

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных построек и сооружений на острове», по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, о. Замковый, д. 1 и объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой Выборгского Замка-крепости», по адресу: Ленинградская область, г. Выборг при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ по проекту: «Проектирование ремонта Крепостного моста I и Крепостного моста II в г. Выборг, включая затраты на прохождение государственной экспертизы», разработанного ООО «Архиком» в 2024 г. (шифр 502/РКрМ-СОКН)

20 июня 2024 г.

город Выборг

1. Дата начала и окончания экспертизы:

Настоящая государственная экспертиза проведена в период с 18 апреля 2024 года по 20 июня 2024 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Выборг

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

ООО «Архиком» (юридический адрес: 190121, город Санкт-Петербург, ул. Якубовича, д. 20 литера А, помещ. 2-н, комната № 1, № 2, № 3; ИНН 7813603946).

4. Сведения об эксперте:

Лавриновский Максим Семенович - образование высшее (Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций, кандидат технических наук, квалификация: инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ, специальность: «Гидротехническое строительство»). Стаж работы по профессии – 24 года. Место работы и должность - ООО «Ремесленник», главный инженер проекта.

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Ответственность эксперта:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных построек и сооружений на острове», по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, о. Замковый, д. 1 и объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой Выборгского Замка-крепости», по адресу: Ленинградская область, г. Выборг при проведении работ по проекту: «Проектирование ремонта Крепостного моста I и Крепостного моста II в г. Выборг, включая затраты на прохождение государственной экспертизы».

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных построек и сооружений на острове», по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, о. Замковый, д. 1 и объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой Выборгского Замка-крепости», по адресу: Ленинградская область, г. Выборг при проведении работ по проекту: «Проектирование ремонта Крепостного моста I и Крепостного моста II в г. Выборг, включая затраты на прохождение государственной экспертизы», разработанный ООО «Архиком» в 2024 г. (шифр 502/РКрМ-СОКН).

7. Перечень документов, представленных Заявителем:

- Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных построек и сооружений на острове», по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, о. Замковый, д. 1 и объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой Выборгского Замка-крепости», по адресу: Ленинградская область, г. Выборг при проведении работ по проекту: «Проектирование ремонта Крепостного моста I и Крепостного моста II в г. Выборг, включая затраты на прохождение государственной экспертизы», разработанный ООО «Архиком» в 2024 г. (шифр 502/РКрМ-СОКН);

- Генеральный план муниципального образования «Выборгское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области, Приложение 1 к решению совета депутатов муниципального образования «Выборгское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 25.11.2009 № 17 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Выборгское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области»;

- Проект правил землепользования и застройки муниципального образования «Выборгское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области от 2007;

- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 18.07.2013 № 22 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных построек и сооружений на острове» в городе Выборг»;

- Информационная карточка объекта культурного наследия, Приложение 9 к охранному обязательству собственника или иного законного владельца, утвержденному Распоряжением комитета по культуре Ленинградской области от 23.06.2016 № 01-04/16-112;

- Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 19.12.2022 № 01-03/22-284 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой Выборгского замка»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.01.2015 № 119 «Об утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области»;

- Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 31.01.2024 № 01-09-87/2024-0-1;

- Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2024-101009183 от 09.04.2024 (сооружение).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Областным Законом Ленинградской области от 23.08.2006 № 105-оз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Ленинградской области».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование;
- анализ представленных заказчиком материалов и проектной документации;
- архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка;
- проведен анализ соответствия документации, посвященной мерам по обеспечению сохранности объектов культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного

наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Общие учетные сведения об объектах культурного наследия:

1) Объект культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных построек и сооружений на острове», по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, о. Замковый, д. 1.

- Номер в ЕГРОКН 471520269090006.
- Границы территории объекта утверждены приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 18.07.2013 №22.
- Предмет охраны объекта утвержден приложениями к охранному обязательству собственника или иного законного владельца, утвержденными Распоряжением комитета по культуре Ленинградской области от 23.06.2016 №01-04/16-112.

2) Объект культурного наследия федерального значения «Дамба въездная» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных построек и сооружений на острове», по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, о. Замковый, д. 1.

- Границы территории объекта утверждены приложением № 9 к охранному обязательству собственника или иного законного владельца, утвержденному Распоряжением комитета по культуре Ленинградской области от 23.06.2016 №01-04/16-112.
- Предмет охраны объекта утвержден приложением № 9 к охранному обязательству собственника или иного законного владельца, утвержденному Распоряжением комитета по культуре Ленинградской области от 23.06.2016 №01-04/16-112.

3) Объект культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой Выборгского Замка-крепости», по адресу: Ленинградская область, г. Выборг.

- Номер в ЕГРОКН 471740829880006.
- Границы территории объекта утверждены Приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 19.12.2022 №01-03/22-284.
- Предмет охраны объекта утвержден Приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 19.12.2022 №01-03/22-284.

10.2. Сведения о земельном участке:

Зоной проектирования является линейный объект Крепостной мост через бухту Выборгского залива (Крепостной мост I, Крепостной мост II, включая дамбу).

Проектирование ремонта крепостного моста, включая дамбу, выполняется в границах учтенных и неучтенных земельных участков. Учтенный земельный участок с кадастровым номером 47:01:0000000:53200.

В административном отношении участок с кадастровым номером 47:01:0000000:53200 находится по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Выборгское городское поселение, г. Выборг, улица Крепостная,

Крепостной мост.

Участок проектирования представляет собой освоенный участок, на его территории находится существующий объект капитального строительства в виде автомобильного моста, а именно двух мостов (Крепостной мост I и Крепостной мост II) и дамбы через бухту Выборгского залива (северная часть Финского залива). Объект соединяет улицы Островную и Крепостную с Выборгским замком.

Земельный участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных построек и сооружений на острове» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, о. Замковый, д. 1.

Земельный участок частично проходит в непосредственной близости от границ территории следующих объектов культурного наследия:

- объект культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных построек и сооружений на острове», по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, о. Замковый, д. 1, а именно объект культурного наследия «Дамба въездная» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных построек и сооружений на острове»;
- объект археологического наследия федерального значения «Культурный слой Выборгского Замка-крепости» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг.

Земельный участок находится в границах исторического поселения федерального значения г. Выборг Ленинградской области.

В соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.01.2015 №119 «Об утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области», предметом охраны являются:

1. Исторически ценные градоформирующие объекты;
2. Планировочная структура, включая ее элементы:

Охране подлежит планировочная структура, сформировавшаяся в XIV – первой половине XX веков: Замковый остров, строительные кварталы, проезды, площади, городское озеленение и военные укрепления XVIII – начала XX века, включенных в рекреационную зону города.

В том числе:

- Охране подлежат контуры береговой линии;
- Охраняется трассировка, размеры, исторические линии застройки улично-дорожной сети XIV- первой половины XX веков;
- Охраняются границы владений XIV - первой половины XX веков, зафиксированные существующей застройкой;
- Охраняется городское озеленение XIX - первой половины XX веков;
- Охраняются границы полосы отвода железнодорожных путей Санкт-Петербургского отделения Октябрьской железной дороги;
- Охраняется местоположение городского пляжа на мысе Смоляной острова Твердыш.

3. Объемно-пространственная структура:

Охраняется объемно-пространственная структура исторического поселения в целом, в том числе:

- размещение города на полуострове и островах;

- водные пространства: Северная гавань, Южная гавань, залив Салаккалаhti, фрагмент акватории Выборгского залива, прилегающий к Морскому порту;
- рельеф, в том числе скальные выходы;
- регулярная планировка середины XVII – 1930-х годов.

4. Композиция и силуэт застройки (соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов):

Охраняется высота застройки от 1 до 9 этажей с отдельными историческими доминантами в перспективах улиц и сложно-силуэтная панорама города со стороны залива и периферийных ландшафтных парков.

Охраняются высотные доминанты и их визуальные связи между собой:

- Общегородские доминанты;
- Локальные доминанты;
- Периферийные доминанты:

Охраняется размещение исторических доминант в перспективах улиц:

- Часовая башня (Крепостная ул., 5б) – в перспективе улицы Водной Заставы
- Башня Ратуши (Выборгская ул., 13а) – в перспективе Выборгской улицы
- Круглая башня (Рыночная пл., 1) – в перспективе Прогонной улицы
- Рынок (Северный Вал ул., 2) – в перспективе проспекта Ленина
- Железнодорожный вокзал (Вокзальная пл., 1) – в перспективе Вокзальной улицы и Ленинградского проспекта
- Жилой дом с магазинами АО «Отсо» (Ленинградское шоссе, 1) - в перспективе Вокзальной улицы

Охраняется размещение акватории Выборгского залива (Южной и Северной гавани) в перспективах улиц: Крепостной, Подгорной, Водной Заставы, Новой заставы.

5. Соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озеленёнными):

Территория, вошедшая в границы исторического поселения, составляет – 489 га, в том числе:

- акватории залива – 70 га;
- застроенная территория, включая улицы, дороги, площади – 259 га;
- озелененные территории, включая городские парки и рекреационные зоны – 160 га.

Охраняется размещение в центральной части исторического поселения г. Выборг высокоплотной городской застройки и озелененных территорий, включенных в регулярную планировочную сеть улиц и площадей, а в периферийных зонах – ландшафтных парков и общественных комплексов пониженной плотности, с планировочной структурой, подчиняющейся особенностям рельефа.

Охраняются открытые естественные водные пространства, служащие рубежами и разграничением центральной и периферийных частей исторического поселения г. Выборг.

6. Композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения:

Охране подлежат согласно приложениям №№ 1, 2 к предмету охраны:

- перечень охраняемых панорам и видов, согласно приложению № 1;

- композиция и силуэт панорам и существующие видовые раскрытия ценных градоформирующих объектов, за исключением диссонирующих объектов, появившихся во второй половине XX – начале XXI веков, включая стихийные зеленые насаждения, согласно приложению № 2.

Участок проектирования расположен в объединенной охранной зоне г. Выборг.

Согласно Проекту правил землепользования и застройки, территория планируемых работ относится к зоне объектов культурного наследия (ОЗ-1), зоне охраняемого ландшафта (ЗОЛ), водоохранной зоне (Н-4) и частично к санитарно-защитной зоне производственно-коммунальных и инженерно-технических объектов (Н-6).

Охранная зона объектов культурного наследия (ОЗ-1):

- Запрещается новое строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, а также комплексного освоения лакун по проектам, согласованным органами охраны объектов культурного наследия;
- Допускается новое строительство в специально обозначенных на плане местах (лакунах) при обязательном согласовании проекта с органами охраны объектов культурного наследия. Лакуны на Смоляном мысу и у Батарейной горы являются спортивно-рекреационными территориями. На них допускаются спортивные и общественные сооружения только комплексной застройки, высотой не более 8,5 м при отдельных архитектурных акцентах до 11 м, с расстоянием между зданиями не менее 100 м. Проекты комплексов должны быть согласованы с органами охраны объектов культурного наследия;
- Допускается воссоздание утраченных строений только при наличии фундаментов, археологических данных, фиксационной документации достаточной для представления облика данного сооружения, согласовании проекта с органами охраны объектов культурного наследия;
- Памятники истории и культуры подлежат охране и реставрации, их территория – благоустройству в соответствии с проектом реставрации. Благоустройство территории охранной зоны должно быть направлено на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;
- Допускается приспособление памятников под современное использование без нарушения предметов их охраны;
- Реставрация, консервация и ремонт памятников осуществляются с ведома органов охраны объектов культурного наследия на основе их задания и под их контролем;
- Запрещается производство земляных, строительных и других работ, а также хозяйственная деятельность без разрешения органа охраны объектов культурного наследия; земляным и строительным работам в зоне должны предшествовать археологические исследования или проведение археологического надзора при такого рода работах;
- Ограничивается хозяйственная деятельность, а именно: запрет (полный или частичный) размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок,

временных построек, киосков, навесов и т.д.). Целесообразен снос диссонирующих или неценных построек по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия;

- Допускается воссоздание элементов усадебно-парковых ансамблей как в реанимационном режиме, так и в современных формах по проектам, согласованным органом охраны объектов культурного наследия, при условии сохранения существующих ценных построек, парка и его исторической планировки;
- Допускается использование и приспособление фортификационных сооружений при сохранении предметов охраны и при согласовании с органами охраны объектов культурного наследия.

Зона охраняемого ландшафта (ЗОЛ):

- Сохранение исторической ландшафтно-природной ситуации;
- Выведение из зоны охраняемого ландшафта всех промышленных, складских и коммунальных предприятий;
- Запрещение устройства в данной зоне новых промышленных, складских и коммунальных сооружений;
- Разрешение мероприятий, направленных на сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;
- Разрешение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;
- Очистка территории зоны охраняемого ландшафта от мусорных свалок и сорной растительности;
- Все вопросы, связанные с отводом, арендой, продажей земли и недвижимости в зоне охраняемого ландшафта должны решаться с участием органов охраны объектов культурного наследия;
- Возможно размещение 1 - 2 х этажной с мансардой частной жилой застройки на основе преимущества исторической объемной и планировочной структур с использованием в качестве опорной базы сохранившихся элементов жилых комплексов или усадеб: межевые ограды, остатки строений, элементы планировки и благоустройства, каменные пирсы и береговые укрепления и др. На земельных участках, отведенных под строительство, вырубка старовозрастных деревьев осуществляется только с разрешения органов охраны объектов культурного наследия и природоохранных органов. Проекты новой застройки необходимо согласовывать в органах охраны объектов культурного наследия;
- Необходимо провести ремонтно-восстановительные работы гранитного обрамления берега, подпорных стенок, пирсов;
- Необходимо провести восстановительные работы усадебно-парковых комплексов с сохранением дошедших до нашего времени исторических объемно-планировочных структур;

- Запрещается вырубка высокоствольных деревьев, санитарные рубки – с разрешения государственных органов охраны природы;
- Все земляные работы и работы, связанные с нарушением целостности скальных поверхностей в зоне охраняемого ландшафта производить при согласовании органов охраны объектов культурного наследия.

Водоохранная зона (Н-4).

1. В пределах водоохраных зон запрещаются:

- проведение авиационно-химических работ;
- применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;
- использование навозных стоков для удобрения почв;
- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;
- складирование навоза и мусора;
- заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов;
- размещение дачных и садово-огородных участков при ширине водоохраных зон менее 100 метров и крутизне склонов прилегающих территорий более 3 градусов;
- размещение стоянок транспортных средств, в том числе на территориях дачных и садово-огородных участков;
- проведение рубок главного пользования;
- проведение без согласования с бассейновыми и другими территориальными органами управления использованием и охраной водного фонда Министерства природных ресурсов РФ строительства и реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, а также работ по добыче полезных ископаемых, землеройных и других работ.

На территориях водоохраных зон разрешается проведение рубок промежуточного пользования и других лесохозяйственных мероприятий, обеспечивающих охрану водных объектов.

В пределах прибрежных защитных полос (10 метров для всех объектов) дополнительно запрещаются:

- распашка земель;
- применение удобрений;
- складирование отвалов размываемых грунтов;
- выпас и организация летних лагерей скота (кроме использования традиционных мест водопоя), устройство купонных ванн;
- установка сезонных стационарных палаточных городков, размещение дачных и садово-огородных участков и выделение участков под индивидуальное строительство;

- движение автомобилей и тракторов, кроме автомобилей специального значения.

Участки земель в пределах прибрежных защитных полос предоставляются для размещения объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства, водозаборных, портовых и гидротехнических сооружений при наличии лицензий на водопользование, в которых устанавливаются требования по соблюдению водоохранного режима.

Частично территория объекта относится к санитарно-защитной зоне производственно-коммунальных и инженерно-технических объектов (Н-6).

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон устанавливаются в целях обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий, транспортных коммуникаций, линий электропередач на окружающее население, факторов физического воздействия - шума, повышенного уровня вибрации, инфразвука, электромагнитных волн и статического электричества;

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон (далее СЗЗ) определяются режимами использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 года №52-ФЗ;

3. На территории СЗЗ не допускается размещение следующих объектов:

- объектов для проживания людей;
- коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; спортивных сооружений, парков; образовательных и детских учреждений;
- лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;
- предприятий по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;
- предприятий пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;

4. На территории СЗЗ допускается размещать:

- сельхозугодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;
- предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в СЗЗ объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством (предприятия-источника СЗЗ), обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе СЗЗ и за ее пределами при суммарном учете;

- пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием предприятия-источника СЗЗ здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;
- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промплощадки, предприятий и санитарно-защитной зоны;
- новые пищевые объекты - в СЗЗ предприятий пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции допускается размещение - при исключении взаимного негативного воздействия;

5. Санитарно-защитная зона для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленена - не менее 60% площади; для предприятий II и III класса - не менее 50%; для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более - не менее 40% ее территории с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

10.3. Краткие исторические сведения об объектах культурного наследия:

Выборгский замок был основан в 1293 году во время третьего шведского крестового похода. Морское ополчение высадилось на побережье Финского залива в районе нынешнего Выборга и razорило поселение карел и карельский сторожевой пункт на небольшом острове. Шведы заложили на острове замок и назвали его Выборгом (в переводе со старошведского — «Святая крепость»).

О первоначальном облике замка достоверных сведений не сохранилось. Археологические исследования показали, что вокруг центральной возвышенной части острова (современный Кузнечный двор) была сооружена каменная стена. А в центре острова — возведена четырехугольная каменная башня-донжон. Шведы назвали ее башней Святого Олафа в честь короля Олафа II Харальдссона, утвердившего христианство в Норвегии.

Замок стал резиденцией наместника шведского короля. Кроме наместника и его свиты в замке жил фогт (управляющий), а также священнослужители, слуги, ремесленники и многочисленный воинский гарнизон. Долгие годы Выборгский замок был основной пограничной крепостью Швеции на востоке и административным центром Выборгского лена.

Наивысшего расцвета Выборгский замок достиг в середине XV века, в годы наместничества Карла Кнутссона Бунде, ставшего впоследствии королем Швеции Карлом VIII. В это время был перестроен главный корпус, где располагались покои наместника и апартаменты, в которых во время визитов в Выборг останавливались короли и высокопоставленные чиновники. Перед главным корпусом и башней Святого Олафа

построили южную оборонительную стену с четырьмя башнями: Новой, Караульной, Пожарной и Тюремной. На северо-восточной стороне острова возвели башню Сапожника, на юго-востоке — Райскую башню. Главные ворота устроили в проездной арке Пожарной башни.

В 1555 году Выборгский замок посетил король Густав I Ваза, лично инспектировавший королевские замки Швеции. Недовольный состоянием укреплений и башен король приказал начать масштабную реконструкцию крепости, мало приспособленной к ведению артиллерийской обороны. Работы начались в 1559 году, в период наместничества Класа Кристерссона Хорна. Строительными работами в замке руководил немецкий мастер Иоганн де Порте; в 1570-х годах на службу в замок был принят архитектор Якоб ван Стендель (Стенгель).

На Замковом острове сооружались новые опорные стены, перестраивались башни замка и его главный корпус. Реконструкция замкового донжона началась в 1561 году и длилась четыре года. Башню Святого Олафа разобрали до уровня второго яруса, а затем надстроили кирпичом: третий и четвертый ярусы — четырехгранные, три верхних получили восьмигранную форму. Высота башни (без кровли) составила 38 метров. На межэтажных перекрытиях перестелили полы, построили каменную винтовую лестницу. У бойниц верхних этажей установили пушки крупного калибра. Крыша башни была сделана из бревен и досок и покрыта кровельным свинцом, присланным из Стокгольма шведским королем Эриком XIV.

В 1580-е годы реконструкции подверглась южная оборонительная стена. Трасса новой стены отодвинулась в глубь острова и прошла под Кузнечным двором до южного угла современных складских помещений. В 1582 году началось возведение каменной наружной стены, дугой охватившей остров с запада и с севера.

В 1606–1608 годах Пожарная башня и привратный дом при въезде на остров были перестроены и объединены в одно здание — Дом наместника, ставший позднее резиденцией выборгского губернатора.

В 1710 году, в период осады Выборга войсками Петра I, стены и постройки крепости ощутимо пострадали от российской артиллерии. После завоевания Выборга замок находился в ведении российских военных властей. На протяжении всего XVIII столетия замковые сооружения многократно ремонтировались и перестраивались. В этот период появились сооружения Казарменного корпуса и арсеналов.

К середине XVIII века, когда на острове Линнансаари (Твердыш) была построена крепость Корон-Санкт-Анна, оборонное значение замка заметно снизилось. Оставаясь военным объектом, он больше не использовался в боевых действиях.

В 1834 и в 1856 годах в Выборгском замке случились два разрушительных пожара. Особенно тяжелыми были последствия второго: башня Святого Олафа выгорела изнутри, сгорел главный корпус, рухнули перекрытия, обрушились внутренние стены крепости. На несколько десятилетий эти помещения были заброшены.

В 1891–1894 годах замок был восстановлен силами Выборгского крепостного военно-инженерного управления. Руководителем Ремонтного комитета стал инженер-капитан Э. К. фон Лезедов. Работы по «исправлению Выборгского шлосса» затронули все сооружения Замкового острова. Были снесены ветхие и аварийные сводчатые перекрытия, заново отстроены разрушенные огнем стены Главного корпуса, перепланированы интерьеры, возведены новые лестницы. Над башней Святого Олафа и Райской башней появились новые шлемовидные купола. Кузнечный двор обнесли каменной опорной стеной, благоустроили территорию острова. Замок в результате этих работ получил свой современный облик.

В годы, когда Выборг входил в состав независимой Финляндии (1918–1940, 1941–1944),

в крепости располагался штаб 2-й финской дивизии. 20 июня 1944 года полковник А. Кемппи приказал спустить финский флаг над Выборгским замком. Вечером того же дня советские войска вошли в замок, и над башней Святого Олафа был поднят красный флаг.

С 1944 по 1964 год Выборгский замок использовался советскими военными. В замке были размещены 71-й отдельный гвардейский батальон связи и 49-й отдельный гвардейский саперный батальон 45-й гвардейской дивизии. В помещениях замка жили семьи военнослужащих.

В 1964 году Министерство обороны СССР передало Выборгский замок Государственной инспекции по охране памятников. В 1970 году здесь открылись первые экспозиции Выборгского краеведческого музея.

10.4. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»;
- СП 48.13330.2019. Организация строительства;
- СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования / Госстрой России - М.: ГУП ЦПП, 2001;
- СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве. Ч.2. Строительное производство» / Госстрой России - М.: ГУП ЦПП, 2002;
- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
- СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;
- СП 45.13330.2017. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87;
- Технический регламент о безопасности зданий и сооружений за № 384-ФЗ от 30.12.2009;
- СН 441-72. Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений;
- СП 68.13330.2017. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов;
- ППБ 01-03. Правила пожарной безопасности в Российской Федерации;
- Абдуллина С.А. К 40-летию музея // Страницы Выборгской истории: краеведческие записки / Под ред. С.А. Абдуллиной. — Выборг, СПб.: Европейский дом, 2000. — Т. Книга первая;

- Васильев М. Осада и взятие Выборга русскими войсками и флотом в 1710 г. — Москва: Воениздат, 1953;
- Тюленев В.А. Изучение Старого Выборга / В.М. Массон. — СПб.: ИИМК РАН, 1995.

11. Обоснования вывода экспертизы:

Экспертом установлено, что при разработке представленной на экспертизу документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проектом предусмотрено выполнение работ только в объеме разрешенных видов работ. Решения, предусмотренные проектом, не окажут прямого динамического (вибрационного) воздействия на объекты культурного наследия при планируемых работах.

Проектом предусмотрены следующие решения по ремонту Крепостного моста I, Крепостного моста II и дамбы между ними:

По элементам мостового полотна:

- Демонтаж асфальтобетонного покрытия, цементобетонных выравнивающих и защитных слоёв и гидроизоляции с последующим их восстановлением;
- Замена деформационных швов;
- Замена парапетных ограждений;
- Ремонт и окраска перильных ограждений;
- Устройство кронштейнов под тротуарными блоками для прокладки коммуникаций.

По элементам пролетного строения:

- Демонтаж слабых и поврежденных участков бетона с очисткой от следов коррозии с последующим оштукатуриванием и восстановлением ремонтными составами;
- Локальный ремонт внешнего армирования балок пролетного строения.

По опорам:

- Восстановление бетона ростверка крайних опор подводным бетонированием;
- Восстановление утраченных гранитных блоков облицовки;
- Ремонт бетонных поверхностей опор и подпорной стены оштукатуриванием ремонтными составами.

По дамбе и причалу:

- Восстановление кладки разрушенного участка стены причала (у Крепостного моста I правая сторона);
- Восстановление верха причала (у Крепостного моста I правая сторона);
- Демонтаж асфальтобетонного покрытия, с последующим восстановлением;
- Замена парапетных ограждений;
- Ремонт и окраска перильных ограждений;
- Устройство кронштейнов под тротуарными блоками для прокладки коммуникаций.

По системам водоотведения и очистке:

- Установка водоотводных лотков по фасадам мостов и дамбе;
- Установка локальных очистных сооружений по берегам Финского залива, на причале и пойменном участке Крепостного острова.

По подмостовому пространству:

- Расчистка дна акватории от строительного мусора.

По освещению:

- устройство функционального освещения (установка однорожковых исторических опор, установка двухрожковых исторических опор, архитектурно-художественная подсветка фасадов моста и дамбы).

Решения, предусмотренные проектом, не нарушают требования и режимы использования земельных участков, установленные для:

- объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных построек и сооружений на острове», по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, о. Замковый, д. 1, а именно объекта культурного наследия «Дамба въездная» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных построек и сооружений на острове»;
- объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой Выборгского Замка-крепости» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг;
- защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных построек и сооружений на острове» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, о. Замковый, д. 1;
- исторического поселения федерального значения г. Выборг Ленинградской области;
- объединенной охранной зоны г. Выборг согласно Проекту правил землепользования и застройки.

Проводимые работы не вносят изменений в облик объектов культурного наследия, не наносят повреждений объектам культурного наследия, обеспечивают сохранность предметов охраны объектов культурного наследия и исторического поселения федерального значения г. Выборг.

Проектируемые виды работ не предусматривают изменения пространственной организации участка, не нарушают визуального восприятия объектов культурного наследия и их историко-градостроительной среды.

Проводимые работы не влияют на конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия.

Организация производства земляных и строительно-монтажных работ

Разделом мер по обеспечению сохранности предусмотрены следующие решения:

- осуществляется регулярный инструктаж строительного персонала в отношении значимости объектов культурного наследия;
- производство земляных работ предусмотрено вести вручную или средствами малой механизации;
- в отношении объекта культурного наследия «Дамба въездная» устанавливается защитное ограждение;
- разработка грунта в непосредственной близости от объектов культурного наследия допускается только при помощи землекопных лопат без резких ударов;
- обеспечивается защита зеленых насаждений от любых механических повреждений;
- после всех земляных и строительных работ выполняется полное восстановление покрытия и благоустройство;
- перемещение строительных конструкций и материалов осуществлять только по

схемам, разработанным в ППР;

- подготовка строительной площадки выполняется с обязательной вертикальной планировкой участка для организации отвода поверхностных вод;

- запрещается использование машин, оборудования и инструментов, не разрешенных к применению в строительстве, являющихся источником выделений вредных веществ в атмосферный воздух, превышающих допустимые нормы, повышенных уровней шума и вибрации;

- запрещается применение взрывных методов ведения земляных работ на всей территории;

- запрещается изменение рельефа территории, не предусмотренного проектом;

- все работы, связанные с намечаемой деятельностью, предусмотрено вести строго в границах проведения строительных работ;

- не допускается производить пожары мусора, разлив нефтепродуктов, захламление территории;

- предусмотрено вести систематическое наблюдение за состоянием объектов культурного наследия в течение всего времени производства работ; при обнаружении во время проведения работ повреждений объектов культурного наследия, необходимо остановить работы и немедленно проинформировать орган охраны объектов культурного наследия;

- складирование строительных материалов и строительного мусора осуществляются только в границах строительной площадки; запрещается складировать строительные материалы и мусор в границах территории объектов культурного наследия;

- обеспечивается своевременный вывоз мусора во избежание его складирования, а также периодическое проведение мероприятий по очистке строительной площадки от мусора;

- обеспечивается охрана окружающей среды (на хозяйственно-бытовые и прочие нужды использовать только привозную воду и воду из хозяйственно-бытового водопровода; исключение загрязнения территории стройплощадки горюче-смазочными материалами и промасленной ветошью; производить систематическую уборку стройплощадки; обеспечить своевременный вывоз строительных отходов для утилизации; обеспечение контроля соблюдения условий временного хранения строительных отходов, согласно требованиям санитарных норм и правил);

- охранные мероприятия следует осуществлять по следующим основным направлениям: уменьшение загрязнения воздуха; борьба с вибрационными воздействиями техники; охрана и рациональное использование земли и почвы.

Если в ходе проведения земляных работ обнаружена находка или объект археологического характера (в т.ч. предмет, относящийся к периоду ВОВ), исполнитель работ обязан приостановить их и в течение одних суток уведомить об этом орган охраны культурного наследия. Земляные работы могут быть возобновлены только по письменному разрешению органов охраны культурного наследия после завершения археологических исследований соответствующей территории за счет заказчика указанных работ.

Если в ходе проведения земляных работ обнаружен взрывоопасный предмет, исполнитель работ обязан приостановить их и вызвать представителей МЧС. Земляные работы могут быть возобновлены только по письменному разрешению МЧС.

12. Вывод экспертизы:

Представленный на экспертизу раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс

крепостных построек и сооружений на острове», по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, о. Замковый, д. 1 и объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой Выборгского Замка-крепости», по адресу: Ленинградская область, г. Выборг при проведении работ по проекту: «Проектирование ремонта Крепостного моста I и Крепостного моста II в г. Выборг, включая затраты на прохождение государственной экспертизы», разработанный ООО «Архиком» в 2024 г. (шифр 502/РКрМ-СОКН), разработан в соответствии с действующим законодательством об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

Экспертом сделан вывод о **возможности обеспечения сохранности** объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных построек и сооружений на острове», по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, о. Замковый, д. 1 и объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой Выборгского Замка-крепости», по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, при проведении работ по проекту: «Проектирование ремонта Крепостного моста I и Крепостного моста II в г. Выборг, включая затраты на прохождение государственной экспертизы», согласно раздела проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, разработанного ООО «Архиком» в 2024 г. (шифр 502/РКрМ-СОКН).

Положительное заключение.

13. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение №1. Материалы фотофиксации

Приложение №2. Копии исходно-разрешительной документации

Приложение №3. Договор с экспертом

14. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания

20 июня 2024 г.

Аттестованный эксперт *(подписано электронной подписью)* Лавриновский М.С.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертом подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

Приложение № 1 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных построек и сооружений на острове», по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, о. Замковый, д. 1 и объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой Выборгского Замка-крепости», по адресу: Ленинградская область, г. Выборг при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ по проекту: «Проектирование ремонта Крепостного моста I и Крепостного моста II в г. Выборг, включая затраты на прохождение государственной экспертизы», разработанного ООО «Архиком» в 2024 г. (шифр 502/РКрМ-СОКН)

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ



1. Общий вид на мостовое полотно Крепостного моста II и части дамбы в сторону ул. Островная



2. Вид на опоры Крепостного моста II со стороны ул. Крепостная



3. Вид на дамбу со стороны Крепостного моста I



4. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Дамба въездная» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных построек и сооружений на острове» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, о. Замковый, д. 1



5. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных построек и сооружений на острове» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, о. Замковый, д. 1

Приложение № 2 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных построек и сооружений на острове», по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, о. Замковый, д. 1 и объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой Выборгского Замка-крепости», по адресу: Ленинградская область, г. Выборг при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ по проекту: «Проектирование ремонта Крепостного моста I и Крепостного моста II в г. Выборг, включая затраты на прохождение государственной экспертизы», разработанного ООО «Архиком» в 2024 г. (шифр 502/РКрМ-СОКН)

КОПИИ ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
“ВЫБОРГСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ”
ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
второго созыва**

Р Е Ш Е Н И Е

от 25.11.2009г. № 17

Об утверждении генерального
плана муниципального
образования «Выборгское
городское поселение»
Выборгского района
Ленинградской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом муниципального образования, с учетом протоколов публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования «Выборгское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области и заключения о результатах публичных слушаний, совет депутатов

Р Е Ш И Л :

1. Утвердить генеральный план муниципального образования «Выборгское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области (приложение).
2. Решение опубликовать в газете «Выборг», а также разместить на официальном сайте администрации города Выборга в сети «Интернет».
3. Решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Выборг».
4. Контроль исполнения решения возложить на постоянную комиссию по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи.

