

## АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Мещерских (уточнено: Пименовых-Шараповых)» в составе: «Главный дом», «Парк», «Ограда с воротами», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная, и объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году происходили собрания первой партийной ячейки Новолодожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ по объекту: «Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе, водозаборной станции и инженерных сетей ФГБУ ДПС «Колчаново» Минздрава России» (072.22-01)

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569. Государственная историко-культурная экспертиза проведена государственным экспертом Михайловой Еленой Робертовной (аттестована приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1772 от 11.10.2018 г.).

**Дата начала проведения экспертизы:** 06.05.2024 г.

**Дата окончания экспертизы:** 19.06.2024 г.

**Место проведения экспертизы:** г. Санкт-Петербург; Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново

**Заказчик экспертизы:**

Федеральное государственное бюджетное учреждение детский пульмонологический санаторий «Колчаново» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГБУ ДПС «Колчаново» Минздрава России)

И.о. главного врача Ершков Александр Николаевич

Адрес: 187439 Ленинградская область Волховский район с. Колчаново, ул. Центральная

ИНН 4718004023 / КПП 470201001

Телефон 8 (81363) 38101, 8 (81363) 38107, E-mail: dps-kolchanovo@mail.ru

### Сведения об эксперте

**Фамилия, имя, отчество:** Михайлова Елена Робертовна

**Образование:** высшее (Санкт-Петербургский государственный университет)

**Специальность:** историк, археолог

**Ученая степень (звание):** кандидат исторических наук

**Стаж работы:** 28 лет

**Место работы и должность:** Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве», научный сотрудник;  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет» (СПбГУ), ведущий специалист

**Реквизиты аттестации:** Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», Приложение к приказу МК РФ № 1809 от 09.11.2021 г., п.18)

**Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:** - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;  
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

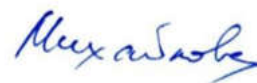
### **Отношения к заказчику**

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы и достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

эксперт Е.Р. Михайлова



## **Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции).

Положение о Государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) (в действующей редакции).

Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.09.2023 г. № 01-09-6067/2023-0-1.

Договор № 06/05/24 от 06.05.2024 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации.

## **Объект государственной историко-культурной экспертизы**

Раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в составе проекта: «Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе, водозаборной станции и инженерных сетей ФГБУ ДПС «Колчаново» Минздрава России» (072.22-01) – Том 13. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (072.22-01-ОСОКН).

## **Цель экспертизы**

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Мещерских (уточнено: Пименовых-Шараповых)» в составе: «Главный дом», «Парк», «Ограда с воротами», расположенного по адресу: Ленинградская область,

Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная, и объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году происходили собрания первой партийной ячейки Новолодожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ по объекту: «Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе, водозаборной станции и инженерных сетей ФГБУ ДПС «Колчаново» Минздрава России» (072.22-01).

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

### **Перечень документов, предоставленных Заказчиком**

Проектная документация по объекту: «Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе, водозаборной станции и инженерных сетей ФГБУ ДПС «Колчаново» Минздрава России» Том 13. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (072.22-01-ОСОКН).

Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.09.2023 г. № 01-09-6067/2023-0-1.

Проектная документация по объекту: «Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе, водозаборной станции и инженерных сетей ФГБУ ДПС «Колчаново» Минздрава России» (072.22-01). (Справочно)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельный участок КН 47:10:0821002:2.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельный участок КН 47:10:0821002:29.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельный участок КН 47:10:0821002:270.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельный участок КН 47:10:0821002:1.

Копия письма администрации Волховского муниципального района Ленинградской области от 16.08.2022 г. № ИСХ-8073/2022. Приложение – градостроительный план земельного участка КН 47:10:0821002:29, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Колчановское с. п., с. Колчаново, ул. Центральная, уч. 45 с присвоением номера РФ-47-4-03-2-05-2022-0-62.

Копия письма администрации Волховского муниципального района Ленинградской области от 26.08.2022 г. № ИСХ-8443/2022. Приложение – градостроительный план земельного участка КН 47:10:0821002:2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Колчановское с. п., с. Колчаново, ул. Набережная, уч. №2 с присвоением номера РФ-47-4-03-2-05-2022-0-69.

Копия письма администрации Волховского муниципального района Ленинградской области от 26.08.2022 г. № ИСХ-8444/2022. Приложение – градостроительный план земельного участка КН 47:10:0821002:1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Колчановское с. п., с. Колчаново, ул. Набережная, уч. №1 с присвоением номера РФ-47-4-03-2-05-2022-0-68.

Копия письма администрации Волховского муниципального района Ленинградской области от 14.05.2024 г. № ИСХ-5105/2024. Приложение – градостроительный план земельного участка КН 47:10:0821002:270, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Колчановское сельское поселение, с. Колчаново с присвоением регистрационного номера РФ-47-4-03-2-05-2024-0054-0.

(Приложения 3, 4 к настоящему акту)

## **Перечень документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной и справочной литературы**

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции).

Закон Ленинградской области от 07.12.2015 г. «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области» (в действующей редакции).

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

Положение о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Россохранкультуры от 27.02.2009 г. № 37).

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 593-ст).

ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 г. № 665-ст).

ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2016 г. № 134-ст).

Публичная кадастровая карта Ленинградской области. Портал Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (URL <https://roscadastr.com/map/leningradskaya-oblast>).

Материалы официального сайта Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (URL <https://okn.lenobl.ru/>).

Портал «Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (URL <https://opendata.mkrf.ru/opendata>).

Решение Леноблисполкома от 04.09.1959 г. № 20-5 «О мерах улучшения охраны и пропаганды памятников культуры в районах и городах Ленинградской области».

Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 г. № 01-03/18-618 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Мещерских» в составе: «Главный дом», «Ограда с воротами», «Парк» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная».

Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 18.12.2020 г. № 01-03/20-369 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году происходили собрания первой партийной ячейки Новоладожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда», Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная, д.40, расположенного в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Мещерских», режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Распоряжение Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 25.09.2023 г. № 01-04/23-175 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом» в составе ансамбля Усадьба Мещерских (уточнено Шараповых-Пименовых)», находящегося по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

### **Сведения о проведенных исследованиях**

В рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с представленной заказчиком документацией;
- анализ исходной разрешительной документации;
- визуальное обследование объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Мещерских» (уточнено: Пименовых-Шараповых) в составе: «Главный дом», «Парк», «Ограда с воротами», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная, и объекта культурного наследия



регионального значения «Дом, где в 1918 году происходили собрания первой партийной ячейки Новолодожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, и фотофиксация объектов,

- изучение нормативно-правовой документации и научно-справочной литературы, необходимой для принятия экспертного решения.

По результатам проведенной работы установлено, что представленные на экспертизу и собранные в процессе проведения экспертизы документы и материалы являются достаточными для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

## **Факты и сведения, установленные в результате проведенных исследований**

### **Общие сведения о проекте**

Проект «Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе, водозаборной станции и инженерных сетей ФГБУ ДПС «Колчаново» Минздрава России» (072.22-01) разработан АО «ЭКОМГАЗ» в 2023–2024 гг. с целью теплоснабжения и водоснабжения детского пульмонологического санатория «Колчаново», расположенного в Колчановском сельском поселении Волховского района Ленинградской области. В настоящее время водоснабжение и теплоснабжение детского санатория недостаточно и не удовлетворяет потребностям лечебного детского учреждения. Проект выполнен в соответствии с федеральной адресной инвестиционной программой на 2022 г. и на плановый период 2023 г. и 2024 г.

Проектом предусматривается строительство блочно-модульной котельной, водозаборной станции и станции водоочистки, а также наружных инженерных сетей.

Проектируемая блочно-модульная котельная представляет собой отдельно стоящее одноэтажное здание размерами 18 м × 12 м (общая площадь здания – 207,09 кв. м) и высотой в коньке 4,19 м, близ которого в обваловке размещаются два бака-аккумулятора для горячей воды. Размещение здания котельной запроектировано в юго-восточной части территории санатория, на участке, ограниченном ул. Центральная (с юга), внутриквартальным проездом (с севера); ул. Советская (с запада); жилой застройкой и проездом и Пантелеймоновский храм (с востока).

Водозаборные сооружения состоят из водозаборной станции и станции водоподготовки (водоочистки), запроектированы северо-западнее территории санатория, на участке береговой полосы реки Сясь. Водозаборная станция представляет собой

одноэтажное здание размером в плане 9,5 м × 4,9 м (общая площадь здания – 61,20 кв. м) и максимальной высотой 3,825 м. Станция водоочистки (водоподготовки) представляет собой одноэтажное здание размерами в плане 13,5 м × 9,0 м (общая площадь здания – 114,84 кв. м) и высотой в коньке 4,54 м. Место расположения зданий выбрано с учетом их функционального назначения, на участке расположения существующих хозяйственных построек и водоочистных сооружений санатория «Колчаново».

Проектируемые инженерные сети соединяют проектируемые и существующие здания и включают в себя наружный газопровод, тепловые сети и сети горячего водоснабжения, систему наружного водоснабжения, сеть канализации.

Согласно письму Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.09.2023 г. № 01-09-6067/2023-0-1, территория проектируемых работ частично располагается в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. проходили собрания первой партийной ячейки Новолодожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда» (главный дом в составе ансамбля «Усадьба Мещерских (уточнено Шараповых-Пименовых)), а именно: участки с кадастровыми номерами 47:10:0821002:2 и 47:10:0821002:2, на которых запроектирована водозаборная станция, находятся в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия. Строительство водозаборной станции на указанных участках, а также замена существующих инженерных сетей на территории объекта культурного наследия могут осуществляться при условии разработки раздела по сохранению объекта культурного наследия и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы указанного раздела. Участок проектируемого строительства блочно-модульной котельной расположен вне границ территории, вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. В связи с этим, ограничений в его хозяйственном освоении, с точки зрения охраны объектов культурного наследия, нет.

### **Сведения об объектах культурного наследия (ОКН) на земельных участках, занятых ФГБУ ДПС «Колчаново»**

**Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Мещерских» (уточнено Шараповых-Пименовых) в составе: «Главный дом», «Парк», «Ограда с воротами»**

*Наименование ОКН.* «Усадьба Мещерских» (уточнено: Пименовых-Шараповых) в составе: «Главный дом», «Ограда с воротами», «Парк». *Адрес:* Ленинградская область,

Волховский район, с. Колчаново ул. Центральная. Категория объектов культурного наследия – регионального значения. Памятник градостроительства и архитектуры. Вид ОКН – ансамбль в составе: «Главный дом», «Ограда с воротами», «Парк».

*Дата создания* – конец XIX в. Архитектор неизвестен.

Первым известным владельцем земельного участка был купец Михаил Родионович Шарапов, при котором ок. 1870 г. был построен построил усадебный дом с высокой башней и разбит парк. В 1889 г. М.П. Шарапов скончался и был похоронен на кладбище в Колчаново. Имение перешло по наследству его дочери Пелагее, выданной замуж за купца Александра Ефимовича Пименова, ставшего владельцем поместья в 1899 г. после смерти супруги. В советское время в усадьбе располагались клуб и дом отдыха, в годы Великой Отечественной войны – госпиталь. В послевоенное время в усадьбе разместился детский костно-туберкулезный санаторий Октябрьской ж/дороги (в настоящее время – ФГБУ «Детский пульмонологический санаторий «Колчаново»). Для санатория было построено несколько спальных и лечебных корпусов, историческое здание главного дома использовалось для учебных и административных целей. В декабре 2020 г. в историческом здании произошел пожар. в настоящее время усадебный дом утрачен, сохранились фрагменты одного из деревянных фасадов и башня.

*Учетные сведения.* ОКН «Усадьба Мещерских» (уточнено: Пименовых-Шараповых) поставлен на государственную охрану решением Леноблисполкома от 16 сентября 1985 г. № 402. Границы территории и предмет охраны ОКН утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 г. № 01-03/18-618. Включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ЕГРОКН). Регистрационные номера в ЕГРОКН:

- ансамбль «Усадьба Мещерских» 471720903990005,
- памятник «Главный дом» 471710903990015,
- памятник «Ограда с воротами» 471710903990035,
- памятник «Парк» 471720903990025.

Границы территории ОКН регионального значения «Усадьба Мещерских» (уточнено: Пименовых-Шараповых) утверждены приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 г. № 01-03/18-618. Описание границ ОКН представлено в форме таблицы с координатами поворотных точек и карты (схемы) территории объекта культурного наследия (Приложение № 1 к приказу).

Режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект культурного наследия. Режим использования земельного участка утвержден

приказом Комитета по культуре Ленинградской области приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 г. № 01-03/18-618 (Приложение № 1 к приказу).

Предмет охраны ОКН регионального значения «Усадьба Мещерских (уточнено: Пименовых-Шараповых)» утвержден приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 г. № 01-03/18-618. (Приложение № 2 к приказу).

*Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия.* Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Мещерских» (уточнено: Пименовых-Шараповых) не утверждены. В соответствии с федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», до утверждения зон охраны объекта культурного наследия устанавливаются защитные зоны. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов (Федеральный закон № 73-ФЗ, ст. 34.1, п. 1). Зоны охраны объекта культурного наследия должны быть установлены в срок не более чем два года со дня включения в реестр такого объекта культурного наследия, применительно к которому в соответствии со статьей 34.1 настоящего Федерального закона устанавливается защитная зона (Федеральный закон № 73-ФЗ, ст. 34, п. 5). Для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля (Федеральный закон № 73-ФЗ, ст. 34.1, п. 3).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом» в составе ансамбля Усадьба Мещерских (уточнено Шараповых-Пименовых)», находящегося по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная, утверждено распоряжением Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 25.09.2023 г. № 01-04/23-175.

(Приложение 6 к настоящему акту)

**Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году происходили собрания первой партийной ячейки Новолодожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда»**

*Наименование* ОКН – «Дом, где в 1918 году происходили собрания первой партийной ячейки Новолодожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда». *Адрес:* Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново ул. Центральная. ОКН «Дом, где в 1918 году происходили собрания первой партийной ячейки Новолодожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда» совпадает с ОКН «Главный дом» в составе ансамбля «Усадьба Мещерских (уточнено Шараповых-Пименовых)». *Категория* объектов культурного наследия – регионального значения. Памятник градостроительства и архитектуры. *Вид* ОКН – памятник.

*Дата создания* ОКН «Главный дом» в составе ансамбля «Усадьба Мещерских (уточнено Шараповых-Пименовых)» – конец XIX в. Архитектор неизвестен. *Историко-культурное значение объекта* связано с событиями первых лет Советской власти, когда в главном доме Колчановской усадьбы происходили собрания первой партийной ячейки Новолодожского района и был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда» (1918 г.).

*Учетные сведения об объекте культурного наследия*

ОКН «Дом, где в 1918 году происходили собрания первой партийной ячейки Новолодожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда» поставлен на государственную охрану решением Леноблисполкома от 4 сентября 1959 г. № 20-5 «О мерах улучшения охраны и пропаганды памятников культуры в районах и городах. Ленинградской области» (Новолодожский р-н, п.5). Включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ЕГРОКН). Регистрационный номер в ЕГРОКН 471710904240005.

*Границы территории* ОКН регионального значения «Дом, где в 1918 году происходили собрания первой партийной ячейки Новолодожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда» совпадают с границами ОКН «Главный дом» в составе ОКН регионального значения «Усадьба Мещерских (уточнено: Пименовых-Шараповых)» и определены приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 18.12.2020 г. № 01-03/20-369. Описание границ ОКН

представлено в форме схемы территории объекта культурного наследия и таблицы с координатами поворотных точек. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. проходили собрания первой партийной ячейки Новолодожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда» (главный дом в составе ансамбля «Усадьба Мещерских (уточнено Шараповых-Пименовых)), режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон утверждены приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 18.12.2020 г. № 01-03/20-369.

*Предмет охраны* ОКН регионального значения «Дом, где в 1918 г. проходили собрания первой партийной ячейки Новолодожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда» не утвержден.

*Границы зон охраны* ОКН регионального значения «Дом, где в 1918 г. проходили собрания первой партийной ячейки Новолодожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда» (главный дом в составе ансамбля «Усадьба Мещерских (уточнено Шараповых-Пименовых)), режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон утверждены приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 18.12.2020 г. № 01-03/20-369.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. проходили собрания первой партийной ячейки Новолодожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда» не утверждено.

(Приложение 7 к настоящему акту)

### **Анализ раздела проектной документации**

Представленный на экспертизу раздел проектной документации – Том 13. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (072.22-01-ОСОКН) (далее – Раздел) разработан в 2024 г. в исполнение ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Раздел разработан на основании действующей нормативно-методической документации, содержит общие вступительные положения, перечень исходных данных и нормативной документации, сведения о объектах культурного наследия регионального значения «Усадьба Мещерских» (уточнено Шараповых-Пименовых) в составе: «Главный дом», «Парк», «Ограда с воротами» и «Дом, где в 1918 году происходили собрания первой партийной ячейки Новолодожского района и где был организован первый в Ленинградской

области сельский клуб – «Дворец труда», оценку степени воздействия проектируемого строительства на сохранность объектов культурного наследия, необходимые мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, заключение и графическую часть.

Во вступительной части Раздела (л. 2–7) приведены исходные данные, нормативная документация и нормативно-правовое обоснование для разработки раздела, общая характеристика проекта и принятых проектных решений, сведения об участке проведения работ.

На лл. 8–18 Раздела содержится все необходимая информация об объектах культурного наследия регионального значения «Усадьба Мещерских» (уточнено Шараповых-Пименовых) в составе: «Главный дом», «Парк», «Ограда с воротами» и «Дом, где в 1918 году происходили собрания первой партийной ячейки Новолодожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда», расположенных по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная. Требуется отдельного внимания пространственное соотношение территорий обоих объектов культурного наследия и их зон охраны. ОКН регионального значения «Дом, где в 1918 году происходили собрания первой партийной ячейки Новолодожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда» представляет собой элемент «Главный дом» ансамбля – объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Мещерских» (уточнено Шараповых-Пименовых) в составе: «Главный дом», «Парк», «Ограда с воротами». Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Мещерских» (уточнено: Пименовых-Шараповых) не утверждены; в соответствии со ст. 34 п. 5 Федерального закона № 73-ФЗ, зоны охраны объекта культурного наследия должны быть установлены в срок не более чем два года со дня включения в реестр такого объекта культурного наследия, применительно к которому в соответствии со статьей 34.1 настоящего Федерального закона устанавливается защитная зона. Вместе с тем, для ОКН регионального значения «Дом, где в 1918 г. проходили собрания первой партийной ячейки Новолодожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда» (главный дом в составе ансамбля «Усадьба Мещерских (уточнено Шараповых-Пименовых)» приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 18.12.2020 г. № 01-03/20-369 утверждены границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон. Обращение к приказу Комитета по культуре Ленинградской области от 18.12.2020 г. № 01-03/20-369 показывает, что разработанные и утвержденные для ОКН регионального значения «Дом, где в 1918 г.

проходили собрания первой партийной ячейки Новолодожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда» зона охраняемого природного ландшафта и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлены от внешней стороны ансамбля «Усадьба Мещерских (уточнено Шараповых-Пименовых)». Таким образом, при определении возможности использования земельных участков для строительства и хозяйственной деятельности целесообразно руководствоваться границами зон охраны ОКН регионального значения «Дом, где в 1918 г. проходили собрания первой партийной ячейки Новолодожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда» (главный дом в составе ансамбля «Усадьба Мещерских (уточнено Шараповых-Пименовых)), режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах данных зон, утвержденными приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 18.12.2020 г. № 01-03/20-369.

На л. 19–21 Раздела содержится оценка степени воздействия проектируемого строительства на сохранность объектов культурного наследия. Согласно проведенной оценке, основывающейся на учетных документах на объекты культурного наследия регионального значения «Усадьба Мещерских» (уточнено Шараповых-Пименовых) в составе: «Главный дом», «Парк», «Ограда с воротами» и «Дом, где в 1918 году происходили собрания первой партийной ячейки Новолодожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда» и разъяснениях, содержащихся в письме Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.09.2023 г. № 01-09-6067/2023-0-1, в Разделе сделан вывод о не противоречии проектируемых работ утвержденным режимам использования территории указанных объектов культурного наследия, а также их зон охраны, так как:

- проектируемые сооружения не являются объектом, оказывающим негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории (Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», ст. 4.2);

- строительство зданий водозабора и водоочистки предусмотрено за границами объектов культурного наследия, на удалении от территории границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Мещерских (уточнено Шараповых-Пименовых)» на 35 м и более, здания предназначены для обеспечения функционирования объекта культурного наследия в современных условиях;

- для дополнительного обеспечения физической и ландшафтно-экологической сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Мещерских (уточнено Шараповых-Пименовых)» в составе: «Главный дом», «Парк», «Ограда с



воротами» и объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. проходили собрания первой партийной ячейки Новолодожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда», расположенных по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная, в составе проектной документации разработан настоящий раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе запроектировано на земельном участке с кадастровым номером 47:10:0821002:25, расположен вне границ территории объектов культурного наследия, вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. Непосредственно на территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Мещерских» (уточнено Шараповых-Пименовых) в составе: «Главный дом», «Парк», «Ограда с воротами», проектом предусмотрена реконструкция и прокладка наружных инженерных сетей. Инженерные сети являются линейными объектами, их прокладка и реконструкция направлена на обеспечение функционирования объекта культурного наследия в современных условиях и недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия. Строительство водозаборной станции и станции водоочистки (водоподготовки) запроектировано на земельном участке с кадастровым номером 47:10:0821002:270, вне границ территории объектов культурного наследия, но в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия, утвержденной приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 18.12.2020 № 01-03/20-369. Строительство зданий водозабора и водоочистки на указанном участке не нарушает запретов и ограничений, установленных для зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

Для дополнительного обеспечения физической и ландшафтно-экологической сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Мещерских (уточнено Шараповых-Пименовых)» в составе: «Главный дом», «Парк», «Ограда с воротами» и объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. проходили собрания первой партийной ячейки Новолодожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда», расположенных по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная, в представленном на экспертизу Разделе разработан комплекс мероприятий, изложенных на лл. 22–24 Раздела. Разработанные в Разделе мероприятия учитывают требования действующего законодательства в области охраны культурного наследия, являются необходимыми и достаточными для обеспечения физической и ландшафтно-

экологической сохранности объектов культурного наследия. Раздел содержит обязательное указание на требования п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В Заключении Раздела (л. 24) подведены основные итоги проведенной работы, сделан вывод о том, что в случае реализации проекта строго в отведенных границах и с соблюдением проектных решений, мер и мероприятий, содержащихся в настоящем Разделе, негативное воздействие (угроза разрушения и/или повреждения, нарушение визуального восприятия) на ОКН регионального значения «Усадьба Мещерских (уточнено Шараповых-Пименовых)» в составе: «Главный дом», «Парк», «Ограда с воротами» и ОКН регионального значения «Дом, где в 1918 г. проходили собрания первой партийной ячейки Новолодожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда», расположенные по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная, отсутствует.

Графическая часть Раздела содержит необходимую информацию о расположении проектируемых объектов относительно утвержденных границ территории ОКН регионального значения «Усадьба Мещерских (уточнено Шараповых-Пименовых)».

В приложении к Разделу приведены результаты фотофиксации ОКН регионального значения «Усадьба Мещерских (уточнено Шараповых-Пименовых)» и ОКН регионального значения «Дом, где в 1918 г. проходили собрания первой партийной ячейки Новолодожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда», проектные материалы по планировке участка, исходная документация Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

### **Результаты визуального обследования**

В ходе проведения настоящей экспертизы было выполнено визуальное обследование, сопровождавшееся фотофиксацией, территории ФГБУ «Детский пульмонологический санаторий Колчаново», территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Мещерских» (уточнено: Пименовых-Шараповых) в составе: «Главный дом», «Парк», «Ограда с воротами» и территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году происходили собрания первой партийной ячейки Новолодожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда», по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново (Приложение к настоящему акту).

Территория усадьбы Пименовых-Шараповых, в которой располагается детский пульмонологический санаторий «Колчаново», находится в южной части современного с. Колчаново Волховского района Ленинградской области, на правом берегу р. Сясь. На территории санатория и усадьбы (объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Мещерских» (уточнено: Пименовых-Шараповых)) расположены элементы указанного ансамбля – объекты культурного наследия регионального значения «Парк», «Ограда с воротами», «Главный дом». Последний совпадает с ОКН регионального значения «Дом, где в 1918 году происходили собрания первой партийной ячейки Новолодожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда».

Территория усадьбы занимает возвышенный ровный участок коренного правого берега р. Сясь. Усадебный парк сохранился в основном на территории северо-восточнее главного дома, сохранилась также подъездная аллея из елей, ведущая в сторону усадебного дома с юго-восточной стороны (от действующего въезда на территорию санатория). Главный дом усадьбы, частично руинированный в результате пожара в 2020 г. располагается на западном углу территории усадьбы. Фрагмент ограды с парадными воротами расположен юго-западнее главного дома и оформляет въезд к главному дому со стороны современной ул. Нагорная.

Северо-западнее территории усадьбы, на берегу р. Сясь расположена хозяйственная зона санатория, где сосредоточены складские постройки и располагаются очистные сооружения. Сооружения в хозяйственной зоне располагаются на низкой террасе правого берега р. Сясь, укрепленной бетонной подпорной стенкой. Линия забора, огораживающего хозяйственную зону, не совпадает с границей зон ЗРЗ и ЗОЛ. От коренного берега, где расположена усадьба, территория хозяйственной зоны отделена ясно различимым в рельефе крутым уступом высотой до 10 м. Территория хозяйственной зоны находится в пределах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия. Проектируемые здания водозабора и водоочистки располагаются в пределах указанной зоны.

Северо-западнее зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в прибрежной полосе р. Сясь, расположена зона охраняемого природного ландшафта, которая представляет собой покатуую прибрежную полосу, заросшую сорной растительностью. Береговая полоса реки изменяется в результате природного воздействия, ее очертания непостоянны.

(Приложение 8 к настоящему акту)

## **Обоснование выводов экспертизы**

Выводы экспертизы базируются на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведенных исследований, а именно:

1. Проектом «Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе, водозаборной станции и инженерных сетей ФГБУ ДПС «Колчаново» Минздрава России» (072.22-01) предусмотрено строительство блочно-модульной котельной, водозаборной станции и станции водоочистки, а также наружных инженерных сетей для теплоснабжения и водоснабжения детского пульмонологического санатория «Колчаново».

2. Согласно письму Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.09.2023 г. № 01-09-6067/2023-0-1, территория проектируемых работ частично располагается в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. проходили собрания первой партийной ячейки Новолодожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда» (главный дом в составе ансамбля «Усадьба Мещерских (уточнено Шараповых-Пименовых)), а именно: участки с кадастровыми номерами 47:10:0821002:2 и 47:10:0821002:2, на которых запроектирована водозаборная станция, находятся в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия. Строительство водозаборной станции на указанных участках, а также замена существующих инженерных сетей на территории объекта культурного наследия могут осуществляться при условии разработки раздела по сохранению объекта культурного наследия и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы указанного раздела. Участок проектируемого строительства блочно-модульной котельной расположен вне границ территории, вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. В связи с этим, ограничений в его хозяйственном освоении, с точки зрения охраны объектов культурного наследия, нет.

3. Для обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия регионального значения в составе проектной документации по объекту «Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе, водозаборной станции и инженерных сетей ФГБУ ДПС «Колчаново» Минздрава России» был разработан Том 13. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (072.22-01-ОСОКН).

4. В указанном разделе определено расположение территорий ОКН относительно участков проектируемых работ, выполнена оценка степени воздействия проектируемого строительства на сохранность ОКН, определено соответствие проектируемых работ утвержденным режимам использования, разработан дополнительный комплекс мероприятий по обеспечению физической и ландшафтно-экологической сохранности

объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Мещерских (уточнено Шараповых-Пименовых)» в составе: «Главный дом», «Парк», «Ограда с воротами» и объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. проходили собрания первой партийной ячейки Новолодожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда», расположенных по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная.

5. Предложенный в Томе 13. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (072.22-01-ОСОКН) по объекту «Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе, водозаборной станции и инженерных сетей ФГБУ ДПС «Колчаново» Минздрава России» комплекс мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Мещерских (уточнено Шараповых-Пименовых)» в составе: «Главный дом», «Парк», «Ограда с воротами» и объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. проходили собрания первой партийной ячейки Новолодожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда», расположенных по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная, является необходимым и достаточным для сохранения указанных объектов культурного наследия, при проведении работ по указанному проекту.

## **Вывод**

По результатам рассмотрения представленной документации экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Мещерских (уточнено Шараповых-Пименовых)» в составе: «Главный дом», «Парк», «Ограда с воротами» и объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. проходили собрания первой партийной ячейки Новолодожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда», расположенных по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная, в ходе проведения земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ по проекту «Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе, водозаборной станции и инженерных сетей ФГБУ ДПС «Колчаново» Минздрава России» в соответствии с Томом 13 проектной документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (072.22-01-ОСОКН).

## **Перечень приложений к экспертизе:**

Приложение 1. Сведения об аттестации государственного эксперта.

Приложение 2. Договор № 06/05/24 от 06.05.2024 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации.

Приложение 3. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.09.2023 г. № 01-09-6067/2023-0-1.

Приложение 4. Копии документов, предоставленные заявителем.

Приложение 5. Территория Детского пульмонологического санатория «Колчаново» на Публичной кадастровой карте.

Приложение 6. Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Мещерских (уточнено Шараповых-Пименовых)» в составе: «Главный дом», «Парк», «Ограда с воротами». Учетная документация.

Приложение 7. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. проходили собрания первой партийной ячейки Новолadoжского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда». Учетная документация.

Приложение 8. Результаты визуального обследования. 06.05.2024 г.

Приложение 9. Раздел проектной документации Том 13. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (072.22-01-ОСОКН).

Эксперт Михайлова Е.Р.

19.06.2024 г.

**Подписано цифровой подписью:**

**Михайлова Елена Робертовна**

**Дата: 2024.06.19 17:49:10 +03'00'**

Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15.07.2009 г., № 569.

#### Приложение 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Мещерских (уточнено: Пименовых-Шараповых)» в составе: «Главный дом», «Парк», «Ограда с воротами», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная, и объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году происходили собрания первой партийной ячейки Новоладожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ по объекту: «Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе, водозаборной станции и инженерных сетей ФГБУ ДПС «Колчаново» Минздрава России» (072.22-01)

Сведения об аттестации государственного эксперта



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 9 ноября 2021*

Москва

№ 1809

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.



2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 9 » кабале 2021 г.  
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

| №<br>п<br>/<br>п | Фамилия, имя,<br>отчество<br>соискателя | Решение о присвоении статуса<br>аттестованного эксперта:  |
|------------------|---|---|
| 1.               | Барашев Михаил<br>Анатольевич           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>  |
| 2.               | Васютин Олег<br>Иванович                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul> |

|     |                              |  |
|-----|------------------------------|--|
|     |                              | <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p> |
| 16. | Маслова Елена Константиновна | - проекты зон охраны объекта культурного наследия.   |
| 17. | Матвеев Борис Михайлович     | <p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</p>  |
| 18. | Михайлова Елена Робертовна   | <p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий,</p>  |

|     |                                   |  |
|-----|-----------------------------------|--|
|     |                                   | <p>утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul> |
| 19. | Мишанина<br>Елена<br>Владимировна | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих</li> </ul>   |

## Приложение 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Мещерских (уточнено: Пименовых-Шараповых)» в составе: «Главный дом», «Парк», «Ограда с воротами», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная, и объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году происходили собрания первой партийной ячейки Новоладожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ по объекту: «Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе, водозаборной станции и инженерных сетей ФГБУ ДПС «Колчаново» Минздрава России» (072.22-01)

Договор № 06/05/24 от 06.05.2024 г.

на проведение государственной историко-культурной экспертизы  
раздела проектной документации

Санкт-Петербург

«06» мая 2024 г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение детский пульмонологический санаторий «Жолчаново» Министерства здравоохранения Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности главного врача Ершкова Александра Николаевича, действующего на основании Устава, и гражданка России Михайлова Елена Робертовна, действующая на основании приказа Министерства культуры РФ № 1809 от 09.11.2021 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется выполнить и сдать, а Заказчик обязуется принять и оплатить следующую работу: Проведение государственной историко-культурной экспертизы Раздела 12 Проектной документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия».

Экспертиза проводится в соответствии с требованиями настоящего Договора, Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», иными требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

### 2. Срок выполнения работ

2.1. Сроки выполнения работ: до 25 июня 2024 года.

2.2. Задержка сроков, произошедшая не по вине Исполнителя (по вине Заказчика или организаций, привлекаемых Заказчиком), дают Исполнителю право на продление срока действия договора по согласованию с Заказчиком.

2.3. Устранение замечаний Заказчика и контролирующих органов, в том числе полученные после подписания акта сдачи-приемки работ, является обязательным и осуществляется Исполнителем за свой счет, в разумный срок, установленный Заказчиком на основании срока, установленного контролирующим органом, при условии, что эти замечания не выходят за рамки Технического задания (приложение 1). Предельная продолжительность исправления документации по замечаниям Заказчика (контролирующих органов) составляет 30 дней.

### 3. Сдача-приемка выполненных работ

3.1. Работа считается успешно законченной после передачи заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы на электронном носителе в формате.pdf и при подписании акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.2. Исполнитель передает Заказчику 2 (два) экземпляра подписанного со своей стороны Акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.3. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки выполненных работ подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ и направить 1 (один) экземпляр Исполнителю, либо направить в адрес Исполнителя письменный мотивированный отказ от приемки работ с указанием перечня замечаний и сроков их устранения.

### 4. Цена работ и порядок расчетов

Исполнитель обязуется выполнить работы, указанные в Техническом задании, а Заказчик выплачивает Исполнителю

4.3. Размер оплаты экспертизы не может зависеть от ее результатов.

4.4. Оплата по договору производится в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания

Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ.

4.5. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

#### 5. Ответственность

5.1. Отношения сторон, в том числе ответственность по настоящему договору, регулируются гражданским законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны пришли к соглашению, что положения части 1 статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям Сторон не применяются.

#### 6. Прочие условия

6.1. Стороны обязаны соблюдать режим конфиденциальности в отношении информации и документации, полученной в ходе исполнения настоящего договора. Исключением в данном случае будет предоставление Стороной информации по запросам уполномоченных государственных органов в соответствии с федеральным законодательством.

6.2. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям не оплачивается. В этих случаях Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке. При этом Договор считается расторгнутым с даты получения Исполнителем уведомления Заказчика о расторжении Договора.

6.3. Претензионный порядок рассмотрения споров и разногласий является обязательным. Сторона должна рассмотреть претензию, полученную от другой Стороны, и направить на нее ответ в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента ее получения. В случае невозможности решения разногласий в претензионном порядке, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном действующим законодательством порядке.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, из которых один экземпляр для Исполнителя, один экземпляр для Заказчика.

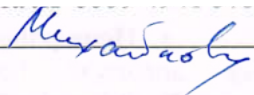
#### 7. Реквизиты и подписи Сторон

##### ЗАКАЗЧИК

федеральное государственное бюджетное учреждение детский пульмонологический санаторий «Колчаново» Министерства здравоохранения Российской Федерации  
187439 Ленинградская область Волховский район с. Колчаново, ул. Центральная  
ОКПО 32841824, ОКВЭД 86.90.4  
ОКАТО 41209827000  
ОГРН 1024702052396  
ИНН 4718004023, КПП 470201001  
ОКТМО 41609427  
Лицевой счет: 20456X59030 в Управлении Федерального казначейства по Ленинградской области  
р/с 03214643000000014500  
к/с 40102810745370000098  
в Северо-Западное ГУ Банка России/УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург  
БИК 044030098  
И.о. главного врача А.Н. Ершков

##### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Михайлова Елена Робертовна

  
Е.Р. Михайлова



«Согласовано»

«Утверждаю»

Эксперт

И. о. главного врача

Е.Р. Михайлова



А. Н. Ершков

**Техническое задание  
на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

**1. Общие положения.**

1.1. Наименование работы: «Проведение государственной историко-культурной экспертизы Раздела 12 Проектной документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия».

1.2. Основанием для выполнения работ является **Договор между Заказчиком и Исполнителем.**

1.3. Срок выполнения работ по проведению экспертизы определяется п. 2 Договора подряда.

**2. Цель работ:** проведение экспертизы.

**3. Основная нормативная документация:**

3.1. Закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

3.2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) (в действующей редакции).

**4. Заказчик предоставляет исполнителю следующую документацию**

4.1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующих территорий – на листе должен быть или штамп чертежа (по ГОСТу с подписями ИЛИ: «согласовано», печать, подпись ответственного лица);

4.2. Копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;

4.3. Для линейных объектов – копия утвержденного плана межевания территории, плана планировки территории.

4.4. Выписка из государственного кадастра недвижимости о земельном участке – если она без печатей получена из интернета, требуется, чтобы была видна строка адреса интернет-ресурса и на 1 листе поставить «копия верна», подпись, печать;

4.5. Заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

4.6. Пояснительная записка и графические материалы проектной документации, содержащие сведения о проектируемом объекте.

4.7. Документы-основания для проведения работ на участке(-ах).

4.8. В том случае, если какой-либо документ из приведенного перечня отсутствует, Заказчик направляет Исполнителю письмо с обоснованием причин его отсутствия.

**5. Объем и состав работ:**

5.1. Ознакомление с предъявленной заявителем документацией.

5.2. Анализ исходно-разрешительной документации.



5.3. Изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы по теме экспертизы.

5.4. Подготовка Заключения государственной историко-культурной экспертизы;

5.4.1. Заключение Экспертизы оформляется в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы, в котором указываются:

- дата начала и окончания проведения экспертизы;

- место проведения Экспертизы;

- заказчик экспертизы;

- сведения об эксперте (фамилия имя отчество, образование, специальность, ученая степень (звание), стаж работы);

Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении;

- цели и объект экспертизы;

- перечень документов, представляемых Заказчиком (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения);

- сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты Экспертизы (если имеются);

- сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов;

- факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения);

- перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении Экспертизы, а также использованной для нее специальной технической и справочной литературы;

- обоснование вывода Экспертизы;

- перечень приложений к заключению Экспертизы;

- дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания

Экспертом.

В Акте государственной историко-культурной экспертизы указывается однозначный вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

5.5. Акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложениями оформляется на электронном носителе в формате.pdf, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью.

5.6. Эксперт в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы вручает (направляет) Заказчику 1 экз. на электронном носителе со всеми прилагаемыми документами и материалами.

### Приложение 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Мещерских (уточнено: Пименовых-Шараповых)» в составе: «Главный дом», «Парк», «Ограда с воротами», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная, и объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году происходили собрания первой партийной ячейки Новоладожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ по объекту: «Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе, водозаборной станции и инженерных сетей ФГБУ ДПС «Колчаново» Минздрава России» (072.22-01)

Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия  
Ленинградской области от 04.09.2023 г. № 01-09-6067/2023-0-1



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3  
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00  
E-mail: [okn@lenreg.ru](mailto:okn@lenreg.ru)

И.о. главного врача  
ФГБУ «Детский пульмонологический  
санаторий «Колчаново»

Ершкову А.Н.

04.09.2023 № 01-09-6067/2023-0-1

с. Колчаново, Волховский район,  
Ленинградская область, 187439

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Александр Николаевич!

Ваше обращение от 26.07.2023 № 244 (вх. от 08.08.2023 № 01-09-6067/2023) по вопросам проектирования и строительства объектов:

- блочно-модульная котельная на газовом топливе на земельном участке с кадастровым номером 47:10:0821002:25 (далее – участок 1);
- водозаборная станция на земельных участках с кадастровыми номерами 47:10:0821002:2 и 47:10:0821002:2 (далее – участки 2 и 3);
- замена существующих инженерных сетей на территории объекта культурного наследия, в рамках реализации проекта: «Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе, водозаборной станции и инженерных сетей», рассмотрено комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 18.12.2020 № 01-03/20-369 утверждены границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. проходили собрания первой партийной ячейки Новоладожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда» (главный дом в составе ансамбля «Усадьба Мещерских (уточнено Шараповых-Пименовых)), режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Участки 2 и 3 находятся в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия.

На территории указанной зоны устанавливаются следующие единые запреты и ограничения:

- запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий;
- строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия,

в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Таким образом, строительство водозаборной станции на участках 2 и 3, а так же замена существующих инженерных сетей на территории объекта культурного наследия могут осуществляться при условии разработки раздела по сохранению объекта культурного наследия и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы указанного раздела.

Согласно данным публичной кадастровой карты, участок 1 не имеет координат границ территории, но находится по адресу: Волховский район, Колчановское сельское поселение, дер. Колчаново, ул. Советская, д. 10-а. Участок по указанному адресу расположен вне границ территории, вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. В связи с этим, ограничений в его хозяйственном освоении, с точки зрения охраны объектов культурного наследия, нет.

Заместитель председателя  
комитета по сохранению культурного наследия

Г.Е. Лазарева



#### Приложение 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Мещерских (уточнено: Пименовых-Шараповых)» в составе: «Главный дом», «Парк», «Ограда с воротами», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная, и объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году происходили собрания первой партийной ячейки Новоладожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ по объекту: «Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе, водозаборной станции и инженерных сетей ФГБУ ДПС «Колчаново» Минздрава России» (072.22-01)

Копии документов, предоставленные заявителем

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.06.2024, поступившего на рассмотрение 04.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                          |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

|  |                 |
|--|-----------------|
| 04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151247564 |                 |
| Кадастровый номер:                     | 47:10:0821002:2 |
| Номер кадастрового квартала:           | 47:10:0821002   |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 02.11.2000      |

|   |   |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | данные отсутствуют  |
| Местоположение:   | Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Колчановское сельское поселение, с. Колчаново, ул. Набережная, уч. № 2 |
| Площадь:  | 6898 +/- 13   |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 2079402.1   |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:   | 47:10:0000000:23865, 47:10:0821001:185, 47:10:0821001:287, 47:10:0821001:424, 47:10:0821002:56                                |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:   | данные отсутствуют  |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют  |
| Категория земель:   | Земли населенных пунктов  |
| Виды разрешенного использования:  | под детский санаторий   |
| Сведения о кадастровом инженерере:  | Фарафонова Татьяна Владимировна, дата завершения кадастровых работ: 18.10.2013  |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:  | данные отсутствуют  |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:       | данные отсутствуют  |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют  |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |

| Земельный участок   |  |                   |                          |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости  |  |                   |                          |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 3  | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
| 04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151247564  |  |                   |                          |
| Кадастровый номер:  | 47:10:0821002:2  |                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:  | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:  | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:  | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:  | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Условный номер земельного участка:  | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:   | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:   | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"   |                   |                          |
| Особые отметки:   | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид |                   |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|  |                           |   |                          |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |   |                          |
| Лист № 3 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8   | Всего листов выписки: 20 |
| 04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151247564 |                           |   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 47:10:0821002:2   |                          |
|  |                           | ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: землеустроительное дело от 02.11.2000 № 1772 выдан: МУП Землеустроитель. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2020; реквизиты документа-основания: доверенность от 27.05.2020 № 01-14-1428/2020; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 24.12.2020 № PVD-0123/2020-20146; иной документ, содержащий описание объекта от 27.11.2020 № PVD-0123/2020-20146. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.12.2020; реквизиты документа-основания: доверенность от 27.05.2020 № 01-14-1428/2020; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 24.12.2020 № PVD-0123/2020-20124; иной документ, содержащий описание объекта от 27.11.2020 № PVD-0123/2020-20124. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.03.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.01.2021 № PVD-0123/2021-10225; иной документ, содержащий описание объекта от 19.01.2021 № PVD-0123/2021-10225. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.03.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.01.2021 № PVD-0123/2021-10267; иной документ, содержащий описание объекта от 19.01.2021 № PVD-0123/2021-10267. |                          |
| Получатель выписки:                    |                           | ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  |                          |

|   |                   |
|---|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| полное наименование должности   |                   |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|  |  |                     |   |
|--|--|---------------------|---|
| Земельный участок                      |  |                     |   |
| вид объекта недвижимости               |  |                     |   |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 8   | Всего листов выписки: 20  |
| 04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151247564 |  |                     |   |
| Кадастровый номер:                     |  | 47:10:0821002:2     |   |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1                 | Федеральное Государственное Бюджетное Учреждение Детский Пульмонологический Санаторий "Колчаново" Министерства здравоохранения РФ, ИНН: 4718004023, ОГРН: 1024702052396 |
|  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | 1.1.1               | данные отсутствуют  |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1                 | Постоянное (бессрочное) пользование<br>47:10:0821002:2-47/049/2023-1<br>06.03.2023 14:42:10   |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1                 | данные отсутствуют  |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано |   |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):   | 1.2                 | Российская Федерация  |
|  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | 1.2.1               | данные отсутствуют  |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.2                 | Собственность<br>47-01/14-16/2004-324<br>27.07.2004 00:00:00  |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2                 | данные отсутствуют  |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано |   |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано |   |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |   |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | данные отсутствуют  |   |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |   |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                               | данные отсутствуют  |   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

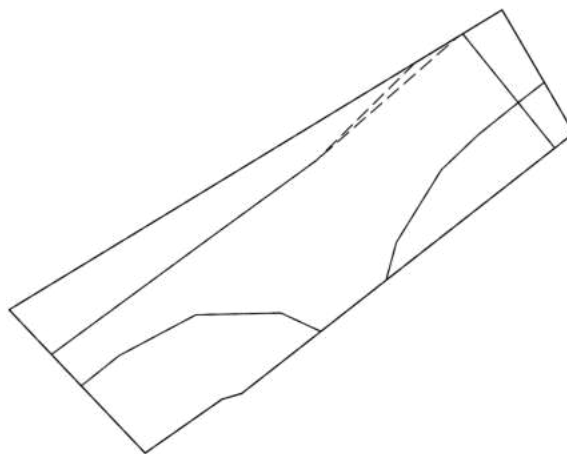
|  |  |
|--|--|
| Земельный участок                      |  |
| вид объекта недвижимости               |  |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2  |
| Всего разделов: 8                      |  |
| Всего листов выписки: 20               |  |
| 04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151247564 |  |
| Кадастровый номер:                     | 47:10:0821002:2  |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  |
|  | данные отсутствуют   |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |
|  | отсутствуют  |
| 11                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:   |
|  | данные отсутствуют   |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка


|  |                           |                   |                          |
|--|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3                     | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
| 04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151247564 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 47:10:0821002:2   |                          |

План (чертеж, схема) земельного участка



|                |                       |  |  |
|----------------|-----------------------|--|--|
| Масштаб 1:2000 | Условные обозначения: |  |  |
|----------------|-----------------------|--|--|

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                   |                          |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
| 04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151247564 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 47:10:0821002:2   |                          |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |   |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п   | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |   |
| 1   | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8   |
| 1   | 1.1.1       | 1.1.2    | 58°40.6`          | 154.7                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 2   | 1.1.2       | 1.1.3    | 149°47.2`         | 38.23                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 3   | 1.1.3       | 1.1.4    | 231°52.6`         | 6.5                          | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 4   | 1.1.4       | 1.1.5    | 231°53.8`         | 106.65                       | данные отсутствуют                | 47:10:0821002:29                    | адрес отсутствует   |
| 5   | 1.1.5       | 1.1.6    | 253°38.4`         | 5.5                          | по металлической ограде           | 47:10:0821002:29                    | адрес отсутствует   |
| 6   | 1.1.6       | 1.1.7    | 234°59.8`         | 25.17                        | данные отсутствуют                | 47:10:0821002:29                    | адрес отсутствует   |
| 7   | 1.1.7       | 1.1.8    | 316°29.3`         | 32.96                        | данные отсутствуют                | 47:10:0821002:1                     | адрес отсутствует   |
| 8   | 1.1.8       | 1.1.1    | 316°32.3`         | 20.02                        | данные отсутствуют                | 47:10:0821002:270                   | адрес отсутствует   |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                   |

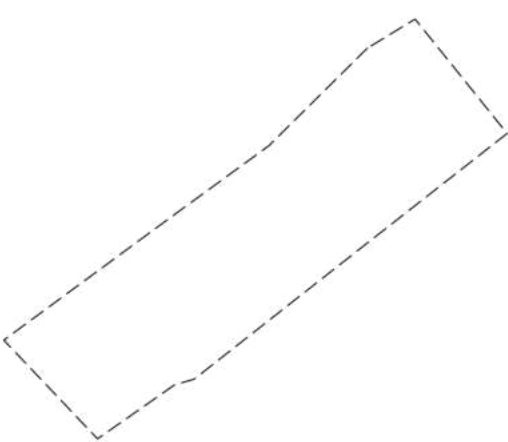
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка


|  |                             |                   |                          |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
| 04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151247564 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 47:10:0821002:2   |                          |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |   |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК 47 зона 2                          |               |            |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X             | Y          |                                   |   |
| 1  | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1  | 446155.95     | 2341019.22 | -                                 | 0.06  |
| 2  | 446236.37     | 2341151.37 | -                                 | 0.06  |
| 3  | 446203.33     | 2341170.61 | -                                 | 0.06  |
| 4  | 446199.32     | 2341165.5  | -                                 | 0.06  |
| 5  | 446133.51     | 2341081.58 | -                                 | 0.06  |
| 6  | 446131.96     | 2341076.3  | -                                 | 0.06  |
| 7  | 446117.52     | 2341055.68 | -                                 | 0.06  |
| 8  | 446141.42     | 2341032.99 | -                                 | 0.06  |
| 1  | 446155.95     | 2341019.22 | -                                 | 0.06  |

|                               |   |  |                   |
|-------------------------------|---|--|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  |                   |
|                               | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108                                      | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | инициалы, фамилия |
|                               |   | Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024   |                   |

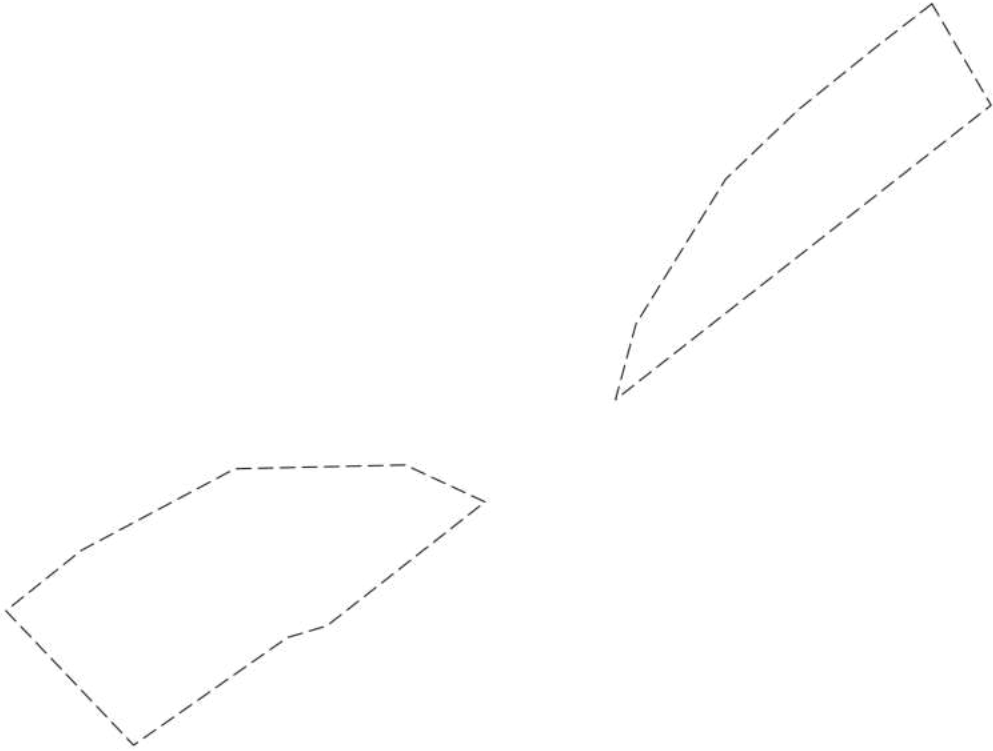
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка


|   |                           |  |                          |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок   |                           |  |                          |
| вид объекта недвижимости  |                           |  |                          |
| Лист № 1 раздела 4  | Всего листов раздела 4: 4 | Всего разделов: 8                      | Всего листов выписки: 20 |
| 04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151247564  |                           |  |                          |
| Кадастровый номер:  |                           | 47:10:0821002:2                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                           | Учетный номер части: 47:10:0821002:2/1 |                          |
|  |                           |  |                          |
| Масштаб 1:2000  | Условные обозначения:     |  |                          |

|                               |   |  |
|-------------------------------|---|--|
|                               | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |  |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия   |  |

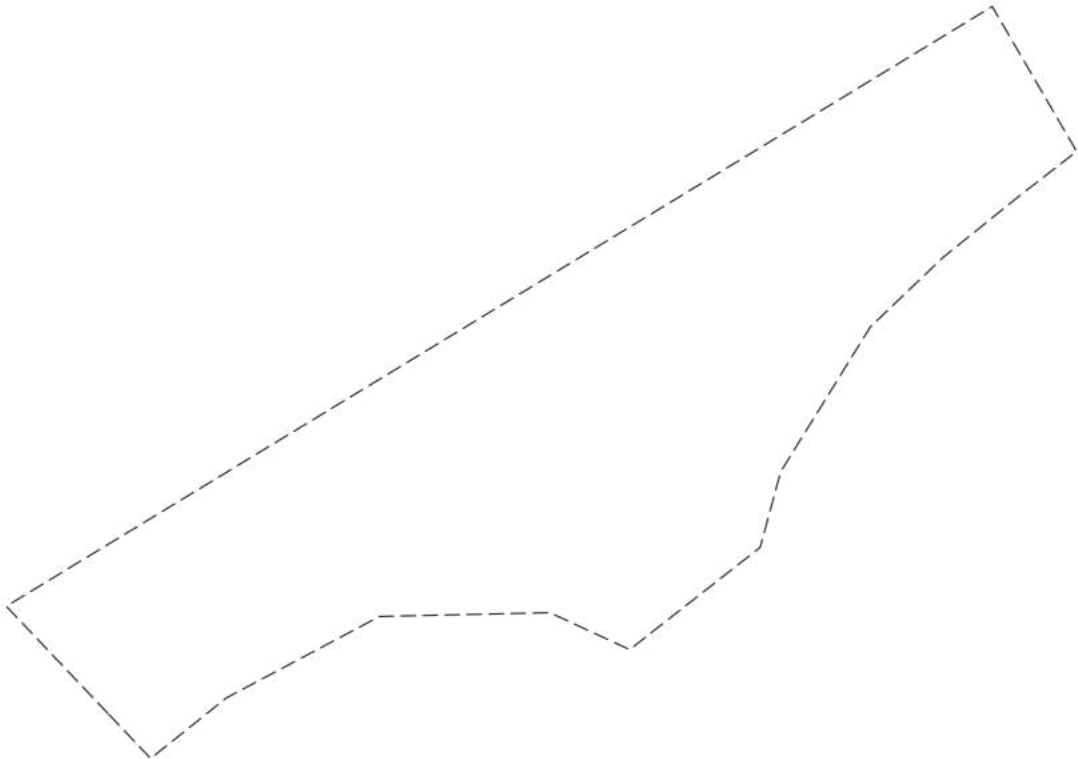
|   |                           |  |                          |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок                             |                           |  |                          |
| вид объекта недвижимости                      |                           |  |                          |
| Лист № 2 раздела 4                            | Всего листов раздела 4: 4 | Всего разделов: 8                      | Всего листов выписки: 20 |
| 04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151247564        |                           |  |                          |
| Кадастровый номер:                            |                           | 47:10:0821002:2                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка |                           | Учетный номер части: 47:10:0821002:2/2 |                          |
|   |                           |  |                          |
| Масштаб 1:1000                                |                           | Условные обозначения:                  |                          |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                   |

|   |                           |  |                          |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок   |                           |  |                          |
| вид объекта недвижимости  |                           |  |                          |
| Лист № 3 раздела 4  | Всего листов раздела 4: 4 | Всего разделов: 8                      | Всего листов выписки: 20 |
| 04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151247564  |                           |  |                          |
| Кадастровый номер:  |                           | 47:10:0821002:2                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                           | Учетный номер части: 47:10:0821002:2/3 |                          |
|  |                           |  |                          |
| Масштаб 1:1000  | Условные обозначения:     |  |                          |

|  |   |  |                   |
|--|---|--|-------------------|
| полное наименование должности                  |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                            | инициалы, фамилия |
|  |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                         |                   |
| Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 |   | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ |                   |
| РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ            |   | Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024     |                   |



|   |                           |  |                          |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок   |                           |  |                          |
| вид объекта недвижимости  |                           |  |                          |
| Лист № 4 раздела 4  | Всего листов раздела 4: 4 | Всего разделов: 8                      | Всего листов выписки: 20 |
| 04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151247564  |                           |  |                          |
| Кадастровый номер:  |                           | 47:10:0821002:2                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                           | Учетный номер части: 47:10:0821002:2/4 |                          |
|  |                           |  |                          |
| Масштаб 1:1000  | Условные обозначения:     |  |                          |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                   |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

|  |                             |                   |                          |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
| 04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151247564 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 47:10:0821002:2   |                          |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости  |
|---------------------|-------------|---|
| 1                   | 2           | 3   |
| 47:10:0821002:2/1   | 5270        | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 27.05.2020 № 01-14-1428/2020; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 24.12.2020 № PVD-0123/2020-20146; иной документ, содержащий описание объекта от 27.11.2020 № PVD-0123/2020-20146; Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ). Разрешается:осуществление строительства, строительства допускается , при условии ул. Набережная , Нагорная, Центральная , реконструкции объектов капитального сохранения исторической трассировки Советская и исторического принципа застройки малоэтажными зданиями со скатными и вальмовыми крышами , с сохранением прибрежно-рядовой планировочной структуры застройки лицевыми фасадами, обращёнными к реке; - сохранение сложившегося принципа озеленения территории высокоствольными насаждениями и плодовыми деревьями; - строительство объектов капитального строительства и временных строений в соответствии с предельными параметрами разрешённого строительства; - применение в отделке фасадов зданий и сооружений при строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства природных материалов; запрещается устройство сплошных не светопрозрачных ограждений и ограждений высотой выше 2,5 м; - снос аварийных и диссонирующих объектов. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ: - предельная высота зданий и сооружений при строительстве - 6 м от уровня земли до конька кровли; - максимальное количество этажей 1, 1 с мансардой; - предельная высота высотных акцентов: шпили, башни, флагштоки - не более 1/3 высоты здания , на котором они расположены; - максимальная площадь застройки земельного участка - 60 % - минимальный процент озеленения участка - 40 % На территориях зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) устанавливаются следующие единые запреты и ограничения: - запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий; - строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории</p> |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|  |                             |  |                          |
|--|-----------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |  |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |  |                          |
| Лист № 2 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 4 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 20 |
| 04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151247564 |                             |  |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 47:10:0821002:2  |                          |
|  |                             | <p>объекта культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия; - строительные и иные работы на земельных участках, непосредственно примыкающих к границам территории объекта культурного наследия, осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; - прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами; - ограничения по высоте при строительстве или реконструкция зданий, строений и сооружений устанавливаются в соответствии со специальными требованиями Режимы зоны в соответствии с ее сложившимися средовыми характеристиками. - ограничения по высоте, установленные Режимы , также распространяются на случаи устройства акцентов (высотных), при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10 % площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения.; Реестровый номер границы: 47:10-8.253; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. происходили собрания первой партийной ячейки Новоладожского района и где был организован сельский клуб - «Дворец труда»; Номер: ЗРЗ</p> |                          |
| 47:10:0821002:2/2                      | 1685                        | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 27.05.2020 № 01-14-1428/2020; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 24.12.2020 № PVD-0123/2020-20124; иной документ, содержащий описание объекта от 27.11.2020 № PVD-0123/2020-20124; Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ). Разрешается: - проведение мероприятий по охране водных объектов, а также водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира; - сохранение сложившегося характера природной среды по видам зелёных насаждений; - санитарная рубка зелёных насаждений с сохранением видов произрастающих пород; - нейтрализация позднего самосеянного озеленения путём санации; - устройство цветников и газонов; - капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры; - проведение работ по благоустройству при устройстве новых и замене существующих пешеходных покрытий с использованием современных мелкоштучных экологически безопасных материалов; благоустройство в части устройства наружного освещения , малых архитектурных форм, оборудования , предназначенного для санитарного содержания территории</p>   |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                      |                             |                   |                          |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 3 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|

04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151247564


|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| Кадастровый номер: | 47:10:0821002:2 |
|--------------------|-----------------|

|                   |      |   |
|-------------------|------|---|
|                   |      | <p>. 2) На территории ЗОЛ разрешается:- проведение мероприятий по охране водных объектов, а также водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира; - сохранение сложившегося характера природной среды по видам зелёных насаждений; - санитарная рубка зелёных насаждений с сохранением видов произрастающих пород; - нейтрализация позднего самосевного озеленения путём санации; - устройство цветников и газонов; - капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры; - проведение работ по благоустройству при устройстве новых и замене существующих пешеходных покрытий с использованием современных мелкоштучных экологически безопасных материалов; благоустройство в части устройства наружного освещения , малых архитектурных форм, оборудования , предназначенного для санитарного содержания территории. Ограничения по использованию и предоставлению земель, земельных участков и иных объектов, в том числе природных, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; Реестровый номер границы: 47:10-8.254; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. происходили собрания первой партийной ячейки Новолодожского района и где был организован сельский клуб - «Дворец труда»; Номер: ЗОЛ</p>  |
| 47:10:0821002:2/3 | 1985 | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.01.2021 № PVD-0123/2021-10225; иной документ, содержащий описание объекта от 19.01.2021 № PVD-0123/2021-10225; Содержание ограничения (обременения): Объектом является зона с особыми условиями использования территории «Зона подтопления в отношении территорий, прилегающих к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод реки Сясь в границах с. Колчаново Ленинградской области». При установлении зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются ч. 6 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ (ред. от 29.07.2017 г.). В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; Реестровый номер границы: 47:10-6.662; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми</p> |



|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

|  |                             |  |                          |
|--|-----------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |  |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |  |                          |
| Лист № 4 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 4 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 20 |
| 04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151247564 |                             |  |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 47:10:0821002:2  |                          |
|  |                             | условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления в отношении территорий, прилегающих к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод реки Сясь в границах с. Колчаново Ленинградской области; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории  |                          |
| 47:10:0821002:2/4                      | 4915                        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.01.2021 № PVD-0123/2021-10267; иной документ, содержащий описание объекта от 19.01.2021 № PVD-0123/2021-10267; Содержание ограничения (обременения): Объектом является зона с особыми условиями использования территории «зона затопления в отношении территорий, прилегающих к реке Сясь в границах д. Колчаново, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)». При установлении зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются ч. 6 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ (ред. от 29.07.2017 г.). В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; Реестровый номер границы: 47:10-6.663; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона затопления в отношении территорий, прилегающих к реке Сясь в границах д. Колчаново, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет); Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории |                          |
|  | Весь                        | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: землеустроительное дело от 02.11.2000 № 1772 выдан: МУП Землеустроитель; Содержание ограничения (обременения): водоохранная зона или прибрежная защитная полоса  |                          |

|   |                   |
|---|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| полное наименование должности   |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|  |                             |                   |                          |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 4.2                   | Всего листов раздела 4.2: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
| 04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151247564 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 47:10:0821002:2   |                          |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |            |                                   |   |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 47:10:0821002:2/1                                  |               |            |                                   |   |
| Система координат   |               |            |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X             | Y          |                                   |   |
| 1   | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1   | 446222.15     | 2341128.01 | -                                 | -   |
| 2   | 446229.95     | 2341140.82 | -                                 | -   |
| 3   | 446199.32     | 2341165.5  | -                                 | -   |
| 4   | 446168.91     | 2341126.65 | -                                 | -   |
| 5   | 446133.51     | 2341081.58 | -                                 | -   |
| 6   | 446131.96     | 2341076.3  | -                                 | -   |
| 7   | 446117.52     | 2341055.68 | -                                 | -   |
| 8   | 446141.42     | 2341032.99 | -                                 | -   |
| 9   | 446143.97     | 2341030.57 | -                                 | -   |
| 10  | 446175.56     | 2341073.52 | -                                 | -   |
| 11  | 446196.01     | 2341101.59 | -                                 | -   |
| 1   | 446222.15     | 2341128.01 | -                                 | -   |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                   |

|                          |                             |                   |                          |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                             |                   |                          |
| Лист № 2 раздела 4.2     | Всего листов раздела 4.2: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |

04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151247564

Кадастровый номер: 47:10:0821002:2

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |  |  |  |
| Учетный номер части: 47:10:0821002:2/2                                  |  |  |  |
| Система координат   |  |  |  |

| Номер точки | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y          |                                   |   |
| 1           | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1           | 446229.95     | 2341140.82 | -                                 | -   |
| 2           | 446236.37     | 2341151.37 | -                                 | -   |
| 3           | 446203.33     | 2341170.61 | -                                 | -   |
| 4           | 446199.32     | 2341165.5  | -                                 | -   |
| 1           | 446229.95     | 2341140.82 | -                                 | -   |
| 1           | 446155.95     | 2341019.22 | -                                 | -   |
| 2           | 446229.09     | 2341139.41 | -                                 | -   |
| 3           | 446196.01     | 2341101.59 | -                                 | -   |
| 4           | 446175.56     | 2341073.52 | -                                 | -   |
| 5           | 446143.97     | 2341030.57 | -                                 | -   |
| 1           | 446155.95     | 2341019.22 | -                                 | -   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                             |                   |                          |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                             |                   |                          |
| Лист № 3 раздела 4.2     | Всего листов раздела 4.2: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |

04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151247564

Кадастровый номер: 47:10:0821002:2

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |  |  |  |
| Учетный номер части: 47:10:0821002:2/3                                  |  |  |  |
| Система координат   |  |  |  |

| Номер точки | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y          |                                   |   |
| 1           | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1           | 446150.14     | 2341102.78 | -                                 | -   |
| 2           | 446133.51     | 2341081.58 | -                                 | -   |
| 3           | 446131.96     | 2341076.3  | -                                 | -   |
| 4           | 446117.52     | 2341055.68 | -                                 | -   |
| 5           | 446135.54     | 2341038.57 | -                                 | -   |
| 6           | 446143.66     | 2341048.71 | -                                 | -   |
| 7           | 446154.58     | 2341069.25 | -                                 | -   |
| 8           | 446155.09     | 2341092.1  | -                                 | -   |
| 1           | 446150.14     | 2341102.78 | -                                 | -   |
| 1           | 446216.93     | 2341162.69 | -                                 | -   |
| 2           | 446203.33     | 2341170.61 | -                                 | -   |
| 3           | 446199.32     | 2341165.5  | -                                 | -   |
| 4           | 446163.85     | 2341120.27 | -                                 | -   |
| 5           | 446174        | 2341123.02 | -                                 | -   |
| 6           | 446193.43     | 2341135.05 | -                                 | -   |
| 7           | 446202.74     | 2341144.8  | -                                 | -   |
| 8           | 446211.11     | 2341155.18 | -                                 | -   |
| 1           | 446216.93     | 2341162.69 | -                                 | -   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



|                          |                             |                   |                          |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                             |                   |                          |
| Лист № 4 раздела 4.2     | Всего листов раздела 4.2: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |

04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151247564

Кадастровый номер: 47:10:0821002:2

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |  |  |  |
| Учетный номер части: 47:10:0821002:2/4                                  |  |  |  |
| Система координат   |  |  |  |

| Номер точки | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y          |                                   |   |
| 1           | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1           | 446141.42     | 2341032.99 | -                                 | -   |
| 2           | 446155.95     | 2341019.22 | -                                 | -   |
| 3           | 446236.37     | 2341151.37 | -                                 | -   |
| 4           | 446216.93     | 2341162.69 | -                                 | -   |
| 5           | 446211.11     | 2341155.18 | -                                 | -   |
| 6           | 446202.74     | 2341144.8  | -                                 | -   |
| 7           | 446193.43     | 2341135.05 | -                                 | -   |
| 8           | 446174        | 2341123.02 | -                                 | -   |
| 9           | 446163.85     | 2341120.27 | -                                 | -   |
| 10          | 446150.14     | 2341102.78 | -                                 | -   |
| 11          | 446155.09     | 2341092.1  | -                                 | -   |
| 12          | 446154.58     | 2341069.25 | -                                 | -   |
| 13          | 446143.66     | 2341048.71 | -                                 | -   |
| 14          | 446135.54     | 2341038.57 | -                                 | -   |
| 1           | 446141.42     | 2341032.99 | -                                 | -   |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                   |

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.06.2024, поступившего на рассмотрение 04.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                          |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 23 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

|  |                  |
|--|------------------|
| 04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151247604 |                  |
| Кадастровый номер:                     | 47:10:0821002:29 |
| Номер кадастрового квартала:           | 47:10:0821002    |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 22.07.1993       |

|   |   |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | данные отсутствуют  |
| Местоположение:   | Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Колчановское сельское поселение, с. Колчаново, ул. Центральная, уч. 45 |
| Площадь:  | 33080 +/- 22  |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 6948454   |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:   | 47:10:0000000:22877, 47:10:0000000:6579, 47:10:0821001:258, 47:10:0821002:271   |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:   | данные отсутствуют  |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют  |
| Категория земель:   | Земли населенных пунктов  |
| Виды разрешенного использования:  | детский санаторий   |
| Сведения о кадастровом инженере:  | Фарафонова Татьяна Владимировна, дата завершения кадастровых работ: 25.09.2013  |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:  | данные отсутствуют  |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:       | данные отсутствуют  |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют  |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |

|   |                           |  |                          |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок   |                           |  |                          |
| вид объекта недвижимости  |                           |  |                          |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 23 |
| 04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151247604  |                           |  |                          |
| Кадастровый номер:  |                           | 47:10:0821002:29   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:  |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:  |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:  |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:  |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Условный номер земельного участка:  |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:   |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:   |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:  |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"   |                          |
| Особые отметки:   |                           | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|  |                           |  |                          |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |  |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |  |                          |
| Лист № 3 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 23 |
| 04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151247604 |                           |  |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 47:10:0821002:29   |                          |
|  |                           | ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок от 22.07.1993 № 276 выдан: Волховский райкомзем. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.03.2017; реквизиты документа-основания: карта (план) от 10.01.2016 № б/н выдан: АО "ЛИМБ". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.12.2020; реквизиты документа-основания: доверенность от 27.05.2020 № 01-14-1428/2020; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 07.12.2020 № PVD-0123/2020-18911; иной документ, содержащий описание объекта от 27.11.2020 № PVD-0123/2020-18911. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.03.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.01.2021 № PVD-0123/2021-10225; иной документ, содержащий описание объекта от 19.01.2021 № PVD-0123/2021-10225. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.03.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.01.2021 № PVD-0123/2021-10267; иной документ, содержащий описание объекта от 19.01.2021 № PVD-0123/2021-10267. |                          |
| Получатель выписки:                    |                           | ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ   |                          |

|   |   |                   |
|---|---|-------------------|
|    | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
| Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |   | инициалы, фамилия |
| полное наименование должности   |   |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|  |  |                           |   |
|--|--|---------------------------|---|
| Земельный участок                      |  |                           |   |
| вид объекта недвижимости               |  |                           |   |
| Лист № 1 раздела 2                     |  | Всего листов раздела 2: 2 |   |
|  |  | Всего разделов: 8         |   |
| Всего листов выписки: 23               |  |                           |   |
| 04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151247604 |  |                           |   |
| Кадастровый номер:                     |  | 47:10:0821002:29          |   |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1                       | Федеральное государственное бюджетное учреждение детский пульмонологический санаторий "Колчаново" Министерства здравоохранения Российской Федерации, ИНН: 4718004023, ОГРН: 1024702052396 |
|  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | 1.1.1                     | данные отсутствуют  |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1                       | Постоянное (бессрочное) пользование<br>47-47/010-47/010/020/2015-110/1<br>10.08.2015 14:43:27   |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1                       | данные отсутствуют  |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано   |                           |   |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):   | 1.2                       | Российская Федерация  |
|  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | 1.2.1                     | данные отсутствуют  |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.2                       | Собственность<br>47-01/00-13/2004-18<br>28.06.2004 00:00:00   |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2                       | данные отсутствуют  |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано   |                           |   |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано  |                           |   |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют   |                           |   |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют                       |                           |   |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют  |                           |   |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют            |                           |   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|  |  |
|--|--|
| Земельный участок                      |  |
| вид объекта недвижимости               |  |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2  |
| Всего разделов: 8                      |  |
| Всего листов выписки: 23               |  |
| 04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151247604 |  |
| Кадастровый номер:                     | 47:10:0821002:29   |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  |
|  | данные отсутствуют   |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |
|  | отсутствуют  |
| 11                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:   |
|  | данные отсутствуют   |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

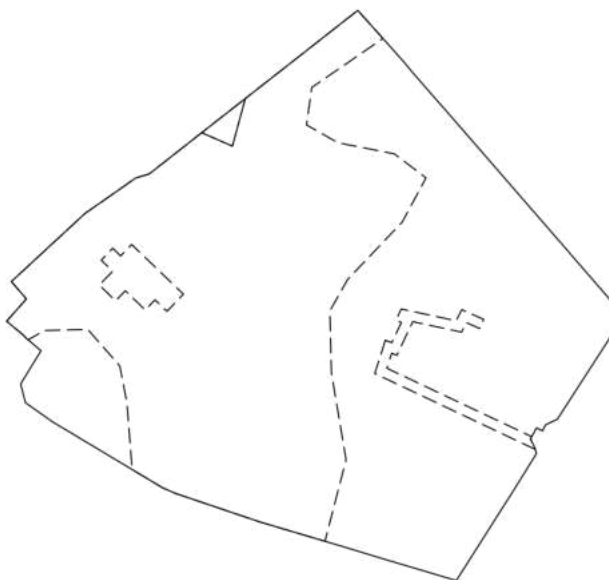
|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                          |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 23 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151247604


Кадастровый номер: 47:10:0821002:29

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000      Условные обозначения:

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                   |                          |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 23 |
| 04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151247604 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 47:10:0821002:29  |                          |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |   |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п   | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |   |
| 1   | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8   |
| 1   | 1.1.1       | 1.1.2    | 47°12.6'          | 40.16                        | данные отсутствуют                | 47:10:0821002:1                     | адрес отсутствует   |
| 2   | 1.1.2       | 1.1.3    | 54°59.8'          | 25.17                        | данные отсутствуют                | 47:10:0821002:2                     | адрес отсутствует   |
| 3   | 1.1.3       | 1.1.4    | 73°38.4'          | 5.5                          | по металлической оград            | 47:10:0821002:2                     | адрес отсутствует   |
| 4   | 1.1.4       | 1.1.5    | 51°53.8'          | 106.65                       | данные отсутствуют                | 47:10:0821002:2                     | адрес отсутствует   |
| 5   | 1.1.5       | 1.1.6    | 138°11.6'         | 27.92                        | по металлической оград            | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 6   | 1.1.6       | 1.1.7    | 140°31.1'         | 2.72                         | по металлической оград            | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 7   | 1.1.7       | 1.1.8    | 143°34.1'         | 1.04                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 8   | 1.1.8       | 1.1.9    | 138°52.3'         | 31.21                        | по металлической оград            | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 9   | 1.1.9       | 1.1.10   | 139°1.2'          | 29.25                        | по металлической оград            | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 10  | 1.1.10      | 1.1.11   | 139°3.2'          | 35.71                        | по металлической оград            | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 11  | 1.1.11      | 1.1.12   | 139°6.9'          | 29.56                        | по металлической оград            | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 12  | 1.1.12      | 1.1.13   | 170°16.6'         | 7.93                         | по металлической оград            | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 13  | 1.1.13      | 1.1.14   | 212°51.4'         | 45.21                        | по металлической оград            | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 14  | 1.1.14      | 1.1.15   | 244°33.3'         | 5.26                         | по металлической оград            | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 15  | 1.1.15      | 1.1.16   | 205°54.1'         | 2.7                          | по металлической оград            | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 16  | 1.1.16      | 1.1.17   | 296°11.3'         | 2.72                         | по металлической оград            | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 17  | 1.1.17      | 1.1.18   | 208°50.2'         | 5.08                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 18  | 1.1.18      | 1.1.19   | 153°26.1'         | 0.98                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 19  | 1.1.19      | 1.1.20   | 152°40.9'         | 2.72                         | по металлической оград            | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 20  | 1.1.20      | 1.1.21   | 163°36.6'         | 2.66                         | по металлической оград            | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 21  | 1.1.21      | 1.1.22   | 211°46.6'         | 15.7                         | по металлической оград            | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 22  | 1.1.22      | 1.1.23   | 212°24.4'         | 44.73                        | по металлической оград            | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 23

04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151247604

Кадастровый номер:

47:10:0821002:29

| 1  | 2      | 3      | 4         | 5     | 6                       | 7                   | 8                  |
|----|--------|--------|-----------|-------|-------------------------|---------------------|--------------------|
| 23 | 1.1.23 | 1.1.24 | 286°36.3` | 16.94 | по металлической ограде | данные отсутствуют  | данные отсутствуют |
| 24 | 1.1.24 | 1.1.25 | 286°34.7` | 14.16 | по металлической ограде | данные отсутствуют  | данные отсутствуют |
| 25 | 1.1.25 | 1.1.26 | 286°53.2` | 16.73 | по металлической ограде | данные отсутствуют  | данные отсутствуют |
| 26 | 1.1.26 | 1.1.27 | 286°32.5` | 34.46 | по металлической ограде | данные отсутствуют  | данные отсутствуют |
| 27 | 1.1.27 | 1.1.28 | 288°40.9` | 19.89 | по металлической ограде | данные отсутствуют  | данные отсутствуют |
| 28 | 1.1.28 | 1.1.29 | 288°41.1` | 15.92 | по металлической ограде | данные отсутствуют  | данные отсутствуют |
| 29 | 1.1.29 | 1.1.30 | 293°25.9` | 5.81  | по металлической ограде | данные отсутствуют  | данные отсутствуют |
| 30 | 1.1.30 | 1.1.31 | 300°56.9` | 31.89 | по металлической ограде | данные отсутствуют  | данные отсутствуют |
| 31 | 1.1.31 | 1.1.32 | 300°55.7` | 19.81 | по металлической ограде | данные отсутствуют  | данные отсутствуют |
| 32 | 1.1.32 | 1.1.33 | 305°19.9` | 13.26 | по металлической ограде | данные отсутствуют  | данные отсутствуют |
| 33 | 1.1.33 | 1.1.34 | 345°35.2` | 7.75  | по металлической ограде | данные отсутствуют  | данные отсутствуют |
| 34 | 1.1.34 | 1.1.35 | 31°31.0`  | 15.65 | данные отсутствуют      | данные отсутствуют  | данные отсутствуют |
| 35 | 1.1.35 | 1.1.36 | 310°25.9` | 7.72  | данные отсутствуют      | данные отсутствуют  | данные отсутствуют |
| 36 | 1.1.36 | 1.1.37 | 316°40.3` | 1.94  | данные отсутствуют      | 47:10:0000000:24864 | данные отсутствуют |
| 37 | 1.1.37 | 1.1.38 | 309°41.6` | 8.56  | по металлической ограде | данные отсутствуют  | данные отсутствуют |
| 38 | 1.1.38 | 1.1.39 | 41°24.7`  | 11.97 | по металлической ограде | данные отсутствуют  | данные отсутствуют |
| 39 | 1.1.39 | 1.1.1  | 319°13.4` | 9.22  | данные отсутствуют      | данные отсутствуют  | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                   |                          |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 23 |
| 04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151247604 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 47:10:0821002:29  |                          |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |   |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК 47 зона 2                          |               |            |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X             | Y          |                                   |   |
| 1  | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1  | 446090.24     | 2341026.21 | Закрепление отсутствует           | 0.06  |
| 2  | 446117.52     | 2341055.68 | Закрепление отсутствует           | 0.06  |
| 3  | 446131.96     | 2341076.3  | Закрепление отсутствует           | 0.06  |
| 4  | 446133.51     | 2341081.58 | Закрепление отсутствует           | 0.06  |
| 5  | 446199.32     | 2341165.5  | Закрепление отсутствует           | 0.06  |
| 6  | 446178.51     | 2341184.11 | Закрепление отсутствует           | 0.06  |
| 7  | 446176.41     | 2341185.84 | Закрепление отсутствует           | 0.06  |
| 8  | 446175.57     | 2341186.46 | Закрепление отсутствует           | 0.06  |
| 9  | 446152.06     | 2341206.99 | Закрепление отсутствует           | 0.06  |
| 10   | 446129.98     | 2341226.17 | Закрепление отсутствует           | 0.06  |
| 11   | 446103.01     | 2341249.57 | Закрепление отсутствует           | 0.06  |
| 12   | 446080.66     | 2341268.92 | Закрепление отсутствует           | 0.06  |
| 13   | 446072.84     | 2341270.26 | Закрепление отсутствует           | 0.06  |
| 14   | 446034.86     | 2341245.73 | Закрепление отсутствует           | 0.06  |
| 15   | 446032.6      | 2341240.98 | Закрепление отсутствует           | 0.06  |
| 16   | 446030.17     | 2341239.8  | Закрепление отсутствует           | 0.06  |
| 17   | 446031.37     | 2341237.36 | Закрепление отсутствует           | 0.06  |
| 18   | 446026.92     | 2341234.91 | Закрепление отсутствует           | 0.06  |
| 19   | 446026.04     | 2341235.35 | Закрепление отсутствует           | 0.06  |
| 20   | 446023.62     | 2341236.6  | Закрепление отсутствует           | 0.06  |
| 21   | 446021.07     | 2341237.35 | Закрепление отсутствует           | 0.06  |
| 22   | 446007.72     | 2341229.08 | Закрепление отсутствует           | 0.06  |

|                               |   |  |
|-------------------------------|---|--|
|                               | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |  |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия   |  |

|                          |                             |                   |                          |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                             |                   |                          |
| Лист № 2 раздела 3.2     | Всего листов раздела 3.2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 23 |

