

АКТ

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Парк «Беззаботное», конец XVIII – начало XX вв.» расположенного по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский район, Горбунковское сельское поселение,
деревня Горбунки**

г. Санкт-Петербург

«09» июля 2024 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией в период с 13 марта 2024 г. по 09 июля 2024 г. по заказу ИП Макаровой М. В. (Приложение № 10).

2. Место проведения экспертизы

Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Горбунки;
г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы

ИП Макарова М. В., ИНН 420535117770, 198188, Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, д. 8, 12

4. Сведения об экспертах***Председатель экспертной комиссии: Овсянникова Анна Александровна***

Образование высшее – СПбГАИЖСА им. И. Е. Репина, специальность – архитектор; стаж работы по специальности – 46 лет, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423). Место работы, должность – ООО «Архитектурная мастерская Н. Ф. Никитина», главный архитектор мастерской.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Николаева Вероника Николаевна

Образование высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, специальность – архитектор; стаж работы по специальности – 20 лет, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от

30.08.2023 № 2519, от 24.04.2024 №790). Место работы, должность – ООО «АВЕРО ГРУП», главный архитектор проекта.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Губин Ян Владимирович

Образование: высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – инженер-строитель ПГС, искусствовед, учёная степень – кандидат искусствоведения; стаж работы по специальности – 19 лет; государственный эксперт (приказы об аттестации Минкультуры России от 11.10.2021 №1668, от 25.12.2023 №3493, от 04.02.2021 № 142 и от 24.01.2024 №105). Место работы, должность: индивидуальный предприниматель, эксперт.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах

территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32, 34 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы несём ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);

- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;

- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

6. Объект экспертизы

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное», конец XVIII – начало XX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Горбунковское сельское поселение, деревня Горбунки» (шифр: 2/24-ПЗО-ЛГ), разработанный ИП Макарова М.В. в 2024 г.

7. Цели экспертизы

- установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное», конец XVIII – начало XX вв.» расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Горбунковское сельское поселение, деревня Горбунки, особых режимов использования земель в границах его зон охраны;

- установление требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального «Парк

«Беззаботное», конец XVIII – начало XX вв.» расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Горбунковское сельское поселение, деревня Горбунки.

8. Перечень документов, предоставленных заявителем

- «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное», конец XVIII – начало XX вв.» расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Горбунковское сельское поселение, деревня Горбунки» (шифр: 2/24-ПЗО-ЛГ), разработанный ИП Макарова М.В. в 2024 г.

- копия Решения Ленинградского областного совета народных депутатов «Об утверждении дополнительного списка вновь выявленных памятников архитектуры и садово-паркового искусства Ленинградской области» № 325 от 27.07.1987 (Приложение № 1)

- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 02.11.2018 г. №01–03/18–226 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное», конец XVIII — начало XX вв.» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, деревня Горбунки» (Приложение №2)

- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 11.11.2020 г. №01–03/20–287 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, деревня Горбунки, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (Приложение №3)

- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное», конец XVIII – начало XX вв.» (Приложение №4)

- Постановление местной администрации муниципального образования Горбунковское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 23.11.2015 №259 (Приложение №5)

9. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы

- Административно-территориальное деление Ленинградской области. Лениздат. 1990. ISBN 5-289-00612-5.

- Исаченко Т. Е. Ландшафтная типология природно-культурных комплексов дворянских усадеб // Вестник СПбГУ. Сер. 7. 2004. Вып. 4.

- Материалы по статистике народного хозяйства в С.-Петербургской губернии. Вып. XI. Частновладельческое хозяйство в Петергофском уезде. СПб. 1890.

- Мурашова Н. В., Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-петербургской губернии (Ломоносовский район). "БЛИЦ" СПб. 1999 г.

- Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. — СПб.: Губернская Типография, 1838.

- Памятная книжка С.-Петербургской губернии. СПб., 1862–1914.

- Петергофский уезд // Алфавитный список селений по уездам и станам С.-Петербургской губернии / Н. Елагин. — СПб.: Типография Губернского Правления, 1856.

- Пыляев М. И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. СПб. 2003.

- Рыкшин П. Е. Административно-территориальное устройство Ленинградской области. — Л.: Изд-во Леноблисполкома и Ленсовета, 1933.
- Списки населённых мест Российской Империи, составленные и издаваемые центральным статистическим комитетом министерства внутренних дел. XXXVII. Санкт-Петербургская губерния. По состоянию на 1862 год. СПб. 1864.
- Сайт <https://pastvu.com>.
- Официальный сайт муниципального образования Горбунковское сельское поселение. <https://gorbunki-lmr.ru/about/1>

Иные документы

- Выписка из ЕГРН от 03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-94638714 на земельный участок с кадастровым номером 47:14:0402003:39 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, д. Горбунки (Приложение № 6)
- Выписка из ЕГРН от 09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188431241 на земельный участок с кадастровым номером 47:14:0402000:5 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Горбунковское сельское поселение", ЗАО "П/ф Ломоносовская", участок 3 (Приложение № 6)
- Выписка из ЕГРН от 09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188434111 на земельный участок с кадастровым номером 47:14:0402001:1 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, Территория Производственная зона Горбунки, земельный участок №45 (Приложение № 6)
- Выписка из ЕГРН от 09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188441953 на земельный участок с кадастровым номером 47:14:0402001:8 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, Территория Производственная зона Горбунки, земельный участок №44 (Приложение № 6)
- Выписка из ЕГРН от 09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188435134 на земельный участок с кадастровым номером 47:14:0402001:10 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, Территория Производственная зона Горбунки, земельный участок №40 (Приложение № 6)
- Выписка из ЕГРН от 09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188436884 на земельный участок с кадастровым номером 47:14:0402001:12 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Горбунковское сельское поселение", ЗАО "П/ф Ломоносовская", у д.Горбунки (Приложение № 6)
- Выписка из ЕГРН от 09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188438723 на земельный участок с кадастровым номером 47:14:0402001:34 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, Территория Производственная зона Горбунки, земельный участок №43 (Приложение № 6)
- Выписка из ЕГРН от 09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188446415 на земельный участок с кадастровым номером 47:14:0402003:19 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, ЗАО "П/ф Ломоносовская", участок 9 (Приложение № 6)

- Выписка из ЕГРН от 09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188462463 на земельный участок с кадастровым номером 47:14:0402003:21 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Горбунковское сельское поселение", ЗАО "П/ф Ломоносовская", участок 14 (Приложение № 6)

- Выписка из ЕГРН от 09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188432622 на земельный участок с кадастровым номером 47:14:0402003:23 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Горбунковское сельское поселение", ЗАО "П/ф Ломоносовская", участок 17 (Приложение № 6)

- Выписка из ЕГРН от 09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188448670 на земельный участок с кадастровым номером 47:14:0402003:304 (Приложение № 6)

- Выписка из ЕГРН от 09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188452010 на земельный участок с кадастровым номером 47:14:0402003:305 (Приложение № 6)

- Выписка из ЕГРН от 09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188428032 на земельный участок с кадастровым номером 47:14:0403005:9 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Горбунковское сельское поселение", д. Горбунки (Приложение № 6)

- Выписка из ЕГРН от 09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188426667 на земельный участок с кадастровым номером 47:14:0403005:14 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, деревня Горбунки, земельный участок №106 (Приложение № 6)

- Выписка из ЕГРН от 09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188429689 на земельный участок с кадастровым номером 47:14:0403005:35 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, деревня Горбунки, земельный участок № 102 (Приложение № 6)

Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области:

- Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное», конец XVIII – начало XX вв.» расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Горбунковское сельское поселение, деревня Горбунки. ООО "Темпл Групп". Шифр 2020/ПЗО-17. г. Санкт-Петербург, 2020 г.

ЦГИА СПб

- ф.262 оп.87 д.80. Мызы Беззаботной, надельное размежевание.

- ф.262 оп.103 д.1927. Геометрический специальный план мызы Беззаботной с д. Новые Горбунки по межеванию 1834 г. с изменением в 1869 г.

- ф.262 оп.12 д.6. План Беззаботной мызы и дер. Новым Горбунам дейст. камерг. Ольги Александр. Жеребцовой. 1834 г.

ЦГАКФФД СПб.

- Фотодокумент Е 8300. Образцовая ферма швейцарских молочных коз мызы "Беззаботное" великой княгини Анастасии Николаевны. Общий вид строений мызы. Дата съёмки: до 1914 г. Автор съёмки: Фотография ателье Буллы.

- Фотодокумент Е 8297. Образцовая ферма швейцарских молочных коз мызы "Беззаботное" великой княгини Анастасии Николаевны. Наполнение бутылок молоком на образцовой ферме швейцарских молочных коз мызы "Беззаботное" великой княжны Анастасии Николаевны. Дата съёмки: до 1914 г. Автор съёмки: Фотография ателье Буллы.

10. Перечень нормативно-правовых актов

- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учёта и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»;
- Закон Ленинградской области от 25.12.2015 №140-ОЗ «О Государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»

11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

12. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках настоящей экспертизы были проведены следующие исследования:

- 1) анализ представленных заказчиком материалов и документации, в рамках которого документация рассматривалась на предмет:
 - соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
 - обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде;
 - научной обоснованности предлагаемых проектных решений.
- 2) визуальное обследование объекта культурного наследия и прилегающей территории, в процессе которого была сделана фотофиксация современного состояния объекта (Приложение № 8).

13. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

13.1. Учётные сведения

Парк «Беззаботное» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Горбунковское сельское поселение, деревня Горбунки, включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия на основании Решения Ленинградского областного совета народных депутатов от 27.07.1987 №325 в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное», конец XVIII – начало XX вв.» (Приложение № 1). Далее по тексту акта название объекта – «Парк «Беззаботное».

Границы территории и предмета охраны объекта культурного наследия утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 02.11.2018 № 01- 03/18-226 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное», конец XVIII - начало XX вв.» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, деревня Горбунки» (Приложение №2).

Ранее в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное» на основании Государственного контракта от 17.12.2019 № 069/2019-ПЗО (ГУП «Леноблинвентаризация») и договора субподряда от 09.04.2020 г. №04-04-15/20 (ООО «Темпл Групп») был разработан проект зон охраны. Проект получил положительное заключение по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы. Границы зон охраны объекта культурного наследия «Парк «Беззаботное», а также режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в их границах были утверждены приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 11.11.2020 г. №01–03/20–287 (Приложение №3).

13.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) объекта и (или) датах связанных с ними исторических событий). История формирования территории, прилегающей к памятнику

13.2.1. История формирования территории исследования

Парк усадьбы «Беззаботное» располагается в деревни Горбунки в северо-восточной части Ломоносовского района Ленинградской области на автодороге 41К-011 (Стрельна — Гатчина) («Стрельнинское шоссе»).

Первое упоминание о Горбунках согласно Ревизским сказкам датировано 1751 годом.¹ На карте Санкт-Петербургской губернии 1792 года А. М. Вильбрехта обозначена как деревня Горбуны (Приложение № 7. Илл. 1).

На «Топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга» Военно-топографического депо Главного штаба 1817 года упомянуты две смежные деревни: Горбуны и Новые Горбуны из 6 дворов каждая (Приложение № 7. Илл.2). Деревни расположены вдоль Нарвского тракта (совр. автодорога 41К-011) на левом берегу реки Стрелки. На противоположной стороне от деревень по правому берегу реки располагались

¹ Официальный сайт муниципального образования Горбунковское сельское поселение. Историческая справка. <https://gorbunki-lmr.ru/about/1>

пашни, за ними лес. На карте так же можно увидеть дорогу, отходящую от основного тракта у деревни Новые Горбуны в южном направлении (Приложение № 7. Илл.2).

В 1825 году Ольга Александровна Жеребцова, урожденная Зубова, после возвращения в Россию покупает у А. Ф. Шаца деревню Новые Горбуны и превращает её в усадьбу на берегу реки Стрелки под названием Sans-Souci («Беззаботная»). На плане Беззаботной мызы и деревни Новые Горбуны О. А. Жеребцовой 1834 года можно увидеть, что постройки усадьбы с садом располагались южнее от разлива реки, у плотины располагалась мельница. Юго-западнее от усадебного дома располагались луга, территория южнее была заболочена.

Деревни Новые Горбунки и Старые Горбунки из 5 дворов каждая упоминаются на «Топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга» Ф. Ф. Шуберта 1831 года (Приложение № 7. Илл. 3). На карте уже показана усадьба Жеребцовой по правому берегу реки Стрелки у ее разлива.

Ольга Александровна в 1837 году перед отъездом в очередной раз за границу передала права владения усадьбой «Беззаботная» своему сыну — Егору Августовичу Норду.

Из описания Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам за 1838 год деревня Новые Горбунки принадлежит действительной камергерше Жеребцовой, число жителей по ревизии: 25 м. п., 19 ж. п.²

В 1856 году деревня Новые Горбунки по почтовому тракту принадлежит господину Норду, число дворов — 4, число душ — 16.³

В 1860 году деревня Старые Горбунки насчитывала 2 двора, деревня Новые Горбунки 3 двора, включая постоянный двор, мельницу и мызу Беззаботное (Приложение № 7. Илл.4). Мельница и постоянный двор показаны в восточной части мызы у плотины на реке Стрелки. Постройки усадьбы сосредоточены в юго-восточной части у разлива. Территорию парка делит на две части дорога, ведущая к хозяйственному двору с ригой, устроенному к югу от усадьбы, эта дорога обозначена и на более ранних картах. Территория за границами парка вдоль дороги и риги занята пашнями.

В 1862 году мыза владельческая Беззаботное при речке Стрелке насчитывала 2 двора, число жителей: 15 м. п., 12 ж. п., деревня Старые Горбунки Павловского городского правления при речке Стрелке, там же, число дворов — 4, число жителей: 12 м. п., 17 ж. п., деревня владельческая Новые Горбунки при речке Стрелке, там же, число дворов — 4, число жителей: 18 м. п., 20 ж. п.⁴

В 1869 году усадьба Беззаботное принадлежит купцу первой гильдии Егору Карловичу Задлеру. В 1872—1874 годах временнообязанные крестьяне деревни Новые Горбунки выкупили свои земельные наделы у Г. К. Задлер и стали собственниками земли.

В 1885 году деревня Старые Горбунки насчитывала 2 двора, Новые Горбунки — 6. На карте 1885 года рядом с ригой усадьбы обозначен скотный двор, территория вокруг по-прежнему занята пашнями (Приложение № 7. Илл. 5).

² Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. — СПб.: Губернская Типография, 1838. — С. 134. — 144 с.

³ Петергофский уезд // Алфавитный список селений по уездам и станам С.-Петербургской губернии / Н. Елагин. — СПб.: Типография Губернского Правления, 1856. — С. 32. — 152 с.

⁴ Списки населённых мест Российской Империи, составленные и издаваемые центральным статистическим комитетом министерства внутренних дел. XXXVII. Санкт-Петербургская губерния. По состоянию на 1862 год. СПб. 1864. С. 134

Согласно материалам по статистике народного хозяйства Петергофского уезда 1887 года, мыза Беззаботная и деревня Горбунки общей площадью 195 десятин принадлежали тайному советнику Е. И. Ламанскому с супругой, они были приобретены четырьмя частями с 1874 по 1880 года за 66 684 рубля. Водяная мельница и постоянный двор сдавались в аренду.⁵ На военно-топографической карте 1888 года хорошо видна дорога, идущая от Нарвского тракта (совр. автодорога 41К-011) через парк к скотному двору усадьбы, а также на карте появляется дорога, идущая от плотины с мельницей к скотному двору и дорога вдоль юго-восточной границы парка (Приложение № 7. Илл. 6).

В XIX — начале XX века деревни административно относились к Константиновской волости 1-го стана Петергофского уезда Санкт-Петербургской губернии.

По данным «Памятной книжки Санкт-Петербургской губернии» за 1905 год мыза Беззаботная и деревня Горбунки принадлежали наследникам Ламанского.⁶

В 1913 году в обеих деревнях насчитывалось 17 дворов, а мыза Беззаботная принадлежала великой княгине Анастасии Николаевне (Приложение № 7. Илл.7). На карте 1913 года также обозначены дороги от парка к скотному двору.

С 1919 по 1921 год деревня Горбунки входила в состав Горбунковского сельсовета Стрельно-Шунгоровской волости Петергофского уезда. С 1921 года в составе Заводского сельсовета. С 1923 года в составе Заводского сельсовета Стрельнинской волости Гатчинского уезда.

Согласно топографической карте 1931 года, деревня Горбунки насчитывала 28 дворов, в деревне располагался совхоз «Беззаботный», обозначенный на карте 1931 года на территории хозяйственного двора мызы с пашнями южнее от парка (Приложение № 7. Илл. 8).

На карте РККА Ленинградской области 1939–1941 годов совхоз обозначен восточнее от усадьбы (Приложение № 7. Илл. 9). На немецкой аэрофотосъемке Ленинграда 1939–1942 годов видны идентичные блочные строения восточнее от парка, а также постройки юго-восточнее от территории парка усадьбы и несколько небольших строений в южном направлении. Территория между ними исчерчена дорогами, среди которых видны дорога, проходящая по центру парка, дорога от плотины и дорога вдоль юго-восточной границы парка, прослеживающиеся на картах с конца XIX в. Территория юго-западнее от парка усадьбы по-прежнему занята пашнями (Приложение № 7. Илл. 10).

В годы Великой Отечественной войны территория поселения была оккупирована с сентября 1941 года по январь 1944 года. Во время войны Горбунки подверглись сильным разрушениям и после освобождения от немецко-фашистских оккупантов 20 января 1944 года началось восстановление деревни. Вначале был организован колхоз «Горбунки», с 1 декабря 1960 года начала свою деятельность бройлерная птицефабрика «Ломоносовская». Горбунки стали активно заселяться в 1965 году население деревни Горбунки составляло 49 человек.⁷ На снимке Ленинграда и его окрестностей 1966 года можно увидеть только несколько удаленных друг от друга дворов деревни вдоль дороги. По данным 1990 года в

⁵ Материалы по статистике народного хозяйства в С.-Петербургской губернии. Вып. XI. Частновладельческое хозяйство в Петергофском уезде. СПб. 1890. — 143 с. — С. 32, 37.

⁶ Памятная книжка Санкт-Петербургской губернии. 1905. С. 294

⁷ Административно-территориальное деление Ленинградской области / Сост. Т. А. Бадина. — Справочник. — Л.: Лениздат, 1966. — С. 83. — 197 с.

деревне Горбунки проживали 6881 человек. Деревня являлась административным центром Заводского сельсовета, в который входили 9 населённых пунктов.⁸

На снимке Ленинграда и его окрестностей 1966 года восточнее от парка виден большой массив заводской застройки, идентичные блочные строения восточнее от парка усадьбы, а также постройки юго-восточнее от территории парка, несколько небольших строений в южном направлении зафиксированные на снимке 1939–1942 годов утрачены. Территория юго-восточнее и южнее от парка занята полями, территория юго-западнее занята пашнями. На снимке видна дорога, проходящая по центру парка, и дорога вдоль юго-восточной границы парка, прослеживающаяся с конца XIX в., дорога от плотины просматривается плохо (Приложение № 7. Илл. 11).

На топографической карте СССР 1970–1980 годов южнее и юго-западнее от парка усадьбы появляется обозначение птицефабрики (Приложение № 7. Илл. 12).

В настоящее время территория деревни Горбунки застроена пятиэтажными, многоквартирными домами советских массовых серий и индивидуальными домами. Территория восточнее и юго-восточнее от парка «Беззаботное» является производственной зоной Горбунки, территория южнее – производственная зона Ломоносовская, на данной территории располагаются ОАО «Птицефабрика Северная» (производство мяса птицы), ООО «Скиф» (производство изделий из ДСП и МДФ), ООО «ПТК «Аргос-Электрон» (производство элементов электронной аппаратуры для светодиодного освещения), НПП «Авивак» (производство вакцин для птицеводства) и ООО «Ломоносовский мясокомбинат» (мясоперерабатывающее предприятие). Территория юго-западнее парка – это земли сельскохозяйственного назначения.

13.2.2. Исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное», конец XVIII – начало XX вв.

Данная историческая справка по объекту культурного наследия была составлена по материалам из книги Н. В. Мурашовой, Л.П. Мыслиной «Дворянские усадьбы Санкт-петербургской губернии. Ломоносовский район», находящейся в открытом доступе.⁹

Небольшую усадьбу на берегу реки Стрелки создала Ольга Александровна Жеребцова, урожденная Зубова, назвав ее Sans-Souci (Беззаботной).

Ольга Александровна – жена камергера и тайного советника Александра Алексеевича Жеребцова, вошла в русскую историю в связи с причастностью ее к заговору против Павла I и вследствие родства с фаворитами Екатерины II Платоном и Валерьяном Зубовыми. Она уехала за границу за два дня до переворота, но играла в нем не последнюю роль.

Уехав в 1801 году, Ольга Александровна долго жила во Франции и Англии и пользовалась там большим успехом. Вернулась она в Россию с сыном, которому дана была фамилия Норд (северный).

Обладательница крупных имений в Пензенской и Тамбовских губерниях, Жеребцова нуждалась в загородной усадьбе и поместье, в обеспечении своего незаконнорожденного сына, ведь родовые имения она должна была передать законным детям.

В 1825 году Ольга Александровна, после возвращения в Россию, покупает у А. Ф. Шаца деревню Горбунки на берегу реки Стрелки.

⁸ Административно-территориальное деление Ленинградской области. — СПб. 2007. С. 109

⁹ Н.В.Мурашова, Л.П.Мыслина. Дворянские усадьбы Санкт-петербургской губернии (Ломоносовский район). "БЛИЦ" СПб. 1999 г. С. 15-22.

Сердцеобразной формы разлив, устроенный на реке Стрелке, при впадении в нее ручья, стал основой усадьбы, разделенной ручьем на две половины. В восточной части расположились господский дом, службы, оранжереи, а в западной, на месте бывших пашен, был насажен парк свободной планировки, так называемый английский или пейзажный. Усадьба занимала всего 3 дес.500 кв.саж. (Приложение № 7. Илл. 13).

В 1837 году 70-летняя Ольга Александровна, перед отъездом за границу, передала права владения имением своему сыну Егору Августовичу Норду.

Е.А. Норд постоянно жил в имении и благоустраивал усадьбу. При нем появились новые постройки, а парк был расширен на месте пашен к западу. В нем были проложены прогулочные дорожки. Между старой и новой частью парка от реки Стрелки проходила дорога, ведущая к хозяйственному двору с ригой, устроенному к югу от усадьбы.

В 1844 году Егор Августович женился на княжне Наталье Николаевне Щербатовой, а через год родился сын Егор, детство которого прошло в Беззаботной.

Унаследовав поместье и получив назначение русским консулом в персидский город Гилян, Егор Егорович Норд в 1869 году продал имение «с господским домом, садом, оранжереями, водяной мукомольной мельницей и прочими строениями» купцу первой гильдии Егору Карловичу Задлеру за 75000 рублей. После объявления последнего несостоятельным усадьбу приобрёл государственный деятель и финансист, управляющий Государственным банком Евгений Иванович Ламанский.

В усадьбе Ламанский выстроил новые жилые и хозяйственные строения, разбил около них фруктовый сад, обновил парк, проложил сеть дорожек, на протоке создал целую цепочку прудов. В бывшей хозяйственной усадьбе Норда он устроил образцовую ферму с редкими породами скота (Приложение № 7. Илл. 16-18). Дорогу, ведущую к ферме от реки Стрелки, обсадил с обеих сторон деревьями.

Наследники Ламанского подарили имение великому князю Николаю Николаевичу (младшему) и его жене Анастасии Николаевне, урожденной княжне Черногорской. Благодаря тому, что в 1913 году новые владельцы заложили имение в банке, был сделан генеральный план усадьбы, иллюстрирующий содержащееся в банковских документах сведения (Приложение № 7. Илл. 14).

К этому времени площадь усадьбы значительно увеличилась за счет включения в нее ближайшего лесного массива из земель удельного ведомства, примыкающего к усадьбе с востока. Здесь новые владельцы устроили зверинец, проложили просеки, построили дом для егерей, будки, сараи, соединили этот участок дорогами с усадьбой.

На ферме, выстроенной еще Ламанским, в 1913 году было 19 строений: дом управляющего, рабочая казарма, конюшни, каретник, ледник, инвентарный сарай, баня, дровяной двор, прачечная, охотничий амбар и три сенных сарая. Кроме того, великие князья завели две новые фермы: молочную и козью. На молочной ферме выстроили молочную рабочую казарму, конюшни, каретник, коровник, козлятник, на козьей – два корпуса для коз, два ледника, козлятник и даже больницу для коз.

Новые владельцы отстроили и центральную часть, где появились дворец, запасной дом, служебный дом, гараж, церковь, дом садовника. От старых построек сохранились мельница и оранжереи. На месте огородов они разбили цветники. В документах отмечалось: *«Великая княгиня не жалеет денег и средств на это имение. Ее супруг, великий князь Николай Николаевич, еще больше интересуется имением. В течение пяти лет здесь возведены прекрасные постройки...В имении прекрасный дворец, окруженный садом, флигеля для свиты, все необходимые хозяйственные постройки.»*

С началом Первой мировой войны Николай Николаевич становится верховным главнокомандующим войсками русской армии и уже редко бывает в Беззаботной, а в марте 1919 года Великие князья эмигрировали во Францию.

После Великой Октябрьской социалистической революции усадьба была национализирована, на ее территории располагался совхоз «Беззаботный» (Приложение № 7. Илл. 8).

В годы Великой Отечественной войны территория поселения была оккупирована и подверглась сильным разрушениям.

В настоящее время все постройки усадьбы утрачены, сохранился лишь парк с разливом на реке Стрелке, цепочка прудов и парковые насаждения. Среди молодых деревьев выделяются 120–160-летние дубы, лиственницы, тополя белые и столетние кедры. На севере к усадьбе подходят строения поселка, а с юга – территория производственных зон Горбунки и Ломоносовская.

13.3. Описание современного состояния объекта и территории проектирования зон охраны

Объект культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное», расположен в деревне Горбунки Горбунковского сельского поселения Ломоносовского района Ленинградской области.

Рассматриваемый объект культурного наследия вытянут вдоль правого берега реки Стрелки, между берегом реки и территорией производственных зон Горбунки и Ломоносовская. Рельеф территории преимущественно ровный. В настоящее время от комплекса усадьбы сохранился лишь просторный парк с разливами на реке Стрелка, цепочками прудов и парковыми насаждениями. По центру парка проходит асфальтированная дорога, отходящая от автодороги 41К-011 в сторону производственной зоны. Северо-восточная часть парка благоустроена, устроены пешеходные дорожки и лавочки. Юго-западная часть территории парка не благоустроена и заросла самосевом.

Вдоль северо-западной границы парка от левого берега реки Стрелки до автодороги 41К-011 проходит санитарно-защитная зона. В настоящее время она занята огородами с теплицами и хозяйственными сараями, большая часть которых находится в полуразрушенном состоянии. Недалеко от руин плотины с водопадом на территории санитарно-защитной зоны выделено два земельных участка для ведения личного подсобного хозяйства на участках расположены индивидуальные одноэтажные жилые дома послевоенной постройки и хозяйственные постройки. Со стороны автодороги участки огорожены высоким сплошным забором из профлиста. Рядом с участками напротив руин плотины расположено массивное двухэтажное здание торгового центра, оформленное панелями красного и серого цвета. На противоположной от парка стороне автодороги располагается жилая застройка деревни Горбунки. Застройка преимущественно пятиэтажная, типовая 1960-х годов.

Восточнее торгового центра по территории объекта культурного наследия проходит дорога с мостом через реку Стрелку. С территории объекта дорога продолжается в южном направлении и уходит вглубь производственной зоны Горбунки.

С северо-востока и юга-востока от объекта культурного наследия располагаются производственные зоны Горбунки и Ломоносовская. С северо-востока территория объекта отделена от построек промзоны невысоким металлическим ограждением. Часть парка от дороги и моста с юго-восточной стороны огорожена от промзоны высоким бетонным

забором, вдоль которого можно выйти к дороге, проходящей вдоль оставшейся части парка и промзоной. Дорога находится в неудовлетворительном состоянии. Вдоль дороги установлены опоры освещения и линии электропередач, со стороны парка организована парковка и свалка мусора со стройматериалом. Проходя вдоль всей юго-восточной части парка, дорога огибает его с юга переходя в грунтовую дорогу, проходящую вдоль части юго-западной границы объекта культурного наследия. Не доходя до трассы 41К-011 дорога сворачивает на запад и уходит вдоль автодороги 41К-011.

Застройка промзоны разнообразная, преимущественно одноэтажная, послевоенная и современная. Участки разных предприятий огорожены заборами с проходными.

Западнее от грунтовой дороги и парка расположено поле.

13.4. Анализ проектной документации

На экспертизу представлен «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное», конец XVIII – начало XX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Горбунковское сельское поселение, деревня Горбунки», разработанный ИП Макарова М. В. в 2024 г.

Целью разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия являлось определение границ зон охраны на сопряжённой с объектом культурного наследия территории, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде.

Проект включает обосновывающие материалы с пояснительной запиской и графическими материалами и утверждаемую часть.

Материалы, обосновывающие утверждаемую часть проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное», включают общие сведения об объекте (*Часть 1 «Предварительные работы»*) и результаты историко-культурных исследований (*Часть 2 «Историко-культурные исследования»*).

В *Части 1 «Предварительные работы»* приведена общая информация об основаниях разработки проекта зон охраны, его составе и принципах установления границ, режимов и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное».

Часть 2 «Историко-культурные исследования» включает историческую справку, историко-градостроительный и ландшафтно-визуальный анализ, материалы фотофиксации и графические материалы.

В рамках историко-культурных исследований были изучены материалы по истории создания и развития объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное». По результатам историко-архивных исследований была составлена историческая справка по объекту и основным этапам развития территории, собран иконографический материал, включающий исторические планы и карты. По результатам натурного визуального обследования рассматриваемой территории составлен альбом фотофиксации.

Проведённые в процессе разработки проекта зон охраны архивно-библиографические исследования являются достаточными для принятия необходимых решений.

Историческая справка содержит информацию по основным этапам развития территории, включает описание характерных особенностей планировки и композиции

рассматриваемой территории. Иконографический материал представлен в альбоме иконографии и представляет собой подборку исторических планов, отражающих историю развития территории, а также фотографий, позволяющих проанализировать ландшафтно-визуальный аспект развития территории.

В рамках раздела *«Историко-культурные исследования»* представлен историко-культурный опорный план, разработанный на основании материалов историко-архивных исследований и натурного визуального обследования. На историко-культурном опорном плане указаны объекты культурного наследия, здания и сооружения, формирующие их среду, элементы современного природного и поселенческого ландшафта, исторически ценные элементы планировочной структуры, ландшафтной композиции, ценной исторической среды.

В рамках историко-градостроительного анализа была изучена историческая планировочная структура рассматриваемой и прилегающей территории, а также этапы формирования планировки. Также был проведён ландшафтно-композиционный анализ рассматриваемой и прилегающей территории с описанием современного состояния ландшафтно-композиционной структуры рассматриваемой территории. Результаты ландшафтно-композиционного анализа графически отражены на схеме «Ландшафтно-визуальный анализ».

В рамках разработки проекта зон охраны для уточнения современного состояния территории и выявления ценных в историко-культурном отношении объектов, было проведено натурное обследование и фотофиксация рассматриваемой и прилегающей территории. При натурном обследовании была проведена оценка всех объектов, попадающих в зону влияния объектов культурного наследия и исторической среды. Фотофиксации подлежали объекты культурного наследия, состоящие на государственной охране, ценная историко-архитектурная среда, диссонирующая застройка, панорамные виды, виды отдельных архитектурных ансамблей, улиц, характерных участков рассматриваемой территории, природного и городского ландшафта. Результаты обследования были оформлены в виде схемы фотофиксации и альбома фотофиксации.

Проведённое в процессе разработки проекта зон охраны натурное обследование рассматриваемой и прилегающей территорий в полной мере отражает текущую ситуацию. Приведённые в составе проекта исторические планы местности, материалы исторической и современной фотофиксации объекта и окружающей его территории, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализу исследуемой территории.

Экспертная комиссия считает возможным согласиться с выводами, основанными на проведённом ландшафтно-визуальном анализе применительно к сложившейся градостроительной ситуации.

Часть 2. «Историко-культурные исследования» содержит обоснование проекта границ зон охраны, обоснование режимов зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

Ландшафт, в котором расположен объект культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное», конец XVIII – начало XX вв., имеет равнинный рельеф. В настоящее время все постройки усадьбы утрачены, сохранился лишь парк. Парк вытянут вдоль правого берега реки Стрелки, между берегом реки и территорией производственных зон Горбунки и Ломоносовская. В окружении объекта культурного наследия «Парк «Беззаботное» нет исторических зданий и сооружений, вся застройка послевоенная,

преимущественно 1960-2000-х гг. представлена пятиэтажными типовыми, жилыми многоквартирными домами, малоэтажными индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками и промышленными малоэтажными зданиями и сооружениями. Современная застройка в основном сохранила исторические характеристики в части назначения – жилая и сельскохозяйственного производства.

Объект имеет небольшую зону видимости – только с ближних расстояний. Панорама с путей обзора объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное» установлена при движении по автодороге 41К-011 проходящей северо-западной от границы парка и по дороге, проходящей вдоль юго-восточной и юго-западной границы территории парка и производственно-сельскохозяйственной зоны.

Утверждаемая часть проекта зон охраны включает проект границ зон охраны, режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное», конец XVIII – начало XX вв.

Предлагаемые проектом границы и режимы зон охраны устанавливаются с целью обеспечения благоприятных условий визуального восприятия объекта в существующем ландшафте, сохранения и восстановления (регенерации) исторической градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, обеспечение его физической сохранности и максимальной репрезентации.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное», конец XVIII – начало XX вв. в его исторической среде, сохранения панорам обзора и основных визуальных направлений восприятия на сопряжённой с ним территории проектом рекомендуется установить зону охраняемого ландшафта и зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) устанавливается на территории, непосредственно примыкающей к границам объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное», конец XVIII – начало XX вв.» с юго-запада и северо-запада и северо-востока. Данное решение направлено на максимальное сохранение исторически сложившегося природного ландшафта вокруг объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), устанавливается на территории, непосредственно примыкающей к границам объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное», конец XVIII – начало XX вв. с северо-востока, востока, юго-востока и юго-запада с целью формирования упорядоченной структуры застройки и создания гармоничного визуального фона для зрительного восприятия объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное», конец XVIII – начало XX вв. приведены в приложениях к Части 3 рассматриваемого проекта зон охраны.

Рассматриваемый проект зон охраны объекта культурного наследия разработан с учетом ранее утвержденного проекта зон охраны и на основании дополнительных исследований, которые не были выполнены ранее:

- выполнена историческая справка о формировании территории исследования;
- выполнен ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия;
- выполнен анализ данных «Федеральной кадастровой палаты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии».

С учетом данных исследований были внесены следующие изменения относительно утвержденного проекта зон охраны:

- территория, отнесенная к зоне ЗРЗ 2 (восточнее территории парка), в рассматриваемом проекте отнесена к зоне охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ), так как данная территория сохранила свой природный ландшафт и воспринимается при движении по дороге. В настоящее время участки используются для ведения сельскохозяйственной деятельности.

- территория в северной части зон, между парком и дорогой на момент разработки проекта 2020 года и в настоящее время застроена, отнесение этой территории к зоне охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ), как было предложено ранее, не обосновано. На данной территории предлагается установить дополнительные зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2).

- детализированы режимы использования земельных участков в границах зоны ЗРЗ-3 (ранее это территория ЗРЗ 1), южнее территории парка.

Предлагаемые проектные решения по установлению границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное», конец XVIII – начало XX вв. направлены на сохранение основных объёмно-пространственных характеристик застройки и обоснованы визуально-ландшафтным и градостроительным анализом.

Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия содержат описание границ с приложением таблицы координат характерных (поворотных) точек, соответствующих местной системе координат (МСК-47), и схему характерных (поворотных) точек плана границ.

Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное», конец XVIII – начало XX вв. позволяют сохранить на территории, прилегающей к границам территории объекта культурного наследия, исторически сложившийся природный ландшафт и создать застройку с применением исторических архитектурных элементов. Ограничения по высоте застройки позволят сохранить историческое градостроительное значение объекта в структуре застройки поселения.

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия приведены в приложении №9 к настоящему акту.

