Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации», часть 1 «Проект сохранения объекта культурного наследия», разработанного в составе проектной документации: «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения во Всеволожском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пункт», шифр: 12-23-ПД-СОКН

г. Санкт-Петербург «31» июля 2024 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 22.07.2024 № 10/24, заключенного между АО «Авто-Дорсервис» и Соболевым В.Ю. (приложение № 6).

1. **Дата начала проведения экспертизы:**
22 июля 2024 года.

2. **Дата окончания проведения экспертизы:**
31 июля 2024 года.

3. **Место проведения экспертизы:**
г. Санкт-Петербург; Ленинградская область, Всеволожский район, п. Щеглово

4. **Заказчик экспертизы:**
Акционерное общество «Авто-Дорсервис»
Юридический адрес: 195248, г. Санкт- Петербург, Бокситогорская ул., дом 9, литер А, помещение 202
ИНН 7806147308 ОГРН 1037816056057

5. **Сведения об эксперте:**

Фамилия, имя, отчество	Соболев Владислав Юрьевич
Образование	Высшее
Специальность	Историк, археолог
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	Санкт-Петербургский Государственный университет, Лаборатория археологии, исторической социологии и культурного

	наследия им. Г.С. Лебедева, старший научный сотрудник
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09.11.2021 № 1809 «Об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
Объекты экспертизы:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных

	работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Государственный эксперт _____ В.Ю. Соболев

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Медемов Щеглово», адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, п. Щеглово, дополнительная территория «Культурная», при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Медемов Щеглово», адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, п. Щеглово, дополнительная территория «Культурная», входящий в состав проектной документации «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения

во Всеволожском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах»: раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации», часть 1 «Проект сохранения объекта культурного наследия», том 10.1, шифр: 12-23-ПД-СОКН.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- проектная документация «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения во Всеволожском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах», в составе:

- Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации». Часть 1 «Проект сохранения объекта культурного наследия», том 10.1, шифр: 12-23-ПД-СОКН (приложение № 7);
- Раздел 3 «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения».
  Часть 1 «Автомобильные дороги. Искусственные сооружения», том 3.1, шифр 12-23-ПД-ТКР-1;
  Часть 2 «Технические средства организации дорожного движения», том 3.2, шифр 12-23-ПД-ТКР-2;
  Часть 3 «Наружное электроосвещение, Электроснабжение наружного освещения», том 3.3, шифр 12-23-ПД-ТКР-3;
- Раздел 5 «Проект организации строительства». Часть 1 «Проект организации строительства», том 5.1, шифр 12-23-ПД-ПОС-1;

- копия письма комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области от 29.08.2023 № 01-09-6120/2023-0-1 (приложение № 2).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной

историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы были выполнены следующие исследования:

- рассмотрение представленной заказчиком документации;
- анализ исходно-разрешительной документации;
- изучение нормативно-правовой документации и научно-справочной литературы, необходимой для принятия экспертного решения;
- историко-архивные и библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений;
- визуальное обследование территории проектирования и объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Медемов Щеглово», расположенного в непосредственной близости от участка проектирования, с проведением натурной фотофиксации (приложение № 4);
- анализ выводов выполненной в разделе оценки воздействия проводимых работ на объект культурного наследия;
- оценка обоснованности и оптимальности мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Медемов Щеглово», адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, п. Щеглово, дополнительная территория «Культурная», разработанных в представленном на экспертизу разделе об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по объекту: «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения во Всеволожском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах».

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, соблюдения требований действующего законодательства об охране объектов культурного наследия, презумпции сохранности объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и семантического анализа, сопоставления результатов натурных и историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1. Основания для разработки и анализ содержания раздела:

Представленный на экспертизу раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации», часть 1 «Проект сохранения объекта культурного наследия», том 10.1, шифр: 12-23-ПД-СОКН, разработан в состав проектной документации «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения во Всеволожском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах» на основании письма комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области от 29.08.2023 № 01-09-6120/2023-0-1.

Согласно письму комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области от 29.08.2023 № 01-09-6120/2023-0-1 часть объекта «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения во Всеволожском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах» расположена в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Медемов Щеглово», адрес (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, п. Щеглово, дополнительная территория «Культурная».

В соответствии с п. 2, п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, а также на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных

археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Раздел разработан с целью оценки воздействия проектируемых работ на объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Медемов Щеглово», а также определения мер по обеспечению сохранности указанного объекта культурного наследия при проведении работ по капитальному ремонту (устройству элементов обустройства) автомобильной дороги общего пользования регионального значения 41 ОП РЗ 41К-070 «Ст. Магнитная – пос.им. Морозова» во Всеволожском районе Ленинградской области.

Разработчиками раздела проведены следующие исследовательские мероприятия: сбор и изучение исходных данных об объекте культурного наследия регионального значения «Усадьба Медемов Щеглово»; анализ нормативно-правовых документов; натурное обследование участка проектирования и территории объекта культурного наследия в непосредственной близости от участка производства работ; фотофиксация исследуемой территории; анализ принятых проектных решений и оценка воздействия проектируемых работ, технологии и организации производства работ на объект культурного наследия; определение зоны влияния запроектированных работ на объект культурного наследия; разработка перечня мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Результаты данных исследований отражены в структуре и содержании раздела.

В текстовой части раздела содержатся:

- общие сведения о разрабатываемой документации, основания для разработки раздела, нормативно-правовая и техническая документация, использованная при разработке раздела;

- характеристика участка строительства линейного объекта, в том числе, о топографических, природно-климатических, инженерно-геологических и гидрогеологических условиях, включая особенности рельефа, грунтов;

- сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Усадьба Медемов Щеглово»;

- сведения о непосредственной взаимосвязи участка проектирования с территориями объектов культурного наследия и разрешенном режиме использования территории, включая требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, а также режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия «Усадьба Медемов Щеглово»:

- сведения о проектируемом объекте «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения во Всеволожском районе Ленинградской области на участках прохождения

в населенных пунктах» с описанием основных технических и конструктивных решений, строительных и монтажных работах, предусмотренных проектом, на участках в границах территории объекта культурного наследия «Усадьба Медемов Щеглово» и в непосредственной близости от границ его территории, описанием решений по организации строительных работ, обоснованием количества и типов оборудования, в том числе грузоподъемного, транспортных средств и механизмов, используемых в процессе строительства линейного объекта;

- результаты натурных исследований территории участка проектирования и объекта культурного наследия, расположенного в непосредственной близости от участка проектирования, с приложением материалов фотофиксации;

- результаты определения зоны влияния запроектированных работ, оценка воздействия принятых проектных решений, технологии и организации производства работ, организации строительной площадки с учетом сведений о методах ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники на объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Медемов Щеглово»;

На основании проведенных исследований проектной организацией разработаны меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Медемов Щеглово», включающие организационные мероприятия, сведения о видах мониторинга технического состояния объектов культурного наследия, мероприятия по минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от строительных машин и механизмов, предполагаемых к использованию в процессе производства работ, по обеспечению ландшафтно-экологической сохранности территории объекта культурного наследия и иные требования, предусмотренные действующим законодательством в области охраны объектов культурного наследия.

В графической части раздела содержатся:

- план полосы отвода линейного объекта с отображением технических и конструктивных решений и границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Медемов Щеглово»;

- схемы, содержащие сведения и поясняющие проектные решения (типовые поперечные профили конструкции земляного полотна и дорожной одежды тротуаров, схема устройства занижения бортовых камней и укладки тактильных плит, сооружения поверхностного стока);

- план подготовительных работ в границах объекта культурного наследия и в непосредственной близости от него;

- схема установки технических средств организации дорожного движения в границах объекта культурного наследия и в непосредственной близости от него;

- схема прокладки наружного освещения в границах объекта культурного наследия и в непосредственной близости от него;

- проект организации строительства с указанием расположения строительного городка, зоны складирования материалов;

- технологическая схема производства дорожно-строительных работ.

В приложениях содержатся копии письма комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области от 29.08.2023 № 01-09-6120/2023-0-1, нормативно-правовых актов о включении объекта культурного наследия «Усадьба Медемов Щеглово» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении границ его территории и зон охраны, предмета охраны ансамбля, а также предметов охраны памятников, входящих в его состав и расположенных в непосредственной близости от участка проектирования.

10.2. Сведения об объекте культурного наследия

Объект культурного наследия «Усадьба Медемов Щеглово» включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании приказа комитета по культуре Ленинградской области от 05.02.2016 № 01-03/16-5 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Б.П. Шереметьева, Медема «Щеглово», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Щегловское сельское поселение, п. Щеглово, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и об утверждении границ его территории» в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта культурного наследия – ансамбль.

Номер в реестре 471721050010005.

Время возникновения объекта, основных перестроек: конец XIX в.

Адрес объекта: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, п. Щеглово, дополнительная территория «Культурная».

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия «Усадьба Медемов Щеглово» утвержден в составе приказа комитета по культуре Ленинградской области от 05.02.2016 № 01-03/16-5.

Предмет охраны объекта культурного наследия «Усадьба Медемов Щеглово» утвержден приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 06.05.2022 № 01-03/22-82.

Границы зон охраны объекта культурного наследия «Усадьба Медемов Щеглово», режимы использования земель и требования к градостроительным

регламентам в границах данных зон утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 27.02.2019 № 01-03/19-124.

Состав ансамбля:

1) Усадебный дом (фундамент, подвал), рег. № 471721050010015, адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, п. Щеглово, дополнительная территория «Культурная», д. № 25.

Предмет охраны памятника «Усадебный дом (фундамент, подвал)» утвержден приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 06.05.2022 № 01-03/22-85.

2) Оранжерея, рег. № 471721050010025, адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, п. Щеглово, дополнительная территория «Культурная», д. № 4

Предмет охраны памятника «Оранжерея» утвержден приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 06.05.2022 № 01-03/22-83.

3) «Летний дом», рег. № 471721050010035, адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, п. Щеглово, дополнительная территория «Культурная», д. № 7

Предмет охраны памятника «Летний дом» утвержден приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 14.04.2022 № 01-03/22-62.

4) Рига, рег. № 471721050010045, адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, п. Щеглово, дополнительная территория «Культурная», д. № 2

Предмет охраны памятника «Рига» утвержден приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 18.04.2022 № 01-03/22-65.

5) Дом управляющего, рег. № 471721050010055, адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, п. Щеглово, дополнительная территория «Культурная», д. № 1

Предмет охраны памятника «Дом управляющего» утвержден приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 11.03.2022 № 01-03/22-47.

6) Амбар, рег. № 471721050010065, адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, п. Щеглово, дополнительная территория «Культурная», д. № 23

Предмет охраны памятника «Амбар» утвержден приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 14.04.2022 № 01-03/22-61.

7) Конюшня, рег. № 471721050010075, адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, п. Щеглово, дополнительная территория «Культурная», д. № 24

Предмет охраны памятника «Конюшня» утвержден приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 11.03.2022 № 01-03/22-48.

8) Молочная ферма, рег. № 471721050010085, адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, п. Щеглово, дополнительная территория «Культурная», д. № 18

Предмет охраны памятника «Молочная ферма» утвержден приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 06.05.2022 № 01-03/22-84.

9) Парк, рег. № 471721050010095, адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, п. Щеглово, дополнительная территория «Культурная», уч. № 1.

Предмет охраны объекта культурного наследия «Парк» утвержден приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.08.2021 № 01-03/21-116.

10.2.1. Краткие исторические сведения.

Территория объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Медемов Щеглово» расположена в зоне древних русских поселений, возникших на Колтушских и Румболовских высотах на торговом пути от реки Охты и города Орешка в Карелу. Территория эта была частью Водской пятины Великого Новгорода.

С 1478 г. исследуемая территория вошла в состав земель Московского государства. В конце XV - начале XVI в. эта территория относится к Ильинско-Келтушскому погосту Ореховского уезда.

С конца XVI в. территория подвергалась многократному нашествию шведских войск и была разорена. В 1617 г. по Столбовскому договору территория отошла к Швеции. Русское и карельское население покинуло земли, край обезлюдел. В последующие годы шведские власти способствовали заселению опустевших земель выходцами из Финляндии. В этот период образовалось единое землевладение с центром в мызе Укла, которая находилась на месте современной деревни Углово. В состав этого землевладения вошли около 17 деревень. Все эти поселения располагались на территории современного города Всеволожска, МО «Щегловское сельское поселение» и МО «Романовское сельское поселение». В ходе Северной войны 1702-1704 гг. территория была отвоевана русскими войсками. Шведские и немецкие помещики покинули эти земли, территория вновь была разорена и снова обезлюдела.

К 1715-1716 гг. относятся первые, после Северной войны, письменные упоминания о существовавших на территории современного Всеволожского района населенных пунктах – покинутых населением пустошах. Эти населенные пункты представляли собой две компактные группы поселений. Одна группа расположилась

на Рябовском плато (Румболовские высоты), другая – ближе к мызе Укла (Щеглово-Угловские высоты).

История развития объемно-пространственной композиции территории делится на несколько этапов:

1 этап: 1725-1795 гг. - основание мызы, заложение принципиальных основ ее первоначальной композиции.

2 этап: 1795-1877 гг. - завершение формирования первоначальной композиции с регулярным парком.

3 этап: 1877-1917 гг. - формирование современного облика усадьбы: жилые строения в пейзажном парке, хозяйственный двор, пашня, примыкающая к парку. Пашня в XX веке преобразована с западной стороны в огород, с восточной стороны - во фруктовый сад.

4 этап: 1918-1990 гг. - советский период.

5 этап: 2000-2020 гг. - новое время.

Первый этап укладывается в период с 1725 г. по 1795 г. С ним исследователи связывают основание на Щеглово-Угловских высотах мызы и заложение принципиальных основ ее первоначальной композиции. Этот этап наиболее беден информационно, особенно с 1725 г. до 1740 г., но далее паспорт объекта сообщает, что мызу приобретают прапорщики Алексей и Андрей Щегловы – отец и сын. Устроенная ими усадьба увековечила их имя. Подробной информации о самой усадьбе, границах её территории, строениях, парке многочисленные исследователи не выявили, только есть упоминание о том, что они разбили парк, на территории которого было 33 пруда, и построили усадебный дом. В 1795 г. А. Щеглов (сын) продал усадьбу и деревню барону Адольфу фон Клодту.

Этап памятен тем, что выявлены основатели усадьбы и финской деревни при ней, что мыза не зачахла, а получила развитие с новым владельцем бароном И.Ю. Фредериксом.

Второй этап включает период с 1795 года по 1877 год. После смены промежуточных владельцев с 1817 года имение принадлежит полковнику Дмитрию Александровичу Балашову, который продал усадьбу в 1840 году статскому советнику Роману Михайловичу Михельсону. Сохранились изображение мызы Р.М. Михельсона на картах Санкт-Петербургской губернии и подробный план имения с деревней Щеглово 1849 года.

Усадьба небольшая, но содержит все атрибуты барской загородной дачи: регулярный парк с радиальными аллеями, начинающимися от центра круга, отмеченного беседкой, усадебный большой дом, хозяйственные постройки, сад, пруд и огород.

В градостроительном выражении усадьба представляет законченную гармоничную продуманную композицию. В этот период произошло объединение имений деревни Щеглово и Малорумболовой мызы в одно владение.

Третий этап – 1877-1917 годы – новый владелец тайный советник барон Михаил Николаевич Медем приступил к переустройству усадьбы сообразно новому времени.

Увеличив территорию, примерно в пять раз по сравнению с усадьбой Романа Михайловича Михельсона, им формируется современный облик усадьбы, включающий четко выраженные зоны: жилой комплекс, пейзажный парк и хозяйственный двор.

Сохраняя возвышенное место для жилой зоны усадьбы М.Н. Медем значительно расширил к северу и востоку парк. Прямые лучи-аллеи предыдущего парка заменили извилистые дорожки, соответствующие рельефу местности. Криволинейная подъездная дорога обогнула господский дом с севера и востока и вывела на южную хозяйственную дорогу. Особое внимание хозяевами усадьбы Щеглово было уделено устройству парка, что позволило будущим историкам о щегловском парке написать: «…парк сохраняет свое историческое, культурное и эстетическое значение даже при полной утрате главного усадебного дома и частичной утрате хозяйственных строений усадьбы».

Третий период характеризуется строительством усадьбы конца XIX века как произведения архитектурно-градостроительного искусства. В ней усадебный и гостевой дома окружены уникальным парком, где совместными усилиями природы и человека созданы гармоничные культурные ландшафты.

Четвертый этап – 1918-1990 годы, вобравшие в себя как создание нового социалистического государства СССР так и его утрату. Время, разделившееся на предвоенное, военное и послевоенное. Предвоенное и военное время не внесло больших изменений в постройки и парк имения. Здания хозяйственного двора использовались по их назначению, в жилых усадебных домах поместили клуб, администрацию, библиотеку, столовую и пр. Парк был местом отдыха и занятиями спортом. Усадьба не являлась объектом культурного наследия, и совхоз использовал её, как требовали нужда и обстоятельства. Постепенно заросли извилистые дорожки, появились новые испрямленные. В военное время появилась мощеная булыжником дорога для тяжелого грузового транспорта, обслуживающего размещенную в парке ГСМ. К военному времени также относятся следы изрядно оплывших землянок, траншеи, обваловок складов на полянах.

Утраты исторического облика начались после войны. В разное время были построены новые капитальные здания администрации и клуба. В 1961 году в пожаре утрачен усадебный дом, стали ветшать и разрушаться хозяйственные постройки. Упадок, начавшийся с утраты пейзажных дорожек, медленно набирал скорость.

Четвертый этап отмечен медленным угасанием усадьбы Медемов. В целях защиты усадьбы от разрушения в 1991 году он был поставлен на учет как выявленный объект культурного наследия.

Пятый этап – 2000-2020 годы – характеризуется как новое время.

Сохранился парк со следами военного времени с утратами гидросистемы и планировки аллей. Сохранилась часть старовозрастных деревьев, склон зарос порослью ивняка, осины, клена и черемухи, есть заболоченные места.

Этот этап фиксирует практическую утрату строений жилой и хозяйственной зон.

В 2015 году экспертом С.Б. Горбатенко была проведена государственная историко-культурная экспертиза выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Б.П. Шереметьева, Медема «Щеглово», на основании которой приказом комитета по культуре Ленинградской области от 05.02.2016 № 01-03/16-5 объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде ансамбля с наименованием «Усадьба Медемов Щеглово», утверждены границы его территории.

10.2.2. Современное состояние объекта культурного наследия.

Территория объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Медемов Щеглово» представляет собой участок сложной формы, расположенный на территории пос. Щеглово Щегловского сельского поселения Всеволожского муниципального района.

Оценка состояния территории объекта культурного наследия «Усадьба Медемов Щеглово» и объектов культурного наследия, входящих в его состав и расположенных в непосредственной близости от участка проектирования объекта «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения во Всеволожском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах», была произведена визуально.

Состояние территории можно оценить как неудовлетворительное.

Планировка парка пейзажная, на склоне, с утратами. Основной вход в парк с западной стороны, есть скамейки для отдыха и освещение. Второстепенный вход в парк с востока с шоссе, от него проходит главная дорога в сторону утраченного усадебного дома и дорожка в сторону современного стадиона, сохранились извилистые тропинки. От южного входа в сторону сохранившихся фундаментов усадебного дома и здания оранжереи ведет дорога в оранжерейной зоне. Липовая аллея вдоль дороги имеет значительные утраты, состояние сохранившихся зеленых насаждений неудовлетворительное. Территория заросла самосевом деревьев

малоценных пород и кустарника, не огорожена. Набивное покрытие дорожек изношено, замусорено, вертикальная планировка испорчена, сквозь покрытие проросли семена трав. Края дорожек утратили геометрию, частично захвачены газоном, выглядят неряшливо. В южной части парка частное домовладение. На газонах много сорных (пересортица) трав. Старовозрастные и ценные деревья нуждаются в уходе.

В южной, восточной и западной части территории усадьбы произошли существенные утраты планировочной и композиционной структуры. В юго-западной части, прилегающей к перекрестку с ул. Магистральной, утрачена регулярная планировка на более ранний период, существовавшая до устройства пейзажного парка. При устройстве пейзажного парка эта часть территории приобрела подсобное хозяйственное назначение, использовалась под пашни и огороды. Утрачена полностью рядовая аллейная посадка по южной границе. Вдоль западной границы усадьбы сохранились буферные посадки елей, выполняющих роль зеленой кулисы.

Объект культурного наследия регионального значения «Летний дом», входящий в состав ансамбля, расположен на территории парка усадьбы у западного входа. На основании постановления администрации муниципального образования «Щегловское сельское поселение» от 19.10.2022 № 4529 здание признано аварийным.

Объект культурного наследия регионального значения «Амбар», входящий в состав ансамбля, расположен на территории хозяйственной зоны усадьбы, к югу от дороги на п. им. Морозова. Сохранились фрагменты стен, фиксируются обрушения каменной кладки с западного фасада, перекрытия и кровля утрачены, территория заросла самосевом. Здание находится в аварийном, руинированном состоянии.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом управляющего», входящий в состав ансамбля, располагался на территории хозяйственной зоны усадьбы, к югу от дороги на п. им. Морозова. Объект утрачен, территория участка заросла самосевом и сорной растительностью.

Объект культурного наследия регионального значения «Рига», входящий в состав ансамбля, расположен на территории хозяйственной зоны усадьбы, у перекрестка ул. Инженерной и дороги на п. им. Морозова. Сохранились фрагменты стен, фиксируются обрушения каменной кладки, перекрытия и кровля утрачены, территория заросла самосевом. Здание находится в аварийном, руинированном состоянии.

Материалы натурной фотофиксации приведена в приложении № 4.

10.3. Анализ представленной документации, проектных решений и выполненной оценки воздействия запроектированных работ на объект культурного наследия

Проектной документацией «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения во Всеволожском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах», в составе которой разработан представленный на экспертизу раздел, предусмотрено строительство тротуаров (пешеходных дорожек) и наружного электроосвещения на участке автомобильной дороги «Станция Магнитная – пос. имени Морозова» в н.п. Щеглово, н.п. Малая Романовка.

Средняя ширина полосы отвода дороги – 16,71 м. Протяженность участка проведения дорожных работ – 3.3 км. В том числе протяженность участка проведения работ по устройству тротуара – 3.3 км. Границы работ по устройству тротуаров км 3+214 – км 5+992. Граница работ по устройству наружного электроосвещения км 3+163 – км 6+091.

Технико-экономическая характеристика проектируемого объекта

Наименование технико-экономических показателей	Ед. изм.	Значение показателей
Участок капитального ремонта (элементы благоустройства) на а.д. «Ст. Магнитная-пос. им. Морозова»		
Категория автомобильной дороги	-	IV
Интенсивность движения транспорта	Прив.ед.	до 2000
Протяженность участка проведения дорожных работ (обустройство)	км	3.3
Суммарная протяженность обустройства объекта тротуарами/пешеходными дорожками (с обоих сторон а.д.)	м	4784.8
Ширина тротуаров и пешеходных дорожек	м	1.0-2.5
Устройство выемки	$м^3$	2349
Устройство насыпи	$м^3$	1275
Площадь устраиваемых покрытий тротуаров	$м^2$	7022.7
Площадь устраиваемых покрытий площадок автобусного ожидания	$м^2$	254.0
Площадь восстанавливаемого покрытия проезжей части (при устройстве штробы/подломки кромки)	$м^2$	1523
Установка бортового камня -БР 100.30.18 -БР 100.20.08 -БР70.35.18	 м м м	 4831.9 5905.1 53.9
Нанесение тактильных указателей для мало-мобильных групп населения		
-тактильно-контрастный указатель	шт.	211

Технические и конструктивные решения, разработанные в проекте

Автомобильная дорога, искусственные сооружения

Поперечные профили земляного полотна запроектированы с учетом требований СП 34.13330.2021.

Земляное полотно запроектировано в насыпи из песка выемки, уклон по низу дорожной одежды – 20-30 ‰, заложение откосов - 1:1,5. Укрепление откосов предусмотрено засевом трав по плодородному слою – 0,15м.

При уширении проезжей части на участках устройства тротуаров (учтена требуемая ширина проезжей части на кривых малого радиуса) с устройством новой дорожной одежды предусмотрена разборка существующей дорожной одежды на толщину асфальтобетонного покрытия и щебеночного основания, а также разборка существующих обочин и земляного полотна на толщину дорожной одежды.

На участках устройства тротуаров предусмотрено уширение земляного полотна существующей автомобильной дороги для устройства тротуара.

Расчет дорожной одежды выполнен согласно ПНСТ 542-2021 «Дороги автомобильные общего пользования. Нежесткие дорожные одежды. Правила проектирования».

Коэффициент надежности равен 0,95.

На тротуарах предусмотрена конструкция дорожной одежды по типу А:

Асфальтобетон тип А8Вл по ГОСТ Р 58406.2-2020 на БНД 70/100 по ГОСТ 33134-2014	0.04 м
Асфальтобетон тип А8Нл по ГОСТ Р 58406.2-2020 на БНД 70/100 по ГОСТ 33134-2014	0.04 м
Щебеночная смесь С5 по ГОСТ 25607-2009, максимальный размер зерен 40 мм	0.15 м
Песок средней крупности по ГОСТ 32824-2014	0.20 м
Общая мощность конструкции:	**0.43 м**

Тротуары в соответствии с ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования» предусмотрены со следующими параметрами:

- ширина тротуара – от 1,5 м до 2,5 (соответствует п.11.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»). В границах территории объекта культурного наследия «Усадьба Медемов Щеглово» ширина тротуара 1,5 м с левой стороны дороги.

- поперечный уклон тротуара 15‰ (в сторону проезжей части) (соответствует п.5.5.10 СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»)

- поперечный уклон обочины 40‰ (соответствует п.5.5.10 СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»)

- продольный профиль тротуара устроен по отметкам существующего дорожного покрытия.

На рассматриваемом участке автомобильной дороги уложен асфальтобетон Тип А Марки I (максимальный размер фракции щебня в соответствии с ГОСТ 9128 составляет 20 мм). При сопряжении старой и новой конструкции дорожной одежды проезжей части принят асфальтобетон по ГОСТ 58406.2-2020 наиболее близкий по размеру фракции щебня в составе асфальтобетона - А16 Вн (максимальный размер зерен 16,0 мм).

На участках восстановления проезжей части, при установке бортового камня (подломка кромки) предусмотрена конструкция дорожной одежды по типу Б:

Асфальтобетон тип А16Вн по ГОСТ Р 58406.2-2020 на битуме БНД 70/100 по ГОСТ 33134-2014	0.05 м
Асфальтобетон тип А22Нн по ГОСТ Р 58406.2-2020 на битуме БНД 70/100 по ГОСТ 33134-2014	0.07 м
Щебеночная смесь непрерывной гранулометрии при максимальном размере зерен 40 мм по ГОСТ 25607-2009 (С5)	0.25 м
Общая мощность конструкции:	**0.37 м**

Между проезжей частью и тротуаром устанавливается бортовой камень БР 100.30.18 по ГОСТ 32961-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Камни бортовые» на бетонном основании. Для отделения тротуаров со стороны газона (обочины) устанавливается бортовой камень БР100.20.8 по ГОСТ 32961-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Камни бортовые». Для отделения пешеходных дорожек от газона (обочины) с обеих сторон устанавливается бортовой камень БР100.20.8 по ГОСТ 32961-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Камни бортовые». В местах устройства пешеходных переходов для удобства маломобильных групп населения предусматривается устройство пониженного бортового камня. В местах въездов/выездов с автомобильной дороги предусматривается устройство заниженного бортового камня БР 100.30.18.

Возвышение бортового камня БР 100.30.18 над проезжей частью составляет 15 см, в пределах посадочной площадки – 20 см. Для перемещения маломобильных групп населения в местах пешеходных переходов устанавливается пониженный бортовой камень бортовой камень перепад высот не должен превышать 1,5 см.

В проекте предусмотрено устройство газонов на участках нарушенного благоустройства в ходе выполнения строительно-монтажных работ. Благоустройство территории объекта проводится в границах дорожных работ, примыкающих к территории автомобильной дороги с существующими зелеными насаждениями.

Укрепление откосов и обочин в проекте предусмотрено засевом травой по слою растительного грунта толщиной 0,15м. Через тротуары выполнено устройство поперечных водосбросов из лотков с выводом воды на рельеф.

Устройство остановок общественного транспорта и установка павильонов для ожидания общественного транспорта запроектированы по ул. Центральной на ПК 6+38.80 - ПК6+58.80, ПК14+36.00 - ПК14+56.00, ПК15+75.00 - ПК15+87.00, ПК21+13.20 - ПК21+23.20, ПК21+60.50 - ПК21+72.50. В границах территории объекта культурного наследия «Усадьба Медемов Щеглово», а также в непосредственной близости от него устройство остановок общественного транспорта не предусмотрено.

Система поверхностного водоотвода сохраняется. Проектом предусмотрено устройство дополнительных сооружений поверхностного стока. Поверхностные стоки отводятся за счет организации рельефа проектируемых поверхностей (поперечный уклон тротуара 15‰). Поверхностные стоки с автомобильной дороги поступают в существующую инженерную сеть автомобильной дороги представленную в виде придорожной канавы.

В границах территории объекта культурного наследия «Усадьба Медемов Щеглово» проектной документацией предусмотрено устройство водосбросов на ПК29+12, ПК29+82.00, ПК30+63.00, ПК31+33.00 с левой стороны дороги.

Наружное освещение

Проектом предусматривается строительство ВЛИ-0,4 кВ уличного освещения, выполненной проводом марки СИП-2 3х25+1х50, по железобетонным опорам. Предусматривается установка светодиодных светильников на железобетонных опорах типа СВ-95-3 и СВ-110-3,5. Средний шаг установки опор составляет 35 м.

Установка опор освещения высотой 9,5 м, предусматривается в заранее пробуренные котлованы, в соответствии с материалами для проектирования «Типовой альбом. Шифр 26.0085. ОАО «НТЦ электроэнергетики» РОСЭП.

Питание установок наружного освещения предусматривается от пунктов питания ШНО №1-№2. Проектируемые пункты питания ШНО-1, ШНО-2, расположены в поселке Малая Романовка и в поселке Щеглово (за границами территории объекта культурного наследия «Усадьба Медемов Щеглово»).

Технико-экономическая характеристика проектируемого объекта

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Кол-во
ШНО-1, ШНО-2			
1	Категория надежности электроснабжения		III
2	Расчетная нагрузка проектируемого освещения	кВт	10,62
3	Установка опор наружного освещения	шт.	118
5	Подвес СИП-2 3х25+1х50	м	3124
6	Установка светильников наружного освещения	шт	118
7	Установка шкафа наружного освещения	шт	2

В границах территории объекта культурного наследия «Усадьба Медемов Щеглово» проектом предусмотрена установка 14 опор наружного освещения.

Технические средства организации дорожного движения

Для обеспечения безопасности движения транспортных средств на рассматриваемом участке дороги в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2019 «Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» проектом предусмотрены следующие работы:

- установка дорожных знаков;
- установка опор дорожных знаков;
- нанесение дорожной разметки;
- установка дорожных светофоров;
- установка пешеходного ограждения;
- установка дорожного ограждения.

Схема установки технических средств организации дорожного движения в границах территории объекта культурного наследия «Усадьба Медемов Щеглово» и в непосредственной близости от него представлена на чертеже 12-23-ПД-ТКР-2-04.

Технологическая последовательность производства работ

1. Подготовительные работы:

1.1 Геодезические работы по выносу трассы в натуру и закреплению геодезических знаков;

1.2 Расчистка территории полосы отвода от деревьев и кустарников;

1.3 Подготовка и обустройство площадки для размещения строителей, стоянки машин и механизмов, складирования строительных материалов;

2. Дорожно-строительные работы:

2.1 Устройство дополнительного слоя основания;

2.2 Устройство основания из щебеночно-песчаной смеси;

2.3 Устройство бетонных лотков;

2.4 Установка бортового камня;

2.5 Устройство асфальтобетонного покрытия;

3. Обустройство:

3.1 Установка дорожных знаков;

3.2 Нанесение разметки;

3.3 Устройство газонов;

3.4 Устройство наружного освещения;

3.5 Устройство автобусных павильонов;

3.6 Устройство тактильных указателей.

Организация строительных площадок

Проектом предусмотрено устройство бытовых городов из инвентарных зданий для обеспечения социально-бытовых потребностей, работающих на объекте.

Бытовой городок из 7 мобильных модульных зданий, общей площадью 150,6 м^2 и 2 временных туалетов на территории стройплощадки.

Проектом предусмотрено перемещение бытового городка по трассе строительства по мере производства работ.

Проектом предусмотрено устройство площадок складирования инертных материалов в полосе постоянного отвода с перемещением по мере производства работ. Расстояние перевозки от площадки временного складирования до места производства работ – до 1 км.

Места размещения бытового городка и площадок складирования материалов указзываются в ППР с учетом требований к размещению таких площадок, разработанных в настоящем разделе.

Обоснование количества и типов оборудования, в том числе грузоподъемного, транспортных средств и механизмов, используемых в процессе строительства линейного объекта

Разборка существующей конструкций дорожной одежды проводится с использованием экскаватора ЭО - 43211, оборудованного гидромолотом и компрессорной станцией типа ПКС, оборудованной пневматическими отбойными молотками. Полученный в результате разборки строительный лом подлежит погрузке экскаватором в автосамосвалы и транспортировке на базу подрядчика.

До начала проведения дорожно-строительных работ предусмотрены работы по сносу зеленых насаждений на всем участке проведения работ.

Снятие растительного слоя предусмотрено выполнять бульдозером с перемещением в отвал. Плодородный растительный грунт повторно использовать в целях рекультивации и благоустройства, непригодный транспортируется на полигон ТБО.

Устройство корыта земляного полотна осуществляется с помощью экскаватора типа ЭО 43211 с емкостью ковша 1,0 м3. Планировка дна корыта выполняется автогрейдером типа ДЗ- 130, уплотнение дна корыта выполняется катком 25 т. Планировка откосов земляного полотна выполняется экскаватором-планировщиком типа ЭО-43214 с емкостью ковша 0,5 м3.

Перед устройством дорожной одежды должна быть выполнена окончательная планировка поверхности земляного полотна с соблюдением необходимых поперечных и продольных уклонов и составлен акт на скрытые работы.

Устройство дополнительного слоя основания производится из песка мелкого, доставляемого автосамосвалами. Разравнивание привезенного песка производится бульдозером типа ДЗ-101А с последующей профилировкой автогрейдером ДЗ-98. При недостаточной влажности, песок следует увлажнять за 20-30 мин до начала уплотнения при помощи поливомоечной машины КМП-130.

Уплотнение слоев основания и покрытия выполняется катком на пневмошинах Lutong LPT1826 и грунтовым гладковальцовым катком HAMM HD110 за 15 проходов по следу (точное количество проходов по одному следу определяют пробной укаткой с составлением акта пробной укатки).

После предварительной укатки производитель работ проверяет ровность основания и соответствие поперечных уклонов проектным значениям. Дорожный рабочий лопатой исправляет отдельные дефектные места, а машинист автогрейдера ножом срезает «гребенку» и планирует основание по проектным отметкам за три прохода по одному следу.

ЩПС к месту укладки доставляют автосамосвалами КамАЗ-65115 и распределяют щебнераспределителем ДС-54 круговыми проходами по всей ширине основания, начиная от краев.

Доставляемые на объект бортовые камни, если они не в контейнерах, необходимо выгружать каждый в отдельности. Выгрузку бортовых камней из кузова автомобиля производить с применением автокрана или крана трубоукладчика.

Асфальтобетонная смесь доставляется к месту укладки автосамосвалами. Все самосвалы должны быть оборудованы брезентовыми пологами для предотвращения охлаждения смеси при перевозке. Смесь должна равномерно поступать из кузова в бункер укладчика по мере ее расхода. Уплотнение уложенного асфальтобетонного слоя осуществляется звеном катков в составе:

- типа Bomag BW211D-4 – массой 10тн
- типа Bomag BW177D-5 – массой 8тн

Предварительное уплотнение (обжимка) верхнего слоя основания начинается:

- катком типа Bomag BW211D-4
- пневмокаток Bomag BW177D-5

Основное уплотнение выполняют:

- пневмокаток типа Bomag BW177D-5
- каток типа Bomag BW211D-4

Заключительное уплотнение выполняет каток типа HD-14 VV.

Для проведения работ по устройству наружного освещения применяется бурильно-крановая машина БКМ-1514. Опоры устанавливаются с помощью автокрана грузоподъемностью до 10 т. Кронштейны, светильное оборудование и провода устанавливаются с помощью автогидроподъемника. Для развозки опор используется автомобиль с прицепом и автокран грузоподъемностью 6 т. Для развозки закладных элементов, кронштейнов, светильников и пр. используется бортовой автомобиль г/п 5 т.

При производстве работ по обустройству автодороги дорожные знаки устанавливаются на стойках и на рамных Г и П-образных опорах, дорожных опорах с регулируемым вылетом горизонтальной стрелы.

Опоры и стойки дорожных знаков устанавливаются с помощью специальных приспособлений на подготовленный фундамент. Стойки дорожных знаков, а также конструкции рамных опор, должны быть оцинкованы методом горячего оцинкования с толщиной цинка не менее 80 мкм, крепежные соединения – не менее 40 мкм.

Установка столбов под знаки выполняется с помощью буровой машины типа БМ-302м и автомобильного крана типа КС-55727.

Установка рамных опор, выполняется с помощью экскаватора типа ЭО-2621В-3 и автомобильного крана типа КС-55727.

Горизонтальная дорожная разметка наносится термопластиком в соответствии с ГОСТ Р 51256-2011. Для повышения светоотражающей способности термопластика в линию дорожной разметки внедряются в определенной пропорции стеклянные микрошарики (2.5-3кг на 10м2).

Работы по нанесению разметки производятся с использованием маркировочной машины типа ДС-18А.

Предусматривается установка барьерного ограждения с удерживающей способностью 350 кДж со стороны обочины. Высота ограждения составляет 1,1 м от поверхности проезжей части.

На съездах устанавливается барьерное ограждение с удерживающей способностью 250, 300 кДж, а на разделительной полосе автодороги – 350 кДж.

Установка ограждения предусматривается с применением автомобильного крана типа КС-55727 и буровой машины типа БМ-302м.

Ведомость потребности строительства в основных машинах и механизмах

№	Наименование машин и механизмов	Тип, марка	Основные технические характеристики	Всего единиц на объект
	Дорожно-строительные работы			
1	Корчеватель-собиратель		79 л.с.	1
2	Автогидроподъемник	АГП-20Т	19 м	1
3	Автогудронатор	ДС142Б	7,5 м3	1
4	Асфальтоукладчик	Vogele Super 800	до 300 т/час, макс. ширина укладки 3,5 м	1
5	Автомобиль бортовой	ЗИЛ 130	г/п 6 т	4
6	Автосамосвал	КАМАЗ 65115	г/п 15 т	4
7	Автокран	КС-3575А	г/п 10 т	1
8	Автокран	КС-4362	г/п 16 т	1
9	Бульдозер	ДЗ-42Г1	75 л.с.	1
10	Бульдозер	ДТ-75	95 л.с.	2
11	Бульдозер	ДЗ 101А	130 л.с.	1
12	Бурильно-крановая машина	БМ-302м	глуб. бур. 3 м	2
13	Компрессор	ПКС	3,5 м3/мин	2
14	Каток на пневмошинах	Lutong LTP1826	25 т	2
15	Каток на пневмошинах	Hamm GPW18	16 т	2
16	Каток гладковальцовый	Hamm HD110	13 т	2
17	Виброкаток	Bomag BW211D-4	10 т	2
18	Виброкаток	Bomag BW177D-5	8 т	4
19	Виброплита	ВП-2-4-1	5,7 л.с	2
20	Маркировочная машина	ДЭ-18А	20 л.с.	1
21	Поливомоечная машина	КПМ-130	6000 л	1
22	Распределитель дор.-стр. материалов	ДС-54	39 л.с.	2
23	Экскаватор	ЭО-2621В-3	0,25 м3	1
24	Экскаватор	ЭО-3322	0,5 м3	1
25	Экскаватор	ЭО-4321А	0,65 м3	2
26	Экскаватор	ЭО-43211	1,0 м3	2
27	Экскаватор-планировщик	ЭО-43214	0,5 м3	2
28	Агрегат для посева трав	ЦНИИС АДТС-2		2
29	Насос водоотливной	ГНОМ 25-20	25 м3/час	2
30	Насос водоотливной	ГНОМ 10-10	10 м3/час	2
31	Автоцистерна	АЦ-10	10 м3	1
32	Автобетононасос	АБН-21	75,9 м3/час	1
33	Мойка колес	МД-К-2 «Мойдодыр»	1,25 м3, 3кВт	1

Указанные сведения о проектируемом объекте с описанием основных технических и конструктивных решений, строительных и монтажных работах, предусмотренных проектом, на участках в границах территории объекта культурного наследия «Усадьба Медемов Щеглово» и в непосредственной близости от границ его территории, с описанием решений по организации строительных работ, обоснованием количества и типов оборудования, в том числе грузоподъемного, транспортных средств и механизмов, используемых в процессе строительства линейного объекта, изложены в главе 5 раздела и соответствуют представленному на рассмотрение в рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы комплекту проектной документации «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения во Всеволожском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах», а именно:

- разделу 3 «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения». Часть 1 «Автомобильные дороги. Искусственные сооружения», том 3.1, шифр 12-23-ПД-ТКР-1;
- разделу 3 «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения». Часть 2 «Технические средства организации дорожного движения», том 3.2, шифр 12-23-ПД-ТКР-2;
- разделу 3 «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения». Часть 3 «Наружное электроосвещение, Электроснабжение наружного освещения», том 3.3, шифр 12-23-ПД-ТКР-3;
- разделу 5 «Проект организации строительства». Часть 1 «Проект организации строительства», том 5.1, шифр 12-23-ПД-ПОС-1.

Результаты оценки воздействия работ на объекты культурного наследия изложены в главе 6 раздела.

В рамках оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия в первую очередь выполнено определение зоны влияния запроектированных работ, расчеты выполнены на основании СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами».

Проектом предусмотрено строительство сети наружного освещения. Бурение скважин выполняется бурильно-крановой машиной с диаметром бура 500 мм до проектной отметки 2,2-2,5 м. Предварительная оценка размера зоны влияния работ составляет рассчитана по формуле 4Hs, где Hs - глубина заложения низа открытой выработки: 4 х 2,5 м = 10 м.

Зона влияния работ по устройству корыта земляного полотна, уплотнению грунтов, устройству конструктивных слоев дорожной одежды, установке опор

дорожных знаков прогнозируется в границах полосы отвода проектируемого линейного объекта.

Часть участка капитального ремонта автомобильной дороги общего пользования регионального значения 41 ОП РЗ 41К-070 «Ст. Магнитная – пос.им. Морозова» расположена в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Медемов Щеглово» (местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, п. Щеглово, дополнительная территория «Культурная»).

Проведение работ по капитальному ремонту не противоречит требованиям ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», режиму использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Медемов Щеглово», утвержденным приказом комитета по культуре Ленинградской области от 05.02.2016 № 01-03/16-5. Строительство тротуаров и сети наружного освещения не противоречит требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяет обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

При проведении оценки воздействия работ на объект культурного наследия проанализирован предмет охраны ансамбля «Усадьба Медемов Щеглово», утвержденный приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 06.05.2022 № 01-03/22-82, и сделан вывод, что производство работ по капитальному ремонту автомобильной дороги «Станция Магнитная – пос. имени Морозова» со строительством тротуаров (пешеходных дорожек) и наружного электроосвещения не оказывает влияние на предмет охраны объекта культурного наследия «Усадьба Медемов Щеглово».

Также разработанные проектные решения соответствуют режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия «Усадьба Медемов Щеглово», установленным приказом комитета от 27.02.2019 № 01-03/19-124, а именно:

- раздел разработан в соответствии с требованиями п. 3.1.2 режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам, согласно которому строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений на территориях ЗРЗ могут осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий, в соответствии с требованиями п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- в границах зоны ЗРЗ-2 при выполнении работ сохраняется историческая трассировки ул. Центральная, дороги «ст. Магнитная – пос. им. Морозова» и подъезда к ж.д. станции Щеглово; исторический аллейный принцип озеленения территорий общего пользования вдоль ул. Центральная, дороги «ст. Магнитная пос. им. Морозова» и подъезда к ж.д. станции Щеглово, а также вдоль границ объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Медемов «Щеглово»; обеспечивается сохранение красных линий ул. Центральная, дороги «ст. Магнитная – пос. им. Морозова» и подъезда к ж.д. станции Щеглово;

- на территории ЗОЛ проектной документацией не предусмотрено проведение запрещенных режимами работ, таких как:

- строительство объектов капитального строительства;

- размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I, II и III категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- изменение основных характеристик ландшафта, в том числе рельефа, естественной геологической структуры (замена грунта), гидрологического режима территории;

- изменение искусственного режима увлажнения территории (искусственный дренаж или обводнение);

- повреждение и уничтожение зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение соотношения открытых и закрытых пространств, рядовых посадок, живых изгородей, куртин, групп в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, сохранения видового состава растительности, при условии соблюдения требований в области охраны окружающей среды, а также рубок, производимых в рамках мер по защите зеленых насаждений;

- проведение работ, связанных с углублением в грунт за исключением ремонта существующих дорог и замены инженерных сетей.

- размещение асфальтированных проездов, сетей инженерно-технического обеспечения допускается при условии сохранения вида охраняемого ландшафта, обеспечения сохранности примыкающих к ЗОЛ элементов объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Медемов «Щеглово», исторических зданий и ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, и после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

В непосредственной близости от объекта проектирования расположены объекты культурного наследия «Летний дом», «Амбар», «Рига», «Дом управляющего», «Парк», входящие в состав ансамбля «Усадьба Медемов Щеглово».

В разделе выполнена оценка влияния принятых проектных решений для каждого из указанных объектов с приложением схем расположения объектов на плане линейного объекта с отображением технологических и конструктивных решений.

Таким образом, установлено, что объект культурного наследия регионального значения «Летний дом» расположен за границами полосы отвода, на расстоянии 9 м, расстояние от памятника до границ проектируемого тротуара – 22 м, до границ ближайшей опоры наружного освещения – 19 м. Объект расположен за границами зоны влияния строительных работ. Влияние на предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 14.04.2022 № 01-03/22-62, при производстве работ отсутствует.

«Амбар». Памятник расположен за границами полосы отвода, на расстоянии 5 м, расстояние от памятника до границ проектируемого тротуара – 13 м, до границ ближайшей опоры наружного освещения – 16 м, что превышает зону влияния строительных работ. Влияние на предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 14.04.2022 № 01-03/22-61, при производстве работ отсутствует.

«Дом управляющего». Памятник расположен за границами полосы отвода, на расстоянии ~ 5 м, расстояние от памятника до границ проектируемого тротуара – 12 м, до границ ближайшей опоры наружного освещения – 16 м, что превышает зону влияния строительных работ. Современное состояние объекта культурного наследия «Дом управляющего» руинированное (объект утрачен); участок, на котором располагался памятник, зарос самосевом, натурные исследования не выявили сохранившихся элементов на поверхности земли. Влияние на предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 11.03.2022 № 01-03/22-47, при производстве работ отсутствует.

«Рига». Памятник расположен за границами полосы отвода, на расстоянии 2 м, расстояние от памятника до границ проектируемого тротуара – 24 м, до границ ближайшей опоры наружного освещения – 12 м, что превышает зону влияния строительных работ. Влияние на предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 18.04.2022 № 01-03/22-65, при производстве работ отсутствует.

«Парк».

На основании анализа приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.08.2021 № 01-03/21-116 «Об установлении предмета

охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав ансамбля «Усадьба Медемов Щеглово», адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, п. Щеглово, дополнительная территория «Культурная»» границы объекта культурного наследия «Парк», входящего в состав ансамбля «Усадьба Медемов Щеглово» в непосредственной близости от участка проектирования расположены такие элементы предмета охраны как:

- дорога в оранжерейной зоне: местоположение (в южной части парка, между южным входом в парк и зданием оранжереи);
- буферные посадки елей, выполняющих роль зеленой кулисы вдоль западной границы парка: местоположение, шаг древесных посадок;
- аллейные посадки лип: местоположение (в юго-западной части парка вдоль дороги в оранжерейной зоне);
- аллейные посадки лип утраченные: местоположение (в юго-западной части парка от Магистральной улицы до дороги в оранжерейной зоне).

Расстояние от западной границы территории объекта культурного наследия «Усадьба Медемов Щеглово» и парка до полосы отвода проектируемого объекта составляет 4 м, до мест установки опор наружного освещения 7 метров, до проектируемого тротуара – 34 м.

Дорога в оранжерейной зоне, отнесенная к предмету охраны объекта культурного наследия «Парк», входящего в состав ансамбля «Усадьба Медемов Щеглово», примыкает к проектируемым тротуарам, и попадает в зону влияния строительных работ в границах полосы отвода проектируемого объекта. Аллейная посадка лип вдоль указанной дороги расположена за границами полосы отвода проектируемого объекта. Расстояние от дороги в оранжерейной зоне до мест установки ближайших опор наружного освещения 9 м и 19 м.

На основании проведенных исследований по результатам выполненной оценки воздействия проектируемых работ на объекты культурного наследия установлено, что объекты культурного объекты «Летний дом», «Амбар», «Дом управляющего», «Рига», входящие в состав ансамбля «Усадьба Медемов Щеглово», расположены за границами прогнозируемой зоны влияния строительных работ.

Однако, принимая во внимание современное техническое состояние указанных объектов, которое оценивается как аварийное, руинированное, использование габаритной строительной техники при производстве работ, для исключения рисков развития негативных ситуаций и причинения вреда объектам культурного наследия в разделе разработаны меры по обеспечению сохранности указанных объектов культурного наследия.

В границах зоны влияния строительных работ частично попадает территория объекта культурного наследия «Парк», входящего в состав ансамбля, и элементы благоустройства, отнесенные к предмету охраны:

- дорога в оранжерейной зоне и аллейная посадка лип вдоль нее;
- буферные посадки елей, выполняющих роль зеленой кулисы вдоль западной границы парка.

Проведение работ может оказать влияние на сохранность указанных элементов. Для обеспечения сохранности указанных элементов в разделе разработаны меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при производстве работ.

По результатам проведенных собственных исследований, проверки расчетов и анализа представленного на экспертизу раздела экспертом подтверждаются выводы, сделанные разработчиками раздела, по результатам выполненной оценки воздействия работ на объекты культурного наследия, на основании которых в разделе разработаны меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, ландшафтно-экологической сохранности территорий объекта культурного наследия.

10.4. Анализ разработанных мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Медемов Щеглово»

Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Медемов Щеглово» изложены в главе 7 раздела и включают в себя:

- организационные мероприятия;
- сведения о видах мониторинга технического состояния объектов культурного наследия,
- мероприятия по минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от строительных машин и механизмов, предполагаемых к использованию в процессе производства работ,
- меры по обеспечению ландшафтно-экологической сохранности территории объекта культурного наследия;
- иные требования, предусмотренные действующим законодательством в области охраны объектов культурного наследия.

Организационные мероприятия

Перед производством работ разрабатывается проект производства работ (ППР) с определением способов, сроков, схем и технологической последовательности работ по строительству сооружения, в котором должны быть отражены также сведения об объекте культурного наследия «Усадьба Медемов Щеглово», включая:

- сведения об утвержденных границах территории ансамбля согласно приказу комитета по культуре Ленинградской области от 05.02.2016 № 01-03/16-5;

- сведения о местоположении объектов культурного наследия «Летний дом», «Амбар», «Дом управляющего», «Рига», входящих в состав ансамбля «Усадьба Медемов Щеглово»;

- сведения о местоположении элементов предмета охраны объекта культурного наследия «Парк»: дороге в оранжерейной зоне и аллейной посадке лип вдоль нее; буферных посадках елей, выполняющих роль зеленой кулисы вдоль западной границы парка.

В рамках подготовительного этапа производства работ необходимо предусмотреть:

- проведение инструктажа для сотрудников подрядной организации с разъяснением историко-культурной значимости объектов культурного наследия с указанием запрета их повреждения и необходимости соблюдения мер по обеспечению их сохранности, разработанных в настоящем разделе;

- лицо, назначенное ответственным за производство работ, должно быть ознакомлено под роспись с требованиями настоящего раздела проектной документации, согласованного региональным органом охраны объектов культурного наследия, и предупреждено о персональной ответственности в случае повреждения объектов культурного наследия при производстве строительно-монтажных работ и невыполнение или ненадлежащее выполнение требований раздела;

- подрядная организация в течение 5 рабочих дней с момента заключения контракта на производство работ должна направить письменное уведомление в региональный орган охраны объектов культурного наследия о начале работ и планируемой дате их завершения.

Организация мониторинга технического состояния объектов культурного наследия при производстве работ

В соответствии с требованием п. 4.16 ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники» необходимо организовать мониторинг объектов культурного наследия регионального значения «Амбар», «Рига», «Летний дом», «Парк», входящих в состав ансамбля «Усадьба Медемов Щеглово», при производстве работ.

Цель мониторинга – проведение инструментальных и визуальных наблюдений за состоянием, своевременным выявлением и развитием имеющихся отклонений в поведении памятников, существующих на территории производства работ. Данные мероприятия позволят своевременно выявить дефекты и устранить негативные процессы.

В данном случае мониторинг является инструментом оперативной корректировки производства работ и производится для обеспечения сохранности объектов культурного наследия. Основной задачей мониторинга является фиксация превышений критериев безопасного ведения работ. Все мероприятия, а также объем и продолжительность проводимого мониторинга на площадке строительства и в зонах его возможного влияния, должны выполняться на основе ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники».

Мониторинг проводится до начала работ, во время работ, после завершения строительных работ.

На подготовительном этапе мониторинга выполняются следующие работы:

A. визуальное обследование зданий и зеленых насаждений с выводами и рекомендациями;

B. установка маяков и/или датчиков раскрытия трещин;

C. устройство опорной геодезической сети;

D. устройство мониторинговой геодезической сети (устанавливаются геодезические марки на здании, марки высотного контроля привязываются к городской высотной сети.

Геодезические марки для фиксации осадок должны устанавливаются в характерных точках объектов культурного наследия в соответствии с ГОСТ 24846.

E. устройство пунктов контроля уровня грунтовых вод.

На рабочем этапе мониторинга проводятся:

A. визуальный контроль технического состояния конструкций зданий, состояния зеленых насаждений в зоне работ;

B. контроль состояния маяков или датчиков на трещинах;

C. геодезические измерения деформаций зданий, в том числе измерения осадок в абсолютных отметках;

D. выполнение геодезического наблюдения за горизонтальными перемещениями конструкции ограждений котлованов.

E. контроль уровня грунтовых вод.

В случае обнаружения в процессе мониторинга признаков, предшествующих возникновению предельных деформаций (в т. ч. при выявлении изменений ранее выявленных дефектов и повреждений конструкций объекта и вновь появившихся дефектов и повреждений (деформаций, кренов, прогибов и т.п.), протекающих в конструкциях объектов культурного наследия работы незамедлительно приостановить, с последующим вызовом представителей комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, главного инженера проекта на строительную площадку и принятием решения о дальнейших действиях.

К критериям приостановки работ относятся:

A. раскрытия старых трещин на конструкциях объектов культурного наследия, данный факт фиксируется по установленным маякам на фасадах;

B. образование новых трещин на фасадах и конструкциях объектов культурного наследия;

C. достижения предельно допустимой скорости роста деформации (предельная скорость 16 – 1 мм в сутки последовательно в течение 5 дней, не более 3 мм в неделю);

D. достижение дополнительных осадок здания, составляющее 80% от предельного значения (в соответствии с ГОСТ 56198- 2014 Приложение Ж – 10 мм);

E. ведение земляных работ вблизи деревьев (корневая система минимально по диаметру кроны);

F. гибель растений,

G. появление признаков угнетения и заболеваний зеленых насаждений, в том числе изменения пигментации листовых пластин и усыхание ветвей в кронах вблизи зоны производства работ;

H. изменение признаков вертикального антигеотропизма деревьев (фиксация признаков отклонения стволов деревьев от вертикали, в том числе сопровождающиеся вывалом кома).

При наличии результатов наблюдений, свидетельствующих об угрозе ухудшения состояния памятника и появления новых дефектов, необходимо в кратчайшие сроки организовать геотехнический мониторинг в отношении объектов культурного наследия в соответствии с п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», а также ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники» в срочном режиме.

В случае наличия одного из указанных критериев необходимо немедленно приостановить работы на объекте. Механизм приостановки работ должен предусматривать следующие мероприятия:

- уведомление производителя работ и проектировщика о возникновении негативных технологических воздействий;

- уведомление регионального органа охраны объектов культурного наследия о возникновении опасных тенденций, факторов, которые могут привести к превышению допустимого критерия по дополнительным деформациям и угрожающим повреждению существующих зданий (сооружений), являющихся объектами культурного наследия;

- оперативное предложение мероприятий по устранению негативных воздействий, согласованное с проектной организацией и региональным органом охраны объектов культурного наследия.

После завершения работ выполняется фотофиксация состояния объектов культурного наследия и оформляется общее техническое заключение.

В техническом заключении должны быть представлены результаты всех видов проведенного мониторинга с указанием выявленных повреждений и динамики их развития, включая ведомости дефектов, графики изменения фиксируемых параметров, акты освидетельствования состояния объекта культурного наследия.

По результатам анализа и обобщения результатов мониторинга в заключении должны быть даны выводы о состоянии объекта культурного наследия с указанием нормативного уровня его состояния, возможности продолжения его эксплуатации и времени проведения следующего цикла мониторинга.

В заключении (в случае необходимости) должно содержаться техническое задание по предупреждению и устранению негативных изменений и выполнению инженерно-технических исследований объекта культурного наследия, а также выводы о необходимости выполнения мероприятий для предупреждения и устранения негативных последствий и выполнения инженерно-технических обследований объекта.

Контрольный этап мониторинга проводится в течение года после окончания работ по строительству объекта с регистрацией данных в специальном журнале.

Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при производстве строительных работ

Производство работ в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Медемов Щеглово» и работы по установке опор наружного освещения вдоль западной и южной границы парка необходимо организовать с применением щадящих технологических режимов и использованием машин и механизмов с минимальным необходимым уровнем динамических и вибрационных нагрузок.

Разработку грунта при устройстве дорожного корыта в границах территории объекта культурного наследия предусмотреть с использованием экскаватора с ковшом емкостью не более 0,25 м3. Дно земляного корыта перед устройством дорожной одежды в тротуарах вблизи дороги в оранжерейной зоне, отнесенной к предмету охраны объекта культурного наследия «Парк», планировать вручную и уплотнятьсамоходным катком типа BOMAG BW 25 RH.

Грунтовое покрытие съезда дороги в оранжерейной зоне подлежит сохранению.

Не допускается размещение бытового городка и площадок складирования материалов на расстоянии менее 20 м от объектов культурного наследия «Летний дом», «Амбар», «Дом управляющего», «Рига».

В границах территории объекта культурного наследия «Усадьба Медемов Щеглово строго запрещается движение строительной техники вне границ полосы отвода проектируемого объекта.

При производстве работ, в том числе погрузочно-разгрузочных, строительных и пр., в непосредственной близости от объектов культурного наследия усилить контроль за работой строительной техники и строительных кранов.

Для обеспечения ландшафтно-экологической сохранности территории объекта культурного наследия, предусмотрены следующие мероприятия:

- соблюдение технологии производства в соответствии с проектом и действующими нормативными документами;
- соблюдение правил техники безопасности и пожарной безопасности при выполнении всех видов работ;
- обязательное соблюдение границ территории, отведенной во временное и постоянное пользование под производство работ на всем протяжении периода подготовительных и строительно-монтажных работ;
- размещение на строительной площадке в границах территории объекта культурного наследия только того оборудования и строительной техники, которое требуется для выполнения технологических операций, предусмотренных на данном этапе работ;
- использование исправной техники и автотранспорта, исключающих загрязнение окружающей природной среды выхлопными газами в объемах, превышающих предельно допустимые концентрации, горюче-смазочными материалами и прошедших профилактический осмотр;
- контроль и предотвращение слива горюче-смазочных материалов на рельеф и в водные объекты при эксплуатации грузоподъемных механизмов и автомобилей. В случае попадания нефтепродуктов в почву в результате аварийных ситуаций, необходимо проведение мероприятий по биологической очистке грунтов от нефтепродуктов в соответствии с ВРД 39-1.13-056-2002 «Технология очистки различных сред и поверхностей, загрязненных углеводородами»;
- в границах территории объекта культурного наследия запрещается мытье, ремонт и техническое обслуживание машин и иного оборудования;
- организация мойки колес строительной техники и автотранспорта в специально отведенных местах, оборудованных грязеуловителями;
- применение материалов, не оказывающих вредное воздействие на геологическую среду, почвы, флору и фауну;
- организация регулярной уборки территории;
- минимизация отходов потребления и строительства;
- селективный сбор, обеспечение герметизации процесса накопления отходов;
- своевременный вывоз всех образующихся отходов в соответствии с санитарными нормами и правилами.

Иные требования

В случае внесения изменений в проектную документацию, в том числе, увеличение полосы отвода, строительства дополнительных объектов, а также устройства любых временных или служебных автодорог, обходов, мест отдыха, площадок складирования материалов или стоянки техники и иное, необходимо направить запрос в региональный орган охраны объектов культурного с приложением графического и текстового описания вносимых изменений для рассмотрения.

В случае если региональный орган охраны объектов культурного наследия укажет на необходимость разработки (доработки) раздела, новый раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия подлежит государственной историко-культурной экспертизе и направлению на согласование в региональный орган охраны объектов культурного наследия. До получения согласования производство земляных, строительных работ запрещается.

В соответствии с п. 7 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр (в том числе объекта культурного наследия, расположенного за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить его целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы.

Заказчик работ, лицо, осуществляющее строительство объекта капитального строительства, должны незамедлительно уведомлять региональный орган охраны объектов культурного наследия в случае повреждения объекта культурного наследия или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и принять меры к временной приостановке работ.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе, объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия

письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04 2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Иконографические материалы (приложение № 1);

- копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 05.02.2016 № 01-03/16-5 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Б.П. Шереметьева, Медема «Щеглово», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Щегловское сельское поселение, п. Щеглово, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и об утверждении границ его территории» (приложение № 7 (в составе прилагаемого раздела));

- копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 27.02.2019 № 01-03/19-124 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Медемов Щеглово» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, пос. Щеглово, дополнительная территория «Культурная», режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (приложение № 7 (в составе прилагаемого раздела));

- копия приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 06.05.2022 № 01-03/22-82 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Медемов Щеглово», конец XIX в., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, пос. Щеглово, дополнительная территория «Культурная»» (приложение № 7 (в составе прилагаемого раздела));

- копия приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.08.2021 № 01-03/21-116 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав ансамбля «Усадьба Медемов Щеглово», адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское

поселение, п. Щеглово, дополнительная территория «Культурная»» (приложение № 7 (в составе прилагаемого раздела));

- копия приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 11.03.2022 № 01-03/22-47 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего», конец XIX в., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, п. Щеглово, дополнительная территория «Культурная», д. № 1» (приложение № 7 (в составе прилагаемого раздела));

- копия приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 14.04.2022 № 01-03/22-61 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Амбар», конец XIX в., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, п. Щеглово, дополнительная территория «Культурная», д. № 23» (приложение № 7 (в составе прилагаемого раздела));

- копия приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 14.04.2022 № 01-03/22-62 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Летний дом», конец XIX в., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, п. Щеглово, дополнительная территория «Культурная», д. № 7» (приложение № 7 (в составе прилагаемого раздела));

- копия приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 18.04.2022 № 01-03/22-65 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Рига», конец XIX в., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, и. Щеглово, дополнительная территория «Культурная», д. № 2» (приложение № 7 (в составе прилагаемого раздела));

- выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Медемов Щеглово» (приложение № 7 (в составе прилагаемого раздела));

- постановление администрации МО «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 19.10.2022 № 4529 «О признании аварийным здания, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, п. Щеглово, дополнительная территория «Культурная», д. № 7».

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (ред. от 25.04.2024);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»;
- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры»;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений». Актуализированная редакция СНиП2.02.01-83;
- СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения основания и фундаменты». Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87;
- СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003;
- СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами»;
- Солохин Н.Д. Венцель И.В. Всеволожск. Путешествие в прошлое. СПб., 2005 г.
- Мурашова Н.В., Мыслина Л. П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Всеволожский район. СПб., 2008;
- Вижинтас Е. В., Изотова Т. В. Исследование современного состояния усадьбы барона Медема в Ленинградской области. СПбГЛТА, СПб., 2008 г.

- Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Министерство культуры СССР Союзная республика РСФСР. Усадьба Медемов Щеглово. Парк. Паспорт. 1990 г.;

- Акт Государственной историко-культурной экспертизы «Усадьба Б.П. Шереметьева, Медема «Щеглово» (парк, дом управляющего, рига, скотный двор, конюшня, хозпостройка (склад)», эксперт Горбатенко С.Б. от 15.12.2015 г.;

- Историко-культурные исследования территории земельных участков с кадастровыми номерами: 47:07:0957005:793, 47:07:0957005:254, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, пос. Щеглово, ООО «Аверо Групп», Санкт-Петербург, 2021 г.

- Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия – ансамбля «Усадьба Медемов Щеглово» – «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия – ансамбля «Усадьба Медемов Щеглово», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, п. Щеглово, дополнительная территория «Культурная», уч. № 1» (шифр: 30/09-2020), разработанная ИП Дубинин И.В. в 2023 г., эксперты Николаева В.Н., Давыдова Н.А., Зайцева Д.А. от 19.10.2023;

- Старые карты городов России онлайн [Электронный ресурс] // http://www.etomesto.ru.

12. Обоснование вывода экспертизы:

По результатам проведенных исследований, анализа нормативно-правовой и технической документации и представленного на экспертизу раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Медемов Щеглово», адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, п. Щеглово, дополнительная территория «Культурная», входящего в состав проектной документации «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения во Всеволожском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах»: раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации», часть 1 «Проект сохранения объекта культурного наследия», том 10.1, шифр: 12-23-ПД-СОКН, экспертом установлено следующее.

1. Представленный на экспертизу раздел разработан в соответствии с требованиями п. 2, п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, согласно которым изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, а также на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

2. Проведение работ по капитальному ремонту (устройству элементов обустройства) автомобильной дороги общего пользования регионального значения 41 ОП РЗ 41К-070 «Ст. Магнитная – пос.им. Морозова» во Всеволожском районе Ленинградской области не нарушает требований ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Медемов Щеглово», утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 05.02.2016 № 01-03/16-5. Строительство тротуаров и сети наружного электроосвещения не противоречит требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяет обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Проектные решения, разработанные в проектной документации по объекту: «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения во Всеволожском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах» соответствуют режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального

значения «Усадьба Медемов Щеглово», утвержденным приказом комитета от 27.02.2019 № 01-03/19-124.

4. Раздел содержит исчерпывающую информацию и необходимые сведения, в том числе:

- общие сведения о разрабатываемой документации, основания для разработки раздела, нормативно-правовая и техническая документация, использованная при разработке раздела;

- характеристику участка строительства линейного объекта, в том числе, о топографических, природно-климатических, инженерно-геологических и гидрогеологических условиях, включая особенности рельефа, грунтов;

- сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Усадьба Медемов Щеглово»;

- сведения о непосредственной взаимосвязи участка проектирования с территориями объектов культурного наследия и разрешенном режиме использования территории, включая требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, а также режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия «Усадьба Медемов Щеглово»:

- сведения о проектируемом объекте «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения во Всеволожском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах» с описанием основных технических и конструктивных решений, строительных и монтажных работах, предусмотренных проектом, на участках в границах территории объекта культурного наследия «Усадьба Медемов Щеглово» и в непосредственной близости от границ его территории, с описанием решений по организации строительных работ, обоснованием количества и типов оборудования, в том числе грузоподъемного, транспортных средств и механизмов, используемых в процессе строительства линейного объекта;

- результаты натурных исследований территории участка проектирования и объекта культурного наследия, расположенного в непосредственной близости от участка проектирования, с приложением материалов фотофиксации;

- результаты определения зоны влияния запроектированных работ, оценку воздействия принятых проектных решений, технологии и организации производства работ, организации строительной площадки с учетом сведений о методах ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники на объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Медемов Щеглово» и входящие в его состав памятники;

- меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при производстве работ.

Графическая часть проекта содержит схемы и планы, отражающие основные проектные технические и конструктивные решения, решения по организации строительства.

5. Работы, предусмотренные проектной документацией «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения во Всеволожском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах» не оказывают негативного влияния на предмет охраны объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Медемов Щеглово», установленный приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 06.05.2022 № 01-03/22-82.

4. По результатам выполненной оценки воздействия проектируемых работ на объекты культурного наследия установлено, что объекты культурного объекты «Летний дом», «Амбар», «Дом управляющего», «Рига», входящие в состав ансамбля «Усадьба Медемов Щеглово», расположены за границами прогнозируемой зоны влияния строительных работ. В границах зоны влияния строительных работ частично попадает территория объекта культурного наследия «Парк», входящего в состав ансамбля, и элементы благоустройства, отнесенные к предмету охраны: дорога в оранжерейной зоне и аллейная посадка лип вдоль нее; буферные посадки елей, выполняющих роль зеленой кулисы вдоль западной границы парка.

Однако, принимая во внимание современное техническое состояние объекты культурного объекты «Летний дом», «Амбар», «Дом управляющего», «Рига», входящие в состав ансамбля «Усадьба Медемов Щеглово», которое оценивается как аварийное, руинированное, использование габаритной строительной техники при производстве, в разделе разработаны меры по обеспечению сохранности указанных объектов культурного наследия.

5. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Медемов Щеглово», адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, п. Щеглово, дополнительная территория «Культурная», разработаны в достаточном объеме, обоснованы и оптимальны, обеспечивают сохранение указанного объекта культурного наследия при выполнении строительных и иных работ.

При условии реализации мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, разработанных в представленном на экспертизу разделе, сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Медемов Щеглово» обеспечивается.

13. Вывод экспертизы:

По результатам анализа раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Медемов Щеглово», адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, п. Щеглово, дополнительная территория «Культурная», входящий в состав проектной документации «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения во Всеволожском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах»: раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации», часть 1 «Проект сохранения объекта культурного наследия», том 10.1, шифр: 12-23-ПД-СОКН, экспертом сделан вывод **о возможности (положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Медемов Щеглово», адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, п. Щеглово, дополнительная территория «Культурная», при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Иконографические материалы.

Приложение № 2. Копия письма комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области от 29.08.2023 № 01-09-6120/2023-0-1.

Приложение № 3. Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Медемов Щеглово».

Приложение № 4. Материалы фотофиксации от 22.07.2024;

Приложение № 5. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 22.07.2024 № 10/24.

Приложение № 6. Выкопировка из приказа Министерства культуры Российской Федерации от 09.11.2021 № 1809 «Об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

Приложение № 7. Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации». Часть 1 «Проект сохранения объекта культурного наследия», том 10.1, шифр: 12-23-ПД-СОКН.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

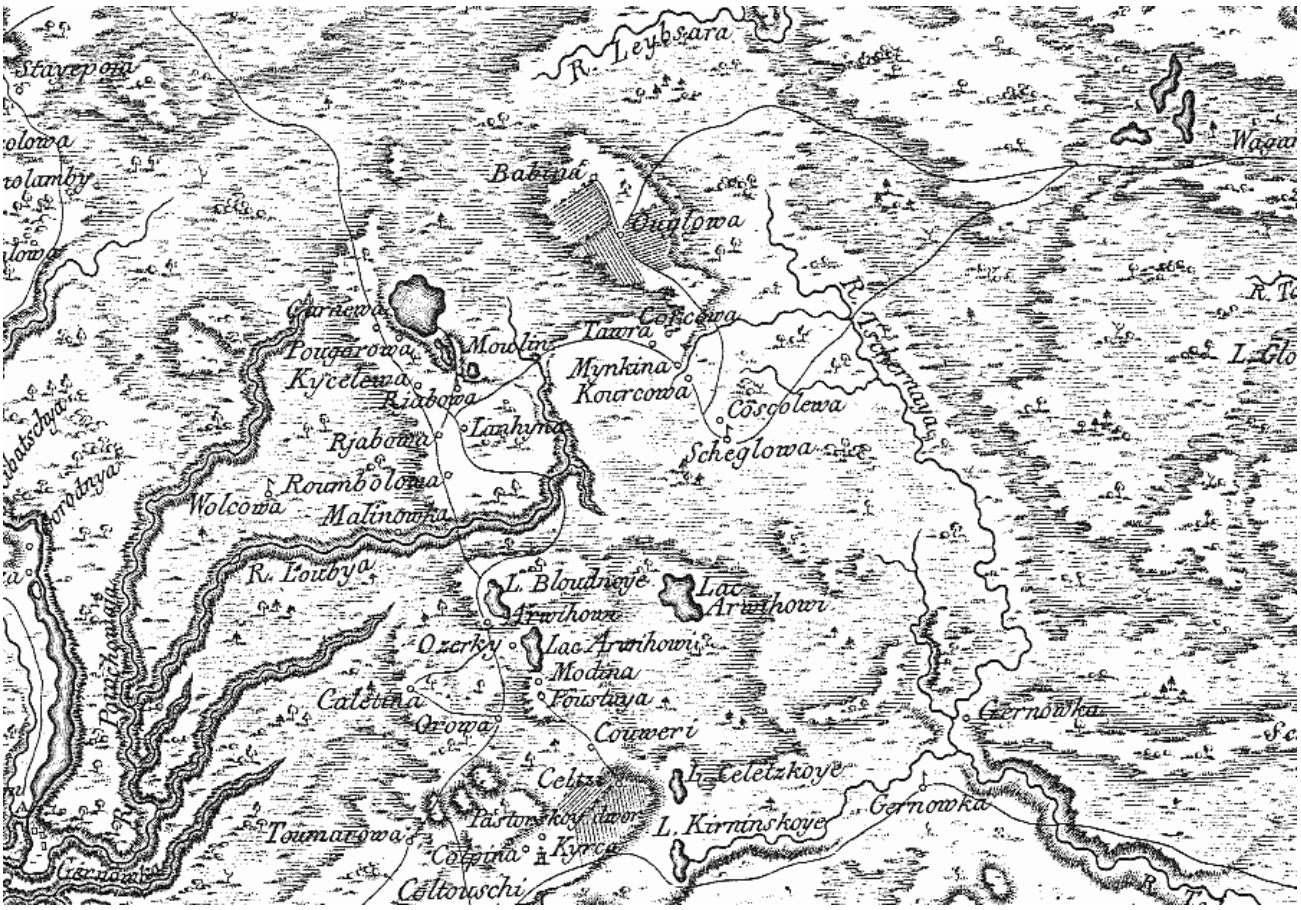
Подпись государственного эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Соболев В.Ю. _____ 31.07.2024 г.

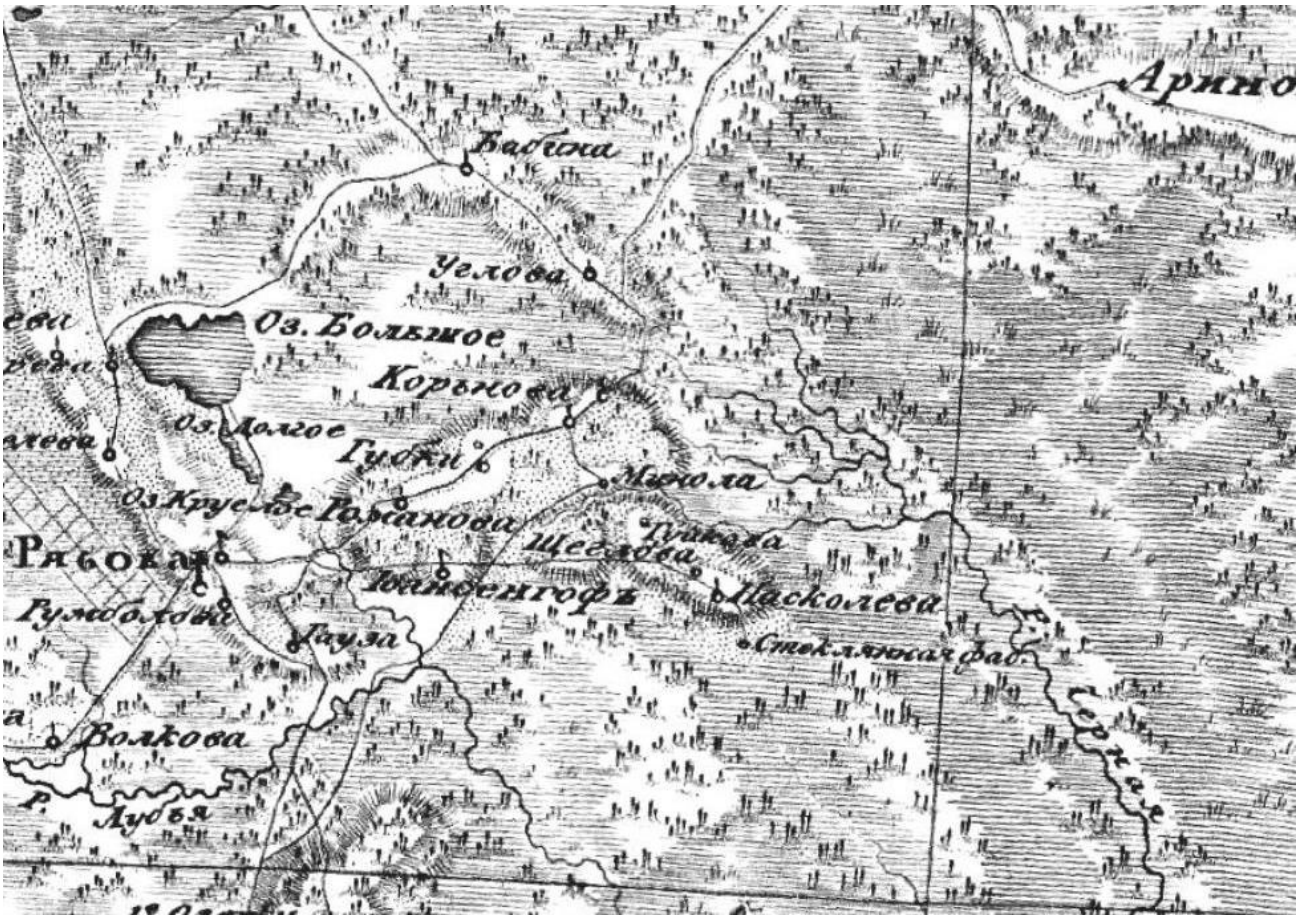
Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.)

Приложение № 1
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации», часть 1 «Проект сохранения объекта культурного наследия», разработанного в составе проектной документации:
«Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения во Всеволожском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пункт», шифр: 12-23-ПД-СОКН

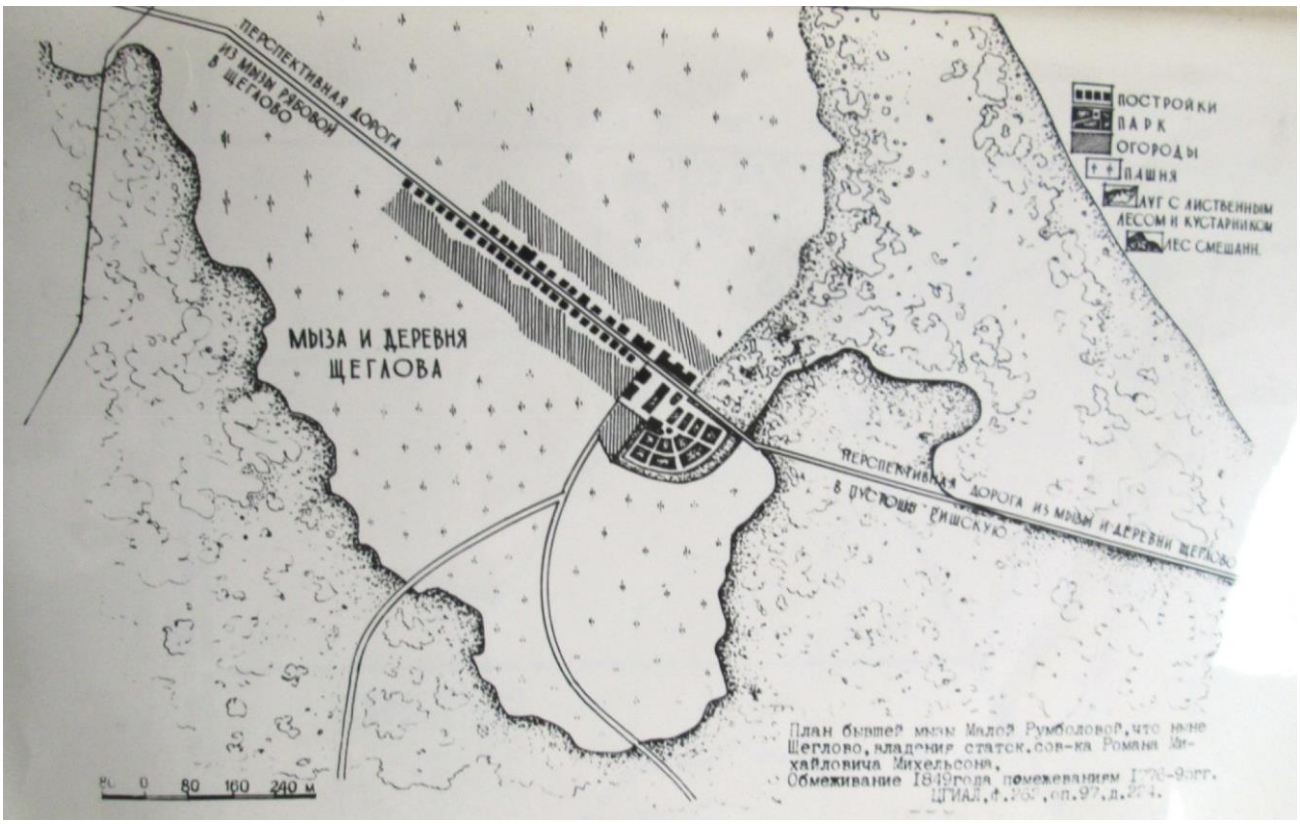
Иконографические материалы



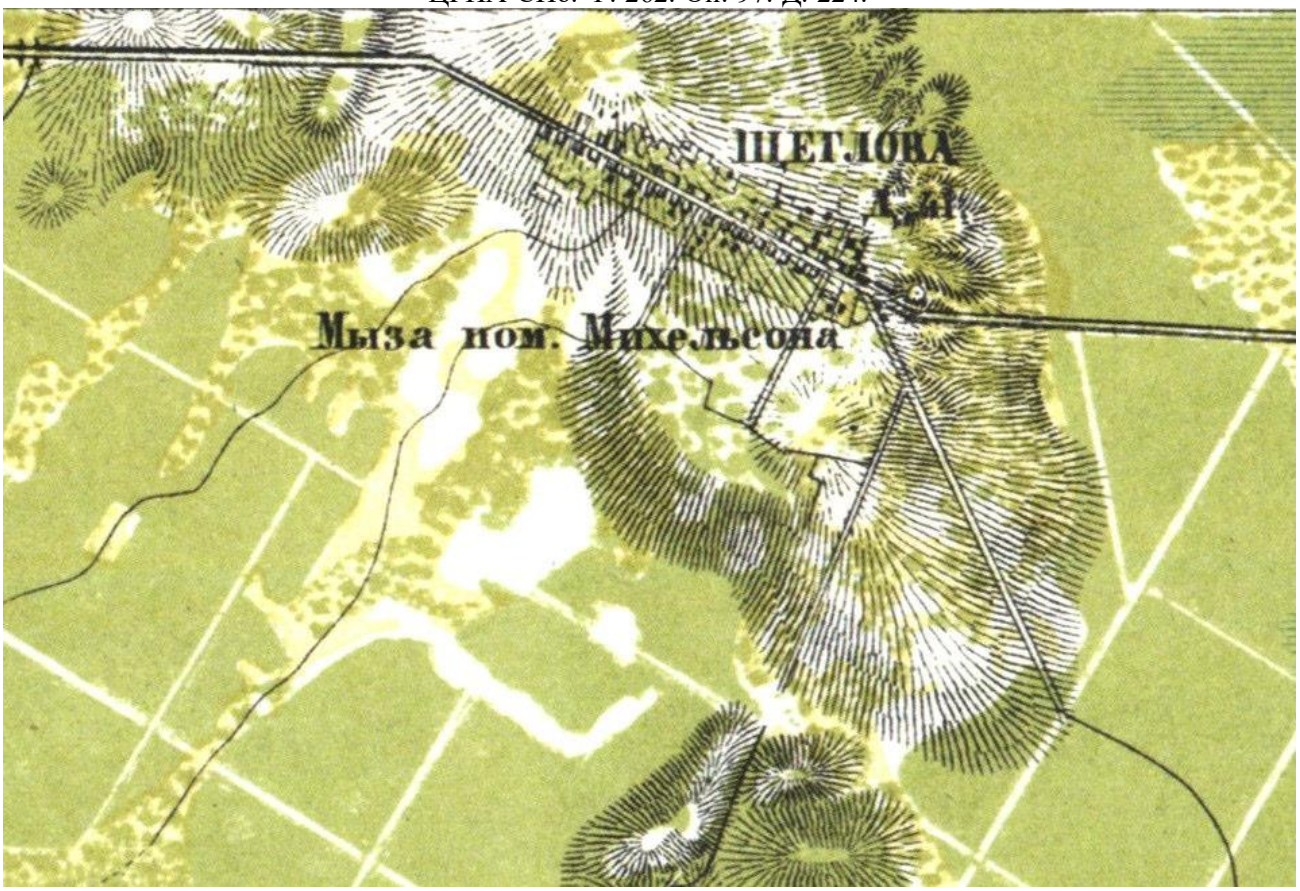
1. Фрагмент «Карты окрестностей Петербурга» А. М. Вильбрехта 1792 г.



2. Семитопографическая карта окружности С.Петербурга и Карельского перешейка. 1810 г. // ОК РНБ.



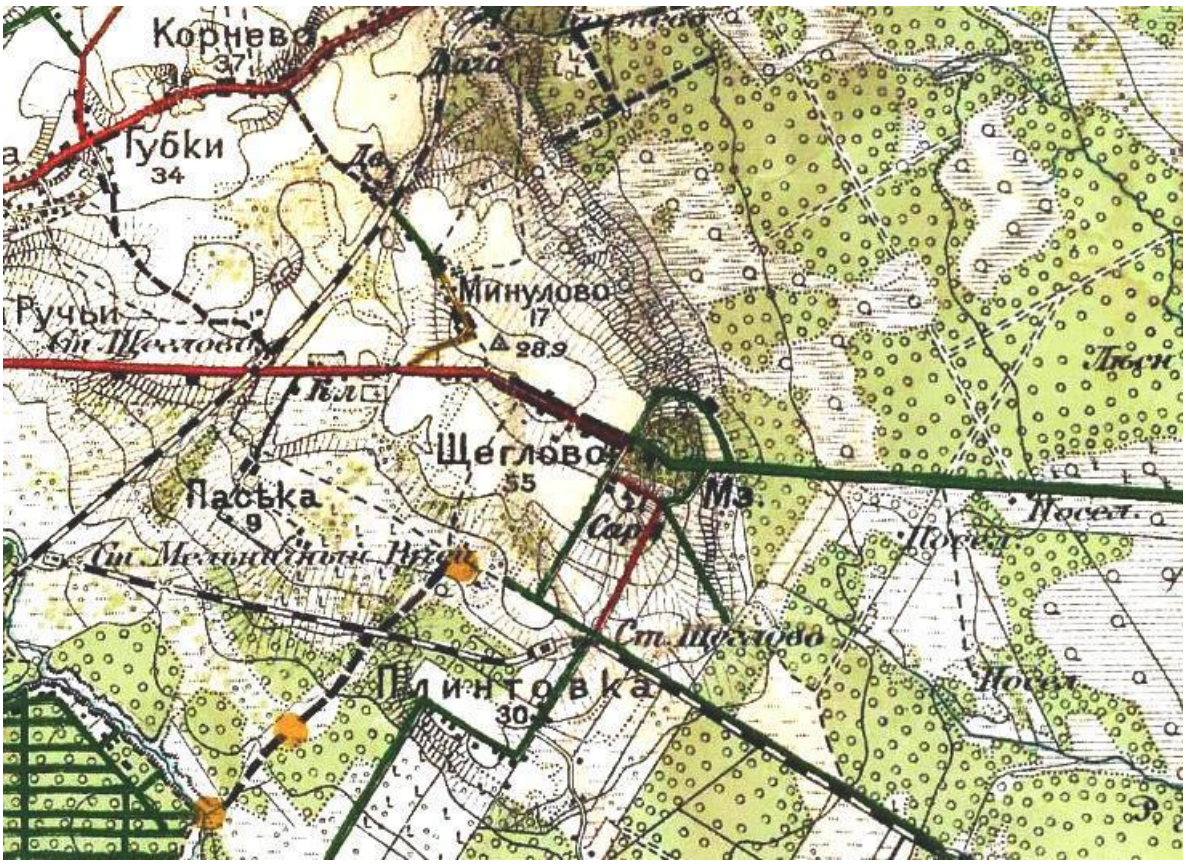
3. План бывшей мызы Малой Румболовой (Щегловой) статского советника Р.М. Михельсона. 1849 г. // ЦГИА СПб. Ф. 262. Оп. 97. Д. 224.



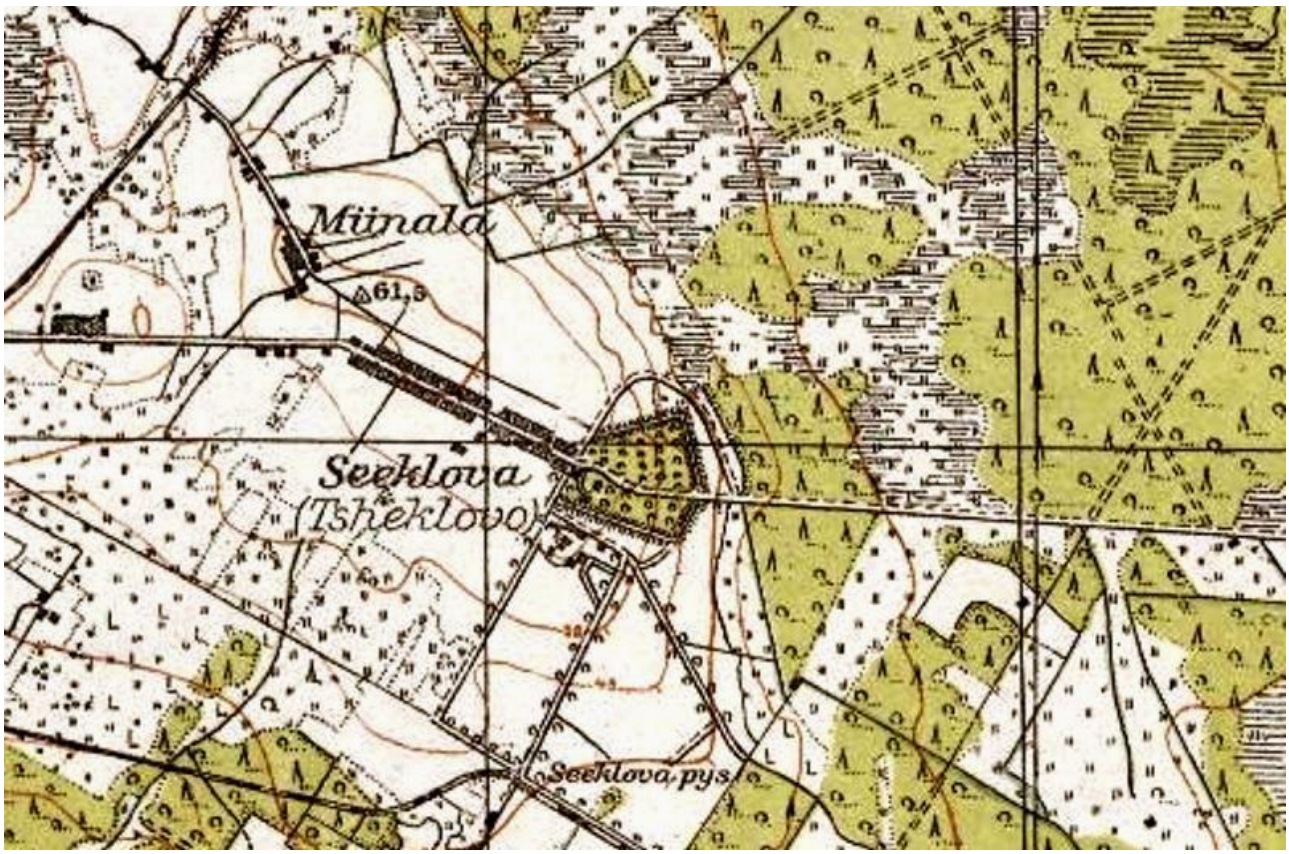
4. Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний. 1860 г. Исправлена в 1867 г. // ОК РНБ.

5. Мыза Щеглова. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890. Фрагмент.

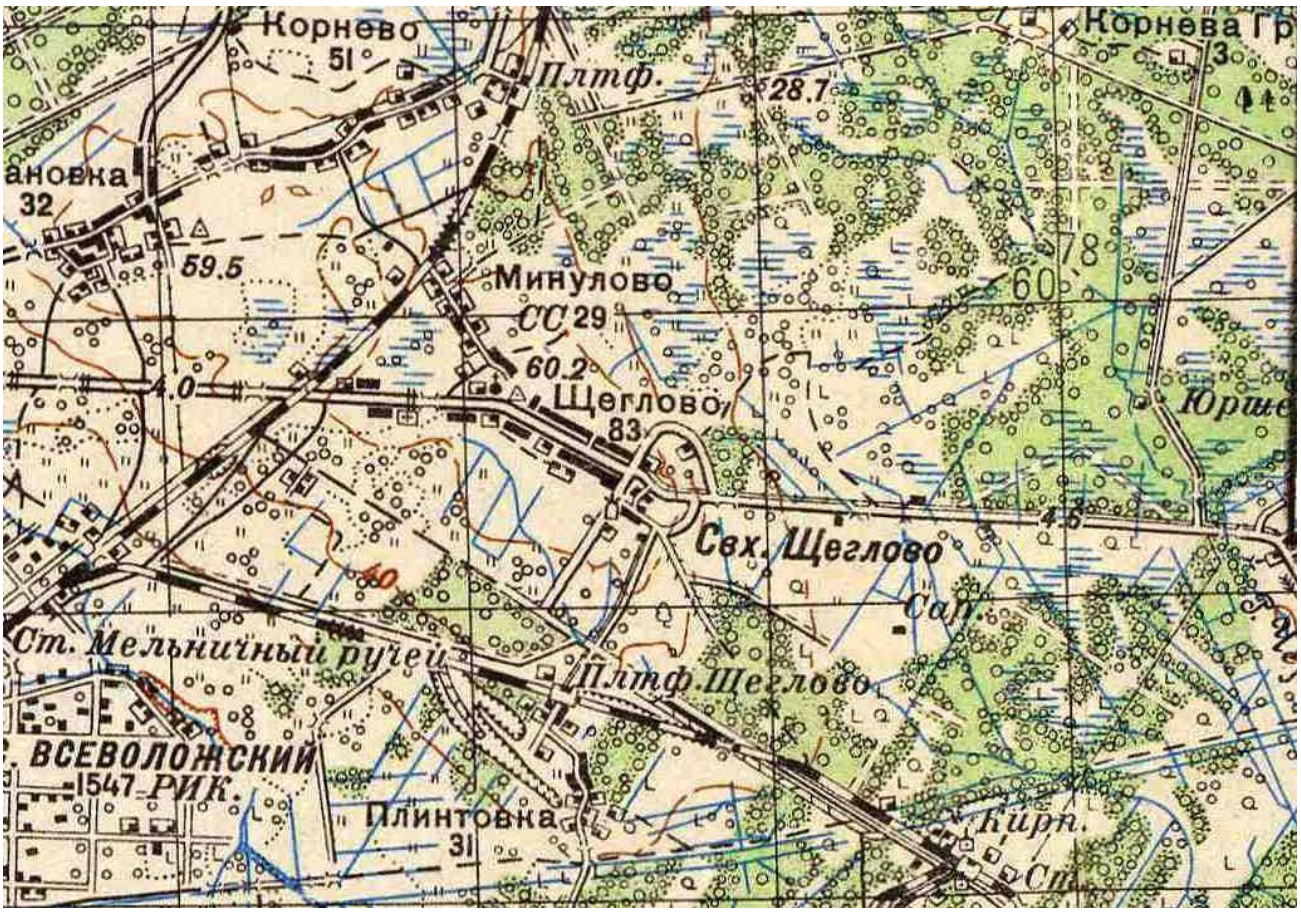
6. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем. 1909 г.



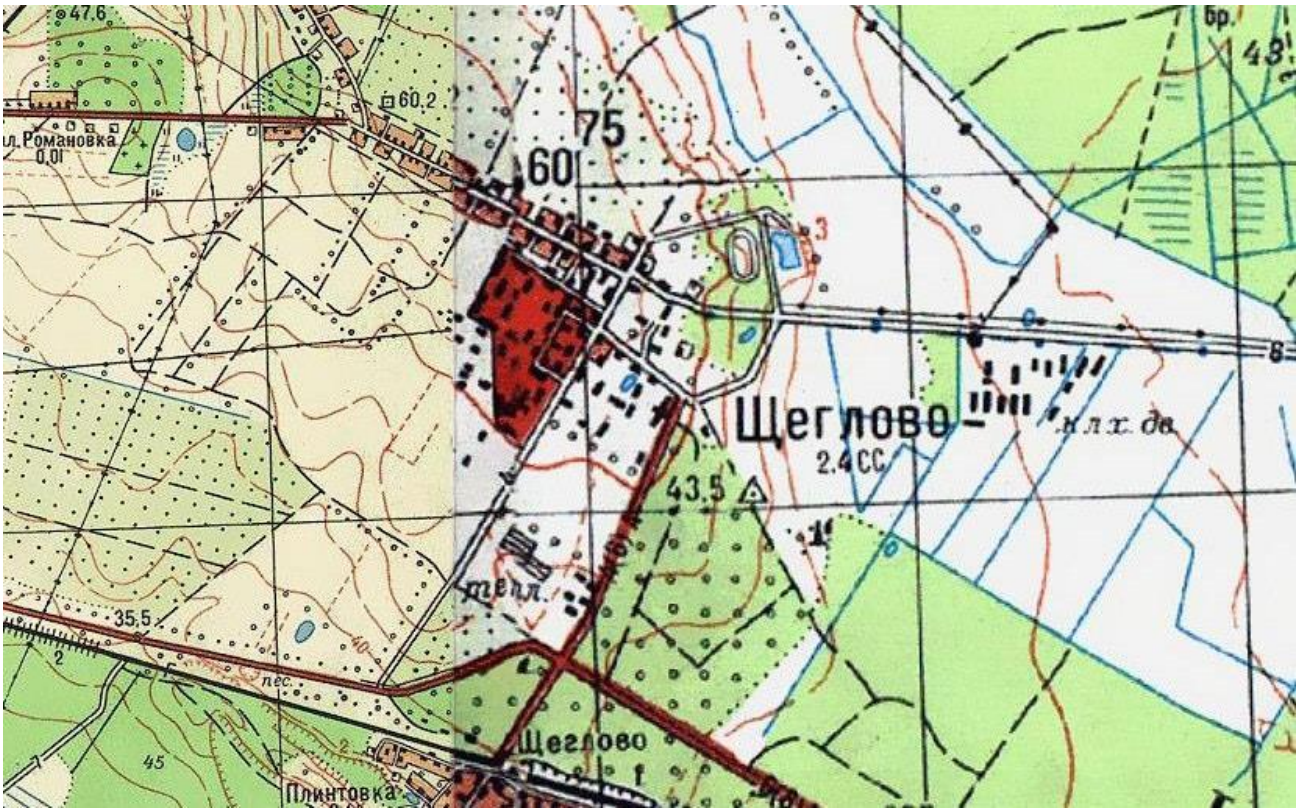
7. Карта района маневров. 2-х верстовка.1913 год. // URL: http://www.etomesto.ru/i/etomesto-logo.png.



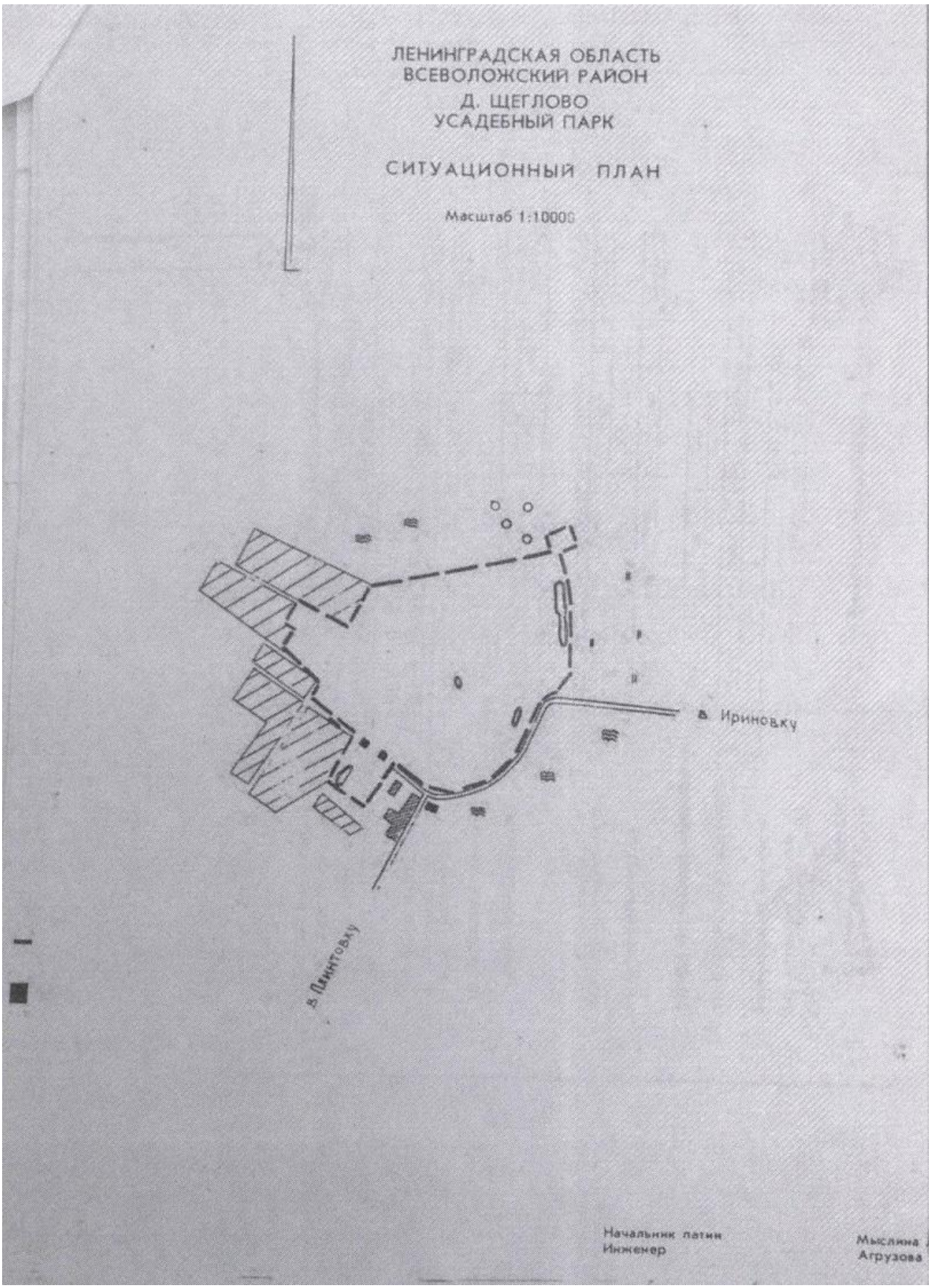
8. Финская довоенная топографическая карта Карельского перешейка. 1920 г. // URL: http://www.etomesto.ru/i/etomesto-logo.png



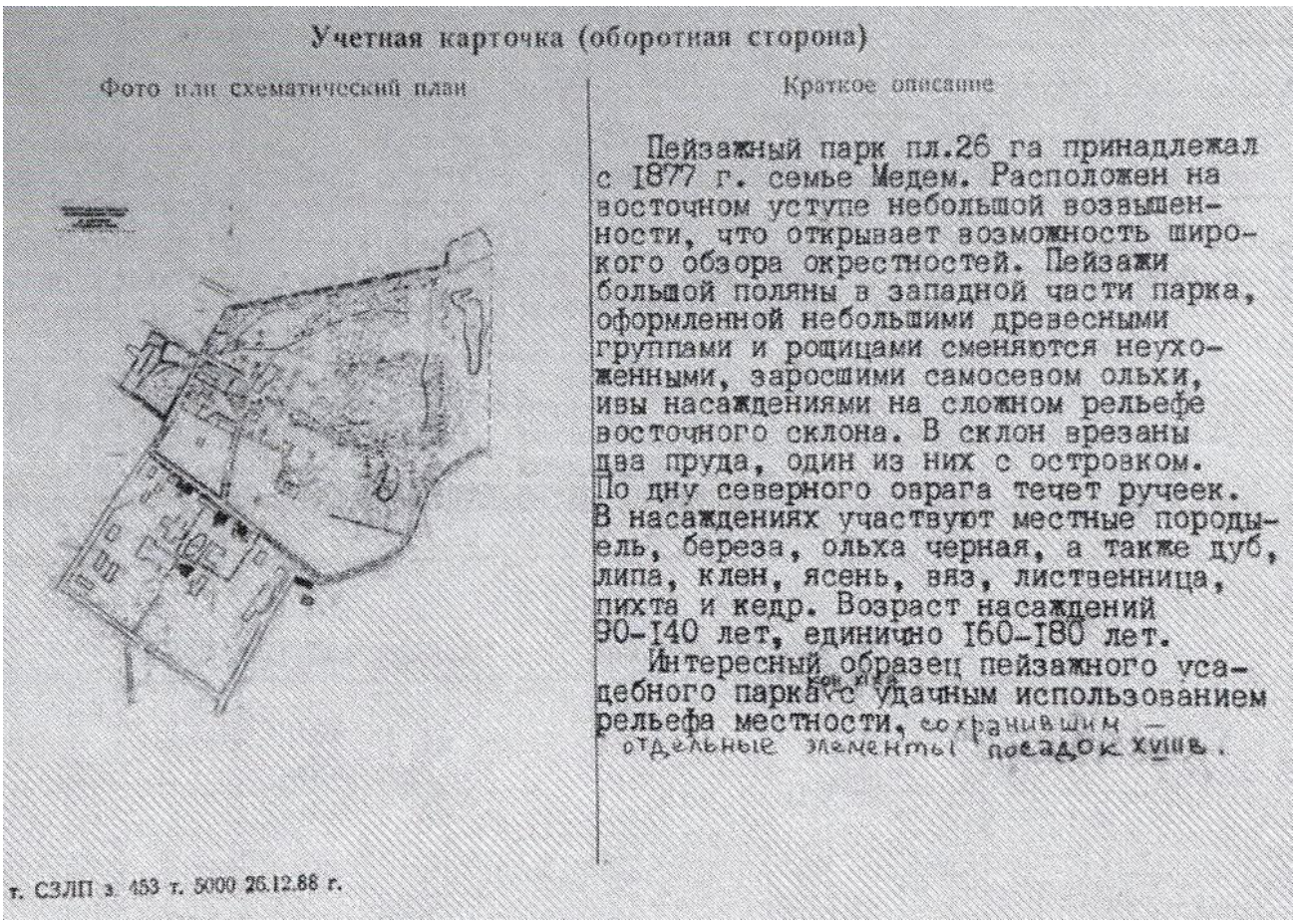
9. Фрагмент топографической карты Ленинградской области. 1940 г. // URL: http://www.etomesto.ru/i/etomesto-logo.png.



10. Послевоенная топографическая карта Карельского перешейка ГУГК СК-63 1961 г. Фрагмент. // URL: http://www.etomesto.ru/i/etomesto-logo.png.



11. Ситуационный план Парка усадьбы Щеглово. Паспорт объекта культурного наследия. 1990 г.



Учетная карточка (оборотная сторона)

Фото или схематический план

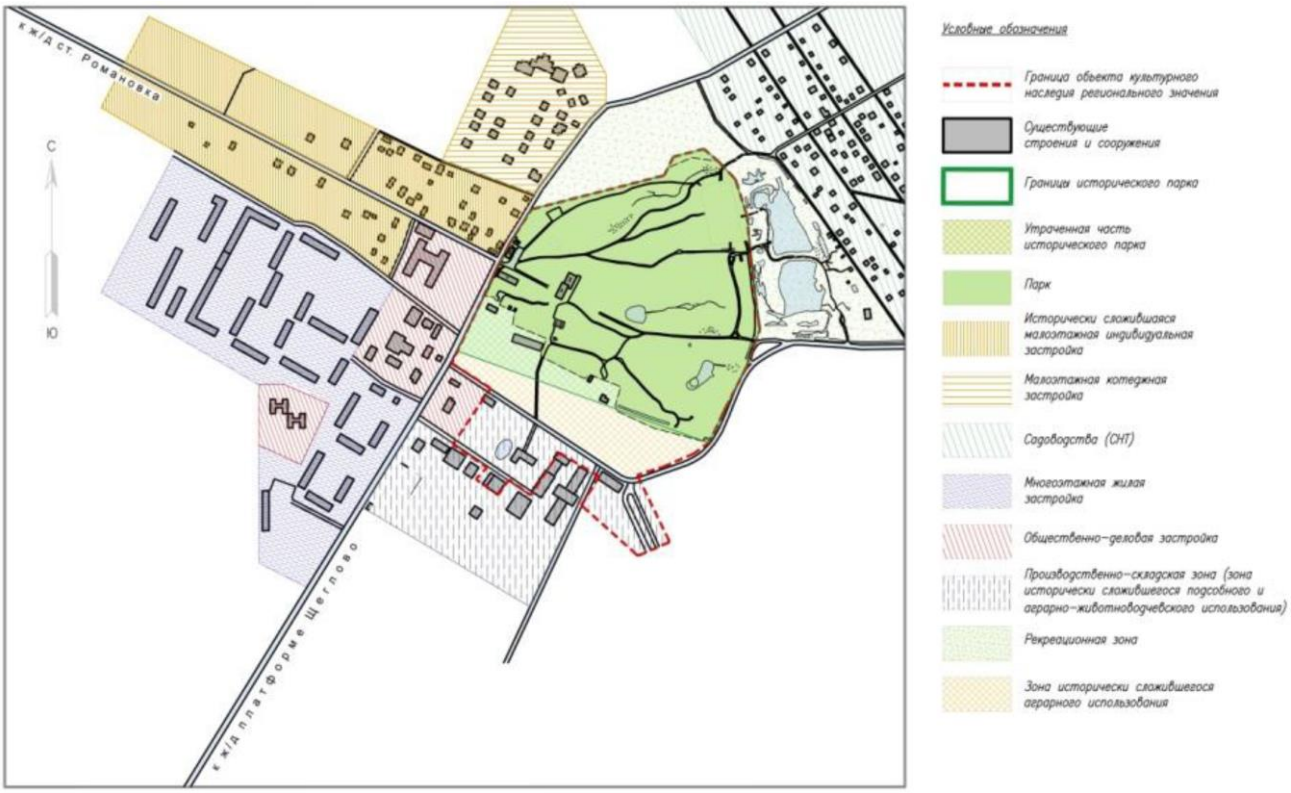
Краткое описание

Пейзажный парк пл.26 га принадлежал с 1877 г. семье Медем. Расположен на восточном уступе небольшой возвышенности, что открывает возможность широкого обзора окрестностей. Пейзажи большой поляны в западной части парка, оформленной небольшими древесными группами и рощицами сменяются неухоженными, заросшими самосевом ольхи, ивы насаждениями на сложном рельефе восточного склона. В склон врезаны два пруда, один из них с островком. По дну северного оврага течет ручеек. В насаждениях участвуют местные породы- ель, береза, ольха черная, а также дуб, липа, клен, ясень, вяз, лиственница, пихта и кедр. Возраст насаждений 90-140 лет, единично 160-180 лет.

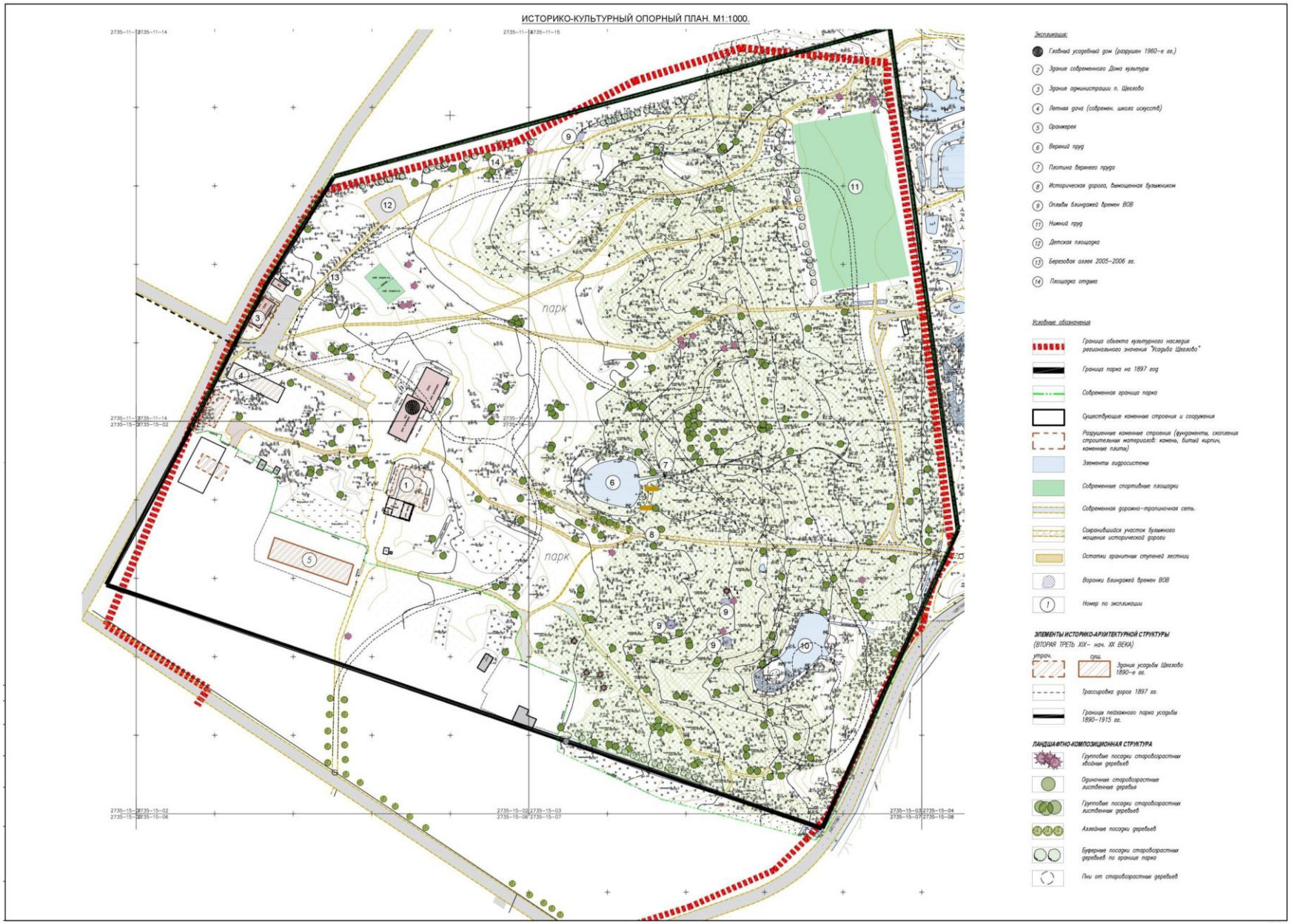
Интересный образец пейзажного усадебного парка с удачным использованием рельефа местности, сохранившим — отдельные элементы посадок хвоя.