04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151247604

Кадастровый номер: 47:10:0821002:29

| 1  | 2         | 3          | 4                       | 5    |
|----|-----------|------------|-------------------------|------|
| 23 | 445969.96 | 2341205.11 | Закрепление отсутствует | 0.06 |
| 24 | 445974.8  | 2341188.88 | Закрепление отсутствует | 0.06 |
| 25 | 445978.84 | 2341175.31 | Закрепление отсутствует | 0.06 |
| 26 | 445983.7  | 2341159.3  | Закрепление отсутствует | 0.06 |
| 27 | 445993.51 | 2341126.27 | Закрепление отсутствует | 0.06 |
| 28 | 445999.88 | 2341107.43 | Закрепление отсутствует | 0.06 |
| 29 | 446004.98 | 2341092.35 | Закрепление отсутствует | 0.06 |
| 30 | 446007.29 | 2341087.02 | Закрепление отсутствует | 0.06 |
| 31 | 446023.69 | 2341059.67 | Закрепление отсутствует | 0.06 |
| 32 | 446033.87 | 2341042.68 | Закрепление отсутствует | 0.06 |
| 33 | 446041.54 | 2341031.86 | Закрепление отсутствует | 0.06 |
| 34 | 446049.05 | 2341029.93 | Закрепление отсутствует | 0.06 |
| 35 | 446062.39 | 2341038.11 | Закрепление отсутствует | 0.06 |
| 36 | 446067.4  | 2341032.23 | Закрепление отсутствует | 0.06 |
| 37 | 446068.81 | 2341030.9  | Закрепление отсутствует | 0.06 |
| 38 | 446074.28 | 2341024.31 | Закрепление отсутствует | 0.06 |
| 39 | 446083.26 | 2341032.23 | Закрепление отсутствует | 0.06 |
| 1  | 446090.24 | 2341026.21 | Закрепление отсутствует | 0.06 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

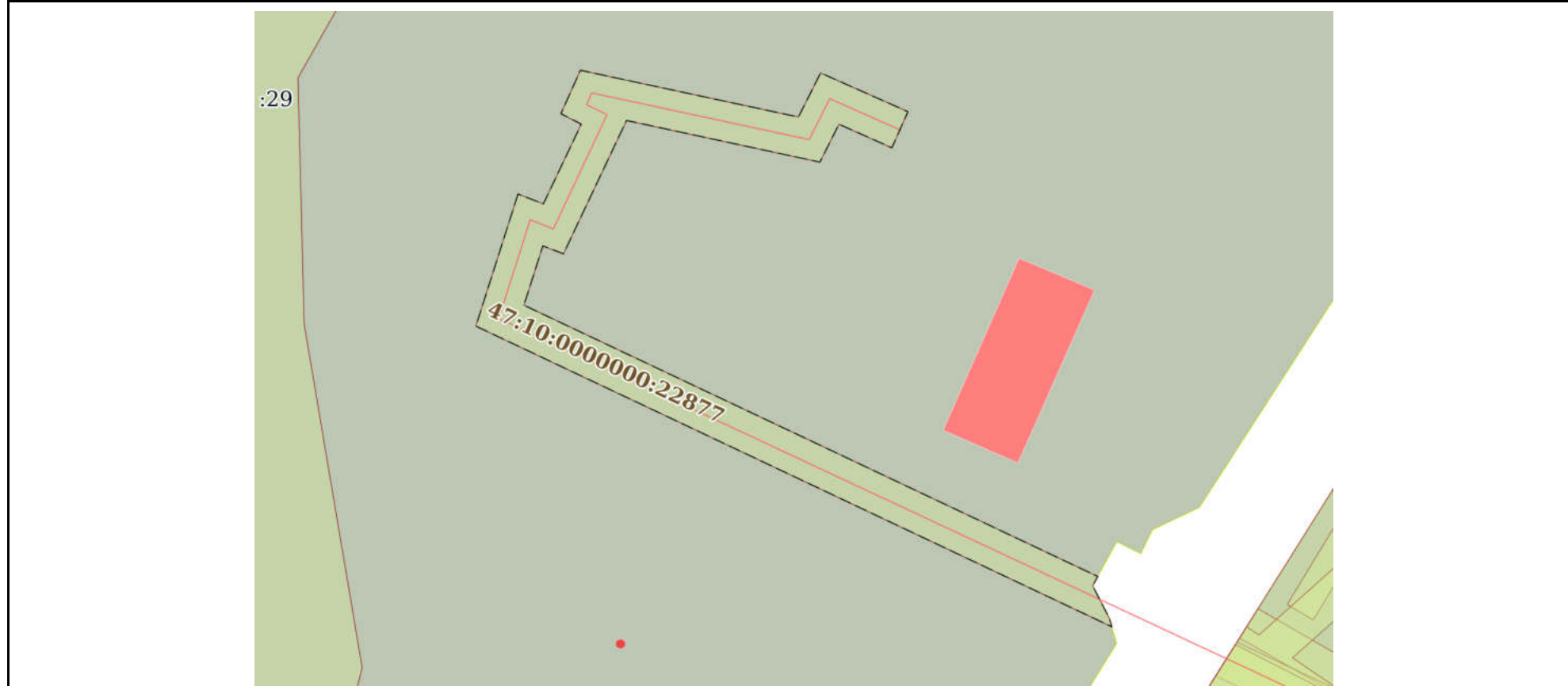
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности


инициалы, фамилия

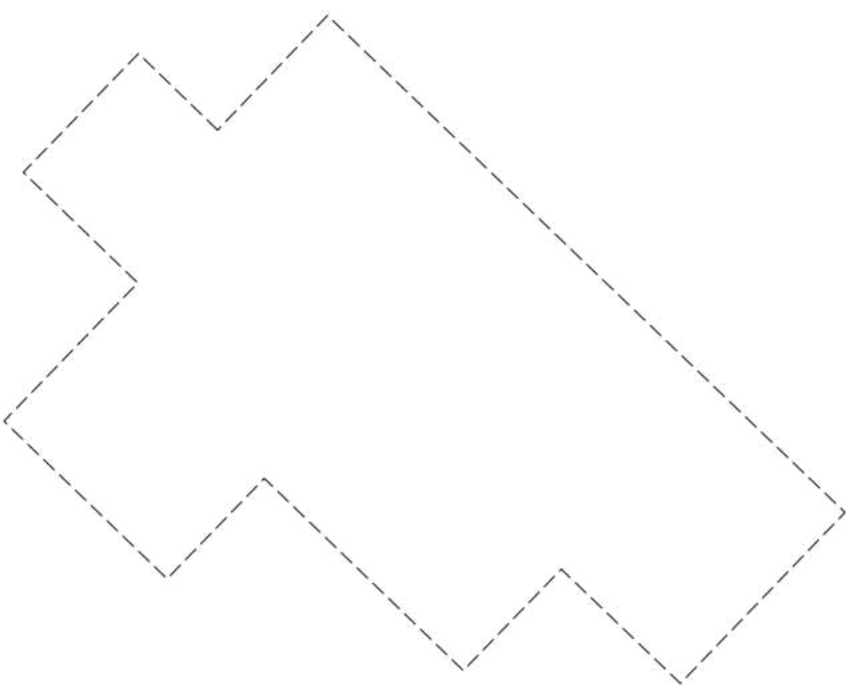
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка


|   |                           |   |                          |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок                             |                           |   |                          |
| вид объекта недвижимости                      |                           |   |                          |
| Лист № 1 раздела 4                            | Всего листов раздела 4: 4 | Всего разделов: 8                       | Всего листов выписки: 23 |
| 04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151247604        |                           |   |                          |
| Кадастровый номер:                            |                           | 47:10:0821002:29                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка |                           | Учетный номер части: 47:10:0821002:29/1 |                          |



|               |                       |
|---------------|-----------------------|
| Масштаб 1:600 | Условные обозначения: |
|---------------|-----------------------|

|   |                   |
|---|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| полное наименование должности   |                   |

|   |                           |   |                          |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок   |                           |   |                          |
| вид объекта недвижимости  |                           |   |                          |
| Лист № 2 раздела 4  | Всего листов раздела 4: 4 | Всего разделов: 8                       | Всего листов выписки: 23 |
| 04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151247604  |                           |   |                          |
| Кадастровый номер:  |                           | 47:10:0821002:29                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                           | Учетный номер части: 47:10:0821002:29/2 |                          |
|  |                           |   |                          |
| Масштаб 1:300   | Условные обозначения:     |   |                          |

|  |   |  |                   |
|--|---|--|-------------------|
| полное наименование должности                  |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                            | инициалы, фамилия |
|  |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                         |                   |
| Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 |   | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ |                   |
| РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ            |   | Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024     |                   |

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

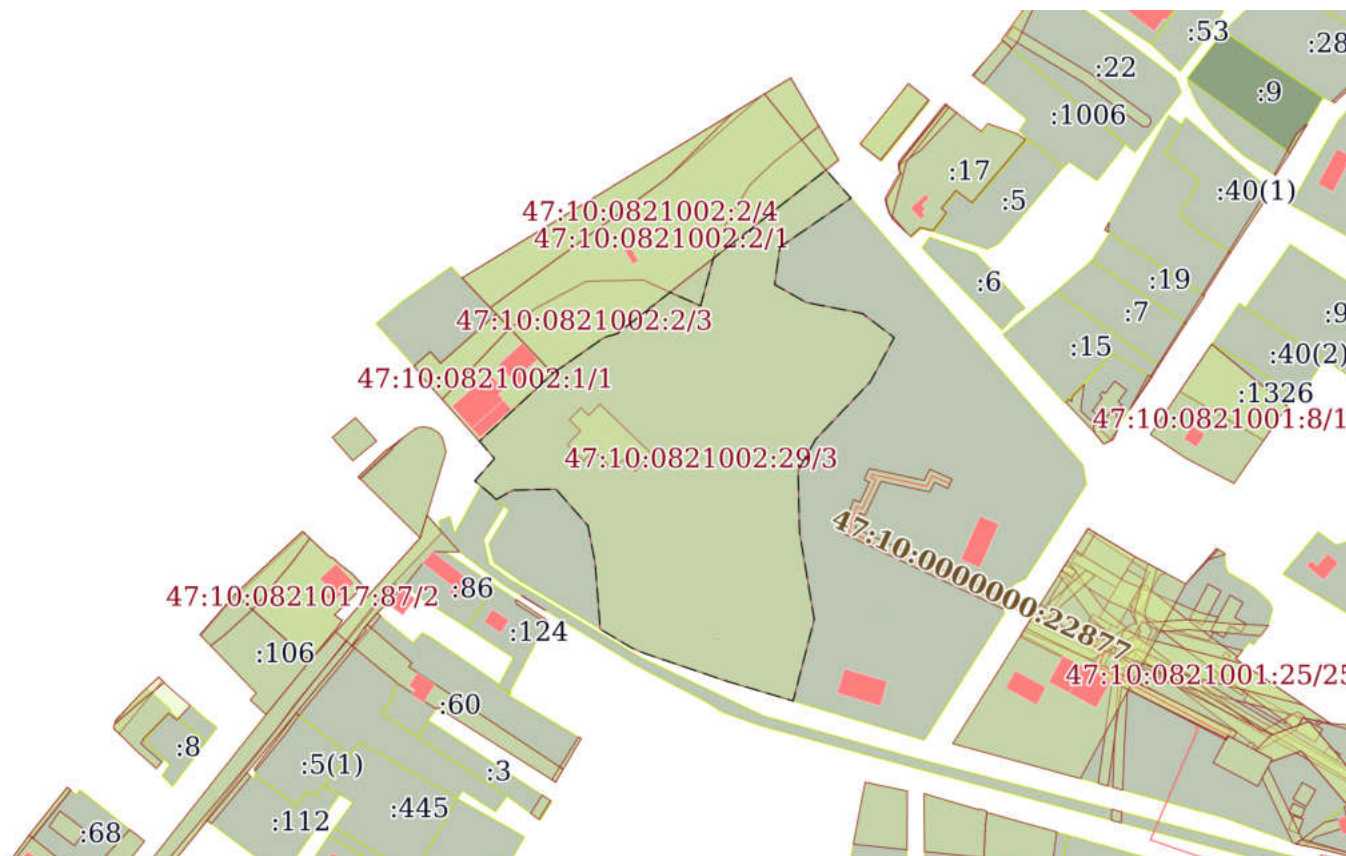
|                    |                           |                   |                          |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 3 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 23 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151247604

Кадастровый номер: 47:10:0821002:29

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:10:0821002:29/3



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

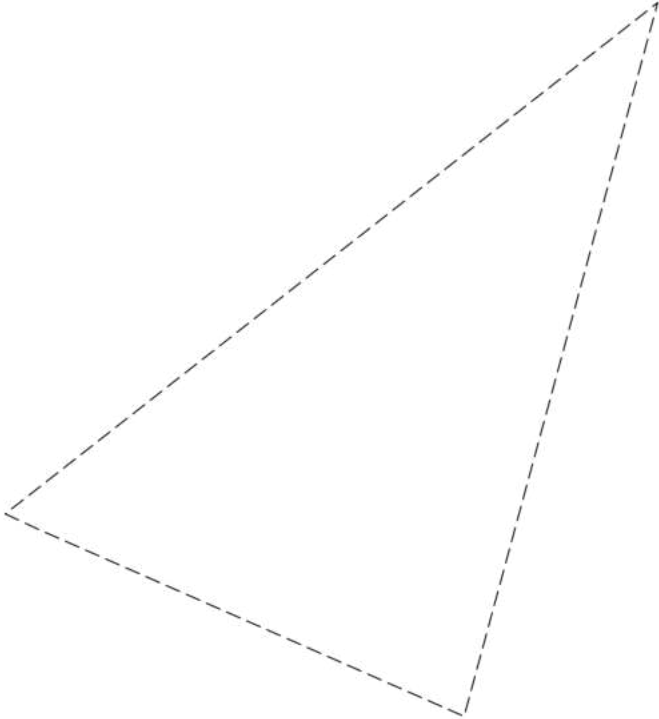
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|   |                           |   |                          |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок   |                           |   |                          |
| вид объекта недвижимости  |                           |   |                          |
| Лист № 4 раздела 4  | Всего листов раздела 4: 4 | Всего разделов: 8                       | Всего листов выписки: 23 |
| 04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151247604  |                           |   |                          |
| Кадастровый номер:  |                           | 47:10:0821002:29                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                           | Учетный номер части: 47:10:0821002:29/4 |                          |
|  |                           |   |                          |
| Масштаб 1:200   | Условные обозначения:     |   |                          |

|  |   |  |                   |
|--|---|--|-------------------|
| полное наименование должности                  |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                            | инициалы, фамилия |
|  |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                         |                   |
| Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 |   | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ |                   |
| РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ            |   | Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024     |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|  |                             |                   |                          |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 23 |
| 04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151247604 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 47:10:0821002:29  |                          |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости  |
|---------------------|-------------|---|
| 1                   | 2           | 3   |
| 47:10:0821002:29/1  | 522         | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 10.01.2016 № б/н выдан: АО "ЛИМБ"; Содержание ограничения (обременения): Условия использования в соответствии с пунктами 14-16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878; Реестровый номер границы: 47.10.2.86  |
| 47:10:0821002:29/2  | 477         | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 27.05.2020 № 01-14-1428/2020; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 07.12.2020 № PVD-0123/2020-18911; иной документ, содержащий описание объекта от 27.11.2020 № PVD-0123/2020-18911; Содержание ограничения (обременения): ограничения по использованию и предоставлению земель, земельных участков и иных объектов, в том числе природных, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Земельным кодексом РФ.; Реестровый номер границы: 47:10-8.252; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в 1918 г. происходили собрания первой партийной ячейки Новоладожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда»"; Номер: 4 |
| 47:10:0821002:29/3  | 16701       | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.01.2021 № PVD-0123/2021-10225; иной документ, содержащий описание объекта от 19.01.2021 № PVD-0123/2021-10225; Содержание ограничения (обременения): Объектом является зона с особыми условиями использования территории «Зона подтопления в отношении территорий, прилегающих к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод реки Сясь в границах с. Колчаново Ленинградской области». При установлении зоны  |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                   |



|                          |                             |                   |                          |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                             |                   |                          |
| Лист № 2 раздела 4.1     | Всего листов раздела 4.1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 23 |

04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151247604

Кадастровый номер: 47:10:0821002:29

|                    |     |   |
|--------------------|-----|---|
|                    |     | <p>предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются ч. 6 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ (ред. от 29.07.2017 г.). В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; Реестровый номер границы: 47:10-6.662; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления в отношении территорий, прилегающих к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод реки Сясь в границах с. Колчаново Ленинградской области; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории</p>  |
| 47:10:0821002:29/4 | 132 | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.01.2021 № PVD-0123/2021-10267; иной документ, содержащий описание объекта от 19.01.2021 № PVD-0123/2021-10267; Содержание ограничения (обременения): Объектом является зона с особыми условиями использования территории «зона затопления в отношении территорий, прилегающих к реке Сясь в границах д. Колчаново, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)». При установлении зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются ч. 6 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ (ред. от 29.07.2017 г.). В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; Реестровый номер границы: 47:10-6.663; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона затопления в отношении территорий, прилегающих к реке Сясь в границах д.</p> |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|  |                             |   |                          |
|--|-----------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |   |                          |
| Лист № 3 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 3 | Всего разделов: 8   | Всего листов выписки: 23 |
| 04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151247604 |                             |   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 47:10:0821002:29  |                          |
|  |                             | Колчаново, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет);<br>Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории  |                          |
|  | Весь                        | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок от 22.07.1993 № 276 выдан: Волховский райкомзем; Содержание ограничения (обременения): водоохранная зона и прибрежная защитная полоса реки Сяь |                          |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

|  |                             |                   |                          |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 4.2                   | Всего листов раздела 4.2: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 23 |
| 04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151247604 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 47:10:0821002:29  |                          |

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:10:0821002:29/1

Система координат МСК 47 зона 2

| Номер точки | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y          |                                   |   |
| 1           | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1           | 446066.65     | 2341176.6  | -                                 | 0.1   |
| 2           | 446053.26     | 2341172.33 | -                                 | 0.1   |
| 3           | 446022.76     | 2341236.85 | -                                 | -   |
| 4           | 446023.62     | 2341236.6  | Закрепление отсутствует           | 0.06  |
| 5           | 446026.04     | 2341235.35 | Закрепление отсутствует           | 0.06  |
| 6           | 446026.92     | 2341234.91 | Закрепление отсутствует           | 0.06  |
| 7           | 446027.86     | 2341235.42 | -                                 | -   |
| 8           | 446055.38     | 2341177.2  | -                                 | 0.1   |
| 9           | 446061.4      | 2341179.12 | -                                 | 0.1   |
| 10          | 446060.59     | 2341181.21 | -                                 | 0.1   |
| 11          | 446074.12     | 2341187.61 | -                                 | 0.1   |
| 12          | 446069.9      | 2341207.23 | -                                 | 0.1   |
| 13          | 446073.74     | 2341209.16 | -                                 | 0.1   |
| 14          | 446071.35     | 2341214.53 | -                                 | 0.1   |
| 15          | 446075.01     | 2341216.16 | -                                 | 0.1   |
| 16          | 446078.94     | 2341207.3  | -                                 | 0.1   |
| 17          | 446074.47     | 2341205.05 | -                                 | 0.1   |
| 18          | 446079.21     | 2341182.93 | -                                 | 0.1   |
| 19          | 446074.81     | 2341180.96 | -                                 | 0.1   |
| 20          | 446073.75     | 2341183.02 | -                                 | 0.1   |
| 21          | 446065.66     | 2341179.18 | -                                 | 0.1   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|  |                             |           |                   |                          |
|--|-----------------------------|-----------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |           |                   |                          |
| Лист № 2 раздела 4.2                   | Всего листов раздела 4.2: 6 |           | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 23 |
| 04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151247604 |                             |           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             |           | 47:10:0821002:29  |                          |
| 1                                      | 2                           | 3         | 4                 | 5                        |
| 1                                      | 446066.65                   | 2341176.6 | -                 | 0.1                      |

|                               |   |  |
|-------------------------------|---|--|
|                               |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> |  |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия   |  |

|                          |                             |                   |                          |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                             |                   |                          |
| Лист № 3 раздела 4.2     | Всего листов раздела 4.2: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 23 |

04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151247604

Кадастровый номер: 47:10:0821002:29

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:10:0821002:29/2

## Система координат

| Номер точки | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y          |                                   |   |
| 1           | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1           | 446100.55     | 2341070.15 | -                                 | -   |
| 2           | 446105.16     | 2341074.57 | -                                 | -   |
| 3           | 446092.25     | 2341088.01 | -                                 | -   |
| 4           | 446085.17     | 2341095.38 | -                                 | -   |
| 5           | 446078.29     | 2341088.76 | -                                 | -   |
| 6           | 446082.89     | 2341083.97 | -                                 | -   |
| 7           | 446078.81     | 2341080.03 | -                                 | -   |
| 8           | 446086.54     | 2341072.03 | -                                 | -   |
| 9           | 446082.5      | 2341068.12 | -                                 | -   |
| 10          | 446088.84     | 2341061.56 | -                                 | -   |
| 11          | 446092.89     | 2341065.47 | -                                 | -   |
| 12          | 446094.4      | 2341066.94 | -                                 | -   |
| 13          | 446098.85     | 2341062.34 | -                                 | -   |
| 14          | 446103.63     | 2341066.97 | -                                 | -   |
| 1           | 446100.55     | 2341070.15 | -                                 | -   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                             |                   |                          |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                             |                   |                          |
| Лист № 4 раздела 4.2     | Всего листов раздела 4.2: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 23 |

04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151247604

Кадастровый номер:

47:10:0821002:29

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:10:0821002:29/3

## Система координат

| Номер точки | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y          |                                   |   |
| 1           | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1           | 446067.4      | 2341032.23 | -                                 | -   |
| 2           | 446068.81     | 2341030.9  | -                                 | -   |
| 3           | 446074.28     | 2341024.31 | -                                 | -   |
| 4           | 446083.26     | 2341032.23 | -                                 | -   |
| 5           | 446090.24     | 2341026.21 | -                                 | -   |
| 6           | 446117.52     | 2341055.68 | -                                 | -   |
| 7           | 446131.96     | 2341076.3  | -                                 | -   |
| 8           | 446133.51     | 2341081.58 | -                                 | -   |
| 9           | 446150.14     | 2341102.78 | -                                 | -   |
| 10          | 446149.72     | 2341103.68 | -                                 | -   |
| 11          | 446144.71     | 2341115.08 | -                                 | -   |
| 12          | 446163.85     | 2341120.27 | -                                 | -   |
| 13          | 446199.32     | 2341165.5  | -                                 | -   |
| 14          | 446188.02     | 2341175.61 | -                                 | -   |
| 15          | 446168.31     | 2341146.99 | -                                 | -   |
| 16          | 446153.25     | 2341144.88 | -                                 | -   |
| 17          | 446146.06     | 2341157.56 | -                                 | -   |
| 18          | 446141.63     | 2341180.18 | -                                 | -   |
| 19          | 446131.95     | 2341192.93 | -                                 | -   |
| 20          | 446114.2      | 2341183.38 | -                                 | -   |
| 21          | 446091.14     | 2341161.46 | -                                 | -   |
| 22          | 446078.45     | 2341154.27 | -                                 | -   |
| 23          | 446053.46     | 2341154.9  | -                                 | -   |
| 24          | 446018.59     | 2341160.79 | -                                 | -   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                             |                   |                          |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                             |                   |                          |
| Лист № 5 раздела 4.2     | Всего листов раздела 4.2: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 23 |

04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151247604

Кадастровый номер: 47:10:0821002:29

| 1  | 2         | 3          | 4 | 5 |
|----|-----------|------------|---|---|
| 25 | 445985.78 | 2341152.31 | - | - |
| 26 | 445993.51 | 2341126.27 | - | - |
| 27 | 445999.88 | 2341107.43 | - | - |
| 28 | 446004.98 | 2341092.35 | - | - |
| 29 | 446007.29 | 2341087.02 | - | - |
| 30 | 446014.64 | 2341074.77 | - | - |
| 31 | 446041.37 | 2341072.68 | - | - |
| 32 | 446056.3  | 2341069.8  | - | - |
| 33 | 446070.99 | 2341056.92 | - | - |
| 34 | 446070.54 | 2341039.43 | - | - |
| 35 | 446066.79 | 2341032.95 | - | - |
| 1  | 446067.4  | 2341032.23 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                             |                   |                          |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                             |                   |                          |
| Лист № 6 раздела 4.2     | Всего листов раздела 4.2: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 23 |

04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151247604

Кадастровый номер: 47:10:0821002:29

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |            |                                   |   |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 47:10:0821002:29/4                                 |               |            |                                   |   |
| Система координат   |               |            |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X             | Y          |                                   |   |
| 1   | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1   | 446150.14     | 2341102.78 | -                                 | -   |
| 2   | 446163.85     | 2341120.27 | -                                 | -   |
| 3   | 446144.71     | 2341115.08 | -                                 | -   |
| 4   | 446149.72     | 2341103.68 | -                                 | -   |
| 1   | 446150.14     | 2341102.78 | -                                 | -   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

|   |  |
|---|--|
| Земельный участок   |  |
| вид объекта недвижимости  |  |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 1  |
| Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 4  |
| 07.12.2023г.  |  |
| Кадастровый номер:  | 47:10:0821002:270  |
| Номер кадастрового квартала:  | 47:10:0821002  |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 10.11.2023   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют   |
| Местоположение:   | Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Колчановское сельское поселение, село Колчаново   |
| Площадь, м2:  | 1020 +/- 11  |
| Кадастровая стоимость, руб:   | 441201   |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют   |
| Категория земель:   | Земли населенных пунктов   |
| Виды разрешенного использования:  | санаторная деятельность  |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |
| Особые отметки:   | данные отсутствуют   |
| Получатель выписки:   | Администрация Волховского муниципального района (представитель правообладателя),<br>Правообладатель: от имени заявителя Администрация муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, 4718002820 |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах


|                          |                           |                   |                         |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок        |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 07.12.2023г.             |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:       |                           | 47:10:0821002:270 |                         |

|    |  |                     |   |
|----|--|---------------------|---|
| 1  | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1                 | Федеральное государственное бюджетное учреждение детский пульмонологический санаторий "Колчаново" Минздрава России, ИНН: 4718004023 |
|    | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | 1.1.1               | данные отсутствуют  |
| 2  | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1                 | Постоянное (бессрочное) пользование<br>47:10:0821002:270-47/053/2023-1<br>07.12.2023 16:50:43                                       |
| 4  | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:  | 4.1                 | данные отсутствуют  |
| 5  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано |   |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |   |
| 7  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |   |
| 8  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   | данные отсутствуют  |   |
| 9  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |   |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют  |   |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |   |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

|                          |  |                    |                         |
|--------------------------|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок        |  |                    |                         |
| вид объекта недвижимости |  |                    |                         |
| Лист № 2 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 4 |
| 07.12.2023г.             |  |                    |                         |
| Кадастровый номер:       |  | 47:10:0821002:270  |                         |
| 12                       | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |                         |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |    | инициалы, фамилия |
|                               | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br><small>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108<br/>         Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>         РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>         Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small> |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

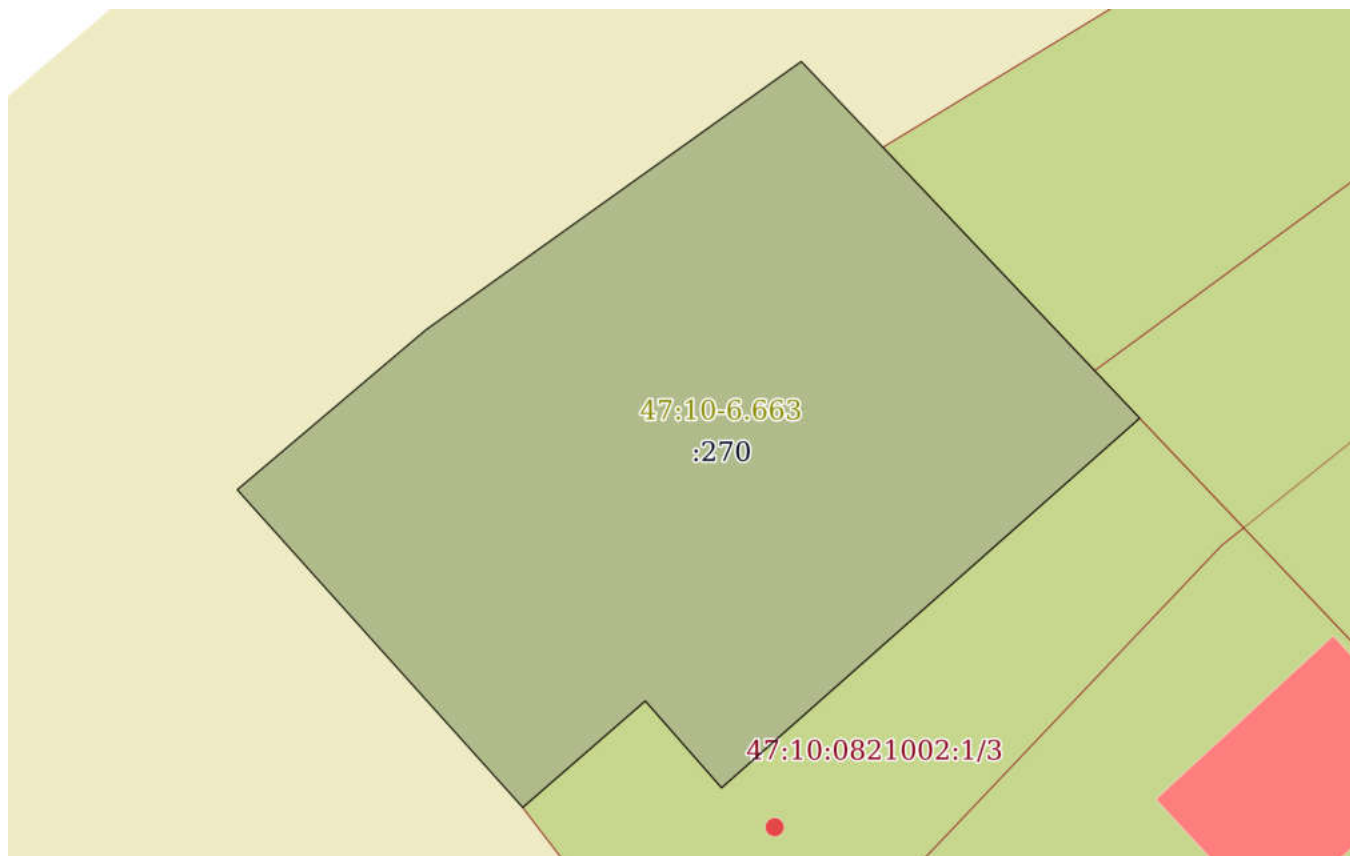
Описание местоположения земельного участка

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| 07.12.2023г.       |                   |
| Кадастровый номер: | 47:10:0821002:270 |

План (чертеж, схема) земельного участка



|               |                       |
|---------------|-----------------------|
| Масштаб 1:400 | Условные обозначения: |
|---------------|-----------------------|

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

|   |  |
|---|--|
| Земельный участок   |  |
| вид объекта недвижимости  |  |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 1  |
| Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 4  |
| 07.12.2023г.  |  |
| Кадастровый номер:  | 47:10:0821002:270  |
| Номер кадастрового квартала:  | 47:10:0821002  |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 10.11.2023   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют   |
| Местоположение:   | Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Колчановское сельское поселение, село Колчаново   |
| Площадь, м2:  | 1020 +/- 11  |
| Кадастровая стоимость, руб:   | 441201   |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют   |
| Категория земель:   | Земли населенных пунктов   |
| Виды разрешенного использования:  | санаторная деятельность  |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |
| Особые отметки:   | данные отсутствуют   |
| Получатель выписки:   | Администрация Волховского муниципального района (представитель правообладателя),<br>Правообладатель: от имени заявителя Администрация муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, 4718002820 |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах


|                          |                           |                   |                         |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок        |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 07.12.2023г.             |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:       |                           | 47:10:0821002:270 |                         |

|    |  |                     |   |
|----|--|---------------------|---|
| 1  | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1                 | Федеральное государственное бюджетное учреждение детский пульмонологический санаторий "Колчаново" Минздрава России, ИНН: 4718004023 |
|    | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | 1.1.1               | данные отсутствуют  |
| 2  | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1                 | Постоянное (бессрочное) пользование<br>47:10:0821002:270-47/053/2023-1<br>07.12.2023 16:50:43                                       |
| 4  | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:  | 4.1                 | данные отсутствуют  |
| 5  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано |   |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |   |
| 7  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |   |
| 8  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   | данные отсутствуют  |   |
| 9  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |   |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют  |   |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |   |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

|                          |  |                    |                         |
|--------------------------|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок        |  |                    |                         |
| вид объекта недвижимости |  |                    |                         |
| Лист № 2 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 4 |
| 07.12.2023г.             |  |                    |                         |
| Кадастровый номер:       |  | 47:10:0821002:270  |                         |
| 12                       | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |                         |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |    | инициалы, фамилия |
|                               | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br><small>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108<br/>         Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>         РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>         Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small> |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

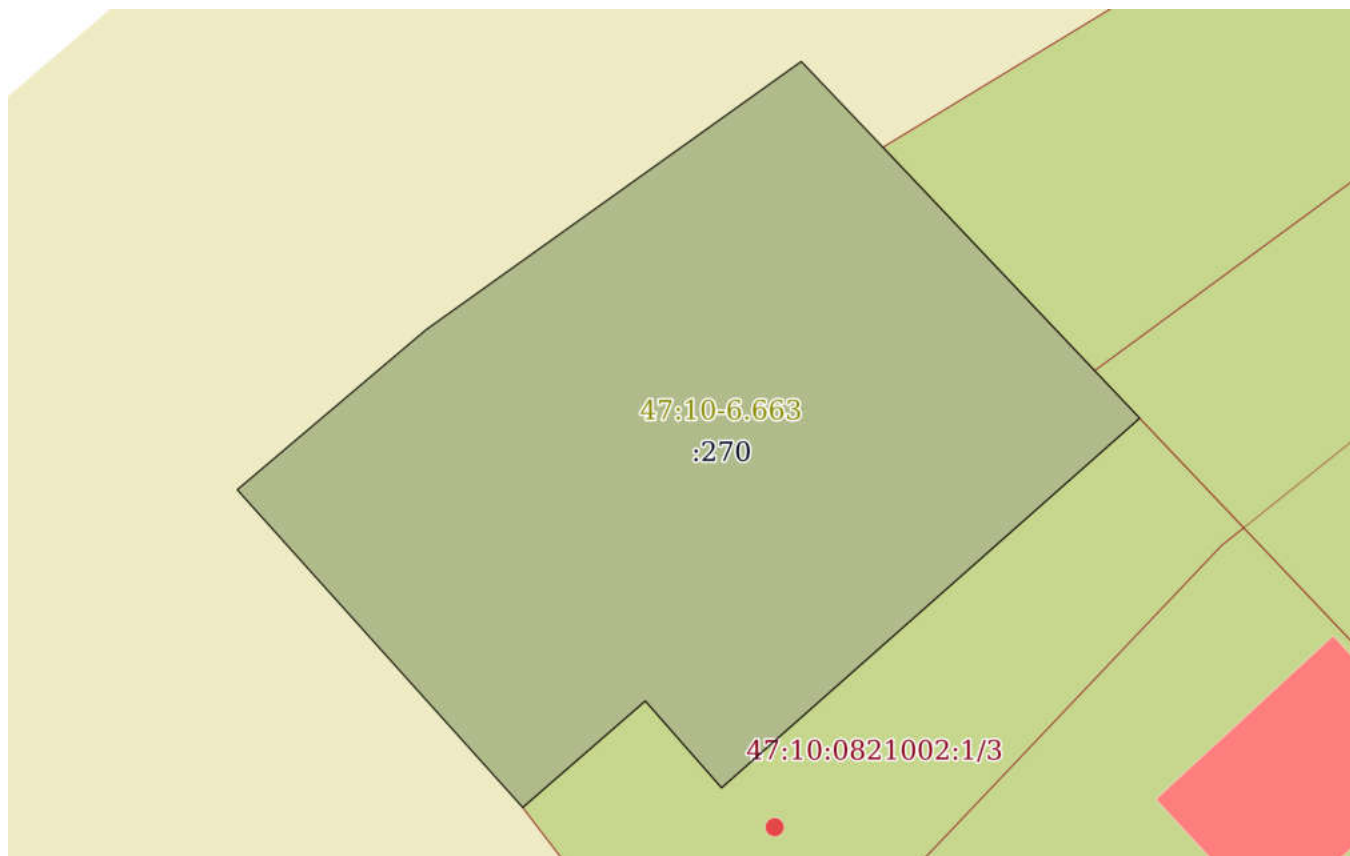
Описание местоположения земельного участка

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|


|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| 07.12.2023г.       |                   |
| Кадастровый номер: | 47:10:0821002:270 |

План (чертеж, схема) земельного участка



|               |                       |
|---------------|-----------------------|
| Масштаб 1:400 | Условные обозначения: |
|---------------|-----------------------|

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|



Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВОЛХОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

187400, г. Волхов  
Кировский пр., д. 32  
Телефон: (81363) 771-60  
Факс: (81363) 770-89  
E-mail: admvrg@mail.ru

Главному врачу ФГБУ ДПС  
«Колчаново» Министерства здравоохранения  
Российской Федерации

**А. Н. Ершкову**

16.08.2022 № ИСХ-8073/2022

на № ВХ-11249/2022 от 08.08.2022

**Уважаемый Александр Николаевич!**

В ответ на Ваш запрос сообщаем, что 11.08.2022 г. администрацией Волховского муниципального района принято решение о регистрации градостроительного плана земельного участка КН 47:10:0821002:29, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Колчановское с. п., с. Колчаново, ул. Центральная, уч. 45 с присвоением номера РФ-47-4-03-2-05-2022-0-62.

Приложение – градостроительный план земельного участка.

Заместитель главы администрации  
по безопасности



**А. Е. Сафонов**

Киселева Татьяна Валентиновна (81363) 78-948

**Градостроительный план земельного участка,  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,  
Волховский муниципальный район, Колчановское сельское поселение,  
село Колчаново, улица Центральная, участок 45**

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 4 7 - 4 - 0 3 - 2 - 0 5 - 2 0 2 2 - 0 0 6 2

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления ФГБУ

детский пульмонологический санаторий «Колчаново» Министерства здравоохранения  
Российской Федерации № вх-11249/2022 от 08.08.2022

(реквизиты заявления правообладателя, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 земельного участка с указанием ф. и. о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Волховский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Колчановское с. п., с. Колчаново, ул. Центральная, уч. 45

(поселение)

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |            |
|---------------------------------------|--|------------|
|                                       | X  | Y          |
| н 1                                   | 446090.24  | 2341026.21 |
| н 2                                   | 446117.52  | 2341055.68 |
| н 3                                   | 446131.96  | 2341076.3  |
| н 4                                   | 446133.51  | 2341081.58 |
| н 5                                   | 446199.32  | 2341165.5  |
| н 6                                   | 446178.51  | 2341184.11 |
| н 7                                   | 446176.41  | 2341185.84 |
| н 8                                   | 446175.57  | 2341186.46 |
| н 9                                   | 446152.06  | 2341206.99 |
| н 10                                  | 446129.98  | 2341226.17 |
| н 11                                  | 446103.01  | 2341249.57 |
| н 12                                  | 446080.66  | 2341268.92 |

**Градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: Российская  
Федерация, Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Колчановское  
сельское поселение, село Колчаново, улица Центральная, участок 45**

|      |           |            |
|------|-----------|------------|
| н 13 | 446072.84 | 2341270.26 |
| н 14 | 446034.86 | 2341245.73 |
| н 15 | 446032.6  | 2341240.98 |
| н 16 | 446030.17 | 2341239.8  |
| н 17 | 446031.37 | 2341237.36 |
| н 18 | 446026.92 | 2341234.91 |
| н 19 | 446026.04 | 2341235.35 |
| н 20 | 446023.62 | 2341236.6  |
| н 21 | 446021.07 | 2341237.35 |
| н 22 | 446007.72 | 2341229.08 |
| н 23 | 445969.96 | 2341205.11 |
| н 24 | 445974.8  | 2341188.88 |
| н 25 | 445978.84 | 2341175.31 |
| н 26 | 445983.7  | 2341159.3  |
| н 27 | 445993.51 | 2341126.27 |
| н 28 | 445999.88 | 2341107.43 |
| н 29 | 446004.98 | 2341092.35 |
| н 30 | 446007.29 | 2341087.02 |
| н 31 | 446023.69 | 2341059.67 |
| н 32 | 446033.87 | 2341042.68 |
| н 33 | 446041.54 | 2341031.86 |
| н 34 | 446049.05 | 2341029.93 |
| н 35 | 446062.39 | 2341038.11 |
| н 36 | 446067.4  | 2341032.23 |
| н 37 | 446068.81 | 2341030.9  |
| н 38 | 446074.28 | 2341024.31 |
| н 39 | 446083.26 | 2341032.23 |

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1. статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»: 47:10:0821002:29**

**Площадь земельного участка 33080 кв. м.**

**Градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Колчановское сельское поселение, село Колчаново, улица Центральная, участок 45**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства в границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов – 9 единиц. Объекты отображаются на чертеже (ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1. «Объекты капитального строительства».

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) проект планировки территории не утвержден.

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|--|---|
|                                       | X  | Y |
| -                                     | -  | - |

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Киселевой Т. В. - ведущим специалистом отдела архитектуры администрации Волховского муниципального района Ленинградской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(при наличии)

(подпись)

Киселева Т. В.

(расшифровка подписи)

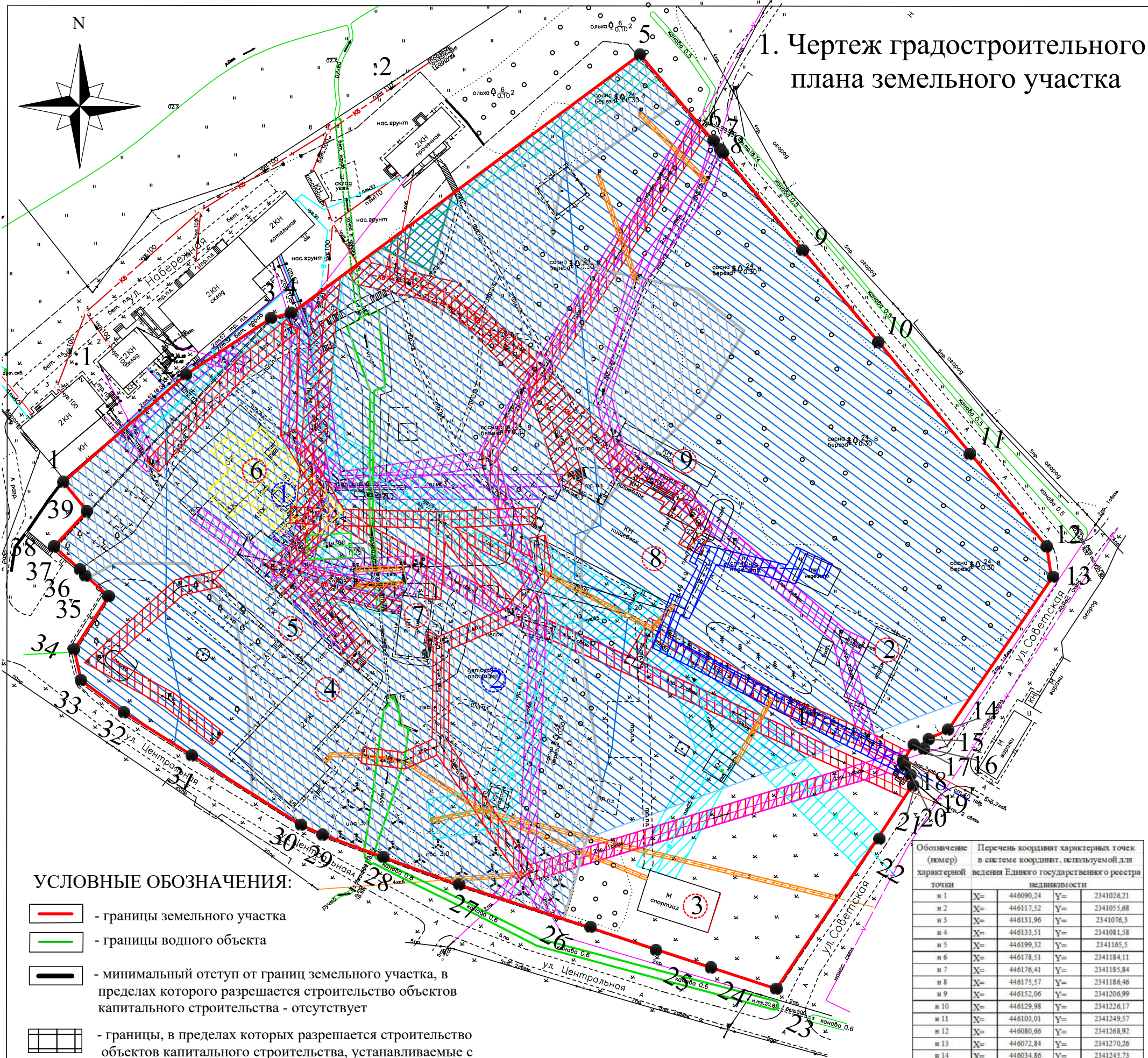
Дата выдачи

(ДД. ММ. ГГГГ)



**Градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Колчановское сельское поселение, село Колчаново, улица Центральная, участок 45**

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы земельного участка
- границы водного объекта
- минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства - отсутствует
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка - отсутствуют
- ЗОУИТ 47:10-6.113
- ЗОУИТ 47:10-8.252
- охранная зона теплотрассы
- охранная зона водопровода
- охранная зона х/б канализации
- охранная зона ливневой канализации
- ЗОУИТ 47:12-6.662
- ЗОУИТ 47:10-6.663
- охранная зона линии связи
- охранная зона электрического кабеля
- водоохранная зона
- охранная зона ЛЭП 0,4 кВ
- прибрежная защитная полоса

- поворотная точка границ земельного участка
- объект культурного наследия
- объект капитального строительства

Земельный участок КН 47:10:0821002:29  
 площадь 33080 кв. м.- полностью занят объектом культурного наследия регионального значения "Усадьба Мещерских" в составе: "Главный дом", "Ограда с воротами", "Парк" по адресу: Ленинградская обл., Волховский р-он, с. Колчаново, ул. Центральная

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков



| Обозначение (номер точки) | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |            |              |  |
|---------------------------|--|------------|--------------|--|
|                           | X=   | Y=         | недвижимости |  |
| н 1                       | 446090,24  | 2341026,21 |              |  |
| н 2                       | 446117,52  | 2341055,68 |              |  |
| н 3                       | 446131,96  | 2341076,3  |              |  |
| н 4                       | 446133,51  | 2341081,58 |              |  |
| н 5                       | 446199,32  | 2341165,5  |              |  |
| н 6                       | 446178,51  | 2341184,11 |              |  |
| н 7                       | 446176,41  | 2341185,84 |              |  |
| н 8                       | 446175,57  | 2341186,46 |              |  |
| н 9                       | 446152,06  | 2341206,99 |              |  |
| н 10                      | 446129,98  | 2341226,17 |              |  |
| н 11                      | 446103,01  | 2341249,57 |              |  |
| н 12                      | 446080,66  | 2341268,92 |              |  |
| н 13                      | 446072,84  | 2341270,26 |              |  |
| н 14                      | 446034,86  | 2341245,73 |              |  |
| н 15                      | 446032,6   | 2341240,98 |              |  |
| н 16                      | 446030,17  | 2341239,8  |              |  |
| н 17                      | 446031,37  | 2341237,36 |              |  |
| н 18                      | 446026,92  | 2341234,91 |              |  |
| н 19                      | 446026,04  | 2341235,35 |              |  |
| н 20                      | 446023,62  | 2341236,6  |              |  |
| н 21                      | 446021,07  | 2341237,35 |              |  |
| н 22                      | 446007,72  | 2341229,08 |              |  |
| н 23                      | 445969,96  | 2341205,11 |              |  |
| н 24                      | 445974,8   | 2341188,88 |              |  |
| н 25                      | 445978,84  | 2341175,31 |              |  |
| н 26                      | 445983,7   | 2341159,3  |              |  |
| н 27                      | 445993,51  | 2341126,27 |              |  |
| н 28                      | 445999,88  | 2341107,43 |              |  |
| н 29                      | 446004,98  | 2341092,35 |              |  |
| н 30                      | 446007,29  | 2341087,02 |              |  |
| н 31                      | 446023,69  | 2341059,67 |              |  |
| н 32                      | 446033,87  | 2341042,68 |              |  |
| н 33                      | 446041,54  | 2341031,86 |              |  |
| н 34                      | 446049,05  | 2341029,93 |              |  |
| н 35                      | 446062,39  | 2341038,11 |              |  |
| н 36                      | 446067,4   | 2341032,23 |              |  |
| н 37                      | 446068,81  | 2341030,9  |              |  |
| н 38                      | 446074,28  | 2341024,31 |              |  |
| н 39                      | 446083,26  | 2341032,23 |              |  |

|            | Ф.И.О.        | Подпись | Дата       |
|------------|---------------|---------|------------|
| Разработал | Киселева Т.В. |         | 11.08.2022 |

|   |   |      |        |
|---|---|------|--------|
| Отдел архитектуры администрации Волховского муниципального района Ленинградской области / 2022  |   |      |        |
| Чертеж градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волховский р-он, Колчановское с.п., с. Колчаново, ул. Центральная, уч. 45 |   |      |        |
| Градостроительный план земельного участка   | Масштаб   | Лист | Листов |
|   | 1:1000  | 1    | 1      |
| Чертеж градостроительного плана земельного участка  | Отдел архитектуры администрации Волховского муниципального района Ленинградской области |      |        |

## **1. Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка**

Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка разработан (ы) на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной в 2005 году ООО «ТРИЭФ»  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка разработан (ы) 11.08.2022 г. отделом архитектуры администрации Волховского муниципального района Ленингр. обл.  
(дата, наименование организации)

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне О-2 «Зона учреждений образования, здравоохранения и социальной защиты». На земельный участок градостроительный регламент не распространяется – территория объекта культурного наследия регионального значения.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

В соответствии с изменениями от 5 апреля 2016 года в Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказ комитета по культуре Ленинградской области №01-03/18-618 от 24.12.2018 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба мешерских» в составе: «Главный дом», «Ограда с воротами», «Парк» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная. приказ комитета по культуре Ленинградской области №01-03/18-618 от 24.12.2018 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. происходили собрания первой партийной ячейки Новоладожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная, д. 40, расположенного в границах территории объекта культурного наследия «Усадьба Мешерских»

## **2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

Основные виды разрешенного использования: - «Действие градостроительного регламента не распространяется»:

Условно разрешенные виды использования: - «Действие градостроительного регламента не распространяется»:

Вспомогательные виды разрешенного использования: - «Действие градостроительного регламента не распространяется».

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

**Градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Колчановское сельское поселение, село Ю4чано4о, улица Центральная, участок 45**

|   |                 |                 |                                |  |   |   |  |                 |
|---|-----------------|-----------------|--------------------------------|--|---|---|--|-----------------|
| Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | 1               | 2               | 3                              | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|   |                 | Ширина, м       | Площадь, м <sup>2</sup> или га |  |   |   |  |                 |
| Без ограничений   | Без ограничений | Без ограничений | Без ограничений                | Без ограничений  | Без ограничений   | Без ограничений   | Без ограничений  | Без ограничений |

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

|  |  |   |  |   |  |
|--|--|---|--|---|--|
| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства                 |   | Требования к размещению объектов капитального строительства      |
|  |  |   | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений  | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства |  |
| Регламент не распространяется или для которого градостроительный   | Использование земельного участка                               | Использование земельного участка              | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |

**Градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Колчановское сельское поселение, село Колчаново, улица Центральная, участок 45**

| регламент не устанавливается   | 2   | 3  | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|--|---|--|---|---|---|---|---|
| Земельный участок полностью занят объектом культурного наследия регионального значения «Усадьба мецкерских» в составе: «Главный дом», «Ограда с воротами», «Парк» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная. | Изменения от 5 апреля 2016 года в Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказ комитета по культуре Ленинградской области №01-03/18-618 от 24.12.2018 | <b>На территории Памятника разрешается:</b><br>- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и | - | - | - | - | - |
| На части земельного участка расположен объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. происходили  | Приказ комитета по культуре Ленинградской области №01-03/18-618 от 24.12.2018   | -  | - | - | - | - | - |

Градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Колчановское сельское поселение, село Колчаново, улица Центральная, участок 45



|  |   |   |  |  |  |  |
|--|---|---|--|--|--|--|
| <p>собрания <u>первой</u> партийной <u>ячейки</u> <u>Новоладожского</u> района и где был организован первый в <u>Ленинградской</u> области <u>сельский клуб</u> – «Дворец труда» по адресу: <u>Ленинградская</u> область, <u>Волховский</u> район, с. <u>Колчаново</u>, ул. <u>Центральная</u>, д. <u>40</u>, расположенного в <u>границах территории</u> объекта <u>культурного наследия</u> «Усадьба <u>Мещерских</u>»</p> | <p><u>области №01-03/20-125 от 13.04.2020</u></p> | <p>производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);<br/>- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование</p> |  |  |  |  |
|--|---|---|--|--|--|--|

Градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Колчановское сельское поселение, село Колчаново, улица Центральная, участок 45

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | <p>объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.</p> <p><b>На территории Памятника запрещается:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно просторанственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия</li> </ul> |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  | или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;<br>- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;<br>- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденного документа планировки территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) |  |   |   | Требования к размещению объектов капитального строительства   |   |   |  |
|--|--|---|--|--|---|---|---|---|---|--|
|  |  |   | Функциональная зона  | Виды разрешенного использования земельного участка |   | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |   | Требования к размещению объектов капитального строительства |   |  |
|  |  |   |  | Основные виды разрешенного использования           | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка |   | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |
| 1  | 2  | 3   | 4  | 5  | 6   | 7   | 8   | 9   | 10  | 11   |
| -  | -  | -   | -  | -  | -   | -   | -   | -   | -   | -  |

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства:

N 1 Сооружение трубопроводного транспорта  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) , наружный газопровод к детскому санаторию в с. Колчаново  
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 47:10:0000000:22877;

N 2 Нежилое здание, здание склада  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) , 1 этаж, общая площадь 156.1 кв. м.  
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 47:10:0000000:6579;

N 3 Нежилое здание, спортзал  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) , 1 этаж, общая площадь 174.3 кв. м.  
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 47:10:0821001:258;

N 4 Нежилое здание, здание лечебного корпуса  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) , 2 этаж, общая площадь 873 кв. м.  
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 47:10:0821001:97;

N 5 Нежилое здание, здание лечебного корпуса под спальным корпусом, 2 этажа, общая площадь 305.2 кв. м.  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) , корпус, 2 этажа, общая площадь 305.2 кв. м.  
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 47:10:0821001:207;

N 6 Нежилое здание, Трехэтажное здание главного корпуса с мезонином (лечебно-профилакт. учреждение)  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) , 3 этажа, общая площадь 986.8 кв. м.  
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 47:10:0000000:11663

N 7 Нежилое здание, здание административного корпуса  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) , 2 этажа, общая площадь 130 кв. м.  
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 47:18:0000000:4528;

N 8 Нежилое здание, здание столового корпуса  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) , 2 этажа, общая площадь 683.6 кв. м.  
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 47:10:0000000:11046;

N 9 Нежилое здание, склад материальный  
1 этаж, общая площадь 80.6 кв. м.  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 47:10:0821001:300;

### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

«Дом, где в 1918 происходили собрания первой партийной ячейки Новоладожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда»»  
N 1  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Решение Леноблисполкома

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре № 20-5 от 04.09.1959  
(дата)

Усадьба Мещерских в составе: главный дом, ограда с воротами, парк, служебный корпус, конюшня, хоз. постройка, погреб  
N 2  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Решение Леноблисполкома

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре № 402 от 16.09.1985  
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории: информация отсутствует.

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
|--|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры  |                   |                      | Объекты транспортной инфраструктуры |                   |                      | Объекты социальной инфраструктуры |                   |                      |
| Наименование вида объекта  | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1  | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
|  |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной

Градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Колчановское

| доступности               |                   |                      |                           |                   |                      |                           |                   |                      |
|---------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------|-------------------|----------------------|
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1                         | 2                 | 3                    | 4                         | 5                 | 6                    | 7                         | 8                 | 9                    |
|                           |                   |                      |                           |                   |                      |                           |                   |                      |

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:**

Часть земельного участка расположена в охранный зоне ЛЭП 0,4 кВ на основании «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160; ПУЭ Межотраслевые правила по охране труда и эксплуатации электрических сетей, 2003 г. Площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 3774 кв. м.

Часть земельного участка расположена в охранный зона электрического кабеля на основании «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160; ПУЭ Межотраслевые правила по охране труда и эксплуатации электрических сетей, 2003 г. Площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 338 кв. м.

- ПУЭ Межотраслевые правила по охране труда и эксплуатации электрических сетей, 2003 г;
- «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160;

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;  
д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:



- а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Часть земельного участка расположена в ЗОУИТ 47:10-6.113 «Охранная зона наружного газопровода к детскому санаторию в с. Колчаново» на основании Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями составляет 522 кв. м.

4.2. Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований настоящих Правил.

4.3. В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

- а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты;
- б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;
- в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;
- г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;
- д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;
- е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

4.4. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

- а) возводить любые постройки и сооружения;
- б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;
- в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;
- г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
- д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;

е) производить геологосъемочные, геолого - разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.

14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

22. Разрешение на производство работ в охранной зоне газораспределительной сети должно содержать информацию о характере опасных производственных факторов, расположении трассы газопровода, условиях, в которых будут производиться работы, мерах

предосторожности, наличии и содержании инструкций, которыми необходимо руководствоваться при выполнении конкретных видов работ. В разрешении также оговариваются этапы работ, выполняемых в присутствии и под наблюдением представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети.

23. Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ. Эксплуатационная организация обязана обеспечить своевременную явку своего представителя к месту производства работ для указания трассы газопровода и осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности газораспределительной сети.

24. В случае повреждения газораспределительной сети или обнаружения утечки газа при выполнении работ в охранной зоне технические средства должны быть остановлены, двигатели заглушены, а персонал отведен от места проведения работ и расположен по возможности с наветренной стороны. О происшедшем немедленно извещаются аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, а также в установленном порядке орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации и (или) орган местного самоуправления. До прибытия аварийной бригады руководитель работ обязан принять меры, предупреждающие доступ к месту повреждения сети или утечки газа посторонних лиц, транспортных средств, а также меры, исключающие появление источников открытого огня.

(в ред. Постановления Правительства РФ от 22.12.2011 N 1101)

Аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, получившая сообщение о повреждении газораспределительной сети, направляет в систему обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру "112" указанную информацию, а также сведения о ходе и об окончании мероприятий по экстренному реагированию на принятое сообщение.

(абзац введен Постановлением Правительства РФ от 22.12.2011 N 1101)

При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не указанных в технической документации, работы должны быть немедленно остановлены и приняты меры по обеспечению сохранности обнаруженных подземных коммуникаций и сооружений, установлению их принадлежности и вызову представителя соответствующей эксплуатационной организации газораспределительной сети.

Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, расположенных в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны принимать все зависящие от них меры, способствующие сохранности сети, и не препятствовать доступу технического персонала эксплуатационной организации к газораспределительной сети. В случае прохождения газораспределительной сети по территории запретных зон и специальных объектов персоналу эксплуатационной организации выдаются пропуска (разрешения) для доступа к сети в любое время суток без взимания платы.

47. Земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых настоящими Правилами и налагаемых на земельные участки в установленном порядке.

48. Установление охранных зон газораспределительных сетей не влечет запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах. В документах, удостоверяющих права собственников, владельцев и пользователей на земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, указываются ограничения (обременения) прав этих собственников, владельцев и пользователей.

49. Юридические и физические лица, виновные в нарушении требований настоящих Правил, а также функционирования газораспределительных сетей, привлекаются к ответственности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.



надзоре за сохранностью указанных линий и сооружений связи и радиодификации, который оплачивается по соответствующей статье сметы расходов на производство работ.

Юридические и физические лица, производящие земляные работы, при обнаружении подземных кабельных линий связи, не обозначенных в технической документации, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности подземного кабеля связи и сообщить об этом ближайшему предприятию связи или в отдел архитектуры при соответствующем органе исполнительной власти.

Предприятие связи или отдел архитектуры при органе исполнительной власти в 3-дневный срок обязаны установить предприятие, эксплуатирующее подземную кабельную линию связи, или ее владельца и сообщить о нем юридическому или физическому лицу, производящему земляные работы на трассе линии связи.

Расходы, связанные с простоем механизмов и рабочих из-за необходимости установления владельца подземной кабельной линии связи, возмещаются указанным владельцем (в случае прокладки кабельной линии связи без проектной документации), либо предприятием, подготовившем техническую документацию на производство работ по обоюдной договоренности, либо в судебном порядке. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодификации, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодификации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодификации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодификации, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодификации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодификации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных,

бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи или линии радиофикации (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи или линия радиофикации.

Письменное согласие должно быть получено также на строительные, ремонтные и другие работы, которые выполняются в этих зонах без проекта и при производстве которых могут быть повреждены линии связи и линии радиофикации (рытье ям, устройство временных съездов с дорог, провоз под проводами грузов, габариты которых равны или превышают высоту подвески опор и т.д.).

Для выявления места расположения подземных сооружений связи в зоне производства указанных работ должно быть получено письменное разрешение в специально уполномоченных на то органах контроля и надзора.

Заказчик (застройщик), производящий работы в охранной зоне кабельной линии связи, не позднее чем за 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) до начала работ обязан вызвать представителя предприятия, в ведении которого находится эта линия, для установления по технической документации и методом шурфования точного местоположения подземных кабелей связи и других сооружений кабельной линии (подземных усилительных и регенерационных пунктов, телефонной канализации со смотровыми устройствами, контуров заземления) и определения глубины их залегания.

Юридические и физические лица, не выполняющие требования настоящих Правил, а также нарушающие работу линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае нарушения юридическими и физическими лицами настоящих Правил, повлекшего повреждение линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации, представитель предприятия, в ведении которого находится поврежденная линия связи или линия радиофикации, проводит служебное расследование и составляет в присутствии представителя предприятия или физического лица, по вине которого произошло повреждение, акт о причинах происшествия. В акте указываются название предприятия, должность и фамилия виновного или фамилия и место жительства физического лица (виновника повреждения), характер, место и время происшествия.

Материальный ущерб, причиненный предприятию, в ведении которого находится линия связи или линия радиофикации, в результате обрыва или повреждения линии связи или линии радиофикации, исчисляется по фактическим расходам на их восстановление и с учетом потери тарифных доходов, не полученных этим предприятием за период прекращения действия связи.

Материальный ущерб подлежит возмещению виновным лицом в добровольном порядке, а при наличии разногласий - в судебном порядке.

Материальный ущерб взыскивается в соответствии с действующим законодательством независимо от привлечения лица, виновного в нарушении настоящих Правил, к административной или уголовной ответственности.

Часть земельного участка расположена в охранной зоне водопровода на основании СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденных приказом Минстроя России от 19.12.2019 №824/пр» (в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 22.02.2020 №405-р); Площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 4099.7 кв. м.

Часть земельного участка расположена в охранной зоне ливневой канализации на основании СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденных приказом Минстроя России от 19.12.2019 №824/пр» (в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 22.02.2020 №405-р); Площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 64.7 кв. м.

Часть земельного участка расположена в охранной зоне х/б канализации на основании СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденных приказом Минстроя России от 19.12.2019 №824/пр» (в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 22.02.2020 №405-р); Площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 1594 кв. м.

Режим использования территории в пределах охранной зоны устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.02.1999 №167 (ред. от 05.01.2015) «Об утверждении правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», на срок эксплуатации объекта.

Часть земельного участка расположена в охранной зоне теплотрассы на основании СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Поправкой); «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.92 г. N 9; Площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 1136.5 кв. м.

Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержд. Приказом Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 №197

5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в

**Градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Колчановское**

114

**техническое задание, село Колчаново, улица Центральная, участок 45**

камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

7. Проведение перечисленных в п.6 работ должно согласовываться с владельцами тепловых сетей не менее чем за 3 дня до начала работ. Присутствие представителя владельца тепловых сетей необязательно, если это предусмотрено согласованием. Предприятия, получившие письменное разрешение на ведение указанных работ в охранных зонах тепловых сетей, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность этих сетей.

Часть земельного участка расположена под объектом культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. происходили собрания первой партийной ячейки Новоладожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная, д. 40, расположенного в границах территории объекта культурного наследия «Усадьба Мещерских» В соответствии с изменениями от 5 апреля 2016 года в Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказ комитета по культуре Ленинградской области №01-03/20-369 от 18.12.2020.

Площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 477 кв. м.

Земельный участок полностью занят объектом культурного наследия регионального значения «Усадьба мещерских» в составе: «Главный дом», «Ограда с воротами», «Парк» по адресу: ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная. В соответствии с изменениями от 5 апреля 2016 года в Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказ комитета по культуре Ленинградской области №01-03/20-369 от 18.12.2020.

Площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 33080 кв. м.

1. В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр



объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Применительно к территории достопримечательного места градостроительный регламент устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом требований подпункта 2 пункта 1 настоящей статьи.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места устанавливаются:

1) федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, - для достопримечательного места федерального значения;

2) органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, - для достопримечательного места регионального значения;

3) органом местного самоуправления, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, - для достопримечательного места местного (муниципального) значения.

4. Орган, установивший требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, в течение пяти дней со дня вступления в силу акта об установлении таких требований направляет копию указанного акта в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы (далее - орган регистрации прав). (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 N 361-ФЗ)

5. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения

доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Часть земельного участка расположена в зоне с особыми условиями использования территории – водоохранная зона р. Сясь на основании ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ. Площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 29716.4 кв. м.

Часть земельного участка расположена в зоне с особыми условиями использования территории – водоохранная зона ручья без названия на основании ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ. Площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 15433.3 кв. м.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.1.5.980-00 (Санитарные правила и нормы охраны поверхностных вод от загрязнения);
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;

Водоохранные зоны выделяются в целях:

- предупреждения и предотвращения микробного и химического загрязнения поверхностных вод;
- предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов;
- сохранения среды обитания объектов водного, животного и растительного мира.

Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в водоохраных зонах водных объектов, устанавливаются:

- виды запрещенного использования;
  - условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с бассейновыми и другими территориальными органами управления, использования и охраны водного фонда уполномоченных государственных органов с использованием процедур публичных слушаний, определенных главой 4 настоящих Правил.
- Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; (Пункт в редакции, введенной в действие с 1 ноября 2013 года Федеральным законом от 21 октября 2013 года N 282-ФЗ).
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; (Пункт в редакции, введенной в действие с 15 июля 2011 года Федеральным законом от 11 июля 2011 года N 190-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 1 января 2015 года Федеральным законом от 29 декабря 2014 года N 458-ФЗ).
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; (Пункт в редакции, введенной в действие с 1 ноября 2013 года Федеральным законом от 21 октября 2013 года N 282-ФЗ).
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; (Пункт дополнительно включен с 1 ноября 2013 года Федеральным законом от 21 октября 2013 года N 282-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 13 августа 2019 года Федеральным законом от 2 августа 2019 года N 294-ФЗ).
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; (Пункт дополнительно включен с 1 ноября 2013 года Федеральным законом от 21 октября 2013 года N 282-ФЗ).
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; (Пункт дополнительно включен с 1 ноября 2013 года Федеральным законом от 21 октября 2013 года N 282-ФЗ).
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). (Пункт дополнительно включен с 1 ноября 2013 года Федеральным законом от 21 октября 2013 года N 282-ФЗ)

Часть земельного участка расположена в зоне с особыми условиями использования территории – прибрежная защитная полоса р. Сясь на основании ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ. Площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 338 кв. м.

Часть земельного участка расположена в зоне с особыми условиями использования территории – прибрежная защитная полоса ручья без названия на основании ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ. Площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 15433.3 кв. м.

17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;

**Градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Колчановское**

1/13

улицы Центральная, участок 45

- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;  
3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
18. Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. (Часть в редакции, введенной в действие с 18 июля 2008 года Федеральным законом от 14 июля 2008 года N 118-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-ФЗ.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях поселений при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

Для рек, ручьев протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Часть земельного участка расположена в зоне с особыми условиями использования территории: ЗОУИТ 47:10-6.662 «Зона подтопления в отношении территорий, прилегающих к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод реки Сясь в границах с. Колчаново Ленинградской области». На основании ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. №74-ФЗ. Площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями составляет 2984 кв. м.

Часть земельного участка расположена в зоне с особыми условиями использования территории: ЗОУИТ 47:10-6.663 «Зона затопления в отношении территорий, прилегающих к реке Сясь в границах д. Колчаново, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет). На основании ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. №74-ФЗ. Площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями составляет 2984 кв. м.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

7. Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 - 27 настоящего Кодекса.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |            |            |
|---|--|------------|------------|
|   | Обозначение (номер) характерной точки  | X          | Y          |
| 1   | 2  | 3          | 4          |
| ЛЭП 0,4 кВ  | -  | -          | -          |
| Охранная зона электрического кабеля   | -  | -          | -          |
| ЗОУИТ 47:10-6.113   | -  | 446066.65  | 2341176.6  |
|   | -  | 446053.26  | 2341172.33 |
|   | -  | 446022.76  | 2341236.85 |
|   | -  | 446023.62  | 2341236.6  |
|   | -  | 446026.04  | 2341235.35 |
|   | -  | 446026.92  | 2341234.91 |
|   | -  | 446027.86  | 2341235.42 |
|   | -  | 446055.38  | 2341177.2  |
|   | -  | 446061.4   | 2341179.12 |
|   | -  | 446060.59  | 2341181.21 |
|   | -  | 446074.12  | 2341187.61 |
| -   | 446069.9   | 2341207.23 |            |
| -   | 446073.74  | 2341209.16 |            |

|  |   |           |            |
|--|---|-----------|------------|
|  | - | 446071.35 | 2341214.53 |
|  | - | 446075.01 | 2341216.16 |
|  | - | 446078.94 | 2341207.3  |
|  | - | 446074.47 | 2341205.05 |
|  | - | 446079.21 | 2341182.93 |
|  | - | 446074.81 | 2341180.96 |
|  | - | 446073.75 | 2341183.02 |
|  | - | 446065.66 | 2341179.18 |
| <u>Охранная зона линии связи</u>                             | - | -         | -          |
| <u>Охранная зона водопровода</u>                             | - | -         | -          |
| <u>Охранная зона ливневой канализации</u>                    | - | -         | -          |
| <u>Охранная зона х/б канализации</u>                         | - | -         | -          |
| <u>Охранная зона теплотрассы</u>                             | - | -         | -          |
| <u>ЗООИТ 47:10-8.252</u>                                     | - | 446100.55 | 2341070.15 |
|  | - | 446105.16 | 2341074.57 |
|  | - | 446092.25 | 2341088.01 |
|  | - | 446085.17 | 2341095.38 |
|  | - | 446078.29 | 2341088.76 |
|  | - | 446082.89 | 2341083.97 |
|  | - | 446078.81 | 2341080.03 |
|  | - | 446086.54 | 2341072.03 |
|  | - | 446082.5  | 2341068.12 |
|  | - | 446088.84 | 2341061.56 |
|  | - | 446092.89 | 2341065.47 |
|  | - | 446094.4  | 2341066.94 |
|  | - | 446098.85 | 2341062.34 |
|  | - | 446103.63 | 2341066.97 |
| <u>Территория объекта культурного наследия регионального</u> | - | -         | -          |

**Градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Колчановское**

118

Полномочия: линия Центральная, участок 45

| <u>назначения</u>                                    |           |            |            |
|--|-----------|------------|------------|
| <u>Водоохранная зона р. Сясь</u>                     | -         | -          | -          |
| <u>Водоохранная зона ручья без названия</u>          | -         | -          | -          |
| <u>Прибрежная защитная полоса р. Сясь</u>            | -         | -          | -          |
| <u>Прибрежная защитная полоса ручья без названия</u> | -         | -          | -          |
| <u>ЗООУИТ 47:10-6.662</u>                            | -         | 446067.4   | 2341032.23 |
|  | -         | 446068.81  | 2341030.9  |
|  | -         | 446074.28  | 2341024.31 |
|  | -         | 446083.26  | 2341032.23 |
|  | -         | 446090.24  | 2341026.21 |
|  | -         | 446117.52  | 2341055.68 |
|  | -         | 446131.96  | 2341076.3  |
|  | -         | 446133.51  | 2341081.58 |
|  | -         | 446150.14  | 2341102.78 |
|  | -         | 446149.72  | 2341103.68 |
|  | -         | 446144.71  | 2341115.08 |
|  | -         | 446163.85  | 2341120.27 |
|  | -         | 446199.32  | 2341165.5  |
|  | -         | 446188.02  | 2341175.61 |
|  | -         | 446168.31  | 2341146.99 |
|  | -         | 446153.25  | 2341144.88 |
|  | -         | 446146.06  | 2341157.56 |
|  | -         | 446141.63  | 2341180.18 |
| -  | 446131.95 | 2341192.93 |            |
| -  | 446114.2  | 2341183.38 |            |
| -  | 446091.14 | 2341161.46 |            |
| -  | 446078.45 | 2341154.27 |            |

**Градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Колчановское сельское поселение, д. Колчаново, улица Центральная, участок 45**

|                          |   |           |            |
|--------------------------|---|-----------|------------|
|                          | - | 446053.46 | 2341154.9  |
|                          | - | 446018.59 | 2341160.79 |
|                          | - | 445985.78 | 2341152.31 |
|                          | - | 445993.51 | 2341126.27 |
|                          | - | 445999.88 | 2341107.43 |
|                          | - | 446004.98 | 2341092.35 |
|                          | - | 446007.29 | 2341087.02 |
|                          | - | 446014.64 | 2341074.77 |
|                          | - | 446041.37 | 2341072.68 |
|                          | - | 446056.3  | 2341069.8  |
|                          | - | 446070.99 | 2341056.92 |
|                          | - | 446070.54 | 2341039.43 |
|                          | - | 446066.79 | 2341032.95 |
| <u>ЗОУИТ 47:10-6.663</u> | - | 446163.85 | 2341120.27 |
|                          | - | 446144.71 | 2341115.08 |
|                          | - | 446149.72 | 2341103.68 |
|                          | - | 446150.14 | 2341102.78 |

### 7. Информация о границах публичных сервитутов

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|--|---|
|                                       | X  | Y |
| <u>информация отсутствует</u>         | -  | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок \_\_\_\_\_

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

На основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области возможность технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение,

Градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Колчановское сельское поселение, улица Центральная, участок 45



водоотведение, теплоснабжение) отсутствует, к сетям газоснабжения – имеется.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории** Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования Колчановское сельское поселение утверждено решением Совета депутатов № 17 от 18.08.2017 года № 37 (с изменением № 19 от 17.06.2019)

**11. Информация о красных линиях:** Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|--|---|
|                                       | X  | Y |
| -                                     | -  | - |

Лист согласования к документу № ИСХ-8073/2022 от 16.08.2022. В ответ на № ВХ-11249/2022 (08.08.2022)  
Инициатор согласования: Киселева Т.В. Отдел архитектуры (Администрация Волховского муниципального района Ленинградской области)

Согласование инициировано: 15.08.2022 14:38

Краткое содержание: О регистрации градплана земельного участка :29 (санаторий Колчаново)

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

Тип согласования: **последовательное**

| №   | ФИО          | Срок согласования | Результат согласования              | Замечания/Комментарии |
|---|--------------|-------------------|-------------------------------------|-----------------------|
| Тип согласования: <b>последовательное</b> |              |                   |                                     |                       |
| 1   | Фролова Т.В. |                   | Согласовано<br>15.08.2022 15:54     | -                     |
| Тип согласования: <b>последовательное</b> |              |                   |                                     |                       |
| 2   | Сафонов А.Е. |                   | ЭП<br>Подписано<br>16.08.2022 12:44 | -                     |



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВОЛХОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

187400, г. Волхов  
Кировский пр., д. 32  
Телефон: (81363) 771-60  
Факс: (81363) 770-89  
E-mail: admvrg@mail.ru

Главному врачу ФГБУ ДПС  
«Колчаново» Министерства здравоохранения  
Российской Федерации

**А. Н. Ершкову**

26.08.2022 № ИСХ-8443/2022

на № ВХ-11247/2022 от 08.08.2022

**Уважаемый Александр Николаевич!**

В ответ на Ваш запрос сообщаем, что 23.08.2022 г. администрацией Волховского муниципального района принято решение о регистрации градостроительного плана земельного участка КН 47:10:0821002:2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Колчановское с. п., с. Колчаново, ул. Набережная, уч. №2 с присвоением номера РФ-47-4-03-2-05-2022-0-69.

Приложение – градостроительный план земельного участка.

Заместитель главы администрации  
по безопасности



**А. Е. Сафонов**

Киселева Татьяна Валентиновна (81363) 78-948

**Градостроительный план земельного участка,  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,  
Волховский муниципальный район, Колчановское сельское поселение,  
село Колчаново, улица Набережная, участок №2**

Градостроительный план земельного участка

N

Р Ф - 4 7 - 4 - 0 3 - 2 - 0 5 - 2 0 2 2 - 0 0 6 9

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления ФГБУ

детский пульмонологический санаторий «Колчаново» Министерства здравоохранения  
Российской Федерации № вх-11247/2022 от 08.08.2022

(реквизиты заявления правообладателя, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 земельного участка с указанием ф. и. о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Волховский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Колчановское с. п., с. Колчаново, ул. Набережная, уч. №2

(поселение)

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

| Обозначение (номер)<br>характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |            |
|--|--|------------|
|  | X  | Y          |
| н 1                                      | 446155.95  | 2341019.22 |
| н 2                                      | 446236.37  | 2341151.37 |
| н 3                                      | 446203.33  | 2341170.61 |
| н 4                                      | 446199.32  | 2341165.5  |
| н 5                                      | 446133.51  | 2341081.58 |
| н 6                                      | 446131.96  | 2341076.3  |
| н 7                                      | 446117.52  | 2341055.68 |
| н 8                                      | 446141.42  | 2341032.99 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1. статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»: 47:10:0821002:2

**Градостроительный план земельного участка,  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,  
Волховский муниципальный район, Колчановское сельское поселение,  
село Колчаново, улица Набережная, участок №2**

Площадь земельного участка 6898 кв. м.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства в границах земельного участка** расположены объекты капитального строительства. Количество объектов – 6 единиц. Объекты отображаются на чертеже (ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1. «Объекты капитального строительства».

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)** проект планировки территории не утвержден.