14. Обоснования вывода экспертизы

По результатам проведённых исследований и анализа документации: «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное», конец XVIII – начало XX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Горбунковское сельское поселение, деревня Горбунки», разработанной ИП Макарова М. В. в 2024 г., установлено следующее:

1) Считаю обоснованным и достаточным установление предлагаемых проектом двух типов зон – зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ). Предлагаемые границы зон охраны соответствуют принципу сохранения объекта культурного наследия в совокупности с его

окружающей средой и обеспечения наилучших условий его функционирования и визуального восприятия;

2) Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), разработанные в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972, направлены на сохранение и восстановление (регенерацию) исторической градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, его максимальной репрезентации и создания благоприятного фона для визуального восприятия объекта культурного наследия;

3) Рекомендуемые проектом зон охраны границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) разработаны на основании архивно-библиографических исследований и результатов визуального обследования, обеспечивают сохранение панорам обзора и основных визуальных направлений восприятия объекта культурного наследия.

4) Представленный на экспертизу «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное», конец XVIII – начало XX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Горбунковское сельское поселение, деревня Горбунки» содержит необходимые материалы по обоснованию проектных решений (Часть 2), необходимый комплект материалов в рамках утверждаемого (Часть 3) раздела проекта.

5) Проект выполнен в соответствии с требованиями законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений.

6) Анализ современной градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа с определением зоны видовых раскрытий объекта послужили основанием для предложений по установлению его зон охраны, направленных на сохранение объекта в сохранившейся к настоящему времени исторической городской среде и обеспечивающих возможность развития исторической территории.

15. Вывод экспертизы

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное», конец XVIII – начало XX вв.», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Горбунковское сельское поселение, деревня Горбунки, и особых режимов использования земель в границах его зон охраны соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное», конец XVIII – начало XX вв.», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Горбунковское сельское поселение, деревня Горбунки, установленных проектом зон охраны объекта культурного наследия, разработанным ИП Макарова М.В. в 2024 г., соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

Перечень приложений

Приложение № 1. Копия Решения Ленинградского областного совета народных депутатов «Об утверждении дополнительного списка вновь выявленных памятников архитектуры и садово-паркового искусства Ленинградской области» № 325 от 27.07.1987

Приложение № 2. Копия Приказа комитета по культуре Ленинградской области от 02.11.2018 г. №01–03/18–226 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное», конец XVIII — начало XX вв.» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, деревня Горбунки»

Приложение № 3. Копия Приказа комитета по культуре Ленинградской области от 11.11.2020 г. №01–03/20–287 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, деревня Горбунки, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

Приложение № 4. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное», конец XVIII – начало XX вв.»

Приложение № 5. Постановление местной администрации муниципального образования Горбунковское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 23.11.2015 №259

Приложение № 6. Выписки из ЕГРН

Приложение № 7. Материалы иконографии

Приложение № 8. Материалы фотофиксации

Приложение № 9. Материалы проекта

- Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное», конец XVIII – начало XX вв.»

- Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное», конец XVIII – начало XX вв.»

Приложение № 10. Копии договоров с экспертами

Приложение № 11. Протоколы заседаний экспертной комиссии

Дата оформления заключения экспертизы: 09.07.2024 г.

Подписи экспертов:

Председатель комиссии

(подписано электронной подписью)

А. А. Овсянникова

Ответственный секретарь

экспертной комиссии

(подписано электронной подписью)

В. Н. Николаева

Член экспертной комиссии

(подписано электронной подписью)

Я.В. Губин



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

от 27.07.87 № 325

Ленинград

Об утверждении дополнительного списка вновь выявленных памятников архитектуры и садово-паркового искусства Ленинградской области

В соответствии со статьями 18, 25 и 30 Закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" и в дополнение к решению облисполкома от 25.04.83 № 183 (приложение 2) Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить согласованный с Министерством культуры РСФСР (письмо от 24.03.86 № 17-23-уе) дополнительный список вновь выявленных памятников архитектуры и садово-паркового искусства Ленинградской области, подлежащих государственной охране как памятники местного значения, согласно приложению.

2. Обязать предприятия, учреждения и организации, в собственности и пользовании, или на землях которых находятся вновь выявленные памятники архитектуры и садово-паркового искусства, оформить в 1987 году охранную документацию в Управлении культуры облисполкома.

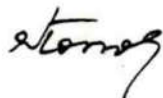
Управлению культуры установить контроль за состоянием указанных памятников архитектуры, работами по их благоустройству, реставрации и использованию.

3. Управлению культуры, горрайисполкомам, областной инспекции охраны памятников истории и культуры, областному отделению Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры при выявлении памятников истории и культуры всесторонне и научно обоснованно рассматривать целесообразность и необходимость постановки каждого объекта под государственную охрану.

43
2
143

4. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя председателя облисполкома В.П.Ворфоломеева.

Председатель исполкома



Н. Попов

Секретарь исполкома



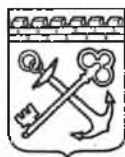
В. ПЫЛИН

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ СПИСОК

ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ПАМЯТНИКОВ АРХИТЕКТУРЫ И САДОВО-ПАРКОВОГО ИСКУССТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, ПОДЛЕЖАЩИХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ КАК ПАМЯТНИКИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Наименование памятника	Дата сооружения	Архитектор	Местонахождение
1	2	3	4
<u>Бокситогорский район</u>			
Успенская часовня	конец XVIII- начало XIX вв.		дер. Заголодно
Успенская часовня (деревянная)	конец XVIII в.		дер. Коростелево
Никольская церковь	конец XVIII в.		дер. Озереве
Петропавловская церковь (деревянная)	1841 г.		с. Сомино
<u>Волховский район</u>			
Бывший купеческий особняк	первая поло- вина XIX в.		г. Новая Ладога, ул. Пионерская, 16
Дом при Ладожских шлюзах	конец XVIII- начало XIX вв.		г. Новая Ладога, Пролетарский канал, 16
Здание бывшей женской гимназии	вторая поло- вина XIX в.		с. Старая Ладога
Часовня Успенско- го монастыря	XIX в.		с. Старая Ладога <i>Карповская.</i>
<u>г. Выборг</u>			
✓ Дом Дагермана	1898 г.	В. Аспелин	ул. Выборгская, 2
✓ Школа	1901 г.	К. Иконен	ул. Выборгская, 25
✓ Жилой дом	1907 г.	П. Уотила	ул. Железнодорож- ная, 4
✓ Жилой дом и ком- плекс приусадеб- ных построек	начало XIX в. и 1901 г.	Ю. Иваска	ул. Красноармей- ская, 16-а, 16
✓ Дом губернского правления	1793-1797 гг.		ул. Крепостная, 22
✓ Жилой дом	1910-е гг.		бульвар Кутузова, 31
✓ Пожарное депо	1906 г.	И. Бломквист	бульвар Кутузова, 47

1	2	3	4
<u>Ломоносовский район</u>			
Церковь Александры	1854 г.	А.И.Штакеншнейдер	дер.Низино
Никольская церковь	1770-1777 гг.		с.Русско-Высоцкое
Дворцовый ансамбль Миниха-Разумовских-Потемкина в составе:	1721 г. - середина XIX в.		дер.Гостилицы
дворец	1854 г.	А.И.Штакеншнейдер	дер. 176.
церковь Троицы	1764 г.		
чайный павильон (Эрмитаж)	середина XVIII в.	Б.Ф.Растрелли (?)	
Мельница	XIX в.		
хозяйственный двор	1830-1840 гг.		
парк (130 га)	1721-первая половина XIX в.		
Парк "Беззаботное"	конец XVIII - начало XX вв.		пос.Горбушки
<u>Подпорожский район</u>			
Погост с двумя церквями и оградой:	XVI-XIX вв.		с. Винницы
церковь Рождества Богородицы	1791 г., перестройка - 1881 г.		
церковь Смоленской Богоматери	1882 г.		
Церковь Троицы	первая половина XIX в.		пос.Ежесельга
Церковь Покрова Богородицы	1755 г.		дер.Шангостров
<u>г.Приозерск</u>			
Банк	1910-е гг.		ул.Ленина, 18
Рождественский собор	1847 г.	Висконти	пл.Ленина
<u>Приозерский район</u>			
Кирха	начало XX в.		пос.Мельниково



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«2» ноября 2018 г.

№ 01-03/18-226
Санкт-Петербург

Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное», конец XVIII – начало XX вв.» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, деревня Горбунки

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное», конец XVIII – начало XX вв.» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, деревня Горбунки (далее - Ансамбль), принятого на государственную охрану решением Леноблисполкома от 27 июля 1987 года № 325 согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Ансамбля, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «2» ноября 2018 г.
№ 01-03/181-226

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Парк «Беззаботное», конец XVIII – начало XX вв.» по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район,
Горбунковское сельское поселение, деревня Горбунки**

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

- от т.1 до т.3 – через т.2 в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка № 47:14:0402003:39;
- от т.3 до т.5 – через т.4 в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка № 47:14:0402003:39;
- от т.5 до т.8 – через тт.6, 7 в юго-восточном направлении по береговой линии р. Стрелка;
- от т.8 до т.17 – через тт.9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 в северо-восточном направлении вдоль берега реки;
- от т.17 до т.21 – через тт.18, 19, 20 в юго-западном направлении вдоль береговой линии;
- от т.21 до т.28 – через тт.22, 23, 24, 25, 26, 27 вдоль берега реки Стрелка в северо-восточном направлении до дороги через парк;
- от т.28 до т.29 – в северо-восточном направлении, пересекая дорогу;
- от т.29 до т.33 – через тт.30, 31, 32 в северо-восточном направлении вдоль берега реки;
- от т.33 до т.37 – через тт.34, 35, 36 в северо-западном направлении вдоль береговой линии;
- от т.37 до т.39 – через т.38 в северо-восточном направлении по береговой линии;
- от т.39 до т.41 – через т.40 вдоль берега реки в юго-восточном направлении;
- от т.41 до т.44 – через тт.42, 43 в северо-восточном направлении по берегу реки;

- от т.44 до т.47 – через тт.45, 46 в юго-восточном направлении вдоль береговой линии реки Стрелка;
- от т.47 до т.59 – через тт.48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58 в северо-восточном направлении по берегу реки до дороги;
- от т.59 до т.60 – в восточном направлении, пересекая дорогу;
- от т.60 до т.64 – через тт.61, 62, 63 в северном направлении вдоль обочины дороги;
- от т.64 до т.65 – в юго-восточном направлении, частично по границе кадастрового участка № 47:14:0402003:23;
- от т.65 до т.66 – в южном направлении по границе кадастрового участка № 47:14:0402003:23 до пересечения с кадастровой границей участка № 47:14:0402003:79;
- от т.66 до т.70 – через тт.67, 68, 69 в юго-западном направлении по границе кадастрового участка № 47:14:0402003:23;
- от т.70 до т.72 – через т.71 в юго-западном направлении, пересекая дорогу по границе кадастрового участка № 47:14:0402003:23;
- от т.72 до т.80 – через тт.73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 в юго-западном направлении по границе кадастрового участка № 47:14:0402003:23;
- от т.80 до т.86 – через тт.81, 82, 83, 84, 85 в юго-западном направлении по границе кадастрового участка № 47:14:0402003:23;
- от т.86 до т.87 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка № 47:14:0402003:23 до пересечения с дорогой через парк;
- от т.87 до т.88 – пересекая дорогу в юго-западном направлении;
- от т.88 до т.89 – в юго-западном направлении вдоль дороги;
- от т.89 до т.105 – через тт.90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104 в северо-западном направлении по границе кадастрового участка № 47:14:0402003:39;
- от т.105 до т.106 – в северном направлении по границе кадастрового участка № 47:14:0402003:39;

от т.106 до т.1 – через тт.98, 99 в северо-западном направлении по границе кадастрового участка № 47:14:0402003:39.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное», конец XVIII – начало XX вв.» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, деревня Горбунки



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1 — 2. Поворотные (характерные) точки границы территории объекта культурного наследия

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное», конец XVIII – начало XX вв.» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, деревня Горбунки

означение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	422354,42	2195079,69

2	422367,25	2195116,82
3	422410,97	2195136,23
4	422376,90	2195172,63
5	422359,08	2195215,35
6	422341,63	2195230,40
7	422330,57	2195248,09
8	422329,17	2195256,66
9	422335,09	2195264,03
10	422369,37	2195287,89
11	422392,57	2195299,89
12	422435,96	2195318,75
13	422463,23	2195322,99
14	422486,28	2195339,00
15	422511,60	2195364,73
16	422520,31	2195404,33
17	422533,37	2195431,64
18	422528,62	2195450,65
19	422511,60	2195463,71
20	422497,76	2195458,57
21	422481,93	2195458,57
22	422481,93	2195475,59
23	422489,05	2195497,36
24	422496,37	2195519,75
25	422502,12	2195537,33
26	422515,56	2195548,44
27	422525,06	2195569,02

28	422535,84	2195592,40
29	422555,72	2195601,67
30	422565,57	2195618,21
31	422578,52	2195640,46
32	422586,54	2195653,18
33	422595,38	2195653,27
34	422604,39	2195642,61
35	422615,94	2195631,35
36	422637,01	2195617,64
37	422647,85	2195612,06
38	422666,71	2195617,94
39	422670,91	2195631,26
40	422656,15	2195646,91
41	422643,73	2195673,98
42	422650,34	2195696,17
43	422663,14	2195727,27
44	422670,77	2195765,27
45	422666,83	2195775,35
46	422650,85	2195787,21
47	422650,67	2195799,84
48	422656,19	2195810,03
49	422680,79	2195854,50
50	422699,92	2195885,04
51	422702,88	2195897,72
52	422704,56	2195912,27
53	422699,68	2195941,93

54	422699,02	2195984,92
55	422704,89	2196014,69
56	422715,43	2196027,44
57	422732,29	2196038,10
58	422744,86	2196046,05
59	422751,67	2196056,24
60	422754,37	2196070,22
61	422785,54	2196058,88
62	422813,75	2196052,28
63	422830,58	2196056,82
64	422850,07	2196074,66
65	422367,25	2195116,82
66	422410,97	2195136,23
67	422376,90	2195172,63
68	422359,08	2195215,35
69	422341,63	2195230,40
70	422330,57	2195248,09
71	422329,17	2195256,66
72	422335,09	2195264,03
73	422369,37	2195287,89
74	422392,57	2195299,89
75	422435,96	2195318,75
76	422463,23	2195322,99
77	422750,78	2196173,19
78	422744,85	2196173,31
79	422742,87	2196177,48

80	422741,09	2196178,14
81	422718,49	2196170,62
82	422614,91	2196129,82
83	422606,87	2196111,37
84	422601,75	2196099,61
85	422538,96	2196061,40
86	422512,34	2196029,23
87	422502,11	2196009,34
88	422499,98	2195993,74
89	422493,15	2195970,26
90	422473,45	2195955,01
91	422414,23	2195946,78
92	422400,02	2195952,85
93	422397,67	2195932,95
94	422394,90	2195921,67
95	422390,90	2195914,67
96	422376,96	2195900,07
97	422371,42	2195877,32
98	422382,26	2195847,91
99	422245,22	2195672,68
100	422150,56	2195590,87
101	422015,07	2195454,48
102	422010,39	2195429,26
103	422033,60	2195398,51
104	422050,67	2195385,53
105	422064,59	2195366,51

106	422071,60	2195371,72
1	422354,42	2195079,69

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 СПб.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Парк «Беззаботное», конец XVIII – начало XX вв.»
по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район,
Горбунковское сельское поселение, деревня Горбунки**

На территории Ансамбля разрешается:

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
2. Сохранение элементов планировочной структуры;
3. Воссоздание или компенсация утраченных элементов памятника, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4. Проведение работ по обеспечению функционирования памятника и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
5. Обеспечение доступа к памятнику;
6. Обеспечение мер пожарной безопасности;
7. Обеспечение мер экологической безопасности;

На территории Ансамбля запрещается:

1. Новое строительство;
2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика памятника, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
3. Установка на фасадах, крышах памятника кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
4. Размещение любых рекламных конструкций на памятнике;
5. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
6. Оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после демонтажа возведенных сооружений, хозяйственной деятельности, работ по благоустройству.
7. Использование памятника и его территории под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер Ансамбля, его фасад, территорию, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «2» ноября 2018 г.
№ 01-03/18-226

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Парк «Беззаботное», конец XVIII – начало XX вв.» по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район,
Горбунковское сельское поселение, деревня Горбунки

№ п.п	№ пред метов охраны	Наименование предметов охраны и их характеристика
-------	---------------------	---

1. Градостроительная охрана.

1.	1.1.	- месторасположение парка на равнинной местности, на территории, расположенной между деревней и птицефабрикой; - композиционная роль объекта в структуре окружающего природного и культурного ландшафта;
----	------	---

2. Архитектурная охрана.

2	2.1.	Объемно-пространственное и планировочное решение: -планировочная и объемно-пространственная композиция пейзажного парка; - основа планировки – водная система, включающая реку Стрелку, пруд с островками и цепочку небольших прудов; - исторические посадки, формирующие пейзаж.
---	------	---

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«11» ноября 2020 года

№ 01-03/20-287
Санкт-Петербург

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Парк «Беззаботное»
по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район,
Горбунковское сельское поселение, деревня Горбунки, режимов использования
земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии со ст. ст. 9.2, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, ст. ст. 4, 10 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, деревня Горбунки, ГУП «Леноблинвентаризация», 2020 г., с учетом наличия положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны, выполненной аттестованными экспертами: Штиглиц М.С. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01 апреля 2020 года № 419), Поддубной Н.Г. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 года № 2032), Гуляевым В.Ф. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17 июля 2019 года № 997), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, деревня Горбунки, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального

значения «Парк «Беззаботное» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, деревня Горбунки, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, деревня Горбунки, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить сведения об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, деревня Горбунки, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы в срок и в порядке, установленные действующим законодательством;

- направить копию настоящего приказа в соответствующий орган местного самоуправления городского округа или муниципального района, на территории которого расположены зоны охраны объекта культурного наследия, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный частью 11 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в пункте 3 части 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

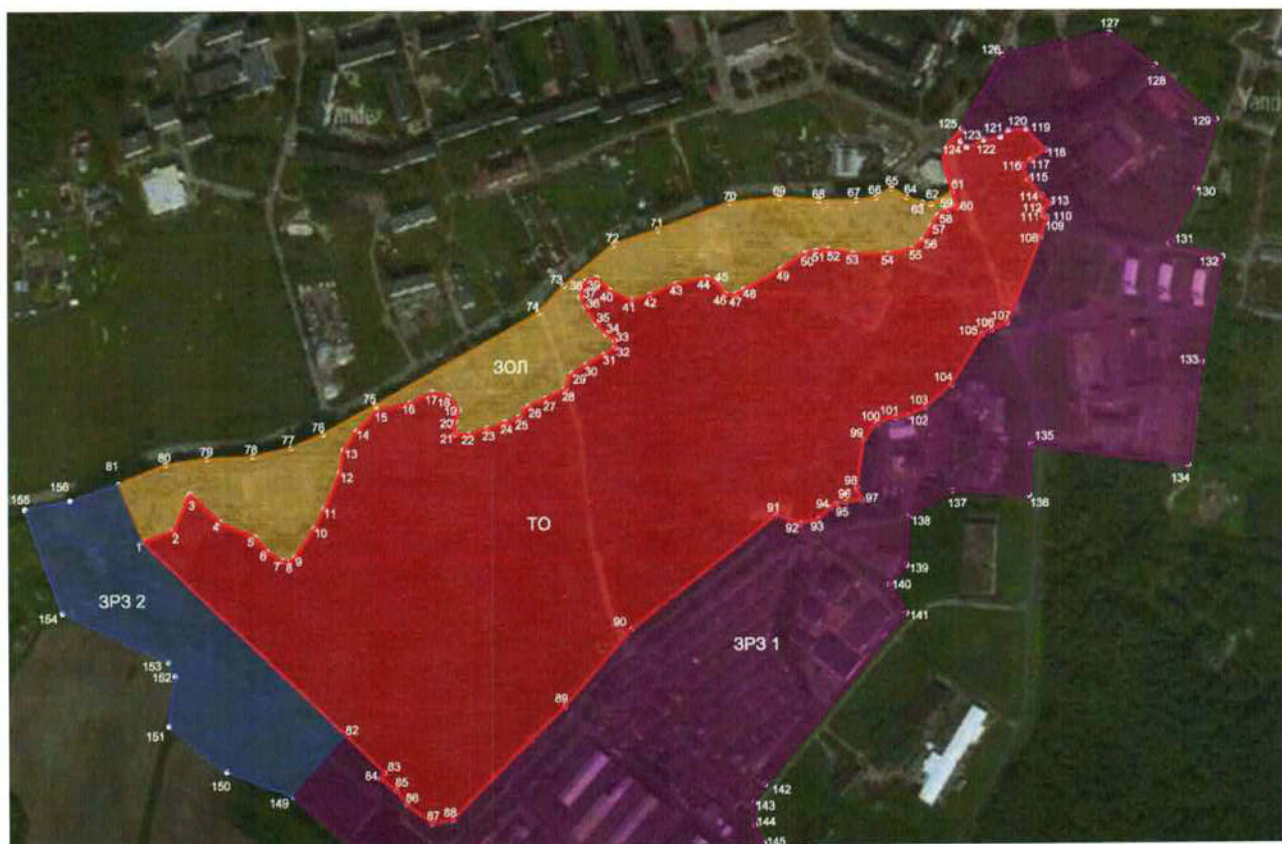
8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель председателя

О.Л. Мельникова

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «11» 11 2020 г. № 01-03/20-28

Карта (схема) поворотных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, деревня Горбунки



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Территория объекта культурного наследия (ТО)
- Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ЗРЗ 1)
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ЗРЗ 2)

14 Маркировка поворотных точек

Текстовое описание местоположения зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ1)

От точки 82 на юго-восток (азимут 138,08°) на расстояние 63,65 м до точки 83, от точки 83 на юго-запад (азимут 216,2°) на расстояние 8,73 м до точки 84, от точки 84 на юго-восток (азимут 126,20°) на расстояние 23,57 м до точки 85, от точки 85 на юго-восток (азимут 142,75°) на расстояние 21,44 м до точки 86, от точки 86 на юго-восток (азимут 127,05°) на расстояние 38,53 м до точки 87, от точки 87 на северо-восток (азимут 79,49°) на расстояние 25,65 м до точки 88, от точки 88 на северо-восток (азимут 45,19 °) на расстояние 192,25 м до точки 89, от точки 89 на юго-восток (азимут 40,84°) на расстояние 220,84 м до точки 90, от точки 90 на северо-восток (азимут 15,97°) на расстояние 231,97 м до точки 91, от точки 91 на юго-восток (азимут 110,23°) на расстояние 31,34 м до точки 92, от точки 92 на северо-восток (азимут 76,31°) на расстояние 23,41 м до точки 93, от точки 93 на северо-восток (азимут 46,32°) на расстояние 46,32 м до точки 94, от точки 94 на северо-восток (азимут 60,26°) на расстояние 8,06 м до точки 95, от точки 95 на северо-восток (азимут 76,2°) на расстояние 11,62 м до точки 96, от точки 96 на северо-восток (азимут 83,27°) на расстояние 20,03 м до точки 97, от точки 97 на северо-запад (азимут 336,87°) на расстояние 15,45 м до точки 98, от точки 98 на северо-восток (азимут 7,91°) на расстояние 59,79 м до точки 99, от точки 99 на северо-восток (азимут 37,74°) на расстояние 24,91 м до точки 100, от точки 100 на северо-восток (азимут 73,78°) на расстояние 24,45 м до точки 101, от точки 101 на северо-восток (азимут 82,23°) на расстояние 15,74 м до точки 102, от точки 102 на северо-восток (азимут 62,78°) на расстояние 22,37 м до точки 103, от точки 103 на юго-восток (азимут 50,39°) на расстояние 41,76 м до точки 104, от точки 104 на северо-восток (азимут 31,32°) на расстояние 73,50 м до точки 105, от точки 105 на северо-восток (азимут 66,47°) на расстояние 12,83 м до точки 106, от точки 106 на северо-восток (азимут 66,45°) на расстояние 20,13 м до точки 107, от точки 107 на северо-восток (азимут 21,5°) на расстояние 111,33 м до точки 108, от точки 108 на северо-восток (азимут 18,4°) на расстояние 23,82 м до точки 109, от точки 109 на северо-запад (азимут 339,66°) на расстояние 1,90 м до точки 110, от точки 110 на северо-восток (азимут 295,4°) на расстояние 4,62 м до точки 111, от точки 111 на северо-запад (азимут 358,84°) на расстояние 5,93 м до точки 112, от точки 112 на северо-восток (азимут 44,38°) на расстояние 11,99 м до точки 113, от точки 113 на северо-запад (азимут 316,25°) на расстояние 13,52 м до точки 114, от точки 114 на северо-запад (азимут 317,89°) на расстояние 25,73 м до точки 115, от точки 115 на северо-запад (азимут 340,90°) на расстояние 17,69 м до точки 116, от точки 116 на северо-запад (азимут 53,46°) на расстояние 11,15 м до точки 117, от точки 117 на северо-восток (азимут 54,62°) на расстояние 22,19 м до точки 118, от точки 118 на северо-запад (азимут 317,04°) на расстояние 317,04 м до точки 119, от точки 119 на юго-запад (азимут 265,67°) на расстояние 21,883 м до точки 120, от точки 120 на юго-запад (азимут 229,56°) на расстояние 12,49 м до точки 121, от точки 121 на юго-запад (азимут 261,2°) на расстояние 20,70 м до точки 122, от точки 122 на юго-восток (азимут 246,12°) на расстояние 22,05 м до точки 123, от точки 123 на северо-запад (азимут 311,73°) на расстояние 10,17 м до точки 124, от точки 124 на северо-восток (азимут 4,75°) на расстояние 15,71 м до точки 125, от точки 125 на северо-восток (азимут 28,66°) на расстояние 102,56 м до точки 126, от точки 126 на юго-запад (азимут 78,38°) на расстояние 132,78 м до точки 127, от точки 127 на северо-запад (азимут 125,45°) на расстояние 68,28 м до точки 128, от точки 128 на юго-восток (азимут 131,77°) на расстояние 99,73 м до точки 129, от точки 129 на юго-запад (азимут 196,5°) на расстояние 87,45 м до точки 130, от точки 130 на юго-запад (азимут 206,12°) на расстояние 73,94 м до точки 131, от точки 131 на юго-восток (азимут 103,75°) на расстояние 66,89 м до точки 132, от точки 132 на юго-запад (азимут 191,37°) на расстояние 130,50 м до точки 133, от точки 133 на юго-запад (азимут 187,51°) на расстояние 127,40 м до точки 134, от точки 134 на северо-запад (азимут 277,56°) на расстояние 192,87 м до точки 135, от точки 135 на юго-запад (азимут 182,19°) на расстояние 60,93 м до точки 136, от точки 136 на северо-запад (азимут 273,54°) на расстояние 93,20 м до точки 137, от точки 137 на юго-запад (азимут 239,94°) на расстояние 60,67 м до точки 138, от точки 138 на юго-запад (азимут 183,85°) на расстояние 59,38 м до

точки 139, от точки 139 на юго-запад (азимут $222,29^\circ$) на расстояние 30,72 м до точки 140, от точки 140 на юго-восток (азимут $149,96^\circ$) на расстояние 40,66 м до точки 141, от точки 141 на юго-запад (азимут $219,67^\circ$) на расстояние 270,98 м до точки 142, от точки 142 на юго-запад (азимут $210,99^\circ$) на расстояние 24,93 м до точки 143, от точки 143 на юго-запад (азимут $179,47^\circ$) на расстояние 26,86 м до точки 144, от точки 144 на юго-запад (азимут $154,52^\circ$) на расстояние 25,30 м до точки 145, от точки 145 на юго-запад (азимут $220,51^\circ$) на расстояние 271,78 м до точки 146, от точки 146 на северо-запад (азимут $272,97^\circ$) на расстояние 306,54 м до точки 147, от точки 147 на юго-запад (азимут $218,18^\circ$) на расстояние 31,85 м до точки 148, от точки 148 на северо-запад (азимут $309,93^\circ$) на расстояние 201,95 м до точки 149, от точки 149 на северо-восток (азимут $42,05^\circ$) на расстояние 97,18 м до точки 82.

Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ1)

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты поворотных точек в МСК - 47 (м)	
	X	Y
1	2	3
82	422115.88	2195326.00
83	422071.60	2195371.72
84	422064.59	2195366.51
85	422050.67	2195385.53
86	422033.60	2195398.51
87	422010.39	2195429.26
88	422015.07	2195454.48
89	422150.56	2195590.87
90	422245.22	2195672.68
91	422382.26	2195847.91
92	422371.42	2195877.32
93	422376.96	2195900.07
94	422390.90	2195914.67
95	422394.90	2195921.67
96	422397.67	2195932.95
97	422400.02	2195952.85
98	422414.23	2195946.78
99	422473.45	2195955.01
100	422493.15	2195970.26
101	422499.98	2195993.74
102	422502.11	2196009.34
103	422512.34	2196029.23
104	422538.96	2196061.4
105	422601.75	2196099.61
106	422606.87	2196111.37
107	422614.91	2196129.82
108	422718.49	2196170.62
109	422741.09	2196178.14
110	422742.87	2196177.48
111	422744.85	2196173.31

112	422750.78	2196173.19
113	422759.36	2196181.58
114	422769.12	2196172.23
115	422788.21	2196154.98
116	422804.93	2196149.19
117	422811.57	2196158.15
118	422824.42	2196176.24
119	422849.50	2196152.89
120	422847.84	2196131.07
121	422839.74	2196121.56
122	422836.58	2196101.11
123	422827.65	2196080.95
124	422834.42	2196073.36
125	422850.07	2196074.66
126	422940.07	2196123.84
127	422966.82	2196253.90
128	422927.21	2196309.52
129	422860.77	2196383.90
130	422776.92	2196359.06
131	422710.54	2196326.51
132	422694.64	2196391.49
133	422566.69	2196365.77
134	422440.39	2196349.11
135	422465.78	2196157.92
136	422404.89	2196155.59
137	422410.65	2196062.57
138	422380.26	2196010.06
139	422321.01	2196006.07
140	422298.29	2195985.41
141	422263.09	2196005.76
142	422054.53	2195832.76
143	422033.16	2195819.92
144	422006.30	2195820.17
145	421983.46	2195831.06
146	421776.84	2195654.49
147	421939.35	2195435.18
148	421914.31	2195415.49
149	422043.72	2195260.91

Текстовое описание местоположения зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ2)

От точки 81 на юго-восток (азимут 156,57°) на расстояние 75,37 м до точки 1, от точки 1 на юго-восток (азимут 134,08°) на расстояние 342,89 м до точки 82, от точки 82 на юго-запад (азимут 222,05°) на расстояние 97,18 м до точки 149, от точки 149 на северо-запад (азимут 290,17°) на расстояние 86,63 м до точки 150, от точки 150 на северо-запад (азимут 308,52°) на расстояние 88,89 м до точки 151, от точки 151 на северо-восток (азимут 7,26°) на

расстояние 62,43 м до точки 152, от точки 152 на северо-запад (азимут 333,43°) на расстояние 18,42 м до точки 153, от точки 153 на северо-запад (азимут 295,57°) на расстояние 142,44 м до точки 154, от точки 154 на юго-запад (азимут 340,01°) на расстояние 132,73 м до точки 155, от точки 155 на северо-восток (азимут 79,54°) на расстояние 55,66 м до точки 156, от точки 156 на северо-восток (азимут 71,73°) на расстояние 62,6 м до точки 81.

Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗД)

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты поворотных точек в МСК - 47 (м)	
	X	Y
1	2	3
81	422423.23	2195050.08
1	422354.42	2195079.69
82	422115.88	2195326.00
149	422043.72	2195260.91
150	422073.58	2195179.59
151	422128.90	2195110.11
152	422190.83	2195118.00
153	422207.30	2195109.76
154	422268.78	2194981.28
155	422393.50	2194935.89
156	422403.61	2194990.63

Текстовое описание местоположения зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

От точки 1 на северо-восток (азимут 70,49°) на расстояние 39,28 м до точки 2, от точки 2 на северо-восток (азимут 23,94°) на расстояние 47,84 м до точки 3, от точки 3 на юго-восток (азимут 133,11°) на расстояние 49,86 м до точки 4, от точки 4 на юго-восток (азимут 112,64°) на расстояние 46,29 м до точки 5, от точки 5 на юго-восток (азимут 139,22°) на расстояние 23,04 м до точки 6, от точки 6 на юго-восток (азимут 122,01°) на расстояние 20,86 м до точки 7, от точки 7 на юго-восток (азимут 99,28 °) на расстояние 8,68 м до точки 8, от точки 8 на юго-восток (азимут 51,23°) на расстояние 9,45 м до точки 9, от точки 9 на юго-восток (азимут 34,84°) на расстояние 41,77 м до точки 10, от точки 10 на северо-восток (азимут 27,35°) на расстояние 26,12 м до точки 11, от точки 11 на северо-восток (азимут 32,49°) на расстояние 47,31 м до точки 12, от точки 12 на северо-восток (азимут 8,84°) на расстояние 27,60 м до точки 13, от точки 13 на северо-восток (азимут 34,78°) на расстояние 28,06 м до точки 14, от точки 14 на северо-восток (азимут 45,46°) на расстояние 36,10 м до точки 15, от точки 15 на северо-восток (азимут 77,60°) на расстояние 40,55 м до точки 16, от точки 16 на северо-восток (азимут 64,44°) на расстояние 30,27 м до точки 17, от точки 17 на юго-восток (азимут 104,03°) на расстояние 17,18 м до точки 18, от точки 18 на юго-восток (азимут 142,50°) на расстояние 21,45 м до точки 19, от точки 19 на юго-восток (азимут 200,37°) на расстояние 14,76 м до точки 20, от точки 20 на юг (азимут 180°) на расстояние 15,83 м до точки 21, от точки 21 на восток (азимут 90°) на расстояние 17,02 м до точки 22, от точки 22 на северо-восток (азимут 71,89°) на расстояние 22,90 м до точки 23, от точки 23 на северо-восток (азимут 71,90°) на расстояние 23,56 м до точки 24, от точки 24 на северо-восток (азимут 71,89°) на расстояние 18,50 м до точки 25, от точки 25 на северо-восток (азимут 39,58°) на расстояние 17,45 м до точки 26, от точки 26 на северо-восток (азимут 65,22°) на расстояние 22,67 м до точки 27, от точки 27 на северо-восток (азимут 65,25°) на

расстояние 25,75 м до точки 28, от точки 28 на северо-восток (азимут $25,00^\circ$) на расстояние 21,94 м до точки 29, от точки 29 на северо-восток (азимут $59,23^\circ$) на расстояние 19,25 м до точки 30, от точки 30 на северо-восток (азимут $59,80^\circ$) на расстояние 25,74 м до точки 31, от точки 31 на северо-восток (азимут $57,77^\circ$) на расстояние 15,04 м до точки 32, от точки 32 на юг (азимут 0°) на расстояние 100,88 м до точки 33, от точки 33 на северо-запад (азимут $310,21^\circ$) на расстояние 13,96 м до точки 34, от точки 34 на северо-запад (азимут $315,73^\circ$) на расстояние 16,13 м до точки 35, от точки 35 на северо-запад (азимут $326,95^\circ$) на расстояние 25,14 м до точки 36, от точки 36 на северо-запад (азимут $332,76^\circ$) на расстояние 12,19 м до точки 37, от точки 37 на северо-восток (азимут $17,32^\circ$) на расстояние 19,755 м до точки 38, от точки 38 на северо-восток (азимут $72,50^\circ$) на расстояние 13,97 м до точки 39, от точки 39 на юго-восток (азимут $133,32^\circ$) на расстояние 21,51 м до точки 40, от точки 40 на юго-восток (азимут $114,65^\circ$) на расстояние 29,78 м до точки 41, от точки 41 на северо-восток (азимут $73,41^\circ$) на расстояние 23,15 м до точки 42, от точки 42 на северо-восток (азимут $67,63^\circ$) на расстояние 33,63 м до точки 43, от точки 43 на северо-восток (азимут $78,65^\circ$) на расстояние 38,76 м до точки 44, от точки 44 на юго-восток (азимут $111,35^\circ$) на расстояние 10,82 м до точки 45, от точки 45 на юго-восток (азимут $143,42^\circ$) на расстояние 19,9 м до точки 46, от точки 46 на юго-восток (азимут $90,82^\circ$) на расстояние 12,63 м до точки 47, от точки 47 на юго-восток (азимут $61,56^\circ$) на расстояние 11,59 м до точки 48, от точки 48 на юго-восток (азимут $61,05^\circ$) на расстояние 50,82 м до точки 49, от точки 49 на юго-восток (азимут $57,94^\circ$) на расстояние 36,04 м до точки 50, от точки 50 на северо-восток (азимут $76,86^\circ$) на расстояние 13,02 м до точки 51, от точки 51 на северо-восток (азимут $83,41^\circ$) на расстояние 14,65 м до точки 52, от точки 52 на юго-восток (азимут $99,34^\circ$) на расстояние 30,06 м до точки 53, от точки 53 на юго-восток (азимут $90,88^\circ$) на расстояние 42,99 м до точки 54, от точки 54 на северо-восток (азимут $78,85^\circ$) на расстояние 30,34 м до точки 55, от точки 55 на северо-восток (азимут $50,42^\circ$) на расстояние 16,54 м до точки 56, от точки 56 на северо-восток (азимут $19,95^\circ$) на расстояние 32,3 м до точки 57, от точки 57 на северо-восток (азимут $32,31^\circ$) на расстояние 14,87 м до точки 58, от точки 58 на северо-восток (азимут $56,25^\circ$) на расстояние 12,26 м до точки 59, от точки 59 на северо-восток (азимут $79,07^\circ$) на расстояние 14,24 м до точки 60, от точки 60 на северо-запад (азимут $340,01^\circ$) на расстояние 20,10 м до точки 61, от точки 61 на юго-запад (азимут $241,27^\circ$) на расстояние 29,44 м до точки 62, от точки 62 на северо-запад (азимут $277,87^\circ$) на расстояние 11,07 м до точки 63, от точки 63 на северо-запад (азимут $289,11^\circ$) на расстояние 20,41 м до точки 64, от точки 64 на северо-запад (азимут $300,75^\circ$) на расстояние 21,07 м до точки 65, от точки 65 на юго-запад (азимут $239,44^\circ$) на расстояние 22,03 м до точки 66, от точки 66 на северо-запад (азимут $262,27^\circ$) на расстояние 24,18 м до точки 67, от точки 67 на запад (азимут $270,00^\circ$) на расстояние 44,83 м до точки 68, от точки 68 на северо-запад (азимут 274°) на расстояние 48,69 м до точки 69, от точки 69 на юго-запад (азимут $264,52^\circ$) на расстояние 60,36 м до точки 70, от точки 70 на юго-запад (азимут $249,62^\circ$) на расстояние 93,17 м до точки 71, от точки 71 на юго-запад (азимут $251,67^\circ$) на расстояние 56,42 м до точки 72, от точки 72 на юго-запад (азимут $230,88^\circ$) на расстояние 78,41 м до точки 73 от точки 73 на юго-запад (азимут $223,5^\circ$) на расстояние 44,05 м до точки 74, от точки 74 на юго-запад (азимут $240,59^\circ$) на расстояние 228,46 м до точки 75, от точки 75 на юго-запад (азимут $241,44^\circ$) на расстояние 71,63 м до точки 76, от точки 76 на юго-запад (азимут $246,53^\circ$) на расстояние 42,83 м до точки 77, от точки 77 на юго-запад (азимут $257,79^\circ$) на расстояние 48,30 м до точки 78, от точки 78 на юго-запад (азимут $267,44^\circ$) на расстояние 55,71 м до точки 79, от точки 79 на юго-запад (азимут $262,23^\circ$) на расстояние 49,97 м до точки 80, от точки 80 на юго-запад (азимут $247,64^\circ$) на расстояние 61,68 м до точки 81, от точки 81 на юго-восток (азимут $156,57^\circ$) на расстояние 75,37 м до точки 1.

Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты поворотных точек в МСК - 47 (м)	
	X	Y
1	2	3
1	422354.42	2195079.69
2	422367.25	2195116.82
3	422410.97	2195136.23
4	422376.90	2195172.63
5	422359.08	2195215.35
6	422341.63	2195230.40
7	422330.57	2195248.09
8	422329.17	2195256.66
9	422335.09	2195264.03
10	422369.37	2195287.89
11	422392.57	2195299.89
12	422435.96	2195318.75
13	422463.23	2195322.99
14	422486.28	2195339.00
15	422511.60	2195364.73
16	422520.31	2195404.33
17	422533.37	2195431.64
18	422528.62	2195450.65
19	422511.60	2195463.71
20	422497.76	2195458.57
21	422481.93	2195458.57
22	422481.93	2195475.59
23	422489.05	2195497.36
24	422496.37	2195519.75
25	422502.12	2195537.33
26	422515.56	2195548.44
27	422525.06	2195569.02
28	422535.84	2195592.4
29	422555.72	2195601.67
30	422565.57	2195618.21
31	422578.52	2195640.46
32	422586.54	2195653.18
33	422595.38	2195653.27
34	422604.39	2195642.61
35	422615.94	2195631.35
36	422637.01	2195617.64
37	422647.85	2195612.06
38	422666.71	2195617.94
39	422670.91	2195631.26
40	422656.15	2195646.91

41	422643.73	2195673.98
42	422650.34	2195696.17
43	422663.14	2195727.27
44	422670.77	2195765.27
45	422666.83	2195775.35
46	422650.85	2195787.21
47	422650.67	2195799.84
48	422656.19	2195810.03
49	422680.79	2195854.50
50	422699.92	2195885.04
51	422702.88	2195897.72
52	422704.56	2195912.27
53	422699.68	2195941.93
54	422699.02	2195984.92
55	422704.89	2196014.69
56	422715.43	2196027.44
57	422732.29	2196038.10
58	422744.86	2196046.05
59	422751.67	2196056.24
60	422754.37	2196070.22
61	422773.26	2196063.35
62	422759.11	2196037.53
63	422760.63	2196026.57
64	422767.31	2196007.28
65	422778.08	2195989.18
66	422766.88	2195970.21
67	422763.63	2195946.25
68	422763.63	2195901.42
69	422767.03	2195852.85
70	422761.26	2195792.77
71	422728.81	2195705.44
72	422711.07	2195651.88
73	422661.60	2195591.04
74	422629.65	2195560.72
75	422517.46	2195361.70
76	422482.95	2195298.28
77	422466.07	2195259.09
78	422455.94	2195212.29
79	422453.45	2195156.64
80	422446.70	2195107.12
81	422423.23	2195050.08

Приложение № 2
к Приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «14» 14 2020 г. № 01-03/20-287

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, деревня Горбунки

1. Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ1).

1.1. Разрешается:

- 1.1.1. капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог и иных линейных объектов, строительство подземных инженерных сооружений, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения;
- 1.1.2. благоустройство территории (разбивка клумб, посадка деревьев газонов, мест отдыха, размещение малых архитектурных форм, пешеходных коммуникаций);
- 1.1.3. санитарная рубка зеленых насаждений.

1.2. Запрещается:

- 1.2.1. строительство объектов капитального и некапитального строительства высотой более 10 метров;
- 1.2.2. возведение ограждений высотой более 2 метров;
- 1.2.3. складирование бытовых и промышленных отходов;
- 1.2.4. размещение промышленных, коммунально-складских, инженерных и административных объектов степенью опасности выше V класса;
- 1.2.5. размещение мест захоронения и свалок промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов.

2. Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ2).

2.1. Разрешается:

- 2.1.1. капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;
- 2.1.2. сельскохозяйственная деятельность в рамках разрешенных правилами землепользования видов использования (объекты растениеводства (без построек), садовничество (без построек), огородничество (без построек);
- 2.1.3. санитарная рубка зеленых насаждений.

2.2. Запрещается:

- 2.2.1. строительство объектов капитального и некапитального строительства, за исключением вспомогательных объектов, назначение которых соответствует правилам землепользования, действующих на данной территории;
- 2.2.2. возведение ограждений;
- 2.2.3. складирование бытовых и промышленных отходов;

2.2.4. размещение мест захоронения и свалок промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов.

3. Режим использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ).

3.1. Разрешается:

3.1.1. сохранение сложившегося характера природной среды;

3.1.2. капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры.

3.2. Запрещается:

3.2.1. строительство объектов капитального и некапитального строительства;

3.2.2. размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I, II и III категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3.2.3. значительное изменение рельефа и вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах зрительного восприятия объектов культурного наследия;

3.2.4. складирование бытовых и промышленных отходов;

3.2.5. устройство парковочных площадок;

3.2.6. размещение мест захоронения и свалок промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

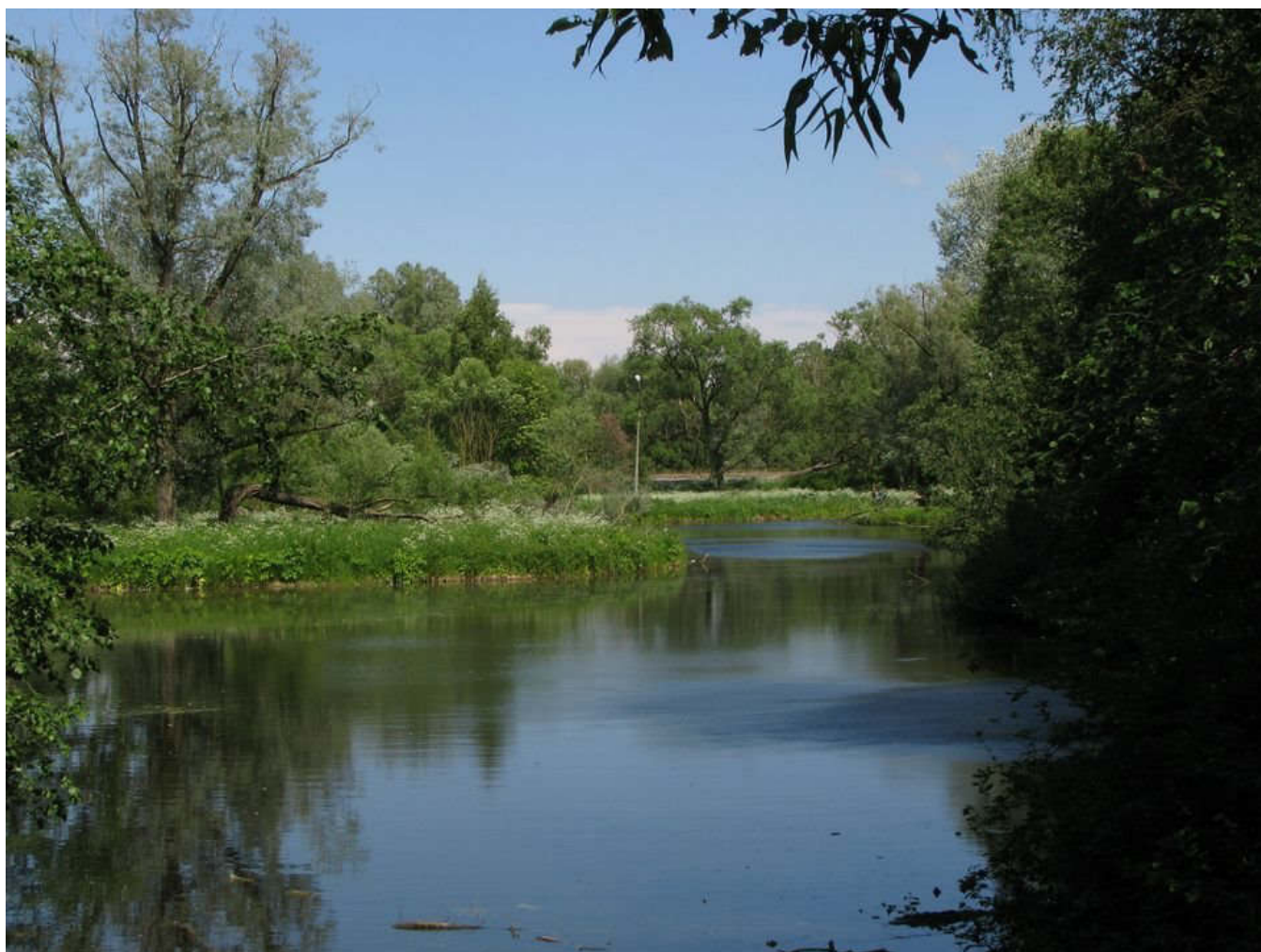
Экземпляр № 1

471720915500005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.07.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Парк «Беззаботное»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

конец XVIII-начало XX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии со статьями 18, 25 и 30 Закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" и в дополнение к решению облисполкома от 25.04.83 № 183 (приложение 2) Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить согласованный с Министерством культуры РСФСР (письмо от 24.03.86 № 17-23-уе) дополнительный список вновь выявленных памятников архитектуры и садово-паркового искусства Ленинградской области, подлежащих государственной охране как памятники местного значения, согласно приложению. 2. Обязать предприятия, учреждения и организации, в собственности и пользовании, или на землях которых находятся вновь выявленные памятники архитектуры и садово-паркового искусства, оформить в 1987 году охранную документацию в Управлении культуры облисполкома. Управлению культуры установить контроль за состоянием указанных памятников архитектуры, работами по их благоустройству, реставрации и использованию. 3. Управлению культуры, горрайисполкомам, областной инспекции охраны памятников истории и культуры, областному отделению Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры при выявлении памятников истории и культуры всесторонне и научно обоснованно рассматривать целесообразность и необходимость постановки каждого объекта, под государственную охрану.

- Решение Ленинградского областного совета народных депутатов «Об утверждении дополнительного списка вновь выявленных памятников архитектуры и садово-паркового искусства Ленинградской области» № 325 от 27.07.1987 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, дер. Горбунки

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы объекта культурного наследия «Парк «Беззаботное», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, пос. Горбунки, проходят: от т.1 до т.3 - через т.2 в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка № 47:14:0402003:39; от т.3 до т.5 - через т.4 в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка № 47:14:0402003:39; от т.5 до т.8 - через тт.6, 7 в юго-восточном направлении по береговой линии р. Стрелка; от т.8 до т.17 - через тт.9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 в северо-восточном направлении вдоль берега реки; от т. 17 до т.21 - через тт. 18, 19, 20 в юго-западном направлении вдоль береговой линии; от т.21 до т.28 - через тт.22, 23, 24, 25, 26, 27 вдоль берега реки Стрелка в северо-восточном направлении до дороги через парк; от т.28 до т.29 - в северо-восточном направлении, пересекая дорогу; от т.29 до т.33 - через тт.30, 31, 32 в северо-восточном направлении вдоль берега реки; от т.33 до т.37 - через тт.34, 35, 36 в северо-западном направлении вдоль береговой линии; от т.37 до т.39 - через т.38 в северо-восточном направлении по береговой линии; от т.39 до т.41 - через т.40 вдоль берега реки в юго-восточном направлении; от т.41 до т.44 - через тт.42, 43 в северо-восточном направлении по берегу реки; от т.44 до т.47 - через тт.45, 46 в юго-восточном направлении вдоль береговой линии реки Стрелка; от т.47 до т.59 - через тт.48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58 в северо-восточном направлении по берегу реки до дороги; от т.59 до т.60 - в восточном направлении, пересекая дорогу; от т.60 до т.64 - через тт.61, 62, 63 в северном направлении вдоль обочины дороги; от т.64 до т.65 - в юго-восточном направлении, частично по границе кадастрового участка № 47:14:0402003:23; от т.65 до т.66 - в южном направлении по границе кадастрового участка №47:14:0402003:23 до пересечения с кадастровой границей участка №47:14:0402003:79; от т.66 до т.70 - через тт.67, 68, 69 в юго-западном направлении по границе кадастрового участка № 47:14:0402003:23; от т.70 до т.72 - через т.71 в юго-западном направлении, пересекая дорогу по границе кадастрового участка № 47:14:0402003:23; от т.72 до т.80 - через тт.73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 в юго-западном направлении по границе кадастрового участка № 47:14:0402003:23; от т.80 до т.86 - через тт.81, 82, 83, 84, 85 в юго-западном направлении по границе кадастрового участка № 47:14:0402003:23; от т.86 до т.87 — в юго-западном направлении по границе кадастрового участка № 47:14:0402003:23 до пересечения с дорогой через парк; от т.87 до т.88 - пересекая дорогу в юго-западном направлении; от т.88 до т.89 - в юго-западном направлении вдоль дороги; от т.89 до т.105 - через тт.90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104 в северо-западном направлении по границе кадастрового участка №47:14:0402003:39; от т. 105 до т. 106 — в северном направлении по границе кадастрового участка №47:14:0402003:39; от т.106 до т.1 - через тт.98, 99 в северо-западном направлении по границе кадастрового участка № 47:14:0402003:39.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное», конец XVIII - начало XX вв.» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, деревня Горбунки» № 01-03/18-226 от 02.11.2018 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предметом охраны объекта культурного наследия «Парк «Беззаботное», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, пос. Горбунки, являются: Градостроительная охрана - месторасположение парка на равнинной местности, на территории, расположенной между деревней и птицефабрикой; - композиционная роль объекта в структуре окружающего природного и культурного ландшафта; Архитектурная охрана Объемно-

пространственное и планировочное решение: - планировочная и объемно-пространственная композиция пейзажного парка; - основа планировки - водная система, включающая реку Стрелку, пруд с островками и цепочку небольших прудов; - исторические посадки, формирующие пейзаж.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное», конец XVIII - начало XX вв.» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, деревня Горбунки» № 01-03/18-226 от 02.11.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

начальник отдела		Волкова Светлана Анатольевна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

□□ . □□ . □□□□

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



**Местная администрация муниципального образования Горбунковское
сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «23» ноября 2015 г.

д. Горбунки

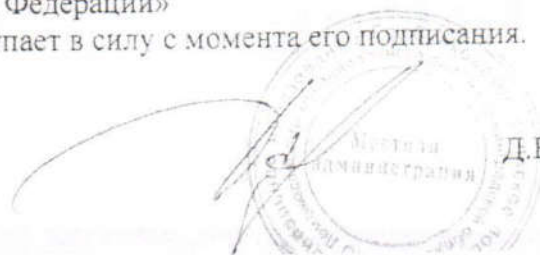
№ 259

«О присвоении адресов объектам культурного наследия расположенным на территории муниципального образования Горбунковское сельское поселение»

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 г. № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе», о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. №1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, руководствуясь Положением о порядке присвоения адресов объектам недвижимости, расположенным в населенных пунктах муниципального образования Горбунковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, утвержденным Решением Совета депутатов муниципального образования Горбунковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 22.11.2010 г. № 112, Местная администрация муниципального образования Горбунковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области постановляет:

1. Присвоить адрес объекту культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное», конец XVIII - начало XXвв.»: **Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, дер. Горбунки.**
2. Присвоить адрес объекту культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.»: **Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, дер. Верхняя Колония.**
3. Присвоить адрес объекту культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс, в составе: памятник-обелиск на рубеже обороны подступов к Петрограду в октябре 1919г; братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.»: **Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, дер. Разбегаево.**
4. Обеспечить регистрацию упомянутых объектов культурного наследия в «Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
5. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Местной администрации
муниципального образования
Горбунковское сельское поселение


 Д.В. Фалалеев

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.04.2024, поступившего на рассмотрение 03.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-94638714			
Кадастровый номер:		47:14:0402003:39	
Номер кадастрового квартала:	47:14:0402003		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.04.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, д.Горбунки		
Площадь, м2:	244682 +/- 4328		
Кадастровая стоимость, руб:	144538551.04		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли особо охраняемых территорий и объектов		
Виды разрешенного использования:	Земли историко-культурного назначения		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Макарова Мария Валерьевна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-94638714			
Кадастровый номер:		47:14:0402003:39	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Горбунковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 47-47/021-47/021/042/2015-9316/1 28.04.2016 15:23:51
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	28.04.2016 15:29:26	
	номер государственной регистрации:	47-47/021-47/021/042/2015-9316/2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, выдан 25.12.2015, Филиал федерального государственного учреждения "Земельная кадастровая палата по Ленинградской области"	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-94638714

Кадастровый номер:

47:14:0402003:39

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2024, поступившего на рассмотрение 09.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188431241			
Кадастровый номер:		47:14:0402000:5	
Номер кадастрового квартала:		47:14:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		15.12.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Горбунковское сельское поселение", ЗАО "П/ф Ломоносовская", участок 3	
Площадь, м2:		385123 +/- 5790	
Кадастровая стоимость, руб:		2283779.39	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		0:0:0:473(47), 47:14:0000000:21171, 0:0:0:3662, 47:14:0408001:394	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		сельскохозяйственное производство	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 11 контуров. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Макарова Мария Валерьевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости


Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188431241

Кадастровый номер: 47:14:0402000:5

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:60000000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2024, поступившего на рассмотрение 09.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188434111			
Кадастровый номер:		47:14:0402001:1	
Номер кадастрового квартала:	47:14:0402001		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.03.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 47:14:04-02-001:0001		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, Территория Производственная зона Горбунки, земельный участок №45		
Площадь, м2:	8300 +/- 31		
Кадастровая стоимость, руб:	7486932		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:0413001:124		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Цех рыбный		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Макарова Мария Валерьевна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188434111			
Кадастровый номер:		47:14:0402001:1	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Горбунки", ИНН: 4725011180
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:14:0402001:1-47/097/2022-9 22.07.2022 18:16:17
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188434111			
Кадастровый номер:		47:14:0402001:1	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

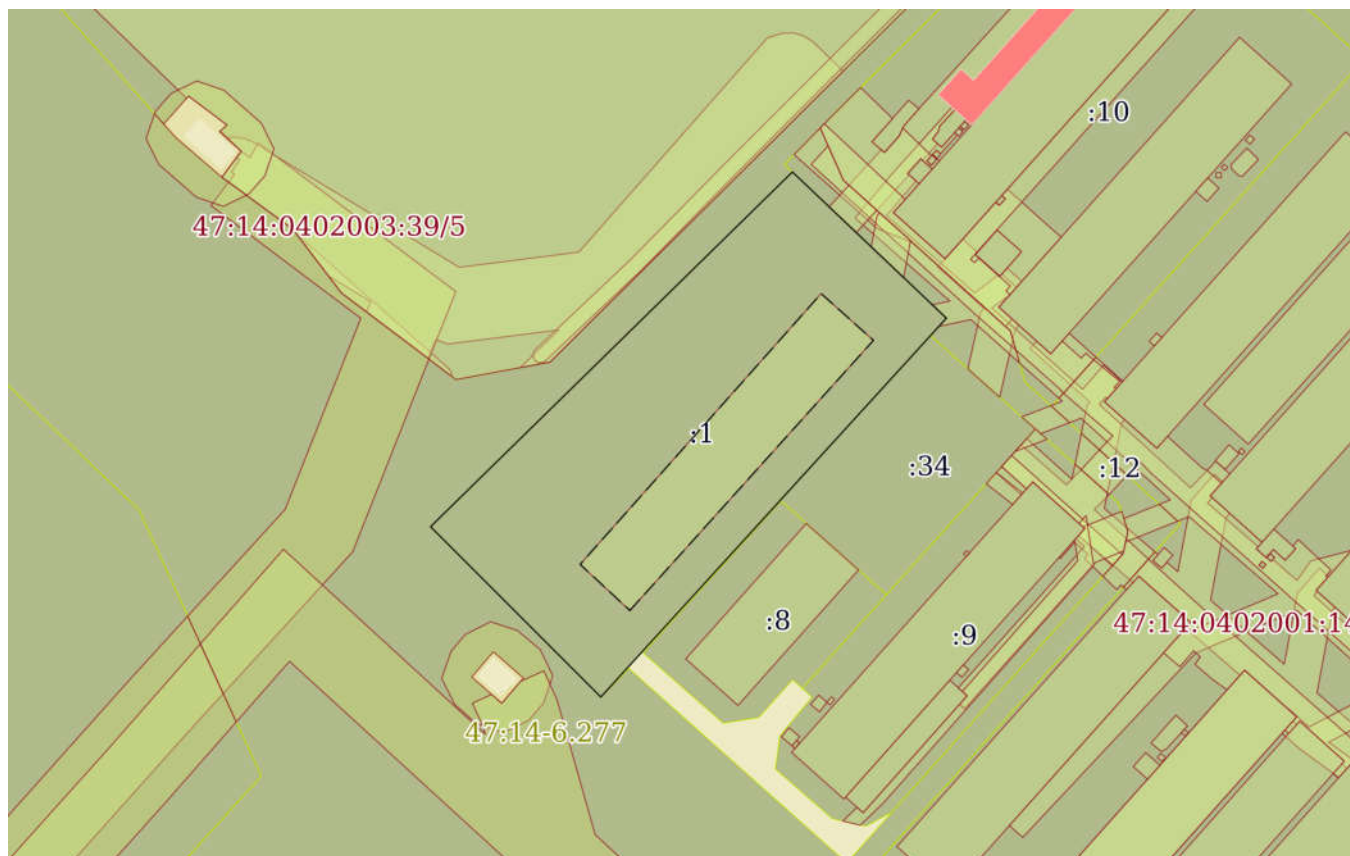
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188434111			
Кадастровый номер:		47:14:0402001:1	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2024, поступившего на рассмотрение 09.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188441953			
Кадастровый номер:		47:14:0402001:8	
Номер кадастрового квартала:		47:14:0402001	
Дата присвоения кадастрового номера:		28.04.2006	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, Территория Производственная зона Горбунки, земельный участок №44	
Площадь, м2:		1990 +/- 31	
Кадастровая стоимость, руб:		1987353.3	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		47:14:0000000:24559	
Категория земель:		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
Виды разрешенного использования:		строительная промышленность	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Макарова Мария Валерьевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188441953			
Кадастровый номер:		47:14:0402001:8	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-78-21/026/2010-411 04.06.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188441953			
Кадастровый номер:		47:14:0402001:8	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

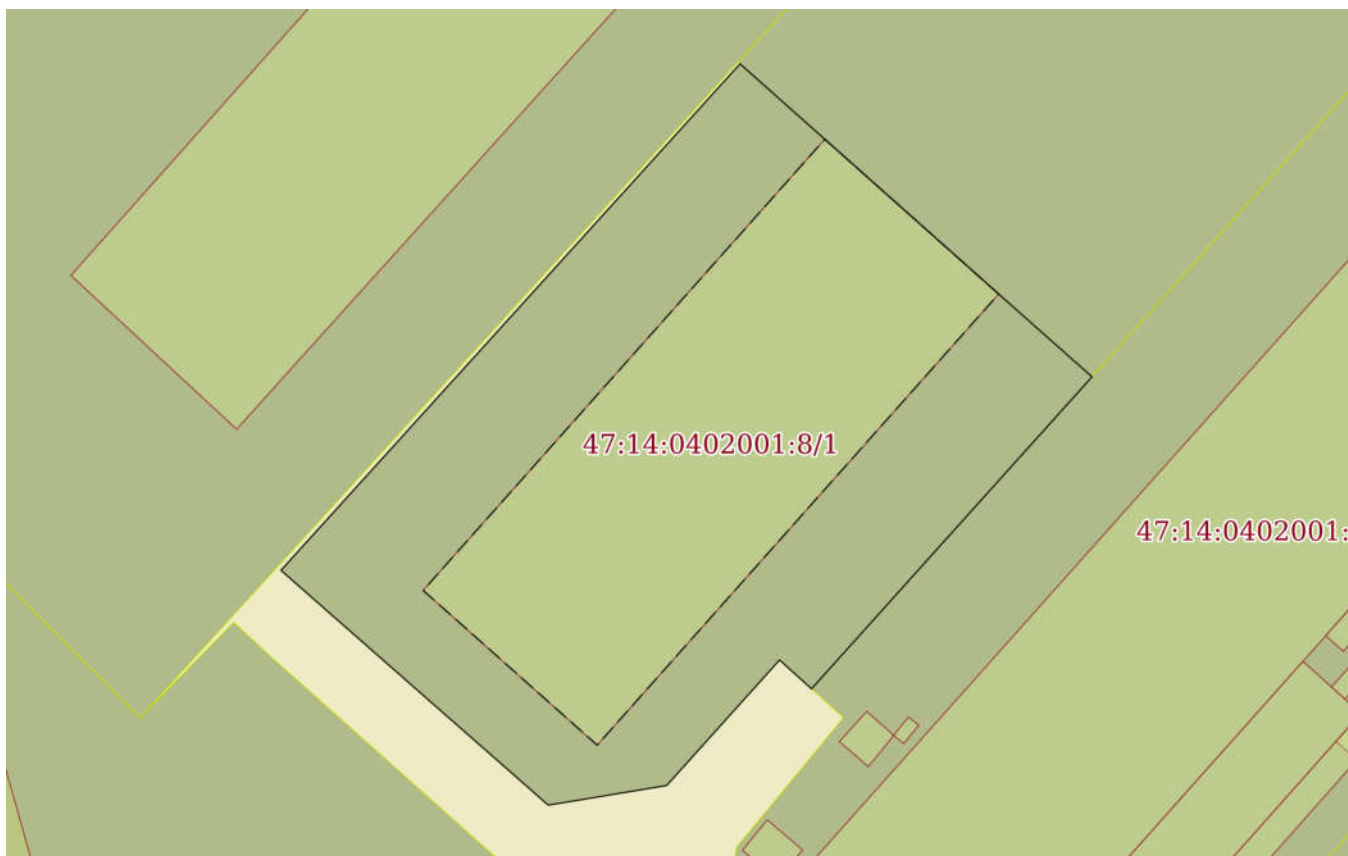
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188441953			
Кадастровый номер:		47:14:0402001:8	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2024, поступившего на рассмотрение 09.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188435134			
Кадастровый номер:		47:14:0402001:10	
Номер кадастрового квартала:		47:14:0402001	
Дата присвоения кадастрового номера:		10.08.2007	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, Территория Производственная зона Горбунки, земельный участок №40	
Площадь, м2:		11013 +/- 918	
Кадастровая стоимость, руб:		9738355.38	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		47:14:0402001:252, 47:14:0000000:22145, 47:14:0000000:24502	
Категория земель:		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
Виды разрешенного использования:		Для размещения и эксплуатации зданий птичников	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Макарова Мария Валерьевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188435134			
Кадастровый номер:		47:14:0402001:10	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Скиф", ИНН: 4720009491
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-47-21/071/2012-220 12.12.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	11.01.2022 09:44:56	
	номер государственной регистрации:	47:14:0402001:10-47/054/2022-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.11.2021 по 30.11.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 7М-1-4QCOAIXH-И01, выдан 15.12.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 6

09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188435134

Кадастровый номер:

47:14:0402001:10

	сведения о депозитари, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	24.12.2019 16:08:13
	номер государственной регистрации:	47:14:0402001:10-47/017/2019-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.12.2019 по 16.12.2022 с 17.12.2019 по 16.12.2022
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор последующей ипотеки, № 1895-1-102419-ВКЛ-3016, выдан 17.12.2019 Договор об открытии возобновляемой кредитной линии, № 1895-1-102419-ВКЛ, выдан 17.12.2019
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	14.01.2019 15:57:48
	номер государственной регистрации:	47:14:0402001:10-47/017/2019-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.11.2018 по 27.11.2020 с 28.11.2018 по 27.11.2020



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188435134

Кадастровый номер: 47:14:0402001:10

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 1895-1-103618-ВКЛ/3041, выдан 24.12.2018
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	31.01.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:	47-47-21/068/2010-258
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного реестра недвижимости), № 47/201/11-908, выдан 20.01.2011, ФГУ "Земельная кадастровая палата по Ленинградской области"
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 6

09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188435134

Кадастровый номер:

47:14:0402001:10

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

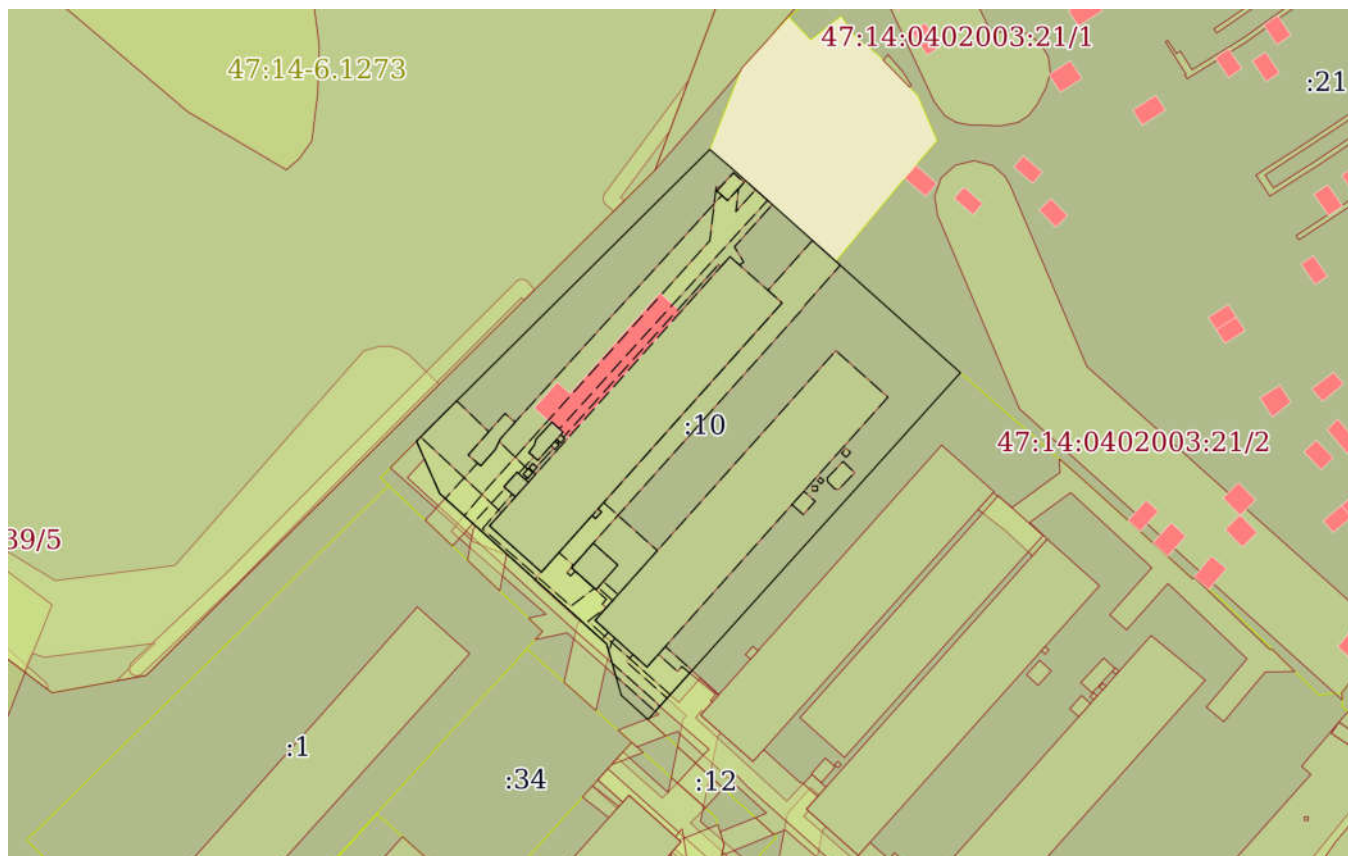
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188435134			
Кадастровый номер:		47:14:0402001:10	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2024, поступившего на рассмотрение 09.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188436884			
Кадастровый номер:		47:14:0402001:12	
Номер кадастрового квартала:		47:14:0402001	
Дата присвоения кадастрового номера:		15.10.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Горбунковское сельское поселение", ЗАО "П/ф Ломоносовская", у д.Горбунки	
Площадь, м2:		2079	
Кадастровая стоимость, руб:		1210809.6	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:		Под подъездную дорогу	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Макарова Мария Валерьевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

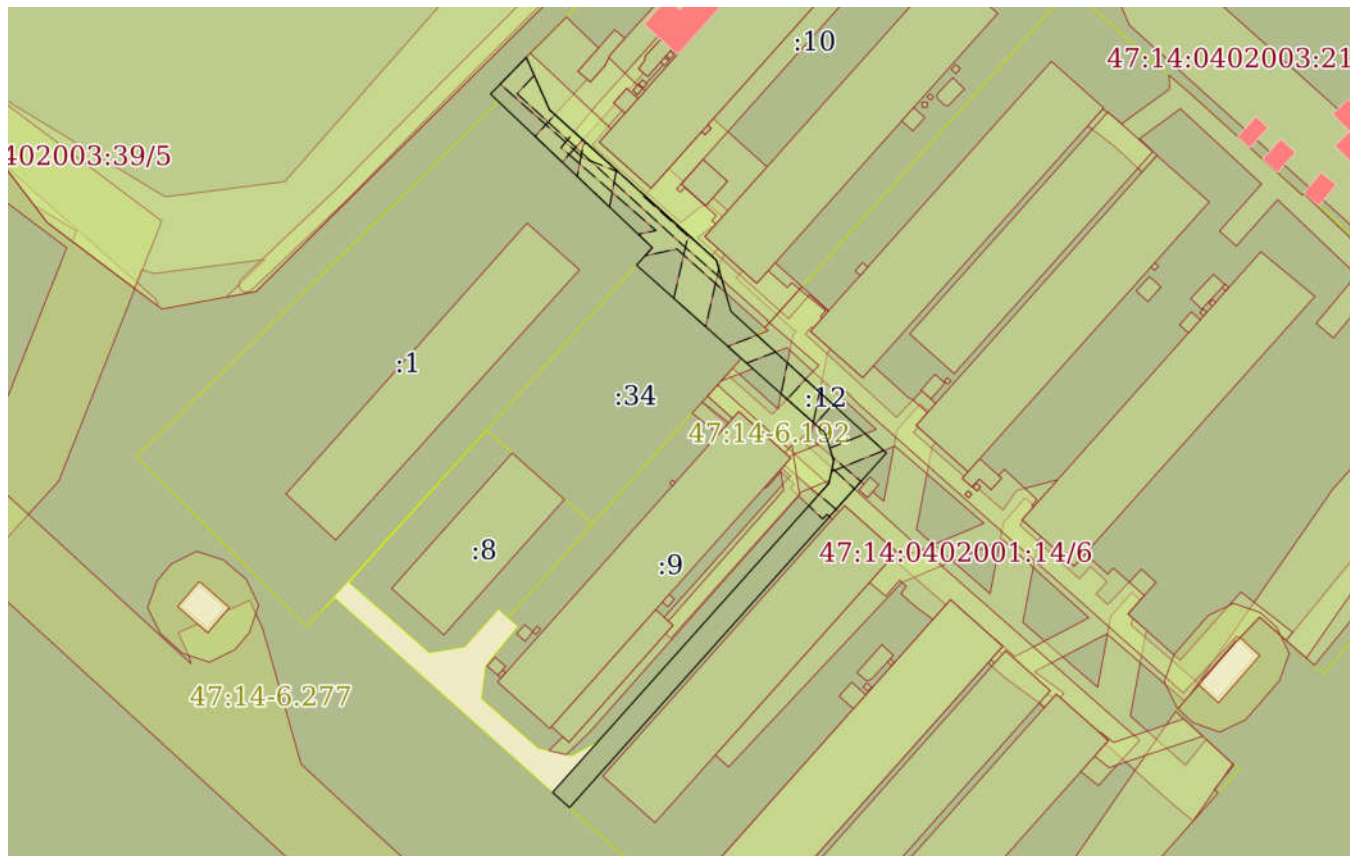
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188436884

