

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации Раздел «Обеспечение сохранности
объектов культурного наследия для проекта «Физкультурно-
оздоровительный комплекс с плавательным бассейном
в г. Шлиссельбург, ул. Леманский канал, уч.6».
3610-ОКН

Настоящий акт составлен в соответствии с требованиями Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г., ст. 28, 29, 30, 32. В соответствии с п. 11.1 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в ред. постановления Правительства РФ от 10.03.2020г. № 259) экспертиза проводится одним аттестованным государственным экспертом.

Дата начала проведения экспертизы: 04.07.2024 г.;

Дата окончания проведения экспертизы: 30.07.2024 г.;

Место проведения экспертизы: г. Владимир;

Заказчик экспертизы: ООО «Проектное бюро «СпецПРО» г. Владимир.

Сведения об эксперте:

Козлова Татьяна Тимофеевна:

- стаж работы: более 40 лет;
- образование: высшее;
- специальность: архитектор;
- место работы: ведущий специалист отдела реставрации и ремонта недвижимых объектов музея-заповедника, Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный Владимиро-Суздальский историко-архитектурный и художественный музей-заповедник».

Реквизиты аттестации эксперта:

Приказ Министерства культуры РФ об утверждении статуса аттестованного эксперта от 20.07.2023 № 2176.

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования

целесообразности включения данных объектов в реестр;

- проекты зон охраны объектов культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Эксперт, проводящий государственную историко-культурную экспертизу документации: научно-проектной документации Раздел «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия для проекта «Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном в г. Шлиссельбург, ул. Леманский канал, уч.6». 3610-ОКН признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с пунктом 19 «д» положения, а также обеспечивает выполнение п. 17 положения.

Сведения о заказчике экспертизы

Наименование организации, Ф.И.О. частного лица	ООО «Проектное бюро «СпецПРО» г. Владимир
Юридический адрес	601650 Владимир, ул. Семашко, д.8, оф.6
ИНН	33010033140
КПП	3320101001

Отношения к заказчику.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

Эксперт

_____ Козлова Т.Т.

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Цель экспертизы: Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, «Комплекс сооружений Петровского канала», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1 при проведении земляных, строительных, мелиоративных и иных работ указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, предусмотренных проектом: «Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном в г. Шлиссельбург, ул. Леманский канал, уч.6» 3610-ПОС, 3610-ИОС3.2 разработанным ООО «Проектное бюро «СпецПРО», г. Владимир, 2023 г.

Объект экспертизы: Раздел научно-проектной документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия для проекта «Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном в г. Шлиссельбург, ул. Леманский канал, уч. 6». 3610-ОКН Т39.

Разработчик раздела проекта: ООО «Проектное бюро «СпецПРО», г. Владимир, 2023 г.

Перечень документов, представленных Заказчиком:

1. Раздел научно-проектной документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия для проекта «Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном в г. Шлиссельбург, ул. Леманский канал,

уч.б». 3610-ОКН Том 39 Исполнитель: ООО «Проектное бюро «СпецПРО» г. Владимир. 2023 г.

2. Проект «Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном в г. Шлиссельбург, ул. Леманский канал, уч.б» в части 3610-ПОС, 3610-ИОС3.2 ливневой канализации и точки сброса локальной системы ливневой канализации.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы проведены следующие исследования:

1. Выполнены изучение и анализ представленной документации, представленной на экспертизу в части касающейся обоснования мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, определения ее соответствия требованиям законодательства об охране культурного наследия;

2. Осуществлены сравнительный анализ данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включающие документы, принятые от заказчика, а также исследования архивных и библиографических источников. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и инженерно-технического анализа в объеме, достаточном для вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенные в рамках государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта, в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

Эксперт

_____ Козлова Т.Т.

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569);

3. Постановление Совета Министров РСФСР № 1327 от 30.08.1960 г. «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»

4. Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и распоряжение Правительства РФ от 21.06.2010 № 1047;

5. Строительные нормы и правила. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений СНиП 2.07.01-89. М., 1994;

6. Сборник. «Рекомендации по проведению научно-исследовательских изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия памятников истории и культуры народов Российской Федерации. Общие положения». СРП-2007. М., 2011 (4.2, с.71);

7. Областной закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

8. Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-620 от 24.12.2018 г. «Об установлении границы территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»;

9. Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-619 от 24.12.2018 г. «Об установление границы территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала»;

10. Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/20-273 от 23.10.2020 г. «Об утверждении границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» ;

11. Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/20-256 от 28.09.2020г. «О включении в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Ленинградской области города Шлиссельбург Ленинградской области»;

12. Регистрационные карточки в ЕГРОКН: №№ 471720946280005 и 471720946290005.

13. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

14. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

15. Градостроительный кодекс Российской Федерации;

16. Земельный кодекс Российской Федерации.

В соответствии п. 2, 3 ст. 36 Федерального закона 73-ФЗ представленный на экспертизу Раздел проекта разработан в целях:

1). оценки воздействия проводимых работ в границах территории объекта культурного наследия: «изыскательные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы...и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных...требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка,... и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия...обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проекта проведения таких работ,... включающих оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия»,

2). оценки воздействия проводимых работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, ...включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с уполномоченным органом охраны

объектов культурного наследия».

Целью представленного на экспертизу Раздела проекта является разработка мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, расположенных по адресу в г. Шлиссельбург, ул. Леманский канал, уч. 6.

Анализ представленной на экспертизу документации.

Представленный на экспертизу: Раздел научно-проектной документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия для проекта «Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном в г. Шлиссельбург, ул. Леманский канал, уч.6». 3610-ОКН Том 39 Исполнитель: ООО «Проектное бюро «СпецПРО» г. Владимир. 2024г. отражает полноту состава исследований и изучения правовой документации при разработке проекта мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Выполнен на основании требований п. 2, 3 ст. 36 Федерального закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры народов Российской Федерации)».

Раздел проектной документации представлен в следующем составе:

I. Текстовая часть.

1. Общие положения:

1.1 Общее описание участка проведения работ;

1.2 Краткая историко-градостроительная справка;

1.3. Общие сведения об объекте(ах) охраны расположенных в зоне возможного влияния;

1.4 Основания для разработки документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (правовые акты, согласованная документация);

2. Историко-архивные и библиографические сведения об объектах:

2.1. Краткое библиографическое описание

2.2. Краткое описание особенностей подлежащих сохранению (предмет охраны)

3. Описание правовых режимов использования земельных участков в границах территории объекта:

3.1. Правовой режим использования земельных участков в границах единой территории объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» и «Комплекс сооружений Петровского канала».

3.2. Правовой режим использования земельных участков в границах территории единой охранной зоны ОЗ.

3.3. Правовой режим использования земельных участков в границах территории зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ1

4. Сведения о планируемых работах:

4.1. Цель проведения работ

4.2. Описание проектных решений в отношении ливневой канализации и расчетного объема дождевых стоков.

4.3. Технология (методы) проведения работ.

4.4. Сроки проведения работ.

4.5. Фотофиксация участка проведения работ.

5. Оценка воздействия проводимых работ на объекты с учетом сведений о планируемых работах:

5.1. Оценка соответствия проводимых работ требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия (отсутствие повреждения, изменения облика объекта (ов)).

5.2. Обоснование, что предполагаемые работы не противоречат статье 5 федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

5.3. Мотивированная оценка о наличии либо отсутствии воздействия проводимых работ на предмет охраны объекта (ов).

5.4. Оценка соответствия проводимых работ установленным правовым режимам использования земельного участка.

5.5. Визуально-ландшафтный анализ.

6. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:

6.1. Обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия.

6.2. Обеспечение ландшафтно-экологической сохранности объекта культурного наследия.

6.3. Иные требования.

7. Вывод.

II. Приложение:

Приложение 1. План участка проектирования с обозначением границ территорий ОКН, зон охран ОКН и зон регулирования застройки ОКН М 1:1000.

Приложение 2. Проектные решения.

Приложение 3. Графическая часть проекта организации строительства.

Приложение 4. Письмо от Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 21.06.2024 №01-09-4465/2024-0-1.

Приложение 5. Копия Постановление Совета Министров РСФСР № 1327 от 30.08.1960 г. «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

Приложение 6. Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области № 01- 03/18-620 от 24.12.2018 г. «Об установлении границы территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале».

Приложение 7. Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области № 01- 03/18-619 от 24.12.2018 г. «Об установление границы территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала»

Приложение 8. Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области № 01- 03/20-273 от 23.10.2020 г. «Об утверждении границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

Основания для разработки документации по обеспечению сохранности объекта(ов) культурного наследия.