Глава муниципального образования

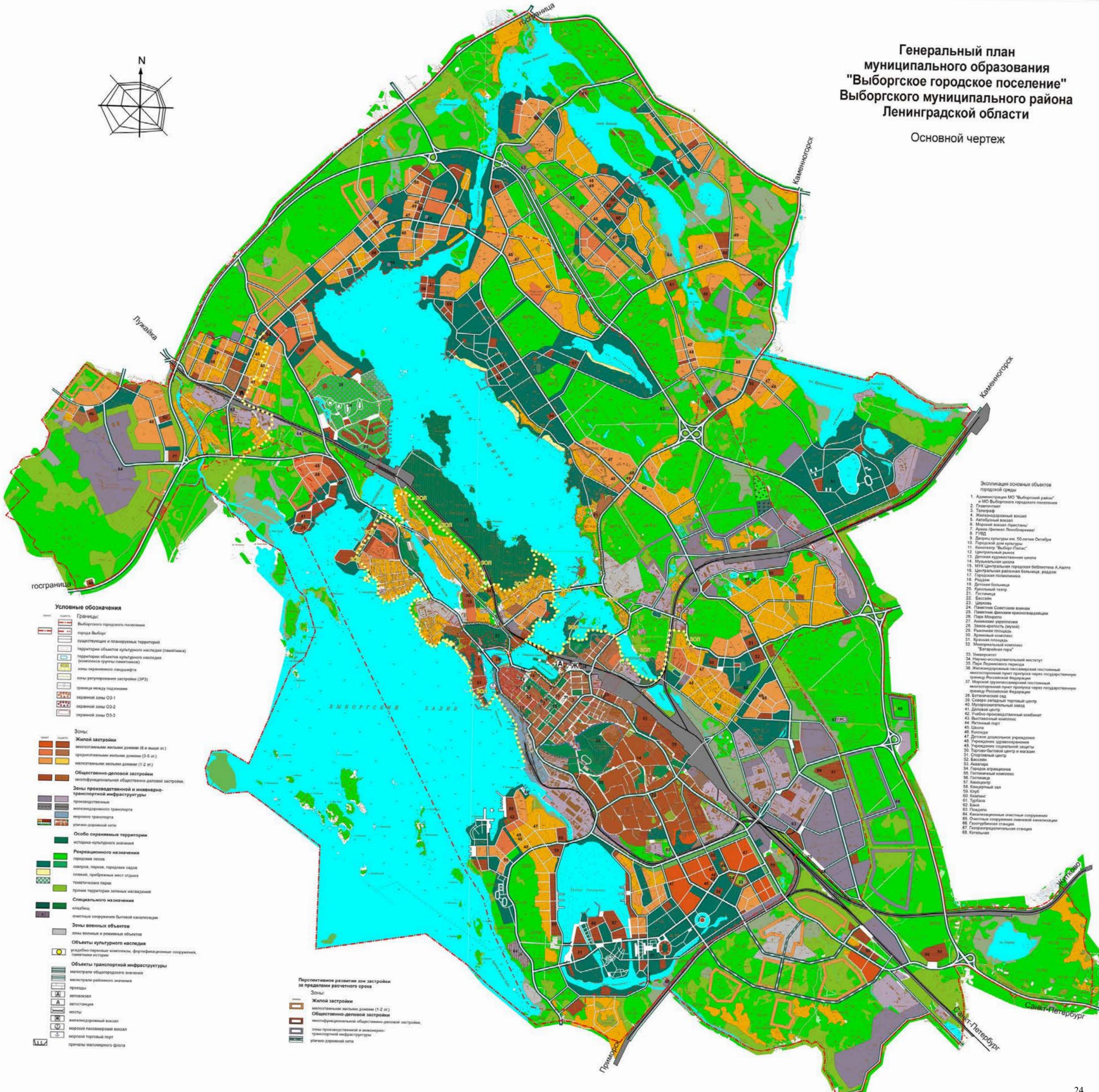
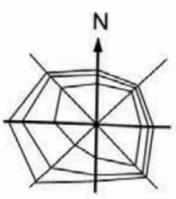
Г.А. Орлов

Разослано: дело, комиссия, правительство ЛО, администрация, глава МО «Выборгский район», прокуратура, газета «Выборг»



Генеральный план муниципального образования "Выборгское городское поселение" Выборгского муниципального района Ленинградской области

Основной чертеж



- Условные обозначения**
- Границы:**
- Выборгского городского поселения
 - города Выборга
 - существующих и планируемых территорий
 - территории объектов культурного наследия (памятника)
 - территории объектов культурного наследия (комплексно-группы памятников)
 - зоны охраняемого ландшафта
 - зоны регулирования застройки (ЗРЗ)
 - границы между подзонами
 - охранной зоны ОЗ-1
 - охранной зоны ОЗ-2
 - охранной зоны ОЗ-3
- Зоны:**
- Жилые застройки**
- многоэтажными жилыми домами (6 и выше эт.)
 - среднеэтажными жилыми домами (3-5 эт.)
 - малоэтажными жилыми домами (1-2 эт.)
- Общественно-деловой застройки**
- многофункциональной общественно-деловой застройки
- Зоны производственной и инженерно-транспортной инфраструктуры**
- производственные
 - железнодорожного транспорта
 - морского транспорта
 - улично-дорожной сети
- Особо охраняемые территории**
- историко-культурного значения
- Рекреационного назначения**
- парки, скверы, парковые сады
 - пляжи, прибрежные мест отдыха
 - тематические парки
 - прочие территории зеленых насаждений
- Специального назначения**
- кладбища
 - частные сооружения бытового назначения
- Зоны военных объектов**
- зоны военных и резервных объектов
- Объекты культурного наследия**
- удобно-парковые комплексы, фортификационные сооружения, памятники истории
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- магистраль общегородского значения
 - магистраль районного значения
 - проезды
 - автовокзал
 - автостанция
 - мосты
 - железнодорожный вокзал
 - морской пассажирский вокзал
 - морской торговый порт
 - причалы малотоннажного флота

- Перспективное развитие зон застройки за пределами расчетного срока**
- Зоны:**
- Жилые застройки
 - малоэтажными жилыми домами (1-2 эт.)
 - Общественно-деловой застройки
 - многофункциональной общественно-деловой застройки
 - зоны производственной и инженерно-транспортной инфраструктуры
 - улично-дорожной сети

- Экспликация основных объектов городской среды**
- Администрация МО "Выборгский район" и МО Выборгского городского поселения
 - Главлечеиздательство
 - Телефраг
 - Железнодорожный вокзал
 - Автомобильный вокзал
 - Морской вокзал (причалы)
 - Армия (причалы Ленноблараж)
 - ГТУД
 - Дворец культуры им. 50-летия Октября
 - Городской дом культуры
 - Кинотеатр "Выборг-Планет"
 - Центральный рынок
 - Детский художественный центр
 - Музыкальная школа
 - МУК Центральная городская библиотека А.Аалто
 - Центральная районная больница, роддом
 - Городская поликлиника
 - Роддом
 - Детская больница
 - Кукольный театр
 - Гостиница
 - Бассейн
 - Церковь
 - Памятник Советским воинам
 - Памятник танкистам красноградцам
 - Парк Мюллера
 - Аллея имени уральцев
 - Земельно-арендная (музей)
 - Рыночная площадь
 - Красная площадь
 - Красная площадь
 - Мемориальный комплекс "Защитникам порта"
 - Университет
 - Научно-исследовательский институт
 - Парк Ладомского периода
 - Железнодорожный пассажирский гостиничный комплекс через государственную границу Российской Федерации
 - Морской грузопассажирский гостиничный комплекс через государственную границу Российской Федерации
 - Ботанический сад
 - Северно-западный торговый центр
 - Мультифункциональный завод
 - Детский центр
 - Техно-производственный комбинат
 - Выставочный комплекс
 - Железнодорожный порт
 - Скважина
 - Коллеж
 - Детское дошкольное учреждение
 - Учреждение здравоохранения
 - Учреждение социальной защиты
 - Торгово-бытовой центр и магазин
 - Спортивный центр
 - Бассейн
 - Академия
 - Городок аттракционов
 - Гостиничный комплекс
 - Гостиница
 - Кинотеатр
 - Концертный зал
 - Клуб
 - Клубинг
 - Турбаз
 - Баня
 - Площадка
 - Комплексы для отдыха
 - Смешанные сооружения дачного назначения
 - Газотурбинная станция
 - Газотурбинная станция
 - Котельная



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 18 июля 2013 года

№ 22

Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных построек и сооружений на острове» в городе Выборг

В соответствии со ст.ст. 9.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также абзацем 10 п. 3.8. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 13 февраля 2008 года № 20, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных построек и сооружений на острове», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, Крепостной остров (уточненный адрес: Ленинградская область, г. Выборг, о. Замковый, д. 1) согласно приложению на 3 листах.

2. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 12 апреля 2013 года № 13 в части установления границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных построек и сооружений на острове», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, Крепостной остров (уточненный адрес: Ленинградская область, г. Выборг, о. Замковый, д. 1), а также приложение № 3 к данному приказу признать утратившими силу со дня вступления в силу настоящего приказа.

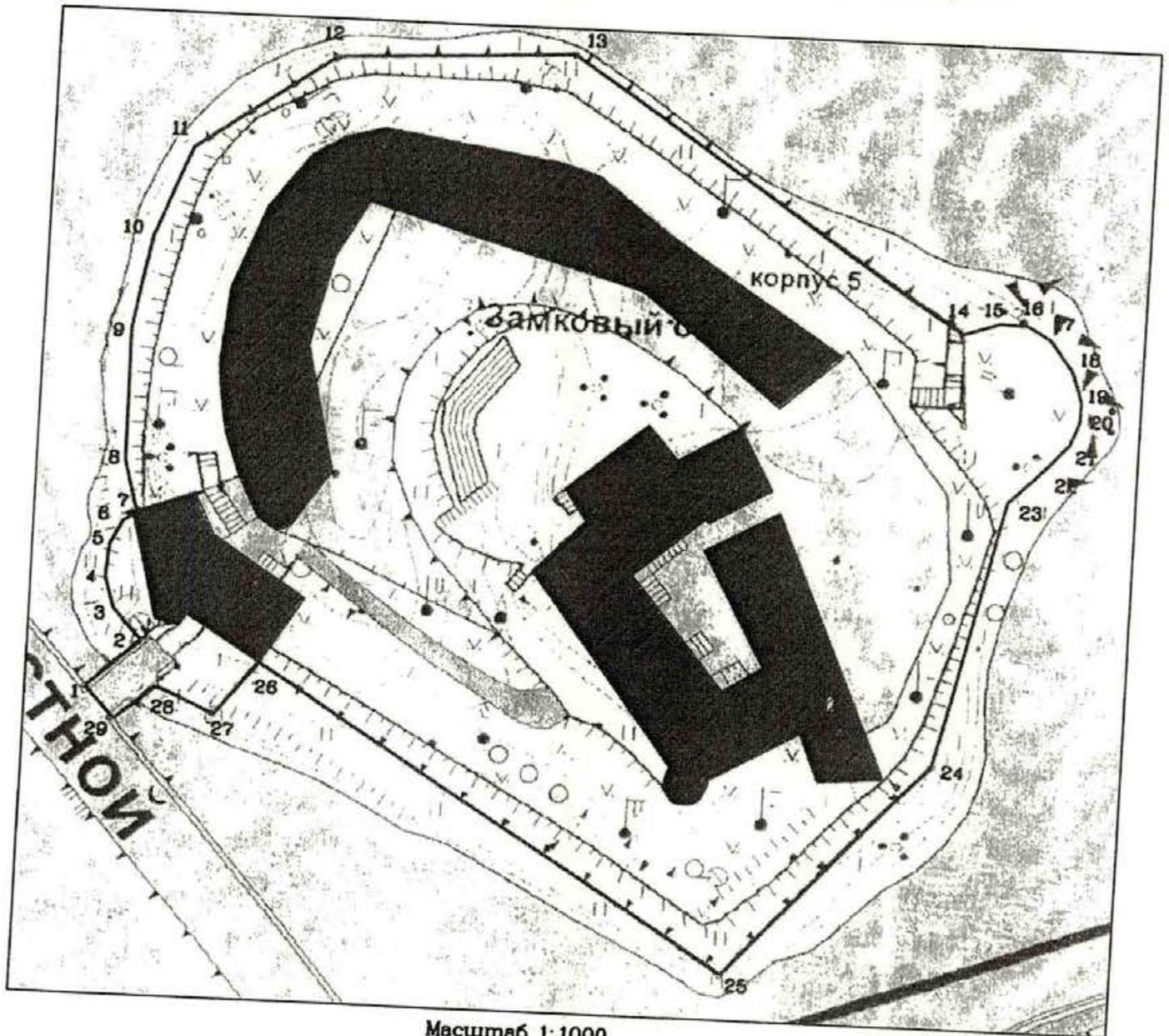
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия Макарову М.В.

Председатель
комитета по культуре

Н.Г. Кононенко

**Граница территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Комплекс крепостных построек и сооружений на острове»**



Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
- ▨ объект культурного наследия

**Координаты поворотных точек границы территории объекта культурного наследия федерального значения
"Комплекс крепостных построек и сооружений на острове"**

№ поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	10468.67	16292.37
2	10476.40	16300.82
3	10481.69	16296.13
4	10486.66	16294.68
5	10492.04	16295.01
6	10496.04	16296.90
7	10497.35	16299.13
8	10505.73	16296.77
9	10527.04	16296.52
10	10542.65	16299.17
11	10557.27	16304.73
12	10573.09	16326.71
13	10575.18	16364.66
14	10532.10	16428.93
15	10534.10	16434.84
16	10533.90	16439.38
17	10531.82	16442.99
18	10526.94	16446.66
19	10521.96	16448.45
20	10518.58	16448.46
21	10514.65	16446.93
22	10510.26	16442.99
23	10505.00	16437.76
24	10460.96	16427.68
25	10425.90	16396.23
26	10473.64	16319.60
27	10464.87	16312.83
28	10469.03	16303.65
29	10463.49	16297.15

Площадь земельного участка 15122 кв.м.

**Описание границ территории объекта
культурного наследия федерального значения
«Комплекс крепостных построек и сооружений на острове»**

Граница территории объекта культурного наследия проходит на северо-восток от т.1 до т.2 по границе моста, далее на север от т.2 до т.7, далее от т.7 до т.14 по крепостной стене, далее от т.14 до т.23 на юг по границе площадки, далее от т.23 до т.26 по крепостной стене, далее от т.26 до т.27 на юго-запад, далее от т.27 до т.28 на северо-запад по металлическому ограждению, далее от т.28 до т.1 по границе моста.

Приложение 9
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца,
утвержденному Распоряжением комитета
по культуре Ленинградской области
от «23» июня 2016 г.
№01-04/16-112

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



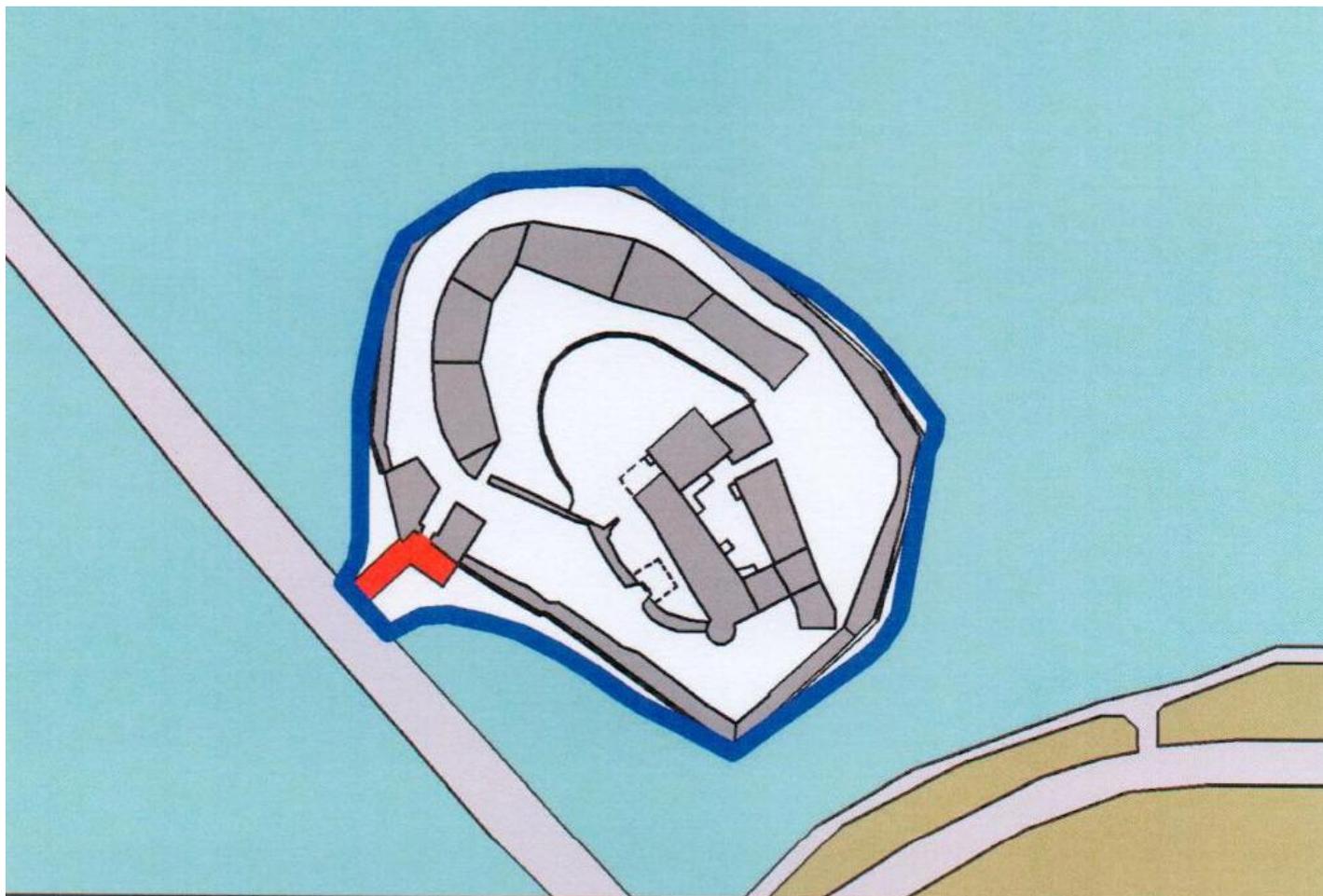
Ансамбль (комплекс)	Комплекс крепостных построек и сооружений на острове.
Наименование объекта	Дамба въездная.
Датировка, авторство	1870-ые гг.
Адрес	Ленинградская область, г. Выборг, остров Замковый, д.1.

Краткое описание	<p>Существующая въездная дамба расположена на месте моста перед главными замковыми воротами, первые упоминания о котором относятся к сер. XVIв., когда при модернизации укреплений замка под артиллерийскую оборону на месте воротной Пожарной башни XV в. были построены «новые ворота с привратным домом». Тогда же к югу от замка был построен новый длинный Абовский мост, соединивший оба берега пролива.</p> <p>Замковые ворота соединялись с ним с севера коротким деревянным мостом. В нач. XVII в. привратные постройки были надстроены 2-мя этажами второй, жилой, позже стал резиденцией губернатора (наместника). В XVII в. короткий замковый мост в южной части был разводным, оснащен подъемным механизмом, в северной части была устроена каменная дамба с боковыми стенками, примыкавшими к фасаду дома наместника по сторонам въездной арки.</p> <p>В 1770-х гг., при реконструкции Абовского моста, подъемный пролет был разобран и заменен прямым деревянным стационарным пролетом, боковые стенки дамбы разобраны. В 1870-х гг., после пожара Абовского моста, его восточная часть была выполнена вновь в виде каменной дамбы; деревянный пролет замкового моста также был заменен каменной дамбой. В результате замковый мост прекратил свое существование, будучи полностью заменен дамбой, замощенной брусчаткой. Первоначальное ограждение дамбы было деревянным. В 1980-х гг., при очередной реконструкции Абовского (Крепостного) моста, выполнено металлическое решетчатое ограждение, аналогичное ограждению моста.</p>
Этажность	-
Материал	Колотые гранитные блоки, частично бетон.
Историческое назначение	Дамба.

Современное	Дамба.
Категория охраны	Федеральный
Документ о постановке на государственную	Постановление СМ РСФСР № 1327 от 30.08.1960 г.
Наличие утвержденной охранной зоны территории памятника	Охранная зона. Утвержденных охранных зон нет.
Собственник	Федеральная собственность
Физический объем, м³	178,20

Схема расположения объекта культурного наследия.

Дамба въездная в составе объекта культурного наследия федерального значения
«Комплекс крепостных построек и сооружений на острове»



Дамба въездная

Граница территории объекта культурного наследия «Комплекс крепостных построек и сооружений на острове»

Предмет охраны объекта
Дамба въездная
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Комплекс крепостных построек и сооружений на острове»

Предметом охраны объекта: Дамба въездная, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных построек и сооружений на острове» являются:

местоположение объекта при въезде в комплекс крепостных построек и сооружений на острове;

объемно-пространственное решение сооружения, габаритные размеры;

материал стен: северная часть - кладка из колотых гранитных блоков с грубоотесаной поверхностью, южная часть - из колотых бoльшеразмерных гранитных блоков с грубоколотой поверхностью; северная часть обвалована по двум сторонам насыпным слоем грунта;

культурный слой XII - XVII вв.

Схема плана



Предметы охраны:

-  капитальные стены
-  архитектурные решения фасадов

ФОТОФИКСАЦИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Комплекс крепостных построек и сооружений на острове. Дамба въездная

**расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, остров
Замковый, д. 1**



Проезжая часть дамбы.



Ограждение проезжей части.

Комплекс крепостных построек и сооружений на острове. Дамба въездная



Вид на дамбу с Замкового острова.



Гранитная валунная кладка в нижней части дамбы.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«19» декабря 2022 года

№ 01-03/22-284
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территорий и предмета охраны
объекта культурного (археологического) наследия
федерального значения «Культурный слой Выборгского замка»**

В соответствии со статьями 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.1.1. Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, приказываю:

1. Установить границы и особый режим использования территорий объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой Выборгского замка», поставленного на государственную охрану решением Леноблисполкома № 271 от 10 июля 1978 года, согласно приложению 1 к настоящему приказу (в соответствии с приказом Минкультуры России от 01 сентября 2015 года № 2328 данные сведения не подлежат опубликованию).

2. Установить предмет охраны объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой Выборгского замка», согласно приложению 2 к настоящему приказу (в соответствии с приказом Минкультуры России от 01 сентября 2015 года № 2328 данные сведения не подлежат опубликованию).

3. Комитету по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение сведений о предмете охраны и границах территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения, расположенного в Выборгском районе Ленинградской области, с приложением текстового описания местоположения этих границ, перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направление в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, копию настоящего приказа для внесения сведений о границах территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения, расположенного в Выборгском районе Ленинградской области, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

- размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия



В.О. Цой

**Границы территории объекта культурного (археологического) наследия
федерального значения «Культурный слой Выборгского замка», по адресу:
Ленинградская область, г. Выборг, Замок-крепость**

Местоположение памятника по результатам полевого обследования:
Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, на СЗ окраине средневековой
части города, с СВ стороны от Крепостного моста на Замоквом острове
в Выборгском заливе

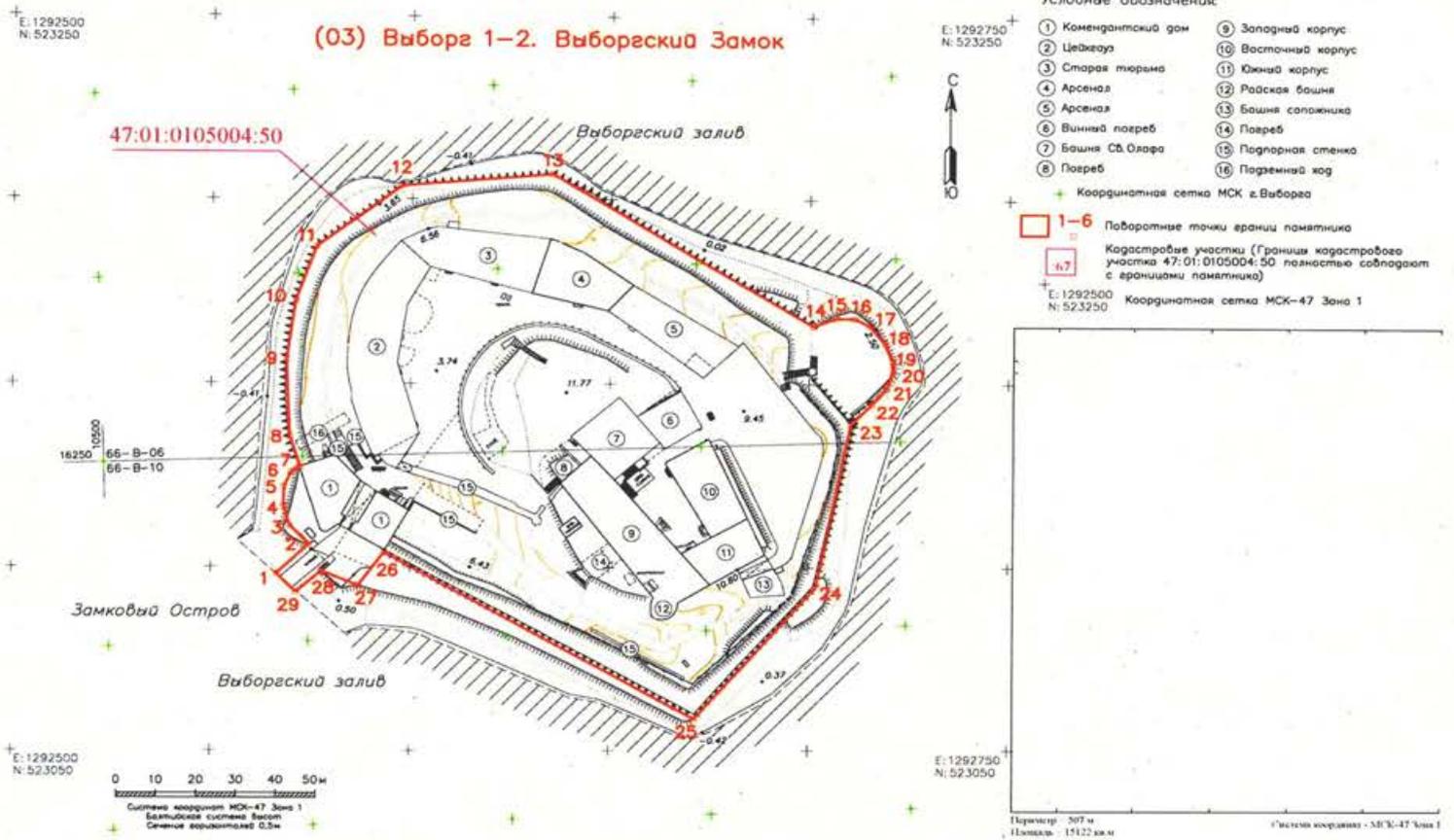
1. Текстовое описание границ территории

Границы памятника определены с внешней стороны фортификационных
сооружений, очерчивающих территорию распространения культурного слоя замка
XII-XX вв. и совпадают с установленными границами Объекта культурного
наследия федерального значения «Комплекс крепостных построек и сооружений
на острове». Территория памятника в установленных границах имеет форму
неправильного многоугольника, площадью 15122 м², размером по оси СЗ-ЮВ около
156 м и по оси СВ-ЮЗ около 116 м.

- т. 1-2 – 11,45 м на СВ вдоль моста до точки 2;
- т. 2-3 – 7,07 м на СЗ вдоль Комендантского дома до точки 3;
- т. 3-4 – 5,18 м на ССЗ вдоль Комендантского дома до точки 4;
- т. 4-5 – 5,39 м на С вдоль Комендантского дома до точки 5;
- т. 5-6 – 4,42 м на ССВ вдоль Комендантского дома до точки 6;
- т. 6-7 – 2,59 м на СВ к углу Комендантского дома до точки 7;
- т. 7-8 – 8,71 м на ССЗ по нижнему обрезу внешней оборонительной стены замка
до точки 8;
- т. 8-9 – 21,31 м на С по нижнему обрезу внешней оборонительной стены замка
до точки 9;
- т. 9-10 – 15,83 м на С по нижнему обрезу внешней оборонительной стены замка
до точки 10;
- т. 10-11 – 15,64 м на ССВ по нижнему обрезу внешней оборонительной стены
замка до точки 11;
- т. 11-12 – 27,08 м на СВ по нижнему обрезу внешней оборонительной стены
замка до точки 12;
- т. 12 –13 - 38,01 м на СВВ по нижнему обрезу внешней оборонительной стены
замка до точки 13;
- т. 13-14 – 77,37 м на ЮВ по нижнему обрезу внешней оборонительной стены
замка до точки 14;

- т. 14-15 – 6,24 м на СВ по нижнему обрезу внешней оборонительной стены замка до точки 15;
- т. 15-16 – 4,54 м на В по нижнему обрезу внешней оборонительной стены замка до точки 16;
- т. 16-17 – 4,17 м на ЮВ по нижнему обрезу внешней оборонительной стены замка до точки 17.
- т. 17-18 – 6,11 м на ЮВ по нижнему обрезу внешней оборонительной стены замка до точки 18;
- т. 18-19 – 5,29 м на ЮЮВ по нижнему обрезу внешней оборонительной стены замка до точки 19;
- т. 19-20 – 3,38 м на Ю по нижнему обрезу внешней оборонительной стены замка до точки 20;
- т. 20-21 – 4,22 м на ЮЮЗ по нижнему обрезу внешней оборонительной стены замка до точки 21;
- т. 21-22 – 5,9 м на ЮЗ по нижнему обрезу внешней оборонительной стены замка до точки 22;
- т. 22-23 – 7,42 м на ЮЗ по нижнему обрезу внешней оборонительной стены замка до точки 23;
- т. 23-24 – 45,18 м на ЮЮЗ по нижнему обрезу внешней оборонительной стены замка до точки 24;
- т. 24-25 – 47,1 м на ЮЗ по нижнему обрезу внешней оборонительной стены замка до точки 25;
- т. 25-26 – 90,28 м на СЗ по нижнему обрезу внешней оборонительной стены замка к Комендантскому дому до точки 26;
- т. 26-27 – 11,08 м на ЮЗ от Комендантского дома до точки 27;
- т. 27-28 – 10,08 м на СЗЗ к мосту до точки 28;
- т. 28-29 – 8,54 м на ЮЗ вдоль моста до точки 29;
- т. 29-1 – 7,05 м на СЗ через начало моста до точки 1.

2. Карта-схема территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой Выборгского замка», по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, Замок-крепость



3. Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой Выборгского замка», по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, Замок-крепость

Таблица поворотных точек границ памятника. МСК-47 Зона 1		
№ точки	Е	N
1	1292566,45	523098,18
2	1292574,65	523106,17
3	1292569,80	523111,31
4	1292568,19	523116,24
5	1292568,36	523121,62
6	1292570,12	523125,68
7	1292572,31	523127,06
8	1292569,69	523135,36
9	1292568,77	523156,65
10	1292570,93	523172,34
11	1292576,04	523187,13
12	1292597,51	523203,62
13	1292635,38	523206,90
14	1292700,96	523165,84
15	1292706,81	523168,03
16	1292711,35	523167,97
17	1292715,02	523166,00
18	1292718,84	523161,24
19	1292720,79	523156,32
20	1292720,90	523152,94
21	1292719,50	523148,96
22	1292715,70	523144,45
23	1292710,63	523139,03
24	1292701,93	523094,70
25	1292671,59	523058,67
26	1292593,51	523104,00
27	1292587,01	523095,02
28	1292577,71	523098,89
29	1292571,39	523093,15

4. Режим использования территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой Выборгского замка», по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, Замок-крепость

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

1. На данной территории запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства в границах территории объекта;

2) изменение правового режима земельного участка по решениям исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления без согласования с органом исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

3) предоставление земельного участка по решениям исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления без согласования с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

4) проведение работ по выявлению и изучению памятника археологии «Культурный слой Выборгского Замка-крепости» (далее - археологические полевые работы), в том числе любых работ с полным или частичным изъятием археологических находок без разрешения (Открытого листа) на право проведения работ определенного вида на объекте археологического наследия, выдаваемого в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

5) проведение изыскательских работ, земляных работ, строительных работ, мелиоративных работ, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации), иных работ за исключением проведения таких работ при условии реализации раздела об обеспечении сохранности памятника археологии «Культурный слой Выборгского Замка-крепости», в проекте проведения указанных работ или при условии реализации проекта обеспечения сохранности памятника археологии «Культурный слой Выборгского Замка-крепости», либо при условии реализации плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на памятник археологии «Культурный слой Выборгского Замка-крепости», получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия;

6) производство сельскохозяйственных работ и распашка земельного участка в границах территории памятника археологии «Культурный слой Выборгского Замка-крепости».

2. Условия доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту археологического наследия устанавливаются региональным органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственником или иным законным владельцем земельного участка, в границах которого, в пределах координат характерных (поворотных) точек границ территории, располагается памятник археологии «Культурный слой Выборгского Замка-крепости»

Приложение 2
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия
Ленинградской области
от «19» декабря 2022 года
№ 01-03/22-284

**Предмет охраны объекта культурного (археологического) наследия
федерального значения «Культурный слой Выборгского замка», по адресу:
Ленинградская область, г. Выборг, Замок-крепость**

Местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, на СЗ окраине средневековой части города, с СВ стороны от Крепостного моста на Замковом острове в Выборгском заливе.

Предметом охраны объекта археологического наследия «Культурный слой Выборгского Замка-крепости» является территория памятника в указанных границах, включающая археологические движимые и недвижимые объекты, в том числе:

- остатки сгоревших укреплений и построек Карельского периода XII-XIII вв.;
- археологизированные остатки фортификационных и хозяйственно-бытовых сооружений Шведского периода XIII-XVII вв.;
- культурный слой мощностью от 1 до 5 и более метров, состоящий из артефактов, супеси, гумуса, строительного мусора времени существования замка-крепости конца XIII-XX вв., а также из предшествующего ему первоначального слоя с карельскими вещами XII-XIII вв.;
- отдельные артефакты.

Местоположение: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Доможировское сельское поселение, в 0,75 м к Ю от д. Хвалевщина, в 1,2 км к ЮЗ от д. Карлуха, в 0,5 км к СЗ от автодороги Оять-Алеховщина, на левом берегу р. Оять в 50 м от воды, на песчаной гряде высотой 7 м в сосновом лесу.