Кадастровый номер: 47:14:0402001:12

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2024, поступившего на рассмотрение 09.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188438723			
Кадастровый номер:		47:14:0402001:34	
Номер кадастрового квартала:		47:14:0402001	
Дата присвоения кадастрового номера:		19.10.2016	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, Территория Производственная зона Горбунки, земельный участок №43	
Площадь, м2:		2265 +/- 7	
Кадастровая стоимость, руб:		298481.7	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		47:14:0413001:302	
Категория земель:		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
Виды разрешенного использования:		для сельскохозяйственного использования	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Макарова Мария Валерьевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188438723			
Кадастровый номер:		47:14:0402001:34	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:14:0402001:34-47/097/2022-3 12.01.2022 12:09:14
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188438723			
Кадастровый номер:		47:14:0402001:34	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

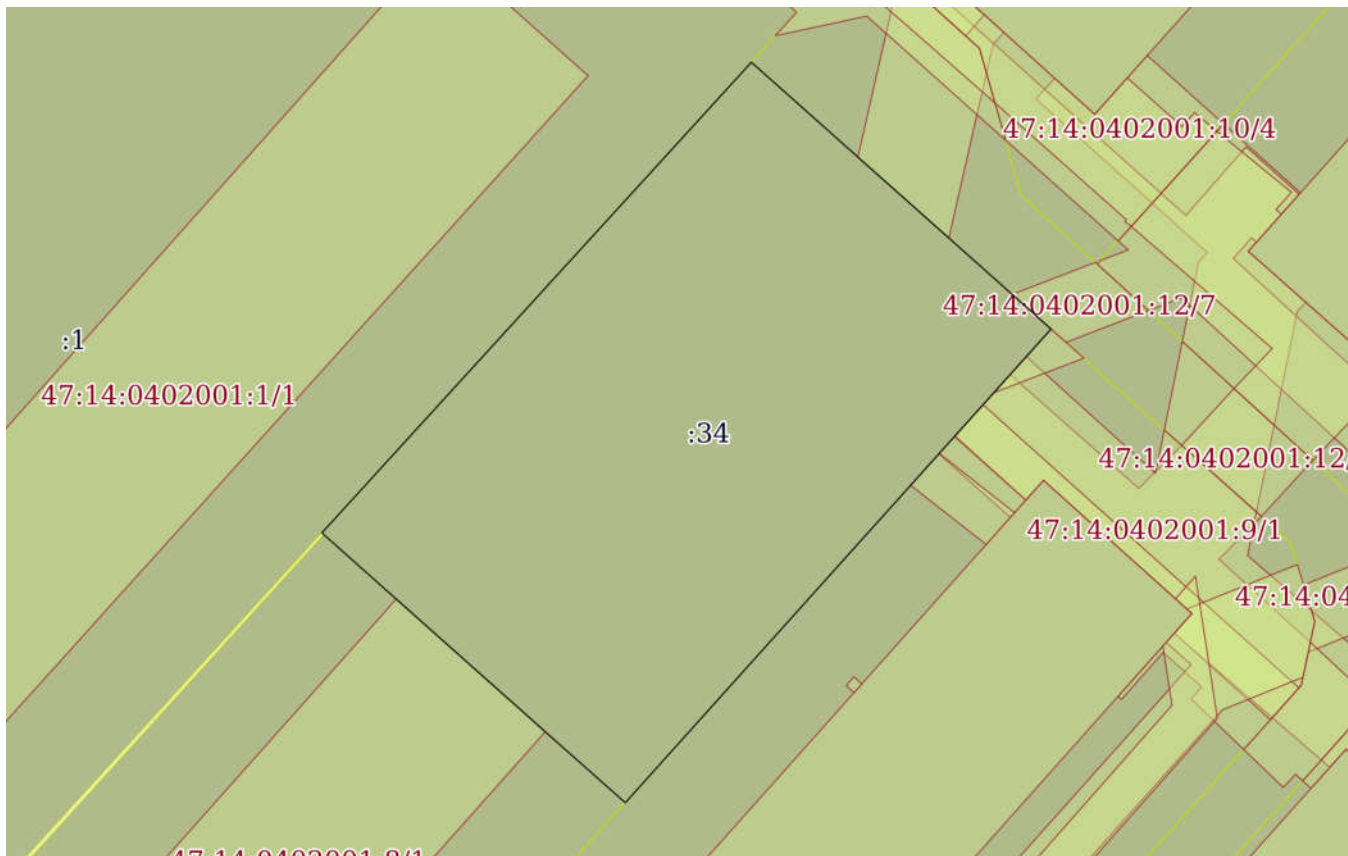
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188438723			
Кадастровый номер:		47:14:0402001:34	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700	Условные обозначения:
---------------	-----------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2024, поступившего на рассмотрение 09.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188446415			
Кадастровый номер:		47:14:0402003:19	
Номер кадастрового квартала:	47:14:0402003		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.12.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Горбунковское сельское поселение", ЗАО "П/ф Ломоносовская", участок 14		
Площадь, м2:	176181 +/- 106		
Кадастровая стоимость, руб:	1044753.33		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:0000000:37830		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Макарова Мария Валерьевна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188446415			
Кадастровый номер:		47:14:0402003:19	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Птицефабрика "Северная", ИНН: 4706002688
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:14:0402003:19-47/097/2022-5 03.08.2022 10:33:46
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188446415			
Кадастровый номер:		47:14:0402003:19	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

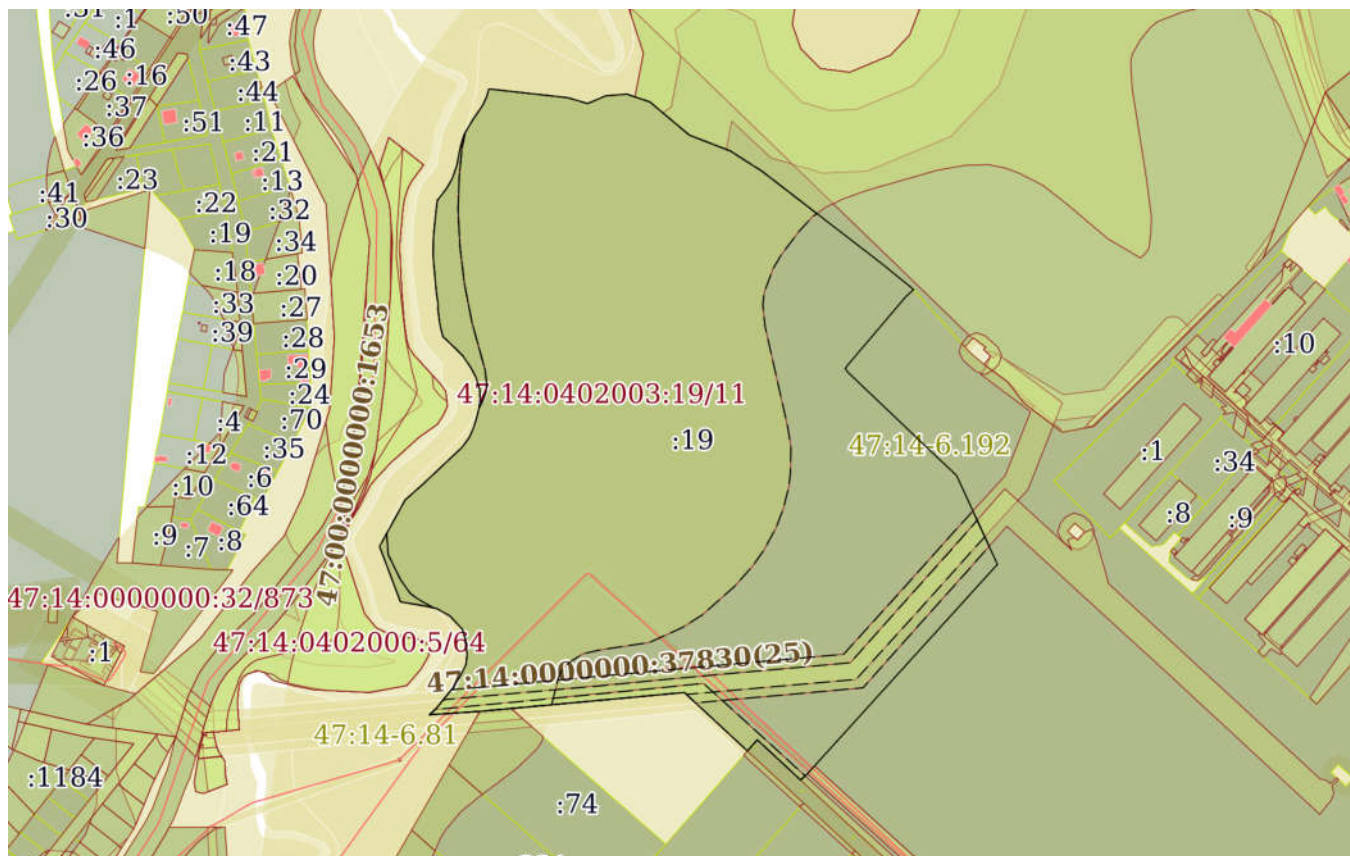
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------


09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188446415

Кадастровый номер: 47:14:0402003:19

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6000 Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2024, поступившего на рассмотрение 09.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188462463			
Кадастровый номер:		47:14:0402003:21	
Номер кадастрового квартала:	47:14:0402003		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.12.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, ЗАО "П/ф Ломоносовская", участок 9		
Площадь, м2:	45588 +/- 75		
Кадастровая стоимость, руб:	102230634.12		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:0402003:309, 47:14:0413001:5294, 47:14:0402003:313, 47:14:0413001:5655, 47:14:0413001:5394, 47:14:0413001:5352, 47:14:0413001:5765, 47:14:0413001:5692, 47:14:0413001:6074, 47:14:0413001:5309, 47:14:0413001:6073, 47:14:0413001:5413, 47:14:0413001:5382, 47:14:0413001:5627, 47:14:0000000:41177, 47:14:0413001:5616, 47:14:0403002:367, 47:14:0413001:5340, 47:14:0413001:5328, 47:14:0413001:5705, 47:14:0413001:6072, 47:14:0413001:5373, 47:14:0413001:5389, 47:14:0413001:6093, 47:14:0413001:5300, 47:14:0413001:5990, 47:14:0413001:5509, 47:14:0413001:5408, 47:14:0413001:5493, 47:14:0413001:5358, 47:14:0413001:5673, 47:14:0413001:5451, 47:14:0413001:5419, 47:14:0413001:5315, 47:14:0413001:5772, 47:14:0413001:5585, 47:14:0413001:5523, 47:14:0413001:5581, 47:14:0413001:5310, 47:14:0413001:5606, 47:14:0413001:5305, 47:14:0413001:5388, 47:14:0413001:5762, 47:14:0413001:5384, 47:14:0413001:5311, 47:14:0413001:6070, 47:14:0413001:5425, 47:14:0413001:5497, 47:14:0413001:6075, 47:14:0413001:5344, 47:14:0413001:5314, 47:14:0413001:5325, 47:14:0413001:5332, 47:14:0413001:5654, 47:14:0403002:377, 47:14:0413001:5319, 47:14:0413001:5987, 47:14:0413001:6094, 47:14:0413001:6079, 47:14:0413001:5292, 47:14:0413001:5367, 47:14:0413001:5345, 47:14:0403002:362, 47:14:0413001:6091, 47:14:0413001:6083, 47:14:0413001:5996, 47:14:0413001:5405, 47:14:0413001:5318, 47:14:0000000:41094, 47:14:0413001:5771, 47:14:0413001:5675, 47:14:0413001:5629, 47:14:0413001:5329		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для ведения сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188462463			
Кадастровый номер:	47:14:0402003:21		
Получатель выписки:	Макарова Мария Валерьевна		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188462463			
Кадастровый номер:		47:14:0402003:21	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	09.07.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	47-78-21/035/2010-019	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление главы администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, № 1664, выдан 21.06.2010	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188462463

Кадастровый номер: 47:14:0402003:21

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

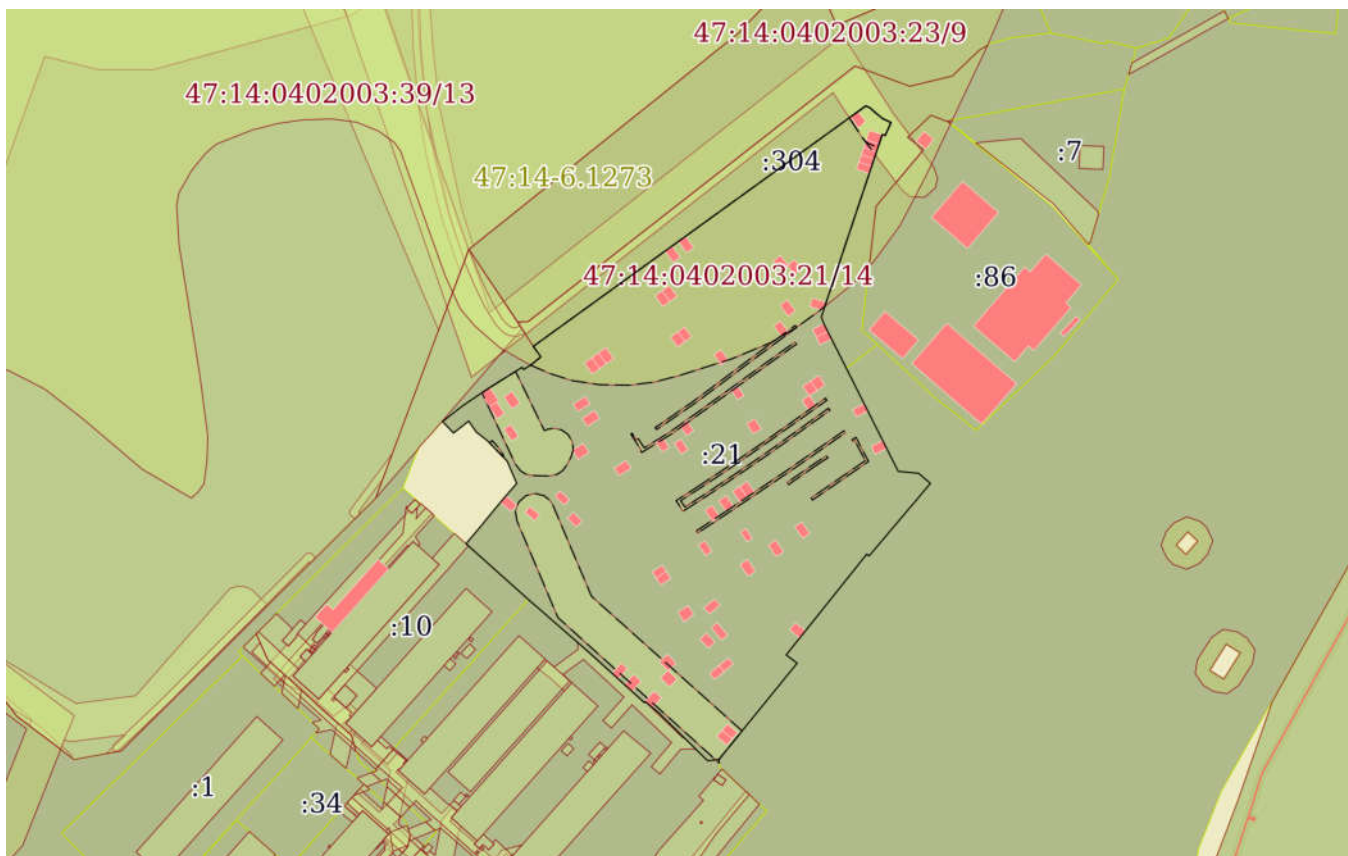
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188462463

Кадастровый номер: 47:14:0402003:21

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000 Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2024, поступившего на рассмотрение 09.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188432622			
Кадастровый номер:		47:14:0402003:23	
Номер кадастрового квартала:		47:14:0402003	
Дата присвоения кадастрового номера:		14.12.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Горбунковское сельское поселение", ЗАО "П/ф Ломоносовская", участок 17	
Площадь, м2:		44030 +/- 53	
Кадастровая стоимость, руб:		261097.9	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		47:14:0000000:37830	
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:		для сельскохозяйственного производства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Макарова Мария Валерьевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188432622			
Кадастровый номер:		47:14:0402003:23	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Птицефабрика "Северная", ИНН: 4706002688
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:14:0402003:23-47/097/2022-2 03.08.2022 10:33:46
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		23.06.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:		47-78-21/026/2010-349
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление главы администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, № 852, выдан 28.03.2008 Договор купли-продажи земельных участков, № 2556, выдан 28.04.2010 Акт приема-передачи земельных участков, выдан 28.04.2010



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188432622

Кадастровый номер:

47:14:0402003:23

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

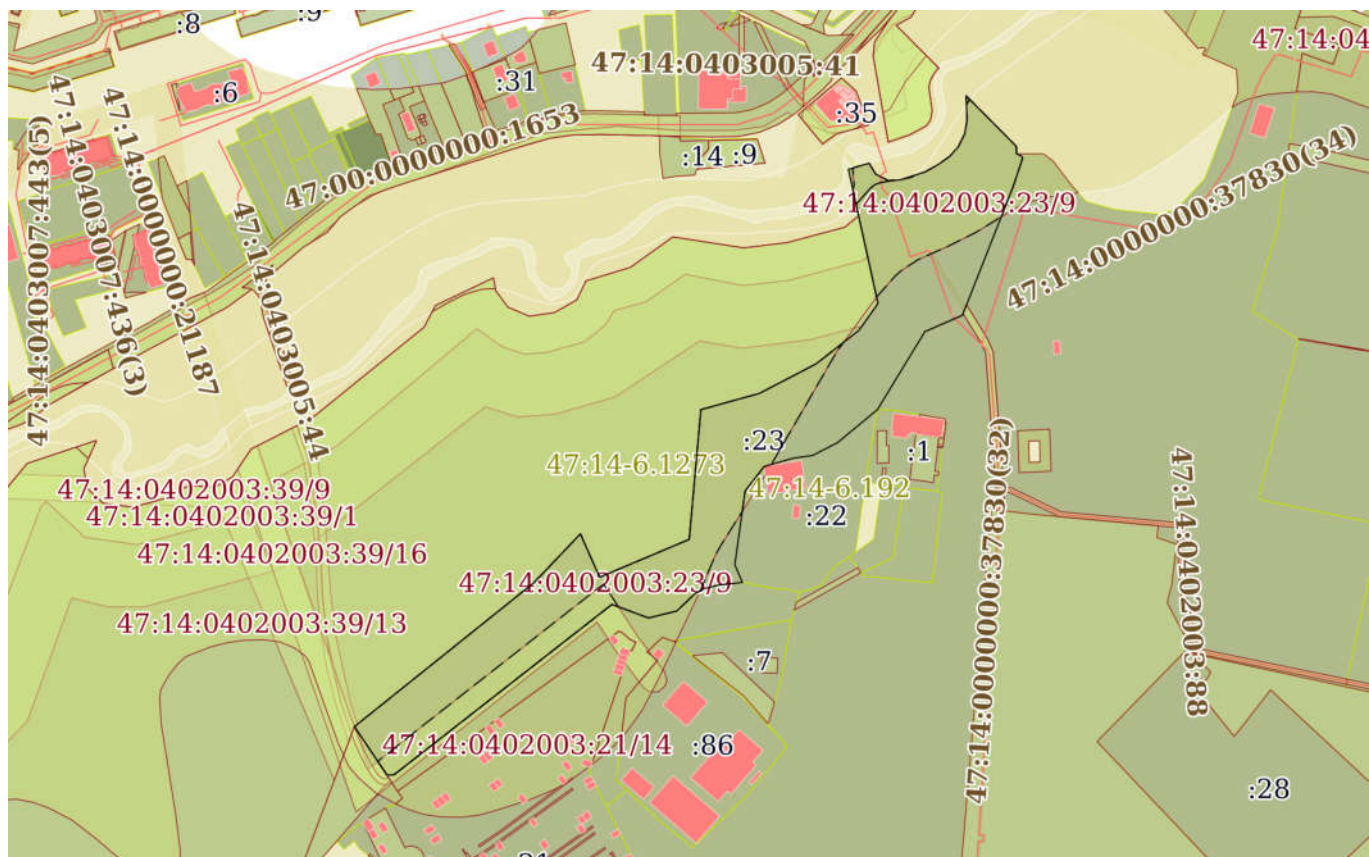
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188432622			
Кадастровый номер:		47:14:0402003:23	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2024, поступившего на рассмотрение 09.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188448670			
Кадастровый номер:		47:14:0402003:304	
Номер кадастрового квартала:	47:14:0402003		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.01.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Ленинградская область, р-н Ломоносовский, Российская Федерация		
Площадь, м2:	10000 +/- 875		
Кадастровая стоимость, руб:	7303900		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Макарова Мария Валерьевна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188448670			
Кадастровый номер:		47:14:0402003:304	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Горбунковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:14:0402003:304-47/097/2021-3 05.02.2021 14:58:46
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188448670			
Кадастровый номер:		47:14:0402003:304	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

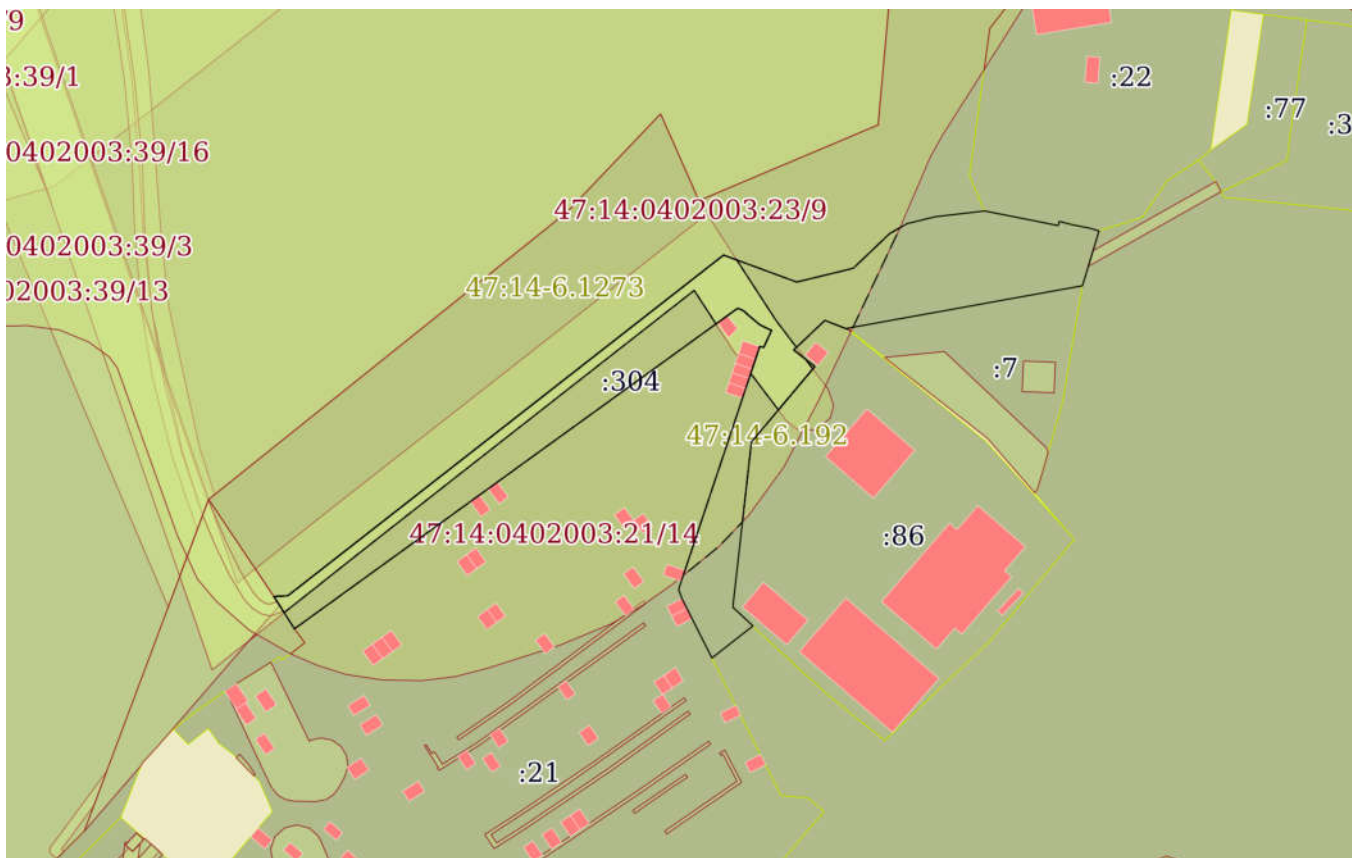
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188448670

Кадастровый номер: 47:14:0402003:304

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2024, поступившего на рассмотрение 09.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188452010			
Кадастровый номер:		47:14:0402003:305	
Номер кадастрового квартала:		47:14:0402003	
Дата присвоения кадастрового номера:		15.01.2021	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Ленинградская область, р-н Ломоносовский, Российская Федерация	
Площадь, м2:		599851 +/- 6777	
Кадастровая стоимость, руб:		3557116.43	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		47:14:0402003:88, 47:14:0402003:311, 47:14:0000000:37830	
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:		для сельскохозяйственного производства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Макарова Мария Валерьевна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188452010			
Кадастровый номер:		47:14:0402003:305	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо Физическое лицо Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Сервитут (право) 47:14:0402003:305-47/097/2021-6 19.08.2021 15:57:33
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Сервитут (право) 47:14:0402003:305-47/097/2021-4 05.07.2021 12:42:34
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	
		Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 7			
09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188452010			
Кадастровый номер:		47:14:0402003:305	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Сервитут (право) 47:14:0402003:305-47/097/2021-2 05.07.2021 12:22:49
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Акционерное общество "Птицефабрика "Северная", ИНН: 4706002688
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Собственность 47:14:0402003:305-47/097/2021-1 15.01.2021 13:05:37
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Частный сервитут	
	дата государственной регистрации:	19.08.2021 15:57:33	
	номер государственной регистрации:	47:14:0402003:305-47/097/2021-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок не определен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо Физическое лицо Физическое лицо	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Решение Ломоносовского районного суда Ленинградской области, № 2-96/2021, выдан 20.02.2021	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188452010

Кадастровый номер:

47:14:0402003:305

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Частный сервитут
	дата государственной регистрации:	05.07.2021 12:22:49
	номер государственной регистрации:	47:14:0402003:305-47/097/2021-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Решение Ломоносовского районного суда Ленинградской области, № 2-96/2021, выдан 20.02.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188452010

Кадастровый номер:

47:14:0402003:305

5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Частный сервитут
		дата государственной регистрации:	05.07.2021 12:42:34
		номер государственной регистрации:	47:14:0402003:305-47/097/2021-5
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.07.2021 Бессрочно
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Решение Ломоносовского районного суда Ленинградской области, № 2-96/2021, выдан 20.02.2021
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 7		
09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188452010		
Кадастровый номер:		47:14:0402003:305
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

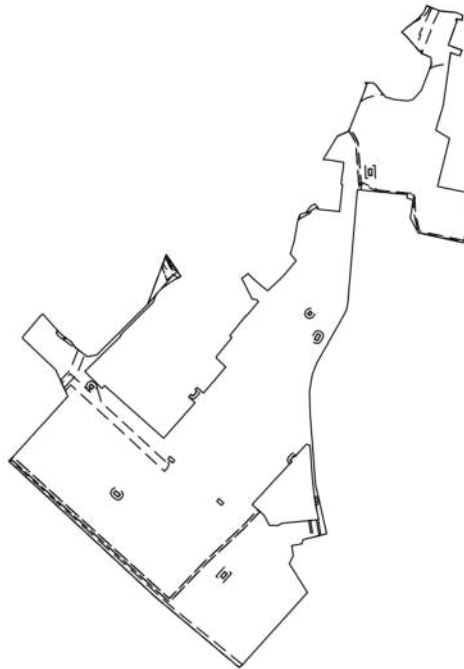
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188452010			
Кадастровый номер:		47:14:0402003:305	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2024, поступившего на рассмотрение 09.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188428032			
Кадастровый номер:		47:14:0403005:9	
Номер кадастрового квартала:	47:14:0403005		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.08.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 47:14:04-03-005:0009; В-4-23916		
Местоположение:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Горбунковское сельское поселение", д. Горбунки		
Площадь, м2:	1000		
Кадастровая стоимость, руб:	2280880		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:0000000:21187, 47:14:0413001:183		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.		
Получатель выписки:	Макарова Мария Валерьевна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188428032			
Кадастровый номер:		47:14:0403005:9	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-78-21/061/2007-270 05.12.2007 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	05.12.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	47-78-21/061/2007-270	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	<p>Постановление главы администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, № 2243, выдан 24.08.2007</p> <p>Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра), № 42/07-11314, выдан 01.11.2007, Территориальным отделом по Ломоносовскому району и г.Сосновый Бор Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Ленинградской области</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188428032

Кадастровый номер:

47:14:0403005:9

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

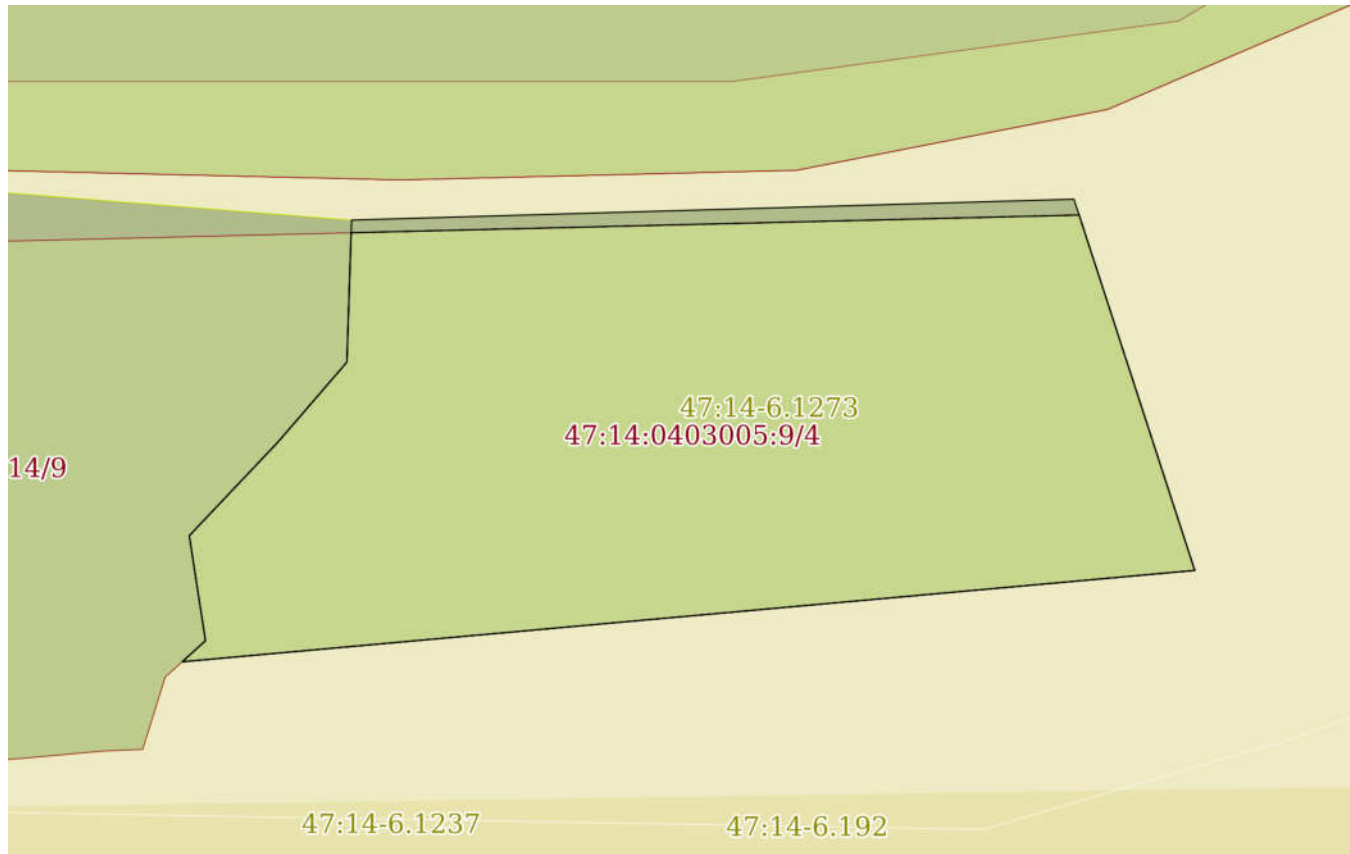
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188428032			
Кадастровый номер:		47:14:0403005:9	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2024, поступившего на рассмотрение 09.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188426667			
Кадастровый номер:		47:14:0403005:14	
Номер кадастрового квартала:		47:14:0403005	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.01.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 47:14:04-03-005:0014; В-4-23490	
Адрес:		Российская федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, деревня Горбунки, земельный участок №106	
Площадь, м2:		1044	
Кадастровая стоимость, руб:		2364315.48	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		47:14:0000000:21187	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для ведения личного подсобного хозяйства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Макарова Мария Валерьевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188426667			
Кадастровый номер:		47:14:0403005:14	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 47:14:0403005:14-47/053/2022-3 24.11.2022 10:01:10
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 47:14:0403005:14-47/053/2022-2 24.11.2022 09:54:25
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	14.05.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	47-78-21/021/2010-293	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188426667

Кадастровый номер:

47:14:0403005:14

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление главы администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, № 460, выдан 03.03.2010
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188426667			
Кадастровый номер:		47:14:0403005:14	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

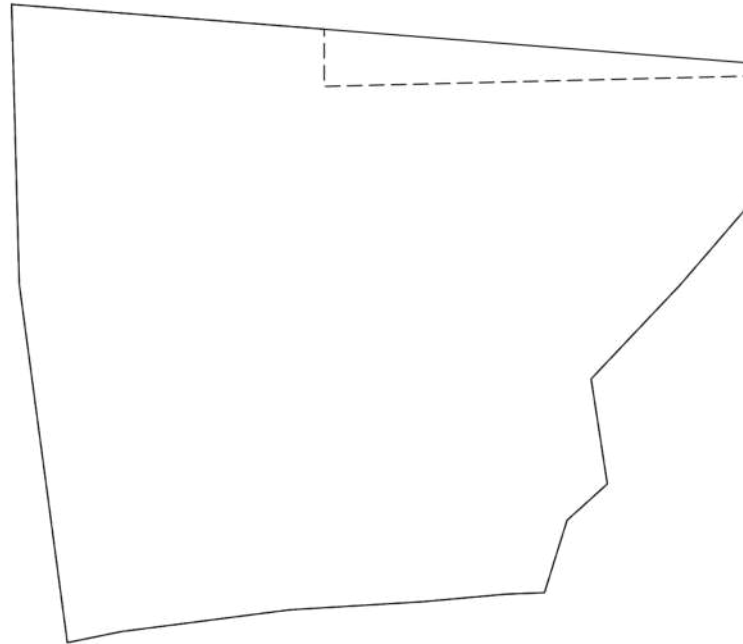
полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188426667			
Кадастровый номер:		47:14:0403005:14	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2024, поступившего на рассмотрение 09.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188429689			
Кадастровый номер:		47:14:0403005:35	
Номер кадастрового квартала:		47:14:0403005	
Дата присвоения кадастрового номера:		06.05.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, деревня Горбунки, земельный участок № 102	
Площадь, м2:		1600 +/- 28	
Кадастровая стоимость, руб:		6673392	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		47:14:0403005:55, 47:14:0000000:37830	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для размещения объектов розничной торговли	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Макарова Мария Валерьевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188429689			
Кадастровый номер:		47:14:0403005:35	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:14:0403005:35-47/097/2021-5 28.06.2021 14:58:40
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	23.09.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	47-47-21/048/2014-671	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 47/201/14-224026, выдан 07.05.2014, Межрайонный отдел №5 филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ленинградской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188429689