т. СЗЛП з. 453 т. 5000 26.12.88 г.

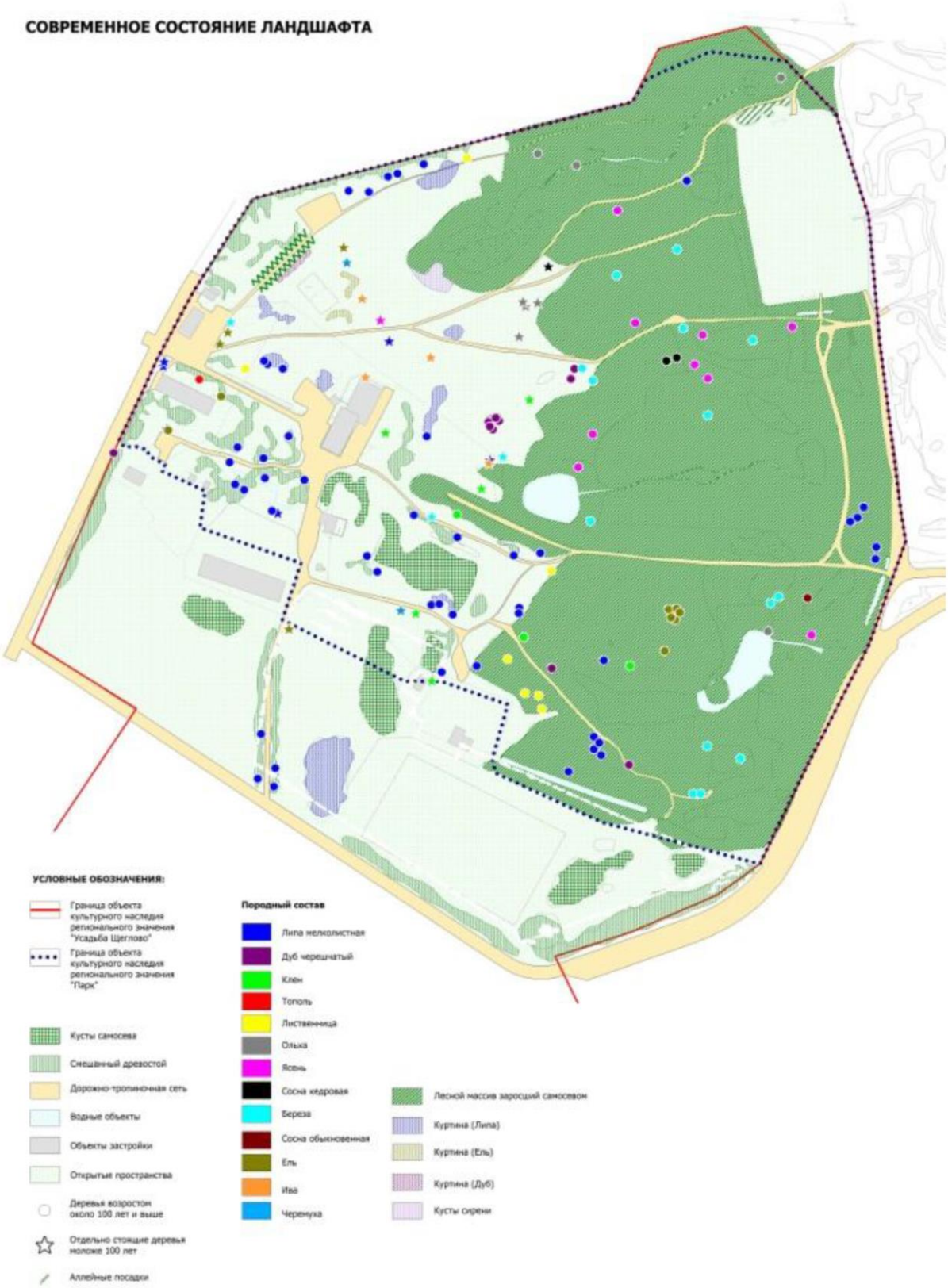
12. Учетная карточка Парка усадьбы Щеглово. Паспорт ОКН. 1990 г.



13. Схема местоположения границ прилегающей территории. Историко-культурные исследования территории земельных участков с кадастровыми номерами: 47:07:0957005:793, 47:07:0957005:254, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, пос. Щеглово, ООО «Аверо Групп», СПб, 2021 г.

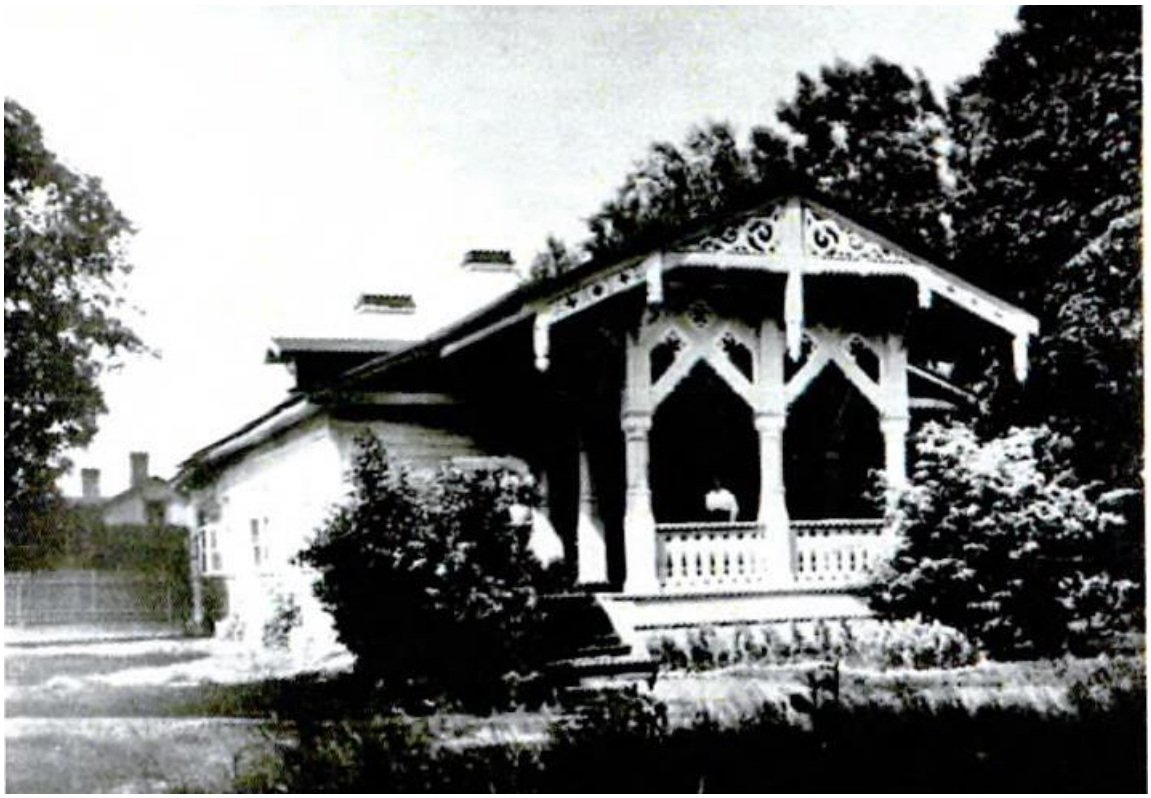


14. Историко-культурный опорный план. Историко-культурные исследования территории земельных участков с кадастровыми номерами: 47:07:0957005:793, 47:07:0957005:254, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, пос. Щеглово, ООО «Аверо Групп», СПб, 2021 г.



15. Схема современного состояния ландшафта ОКН регионального значения «Парк», входящего в состав ансамбля «Усадьба Медемов Щеглово. Историко-культурные исследования территории земельных участков с кадастровыми номерами: 47:07:0957005:793, 47:07:0957005:254, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, пос. Щеглово, ООО «Аверо Групп», СПб, 2021 г.

16. Дом управляющего. Фото 2010 г. [Электронный ресурс] URL: https://regionavtica.ru//



17. «Летний дом», фотография начала XX в. Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 14.04.2022 № 01-03/22-62 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Летний дом», конец XIX в., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, п. Щеглово, дополнительная территория «Культурная», д. № 7»

18. Рига, фотография рубежа XX-XXI вв. Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 18.04.2022 № 01-03/22-65 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Рига», конец XIX в., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, и. Щеглово, дополнительная территория «Культурная», д. № 2»

19. Амбар, фотография 1990-х г. Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 14.04.2022 № 01-03/22-61 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Амбар», конец XIX в., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, п. Щеглово, дополнительная территория «Культурная», д. № 23»

Приложение № 2
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации», часть 1 «Проект сохранения объекта культурного наследия», разработанного в составе проектной документации:
«Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения во Всеволожском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пункт», шифр: 12-23-ПД-СОКН

Копия письма комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области от 29.08.2023 № 01-09-6120/2023-0-1

ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ –
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

29.08.2023 № 01-09-6120/2023-0-1

На № _____ от _____

Генеральному директору
АО «Авто-Дорсервис»

Г.Б. Мазуру

avto@dor.spb.ru

вх.868-08.23-А от 30.08.2023

Уважаемый Геннадий Борисович!

В ответ на Ваше обращение от 07.08.2023 Исх. № 1027-08ю23-А (вх. от 08.08.2023 № 01-09-6120/2023) по вопросу проведения работ по объекту: «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильной дороги общего пользования регионального значения во Всеволожском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах», сообщаем следующее.

На основании представленных материалов сообщаем, что часть Объекта расположена в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Медемов Щеглово» (местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, п. Щеглово, дополнительная территория "Культурная") (далее – Ансамбль).

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-5 от 05.02.2016, предмет охраны Приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 06.05.2022 № 01-03/22-82.

В соответствии с п. 2, п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, а также на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия,

и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

На основании изложенного, заказчику работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36 Федерального закона № 73-ФЗ необходимо:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ;

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) на согласование;

обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 7BCF9E651C7D141A0AFC4EE1B63E993F
Владелец: Цой Владимир Олегович
Действителен с 30-03-2023 до 22-06-2024

В.О. Цой

Исп.: Н.А. Зарубина, тел. (812) 539-45-11

Приложение № 3
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации», часть 1 «Проект сохранения объекта культурного наследия», разработанного в составе проектной документации: «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения во Всеволожском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пункт», шифр: 12-23-ПД-СОКН

Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Медемов Щеглово».

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, тел.: 539-45-00

Выписка
из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1.	Регистрационный номер объекта культурного наследия	471721050010005
2.	Наименование объекта культурного наследия	Усадьба Медемов Щеглово
3.	Время возникновения или дата создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) даты связанных с ним исторических событий	Конец XIX в.
4.	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, пос. Щеглово, дополнительная территория «Культурная»
5.	Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Регионального значения
6.	Вид объекта культурного наследия	Ансамбль
7.	Является объектом археологического наследия	Нет
8.	Сведения о вхождении памятника в состав ансамбля или перечень памятников, расположенных в границах территории ансамбля или достопримечательного места и входящих в их состав	Не входит в состав ансамбля или перечень памятников, расположенных в границах территории ансамбля или достопримечательного места и входящих в их состав

9.	Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия	
10.	Орган государственной власти, принявший решение об отнесении объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или решение о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Б.П. Шереметьева, Медема «Щеглово», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Щегловское сельское поселение, п. Щеглово в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и об утверждении границ его территории»
11.	Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении к объектам культурного наследия к памятникам истории и культуры или о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Номер документа: 01-03/16-5 Дата документа: 05.02.2016
12.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии утвержденных границ территории объекта культурного наследия	Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Б.П. Шереметьева, Медема «Щеглово», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Щегловское сельское поселение, п. Щеглово в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории

		и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и об утверждении границ его территории» Номер документа: 01-03/16-5 Дата документа: 05.02.2016
13.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места	Сведения отсутствуют
14.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия	Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Медемов Щеглово» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, пос. Щеглово, дополнительная территория «Культурная», режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» Номер документа: 01-03/19-124 Дата документа: 27.02.2019
15.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта регионального органа охраны объектов культурного наследия (если имеется) или об отсутствии защитной зоны объекта культурного наследия	В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитная зона для ансамбля, расположенного в границах населённого пункта, устанавливается на расстоянии 150 метров от внешних границ территории памятника
16.	Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны другого	Ансамбль расположен вне границ зон охраны объектов культурного наследия

	объекта культурного наследия	
17.	Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия (номер и дата принятия акта органа государственной власти)	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Медемов Щеглово», конец XIX в., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, пос. Щеглово, дополнительная территория «Культурная» Номер документа: 01-03/22-82 Дата документа: 06.05.2022

Приложение: 2 л. в 1 экз.

Заместитель председателя комитета Г.Е. Лазарева

Исп.: Репкина М.В., 8 (812) 539-45-12; mv_repkina@lenreg.ru

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

2 октября 2017 г. Москва № 108524-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Медемов Щеглово», конец XIX в. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Медемов Щеглово», конец XIX в. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, пос. Щеглово, дополнительная территория «Культурная», в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **471721050010005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра О.В.Рыжков

Приложение № 4
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации», часть 1 «Проект сохранения объекта культурного наследия», разработанного в составе проектной документации:
«Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения во Всеволожском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пункт», шифр: 12-23-ПД-СОКН

Материалы фотофиксации (В.Ю. Соболев, дата 22.07.2024)

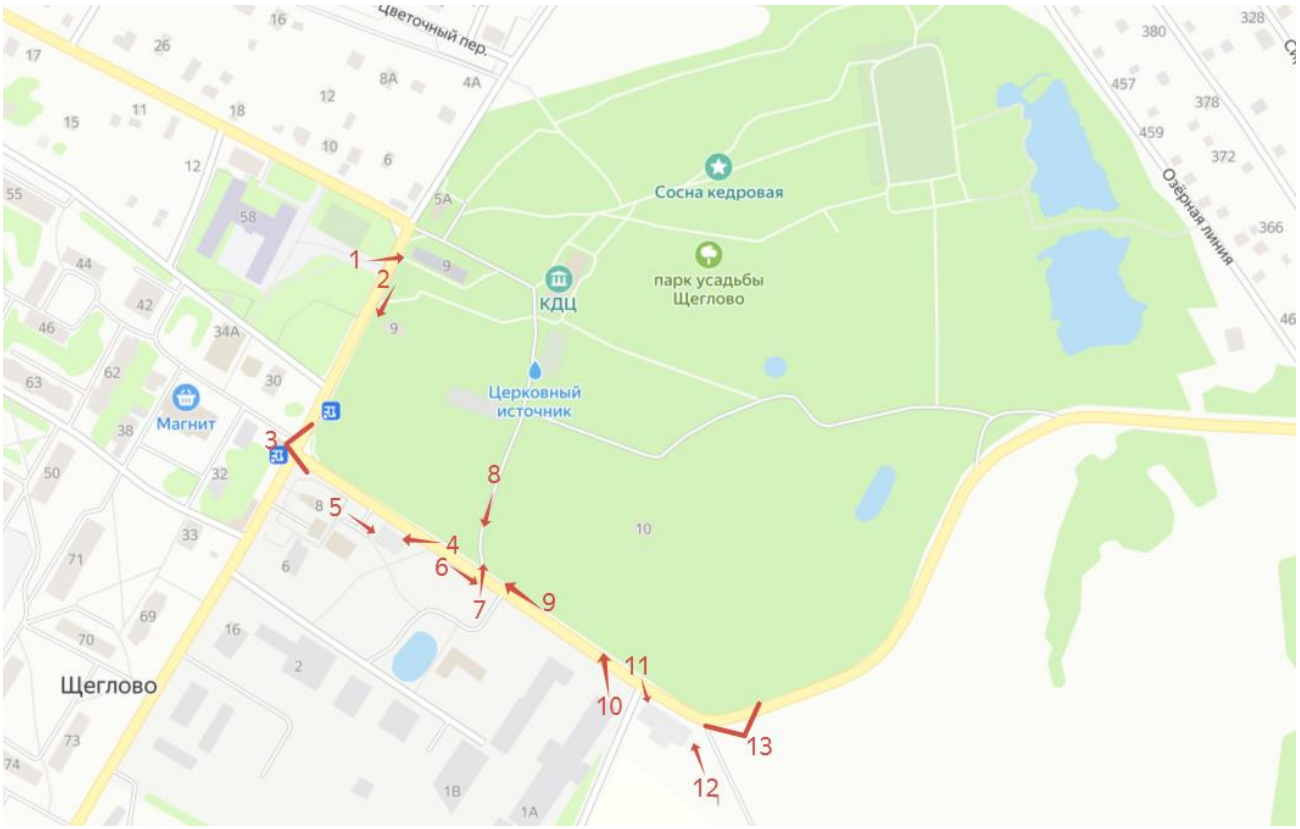


Схема фотофиксации

Фот. 1. Вид на объект культурного наследия «Летний дом», входящий в состав ансамбля «Усадьба Медемов Щеглово» и участок проектирования

Фот. 2. Вид на участок проектирования у западной границы территории объекта культурного наследия «Усадьба Медемов Щеглово»

Фот. 3. Панорама перекрестка улицы Магистральная и дороги на п. им. Морозова, вид на юго-восточную часть территории объекта культурного наследия «Усадьба Медемов Щеглово»

Фот. 4. Вид на объект культурного наследия «Амбар», входящий в состав ансамбля «Усадьба Медемов Щеглово», и участок проектирования

Фот. 5. Вид на западный фасад объекта культурного наследия «Амбар», входящего в состав ансамбля «Усадьба Медемов Щеглово», и участок проектирования

Фот. 6. Вид участок проектирования в границах территории объекта культурного наследия «Усадьба Медемов Щеглово»

Фот. 7. Вид участок проектирования в границах территории объекта культурного наследия «Усадьба Медемов Щеглово», южный вход, дорога в оранжерейной зоне

Фот. 8. Дорога в оранжерейной зоне с фрагментарно сохранившейся липовой аллеей

Фот. 9. Вид на участок проектирования в границах территории объекта культурного наследия, место устройства тротуара и сети наружного электроосвещения

Фот. 10. Вид на территорию проектирования в границах объекта культурного наследия

Фот. 11. Объект культурного наследия «Рига», входящий в состав ансамбля «Усадьба Медемов Щеглово»

Фот. 12. Объект культурного наследия «Рига», входящий в состав ансамбля «Усадьба Медемов Щеглово»

Фот. 13. Панорама участка проектирования у объекта культурного наследия «Рига»

Приложение № 5
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации», часть 1 «Проект сохранения объекта культурного наследия», разработанного в составе проектной документации:
«Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения во Всеволожском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пункт», шифр: 12-23-ПД-СОКН

Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 22.07.2024 № 10/24.

ДОГОВОР № 10/24

г. Санкт-Петербург «22» июля 2024 г.

Акционерное общество «Авто-Дорсервис» (АО «Авто-Дорсервис), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Мазура Геннадия Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **гражданин Российской Федерации Соболев Владислав Юрьевич**, действующий от своего имени, паспорт , выдан ИНН , аттестован приказом Министерства культуры РФ от 09.11.2021 № 1809, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту именуемый «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в отношении объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Мамедов Щеглово" по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, п. Щеглово, дополнительная территория «Культурная» по титулу: «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильной дороги общего пользования регионального значения во Всеволожском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах», в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Работа).

1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к выполняемой Работе должны соответствовать нормативным документам Российской Федерации, субъектов Федерации, ведомственным документам, а также техническому заданию (Приложение №1). Техническое задание содержит все исходные данные, необходимые для выполнения Работы Подрядчиком по настоящему Договору.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость Работ определена в протоколе согласования договорной цены (Приложение 3 к Договору).

2.2. Оплата Работ, выполненных по настоящему Договору, производится Заказчиком в течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору посредством перечисления денежных средств безналичным платежом на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 12 Договора. Датой исполнения Заказчиком платежных обязательств по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.3. Подрядчик считается выполнившим Работы в полном объеме после надлежащего исполнения всех предусмотренных настоящим Договором обязательств, при условии подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору, подтверждающего выполнение Подрядчиком Работ по Договору в полном объеме.

2.4. Подрядчик имеет право досрочно произвести сдачу Заказчику надлежащим образом выполненного результата Работ по Договору.

2.5. Заказчик, в соответствии с законодательством Российской Федерации является налоговым агентом, в связи с чем выплата за оказанные услуги Подрядчику производится за вычетом налога на доходы физических лиц.

2.6. Подрядчик по Договору не страхуется от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

3. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

3.1. Начало выполнения Работ по настоящему договору: 22.07.2024 г.

3.2. Окончание работ по настоящему Договору: 31.07.2024 г.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.2. Принять выполненную работу с надлежащим качеством и в срок и оплатить Подрядчику установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2 Заказчик вправе оказывать Подрядчику содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию, по письменному требованию Подрядчика.

4.1.3 Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком Работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Подрядчик обязуется:*

4.2.1. Своевременно, должным образом, в срок и с надлежащим качеством выполнить принятые на себя обязательства, в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе Технического задания (Приложение №1), а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством.

4.2.2. Передать Заказчику готовую документацию, которая является результатом Работ, в сроки, предусмотренные разделом 3 настоящего Договора.

4.2.3. Подрядчик вправе по своему усмотрению и за свой счет привлекать третьи лица к исполнению Работ, предусмотренных настоящим Договором, отвечая за действия третьих лиц как за свои собственные.

4.2.4. Немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые могут повлиять на качество выполнения Работы либо создают невозможность завершения Работы в срок.

4.2.5. Передать результат Работы, а также иную документацию, разработанную (полученную) в ходе выполнения Работ по настоящему Договору и имеющую непосредственное отношение к результату Работы и необходимую для использования результата Работы, Заказчику.

4.2.6. Не передавать результат Работы третьим лицам без согласия Заказчика.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. В сроки, установленные в разделе 3 Договора, Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика акт сдачи – приемки выполненных Работ с приложенными к нему документами на электронных носителях.

5.2. Работа считается выполненной после передачи Заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы раздела, указанного в п. 1.1. Договора, и подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. После подписания акта сдачи-приемки выполненных работ работы считаются принятыми и должны быть оплачены в соответствии с пунктом 2.2. настоящего договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При нарушении Подрядчиком сроков сдачи Работ он обязан уплатить пени в размере 0,05% от стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.2. При задержке Заказчиком платежей за выполненную Работу надлежащим качеством, предусмотренных в настоящем Договоре Заказчик уплачивает пени в размере 0,05% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.3. Во всех иных случаях, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение любой меры ответственности, предусмотренной настоящим Договором, равно как и действующим законодательством Российской Федерации, распространяющимися на отношения, регулируемые настоящим Договором, должно сопровождаться направлением претензии (уведомления) на адрес Подрядчика vlad.sobolev@mail.com, с указанием в ней характера нарушения. Направление указанного уведомления является обязательным условием. Срок ответа на претензию 10 (Десять) дней с даты получения адресатом.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение

или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действует на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнуть по соглашению Сторон, либо в порядке, установленным пунктом 8.3. настоящего Договора.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) дней с даты получения претензии.

8.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

9.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

10. КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА

10.1. Условия настоящего Договора, а также вся информация, полученная в ходе реализации настоящего Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, как в период действия настоящего Договора, так и по окончании его действия без согласования с другой Стороной. Исключение составляют сведения, направляемые по оформленному запросу должностных лиц органов государственной власти и управления, судов в соответствии с законодательством РФ.

10.2. Стороны обязуются также не разглашать информацию, включающую:

- техническую информацию, которая к моменту ее разглашения является государственной собственностью Российской Федерации, собственностью Заказчика, Подрядчика или других лиц, участвующих в строительстве Объекта;
- техническую информацию, которая была получена Заказчиком или Подрядчиком от какой-либо третьей стороны, потребовавшей ее неразглашения.

10.3. Финансовая информация не подлежит разглашению.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Право собственности на результаты Работ по настоящему Договору принадлежит Заказчику.

11.2. Стороны обязаны информировать друг друга путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны обо всех изменениях, касающихся их юридических адресов, платежных реквизитов, а также о реорганизации, ликвидации, изменениях размера уставного капитала, изменениях в учредительных документах в течение 3-х (трех)

рабочих дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации этих изменений.

11.3. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

11.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

1. Техническое задание.
2. Согласие на обработку персональных данных.
3. Протокол согласования договорной цены.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:
АО «Авто-Дорсервис»
Юридический адрес: 195248, г. Санкт-Петербург, Бокситогорская ул., дом 9, литер А, помещение 202
ИНН 7806147308. КПП 780601001
ОГРН 1037816056057
р/с 407 02 810 837 00 00 04 111
Банк: Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге,
к/с 30101810200000000704 БИК 044030704
e-mail: ads@avtodor.spb.ru
Телефон: 8(812) 274-33-13 / 274-57-32 (2100)

Подрядчик:
Соболев Владислав Юрьевич
Адрес регистрации:
паспорт
выдан
, ИНН
, аттестован приказом Министерства культуры РФ от 09.11.2021 № 1809
e-mail: vlad.sobolev@mail.com
Телефон:
Реквизиты банка:

Заказчик
Генеральный директор
АО «Авто-Дорсервис»

_____ Г.Б. Мазур
М.П.

Подрядчик:
Соболев Владислав Юрьевич

_____Соболев В. Ю.
М.П.

Приложение №1
к Договору № 10/24
от «22» июля 2024 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Заказчик:
Генеральный директор
АО «Авто-Дорсервис»

_____ **Г.Б. Мазур**

М.П.

«____» _____ 2024г.

СОГЛАСОВАНО:
Подрядчик:
Соболев Владислав Юрьевич

_____ **В. Ю. Соболев**

«____» _____2024г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в отношении объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Мамедов Щеглово" по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, п. Щеглово, дополнительная территория «Культурная» по титулу: «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильной дороги общего пользования регионального значения во Всеволожском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах»

1. Общие положения

1.1. **Наименование работы:** на проведение государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в отношении объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Мамедов Щеглово" по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, п. Щеглово, дополнительная территория «Культурная» по титулу: «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильной дороги общего пользования регионального значения во Всеволожском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах»

1.2. **Основание для выполнения работ**: Договор № 10/24 от 22.07.2024 г.

1.3. **Заказчик**: АО «Авто-Дорсервис».

1.4. **Подрядчик**: Государственный эксперт Соболев Владислав Юрьевич.

2. Цель работы: Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ на земельном участке по титулу «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильной дороги общего пользования регионального значения во Всеволожском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах».

3. Основная нормативно-техническая документация:

3.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.2. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (в ред. От 29.06.2015) "Об охране окружающей среды".

3.3. Постановление Совета министров СССР от 16.09.1982 №865 (в ред. От 29.12.1989, с изм. От 25.06.2002) Положение "Об охране и использовании памятников истории и культуры".

3.4. Приказ Минкультуры СССР от 13.05.1986 №203 «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

3.5. Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах

народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990.

3.6. Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

4. Состав работ:

4.1. Предварительные работы (сбор исходных данных):

4.2. Проработка печатных материалов по региону исследований;

4.3. Проведение историко-библиографических и архивных исследований;

4.4. Изучение, анализ и обобщение полученных материалов;

4.5. Составление отчетной документации;

4.6. Передача отчетной документации Заказчику.

5. Отчетная документация.

5.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в отношении объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Мамедов Щеглово" по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, п. Щеглово, дополнительная территория «Культурная» по титулу: «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильной дороги общего пользования регионального значения во Всеволожском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах».

6. Технические требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

6.2. Окончательная отчетная документация по работам сдается в 1 экземпляре в электронном виде.

Техническое задание составлено:
ГИП АО «Авто-Дорсервис» Н.Ю. Налитова

Приложение № 6
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации», часть 1 «Проект сохранения объекта культурного наследия», разработанного в составе проектной документации:
«Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения во Всеволожском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пункт», шифр: 12-23-ПД-СОКН

Выкопировка из приказа Министерства культуры Российской Федерации от 09.11.2021 № 1809 «Об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 9 ноября 2021 г. Москва № 1809

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «9» ноября 2021 г.
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Васютин Олег Иванович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

		хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
28.	Соболев Владислав Юрьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

Приложение № 7
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации», часть 1 «Проект сохранения объекта культурного наследия», разработанного в составе проектной документации: «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения во Всеволожском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пункт», шифр: 12-23-ПД-СОКН

Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации». Часть 1 «Проект сохранения объекта культурного наследия», том 10.1, шифр: 12-23-ПД-СОКН

© Акционерное общество
«Авто-Дорсервис»

Заказчик - ГКУ «Дирекция дорожного строительства»

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ (УСТРОЙСТВО ЭЛЕМЕНТОВ ОБУСТРОЙСТВА) АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ВО ВСЕВОЛОЖСКОМ РАЙОНЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ НА УЧАСТКАХ ПРОХОЖДЕНИЯ В НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 10

ИНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫМИ И ИНЫМИ НОРМАТИВНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Часть 1
Проект сохранения объекта культурного наследия

Том 10.1

12-23-ПД-СОКН

Санкт-Петербург
88 **2024**

© Акционерное общество
«Авто-Дорсервис»

Заказчик - ГКУ «Дирекция дорожного строительства»

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ (УСТРОЙСТВО ЭЛЕМЕНТОВ ОБУСТРОЙСТВА) АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ВО ВСЕВОЛОЖСКОМ РАЙОНЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ НА УЧАСТКАХ ПРОХОЖДЕНИЯ В НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 10

ИНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫМИ И ИНЫМИ НОРМАТИВНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Часть 1
Проект сохранения объекта культурного наследия

Том 10.1

12-23-ПД-СОКН

Генеральный директор **Г.Б. Мазур**

Комплексный ГИП **А.В. Поздняк**

Акционерное общество "Авто-Дорсервис" ИНН 7806147303 ОГРН 1037816066057 Санкт-Петербург

Санкт-Петербург
2024

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
12-23-ПД-СОКН-С	Содержание тома	2 л.
12-23-ПД-СП	Состав проектной документации	2 л.
12-23-ПД-СОКН-ПЗ	Пояснительная записка	51 л.
12-23-ПД-ТКР1-АД-03	Технологические и конструктивные решения линейного объекта. План. М 1:500	7 л.
12-23-ПД-ТКР1-АД-04	Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Типовые поперечные профили конструкции земляного полотна и дорожной одежды тротуаров М 1:500	2 л.
12-23-ПД-ТКР1-АД-05	Схема устройства занижения бортовых камней и укладки тактильных плит	1 л.
12-23-ПД-ТКР1-АД-07	Сооружения поверхностного стока М 1:50	1 л
12-23-ПД-ТКР1-АД-02	План подготовительных работ в границах объекта культурного наследия и в непосредственной близости от него вдоль западной границы усадьбы М 1:500	2 л.
12-23-П-ТКР2-ОДД-04	Схема установки технических средств организации дорожного движения. М 1:500	3 л.
12-23-ПД-ТКР-3	Наружное освещение в границах ОКН	3 л.
12-23-ПД-ПОС-1-ГЧ-2	Проект организации строительства. План полосы отвода. М 1:500	7 л.
12-23-ПД-ПОС-1-ГЧ-3	Технологическая схема производства дорожно-строительных работ	1 л.
	Прилагаемые документы	
Приложение 1	Копия письма комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области от 29.08.2023 № 01-09-6120/2023-0-1	2 л.
Приложение 2	Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 05.02.2016 № 01-03/16-5 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Б.П. Шереметьева, Медема «Щеглово», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Щегловское сельское поселение, п. Щеглово, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и об утверждении границ его территории»	7 л.
Приложение 3	Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 27.02.2019 № 01-03/19-124 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Медемов Щеглово» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловекое сельское поселение, пос. Щеглово, дополнительная территория «Культурная», режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»	18 л.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал		Аврух			07.24
Проверил		Федоров			07.24
Н. контр.		Шашков			07.24
ГИП		Налитова			07.24

12-23-ПД-СОКН-С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

© АО «АВТО-ДОРСЕРВИС»

Обозначение	Наименование	Примечание
Приложение 4	- Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 06.05.2022 № 01-03/22-82 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Медемов Щеглово», конец XIX в., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, пос. Щеглово, дополнительная территория «Культурная»»; - Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.08.2021 № 01-03/21-116 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав ансамбля «Усадьба Медемов Щеглово», адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, п. Щеглово, дополнительная территория «Культурная»»; - Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 11.03.2022 № 01-03/22-47 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего», конец XIX в., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, п. Щеглово, дополнительная территория «Культурная», д. № 1»; - Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 14.04.2022 № 01-03/22-61 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Амбар», конец XIX в., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, п. Щеглово, дополнительная территория «Культурная», д. № 23»; - Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 14.04.2022 № 01-03/22-62 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Летний дом», конец XIX в., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, п. Щеглово, дополнительная территория «Культурная», д. № 7»; - Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 18.04.2022 № 01-03/22-65 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Рига», конец XIX в., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, и. Щеглово, дополнительная территория «Культурная», д. № 2».	38 л.
		Общее количество листов в документе –листа

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1. Пояснительная записка			
1.1	12-23-ПД-ПЗ-1	**Часть 1.** Общая пояснительная записка	
	Часть 2. Приложения. Исходно-разрешительная документация		
1.2.1	12-23-ПД-ПЗ-2.1	**Книга 1**. Задание на разработку проектной документации. Состав проектной документации	
1.2.2	12-23-ПД-ПЗ-2.2	**Книга 2.** Исходно-разрешительная документация и материалы согласований	
Раздел 2. Проект полосы отвода			
2	12-23-ПД-ППО	Проект полосы отвода	
Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения			
3.1	12-23-ПД-ТКР-1	**Часть 1.** Автомобильные дороги. Искусственные сооружения	
3.2	12-23-ПД-ТКР-2	**Часть 2.** Технические средства организации дорожного движения	
3.3	12-23-ПД-ТКР-3	**Часть 3.** Наружное электроосвещение. Электроснабжение наружного освещения	
Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта			
	Не разрабатывается		
Раздел 5. Проект организации строительства			
5.1	12-23-ПД-ПОС-1	**Часть 1.** Проект организации строительства	
5.2	12-23-ПД-ПОС-2	**Часть 2.** Организация дорожного движения на период производства работ и ограждение мест производства работ	
Раздел 6. Мероприятия по охране окружающей среды			
6.1	12-23-ПД-ООС-1	**Часть 1.** Пояснительная записка	
6.2	12-23-ПД-ООС-2	**Часть 2.** Приложения. **(Начало, Окончание)**	в 2-х книгах
Раздел 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности			
7	12-23-ПД-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
Раздел 8. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации линейного объекта			

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	12-23-ПД-СП			
Разработал		Перминова			10.23	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
Н.контр.		Шашков			10.23		© АО «АВТО - ДОРСЕРВИС»		
КГИП		Поздняк			10.23				

	Не разрабатывается		
Раздел 9. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства			
9.1.	12-23-ПД-СМ.ССР	**Часть 1.** Сводный сметный расчет стоимости строительства	
9.1.1	12-23-ПД-СМ-1.1	**Часть 1. Книга 1.** Обосновывающие материалы. Прайс-листы	
9.1.2	12-23-ПД-СМ-1.2	**Часть 1. Книга 2.** Ведомости объемов работ	
9.2	12-23-ПД-СМ-2	**Часть 2.** Объектные и локальные сметные расчеты	
Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации			
10.1	12-23-ПД-СОКН	Часть 1. Проект сохранения объекта культурного наследия	

Оглавление

1 Введение 5
2 Характеристика участка строительства линейного объекта 9
2.1 Сведения о топографических условиях участка 9
2.2 Сведения об особых природно-климатических условиях земельного участка, предоставляемого для размещения линейного объекта (сейсмичность, мерзлые грунты, опасные геологические процессы и др.) 11
2.3 Сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании линейного объекта 12
2.4 Сведения об уровне грунтовых вод, их химическом составе, агрессивности по отношению к материалам изделий и конструкций подземной части линейного объекта 12
3 Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Усадьба Медемов Щеглово» 13
4 Сведения о непосредственной взаимосвязи участка проектирования с территориями объектов культурного наследия и разрешенном режиме использования 15
5 Сведения о проектируемом объекте 18
5.1 Автомобильная дорога. Искусственные сооружения 18
5.1.1 Технико-экономические показатели 18
5.1.2 Сведения об основных параметрах и характеристиках земляного полотна, в том числе принятые профили земляного полотна, протяженности земляного полотна в насыпях и выемках, минимальная высота насыпи, глубина выемок 19
5.1.3 Описание типов конструкций и ведомость дорожных покрытий 19
5.1.4. Параметры остановок общественного транспорта 21
5.1.5 Описание принятых способов отвода поверхностных вод, поступающих к земляному полотну 22
5.1.6 Сведения о способах пересечения линейного объекта 23
5.2 Наружное освещение 23
5.3 Технические средства организации дорожного движения 24
5.4 Организация строительных работ 26
5.4.1 Технологическая последовательность производства работ 26
5.4.2 Обоснование количества и типов оборудования, в том числе грузоподъемного, транспортных средств и механизмов, используемых в процессе строительства линейного объекта 27
5.5 Материалы фотофиксации участка проектирования и объектов культурного наследия 29

6. Оценка воздействия работ на объекты культурного наследия 37
6.1 Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на объекты культурного наследия 37
6.2 Оценка воздействия принятых проектных решений, а также запроектированных работ в зоне влияния на объект культурного наследия 37
6.3 Оценка воздействия на объект культурного наследия технологии и организации производства работ с учетом сведений о методах ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники 44
6.4. Выводы по результатам проведенной оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, расположенные в зоне возможного влияния. 46
7 Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия 46
7.1 Организационные мероприятия 46
7.2 Сведения о видах мониторинга технического состояния объектов культурного наследия 47
7.3 Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при производстве строительных работ 50
7.4 Иные требования 52
Графические материалы 54

1 Введение

Данный том «Проект сохранения объекта культурного наследия» шифр: 12-23-ПД-СОКН разработан в составе проектной документации по объекту: «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения во Всеволожском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах» (далее – Объект) на основании письма комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области от 29.08.2023 № 01-09-6120/2023-0-1.

Проектная документация разработана в соответствии с государственным контрактом №0147 от 24.07.2023 г. и Техническим заданием (Приложение №1 к Договору), с соблюдением требований нормативных документов.

Заказчик – ГКУ «Дирекция дорожного строительства».

В соответствии с письмом комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области от 29.08.2023 № 01-09-6120/2023-0-1 часть Объекта расположена в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Медемов Щеглово» (местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, п. Щеглово, дополнительная территория "Культурная").

В соответствии с п. 2, п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, а также на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального

значения «Усадьба Медемов Щеглово» разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2020 № 1753 «О минимально необходимых для обслуживания участников дорожного движения требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального, местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог, а также требованиях к перечню минимально необходимых услуг, оказываемых на таких объектах дорожного сервиса»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

- Областной закон от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

- ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния;

- ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;

- ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;

- ГОСТ Р 57368-2016. Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства. Общие требования;

- ГОСТ 33382-2015 «Дороги автомобильные общего пользования»;

- ГОСТ 33100-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Правила проектирования автомобильных дорог»;

- ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;

- ГОСТ Р 58406.2-2020 «Дороги автомобильные общего пользования. Смеси горячие асфальтобетонные и асфальтобетон. Технические условия»;

- ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;

- ГОСТ 17.5.3.05-84. Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к земледелию;

- СП 34.13330.2021 Актуализированная редакция «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» с изменениями 1, 2, 3, 4;

- СП 396.13330.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;- ГОСТ 12.1.012–90 ССБТ. Вибрационная безопасность. Общие требования;

- СП 47.13330.2012. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

- СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

- СП 22.13330.2016. Основания зданий и сооружений;

- СП 45.13330.2012. Земляные сооружения, основания и фундаменты;

- СП 249.1325800.2016. Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами;

- СП 20.13330.2011. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*;

- СП 48.13330.2011. Организация строительного производства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004*;

- СП 12-105-2003 «Механизация строительства. Организация диагностирования строительных дорожных машин»;

- СН 494-77 «Нормы потребности в строительных машинах»;

- СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий»;

- СНиП 3.02.01-87 раздел 9 «Охрана природы»;

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 05.02.2016 № 01-03/16-5 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Б.П. Шереметьева, Медема «Щеглово», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Щегловское сельское поселение, п. Щеглово, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и об утверждении границ его территории»;

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 27.02.2019 № 01-03/19-124 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Медемов Щеглово» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, пос. Щеглово, дополнительная территория «Культурная», режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;

- Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 06.05.2022 № 01-03/22-82 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Медемов Щеглово», конец XIX в., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, пос. Щеглово, дополнительная территория «Культурная»»;

- Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.08.2021 № 01-03/21-116 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав ансамбля «Усадьба Медемов Щеглово», адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, п. Щеглово, дополнительная территория «Культурная»»;

- Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 11.03.2022 № 01-03/22-47 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего», конец XIX в., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, п. Щеглово, дополнительная территория «Культурная», д. № 1»;

- Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 14.04.2022 № 01-03/22-61 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Амбар», конец XIX в., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, п. Щеглово, дополнительная территория «Культурная», д. № 23»;

- Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 14.04.2022 № 01-03/22-62 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Летний дом», конец XIX в., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, п. Щеглово, дополнительная территория «Культурная», д. № 7»;

- Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 18.04.2022 № 01-03/22-65 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Рига», конец XIX в., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, и. Щеглово, дополнительная территория «Культурная», д. № 2».

Проектная документация разработана по материалам:

- инженерно-геодезических, выполненных АО «Авто-Дорсервис» в 2023 году;
- инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «Дарта» в 2023 году;
- инженерно-экологических изысканий, выполненные АО «Авто-Дорсервис» в 2023 году.

В настоящем томе выполнена оценка воздействия строительных работ, технологии и организации производства работ на объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Медемов Щеглово», а также разработаны меры по обеспечению сохранности указанного объекта культурного наследия при проведении работ по капитальному ремонту (устройству элементов обустройства) автомобильной дороги общего пользования регионального значения 41 ОП РЗ 41К-070 «Ст. Магнитная – пос.им. Морозова» во Всеволожском районе Ленинградской области.

2 Характеристика участка строительства линейного объекта

2.1 Сведения о топографических условиях участка

Участок капитального ремонта автомобильной дороги общего пользования регионального значения 41 ОП РЗ 41К-070 «Ст. Магнитная – пос.им. Морозова» располагается во Всеволожском районе Ленинградской области в населенном пункте Малая Романовка и поселок Щеглово. Схема расположения объекта представлена на рисунке 1.

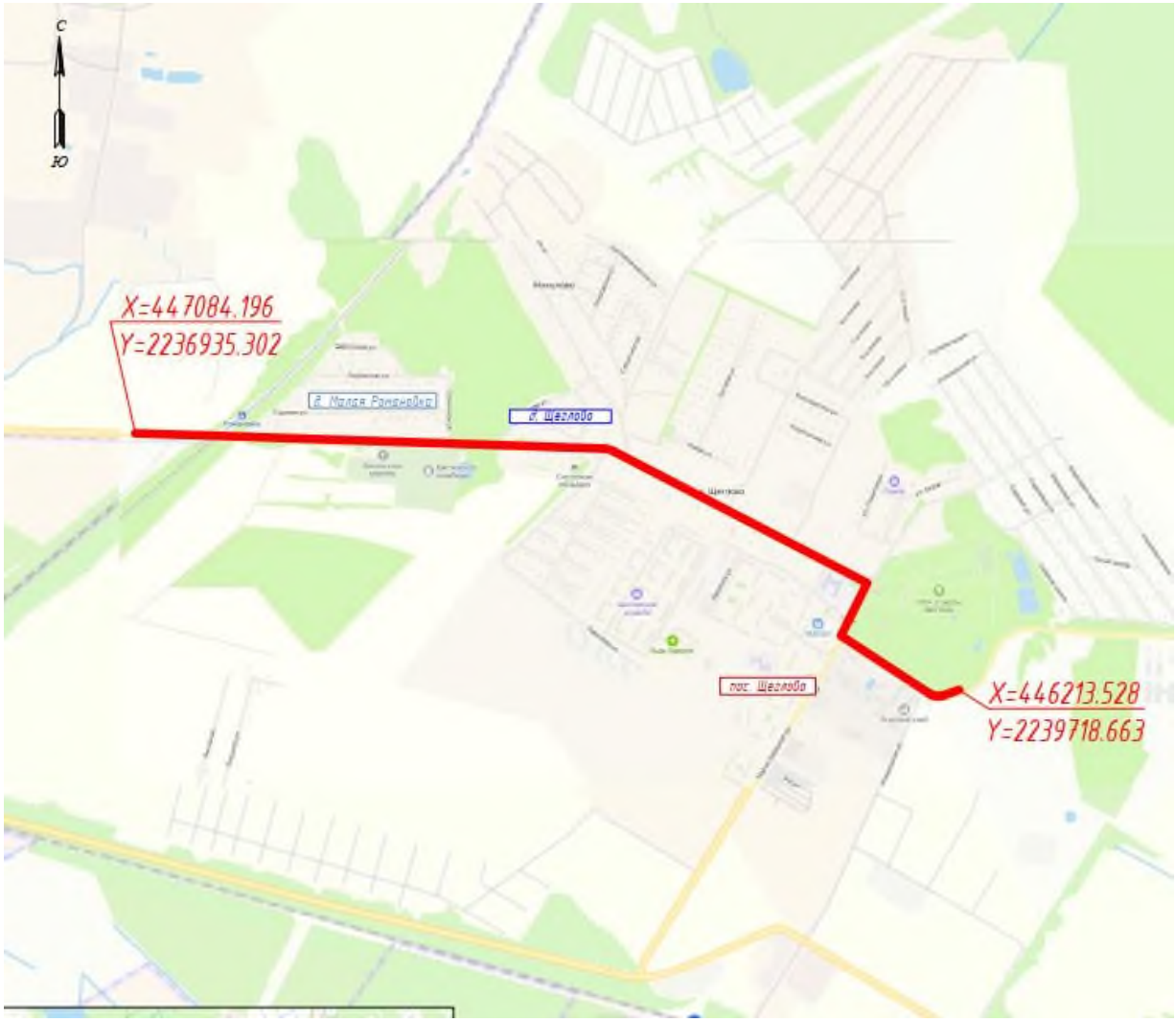


Рис. 1. Схема расположения объекта

Движение на дороге круглогодичное грузовое и легковое. В летний период значительно возрастает поток сельскохозяйственного транспорта.

Территория района — равнина, низкая и почти плоская в восточной и южной частях и холмистая на западе и северо-западе. Максимальные высоты над уровнем моря достигают 170-180 метров на севере района. Наиболее низкие - урез воды в Неве - менее 1 м.

Для рельефа характерна отчетливо выраженная ступенчатость и наличие трёх крупных орографических единиц: Центральной возвышенности Карельского перешейка, части Приладожской низменности и правобережной части Приневской низины. Пониженные участки района в Приладожье и на правобережье Невы отличаются ровным ступенчато-террасированным рельефом. Здесь широко распространены болота. Общий фон низин нарушается островными холмисто-камовыми возвышенностями.

Описание существующей ситуации.

Ширина земляного полотна по верху насыпи 8,00 – 11,9 метров. Высота насыпи до 3,0

метров. Покрытие автодороги асфальтобетон.

Существующая дорога имеет примыкания, въезды во дворы. В существующих условиях проектируемый участок дороги имеет примыкания в улицы.

Тротуары и пешеходные дорожки вдоль дороги имеются на участке слева: ПК 26+40 – ПК 27+91 покрытие асфальтобетон. Ширина тротуара в существующих условиях составляет 1.5 м.

Трассу автодороги пересекают инженерные коммуникации, а также параллельного следования. Сток воды обеспечивается в пониженные места к водопропускным сооружениям по существующим канавам и канальным лоткам, а также по рельефу местности.

На всем протяжении участка топографической съемки покрытие автомобильной дороги находится в неудовлетворительном состоянии (ямы, колейность, трещины и др. дефекты).

На рассматриваемом участке дороги имеются технические средства организации дорожного движения: дорожные знаки, установленные на обочине без присыпных берм, нанесена дорожная разметка. Полоса отвода дороги заросла кустарником и мелколесьем.

2.2 Сведения об особых природно-климатических условиях земельного участка, предоставляемого для размещения линейного объекта (сейсмичность, мерзлые грунты, опасные геологические процессы и др.)

По картам общего сейсмического районирования ОСР-2015 сейсмичность района (г. Санкт-Петербург) по карте ОСР-2015-А – 5 баллов шкалы MSK-64. (СП 14.13330.2018 с изменениями Строительство в сейсмических районах).

Оценка потенциальной подтопляемости территории проведена в соответствии с Приложением И части II СП 11-105-97 для естественных условий (без учета техногенных воздействий на уровень подземных вод).

Уровень подземных вод на момент изысканий установлен на глубине 0,7-2,5 м (абс. отм. от «минус» 0,7 до «минус» 2,5 м) от дневной поверхности. Нср принимаем = 1,6 м. В связи с тем, глубина положения критического уровня подтопления территории Нкр принята 1,13 м (в соответствии с нормативной глубиной сезонного промерзания).

Нормативная глубина промерзания грунтов в соответствии с п. 5.5.3 СП 22.13330.2016 "Основания зданий и сооружений" нормативная глубина сезонного промерзания грунта dfn ≈ 1,13 м (с учетом абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за год, принятых по городу Санкт-Петербургу согласно СП 131.13330.2020).

По относительной деформации пучения в соответствии с табл. Б. 27 ГОСТ 25100-2020, по степени морозного пучения грунты, находящиеся в пределах сезонно промерзающего слоя:

ИГЭ-1 (насыпные грунты) – непучинистые;

ИГЭ 2 – непучинистые;

При маршрутном обследовании участка строительства объекта и сопредельной территории, опасных физико-геологических явлений (карста, оползня, сели, лавины, наводнение, ураганы, смерчи и т. д.) не установлено.

2.3 Сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании линейного объекта

По результатам полевых работ и лабораторных исследований свойств грунтов сводный геолого-литологический разрез на участке благоустройства дорог представлен следующими разновидностями грунтов сверху вниз.

В части скважин с поверхности вскрыт почвенно-растительный слой, мощностью 0,1-0,5 м, асфальт, мощностью 0,1-0,2 м и щебень, мощностью 0,1-0,5 м.

ИГЭ-1. Насыпные грунты слежавшиеся: пески средней крупности коричневые и темно-коричневые, реже серые влажные с гравием и галькой до 10-15%, с редкими обломками кирпича и строительным мусором. Срок отсыпки более 10 лет.

Расчетное сопротивление 250 кПа.

ИГЭ-2. Супеси пылеватые пластичные темно-коричневые и серые с прослоями песка, с редкими растительными остатками, с редким гравием.

Нормативный угол внутреннего трения φн = 20˚ при нормативном сцеплении Сн = 11 кПа, расчетные значения: φI = 17˚, φII = 20˚ и CI = 7 кПа, CII = 11 кПа.

Нормативное значение модуля деформации E = 10 МПа.

ИГЭ-3. Пески мелкие средней плотности коричневые и светло-коричневые влажные ниже УГВ - водонасыщенные.

Нормативный угол внутреннего трения φн = 33˚ при нормативном сцеплении Сн = 3 кПа, расчетные значения: φI = 29˚, φII = 33˚ и CI = 2 кПа, CII = 3 кПа.

Нормативное значение модуля деформации E = 30 МПа.

2.4 Сведения об уровне грунтовых вод, их химическом составе, агрессивности по отношению к материалам изделий и конструкций подземной части линейного объекта

Гидрогеологические условия участка работ (март 2024 г.) на глубину бурения (до 6,0 м) характеризуются наличием одного горизонта грунтовых вод.

Грунтовые воды со свободной поверхностью зафиксированы на глубинах от 0.5 до 2.8 м, на абс. отметках от 44.4 до 57.2 м. Воды безнапорные. Водовмещающими грунтами являются верхнечетвертичные озерно-ледниковые супеси (ИГЭ-2) и пески (ИГЭ-3).

Общее направление грунтового потока и его разгрузка осуществляется в местную гидрографическую сеть. Максимальная многолетняя амплитуда колебания уровня подземных

вод составляет ~ 1,5-2,0 м. Зафиксированные уровни на период изысканий (март 2024 г.) близки к средним.

Максимальный уровень грунтовых вод можно ожидать встреченным на глубинах близких к поверхности в периоды интенсивного снеготаяния, выпадения проливных дождей, возможно образование «верховодки».

Грунтовые воды неагрессивны по отношению к бетону с маркой водонепроницаемости W4-W8 (СП 28.13330.2017, табл. В.3, В.4). Степень агрессивного воздействия водной среды на арматуру железобетонных конструкций по содержанию хлоридов при постоянном погружении – не агрессивная, при периодическом смачивании – неагрессивная (СП 28.13330.2017, Г.2).

Грунтовые воды пресные по составу сульфатно-гидрокарбонатные магниево-натриево-кальциевые (п.3.2 ОСТ 41-05-263-86).

Подробные данные о результатах химического анализа и коррозионной агрессивности подземных вод приведены в Приложении И.1.

Примечание: коррозионная агрессивность подземных вод приведена по наихудшим показателям.

3 Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Усадьба Медемов Щеглово»

Наименование объекта: «Усадьба Медемов Щеглово».

Время возникновения объекта, основных перестроек: конец XIXв.

Адрес объекта: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, п. Щеглово, дополнительная территория «Культурная».

Категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения.

Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану: приказ комитета по культуре Ленинградской области от 05.02.2016 № 01-03/16-5 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Б.П. Шереметьева, Медема «Щеглово», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Щегловское сельское поселение, п. Щеглово, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и об утверждении границ его территории».

Вид объекта: ансамбль.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 05.02.2016 № 01-03/16-5.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 06.05.2022 № 01-03/22-82.

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 27.02.2019 № 01-03/19-124.

Состав ансамбля:

№, п/п	Наименование объекта, входящего в состав ансамбля	Адрес объекта, входящего в состав ансамбля	Предмет охраны объекта, входящего в состав ансамбля
1	Парк	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, п. Щеглово, дополнительная территория «Культурная», уч.№ 1	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.08.2021 № 01-03/21-116
2	Усадебный дом (фундамент, подвал)	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, п. Щеглово, дополнительная территория «Культурная», д. № 25	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 06.05.2022 № 01-03/22-85
3	Оранжерея	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, п. Щеглово, дополнительная территория «Культурная», д. № 4	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 06.05.2022 № 01-03/22-83
4	«Летний дом»	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, п. Щеглово, дополнительная территория «Культурная», д. № 7	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 14.04.2022 № 01-03/22-62
5	Рига	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, п. Щеглово, дополнительная территория «Культурная», д. № 2	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 18.04.2022 № 01-03/22-65
6	Дом управляющего	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, п. Щеглово, дополнительная территория «Культурная», д. № 1	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 11.03.2022 № 01-03/22-47
7	Амбар	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, п. Щеглово, дополнительная территория «Культурная», д. № 23	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 14.04.2022 № 01-03/22-61
8	Конюшня	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, п. Щеглово, дополнительная территория	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 11.03.2022 № 01-03/22-48

		«Культурная», д. № 24	
9	Молочная ферма	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, п. Щеглово, дополнительная территория «Культурная», д. № 18	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 06.05.2022 № 01-03/22-84

4 Сведения о непосредственной взаимосвязи участка проектирования с территориями объектов культурного наследия и разрешенном режиме использования

Часть участка капитального ремонта автомобильной дороги общего пользования регионального значения 41 ОП РЗ 41К-070 «Ст. Магнитная – пос.им. Морозова» расположена в границах территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Медемов Щеглово» (местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, п. Щеглово, дополнительная территория «Культурная»).

Схема расположения участка проектирования в границах территории объекта культурного наследия и его зонах охраны показана на рисунке 2.

