

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия федерального значения «Курганная
группа, 36 насыпей»

при

проектировании и строительстве объекта: «Зерносушильный,
зерносортировальный комплекс (комплекс зданий, предназначенных
для хранения и подработки зерна, оснащенных соответствующим
технологическим оборудованием) по адресу: Ленинградская область,
Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы»

Дата начала проведения экспертизы: 05 марта 2024 г.

Дата окончания экспертизы: 10 июля 2024 г.

Место проведения экспертизы: Ленинградская область, Волосовский район,
д. Клопицы
г. Санкт-Петербург

Государственный эксперт В.Ю. Соболев

Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
«МАСКАРОН»
г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 18, кв. 320
ИНН 7804456237 КПП 780201001

Санкт-Петербург

2023

Настоящий Акт Государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Владислав Юрьевич Соболев
Образование	высшее
Специальность	историк, археолог
Стаж работы	26 лет
Место работы и должность	Санкт-Петербургский Государственный университет, Лаборатория археологии, исторической социологии и культурного наследия им. Г.С. Лебедева, ст. научн. сотр.
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021 "Об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы"; Приложение к Приказу №1809, п. 28.
Объекты экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных полевых археологических работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, мелиоративных, строительных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация и разделы или документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного либо объекта, наследия обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт:



Эксперт В.Ю. Соболев

Эксперт:

- предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнения к нему;
3. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 18.05.2023 г. № 01-09-3133/2023-0-1;
4. Договор № 62/3-ГИКЭ, заключенный «05» марта 2024г. между ООО "Маскарон" и экспертом В. Ю. Соболевым.

ЦЕЛЬ ОБЪЕКТ ЭКСПЕРТИЗЫ

Цель экспертизы: *Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей»*

при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком территории указанного объекта культурного наследия, при проектировании и строительстве объекта: «Зерносушильный, зерносортировальный комплекс (комплекс зданий, предназначенных для хранения и подработки зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудованием) по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы».

Объект экспертизы: *Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей» при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия при проектировании и строительстве объекта: «Зерносушильный, зерносортировальный комплекс (комплекс зданий, предназначенных для хранения и подработки зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудованием) по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы».*

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия Письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 18.05.2023 г. № 01-09-3133/2023-0-1;
- Проектная документация «Зерносушильный, зерносортировальный комплекс (комплекс зданий, предназначенных для хранения и подработки зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудованием) по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы». Раздел 1. Пояснительная записка. 62/3 – 2022 – ПЗ. Том 1. Разработана ООО «Маскарон». СПб., 2023;
- Проектная документация «Зерносушильный, зерносортировальный комплекс (комплекс зданий, предназначенных для хранения и подработки зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудованием) по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы». Раздел 6. Проект организации строительства. 62 / 3 – 2022 – ПОС. Том 6. Разработана ООО «Маскарон». СПб., 2023;
- Проектная документация «Зерносушильный, зерносортировальный комплекс (комплекс зданий, предназначенных для хранения и подработки зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудованием) по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы». Раздел 13 "Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации" Подраздел в). «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей» 62/3 – 2022 – ОСОКН. Разработана ООО «Маскарон». СПб., 2023;
- Ситуационный план земельного участка 62/3-2022-ПЗУ;
- Градостроительный план земельного участка № РФ-47-4-02-2-10-2022-0059;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ, ПРИВЛЕКАЕМЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ, А ТАКЖЕ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ДЛЯ НЕЕ СПЕЦИАЛЬНОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙ И СПРАВОЧНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ БАЗА

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Федеральный закон от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнения к нему.

4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".

5. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

6. Инструкция Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

МЕТОДИКИ И СТАНДАРТЫ

1. Реставрационные нормы и правила «Методические рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», РНИП, Москва-2013.

2. СНиП 11-01-95. Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.

3. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

4. Инструкция Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

5. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия памятники истории и культуры. Общие требования».

6. ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации.

7. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования/

8. ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия.

9. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

10. ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования

11. ГОСТ Р 56254-2014. Технический надзор на объектах культурного наследия Основные положения.

12. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия, рекомендованная к применению с 1 января 2012 года (письмо Министерства культуры РФ № 12-01-39/05-АБ от 27 января 2012 г).

ЛИТЕРАТУРА И АРХИВНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

1. Великий Новгород и средневековая Русь. М., 2009.
2. Дегтярев А. Я. Русская деревня в XV–XVII вв.: Очерки сельского расселения. Л., 1980.
3. Лебедев Г. С. Археологические памятники Ленинградской области. Л., 1977.
4. Лебедев Г. С. Эпоха викингов в Северной Европе и на Руси. СПб., 2004.
5. Матузова В. И., Назарова Е. Л. Крестоносцы и Русь. Конец XII – 1270 г. М., 2002.
6. Мусин А. Е. Христианизация Новгородской земли в IX–XIV веках. Погребальный обряд и христианские древности. СПб., 2002.
7. Очерки исторической географии. Северо-Запад России.
8. Прибалтийско-финские народы России. М., 2003.
9. Рябинин Е. А. Финно-угорские племена в составе Древней Руси. СПб., 1997.
10. Рябинин Е. А. Водская земля Великого Новгорода. СПб., 2001.
11. Сарессало Л. Ингерманландия: рассказ о народах и культуре Ингерманландии. СПб. Тампере, 2003.10.
12. История и культура Ленинградской земли с древнейших времен до наших дней. СПб., 2006.
13. Седов В. В. Финно-угры и балты в эпоху Средневековья / Археология СССР. М., 1987.
14. Седов В. В. Восточные славяне в VI–XIII веках / Археология СССР. М., 1989.
15. Северная Русь и ее соседи в эпоху раннего Средневековья. Л., 1982.
16. Селин А. А. Историческая география Новгородской земли. СПб., 2003.
17. Селин А. А. Новгородское общество в эпоху Смуты. СПб., 2008.
18. Спицын А. А. Курганы Санкт-Петербургской губернии в раскопках Л. К. Ивановского / МАР. 20. СПб: тип. Гл. упр. Уделов, 1896.
19. Средневековый Новгород: Очерки археологии и истории. М., 2004.
20. Шаскольский И. П. Борьба Руси против крестоносной агрессии на берегах Балтики в XII–XIII вв. Л., 1978.
21. Шаскольский И. П. Борьба Руси за сохранение выхода к Балтийскому морю в XIV веке. Л., 1987.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с представленной Заказчиком документацией;
- анализ исходной разрешительной документации;
- изучение нормативно-правовой документации и научно-справочной литературы, необходимой для принятия экспертного решения.

- оценка обоснованности и оптимальности предлагаемых в разработанной документации мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей»

при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ при проектировании и строительстве объекта: «Зерносушильный, зерносортировальный комплекс (комплекс зданий, предназначенных для хранения и подработки зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудованием) по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы»

В документах, представленных для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено. Объем представленной документации достаточен для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Представленный на экспертизу раздел проектной документации - Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей»

(далее – раздел) разработан в составе проектной документации «Зерносушильный, зерносортировальный комплекс (комплекс зданий, предназначенных для хранения и подработки зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудованием) по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы» (далее - раздел). Раздел разработан ООО «Маскарон».

Раздел разработан на основании требований Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) и Письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 18.05.2023 г. №01-09-3133/2023-0-1.

Письмом от 18.05.2023 г. №01-09-3133/2023-0-1 Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области сообщает следующую информацию:

Испрашиваемая для проектирования и строительства объекта «Зерносушильный, зерносортировальный комплекс..." расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, вне границ территорий исторических поселений.

Испрашиваемая территория не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

В границах испрашиваемой территории объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия, отсутствуют.

Вместе с тем, в непосредственной близости от испрашиваемой территории расположен объект культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей»

(далее – Объект). Границы территории Объекта установлены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 16.12.2020 г. № 01-03/20-362.

В соответствии с п. 2, п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, а также на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Таким образом, Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области письмом от 18.05.2023 г. №01-09-3133/2023-0-1 считает необходимым:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области на согласование; - обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Раздел разработан с целью оценки воздействия проектируемых работ на объект культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей»

При разработке раздела были проведены следующие исследовательские мероприятия: сбор и изучение исходных данных; историко-архивные и библиографические исследования в отношении объекта «Курганная группа, 36 насыпей»,

натурное обследование участка проектирования и прилегающей территории; фотофиксация исследуемой территории; оценка воздействия проектируемых работ на объекты культурного наследия; разработка перечня мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Результаты данных исследований отражены в структуре и содержании раздела, представленного на экспертизу.

Так, в Главе 1 «Общая часть» приведены основания для разработки раздела, сведения о проведенных исследованиях, а также использованная при разработке раздела нормативная документация, которая является действующей и актуальной; приведено общее описание участка проектирования и ситуационный план.

В Главе 2 раздела «Историко-архивные и библиографические сведения об объектах культурного наследия» приведены:

- сведения об объекте культурного наследия, включающие краткую историю его выявления и изучения;
- результаты обследования ОК(А)Н в 2020 г. сотрудниками ИИМК РАН;
- иконографические материалы.

Впервые курганы у деревни Клопицы были исследованы в 1877 г. Л.К. Ивановским, раскопавшим в «лесной группе курганов I типа» 28 насыпей. В 1978 г. памятник поставлен на государственный учет Постановлением Леноблисполкома № 271 от 10.07.1978 г. В 1985 г. группа, обозначенная как «Клопицы-1», была обследована сотрудниками Ленинградской областной экспедиции,

По материалам этого обследования Инспекцией по охране памятников Леноблисполкома подготовлено Охранное обязательство для пользователя земель (совхоза «Ленинский путь»).

В 2020 г. экспедицией Отдела охранной археологии ИИМК РАН составлено новое общее текстовое описание ландшафтной ситуации и технического состояния могильника, произведена фотографическая фиксация как общих видов, так и его отдельных объектов, выполнена инструментальная топографическая съемка плана,

определены границы с координатами их поворотных точек. Результаты обследования отражены в Акте Государственной историко-культурной экспертизы, по результатам которой в рамках деятельности по формированию единого государственного реестра объектов археологического наследия РФ Комитетом по культуре Ленинградской области выпущен Приказ от 16.12.2020 г. № 01-03/20-362 «Об установлении границ территорий и предмета охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волосовском районе Ленинградской области», устанавливающий границы территории объекта культурного наследия (объекта археологического наследия) федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей»

ОК(А)Н «Курганная группа, 36 насыпей» относится к средневековым курганным могильникам XII-XIII вв.

Территория ОК(А)Н в установленных границах имеет форму неправильного пятиугольника площадью 4714 м², границы определены с учетом ландшафтно-топографической ситуации вдоль внешних сторон могильника на расстоянии 4-17 м от крайних видимых погребальных сооружений.

Глава 3 «Сведения о планируемых работах» содержит:

- описание участка проектирования;
- архитектурные и конструктивные решения проектируемого объекта;
- описание проектных решений и технологическую последовательность работ при возведении объекта капитального строительства, в том числе, сведения по организации строительной площадки, земляным работам и прокладке инженерных сетей, устройству песчаной подушки, монтажным, кровельным и отделочным работам;
- потребность в основных строительных машинах и механизмах;
- фотофиксацию участка проектирования и прилегающей территории.

В данной главе аккумулированы все необходимые для проведения оценки воздействия проектируемых работ на объект культурного наследия положения и проектные решения, включая графические материалы, разработанные ООО «Маскарон» в составе проектной документации «Зерносушильный, зерносортировальный комплекс (комплекс зданий, предназначенных для хранения и подработки зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудованием) по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы» (СПб., 2023 г.).

Сведения о планируемых работах, отраженные в главе 3, соответствуют представленному на рассмотрение в рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы комплекту проектной документации (Раздел 1. Пояснительная записка. 62/3 – 2022 – ПЗ. Том 1; Раздел 6. Проект организации строительства. 62 / 3 – 2022 – ПОС. Том 6. Разработана ООО «Маскарон». СПб., 2023 - см. раздел Перечень документов, представленных Заказчиком).

Земельный участок проектирования представляет собой хозяйственно освоенный участок, частично застроенный зданиями и сооружениями советского времени, частично площадку с твердым покрытием, используемую для стоянки автомобилей, в том числе большегрузов.

Строительная площадка организуется в границах землеотвода. Она обнесена забором из оцинкованного металлического профлиста на наливном бетонном фундаменте. Дополнительные земельные участки за границами землеотвода для строительства не используются, временные земельные отводы на время строительства не требуются.

Доставка основных строительных материалов и изделий на участок проектирования будет осуществляться по асфальтированным дорогам общего пользования. Складирование строительных материалов предусмотрено только в границах строительной площадки (участка проектирования).

Зерносушильный комплекс представляет собой сложное сооружение, состоящее из трех зданий (здания приемки, здания операторской и здания для отходов из очистителя), семи складов силосного типа, технологического оборудования.

Здание приемки с завальной ямой одноэтажное, размеры в плане – 42,0 x 17,0 м. Максимальная высота от отметки земли до конька кровли составляет 14,6 м. Конструкции здания – монолитный железобетонный фундамент и цоколь, металлический каркас, зашивка стен и кровли профилированными листами. В здании запроектирована завальная яма.

Склады силосного типа объединены в две группы. Одна из них, состоящая из шести силосов, представляющих собой цилиндр с конусной верхней частью. Они объединены общим монолитным железобетонным фундаментом, диаметр силоса 14 м, высота цилиндрической части 16,3 м. Под днищами силосов запроектирован тоннель для размещения технологического оборудования. Стенки тоннеля монолитные железобетонные. Силосы имеют вертикальные ходовые лестницы с ограждением. Верхние части силосов объединены транспортной галереей.

Отдельно стоящий буферный склад силосного типа представляет собой цилиндр с конусной верхней частью, диаметр силоса 5,3 м, высота цилиндрической части 11,4 м. Наружные стены силосов сборные, выполненные из профилированных оцинкованных листов.

Здание операторской с помещением для удаления отходов и с площадкой для размещения сушилок и газовых печей одноэтажное, размеры в плане – 3,8 x 8,365 м. Максимальная высота здания от отметки земли до конька кровли составляет 7,83 м. В

здании располагаются щиты управления и компьютер. Конструкции здания – монолитный железобетонный фундамент и цоколь, металлический каркас, зашивка стен и кровли сэндвич-панелями и профилированными листами.

Здание цеха по переработке семенного материала пятиэтажное, размеры в плане – 21,64 x 18,14 м. Максимальная высота здания от отметки земли до конька кровли составляет 27.11 м. Здание состоит из двух частей. В левой части размещаются 12 квадратных элементных бункеров для хранения семенного материала и завальная яма. В правой части – располагается оборудование для подготовки семенного материала.

В пристроенном помещении операторской располагаются щиты управления оборудованием и компьютер. В дополнительном пристроенном помещении предусматривается установка вакуумной газовой печи. Конструкции здания – монолитный железобетонный фундамент и цоколь, металлический каркас, зашивка стен и кровли сэндвич-панелями и профилированным листом.

Проектом предусмотрено проведение земляных и строительно-монтажных работ только в границах землеотвода, прокладка новых инженерных коммуникаций не предполагается. Площадка землеотвода ограждена забором из оцинкованного металлического профлиста на наливном бетонном фундаменте, высота забора около 3 м, въезд устроен с восточной стороны, другие выезды/выходы с территории землеотвода не предусмотрены.

В главе 4 "Оценка воздействия проводимых земляных и строительных работ на объект культурного наследия, расположенный в зоне влияния проводимых работ" приведено соотношение и отображение на графических материалах участка проектирования и границ территории объекта культурного наследия. По результатам анализа проектной документации установлено:

1). Удаленность участка проектирования от границ территории объекта культурного наследия составляет 0.8-7.40 м. Учитывая, что границы памятника определены с учетом ландшафтно-топографической ситуации вдоль внешних сторон могильника на расстоянии 4-17 м от крайних видимых погребальных сооружений, следует согласиться с выводом о достаточности расстояния между территорией ОК(А)Н и границами участка проектирования для сохранения ОК(А)Н.

2). Наличие по границе участка проектирования глухого забора, выполненного из профнастила на наливном бетонном основании высотой около 3 м, делает это расстояние достаточным для обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей»,

и для исключения возможности прямого или косвенного влияния строительных работ на указанный объект культурного наследия.

В экспертируемом разделе проектной документации проведена оценка воздействия проектируемых работ на предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей»,

установленный приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 18.12.2020 г. № 01-03/20-362. По ее результатам сделан вывод, что влияние проектируемых земляных, строительных и иных работ в рамках реализации проектной документации «Зерносушильный, зерносортировальный комплекс (комплекс зданий, предназначенных для хранения и подработки зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудованием) по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы» на предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей» исключается.

Экспертом в рамках настоящей экспертизы проведена оценка соответствия проектных решений требованиям использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия. Проектируемые работы полностью отвечают требованиям использования земельного участка. Проектируемые работы, в случае их выполнения в строгом соответствии со всей разработанной проектной документацией, не окажут влияния на ОК(А)Н «Курганная группа, 36 насыпей» и предмет его охраны.

Глава 5 «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», содержит перечень разработанных мероприятий, направленных на недопущение повреждения объектов культурного наследия в ходе строительно-монтажных работ и работ по благоустройству. Разработанные мероприятия направлены на I. Обеспечение физической сохранности объектов культурного наследия; II. Обеспечение ландшафтно-экологической сохранности объекта культурного наследия; III. Иные требования обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

I. Обеспечение физической сохранности объектов культурного наследия:

- Неукоснительно придерживаться принятого проектного решения при проведении строительных и иных работ;
- При производстве работ организовать контроль за выполнением работ в строгом соответствии с проектной документацией;
- Перед началом строительных работ установить ограждение строительной площадки;
- Перед началом строительных работ предусмотреть проведение инструктажа для сотрудников с разъяснением культурно-исторической значимости объекта культурного наследия и с указанием запрета его повреждения, а также необходимости соблюдения всех мер по обеспечению его сохранности;
- Запретить:
 - проезд и стоянку техники вне территории, предусмотренной проектом организации строительства и вне существующей дорожной сети общего пользования;
 - вырубку растительности вне территории, предусмотренной проектом организации строительства;
 - разведение костров и сжигание мусора.
 - складирование материалов (конструкций) и строительного мусора вне территории, предусмотренной проектом организации строительства;
 - оставление материалов и строительного мусора вне территории, предусмотренной проектом организации строительства после завершения работ;
- проезд автотранспорта, дорожно-строительной техники и доставку строительных материалов осуществлять только по существующей дорожной сети общего пользования.

II. Обеспечение ландшафтно-экологической сохранности объекта культурного наследия:

- предусмотреть защиту территории вокруг объекта культурного наследия (на расстоянии не менее 50 м от границ его территории) от строительных отходов и мусора при производстве работ. Для предотвращения загрязнения атмосферы, почвы, поверхностных и подземных вод при обращении с отходами предусмотрены следующие мероприятия:
 - соблюдение установленных нормативов образования отходов производства и потребления;
 - селективный сбор отходов на объекте;
 - организация мест временного хранения отходов;
 - визуальный контроль накопления отходов в местах их временного хранения;
 - соблюдение периодичности вывоза отходов на лицензированные предприятия для размещения или переработки.
- Для сбора и временного хранения отходов в специально отведённых местах проектом предусматривается:
 - организация площадки для складирования сыпучих строительных материалов с твёрдым покрытием;
 - сбор бытовых и твёрдых коммунальных отходов в контейнеры, установленные на площадках с твёрдым покрытием;
 - сбор обтирочного материала, загрязнённого маслами в металлические контейнеры.
- Вывоз образующихся отходов и строительного мусора является обязательным пунктом условий для подрядной организации, выполняющей строительные работы;

Категорически запрещается производить в границах производства работ мытьё, ремонт и техническое обслуживание машин; выполнять их заправку; хранить горюче-смазочные материалы.

III. Иные требования

- Не менее чем за 2 недели до начала работ по реализации проекта строительства письменно уведомить региональный орган охраны объектов культурного наследия и о дате начала и планируемых сроках завершения работ;
- Провести фотофиксацию границы территории ОК(А)Н с установленным временным сигнальным ограждением и строительной полосы на участке производства работ
 - до начала проведения строительного-монтажных работ;
 - во время проведения строительного-монтажных работ;
 - после завершения строительного-монтажных работ.

- После окончания строительно-монтажных работ составить Акт технического состояния объектов культурного наследия, содержащий подробную фотофиксацию ОК(А)Н на участке, прилегающем к трассе проектируемого объекта до начала проведения работ и по окончании работ. Копию Акта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия;
- В случае получении от регионального органа охраны объектов культурного наследия уведомления о проведении обследования, осмотра, иного мероприятия в рамках осуществления контроля за соблюдением согласованного раздела технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее работы, обязаны обеспечить доступ представителя контролирующего органа на объект, строительную площадку;
- В случае повреждения или причинения иного вреда объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или при появлении условий, угрожающих причинением такого вреда, незамедлительно остановить все работы на прилегающем к территории ОК(А)Н участке, принять меры по предотвращению нанесения вреда объекту культурного наследия, уведомить региональный орган охраны объектов культурного наследия о сложившейся ситуации;
- В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе, объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».
- В соответствии с п. 7 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр (в том числе объекта культурного наследия, расположенного за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить его целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы, после получения предписания соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ.

В случае изменения существующих проектных решений или увеличения участка строительства, строительства дополнительных объектов, а также устройства любых временных или служебных автодорог, обходов, мест отдыха, площадок складирования материалов или стоянки техники на территории, непосредственно связанной с территорией объекта культурного наследия, рабочая документация к изменённому проекту и сам проект подлежат повторной государственной историко-культурной экспертизе и согласованию региональным органом охраны объектов культурного наследия.

ОБОСНОВАНИЯ ВЫВОДА ЭКСПЕРТИЗЫ

1. Участок реализации проектных решений объекта: «Зерносушильный, зерносортировальный комплекс (комплекс зданий, предназначенных для хранения и подработки зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудованием) по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы» находится в непосредственной близости от объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей»

Территории объекта культурного наследия не попадает в зону прямого воздействия проектируемых строительно-монтажных работ.

2. Строительная площадка организуется в границах землеотвода. Она обнесена забором из оцинкованного металлического профлиста на наливном бетонном фундаменте. Указанный забор ограничивает участок проектирования по всему периметру и является надежной преградой, обеспечивающей ОК(А)Н от случайного повреждения и/или нарушения. Дополнительные земельные участки за границами землеотвода для строительства не используются, временные земельные отводы на время строительства не требуются.

3. Доставка основных строительных материалов и изделий на участок проектирования будет осуществляться по асфальтированным дорогам общего пользования. Складирование строительных материалов предусмотрено только в границах строительной площадки (участка проектирования).

4. Проектом предусмотрено проведение земляных и строительно-монтажных работ только в границах землеотвода, прокладка новых инженерных коммуникаций не предполагается. Площадка землеотвода ограждена забором из оцинкованного металлического профлиста на наливном бетонном фундаменте, высота забора около 3 м, въезд устроен с восточной стороны, другие выезды/выходы с территории землеотвода не предусмотрены.

5. Удаленность участка проектирования от границ территории объекта культурного наследия составляет 0.8-7.40 м. Границы территории ОК(А)Н определены с учетом ландшафтно-топографической ситуации вдоль внешних сторон могильника на расстоянии 4-17 м от крайних видимых погребальных сооружений.

6. Наличие по границе участка проектирования глухого забора, выполненного из профнастила на наливном бетонном основании высотой около 3 м, делает это расстояние достаточным для обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей»,

и для исключения возможности прямого или косвенного влияния строительных работ на указанный объект культурного наследия.

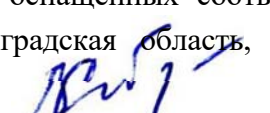
7. Сведения, предоставленные в экспертируемом разделе и полученные в ходе государственной историко-культурной экспертизы, содержат все необходимые данные для принятия решения государственной историко-культурной экспертизы, обладают необходимой полнотой, информативностью, объективностью. Материалы раздела разработаны в соответствии с действующими нормативными документами. Обязательное исполнение запланированных мероприятий, отраженных в экспертируемом разделе, обеспечит сохранность объектов культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

По результатам рассмотрения проектной документации "Раздел 13 "Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации" Подраздел в). «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей»,

62/3 – 2022 – ОСОКН"
экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей»

при проектировании и строительстве объекта:
«Зерносушильный, зерносортировальный комплекс (комплекс зданий, предназначенных для хранения и подработки зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудованием) по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Кло-пицы.


10 июля 2024 г.