Кадастровый номер: 47:14:0403005:35

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

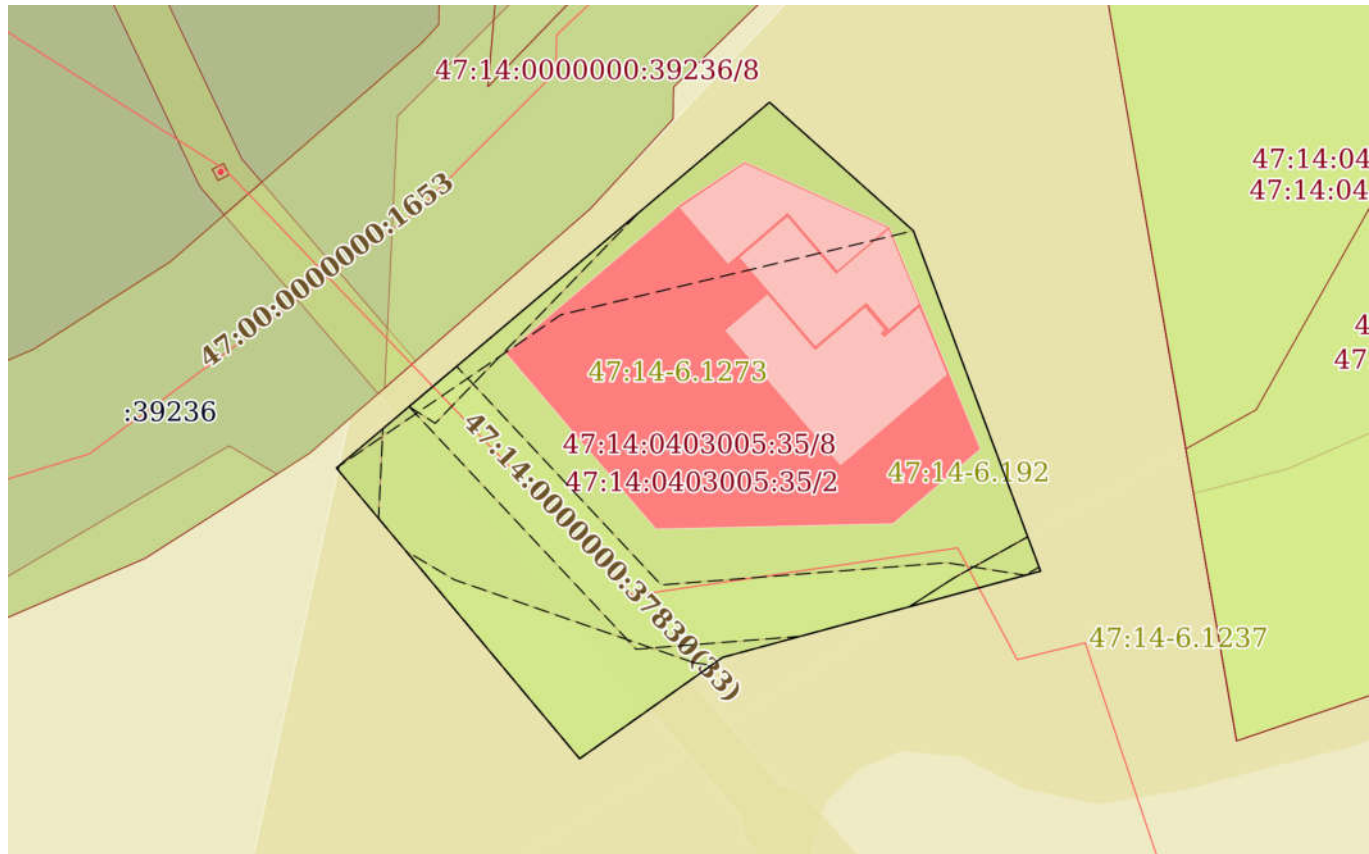
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188429689			
Кадастровый номер:		47:14:0403005:35	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

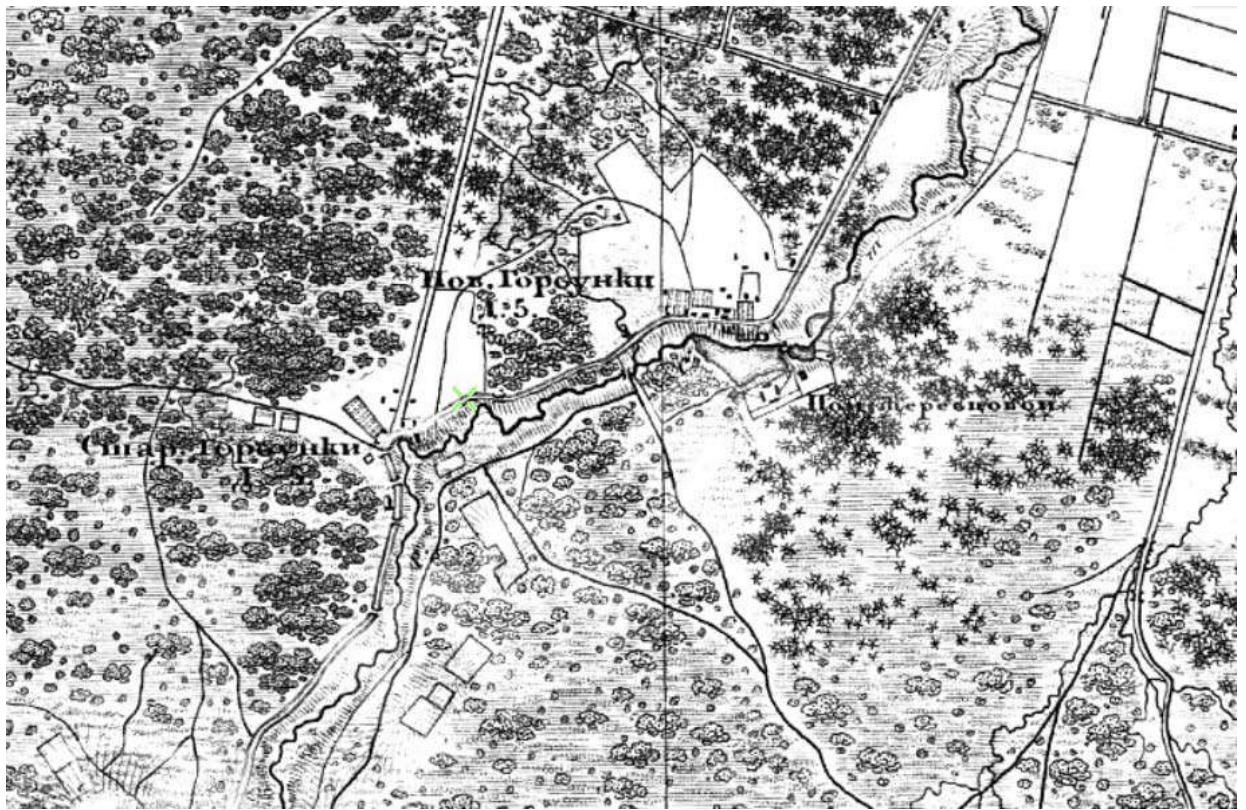
Материалы иконографии



Илл. 1. Карта Санкт-Петербургской губернии 1792 года, А. М. Вильбрехта // <http://www.vsevinfo.ru/History/1792.jpg>



Илл. 2. Топографическая карта окрестности Санкт-Петербурга 1817 года. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/



Илл. 3. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта 1831 г. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/

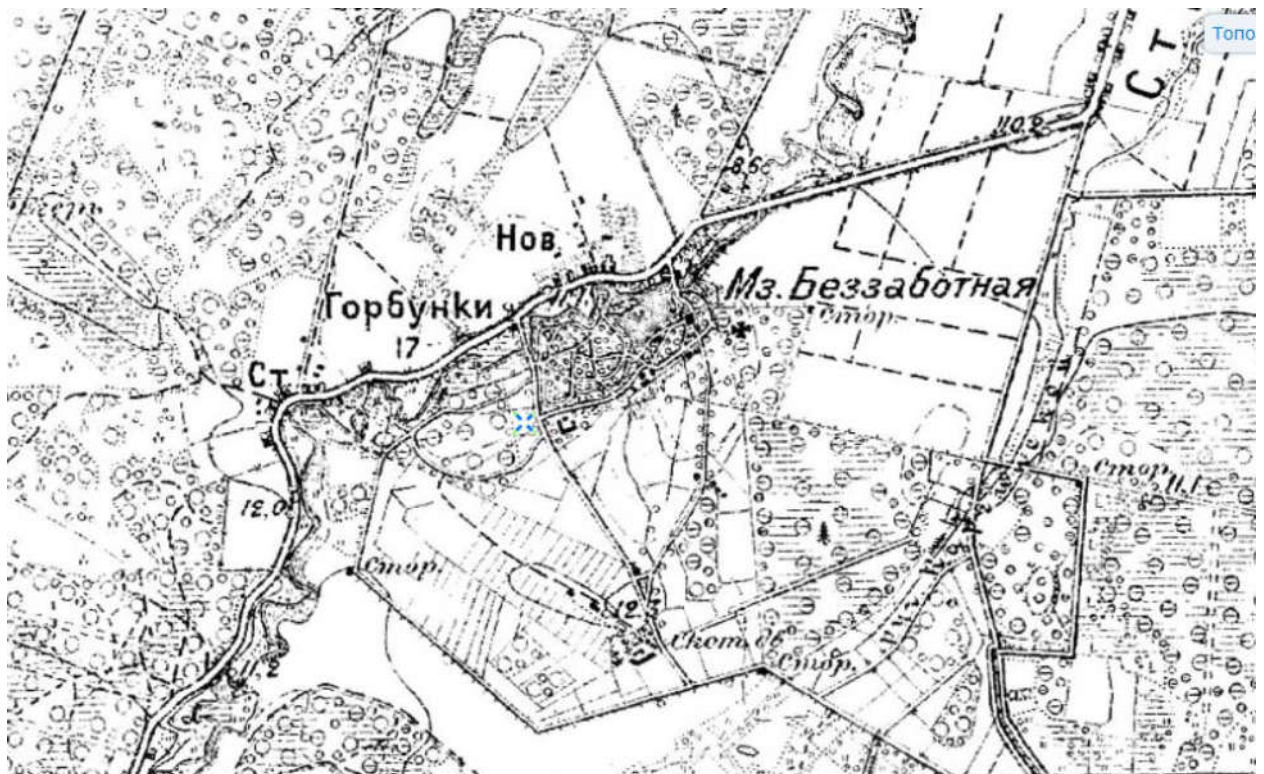


Илл. 4. Карта Санкт-Петербургской губернии. 1860 г. // https://web.archive.org/web/20141013024205/http://maps.monetonos.ru/tom_01/kartSpb/odnoverstka/monetonos_6-8.jpg



Илл. 5. Деревня Горбушки на карте 1885 года. //

<https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=6280379803&aineistoId=1542271148>



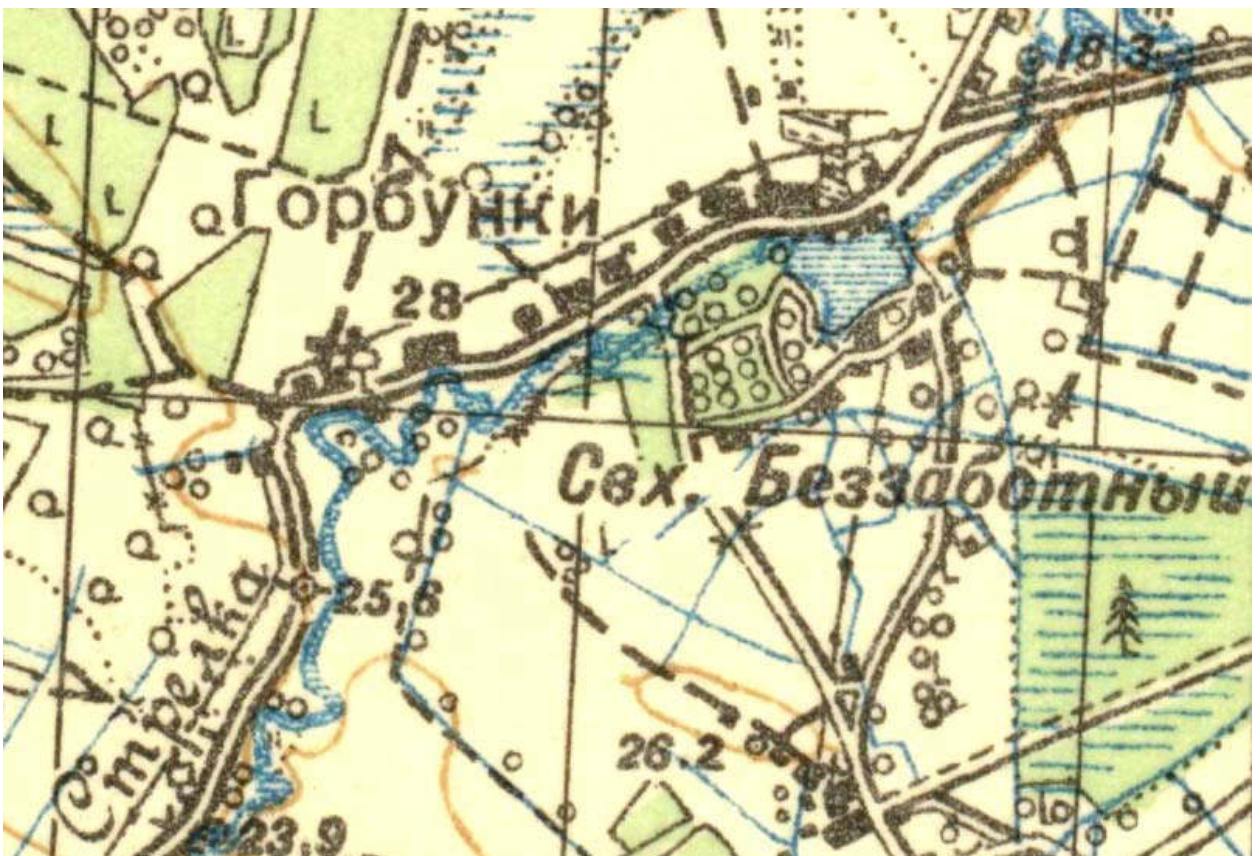
Илл. 6. Район Стрельны. Военно-топографическая карта, верстовка. 1888 г. //

http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1892gub_4/



Илл. 7. «Карта района манёвров» 1913 г. //

<https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=6280375829&aineistoId=1542269020>



Илл. 8. Топографическая карта Ленинградской области, квадрат О-35-12-Г (Ропша), деревня Горбунки. 1931 г. //

<https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D0%BE%D1%80%D0%B1%D1%83%D0%BD%D0%BA%D0%B8#/media/%D0%A4%D0%B0%D0%B9%D0%BB:Gorbunki1931.jpg>



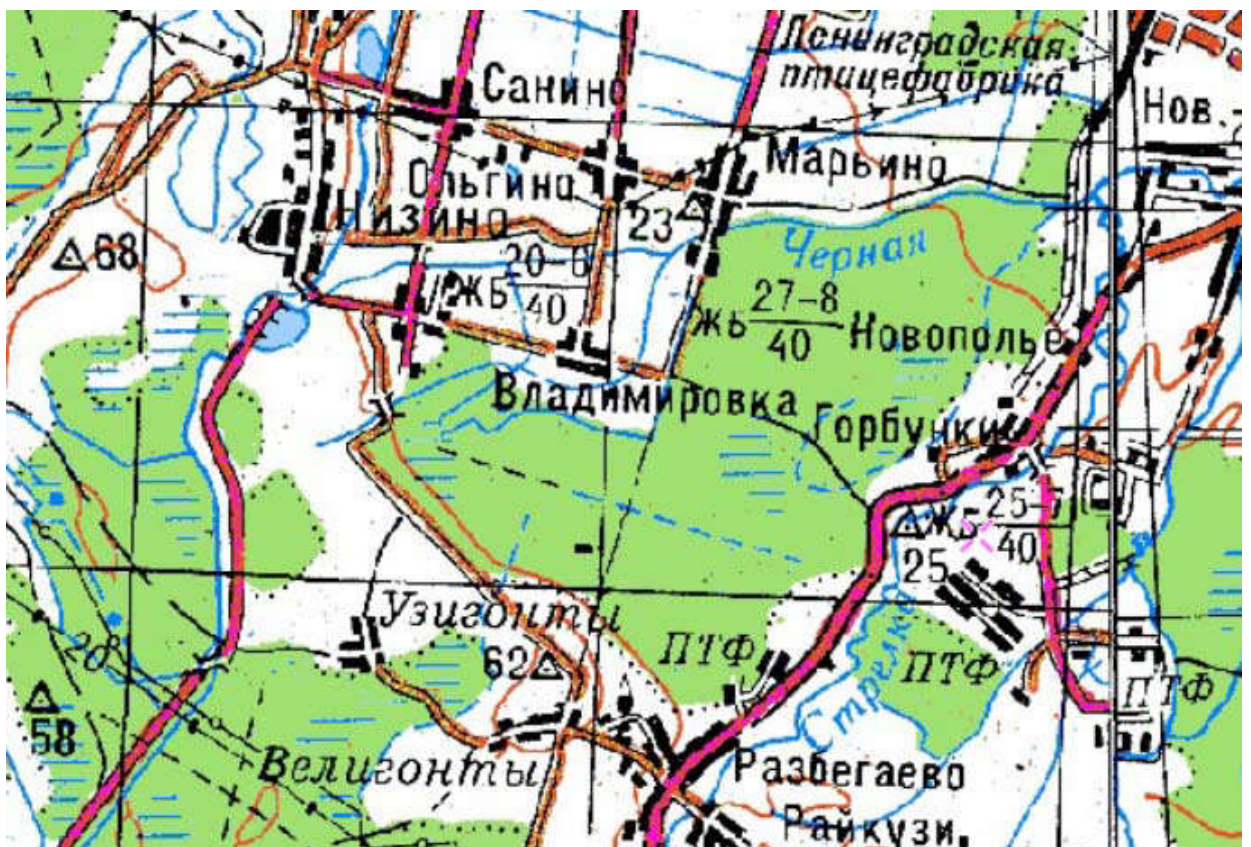
Илл. 9. Карта РККА Ленинградской области, километровка 1939-1941 гг. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1941/



Илл. 10. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 гг. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/

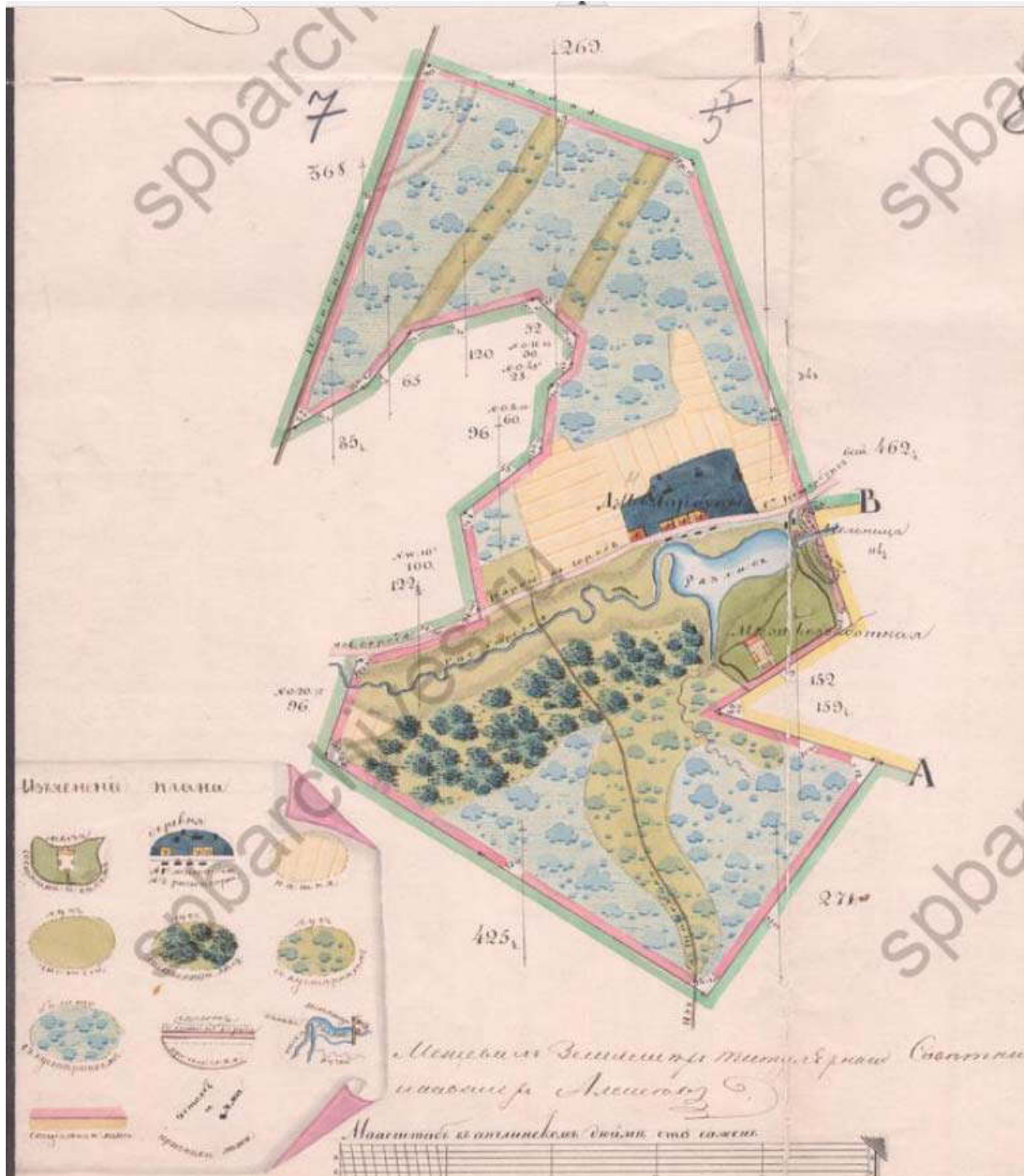


Илл. 11. Снимки города Санкт-Петербурга (в прошлом Ленинграда) и его окрестностей 17 - 18 мая 1966 года с американского разведывательного спутника. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/

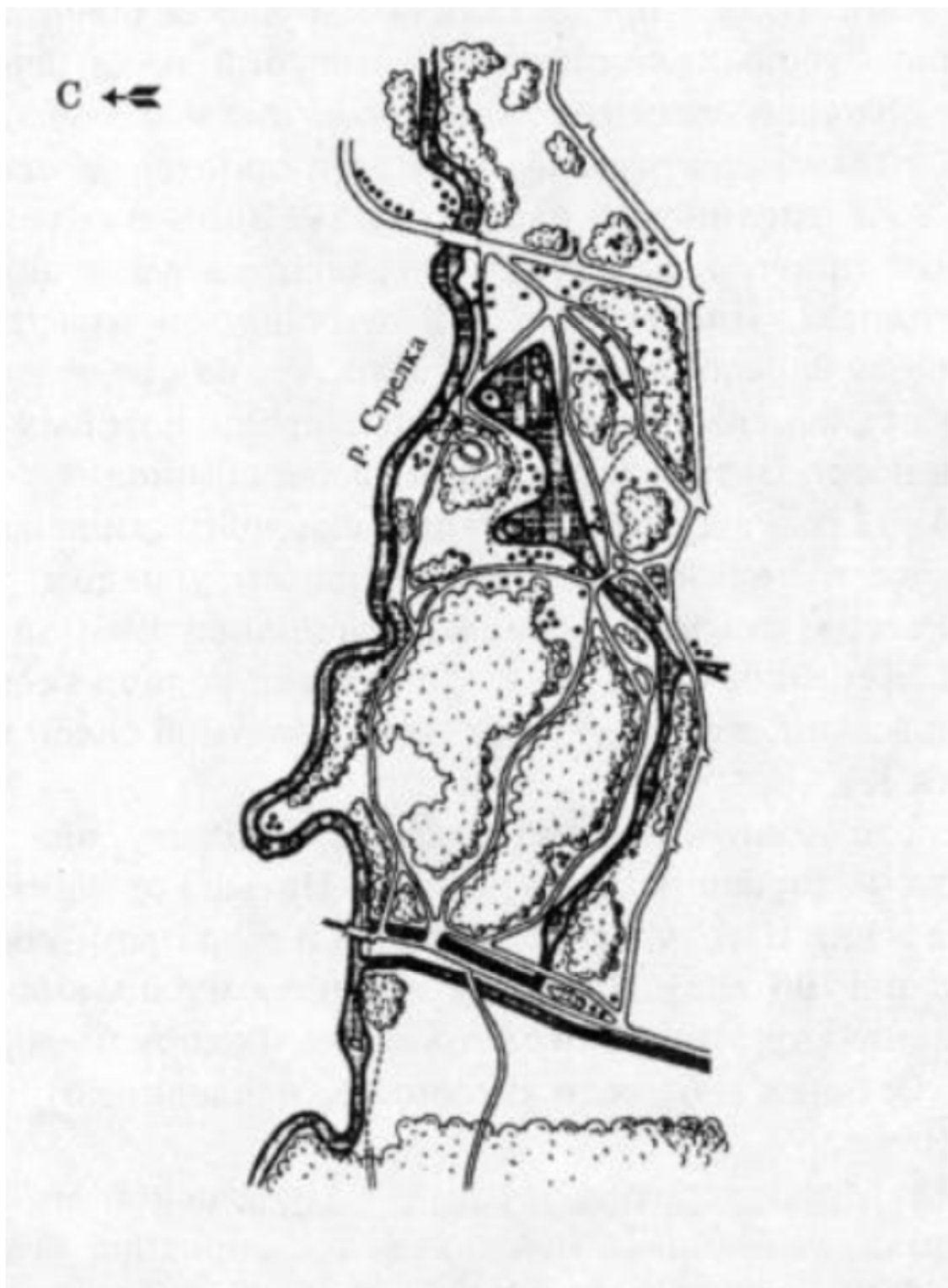


Илл. 12. Советские карты О-35 - Псков, Рига, Таллин. Составлено из топографических карт СССР 1970 - 1980 годов. // http://www.etomesto.ru/map-genshtab_o-35/

Илл. 13. План Беззаботной мызы и дер. Новым Горбунам дейст. камерг. Ольги Александр. Жеребцовой. 1834 г. //



ЦГИА СПб. Фонд 262. Опись 12. Дело 6



Илл. 15. План парка, 1988 год. // www.enclo.lenobl.ru



Илл. 16. Мыза "Беззаботное". 1910 г. //Журнал "Огонек" 1910 №52



Илл. 17. Образцовая ферма швейцарских молочных коз мызы "Беззаботное" великой княгини Анастасии Николаевны. Общий вид строений мызы. Дата съёмки: до 1914 г. Автор съёмки: Фотография ателье Буллы. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 8300



Илл. 18. Образцовая ферма швейцарских молочных коз мызы "Беззаботное" великой княгини Анастасии Николаевны. Наполнение бутылок молоком на образцовой ферме швейцарских молочных коз мызы "Беззаботное" великой княжны Анастасии Николаевны. Дата съёмки: до 1914 г. Автор съёмки: Фотография ателье Буллы. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 8297



Илл. 19. Водопад на реке Стрелке, фото 1988 год. // Мурашова (Глинка) Н.В., Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Ломоносовский район. – СПб.: ТО «Балтийская звезда», РИД «Алаборг», 2015.



Илл. 20. Малый пруд, фото 1988 года. // Мурашова (Глинка) Н.В., Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Ломоносовский район. – СПб.: ТО «Балтийская звезда», РИД «Алаборг», 2015.



Илл. 21. Дубы. Фото 1988 год. // Мурашова (Глинка) Н.В., Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Ломоносовский район. – СПб.: ТО «Балтийская звезда», РИД «Алаборг», 2015.

Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное», конец XVIII – начало XX вв.» расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Горбунковское сельское поселение, деревня Горбунки. Дата съемки: 13 марта 2024 г. Автор съемки: Николаева В.Н.



Фото 1. Вид на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное», конец XVIII – начало XX вв.». Северо-восточная часть парка.

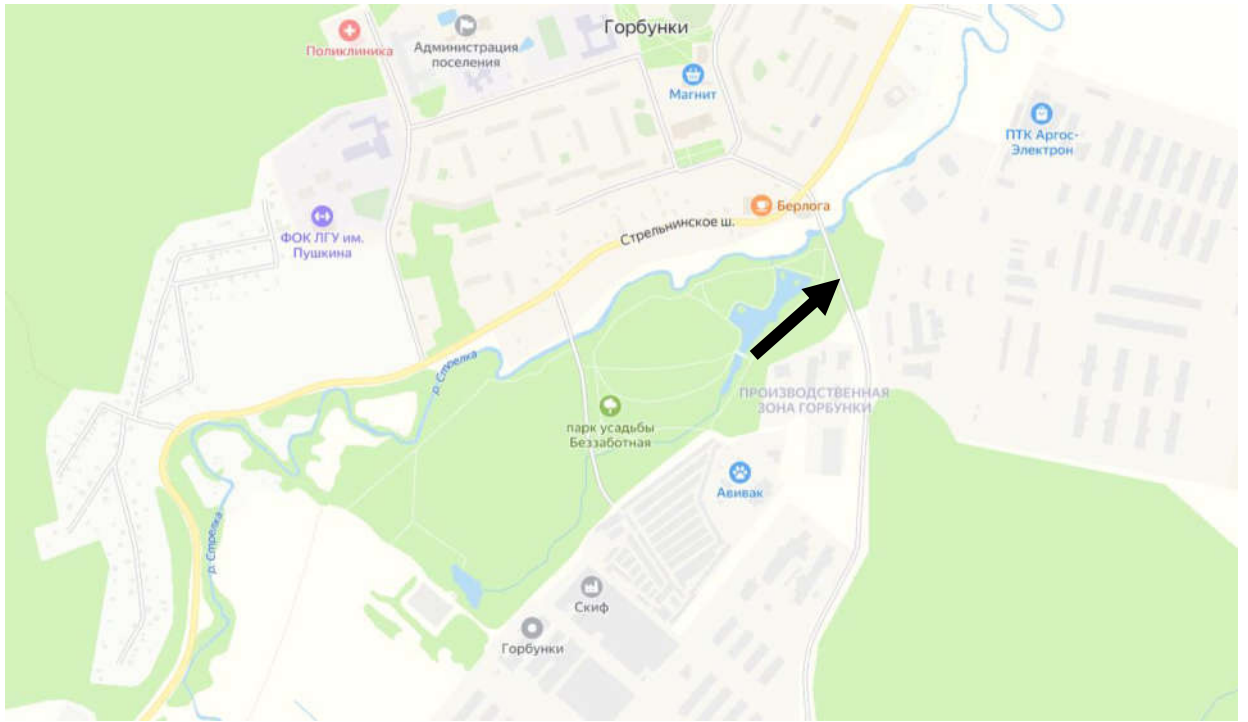


Фото 2. Вид на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное», конец XVIII – начало XX вв.». Северо-восточная часть парка.

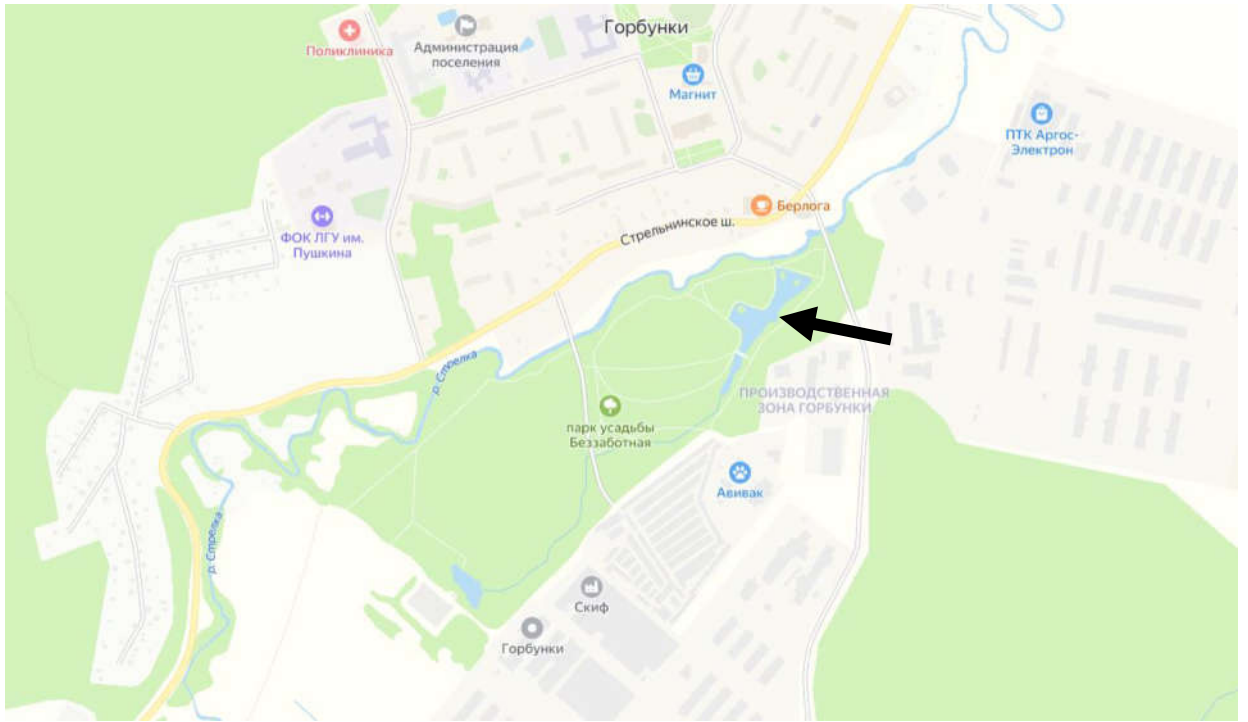


Фото 3. Вид на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное», конец XVIII – начало XX вв.». Северо-восточная часть парка.

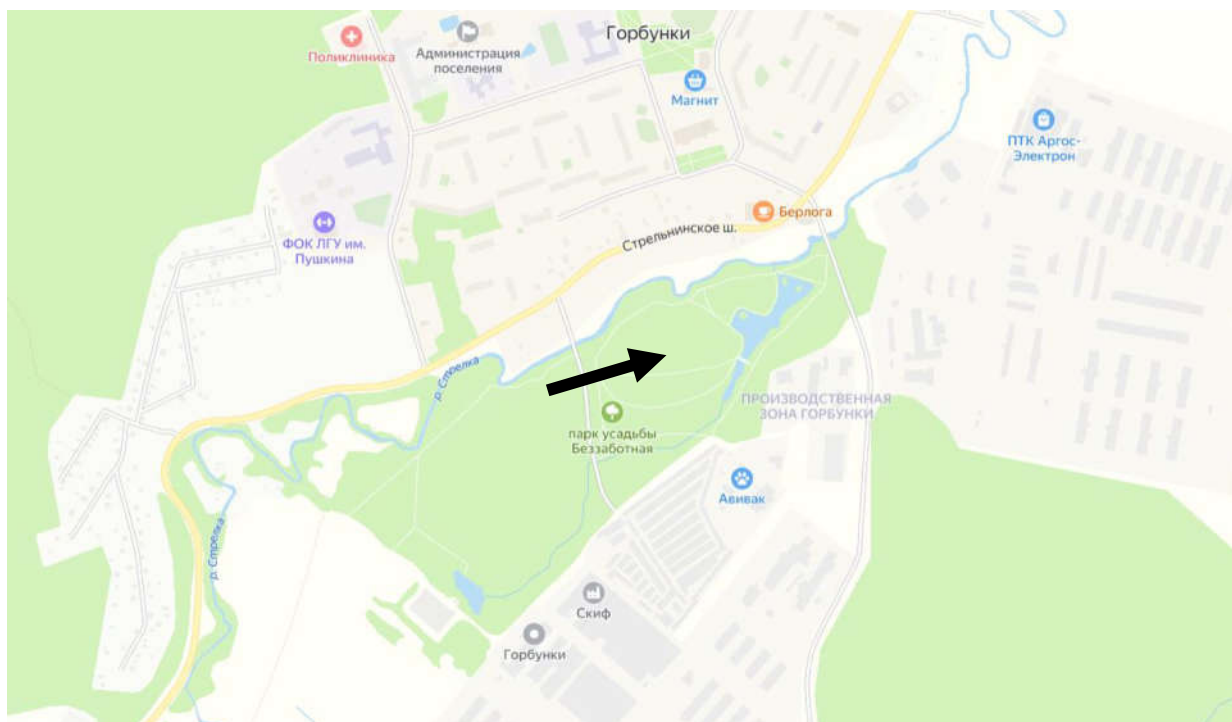


Фото 4. Вид на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное», конец XVIII – начало XX вв.». Северо-восточная часть парка.

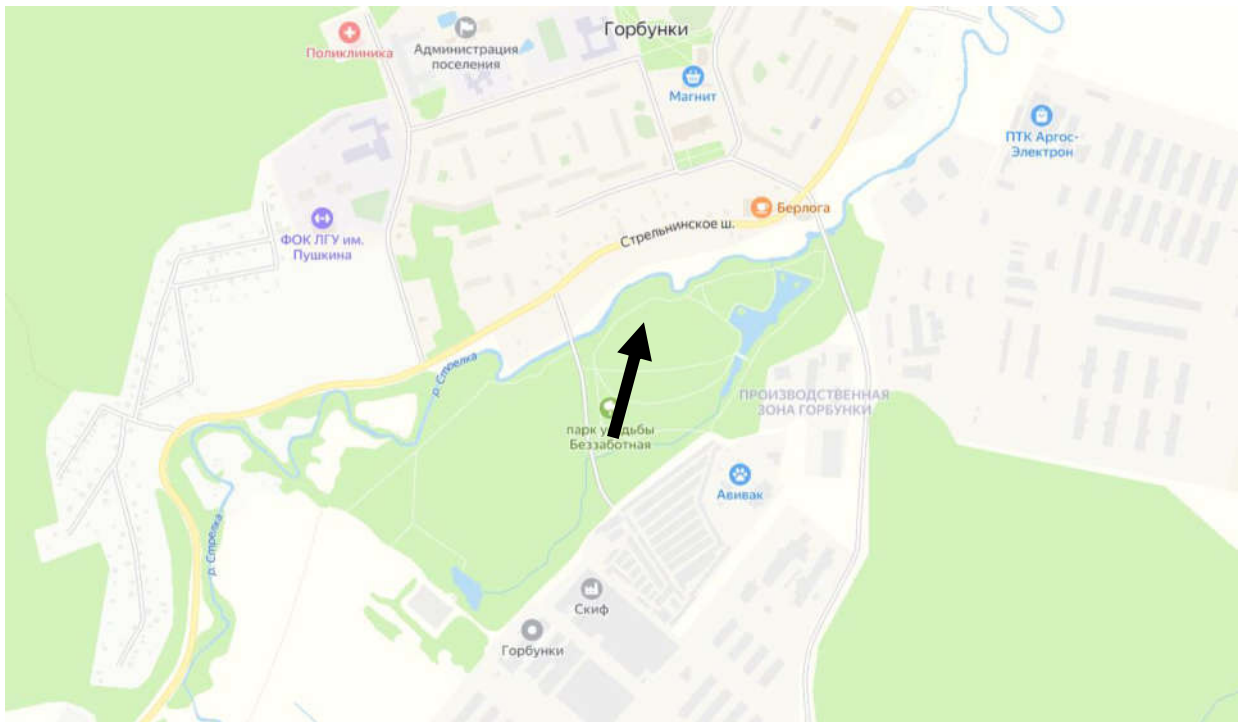


Фото 5. Вид с территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное» на застройку в границах санитарно-защитной зоны, проходящей вдоль северо-западной границы парка вдоль левого берега реки Стрелки.

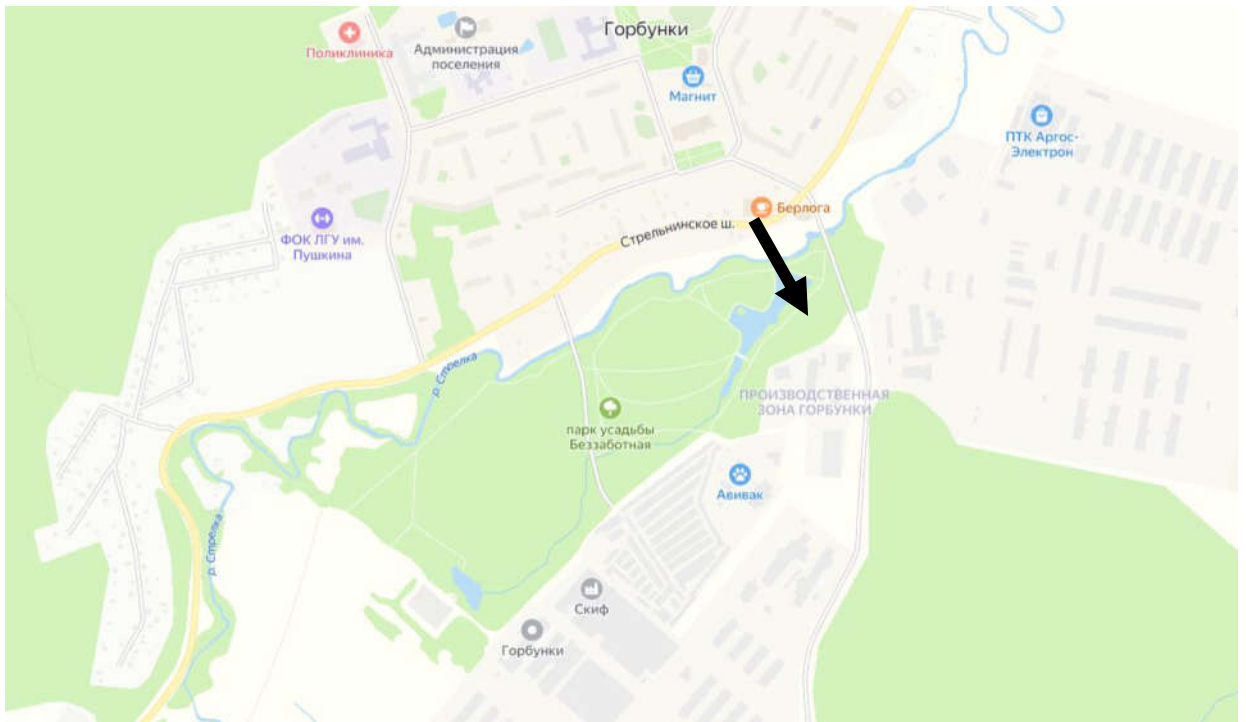


Фото 6. Вид на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное», конец XVIII – начало XX вв.». Северо-восточная часть парка.

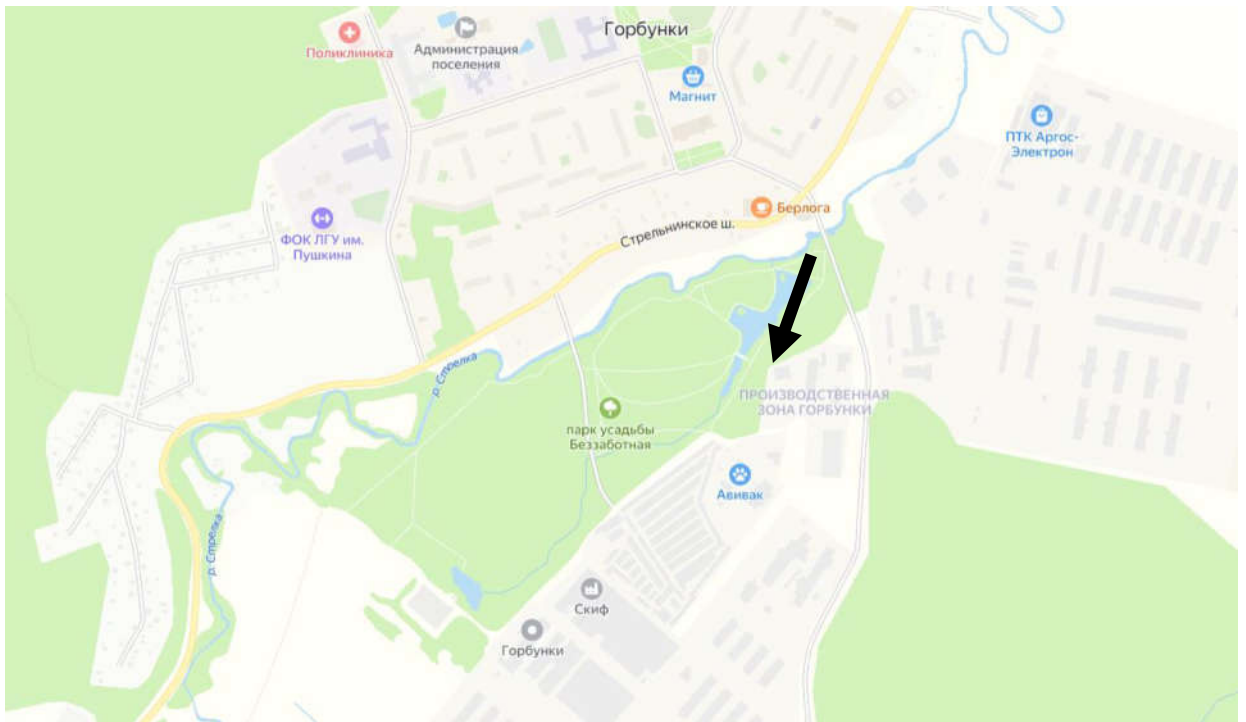


Фото 7. Вид на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное», конец XVIII – начало XX вв.». Северо-восточная часть парка.

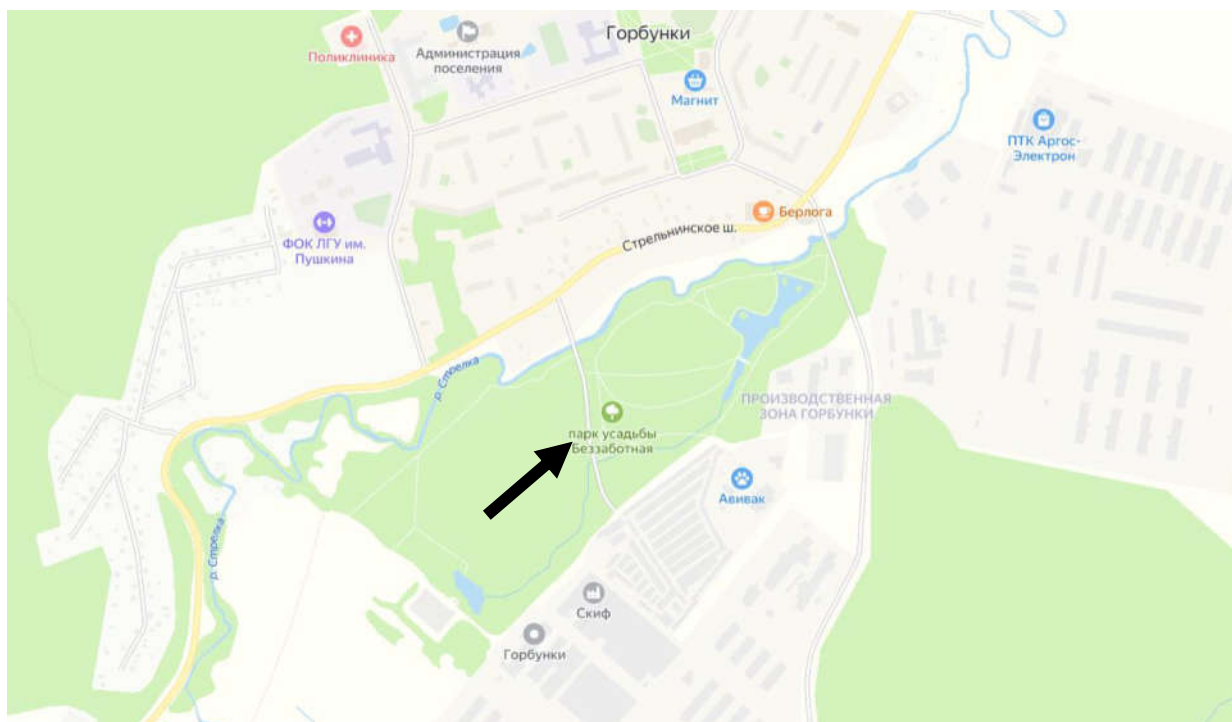


Фото 8. Вид на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное», конец XVIII – начало XX вв.».

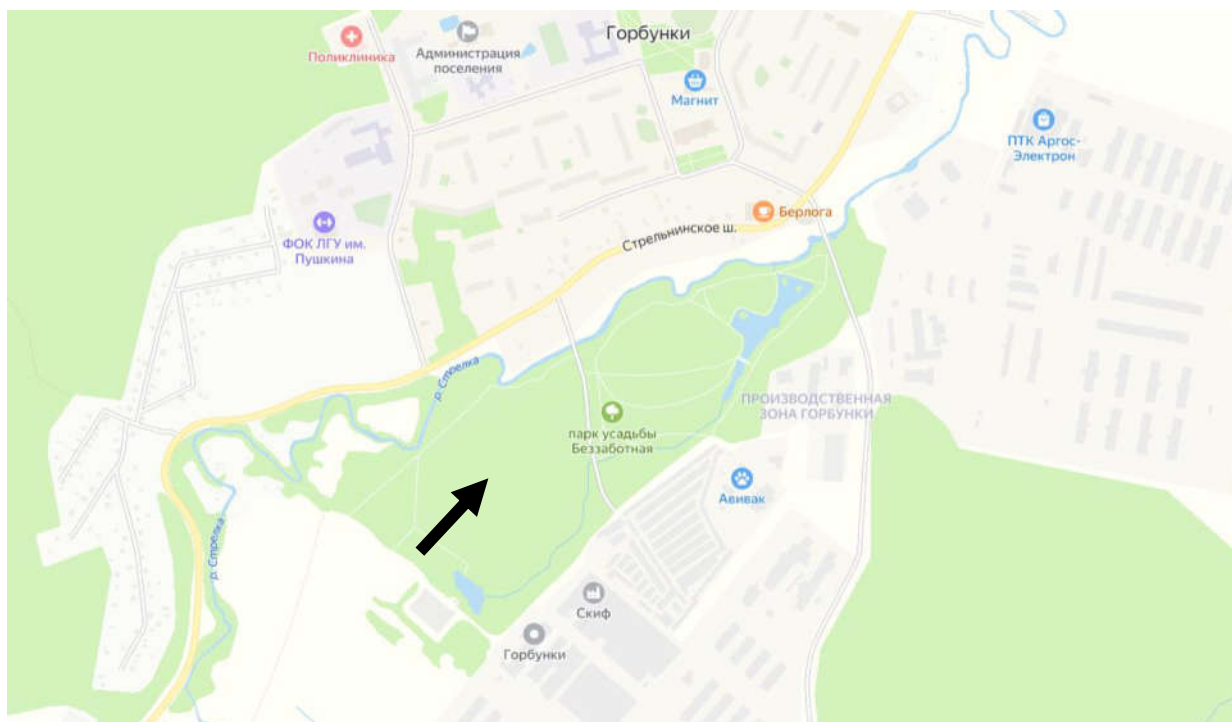


Фото 9. Вид на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное», конец XVIII – начало XX вв.». Юго-западная часть парка.

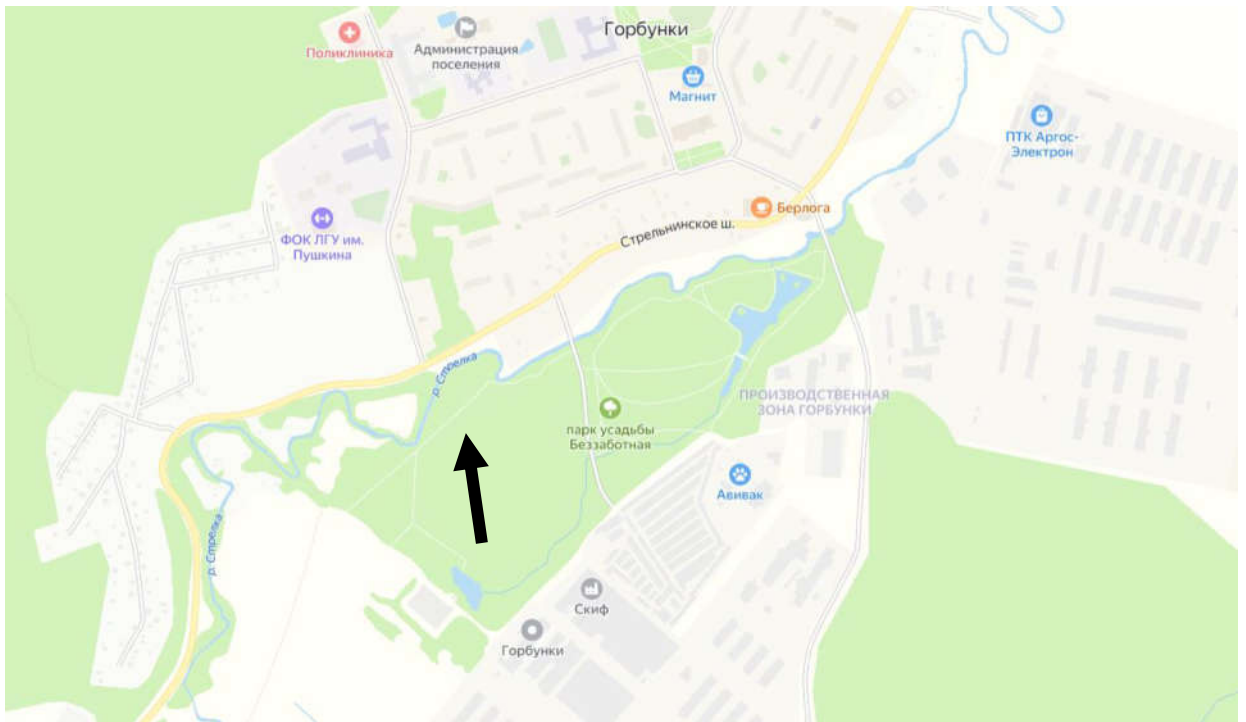


Фото 10. Вид на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное», конец XVIII – начало XX вв.». Юго-западная часть парка.

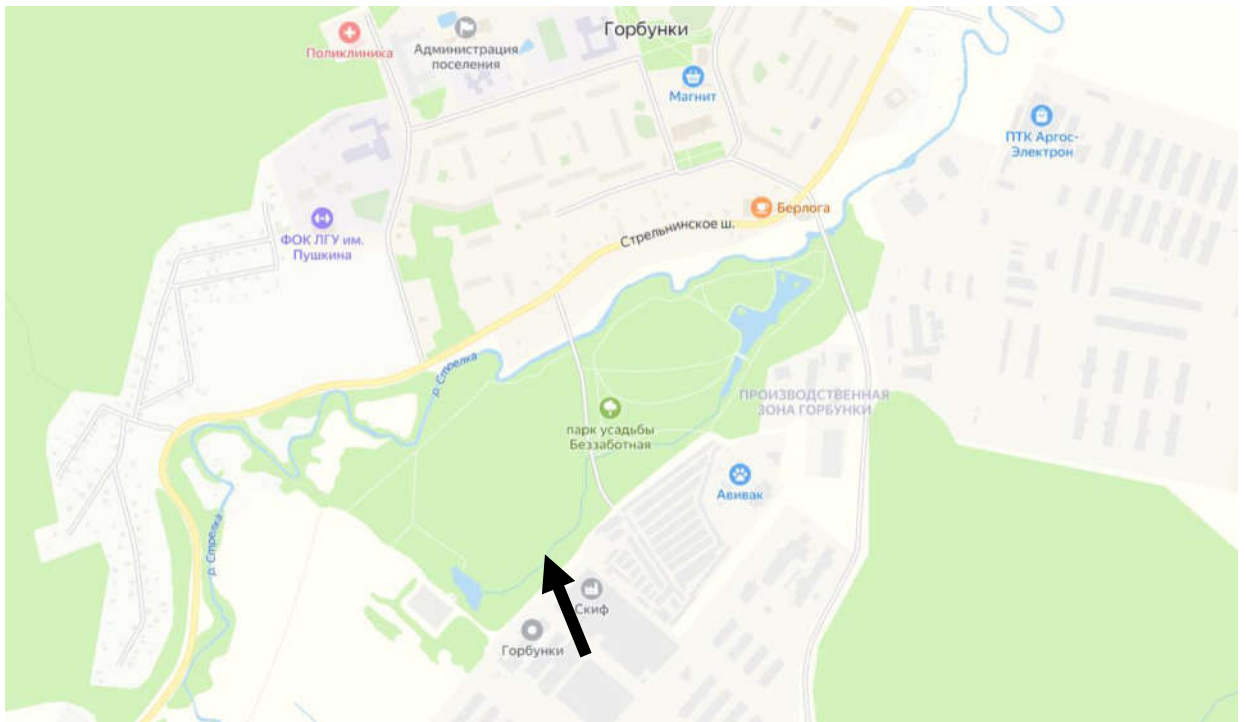


Фото 11. Вид на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное», конец XVIII – начало XX вв.». Юго-восточная часть территории парка.

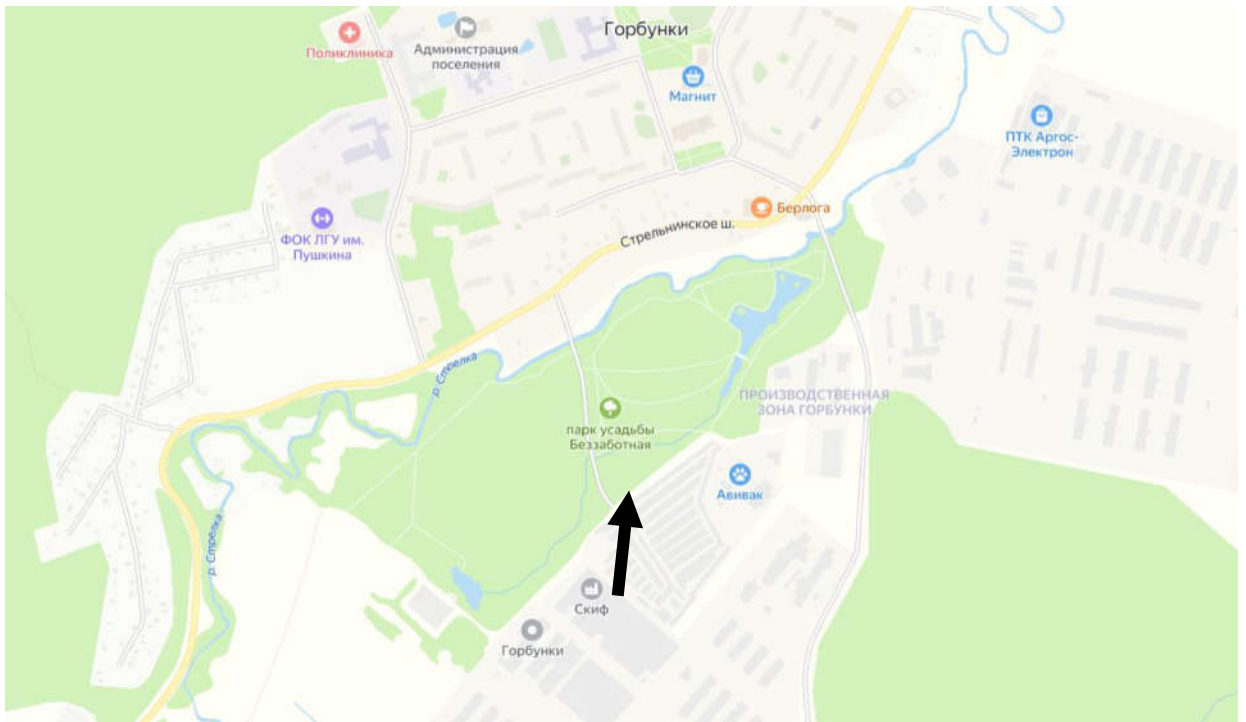


Фото 12. Вид на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное», конец XVIII – начало XX вв.». Юго-восточная часть парка.

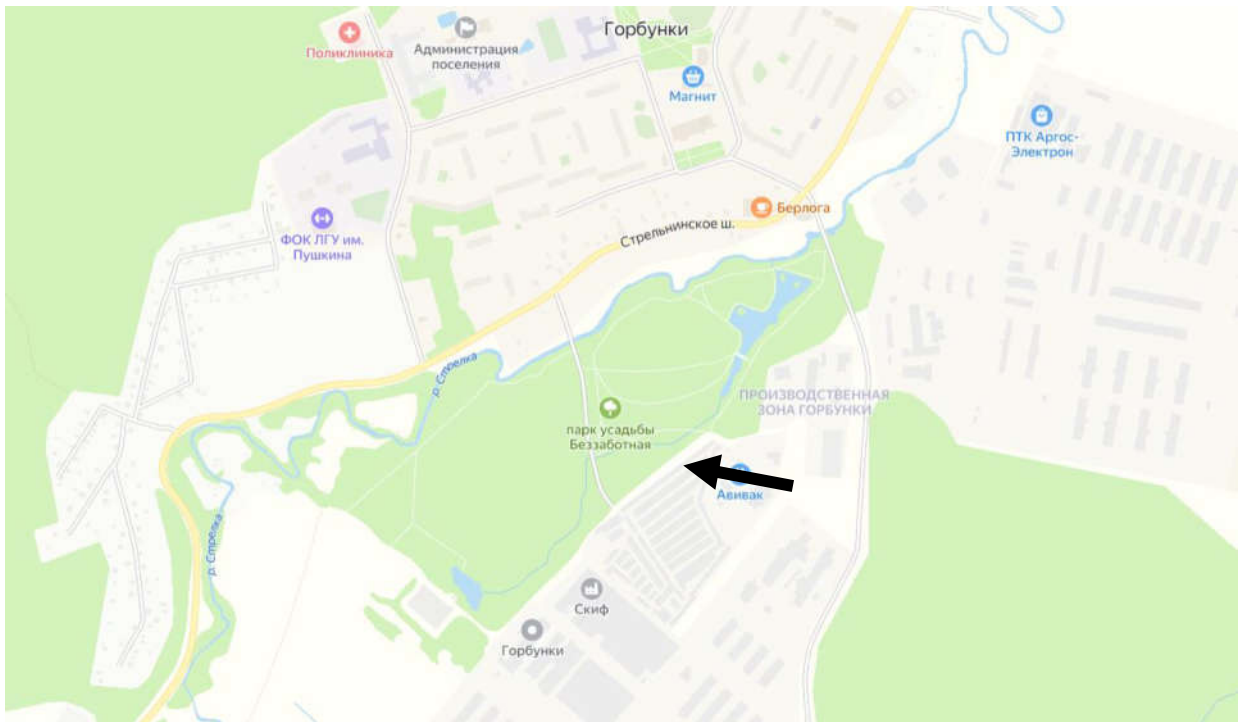


Фото 13. Вид на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное», конец XVIII – начало XX вв.». Юго-восточная часть парка.

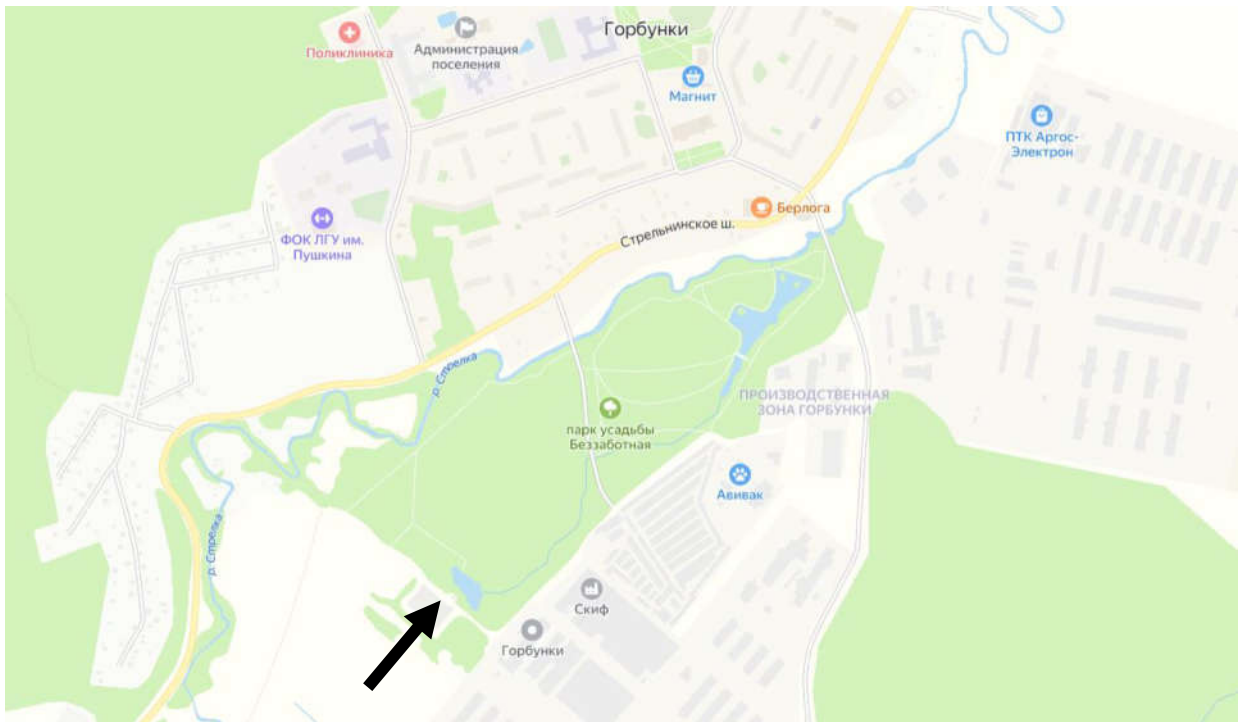


Фото 14. Вид на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное», конец XVIII – начало XX вв.». Юго-западная часть территории парка.

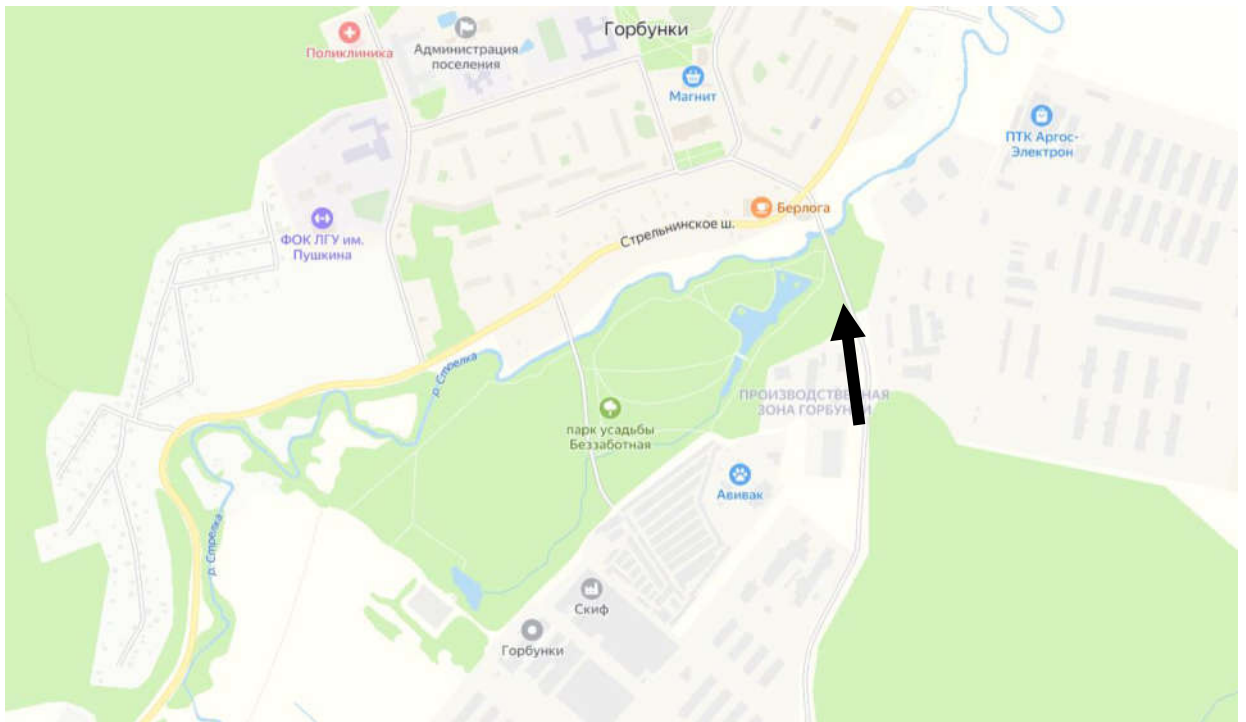


Фото 15. Вид на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное», конец XVIII – начало XX вв.» и деревню Горбунки.

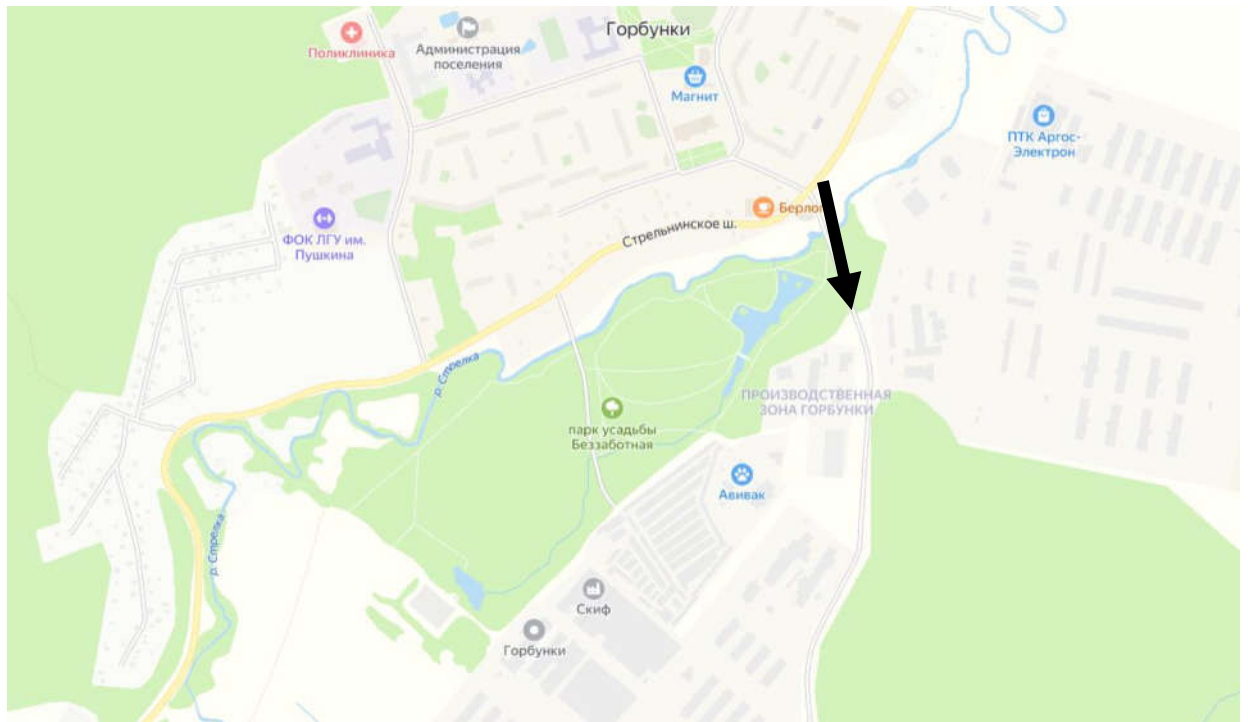


Фото 16. Вид с территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное», конец XVIII – начало XX вв.» на производственную зону Горбушки.