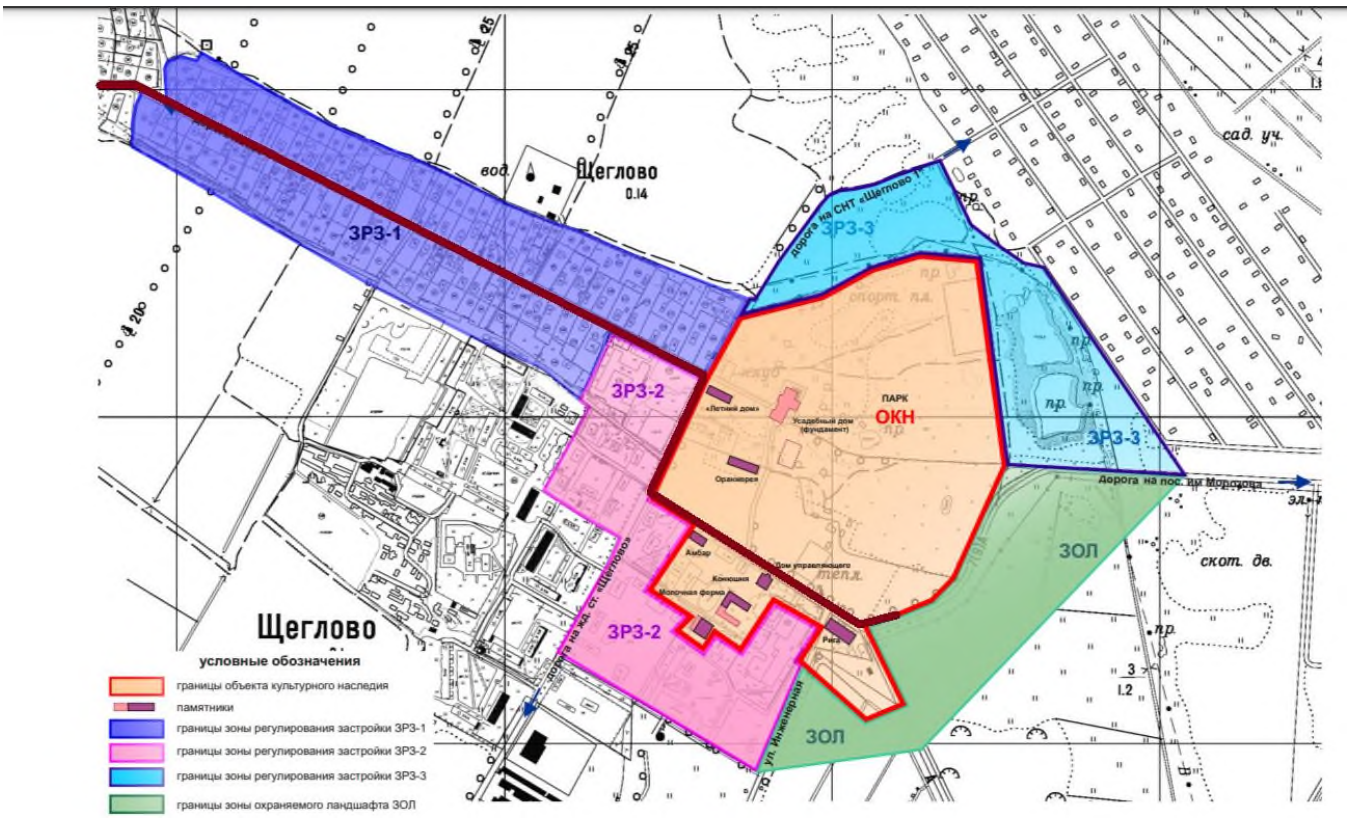


Рис. 2. Схема расположения проектируемого объекта в границах территории и зон охраны объекта культурного наследия «Усадьба Медемов Щеглово»

В соответствии со ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Медемов Щеглово», утвержденным приказом комитета по культуре Ленинградской области от 05.02.2016 № 01-03/16-5, на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. На территории памятника или ансамбля, разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В непосредственной близости от объекта проектирования расположены объекты культурного наследия, входящие в состав ансамбля «Усадьба Медемов Щеглово»:

«Летний дом» - расстояние от памятника до полосы отвода составляет 9 м;

«Амбар» - расстояние от памятника до полосы отвода составляет 5 м;

«Дом управляющего» - расстояние от памятника до полосы отвода составляет ~ 5 м;

«Рига» - расстояние от памятника до полосы отвода составляет 2 м;

«Парк» - расположен к востоку и северу от границ проектирования.

Часть участка капитального ремонта автомобильной дороги общего пользования регионального значения 41 ОП РЗ 41К-070 «ст. Магнитная – пос.им. Морозова» расположена в зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Медемов Щеглово», утвержденных приказом комитета по культуре Ленинградской области от 27.02.2019 № 01-03/19-124: зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2, зоне охраняемого природного ландшафта ЗОЛ.

Согласно п. 3.1.2 режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Медемов Щеглово», утвержденных приказом комитета по культуре Ленинградской области от 27.02.2019 № 01-03/19-124, строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений на территориях ЗРЗ могут осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий, в соответствии с требованиями п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Специальными требованиями режимов использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах зоны ЗРЗ-2 предусмотрены следующие условия и ограничения, связанные с проектируемым объектом:

- осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается при условии сохранения исторической трассировки ул. Центральная, дороги «ст. Магнитная – пос. им. Морозова» и подъезда к ж.д. станции Щеглово;

- сохранение исторического аллейного принципа озеленения территорий общего пользования вдоль ул. Центральная, дороги «ст. Магнитная пос. им. Морозова» и подъезда к ж.д. станции Щеглово, а также вдоль границ объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Медемов «Щеглово»;

- сохранение сложившегося принципа озеленения кварталов высокоствольными насаждениями;

- сохранение красных линий ул. Центральная, дороги «ст. Магнитная – пос. им. Морозова» и подъезда к ж.д. станции Щеглово.

На территории ЗОЛ действуют следующие ограничения:

- запрещается строительство объектов капитального строительства;

- запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I, II и III категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- запрещается изменение основных характеристик ландшафта, в том числе рельефа, естественной геологической структуры (замена грунта), гидрологического режима территории, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта культурного наследия регионального значения «Усадьбы Медемов «Щеглово»;

- запрещается изменение искусственного режима увлажнения территории (искусственный дренаж или обводнение), установленного в период завершения формирования ландшафтного окружения объектов культурного наследия, для сохранения природной среды которых установлены режимы;

- запрещается повреждение и уничтожение зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение соотношения открытых и закрытых пространств, рядовых посадок, живых изгородей, куртин, групп в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, сохранения видового состава растительности, при условии соблюдения требований в области охраны окружающей среды, а также рубок, производимых в рамках мер по защите зеленых насаждений;

- запрещается проведение работ, связанных с углублением в грунт за исключением ремонта существующих дорог и замены инженерных сетей.

- размещение асфальтированных проездов, сетей инженерно-технического обеспечения допускается при условии сохранения вида охраняемого ландшафта, обеспечения сохранности примыкающих к ЗОЛ элементов объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Медемов «Щеглово», исторических зданий и ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, и после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

5 Сведения о проектируемом объекте

Проектными решениями предусмотрено строительство тротуаров (пешеходных дорожек) и наружного электроосвещения на участке автомобильной дороги «Станция Магнитная – пос. имени Морозова» в н.п. Щеглово, н.п. Малая Романовка.

Средняя ширина полосы отвода дороги – 16,71 м. Протяженность участка проведения дорожных работ – 3.3 км. В том числе протяженность участка проведения работ по устройству тротуара – 3.3 км. Границы работ по устройству тротуаров км 3+214 – км 5+992. Граница работ по устройству наружного электроосвещения км 3+163 – км 6+091.

В соответствии с проектными решениями по окончании ремонта, категория автомобильной дороги останется прежней, без изменения количества полос движения, интенсивности и скорости движения.

5.1 Автомобильная дорога. Искусственные сооружения

5.1.1 Технико-экономические показатели

Технико-экономическая характеристика проектируемого объекта представлена в таблице:

Наименование технико-экономических показателей	Ед. изм.	Значение показателей
Участок капитального ремонта (элементы благоустройства) на а.д. «Ст. Магнитная-пос. им. Морозова»		
Категория автомобильной дороги	-	IV
Интенсивность движения транспорта	Прив.ед.	до 2000
Протяженность участка проведения дорожных работ (обустройство)	км	3.3
Суммарная протяженность обустройства объекта тротуарами/пешеходными дорожками (с обоих сторон а.д.)	м	4784.8
Ширина тротуаров и пешеходных дорожек	м	1.0-2.5
Устройство выемки	$м^3$	2349
Устройство насыпи	$м^3$	1275
Площадь устраиваемых покрытий тротуаров	$м^2$	7022.7
Площадь устраиваемых покрытий площадок автобусного ожидания	$м^2$	254.0

Площадь восстанавливаемого покрытия проезжей части (при устройстве штробы/подломки кромки)	$м^2$	1523
Установка бортового камня -БР 100.30.18 -БР 100.20.08 -БР70.35.18	 м м м	 4831.9 5905.1 53.9
Нанесение тактильных указателей для мало-мобильных групп населения		
-тактильно-контрастный указатель	шт.	211

5.1.2 Сведения об основных параметрах и характеристиках земляного полотна, в том числе принятые профили земляного полотна, протяженности земляного полотна в насыпях и выемках, минимальная высота насыпи, глубина выемок

Поперечные профили земляного полотна запроектированы с учетом требований СП 34.13330.2021.

Земляное полотно запроектировано в насыпи из песка выемки, уклон по низу дорожной одежды – 20-30 ‰, заложение откосов - 1:1,5. Укрепление откосов предусмотрено засевом трав по плодородному слою – 0,15м.

При уширении проезжей части на участках устройства тротуаров (учтена требуемая ширина проезжей части на кривых малого радиуса) с устройством новой дорожной одежды предусмотрена разборка существующей дорожной одежды на толщину асфальтобетонного покрытия и щебеночного основания, а также разборка существующих обочин и земляного полотна на толщину дорожной одежды.

На участках устройства тротуаров предусмотрено уширение земляного полотна существующей автомобильной дороги для устройства тротуара.

5.1.3 Описание типов конструкций и ведомость дорожных покрытий

Расчет дорожной одежды выполнен согласно ПНСТ 542-2021 «Дороги автомобильные общего пользования. Нежесткие дорожные одежды. Правила проектирования».

Коэффициент надежности равен 0,95.

На тротуарах предусмотрена конструкция дорожной одежды по **типу А:**

Асфальтобетон тип А8Вл по ГОСТ Р 58406.2-2020 на БНД 70/100 по ГОСТ 33134-2014	0.04 м
Асфальтобетон тип А8Нл по ГОСТ Р 58406.2-2020 на БНД 70/100 по ГОСТ 33134-2014	0.04 м
Щебеночная смесь С5 по ГОСТ 25607-2009, максимальный размер зерен 40 мм	0.15 м
Песок средней крупности по ГОСТ 32824-2014	0.20 м
Общая мощность конструкции:	**0.43 м**

Тротуары в соответствии с ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего

пользования. Элементы обустройства. Общие требования» предусмотрены со следующими параметрами:

- ширина тротуара – от 1,5 м до 2,5 (соответствует п.11.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»). В границах территории объекта культурного наследия «Усадьба Медемов Щеглово» ширина тротуара 1,5 м с одной стороны дороги.

- поперечный уклон тротуара 15‰ (в сторону проезжей части) (соответствует п.5.5.10 СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»)

- поперечный уклон обочины 40‰ (соответствует п.5.5.10 СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»)

- продольный профиль тротуара устроен по отметкам существующего дорожного покрытия.

На рассматриваемом участке автомобильной дороги уложен асфальтобетон Тип А Марки I (максимальный размер фракции щебня в соответствии с ГОСТ 9128 составляет 20 мм). При сопряжении старой и новой конструкции дорожной одежды проезжей части принят асфальтобетон по ГОСТ 58406.2-2020 наиболее близкий по размеру фракции щебня в составе асфальтобетона - А16 Вн (максимальный размер зерен 16,0 мм).

На участках восстановления проезжей части, при установке бортового камня (подломка кромки) предусмотрена конструкция дорожной одежды по **типу Б:**

Асфальтобетон тип А16Вн по ГОСТ Р 58406.2-2020 на битуме БНД 70/100 по ГОСТ 33134-2014	0.05 м
Асфальтобетон тип А22Нн по ГОСТ Р 58406.2-2020 на битуме БНД 70/100 по ГОСТ 33134-2014	0.07 м
Щебеночная смесь непрерывной гранулометрии при максимальном размере зерен 40 мм по ГОСТ 25607-2009 (С5)	0.25 м
Общая мощность конструкции:	**0.37 м**

Бортовые камни:

Между проезжей частью и тротуаром устанавливается бортовой камень БР 100.30.18 по ГОСТ 32961-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Камни бортовые» на бетонном основании. Для отделения тротуаров со стороны газона (обочины) устанавливается бортовой камень БР100.20.8 по ГОСТ 32961-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Камни бортовые». Для отделения пешеходных дорожек от газона (обочины) с обеих сторон устанавливается бортовой камень БР100.20.8 по ГОСТ 32961-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Камни бортовые». В местах устройства пешеходных переходов для

удобства маломобильных групп населения предусматривается устройство пониженного бортового камня. В местах въездов/выездов с автомобильной дороги предусматривается устройство заниженного бортового камня БР 100.30.18.

Возвышение бортового камня БР 100.30.18 над проезжей частью составляет 15 см, в пределах посадочной площадки – 20 см. Для перемещения маломобильных групп населения в местах пешеходных переходов устанавливается пониженный бортовой камень бортовой камень перепад высот не должен превышать 1,5 см.

Благоустройство и озеленение:

В проекте предусмотрено устройство газонов на участках нарушенного благоустройства в ходе выполнения строительно-монтажных работ. Благоустройство территории объекта проводится в границах дорожных работ, примыкающих к территории автомобильной дороги с существующими зелеными насаждениями. На остановках общественного транспорта устанавливаются уличные урны для мусора в комплекте с автопавильоном.

Укрепление откосов и обочин в проекте предусмотрено засевом травой по слою растительного грунта толщиной 0,15м. Через тротуары выполнено устройство поперечных водосбросов из лотков с выводом воды на рельеф.

Дорожные знаки устанавливаются на металлических стойках, изготовленные из труб отв. 70мм по ГОСТ 32948-2014.

5.1.4. Параметры остановок общественного транспорта

Глубина заездного кармана – 2,75 м – 3,0 м (в соответствии п.6.25 СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»). Глубина заездного кармана – 4,0 м принята в соответствии с существующей ситуацией.

Длина отгонов заездного кармана принимается в соответствии с рисунком В.1 приложения В СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», и по ГОСТ 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства».

Остановочные пункты оборудуются техническими средствами организации дорожного движения: дорожными знаками, разметкой, тактильными наземными указателями и ограждением в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2019 «Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».

Ведомость автобусных остановок

№, п/п	ПК	Тип	Сторонность
1	ПК5+89.00 - ПК 6+01.00	Тип 3	Лево

2	ПК 6+38.80 - ПК6+58.80	Тип 1	Право
3	ПК14+36.00 - ПК14+56.00	Тип 1	Лево
4	ПК15+75.00 - ПК15+87.00	Тип 3	Право
5	ПК21+13.20 - ПК21+23.20	Тип 2	Лево
6	ПК21+60.50 - ПК21+72.50	Тип 2	Право

В границах территории объекта культурного наследия «Усадьба Медемов Щеглово», а также в непосредственной близости от него устройство остановок общественного транспорта и установка павильонов для ожидания общественного транспорта не предусмотрена.

5.1.5 Описание принятых способов отвода поверхностных вод, поступающих к земляному полотну

Система поверхностного водоотвода сохраняется. Проектом предусмотрено устройство дополнительных сооружений поверхностного стока. Поверхностные стоки отводятся за счет организации рельефа проектируемых поверхностей (поперечный уклон тротуара 15‰). Поверхностные стоки с автомобильной дороги поступают в существующую инженерную сеть автомобильной дороги представленную в виде придорожной канавы.

Организация рельефа определялась с учетом отметок существующего дорожного покрытия.

На съездах к домам и во дворы в проекте предусмотрено установка пониженного бортового камня против сброса и стока воды с проезжей части к домам и на прилегающую территорию.

Укрепительные работы выполняются после окончательной планировки откосов с приданием им проектной крутизны.

Водопропускные трубы устраиваются в местах застоя воды через существующие съезды и вновь устраиваемые. Трубы устраиваются в связи со сложившейся существующей ситуацией, необходимостью отвода воды от застроек и частных территорий, существующие канавы подлежат прочистке с приданием нормативных уклонов по дну, существующие трубы очищаются от грязи на входе и выходе, русла.

В границах территории объекта культурного наследия «Усадьба Медемов Щеглово» проектной документацией предусмотрено устройство водосбросов на ПК29+12, ПК29+82.00, ПК30+63.00, ПК31+33.00 с левой стороны дороги.

5.1.6 Сведения о способах пересечения линейного объекта

При разработке планировочных решений по капитальному ремонту участка автомобильной дороги учитывались существующая застройка с въездами и выездами на частные территории, а также существующие примыкания к прилегающей территории. Въезды на прилегающую территорию предусмотрены по типу «косынка» с минимальной шириной 4,5 м, на въездах во дворы выполнено занижение асфальтобетонного покрытия тротуара шириной 4,5 м, при сложившейся существующей ситуации примыкания в улицы, к магазинам выполнено восстановление закругления с доведением параметров радиусов поворота до нормативных – радиус 6,0 м согласно требованиями п.11.15 СП42.13330.2016. Съезды, имеющие грунтовые или щебеночные покрытия подлежат устройству новой конструкции дорожной одежды в границах полосы отвода по типу основной дороги – по типу Б.

В границах территории объекта культурного наследия «Усадьба Медемов Щеглово» автомобильная дорога имеет примыкание с дорогой в оранжерейной зоне, отнесенной к предмету охраны объекта культурного наследия «Парк», входящей в состав ансамбля. Грунтовое покрытие съезда в границах полосы отвода сохраняется.

Также предусмотрено пересечение основной дороги наземным пешеходным переходом в районе остановок общественного транспорта, в местах окончания тротуаров и по требованиям п.6.2 ГОСТ 32944-2014.

5.2 Наружное освещение

Проектом предусматривается строительство ВЛИ-0,4 кВ уличного освещения, выполненной проводом марки СИП-2 3х25+1х50, по железобетонным опорам. При пересечении с железной дорогой предусмотрено устройство ГНБ кабелем АВВГ 4х25-1 в трубе ПНД.

Предусматривается установка светодиодных светильников на железобетонных опорах типа СВ-95-3 и СВ-110-3,5. Для подвеса светильников используются кронштейны К1П-1,0-1,0гц Применяются светодиодные светильники типа Fregat LED 90, мощностью 90 Вт и световым потоком не менее 12000 лм. Средний шаг установки опор составляет 35 м.

Электроснабжение проектируемых устройств предусматривается путем подвеса проводом СИП-2 расчетного сечения.

Опоры устанавливаются на расстоянии не менее 1,0 м от лицевой грани бортового камня, на расстоянии не менее 4 метров от края проезжей части или на расстоянии рабочей ширины силового ограждения до внешней поверхности цоколя металлической опоры. Места установки опор определены на основании топографической съемки, схемы подземных сооружений и светотехнических расчетов.

Установка опор освещения высотой 9,5 м, предусматривается в заранее пробуренные котлованы, в соответствии с материалами для проектирования «Типовой альбом. Шифр 26.0085. ОАО «НТЦ электроэнергетики» РОСЭП.

Подключения светильников к групповому кабелю предусматривается выполнить кабелем с медными жилами марки ВВГ-1, сечением 3х1,5мм2. Светильники должны быть подключены к групповой трехфазной сети четырехпроводной линии 380/220 В с чередованием фаз по схеме А-В-С.

Повторное заземление PEN-проводника и защита от грозовых перенапряжений выполняется на расстоянии не более 200 метров друг от друга и на концевых опорах. Защитное заземление опор предусмотрено вертикальными электродами из стали горячего оцинкования Ø16 мм и угловой сталью 50х50х5.

Питание установок наружного освещения предусматривается от пунктов питания ШНО №1-№2. Проектируемые пункты питания ШНО-1, ШНО-2, расположены в поселке Малая Романовка и в поселке Щеглово (за границами территории объекта культурного наследия «Усадьба Медемов Щеглово».

Технико-экономическая характеристика проектируемого объекта представлена в таблице:

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Кол-во
	ШНО-1, ШНО-2		
1	Категория надежности электроснабжения		III
2	Расчетная нагрузка проектируемого освещения	кВт	10,62
3	Установка опор наружного освещения	шт.	118
5	Подвес СИП-2 3х25+1х50	м	3124
6	Установка светильников наружного освещения	шт	118
7	Установка шкафа наружного освещения	шт	2

В границах территории объекта культурного наследия «Усадьба Медемов Щеглово» проектом предусмотрена установка 14 опор наружного освещения.

5.3 Технические средства организации дорожного движения

Для обеспечения безопасности движения транспортных средств на рассматриваемом участке дороги в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2019 «Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» предусмотрены следующие работы:

- установка дорожных знаков;
- установка опор дорожных знаков;

- нанесение дорожной разметки;
- установка дорожных светофоров;
- установка пешеходного ограждения;
- установка дорожного ограждения.

Схема установки технических средств организации дорожного движения в границах территории объекта культурного наследия «Усадьба Медемов Щеглово» и в непосредственной близости от него представлена на чертеже 12-23-ПД-ТКР-2-04.

Исполнение технических средств организации дорожного движения предусмотрено:

- дорожные знаки – по ГОСТ Р 52290-2004 «Знаки дорожные. Общие технические требования»;
- опоры дорожных знаков – по ГОСТ 32948-2014 «Опоры дорожных знаков. Технические требования»;
- дорожная разметка – по ГОСТ Р 51256-2018 «Разметка дорожная. Классификация. Технические требования»;
- пешеходное ограждение – по ГОСТ Р 59401-2021 «Ограничивающие пешеходные и защитные ограждения»;
- дорожное ограждение – по ГОСТ 33128-2014 «Ограждения дорожные. Технические требования».

Дорожные знаки и стойки

Согласно табл.1 ГОСТ Р 52289-2019 принят II типоразмер дорожных знаков (ГОСТ 52290-2004).

Дорожные знаки индивидуального проектирования согласно табл.2 ГОСТ Р 52289-2019 выполнены с высотой прописной буквы равной 150 мм. Дорожные знаки изготовлены с использованием световозвращающей пленке типа В.

Дорожные знаки устанавливаются на металлических стойках. Стойки дорожных знаков должны быть оцинкованы методом горячего оцинкования с толщиной цинка не менее 80 мкм, крепежные соединения – не менее 40 мкм. Для установки дорожных знаков над проезжей частью устраиваются металлические рамные опоры.

Расстояние от нижнего края знака до поверхности дорожного покрытия (высота установки), установленного сбоку от проезжей части, должно быть от 2,0 до 4,0 м. Расстояние от края проезжей части до ближайшего к ней края знака, установленного сбоку от проезжей части, должно быть от 0,5 до 2,5 м.

Размещение знаков на стойках и фундаментов под стойки предусмотрено согласно Типовым конструкциям, изделиям и узлам зданий и сооружений (Серия 3.503.9-80),

предназначенных для применения при проектировании и строительстве автомобильных дорог общего пользования, подъездных дорог к промышленным предприятиям (СНиП 2.05.02-85).

Дорожная разметка

Разметка наносится краской и термопластиком.

Отклонение размеров линий разметки не должно превышать: 1 см по ширине линии, 5 см по длине штрихов и разрывов. Разметка не должна выступать над проезжей частью более чем на 6 мм. Коэффициент сцепления горизонтальной разметки в любой период эксплуатации не должен отличаться более чем на 25% от значения коэффициента сцепления покрытия, на котором эта разметка нанесена. Для повышения светоотражающей способности дорожной разметки внедряются стеклянные микрошарики.

Ограждающие и направляющие устройства

В соответствии с п 8.1.29 ГОСТ Р 52289-2019 ограничивающее пешеходное ограждение устанавливают перед регулируемыми наземными пешеходными переходами.

5.4 Организация строительных работ

5.4.1 Технологическая последовательность производства работ

1. Подготовительные работы:

1.1 Геодезические работы по выносу трассы в натуру и закреплению геодезических знаков;

1.2 Расчистка территории полосы отвода от деревьев и кустарников;

1.3 Подготовка и обустройство площадки для размещения строителей, стоянки машин и механизмов, складирования строительных материалов;

2. Дорожно-строительные работы:

2.1 Устройство дополнительного слоя основания;

2.2 Устройство основания из щебеночно-песчаной смеси;

2.3 Устройство бетонных лотков;

2.4 Установка бортового камня;

2.5 Устройство асфальтобетонного покрытия;

3. Обустройство:

3.1 Установка дорожных знаков;

3.2 Нанесение разметки;

3.3 Устройство газонов;

3.4 Устройство наружного освещения;

3.5 Устройство автобусных павильонов;

3.6 Устройство тактильных указателей.

5.4.2 Обоснование количества и типов оборудования, в том числе грузоподъемного, транспортных средств и механизмов, используемых в процессе строительства линейного объекта

Разборка существующей конструкций дорожной одежды проводится с использованием экскаватора ЭО - 43211, оборудованного гидромолотом и компрессорной станцией типа ПКС, оборудованной пневматическими отбойными молотками. Полученный в результате разборки строительный лом подлежит погрузке экскаватором в автосамосвалы и транспортировке на базу подрядчика.

До начала проведения дорожно-строительных работ предусмотрены работы по сносу зеленых насаждений на всем участке проведения работ.

Снятие растительного слоя предусмотрено выполнять бульдозером с перемещением в отвал. Плодородный растительный грунт повторно использовать в целях рекультивации и благоустройства, непригодный транспортируется на полигон ТБО.

Устройство корыта земляного полотна осуществляется с помощью экскаватора типа ЭО 43211 с емкостью ковша 1,0 м^3. Планировка дна корыта выполняется автогрейдером типа ДЗ-130, уплотнение дна корыта выполняется катком 25 т. Планировка откосов земляного полотна выполняется экскаватором-планировщиком типа ЭО-43214 с емкостью ковша 0,5 м^3.

Перед устройством дорожной одежды должна быть выполнена окончательная планировка поверхности земляного полотна с соблюдением необходимых поперечных и продольных уклонов и составлен акт на скрытые работы.

Устройство дополнительного слоя основания производится из песка мелкого, доставляемого автосамосвалами. Разравнивание привезенного песка производится бульдозером типа ДЗ-101А с последующей профилировкой автогрейдером ДЗ-98. При недостаточной влажности, песок следует увлажнять за 20-30 мин до начала уплотнения при помощи поливомоечной машины КМП-130.

Уплотнение слоев основания и покрытия выполняется катком на пневмошинах Lutong LPT1826 и грунтовым гладковальцовым катком HAMM HD110 за 15 проходов по следу (точное количество проходов по одному следу определяют пробной укаткой с составлением акта пробной укатки).

После предварительной укатки производитель работ проверяет ровность основания и соответствие поперечных уклонов проектным значениям. Дорожный рабочий лопатой исправляет отдельные дефектные места, а машинист автогрейдера ножом срезает «гребенку» и планирует основание по проектным отметкам за три прохода по одному следу.

ЩПС к месту укладки доставляют автосамосвалами КамАЗ-65115 и распределяют щебнераспределителем ДС-54 круговыми проходами по всей ширине основания, начиная от краев.

Доставляемые на объект бортовые камни, если они не в контейнерах, необходимо выгружать каждый в отдельности. Выгрузку бортовых камней из кузова автомобиля производить с применением автокрана или крана трубоукладчика.

Асфальтобетонная смесь доставляется к месту укладки автосамосвалами. Все самосвалы должны быть оборудованы брезентовыми пологами для предотвращения охлаждения смеси при перевозке. Смесь должна равномерно поступать из кузова в бункер укладчика по мере ее расхода. Уплотнение уложенного асфальтобетонного слоя осуществляется звеном катков в составе:

- типа Bomag BW211D-4 – массой 10тн
- типа Bomag BW177D-5 – массой 8тн

Предварительное уплотнение (обжимка) верхнего слоя основания начинается:

- катком типа Bomag BW211D-4
- пневмокаток Bomag BW177D-5

Основное уплотнение выполняют:

- пневмокаток типа Bomag BW177D-5
- каток типа Bomag BW211D-4

Заключительное уплотнение выполняет каток типа HD-14 VV.

Для проведения работ по устройству наружного освещения применяется бурильно-крановая машина БКМ-1514. Опоры устанавливаются с помощью автокрана грузоподъемностью до 10 т. Кронштейны, светильное оборудование и провода устанавливаются с помощью автогидроподъемника. Для развозки опор используется автомобиль с прицепом и автокран грузоподъемностью 6 т. Для развозки закладных элементов, кронштейнов, светильников и пр. используется бортовой автомобиль г/п 5 т.

При производстве работ по обустройству автодороги дорожные знаки устанавливаются на стойках и на рамных Г и П-образных опорах, дорожных опорах с регулируемым вылетом горизонтальной стрелы.

Опоры и стойки дорожных знаков устанавливаются с помощью специальных приспособлений на подготовленный фундамент. Стойки дорожных знаков, а также конструкции рамных опор, должны быть оцинкованы методом горячего оцинкования с толщиной цинка не менее 80 мкм, крепежные соединения – не менее 40 мкм.

Установка столбов под знаки выполняется с помощью буровой машины типа БМ-302м и

автомобильного крана типа КС-55727.

Установка рамных опор, выполняется с помощью экскаватора типа ЭО-2621В-3 и автомобильного крана типа КС-55727.

Горизонтальная дорожная разметка наносится термопластиком в соответствии с ГОСТ Р 51256-2011. Для повышения светоотражающей способности термопластика в линию дорожной разметки внедряются в определенной пропорции стеклянные микрошарики (2.5-3кг на 10м^2).

Работы по нанесению разметки производятся с использованием маркировочной машины типа ДС-18А.

Предусматривается установка барьерного ограждения с удерживающей способностью 350 кДж со стороны обочины. Высота ограждения составляет 1,1 м от поверхности проезжей части.

На съездах устанавливается барьерное ограждение с удерживающей способностью 250, 300 кДж, а на разделительной полосе автодороги – 350 кДж.

Установка ограждения предусматривается с применением автомобильного крана типа КС-55727 и буровой машины типа БМ-302м.

5.5 Материалы фотофиксации участка проектирования и объектов культурного наследия

Схема фотофиксации

Фот. 1. Вид на участок проектирования и объект культурного наследия «Летний дом», западную границы парка от улицы Центральной

Фот. 2. Вид на участок проектирования и объект культурного наследия «Летний дом», западную границу парка

Фот. 3. Вид на участок проектирования и объект культурного наследия «Усадьба Медемов Щеглово», буферные посадки елей, выполняющие роль зеленой кулисы вдоль западной границы парка

Фот. 4. Вид на участок проектирования и объект культурного наследия «Усадьба Медемов Щеглово», буферные посадки елей, выполняющие роль зеленой кулисы вдоль западной границы парка

Фот. 5. Вид на участок проектирования и юго-западную часть территории объекта культурного наследия «Усадьба Медемов Щеглово»

Фот. 6. Вид на участок проектирования и юго-западную часть территории объекта культурного наследия «Усадьба Медемов Щеглово»

Фот. 7. Вид на участок проектирования и объект культурного наследия «Амбар»

Фот. 8. Вид участок проектирования и южный вход в парк, дорогу в оранжерейной зоне в южной части парка

Фот. 9. Вид участок проектирования и южный вход в парк, дорогу в оранжерейной зоне в южной части парка

Фот. 10. Вид на участок проектирования и место расположения объекта культурного наследия «Дом управляющего (утрачен)

Фот. 11. Вид на участок проектирования и объект культурного наследия «Рига»

Фот. 12. Вид на перекресток улицы Инженерной и южную часть территории объекта культурного наследия «Усадьба Медемов Щеглово»

Фот. 13. Вид на участок проектирования от объекта культурного наследия «Рига»

Фот. 14. Вид на участок проектирования от объекта культурного наследия «Рига»

6. Оценка воздействия работ на объекты культурного наследия

6.1 Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на объекты культурного наследия

В соответствии с п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами» оценку влияния следует выполнять для сооружений окружающей застройки, расположенных в пределах предварительно назначаемой зоны влияния проектируемых подземных коммуникаций.

При проходке открытых выработок для предварительной оценки размер зоны влияния допускается принимать равным 4Hs, где Hs - глубина заложения низа открытой выработки.

Проектом предусмотрено строительство сети наружного освещения. Бурение скважин выполняется бурильно-крановой машиной с диаметром бура 500 мм до проектной отметки 2,2-2,5 м. Предварительная оценка размера зоны влияния работ составляет

4Hs: 4 х 2,5 м = 10 м.

Зона влияния работ по устройству корыта земляного полотна, уплотнению грунтов, устройству конструктивных слоев дорожной одежды, установке опор дорожных знаков прогнозируется в границах полосы отвода проектируемого объекта.

6.2 Оценка воздействия принятых проектных решений, а также запроектированных работ в зоне влияния на объект культурного наследия

Часть участка капитального ремонта автомобильной дороги общего пользования регионального значения 41 ОП РЗ 41К-070 «Ст. Магнитная – пос.им. Морозова» расположена в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Медемов Щеглово» (местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, п. Щеглово, дополнительная территория «Культурная»).

Проведение работ по капитальному ремонту не противоречит требованиям ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», режиму использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Медемов Щеглово», утвержденным приказом комитета по культуре Ленинградской области от 05.02.2016 № 01-03/16-5. Строительство тротуаров и сети наружного освещения не противоречит требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяет обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Согласно приказу комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 06.05.2022 № 01-03/22-82 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Медемов Щеглово», конец XIX в., по адресу: Ленинградская

область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, пос. Щеглово, дополнительная территория «Культурная»» к предмету охраны усадьбы отнесены:

1. Объемно пространственное и планировочное решение территории:

   - историческое местоположение объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Медемов Щеглово» (далее - Ансамбль) в восточной части поселка Щеглово Всеволожского муниципального района Ленинградской области, ограниченного с трех сторон (западной, восточной и южной) автомобильными дорогами, с севера - искусственной обваловкой;

   - историческое архитектурно-композиционное и объемно-пространственное решение территории, сочетающей в себе открытые, полузакрытые и закрытые пространства, с включением немногочисленных зданий в пространственную структуру Ансамбля;

   - историческое функциональное зонирование на хозяйственную зону, расположенную в южной и юго-восточной части усадьбы, и парковую, занимающую центральную позицию усадьбы;

   - композиционная структура и визуальные связи и раскрытия объектов культурного наследия, формирующих и входящих в состав Ансамбля, а именно: - Парк - Дом управляющего - Рига - Конюшня - Амбар - Усадебный дом (фундамент, подвал) - Оранжерея - «Летний дом» - Молочная ферма;

2. Объемно планировочное решение:

   - историческая объемно-пространственная композиция, характеристики зданий и планировочных элементов, входящих в состав Ансамбля* (историческое местоположение, габариты и конфигурация) *включая руинированные и утраченные объекты;

   - исторический рельеф и природный ландшафт территории, включая природный уступ Угловско-Щегловской возвышенности и искусственно созданные пруды и земляные сооружения (террасы, валы и т.п.);

   - историческая водная и гидротехническая система, включая характер, габариты и конфигурацию (абрис), местоположение прудов, ручья, гидротехнических сооружений (дренажной системы);

   - историческая система озеленения и благоустройства территории, включая регулярные посадки, ландшафтные группы и массивы, рощицы, аллеи;

   - исторический тип планировочной структуры Ансамбля (пейзажный парк с элементами регулярной планировки хозяйственной зоны и усадебной зоны), Историческая дорожно-тропиночная сеть (планировка), включая местоположение габариты и конфигурации дорог, аллей, обзорных площадок;

- историческое местоположение входов (въездов) на территорию Ансамбля (в хозяйственную зону, в усадебную часть и в парковую зону);

3. Архитектурно конструктивные решения:

- исторические стилистические и архитектурные решения как территории Ансамбля в целом, так и отдельных элементов*, входящих в состав Ансамбля

*включая руинированные и утраченные объекты

- исторические конструктивные решения зданий и сооружений, входящих в состав Ансамбля*, включая местоположение, материалы строительства и отделки;

*включая руинированные и утраченные объекты

- исторические конструктивные решения искусственно созданных планировочных и ландшафтных элементов (террасы, пруды, валы);

- исторические характер, габариты и конфигурация крыш и завершений, высотные отметки;

- исторические архитектурные, композиционные и художественные решения (оформление) зданий и сооружений*, входящих в состав Ансамбля.

*включая руинированные и утраченные объекты

Производство работ по капитальному ремонту автомобильной дороги «Станция Магнитная – пос. имени Морозова» со строительством тротуаров (пешеходных дорожек) и наружного электроосвещения не оказывает влияние на предмет охраны объекта культурного наследия «Усадьба Медемов Щеглово».

Разработанные проектные решения не противоречат режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия «Усадьба Медемов Щеглово», установленным приказом комитета от 27.02.2019 № 01-03/19-124.

В непосредственной близости от объекта проектирования расположены объекты культурного наследия «Летний дом», «Амбар», «Рига», «Дом управляющего», «Парк», входящие в состав ансамбля «Усадьба Медемов Щеглово».

«Летний дом»

Памятник расположен за границами полосы отвода, на расстоянии 9 м, расстояние от памятника до границ проектируемого тротуара – 22 м, до границ ближайшей опоры наружного освещения – 19 м, что превышает зону влияния строительных работ.

Современное состояние объекта культурного наследия «Летний дом» оценивается как неудовлетворительное, аварийное. Влияние на предмет охраны объекта культурного наследия,

утвержденный приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 14.04.2022 № 01-03/22-62, при производстве работ отсутствует.

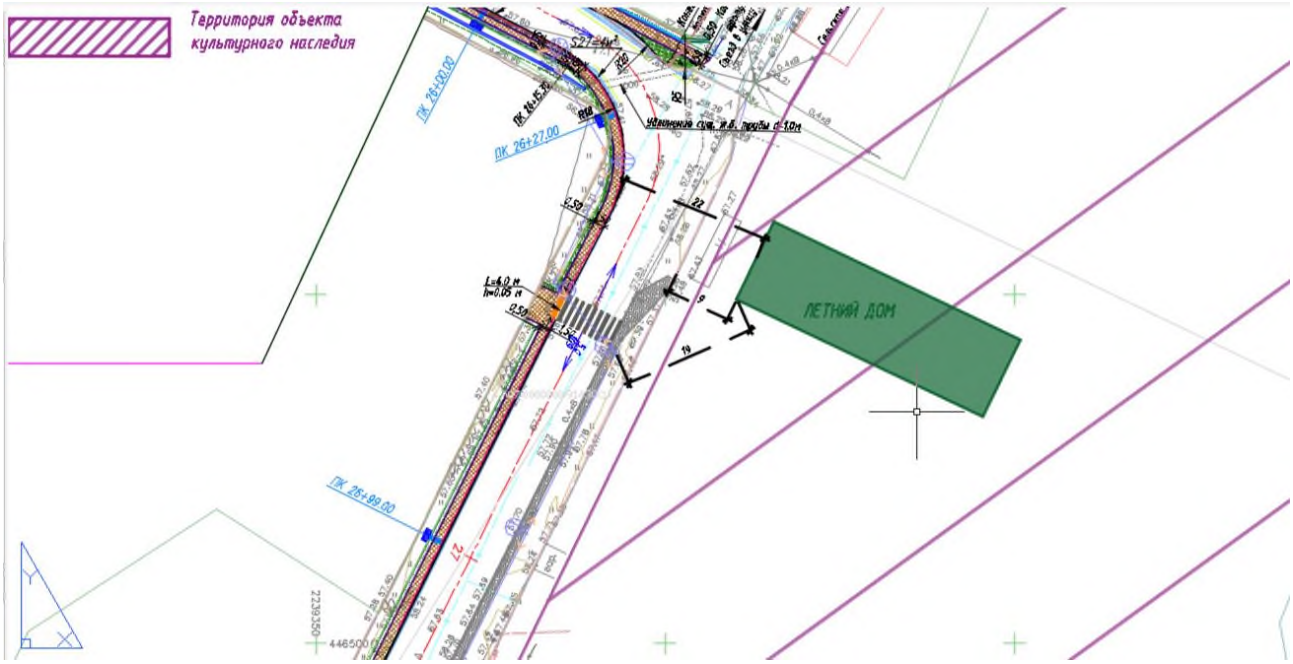


Рис. 3. Схема расположения объекта культурного наследия «Летний дом» на плане линейного объекта с отображением технологических и конструктивных решений

«Амбар»

Памятник расположен за границами полосы отвода, на расстоянии 5 м, расстояние от памятника до границ проектируемого тротуара – 13 м, до границ ближайшей опоры наружного освещения – 16 м, что превышает зону влияния строительных работ.

Современное состояние объекта культурного наследия «Амбар» аварийное, руинированное. Влияние на предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 14.04.2022 № 01-03/22-61, при производстве работ отсутствует.

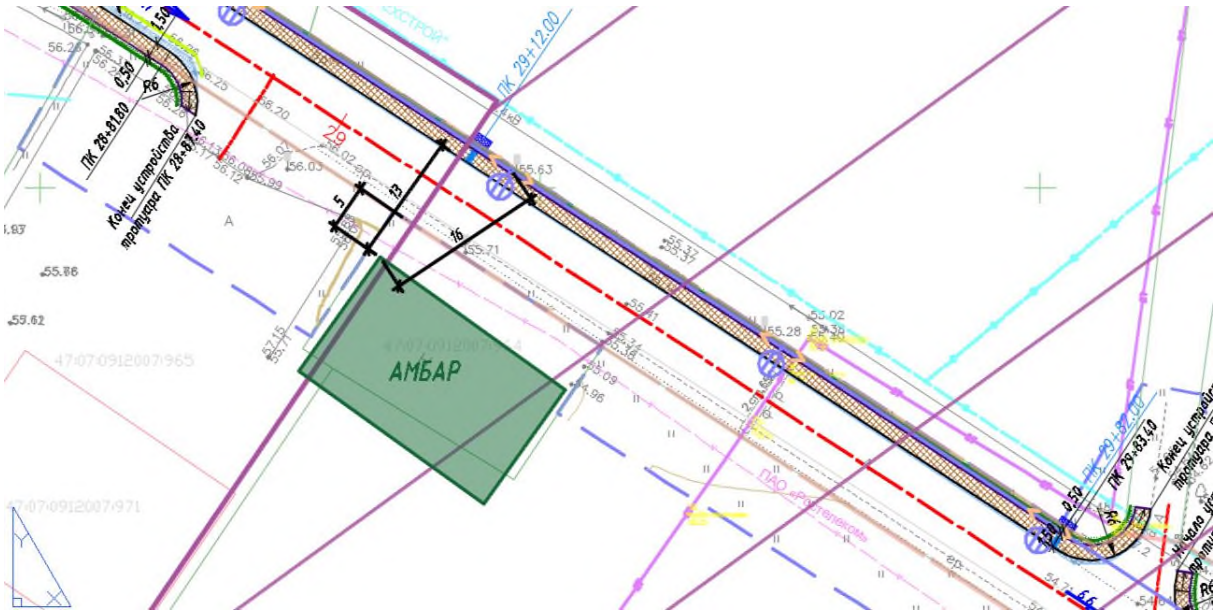


Рис. 4. Схема расположения объекта культурного наследия «Амбар» на плане линейного объекта с отображением технологических и конструктивных решений

«Дом управляющего»

Памятник расположен за границами полосы отвода, на расстоянии ~ 5 м, расстояние от памятника до границ проектируемого тротуара – 12 м, до границ ближайшей опоры наружного освещения – 16 м, что превышает зону влияния строительных работ.

Рис. 5. Схема расположения объекта культурного наследия «Дом управляющего» на плане линейного объекта с отображением технологических и конструктивных решений

Современное состояние объекта культурного наследия «Дом управляющего» руинированное (объект утрачен); участок, на котором располагался памятник, зарос самосевом, натурные исследования не выявили сохранившихся элементов на поверхности земли. Влияние на предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 11.03.2022 № 01-03/22-47, при производстве работ отсутствует.

«Рига»

Памятник расположен за границами полосы отвода, на расстоянии 2 м, расстояние от памятника до границ проектируемого тротуара – 24 м, до границ ближайшей опоры наружного освещения – 12 м, что превышает зону влияния строительных работ.

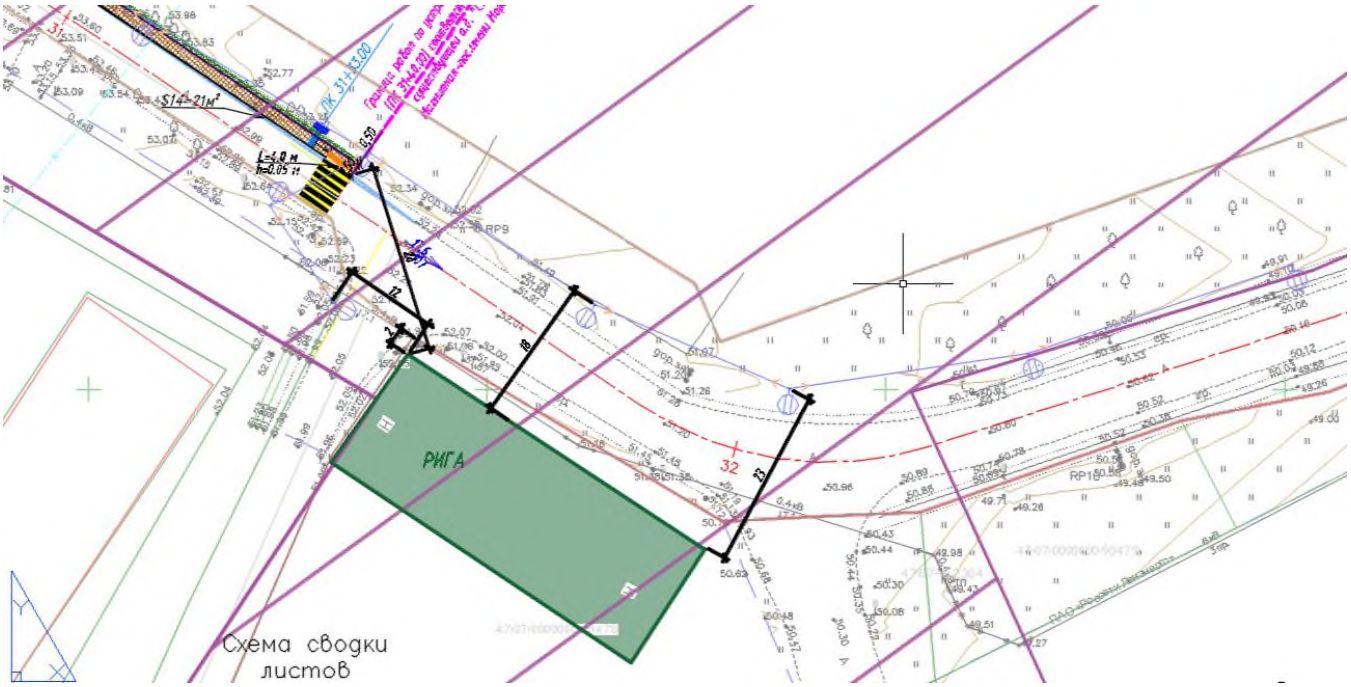


Рис. 6. Схема расположения объекта культурного наследия «Рига» на плане линейного объекта с отображением технологических и конструктивных решений

Современное состояние объекта культурного наследия «Рига» аварийное, руинированное. Влияние на предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 18.04.2022 № 01-03/22-65, при производстве работ отсутствует.

«Парк»

На основании анализа приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.08.2021 № 01-03/21-116 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав ансамбля «Усадьба Медемов Щеглово», адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский

муниципальный район, Щегловское сельское поселение, п. Щеглово, дополнительная территория «Культурная»» границы объекта культурного наследия «Парк», входящего в состав ансамбля «Усадьба Медемов Щеглово» в непосредственной близости от участка проектирования расположены такие элементы предмета охраны как:

- дорога в оранжерейной зоне: местоположение (в южной части парка, между южным входом в парк и зданием оранжереи);

- буферные посадки елей, выполняющих роль зеленой кулисы вдоль западной границы парка: местоположение, шаг древесных посадок;

- аллейные посадки лип: местоположение (в юго-западной части парка вдоль дороги в оранжерейной зоне);

- аллейные посадки лип утраченные: местоположение (в юго-западной части парка от Магистральной улицы до дороги в оранжерейной зоне).

Расстояние от западной границы территории объекта культурного наследия «Усадьба Медемов Щеглово» и парка до полосы отвода проектируемого объекта составляет 4 м, до мест установки опор наружного освещения 7 метров, до проектируемого тротуара – 34 м.

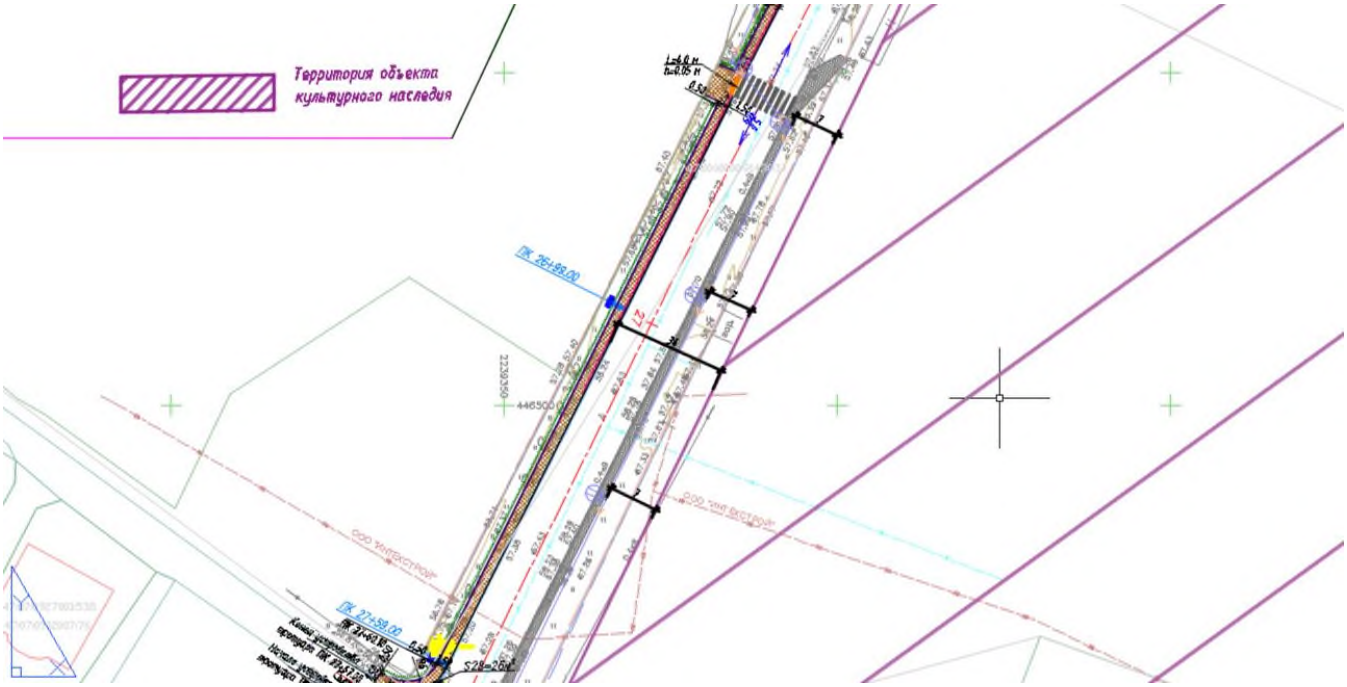


Рис. 7. Западная граница территории объекта культурного наследия «Усадьба Медемов Щеглово» и парка на плане линейного объекта с отображением технологических и конструктивных решений

Дорога в оранжерейной зоне, отнесенная к предмету охраны объекта культурного наследия «Парк», входящего в состав ансамбля «Усадьба Медемов Щеглово», примыкает к проектируемым тротуарам, и попадает в зону влияния строительных работ в границах полосы отвода проектируемого объекта. Аллейная посадка лип вдоль указанной дороги расположена за

границами полосы отвода проектируемого объекта. Расстояние от дороги в оранжерейной зоне до мест установки ближайших опор наружного освещения 9 м и 19 м.

Современное состояние территории парка неудовлетворительное, в том числе, аллейные посадки лип оранжерейной зоны в южной части территории усадьбы имеют значительные утраты.

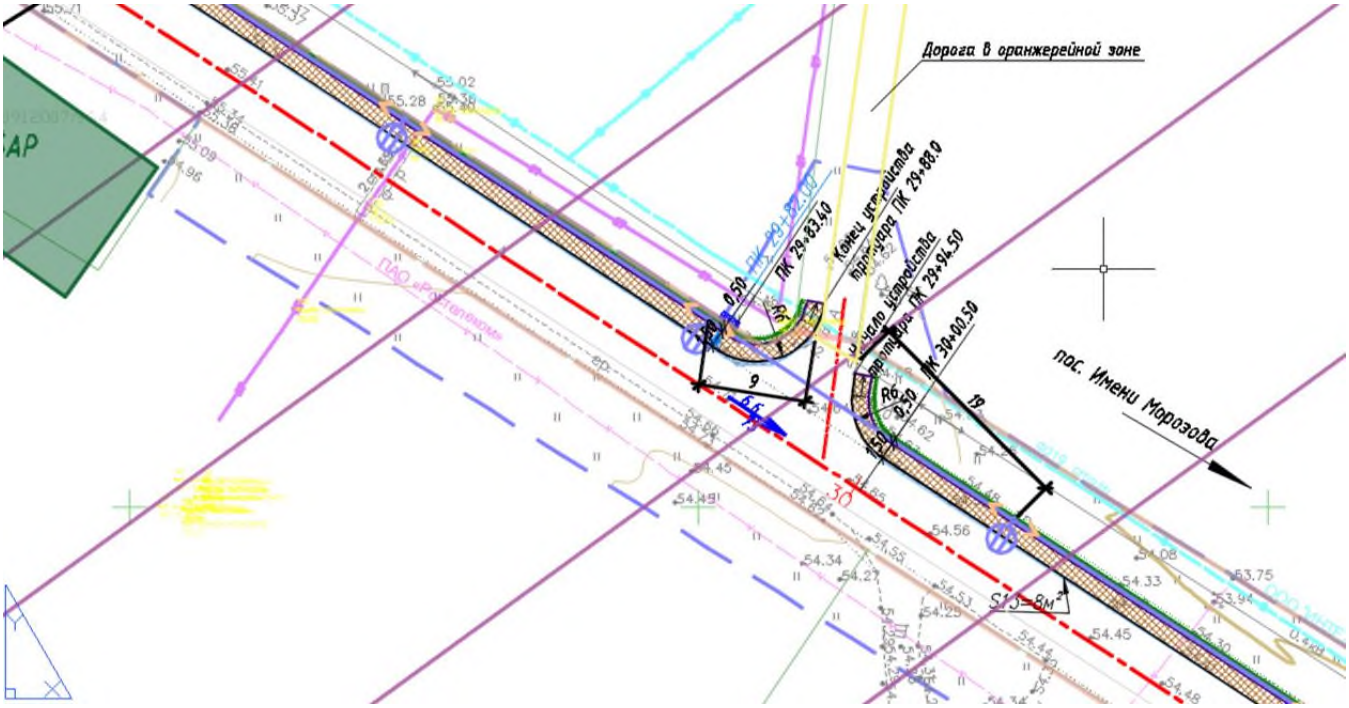


Рис. 8. Расположение дороги в оранжерейной зоне, отнесенной к предмету охраны парка, на плане линейного объекта с отображением технологических и конструктивных решений

6.3 Оценка воздействия на объект культурного наследия технологии и организации производства работ с учетом сведений о методах ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники

Организация строительных площадок

Проектом предусмотрено устройство бытовых городов из инвентарных зданий для обеспечения социально-бытовых потребностей, работающих на объекте. Бытовой городок из 7 мобильных модульных зданий, общей площадью 150,6 м^2 и 2 временных туалетов на территории стройплощадки.

Проектом предусмотрено перемещение бытового городка по трассе строительства по мере производства работ.

Проектом предусмотрено устройство площадок складирования инертных материалов в полосе постоянного отвода с перемещением по мере производства работ. Расстояние перевозки от площадки временного складирования до места производства работ – до 1 км.

Места размещения бытового городка и площадок складирования материалов указать в ППР с учетом требований к размещению таких площадок, разработанных в настоящем разделе.

Потребность строительства в основных машинах и механизмах

Ведомость потребности строительства в основных машинах и механизмах:

№	Наименование машин и механизмов	Тип, марка	Основные технические характеристики	Всего единиц на объект
Дорожно-строительные работы				
1	Корчеватель-собиратель		79 л.с.	1
2	Автогидроподъемник	АГП-20Т	19 м	1
3	Автогудронатор	ДС142Б	7,5 м3	1
4	Асфальтоукладчик	Vogele Super 800	до 300 т/час, макс. ширина укладки 3,5 м	1
5	Автомобиль бортовой	ЗИЛ 130	г/п 6 т	4
6	Автосамосвал	КАМАЗ 65115	г/п 15 т	4
7	Автокран	КС-3575А	г/п 10 т	1
8	Автокран	КС-4362	г/п 16 т	1
9	Бульдозер	ДЗ-42Г1	75 л.с.	1
10	Бульдозер	ДТ-75	95 л.с.	2
11	Бульдозер	ДЗ 101А	130 л.с.	1
12	Бурильно-крановая машина	БМ-302м	глуб. бур. 3 м	2
13	Компрессор	ПКС	3,5 м3/мин	2
14	Каток на пневмошинах	Lutong LTP1826	25 т	2
15	Каток на пневмошинах	Hamm GPW18	16 т	2
16	Каток гладковальцовый	Hamm HD110	13 т	2
17	Виброкаток	Bomag BW211D-4	10 т	2
18	Виброкаток	Bomag BW177D-5	8 т	4
19	Виброплита	ВП-2-4-1	5,7 л.с	2
20	Маркировочная машина	ДЭ-18А	20 л.с.	1
21	Поливомоечная машина	КПМ-130	6000 л	1
22	Распределитель дор.-стр. материалов	ДС-54	39 л.с.	2
23	Экскаватор	ЭО-2621В-3	0,25 м3	1
24	Экскаватор	ЭО-3322	0,5 м3	1
25	Экскаватор	ЭО-4321А	0,65 м3	2
26	Экскаватор	ЭО-43211	1,0 м3	2
27	Экскаватор-планировщик	ЭО-43214	0,5 м3	2
28	Агрегат для посева трав	ЦНИИС АДТС-2		2
29	Насос водоотливной	ГНОМ 25-20	25 м3/час	2
30	Насос водоотливной	ГНОМ 10-10	10 м3/час	2
31	Автоцистерна	АЦ-10	10 м3	1
32	Автобетононасос	АБН-21	75,9 м3/час	1
33	Мойка колес	МД-К-2 «Мойдодыр»	1,25 м3, 3кВт	1

Производство работ запроектировано с использованием крупногабаритной строительной техники, которая может оказывать динамическое и вибрационное влияние на территорию объекта культурного наследия «Усадьба Медемов Щеглово», а также объекты культурного наследия, входящие в его состав, расположенные в непосредственной близости от участка

производства работ.

6.4. Выводы по результатам проведенной оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, расположенные в зоне возможного влияния.

На основании проведенных исследований по результатам выполненной оценки воздействия проектируемых работ на объекты культурного наследия установлено, что объекты культурного объекты «Летний дом», «Амбар», «Дом управляющего», «Рига», входящие в состав ансамбля «Усадьба Медемов Щеглово», расположены за границами прогнозируемой зоны влияния строительных работ. Однако, принимая во внимание современное техническое состояние указанных объектов, которое оценивается как аварийное, руинированное, использование габаритной строительной техники, при производстве работ необходима организация ведения мониторинга в соответствии с ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники».

В границах зоны влияния строительных работ частично попадает территория объекта культурного наследия «Парк», входящего в состав ансамбля, и элементы благоустройства, отнесенные к предмету охраны:

- дорога в оранжерейной зоне и аллейная посадка лип вдоль нее;
- буферные посадки елей, выполняющих роль зеленой кулисы вдоль западной границы парка.

Проведение работ может оказать влияние на сохранность указанных элементов. Для обеспечения сохранности указанных элементов в разделе разработаны меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при производстве работ.

7 Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

7.1 Организационные мероприятия

Перед производством работ разрабатывается проект производства работ (ППР) с определением способов, сроков, схем и технологической последовательности работ по строительству сооружения, в котором должны быть отражены также сведения об объекте культурного наследия «Усадьба Медемов Щеглово», включая:

- сведения об утвержденных границах территории ансамбля согласно приказу комитета по культуре Ленинградской области от 05.02.2016 № 01-03/16-5;
- сведения о местоположении объектов культурного наследия «Летний дом», «Амбар», «Дом управляющего», «Рига», входящих в состав ансамбля «Усадьба Медемов Щеглово»;

- сведения о местоположении элементов предмета охраны объекта культурного наследия «Парк»: дороге в оранжерейной зоне и аллейной посадке лип вдоль нее; буферных посадках елей, выполняющих роль зеленой кулисы вдоль западной границы парка.

В рамках подготовительного этапа производства работ необходимо предусмотреть:

- проведение инструктажа для сотрудников подрядной организации с разъяснением историко-культурной значимости объектов культурного наследия с указанием запрета их повреждения и необходимости соблюдения мер по обеспечению их сохранности, разработанных в настоящем разделе;

- лицо, назначенное ответственным за производство работ, должно быть ознакомлено под роспись с требованиями настоящего раздела проектной документации, согласованного региональным органом охраны объектов культурного наследия, и предупреждено о персональной ответственности в случае повреждения объектов культурного наследия при производстве строительно-монтажных работ и невыполнение или ненадлежащее выполнение требований раздела;

- подрядная организация в течение 5 рабочих дней с момента заключения контракта на производство работ должна направить письменное уведомление в региональный орган охраны объектов культурного наследия о начале работ и планируемой дате их завершения.

7.2 Сведения о видах мониторинга технического состояния объектов культурного наследия

В соответствии с требованием п. 4.16 ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники» необходимо организовать мониторинг объектов культурного наследия регионального значения «Амбар», «Рига», «Летний дом», «Парк», входящих в состав ансамбля «Усадьба Медемов Щеглово», при производстве работ.

Цель мониторинга – проведение инструментальных и визуальных наблюдений за состоянием, своевременным выявлением и развитием имеющихся отклонений в поведении памятников, существующих на территории производства работ. Данные мероприятия позволят своевременно выявить дефекты и устранить негативные процессы.

В данном случае мониторинг является инструментом оперативной корректировки производства работ и производится для обеспечения сохранности объектов культурного наследия. Основной задачей мониторинга является фиксация превышений критериев безопасного ведения работ. Все мероприятия, а также объем и продолжительность проводимого мониторинга на площадке строительства и в зонах его возможного влияния, должны

выполняться на основе ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники».

Мониторинг проводится до начала работ, во время работ, после завершения строительных работ.

На подготовительном этапе мониторинга выполняются следующие работы:

A. визуальное обследование зданий и зеленых насаждений с выводами и рекомендациями;

B. установка маяков и/или датчиков раскрытия трещин;

C. устройство опорной геодезической сети;

D. устройство мониторинговой геодезической сети (устанавливаются геодезические марки на здании, марки высотного контроля привязываются к городской высотной сети.

Геодезические марки для фиксации осадок должны устанавливаются в характерных точках объектов культурного наследия в соответствии с ГОСТ 24846.

E. устройство пунктов контроля уровня грунтовых вод.

На рабочем этапе мониторинга проводятся:

A. визуальный контроль технического состояния конструкций зданий, состояния зеленых насаждений в зоне работ;

B. контроль состояния маяков или датчиков на трещинах;

C. геодезические измерения деформаций зданий, в том числе измерения осадок в абсолютных отметках;

D. выполнение геодезического наблюдения за горизонтальными перемещениями конструкции ограждений котлованов.

E. контроль уровня грунтовых вод.

В случае обнаружения в процессе мониторинга признаков, предшествующих возникновению предельных деформаций (в т. ч. при выявлении изменений ранее выявленных дефектов и повреждений конструкций объекта и вновь появившихся дефектов и повреждений (деформаций, кренов, прогибов и т.п.), протекающих в конструкциях объектов культурного наследия работы незамедлительно приостановить, с последующим вызовом представителей комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, главного инженера проекта на строительную площадку и принятием решения о дальнейших действиях.

К критериям приостановки работ относятся:

A. раскрытия старых трещин на конструкциях объектов культурного наследия, данный факт фиксируется по установленным маякам на фасадах;

B. образование новых трещин на фасадах и конструкциях объектов культурного наследия;

C. достижения предельно допустимой скорости роста деформации (предельная скорость 16 – 1 мм в сутки последовательно в течение 5 дней, не более 3 мм в неделю);

D. достижение дополнительных осадок здания, составляющее 80% от предельного значения (в соответствии с ГОСТ 56198- 2014 Приложение Ж – 10 мм);

E. ведение земляных работ вблизи деревьев (корневая система минимально по диаметру кроны);

F. гибель растений,

G. появление признаков угнетения и заболеваний зеленых насаждений, в том числе изменения пигментации листовых пластин и усыхание ветвей в кронах вблизи зоны производства работ;

H. изменение признаков вертикального антигеотропизма деревьев (фиксация признаков отклонения стволов деревьев от вертикали, в том числе сопровождающиеся вывалом кома).

При наличии результатов наблюдений, свидетельствующих об угрозе ухудшения состояния памятника и появления новых дефектов, необходимо в кратчайшие сроки организовать геотехнический мониторинг в отношении объектов культурного наследия в соответствии с п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», а также ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники» в срочном режиме.

В случае наличия одного из указанных критериев необходимо немедленно приостановить работы на объекте. Механизм приостановки работ должен предусматривать следующие мероприятия:

- уведомление производителя работ и проектировщика о возникновении негативных технологических воздействий;

- уведомление регионального органа охраны объектов культурного наследия о возникновении опасных тенденций, факторов, которые могут привести к превышению допустимого критерия по дополнительным деформациям и угрожающим повреждению существующих зданий (сооружений), являющихся объектами культурного наследия;

- оперативное предложение мероприятий по устранению негативных воздействий, согласованное с проектной организацией и региональным органом охраны объектов культурного наследия.

После завершения работ выполняется фотофиксация состояния объектов культурного наследия и оформляется общее техническое заключение.

В техническом заключении должны быть представлены результаты всех видов проведенного мониторинга с указанием выявленных повреждений и динамики их развития, включая ведомости дефектов, графики изменения фиксируемых параметров, акты освидетельствования состояния объекта культурного наследия.

По результатам анализа и обобщения результатов мониторинга в заключении должны быть даны выводы о состоянии объекта культурного наследия с указанием нормативного уровня его состояния, возможности продолжения его эксплуатации и времени проведения следующего цикла мониторинга.

В заключении (в случае необходимости) должно содержаться техническое задание по предупреждению и устранению негативных изменений и выполнению инженерно-технических исследований объекта культурного наследия, а также выводы о необходимости выполнения мероприятий для предупреждения и устранения негативных последствий и выполнения инженерно-технических обследований объекта.

Контрольный этап мониторинга проводится в течение года после окончания работ по строительству объекта с регистрацией данных в специальном журнале.

7.3 Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при производстве строительных работ

Производство работ в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Медемов Щеглово» и работы по установке опор наружного освещения вдоль западной и южной границы парка необходимо организовать с применением щадящих технологических режимов и использованием машин и механизмов с минимальным необходимым уровнем динамических и вибрационных нагрузок.

Разработку грунта при устройстве дорожного корыта в границах территории объекта культурного наследия предусмотреть с использованием экскаватора с ковшом емкостью не более 0,25 м^3. Дно земляного корыта перед устройством дорожной одежды в тротуарах вблизи дороги в оранжерейной зоне, отнесенной к предмету охраны объекта культурного наследия «Парк», планировать вручную и уплотнятьсамоходным катком типа BOMAG BW 25 RH.

Грунтовое покрытие съезда дороги в оранжерейной зоне подлежит сохранению.

Не допускается размещение бытового городка и площадок складирования материалов на расстоянии менее 20 м от объектов культурного наследия «Летний дом», «Амбар», «Дом управляющего», «Рига».

В границах территории объекта культурного наследия «Усадьба Медемов Щеглово строго запрещается движение строительной техники вне границ полосы отвода проектируемого объекта.

При производстве работ, в том числе погрузочно-разгрузочных, строительных и пр., в непосредственной близости от объектов культурного наследия усилить контроль за работой строительной техники и строительных кранов.

Для обеспечения ландшафтно-экологической сохранности территории объекта культурного наследия, предусмотрены следующие мероприятия:

- соблюдение технологии производства в соответствии с проектом и действующими нормативными документами;

- соблюдение правил техники безопасности и пожарной безопасности при выполнении всех видов работ;

- обязательное соблюдение границ территории, отведенной во временное и постоянное пользование под производство работ на всем протяжении периода подготовительных и строительно-монтажных работ;

- размещение на строительной площадке в границах территории объекта культурного наследия только того оборудования и строительной техники, которое требуется для выполнения технологических операций, предусмотренных на данном этапе работ;

- использование исправной техники и автотранспорта, исключающих загрязнение окружающей природной среды выхлопными газами в объемах, превышающих предельно допустимые концентрации, горюче-смазочными материалами и прошедших профилактический осмотр;

- контроль и предотвращение слива горюче-смазочных материалов на рельеф и в водные объекты при эксплуатации грузоподъемных механизмов и автомобилей. В случае попадания нефтепродуктов в почву в результате аварийных ситуаций, необходимо проведение мероприятий по биологической очистке грунтов от нефтепродуктов в соответствии с ВРД 39-1.13-056-2002 «Технология очистки различных сред и поверхностей, загрязненных углеводородами»;

- в границах территории объекта культурного наследия запрещается мытье, ремонт и техническое обслуживание машин и иного оборудования;

- организация мойки колес строительной техники и автотранспорта в специально отведенных местах, оборудованных грязеуловителями;

- применение материалов, не оказывающих вредное воздействие на геологическую среду, почвы, флору и фауну;

- организация регулярной уборки территории;

- минимизация отходов потребления и строительства;

- селективный сбор, обеспечение герметизации процесса накопления отходов;

- своевременный вывоз всех образующихся отходов в соответствии с санитарными нормами и правилами.

7.4 Иные требования

В случае внесения изменений в проектную документацию, в том числе, увеличение полосы отвода, строительства дополнительных объектов, а также устройства любых временных или служебных автодорог, обходов, мест отдыха, площадок складирования материалов или стоянки техники и иное, необходимо направить запрос в региональный орган охраны объектов культурного с приложением графического и текстового описания вносимых изменений для рассмотрения.

В случае если региональный орган охраны объектов культурного наследия укажет на необходимость разработки (доработки) раздела, новый раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия подлежит государственной историко-культурной экспертизе и направлению на согласование в региональный орган охраны объектов культурного наследия. До получения согласования производство земляных, строительных работ запрещается.

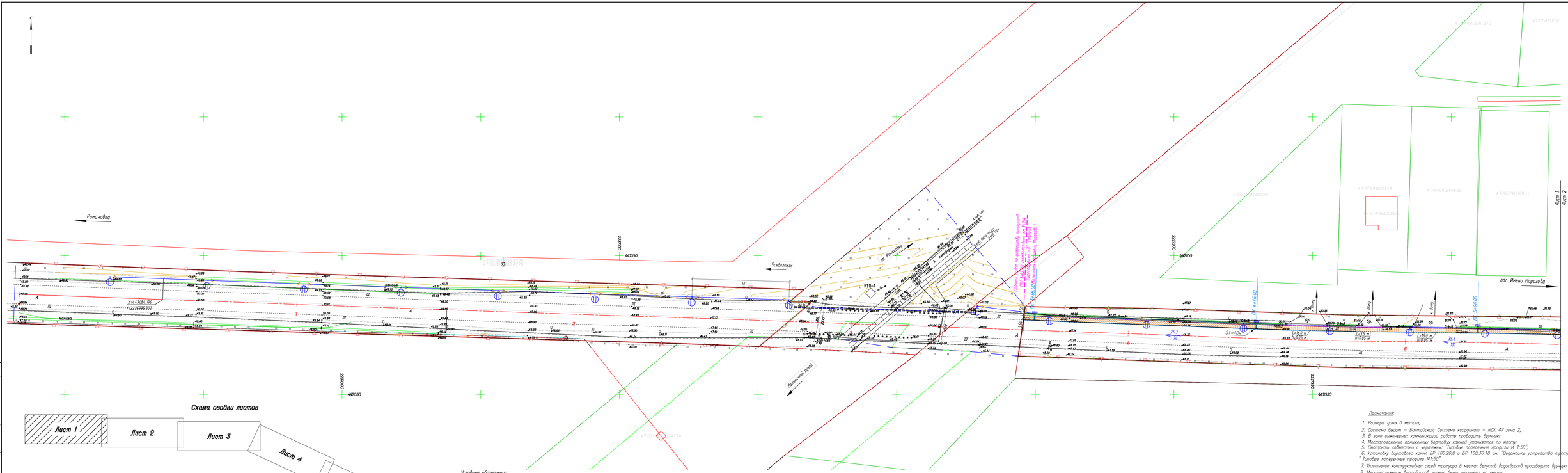
В соответствии с п. 7 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр (в том числе объекта культурного наследия, расположенного за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить его целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы.

Заказчик работ, лицо, осуществляющее строительство объекта капитального строительства, должны незамедлительно уведомлять региональный орган охраны объектов культурного наследия в случае повреждения объекта культурного наследия или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и принять меры к временной приостановке работ.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта,

обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе, объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04 2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Графические материалы



Условные обозначения:

- Ось существующей автомобильной дороги
- Граница существующей полосы отвода
- Граница работ
- Кромка покрытия
- Линия подрезки кромки
- Край проезжей части
- Наращивание существующих водопропускных труб
- Устройство новых водопропускных труб
- Бортовой камень БР100.30.18
- Бортовой камень БР100.20.8
- Пониженный бортовой камень БР100.30.18
- Бровка земляного полотна
- Откосы насыпи
- ПК6+34.00
- Устройство поверхностного стока
- Поток водоотводной канавы
- Граница устройства геосетки Hatelit 4Q/17
- Пристройство покрытие проезжей части
- Газон
- Тротуар
- Граница населенного пункта
- Ограждающее пешеходное ограждение
- Ограничивающее пешеходное ограждение
- Опора освещения со светодиодным светильником
- Проектируемый СИП
- Кадастровый номер участка

47:01:0000000:50785

Примечания:

1. Размеры даны в метрах;
2. Система высот – Балтийская; Система координат – МСК 47 зона 2;
3. В зоне инженерных коммуникаций работы производить вручную;
4. Местоположение пониженных бортовых камней уточняется по месту;
5. Смотреть совместно с чертежом: "Типовые поперечные профили М 1:50";
6. Установку бортового камня БР 100.20.8 и БР 100.30.18 см. "Ведомость устройства тротуаров" "Типовые поперечные профили М1:50"
7. Уплотнение конструктивных слоев тротуара в местах выпусков водосбросов производить вручную пневмотрамбовками
8. Местоположение водосбросов может быть уточнено по месту.
9. Геосетка Hatelit 4Q/17 устраивается шириной 1,0м с предварительным фрезерованием существующего асфальтобетона толщиной 0,05м и укладкой нового асфальтобетона типа А 16 Вн.

ВНИМАНИЕ!
Все работы в зоне существующих подземных коммуникаций выполнять в присутствии владельцев сетей с обязательной предварительной шурфовкой.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	12-23-ПД-ТКР1-02			
						Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильной дороги общего пользования регионального значения на Всеволожском районе Ленинградской области на участках проживания в населенных пунктах			
Разраб.		Пермякова			06.24	А. д. «станция Маяковская – пос. имени Морозова»	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Федорова			06.24	Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства). км 2+870 - км 6+200.	П	1	7
Н. контр.		Шевчов			06.24	План 1:500	© АО «Авто-Дорсервис»		
ГИП		Поляков			06.24				

Копировал:

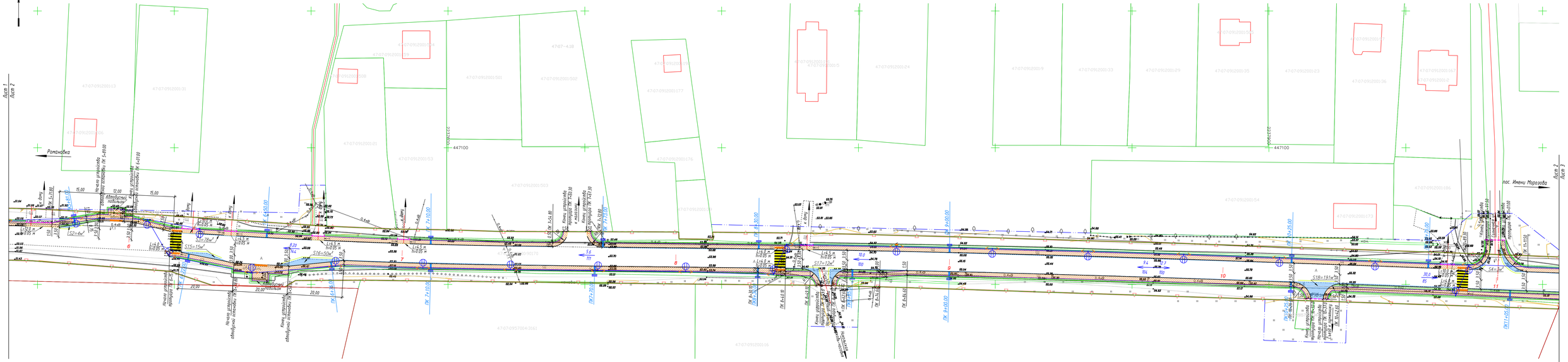
Формат А3х4

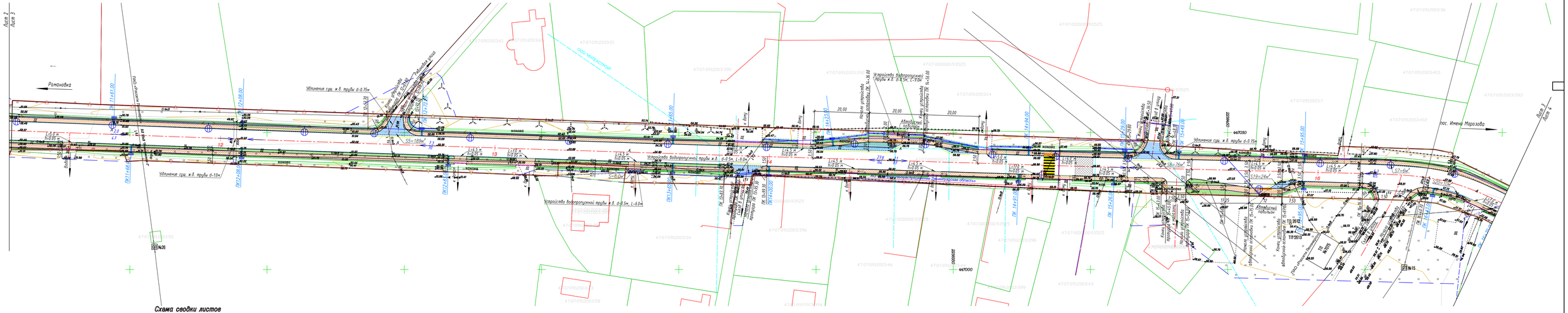
Согласовано

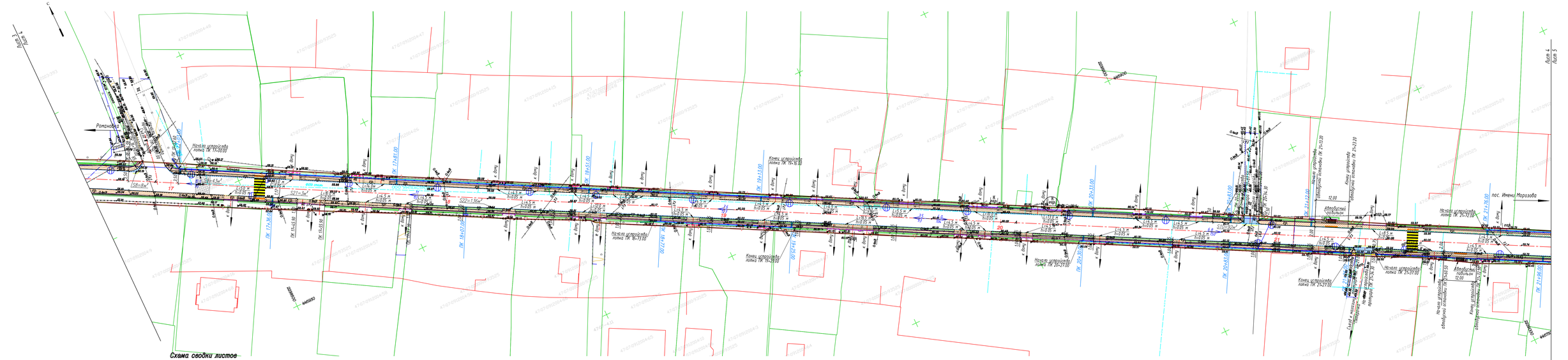
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.


Романовка
пос. Имени Морозова
Лист 1
Лист 2
Лист 3
447100
Автобусная остановка
Начало уширения проезжей части
Конец уширения проезжей части
Начало уширения автобусной остановки
Конец уширения автобусной остановки
Начало уширения проезжей части
Конец уширения проезжей части
Начало уширения проезжей части
Конец уширения проезжей части
Начало уширения проезжей части
Конец уширения проезжей части


Лист 2
Лист 3
Ромоновка
пос. Имени Морозова
Лист 3
Лист 4
Удлиненная суш. ж.б. трубы 6-0.75м
Удлиненная суш. ж.б. трубы 6-10м
Устройство водопропускной трубы ж.б. 6-0.5м, L-6.0м
Устройство водопропускной трубы ж.б. 6-0.5м, L-9.0м
Удлиненная суш. ж.б. трубы 6-0.75м
ПК11+61.00
ПК12+00.00
ПК12+65.00
ПК13+65.00
ПК14+25.00
ПК14+65.00
ПК14+90.00
ПК15+05.00
ПК15+45.00
ПК15+65.00
ПК16+00.00
ПК16+25.00
ПК16+50.00
ПК16+75.00
ПК17+00.00
ПК17+25.00
ПК17+50.00
ПК17+75.00
ПК18+00.00
ПК18+25.00
ПК18+50.00
ПК18+75.00
ПК19+00.00
ПК19+25.00
ПК19+50.00
ПК19+75.00
ПК20+00.00
ПК20+25.00
ПК20+50.00
ПК20+75.00
ПК21+00.00
ПК21+25.00
ПК21+50.00
ПК21+75.00
ПК22+00.00
ПК22+25.00
ПК22+50.00
ПК22+75.00
ПК23+00.00
ПК23+25.00
ПК23+50.00
ПК23+75.00
ПК24+00.00
ПК24+25.00
ПК24+50.00
ПК24+75.00
ПК25+00.00
ПК25+25.00
ПК25+50.00
ПК25+75.00



Условные обозначения:

- Ось существующей автомобильной дороги
- Граница существующей полосы отвода
- Граница работ
- Кромка покрытия
- Линия подгонки кромки
- Край проезжей части
- Нарощивание существующих водопропускных труб
- Устройство новых водопропускных труб
- Бортовой камень БР100.30.18
- Бортовой камень БР100.20.8
- Пониженный бортовой камень БР100.30.18
- Бровка земляного полотна
- Откосы насыпи
- ПК6+34.00 — Устройство поверхностного стока
- Поток водоотводной канавы
- 1.49 — Граница устройства геосетки Hatelit 4Q/17
- Пристройвовое покрытие проезжей части
- Газон
- Тротуар
- Граница населенного пункта
- Удерживающее пешеходное ограждение
- Ограничивающее пешеходное ограждение
- Опора освещения со светодиодным светильником
- Проектируемый СИП
- 47:01:0000000:507785 — Кадастровый номер участка

Примечания:

1. Размеры даны в метрах;
2. Система высот – Балтийская; Система координат – МСК 47 зона 2;
3. В зоне инженерных коммуникаций работы производить вручную;
4. Местоположение пониженных бортовых камней уточняется по месту;
5. Смотреть совместно с чертежем "Типовые поперечные профили М 1:50";
6. Установку бортового камня БР 100.20.8 и БР 100.30.18 см. "Ведомость устройства тротуаров" "Типовые поперечные профили М1:50"
7. Утолщение конструктивных слоев тротуара в местах выпусков водосбросов производить вручную пневмотрамбовками
8. Местоположение водосбросов может быть уточнено по месту.
9. Геосетка Hatelit 4Q/17 устраивается шириной 1,0м с предварительным фрезерованием существующего асфальтобетона толщиной 0,05м и укладкой нового асфальтобетона типа А 16 Вн.

ВНИМАНИЕ!
Все работы в зоне существующих подземных коммуникаций выполнять в присутствии владельцев сетей с обязательной предварительной шурфовкой.

						12-23-ПД-ТКР1-03		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильной дороги общего пользования регионального значения на Всеволожском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах		
Разраб.		Перминова			06.24	А. Д. «Станция Маньгино – пос. имени Морозова»		
Проверил		Федорова			06.24	Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства). км 2+870 - км 6+200.	Стадия	Лист	Листов
							П	4	7
Н. контр.		Шахнов			06.24	План 1:500	© АО «Авто-Дорсервис»	
ГИП		Полянин			06.24			

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Копировал:

Формат А3х4

Романовка

пос. Имени Морозова

Лист 4 Лист 5

Лист 5 Лист 6

Схема сводки листов

Лист 1

Лист 2

Лист 3

Лист 4

Лист 5

Лист 6

Лист 7

ВНИМАНИЕ!
Все работы в зоне существующих подземных коммуникаций выполнять в присутствии владельцев сетей с обязательной предварительной шурфовкой.

Условные обозначения:

- Ось существующей автомобильной дороги
- Граница существующей полосы отвода
- Граница работ
- Кромка покрытия
- Линия подломки кромки
- Край проезжей части
- Наращивание существующих водопропускных труб
- Устройство новых водопропускных труб
- Бортовой камень БР100.30.18
- Бортовой камень БР100.20.8
- Пониженный бортовой камень БР100.30.18
- Бровка земляного полотна
- Откосы насыпи
- ПК6+34.00 Устройство поверхностного стока
- Лоток водоотводной канальный
- Граница устройства геосетки Hatelit 40/17
- Пристраиваемое покрытие проезжей части
- Газон
- Тротуар
- Граница населенного пункта
- Удерживающее пешеходное ограждение
- Ограничивающее пешеходное ограждение
- Опора освещения со светодиодным светильником
- Проектируемый СИП
- 47:01:0000000:50785 Кадастровый номер участка

Примечания:

1. Размеры даны в метрах;
2. Система высот – Балтийская; Система координат – МСК 47 зона 2;
3. В зоне инженерных коммуникаций работа проводить вручную;
4. Местоположение пониженных бортовых камней уточняется по месту;
5. Смотреть совместно с чертежем: "Типовые поперечные профили М 1:50";
6. Установку бортового камня БР 100.20.8 и БР 100.30.18 см. "Ведомость устройства тротуаров" " Типовые поперечные профили М1:50"
7. Уплотнение конструктивных слоев тротуара в местах выпусков водосбросов производить вручну пневмотрамбовками
8. Местоположение водосбросов может быть уточнено по месту.
9. Геосетка Hatelit 40/17 устраивается шириной 1,0м с предварительным врезерованием существующего асфальтобетона толщиной 0,05м и укладкой нового асфальтобетона типа А 16 Вн.

						12-23-ПД-ТКР1-03			
						Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильной дороги общего пользования регионального значения во Всеволожском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Перминова			06.24	А. д. «Станция Магнитная – пос. имени Морозова» Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства). км 2+870 – км 6+200.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Федоров			06.24		П	5	7
Н. контр.		Шашков			06.24	План 1:500	© АО «Авто-Дорсервис»		
КГИП		Позднак			06.24				

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

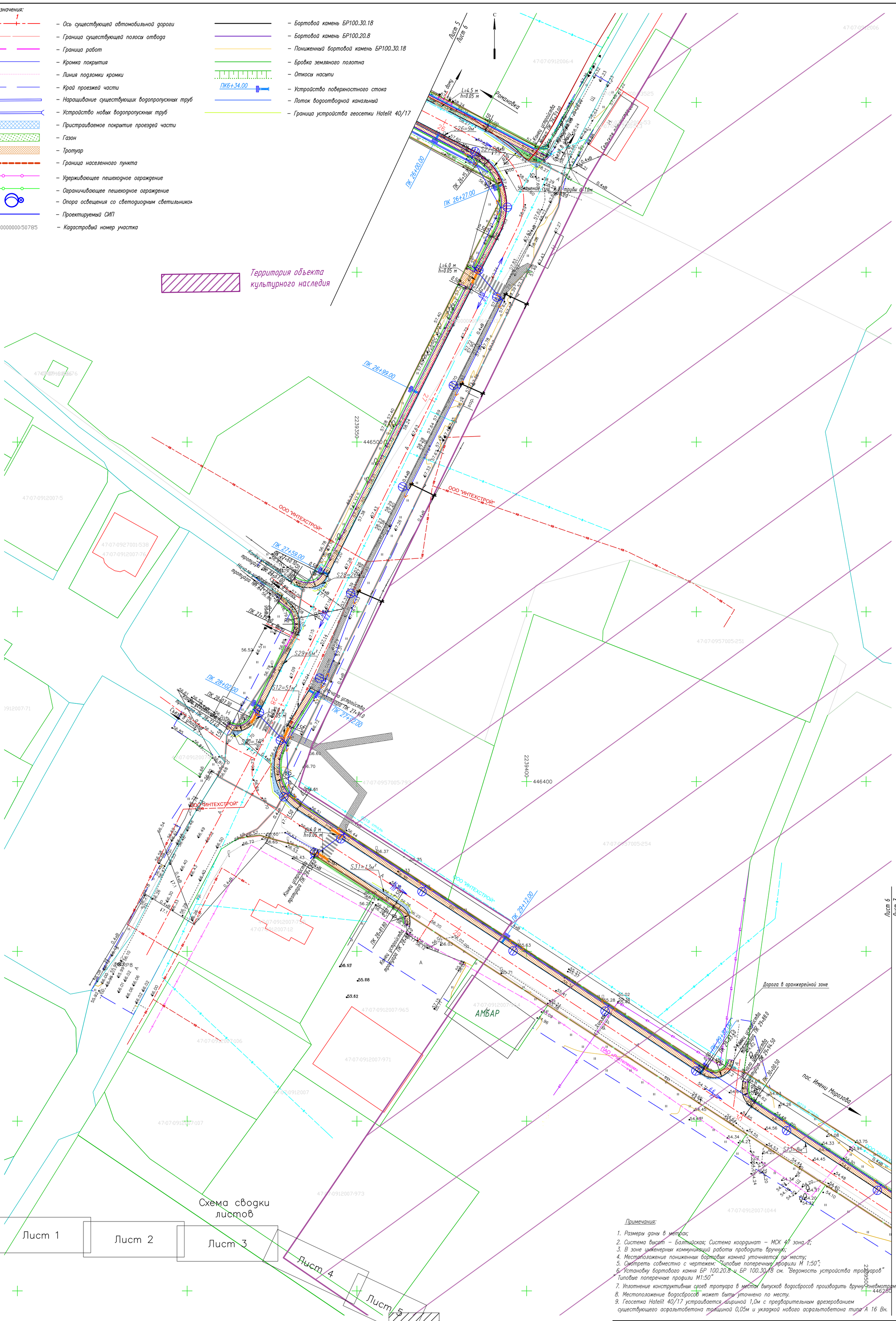
Копировал:

Формат А3х3

Условные обозначения:

- Ось существующей автомобильной дороги
- Граница существующей полосы отвода
- Граница работ
- Кромка покрытия
- Линия подломки кромки
- Край проезжей части
- Наращивание существующих водопропускных труб
- Устройство новых водопропускных труб
- Пристраиваемое покрытие проездей части
- Газон
- Тротуар
- Граница населенного пункта
- Удерживающее пешеходное ограждение
- Ограничивающее пешеходное ограждение
- Опора освещения со светодиодным светильником
- Проектируемый СИП
- 47:01:0000000:50785 – Кадастровый номер участка
- Бортовой камень БР100.30.18
- Бортовой камень БР100.20.8
- Пониженный бортовой камень БР100.30.18
- Бровка земляного полотна
- Откосы насыпи
- ПК6+34.00 – Устройство поверхностного стока
- Лоток водоотводной канальный
- Граница устройства геосетки Hatelit 40/17

Территория объекта культурного наследия



Примечания:

1. Размеры даны в метрах;
2. Система высот – Балтийская; Система координат – МСК 47 зона 2;
3. В зоне инженерных коммуникаций работы проводить вручную;
4. Местоположение пониженных бортовых камней уточняется по месту;
5. Смотреть совместно с чертежем: "Типовые поперечные профили М 1:50";
6. Установку бортового камня БР 100.20.8 и БР 100.30.18 см. "Ведомость устройства тротуаров" " Типовые поперечные профили М1:50"
7. Уплотнение конструктивных слоев тротуара в местах выпусков водосбросов производить вручную пневмотрамбовками
8. Местоположение водосбросов может быть уточнено по месту.
9. Геосетка Hatelit 40/17 устраивается шириной 1,0м с предварительным фрезерованием существующего асфальтобетона толщиной 0,05м и укладкой нового асфальтобетона типа А 16 Вн.

ВНИМАНИЕ!
Все работы в зоне существующих подземных коммуникаций выполнять в присутствии владельцев сетей с обязательной предварительной шурфовкой.

						12-23-ПД-ТКР1-АД-03		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильной дороги общего пользования регионального значения во Всеволожском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах		
Разраб.		Перминова			07.24	А. д. «Станция Магнитная - пос. имени Морозова». Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства). км 2+870 - км 6+200.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Федоров			07.24		П	6	7
Н. контр.		Шашков			07.24	План 1:500	© АО «Авто-Дорсервис»		
ГИП		Налитова			07.24				

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

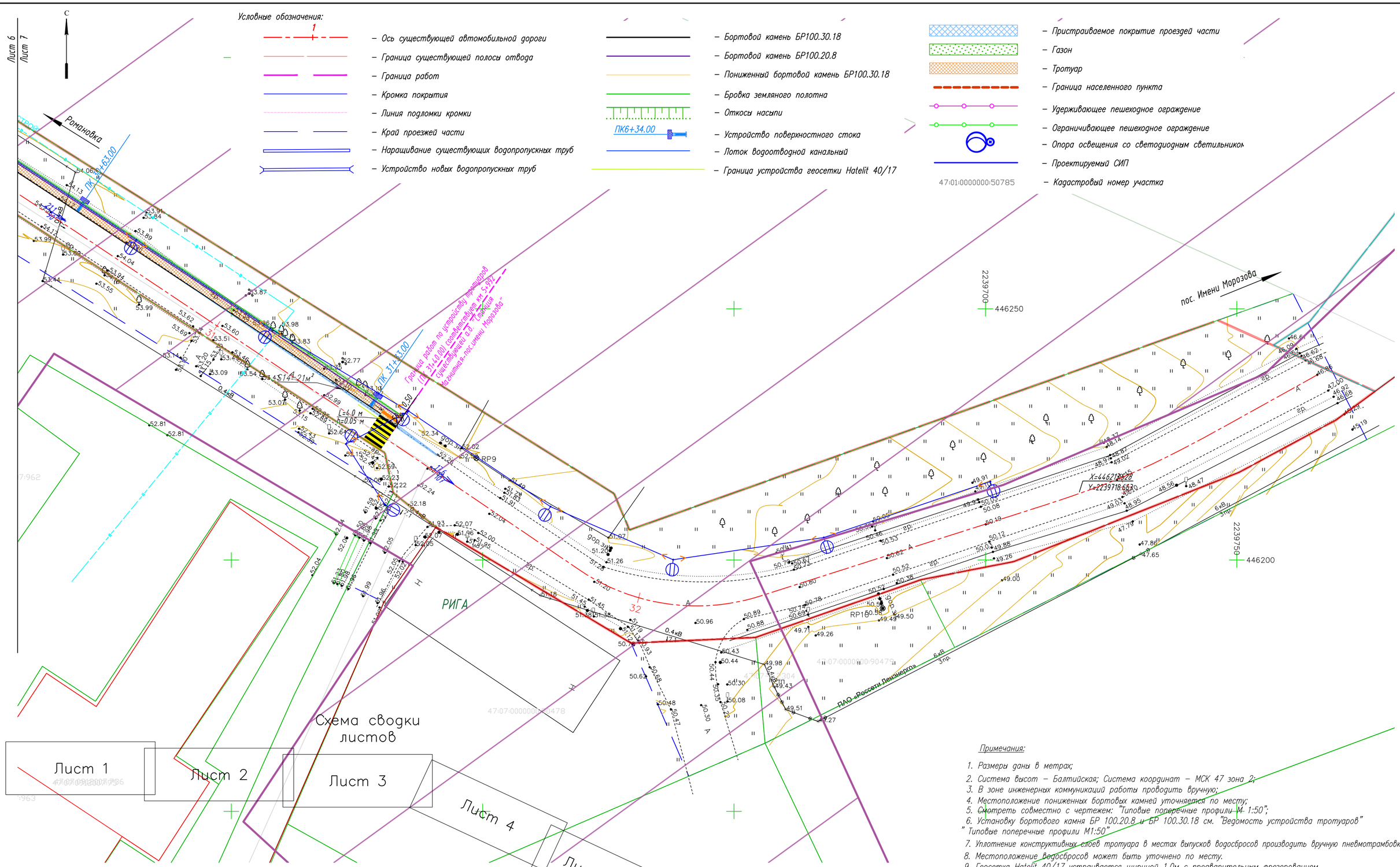
Инв. № подл.

Копировал:

Формат А1 (книжн.)

Условные обозначения:

- Ось существующей автомобильной дороги
- Граница существующей полосы отвода
- Граница работ
- Кромка покрытия
- Линия подломки кромки
- Край проезжей части
- Наращивание существующих водопропускных труб
- Устройство новых водопропускных труб
- Бортовой камень БР100.30.18
- Бортовой камень БР100.20.8
- Пониженный бортовой камень БР100.30.18
- Бровка земляного полотна
- Откосы насыпи
- Устройство поверхностного стока
- Лоток водоотводной канальный
- Граница устройства геосетки Hatelit 40/17
- Пристраиваемое покрытие проезжей части
- Газон
- Тротуар
- Граница населенного пункта
- Удерживающее пешеходное ограждение
- Ограничивающее пешеходное ограждение
- Опора освещения со светодиодным светильником
- Проектируемый СИП
- Кадастровый номер участка



Примечания:

1. Размеры даны в метрах;
2. Система высот – Балтийская; Система координат – МСК 47 зона 2;
3. В зоне инженерных коммуникаций работы проводить вручную;
4. Местоположение пониженных бортовых камней уточняется по месту;
5. Смотреть совместно с чертежем: "Типовые поперечные профили М 1:50";
6. Установку бортового камня БР 100.20.8 и БР 100.30.18 см. "Ведомость устройства тротуаров" " Типовые поперечные профили М1:50"
7. Уплотнение конструктивных слоев тротуара в местах выпусков водосбросов производить вручную пневмотрамбовками
8. Местоположение водосбросов может быть уточнено по месту.
9. Геосетка Hatelit 40/17 устраивается шириной 1,0м с предварительным фрезерованием существующего асфальтобетона толщиной 0,05м и укладкой нового асфальтобетона типа А 16 Вн.

ВНИМАНИЕ!
Все работы в зоне существующих подземных коммуникаций выполнять в присутствии владельцев сетей с обязательной предварительной шурфовкой.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	12-23-ПД-ТКР1-АД-03			
						Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильной дороги общего пользования регионального значения во Всеволожском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах			
Разраб.		Перминова			07.24	А. д. «Станция Магнитная - пос. имени Морозова». Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства). км 2+870 - км 6+200.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Федоров			07.24		П	7	7
Н. контр.		Шашков			07.24	План 1:500	© АО «Авто-Дорсервис»		
ГИП		Налитова			07.24				

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Копировал:

Формат А2 (альбом)

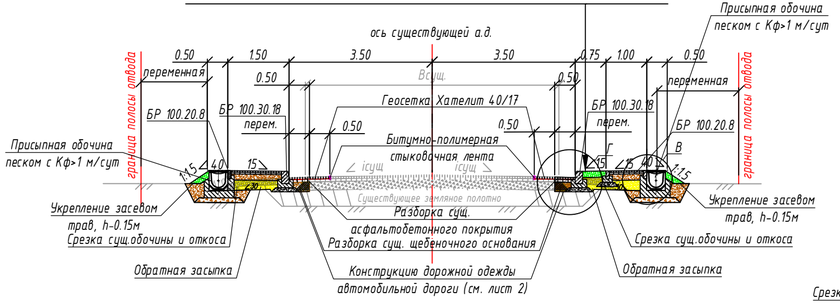
ТИП 1

Применяется на участках:

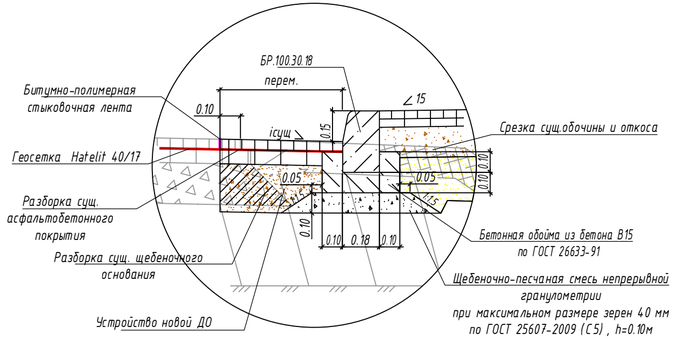
Тип А	0.43
Асфальтобетон А8 Вл по ГОСТ Р 58406.2-2020 на битуме БНД 70/100 по ГОСТ 33133-2014 с розливом битумной эмульсии ЭБДК С по ГОСТ Р 58952.1-2020 на предыдущий слой в кол-ве 0,3 л/м2	0.04
Асфальтобетон А8 Нл по ГОСТ Р 58406.2-2020 на битуме БНД 70/100 по ГОСТ 33133-2014 с розливом битумной эмульсии ЭБДК С по ГОСТ ГОСТ Р 58952.1-2020 на предыдущий слой в кол-ве 0,8 л/м2	0.04
Щебеночная смесь С5 по ГОСТ 25607-2009, максимальный размер зерен 40 мм	0.15
Грунт песок средней крупности с содержанием пылеватых частиц 5%	0.20

слева:
ПК 00 - ПК 00
ПК 00 - ПК 00

справа:
ПК 00 - ПК 00
ПК 00 - ПК 00



А
М 1:20



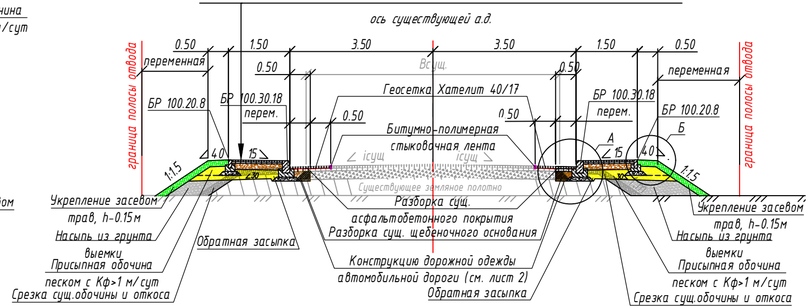
ТИП 2

Применяется на участках:

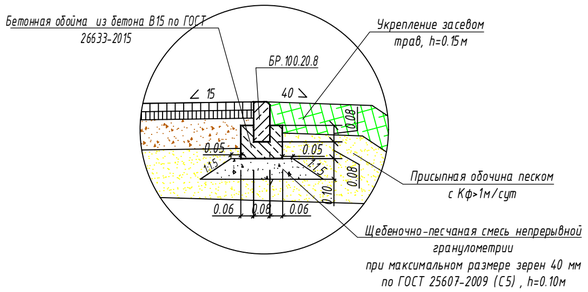
Тип А	0.43
Асфальтобетон А8 Вл по ГОСТ Р 58406.2-2020 на битуме БНД 70/100 по ГОСТ 33133-2014 с розливом битумной эмульсии ЭБДК С по ГОСТ Р 58952.1-2020 на предыдущий слой в кол-ве 0,3 л/м2	0.04
Асфальтобетон А8 Нл по ГОСТ Р 58406.2-2020 на битуме БНД 70/100 по ГОСТ 33133-2014 с розливом битумной эмульсии ЭБДК С по ГОСТ ГОСТ Р 58952.1-2020 на предыдущий слой в кол-ве 0,8 л/м2	0.04
Щебеночная смесь С5 по ГОСТ 25607-2009, максимальный размер зерен 40 мм	0.15
Грунт песок средней крупности с содержанием пылеватых частиц 5%	0.20

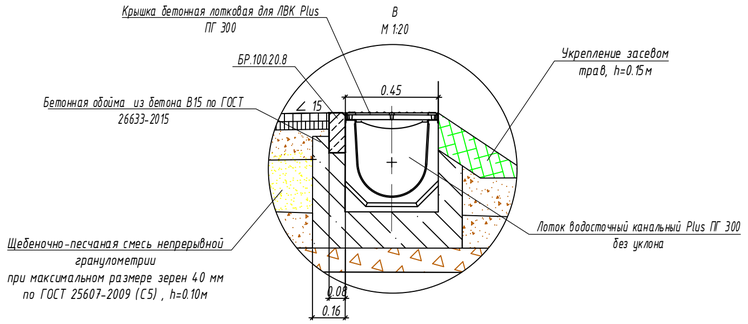
слева:
ПК 00 - ПК 00
ПК 00 - ПК 00

справа:
ПК 00 - ПК 00
ПК 00 - ПК 00

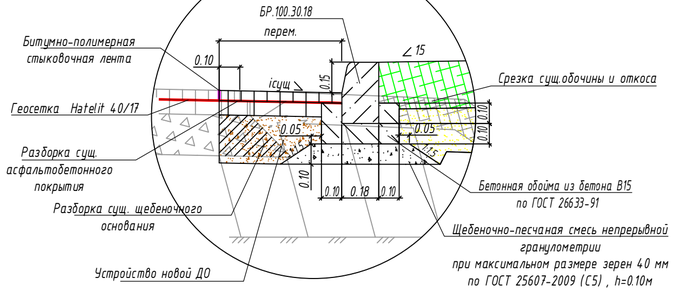


Б
М 1:20





Г
М 1:20



Примечание:
1. Данный чертеж читать совместно с черетежом: "План М 1:500" шифр 12-23-ПД-ТКР1-03;
2. Все размеры даны в метрах, уклоны - в промилле;
3. Стыковка укладываемого асфальтобетонного покрытия с существующим асфальтобетонным покрытием автомобильной дороги выполняется с применением битумно-полимерной стыковочной ленты;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	12-23-ПД-ТКР1-04			
						«Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильной дороги общего пользования регионального значения во Всеволожском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах»			
Разработал		Даутова			05.24	Пешеходные дорожки, тротуары, остановочные пункты. Дорожные одежды. Мероприятия по доступу маломобильных групп населения.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Федоров			05.24		П	1	2
						Типовые поперечные профили конструкции земляного полотна и дорожной одежды М 1:100	© АО «Авто-Дорсервис»		
Н. контроль		Шашков			05.24				
КГИП		Поздняк			05.24				

Согласовано

Взам. инв. №

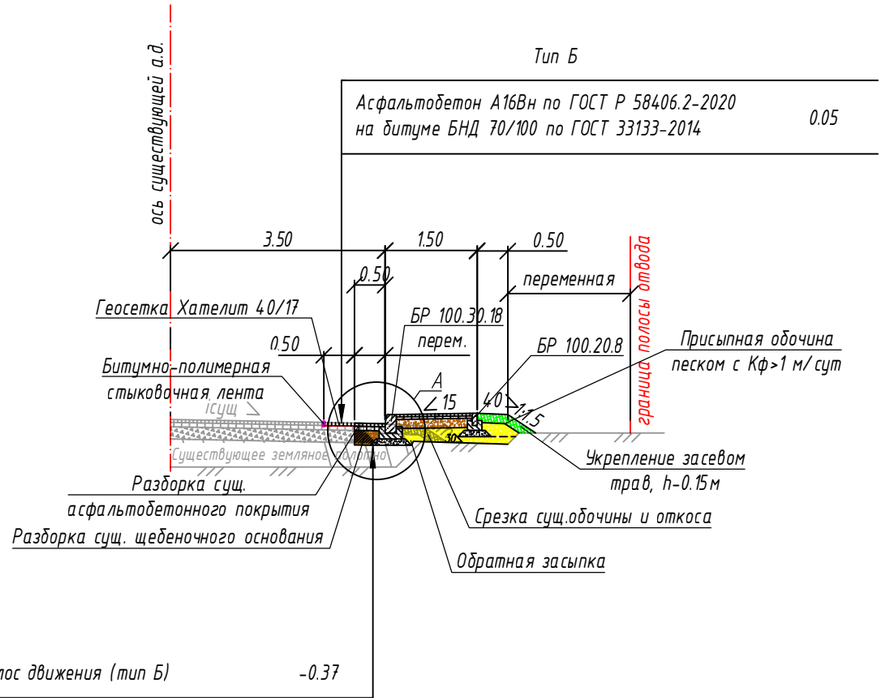
Подпись и дата

Инв. № подл.

Копировал:

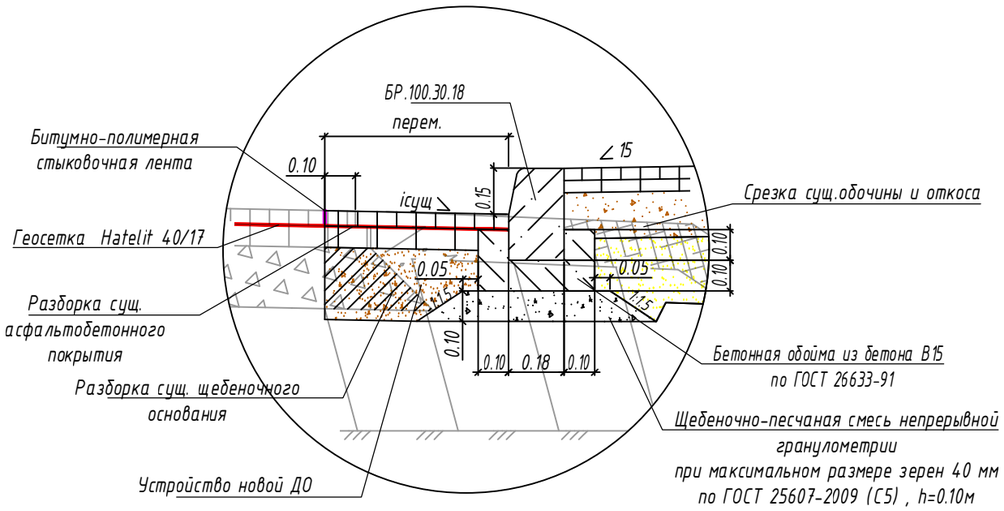
Формат А4х3

Тип Б



Асфальтобетон А16Вн по ГОСТ Р 58406.2-2020 на битуме БНД 70/100 по ГОСТ 33133-2014	0.05
Устройство основных полос движения (тип Б)	-0.37
Асфальтобетон типа А16 Вн по ГОСТ Р 58406.2-2020 на битуме БНД 70/100 по ГОСТ 33133-2014 с розливом битумной эмульсии ЭБДК С по ГОСТ Р 58952.1-2020 на предыдущий слой в кол-ве 0,3 л/м2	-0.05
Асфальтобетон типа А22Нн по ГОСТ Р 58406.2-2020 на битуме БНД 70/100 по ГОСТ 33133-2014 с розливом битумной эмульсии ЭБДК С по ГОСТ ГОСТ Р 58952.1-2020 на предыдущий слой в кол-ве 0,8 л/м2	-0.07
Щебеночно-песчаная смесь непрерывной гранулометрии при максимальном размере зерен 40 мм по ГОСТ 25607-2009 (С5)	-0.25

А
М 1:20



Примечание:
1. Данный чертеж читать совместно с черетежом: "План М 1:500" шифр 12-23-ПД-ТКР1-03;
2. Все размеры даны в метрах, уклоны - в промилле;
3. Стыковка укладываемого асфальтобетонного покрытия с существующим асфальтобетонным покрытием автомобильной дороги выполняется с применением битумно-полимерной стыковочной ленты;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал		Даутова			05.24
Проверил		Федоров			05.24
Н. контроль		Шашков			05.24
КГИП		Поздняк			05.24

12-23-ПД-ТКР1-04

«Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильной дороги общего пользования регионального значения во Всеволожском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах»

Пешеходные дорожки, тротуары, остановочные пункты. Дорожные одежды. Мероприятия по доступу маломобильных групп населения.

Стадия	Лист	Листов
П	2	2

Типовые поперечные профили конструкции дорожной одежды проезжей части М 1:100

© АО «Авто-Дорсервис»

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Копировал:

Формат А3 (альбом)

Схема 1 укладки плит тактильных наземных указателей (ТНУ)

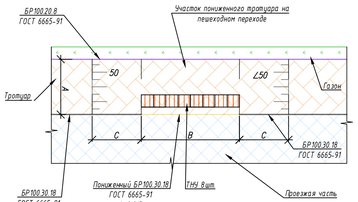


Схема 2 укладки плит тактильных наземных указателей (ТНУ)

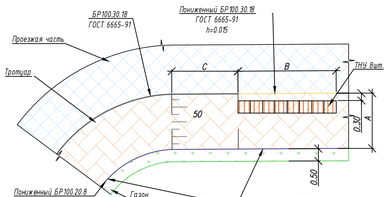


Схема 3 укладки плит тактильных наземных указателей (ТНУ)

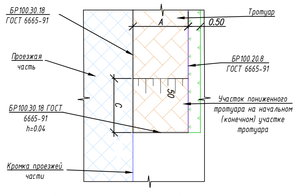
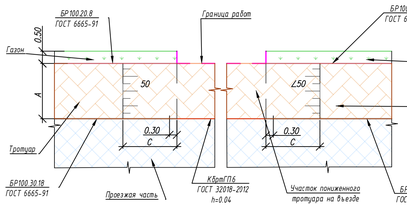
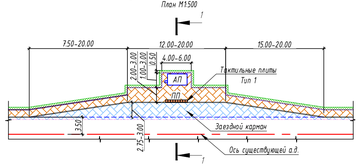


Схема 4 укладки плит тактильных наземных указателей (ТНУ)



Тип 1.3
(автобусная остановка с заездным карманом)
План М1:500



Спецификация на устройство тактильных плит для 1 схемы укладки тактильных указателей

№ п/п	Тип ТНУ	Наименование	Размер, м х м	Количество на одну типовую схему, шт	Примечание
1	1	Тактильный наземный указатель с продольными параллельными ребрами	0.50 х 0.50	4	Материал полиуретан

Спецификация на устройство тактильных плит для 2 схемы укладки тактильных указателей

№ п/п	Тип ТНУ	Наименование	Размер, м х м	Количество на одну типовую схему, шт	Примечание
1	1	Тактильный наземный указатель с продольными параллельными ребрами	0.50 х 0.50	4	Материал полиуретан

Спецификация на устройство тактильных плит для 3 схемы укладки тактильных указателей

№ п/п	Тип ТНУ	Наименование	Размер, м х м	Количество на одну типовую схему, шт	Примечание
1	1	Тактильный наземный указатель с продольными параллельными ребрами	0.50 х 0.50	9	Материал полиуретан

Схема 1 устройства занижения бортовых камней
(устройства пандусов) на участке пешеходного перехода

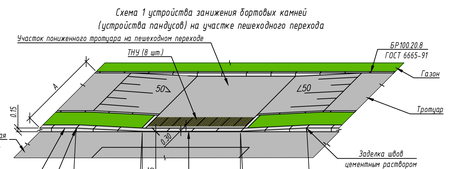


Схема 2 устройства занижения бортовых камней
(устройства пандуса) на начальном и конечном участке тротуара

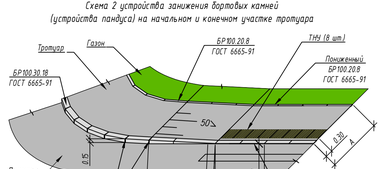
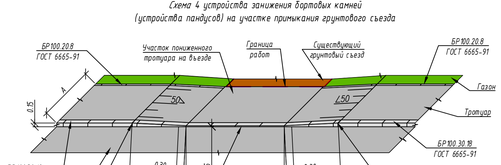


Схема 3 устройства занижения бортовых камней
(устройства пандуса) на начальном и конечном участке тротуара

Схема 4 устройства занижения бортовых камней
(устройства пандусов) на участке примыкания грунтового съезда



Тип 2
(автобусная остановка без заездного кармана)
План М1:500

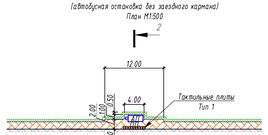
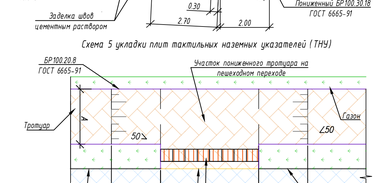


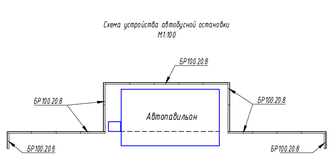
Схема 5 устройства плит тактильных наземных указателей (ТНУ)



Тип 1
Конструкция тактильного наземного указателя
с поперечными прямолинейными ребрами

Схема 5 устройства занижения бортовых камней
(устройства пандусов) на участке пешеходного перехода

Схема устройства автобусной остановки
М1:100



Требования к тактильным наземным указателям:

1. Тактильные наземные указатели должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 52875-2018 "Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению";
2. Тактильные наземные указатели с поперечными ребрами устанавливаются на посадочной площадке остановки общественного транспорта вдоль бортового камня, отделяющего площадку от проезжей части, непосредственно примыкая к нему;

Примечания:

1. Все размеры даны в метрах, уклоны – в промилле;
2. Данный чертеж читать совместно с чертежом "План М 1:500" шифр 12-23-ПД-ТКР1-03;
3. Переменные A, B, C указаны согласно чертежу "План М 1:500" шифр 12-23-ПД-ТКР1-03. A-ширина тротуара, B – длина пониженного бортового камня, C – длина пониженного бортового камня;
4. Общее количество тактильных плит на объекте: 211 шт. Из них количество тактильных наземных плит для автобусных типов 1,3 типа – 36 шт, для автобусных остановок 2 типа – 18 шт.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	12-23-ПД-ТКР1-05			
						Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильной дороги общего пользования регионального значения Всеволожском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах			
Разраб.		Котляревская			05.24	А. д. «Станция Магнитная - пос. имени Морозова» Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства). км 2+870 - км 6+200	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Федоров			05.24		П	-	1
Н. контр.		Шашков			05.24	Схема устройства занижения бортовых камней и укладки тактильных плит	© АО «Авто-Дорсервис»		
ГИП		Подъяк			05.24				

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

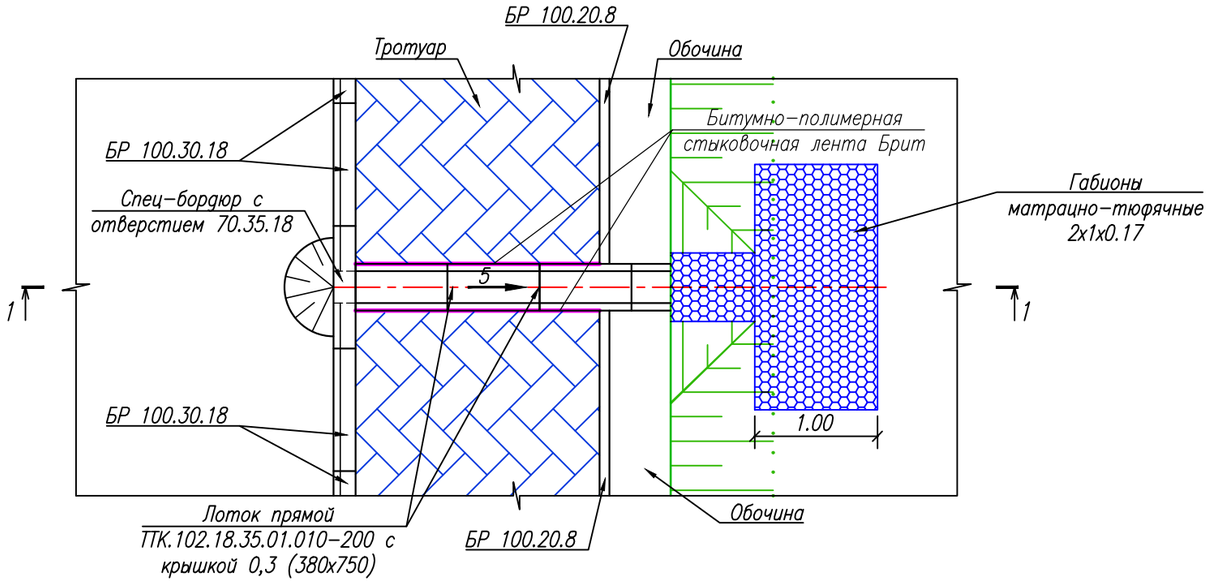
Инв. № подл.