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|--|---|
|                                       | X  | Y |
| -                                     | -  | - |

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Киселевой Т. В. - ведущим специалистом отдела архитектуры администрации Волховского муниципального района Ленинградской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)

(подпись)

Киселева Т. В. /  
(расшифровка подписи)

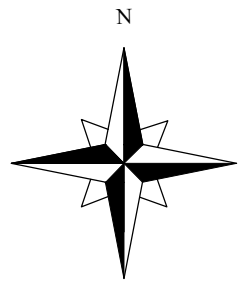
Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГГГ)

**Градостроительный план земельного участка,  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,  
Волховский муниципальный район, Колчановское сельское поселение,  
село Колчаново, улица Набережная, участок №2**

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1. Чертёж градостроительного плана земельного участка



- границы земельного участка
- границы водного объекта
- минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства - отсутствует
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка - отсутствует
- охранный зона водопровода
- охранный зона теплосети
- ЗОУИТ 47:10-6.662
- ЗОУИТ 47:10-8.253
- охранный зона линии связи
- охранный зона х/б сети
- охранный ЛЭП 0,4 кВ
- ЗОУИТ 47:10-6.663
- ЗОУИТ 47:10-8.254
- береговая полоса р. Сясь

- 1• - поворотная точка границ земельного участка
- ① - объект недвижимости согласно сведений ЕГРН

Земельный участок КН 47:10:0821002:2 площадью 6898 кв.м. полностью расположен в:  
 - водоохранной зоне р. Сясь  
 - прибрежной защитной полосе р. Сясь

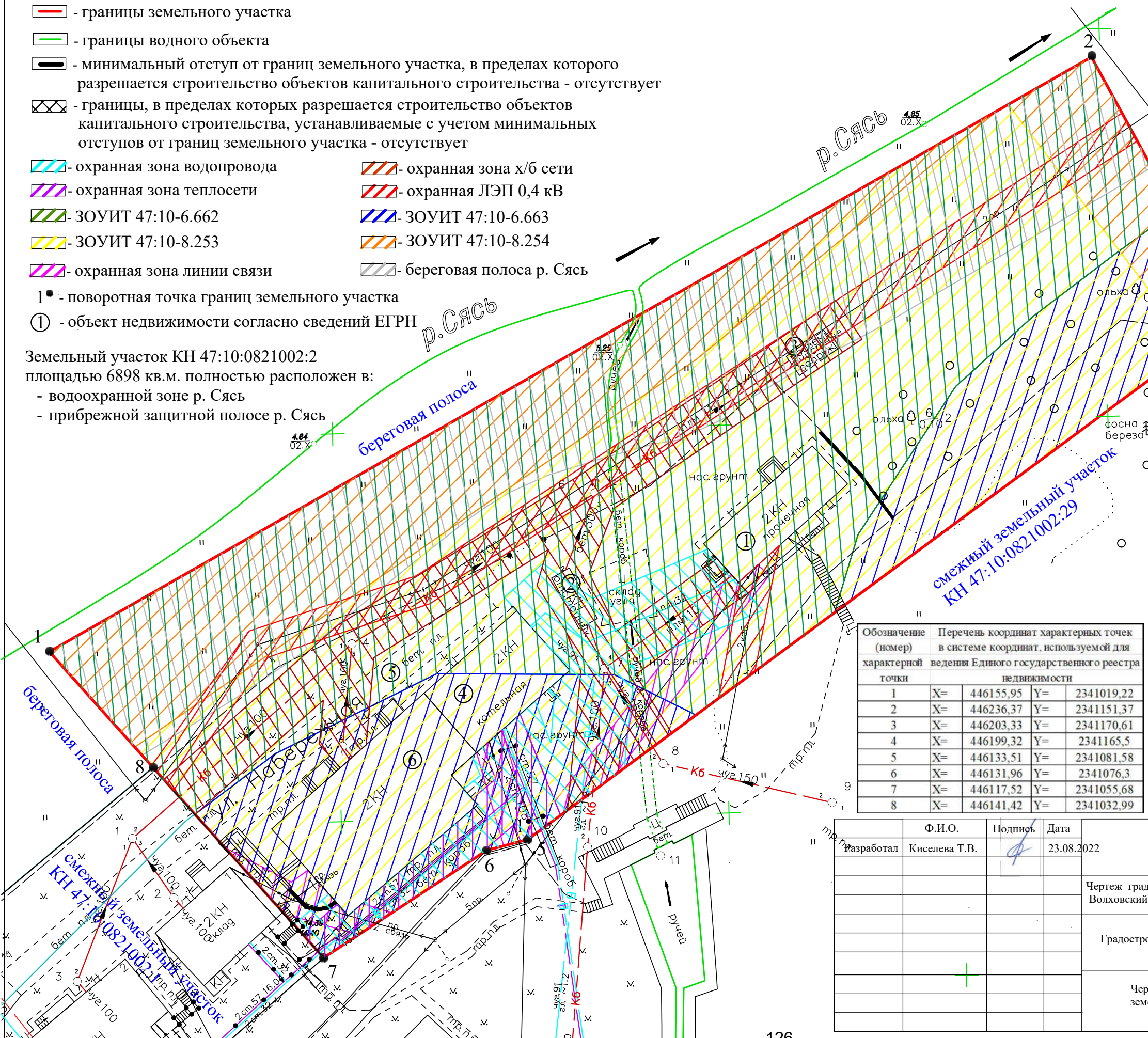
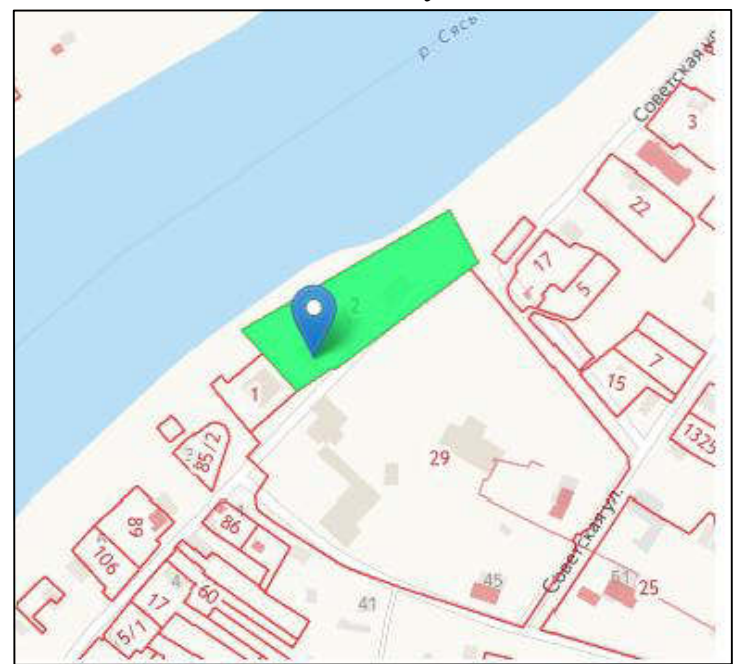


Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков



| Обозначение (номер) | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |           |    |            |
|---------------------|--|-----------|----|------------|
| точки               | недвижимости   |           |    |            |
| 1                   | X=   | 446155,95 | Y= | 2341019,22 |
| 2                   | X=   | 446236,37 | Y= | 2341151,37 |
| 3                   | X=   | 446203,33 | Y= | 2341170,61 |
| 4                   | X=   | 446199,32 | Y= | 2341165,5  |
| 5                   | X=   | 446133,51 | Y= | 2341081,58 |
| 6                   | X=   | 446131,96 | Y= | 2341076,3  |
| 7                   | X=   | 446117,52 | Y= | 2341055,68 |
| 8                   | X=   | 446141,42 | Y= | 2341032,99 |

|   |                      |         |                 |  |      |        |
|---|----------------------|---------|-----------------|--|------|--------|
| Разработал  | Ф.И.О. Киселева Т.В. | Подпись | Дата 23.08.2022 | Отдел архитектуры администрации Волховского муниципального района Ленинградской области / 2022 |      |        |
| Чертеж градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинградская область, Волховский р-он, Колчановское с.п., с. Колчаново, ул. Набережная, уч. №2 |                      |         |                 |  |      |        |
| Градостроительный план земельного участка   |                      |         |                 | Масштаб  | Лист | Листов |
|   |                      |         |                 | 1:500  | 1    | 1      |
| Чертеж градостроительного плана земельного участка  |                      |         |                 | Отдел архитектуры администрации Волховского муниципального района Ленинградской области        |      |        |

## **1. Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка**

Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка разработан (ы) на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной в 2005 году ООО «ТРИЭФ»  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка разработан (ы) 23.08.2022 г. отделом архитектуры администрации Волховского муниципального района Ленингр. обл.  
(дата, наименование организации)

## **2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне О-2 «Зона учреждений образования, здравоохранения и социальной защиты». На земельный участок градостроительный регламент не распространяется – защитная зона объекта культурного наследия регионального значения.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

В соответствии с изменениями от 5 апреля 2016 года в Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказ комитета по культуре Ленинградской области №01-03/20-369 от 18.12.2020.

## **2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

Основные виды разрешенного использования: - «Действие градостроительного регламента не распространяется»:

Условно разрешенные виды использования: - «Действие градостроительного регламента не распространяется»:

Вспомогательные виды разрешенного использования: - «Действие градостроительного регламента не распространяется».

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

**Градостроительный план земельного участка,  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,  
Волховский муниципальный район, Колчановское сельское поселение,  
село Колчаново, улица Набережная, участок №2**

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |                 | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |                 | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений |   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка |   | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения |  | Иные показатели |  |
|--|-----------------|--|-----------------|---|---|---|---|--|--|-----------------|--|
| 1  | 2               | 3  | 4               | 5   | 6 | 7   | 8 |  |  |                 |  |
| Длина, м   | Ширина, м       | Площадь, м <sup>2</sup> или га   |                 |   |   |   |   |  |  |                 |  |
| Без ограничений  | Без ограничений | Без ограничений  | Без ограничений |   |   |   |   |  |  |                 |  |
|  |                 | 3  | 4               | 5   | 6 | 7   | 8 |  |  |                 |  |

**Градостроительный план земельного участка,  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,  
Волховский муниципальный район, Колчановское сельское поселение,  
село Колчаново, улица Набережная, участок №2**



2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка  | Требования к использованию земельного участка   | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |   |   | Требования к размещению объектов капитального строительства      |  |
|---|---|---|---|---|---|--|--|
|   |   |   | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |  |
| 1   | 2   | 3   | 4   | 5   | 6   | 7  | 8  |
| <u>Земельный участок полностью расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального</u>  | <u>Изменения от 5 апреля 2016 года в Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия</u><br><u>регионального</u> | 3.1.1. Специальные требования режимов в ЗРЗ:<br>-осуществление строительства, реконструкции | Предельная высота зданий и сооружений при строительстве                             | Максимальная площадь застройки земельного участка – 60 %  | Предельная высота высотных акцентов: шпиль, башни, флагиштоки – | -  | строительство объектов капитального строительства и временных строений в |

Градостроительный план земельного участка,  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,  
Волховский муниципальный район, Колчановское сельское поселение,  
село Колчаново, улица Набережная, участок №2

|  |  |   |   |   |  |
|--|--|---|---|---|--|
| <p>значения «Дом, где в 1918 г. происходили собрания первой партийной ячейки Новоладожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная, д. 40, расположенного в границах территории объекта культурного наследия «Усадьба Мещерских»</p> | <p>наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказ комитета по культуре Ленинградской области №01-03/20-369 от 18.12.2020.</p> | <p>объектов капитального строительства допускается, при условии сохранения исторической застройки ул. Набережная, Нагорная, Центральная, Советская и исторического принципа застройки малозэтажными зданиями со скатными и вальмовыми крышами, с сохранением прибрежно-рядовой планировочной структуры застройки фасадами, обращёнными к реке;</p> <p>- сохранение сложившегося принципа озеленения территории высокоствольными насаждениями и плодовыми деревьями;</p> <p>- запрещается устройство сплошных не светопрозрачных</p> | <p>е – 6 м от уровня земли до конька кровли; Максимальное количество этажей 1, 1 с мансардой;</p> | <p>не более 1/3 высоты здания, на котором они расположены</p> | <p>соответствии с предельными параметрами разрешённого строительства; - применение в отделке фасадов зданий и сооружений при строительстве (реконструкции и) объектов капитального строительства природных материалов;</p> |
|--|--|---|---|---|--|

Градостроительный план земельного участка,  
расположенного по адресу: **Российская Федерация, Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Колчановское сельское поселение, село Колчаново, улица Набережная, участок №2**

|  |  |   |  |  |  |  |  |
|--|--|---|--|--|--|--|--|
|  |  | <p>ограждений и высотой выше 2,5 м; - снос аварийных и диссонирующих объектов.</p> <p>3.1.2. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ: минимальный процент озеленения участка – 40 %</p> <p>3.1.3. Требования режима использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)</p> <p>1) На территории ЗОЛ устанавливаются следующие запреты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-запрещается строительство объектов капитального строительства;</li> <li>-запрещается размещение объектов, оказывающих негативное</li> </ul> |  |  |  |  |  |
|--|--|---|--|--|--|--|--|

Градостроительный план земельного участка,  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,  
Волховский муниципальный район, Колчановское сельское поселение,  
село Колчаново, улица Набережная, участок №2

|  |  |   |  |  |  |  |  |
|--|--|---|--|--|--|--|--|
|  |  | <p>воздействие на окружающую среду, I, II и III категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</p> <p>- изменение рельефа береговой линии и вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах зрительного восприятия объектов культурного наследия;</p> <p>- складирование бытовых и промышленных отходов.</p> <p>2) На территории ЗОЛ разрешается:</p> <p>- проведение мероприятий по охране водных объектов, а также</p> |  |  |  |  |  |
|--|--|---|--|--|--|--|--|

**Градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Колчановское сельское поселение, село Колчаново, улица Набережная, участок №2**

|  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|---|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  | водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира; -сохранение сложившегося характера природной среды по видам зелёных насаждений; - санитарная рубка зелёных насаждений с сохранением видов произрастающих пород; -нейтрализация позднего самосевного озеленения путём санации; -устройство цветников и газонов; - капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры; - проведение работ по благоустройству при устройстве новых и замене существующих пешеходных покрытий С |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|---|--|--|--|--|--|

Градостроительный план земельного участка,  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,  
Волховский муниципальный район, Колчановское сельское поселение,  
село Колчаново, улица Набережная, участок №2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | использованием<br>современных<br>мелкоштучных<br>экологически<br>безопасных<br>материалов;<br>- благоустройство в<br>части устройства<br>наружного<br>освещения, малых<br>архитектурных форм,<br>оборудования,<br>предназначенного для<br>санитарного<br>содержания<br>территории. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | 3.1.4. Общие<br>требования к<br>градостроительным<br>регламентам в<br>границах зоны<br>охраняемого<br>природного<br>ландшафта (ЗОЛ)  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1. Виды разрешенного<br>использования<br>земельных участков и<br>объектов<br>капитального<br>строительства<br>устанавливаются с<br>учетом  |

**Градостроительный план земельного участка,  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,  
Волховский муниципальный район, Колчановское сельское поселение,  
село Колчаново, улица Набережная, участок №2**

|  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|---|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  | необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимами.<br>2. Специальные требования к предельным параметрам объектов капитального строительства – не устанавливаются. |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|---|--|--|--|--|

Градостроительный план земельного участка,  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,  
Волховский муниципальный район, Колчановское сельское поселение,  
село Колчаново, улица Набережная, участок №2

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденного документа планировки территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) |  |   |   |   |   |  |    |
|--|--|---|--|--|---|---|---|---|--|----|
|  |  |   | Функциональная зона  | Виды разрешенного использования земельного участка |   | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |   | Требования к размещению объектов капитального строительства     |  |    |
|  |  |   |  | Основные виды разрешенного использования           | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |    |
| 1  | 2  | 3   | 4  | 5  | 6   | 7   | 8   | 9   | 10   | 11 |
| -  | -  | -   | -  | -  | -   | -   | -   | -   | -  | -  |

Градостроительный план земельного участка,  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,  
Волховский муниципальный район, Колчановское сельское поселение,  
село Колчаново, улица Набережная, участок №2



### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства:

N 1 Нежилое здание - бельевой  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) , 2 этажа, площадь 184.9 кв. м.  
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 47:10:0821001:424;

N 2 Нежилое здание, хоз. постройка  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) , 1 этаж, общая площадь 18.9 кв. м.  
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 47:10:0821001:185;

N 3 Сооружение канализации, очистные сооружения  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) , канализации, площадь 121 кв. м.  
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 47:10:0821002:56;

N 4 Нежилое здание, здание котельной  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) , 1 этаж, общая площадь 88 кв. м.  
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 47:10:0000000:12468;

N 5 Сооружение дорожного транспорта  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) , протяженность 2226 кв. м.  
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 47:10:0000000:23865;

N 6 Нежилое здание, Спальный корпус лечебно-санитарного  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) , учреждения, 2 этажа, площадь 294 кв. м.  
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 47:10:0821001:287;

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N - Информация отсутствует  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Градостроительный план земельного участка,  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,  
Волховский муниципальный район, Колчановское сельское поселение,  
село Колчаново, улица Набережная, участок №2

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории: информация отсутствует.

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории    |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры   |                   |                      | Объекты транспортной инфраструктуры |                   |                      | Объекты социальной инфраструктуры |                   |                      |
| Наименование вида объекта   | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1   | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
|   |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
| Наименование вида объекта   | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1   | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
|   |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок полностью в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. происходили собрания первой партийной ячейки Новоладожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная, д. 40, расположенного в границах территории объекта культурного наследия «Усадьба Мещерских» В соответствии с изменениями от 5 апреля 2016 года в Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказ комитета по культуре Ленинградской области №01-03/20-369 от 18.12.2020. Площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 6896 кв. м.

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

**Градостроительный план земельного участка,  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,  
Волховский муниципальный район, Колчановское сельское поселение,  
село Колчаново, улица Набережная, участок №2**

- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ (редакция от 05.04.2016) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с изменениями от 5 апреля 2016 года в Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае отсутствия утвержденного проекта зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются защитные зоны объектов культурного наследия.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- 1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;
- 2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление размера границ защитной зоны объекта культурного наследия на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

2. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде в защитной зоне объектов культурного наследия режим хозяйственной деятельности и градостроительного регламента определен как особый режим землепользования и застройки и установлен с учетом следующих требований:

- а) запрещение нового строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

**Градостроительный план земельного участка,  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,  
Волховский муниципальный район, Колчановское сельское поселение,  
село Колчаново, Зонна Набережная, участок №2**

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей (элементов), в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, любых конструкций и сооружений, нарушающих оригинальный облик здания и способных причинить физические утраты объекту культурного наследия или утрату им своего значения, а также регулирование проведения работ по озеленению;

г) обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия и их защиты от динамических воздействий;

д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

е) благоустройство территории защитной зоны объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

ж) обеспечение визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

з) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении кадастровых работ, а также раздел (разделение) земельных участков и их объединение;

В защитных зонах объектов культурного наследия все архитектурно-строительные и планировочные мероприятия, а также работы по благоустройству на территории охранных зон могут проводиться только с разрешения органов охраны объектов культурного наследия по специально разработанным проектам.

### **3.1. Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)**

#### **3.1.1. Специальные требования режимов в ЗРЗ:**

- осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается, при условии сохранения исторической трассировки ул. Набережная, Нагорная, Центральная, Советская и исторического принципа застройки малоэтажными зданиями со скатными и вальмовыми крышами, с сохранением прибрежно-рядовой планировочной структуры застройки лицевыми фасадами, обращёнными к реке;
- сохранение сложившегося принципа озеленения территории высокоствольными насаждениями и плодовыми деревьями;
- строительство объектов капитального строительства и временных строений в соответствии с предельными параметрами разрешённого строительства;
- применение в отделке фасадов зданий и сооружений при строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства природных материалов;
- запрещается устройство сплошных не светопрозрачных ограждений и ограждений высотой выше 2,5 м;
- снос аварийных и диссонирующих объектов.

**Градостроительный план земельного участка,  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,  
Волховский муниципальный район, Колчановское сельское поселение,  
село Колчаново, 140на Набережная, участок №2**

### 3.1.2. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ:

- предельная высота зданий и сооружений при строительстве – 6 м от уровня земли до конька кровли;
- максимальное количество этажей 1, 1 с мансардой;
- предельная высота высотных акцентов: шпили, башни, флагштоки – не более 1/3 высоты здания, на котором они расположены;
- максимальная площадь застройки земельного участка – 60 %
- минимальный процент озеленения участка – 40 %

### 3.1.3. Требования режима использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

1) На территории ЗОЛ устанавливаются следующие запреты:

- запрещается строительство объектов капитального строительства;
- запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I, II и III категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- изменение рельефа береговой линии и вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах зрительного восприятия объектов культурного наследия;
- складирование бытовых и промышленных отходов.

2) На территории ЗОЛ разрешается:

- проведение мероприятий по охране водных объектов, а также водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
- сохранение сложившегося характера природной среды по видам зелёных насаждений;
- санитарная рубка зелёных насаждений с сохранением видов произрастающих пород;
- нейтрализация позднего самосевного озеленения путём санации;
- устройство цветников и газонов;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;
- проведение работ по благоустройству при устройстве новых и замене существующих пешеходных покрытий с использованием современных мелкоштучных экологически безопасных материалов;
- благоустройство в части устройства наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории.

### 3.1.4. Общие требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимными.
2. Специальные требования к предельным параметрам объектов капитального строительства – не устанавливаются.

Часть земельного участка расположена в охранной зоне ЛЭП 0,4 кВ на основании «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные

**Градостроительный план земельного участка,  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,  
Волховский муниципальный район, Колчановское сельское поселение,**

**село Колчаново, 141-й общинный населенный пункт №2**

постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160; ПУЭ Межотраслевые правила по охране труда и эксплуатации электрических сетей, 2003 г. Площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 678 кв. м.

- ПУЭ Межотраслевые правила по охране труда и эксплуатации электрических сетей, 2003 г;
- «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160;

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- г) размещать свалки;
- д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

**Градостроительный план земельного участка,  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,  
Волховский муниципальный район, Колчановское сельское поселение,  
село Колчаново, улица Набережная, участок №2**

- з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

- а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Часть земельного участка расположена в охрannой зоне линии связи на основании постановления Правительства РФ от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линии и сооружений связи Российской Федерации», Площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 270 кв. м.

Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

Земельная площадь охранных зон на трассах линий связи и линий радиофикации используется юридическими и физическими лицами в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами и обеспечивающих сохранность линий связи и линий радиофикации.

**Градостроительный план земельного участка,  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,  
Волховский муниципальный район, Колчановское сельское поселение,  
село Колчаново, д. Шипина Набережная, участок №2**

Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и линии радификации, обязаны:

а) принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий;

б) обеспечивать техническому персоналу беспрепятственный доступ к этим линиям для ведения работ на них (при предъявлении документа о соответствующих полномочиях).

Техническому персоналу предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радификации, предоставляется право беспрепятственного прохода, а при проведении ремонтно - восстановительных работ - также право беспрепятственного проезда в охранные зоны независимо от формы собственности на землю. Если линии связи и линии радификации проходят по территориям запретных (пограничных) полос и специальных объектов, а также по землям собственников (землевладельцев, землепользователей, арендаторов), то они должны выдавать техническому персоналу пропуска (разрешения) для проведения осмотров и работ в любое время суток без взимания платы за право прохода (проезда).

Работы по прокладке, докладке и ремонту кабельных линий связи и линий радификации, проходящих по сельскохозяйственным угодьям, садовым и дачным участкам, должны производиться, как правило, в период, когда эти угодья не заняты полевыми культурами, а работы по ликвидации аварий и эксплуатационному обслуживанию линий связи и линий радификации - в любой период.

После выполнения ремонтных работ предприятия, в ведении которых находятся линии связи и линии радификации, должны привести сельскохозяйственные угодья в состояние, пригодное для сельскохозяйственного производства, а также возместить собственникам земли (землепользователям, землевладельцам, арендаторам) убытки, причиненные при производстве работ, в соответствии с действующим законодательством. В случае аварии убытки должны возмещаться в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

Юридические и физические лица, проводящие вне охранных зон линий связи и линий радификации какие-либо работы, которые могут вызвать механическое повреждение этих линий или оказать на них электрическое воздействие, обязаны извещать предприятия, в ведении которых находятся линии связи и линии радификации, о времени и месте производства работ и порядке наблюдения за их проведением, при этом они несут транспортные расходы по проезду в оба конца представителей указанных предприятий, если расстояние от места нахождения этих предприятий до места проведения работ составляет 5 и более километров.

Юридическим и физическим лицам рекомендуется заключать с предприятиями, в ведении которых находятся линии связи и линии радификации, договор о техническом надзоре за сохранностью указанных линий и сооружений связи и радификации, который оплачивается по соответствующей статье сметы расходов на производство работ.

Юридические и физические лица, производящие земляные работы, при обнаружении подземных кабельных линий связи, не обозначенных в технической документации, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности подземного кабеля связи и сообщить об этом ближайшему предприятию связи или в отдел архитектуры при соответствующем органе исполнительной власти.

Предприятие связи или отдел архитектуры при органе исполнительной власти в 3-дневный срок обязаны установить предприятие, эксплуатирующее подземную кабельную линию связи, или ее владельца и сообщить о нем юридическому или физическому лицу, производящему земляные работы на трассе линии связи.

Расходы, связанные с простоем механизмов и рабочих из-за необходимости установления владельца подземной кабельной линии связи, возмещаются указанным владельцем (в случае прокладки кабельной линии связи без проектной документации), либо предприятием, подготовившем техническую документацию на производство работ по обоюдной договоренности, либо в судебном порядке. В пределах охранных зон без

**Градостроительный план земельного участка,  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,  
Волховский муниципальный район, Колчановское сельское поселение,**

**село Колчаново, 144 линия Набережная, участок №2**



письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи или линии радиофикации (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на

**Градостроительный план земельного участка,  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,  
Волховский муниципальный район, Колчановское сельское поселение,  
Исаевский филиал Набережная, участок №2**

принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи или линия радиификации.

Письменное согласие должно быть получено также на строительные, ремонтные и другие работы, которые выполняются в этих зонах без проекта и при производстве которых могут быть повреждены линии связи и линии радиификации (рытье ям, устройство временных съездов с дорог, провоз под проводами грузов, габариты которых равны или превышают высоту подвески опор и т.д.).

Для выявления места расположения подземных сооружений связи в зоне производства указанных работ должно быть получено письменное разрешение в специально уполномоченных на то органах контроля и надзора.

Заказчик (застройщик), производящий работы в охранной зоне кабельной линии связи, не позднее чем за 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) до начала работ обязан вызвать представителя предприятия, в ведении которого находится эта линия, для установления по технической документации и методом шурфования точного местоположения подземных кабелей связи и других сооружений кабельной линии (подземных усилительных и регенерационных пунктов, телефонной канализации со смотровыми устройствами, контуров заземления) и определения глубины их залегания.

Юридические и физические лица, не выполняющие требования настоящих Правил, а также нарушающие работу линий и сооружений связи, линий и сооружений радиификации привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае нарушения юридическими и физическими лицами настоящих Правил, повлекшего повреждение линий и сооружений связи, линий и сооружений радиификации, представитель предприятия, в ведении которого находится поврежденная линия связи или линия радиификации, проводит служебное расследование и составляет в присутствии представителя предприятия или физического лица, по вине которого произошло повреждение, акт о причинах происшествия. В акте указываются название предприятия, должность и фамилия виновного или фамилия и место жительства физического лица (виновника повреждения), характер, место и время происшествия.

Материальный ущерб, причиненный предприятию, в ведении которого находится линия связи или линия радиификации, в результате обрыва или повреждения линии связи или линии радиификации, исчисляется по фактическим расходам на их восстановление и с учетом потери тарифных доходов, не полученных этим предприятием за период прекращения действия связи.

Материальный ущерб подлежит возмещению виновным лицом в добровольном порядке, а при наличии разногласий - в судебном порядке.

Материальный ущерб взыскивается в соответствии с действующим законодательством независимо от привлечения лица, виновного в нарушении настоящих Правил, к административной или уголовной ответственности.

Часть земельного участка расположена в охранной зоне водопровода на основании СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденных приказом Минстроя России от 19.12.2019 №824/пр» (в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 22.02.2020 №405-р); Площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 708 кв. м.

Часть земельного участка расположена в охранной зоне х/б канализации на основании СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденных приказом Минстроя России от 19.12.2019 №824/пр» (в соответствии с Распоряжением

**Градостроительный план земельного участка,  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,  
Волховский муниципальный район, Колчановское сельское поселение,  
село Колчаново, улица Набережная, участок №2**

Правительства РФ от 22.02.2020 №405-р); Площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 1058 кв. м.

Режим использования территории в пределах охранной зоны устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.02.1999 №167 (ред. от 05.01.2015) «Об утверждении правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», на срок эксплуатации объекта.

Часть земельного участка расположена в охранной зоне теплотрассы на основании СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Поправкой); «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.92 г. N 9; Площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 217 кв. м.

Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержд. Приказом Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 №197

5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

7. Проведение перечисленных в п.6 работ должно согласовываться с владельцами тепловых сетей не менее чем за 3 дня до начала работ. Присутствие представителя владельца тепловых сетей необязательно, если это предусмотрено согласованием. Предприятия, получившие письменное разрешение на ведение указанных работ в охранных зонах тепловых сетей, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность этих сетей.

Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории – водоохранная зона р. Сясь на основании ст. 65 Водного кодекса Российской

**Градостроительный план земельного участка,  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,  
Волховский муниципальный район, Колчановское сельское поселение,  
п. Колчаново, д. 147, улица Набережная, участок №2**

Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ. Площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 6898 кв. м.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.1.5.980-00 (Санитарные правила и нормы охраны поверхностных вод от загрязнения);
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;

Водоохранные зоны выделяются в целях:

- предупреждения и предотвращения микробного и химического загрязнения поверхностных вод;
- предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов;
- сохранения среды обитания объектов водного, животного и растительного мира.

Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в водоохраных зонах водных объектов, устанавливаются:

- виды запрещенного использования;
  - условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с бассейновыми и другими территориальными органами управления, использования и охраны водного фонда уполномоченных государственных органов с использованием процедур публичных слушаний, определенных главой 4 настоящих Правил.
- Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:
- 1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
  - 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
  - 3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; (Пункт в редакции, введенной в действие с 1 ноября 2013 года Федеральным законом от 21 октября 2013 года N 282-ФЗ;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; (Пункт в редакции, введенной в действие с 15 июля 2011 года Федеральным законом от 11 июля 2011 года N 190-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 1 января 2015 года Федеральным законом от 29 декабря 2014 года N 458-ФЗ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; (Пункт в редакции, введенной в действие с 1 ноября 2013 года Федеральным законом от 21 октября 2013 года N 282-ФЗ;

**Градостроительный план земельного участка,  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,  
Волховский муниципальный район, Колчановское сельское поселение,  
Ис.зона «Национальная набережная», участок №2**

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; (Пункт дополнительно включен с 1 ноября 2013 года Федеральным законом от 21 октября 2013 года N 282-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 13 августа 2019 года Федеральным законом от 2 августа 2019 года N 294-ФЗ).

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; (Пункт дополнительно включен с 1 ноября 2013 года Федеральным законом от 21 октября 2013 года N 282-ФЗ)

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; (Пункт дополнительно включен с 1 ноября 2013 года Федеральным законом от 21 октября 2013 года N 282-ФЗ)

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). (Пункт дополнительно включен с 1 ноября 2013 года Федеральным законом от 21 октября 2013 года N 282-ФЗ)

Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории – прибрежная защитная полоса р. Сясь на основании ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ. Площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 6898 кв. м.

17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

18. Установление границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. (Часть в редакции, введенной в действие с 18 июля 2008 года Федеральным законом от 14 июля 2008 года N 118-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-ФЗ).

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных

**Градостроительный план земельного участка,  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,  
Волховский муниципальный район, Колчановское сельское поселение,  
село Колчаново, улица Набережная, участок №2**

биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях поселений при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

Для рек, ручьев протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Часть земельного участка расположена в береговой полосе Ладожского озера на основании ст. 6, 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ. Площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями составляет 2370 кв. м.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.1.5.980-00 (Санитарные правила и нормы охраны поверхностных вод от загрязнения);
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Согласно ст.6 Водного кодекса Российской Федерации вдоль береговой линии водных объектов выделяется полоса земли (береговая полоса), предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, а каналов, рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км – 5 м.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Часть земельного участка расположена в зоне с особыми условиями использования территории: ЗОУИТ 47:10-6.662 «Зона подтопления в отношении территорий, прилегающих к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод реки Сясь в границах с. Колчаново Ленинградской области». На основании ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ. Площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями составляет 1985 кв. м.

Часть земельного участка расположена в зоне с особыми условиями использования территории: ЗОУИТ 47:10-6.663 «Зона затопления в отношении территорий, прилегающих к реке Сясь в границах д. Колчаново, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет). На основании ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. №74-ФЗ. Площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями составляет 4915 кв. м.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

**Градостроительный план земельного участка,  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,  
Волховский муниципальный район, Колчановское сельское поселение,**

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

7. Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 - 27 настоящего Кодекса.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |           |            |
|---|--|-----------|------------|
|   | Обозначение (номер) характерной точки  | X         | Y          |
| 1   | 2  | 3         | 4          |
| <u>ЗООИТ 47:10-8.253</u>  | -  | 446229.95 | 2341140.82 |
|   | -  | 446199.32 | 2341165.5  |
|   | -  | 446168.91 | 2341126.65 |
|   | -  | 446133.51 | 2341081.58 |
|   | -  | 446131.96 | 2341076.3  |
|   | -  | 446117.52 | 2341055.68 |
|   | -  | 446141.42 | 2341032.99 |
|   | -  | 446143.97 | 2341030.57 |
|   | -  | 446175.56 | 2341073.52 |
|   | -  | 446196.01 | 2341101.59 |
|   | -  | 446222.15 | 2341128.01 |
| <u>ЗООИТ 47:10-8.254</u>  | -  | 446236.37 | 2341151.37 |
|   | -  | 446203.33 | 2341170.61 |

**Градостроительный план земельного участка,  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,  
Волховский муниципальный район, Колчановское сельское поселение,  
Болжарово, улица Набережная, участок №2**

|                                    |   |           |            |
|------------------------------------|---|-----------|------------|
|                                    | - | 446199.32 | 2341165.5  |
|                                    | - | 446229.95 | 2341140.82 |
|                                    | - | 446155.95 | 2341019.22 |
|                                    | - | 446229.09 | 2341139.41 |
|                                    | - | 446196.01 | 2341101.59 |
|                                    | - | 446175.56 | 2341073.52 |
|                                    | - | 446143.97 | 2341030.57 |
|                                    | - | 446155.95 | 2341019.22 |
| ЛЭП 0,4 кВ                         | - | -         | -          |
| Охранная зона линии связи          | - | -         | -          |
| Охранная зона водопровода          | - | -         | -          |
| Охранная зона х/б канализации      | - | -         | -          |
| Охранная зона теплосети            | - | -         | -          |
| Водоохранная зона р. Сясь          | - | -         | -          |
| Прибрежная защитная полоса р. Сясь | - | -         | -          |
| Береговая полоса р. Сясь           | - | -         | -          |
| ЗООИТ 47:10-6.662                  | - | 446150.14 | 2341102.78 |
|                                    | - | 446133.51 | 2341081.58 |
|                                    | - | 446131.96 | 2341076.3  |
|                                    | - | 446117.52 | 2341055.68 |
|                                    | - | 446135.54 | 2341038.57 |
|                                    | - | 446143.66 | 2341048.71 |
|                                    | - | 446154.58 | 2341069.25 |
|                                    | - | 446155.09 | 2341092.1  |
|                                    | - | 446150.14 | 2341102.78 |
|                                    | - | 446216.93 | 2341162.69 |
|                                    | - | 446203.33 | 2341170.61 |
|                                    | - | 446199.32 | 2341165.5  |

**Градостроительный план земельного участка,  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,  
Волховский муниципальный район, Колчановское сельское поселение,  
пос. Колчаново, улица Набережная, участок №2**



|                   |           |            |            |
|-------------------|-----------|------------|------------|
|                   | -         | 446163.85  | 2341120.27 |
|                   | -         | 446174     | 2341123.02 |
|                   | -         | 446193.43  | 2341135.05 |
|                   | -         | 446202.74  | 2341144.8  |
|                   | -         | 446211.11  | 2341155.18 |
|                   | -         | 446216.93  | 2341162.69 |
| ЗОУИТ 47:10-6.663 | -         | 446155.95  | 2341019.22 |
|                   | -         | 446236.37  | 2341151.37 |
|                   | -         | 446216.93  | 2341162.69 |
|                   | -         | 446211.11  | 2341155.18 |
|                   | -         | 446202.74  | 2341144.8  |
|                   | -         | 446193.43  | 2341135.05 |
|                   | -         | 446174     | 2341123.02 |
|                   | -         | 446163.85  | 2341120.27 |
|                   | -         | 446150.14  | 2341102.78 |
|                   | -         | 446155.09  | 2341092.1  |
|                   | -         | 446154.58  | 2341069.25 |
|                   | -         | 446143.66  | 2341048.71 |
|                   | -         | 446135.54  | 2341038.57 |
| -                 | 446141.42 | 2341032.99 |            |

#### 7. Информация о границах публичных сервитутов

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|--|---|
|                                       | X  | Y |
| <u>информация отсутствует</u>         | -  | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок \_\_\_\_\_ -

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного

Градостроительный план земельного участка,  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,  
Волховский муниципальный район, Колчановское сельское поселение,  
село Колчаново, улица Набережная, участок №2

**развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

На основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области возможность технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение) отсутствует, к сетям газоснабжения – имеется.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории** Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования Колчановское сельское поселение утверждено решением Совета депутатов № 17 от 18.08.2017 года № 37 (с изменением № 19 от 17.06.2019)

**11. Информация о красных линиях:** Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|--|---|
|                                       | X  | Y |
| -                                     | -  | - |

**Градостроительный план земельного участка,  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,  
Волховский муниципальный район, Колчановское сельское поселение,  
село Колчаново, 154-я линия Набережная, участок №2**

Лист согласования к документу № ИСХ-8443/2022 от 26.08.2022. В ответ на № ВХ-11247/2022 (08.08.2022)  
Инициатор согласования: Киселева Т.В. Отдел архитектуры (Администрация Волховского муниципального  
района Ленинградской области)

Согласование инициировано: 25.08.2022 14:32

Краткое содержание: О регистрации градплана земельного участка :2 (санаторий Колчаново)

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

Тип согласования: **последовательное**

| №   | ФИО          | Срок согласования | Результат согласования              | Замечания/Комментарии |
|---|--------------|-------------------|-------------------------------------|-----------------------|
| Тип согласования: <b>последовательное</b> |              |                   |                                     |                       |
| 1   | Фролова Т.В. |                   | Согласовано<br>25.08.2022 16:02     | -                     |
| Тип согласования: <b>последовательное</b> |              |                   |                                     |                       |
| 2   | Сафонов А.Е. |                   | ЭП<br>Подписано<br>26.08.2022 10:41 | -                     |



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВОЛХОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

187400, г. Волхов  
Кировский пр., д. 32  
Телефон: (81363) 771-60  
Факс: (81363) 770-89  
E-mail: admvrg@mail.ru

Главному врачу ФГБУ ДПС  
«Колчаново» Министерства здравоохранения  
Российской Федерации

**А. Н. Ершкову**

26.08.2022 № ИСХ-8444/2022

на № ВХ-11248/2022 от 08.08.2022

**Уважаемый Александр Николаевич!**

В ответ на Ваш запрос сообщаем, что 23.08.2022 г. администрацией Волховского муниципального района принято решение о регистрации градостроительного плана земельного участка КН 47:10:0821002:1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Колчановское с. п., с. Колчаново, ул. Набережная, уч. №1 с присвоением номера РФ-47-4-03-2-05-2022-0-68.

Приложение – градостроительный план земельного участка.

Заместитель главы администрации  
по безопасности



**А. Е. Сафонов**

Киселева Татьяна Валентиновна (81363) 78-948

**Градостроительный план земельного участка,  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,  
Волховский муниципальный район, Колчановское сельское поселение,  
село Колчаново, улица Набережная, участок №1**

Градостроительный план земельного участка

N

Р Ф - 4 7 - 4 - 0 3 - 2 - 0 5 - 2 0 2 2 - 0 0 6 8

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления ФГБУ  
детский пульмонологический санаторий «Колчаново» Министерства здравоохранения  
Российской Федерации № вх-11248/2022 от 08.08.2022

(реквизиты заявления правообладателя, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 земельного участка с  
указанием ф. и. о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о  
выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Волховский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Колчановское с. п., с. Колчаново, ул. Набережная, уч. №1

(поселение)

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

| Обозначение (номер)<br>характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |            |
|--|--|------------|
|  | X  | Y          |
| н 1                                      | 446120.54  | 2340999.91 |
| н 2                                      | 446126.25  | 2341006.48 |
| н 3                                      | 446121.59  | 2341010.57 |
| н 4                                      | 446141.42  | 2341032.99 |
| н 5                                      | 446117.52  | 2341055.68 |
| н 6                                      | 446090.24  | 2341026.21 |
| н 7                                      | 446105.02  | 2341013.02 |
| н 8                                      | 446110.02  | 2341008.62 |
| н 9                                      | 446115.62  | 2341003.68 |

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном  
частью 1.1. статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный  
номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания**

**Градостроительный план земельного участка,  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,  
Волховский муниципальный район, Колчановское сельское поселение,  
село Колчаново, улица Набережная, участок №1**

территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»: 47:10:0821002:1

Площадь земельного участка 1378 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства в границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов – 3 единицы. Объекты отображаются на чертеже (ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1. «Объекты капитального строительства».

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) проект планировки территории не утвержден.

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|--|---|
|                                       | X  | Y |
| -                                     | -  | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Киселевой Т. В. - ведущим специалистом отдела архитектуры администрации Волховского муниципального района Ленинградской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(при наличии)

(подпись)

Киселева Т. В. /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

(ДД. ММ. ГГГГ)

**Градостроительный план земельного участка,  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,  
Волховский муниципальный район, Колчановское сельское поселение,  
село Колчаново, улица Набережная, участок №1**

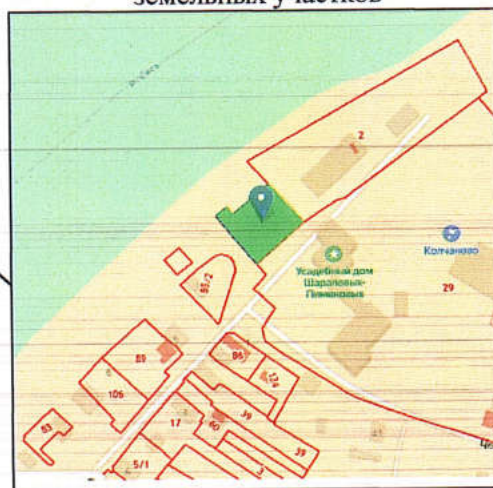
# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



## Условные обозначения

- границы земельного участка
- минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства - отсутствует
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка - отсутствует
- охранная зона водопровода
- охранная зона х/б сети
- охранная зона теплосети
- охранная эл. кабеля
- охранная зона линии связи
- охранная ЛЭП 0,4 кВ
- ЗОУИТ 47:10-6.662
- ЗОУИТ 47:10-6.663

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков



- 1 ● - поворотная точка границ земельного участка
- ① - объект недвижимости согласно сведений ЕГРН

Земельный участок КН 47:10:0821002:1 площадью 1378 кв.м. полностью расположен в:  
 - ЗОУИТ 47:10-8.253  
 - водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе р. Сясь

|   |                         |             |                    |   |   |           |             |
|---|-------------------------|-------------|--------------------|---|---|-----------|-------------|
| Разработал  | Ф.И.О.<br>Киселева Т.В. | Подпись<br> | Дата<br>23.08.2022 | Отдел архитектуры администрации<br>Волховского муниципального района Ленинградской области / 2022 |   |           |             |
|   |                         |             |                    |   |   |           |             |
| Чертеж градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинградская область, Волховский р-он, Колчановское с.п., с. Колчаново, ул. Набережная, уч. №1 |                         |             |                    | Градостроительный план земельного участка   | Масштаб<br>1:500  | Лист<br>1 | Листов<br>1 |
|   |                         |             |                    | Чертеж градостроительного плана земельного участка  | Отдел архитектуры администрации Волховского муниципального района Ленинградской области |           |             |

## **1. Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка**

Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка разработан (ы) на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной в 2005 году ООО «ТРИЭФ»  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка разработан (ы) 23.08.2022 г. отделом архитектуры администрации Волховского муниципального района Ленингр. обл.  
(дата, наименование организации)

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне О-2 «Зона учреждений образования, здравоохранения и социальной защиты». На земельный участок градостроительный регламент не распространяется – защитная зона объекта культурного наследия регионального значения.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

В соответствии с изменениями от 5 апреля 2016 года в Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказ комитета по культуре Ленинградской области №01-03/20-369 от 18.12.2020.

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

Основные виды разрешенного использования: - «Действие градостроительного регламента не распространяется»:

Условно разрешенные виды использования: - «Действие градостроительного регламента не распространяется»:

Вспомогательные виды разрешенного использования: - «Действие градостроительного регламента не распространяется».

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

**Градостроительный план земельного участка,  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,  
Волховский муниципальный район, Колчановское сельское поселение,  
село Колчановское, улица Набережная, участок №1**



|  |                 |                 |                 |  |   |   |  |                 |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|--|---|---|--|-----------------|
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | 1               | 2               | 3               | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест застройки, сооружений, строений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|  |                 | Длина, м        | Ширина, м       |  |   |   |  |                 |
| Без ограничений  | Без ограничений | Без ограничений | Без ограничений | Без ограничений  | Без ограничений   | Без ограничений   | Без ограничений  | Без ограничений |

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

|   |  |   |  |                                      |   |
|---|--|---|--|--------------------------------------|---|
| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства |                                      | Требования к размещению объектов капитального строительства |
|   |  |   | Предельное количество этажей и (или)                       | Иные требования к параметрам объекта |   |

**Градостроительный план земельного участка,  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,  
Волховский муниципальный район, Колчановское сельское поселение,  
село Колчаново, улица Набережная, участок №1**

| для которого градостроительный регламент не устанавливается  | 2  | 3   | 4  | 5  | 6   | 7 | 8  |
|--|--|---|--|--|---|---|--|
| Земельный участок полностью расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. происходили собрания первой партийной ячейки Новоладожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда» по адресу: | Изменения от 5 апреля 2016 года в Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказ комитета по культуре Ленинградской области клуб – «Дворец труда» по адресу: | 3.1.1. Специальные требования режимов в ЗРЗ:<br>- осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается, при условии сохранения исторической застройки ул. Набережная, Нагорная, Центральная, Советская и исторического принципа застройки | Предельная высота зданий и сооружений при строительстве – 6 м от уровня земли до конька кровли; Максимальное количество этажей 1, 1 с мансардой; | Максимальная площадь застройки земельного участка – 60 % | Предельная высота высотных акцентов: шпили, башни, флагштоки – не более 1/3 высоты здания, на котором они расположены | - | строительство объектов капитального строительства и временных строений в соответствии с предельными параметрами разрешённого строительства; - применение в отделке фасадов зданий и сооружений при |

Градостроительный план земельного участка,  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,  
Волховский муниципальный район, Колчановское сельское поселение,  
село Колчаново, улица Набережная, участок №1

|   |                           |  |  |  |  |  |  |
|---|---------------------------|--|--|--|--|--|--|
| <p>Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная, Д. 40, расположенного в границах территории объекта культурного наследия «Усадьба Мещерских»</p> | <p>369 от 18.12.2020.</p> | <p>малозатяжными зданиями со скатными и вальмовыми крышами, с сохранением прибрежно-рядовой планировочной структуры застройки фасадами, обращёнными к реке;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сохранение сложившегося принципа озеленения территории</li> <li>высоствольными насаждениями и плодовыми деревьями;</li> <li>- запрещается устройство сплошных не светопрозрачных ограждений и ограждений высотой выше 2,5 м;</li> <li>- снос аварийных и диссонирующих объектов.</li> </ul> <p>3.1.2. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ: минимальный процент</p> |  |  |  |  | <p>строительстве (реконструкции и) объектов капитального строительства природных материалов;</p> |
|---|---------------------------|--|--|--|--|--|--|

Градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Колчановское сельское поселение, село Колчаново, улица Набережная, участок №1

|  |  |                           |  |  |  |  |  |
|--|--|---------------------------|--|--|--|--|--|
|  |  | озеленения участка – 40 % |  |  |  |  |  |
|--|--|---------------------------|--|--|--|--|--|

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденного документа планировки территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) |  |   |   | Требования к размещению объектов капитального строительства |   |   |    |
|--|--|---|--|--|---|---|---|---|---|----|
|  |  |   | Функциональная зона  | Требования к параметрам объекта капитального строительства |   |   |   | Требования к размещению объектов капитального строительства |   |    |
|  |  |   |  | Виды разрешенного использования земельного участка         | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка |   |   | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства |    |
| 1  | 2  | 3   | 4  | 5  | 6   | 7   | 8   | 9   | 10  | 11 |
| -  | -  | -   | -  | -  | -   | -   | -   | -   | -   | -  |

**Градостроительный план земельного участка,  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,  
Волховский муниципальный район, Колчановское сельское поселение,  
село Колчаново, улица Набережная, участок №1**

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства:

N 1, Здание, нежилое – спальный корпус №1, 2 этажа, площадь 337.2 кв. м.  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 47:10:0821001:397;

N 2, Нежилое здание, здание водолечения с мансардой, 1 этаж, общая площадь 134.9 кв. м.  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 47:10:0821001:244;

N 3, Сооружение дорожного транспорта, протяженность 2226 м.  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 47:10:0000000:23865;

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N -, Информация отсутствует,  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории: информация отсутствует.

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
|--|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры  |                   |                      | Объекты транспортной инфраструктуры |                   |                      | Объекты социальной инфраструктуры |                   |                      |
| Наименование вида объекта  | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
|  |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |

Градостроительный план земельного участка,  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,  
Волховский муниципальный район, Колчановское сельское поселение,  
с/пос. Колчановское, улица Набережная, участок №1

| 1   | 2                 | 3                    | 4                         | 5                 | 6                    | 7                         | 8                 | 9                    |
|---|-------------------|----------------------|---------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------|-------------------|----------------------|
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности |                   |                      |                           |                   |                      |                           |                   |                      |
| Наименование вида объекта   | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1   | 2                 | 3                    | 4                         | 5                 | 6                    | 7                         | 8                 | 9                    |
|   |                   |                      |                           |                   |                      |                           |                   |                      |

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:**

Земельный участок полностью в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. происходили собрания первой партийной ячейки Новолодожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная, д. 40, расположенного в границах территории объекта культурного наследия «Усадьба Мещерских» В соответствии с изменениями от 5 апреля 2016 года в Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказ комитета по культуре Ленинградской области №01-03/20-369 от 18.12.2020. Площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 1378 кв. м.

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ (редакция от 05.04.2016) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с изменениями от 5 апреля 2016 года в Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае отсутствия утвержденного проекта зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются защитные зоны объектов культурного наследия.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ

**Градостроительный план земельного участка,  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,  
Волховский муниципальный район, Колчановское сельское поселение,  
село Колчаново, 166-я улица Набережная, участок №1**

населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление размера границ защитной зоны объекта культурного наследия на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

2. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде в защитной зоне объектов культурного наследия режим хозяйственной деятельности и градостроительного регламента определен как особый режим землепользования и застройки и установлен с учетом следующих требований:

а) запрещение нового строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей (элементов), в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, любых конструкций и сооружений, нарушающих оригинальный облик здания и способных причинить физические утраты объекту культурного наследия или утрату им своего значения, а также регулирование проведения работ по озеленению;

г) обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия и их защиты от динамических воздействий;

д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

е) благоустройство территории защитной зоны объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

**Градостроительный план земельного участка,  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,  
Волховский муниципальный район, Колчановское сельское поселение,  
село Колчаново, улица Набережная, участок №1**

ж) обеспечение визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

з) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении кадастровых работ, а также раздел (разделение) земельных участков и их объединение;

В защитных зонах объектов культурного наследия все архитектурно-строительные и планировочные мероприятия, а также работы по благоустройству на территории охранных зон могут проводиться только с разрешения органов охраны объектов культурного наследия по специально разработанным проектам.

### **3.1. Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)**

#### **3.1.1. Специальные требования режимов в ЗРЗ:**

- осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается, при условии сохранения исторической трассировки ул. Набережная, Нагорная, Центральная, Советская и исторического принципа застройки малоэтажными зданиями со скатными и вальмовыми крышами, с сохранением прибрежно-рядовой планировочной структуры застройки лицевыми фасадами, обращёнными к реке;
- сохранение сложившегося принципа озеленения территории высокоствольными насаждениями и плодовыми деревьями;
- строительство объектов капитального строительства и временных строений в соответствии с предельными параметрами разрешённого строительства;
- применение в отделке фасадов зданий и сооружений при строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства природных материалов;
- запрещается устройство сплошных не светопрозрачных ограждений и ограждений высотой выше 2,5 м;
- снос аварийных и диссонирующих объектов.

#### **3.1.2. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ:**

- предельная высота зданий и сооружений при строительстве – 6 м от уровня земли до конька кровли;
- максимальное количество этажей 1, 1 с мансардой;
- предельная высота высотных акцентов: шпили, башни, флагштоки – не более 1/3 высоты здания, на котором они расположены;
- максимальная площадь застройки земельного участка – 60 %
- минимальный процент озеленения участка – 40 %

Часть земельного участка расположена в охрannой зоне ЛЭП 0,4 кВ на основании «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160; ПУЭ Межотраслевые правила по охране труда и эксплуатации электрических сетей, 2003 г. Площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 30.2 кв. м.

Часть земельного участка расположена в охрannой зоне электрического кабеля на основании «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160; ПУЭ Межотраслевые правила по

**Градостроительный план земельного участка,  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,  
Волховский муниципальный район, Колчановское сельское поселение,  
село Колчаново, Филиппа Набережная, участок №1**



охране труда и эксплуатации электрических сетей, 2003 г. Площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 16 кв. м.

- ПУЭ Межотраслевые правила по охране труда и эксплуатации электрических сетей, 2003 г;
- «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160;

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- г) размещать свалки;
- д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

**Градостроительный план земельного участка,  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,  
Волховский муниципальный район, Колчановское сельское поселение,  
село Колчаново, улица Набережная, участок №1**

- и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

- а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Часть земельного участка расположена в охранной зоне линии связи на основании постановления Правительства РФ от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линии и сооружений связи Российской Федерации». Площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 91.6 кв. м.

Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиодификации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

Земельная площадь охранных зон на трассах линий связи и линий радиодификации используется юридическими и физическими лицами в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами и обеспечивающих сохранность линий связи и линий радиодификации.

Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и линии радиодификации, обязаны:

**Градостроительный план земельного участка,  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,  
Волховский муниципальный район, Колчановское сельское поселение,  
село Колчаново, Улица Набережная, участок №1**

а) принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий;

б) обеспечивать техническому персоналу беспрепятственный доступ к этим линиям для ведения работ на них (при предъявлении документа о соответствующих полномочиях).

Техническому персоналу предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодификации, предоставляется право беспрепятственного прохода, а при проведении ремонтно - восстановительных работ - также право беспрепятственного проезда в охранные зоны независимо от формы собственности на землю. Если линии связи и линии радиодификации проходят по территориям запретных (пограничных) полос и специальных объектов, а также по землям собственников (землевладельцев, землепользователей, арендаторов), то они должны выдавать техническому персоналу пропуска (разрешения) для проведения осмотров и работ в любое время суток без взимания платы за право прохода (проезда).

Работы по прокладке, докладке и ремонту кабельных линий связи и линий радиодификации, проходящих по сельскохозяйственным угодьям, садовым и дачным участкам, должны производиться, как правило, в период, когда эти угодья не заняты полевыми культурами, а работы по ликвидации аварий и эксплуатационному обслуживанию линий связи и линий радиодификации - в любой период.

После выполнения ремонтных работ предприятия, в ведении которых находятся линии связи и линии радиодификации, должны привести сельскохозяйственные угодья в состояние, пригодное для сельскохозяйственного производства, а также возместить собственникам земли (землепользователям, землевладельцам, арендаторам) убытки, причиненные при производстве работ, в соответствии с действующим законодательством. В случае аварии убытки должны возмещаться в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

Юридические и физические лица, проводящие вне охранных зон линий связи и линий радиодификации какие-либо работы, которые могут вызвать механическое повреждение этих линий или оказать на них электрическое воздействие, обязаны извещать предприятия, в ведении которых находятся линии связи и линии радиодификации, о времени и месте производства работ и порядке наблюдения за их проведением, при этом они несут транспортные расходы по проезду в оба конца представителей указанных предприятий, если расстояние от места нахождения этих предприятий до места проведения работ составляет 5 и более километров.

Юридическим и физическим лицам рекомендуется заключать с предприятиями, в ведении которых находятся линии связи и линии радиодификации, договор о техническом надзоре за сохранностью указанных линий и сооружений связи и радиодификации, который оплачивается по соответствующей статье сметы расходов на производство работ.

Юридические и физические лица, производящие земляные работы, при обнаружении подземных кабельных линий связи, не обозначенных в технической документации, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности подземного кабеля связи и сообщить об этом ближайшему предприятию связи или в отдел архитектуры при соответствующем органе исполнительной власти.

Предприятие связи или отдел архитектуры при органе исполнительной власти в 3-дневный срок обязаны установить предприятие, эксплуатирующее подземную кабельную линию связи, или ее владельца и сообщить о нем юридическому или физическому лицу, производящему земляные работы на трассе линии связи.

Расходы, связанные с простоем механизмов и рабочих из-за необходимости установления владельца подземной кабельной линии связи, возмещаются указанным владельцем (в случае прокладки кабельной линии связи без проектной документации), либо предприятием, подготовившем техническую документацию на производство работ по обоюдной договоренности, либо в судебном порядке. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодификации, юридическим и физическим лицам запрещается:

**Градостроительный план земельного участка,  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,  
Волховский муниципальный район, Колчановское сельское поселение,  
с/п.о. Колчаново, д. 171, линия Набережная, участок №1**

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффузии;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодиффузии, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодиффузии, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффузии по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиодиффузии в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиодиффузии (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи или линии радиодиффузии (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком

**Градостроительный план земельного участка,  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,  
Волховский муниципальный район, Колчановское сельское поселение,  
село Колчаново, Улица Набережная, участок №1**

(застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи или линия радиофикации.

Письменное согласие должно быть получено также на строительные, ремонтные и другие работы, которые выполняются в этих зонах без проекта и при производстве которых могут быть повреждены линии связи и линии радиофикации (рытье ям, устройство временных съездов с дорог, провоз под проводами грузов, габариты которых равны или превышают высоту подвески опор и т.д.).

Для выявления места расположения подземных сооружений связи в зоне производства указанных работ должно быть получено письменное разрешение в специально уполномоченных на то органах контроля и надзора.

Заказчик (застройщик), производящий работы в охранной зоне кабельной линии связи, не позднее чем за 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) до начала работ обязан вызвать представителя предприятия, в ведении которого находится эта линия, для установления по технической документации и методом шурфования точного местоположения подземных кабелей связи и других сооружений кабельной линии (подземных усилительных и регенерационных пунктов, телефонной канализации со смотровыми устройствами, контуров заземления) и определения глубины их залегания.

Юридические и физические лица, не выполняющие требования настоящих Правил, а также нарушающие работу линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае нарушения юридическими и физическими лицами настоящих Правил, повлекшего повреждение линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации, представитель предприятия, в ведении которого находится поврежденная линия связи или линия радиофикации, проводит служебное расследование и составляет в присутствии представителя предприятия или физического лица, по вине которого произошло повреждение, акт о причинах происшествия. В акте указываются название предприятия, должность и фамилия виновного или фамилия и место жительства физического лица (виновника повреждения), характер, место и время происшествия.

Материальный ущерб, причиненный предприятию, в ведении которого находится линия связи или линия радиофикации, в результате обрыва или повреждения линии связи или линии радиофикации, исчисляется по фактическим расходам на их восстановление и с учетом потери тарифных доходов, не полученных этим предприятием за период прекращения действия связи.

Материальный ущерб подлежит возмещению виновным лицом в добровольном порядке, а при наличии разногласий - в судебном порядке.

Материальный ущерб взыскивается в соответствии с действующим законодательством независимо от привлечения лица, виновного в нарушении настоящих Правил, к административной или уголовной ответственности.

Часть земельного участка расположена в охранной зоне водопровода на основании СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденных приказом Минстроя России от 19.12.2019 №824/пр» (в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 22.02.2020 №405-р); Площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 296 кв. м.

Часть земельного участка расположена в охранной зоне х/б канализации на основании СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденных приказом Минстроя России от 19.12.2019 №824/пр» (в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 22.02.2020 №405-р); Площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 221.8 кв. м.

**Градостроительный план земельного участка,  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,  
Волховский муниципальный район, Колчановское сельское поселение,  
село Колчаново, д.Зица Набережная, участок №1**

Режим использования территории в пределах охранной зоны устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.02.1999 №167 (ред. от 05.01.2015) «Об утверждении правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», на срок эксплуатации объекта.

Часть земельного участка расположена в охранной зоне теплотрассы на основании СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Поправкой); «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.92 г. N 9; Площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 60.3 кв. м.

Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержд. Приказом Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 №197

5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

7. Проведение перечисленных в п.6 работ должно согласовываться с владельцами тепловых сетей не менее чем за 3 дня до начала работ. Присутствие представителя владельца тепловых сетей необязательно, если это предусмотрено согласованием. Предприятия, получившие письменное разрешение на ведение указанных работ в охранных зонах тепловых сетей, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность этих сетей.

Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории – водоохранная зона р. Сясь на основании ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ. Площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 1378 кв. м.

**Градостроительный план земельного участка,  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,  
Волховский муниципальный район, Колчановское сельское поселение,**

**село Колчаново, Ст.пос. Набережная, участок №1**

174

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.1.5.980-00 (Санитарные правила и нормы охраны поверхностных вод от загрязнения);
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;

Водоохранные зоны выделяются в целях:

- предупреждения и предотвращения микробного и химического загрязнения поверхностных вод;
- предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов;
- сохранения среды обитания объектов водного, животного и растительного мира.

Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в водоохраных зонах водных объектов, устанавливаются:

- виды запрещенного использования;
- условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с бассейновыми и другими территориальными органами управления, использования и охраны водного фонда уполномоченных государственных органов с использованием процедур публичных слушаний, определенных главой 4 настоящих Правил.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах водоохраных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; (Пункт в редакции, введенной в действие с 1 ноября 2013 года Федеральным законом от 21 октября 2013 года N 282-ФЗ.

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; (Пункт в редакции, введенной в действие с 15 июля 2011 года Федеральным законом от 11 июля 2011 года N 190-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 1 января 2015 года Федеральным законом от 29 декабря 2014 года N 458-ФЗ.

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; (Пункт в редакции, введенной в действие с 1 ноября 2013 года Федеральным законом от 21 октября 2013 года N 282-ФЗ.

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

**Градостроительный план земельного участка,  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,  
Волховский муниципальный район, Колчановское сельское поселение,  
село Колчаново, 175-я улица Набережная, участок №1**

- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; (Пункт дополнительно включен с 1 ноября 2013 года Федеральным законом от 21 октября 2013 года N 282-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 13 августа 2019 года Федеральным законом от 2 августа 2019 года N 294-ФЗ.)
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; (Пункт дополнительно включен с 1 ноября 2013 года Федеральным законом от 21 октября 2013 года N 282-ФЗ)
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; (Пункт дополнительно включен с 1 ноября 2013 года Федеральным законом от 21 октября 2013 года N 282-ФЗ)
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19 1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). (Пункт дополнительно включен с 1 ноября 2013 года Федеральным законом от 21 октября 2013 года N 282-ФЗ)

Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории – прибрежная защитная полоса р. Сясь на основании ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ. Площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 1378 кв. м.

17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

18. Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. (Часть в редакции, введенной в действие с 18 июля 2008 года Федеральным законом от 14 июля 2008 года N 118-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-ФЗ.)

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

**Градостроительный план земельного участка,  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,  
Волховский муниципальный район, Колчановское сельское поселение,  
село Колчаново, улица Набережная, участок №1**



На территориях поселений при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

Для рек, ручьев протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Часть земельного участка расположена в зоне с особыми условиями использования территории: ЗОУИТ 47:10-6.662 «Зона подтопления в отношении территорий, прилегающих к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод реки Сясь в границах с. Колчаново Ленинградской области». На основании ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ. Площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями составляет 946 кв. м.

Часть земельного участка расположена в зоне с особыми условиями использования территории: ЗОУИТ 47:10-6.663 «Зона затопления в отношении территорий, прилегающих к реке Сясь в границах д. Колчаново, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет). На основании ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. №74-ФЗ. Площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями составляет 433 кв. м.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

7. Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 - 27 настоящего Кодекса.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |   |
|   | Обозначение (номер) характерной точки  | X | Y |

**Градостроительный план земельного участка,  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,  
Волховский муниципальный район, Колчановское сельское поселение,  
село Колчаново, Улица Набережная, участок №1**

| 1                                   | 2 | 3         | 4          |
|-------------------------------------|---|-----------|------------|
| ЗОУИТ 47:10-8.253                   | - | 446121.59 | 2341010.57 |
|                                     | - | 446141.42 | 2341032.99 |
|                                     | - | 446117.52 | 2341055.68 |
|                                     | - | 446090.24 | 2341026.21 |
|                                     | - | 446105.02 | 2341013.02 |
|                                     | - | 446110.02 | 2341008.62 |
|                                     | - | 446115.62 | 2341003.68 |
|                                     | - | 446120.53 | 2340999.91 |
|                                     | - | 446126.25 | 2341006.48 |
| ЛЭП 0,4 кВ                          | - | -         | -          |
| Охранная зона электрического кабеля | - | -         | -          |
| Охранная зона линии связи           | - | -         | -          |
| Охранная зона водопровода           | - | -         | -          |
| Охранная зона х/б канализации       | - | -         | -          |
| Охранная зона теплосети             | - | -         | -          |
| Водоохранная зона р. Сясь           | - | -         | -          |
| Прибрежная защитная полоса р. Сясь  | - | -         | -          |
| ЗОУИТ 47:10-6.662                   | - | 446135.54 | 2341038.57 |
|                                     | - | 446117.52 | 2341055.68 |
|                                     | - | 446090.24 | 2341026.21 |
|                                     | - | 446105.02 | 2341013.02 |
|                                     | - | 446107.07 | 2341011.22 |
|                                     | - | 446110.19 | 2341014.23 |
|                                     | - | 446134.59 | 2341037.38 |
| ЗОУИТ 47:10-6.663                   | - | 446120.54 | 2340999.91 |
|                                     | - | 446126.25 | 2341006.48 |
|                                     | - | 446121.59 | 2341010.57 |

**Градостроительный план земельного участка,  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,  
Волховский муниципальный район, Колчановское сельское поселение,  
село Колчаново, 178-я линия Набережная, участок №1**

|  |   |           |            |
|--|---|-----------|------------|
|  | - | 446141.42 | 2341032.99 |
|  | - | 446135.54 | 2341038.57 |
|  | - | 446134.59 | 2341037.38 |
|  | - | 446110.19 | 2341014.23 |
|  | - | 446107.07 | 2341011.22 |
|  | - | 446110.02 | 2341008.62 |
|  | - | 446115.62 | 2341003.68 |

### 7. Информация о границах публичных сервитутов

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|--|---|
|                                       | X  | Y |
| <u>информация отсутствует</u>         | -  | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

9. **Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

На основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области возможность технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение) отсутствует, к сетям газоснабжения – имеется.

10. **Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории** Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования Колчановское сельское поселение утверждено решением Совета депутатов № 17 от 18.08.2017 года № 37 (с изменением № 19 от 17.06.2019)

11. **Информация о красных линиях:** Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|--|---|
|                                       | X  | Y |
| -                                     | -  | - |

**Градостроительный план земельного участка,  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,  
Волховский муниципальный район, Колчановское сельское поселение,  
село Колчаново, 170-й м/п Набережная, участок №1**

Лист согласования к документу № ИСХ-8444/2022 от 26.08.2022

Инициатор согласования: Киселева Т.В. Отдел архитектуры (Администрация Волховского муниципального района Ленинградской области)

Согласование инициировано: 25.08.2022 11:35

Краткое содержание: о регистрации ГПЗУ на з/уч :1

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

Тип согласования: **последовательное**

| №   | ФИО          | Срок согласования | Результат согласования              | Замечания/Комментарии |
|---|--------------|-------------------|-------------------------------------|-----------------------|
| Тип согласования: <b>последовательное</b> |              |                   |                                     |                       |
| 1   | Фролова Т.В. |                   | Согласовано<br>25.08.2022 11:49     | -                     |
| Тип согласования: <b>последовательное</b> |              |                   |                                     |                       |
| 2   | Сафонов А.Е. |                   | ЭП<br>Подписано<br>25.08.2022 14:31 | -                     |



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВОЛХОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

187400, г. Волхов  
Кировский пр., д. 32  
Телефон: (81363) 771-60  
Факс: (81363) 770-89  
E-mail: admvrg@mail.ru

Главному врачу  
ФГБУ ДПС «Колчаново»  
Министерства здравоохранения РФ

**А.Н.Ершкову**

14.05.2024 № ИСХ-5105/2024

на № 10348176 от 17.04.2024г.

**Уважаемый Александр Николаевич!**

В ответ на Ваш запрос сообщаем, что 13.05.2024 г. администрацией Волховского муниципального района разработан градостроительный план земельного участка КН 47:10:0821002:270, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Колчановское сельское поселение, с. Колчаново с присвоением регистрационного номера РФ-47-4-03-2-05-2024-0054-0.

Приложение – градостроительный план земельного участка.

Первый заместитель главы администрации

С.В.Карандашова



Ильина Ксения Вячеславовна (81363) 79-612

**Градостроительный план земельного участка,  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,  
Волховский муниципальный район, Колчановское сельское поселение,  
село Колчаново**

Градостроительный план земельного участка

N

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Р | Ф | - | 4 | 7 | - | 4 | - | 0 | 3 | - | 2 | - | 0 | 5 | - | 2 | 0 | 2 | 4 | - | 0 | 0 | 5 | 4 | - | 0 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ФГБУ ДПС «Колчаново» Министерства здравоохранения РФ (№ 10348176 от 17.04.2024 г.)

(реквизиты заявления правообладателя, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 земельного участка с указанием ф. и. о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Волховский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Колчановское с. п., с. Колчаново

(поселение)

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |            |
|---------------------------------------|--|------------|
|                                       | X  | Y          |
| 1                                     | 446137.58  | 2340984.6  |
| 2                                     | 446146.16  | 2340994.72 |
| 3                                     | 446160.55  | 2341014.84 |
| 1                                     | 446155.95  | 2341019.22 |
| 2                                     | 446141.42  | 2341032.99 |
| 3                                     | 446121.59  | 2341010.57 |
| 4                                     | 446126.25  | 2341006.48 |
| 5                                     | 446120.54  | 2340999.91 |

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1. статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»: 47:10:0821002:270**

**Градостроительный план земельного участка,  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,  
Волховский муниципальный район, Колчановское сельское поселение,  
село Колчаново**

Площадь земельного участка 1020 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства в границах земельного участка отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) проект планировки территории не утвержден.

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|--|---|
|                                       | X  | Y |
| -                                     | -  | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Ильиной К. В. - ведущим специалистом отдела архитектуры администрации Волховского муниципального района Ленинградской области



(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. АДМИНИСТРАЦИИ  
(при наличии)

(подпись)

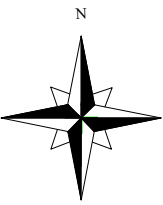
Ильина К. В. /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи \*

14.05.2024 г.  
(ДД. ММ. ГТТГ)

Градостроительный план земельного участка,  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,  
Волховский муниципальный район, Колчановское сельское поселение,  
село Колчаново

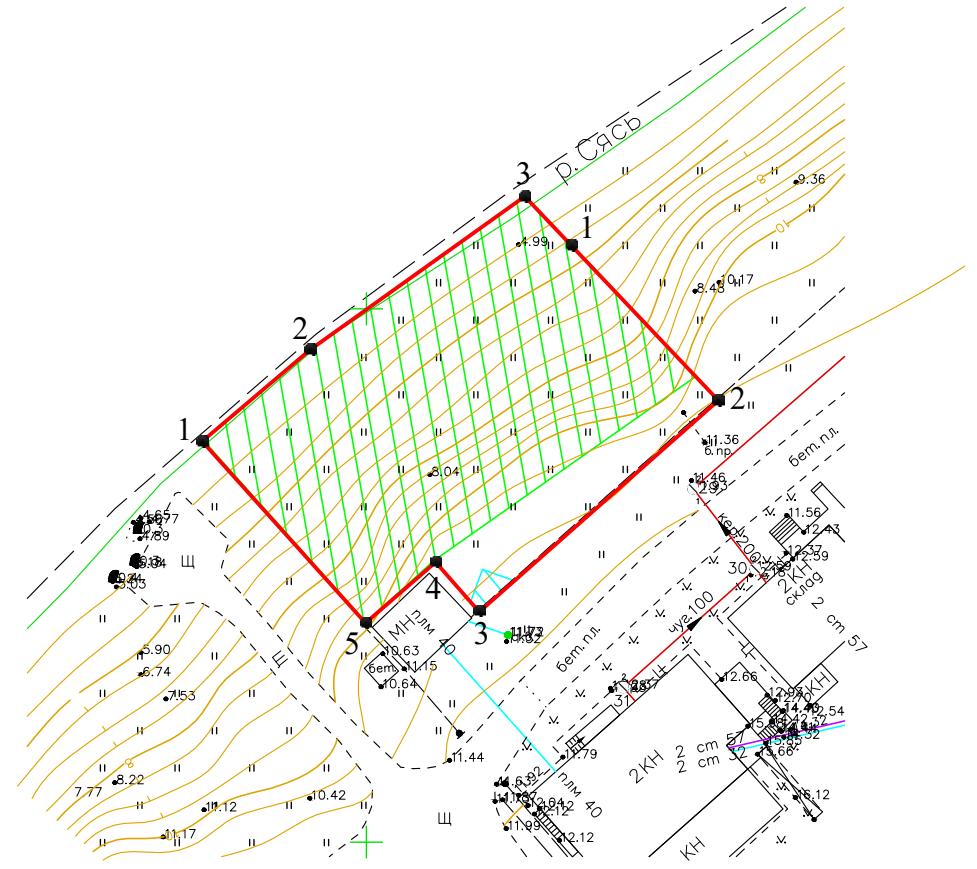


# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков



| Обозначение (номер) | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |           |    |            |
|---------------------|--|-----------|----|------------|
|                     | точки  | X=        | Y= |            |
| 1                   | X=   | 446137.58 | Y= | 2340984.6  |
| 2                   | X=   | 446146.16 | Y= | 2340994.72 |
| 3                   | X=   | 446160.55 | Y= | 2341014.84 |
| 1                   | X=   | 446155.95 | Y= | 2341019.22 |
| 2                   | X=   | 446141.42 | Y= | 2341032.99 |
| 3                   | X=   | 446121.59 | Y= | 2341010.57 |
| 4                   | X=   | 446126.25 | Y= | 2341006.48 |
| 5                   | X=   | 446120.54 | Y= | 2340999.91 |



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы земельного участка
- минимальный отступ от границ земельного участка в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
- 1 - поворотная точка границ земельного участка
- ЗОУИТ 47:10-8.254
- Охранная зона сети водопровода

Земельный участок КН 47:10:0821002:270 площадь 1020 кв. м. полностью расположен в:  
 -ЗОУИТ 47:10-6.663  
 -Зоне подтопления р.Сясь  
 -Прибрежной защитной полосе р.Сясь  
 -Водоохранной зоне р.Сясь  
 -Охранная зона объекта культурного наследия "Усадьба Мещерских(уточнено Шараповых-Пименовых)"  
 -Охранная зона объекта культурного наследия "Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг."  
 -Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 1,2 и 3 пояса

Строительство в охранной зоне инженерных сетей возможно при условии выноса инженерных сетей из под пятна застройки по техническим условиям балансодержателей.

|            | Ф.И.О.      | Подпись | Дата     | Отдел архитектуры администрации Волховского муниципального района Ленинградской области / 2024  |   |           |             |
|------------|-------------|---------|----------|---|---|-----------|-------------|
| Разработал | Ильина К.В. |         | 13.05.24 | Чертеж градостроительного плана земельного участка по адресу:<br>Ленинградская область, Волховский р-он, Колчановское СП, с.Колчаново |   |           |             |
|            |             |         |          | Градостроительный план земельного участка   | Масштаб<br>1:500  | Лист<br>1 | Листов<br>1 |
|            |             |         |          | Чертеж градостроительного плана земельного участка  | Отдел архитектуры администрации Волховского муниципального района Ленинградской области |           |             |



## **1. Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка**

Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка разработан (ы) в масштабе 1: 500 на основе топографической съемки, выполненной Фараоновым Александром Сергеевичем в 2023 году.

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка разработан (ы) 13.05.2024 г. отделом архитектуры администрации Волховского муниципального района Ленинградской области

(дата, наименование организации)

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне О-2 «Зона учреждений образования, здравоохранения и социальной защиты». Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Правила землепользования и застройки на территории Колчановского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области, утверждены решением Совета депутатов МО Колчановское сельское поселение № 07 от 25.03.2011 года (в редакции от 16.08.2012 г. №32, от 18.12.2012 г. №51, от 02.09.2014 г. № 28, от 15.12.2022 г. №202, от 29.12.2023г. №218)

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

### Основные виды разрешенного использования

- Жилые здания специального назначения (дома для престарелых и семей с инвалидами квартирного типа)
- Детские дошкольные учреждения, средние общеобразовательные учреждения общего типа без ограничения вместимости
- Библиотеки, клубы, детские и взрослые музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества, лектории, дома культуры (исключая ночные заведения)
- Здания для отправления культа, рассчитанные на прихожан (конфессиональные объекты)
- Скверы
- Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные комплексы и залы, бассейны, спортивные площадки и иные спортивные объекты районного значения
- Открытые спортивные площадки, теннисные корты, катки и другие аналогичные объекты
- Амбулаторно-поликлинические учреждения: территориальные поликлиники для детей и взрослых, специализированные поликлиники, диспансеры
- Пункты первой медицинской помощи
- Молочные кухни, аптеки
- Открытые спортивные площадки, теннисные корты, катки и другие аналогичные объекты

- Больницы, госпитали
- Санатории
- Стационары, медсанчасти
- Объекты социального обеспечения: дома-интернаты для престарелых, инвалидов и детей, приюты, ночлежные дома, центры социального обслуживания населения
- Бани, сауны, химчистки, прачечные
- Опорные пункты охраны общественного порядка
- Отдельно стоящие гаражи (до 2 машиномест)
- Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- Объекты инженерной защиты населения от ЧС

#### Условно разрешенные виды использования

- Отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

- Жилые дома для персонала
- Объекты, технологически связанные с назначением основного вида использования
- Площадки для отдыха

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |                 |                                | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели  |
|--|-----------------|--------------------------------|--|---|---|--|--|
| 1  | 2               | 3                              | 4  | 5   | 6   | 7  | 8  |
| Длина, м   | Ширина, м       | Площадь, м <sup>2</sup> или га |  |   |   |  |  |
| Без ограничений  | Без ограничений | Без ограничений                | Без ограничений  | Без ограничений   | Без ограничений   | Без ограничений  | Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии с: <ul style="list-style-type: none"> <li>- СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приложение 7</li> <li>- СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения».</li> </ul> |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  | - другие действующие нормативные документы и технические регламенты. |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |   |   | Требования к размещению объектов капитального строительства  |  |
|---|--|---|---|---|---|--|--|
|   |  |   | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1   | 2  | 3   | 4   | 5   | 6   | 7  | 8  |
| -   | -  | -   | -   | -   | -   | -  | -  |

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденного документа планировки территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) |  |   |   |   |   |  |  |   |
|--|--|---|--|--|---|---|---|---|--|--|---|
|  |  |   | Функциональная зона  | Виды разрешенного использования земельного участка |   | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |   |   | Требования к размещению объектов капитального строительства  |  |   |
|  |  |   |  | Основные виды разрешенного использования           | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |   |
| 1  | 2  | 3   | 4  | 5  | 6   | 7   | 8   | 9   | 10   | 11   |   |
| -  | -  | -   | -  | -  | -   | -   | -   | -   | -  | -  | - |

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства: не имеется

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Информация отсутствует,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер:

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Информация отсутствует,  
 (согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории: информация отсутствует.**

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории    |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры   |                   |                      | Объекты транспортной инфраструктуры |                   |                      | Объекты социальной инфраструктуры |                   |                      |
| Наименование вида объекта   | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1   | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
|   |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
| Наименование вида объекта   | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1   | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
|   |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:**

Весь земельный участок расположен в ЗОУИТ 47:10-6.663 зона с особыми условиями использования территории: «Зона затопления в отношении территорий, прилегающих к рекам Сясь в границах с.Колчаново, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)». На основании ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. №74-ФЗ. Площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями составляет 1020 кв. м.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

7. Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 - 27 настоящего Кодекса.

Весь земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – прибрежная защитная полоса р. Сясь на основании ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ. Площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 1020 кв. м.

17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

18. Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

(Часть в редакции, введенной в действие с 18 июля 2008 года Федеральным законом от 14 июля 2008 года N 118-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-ФЗ.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбовладельческое значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях поселений при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

Для рек, ручьев протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Весь земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – Водоохранная зона р. Сясь на основании ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ. Площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 1020 кв. м.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.1.5.980-00 (Санитарные правила и нормы охраны поверхностных вод от загрязнения);
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;

Водоохранные зоны выделяются в целях:

- предупреждения и предотвращения микробного и химического загрязнения поверхностных вод;
- предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов;
- сохранения среды обитания объектов водного, животного и растительного мира.

Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в водоохраных зонах водных объектов, устанавливаются:

- виды запрещенного использования;
- условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с бассейновыми и другими территориальными органами управления, использования и охраны водного фонда уполномоченных государственных органов с использованием процедур публичных слушаний, определенных главой 4 настоящих Правил.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:



- 1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах водоохраных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; (Пункт в редакции, введенной в действие с 1 ноября 2013 года Федеральным законом от 21 октября 2013 года N 282-ФЗ.

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; (Пункт в редакции, введенной в действие с 15 июля 2011 года Федеральным законом от 11 июля 2011 года N 190-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 1 января 2015 года Федеральным законом от 29 декабря 2014 года N 458-ФЗ.

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; (Пункт в редакции, введенной в действие с 1 ноября 2013 года Федеральным законом от 21 октября 2013 года N 282-ФЗ.

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; (Пункт дополнительно включен с 1 ноября 2013 года Федеральным законом от 21 октября 2013 года N 282-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 13 августа 2019 года Федеральным законом от 2 августа 2019 года N 294-ФЗ.

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; (Пункт дополнительно включен с 1 ноября 2013 года Федеральным законом от 21 октября 2013 года N 282-ФЗ)

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; (Пункт дополнительно включен с 1 ноября 2013 года Федеральным законом от 21 октября 2013 года N 282-ФЗ)

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"). (Пункт дополнительно включен с 1 ноября 2013 года Федеральным законом от 21 октября 2013 года N 282-ФЗ).