Основанием для разработки раздела служат:

1. Задание заказчика.
2. Федеральный Закон от 25.06.2002 г. №73 - ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народ ов Российской Федерации» (п. 3, ст. 36);

Основные задачи работы:

- анализ действующего охранного статуса рассматриваемой территории, объектов культурного наследия, в части соответствия проектных решений по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при строительстве и благоустройстве физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном в городе Шлиссельбург установленным режимам и градостроительным регламентам на конкретных участках данной территории;

- анализ проектных решений по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при строительстве и благоустройстве Физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном в городе Шлиссельбург в части, оценка воздействия на объекты культурного наследия при его реализации, разработка при необходимости мероприятий по обеспечению сохранности ОКН.

Настоящий раздел разработан в соответствии с проектной документацией.

Общие сведения об участке проведения работ

1.1 Общее описание участка проведения работ.

Проектом предусматривается строительство и благоустройство физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном в городе Шлиссельбург Ленинградской области, Кировском муниципальном районе, на территории, свободной от застройки.

Кадастровый номер земельного участка – 47:17:0106002:708, его площадь– 20000,0 м².

Участок ограничен:

- с запада – территорией свободной от застройки,
- с севера - улицей Леманская дорога,
- с востока – территорией, свободной от застройки,
- с юга – территорией, свободной от застройки.

Наименование объектов культурного наследия с указанием категории историко-культурного значения, местоположения и расположения в зоне возможного негативного влияния.

(Староладожский канал)

Наименование объектов культурного наследия регионального значения: «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, «Комплекс сооружений Петровского канала», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1.

Участок проектирования расположен на территории городской застройки в большей своей части. Объекты культурного наследия расположены вне участка проектирования. Часть системы ливневой канализации выполненная подземно

уч.2 (проколом) не попадает и зоны охраны ОКН. Часть (меньшая) системы ливневой канализации выполненная подземно попадает и зоны охраны ОКН (ОЗ и ЗРЗ 1). Точкой сброса локальной системы ливневой канализации с проектируемого участка определена в ближайших водный объект – Староладожский канал. Через колодец-гаситель и оголовок ливневые стоки отводятся непосредственно на единую территорию ОКН «Комплекс сооружений Петровского канала» и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале». Такого рода работы могут создавать условия негативного воздействия на территориях ОКН, для исключения негативных явлений в проектной документации разрабатываются мероприятия для обеспечения сохранности территорий и объектов культурного наследия.

Система ливневой канализации планируется к размещению на участке в границах единой зоны охраны ОЗ и единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1.

Объекты культурного наследия регионального значения поставлены на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР № 1327 от 30.08.1960 г.

Общие сведения об объектах:

1. Приказом Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-620 от 24.12.2018 Приказом Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-620 от 24.12.2018 г. установлены границы территории и предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале».

2. Приказом Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-619 от 24.12.2018 г. установлены границы территории и предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала».

Необходимо отметить, что границы территорий указанных объектов культурного наследия, утвержденные приказами Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-619 от 24.12.2018 г. и № 01-03/18-620 от

24.12.2018 г., полностью идентичны и наслаиваются одна на другую с полным совпадением координат поворотных точек границ.

Приказом Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/20-273 от 23.10.2020 г. утверждены границы объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской

Зона производства работ затрагивает пойменную и водоохранную зону Староладожского канала. Согласно данным ст.65 Водного кодекса РФ, ширина водоохранной зоны Староладожского канала – 200,0 м.

Староладожский канал относится к типу малых водотоков с преобладанием снегового питания, а также притока воды, впадающих в него рек. Канал соединяет р. Паша и р. Сясь в обход Ладожского озера. В среднемноголетнем режиме уровня воды прослеживаются чередования весеннего половодья и минимального уровня в летнюю и зимнюю межень. Канал имеет искусственное происхождение.

Краткая историко-градостроительная справка

(Староладожский канал)

Сооружение Ладожского канала началось в 1719 г. по прямому указанию и при непосредственном участии Петра I. Целью строительства было обеспечение безопасного прохождения судов из Волхова в Неву, поскольку навигация на Ладожском озере для преодоления расстояния между этими реками представляла серьезную опасность из-за частых штормов и приносила большой ущерб судовладельцам и торговым людям.

Указом от 7 ноября 1718 г. Петр I объявил набор работников для канальных строительных работ. Подготовительные работы, связанные с освобождением территории от леса, прорубанием просеки, велись с зимы 1718 г., весной начались земляные работы. