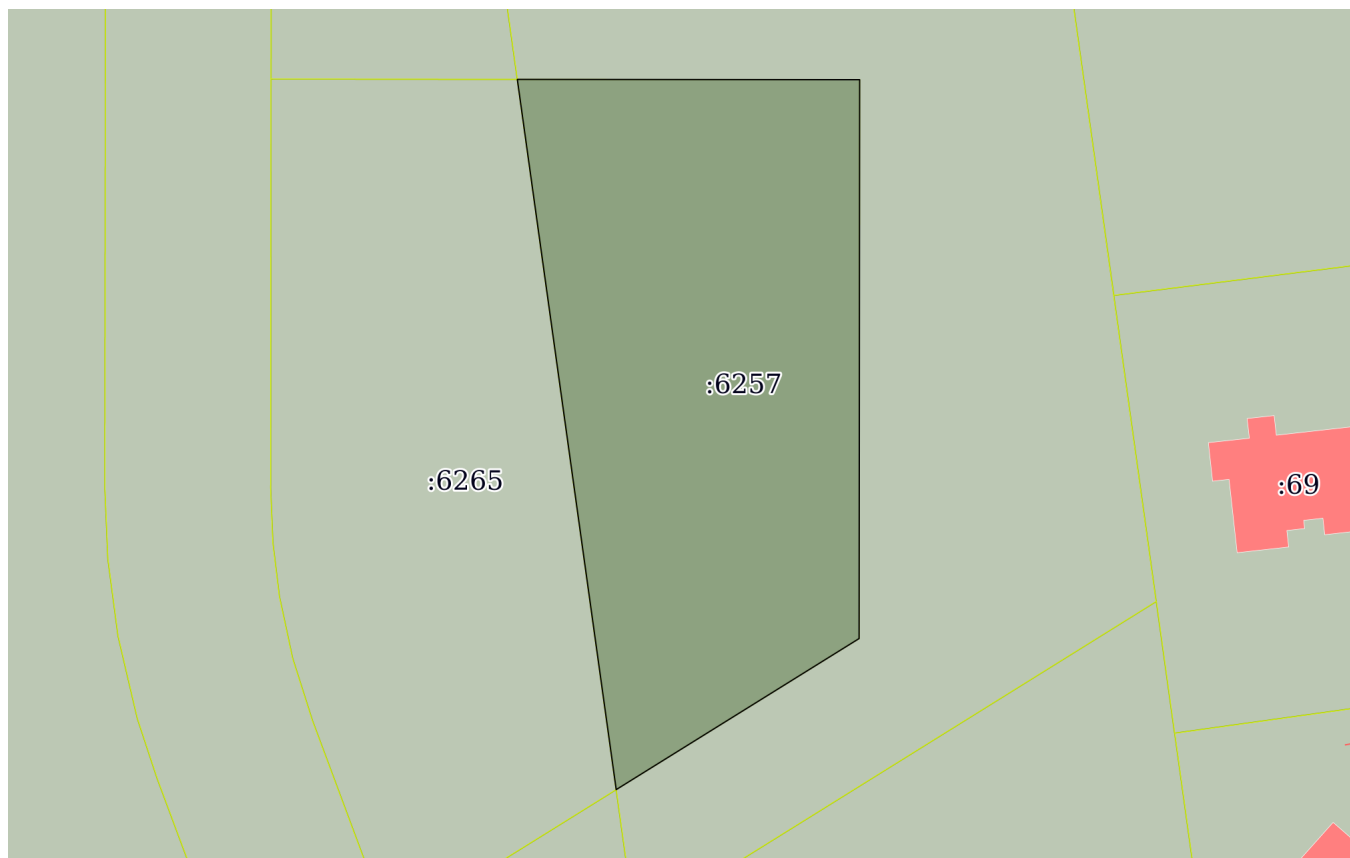
| | | | |
|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17642308 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6257 | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17642308 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6257 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---|--|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17642308 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6257 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|---|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 90°3.4' | 30.3 | данные отсутствуют | 47:07:0957004:1113 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.1 | 1.1.1 | | | данные отсутствуют | 47:07:0957004:6264 | адрес отсутствует |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.3 | 90°3.1' | 11 | данные отсутствуют | 47:07:0957004:1113 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 180°3.5' | 67.44 | данные отсутствуют | 47:07:0957004:1113 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.5 | 238°6.7' | 34.51 | данные отсутствуют | 47:07:0957004:1113 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.5 | 1.1.1 | 352°4.6' | 86.54 | данные отсутствуют | 47:07:0957004:1113, 47:07:0957004:6265 | данные отсутствуют; адрес отсутствует |
| 7 | 1.1.5 | 1.1.5 | | | данные отсутствуют | 47:07:0957004:6266 | адрес отсутствует |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17642308 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6257 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК-47, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 446878.36 | 2234395.82 | - | 0.1 |
| 2 | 446878.33 | 2234426.12 | - | 0.1 |
| 3 | 446878.32 | 2234437.12 | - | 0.1 |
| 4 | 446810.88 | 2234437.05 | - | 0.1 |
| 5 | 446792.65 | 2234407.75 | - | 0.1 |
| 1 | 446878.36 | 2234395.82 | - | 0.1 |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 10.01.2024г. | | | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6259 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 47:07:0957004 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 10.01.2024 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение | | |
| Площадь, м2: | 16047 +/- 44 | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | не определена | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | Для жилищного строительства | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | данные отсутствуют | | |
| Получатель выписки: | Богданова Виктория Дмитриевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "СТОУН", 7805586408 | | |

| | | | |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|---|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 10.01.2024г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6259 | |

| | | | |
|---|---|-------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Общество с ограниченной ответственностью "СТОУН", ИНН: 7805586408, ОГРН: 1127847229223 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 47:07:0957004:6259-47/053/2024-1 10.01.2024 11:53:53 |
| 3 | Документы-основания | 3.1 | Договор купли-продажи земельных участков, выдан 01.09.2023 |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | | Ипотека в силу закона |
| | дата государственной регистрации: | | 10.01.2024 16:49:41 |
| | номер государственной регистрации: | | 47:07:0957004:6259-47/053/2024-3 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 19.09.2023 по 30.06.2024 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | | Договор купли-продажи земельных участков, выдан 01.09.2023 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |

| | |
|--------------------|--------------------|
| 10.01.2024г. | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6259 |

| | | |
|--|---|--|
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 4.2 | вид: | Ипотека |
| | дата государственной регистрации: | 10.01.2024 16:49:41 |
| | номер государственной регистрации: | 47:07:0957004:6259-47/053/2024-2 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 22.11.2023 по 27.03.2029 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Дополнительное соглашение № 1 к Договору ипотеки от 15.06.2023 № ДИ01_550F00EWR-001, выдан 01.11.2023 Дополнительное соглашение № 2 к Договору ипотеки от 15.06.2023 № ДИ01_550F00EWR-001, выдан 13.11.2023 Договор об ипотеке, № ДИ01_550F00EWR-001, выдан 15.06.2023 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| Земельный участок | |
|--------------------------|--|
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 |
| Всего разделов: 3 | |
| Всего листов выписки: 5 | |
| 10.01.2024г. | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6259 |
| 5 | Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют |
| 6 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют |

| | | | |
|-------------------------------|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
| | | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |

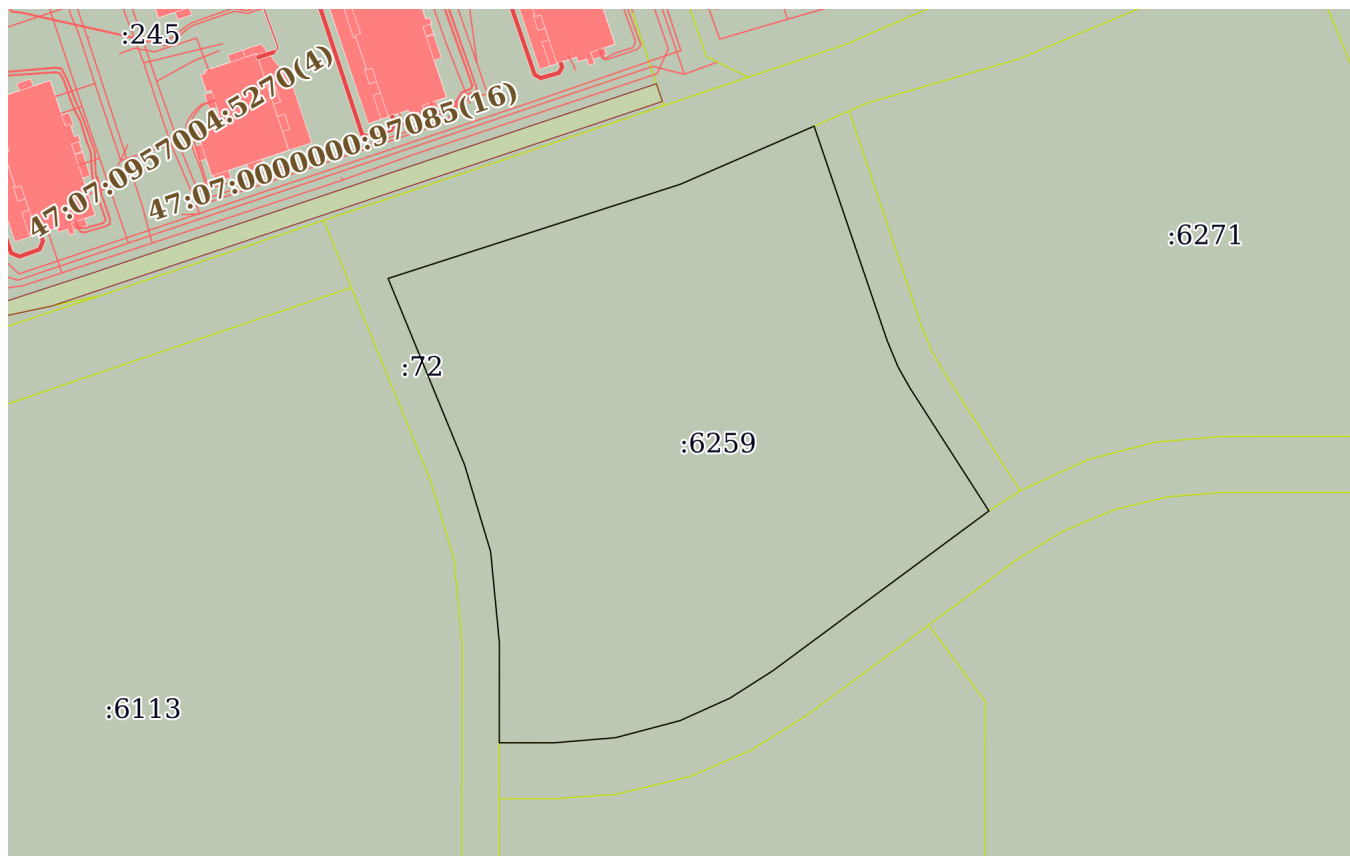
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 10.01.2024г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6259 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 10.01.2024г. | | | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6260 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 47:07:0957004 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 10.01.2024 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение | | |
| Площадь, м2: | 7412 +/- 30 | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | не определена | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | Для жилищного строительства | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | данные отсутствуют | | |
| Получатель выписки: | Богданова Виктория Дмитриевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "СТОУН", 7805586408 | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 10.01.2024г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6260 | |

| | | | |
|---|---|-------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Общество с ограниченной ответственностью "СТОУН", ИНН: 7805586408, ОГРН: 1127847229223 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 47:07:0957004:6260-47/053/2024-1 10.01.2024 11:53:53 |
| 3 | Документы-основания | 3.1 | Договор купли-продажи земельных участков, выдан 01.09.2023 |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | | Ипотека в силу закона |
| | дата государственной регистрации: | | 10.01.2024 16:49:41 |
| | номер государственной регистрации: | | 47:07:0957004:6260-47/053/2024-3 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 19.09.2023 по 30.06.2024 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | | Договор купли-продажи земельных участков, выдан 01.09.2023 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |

| | |
|--------------------|--------------------|
| 10.01.2024г. | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6260 |

| | | |
|--|---|--|
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 4.2 | вид: | Ипотека |
| | дата государственной регистрации: | 10.01.2024 16:49:41 |
| | номер государственной регистрации: | 47:07:0957004:6260-47/053/2024-2 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 22.11.2023 по 27.03.2029 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Дополнительное соглашение № 1 к Договору ипотеки от 15.06.2023 № ДИ01_550F00EWR-001, выдан 01.11.2023 Дополнительное соглашение № 2 к Договору ипотеки от 15.06.2023 № ДИ01_550F00EWR-001, выдан 13.11.2023 Договор об ипотеке, № ДИ01_550F00EWR-001, выдан 15.06.2023 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| Земельный участок | |
|--------------------------|--|
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 |
| Всего разделов: 3 | |
| Всего листов выписки: 5 | |
| 10.01.2024г. | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6260 |
| 5 | Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют |
| 6 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

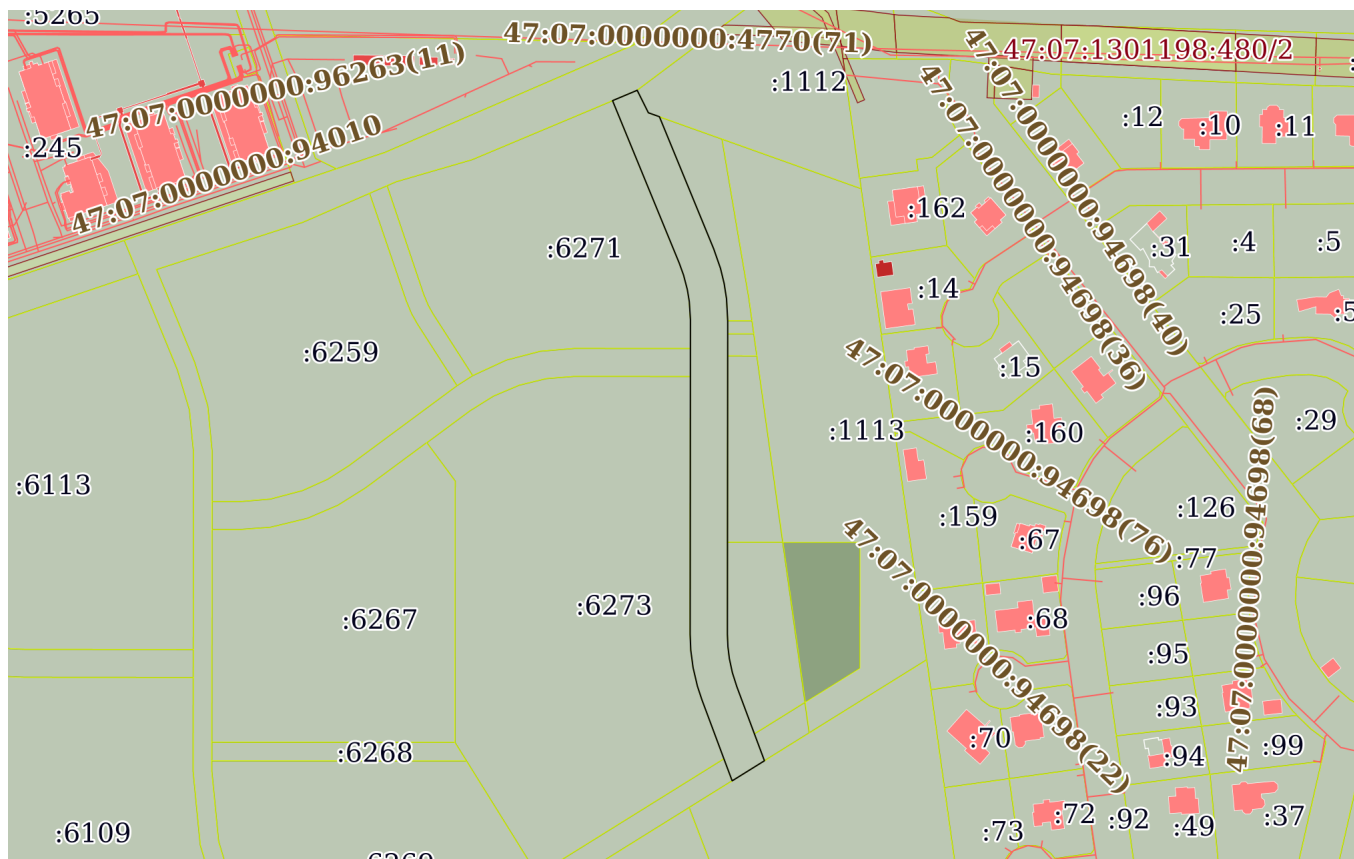
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 10.01.2024г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6260 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 10.01.2024г. | | | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6261 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 47:07:0957004 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 10.01.2024 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение | | |
| Площадь, м2: | 1927 +/- 15 | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | не определена | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | Для жилищного строительства | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | данные отсутствуют | | |
| Получатель выписки: | Богданова Виктория Дмитриевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "СТОУН", 7805586408 | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 10.01.2024г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6261 | |

| | | | |
|---|---|-------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Общество с ограниченной ответственностью "СТОУН", ИНН: 7805586408, ОГРН: 1127847229223 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 47:07:0957004:6261-47/053/2024-1 10.01.2024 11:53:53 |
| 3 | Документы-основания | 3.1 | Договор купли-продажи земельных участков, выдан 01.09.2023 |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | | Ипотека в силу закона |
| | дата государственной регистрации: | | 10.01.2024 16:49:41 |
| | номер государственной регистрации: | | 47:07:0957004:6261-47/053/2024-3 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 19.09.2023 по 30.06.2024 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | | Договор купли-продажи земельных участков, выдан 01.09.2023 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |

| | |
|--------------------|--------------------|
| 10.01.2024г. | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6261 |

| | | |
|--|---|--|
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 4.2 | вид: | Ипотека |
| | дата государственной регистрации: | 10.01.2024 16:49:41 |
| | номер государственной регистрации: | 47:07:0957004:6261-47/053/2024-2 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 22.11.2023 по 27.03.2029 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Дополнительное соглашение № 1 к Договору ипотеки от 15.06.2023 № ДИ01_550F00EWR-001, выдан 01.11.2023 Дополнительное соглашение № 2 к Договору ипотеки от 15.06.2023 № ДИ01_550F00EWR-001, выдан 13.11.2023 Договор об ипотеке, № ДИ01_550F00EWR-001, выдан 15.06.2023 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| Земельный участок | |
|--------------------------|--|
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 |
| Всего разделов: 3 | |
| Всего листов выписки: 5 | |
| 10.01.2024г. | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6261 |
| 5 | Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют |
| 6 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют |

| | | | |
|-------------------------------|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
| | | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |

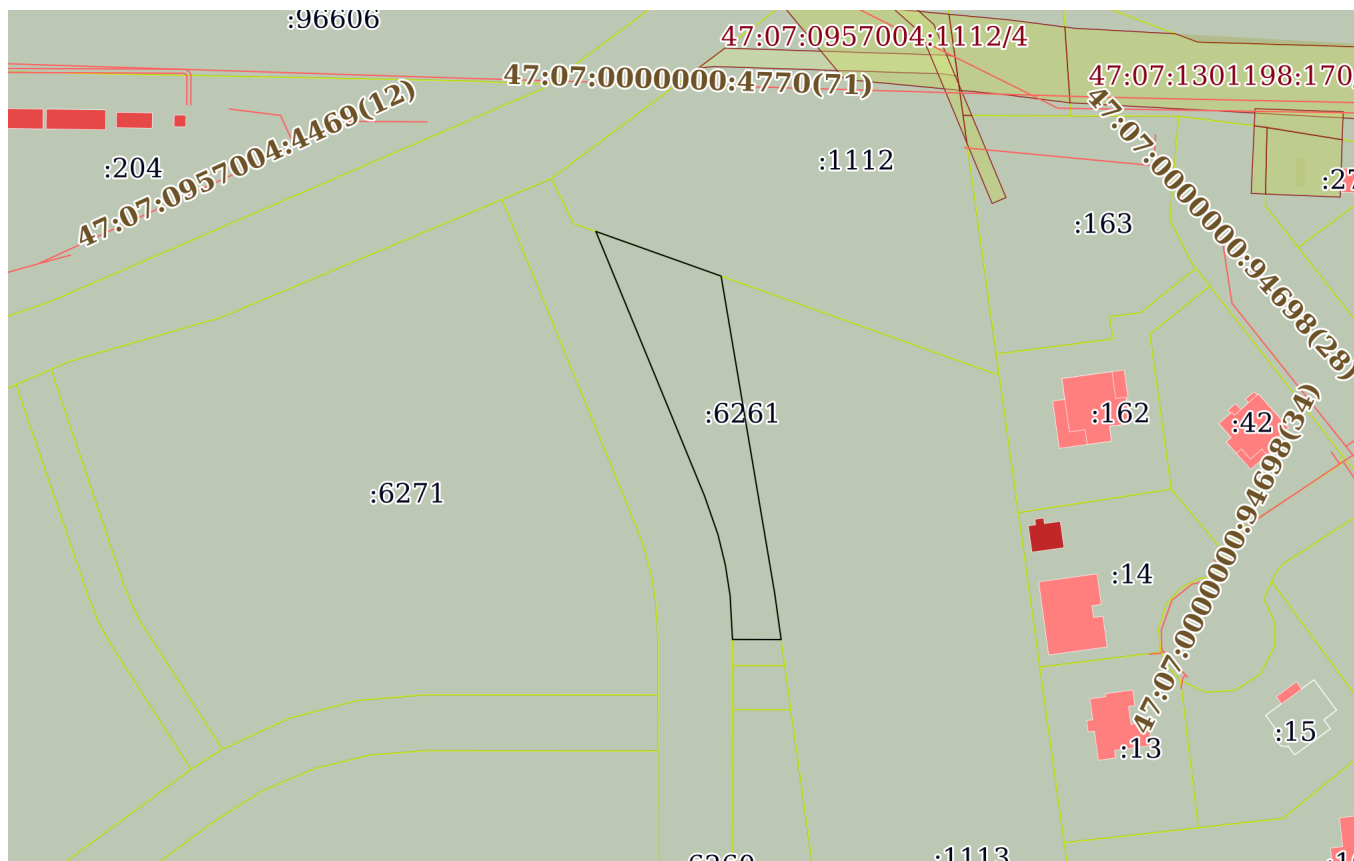
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 10.01.2024г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6261 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 10.01.2024г. | | | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6262 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 47:07:0957004 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 10.01.2024 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение | | |
| Площадь, м2: | 95 +/- 3 | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | не определена | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | Для жилищного строительства | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | данные отсутствуют | | |
| Получатель выписки: | Богданова Виктория Дмитриевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "СТОУН", 7805586408 | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 10.01.2024г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6262 | |

| | | | |
|---|---|-------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Общество с ограниченной ответственностью "СТОУН", ИНН: 7805586408, ОГРН: 1127847229223 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 47:07:0957004:6262-47/053/2024-1 10.01.2024 11:53:53 |
| 3 | Документы-основания | 3.1 | Договор купли-продажи земельных участков, выдан 01.09.2023 |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | | Ипотека в силу закона |
| | дата государственной регистрации: | | 10.01.2024 16:49:41 |
| | номер государственной регистрации: | | 47:07:0957004:6262-47/053/2024-3 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 19.09.2023 по 30.06.2024 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | | Договор купли-продажи земельных участков, выдан 01.09.2023 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |

| | |
|--------------------|--------------------|
| 10.01.2024г. | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6262 |

| | | |
|--|---|--|
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 4.2 | вид: | Ипотека |
| | дата государственной регистрации: | 10.01.2024 16:49:41 |
| | номер государственной регистрации: | 47:07:0957004:6262-47/053/2024-2 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 22.11.2023 по 27.03.2029 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Дополнительное соглашение № 1 к Договору ипотеки от 15.06.2023 № ДИ01_550F00EWR-001, выдан 01.11.2023 Дополнительное соглашение № 2 к Договору ипотеки от 15.06.2023 № ДИ01_550F00EWR-001, выдан 13.11.2023 Договор об ипотеке, № ДИ01_550F00EWR-001, выдан 15.06.2023 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|--------------------------|--|
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 |
| Всего разделов: 3 | |
| Всего листов выписки: 5 | |
| 10.01.2024г. | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6262 |
| 5 | Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют |
| 6 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

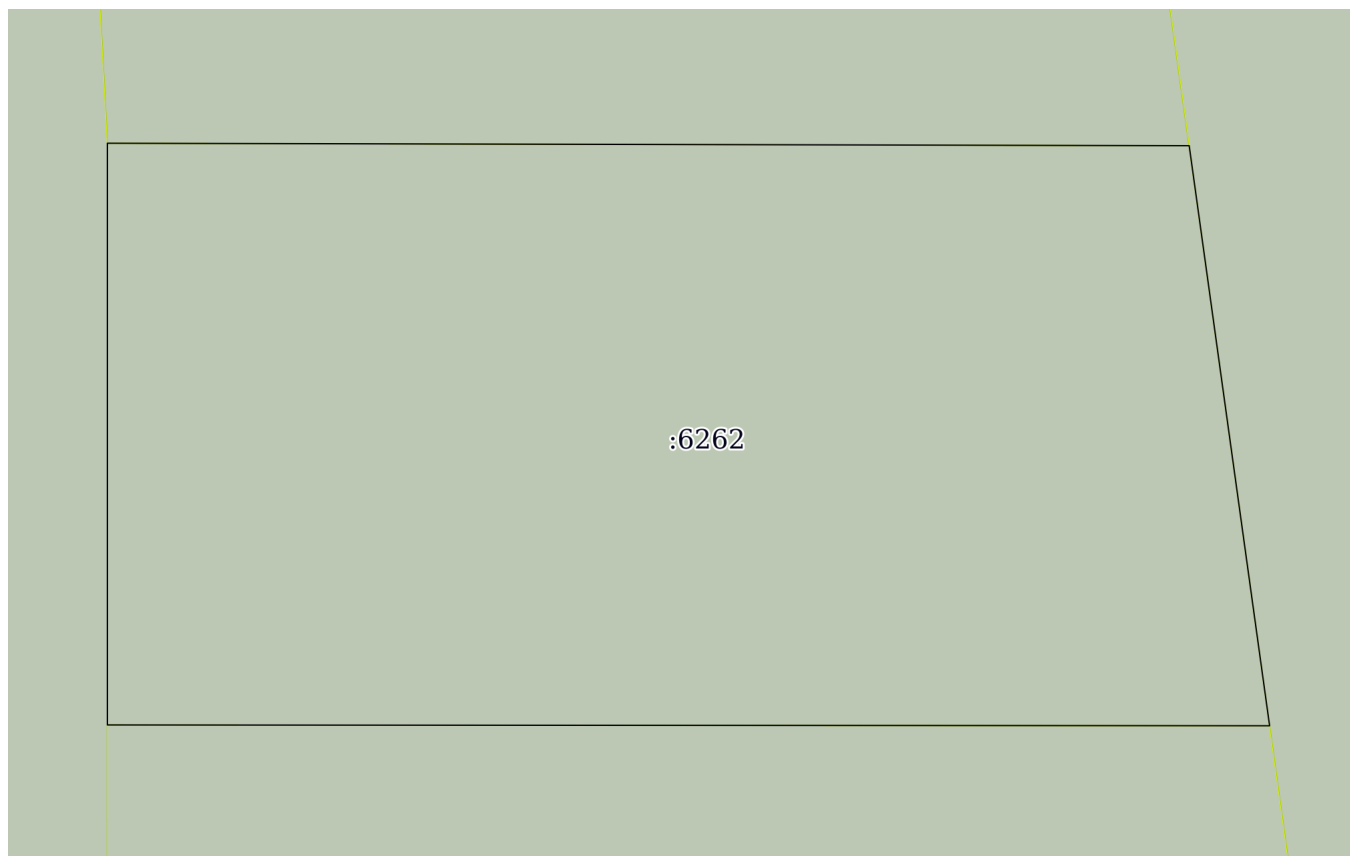
| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

10.01.2024г.

Кадастровый номер: 47:07:0957004:6262

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:90 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 10.01.2024г. | | | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6263 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 47:07:0957004 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 10.01.2024 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение | | |
| Площадь, м2: | 176 +/- 5 | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | не определена | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | Для жилищного строительства | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | данные отсутствуют | | |
| Получатель выписки: | Богданова Виктория Дмитриевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "СТОУН", 7805586408 | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 10.01.2024г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6263 | |

| | | | |
|---|---|-------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Общество с ограниченной ответственностью "СТОУН", ИНН: 7805586408, ОГРН: 1127847229223 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 47:07:0957004:6263-47/053/2024-1 10.01.2024 11:53:53 |
| 3 | Документы-основания | 3.1 | Договор купли-продажи земельных участков, выдан 01.09.2023 |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | | Ипотека в силу закона |
| | дата государственной регистрации: | | 10.01.2024 16:49:41 |
| | номер государственной регистрации: | | 47:07:0957004:6263-47/053/2024-3 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 19.09.2023 по 30.06.2024 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | | Договор купли-продажи земельных участков, выдан 01.09.2023 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |

| | |
|--------------------|--------------------|
| 10.01.2024г. | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6263 |

| | | |
|--|---|--|
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 4.2 | вид: | Ипотека |
| | дата государственной регистрации: | 10.01.2024 16:49:41 |
| | номер государственной регистрации: | 47:07:0957004:6263-47/053/2024-2 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 22.11.2023 по 27.03.2029 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Дополнительное соглашение № 1 к Договору ипотеки от 15.06.2023 № ДИ01_550F00EWR-001, выдан 01.11.2023 Дополнительное соглашение № 2 к Договору ипотеки от 15.06.2023 № ДИ01_550F00EWR-001, выдан 13.11.2023 Договор об ипотеке, № ДИ01_550F00EWR-001, выдан 15.06.2023 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|--------------------------|--|
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 |
| Всего разделов: 3 | |
| Всего листов выписки: 5 | |
| 10.01.2024г. | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6263 |
| 5 | Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют |
| 6 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

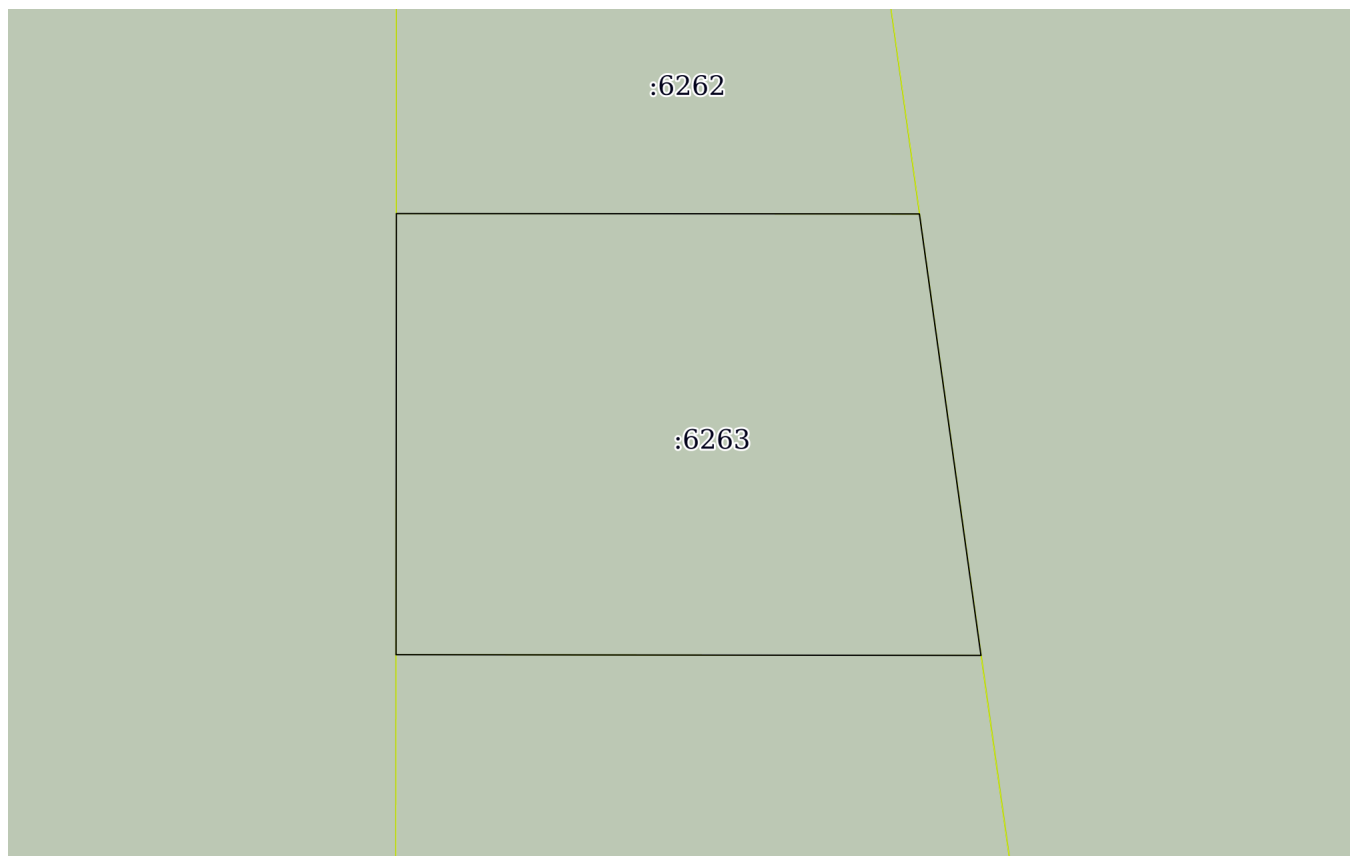
| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

10.01.2024г.

Кадастровый номер: 47:07:0957004:6263

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 10.01.2024г. | | | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6264 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 47:07:0957004 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 10.01.2024 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение | | |
| Площадь, м2: | 2269 +/- 17 | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | не определена | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | Для жилищного строительства | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | данные отсутствуют | | |
| Получатель выписки: | Богданова Виктория Дмитриевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "СТОУН", 7805586408 | | |

| | | | |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|---|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 10.01.2024г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6264 | |

| | | | |
|---|---|-------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Общество с ограниченной ответственностью "СТОУН", ИНН: 7805586408, ОГРН: 1127847229223 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 47:07:0957004:6264-47/053/2024-1 10.01.2024 11:53:53 |
| 3 | Документы-основания | 3.1 | Договор купли-продажи земельных участков, выдан 01.09.2023 |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | | Ипотека в силу закона |
| | дата государственной регистрации: | | 10.01.2024 16:49:41 |
| | номер государственной регистрации: | | 47:07:0957004:6264-47/053/2024-3 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 19.09.2023 по 30.06.2024 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | | Договор купли-продажи земельных участков, выдан 01.09.2023 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |

| | |
|--------------------|--------------------|
| 10.01.2024г. | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6264 |

| | | |
|--|---|--|
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 4.2 | вид: | Ипотека |
| | дата государственной регистрации: | 10.01.2024 16:49:41 |
| | номер государственной регистрации: | 47:07:0957004:6264-47/053/2024-2 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 22.11.2023 по 27.03.2029 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Дополнительное соглашение № 1 к Договору ипотеки от 15.06.2023 № ДИ01_550F00EWR-001, выдан 01.11.2023 Дополнительное соглашение № 2 к Договору ипотеки от 15.06.2023 № ДИ01_550F00EWR-001, выдан 13.11.2023 Договор об ипотеке, № ДИ01_550F00EWR-001, выдан 15.06.2023 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| Земельный участок | |
|--------------------------|--|
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 |
| Всего разделов: 3 | |
| Всего листов выписки: 5 | |
| 10.01.2024г. | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6264 |
| 5 | Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют |
| 6 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют |

| | | | |
|-------------------------------|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
| | | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

| | |
|--------------------|--------------------|
| 10.01.2024г. | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6264 |

План (чертеж, схема) земельного участка



| | |
|----------------|-----------------------|
| Масштаб 1:1000 | Условные обозначения: |
|----------------|-----------------------|

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 10.01.2024г. | | | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6265 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 47:07:0957004 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 10.01.2024 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение | | |
| Площадь, м2: | 3241 +/- 20 | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | не определена | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | Для жилищного строительства | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | данные отсутствуют | | |
| Получатель выписки: | Богданова Виктория Дмитриевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "СТОУН", 7805586408 | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 10.01.2024г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6265 | |

| | | | |
|---|---|-------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Общество с ограниченной ответственностью "СТОУН", ИНН: 7805586408, ОГРН: 1127847229223 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 47:07:0957004:6265-47/053/2024-1 10.01.2024 11:53:53 |
| 3 | Документы-основания | 3.1 | Договор купли-продажи земельных участков, выдан 01.09.2023 |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | | Ипотека в силу закона |
| | дата государственной регистрации: | | 10.01.2024 16:49:41 |
| | номер государственной регистрации: | | 47:07:0957004:6265-47/053/2024-3 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 19.09.2023 по 30.06.2024 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | | Договор купли-продажи земельных участков, выдан 01.09.2023 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |

| |
|---------------------------------------|
| 10.01.2024г. |
| Кадастровый номер: 47:07:0957004:6265 |

| | | |
|--|---|--|
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 4.2 | вид: | Ипотека |
| | дата государственной регистрации: | 10.01.2024 16:49:41 |
| | номер государственной регистрации: | 47:07:0957004:6265-47/053/2024-2 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 22.11.2023 по 27.03.2029 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Дополнительное соглашение № 1 к Договору ипотеки от 15.06.2023 № ДИ01_550F00EWR-001, выдан 01.11.2023 Дополнительное соглашение № 2 к Договору ипотеки от 15.06.2023 № ДИ01_550F00EWR-001, выдан 13.11.2023 Договор об ипотеке, № ДИ01_550F00EWR-001, выдан 15.06.2023 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| Земельный участок | |
|--------------------------|--|
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 |
| Всего разделов: 3 | |
| Всего листов выписки: 5 | |
| 10.01.2024г. | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6265 |
| 5 | Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют |
| 6 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|


| | |
|--------------------|--------------------|
| 10.01.2024г. | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6265 |

План (чертеж, схема) земельного участка



| | |
|----------------|-----------------------|
| Масштаб 1:1000 | Условные обозначения: |
|----------------|-----------------------|

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|



Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 10.01.2024г. | | | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6266 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 47:07:0957004 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 10.01.2024 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение | | |
| Площадь, м2: | 458 +/- 7 | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | не определена | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | Для жилищного строительства | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | данные отсутствуют | | |
| Получатель выписки: | Богданова Виктория Дмитриевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "СТОУН", 7805586408 | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 10.01.2024г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6266 | |

| | | | |
|---|---|-------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Общество с ограниченной ответственностью "СТОУН", ИНН: 7805586408, ОГРН: 1127847229223 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 47:07:0957004:6266-47/053/2024-1 10.01.2024 11:53:53 |
| 3 | Документы-основания | 3.1 | Договор купли-продажи земельных участков, выдан 01.09.2023 |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | | Ипотека в силу закона |
| | дата государственной регистрации: | | 10.01.2024 16:49:41 |
| | номер государственной регистрации: | | 47:07:0957004:6266-47/053/2024-3 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 19.09.2023 по 30.06.2024 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | | Договор купли-продажи земельных участков, выдан 01.09.2023 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |

| | |
|--------------------|--------------------|
| 10.01.2024г. | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6266 |

| | | |
|--|---|--|
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 4.2 | вид: | Ипотека |
| | дата государственной регистрации: | 10.01.2024 16:49:41 |
| | номер государственной регистрации: | 47:07:0957004:6266-47/053/2024-2 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 22.11.2023 по 27.03.2029 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Дополнительное соглашение № 1 к Договору ипотеки от 15.06.2023 № ДИ01_550F00EWR-001, выдан 01.11.2023 Дополнительное соглашение № 2 к Договору ипотеки от 15.06.2023 № ДИ01_550F00EWR-001, выдан 13.11.2023 Договор об ипотеке, № ДИ01_550F00EWR-001, выдан 15.06.2023 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| Земельный участок | |
|--------------------------|--|
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 |
| Всего разделов: 3 | |
| Всего листов выписки: 5 | |
| 10.01.2024г. | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6266 |
| 5 | Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют |
| 6 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют |

| | | | |
|-------------------------------|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
| | | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

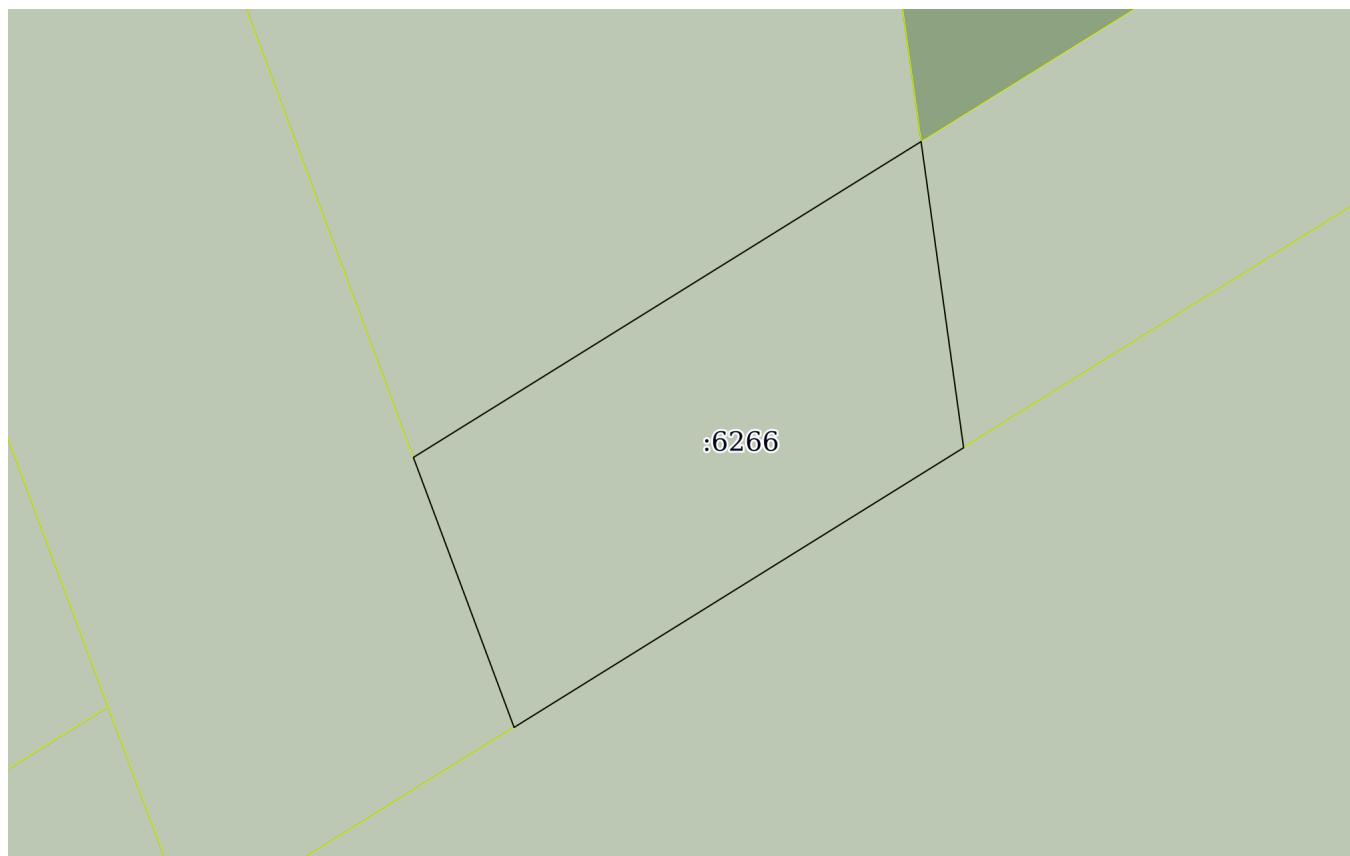
| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

10.01.2024г.

Кадастровый номер: 47:07:0957004:6266

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 10.01.2024г. | | | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6267 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 47:07:0957004 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 10.01.2024 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение | | |
| Площадь, м2: | 17056 +/- 46 | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | не определена | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | Для жилищного строительства | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | данные отсутствуют | | |
| Получатель выписки: | Богданова Виктория Дмитриевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "СТОУН", 7805586408 | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 10.01.2024г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6267 | |

| | | | |
|---|---|-------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Общество с ограниченной ответственностью "СТОУН", ИНН: 7805586408, ОГРН: 1127847229223 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 47:07:0957004:6267-47/053/2024-1 10.01.2024 11:53:53 |
| 3 | Документы-основания | 3.1 | Договор купли-продажи земельных участков, выдан 01.09.2023 |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | | Ипотека в силу закона |
| | дата государственной регистрации: | | 10.01.2024 16:49:41 |
| | номер государственной регистрации: | | 47:07:0957004:6267-47/053/2024-3 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 19.09.2023 по 30.06.2024 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | | Договор купли-продажи земельных участков, выдан 01.09.2023 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |

| | |
|--------------------|--------------------|
| 10.01.2024г. | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6267 |

| | | |
|--|---|--|
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 4.2 | вид: | Ипотека |
| | дата государственной регистрации: | 10.01.2024 16:49:41 |
| | номер государственной регистрации: | 47:07:0957004:6267-47/053/2024-2 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 22.11.2023 по 27.03.2029 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Дополнительное соглашение № 1 к Договору ипотеки от 15.06.2023 № ДИ01_550F00EWR-001, выдан 01.11.2023 Дополнительное соглашение № 2 к Договору ипотеки от 15.06.2023 № ДИ01_550F00EWR-001, выдан 13.11.2023 Договор об ипотеке, № ДИ01_550F00EWR-001, выдан 15.06.2023 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|--------------------------|--|
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 |
| Всего разделов: 3 | |
| Всего листов выписки: 5 | |
| 10.01.2024г. | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6267 |
| 5 | Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют |
| 6 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|--|--|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия | |

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

10.01.2024г.

Кадастровый номер: 47:07:0957004:6267

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 11.01.2024г. | | | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6268 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 47:07:0957004 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 10.01.2024 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение | | |
| Площадь, м2: | 1334 +/- 13 | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | не определена | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | Для жилищного строительства | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | данные отсутствуют | | |
| Получатель выписки: | Богданова Виктория Дмитриевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "СТОУН", 7805586408 | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 11.01.2024г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6268 | |

| | | | |
|---|---|-------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Общество с ограниченной ответственностью "СТОУН", ИНН: 7805586408, ОГРН: 1127847229223 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 47:07:0957004:6268-47/053/2024-1 10.01.2024 11:53:53 |
| 3 | Документы-основания | 3.1 | Договор купли-продажи земельных участков, выдан 01.09.2023 |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | | Ипотека в силу закона |
| | дата государственной регистрации: | | 10.01.2024 16:49:41 |
| | номер государственной регистрации: | | 47:07:0957004:6268-47/053/2024-3 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 19.09.2023 по 30.06.2024 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | | Договор купли-продажи земельных участков, выдан 01.09.2023 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |

| | |
|--------------------|--------------------|
| 11.01.2024г. | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6268 |

| | | |
|--|---|--|
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 4.2 | вид: | Ипотека |
| | дата государственной регистрации: | 10.01.2024 16:49:41 |
| | номер государственной регистрации: | 47:07:0957004:6268-47/053/2024-2 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 22.11.2023 по 27.03.2029 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Дополнительное соглашение № 1 к Договору ипотеки от 15.06.2023 № ДИ01_550F00EWR-001, выдан 01.11.2023 Дополнительное соглашение № 2 к Договору ипотеки от 15.06.2023 № ДИ01_550F00EWR-001, выдан 13.11.2023 Договор об ипотеке, № ДИ01_550F00EWR-001, выдан 15.06.2023 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| Земельный участок | |
|--------------------------|--|
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 |
| Всего разделов: 3 | |
| Всего листов выписки: 5 | |
| 11.01.2024г. | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6268 |
| 5 | Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют |
| 6 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

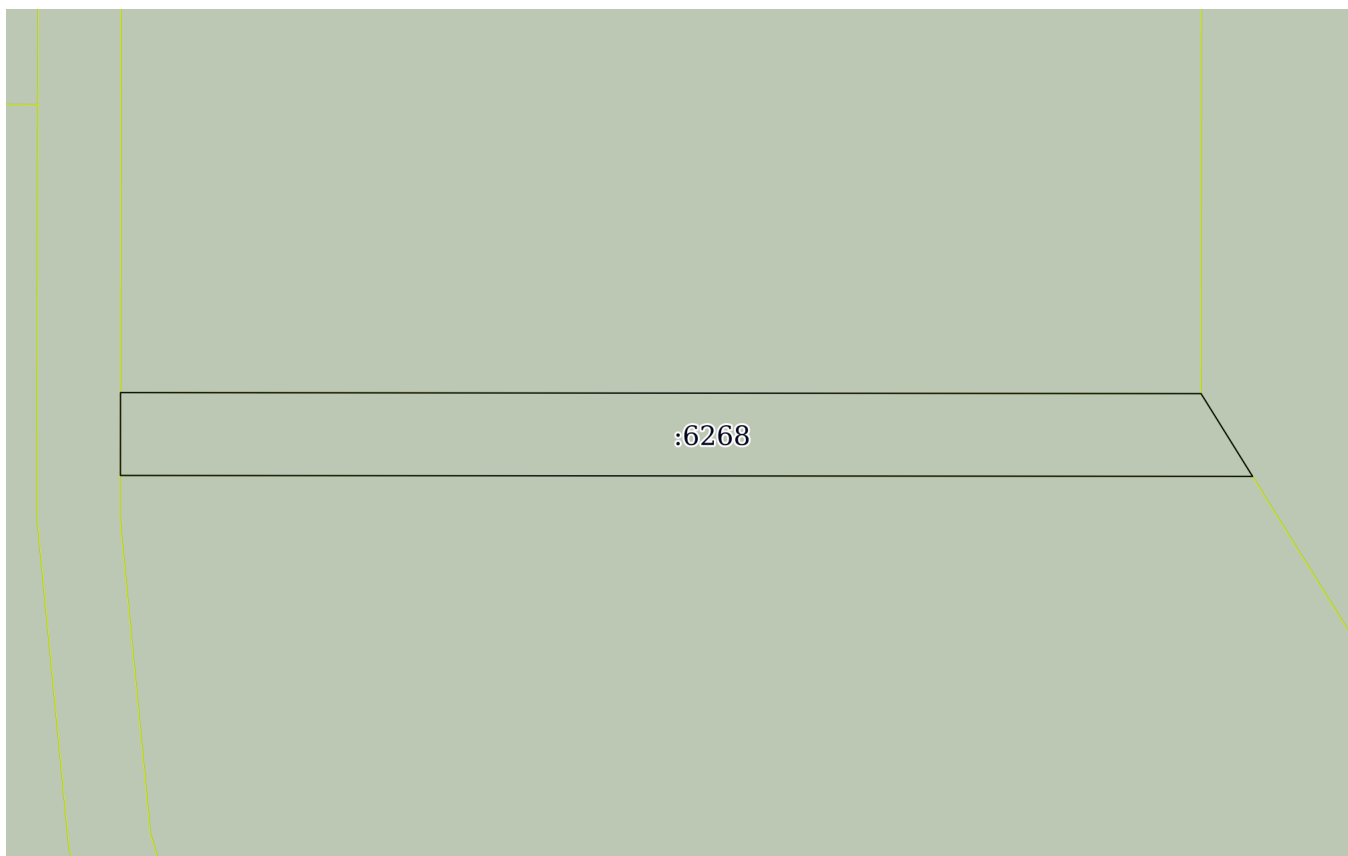
| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

11.01.2024г.

Кадастровый номер: 47:07:0957004:6268

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 10.01.2024г. | | | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6269 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 47:07:0957004 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 10.01.2024 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение | | |
| Площадь, м2: | 15922 +/- 44 | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | не определена | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | Для жилищного строительства | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | данные отсутствуют | | |
| Получатель выписки: | Богданова Виктория Дмитриевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "СТОУН", 7805586408 | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 10.01.2024г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6269 | |

| | | | |
|---|---|-------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Общество с ограниченной ответственностью "СТОУН", ИНН: 7805586408, ОГРН: 1127847229223 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 47:07:0957004:6269-47/053/2024-1 10.01.2024 11:53:53 |
| 3 | Документы-основания | 3.1 | Договор купли-продажи земельных участков, выдан 01.09.2023 |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | | Ипотека в силу закона |
| | дата государственной регистрации: | | 10.01.2024 16:49:41 |
| | номер государственной регистрации: | | 47:07:0957004:6269-47/053/2024-3 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 19.09.2023 по 30.06.2024 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | | Договор купли-продажи земельных участков, выдан 01.09.2023 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |

| | |
|--------------------|--------------------|
| 10.01.2024г. | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6269 |

| | | |
|--|---|--|
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 4.2 | вид: | Ипотека |
| | дата государственной регистрации: | 10.01.2024 16:49:41 |
| | номер государственной регистрации: | 47:07:0957004:6269-47/053/2024-2 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 22.11.2023 по 27.03.2029 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Дополнительное соглашение № 1 к Договору ипотеки от 15.06.2023 № ДИ01_550F00EWR-001, выдан 01.11.2023 Дополнительное соглашение № 2 к Договору ипотеки от 15.06.2023 № ДИ01_550F00EWR-001, выдан 13.11.2023 Договор об ипотеке, № ДИ01_550F00EWR-001, выдан 15.06.2023 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| Земельный участок | |
|--------------------------|--|
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 |
| Всего разделов: 3 | |
| Всего листов выписки: 5 | |
| 10.01.2024г. | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6269 |
| 5 | Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют |
| 6 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют |

| | | | |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|---|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

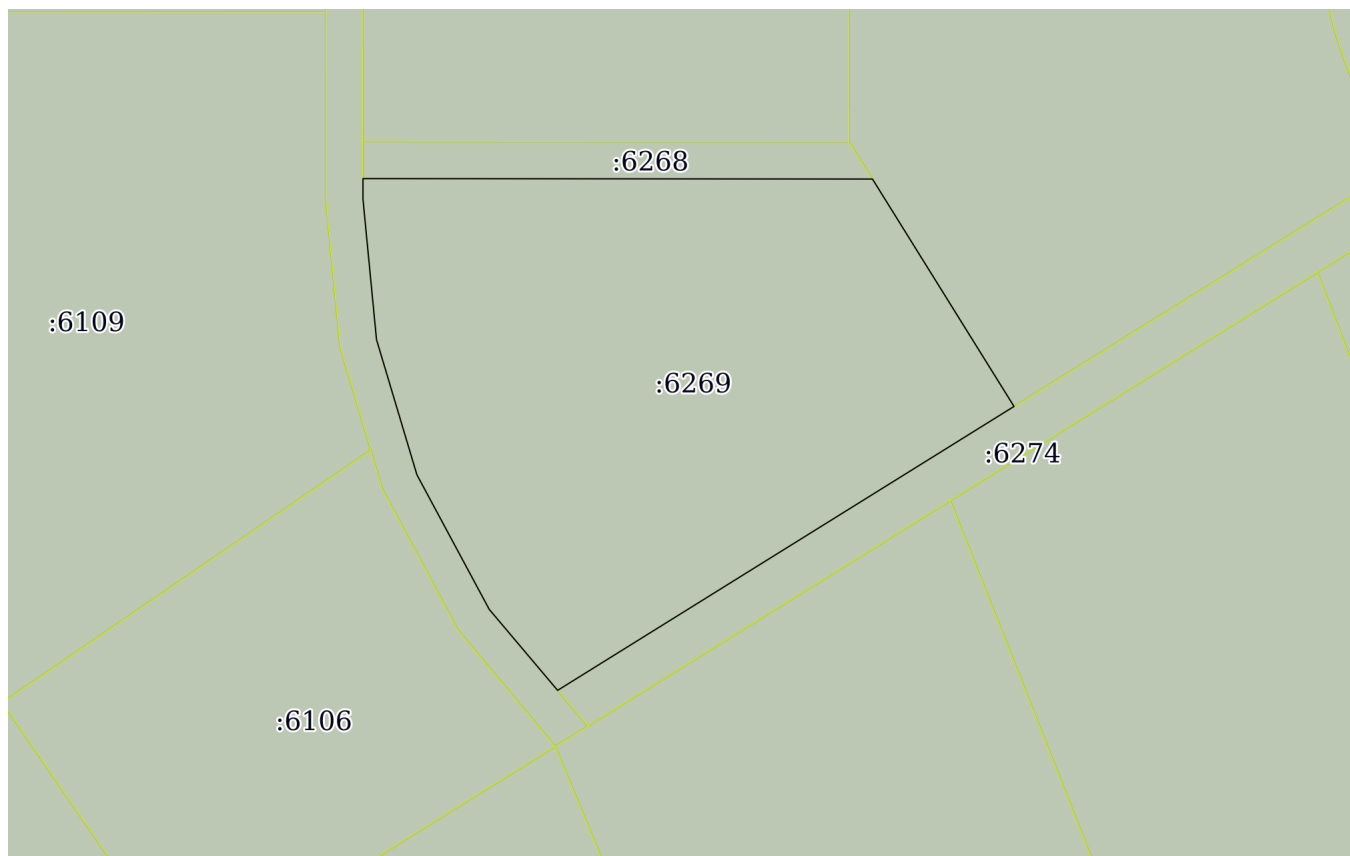
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

| | |
|--------------------|--------------------|
| 10.01.2024г. | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6269 |

План (чертеж, схема) земельного участка



| | |
|----------------|-----------------------|
| Масштаб 1:2000 | Условные обозначения: |
|----------------|-----------------------|

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 10.01.2024г. | | | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6270 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 47:07:0957004 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 10.01.2024 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение | | |
| Площадь, м2: | 1138 +/- 12 | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | не определена | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | Для жилищного строительства | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | данные отсутствуют | | |
| Получатель выписки: | Богданова Виктория Дмитриевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "СТОУН", 7805586408 | | |

| | | | |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|---|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 10.01.2024г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6270 | |

| | | | |
|---|---|-------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Общество с ограниченной ответственностью "СТОУН", ИНН: 7805586408, ОГРН: 1127847229223 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 47:07:0957004:6270-47/053/2024-1 10.01.2024 11:53:53 |
| 3 | Документы-основания | 3.1 | Договор купли-продажи земельных участков, выдан 01.09.2023 |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | | Ипотека в силу закона |
| | дата государственной регистрации: | | 10.01.2024 16:49:41 |
| | номер государственной регистрации: | | 47:07:0957004:6270-47/053/2024-3 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 19.09.2023 по 30.06.2024 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | | Договор купли-продажи земельных участков, выдан 01.09.2023 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |

| | |
|--------------------|--------------------|
| 10.01.2024г. | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6270 |

| | | |
|--|---|--|
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 4.2 | вид: | Ипотека |
| | дата государственной регистрации: | 10.01.2024 16:49:41 |
| | номер государственной регистрации: | 47:07:0957004:6270-47/053/2024-2 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 22.11.2023 по 27.03.2029 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Дополнительное соглашение № 1 к Договору ипотеки от 15.06.2023 № ДИ01_550F00EWR-001, выдан 01.11.2023 Дополнительное соглашение № 2 к Договору ипотеки от 15.06.2023 № ДИ01_550F00EWR-001, выдан 13.11.2023 Договор об ипотеке, № ДИ01_550F00EWR-001, выдан 15.06.2023 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|--------------------------|--|
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 |
| Всего разделов: 3 | |
| Всего листов выписки: 5 | |
| 10.01.2024г. | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6270 |
| 5 | Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют |
| 6 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|--|--|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия | |

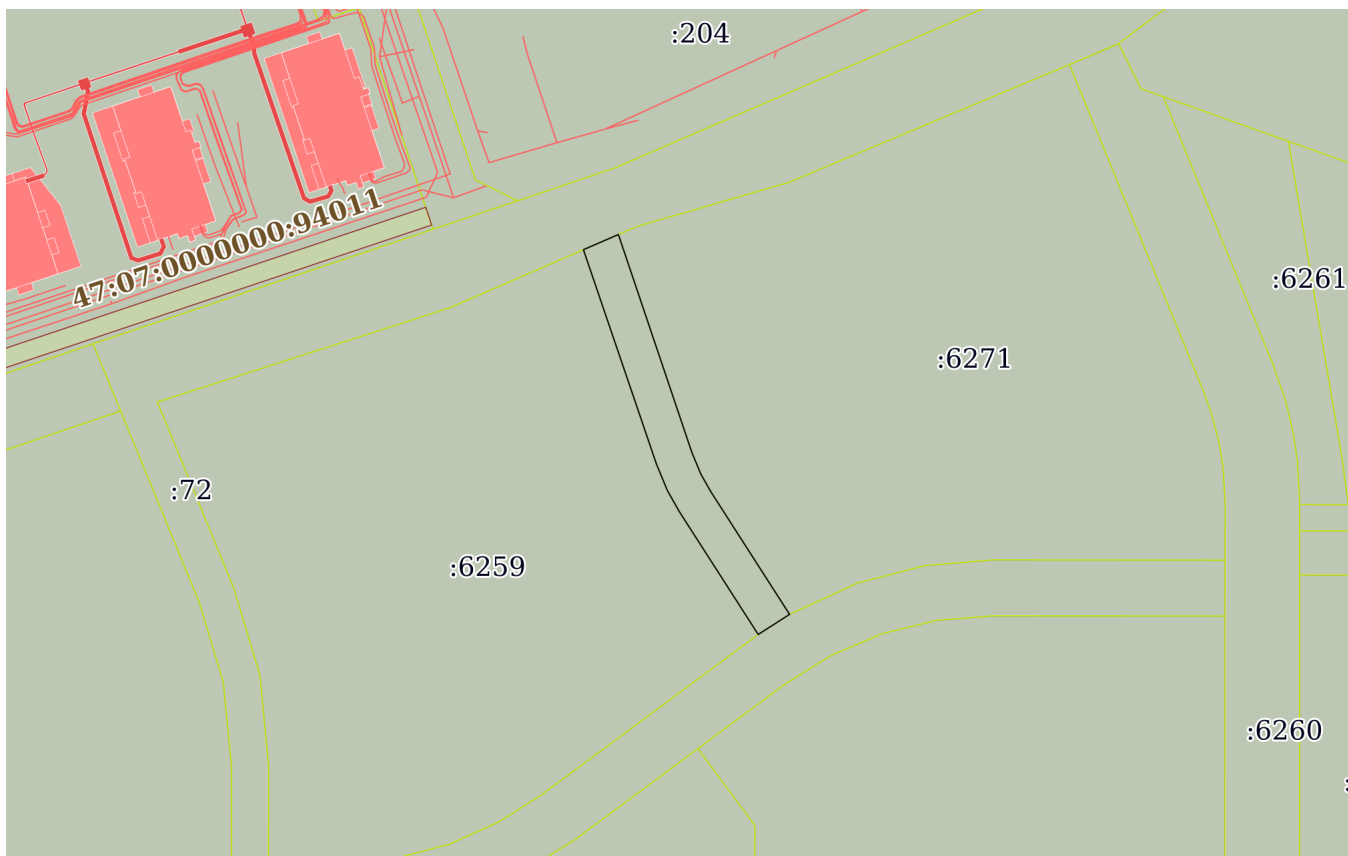
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 10.01.2024г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6270 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|--|--|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия | |

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 10.01.2024г. | | | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6271 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 47:07:0957004 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 10.01.2024 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение | | |
| Площадь, м2: | 15507 +/- 44 | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | не определена | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | Для жилищного строительства | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | данные отсутствуют | | |
| Получатель выписки: | Богданова Виктория Дмитриевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "СТОУН", 7805586408 | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 10.01.2024г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6271 | |

| | | | |
|---|---|-------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Общество с ограниченной ответственностью "СТОУН", ИНН: 7805586408, ОГРН: 1127847229223 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 47:07:0957004:6271-47/053/2024-1 10.01.2024 11:53:53 |
| 3 | Документы-основания | 3.1 | Договор купли-продажи земельных участков, выдан 01.09.2023 |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | | Ипотека в силу закона |
| | дата государственной регистрации: | | 10.01.2024 16:49:41 |
| | номер государственной регистрации: | | 47:07:0957004:6271-47/053/2024-3 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 19.09.2023 по 30.06.2024 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | | Договор купли-продажи земельных участков, выдан 01.09.2023 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |

| | |
|--------------------|--------------------|
| 10.01.2024г. | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6271 |

| | | |
|--|---|--|
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 4.2 | вид: | Ипотека |
| | дата государственной регистрации: | 10.01.2024 16:49:41 |
| | номер государственной регистрации: | 47:07:0957004:6271-47/053/2024-2 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 22.11.2023 по 27.03.2029 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Дополнительное соглашение № 1 к Договору ипотеки от 15.06.2023 № ДИ01_550F00EWR-001, выдан 01.11.2023 Дополнительное соглашение № 2 к Договору ипотеки от 15.06.2023 № ДИ01_550F00EWR-001, выдан 13.11.2023 Договор об ипотеке, № ДИ01_550F00EWR-001, выдан 15.06.2023 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| Земельный участок | |
|--------------------------|--|
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 |
| Всего разделов: 3 | |
| Всего листов выписки: 5 | |
| 10.01.2024г. | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6271 |
| 5 | Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют |
| 6 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют |

| | | | |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|---|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

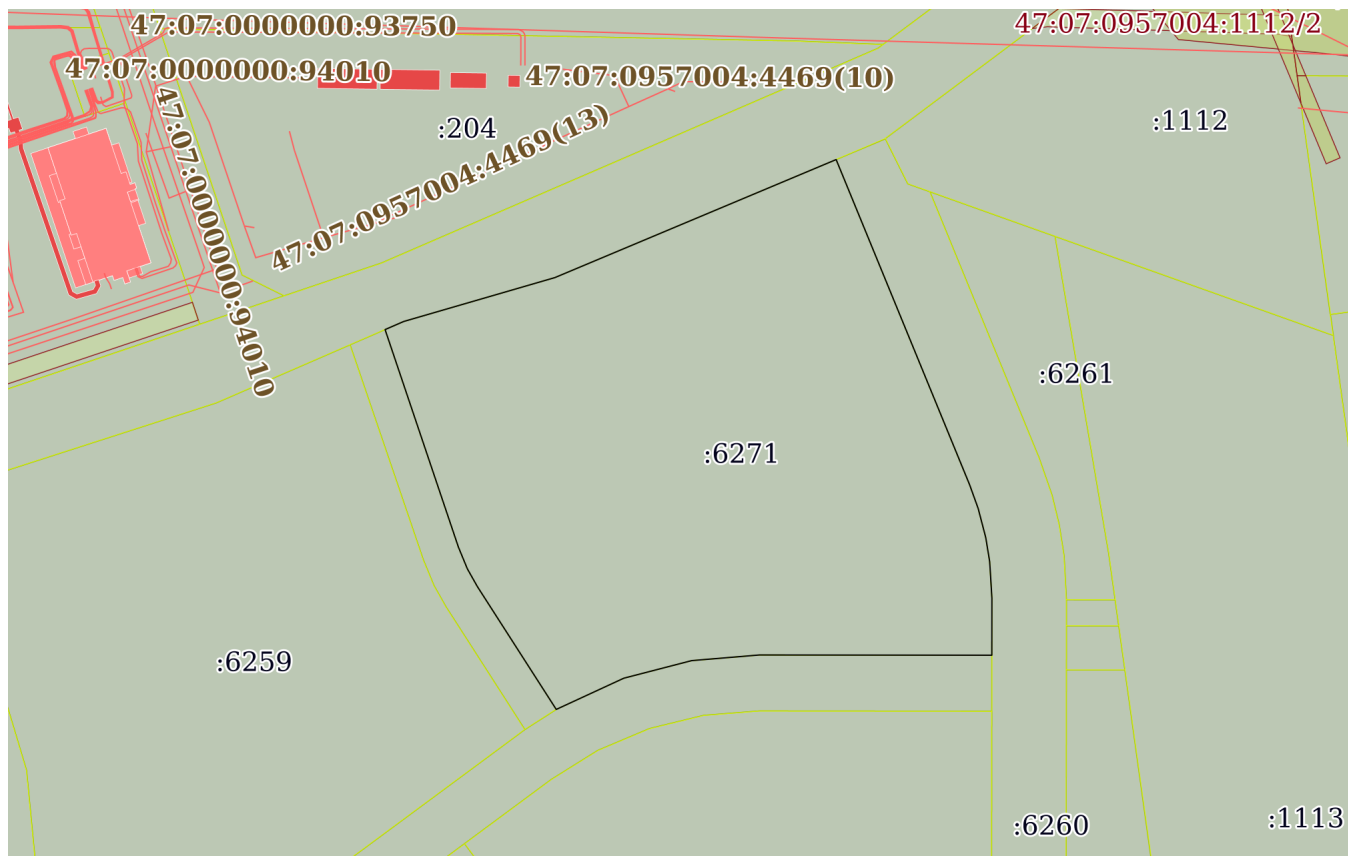
| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

10.01.2024г.

Кадастровый номер: 47:07:0957004:6271

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 10.01.2024г. | | | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6272 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 47:07:0957004 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 10.01.2024 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение | | |
| Площадь, м2: | 4174 +/- 23 | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | не определена | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | Для жилищного строительства | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | данные отсутствуют | | |
| Получатель выписки: | Богданова Виктория Дмитриевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "СТОУН", 7805586408 | | |

| | | | |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|---|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 10.01.2024г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6272 | |

| | | | |
|---|---|-------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Общество с ограниченной ответственностью "СТОУН", ИНН: 7805586408, ОГРН: 1127847229223 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 47:07:0957004:6272-47/053/2024-1 10.01.2024 11:53:53 |
| 3 | Документы-основания | 3.1 | Договор купли-продажи земельных участков, выдан 01.09.2023 |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | | Ипотека в силу закона |
| | дата государственной регистрации: | | 10.01.2024 16:49:41 |
| | номер государственной регистрации: | | 47:07:0957004:6272-47/053/2024-3 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 19.09.2023 по 30.06.2024 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | | Договор купли-продажи земельных участков, выдан 01.09.2023 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |

| | |
|--------------------|--------------------|
| 10.01.2024г. | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6272 |

| | | |
|--|---|--|
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 4.2 | вид: | Ипотека |
| | дата государственной регистрации: | 10.01.2024 16:49:41 |
| | номер государственной регистрации: | 47:07:0957004:6272-47/053/2024-2 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 22.11.2023 по 27.03.2029 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Дополнительное соглашение № 1 к Договору ипотеки от 15.06.2023 № ДИ01_550F00EWR-001, выдан 01.11.2023 Дополнительное соглашение № 2 к Договору ипотеки от 15.06.2023 № ДИ01_550F00EWR-001, выдан 13.11.2023 Договор об ипотеке, № ДИ01_550F00EWR-001, выдан 15.06.2023 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|--------------------------|--|
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 |
| Всего разделов: 3 | |
| Всего листов выписки: 5 | |
| 10.01.2024г. | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6272 |
| 5 | Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют |
| 6 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

10.01.2024г.

Кадастровый номер: 47:07:0957004:6272

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 10.01.2024г. | | | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6273 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 47:07:0957004 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 10.01.2024 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение | | |
| Площадь, м2: | 30332 +/- 61 | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | не определена | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | Для жилищного строительства | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | данные отсутствуют | | |
| Получатель выписки: | Богданова Виктория Дмитриевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "СТОУН", 7805586408 | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 10.01.2024г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6273 | |

| | | | |
|---|---|-------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Общество с ограниченной ответственностью "СТОУН", ИНН: 7805586408, ОГРН: 1127847229223 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 47:07:0957004:6273-47/053/2024-1 10.01.2024 11:53:53 |
| 3 | Документы-основания | 3.1 | Договор купли-продажи земельных участков, выдан 01.09.2023 |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | | Ипотека в силу закона |
| | дата государственной регистрации: | | 10.01.2024 16:49:41 |
| | номер государственной регистрации: | | 47:07:0957004:6273-47/053/2024-3 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 19.09.2023 по 30.06.2024 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | | Договор купли-продажи земельных участков, выдан 01.09.2023 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |

| |
|---------------------------------------|
| 10.01.2024г. |
| Кадастровый номер: 47:07:0957004:6273 |

| | | |
|--|---|--|
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 4.2 | вид: | Ипотека |
| | дата государственной регистрации: | 10.01.2024 16:49:41 |
| | номер государственной регистрации: | 47:07:0957004:6273-47/053/2024-2 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 22.11.2023 по 27.03.2029 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Дополнительное соглашение № 1 к Договору ипотеки от 15.06.2023 № ДИ01_550F00EWR-001, выдан 01.11.2023 Дополнительное соглашение № 2 к Договору ипотеки от 15.06.2023 № ДИ01_550F00EWR-001, выдан 13.11.2023 Договор об ипотеке, № ДИ01_550F00EWR-001, выдан 15.06.2023 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|--------------------------|--|
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 |
| Всего разделов: 3 | |
| Всего листов выписки: 5 | |
| 10.01.2024г. | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6273 |
| 5 | Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют |
| 6 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

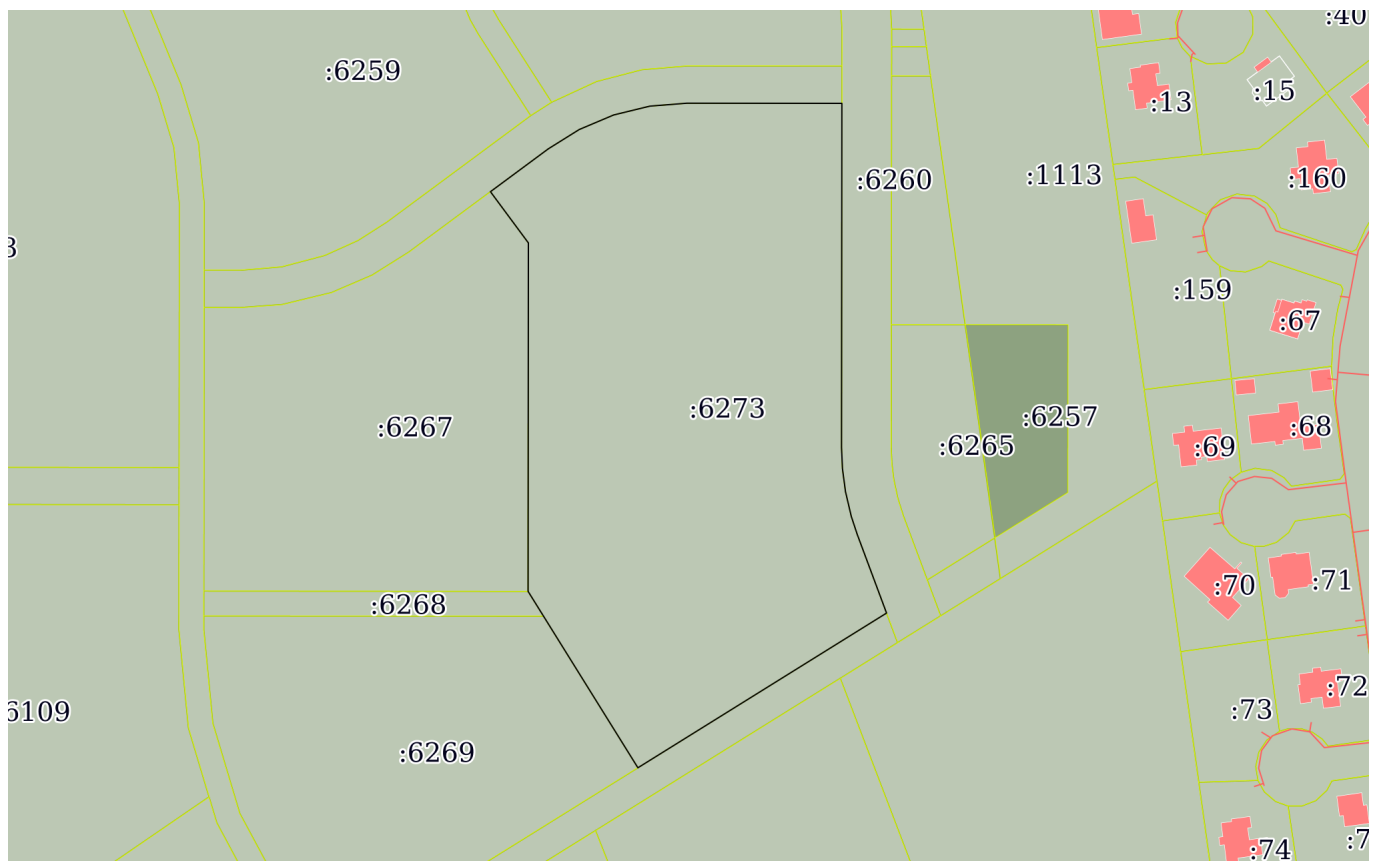
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 10.01.2024г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6273 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



| | |
|----------------|-----------------------|
| Масштаб 1:3000 | Условные обозначения: |
|----------------|-----------------------|

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 10.01.2024г. | | | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6274 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 47:07:0957004 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 10.01.2024 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение | | |
| Площадь, м2: | 3226 +/- 20 | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | не определена | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | Для жилищного строительства | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | данные отсутствуют | | |
| Получатель выписки: | Богданова Виктория Дмитриевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "СТОУН", 7805586408 | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 10.01.2024г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6274 | |

| | | | |
|---|---|--|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Общество с ограниченной ответственностью "СТОУН", ИНН: 7805586408, ОГРН: 1127847229223 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 47:07:0957004:6274-47/053/2024-1 10.01.2024 11:53:53 |
| 3 | Документы-основания | 3.1 | Договор купли-продажи земельных участков, выдан 01.09.2023 |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Ипотека в силу закона | |
| | дата государственной регистрации: | 10.01.2024 16:49:41 | |
| | номер государственной регистрации: | 47:07:0957004:6274-47/053/2024-3 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 19.09.2023 по 30.06.2024 | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор купли-продажи земельных участков, выдан 01.09.2023 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |


| | |
|--------------------|--------------------|
| 10.01.2024г. | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6274 |

| | | |
|--|---|--|
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 4.2 | вид: | Ипотека |
| | дата государственной регистрации: | 10.01.2024 16:49:41 |
| | номер государственной регистрации: | 47:07:0957004:6274-47/053/2024-2 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 22.11.2023 по 27.03.2029 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Дополнительное соглашение № 1 к Договору ипотеки от 15.06.2023 № ДИ01_550F00EWR-001, выдан 01.11.2023 Дополнительное соглашение № 2 к Договору ипотеки от 15.06.2023 № ДИ01_550F00EWR-001, выдан 13.11.2023 Договор об ипотеке, № ДИ01_550F00EWR-001, выдан 15.06.2023 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|--------------------------|--|
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 |
| Всего разделов: 3 | |
| Всего листов выписки: 5 | |
| 10.01.2024г. | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957004:6274 |
| 5 | Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют |
| 6 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют |

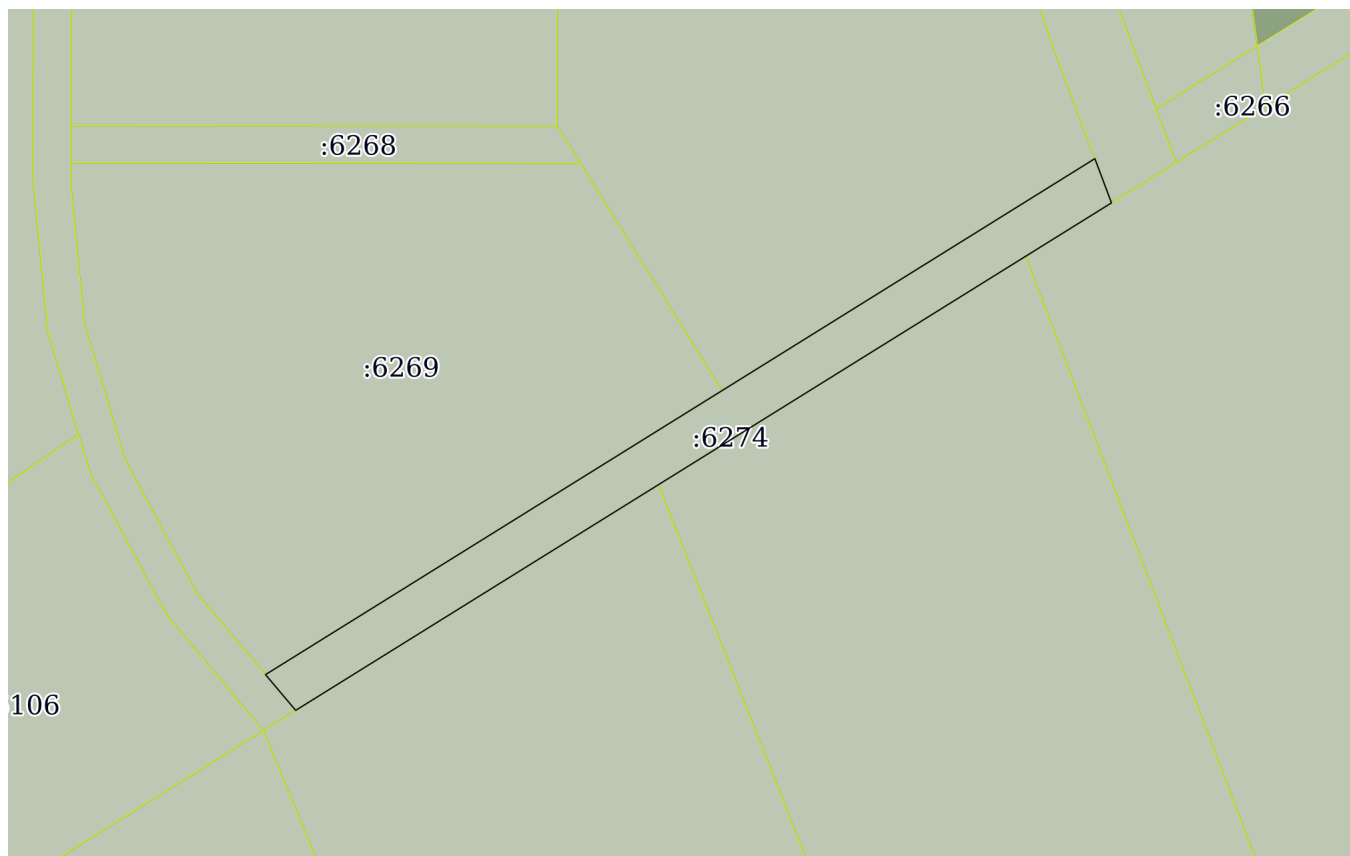
| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 10.01.2024г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:0957004:6274 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|--|--|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия | |

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

Документация: «Заключение об археологической разведке на территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0957004:72, 47:07:0957004:2385, 47:07:0957004:6086, 47:07:0957004:6096, 47:07:0957004:6097, 47:07:0957004:6098, 47:07:0957004:6099, 47:07:0957004:6106, 47:07:0957004:6107, 47:07:0957004:6108, 47:07:0957004:6109, 47:07:0957004:6110, 47:07:0957004:6111, 47:07:0957004:6112, 47:07:0957004:6113, 47:07:0957004:6124, 47:07:0957004:6125, 47:07:0957004:6251, 47:07:0957004:6252, 47:07:0957004:6253, 47:07:0957004:6254, 47:07:0957004:6255, 47:07:0957004:6256, 47:07:0957004:6257, 47:07:0957004:6259, 47:07:0957004:6260, 47:07:0957004:6261, 47:07:0957004:6262, 47:07:0957004:6263, 47:07:0957004:6264, 47:07:0957004:6265, 47:07:0957004:6266, 47:07:0957004:6267, 47:07:0957004:6268, 47:07:0957004:6269, 47:07:0957004:6270, 47:07:0957004:6271, 47:07:0957004:6272, 47:07:0957004:6273, 47:07:0957004:6274, общей площадью 34,9593 га, выделенных для объекта: «Румболовское поле», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, южнее шоссе Дорога Жизни, в 2024 году», исполнитель: К.Э. Герман, 2024 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРИСТО СЕВЕРО-ЗАПАД»

192283, г. Санкт-Петербург, ул. Будапештская д.97, корп.2, оф.155
www.aristosz.ru e-mail: aristosz@mail.ru, тел. (812) 987-80-84
ИНН/КПП 7816523270/781601001

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «Аристо Северо-Запад»

А.С. Шулейкин



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об археологической разведке на территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0957004:72, 47:07:0957004:2385, 47:07:0957004:6086, 47:07:0957004:6096, 47:07:0957004:6097, 47:07:0957004:6098, 47:07:0957004:6099, 47:07:0957004:6106, 47:07:0957004:6107, 47:07:0957004:6108, 47:07:0957004:6109, 47:07:0957004:6110, 47:07:0957004:6111, 47:07:0957004:6112, 47:07:0957004:6113, 47:07:0957004:6124, 47:07:0957004:6125, 47:07:0957004:6251, 47:07:0957004:6252, 47:07:0957004:6253, 47:07:0957004:6254, 47:07:0957004:6255, 47:07:0957004:6256, 47:07:0957004:6257, 47:07:0957004:6259, 47:07:0957004:6260, 47:07:0957004:6261, 47:07:0957004:6262, 47:07:0957004:6263, 47:07:0957004:6264, 47:07:0957004:6265, 47:07:0957004:6266, 47:07:0957004:6267, 47:07:0957004:6268, 47:07:0957004:6269, 47:07:0957004:6270, 47:07:0957004:6271, 47:07:0957004:6272, 47:07:0957004:6273, 47:07:0957004:6274, общей площадью 34,9593 га, выделенных для объекта: «Румболовское поле», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, южнее шоссе Дорога Жизни, общей площадью 34,9593 га, в 2024 году

Открытый лист № P018-00103-00/01139606 от 23.04.2024 г.