Весь земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории «Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Ограничения по использованию и предоставлению земель, земельных участков и иных объектов, в том числе природных, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Земельным кодексом РФ., Территория объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Усадьба Мещерских (уточнено Шараповых-Пименовых): главный дом, парк, ограда с воротами. Дополнительно по паспорту объекта от 07.11.1994 г.: служебный корпус, конюшня, хоз. постройка, погреб». Решение Леноблисполкома №402 от 16.09.1985г. Площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 1020 кв. м.

Весь земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории «Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Ограничения по использованию и предоставлению земель, земельных участков и иных объектов, в том числе природных, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Земельным кодексом РФ., Территория объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг. Решение Леноблисполкома №189 от 16.05.1988г. Площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 1020 кв. м.

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ (редакция от 05.04.2016) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с изменениями от 5 апреля 2016 года в Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае отсутствия утвержденного проекта зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются защитные зоны объектов культурного наследия.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ

населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление размера границ защитной зоны объекта культурного наследия на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

2. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде в защитной зоне объектов культурного наследия режим хозяйственной деятельности и градостроительного регламента определен как особый режим землепользования и застройки и установлен с учетом следующих требований:

а) запрещение нового строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей (элементов), в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, любых конструкций и сооружений, нарушающих оригинальный облик здания и способных причинить физические утраты объекту культурного наследия или утрату им своего значения, а также регулирование проведения работ по озеленению;

г) обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия и их защиты от динамических воздействий;

д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

е) благоустройство территории защитной зоны объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

ж) обеспечение визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

з) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении кадастровых работ, а также раздел (разделение) земельных участков и их объединение;

В защитных зонах объектов культурного наследия все архитектурно-строительные и планировочные мероприятия, а также работы по благоустройству на территории охранных зон могут проводиться только с разрешения органов охраны объектов культурного наследия по специально разработанным проектам.

3. После утверждения в установленном порядке проекта зон охраны объектов культурного наследия города Волхова Правила землепользования и застройки подлежат корректировке с обязательным внесением изменений и дополнений.

Весь земельный участок расположен в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 1 пояса на основании п.3.2.1 и п.3.3.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных Постановлением Главного государственного врача РФ от 14.03.2002 №10. Площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями составляет 1020 кв. м.

### *3.2.1. Мероприятия по первому поясу*

3.2.1.1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие

3.2.1.2. Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3.2.1.3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

3.2.1.4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

3.2.1.5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

### *3.3.1. Мероприятия по первому поясу*

3.3.1.1. На территории первого пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения должны предусматриваться мероприятия, указанные в п. п. 3.2.1.1, 3.2.1.2, 3.2.1.3.

\* Целью мероприятий является максимальное снижение микробного и химического загрязнения воды источников водоснабжения, позволяющее при современной технологии обработки обеспечивать получение воды питьевого качества.

3.3.1.2. Не допускается спуск любых сточных вод, в т.ч. сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником

Весь земельный участок расположен в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 2 пояса на основании п.3.2.2 и п.3.3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных Постановлением Главного государственного врача РФ от 14.03.2002 №10. Площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями составляет 1020 кв. м.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральный закон от 30.03.99 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года №74-ФЗ;
- СанПиН 2.1.2.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения».

#### 3.2.2. Мероприятия по второму поясу

3.2.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

#### 3.3.2. Мероприятия по второму поясу ЗСО

3.3.2.1. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3.3.2.2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

3.3.2.3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

3.3.2.4. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

3.3.2.5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации.

3.3.2.6. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандваht устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

### 3.3.3. Мероприятия по второму поясу

Кроме мероприятий, указанных в [разделе 3.3.2](#), в пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению мероприятия [пунктов 3.2.2.4](#), абзац 1, [3.2.3.1](#), [3.2.3.2](#), а также следующее:

3.3.3.1. Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

3.3.3.2. Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

3.3.3.3. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения [гигиенических требований](#) к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

3.3.3.4. В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

3.3.3.5. Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками ([приложение 2](#)).

Весь земельный участок расположен в зоне санитарной охраны источников водоснабжения 3 пояса на основании п.3.2.2 и п.3.3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных Постановлением Главного государственного врача РФ от 14.03.2002 №10.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1020 кв. м.

### 3.2.2. Мероприятия по второму и третьему поясам

3.2.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с **гигиеническими требованиями** к охране поверхностных вод.

### 3.3.2. Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО

3.3.2.1. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3.3.2.2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

3.3.2.3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих **гигиеническим требованиям** к охране поверхностных вод.

3.3.2.4. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

3.3.2.5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации.

3.3.2.6. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

Часть земельного участка расположен в ЗОУИТ 47:10-8.254 зоне с особыми условиями использования территории «Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Ограничения по использованию и предоставлению земель, земельных участков и иных объектов, в том числе природных, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Земельным кодексом РФ., Территория объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Дом, где в 1918 г. происходили собрания первой партийной ячейки Новолодожского района и где был организован сельский клуб - «Дворец труда». Решение Леноблисполкома №20-5 от 04.09.1959г. Площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 875,89 кв. м.

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ (редакция от 05.04.2016) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с изменениями от 5 апреля 2016 года в Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае отсутствия утвержденного проекта зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются защитные зоны объектов культурного наследия.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление размера границ защитной зоны объекта культурного наследия на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

2. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде в защитной зоне объектов культурного наследия режим хозяйственной деятельности и градостроительного регламента определен как особый режим землепользования и застройки и установлен с учетом следующих требований:

а) запрещение нового строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;



б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей (элементов), в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, любых конструкций и сооружений, нарушающих оригинальный облик здания и способных причинить физические утраты объекту культурного наследия или утрату им своего значения, а также регулирование проведения работ по озеленению;

г) обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия и их защиты от динамических воздействий;

д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

е) благоустройство территории защитной зоны объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

ж) обеспечение визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

з) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении кадастровых работ, а также раздел (разделение) земельных участков и их объединение;

В защитных зонах объектов культурного наследия все архитектурно-строительные и планировочные мероприятия, а также работы по благоустройству на территории охранных зон могут проводиться только с разрешения органов охраны объектов культурного наследия по специально разработанным проектам.

3. После утверждения в установленном порядке проекта зон охраны объектов культурного наследия города Волхова Правила землепользования и застройки подлежат корректировке с обязательным внесением изменений и дополнений.

Часть земельного участка расположена в охрannой зоне водопроводной сети на основании СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденная приказом Минстроя России от 19.12.2019 №824/пр» (в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 22.02.2020 №405-р).

Площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 7,7 кв. м.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в отношении инженерных коммуникаций установлены: СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*", утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр (далее - СП 42.13330.2016), разд. III Правил охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

Размер ремонтно-охранных зон определен в соответствии с п. 12.35 (табл. 12.5) СП 42.13330.2016.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |   |
|---|--|---|---|
|   | Обозначение (номер) характерной точки  | X | Y |
| 1   | 2  | 3 | 4 |
| <u>Зона затопления, подтопления р.Сясь</u>  | -  | - | - |
| <u>Прибрежная защитная полоса р.Сясь</u>  | -  | - | - |
| <u>Водоохранная зона р.Сясь</u>   | -  | - | - |
| <u>Охранная зона объекта культурного наследия «Усадьба Мещерских (уточнено Шараповых-Пименовых)»</u>                            | -  | - | - |
| <u>Охранная зона объекта культурного наследия «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.»</u>               | -  | - | - |
| <u>Зона санитарной защиты источников питьевого водоснабжения 1 пояса</u>  | -  | - | - |
| <u>Зона санитарной защиты источников питьевого водоснабжения 2 пояса</u>  | -  | - | - |
| <u>Зона санитарной защиты источников питьевого водоснабжения 3 пояса</u>  | -  | - | - |
| <u>ЗОУИТ 47:10-8.254</u>  | -  | - | - |
| <u>Охранная зона водопровода</u>  | -  | - | - |

**7. Информация о границах публичных сервитутов** Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|--|---|
|                                       | X  | Y |
| -                                     | -  | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок \_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа  
На основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области возможность технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение) отсутствует.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории – Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования Колчановское сельское поселение утверждено решением Совета депутатов № 17 от 18.08.2017 года № 37 (с изменением № 19 от 17.06.2019)

11. Информация о красных линиях: \_\_\_\_\_ Информация отсутствует \_\_\_\_\_

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|--|---|
|                                       | X  | Y |
| -                                     | -  | - |

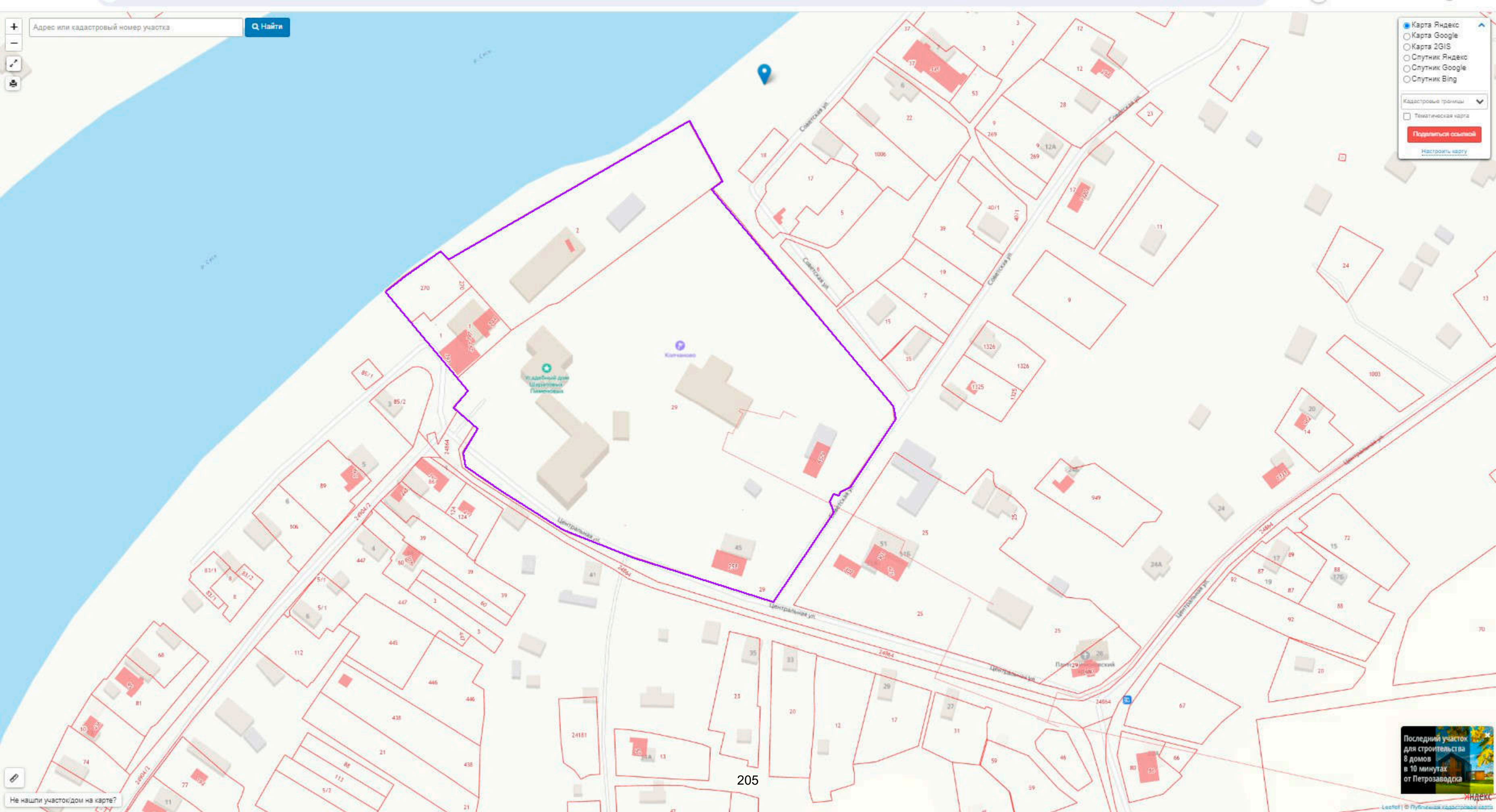
12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

| № | Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства | Показатель |
|---|--|------------|
| 1 | 2  | 3          |
| - | Не установлены   | -          |

#### Приложение 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Мещерских (уточнено: Пименовых-Шараповых)» в составе: «Главный дом», «Парк», «Ограда с воротами», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная, и объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году происходили собрания первой партийной ячейки Новоладожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ по объекту: «Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе, водозаборной станции и инженерных сетей ФГБУ ДПС «Колчаново» Минздрава России» (072.22-01)

Территория Детского пульмонологического санатория «Колчаново»  
на Публичной кадастровой карте  
(общий контур четырех участков выделен фиолетовой линией)



Адрес или кадастровый номер участка

Найти

- Карта Яндекс
- Карта Google
- Карта 2GIS
- Спутник Яндекс
- Спутник Google
- Спутник Bing

Кадастровые границы

Тематическая карта

Поделиться ссылкой

Настроить карту

205

Последний участок для строительства в 8 домах в 10 минутах от Петрозаводска

Адрес или кадастровый номер участка

Найти

- Карта Яндекс
- Карта Google
- Карта 2GIS
- Спутник Яндекс
- Спутник Google
- Спутник Bing

Кадастровые границы

Тематическая карта

Поделиться ссылкой

Настроить карту



Не нашли участок/дом на карте?

206

#### Приложение 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Мещерских (уточнено: Пименовых-Шараповых)» в составе: «Главный дом», «Парк», «Ограда с воротами», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная, и объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году происходили собрания первой партийной ячейки Новолодожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ по объекту: «Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе, водозаборной станции и инженерных сетей ФГБУ ДПС «Колчаново» Минздрава России» (072.22-01)

Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Мещерских (уточнено Шараповых-Пименовых)» в составе: «Главный дом», «Парк», «Ограда с воротами». Учетная документация



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

ПРИКАЗ

«*24*» *января* 2018 г.

№ *01-03/18-618*  
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Мещерских» в составе: «Главный дом», «Ограда с воротами», «Парк» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Мещерских» в составе: «Главный дом», «Ограда с воротами», «Парк» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная (далее – Ансамбль), принятого на государственную охрану решением Леноблисполкома от 16 сентября 1987 года № 402 согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Ансамбля, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;



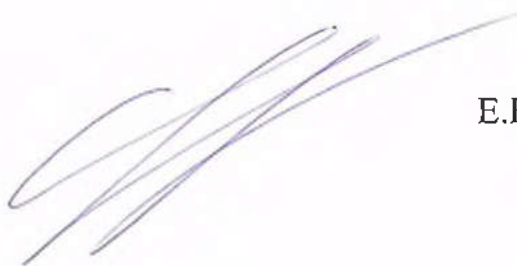
- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Приложение № 1  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «24» декабря 2018 г.  
№ 01-03/18-618

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Усадьба Мещерских» в составе: «Главный дом», «Ограда с воротами», «Парк»  
по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново,  
ул. Центральная**

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия**



**Перечень координат  
поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного  
наследия регионального значения «Усадьба Мещерских» в составе: «Главный  
дом», «Ограда с воротами», «Парк» по адресу: Ленинградская область,  
Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная  
в системе координат МСК-47**

| <b>Обозначение<br/>характерной<br/>(поворотной) точки</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|---|-----------|------------|
| 1   | 446090.24 | 2341026.21 |
| 2   | 446117.52 | 2341055.68 |
| 3   | 446131.96 | 2341076.30 |
| 4   | 446133.51 | 2341081.58 |
| 5   | 446199.32 | 2341165.50 |
| 6   | 446178.51 | 2341184.11 |
| 7   | 446176.41 | 2341185.84 |
| 8   | 446175.57 | 2341186.46 |
| 9   | 446152.06 | 2341206.99 |
| 10  | 446129.98 | 2341226.17 |
| 11  | 446103.01 | 2341249.57 |
| 12  | 446080.66 | 2341268.92 |
| 13  | 446072.84 | 2341270.26 |
| 14  | 446034.86 | 2341245.73 |
| 15  | 446032.60 | 2341240.98 |
| 16  | 446030.17 | 2341239.80 |
| 17  | 446031.37 | 2341237.36 |
| 18  | 446026.92 | 2341234.91 |
| 19  | 446026.04 | 2341235.35 |
| 20  | 446023.62 | 2341236.60 |
| 21  | 446021.07 | 2341237.35 |
| 22  | 446007.72 | 2341229.08 |
| 23  | 445969.96 | 2341205.11 |
| 24  | 445974.80 | 2341188.88 |
| 25  | 445978.84 | 2341175.31 |
| 26  | 445983.70 | 2341159.30 |
| 27  | 445993.51 | 2341126.27 |
| 28  | 445999.88 | 2341107.43 |
| 29  | 446004.98 | 2341092.35 |
| 30  | 446007.29 | 2341087.02 |
| 31  | 446023.69 | 2341059.67 |
| 32  | 446033.87 | 2341042.68 |
| 33  | 446041.54 | 2341031.86 |
| 34  | 446049.05 | 2341029.93 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 35 | 446062.39 | 2341038.11 |
| 36 | 446067.40 | 2341032.23 |
| 37 | 446068.81 | 2341030.90 |
| 38 | 446074.28 | 2341024.31 |
| 39 | 446083.26 | 2341032.23 |

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Усадьба Мещерских» в составе: «Главный дом»,  
«Ограда с воротами», «Парк» по адресу: Ленинградская область, Волховский  
район, с. Колчаново, ул. Центральная**

**На территории Памятника разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведение этих работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

**На территории Памятника запрещается:**



- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;



- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Приложение № 2  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «24» января 2018 г.  
№ 01-03/18-618

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Усадьба Мещерских» в составе: «Главный дом», «Ограда с воротами», «Парк»**  
**по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул.**  
**Центральная**



| № п/п                 | Виды предмета охраны                             | Предмет охраны   | Фотофиксация   |
|-----------------------|--|--|--|
| 1                     | 2  | 3  | 4  |
| 1.                    | Объемно-пространственное и планировочное решение | Состав объекта культурного наследия:<br>1.Главный дом;<br>2.Ограда с воротами;<br>3.Парк.<br>Объемно-пространственная и планировочная композиция объекта культурного наследия;<br>Местоположение входящих в него элементов |   |
| <b>1. Главный дом</b> |  |  |  |
| 1                     | Объемно-пространственное решение:                | исторические габариты и конфигурация сложного в плане деревянного здания с кирпичной четырехэтажной пристройкой;<br><br>исторические габариты и конфигурации вальмовой кровли  |  |

|   |                                      |   |   |
|---|--------------------------------------|---|---|
|   |                                      | основного здания и шатровой крыши кирпичной пристройки  |   |
| 2 | Конструктивная система:              | местоположение и материал несущих стен;   |   |
| 3 | Объемно-планировочное решение:       | объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен  |   |
| 4 | Архитектурно-художественное решение: | <p>местоположение, габариты и конфигурации дверных и оконных проемов;</p> <p>местоположение, конфигурация, габариты деревянных балконов с оградой с сложной резьбой</p> |   |



|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | <p>фундаменты ленточные бутовые отделаны известняковой плитой</p> <p>треугольный деревянный эркер на кронштейне</p> <p>разделение этажей подчеркнута профилированной тягой с металлическим открытием. Углы здания оформлены вертикальными фигурными резными досками.</p> <p>венчающий профилированный карниз с аркатурным поясов в уровне 4 этажа кирпичной пристройки.</p> |    |
|--|--|---|--|

**2. Ограда с воротами**

|    |  |   |  |
|----|--|---|--|
| 1. | <p>Объемно-пространственное решение:</p> | <p>исторические габариты и конфигурация исторической кирпичной ограды</p> |  |
|----|--|---|--|

|    |                                     |   |   |
|----|-------------------------------------|---|---|
| 2. | Конструктивная система:             | местоположение и материал ограды  |   |
| 3. | Архитектурно-художественное решение | 5 кирпичных столбов ограды, профилированные тяги, кованная ограда, ниши, геометрический орнамент. |  |

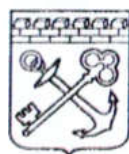
### 3. Парк

|    |                                   |  |   |
|----|-----------------------------------|--|---|
| 1. | Объемно-пространственное решение: | историческое местоположение парка в восточной части территории усадьбы |   |
| 2  | Объемно-планировочное решение:    | планировка парка: основа планировки парка, аллеи, лужайки.             |  |



|   |            |   |  |
|---|------------|---|--|
| 3 | Насаждения | исторический видовой состав: старовозрастные и средневозрастные деревья: липы, лиственницы, кедры, пихты, ели, сосны, березы, дубы; |  |
|---|------------|---|--|

*Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.*



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«25» сентября 2023 г.

№ 02-04/23-175  
Санкт-Петербург

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом» в составе ансамбля Усадьба Мещерских (уточнено Шараповых-Пименовых)», находящегося по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с пунктами 7, 10, 12 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 июля 2020 года № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом» в составе ансамбля Усадьба Мещерских (уточнено Шараповых-Пименовых)», находящегося по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная, принятого на государственную охрану согласно Решению Леноблисполкома № 402 от 16.09.1985 г. (далее – Охранное обязательство), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области:

копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства вручить под роспись или направить заказным письмом с уведомлением о вручении собственнику объекта культурного наследия «Главный дом» в составе ансамбля Усадьба Мещерских (уточнено Шараповых-Пименовых)), другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение в соответствии с пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, а также в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальный орган, для регистрации указанных в статье 47.1 Федерального закона № 73-ФЗ ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения Охранного обязательства;

обеспечить размещение настоящего распоряжения с утвержденным Охранным обязательством на официальном сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя комитета  
по сохранению культурного наследия  
Ленинградской области



Г.Е. Лазарева

«УТВЕРЖДЕНО»

Распоряжением комитета по сохранению  
культурного наследия Ленинградской области  
от «25» сентября 2023 г.  
№ 01-04/23-175

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

«Главный дом» в составе ансамбля Усадьба Мещерских (уточнено Шараповых-Пименовых)»  
(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

4 7 1 7 2 0 9 0 3 9 9 0 0 0 5

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное  
обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

**Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия**

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Главный дом» в составе ансамбля Усадьба Мещерских (уточнено Шараповых-Пименовых)»

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия,  
датах основных изменений (перестройка) данного объекта и (или) датах связанных с ним  
исторических событий:

конец XIX в.

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального значения  регионального значения  муниципального значения

(нужное отметить знаком "V")

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник     ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Решение Леноблсисполкома № 402 от 16.09.1985 г.

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

Ленинградская область, Волховский муниципальный район

(субъект Российской Федерации)

с. Колчаново

(населенный пункт)

ул. Центральная

д.

корп. и (или) стр.

-

кадастровый номер (при наличии):

Объект культурного наследия расположен Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Колчаново.

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

Границы объекта культурного наследия «Главный дом» в составе ансамбля Усадьба Мещерских (уточнено Шарповых-Пименовых), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Колчаново, установлены согласно приложению № 1к приказу от 24.12.2018 № 01-03/18-618 комитета по культуре Ленинградской области.

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предметом охраны объекта культурного наследия «Главный дом» в составе ансамбля Усадьба Мещерских (уточнено Шарповых-Пименовых), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Колчаново, являются:

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация сложного в плане деревянного здания с кирпичной четырехэтажной пристройкой; исторические габариты и конфигурации вальмовой кровли основного здания и шатровой крыши кирпичной пристройки.

Конструктивная система: местоположение и материал несущих стен.

Архитектурно-художественное решение: местоположение, габариты и конфигурации дверных и оконных проемов, местоположение, конфигурация, габариты деревянных балконов с оградой с сложной резьбой, фундаменты лепточные бутовые отделаны известняковой плитой, треугольный деревянный эркер на кронштейне, разделение этажей подчеркнуто профилированной тягой с

металлическим покрытием. Углы здания оформлены вертикальными фигурными резными доскам и венчающий профилированный карниз с аркатурным поясом на уровне 4 этажа кирпичной пристройки.

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на 4-х листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» устанавливается защитная зона 150 м от внешних границ территории ансамбля

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

| № | Наименование объекта культурного наследия | Адрес объекта или местоположение | Границы территории объекта культурного наследия | Предмет охраны объекта культурного наследия | Зоны охраны объекта культурного наследия |
|---|---|----------------------------------|---|---|--|
| 1 |   |                                  | -   | -   | -  |

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

Режим использования территории объекта культурного наследия установлен приказом комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 № 01-03/18-618.

Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Мещерских» в составе: «Главный дом», «Ограда с воротами», «Парк» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная.

**На территории объекта культурного наследия разрешается:**

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);

- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;

- сохранение исторических элементов природного и культурного ландшафта;

- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение,

установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: (дерево, камень, кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

**На территории объекта культурного наследия запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;

- устройство автостоянок; размещение мусора (свалок) на территории объекта культурного наследия; использование пиротехнических средств и фейерверков;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

**1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:**

В соответствии со статьей 47.6 Закона № 73-ФЗ в случае, если к моменту перехода права владения объектом культурного наследия, в отношении указанного объекта оформлено охранное обязательство, обязанность нового владельца объекта культурного наследия по выполнению такого охранного обязательства возникает с момента перехода к нему права владения указанным объектом культурного наследия.

В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3. Закона № 73-ФЗ физическое или юридическое лицо, которому объект культурного наследия принадлежит на праве собственности, в том числе в случае, если указанный объект находится во владении или в пользовании третьего лица (третьих лиц) на основании гражданско-правового договора, обязано незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно п. 1.4. Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 июля 2020 года № 774, изменения в охранные обязательства вносятся органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном для утверждения охранного обязательства, в том числе по инициативе

собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из Реестра.

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечасмого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

## Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению



деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

б) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том

числе ограничение хозяйственной деятельности:

В соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 5.1. Закона № 73-ФЗ на территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

В соответствии с пунктом 4 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ в случае, если использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия региональным органом охраны объектов культурного наследия устанавливаются следующие требования:

- к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;
- к использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;
- к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

В соответствии со статьей 45 Закона № 73-ФЗ.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение N 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях в случае,  
если их размещение допускается в соответствии  
с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ не допускается распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия, а также на его территории, за исключением распространения наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информации об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия, при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей  
и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

На дату оформления охранного обязательства информационная надпись на объекте культурного наследия не установлена.

Соответствующая информационная надпись должна быть установлена на объекте культурного наследия в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178, и в сроки, указанные в акте технического состояния объекта культурного наследия.

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Работы по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренные статьями 40, 41, 42, 43, 44, проводятся в соответствии с требованиями статьи 45 Закона № 73-ФЗ.

Приложения:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия.
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства.
3. Фотографические изображения на 7-х листах.
4. Паспорт объекта культурного наследия.

Приложение № 1  
к охранному обязательству собственника или  
иного законного владельца объекта культурного  
наследия регионального значения «Главный  
дом» в составе ансамбля Усадьба Мещерских  
(уточнено Шараповых-Пименовых),  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской  
Федерации

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению  
объекта культурного наследия**

| №<br>п/п | Состав (перечень) видов<br>работ  | Сроки<br>(периодичность)<br>проведения<br>работ | Примечание <1>  |
|----------|---|---|---|
| 1        | Научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия | 31.12.2024                                      | <p>Акт технического состояния объекта культурного наследия от 13.09.2023.</p> <p>Письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 15.08.2023 № 01-09-7122/2023-0-1-А.Н. Ершкову и (далее – Пользователь), содержащее состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – План работ).</p> <p>В адрес комитета поступило письмо от 20.09.2023г. № 309 ( вх. № 01-09-7313/2023 от 20.09.2023г.) с согласованием требований по сохранению объекта культурного наследия и условий доступа.</p> |
| 2        | Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия                                 | 31.12.2024                                      | <p>Акт технического состояния объекта культурного наследия от 13.09.2023.</p> <p>Письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 15.08.2023 № 01-09-7122/2023-0-1-А.Н. Ершкову и (далее – Пользователь), содержащее состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – План работ).</p> <p>В адрес комитета поступило письмо от 20.09.2023г. № 309 ( вх. № 01-09-7313/2023 от 20.09.2023г.) с согласованием требований по сохранению объекта культурного наследия и условий доступа.</p> |
| 3        | Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия                          | 31.12.2026                                      | <p>Акт технического состояния объекта культурного наследия от 13.09.2023.</p> <p>Письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 15.08.2023 № 01-09-7122/2023-0-1-А.Н. Ершкову и (далее – Пользователь),</p>  |

|   |  |            |   |
|---|--|------------|---|
|   |  |            | <p>содержащее состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – План работ).</p> <p>В адрес комитета поступило письмо от 20.09.2023г. № 309 ( вх. № 01-09-7313/2023 от 20.09.2023г.) с согласованием требований по сохранению объекта культурного наследия и условий доступа.</p>   |
| 4 | Установка информационной надписи и обозначений на объекте культурного наследия | 31.12.2026 | <p>Акт технического состояния объекта культурного наследия от 13.09.2023.</p> <p>Письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 15.08.2023 № 01-09-7122/2023-0-1–А.Н. Ершкову и (далее – Пользователь), содержащее состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – План работ).</p> <p>В адрес комитета поступило письмо от 20.09.2023г. № 309 ( вх. № 01-09-7313/2023 от 20.09.2023г.) с согласованием требований по сохранению объекта культурного наследия и условий доступа.</p> |

Приложение № 2  
к охранному обязательству собственника или  
иного законного владельца объекта культурного  
наследия регионального значения «Главный  
дом» в составе ансамбля Усадьба Мещерских  
(уточнено Шараловых-Пименовых),  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской  
Федерации

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации,  
иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия  
устанавливаются статьей 47.4 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах  
культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»  
с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия,  
требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта  
культурного наследия и характера его современного использования**

| №<br>п/п | Условия доступа к объекту культурного наследия   | Примечание   |
|----------|--|--|
| 1        | <p>В связи с неудовлетворительным (аварийным) состоянием объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 47.5 Закона № 73-ФЗ, доступ к объекту культурного наследия приостановлен.</p> <p>Доступ к объекту культурного наследия будет возобновлен по решению регионального органа охраны объектов культурного наследия после проведения комплекса работ по сохранению.</p> | <p>Акт технического состояния объекта культурного наследия от 13.09.2023.</p> <p>Письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 15.08.2023 № 01-09-7122/2023-0-1 – А.Н. Ершкову (далее – Пользователь), содержащее состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – План работ).</p> |

Приложение № 3  
к охранному обязательству собственника или  
иного законного владельца объекта культурного  
наследия регионального значения «Главный  
дом» в составе ансамбля Усадьба Мещерских  
(уточнено Шараповых-Пименовых),  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской  
Федерации

«Главный дом» в составе ансамбля Усадьба Мещерских (уточнено Шараповых-Пименовых),  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район,  
с. Колчаново (13.07.2023)



Фото 1. «Главный дом» Кирпичная пристройка с восточной стороны.





Фото 2. «Главный дом» Кирпичная пристройка с восточной стороны.



Фото 3. «Главный дом» часть здания после пожара.



Фото 4. «Главный дом» деревянная часть здания после пожара.



Фото 5. «Главный дом» деревянная часть здания после пожара.



Фото 6. «Главный дом» деревянная часть здания после пожара.



Фото 7. «Главный дом» деревянная часть здания после пожара.



Фото 8. «Главный дом» сохранившаяся часть здания.



Фото 9. «Главный дом» сохранившаяся часть здания после пожара южный фасад.



Фото 10. «Главный дом» сохранившаяся часть здания после пожара южный фасад.



Фото 11. «Главный дом» сохранившаяся часть здания после пожара южный фасад.



Фото 12. «Главный дом» сохранившаяся часть здания после пожара южный фасад.



Фото 13. «Главный дом» сохранившаяся часть здания после пожара южный фасад.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

471720903990005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.06.2016  
Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

|                   |
|-------------------|
| Усадьба Мещерских |
|-------------------|

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

|              |
|--------------|
| конец XIX в. |
|--------------|

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального значения) |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
|                       | +                      |                                    |

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|---------------------------|
|          | +        |                           |

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии со статьями 18, 25 и 30 Закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры и в дополнение к решению облисполкома от 25.04.83 № 183 (приложение 2) Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов РЕШИЛ: 1. Утвердить согласованный с Министерством культуры РСФСР (письмо от 03.12.84 № 17-22-ук) дополнительный список вновь выявленных памятников архитектуры Ленинградской области, подлежащих государственной охране как памятники местного значения, согласно приложению» 2. Обязать предприятия, учреждения и организации в собственности, пользовании которых или на землях, предоставленных в пользование, находятся вновь выявленные памятники архитектуры, оформить в 1985 году охранную документацию в Управление культуры облисполкома. 3. Обязать Управление культуры усилить контроль за состоянием указанных памятников архитектуры, работами по их благоустройству, реставрации и использованию. 4. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя председателя облисполкома В.П. Ворфоломеева.

- Решение Ленинградского областного совета народных депутатов «Об утверждении дополнительного списка вновь выявленных памятников архитектуры Ленинградской области» № 402 от 16.09.1985 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

|  |
|--|
| Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная |
|--|



## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Мещерских» в составе: «Главный дом», «Ограда с воротами», «Парк» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная в системе координат МСК-47

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Мещерских» в составе: «Главный дом», «Ограда с воротами», «Парк» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная» № 01-03/18-618 от 24.12.2018 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предметом охраны объекта культурного наследия «Усадьба Мещерских», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, являются: Объемно-пространственное и планировочное решение: Состав объекта культурного наследия: 1. Главный дом; 2. Ограда с воротами; 3. Парк. Объемно-пространственная и планировочная композиция объекта культурного наследия; Местоположение входящих в него элементов. 1. Главный дом Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация сложного в плане деревянного здания с кирпичной четырехэтажной пристройкой; исторические габариты и конфигурации вальмовой кровли основного здания и шатровой крыши кирпичной пристройки. Конструктивная система: местоположение и материал несущих стен. Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение: местоположение, габариты и конфигурации дверных и оконных проемов; местоположение, конфигурация, габариты деревянных балконов с оградой с сложной резьбой; фундаменты ленточные бутовые отделаны известняковой плитой; треугольный деревянный эркер на кронштейне; разделение этажей подчеркнуто профилированной тягой с металлическим окрытием. Углы здания оформлены вертикальным и фигурным и резными досками; венчающий профилированный карниз с аркатурным поясом в уровне 4 этажа кирпичной пристройки. 2. Ограда с воротами Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация исторической кирпичной ограды. Конструктивная система: местоположение и материал ограды. Архитектурно-художественное решение: 5 кирпичных столбов ограды, профилированные тяги, кованая ограда, ниши, геометрический орнамент. 3. Парк Объемно-пространственное решение: историческое местоположение парка в восточной части территории усадьбы. Объемно-планировочное решение: планировка парка: основа планировки парка, аллеи, лужайки. Насаждения: исторический видовой состав: старовозрастные и средневозрастные деревья: липы, лиственницы, кедры, пихты, ели, сосны, березы, дубы.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Мещерских» в составе: «Главный дом», «Ограда с воротами», «Парк» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная» № 01-03/18-618 от 24.12.2018 г.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не

утверждены.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

|  |   |                               |
|--|---|-------------------------------|
| Администратор<br>программно-технического<br>комплекса и баз данных |  | Репкина Мария<br>Вячеславовна |
| должность  | подпись   | инициалы, фамилия             |



13 . 09 . 2023

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

#### Приложение 7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Мещерских (уточнено: Пименовых-Шараповых)» в составе: «Главный дом», «Парк», «Ограда с воротами», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная, и объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году происходили собрания первой партийной ячейки Новоладожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ по объекту: «Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе, водозаборной станции и инженерных сетей ФГБУ ДПС «Колчаново» Минздрава России» (072.22-01)

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. проходили собрания первой партийной ячейки Новоладожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда». Учетная документация



189

ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ЛЕНИНГРАДСКОГО ОБЛАСТНОГО СОВЕТА  
ДЕПУТАТОВ ТРУДЯЩИХСЯ

## РЕШЕНИЕ

" 4 " сентября 1959 г.

№ 20 - 5

О мерах улучшения охраны и пропаганды  
памятников культуры в районах и городах  
Ленинградской области.

Исполком Ленинградского областного Совета депутатов  
трудящихся отмечает, что за последнее время работа по охране,  
учёту и пропаганде памятников культуры заметно активизировалась.  
Только за период 1957-59 гг. в районах области сооружено более  
20 монументальных памятников. На ряде памятных зданий установ-  
лены мемориальные доски. В целях пропаганды памятников Областным  
управлением культуры выпущен иллюстрированный плакат и подготов-  
лен справочник-путеводитель о памятных местах области. Районные  
отделы культуры при участии местных отделений Общества по рас-  
пространению политических и научных знаний организуют лекции и  
проводят экскурсии по памятным местам.

Однако в работе по учёту, охране и пропаганде памятников  
имеется ряд недостатков. Некоторые исполкомы райгорсоветов де-  
путатов трудящихся (Гатчинский, Лужский, Ломоносовский и др.)  
не проявляют должной заботы о сохранности памятников, не прини-  
мают своевременных мер к их ремонту и реставрации. Недостаточно  
еще ведётся пропаганда памятников.

Исполком Ленинградского областного Совета депутатов трудящи-  
ся р е ш а е т:

1. Утвердить представленный Областным управлением культуры  
список памятников истории и искусства, находящихся в районах  
и городах Ленинградской области и подлежащих охране, согласно  
приложению № I.

2. Обязать исполкомы райгорсоветов депутатов трудящихся

а/ потребовать от руководителей отделов коммунального хозяйства и ведомственных организаций принять меры, обеспечивающие сохранность и благоустройство памятников;

б/ шире привлекать депутатов местных Советов и советский актив к систематическому контролю за состоянием памятников и практическому устранению выявленных недостатков;

в/ запретить проектировать, сооружать, проводить ремонт, восстановление и реконструкцию памятников без ведома Областного управления культуры.

3. Обязать исполкомы Волосовского, Выборгского, Гатчинского, Ефимовского, Кингисеппского, Лодейнопольского, Ломоносовского, Лужского, Тосненского и Тихвинского райгорсоветов депутатов трудящихся провести в 1959-60гг. необходимые работы по ремонту и реставрации памятников, согласно приложению № 2.

4. Обязать областное Управление культуры /т.Новикова/:

а/ усилить работу по выявлению, учёту, охране и пропаганде памятников;

б/ проверить состояние всех памятников, находящихся на учёте, и разработать до I ноября с.г. перспективный план по ремонту, восстановлению, благоустройству и пропаганде памятников;

5. Обязать Областной отдел народного образования /т.Андреева/ усилить работу по пропаганде памятников и памятных мест среди школьников путём проведения экскурсий, туристских походов, выставок и т.п.

6. Просить Ленинградское отделение Всесоюзного общества по распространению политических и научных знаний (т. ~~Смирнова~~) шире развернуть пропаганду памятников Ленинградской области, через лекции, экскурсии и печатные издания.

7. Просить Облпрофсовет (т. Слепухина) обязать Ленинградское Туристско-экскурсионное управление ВЦСПС (т. Гаврилова) принять меры к улучшению пропаганды памятников Ленинградской области в туристско-экскурсионной работе.

*А. Фролов*

*Шейнак*

Лен. обл. Управление культуры:

*Мухоморов*

*Шу*

~~Шейнак~~

Лен. обл. ОНО:

*Урлова*

*Защита  
Шейнак  
Шейнак*

*60 мая 1959*

СПИСОК

ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И ИСКУССТВА, НАХОДЯЩИХСЯ В РАЙОНАХ И ГОРОДАХ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ И ПОДЛЕЖАЩИХ ОХРАНЕ

БОКСИТОГОРСКИЙ РАЙОН

- 1. Памятник В.И.Ленину (из бронзы и гранита). г.Бокситогорск, площадь Ленина.

ВОЛОСОВСКИЙ РАЙОН

- 1. Могила Героя Советского Союза гв.лейтенанта В.Н. Евграфова. Губаницкий сельсовет, д.Клопицы w189  
преж.  
в сб.  
могила
- 2. Чугунная колонна, сооруженная русскими крепостными мастерами - памятник искусства первой половины XIXв. Чирковицкий сельсовет, д.Чирковицы.
- 3. Межевой каменный столб с указанием числа "ревизских душ" (памятник крепостного времени). Волновский сельсовет, дер.Яблоницы

ВОЛХОВСКИЙ РАЙОН

- 1. Волховская ГЭС-первая крупная гидроэлектростанция, построенная в соответствии с ленинским планом ГОЭЛРО (памятник истории социалистического строительства). Строительство Волховской ГЭС руководили выдающиеся советские гидроэнергетики Г.О.Графтио и Б.Е.Веденеев. В машинном зале ГЭС установлены две мемориальные доски: Б.Е.Веденееву и первым советским турбинам. Федер. Иосф. СМ  
№1327 от 30.08.1960  
г.Волхов, Волховская ГЭС им.В.И.Ленина
- 2. Памятник С.М.Кирову (скульптор Н.В.Томский, материал бронза и гранит). г.Волхов, сквер у Аллюминиевого завода им.С.М.Кирова.
- 3. Дом, где жил и работал выдающийся советский гидроэнергетик Г.О.Графтио, принимавший руководящее участие в строительстве Волховской ГЭС. В июле 1928г.в этом доме останавливался И.В.Сталин. Федер. по Иосф. СМ  
№1327 от 30.08.1960  
г.Волхов, Октябрьская наб.д.55.27
- 4. Памятник - бюст Г.О.Графтио (из мрамора), скульптор-Тонкова Е.В. Фед. по Иосф. СМ  
№3630-р от 23.08.1963  
г.Волхов, Волховская ГЭС им.Ленина, машинный зал
- 5. Памятник-бюст Г.О.Графтио (из бронзы), скульптор - Тонкова Е.В. г.Волхов, у клуба Волховской ГЭС.

6. Дом, где в 1921-26 г.г. жил выдающийся советский гидро-энергетик Б.Е. Веденеев.  
г. Волхов, Кировский пр., 35. *Редер, Пост. СН № 1327 от 30.08.1962*

7. Могила известного русского художника В.М. Максимова. В 1957 г. установлен гранитный памятник с бронзовым барельефом художника.  
Староладожский сельсовет, д. Чернавино. *Редер, Пост. СН № 624 от 04.12.1974*

ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН

1. Дом, где в 1935-1936 г.г. жил выдающийся русский ученый - геолог, президент АН СССР А.П. Карпинский. Есть мемориальная доска. В 1935-38 г.г. в этом доме жил известный советский художник И.И. Бродский.  
пос. Юкки, дача Академии художеств, дом художественной школы.

2. Здание старой лаборатории, где работал великий русский ученый - физиолог И.П. Павлов.  
пос. Колтуши, научный городок, Института физиологии АН СССР, на здании установлена мемориальная доска, посвященная И.П. Павлову

*Редер  
№ 1322*

3. Памятник И.П. Павлову (с собакой), скульптор В.В. Лишев  
материал - бронза.  
пос. Колтуши, научный городок Института физиологии АН СССР

*Редер  
№ 1327*

4. Памятник-бюст И.П. Павлову, (из бронзы и гранита), скульптор - И.Ф. Безпалов  
Пос. Колтуши, на территории научного городка

5. Памятник-бюст выдающемуся русскому ученому И.М. Сеченову, (из бронзы и гранита), скульптор И.Ф. Безпалов.  
пос. Колтуши, научный городок

6. Памятник-бюст великому английскому ученому Ч. Дарвину, (из бронзы и гранита) скульптор И.Ф. Безпалов.  
Пос. Колтуши, научный городок

7. Памятник-бюст известному французскому ученому Р. Декарту (из бронзы и гранита), скульптор И.Ф. Безпалов.  
пос. Колтуши, научный городок.

8. Дом, где в 1927 жил и работал писатель А.Н. Толстой.  
пос. Токсово, Хеппо-Ярви, д. № 24, принадлежит гр. Дмитриевой.

9. Памятник-бюст выдающемуся ученому-климатологу А.И. Воейкову, (из бронзы и гранита).  
пос. Воейково.

10. Монументальный памятник советским воинам, павшим в боях за Ленинград в годы Великой Отечественной войны.  
Чернореченский сельсовет, на 31 км. Восточно-Выборгского шоссе.



W189

11. Могила Героя Советского Союза летчика И.М.Шижань;  
(установлен бронзовый бюст).  
пос.Всеволожский, военное кладбище на Румболовских  
высотах, близ сельхозтехникума.

12. Памятник на месте подвига героя-пограничника Андрея  
Коробицына.  
ст.Лемболово, в 7 км.к северо-востоку, на берегу р.Хай  
ка-Юки, у дороги на Сосново.

13. Главный усадебный дом с прилегающей территорией ста  
рого парка, принадлежавший вице-президенту Академии худо-  
жеств А.Н.Оленину, где бывали А.С.Пушкин, И.А.Крылов, А.С.  
Грибоедов, М.И.Глинка, К.П.Брюллов и др.

Селение Приютино, (близ ст.Бернгардовка), здание,  
где помещается контора лесничества. ~~Здание~~

14. Здание в б.Усадьбе В.А.Всеволожского, где в первый  
половине XIX века бывали композиторы А.А.Алябьев, А.Н.Верс-  
товский, выдающийся русский скульптор Ф.П.Толстой и др.  
пос.Всеволожский, здание сельхозтехникума

15. Дом, где в 1918-1919г.жил герой гражданской войны  
И.П.Жук.  
пос.им.Морозова, ул.Жука, д.№ 1.

16. Дом, где в 1918-1919г.жил герой гражданской войны  
Н.М.Чекалов.  
пос.им.Морозова, ул.Чекалова, д.№ 8.

17. Дом, где в 1916-1919г.г.жил герой гражданской войны  
А.А.Кириллов.  
пос.им.Морозова, ул.Чекалова, д.25

ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН

1. Дом, где в сентябре-октябре 1917г.жил и работал В.И.  
Ленин.  
г.Выборг, Рубежная ул. д.25 (15)

На доме установлена мемориальная доска. В доме  
находится квартира-музей В.И.Ленина

2. Памятник В.И.Ленину, (из бронзы и гранита).  
г.Выборг, Красная площадь

3. Дом, где в 1917г.работал Выборгский комитет РСДРП/б,  
г.Выборг, Петровская площадь, д.1.

4. Дом, где в 1917-18 г.г.работал 1-й Выборгский Со-  
вет рабочих и солдатских депутатов. Есть мемориальная  
доска.  
г.Выборг, ул.Островная, д.2.

5. Памятник М.И.Калинину, (из бронзы и гранита).  
г.Выборг, пл.Суворова.

6. Монументальный памятник советским морякам, погиб-  
шим в период Великой Отечественной войны.

Выборгский район, ст.Матросово.

W189

- 7. Братская могила советских воинов, павших в боях на Карельском перешейке, (с бронзовой фигурой советского воина на гранитном постаменте).  
г.Выборг, южная окраина города.
- 8. Памятник Петру Первому, (из бронзы и гранита).  
г.Выборг, близ здания гос.архива.
- 9. Дом, где в 1829 г.останавливался великий русский композитор М.И.Глинка. Есть мемориальная доска  
г.Выборг, Прогонная ул.д.2. *регион. по пост. СМ № 624 от 04.12.1944.*
- 10. Дом, где в 50-60 г.г.XIX в.жил выдающийся русский скульптор Ф.П.Толстой  
г.Выборг, пионерский лагерь завода п/я.10, близ школы юнгов. *Сир. г.г.г. 2*
- 11. Дом, где в 60-70 г.г.XIX в.жил известный русский писатель и музыкальный деятель В.Ф.Одоевский.  
пос.Отрадное, санаторий ВЦСПС № 3, корпус 3. *регион. по распоря. СМ № 3650 от 23.08.63*
- 12. Братская могила русских воинов, павших в боях при освобождении города в 1710 г.  
г.Выборг, у Равелинных ворот, близ старой крепости. *г.г.г. в составе Финляндии*
- 13. Скульптурно-аллегорический памятник "Промышленность"; Скульптор -неизвестен.  
г.Выборг, у Крепостного моста *регион. по пост. СМ № 1327 от 30.08.1960*
- 14. Скульптурно-аллегорический памятник "Торговля"  
г.Выборг, у Крепостного моста скульптор неизвестен *регион. по пост. СМ № 1327 от 30.08.1960*
- 15. Садово-парковая скульптура - "Медведь" (из гранита); скульптор -неизвестен  
г.Выборг, сквер на ул.Ленина *регион. по пост. СМ № 1327 от 30.08.1960*
- 16. Садово-парковая скульптура - "Лось", (из бронзы)  
г.Выборг, сквер на ул.Ленина, у Красной площади *регион. по пост. СМ № 1327 от 30.08.1960*
- 17. Садово-парковая скульптура - "Мальчик с дельфином" (из гранита); скульптор-неизвестен  
г.Выборг, сквер на ул.Ленина, близ Рыночной площади. *регион. по пост. СМ № 1327 от 30.08.1960*
- 18. Садово-парковая скульптура - "Мальчик с медвежонком" (из бронзы).  
г.Выборг, сквер на ул.Ленина, близ Ленинградского пр.  
~~г.Выборг, у Равелинных ворот, близ Старой крепости.~~ *регион. по пост. СМ № 1327 от 30.08.1960.*

ГАТЧИНСКИЙ РАЙОН

- 1. Памятник-бюст В.И.Ленину (из бронзы).  
Тайцкий сельсовет, ст.Тайцы, дер.Александровка, в сквере у клуба колхоза им.1 мая.

2. Дом, где в 1917г. работал Гатчинский Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов. Есть мемориальная доска.  
г. Гатчина, Красная ул., д. 16.
3. Дом, где в 1912г. жил выдающийся русский летчик П.Н. Нестеров. Имеется мемориальная доска.  
г. Гатчина, ул. Чкалова, 16. *Ф-624*
4. Дом, где в 1926-28г.г. жил великий советский летчик В.П. Чкалов.  
г. Гатчина, Красноармейская ул., 4.
5. Дом, где в 1904г. жил композитор М.А. Балакирев.  
г. Гатчина, ул. Володарского, д. 7 *Ф-уф. ролик.*
6. Дом, где жили академик живописи Р.Ф. Френц и его сын-выдающийся советский художник-баталист Р.Р. Френц.  
Гатчина, пос. Рошалья, Крайняя ул., д. 5.
7. Памятник-обелиск (из гранита) на месте, где осенью 1941г. немецко-фашистские палачи замучили и расстреляли свыше 900 советских граждан, находившихся на лечении в больнице им. П.П. Кашенко.  
Гатчинский район, село Никольское, близ дороги на Рождественно.
- W189 8. Могила Героя Советского Союза летчика гв. капитана А.И. Перегудова, погибшего 1/X-1943г.  
г. Гатчина, городское кладбище.
9. Монументальный памятник советским воинам пос. Сиверский, близ школы, у дороги на РТС
10. Могила известного советского парашютиста, мирового рекордсмена Н.А. Евдокимова.  
г. Гатчина, городское кладбище.
11. Усадьба, где родился и жил поэт-декабрист К.Ф. Рылеев (площадь охранной зоны 7 га)  
Рождественский сельсовет, д. Батово.
12. Могила А.М. Рылеевой - матери поэта-декабриста село Рождественно, старое кладбище
13. Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина - А.П. Ганнибалка  
Воскресенский сельсовет, территория селекционной станции "Суйда", старое кладбище, близ дороги из с. Воскресенского в д. Кобрино.
14. Могила известной русской актрисы Л.И. Кармалиной.  
село Воскресенское, близ церкви.
15. Дом, на котором установлена мемориальная доска в память о рождении и жизни выдающейся русской женщины, народной сказительницы, няни А.С. Пушкина - Арины Родионовны Яковлевой.  
село Воскресенское, здание местной школы.

- 16. Дом, в б.усадьбе А.П.Ганнибала, где в 1796-98г.жили родители А.С.Пушкина и где в 1760-1794г.г.бывал А.В.Суворов. Установлены две мемориальных доски  
Воскресенский сельсовет, селекционная станция "Суйда"  
Административное здание.
- 17. Усадебный дом с прилегающей территорией старого парка, где в 1800-1837г.г.жил известный русский мореплаватель Ю.Ф.Лисянский. Впоследствии здесь у своей сестры Н.Т.Карташевской неоднократно бывал писатель С.Т.Аксаков. Сюда приезжали также видные литераторы - публицисты Н.С.и К.С.Аксаковы  
ст.Прибыtkово, дер. Кобринo, здание учебно-производственного комбината общества слепых.
- 18. Дом, где в 80-ые г.г.XIX в.жил известный русский поэт А.Н.Плещеев.  
д.Старо-Сиверская, Большой проспект, д.№ 5.
- 19. Здание народной школы, построенной на средства поэта А.Н.Майкова.  
пос.Сиверский, Красная ул,д.21.
- 20. Дом, где в 1911-1938г.г.жил и работал известный художник и этнограф П.Е.Щербов. Есть мемориальная доска.  
г.Гатчина, ул.Чехова, 4.
- 21. Дом, где в 1897-1938 г.г.жил композитор С.М.Ляпунов.  
г.Гатчина, ул.Урицкого, д.17
- 22. Дом, где в 1908-1914г.г.жил и работал известный русский художник А.К.Беггров.  
г.Гатчина, Советская улица, д.18.
- 23. Могила известного музыкального деятеля Е.К.Альбрехта  
г.Гатчина, городское кладбище.
- 24. Дом, где в 1884г.жил и работал М.Е.Салтыков-Щедрин.  
пос.Сиверский, ул.Островского, 6
- 25. Могила выдающегося русского художника карикатуриста П.Е.Щербова.  
г.Гатчина, городское кладбище
- 26. Дом, где родился и жил известный русский архитектор А.И.Штакеншнейдер; здесь бывали поэт Я.Полонский, Петр Лавров и др. ] ст.Пудость, Миза Ивановка, гл.здание инкубаторной ст.
- 27. Могила академика живописи - художника А.К.Беггрова  
г.Гатчина, городское кладбище.
- 28. Могила известного русского художника Р.Ф.Френца  
г.Гатчина, городское кладбище, близ могилы художника Батгрова.  
бывала
- 29. Дом, где жила няня А.С.Пушкина - Арина Радионовна  
ст.Прибыtkово, д.Кобринo, № 12 (близ магазина сельпо.

30. Дом, где неоднократно бывал и жил великий русский художник И.Е.Репин (в доме жил брат художника В.Е.Репин) Одна из дверей дома имеет роспись ~~с тремя рисунками~~, которые приписываются И.Е.Репину  
ст.Прибыtkовo, д.Каменское, ул.Репина, д.15.

### ЕФИМОВСКИЙ РАЙОН

1. Памятник Петру Первому, посещавшему эти места в 1712-1716 г.г. (в связи с намечаемой постройкой Тихвинского канала).

На Тихвинском канале, к северу от пос.Ефимовский.

### КИНГИСЕППСКИЙ РАЙОН

1. Старинные валы крепости Ям (XIV-XIII вв.)  
г.Кингисепп, западная часть города, правый берег р. Луги.
2. Могилы Героя Советского Союза Игоря Графова, мл.лейтенанта Советской Армии, погибшего в 1944г.  
г.Кингисепп, ул.К.Маркса, офицерское военное кладбище
3. Здание, где в период Великой Отечественной войны находился штаб второй ленинградской дивизии народного ополчения.  
Среднее Село, дом семилетней школы.
4. Монументальный памятник на месте, где в 1919г.белогвардейские банды генерала Юденича замучили и расстреляли ~~книжники Юденича~~ 500 красноармейцев и мирных советских граждан.  
г.Кингисепп, близ городского кладбища, на северной окраине города.
5. Монумент советским воинам Эстонского корпуса, павшим в боях с немецко-фашистскими захватчиками в 1944г.  
г.Кингисепп, военное кладбище, близ городского кладбища
6. Монументальный памятник советским партизанам (из бронзы и гранита)  
г.Кингисепп, сквер близ школы.
7. Здание, где в 1905 году проходил революционный митинг крестьян Ямбургского уезда.  
г.Кингисепп, Железнодорожная ул., д.№ 8, районный дом культуры
8. Памятник выдающемуся участнику Отечественной войны 1812г. генералу К.И.Бистрому (из бронзы и гранита)  
Со скульптурой льва, работы Клодта П.К.  
г.Кингисепп, парк "Комсомоловка", на левом берегу р. Луги.

ЛЕСОГОРСКИЙ РАЙОН

*Выборгский р-н*

- ✓ 1. Памятник В.И.Ленину (в бронзе)  
г.Светогорск.
- ✓ 2. Памятник-obelisk на месте гибели известного советского писателя Льва Канторовича (в июне 1941г.)  
г.Светогорск, Шведский поселок,  
у сан.части погранотряда № 107.

ЛОДЕЙНОПОЛЬСКИЙ РАЙОН

- речу* 1. Нижне-Свирская ГЭС им.Г.О.Графтио, построенная по ленинскому плану ГОЭЛРО. Уникальная станция по характеру постройки; связана с пребыванием М.И.Калинина и С.М.Кирова, присутствовавших при закладке станции в октябре 1927г.; в память об этом установлена мемориальная доска  
пос.Свирь-3, в 16 км.от г.Лодейное Поле
- ✓ 2. Памятник С.М.Кирову, в бронзе, скульптор Н.В.Томский  
пос.Свирь-3, ул.Кирова, на левом берегу р.Свирь
- вои* 3. Братская могила 4-х Героев Советского Союза: капитана В.И.Шмакова, лейтенанта С.Ф.Киреева, сержанта Т.И.Паршукина, ст.матроса А.И.Мошкина  
г.Лодейное Поле, гвардейское кладбище (памятник из гранита)
- ✓ 4. Здание, где в 1919г.помещался штаб Онежской военной флотилии, принимавшей участие в разгроме белогвардейских войск близ Лодейного Поля.  
г.Лодейное поле, ул.Ленина, д.49 *41*
- речу* 5. Памятник-obelisk Петру Первому (из чугуна)  
г.Лодейное поле, наб.Кр.Флота, близ ул.Урицкого

ЛОМОНОСОВСКИЙ РАЙОН

- ✓ 1. Дом, где в июне 1919г.находился штаб, руководивший под давлением контр-революционного мятежа на фортах "Красная Горка" и "Серая лошадь".  
В работе штаба принимал участие И.В.Сталин.  
Имеется мемориальная доска.  
г.Ломоносов, Пароходная ул.,5.
- ✓ 2. Дом, где в 1917г.работал 1-й Ораниенбаумский Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов и находился штаб Ораниенбаумского отряда Красной Гвардии. Имеется мемориальная доска.  
г.Ломоносов, пр.Юного Ленинца, 69. Ныне в этом здании помещается Исполком Ломоносовского райсовета депутатов трудящихся.
- ✓ 3. Дом, где в 1917г.формировался ораниенбаумский отряд Красной Гвардии и вел работу по организации защиты города.  
Есть мемориальная доска.  
г.Ломоносов, ул.Ленина д.7, здание, где ныне находится РК КПСС.

4. Дом, где в 1914-1915г.г. жил выдающийся русский оружейный конструктор В.А.Дегтярев. Есть мемориальная доска.  
г.Ломоносов, пр.Володарского, д.18

5. Дом, где в 1904-1918г.г. жил и работал выдающийся теоретик и практик стрелкового дела Н.М.Филатов /1862-1934/  
Есть мемориальная доска.  
г.Ломоносов, ул.Кр.Партизан, д.13.

6. Могила Героя Советского Союза летчика гв.подполковника Г.Ф.Петрова  
с.Ропша, близ стадиона.

7. Памятник советским танкистам, отличившимся в боях во время Великой Отечественной войны. На большом холме установлен советский танк Т-34.  
пос.Ропша, на южной стороне поселка

8. Памятник-обелиск воинам 30-го гвардейского корпуса, отличившийся в боях при ликвидации вражеской блокады Ленинграда в январе 1944г.  
д.Русско-Высоцкое, у развилки дорог, высота памятника 10м.

9. Здание опытной части быв.Ружейного полигона Ораниенбаумской стрелковой школы, где в 1906-1916г. создавались образцы первых в России автоматических винтовок и где работали крупнейшие представители отечественной науки и техники в области стрелкового дела: Н.М.Филатов, В.Г.Федоров, В.А.Дегтярев, В.В.Токарев, Я.У.Роцепей и др.  
г.Ломоносов, на территории квартала, расположенного к юго-востоку от перекрестка улиц Свердлова и Кр.партизан.

10. Здание быв.манежа Стрелковой школы, где 12(25)декабря 1916г.перед отправкой на фронт состоялся смотр первой в мире пехотной роты, вооруженной автоматами системы В.Г.Федорова-основоположника отечественной школы автоматического оружия (при личном участии конструктора)  
г.Ломоносов, Манежная ул., рядом с хлебозаводом.

11. Монументальный памятник советским воинам, павшим в боях за Ленинград во время Великой Отечественной войны, при ликвидации вражеской блокады.  
село Гостилицы, у здания почты.

12. Дом, где в 1880-ые годы жил известный русский поэт А.Н.Плещеев.  
г.Ломоносов, ул.Свердлова, д.26.

13. Памятник М.В.Ломоносову (из бронзы и гранита)  
г.Ломоносов, Привокзальный сквер, к востоку от здания вокзала.

14. Место, где в ХУШв.находилась фабрика-лаборатория М.В.Ломоносова.  
д.Усть-Рудица, участок площадью 39га.

ЛУЖСКИЙ РАЙОН

1. Дом, где в июне 1932г.останавливался С.М.Киров при посещении совхоза им.Володарского. Есть мемориальная доска. Совхоз "Володарское", близ д.Городец.

2. Дом, в б.имении "Лидино", где в 1888г.бывал великий русский писатель М.Е.Салтыков-Щедрин.

пос.Толмачево, парк, д.№ 2, ныне - детдом Лужского РОНО.

3. Школа выстроенная на средства выдающегося русского ученого астронома С.П.Глазенапа. Есть мемориальная доска. Городецкий сельсовет, дер.Домкино, школа им.Глазенапа

4. Дом, где в 1919г.родилась и жила до 1933г. Герой Советского Союза А.К.Петрова  
Новолоксий сельсовет, д.Стрешево, д.№ 19.

5. Могила Героя Советского Союза А.Петровой, погибшей под Лугой в ноябре 1941 года.  
г.Луга, сквер близ кино-театра "Родина".

МГИНСКИЙ РАЙОН

1. Памятник С.М.Кирову, (из бронзы и гранита). Скульптура работы Н.В.Томского.  
г.Кировск, площадь у Дома культуры 8-й ГЭС им.Кирова на левом берегу Невы.

2. Монумент воинам Советской Армии, отстоявшим подступы к Ленинграду в тяжелых боях с немецко-фашистскими захватчиками в августе 1942г.  
село Ивановское, на берегу Невы, при впадении р.Тосны.

3. Монументальный памятник-обелиск советским воинам, павшим в боях при прорыве блокады Ленинграда в 1943г.  
г.Кировск, западная окраина города, шоссе на Лэд.

4. Дом, где в середине XIX в.жил известный русский революционер-публицист Н.В.Шелгунов (с прилегающей частью старого парка площадью 0,79 г.) в охранную зону входит Васильковский сельсовет, д.Подолье, в зоне колхоза "Красный Луч".

5. Памятник Петру Первому (из бронзы). Скульптура работы М.М.Антокольского.  
г.Петрокрепость, у пассажирской пристани, на левом берегу Невы.

НОВОЛАДОЖСКИЙ РАЙОН

1. Памятник-бюст К.Марксу, (из бронзы).  
г.Новая Ладога, сквер на ул.К.Маркса, близ здания райисполкома.

2. Дом, где в 1928г.останавливался С.М.Киров.  
пос.Сясьстрой, ул.Культурн, д.№7.



3. Дом, где в годы Великой Отечественной войны находился штаб Ладужской военной флотилии.  
г.Новая Ладога, ул.Карла Маркса, д.30 присл. (воин) по Пост. СМ № 1327 от 30.08.60
4. Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б) Новолadoжского р-на  
г.Новая Ладога, ул.Карла Маркса, д.41.
5. Дом, где в 1918г. происходили собрания первой партийной ячейки Новолadoжского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб - "Дворец труда" с.Колчаново, детский костно-туберкулезный санаторий Окт.железной дороги.
6. Одна из б.казарм, где в 1764-68г. квартировал Суздальский пехотный полк, командиром которого был великий русский полководец А.В.Суворов.  
г.Новая Ладога, Пролетарский кан., 3, 1  
На доме установлена мемориальная доска.
7. Дом, где в 1764-68г.г. находился офицерский клуб Суздальского пехотного полка, командиром которого был А.В.Суворов. На доме установлена мемориальная доска.  
г.Новая Ладога, ул.Суворова, 2.  
В доме помещается городская амбулатория.
8. Памятник А.В.Суворову (в бронзе) Региональный по Пост. СМ № 1327 от 30.08.1960г.  
г.Новая Ладога, ул.К.Маркса,  
в сквере у дома культуры
9. Дом, где с 1932 по 1941г.г. жил Герой Советского Союза К.А.Песков.  
г.Новая Ладога, ул.Пескова, д.№ 1.
10. Школа, где с 1934 по 1941г.г. учился Герой Советского Союза К.А.Песков.  
г.Новая Ладога, ул.Пионерская, д.№ 7.
- W189 (11. Могила Героя Советского Союза К.А.Пескова.  
г.Новая Ладога, военное кладбище (на южной окраине города)
12. Здание Ремесленного училища, где учился Герой Советского Союза П.Лавров.  
пос.Сясьстрой, ремесленное училище им.П.Лаврова.
13. Дом, где родился и жил Герой советского Союза П.Е. Лавров.  
дер.Дяглево, в зоне колхоза им.Жданова  
В доме проживают родители П.Лаврова.
14. Семилетняя школа, где в 1935-37гг. учился Герой Советского Союза П.Е.Лавров.  
д.Хамонтово, близ ст.Колчаново.

15. Школа, где в 1930-32г.г.учился Герой Советского Союза М.М.Космачев.  
с/л.Колчаново, начальная школа.

16. Памятники-маяки, посвященные строительству Ладожского канала:

- а) г.Новая Ладога, пос.Березовое, правый берег р.Волхов, у Ладожского канала.
- б) д.Немятово, правый берег р.Волхов, у Ладожского канала. *Редер по Пост. СМ №624 от 04.12.1974*

ОСЬМИНСКИЙ РАЙОН *Сюмнуевский*

1. Дом, где в годы Великой Отечественной войны находился штаб партизанской бригады.

Дер.Данилово, здание, где до 1958г.помещалась районная больница. *Старомольская СП*

ПОДПОРОЖСКИЙ РАЙОН

1. Школа, где училась Герой Советского Союза - Гнаровская В.О.  
г.Подпорожье, улица Валерии Гнаровской, школа им. Пушкина

2. Дом, б.сельсовета, где работал Герой Советского Союза В.Ф.Исаков.  
Пидемский сельсовет, д.Велнаволоок; дом, где помещалась правление колхоза "Красный остров"

ПРИОЗЕРСКИЙ РАЙОН

1. Памятник-обелиск Петру Первому в память 200-я освобождения города от шведов 8/IX-1710г.  
г.Приозерск, ул.Калинина, д.4, в ограде б.церкви, у алтарной части здания.

2. Могила Героя Советского Союза Г.П.Ларионова, погибшего в июле 1941г.близ Приозерска  
г.Приозерск, городское кладбище

3. Древние валы и другие старинные сооружения Тиверского городка - одного из первых русских поселений на Карельском перешейке.  
*Редер*  
Мельниковский сельсовет, близ д.Васильево, у моста через р.Вуоксу.

4. Военно-оборонительное сооружение (редут)ХУШв., построенное русскими фортификаторами на случай шведской агрессии; в конце ХУШв.этот редут совершенствовал А.В.Суворов.  
*Редер*

Селение Бригадное, у шоссе Приозерск-Сортовала, на правом берегу рукава р. Вуоксы.

РОЩИНСКИЙ РАЙОН

*Выборгский р-н*

- ✓ 1. Дом, где в августе 1917г. скрывался от преследования контрреволюционного Временного правительства В.И. Ленин. Есть мемориальная доска.  
Октябрьский сельсовет, селение Ильичево /б. Ялкала/, близ оз. Красавица, дом-музей В.И. Ленина.
- ✓ 2. Санаторий, где в декабре 1917г. отдыхал В.И. Ленин. Здесь В.И. Лениным написаны четыре работы, в т.ч. статья "Как организовать соревнование?" Есть мемориальная доска.  
Краснофлотский сельсовет, санаторий Ленгорздравотдел "Сосновый бор" (б. "Халила") *Федер. по пост. СМ 1327 от 30.08.1960*
- ✓ 3. Памятник В.И. Ленину (из гранита), ск. А.И. Долиненко, А.Г. Плискин, В.И. Татарович, Г.Д. Ястребенецкий.  
Селение Ильичево, у дома-музея В.И. Ленина
- ✓ 4. Дом, где в 1914-17г.г. жил и работал А.М. Горький. Есть мемориальная доска. сельсовет *Федер. по пост. СМ 1327 от 30.08.1960*  
Горьковский, д. Горьковское, близ сельсовета. Ныне в доме находятся начальные классы Горьковской семилетней школы.
- ✓ 5. Дом, где в 1880ые г.г. жил выдающийся русский врач С.П. Боткин. *Федер. по пост. СМ 624 от 04.12.1974*  
селение Тарасовское, здание семилетней школы, близ Средне-Выборгского шоссе, у озера Подгорного
9. 6. Два монументальных памятника советским воинам (из гранита и бронзы)

На 117 километр Средне-Выборгского шоссе, близ мостика Бобочино

СЛАНЦЕВСКИЙ РАЙОН

1. Памятник В.И. Ленину (из бронзы и гранита)  
г. Сланцы, пос. Б. Лучи, площадь им. Ленина
2. Первая в Ленинградской области шахта, заложенная в 1932г. для разработки сланцев. В период строительства рудник сюда неоднократно приезжал С.М. Киров (в 1932 и 1934г.г.)  
г. Сланцы, левый берег р. Плюсы, шахта, им. С.М. Киров
3. Монументальный памятник советским воинам, павшим в боях во время Великой Отечественной войны.  
г. Сланцы, парк на западной окраине города.

*W189  
парк  
"Подгорный"*

Выборгский р-н

СОСНОВСКИЙ РАЙОН

1. Дом, где в 1915-17 г.г. происходили подпольные революционные собрания местных жителей и где в 1917-18г.г. находился штаб красногвардейского отряда, командиром которого был рабочий Сестрорецкого завода М.П. Бородулин, проживавший в этом доме.

Красносельский сельсовет, дер. Красноселье, дом А.П. Бородулиной /Монстович/

2. Военно-оборонительное сооружение /редут/ ХУШв. ст. Лосево, Южный берег протоки из р. Вуоксы в оз. Суванто (ныне - Суходольское), близ ж.д. моста. *федер. Пригод. р-н.*

ТИХВИНСКИЙ РАЙОН

*спец* 1. Дом, где родился и жил великий русский композитор Н.А. Римский-Корсаков.

г. Тихвин, ул. Римского-Корсакова, 13, На доме установлена мемориальная доска. *проходил.*

2. Дом, где в 1918г. первый уездный съезд Советов.

г. Тихвин, Советская ул., 51. В доме помещается отделение Госбанка и сберкасса.

3. Дом, где в 1918г. работал первый уездный комитет РКП/б/ Имеется мемориальная доска.

г. Тихвин, пл. Свободы, д. 6. В доме помещается РК КПСС.

*Анн* 4. Братская могила советских воинов, где захоронен Герой Советского Союза Зайцев В.М.

г. Тихвин, сквер на пл. Свободы.

*Вилл* 5. Могила Героя Советского Союза Кузьмина М.К. г. Тихвин, военное кладбище на северной окраине города (близ гражд. кладбища).

*Вилл* 6. Могила Героя Советского Союза Рашупкина А.И. г. Тихвин, военное кладбище на северной окраине города.

*+* 7. Могила отца великого русского композитора Н.А. Римского Корсакова - видного общественного деятеля середины XIX в. г. Тихвин, кладбище Успенского собора.

ТОСНЕНСКИЙ РАЙОН

1. Дом, где жила сестра В.И. Ленина - Анна Ильинична Ульянова - Елизарова. В этом доме в 1905-1906г. бывал В.И. Ленин. Есть мемориальная доска.

ст. Саблино, пос. Ульяновка, Ульяновское шоссе, д. 16, уг. пр. Юного Ленинца; ныне - детский сад Тосненского РОНО.

2. Памятник В.И. Ленину (из бронзы).

г. Любань, близ Московского шоссе.

Р  
1327

пер

3. Монумент советским воинам, защищавшим подступы к Ленин-  
граду (в июне 1942г.)  
д.Ям-Ижора, на 32 км.шоссе Ленинград-Москва (левый  
берег р.Ижоры)

пер

4. Дом, где в 1885-1918г.жил и работал выдающийся русский  
ученый - лесовод Д.М.Кравчинский. Здесь же в 1850-годы рабо-  
тал известный революционер-публицист Н.В.Шелгунов. Есть  
мемориальная доска, посвященная Кравчинскому.  
Машинский сельсовет, д.Лисино-Корпус, средняя школа

пер

5. Могила выдающегося ученого-лесовода Д.М.Кравчинского.  
Машинский сельсовет, д.Лисино-Корпус, местное кладбище

пер

6. Могила известного русского художника А.П.Рябушкина  
г.Любань, городское кладбище, близ шоссе Ленинград-  
Москва.

пер

7. Могила выдающегося русского ученого-геодезиста и топог-  
рафа А.П.Болотова /1803-1853/. г.Любань, у б.часовни, близ вок-  
зала.

пер

8. Дом, где в 1851г.жил великий русский композитор П.И.  
Чайковский.  
ст.Шапки, дер.Надино, пионер-лагерь з-да п/я.№ 853/4.

пер

9. Могила выдающегося русского инженера П.П.Мельникова, при-  
нимавшего руководящее участие в строительстве железной дороги  
из Петербурга в Москву. В 1955г.у могилы установлен памятник-  
бюст Мельникову (из бронзы и гранита)  
г.Любань, Привокзальный сквер, на северной  
стороне от здания вокзала.

Шолоховский

СПИСОК

ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И ИСКУССТВА, ТРЕБУЮЩИХ  
ПЕРВООЧЕРЕДНОГО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО РЕМОНТУ  
И БЛАГОУСТРОЙСТВУ  
в 1959 - 1960 г.г.

ВОЛОСОВСКИЙ РАЙОН

1. Межевой каменный столб с указанием числа "ревизских душ" (памятник крепостного времени).  
Волновский с/с, д. Яблоницы.  
Сделать небольшую ограду вокруг памятника и благоустроить прилегающую территорию.
2. Чугунная колонна, сооруженная русским крепостным мастером - памятник искусства первой половины XIX в.  
Чирковицкий с/с, д. Чирковицы.  
Благоустроить территорию у памятника, сделать ограду.
3. Могила Героя Советского Союза В.Н. Евграфова.  
Губаницкий с/с, д. Клопицы.  
Установить прочный памятник, благоустроить холм и прилегающую территорию

г. Выборг

1. Братская могила русских воинов, павших в боях при освобождении города в 1710 г.  
г. Выборг, у Равелинных ворот, близ старой крепости.  
Восстановить холм, установить небольшой прочный памятник, благоустроить прилегающую территорию.

ГАТЧИНСКИЙ РАЙОН

1. Дом, где жил и работал известный художник-карикатурист П.Е. Щербов. Имеется мемориальная доска.  
г. Гатчина, ул. Чехова, д. 4.  
Произвести ремонт дома, в первую очередь отремонтировать крышу; выселить жильцов из кухни первого этажа.
2. Могила матери поэта - декабриста К.Ф. Рыльева с. Рождествено, старое кладбище.  
Установить небольшой прочный памятник, отремонтировать ограду и благоустроить прилегающую территорию.
3. Могилы Героя Советского Союза А.Н. Перегудова, художников Беггрова и Щербова.  
г. Гатчина, городское кладбище, Провести работы по благоустройству.

ЕФИМОВСКИЙ РАЙОН

4. Памятник Петру Первому, посещавшему эти места в 1712-1716г.г в связи с намечаемой постройкой Тихвинского канала.  
На Тихвинском канале, к северу от пос.Ефимовский.  
Произвести ремонт памятника (укрепить камни, благоустроить территорию)

КИНГИСЕППСКИЙ РАЙОН

1. Памятник на месте, где в 1919г. белогвардейские банды генерала Юденича замучили и расстреляли 500 красноармейцев и мирных советских граждан.  
г.Кингисепп, близ городского кладбища на северной окраине города.  
Благоустроить территорию, прилегающую к памятнику (озеленить)

ЛОДЕЙНОПОЛЬСКИЙ РАЙОН

1. Памятник Петру I.

г.Лодейное Поле, на пересечении ул.Урицкого и наб.Красного флота.

Произвести ремонт памятника и благоустроить прилегающую территорию.

ЛОМОНОСОВСКИЙ РАЙОН

1. Памятник советским танкистам.

д.Ропша, у пересечения дорог. Отремонтировать и укрепить постамент, благоустроить прилегающую территорию.

2. Место, где в ХУШ в.находились фабрика-лаборатория М.В.Ломоносова. Рудица

д.Усть-Рудица, участок близ слияния рек Коваши и Черной.  
Благоустроить территорию.

ЛУЖСКИЙ РАЙОН

1. Могила Героя Советского Союза А.Петровой.

г.Луга, сквер близ здания Горисполкома и к/театра "Родина".  
Установить небольшой прочный памятник, восстановить и благоустроить братские могилы периода гражданской войны, находящиеся на прилегающей территории.

ТИХВИНСКИЙ РАЙОН

1. Могилы Героев Советского Союза М.К.Кузьмина и А.И.Рушуйкина.  
г.Тихвин, военное кладбище по северной окраине города.

2. Могила отца композитора Н.А.Римского-Корсакова, видного общественного деятеля середины XIXв.

г.Тихвин, кладбище Успенского собора.  
Установить небольшие памятники с прочных материалов с памятными надписями, благоустроить прилегающую территорию.

ТОСНЕНСКИЙ РАЙОН

1. Могила выдающегося русского художника А.П.Рябушкина.  
г.Любань, Городское кладбище.  
Установить небольшой прочный памятник и благоустроить прилегающую территорию.
2. Могила известного ученого-геодезиста и топографа А.П.Болотова.  
г.Любань, у б.часовни близ вокзала.  
Установить ограду, укрепить памятную плиту, благоустроить прилегающую территорию.

Звеников  
1977

Обл. Упр. культуры  
/Новиков/

Обл. фин. орг.  
/Тугаринов/



## СПРАВКА-КОМЕНТАРИЙ

к списку памятников, взятых под охрану решением  
Леноблисполкома 4.09.59 № 20-5.

- = Всего в списке значится 168 памятников, в том числе 136 памятников истории и 32 памятника искусства.
- = Существующая в списке № 1959 г. нумерация памятников по отдельным районам дополнена общей порядковой нумерацией в масштабе области, в целях более рационального использования при комментировании и характеристике памятников.
- = В числе 168 памятников находятся объекты за № 141/а и 147/а, так как под номерами 141 и 147 отражены по два обособленных объекта.  
В связи с изменениями административно-территориального деления области в списке памятников сделаны соответствующие пояснения.
- = За время, прошедшее после 1959 г., по многим памятникам произошли и другие изменения, в том числе:
  - = Отшли к Ленинграду \_\_\_\_\_ - 9 пам.
  - = Предназначены к исключению, как несуществующие \_\_\_\_\_ - 2 пам.  
Обозначены в списке за № 80, 120.
  - = Дублёры \_\_\_\_\_ - 2 пам.  
Обозначены в списке № 155 и 156.

Утверждены:

- а) Постановлением СМ 30.08.1960 г. № 1327, включая 9 па - - 28 пам.  
памятников искусства республиканского значения. \_\_\_\_\_ - 28 пам.  
В списке обозначены:
  - памятники истории - знаком ( 60 ),
  - памятники искусства - " ( 60 - ИР ).
- б) Названным постановлением СМ-60 утверждены памятники искусства местного значения \_\_\_\_\_ - 13 пам.  
Обозначены в списке знаком ( 60-ИМ ).
- в) Постановлением СМ 14.12.1974 г. № 624 утверждены \_\_\_\_\_ - 38 пам.,  
включая 5 памятников искусства.  
В списке обозначены:
  - памятники истории - знаком ( 74 ),
  - памятники искусства - знаком ( 74-ИР ).
- г) Решением Леноблисполкома 27.08.79, № 337 утверждены \_\_\_\_\_ - 3 пам.  
Обозначены в списке № 67, 87, 152.
- д) Решением Леноблисполкома 25.04.83, № 183 утверждён \_\_\_\_\_ - 1 пам.  
памятник искусства.  
Обозначен в списке под № 9.

СМ-проц

Памятники, утвержденные ЛОИ 4/IX-59 № 20-5.

---

Подлежат изучению по фактам истории, местонахождению и наличию, с возможным снятием некоторых из них с учёта.

- I/ 26)<sup>I</sup> - Всеволожский р-н, пос.им.Морозова, ул. Жука, д. I  
Дом, где в 1918-19 г.г. жил активный участник Гр. войны  
И. П. ЖУК
- 2/27 Там же, ул. Чекалова, д. I  
Дом, где в 1918-19 г.г. жил активный участник Гр. войны  
Н. И. ЧЕКАЛОВ.
- 3/28 Там же, ул. Чекалова, д. 25.  
Дом, где в 1916-19 г.г. жил активный участник Гражд. войны  
А. А. КИРИЛЛОВ.
- 4/64. Подпорожский район, Пибемский с/с, д. Волноволок, дом, где  
до 1957 г. помещалось правление к-за "Красный полуостров".  
Дом б. сельсовета, где работал Герой Советского Союза  
В. Г. ИСАКОВ
- 5/65. Сланцевский (б. Осьминский) район, д. Данилово.  
Дом, где в годы Великой Отечественной войны  
находился штаб партизан. бригады.
- 6/70 г. Гатчина, ул. Володарского, д. 7.  
Дом, где в 1904 г. жил композитор Балакирев М. А.
- 7/89. Гатчинский р-н, пос. Сиверский №, ул. Островского, д. 6.  
Дом, где в 1884 г. жил М. Е. Салтыков-Щедрин.
- 8/134. Волховский район. г. Новая Ладога, ул. Пескова, д. I.  
Дом, где с 1932 до 1941 г. жил ГСС Песков К. А.
- 9/1138. Волховский р-н, д. Дягилево.  
Дом, где родился и жил ГСС Лавров П. Е.
- 10/139. Волховский р-н, д. Хомонтово.  
Школа, где в 1935-37 г.г. учился ГСС Лавров П. Е.

---

Х<sup>I</sup> Вторая цифра обозначает  
номер по списку, утв. ЛОИ-59.

|   |                           |
|---|---------------------------|
| = Памятники местного значения, подлежащие изучению по фактам истории, местонахождению и наличию, с возможным снятием некоторых из них с учёта _____ | - 8 пам.                  |
| Обозначены в списке знаком (?).   |                           |
| = Остаются без замечаний, состоящие под охраной на основе решения Облисполкома 4/IX-59 _____  | Итого - 105 пам.          |
| Обозначены в списке знаком (+).   |                           |
|   | -----<br>Всего - 168 пам. |

В числе памятников, предназначенных к исключению, значатся:

- а) Дом в селе Воскресенском Гатчинского района, где родилась и жила няня А.С.Пушкина (в списке № 80). На доме была установлена памятная доска; сам дом памятником не является.  
Дом, где жила няня Пушкина в с. Воскресенском неизвестен и, видимо, не сохранился.
- б) Могила Героя Советского Союза А.Петровой в г. Луге, в сквере у театра (в списке значится под № 120) перенесена на городское кладбище, состоящее на учёте в числе памятных мест г. Луги.
- = Постановлением Совмина РСФСР 30.08.60 № 1327, помимо 28 памятников, указанных выше и отраженных в списке, утверждено еще 6 памятников истории, которые впоследствии были дополнительно утверждены постановлением Совмина РСФСР 14.12.74 № 624.

В настоящей справке, во избежание двойного счёта, названные 6 памятников, отражены в числе утвержденных Совмином в 1974г.

В списке 1959г. эти памятники значатся под номерами: 62, 78, 89, 102, 103, 122.

- Среди названных 28 памятников, в списке 1959г. значится памятник под № 70, подлежащий изучению по факту истории и местонахождению.
- = В числе 38 памятников, утвержденных Совмином РСФСР 14.12.74 № 624 и отраженных в настоящей справке значатся 6 объектов, утвержденных Совмином дважды, - в 1960 и 1974гг., по мотивам упомянутым выше, в связи с комментарием о памятниках, утвержденных Совмином в 1960г.

Среди названных 38 памятников в списке 1959г. под № 86 значится памятник, по которому следует провести изучение по факту истории и местонахождению.

В упомянутом списке памятник под № 89 подлежит уточнению, так как дом не сохранился; на учёте и под охраной состоит памятное место, где жил М.Е.Салтыков-Щедрин.

Начальник Инспекции по охране  
памятников в Упр. культуры Лен-  
облисполкома  
Н.Глинская

Исп. Громов В.И.  
февраль 1988.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«18» декабря 2020 года

№ 01-03/20-369

Санкт-Петербург

**Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. происходили собрания первой партийной ячейки Новоладожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб - «Дворец труда» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная д. 40, расположенного в границах территории объекта культурного наследия «Усадьба Мещерских» режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.**

В соответствии со ст. ст. 9.2, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, ст. ст. 4, 10 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. происходили собрания первой партийной ячейки Новоладожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб - «Дворец труда» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная д. 40, расположенного в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Мещерских» (Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная) с учетом наличия положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны, выполненной аттестованными экспертами: Штиглиц М.С. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01 апреля 2020 года № 419), Поддубной Н.Г. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 года № 2032), Гуляевым В.Ф. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17 июля 2019 года № 997), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. происходили собрания первой партийной ячейки Новоладожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский

клуб - «Дворец труда» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с.Колчаново, ул. Центральная д. 40, расположенного в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Мещерских» (Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. происходили собрания первой партийной ячейки Новолодожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб - «Дворец труда» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с.Колчаново, ул. Центральная д. 40, расположенного в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Мещерских» (Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная) согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. происходили собрания первой партийной ячейки Новолодожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб - «Дворец труда» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с.Колчаново, ул. Центральная д. 40, расположенного в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Мещерских» (Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить сведения об утвержденных зонах охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. происходили собрания первой партийной ячейки Новолодожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб - «Дворец труда» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с.Колчаново, ул. Центральная д. 40, расположенного в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Мещерских» (Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная) в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы в срок и в порядке, установленные действующим законодательством;

- направить копию настоящего приказа в соответствующий орган местного самоуправления городского округа или муниципального района, на территории которого расположены зоны охраны объекта культурного наследия, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный частью 11 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в пункте 3 части 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета – начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель председателя

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and curves, positioned between the text 'Заместитель председателя' and 'О.Л. Мельникова'.

О.Л. Мельникова



**Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, где в 1918 г. происходили собрания первой  
партийной ячейки Новоладожского района и где был организован  
первый в Ленинградской области сельский клуб - «Дворец труда» по адресу:  
Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново,  
ул. Центральная д. 40.**



**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. происходили собрания первой партийной ячейки Новоладожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб - «Дворец труда» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная д. 40.**



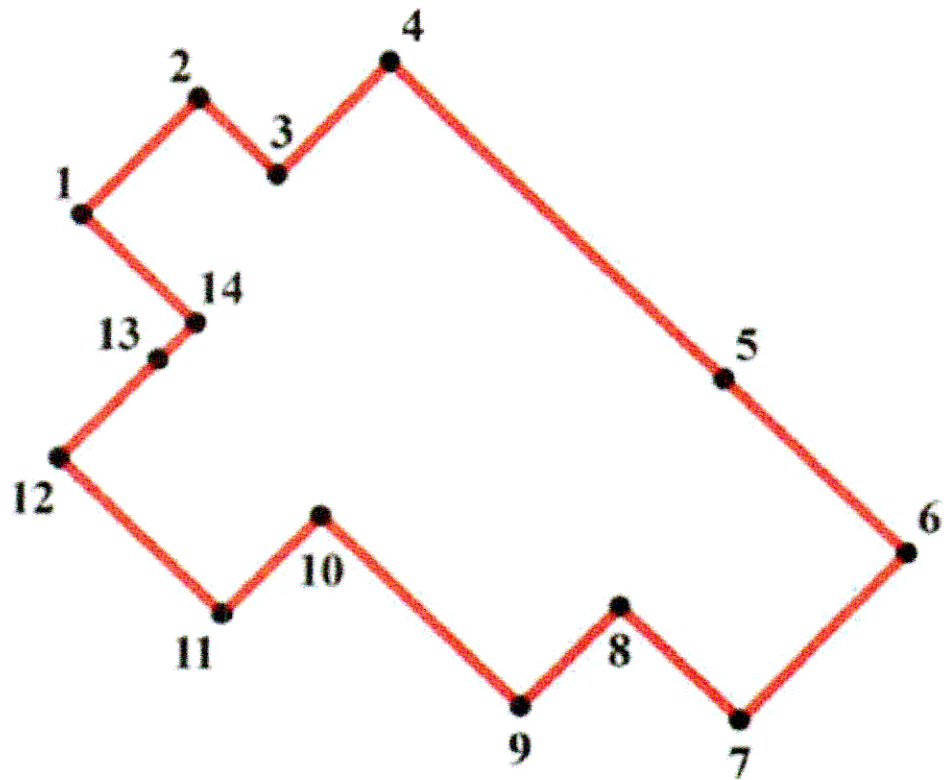
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  объект культурного наследия регионального значения

МАСШТАБ 1:1000  
0 5 10 20 30 40 М



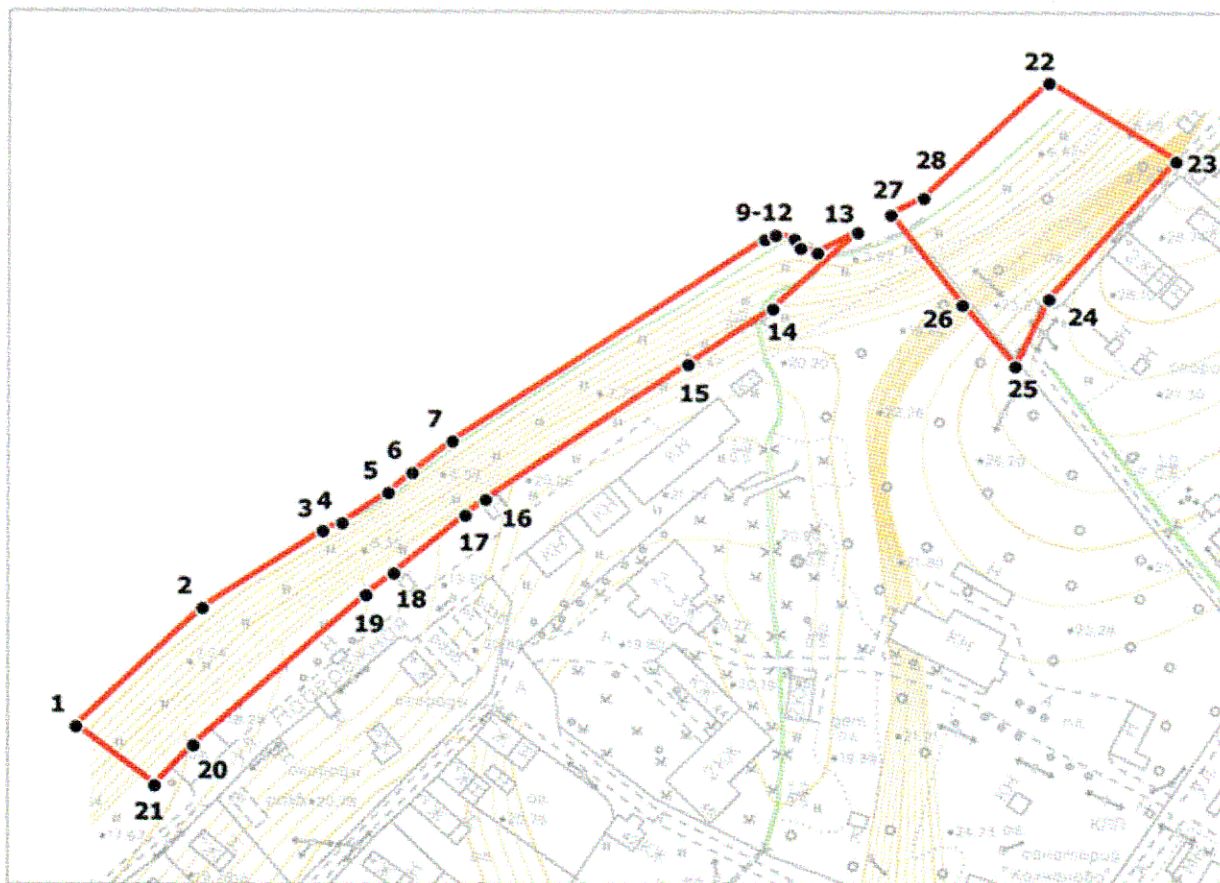
**План характерных (поворотных) точек границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, где в 1918 г. происходили собрания первой партийной ячейки  
Новоладожского района и где был организован первый  
в Ленинградской области сельский клуб - «Дворец труда» по адресу:  
Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново,  
ул. Центральная д. 40.**



**Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. происходили собрания первой партийной ячейки Новоладожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб - «Дворец труда» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная д. 40, МСК-47 зона 2.**



| № точки п/п | Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2) |            |
|-------------|--|------------|
|             | X  | Y          |
| 1           | 446100.55  | 2341070.15 |
| 2           | 446105.16  | 2341074.57 |
| 3           | 446092.25  | 2341088.01 |
| 4           | 446085.17  | 2341095.38 |
| 5           | 446078.29  | 2341088.76 |
| 6           | 446082.89  | 2341083.97 |
| 7           | 446078.81  | 2341080.03 |
| 8           | 446086.54  | 2341072.03 |
| 9           | 446082.50  | 2341068.12 |
| 10          | 446088.84  | 2341061.56 |
| 11          | 446092.89  | 2341065.47 |
| 12          | 446094.40  | 2341066.94 |
| 13          | 446098.85  | 2341062.34 |
| 14          | 446103.63  | 2341066.97 |

**План характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. происходили собрания первой партийной ячейки Новоладожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб - «Дворец труда» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная д. 40.**



Масштаб 1:2500

Условные обозначения:

-  Граница зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)
-  1. Номер характерной точки (см. таблицу)

**Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. происходили собрания первой партийной ячейки Новолодожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб - «Дворец труда» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная д. 40.**

| Обозначение части границы зоны (ЗОЛ) |          | Описание прохождения границ зоны (ЗОЛ)  |
|--------------------------------------|----------|---|
| От точки                             | До точки |   |
| <b>КОНТУР 1</b>                      |          |   |
| 1                                    | 2        | От точки <b>1</b> , расположенной у береговой линии р. Сясь напротив дома № 7 по ул. Набережной, до точки <b>2</b> граница идёт в направлении на северо-восток. Граница проходит вдоль береговой линии р. Сясь. |
| 2                                    | 3        | От точки <b>2</b> до точки <b>3</b> в направлении на северо-восток. Граница проходит вдоль береговой линии р. Сясь.   |
| 3                                    | 4        | От точки <b>3</b> до точки <b>4</b> в направлении на северо-восток. Граница проходит вдоль береговой линии р. Сясь.   |
| 4                                    | 5        | От точки <b>4</b> до точки <b>5</b> в направлении на северо-восток. Граница проходит вдоль береговой линии р. Сясь.   |
| 5                                    | 6        | От точки <b>5</b> до точки <b>6</b> в направлении на северо-восток. Граница проходит вдоль береговой линии р. Сясь.   |
| 6                                    | 7        | От точки <b>6</b> до точки <b>7</b> в направлении на северо-восток. Граница проходит вдоль береговой линии р. Сясь.   |
| 7                                    | 8        | От точки <b>7</b> до точки <b>8</b> в направлении на северо-восток. Граница проходит вдоль береговой линии р. Сясь.   |
| 8                                    | 9        | От точки <b>8</b> до точки <b>9</b> в направлении на северо-восток. Граница проходит вдоль береговой линии р. Сясь.   |
| 9                                    | 10       | От точки <b>9</b> граница поворачивает до точки <b>10</b> в направлении на восток. Граница проходит вдоль береговой линии р. Сясь.  |
| 10                                   | 11       | От точки <b>10</b> граница поворачивает до точки <b>11</b> в направлении на юго-восток. Граница проходит вдоль береговой линии р. Сясь.   |
| 11                                   | 12       | От точки <b>11</b> граница поворачивает до точки <b>12</b> в направлении на восток. Граница проходит вдоль береговой линии р. Сясь.   |
| 12                                   | 13       | От точки <b>12</b> граница поворачивает до точки <b>13</b> , расположенной в акватории р. Сясь, в направлении на северо-восток.   |
| 13                                   | 14       | От точки <b>13</b> , расположенной в акватории р. Сясь, граница поворачивает до точки <b>14</b> , в направлении на юго-запад, пересекая береговую линию р. Сясь.  |
| 14                                   | 15       | От точки <b>14</b> до точки <b>15</b> в направлении на юго-запад. Граница проходит вдоль береговой линии р. Сясь, пересекая безымянный ручей и параллельно ул. Набережной.                                      |
| 15                                   | 16       | От точки <b>15</b> до точки <b>16</b> в направлении на юго-запад. Граница проходит вдоль береговой линии р. Сясь и параллельно ул. Набережной.  |
| 16                                   | 17       | От точки <b>16</b> до точки <b>17</b> в направлении на юго-запад. Граница проходит вдоль береговой линии р. Сясь и параллельно ул. Набережной.  |

|                 |    |  |
|-----------------|----|--|
| 17              | 18 | От точки <b>17</b> до точки <b>18</b> в направлении на юго-запад. Граница проходит вдоль береговой линии р. Сясь и параллельно ул. Набережной.   |
| 18              | 19 | От точки <b>18</b> до точки <b>19</b> в направлении на юго-запад. Граница проходит вдоль береговой линии р. Сясь и параллельно ул. Набережной.   |
| 19              | 20 | От точки <b>19</b> до точки <b>20</b> в направлении на юго-запад. Граница проходит вдоль береговой линии р. Сясь и параллельно ул. Набережной.   |
| 20              | 21 | От точки <b>20</b> до точки <b>21</b> в направлении на юго-запад. Граница проходит вдоль береговой линии р. Сясь и параллельно ул. Набережной.   |
| 21              | 1  | От точки <b>21</b> граница поворачивает до точки <b>1</b> в направлении на северо-запад.   |
| <b>КОНТУР 2</b> |    |  |
| 22              | 23 | От точки <b>22</b> , расположенной в акватории р. Сясь, до точки <b>23</b> граница проходит в направлении на юго-восток, пересекая береговую линию р. Сясь и перпендикулярно террасовидному уступу |
| 23              | 24 | От точки <b>23</b> граница поворачивает под прямым углом до точки <b>24</b> в направлении на юго-запад параллельно террасовидному уступу   |
| 24              | 25 | От точки <b>24</b> до точки <b>25</b> в направлении на юго-запад   |
| 25              | 26 | От точки <b>25</b> граница поворачивает до точки <b>26</b> в направлении на северо-запад перпендикулярно террасовидному уступу   |
| 26              | 27 | От точки <b>26</b> до точки <b>27</b> , расположенной в акватории р. Сясь, в направлении на северо-запада, пересекая береговую линию р. Сясь   |
| 27              | 28 | От точки <b>27</b> , расположенной в акватории р. Сясь, граница поворачивает до точки <b>28</b> , расположенной в акватории р. Сясь, в направлении на северо-восток                                |
| 28              | 22 | От точки <b>28</b> , расположенной в акватории р. Сясь, до точки <b>22</b> , расположенной в акватории р. Сясь, в направлении на северо-восток   |

**Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. происходили собрания первой партийной ячейки Новоладожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб - «Дворец труда» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная д. 40, МСК-47 зона 2.**

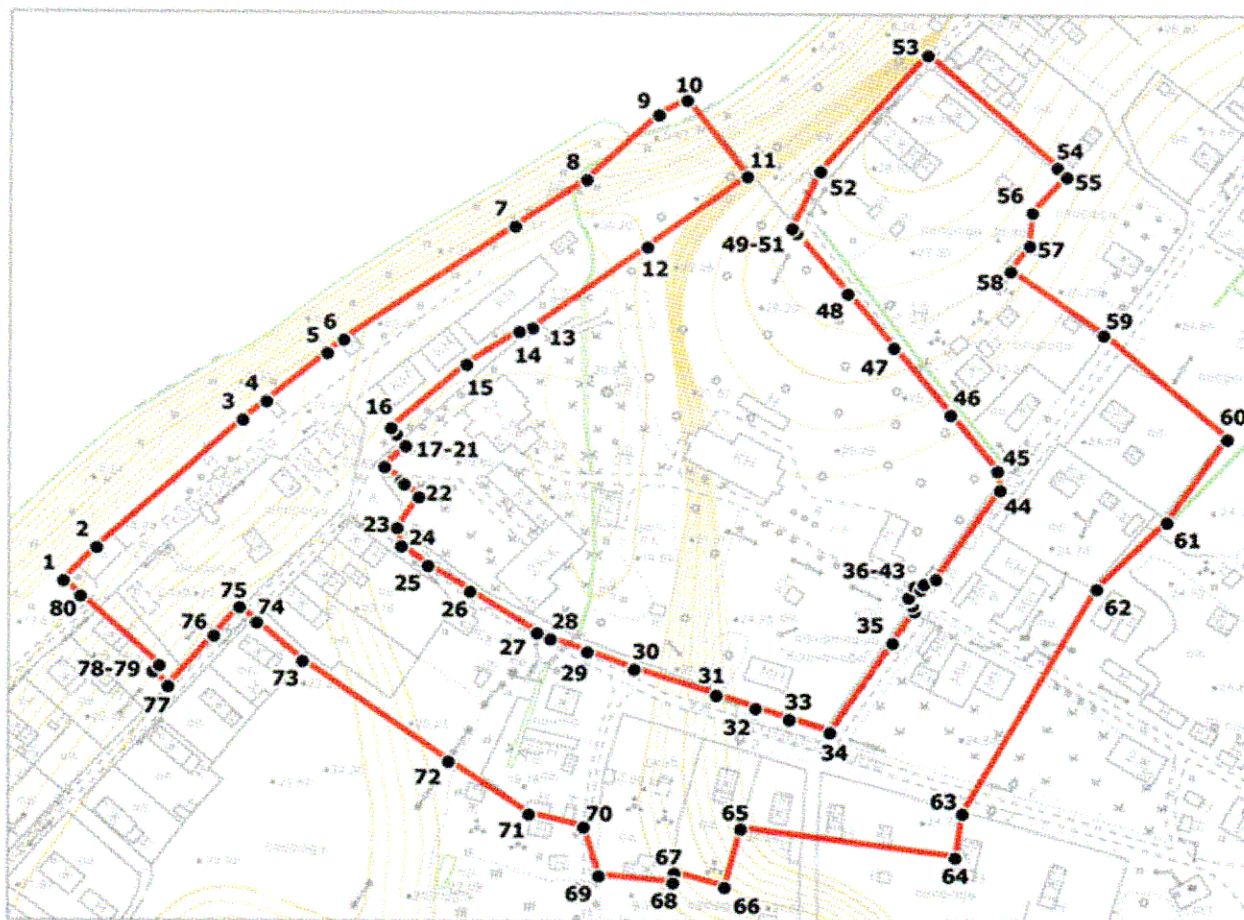
Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат МСК-47 зона 2.

(X - север, Y — восток):

| Номер характерной точки | Координаты |            | Метод определения координат | Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН (м) |
|-------------------------|------------|------------|-----------------------------|---|
|                         | X(метры)   | Y(метры)   |                             |   |
| Контур 1                |            |            |                             | 0,1   |
| 1                       | 446042,65  | 2340870,43 | Аналитический               | 0,1   |
| 2                       | 446085,46  | 2340911,97 |                             | 0,1   |
| 3                       | 446113,67  | 2340951,90 |                             | 0,1   |
| 4                       | 446116,54  | 2340958,54 |                             | 0,1   |
| 5                       | 446127,57  | 2340973,56 |                             | 0,1   |
| 6                       | 446134,92  | 2340981,46 |                             | 0,1   |
| 7                       | 446146,16  | 2340994,72 |                             | 0,1   |
| 8                       | 446220,18  | 2341098,21 |                             | 0,1   |
| 9                       | 446221,78  | 2341101,82 |                             | 0,1   |
| 10                      | 446220,71  | 2341108,22 |                             | 0,1   |
| 11                      | 446217,72  | 2341110,42 |                             | 0,1   |
| 12                      | 446216,03  | 2341116,22 |                             | 0,1   |

|          |           |            |  |     |
|----------|-----------|------------|--|-----|
| 13       | 446230,17 | 2341140,65 |  | 0,1 |
| 14       | 446196,01 | 2341101,59 |  | 0,1 |
| 15       | 446175,56 | 2341073,52 |  | 0,1 |
| 16       | 446126,25 | 2341006,48 |  | 0,1 |
| 17       | 446120,53 | 2340999,91 |  | 0,1 |
| 18       | 446099,73 | 2340976,30 |  | 0,1 |
| 19       | 446091,79 | 2340967,10 |  | 0,1 |
| 20       | 446037,33 | 2340910,09 |  | 0,1 |
| 21       | 446023,02 | 2340897,35 |  | 0,1 |
| Контур 2 |           |            |  | 0,1 |
| 22       | 446277,85 | 2341192,56 |  | 0,1 |
| 23       | 446251,82 | 2341236,18 |  | 0,1 |
| 24       | 446202,41 | 2341194,72 |  | 0,1 |
| 25       | 446178,51 | 2341184,11 |  | 0,1 |
| 26       | 446199,32 | 2341165,50 |  | 0,1 |
| 27       | 446230,17 | 2341140,65 |  | 0,1 |
| 28       | 446236,37 | 2341151,37 |  | 0,1 |

**План характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. происходили собрания первой партийной ячейки Новоладожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб - «Дворец труда» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная д. 40.**



Масштаб 1:3000

**Условные обозначения:**

— Граница зоны регулирования застройки (ЗРЗ)

●<sup>1</sup> Номер характерной точки (см. таблицу)



**Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. происходили собрания первой партийной ячейки Новоладожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб - «Дворец труда» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная д. 40, МСК-47 зона 2.**

| Обозначение части границы зоны (ЗРЗ) |          | Описание прохождения границ зоны (ЗРЗ)   |
|--------------------------------------|----------|--|
| От точки                             | До точки |  |
| 1                                    | 2        | От точки <b>1</b> , расположенной на ул. Набережной, находящейся у бровки береговой террасы р. Сясь, напротив дома № 7, к точке <b>2</b> граница идёт в направлении на северо-восток. Граница проходит параллельно ул. Набережной и берегу р. Сясь |
| 2                                    | 3        | От точки <b>2</b> до точки <b>3</b> в направлении на северо-восток. Граница проходит параллельно ул. Набережной и берегу р. Сясь   |
| 3                                    | 4        | От точки <b>3</b> к точке <b>4</b> в направлении на северо-восток. Граница проходит параллельно ул. Набережной и берегу р. Сясь  |
| 4                                    | 5        | От точки <b>4</b> до точки <b>5</b> в направлении на северо-восток. Граница проходит параллельно ул. Набережной и берегу р. Сясь   |
| 5                                    | 6        | От точки <b>5</b> до точки <b>6</b> в направлении на северо-восток. Граница проходит параллельно ул. Набережной и берегу р. Сясь   |
| 6                                    | 7        | От точки <b>6</b> и подходит к точке <b>7</b> в направлении на северо-восток. Граница проходит параллельно ул. Набережной и берегу р. Сясь   |
| 7                                    | 8        | От точки <b>7</b> до точки <b>8</b> в направлении на северо-восток. Граница проходит параллельно ул. Набережной и берегу р. Сясь и пересекает безымянный ручей   |
| 8                                    | 9        | От точки <b>8</b> до точки <b>9</b> , расположенной в акватории р. Сясь, в направлении на северо-восток  |
| 9                                    | 10       | От точки <b>9</b> до точки <b>10</b> расположенной в акватории р. Сясь, в направлении на северо-восток   |
| 10                                   | 11       | От точки <b>10</b> граница поворачивает под прямым углом в направлении юго-востока и доходит до точки <b>11</b> расположенной у подножия террасовидного уступа, на границе территории усадьбы  |
| 11                                   | 12       | Граница проходит от точки <b>11</b> до точки <b>12</b> в направлении юго-запада, вдоль границы территории усадьбы  |
| 12                                   | 13       | Граница проходит от точки <b>12</b> до точки <b>13</b> в направлении юго-запада, вдоль границы территории усадьбы  |
| 13                                   | 14       | Граница проходит от точки <b>13</b> до точки <b>14</b> в направлении юго-запада, вдоль границы территории усадьбы  |
| 14                                   | 15       | От точки <b>14</b> граница до точки <b>15</b> в направлении юго-запада, вдоль границы территории усадьбы   |
| 15                                   | 16       | От точки <b>15</b> граница до точки <b>16</b> в направлении юго-запада, вдоль границы территории усадьбы.  |
| 16                                   | 18       | От точки <b>16</b> граница поворачивает под прямым углом и проходит через точку <b>17</b> до точки <b>18</b> в направлении юго-востока вдоль границы территории усадьбы  |
| 18                                   | 19       | От точки <b>18</b> до точки <b>19</b> в направлении юго-запада, вдоль границы  |

|    |    |   |
|----|----|---|
|    |    | территории усадьбы  |
| 19 | 22 | От точки <b>19</b> граница поворачивает под прямым углом и проходит через точки <b>20</b> и <b>21</b> до точки <b>22</b> в направлении юго-востока вдоль границы территории усадьбы |
| 22 | 23 | От точки <b>22</b> граница поворачивает под прямым углом до точки <b>23</b> по направлению на юго-запад вдоль границы территории усадьбы  |
| 23 | 24 | От точки <b>23</b> граница поворачивает до точки <b>24</b> по направлению на юг вдоль границы территории усадьбы  |
| 24 | 25 | От точки <b>24</b> до точки <b>25</b> по направлению на юго-восток вдоль границы территории усадьбы и ул. Центральная   |
| 25 | 26 | От точки <b>25</b> до точки <b>26</b> по направлению на юго-восток вдоль границы территории усадьбы и ул. Центральная   |
| 26 | 27 | От точки <b>26</b> до точки <b>27</b> по направлению на юго-восток вдоль границы территории усадьбы и ул. Центральная   |
| 27 | 28 | От точки <b>27</b> до точки <b>28</b> по направлению на юго-восток вдоль границы территории усадьбы и ул. Центральная   |
| 28 | 29 | От точки <b>28</b> до точки <b>29</b> по направлению на юго-восток вдоль границы территории усадьбы и ул. Центральная   |
| 29 | 30 | От точки <b>20</b> до точки <b>30</b> по направлению на юго-восток вдоль границы территории усадьбы и ул. Центральная   |
| 30 | 31 | От точки <b>30</b> до точки <b>31</b> по направлению на юго-восток вдоль границы территории усадьбы и ул. Центральная   |
| 31 | 32 | От точки <b>31</b> до точки <b>32</b> по направлению на юго-восток вдоль границы территории усадьбы и ул. Центральная   |
| 32 | 33 | От точки <b>32</b> до точки <b>33</b> по направлению на юго-восток вдоль границы территории усадьбы и ул. Центральная   |
| 33 | 34 | От точки <b>33</b> до точки <b>34</b> по направлению на юго-восток вдоль границы территории усадьбы и ул. Центральная   |
| 34 | 35 | От точки <b>34</b> граница поворачивает под прямым углом под прямым углом до точки <b>35</b> по направлению на северо-восток вдоль границы территории усадьбы и ул. Советская       |
| 35 | 36 | От точки <b>35</b> до точки <b>36</b> по направлению на северо-восток вдоль границы территории усадьбы и ул. Советская  |
| 36 | 39 | От точки <b>36</b> граница поворачивает на север и через точки <b>37</b> и <b>38</b> доходит до точки <b>39</b> вдоль границы территории усадьбы и ул. Советская                    |
| 39 | 40 | От точки <b>39</b> граница поворачивает до точки <b>40</b> по направлению на северо-восток вдоль границы территории усадьбы и ул. Советская   |
| 40 | 43 | От точки <b>40</b> граница поворачивает на восток и через точки <b>41</b> и <b>42</b> доходит до точки <b>43</b> вдоль границы территории усадьбы и ул. Советская                   |
| 43 | 44 | От точки <b>43</b> до точки <b>44</b> по направлению на северо-восток вдоль границы территории усадьбы и ул. Советская  |
| 44 | 45 | От точки <b>44</b> граница поворачивает до точки <b>45</b> по направлению на север вдоль границы территории усадьбы   |
| 45 | 46 | От точки <b>45</b> до точки <b>46</b> по направлению на северо-запад вдоль границы территории усадьбы   |
| 46 | 47 | От точки <b>46</b> до точки <b>47</b> по направлению на северо-запад вдоль границы территории усадьбы   |
| 47 | 48 | От точки <b>47</b> до точки <b>48</b> по направлению на северо-запад вдоль границы территории усадьбы   |
| 48 | 51 | От точки <b>48</b> через точки <b>49</b> и <b>50</b> до точки <b>51</b> по направлению на   |

|    |    |  |
|----|----|--|
|    |    | северо-запад вдоль границы территории усадьбы  |
| 51 | 52 | От точки <b>51</b> граница поворачивает до точки <b>52</b> по направлению на северо-восток                       |
| 52 | 53 | От точки <b>52</b> до точки <b>53</b> по направлению на северо-восток вдоль бровки террасовидного уступа         |
| 53 | 55 | От точки <b>53</b> граница поворачивает через точку <b>54</b> до точки <b>55</b> по направлению на юго-восток    |
| 55 | 56 | От точки <b>55</b> граница поворачивает до точки <b>56</b> по направлению на юго-запад                           |
| 56 | 57 | От точки <b>56</b> граница поворачивает до точки <b>57</b> по направлению на юг                                  |
| 57 | 58 | От точки <b>57</b> граница поворачивает до точки <b>58</b> по направлению на юго-запад                           |
| 58 | 59 | От точки <b>58</b> граница поворачивает до точки <b>59</b> по направлению на юго-восток                          |
| 59 | 60 | От точки <b>59</b> до точки <b>60</b> по направлению на юго-восток пересекая ул. Советская                       |
| 60 | 61 | От точки <b>60</b> граница поворачивает до точки <b>61</b> по направлению на юго-запад                           |
| 61 | 62 | От точки <b>61</b> до точки <b>62</b> по направлению на юго-запад  |
| 62 | 63 | От точки <b>62</b> до точки <b>63</b> по направлению на юго-запад, пересекая ул. Центральная                     |
| 63 | 64 | От точки <b>63</b> граница поворачивает до точки <b>64</b> по направлению на юг                                  |
| 64 | 65 | От точки <b>64</b> граница поворачивает до точки <b>65</b> по направлению на запад                               |
| 65 | 66 | От точки <b>65</b> граница поворачивает до точки <b>66</b> по направлению на юг                                  |
| 66 | 67 | От точки <b>66</b> граница поворачивает до точки <b>67</b> по направлению на запад                               |
| 67 | 68 | От точки <b>67</b> граница поворачивает до точки <b>68</b> по направлению на юг                                  |
| 68 | 69 | От точки <b>68</b> граница поворачивает до точки <b>69</b> по направлению на запад                               |
| 69 | 70 | От точки <b>69</b> граница поворачивает до точки <b>70</b> по направлению на северо-запад                        |
| 70 | 71 | От точки <b>70</b> граница поворачивает до точки <b>71</b> по направлению на запад                               |
| 71 | 72 | От точки <b>71</b> до точки <b>72</b> по направлению на северо-запад   |
| 72 | 73 | От точки <b>72</b> до точки <b>73</b> по направлению на северо-запад   |
| 73 | 74 | От точки <b>73</b> до точки <b>74</b> по направлению на северо-запад   |
| 74 | 75 | От точки <b>74</b> до точки <b>75</b> по направлению на северо-запад   |
| 75 | 76 | От точки <b>75</b> граница поворачивает до точки <b>76</b> по направлению на юго-запад                           |
| 76 | 77 | От точки <b>76</b> до точки <b>77</b> по направлению на юго-запад  |
| 77 | 78 | От точки <b>77</b> граница поворачивает до точки <b>78</b> по направлению на северо-восток                       |
| 78 | 79 | От точки <b>78</b> граница поворачивает до точки <b>79</b> по направлению на северо-запад                        |
| 79 | 80 | От точки <b>79</b> граница поворачивает до точки <b>80</b> по направлению на северо-запад пересекая ул. Нагорная |
| 80 | 1  | От точки <b>80</b> до точки <b>1</b> по направлению на северо-запад  |

**Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. происходили собрания первой партийной ячейки Новоладожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб - «Дворец труда» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная д. 40, МСК-47, зона 2.**

Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат МСК47 зона 2.

(X - север, Y — восток):

| Номер характерной точки | Координаты |            | Метод определения координат | Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН (м) |
|-------------------------|------------|------------|-----------------------------|---|
|                         | X(метры)   | Y(метры)   |                             |   |
| 1                       | 446023,02  | 2340897,35 | Аналитический               | 0,1   |
| 2                       | 446037,33  | 2340910,09 |                             | 0,1   |
| 3                       | 446091,79  | 2340967,10 |                             | 0,1   |
| 4                       | 446099,73  | 2340976,30 |                             | 0,1   |
| 5                       | 446120,53  | 2340999,91 |                             | 0,1   |
| 6                       | 446126,25  | 2341006,48 |                             | 0,1   |
| 7                       | 446175,56  | 2341073,52 |                             | 0,1   |
| 8                       | 446196,01  | 2341101,59 |                             | 0,1   |
| 9                       | 446223,63  | 2341129,50 |                             | 0,1   |
| 10                      | 446230,17  | 2341140,65 |                             | 0,1   |
| 11                      | 446199,32  | 2341165,50 |                             | 0,1   |
| 12                      | 446168,91  | 2341126,65 |                             | 0,1   |
| 13                      | 446133,51  | 2341081,58 |                             | 0,1   |

|    |           |            |  |     |
|----|-----------|------------|--|-----|
| 14 | 446131,96 | 2341076,30 |  | 0,1 |
| 15 | 446117,52 | 2341055,68 |  | 0,1 |
| 16 | 446090,24 | 2341026,21 |  | 0,1 |
| 17 | 446087,77 | 2341028,34 |  | 0,1 |
| 18 | 446083,26 | 2341032,23 |  | 0,1 |
| 19 | 446074,28 | 2341024,31 |  | 0,1 |
| 20 | 446068,81 | 2341030,90 |  | 0,1 |
| 21 | 446067,40 | 2341032,23 |  | 0,1 |
| 22 | 446062,39 | 2341038,11 |  | 0,1 |
| 23 | 446049,05 | 2341029,93 |  | 0,1 |
| 24 | 446041,54 | 2341031,86 |  | 0,1 |
| 25 | 446033,87 | 2341042,68 |  | 0,1 |
| 26 | 446023,69 | 2341059,67 |  | 0,1 |
| 27 | 446007,28 | 2341087,03 |  | 0,1 |
| 28 | 446004,98 | 2341092,35 |  | 0,1 |
| 29 | 445999,88 | 2341107,43 |  | 0,1 |
| 30 | 445993,51 | 2341126,27 |  | 0,1 |
| 31 | 445983,70 | 2341159,30 |  | 0,1 |
| 32 | 445978,84 | 2341175,31 |  | 0,1 |
| 33 | 445974,80 | 2341188,88 |  | 0,1 |
| 34 | 445969,96 | 2341205,11 |  | 0,1 |
| 35 | 446007,72 | 2341229,08 |  | 0,1 |
| 36 | 446021,07 | 2341237,35 |  | 0,1 |
| 37 | 446023,62 | 2341236,60 |  | 0,1 |
| 38 | 446026,04 | 2341235,35 |  | 0,1 |
| 39 | 446026,92 | 2341234,91 |  | 0,1 |
| 40 | 446031,37 | 2341237,36 |  | 0,1 |
| 41 | 446030,17 | 2341239,80 |  | 0,1 |

|    |           |            |  |     |
|----|-----------|------------|--|-----|
| 42 | 446032,60 | 2341240,98 |  | 0,1 |
| 43 | 446034,86 | 2341245,73 |  | 0,1 |
| 44 | 446072,84 | 2341270,26 |  | 0,1 |
| 45 | 446080,66 | 2341268,92 |  | 0,1 |
| 46 | 446103,01 | 2341249,57 |  | 0,1 |
| 47 | 446129,98 | 2341226,17 |  | 0,1 |
| 48 | 446152,06 | 2341206,99 |  | 0,1 |
| 49 | 446175,57 | 2341186,46 |  | 0,1 |
| 50 | 446176,41 | 2341185,84 |  | 0,1 |
| 51 | 446178,51 | 2341184,11 |  | 0,1 |
| 52 | 446202,41 | 2341194,72 |  | 0,1 |
| 53 | 446251,82 | 2341236,18 |  | 0,1 |
| 54 | 446206,98 | 2341289,21 |  | 0,1 |
| 55 | 446203,47 | 2341293,15 |  | 0,1 |
| 56 | 446187,94 | 2341279,76 |  | 0,1 |
| 57 | 446174,39 | 2341279,12 |  | 0,1 |
| 58 | 446163,41 | 2341271,85 |  | 0,1 |
| 59 | 446138,13 | 2341309,84 |  | 0,1 |
| 60 | 446096,57 | 2341360,40 |  | 0,1 |
| 61 | 446061,57 | 2341337,23 |  | 0,1 |
| 62 | 446032,86 | 2341310,18 |  | 0,1 |
| 63 | 445938,08 | 2341258,93 |  | 0,1 |
| 64 | 445919,91 | 2341256,56 |  | 0,1 |
| 65 | 445928,82 | 2341170,49 |  | 0,1 |
| 66 | 445904,34 | 2341164,70 |  | 0,1 |
| 67 | 445909,67 | 2341144,51 |  | 0,1 |
| 68 | 445905,64 | 2341144,25 |  | 0,1 |
| 69 | 445907,42 | 2341114,39 |  | 0,1 |

|    |           |            |  |     |
|----|-----------|------------|--|-----|
| 70 | 445927,56 | 2341107,87 |  | 0,1 |
| 71 | 445932,29 | 2341085,85 |  | 0,1 |
| 72 | 445953,13 | 2341053,08 |  | 0,1 |
| 73 | 445992,61 | 2340993,68 |  | 0,1 |
| 74 | 446008,01 | 2340974,90 |  | 0,1 |
| 75 | 446014,02 | 2340967,92 |  | 0,1 |
| 76 | 446001,89 | 2340958,04 |  | 0,1 |
| 77 | 445980,31 | 2340940,45 |  | 0,1 |
| 78 | 445986,19 | 2340934,02 |  | 0,1 |
| 79 | 445988,91 | 2340936,49 |  | 0,1 |
| 80 | 446016,78 | 2340904,44 |  | 0,1 |

## **РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

**земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. происходили собрания первой партийной ячейки Новолодожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда».**

### **1. Общие требования режима использования земель в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).**

На территориях зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) устанавливаются следующие единые запреты и ограничения:

- запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий;

- строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

- строительные и иные работы на земельных участках, непосредственно примыкающих к границам территории объекта культурного наследия, осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

- ограничения по высоте при строительстве или реконструкция зданий, строений и сооружений устанавливаются в соответствии со специальными требованиями Режимы зоны в соответствии с ее сложившимися средовыми характеристиками.



- ограничения по высоте, установленные Режимами, также распространяются на случаи устройства акцентов (высотных), при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10 % площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения.

## **2. Общие требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимами.

2. Специальные требования к минимальным отступам зданий, строений и сооружений от границ земельных участков - не устанавливаются.

3. Специальные требования к максимальным выступам за красную линию частей зданий, строений, сооружений - не устанавливаются.

4. Специальные требования к максимальной высоте зданий, строений, сооружений на территории земельных участков устанавливаются в соответствии с специальными требованиями зоны в соответствии с ее сложившимися средовыми характеристиками и распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10 % площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения.

5. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, – III (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (по санитарной классификации), территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом).

6. Специальные требования к минимальной доле озеленения территории земельных участков - не устанавливаются.

7. Специальные требования к минимальному количеству машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - не устанавливаются.

### **3.1. Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)**

#### **3.1.1. Специальные требования режимов в ЗРЗ:**

- осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается, при условии сохранения исторической трассировки ул. Набережная, Нагорная, Центральная, Советская и исторического принципа застройки малоэтажными зданиями со скатными и вальмовыми крышами, с

сохранением прибрежно-рядовой планировочной структуры застройки лицевыми фасадами, обращёнными к реке;

- сохранение сложившегося принципа озеленения территории высокоствольными насаждениями и плодовыми деревьями;

- строительство объектов капитального строительства и временных строений в соответствии с предельными параметрами разрешённого строительства;

- применение в отделке фасадов зданий и сооружений при строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства природных материалов;

- запрещается устройство сплошных не светопрозрачных ограждений и ограждений высотой выше 2,5 м;

- снос аварийных и диссонирующих объектов.

### **3.1.2. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ:**

- предельная высота зданий и сооружений при строительстве – 6 м от уровня земли до конька кровли;

- максимальное количество этажей 1, 1 с мансардой;

- предельная высота высотных акцентов: шпили, башни, флагштоки – не более 1/3 высоты здания, на котором они расположены;

- максимальная площадь застройки земельного участка – 60 %

- минимальный процент озеленения участка – 40 %

### **3.1.3. Требования режима использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)**

1) На территории ЗОЛ устанавливаются следующие запреты:

- запрещается строительство объектов капитального строительства;

- запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I, II и III категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- изменение рельефа береговой линии и вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах зрительного восприятия объектов культурного наследия;

- складирование бытовых и промышленных отходов.

2) На территории ЗОЛ разрешается:

- проведение мероприятий по охране водных объектов, а также водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

- сохранение сложившегося характера природной среды по видам зелёных насаждений;

- санитарная рубка зелёных насаждений с сохранением видов произрастающих пород;

- нейтрализация позднего самосевного озеленения путём санации;

- устройство цветников и газонов;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;
- проведение работ по благоустройству при устройстве новых и замене существующих пешеходных покрытий с использованием современных мелкоштучных экологически безопасных материалов;
- благоустройство в части устройства наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории.

#### **3.1.4. Общие требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)**

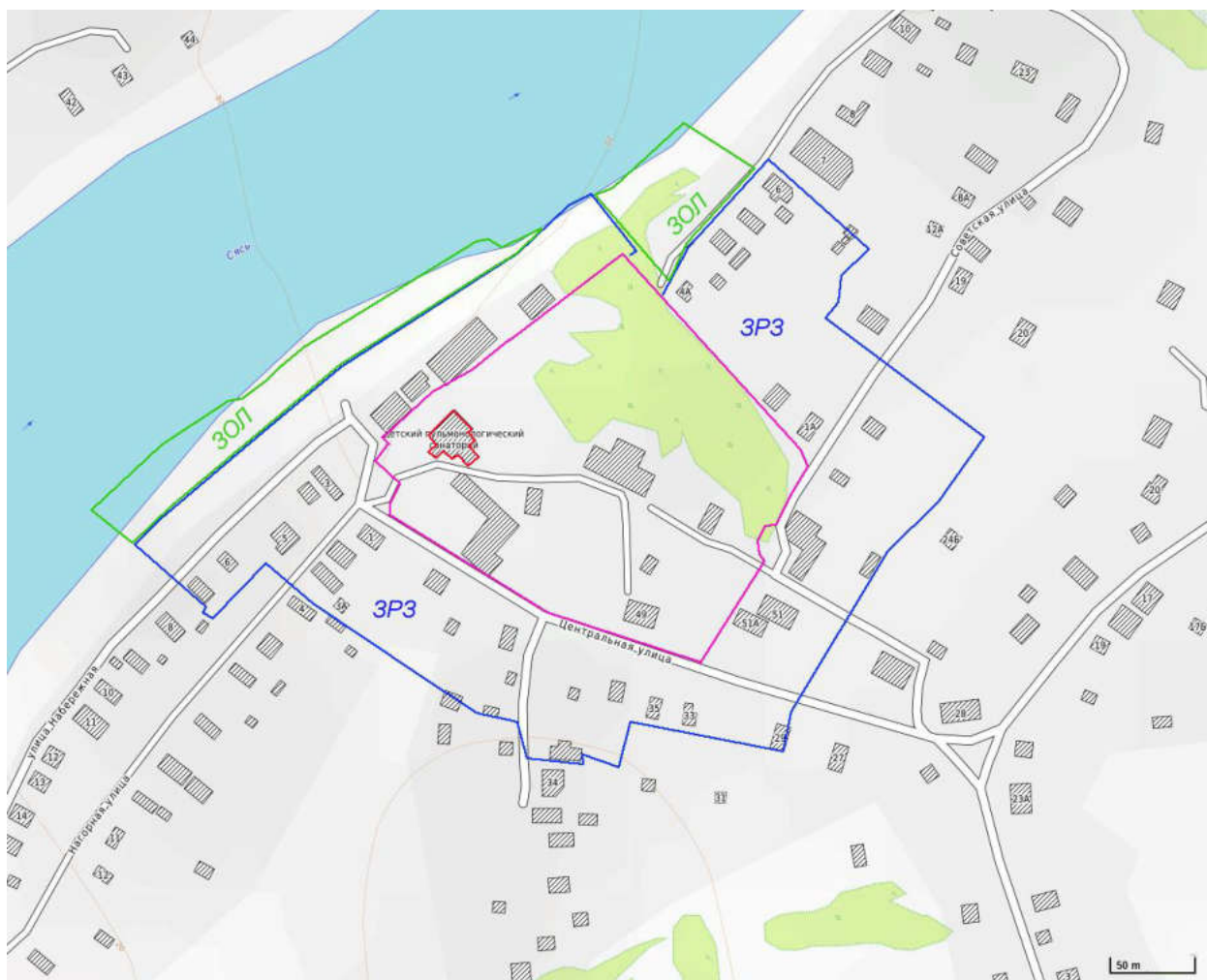
1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимы.

2. Специальные требования к предельным параметрам объектов капитального строительства – не устанавливаются.

#### Приложение 8

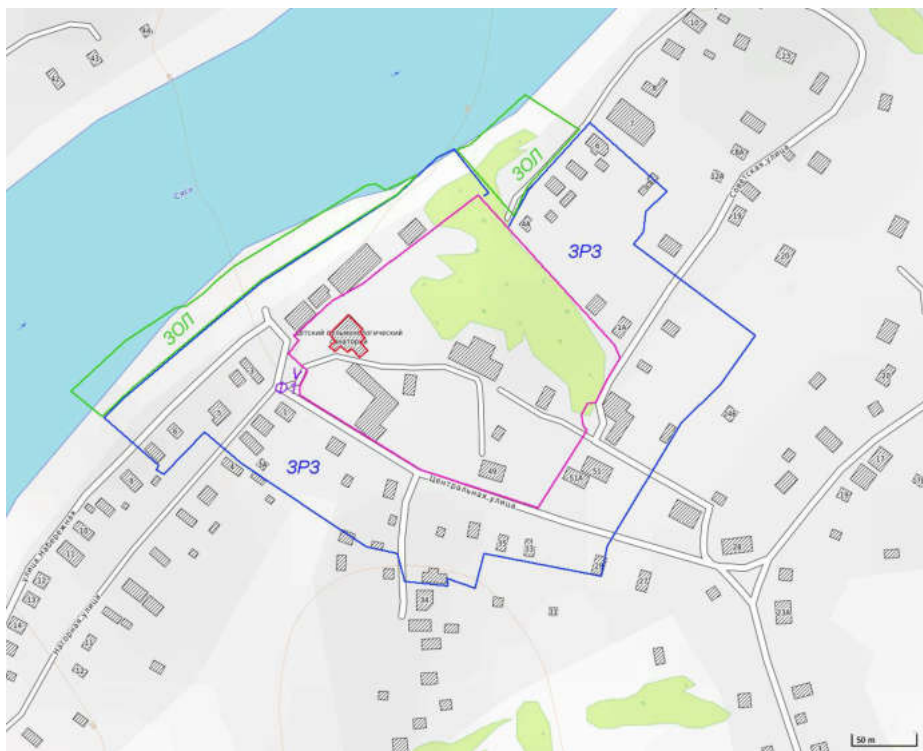
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Мещерских (уточнено: Пименовых-Шараповых)» в составе: «Главный дом», «Парк», «Ограда с воротами», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная, и объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году происходили собрания первой партийной ячейки Новоладожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ по объекту: «Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе, водозаборной станции и инженерных сетей ФГБУ ДПС «Колчаново» Минздрава России» (072.22-01)

Результаты визуального обследования. 06.05.2024 г.



Илл. 1. Общая схема обследованной территории. Цветными контурами обозначены:

- красным – территория ОКН регионального значения «Дом, где в 1918 году происходили собрания первой партийной ячейки Новоладожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда»,
- малиновым – территория ОКН регионального значения «Усадьба Мещерских (уточнено: Пименовых-Шараповых)» в составе: «Главный дом», «Парк», «Ограда с воротами»,
- синим – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности,
- зеленым – зона охраняемого природного ландшафта.



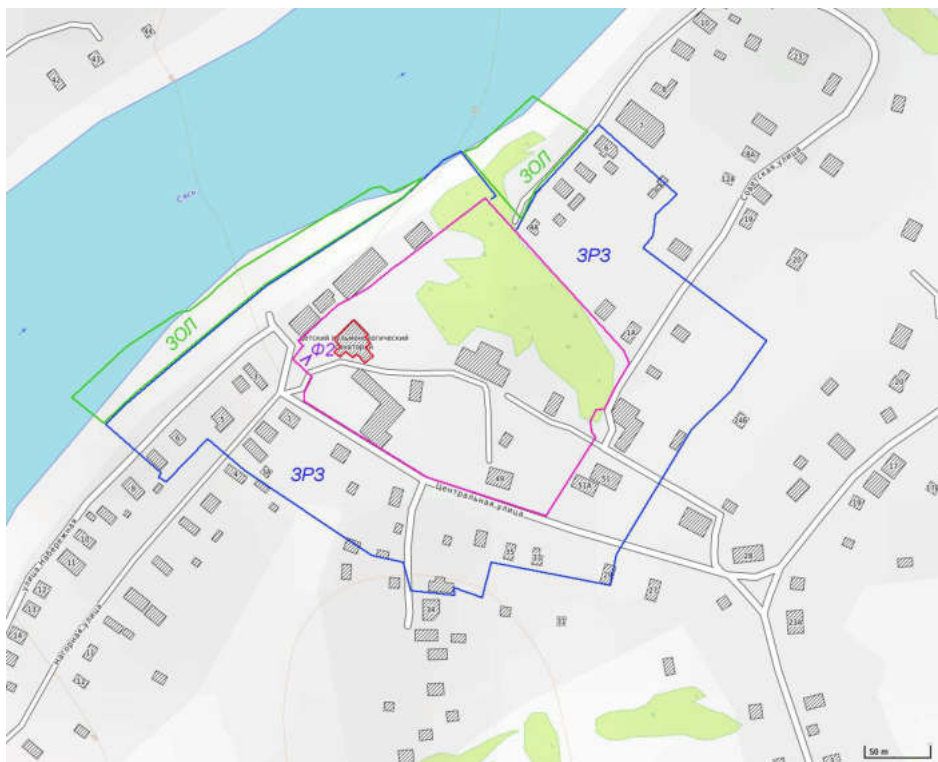
Илл. 2. Расположение точки фотофиксации 1.



Илл. 3. Точка фотофиксации 1. ОКН регионального значения «Усадьба Мещерских (уточнено: Пименовых-Шараповых)». ОКН «Ограда с воротами». Вид с юго-запада. 06.05.2024 г.



Илл. 4. Точка фотофиксации 1. ОКН регионального значения «Усадьба Мещерских (уточнено: Пименовых-Шараповых)». ОКН «Ограда с воротами». Вид с юго-запада. 06.05.2024 г.

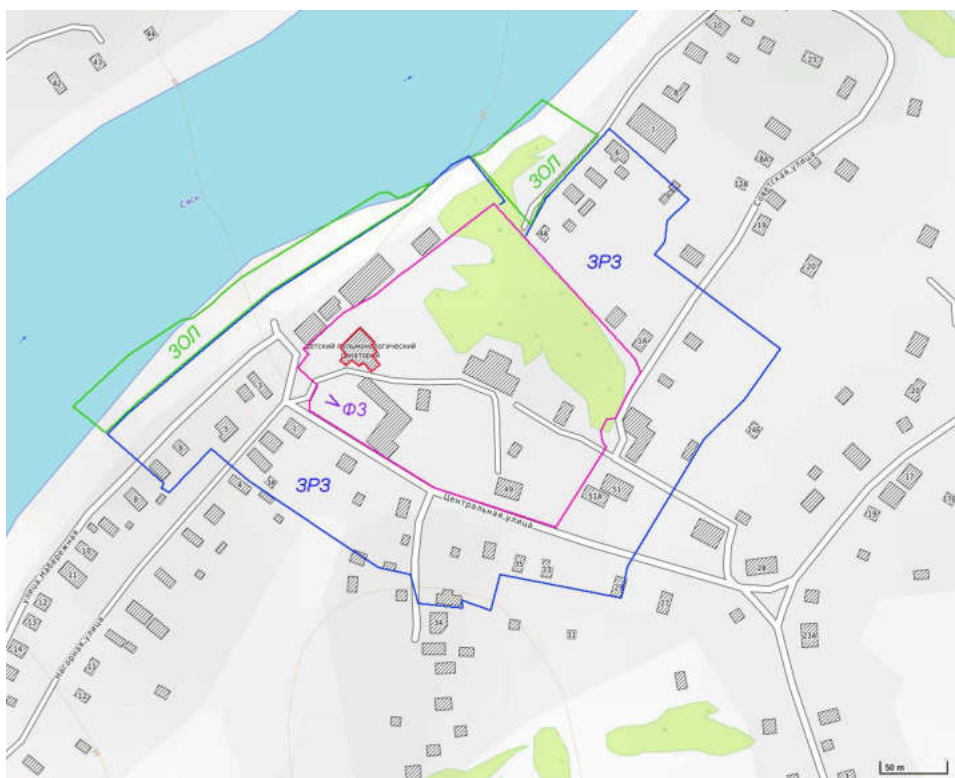


Илл. 5. Расположение точки фотофиксации 2.



Илл. 6. Точка фотофиксации 2. ОКН регионального значения «Усадьба Мещерских (уточнено: Пименовых-Шараповых)». ОКН «Ограда с воротами». Вид с северо-востока. 06.05.2024 г.

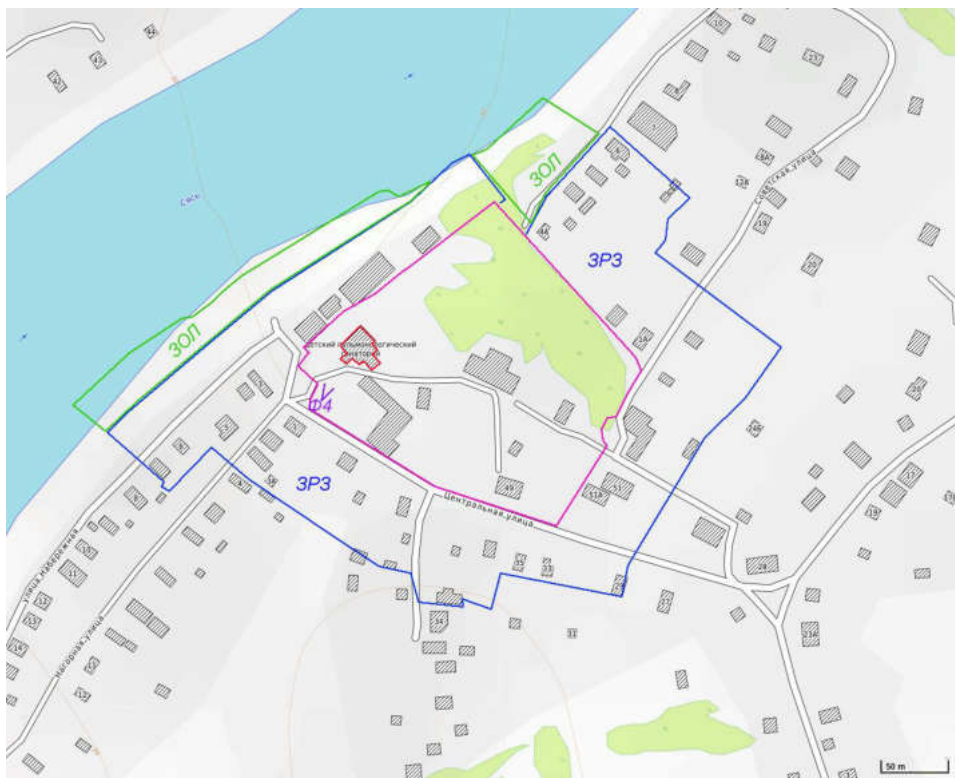




Илл. 7. Расположение точки фотофиксации 3.



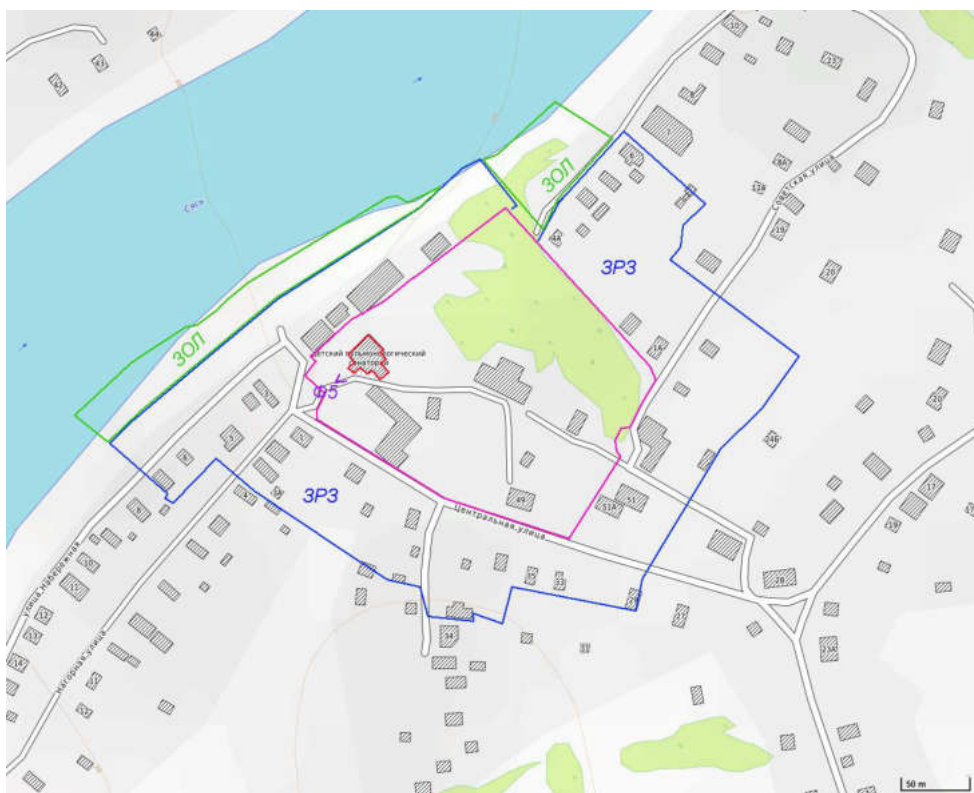
Илл. 8. Точка фотофиксации 3. ОКН регионального значения «Усадьба Мещерских (уточнено: Пименовых-Шараповых)». ОКН «Ограда с воротами». Вид с юго-востока. 06.05.2024 г.



Илл. 9. Расположение точки фотофиксации 4.



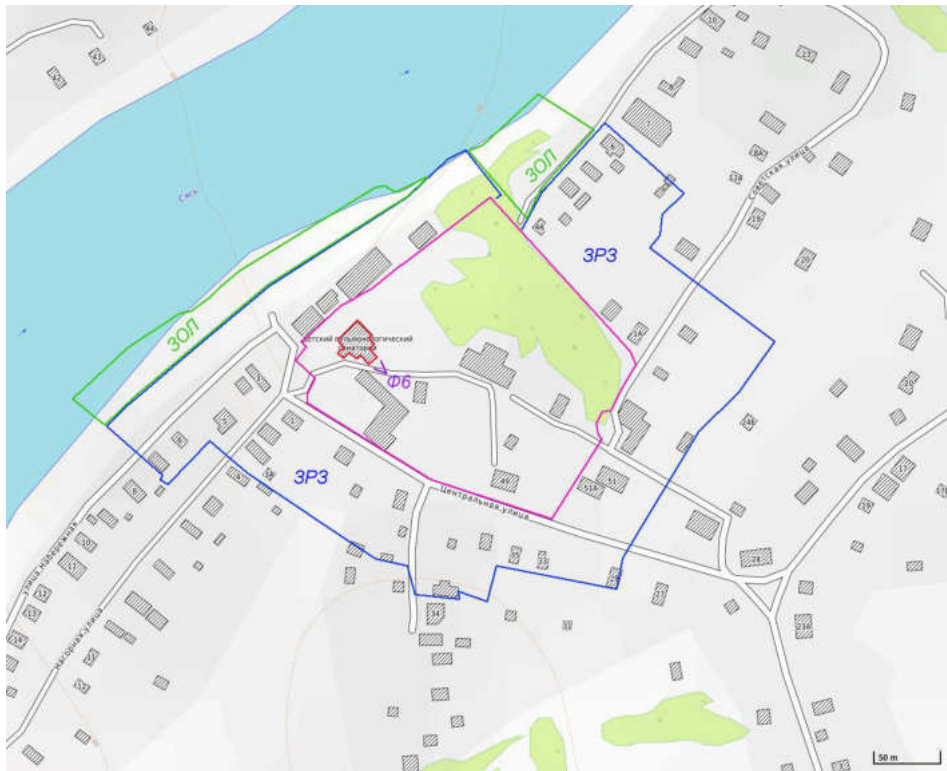
Илл. 10. Точка фотофиксации 4. ОКН регионального значения «Усадьба Мещерских (уточнено: Пименовых-Шараповых)». ОКН «Главный дом». Вид с юго-запада. 06.05.2024 г.



Илл. 11. Расположение точки фотофиксации 5.



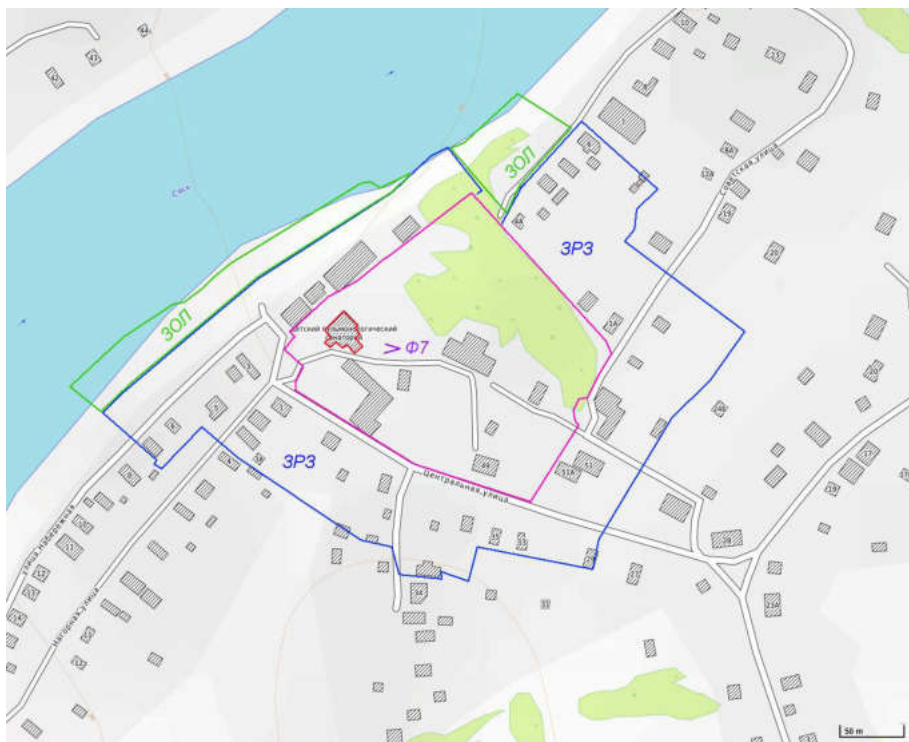
Илл. 12. Точка фотофиксации 5. ОКН регионального значения «Усадьба Мещерских (уточнено: Пименовых-Шараповых)». ОКН «Главный дом». Вид с запада-юго-запада. 06.05.2024 г.



Илл. 13. Расположение точки фотофиксации 6.



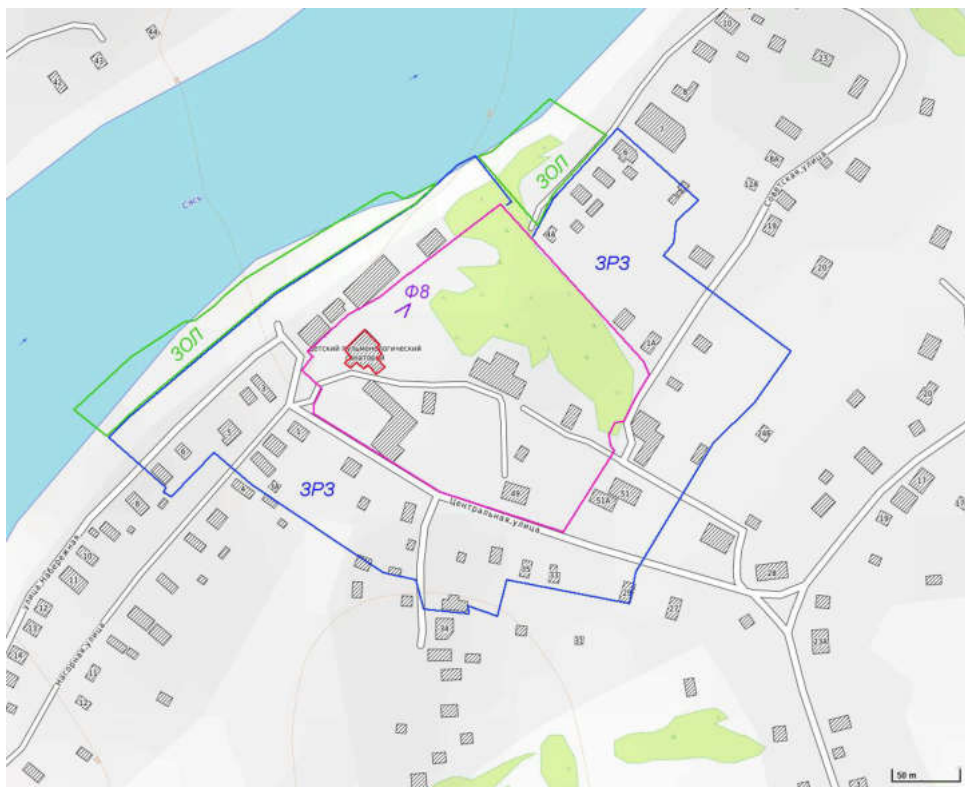
Илл. 14. Точка фотофиксации 6. ОКН регионального значения «Усадьба Мещерских (уточнено: Пименовых-Шараповых)». ОКН «Главный дом». Вид с юго-востока. 06.05.2024 г.



Илл. 15. Расположение точки фотофиксации 7.



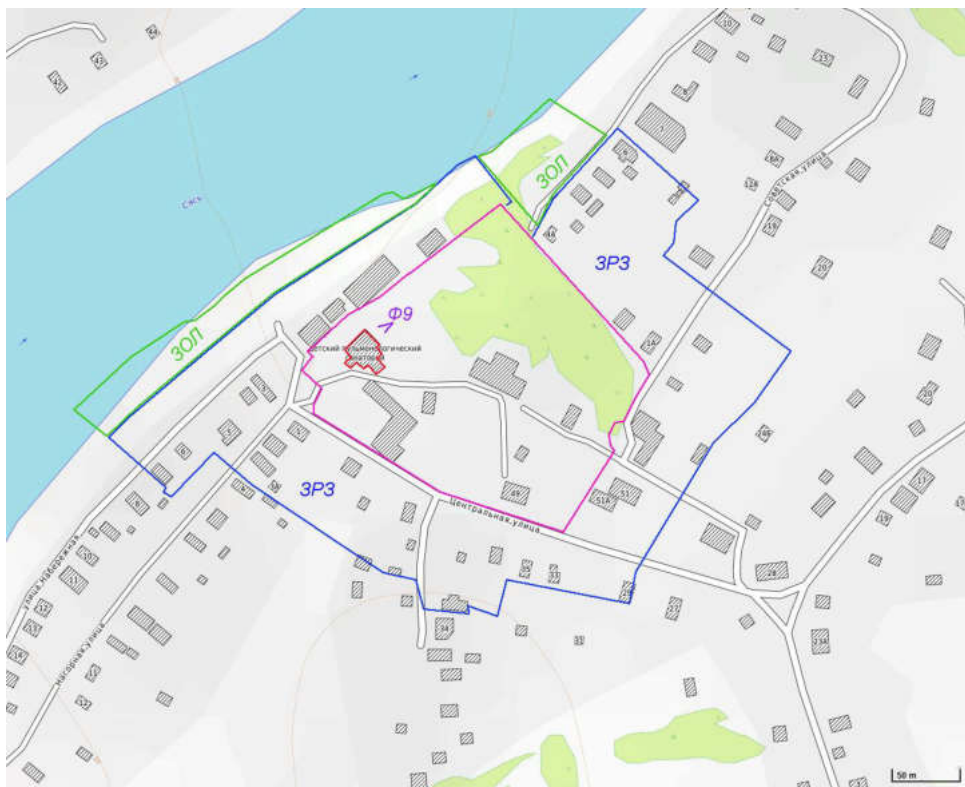
Илл. 16. Точка фотофиксации 7. ОКН регионального значения «Усадьба Мещерских (уточнено: Пименовых-Шараповых)». ОКН «Главный дом». Вид с востока. 06.05.2024 г.



Илл. 17. Расположение точки фотофиксации 8.



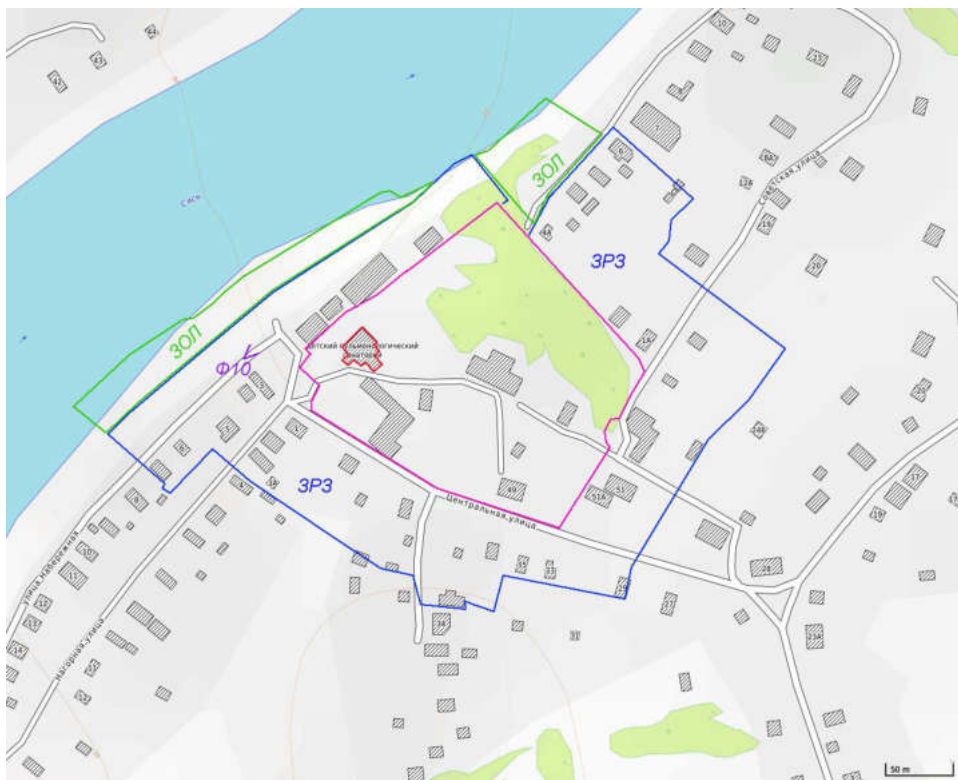
Илл. 18. Точка фотофиксации 8. ОКН регионального значения «Усадьба Мещерских (уточнено: Пименовых-Шараповых)». ОКН «Главный дом». Вид с северо-востока. 06.05.2024 г.



Илл. 19. Расположение точки фотофиксации 9.



Илл. 20. Точка фотофиксации 9. ОКН регионального значения «Усадьба Мещерских (уточнено: Пименовых-Шараповых)». ОКН «Главный дом». Вид с северо-востока. 06.05.2024 г.

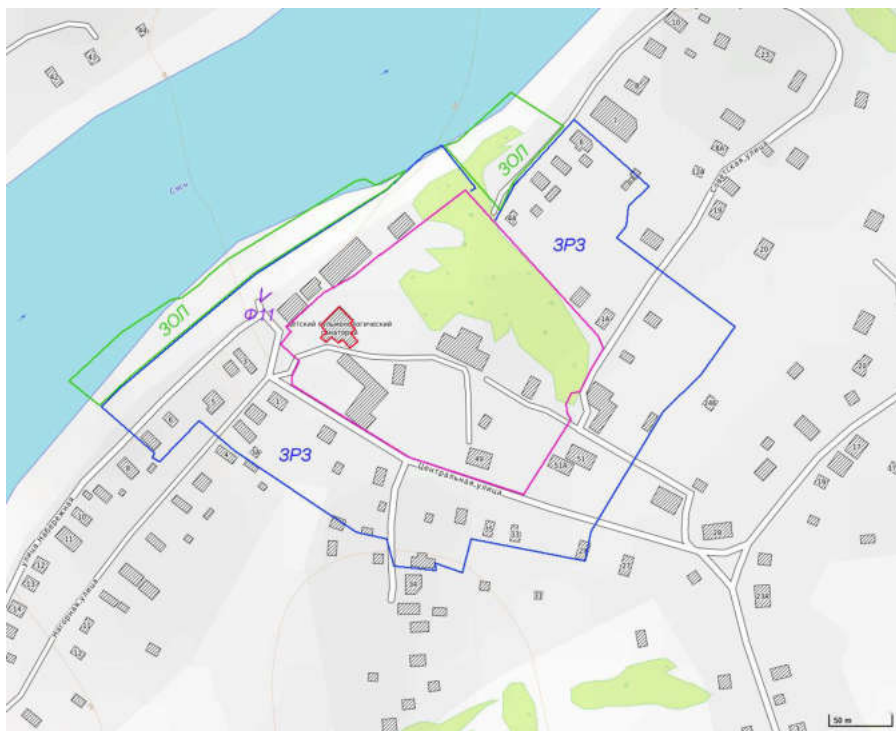


Илл. 21. Расположение точки фотофиксации 10.



Илл. 22. Точка фотофиксации 10. Общий вид на зону ЗРЗ. Вид с юго-запада.  
06.05.2024 г.

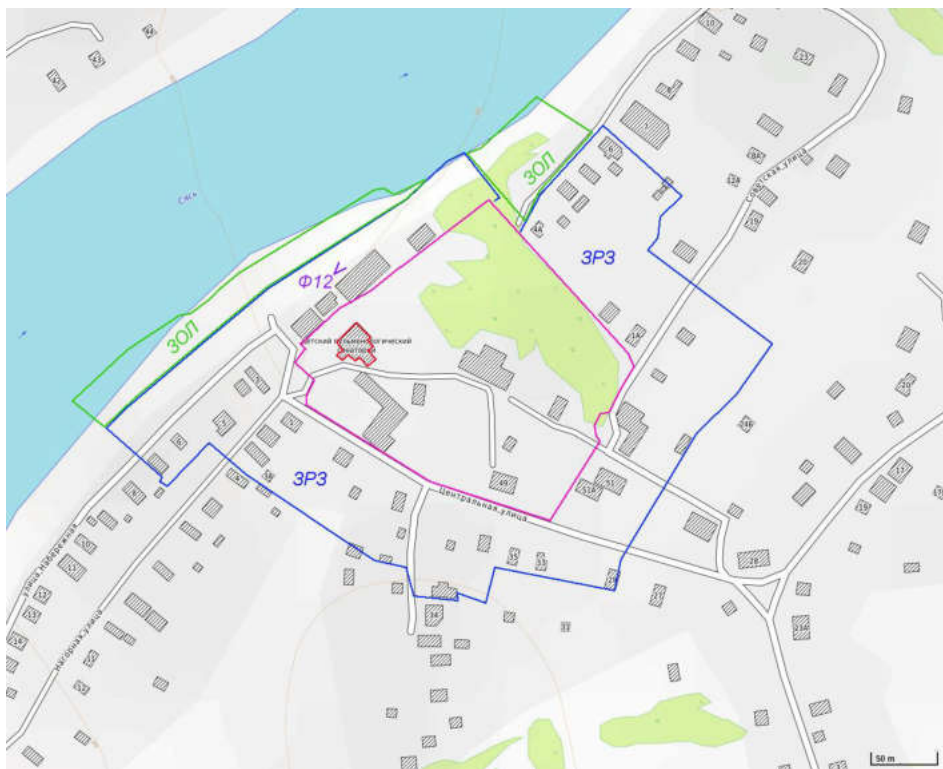




Илл. 23. Расположение точки фотофиксации 11.



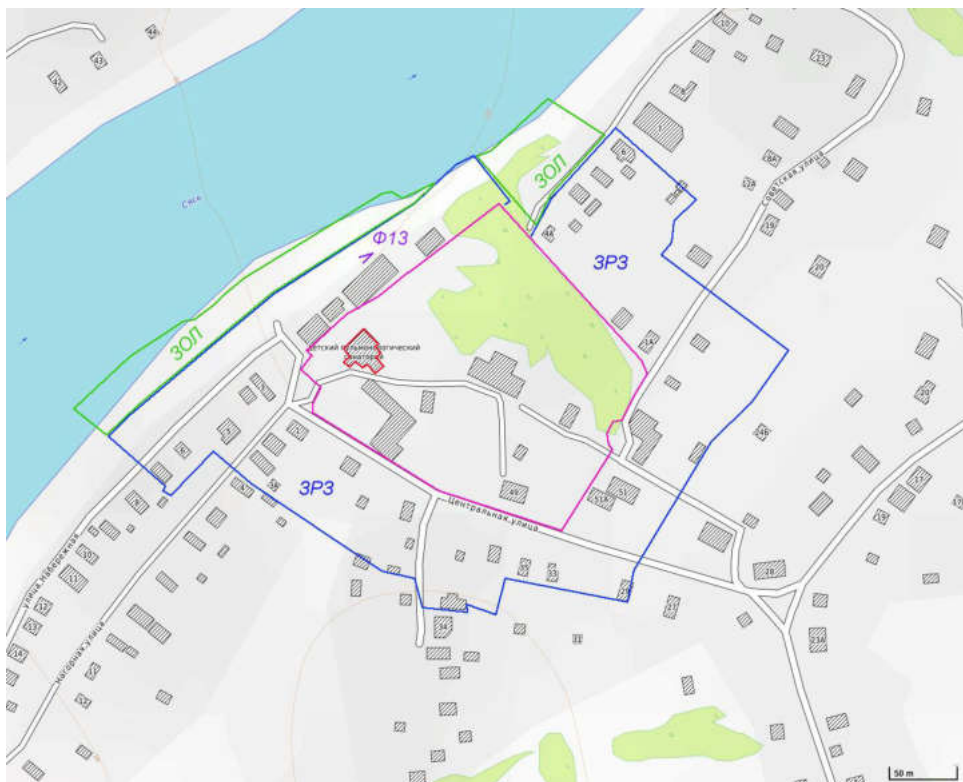
Илл. 24. Точка фотофиксации 11. Общий вид на зону ЗРЗ и место размещения станции водозабора. Вид с юго-запада. 06.05.2024 г.