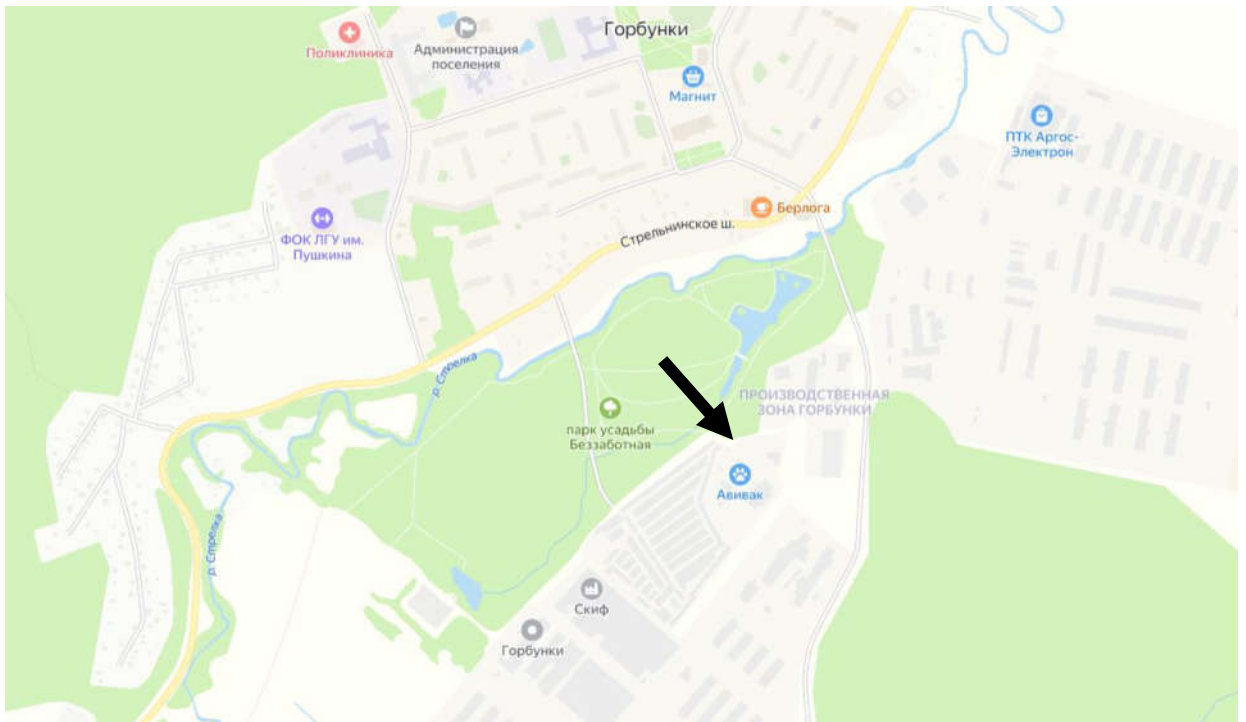


Фото 17. Вид на производственную зону Горбушки.

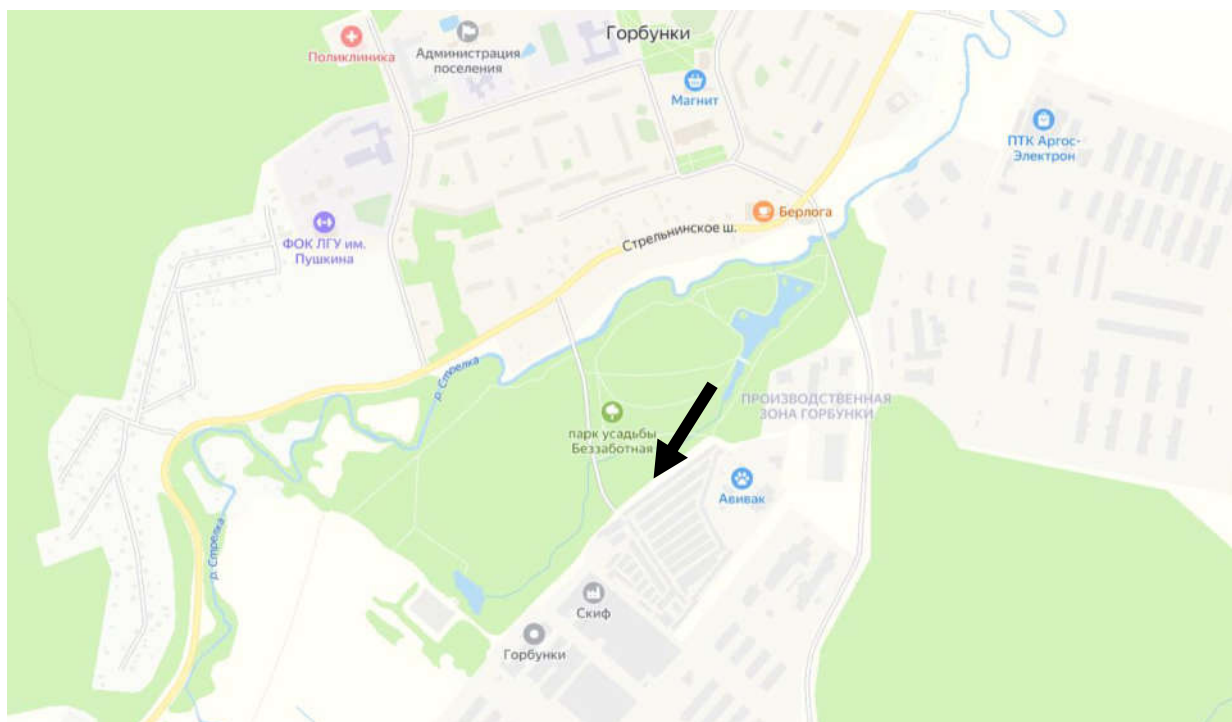


Фото 18. Вид на производственную зону Горбушки.

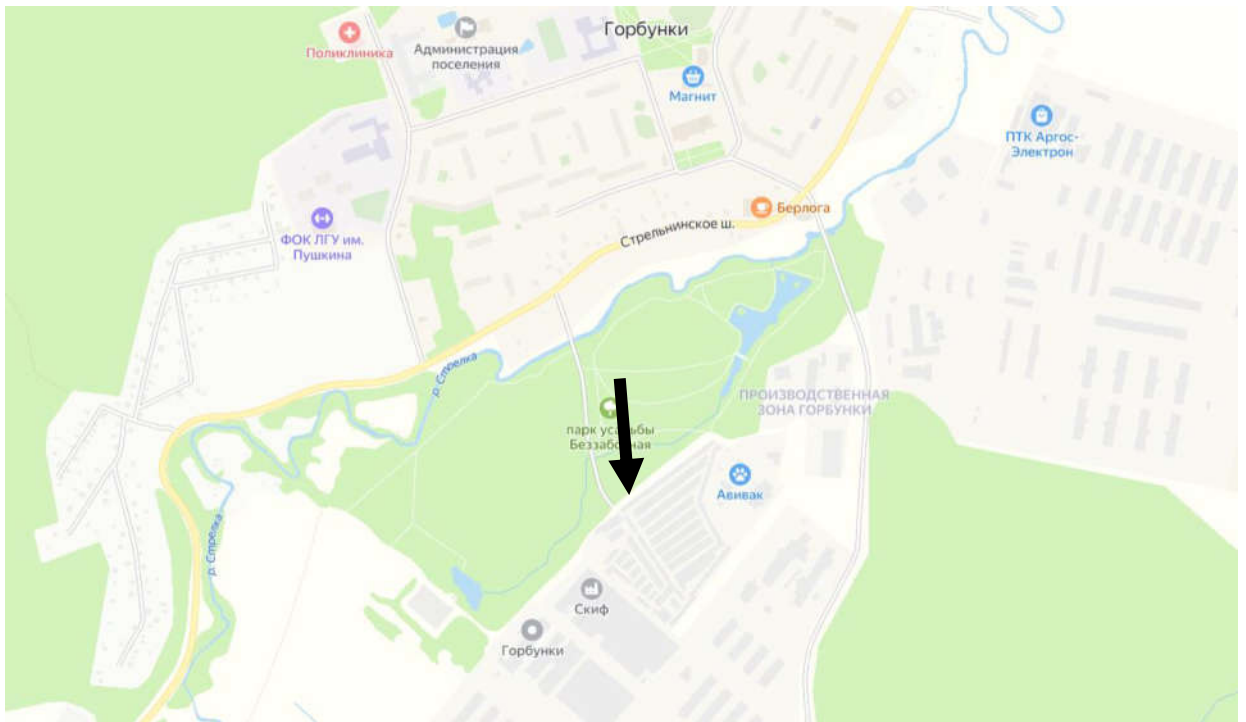


Фото 19. Вид на производственную зону Горбунки.

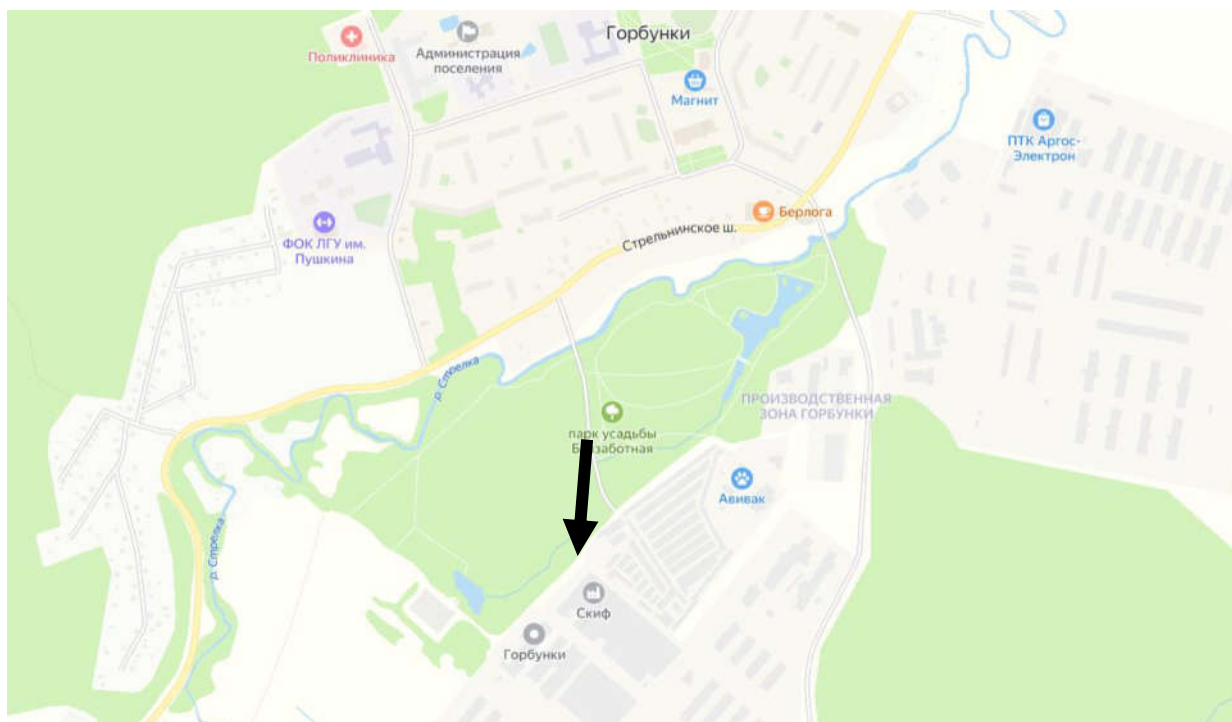


Фото 20. Вид на производственную зону Горбунки.

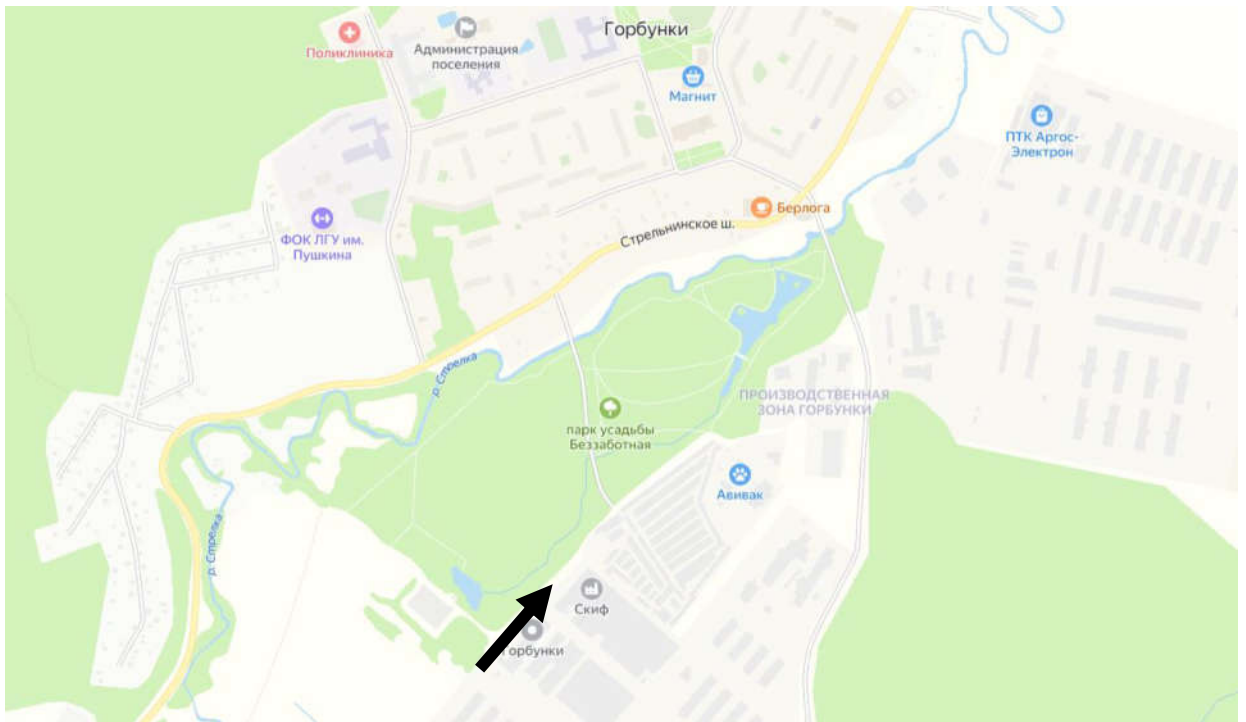


Фото 21. Вид на производственную зону Ломоносовская.

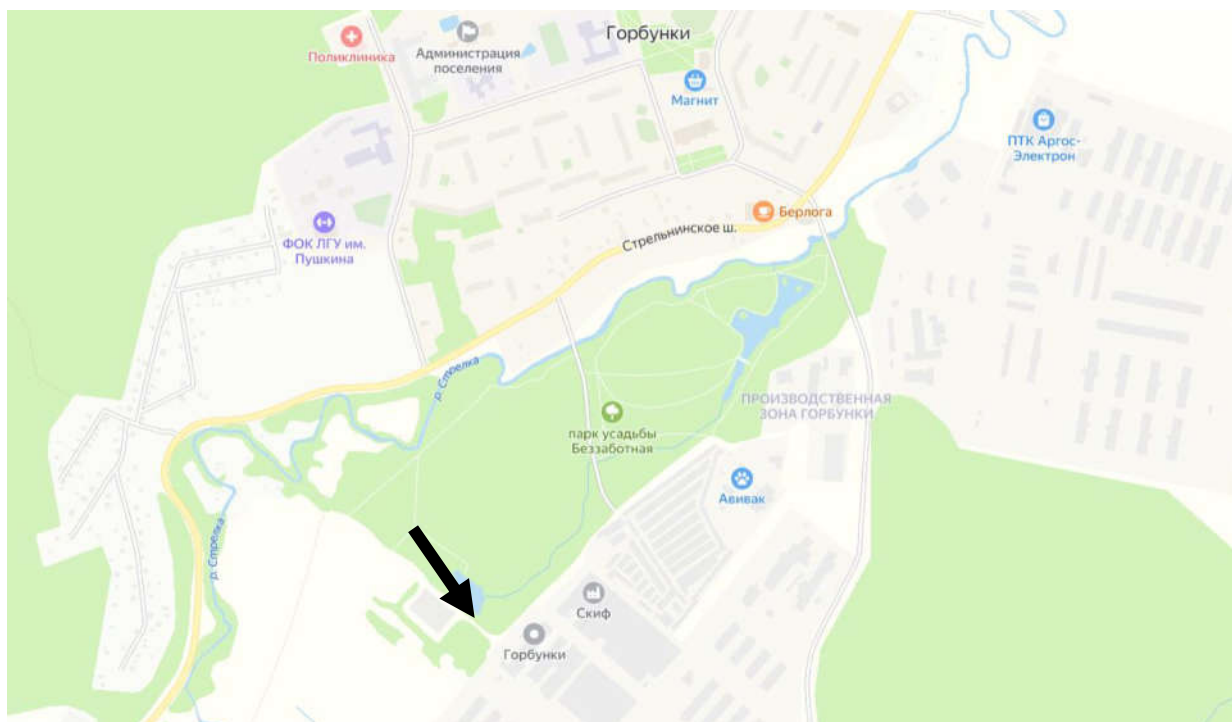


Фото 22. Вид на производственную зону Ломоносовская.

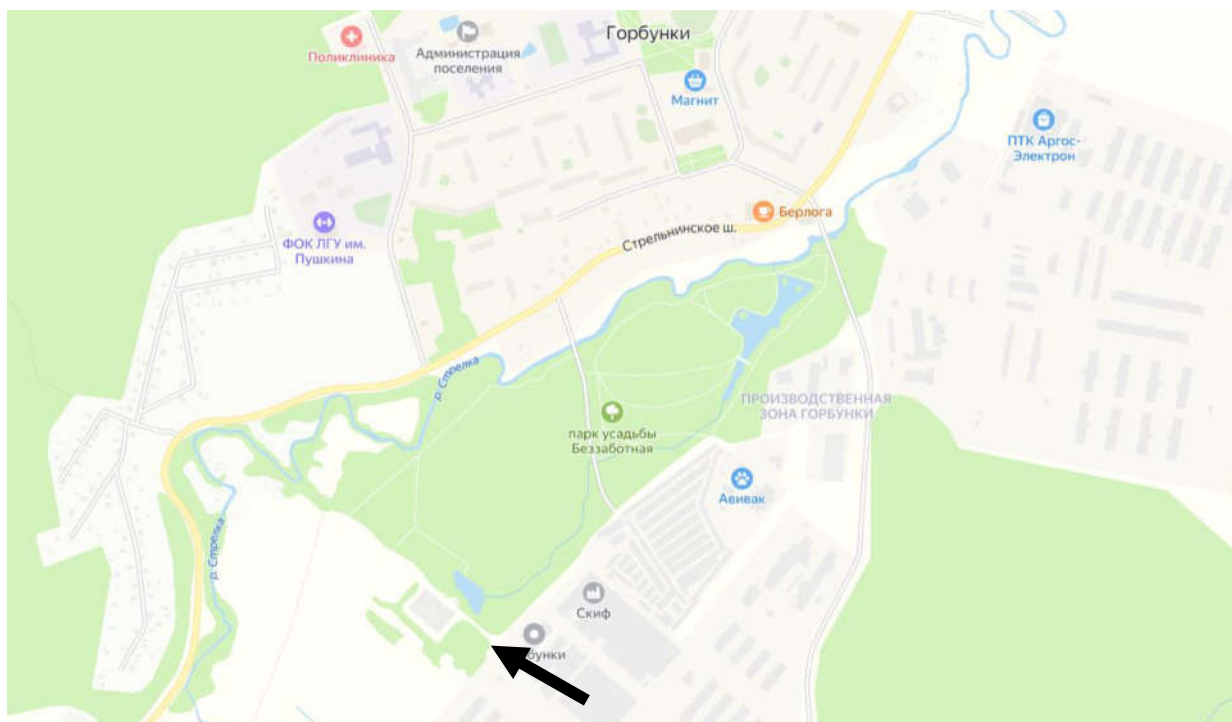


Фото 23. Вид на производственную зону Ломоносовская.

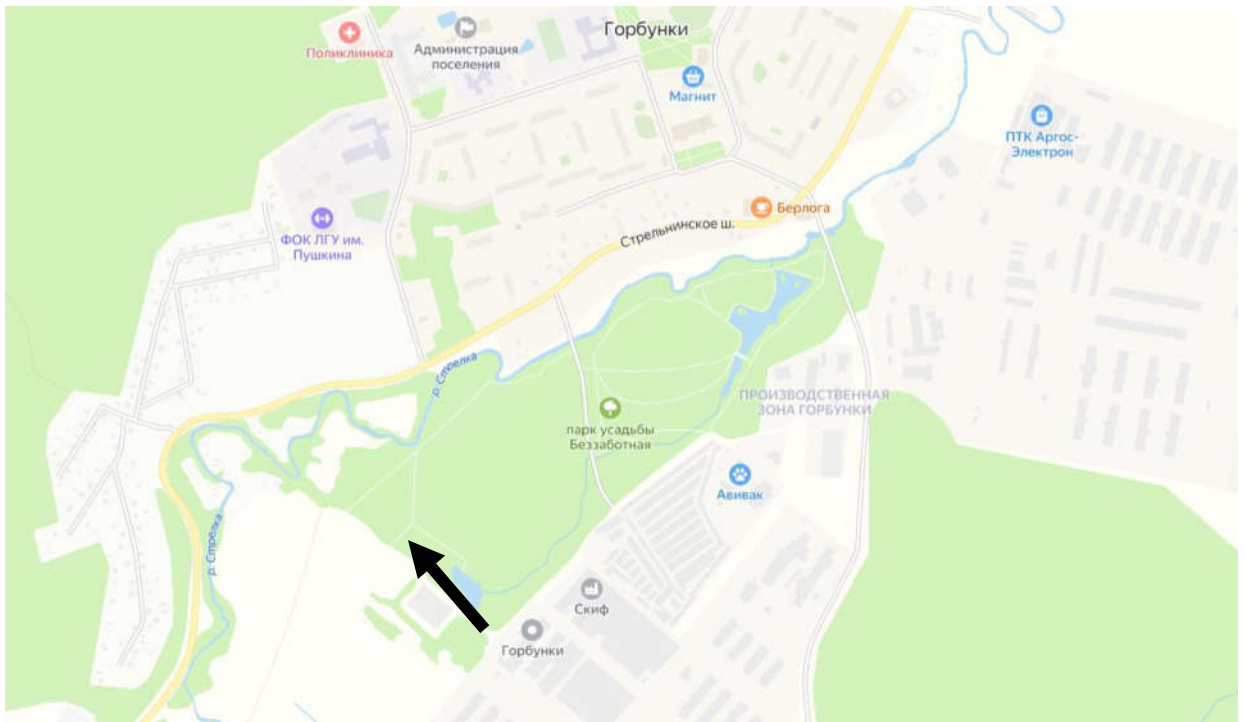


Фото 24. Вид на часть юго-западной территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное» и на территорию юго-западнее от парка. Земли сельскохозяйственного назначения.

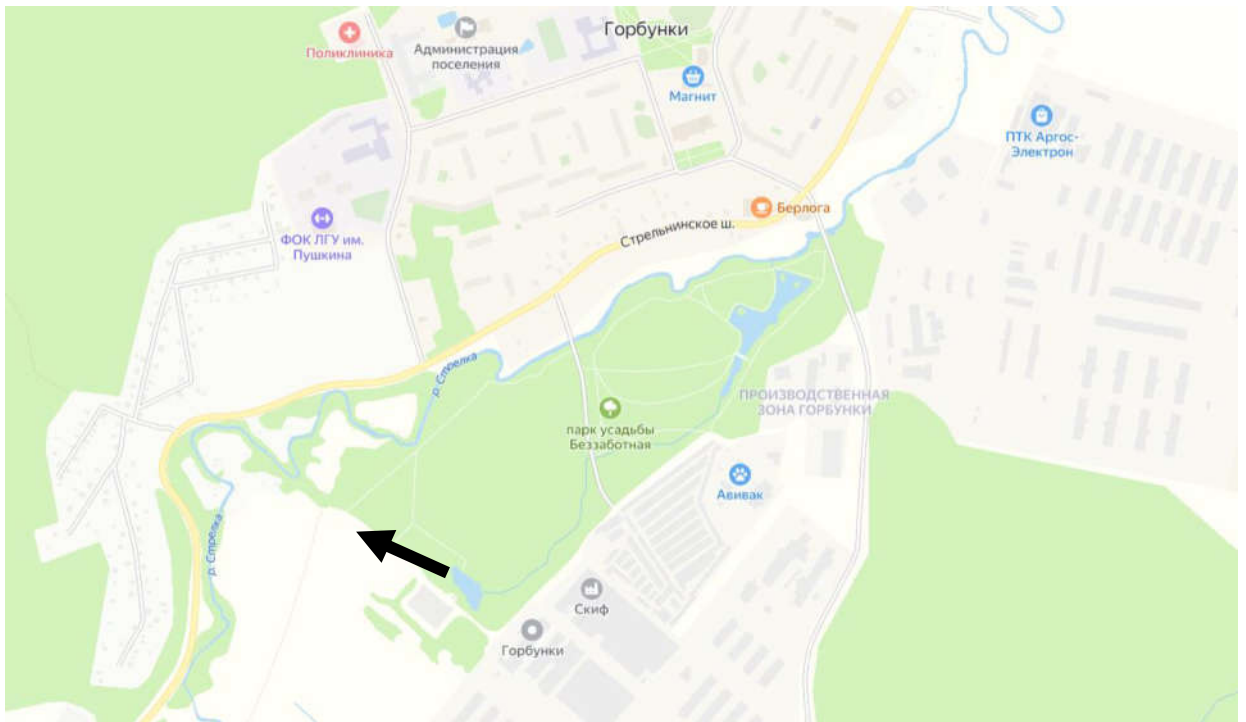


Фото 25. Вид на территорию юго-западнее от парка. Земли сельскохозяйственного назначения.

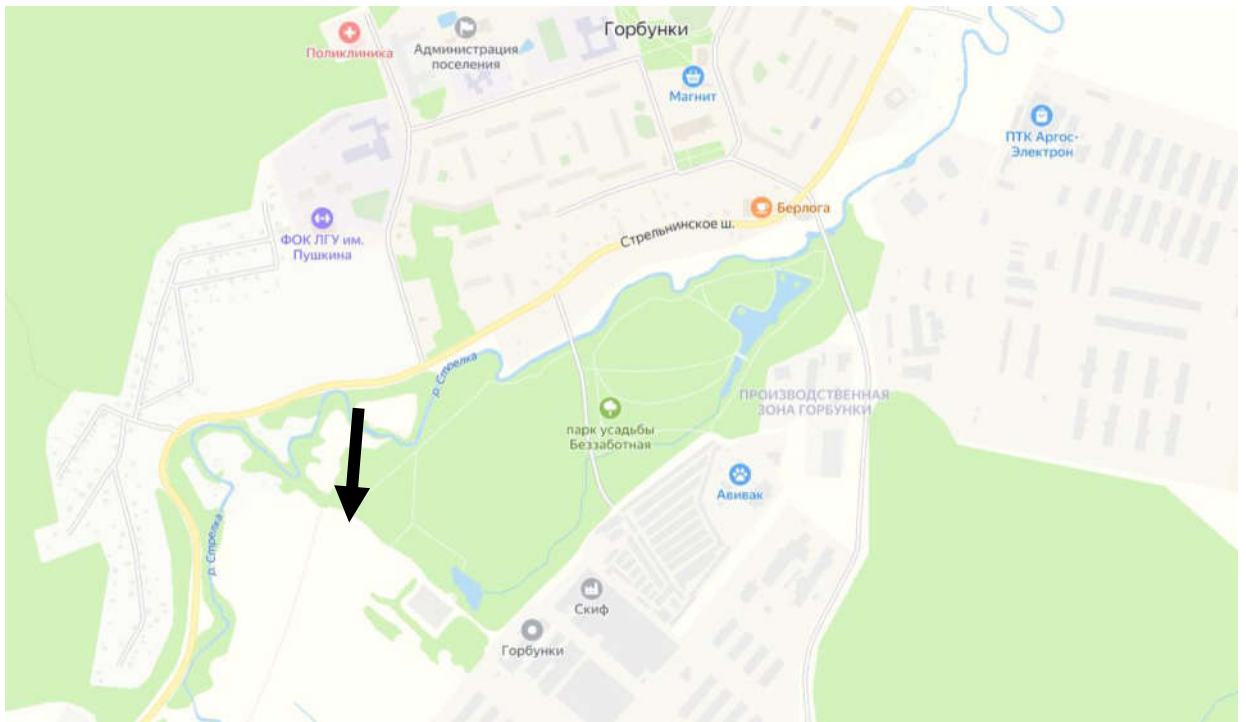


Фото 26. Вид на территорию юго-западнее от парка. Земли сельскохозяйственного назначения.

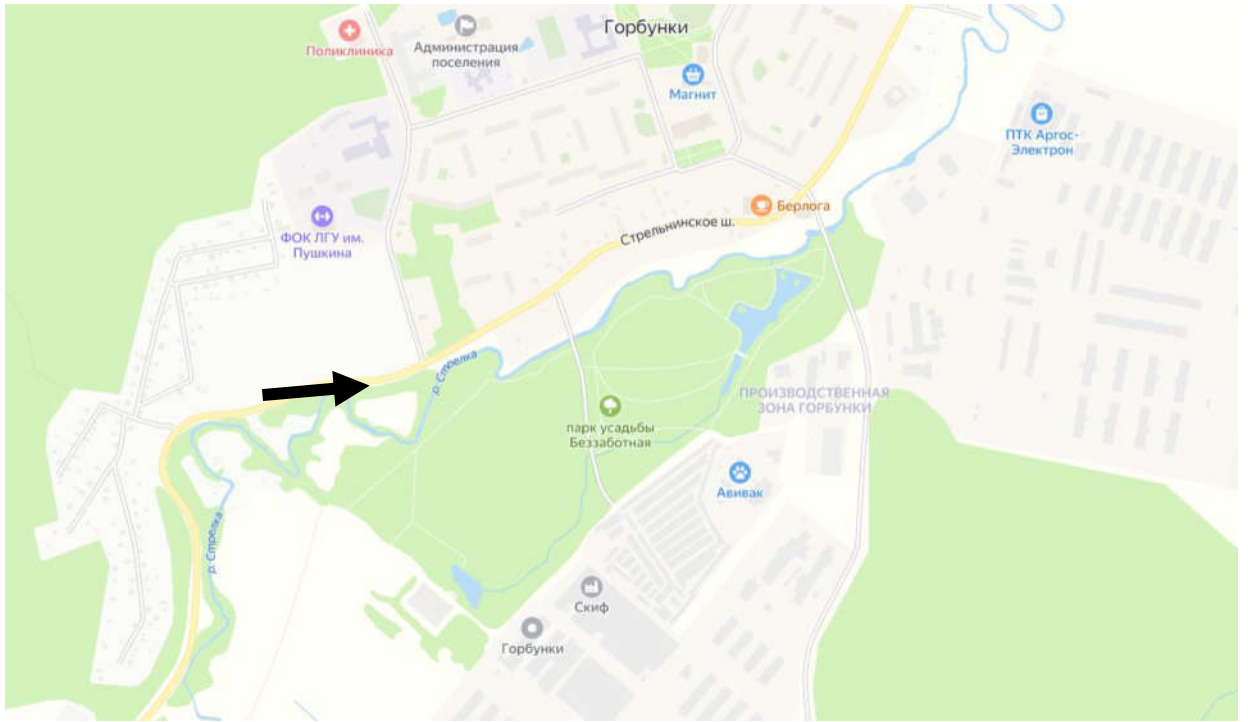


Фото 27. Вид с автодороги 41К-011 на территорию санитарно-защитной зоны, проходящей вдоль северо-западной границы парка.

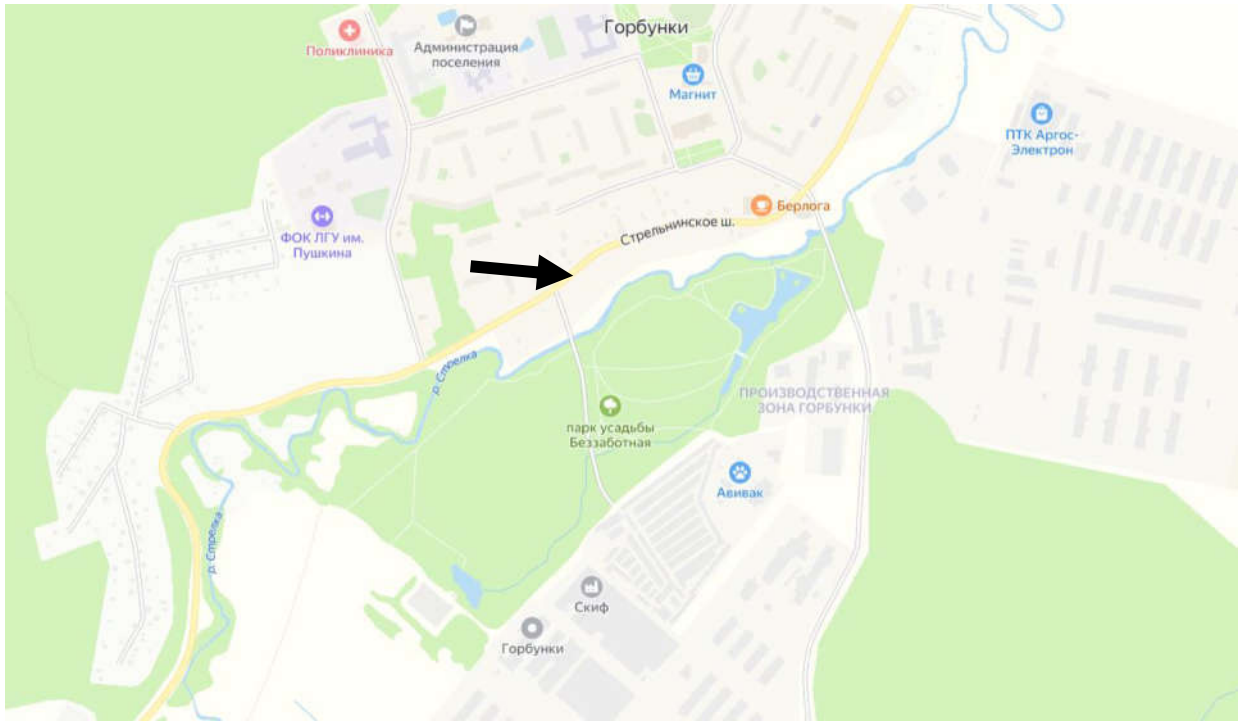


Фото 28. Вид с автодороги 41К-011 на территорию санитарно-защитной зоны, проходящей вдоль северо-западной границы парка.

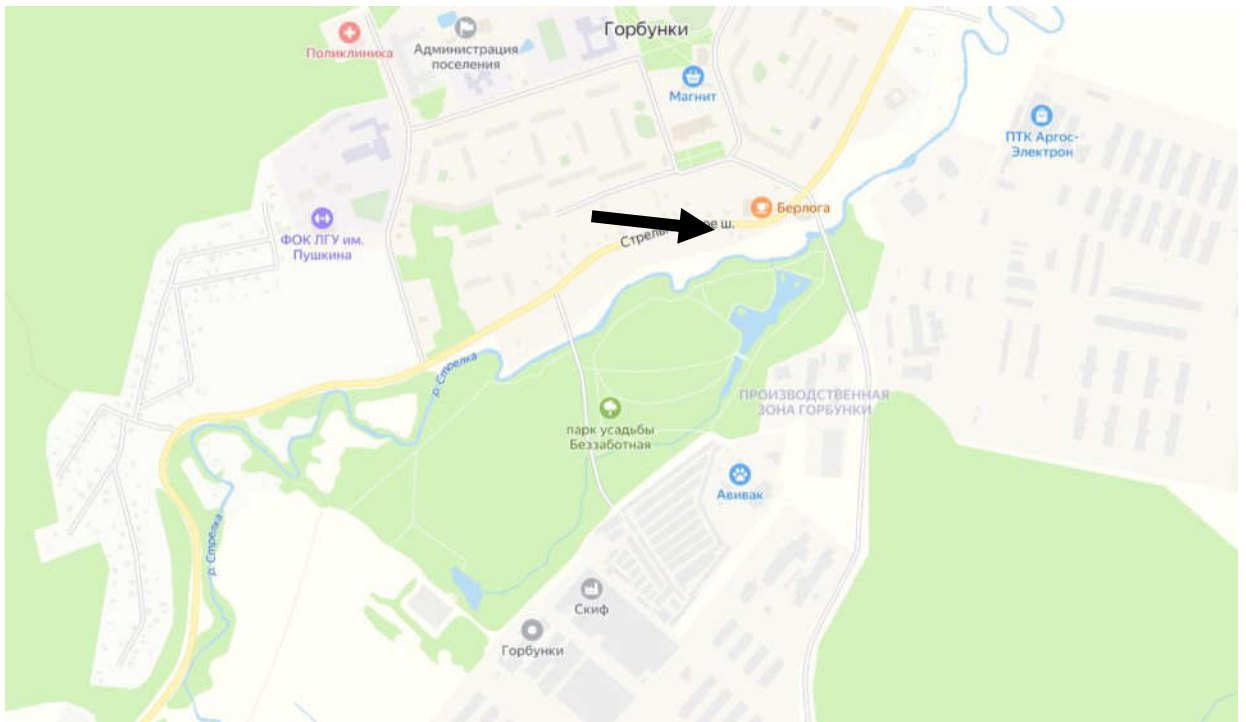


Фото 29. Вид с автодороги 41К-011 на земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства огороженные забором из профлиста.