В.Ю. Соболев

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1. Копия Договора на проведение Государственной историко-культурной экспертизы; Копия Приказа №1809 от 09.11.2021 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» и приложения к нему;

Приложение 2. Копия Письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 18.05.2023 г. № 01-09-3133/2023-0-1;

Приложение 3. Проектная документация «Зерносушильный, зерносортировальный комплекс (комплекс зданий, предназначенных для хранения и подработки зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудованием) по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы». Раздел 13 "Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации" Подраздел в). «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей»,

62/3 – 2022 – ОСОКН. Разработана ООО «Маскарон». СПб., 2023;

Приложение 4. Копии документов, предоставленных Заказчиком. - Проектная документация «Зерносушильный, зерносортировальный комплекс (комплекс зданий, предназначенных для хранения и подработки зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудованием) по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы». Раздел 1. Пояснительная записка. 62/3 – 2022 – ПЗ. Том 1. Разработана ООО «Маскарон». СПб., 2023;

- Проектная документация «Зерносушильный, зерносортировальный комплекс (комплекс зданий, предназначенных для хранения и подработки зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудованием) по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы». Раздел 6. Проект организации строительства. 62 /3 – 2022 – ПОС. Том 6. Разработана ООО «Маскарон». СПб., 2023.

- Ситуационный план земельного участка 62/3-2022-ПЗУ;
- Градостроительный план земельного участка № РФ-47-4-02-2-10-2022-0059;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей»

при проектировании и строительстве объекта: «Зерносушильный, зерносортировальный комплекс (комплекс зданий, предназначенных для хранения и обработки зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудованием) по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы»

КОПИЯ ДОГОВОРА НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ;

КОПИЯ ПРИКАЗА № 1809 от 09.11.2021 «ОБ АТТЕСТАЦИИ ЭКСПЕРТОВ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» И ПРИЛОЖЕНИЯ К НЕМУ

ДОГОВОР № 62/3-ГИКЭ

г. Санкт-Петербург

«05» марта 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Маскарон», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Лукинова Юрия Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственный эксперт Соболев Владислав Юрьевич, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», паспорт

аттестован приказом Министерства культуры РФ от 09.11.2021 № 1809, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту именуемый «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы документации обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей»

при проектировании и строительстве объекта:

«Зерносушильный, зерносортировальный комплекс (комплекс зданий, предназначенных для хранения и подработки зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудованием) по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы» (далее – Работа).

1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к выполняемой Работе должны соответствовать нормативным документам Российской Федерации, субъектов Федерации, ведомственным документам, а также техническому заданию (Приложение №1). Техническое задание содержит все исходные данные, необходимые для выполнения Работы Подрядчиком по настоящему Договору.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость Работ определяется соглашением о договорной цене (Приложение №2 к настоящему договору).

2.2. Оплата Работ, выполненных по настоящему Договору, производится Заказчиком посредством перечисления денежных средств безналичным платежом на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 12 Договора. Датой исполнения Заказчиком платежных обязательств по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.3. Подрядчик считается выполнившим Работы в полном объеме после надлежащего исполнения всех предусмотренных настоящим Договором обязательств, при условии подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору, подтверждающего выполнение Подрядчиком Работ по Договору в полном объеме.

2.4. Подрядчик имеет право досрочно произвести сдачу Заказчику надлежащим образом выполненного результата Работ по Договору.

3. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

3.1. Начало выполнения Работ по настоящему договору: 05.03.2024 г.

3.2. Окончание работ по настоящему Договору: 31.08.2024 г.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Принять выполненную работу с надлежащим качеством и в срок и оплатить Подрядчику установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также Дополнительными соглашениями к Договору.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Подрядчику содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию, по письменному требованию Подрядчика.

4.1.3. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. Подрядчик обязуется:

4.2.1. Своевременно, должным образом, в срок и с надлежащим качеством выполнить принятые на себя обязательства, в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе Технического задания (Приложение №1), а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством.

4.2.2. Передать Заказчику готовую документацию, которая является результатом Работ, в сроки, предусмотренные п.3.1. настоящего Договора.

4.2.3. Подрядчик вправе по своему усмотрению и за свой счет привлекать третьи лица к исполнению Работ, предусмотренных настоящим Договором, отвечая за действия третьих лиц как за свои собственные.

4.2.4. Немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые могут повлиять на качество выполнения Работы либо создают невозможность завершения Работы в срок.

4.2.5. Передать результат Работы, а также иную документацию, разработанную (полученную) в ходе выполнения Работ по настоящему Договору, имеющую непосредственное отношение к результату Работы и необходимую для использования результата Работы, Заказчику.

4.2.6. Не передавать результат Работы третьим лицам без согласия Заказчика.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. В сроки, установленные Договором, Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика акт сдачи – приемки выполненных Работ с приложенными к нему документами (на бумажном и электронном носителях).

5.2. Работа считается выполненной после передачи Акта ГИКЭ Заказчику и подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. После подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, работы считаются принятыми и должны быть оплачены в соответствии с пунктом 2.3. настоящего договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При нарушении Подрядчиком сроков сдачи Работ он обязан уплатить пени в размере 0,05% от стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.2. При задержке Заказчиком платежей за выполненную Работу надлежащим качеством, предусмотренных в настоящем Договоре Заказчик уплачивает пени в размере 0,05% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.3. Во всех иных случаях, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение любой меры ответственности, предусмотренной настоящим Договором, равно как и действующим законодательством Российской Федерации, распространяющимися на отношения, регулируемые настоящим Договором, должно сопровождаться направлением претензии (уведомления) на адрес Подрядчика vlad.sobolev@gmail.com, с указанием в ней характера нарушения. Направление указанного уведомления является обязательным условием. Срок ответа на претензию 10 (Десять) дней с даты получения адресатом.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действует на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в порядке, установленном пунктом 8.3. настоящего Договора.