Копировал

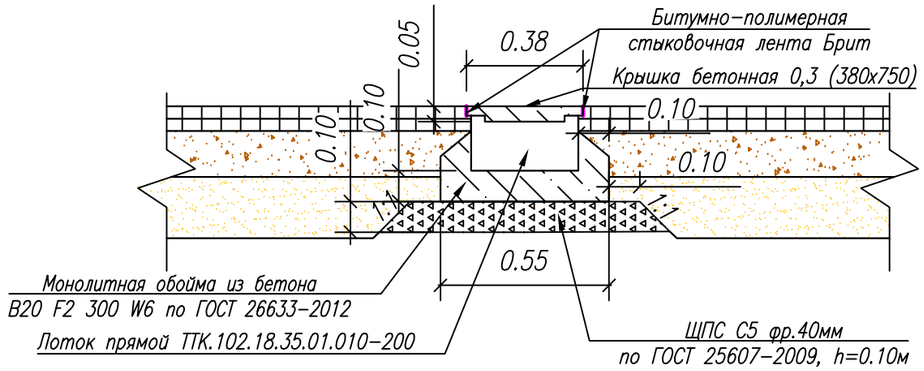
Формат А3х4

Тип 1 (Поверхностный сток водоотводными лотками)

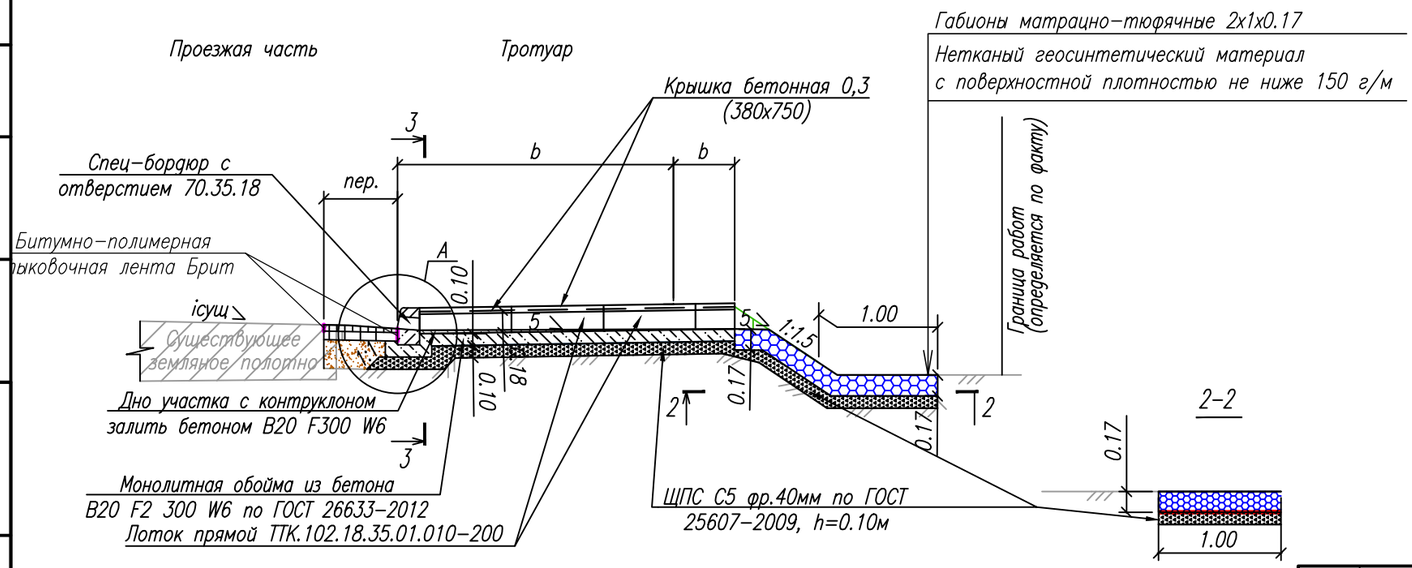
План-схема



3-3



1-1 М 1:50



2-2

Ведомость основных объемов строительных и монтажных работ на 1м

N° п/п	Наименование	Материал	Ед. изм.	Количество
1.	Подготовка толщиной 0.10м под монолитную бетонную обойму	ЩПС С5 фр.40мм по ГОСТ 25607-2009	$м^3$	0.08
2.	Монолитная бетонная обойма	бетон В20 F300 W6 по ГОСТ 26633-2012	$м^3$	0.07
3.	Битумно-полимерная стыковочная лента Брит		$м^2$	0.11
4.	Водоотводные лотки прямые ТТК.102.18.35.01.010-200		шт	1.0
5.	Крышка бетонная 0,3 (380х750)		м/шт	1.0/1.33
6.	Монолитный бетон по дну лотка	бетон В20 F300 W6 по ГОСТ 26633-2012	$м^3$	0.005
7.	Устройство гасителя:		шт	1
8.	Геосинтетический материал	поверхностной плотностью не ниже 150 г/$м^2$	$м^2$	4.7
9.	Габионы матрацно-тюфячные Lх0.6х0.17 и 2х1х0.17		шт/$м^3$	1/0.8
10.	Подготовка толщиной 0.10м под устройство габиона	ЩПС С5 фр.40мм по ГОСТ 25607-2009	$м^3$	1/0.47

Примечание:

1. Данный чертеж читать совместно с чертежом «План М1:500» шифр 12-23-ПД-ТКР1-03;
2. Монолитный бетон класса В20 должен отвечать требованиям ГОСТ 26633-2015;
3. Марка бетона по морозостойкости – F300;
4. Марка бетона по водонепроницаемости – W6;
5. Наружная поверхность бетонной обоймы для водоотводных лотков покрывается обмазочной гидроизоляцией в местах соприкосновения с грунтом
6. Все размеры даны в метрах, уклоны – в промилле.
7. Общее количество сооружений поверхностного стока устраиваемых на участке проектирования: 77 шт.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	12-23-ПД-ТКР1-07			
						Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильной дороги общего пользования регионального значения во Всеволожском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах			
Разработал		Перминова			06.24	Автомобильные дороги. Искусственные сооружения	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Федоров			06.24		П	–	1
КГИП		Поздняк			06.24	Сооружение поверхностного стока М 1:50	© АО "АВТО-ДОРСЕРВИС"		
Н. контроль		Шашков			06.24				

Согласовано

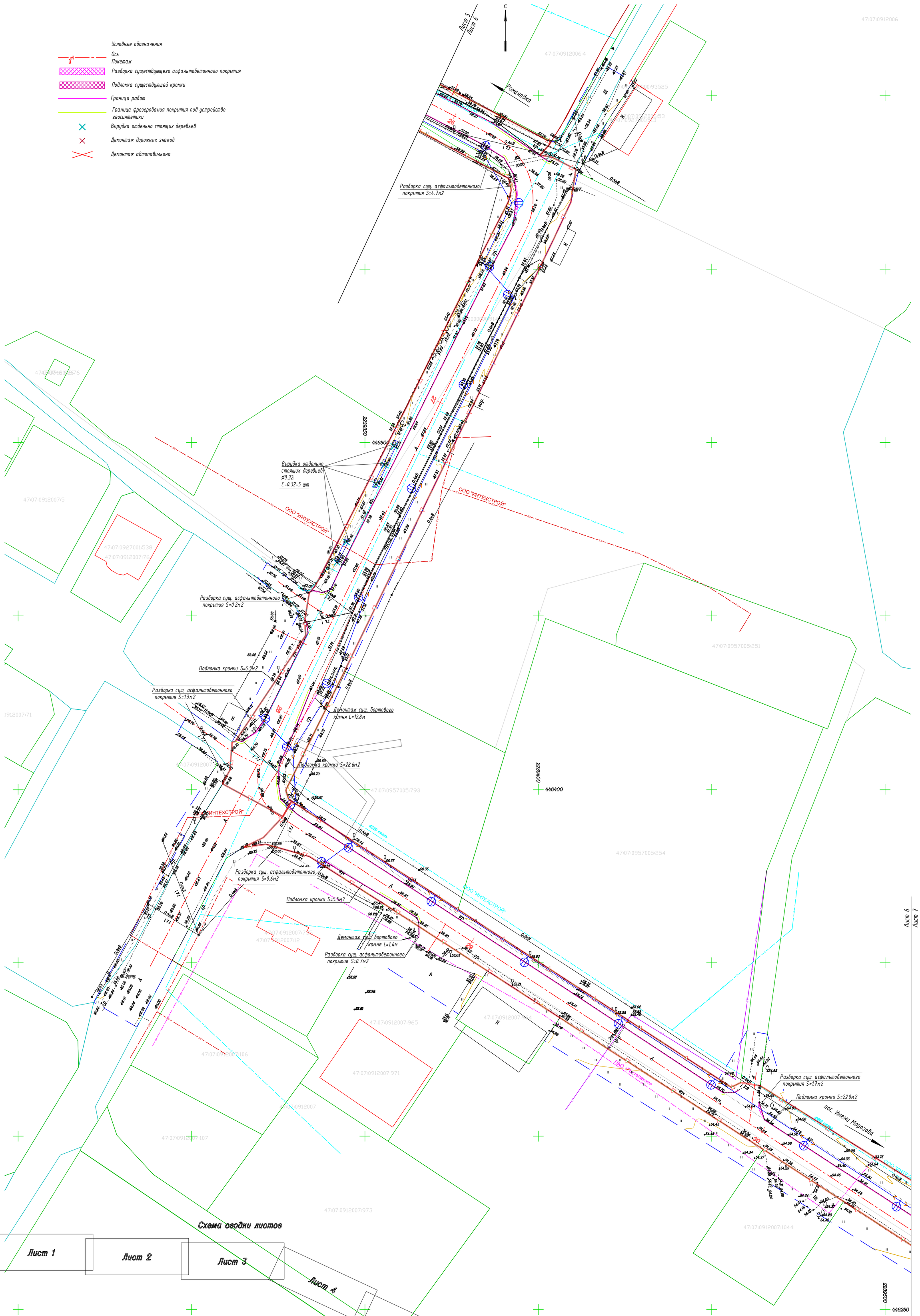
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения

- Ось
- Пикетаж
- Разборка существующего асфальтобетонного покрытия
- Подломка существующей кромки
- Граница работ
- Граница фрезерования покрытия под устройство геосинтетики
- Вырубка отдельно стоящих деревьев
- Демонтаж дорожных знаков
- Демонтаж автопавильона



						12-23-ПД-ТКР1-02		
						Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильной дороги общего пользования регионального значения во Всеволожском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Котляревская			05.24	А. д. «Станция Магнитная - пос. имени Морозова». Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства). км 2+870 - км 6+200.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Федоров			05.24		П	6	7
						План подготовительных работ М 1:500	© АО «Авто-Дорсервис»		
Н. контр.		Шашков			05.24				
КГИП		Поздняк			05.24				

Согласовано

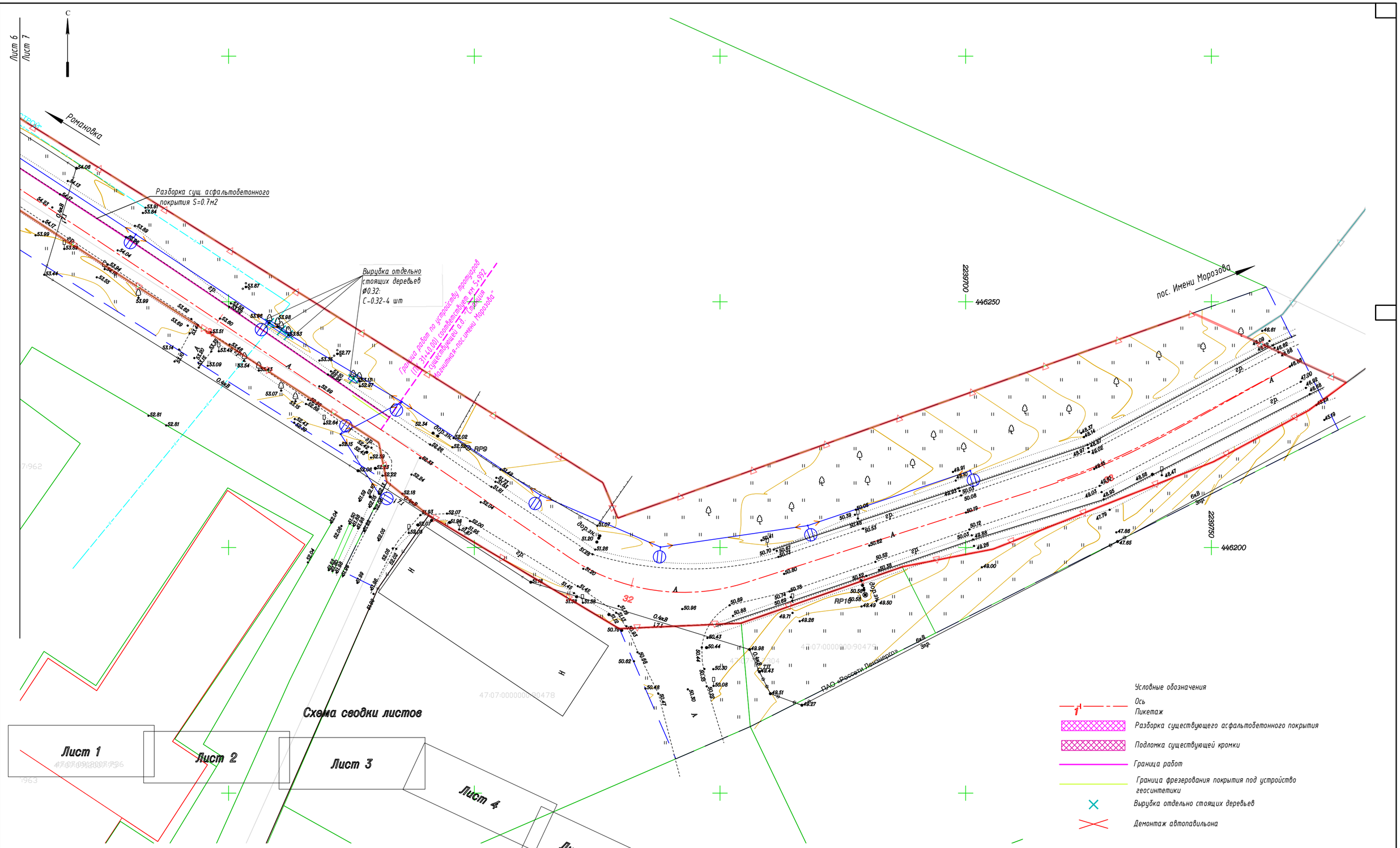
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Копировал:

Формат А1 (книжн.)



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Котляревская			05.24
Проверил		Федоров			05.24
Н. контр.		Шашков			05.24
КГИП		Поздняк			05.24

12-23-ПД-ТКР1-02

Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильной дороги общего пользования регионального значения во Всеволожском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах

А. д. «Станция Магнитная - пос. имени Морозова». Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства). км 2+870 - км 6+200.

Стадия	Лист	Листов
П	7	7

План подготовительных работ
М 1:500

© АО «Авто-Дорсервис»

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

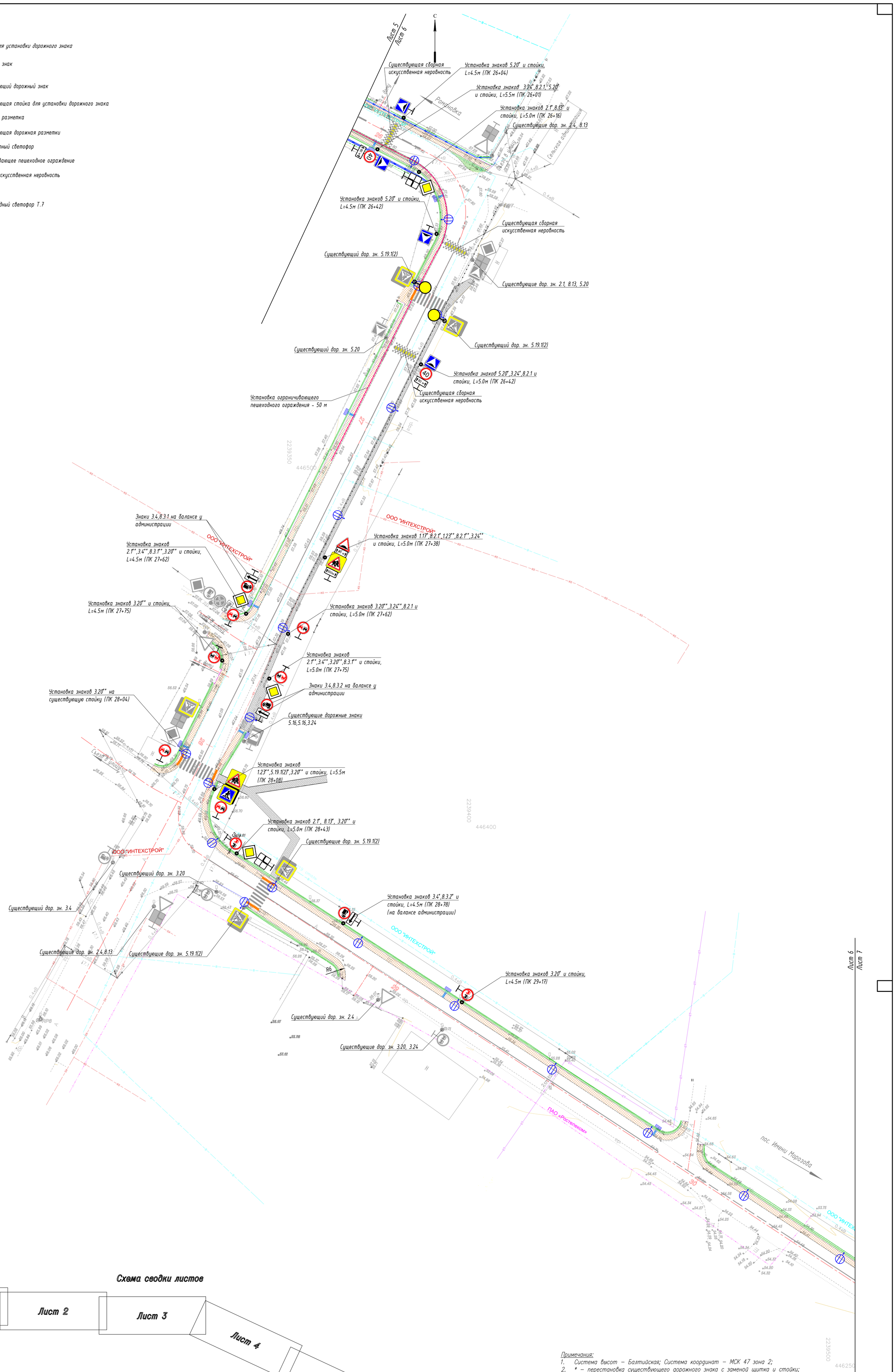
Инв. № подл.

Копировал:

Формат А2 (альбом)

Условные обозначения:

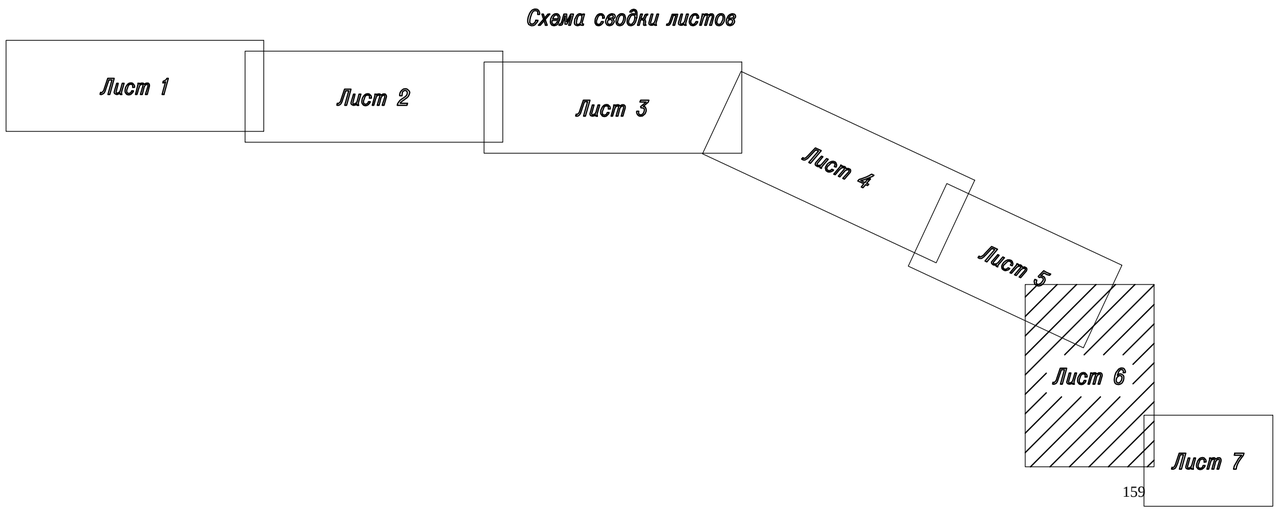
- Стойка для установки дорожного знака
- Дорожный знак
- Существующий дорожный знак
- Существующая стойка для установки дорожного знака
- Дорожная разметка
- Существующая дорожная разметки
- Транспортный светофор
- Ограничивающее пешеходное ограждение
- Сборная искусственная неровность
- Тротуар
- Светодиодный светофор Т.7



Примечания:

1. Система высот – Балтийская; Система координат – МСК 47 зона 2;
2. * – перестановка существующего дорожного знака с заменой щитка и стойки;
3. ** – дорожные знаки установлены в соответствии с утвержденным ПОДД;
4. Местоположение дорожных знаков 6.13 рекомендуется определять с привязкой к началу автомобильной дороги.

Схема сводки листов



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	12-23-ПД-ТКР-2-04			
						Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильной дороги общего пользования регионального значения во Всеволожском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах			
Разраб.		Абрамов			06.24	А. д. «Станция Магнитная – пос. имени Морозова». Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства), км 2+870 – км 6+200	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Маслов			06.24		П	6	7
Н. контр.		Шашков			06.24	Схема установки технических средств организации дорожного движения М 1:500	© АО «Авто-Дорсервис»		
КГИП		Поздняк			06.24				

Согласовано

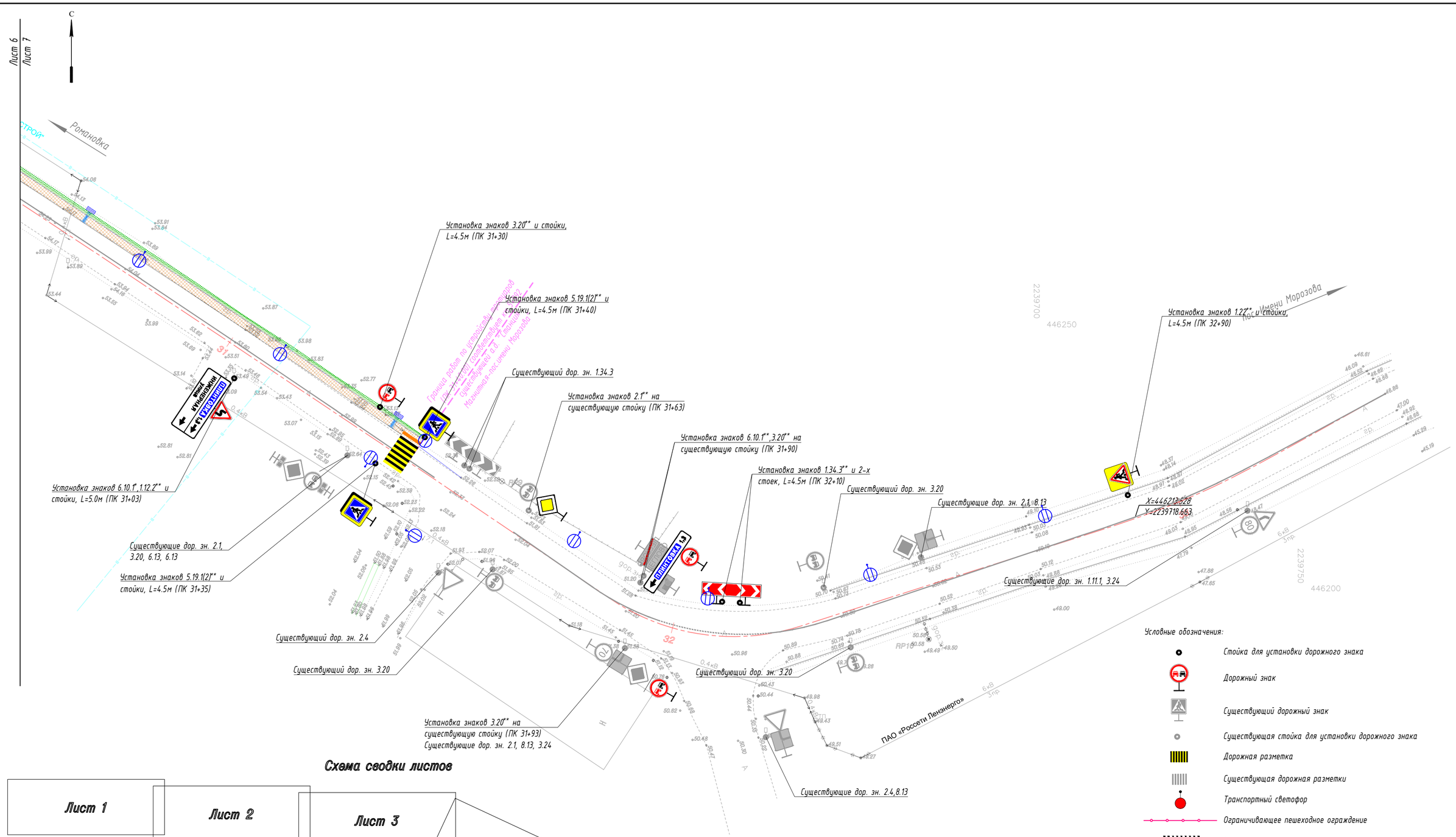
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Копировал:

Формат А1 (книжн.)



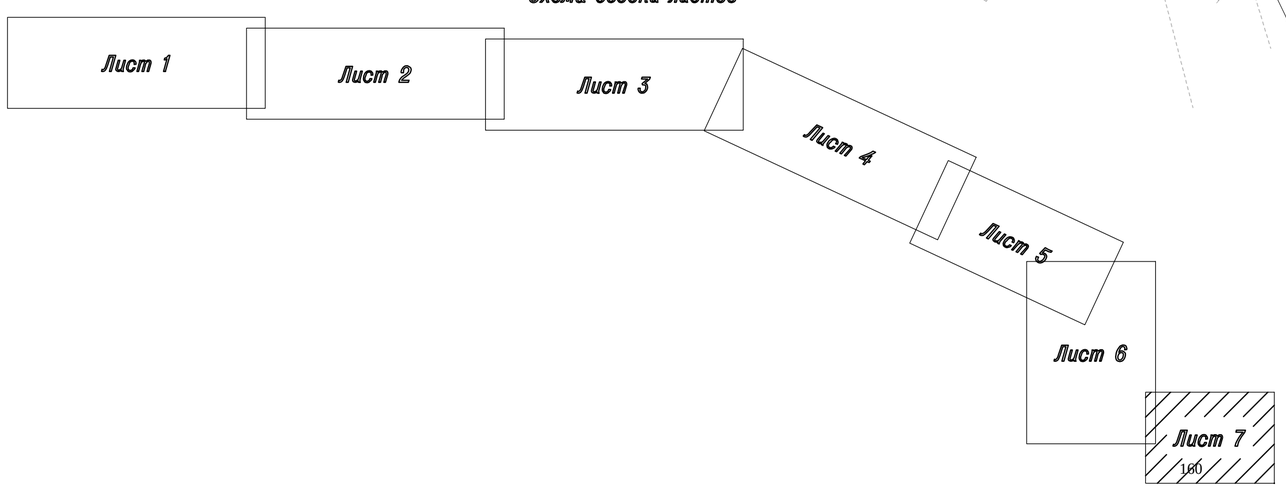
Условные обозначения:

- Стойка для установки дорожного знака
- Дорожный знак
- Существующий дорожный знак
- Существующая стойка для установки дорожного знака
- Дорожная разметка
- Существующая дорожная разметки
- Транспортный светофор
- Ограничивающее пешеходное ограждение
- Сборная искусственная неровность
- Тротуар

Примечания:

1. Система высот – Балтийская; Система координат – МСК 47 зона 2;
2. * – перестановка существующего дорожного знака с заменой щитка и стойки;
3. ** – дорожные знаки установлены в соответствии с утвержденным ПОДД;
4. Местоположение дорожных знаков 6.13 рекомендуется определять с привязкой к началу автомобильной дороги.

Схема сводки листов



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	12-23-ПД-ТКР-2-04			
						Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильной дороги общего пользования регионального значения во Всеволожском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах			
Разраб.		Абрамов			06.24	А. д. «Станция Магнитная – пос. имени Морозова». Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства), км 2+870 – км 6+200.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Маслов			06.24		П	7	7
Н. контр.		Шашков			06.24	Схема установки технических средств организации дорожного движения М 1:500	© АО «Авто-Дорсервис»		
КГИП		Поздняк			06.24				

Согласовано

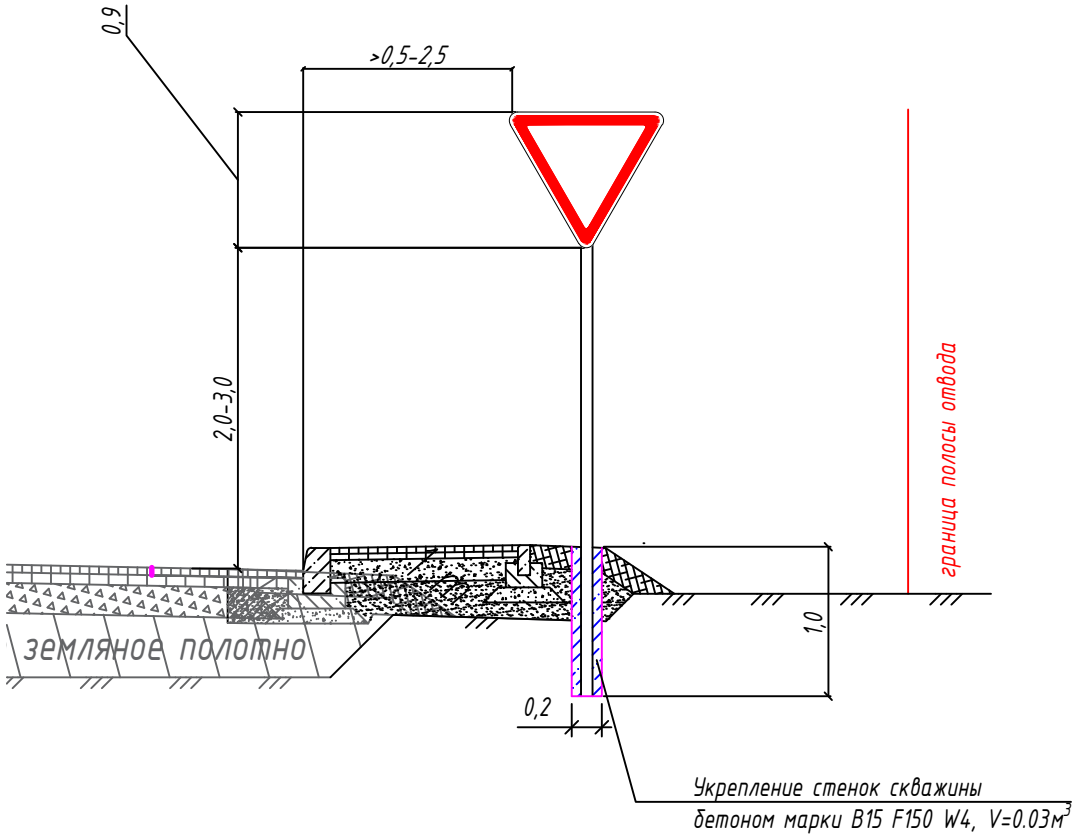
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Копировал:

Формат А2 (альбом)



Примечания:

1. Все размеры даны в метрах.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Абрамов			04.24
Проверил		Маслов			04.24
Н. контроль		Шашков			04.24
КГИП		Поздняк			04.24

12-23-П-ТКР2-05

Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильной дороги общего пользования регионального значения во Всеволожском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах

А. д. «Станция Магнитная – пос. имени Морозова».
Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства). км 2+870 – км 6+200.

Схема установки дорожных знаков на период эксплуатации

Стадия	Лист	Листов
П		1

© АО «Авто-Дорсервис»

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Копировал:

Формат А4 (книга)

Условные обозначения:

- Ось существующей автомобильной дороги
- Граница существующей полосы отвода
- Граница работ
- Кромка покрытия
- Линия подломки кромки
- Край проезжей части
- Наращивание существующих водопропускных труб
- Устройство новых водопропускных труб
- Пристраиваемое покрытие проездей части
- Газон
- Тротуар
- Граница населенного пункта
- Удерживающее пешеходное ограждение
- Ограничивающее пешеходное ограждение
- Опора освещения со светодиодным светильником
- Проектируемый СИП
- 47:01:0000000:50785 – Кадастровый номер участка
- Бортовой камень БР100.30.18
- Бортовой камень БР100.20.8
- Пониженный бортовой камень БР100.30.18
- Бровка земляного полотна
- Откосы насыпи
- ПК6+34.00 – Устройство поверхностного стока
- Лоток водоотводной канальный
- Граница устройства геосетки Hatelit 40/17

ВНИМАНИЕ!
Все работы в зоне существующих подземных коммуникаций выполнять в присутствии владельцев сетей с обязательной предварительной шурфовкой.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	12-23-ПД-ТКР3-01
Разраб.		Никифоров			06.24	Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильной дороги общего пользования регионального значения во Всеволожском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах
Проверил		Домрачев			06.24	Наружное электроосвещение. Электроснабжение наружного освещения — Стадия: П; Лист: 6; Листов: 7
Н. контр.		Шашков			06.24	План сети наружного электроосвещения М 1:500
КГИП		Поздняк			06.24	© АО «Авто-Дорсервис»

Согласовано

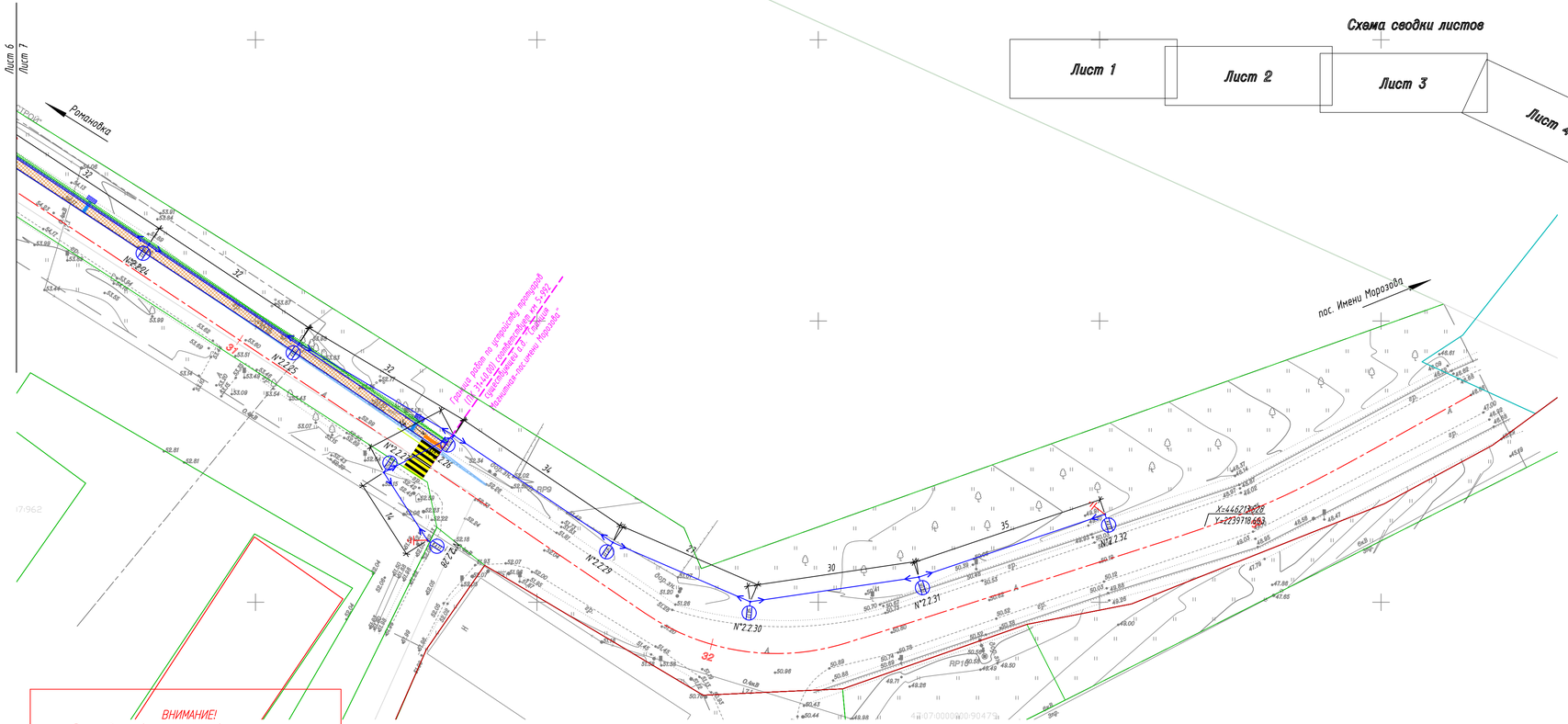
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

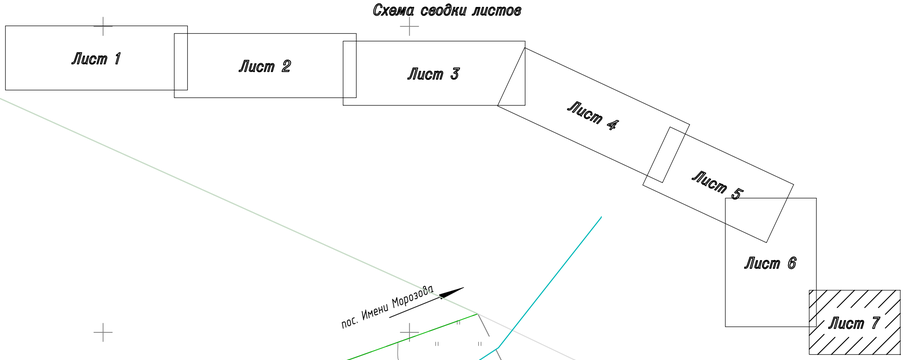
Копировал:

Формат А1 (книжн.)



ВНИМАНИЕ!
Все работы в зоне существующих подземных коммуникаций выполнять в присутствии владельцев сетей с обязательной предварительной шурфовкой.

Схема сводки листов



- Пристраиваемое покрытие проезжей части
- Газон
- Тротуар
- Граница населенного пункта
- Удерживающее пешеходное ограждение
- Ограничивающее пешеходное ограждение
- Опора освещения со светодиодным светильником
- Проектируемый СИП
- 47:01:0000000:50785 – Кадастровый номер участка

Условные обозначения:

- Ось существующей автомобильной дороги
- Граница существующей полосы отвода
- Граница работ
- Кромка покрытия
- Линия подломки кромки
- Край проезжей части
- Наращивание существующих водопропускных труб
- Устройство новых водопропускных труб
- Бортовой камень БР100.30.18
- Бортовой камень БР100.20.8
- Пониженный бортовой камень БР100.30.18
- Бровка земляного полотна
- Откосы насыпи
- ПК6+34.00 – Устройство поверхностного стока
- Лоток водоотводной канальный
- Граница устройства геосетки Hatelit 40/17

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	12-23-ПД-ТКРЗ-01			
						Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильной дороги общего пользования регионального значения во Всеволожском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах			
Разраб.		Никифоров			06.24	Наружное электроосвещение. Электроснабжение наружного освещения	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Домрачев			06.24		П	7	7
Н. контр.		Шашков			06.24	План сети наружного электроосвещения М 1:500	© АО «Авто-Дорсервис»		
КГИП		Поздняк			06.24				

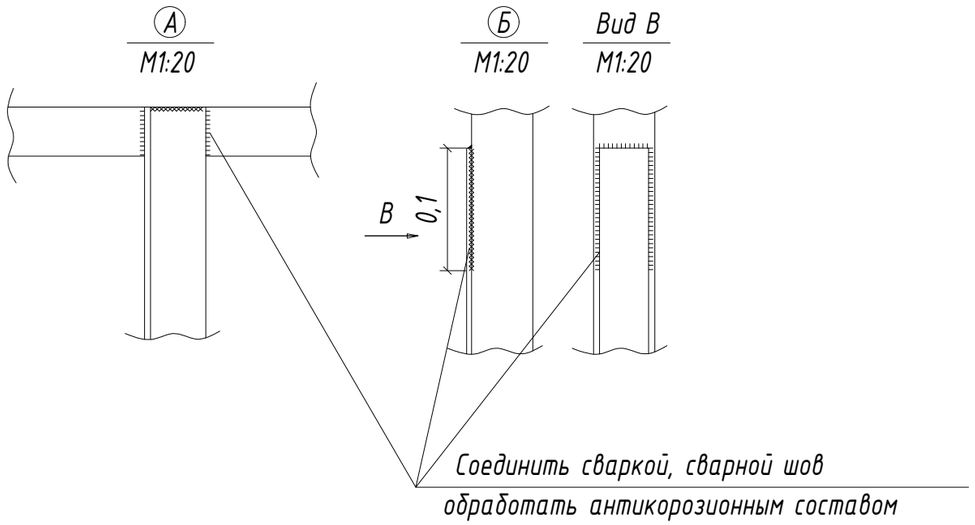
Согласовано

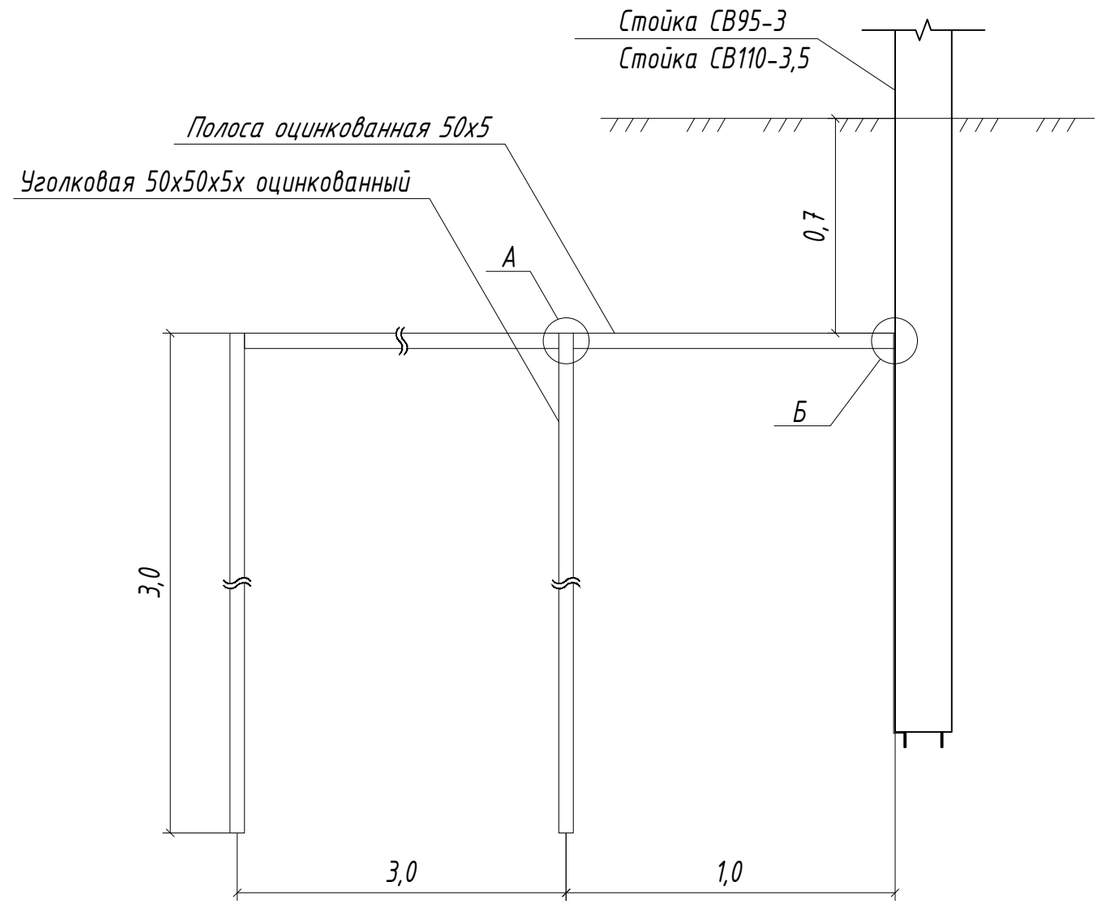
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Копировал: Формат А4х4





						12-23-ПД-ТКРЗ-07		
						Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильной дороги общего пользования регионального значения во Всеволожском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Разработал		Никифоров			06.24	Наружное электроосвещение. Электроснабжение наружного освещения	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Домрачев			06.24		П	1	2
						Заземление опоры наружного электроосвещения	© АО «Авто-Дорсервис»	
Н. контроль		Шашков			06.24			
КГИП		Поздняк			06.24			

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Копировал:

Формат А3 (альбом)

С

Бытовой городок дорожных строителей

Экспликация временных зданий и сооружений

N/N п.п.	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
1	Административное помещение	шт	1	
2	Бытовое помещение	шт	1	
3	Помещение для приема пищи	шт	1	
4	Помещение для обогрева и сушки спецодежды	шт	1	
5	Биотуалет	шт	2	
6	Передвижная электростанция	шт	1	
7	Пожарный щит	шт	1	
8	Контейнер для мусора и бытовых отходов	шт	1	

Конструкция временного ограждения

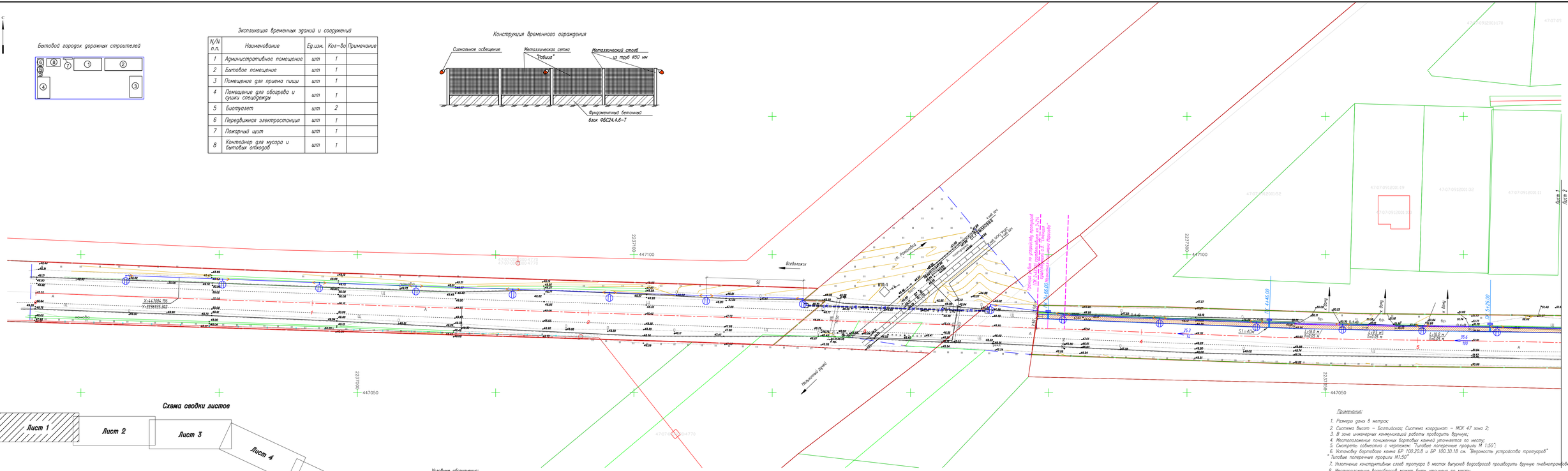
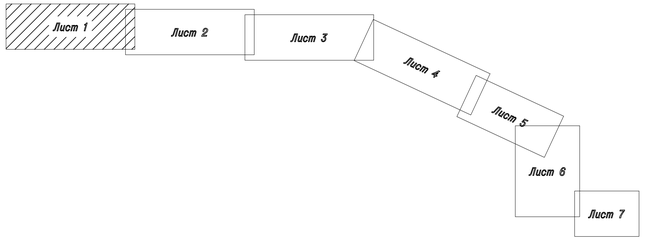


Схема сводки листов



Условные обозначения:

- Ось существующей автомобильной дороги
- Граница существующей полосы отвода
- Граница работ
- Кромка покрытия
- Линия подрезки кромки
- Край проезжей части
- Наращивание существующих водопропускных труб
- Устройство новых водопропускных труб
- Бортовой камень БР100.30.18
- Бортовой камень БР100.20.8
- Пониженный бортовой камень БР100.30.18
- Бровка земляного полотна
- Откосы насыпи
- ПК6+34.00 — Устройство поверхностного стока
- Лоток водоотводной канальной
- Граница устройства геосетки Hatelit 40/17
- Пристройство покрытие проезжей части
- Газон
- Тротуар
- Граница населенного пункта
- Удерживающее пешеходное ограждение
- Ограничивающее пешеходное ограждение
- Опора освещения со светодиодным светильником
- Проектируемый СИП
- 47:01:0000000:50785 — Кадастровый номер участка
- Битумная подгрунтовка (перемещается по мере производства работ от "заплатки к заплатке")
- Укладка материалов (перемещается по мере производства работ от "заплатки к заплатке")

Примечания:

1. Размеры даны в метрах;
2. Система высот – Балтийская; Система координат – МСК 47 зона 2;
3. В зоне инженерных коммуникаций работы производить вручную;
4. Местоположение понижения бортовых камней уточняется по месту;
5. Смотреть совместно с чертежем: "Типовые поперечные профили М 1:50";
6. Установку бортового камня БР 100.20.8 и БР 100.30.18 см. "Ведомость устройства тротуаров" " Типовые поперечные профили М1:50";
7. Уплотнение конструктивных слоев тротуара в местах выпусков водосбросов производить вручную пневмотрамбовками
8. Местоположение водосбросов может быть уточнено по месту.
9. Геосетка Hatelit 40/17 устраивается шириной 1,0м с предварительным фрезерованием существующего асфальтобетона толщиной 0,05м и укладкой нового асфальтобетона типа А 16 Вн.

ВНИМАНИЕ!
Все работы в зоне существующих подземных коммуникаций выполнять в присутствии владельцев сетей с обязательной предварительной шурфовкой.

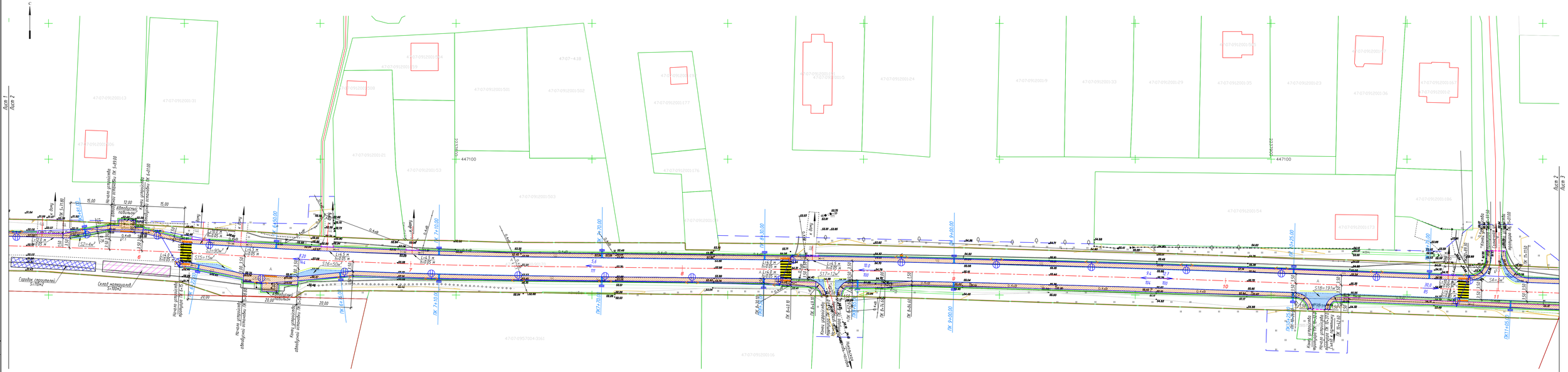
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	12-23-ПД-ПОС-1-ГЧ-2			
Разработал		Нестерова			05.24	Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения Всеволожском районе Ленинградской области на участках проживания в населенном пункте			
Проверил		Малышева			05.24	Проект организации строительства	Стадия	Лист	Листов
Н. контр.		Шишкова			05.24		П	1	7
						План полосы отвода. Стройгенплан. М1:500	© АО "Авто-Дорсервис"		

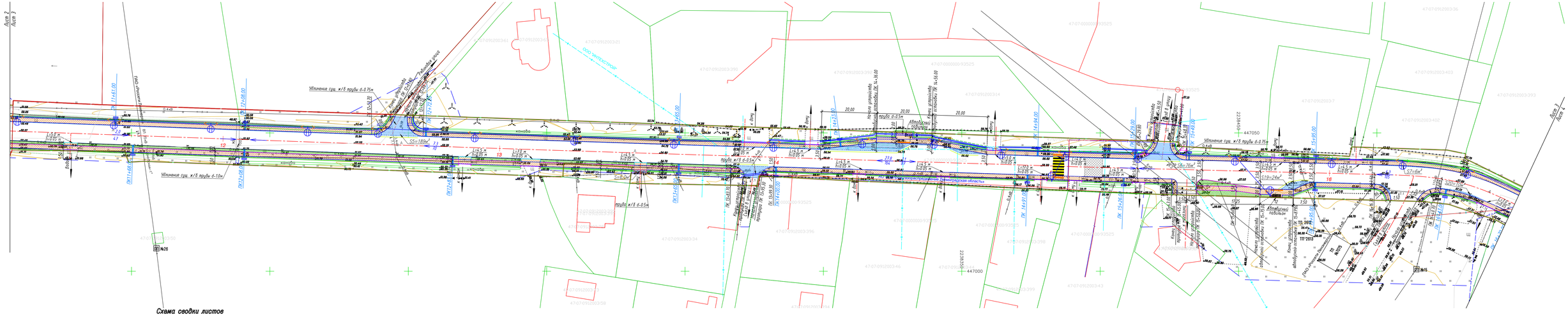
Согласовано

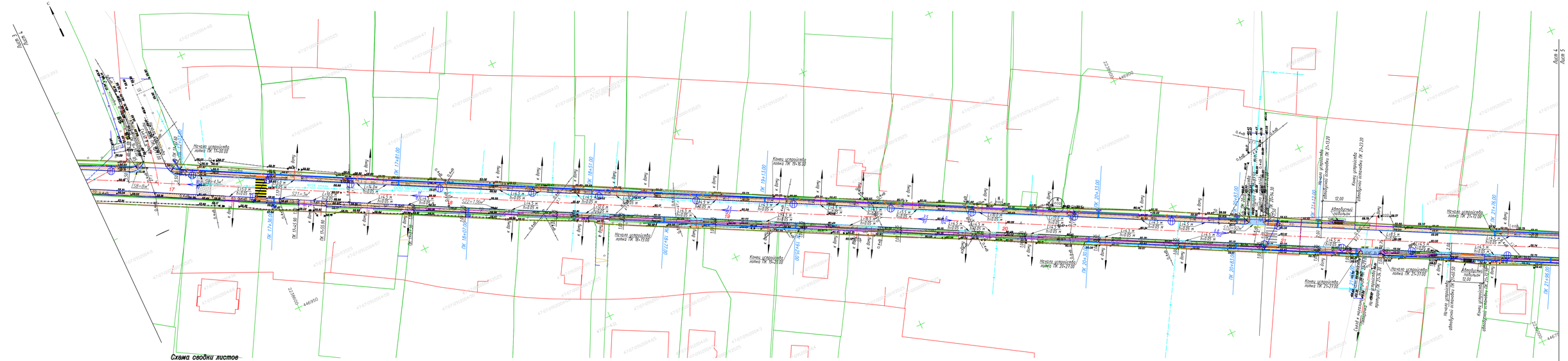
Взам. инв. №

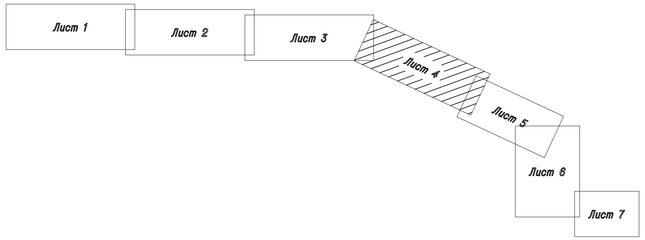
Подпись и дата

Инв. № подл.