Руководитель работ, специалист-эксперт
ООО «Аристо Северо-Запад»
К.Э. Герман

Санкт-Петербург,
2024

АННОТАЦИЯ

Отчет состоит из 1 тома: текстовая часть (46 страниц), иллюстрации (216 штук).

Ключевые слова: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск, южнее шоссе Дорога Жизни, археологические исследования, археологические шурфы.

Организация, проводившая полевые работы: ООО «Аристо Северо-Запад».

ФИО держателя открытого листа: Герман Константин Энрикович.

Полное название отчета: заключение об археологической разведке на территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0957004:72, 47:07:0957004:2385, 47:07:0957004:6086, 47:07:0957004:6096, 47:07:0957004:6097, 47:07:0957004:6098, 47:07:0957004:6099, 47:07:0957004:6106, 47:07:0957004:6107, 47:07:0957004:6108, 47:07:0957004:6109, 47:07:0957004:6110, 47:07:0957004:6111, 47:07:0957004:6112, 47:07:0957004:6113, 47:07:0957004:6124, 47:07:0957004:6125, 47:07:0957004:6251, 47:07:0957004:6252, 47:07:0957004:6253, 47:07:0957004:6254, 47:07:0957004:6255, 47:07:0957004:6256, 47:07:0957004:6257, 47:07:0957004:6259, 47:07:0957004:6260, 47:07:0957004:6261, 47:07:0957004:6262, 47:07:0957004:6263, 47:07:0957004:6264, 47:07:0957004:6265, 47:07:0957004:6266, 47:07:0957004:6267, 47:07:0957004:6268, 47:07:0957004:6269, 47:07:0957004:6270, 47:07:0957004:6271, 47:07:0957004:6272, 47:07:0957004:6273, 47:07:0957004:6274, общей площадью 34,9593 га, выделенных для объекта: «Румболовское поле», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, южнее шоссе Дорога Жизни, общей площадью 34,9593 га, в 2024 году.

Номер разрешения (открытого листа), на основании которого проводились полевые работы - № Р018-00103-00/01139606 от 23 апреля 2024 года, на имя Германа Константина Энриковича.

Вид работ: археологическая разведка на участках, подлежащих хозяйственному освоению.

Сроки выполнения полевых работ: май 2024 года.

Место проведения полевых работ: земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0957004:72, 47:07:0957004:2385, 47:07:0957004:6086, 47:07:0957004:6096, 47:07:0957004:6097, 47:07:0957004:6098, 47:07:0957004:6099, 47:07:0957004:6106, 47:07:0957004:6107, 47:07:0957004:6108, 47:07:0957004:6109, 47:07:0957004:6110, 47:07:0957004:6111, 47:07:0957004:6112, 47:07:0957004:6113, 47:07:0957004:6124, 47:07:0957004:6125, 47:07:0957004:6251, 47:07:0957004:6252, 47:07:0957004:6253,

47:07:0957004:6254, 47:07:0957004:6255, 47:07:0957004:6256, 47:07:0957004:6257,
47:07:0957004:6259, 47:07:0957004:6260, 47:07:0957004:6261, 47:07:0957004:6262,
47:07:0957004:6263, 47:07:0957004:6264, 47:07:0957004:6265, 47:07:0957004:6266,
47:07:0957004:6267, 47:07:0957004:6268, 47:07:0957004:6269, 47:07:0957004:6270,
47:07:0957004:6271, 47:07:0957004:6272, 47:07:0957004:6273, 47:07:0957004:6274, общей
площадью 34,9593 га, выделенные для объекта: «Румболовское поле», расположенного
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское
поселение, г. Всеволожск, южнее шоссе Дорога Жизни, общей площадью 34,9593 га.

Цель исследований: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия на территории вышеуказанных земельных участков.

В ходе полевых разведывательных археологических работ произведен осмотр всей территории проектирования вышеуказанных участков, осуществлен поиск подъемного материала, выполнено 25 шурфов размерами 1 х 1 м и 10 зачисток размерами 1 м.

В результате проведения археологической разведки памятники археологии не обнаружены.

СОДЕРЖАНИЕ

| Часть | Название | стр. |
|-------|--|------|
| | ВВЕДЕНИЕ..... | 5 |
| 1. | КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ..... | 7 |
| 2. | КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА О РАЙОНЕ, В КОТОРОМ РАСПОЛАГАЕТСЯ ТЕРРИТОРИЯ ОБСЛЕДОВАНИЯ..... | 17 |
| 3. | МЕТОДИКА АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ..... | 29 |
| 4. | ОПИСАНИЕ ПРОВЕДЕННЫХ ПОЛЕВЫХ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ..... | 31 |
| | ЗАКЛЮЧЕНИЕ..... | 42 |
| | СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ АРХИВНЫХ ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ..... | 43 |
| | СПИСОК ПРИЛОЖЕНИЙ..... | 45 |
| | СПИСОК СОКРАЩЕНИЙ..... | 46 |
| | ПРИЛОЖЕНИЕ..... | 47 |

ВВЕДЕНИЕ

В данном Заключении представлены результаты полевых разведывательных археологических работ, направленных на выявление объектов археологического наследия на территории с кадастровыми номерами 47:07:0957004:72, 47:07:0957004:2385, 47:07:0957004:6086, 47:07:0957004:6096, 47:07:0957004:6097, 47:07:0957004:6098, 47:07:0957004:6099, 47:07:0957004:6106, 47:07:0957004:6107, 47:07:0957004:6108, 47:07:0957004:6109, 47:07:0957004:6110, 47:07:0957004:6111, 47:07:0957004:6112, 47:07:0957004:6113, 47:07:0957004:6124, 47:07:0957004:6125, 47:07:0957004:6251, 47:07:0957004:6252, 47:07:0957004:6253, 47:07:0957004:6254, 47:07:0957004:6255, 47:07:0957004:6256, 47:07:0957004:6257, 47:07:0957004:6259, 47:07:0957004:6260, 47:07:0957004:6261, 47:07:0957004:6262, 47:07:0957004:6263, 47:07:0957004:6264, 47:07:0957004:6265, 47:07:0957004:6266, 47:07:0957004:6267, 47:07:0957004:6268, 47:07:0957004:6269, 47:07:0957004:6270, 47:07:0957004:6271, 47:07:0957004:6272, 47:07:0957004:6273, 47:07:0957004:6274, общей площадью 34,9593 га, выделенные для объекта: «Румболовское поле», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, южнее шоссе Дорога Жизни, общей площадью 34,9593 га.

Административное положение района исследований: Российская Федерация, Северо-Западный федеральный округ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск (рис. 1-2).

Полевые разведывательные археологические работы проведены в мае 2024 года на основании Открытого листа № P018-00103-00/01139606 от 23 апреля 2024 года, выданного на имя кандидата исторических наук Германа Константина Энриковича.

Работы выполнялись по договору с ООО «СИП» от 01.04.2024 № 5-03/24 о проведении государственной историко-культурной экспертизы.

Целью проведения археологической разведки являлось выявление объектов археологического наследия, уточнение сведений о них и планирование мероприятий по обеспечению их сохранности на территории объекта проектирования.

Задачами проведения археологической разведки являлись:

- сбор и анализ данных об известных памятниках археологии на территории объекта проектирования и вблизи нее;
- поиск и выявление подъемного археологического материала, объектов археологического наследия, выраженных в рельефе, а также участков перспективных для обнаружения объектов археологического наследия;

- выполнение шурфов и зачисток на территории объекта проектирования,
- подготовка заключения о наличии или отсутствии объектов археологического наследия определение границ выявленных объектов археологического наследия либо установление факта их отсутствия на территории объекта проектирования.

В случае обнаружения объекта археологического наследия к вышеуказанным задачам планировалось добавить:

- камеральная обработка обнаруженных находок;
- уточнение данных о распространении и характеристиках культурного слоя;
- определение культурной и хронологической принадлежности обнаруженных археологических объектов;
- уведомление органа охраны объектов культурного наследия.

Маршрут разведки представлял собой сплошное обследование территории объекта проектирования по всей протяженности проектируемого линейного объекта. В ходе археологических исследований выполнены следующие работы:

а) библиографические, архивные и картографические исследования;

б) натурные исследования:

- визуальное изучение местности;
- осмотр обнажений грунта в ямах, траншеях, западинах, промоинах, по бортам грунтовых дорог;
- выявление участков перспективных для выявления памятников археологии;
- поиск подъемного материала;

в) закладка разведочных шурфов и зачисток;

г) фотофиксация территории обследования, шурфов и зачисток, а также хода выполнения работ.

д) камеральные работы (составление текстовой и иллюстративной части Заключения).

В ходе археологической разведки заложено 20 шурфов и 10 зачисток. Определение географических координат выполненных шурфов и зачисток проводилось с помощью портативного GPS-навигатора, погрешность/отклонение значений ± 3 м. Координаты шурфов и зачисток представлены в Заключении во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84).

В ходе археологических работ на территории проектирования подъемный археологический материал не обнаружен, памятники археологии, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия (в том числе археологического), культурный слой более 100 лет не обнаружены.

2. КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ

Территория Всеволожского района расположена в юго-восточной части Карельского перешейка между городом Санкт-Петербургом и Ладожским озером. Восточная граница района проходит по урезу воды в Ладожском озере. Северная граница с Приозерским районом проходит по рекам Вьюн, Кожица и Смородинка; на северо-западе Всеволожский район отделяют от Выборгского района реки Волчья и Сестра. С юга на протяжении 44 км, он ограничен Невой, а с запада городской чертой Санкт-Петербурга.

На территории Всеволожского района расположены 2 города, 6 поселков городского типа и 12 сельских поселений.

Рельеф

Территория Всеволожского района – равнинная, низкая и почти плоская в восточной и южной (Приладожской и Приневской) частях и холмистая на западе и северо-западе. Максимальные высоты над уровнем моря достигают 170-180 м на севере района, юго-западнее ж. д. станции Орехово. Наиболее низкие абсолютные отметки имеет урез воды в Неве на юго-западе района (дер. Новосаратовка) – менее 1 м над уровнем моря. Урез воды в Ладожском озере поднят над уровнем Балтийского моря всего на 5,1 м.

Для рельефа района характерна отчетливо выраженная ступенчатость и наличие трех крупных орографических единиц: восточной половины Центральной возвышенности Карельского перешейка (или Лемболовская возвышенность), части Приладожской низменности и правобережной части Приневской низины. Наиболее возвышенная территория – Лемболовская возвышенность – в центральной части имеет выровненный платообразный характер и контрастный холмисто-грядовый по восточной периферии.

Пониженные (до 5-50 м абс. высоты) участки района в Приладожье и на правобережье Невы отличаются ровным (до плоского) ступенчато-террасированным рельефом. Здесь широко распространены болота. Общий фон низин нарушается островными холмисто-камовыми возвышенностями (Юкковская, Токсовская, Всеволожская, Колтушская). Абсолютная высота их не превышает 80-100 м, а относительная – 10-70 м. Кроме того, в низинах встречаются отдельные более мелкие по высоте и размерам холмистые массивы и гряды, оживляющие их однообразный рельеф.

Всеволожский правый берег Невы преимущественно крутой, обрывистый. Самая высокая точка в этом районе расположена в дер. Островки.

Параллельно берегу Ладожского озера тянутся невысокие моренные гряды (Борисова Грива) с относительной высотой 10-20 м, а вдоль прибрежной низменности – береговые дюны высотой 3-5 м. Берег озера местами крутой с оползнями.

В результате размыва морены у берега озера образовались нагромождения валунов, слагающие мысы Осиновец, Сосковец, Морьин Нос.

Формирование рельефа Всеволожского района происходило на протяжении очень длительного периода -можно разделить на три основных этапа: доледниковый, ледниковый и послеледниковый.

В доледниковое время происходило формирование рельефа земной коры на фоне общего поднятия суши. Центром поднятия являлся Скандинавский полуостров. На протяжении около 300 млн. лет под влиянием, главным образом, размывающей деятельности рек были созданы наиболее крупные формы рельефа, прослеживающиеся в современном рельефе: Приневская низменность, Центральная возвышенность Карельского перешейка, а также древняя погребенная долина реки Невы.

В ледниковое время территория района неоднократно покрывалась материковыми льдами, надвигавшимися со Скандинавского полуострова в периоды глобального похолодания. Движущийся ледник сглаживал под собой выступы земной поверхности, отламывая и дробя куски горных пород. Подобно бульдозеру, ледник наталкивал перед собой длинные валы из переработанных им горных пород, нес эти рыхлые отложения на своей поверхности, в своем теле, тащил под собой. При таянии в теле ледника образовывались пустоты и ледяные тоннели. Рыхлые отложения вытаскивались из толщи льда, перемывались, сортировались ледниковыми водами, перемещались по тоннелям и по поверхности ледника. В результате этих 30 сложных процессов формировались многочисленные формы ледникового рельефа: гряды, холмы, камы, озы, бугры.

Отступление ледников началось примерно 20 000 лет назад. При этом ледник наступал и отступал по меньшей мере четыре раза, ледниковые эпохи чередовались с межледниковыми, а климат в небольшой период был даже теплее современного. На протяжении этого времени образовались рыхлые четвертичные отложения и современный рельеф.

Прежде всего начал формироваться рельеф возвышенностей, который раньше всего освободился ото льда. В это время Приневская низменность и котловина Ладожского озера были еще заполнены льдом. Позднее ледник освободил низины, и они были затоплены ледниковыми водами Балтийского приледникового озера.

11 000 лет назад территория района была покрыта толщей льда последнего из четырех оледенений, получившего название Валдайского. Примерно 10 200 лет назад наступило всеобщее потепление, которым закончилось в позднеледниковое время.

В послеледниковое время возобновилось поднятие Скандинавского полуострова и началось преобразование ледникового и водноледникового рельефа под влиянием вытаивания мертвого льда, речных, озерных вод, колебаний уровня Балтийского моря и Ладожского озера, заболачивания озер и перевевания песков ветром. Береговая линия Ладожского озера окончательно сформировалась лишь к I в. н. э., когда за счет поднятия суши вышли из-под воды нижние террасы Ладожского озера.

Геологическое строение

Дочетвертичные породы венда и кембрия на территории района залегают на глубине 30 – 200 м. Они перекрыты сплошным плащом рыхлых четвертичных отложений аналогичной мощности. Практически все общераспространенные полезные ископаемые (к ним относятся глины, пески, песчано-гравийный материал, месторождения валунов, суглинки и супеси) связаны с толщей четвертичных отложений. Исключение составляет только месторождение Кирпичного завода им. Свердлова, на площади которого, помимо поверхностных озерно-ледниковых глин, в настоящее время на глубину 70 м разведаны запасы кембрийских, так называемых «синих» глин, а также межморенных морских глин микулинского возраста. Формирование поверхностных четвертичных отложений района связано, главным образом, с деятельностью последнего, валдайского материкового оледенения (лужская его стадия) и последующей деятельностью позднеледниковых бассейнов (Балтийское ледниковое озеро, Ладожская трансгрессия).

Ледниковые отложения слагают обширные поля на Лемболовской возвышенности и на правобережье р. Сестры (до дер. Елизаветинки). На остальной территории выходы, как правило, размытой мореной, имеют спорадический, пятнистый характер и отмечаются на Всеволожской возвышенности в районе Сарженского озера, в Приневской и Приладожской низинах и в других местах.

В северной части района ледниковыми отложениями сложена целая серия конечно-моренных гряд и абразионные участки озерных террас Ладожской трансгрессии. Они представлены валунными супесями и суглинками, содержащими различное (до 30-40 %) количество крупнообломочных включений. Практического интереса в качестве полезного ископаемого морена не представляет. Порода может использоваться лишь в качестве грунта для строительства автодорожных насыпей и т. п. сооружений.

Конечно-моренные гряды на побережье Ладожского озера в поверхностном слое состоят почти из сплошного валунника, поскольку мелкие фракции вымыты из морены

водой. Здесь могут быть выделены перспективные участки скопления валунного камня для дробления его на гранитный щебень высокого качества.

Флювиогляциальные и озерно-ледниковые отложения смешанного типа частично слагают камовые террасы и гряды по восточной территории Лемболовской возвышенности и крупную камовую гряду (протяженностью до 11 км) к северо-западу от Сарженского озера. В составе этих отложений преобладают пески различной зернистости, от тонких до крупных, нередко с примесью гравия (до 15 %) и прослоями песчано-гравийного материала. Последний нередко образует самостоятельные локальные, а иногда и достаточно крупные по масштабам скопления.

С описываемыми отложениями связаны огромные массы песчаного и песчано-гравийного материала, и они весьма перспективны на поиски крупных залежей высококачественного сырья. В то же время именно контрастные по рельефу, холмисто-западинные, нередко с озерами, камовыми грядами, покрытыми великолепными сосновыми борами, являются наиболее ценными ландшафтами района.

Озерно-ледниковые отложения лужской стадии распространены очень широко. Они слагают возвышенные (абсолютная высота 50-180 м), волнистые, слабо террасированные равнины и обширные по площади, крупные камовые массивы и гряды (Юкковская, Токсовская, Колтушская возвышенности, холмистые образования по восточной периферии Лемболовской возвышенности). Литологический состав озерно-ледниковых отложений весьма пестрый, представлен полной гаммой четвертичных пород: от глин до песчано-гравийного материала. Преобладают повсеместно пески от тонких до разнозернистых. Огромные массы песчаного (чаще всего тонкого и мелкого) и супесчаного материала сосредоточены в камовых массивах и грядах. В толще камовых образований встречаются глины и суглинки, но, как правило, они залегают под песками и супесями на значительной глубине.

Глины встречаются и на участках озерно-ледниковых равнин (район озера Ройка, левобережье реки Вьюн восточнее п. ст. Лемболово и в других местах), однако перспективы выявления крупных залежей здесь проблематичны.

Грубообломочный материал (песчано-гравийный материал, разнозернистые и крупные пески) образуют преимущественно небольшие по масштабам скопления в виде прослоев и линз в камовых массивах и грядах, а также в прибрежных образованиях на склонах и в зонах террасовых уступов. Повышенным содержанием грубозернистого материала отмечаются лишь отложения камов в полосе, окаймляющей Лемболовскую возвышенность с востока. Здесь отдельные холмы сложены гравийно-галечниковыми

отложениями или прослоями крупнозернистого гравийного песка с мелкими и средними песками.

К рассматриваемым отложениям приурочено значительное количество месторождений, проявлений, карьеров и перспективных участков на залежи песков и песчано-гравийного материала, и они могут представлять интерес в качестве источника расширения сырьевой базы стройматериалов района.

Биогенные (болотные) отложения, представленные торфом мощностью до 7- 8 м, занимают значительные площади в Приладожской и Приневской низинах. Небольшие по размерам торфяники распространены по всей территории района. По данным торфяного кадастра на территории района разведаны 52 торфяных месторождения общей площадью 25068 га с запасами торфа 69969 тыс. тонн. Выявлены 111 торфяных месторождений, нуждающихся в разведке, общей площадью 28195 га, с ориентировочными запасами 70000-80000 тыс. тонн.

Кроме общераспространенных полезных ископаемых на территории района имеются месторождения минеральных красок типа умбра, охра и берлинская лазурь. Встречается также болотная руда в виде железистых конкреций и ортштейнов.

Освоенность месторождений низкая по причине высоких природоохранных требований. Все месторождения разрабатываются открытым способом.

Гидрология и гидрография

Расположенный меж двух громадных водных бассейнов – Финским заливом и Ладожским озером, Всеволожский район с юга ограничен рекой Невой, с северо-запада – реками Волчья и Сестра, с севера – реками Вьюн, Кожица и Смородинка. В геоэкологическом отношении территорию района следует рассматривать как часть водосборной территории Балтийского моря, а именно одной из его семи подсистем - Финского залива.

Практически двойное преобладание годовой суммы атмосферных осадков над испарением в условиях равнинного рельефа стало причиной широкого распространения водно-болотных ландшафтов, которые занимают не менее 40 % всей территории района.

Гидрографическая сеть довольно густая и разветвленная. Самая крупная река района – Нева – весьма своеобразна и, по сути дела, является не рекой, а протокой из Ладожского озера в Финский залив. Нева исключительно многоводна: по количеству воды она уступает в европейской части бывшего СССР лишь таким крупным рекам, как Волга, Дунай, Кама и Печора. Годовой расход воды в Неве – 77 км³ (в среднем 2530 м³/с). Высота берегов – 5-12 м, общее падение – 4 м. Только в одном месте – в среднем течении, у села Ивановского, река пересекает моренную грядку и образует пороги. Выше по течению, у

местечка Островки, на Неве имеются 3 острова. По причине равномерного стока воды из Ладожского озера в течение всего года на Неве почти нет весеннего подъема воды и паводков, связанных с выпадением осадков. Однако осенью в устье Невы бывают большие подъемы воды. Это происходит из-за сильных западных ветров, создающих нагонную волну на реке.

Реки рассматриваемого района текут в основном с севера на юг и юго-восток. Только реки Волчья и Вьюн (вытекает из Лемболовского озера) текут на север и северо-восток. Крупнейшими реками являются приток Невы Охта, Сестра; впадающая в Ладожское озеро Авлога, Морье; реки Черная (приток Невы), Лубья и Пипполовка (притоки Охты).

Реки в районе исследования текут в долинах, которые были образованы ледниковым выколаживанием тектонических разломов и трещин. Долины реки имеют трапецидальную форму с вогнутыми склонами, слабо волнистое дно. Многие реки вытекают из озер или из верховых болот. В последнем случае вода их имеет темную окраску, поэтому так распространено название Черная речка. Также распространено название Каменка, так как дно многих рек каменистое. Поймы рек преимущественно отсутствуют или встречаются на отдельных коротких участках нижнего течения рек. Поверхность пойм преимущественно ровная, иногда изрезана староречьями и мелиоративной сетью. В пределах сельхозугодий русла рек часто спрямлены и превращены в каналы. Поймы весной затапливаются. Продольные профили рек имеют ступенчатый характер: плесы, озеровидные расширения и озера чередуются с порогами и каменистыми порожистыми участками.

Реки района имеют смешанное питание с преобладанием снегового. Помимо талых вод, в питании рек участвуют дождевые и подземные воды. В годовом ходе уровня воды выделяются весеннее половодье, летняя межень, осенний паводок и зимняя межень. В зависимости от степени зарегулированности рек озерами и водохранилищами, сезонные колебания уровня воды носят резкий или более сглаженный характер. Высота весеннего половодья в первом случае достигает 2,5 - 3,5 м, во втором – до 1,5 - 2,0 м. Основной сток рек района (кроме Невы) проходит в период весеннего половодья, доля которого составляют около 39-41 % объема годового стока. Наибольший месячный сток наблюдается весной (в апреле), наименьший – летом (в июле).

Ладожское озеро является самым большим озером в Европе. Площадь его с островами 18,3 тыс. км², без островов – 17,7 тыс. км², длина – 200 км, ширина – 125 км, Средняя глубина озера – 50 м, наибольшая – 233 м, Ладожское озеро через реку Свирь принимает воды Онежского озера, через реку Волхов – воды озера Ильмень, а также

избыток воды многочисленных озер Карелии и Ленинградской области. Нева – единственная река, вытекающая из Ладожского озера.

Внутренние озера района в большинстве своем ледникового происхождения. Они образовались при таянии ледяных глыб, оставшихся после ледника, и располагаются в доледниковых впадинах-ложбинах и в котловинах среди моренных холмов. По территории района озера располагаются неравномерно. Обычно они образуют группы, как правило связанные между собой протоками. Наиболее крупные озерные комплексы расположены в центральной (Токсовская группа) и северо-западной (Лемболовская группа) части района. Размеры озер возрастают с юга на север.

Многие озера имеют искусственное происхождение. Например, одно из озер бассейна реки Сестры – Меднозаводской Разлив – образовалось в XVIII веке при сооружении плотины для медеплавильного завода. На искусственном подпоре находится Кавголовское озеро (бетонная плотина с водосливом).

Ледниковые озера имеют круглую, иногда лопастную или удлинённую форму. Глубина их небольшая, обычно до 4 метров, дно, как правило, неровное, илистое, берега низкие, часто заболоченные. Донные отложения в основном состоят из органических илов, торфа, сапропеля. У многих озер зарастают дно и берега. Многие верховые болота района в прошлом были озерами, равно как рано или поздно все озера района превратятся в болота. Зарастание озера можно наблюдать на примере водно-болотного комплекса Болото Соколье – оз. Волоярви. Активно зарастают оз. Ройка, южная и средняя части оз. Лемболовское. Часть озер, расположенных в древних речных руслах, сходна с реками: они разделены короткими перемычками и часто соединены между собой речными протоками: почти все они сточные. Основные источники питания озер – атмосферные осадки, речные и подземные воды.

Самым крупным в районе, равно как и на Центральной Карельской возвышенности, является Лемболовское озеро. Площадь его зеркала 12,5 км², длина с юга на север – 9,7 км. По рыбо-хозяйственному значению озеро относится к I категории. По строению котловины и по морфологическим характеристикам оз. Лемболовское двумя резкими сужениями разделяется на три неравные части, представляющие собой как бы самостоятельные озера, соединенные короткими протоками. Средняя глубина озера в южной части – 1,5 м, в средней – 0,9 м; в северной – 3,4 м при максимальной глубине 8,3 м. Экологическое состояние озера неудовлетворительное. Южная и средняя его части активно мелеют и зарастают водной растительностью. Следующая крупная группа озер – Токсовские озера, из которых самые большие – Кавголовское озеро площадью 6,8 км² и Хепо-ярви (4,2 км²). Озера Кавголовское и Хепо-Ярви разделены камовой

возвышенностью. Ось возвышенности – узкая, около 500 м шириной гряда длиной 4-5 км, вытянутая с юго-запада на северо-восток. Поверхность гряды ровная, абсолютные отметки составляют 98-108 м. Средняя глубина Кавголовского озера 2,5 м, наибольшая – 3,5 м, толщина ила 1 м. Средняя глубина оз. Хепо-Ярви 4,1 м, наибольшая – 12,5 м, дно илистое песчаное.

Из крупных озер следует еще упомянуть озеро Воляярви (площадь 330 га), Сарженское озеро (площадь 143 га), оз. Меднозаводской разлив (площадь 139 га), оз. Большое в г. Всеволожске (площадь 114 га). Для рыбного хозяйства наиболее интересно Лемболовское озеро, в котором водятся снеток, судак и другие рыбы. До 1948 г. здесь, также как в оз. Ройка, велся рыболовный промысел.

Климат

Климат Всеволожского района характеризуется умеренно теплым летом и продолжительной, неустойчивой, с частыми оттепелями зимой. В отдельные дни температура воздуха при оттепелях достигает положительных значений, что вызывает интенсивное таяние снега. Во время продолжительных оттепелей снег на полях может совсем сойти, что при последующем похолодании приводит к образованию ледяной корки. За зиму отмечается до 25 дней с оттепелью. Наиболее мягкой и неустойчивой бывает первая половина зимы. Весна и осень носят затяжной характер.

Самым теплым месяцем года является июль. Средняя температура воздуха в этом месяце равна +16,5-17,5 °С. Абсолютный максимум температуры воздуха равен +32 °С.

Самым холодным месяцем является февраль с температурой воздуха -8, -9 °С. Абсолютный минимум температуры воздуха составляет -37 °С. Один раз в 80-100 лет температура воздуха зимой может понижаться до -42 °С.

Теплый период (период с положительной среднесуточной температурой) начинается в первой декаде апреля и длится до конца октября-начала ноября, в среднем 205-220 дней. Однако заморозки возможны до конца мая.

По количеству осадков район относится к зоне достаточного увлажнения, осадки вполне компенсируют возможное испарение. В течение года выпадает от 550-600 мм на побережье Ладожского озера до 700-790 мм перед склонами Центральной возвышенности Карельского перешейка. Среднегодовое количество осадков по данным метеостанции «Воейково» составляет 734 мм, «Токсово» – 786 мм.

Примерно 70 % годовой суммы осадков приходится на теплый период (апрель-октябрь). Летние осадки часто носят ливневый характер и сопровождаются грозами. Град – явление редкое, за теплый период в среднем отмечается 1-2 раза, примерно в 1 год из 4-5 лет он отсутствует.

В зимний период из-за частых оттепелей мощного снежного покрова не образуется. Средняя высота снежного покрова максимальных значений достигает в марте, на полевых участках она составляет 25-35 см в южной части района, до 45-50 см – в северной части, что обуславливает запас влаги 80-120 мм. За зиму отмечается 110-150 дней со снежным покровом.

Преобладают ветры юго-западных и западных направлений, несущие влажный воздух атлантического происхождения. Вхождения атлантических воздушных масс связаны с циклонической деятельностью и сопровождаются ветреной, пасмурной погодой. Скорость ветра в зимние месяцы составляет 3,5-4,0 м/сек, на побережье Ладожского озера она увеличивается до 5,5-6,0 м/сек. В теплое время года ветры ослабевают. Сильные ветры (15 м/сек и выше) отмечаются преимущественно в холодный период, в году бывает до 8-14 дней с такими ветрами. Скорость ветра выше 30 м/сек. в районе не наблюдалась.

Одно из наиболее неблагоприятных явлений погоды в районе – заморозки, которые вызывают повреждения плодовых, овощных, зерновых культур и картофеля. На территории района наиболее опасными являются поздние весенние заморозки.

В тихие ясные ночи наиболее морозоопасными являются пониженные части рельефа, поляны, осушенные болота. Здесь температура воздуха на 1,5 - 6 градусов ниже, чем на ровном, открытом месте. Наиболее морозоопасны возвышенности, склоны с хорошим стоком холодного воздуха и побережье Ладожского озера. В отдельные годы интенсивные (-2, -4 °С.) заморозки в воздухе наблюдаются до середины июня, а слабые заморозки бывают в течение всего июня.

Осенью раньше всего первые заморозки наступают в пониженных местах, на свежих пашнях, торфяниках, полянах, а позже всего на побережьях крупных водоемов. Разница дат начала заморозков в зависимости от местоположения весьма существенна. Так, например, в пониженных формах рельефа заморозки наступают в начале сентября, а на побережье Ладожского озера – только в конце сентября.

Даты начала заморозков из года в год сильно колеблются. В летний период неблагоприятными явлениями погоды являются град, сильный ветер и ливни, в отдельные годы – засушливые периоды. Обычно град выпадает пятнами на небольших территориях, иногда полосами, достигающими нескольких километров в длину и около одного километра в ширину. Чаще град выпадает в восточной части района, реже всего на побережье Ладожского озера.

Несмотря на то, что район относится к зоне избыточного увлажнения, изредка, в мае-июне, на территории района бывают засушливые периоды. Как правило, колебания запасов почвенной влаги имеют место в верхнем (0-50 см) слое почвы. Овощные и

картофель, имеющие неглубокую корневую систему, испытывают недостаток влаги и нуждаются в поливе.

Дожди в мае способствуют образованию почвенной корки, в июле затрудняют сушку сена, скошенная трава гниет. Дождливая погода в конце августа и начале сентября вызывает прорастание зерна в снопах и на корню у полегших посевов озимых, затрудняет машинную уборку, в сентябре и октябре ухудшает условия уборки картофеля, овощей и корнеплодов.

При ветре большой скорости происходит полегание хлебов и трав. Сильный ветер во время цветения плодовых и злаковых культур ухудшает условия опыления и вызывает значительное опадение цветков и завязей, в период созревания – опадение плодов и осыпание зерна.

В открытой равнинной местности за год бывает 7-10 дней с сильным ветром, на вершинах возвышенностей это число возрастает до 15, на побережье Ладожского озера – до 25.

Сильные ветры в залесенной местности бывают редко, всего 1-2 дня в год. Сильные ветры преимущественно наблюдаются в холодное время года. В период вегетации сельскохозяйственных культур на побережье сильные ветры бывают ежегодно. В апреле-мае они бывают один раз в 2 года повсеместно, в другие месяцы реже, один раз в 3-5 лет. В период зимнего покоя озимые посевы и многолетние травы иногда повреждаются от выпревания, вымокания, из-за наличия притертой ледяной корки.

1. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА О РАЙОНЕ, В КОТОРОМ РАСПОЛАГАЕТСЯ ТЕРРИТОРИЯ ОБСЛЕДОВАНИЯ

Участок обследования расположен в южной части Карельского перешейка, в северном Приневье на территории Всеволожского района Ленинградской области, в бассейне реки Охты – правого притока Невы.

1.1. Археологическая изученность территории

История археологических исследований в южной части Карельского перешейка связана, в первую очередь, с изучением древностей эпохи первобытности. В отличие от его северной и центральной частей, характеризующихся яркими и хорошо изученными памятниками средневековой карельской культуры XII – XV вв., на его юге средневековые памятники остаются слабо исследованными.

История археологического изучения Карельского перешейка также тесно связана с его политической историей XX века. Памятники, расположенные на юге перешейка, активно изучались российскими и советскими учеными в первые десятилетия прошлого века. Так, в 1920 — 1930-е годы на Токсовской неолитической стоянке небольшие работы проводили Л. А. Динцес и С. Н. Замятнин (1926), Н. Н. Титова (1930), Г. П. Сосновский (1930). Северная часть перешейка (современные Приозерский и Выборгский районы Ленинградской области) изучались финляндскими исследователями, начиная с первых профессиональных работ, проведенных в 1876 – 1884 гг. Т. Швиндтом, вплоть до 1940-х гг. (Сакса, 2010. С. 16). Особенное значение имеют широкие исследования, разведочные и стационарные раскопки, проведенные на целом ряде памятников Ю. Айлио и С. Пяльси. Часть материалов, полученных в эти годы, остается неопубликованной. Ряд важных сведений о них содержится в работе Ю. Айлио (Ajlio, 1909) и, особенно, в монографических работах П. Уино (Uino, 1997), М. Лавенто (Lavento, 2001) и Х. Такала (Takala, 2005). Исследования финских археологов на территории Карельского перешейка в XIX – пер. пол. XX вв. получили подробное освещение в коллективной монографии под редакцией М. Саарнисто (Karjalan synty, 2003). Ретроспективный анализ полевых результатов и основных историографических концепций финляндских исследователей содержится в трудах А. И. Саксы (Сакса, 2010) и С. И. Кочкуркиной (Кочкуркина, 2017).

В послевоенное время исследования на территории Карельского перешейка производились эпизодически. В тот период, в частности, велись раскопки стоянок Вьюн (С. И. Руденко), Черничное (С. И. Руденко и Р. В. Козырева), Хепоярви (И. В.

Верещагина), Токсово (А. В. Виноградов), разведки А. Н. Румянцева под Выборгом, а также разведки, проведенные в ряде районов перешейка В. И. Тимофеевым.

Значительная активизация работ произошла в начале XXI в. благодаря совместным российско-финляндским исследованиям, в которых ученые Петербурга (ИИМК РАН, МАЭ РАН) работали вместе с исследователями центральных археологических учреждений Хельсинки (Хельсинкского Университета и Департамента древностей Финляндии), а также Музея Лахти. Ряд важных материалов был получен в ходе работ, проводящихся с 2001 г. по настоящее время в Выборгском р-не экспедициями ИИМК РАН. Разведками, проведенными, прежде всего, Д. В. Герасимовым и С. Н. Лисицыным в 2003 г. открыто около 50 новых памятников на территории Приозерского и Выборгского районов (Герасимов и др., 2003).

В последние годы А. Ю. Городиловым и М. А. Раззак открыты памятники эпохи палеометалла (Городилов, Раззак, 2020). Исследования средневековых древностей Карельского перешейка в настоящее время проводит экспедиция МАЭ РАН под руководством С. В. Бельского (Бельский, 2018). Обширные полевые обследования в рамках работ по мониторингу и инвентаризации объектов археологического наследия проводит Ленинградская областная экспедиция ИИМК РАН под руководством С. А. Семенова и Ст. А. Васильева (Семенов, Васильев и др., 2017; Семенов, Васильев 2019).

Большое значение имеют сводки памятников Карельского перешейка, подготовленные В. А. Лапшиным (Лапшин, 1995) и Д. В. Герасимовым с соавторами (Герасимов и др., 2003), а также публикация каталога археологической коллекции Выборгского музея-заповедника (Сокровища... 2022).

1.2. Археологические памятники и культуры южной части Карельского перешейка. Краткая история освоения территории.

Регион Финского залива в целом освободился ото льда в промежутке 10 800–10 300 С¹⁴ л.н. Котловина Балтийского моря в то время была занята подпруженным ледником Балтийским ледниковым озером. Прорыв вод БЛО у г. Биллинген в Центральной Швеции около 9600 до н. э. (10 000 С¹⁴ л.н.) привел к его катастрофическому спуску до уровня мирового океана. После этого наступила кратковременная стадия солоноводного Иольдиевого моря. Продолжающееся неравномерное изостатическое поднятие региона привело около 9000 до н. э. (9500 С¹⁴ л.н.) к отделению акватории Прабалтики от океана порогом стока в центральной Швеции и началу стадии Анцилового озера. Повышение порога стока обусловило подъем уровня воды, известный как анциловая трансгрессия. Первые археологические свидетельства освоения человеком региона востока Финского залива относятся к периоду раннего мезолита и связаны со временем распространения в

регионе бореальных лесов, совпадающим с максимумом анциловой трансгрессии. Это памятники Кунда Ламасмяги в Эстонии; Ориматтила Мюлликоски, Куурманпохья Сааренойа 2, Лахти Ристола и Акунпохья Хельветинхауданпуру в Финляндии; Антреа и Киркколаhti 1 в России (Герасимов и др., 2012. С. 244).

Ранний мезолит Карельского перешейка до начала XXI в. был известен в основном по находке в Корпилахти на территории финского прихода Антреа Корпилахти (совр. Выборгский район Ленинградской области). При мелиоративных работах здесь была найдена древнейшая рыболовная сеть вместе с единичными костяными и каменными артефактами, залежавшими в донных отложениях Анцилового озера (раскопки С. Пяльси 1914 г.). Однако поселения раннего мезолита до недавних пор здесь не были известны. В 2000 – 2001 гг. целенаправленные разведки по поиску раннего мезолита в окрестностях г. Каменногорск (бывш. Корпилахти) провели Т. Юссила, А. Крийска и Т. Родстедт. Ими зафиксировано 10 местонахождений подъемного кварцевого дебитаж на террасовых уровнях Анцилового озера, гипсометрически соответствующих раннему мезолиту. В 2003 – 2004 гг. Х. Такала и С. Лисицын установили фрагментарную сохранность слоя на одном из них. Памятник получил название Боровское 1. В 2009 г. С. В. Александровым обнаружена стоянка Боровское 2, а в 2012 г. ее исследовал С. Н. Лисицын. Памятник геоморфологически привязан к анциловой террасе и датирован ранним мезолитом (Лисицын и др., 2015).

После 8200 до н. э. (9000 С¹⁴ л. н.) переполненный водоем Анцилового озера находит сток через образовавшиеся Датские проливы. В промежутке 7200 – 6800 до н. э. (около 8000 С¹⁴ л. н.) произошло выравнивание уровней Анцилового озера и океана, наступила новая солоноводная стадия Балтики – Литориновое море, на которую приходится новая трансгрессивная фаза – литориновая трансгрессия. В результате повышения уровня моря вблизи побережья образовалось мелководье с многочисленными островами и глубокими заливами. Подтопление устьев рек создало режим переноса и отложения осадочных пород, способствовавший образованию кос и лагун. Только после 4800 до н. э. (6000 л. н.) уровень океана стабилизировался и прибрежные мелководные участки Финского залива стали постепенно осушаться (Герасимов и др., 2012. С. 244).

С рубежа раннего и позднего мезолита морские ресурсы становятся основой системы жизнеобеспечения прибрежного населения (Герасимов и др., 2010). В литориновое время в юго-восточной части Финского залива наиболее благоприятными зонами промысловой деятельности людей (прежде всего охоты на ластоногих, позднее – рыбной ловли) были лагуны, такие как Рийгикюльская и Кудрукюльская близ устьев рек Нарвы и Луги, Сестрорецкая, Лахтинская на северном побережье Невской губы и,

вероятно, Охтинская в Приневье. Каждая из этих систем имела собственную историю формирования песчаных баров, кос и террас (Герасимов и др., 2012. С. 244).

Из ближайших к месту работ мезолитических памятников южной части Карельского перешейка известны находки кварцевого инвентаря на северо-восточном берегу оз. Заливное (Герасимов и др., 2003. С. 14. № 41).

Начало неолита в регионе маркируется распространением традиции изготовления керамики после 5500 до н. э. (6500 С¹⁴ л. н.), во время максимума литориновой трансгрессии. В раннем неолите здесь существовали две керамические традиции – керамика нарвского типа в западной части Ленинградской обл. и в Эстонии и керамика типа сперрингс на Карельском перешейке и в Приневье. В центральной и южной части Карельского перешейка к ранненеолитическому времени относятся стоянки Каменка I, Хепо-Ярви, Заливное (Тимофеев, 1993. С. 22 – 23, рис. 3. Карта 2). На Карельском перешейке в ходе археологических работ, проводимых В. И. Тимофеевым и Д. В. Герасимовым, было открыто и исследовано четыре памятника с ранненеолитическими слоями: Силино, Комсомольское, Вещево 1 и Куркиёки 33. В северном Приладожье М. М. Шахновичем и И. Ф. Витенковой были открыты и исследовались раскопками поселения раннего неолита Вятикья I, Ихоярви I Вярсиля VI и Койриноя III, давшие новую информацию о заселении этой территории (Герман, 2018. С. 226). Стоянка Хепо-Ярви является ближайшим к участку работ памятником с ранненеолитическими материалами.

Начало развитого неолита в регионе востока Финского залива соответствует распространению в конце V – начале IV тыс. до н. э. (около 5 300 С¹⁴ л. н.) в регионе так называемой типичной, или прибалтийской гребенчато-ямочной керамики. Ближайшей к исследуемому участку является стоянка Токсово периода развитого неолита (Герасимов и др., 2003. С. 6 – 7) и оз. Заливное (Герасимов и др., 2003. С. 8).

Археологические материалы региона Финского залива с начала III тыс. до н. э. (после 4200 л. н.) свидетельствуют об изменениях в культуре, вероятно являющихся следствием изменений природной обстановки, системы хозяйствования, социальных процессов и, возможно, продвижения в регион нового населения. В современной археологической периодизации эти изменения знаменуют конец каменного века и начало периода раннего металла (Герасимов и др., 2012. С. 244 – 245). В конце IV–III тыс. до н. э. в регионе Восточной Балтики на смену сравнительно однородной типичной гребенчато-ямочной керамике приходят различные группы керамики с примесью асбеста и органических материалов. Период, на который приходится распространение пористой и асбестовой керамики, по-разному обозначается исследователями в разных регионах севера Восточной Европы. На территории Эстонии и Финляндии принято относить его к

финальной фазе неолита. В работах А. М. Жульникова, посвященных памятникам с пористой и асбестовой керамикой на территории Карелии, используется термин энеолит. Это связано с тем, что за последние десятилетия там была раскопана серия жилищ, где вместе с указанной керамикой встречаются изделия из чистой самородной меди. Для территории Северо-Запада России и, в частности, Ленинградской области традиционно обозначение периода бытования керамики с примесью асбеста и органики как эпохи раннего металла, которая включает в себя энеолит, эпоху бронзы и начало раннего железного века. На территории Карельского перешейка за последние десятилетия было открыто значительное число памятников, содержащих материалы как каменного века, так и эпохи раннего металла. М. С. Холкина выделяет в комплексах рубежа IV – III тыс. до н.э. три обширные группы керамики: позднюю ямочно-гребенчатую, асбестовую и шнуровую (Холкина, 2014. С. 102 – 104).

Вторжение в середине III тыс. до н.э. на территорию Финляндии носителей неолитической культуры боевых топоров, как предполагается, не затронуло рассматриваемый нами регион. Ареал данной культуры занимал лишь юго-западную прибрежную часть страны, доходя на востоке узким языком до Карельского перешейка в окрестностях Выборга. Ее влияние ощущается в материалах позднего неолита остальной части Карельского перешейка (отдельные ладьевидные топоры и их обломки, местные подражания им, керамика со шнуровым орнаментом), но в основном развитие на этой территории проходило в рамках культур асбестовой (Восточная Финляндия и северная часть Карелии, включая Северное Приладожье) и поздней гребенчатой (Карельский перешеек и южная часть Карелии) керамики. И лишь начавшееся ок. 1 300 лет до н.э. мощное влияние «текстильной» керамики, распространенной на верхней Волге и Оке, изменило картину. Карельский перешеек, Карелия и восточные районы Финляндии оказались в ареале этой культуры (Сакса, 2006. С. 42).

Резкое сокращение количества поселений в эпоху бронзы и раннего железа по сравнению с каменным веком может объясняться ухудшением климата в конце I тысячелетия до н. э. Не менее ощутимое воздействие на условия жизни на Карельском перешейке и примыкающих к Ладожскому озеру территориях оказало возникновение Невы и связанное с этим падение уровня воды в Ладоге более чем на 10 м. Многие поселения оказались расположенными далеко от воды, ранее богатые рыбой водоемы, заливы и протоки стали частью суши. Все это привело к сокращению и возможной миграции населения, а также к его дроблению на более мелкие коллективы. Не исключено, что поселения бронзового века археологически трудноуловимы; они, возможно, оказались в какой-то своей части перекрытыми слоем донных отложений

периодов кратковременных колебаний уровня воды в Ладожском озере и других водоемах (Сакса, 2010. С. 41).

Поступательное развитие культуры железного века в Приладожской Карелии фиксируется начиная с середины I тысячелетия н. э. и связано оно с глобальными процессами европейской истории, приведшими к возрастанию роли и самостоятельности в развитии отдельных областей региона Балтийского моря. К наиболее ранним вещам железного века на Карельском перешейке и в Северо-Западном Приладожье относятся блоковидные кресала, топоры, наконечники копий. Эти предметы составляют наиболее заметную и представительную группу находок первой половины — третьей четверти I тысячелетия н. э. Концентрируются они в зоне Вуоксы, что отражает ее роль как важнейшей транспортной магистрали, а самого перешейка — как зоны непосредственной промысловой охоты (Сакса, 2010. С. 42).

Эпоха раннего Средневековья характеризуется зарождением региональной культуры, отождествляемой со средневековой народностью корела. Древности последней четверти I тыс. н.э. представлены в основном могильниками с трупосожжениями (Сакса, 2010. С. 50; Бельский, 2018). Период XIII – XIV вв. может быть охарактеризован как расцвет «классической» карельской культуры, известной по материалам многочисленных могильников с трупоположениями. Их концентрация в течении реки Вуоксы, в районе озера Суходольское и в северо-западном Приладожье позволяет охарактеризовать именно этот район как племенной центр средневековой карельской народности (Сакса, 2010; Кочкуркина, 2017). В то же время число памятников раннего и развитого Средневековья в южной части Карельского перешейка незначительно, что свидетельствует о слабой заселенности микрорегиона в этот период.

В XII – XV вв. карельский перешеек входил в состав Новгородской земли, одновременно на эти территории претендовало Шведское королевство. Это соперничество стало причиной ряда войн и вооруженных набегов, достаточно подробно освещенных в средневековых письменных источниках (Шаскольский, 1978; 1987; Кочкуркина и др., 1990). Комплекс известий о деятельности новгородских даньщиков в землях корелы содержится в новгородских берестяных грамотах. Центром шведского влияния на перешейке с конца XIII в. стал город Выборг, опорным пунктом Новгорода – Карельский городок (совр. Приозерск). Важной вехой в развитии отношений между Новгородом и Швецией стало установление границы по условиям Ореховецкого мира 1323 г., впоследствии подтвержденной после войны 1348 года. Рассматриваемая территория находилась на новгородской стороне и в конце XV в. входила в состав Келтушского погоста Ореховецкого уезда Водской пятины. Согласно данным писцовой книги 1500 г.,

вблизи или на территории современного г. Всеволожск располагалось несколько деревень, в частности, Лубляна на речке Лубне – ближайшая к участку обследования (Переписная... 1851. С. 253). Ее расположение под названием Lubia зафиксировано на шведских картах Ингрии и Карелии XVII в.

В XVIII – XX веках в границах современного города Всеволожска располагались 12 помещичьих мыз, наиболее известными из которых были мызы Рябово и Приютино. Мыза Рябово впервые упоминается в 1727 году. Рябово за время своего существования сменило 18 владельцев – от государственной казны до Лидии Филипповны Всеволожской. Приютино за время своего существования сменило семь владельцев, от Елизаветы Марковны Олениной, жены первого директора Публичной библиотеки, президента Академии художеств А. Н. Оленина, до владельца молочного склада Иогана-Мартына Александровича Краузе. Территории обеих имений вошли в состав города Всеволожска в 1963 году.

С 1818 по 1917 год мызой Рябово владели представители рода Всеволожских. В 1890 году началось строительство Ириновской железной дороги, акционером которой являлся Павел Александрович Всеволожский. В 1892 году была построена первая на его земле станция, она была названа так же, как и его имение — Рябово, вокруг неё начал формироваться дачный посёлок, в связи с чем 1892 год считается официальной датой основания города. Вторая станция — Всеволожская, была открыта в 1895 году в полутора верстах от первой и названа в честь его фамилии. Посёлок, выросший вокруг неё, получил название Всеволожский, в 1963 году он был преобразован в город Всеволожск.

Анализ исторических карт XVII – начала XX вв. показывает, что территория, являющаяся непосредственным участком археологического обследования, вплоть до второй половины XX в. находилась вне зоны застройки исторических поселений. Ее освоение и вовлечение в систему городской застройки Всеволожска связано с урбанизацией советского и постсоветского времени.

1.3. Памятники археологии, расположенные вблизи участка обследования

Известные памятники археологии, расположенные в относительной близости от участка работ, сгруппированы: 1) вокруг озера Сестрорецкий Разлив; 2) по берегам озер Кавголовское и Хепоярви. Данные о памятниках ниже приводятся в соответствии с последней по времени сводкой археологических памятников Карельского перешейка (Герасимов и др., 2003. С. 5-7, 14).

Восточный берег Сестрорецкого разлива

1. Сестрорецкий разлив, П.1 (по Н.Н.Гуриной, 1961). На ныне затопленном островке, напротив 6-й Тарховской ул. поселка Разлив. Развита неолит, культура гребенчато-

ямочной керамики. Существует мнение о возможности выделения в материалах стоянки группы фрагментов ранненеолитической керамики типа сперрингс.

Памятник расположен на удалении 34 км к западу от участка обследования и не затрагивается в ходе работ.

2. Сестрорецкий разлив, П.2 по Н.Н.Гуриной, 1961. Находки примерно в 500 м от берега, на узкой, затопляемой отмели. Развитой неолит, культура гребенчато-ямочной керамики.

Памятник расположен на удалении 34 км к западу от участка обследования и не затрагивается в ходе работ.

3. Сестрорецкий разлив, П.3 по Н.Н.Гуриной, 1961. Находки в 200-250 м от берега, на ныне затапливаемом острове. Развитой неолит, культура гребенчато-ямочной керамики.

Памятник расположен на удалении 34 км к западу от участка обследования и не затрагивается в ходе работ.

4. Сестрорецкий разлив, П.4 по Н.Н.Гуриной, 1961. Находки близ края берега, на уровне волноприбойной линии. Развитой неолит, культура гребенчато-ямочной керамики.

Памятник расположен на удалении 34 км к западу от участка обследования и не затрагивается в ходе работ.

5. Сестрорецкий разлив, П.5 по Н.Н.Гуриной, 1961. Находки у основания высоких дюн, ниже уровня воды. Неолит, культура гребенчато-ямочной керамики.

Памятник расположен на удалении 34 км к западу от участка обследования и не затрагивается в ходе работ.

6. Сестрорецкий разлив, П.6 по Н.Н.Гуриной, 1961. Находки на высоком (до 12 м н. ур. моря) участке коренного берега в пределах пос. Разлив. Рядом авторов предполагался мезолитический возраст находок. В настоящее время гораздо больше оснований для того, чтобы считать находки «кладом» чрезвычайно редких для территории Карельского перешейка предметов из кремня (заготовок орудий неолитического времени). Топография находок не дает основания для их датировки, и, в данном случае, не является хронологическим показателем.

Памятник расположен на удалении 34 км к западу от участка обследования и не затрагивается в ходе работ.

7. Сестрорецкий разлив, П.7 по Н. Н. Гуриной, 1961. Находки на краю коренного берега. Эпоха раннего металла.

Памятник расположен на удалении 34 км к западу от участка обследования и не затрагивается в ходе работ.

Западный берег Сестрорецкого разлива

8. Сестрорецкий разлив, П.8 (Тарховка, Тарховская коса) по Н.Н. Гуриной, 1961. Находки вдоль уреза воды, на узкой песчаной гряде. Культурный слой залегал на глубине около 0,2-0,7 м, в красно-буром и черном песке, подстилающемся грубослоистым, крупнозернистым «древнебалтийским» песком. Поздний неолит, культура гребенчато-ямочной керамики в поздней ее фазе.

Памятник расположен на удалении 35 км к западу от участка обследования и не затрагивается в ходе работ.

9. Сестрорецкий разлив, П.9 (Глиняный ручей) по Н. Н. Гуриной, 1961. Находки на коренном берегу, близ края дюн. Отмечен культурный слой, залегающий под слабо задернованным песком, представляющий собой красноватого цвета песок, более темный в нижней части, общей мощностью не более 0,4-0,5 м, подстилаемый желтым песком. Топография памятника идентична топографии Тарховской стоянки (Гурина, 1961. С. 430). Период раннего металла.

Памятник расположен на удалении 35 км к западу от участка обследования и не затрагивается в ходе работ.

10. Сестрорецкий разлив, П.10 (Сосновая гора) по Н. Н. Гуриной, 1961. Находки на участке коренного берега, перекрытого средневековыми курганами. Развитой неолит - поздний неолит, культура гребенчато-ямочной керамики, в том числе, видимо, в поздней ее фазе. Существует мнение о возможности выделения в материалах стоянки группы фрагментов ранне-неолитической керамики типа сперрингс.

Памятник расположен на удалении 35 км к западу от участка обследования и не затрагивается в ходе работ.

Северный берег Невской губы

11. Лахта (в черте г. Санкт-Петербурга). Памятник расположен на коренном берегу Лахтинского залива, высота залегания культурного слоя ок. 5 м над уровнем моря. Стационарные раскопки 1922 и 1923 гг. Б. Ф. Землякова и А.А. Спицына. Вскрыта площадь несколько более 40 кв. м. Данные этих исследований приведены в монографии Н. Н. Гуриной (1961, стр. 502 – 506). Стратиграфия памятника: мелкозернистый серый песок с отчетливой горизонтальной слоистостью - 0 - 0,20 - 0,40 м; культурный слой: 0,50 м – красно-бурый песок и 0,50 - 1,00 - 1,20 м – черный песок, 1,20 м и ниже – ленточная глина. Памятник относится к периоду раннего металла – раннему железному веку.

Памятник расположен на удалении 27 км к западу от участка обследования и не затрагивается в ходе работ.

Район Токсово – Кавголово

12. Токсово. Стоянка на юго-восточном берегу Кавголовского оз., близ пос.Токсово. Культурный слой стоянки залегает примерно на уровне воды размывается озером. Систематических раскопок памятника, обследования которого начаты в 1920-е гг. С. Н. Замятниным и Л. А. Динцесом, не проводилось. Позднее обследования производились Г. П. Сосновским, Н. Н. Титовой, в 1978 г. А. В.Виноградовым. Развитой неолит, культура гребенчато-ямочной керамики, вероятно, поздняя ее фаза.

Памятник расположен на удалении 16 км к северу от участка обследования и не затрагивается в ходе работ.

13. Хепо-Ярви 1. Памятник расположен на северном берегу одноименного озера, (самый высокий участок узкого мыса, вдающегося в озеро), на высоте 3-4 м над уровнем воды. Раскопки И. В. Верещагиной, 1978 г. Раскопом вскрыто 124 кв. м. Отмечены остатки кострищ и сложенных из камней очагов. Культурный слой залегает на большей части площади непосредственно под дерном, достигает мощности 0,4 м. Ранний (культура сперрингс) и (большая часть материалов) развитой неолит, культура гребенчато-ямочной керамики. Выделяется группа пористой керамики. По образцам угля из очагов получены даты C^{14} - 6480 ± 60 , 6380 ± 60 , 4100 ± 60 , 4020 ± 70 лет тому назад (Ле - 1412, 1411, 1409, 1408). Первые две даты, очевидно, следует связать с керамикой типа сперрингс.

Памятник расположен на удалении 17 км к северу от участка обследования и не затрагивается в ходе работ.

14. Хепоярви 2. Стоянка расположена в границах поселка Токсово, в северной части перешейка между озерами Чайное и Хепоярви. Памятник выявлен в 2007 г. С.С. Макаровым, обозначен как местонахождение. У обреза воды были обнаружены кварцевый нуклеус и семь отщепов периода неолита. В 2014 и 2018 гг. обследован С.А. Васильевым и С.А. Семеновым (ИИМК РАН), выявлены три сохранившихся участка культурного слоя мощностью до 10 см, залегающего на глубине 20-30 см. Слой представлен красным песком, содержит угли, кварцевые артефакты, керамику. Зафиксированы очажные конструкции, хозяйственные или жилищные западины.

Памятник расположен на удалении 17 км к северу от участка обследования и не затрагивается в ходе работ.

15. Кавголово. Находки кварцевых орудий на уровне воды на восточном берегу Кавголовского озера. Впервые находки отмечены краеведом В.М. Соколовым в 1960-х гг. Памятник обследовался В.И. Тимофеевым. Предполагаемый возраст – неолит – эпоха раннего металла.

Памятник расположен на удалении 17 км к северу от участка обследования и не затрагивается в ходе работ.

16. Курголово 1. Стоянка с сохранившимся культурным слоем эпохи неолита выявлена С. Н. Лисицыным в 2014 г. Занимает участок склона древней береговой террасы озера, расположенной между оградой спортивного центра «Кавголово», лесной грунтовой дорожкой и асфальтовой дорогой. Вытянута вдоль склона террасы по направлению В-З на расстояние 88 м, ширина - от 19 м до 30 м. Терраса имеет наклон с С на Ю, покрыта сосновым лесом с лиственным молодняком и кустарником (Семенов, Васильев, 2019).

Памятник расположен на удалении 18 км к северу от участка обследования и не затрагивается в ходе работ.

17. Щеглово, местонахождение бронзовых предметов, поставлено на учет в 2008 году Актом 77-Д от 30.12.2008 г. Обследовано в рамках государственной историко-культурной экспертизы в 2014 и 2017 гг. Согласно результатам инвентаризации 2014 г., полностью уничтожено в ходе строительства коттеджного поселка.

Расположено на удалении 4 км к востоку от участка обследования и не затрагивается в ходе работ.

18. Романовка 1, углежогная куча. Расположена в 0,4 км к юго-востоку от поселка Романовка, в лесополосе с западной стороны железной дороги Санкт-Петербург – Ладожское озеро, в 110 м к северу от северного края платформы железнодорожной станции Романовка и в 40 – 50 м к северо-западу от полотна железной дороги, между заболоченной низиной с северо-запада и грядой крупных валунов с юго-востока, расположенной параллельно линии железной дороги. Представляет собой небольшое округлое всхолмление диаметром около 12 м, высотой около 0,4 м, ограниченное слабовыраженным ровиком с восточной стороны. На всхолмлении растут три березы возрастом около 50 лет.

Объект расположен на удалении 3 км к востоку от участка обследования и не затрагивается в ходе работ.

Район пос. Сертолово

19. Сертолово 1-6. Группа углежогных куч расположена на юго-западной окраине г. Сертолово, в лесу к югу и юго-востоку от улиц Кленовой, Дмитрия Кожемякина и Центральной, с северо-западной стороны ЖК «Чистый Ручей». Выявлены в 2016 г. Н.В. Новоселовым, датированы периодом позднего средневековья – нового времени. В 2018 гг. обследованы С.А. Семеновым и С.А. Васильевым. Углежогные кучи представляют собой округлые и треугольные в плане уплощенные насыпи высотой 0,75 – 1,2 м, куча 4 имеет высоту 2,4 м. Вокруг всех куч прослежены ямы или ровики с перемычками, шириной до 3,3 м. Углежогные кучи Сертолово 1-6 относятся к объектам углежогного промысла периода позднего средневековья – нового времени (XIV – XIX вв.).

Объект расположен на удалении 27 км к северо-западу от участка обследования и не затрагивается в ходе работ.

2. МЕТОДИКА АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ

Полевым работам предшествовало ознакомление с архивно-библиографическими источниками, связанными с объектами историко-культурного и археологического наследия на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, изучение исторических картографических материалов и современных физико-географических и топографических карт территории обследования. При производстве полевых археологических работ наряду с топографическими картами использовались карты и планы, предоставленные заказчиком работ.

Основные задачи проведенных архивно-библиографических и картографических изысканий:

1. Сбор данных для общей оценки степени археологической изученности обследуемой территории;
2. Определение закономерностей в размещении памятников археологии в районе планируемых исследований на основе изучения данных палеографических, геологических, археологических источников;
3. Определение мест наиболее вероятного размещения объектов археологического наследия;
4. Составление перечня видов объектов археологического наследия, которые возможно обнаружить на территории земельного участка.

С учетом результатов архивно-библиографических и картографических изысканий, физико-географических, геоморфологических, топографических данных, а также требований Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденном постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 № 15 (далее – Положение от 12.04.2023 № 15), формировалась методика полевых археологических исследований.

Археологическая разведка проведена пешим маршрутом по всей территории, подлежащей хозяйственному освоению. Территория исследований первоначально осматривалась визуально с целью выявления выраженных в рельефе археологических памятников, осмотра обнажений грунта, поиска подъемного материала и определения участков, перспективных для обнаружения памятников археологии, где в последующем закладывались шурфы или зачистки. В ходе визуального обследования сразу проводилась фотофиксация обследуемой территории, передающая особенности ландшафта и рельефа.

В соответствии с требованиями пункта 3.20 Положения от 12.04.2023 № 15, в местах, где это было возможно и представлялось перспективным, закладывались разведочные шурфы, площадью 1 кв. м. и зачистки длиной 1-1,5 м. Шурфы закладывались на всю глубину плодородного горизонта с последующим контрольным прокопом подстилающего слоя. Зачистки закладывались на обнажениях грунта также на всю глубину плодородного горизонта с захватом подстилающего слоя. Для всех шурфов и зачисток определялись географические координаты с помощью GPS в системе WGS-84. Месторасположение шурфов и зачисток наносилось на карту, составлялся ситуационный план.

По окончании земляных работ шурфы и зачистки были рекультивированы. Вся этапы работ фиксировались на фотоаппарат и в полевом дневнике.

3. ОПИСАНИЕ ПРОВЕДЕННЫХ ПОЛЕВЫХ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ

Археологическое обследование проведено в мае 2024 года на основании Открытого листа № P018-00103-00/01139606 от 23 апреля 2024 года, выданного на имя кандидата исторических наук Германа Константина Энриковича.

Территория обследования разделена на 40 смежных земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0957004:72, 47:07:0957004:2385, 47:07:0957004:6086, 47:07:0957004:6096, 47:07:0957004:6097, 47:07:0957004:6098, 47:07:0957004:6099, 47:07:0957004:6106, 47:07:0957004:6107, 47:07:0957004:6108, 47:07:0957004:6109, 47:07:0957004:6110, 47:07:0957004:6111, 47:07:0957004:6112, 47:07:0957004:6113, 47:07:0957004:6124, 47:07:0957004:6125, 47:07:0957004:6251, 47:07:0957004:6252, 47:07:0957004:6253, 47:07:0957004:6254, 47:07:0957004:6255, 47:07:0957004:6256, 47:07:0957004:6257, 47:07:0957004:6259, 47:07:0957004:6260, 47:07:0957004:6261, 47:07:0957004:6262, 47:07:0957004:6263, 47:07:0957004:6264, 47:07:0957004:6265, 47:07:0957004:6266, 47:07:0957004:6267, 47:07:0957004:6268, 47:07:0957004:6269, 47:07:0957004:6270, 47:07:0957004:6271, 47:07:0957004:6272, 47:07:0957004:6273, 47:07:0957004:6274, общей площадью 34,9593 га.

В ландшафтно-топографическом отношении все 40 участков составляют единую территорию – бывшие сельхозугодья, в настоящее время полностью покрытую травяным покровом и поросшую лиственными деревьями и кустарником. По территории земельных участков проходят мелиоративные каналы, грунтовые дороги, в некоторых местах располагаются небольшие кучи привозного грунта (*рис.11,13-52*). В ходе осмотра имеющихся обнажений грунта признаков культурного слоя и предметов возрастом более 100 лет не обнаружено. В ходе обследования на возвышенных местах, наименее подтопленных грунтовыми водами, были заложены 25 разведочных шурфов размерами 1 × 1 м каждый и 10 разведочных зачисток размерами 1 м каждая (*рис.12,53-216*).

Шурф 1.

Заложен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:6254, на ровной площадке поросшей травяной растительностью. В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

- луговина 3-4 см;
- серо-коричневая супесь (пахота) (30–32 см);
- бело-желтая супесь – материк.

После фотофиксации шурф был засыпан (*Приложение 1, рис.12, 53-57*).

Шурф 2.

Заложен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:6252, на ровной площадке поросшей травяной растительностью. В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

- луговина 3-4 см;
- серо-коричневая супесь (пахота) (28–30 см);
- бело-желтая супесь – материк.

После фотофиксации шурф был засыпан (*Приложение 1, рис.12, 58-62*).

Шурф 3.

Заложен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:6261, на ровной площадке поросшей травяной растительностью. В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

- луговина 3-4 см;
- серо-коричневая супесь (пахота) (28–30 см);
- бело-желтая супесь – материк.

После фотофиксации шурф был засыпан (*Приложение 1, рис.12, 63-67*).

Шурф 4.

Заложен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:6260, на ровной площадке поросшей травяной растительностью. В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

- луговина 3-4 см;
- серо-коричневая супесь (пахота) (28–30 см);
- бело-желтая супесь – материк.

После фотофиксации шурф был засыпан (*Приложение 1, рис.12, 68-72*).

Шурф 5.

Заложен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:6264, на ровной площадке поросшей травяной растительностью. В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

- луговина 3-4 см;
- серо-коричневая супесь (пахота) (38–40 см);
- бело-желтая супесь – материк.

После фотофиксации шурф был засыпан (*Приложение 1, рис.12, 73-77*).

Шурф 6.

Заложен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:6255, на ровной площадке поросшей травяной растительностью. В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

- луговина 3-4 см;
- серо-коричневая супесь (пахота) (38–40 см);
- бело-желтая супесь – материк.

После фотофиксации шурф был засыпан (*Приложение 1, рис.12, 78-82*).

Шурф 7.

Заложен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:6256, на ровной площадке поросшей травяной растительностью. В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

- луговина 3-4 см;
- серо-коричневая супесь (пахота) (28–30 см);
- бело-желтая супесь – материк.

После фотофиксации шурф был засыпан (*Приложение 1, рис.12, 83-87*).

Шурф 8.

Заложен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:6257, на ровной площадке поросшей травяной растительностью. В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

- луговина 3-4 см;
- серо-коричневая супесь (пахота) (38–40 см);
- бело-желтая супесь – материк.

После фотофиксации шурф был засыпан (*Приложение 1, рис.12, 88-92*).

Шурф 9.

Заложен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:6265, на ровной площадке поросшей травяной растительностью. В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

- луговина 3-4 см;
- серо-коричневая супесь (пахота) (28–30 см);
- бело-желтая супесь – материк.

После фотофиксации шурф был засыпан (*Приложение 1, рис.12, 93-97*).

Шурф 10.

Заложен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:6266, на ровной площадке поросшей травяной растительностью. В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

- луговина 3-4 см;
- серо-коричневая супесь (пахота) (28–30 см);
- бело-желтая супесь – материк.

После фотофиксации шурф был засыпан (*Приложение 1, рис.12, 98-102*).

Шурф 11.

Заложен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:6259, на ровной площадке поросшей травяной растительностью. В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

- луговина 3-4 см;
- серо-коричневая супесь (пахота) (25–30 см);
- бело-желтая супесь – материк.

После фотофиксации шурф был засыпан (*Приложение 1, рис.12, 103-107*).

Шурф 12.

Заложен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:6271, на ровной площадке поросшей травяной растительностью. В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

- луговина 3-4 см;
- серо-коричневая супесь (пахота) (28–30 см);
- оранжевая супесь – материк.

После фотофиксации шурф был засыпан (*Приложение 1, рис.12, 108-112*).

Зачистка 13.

Заложена на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:6112, на краю мелиоративной канавы. В зачистке прослежена следующая стратиграфия:

- луговина 3-4 см;
- серо-коричневая супесь (пахота) (40–45 см);
- бело-желтая супесь – материк.

После фотофиксации зачистка была засыпан (*Приложение 1, рис.12, 113-116*).

Шурф 14.

Заложен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:6270, на ровной площадке поросшей травяной растительностью. В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

- луговина 3-4 см;
- серо-коричневая супесь (пахота) (38–40 см);
- бело-желтая супесь – материк.

После фотофиксации шурф был засыпан (*Приложение 1, рис.12, 117-121*).

Шурф 15.

Заложен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:6273, на ровной площадке поросшей травяной растительностью. В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

- луговина 3-4 см;
- серо-коричневая супесь (пахота) (28–30 см);
- бело-желтая супесь – материк.

После фотофиксации шурф был засыпан (*Приложение 1, рис.12, 122-126*).

Шурф 16.

Заложен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:6273, на ровной площадке поросшей травяной растительностью. В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

- луговина 3-4 см;
- серо-коричневая супесь (пахота) (28–30 см);
- бело-желтая супесь – материк.

После фотофиксации шурф был засыпан (*Приложение 1, рис.12, 127-131*).

Зачистка 17.

Заложена на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:6262, на краю мелиоративной канавы. В зачистке прослежена следующая стратиграфия:

- луговина 3-4 см;
- серо-коричневая супесь (пахота) (38–40 см);
- бело-желтая супесь – материк.

После фотофиксации зачистка была засыпана (*Приложение 1, рис.12, рис.132-135*).

Зачистка 18.

Заложена на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:6263, на краю мелиоративной канавы. В зачистке прослежена следующая стратиграфия:

- луговина 3-4 см;
- серо-коричневая супесь (пахота) (38–40 см);
- бело-желтая супесь – материк.

После фотофиксации зачистка была засыпана (*Приложение 1, рис.12, рис.136-139*).

Зачистка 19.

Заложена на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:6269, на краю мелиоративной канавы. В зачистке прослежена следующая стратиграфия:

- луговина 3-4 см;
- серо-коричневая супесь (пахота) (38–40 см);
- бело-желтая супесь – материк.

После фотофиксации зачистка была засыпана (*Приложение 1, рис.12, рис.140-143*).

Зачистка 20.

Заложена на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:6269, на краю мелиоративной канавы. В зачистке прослежена следующая стратиграфия:

- луговина 3-4 см;
- серо-коричневая супесь (пахота) (38–40 см);
- бело-желтая супесь – материк.

После фотофиксации зачистка была засыпана (*Приложение 1, рис.12, рис.144-147*).

Шурф 21.

Заложен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:6113, на ровной площадке поросшей травяной растительностью. В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

- луговина 3-4 см;
- серо-коричневая супесь (пахота) (28–30 см);
- красно-желтая супесь – материк.

После фотофиксации шурф был засыпан (*Приложение 1, рис.12, 148-152*).

Шурф 22.

Заложен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:2385, на ровной площадке поросшей травяной растительностью. В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

- луговина 3-4 см;
- серо-коричневая супесь (пахота) (38–40 см);
- красно-желтая супесь – материк.

После фотофиксации шурф был засыпан (*Приложение 1, рис.12, 153-157*).

Шурф 23.

Заложен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:6124, на ровной площадке поросшей травяной растительностью. В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

- луговина 3-4 см;

- серо-коричневая супесь (пахота) (28–30 см);
- красно-желтая супесь – материк.

После фотофиксации шурф был засыпан (*Приложение 1, рис.12, 158-162*).

Шурф 24.

Заложен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:6106, на ровной площадке поросшей травяной растительностью. В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

- луговина 3-4 см;
- серо-коричневая супесь (пахота) (38–40 см);
- красно-желтая супесь – материк.

После вскрытия слоя пахоты в шурфе выступили грунтовые воды.

После фотофиксации шурф был засыпан (*Приложение 1, рис.12, 163-166*).

Шурф 25.

Заложен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:6125, на ровной площадке поросшей травяной растительностью. В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

- луговина 3-4 см;
- серо-коричневая супесь (пахота) (28–30 см);
- бело-желтая супесь – материк.

После фотофиксации шурф был засыпан (*Приложение 1, рис.12, 167-171*).

Шурф 26.

Заложен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:6109, на ровной площадке поросшей травяной растительностью. В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

- луговина 3-4 см;
- серо-коричневая супесь (пахота) (28–30 см);
- красно-желтая супесь – материк.

После фотофиксации шурф был засыпан (*Приложение 1, рис.12, 172-176*).

Шурф 27.

Заложен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:6111, на ровной площадке поросшей травяной растительностью. В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

- луговина 3-4 см;
- серо-коричневая супесь (пахота) (38–40 см);
- бело-желтая супесь – материк.

После фотофиксации шурф был засыпан (*Приложение 1, рис.12, 177-181*).

Шурф 28.

Заложен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:6086, на ровной площадке поросшей травяной растительностью. В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

- луговина 3-4 см;
- серо-коричневая супесь (пахота) (28–30 см);
- бело-желтая супесь – материк.

После фотофиксации шурф был засыпан (*Приложение 1, рис.12, 182-186*).

Шурф 29.

Заложен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:6097, на ровной площадке поросшей травяной растительностью. В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

- луговина 3-4 см;
- серо-коричневая супесь (пахота) (28–30 см);
- бело-желтая супесь – материк.

После фотофиксации шурф был засыпан (*Приложение 1, рис.12, 187-191*).

Шурф 30.

Заложен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:6098, на ровной площадке поросшей травяной растительностью. В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

- луговина 3-4 см;
- серо-коричневая супесь (пахота) (28–30 см);
- бело-желтая супесь – материк.

После фотофиксации шурф был засыпан (*Приложение 1, рис.12, 192-196*).

Зачистка 31.

Заложена на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:6108, на краю ямы, поросшей травяной растительностью. В зачистке прослежена следующая стратиграфия:

- луговина 3-4 см;
- серо-коричневая супесь (пахота) (38–40 см);
- бело-желтая супесь – материк.

После фотофиксации зачистка была засыпана (*Приложение 1, рис.12, 197-200*).

Зачистка 32.

Заложена на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:6108, на краю ямы, поросшей травяной растительностью. В зачистке прослежена следующая стратиграфия:

- луговина 3-4 см;
- серо-коричневая супесь (пахота) (58–60 см);
- бело-желтая супесь – материк.

После фотофиксации зачистка была засыпана (*Приложение 1, рис.12, 201-204*).

Зачистка 33.

Заложена на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:72, на краю мелиоративной канавы, поросшей травяной растительностью. В зачистке прослежена следующая стратиграфия:

- луговина 3-4 см;
- серо-коричневая супесь (пахота) (28–30 см);
- бело-желтая супесь – материк.

После фотофиксации зачистка была засыпана (*Приложение 1, рис.12, 205-208*).

Зачистка 34.

Заложена на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:72, на краю мелиоративной канавы, поросшей травяной растительностью. В зачистке прослежена следующая стратиграфия:

- луговина 3-4 см;
- серо-коричневая супесь (пахота) (38–40 см);
- бело-желтая супесь – материк.

После фотофиксации зачистка была засыпана (*Приложение 1, рис.12, 209-212*).

Зачистка 35.

Заложена на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:6268, на краю мелиоративной канавы, поросшей травяной растительностью. В зачистке прослежена следующая стратиграфия:

- луговина 3-4 см;
- серо-коричневая супесь (пахота) (78–80 см);
- бело-желтая супесь – материк.

После фотофиксации зачистка была засыпана (*Приложение 1, рис.12, 213-216*).

Археологических предметов или признаков археологического культурного слоя старше 100 лет в шурфе не выявлено. После завершения работ шурф был рекультивирован (рис. 41).

Таблица. Координаты шурфов и зачисток.

| Система координат: WGS-84, градусы и минуты | | |
|---|--------------|--------------|
| № | N | E |
| Шурф 1 | 60°02'06.85" | 30°40'02.57" |
| Шурф 2 | 60°02'06.41" | 30°40'01.06" |
| Шурф 3 | 60°02'05.46" | 30°40'03.94" |
| Шурф 4 | 60°02'04.02" | 30°40'01.67" |
| Шурф 5 | 60°02'04.36" | 30°40'03.59" |
| Шурф 6 | 60°02'05.22" | 30°40'05.03" |
| Шурф 7 | 60°02'04.02" | 30°40'05.75" |
| Шурф 8 | 60°01'59.70" | 30°40'02.77" |
| Шурф 9 | 60°02'00.44" | 30°40'05.29" |
| Шурф 10 | 60°01'57.87" | 30°40'03.28" |
| Шурф 11 | 60°02'04.50" | 30°39'48.26" |
| Шурф 12 | 60°02'04.25" | 30°39'54.70" |
| Зачистка 13 | 60°01'57.84" | 30°39'34.90" |
| Шурф 14 | 60°02'02.65" | 30°39'55.69" |
| Шурф 15 | 60°01'59.38" | 30°39'56.75" |
| Шурф 16 | 60°01'56.18" | 30°39'57.32" |
| Зачистка 17 | 60°01'58.14" | 30°39'55.72" |
| Зачистка 18 | 60°01'55.56" | 30°39'47.47" |
| Зачистка 19 | 60°01'56.64" | 30°39'50.50" |
| Зачистка 20 | 60°01'55.85" | 30°39'53.14" |
| Шурф 21 | 60°02'00.55" | 30°39'34.84" |
| Шурф 22 | 60°01'59.29" | 30°39'29.93" |
| Шурф 23 | 60°01'59.77" | 30°39'22.86" |
| Шурф 24 | 60°01'52.13" | 30°39'40.28" |

| | | |
|-------------|--------------|--------------|
| Шурф 25 | 60°01'57.70" | 30°39'21.31" |
| Шурф 26 | 60°01'53.91" | 30°39'40.58" |
| Шурф 27 | 60°01'53.75" | 30°39'29.73" |
| Шурф 28 | 60°01'55.95" | 30°39'21.56" |
| Шурф 29 | 60°01'52.66" | 30°39'24.94" |
| Шурф 30 | 60°01'48.28" | 30°39'30.43" |
| Зачистка 31 | 60°01'50.98" | 30°39'35.08" |
| Зачистка 32 | 60°01'50.73" | 30°39'35.97" |
| Зачистка 33 | 60°02'03.30" | 30°39'46.69" |
| Зачистка 34 | 60°02'02.27" | 30°39'46.07" |
| Зачистка 35 | 60°01'57.35" | 30°39'45.64" |

Таким образом, земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0957004:72, 47:07:0957004:2385, 47:07:0957004:6086, 47:07:0957004:6096, 47:07:0957004:6097, 47:07:0957004:6098, 47:07:0957004:6099, 47:07:0957004:6106, 47:07:0957004:6107, 47:07:0957004:6108, 47:07:0957004:6109, 47:07:0957004:6110, 47:07:0957004:6111, 47:07:0957004:6112, 47:07:0957004:6113, 47:07:0957004:6124, 47:07:0957004:6125, 47:07:0957004:6251, 47:07:0957004:6252, 47:07:0957004:6253, 47:07:0957004:6254, 47:07:0957004:6255, 47:07:0957004:6256, 47:07:0957004:6257, 47:07:0957004:6259, 47:07:0957004:6260, 47:07:0957004:6261, 47:07:0957004:6262, 47:07:0957004:6263, 47:07:0957004:6264, 47:07:0957004:6265, 47:07:0957004:6266, 47:07:0957004:6267, 47:07:0957004:6268, 47:07:0957004:6269, 47:07:0957004:6270, 47:07:0957004:6271, 47:07:0957004:6272, 47:07:0957004:6273, 47:07:0957004:6274, общей площадью 34,9593 га, выделенных для объекта: «Румболовское поле», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, южнее шоссе Дорога Жизни, общей площадью 34,9593 га, обследованы полностью. Объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия (в т. ч. признаков археологического культурного слоя, артефактов возрастом более 100 лет), в ходе натурного полевого исследования не выявлено.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате разведывательных археологических полевых работ на территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0957004:72, 47:07:0957004:2385, 47:07:0957004:6086, 47:07:0957004:6096, 47:07:0957004:6097, 47:07:0957004:6098, 47:07:0957004:6099, 47:07:0957004:6106, 47:07:0957004:6107, 47:07:0957004:6108, 47:07:0957004:6109, 47:07:0957004:6110, 47:07:0957004:6111, 47:07:0957004:6112, 47:07:0957004:6113, 47:07:0957004:6124, 47:07:0957004:6125, 47:07:0957004:6251, 47:07:0957004:6252, 47:07:0957004:6253, 47:07:0957004:6254, 47:07:0957004:6255, 47:07:0957004:6256, 47:07:0957004:6257, 47:07:0957004:6259, 47:07:0957004:6260, 47:07:0957004:6261, 47:07:0957004:6262, 47:07:0957004:6263, 47:07:0957004:6264, 47:07:0957004:6265, 47:07:0957004:6266, 47:07:0957004:6267, 47:07:0957004:6268, 47:07:0957004:6269, 47:07:0957004:6270, 47:07:0957004:6271, 47:07:0957004:6272, 47:07:0957004:6273, 47:07:0957004:6274, общей площадью 34,9593 га, выделенных для объекта: «Румболовское поле», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, южнее шоссе Дорога Жизни, общей площадью 34,9593 га археологический материал не обнаружен, памятники археологии, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия (в том числе археологического), культурный слой более 100 лет не обнаружены.

Специалист-эксперт
ООО «Аристо Северо-Запад»



К.Э. Герман

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ АРХИВНЫХ ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Бельский С.В. 2018. Погребальные памятники Карельского перешейка и Северного Приладожья XI – XIII вв. Археологические исследования 2010 – 2016 гг. // Свод археологических источников Кунсткамеры. СПб. С. 131 – 262.
2. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. 2003. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб.
3. Герасимов Д.В., Крийска А., Лисицын С.Н. 2010. Освоение побережья Финского залива Балтийского моря в каменном веке // Материалы III Северного археологического конгресса. Екатеринбург; Ханты-Мансийск. С. 28 – 52.
4. Герасимов Д.В., Крийска А., Лисицын С.Н. 2012. Памятники каменного века юго-восточного побережья Финского залива: хронология и геоморфология // Краткие сообщения Института археологии РАН (227). С. 243 – 250.
5. Герман К.Э. 2018. Культура сперрингс (современное состояние изучения) // Самарский научный вестник. С. 225 – 230.
6. Городилов А.Ю., Раззак М.А. 2020. Новые памятники эпохи бронзы в регионе Финского залива. Археологические исследования 2017 – 2019 гг. // Археологические вести. Вып. 28. С. 233 – 248.
7. Гурина Н.Н. 1961. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. Материалы и исследования по археологии СССР. № 87. Л.
8. Кочуркина С.И. Древняя Карелия. Л., 1982.
9. Кочуркина С.И. Карелия и Русь. Л., 1986.
10. Кочуркина С.И., Спиридонов М.М., Джаксон Т.Н. Письменные известия о карелах. Петрозаводск, 1990.
11. Кочуркина С.И. 2017. Археология средневековой Карелии. Петрозаводск.
12. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть 2. Восточные и северные районы. СПб., 1995.
13. Лисицын С.Н., Тарасов А.Ю., Цветкова Н.А., Бельский С.В., Бессуднов А.А. 2015. Стоянки раннего мезолита вблизи озера Боровское на Карельском перешейке // Тверской археологический сборник. Вып. 10. Тверь. С. 91 – 108.
14. Сакса А.И., 2006. Карельский перешеек: формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2(26). С. 35 – 44.
15. Сакса А.И. 2010. Древняя Карелия в конце I – начале II тыс. н.э. СПб.

16. Тимофеев В.И. 1993. Памятники мезолита и неолита региона Петербурга и их место в системе культур каменного века Балтийского региона // Древности Северо-Запада России (славяно-финно-угорское взаимодействие, русские города Балтики). СПб. С. 8 – 34.
17. Холкина М.С. 2014. Хронология керамики конца IV – III тыс. до н.э. на Карельском перешейке // Вестник СПбГУ. Серия 2. Вып. 3. С. 102 – 108.
18. Шаскольский И.П. Борьба Руси против крестоносной агрессии на берегах Балтики в XII – XIII вв. Л., 1978.
19. Шаскольский И.П. Борьба Руси за сохранение выхода к Балтийскому морю в XIV веке. Л., 1987.
20. Ailio J. 1909. Die Steinzeitlichen Wohnplatze in Finland. I-II. Helsingfors.
21. Karjalan synty. Viipurin läänin historia I. 2003. Jyväskylä. 562 s.
22. Takala H. 2005. Äyräpään kihlakunnan esihistoria I. Muinaislöydöt 1847 – 1944. Jyväskylä. 216 s.
23. Uino P. 1997. Ancient Karelia. Archaeological studies. SMYA, v.104. 426 p.
Электронные ресурсы:
24. Это место: <http://www.etomesto.ru/>

СПИСОК ПРИЛОЖЕНИЙ

| п/н | Наименование приложения | Кол-во страниц |
|-----|-------------------------|----------------|
| 1 | ИЛЛЮСТРАЦИИ | 21 |
| 2 | КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА | 1 |

СПИСОК СОКРАЩЕНИЙ

| | |
|----------|--|
| гп | городское поселение |
| дер. | деревня |
| ул. | улица |
| МАЭ РАН | Музей антропологии и этнографии имени Петра Великого (Кунсткамера) Российской академии наук |
| ИИМК РАН | Институт истории Материальной культуры Российской академии наук |

ПРИЛОЖЕНИЕ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ИЛЛЮСТРАЦИИ

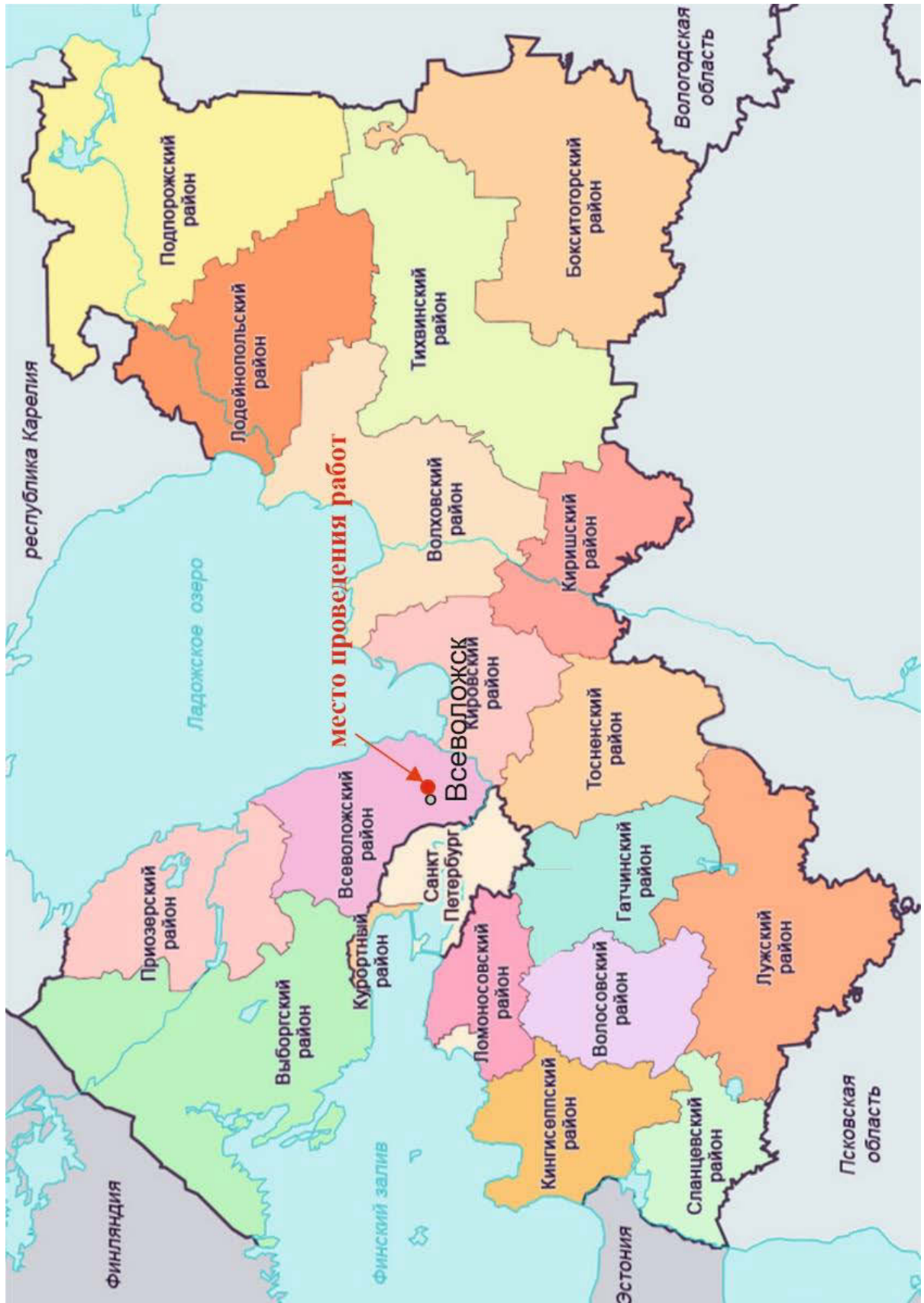


Рис.1. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск. Место проведения работ на не масштабированном плане Ленинградской области.

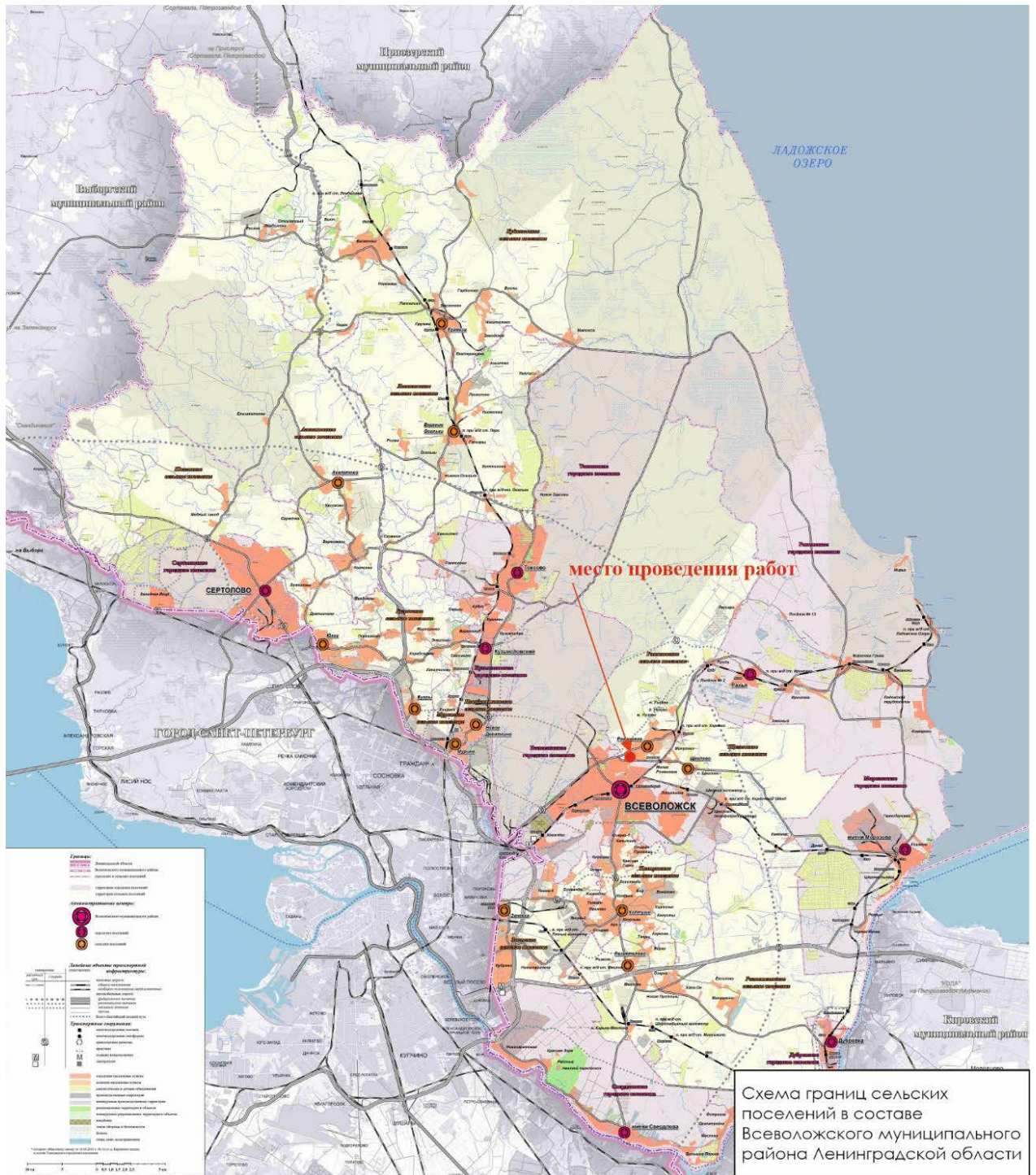


Рис.2. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск. Место проведения работ на плане Всеволожского муниципального района.

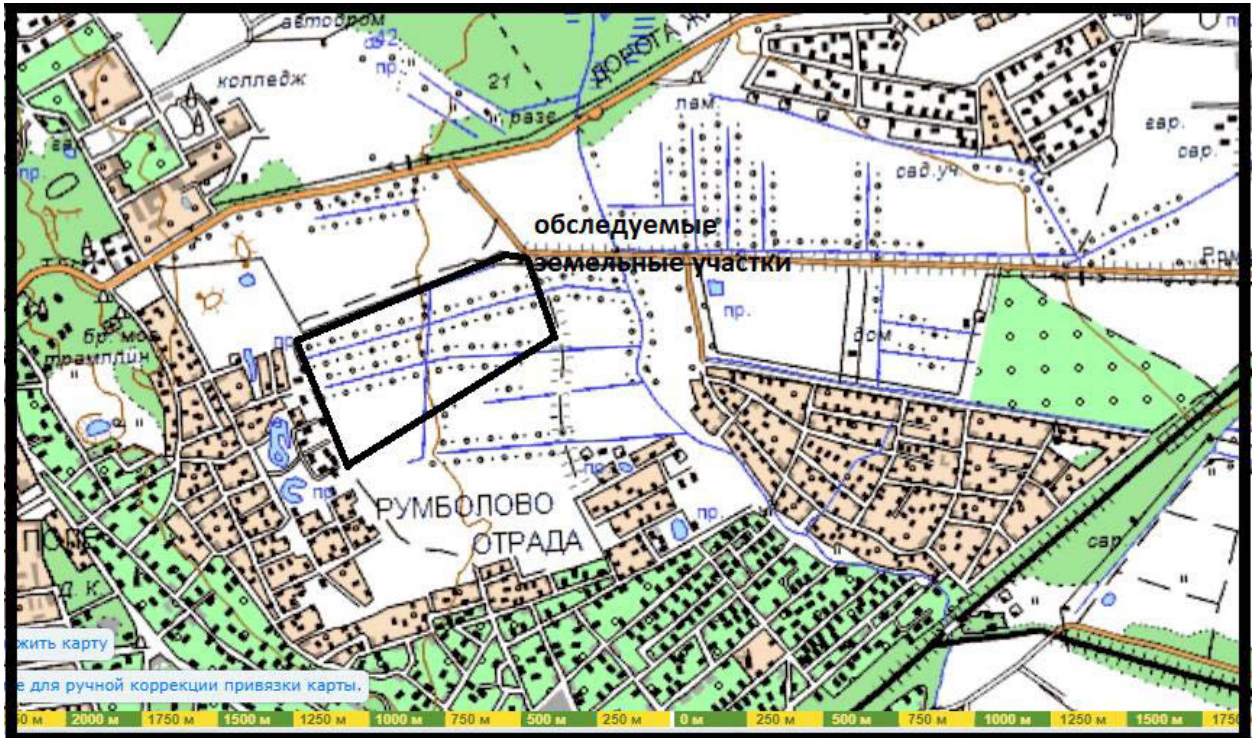


Рис.3. Месторасположение обследованных земельных участков по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, поселок Романовка на топографической карте Ленинградской области.

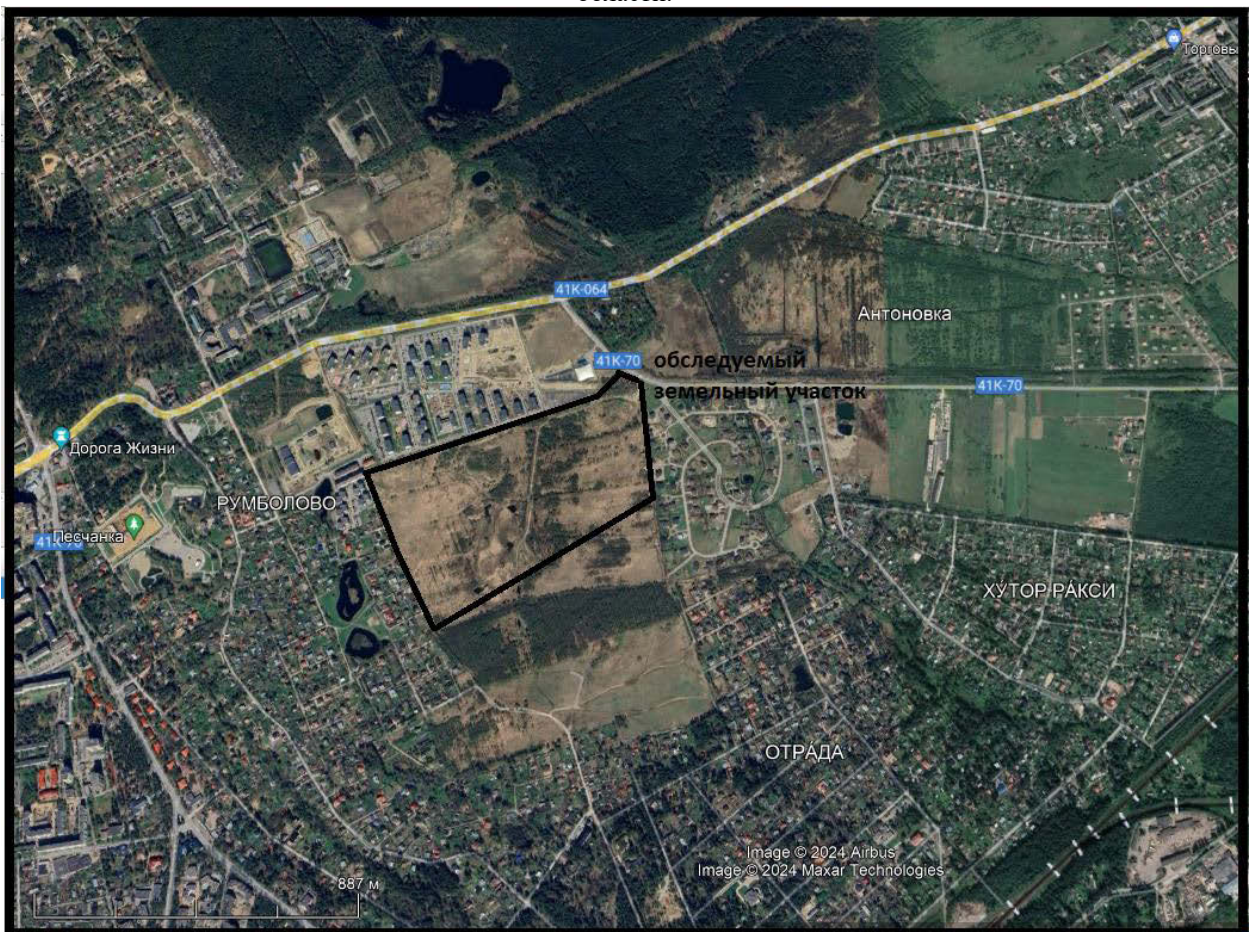


Рис.4. Месторасположение обследованных земельных участков по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск на масштабированном космоснимке интернет ресурса Google Earth (<https://www.google.com/earth>).



Рис.5. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск. Месторасположение обследованных участков на фрагменте Карты бывших губерний Ивангорода, Яма, Капорья, Нэтеборга составленной по масштабу 1:210000 1827 года. под присмотром Генерал-Майора Шуберта Генерального Штаба Штабс Капитаном Бергенгеймом 1м из материалов, найденных в Шведских Архивах показывающая разделение и состояние онаго края в 1676 году.

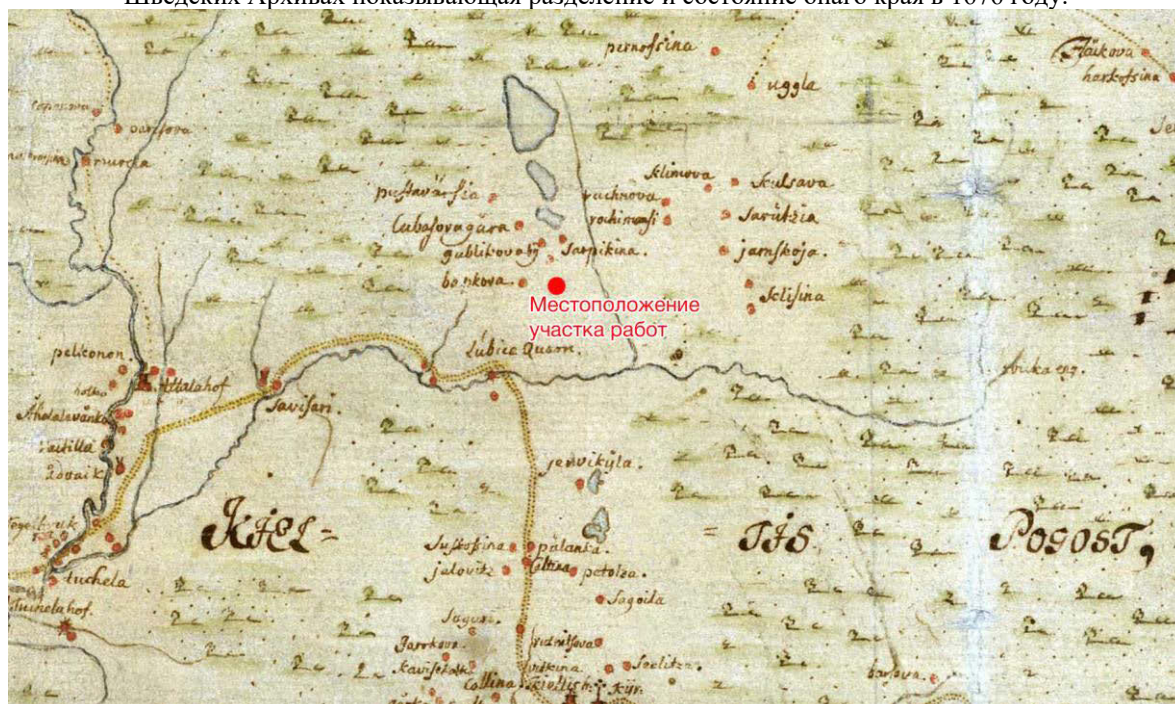


Рис.6. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск. Месторасположение обследованных участков на карте Ингерманландии А. Андерсина и Э. Белинга, 1704 г.

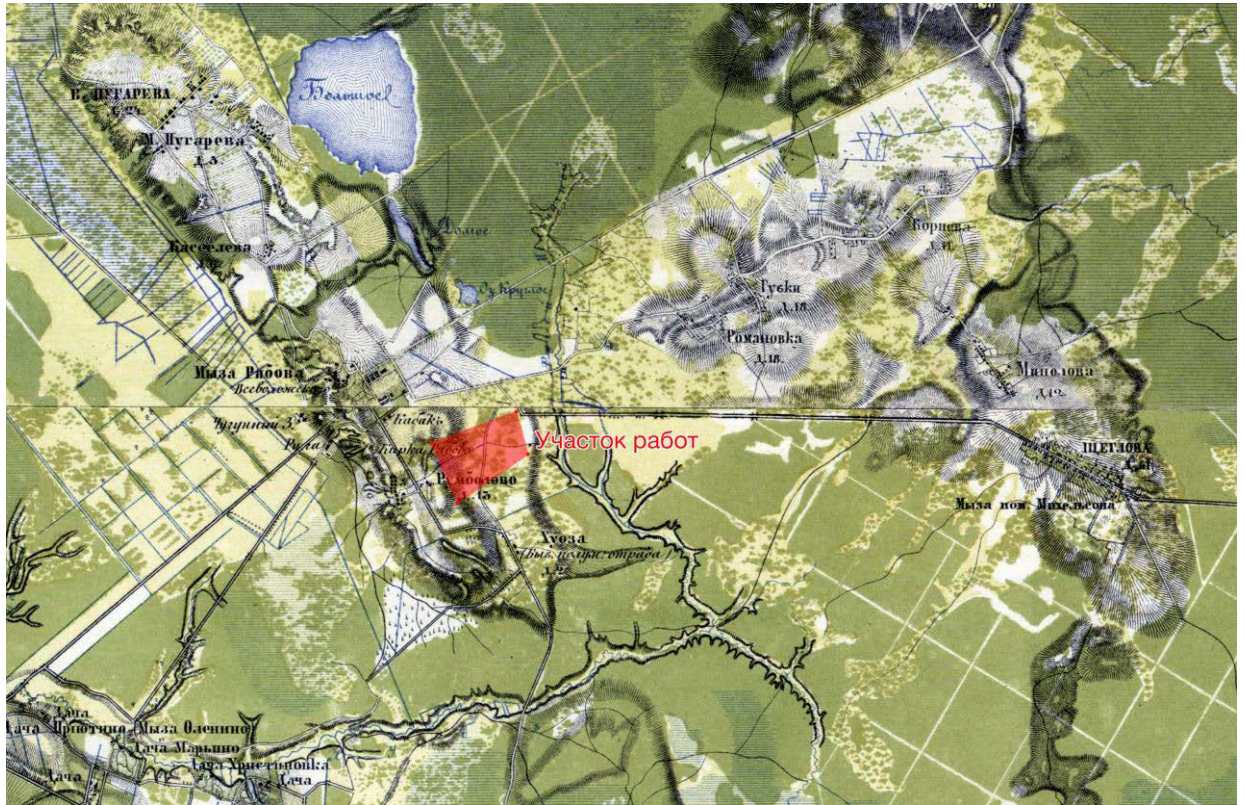


Рис.7. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск. Месторасположение обследованных участков на топографической карте частей С.-Петербургской и Выборгской губерний, 1868 г.

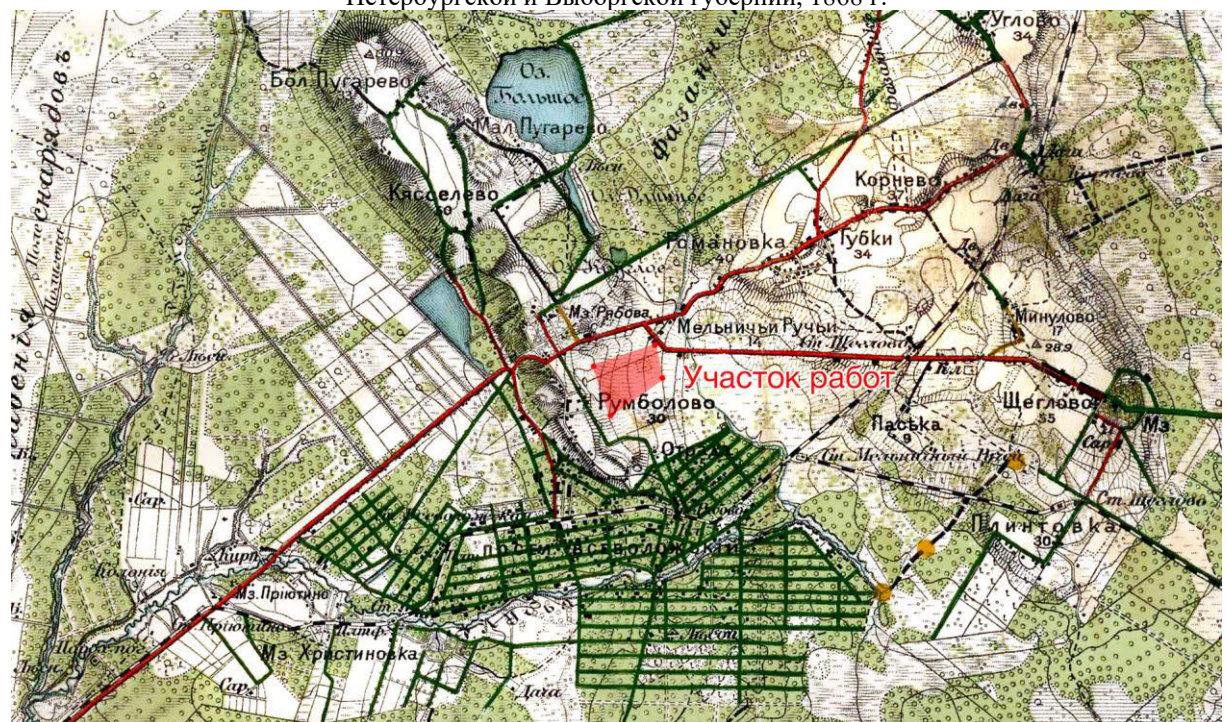


Рис.8. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск. Месторасположение обследованных участков на «Карте района маневров», 1913 г.



Рис.9. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск. Археологические памятники вблизи участка работ.

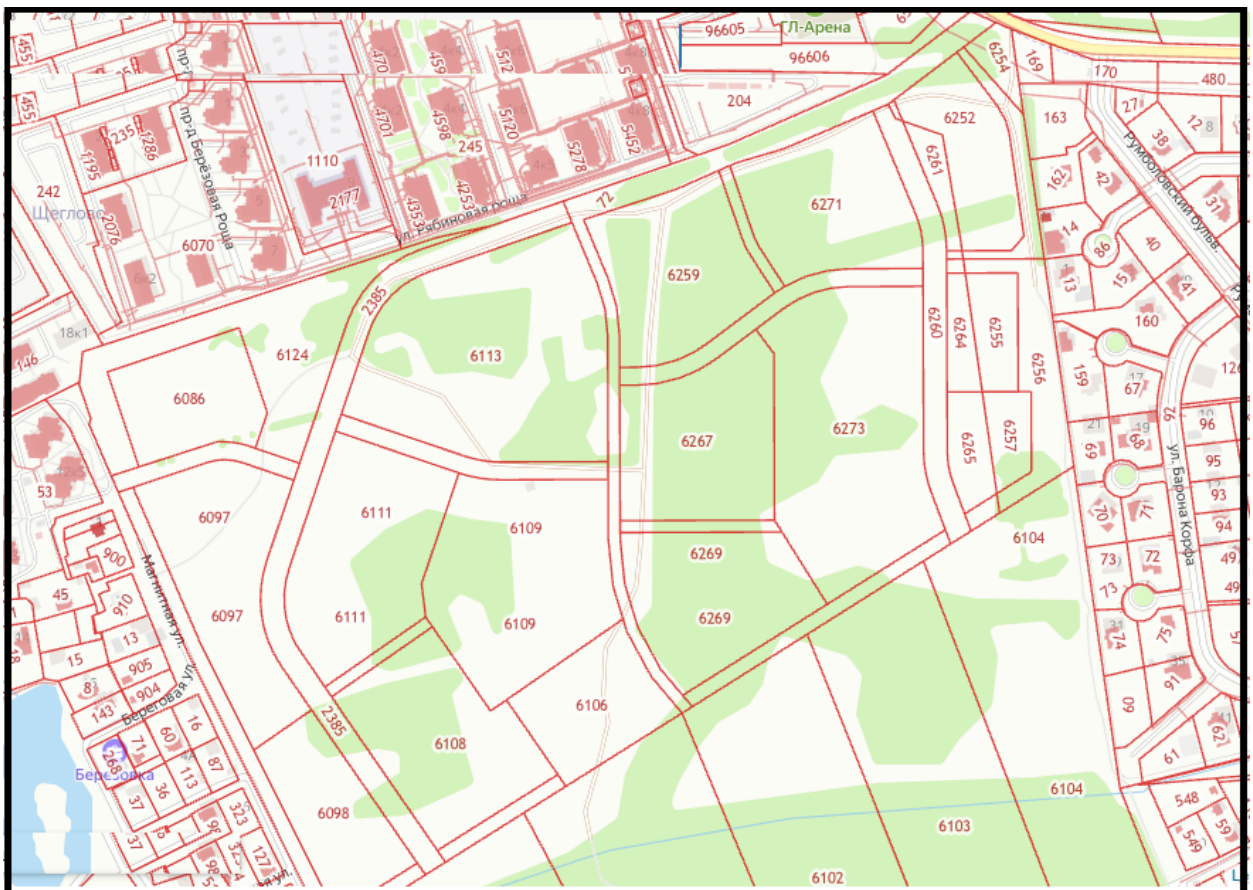


Рис.10. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск. Месторасположение обследованных земельных участков на кадастровой карте Росреестра.

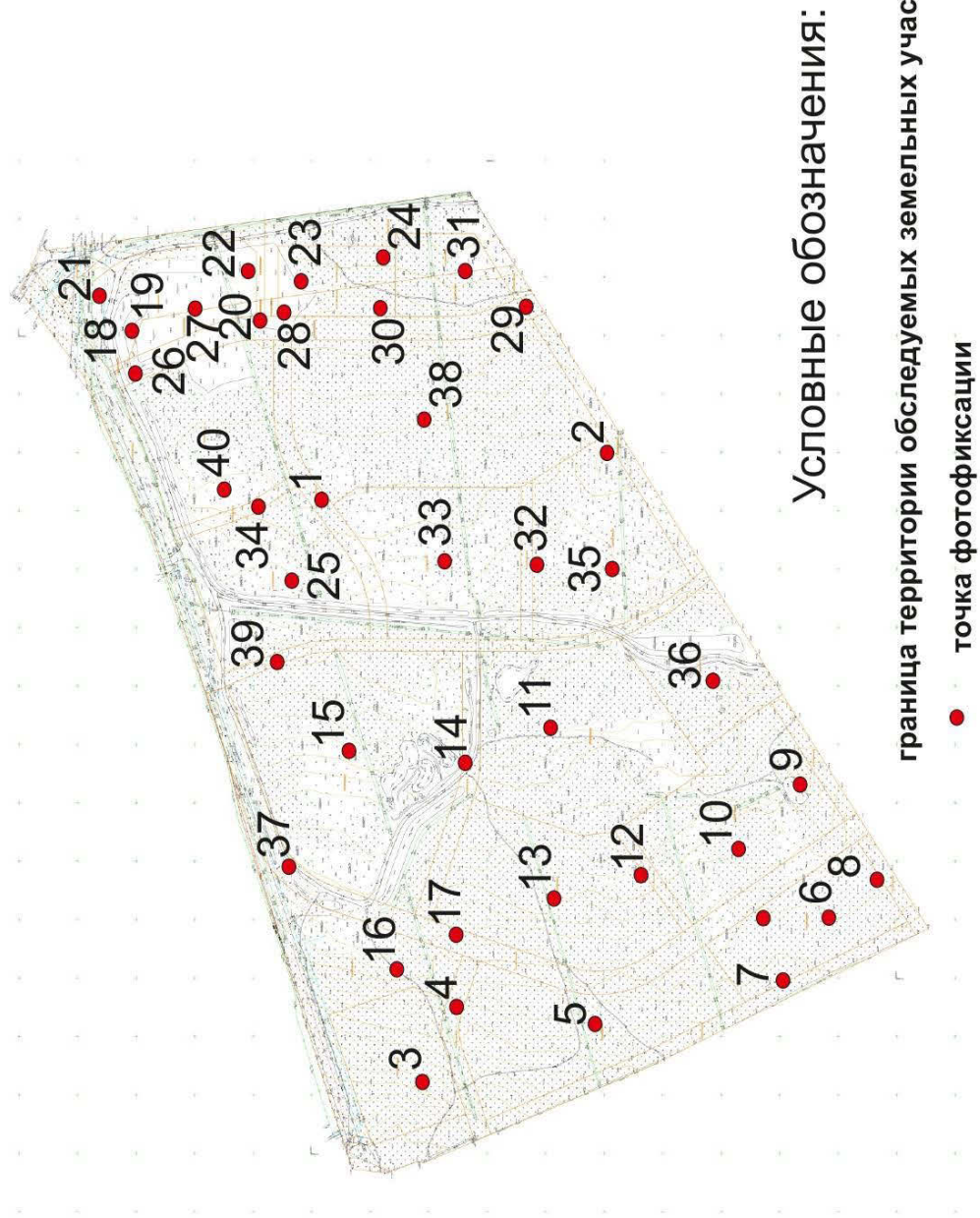


Рис. 11. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск. Расположение точек фотофиксации на топосъемке территории обследования.

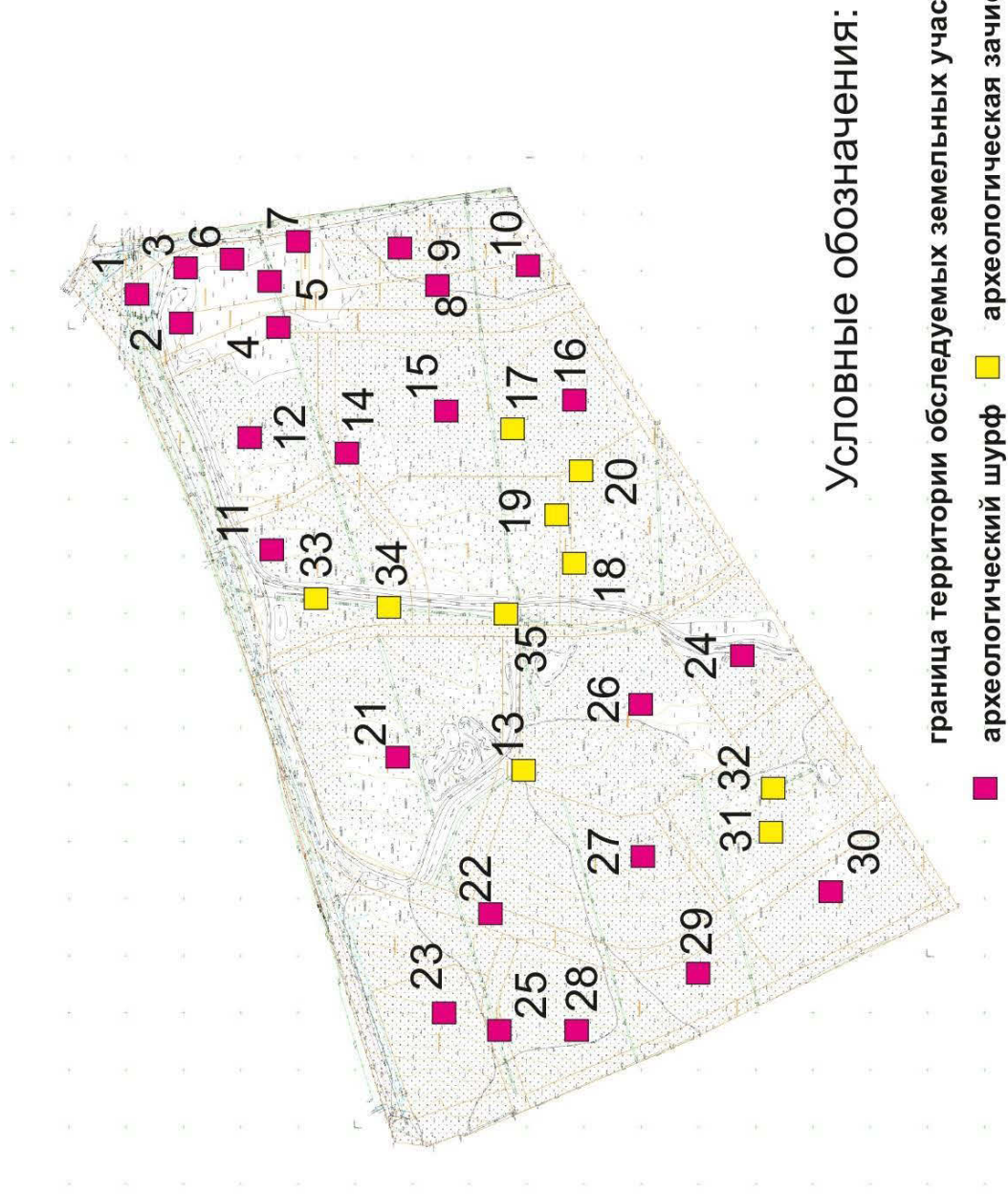


Рис. 12. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск. Расположение шурфов и зачисток на топосъемке территории обследования.



Рис.13. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6272 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск. Точка фотофиксации 1, вид с юга.



Рис.14. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6274 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск. Точка фотофиксации 2, вид с севера.



Рис.15. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6086 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск. Точка фотофиксации 3, вид с востока.



Рис.16. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6096 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск. Точка фотофиксации 4, вид с запада.



Рис.17. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6097 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск. Точка фотофиксации 5, вид с юга.



Рис.18. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6098 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск. Точка фотофиксации 6, вид с юго-востока.



Рис.19. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6099 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск. Точка фотофиксации 7, вид с запада.



Рис.20. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6106 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск. Точка фотофиксации 8, вид с юга.



Рис.21. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6107 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск. Точка фотофиксации 9, вид с севера.



Рис.22. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6108 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск. Точка фотофиксации 10, вид с востока.



Рис.23. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6109 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск. Точка фотофиксации 11, вид с запада.



Рис.24. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6110 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск. Точка фотофиксации 12, вид с юга.



Рис.25. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6111 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск. Точка фотофиксации 13, вид с севера.



Рис.26. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6112 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск. Точка фотофиксации 14, вид с юга.



Рис.27. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6113 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск. Точка фотофиксации 15, вид с запада.



Рис.28. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6124 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск. Точка фотофиксации 16, вид с севера.



Рис.29. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6125 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск. Точка фотофиксации 17, вид с востока.



Рис.30. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6251 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск. Точка фотофиксации 18, вид с юга.



Рис.31. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6252 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск. Точка фотофиксации 19, вид с юга.



Рис.32. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6253 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск. Точка фотофиксации 20, вид с востока.



Рис.33. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6254 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск. Точка фотофиксации 21, вид с северо-востока.



Рис.34. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6255 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск. Точка фотофиксации 22, вид с запада.



Рис.35. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6256 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск. Точка фотофиксации 23, вид с юга.



Рис.36. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6257 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск. Точка фотофиксации 24, вид с севера.



Рис.37. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6259 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск. Точка фотофиксации 25, вид с юго-запада.



Рис.38. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6260 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск. Точка фотофиксации 26, вид с запада.



Рис.39. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6261 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск. Точка фотофиксации 27, вид с востока.



Рис.40. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6262 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск. Точка фотофиксации 28, вид с юга.



Рис.41. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6263 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск. Точка фотофиксации 29, вид с юга.



Рис.42. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6264 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск. Точка фотофиксации 30, вид с востока.



Рис.43. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6265 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск. Точка фотофиксации 31, вид с севера.



Рис.44. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6266 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск. Точка фотофиксации 32, вид с запада.



Рис.45. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6267 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск. Точка фотофиксации 33, вид с юго-запада.



Рис.46. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6268 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск. Точка фотофиксации 34, вид с северо-востока.



Рис.47. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6269 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск. Точка фотофиксации 35, вид с юга.



Рис.48. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6270 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск. Точка фотофиксации 36, вид с запада.



Рис.49. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:2385 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск. Точка фотофиксации 37, вид с востока.



Рис.50. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6273 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск. Точка фотофиксации 38, вид с севера.



Рис.51. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:72 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск. Точка фотофиксации 39, вид с юга.



Рис.52. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6271 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск. Точка фотофиксации 40, вид с юга.



Рис. 53. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6254. Место закладки шурфа № 1, вид с юга.



Рис.54. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6254. Шурф № 1, вид с юга.



Рис. 55. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6254. Северная стенка шурфа № 1, вид с юга.



Рис. 56. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6254. Северная стенка шурфа № 1 после прокопки, вид с юга.



Рис. 57. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6254. Шурф № 1 после рекультивации, вид с юга.



Рис. 58. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6252. Место закладки шурфа № 2, вид с юга.



Рис. 59. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6252. Шурф № 2, вид с юга.



Рис. 60. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6252. Северная стенка шурфа № 2, вид с юга.



Рис. 61. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6252. Северная стенка шурфа № 2 после прокопки, вид с юга.



Рис. 62. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6252. Шурф № 2 после рекультивации, вид с юга.



Рис. 63. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6261. Место закладки шурфа № 3, вид с юга.



Рис. 64. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6261. Шурф № 3, вид с юга.



Рис.65. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6261. Северная стенка шурфа № 3, вид с юга.



Рис. 66. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6261. Северная стенка шурфа № 3 после прокопки, вид с юга.



Рис. 67. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6261. Шурф № 3 после рекультивации, вид с юга.



Рис. 68. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6260. Место закладки шурфа № 4, вид с юга.



Рис. 69. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6260. Шурф № 4, вид с юга.



Рис. 70. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6260. Северная стенка шурфа № 4, вид с юга.



Рис. 71. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6260. Северная стенка шурфа № 4 после прокопки, вид с юга.



Рис. 72. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6260. Шурф № 4 после рекультивации, вид с юга.



Рис. 73. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6264. Место закладки шурфа № 5, вид с юга.



Рис. 74. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6264. Шурф № 5, вид с юга.



Рис. 75. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6264. Северная стенка шурфа № 5, вид с юга.



Рис. 76. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6264. Северная стенка шурфа № 5 после прокопки, вид с юга.



Рис. 77. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6264. Шурф № 5 после рекультивации, вид с юга.



Рис. 78. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6255. Место закладки шурфа № 6, вид с юга.



Рис. 79. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6255. Шурф № 6, вид с юга.



Рис. 80. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6255. Северная стенка шурфа № 6, вид с юга.



Рис. 81. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6255. Северная стенка шурфа № 6 после прокопки, вид с юга.



Рис.82. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6255. Шурф № 6 после рекультивации, вид с юга.



Рис. 83. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6256. Место закладки шурфа № 7, вид с юга.



Рис.84. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6256. Шурф № 7, вид с юга.



Рис. 85. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6256. Северная стенка шурфа № 7, вид с юга.



Рис. 86. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6256. Северная стенка шурфа № 7 после прокопки, вид с юга.



Рис.87. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6256. Шурф № 7 после рекультивации, вид с юга.



Рис. 88. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6257. Место закладки шурфа № 8, вид с юга.



Рис.89. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6257. Шурф № 8, вид с юга.



Рис.90. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6257. Северная стенка шурфа № 8, вид с юга.



Рис. 91. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6257. Северная стенка шурфа № 8 после прокопки, вид с юга.



Рис. 92. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6257. Шурф № 8 после рекультивации, вид с юга.



Рис. 93. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6265. Место закладки шурфа № 9, вид с юга.



Рис. 94. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6265. Шурф № 9, вид с юга.



Рис. 95. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6265. Северная стенка шурфа № 9, вид с юга.



Рис.96. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6265. Северная стенка шурфа № 9 после прокопки, вид с юга.



Рис. 97. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6265. Шурф № 9 после рекультивации, вид с юга.



Рис. 98. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6266. Место закладки шурфа № 10, вид с юга.



Рис. 99. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6266. Шурф № 10, вид с юга.



Рис. 100. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6266. Северная стенка шурфа № 10, вид с юга.



Рис. 101. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6266. Северная стенка шурфа № 10 после прокопки, вид с юга.



Рис. 102. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6266. Шурф № 10 после рекультивации, вид с юга.



Рис. 103. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6259. Место закладки шурфа № 11, вид с юга.



Рис. 104. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6259. Шурф № 11, вид с юга.



Рис. 105. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6259. Северная стенка шурфа № 11, вид с юга.



Рис. 106. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6259. Северная стенка шурфа № 11 после прокопки, вид с юга.



Рис. 107. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6259. Шурф № 11 после рекультивации, вид с юга.



Рис. 108. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6271. Место закладки шурфа № 12, вид с юга.



Рис. 109. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6271. Шурф № 12, вид с юга.



Рис. 110. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6271. Северная стенка шурфа № 12, вид с юга.



Рис. 111. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6271. Северная стенка шурфа № 12 после прокопки, вид с юга.



Рис. 112. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6271. Шурф № 12 после рекультивации, вид с юга.



Рис. 113. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6112. Место закладки зачистки № 13, вид с юга.



Рис. 114. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6112. Зачистка № 13, вид с юга.



Рис. 115. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6112. Северная стенка зачистки № 13, вид с юга.



Рис. 116. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6112. Зачистка № 13 после рекультивации, вид с юга.



Рис. 117. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6270. Место закладки шурфа № 14, вид с юга.



Рис. 118. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6270. Шурф № 14, вид с юга.



Рис. 119. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6270. Северная стенка шурфа № 14, вид с юга.



Рис. 120. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6270. Северная стенка шурфа № 14 после прокопки, вид с юга.



Рис. 121. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6270. Шурф № 14 после рекультивации, вид с юга.



Рис. 122. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6273. Место закладки шурфа № 15, вид с юга.



Рис. 123. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6273. Шурф № 15, вид с юга.



Рис. 124. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6273. Северная стенка шурфа № 15, вид с юга.



Рис. 125. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6273. Северная стенка шурфа № 15 после прокопки, вид с юга.



Рис. 126. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6273. Шурф № 15 после рекультивации, вид с юга.



Рис. 127. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6273. Место закладки шурфа № 16, вид с юга.



Рис. 128. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6273. Шурф № 16, вид с юга.



Рис. 129. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6273. Северная стенка шурфа № 16, вид с юга.



Рис. 130. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6273. Северная стенка шурфа № 16 после прокопки, вид с юга.



Рис. 131. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6273. Шурф № 16 после рекультивации, вид с юга.



Рис. 132. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6262. Место закладки зачистки № 17, вид с юга.



Рис. 133. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6262. Зачистка № 17, вид с юга.



Рис. 134. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6262. Северная стенка зачистки № 17, вид с юга.



Рис. 135. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6262. Зачистка № 17 после рекультивации, вид с юга.



Рис. 136. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6263. Место закладки зачистки № 18, вид с севера.



Рис. 137. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6263. Зачистка № 18, вид с севера.



Рис. 138. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6263. Южная стенка зачистки № 18, вид с севера.



Рис. 139. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6263. Зачистка № 18 после рекультивации, вид с севера.



Рис. 140. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6269. Место закладки зачистки № 19, вид с севера.



Рис. 141. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6269. Зачистка № 19, вид с севера.



Рис. 142. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6269. Южная стенка зачистки № 19, вид с севера.



Рис. 143. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6269. Зачистка № 19 после рекультивации, вид с севера.



Рис. 144. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6269. Место закладки зачистки № 20, вид с севера.



Рис. 145. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6269. Зачистка № 20, вид с севера.



Рис. 146. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6269. Южная стенка зачистки № 20, вид с севера.



Рис. 147. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6269. Зачистка № 20 после рекультивации, вид с севера.



Рис. 148. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6113. Место закладки шурфа № 21, вид с юга.



Рис. 149. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6113. Шурф № 21, вид с юга.



Рис. 150. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6113. Северная стенка шурфа № 21, вид с юга.



Рис. 151. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6113. Северная стенка шурфа № 21 после прокопки, вид с юга.



Рис. 152. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6113. Шурф № 21 после рекультивации, вид с юга.



Рис. 153. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:2385. Место закладки шурфа № 22, вид с юга.



Рис. 154. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:2385. Шурф № 22, вид с юга.



Рис. 155. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:2385. Северная стенка шурфа № 22, вид с юга.



Рис. 156. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:2385. Северная стенка шурфа № 22 после прокопки, вид с юга.



Рис. 157. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:2385. Шурф № 22 после рекультивации, вид с юга.



Рис. 158. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6124. Место закладки шурфа № 23, вид с юга.



Рис. 159. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6124. Шурф № 23, вид с юга.



Рис. 160. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6124. Северная стенка шурфа № 23, вид с юга.



Рис. 161. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6124. Северная стенка шурфа № 23 после прокопки, вид с юга.



Рис. 162. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6124. Шурф № 23 после рекультивации, вид с юга.



Рис. 163. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6106. Место закладки шурфа № 24, вид с юга.



Рис. 164. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6106. Шурф № 24, вид с юга.



Рис. 165. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6106. Северная стенка шурфа № 24, вид с юга.



Рис. 166. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6106. Шурф № 24 после рекультивации, вид с юга.



Рис. 167. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6125. Место закладки шурфа № 25, вид с юга.



Рис. 168. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6125. Шурф № 25, вид с юга.



Рис. 169. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6125. Северная стенка шурфа № 25, вид с юга.



Рис. 170. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6125. Северная стенка шурфа № 25 после прокопки, вид с юга.



Рис. 171. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6125. Шурф № 25 после рекультивации, вид с юга.



Рис. 172. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6109. Место закладки шурфа № 26, вид с юга.



Рис. 173. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6109. Шурф № 26, вид с юга.



Рис. 174. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6109. Северная стенка шурфа № 26, вид с юга.



Рис. 175. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6109. Северная стенка шурфа № 26 после прокопки, вид с юга.



Рис. 176. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6109. Шурф № 26 после рекультивации, вид с юга.



Рис. 177. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6111. Место закладки шурфа № 27, вид с юга.



Рис. 178. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6111. Шурф № 27, вид с юга.



Рис. 179. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6111. Северная стенка шурфа № 27, вид с юга.



Рис. 180. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6111. Северная стенка шурфа № 27 после прокопки, вид с юга.



Рис. 181. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6111. Шурф № 27 после рекультивации, вид с юга.



Рис. 182. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6086. Место закладки шурфа № 28, вид с юга.



Рис. 183. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6086. Шурф № 28, вид с юга.



Рис. 184. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6086. Северная стенка шурфа № 28, вид с юга.



Рис. 185. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6086. Северная стенка шурфа № 28 после прокопки, вид с юга.



Рис. 186. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6086. Шурф № 28 после рекультивации, вид с юга.



Рис. 187. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6097. Место закладки шурфа № 29, вид с юга.



Рис. 188. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6097. Шурф № 29, вид с юга.



Рис. 189. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6097. Северная стенка шурфа № 29, вид с юга.



Рис. 190. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6097. Северная стенка шурфа № 29 после прокопки, вид с юга.



Рис. 191. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6097. Шурф № 29 после рекультивации, вид с юга.



Рис. 192. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6098. Место закладки шурфа № 30, вид с юга.



Рис. 193. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6098. Шурф № 30, вид с юга.



Рис. 194. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6098. Северная стенка шурфа № 30, вид с юга.



Рис. 195. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6098. Северная стенка шурфа № 30 после прокопки, вид с юга.



Рис. 196. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6098. Шурф № 30 после рекультивации, вид с юга.



Рис. 197. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6108. Место закладки зачистки № 31, вид с востока.



Рис. 198. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6108. Зачистка № 31, вид с востока.



Рис. 199. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6108. Западная стенка зачистки № 31, вид с востока.



Рис. 200. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6108. Зачистка № 31 после рекультивации, вид с востока.



Рис. 201. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6108. Место закладки зачистки № 32, вид с востока.



Рис. 202. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6108. Зачистка № 32, вид с востока.



Рис. 203. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6108. Западная стенка зачистки № 32, вид с востока.



Рис. 204. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6108. Зачистка № 32 после рекультивации, вид с востока.



Рис. 205. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:72. Место закладки зачистки № 33, вид с востока.



Рис. 206. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:72. Зачистка № 33, вид с востока.



Рис. 207. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:72. Западная стенка зачистки № 33, вид с востока.



Рис. 208. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:72. Зачистка № 33 после рекультивации, вид с востока.



Рис. 209. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6267. Место закладки зачистки № 34, вид с севера.



Рис. 210. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6267. Зачистка № 34, вид с севера.



Рис. 211. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6267. Южная стенка зачистки № 34, вид с севера.



Рис. 212. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6267. Зачистка № 34 после рекультивации, вид с севера.



Рис. 213. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6268. Место закладки зачистки № 35, вид с юга.



Рис. 214. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6268. Зачистка № 35, вид с юга.



Рис. 215. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6268. Северная стенка зачистки № 35, вид с юга.



Рис. 216. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:6268. Зачистка № 35 после рекультивации, вид с юга.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/01139606

Настоящий открытый лист выдан:

Герману Константину Эриковичу

паспорт 8621 № 381034

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ

на земельном участке для участка недр «Заполье», в который входят земельные участки с кадастровыми номерами 47:29:0656001:540, 47:29:0656001:279, 47:29:0656001:275, 47:29:0656001:556, а также примыкающая территория без кадастрового номера на территории СПК «Мичуринский» в с.п. Заклинское в Луизском районе; на земельных участках с кадастровыми номерами 47:01:0701003:2939 вблизи д. 39 по ул. Строителей в п.г.т. Роцино в Выборгском районе Ленинградской области; 78:38:0021302:78 по ш. Белоостровскому, участок 1 (кладбище в п. Дибунь) в п. Песочном в г. Санкт-Петербурге; 47:07:0957004:72, 47:07:0957004:2385, 47:07:0957004:6086, 47:07:0957004:6096, 47:07:0957004:6097, 47:07:0957004:6098, 47:07:0957004:6099, 47:07:0957004:6106, 47:07:0957004:6107, 47:07:0957004:6108, 47:07:0957004:6109, 47:07:0957004:6110, 47:07:0957004:6111, 47:07:0957004:6112, 47:07:0957004:6113, 47:07:0957004:6124, 47:07:0957004:6125, 47:07:0957004:6251, 47:07:0957004:6252, 47:07:0957004:6253, 47:07:0957004:6254, 47:07:0957004:6255, 47:07:0957004:6256, 47:07:0957004:6257, 47:07:0957004:6259, 47:07:0957004:6260, 47:07:0957004:6261, 47:07:0957004:6262, 47:07:0957004:6263, 47:07:0957004:6264, 47:07:0957004:6265, 47:07:0957004:6266, 47:07:0957004:6267, 47:07:0957004:6268, 47:07:0957004:6269, 47:07:0957004:6270, 47:07:0957004:6271, 47:07:0957004:6272, 47:07:0957004:6273, 47:07:0957004:6274 для объекта «Румболовское поле» по южному ш. Дорога Жизни в г. Всеволожске во Всеволожском районе Ленинградской области; 78:14:0007717:4476, 78:14:0007717:32 и примыкающем участке без кадастрового номера для объекта «Строительство КДП на аэродроме Пулковое» на территории аэропорта Пулково по ш. Пулковскому в г. Санкт-Петербурге.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Герман Константин Эрикович

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:

археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передованье права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 23 апреля 2024 г. по 9 апреля 2025 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 23 апреля 2024 г.

Первый заместитель Министра

(должность)

(подпись)

С.Г.Обрывалин

(Ф.И.О)

Дата 23 апреля 2024 г.

М.П.

036266