



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«18» июня 2024 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 47:07:0605001:2368, 47:07:0605001:2369, 47:07:0605001:2370, 47:07:0605001:2371, 47:07:0605001:2372, 47:07:0605001:2373, 47:07:0605001:2374, 47:07:0605001:2375, 47:07:0605001:2376, 47:07:0605001:2377, 47:07:0605001:2378, 47:07:0605001:2379, 47:07:0605001:2380, 47:07:0605001:2389, 47:07:0605001:2400, 47:07:0605001:2408, 47:07:0605001:2409, 47:07:0605001:2410, 47:07:0605001:2411, 47:07:0605001:2412)

Заказчик: ООО «СЗ «САМОЛЕТ-НОВОСАРАТОВКА»

г. Санкт-Петербург;
Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение,
деревня Новосаратовка
2024

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 47:07:0605001:2368, 47:07:0605001:2369, 47:07:0605001:2370, 47:07:0605001:2371, 47:07:0605001:2372, 47:07:0605001:2373, 47:07:0605001:2374, 47:07:0605001:2375, 47:07:0605001:2376, 47:07:0605001:2377, 47:07:0605001:2378, 47:07:0605001:2379, 47:07:0605001:2380, 47:07:0605001:2389, 47:07:0605001:2400, 47:07:0605001:2408, 47:07:0605001:2409, 47:07:0605001:2410, 47:07:0605001:2411, 47:07:0605001:2412)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы: «24» апреля 2024 г.

Дата окончания экспертизы: «18» июня 2024 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург; Ленинградская область, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 47:07:0605001:2368, 47:07:0605001:2369, 47:07:0605001:2370, 47:07:0605001:2371, 47:07:0605001:2372, 47:07:0605001:2373, 47:07:0605001:2374, 47:07:0605001:2375, 47:07:0605001:2376, 47:07:0605001:2377, 47:07:0605001:2378, 47:07:0605001:2379, 47:07:0605001:2380, 47:07:0605001:2389, 47:07:0605001:2400, 47:07:0605001:2408, 47:07:0605001:2409, 47:07:0605001:2410, 47:07:0605001:2411, 47:07:0605001:2412

Заказчик экспертизы: ООО «СЗ «САМОЛЕТ-НОВОСАРАТОВКА»

Юридический адрес: 188677, Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п. Муринское, г. Мурино, пр-кт Ручьевский, д. 15, помещ. № 118-Н/2
ИНН 4706047569
КПП 470601001
ОГРН 1224700005573
Контактный телефон: +7 (812) 680-23-70
Электронная почта: office@samolet.ru

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук
Краткое наименование	ИИМК РАН
Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции от 27.04.2017) ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее

Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	47 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах,

	содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
--	---

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Субботин А.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;
- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнениями к нему.

3. Договор № НО-НВС-39-24 от 24 апреля 2024 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-1976/2024-0-1 от 28 марта 2024 г.

Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 47:07:0605001:2368, 47:07:0605001:2369, 47:07:0605001:2370, 47:07:0605001:2371, 47:07:0605001:2372, 47:07:0605001:2373, 47:07:0605001:2374, 47:07:0605001:2375, 47:07:0605001:2376, 47:07:0605001:2377, 47:07:0605001:2378, 47:07:0605001:2379, 47:07:0605001:2380, 47:07:0605001:2389, 47:07:0605001:2400, 47:07:0605001:2408, 47:07:0605001:2409, 47:07:0605001:2410, 47:07:0605001:2411, 47:07:0605001:2412.

Объект экспертизы: земельные участки, расположенные по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 47:07:0605001:2368, 47:07:0605001:2369, 47:07:0605001:2370, 47:07:0605001:2371, 47:07:0605001:2372, 47:07:0605001:2373, 47:07:0605001:2374, 47:07:0605001:2375, 47:07:0605001:2376, 47:07:0605001:2377, 47:07:0605001:2378, 47:07:0605001:2379, 47:07:0605001:2380, 47:07:0605001:2389, 47:07:0605001:2400, 47:07:0605001:2408, 47:07:0605001:2409, 47:07:0605001:2410, 47:07:0605001:2411, 47:07:0605001:2412.

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-1976/2024-0-1 от 28 марта 2024 г.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-47-4-04-1-06-2024-0001-0.
- Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.
2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.
4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.).
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро

Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".

7. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области"

8. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

9. Герасимов Д.В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка //Археологическое наследие Санкт-Петербурга. - СПб., 2003. - Вып. 1. – С. 12-24.

10. Герасимов Д.В., Крийска А., Лисицын С.Н. Памятники каменного века юго-восточного побережья Финского залива: хронология и геоморфология // КСИА, Вып. 227. М., 2012 – С. 243-250.

11. Гурина Н.Н. Древняя история северо-запада европейской части СССР. // МИА. 1961. № 87.

12. Добровольский И. Г., Дубов И. В., Кузьменко Ю. К. Граффити на восточных монетах: Древняя Русь и сопредельные страны. – Л., 1991.

13. Иванова Н.И. По немецким колониям Санкт-Петербурга и окрестностей. Путеводитель. (Материалы для проведения экскурсий по немецким колониям Санкт-Петербурга и окрестностей). СПб, 2015.

14. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч. 1. Западные районы. СПб., 1990.

15. Мурашкин А. И. Отчет о работах Ленинградского областного отряда Санкт-Петербургского государственного университета в 2004 г. // Архив ИИМК РАН / Ф. 35/ опись 1/ 2004/45.

16. Сакса А.И. Древняя Карелия в конце I – начале II тысячелетия н.э. Происхождение, история и культура населения летописной Карельской земли. СПб, 2010.

**Сведения об обстоятельствах,
повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 47:07:0605001:2368, 47:07:0605001:2369, 47:07:0605001:2370, 47:07:0605001:2371, 47:07:0605001:2372, 47:07:0605001:2373, 47:07:0605001:2374, 47:07:0605001:2375, 47:07:0605001:2376, 47:07:0605001:2377, 47:07:0605001:2378, 47:07:0605001:2379, 47:07:0605001:2380, 47:07:0605001:2389, 47:07:0605001:2400, 47:07:0605001:2408, 47:07:0605001:2409, 47:07:0605001:2410, 47:07:0605001:2411, 47:07:0605001:2412 проводилось в апреле 2024 г. сотрудниками Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством директора Центра спасательной археологии ИИМК РАН Соловьевой Натальи Федоровны. Работы осуществлялись на основании договора № НО-НВС-39-24 от 24 апреля 2024 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «СЗ «САМОЛЕТ-НОВОСАРАТОВКА» и разрешения (Открытого Листа) № 5821-2023 от 6 декабря 2023 г., выданного Соловьевой Наталье Федоровне на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельных участках в Приозерском, Бокситогорском, Тихвинском, Лодейнопольском, Подпорожском, Кировском, Киришском, Волосовском,

Волховском, Всеволожском, Выборгском, Гатчинском, Лужском, Ломоносовском, Сланцевском, Тосненском, Кингисеппском районах и Сосновоборском г.о. Ленинградской области. Срок действия Открытого листа – с 6 декабря 2023 года по 1 ноября 2024 года. Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «СЗ «САМОЛЕТ-НОВОСАРАТОВКА». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «СЗ «САМОЛЕТ-НОВОСАРАТОВКА» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти, в том числе Публичную кадастровую карту (<http://pkk5.rosreestr.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Новосаратовка – деревня в Свердловском городском поселении Всеволожского района Ленинградской области, расположенная на правом берегу р. Невы.

Краткая история развития района работ

Территория Всеволожского района расположена в юго-восточной части Карельского перешейка между городом Санкт-Петербургом и Ладожским озером. В древности территория района располагалась на Великом водном пути «Из варяг в греки» и сухопутном пути между Русью и Скандинавией.

В переписной книге Водской пятины – документе, описывающем новгородские владения по состоянию на 1500 год, имеются точные доказательства «обжитости» территории – в XV в. интересующая нас территория современной Новосаратовки входила в состав Новгородского уезда. Однако, в землях Приневья с

конца 15 вплоть до 1700 – х гг. неоднократно менялось население. В конце 15 в. произошла массовая замена новгородского населения московским, в 16 в. частые военные действия между Московским государством и Швецией, голодные годы, моровые поветрия, хозяйственный кризис, проявившийся в Водской пятине с 1569-1571 гг., привели к запустениям и бегству населения пятины. С 1580-х гг. после завоевания этих территорий Швецией и особенно, с 1617 г. (после подписания Столбовского договора между Московским государством и Швецией, по которому земли Приневья юридически отходили к Швеции), прошла волна нового массового исхода русского православного населения и замены его немецким, голландским, в основном шведским и финским (Семенцов, 1997, с. 94).

С 1702-1703 гг., когда данные территории снова вошли в состав Российского государства, Петр I и на берегах Невы началось строительство Санкт-Петербурга – это вызвало новую волну массовых переселений. Когда эти земли в результате Северной войны стали русскими, Петр переселил в обезлюдившие края крестьян из других губерний (Петрова А., 2013).

До XVIII века территория современного Всеволожского района входила в Ореховский уезд, Корельской половины Водской пятины, и делилась на Иванской Куиваской, Воздвиженской Корбоселской и Ильинской Телкужской погосты. С середины XVIII века до 1923 года, территория входила в 3-й и 4-й станы Санкт-Петербургского уезда (западная часть) и 2-й стан Шлиссельбургского уезда (восточная часть), которые в свою очередь делились на Белоостровскую, Вартемякскую, Коркомьякскую, Куйвозовскую, Муринскую, Осинорощенскую, Полюстровскую, Колтушскую, Лемболовскую, Матокскую, Рябовскую и Токсовскую волости. В 1914 году Санкт-Петербургский уезд был переименован в Петроградский уезд. Территория обследования до недавнего времени находилась в зоне сельскохозяйственных земель, на данный момент окружающие участки активно застраиваются многоквартирными жилыми домами. Поселения на месте современной деревни Новосаратовка существовали, предположительно, уже в IX—XII веках нашей эры и принадлежали финно-угорским племенам.

Появление деревни Новосаратовка (Новосаратовская колония) напрямую связано с деятельностью Екатерины II, которая с целью закрепления за империей и освоения обширных земель в Нижнем Поволжье, на Северном Кавказе и на юге России, издала ряд указов и манифестов, приведших к образованию немецких поселений (колоний) на территории Российской империи. Так, 4 декабря 1762 года был издан "вызывной" манифест "О дозволении всем иностранцам, в Россию въезжающим, поселяться в которых губерниях они пожелают и о дарованных им правах". Согласно царской воле, европейцы приглашались обосноваться в "наивыгоднейших к поселению и обитанию рода человеческого полезнейших местах империи". 22 июля 1863 года, вышло еще одно воззвание Екатерины – "Манифест о

даруемых иностранным переселенцам авантажах и привилегиях". Дополнял манифест "Указ об учреждении Канцелярии опекунства иностранных переселенцев", а главным опекуном иностранцев был назначен граф Григорий Орлов.

В 1765 г. Екатерина II поручает управителю Царскосельского дворца советнику Удолову отыскать под где-нибудь под Петербургом земли, пригодные для колонистов. Первое место было найдено напротив Рыбной слободы, на правом берегу Невы, в 16-ти верстах от Петербурга. Правда, на нем уже были построены рыбацкие двory, но с рыбаками быстро договорились, предоставив им участки выше по течению. В середине лета в Ораниенбаумском "пункте временного размещения" было объявлено о возможности заключения контрактов о поселении под Петербургом, на берегу Невы, а 27 августа 1765 г. был подписан общий контракт с 60 семьями из Бранденбурга и Виртемберга. Проектирование и строительство первой колонии было поручено архитектору Мельникову. Поскольку первоначально эта партия колонистов предназначалась для поселения около Саратова, колонию назвали Ново-саратовской. Немцы между собой колонию стали называть "Sechziger Kolonie" – "Колония шестидесяти"; одно время её так обозначали на русских картах. Это была самая большая колония в пригородах Петербурга. Согласно условиям «Общих Контрактов», новосаратовцы должны были получить по 30 десятин земли в «вечное наследуемое пользование, т.е., на земле можно было работать и передавать её по наследству потомкам, продавать землю нельзя, только отдать обратно Колонии, получив деньги...». Домами и хозпостройками колонистов обеспечивала российская казна. Помимо этого, колонистам русской казной выдавались подъемные деньги по – 300 рублей каждой семье. Только по истечении 10 лет новосаратовские немцы должны были начать выплачивать земельный налог (1 р. 22, 5 коп. с десятины в год). По условиям контрактов суммы, затраченные на обустройство, должны были быть возвращены (Иванова Н.И., 2015).

В реалии у колонистов Ново-Саратовки почти сразу начались проблемы, главная из которых – скудные почвы, кроме того, 45 % немецких семей до России вообще не занимались сельским хозяйством. Брали в первые колонии почти всех без разбора - в результате, как начали проверять – выяснилось, что среди колонистов большинство ремесленники, да к тому же довольно редких специальностей – про большинство из которых в России даже не слышали.

Кроме качества земли, была проблема с её количеством - выделенные немцам участки были значительно меньше оговоренных в Общих Контрактах; впрочем, в первые годы, пока колонии не расцвели, на это не обращалось внимания. И, наконец, самоуправления южно-петербургские колонии, в отличие от поволжских, почти не получили. Между тем в Министерстве финансов подсчитали и ужаснулись

– получалось, что на обустройство одной новосаратовской немецкой семьи было затрачено в среднем 1304 р. 55 коп. Это при том, что, например, управляющий фабрикой получал 70 р. в год. По Общим Контрактам часть этих денег должна была быть выплачена, власти, скрипя зубами, стали ждать (Иванова Н.И., 2015).

Но по прошествии 10 лет стало происходить непредвиденное: колонисты на собрании официально объявляли свою колонию "Неспособной к выплатам". В тексте "Объявления..." немцы лишь ссылались на неполное выполнение Контрактов со стороны русского правительства: размеры выделенных участков - меньше, самоуправления - никакого; далее шло по мелочи - кому чего недодали, кого обидели, кого обманули... Заканчивалось послание просто: нет у нас денег. Русскому правительству, было легче оставить всё как есть, чем довыполнить многочисленные условия Манифеста и Контрактов; вопрос отложили до лучших времен. Скоро для колоний они наступили. С начала 1780-х годов в Новосаратовской колонии начался экономический подъем. Поначалу всё не клеилось: земли то заливало, то выжигало, "плясали" вокруг каждого кустика; а привезенные из Германии сорта всё равно вымерзали. Но немцы были упрямы и трудолюбивы. Пролив немало пота над скудной петербургской почвой, произведя селекцию, они начали выращивать урожай. Фактически они первые доказали, что и в петербургском климате можно заниматься сельским хозяйством (до них господствовало мнение, что серьезно заниматься сельским хозяйством на этих местах нельзя вовсе)». Рядом рос богатый город; проблем со сбытом новосаратовским колонистам не было - продукцию грузили в лодки и отправляли вниз, к Сенной площади. Колонии богатели на глазах. Колонисты начали скупать близлежащие к колониям участки – у русских помещиков, у финнов. Такого власти уже не потерпели; собрав вместе представителей от колоний, потребовали переговоры... В 1785 г. они начались... Долгие и со взаимными обвинениями. Однако стороны были в друг друге заинтересованы, притом российская сторона в немцах - пожалуй, больше. Новосаратовские колонисты согласились выплачивать земельный налог, в отношении ссудных денег им удалось договориться уменьшить суммы втрое. Только в 1791 г., через 6 лет после начала переговоров стороны окончательно пришли к компромиссному решению. С 1792 г., через 26 лет после основания колоний, немецкие семьи начали платить и земельный налог, и выплачивать ссудные деньги (Иванова Н.И., 2015).

В 1885 году колония насчитывала 60 дворов. Сборник же Центрального статистического комитета описывал её так: «НОВОСАРАТОВКА – село бывшее колонистов при реке Неве, дворов – 120, жителей – 1038; волостное правление (до уездного города 16 вёрст), церковь лютеранская, школа, 3 лавки, трактир». (1885 год).

В XIX веке колония административно относилась к Новосаратовской волости 2-го стана Санкт-Петербургского уезда Санкт-Петербургской губернии, в начале XX века – 1-го стана. В нее входило: 78 дворов, 725 м. п., 720 ж. п., всего 1445 чел.; Евангелическо-лютеранская церковь, кладбище, пароходная пристань, 3 лесопильных завода. (1896 год).

Однако согласно данным первой переписи населения Российской империи 1897 г.: мужчин – 1714, женщин – 1406, обоего пола – 3120 (1897 год).

В 1909 году в колонии было 132 двора: число домохозяев — 120, наличных душ — 856; Количество земли – 2222 дес., надельная. (1905 год).

До революции в колонии кустарный характер носил колёсный промысел (сбыт на месте и в Петербурге). Работало евангелическо-лютеранское училище.

С 1917 по 1922 год колония была административным центром Новосаратовской волости Луначарского района Петроградского уезда, затем вошла в состав Луначарской волости.

Точная дата организации Новосаратовского сельсовета не установлена, но в 1928 году Новосаратовский сельсовет рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов уже входил в состав Колпинского района Ленинградской области. Центром сельсовета была Ново-Саратовская колония.

В 1930 году, колония занималась молочно-огородным хозяйством и дачным промыслом. Немцы-колонисты организовали большую сельскохозяйственную артель «Красный механизатор», объединяющую 192 двора и 320 едоков. В том же году Новосаратовский сельсовет вошёл в состав Ленинградского Пригородного района.

По административным данным 1933 года, Новосаратовский сельсовет состоял из деревни Весело-Поселковской, деревни Сосновой и посёлка Новосаратовского, общее население которых составляло 3519 человек.

По административным данным 1936 года, посёлок Ново-Саратовская колония являлся центром Новосаратовского сельсовета Ленинградского Пригородного района. В сельсовете было 5 населённых пунктов, 428 хозяйств и 2 колхоза.

В августе того же года, Новосаратовский сельсовет вошел в состав новообразованного Всеволожского района.

Согласно справки от 23 августа 1941 года, в немецком колхозе «Красный механизатор» (объединял часть немецкого населения Ново-Саратовской колонии и 3 семьи местечка Утиная Заводь) состояли: 149 немецких семей — 568 человек и 5 русских семей — 20 человек. Всего 154 семьи — 588 человек.

Зимой 1942 г. все немецкое население Новосаратовской колонии советские власти вывезли на вечное поселение в Якутию в село Покровское.

Созданное в 1931 г. огородническое хозяйство ТЭЦ-5 «Красный Октябрь» за 70 лет динамичного развития подсобное хозяйство превратилось в один из

крупнейших совхозов Ленинградской области, куда в результате проведенной реорганизации и укрупнения вошли соседние совхозы.

В 1992 г. совхоз «Красный Октябрь» был преобразован в сельскохозяйственное акционерное общество закрытого типа «Приневское». В 1993 г. хозяйство получило статус племенного завода и название «Племенной завод «Приневское».

В 2000-е гг. «Приневское» стало крупнейшим сельскохозяйственным предприятием, входящим в первую десятку ведущих производителей Ленинградской области. По результатам работы за 2000–2002 гг. завод был принят в клуб «Агро-300» лучших предприятий России.

Общая площадь Приневского хозяйства – 2285 га, в том числе пашни – 2024 га. Предприятие занимается производством овощей, картофеля и молока.

В 1999 г. был запущен молочный мини-молокозавод и разработана торговая марка «Приневское». В настоящее время под этой маркой завод выпускает молочную продукцию. Кроме того, для развития молочного животноводства производятся высококачественные корма – из подвяленных трав, сено и плющенное зерно.

Помимо молока и молочной продукции предприятие ежегодно выращивает 2000 т картофеля и 16 000 т овощей в открытом грунте более 20 наименований; в защищенном грунте первым оборотом культивируется рассада белокочанной капусты и вторым оборотом – овощи.

Потребителями продукции хозяйства являются около 200 организаций и предприятий. Общая доля продаж ЗАО «Племенной завод «Приневское» по овощам открытого грунта на рынке Санкт-Петербурга и Ленинградской области составляет 2,2%, по молоку и молочной продукции – 0,3%.

Исследуемый земельный участок попадает на территорию бывшей Новосаратовской колонии, земли которой в 30-х гг. XX в. вошли в состав совхоза «Красный Октябрь», а позднее Приневского хозяйства.

В наши дни из немецкого наследия в Новосаратовке осталось церковное здание, в котором теперь находится лютеранская семинария, и несколько сохранившихся могильных памятников на кладбище поблизости от этой церкви.

Анализ картографического материала

В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия и иные объекты культурного наследия ранее не фиксировались.

На месте современной деревни Новосаратовка в XVII в. располагались шведские поселения – их названия зафиксированы на карте бывших губерний Ивангорода, Яма, Копорья, Нэтеборга (составлена Бергенгеймом в 1676 г.). Небольшие

шведские поселения располагались выше и ниже по течению р. Нева, а напротив мыса р. Охта – город Ниен и крепость Ниеншанц.

На карте Санкт-Петербургской губернии 1792 г. территория обследования расположена на сельскохозяйственных угодьях деревни Саратовка.

На топографической карте окружности Санкт-Петербурга 1810 года – одном из самых детализированных планов того времени, вдоль берега Невы в колонии Мал. Саратовка изображены дома колонистов и церковь, территория участка обследования расположена к северо-востоку от них, на землях сельскохозяйственного назначения.

На топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга, составленной Шубертом 1834 г., в колонии Мал. Саратовка указано 60 домов, территория участка обследования расположена к северо-востоку от жилой застройки.

На 3-верстовой военно-топографической карте Шуберта 1855 г. впервые появляется топоним Новосаратовская колония, который фигурирует на всех картографических материалах вплоть до 60-х гг. XX в. В целом, в указанный период в пределах исследуемой территории сохраняется аналогичная топографическая ситуация и трассировка дорог. При этом обследуемый участок находится за пределами жилой застройки, сооружений на его территории историческими картами и планами не фиксируется.

Анализ картографического материала показывает, что исследуемая территория с момента основания Новосаратовской колонии в XVIII веке и вплоть до Новейшего времени находилась в зоне активной хозяйственной деятельности человека.

Памятники археологии, расположенные в ближайшей округе участка обследования (на расстоянии до 21 км)

Первые данные о памятниках археологии Всеволожского района относятся уже к началу второй четверти 20 века. В 1926 году Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным была открыта и обследована неолитическая стоянка у поселка Токсово (Динцес, 1929; Гурина 1961, с.434 - 438, 532, № 24). Следующие археологические изыскания в районе относятся к 1930 и 1934 гг., когда на той же стоянке Токсово Н.Н. Тихановой и, затем, Г.П. Сосновским произведен сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ (Гурина, 1961, с.438). Второй этап изучения Всеволожского района начался в 70-х гг. 20 в. В 1978 г. археологическая экспедиция Ленинградского дворца пионеров под руководством А. В. Виноградова провела разведочные работы на неолитических памятниках Карельского перешейка с посещением стоянки Токсово (Виноградов, 1978). В том же году И.В. Верещагина производит раскопки неолитической стоянки Хепоярви у озера Хепоярви (Верещагина, 1978). В 1984 г. Ленинградским неолитическим отрядом ЛОИА АН

СССР (сейчас ИИМК РАН) под руководством В.И. Тимофеева на территории района открыты четыре памятника каменного века: местонахождения Лемболовское 1-3 и местонахождение Васкелово, где были собраны кварцевые орудия труда и отщепы (Тимофеев, 1984). В 1987 г. экспедицией ЛОИА под руководством А. И. Саксы на территории района открыт первый памятник средневековья – селище у д. Морье (Сакса, 1987). С 2000-х гг. новостроечные и экспертные работы в районе проводили экспедиции ИИМК РАН, СЗАЭ НИИКСИ СПбГУ (руководитель В.Ю. Соболев) и др. учреждения. В результате анализа накопленных знаний по археологии Всеволожского района и проведенным сотрудниками ИИМК РАН С. А. Семеновым, С. А. Васильевым, А. М. Смирновым и К. А. Михайловым исследованиям по актуализации сведений и уточнению границ территорий объектов археологического наследия Ленинградской области в 2014 г., была составлена археологическая карта Ленинградской области и в частности, Всеволожского района (С.А. Семенов, Ст.А. Васильев, А.М. Смирнов, К.А. Михайлов, 2014).

Непосредственно на участках производства работ известные археологические объекты отсутствуют. Наиболее близкими для обследуемого участка являются следующие археологические памятники: Щеглово, Тракт Нотеборг-Ниен, Дубровка, углежогная куча Романовка 1.

1. Углежогная куча Романовка 1, XVIII – XX вв., расположено в 20 км на СВ от границ участка обследования. Углежогная куча расположена в 0,4 км к юго-востоку от поселка Романовка, в лесополосе с западной стороны железной дороги Санкт-Петербург – Ладожское озеро, в 110 м к северу от северного края платформы железнодорожной станции Романовка и в 40-50 м к северо-западу от полотна железной дороги, между заболоченной низиной с северо-запада и грядой крупных валунов с юго-востока, расположенной параллельно линии железной дороги. Рельеф местности плавно понижается с юго-востока на северо-запад, ниже отметки 46,5 БС начинается заболоченная территория, примыкающая к углежогной куче с северо-запада почти вплотную. Перепад высот рельефа составляет около 1 м, не считая насыпи железной дороги. Углежогная куча представляет собой небольшое округлое всхолмление диаметром около 12 м, высотой около 0,4 м, ограниченное слабовыраженным ровиком с восточной стороны. Максимальные высотные отметки в центре всхолмления достигают 47,20 БС при уровне его подножия 46,75 БС. На всхолмлении растут три березы возрастом около 50 лет.

2. Щеглово, местонахождение, расположено в 21 км на СВ от границ участка обследования. По результатам Инвентаризация археологических памятников ЛО 2014 года (под руководством Ст. А. Васильева, С.А. Семенова) было выяснено, что местонахождение Щеглово полностью уничтожено при строительстве коттеджного поселка.

3. Участок тракта Нотеборг – Ниен, XVII–нач. XVIII вв., расположен в 19 км к ВСВ от границ участка обследования. Тракт зафиксирован на земельном участке проектируемого объекта «Подводящий газопровод высокого давления к коттеджному поселку Березовка и подводящий газопровод высокого давления к коттеджному поселку Мечта по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, уч. Березовка». Трасса исторической дороги проходит по левому коренному берегу р. Черная с переправой через р. Черная в западной части участка проектируемого объекта, в 1,7 км южнее устья р. Дегтярка. По трассе исторической дороги в настоящее время проложена технологическая дорога вдоль КВЛ, представляющая собой насыпное дорожное полотно, ограниченное кюветами. Откосы кюветов задернованы, местами заросли кустарником, кюветы залиты водой. С внешней стороны к дороге подступает смешанный лес с густым лиственным подлеском и кустами (НИИКСИ, 2018, ОЛ 171 от 02-04-2018, Холкина М.А.).

4. Дубровка 1. Стоянка VI – III тыс. до н.э., расположена в 21 км на восток от участка обследования. Местоположение памятника: Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. Дубровка, на мысе образованном при слиянии рек Невы и Дубровки, на территории МЖК «Новая Дубровка». Культурный слой состоит из напластований мощностью до 0,50 м, сложенных супесчаными грунтами, содержащими золу, уголь, фрагменты предметов материальной культуры указанного времени (Городилова А.Ю., 2015 г., Обследование МЖК "Новая Дубровка").

Все описанные объекты культурного наследия находятся на достаточном удалении (не менее 19 км) от участка обследования и в зону планируемых работ не попадают.

Памятники ВОВ в непосредственной близости от участка обследования

- На расстоянии 655 м к юго-западу от юго-западного угла границы участка обследования расположена Братская могила Советских воинов и мирных жителей (Братская могила советских воинов, рабочих совхозов и ленинградцев, погибших в период блокады Ленинграда.
- На расстоянии 3,1 км на ЮЗ от южной границы участка обследования расположена Братская могила Советских воинов.
- На расстоянии 3,3 км на ЮЗ от южной границы участка обследования расположен памятный знак эскадренному миноносцу «Строгий».

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия и объекты культурного наследия ранее не фиксировались;
- территория обследования расположена в юго-восточной части Карельского перешейка между городом Санкт-Петербургом и Ладожским озером;
- поселения на месте современной деревни Новосаратовка существовали, предположительно, уже в IX-XII веках нашей эры и принадлежали финно-угорским племенам;
- начиная с XVIII в. развитие данной территории связано с возникновением Новосаратовской колонии, заселенной немцам-колонистами, занимавшимися преимущественно выращиванием сельскохозяйственных культур. В 30-х гг. XX в. территория бывших владений колонистов вошла в состав совхоза «Красный Октябрь», а позднее Приневского хозяйства;
- анализ картографического материала показывает, что исследуемая территория начиная с XVIII в. и вплоть до Новейшего времени находится в зоне активной хозяйственной деятельности человека;
- известные объекты археологического наследия расположены на значительном удалении (более 19 км) от участка обследования и проектируемым строительством не затрагиваются.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 47:07:0605001:2368, 47:07:0605001:2369, 47:07:0605001:2370, 47:07:0605001:2371, 47:07:0605001:2372, 47:07:0605001:2373, 47:07:0605001:2374, 47:07:0605001:2375, 47:07:0605001:2376, 47:07:0605001:2377, 47:07:0605001:2378, 47:07:0605001:2379, 47:07:0605001:2380, 47:07:0605001:2389, 47:07:0605001:2400, 47:07:0605001:2408, 47:07:0605001:2409, 47:07:0605001:2410, 47:07:0605001:2411, 47:07:0605001:2412 с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов и закладки археологических шурфов. Маршруты осуществлялись на всем протяжении пешим порядком. Вся исследуемая площадь была разбита на

неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и местоположение шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялись с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия были заложены 24 разведывательных шурфа общей площадью 24 кв. м. Размеры каждого шурфа – 1x1 м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Глубина шурфа включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ. Все шурфы по окончании работ были засыпаны, почвенное и дерновое покрытие восстановлено.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов и зачисток на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin GPSMAP CSx 60, а также полевой ГИС на основе iPhone 11 128Gb 3G и GIS PRO. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-47 зона 2 (Ленинградская область). Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровой фотокамеры Sony с разрешением не менее 12 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в

Балтийской системе высот (далее БС). После окончания разведочных работ все шурфы рекультивировались, что подтверждается фотографически.

Обследуемые земельные участки с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:2367, 47:07:0605001:2368, 47:07:0605001:2369, 47:07:0605001:2370, 47:07:0605001:2371, 47:07:0605001:2372, 47:07:0605001:2373, 47:07:0605001:2374, 47:07:0605001:2375, 47:07:0605001:2376, 47:07:0605001:2377, 47:07:0605001:2378, 47:07:0605001:2379, 47:07:0605001:2380, 47:07:0605001:2389, 47:07:0605001:2400, 47:07:0605001:2408, 47:07:0605001:2409, 47:07:0605001:2410, 47:07:0605001:2411, 47:07:0605001:2412, общей площадью 22,8 га, расположены в д. Новосаратовка Всеволожского района Ленинградской области.

Территория обследования находится на северо-восток от деревни Новосаратовка, и к северо-востоку от индустриального парка «Уткина заводь», в полях сельскохозяйственного назначения. Участок обследования имеет форму многоугольника, вытянутого с севера на юг и имеющего общую площадь 22,8 Га. В 3 км на юг от южной границы территории обследования проходит автодорога регионального значения «Санкт-Петербург - завод имени Свердлова - Всеволожск» № 41К-078, в 2,5 км на юго-запад от юго-западного угла границы участка обследования расположена развязка КАД.

Вся территория обследования занята сельскохозяйственными полями и несет следы антропогенных вмешательств в виде сети дренажных канав, грунтовых и заасфальтированных дорог, обеспечивающих доступность сельскохозяйственных полей для уборочной и посевной техники. Часть полей находится под «паром» – с увядшей с прошлого полевого сезона полевой растительностью, другая часть представляла собой распашку.

Рельеф всего участка работ довольно слабовыраженный, с небольшим повышением на с юга на север. Отметки высоты поверхности колеблются от 12,1 до 13,9 м в Балтийской системе высот. Растительность – полевые, луговые травы, сельскохозяйственный культуры.

При проведении археологических исследований в границах отведенного земельного участка было заложено 24 шурфа размером 1х1 м, общей площадью 24 кв. м.

Особенности рельефа и степени освоенности земельного участка позволили провести археологические разведывательные работы равномерно по всей территории обследования.

Все шурфы ориентированы по оси север-юг.

Стратиграфия шурфов выглядит следующим образом:

1. Пахотный слой.
2. Желтая ожелезненная супесь / серая или серо-желтая супесь – материк.

Археологические находки и признаки наличия культурного слоя в заложенных шурфах не обнаружены.

Таким образом, признаков культурного слоя и каких-либо исторических конструкций на территории обследованного земельного участка обнаружено не было. Наличие исторического культурного слоя (старше 100 лет) и артефактов, исторических поселений, могильников или иных памятников археологии (объектов археологического наследия) не установлено.

В результате проведенного археологического обследования земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 47:07:0605001:2368, 47:07:0605001:2369, 47:07:0605001:2370, 47:07:0605001:2371, 47:07:0605001:2372, 47:07:0605001:2373, 47:07:0605001:2374, 47:07:0605001:2375, 47:07:0605001:2376, 47:07:0605001:2377, 47:07:0605001:2378, 47:07:0605001:2379, 47:07:0605001:2380, 47:07:0605001:2389, 47:07:0605001:2400, 47:07:0605001:2408, 47:07:0605001:2409, 47:07:0605001:2410, 47:07:0605001:2411, 47:07:0605001:2412 зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-1976/2024-0-1 от 28 марта 2024 года) в границах земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 47:07:0605001:2368, 47:07:0605001:2369, 47:07:0605001:2370, 47:07:0605001:2371, 47:07:0605001:2372, 47:07:0605001:2373, 47:07:0605001:2374, 47:07:0605001:2375, 47:07:0605001:2376, 47:07:0605001:2377, 47:07:0605001:2378, 47:07:0605001:2379, 47:07:0605001:2380, 47:07:0605001:2389, 47:07:0605001:2400, 47:07:0605001:2408, 47:07:0605001:2409, 47:07:0605001:2410, 47:07:0605001:2411, 47:07:0605001:2412, **отсутствуют** объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень

выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Сведениями об отсутствии в границах Испрашиваемой территории объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области **не располагает**.

Испрашиваемая территория расположена вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Испрашиваемой территории **отсутствуют**.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 47:07:0605001:2368, 47:07:0605001:2369, 47:07:0605001:2370, 47:07:0605001:2371, 47:07:0605001:2372, 47:07:0605001:2373, 47:07:0605001:2374, 47:07:0605001:2375, 47:07:0605001:2376, 47:07:0605001:2377, 47:07:0605001:2378, 47:07:0605001:2379, 47:07:0605001:2380, 47:07:0605001:2389, 47:07:0605001:2400, 47:07:0605001:2408, 47:07:0605001:2409, 47:07:0605001:2410, 47:07:0605001:2411, 47:07:0605001:2412 выявленные объекты археологического наследия **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 47:07:0605001:2368, 47:07:0605001:2369, 47:07:0605001:2370, 47:07:0605001:2371, 47:07:0605001:2372, 47:07:0605001:2373, 47:07:0605001:2374, 47:07:0605001:2375, 47:07:0605001:2376, 47:07:0605001:2377, 47:07:0605001:2378, 47:07:0605001:2379, 47:07:0605001:2380, 47:07:0605001:2389, 47:07:0605001:2400, 47:07:0605001:2408, 47:07:0605001:2409, 47:07:0605001:2410, 47:07:0605001:2411, 47:07:0605001:2412 проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых

актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не выявлено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 47:07:0605001:2368, 47:07:0605001:2369, 47:07:0605001:2370, 47:07:0605001:2371, 47:07:0605001:2372, 47:07:0605001:2373, 47:07:0605001:2374, 47:07:0605001:2375, 47:07:0605001:2376, 47:07:0605001:2377, 47:07:0605001:2378, 47:07:0605001:2379, 47:07:0605001:2380, 47:07:0605001:2389, 47:07:0605001:2400, 47:07:0605001:2408, 47:07:0605001:2409, 47:07:0605001:2410, 47:07:0605001:2411, 47:07:0605001:2412.

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 47:07:0605001:2368, 47:07:0605001:2369, 47:07:0605001:2370, 47:07:0605001:2371, 47:07:0605001:2372, 47:07:0605001:2373, 47:07:0605001:2374, 47:07:0605001:2375, 47:07:0605001:2376, 47:07:0605001:2377, 47:07:0605001:2378, 47:07:0605001:2379, 47:07:0605001:2380, 47:07:0605001:2389, 47:07:0605001:2400, 47:07:0605001:2408, 47:07:0605001:2409, 47:07:0605001:2410, 47:07:0605001:2411, 47:07:0605001:2412 в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

- Приложение 1* Копия Технического задания к договору № НО-НВС-39-24 от 24 апреля 2024 года.
- Приложение 2* Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-1976/2024-0-1 от 28 марта 2024 года.
- Приложение 3* Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 47:07:0605001:2368, 47:07:0605001:2369, 47:07:0605001:2370, 47:07:0605001:2371, 47:07:0605001:2372, 47:07:0605001:2373, 47:07:0605001:2374, 47:07:0605001:2375, 47:07:0605001:2376, 47:07:0605001:2377, 47:07:0605001:2378, 47:07:0605001:2379, 47:07:0605001:2380, 47:07:0605001:2389, 47:07:0605001:2400, 47:07:0605001:2408, 47:07:0605001:2409, 47:07:0605001:2410, 47:07:0605001:2411, 47:07:0605001:2412, выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.
- Приложение 4* Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Приложение 5* Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-47-4-04-1-06-2024-0001-0.
- Приложение 6* Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.
- Приложение 7* Копия справки № 14102/33 – 125.5-20 от 17.06.2024 г.
- Приложение 8* Копия доверенности № 14102/33-161.5-845 от 29 декабря 2023 г.
- Приложение 9* Сведения об экспертах.
- Приложение 10* Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 11* Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 12* Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 13 Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Эксперт Субботин А.В.

Руководитель археологических исследований Соловьева Н.Ф.

«18» июня 2024 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального Закона от 04.08.2023 №457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности.

Приложение 1

**Копия Технического задания к договору № НО-НВС-39-24 от
24 апреля 2024 года**

Приложение №1
к Договору № НО-НВС-39-24
от 24.04.2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 47:07:0605001:2368, 47:07:0605001:2369, 47:07:0605001:2370, 47:07:0605001:2371, 47:07:0605001:2372, 47:07:0605001:2373, 47:07:0605001:2374, 47:07:0605001:2375, 47:07:0605001:2376, 47:07:0605001:2377, 47:07:0605001:2378, 47:07:0605001:2379, 47:07:0605001:2380, 47:07:0605001:2389, 47:07:0605001:2400, 47:07:0605001:2408, 47:07:0605001:2409, 47:07:0605001:2410, 47:07:0605001:2411, 47:07:0605001:2412

1. Общие положения

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 47:07:0605001:2368, 47:07:0605001:2369, 47:07:0605001:2370, 47:07:0605001:2371, 47:07:0605001:2372, 47:07:0605001:2373, 47:07:0605001:2374, 47:07:0605001:2375, 47:07:0605001:2376, 47:07:0605001:2377, 47:07:0605001:2378, 47:07:0605001:2379, 47:07:0605001:2380, 47:07:0605001:2389, 47:07:0605001:2400, 47:07:0605001:2408, 47:07:0605001:2409, 47:07:0605001:2410, 47:07:0605001:2411, 47:07:0605001:2412

1.2. Заказчик: ООО «СЗ «САМОЛЕТ- НОВОСАРАТОВКА»

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район

1.6. Площадь земельного участка: 22,8 Га.

2. **Объект экспертизы:** земельные участки, расположенные по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 47:07:0605001:2368, 47:07:0605001:2369, 47:07:0605001:2370, 47:07:0605001:2371, 47:07:0605001:2372, 47:07:0605001:2373, 47:07:0605001:2374, 47:07:0605001:2375, 47:07:0605001:2376, 47:07:0605001:2377, 47:07:0605001:2378, 47:07:0605001:2379, 47:07:0605001:2380, 47:07:0605001:2389, 47:07:0605001:2400, 47:07:0605001:2408, 47:07:0605001:2409, 47:07:0605001:2410, 47:07:0605001:2411, 47:07:0605001:2412

3. Основная нормативно-техническая документация

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";

3.4. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).

4. Состав работ

Первый этап:

4.1 Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.2.3. Составление краткой исторической справки.

4.3. Археологическое обследование участка:

4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.

4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.

4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.

4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 24 шурфа.

4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.

4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.

4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.

4.3.8 Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.

4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала *in situ*.

4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.

4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.

4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.

4.3.13. Ведение полевой документации.

4.4. Камеральные работы.

4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов

4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.

4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.

4.4.4. Зарисовка находок.

4.4.5. Фотографирование находок.

При необходимости:

4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию

4.4.7. Определение зерен и семян.

4.4.8. Определение пород образцов древесины.

4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.

4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.

4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.

4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.

4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.

4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд

4.6. Написание полного научно-технического отчёта.

4.7. Уведомление об окончании первого этапа.

Второй этап:

4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

4.9. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

5. Отчетная документация.

5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;

копия сопроводительного письма в региональный орган охраны объектов культурного наследия о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы в 1 экземпляре на бумажном носителе.

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (*.pdf).

6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №569 от 15 июля 2009 г.)

Генеральный директор ООО «СЗ
«САМОЛЕТ- НОВОСАРАТОВКА»

Директор Центра спасательной археологии
ИИМК РАН

_____/ П.В. Деменчук /
М.П.

_____/Н.Ф. Соловьева/
М.П.

Приложение №5
к Договору № НО-НВС-39-24
от 24.04.2024 г.

Схема объекта



Генеральный директор ООО «СЗ
«САМОЛЕТ- НОВОСАРАТОВКА»

_____/ П.В. Деменчук /
М.П.

Директор Центра спасательной археологии
ИИМК РАН

_____/Н.Ф. Соловьева/
М.П.

Приложение №6
к Договору № НО-НВС-39-24
от 24.04.2024 г.

**Соглашение о представлении документов, предоставляемых Исполнителю
Заказчиком для подготовки акта государственной историко-культурной экспертизы
земельного участка**

1. В соответствии с п. 16.1 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569 и п.3.2.1. Договора между ООО «СЗ «САМОЛЕТ- НОВОСАРАТОВКА» и ИИМК РАН, при проведении экспертизы в отношении земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации (далее – органы охраны объектов культурного наследия) не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, Заказчик предоставляет эксперту (ИИМК РАН) следующие документы:

А) заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ (в формате .pdf);

Б) копии градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ или обоснование его отсутствия (в формате pdf);

В) схему размещения Объекта (в формате .dwg с топосновой в местной системе координат);

Г) выписки из государственного кадастра недвижимости о земельном участке либо, при отсутствии, - письмо о расположении Объекта в кадастровом квартале (в формате pdf):

Д) доверенность на передачу акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в орган охраны памятников истории и культуры субъекта РФ.

Документы, указанные в п. А, Б, В, Г являются составной частью акта государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с пп. ж п.19 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569.

2. Предоставление документов, указанных в п. 1 настоящего Приложения, является существенным условием Договора.

3. Заказчик обязуется предоставить надлежащую, достоверную, полную, в указанном формате и читаемом состоянии информацию, указанную в п. 1 настоящего Приложения, в соответствии с условиями Договора.

4. Исполнитель не несет ответственности за непринятие акта государственной историко-культурной экспертизы или получение отрицательного заключение органов охраны объектов культурного наследия субъекта РФ по причине предоставления ненадлежащих, недостоверных, неполных, нечитаемых документов, указанных в п.1 настоящего Приложения.

Генеральный директор ООО «СЗ
«САМОЛЕТ- НОВОСАРАТОВКА»

Директор Центра спасательной археологии
ИИМК РАН

_____ / П.В. Деменчук /

_____ /Н.Ф. Соловьева/

М.П.

М.П.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 8a51e594-8e9d-470a-a72e-734bd7b55df7

ОТПРАВЛЕНО **ООО "СЗ "САМОЛЕТ-НОВОСАРАТОВКА"**, ДЕМЕНЧУК ПАВЕЛ
ВИКТОРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

15.05.24 10:32
(MSK)

Сертификат 0243FA6B0054B1B7B44370586E92F88E38

УТВЕРЖДЕНО **ИИМК РАН**, ВАРЖИЛИН АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ДИРЕКТОР

16.05.24 16:10
(MSK)

Сертификат 02E2537900C9B02B8442DEE9866869DD0B

16

Приложение 2

**Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия
Ленинградской области № 01-17-1976/2024-0-1 от 28 марта
2024 года**



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Генеральному директору
ООО «СЗ «Самолет-Новосаратовка»

Анучину Е.В.

28.03.2024 №01-17-1976/2024-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 14.03.2024 ПГУ-9989006 (вх. от 15.03.2024 № 01-17-1976/2024) в отношении земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 47:07:0605001:2368, 47:07:0605001:2369, 47:07:0605001:2370, 47:07:0605001:2371, 47:07:0605001:2372, 47:07:0605001:2373, 47:07:0605001:2374, 47:07:0605001:2375, 47:07:0605001:2376, 47:07:0605001:2377, 47:07:0605001:2378, 47:07:0605001:2379, 47:07:0605001:2380, 47:07:0605001:2389, 47:07:0605001:2400, 47:07:0605001:2408, 47:07:0605001:2409, 47:07:0605001:2410, 47:07:0605001:2411, 47:07:0605001:2412, 47:07:0605001:3433, площадь (кв. м): 8184, 200, 100, 100, 200, 3483, 5606, 5031, 845, 21716, 3223, 19061, 17701, 5566, 24952, 16276, 17990, 19090, 27851, 14795, 16578, 19190 (далее – Испрашиваемая территория) сообщаю.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В границах Испрашиваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия,

включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Испрашиваемой территории объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Испрашиваемая территория расположена вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Испрашиваемая территория не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Испрашиваемой территории отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких

территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно

с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком

аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Дополнительная информация:

Обращаем внимание, при проведении государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, следует учесть, что в реестре зарегистрирован объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.», местонахождение: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка, в 20 км к югу от г. Всеволожска, на правом берегу Невы, в 5 км к северо-востоку от деревни, в зоне совхоза «Красный Октябрь» (регистрационный № 471711180060005). Объект поставлен на государственную охрану решением Леноблисполкома от 16.05.1988 №189. Границы территории объекта культурного наследия не установлены, так как объект не выявлен на местности; согласно открытым данным интернет-ресурса «Книга памяти Великой войны» (<http://lenww2.ru/>) указанный объект также значится в списке поиска.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева

Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 47:07:0605001:2368, 47:07:0605001:2369, 47:07:0605001:2370, 47:07:0605001:2371, 47:07:0605001:2372, 47:07:0605001:2373, 47:07:0605001:2374, 47:07:0605001:2375, 47:07:0605001:2376, 47:07:0605001:2377, 47:07:0605001:2378, 47:07:0605001:2379, 47:07:0605001:2380, 47:07:0605001:2389, 47:07:0605001:2400, 47:07:0605001:2408, 47:07:0605001:2409, 47:07:0605001:2410, 47:07:0605001:2411, 47:07:0605001:2412, выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _____

Заказчик – ООО «СЗ «САМОЛЕТ-НОВОСАРАТОВКА»

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 47:07:0605001:2368, 47:07:0605001:2369, 47:07:0605001:2370, 47:07:0605001:2371, 47:07:0605001:2372, 47:07:0605001:2373, 47:07:0605001:2374, 47:07:0605001:2375, 47:07:0605001:2376, 47:07:0605001:2377, 47:07:0605001:2378, 47:07:0605001:2379, 47:07:0605001:2380, 47:07:0605001:2389, 47:07:0605001:2400, 47:07:0605001:2408, 47:07:0605001:2409, 47:07:0605001:2410, 47:07:0605001:2411, 47:07:0605001:2412

НО-НВС-39-24-ИИМК РАН-2024-ТО

Отв. исполнитель к.и.н. Н. Ф. Соловьева

Санкт-Петербург
2024

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
 (ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23)

ББК: 63.4(2)

Инв.№ _____

Гриф. _____

Экз. _____

УТВЕРЖДАЮ:



Директор Центра спасательной
 археологии ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева

2024 г.

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ
 ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
 РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ЛЕНИНГРАДСКАЯ
 ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН, СВЕРДЛОВСКОЕ
 ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, ДЕРЕВНЯ НОВОСАРАТОВКА, КАДАСТРОВЫЕ
 НОМЕРА: 47:07:0605001:2367, 47:07:0605001:2368, 47:07:0605001:2369,
 47:07:0605001:2370, 47:07:0605001:2371, 47:07:0605001:2372, 47:07:0605001:2373,
 47:07:0605001:2374, 47:07:0605001:2375, 47:07:0605001:2376, 47:07:0605001:2377,
 47:07:0605001:2378, 47:07:0605001:2379, 47:07:0605001:2380, 47:07:0605001:2389,
 47:07:0605001:2400, 47:07:0605001:2408, 47:07:0605001:2409, 47:07:0605001:2410,
 47:07:0605001:2411, 47:07:0605001:2412

НО-НВС-39-24-ИИМК РАН-2024-ТО

Объект по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка
 Основание: Договор № НО-НВС-39-24 от 24 апреля 2024 года
 Заказчик: ООО «СЗ «САМОЛЕТ-НОВОСАРАТОВКА»
 Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель _____ к.и.н. Н.Ф. Соловьева

Санкт-Петербург

2024

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
НО-НВС-39-24-ИИМК РАН-2024-ТО-С	Содержание тома	стр. 7
НО-НВС-39-24-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Текстовая часть.	стр. 3-61
НО-НВС-39-24-ИИМК РАН-2024-ТО-Г	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Графическая часть.	стр. 62-163

Подп. и дата					Подп. и дата				
Взам. инв. №					Инв. № дубл.				
Подп. и дата					Инв. № подл.				
Инв. № подл.					НО-НВС-39-24-ИИМК РАН-2024-ТО-С				
	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лит	Лист	Листов	
	Разраб.		Соловьева Н.Ф.	<i>[Подпись]</i>	25.06		2	168	
	Пров.		Субботин А.В.	<i>[Подпись]</i>	25.06				
Утв.		Соловьева Н.Ф.	<i>[Подпись]</i>	25.06	Полный научно-технический отчет				
					ИИМК РАН				

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ



Н. Ф. Соловьева, к.и.н.

Заместитель руководителя,
м.н.с.

К. С. Роплекар (ведение
полевого дневника,
фотографическая
фиксация, подготовка
иллюстративного материала,
подготовка исторической справки
и картографического материала)

Соисполнители:

лаборант

А. Н. Домасев

лаборант

М. А. Кельнер

лаборант

А. И. Волков

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	НО-НВС-39-24-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
						3
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

АННОТАЦИЯ

Наименование организации, проводившей полевые работы: Институт истории материальной культуры Российской Академии наук (ИИМК РАН).

ФИО держателя Открытого листа: Соловьева Наталья Федоровна.

Номер Открытого листа: № 5821-2023 от 6 декабря 2023 года, срок действия Открытого листа – с 6 декабря 2023 года по 1 ноября 2024 года (приложение А).

Полное название отчета, количество томов, листов: Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 47:07:0605001:2368, 47:07:0605001:2369, 47:07:0605001:2370, 47:07:0605001:2371, 47:07:0605001:2372, 47:07:0605001:2373, 47:07:0605001:2374, 47:07:0605001:2375, 47:07:0605001:2376, 47:07:0605001:2377, 47:07:0605001:2378, 47:07:0605001:2379, 47:07:0605001:2380, 47:07:0605001:2389, 47:07:0605001:2400, 47:07:0605001:2408, 47:07:0605001:2409, 47:07:0605001:2410, 47:07:0605001:2411, 47:07:0605001:2412. – Санкт-Петербург: ЦСА ИИМК РАН, 2024. – 168 л.

Отчет состоит из 1 тома, включающего: 62 стр. текста, 187 рис., 9 источников, 2 приложения.

Ключевые слова: Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка).

Сроки и место проведения археологических полевых работ: апрель 2024 года, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район,

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера земельных участков: 47:07:0605001:2367, 47:07:0605001:2368, 47:07:0605001:2369, 47:07:0605001:2370, 47:07:0605001:2371, 47:07:0605001:2372, 47:07:0605001:2373, 47:07:0605001:2374, 47:07:0605001:2375, 47:07:0605001:2376, 47:07:0605001:2377, 47:07:0605001:2378, 47:07:0605001:2379, 47:07:0605001:2380, 47:07:0605001:2389, 47:07:0605001:2400, 47:07:0605001:2408, 47:07:0605001:2409, 47:07:0605001:2410, 47:07:0605001:2411, 47:07:0605001:2412.

Основание для проведения археологических полевых работ: договор № НО-НВС-39-24 от 24 апреля 2024 года, заключенный между ООО «СЗ «САМОЛЕТ-НОВОСАРАТОВКА» и ИИМК РАН.

Размер обследованного земельного участка, количество заложенных разведочных шурфов. Площадь обследуемого земельного участка – 22,8 Га. В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложены 24 археологических шурфа размерами 1x1 м, общей площадью 24 кв. м. Археологические объекты в границах исследуемой территории не выявлены.

Обоснование количества заложенных археологических шурфов. Согласно «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «12» апреля 2023 г. № 15), предварительная оценка количества закладываемых шурфов проводится из расчета:

- не менее одного шурфа на площади до 1 га при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство площадных хозяйственных объектов;

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

СОДЕРЖАНИЕ

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА	8
ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ	10
ВВЕДЕНИЕ	12
1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА.....	15
1.1. Краткая история развития района работ	15
1.2. Анализ картографического материала.....	21
1.3. Памятники археологии, расположенные в ближайшей округе участка обследования (на расстоянии до 21 км) (рис. 14)	23
1.4. Памятники ВОВ в непосредственной близости от участка обследования (рис. 15) .	25
2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ	27
3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ.....	29
4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ	32
4.1. Общее описание территории	32
4.2. Археологические исследования	33
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	43
СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ.....	45
СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ	46
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ.....	61
ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА.....	164
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ.....	165

Подп. и дата					
	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
	Инв. № дубл.				
Инв. № подл					
	Подп. и дата				
НО-НВС-39-24-ИИМК РАН-2024-ТО-С					
	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
	Разраб.		Соловьева Н.Ф.	<i>[Подпись]</i>	28.05
	Пров.		Субботин А.В.	<i>[Подпись]</i>	28.05
	Утв.		Соловьева Н.Ф.	<i>[Подпись]</i>	28.05
Полный научно-технический отчет					
	Лит	Лист	Листов		
		7	168		
ИИМК РАН					

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

2. Федеральный Закон РФ "Об охране окружающей природной среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.;

4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569);

6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)

7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

8. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов

Подп. и дата								
Взам. инв. №								
Инв. № дубл.								
Подп. и дата								
Инв. № подл.								
НО-НВС-39-24-ИИМК РАН-2024-ТО-Т								Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата				8

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	НО-НВС-39-24-ИИМК РАН-2024-ТО-Т
					Лист
					9

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований, направленных на поиски объектов археологического наследия или собственно на объектах археологического наследия, без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних ста лет;

техногенный грунт (слой) – грунт, измененный, перемещенный или образованный в результате инженерно-хозяйственной деятельности человека последних ста лет;

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их

Инд. № подл.	Подп. и дата					Лист 10		
	Инд. № дубл.	Взам. инв. №						
		Инд. № подл.	Подп. и дата					
			Изм.					
			Дата					
НО-НВС-39-24-ИИМК РАН-2024-ТО-Т								
					Лист			
					10			

обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

археологический шурф – вид локальных земляных работ в рамках археологических разведок, локальное вскрытие грунта, прямоугольное или квадратное в плане, площадь которого может варьироваться от 1 до 20 кв. м;

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений);

Используемые сокращения:

БС – Балтийская система высот 1977 г.

ГАИМК – Государственная Академия истории материальной культуры

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

КСИА – Краткие сообщения института археологии

ЛОИА – Ленинградское отделение Института археологии

МАЭ РАН – Музей антропологии и этнографии им. Петра Великого (Кунсткамера) Российской Академии наук

МИА – Материалы и исследования по археологии СССР

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

С, В, Ю, З – Север, восток, юг, запад

ФЗ – Федеральный Закон

Инд. № подл.	Подп. и дата					Лист
	Взам. инв. №					
	Инд. № дубл.					
	Подп. и дата					
					НО-НВС-39-24-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	11
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

ВВЕДЕНИЕ

В апреле 2024 года археологической экспедицией Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 47:07:0605001:2368, 47:07:0605001:2369, 47:07:0605001:2370, 47:07:0605001:2371, 47:07:0605001:2372, 47:07:0605001:2373, 47:07:0605001:2374, 47:07:0605001:2375, 47:07:0605001:2376, 47:07:0605001:2377, 47:07:0605001:2378, 47:07:0605001:2379, 47:07:0605001:2380, 47:07:0605001:2389, 47:07:0605001:2400, 47:07:0605001:2408, 47:07:0605001:2409, 47:07:0605001:2410, 47:07:0605001:2411, 47:07:0605001:2412 (рис. 1–3).

Общая площадь обследуемых земельных участков – 22,8 Га.

Работы осуществлялись на основании договора № НО-НВС-39-24 от 24 апреля 2024 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «СЗ «САМОЛЕТ-НОВОСАРАТОВКА», а также на основании Открытого листа № 5821-2023, выданного Министерством культуры РФ 6 декабря 2023 года на имя к.и.н. Соловьевой Натальи Федоровны на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельных участках в Приозерском, Бокситогорском, Тихвинском, Лодейнопольском, Подпорожском, Кировском, Киришском, Волосовском, Волховском, Всеволожском, Выборгском, Гатчинском, Лужском, Ломоносовском, Сланцевском, Тосненском, Кингисеппском районах и Сосновоборском г.о. Ленинградской области. Срок действия Открытого листа: с 6 декабря 2023 года по 1 ноября 2024 года (приложение А).

В соответствии с письмами Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-1976/2024-0-1 от 28 марта 2024 г.

НО-НВС-39-24-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

12

Подп. и дата					
Взам. инв. №					
Инв. № дубл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

(приложение Б) в границах земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 47:07:0605001:2368, 47:07:0605001:2369, 47:07:0605001:2370, 47:07:0605001:2371, 47:07:0605001:2372, 47:07:0605001:2373, 47:07:0605001:2374, 47:07:0605001:2375, 47:07:0605001:2376, 47:07:0605001:2377, 47:07:0605001:2378, 47:07:0605001:2379, 47:07:0605001:2380, 47:07:0605001:2389, 47:07:0605001:2400, 47:07:0605001:2408, 47:07:0605001:2409, 47:07:0605001:2410, 47:07:0605001:2411, 47:07:0605001:2412, **отсутствуют** объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Сведениями об отсутствии в границах Испрашиваемой территории объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области **не располагает**.

Испрашиваемая территория расположена вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Испрашиваемой территории **отсутствуют**.

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования, а также иллюстративный материал, отражающий расположение объекта относительно известных объектов культурного наследия, в том числе археологических (рис. 4-15).

В ходе полевых археологических работ, с целью выявления культурного слоя, на территории обследования произведен натурный осмотр участка (рис. 16-67), заложено 24 шурфа размерами 1х1 м с целью выявления культурного слоя на территории обследования (рис. 68-187). Общая площадь земляных работ составила 24 квадратных метра. Объем проведенных земляных работ является достаточным.

Известные памятники археологии расположены на значительном удалении от участка (не менее 19 км) и проектируемым строительством не затрагиваются.

В результате проведенных работ объекты археологического наследия на исследуемой территории не выявлены.

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
Инв. № подл.						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	НО-НВС-39-24-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист 14

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Новосаратовка – деревня в Свердловском городском поселении Всеволожского района Ленинградской области, расположенная на правом берегу р. Невы (рис. 1).

1.1. Краткая история развития района работ

Территория Всеволожского района расположена в юго-восточной части Карельского перешейка между городом Санкт-Петербургом и Ладожским озером. В древности территория района располагалась на Великом водном пути «Из варяг в греки» и сухопутном пути между Русью и Скандинавией.

В переписной книге Водской пятины – документе, описывающем новгородские владения по состоянию на 1500 год, имеются точные доказательства «обжитости» территории – в XV в. интересующая нас территория современной Новосаратовки входила в состав Новгородского уезда. Однако, в землях Приневья с конца 15 вплоть до 1700 – х гг. неоднократно менялось население. В конце 15 в. произошла массовая замена новгородского населения московским, в 16 в. частые военные действия между Московским государством и Швецией, голодные годы, моровые поветрия, хозяйственный кризис, проявившийся в Водской пятине с 1569-1571 гг., привели к запустениям и бегству населения пятины. С 1580-х гг. после завоевания этих территорий Швецией и особенно, с 1617 г. (после подписания Столбовского договора между Московским государством и Швецией, по которому земли Приневья юридически отходили к Швеции), прошла волна нового массового исхода русского православного населения и замены его немецким, голландским, в основном шведским и финским (Семенцов, 1997, с. 94).

С 1702-1703 гг., когда данные территории снова вошли в состав Российского государства, Петр I и на берегах Невы началось строительство Санкт-Петербурга – это вызвало новую волну массовых переселений. Когда эти земли в результате Северной войны стали русскими, Петр переселил в обезлюдевшие края крестьян из других губерний (Петрова А., 2013).

Инд. № подл.	Подп. и дата								
	Взам. инв. №								
	Инд. № дубл.								
	Подп. и дата								
	Инд. № подл.								
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	НО-НВС-39-24-ИИМК РАН-2024-ТО-Т				Лист
									15

До XVIII века территория современного Всеволожского района входила в Ореховский уезд, Корельской половины Водской пятины, и делилась на Иванской Куиваской, Воздвиженской Корбоселской и Ильинской Телкужской погосты. С середины XVIII века до 1923 года, территория входила в 3-й и 4-й станы Санкт-Петербургского уезда (западная часть) и 2-й стан Шлиссельбургского уезда (восточная часть), которые в свою очередь делились на Белоостровскую, Вартемякскую, Коркомьякскую, Куйвозовскую, Муринскую, Осинорощенскую, Полюстровскую, Колтушскую, Лемболовскую, Матокскую, Рябовскую и Токсовскую волости. В 1914 году Санкт-Петербургский уезд был переименован в Петроградский уезд. Территория обследования до недавнего времени находилась в зоне сельскохозяйственных земель, на данный момент окружающие участки активно застраиваются многоквартирными жилыми домами. Поселения на месте современной деревни Новосаратовка существовали, предположительно, уже в IX—XII веках нашей эры и принадлежали финно-угорским племенам.

Появление деревни Новосаратовка (Новосаратовская колония) напрямую связано с деятельностью Екатерины II, которая с целью закрепления за империей и освоения обширных земель в Нижнем Поволжье, на Северном Кавказе и на юге России, издала ряд указов и манифестов, приведших к образованию немецких поселений (колоний) на территории Российской империи. Так, 4 декабря 1762 года был издан "вызывной" манифест "О дозволении всем иностранцам, в Россию въезжающим, поселяться в которых губерниях они пожелают и о дарованных им правах". Согласно царской воле, европейцы приглашались обосноваться в "наивыгоднейших к поселению и обитанию рода человеческого полезнейших местах империи". 22 июля 1863 года, вышло еще одно воззвание Екатерины – "Манифест о даруемых иностранным переселенцам авантажах и привилегиях". Дополнял манифест "Указ об учреждении Канцелярии опекунства иностранных переселенцев", а главным опекуном иностранцев был назначен граф Григорий Орлов.

Инд. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инд. № дубл.				
	Подп. и дата				
					Лист
НО-НВС-39-24-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					16
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

В 1765 г. Екатерина II поручает управителю Царскосельского дворца советнику Удолову отыскать под где-нибудь под Петербургом земли, пригодные для колонистов. Первое место было найдено напротив Рыбной слободы, на правом берегу Невы, в 16-ти верстах от Петербурга. Правда, на нем уже были построены рыбацкие дворы, но с рыбаками быстро договорились, предоставив им участки выше по течению. В середине лета в Ораниенбаумском “пункте временного размещения” было объявлено о возможности заключения контрактов о поселении под Петербургом, на берегу Невы, а 27 августа 1765 г. был подписан общий контракт с 60 семьями из Бранденбурга и Виртемберга. Проектирование и строительство первой колонии было поручено архитектору Мельникову. Поскольку первоначально эта партия колонистов предназначалась для поселения около Саратова, колонию называли Ново-саратовской. Немцы между собой колонию стали называть “Sechziger Kolonie” – “Колония шестидесяти”; одно время её так обозначали на русских картах. Это была самая большая колония в пригородах Петербурга. Согласно условиям «Общих Контрактов», новосаратовцы должны были получить по 30 десятин земли в «вечное наследуемое пользование, т.е., на земле можно было работать и передавать её по наследству потомкам, продавать землю нельзя, только отдать обратно Колонии, получив деньги...». Домами и хозпостройками колонистов обеспечивала российская казна. Помимо этого, колонистам русской казной выдавались подъемные деньги по – 300 рублей каждой семье. Только по истечении 10 лет новосаратовские немцы должны были начать выплачивать земельный налог (1 р. 22, 5 коп. с десятины в год). По условиям контрактов суммы, затраченные на обустройство, должны были быть возвращены (Иванова Н.И., 2015).

В реалии у колонистов Ново-Саратовки почти сразу начались проблемы, главная из которых – скудные почвы, кроме того, 45 % немецких семей до России вообще не занимались сельским хозяйством. Брали в первые колонии почти всех без разбора - в результате, как начали проверять – выяснилось, что среди колонистов большинство ремесленники, да к тому же довольно редких специальностей – про большинство из которых в России даже не слышали.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Кроме качества земли, была проблема с её количеством - выделенные немцам участки были значительно меньше оговоренных в Общих Контрактах; впрочем, в первые годы, пока колонии не расцвели, на это не обращалось внимания. И, наконец, самоуправления южно-петербургские колонии, в отличие от поволжских, почти не получили. Между тем в Министерстве финансов подсчитали и ужаснулись – получалось, что на обустройство одной новосаратовской немецкой семьи было затрачено в среднем 1304 р. 55 коп. Это при том, что, например, управляющий фабрикой получал 70 р. в год. По Общим Контрактам часть этих денег должна была быть выплачена, власти, скрипя зубами, стали ждать (Иванова Н.И., 2015).

Но по прошествии 10 лет стало происходить непредвиденное: колонисты на собрании официально объявляли свою колонию "Неспособной к выплатам". В тексте "Объявления..." немцы лишь ссылались на неполное выполнение Контрактов со стороны русского правительства: размеры выделенных участков - меньше, самоуправления - никакого; далее шло по мелочи - кому чего недодали, кого обидели, кого обманули... Заканчивалось послание просто: нет у нас денег. Русскому правительству, было легче оставить всё как есть, чем довыполнить многочисленные условия Манифеста и Контрактов; вопрос отложили до лучших времен. Скоро для колоний они наступили. С начала 1780-х годов в Новосаратовской колонии начался экономический подъем. Поначалу всё не клеилось: земли то заливало, то выжигало, "плясали" вокруг каждого кустика; а привезенные из Германии сорта всё равно вымерзали. Но немцы были упрямы и трудолюбивы. Пролив немало пота над скудной петербургской почвой, произведя селекцию, они начали выращивать урожай. Фактически они первые доказали, что и в петербургском климате можно заниматься сельским хозяйством (до них господствовало мнение, что серьезно заниматься сельским хозяйством на этих местах нельзя вовсе)». Рядом рос богатый город; проблем со сбытом новосаратовским колонистам не было - продукцию грузили в лодки и отправляли вниз, к Сенной площади. Колонии богатели на глазах. Колонисты начали скупать близлежащие к колониям участки – у русских помещиков, у

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	НО-НВС-39-24-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист		
										18		
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			

финнов. Такого власти уже не потерпели; собрав вместе представителей от колоний, потребовали переговоры... В 1785 г. они начались... Долгие и со взаимными обвинениями. Однако стороны были в друг друге заинтересованы, притом российская сторона в немцах - пожалуй, больше. Новосаратовские колонисты согласились выплачивать земельный налог, в отношении ссудных денег им удалось договориться уменьшить суммы втрое. Только в 1791 г., через 6 лет после начала переговоров стороны окончательно пришли к компромиссному решению. С 1792 г., через 26 лет после основания колоний, немецкие семьи начали платить и земельный налог, и выплачивать ссудные деньги (Иванова Н.И., 2015).