7.5. В случае расторжения настоящего Договора по причине, указанной в пункте 7.4. настоящего Договора, Подрядчик не возвращает Заказчику денежные средства, перечисленные ему в качестве предоплаты, на расчетный счет Заказчика.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) дней с даты получения претензии.

8.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

9.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

10. КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА

10.1. Условия настоящего Договора, а также вся информация, полученная в ходе реализации настоящего Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, как в период действия настоящего Договора, так и по окончании его действия без согласования с другой Стороной. Исключение составляют сведения, направляемые по оформленному запросу должностных лиц органов государственной власти и управления, судов в соответствии с законодательством РФ.

10.2. Стороны обязуются также не разглашать информацию, включающую:

- техническую информацию, которая к моменту ее разглашения является государственной собственностью Российской Федерации, собственностью Заказчика, Подрядчика или других лиц, участвующих в строительстве Объекта;
- техническую информацию, которая была получена Заказчиком или Подрядчиком от какой-либо третьей стороны, потребовавшей ее неразглашения.

10.3. Финансовая информация не подлежит разглашению.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Право собственности на результаты Работ по настоящему Договору принадлежит Заказчику.

11.2. Стороны обязаны информировать друг друга путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны обо всех изменениях, касающихся их юридических адресов, платежных реквизитов, а также о реорганизации, ликвидации, изменениях размера уставного капитала, изменениях в учредительных документах в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации этих изменений.

11.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, авансовый платеж Заказчику не возвращается.

11.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

1. Техническое задание;
2. Соглашение о договорной цене.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: ООО «Маскарон» ИНН 7804456237 КПП 780201001 194355, Санкт-Петербург, Композиторов ул. д.18, кв. 320 Тел/факс. (812) 242-7036 Расчетный счет № 40702810955000051795 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ», г. Санкт-Петербург Корреспондентский счет банка № 30101810500000000653 БИК 044030653	Исполнитель: Соболев Владислав Юрьевич аттестован приказом Министерства культуры РФ от 09.11.2021 № 1809
--	---

Заказчик
ООО "Маскарон"



Лукинов Ю.А.

М.П.

Исполнитель:
Соболев Владислав Юрьевич

Соболев В. Ю.

Утверждаю
ООО "Маскарон"

Согласовано
Соболев Владислав Юрьевич



Лукинов Ю.А.
М.П.

Соболев В. Ю.
М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы документации обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей»,

при проектировании и строительстве объекта: «Зерносушильный, зерносортировальный комплекс (комплекс зданий, предназначенных для хранения и подработки зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудованием) по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы»

1. Общие положения

1.1. **Наименование работы:** проведение государственной историко-культурной экспертизы документации обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей»,

при проектировании и строительстве объекта: «Зерносушильный, зерно- сортировальный комплекс (комплекс зданий, предназначенных для хранения и подработки зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудованием) по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы».

1.2. **Основание для выполнения работ:** Договор № 62/3-ГИКЭ от 05.03.2024 г.

1.3. **Заказчик:** ООО "Маскарон"

1.4. **Исполнитель:** Государственный эксперт Соболев Владислав Юрьевич.

2. **Цель работы:** обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей»,

при проектировании и строительстве объекта: «Зерносушильный, зерносортировальный комплекс (комплекс зданий, предназначенных для хранения и подработки зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудованием) по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы».

3. Основная нормативно-техническая документация:

3.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.2. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (в ред. От 29.06.2015) "Об охране окружающей среды".

3.3. Постановление Совета министров СССР от 16.09.1982 №865 (в ред. От 29.12.1989, с изм. От 25.06.2002) Положение "Об охране и использовании памятников истории и культуры".

3.4. Приказ Минкультуры СССР от 13.05.1986 №203 «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

3.5. Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990.

3.6. Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

4. Состав работ:

4.1. Предварительные работы (сбор исходных данных):

4.1.1. Проработка печатных материалов по региону исследований;

4.1.2. Проведение историко-библиографических и архивных исследований;

4.1.3. Составление отчетной документации (Акта ГИКЭ).

4.1.4. Передача отчетной документации Заказчику.

4.1.5. Сопровождение согласования отчетной документации в региональном органе охраны памятников.

5. Отчетная документация

5.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей»,

при проектировании и строительстве объекта: «Зерносушильный, зерносортировальный комплекс (комплекс зданий, предназначенных для хранения и подработки зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудованием) по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы».

6. Технические требования к выполнению работ

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

6.2. Окончательная отчетная документация по работам сдается в 1 экземпляре в электронном виде.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 9 ноября 2021,

Москва

№ 1809

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 9 » кабале 2021 г.
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Васютин Олег Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

		<p>хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
28.	Соболев Владислав Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей»

при проектировании и строительстве объекта: «Зерносушильный, зерносортировальный комплекс (комплекс зданий, предназначенных для хранения и подработки зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудованием) по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы»

**Копия Письма Письма Комитета по сохранению культурного наследия
Ленинградской области от 18.05.2023 г. № 01-09-3133/2023-0-1**



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Генеральному директору
ООО «СкайЛайн-Гео»

А.А. Маркову

18.05.2023 № 01-09-3133/2023-0-1

whitedevil2003@mail.ru

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации), и иных работ

На основании заявления от 20.04.2023 № 384/23 (вх. от 21.04.2023 № 01-09-3133/2023) в отношении участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы (далее – испрашиваемая территория), сообщаем.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

согласно представленной схеме в границах испрашиваемой территории объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия, отсутствуют.

Вместе с тем, в непосредственной близости от испрашиваемой территории расположен объект культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей»

(далее – Объект).

Границы территории Объекта установлены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 16.12.2020 № 01-03/20-362 (выкопировка прилагается).

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

испрашиваемая территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

испрашиваемая территория не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

информация о проведенных исследованиях на испрашиваемой территории отсутствует.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

4.1. В соответствии с п. 2, п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, а также на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

На основании изложенного, заказчику работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36 Федерального закона № 73-ФЗ необходимо:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, заключение

государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) на согласование;

обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

4.2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка не требуется в связи с освоенным характером испрашиваемой территории.

Дополнительная информация:

порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

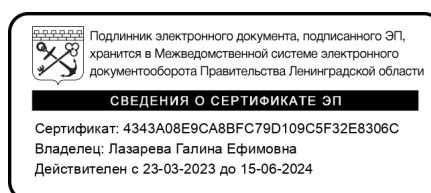
Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Информируем, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Комитет письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.11.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию», сведения о местонахождении объекта археологического наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта), фотографическое (иное графическое) изображение объекта археологического наследия, не подлежат опубликованию.

Приложение: по тексту на 7 л. в 1 экз.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«16» января 2020 г.

№ 01-03/20 - 362

Санкт-Петербург

**Об установлении границ территорий
и предмета охраны объектов культурного наследия
(объектов археологического наследия) федерального значения,
расположенных в Волосовском районе Ленинградской области**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.1. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы и особый режим использования территорий объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волосовском районе Ленинградской области, поставленных на государственную охрану Решением Леноблисполкома от 10 июля 1978 года № 271 «Об утверждении списка памятников археологии Ленинградской области», согласно приложениям 1 – 6 к настоящему приказу: Бегуницкое сельское поселение – приложение 1, Большеврудское сельское поселение – приложение 2, Губаницкое сельское поселение – приложение 3, Изварское сельское поселение – приложение 4, Клопицкое сельское поселение – приложение 5, Сельцовское сельское поселение – приложение 6 (в соответствии с приказом Минкультуры России от 01 сентября 2015 года № 2328 данные сведения не подлежат опубликованию).

2. Установить предмет охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волосовском районе Ленинградской области, согласно приложению 7

к настоящему приказу (в соответствии с приказом Минкультуры России от 01 сентября 2015 года № 2328 данные сведения не подлежат опубликованию).

3. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

внесение сведений о границах территории объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волосовском районе Ленинградской области с приложением текстового описания местоположения этих границ, перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

направление в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, копию настоящего приказа для внесения сведений о границах территорий объектов культурного наследия (объекта археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волосовском районе Ленинградской области, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель председателя – начальник
департамента государственной охраны,
сохранения и использования объектов
культурного наследия комитета
по культуре Ленинградской области



Г.Е. Лазарева

4. Режим использования территории объекта культурного наследия (объекта археологического наследия) федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей»

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

1. На данной территории запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства в границах территории объекта;

2) изменение правового режима земельного участка по решениям исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления без согласования с органом исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

3) предоставление земельного участка по решениям исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления без согласования с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

4) проведение работ по выявлению и изучению памятника археологии «Курганная группа, 36 насыпей», (далее – археологические полевые работы), в том числе любых работ с полным или частичным изъятием археологических

находок без разрешения (Открытого листа) на право проведения работ определенного вида на объекте археологического наследия, выдаваемого в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

5) проведение изыскательских работ, земляных работ, строительных работ, мелиоративных работ, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации), иных работ за исключением проведения таких работ при условии реализации раздела об обеспечении сохранности памятника археологии **«Курганная группа, 36 насыпей»**, в проекте проведения указанных работ или при условии реализации проекта обеспечения сохранности памятника археологии **«Курганная группа, 36 насыпей»**, либо при условии реализации плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на памятник археологии **«Курганная группа, 36 насыпей»**, получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия;

б) производство сельскохозяйственных работ и распашка земельного участка в границах территории памятника археологии **«Курганная группа, 36 насыпей»**.

2. Условия доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту археологического наследия устанавливаются региональным органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственником или иным законным владельцем земельного участка, в границах которого, в пределах координат характерных (поворотных) точек границ территории, располагается памятник археологии **«Курганная группа, 36 насыпей»**.