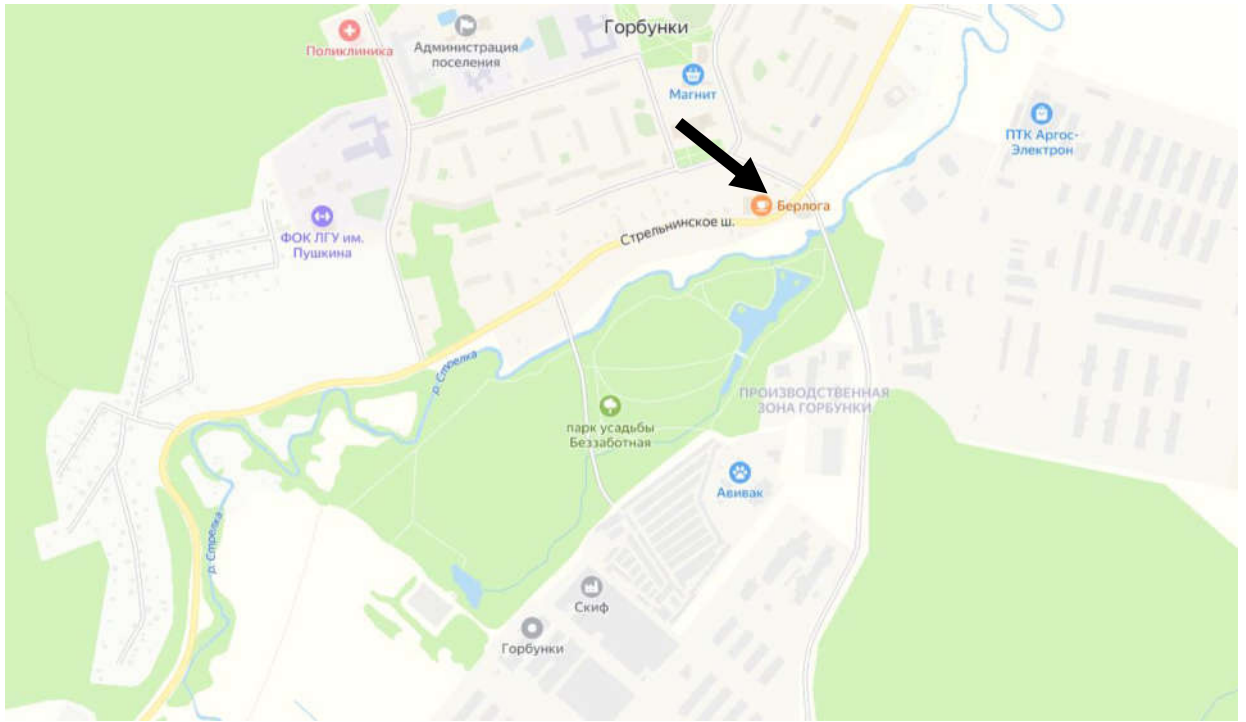


Фото 30. Вид с автодороги 41К-011 на двухэтажное здание торгового центра.

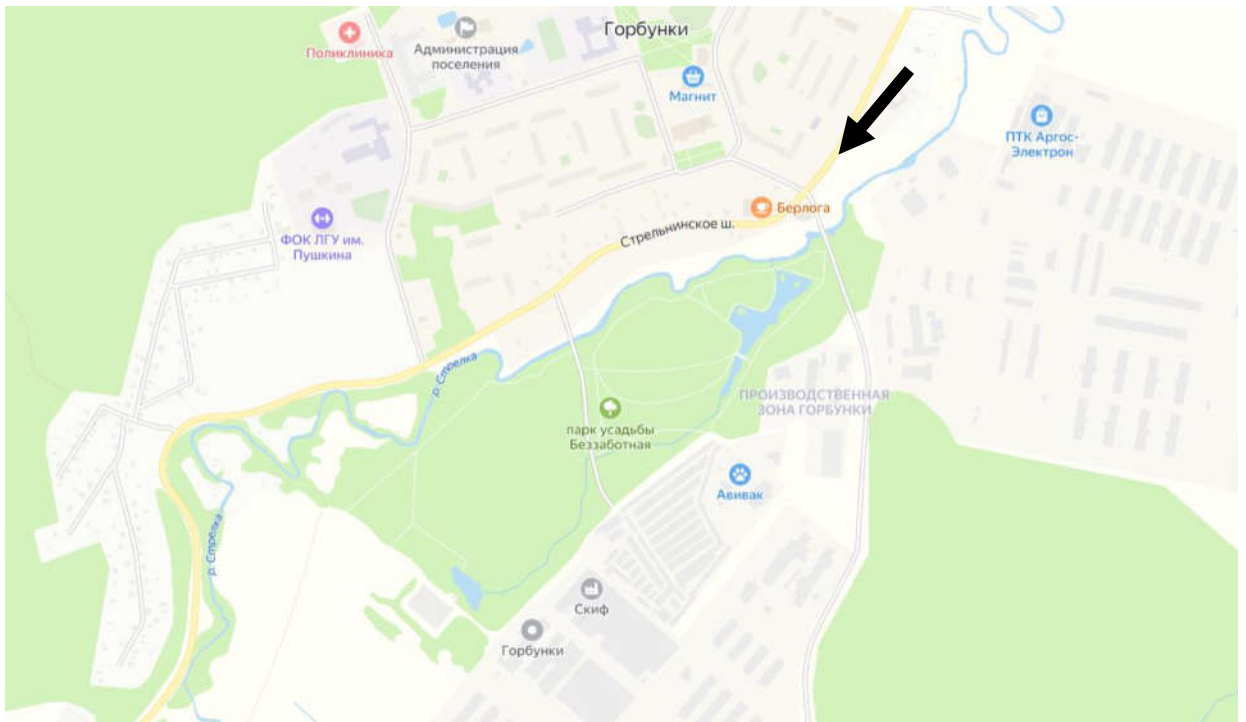


Фото 31. Вид с автодороги 41К-011 на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное» и двухэтажное здание торгового центра.

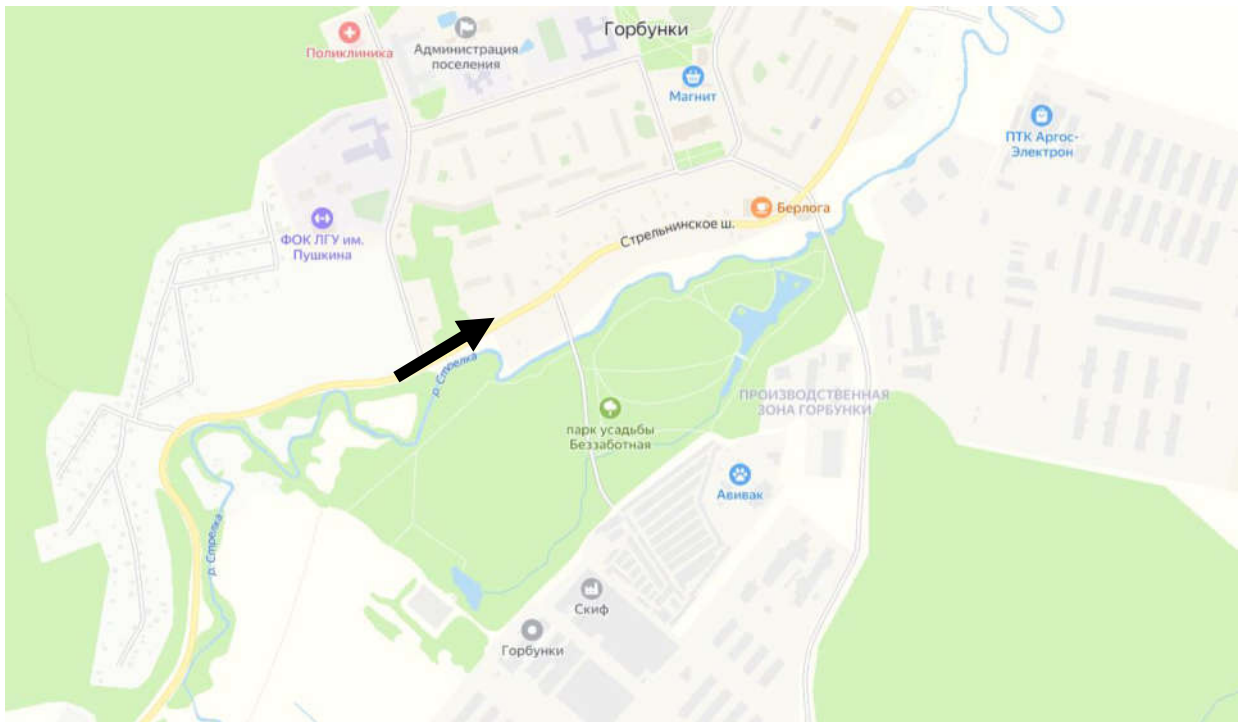


Фото 32. Вид с автодороги 41К-011 на застройку деревни Горбунки с противоположной от территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное» стороны.

ЧАСТЬ 3 ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Парк «Беззаботное», конец XVIII – начало XX вв.»

3.1. Зоны охраны объекта культурного наследия

Настоящим проектом предлагается установить следующие зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное», конец XVIII – начало XX вв.» на территориях, композиционно связанных с объектом, имеющих высокую степень сохранности исторической планировочной структуры.

Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ), устанавливается на территории, непосредственно примыкающей к границам объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное», конец XVIII – начало XX вв.» с юго-запада и северо-запада и северо-востока.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1), устанавливается на территории, непосредственно примыкающей к границам объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное», конец XVIII – начало XX вв.» с северо-востока.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2), устанавливается на территории, непосредственно примыкающей к границам объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное», конец XVIII – начало XX вв.» с северо-востока.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3), устанавливается на территории, непосредственно примыкающей к границам объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное», конец XVIII – начало XX вв. с востока, юго-востока и юго-запада.

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное», конец XVIII – начало XX вв. приведены в приложениях к Разделу 3 настоящего Проекта зон охраны:

Приложение 3.1. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия (на топооснове и на кадастровом плане).

Приложение 3.2. План характерных (поворотных) точек границ зон охраны объекта культурного наследия.

Приложение 3.3. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия.

3.2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное», конец XVIII – начало XX вв.

3.2.1. Настоящими режимами использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное», конец XVIII – начало XX вв. (далее – Режимы), устанавливаются требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории МО Горбунковское сельское поселение Ломоносовского района Ленинградской области (далее – Зоны охраны).

В границах Зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов.

3.2.2. Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей настоящим Режимам.

3.2.3. Режимы не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу настоящих Режимов.

3.2.4. Настоящими требованиями к градостроительным регламентам в границах Зон охраны устанавливаются требования к градостроительным регламентам, подлежащим разработке и утверждению в составе документов территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории МО Горбунковское сельское поселение Ломоносовского района Ленинградской области (далее – Требования к градостроительным регламентам).

3.2.5. В границах Зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные Требования к градостроительным регламентам.

3.2.6. Соблюдение Требований к градостроительным регламентам является обязательным при разработке и утверждении градостроительных регламентов в составе документов территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории МО Горбунковское сельское поселение Ломоносовского района Ленинградской области. Иные требования к градостроительным регламентам, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей настоящим Требованиям к градостроительным регламентам.

3.2.7. Требования к градостроительным регламентам не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до их вступления в силу.

3.2.8. В случае изменения границ территории объекта (выявленного объекта) культурного наследия, на территории, исключенной из указанных границ, устанавливаются Требования к градостроительным регламентам той Зоны охраны, к границам которой непосредственно примыкает территория, исключенная из границ соответствующего объекта культурного наследия (выявленного объекта) культурного наследия.

3.2.9. В случае примыкания к территории, исключенной из границ территории объекта культурного наследия, двух или более Зон охраны, в границах указанной территории устанавливаются зона, режим использования земель, в границах которой и требования к градостроительным регламентам, содержат более строгие ограничения.

3.3. Требования к градостроительным регламентам и режимам использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

3.3.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимами.

3.3.2. Специальные требования к предельным параметрам объектов капитального строительства не устанавливаются.

3.3.3. На территории ЗОЛ устанавливаются следующие единые запреты и ограничения:

3.3.3.1. Запрещается строительство объектов капитального строительства;

3.3.3.2. Устройство гидротехнических сооружений (каналов, дамб, прорезей, насыпей, причалов);

3.3.3.3. Применение трелевочной и гусеничной техники;

3.3.3.4. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I, II и III категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3.3.3.5. Разработка карьеров, месторождений всех видов полезных ископаемых;

3.3.3.6. Изменение рельефа береговой линии и вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений.

3.3.3.7. Раскорчевка лесов и участков, занятых кустарником, отдельных групп деревьев и небольших массивов под распашку;

3.3.3.8. Складирование бытовых и промышленных отходов.

3.3.3.9. Запрещается использование земельных участков для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

3.3.3.10. Запрещается размещение рекламных конструкций (за исключением малогабаритных указателей расположения туристских ресурсов) на открытых пространствах;

3.3.4. На территории ЗОЛ разрешается:

3.3.4.1. Проведение мероприятий по охране водных объектов, а также водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

3.3.4.2. Сохранение сложившегося характера природной среды по видам зеленых насаждений;

3.3.4.3. Санитарная рубка зеленых насаждений с сохранением видов произрастающих пород;

3.3.4.4. Нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

3.3.4.5. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

3.3.4.6. Проведение работ по сохранению и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, в том числе благоустройство в части ремонта, реконструкции и устройства инженерных сетей, наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории.

3.3.4.7. Осуществление сельскохозяйственной деятельности (сенокошение, возделывание полевых культур), не сопровождающейся искажением ландшафта.

3.3.4.8. Установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более двух метров.

3.4. Общие требования к градостроительным регламентам и режимам использования земель в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

3.4.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимы.

3.4.2. Специальные требования к минимальным отступам зданий, строений и сооружений от границ земельных участков - не устанавливаются.

3.4.3. Специальные требования к максимальным выступам за красную линию частей зданий, строений, сооружений - не устанавливаются.

3.4.4. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, – III (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (по санитарной классификации), территорий промышленного, инженерно-транспортного и

логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом).

3.4.5. Специальные требования к минимальному количеству машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - не устанавливается.

3.4.6. Ограничения по высоте при строительстве или реконструкции зданий, строений и сооружений устанавливаются в соответствии со специальными требованиями Режимы зоны.

3.4.7. Ограничения по высоте, установленные Режимы, также распространяются на случаи устройства акцентов (высотных), при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10 % площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения.

3.4.8. Диссонирующие объекты при производстве ремонтов и реконструкции привести в соответствие со специальными требованиями к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

3.4.9. На территориях ЗРЗ устанавливаются следующие единые запреты и ограничения:

3.4.9.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

3.4.9.2. Запрещается размещение мест захоронения и свалок промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов.

3.4.9.3. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

3.5. Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

3.5.1.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается, при условии сохранения принципа застройки малоэтажными зданиями;

3.5.1.2. Сохранение сложившегося принципа озеленения территории высокоствольными насаждениями и плодовыми деревьями;

3.5.1.3. Земляные работы при строительстве объектов капитального строительства и прокладке подземных коммуникаций останавливаются в случае обнаружения признаков объектов археологического наследия (культурного слоя, либо археологических находок).

3.5.1.4. Применение в отделке фасадов зданий и сооружений при строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства материалов природных оттенков;

3.5.1.5. Временное складирование бытовых и промышленных отходов осуществлять в глубине участков на специально организованных площадках с твердым покрытием с последующим, обязательным, вывозом на полигон ТБО;

3.5.1.6. Запрещается устройство сплошных не светопрозрачных ограждений и ограждений высотой выше 2 м со стороны автодороги 41К-011 (Стрельна — Гатчина) («Стрельнинское шоссе»);

3.5.1.7. Запрещается устройство надземных переходов.

В границах ЗРЗ-1

3.5.2.1. Максимальное количество этажей 1 с мансардой.

3.5.2.2. Предельная высота высотных акцентов: шпили, башни, флагштоки – не более 1/3 высоты здания, на котором они расположены.

3.5.2.3. Максимальная площадь застройки земельного участка – 60 %

3.5.2.4. Минимальный процент озеленения участка – 40 %

В границах ЗРЗ-2

3.5.3.1. Максимальное количество этажей 2.

3.5.3.2. Предельная высота высотных акцентов: шпили, башни, флагштоки – не более 1/3 высоты здания, на котором они расположены.

3.5.3.3. Максимальная площадь застройки земельного участка – 60 %

3.5.3.4. Минимальный процент озеленения участка – 40 %

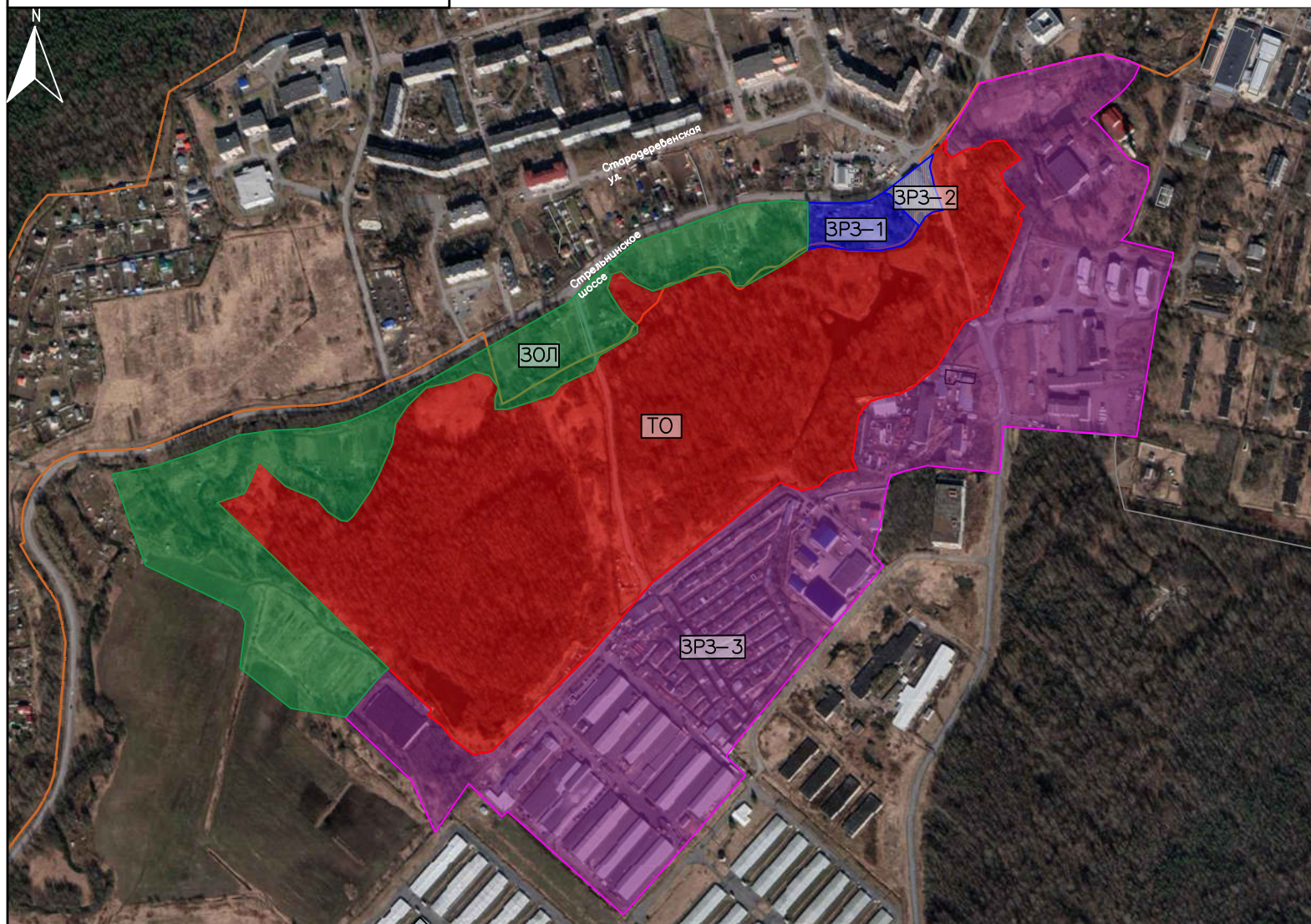
В границах ЗРЗ-3







3.5.4.1. Максимальная высота зданий 15 м.

3.5.4.2. Предельная высота высотных акцентов: шпили, башни, флагштоки – не более 1/3 высоты здания, на котором они расположены.

3.5.4.3. Максимальная площадь застройки земельного участка – 80 %

3.5.4.4. Минимальный процент озеленения участка – 20 %



Условные обозначения:					Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Парк "Беззаботное", расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Горбунковское сельское поселение, д. Горбунки	Лит.	Масса	Масштаб
	территория объекта культурного наследия регионального значения "Парк "Беззаботное" (ТО)	Изм	Лист					
	зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)	Разраб.	Макарова	03.24				
	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)	Пров.	Глазунова	03.24				
	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)	Т.контр.						
	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)	Н.контр.	Глазунова	03.24				
	границы населенного пункта	Утв.	Макарова					
					Лист	Листов		
					Схема зон охраны	ИП Макарова М.В.		

Копировал

Формат А4

ДОГОВОР № 2/24-ПЗО-ЛГ-Э1 на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«13» марта 2024 года

Индивидуальный предприниматель Макарова М.В. (ИП Макарова М.В.), действующий на основании Листа регистрации, именуемый «Заказчик» с одной стороны и **гражданин РФ Овсянникова Анна Александровна** (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.08.2023 № 2423), именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства *по выполнению государственной историко-культурной экспертизы «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное», конец XVIII – начало XX вв.» расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Горбунковское сельское поселение, деревня Горбунки» (шифр: 2/24-ПЗО-ЛГ), разработанного ИП Макаровой М.В. в 2024 г.* (далее по тексту – «Объект»), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации.

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, аттестованный в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **с момента передачи исходной документации, в соответствии п. 5.1.1. Договора**, на основании которой Исполнитель выполняет работу.

2.1.2. Окончание выполнения Работ по разработке Государственной историко-культурной экспертизы **31.12.2024.**

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения

Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора составляет _____ (_____) рублей **00 копеек**, НДС не облагается (на основании п.п 15 п.2 статьи 149 Налогового кодекса РФ).

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней после согласования экспертной документации с комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае неурегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов

(индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ИП Макарова М. В.

Юридический адрес:

198188, Санкт-Петербург, ул. Маршала

Горова, д. 8, 12

ИНН 420535117770

ОГРНИП 317784700238949

р/счет 40802810255040006410

в ПАО Сбербанк №9055/01726


БИК 044030653

к/счет 30101810500000000653

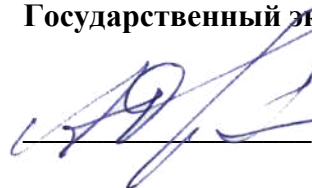
Исполнитель:

Овсянникова Анна Александровна

Индивидуальный предприниматель

 /М. В. Макарова/

Государственный эксперт

 /А.А. Овсянникова/

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное», конец XVIII – начало XX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Горбунковское сельское поселение, деревня Горбунки» (шифр: 2/24-ПЗО-ЛГ), разработанного ИП Макаровой М.В. в 2024 г.

- 1. Объект:** объект культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное»
Местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, Горбунковское сельское поселение, деревня Горбунки
Заказчик: ИП Макарова М. В.
- 2. Наличие документации**
Полный перечень разработанной по объекту документации представлен в п. 6 Технического задания.
- 3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы**
Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
- 4. Объект историко-культурной экспертизы**
«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное», конец XVIII – начало XX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Горбунковское сельское поселение, деревня Горбунки» (шифр: 2/24-ПЗО-ЛГ), разработанный ИП Макаровой М.В. в 2024 г.
- 5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы**
 - По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия документации, обосновывающей границы зон объекта культурного наследия.
- 6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы**
 - Копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);
 - Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
 - Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
 - Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

- Документация:

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное», конец XVIII – начало XX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Горбунковское сельское поселение, деревня Горбунки» (шифр: 2/24-ПЗО-ЛГ), разработанный ИП Макаровой М.В. в 2024 г.

7. Прочие условия

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

7.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия, и представляется на согласование в государственный орган охраны объектов культурного наследия в 1 экземпляре на электронном носителе (CD диск), подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью.

8. Место и срок выполнения работ.

- **Место выполнения:** Ленинградская область, Ломоносовский район, Горбунковское сельское поселение, деревня Горбунки и по адресу Исполнителя.

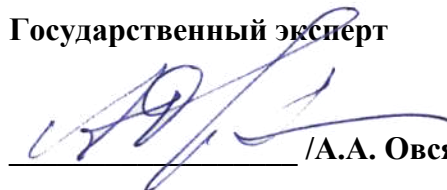
- **Срок выполнения работ:** до 31.12.2024.

ИП Макарова М. В.



М. В. Макарова

Государственный эксперт



/А.А. Овсянникова/

ДОГОВОР № 2/24-ПЗО-ЛГ-Э2 на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«13» марта 2024 года

Индивидуальный предприниматель Макарова М.В. (ИП Макарова М.В.), действующий на основании Листа регистрации, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и **гражданин РФ Губин Ян Владимирович** (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2021 №1668, от 25.12.2023 №3493, от 04.02.2021 № 142), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства *по выполнению государственной историко-культурной экспертизы «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное», конец XVIII – начало XX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Горбунковское сельское поселение, деревня Горбушки» (шифр: 2/24-ПЗО-ЛГ), разработанного ИП Макаровой М.В. в 2024 г.* (далее по тексту – «Объект»), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Акт») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации.

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, аттестованный в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **с момента передачи исходной документации, в соответствии п. 5.1.1. Договора**, на основании которой Исполнитель выполняет работу.

2.1.2. Окончание выполнения Работ по разработке Государственной историко-культурной экспертизы **31.12.2024.**

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения

Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора составляет _____ (_____) рублей **00 копеек**, НДС не облагается (на основании п.п 15 п.2 статьи 149 Налогового кодекса РФ).

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней после согласования экспертной документации с комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае неурегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов

(индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ИП Макарова М.В.

Юридический адрес:

198188, Санкт-Петербург, ул. Маршала

Горова, д. 8, 12

ИНН 420535117770

ОГРНИП 317784700238949


р/счет 40802810255040006410

в ПАО Сбербанк №9055/01726

БИК 044030653


к/счет 30101810500000000653

Индивидуальный предприниматель

 /М. В. Макарова/

Исполнитель:

Губин Ян Владимирович

 /Я.В. Губин/

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы по выполнению государственной историко-культурной экспертизы «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное», конец XVIII – начало XX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Горбунковское сельское поселение, деревня Горбунки» (шифр: 2/24-ПЗО-ЛГ), разработанного ИП Макаровой М.В. в 2024 г.

- 1. Объект:** объект культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное»
Местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, Горбунковское сельское поселение, деревня Горбунки
Заказчик: ИП Макарова М. В.
- 2. Наличие документации**
Полный перечень разработанной по объекту документации представлен в п. 6 Технического задания.
- 3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы**
Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
- 4. Объект историко-культурной экспертизы**
«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное», конец XVIII – начало XX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Горбунковское сельское поселение, деревня Горбунки» (шифр: 2/24-ПЗО-ЛГ), разработанный ИП Макаровой М.В. в 2024 г.
- 5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы**
 - По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия документации, обосновывающей границы зон охраны объекта культурного наследия.
- 6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы**
 - Копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);
 - Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
 - Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
 - Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
 - Документация:
«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк

«Беззаботное», конец XVIII – начало XX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Горбунковское сельское поселение, деревня Горбунки» (шифр: 2/24-ПЗО-ЛГ), разработанный ИП Макаровой М.В. в 2024 г.

7. Прочие условия

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

7.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия, и представляется на согласование в государственный орган охраны объектов культурного наследия в 1 экземпляре на электронном носителе (CD диск), подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью.

8. Место и срок выполнения работ

- **Место выполнения:** Ленинградская область, Ломоносовский район, Горбунковское сельское поселение, деревня Горбунки и по адресу Исполнителя.

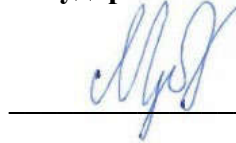
- **Срок выполнения работ:** 31.12.2024.

ИП Макарова М. В.



М. В. Макарова

Государственный эксперт



/Я.В. Губин/

ДОГОВОР № 2/24-ПЗО-ЛГ-ЭЗ на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«13» марта 2024 года

Индивидуальный предприниматель Макарова М.В. (ИП Макарова М.В.), действующий на основании Листа регистрации, именуемое «Заказчик» с одной стороны и **гражданка РФ Николаева Вероника Николаевна,** (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.08.2023 № 2519, от 24.04.2024 №790), именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства *по выполнению государственной историко-культурной экспертизы «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное», конец XVIII – начало XX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Горбунковское сельское поселение, деревня Горбунки» (шифр: 2/24-ПЗО-ЛГ), разработанного ИП Макаровой М.В. в 2024 г.* (далее по тексту – «Объект»), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации.

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, аттестованный в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **с момента передачи исходной документации, в соответствии п. 5.1.1. Договора,** на основании которой Исполнитель выполняет работу.

2.1.2. Окончание выполнения Работ по разработке Государственной историко-культурной экспертизы **31.12.2024.**

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения

Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора составляет _____ (_____) рублей **00 копеек**, НДС не облагается (на основании п.п 15 п.2 статьи 149 Налогового кодекса РФ).

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней после согласования экспертной документации с комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае неурегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов

(индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ИП Макарова М. В.

Юридический адрес:
198188, Санкт-Петербург, ул. Маршала
Горова, д. 8, 12

ИНН 420535117770
ОГРНИП 317784700238949

р/счет 40802810255040006410
в ПАО Сбербанк №9055/01726
БИК 044030653
к/счет 30101810500000000653

Индивидуальный предприниматель

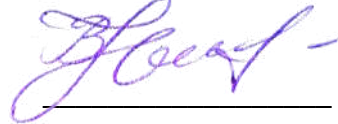
 /М. В. Макарова/

Исполнитель:

Николаева Вероника Николаевна



Государственный эксперт

 /В.Н. Николаева /

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное», конец XVIII – начало XX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Горбунковское сельское поселение, деревня Горбунки» (шифр: 2/24-ПЗО-ЛГ), разработанного ИП Макаровой М. В. в 2024 г.

1. Объект: объект культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное»
Местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, Горбунковское сельское поселение, деревня Горбунки
Заказчик: ИП Макарова М. В.

2. Наличие документации

Полный перечень разработанной по объекту документации представлен в п. 6 Технического задания.

3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

4. Объект историко-культурной экспертизы

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное», конец XVIII – начало XX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Горбунковское сельское поселение, деревня Горбунки» (шифр: 2/24-ПЗО-ЛГ), разработанный ИП Макаровой М.В. в 2024 г.

5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы

- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия документации, обосновывающей границы зон охраны объекта культурного наследия.

6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы

- Копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Документация:

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное», конец XVIII – начало XX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Горбунковское сельское поселение, деревня Горбунки»

(шифр: 2/24-ПЗО-ЛГ), разработанный ИП Макаровой М.В. в 2024 г.

7. Прочие условия

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

7.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия, и представляется на согласование в государственный орган охраны объектов культурного наследия в 1 экземпляре на электронном носителе (CD диск), подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью.


8. Место и срок выполнения работ


- **Место выполнения:** Ленинградская область, Ломоносовский район, Горбунковское сельское поселение, деревня Горбунки и по адресу Исполнителя.

- **Срок выполнения работ:** 31.12.2024

ИП Макарова М. В.

Государственный эксперт


_____ **М. В. Макарова**


_____ **/В. Н. Николаева/**

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Горбунковское сельское поселение, деревня Горбунки

г. Санкт-Петербург

13 марта 2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**Губин Я. В.**

- эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 11.10.2021 №1668, от 25.12.2023 №3493 и от 04.02.2021 № 142)

Овсянникова А. А.

- эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423)

Николаева В. Н.

- эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 30.08.2023 № 2519, от 24.04.2024 №790)

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии

Слушали: Николаеву В. Н. о составе членов экспертной комиссии

Решили:

Утвердить состав членов Экспертной комиссии:

- Овсянникова Анна Александровна;
- Губин Ян Владимирович;
- Николаева Вероника Николаевна.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Слушали: Николаеву В. Н. о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Решили:

- Избрать председателем Экспертной комиссии Овсянникову Анну Александровну;
- Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии Николаеву Веронику Николаевну.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии

Слушали: Овсянникову А. А. о порядке работы экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

1) В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

4) Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний экспертной комиссии подписываются всеми членами Экспертной комиссии.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов

Слушали: Губина Я. В. об основных направлениях работы экспертов

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

1.) Губин Я. В. проводит комплексный анализ документов.

2.) Николаева В. Н. проводит анализ проектных решений и визуальное исследование объекта, докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения.

3.) Овсянникова А. А. проверяет соответствие проектных решений требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии

Слушали: Губина Я.В. о календарном плане работы комиссии

Решили:

Определить срок проведения экспертизы - с 13 марта 2024 г. по 09 июля 2024 г.:

- 1) 13.03.2024 – организационное заседание экспертной комиссии, натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния
- 2) 13.03.2024 – 10.05.2024 - ознакомление с ранее разработанными материалами и проектной документацией
- 3) 10.05.2024 – 09.07.2024 - обработка материала, подготовка материалов, оформление фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы

Овсянникова А. А. уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

- «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное», конец XVIII – начало XX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Горбунковское сельское поселение, деревня Горбунки» (шифр: 2/24-ПЗО-ЛГ), разработанный ИП М.В. Макаровой в 2024 г.

Решили:

Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов

А.А. Овсянникова

Ответственный секретарь

В.Н. Николаева

Член экспертной комиссии:

Я.В. Губин

ПРОТОКОЛ №2

заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Горбунковское сельское поселение, деревня Горбунки

г. Санкт-Петербург

09 июля 2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**Председатель Экспертной комиссии:**

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423)

Ответственный секретарь Экспертной комиссии:

Николаева В.Н. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 30.08.2023 № 2519, от 24.04.2024 №790)

Член Экспертной комиссии:

Губин Я.В. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 11.10.2021 №1668, от 25.12.2023 №3493 и от 24.01.2024 №105)

Повестка дня:

- 1) Получение документов – выписок из ЕГРН
- 2) Рассмотрение экспертной комиссией заключения государственной историко-культурной экспертизы «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное», конец XVIII – начало XX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Горбунковское сельское поселение, деревня Горбунки» (шифр: 2/24-ПЗО-ЛГ), разработанного ИП М.В. Макарова в 2024 г.
- 3) Подписание экспертного заключения.
- 4) Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.


Принятие решения:

- 1) Члены Экспертной комиссии (Овсянникова А. А., Губин Я.В., Николаева В. Н.) согласились с проектными решениями - представили оформленный текст заключения экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов
- 2) Решили подписать и передать Заказчику электронный вариант Акта государственной историко-культурной экспертизы «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное», конец XVIII – начало XX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Горбунковское сельское поселение, деревня Горбунки» (шифр: 2/24-ПЗО-ЛГ), разработанного ИП М.В. Макаровой в 2024 г.

Голосовали по 3м вопросам: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов



А.А. Овсянникова

Ответственный секретарь



В.Н. Николаева

Член экспертной комиссии:



Я.В. Губин

Содержание

пп №	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Копия Решения Ленинградского областного совета народных депутатов «Об утверждении дополнительного списка вновь выявленных памятников архитектуры и садово-паркового искусства Ленинградской области» № 325 от 27.07.1987	20
3.	Приложение № 2. Копия Приказа комитета по культуре Ленинградской области от 02.11.2018 г. №01–03/18–226 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное», конец XVIII — начало XX вв.» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, деревня Горбунки»	24
4.	Приложение №3. Копия Приказа комитета по культуре Ленинградской области от 11.11.2020 г. №01–03/20–287 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, деревня Горбунки, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»	36
5.	Приложение №4. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное», конец XVIII – начало XX вв.»	48
6.	Приложение №5. Постановление местной администрации муниципального образования Горбунковское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 23.11.2015 №259	52
7.	Приложение №6. Выписки из ЕГРН	53
8.	Приложение №7. Материалы иконографии	116
9.	Приложение №8. Материалы фотофиксации	128
10.	Приложение №9. Материалы проекта - Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное», конец XVIII – начало XX вв.» - Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное», конец XVIII – начало XX вв.»	160
11.	Приложение №10. Копии договоров с экспертами	166
12.	Приложение №11. Протоколы заседаний экспертной комиссии	190
13.	Содержание	194