В 1885 году колония насчитывала 60 дворов. Сборник же Центрального статистического комитета описывал её так: «НОВОСАРАТОВКА – село бывшее колонистов при реке Неве, дворов – 120, жителей – 1038; волостное правление (до уездного города 16 вёрст), церковь лютеранская, школа, 3 лавки, трактир». (1885 год).

В XIX веке колония административно относилась к Новосаратовской волости 2-го стана Санкт-Петербургского уезда Санкт-Петербургской губернии, в начале XX века – 1-го стана. В нее входило: 78 дворов, 725 м. п., 720 ж. п., всего 1445 чел.; Евангелическо-лютеранская церковь, кладбище, пароходная пристань, 3 лесопильных завода. (1896 год).

Однако согласно данным первой переписи населения Российской империи 1897 г.: мужчин – 1714, женщин – 1406, обоего пола – 3120 (1897 год).

В 1909 году в колонии было 132 двора: число домохозяев — 120, наличных душ — 856; Количество земли – 2222 дес., надельная. (1905 год).

До революции в колонии кустарный характер носил колёсный промысел (сбыт на месте и в Петербурге). Работало евангелическо-лютеранское училище.

С 1917 по 1922 год колония была административным центром Новосаратовской волости Луначарского района Петроградского уезда, затем вошла в состав Луначарской волости.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Точная дата организации Новосаратовского сельсовета не установлена, но в 1928 году Новосаратовский сельсовет рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов уже входил в состав Колпинского района Ленинградской области. Центром сельсовета была Ново-Саратовская колония.

В 1930 году, колония занималась молочно-огородным хозяйством и дачным промыслом. Немцы-колонисты организовали большую сельскохозяйственную артель «Красный механизатор», объединяющую 192 двора и 320 едоков. В том же году Новосаратовский сельсовет вошёл в состав Ленинградского Пригородного района.

По административным данным 1933 года, Новосаратовский сельсовет состоял из деревни Весело-Поселковской, деревни Сосновой и посёлка Новосаратовского, общее население которых составляло 3519 человек.

По административным данным 1936 года, посёлок Ново-Саратовская колония являлся центром Новосаратовского сельсовета Ленинградского Пригородного района. В сельсовете было 5 населённых пунктов, 428 хозяйств и 2 колхоза.

В августе того же года, Новосаратовский сельсовет вошел в состав новообразованного Всеволожского района.

Согласно справки от 23 августа 1941 года, в немецком колхозе «Красный механизатор» (объединял часть немецкого населения Ново-Саратовской колонии и 3 семьи местечка Утиная Заводь) состояли: 149 немецких семей — 568 человек и 5 русских семей — 20 человек. Всего 154 семьи — 588 человек.

Зимой 1942 г. все немецкое население Новосаратовской колонии советские власти вывезли на вечное поселение в Якутию в село Покровское.

Созданное в 1931 г. огородническое хозяйство ТЭЦ-5 «Красный Октябрь» за 70 лет динамичного развития подсобное хозяйство превратилось в один из крупнейших совхозов Ленинградской области, куда в результате проведенной реорганизации и укрупнения вошли соседние совхозы.

В 1992 г. совхоз «Красный Октябрь» был преобразован в сельскохозяйственное акционерное общество закрытого типа «Приневское». В

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

1993 г. хозяйство получило статус племенного завода и название «Племенной завод «Приневское».

В 2000-е гг. «Приневское» стало крупнейшим сельскохозяйственным предприятием, входящим в первую десятку ведущих производителей Ленинградской области. По результатам работы за 2000–2002 гг. завод был принят в клуб «Агро-300» лучших предприятий России.

Общая площадь Приневского хозяйства – 2285 га, в том числе пашни – 2024 га. Предприятие занимается производством овощей, картофеля и молока.

В 1999 г. был запущен молочный мини-молокозавод и разработана торговая марка «Приневское». В настоящее время под этой маркой завод выпускает молочную продукцию. Кроме того, для развития молочного животноводства производятся высококачественные корма – из подвяленных трав, сено и плющенное зерно.

Помимо молока и молочной продукции предприятие ежегодно выращивает 2000 т картофеля и 16 000 т овощей в открытом грунте более 20 наименований; в защищенном грунте первым оборотом культивируется рассада белокочанной капусты и вторым оборотом – овощи.

Потребителями продукции хозяйства являются около 200 организаций и предприятий. Общая доля продаж ЗАО «Племенной завод «Приневское» по овощам открытого грунта на рынке Санкт-Петербурга и Ленинградской области составляет 2,2%, по молоку и молочной продукции – 0,3%.

Исследуемый земельный участок попадает на территорию бывшей Новосаратовской колонии, земли которой в 30-х гг. XX в. вошли в состав совхоза «Красный Октябрь», а позднее Приневского хозяйства.

В наши дни из немецкого наследия в Новосаратовке осталось церковное здание, в котором теперь находится лютеранская семинария, и несколько сохранившихся могильных памятников на кладбище поблизости от этой церкви.

1.2. Анализ картографического материала

В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты

Изн. № подл.	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. изн. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	НО-НВС-39-24-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
											21

археологического наследия и иные объекты культурного наследия ранее не фиксировались.

На месте современной деревни Новосаратовка в XVII в. располагались шведские поселения – их названия зафиксированы на карте бывших губерний Иван-города, Яма, Копорья, Нэтеборга (составлена Бергенгеймом в 1676 г.). Небольшие шведские поселения располагались выше и ниже по течению р. Нева, а напротив мыса р. Охта – город Ниен и крепость Ниеншанц (рис. 4).

На карте Санкт-Петербургской губернии 1792 г. территория обследования расположена на сельскохозяйственных угодьях деревни Саратовка (рис. 5).

На топографической карте окрестности Санкт-Петербурга 1810 года – одном из самых детализированных планов того времени, вдоль берега Невы в колонии Мал. Саратовка изображены дома колонистов и церковь, территория участка обследования расположена к северо-востоку от них, на землях сельскохозяйственного назначения (рис. 6).

На топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга, составленной Шубертом 1834 г., в колонии Мал. Саратовка указано 60 домов, территория участка обследования расположена к северо-востоку от жилой застройки (рис. 7).

На 3-верстовой военно-топографической карте Шуберта 1855 г. впервые появляется топоним Новосаратовская колония, который фигурирует на всех картографических материалах вплоть до 60-х гг. XX в. В целом, в указанный период в пределах исследуемой территории сохраняется аналогичная топографическая ситуация и трассировка дорог. При этом обследуемый участок находится за пределами жилой застройки, сооружений на его территории историческими картами и планами не фиксируется (рис. 8-13).

Анализ картографического материала показывает, что исследуемая территория с момента основания Новосаратовской колонии в XVIII веке и вплоть до Новейшего времени находилась в зоне активной хозяйственной деятельности человека.

Инд. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инд. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инд. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	НО-НВС-39-24-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист 22

1.3. Памятники археологии, расположенные в ближайшей округе участка обследования (на расстоянии до 21 км) (рис. 14)

Первые данные о памятниках археологии Всеволожского района относятся уже к началу второй четверти 20 века. В 1926 году Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным была открыта и обследована неолитическая стоянка у поселка Токсово (Динцес, 1929; Гурина 1961, с.434 - 438, 532, № 24). Следующие археологические изыскания в районе относятся к 1930 и 1934 гг., когда на той же стоянке Токсово Н.Н. Тихановой и, затем, Г.П. Сосновским произведен сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ (Гурина, 1961, с.438). Второй этап изучения Всеволожского района начался в 70-х гг. 20 в. В 1978 г. археологическая экспедиция Ленинградского дворца пионеров под руководством А. В. Виноградова провела разведочные работы на неолитических памятниках Карельского перешейка с посещением стоянки Токсово (Виноградов, 1978). В том же году И.В. Верещагина производит раскопки неолитической стоянки Хепоярви у озера Хепоярви (Верещагина, 1978). В 1984 г. Ленинградским неолитическим отрядом ЛОИА АН СССР (сейчас ИИМК РАН) под руководством В.И. Тимофеева на территории района открыты четыре памятника каменного века: местонахождения Лемболовское 1-3 и местонахождение Васкелово, где были собраны кварцевые орудия труда и отщепы (Тимофеев, 1984). В 1987 г. экспедицией ЛОИА под руководством А. И. Саксы на территории района открыт первый памятник средневековья – селище у д. Морье (Сакса, 1987). С 2000-х гг. новостроечные и экспертные работы в районе проводили экспедиции ИИМК РАН, СЗАЭ НИИКСИ СПбГУ (руководитель В.Ю. Соболев) и др. учреждения. В результате анализа накопленных знаний по археологии Всеволжского района и проведенным сотрудниками ИИМК РАН С. А. Семеновым, С. А. Васильевым А. М. Смирновым и К. А. Михайловым исследованиям по актуализации сведений и уточнению границ территорий объектов археологического наследия Ленинградской области в 2014 г., была составлена археологическая карта

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	НО-НВС-39-24-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
												23

Ленинградской области и в частности, Всеволожского района (С.А. Семенов, Ст.А. Васильев, А.М. Смирнов, К.А. Михайлов, 2014).

Непосредственно на участках производства работ известные археологические объекты отсутствуют. Наиболее близкими для обследуемого участка являются следующие археологические памятники: Щеглово, Тракт Нотеборг-Ниен, Дубровка, углежогная куча Романовка 1 (рис. 14).

1. Углежогная куча Романовка 1, XVIII – XX вв., расположено в 20 км на СВ от границ участка обследования. Углежогная куча расположена в 0,4 км к юго-востоку от поселка Романовка, в лесополосе с западной стороны железной дороги Санкт-Петербург – Ладожское озеро, в 110 м к северу от северного края платформы железнодорожной станции Романовка и в 40-50 м к северо-западу от полотна железной дороги, между заболоченной низиной с северо-запада и грядой крупных валунов с юго-востока, расположенной параллельно линии железной дороги. Рельеф местности плавно понижается с юго-востока на северо-запад, ниже отметки 46,5 БС начинается заболоченная территория, примыкающая к углежогной куче с северо-запада почти вплотную. Перепад высот рельефа составляет около 1 м, не считая насыпи железной дороги. Углежогная куча представляет собой небольшое округлое всхолмление диаметром около 12 м, высотой около 0,4 м, ограниченное слабовыраженным ровиком с восточной стороны. Максимальные высотные отметки в центре всхолмления достигают 47,20 БС при уровне его подножия 46,75 БС. На всхолмлении растут три березы возрастом около 50 лет.

2. Щеглово, местонахождение, расположено в 21 км на СВ от границ участка обследования. По результатам Инвентаризация археологических памятников ЛО 2014 года (под руководством Ст. А. Васильева, С.А. Семенова) было выяснено, что местонахождение Щеглово полностью уничтожено при строительстве коттеджного поселка.

3. Участок тракта Нотеборг – Ниен, XVII–нач. XVIII вв., расположен в 19 км к ВСВ от границ участка обследования. Тракт зафиксирован на земельном участке проектируемого объекта «Подводящий газопровод

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	НО-НВС-39-24-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
											24

высокого давления к коттеджному поселку Березовка и подводящий газопровод высокого давления к коттеджному поселку Мечта по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, уч. Березовка». Трасса исторической дороги проходит по левому коренному берегу р. Черная с переправой через р. Черная в западной части участка проектируемого объекта, в 1,7 км южнее устья р. Дегтярка. По трассе исторической дороги в настоящее время проложена технологическая дорога вдоль КВЛ, представляющая собой насыпное дорожное полотно, ограниченное кюветами. Откосы кюветов задернованы, местами заросли кустарником, кюветы залиты водой. С внешней стороны к дороге подступает смешанный лес с густым лиственным подлеском и кустами (НИИКСИ, 2018, ОЛ 171 от 02-04-2018, Холкина М.А.).

4. Дубровка 1. Стоянка VI – III тыс. до н.э., расположена в 21 км на восток от участка обследования. Местоположение памятника: Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. Дубровка, на мысе образованном при слиянии рек Невы и Дубровки, на территории МЖК «Новая Дубровка». Культурный слой состоит из напластований мощностью до 0,50 м, сложенных супесчаными грунтами, содержащими золу, уголь, фрагменты предметов материальной культуры указанного времени (Городилова А.Ю., 2015 г., Обследование МЖК "Новая Дубровка").

Все описанные объекты культурного наследия находятся на достаточном удалении (не менее 19 км) от участка обследования и в зону планируемых работ не попадают (рис. 14).

1.4. Памятники ВОВ в непосредственной близости от участка обследования (рис. 15)

- На расстоянии 655 м к юго-западу от юго-западного угла границы участка обследования расположена Братская могила Советских воинов и мирных жителей (Братская могила советских воинов, рабочих совхозов и ленинградцев, погибших в период блокады Ленинграда;
- На расстоянии 3,1 км на ЮЗ от южной границы участка обследования расположена Братская могила Советских воинов;

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

- На расстоянии 3,3 км на ЮЗ от южной границы участка обследования расположен памятный знак эскадренному миноносцу «Строгий».

Основные выводы по разделу «Историческая справка»:

Территория обследования расположена в юго-восточной части Карельского перешейка между городом Санкт-Петербургом и Ладожским озером. В древности территория района располагалась на Великом водном пути «Из варяг в греки» и сухопутном пути между Русью и Скандинавией.

Поселения на месте современной деревни Новосаратовка существовали, предположительно, уже в IX-XII веках нашей эры и принадлежали финно-угорским племенам.

Наиболее близкими для обследуемого участка являются следующие археологические памятники: Щеглово, Тракт Нотеборг-Ниен, Дубровка, углежогная куча Романовка 1 – они находятся на значительном удалении (не менее 19 км) от участка обследования и в зону планируемых работ не попадают.

Начиная с XVIII в. развитие данной территории связано с возникновением Новосаратовской колонии, заселенной немцам-колонистами, занимавшимися преимущественно выращиванием сельскохозяйственных культур. В 30-х гг. XX в. территория бывших владений колонистов вошла в состав совхоза «Красный Октябрь», а позднее Приневского хозяйства.

Анализ картографического материала показывает, что исследуемая территория начиная с XVIII в. и вплоть до Новейшего времени находится в зоне активной хозяйственной деятельности человека.

Инд. № подл.	Подп. и дата																	
	Инд. № дубл.	Взам. инв. №																
		Подп. и дата																
		Инд. № подл.																
		Инд. № дубл.																
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <table border="1" style="border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;"></td> </tr> <tr> <td>Ли</td> <td>Изм.</td> <td>№ докум.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> <td></td> </tr> </table> <div style="text-align: center; flex-grow: 1;"> <p>НО-НВС-39-24-ИИМК РАН-2024-ТО-Т</p> </div> <table border="1" style="border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">Лист</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">26</td> </tr> </table> </div>											Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		Лист	26
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата														
Лист																		
26																		

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Всеволожский муниципальный район находится в северной части Ленинградской области, расположен на Карельском перешейке. Всеволожский район граничит на севере – с Приозерским муниципальным районом; на юго-востоке – с Кировским муниципальным районом; на западе – с городом федерального подчинения Санкт-Петербургом; на северо-западе – с Выборгским муниципальным районом. Площадь района составляет 3036,4 км². Административный центр – город Всеволожск. Расстояние от административного центра района до Санкт-Петербурга – 28 км. В состав района входит 154 населённых пункта. Численность населения на 2017 год составляла 326 753 человек. На юге район выходит к реке Нева, с востока территория района омывается водами Ладожского озера. Основные озера на территории района: Лемболовское, Кавголовское, Хепоярви, Воляярви. По территории района протекает река Охта.

Территория района равнинная, низкая и почти плоская в восточной и южной частях и холмистая на западе и северо-западе. Максимальные высоты над уровнем моря достигают 170–180 метров на севере района, а наиболее низкие – урез воды в Неве – менее 1 м. Район входит в состав Балтийско-Ладожского ландшафтного округа. На территории района расположены юго-восточная и восточная части центральной возвышенности Карельского перешейка, часть Приладожской низменности и правобережная часть Приневской низины. Все они сложены кембрийскими осадками (песками, песчаниками, глинами), перекрытыми мореной, ленточными глинами, супесями и песками. Нижние водоносные горизонты с напорными водами залегают в кембрийских слоях; их водообильность невелика, вода сильно минерализована. Грунтовые воды находятся в озерно-ледниковых отложениях на глубине 1-6 м. Тип местности района южная тайга. Коренными являются хвойные леса, которые покрывают около 60% всей площади района. Преобладающими являются сосновые леса.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. изнв. №	Подп. и дата	Изн. № подл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	НО-НВС-39-24-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
												27

Почвы на возвышенностях подзолистые, песчаные, и супесчаные, на низменностях большей частью торфяно-подзолисто-глеевые и торфяные.

Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Инв. № дубл.	Подп. и дата			
	Инв. № подл.			
НО-НВС-39-24-ИИМК РАН-2024-ТО-Т				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
				Лист
				28

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 47:07:0605001:2368, 47:07:0605001:2369, 47:07:0605001:2370, 47:07:0605001:2371, 47:07:0605001:2372, 47:07:0605001:2373, 47:07:0605001:2374, 47:07:0605001:2375, 47:07:0605001:2376, 47:07:0605001:2377, 47:07:0605001:2378, 47:07:0605001:2379, 47:07:0605001:2380, 47:07:0605001:2389, 47:07:0605001:2400, 47:07:0605001:2408, 47:07:0605001:2409, 47:07:0605001:2410, 47:07:0605001:2411, 47:07:0605001:2412 проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов (рис. 16-67, рис. 68-187).

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	НО-НВС-39-24-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
											29

- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;
- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация территории (рис. 16-67).

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

(при обследовании площадных земельных участков). Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ были заложены 24 разведывательных шурфов размерами 1x1 м общей площадью 24 кв. м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований до материка. Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов и зачисток на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin GPSMAP CSx 60, а также полевой ГИС на основе iPhone 11 128Gb 3G и GIS PRO. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-47 зона 2 (Ленинградская область). Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровой фотокамеры Sony с разрешением не менее 12 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС). После окончания разведочных работ все шурфы рекультивировались, что подтверждается фотографически.

Инд. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инд. № дубл.				
	Подп. и дата				
Инд. № подл.					НО-НВС-39-24-ИИМК РАН-2024-ТО-Т
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 31

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

4.1. Общее описание территории

Обследуемые земельные участки с кадастровыми номерами:
 47:07:0605001:2367, 47:07:0605001:2368, 47:07:0605001:2369,
 47:07:0605001:2370, 47:07:0605001:2371, 47:07:0605001:2372,
 47:07:0605001:2373, 47:07:0605001:2374, 47:07:0605001:2375,
 47:07:0605001:2376, 47:07:0605001:2377, 47:07:0605001:2378,
 47:07:0605001:2379, 47:07:0605001:2380, 47:07:0605001:2389,
 47:07:0605001:2400, 47:07:0605001:2408, 47:07:0605001:2409,
 47:07:0605001:2410, 47:07:0605001:2411, 47:07:0605001:2412, общей площадью
 22,8 га, расположены в д. Новосаратовка Всеволожского района Ленинградской
 области (рис. 1-3).

Территория обследования находится на северо-восток от деревни Новосаратовка, и к северо-востоку от индустриального парка «Уткина заводь», в полях сельскохозяйственного назначения. Участок обследования имеет форму многоугольника, вытянутого с севера на юг и имеющего общую площадь 22,8 Га. В 3 км на юг от южной границы территории обследования проходит автодорога регионального значения «Санкт-Петербург - завод имени Свердлова - Всеволожск» № 41К-078, в 2,5 км на юго-запад от юго-западного угла границы участка обследования расположена развязка КАД.

Вся территория обследования занята сельскохозяйственными полями и несет следы антропогенных вмешательств в виде сети дренажных канав, грунтовых и заасфальтированных дорог, обеспечивающих доступность сельскохозяйственных полей для уборочной и посевной техники. Часть полей находится под «паром» – с увядшей с прошлого полевого сезона полевой растительностью, другая часть представляла собой распашку.

Рельеф всего участка работ довольно слабовыраженный, с небольшим повышением на с юга на север. Отметки высоты поверхности колеблются от 12,1 до 13,9 м в Балтийской системе высот. Растительность – полевые, луговые травы, сельскохозяйственный культуры (рис. 2, рис. 16-67).

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

При проведении археологических исследований в границах отведенного земельного участка было заложено 24 шурфа размером 1x1 м, общей площадью 24 кв. м.

Особенности рельефа и степени освоенности земельного участка позволили провести археологические разведывательные работы равномерно по всей территории обследования (рис. 1-3).

Все шурфы ориентированы по оси север-юг.

После окончания разведочных работ шурфы рекультивировались, что подтверждается фотографически.

4.2. Археологические исследования

Шурф 1 (рис. 68-72)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 428563.577, E 2227429.8728 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	1. Пахотный слой, мощность до 30-40 см; 2. Желтая ожелезненная супесь – материк на гл. 35-40 см от дневной поверхности.
Расположение	Шурф 1 расположен в юго-западной части территории обследования, в 2,6 км на СВ от развязки КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова–Всеволожск», в 28 м на юго-восток от грунтовой дороги, на участке пахотного поля.
Комплексы	Нет
Находки	Нет

Шурф 2 (рис. 73-77)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 428616.343, E 2227471.0413 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	1. Пахотный слой, мощность до 36-40 см; 2. Желтая ожелезненная супесь – материк на гл. 46 см от дневной поверхности.
Расположение	Шурф 2 расположен в юго-западной части территории обследования, в 2,6 км на СВ от развязки КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова–Всеволожск», в 28 м на юго-восток от грунтовой дороги, на участке пахотного поля.

Комплексы	Нет
Находки	Нет

Шурф 3 (рис. 78-82)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 428681.975, E 2227548.59 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	1. Пахотный слой, мощность до 26-32 см; 2. Желтая ожелезненная супесь – материк на гл. 32 см от дневной поверхности.
Расположение	Шурф 3 расположен в юго-западной части территории обследования, в 2,7 км на СВ от развязки КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова–Всеволожск», в 47 м на юго-восток от грунтовой дороги, на участке пахотного поля.
Комплексы	Нет
Находки	Нет

Шурф 4 (рис. 83-87)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 428652.2079, E 2227612.8899 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	1. Пахотный слой, мощность до 46-60 см; 2. Серая супесь – материк на гл. 60 см от дневной поверхности.
Расположение	Шурф 4 расположен в юго-западной части территории обследования, в 2,7 км на СВ от развязки КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова–Всеволожск», в 116 м на юго-восток от грунтовой дороги, на участке пахотного поля.
Комплексы	Нет
Находки	Нет

Шурф 5 (рис. 88-92)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 428761.3368, E 2227643.6677 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	1. Пахотный слой, мощность до 36-40 см;

	2. Серо-желтая супесь – материк на гл. 40 см от дневной поверхности.
Расположение	Шурф 5 расположен в западной части территории обследования, в 2,7 км на СВ от развязки КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова–Всеволожск», в 116 м на юго-восток от грунтовой дороги, на участке пахотного поля.
Комплексы	Нет
Находки	Нет

Шурф 6 (рис. 93-97)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 428816.458, E 2227645.0008 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	1. Пахотный слой, мощность до 36-40 см; 2. Серо-желтая супесь – материк на гл. 40 см от дневной поверхности.
Расположение	Шурф 6 расположен в западной части территории обследования, в 2,8 км на СВ от развязки КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова–Всеволожск», в 40 м на юго-восток от грунтовой дороги, на участке пахотного поля.
Комплексы	Нет
Находки	Нет

Шурф 7 (рис. 98-102)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 428875.2826, E 2227714.9536 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	1. Пахотный слой, мощность до 34-36 см; 2. Серо-желтая супесь – материк на гл. 36 см от дневной поверхности.
Расположение	Шурф 7 расположен в северо-западной части территории обследования, в 2,9 км на СВ от развязки КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова–Всеволожск», в 60 м на юго-восток от грунтовой дороги, на участке пахотного поля.
Комплексы	Нет
Находки	Нет

Шурф 8 (рис. 103-107)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 428862.054, E 2227822.7078 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	1. Пахотный слой, мощность до 38-40 см; 2. Серо-желтая супесь – материк на гл. 38 см от дневной поверхности.
Расположение	Шурф 8 расположен в центральной части территории обследования, в 3 км на СВ от развязки КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова–Всеволожск», в 156 м на юго-восток от грунтовой дороги, на участке пахотного поля.
Комплексы	Нет
Находки	Нет

Шурф 9 (рис. 108-112)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 428922.949, E 2227776.5458 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	1. Пахотный слой, мощность до 28-30 см; 2. Серо-желтая супесь – материк на гл. 30 см от дневной поверхности.
Расположение	Шурф 9 расположен в северо-западной части территории обследования, в 3 км на СВ от развязки КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова–Всеволожск», в 77 м на юго-восток от грунтовой дороги, на участке пахотного поля.
Комплексы	Нет
Находки	Нет

Шурф 10 (рис. 113-117)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 428997.59, E 2227802.4768 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	1. Пахотный слой, мощность до 30-36 см; 2. Серо-желтая супесь – материк на гл. 30 см от дневной поверхности.
Расположение	Шурф 10 расположен в северо-западной части территории обследования, в 3,1 км на СВ от развязки КАД с автодорогой

	регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова–Всеволожск», в 52 м на юго-восток от грунтовой дороги, на участке пахотного поля.
Комплексы	Нет
Находки	Нет

Шурф 11 (рис. 118-122)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 428950.4636, E 2228002.6981 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	1. Пахотный слой, мощность до 34-36 см; 2. Серо-желтая супесь – материк на гл. 34 см от дневной поверхности.
Расположение	Шурф 11 расположен в северо-восточной части территории обследования, в 3,2 км на СВ от развязки КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова–Всеволожск», в 255 м на юго-восток от грунтовой дороги, на участке пахотного поля.
Комплексы	Нет
Находки	Нет

Шурф 12 (рис. 123-127)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 428927.912, E 2227917.5018 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	1. Пахотный слой, мощность до 26-28 см; 2. Серо-желтая супесь – материк на гл. 26 см от дневной поверхности.
Расположение	Шурф 12 расположен в северо-восточной части территории обследования, в 3 км на СВ от развязки КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова–Всеволожск», в 195 м на юго-восток от грунтовой дороги, на участке пахотного поля.
Комплексы	Нет
Находки	Нет

Шурф 13 (рис. 128-132)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 428828.1752, E 2227995.9951 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)

Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	1. Пахотный слой, мощность до 40-42 см; 2. Серо-желтая супесь – материк на гл. 40 см от дневной поверхности.
Расположение	Шурф 13 расположен в северо-восточной части территории обследования, в 3,1 км на СВ от развязки КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова–Всеволожск», в 199 м на юго-восток от грунтовой дороги, на участке пахотного поля.
Комплексы	Нет
Находки	Нет

Шурф 14 (рис. 133-137)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 428777.3401, E 2227910.7238 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	1. Пахотный слой, мощность до 50-52 см; 2. Серо-желтая супесь – материк на гл. 50 см от дневной поверхности.
Расположение	Шурф 14 расположен в восточной части территории обследования, в 3 км на СВ от развязки КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова–Всеволожск», в 291 м на юго-восток от грунтовой дороги, на участке пахотного поля.
Комплексы	Нет
Находки	Нет

Шурф 15 (рис. 138-142)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 428799.177, E 2227831.4108 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	1. Пахотный слой, мощность до 44-46 см; 2. Серо-желтая ожелезненная супесь – материк на гл. 44 см от дневной поверхности.
Расположение	Шурф 15 расположен в центральной части территории обследования, в 3 км на СВ от развязки КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова–Всеволожск», в 203 м на юго-восток от грунтовой дороги, на участке пахотного поля.
Комплексы	Нет

Находки	Нет
---------	-----

Шурф 16 (рис. 143-147)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 428743.79, E 2227802.9658 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	1. Пахотный слой, мощность до 35-38 см; 2. Серо-желтая ожелезненная супесь – материк на гл. 35 см от дневной поверхности.
Расположение	Шурф 16 расположен в центральной части территории обследования, в 2,9 км на СВ от развязки КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова–Всеволожск», в 209 м на юго-восток от грунтовой дороги, на участке пахотного поля.
Комплексы	Нет
Находки	Нет

Шурф 17 (рис. 148-152)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 428693.481, E 2227715.3188 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	1. Пахотный слой, мощность до 46-48 см; 2. Серо-желтая ожелезненная супесь – материк на гл. 46 см от дневной поверхности.
Расположение	Шурф 17 расположен в центральной части территории обследования, в 2,8 км на СВ от развязки КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова–Всеволожск», в 176 м на юго-восток от грунтовой дороги, на участке пахотного поля.
Комплексы	Нет
Находки	Нет

Шурф 18 (рис. 153-157)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 428598.378, E 2227691.7076 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	1. Пахотный слой, мощность до 34-36 см; 2. Серо-желтая ожелезненная супесь – материк на гл. 34

	см от дневной поверхности.
Расположение	Шурф 18 расположен в центральной части территории обследования, в 2,7 км на СВ от развязки КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова–Всеволожск», в 209 м на юго-восток от грунтовой дороги, на участке пахотного поля.
Комплексы	Нет
Находки	Нет

Шурф 19 (рис. 158-162)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 428680.0213, E 2227979.0651 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	1. Пахотный слой, мощность до 36-38 см; 2. Серая супесь – материк на гл. 36 см от дневной поверхности.
Расположение	Шурф 19 расположен в восточной части территории обследования, в 3 км на СВ от развязки КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова–Всеволожск», в 409 м на юго-восток от грунтовой дороги, на участке пахотного поля.
Комплексы	Нет
Находки	Нет

Шурф 20 (рис. 163-167)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 428649.0072, E 2227928.9224 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	1. Пахотный слой, мощность до 26-28 см; 2. Серо-желтая супесь – материк на гл. 26 см от дневной поверхности.
Расположение	Шурф 20 расположен в юго-восточной части территории обследования, в 3 км на СВ от развязки КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова–Всеволожск», в 372 м на юго-восток от грунтовой дороги, на участке пахотного поля.
Комплексы	Нет
Находки	Нет

Шурф 21 (рис. 168-172)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 428630.8416, E 2227827.3001 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	1. Пахотный слой, мощность до 28-30 см; 2. Серо-желтая супесь – материк на гл. 28 см от дневной поверхности.
Расположение	Шурф 21 расположен в юго-восточной части территории обследования, в 2,8 км на СВ от развязки КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова–Всеволожск», в 310 м на юго-восток от грунтовой дороги, на участке пахотного поля.
Комплексы	Нет
Находки	Нет

Шурф 22 (рис. 173-177)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 428546.2838, E 2227828.0749 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	1. Пахотный слой, мощность до 26-28 см; 2. Серо-желтая супесь – материк на гл. 26 см от дневной поверхности.
Расположение	Шурф 22 расположен в юго-восточной части территории обследования, в 2,8 км на СВ от развязки КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова–Всеволожск», в 355 м на юго-восток от грунтовой дороги, на участке пахотного поля.
Комплексы	Нет
Находки	Нет

Шурф 23 (рис. 178-182)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 428573.1296, E 2227985.8354 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	1 Дерн, мощность до 10 см; 2 Пахотный слой, мощность до 26-28 см; 3 Серо-желтая супесь – материк на гл. 36 см от дневной поверхности.
Расположение	Шурф 23 расположен в юго-восточной части территории

	обследования, в 3 км на СВ от развязки КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова–Всеволожск», в 487 м на юго-восток от грунтовой дороги, на участке пахотного поля, заросшего луговой травой.
Комплексы	Нет
Находки	Нет

Шурф 24 (рис. 183-187)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 428501.5656, E 2227947.6879 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	<ol style="list-style-type: none"> 1 Дерн, мощность до 8 см; 2 Пахотный слой 1, мощность до 20 см; 3 Желтый песок, мощность до 2 см; 4 Пахотный слой 2, мощность до 10 см; 5 Серо-желтая мешаная супесь (материковый выкид), мощность до 8 см; 6 Серо-желтая супесь – материк на гл. 50 см от дневной поверхности.
Расположение	Шурф 24 расположен в юго-восточной части территории обследования, в 2,9 км на СВ от развязки КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова–Всеволожск», в 490 м на юго-восток от грунтовой дороги, на участке пахотного поля, заросшего луговой травой.
Комплексы	Нет
Находки	Нет

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (археологические разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, расположенных по адресу: **Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 47:07:0605001:2368, 47:07:0605001:2369, 47:07:0605001:2370, 47:07:0605001:2371, 47:07:0605001:2372, 47:07:0605001:2373, 47:07:0605001:2374, 47:07:0605001:2375, 47:07:0605001:2376, 47:07:0605001:2377, 47:07:0605001:2378, 47:07:0605001:2379, 47:07:0605001:2380, 47:07:0605001:2389, 47:07:0605001:2400, 47:07:0605001:2408, 47:07:0605001:2409, 47:07:0605001:2410, 47:07:0605001:2411, 47:07:0605001:2412** в апреле 2024 года были проведены следующие работы:

1. Составление исторической справки по результатам архивно-библиографических и научных изысканий, анализа картографического материала;

2. Обследование участка землеотвода общей площадью 22,8 Га;

3. В рамках визуального обследования была произведена фотофиксация современного состояния объекта и окружающей территории;

4. В ходе проведения археологического обследования заложено 24 шурфов размерами 1x1 м общей площадью 24 кв. м.

Признаков культурного слоя и каких-либо исторических конструкций на территории обследованного земельного участка обнаружено не было. Наличие исторического культурного слоя (старше 100 лет) и артефактов, исторических поселений, могильников или иных памятников археологии (объектов археологического наследия) не установлено. Известные памятники археологии

НО-НВС-39-24-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

43

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

расположены на существенном удалении (не менее 19 км) от участка обследования и проектируемым строительством не затрагиваются.

Таким образом, на территории земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 47:07:0605001:2368, 47:07:0605001:2369, 47:07:0605001:2370, 47:07:0605001:2371, 47:07:0605001:2372, 47:07:0605001:2373, 47:07:0605001:2374, 47:07:0605001:2375, 47:07:0605001:2376, 47:07:0605001:2377, 47:07:0605001:2378, 47:07:0605001:2379, 47:07:0605001:2380, 47:07:0605001:2389, 47:07:0605001:2400, 47:07:0605001:2408, 47:07:0605001:2409, 47:07:0605001:2410, 47:07:0605001:2411, 47:07:0605001:2412 объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.



Н. Ф. Соловьева, к.и.н.

Инв. № подл						Подп. и дата		
							Взам. инв. №	
								Инв. № дубл.
					Лист			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		НО-НВС-39-24-ИИМК РАН-2024-ТО-Т		44

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Герасимов Д.В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка //Археологическое наследие Санкт-Петербурга. - СПб., 2003. - Вып. 1. – С. 12-24.

2. Герасимов Д.В., Крийска А., Лисицын С.Н. Памятники каменного века юго-восточного побережья Финского залива: хронология и геоморфология // КСИА, Вып. 227. М., 2012 – С. 243-250.

3. Гурина Н.Н. Древняя история северо-запада европейской части СССР. // МИА. 1961. № 87.

4. Добровольский И. Г., Дубов И. В., Кузьменко Ю. К. Граффити на восточных монетах: Древняя Русь и сопредельные страны. – Л., 1991.

5. Иванова Н.И. По немецким колониям Санкт-Петербурга и окрестностей. Путеводитель. (Материалы для проведения экскурсий по немецким колониям Санкт-Петербурга и окрестностей). СПб, 2015.

6. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч. 1. Западные районы. СПб., 1990.

7. Мурашкин А. И. Отчет о работах Ленинградского областного отряда Санкт-Петербургского государственного университета в 2004 г. // Архив ИИМК РАН / Ф. 35/ опись 1/ 2004/45.

8. Сакса А.И. Древняя Карелия в конце I – начале II тысячелетия н.э. Происхождение, история и культура населения летописной Карельской земли. СПб, 2010.

Электронные ресурсы:

<http://www.etomesto.ru/> – старые карты Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	НО-НВС-39-24-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
											45

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Район производства археологических работ 2024 г. на карте-схеме 2ГИС.

Рис. 2. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Участок обследования с нанесенными местами закладки археологических шурфов и расположением точек фотофиксации на спутниковом снимке Яндекс.

Рис. 3. Л-1. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. План участка производства археологических работ 2024 г. с нанесенными границами шурфов

Рис. 3. Л-2. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. План участка производства археологических работ 2024 г. с нанесенными границами шурфов

Рис. 4. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Участок производства археологических работ 2024 г. на карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма 1676 г.

Рис. 5. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Участок производства археологических работ 2024 г. на карте Санкт-Петербургской губернии 1792 г.

Рис. 6. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Участок производства археологических работ 2024 г. на Топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1810 года

Рис. 7. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Участок производства археологических работ 2024 г. на Топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1834 г.

Рис. 8. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Участок производства археологических работ 2024 г. на Топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта 1855 г.

Рис. 9. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Участок производства археологических работ 2024 г. на подробной топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1870-1890 гг.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	НО-НВС-39-24-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
											46

Рис. 10. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Участок производства археологических работ 2024 г. на топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1909 г.

Рис. 11. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Участок производства археологических работ 2024 г. на карте окрестностей Санкт-Петербурга 1917 г.

Рис. 12. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Участок производства археологических работ 2024 г. на топографической карте 1920 г.

Рис. 13. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Участок производства археологических работ 2024 г. на Эстонской довоенной топографической карте 1939 г.

Рис. 14. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Ближайшие к участку обследования памятники археологии на карте-схеме 2ГИС

Рис. 15. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Ближайшие к участку обследования памятники ВОВ на карте-схеме 2ГИС

Рис. 16. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Рис. 17. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Рис. 18. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Рис. 19. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Рис. 20. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Рис. 21. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Рис. 22. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370,

Подп. и дата						
Взам. инв. №						
Инв. № дубл.						
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
						Лист
						47
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	НО-НВС-39-24-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	

2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Photo 16. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Рис. 62. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Photo 16. Общий вид территории обследования. Вид с севера востока

Рис. 63. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Photo 16. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Рис. 64. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Photo 17. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Рис. 65. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Photo 17. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Рис. 66. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Photo 17. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Рис. 67. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Photo 17. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Рис. 68. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Место заложения Шурфа 1. Вид с юга

Рис. 69. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Поверхность на месте заложения Шурфа 1. Вид с юга

Рис. 70. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 1. Зачистка по матерiku. Вид с юга

Рис. 71. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 1. Северная стенка. Вид с юга

Рис. 72. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 1. Рекультивация. Вид с юга

Рис. 73. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Место заложения Шурфа 2. Вид с юга

Рис. 74. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370,

Подп. и дата									
Взам. инв. №									
Инв. № дубл.									
Подп. и дата									
Инв. № подл.									
НО-НВС-39-24-ИИМК РАН-2024-ТО-Т									Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата					51

2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 4. Рекультивация. Вид с юга

Рис. 88. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Место заложения Шурфа 5. Вид с юга

Рис. 89. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Поверхность на месте заложения Шурфа 5. Вид с юга

Рис. 90. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 5. Зачистка по материку. Вид с юга

Рис. 91. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 5. Северная стенка. Вид с юга

Рис. 92. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 5. Рекультивация. Вид с юга

Рис. 93. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Место заложения Шурфа 6. Вид с запада

Рис. 94. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Поверхность на месте заложения Шурфа 6. Вид с запада

Рис. 95. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 6. Зачистка по материку. Вид с запада

Рис. 96. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 6. Восточная стенка. Вид с запада

Рис. 97. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 6. Рекультивация. Вид с запада

Рис. 98. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Место заложения Шурфа 7. Вид с юга

Рис. 99. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Поверхность на месте заложения Шурфа 7. Вид с юга

Рис. 100. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370,

Подп. и дата					
Взам. инв. №					
Инв. № дубл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
НО-НВС-39-24-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	53

2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 17. Рекультивация. Вид с юга

Рис. 153. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Место заложения Шурфа 18. Вид с запада

Рис. 154. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Поверхность на месте заложения Шурфа 18. Вид с запада

Рис. 155. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 18. Зачистка по материку. Вид с запада

Рис. 156. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 18. Восточная стенка. Вид с запада

Рис. 157. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 18. Рекультивация. Вид с запада

Рис. 158. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Место заложения Шурфа 19. Вид с юга

Рис. 159. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Поверхность на месте заложения Шурфа 19. Вид с юга

Рис. 160. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 19. Зачистка по материку. Вид с юга

Рис. 161. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 19. Северная стенка. Вид с юга

Рис. 162. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 19. Рекультивация. Вид с юга

Рис. 163. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Место заложения Шурфа 20. Вид с юга

Рис. 164. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Поверхность на месте заложения Шурфа 20. Вид с юга

Рис. 165. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370,

Подп. и дата											
	Взам. инв. №										
		Инв. № дубл.									
			Подп. и дата								
				Инв. № подл.							
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	НО-НВС-39-24-ИИМК РАН-2024-ТО-Т				Лист		
									58		

2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Место заложения Шурфа 23. Вид с юга

Рис. 179. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Поверхность на месте заложения Шурфа 23. Вид с юга

Рис. 180. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 23. Зачистка по материку. Вид с юга

Рис. 181. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 23. Северная стенка. Вид с юга

Рис. 182. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 23. Рекультивация. Вид с юга

Рис. 183. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Место заложения Шурфа 24. Вид с юга

Рис. 184. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Поверхность на месте заложения Шурфа 24. Вид с юга

Рис. 185. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 24. Зачистка по материку. Вид с юга

Рис. 186. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 24. Северная стенка. Вид с юга

Рис. 187. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 24. Рекультивация. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Инев. № подп	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

НО-НВС-39-24-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

61

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

НО-НВС-39-24-ИИМЖ РАН-2024-ТО-Г

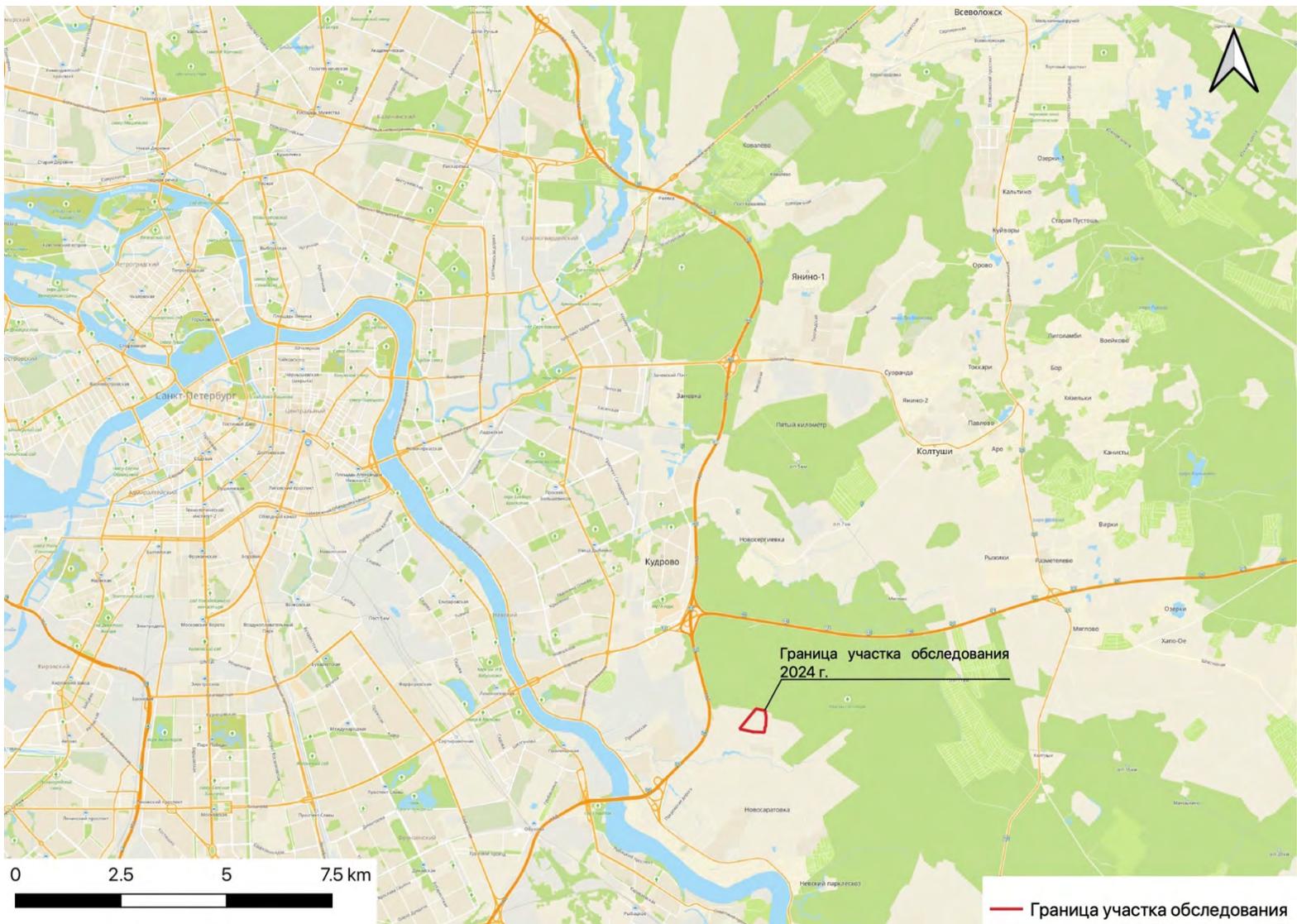


Рис. 1. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Район производства археологических работ 2024 г. на карте-схеме 2ГИС.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

НО-НВС-39-24-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист
63

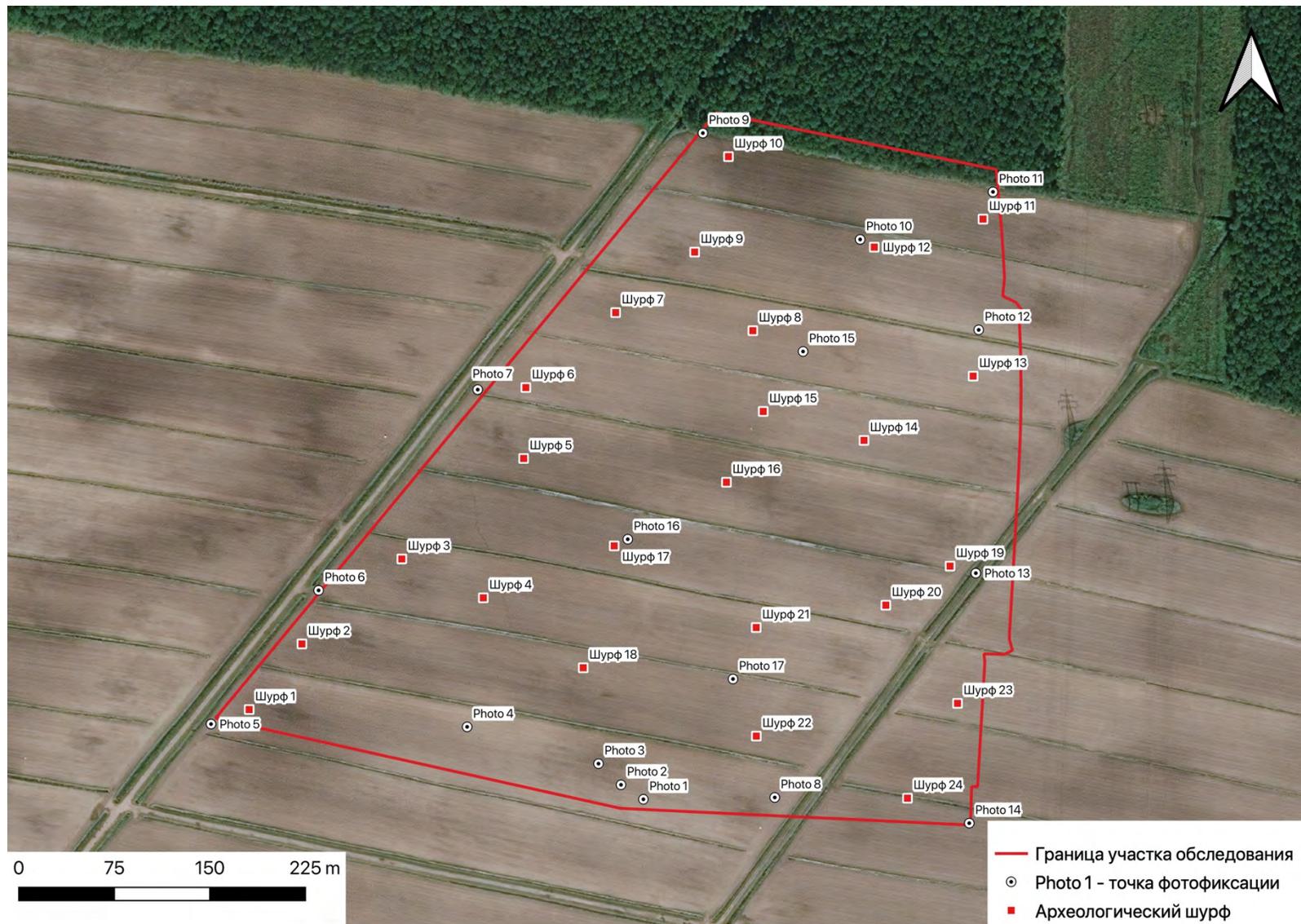


Рис. 2. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Участок обследования с нанесенными местами закладки археологических шурфов и расположением точек фотофиксации на спутниковом снимке Яндекс.

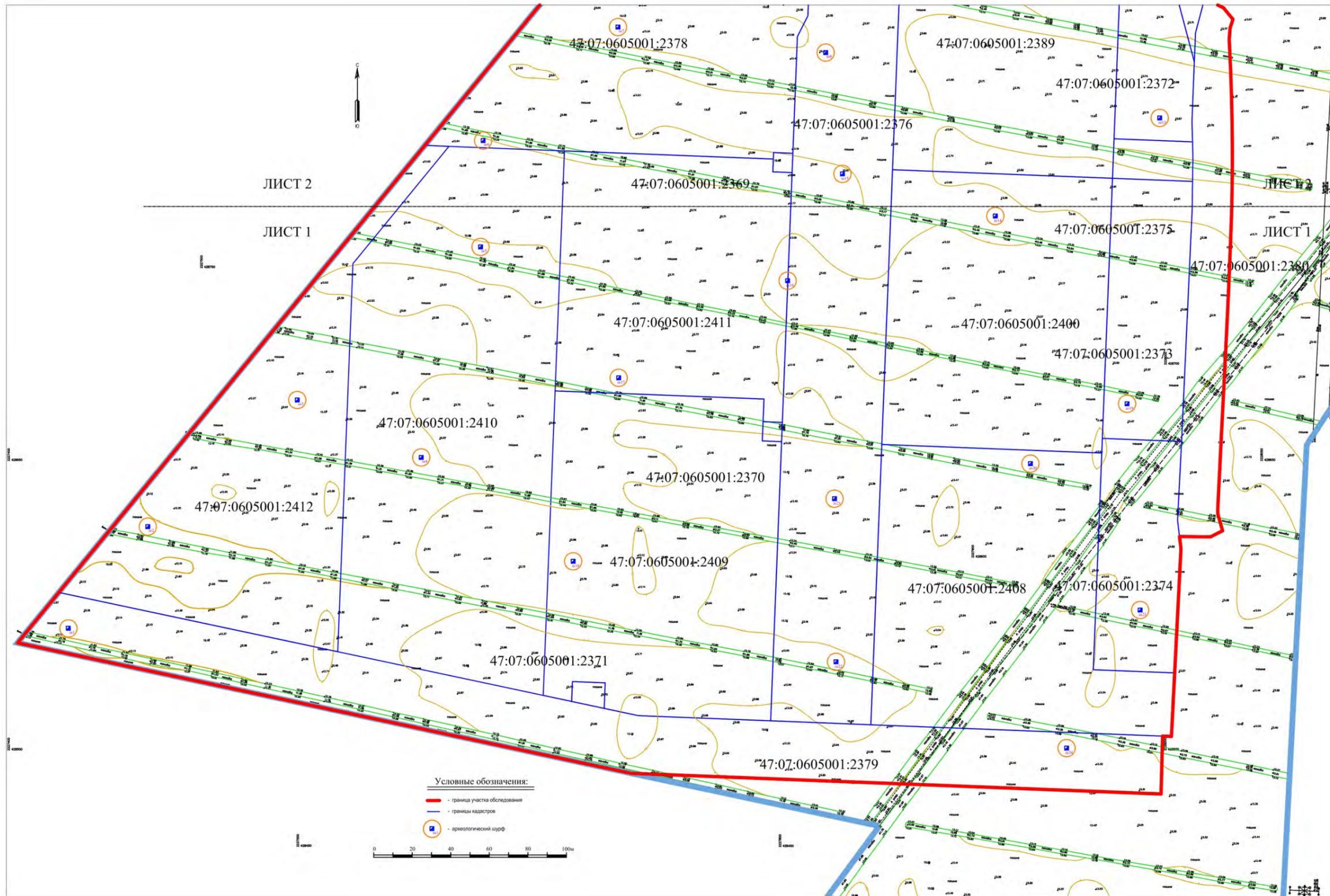


Рис. 3. Л-1. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. План участка производства археологических работ 2024 г. с нанесенными границами шурфов.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

НО-НВС-39-24-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

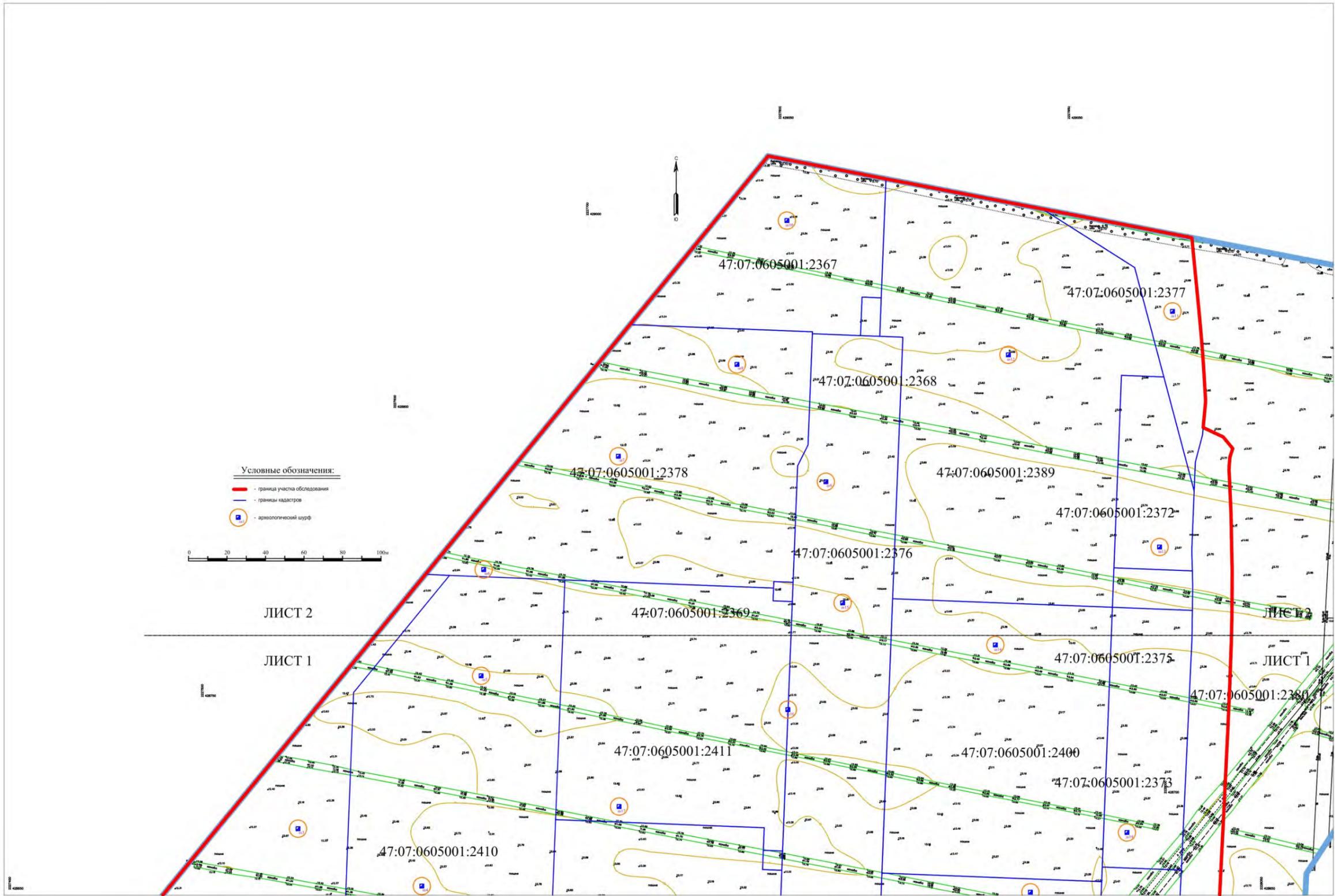


Рис. 3. Л-2. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. План участка производства археологических работ 2024 г. с нанесенными границами шурфов.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

НО-НВС-39-24-ИИМК РАН-2024-ТО-Г



Рис. 4. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Участок производства археологических работ 2024 г. на карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма 1676 г.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

НО-НВС-39-24-ИИМК РАН-2024-ТО-Г



Рис. 5. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Участок производства археологических работ 2024 г. на карте Санкт-Петербургской губернии 1792 г.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

НО-НВС-39-24-ИИМК РАН-2024-ТО-Г



Рис. 6. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Участок производства археологических работ 2024 г. на Топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1810 года.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 7. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Участок производства археологических работ 2024 г. на Топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1834 г.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 8. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Участок производства археологических работ 2024 г. на Топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта 1855 г.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

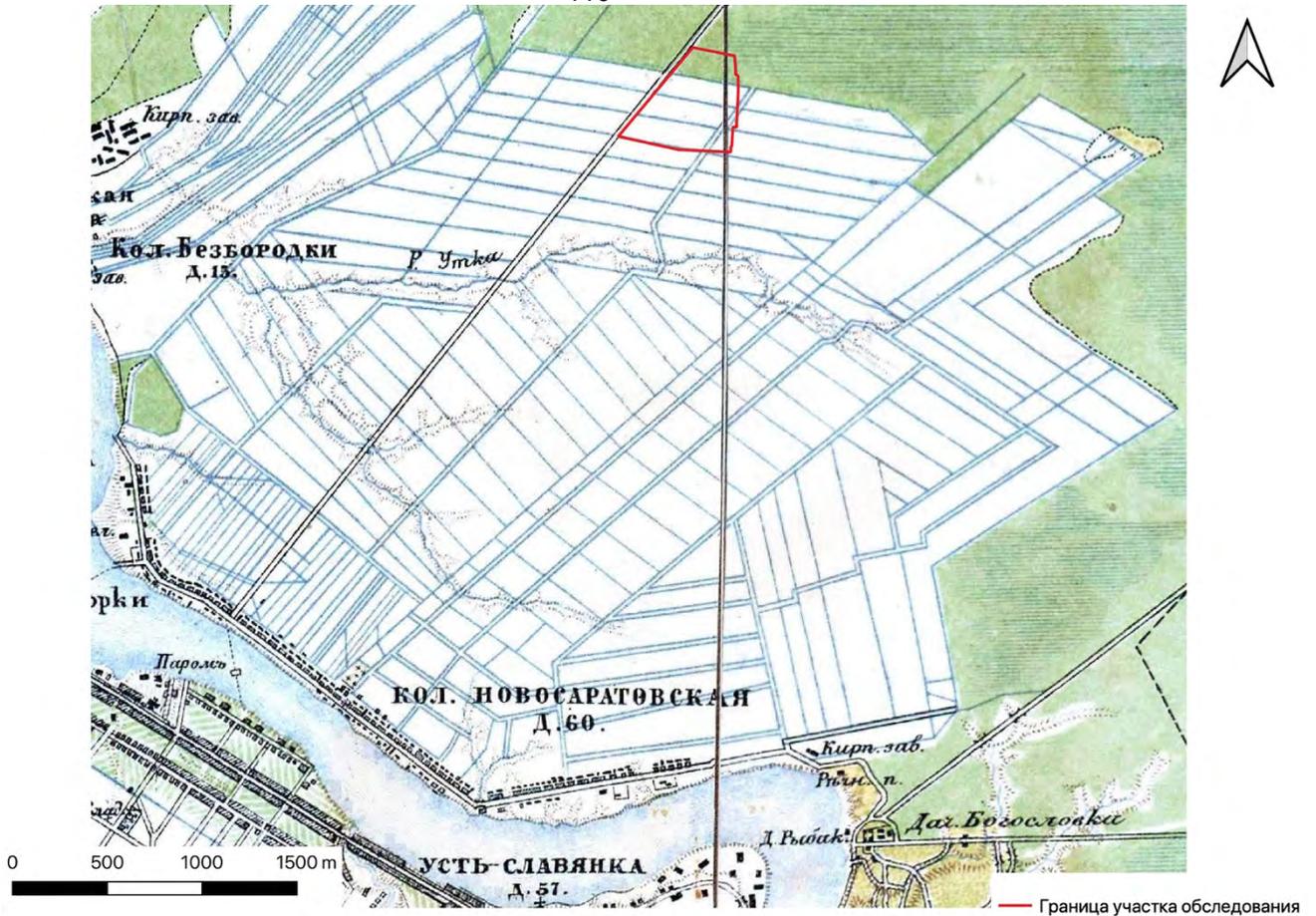


Рис. 9. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Участок производства археологических работ 2024 г. на подробной топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1870-1890 гг.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

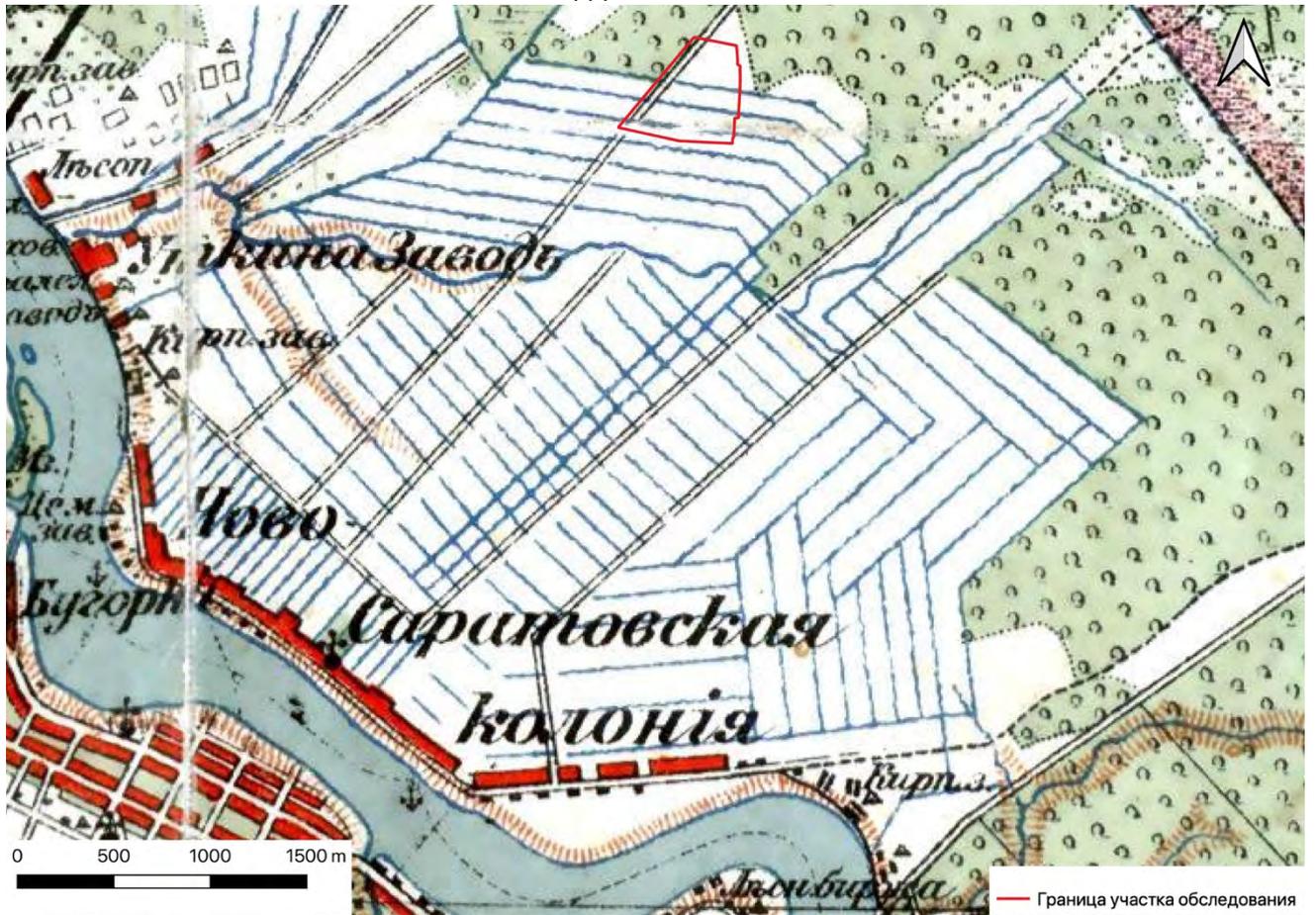


Рис. 10. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Участок производства археологических работ 2024 г. на топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1909 г.

Инва. № подл.	
Подп. и дата	
Инва. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

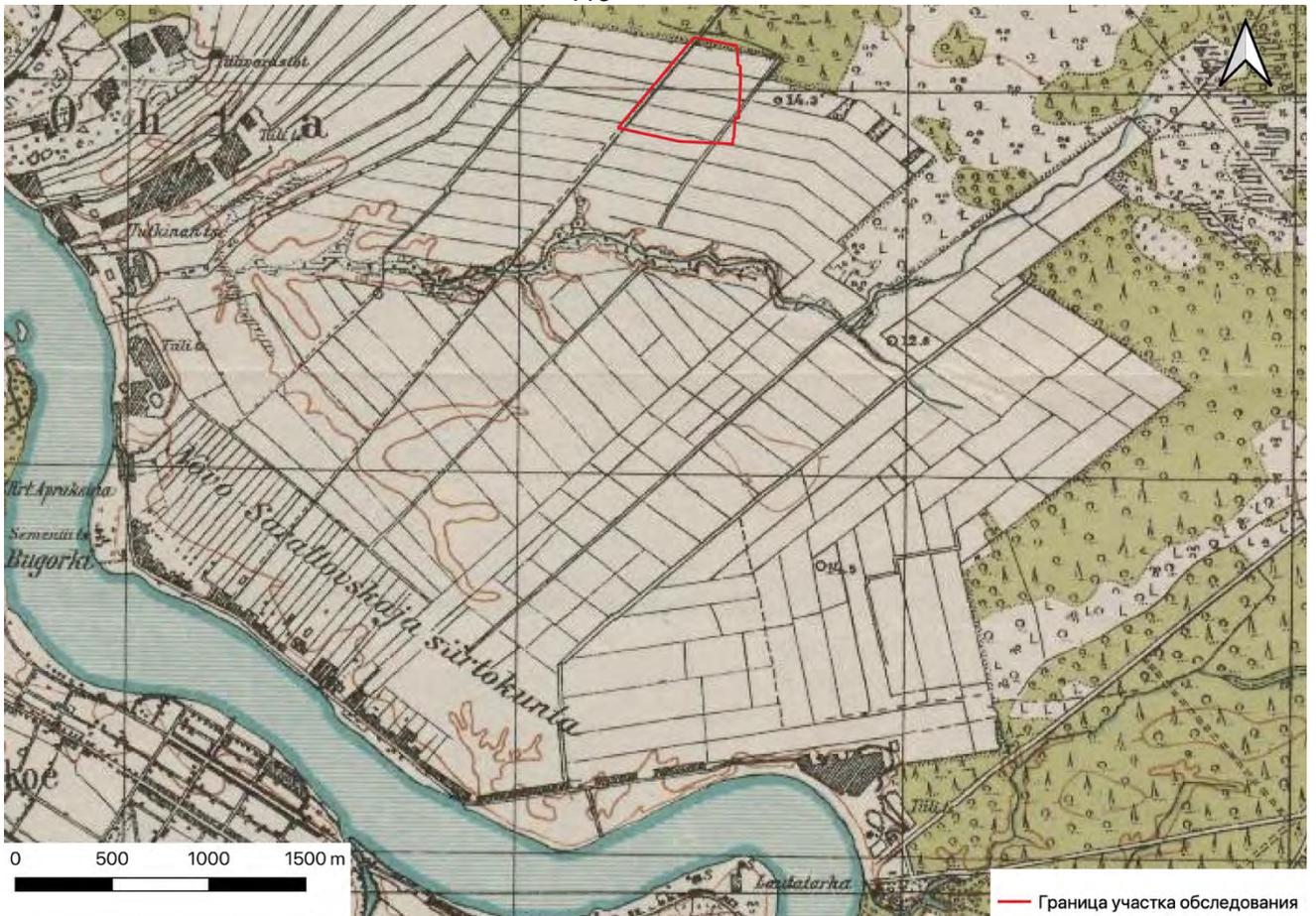
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 11. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Участок производства археологических работ 2024 г. на карте окрестностей Санкт-Петербурга 1917 г.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



— Граница участка обследования

Рис. 12. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Участок производства археологических работ 2024 г. на топографической карте 1920 г.

Инва. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инва. № дубл.	Инва. № дубл.				
	Подп. и дата				
Инва. № подл.	Инва. № подл.				
	Инва. № подл.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 74



Рис. 13. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Участок производства археологических работ 2024 г. на Эстонской довоенной топографической карте 1939 г.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

НО-НВС-39-24-ИИМЖ РАН-2024-ТО-Г



Рис. 14. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Ближайшие к участку обследования памятники археологии на карте-схеме 2ГИС.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	16

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

НО-НВС-39-24-ИИМЖ РАН-2024-ТО-Г

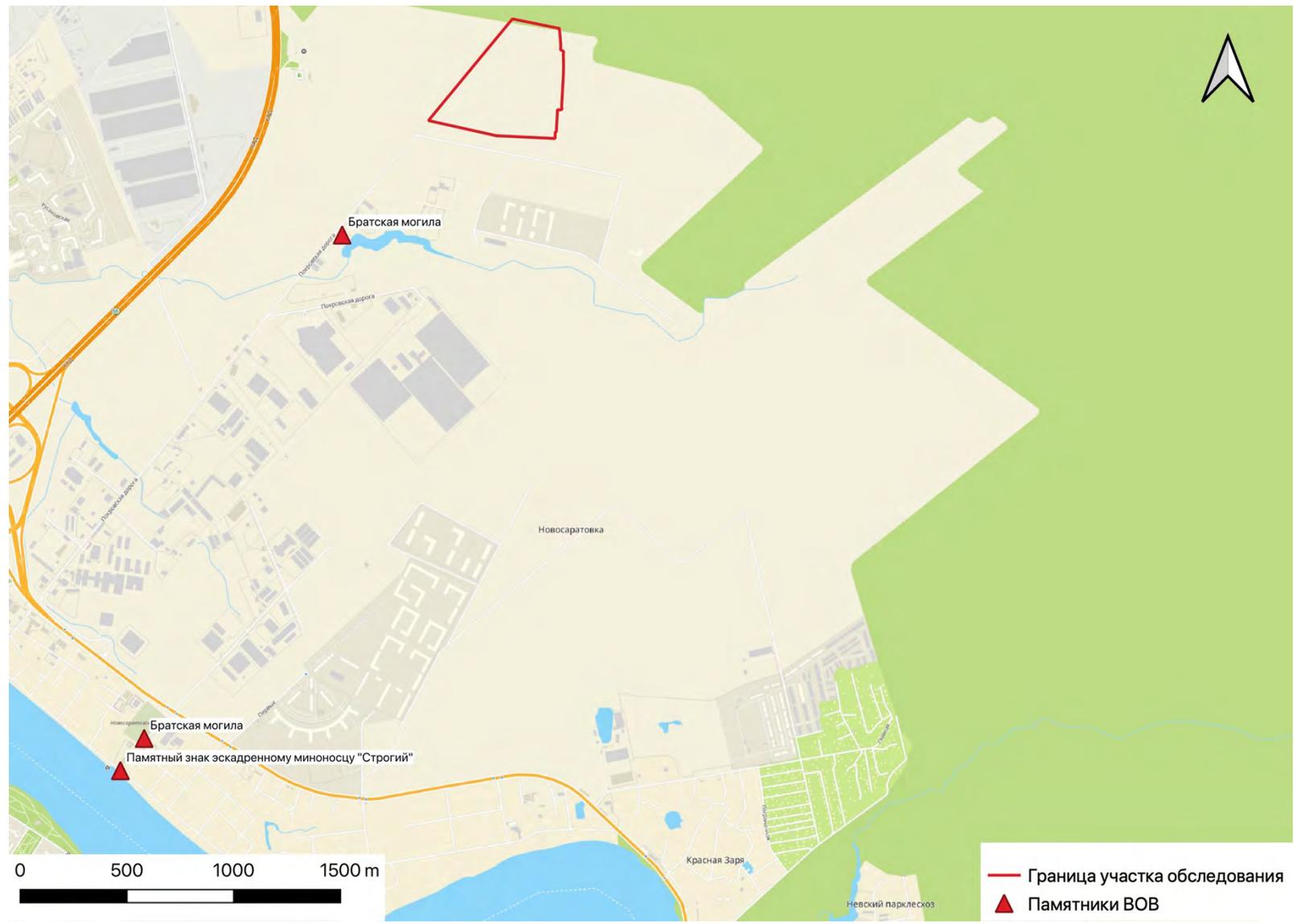


Рис. 15. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Ближайшие к участку обследования памятники ВОВ на карте-схеме 2ГИС.



Рис. 16. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с юга.



Рис. 17. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 18. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с запада.



Рис. 19. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 20. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с запада.



Рис. 21. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 22. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с востока.



Рис. 23. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 24. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с запада.



Рис. 25. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 26. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с запада.



Рис. 27. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 28. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с юга.



Рис. 29. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 30. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с запада.



Рис. 31. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № подп.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 32. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с востока.



Рис. 33. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 34. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Photo 9. Общий вид территории обследования. Вид с запада.



Рис. 35. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Photo 9. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 36. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Photo 9. Общий вид территории обследования. Вид с севера.



Рис. 37. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Photo 10. Общий вид территории обследования. Вид с юга запада севера востока.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 38. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Photo 10. Общий вид территории обследования. Вид с запада.



Рис. 39. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Photo 10. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 40. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Photo 10. Общий вид территории обследования. Вид с востока



Рис. 41. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Photo 11. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 42. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Photo 11. Общий вид территории обследования. Вид с севера.



Рис. 43. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Photo 11. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 44. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Photo 11. Общий вид территории обследования. Вид с юга.



Рис. 45. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Photo 12. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 46. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Photo 12. Общий вид территории обследования. Вид с севера.



Рис. 47. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Photo 12. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 48. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Photo 12. Общий вид территории обследования. Вид с юга.



Рис. 49. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Photo 13. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 50. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Photo 13. Общий вид территории обследования. Вид с востока.



Рис. 51. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Photo 13. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 52. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Photo 14. Общий вид территории обследования. Вид с севера.



Рис. 53. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Photo 14. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 54. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Photo 14. Общий вид территории обследования. Вид с юга.



Рис. 55. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Photo 14. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 56. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Photo 15. Общий вид территории обследования. Вид с юга.



Рис. 57. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Photo 15. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 58. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Photo 15. Общий вид территории обследования. Вид с севера.



Рис. 59. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Photo 15. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 60. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Photo 16. Общий вид территории обследования. Вид с юга.



Рис. 61. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Photo 16. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 62. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Photo 16. Общий вид территории обследования. Вид с севера востока.



Рис. 63. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Photo 16. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 64. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Photo 17. Общий вид территории обследования. Вид с востока.



Рис. 65. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Photo 17. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 66. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Photo 17. Общий вид территории обследования. Вид с запада.



Рис. 67. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Photo 17. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

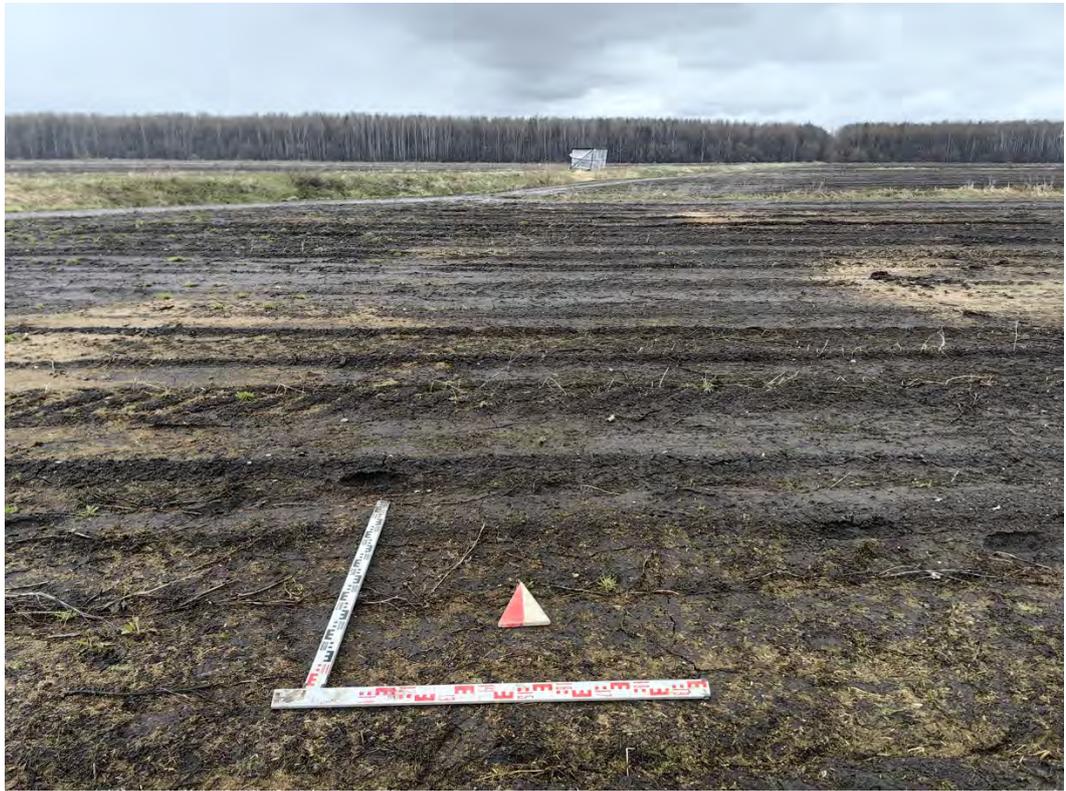


Рис. 68. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Место заложения Шурфа 1. Вид с юга.



Рис. 69. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Поверхность на месте заложения Шурфа 1. Вид с юга.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 70. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 1. Зачистка по матерiku. Вид с юга.



Рис. 71. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 1. Северная стенка. Вид с юга.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 72. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 1. Рекультивация. Вид с юга.



Рис. 73. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Место заложения Шурфа 2. Вид с юга.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 74. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Поверхность на месте заложения Шурфа 2. Вид с юга.



Рис. 75. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 2. Зачистка по матерiku. Вид с юга.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 76. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 2. Северная стенка. Вид с юга.



Рис. 77. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 2. Рекультивация. Вид с юга.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 78. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Место заложения Шурфа 3. Вид с юга.



Рис. 79. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Поверхность на месте заложения Шурфа 3. Вид с юга.

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № подп.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 80. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 3. Зачистка по матерiku. Вид с юга.



Рис. 81. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 3. Северная стенка. Вид с юга.

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 82. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 3. Рекультивация.
Вид с юга.



Рис. 83. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Место заложения Шурфа 4.
Вид с юга.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 84. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Поверхность на месте заложения Шурфа 4. Вид с юга.



Рис. 85. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 4. Зачистка по материке. Вид с юга.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 86. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 4. Северная стенка. Вид с юга.



Рис. 87. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 4. Рекультивация. Вид с юга.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 88. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Место заложения Шурфа 5. Вид с юга.



Рис. 89. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Поверхность на месте заложения Шурфа 5. Вид с юга.

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № подп.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 90. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 5. Зачистка по материке. Вид с юга.



Рис. 91. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 5. Северная стенка. Вид с юга

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 92. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 5. Рекультивация. Вид с юга.



Рис. 93. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Место заложения Шурфа 6. Вид с запада.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 94. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Поверхность на месте заложения Шурфа 6. Вид с запада.



Рис. 95. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 6. Зачистка по матерiku. Вид с запада.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 96. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 6. Восточная стенка. Вид с запада



Рис. 97. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 6. Рекультивация. Вид с запада.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 98. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Место заложения Шурфа 7. Вид с юга.



Рис. 99. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Поверхность на месте заложения Шурфа 7. Вид с юга.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 100. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 7. Зачистка по материке. Вид с юга.



Рис. 101. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 7. Северная стенка. Вид с юга.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 102. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 7. Рекультивация. Вид с юга.



Рис. 103. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Место заложения Шурфа 8. Вид с юга.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 104. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Поверхность на месте заложения Шурфа 8. Вид с юга



Рис. 105. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 8. Зачистка по материке. Вид с юга.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 106. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 8. Северная стенка. Вид с юга.



Рис. 107. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 8. Рекультивация. Вид с юга.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата
Инва. № инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 108. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Место заложения Шурфа 9. Вид с юга.



Рис. 109. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Поверхность на месте заложения Шурфа 9. Вид с юга.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 110. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 9. Зачистка по материку. Вид с юга.



Рис. 111. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 9. Северная стенка. Вид с юга.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 112. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 9. Рекультивация. Вид с юга.



Рис. 113. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Место заложения Шурфа 10. Вид с юга.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 114. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Поверхность на месте заложения Шурфа 10. Вид с юга.



Рис. 115. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 10. Зачистка по матерiku. Вид с юга.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 116. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 10. Северная стенка. Вид с юга.



Рис. 117. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 10. Рекультивация. Вид с юга.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 118. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Место заложения Шурфа 11. Вид с юга.



Рис. 119. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Поверхность на месте заложения Шурфа 11. Вид с юга.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 120. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 11. Зачистка по матерiku. Вид с юга.



Рис. 121. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 11. Северная стенка. Вид с юга.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 122. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 11. Рекультивация. Вид с юга.

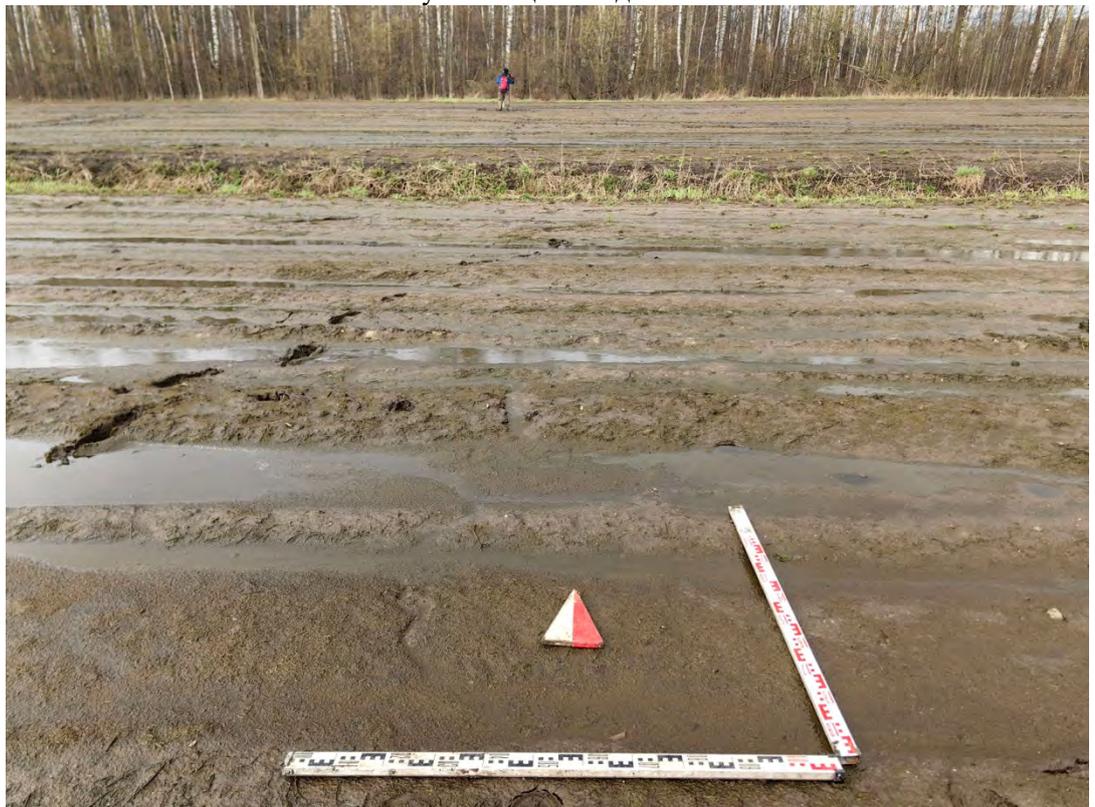


Рис. 123. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Место заложения Шурфа 12. Вид с юга.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 124. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Поверхность на месте заложения Шурфа 12. Вид с юга.



Рис. 125. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 12. Зачистка по материке. Вид с юга.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 126. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 12. Северная стенка. Вид с юга.



Рис. 127. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 12. Рекультивация. Вид с юга.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 128. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Место заложения Шурфа 13. Вид с юга.



Рис. 129. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Поверхность на месте заложения Шурфа 13. Вид с юга.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 130. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 13. Зачистка по матерiku. Вид с юга.



Рис. 131. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 13. Северная стенка. Вид с юга.

Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инва. № подл.	Инва. № подл.	Инва. № подл.
Инва. № подл.	Инва. № подл.	Инва. № подл.
Инва. № подл.	Инва. № подл.	Инва. № подл.
Инва. № подл.	Инва. № подл.	Инва. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 132. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 13. Рекультивация. Вид с юга.



Рис. 133. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Место заложения Шурфа 14. Вид с юга.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 134. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Поверхность на месте заложения Шурфа 14. Вид с юга.



Рис. 135. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 14. Зачистка по матерiku. Вид с юга.

Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инва. № подл.		

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 136. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 14. Северная стенка. Вид с юга.



Рис. 137. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 14. Рекультивация. Вид с юга.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

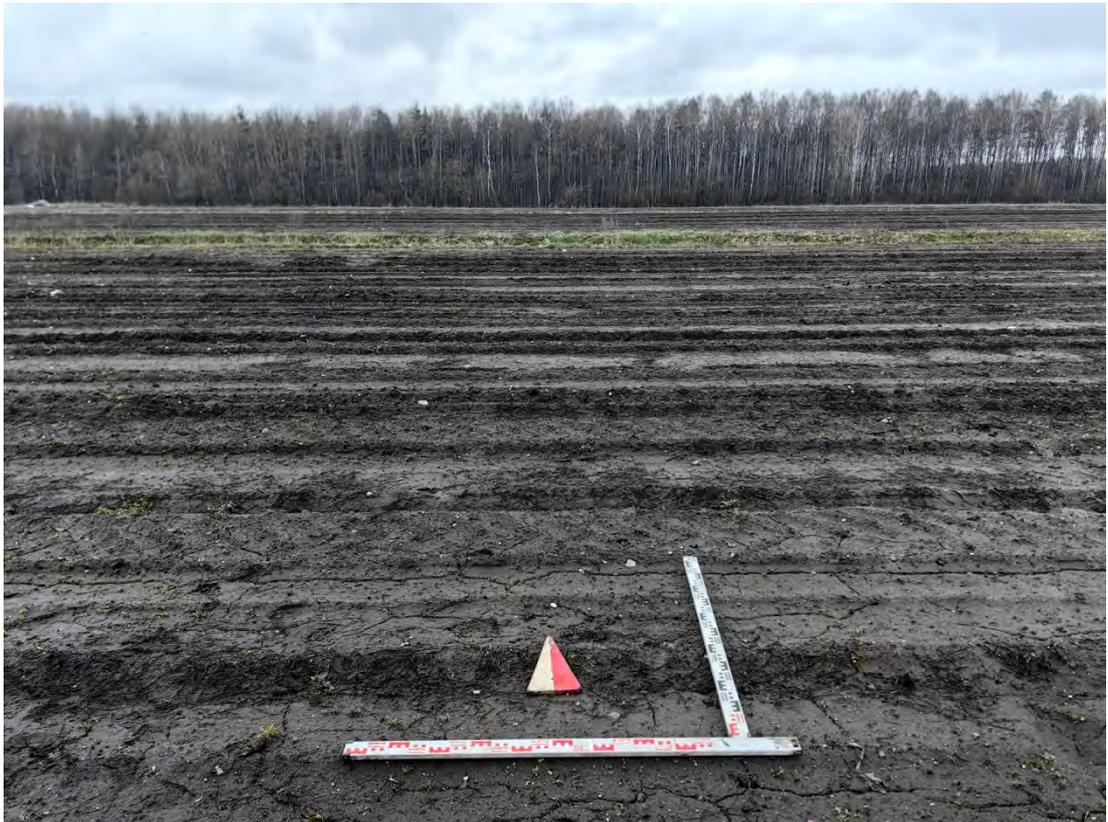


Рис. 138. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Место заложения Шурфа 15. Вид с юга.



Рис. 139. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Поверхность на месте заложения Шурфа 15. Вид с юга.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

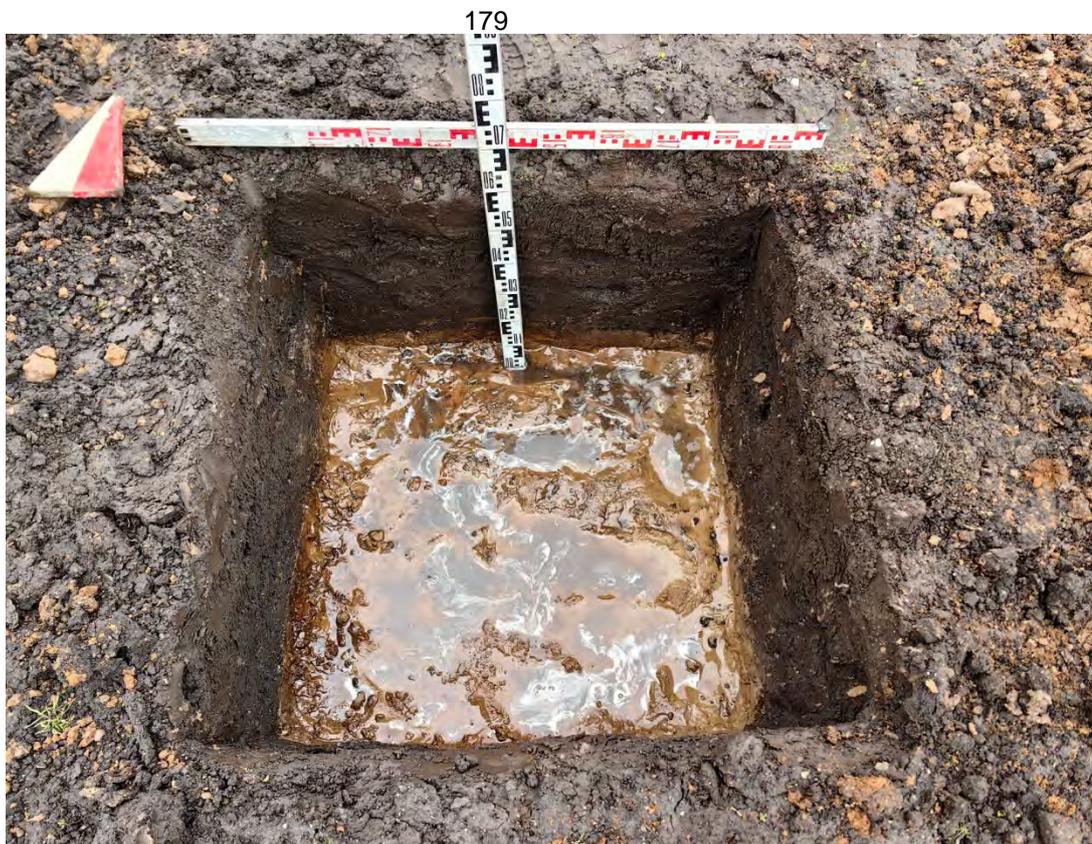


Рис. 140. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 15. Зачистка по матерiku. Вид с юга.



Рис. 141. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 15. Северная стенка. Вид с юга.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата
Инва. № подл.	Инва. № инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 142. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 15. Рекультивация. Вид с юга.



Рис. 143. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Место заложения Шурфа 16. Вид с юга.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 144. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Поверхность на месте заложения Шурфа 16. Вид с юга.



Рис. 145. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 16. Зачистка по матерiku. Вид с юга.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

182



Рис. 146. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 16. Северная стенка. Вид с юга.



Рис. 147. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 16. Рекультивация. Вид с юга.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 148. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Место заложения Шурфа 17. Вид с юга.



Рис. 149. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Поверхность на месте заложения Шурфа 17. Вид с юга.

Ивл. № подл.	Подп. и дата
Ивл. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Ивл. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 150. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 17. Зачистка по материке. Вид с юга.



Рис. 151. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 17. Северная стенка. Вид с юга.

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 152. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 17. Рекультивация. Вид с юга.



Рис. 153. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Место заложения Шурфа 18. Вид с запада.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 154. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Поверхность на месте заложения Шурфа 18. Вид с запада.



Рис. 155. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 18. Зачистка по материку. Вид с запада.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 156. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 18. Восточная стенка. Вид с запада.



Рис. 157. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 18. Рекультивация. Вид с запада.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 158. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Место заложения Шурфа 19. Вид с юга.



Рис. 159. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Поверхность на месте заложения Шурфа 19. Вид с юга.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 160. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 19. Зачистка по материке. Вид с юга.



Рис. 161. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 19. Северная стенка. Вид с юга.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 162. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 19. Рекультивация. Вид с юга.



Рис. 163. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Место заложения Шурфа 20. Вид с юга.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 164. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Поверхность на месте заложения Шурфа 20. Вид с юга.



Рис. 165. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 20. Зачистка по матерiku. Вид с юга.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 166. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 20. Северная стенка. Вид с юга.



Рис. 167. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 20. Рекультивация. Вид с юга.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

НО-НВС-39-24-ИИМК РАН-2024-ТО-Г



Рис. 168. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Место заложения Шурфа 21. Вид с юга.



Рис. 169. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Поверхность на месте заложения Шурфа 21. Вид с юга.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 170. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 21. Зачистка по матерiku. Вид с юга.



Рис. 171. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 21. Северная стенка. Вид с юга.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 172. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 21.
Рекультивация. Вид с юга.



Рис. 173. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Место заложения Шурфа 22. Вид с юга.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 174. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Поверхность на месте заложения Шурфа 22. Вид с юга.



Рис. 175. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 22. Зачистка по матерiku. Вид с юга.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 176. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 22. Северная стенка. Вид с юга.

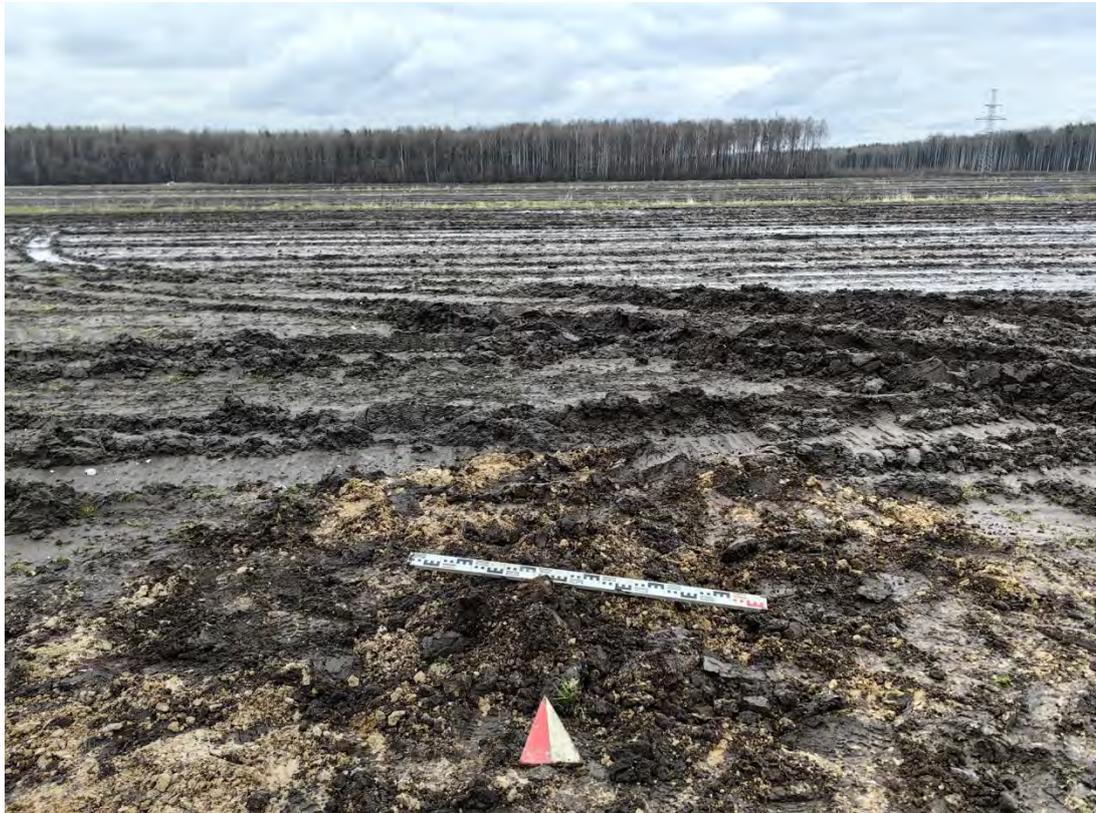


Рис. 177. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 22. Рекультивация. Вид с юга.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 178. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Место заложения Шурфа 23. Вид с юга.



Рис. 179. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Поверхность на месте заложения Шурфа 23. Вид с юга.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 180. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 23. Зачистка по матерiku. Вид с юга.



Рис. 181. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 23. Северная стенка. Вид с юга.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 182. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 23.
Рекультивация. Вид с юга.



Рис. 183. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Место заложения Шурфа 24. Вид с юга.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 184. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Поверхность на месте заложения Шурфа 24. Вид с юга.



Рис. 185. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 24. Зачистка по матерiku. Вид с юга.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 186. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 24. Северная стенка. Вид с юга.



Рис. 187. ЛО-2024, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2389, 2400, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412. Шурф 24. Рекультивация. Вид с юга.

Инва. № подп	Подп. и дата			
Инва. № дубл.	Взам. инв. №			
Инва. № подп	Подп. и дата			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 5821-2023

Настоящий открытый лист выдан:

Соловьевой Наталье Федоровне

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельных участках в Приозерском, Бокситогорском, Тихвинском, Лодейнопольском, Подпорожском, Кировском, Киришском, Волосовском, Волховском, Всеволожском, Выборгском, Гатчинском, Лужском, Ломоносовском, Сланцевском, Тосненском, Кингисеппском районах и Сосновоборском г.о. Ленинградской области.
(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Соловьева Наталья Федоровна
(Ф.И.О.)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передование права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 6 декабря 2023 г. по 1 ноября 2024 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 6 декабря 2023 г.

Первый заместитель Министра
(должность)

С.Г.Обрывалин
(подпись) (Ф.И.О.)

Дата 6 декабря 2023 г.



М.П.

034989

ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenobl.ru

Генеральному директору
ООО «СЗ «Самолет-Новосаратовка»

Анучину Е.В.

28.03.2024 №01-17-1976/2024-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного
наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов
(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25
Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 14.03.2024 ПГУ-9989006 (вх. от 15.03.2024 № 01-17-1976/2024) в отношении земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 47:07:0605001:2368, 47:07:0605001:2369, 47:07:0605001:2370, 47:07:0605001:2371, 47:07:0605001:2372, 47:07:0605001:2373, 47:07:0605001:2374, 47:07:0605001:2375, 47:07:0605001:2376, 47:07:0605001:2377, 47:07:0605001:2378, 47:07:0605001:2379, 47:07:0605001:2380, 47:07:0605001:2389, 47:07:0605001:2400, 47:07:0605001:2408, 47:07:0605001:2409, 47:07:0605001:2410, 47:07:0605001:2411, 47:07:0605001:2412, 47:07:0605001:3433, площадь (кв. м): 8184, 200, 100, 100, 200, 3483, 5606, 5031, 845, 21716, 3223, 19061, 17701, 5566, 24952, 16276, 17990, 19090, 27851, 14795, 16578, 19190 (далее – Испрашиваемая территория) сообщаю.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В границах Испрашиваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия.

включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Испрашиваемой территории объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Испрашиваемая территория расположена вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Испрашиваемая территория не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Испрашиваемой территории отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких

территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно

с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

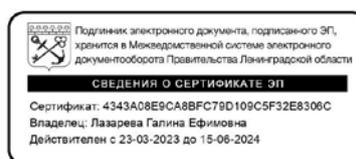
Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Со списком

аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Дополнительная информация:

Обращаем внимание, при проведении государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, следует учесть, что в реестре зарегистрирован объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.», местонахождение: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка, в 20 км к югу от г. Всеволожска, на правом берегу Невы, в 5 км к северо-востоку от деревни, в зоне совхоза «Красный Октябрь» (регистрационный № 471711180060005). Объект поставлен на государственную охрану решением Леноблисполкома от 16.05.1988 №189. Границы территории объекта культурного наследия не установлены, так как объект не выявлен на местности; согласно открытым данным интернет-ресурса «Книга памяти Великой войны» (<http://lenww2.ru/>) указанный объект также значится в списке поиска.

Заместитель председателя комитета

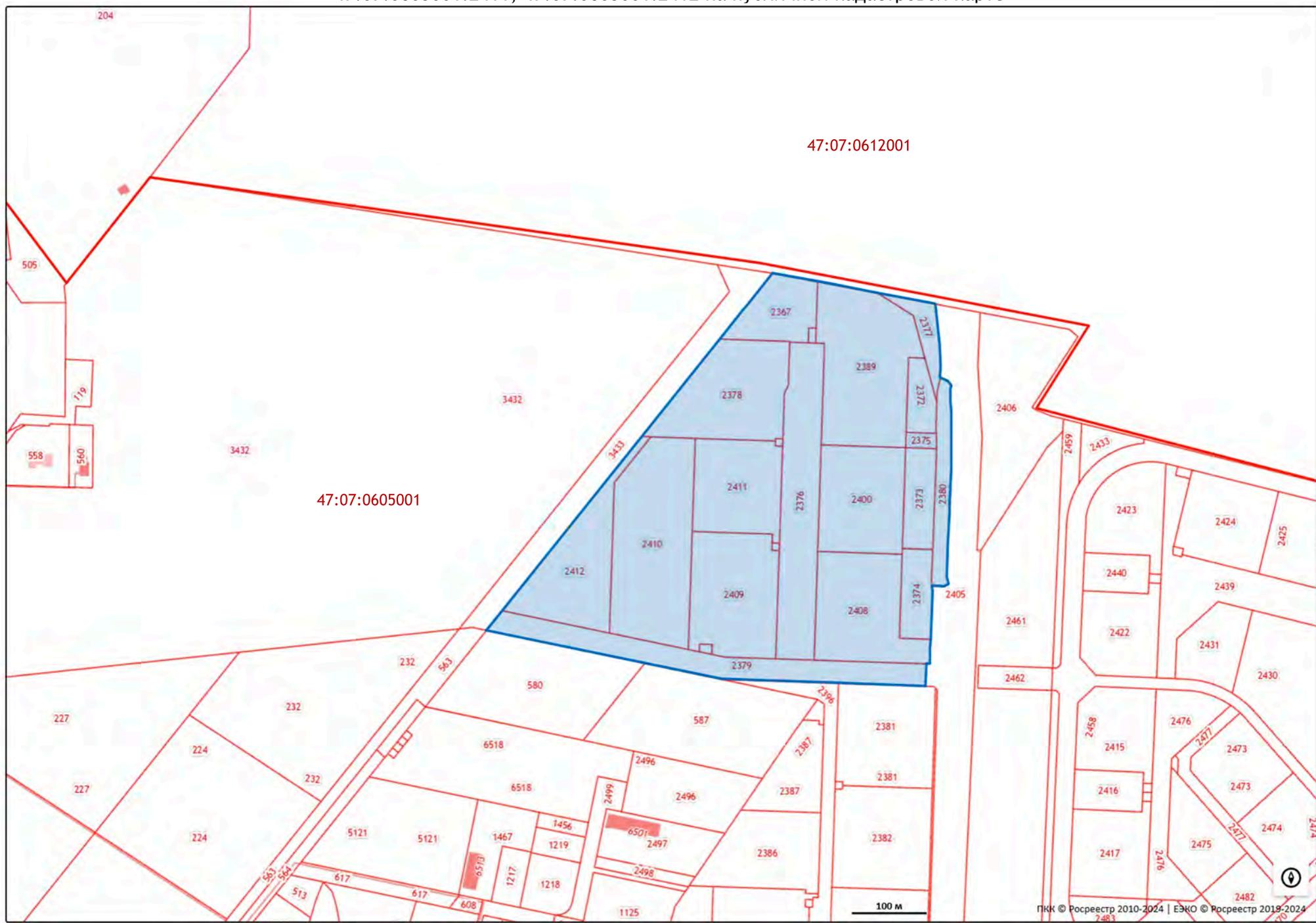


Г.Е. Лазарева

Приложение 4

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте
территории**

Схема расположения земельных участков, расположенных по адресу: РФ, Ленинградская область, Всеволожский м.р-н, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровые номера: 47:07:0605001:2367, 47:07:0605001:2368, 47:07:0605001:2369, 47:07:0605001:2370, 47:07:0605001:2371, 47:07:0605001:2372, 47:07:0605001:2373, 47:07:0605001:2374, 47:07:0605001:2375, 47:07:0605001:2376, 47:07:0605001:2377, 47:07:0605001:2378, 47:07:0605001:2379, 47:07:0605001:2380, 47:07:0605001:2389, 47:07:0605001:2400, 47:07:0605001:2408, 47:07:0605001:2409, 47:07:0605001:2410, 47:07:0605001:2411, 47:07:0605001:2412 на публичной кадастровой карте



МСК-47 зона 2 Ленинградская обл.

№	N	E
1	428556,11	2227403,46
2	428582,23	2227424,87
3	428813,91	2227614,73
4	428943,58	2227720,98
5	429031,07	2227792,68
6	429019,28	2227853,89
7	429019,28	2227853,89
8	429003,63	2227935,12
9	428988,66	2228012,79
10	428933,42	2228018,12
11	428903,82	2228019,92
12	428890,16	2228018,66
13	428885,29	2228029,04
14	428879,30	2228033,97
15	428874,72	2228032,50
16	428868,72	2228032,04
17	428857,16	2228032,62
18	428844,87	2228033,11
19	428830,59	2228033,40
20	428816,30	2228033,69
21	428794,20	2228033,59
22	428781,87	2228033,35
23	428769,52	2228033,01
24	428719,88	2228030,87
25	428707,41	2228030,24
26	428666,63	2228028,17
27	428625,86	2228026,10
28	428622,82	2228026,14
29	428614,22	2228028,59
30	428611,03	2228022,36
31	428611,28	2228008,20
32	428611,22	2228006,26
33	428604,99	2228007,01
34	428540,53	2228003,74
35	428528,35	2228003,12
36	428528,35	2228003,12
37	428507,58	2228002,07
38	428507,71	2227997,57
39	428477,77	2227996,70
40	428488,51	2227721,79

Приложение 5

**Копия градостроительного плана земельного участка
№ РФ-47-4-04-1-06-2024-0001-0**

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 4 7 - 4 - 0 4 - 1 - 0 6 - 2 0 2 4 - 0 0 0 1 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Новосаратовка», от 18.01.2024 № 231/02-07

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Всеволожский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Свердловское городское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	428658.95	2227851.82
2	428654.49	2227965.93
3	428542.18	2227961.54
4	428540.53	2228003.74
5	428528.35	2228003.12
6	428507.58	2228002.07
7	428507.76	2227997.57
8	428513.67	2227846.14

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

47:07:0605001:2408

Площадь земельного участка

17990 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки и проект межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0605001:386, 47:07:0605001:455, расположенные по адресу: ленинградская область, Всеволожский район, свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, центральное отделение, утвержденный приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 05.12.2022 № 193.

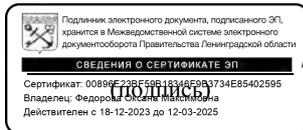
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Администрацией Свердловского городского поселения
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Заместитель главы
администрации по земельным
отношениям и муниципальному
имуществу
О.М. Федорова /
(расшифровка подписи)

М.П.
(при наличии)



Дата выдачи 06.02.2024

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 500, выполненной ООО "ЗАО ЛенТИСИЗ" в июне 2023 года.
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) Администрацией Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в феврале 2024 года
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в Территориальной зоне ТЖ-4 (зона смешанной застройки многоэтажными жилыми домами)

Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Свердловское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденные Приказом №53 от 28.05.2021 года Комитета градостроительной политики Ленинградской области "Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования "Свердловское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

ТП-1

1. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Код вида	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования		
			основные	условно-разрешенные	вспомогательные
1.	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	О	-	Не устанавливаются
2.	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	О	-	
3.	2.7.1.	Хранение автотранспорта	О	-	
4.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	О	-	
5.	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	О	-	
6.	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	О	-	
7.	3.3	Бытовое обслуживание	О	-	
8.	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О	-	
9.	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	О	-	
10.	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	О	-	
11.	3.6.2	Парки культуры и отдыха	О	-	
12.	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	-	У	
13.	3.8.1	Государственное управление	О	-	
14.	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное	О	-	

№ п/п	Код вида	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования		
			основные	условно- разрешенные	вспомогательные
		обслуживание			
15.	4.1	Деловое управление	О	-	
16.	4.4	Магазины	О	-	
17.	4.5	Банковская и страховая деятельность	О	-	
18.	4.6	Общественное питание	О	-	
19.	4.7	Гостиничное обслуживание	-	У	
20.	4.8.1	Развлекательные мероприятия	-	У	
21.	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	О	-	
22.	5.1.3	Площадки для занятий спортом	О	-	
23.	12.0.1	Улично-дорожная сеть	О	-	
24.	12.0.2	Благоустройство территории	О	-	

Без ограничений	Без ограничений	<p>Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений – 3 метра.</p> <p>Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями, равны минимальным отступам от таких красных линий.</p> <p>В случае, если сложившаяся застройка в пределах улицы располагается по красной линии и отступ равен нулю, от границы земельного участка, совпадающей с красной линией.</p>	<p>В соответствии с ППТ (приказ комитета градостроительной политики ЛО от 05.12.202 № 193, приказ комитета градостроительной политики ЛО от 23.08.2023 № 124) 55,1/58,1</p>	40 %	Не установлен	<p>Расстояния между зданиями, крайними строениями и группами строений на участках следует принимать на основе расчётов инсоляции и освещенности, с учетом требований главы 15 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».</p> <p>Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях принимается в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Требования в части предельной высоты зданий, строений, сооружений, установленные настоящими Правилами, не распространяются на следующие объекты и конструкции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - антенны, - вентиляционные и дымовые трубы, - шпили, - аттики; - балюстрады (ограждения); - парапеты плоской кровли- выходы на кровлю максимальной площадью 12 м2 и высотой 2,5 м; - остекленные световые фонари, максимальной высотой 2,5 м, суммарная площадь которых не превышает 25 % площади кровли; - машинные помещения лифтов. <p><u>В соответствии с ППТ (приказ комитета градостроительной политики ЛО от 05.12.202 № 193, приказ комитета градостроительной политики ЛО от 23.08.2023 № 124):</u></p> <p>Максимальная общая площадь здания - 58000 кв.м. Максимальная общая площадь квартир - 40367 кв.м. Максимальная общая площадь встроенных помещений – 1158 кв.м.</p>
-----------------	-----------------	---	--	---	------	---------------	--

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования - Охранная зона транспорта «четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», реестровый номер 47:00-6.294;

2. Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования - Охранная зона транспорта «Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», реестровый номер 47:00-6.306

3. Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования - Охранная зона транспорта «Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», реестровый номер 47:00-6.305

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок 05-10

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

- Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения и канализации (бытовой, дождевой), выданные ООО «Энергия» № 02 от "10" января 20223 г.

- Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям, выданные ПАО «Россети Ленэнерго» по договору № 22-100679-100-046

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

-Решение совета депутатов МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от Решение №20 от 14.10.2021 «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования

«Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

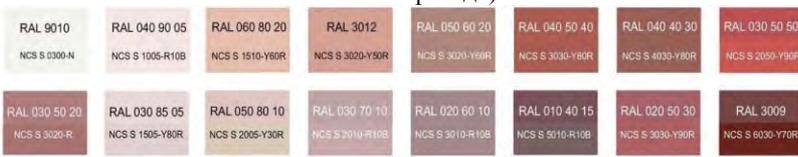
11. Информация о красных линиях:

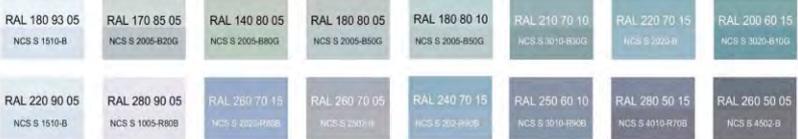
в соответствии с проектом планировки и межевания

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
н33	428540.53	2228003.74
н34	428528.35	2228003.12
н35	428507.58	2228002.07
н36	428507.76	2227997.57
н37	428513.67	2227846.14
н59	428658.95	2227851.82

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

в соответствии с Приказом Комитета градостроительной политики ЛО № 135 от 28.09.2023, Приказом Комитета градостроительной политики ЛО № 164 от 15.11.2023 года

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
3.1	К цветовым решениям объектов капитального строительства:	
3.1.1.	К отделке фасадов:	
	Красная цветовая палитра	<p>Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):</p>  <p>Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):</p>  <p>Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.</p>
	Зеленая цветовая палитра	<p>Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):</p> 

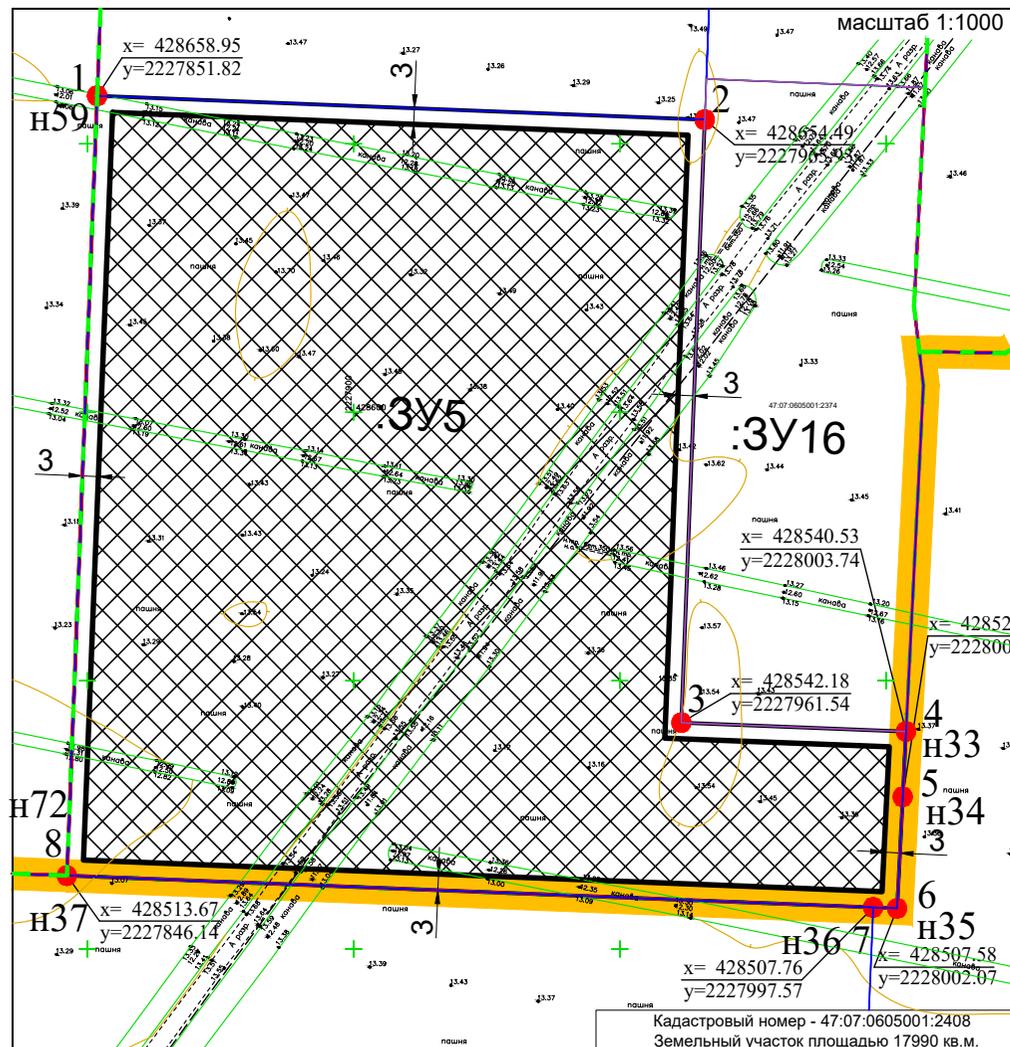
	<p>Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):</p>  <p>Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.</p>
Синяя цветовая палитра	<p>Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):</p>  <p>Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):</p>  <p>Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.</p>
Желтая цветовая палитра	<p>Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):</p>  <p>Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):</p>  <p>Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.</p>
Серая цветовая палитра	<p>Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):</p>  <p>Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):</p>  <p>Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.</p>
3.1.2. К металлическим элементам фасадов (кровли, водостоков, ограждений, дверей):	

<p>3.2. К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:</p>	<p>- цоколь - должен выполняться из антивандальных негорючих материалов. Не допускается: - окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем; - использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства: сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа (кроме отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места); • асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната; • пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона; • цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно- градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства.</p>
<p>3.3. К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.</p>	<p>Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха. Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер. Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта. Не допускается: - размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, фасадах с отделкой в виде настенной росписи, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства; - наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада; - размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца. При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение. При реконструкции объекта капитального строительства: - размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление; - при открытой прокладке подводящих сетей и иных коммуникаций необходимо располагать их в декоративных коробах, выполненных в цвете фасада. Длина декоративных коробов и их количество на фасаде объекта капитального строительства должны быть минимально возможными, трассировка осуществляться горизонтально, вертикально или параллельно кромке стены; - при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.</p>

3.4. К подсветке фасадов объектов капитального строительства	требования не устанавливаются, кроме случаев, если муниципальным правовым актом муниципального образования - правилами благоустройства территории, урегулированы правила формирования архитектурно-художественной подсветки застройки и объектов капитального строительства. В таких случаях световое решение объекта должно выполняться в соответствии с данным документом.
3.5. К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:	- главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети; - здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, а именно близко располагаться к окнам жилых домов и общественно-значимых зданий.
3.6. К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:	<p style="text-align: center;">- входные группы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли; • входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению; <p>- цоколь - должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);</p> <p>- первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки);</p> <p>- фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких цветовых покрытий на площади одного фасада, такие цветовые покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;</p> <p>- окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле;</p> <p>- информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов. Запрещается использовать крышу зданий и сооружений для размещения рекламных конструкций.</p>

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

226



условные обозначения

- границы земельного участка, характерные точки
- минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
- 1 номер поворотной точки з.у.
- красные линии
- H72 номер поворотной точки красных линий
- обозначение поворотной точки красных линий
- $x=420162.82$
 $y=2241457.43$ координаты поворотных точек з.у.
- линия отступа от красных линий
- граница разработки ППТ
- граница элемента планировочной структуры

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной ООО "ЛенСтройГеология" в 2021 году Система координат - МСК-47 Система высот - Балтийская.

2. Схема расположения земельного участка в окружении смежнорасположенных земельных участков (ситуационный план)



- границы земельных участков, сведения о которых внесены в Государственный кадастр недвижимости
- земельный участок с кадастровым номером 47:07:0605001:2408

условные обозначения	№ п/п	кадастровый номер	назначение объекта
	1	-	объекты капитального строительства - отсутствуют

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан:			
		Дата	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка
Выполнил	Фролов	01.24.	Чертеж градостроительного плана земельного участка
Проверил	Подольская	01.24.	
			Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Свердловское городское поселение

Приложение 6

**Копии Выписок из Единого государственного реестра
недвижимости об объектах недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.07.2023, поступившего на рассмотрение 13.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 9	
13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161414850	
Кадастровый номер:	47:07:0605001:3433
Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001
Дата присвоения кадастрового номера:	20.04.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, деревня Новосаратовка
Площадь:	19190 +/- 242
Кадастровая стоимость, руб.:	21123392.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0605001:559
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Для промышленного использования
Сведения о кадастровом инженере:	1812, образованием 2 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:559, Оби/23, 2023-04-12
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161414850			
Кадастровый номер:	47:07:0605001:3433		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Чернышева Анастасия Сергеевна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161414850			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:3433	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Шоколадный дождь", ИНН: 7719756991
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Сервитут (право) 47:07:0605001:3433-47/053/2023-2 20.04.2023 16:10:43
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Самолет-Новосаратовка", ИНН: 4706047569
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47:07:0605001:3433-47/053/2023-1 20.04.2023 16:10:43
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Сервитут	
	дата государственной регистрации:	20.04.2023 16:10:43	
	номер государственной регистрации:	47:07:0605001:3433-47/053/2023-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.10.2018 с 08.10.2018 постоянно	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ПитерСтрой", ИНН: 7840359398	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161414850

Кадастровый номер: 47:07:0605001:3433

	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута земельного участка, № 1, выдан 10.09.2018 Дополнительное соглашение к соглашению об установлении сервитута земельного участка, выдан 10.09.2018 Передачный акт, выдан 02.08.2019
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Частный сервитут
	дата государственной регистрации:	20.04.2023 16:10:43
	номер государственной регистрации:	47:07:0605001:3433-47/053/2023-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.04.2023 по 11.04.2025
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Шоколадный дождь", ИНН: 7719756991
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута, выдан 20.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161414850

Кадастровый номер: 47:07:0605001:3433

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161414850			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:3433	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

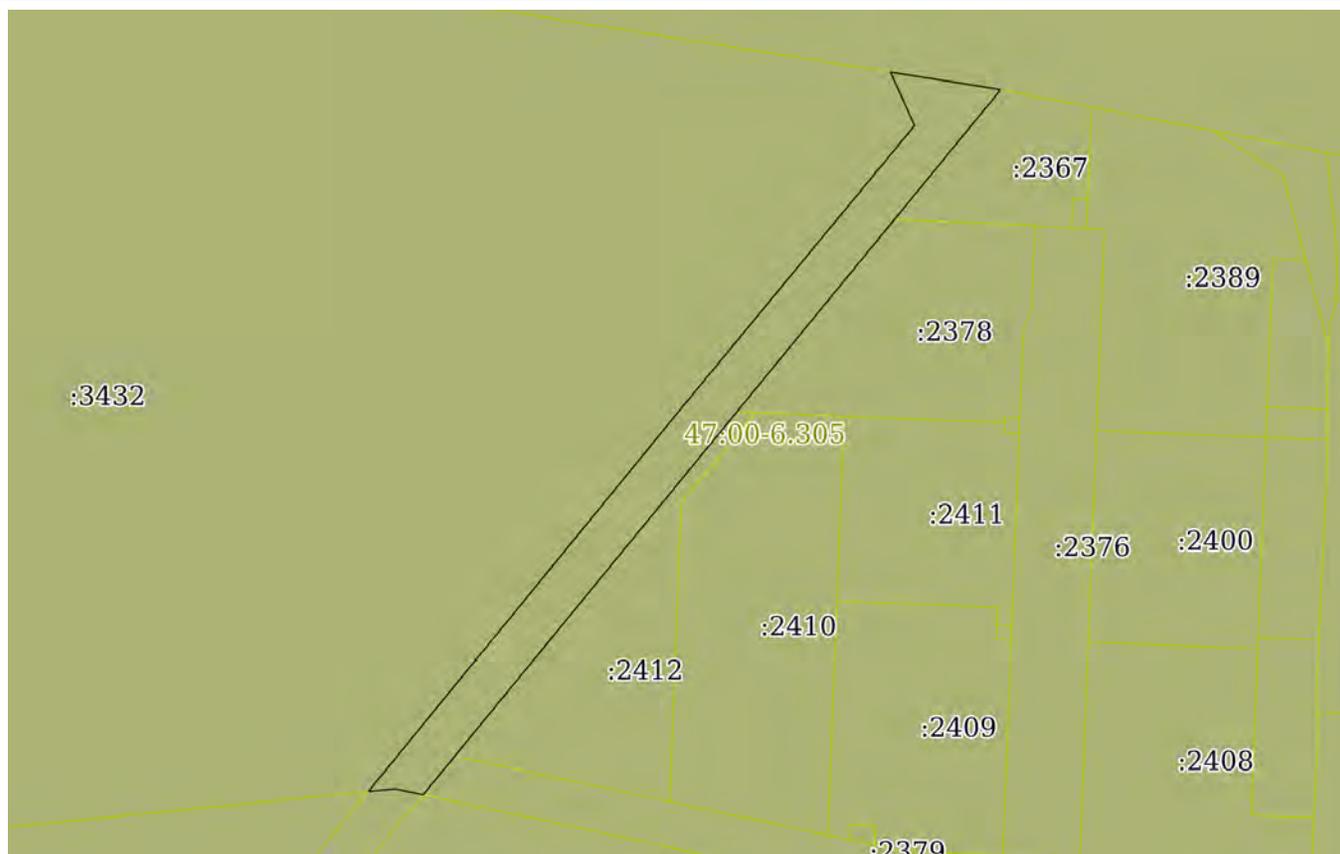
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161414850			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:3433	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161414850			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:3433	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	99°0.5'	70.89	данные отсутствуют	47:07:0000000:42004(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	100°53.8'	4.34	данные отсутствуют	47:07:0000000:42004(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	219°20.0'	614.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	47:07:0605001:2367	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.5	281°58.7'	19.32	данные отсутствуют	47:07:0605001:563	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	47:07:0605001:2379, 47:07:0605001:580	адрес отсутствует; данные отсутствуют
7	1.1.5	1.1.6	264°22.4'	18.16	данные отсутствуют	47:07:0605001:563	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.7	39°15.2'	337.88	данные отсутствуют	47:07:0605001:3432	адрес отсутствует
9	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	47:07:0605001:232	данные отсутствуют
10	1.1.7	1.1.8	39°32.6'	242.46	данные отсутствуют	47:07:0605001:3432	адрес отсутствует
11	1.1.8	1.1.1	335°43.8'	39.53	данные отсутствуют	47:07:0605001:3432	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161414850			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:3433	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	429042.99	2227718.4	-	0.5
2	429006.95	2227734.65	-	0.5
3	428819.98	2227580.29	-	0.5
4	428558.34	2227366.49	-	0.5
5	428560.12	2227384.56	-	0.5
6	428556.11	2227403.46	-	0.5
7	429031.07	2227792.68	-	0.5
8	429031.89	2227788.42	-	0.5
1	429042.99	2227718.4	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.12.2023, поступившего на рассмотрение 18.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-285568515			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:2368	
Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.01.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка		
Площадь, м2:	200 +/- 5		
Кадастровая стоимость, руб:	236222		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Предоставление коммунальных услуг		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Зайцева Наталья Олеговна, действующий(ая) на основании документа "доверенность" от имени заявителя ООО "Специализированный застройщик "Самолет-Новосаратовка", 4706047569		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-285568515			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:2368	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Самолет-Новосаратовка", ИНН: 4706047569, ОГРН: 1224700005573
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0605001:2368-47/053/2023-1 17.01.2023 22:50:41
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, № 1, выдан 05.10.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	08.12.2023 15:23:00	
	номер государственной регистрации:	47:07:0605001:2368-47/054/2023-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.12.2023 по 26.10.2028	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 380F00NT1/И1, выдан 06.12.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-285568515

Кадастровый номер:

47:07:0605001:2368

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-285568515			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:2368	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.12.2023, поступившего на рассмотрение 18.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-285568270			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:2379	
Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.01.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка		
Площадь, м2:	17701 +/- 47		
Кадастровая стоимость, руб:	20906828.11		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Земельные участки (территории) общего пользования		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Зайцева Наталья Олеговна, действующий(ая) на основании документа "доверенность" от имени заявителя ООО "Специализированный застройщик "Самолет-Новосаратовка", 4706047569		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-285568270			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:2379	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Самолет-Новосаратовка", ИНН: 4706047569, ОГРН: 1224700005573
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0605001:2379-47/053/2023-1 17.01.2023 22:50:41
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, № 1, выдан 05.10.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		08.12.2023 14:23:20
	номер государственной регистрации:		47:07:0605001:2379-47/054/2023-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 08.12.2023 по 26.10.2028
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор ипотеки, № 380F00NT1/И1, выдан 06.12.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-285568270

Кадастровый номер:

47:07:0605001:2379

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

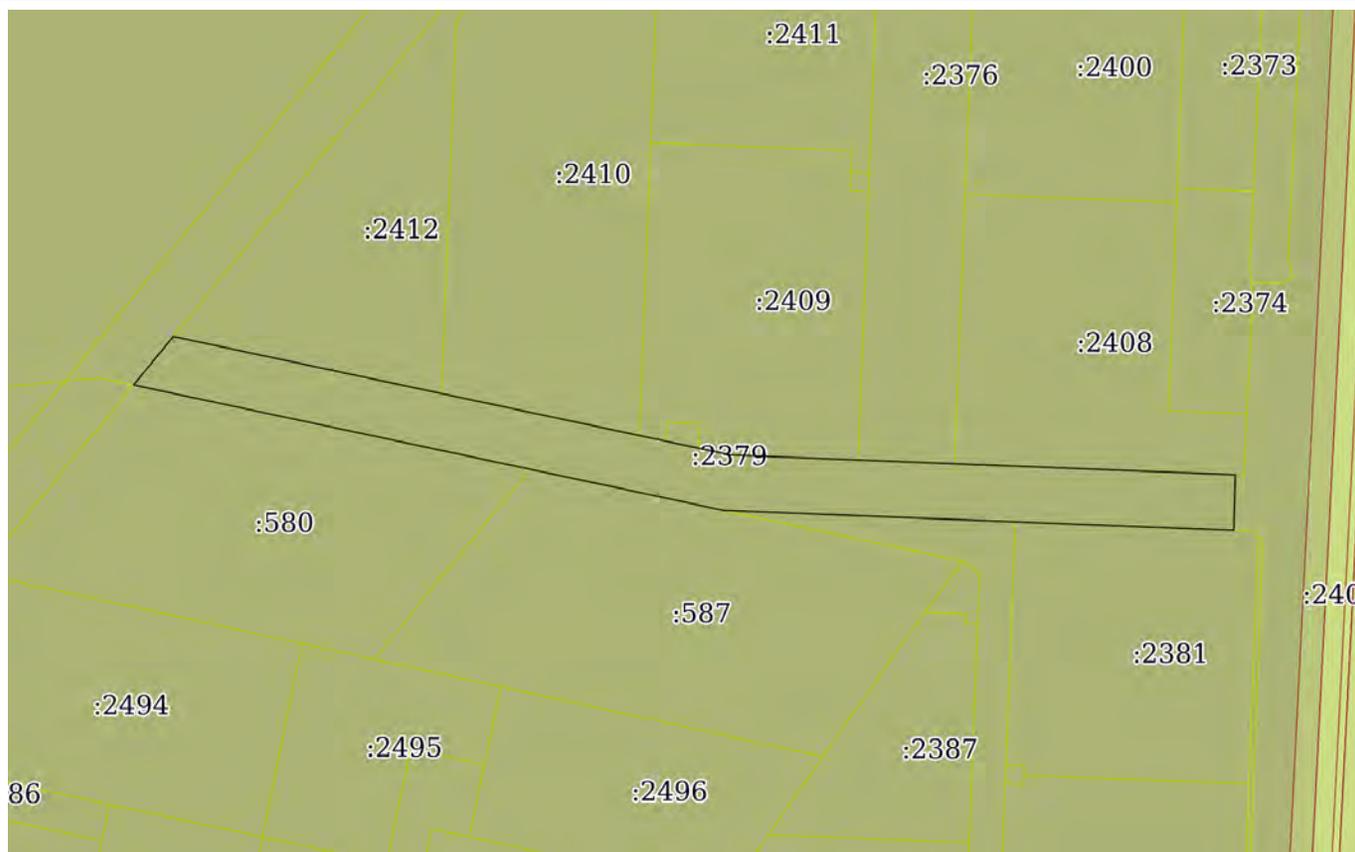
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-285568270			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:2379	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.12.2023, поступившего на рассмотрение 18.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-285578234			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:2411	
Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.01.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка		
Площадь, м2:	14795 +/- 43		
Кадастровая стоимость, руб:	22513107.65		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Дошкольное, начальное и среднее общее образование		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Зайцева Наталья Олеговна, действующий(ая) на основании документа "доверенность" от имени заявителя ООО "Специализированный застройщик "Самолет-Новосаратовка", 4706047569		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-285578234			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:2411	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Самолет-Новосаратовка", ИНН: 4706047569, ОГРН: 1224700005573
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0605001:2411-47/053/2023-1 17.01.2023 22:50:41
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, № 1, выдан 05.10.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	08.12.2023 14:24:05	
	номер государственной регистрации:	47:07:0605001:2411-47/054/2023-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.12.2023 по 26.10.2028	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 380F00NT1/И1, выдан 06.12.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-285578234

Кадастровый номер:

47:07:0605001:2411

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

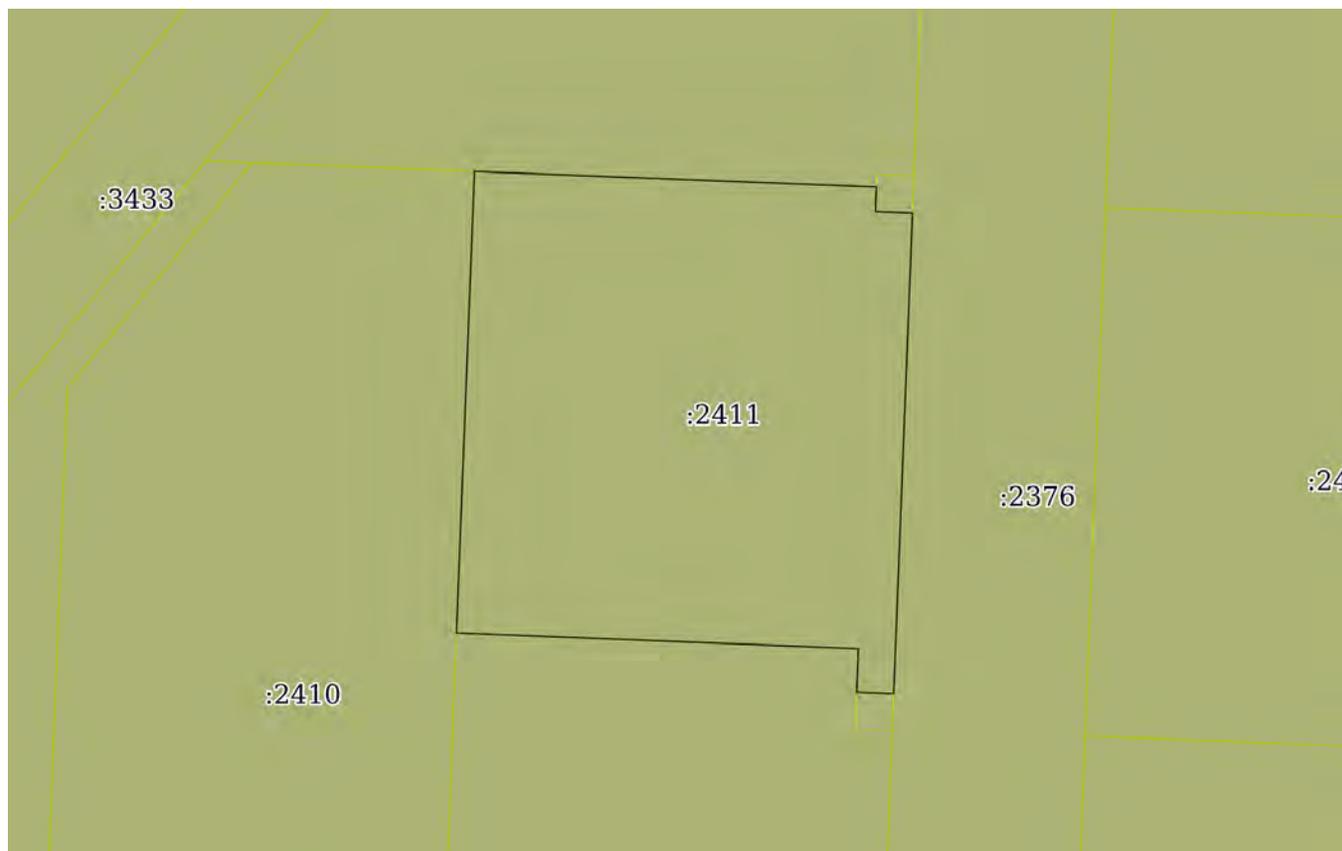
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-285578234			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:2411	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.12.2023, поступившего на рассмотрение 18.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-285556128			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:2409	

Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001
Дата присвоения кадастрового номера:	17.01.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка
Площадь, м2:	19090 +/- 48
Кадастровая стоимость, руб:	129766565.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Зайцева Наталья Олеговна, действующий(ая) на основании документа "доверенность" от имени заявителя ООО "Специализированный застройщик "Самолет-Новосаратовка", 4706047569

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-285556128			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:2409	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Самолет-Новосаратовка", ИНН: 4706047569, ОГРН: 1224700005573
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0605001:2409-47/053/2023-1 17.01.2023 22:50:41
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, № 1, выдан 05.10.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		08.12.2023 14:52:02
	номер государственной регистрации:		47:07:0605001:2409-47/054/2023-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 08.12.2023 по 26.10.2028
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор ипотеки, № 380F00NT1/И1, выдан 06.12.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-285556128

Кадастровый номер:

47:07:0605001:2409

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

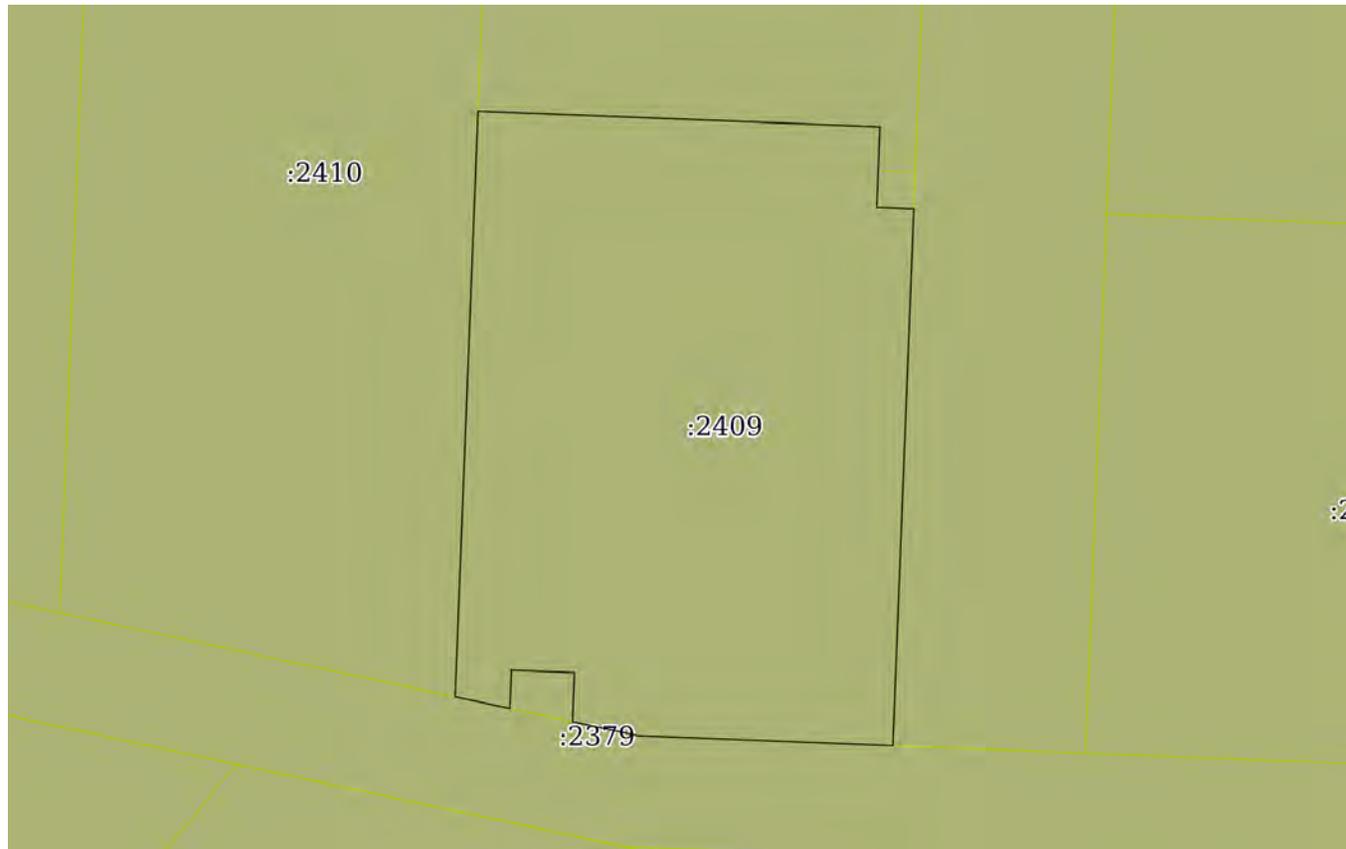
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-285556128			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:2409	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.12.2023, поступившего на рассмотрение 18.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-285578215	
Кадастровый номер:	47:07:0605001:2371

Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001
Дата присвоения кадастрового номера:	17.01.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка
Площадь, м2:	200 +/- 5
Кадастровая стоимость, руб:	236222
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Предоставление коммунальных услуг
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Зайцева Наталья Олеговна, действующий(ая) на основании документа "доверенность" от имени заявителя ООО "Специализированный застройщик "Самолет-Новосаратовка", 4706047569

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-285578215			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:2371	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Самолет-Новосаратовка", ИНН: 4706047569, ОГРН: 1224700005573
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0605001:2371-47/053/2023-1 17.01.2023 22:50:41
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, № 1, выдан 05.10.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		08.12.2023 14:44:47
	номер государственной регистрации:		47:07:0605001:2371-47/054/2023-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 08.12.2023 по 26.10.2028
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор ипотеки, № 380F00NT1/И1, выдан 06.12.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-285578215

Кадастровый номер:

47:07:0605001:2371

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-285578215			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:2371	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.12.2023, поступившего на рассмотрение 18.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-285568267			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:2373	
Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.01.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка		
Площадь, м2:	5606 +/- 26		
Кадастровая стоимость, руб:	13022569.82		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Хранение автотранспорта		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Зайцева Наталья Олеговна, действующий(ая) на основании документа "доверенность" от имени заявителя ООО "Специализированный застройщик "Самолет-Новосаратовка", 4706047569		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-285568267			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:2373	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Самолет-Новосаратовка", ИНН: 4706047569, ОГРН: 1224700005573
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0605001:2373-47/053/2023-1 17.01.2023 22:50:41
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, № 1, выдан 05.10.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	08.12.2023 14:53:45	
	номер государственной регистрации:	47:07:0605001:2373-47/054/2023-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.12.2023 по 26.10.2028	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотека, № 380F00NT1/И1, выдан 06.12.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-285568267

Кадастровый номер:

47:07:0605001:2373

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-285568267			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:2373	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.12.2023, поступившего на рассмотрение 18.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-285568408			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:2380	
Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.01.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка		
Площадь, м2:	5566 +/- 26		
Кадастровая стоимость, руб:	6574058.26		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Земельные участки (территории) общего пользования		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Зайцева Наталья Олеговна, действующий(ая) на основании документа "доверенность" от имени заявителя ООО "Специализированный застройщик "Самолет-Новосаратовка", 4706047569		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-285568408			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:2380	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Самолет-Новосаратовка", ИНН: 4706047569, ОГРН: 1224700005573
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0605001:2380-47/053/2023-1 17.01.2023 22:50:41
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, № 1, выдан 05.10.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	08.12.2023 15:04:04	
	номер государственной регистрации:	47:07:0605001:2380-47/054/2023-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.12.2023 по 26.10.2028	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 380F00NT1/И1, выдан 06.12.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-285568408

Кадастровый номер:

47:07:0605001:2380

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

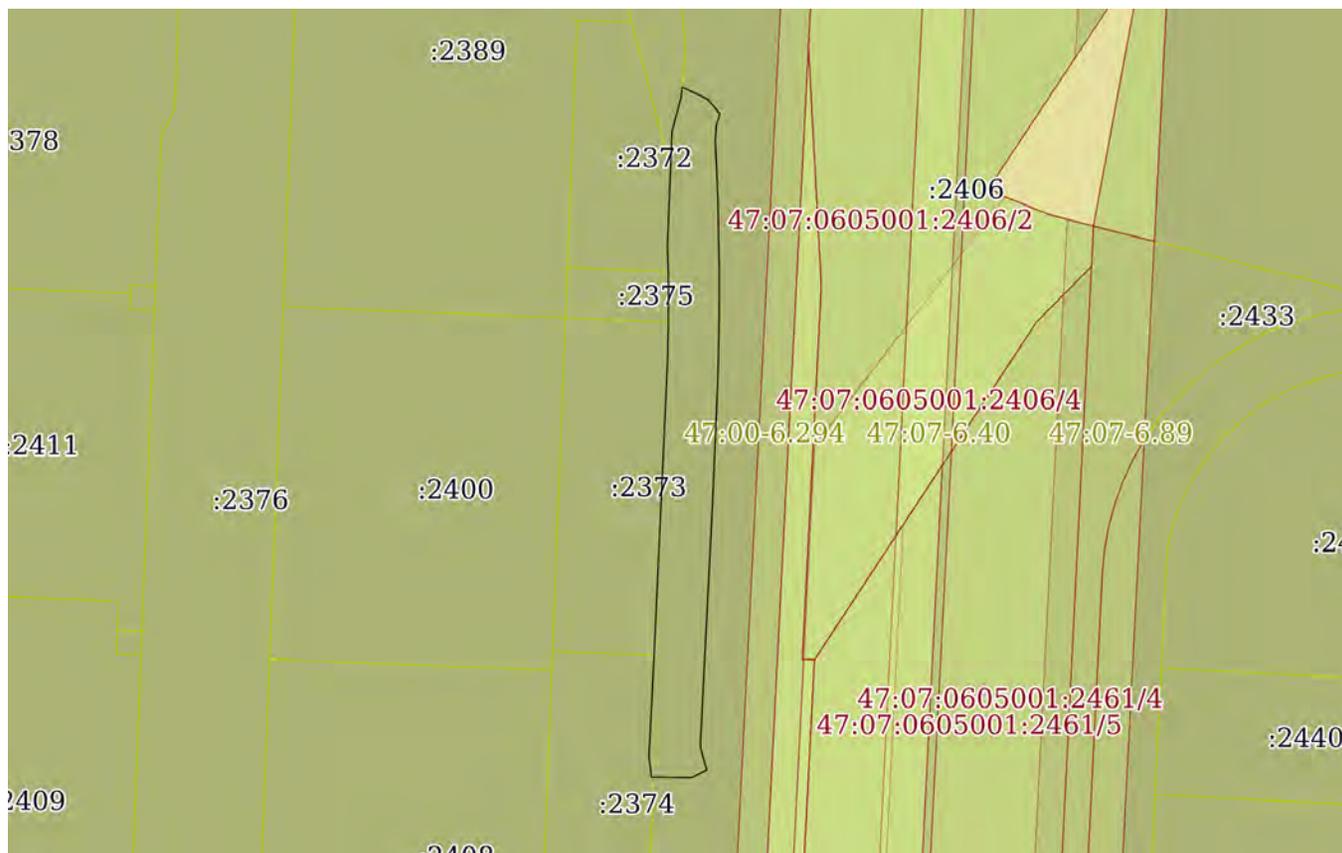
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-285568408			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:2380	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.12.2023, поступившего на рассмотрение 18.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-285568359	
Кадастровый номер:	47:07:0605001:2410

Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001
Дата присвоения кадастрового номера:	17.01.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка
Площадь, м2:	27851 +/- 58
Кадастровая стоимость, руб:	39333410.28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Зайцева Наталья Олеговна, действующий(ая) на основании документа "доверенность" от имени заявителя ООО "Специализированный застройщик "Самолет-Новосаратовка", 4706047569

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-285568359			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:2410	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Самолет-Новосаратовка", ИНН: 4706047569, ОГРН: 1224700005573
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0605001:2410-47/053/2023-1 17.01.2023 22:50:41
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, № 1, выдан 05.10.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		08.12.2023 14:23:33
	номер государственной регистрации:		47:07:0605001:2410-47/054/2023-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 08.12.2023 по 26.10.2028
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор ипотеки, № 380F00NT1/И1, выдан 06.12.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-285568359

Кадастровый номер:

47:07:0605001:2410

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

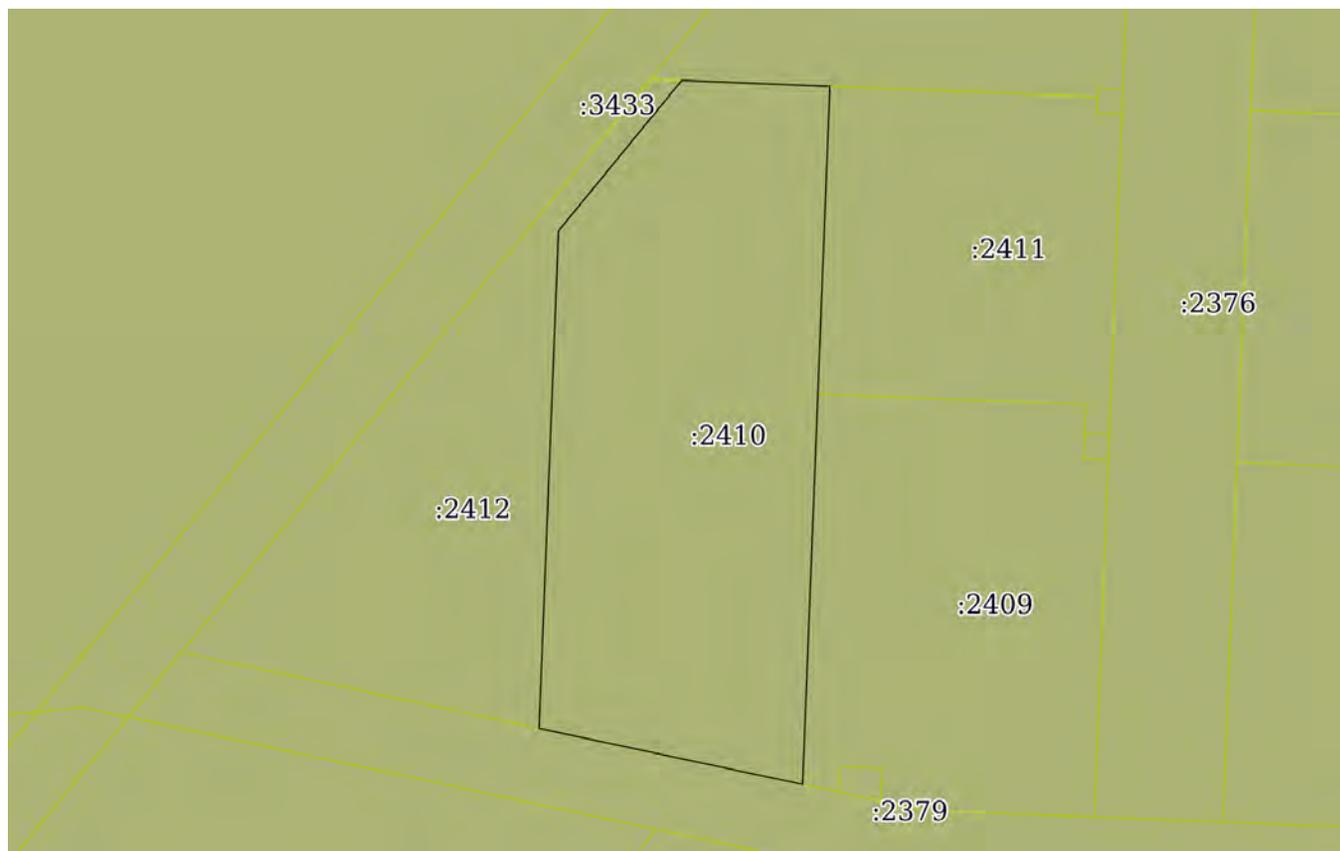
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-285568359			
Кадастровый номер:	47:07:0605001:2410		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.12.2023, поступившего на рассмотрение 18.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-285578135			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:2389	
Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.01.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка		
Площадь, м2:	24952 +/- 55		
Кадастровая стоимость, руб:	158570209.52		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Зайцева Наталья Олеговна, действующий(ая) на основании документа "доверенность" от имени заявителя ООО "Специализированный застройщик "Самолет-Новосаратовка", 4706047569		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-285578135			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:2389	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Самолет-Новосаратовка", ИНН: 4706047569, ОГРН: 1224700005573
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0605001:2389-47/053/2023-1 17.01.2023 22:50:41
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, № 1, выдан 05.10.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	08.12.2023 14:20:33	
	номер государственной регистрации:	47:07:0605001:2389-47/054/2023-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.12.2023 по 26.10.2028	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 380F00NT1/И1, выдан 06.12.2023 Дополнительное соглашение к ДОГОВОРУ № 380F00NT1/1 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 27.10.2023, № 1, выдан 05.12.2023	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-285578135

Кадастровый номер:

47:07:0605001:2389

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

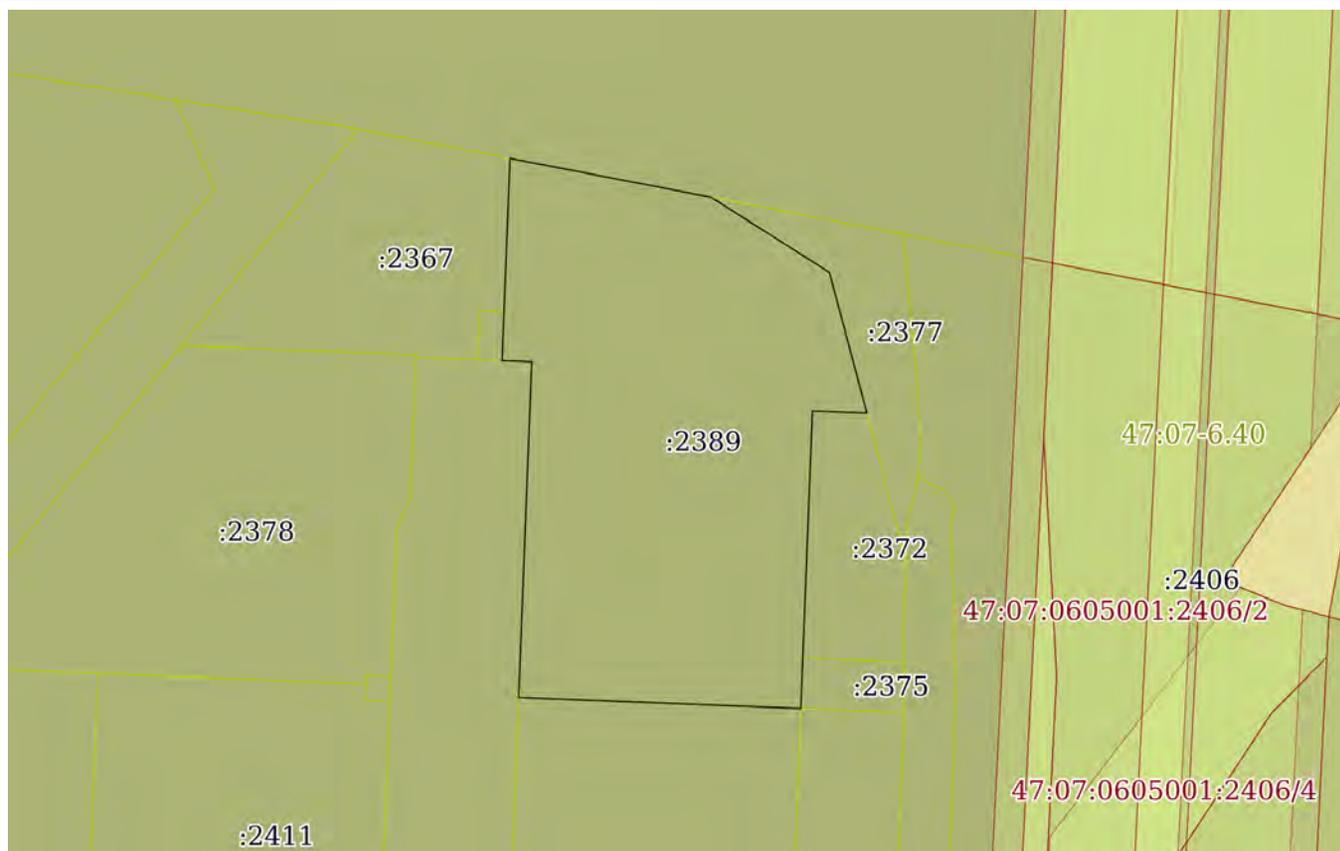
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-285578135			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:2389	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.12.2023, поступившего на рассмотрение 18.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-285568461			
Кадастровый номер:	47:07:0605001:2408		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.01.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка		
Площадь, м2:	17990 +/- 47		
Кадастровая стоимость, руб:	124109771.8		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Зайцева Наталья Олеговна, действующий(ая) на основании документа "доверенность" от имени заявителя ООО "Специализированный застройщик "Самолет-Новосаратовка", 4706047569		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-285568461			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:2408	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Самолет-Новосаратовка", ИНН: 4706047569, ОГРН: 1224700005573
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0605001:2408-47/053/2023-1 17.01.2023 22:50:41
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, № 1, выдан 05.10.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		08.12.2023 14:29:10
	номер государственной регистрации:		47:07:0605001:2408-47/054/2023-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 08.12.2023 по 26.10.2028
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор ипотеки, № 380F00NT1/И, выдан 06.12.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-285568461

Кадастровый номер:

47:07:0605001:2408

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

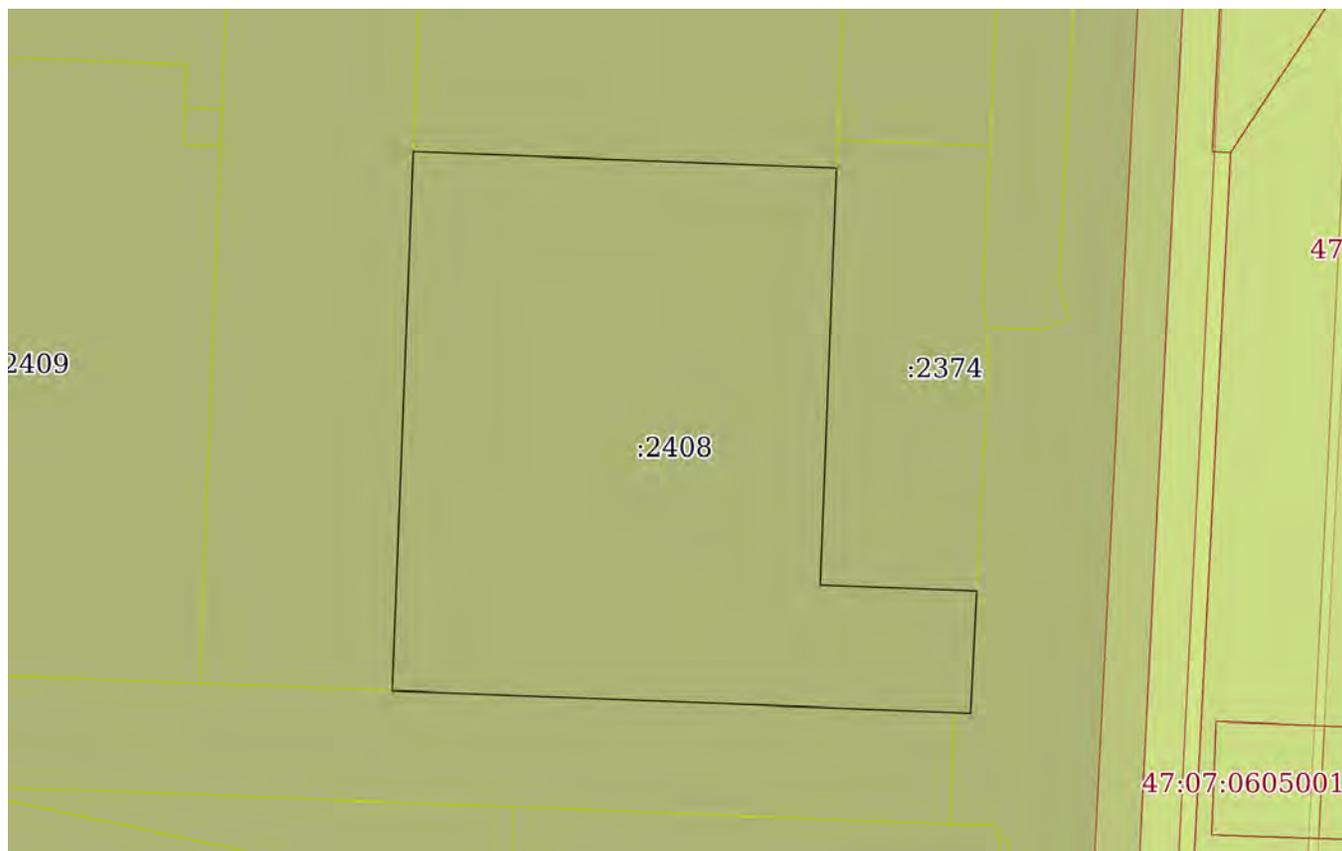
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-285568461			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:2408	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.12.2023, поступившего на рассмотрение 18.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-285568463			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:2374	
Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.01.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка		
Площадь, м2:	5031 +/- 25		
Кадастровая стоимость, руб:	11895950.43		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Хранение автотранспорта		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Зайцева Наталья Олеговна, действующий(ая) на основании документа "доверенность" от имени заявителя ООО "Специализированный застройщик "Самолет-Новосаратовка", 4706047569		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-285568463			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:2374	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Самолет-Новосаратовка", ИНН: 4706047569, ОГРН: 1224700005573
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0605001:2374-47/053/2023-1 17.01.2023 22:50:41
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, № 1, выдан 05.10.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		08.12.2023 15:36:57
	номер государственной регистрации:		47:07:0605001:2374-47/054/2023-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 08.12.2023 по 26.10.2028
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ПАО Сбербанк, ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор ипотеки, № 380F00NT1/И1, выдан 06.12.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-285568463

Кадастровый номер:

47:07:0605001:2374

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-285568463			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:2374	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.12.2023, поступившего на рассмотрение 18.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-285578210			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:2377	
Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.01.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка		
Площадь, м2:	3223 +/- 20		
Кадастровая стоимость, руб:	8198248.41		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Хранение автотранспорта		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Зайцева Наталья Олеговна, действующий(ая) на основании документа "доверенность" от имени заявителя ООО "Специализированный застройщик "Самолет-Новосаратовка", 4706047569		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-285578210			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:2377	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Самолет-Новосаратовка", ИНН: 4706047569, ОГРН: 1224700005573
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0605001:2377-47/053/2023-1 17.01.2023 22:50:41
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, № 1, выдан 05.10.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		08.12.2023 14:55:35
	номер государственной регистрации:		47:07:0605001:2377-47/054/2023-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 08.12.2023 по 26.10.2028
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор ипотеки, № 380F00NT1/И1, выдан 06.12.2023 Дополнительное соглашение к ДОГОВОРУ № 380F00NT1/1 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 27.10.2023, № 1, выдан 05.12.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-285578210

Кадастровый номер: 47:07:0605001:2377

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

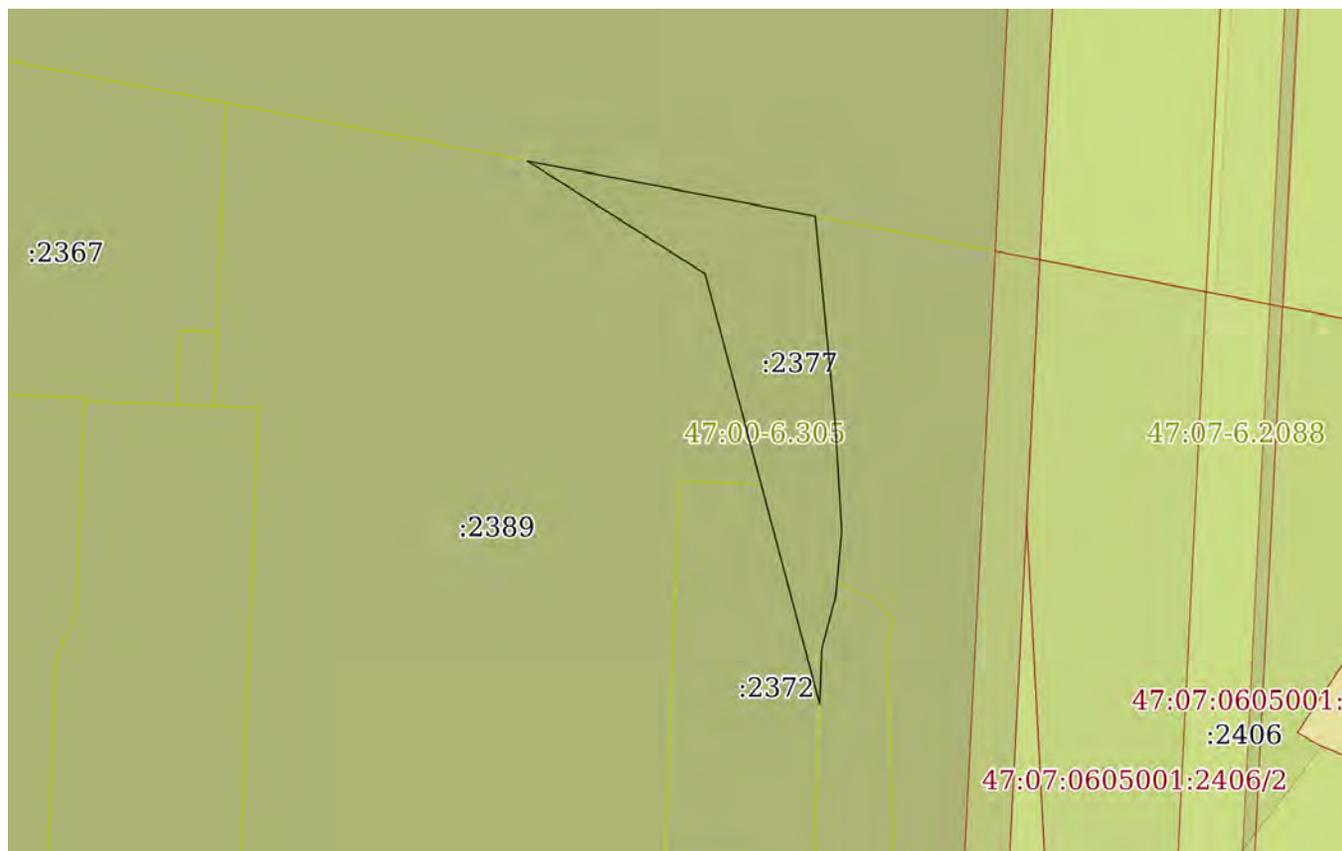
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-285578210			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:2377	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.12.2023, поступившего на рассмотрение 18.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-285578139			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:2376	

Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001
Дата присвоения кадастрового номера:	17.01.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка
Площадь, м2:	21716 +/- 52
Кадастровая стоимость, руб:	25648984.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Земельные участки (территории) общего пользования
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Зайцева Наталья Олеговна, действующий(ая) на основании документа "доверенность" от имени заявителя ООО "Специализированный застройщик "Самолет-Новосаратовка", 4706047569

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-285578139			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:2376	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Самолет-Новосаратовка", ИНН: 4706047569, ОГРН: 1224700005573
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0605001:2376-47/053/2023-1 17.01.2023 22:50:41
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, № 1, выдан 05.10.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		08.12.2023 14:26:55
	номер государственной регистрации:		47:07:0605001:2376-47/054/2023-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 08.12.2023 по 26.10.2028
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор ипотеки, № 380F00NT1/И1, выдан 06.12.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-285578139

Кадастровый номер:

47:07:0605001:2376

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

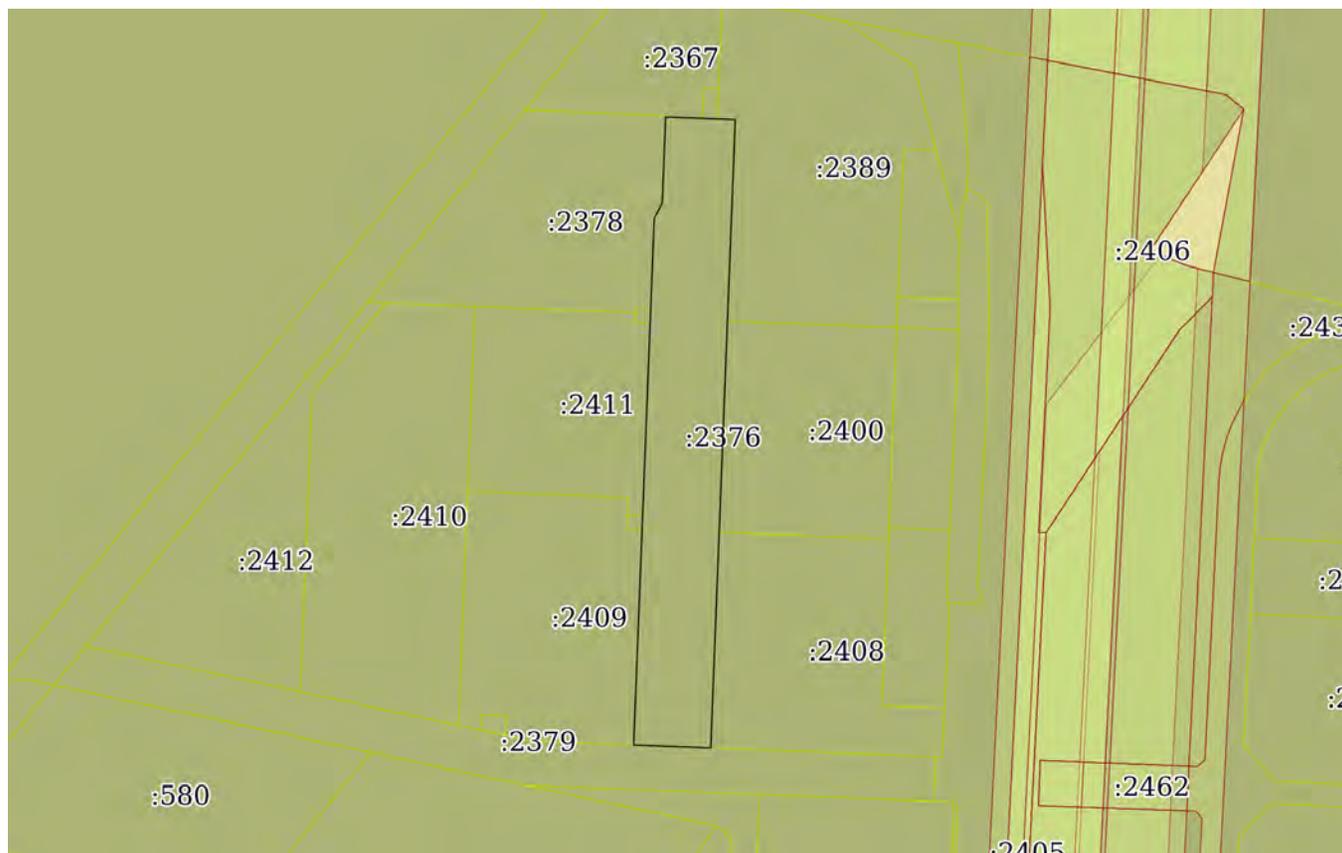
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-285578139			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:2376	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.12.2023, поступившего на рассмотрение 18.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-285568520			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:2375	
Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.01.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка		
Площадь, м2:	845 +/- 10		
Кадастровая стоимость, руб:	998037.95		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Земельные участки (территории) общего пользования		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Зайцева Наталья Олеговна, действующий(ая) на основании документа "доверенность" от имени заявителя ООО "Специализированный застройщик "Самолет-Новосаратовка", 4706047569		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-285568520			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:2375	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Самолет-Новосаратовка", ИНН: 4706047569, ОГРН: 1224700005573
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0605001:2375-47/053/2023-1 17.01.2023 22:50:41
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, № 1, выдан 05.10.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	08.12.2023 15:09:29	
	номер государственной регистрации:	47:07:0605001:2375-47/054/2023-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.12.2023 по 26.10.2028	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 380F00NT1/И1, выдан 06.12.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-285568520

Кадастровый номер:

47:07:0605001:2375

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

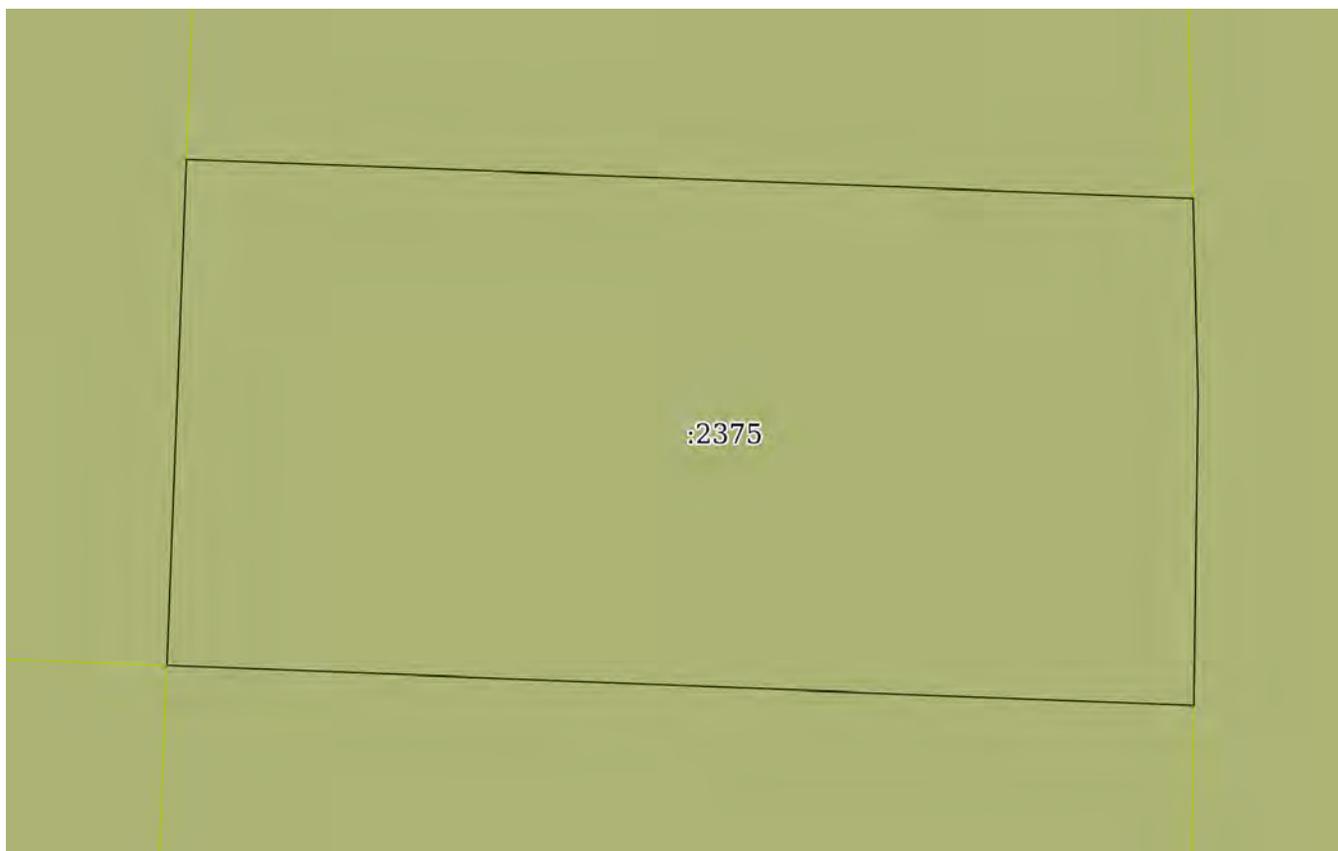
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-285568520			
Кадастровый номер:	47:07:0605001:2375		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.12.2023, поступившего на рассмотрение 18.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-285578130			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:2372	

Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001
Дата присвоения кадастрового номера:	17.01.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка
Площадь, м2:	3483 +/- 21
Кадастровая стоимость, руб:	8747380.35
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Хранение автотранспорта
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Зайцева Наталья Олеговна, действующий(ая) на основании документа "доверенность" от имени заявителя ООО "Специализированный застройщик "Самолет-Новосаратовка", 4706047569

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-285578130			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:2372	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Самолет-Новосаратовка", ИНН: 4706047569, ОГРН: 1224700005573
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0605001:2372-47/053/2023-1 17.01.2023 22:50:41
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, № 1, выдан 05.10.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		08.12.2023 15:01:53
	номер государственной регистрации:		47:07:0605001:2372-47/054/2023-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 08.12.2023 по 26.10.2028
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор ипотеки, № 380F00NT1/И1, выдан 06.12.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-285578130

Кадастровый номер:

47:07:0605001:2372

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-285578130			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:2372	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.12.2023, поступившего на рассмотрение 18.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-285568575			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:2370	
Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.01.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка		
Площадь, м2:	100 +/- 4		
Кадастровая стоимость, руб:	118111		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Предоставление коммунальных услуг		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Зайцева Наталья Олеговна, действующий(ая) на основании документа "доверенность" от имени заявителя ООО "Специализированный застройщик "Самолет-Новосаратовка", 4706047569		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-285568575			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:2370	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Самолет-Новосаратовка", ИНН: 4706047569, ОГРН: 1224700005573
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0605001:2370-47/053/2023-1 17.01.2023 22:50:41
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, № 1, выдан 05.10.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		08.12.2023 14:43:57
	номер государственной регистрации:		47:07:0605001:2370-47/054/2023-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 08.12.2023 по 26.10.2028
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор ипотеки, № 380F00NT1/И1, выдан 05.12.2023 Дополнительное соглашение к ДОГОВОРУ № 380F00NT1/1 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 27.10.2023, № 1, выдан 05.12.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-285568575

Кадастровый номер: 47:07:0605001:2370

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-285568575			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:2370	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.12.2023, поступившего на рассмотрение 18.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-285556127

Кадастровый номер: 47:07:0605001:2369

Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001
Дата присвоения кадастрового номера:	17.01.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка
Площадь, м2:	100 +/- 4
Кадастровая стоимость, руб:	118111
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Предоставление коммунальных услуг
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Зайцева Наталья Олеговна, действующий(ая) на основании документа "доверенность" от имени заявителя ООО "Специализированный застройщик "Самолет-Новосаратовка", 4706047569

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-285556127			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:2369	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Самолет-Новосаратовка", ИНН: 4706047569, ОГРН: 1224700005573
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0605001:2369-47/053/2023-1 17.01.2023 22:50:41
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, № 1, выдан 05.10.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	08.12.2023 15:24:43	
	номер государственной регистрации:	47:07:0605001:2369-47/054/2023-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.12.2023 по 26.10.2028	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПАО Сбербанк, ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 380F00NT1/И1, выдан 06.12.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-285556127

Кадастровый номер:

47:07:0605001:2369

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

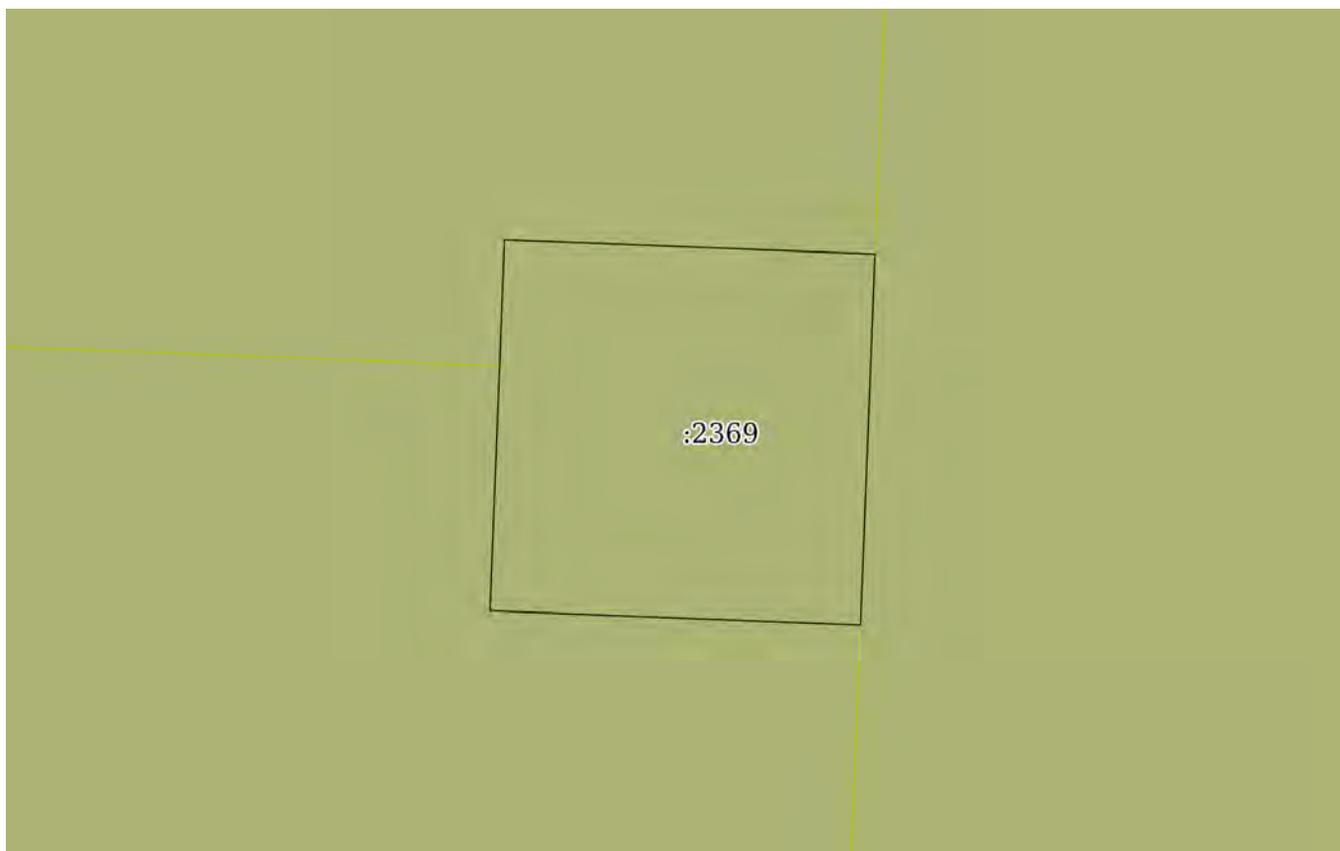
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-285556127			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:2369	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.12.2023, поступившего на рассмотрение 18.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-285578170			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:2412	

Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001
Дата присвоения кадастрового номера:	17.01.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка
Площадь, м2:	16578 +/- 45
Кадастровая стоимость, руб:	5001251.04
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Обеспечение занятий спортом в помещениях
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Зайцева Наталья Олеговна, действующий(ая) на основании документа "доверенность" от имени заявителя ООО "Специализированный застройщик "Самолет-Новосаратовка", 4706047569

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-285578170			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:2412	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Самолет-Новосаратовка", ИНН: 4706047569, ОГРН: 1224700005573
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0605001:2412-47/053/2023-1 17.01.2023 22:50:41
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, № 1, выдан 05.10.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		08.12.2023 14:50:59
	номер государственной регистрации:		47:07:0605001:2412-47/054/2023-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 08.12.2023 по 26.10.2028
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор ипотеки, № 380F00NT1/И1, выдан 06.12.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-285578170

Кадастровый номер:

47:07:0605001:2412

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-285578170			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:2412	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.12.2023, поступившего на рассмотрение 18.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-285578160			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:2400	
Номер кадастрового квартала:		47:07:0605001	
Дата присвоения кадастрового номера:		17.01.2023	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка	
Площадь, м2:		16276 +/- 45	
Кадастровая стоимость, руб:		115162791.12	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Зайцева Наталья Олеговна, действующий(ая) на основании документа "доверенность" от имени заявителя ООО "Специализированный застройщик "Самолет-Новосаратовка", 4706047569	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-285578160			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:2400	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Самолет-Новосаратовка", ИНН: 4706047569, ОГРН: 1224700005573
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0605001:2400-47/053/2023-1 17.01.2023 22:50:41
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, № 1, выдан 05.10.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	08.12.2023 15:00:17	
	номер государственной регистрации:	47:07:0605001:2400-47/054/2023-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.12.2023 по 26.10.2028	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 380F00NT1/И1, выдан 06.12.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-285578160

Кадастровый номер:

47:07:0605001:2400

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

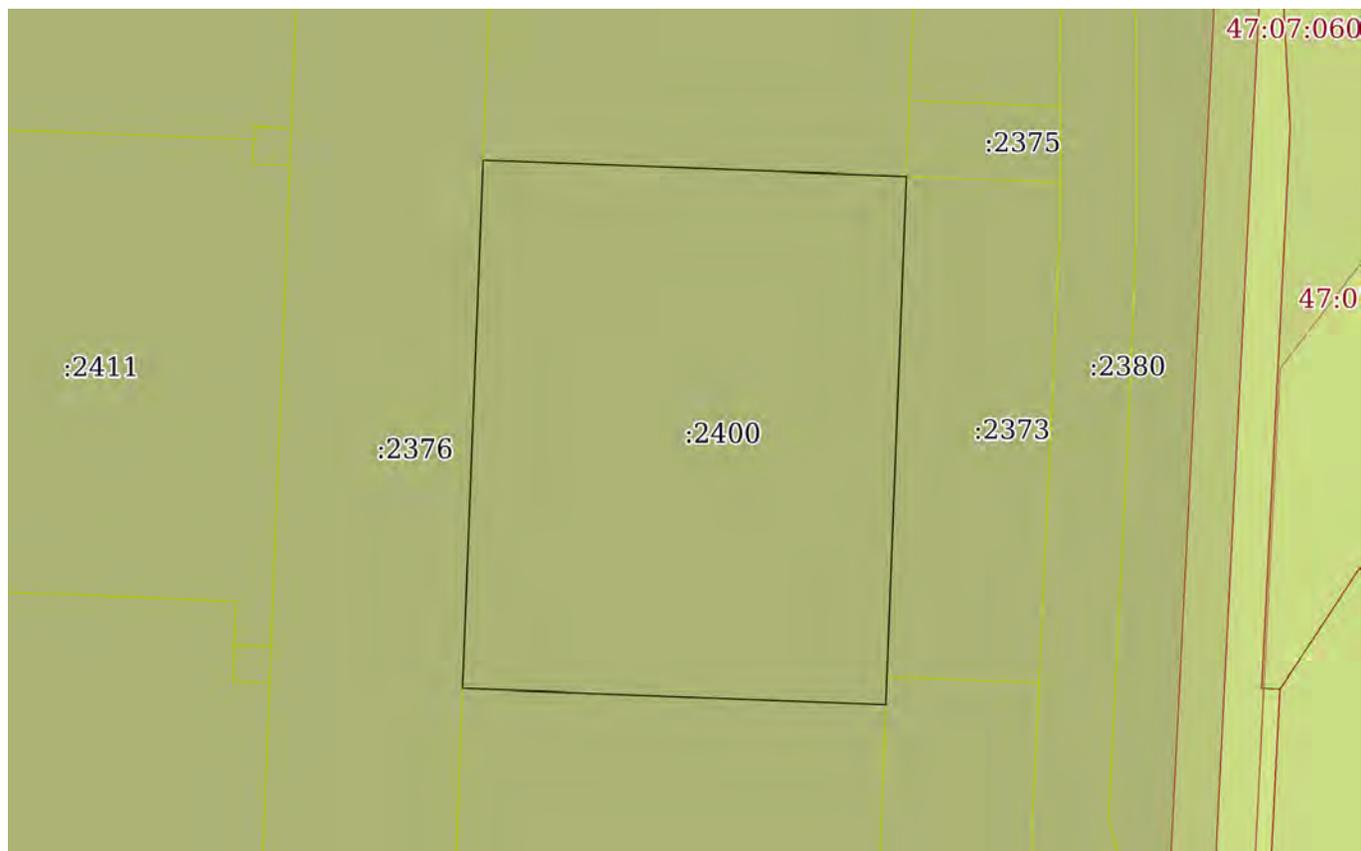
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-285578160			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:2400	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.12.2023, поступившего на рассмотрение 18.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-285556007			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:2367	

Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001
Дата присвоения кадастрового номера:	17.01.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка
Площадь, м2:	8184 +/- 32
Кадастровая стоимость, руб:	9666204.24
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Земельные участки (территории) общего пользования
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Зайцева Наталья Олеговна, действующий(ая) на основании документа "доверенность" от имени заявителя ООО "Специализированный застройщик "Самолет-Новосаратовка", 4706047569

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-285556007			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:2367	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Самолет-Новосаратовка", ИНН: 4706047569, ОГРН: 1224700005573
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0605001:2367-47/053/2023-1 17.01.2023 22:50:41
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, № 1, выдан 05.10.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	08.12.2023 14:26:55	
	номер государственной регистрации:	47:07:0605001:2367-47/054/2023-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.12.2023 по 26.10.2028	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 380F00NT1/И1, выдан 06.12.2023 Дополнительное соглашение к кредитному договору к договору №380F00NT1/1 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 27.10.2023, № 1, выдан 05.12.2023	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-285556007

Кадастровый номер:

47:07:0605001:2367

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

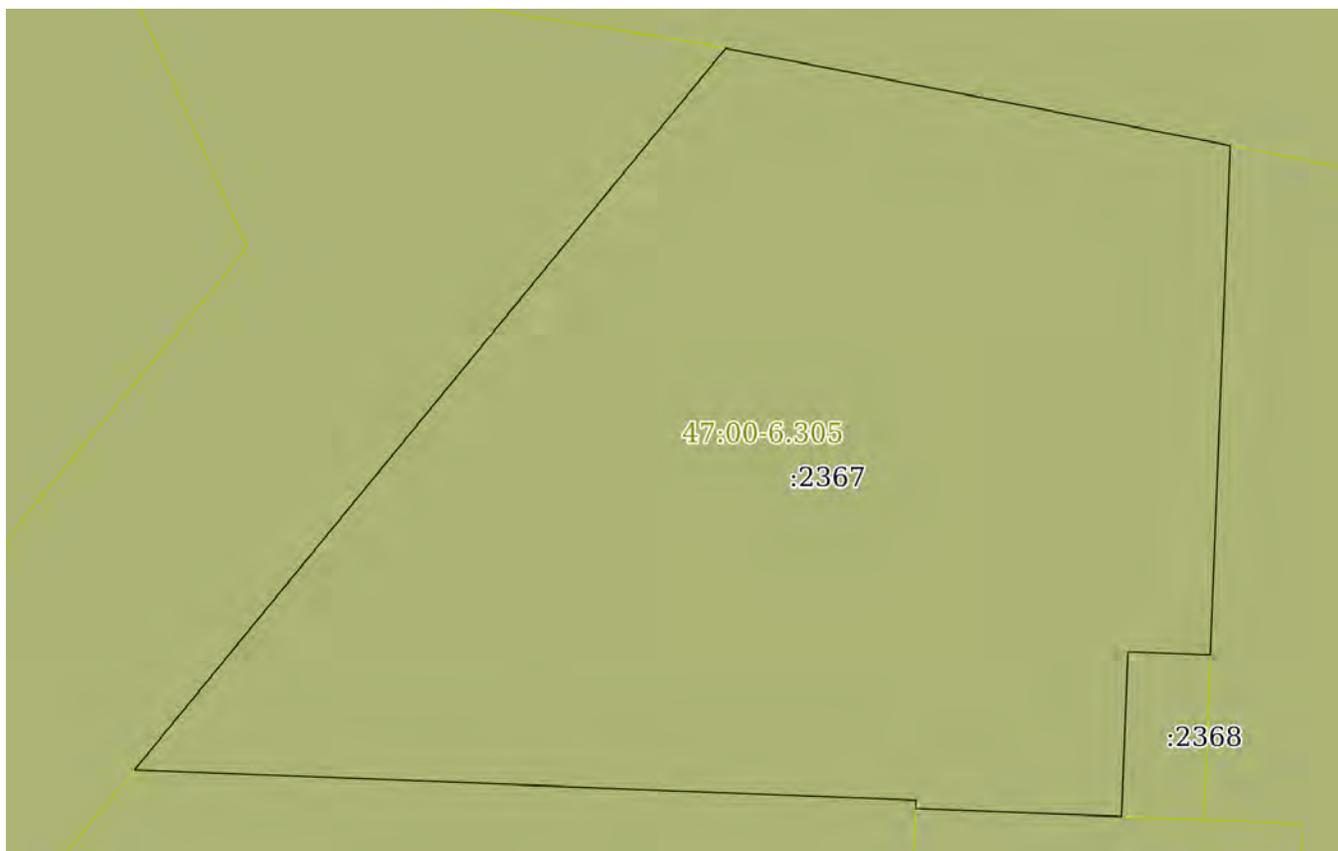
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-285556007			
Кадастровый номер:	47:07:0605001:2367		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.12.2023, поступившего на рассмотрение 18.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-285568533			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:2378	

Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001
Дата присвоения кадастрового номера:	17.01.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка
Площадь, м2:	19061 +/- 48
Кадастровая стоимость, руб:	27899585.7
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Зайцева Наталья Олеговна, действующий(ая) на основании документа "доверенность" от имени заявителя ООО "Специализированный застройщик "Самолет-Новосаратовка", 4706047569

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-285568533			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:2378	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Самолет-Новосаратовка", ИНН: 4706047569, ОГРН: 1224700005573
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0605001:2378-47/053/2023-1 17.01.2023 22:50:41
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, № 1, выдан 05.10.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		08.12.2023 15:20:14
	номер государственной регистрации:		47:07:0605001:2378-47/054/2023-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 06.12.2023 по 26.10.2028
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор ипотеки, № 380F00NT1/И1, выдан 06.12.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-285568533

Кадастровый номер:

47:07:0605001:2378

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

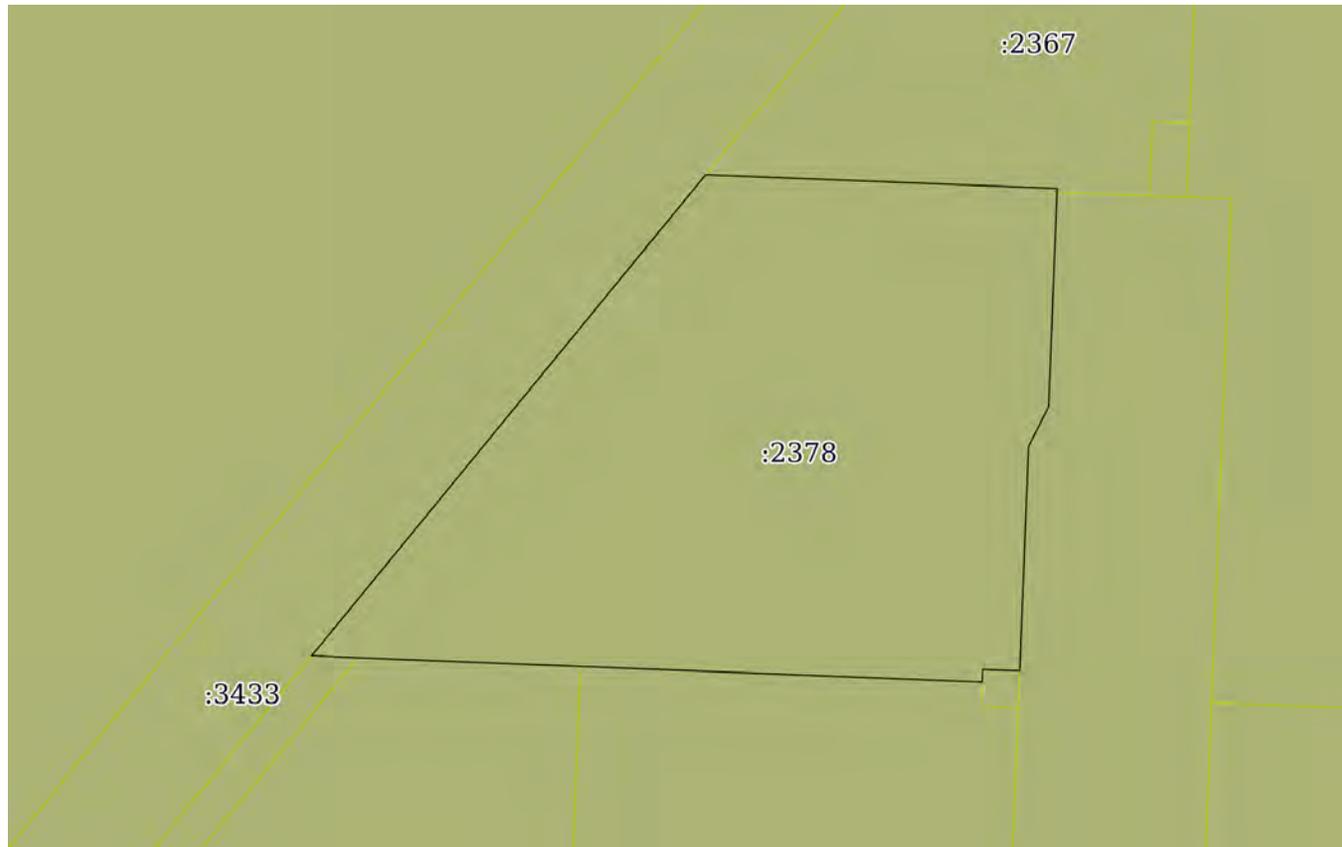
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-285568533			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:2378	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение 7

Копия справки № 14102/33 – 125.5-20 от 17.06.2024



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archo.ru

№ 14102/33 – 125.5-20 от 17.06.2024

**К Акту
Государственной
историко-культурной
экспертизы**

СПРАВКА

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

ФИО	стаж с
Лазаретов Игорь Павлович	17.01.1987
Поляков Андрей Владимирович	02.07.2001
Садыков Тимур Рашитович	11.08.2008
Соловьева Наталья Федоровна	24.02.1981
Соловьев Сергей Львович	15.01.2010
Субботин Андрей Викторович	09.12.1975
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021

по настоящее время.

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева

Приложение 8

Копия доверенности № 14102/33-161.5-845 от 29.12.2023 г



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.
 тел. +7 (812) 5715092 , факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

Д О В Е Р Е Н Н О С Т Ь № 14102/33-161.5-845

г. Санкт-Петербург

29 декабря 2023 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии **Соловьеву Наталью Федоровну**

на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;

- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;

- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;

- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность действует с 01 февраля 2024 года по 31 декабря 2024 года без права передоверия указанных полномочий третьим лицам.

Подпись Соловьевой Н.Ф. _____ удостоверяется.

Директор ИИМК РАН д.и.н.



А.В.Поляков

Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Лазаретов Игорь Павлович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	36 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;

	<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Поляков Андрей Владимирович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	доктор исторических наук
Стаж работы	22 год
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН, и.о. директора ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

	<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;
Фамилия, имя, отчество	Садыков Тимур Рашитович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы и должность	и.о. м.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 25))</p> <p>Объекты экспертизы:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
Фамилия, имя, отчество	Соловьев Сергей Львович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	45 года
Место работы и должность	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 2б))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего

	<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	47 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных

	<p>работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	21 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации

№ 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 27 июля 2023.

Москва

№ 2252

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» июля 2023 г.
№ 2252

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)

		<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.</p>
--	--	---

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 17 сентября 2021 г.

Москва

№ 1537

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «17» сентября 2021 г.
№ 1537

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аврутов Юрий Иосифович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
13.	Лазаретов Игорь Павлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
14.	Лапшин Андрей Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
15.	Малихова Наталья Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

Приложение 12

**Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 11 октября 2021

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 11 » сентября 2021 г.
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
23.	Поляков Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие

		<p>объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
24.	Прямухин Алексей Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

25.	Сахновский Виктор Александрович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Субботин Андрей Викторович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного

		<p>наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
27.	Сурков Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
28.	Тарновский Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

Приложение 13

**Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 1 марта 2022

Москва

№ 235

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 1 » мая 2022 г.
№ 235

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Мялк Анна Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

		<p>связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
24.	Рубель Александр Андреевич	<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
25.	Садыков Тимур Рашитович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
26.	Соловьев Сергей Львович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Шумилова Ольга Викторовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Юдин Александр Иванович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

		Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	--