С
Лист 1
Лист 2
Лист 3
47:07:0912001:13
47:07:0912001:31
47:07:0912001:59
47:07:0912001:501
47:07:0912001:502
47:07-4.18
47:07:0912001:53
47:07:0912001:176
47:07:0912001:593
47:07:0912001:24
47:07:0912001:9
47:07:0912001:33
47:07:0912001:29
47:07:0912001:35
47:07:0912001:63
47:07:0912001:36
47:07:0912001:54
47:07:0912001:186
47:07:0957004:3161
447100
Начало участка автобусных остановок ПК 5+69.10
Конец участка автобусных остановок ПК 6+01.10
Начало участка автобусных остановок ПК 6+50.00
Конец участка автобусных остановок ПК 6+80.00
Начало участка автобусных остановок ПК 7+10.00
Конец участка автобусных остановок ПК 7+40.00
Начало участка автобусных остановок ПК 8+30.00
Конец участка автобусных остановок ПК 8+60.00
Начало участка автобусных остановок ПК 9+00.00
Конец участка автобусных остановок ПК 9+30.00
Начало участка автобусных остановок ПК 10+25.00
Конец участка автобусных остановок ПК 10+55.00
Начало участка автобусных остановок ПК 11+00.00
Конец участка автобусных остановок ПК 11+40.00
Городок (скульптура) S=110м2
Сквер ветеранов S=100м2
S15=15м²
S16=50м²
S17=12м²
S16=191м²
S4=30м²
S2=4м²
S3=90м²
L=4.5 м
h=0.05 м
L=4.0 м
h=0.05 м
L=3.5 м
h=0.05 м
L=3.0 м
h=0.05 м
L=2.5 м
h=0.05 м
L=2.0 м
h=0.05 м
L=1.5 м
h=0.05 м
L=1.0 м
h=0.05 м
L=0.5 м
h=0.05 м
15.00
12.00
15.00
20.00
20.00
30.0
85
30.0
85
ПК 5+19.00
ПК 6+50.00
ПК 7+10.00
ПК 7+40.00
ПК 8+30.00
ПК 8+60.00
ПК 9+00.00
ПК 9+30.00
ПК 10+25.00
ПК 10+55.00
ПК 11+00.00
ПК 11+40.00
ПК 5+69.10
ПК 6+01.10
ПК 6+50.00
ПК 6+80.00
ПК 7+10.00
ПК 7+40.00
ПК 8+30.00
ПК 8+60.00
ПК 9+00.00
ПК 9+30.00
ПК 10+25.00
ПК 10+55.00
ПК 11+00.00
ПК 11+40.00
ПК 5+19.00
ПК 6+50.00
ПК 7+10.00
ПК 8+30.00
ПК 9+00.00
ПК 10+25.00
ПК 11+00.00
Т-1
Т-2
Т-3
Т-4
Т-5
Т-6
Т-7
Т-8
Т-9
Т-10
Т-11
Т-12
Т-13
Т-14
Т-15
Т-16
Т-17
Т-18
Т-19
Т-20
Т-21
Т-22
Т-23
Т-24
Т-25
Т-26
Т-27
Т-28
Т-29
Т-30
Т-31
Т-32
Т-33
Т-34
Т-35
Т-36
Т-37
Т-38
Т-39
Т-40


Лист 2
Лист 3
Лист 4
ПК11+00,00
ПК12+00,00
ПК13+00,00
ПК14+00,00
ПК15+00,00
ПК16+00,00
ПК17+00,00
ПК18+00,00
ПК19+00,00
ПК20+00,00
ПК21+00,00
ПК22+00,00
ПК23+00,00
ПК24+00,00
ПК25+00,00
ПК26+00,00
ПК27+00,00
ПК28+00,00
ПК29+00,00
ПК30+00,00
ПК31+00,00
ПК32+00,00
ПК33+00,00
ПК34+00,00
ПК35+00,00
ПК36+00,00
ПК37+00,00
ПК38+00,00
ПК39+00,00
ПК40+00,00
ПК41+00,00
ПК42+00,00
ПК43+00,00
ПК44+00,00
ПК45+00,00
ПК46+00,00
ПК47+00,00
ПК48+00,00
ПК49+00,00
ПК50+00,00





Условные обозначения:

- Ось существующей автомобильной дороги
- Граница существующей полосы отвода
- Граница работ
- Кромка покрытия
- Линия подрезки кромки
- Край проезжей части
- Наращивание существующих водопропускных труб
- Устройство новых водопропускных труб
- Бортовой камень БР100.30.18
- Бортовой камень БР100.20.8
- Пониженный бортовой камень БР100.30.18
- Бровка земляного полотна
- Откосы насыпи
- Устройство поверхностного стока
- Лоток водоотводной канавы
- Граница устройства геосетки Hatelit 4Q/17
- Пристройваемое покрытие проезжей части
- Газон
- Тротуар
- Граница населенного пункта
- Удерживающее пешеходное ограждение
- Ограничивающее пешеходное ограждение
- Опора освещения со светодиодным светильником
- Проектируемый СИП
- 47:01:0000000:50785 Кадастровый номер участка

ВНИМАНИЕ!
Все работы в зоне существующих подземных коммуникаций выполнять в присутствии владельцев сетей с обязательной предварительной шурфовкой.

Примечания:

1. Размеры даны в метрах;
2. Система высот – Балтийская; Система координат – МСК 47 зона 2;
3. В зоне инженерных коммуникаций работы производить вручную;
4. Местоположение понижения бортовых камней уточняется по месту;
5. Смотреть совместно с чертежем: "Типовые поперечные профили М 1:50";
6. Установку бортового камня БР 100.20.8 и БР 100.30.18 см. "Ведомость устройства тротуаров" " Типовые поперечные профили М1:50"
7. Уплотнение конструктивных слоев тротуара в местах выпусков водосбросов производить трубчу пневмотрамбовками
8. Местоположение водосбросов может быть уточнено по месту.
9. Геосетка Hatelit 4Q/17 устраивается шириной 1,0м с предварительным врезаданием существующего асфальтобетона толщиной 0,05м и укладкой нового асфальтобетона типа А 16 Вн.

							12-23-ПД-ПОС-1-ГЧ-2		
							Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения на Всеволожском районе Ленинградской области на участках проживания в населенных пунктах		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата				
Разработал		Нестерова			05.24		Проект организации строительства	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Калинова			05.24			П	4	7
Н. контр.		Шишкова			05.24					
							План полосы отвода. Стройгенплан. М1:500	© АО "Авто-Дорсервис"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

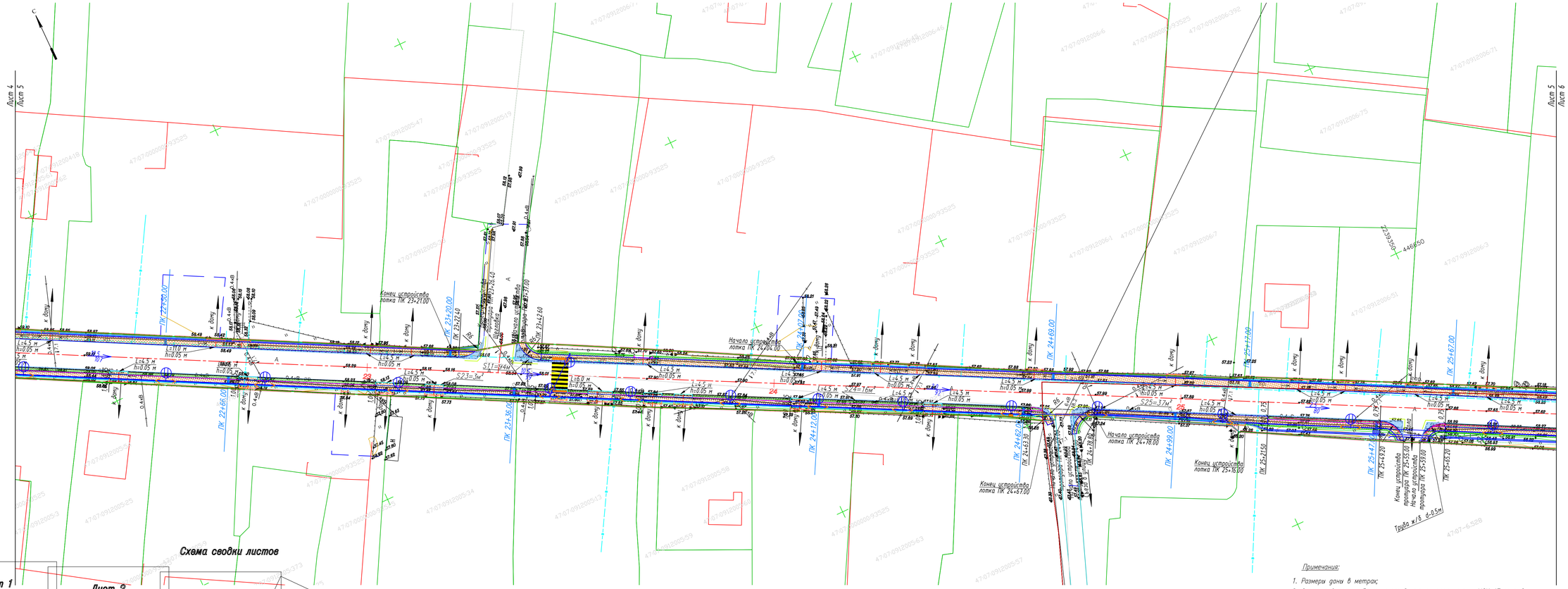
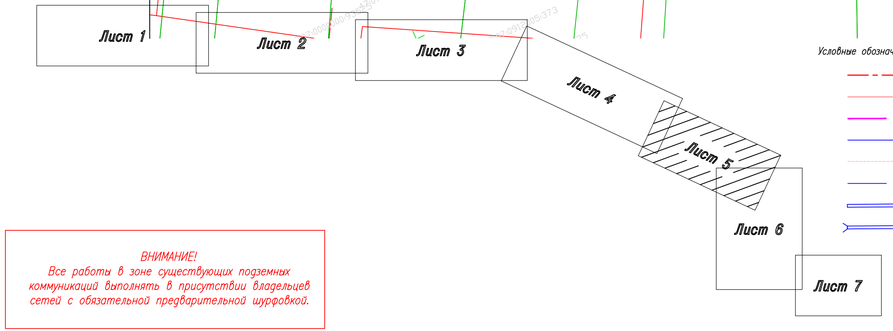


Схема сводки листов



ВНИМАНИЕ!
Все работы в зоне существующих подземных коммуникаций выполнять в присутствии владельцев сетей с обязательной предварительной шурфовкой.

Условные обозначения:

- Ось существующей автомобильной дороги
- Граница существующей полосы отвода
- Граница работ
- Кромка покрытия
- Линия подломки кромки
- Край проезжей части
- Наращивание существующих водопропускных труб
- Устройство новых водопропускных труб
- Бортовой камень БР100.30.18
- Бортовой камень БР100.20.8
- Пониженный бортовой камень БР100.30.18
- Бровка земляного полотна
- Откосы насыпи
- ПК6+34.00 — Устройство поверхностного стока
- Лоток водоотводной канальный
- Граница устройства геосетки Hatelit 40/17
- Пристраиваемое покрытие проезжей части
- Газон
- Тротуар
- Граница населенного пункта
- Удерживающее пешеходное ограждение
- Ограничивающее пешеходное ограждение
- Опора освещения со светодиодным светильником
- Проектируемый СИП
- 47:01:0000000:50785 — Кадастровый номер участка

Примечания:

1. Размеры даны в метрах;
2. Система высот – Балтийская; Система координат – МСК 47 зона 2;
3. В зоне инженерных коммуникаций работы проводить вручную;
4. Местоположение пониженных бортовых камней уточняется по месту;
5. Смотреть совместно с чертежем: "Типовые поперечные профили М 1:50";
6. Установку бортового камня БР 100.20.8 и БР 100.30.18 см. "Ведомость устройства тротуаров" " Типовые поперечные профили М1:50"
7. Уплотнение конструктивных слоев тротуара в местах выпусков водосбросов производить вручну пневмотрамбовками
8. Местоположение водосбросов может быть уточнено по месту.
9. Геосетка Hatelit 40/17 устраивается шириной 1,0м с предварительным фрезерованием существующего асфальтобетона толщиной 0,05м и укладкой нового асфальтобетона типа А 16 Вн.

						12-23-ПД-ПОС-1-ГЧ-2		
						Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения во Всеволожском районе Ленинградской области на участках проживания в населенных пунктах		
Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок	Подп.	Дата			
Разработал		Нестерова			05.24	Проект организации строительства	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Налитова			05.24		П	5	7
Н. контр.		Шашков			05.24				
						План полосы отвода. Стройгенплан. М1:500	© АО "Авто-Дорсервис"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения:

- Ось существующей автомобильной дороги
- Граница существующей полосы отвода
- Граница работ
- Кромка покрытия
- Линия подломки кромки
- Край проезжей части
- Наращивание существующих водопропускных труб
- Устройство новых водопропускных труб
- Пристраиваемое покрытие проездей части
- Газон
- Тротуар
- Граница населенного пункта
- Удерживающее пешеходное ограждение
- Ограничивающее пешеходное ограждение
- Опора освещения со светодиодным светильником
- Проектируемый СИП
- 47:01:0000000:50785 – Кадастровый номер участка
- Бортовой камень БР100.30.18
- Бортовой камень БР100.20.8
- Пониженный бортовой камень БР100.30.18
- Бровка земляного полотна
- Откосы насыпи
- ПК6+34.00 – Устройство поверхностного стока
- Лоток водоотводной канальный
- Граница устройства геосетки Hatelit 40/17

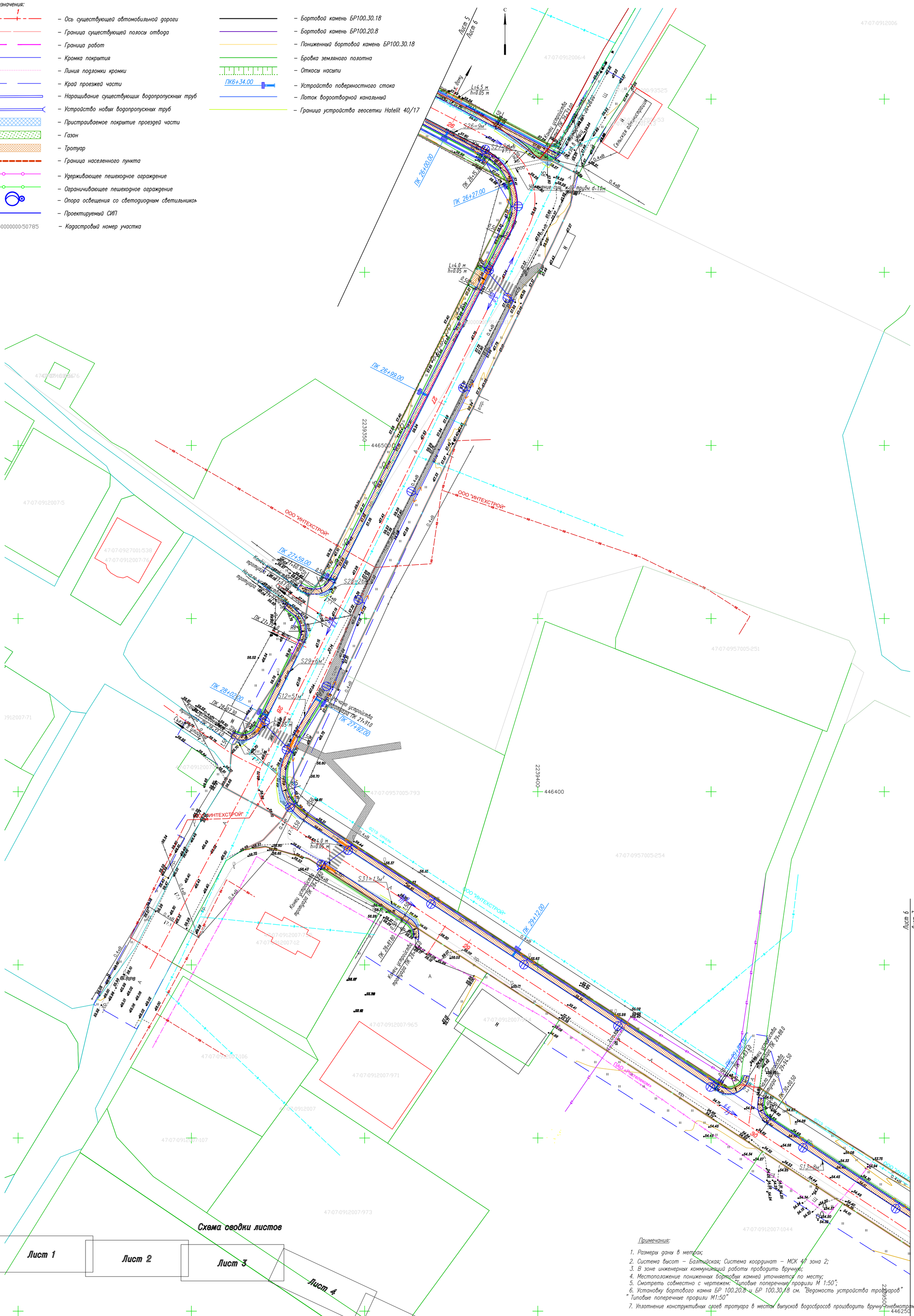
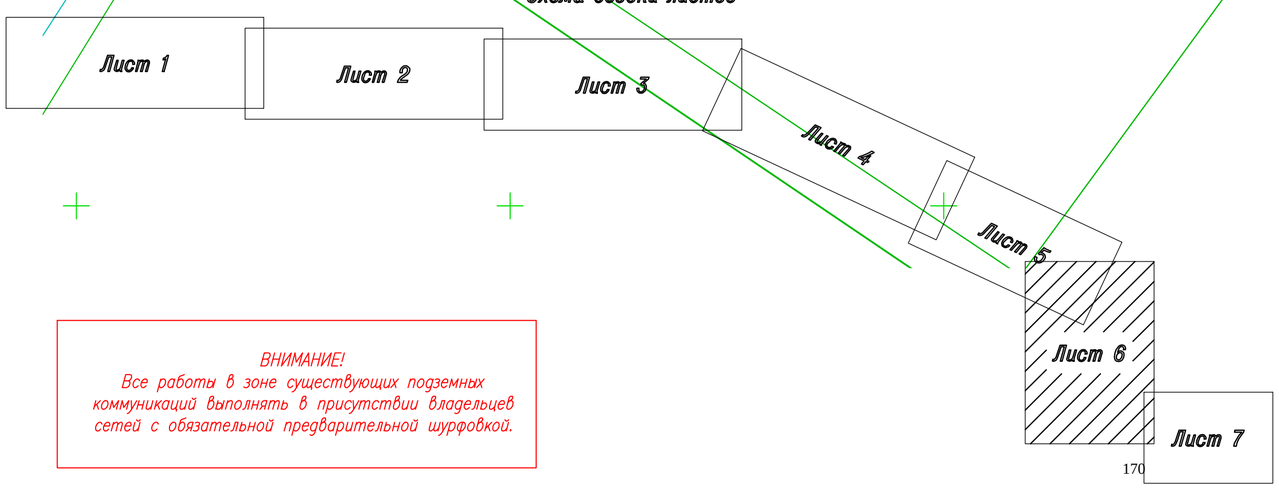


Схема сводки листов



ВНИМАНИЕ!
Все работы в зоне существующих подземных коммуникаций выполнять в присутствии владельцев сетей с обязательной предварительной шурфовкой.

Примечания:

1. Размеры даны в метрах;
2. Система высот – Балтийская; Система координат – МСК 47 зона 2;
3. В зоне инженерных коммуникаций работы проводить вручную;
4. Местоположение пониженных бортовых камней уточняется по месту;
5. Смотреть совместно с чертежем: "Типовые поперечные профили М 1:50";
6. Установку бортового камня БР 100.20.8 и БР 100.30.18 см. "Ведомость устройства тротуаров" " Типовые поперечные профили М1:50"
7. Уплотнение конструктивных слоев тротуара в местах выпусков водосбросов производить вручную пневмотрамбовками

Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок	Подп.	Дата	12-23-ПД-ПОС-1-ГЧ-2		
						Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения во Всеволожском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах		
Разработал		Нестерова			05.24	Проект организации строительства	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Налитова			05.24		П	6	7
Н. контр.		Шашков			05.24				
						План полосы отвода. Стройгенплан. М1:500	© АО "Авто-Дорсервис"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

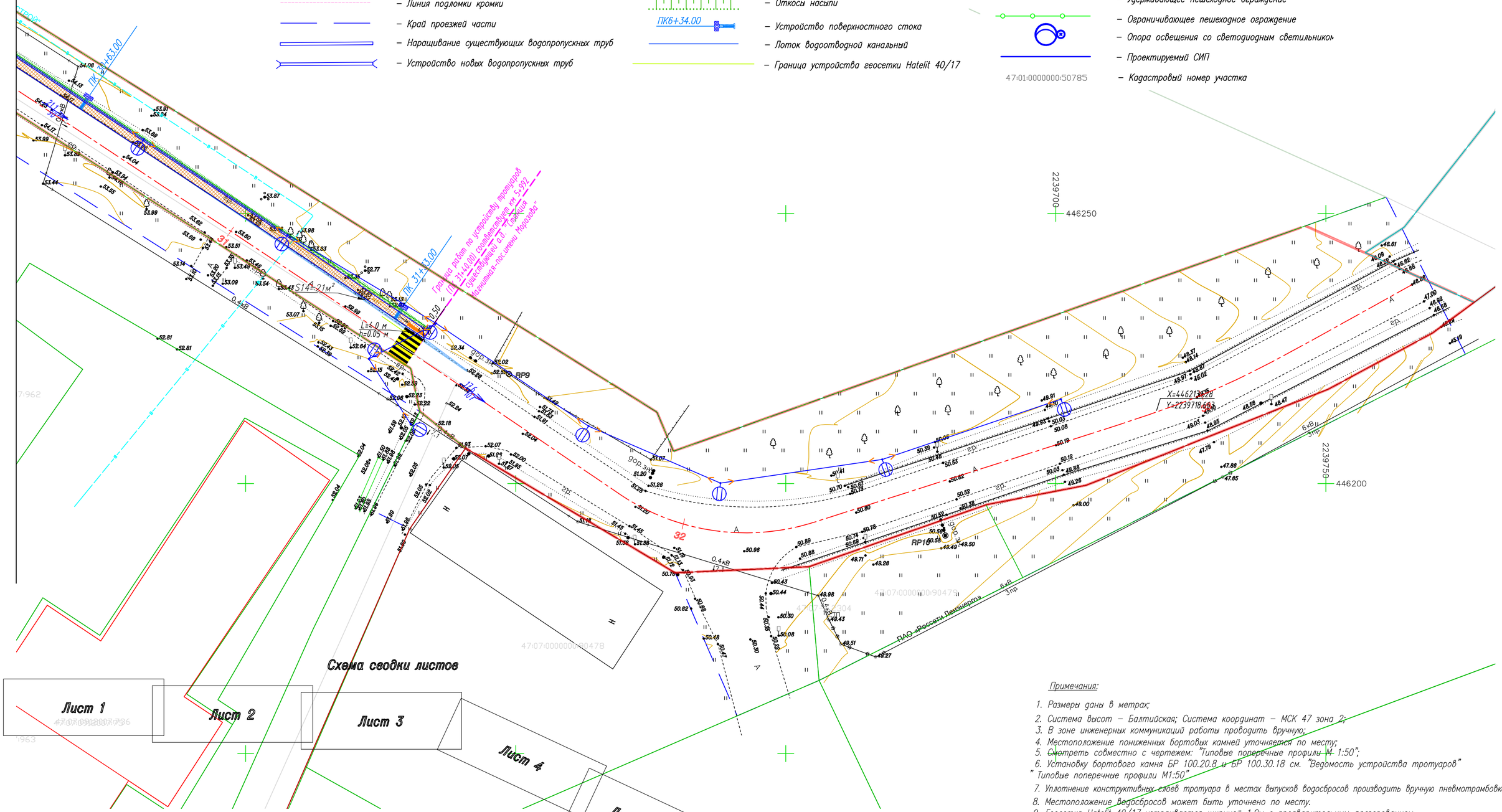
Инв. № подл.

Лист 6
Лист 7

С

Условные обозначения:

- Ось существующей автомобильной дороги
- Граница существующей полосы отвода
- Граница работ
- Кромка покрытия
- Линия подломки кромки
- Край проезжей части
- Наращивание существующих водопропускных труб
- Устройство новых водопропускных труб
- Бортовой камень БР100.30.18
- Бортовой камень БР100.20.8
- Пониженный бортовой камень БР100.30.18
- Бровка земляного полотна
- Откосы насыпи
- ПК6+34.00 – Устройство поверхностного стока
- Лоток водоотводной канальный
- Граница устройства геосетки Hatelit 40/17
- Пристраиваемое покрытие проездей части
- Газон
- Тротуар
- Граница населенного пункта
- Удерживающее пешеходное ограждение
- Ограничивающее пешеходное ограждение
- Опора освещения со светодиодным светильником
- Проектируемый СИП
- 47:01:0000000:50785 – Кадастровый номер участка



Примечания:

1. Размеры даны в метрах;
2. Система высот – Балтийская; Система координат – МСК 47 зона 2;
3. В зоне инженерных коммуникаций работы проводить вручную;
4. Местоположение пониженных бортовых камней уточняется по месту;
5. Смотреть совместно с чертежем: "Типовые поперечные профили М 1:50";
6. Установку бортового камня БР 100.20.8 и БР 100.30.18 см. "Ведомость устройства тротуаров" " Типовые поперечные профили М1:50"
7. Уплотнение конструктивных слоев тротуара в местах выпусков водосбросов производить вручную пневмотрамбовками
8. Местоположение водосбросов может быть уточнено по месту.
9. Геосетка Hatelit 40/17 устраивается шириной 1,0м с предварительным фрезерованием существующего асфальтобетона толщиной 0,05м и укладкой нового асфальтобетона типа А 16 Вн.

ВНИМАНИЕ!
Все работы в зоне существующих подземных коммуникаций выполнять в присутствии владельцев сетей с обязательной предварительной шурфовкой.

Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок	Подп.	Дата	12-23-ПД-ПОС-1-ГЧ-2		
						Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения во Всеволожском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах		
Разработал		Нестерова			05.24	Проект организации строительства	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Налитова			05.24		П	7	7
Н. контр.		Шашков			05.24				
						План полосы отвода. Стройгенплан. М1:500	© АО "Авто-Дорсервис"		

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Номера захваток	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV
Длина захватки,м	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Номера процессов	1,2	3,4	5,6	7,8	9,10	11	12	13	14	15	16	17,18	19,20	21
Наименование процессов	1. Фрезерование асфальтобетонного покрытия 2. Разборка щебеночного основания, асфальтобетонного покрытия	1. Срезка растительного слоя грунта 2. Погрузка и транспортировка растительного грунта (на полигон ТБО)	1. Устройство бермы 2. Погрузка и транспортировка грунта (в насыпь)	1. Доставка песка из бермы 2. Устройство насыпи	1. Доставка песка из карьера 2. Устройство дополнительного слоя основания (досыпка присыпных обочин)	1. Устройство верхнего слоя основания из щебенечно-песчаной смеси С5	1. Устройство бортового камня	1. Устройство нижнего слоя покрытия из асфальтобетона	1. Укладка геосетки Hatelit	1. Устройство верхнего слоя покрытия из асфальтобетона	1. Устройство газона	1. Установка дорожных знаков 2. Устройство дорожной разметки	1. Устройство фундамента под пары освещения 2. Установка опор освещения	1. Установка пешеходного ограждения
Направление потока	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→
План потока и временной модели на дороге														
Потребность: Геодезический контроль														
Исполнители	Машинист дорожной фрезы Машинист экскаватора Машинист погрузчика Водитель Рабочий	Машинист экскаватора Машинист бульдозера Водитель Рабочий	Машинист экскаватора Машинист бульдозера Машинист катка Водитель Рабочий	Машинист экскаватора Машинист бульдозера Машинист катка Водитель Рабочий	Машинист экскаватора Машинист бульдозера Машинист катка Машинист автогрейдера Водитель Рабочий	Машинист щебнераспределителя Машинист катка Водитель Рабочий	Машинист автокрана Машинист экскаватора Водитель Рабочий	Машинист асфальтоукладчика Машинист перевозчиков Машинист катка Водитель Рабочий	Машинист погрузчика Водитель Рабочий	Машинист асфальтоукладчика Машинист перевозчиков Машинист катка Водитель Рабочий	Машинист экскаватора Машинист погрузчика Водитель Рабочий	Машинист маркировочной машины Машинист погрузчика Машинист бурильно-крановой машины Водитель Рабочие	Машинист автокрана Машинист бурильно-крановой машины Водитель Рабочие	Машинист автокрана Машинист погрузчика Машинист бурильно-крановой машины Водитель Рабочие
Машины	Дорожная фреза Wirtgen Экскаватор ЗО-43211(В т.ч. гидромолот) Погрузчик Volvo L90F Автосамосвал КАМАЗ-65115	Бульдозер ДЗ-101А Экскаватор ЗО-43211 Автосамосвал КАМАЗ-65115	Экскаватор ЗО-43211 Бульдозер ДЗ-101А Каток грунтовый Ватор ВМ211 D-40 Автосамосвал КАМАЗ-65115	Экскаватор ЗО-43211 Бульдозер ДЗ-101А Каток грунтовый Ватор ВМ211 D-40 Автогрейдер ДЗ-98 Пылеуборочная машина КПМ-130 Автосамосвал КАМАЗ-65115	Экскаватор ЗО-43211 Бульдозер ДЗ-101А Каток грунтовый Ватор ВМ211 D-40 Автогрейдер ДЗ-98 Пылеуборочная машина КПМ-130 Автосамосвал КАМАЗ-65115	Щебнераспределитель ДС-54 Каток на пневмошинах Lutong LPT1826 Каток вибрационный Hamm HD110 Пылеуборочная машина КПМ-130 Автосамосвал КАМАЗ-65115	Автокран КС-35714 Экскаватор ЗО-43211 Автосамосвал КАМАЗ-65115 Автомобиль бортовой ЗИЛ-130	Асфальтоукладчик VOGELE Перевозчик "Штетт-баш" SB-2500c Каток вибрационный Hamm HD110 Каток на пневмошинах Lutong LPT1826 Автосамосвал КАМАЗ-65115 Автоградировщик (ДС-1426) КАМАЗ-65115	Погрузчик Volvo L90F Автомобиль бортовой ЗИЛ-130	Асфальтоукладчик VOGELE Перевозчик "Штетт-баш" SB-2500c Каток вибрационный Hamm HD110 Каток на пневмошинах Lutong LPT1826 Автосамосвал КАМАЗ-65115 Автоградировщик (ДС-1426) КАМАЗ-65115	Экскаватор ЗО-2621В-3 Автосамосвал КАМАЗ-65115 (с боковой разгрузкой) Погрузчик фронтальный (с аэратором для посева) ДЗ-133	Маркировочная машина ДС-184 Погрузчик фронтальный ДЗ-133 Бурильно-крановая машина БКМ-1514 Автобетоносмеситель КАМАЗ 58147А Компрессор ДК-9	Автомобиль бортовой ЗИЛ-130 Автокран КС-3575А Автобетоносмеситель КАМАЗ 55111 Бурильно-крановая машина БКМ-205Д Компрессор ДК-9	Автомобиль бортовой ЗИЛ-130 Автокран КС-35714 Погрузчик Volvo L90F Бурильно-крановая машина БКМ-1514 Компрессор ДК-9

Примечание: Аналогично выполняются строительные работы противоположного направления дороги.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	12-23-ПД-ПОС-1-ПЧ-3	
						Капитальный ремонт (устройство земляного сооружения) автомобильной дороги общего пользования регионального значения Не Забывайкин район Белгородской области на участке проектируемой 8 населенных пунктов	
Разработал	Нестерова				05.24	Проект организации строительства	Стадия / Лист / Листов
Проверил	Чернова				05.24		П / 1
Н. контр.	Шевцов				05.24	Технологическая схема производства дорожно-строительных работ	© АО "Мосты-Дорожник"

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ –
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

29.08.2023 № 01-09-6120/2023-0-1

На № _____ от _____

Генеральному директору
АО «Авто-Дорсервис»

Г.Б. Мазуру

avto@dor.spb.ru

вх.868-08.23-А от 30.08.2023

Уважаемый Геннадий Борисович!

В ответ на Ваше обращение от 07.08.2023 Исх. № 1027-08ю23-А (вх. от 08.08.2023 № 01-09-6120/2023) по вопросу проведения работ по объекту: «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильной дороги общего пользования регионального значения во Всеволожском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах», сообщаем следующее.

На основании представленных материалов сообщаем, что часть Объекта расположена в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Медемов Щеглово» (местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, п. Щеглово, дополнительная территория "Культурная") (далее – Ансамбль).

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-5 от 05.02.2016, предмет охраны Приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 06.05.2022 № 01-03/22-82.

В соответствии с п. 2, п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, а также на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия,

и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

На основании изложенного, заказчику работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36 Федерального закона № 73-ФЗ необходимо:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ;

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) на согласование;

обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 7BCF9E651C7D141A0AFC4EE1B63E993F
Владелец: Цой Владимир Олегович
Действителен с 30-03-2023 до 22-06-2024

В.О. Цой

Исп.: Н.А. Зарубина, тел. (812) 539-45-11

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«5» февраля 2016 г. № 01-03/16-5

г. Санкт-Петербург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Б.П. Шереметьева, Медема «Щеглово», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Щегловское сельское поселение, п. Щеглово в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и об утверждении границ его территории

В соответствии со ст.ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подготовленного аттестованным экспертом по проведению историко-культурной экспертизы в период с 29 ноября 2015 по 15 декабря 2015 (эксперт Горбатенко С.Б.).

п р и к а з ы в а ю:

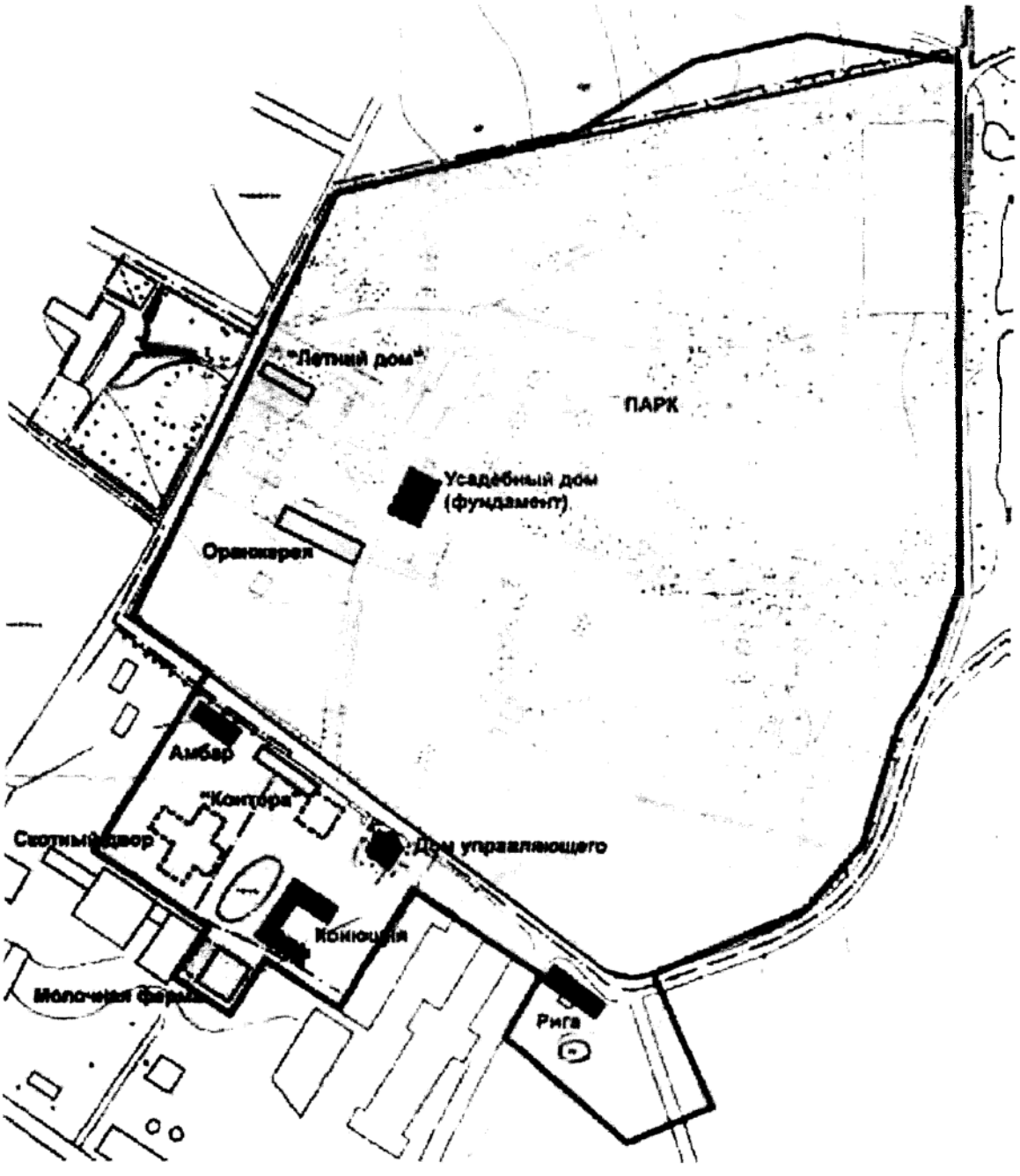
1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадьба Б.П. Шереметьева, Медема «Щеглово», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Щегловское сельское поселение, п. Щеглово в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде ансамбля с наименованием «Усадьба Медемов Щеглово», местонахождение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, п. Щеглово, в составе: Парк; Дом управляющего; Рига; Конюшня; Амбар; Усадебный дом (фундамент, подвал); Оранжерея; «Летний дом»; Молочная ферма.
2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Медемов Щеглово», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, п. Щеглово, согласно приложению 1 к настоящему Приказу.
3. Установить режим использования территории объекта культурного наследия, согласно приложению 2 к настоящему Приказу.

4. Отменить Распоряжение комитета по культуре Ленинградской области от 18 октября 2011 года № 96-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия Усадьба «Щеглово», границы территории и правовых режимов использования земельных участков в границе территории объекта».
5. Исключить выявленный объект культурного наследия «Усадьба Б.П. Шереметьева, Медема «Щеглово», местонахождение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, п. Щеглово, в составе: Парк; Дом управляющего; Рига; Конюшня; Хоз.постройка (склад), Скотный двор из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 № 01-03/15-63.
6. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить в установленном порядке внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Усадьба Медемов Щеглово», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.
8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Лазареву Г.Е.

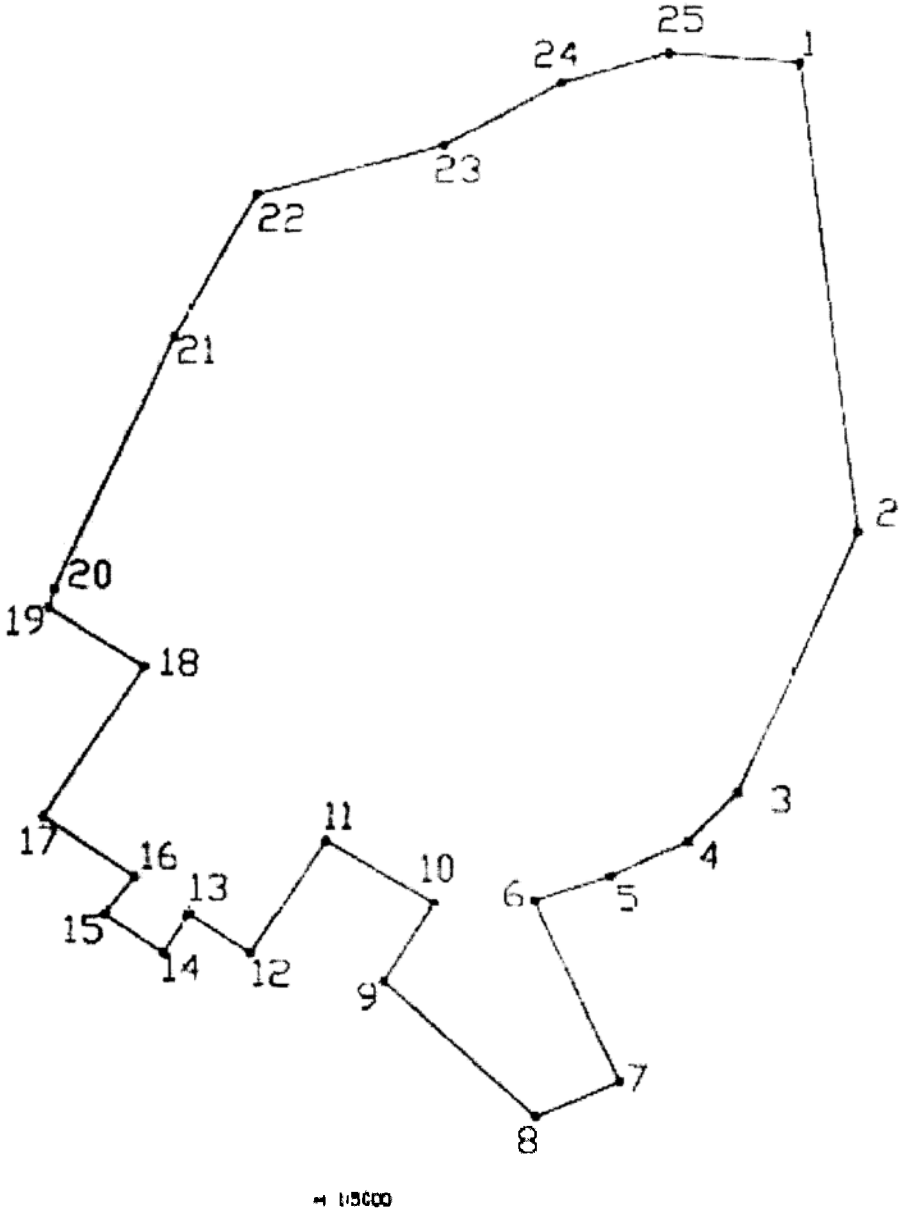
Председатель комитета по культуре Е.В. Чайковский

Приложение 1
к Приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «5» 02 2016 г. № 01-03/16-5

Ситуационный план границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Медемов Щеглово»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,
Щегловское сельское поселение, п. Щеглово



Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Медемов Щеглово»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,
Щегловское сельское поселение, п. Щеглово



Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Медемов Щеглово»,

расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Щегловское сельское поселение, п. Щеглово

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК-64 (метры)	
	X	Y
1	2	3
1.	105236.80	138728.94
2.	104925.04	138770.67
3.	104751.12	138692.36
4.	104718.73	138659.87
5.	104695.57	138608.08
6.	104679.36	138557.83
7.	104559.18	138615.65
8.	104535.00	138560.13
9.	104625.48	138457.74
10.	104677.19	138490.61
11.	104718.18	138418.18
12.	104643.74	138368.24
13.	104669.76	138327.79
14.	104643.81	138310.71
15.	104669.57	138271.41
16.	104693.91	138291.19
17.	104733.41	138230.83
18.	104833.96	138296.46
19.	104872.63	138232.74
20.	104885.26	138236.49
21.	105053.81	138314.71
22.	105148.32	138368.55
23.	105181.05	138492.81
24.	105222.82	138571.07
25.	105242.91	138642.42

Описание границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Медемов Щеглово»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,
Щегловское сельское поселение, п. Щеглово

Граница территории объекта культурного наследия «Усадьба Медемов Щеглово» проходит от точки 1 до точки 7 по западному краю дороги и ряду деревьев вдоль него, от точки 7 до точки 8 прямо на юго-запад, от точки 8 до точки 9 прямо на северо-запад, от точки 9 до точки 10 на северо-восток к объекту Рига, от точки 10 до точки 11 на северо-запад вдоль дороги к Дому управляющему, от точки 11 до точки 12 на юго-запад к объекту Конюшня, от точки 12 к точке 13 на северо-запад вдоль объекта Конюшня к объекту Молочная ферма, от точки 13 к точке 14 на юго-запад вдоль восточной стены объекта Молочная ферма, от точки 14 до точки 15 на северо-запад вдоль южной стены объекта Молочная ферма, от точки 15 до точки 16 на северо-восток вдоль западной стены объекта Молочная ферма, от точки 16 до точки 17 на северо-запад, от точки 17 до точки 18 на северо-восток к краю дороги, от точки 18 до точки 19 на северо-восток по краю дороги, от точки 19 до точки 22 на северо-восток по восточному краю улицы, от точки 22 до точки 23 на восток по насыпи, от точки 23 до точки 1 на восток по насыпи.

Приложение 2
к Приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «5» 02 2016 г. № 01-03/16-5

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Медемов Щеглово»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,
Щегловское сельское поселение, п. Щеглово

В соответствии с ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника или ансамбля, разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«27» февраля 2019 года № 01-03/19-124

г. Санкт-Петербург

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Медемов Щеглово» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, пос. Щеглово, дополнительная территория «Культурная», режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со ст. ст. 9.2, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, ст. ст. 4, 10 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Медемов Щеглово» с учетом наличия положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной аттестованными экспертами: Поддубной Н.Г. (приказ Минкультуры России от 25 декабря 2014 года № 2448), Аверьяновой А.Е. (приказ Минкультуры России от 16 июня 2015 года № 1793), Малышевой А.В. (приказ Минкультуры России от 20 января 2016 года № 212), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Медемов Щеглово» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, пос. Щеглово, дополнительная территория «Культурная», согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режимы использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Медемов Щеглово» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, пос. Щеглово, дополнительная территория «Культурная», согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Медемов Щеглово» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, пос. Щеглово, дополнительная территория «Культурная», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить сведения об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Медемов Щеглово» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, пос. Щеглово, дополнительная территория «Культурная», в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы в срок и в порядке, установленные действующим законодательством;

- направить копию настоящего приказа в соответствующий орган местного самоуправления городского округа или муниципального района, на территории которого расположены зоны охраны объекта культурного наследия, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

6. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

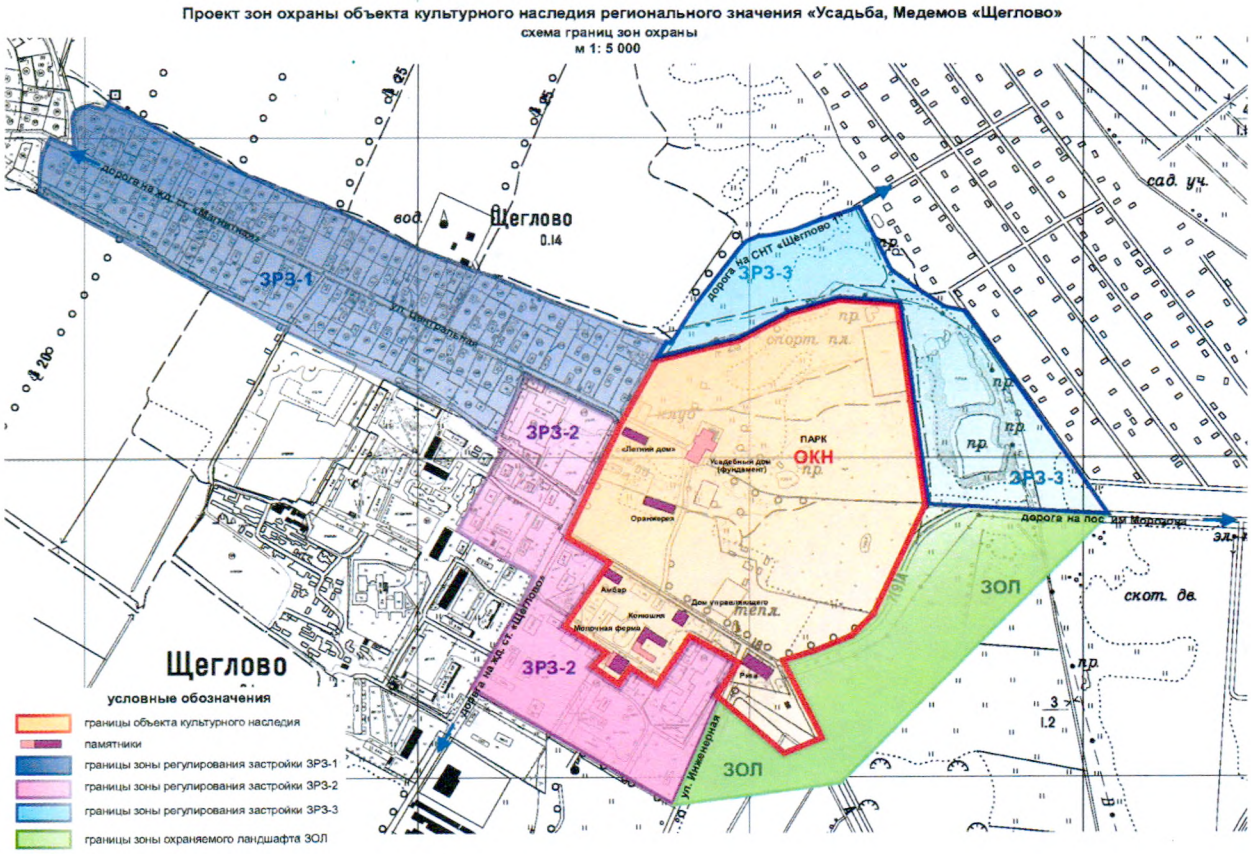
7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области – начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

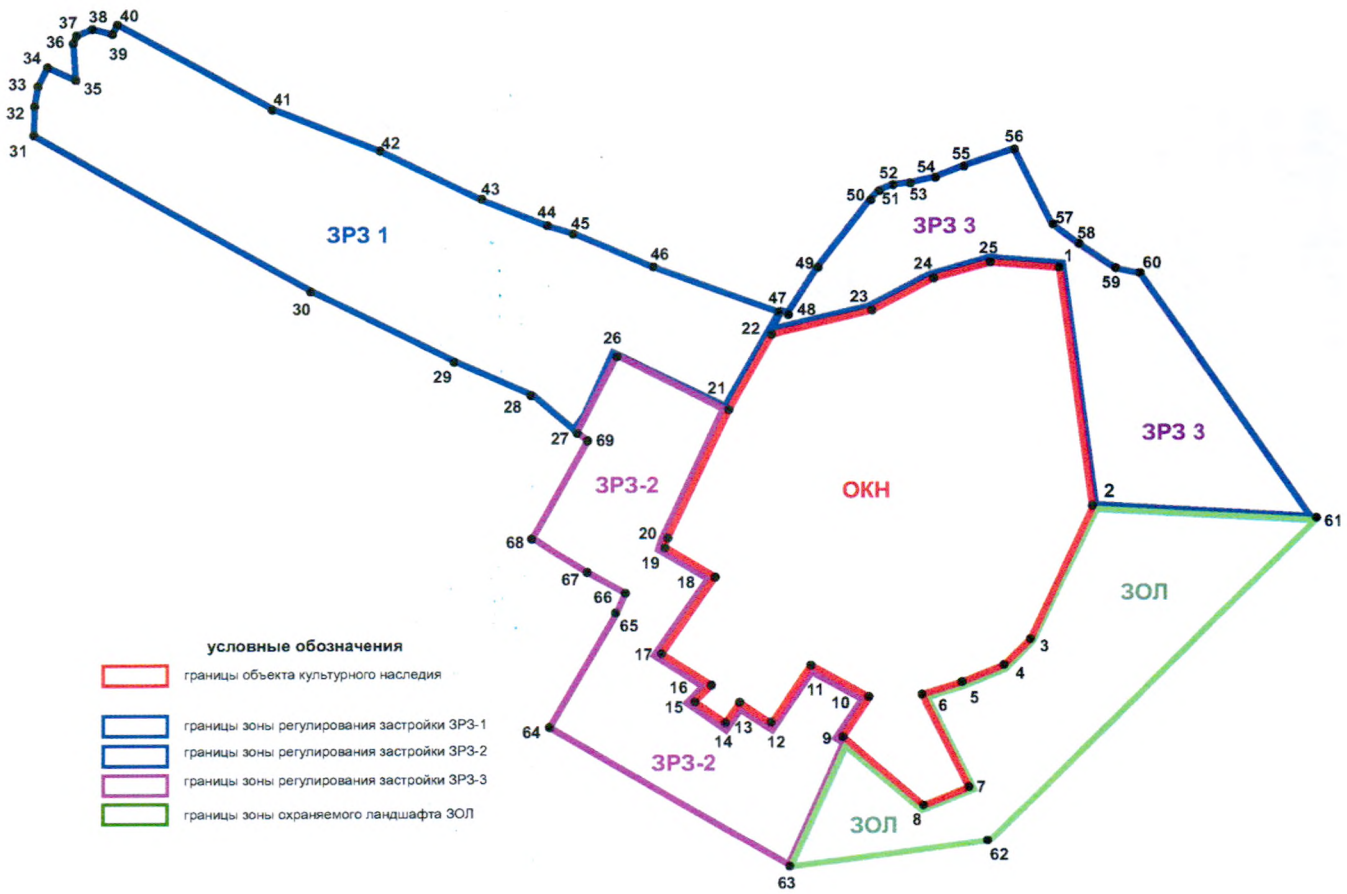
Председатель комитета Е.В. Чайковский

Приложение 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «27» 02 2019 г. №01-03/19-124

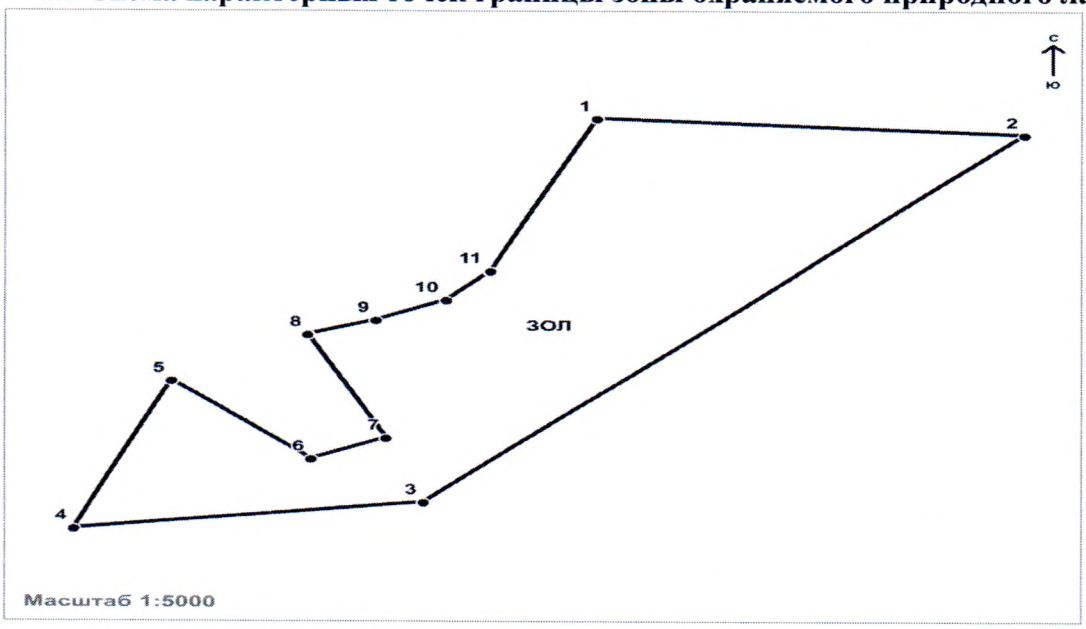
Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Медемов Щеглово» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, пос. Щеглово, дополнительная территория «Культурная»



м 1: 5 000


ЗРЗ 1
ЗРЗ 3
ЗРЗ 3
ЗРЗ-2
ЗРЗ-2
ОКН
ЗОЛ
ЗОЛ
условные обозначения
границы объекта культурного наследия
границы зоны регулирования застройки ЗРЗ-1
границы зоны регулирования застройки ЗРЗ-2
границы зоны регулирования застройки ЗРЗ-3
границы зоны охраняемого ландшафта ЗОЛ

1.1 Схема характерных точек границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)



Условные обозначения:

Граница зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

[1]● Номер характерной точки (см. таблицы)

Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат МСК 47.
(X - север, Y — восток)

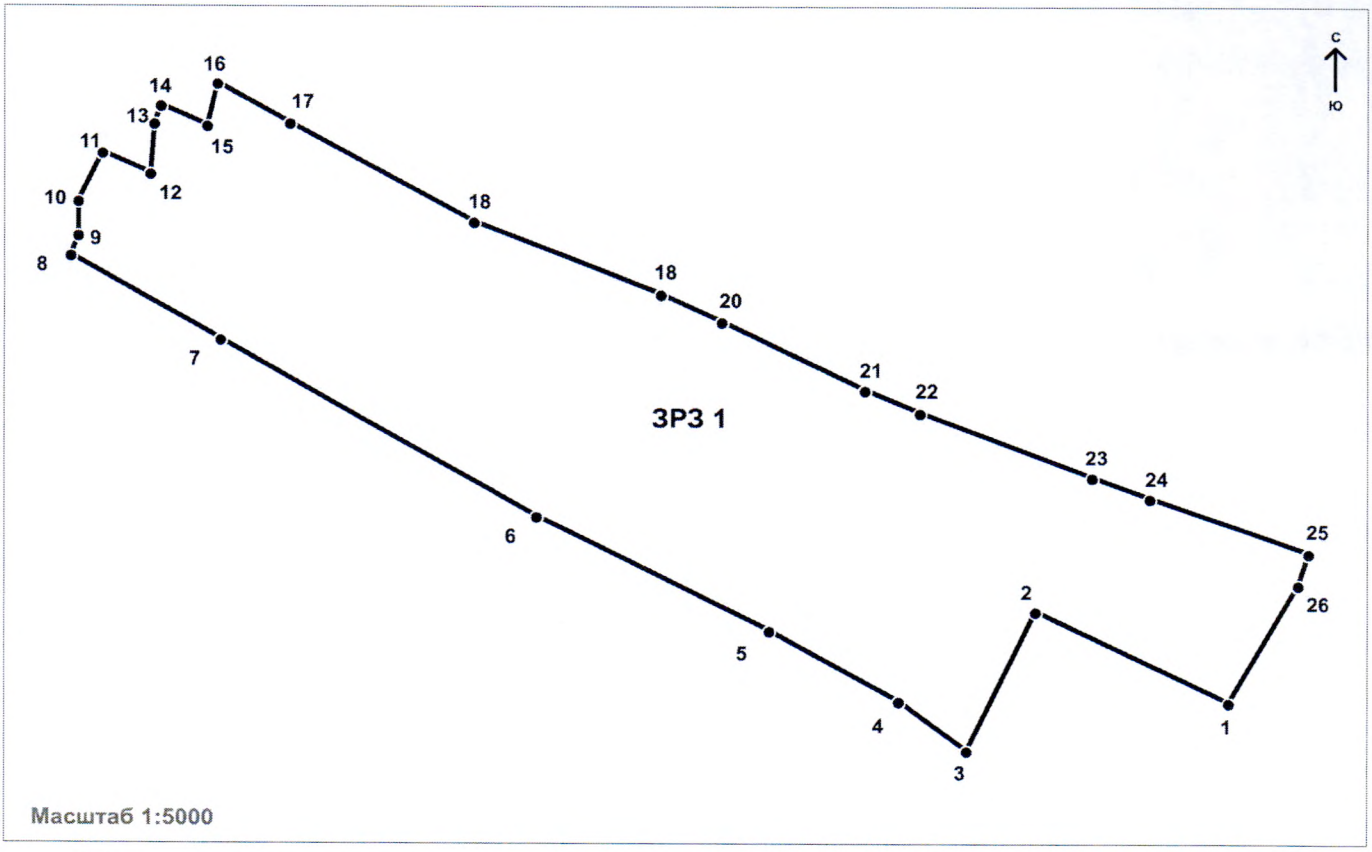
Координаты характерных точек границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

№	X(метры)	Y(метры)
1	449776,442	1407087,132
2	449768,128	1407402,130
3	449333,016	1406973,237
4	449294,548	1406717,385
5	449467,240	1406783,554
6	449379,953	1406888,728
7	449405,849	1406943,488
8	449524,212	1406881,953
9	449541,977	1406931,690
10	449566,738	1406982,752
11	449600,129	1407014,231

Границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

От условного пересечения восточной границы объекта культурного наследия «Усадьба Медемов «Щеглово» с условной осью автомобильной дороги «ст. Магнитная - пос. им. Морозова» в восточном направлении до точки ее условного пересечения с линией осью ул. Озерная линия СТН «Щеглово 1», далее в юго-западном направлении по условной прямой до точки сопряжения смежных северо-восточных границ земельного участка кадастровый №47:07:0000000:90480 и №47:07:0000000:90481, далее в юго-западном направлении до точки поворота на северо-запад юго-восточной (вдоль ул. Инженерная) границы квартала кадастровый №47:07:0912007, далее в северо-восточном направлении вдоль оси ул. Инженерная до пересечения с юго-западным участком границы объекта культурного наследия «Усадьба Медемов «Щеглово», далее вдоль границы объекта культурного наследия «Усадьба Медемов «Щеглово» на юго- и северо-восток, северо-запад и северо-восток до ее пересечения с условной осью автомобильной дороги «ст. Магнитная - пос. им. Морозова».