Илл. 25. Расположение точки фотофиксации 12.



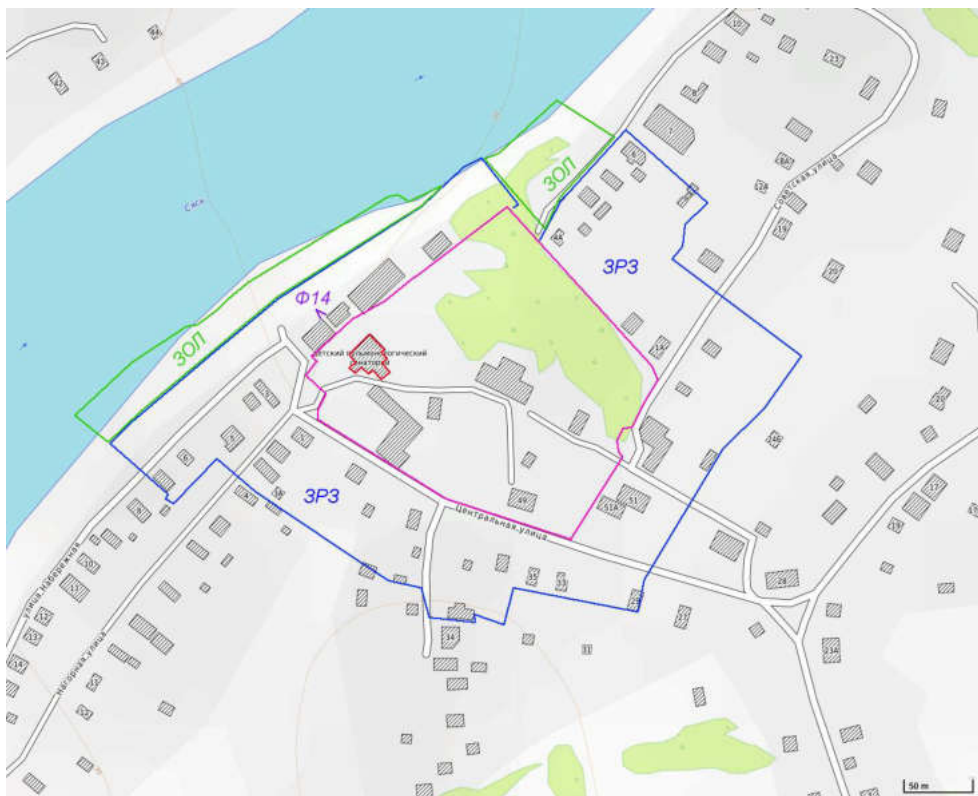
Илл. 26. Точка фотофиксации 12. Общий вид на зону ЗРЗ и место размещения станции водоочистки. Вид с юго-запада. 06.05.2024 г.



Илл. 27. Расположение точки фотофиксации 13.



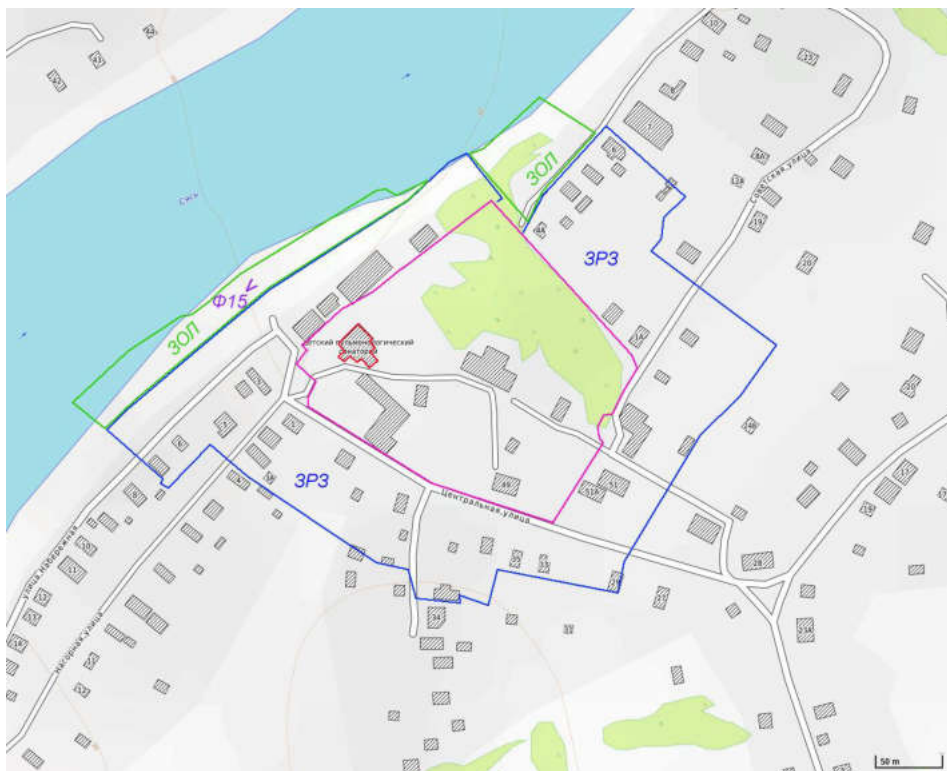
Илл. 28. Точка фотофиксации 13. Общий вид на зону ЗРЗ и место размещения станции водоочистки и станции водозабора. Вид с северо-востока. 06.05.2024 г.



Илл. 29. Расположение точки фотофиксации 14.



Илл. 30. Точка фотофиксации 14. Общий вид из зоны ЗРЗ на ОКН «Главный дом». Вид с северо-запада. 06.05.2024 г.



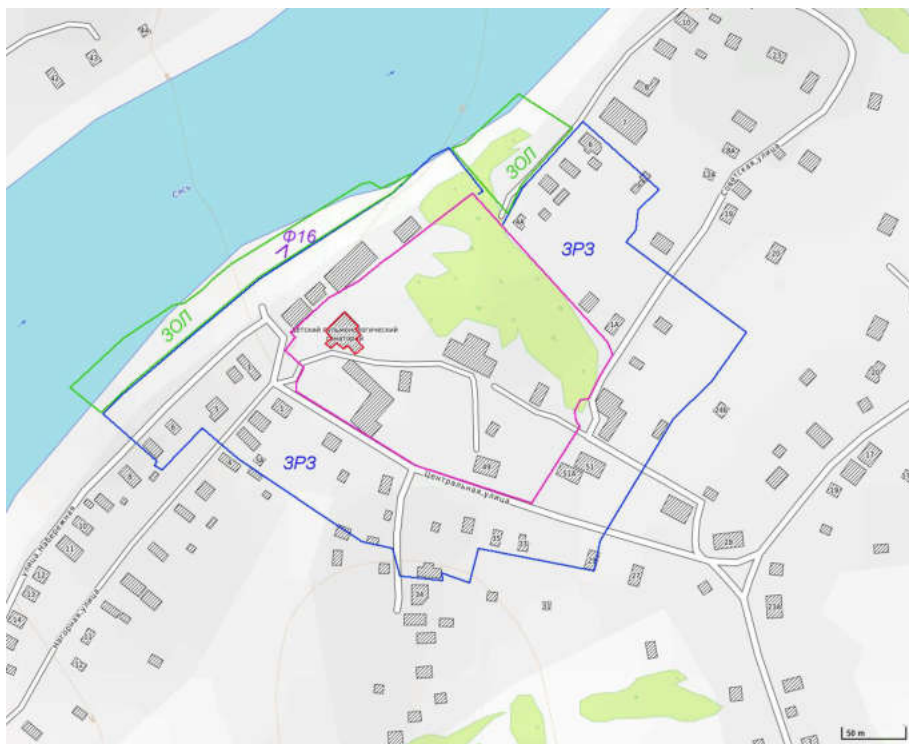
Илл. 31. Расположение точки фотофиксации 15.



Илл. 32. Точка фотофиксации 15. Общий вид на зону охраняемого ландшафта. Вид с юго-востока. 06.05.2024 г.



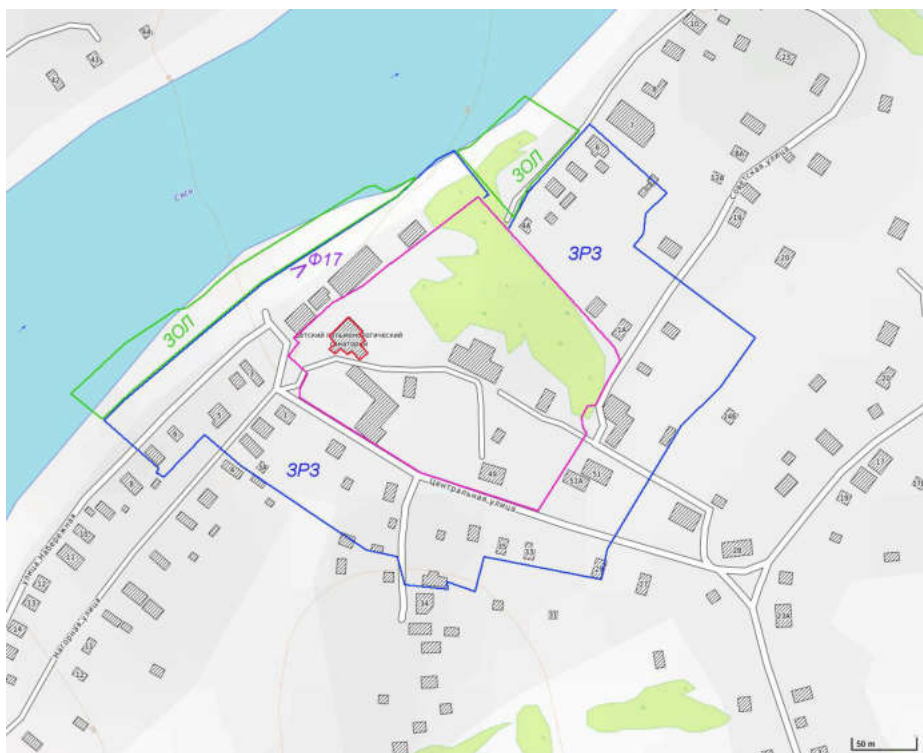
Илл. 33. Точка фотофиксации 15. Общий вид на зону охраняемого ландшафта. Вид с юго-востока. 06.05.2024 г.



Илл. 34. Расположение точки фотофиксации 16.



Илл. 35. Точка фотофиксации 16. Общий вид на зоны ЗОЛ и ЗРЗ и место размещения станции водозабора. Вид с северо-востока. 06.05.2024 г.



Илл. 36. Расположение точки фотофиксации 17.

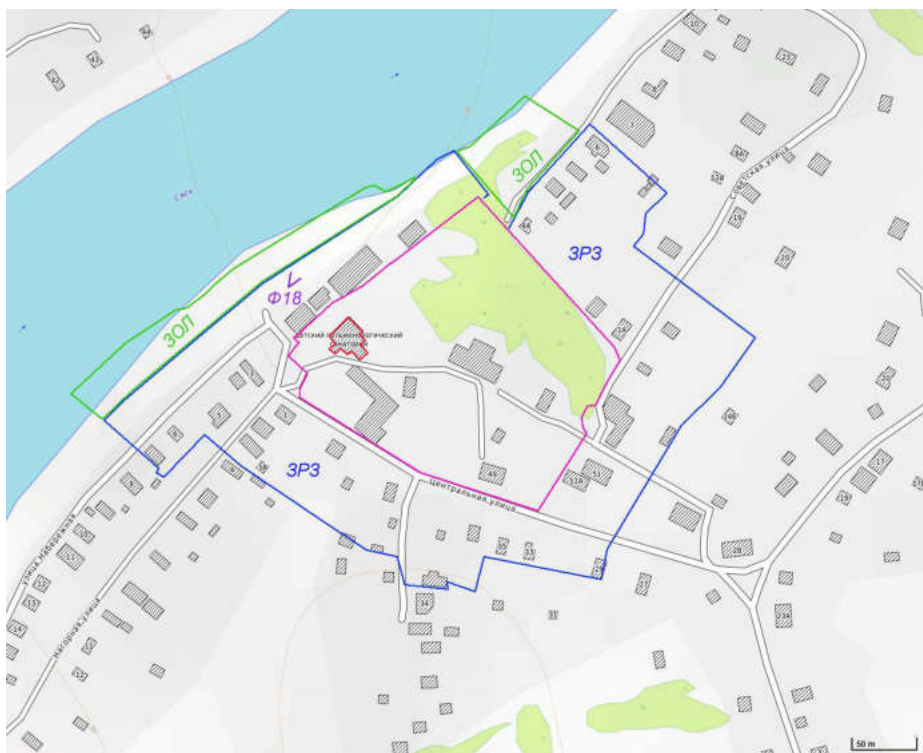


Илл. 37. Точка фотофиксации 17. Общий вид на зоны ЗОЛ и ЗРЗ и место размещения станции водозабора и станции водоочистки. Вид с северо-востока. 06.05.2024 г.





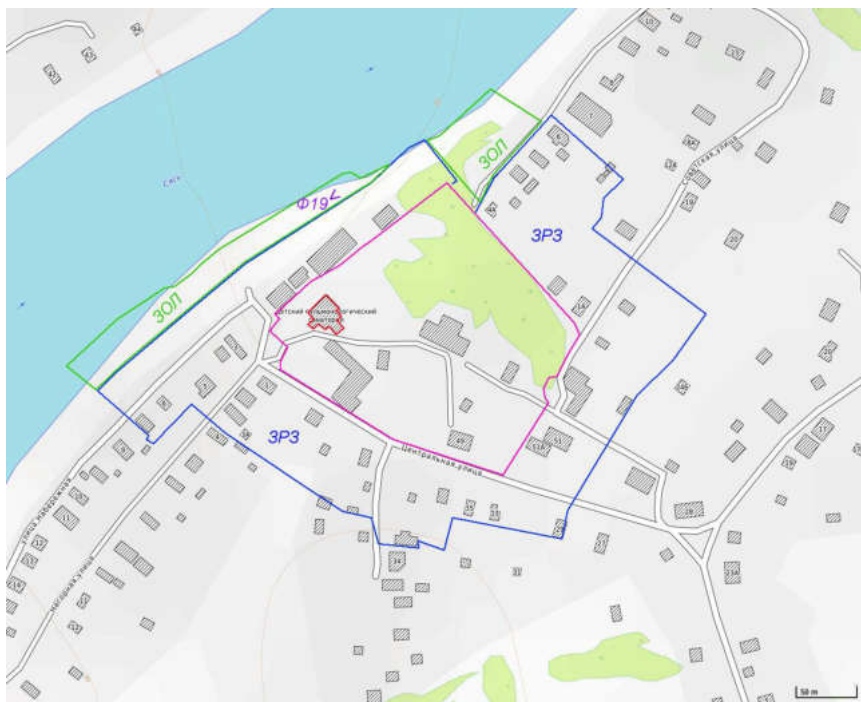
Илл. 38. Точка фотофиксации 17. Общий вид на зоны ЗОЛ и ЗРЗ и место размещения станции водозабора и станции водоочистки. Вид с востока. 06.05.2024 г.



Илл. 39. Расположение точки фотофиксации 18.



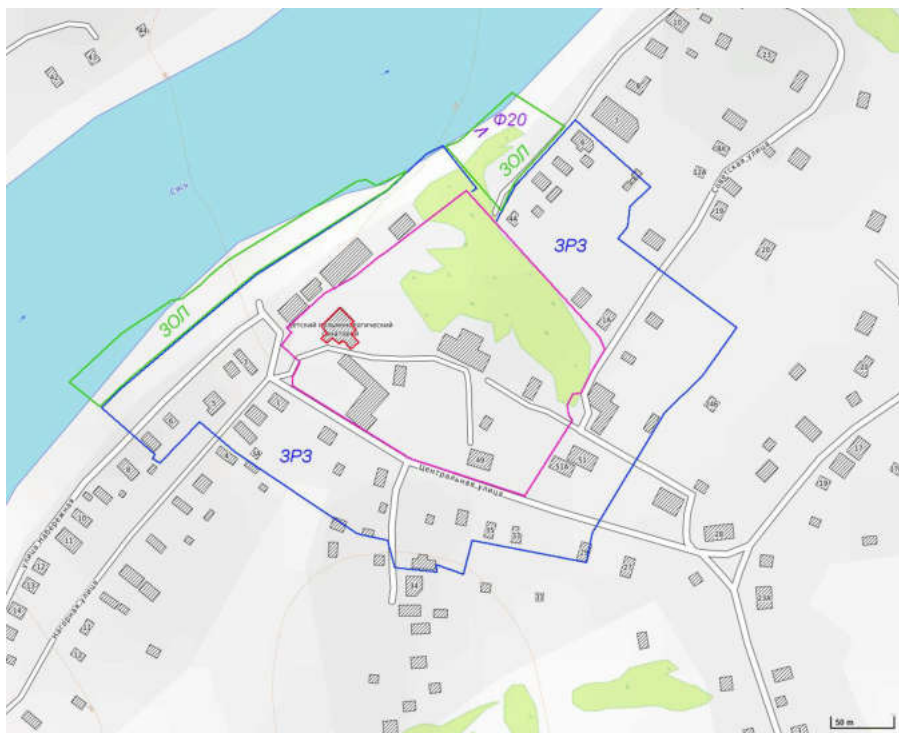
Илл. 40. Точка фотофиксации 18. Общий вид на зоны ЗОЛ и ЗРЗ и место размещения станции водоочистки. Вид с юго-запада. 06.05.2024 г.



Илл. 41. Расположение точки фотофиксации 19.



Илл. 42. Точка фотофиксации 19. Общий вид на зону ЗОЛ и ЗРЗ в районе существующих очистных сооружений. Вид с юго-запада. 06.05.2024 г.



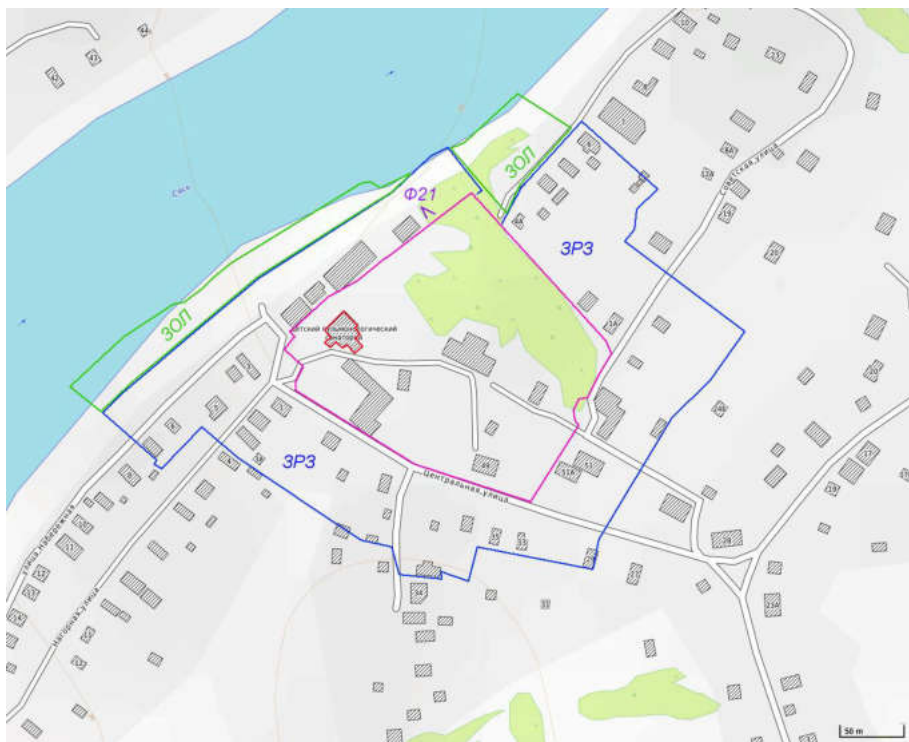
Илл. 42. Расположение точки фотофиксации 20.



Илл. 43. Точка фотофиксации 20. Общий вид на зону ЗОЛ северо-восточнее существующих очистных сооружений. Вид с северо-востока. 06.05.2024 г.



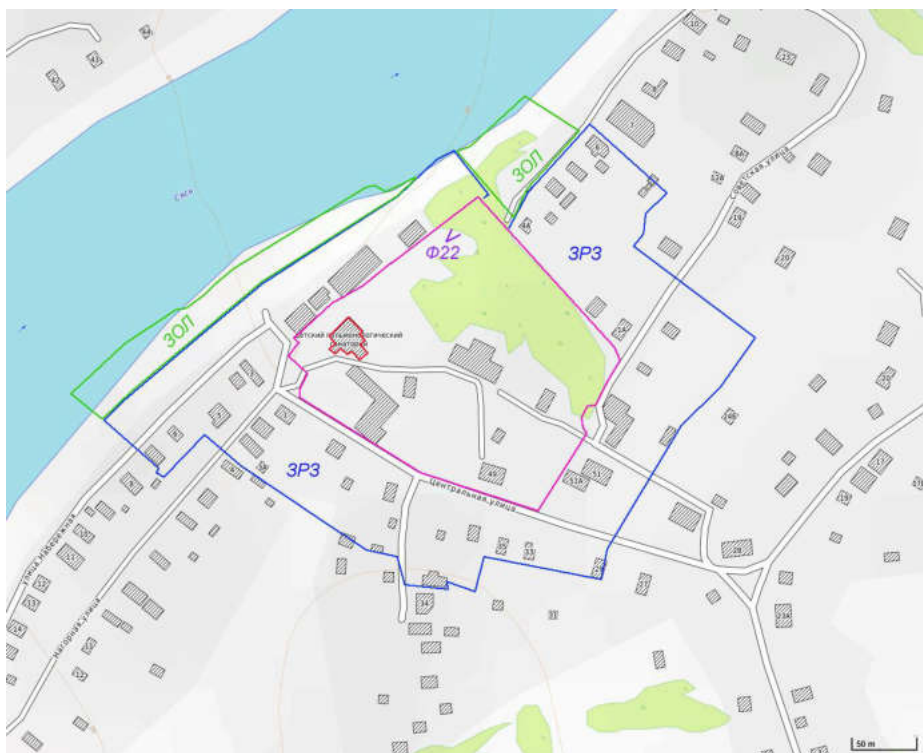
Илл. 44. Точка фотофиксации 20. Общий вид на зону ЗОЛ северо-восточнее существующих очистных сооружений. Вид с востока-северо-востока. 06.05.2024 г.



Илл. 45. Расположение точки фотофиксации 21.



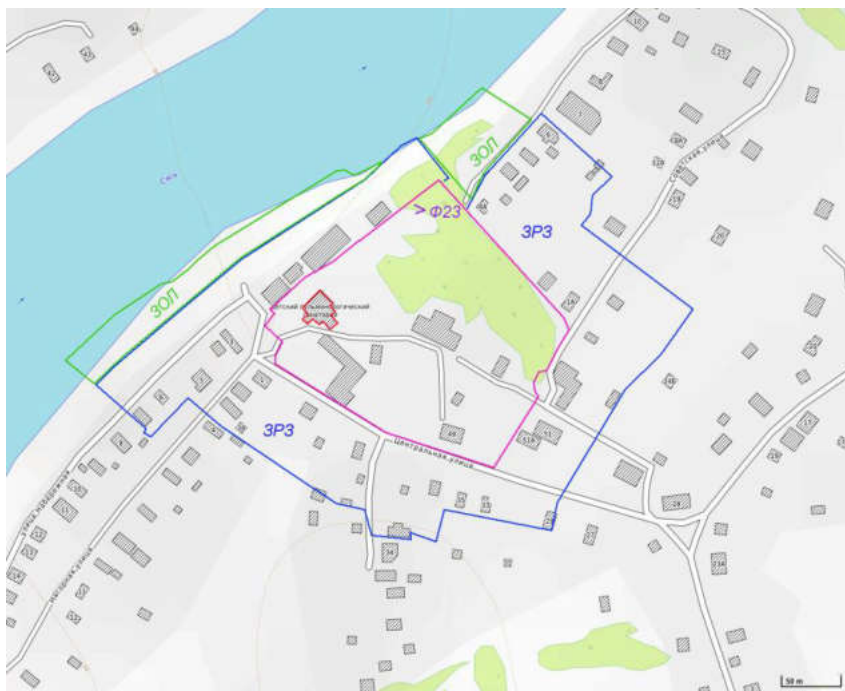
Илл. 46. Точка фотофиксации 21. Общий вид с прибрежного участка зоны ЗРЗ на ОКН регионального значения «Усадьба Мещерских (уточнено: Пименовых-Шараповых)», ОКН «Парк». Вид с северо-запада. 06.05.2024 г.



Илл. 47. Расположение точки фотофиксации 22.



Илл. 48. Точка фотофиксации 22. ОКН регионального значения «Усадьба Мещерских (уточнено: Пименовых-Шараповых)», ОКН «Парк». Вид с юго-запада. 06.05.2024 г.

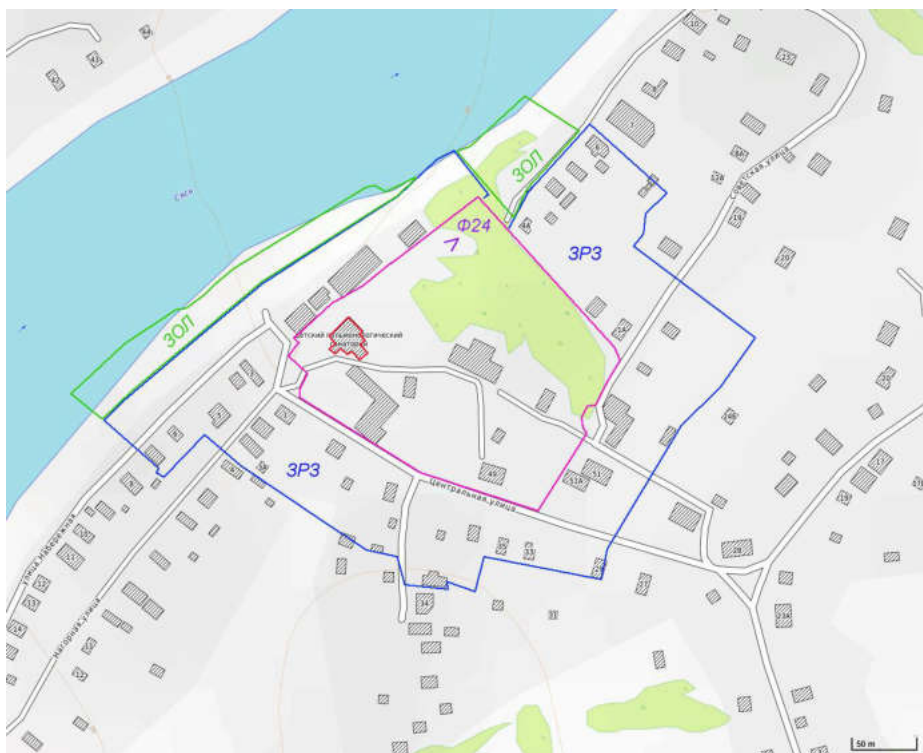


Илл. 49. Расположение точки фотофиксации 23.



Илл. 50. Точка фотофиксации 23. ОКН регионального значения «Усадьба Мещерских (уточнено: Пименовых-Шараповых)», ОКН «Парк». Вид из парка на прибрежную часть зоны ЗРЗ. Вид с востока. 06.05.2024 г.

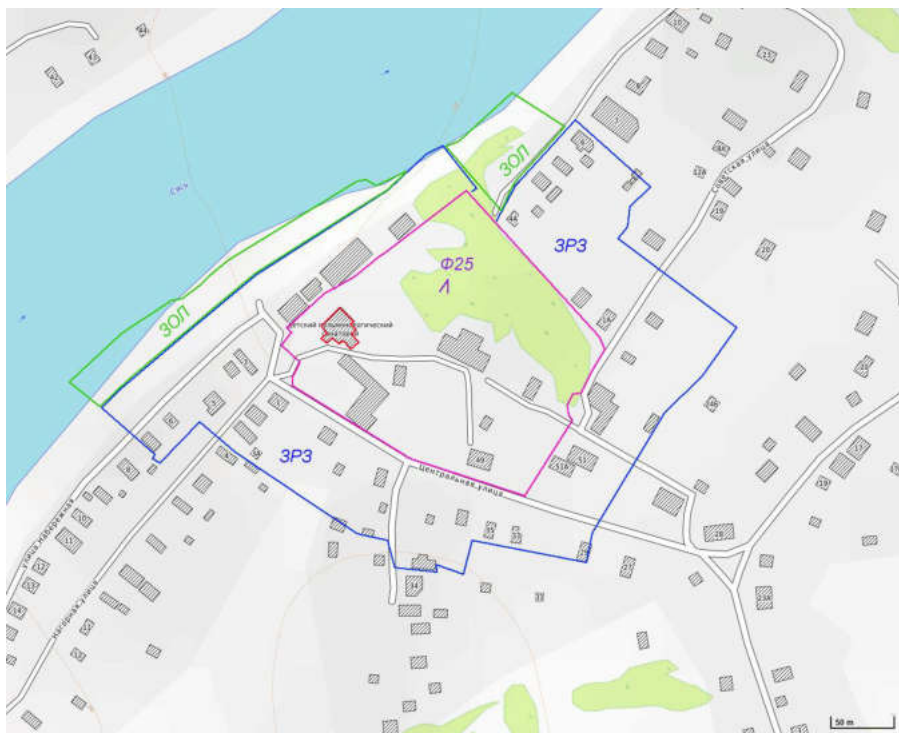




Илл. 51. Расположение точки фотофиксации 24.



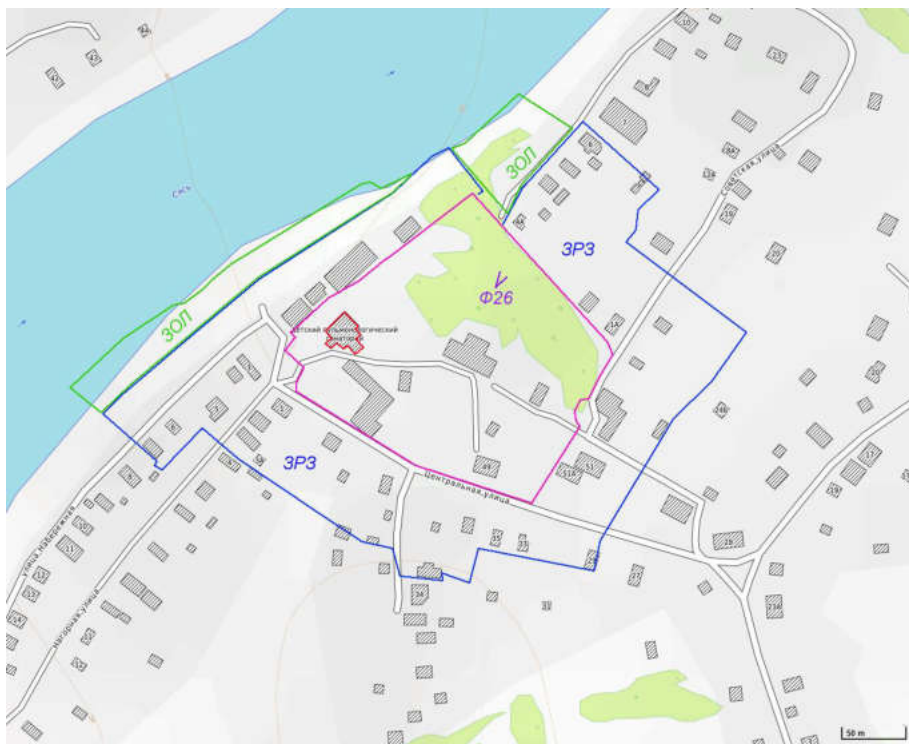
Илл. 52. Точка фотофиксации 24. ОКН регионального значения «Усадьба Мещерских (уточнено: Пименовых-Шараповых)», ОКН «Парк». Вид из парка на главный дом. Вид с северо-востока. 06.05.2024 г.



Илл. 52. Расположение точки фотофиксации 25.



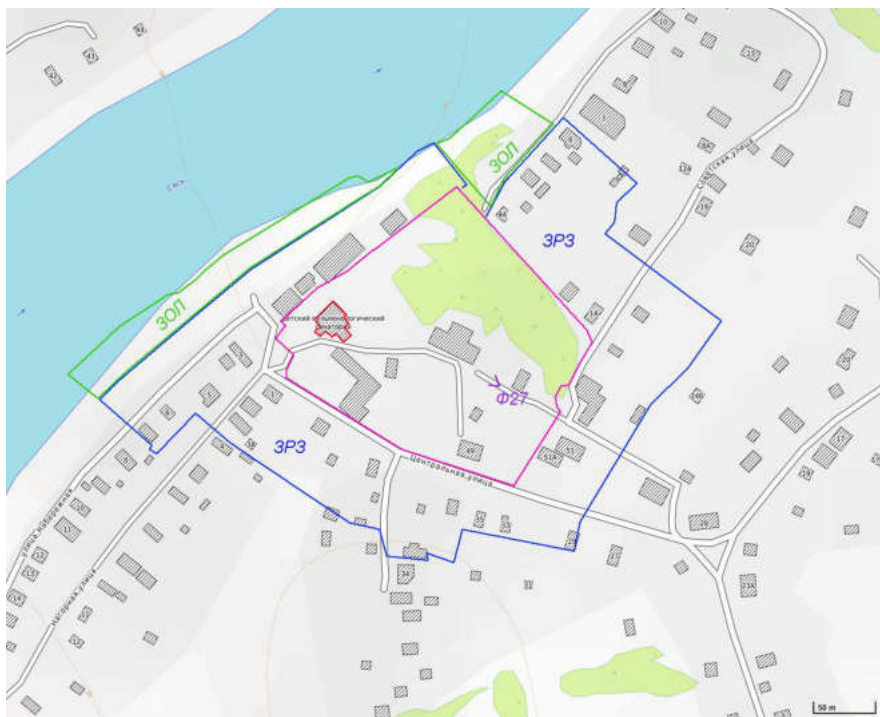
Илл. 53. Точка фотофиксации 25. ОКН регионального значения «Усадьба Мещерских (уточнено: Пименовых-Шараповых)», ОКН «Парк». Вид с северо-востока. 06.05.2024 г.



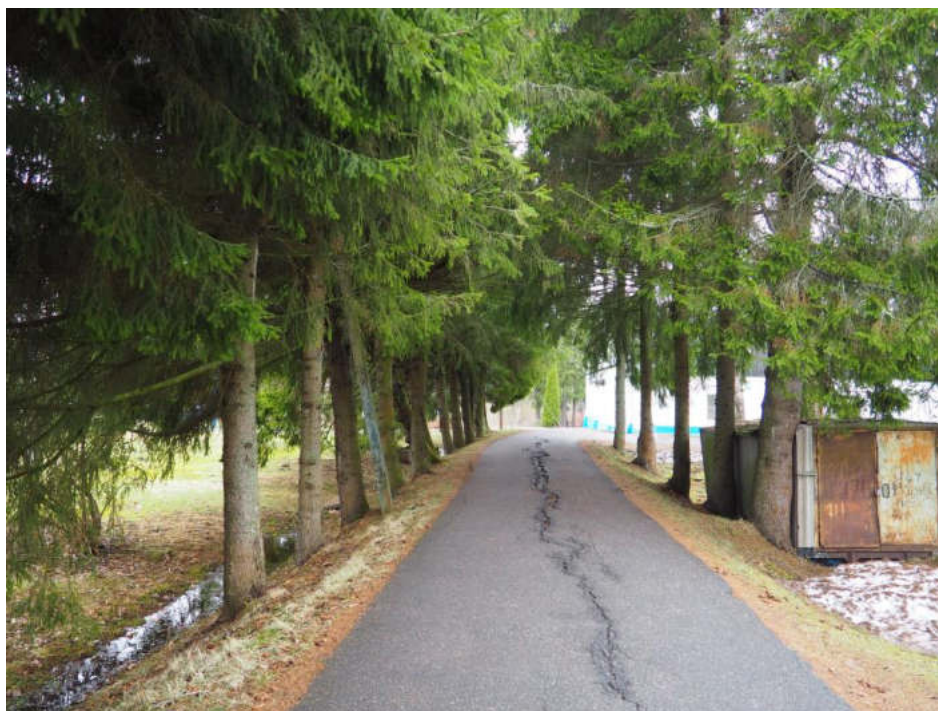
Илл. 54. Расположение точки фотофиксации 26.



Илл. 55. Точка фотофиксации 26. ОКН регионального значения «Усадьба Мещерских (уточнено: Пименовых-Шараповых)», ОКН «Парк». Вид с юго-запада. 06.05.2024 г.



Илл. 56. Расположение точки фотофиксации 27.



Илл. 57. Точка фотофиксации 27. ОКН регионального значения «Усадьба Мещерских (уточнено: Пименовых-Шараповых)», ОКН «Парк». Подъездная аллея. Вид с юго-востока. 06.05.2024 г.

#### Приложение 9

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Мещерских (уточнено: Пименовых-Шараповых)» в составе: «Главный дом», «Парк», «Ограда с воротами», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная, и объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году происходили собрания первой партийной ячейки Новоладожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ по объекту: «Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе, водозаборной станции и инженерных сетей ФГБУ ДПС «Колчаново» Минздрава России» (072.22-01)

Раздел проектной документации

Том 13. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (072.22-01-ОСОКН)



## **АО «ЭКОМГАЗ»**

196084, Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, д. 28, Литер 3  
Тел./факс: (812) 388-02-94, 387-66-07

E-mail: [ecomgaz@mail.ru](mailto:ecomgaz@mail.ru)

«Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе, водозаборной станции и инженерных сетей ФГБУ ДПС «Колчаново» Минздрава России»

### **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия

**Том 13**

**072.22-01-ОСОКН**

2024



## **АО «ЭКОМГАЗ»**

196084, Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, д. 28, Литер 3  
Тел./факс: (812) 388-02-94, 387-66-07

E-mail: [ecomgaz@mail.ru](mailto:ecomgaz@mail.ru)

«Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе, водозаборной станции и инженерных сетей ФГБУ ДПС «Колчаново» Минздрава России»

### **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия

**Том 13**

**072.22-01-ОСОКН**

**Заместитель директора**

**Главный инженер проекта**



**Иванов М.Н.**

**Суслов А.В.**



# Министерство Здравоохранения Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное учреждение  
детский пульмонологический санаторий  
«КОЛЧАНОВО»

«Строительство блочно-модульной котельной на газовом  
топливе, водозаборной станции и инженерных сетей ФГБУ  
ДПС «Колчаново» Минздрава России»

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия

Том 13

072.22-01-ОСОКН



Адрес: Россия, Ленинградская область, Волховский район, село  
Колчаново, ул. Центральная, 45

2024





# Министерство Здравоохранения Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное учреждение  
детский пульмонологический санаторий  
«КОЛЧАНОВО»

«Строительство блочно-модульной котельной на газовом  
топливе, водозаборной станции и инженерных сетей ФГБУ  
ДПС «Колчаново» Минздрава России»

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия

Том 13

072.22-01-ОСОКН

И.о. главного врача



Ершков А.Н.

2024



## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

| № тома   | Обозначение      | Наименование   | Исполнитель            |
|--|------------------|--|------------------------|
| 1  | 2                | 3  | 4                      |
| <b>Раздел 1. Пояснительная записка</b>   |                  |  |                        |
| 1  | 072.22-01-ПЗ     | Пояснительная записка  | АО «Экомгаз»           |
| <b>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка</b>  |                  |  |                        |
| 2  | 072.22-01-ПЗУ    | Схема планировочной организации земельного участка               | ООО «АКБ СТРОЙЭКСПЕРТ» |
| <b>Раздел 3. Архитектурные решения</b>   |                  |  |                        |
| 3  | 072.22-01-АР     | Архитектурные решения  | ООО «АКБ СТРОЙЭКСПЕРТ» |
| <b>Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>  |                  |  |                        |
| 4  | 072.22-01-КР     | Конструктивные и объемно-планировочные решения                   | ООО «АКБ СТРОЙЭКСПЕРТ» |
| <b>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b> |                  |  |                        |
| <i>Подраздел 5.1. Система электроснабжения</i>   |                  |  |                        |
| 5.1  | 072.22-01-ИОС1   | Система электроснабжения   | АО «Экомгаз»           |
| <i>Подраздел 5.2. Система водоснабжения</i>  |                  |  |                        |
| 5.2  | 072.22-01-ИОС2   | Система водоснабжения  | АО «Экомгаз»           |
| <i>Подраздел 5.3. Система водоотведения</i>  |                  |  |                        |
| 5.3  | 072.22-01-ИОС3   | Система водоотведения  | АО «Экомгаз»           |
| <i>Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</i>   |                  |  |                        |
| 5.4  | 072.22-01-ИОС4   | Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети | АО «Экомгаз»           |
| <i>Подраздел 5.5 Система газоснабжения</i>   |                  |  |                        |
| 5.5  | 072.22-01-ИОС5   | Система газоснабжения  | АО «Экомгаз»           |
| <i>Подраздел 5.6 Технологические решения</i>   |                  |  |                        |
| 5.6.1  | 072.22-01-ИОС6.1 | Тепломеханические решения  | АО «Экомгаз»           |
| 5.6.2  | 072.22-01-ИОС6.2 | Технологические решения. Станция водозабора                      | ООО «СПБ Вода»         |
| <b>Раздел 6. Проект организации строительства</b>  |                  |  |                        |
| 6  | 072.22-01-ПОС    | Проект организации строительства                                 | ООО «АКБ СТРОЙЭКСПЕРТ» |
| <b>Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды</b>  |                  |  |                        |
| 7  | 072.22-01-ООС    | Мероприятия по охране окружающей среды                           | ООО «ЭкоПромЦентр»     |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

072.22-01-СП

| Изм.      | Кол.уч.  | Лист | Недрж | Подп. | Дата  |
|-----------|----------|------|-------|-------|-------|
| Разраб.   | Сысоев   |      |       |       | 05.24 |
| Проверил  | Суслов   |      |       |       | 05.24 |
| Н. контр. | Соловьев |      |       |       | 05.24 |
|           |          |      |       |       |       |

Состав проектной документации  
331

| Стадия       | Лист | Листов |
|--------------|------|--------|
| П            | 1    | 2      |
| АО «Экомгаз» |      |        |

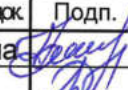
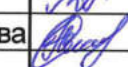



## СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

|   |    |
|---|----|
| 1. Общие положения.....   | 2  |
| 2. Нормативная документация.....  | 2  |
| 3. Нормативно-правовое обоснование .....  | 3  |
| 4. Исходные данные.....   | 4  |
| 5. Общая характеристика проекта и принятых проектных решений .....  | 4  |
| 6. Сведения об участке проведения работ .....   | 7  |
| 7. Сведения об объектах культурного наследия на земельном участке,<br>непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта<br>культурного наследия.....   | 8  |
| 8. Оценка степени воздействия проектируемого строительства на сохранность<br>объектов культурного наследия .....  | 19 |
| 9. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия<br>регионального значения «Усадьба Мещерских (уточнено Шараповых-Пименовых)» в<br>составе: «Главный дом», «Парк», «Ограда с воротами» и объекта культурного<br>наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. проходили собрания первой<br>партийной ячейки Новолодожского района и где был организован первый в<br>Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда»..... | 22 |
| 10. Заключение .....  | 24 |

|             |  |  |  |  |  |
|-------------|--|--|--|--|--|
| Согласовано |  |  |  |  |  |
|-------------|--|--|--|--|--|

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|  |         |           |      |   |       |
|--|---------|-----------|------|---|-------|
| 072.22-01-ОСОКН.ТЧ                       |         |           |      |   |       |
| Изм.                                     | Кол.уч. | Лист      | №држ | Подп.   | Дата  |
| Разраб.                                  |         | Гадалина  |      |  | 05.24 |
| Проверил                                 |         | Ершков    |      |  | 05.24 |
| Н. контр.                                |         | Родионова |      |  | 05.24 |
| Содержание текстовой части               |         |           |      |   |       |
| 333                                      |         |           |      |   |       |
| Стадия                                   |         | Лист      |      | Листов  |       |
| П  |         | 1         |      | 24  |       |
| ФГБУ ДПС «Колчаново»<br>Минздрава России |         |           |      |   |       |

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий раздел содержит обоснование мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Мещерских» в составе: «Главный дом», «Парк», «Ограда с воротами», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная, и объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году происходили собрания первой партийной ячейки Новолодожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная, при реализации проектных решений по объекту «Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе, водозаборной станции и инженерных сетей ФГБУ ДПС «Колчаново» Минздрава России» (072.22-01).

В разделе содержатся:

- основные сведения о принятых проектных решениях по объекту,
- основные сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Усадьба Мещерских» в составе: «Главный дом», «Парк», «Ограда с воротами», и объекте культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году происходили собрания первой партийной ячейки Новолодожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда», расположенных по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная,
- оценка степени воздействия проектируемого строительства на сохранность объекта культурного наследия,
- комплекс мер по обеспечению сохранности указанных объектов культурного наследия (ОКН).

Раздел разработан в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

Основания разработки раздела:

- письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской обл. № 01-09-6067/2023-0-1 от 04.09.2023 г.,

## 2. НОРМАТИВНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел разработан в соответствии с положениями следующих нормативно-правовых актов и методических документов:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» в действующей редакции);
- Закон Ленинградской области от 07.12.2015 г. «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области» (в действующей редакции);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 г. № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

|        |              |            |
|--------|--------------|------------|
| Изн. № | Подп. и дата | Взам. инв. |
|        |              |            |
|        |              |            |
|        |              |            |

|      |         |      |       |       |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|
|      |         |      |       |       |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №дож. | Подп. | Дата |

Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приёмки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»;

- ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники и культуры. Общие требования;

- ГОСТ Р 55935-2013 Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства ();

- ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно- проектной документации;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры ();

- ГОСТ Р 57368-2016 Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства. Общие требования;

- ГОСТ Р 56198-2014 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.

### 3. НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЕ ОБОСНОВАНИЕ

В соответствии с пунктом 1 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, предусмотренных указанной статьей, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

В соответствии с требованиями пункта 3 статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ: «Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.»

В соответствии с ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ заказчик работ обязан:

- разработать в составе проектной документации раздел или проект об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включающий оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия (далее – документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия);

- получить по документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет по

|         |              |            |
|---------|--------------|------------|
| Инва. № | Подп. и дата | Взам. инв. |
|---------|--------------|------------|

|      |         |      |       |       |      |                        |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №дож. | Подп. | Дата | 335 072.22-01-ОСОКН.ТЧ | Лист |
|      |         |      |       |       |      |                        | 3    |

сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

#### 4. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Исходными данными для разработки настоящего раздела, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Мещерских» в составе: «Главный дом», «Парк», «Ограда с воротами», и объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году происходили собрания первой партийной ячейки Новолодожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда», расположенных по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная, являются:

- Техническое задание на проектно-изыскательские работы по объекту «Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе, водозаборной станции и инженерных сетей ФГБУ ДПС «Колчаново» Минздрава России»;

- Проектная документация по объекту «Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе, водозаборной станции и инженерных сетей ФГБУ ДПС «Колчаново» Минздрава России» (072.22-01);

- Решение Леноблисполкома от 04.09.1959 г. № 20-5 «О мерах улучшения охраны и пропаганды памятников культуры в районах и городах. Ленинградской области»;

- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 г № 01-03/18-618 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Мещерских» в составе: «Главный дом», «Ограда с воротами», «Парк» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная»;

- Распоряжение Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 25.09.2023 г. № 01-04/23-175 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом» в составе ансамбля Усадьба Мещерских (уточнено Шараповых-Пименовых)», находящегося по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- иные правовые акты и документация, опубликованные на сайтах Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (okn.lenobl.ru), Министерства культуры РФ (opendata.mkrf.ru, culture.gov.ru).

#### 5. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТА И ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

Проект «Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе, водозаборной станции и инженерных сетей ФГБУ ДПС «Колчаново» Минздрава России» разработан с целью теплоснабжения и водоснабжения всех потребителей санатория.

Проектом предусматривается строительство:

- блочно-модульной котельной с баками-аккумуляторами ГВС и пожарными резервуарами,

- водозаборной станции,

- станции водоочистки,

- наружных инженерных сетей.

|        |              |            |      |         |      |       |       |      |                    |      |   |
|--------|--------------|------------|------|---------|------|-------|-------|------|--------------------|------|---|
| Изн. № | Подп. и дата | Взам. инв. |      |         |      |       |       |      | 072.22-01-ОСОКН.ТЧ | Лист |   |
|        |              |            |      |         |      |       |       |      |                    |      | 4 |
|        |              |            | Изм. | Кол.уч. | Лист | №дож. | Подп. | Дата |                    |      |   |



**Блочно-модульная котельная.** Проектируемая котельная – отдельно стоящее здание без постоянного присутствия обслуживающего персонала. Котельная предназначена для теплоснабжения и горячего водоснабжения санатория. Сбор приготовленной горячей воды для нужд ГВС санатория осуществляется в двух баках-аккумуляторах по 50 м<sup>3</sup> каждый. Баки-аккумуляторы устанавливаются вне здания котельной в обваловке, исключающей разлив горячей воды по территории санатория.

Для нужд наружного пожаротушения проектируемой котельной устанавливаются пожарные резервуары в подземном исполнении. Заполнение подземных емкостей предусматривается через установленный пожарный гидрант в колодце, с установкой на него колонки и подключением пожарного рукава, хранящегося в здании котельной.

Здание Блок-модульной котельной:

1. Строительный объем – 905,04 м<sup>3</sup>
2. Общая площадь здания – 207,09 м<sup>2</sup>
3. Этажность – 1 этаж
4. Длина и ширина здания – 18,0 м х 12,0 м
5. Высота здания в коньке – 4,19 м
6. Площадь застройки (без дымовой трубы) – 216,0 м<sup>2</sup>
7. Коэффициент застройки –  $216 \text{ м}^2 / 11579 \text{ м}^2 = 0,02$

**Водозаборная станция.** Проектируемый объект предназначен для забора воды из реки Сясь и подачи ее с требуемым напором и расходом на водопроводные очистные сооружения ФГБУ ДПС «Колчаново» Минздрава России.

Проектируемое водозаборное сооружение располагается на участке береговой полосы реки Сясь на земельном участке КН 47:10:0821002:270, по адресу: Ленинградская область, Волховский район, п. Колчаново. Для забора воды из реки Сясь запроектирован русловой водозабор раздельного типа с двумя самотечными линиями. Вода от оголовка поступает по двум самотечным трубопроводам диаметром 250 мм в приемное отделение. В приемном отделении установлены клиновые задвижки на самотечном трубопроводе для отключения, ремонта и выполнения промывки линий. Далее вода, через окна размером 300×300 мм поступает в всасывающие отделения. Для разделения приемного и всасывающего отделений между собой используются щитовые затворы 400×400 мм со штоком маховиком.

Вода из всасывающих отделений поступает по самотечным трубопроводам диаметром 200 мм в насосные агрегаты, расположенные в машинном зале насосной станции. Размещение трубопроводов выполнено внутри здания станции. Трубопроводы оборудуются запорной арматурой, обеспечивающей взаимозаменяемость насосных агрегатов. Для контроля за работой водозаборных сооружений и управления основными технологическими режимами, предусмотрен щит электроавтоматики с сенсорной графической панелью.

Здание Водозаборной станции:

1. Строительный объем:
  - Надземной части – 152,72 м<sup>3</sup>
  - Подземной части – 351,91 м<sup>3</sup>
2. Общая площадь здания – 61,20 м<sup>2</sup>
3. Этажность – 1 этаж
4. Длина и ширина здания – 9,5 м х 4,9 м
5. Высота здания (мах) – 3,825 м
6. Площадь застройки – 42,80 м<sup>2</sup>
7. Коэффициент застройки –  $42,8 \text{ м}^2 / 11579 \text{ м}^2 = 0,004$

|        |              |            |
|--------|--------------|------------|
| Инд. № | Подп. и дата | Взам. инв. |
|        |              |            |
|        |              |            |

|      |         |      |       |       |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|
|      |         |      |       |       |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Подж. | Подп. | Дата |

337 072.22-01-ОСОКН.ТЧ

**Станция водоочистки (водоподготовки).** Для подачи воды на нужды санатория в соответствии с действующими нормами, проектом предусматривается строительство станции водоочистки. Станция устанавливается в районе водозаборной станции. На станции использовано многоступенчатая система очистки воды, включая систему ультрафиолетового обеззараживания, позволяющая проводить гарантированную очистку поступающей воды.

Здание Станции водоподготовки:

1. Строительный объем – 551,61 м<sup>3</sup>
2. Общая площадь здания – 114,84 м<sup>2</sup>
3. Этажность – 1 этаж
4. Длина и ширина здания – 13,5 м x 9,0 м
5. Высота здания в коньке – 4,54 м
6. Площадь застройки – 121,5 м<sup>2</sup>
7. Коэффициент застройки –  $121,5 \text{ м}^2 / 11579 \text{ м}^2 = 0,01$

**Наружные инженерные сети.** Включают в себя:

- наружный газопровод по территории ФГБУ ДПС «Колчаново» до ввода в помещение котельной (прокладывается открытым способом);
- тепловые сети и сети ГВС от проектируемой котельной на территории объекта: «ФГБУ ДПС «Колчаново» Минздрава России» до всех отапливаемых зданий санатория (прокладываются подземно-открытым способом – в канале);
- система наружного водоснабжения проектируется в границах от здания водоподготовки до вводов в здания водопотребителей, расположенных на территории объекта - ФГБУ ДПС «Колчаново», включая здание проектируемой котельной (прокладывается открытым и бестраншейным способом);
- сеть канализации от здания котельной и здания водоочистки в сеть внутриплощадочной канализации по проектируемым выпускам (прокладывается открытым способом).

Проектом организации строительства предусмотрено проведение проектируемых работ в два периода.

**Первый период**, подготовительный – выполнение комплекса работ, включающего в себя:

- разработку ППР;
- получение разрешения в Комитете государственного строительного надзора на ведение строительно-монтажных работ с оформлением необходимой разрешительной документации;
- согласование с местной администрацией и заинтересованными организациями сроков и способов организации строительной площадки, а также ведения работ;
- получение разрешения владельца инженерных сетей, проходящих в зоне строительной площадки на производство и способ производства строительных работ;
- устройство временного ограждения;
- устройство временного бытового городка;
- устройство подъездной дороги;
- устройство мойки колес на выезде со стройплощадки;
- прокладка временных инженерных сетей;
- вырубка зеленых насаждений;
- вертикальная планировка территории стройплощадки;
- создание геодезической разбивочной основы;
- устройство временной дороги;
- создание общеплощадочного складского хозяйства.

|        |              |
|--------|--------------|
| Инд. № | Взам. инв.   |
|        | Подп. и дата |

|      |         |      |       |       |      |                    |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|--------------------|------|
|      |         |      |       |       |      | 072.22-01-ОСОКН.ТЧ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №дож. | Подп. | Дата |                    |      |

**Второй период**, основной, включает работы по строительству объекта, прокладке инженерных коммуникаций и благоустройству территории. Предусмотрены следующие виды работ на возводимых объектах:

- устройство шпунтового ограждения,
- земляные работы,
- бетонные работы,
- арматурные работы,
- монтажные работы,
- кровельные работы,
- отделочные работы,
- прокладка инженерных сетей и коммуникаций,
- благоустройство.

## 6. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТКЕ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

Земельный участок расположен по адресу: Ленинградская обл., Волховский муниципальный район, Колчановское с.п., с. Колчаново, ул. Центральная.

В соответствии с Градостроительным планом строительство котельной осуществляется на земельном участке КН 47:10:0821001:25. Строительство водозаборной станции и станции водоочистки осуществляется на участке береговой полосы реки Сясь на земельном участке КН 47:10:0821002:270.

Земельный участок расположен в территориальной зоне ПК-1 «Зона производственно-коммунальных объектов». Установлен градостроительный регламент. На часть земельного участка градостроительный регламент не распространяется - защитная зона объекта культурного наследия регионального значения.

**Участок проектирования котельной** площадью 2418,0 м<sup>2</sup> ограничен:

- с юга – улица Центральная;
- с севера – внутриквартальный проезд;
- с запада – улица Советская;
- с востока – жилая застройка, далее внутриквартальный проезд и Пантелеймоновский храм.

Рельеф площадки имеет несущественные колебания высот. Абсолютная максимальная отметка рельефа – 22,90 м (БСВ), минимальная – 21,90 м (БСВ).

Проектом предусматривается перенос опоры ЛЭП.

Подъезд и въезд-выезд на участок проектирования осуществляется с существующего внутриквартального проезда с северной стороны участка.

**Участок проектирования водозаборной станции и станции водоочистки** площадью 1272,0 м<sup>2</sup> ограничен:

- с юга-востока – внутриквартальный проезд, далее нежилая застройка;
- с севера-запада – береговая полоса реки Сясь;
- с запада – существующая нежилая застройка;
- с востока – существующие очистные сооружения.

Рельеф площадки имеет существенные колебания высот. Абсолютная максимальная отметка рельефа – 11,50 м (БСВ), минимальная – 5,10 м (БСВ).

Подъезд и въезд-выезд на участок осуществляется с существующего внутриквартального проезда с юго-западной стороны участка.

Часть земельного участка, отведенного для реализации проекта, расположена в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. происходили собрания первой партийной ячейки Новолодожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда» по адресу:

|        |              |            |      |         |      |        |                    |      |     |   |
|--------|--------------|------------|------|---------|------|--------|--------------------|------|-----|---|
| Инд. № | Подп. и дата | Взам. инв. |      |         |      |        | 072.22-01-ОСОКН.ТЧ | Лист |     |   |
|        |              |            |      |         |      |        |                    |      | 339 | 7 |
|        |              |            | Изм. | Кол.уч. | Лист | Недкж. |                    |      |     |   |

Ленинградская область. Волховский район, с. Колчаново. ул. Центральная, д. 40. расположенного в границах территории объекта культурного наследия «Усадьба Мещерских». Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4588 кв. м.

**7. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НЕПОСРЕДСТВЕННО СВЯЗАННОМ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**7 А. ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «УСАДЬБА МЕЩЕРСКИХ» В СОСТАВЕ: «ГЛАВНЫЙ ДОМ», «ПАРК», «ОГРАДА С ВОРОТАМИ»**

*Наименование* объекта культурного наследия (ОКН) – «Усадьба Мещерских» (уточнено: Пименовых-Шараповых) в составе: «Главный дом», «Ограда с воротами», «Парк».

*Адрес:* Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново ул. Центральная.

*Категория* объектов культурного наследия – регионального значения. Памятник градостроительства и архитектуры

*Вид* ОКН – ансамбль в составе: «Главный дом», «Ограда с воротами», «Парк».

*Сведения о времени возникновения или дате создания* объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ними исторических событий:

Дата создания – конец XIX в. Архитектор неизвестен.

Первым известным владельцем земельного участка был купец Михаил Родионович Шарапов, при котором ок. 1870 г. был построен построен усадебный дом с высокой башней и разбит парк. В 1889 г. М.П. Шарапов скончался и был похоронен на кладбище в Колчаново. Имение перешло по наследству его дочери Пелагее, выданной замуж за купца Александра Ефимовича Пименова, ставшего владельцем поместья в 1899 г. после смерти супруги.

В советское время в усадьбе располагались клуб и дом отдыха, в годы Великой Отечественной войны – госпиталь. В послевоенное время в усадьбе разместился детский костнотуберкулезный санаторий Октябрьской ж/дороги (в настоящее время – ФГБУ «Детский пульмонологический санаторий «Колчаново»). Для санатория было построено несколько спальных и лечебных корпусов, историческое здание главного дома использовалось для учебных и административных целей. В декабре 2020 г. в историческом здании произошел пожар. в настоящее время усадебный дом утрачен, сохранились фрагменты одного из деревянных фасадов и башня.

*Учетные сведения об объекте культурного наследия*

ОКН «Усадьба Мещерских» (уточнено: Пименовых-Шараповых) поставлен на государственную охрану решением Леноблисполкома от 16 сентября 1985 г. № 402.

Границы территории и предмет охраны ОКН утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 г. № 01-03/18-618.

Включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ЕГРОКН). Регистрационные номера в ЕГРОКН:

- ансамбль «Усадьба Мещерских» 471720903990005,
- памятник «Главный дом» 471710903990015,

|        |              |
|--------|--------------|
| Изн. № | Взам. инв.   |
|        | Подп. и дата |

|      |         |      |       |       |      |     |                    |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|-----|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №дож. | Подп. | Дата | 340 | 072.22-01-ОСОКН.ТЧ | Лист |
|      |         |      |       |       |      |     |                    | 8    |

- памятник «Ограда с воротами» 471710903990035,
- памятник «Парк» 471720903990025.

*Описание границ территории объекта культурного наследия*

Границы территории ОКН регионального значения «Усадьба Мещерских» (уточнено: Пименовых-Шараповых) утверждены приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 г. № 01-03/18-618. Описание границ ОКН представлено в форме таблицы с координатами поворотных точек и карты (схемы) территории объекта культурного наследия (Приложение № 1 к приказу).

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Мещерских» в составе: «Главный дом», «Ограда с воротами», «Парк» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная в системе координат МСК-47

| Обозначение характерной (поворотной) точки | X         | Y          |
|--|-----------|------------|
| 1  | 446090.24 | 2341026.21 |
| 2  | 446117.52 | 2341055.68 |
| 3  | 446131.96 | 2341076.30 |
| 4  | 446133.51 | 2341081.58 |
| 5  | 446199.32 | 2341165.50 |

|              |
|--------------|
| Взам. инв.   |
| Подп. и дата |
| Инв. №       |

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недрж. | Подп. | Дата |
|------|---------|------|--------|-------|------|

341 072.22-01-ОСОКН.ТЧ

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 6  | 446178.51 | 2341184.11 |
| 7  | 446176.41 | 2341185.84 |
| 8  | 446175.57 | 2341186.46 |
| 9  | 446152.06 | 2341206.99 |
| 10 | 446129.98 | 2341226.17 |
| 11 | 446103.01 | 2341249.57 |
| 12 | 446080.66 | 2341268.92 |
| 13 | 446072.84 | 2341270.26 |
| 14 | 446034.86 | 2341245.73 |
| 15 | 446032.60 | 2341240.98 |
| 16 | 446030.17 | 2341239.80 |
| 17 | 446031.37 | 2341237.36 |
| 18 | 446026.92 | 2341234.91 |
| 19 | 446026.04 | 2341235.35 |
| 20 | 446023.62 | 2341236.60 |
| 21 | 446021.07 | 2341237.35 |
| 22 | 446007.72 | 2341229.08 |
| 23 | 445969.96 | 2341205.11 |
| 24 | 445974.80 | 2341188.88 |
| 25 | 445978.84 | 2341175.31 |
| 26 | 445983.70 | 2341159.30 |
| 27 | 445993.51 | 2341126.27 |
| 28 | 445999.88 | 2341107.43 |
| 29 | 446004.98 | 2341092.35 |
| 30 | 446007.29 | 2341087.02 |
| 31 | 446023.69 | 2341059.67 |
| 32 | 446033.87 | 2341042.68 |
| 33 | 446041.54 | 2341031.86 |
| 34 | 446049.05 | 2341029.93 |
| 35 | 446062.39 | 2341038.11 |
| 36 | 446067.40 | 2341032.23 |
| 37 | 446068.81 | 2341030.90 |
| 38 | 446074.28 | 2341024.31 |
| 39 | 446083.26 | 2341032.23 |

*Режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект культурного наследия.*

Режим использования земельного участка утвержден приказом Комитета по культуре Ленинградской области приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 г. № 01-03/18-618 (Приложение № 1 к приказу).

На территории Памятника разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведение этих работ);

|              |
|--------------|
| Взам. инв.   |
| Подп. и дата |
| Инв. №       |

|      |         |      |       |       |      |                    |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №дож. | Подп. | Дата | 072.22-01-ОСОКН.ТЧ | Лист |
|      |         |      |       |       |      |                    | 10   |

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

*Предмет охраны объекта культурного наследия.*

Предмет охраны ОКН регионального значения «Усадьба Мещерских (уточнено: Пименовых-Шараповых)» утвержден приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 г. № 01-03/18-618. (Приложение № 2 к приказу).



К предмету охраны отнесены:

| № п/п | Виды предмета охраны                             | Предмет охраны   | Фотофиксация   |
|-------|--|--|--|
| 1     | 2  | 3  | 4  |
| 1.    | Объемно-пространственное и планировочное решение | Состав объекта культурного наследия:<br>1.Главный дом;<br>2.Ограда с воротами;<br>3.Парк.<br>Объемно пространственная и планировочная композиция объекта культурного наследия;<br>Местоположение входящих в него элементов |  |

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недкж. | Подп. | Дата |
|      |         |      |        |       |      |

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недкж. | Подп. | Дата |
|      |         |      |        |       |      |

**1. Главный дом**

|   |                                      |   |   |
|---|--------------------------------------|---|---|
| 1 | Объемно-пространственное решение:    | <p>исторические габариты и конфигурация сложного в плане деревянного здания с кирпичной четырехэтажной пристройкой;</p> <p>исторические габариты и конфигурации вальмовой кровли основного здания и шатровой крыши кирпичной пристройки</p> |     |
| 2 | Конструктивная система:              | местоположение и материал несущих стен  |   |
| 3 | Объемно-планировочное решение:       | объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен  |   |
| 4 | Архитектурно-художественное решение: | <p>местоположение, габариты и конфигурации дверных и оконных проемов;</p> <p>местоположение, конфигурация, габариты деревянных балконов с оградой с сложной резьбой</p>   |  |

|         |              |
|---------|--------------|
| Инва. № | Взам. инв.   |
|         | Подп. и дата |

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
|      |         |      |        |       |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недож. | Подп. | Дата |

344 072.22-01-ОСОКН.ТЧ



фундаменты  
ленточные бутовые  
отделаны  
известняковой  
плитой

треугольный  
деревянный эркер на  
кронштейне

разделение этажей  
подчеркнуто  
профилированной  
тягой с  
металлическим  
открытием. Углы  
здания оформлены  
вертикальными  
фигурными резными  
досками.

венчающий  
профилированный  
карниз с аркатурным  
поясом в уровне 4  
этажа кирпичной  
пристройки.



|         |              |            |
|---------|--------------|------------|
| Инва. № | Подп. и дата | Взам. инв. |
|         |              |            |

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
|      |         |      |        |       |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недож. | Подп. | Дата |

345 072.22-01-ОСОКН.ТЧ

## 2. Ограда с воротами

|    |                                     |  |  |
|----|-------------------------------------|--|--|
| 1. | Объемно-пространственное решение:   | исторические габариты и конфигурация исторической кирпичной ограды                               |    |
| 2. | Конструктивная система:             | местоположение и материал ограды   |    |
| 3. | Архитектурно-художественное решение | 5 кирпичных столбов ограды, профилированные тяги, кованная ограда, ниши, геометрический орнамент |  |

## 3. Парк

|    |                                   |  |  |
|----|-----------------------------------|--|--|
| 1. | Объемно-пространственное решение: | историческое местоположение парка в восточной части территории усадьбы |  |
|----|-----------------------------------|--|--|

|         |              |            |
|---------|--------------|------------|
| Инва. № | Подп. и дата | Взам. инв. |
|---------|--------------|------------|

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недрж. | Подп. | Дата |
|------|---------|------|--------|-------|------|

|   |                                |  |   |
|---|--------------------------------|--|---|
| 2 | Объемно-планировочное решение: | планировка парка:<br>основа планировки парка, аллеи, лужайки   |   |
| 3 | Насаждения                     | исторический видовой состав:<br><br>старовозрастные и средневозрастные деревья: липы, лиственницы, кедры, пихты, ели, сосны, березы, дубы; |  |

*Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия.*

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Мещерских» (уточнено: Пименовых-Шараповых) не утверждены.

*Сведения об охранном обязательстве.* Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом» в составе ансамбля Усадьба Мещерских (уточнено Шараповых-Пименовых)», находящегося по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная, утверждено распоряжением Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 25.09.2023 г. № 01-04/23-175.

**7 Б. ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДОМ, ГДЕ В 1918 ГОДУ ПРОИСХОДИЛИ СОБРАНИЯ ПЕРВОЙ ПАРТИЙНОЙ ЯЧЕЙКИ НОВОЛАДОЖСКОГО РАЙОНА И ГДЕ БЫЛ ОРГАНИЗОВАН ПЕРВЫЙ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ СЕЛЬСКИЙ КЛУБ – «ДВОРЕЦ ТРУДА»**

*Наименование* объекта культурного наследия (ОКН) – «Дом, где в 1918 году происходили собрания первой партийной ячейки Новолдожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда».

*Адрес:* Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново ул. Центральная. ОКН «Дом, где в 1918 году происходили собрания первой партийной ячейки Новолдожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда» совпадает с ОКН «Главный дом» в составе ансамбля «Усадьба Мещерских (уточнено Шараповых-Пименовых)».

*Категория* объектов культурного наследия – регионального значения. Памятник градостроительства и архитектуры

*Вид* ОКН – памятник.

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв.   |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. №       |  |

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
|      |         |      |        |       |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недож. | Подп. | Дата |

*Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ними исторических событий:*

Дата создания ОКН «Главный дом» в составе ансамбля «Усадьба Мещерских (уточнено Шараповых-Пименовых)» – конец XIX в. Архитектор неизвестен.

Историко-культурное значение объекта связано с событиями первых лет Советской власти, когда в главном доме Колчановской усадьбы происходили собрания первой партийной ячейки Новолодожского района и был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда» (1918 г.).

*Учетные сведения об объекте культурного наследия*

ОКН «Дом, где в 1918 году происходили собрания первой партийной ячейки Новолодожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда» поставлен на государственную охрану решением Леноблисполкома от 4 сентября 1959 г. № 20-5 «О мерах улучшения охраны и пропаганды памятников культуры в районах и городах. Ленинградской области» (Новолодожский р-н, п.5).

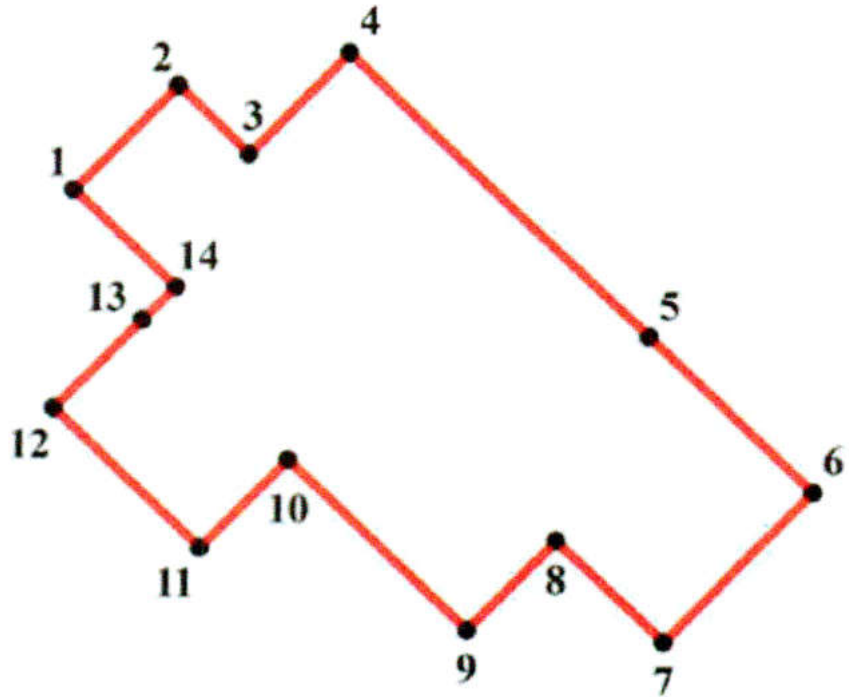
Включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ЕГРОКН). Регистрационный номер в ЕГРОКН 471710904240005.

*Описание границ территории объекта культурного наследия*

Границы территории ОКН регионального значения «Дом, где в 1918 году происходили собрания первой партийной ячейки Новолодожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда» совпадают с границами ОКН «Главный дом» в составе ОКН регионального значения «Усадьба Мещерских (уточнено: Пименовых-Шараповых)» и определены приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 18.12.2020 г. № 01-03/20-369. Описание границ ОКН представлено в форме схемы территории объекта культурного наследия и таблицы с координатами поворотных точек.

|        |              |            |        |       |      |     |  |  |                    |      |
|--------|--------------|------------|--------|-------|------|-----|--|--|--------------------|------|
| Инд. № | Подп. и дата | Взам. инв. |        |       |      |     |  |  | 072.22-01-ОСОКН.ТЧ | Лист |
|        |              |            |        |       |      |     |  |  |                    |      |
| Изм.   | Кол.уч.      | Лист       | Недож. | Подп. | Дата | 348 |  |  |                    |      |

**План характерных (поворотных) точек границ территории  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Дом, где в 1918 г. происходили собрания первой партийной ячейки  
 Новолодожского района и где был организован первый  
 в Ленинградской области сельский клуб - «Дворец труда» по адресу:  
 Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново,  
 ул. Центральная д. 40.**



|        |              |
|--------|--------------|
| Инв. № | Взам. инв.   |
|        | Подп. и дата |
|        | Инв. №       |

|      |         |      |       |       |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|
|      |         |      |       |       |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Подж. | Подп. | Дата |

**Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. происходили собрания первой партийной ячейки Новоладожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб - «Дворец труда» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная д. 40, МСК-47 зона 2.**

| № точки п/п | Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2) |            |
|-------------|--|------------|
|             | X  | Y          |
| 1           | 446100.55  | 2341070.15 |
| 2           | 446105.16  | 2341074.57 |
| 3           | 446092.25  | 2341088.01 |
| 4           | 446085.17  | 2341095.38 |
| 5           | 446078.29  | 2341088.76 |
| 6           | 446082.89  | 2341083.97 |
| 7           | 446078.81  | 2341080.03 |
| 8           | 446086.54  | 2341072.03 |
| 9           | 446082.50  | 2341068.12 |
| 10          | 446088.84  | 2341061.56 |
| 11          | 446092.89  | 2341065.47 |
| 12          | 446094.40  | 2341066.94 |
| 13          | 446098.85  | 2341062.34 |
| 14          | 446103.63  | 2341066.97 |

*Режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект культурного наследия.* Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. проходили собрания первой партийной ячейки Новоладожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда» (главный дом в составе ансамбля «Усадьба Мещерских (уточнено Шараповых-Пименовых)), режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон утверждены приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 18.12.2020 г. № 01-03/20-369.

*Предмет охраны объекта культурного наследия.* Предмет охраны ОКН регионального значения «Дом, где в 1918 г. проходили собрания первой партийной ячейки Новоладожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда» не утвержден.

*Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия.* Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. проходили собрания первой партийной ячейки Новоладожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда» (главный дом в составе ансамбля «Усадьба Мещерских (уточнено Шараповых-Пименовых)), режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон утверждены приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 18.12.2020 г. № 01-03/20-369.

*Сведения об охранном обязательстве.* Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. проходили собрания первой партийной ячейки Новоладожского района и где

|        |              |
|--------|--------------|
| Инд. № | Взам. инв.   |
|        | Подп. и дата |
|        |              |

|      |         |      |        |       |      |                    |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 072.22-01-ОСОКН.ТЧ | Лист |
|      |         |      |        |       |      |                    | 18   |

был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда» не утверждено.

## 8. ОЦЕНКА СТЕПЕНИ ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА СОХРАННОСТЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

### 8 А. СООТНОШЕНИЕ УЧАСТКА ПРОЕКТИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Согласно письму Комитета по культуре Ленинградской области от 04.09.2023 г. № 01-09-6067/2023-0-1, участок проектирования частично расположен в границах объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Мещерских» в составе: «Главный дом», «Парк», «Ограда с воротами» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная (далее – Ансамбль). На Участке проектирования отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического).

Участок проектирования частично расположен в границах Ансамбля, утвержденных приказом комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 № 01-03/18-618 (приложение) и частично в его защитной зоне. Защитная зона Ансамбля установлена в соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федерального закона № 73-ФЗ) на расстоянии 150 м от внешних границ территории объекта культурного наследия.

Строительство **блочно-модульной котельной** на газовом топливе запроектировано на земельном участке с кадастровым номером 47:10:0821002:25 (далее – участок 1).

Согласно данным публичной кадастровой карты, участок 1 не имеет координат границ территории, но находится по адресу: Волховский район, Колчановское сельское поселение, дер. Колчаново, ул. Советская, д. 10-а. Участок по указанному адресу расположен вне границ территории, вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. В связи с этим, ограничений в его хозяйственном освоении, с точки зрения охраны объектов культурного наследия, нет.

Строительство водозаборной станции и станции водоочистки запроектировано на земельном участке с кадастровым номером 47:10:0821002:270 (далее – участок 2).

Участок 2 находится в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия, утвержденной приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 18.12.2020 № 01-03/20-369.

На территории указанной зоны устанавливаются следующие единые запреты и ограничения:

- запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий;

- строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», проводятся при наличии

|        |              |            |
|--------|--------------|------------|
| Изн. № | Подп. и дата | Взам. инв. |
|--------|--------------|------------|

|      |         |      |       |       |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|
|      |         |      |       |       |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №дож. | Подп. | Дата |

в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Замена существующих **инженерных сетей** запроектирована по всей территории ФГБУ «Детский пульмонологический санаторий «Колчаново», включая территорию объектов культурного наследия.

## 8 Б. ПРОГНОЗ И ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ РАБОТ НА СОХРАННОСТЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

*Проект «Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе, водозаборной станции и инженерных сетей ФГБУ ДПС «Колчаново» Минздрава России»* разработан с целью теплоснабжения и водоснабжения всех потребителей санатория. Реализация проекта позволит обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечит недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

Реализация проекта в целом не противоречит режиму использования земельного участка, утвержденному приказом Комитета по культуре Ленинградской области приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 г. № 01-03/18-618:

«На территории Памятника разрешается: [...]

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия..."

Из проектируемых объектов непосредственно на территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Мещерских» в составе: «Главный дом», «Парк», «Ограда с воротами» предусмотрена *реконструкция и прокладка наружных инженерных сетей* (газовых, тепловых, горячего водоснабжения, наружного водоснабжения, канализации), осуществляемая открытым, подземно-открытым или бестраншейным способом, в зависимости от вида сетей. Указанные работы соответствуют утвержденному режиму использования земельного участка и не окажут негативного воздействия на сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Мещерских (уточнено Шараповых-Пименовых)» и объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. проходили собрания первой партийной ячейки Новолодожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда».

Согласно письму Комитета по культуре Ленинградской области от 04.09.2023 г. № 01-09-6067/2023-0-1, строительство *блочно-модульной котельной* на газовом топливе запроектировано на земельном участке с кадастровым номером 47:10:0821002:25, расположен вне границ территории объектов культурного наследия, вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. В связи с этим, ограничений в его хозяйственном освоении, с точки зрения охраны объектов культурного наследия, нет. Строительство указанного объекта не окажет негативного воздействия на сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Мещерских (уточнено Шараповых-Пименовых)» и объекта культурного наследия регионального значения «Дом,

|              |  |
|--------------|--|
| Индв. №      |  |
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв.   |  |

|      |         |      |       |       |      |  |     |                    |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|--|-----|--------------------|------|
|      |         |      |       |       |      |  | 352 | 072.22-01-ОСОКН.ТЧ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №дож. | Подп. | Дата |  |     |                    | 20   |



где в 1918 г. проходили собрания первой партийной ячейки Новолодожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда».

Строительство водозаборной станции и станции водоочистки (водоподготовки) запроектировано на земельном участке с кадастровым номером 47:10:0821002:270, вне границ территории объектов культурного наследия, но в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия, утвержденной приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 18.12.2020 № 01-03/20-369.

Место расположения станции водозабора и водоочистки определено с учетом необходимости соблюдения всех действующих технических и санитарных норм, на единственно пригодном для этих целей участке в непосредственной близости от санатория «Колчаново». Возведение станции водозабора и станции водоочистки предусмотрено на берегу р. Сясь, в месте расположения существующих хозяйственных построек ФГБУ «Детский пульмонологический санаторий «Колчаново» (склады, очистные сооружения, котельная, бетонная подпорная стенка), на ул. Набережная.

Строительство зданий водозабора и водоочистки на указанном участке не нарушает запретов и ограничений, установленных для зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия, утвержденной приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 18.12.2020 № 01-03/20-369, так как:

- не является объектом, оказывающим негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории (Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», ст. 4.2);

- строительство указанных зданий предусмотрено за границами объектов культурного наследия, на удалении от территории границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Мещерских (уточнено Шараповых-Пименовых)» на 35 м и более, здания предназначены для обеспечения функционирования объекта культурного наследия в современных условиях;

- для дополнительного обеспечения физической и ландшафтно-экологической сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Мещерских (уточнено Шараповых-Пименовых)» в составе: «Главный дом», «Парк», «Ограда с воротами» и объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. проходили собрания первой партийной ячейки Новолодожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда», расположенных по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная, в составе проектной документации разработан настоящий раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

Таким образом, строительство зданий станции водозабора и станции водоочистки (водоподготовки) не окажет непосредственного негативного воздействия на сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Мещерских (уточнено Шараповых-Пименовых)» в составе: «Главный дом», «Парк», «Ограда с воротами» и объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. проходили собрания первой партийной ячейки Новолодожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда», расположенных по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная, и не противоречит требованиям и ограничениям, установленным для зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия, утвержденной приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 18.12.2020 № 01-03/20-369.

Вместе с тем, *проведение строительных работ в непосредственной близости от территории объектов культурного наследия потенциально создает риски негативного воздействия на сохранность указанных объектов культурного наследия и требует*

|        |              |
|--------|--------------|
| Инд. № | Взам. инв.   |
|        | Подп. и дата |
|        |              |

|      |         |      |       |       |      |                    |      |    |
|------|---------|------|-------|-------|------|--------------------|------|----|
|      |         |      |       |       |      | 072.22-01-ОСОКН.ТЧ | Лист |    |
|      |         |      |       |       |      |                    |      | 21 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №дож. | Подп. | Дата |                    |      |    |

*разработки комплекса мер по обеспечению физической и ландшафтно-экологической сохранности объектов культурного наследия.*

**9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «УСАДЬБА МЕЩЕРСКИХ (УТОЧНЕНО ШАРАПОВЫХ-ПИМЕНОВЫХ)» В СОСТАВЕ: «ГЛАВНЫЙ ДОМ», «ПАРК», «ОГРАДА С ВОРОТАМИ» И ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДОМ, ГДЕ В 1918 Г. ПРОХОДИЛИ СОБРАНИЯ ПЕРВОЙ ПАРТИЙНОЙ ЯЧЕЙКИ НОВОЛАДОЖСКОГО РАЙОНА И ГДЕ БЫЛ ОРГАНИЗОВАН ПЕРВЫЙ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ СЕЛЬСКИЙ КЛУБ – «ДВОРЕЦ ТРУДА»**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Мещерских (уточнено Шараповых-Пименовых)» в составе: «Главный дом», «Парк», «Ограда с воротами» и объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. проходили собрания первой партийной ячейки Новолadoжского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда», расположенных по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная, предусматриваются следующие мероприятия по обеспечению физической и ландшафтно-экологической сохранности объектов культурного наследия.

1. Неукоснительно придерживаться принятого проектного решения при проведении строительных и иных работ, вести все работы строго в утвержденных границах полосы, отведенной под строительство. При выполнении работ соблюдать требования строительных норм и правил по технике безопасности в строительстве (СНиП 12-04-2002).

2. Все работы производить под наблюдением квалифицированного технического надзора.

3. До начала работ составить акт осмотра объекта культурного наследия с фотофиксацией его состояния.

4. Предусмотреть и отразить в плане производства работ (ППР) и плане организации строительства (ПОС) сведения о границах территории ОКН и особенностях ведения земляных и строительных работ в защитной зоне ОКН и зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия.

5. Определение на местности границ территории ОКН и границ защитной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности должно быть произведено одновременно с созданием геодезической разбивочной основы в комплексе подготовительных работ.

6. Перед началом строительных работ предусмотреть проведение инструктажа для сотрудников с разъяснением культурно-исторической значимости объекта культурного наследия и с указанием запрета его повреждения, а также необходимости соблюдения всех мер по обеспечению его сохранности.

7. В процессе производства работ использовать строительные машины и механизмы с минимальным уровнем динамических и вибрационных воздействий, применяя щадящие технологические режимы, минимизирующие динамические воздействия на грунт и обеспечивающие сохранность структуры грунтов основания и конструкций исторической застройки.

8. Проезд автотранспорта и дорожно-строительной техники и доставку строительных материалов осуществлять только по существующей дорожной и проектируемой временной сети.

|        |              |            |
|--------|--------------|------------|
| Инд. № | Подп. и дата | Взам. инв. |
|        |              |            |
|        |              |            |

|      |         |      |       |       |      |     |                    |      |    |
|------|---------|------|-------|-------|------|-----|--------------------|------|----|
|      |         |      |       |       |      | 354 | 072.22-01-ОСОКН.ТЧ | Лист |    |
|      |         |      |       |       |      |     |                    |      | 22 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №дож. | Подп. | Дата |     |                    |      |    |

9. Выполнять обслуживание используемой техники и механизмов только специализированными предприятиями на специально отведенных площадках. Категорически запрещается производить в границах производства работ мытье, ремонт и техническое обслуживание машин; выполнять их заправку; хранить горюче-смазочные материалы.

10. Попадание ТБО и строительных отходов на территорию объекта культурного наследия не допускается. Сбор и хранение производственных и бытовых отходов осуществлять в закрытых металлических контейнерах, расположенных на строительной площадке в соответствии с ПОС, с последующим вывозом на полигон. Вывоз образующихся отходов и строительного мусора является обязательным пунктом условий для подрядной организации, выполняющей строительные работы.

11. При проведении работ по прокладке и реконструкции инженерных сетей на территории ОКН «Парк» и вблизи ценных и старовозрастных древесных насаждений стволы деревьев ограждать по периметру деревянными щитами в форме треугольника, на высоту 1.5–2.0 метра, не допускать повреждения стволов и крон. При прохождении траншеи вблизи корневых систем, производить доработку вручную, устанавливать, в случае необходимости, защитные экраны, в случае повреждения корней, производить их аккуратную обрезку ручным инструментом.

12. В случае запланированного сноса зеленых насаждений составить комиссионный акт и получить разрешение на снос в уполномоченном органе охраны культурного наследия. Работы по сносу зеленых насаждений производить только ручным бензоинструментом, вывоз порубочных остатков производить своевременно.

13. Вести визуальный мониторинг состояния объекта культурного наследия. При возникновении сомнений в прочности конструкций, появлении осадков, кренов и смещения конструкций работу немедленно прекратить, предупредить об опасности находящихся вблизи людей и вызвать на объект представителей проектной организации, Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

14. По окончании строительных работ провести работы по восстановлению нарушенных территорий и дорожных покрытий.

15. Работы по восстановлению почвенно-растительного слоя проводить в период установившихся положительных температур после стабилизации грунта обратной засыпки. На поврежденных участках травяного покрытия, при необходимости, производится посев семян травы.

16. По окончании строительных работ провести работы по восстановлению рельефа склонов и прибрежной территории р. Сясь.

17. После завершения работ предоставить в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области фотофиксацию состояния объекта культурного наследия.

18. В случае изменения существующих проектных решений или увеличения участка строительства, строительства дополнительных объектов, а также устройства любых временных или служебных автодорог, обходов, мест отдыха, площадок складирования материалов или стоянки техники на территории, непосредственно примыкающей к территории гражданского кладбища, рабочая документация к измененному проекту и сам проект должны быть представлены для согласования в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

19. В соответствии со ст. 36 п. 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного

|        |              |            |      |         |      |       |       |      |                    |      |
|--------|--------------|------------|------|---------|------|-------|-------|------|--------------------|------|
| Инд. № | Подп. и дата | Взам. инв. |      |         |      |       |       |      | 072.22-01-ОСОКН.ТЧ | Лист |
|        |              |            |      |         |      |       |       |      |                    |      |
|        |              |            | Изм. | Кол.уч. | Лист | №дож. | Подп. | Дата |                    | 355  |

наследия (Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области) письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

## 10. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В соответствии со статьей 36, п.3 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г., «Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия».

В настоящем разделе выполнена оценка влияния проектируемых работ на сохранность объектов культурного наследия и рисков их повреждения, разработан комплекс мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Мещерских (уточнено Шараповых-Пименовых)» в составе: «Главный дом», «Парк», «Ограда с воротами» и объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. проходили собрания первой партийной ячейки Новолодожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда», расположенных по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная.

Комплекс мероприятий предусматривает обеспечение физической и ландшафтно-экологической сохранности объектов культурного наследия, исключая негативное воздействие строительных и иных работ.

В настоящем разделе проанализированы основные проектные решения, потенциально могущие оказать негативное воздействие на сохранность объекта культурного наследия, дана оценка степени потенциального воздействия и разработан комплекс мероприятий по сохранению ОКН. В случае реализации проекта строго в отведенных границах и с соблюдением проектных решений, мер и мероприятий, содержащихся в настоящем разделе, угроза разрушения и/или повреждения объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Мещерских (уточнено Шараповых-Пименовых)» в составе: «Главный дом», «Парк», «Ограда с воротами» и объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. проходили собрания первой партийной ячейки Новолодожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда» при проведении работ по объекту «Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе, водозаборной станции и инженерных сетей ФГБУ ДПС «Колчаново» Минздрава России» (072.22-01) отсутствует.

|        |              |
|--------|--------------|
| Инд. № | Взам. инв.   |
|        | Подп. и дата |
|        |              |

|      |         |      |       |       |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|
|      |         |      |       |       |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №дож. | Подп. | Дата |

356 072.22-01-ОСОКН.ТЧ

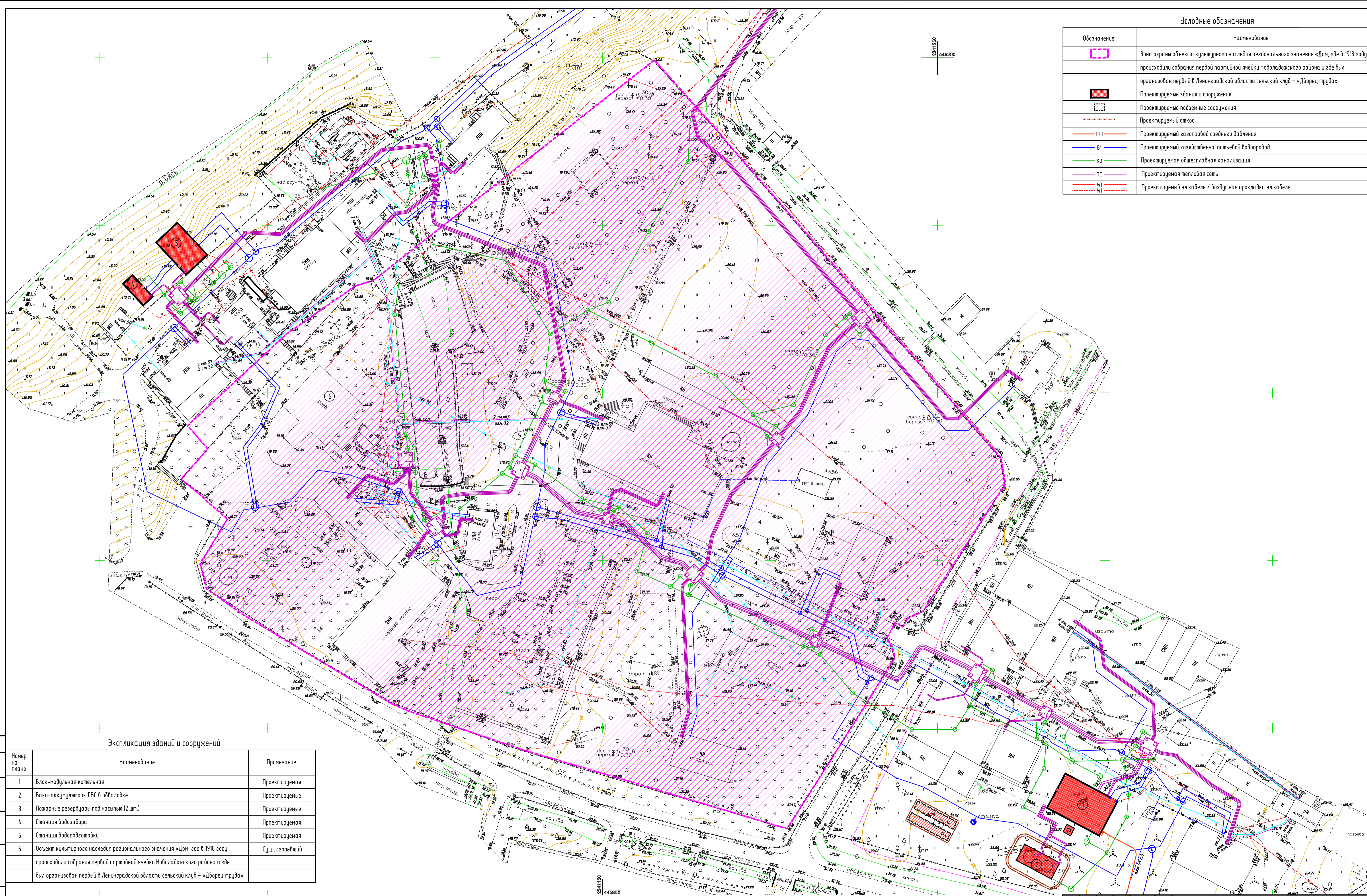
Лист  
24

## **ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



Условные обозначения

| Обозначение | Наименование   |
|-------------|--|
|             | Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году происходили собрания первой партийной ячейки Новоладожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда» |
|             | Проектируемые здания и сооружения  |
|             | Проектируемые подземные сооружения   |
|             | Проектируемый откос  |
|             | ГЗП  |
|             | Проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод   |
|             | Проектируемая общесплавная канализация   |
|             | Проектируемая тепловая сеть  |
|             | Проектируемый эл.кабель / воздушная прокладка эл.кабеля  |



Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование  | Примечание      |
|----------------|---|-----------------|
| 1              | Блок-модульная котельная  | Проектируемая   |
| 2              | Баки-аккумуляторы ГВС в оболочке  | Проектируемые   |
| 3              | Пожарные резервуары под напором (2 шт.)   | Проектируемые   |
| 4              | Станция водозабора  | Проектируемая   |
| 5              | Станция водоподготовки  | Проектируемая   |
| 6              | Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году происходили собрания первой партийной ячейки Новоладожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда» | Сущ., сгоревший |

072.22-01-ОСОКН

Строительство блочно-модульной котельной на газом топливе, водозаборной станции и инженерных сетей  
ФГБУ ДПС «Колчаново» Минздрав России

| Изм.      | Кол.ч. | Лист     | № док. | Подп. | Дата  | Стадия  | Лист | Листов |
|-----------|--------|----------|--------|-------|-------|---|------|--------|
|           |        |          |        |       | 05.24 | Обеспечение сохранности объектов культурного наследия | П    | 2      |
| Пров.     |        | Гадалина |        |       | 05.24 |   |      |        |
| Н. контр. |        | Радинова |        |       | 05.24 |   |      |        |

Расположение проектируемых объектов на топосъемке

ФГБУ ДПС «Колчаново»  
Минздрав России

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**





Фото 1. Ограда с воротами. Вид с юго-запада.



Фото 2. Ограда с воротами. Вид с северо-востока.



Фото 3. Ограда с воротами. Вид с востока.



Фото 4. Парк. Общий вид.



Фото 5. Парк. Общий вид.



Фото 6. Парк. Общий вид.



Фото 7. Главный дом. Фрагмент фасада. Вид с юго-запада.



Фото 8. Главный дом. Следы пожара.

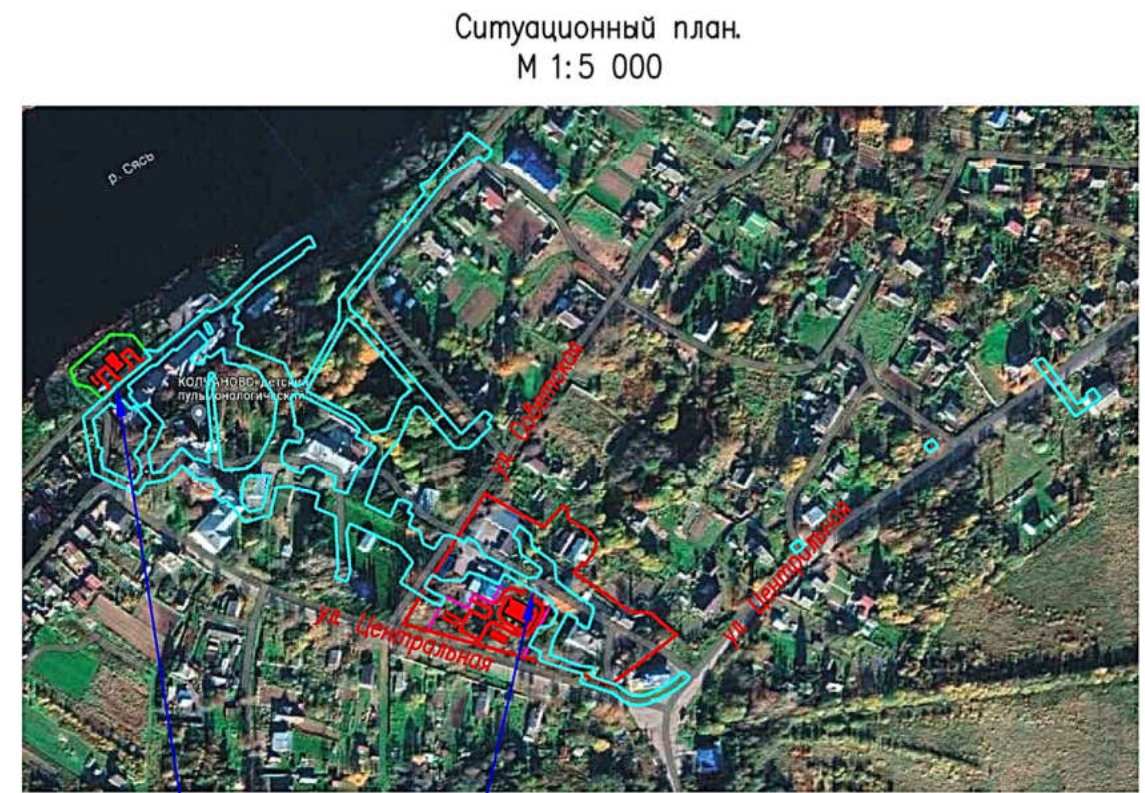
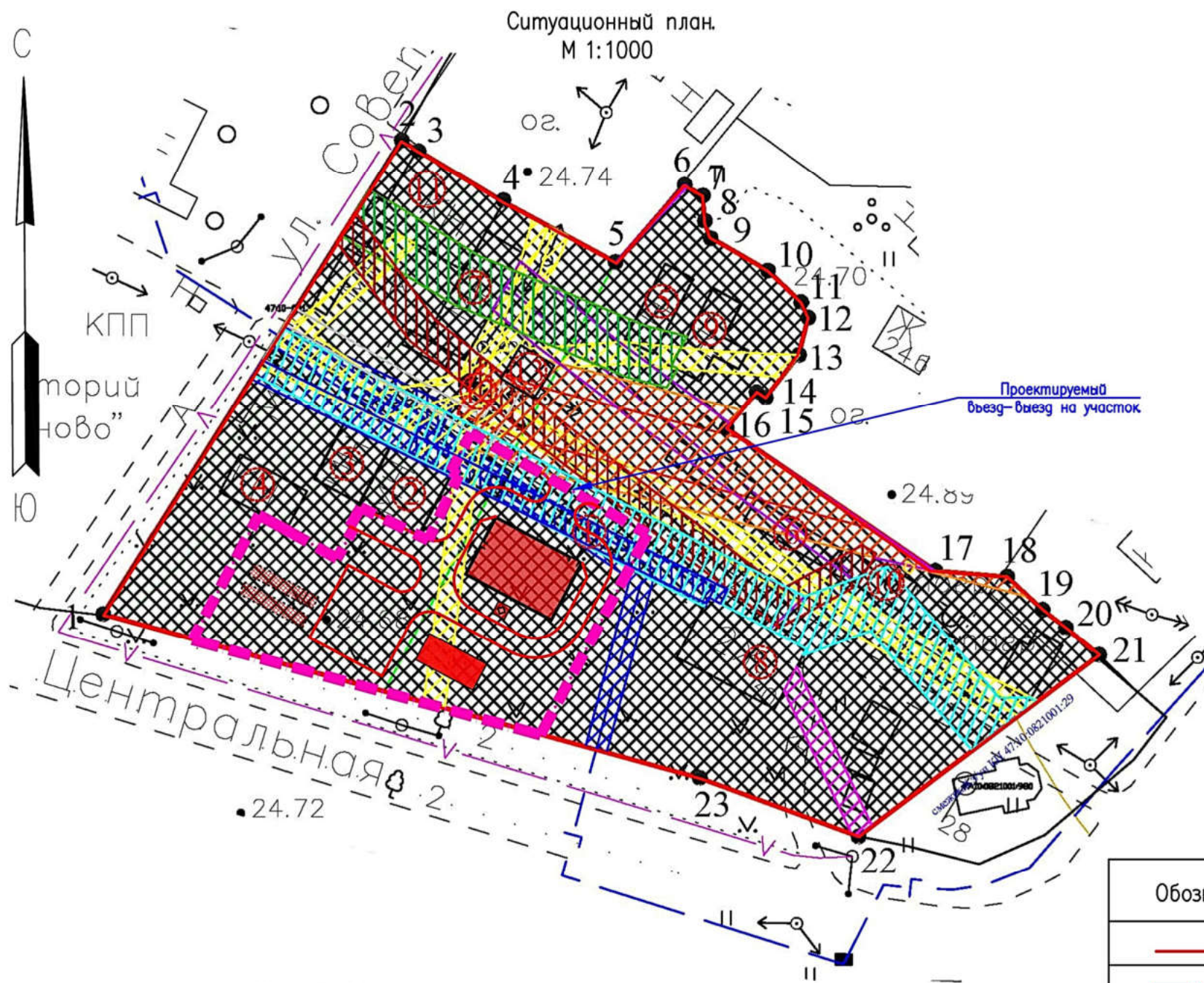




Фото 9. Главный дом. Следы пожара.



Фото 10. Главный дом. Башня. Вид с востока.



Условные обозначения:

| Обозначение | Наименование  |
|-------------|---|
|             | Граница земельного участка по градплану РФ-47-4-03-2-05-2021-0105 |
|             | Граница проектирования  |
|             | Граница проектирования за границей участка                        |
|             | Граница восстановительных работ после прокладки инж сетей         |
|             | Проектируемые здания и сооружения                                 |
|             | Проектируемые подземные сооружения                                |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы земельного участка
- минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
- ЗОУИТ 47:10-8.253 зона охраны объекта культурного наследия регионального значения
- сервитут право проезда для ремонта и обслуживания КТП №1041 ОАО НЭС "Ленэнерго"
- охранный зона газопровода низкого давления
- охранный зона ЛЭП 0, 4 кВ.
- охранный зона ЛЭП 0, 4 кВ.
- охранный зона теплотрассы
- охранный зона водопровода
- ЗОУИТ 47:12-6.113
- ЗОУИТ 47:10-6.138
- охранный зона линии связи
- охранный зона х/б канализации
- охранный зона ливневой канализации

① - объекты недвижимости

1 ● - поворотная точка границ земельного участка 371

| Изм.       | Кол.уч. | Лист | Ндок. | Подп.          | Дата  |
|------------|---------|------|-------|----------------|-------|
| Разраб.    | Сас     |      |       | <i>Сас</i>     | 04.23 |
| Проверил   | Терехов |      |       | <i>Терехов</i> | 04.23 |
| Н.контроль | Терехов |      |       | <i>Терехов</i> | 04.23 |

|  |  |                        |      |
|--|--|------------------------|------|
| 072.22-01-ПЗУ  |  |                        |      |
| Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе, водозаборной станции и инженерных сетей ФГБУ ДПС "Колчаново" Минздрава России |  |                        |      |
| Схема планировочной организации земельного участка   |  | Стадия                 | Лист |
|  |  | П                      | 2    |
| Ситуационный план.   |  | ООО "АКБ СтройЭксперт" |      |

СОГЛАСОВАНО

Взам. инб.Н

Подпись и дата

Инб.Н подл.



Фрагмент 2

Схема участка

Фрагмент 1

Фрагмент 2

2240950  
446100



Условные обозначения:

| Обозначение | Наименование  |
|-------------|---|
|             | Граница земельного участка по грамплану Р0-47-4-03-2-05-2021-0105                             |
|             | Граница проектирования  |
|             | Граница проектирования за границей участка  |
|             | Граница восстановительных работ после прокладки инж.сетей                                     |
|             | Проектируемые здания и сооружения   |
|             | Проектируемые подземные сооружения  |
|             | Проектируемое покрытие асф.бет. проезда   |
|             | Проектируемое покрытие тротуара и отмостки  |
|             | Проектируемое покрытие газона   |
|             | Восстанавливаемое покрытие асф.бет. проезда   |
|             | Восстанавливаемое щебеночное покрытие проезда   |
|             | Восстанавливаемое бетонное покрытие   |
|             | Восстанавливаемое покрытие тротуара мощение бет. плиткой                                      |
|             | Восстанавливаемое набивное покрытие   |
|             | Восстанавливаемый газон   |
|             | Проектируемое ограждение с въездными воротами, Н=1,8м   |
|             | Основное направление движения пожарной и технологической техники                              |
|             | Проектируемый откос   |
|             | Светильник фасадный на кронштейне   |
|             | Геологическая скважина, и точка статического зондирования, ее номер, абсолютная отметка устья |
|             | Демонтируемые сооружения (перенос опоры ЛЭП)  |
|             | Вырубка деревьев  |

Обозначение (номер) Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

| Обозначение (номер) точки | X=          | Y=           |
|---------------------------|-------------|--------------|
| 1                         | 445968.6200 | 2341216.5100 |
| 2                         | 446055.1400 | 2341270.8800 |
| 3                         | 446053.2700 | 2341273.8500 |
| 4                         | 446043.8500 | 2341289.6800 |
| 5                         | 446032.8600 | 2341310.1800 |
| 6                         | 446047.0600 | 2341322.5500 |
| 7                         | 446045.1200 | 2341325.9100 |
| 8                         | 446040.0400 | 2341326.2600 |
| 9                         | 446037.5200 | 2341327.2000 |
| 10                        | 446031.4600 | 2341337.7600 |
| 11                        | 446025.7000 | 2341343.8600 |
| 12                        | 446022.8900 | 2341345.1700 |
| 13                        | 446016.1100 | 2341343.4600 |
| 14                        | 446008.3300 | 2341337.4400 |
| 15                        | 446009.3600 | 2341335.7900 |
| 16                        | 446002.7000 | 2341330.3000 |
| 17                        | 445976.7400 | 2341368.4100 |
| 18                        | 445975.6900 | 2341381.5500 |
| 19                        | 445969.6000 | 2341388.1300 |
| 20                        | 445966.2200 | 2341392.4500 |
| 21                        | 445961.4200 | 2341398.3900 |
| 22                        | 445928.2800 | 2341354.4900 |
| 23                        | 445938.8000 | 2341325.6300 |



Фрагмент 1

Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование                            | Примечание    |
|----------------|---|---------------|
| 1              | Блок-модульная котельная                | Проектируемая |
| 2              | Баки-аккумуляторы ГВС в обваловке       | Проектируемые |
| 3              | Пожарные резервуары под насыпью (2 шт.) | Проектируемые |
| 4              | Станция водозабора                      | Проектируемая |
| 5              | Станция водоподготовки                  | Проектируемая |

Показатели по ген.плану

| Номер п/п | Наименование показателей                            | Кол-во, м2 | Примечание                      |
|-----------|---|------------|---------------------------------|
| 1         | Площадь земельного участка                          | 11579,0    |                                 |
| 2         | Площадь в границах проектирования, в том числе:     | 2418,0     |                                 |
| 2.1       | Площадь застройки, в том числе:                     | 350,0      |                                 |
|           | Блок-модульная котельная                            | 222,0      |                                 |
|           | Баки-аккумуляторы ГВС в обваловке                   | 65,0       |                                 |
|           | Пожарные резервуары под насыпью (2 шт.)             | 63,0       | подземные резервуары            |
| 2.2       | Площадь твердых покрытий, в том числе:              | 781,0      |                                 |
|           | проектируемого асф.бет. проезда                     | 715,0      |                                 |
|           | проектируемого асф.бет. тротуара и отмостки         | 66,0       |                                 |
| 2.3       | Площадь газона                                      | 1287,0     | +63,0 над подземным резервуаром |
| 3         | Площадь проектирования за границей участка, в т.ч.: | 1272,0     |                                 |
| 3.1       | Площадь застройки, в том числе:                     | 161,0      |                                 |
|           | Станция водозабора                                  | 39,0       |                                 |
|           | Станция водоподготовки                              | 122,0      |                                 |
| 3.2       | Площадь твердых покрытий, в том числе:              | 325,0      |                                 |
|           | проектируемого асф.бет. проезда                     | 221,0      |                                 |
|           | проектируемого асф.бет. тротуара и отмостки         | 104,0      |                                 |
| 3.3       | Площадь газона                                      | 786,0      |                                 |
| 4         | Площадь восстановительных работ, в т.ч.:            | 15312,0    |                                 |
|           | восстанавливаемого асф.бет. проезда                 | 3613,0     |                                 |
|           | восстанавливаемого щебеночного проезда              | 685,0      |                                 |
|           | восстанавливаемого бетонного покрытия               | 276,0      |                                 |
|           | восстанавливаемого тротуара, мощение плиткой        | 225,0      |                                 |
|           | восстанавливаемого набивного покрытия               | 55,0       |                                 |
|           | восстанавливаемого газона                           | 10458,0    |                                 |

Примечания:  
 1. Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность, нанесены на исполнительным чертежом и данным полевого обследования.  
 2. Таповарничная съемка выполнена от пунктов сети ДГС Геоислалдер.  
 3. На производство строительных работ получить согласования в эксплуатационных службах.

**ООО «Изыскатель Северо-Запад»**  
 Свидетельство о допуске N 3131  
 Регистрационный номер СРО-И-028-13052010 от 27 августа 2013 г.

Заказчик: ЗАО "Экомваз" Колчаново" Масштаб: 1:500  
 Объект: "ФГБУ Детский пульмонологический санаторий" Министерства здравоохранения Российской Федерации  
 Адрес: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Колчановское сельское поселение, с. Колчаново, сеч. рельефа 0,5 м  
 Площадь: 8,8 га

Составлен по материалам съемки: Плановая часть, Высотная часть  
 на ноябрь 2022 г.  
 Система координат: ИСК 47 а 2, Система высот: Балтийская 1977 г.

Приложение нет  
 Изд.: 1 экз. Кол-во листов в 1 экз.: 1 Лист 1

Главный инженер: Тараканов Д.А., Геодезист, Асанов С.И.  
 Начальник отдела: Евстигнеев Ю.Л., Картограф, Кириенко А.А.

072.22-01-ПЗУ

Строительство блочно-модульной котельной на газовой топливе, водозабортной станции и инженерных сетей ФГБУ ДПС "Колчаново" Минздрава России

| Изм.     | Колуч.  | Лист  | Подп. | Дата | Страницы | Лист | Листов |
|----------|---------|-------|-------|------|----------|------|--------|
| Разраб.  | Сас     | 04.23 |       |      | П        | 3    |        |
| Проверил | Терехов | 04.23 |       |      |          |      |        |
| Н.контр. | Терехов | 04.23 |       |      |          |      |        |

000 "АКБ СтройЭксперт"

Копировал А 1

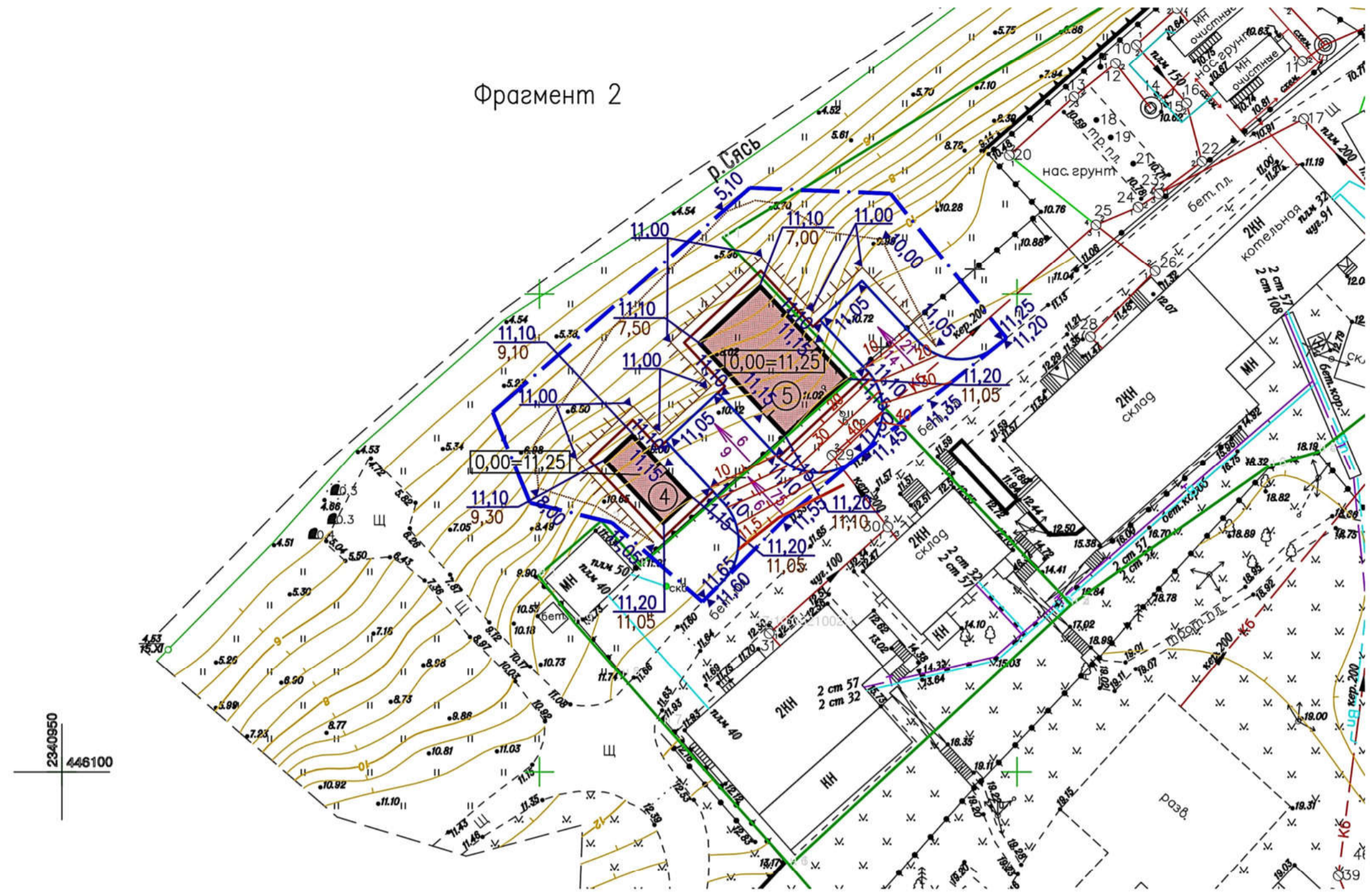
Фрагмент 2

Схема участка



Фрагмент 1

Фрагмент 2



Условные обозначения:

| Обозначение | Наименование   |
|-------------|--|
|             | Граница земельного участка по граплану РФ-47-4-03-2-05-2021-0105 |
|             | Граница проектирования   |
|             | Граница проектирования за границей участка                       |
|             | Проектируемые здания и сооружения                                |
|             | Проектируемые подземные сооружения                               |
|             | Проектируемое ограждение с въездными воротами, Н=1,8м            |
|             | Проектируемый откос  |
|             | Демонтируемые сооружения (перенос опоры ЛЭП)                     |
|             | Вырубка деревьев   |
|             | Директивные отметки  |
|             | Проектируемые отметки  |
|             | Существующие отметки   |
|             | Уклон в ‰  |
|             | Расстояние в м   |
|             | Граница водораздела  |
|             | Проектные горизонталы  |

Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование                            | Примечание    |
|----------------|---|---------------|
| 1              | Блок-модульная котельная                | Проектируемая |
| 2              | Баки-аккумуляторы ГВС в оболочке        | Проектируемые |
| 3              | Пожарные резервуары под насыпью (2 шт.) | Проектируемые |
| 4              | Станция водозабора                      | Проектируемая |
| 5              | Станция водоподготовки                  | Проектируемая |

Примечание:

За относительную отметку 0,00 проектируемых зданий принят ур.ч. пола 1-ого этажа и соответствует абсолютной отметке: Блок-модульная котельная – 22,75 (БСВ). Баки-аккумуляторы ГВС в оболочке – верх плиты 22,50 (БСВ). Пожарные резервуары под насыпью – дно резервуара 18,60 (БСВ). Станция водозабора – 11,25 (БСВ). Станция водоподготовки – 11,25 (БСВ).

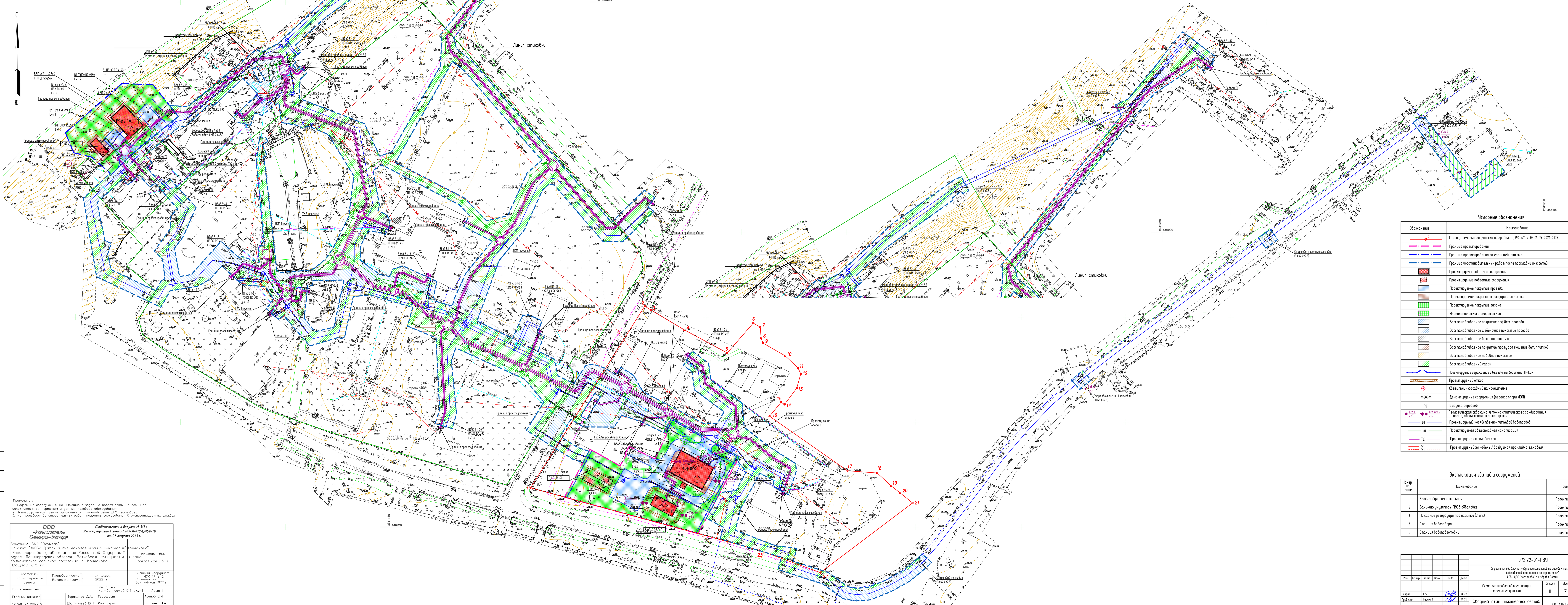


Фрагмент 1

- Примечания:
1. Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования
  2. Топографическая съемка выполнена от пунктов сети ДГС Госсподер
  3. На производственных строительных работ получить согласования в эксплуатационных службах

|  |                |   |  |
|--|----------------|---|--|
|  |                | Свидетельство о допуске N 3131<br>Регистрационный номер СРО-И-028-13052010<br>от 27 августа 2013 г.       |  |
| Заказчик: ЗАО "Экомгаз"<br>Объект: "ФГБУ Детский пульмонологический санаторий"<br>Адрес: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Колчановское сельское поселение, с. Колчаново<br>Площади: 8,8 га |                | Колчаново<br>Масштаб: 1:500<br>район, Колчановское сельское поселение, с. Колчаново<br>сеч. рельефа 0,5 м |  |
| Составлен по материалам съемки   | Плановой части | на ноябрь 2022 г.   | Система координат МСК 47 з 2 Система высот Балтийская 1977г. |
| Приложение: нет  |                | Изд. 1 экз  | Лист 1   |
| Главный инженер: Тараканов Д.А.  |                | Геоземист   | Асанов С.И.  |
| Начальник отдела: Евстигнеев Ю.Л.  |                | Картограф   | Кириенко А.А.  |

|           |         |       |       |  |      |   |
|-----------|---------|-------|-------|--|------|---|
|           |         |       |       | 072.22-01-ПЗУ  |      |   |
|           |         |       |       | Строительство блочно-модульной котельной на газовой топливе, водозаборной станции и инженерных сетей ФГБУ ДПС "Колчаново" Минздрава России |      |   |
| Изм.      | Колуч.  | Лист  | Нодк. | Подп.  | Дата | Страницы  |
|           |         |       |       |  |      | Лист 4  |
| Разраб.   | Сас     | 04.23 |       |  |      | Схема планировочной организации земельного участка<br>М 1:500 |
| Проверил  | Терехов | 04.23 |       |  |      |   |
| Н.контр.  | Терехов | 04.23 |       |  |      |   |
|           |         |       |       |  |      | 000 "АКБ СтройЭксперт"  |
| Копировал |         |       |       |  |      | A 1   |



- Примечания:  
 1. Поверхность сооружений, не имеющие выходов на поверхность, нанесена по изопланетическим меркам и данным полевого обследования.  
 2. Топографическая съемка выполнена от гонимой сети ДГС Геоснабдер.  
 3. На производстве строительных работ получить согласования в эксплуатационных службах.

|                                |  |   |   |
|--------------------------------|--|---|---|
| ООО «Изыскатель Северо-Запад»  |  | Свидетельство о внесении № 3131<br>Регистрационный номер СРО-И-028-13052010<br>от 27 августа 2013 г.        |   |
| Заказчик: ЗАО "Экватор"        | Объект: "ФКУ Детский пульмонологический санаторий Министерства здравоохранения Российской Федерации" | Адрес: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Колчановское сельское поселение, с. Колчаново | Масштаб: 1:500<br>сеч. рельефа 0,5 м<br>Площадь: 8,8 га |
| Составлен по материалам съемки | Плановая часть   | на ноябрь 2022 г.   | Система координат: МСК 47.3.3                           |
| Приложение: нет                | Изд. 1 экз.  | Копия листов в 1 экз.-1   | Лист 1  |
| Главный инженер:               | Тарканов Д.А.  | Генеральный директор:   | Асанов С.И.   |
| Начальник отдела:              | Елксинский Ю.П.  | Картограф:  | Кириенко А.А.   |

| Условные обозначения: |   |
|-----------------------|---|
| Обозначение           | Наименование  |
|                       | Граница земельного участка по градплану ФА-47.4-03-2-05-2021-005                                |
|                       | Граница проектирования  |
|                       | Граница проектирования за границей участка  |
|                       | Граница восстановительных работ после прокладки шкв сетей                                       |
|                       | Проектируемые здания и сооружения   |
|                       | Проектируемые подземные сооружения  |
|                       | Проектируемое покрытие проезда  |
|                       | Проектируемое покрытие тротуара и отмостки  |
|                       | Проектируемое покрытие газона   |
|                       | Укрепление откоса газерешкой  |
|                       | Восстанавливаемое покрытие асф.бет. проезда   |
|                       | Восстанавливаемое щебеночное покрытие проезда   |
|                       | Восстанавливаемое бетонное покрытие   |
|                       | Восстанавливаемое покрытие тротуара мощение бет. плиткой  |
|                       | Восстанавливаемое набывное покрытие   |
|                       | Восстанавливаемый газон   |
|                       | Проектируемое ограждение с вязальными барьерами, Н1,8м  |
|                       | Проектируемый откос   |
|                       | Светильники фасадов на кронштейне   |
|                       | Демонтируемые сооружения (перенос опоры ЛЭП)  |
|                       | Вырубка деревьев  |
|                       | Геологическая скважина, и точка стачечного зондирования, ее номер, забрасываемый стальной сетью |
|                       | В1 Проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод   |
|                       | КО Проектируемая общесплавная канализация   |
|                       | ТС Проектируемая тепловая сеть  |
|                       | W1 Проектируемый кабель / воздушная прокладка эк.кабеля   |

| Экспликация зданий и сооружений |   |               |
|---------------------------------|---|---------------|
| Номер по плану                  | Наименование                            | Примечание    |
| 1                               | Блок-набывная котельная                 | Проектируемая |
| 2                               | Банки-аккумуляторы ГВС в оболочке       | Проектируемые |
| 3                               | Покорные резервуары под натывом (2 шт.) | Проектируемые |
| 4                               | Станция водозабора                      | Проектируемая |
| 5                               | Станция водоподготовки                  | Проектируемая |

|               |         |         |       |       |  |       |      |                               |                        |  |  |
|---------------|---------|---------|-------|-------|--|-------|------|-------------------------------|------------------------|--|--|
| 072.22-01-ПЗУ |         |         |       |       | Схема планировочной организации земельного участка |       |      | Сводный план инженерных сетей | М 1:500                |  |  |
| Изм.          | Колуч.  | Лист    | Масш. | Подп. | Дата   | Склад | Лист | Листов                        | 000 "АКБ СпрэйЭксперт" |  |  |
| Разраб.       | Сас     | Терехов | 04.23 |       |  | П     | 7    |                               | Копировала             |  |  |
| Проверил      | Терехов | 04.23   |       |       |  |       |      |                               | формат 1540x694        |  |  |
| Инженер       | Терехов | 04.23   |       |       |  |       |      |                               |                        |  |  |



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«*14*» *сентября* 2018 г.

№ *01-03/18-618*  
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Мещерских» в составе: «Главный дом», «Ограда с воротами», «Парк» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Мещерских» в составе: «Главный дом», «Ограда с воротами», «Парк» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная (далее – Ансамбль), принятого на государственную охрану решением Леноблисполкома от 16 сентября 1987 года № 402 согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Ансамбля, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;


- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский



Приложение № 1  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «24» декабря 2018 г.  
№ 01-03/18-618

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Усадьба Мещерских» в составе: «Главный дом», «Ограда с воротами», «Парк»  
по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново,  
ул. Центральная**

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия**



**Перечень координат  
поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного  
наследия регионального значения «Усадьба Мещерских» в составе: «Главный  
дом», «Ограда с воротами», «Парк» по адресу: Ленинградская область,  
Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная  
в системе координат МСК-47**

| Обозначение<br>характерной<br>(поворотной) точки | X         | Y          |
|--|-----------|------------|
| 1  | 446090.24 | 2341026.21 |
| 2  | 446117.52 | 2341055.68 |
| 3  | 446131.96 | 2341076.30 |
| 4  | 446133.51 | 2341081.58 |
| 5  | 446199.32 | 2341165.50 |
| 6  | 446178.51 | 2341184.11 |
| 7  | 446176.41 | 2341185.84 |
| 8  | 446175.57 | 2341186.46 |
| 9  | 446152.06 | 2341206.99 |
| 10   | 446129.98 | 2341226.17 |
| 11   | 446103.01 | 2341249.57 |
| 12   | 446080.66 | 2341268.92 |
| 13   | 446072.84 | 2341270.26 |
| 14   | 446034.86 | 2341245.73 |
| 15   | 446032.60 | 2341240.98 |
| 16   | 446030.17 | 2341239.80 |
| 17   | 446031.37 | 2341237.36 |
| 18   | 446026.92 | 2341234.91 |
| 19   | 446026.04 | 2341235.35 |
| 20   | 446023.62 | 2341236.60 |
| 21   | 446021.07 | 2341237.35 |
| 22   | 446007.72 | 2341229.08 |
| 23   | 445969.96 | 2341205.11 |
| 24   | 445974.80 | 2341188.88 |
| 25   | 445978.84 | 2341175.31 |
| 26   | 445983.70 | 2341159.30 |
| 27   | 445993.51 | 2341126.27 |
| 28   | 445999.88 | 2341107.43 |
| 29   | 446004.98 | 2341092.35 |
| 30   | 446007.29 | 2341087.02 |
| 31   | 446023.69 | 2341059.67 |
| 32   | 446033.87 | 2341042.68 |
| 33   | 446041.54 | 2341031.86 |
| 34   | 446049.05 | 2341029.93 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 35 | 446062.39 | 2341038.11 |
| 36 | 446067.40 | 2341032.23 |
| 37 | 446068.81 | 2341030.90 |
| 38 | 446074.28 | 2341024.31 |
| 39 | 446083.26 | 2341032.23 |

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Усадьба Мещерских» в составе: «Главный дом»,  
«Ограда с воротами», «Парк» по адресу: Ленинградская область, Волховский  
район, с. Колчаново, ул. Центральная**

**На территории Памятника разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведение этих работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

**На территории Памятника запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;



- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Приложение № 2  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «24» Июля 2018 г.  
№ 01-03/18-618

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Усадьба Мещерских» в составе: «Главный дом», «Ограда с воротами», «Парк»**  
**по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул.**  
**Центральная**



| № п/п                 | Виды предмета охраны                             | Предмет охраны   | Фотофиксация   |
|-----------------------|--|--|--|
| 1                     | 2  | 3  | 4  |
| 1.                    | Объемно-пространственное и планировочное решение | Состав объекта культурного наследия:<br>1.Главный дом;<br>2.Ограда с воротами;<br>3.Парк.<br>Объемно-пространственная и планировочная композиция объекта культурного наследия;<br>Местоположение входящих в него элементов |   |
| <b>1. Главный дом</b> |  |  |  |
| 1                     | Объемно-пространственное решение:                | исторические габариты и конфигурация сложного в плане деревянного здания с кирпичной четырехэтажной пристройкой;<br><br>исторические габариты и конфигурации вальмовой кровли  |  |

|   |                                      |   |   |
|---|--------------------------------------|---|---|
|   |                                      | основного здания и шатровой крыши кирпичной пристройки  |   |
| 2 | Конструктивная система:              | местоположение и материал несущих стен;   |   |
| 3 | Объемно-планировочное решение:       | объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен  |   |
| 4 | Архитектурно-художественное решение: | <p>местоположение, габариты и конфигурации дверных и оконных проемов;</p> <p>местоположение, конфигурация, габариты деревянных балконов с оградой с сложной резьбой</p> |   |



|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  | <p>фундаменты ленточные бутовые отделаны известняковой плитой</p> <p>треугольный деревянный эркер на кронштейне</p> <p>разделение этажей подчеркнуто профилированной тягой с металлическим окрытием. Углы здания оформлены вертикальными фигурными резными досками.</p> <p>венчающий профилированный карниз с аркатурным поясов в уровне 4 этажа кирпичной пристройки.</p> |    |
|--|--|--|---|

## 2. Ограда с воротами

|    |                                   |  |  |
|----|-----------------------------------|--|--|
| 1. | Объемно-пространственное решение: | исторические габариты и конфигурация исторической кирпичной ограды |  |
|----|-----------------------------------|--|--|

|    |                                     |   |   |
|----|-------------------------------------|---|---|
| 2. | Конструктивная система:             | местоположение и материал ограды  |   |
| 3. | Архитектурно-художественное решение | 5 кирпичных столбов ограды, профилированные тяги, кованная ограда, ниши, геометрический орнамент. |  |

### 3. Парк

|    |                                   |  |   |
|----|-----------------------------------|--|---|
| 1. | Объемно-пространственное решение: | историческое местоположение парка в восточной части территории усадьбы |    |
| 2  | Объемно-планировочное решение:    | планировка парка: основа планировки парка, аллеи, лужайки.             |  |

|   |            |   |  |
|---|------------|---|--|
| 3 | Насаждения | исторический видовой состав: старовозрастные и средневозрастные деревья: липы, лиственницы, кедры, пихты, ели, сосны, березы, дубы: |  |
|---|------------|---|--|

*Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.*





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3  
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00  
E-mail: [okn@lenreg.ru](mailto:okn@lenreg.ru)

И.о. главного врача  
ФГБУ «Детский пульмонологический  
санаторий «Колчаново»

Ершкову А.Н.

04.09.2023 № 01-09-6067/2023-0-1

с. Колчаново, Волховский район,  
Ленинградская область, 187439

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Александр Николаевич!

Ваше обращение от 26.07.2023 № 244 (вх. от 08.08.2023 № 01-09-6067/2023) по вопросам проектирования и строительства объектов:

- блочно-модульная котельная на газовом топливе на земельном участке с кадастровым номером 47:10:0821002:25 (далее – участок 1);
- водозаборная станция на земельных участках с кадастровыми номерами 47:10:0821002:2 и 47:10:0821002:2 (далее – участки 2 и 3);
- замена существующих инженерных сетей на территории объекта культурного наследия, в рамках реализации проекта: «Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе, водозаборной станции и инженерных сетей», рассмотрено комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 18.12.2020 № 01-03/20-369 утверждены границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. проходили собрания первой партийной ячейки Новоладожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда» (главный дом в составе ансамбля «Усадьба Мещерских (уточнено Шараповых-Пименовых)), режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Участки 2 и 3 находятся в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия.

На территории указанной зоны устанавливаются следующие единые запреты и ограничения:

- запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий;
- строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия,

в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Таким образом, строительство водозаборной станции на участках 2 и 3, а так же замена существующих инженерных сетей на территории объекта культурного наследия могут осуществляться при условии разработки раздела по сохранению объекта культурного наследия и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы указанного раздела.

Согласно данным публичной кадастровой карты, участок 1 не имеет координат границ территории, но находится по адресу: Волховский район, Колчановское сельское поселение, дер. Колчаново, ул. Советская, д. 10-а. Участок по указанному адресу расположен вне границ территории, вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. В связи с этим, ограничений в его хозяйственном освоении, с точки зрения охраны объектов культурного наследия, нет.

Заместитель председателя  
комитета по сохранению культурного наследия

Г.Е. Лазарева





189

ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ЛЕНИНГРАДСКОГО ОБЛАСТНОГО СОВЕТА  
ДЕПУТАТОВ ТРУДЯЩИХСЯ

## РЕШЕНИЕ

" 4 " сентября 1959 г.

№ 20 - 5

О мерах улучшения охраны и пропаганды  
памятников культуры в районах и городах  
Ленинградской области.

Исполком Ленинградского областного Совета депутатов трудящихся отмечает, что за последнее время работа по охране, учёту и пропаганде памятников культуры заметно активизировалась. Только за период 1957-59 гг. в районах области сооружено более 20 монументальных памятников. На ряде памятных зданий установлены мемориальные доски. В целях пропаганды памятников Областным управлением культуры выпущен иллюстрированный плакат и подготовлен справочник-путеводитель о памятных местах области. Районные отделы культуры при участии местных отделений Общества по распространению политических и научных знаний организуют лекции и проводят экскурсии по памятным местам.

Однако в работе по учёту, охране и пропаганде памятников имеется ряд недостатков. Некоторые исполкомы райгорсоветов депутатов трудящихся (Гатчинский, Лужский, Ломоносовский и др.) не проявляют должной заботы о сохранности памятников, не принимают своевременных мер к их ремонту и реставрации. Недостаточно еще ведётся пропаганда памятников.

Исполком Ленинградского областного Совета депутатов трудящихся р е ш а е т:

1. Утвердить представленный Областным управлением культуры список памятников истории и искусства, находящихся в районах и городах Ленинградской области и подлежащих охране, согласно приложению № I.

2. Обязать исполкомы райгорсоветов депутатов трудящихся

а/ потребовать от руководителей отделов коммунального хозяйства и ведомственных организаций принять меры, обеспечивающие сохранность и благоустройство памятников;

б/ шире привлекать депутатов местных Советов и советский актив к систематическому контролю за состоянием памятников и практическому устранению выявленных недостатков;

в/ запретить проектировать, сооружать, проводить ремонт, восстановление и реконструкцию памятников без ведома Областного управления культуры.

3. Обязать исполкомы Волосовского, Выборгского, Гатчинского, Ефимовского, Кингисеппского, Лодейнопольского, Ломоносовского, Лужского, Тосненского и Тихвинского райгорсоветов депутатов трудящихся провести в 1959-60гг. необходимые работы по ремонту и реставрации памятников, согласно приложению № 2.

4. Обязать областное Управление культуры /т.Новикова/:

а/ усилить работу по выявлению, учёту, охране и пропаганде памятников;

б/ проверить состояние всех памятников, находящихся на учёте, и разработать до I ноября с.г. перспективный план по ремонту, восстановлению, благоустройству и пропаганде памятников;

5. Обязать Областной отдел народного образования /т.Андреева/ усилить работу по пропаганде памятников и памятных мест среди школьников путём проведения экскурсий, туристских походов, выставок и т.п.

6. Просить Ленинградское отделение Всесоюзного общества по распространению политических и научных знаний (т. ~~Смирнова~~) шире развернуть пропаганду памятников Ленинградской области, через лекции, экскурсии и печатные издания.

7. Просить Облпрофсовет (т. Слепухина) обязать Ленинградское Туристско-экскурсионное управление ВЦСПС (т. Гаврилова) принять меры к улучшению пропаганды памятников Ленинградской области в туристско-экскурсионной работе.

*А. Фролов*

*Шейнак*

Лен. обл. Управление культуры:

*Мухоморов*

*Шульман*

~~Шейнак~~

Лен. обл. ОНО:

*Урлова*

*Защита  
Михаевич  
В. В. Урлова*

*60 мая 1959*

СПИСОК

ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И ИСКУССТВА, НАХОДЯЩИХСЯ В РАЙОНАХ И ГОРОДАХ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ И ПОДЛЕЖАЩИХ ОХРАНЕ

БОКСИТОГОРСКИЙ РАЙОН

- 1. Памятник В.И.Ленину (из бронзы и гранита). г.Бокситогорск, площадь Ленина.

ВОЛОСОВСКИЙ РАЙОН

- 1. Могила Героя Советского Союза гв.лейтенанта В.Н. Евграфова. Губаницкий сельсовет, д.Клопицы ) w189  
перезар  
в 57.  
молнии
- 2. Чугунная колонна, сооруженная русскими крепостными мастерами - памятник искусства первой половины XIXв. Чирковицкий сельсовет, д.Чирковицы.
- 3. Межевой каменный столб с указанием числа "ревизских душ" (памятник крепостного времени). Волновский сельсовет, дер.Яблоницы

ВОЛХОВСКИЙ РАЙОН

- 1. Волховская ГЭС-первая крупная гидроэлектростанция, построенная в соответствии с ленинским планом ГОЭЛРО (памятник истории социалистического строительства). Строительство Волховской ГЭС руководили выдающиеся советские гидроэнергетики Г.О.Графтио и Б.Е.Веденеев. В машинном зале ГЭС установлены две мемориальные доски: Б.Е.Веденееву и первым советским турбинам. Федер. Моск. СМ  
№1327 от 30.08.1960  
г.Волхов, Волховская ГЭС им.В.И.Ленина
- 2. Памятник С.М.Кирову (скульптор Н.В.Томский, материал бронза и гранит). г.Волхов, сквер у Аллюминиевого завода им.С.М.Кирова.
- 3. Дом, где жил и работал выдающийся советский гидроэнергетик Г.О.Графтио, принимавший руководящее участие в строительстве Волховской ГЭС. В июле 1928г.в этом доме останавливался И.В.Сталин. Федер. по Моск. СМ  
№1327 от 30.08.1960  
г.Волхов, Октябрьская наб.д.55.27
- 4. Памятник - бюст Г.О.Графтио (из мрамора), скульптор-Тонкова Е.В. Фед. по Моск. СМ  
№3630-р от 23.08.1963  
г.Волхов, Волховская ГЭС им.Ленина, машинный зал
- 5. Памятник-бюст Г.О.Графтио (из бронзы), скульптор - Тонкова Е.В. г.Волхов, у клуба Волховской ГЭС.

6. Дом, где в 1921-26 г.г. жил выдающийся советский гидро-энергетик Б.Е. Веденеев. *Редер, Пост. СН № 1327 от 30.08.1960*  
г. Волхов, Кировский пр., 35.

7. Могилы известного русского художника В.М. Максимова. В 1957 г. установлен гранитный памятник с бронзовым барельефом художника. *Редер, Пост. СН № 624 от 04.12.1974*  
Староладожский сельсовет, д. Чернавино.

ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН

1. Дом, где в 1935-1936 г.г. жил выдающийся русский ученый - геолог, президент АН СССР А.П. Карпинский. Есть мемориальная доска. В 1935-38 г.г. в этом доме жил известный советский художник И.И. Бродский.  
пос. Юкки, дача Академии художеств, дом художественной школы.

2. Здание старой лаборатории, где работал великий русский ученый - физиолог И.П. Павлов. *Редер*  
пос. Колтуши, научный городок, Института физиологии АН СССР, на здании установлена мемориальная доска, посвященная И.П. Павлову

3. Памятник И.П. Павлову (с собакой), скульптор В.В. Лишев материал - бронза. *№ 1322*  
пос. Колтуши, научный городок Института физиологии АН СССР

4. Памятник-бюст И.П. Павлову, (из бронзы и гранита), скульптор - И.Ф. Безпалов *Редер № 1327*  
Пос. Колтуши, на территории научного городка

5. Памятник-бюст выдающемуся русскому ученому И.М. Сеченову, (из бронзы и гранита), скульптор И.Ф. Безпалов.  
пос. Колтуши, научный городок

6. Памятник-бюст великому английскому ученому Ч. Дарвину, (из бронзы и гранита) скульптор И.Ф. Безпалов.  
Пос. Колтуши, научный городок

7. Памятник-бюст известному французскому ученому Р. Декарту (из бронзы и гранита), скульптор И.Ф. Безпалов.  
пос. Колтуши, научный городок.

8. Дом, где в 1927 жил и работал писатель А.Н. Толстой. *Редер*  
пос. Токсово, Хеппо-Ярви, д. № 24, принадлежит гр. Дмитриевой.

9. Памятник-бюст выдающемуся ученому-климатологу А.И. Воейкову, (из бронзы и гранита).  
пос. Воейково.

10. Монументальный памятник советским воинам, павшим в боях за Ленинград в годы Великой Отечественной войны.  
Чернореченский сельсовет, на 31 км. Восточно-Выборгского шоссе.

W/189

11. Могила Героя Советского Союза летчика И.М.Шижань;  
(установлен бронзовый бюст).  
пос.Всеволожский, военное кладбище на Румболовских  
высотах, близ сельхозтехникума.

12. Памятник на месте подвига героя-пограничника Андрея  
Коробицына.  
ст.Лемболово, в 7 км.к северо-востоку, на берегу р.Хай  
ка-Юки, у дороги на Сосново.

13. Главный усадебный дом с прилегающей территорией ста  
рого парка, принадлежавший вице-президенту Академии худо-  
жеств А.Н.Оленину, где бывали А.С.Пушкин, И.А.Крылов, А.С.  
Грибоедов, М.И.Глинка, К.П.Брюллов и др.

Селение Приютино (близ ст.Бернгардовка), здание,  
где помещается контора лесничества. ~~здание~~

✓

14. Здание в б.Усадьбе В.А.Всеволожского, где в первый  
половине XIX века бывали композиторы А.А.Алябьев, А.Н.Верс-  
товский, выдающийся русский скульптор Ф.П.Толстой и др.  
пос.Всеволожский, здание сельхозтехникума

15. Дом, где в 1918-1919г.жил герой гражданской войны  
И.П.Жук.  
пос.им.Морозова, ул.Жука, д.№ 1.

16. Дом, где в 1918-1919г.жил герой гражданской войны  
Н.М.Чекалов.  
пос.им.Морозова, ул.Чекалова, д.№ 8.

17. Дом, где в 1916-1919г.г.жил герой гражданской войны  
А.А.Кириллов.  
пос.им.Морозова, ул.Чекалова, д.25

ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН

✓ 1. Дом, где в сентябре-октябре 1917г.жил и работал В.И.  
Ленин.  
г.Выборг, Рубежная ул.д.25 (15)

На доме установлена мемориальная доска. В доме  
находится квартира-музей В.И.Ленина

✓ 2. Памятник В.И.Ленину, (из бронзы и гранита).  
г.Выборг, Красная площадь

✓ 3. Дом, где в 1917г.работал Выборгский комитет РСДРП/б,  
г.Выборг, Петровская площадь, д.1.

✓ 4. Дом, где в 1917-18 г.г.работал 1-й Выборгский Со-  
вет рабочих и солдатских депутатов. Есть мемориальная  
доска.  
г.Выборг, ул.Островная, д.2.

✓ 5. Памятник М.И.Калинину, (из бронзы и гранита).  
г.Выборг, пл.Суворова.

6. Монументальный памятник советским морякам, погиб-  
шим в период Великой Отечественной войны.



Выборгский район, ст.Матросово.

W189

- 7. Братская могила советских воинов, павших в боях на Карельском перешейке, (с бронзовой фигурой советского воина на гранитном постаменте).  
г.Выборг, южная окраина города.
- 8. Памятник Петру Первому, (из бронзы и гранита).  
г.Выборг, близ здания гос.архива.
- 9. Дом, где в 1829 г.останавливался великий русский композитор М.И.Глинка. Есть мемориальная доска  
г.Выборг, Прогонная ул.д.2. *регион. по пост. СМ № 624 от 04.12.1944.*
- 10. Дом, где в 50-60 г.г.XIX в.жил выдающийся русский скульптор Ф.П.Толстой  
г.Выборг, пионерский лагерь завода п/я.10, близ школы юнгов. *Сир. г.г.г. 2.*
- 11. Дом, где в 60-70 г.г.XIX в.жил известный русский писатель и музыкальный деятель В.Ф.Одоевский.  
пос.Отрадное, санаторий ВЦСПС № 3, корпус 3. *регион. по распоря. СМ № 3650 от 23.08.63.*
- 12. Братская могила русских воинов, павших в боях при освобождении города в 1710 г.  
г.Выборг, у Равелинных ворот, близ старой крепости. *г.г.г.г. в составе Финляндии*
- 13. Скульптурно-аллегорический памятник "Промышленность"; Скульптор -неизвестен.  
г.Выборг, у Крепостного моста *регион. по пост. СМ № 1327 от 30.08.1960.*
- 14. Скульптурно-аллегорический памятник "Торговля"  
г.Выборг, у Крепостного моста скульптор неизвестен *регион. по пост. СМ № 1327 от 30.08.1960.*
- 15. Садово-парковая скульптура - "Медведь" (из гранита); скульптор -неизвестен  
г.Выборг, сквер на ул.Ленина *регион. по пост. СМ № 1327 от 30.08.1960.*
- 16. Садово-парковая скульптура - "Лось", (из бронзы)  
г.Выборг, сквер на ул.Ленина, у Красной площади *регион. по пост. СМ № 1327 от 30.08.1960.*
- 17. Садово-парковая скульптура - "Мальчик с дельфином" (из гранита); скульптор-неизвестен  
г.Выборг, сквер на ул.Ленина, близ Рыночной площади. *регион. по пост. СМ № 1327 от 30.08.1960.*
- 18. Садово-парковая скульптура - "Мальчик с медвежонком" (из бронзы).  
г.Выборг, сквер на ул.Ленина, близ Ленинградского пр.  
~~г.Выборг, у Равелинных ворот, близ Старой крепости.~~ *регион. по пост. СМ № 1327 от 30.08.1960.*

ГАТЧИНСКИЙ РАЙОН

- 1. Памятник-бюст В.И.Ленину (из бронзы).  
Тайцкий сельсовет, ст.Тайцы, дер.Александровка, в сквере у клуба колхоза им.1 мая.

2. Дом, где в 1917г. работал Гатчинский Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов. Есть мемориальная доска.  
г. Гатчина, Красная ул., д. 16.
3. Дом, где в 1912г. жил выдающийся русский летчик П.Н. Нестеров. Имеется мемориальная доска.  
г. Гатчина, ул. Чкалова, 16. *Ф-624*
4. Дом, где в 1926-28г.г. жил великий советский летчик В.П. Чкалов.  
г. Гатчина, Красноармейская ул., 4.
5. Дом, где в 1904г. жил композитор М.А. Балакирев.  
г. Гатчина, ул. Володарского, д. 7 *Ф-уф. роген.*
6. Дом, где жили академик живописи Р.Ф. Френц и его сын-выдающийся советский художник-баталист Р.Р. Френц.  
Гатчина, пос. Рошала, Крайняя ул., д. 5.
7. Памятник-обелиск (из гранита) на месте, где осенью 1941г. немецко-фашистские палачи замучили и расстреляли свыше 900 советских граждан, находившихся на лечении в больнице им. П.П. Кащенко.  
Гатчинский район, село Никольское, близ дороги на Рождествено.
8. Могила Героя Советского Союза летчика гв. капитана А.И. Перегудова, погибшего 1/Х-1943г.  
г. Гатчина, городское кладбище. *W189*
9. Монументальный памятник советским воинам пос. Сиверский, близ школы, у дороги на РТС
10. Могила известного советского парашютиста, мирового рекордсмена Н.А. Евдокимова.  
г. Гатчина, городское кладбище.
11. Усадьба, где родился и жил поэт-декабрист К.Ф. Рылеев (площадь охранной зоны 7 га)  
Рождественский сельсовет, д. Батово.
12. Могила А.М. Рылеевой - матери поэта-декабриста село Рождествено, старое кладбище
13. Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина - А.П. Ганнибалка  
Воскресенский сельсовет, территория селекционной станции "Суйда", старое кладбище, близ дороги из с. Воскресенского в д. Кобрино.
14. Могила известной русской актрисы Л.И. Кармалиной.  
село Воскресенское, близ церкви.
15. Дом, на котором установлена мемориальная доска в память о рождении и жизни выдающейся русской женщины, народной сказительницы, няни А.С. Пушкина - Арины Родионовны Яковлевой.  
село Воскресенское, здание местной школы.

- 16. Дом, в б.усадьбе А.П.Ганнибала, где в 1796-98г.жили родители А.С.Пушкина и где в 1760-1794г.г.бывал А.В.Суворов. Установлены две мемориальных доски  
Воскресенский сельсовет, селекционная станция "Суйда"  
Административное здание.
- 17. Усадебный дом с прилегающей территорией старого парка, где в 1800-1837г.г.жил известный русский мореплаватель Ю.Ф.Лисянский. Впоследствии здесь у своей сестры Н.Т.Карташевской неоднократно бывал писатель С.Т.Аксаков. Сюда приезжали также видные литераторы - публицисты Н.С.и К.С.Аксаковы  
ст.Прибытково, дер. Кобрино, здание учебно-производственного комбината общества слепых.
- 18. Дом, где в 80-ые г.г.XIX в.жил известный русский поэт А.Н.Плещеев.  
д.Старо-Сиверская, Большой проспект, д.№ 5.
- 19. Здание народной школы, построенной на средства поэта А.Н.Майкова.  
пос.Сиверский, Красная ул.д.21.
- 20. Дом, где в 1911-1938г.г.жил и работал известный художник и этнограф П.Е.Щербов. Есть мемориальная доска.  
г.Гатчина, ул.Чехова, 4.
- 21. Дом, где в 1897-1938 г.г.жил композитор С.М.Ляпунов.  
г.Гатчина, ул.Урицкого, д.17
- 22. Дом, где в 1908-1914г.г.жил и работал известный русский художник А.К.Беггров.  
г.Гатчина, Советская улица, д.18.
- 23. Могила известного музыкального деятеля Е.К.Альбрехта  
г.Гатчина, городское кладбище.
- 24. Дом, где в 1884г.жил и работал М.Е.Салтыков-Щедрин.  
пос.Сиверский, ул.Островского, 6
- 25. Могила выдающегося русского художника карикатуриста П.Е.Щербова.  
г.Гатчина, городское кладбище
- 26. Дом, где родился и жил известный русский архитектор А.И.Штакеншнейдер; здесь бывали поэт Я.Полонский, Петр Лавров и др. [ ст.Пудость, Миза Ивановка, гл.здание инкубаторной ст.
- 27. Могила академика живописи - художника А.К.Беггрова  
г.Гатчина, городское кладбище.
- 28. Могила известного русского художника Р.Ф.Френца  
г.Гатчина, городское кладбище, близ могилы художника Беггрова.  
бывала
- 29. Дом, где жила няня А.С.Пушкина - Арина Радионовна  
ст.Прибытково, д.Кобрино, № 12 (близ магазина сельпо.

30. Дом, где неоднократно бывал и жил великий русский художник И.Е.Репин (в доме жил брат художника В.Е.Репин) Одна из дверей дома имеет роспись в ~~трех рисунках~~, которые приписываются И.Е.Репину  
ст.Прибыtkовo, д.Каменское, ул.Репина, д.15.

### ЕФИМОВСКИЙ РАЙОН

1. Памятник Петру Первому, посещавшему эти места в 1712-1716 г.г. (в связи с намечаемой постройкой Тихвинского канала).

На Тихвинском канале, к северу от пос.Ефимовский.

### КИНГИСЕППСКИЙ РАЙОН

1. Старинные валы крепости Ям (XIV-XIII вв.)  
г.Кингисепп, западная часть города, правый берег р. Луги.
2. Могилы Героя Советского Союза Игоря Графова, мл.лейтенанта Советской Армии, погибшего в 1944г.  
г.Кингисепп, ул.К.Маркса, офицерское военное кладбище
3. Здание, где в период Великой Отечественной войны находился штаб второй ленинградской дивизии народного ополчения.  
Среднее Село, дом семилетней школы.
4. Монументальный памятник на месте, где в 1919г.белогвардейские банды генерала Юденича замучили и расстреляли ~~книжники Юденича~~ 500 красноармейцев и мирных советских граждан.  
г.Кингисепп, близ городского кладбища, на северной окраине города.
5. Монумент советским воинам Эстонского корпуса, павшим в боях с немецко-фашистскими захватчиками в 1944г.  
г.Кингисепп, военное кладбище, близ городского кладбища
6. Монументальный памятник советским партизанам (из бронзы и гранита)  
г.Кингисепп, сквер близ школы.
7. Здание, где в 1905 году проходил революционный митинг крестьян Ямбургского уезда.  
г.Кингисепп, Железнодорожная ул., д.№ 8, районный дом культуры
8. Памятник выдающемуся участнику Отечественной войны 1812г. генералу К.И.Бистрому (из бронзы и гранита)  
Со скульптурой льва, работы Клодта П.К.  
г.Кингисепп, парк "Комсомоловка", на левом берегу р. Луги.

ЛЕСОГОРСКИЙ РАЙОН

*Выборгский р-н*

- ✓ 1. Памятник В.И.Ленину (в бронзе)  
г.Светогорск.
- ✓ 2. Памятник- обелиск на месте гибели известного советского писателя Льва Канторовича (в июне 1941г.)  
г.Светогорск, Шведский поселок,  
у сан.части погранотряда № 107.

ЛОДЕЙНОПОЛЬСКИЙ РАЙОН

- речу* 1. Нижне-Свирская ГЭС им.Г.О.Графтио, построенная по ленинскому плану ГОЭЛРО. Уникальная станция по характеру постройки; связана с пребыванием М.И.Калинина и С.М.Кирова, присутствовавших при закладке станции в октябре 1927г.; в память об этом установлена мемориальная доска  
пос.Свирь-3, в 16 км.от г.Лодейное Поле
- ✓ 2. Памятник С.М.Кирову, в бронзе, скульптор Н.В.Томский  
пос.Свирь-3, ул.Кирова, на левом берегу р.Свирь
- воин* 3. Братская могила 4-х Героев Советского Союза: капитана В.И.Шмакова, лейтенанта С.Ф.Киреева, сержанта Т.И.Паршукина, ст.матроса А.И.Мошкина  
г.Лодейное Поле, гвардейское кладбище (памятник из гранита)
- ✓ 4. Здание, где в 1919г.помещался штаб Онежской военной флотилии, принимавшей участие в разгроме белогвардейских войск близ Лодейного Поля.  
г.Лодейное поле, ул.Ленина, д.49 *41*
- речу* 5. Памятник-obelisk Петру Первому (из чугуна)  
г.Лодейное поле, наб.Кр.Флота, близ ул.Урицкого

ЛОМОНОСОВСКИЙ РАЙОН

- ✓ 1. Дом, где в июне 1919г.находился штаб, руководивший под давлением контр-революционного ~~мтежа~~ на фортах "Красная Горка" и "Серая лошадь".  
В работе штаба принимал участие И.В.Сталин.  
Имеется мемориальная доска.  
г.Ломоносов, Пароходная ул,5.
- ✓ 2. Дом, где в 1917г.работал 1-й Ораниенбаумский Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов и находился штаб Ораниенбаумского отряда Красной Гвардии. Имеется мемориальная доска.  
г.Ломоносов, пр.Юного Ленинца, 69. Ныне в этом здании помещается Исполком Ломоносовского райсовета депутатов трудящихся.
- ✓ 3. Дом, где в 1917г.формировался ораниенбаумский отряд Красной Гвардии и вел работу по организации защиты города.  
Есть мемориальная доска.  
г.Ломоносов, ул.Ленина д.7, здание, где ныне находится РК КПСС.

→ 4. Дом, где в 1914-1915г.г. жил выдающийся русский оружейный конструктор В.А.Дегтярев. Есть мемориальная доска.  
г.Ломоносов, пр.Володарского, д.18

→ 5. Дом, где в 1904-1918г.г. жил и работал выдающийся теоретик и практик стрелкового дела Н.М.Филатов /1862-1934/  
Есть мемориальная доска.  
г.Ломоносов, ул.Кр.Партизан, д.13.

W189  
6. Могила Героя Советского Союза летчика гв.подполковника Г.Ф.Петрова  
с.Ропша, близ стадиона.

7. Памятник советским танкистам, отличившимся в боях во время Великой Отечественной войны. На большом холме установлен советский танк Т-34.  
пос.Ропша, на южной стороне поселка

W1327  
8. Памятник-обелиск воинам 30-го гвардейского корпуса, отличившийся в боях при ликвидации вражеской блокады Ленинграда в январе 1944г.  
д.Русско-Высоцкое, у развилки дорог, высота памятника 10м.

9. Здание опытной части быв.Ружейного полигона Ораниенбаумской стрелковой школы, где в 1906-1916г.создавались образцы первых в России автоматических винтовок и где работали крупнейшие представители отечественной науки и техники в области стрелкового дела: Н.М.Филатов, В.Г.Федоров, В.А.Дегтярев, В.В.Токарев, Я.У.Роцепей и др.  
г.Ломоносов, на территории квартала, расположенного к юго-востоку от перекрестка улиц Свердлова и Кр.партизан.

→ 10. Здание быв.манежа Стрелковой школы, где 12(25)декабря 1916г.перед отправкой на фронт состоялся смотр первой в мире пехотной роты, вооруженной автоматами системы В.Г.Федорова-основоположника отечественной школы автоматического оружия (при личном участии конструктора)  
г.Ломоносов, Манежная ул., рядом с хлебозаводом.

W624  
11. Монументальный памятник советским воинам, павшим в боях за Ленинград во время Великой Отечественной войны, при ликвидации вражеской блокады.  
село Гостилицы, у здания почты.

→ 12. Дом, где в 1880-ые годы жил известный русский поэт А.Н.Плещеев.  
г.Ломоносов, ул.Свердлова, д.26.

→ 13. Памятник М.В.Ломоносову (из бронзы и гранита)  
г.Ломоносов, Привокзальный сквер, к востоку от здания вокзала.

14. Место, где в ХУШв.находилась фабрика-лаборатория М.В.Ломоносова.  
д.Усть-Рудица, участок площадью 39га.

ЛУЖСКИЙ РАЙОН

1. Дом, где в июне 1932г.останавливался С.М.Киров при посещении совхоза им.Володарского. Есть мемориальная доска. Совхоз "Володарское", близ д.Городец.

2. Дом, в б.имении "Лидино", где в 1888г.бывал великий русский писатель М.Е.Салтыков-Щедрин.

пос.Толмачево, парк, д.№ 2, ныне - детдом Лужского РОНО.

3. Школа выстроенная на средства выдающегося русского ученого астронома С.П.Глазенапа. Есть мемориальная доска. Городецкий сельсовет, дер.Домкино, школа им.Глазенапа

4. Дом, где в 1919г.родилась и жила до 1933г. Герой Советского Союза А.К.Петрова Новолоксий сельсовет, д.Стрешево, д.№ 19.

5. Могила Героя Советского Союза А.Петровой, погибшей под Лугой в ноябре 1941 года. г.Луга, сквер близ кино-театра "Родина".

МГИНСКИЙ РАЙОН

1. Памятник С.М.Кирову, (из бронзы и гранита). Скульптура работы Н.В.Томского. г.Кировск, площадь у Дома культуры 8-й ГЭС им.Кирова на левом берегу Невы.

2. Монумент воинам Советской Армии, отстоявшим подступы к Ленинграду в тяжелых боях с немецко-фашистскими захватчиками в августе 1942г. село Ивановское, на берегу Невы, при впадении р.Тосны.

3. Монументальный памятник-обелиск советским воинам, павшим в боях при прорыве блокады Ленинграда в 1943г. г.Кировск, западная окраина города, шоссе на Лэд.

4. Дом, где в середине XIX в.жил известный русский революционер-публицист Н.В.Шелгунов (с прилегающей частью старого парка площадью 0,79 г.) в охранную зону входит Васильковский сельсовет, д.Подолье, в зоне колхоза "Красный Луч".

5. Памятник Петру Первому (из бронзы). Скульптура работы М.М.Антокольского. г.Петрокрепость, у пассажирской пристани, на левом берегу Невы.

НОВОЛАДОЖСКИЙ РАЙОН

1. Памятник-бюст К.Марксу, (из бронзы). г.Новая Ладога, сквер на ул.К.Маркса, близ здания райисполкома.

2. Дом, где в 1928г.останавливался С.М.Киров. пос.Сясьстрой, ул.Культурн, д.№7.

3. Дом, где в годы Великой Отечественной войны находился штаб Ладужской военной флотилии.  
г.Новая Ладога, ул.Карла Маркса, д.30 по Пост. СМ № 1327 от 30.08.60
4. Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б) Новолadoжского р-на  
г.Новая Ладога, ул.Карла Маркса, д.41.
5. Дом, где в 1918г.происходили собрания первой партийной ячейки Новолadoжского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб - "Дворец труда" с.Колчаново, детский костно-туберкулезный санаторий Окт.железной дороги.
6. Одна из б.казарм, где в 1764-68г.квартировал Суздальский пехотный полк, командиром которого был великий русский полководец А.В.Суворов.  
г.Новая Ладога, Пролетарский кан.,3,<sup>1</sup>  
На доме установлена мемориальная доска.
7. Дом, где в 1764-68г.г.находился офицерский клуб Суздальского пехотного полка, командиром которого был А.В.Суворов. На доме установлена мемориальная доска.  
г.Новая Ладога, ул.Суворова,2.  
В доме помещается городская амбулатория.
8. Памятник А.В.Суворову (в бронзе) Региональный по Пост. СМ № 1327 от 30.08.1960г.  
г.Новая Ладога, ул.К.Маркса,  
в сквере у дома культуры
9. Дом, где с 1932 по 1941г.г.жил Герой Советского Союза К.А.Песков.  
г.Новая Ладога, ул.Пескова,д.№ 1.
10. Школа, где с 1934 по 1941г.г.учился Герой Советского Союза К.А.Песков.  
г.Новая Ладога, ул.Пионерская,д.№ 7.
- W189 (11. Могила Героя Советского Союза К.А.Пескова.  
г.Новая Ладога, военное кладбище (на южной окраине города)
12. Здание Ремесленного училища, где учился Герой Советского Союза П.Лавров.  
пос.Сясьстрой, ремесленное училище им.П.Лаврова.
13. Дом, где родился и жил Герой советского Союза П.Е.Лавров.  
дер.Дяглево, в зоне колхоза им.Жданова  
В доме проживают родители П.Лаврова.
14. Семилетняя школа, где в 1935-37гг.учился Герой Советского Союза П.Е.Лавров.  
д.Хамонтово, близ ст.Колчаново.



15. Школа, где в 1930-32г.г.учился Герой Советского Союза М.М.Космачев.  
с/л.Колчаново, начальная школа.

16. Памятники-маяки, посвященные строительству Ладожского канала:

- а) г.Новая Ладога, пос.Березовое, правый берег р.Волхов, у Ладожского канала.
- б) д.Немятово, правый берег р.Волхов, у Ладожского канала. *Редер по Пост. СМ №624 от 04.12.1974*

ОСЬМИНСКИЙ РАЙОН *Сюанцевский*

1. Дом, где в годы Великой Отечественной войны находился штаб партизанской бригады.

Дер.Данилово, здание, где до 1958г.помещалась районная больница. *Старомольская СП*

ПОДПОРОЖСКИЙ РАЙОН

1. Школа, где училась Герой Советского Союза - Гнаровская В.О.  
г.Подпорожье, улица Валерии Гнаровской, школа им. Пушкина

2. Дом, б.сельсовета, где работал Герой Советского Союза В.Ф.Исаков.  
Пидемский сельсовет, д.Велнаволоок; дом, где помещалась правление колхоза "Красный остров"

ПРИОЗЕРСКИЙ РАЙОН

1. Памятник-обелиск Петру Первому в память 200-я освобождения города от шведов 8/IX-1710г.  
г.Приозерск, ул.Калинина, д.4, в ограде б.церкви, у алтарной части здания.

2. Могила Героя Советского Союза Г.П.Ларионова, погибшего в июле 1941г.близ Приозерска  
г.Приозерск, городское кладбище

3. Древние валы и другие старинные сооружения Тиверского городка - одного из первых русских поселений на Карельском перешейке.  
*Редер*  
Мельниковский сельсовет, близ д.Васильево, у моста через р.Вуоксу.

4. Военно-оборонительное сооружение (редут)ХУШв., построенное русскими фортификаторами на случай шведской агрессии; в конце ХУШв.этот редут совершенствовал А.В.Суворов.  
*Редер*

Селение Бригадное, у шоссе Приозерск-Сортовала, на правом берегу рукава р. Вуоксы.

РОЩИНСКИЙ РАЙОН

*Выборгский р-н*

- ✓ 1. Дом, где в августе 1917г. скрывался от преследования контрреволюционного Временного правительства В.И. Ленин. Есть мемориальная доска.  
Октябрьский сельсовет, селение Ильичево /б. Ялкала/, близ оз. Красавица, дом-музей В.И. Ленина.
- ✓ 2. Санаторий, где в декабре 1917г. отдыхал В.И. Ленин. Здесь В.И. Лениным написаны четыре работы, в т.ч. статья "Как организовать соревнование?" Есть мемориальная доска.  
Краснофлотский сельсовет, санаторий Ленгорздравотдел "Сосновый бор" (б. "Халила") *Федер. по пост. СМ 1327 от 30.08.1960*
- ✓ 3. Памятник В.И. Ленину (из гранита), ск. А.И. Долиненко, А.Г. Плискин, В.И. Татарович, Г.Д. Ястребенецкий.  
Селение Ильичево, у дома-музея В.И. Ленина
- ✓ 4. Дом, где в 1914-17г.г. жил и работал А.М. Горький. Есть мемориальная доска. сельсовет *Федер. по пост. СМ 1327 от 30.08.1960*  
Горьковский, д. Горьковское, близ сельсовета. Ныне в доме находятся начальные классы Горьковской семилетней школы.
- ✓ 5. Дом, где в 1880ые г.г. жил выдающийся русский врач С.П. Боткин. *Федер. по пост. СМ 624 от 04.12.1974*  
селение Тарасовское, здание семилетней школы, близ Средне-Выборгского шоссе, у озера Подгорного
9. 6. Два монументальных памятника советским воинам (из гранита и бронзы)

На 117 километр Средне-Выборгского шоссе, близ мостика Бобочино

СЛАНЦЕВСКИЙ РАЙОН

1. Памятник В.И. Ленину (из бронзы и гранита)  
г. Сланцы, пос. Б. Лучи, площадь им. Ленина
2. Первая в Ленинградской области шахта, заложенная в 1932г. для разработки сланцев. В период строительства рудник сюда неоднократно приезжал С.М. Киров (в 1932 и 1934г.г.)  
г. Сланцы, левый берег р. Плюсы, шахта, им. С.М. Киров
3. Монументальный памятник советским воинам, павшим в боях во время Великой Отечественной войны.  
г. Сланцы, парк на западной окраине города.

*W189  
парк  
"Подгорный"*

Выборгский р-н

СОСНОВСКИЙ РАЙОН

1. Дом, где в 1915-17 г.г. происходили подпольные революционные собрания местных жителей и где в 1917-18г.г. находился штаб красногвардейского отряда, командиром которого был рабочий Сестрорецкого завода М.П. Бородулин, проживавший в этом доме.  
Красносельский сельсовет, дер. Красноселье, дом А.П. Бородулиной /Монстович/

2. Военно-оборонительное сооружение /редут/ ХУШв. ст. Лосево, Южный берег протоки из р. Вуоксы в оз. Суванто (ныне - Суходольское), близ ж.д. моста. *федер. Пригод. р-н.*

ТИХВИНСКИЙ РАЙОН

*спец*  
1. Дом, где родился и жил великий русский композитор Н.А. Римский-Корсаков.

г. Тихвин, ул. Римского-Корсакова, 13,  
На доме установлена мемориальная доска.  
проходил.

2. Дом, где в 1918г. первый уездный съезд Советов.

г. Тихвин, Советская ул., 51. В доме помещается отделение Госбанка и сберкасса.

3. Дом, где в 1918г. работал первый уездный комитет РКП/б/ Имеется мемориальная доска.

г. Тихвин, пл. Свободы, д. 6. В доме помещается РК КПСС.

*всп*  
4. Братская могила советских воинов, где захоронен Герой Советского Союза Зайцев В.М.

г. Тихвин, сквер на пл. Свободы.

*всп*  
5. Могила Героя Советского Союза Кузьмина М.К. г. Тихвин, военное кладбище на северной окраине города (близ гражд. кладбища).

*всп*  
6. Могила Героя Советского Союза Рашупкина А.И. г. Тихвин, военное кладбище на северной окраине города.

*+*  
7. Могила отца великого русского композитора Н.А. Римского Корсакова - видного общественного деятеля середины XIX в. г. Тихвин, кладбище Успенского собора.

ТОСНЕНСКИЙ РАЙОН

1. Дом, где жила сестра В.И. Ленина - Анна Ильинична Ульянова - Елизарова. В этом доме в 1905-1906г. бывал В.И. Ленин. Есть мемориальная доска.

ст. Саблино, пос. Ульяновка, Ульяновское шоссе, д. 16, уг. пр. Юного Ленинца; ныне - детский сад Тосненского РОНО.

2. Памятник В.И. Ленину (из бронзы).

г. Любань, близ Московского шоссе.

3. Монумент советским воинам, защищавшим подступы к Ленин-  
граду (в июне 1942г.)

д. Ям-Ижора, на 32 км. шоссе Ленинград-Москва (левый  
берег р. Ижоры)

4. Дом, где в 1885-1918г. жил и работал выдающийся русский  
ученый - лесовод Д.М. Кравчинский. Здесь же в 1850-годы рабо-  
тал известный революционер-публицист Н.В. Шелгунов. Есть  
мемориальная доска, посвященная Кравчинскому.

Машинский сельсовет, д. Лисино-Корпус, средняя школа

5. Могила выдающегося ученого-лесовода Д.М. Кравчинского.  
Машинский сельсовет, д. Лисино-Корпус, местное кладбище

6. Могила известного русского художника А.П. Рябушкина  
г. Любань, городское кладбище, близ шоссе Ленинград-  
Москва.

7. Могила выдающегося русского ученого-геодезиста и топог-  
рафа А.П. Болотова /1803-1853/. г. Любань, у б. часовни, близ вок-  
зала.

8. Дом, где в 1851г. жил великий русский композитор П.И.  
Чайковский.

ст. Шапки, дер. Надино, пионер-лагерь з-да п/я. № 853/4.

9. Могила выдающегося русского инженера П.П. Мельникова, при-  
нимавшего руководящее участие в строительстве железной дороги  
из Петербурга в Москву. В 1955г. у могилы установлен памятник-  
бюст Мельникову (из бронзы и гранита)

г. Любань, Привокзальный сквер, на северной  
стороне от здания вокзала.

*Шелгунов*

СПИСОК

ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И ИСКУССТВА, ТРЕБУЮЩИХ  
ПЕРВООЧЕРЕДНОГО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО РЕМОНТУ  
И БЛАГОУСТРОЙСТВУ  
в 1959 - 1960 г.г.

ВОЛОСОВСКИЙ РАЙОН

1. Межевой каменный столб с указанием числа "ревизских душ" (памятник крепостного времени).  
Волновский с/с, д. Яблоницы.  
Сделать небольшую ограду вокруг памятника и благоустроить прилегающую территорию.
2. Чугунная колонна, сооруженная русским крепостным мастером - памятник искусства первой половины XIX в.  
Чирковицкий с/с, д. Чирковицы.  
Благоустроить территорию у памятника, сделать ограду.
3. Могила Героя Советского Союза В.Н. Евграфова.  
Губаницкий с/с, д. Клопицы.  
Установить прочный памятник, благоустроить холм и прилегающую территорию

г. Выборг

1. Братская могила русских воинов, павших в боях при освобождении города в 1710 г.  
г. Выборг, у Равелинных ворот, близ старой крепости.  
Восстановить холм, установить небольшой прочный памятник, благоустроить прилегающую территорию.

ГАТЧИНСКИЙ РАЙОН

1. Дом, где жил и работал известный художник-карикатурист П.Е. Щербов. Имеется мемориальная доска.  
г. Гатчина, ул. Чехова, д. 4.  
Произвести ремонт дома, в первую очередь отремонтировать крышу; выселить жильцов из кухни первого этажа.
2. Могила матери поэта - декабриста К.Ф. Рыльева с. Рождествено, старое кладбище.  
Установить небольшой прочный памятник, отремонтировать ограду и благоустроить прилегающую территорию.
3. Могилы Героя Советского Союза А.Н. Перегудова, художников Беггрова и Щербова.  
г. Гатчина, городское кладбище, Провести работы по благоустройству.

ЕФИМОВСКИЙ РАЙОН

1. Памятник Петру Первому, посещавшему эти места в 1712-1716г.г в связи с намечаемой постройкой Тихвинского канала.  
На Тихвинском канале, к северу от пос.Ефимовский.  
Произвести ремонт памятника (укрепить камни, благоустроить территорию)

КИНГИСЕППСКИЙ РАЙОН

1. Памятник на месте, где в 1919г. белогвардейские банды генерала Юденича замучили и расстреляли 500 красноармейцев и мирных советских граждан.  
г.Кингисепп, близ городского кладбища на северной окраине города.  
Благоустроить территорию, прилегающую к памятнику (озеленить)

ЛОДЕЙНОПОЛЬСКИЙ РАЙОН

1. Памятник Петру I.

г.Лодейное Поле, на пересечении ул.Урицкого и наб.Красного флота.

Произвести ремонт памятника и благоустроить прилегающую территорию.

ЛОМОНОСОВСКИЙ РАЙОН

1. Памятник советским танкистам.

д.Ропша, у пересечения дорог. Отремонтировать и укрепить постамент, благоустроить прилегающую территорию.

2. Место, где в ХУШ в.находились фабрика-лаборатория М.В.Ломоносова. Рудица

д.Усть-Рудица, участок близ слияния рек Коваши и Черной.  
Благоустроить территорию.

ЛУЖСКИЙ РАЙОН

1. Могила Героя Советского Союза А.Петровой.

г.Луга, сквер близ здания Горисполкома и к/театра "Родина".  
Установить небольшой прочный памятник, восстановить и благоустроить братские могилы периода гражданской войны, находящиеся на прилегающей территории.

ТИХВИНСКИЙ РАЙОН

1. Могилы Героев Советского Союза М.К.Кузьмина и А.И.Рушанина.  
г.Тихвин, военное кладбище по северной окраине города.

2. Могила отца композитора Н.А.Римского-Корсакова, видного общественного деятеля середины XIXв.

г.Тихвин, кладбище Успенского собора.  
Установить небольшие памятники с прочных материалов с памятными надписями, благоустроить прилегающую территорию.

ТОСНЕНСКИЙ РАЙОН

1. Могила выдающегося русского художника А.П.Рябушкина.  
г.Любань, Городское кладбище.  
Установить небольшой прочный памятник и благоустроить прилегающую территорию.
2. Могила известного ученого-геодезиста и топографа А.П.Болотова.  
г.Любань, у б.часовни близ вокзала.  
Установить ограду, укрепить памятную плиту, благоустроить прилегающую территорию.

Звеников  
СМЗ -1

Обл. Упр. культуры  
/Новиков/

Обл. фин. орг.  
/Тугаринов/

## СПРАВКА-КОМЕНТАРИЙ

к списку памятников, взятых под охрану решением  
Леноблисполкома 4.09.59 № 20-5.

- = Всего в списке значится 168 памятников, в том числе 136 памятников истории и 32 памятника искусства.
- = Существующая в списке № 1959 г. нумерация памятников по отдельным районам дополнена общей порядковой нумерацией в масштабе области, в целях более рационального использования при комментировании и характеристике памятников.
- = В числе 168 памятников находятся объекты за № 141/а и 147/а, так как под номерами 141 и 147 отражены по два обособленных объекта.  
В связи с изменениями административно-территориального деления области в списке памятников сделаны соответствующие пояснения.
- = За время, прошедшее после 1959 г., по многим памятникам произошли и другие изменения, в том числе:
  - = Отшли к Ленинграду \_\_\_\_\_ - 9 пам.
  - = Предназначены к исключению, как несуществующие \_\_\_\_\_ - 2 пам.  
Обозначены в списке за № 80, 120.
  - = Дублёры \_\_\_\_\_ - 2 пам.  
Обозначены в списке № 155 и 156.

Утверждены:

- а) Постановлением СМ 30.08.1960 г. № 1327, включая 9 па - - 28 пам.  
мятников искусства республиканского значения. \_\_\_\_\_ - 28 пам.  
В списке обозначены:
  - памятники истории - знаком ( 60 ),
  - памятники искусства - " ( 60 - ИР ).
- б) Названным постановлением СМ-60 утверждены памятники искусства местного значения \_\_\_\_\_ - 13 пам.  
Обозначены в списке знаком ( 60-ИМ ).
- в) Постановлением СМ 14.12.1974 г. № 624 утверждены \_\_\_\_\_ - 38 пам.,  
включая 5 памятников искусства.  
В списке обозначены:
  - памятники истории - знаком ( 74 ),
  - памятники искусства - знаком ( 74-ИР ).
- г) Решением Леноблисполкома 27.08.79, № 337 утверждены \_\_\_\_\_ - 3 пам.  
Обозначены в списке № 67, 87, 152.
- д) Решением Леноблисполкома 25.04.83, № 183 утверждён \_\_\_\_\_ - 1 пам.  
памятник искусства.  
Обозначен в списке под № 9.

СМ-проц



Памятники, утвержденные ЛОИ 4/IX-59 № 20-5.

---

Подлежат изучению по фактам истории, местонахождению и наличию, с возможным снятием некоторых из них с учёта.

- I/ 26)<sup>I</sup> - Всеволожский р-н, пос.им.Морозова, ул. Жука, д. I  
Дом, где в 1918-19 г.г. жил активный участник Гр. войны  
И. П. ЖУК
- 2/27 Там же, ул. Чекалова, д. I  
Дом, где в 1918-19 г.г. жил активный участник Гр. войны  
Н. И. ЧЕКАЛОВ.
- 3/28 Там же, ул. Чекалова, д. 25.  
Дом, где в 1916-19 г.г. жил активный участник Гражд. войны  
А. А. КИРИЛЛОВ.
- 4/64. Подпорожский район, Пибемский с/с, д. Волноволок, дом, где  
до 1957г. помещалось правление к-за "Красный полуостров".  
Дом б. сельсовета, где работал Герой Советского Союза  
В. Г. ИСАКОВ
- 5/65. Сланцевский (б. Осьминский) район, д. Данилово.  
Дом, где в годы Великой Отечественной войны  
находился штаб партизан. бригады.
- 6/70 г. Гатчина, ул. Володарского, д. 7.  
Дом, где в 1904г. жил композитор Балакирев М. А.
- 7/89. Гатчинский р-н, пос. Сиверский №, ул. Островского, д. 6.  
Дом, где в 1884г. жил М. Е. Салтыков-Щедрин.
- 8/134. Волховский район. г. Новая Ладога, ул. Пескова, д. I.  
Дом, где с 1932 до 1941г. жил ГСС Песков К. А.
- 9/1138. Волховский р-н, д. Дягилево.  
Дом, где родился и жил ГСС Лавров П. Е.
- 10/139. Волховский р-н, д. Хомонтово.  
Школа, где в 1935-37 г.г. учился ГСС Лавров П. Е.

---

Х<sup>I</sup> Вторая цифра обозначает  
номер по списку, утв. ЛОИ-59.

|   |                           |
|---|---------------------------|
| = Памятники местного значения, подлежащие изучению по фактам истории, местонахождению и наличию, с возможным снятием некоторых из них с учёта _____ | - 8 пам.                  |
| Обозначены в списке знаком (?).   |                           |
| = Остаются без замечаний, состоящие под охраной на основе решения Облисполкома 4/IX-59 _____  | Итого - 105 пам.          |
| Обозначены в списке знаком (+).   |                           |
|   | -----<br>Всего - 168 пам. |

В числе памятников, предназначенных к исключению, значатся:

- а) Дом в селе Воскресенском Гатчинского района, где родилась и жила няня А.С.Пушкина (в списке № 80). На доме была установлена памятная доска; сам дом памятником не является.  
Дом, где жила няня Пушкина в с. Воскресенском неизвестен и, видимо, не сохранился.
- б) Могила Героя Советского Союза А.Петровой в г. Луге, в сквере у театра (в списке значится под № 120) перенесена на городское кладбище, состоящее на учёте в числе памятных мест г. Луги.
- = Постановлением Совмина РСФСР 30.08.60 № 1327, помимо 28 памятников, указанных выше и отраженных в списке, утверждено еще 6 памятников истории, которые впоследствии были дополнительно утверждены постановлением Совмина РСФСР 14.12.74 № 624.

В настоящей справке, во избежание двойного счёта, названные 6 памятников, отражены в числе утвержденных Совмином в 1974г.

В списке 1959г. эти памятники значатся под номерами: 62, 78, 89, 102, 103, 122.

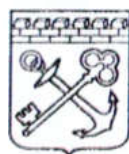
- Среди названных 28 памятников, в списке 1959г. значится памятник под № 70, подлежащий изучению по факту истории и местонахождению.
- = В числе 38 памятников, утвержденных Совмином РСФСР 14.12.74 № 624 и отраженных в настоящей справке значатся 6 объектов, утвержденных Совмином дважды, - в 1960 и 1974гг., по мотивам упомянутым выше, в связи с комментарием о памятниках, утвержденных Совмином в 1960г.

Среди названных 38 памятников в списке 1959г. под № 86 значится памятник, по которому следует провести изучение по факту истории и местонахождению.

В упомянутом списке памятник под № 89 подлежит уточнению, так как дом не сохранился; на учёте и под охраной состоит памятное место, где жил М.Е.Салтыков-Щедрин.

Начальник Инспекции по охране  
памятников в Упр. культуры Лен-  
облисполкома  
Н.Глинская

Исп. Громов В.И.  
февраль 1988.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«25» сентября 2023 г.

№ 02-04/23-175  
Санкт-Петербург

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом» в составе ансамбля Усадьба Мещерских (уточнено Шараповых-Пименовых)», находящегося по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с пунктами 7, 10, 12 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 июля 2020 года № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом» в составе ансамбля Усадьба Мещерских (уточнено Шараповых-Пименовых)», находящегося по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная, принятого на государственную охрану согласно Решению Леноблисполкома № 402 от 16.09.1985 г. (далее – Охранное обязательство), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области:

копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства вручить под роспись или направить заказным письмом с уведомлением о вручении собственнику объекта культурного наследия «Главный дом» в составе ансамбля Усадьба Мещерских (уточнено Шараповых-Пименовых)), другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение в соответствии с пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, а также в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальный орган, для регистрации указанных в статье 47.1 Федерального закона № 73-ФЗ ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения Охранного обязательства;

обеспечить размещение настоящего распоряжения с утвержденным Охранным обязательством на официальном сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя комитета  
по сохранению культурного наследия  
Ленинградской области



Г.Е. Лазарева

«УТВЕРЖДЕНО»

Распоряжением комитета по сохранению  
культурного наследия Ленинградской области  
от «25» сентября 2023 г.  
№ 01-04/23-175

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

«Главный дом» в составе ансамбля Усадьба Мещерских (уточнено Шараповых-Пименовых)»  
(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

4 7 1 7 2 0 9 0 3 9 9 0 0 0 5

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное  
обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

**Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия**

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Главный дом» в составе ансамбля Усадьба Мещерских (уточнено Шараповых-Пименовых)»

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия,  
датах основных изменений (перестройка) данного объекта и (или) датах связанных с ним  
исторических событий:

конец XIX в.

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального значения  регионального значения  муниципального значения

(нужное отметить знаком "V")

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник     ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Решение Леноблсисполкома № 402 от 16.09.1985 г.

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

Ленинградская область, Волховский муниципальный район

(субъект Российской Федерации)

с. Колчаново

(населенный пункт)

ул. Центральная

д.

корп. и (или) стр.

-

кадастровый номер (при наличии):

Объект культурного наследия расположен Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Колчаново.

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

Границы объекта культурного наследия «Главный дом» в составе ансамбля Усадьба Мещерских (уточнено Шарповых-Пименовых), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Колчаново, установлены согласно приложению № 1к приказу от 24.12.2018 № 01-03/18-618 комитета по культуре Ленинградской области.

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предметом охраны объекта культурного наследия «Главный дом» в составе ансамбля Усадьба Мещерских (уточнено Шарповых-Пименовых), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Колчаново, являются:

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация сложного в плане деревянного здания с кирпичной четырехэтажной пристройкой; исторические габариты и конфигурации вальмовой кровли основного здания и шатровой крыши кирпичной пристройки.

Конструктивная система: местоположение и материал несущих стен.

Архитектурно-художественное решение: местоположение, габариты и конфигурации дверных и оконных проемов, местоположение, конфигурация, габариты деревянных балконов с оградой с сложной резьбой, фундаменты лепточные бутовые отделаны известняковой плитой, треугольный деревянный эркер на кронштейне, разделение этажей подчеркнуто профилированной тягой с

металлическим покрытием. Углы здания оформлены вертикальными фигурными резными доскам и венчающий профилированный карниз с аркатурным поясом на уровне 4 этажа кирпичной пристройки.

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на 4-х листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» устанавливается защитная зона 150 м от внешних границ территории ансамбля

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

| № | Наименование объекта культурного наследия | Адрес объекта или местоположение | Границы территории объекта культурного наследия | Предмет охраны объекта культурного наследия | Зоны охраны объекта культурного наследия |
|---|---|----------------------------------|---|---|--|
| 1 |   |                                  | -   | -   | -  |

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

Режим использования территории объекта культурного наследия установлен приказом комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 № 01-03/18-618.

Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Мещерских» в составе: «Главный дом», «Ограда с воротами», «Парк» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная.

**На территории объекта культурного наследия разрешается:**

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);

- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;

- сохранение исторических элементов природного и культурного ландшафта;

- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение,

установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: (дерево, камень, кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

**На территории объекта культурного наследия запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;

- устройство автостоянок; размещение мусора (свалок) на территории объекта культурного наследия; использование пиротехнических средств и фейерверков;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

**1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:**

В соответствии со статьей 47.6 Закона № 73-ФЗ в случае, если к моменту перехода права владения объектом культурного наследия, в отношении указанного объекта оформлено охранное обязательство, обязанность нового владельца объекта культурного наследия по выполнению такого охранного обязательства возникает с момента перехода к нему права владения указанным объектом культурного наследия.

В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3. Закона № 73-ФЗ физическое или юридическое лицо, которому объект культурного наследия принадлежит на праве собственности, в том числе в случае, если указанный объект находится во владении или в пользовании третьего лица (третьих лиц) на основании гражданско-правового договора, обязано незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно п. 1.4. Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 июля 2020 года № 774, изменения в охранное обязательство вносятся органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном для утверждения охранного обязательства, в том числе по инициативе



собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из Реестра.

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечасмого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

## Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению

деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

б) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том

числе ограничение хозяйственной деятельности:

В соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 5.1. Закона № 73-ФЗ на территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

В соответствии с пунктом 4 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ в случае, если использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия региональным органом охраны объектов культурного наследия устанавливаются следующие требования:

- к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;
- к использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;
- к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

В соответствии со статьей 45 Закона № 73-ФЗ.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение N 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях в случае,  
если их размещение допускается в соответствии  
с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ не допускается распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия, а также на его территории, за исключением распространения наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информации об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия, при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей  
и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

На дату оформления охранного обязательства информационная надпись на объекте культурного наследия не установлена.

Соответствующая информационная надпись должна быть установлена на объекте культурного наследия в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178, и в сроки, указанные в акте технического состояния объекта культурного наследия.

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Работы по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренные статьями 40, 41, 42, 43, 44, проводятся в соответствии с требованиями статьи 45 Закона № 73-ФЗ.

Приложения:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия.
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства.
3. Фотографические изображения на 7-х листах.
4. Паспорт объекта культурного наследия.

Приложение № 1  
к охранному обязательству собственника или  
иного законного владельца объекта культурного  
наследия регионального значения «Главный  
дом» в составе ансамбля Усадьба Мещерских  
(уточнено Шараповых-Пименовых),  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской  
Федерации

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению  
объекта культурного наследия**

| №<br>п/п | Состав (перечень) видов<br>работ  | Сроки<br>(периодичность)<br>проведения<br>работ | Примечание <1>  |
|----------|---|---|---|
| 1        | Научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия | 31.12.2024                                      | <p>Акт технического состояния объекта культурного наследия от 13.09.2023.</p> <p>Письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 15.08.2023 № 01-09-7122/2023-0-1-А.Н. Ершкову и (далее – Пользователь), содержащее состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – План работ).</p> <p>В адрес комитета поступило письмо от 20.09.2023г. № 309 ( вх. № 01-09-7313/2023 от 20.09.2023г.) с согласованием требований по сохранению объекта культурного наследия и условий доступа.</p> |
| 2        | Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия                                 | 31.12.2024                                      | <p>Акт технического состояния объекта культурного наследия от 13.09.2023.</p> <p>Письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 15.08.2023 № 01-09-7122/2023-0-1-А.Н. Ершкову и (далее – Пользователь), содержащее состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – План работ).</p> <p>В адрес комитета поступило письмо от 20.09.2023г. № 309 ( вх. № 01-09-7313/2023 от 20.09.2023г.) с согласованием требований по сохранению объекта культурного наследия и условий доступа.</p> |
| 3        | Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия                          | 31.12.2026                                      | <p>Акт технического состояния объекта культурного наследия от 13.09.2023.</p> <p>Письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 15.08.2023 № 01-09-7122/2023-0-1-А.Н. Ершкову и (далее – Пользователь),</p>  |

|   |  |            |   |
|---|--|------------|---|
|   |  |            | <p>содержащее состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – План работ).</p> <p>В адрес комитета поступило письмо от 20.09.2023г. № 309 ( вх. № 01-09-7313/2023 от 20.09.2023г.) с согласованием требований по сохранению объекта культурного наследия и условий доступа.</p>   |
| 4 | Установка информационной надписи и обозначений на объекте культурного наследия | 31.12.2026 | <p>Акт технического состояния объекта культурного наследия от 13.09.2023.</p> <p>Письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 15.08.2023 № 01-09-7122/2023-0-1–А.Н. Ершкову и (далее – Пользователь), содержащее состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – План работ).</p> <p>В адрес комитета поступило письмо от 20.09.2023г. № 309 ( вх. № 01-09-7313/2023 от 20.09.2023г.) с согласованием требований по сохранению объекта культурного наследия и условий доступа.</p> |

Приложение № 2  
к охранному обязательству собственника или  
иного законного владельца объекта культурного  
наследия регионального значения «Главный  
дом» в составе ансамбля Усадьба Мещерских  
(уточнено Шараловых-Пименовых),  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской  
Федерации

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации,  
иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия  
устанавливаются статьей 47.4 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах  
культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»  
с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия,  
требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта  
культурного наследия и характера его современного использования**

| №<br>п/п | Условия доступа к объекту культурного наследия   | Примечание   |
|----------|--|--|
| 1        | <p>В связи с неудовлетворительным (аварийным) состоянием объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 47.5 Закона № 73-ФЗ, доступ к объекту культурного наследия приостановлен.</p> <p>Доступ к объекту культурного наследия будет возобновлен по решению регионального органа охраны объектов культурного наследия после проведения комплекса работ по сохранению.</p> | <p>Акт технического состояния объекта культурного наследия от 13.09.2023.</p> <p>Письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 15.08.2023 № 01-09-7122/2023-0-1 – А.Н. Ершкову (далее – Пользователь), содержащее состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – План работ).</p> |



Приложение № 3  
к охранному обязательству собственника или  
иного законного владельца объекта культурного  
наследия регионального значения «Главный  
дом» в составе ансамбля Усадьба Мещерских  
(уточнено Шараповых-Пименовых),  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской  
Федерации

«Главный дом» в составе ансамбля Усадьба Мещерских (уточнено Шараповых-Пименовых),  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район,  
с. Колчаново (13.07.2023)

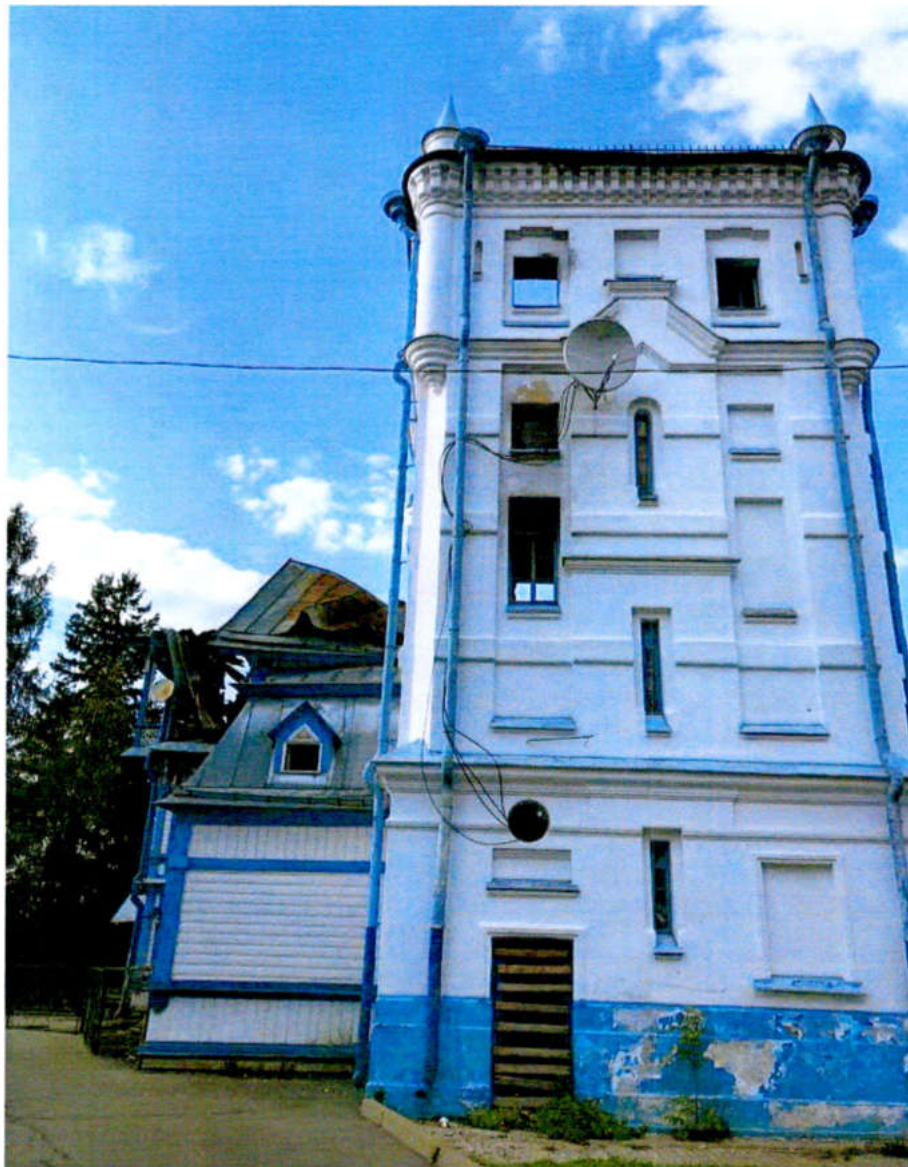


Фото 1. «Главный дом» Кирпичная пристройка с восточной стороны.



Фото 2. «Главный дом» Кирпичная пристройка с восточной стороны.



Фото 3. «Главный дом» часть здания после пожара.



Фото 4. «Главный дом» деревянная часть здания после пожара.



Фото 5. «Главный дом» деревянная часть здания после пожара.



Фото 6. «Главный дом» деревянная часть здания после пожара.



Фото 7. «Главный дом» деревянная часть здания после пожара.



Фото 8. «Главный дом» сохранившаяся часть здания.



Фото 9. «Главный дом» сохранившаяся часть здания после пожара южный фасад.



Фото 10. «Главный дом» сохранившаяся часть здания после пожара южный фасад.



Фото 11. «Главный дом» сохранившаяся часть здания после пожара южный фасад.



Фото 12. «Главный дом» сохранившаяся часть здания после пожара южный фасад.



Фото 13. «Главный дом» сохранившаяся часть здания после пожара южный фасад.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

471720903990005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.06.2016  
Дата съемки (число, месяц, год)



## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Усадьба Мещерских

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

конец XIX в.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального значения) |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
|                       | +                      |                                    |

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|---------------------------|
|          | +        |                           |

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии со статьями 18, 25 и 30 Закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" и в дополнение к решению облисполкома от 25.04.83 № 183 (приложение 2) Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов РЕШИЛ: 1. Утвердить согласованный с Министерством культуры РСФСР (письмо от 03.12.84 № 17-22-ук) дополнительный список вновь выявленных памятников архитектуры Ленинградской области, подлежащих государственной охране как памятники местного значения, согласно приложению» 2. Обязать предприятия, учреждения и организации в собственности, пользовании которых или на землях, предоставленных в пользование, находятся вновь выявленные памятники архитектуры, оформить в 1985 году охранную документацию в Управление культуры облисполкома. 3. Обязать Управление культуры усилить контроль за состоянием указанных памятников архитектуры, работами по их благоустройству, реставрации и использованию. 4. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя председателя облисполкома В.П. Ворфоломеева.

- Решение Ленинградского областного совета народных депутатов «Об утверждении дополнительного списка вновь выявленных памятников архитектуры Ленинградской области» № 402 от 16.09.1985 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Мещерских» в составе: «Главный дом», «Ограда с воротами», «Парк» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная в системе координат МСК-47

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Мещерских» в составе: «Главный дом», «Ограда с воротами», «Парк» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная» № 01-03/18-618 от 24.12.2018 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предметом охраны объекта культурного наследия «Усадьба Мещерских», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, являются: Объемно-пространственное и планировочное решение: Состав объекта культурного наследия: 1. Главный дом; 2. Ограда с воротами; 3. Парк. Объемно-пространственная и планировочная композиция объекта культурного наследия; Местоположение входящих в него элементов. 1. Главный дом Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация сложного в плане деревянного здания с кирпичной четырехэтажной пристройкой; исторические габариты и конфигурации вальмовой кровли основного здания и шатровой крыши кирпичной пристройки. Конструктивная система: местоположение и материал несущих стен. Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение: местоположение, габариты и конфигурации дверных и оконных проемов; местоположение, конфигурация, габариты деревянных балконов с оградой с сложной резьбой; фундаменты ленточные бутовые отделаны известняковой плитой; треугольный деревянный эркер на кронштейне; разделение этажей подчеркнуто профилированной тягой с металлическим окрытием. Углы здания оформлены вертикальным и фигурным и резными досками; венчающий профилированный карниз с аркатурным поясом в уровне 4 этажа кирпичной пристройки. 2. Ограда с воротами Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация исторической кирпичной ограды. Конструктивная система: местоположение и материал ограды. Архитектурно-художественное решение: 5 кирпичных столбов ограды, профилированные тяги, кованая ограда, ниши, геометрический орнамент. 3. Парк Объемно-пространственное решение: историческое местоположение парка в восточной части территории усадьбы. Объемно-планировочное решение: планировка парка: основа планировки парка, аллеи, лужайки. Насаждения: исторический видовой состав: старовозрастные и средневозрастные деревья: липы, лиственницы, кедры, пихты, ели, сосны, березы, дубы.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Мещерских» в составе: «Главный дом», «Ограда с воротами», «Парк» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная» № 01-03/18-618 от 24.12.2018 г.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не

утверждены.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

|  |   |                               |
|--|---|-------------------------------|
| Администратор<br>программно-технического<br>комплекса и баз данных |  | Репкина Мария<br>Вячеславовна |
| должность  | подпись   | инициалы, фамилия             |



13 . 09 . 2023

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

«18» декабря 2020 года

№ 01-03/20-369

Санкт-Петербург

**Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. происходили собрания первой партийной ячейки Новоладожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб - «Дворец труда» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная д. 40, расположенного в границах территории объекта культурного наследия «Усадьба Мещерских» режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.**

В соответствии со ст. ст. 9.2, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, ст. ст. 4, 10 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. происходили собрания первой партийной ячейки Новоладожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб - «Дворец труда» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная д. 40, расположенного в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Мещерских» (Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная) с учетом наличия положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны, выполненной аттестованными экспертами: Штиглиц М.С. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01 апреля 2020 года № 419), Поддубной Н.Г. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 года № 2032), Гуляевым В.Ф. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17 июля 2019 года № 997), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. происходили собрания первой партийной ячейки Новоладожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский

клуб - «Дворец труда» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с.Колчаново, ул. Центральная д. 40, расположенного в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Мещерских» (Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. происходили собрания первой партийной ячейки Новолодожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб - «Дворец труда» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с.Колчаново, ул. Центральная д. 40, расположенного в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Мещерских» (Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная) согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. происходили собрания первой партийной ячейки Новолодожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб - «Дворец труда» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с.Колчаново, ул. Центральная д. 40, расположенного в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Мещерских» (Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить сведения об утвержденных зонах охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. происходили собрания первой партийной ячейки Новолодожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб - «Дворец труда» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с.Колчаново, ул. Центральная д. 40, расположенного в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Мещерских» (Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная) в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы в срок и в порядке, установленные действующим законодательством;

- направить копию настоящего приказа в соответствующий орган местного самоуправления городского округа или муниципального района, на территории которого расположены зоны охраны объекта культурного наследия, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный частью 11 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в пункте 3 части 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета – начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель председателя



О.Л. Мельникова



**Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, где в 1918 г. происходили собрания первой  
партийной ячейки Новоладожского района и где был организован  
первый в Ленинградской области сельский клуб - «Дворец труда» по адресу:  
Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново,  
ул. Центральная д. 40.**



**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. происходили собрания первой партийной ячейки Новоладожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб - «Дворец труда» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная д. 40.**



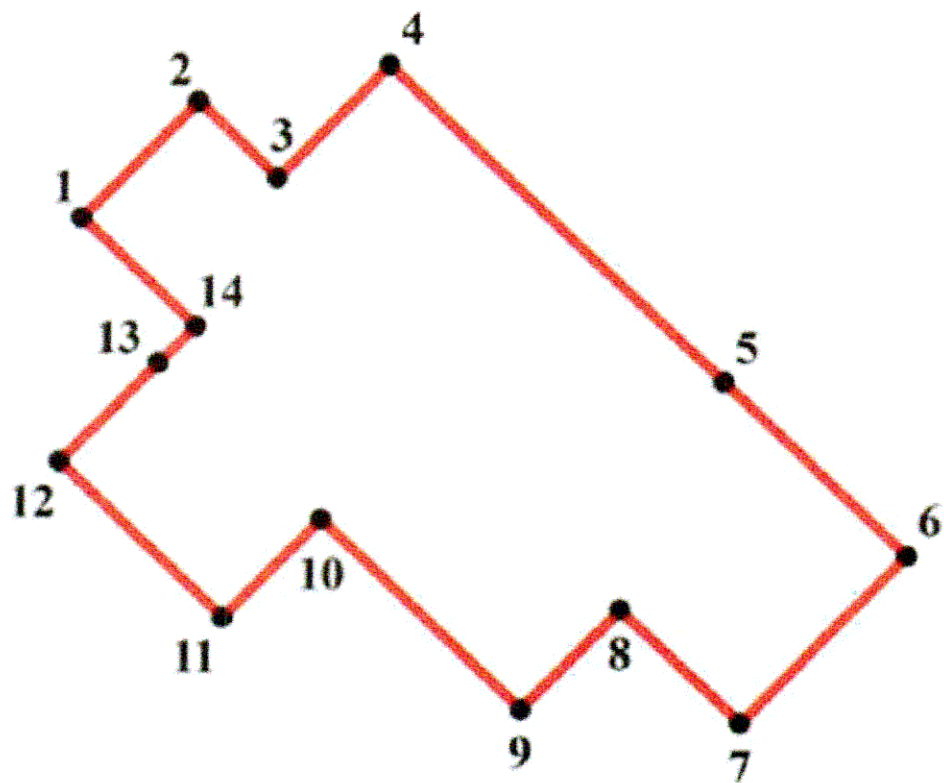
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  объект культурного наследия регионального значения

МАСШТАБ 1:1000  
0 5 10 20 30 40 М



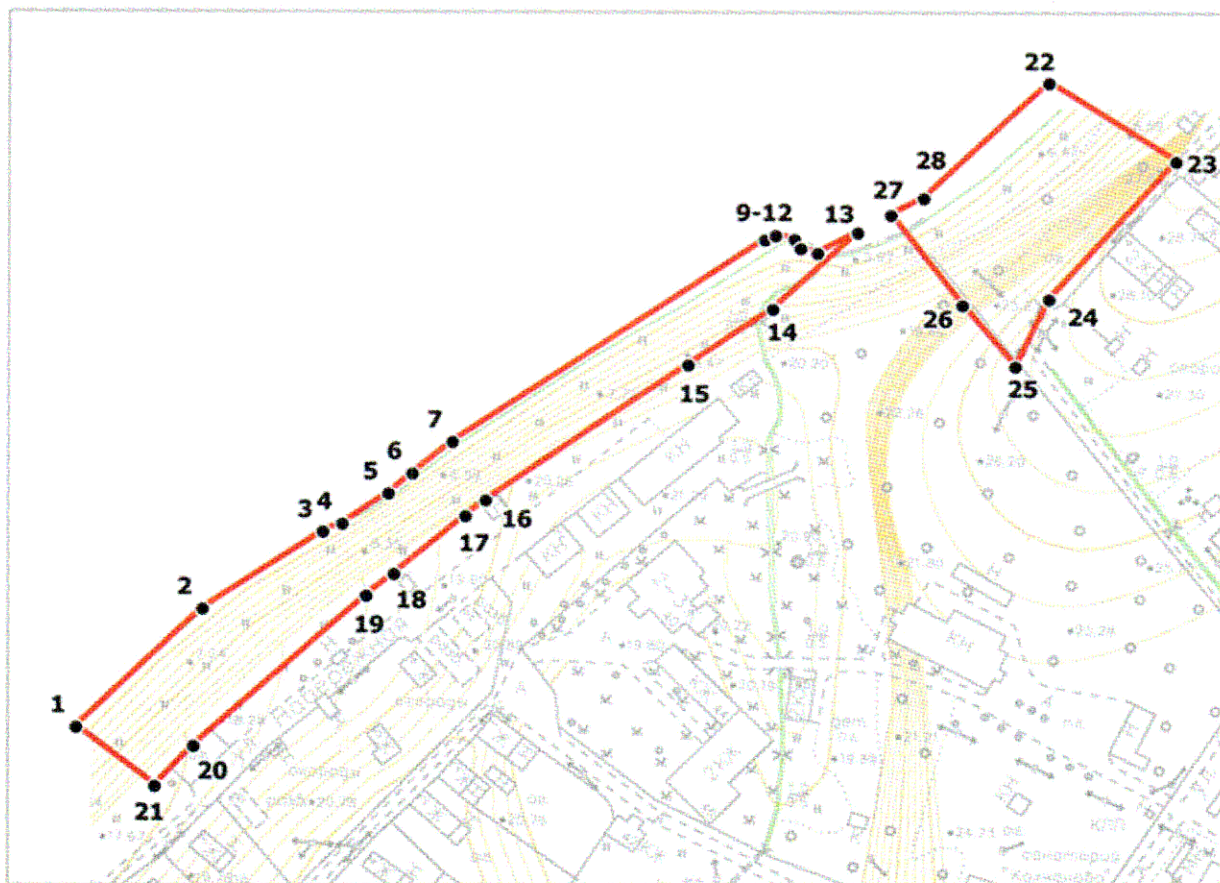
**План характерных (поворотных) точек границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, где в 1918 г. происходили собрания первой партийной ячейки  
Новоладожского района и где был организован первый  
в Ленинградской области сельский клуб - «Дворец труда» по адресу:  
Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново,  
ул. Центральная д. 40.**



**Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. происходили собрания первой партийной ячейки Новоладожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб - «Дворец труда» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная д. 40, МСК-47 зона 2.**



| № точки п/п | Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2) |            |
|-------------|--|------------|
|             | X  | Y          |
| 1           | 446100.55  | 2341070.15 |
| 2           | 446105.16  | 2341074.57 |
| 3           | 446092.25  | 2341088.01 |
| 4           | 446085.17  | 2341095.38 |
| 5           | 446078.29  | 2341088.76 |
| 6           | 446082.89  | 2341083.97 |
| 7           | 446078.81  | 2341080.03 |
| 8           | 446086.54  | 2341072.03 |
| 9           | 446082.50  | 2341068.12 |
| 10          | 446088.84  | 2341061.56 |
| 11          | 446092.89  | 2341065.47 |
| 12          | 446094.40  | 2341066.94 |
| 13          | 446098.85  | 2341062.34 |
| 14          | 446103.63  | 2341066.97 |

**План характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. происходили собрания первой партийной ячейки Новоладожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб - «Дворец труда» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная д. 40.**



Масштаб 1:2500

Условные обозначения:

-  Граница зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)
-  1. Номер характерной точки (см. таблицу)

**Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. происходили собрания первой партийной ячейки Новолодожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб - «Дворец труда» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная д. 40.**

| Обозначение части границы зоны (ЗОЛ) |          | Описание прохождения границ зоны (ЗОЛ)  |
|--------------------------------------|----------|---|
| От точки                             | До точки |   |
| <b>КОНТУР 1</b>                      |          |   |
| 1                                    | 2        | От точки <b>1</b> , расположенной у береговой линии р. Сясь напротив дома № 7 по ул. Набережной, до точки <b>2</b> граница идёт в направлении на северо-восток. Граница проходит вдоль береговой линии р. Сясь. |
| 2                                    | 3        | От точки <b>2</b> до точки <b>3</b> в направлении на северо-восток. Граница проходит вдоль береговой линии р. Сясь.   |
| 3                                    | 4        | От точки <b>3</b> до точки <b>4</b> в направлении на северо-восток. Граница проходит вдоль береговой линии р. Сясь.   |
| 4                                    | 5        | От точки <b>4</b> до точки <b>5</b> в направлении на северо-восток. Граница проходит вдоль береговой линии р. Сясь.   |
| 5                                    | 6        | От точки <b>5</b> до точки <b>6</b> в направлении на северо-восток. Граница проходит вдоль береговой линии р. Сясь.   |
| 6                                    | 7        | От точки <b>6</b> до точки <b>7</b> в направлении на северо-восток. Граница проходит вдоль береговой линии р. Сясь.   |
| 7                                    | 8        | От точки <b>7</b> до точки <b>8</b> в направлении на северо-восток. Граница проходит вдоль береговой линии р. Сясь.   |
| 8                                    | 9        | От точки <b>8</b> до точки <b>9</b> в направлении на северо-восток. Граница проходит вдоль береговой линии р. Сясь.   |
| 9                                    | 10       | От точки <b>9</b> граница поворачивает до точки <b>10</b> в направлении на восток. Граница проходит вдоль береговой линии р. Сясь.  |
| 10                                   | 11       | От точки <b>10</b> граница поворачивает до точки <b>11</b> в направлении на юго-восток. Граница проходит вдоль береговой линии р. Сясь.   |
| 11                                   | 12       | От точки <b>11</b> граница поворачивает до точки <b>12</b> в направлении на восток. Граница проходит вдоль береговой линии р. Сясь.   |
| 12                                   | 13       | От точки <b>12</b> граница поворачивает до точки <b>13</b> , расположенной в акватории р. Сясь, в направлении на северо-восток.   |
| 13                                   | 14       | От точки <b>13</b> , расположенной в акватории р. Сясь, граница поворачивает до точки <b>14</b> , в направлении на юго-запад, пересекая береговую линию р. Сясь.  |
| 14                                   | 15       | От точки <b>14</b> до точки <b>15</b> в направлении на юго-запад. Граница проходит вдоль береговой линии р. Сясь, пересекая безымянный ручей и параллельно ул. Набережной.                                      |
| 15                                   | 16       | От точки <b>15</b> до точки <b>16</b> в направлении на юго-запад. Граница проходит вдоль береговой линии р. Сясь и параллельно ул. Набережной.  |
| 16                                   | 17       | От точки <b>16</b> до точки <b>17</b> в направлении на юго-запад. Граница проходит вдоль береговой линии р. Сясь и параллельно ул. Набережной.  |

|                 |    |  |
|-----------------|----|--|
| 17              | 18 | От точки <b>17</b> до точки <b>18</b> в направлении на юго-запад. Граница проходит вдоль береговой линии р. Сясь и параллельно ул. Набережной.   |
| 18              | 19 | От точки <b>18</b> до точки <b>19</b> в направлении на юго-запад. Граница проходит вдоль береговой линии р. Сясь и параллельно ул. Набережной.   |
| 19              | 20 | От точки <b>19</b> до точки <b>20</b> в направлении на юго-запад. Граница проходит вдоль береговой линии р. Сясь и параллельно ул. Набережной.   |
| 20              | 21 | От точки <b>20</b> до точки <b>21</b> в направлении на юго-запад. Граница проходит вдоль береговой линии р. Сясь и параллельно ул. Набережной.   |
| 21              | 1  | От точки <b>21</b> граница поворачивает до точки <b>1</b> в направлении на северо-запад.   |
| <b>КОНТУР 2</b> |    |  |
| 22              | 23 | От точки <b>22</b> , расположенной в акватории р. Сясь, до точки <b>23</b> граница проходит в направлении на юго-восток, пересекая береговую линию р. Сясь и перпендикулярно террасовидному уступу |
| 23              | 24 | От точки <b>23</b> граница поворачивает под прямым углом до точки <b>24</b> в направлении на юго-запад параллельно террасовидному уступу   |
| 24              | 25 | От точки <b>24</b> до точки <b>25</b> в направлении на юго-запад   |
| 25              | 26 | От точки <b>25</b> граница поворачивает до точки <b>26</b> в направлении на северо-запад перпендикулярно террасовидному уступу   |
| 26              | 27 | От точки <b>26</b> до точки <b>27</b> , расположенной в акватории р. Сясь, в направлении на северо-запада, пересекая береговую линию р. Сясь   |
| 27              | 28 | От точки <b>27</b> , расположенной в акватории р. Сясь, граница поворачивает до точки <b>28</b> , расположенной в акватории р. Сясь, в направлении на северо-восток                                |
| 28              | 22 | От точки <b>28</b> , расположенной в акватории р. Сясь, до точки <b>22</b> , расположенной в акватории р. Сясь, в направлении на северо-восток   |

**Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. происходили собрания первой партийной ячейки Новоладожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб - «Дворец труда» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная д. 40, МСК-47 зона 2.**

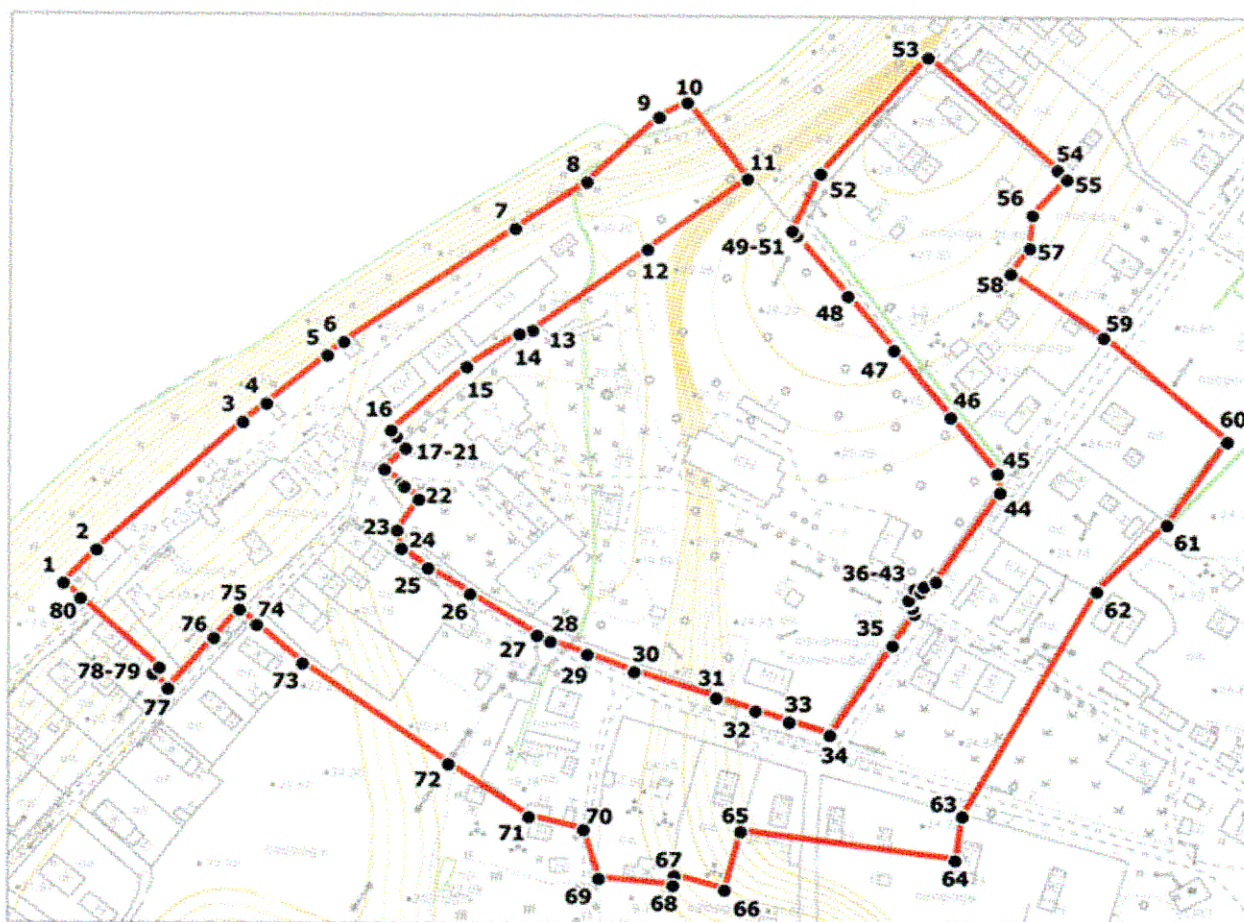
Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат МСК-47 зона 2.

(X - север, Y — восток):

| Номер характерной точки | Координаты |            | Метод определения координат | Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН (м) |
|-------------------------|------------|------------|-----------------------------|---|
|                         | X(метры)   | Y(метры)   |                             |   |
| Контур 1                |            |            | Аналитический               | 0,1   |
| 1                       | 446042,65  | 2340870,43 |                             | 0,1   |
| 2                       | 446085,46  | 2340911,97 |                             | 0,1   |
| 3                       | 446113,67  | 2340951,90 |                             | 0,1   |
| 4                       | 446116,54  | 2340958,54 |                             | 0,1   |
| 5                       | 446127,57  | 2340973,56 |                             | 0,1   |
| 6                       | 446134,92  | 2340981,46 |                             | 0,1   |
| 7                       | 446146,16  | 2340994,72 |                             | 0,1   |
| 8                       | 446220,18  | 2341098,21 |                             | 0,1   |
| 9                       | 446221,78  | 2341101,82 |                             | 0,1   |
| 10                      | 446220,71  | 2341108,22 |                             | 0,1   |
| 11                      | 446217,72  | 2341110,42 |                             | 0,1   |
| 12                      | 446216,03  | 2341116,22 |                             | 0,1   |


|          |           |            |  |     |
|----------|-----------|------------|--|-----|
| 13       | 446230,17 | 2341140,65 |  | 0,1 |
| 14       | 446196,01 | 2341101,59 |  | 0,1 |
| 15       | 446175,56 | 2341073,52 |  | 0,1 |
| 16       | 446126,25 | 2341006,48 |  | 0,1 |
| 17       | 446120,53 | 2340999,91 |  | 0,1 |
| 18       | 446099,73 | 2340976,30 |  | 0,1 |
| 19       | 446091,79 | 2340967,10 |  | 0,1 |
| 20       | 446037,33 | 2340910,09 |  | 0,1 |
| 21       | 446023,02 | 2340897,35 |  | 0,1 |
| Контур 2 |           |            |  | 0,1 |
| 22       | 446277,85 | 2341192,56 |  | 0,1 |
| 23       | 446251,82 | 2341236,18 |  | 0,1 |
| 24       | 446202,41 | 2341194,72 |  | 0,1 |
| 25       | 446178,51 | 2341184,11 |  | 0,1 |
| 26       | 446199,32 | 2341165,50 |  | 0,1 |
| 27       | 446230,17 | 2341140,65 |  | 0,1 |
| 28       | 446236,37 | 2341151,37 |  | 0,1 |


**План характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. происходили собрания первой партийной ячейки Новоладожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб - «Дворец труда» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная д. 40.**



Масштаб 1:3000

**Условные обозначения:**

 Граница зоны регулирования застройки (ЗРЗ)

 Номер характерной точки (см. таблицу)



**Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. происходили собрания первой партийной ячейки Новоладожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб - «Дворец труда» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная д. 40, МСК-47 зона 2.**

| Обозначение части границы зоны (ЗРЗ) |          | Описание прохождения границ зоны (ЗРЗ)   |
|--------------------------------------|----------|--|
| От точки                             | До точки |  |
| 1                                    | 2        | От точки <b>1</b> , расположенной на ул. Набережной, находящейся у бровки береговой террасы р. Сясь, напротив дома № 7, к точке <b>2</b> граница идёт в направлении на северо-восток. Граница проходит параллельно ул. Набережной и берегу р. Сясь |
| 2                                    | 3        | От точки <b>2</b> до точки <b>3</b> в направлении на северо-восток. Граница проходит параллельно ул. Набережной и берегу р. Сясь   |
| 3                                    | 4        | От точки <b>3</b> к точке <b>4</b> в направлении на северо-восток. Граница проходит параллельно ул. Набережной и берегу р. Сясь  |
| 4                                    | 5        | От точки <b>4</b> до точки <b>5</b> в направлении на северо-восток. Граница проходит параллельно ул. Набережной и берегу р. Сясь   |
| 5                                    | 6        | От точки <b>5</b> до точки <b>6</b> в направлении на северо-восток. Граница проходит параллельно ул. Набережной и берегу р. Сясь   |
| 6                                    | 7        | От точки <b>6</b> и подходит к точке <b>7</b> в направлении на северо-восток. Граница проходит параллельно ул. Набережной и берегу р. Сясь   |
| 7                                    | 8        | От точки <b>7</b> до точки <b>8</b> в направлении на северо-восток. Граница проходит параллельно ул. Набережной и берегу р. Сясь и пересекает безымянный ручей   |
| 8                                    | 9        | От точки <b>8</b> до точки <b>9</b> , расположенной в акватории р. Сясь, в направлении на северо-восток  |
| 9                                    | 10       | От точки <b>9</b> до точки <b>10</b> расположенной в акватории р. Сясь, в направлении на северо-восток   |
| 10                                   | 11       | От точки <b>10</b> граница поворачивает под прямым углом в направлении юго-востока и доходит до точки <b>11</b> расположенной у подножия террасовидного уступа, на границе территории усадьбы  |
| 11                                   | 12       | Граница проходит от точки <b>11</b> до точки <b>12</b> в направлении юго-запада, вдоль границы территории усадьбы  |
| 12                                   | 13       | Граница проходит от точки <b>12</b> до точки <b>13</b> в направлении юго-запада, вдоль границы территории усадьбы  |
| 13                                   | 14       | Граница проходит от точки <b>13</b> до точки <b>14</b> в направлении юго-запада, вдоль границы территории усадьбы  |
| 14                                   | 15       | От точки <b>14</b> граница до точки <b>15</b> в направлении юго-запада, вдоль границы территории усадьбы   |
| 15                                   | 16       | От точки <b>15</b> граница до точки <b>16</b> в направлении юго-запада, вдоль границы территории усадьбы.  |
| 16                                   | 18       | От точки <b>16</b> граница поворачивает под прямым углом и проходит через точку <b>17</b> до точки <b>18</b> в направлении юго-востока вдоль границы территории усадьбы  |
| 18                                   | 19       | От точки <b>18</b> до точки <b>19</b> в направлении юго-запада, вдоль границы  |

|    |    |   |
|----|----|---|
|    |    | территории усадьбы  |
| 19 | 22 | От точки <b>19</b> граница поворачивает под прямым углом и проходит через точки <b>20</b> и <b>21</b> до точки <b>22</b> в направлении юго-востока вдоль границы территории усадьбы |
| 22 | 23 | От точки <b>22</b> граница поворачивает под прямым углом до точки <b>23</b> по направлению на юго-запад вдоль границы территории усадьбы  |
| 23 | 24 | От точки <b>23</b> граница поворачивает до точки <b>24</b> по направлению на юг вдоль границы территории усадьбы  |
| 24 | 25 | От точки <b>24</b> до точки <b>25</b> по направлению на юго-восток вдоль границы территории усадьбы и ул. Центральная   |
| 25 | 26 | От точки <b>25</b> до точки <b>26</b> по направлению на юго-восток вдоль границы территории усадьбы и ул. Центральная   |
| 26 | 27 | От точки <b>26</b> до точки <b>27</b> по направлению на юго-восток вдоль границы территории усадьбы и ул. Центральная   |
| 27 | 28 | От точки <b>27</b> до точки <b>28</b> по направлению на юго-восток вдоль границы территории усадьбы и ул. Центральная   |
| 28 | 29 | От точки <b>28</b> до точки <b>29</b> по направлению на юго-восток вдоль границы территории усадьбы и ул. Центральная   |
| 29 | 30 | От точки <b>20</b> до точки <b>30</b> по направлению на юго-восток вдоль границы территории усадьбы и ул. Центральная   |
| 30 | 31 | От точки <b>30</b> до точки <b>31</b> по направлению на юго-восток вдоль границы территории усадьбы и ул. Центральная   |
| 31 | 32 | От точки <b>31</b> до точки <b>32</b> по направлению на юго-восток вдоль границы территории усадьбы и ул. Центральная   |
| 32 | 33 | От точки <b>32</b> до точки <b>33</b> по направлению на юго-восток вдоль границы территории усадьбы и ул. Центральная   |
| 33 | 34 | От точки <b>33</b> до точки <b>34</b> по направлению на юго-восток вдоль границы территории усадьбы и ул. Центральная   |
| 34 | 35 | От точки <b>34</b> граница поворачивает под прямым углом под прямым углом до точки <b>35</b> по направлению на северо-восток вдоль границы территории усадьбы и ул. Советская       |
| 35 | 36 | От точки <b>35</b> до точки <b>36</b> по направлению на северо-восток вдоль границы территории усадьбы и ул. Советская  |
| 36 | 39 | От точки <b>36</b> граница поворачивает на север и через точки <b>37</b> и <b>38</b> доходит до точки <b>39</b> вдоль границы территории усадьбы и ул. Советская                    |
| 39 | 40 | От точки <b>39</b> граница поворачивает до точки <b>40</b> по направлению на северо-восток вдоль границы территории усадьбы и ул. Советская   |
| 40 | 43 | От точки <b>40</b> граница поворачивает на восток и через точки <b>41</b> и <b>42</b> доходит до точки <b>43</b> вдоль границы территории усадьбы и ул. Советская                   |
| 43 | 44 | От точки <b>43</b> до точки <b>44</b> по направлению на северо-восток вдоль границы территории усадьбы и ул. Советская  |
| 44 | 45 | От точки <b>44</b> граница поворачивает до точки <b>45</b> по направлению на север вдоль границы территории усадьбы   |
| 45 | 46 | От точки <b>45</b> до точки <b>46</b> по направлению на северо-запад вдоль границы территории усадьбы   |
| 46 | 47 | От точки <b>46</b> до точки <b>47</b> по направлению на северо-запад вдоль границы территории усадьбы   |
| 47 | 48 | От точки <b>47</b> до точки <b>48</b> по направлению на северо-запад вдоль границы территории усадьбы   |
| 48 | 51 | От точки <b>48</b> через точки <b>49</b> и <b>50</b> до точки <b>51</b> по направлению на   |

|    |    |  |
|----|----|--|
|    |    | северо-запад вдоль границы территории усадьбы  |
| 51 | 52 | От точки <b>51</b> граница поворачивает до точки <b>52</b> по направлению на северо-восток                       |
| 52 | 53 | От точки <b>52</b> до точки <b>53</b> по направлению на северо-восток вдоль бровки террасовидного уступа         |
| 53 | 55 | От точки <b>53</b> граница поворачивает через точку <b>54</b> до точки <b>55</b> по направлению на юго-восток    |
| 55 | 56 | От точки <b>55</b> граница поворачивает до точки <b>56</b> по направлению на юго-запад                           |
| 56 | 57 | От точки <b>56</b> граница поворачивает до точки <b>57</b> по направлению на юг                                  |
| 57 | 58 | От точки <b>57</b> граница поворачивает до точки <b>58</b> по направлению на юго-запад                           |
| 58 | 59 | От точки <b>58</b> граница поворачивает до точки <b>59</b> по направлению на юго-восток                          |
| 59 | 60 | От точки <b>59</b> до точки <b>60</b> по направлению на юго-восток пересекая ул. Советская                       |
| 60 | 61 | От точки <b>60</b> граница поворачивает до точки <b>61</b> по направлению на юго-запад                           |
| 61 | 62 | От точки <b>61</b> до точки <b>62</b> по направлению на юго-запад  |
| 62 | 63 | От точки <b>62</b> до точки <b>63</b> по направлению на юго-запад, пересекая ул. Центральная                     |
| 63 | 64 | От точки <b>63</b> граница поворачивает до точки <b>64</b> по направлению на юг                                  |
| 64 | 65 | От точки <b>64</b> граница поворачивает до точки <b>65</b> по направлению на запад                               |
| 65 | 66 | От точки <b>65</b> граница поворачивает до точки <b>66</b> по направлению на юг                                  |
| 66 | 67 | От точки <b>66</b> граница поворачивает до точки <b>67</b> по направлению на запад                               |
| 67 | 68 | От точки <b>67</b> граница поворачивает до точки <b>68</b> по направлению на юг                                  |
| 68 | 69 | От точки <b>68</b> граница поворачивает до точки <b>69</b> по направлению на запад                               |
| 69 | 70 | От точки <b>69</b> граница поворачивает до точки <b>70</b> по направлению на северо-запад                        |
| 70 | 71 | От точки <b>70</b> граница поворачивает до точки <b>71</b> по направлению на запад                               |
| 71 | 72 | От точки <b>71</b> до точки <b>72</b> по направлению на северо-запад   |
| 72 | 73 | От точки <b>72</b> до точки <b>73</b> по направлению на северо-запад   |
| 73 | 74 | От точки <b>73</b> до точки <b>74</b> по направлению на северо-запад   |
| 74 | 75 | От точки <b>74</b> до точки <b>75</b> по направлению на северо-запад   |
| 75 | 76 | От точки <b>75</b> граница поворачивает до точки <b>76</b> по направлению на юго-запад                           |
| 76 | 77 | От точки <b>76</b> до точки <b>77</b> по направлению на юго-запад  |
| 77 | 78 | От точки <b>77</b> граница поворачивает до точки <b>78</b> по направлению на северо-восток                       |
| 78 | 79 | От точки <b>78</b> граница поворачивает до точки <b>79</b> по направлению на северо-запад                        |
| 79 | 80 | От точки <b>79</b> граница поворачивает до точки <b>80</b> по направлению на северо-запад пересекая ул. Нагорная |
| 80 | 1  | От точки <b>80</b> до точки <b>1</b> по направлению на северо-запад  |

**Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. происходили собрания первой партийной ячейки Новоладожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб - «Дворец труда» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная д. 40, МСК-47, зона 2.**

Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат МСК47 зона 2.

(X - север, Y — восток):

| Номер характерной точки | Координаты |            | Метод определения координат | Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН (м) |
|-------------------------|------------|------------|-----------------------------|---|
|                         | X(метры)   | Y(метры)   |                             |   |
| 1                       | 446023,02  | 2340897,35 | Аналитический               | 0,1   |
| 2                       | 446037,33  | 2340910,09 |                             | 0,1   |
| 3                       | 446091,79  | 2340967,10 |                             | 0,1   |
| 4                       | 446099,73  | 2340976,30 |                             | 0,1   |
| 5                       | 446120,53  | 2340999,91 |                             | 0,1   |
| 6                       | 446126,25  | 2341006,48 |                             | 0,1   |
| 7                       | 446175,56  | 2341073,52 |                             | 0,1   |
| 8                       | 446196,01  | 2341101,59 |                             | 0,1   |
| 9                       | 446223,63  | 2341129,50 |                             | 0,1   |
| 10                      | 446230,17  | 2341140,65 |                             | 0,1   |
| 11                      | 446199,32  | 2341165,50 |                             | 0,1   |
| 12                      | 446168,91  | 2341126,65 |                             | 0,1   |
| 13                      | 446133,51  | 2341081,58 |                             | 0,1   |

|    |           |            |  |     |
|----|-----------|------------|--|-----|
| 14 | 446131,96 | 2341076,30 |  | 0,1 |
| 15 | 446117,52 | 2341055,68 |  | 0,1 |
| 16 | 446090,24 | 2341026,21 |  | 0,1 |
| 17 | 446087,77 | 2341028,34 |  | 0,1 |
| 18 | 446083,26 | 2341032,23 |  | 0,1 |
| 19 | 446074,28 | 2341024,31 |  | 0,1 |
| 20 | 446068,81 | 2341030,90 |  | 0,1 |
| 21 | 446067,40 | 2341032,23 |  | 0,1 |
| 22 | 446062,39 | 2341038,11 |  | 0,1 |
| 23 | 446049,05 | 2341029,93 |  | 0,1 |
| 24 | 446041,54 | 2341031,86 |  | 0,1 |
| 25 | 446033,87 | 2341042,68 |  | 0,1 |
| 26 | 446023,69 | 2341059,67 |  | 0,1 |
| 27 | 446007,28 | 2341087,03 |  | 0,1 |
| 28 | 446004,98 | 2341092,35 |  | 0,1 |
| 29 | 445999,88 | 2341107,43 |  | 0,1 |
| 30 | 445993,51 | 2341126,27 |  | 0,1 |
| 31 | 445983,70 | 2341159,30 |  | 0,1 |
| 32 | 445978,84 | 2341175,31 |  | 0,1 |
| 33 | 445974,80 | 2341188,88 |  | 0,1 |
| 34 | 445969,96 | 2341205,11 |  | 0,1 |
| 35 | 446007,72 | 2341229,08 |  | 0,1 |
| 36 | 446021,07 | 2341237,35 |  | 0,1 |
| 37 | 446023,62 | 2341236,60 |  | 0,1 |
| 38 | 446026,04 | 2341235,35 |  | 0,1 |
| 39 | 446026,92 | 2341234,91 |  | 0,1 |
| 40 | 446031,37 | 2341237,36 |  | 0,1 |
| 41 | 446030,17 | 2341239,80 |  | 0,1 |

|    |           |            |  |     |
|----|-----------|------------|--|-----|
| 42 | 446032,60 | 2341240,98 |  | 0,1 |
| 43 | 446034,86 | 2341245,73 |  | 0,1 |
| 44 | 446072,84 | 2341270,26 |  | 0,1 |
| 45 | 446080,66 | 2341268,92 |  | 0,1 |
| 46 | 446103,01 | 2341249,57 |  | 0,1 |
| 47 | 446129,98 | 2341226,17 |  | 0,1 |
| 48 | 446152,06 | 2341206,99 |  | 0,1 |
| 49 | 446175,57 | 2341186,46 |  | 0,1 |
| 50 | 446176,41 | 2341185,84 |  | 0,1 |
| 51 | 446178,51 | 2341184,11 |  | 0,1 |
| 52 | 446202,41 | 2341194,72 |  | 0,1 |
| 53 | 446251,82 | 2341236,18 |  | 0,1 |
| 54 | 446206,98 | 2341289,21 |  | 0,1 |
| 55 | 446203,47 | 2341293,15 |  | 0,1 |
| 56 | 446187,94 | 2341279,76 |  | 0,1 |
| 57 | 446174,39 | 2341279,12 |  | 0,1 |
| 58 | 446163,41 | 2341271,85 |  | 0,1 |
| 59 | 446138,13 | 2341309,84 |  | 0,1 |
| 60 | 446096,57 | 2341360,40 |  | 0,1 |
| 61 | 446061,57 | 2341337,23 |  | 0,1 |
| 62 | 446032,86 | 2341310,18 |  | 0,1 |
| 63 | 445938,08 | 2341258,93 |  | 0,1 |
| 64 | 445919,91 | 2341256,56 |  | 0,1 |
| 65 | 445928,82 | 2341170,49 |  | 0,1 |
| 66 | 445904,34 | 2341164,70 |  | 0,1 |
| 67 | 445909,67 | 2341144,51 |  | 0,1 |
| 68 | 445905,64 | 2341144,25 |  | 0,1 |
| 69 | 445907,42 | 2341114,39 |  | 0,1 |

|    |           |            |  |     |
|----|-----------|------------|--|-----|
| 70 | 445927,56 | 2341107,87 |  | 0,1 |
| 71 | 445932,29 | 2341085,85 |  | 0,1 |
| 72 | 445953,13 | 2341053,08 |  | 0,1 |
| 73 | 445992,61 | 2340993,68 |  | 0,1 |
| 74 | 446008,01 | 2340974,90 |  | 0,1 |
| 75 | 446014,02 | 2340967,92 |  | 0,1 |
| 76 | 446001,89 | 2340958,04 |  | 0,1 |
| 77 | 445980,31 | 2340940,45 |  | 0,1 |
| 78 | 445986,19 | 2340934,02 |  | 0,1 |
| 79 | 445988,91 | 2340936,49 |  | 0,1 |
| 80 | 446016,78 | 2340904,44 |  | 0,1 |

## **РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

**земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. происходили собрания первой партийной ячейки Новолодожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда».**

### **1. Общие требования режима использования земель в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).**

На территориях зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) устанавливаются следующие единые запреты и ограничения:

- запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий;

- строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

- строительные и иные работы на земельных участках, непосредственно примыкающих к границам территории объекта культурного наследия, осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

- ограничения по высоте при строительстве или реконструкция зданий, строений и сооружений устанавливаются в соответствии со специальными требованиями Режимы зоны в соответствии с ее сложившимися средовыми характеристиками.



- ограничения по высоте, установленные Режимами, также распространяются на случаи устройства акцентов (высотных), при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10 % площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения.

## **2. Общие требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимами.

2. Специальные требования к минимальным отступам зданий, строений и сооружений от границ земельных участков - не устанавливаются.

3. Специальные требования к максимальным выступам за красную линию частей зданий, строений, сооружений - не устанавливаются.

4. Специальные требования к максимальной высоте зданий, строений, сооружений на территории земельных участков устанавливаются в соответствии с специальными требованиями зоны в соответствии с ее сложившимися средовыми характеристиками и распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10 % площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения.

5. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, – III (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (по санитарной классификации), территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом).

6. Специальные требования к минимальной доле озеленения территории земельных участков - не устанавливаются.

7. Специальные требования к минимальному количеству машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - не устанавливаются.

### **3.1. Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)**

#### **3.1.1. Специальные требования режимов в ЗРЗ:**

- осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается, при условии сохранения исторической трассировки ул. Набережная, Нагорная, Центральная, Советская и исторического принципа застройки малоэтажными зданиями со скатными и вальмовыми крышами, с

сохранением прибрежно-рядовой планировочной структуры застройки лицевыми фасадами, обращёнными к реке;

- сохранение сложившегося принципа озеленения территории высокоствольными насаждениями и плодовыми деревьями;

- строительство объектов капитального строительства и временных строений в соответствии с предельными параметрами разрешённого строительства;

- применение в отделке фасадов зданий и сооружений при строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства природных материалов;

- запрещается устройство сплошных не светопрозрачных ограждений и ограждений высотой выше 2,5 м;

- снос аварийных и диссонирующих объектов.

### **3.1.2. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ:**

- предельная высота зданий и сооружений при строительстве – 6 м от уровня земли до конька кровли;

- максимальное количество этажей 1, 1 с мансардой;

- предельная высота высотных акцентов: шпили, башни, флагштоки – не более 1/3 высоты здания, на котором они расположены;

- максимальная площадь застройки земельного участка – 60 %

- минимальный процент озеленения участка – 40 %

### **3.1.3. Требования режима использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)**

1) На территории ЗОЛ устанавливаются следующие запреты:

- запрещается строительство объектов капитального строительства;

- запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I, II и III категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- изменение рельефа береговой линии и вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах зрительного восприятия объектов культурного наследия;

- складирование бытовых и промышленных отходов.

2) На территории ЗОЛ разрешается:

- проведение мероприятий по охране водных объектов, а также водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

- сохранение сложившегося характера природной среды по видам зелёных насаждений;

- санитарная рубка зелёных насаждений с сохранением видов произрастающих пород;

- нейтрализация позднего самосевного озеленения путём санации;

- устройство цветников и газонов;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;
- проведение работ по благоустройству при устройстве новых и замене существующих пешеходных покрытий с использованием современных мелкоштучных экологически безопасных материалов;
- благоустройство в части устройства наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории.

#### **3.1.4. Общие требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимы.

2. Специальные требования к предельным параметрам объектов капитального строительства – не устанавливаются.