Предметом охраны объекта археологического наследия «Курганная группа, 35 насыпей» является территория памятника в указанных границах, включающая археологические движимые и недвижимые объекты, в том числе:

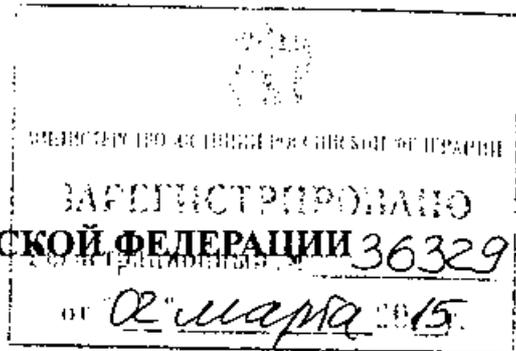
- курганная насыпь;
- курганные конструкции (ровики, могильные ямы, подкурганные площадки, очаги, кострища, каменные выкладки и ограды, отдельные камни, гробовища, деревянные сооружения и пр.);
- погребения, погребальный инвентарь, отдельные артефакты.

Местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, на СЗ окраине средневековой части города, с СВ стороны от Крепостного моста на Замковом острове в Выборгском заливе
В соответствии с пунктом 2 статьи 20.1 Федерального закона от 25 июня

2002 года N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

Предметом охраны объекта археологического наследия «Культурный слой Выборгского Замка-крепости» является территория памятника в указанных границах, включающая археологические движимые и недвижимые объекты, в том числе:

- остатки сгоревших укреплений и построек Карельского периода XII-XIII вв;
- археологизированные остатки фортификационных и хозяйственно-бытовых сооружений Шведского периода XIII-XVII вв.;
- культурный слой мощностью от 1 до 5 и более метров, состоящий из артефактов, супеси, гумуса, строительного мусора времени существования замка-крепости конца XIII-XX вв., а также из предшествующего ему первоначального слоя с карельскими вещами XII-XIII вв.
- отдельные артефакты;



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

20 января 2015г

Москва

№ 119

Об утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области

В соответствии с п. 6 ст. 59 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2003, № 9, ст. 805; 2004, № 35, ст. 3607; 2005, № 23, ст. 2203; 2006, № 1, ст. 10; № 52 (ч. 1), ст. 5498; 2007, № 1 (ч. 1), ст. 21; № 27, ст. 3213; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5554; 2008, № 20, ст. 2251; № 29 (ч. 1), ст. 3418; № 30 (ч. 2), ст. 3616; 2009, № 51, ст. 6150; 2010, № 43, ст. 5450; № 49, ст. 6424; № 51 (ч. 3), ст. 6810; 2011, № 30 (ч. 1), ст. 4563; № 45, ст. 6331; № 47, ст. 6606; № 49 (ч. 1), ст. 7015, ст. 7026; 2012, № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 50 (ч. 5), ст. 6960; 2013, № 17, ст. 2030; №19, ст.2331; № 30 (ч.1), ст. 4078), постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2013 г. № 1095 «Об утверждении требований к определению границ территории исторического поселения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 49 (ч.7), ст. 6437) и приказом Министерства культуры Российской Федерации от 27 марта 2014 г. № 534 «Об утверждении Порядка включения населенного пункта в перечень исторических поселений федерального значения, утверждения его предмета охраны и границ территории» (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации от 27 мая 2014 г. № 32456) **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

границы территории исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области, согласно приложению № 1 (текстовое описание), приложению № 3 (графическое описание);

предмет охраны исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области, согласно приложению № 2 (текстовое описание), приложению № 3 (графическое описание).

2. Департаменту контроля, надзора и лицензирования в сфере культурного наследия (В.А.Цветнов) обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории и предмете охраны исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

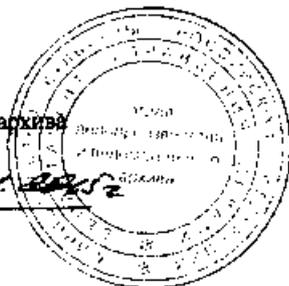
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации Г.У.Пирумова.

Министр

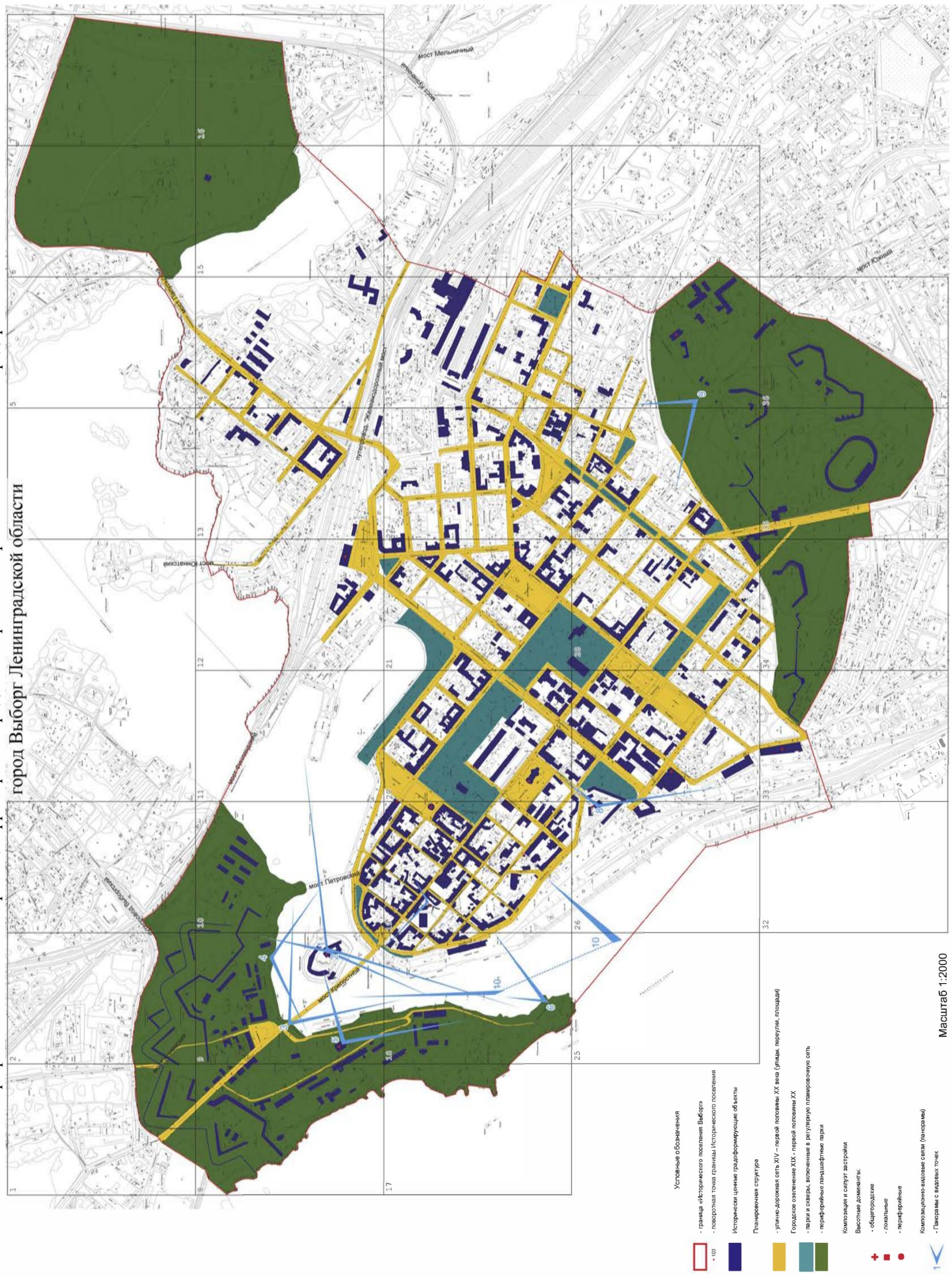


В.Р. Мединский

Копия верна
Консультант отдела делопроизводства и архива
Департамента управления делами
Печникова И. В.



Графическое описание границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения
 город Выборг Ленинградской области



- Условные обозначения**
- граница «Исторического поселения Выборг»
 - поворотная точка границы Исторического поселения
 - Исторически ценные градостроительные объекты
 - Планировочная структура
 - улочно-дорожная сеть XIV – первой половины XX века (улицы, переулки, площади)
 - Городское озеленение XIX - первой половины XX
 - парки и скверы, включенные в регулярную планировочную сеть
 - периферийные ландшафтные парки
 - Композиция и силуэт застройки
 - Высотные доминанты:
 - общегородские
 - локальные
 - периферийные
 - Композиционно-видовые связи (панорамы)
 - Панорамы с видевых точек

Масштаб 1:2000



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

31.01.2024 № 01-09-87/2024-0-1

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Архиком»

Г.М. Крамаровскому

197110, г. Санкт-Петербург,
пр. Динамо, д. 44, лит. Б
тел.: 230-26-66
эл. адрес: stof@vail.ru
arhikom@mail.ru

Уважаемый Григорий Маркович!

В ответ на обращение от 10 января 2024 года № 012 (вход. № 01-09-87/2024 от 11 января 2024 года) по вопросу необходимости/отсутствия необходимости подготовки в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности, включающего оценку влияния проводимых работ на объекты культурного наследия, в защитной зоне которых располагается объект проектирования по титулу «Проектирование Крепостного моста I и Крепостного моста II в г. Выборг, включая затраты на прохождение государственной экспертизы» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Выборгское городское поселение, г. Выборг, улица Крепостная, Крепостной мост, кадастровый номер земельного участка 47:01:0000000:53200 (далее – Проектируемый объект), сообщаю следующее.

Согласно представленной информации, территория Проектируемого объекта находится в защитной зоне объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных построек и сооружений на острове», по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, о. Замковый, д. 1.

Согласно п. 1 ст. 34.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в защитной зоне объекта культурного наследия запрещено строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Граница проектирования объекта частично проходит в непосредственной близости от границ территории следующих объектов культурного наследия:

- объект культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных построек и сооружений на острове», по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, о. Замковый, д. 1

- объект археологического наследия федерального значения «Культурный слой Выборгского замка» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, Замок-

крепость.

Учитывая вышеизложенное, в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36 Федерального закона № 73-ФЗ, заказчику работ до проведения земляных, строительных и иных работ на участке проектирования, необходимо:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности, включающего оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия:

«Комплекс крепостных построек и сооружений на острове» в части компонента под названием «Дамба въездная»;

«Культурный слой Выборгского замка» в части территории, примыкающей к границам проектирования и расположенной в зоне въезда на территорию Замка-крепости.