1.2 Схема характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)



Условные обозначения:

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

Номер характерной точки (см. таблицы)

Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат МСК 47. (X - север, Y — восток)

Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

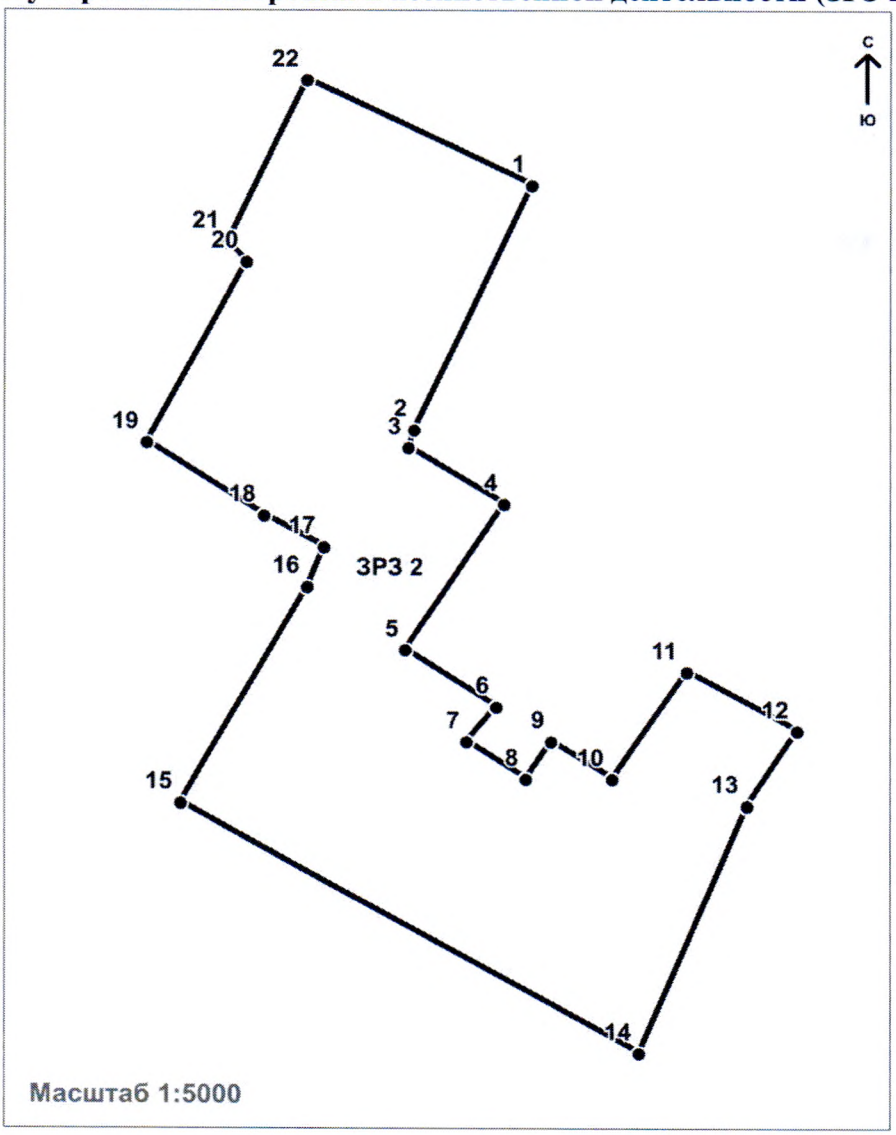
№	X(метры)	Y(метры)
1	449891,048	1406627,271
2	449959,460	1406475,917
3	449845,774	1406426,242
4	449884,021	1406372,616
5	449936,989	1406270,567
6	450023,223	1406087,896
7	450158,025	1405838,480
8	450221,546	1405721,093
9	450237,832	1405726,372
10	450265,640	1405725,639
11	450305,481	1405742,768
12	450289,757	1405780,123
13	450330,714	1405781,945
14	450345,292	1405786,697
15	450330,258	1405822,740

16	450364,181	1405829,764
17	450334,214	1405886,416
18	450258,718	1406031,636
19	450204,999	1406178,522
20	450184,816	1406226,023
21	450133,973	1406338,474
22	450116,991	1406382,063
23	450068,423	1406515,960
24	450053,053	1406561,191
25	450012,691	1406685,366
26	449987,209	1406678,170

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

От северо-западной границы объекта культурного наследия «Усадьба Медемов «Щеглово» в северо-западном направлении по оси ул. Центральная, до пересечения с северо-западной смежной границей кварталов кадастровый № 47:07:0912005 и № 47:07:0912006, далее по ней на юго-запад, далее на в северо-западном направлении по юго-западным границам кварталов кадастровый №47:07:0912005 и №47:07:0912004, далее по северо-западной границе квартала кадастровый №47:07:0912004 до пересечения с проездом южнее земельного участка кадастровый №47:07:0912004:60, далее по нему до пересечения с северо-восточной границей квартала кадастровый №47:07:0912004, далее на юго-восток вдоль межквартального проезда и северо-восточных границ кварталов кадастровый №47:07:0912004, №47:07:0912005 и №47:07:0912006 до поворота границы квартала в юго-восточном направлении, далее вдоль северо-западной границы объекта культурного наследия «Усадьба Медемов «Щеглово» до пересечения с осью ул. Центральная.

1.3 Схема характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)



Условные обозначения:

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

[1]● Номер характерной точки (см. таблицы)

Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат МСК 47. (X - север, Y — восток)

Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

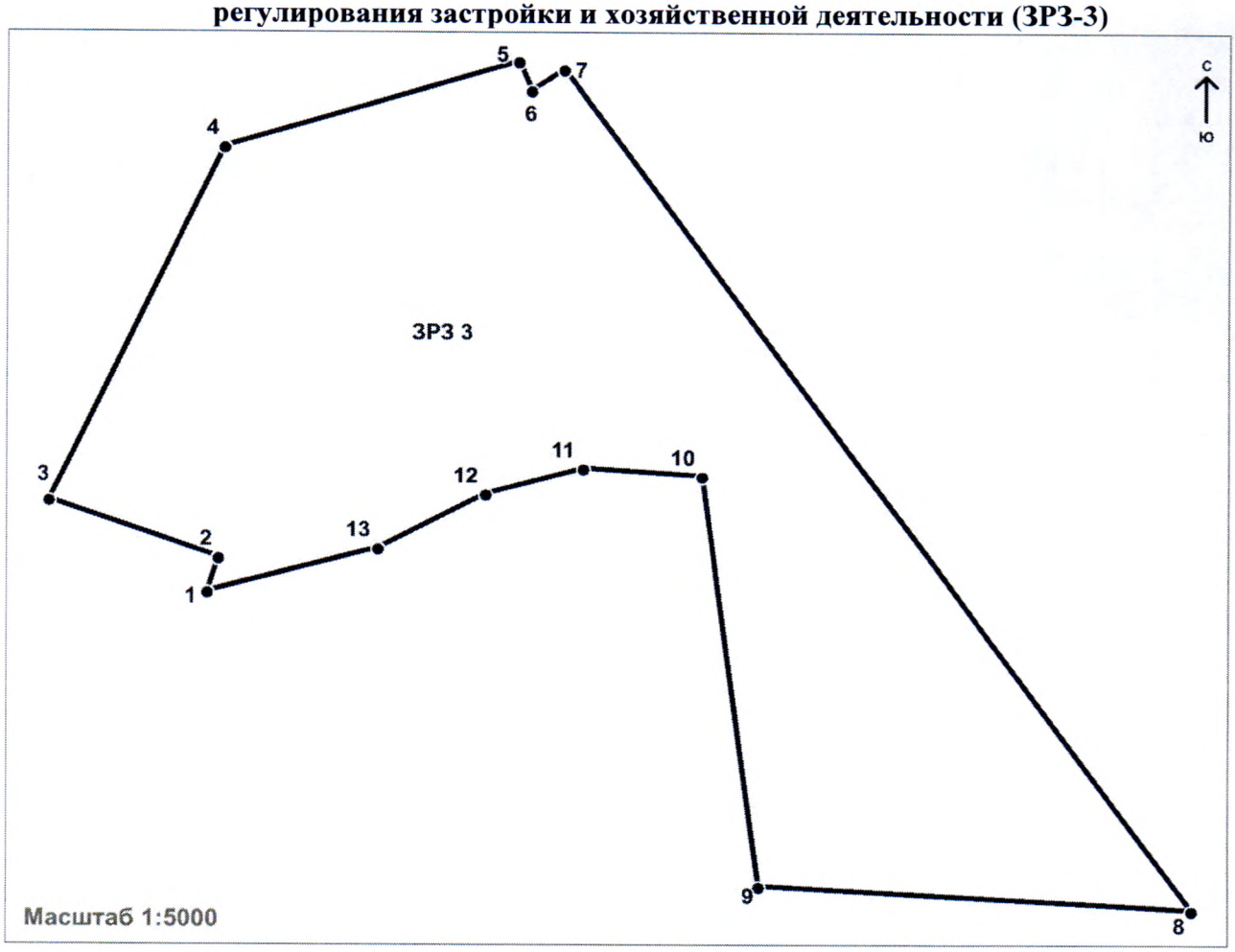
№	X(метры)	Y(метры)
1	449891,048	1406627,271
2	449720,107	1406554,294
3	449707,363	1406550,936
4	449670,677	1406615,842
5	449568,112	1406553,343
6	449530,492	1406614,916
7	449505,543	1406595,894
8	449481,007	1406635,985

9	449507,481	1406652,257
10	449482,721	1406693,506
11	449558,648	1406740,919
12	449519,958	1406814,814
13	449467,240	1406783,554
14	449294,548	1406717,385
15	449457,391	1406407,584
16	449609,767	1406487,282
17	449637,184	1406497,180
18	449657,423	1406456,642
19	449705,613	1406377,378
20	449832,883	1406439,431
21	49845,774	1406426,242
22	449959,460	1406475,917

Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

От пересечения оси ул. Центральная с северо-западной границей объекта культурного наследия «Усадьба Медемов «Щеглово» вдоль границ объекта культурного наследия «Усадьба Медемов «Щеглово» в юго-западном направлении, юго-восточном, юго-восточном и юго-западном направлении вдоль ул. Инженерная и юго-восточной границы квартала кадастровый №47:07:0912007 до точки ее поворота на северо-запад, далее в северо-западном направлении вдоль восточного участка юго-восточной границы квартала кадастровый №47:07:0912007 и внутриквартального проезда до северо-западной границы земельного участка кадастровый №47:07:0912007:602, далее вдоль нее в северо-восточном направлении до пресечения с внутриквартальным проездом между домами №33 и №32, далее в северо-западном направлении до пересечения с условной линией, проходящей вдоль юго-западного фасада дома №62, далее вдоль нее и внутриквартального проезда между домами №42 и №62а в северо-восточном направлении до юго-западной границы земельного участка кадастровый №47:07:0912006:41, далее вдоль нее на северо-запад и северо-восток до пересечения с осью ул. Центральная, далее вдоль оси ул. Центральная, до ее пересечения с северо-западной границей объекта культурного наследия «Усадьба Медемов «Щеглово».

1.4 Схема характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)



Условные обозначения:

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)

1 Номер характерной точки (см. таблицы)

Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат МСК 47. (X - север, Y — восток)

Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)

№	X(метры)	Y(метры)
1	449987,209	1406678,170
2	450012,691	1406685,366
3	450053,053	1406561,191
4	450325,320	1406679,623
5	450397,324	1406891,572
6	450375,353	1406901,451
7	450392,179	1406924,787
8	449768,128	1407402,130
9	449776,442	1407087,132
10	450086,846	1407035,744
11	450090,272	1406949,052
12	450067,973	1406878,339
13	450023,785	1406801,380

Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)

От точки поворота северо-западной границы объекта культурного наследия «Усадьба Медемов «Щеглово» в северо-восточном направлении, вдоль юго-восточного участка границы квартала кадастровый №47:07:0912006 до ее поворота в северо-западном направлении, далее в северо-восточном направлении вдоль оси дороги на СТН «Щеглово 1» до пересечения с осью ул. Озерная линия, далее вдоль нее в юго-восточном направлении по до ее условного пересечения с осью автомобильной дороги «ст. Магнитная - пос. им. Морозова», далее вдоль нее в западном направлении до условного пересечения оси дороги с восточной границей объекта культурного наследия «Усадьба Медемов «Щеглово», далее вдоль границ объекта культурного наследия «Усадьба Медемов «Щеглово» в северном, западном и юго-западном направлении до точки ее поворота вдоль автомобильной дороги.

Приложение № 2
к Приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «27» 02 2019 г. №01-03/19-124

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Медемов Щеглово» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, пос. Щеглово, дополнительная территория «Культурная»

1. Общие положения режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Медемов «Щеглово»

1.1. Настоящими режимами использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Медемов «Щеглово» (далее – Режимы), включая приложения к ним, устанавливаются требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в зонах охраны объектов культурного наследия (далее – Зоны охраны).

1.2. В границах Зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов.

1.3. Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей настоящим Режимам.

1.4. Режимы не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу настоящих Режимов.

1.5. В случае изменения границ территории объекта культурного наследия на территории, исключенной из указанных границ, устанавливается режим использования земель той зоны охраны объекта культурного наследия, к границам которой непосредственно примыкает территория, исключенная из границ объекта культурного наследия.

1.6. В случае примыкания к территории, исключенной из границ территории объекта культурного наследия, двух или более зон охраны объекта культурного наследия, в границах указанной территории устанавливается зона, режим использования земель в границах которой, содержит более строгие требования.

2. Общие положения требований к градостроительным регламентам в границах Зон охраны

2.1. Настоящими требованиями к градостроительным регламентам в границах Зон охраны устанавливаются требования к градостроительным регламентам, подлежащим разработке и утверждению в составе правил землепользования и застройки на территории МО «Щегловское сельское поселение» (далее – Требования к градостроительным регламентам).

2.2. В границах Зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные Требования к градостроительным регламентам.

2.3. Соблюдение Требований к градостроительным регламентам является обязательным при разработке и утверждении градостроительных регламентов в составе правил землепользования и застройки территории МО «Щегловское сельское поселение». Иные требования к градостроительным регламентам, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей настоящим Требованиям к градостроительным регламентам.

2.4. Требования к градостроительным регламентам не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до их в вступления силу.

2.5. В случае изменения границ территории объекта (выявленного объекта) культурного наследия, на территории, исключенной из указанных границ, устанавливаются Требования к градостроительным регламентам той Зоны охраны, к границам которой непосредственно примыкает территория, исключенная из границ соответствующего объекта культурного наследия (выявленного объекта) культурного наследия.

2.6. В случае примыкания к территории, исключенной из границ территории объекта культурного наследия, двух или более Зон охраны, в границах указанной территории устанавливается зона, режим использования земель в границах которой и требования к градостроительным регламентам, содержат более строгие ограничения.

3. Общие требования режима использования земель в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

3.1. На территориях ЗРЗ устанавливаются следующие единые запреты и ограничения:

3.1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

3.1.2. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий, в соответствии с требованиями п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации».

3.1.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимами земельных участков, расположенных в зоне ЗРЗ, осуществляются после получения заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии на земельных участках объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

3.2. На территориях ЗРЗ с учетом их особенностей:

3.2.1. Ограничения по высоте при строительстве или реконструкция зданий, строений и сооружений устанавливаются в соответствии со специальными требованиями Режима применительно для каждой зоны в соответствии с ее сложившимися средовыми характеристиками.

3.2.2. Ограничения по высоте, установленные Режимами, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных), при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10 % площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения.

4. Общие требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

4.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимами.

4.2. Специальные требования к минимальным отступам зданий, строений и сооружений от границ земельных участков - не устанавливаются.

4.3. Специальные требования к максимальным выступам за красную линию частей зданий, строений, сооружений - не устанавливаются.

4.4. Специальные требования к максимальной высоте зданий, строений, сооружений на территории земельных участков устанавливаются в соответствии с специальными требованиями применительно для каждой зоны в соответствии с ее сложившимися средовыми характеристиками и не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10 % площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения).

4.5. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков – IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (по санитарной классификации), территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом).

4.6. Специальные требования к минимальной доле озеленения территории земельных участков - не устанавливается.

4.7. Специальные требования к минимальному количеству машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - не устанавливается.

5. Требования режима использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

5.1. На территории ЗОЛ устанавливаются следующие запреты:

5.1.1. Запрещается строительство объектов капитального строительства.

5.1.2. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I, II и III категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

5.1.3. Запрещается изменение основных характеристик ландшафта, в том числе рельефа, естественной геологической структуры (замена грунта), гидрологического режима территории, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта культурного наследия регионального значения «Усадьбы Медемов «Щеглово».

5.1.4. Запрещается изменение искусственного режима увлажнения территории (искусственный дренаж или обводнение), установленного в период завершения формирования ландшафтного окружения объектов культурного наследия, для сохранения природной среды которых установлены Режимы.

5.1.5. Запрещается повреждение и уничтожение зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение соотношения открытых и закрытых пространств, рядовых посадок, живых изгородей, куртин, групп в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, сохранения видового состава растительности, при условии соблюдения требований в области охраны окружающей среды, а также рубок, производимых в рамках мер по защите зеленых насаждений.

5.1.6. Запрещается проведение работ, связанных с углублением в грунт за исключением ремонта существующих дорог и замены инженерных сетей.

5.2. На территории ЗОЛ устанавливаются следующие ограничения:

5.2.1. Работы по сохранению и восстановлению (регенерации) природной среды на территориях, непосредственно прилегающих к объекту культурного наследия регионального значения «Усадьбы Медемов Щеглово» могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

5.2.2. Размещение асфальтированных проездов, сетей инженерно-технического обеспечения допускается при условии сохранения вида охраняемого ландшафта, обеспечения сохранности примыкающих к ЗОЛ элементов объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Медемов «Щеглово», исторических зданий и ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры (указанных в Части 2, настоящего проекта зон охраны), и после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

5.2.3. Параметры временных строений, сооружений не должны превышать следующих значений:

площадь – 50 кв. м;

высота – 5 м.

5.2.4. На территории ЗОЛ устанавливаются следующие требования, подлежащие выполнению правообладателями земельных участков:

5.3. Правообладатели земельных участков обязаны обеспечить:

5.3.1. Сохранение открытых озелененных пространств участков сельскохозяйственных угодий, входящих в историко-градостроительную природную среду объектов культурного наследия.

5.3.2. Проведение рубок самосева древесных пород и кустарников, посадки деревьев и кустарников, восстановление поврежденных древостоев с целью восстановления и сохранения исторического ландшафтного окружения объектов культурного наследия (в том числе соотношения открытых и закрытых пространств) и обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Медемов «Щеглово» в его историко-градостроительной и природной среде.

6. Общие требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

6.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимами.

6.2. Специальные требования к предельным параметрам объектов капитального строительства – не устанавливаются ввиду нормы режима, исключающей возможность строительства в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ).

7. Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

7.1. Специальные требования режимов в ЗРЗ-1:

7.1.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается при условии сохранения исторического принципа застройки рассредоточенными малоэтажными зданиями со скатными крышами, с отступом от красных линий ул. Центральная.

7.1.2. Сохранение исторических линий межевания вдоль ул. Центральная.

7.1.3. Сохранение исторического принципа озеленения земельных участков вдоль ул. Центральная.

7.2. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ-1:

7.2.1. Сохранение красных линий ул. Центральная.

7.2.2. Минимальный размер земельного участка – от 600 $м^2$

7.2.3. Максимальная этажность зданий и сооружений при строительстве - 3 этажа.

7.2.4. Предельная высота зданий и сооружений при строительстве – 10 м (от уровня отмостки).

8. Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к градостроительным регламентам в границах в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

8.1. Специальные требования режимов в ЗРЗ-2:

8.1.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается при условии сохранения исторической трассировки ул. Центральная, дороги «ст. Магнитная - пос. им. Морозова» и подъезда к ж.д. станции Щеглово.

8.1.2. Сохранение исторического аллейного принципа озеленения территорий общего пользования вдоль ул. Центральная, дороги «ст. Магнитная - пос. им. Морозова» и подъезда к ж.д. станции Щеглово, а также вдоль границ объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Медемов «Щеглово».

8.1.3. Сохранение сложившегося принципа озеленения кварталов высокоствольными насаждениями.

8.2. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ-2:

8.2.1. Сохранение красных линий ул. Центральная, дороги «ст. Магнитная - пос. им. Морозова» и подъезда к ж.д. станции Щеглово.

8.2.2. Максимальная площадь застройки земельного участка – 30 %.

8.2.3. Максимальная площадь застройки земельного участка отдельными объектами социального назначения (объекты амбулаторного медицинского обслуживания (поликлиники), объекты начального и среднего специального образования, краеведческие музеи) – 55 %.

8.2.4. Предельная высота зданий и сооружений при строительстве – 15 м (от уровня отмостки).

8.2.5. Минимальный процент озеленения квартала – 25 %.

9. Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к градостроительным регламентам в границах в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)

9.1. Специальные требования режимов в ЗРЗ-3:

9.1.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства общественного назначения в границах ЗРЗ-3 допускается при условии сохранения основных характеристик сложившегося ландшафта и выполнения специальных требований к градостроительным регламентам.

9.1.2. Сохранение сложившегося ландшафта территории (рельефа, элементов гидросистемы (озер) и характера озеленения).

9.1.3. Применение при строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства общественного назначения принципа рассредоточенной застройки, скатных кровель и природных материалов в отделке фасадов зданий и сооружений.

9.1.4. Сохранение рекреационного назначения территории непосредственно примыкающей к парку объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Медемов «Щеглово».

9.2. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ-3:

9.2.1. Допустимое функциональное назначение объектов капитального строительства в границах ЗРЗ-3– объекты отдыха, туризма, спорта.

9.2.3. Максимальный процент застройки земельного участка объектами капитального строительства – 10 %.

9.2.4. Предельная высота объектов капитального строительства – 10 м (от уровня отмостки).

9.2.5. Максимальная этажность зданий и сооружений при строительстве - 3 этажа.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«06» мая 2022 г. № 01-03/22-82

Санкт-Петербург

Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Медемов Щеглово», конец XIX в., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, пос. Щеглово, дополнительная территория «Культурная»

В соответствии со ст. 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п. 2.1.1 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 3 октября 2011 года № 954, приказываю:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Медемов Щеглово», конец XIX в., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, пос. Щеглово, дополнительная территория «Культурная», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом комитета по культуре Ленинградской области от 05 февраля 2016 года № 01-03/16-5 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Б.П. Шереметьева, Медема «Щеглово» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Щегловское сельское поселение, п. Щеглово, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и об утверждении границ его территории», согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в Единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

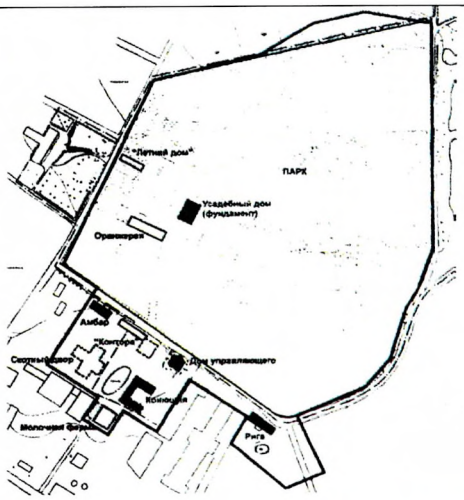
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

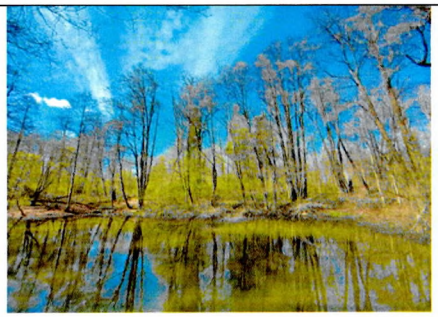
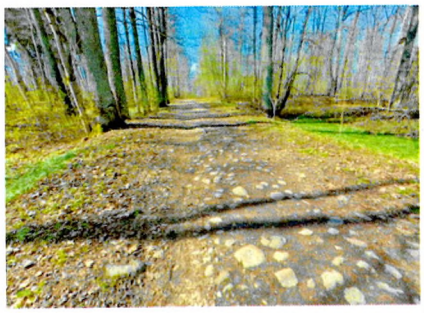
Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета по сохранению
культурного наследия В.О. Цой

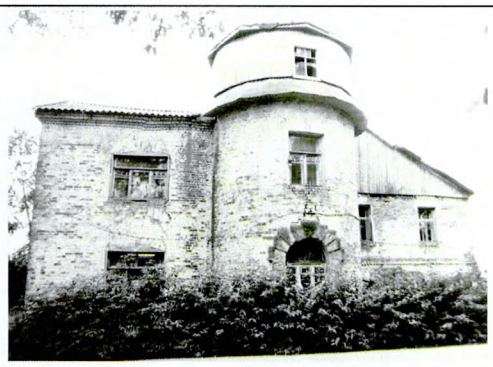
Приложение
к приказу комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области
от «06» мая 2022 г.
№ 01-03/22-82

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Медемов Щеглово», конец XIX в., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, пос. Щеглово, дополнительная территория «Культурная»

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Историческое местоположение объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Медемов Щеглово» (далее Ансамбль) в восточной части поселка Щеглово Всеволожского муниципального района Ленинградской области, ограниченного с трех сторон (западной, восточной и южной) автомобильными дорогами, с севера - искусственной обваловкой Историческое архитектурно-композиционное и объемно-пространственное решение территории, сочетающей в себе открытые, полузакрытые и закрытые пространства, с включением немногочисленных зданий в пространственную структуру Ансамбля	 северная поляна рига

		Историческое функциональное зонирование на хозяйственную зону, расположенную в южной и юго-восточной части усадьбы, и парковую, занимающую центральную позицию усадьбы Композиционная структура и визуальные связи и раскрытия объектов культурного наследия*, формирующих и входящих в состав Ансамбля, а именно: - Парк - Дом управляющего - Рига - Конюшня - Амбар - Усадебный дом (фундамент, подвал) - Оранжерея - «Летний дом» - Молочная ферма	 местоположение усадебного дома амбар молочная ферма, фотография 1990-х гг.
2.	Объемно-планировочное решение	Историческая объемно-пространственная композиция, характеристики зданий и планировочных элементов, входящих в состав Ансамбля* (историческое местоположение, габариты и конфигурация) *включая руинированные и утраченные объекты Исторический рельеф и природный ландшафт территории, включая природный уступ Угловско-Щегловской возвышенности и искусственно созданные пруды и земляные сооружения (террасы, валы и т.п.)	 северная дорога пруд в хозяйственной зоне

		Историческая водная и гидротехническая система, включая характер, габариты и конфигурацию (абрис), местоположение прудов, ручья, гидротехнических сооружений (дренажной системы) Историческая система озеленения и благоустройства территории, включая регулярные посадки, ландшафтные группы и массивы, рощицы, аллеи Исторический тип планировочной структуры Ансамбля (пейзажный парк с элементами регулярной планировки хозяйственной зоны и усадебной зоны), Историческая дорожно-тропиночная сеть (планировка), включая местоположение габариты и конфигурации дорог, аллей, обзорных площадок Историческое местоположение входов (въездов) на территорию Ансамбля (в хозяйственную зону, в усадебную часть и в парковую зону)	 южный пруд еловая группа  центральная аллея аллея оранжерейная

3.	Архитектурно-конструктивные решения:	Исторические стилистические и архитектурные решения как территории Ансамбля в целом, так и отдельных элементов*, входящих в состав Ансамбля *включая руинированные и утраченные объекты	 дом управляющего, фотография 1990-х гг.
		Исторические конструктивные решения зданий и сооружений, входящих в состав Ансамбля*, включая местоположение, материалы строительства и отделки *включая руинированные и утраченные объекты	 фотография начала XX в.
		Исторические конструктивные решения искусственно созданных планировочных и ландшафтных элементов (террасы, пруды, валы)	 конюшня
		Исторические характер, габариты и конфигурация крыш и завершений, высотные отметки	
		Исторические архитектурные, композиционные и художественные решения (оформление) зданий и сооружений*, входящих в состав Ансамбля *включая руинированные и утраченные объекты	 «Летний дом», фотография XX века

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«17» августа 2021 года № 01-03/21-116

г. Санкт-Петербург

Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав ансамбля «Усадьба Медемов Щеглово», адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, п. Щеглово, дополнительная территория «Культурная»

В соответствии со статьями 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.1.1. Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, приказываю:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав ансамбля «Усадьба Медемов Щеглово», адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, п. Щеглово, дополнительная территория «Культурная», согласно приложению к настоящему приказу.

2. Комитету по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

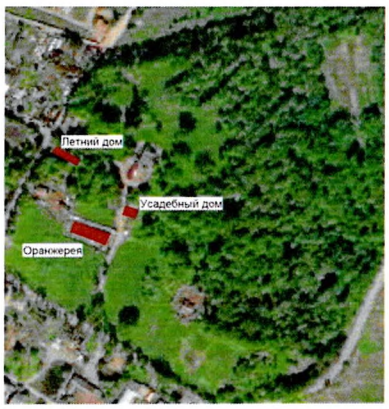
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия В.О. Цой

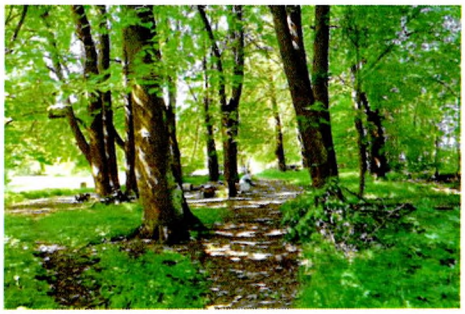
Приложение
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия
Ленинградской области
от «17» августа 2021 г. № 01-03/21-116

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав ансамбля «Усадьба Медемов Щеглово», адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, п. Щеглово, дополнительная территория «Культурная»

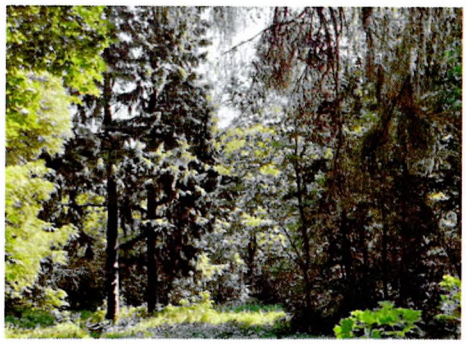
№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1.	**Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф**	Местоположение парка – северная часть территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Медема Щеглово»; историческая композиция парка (пейзажный парк с элементами регулярной планировки XVIIIв.); историческое сочетание открытых пространств (лугов, полян, дорог, площадок), полуоткрытых пространств (участки с группами и одиночными деревьями), закрытых пространств (массивы), водоемов (пруды), зданий и сооружений;	

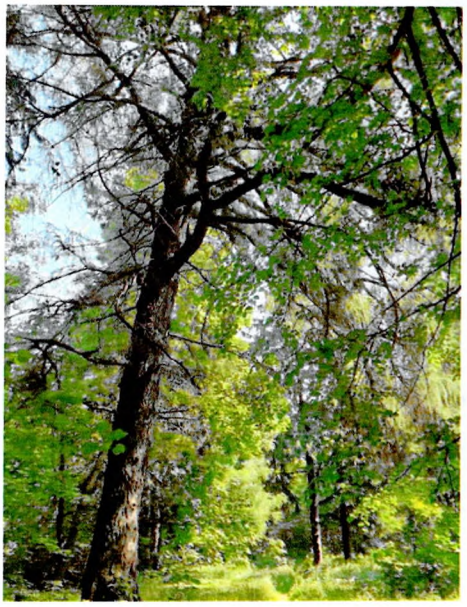
		рельеф – пологий склон возвышенности, понижающийся к востоку;	
		местоположение зданий и сооружений на территории парка, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Медема Щеглово», в том числе:	
		усадебный дом (фундамент и подвал);	
		летний дом;	

		оранжерея.	
2.	**Планировочная система**	исторические парковые дороги и дорожки – местоположение, трассировка, в том числе: центральная дорога – местоположение (в центральной части парка, между восточной границей парка и зданием клуба); северная дорога – местоположение (в северной части парка, от площадки у здания администрации вдоль западной и северной границ парка);	

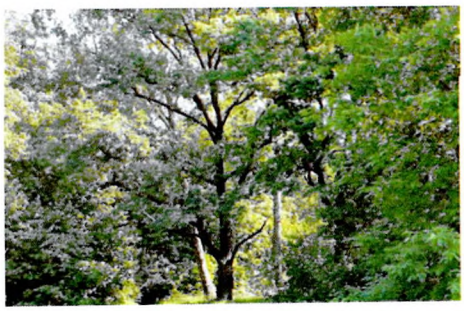
		дорожка между центральной и северной дорогами – местоположение (в северо-западной части парка, от площадки у здания администрации до большой поляны);	

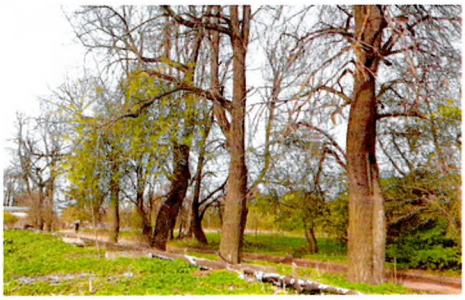
		дорога в оранжерейной зоне – местоположение (в южной части парка, между южным входом в парк и зданием оранжереи);	
3.	**Насаждения**	Основной породный состав: береза, вяз, дуб, ель, ива, клен, липа, лиственница, сосна, ольха, ясень; зеленые насаждения (деревья) – массивы, группы, куртины, ряды, аллейные посадки, одиночные посадки, в том числе: плотный древесный массив в северо-восточной части парка – местоположение, породный состав (береза, вяз, дуб, ель, клен, липа, ольха, сосна, ясень);	

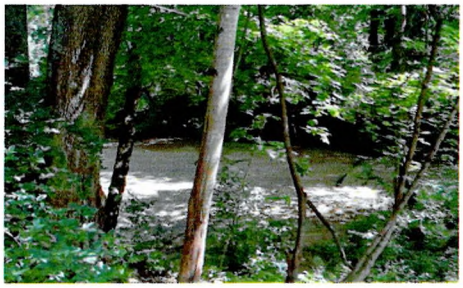
			
		буферные посадки елей, выполняющих роль зеленой кулисы вдоль границ парка – местоположение (западная и северная границы парка), шаг древесных посадок;	
		единичные старовозрастные деревья в северной части парка – местоположение, породный состав (ель, лиственница, липа, сосна):	
		единичная старовозрастная лиственница – местоположение (с западной стороны здания клуба);	
		единичная старовозрастная липа– местоположение (с северной стороны здания клуба);	

		единичная старовозрастная лиственница – местоположение (северная часть парка, у северной дороги);	
		единичная старовозрастная сосна – местоположение (с восточной стороны большой поляны);	
		единичная старовозрастная ель – местоположение (к юго-востоку от оранжереи, у дороги в оранжерейной зоне);	
		групповые посадки: группа старовозрастных лип – местоположение (с западной стороны усадебного дома, между летним домом и оранжереей);	

		группа старовозрастных кленов – местоположение (с западной стороны здания клуба);	
		группа старовозрастных лип – местоположение (с западной стороны здания клуба);	
		группа старовозрастных лип – местоположение (с восточной стороны здания клуба);	
		группа старовозрастных лип – местоположение (с восточной стороны здания администрации);	
		группа старовозрастных елей – местоположение (в центральной части большой поляны, к югу от северной дороги);	

		группа старовозрастных лип – местоположение (в северной части парка у северной дороги);	
		группа старовозрастных лип – местоположение (в восточной части большой поляны);	
		группа старовозрастных дубов – местоположение (в восточной части большой поляны);	
		группы смешанные из старовозрастных деревьев ценных пород – местоположение (в центральной части большой поляны, к югу от северной дороги), породный состав (ель, ива);	
		группы смешанные из старовозрастных деревьев ценных пород – местоположение (у летнего дома), породный состав (липа, клен, ива);	
		группы смешанные из старовозрастных деревьев ценных пород – местоположение (восточная сторона большой поляны), породный состав (дуб, береза);	

		аллейные посадки: аллейные посадки лип – местоположение (вдоль центральной дороги); аллейные посадки лип – местоположение (в юго-западной части парка вдоль дороги в оранжерейной зоне); аллейные посадки лип утраченные – местоположение (в юго-западной части парка от Магистральной улицы до дороги в оранжерейной зоне).	 
4.	**Водная система**	Два пруда, в том числе: Нижний пруд – местоположение (к югу от главной дороги), конфигурация, профили оформления береговых откосов, остров;	

		Верхний пруд – местоположение (к северу от главной дороги), конфигурация, профили оформления береговых откосов, гидротехнические сооружения (плотина);	 
5.	**Ландшафтные виды и панорамы**	Радиальная панорама большой поляны	

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«11» марта 2022 г. № 01-03/22-47

Санкт-Петербург

Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего», конец XIX в., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, п. Щеглово, дополнительная территория "Культурная", д. № 1

В соответствии со ст. 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п. 2.1.1 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 года № 954, приказываю:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего», конец XIX в., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, п. Щеглово, дополнительная территория "Культурная", д. № 1, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом комитета по культуре Ленинградской области от 05.02.2016 № 01-03/16-5 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Б.П. Шереметьева, Медема «Щеглово», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Щегловское сельское поселение, п. Щеглово в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и об утверждении границ его территории», согласно приложению к настоящему приказу.

2. Комитету по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

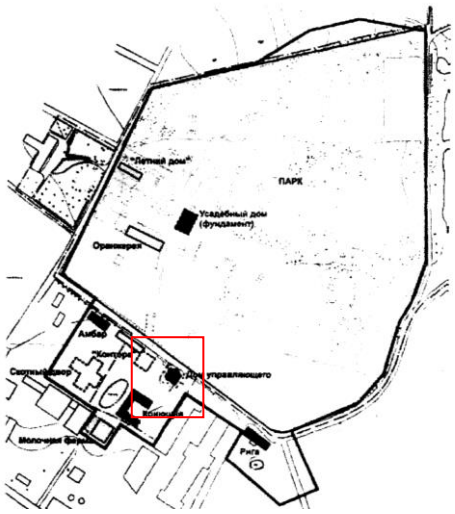
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

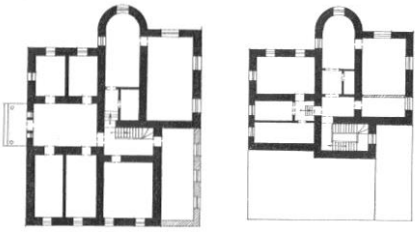
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета по сохранению
культурного наследия В.О. Цой

Приложение
к приказу комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области
от «11» марта 2021 г.
№ 01-03/22-47

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом управляющего», конец XIX в., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, п. Щеглово, дополнительная территория "Культурная", д. № 1

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Историческое местоположение каменного двухэтажного здания, в юго-восточной части границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Медемов Щеглово» Историческое архитектурно-композиционное и объемно-пространственное решение территории, на которой располагался объект, исторически сложившийся масштаб окружающей застройки, рельеф и ландшафтные характеристики Композиционные и визуальные связи и видовые раскрытия	

2.	Объемно-пространственное решение	Историческое местоположение и габариты одно- и двухэтажного сложной конфигурации в плане с полуциркульной башней здания, обращенного лицевым фасадом к усадебному парку *в настоящее время утрачено Исторические габариты и конфигурация (сложная), крыши, треугольные фронтоны зашитые тесом	 фотография 1990-х г.
3.	Объемно-планировочное решение	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	 Чертежи из паспорта объекта, 1990-х гг.
4.	Конструктивная система:	Исторические фундаменты – местоположение, Исторические стены – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (кирпич) Исторические перекрытия – местоположение, габариты и конфигурация Историческая башня* - местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (дерево). *в 1990-м гг. была перестроена	 фотография 1990-х гг.

5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Историческое архитектурно-художественное решение и характер отделки фасадов Исторические дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (арочная, прямоугольная), материал заполнений (дерево) Исторические оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (лучковая, прямоугольная), материал заполнений (дерево) Декоративное оформление арочного проема лицевого фасада наличником из гранита с веерным замком междуэтажная тяга западного объема.	 фотография начала XXI в.

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«14» апреля 2022 г. № 01-03/22-61

Санкт-Петербург

Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Амбар», конец XIX в., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, п. Щеглово, дополнительная территория "Культурная", д. № 23

В соответствии со ст. 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п. 2.1.1 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 года № 954, приказываю:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Амбар», конец XIX в., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, п. Щеглово, дополнительная территория "Культурная", д. № 23, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом комитета по культуре Ленинградской области от 05 февраля 2016 года № 01-03/16-5 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Б.П. Шереметьева, Медема «Щеглово» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Щегловское сельское поселение, п. Щеглово, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и об утверждении границ его территории», согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в Единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

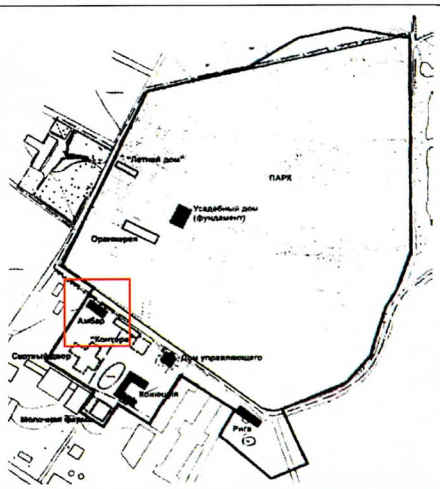
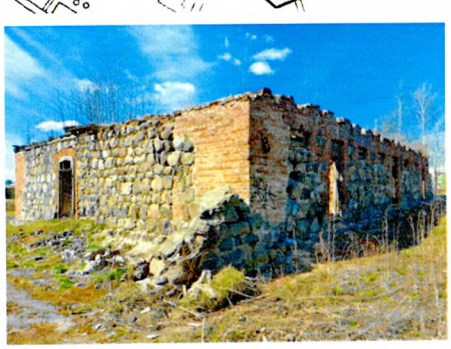
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

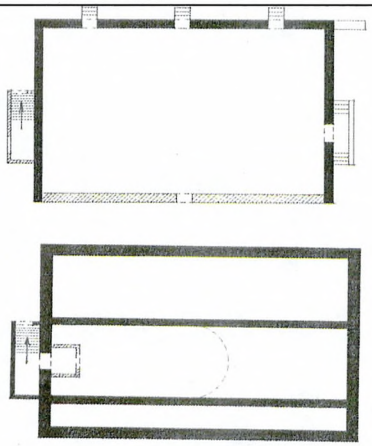
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета по сохранению
культурного наследия В.О. Цой

Приложение
к приказу комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области
от «14» апреля 2022 г.
№ 01-03/22-61

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Амбар», конец XIX в., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, п. Щеглово, дополнительная территория "Культурная", д. № 23

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Историческое местоположение каменного здания в юго-западной части границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Медемов Щеглово» Историческое архитектурно-композиционное и объемно-пространственное решение территории, на которой расположен объект, исторически сложившийся масштаб окружающей застройки, рельеф и ландшафтные характеристики Композиционные и визуальные связи и видовые раскрытия	 
2.	Объемно-пространственное решение	Историческое местоположение, габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного в плане со скатной крышей амбара*, с подвалом *в настоящее время находится в руинированном состоянии	

		Исторические габариты и конфигурация (скатная), крыши, треугольные фронтоны зашитые тесом с оконными проемами	фотография 1990-х г.
3.	Объемно-планировочное решение	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен	 Чертеж из паспорта объекта, 1990-х гг.
4.	Конструктивная система:	Исторические фундаменты – местоположение Исторические стены – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (гранит, кирпич) Исторические перекрытия – местоположение, габариты и конфигурация (плоское – первого этажа, арочное – подвального этажа), материал исполнения арочного перекрытия (кирпич)	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Историческое архитектурно-художественное решение и характер отделки фасадов Исторические дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (лучковая), материал заполнений (дерево)	

		Исторические оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (лучковая, прямоугольная), материал заполнений (дерево) Историческое двухсходное крыльцо – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (кирпич) Декоративное оформление: оформление проемов кладкой в виде руста	

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«14» апреля 2022 г. № 01-03/22-62

Санкт-Петербург

Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Летний дом», конец XIX в., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, п. Щеглово, дополнительная территория "Культурная", д. № 7

В соответствии со ст. 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п. 2.1.1 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 года № 954, приказываю:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Летний дом», конец XIX в., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, п. Щеглово, дополнительная территория "Культурная", д. № 7, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом комитета по культуре Ленинградской области от 05 февраля 2016 года № 01-03/16-5 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Б.П. Шереметьева, Медема «Щеглово» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Щегловское сельское поселение, п. Щеглово, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и об утверждении границ его территории», согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в Единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

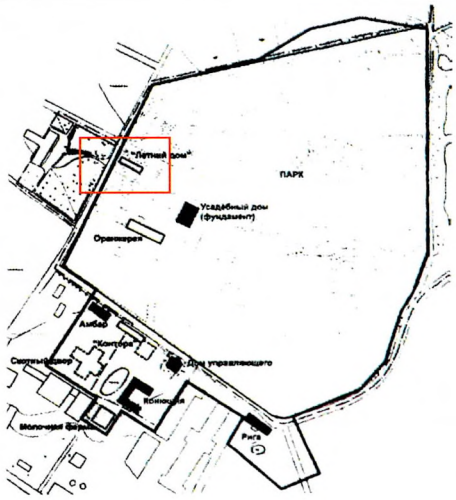
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

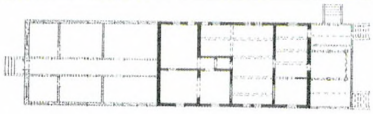
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета по сохранению
культурного наследия В.О. Цой

Приложение
к приказу комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области
от «14» апреля 2022 г.
№ 01-03/22-62

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Летний дом», конец XIX в., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, п. Щеглово, дополнительная территория "Культурная", д. № 7

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Историческое местоположение деревянного здания, у западной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Медемов Щеглово» Историческое архитектурно-композиционное и объемно-пространственное решение территории, на которой расположен объект, исторически сложившийся масштаб окружающей застройки, рельеф и ландшафтные характеристики Композиционные и визуальные связи и видовые раскрытия	 фотография начала XX в.

2.	Объемно-пространственное решение	Историческое местоположение, габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного в плане здания*; *с поздними пристройками и перестройками с запада и востока Исторические габариты и конфигурация (скатной) крыши, фронтоны зашиты тесом	
3.	Объемно-планировочное решение	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен	 Чертеж из паспорта объекта, 1990-х гг.
4.	Конструктивная система:	Исторические фундаменты – местоположение Исторический цоколь – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (кирпич) Исторические стены – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (дерево, бревно)	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Историческое архитектурно-художественное решение и характер отделки фасадов Исторические дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная)	

		Исторические оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная), материал заполнений (дерево) Декоративное оформление: оформление восточного карниза деревянным фронтоном на резных кронштейнах с резным профильным оформлением в тимпане, резными боковыми подзорами с резными стилизованными полотенцами.	 южная половина фронтона

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«18» апреля 2022 г. № 01-03/22-65

Санкт-Петербург

Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Рига», конец XIX в., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, п. Щеглово, дополнительная территория "Культурная", д. № 2

В соответствии со ст. 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п. 2.1.1 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 года № 954, приказываю:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Рига», конец XIX в., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, п. Щеглово, дополнительная территория "Культурная", д. № 2, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом комитета по культуре Ленинградской области от 05 февраля 2016 года № 01-03/16-5 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Б.П. Шереметьева, Медема «Щеглово» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Щегловское сельское поселение, п. Щеглово, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и об утверждении границ его территории», согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в Единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

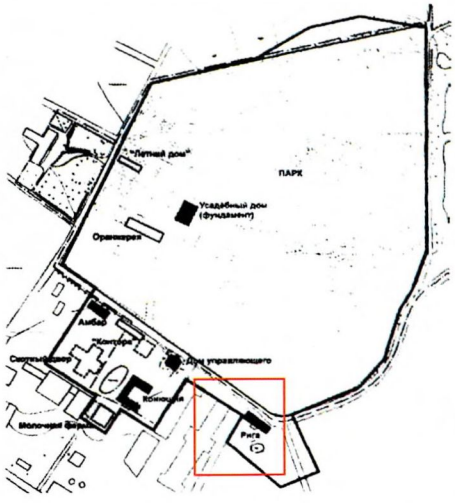
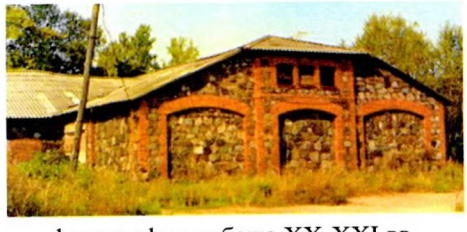
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

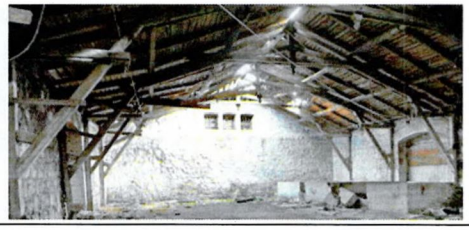
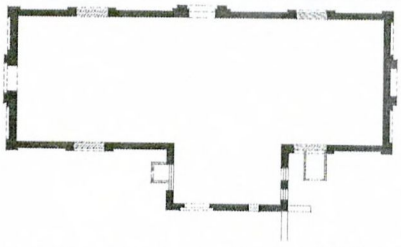
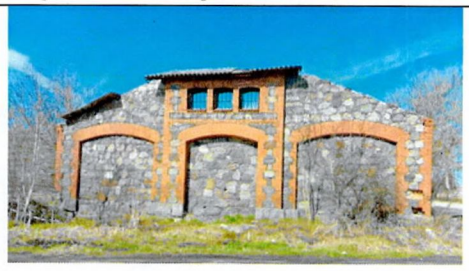
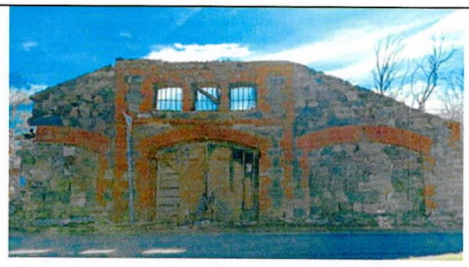
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

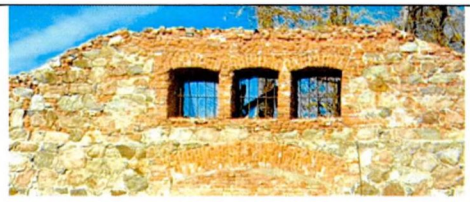
Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета по сохранению
культурного наследия В.О. Цой

Приложение
к приказу комитета по
сохранению культурного наследия
Ленинградской области
от «18» 04 2022 г.
№ 01-03/22-65

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Рига», конец XIX в., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, п. Щеглово, дополнительная территория "Культурная", д. № 2

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Историческое местоположение каменного здания в юго-восточной части границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Медемов Щеглово» Историческое архитектурно-композиционное и объемно-пространственное решение территории, на которой расположен объект, исторически сложившийся масштаб окружающей застройки, рельеф и ландшафтные характеристики Композиционные и визуальные связи и видовые раскрытия	  фотография рубежа XX-XXI вв.

2.	Объемно-пространственное решение	Историческое местоположение, габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного в плане с ризалитом с южной стороны здания* *в настоящее время находится в руинированном состоянии Исторические габариты и конфигурация (полувальмовая) крыши, вид исполнения (висячие стропила)	 фотография 1990-х г. 
3.	Объемно-планировочное решение	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен	 Чертеж из паспорта объекта, 1990-х гг.
4.	Конструктивная система:	Исторические фундаменты – местоположение Исторические стены – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (гранит, кирпич)	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Историческое архитектурно-художественное решение и характер отделки фасадов Исторические воротные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (лучковая), материал заполнений (дерево) Исторические дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (лучковая)	

		Исторические оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (лучковая), материал заполнений (дерево) Историческая отделка цоколя – материал исполнения (гранит) Декоративное оформление: расреповки фасадов с лопатками оформленными кладкой в виде руста угловые лопатки оформленные кладкой в виде руста оформление проемов кладкой в виде руста.	

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.