- получить по разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с проектом в Комитет на согласование;

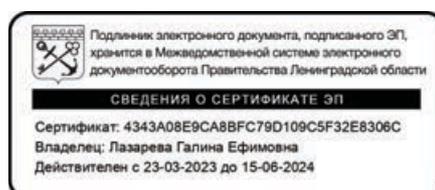
- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня обнаружения такого объекта обязан направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

За нарушение вышеуказанного Федерального закона № 73-ФЗ должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заместитель председателя комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области



Г.Е. Лазарева

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.04.2024, поступившего на рассмотрение 09.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101009183	Всего листов выписки: 16
Кадастровый номер:	47:01:0000000:53200
Номер кадастрового квартала:	47:01:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Выборгское городское поселение, город Выборг, улица Крепостная	
Площадь:	данные отсутствуют	
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение
	протяженность	199
Назначение:	7.4. Сооружения дорожного транспорта	
Наименование:	Крепостной мост	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1980	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	46486660.62	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	

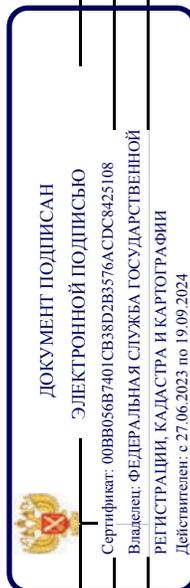


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 16	
09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101009183	
Кадастровый номер: 47:01:0000000:53200	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Удникова Наталья Викторовна, СНИЛС 14095352454, договор на выполнение кадастровых работ от 22.04.2022 № П-485, дата завершения кадастровых работ: 01.07.2022
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Писцова Анастасия Сергеевна



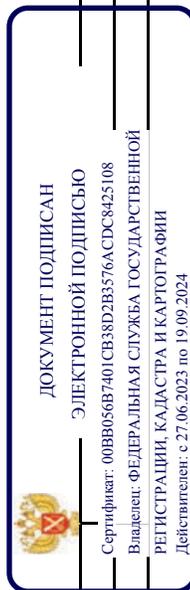
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 16
09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101009183			
Кадастровый номер: 47:01:0000000:53200			

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 1.1.1	Муниципальное образование "Город Выборг" Выборгского района Ленинградской области данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:01:0000000:53200-47/050/2022-1 06.07.2022 11:22:27
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 16
09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101009183			
Кадастровый номер: 47:01:0000000:53200			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 12	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 16
09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101009183			
Кадастровый номер: 47:01:0000000:53200			

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости										
Система координат МСК 47 зона 1										
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м						
	X	Y		H1	H2	Глубина, высота, м				
1	2	3	4	5	6	7				
1	523236.95	1292432.51	-	0.1	данные	данные	отсутствуют			
2	523244.04	1292440.96	-	0.1	данные	данные	отсутствуют			
3	523242.6	1292442.27	-	0.1	данные	данные	отсутствуют			
4	523235.54	1292433.78	-	0.1	данные	данные	отсутствуют			
1	523236.95	1292432.51	-	0.1	данные	данные	отсутствуют			
1	523223.35	1292455.31	-	0.1	данные	данные	отсутствуют			
2	523223.56	1292455.58	-	0.1	данные	данные	отсутствуют			
3	523223.54	1292455.92	-	0.1	данные	данные	отсутствуют			
4	523223.25	1292456.14	-	0.1	данные	данные	отсутствуют			
5	523222.91	1292456.13	-	0.1	данные	данные	отсутствуют			
6	523222.69	1292455.86	-	0.1	данные	данные	отсутствуют			
7	523222.7	1292455.51	-	0.1	данные	данные	отсутствуют			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 12
Всего листов выписки: 16	Всего разделов: 4
09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101009183	
Кадастровый номер: 47:01:0000000:53200	

	данные	данные	данные	данные	данные	данные	данные	данные	данные
6	523175.92	1292494.37	-	0.1	отсутствуют	данные	отсутствуют	данные	отсутствуют
7	523175.95	1292494.03	-	0.1	отсутствуют	данные	отсутствуют	данные	отсутствуют
8	523176.18	1292493.82	-	0.1	отсутствуют	данные	отсутствуют	данные	отсутствуют
1	523176.55	1292493.81	-	0.1	отсутствуют	данные	отсутствуют	данные	отсутствуют
1	523172.11	1292488.47	-	0.1	отсутствуют	данные	отсутствуют	данные	отсутствуют
2	523172.35	1292488.74	-	0.1	отсутствуют	данные	отсутствуют	данные	отсутствуют
3	523172.33	1292489.07	-	0.1	отсутствуют	данные	отсутствуют	данные	отсутствуют
4	523172.04	1292489.32	-	0.1	отсутствуют	данные	отсутствуют	данные	отсутствуют
5	523171.72	1292489.3	-	0.1	отсутствуют	данные	отсутствуют	данные	отсутствуют
6	523171.49	1292489.04	-	0.1	отсутствуют	данные	отсутствуют	данные	отсутствуют
7	523171.52	1292488.67	-	0.1	отсутствуют	данные	отсутствуют	данные	отсутствуют
8	523171.79	1292488.44	-	0.1	отсутствуют	данные	отсутствуют	данные	отсутствуют
1	523172.11	1292488.47	-	0.1	отсутствуют	данные	отсутствуют	данные	отсутствуют
1	523153.46	1292512.92	-	0.1	отсутствуют	данные	отсутствуют	данные	отсутствуют
2	523153.69	1292513.18	-	0.1	отсутствуют	данные	отсутствуют	данные	отсутствуют
3	523153.68	1292513.51	-	0.1	отсутствуют	данные	отсутствуют	данные	отсутствуют
4	523153.41	1292513.79	-	0.1	отсутствуют	данные	отсутствуют	данные	отсутствуют



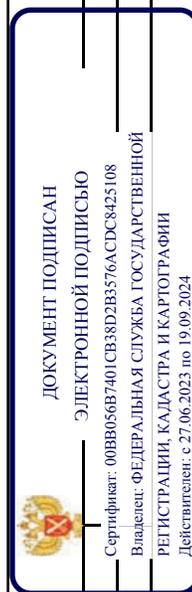
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 12
Всего листов выписки: 16	Всего разделов: 4
09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101009183	
Кадастровый номер: 47:01:0000000:53200	

№	523134.13	1292531.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	523134.13	1292531.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	523133.74	1292531.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	523126.86	1292523.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	523127.23	1292523.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	523126.95	1292523.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	523129.11	1292521.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	523236.56	1292432.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	523244.55	1292441.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	523225.94	1292456.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	523216.19	1292465	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	523203.73	1292475.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	523191.31	1292485.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	523180.05	1292494.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	523167.5	1292505.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	523157.4	1292513.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	523146.55	1292522.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	523134.44	1292532.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 12
Всего листов выписки: 16	Всего разделов: 4
09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101009183	
Кадастровый номер: 47:01:0000000:53200	

№ п/п	Код	Значение	Единица измерения	Данные	Статус	Данные	Статус
5	523036.36	1292637.4	-	0.1	данные	данные	отсутствуют
6	523028.03	1292629.85	-	0.1	данные	данные	отсутствуют
7	523028.32	1292629.49	-	0.1	данные	данные	отсутствуют
8	523030.77	1292626.82	-	0.1	данные	данные	отсутствуют
9	523030.43	1292626.46	-	0.1	данные	данные	отсутствуют
1	523030.49	1292626.4	-	0.1	данные	данные	отсутствуют
1	523019.07	1292652.5	-	0.1	данные	данные	отсутствуют
2	523019.3	1292652.71	-	0.1	данные	данные	отсутствуют
3	523019.33	1292653.06	-	0.1	данные	данные	отсутствуют
4	523019.09	1292653.35	-	0.1	данные	данные	отсутствуют
5	523018.76	1292653.41	-	0.1	данные	данные	отсутствуют
6	523018.51	1292653.11	-	0.1	данные	данные	отсутствуют
7	523018.49	1292652.8	-	0.1	данные	данные	отсутствуют
8	523018.74	1292652.55	-	0.1	данные	данные	отсутствуют
1	523019.07	1292652.5	-	0.1	данные	данные	отсутствуют
1	523013.97	1292647.7	-	0.1	данные	данные	отсутствуют
2	523014.2	1292647.92	-	0.1	данные	данные	отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 10 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 12
Всего листов выписки: 16	Всего разделов: 4
09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101009183	
Кадастровый номер: 47:01:0000000:53200	

4	523003.84	1292672.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	523000.92	1292675.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	523000.39	1292675.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	522992.56	1292667.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	522995.61	1292664.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	523039.22	1292635.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	523028.57	1292646.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	523017.79	1292658.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	523010.72	1292665.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	523001.13	1292675.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	522992.02	1292667.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	522992.39	1292666.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	523000.28	1292658.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	523017.52	1292640.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	523030.49	1292626.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	523039.22	1292635.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м

данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

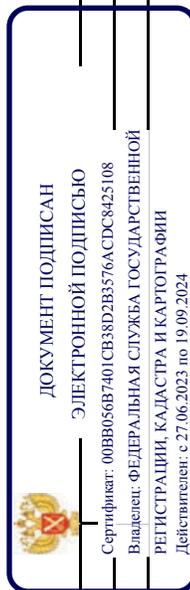
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 11 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 12
	Всего разделов: 4
09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101009183	
Кадастровый номер:	47:01:0000000:53200
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют



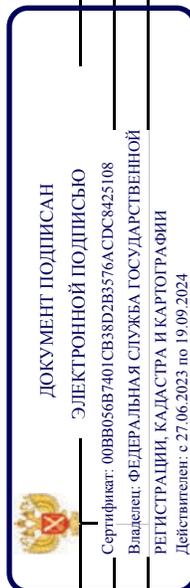
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 12 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 12
Лист № 12 раздела 5.1	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 16	
09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101009183	
Кадастровый номер: 47:01:0000000:53200	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Приложение № 3 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных построек и сооружений на острове», по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, о. Замковый, д. 1 и объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой Выборгского Замка-крепости», по адресу: Ленинградская область, г. Выборг при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ по проекту: «Проектирование ремонта Крепостного моста I и Крепостного моста II в г. Выборг, включая затраты на прохождение государственной экспертизы», разработанного ООО «Архиком» в 2024 г. (шифр 502/РКрМ-СОКН)

ДОГОВОР С ЭКСПЕРТОМ

Договор №2024-ГК1
на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург

18 апреля 2024 г.

ООО «Архиком», именуемое в дальнейшем, **Заказчик**, в лице Генерального директора **Крамаровского Григория Марковича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **гражданин РФ Лавриновский Максим Семенович**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор №2 на выполнение научно-исследовательских работ (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования: **государственная историко-культурная экспертиза раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных построек и сооружений на острове», по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, о. Замковый, д. 1 и объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой Выборгского Замка-крепости», по адресу: Ленинградская область, г. Выборг при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ по проекту: «Проектирование ремонта Крепостного моста I и Крепостного моста II в г. Выборг, включая затраты на прохождение государственной экспертизы», разработанного ООО «Архиком» в 2024 г. (шифр 502/РКрМ-СОКН)**

1.3. Выполнение работ осуществляется в соответствии с требованиями законодательства РФ.

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания настоящего Договора и составляет **150 дней**, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия.

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет **государственную историко-культурную экспертизу раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных построек и сооружений на острове», по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, о. Замковый, д. 1 и объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой Выборгского Замка-крепости», по адресу: Ленинградская область, г. Выборг при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ по проекту: «Проектирование ремонта Крепостного моста I и Крепостного моста II в г. Выборг, включая затраты на прохождение государственной экспертизы», разработанного ООО «Архиком» в 2024 г. (шифр 502/РКрМ-СОКН)**

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.3. Заказчик имеет право начислить Исполнителю неустойку за задержку срока окончания работ, срока устранения недостатков в размере 0,1% от размера окончательного платежа. Заказчик имеет право удержать начисленную неустойку из окончательного платежа.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента происшедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Лавриновский Максим Семенович

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Архиком»

Юридический и почтовый адрес:
190121, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН. ТЕР. Г.
АДМИРАЛТЕЙСКИЙ ОКРУГ, УЛ
ЯКУБОВИЧА, Д. 20 ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 2-Н,
КОМНАТА № 1, № 2, № 3
ИНН 7813603946
КПП 783801001
ОГРН: 1147847426781
Филиал ПАО Банк «АЛЕКСАНДРОВСКИЙ»
в г. Санкт-Петербурге
р/с 40702810200800010510
к/с 30101810000000000755
БИК 044030755

Лавриновский М.С.



Генеральный директор
ООО «Архиком»

Крамаровский Г.М.

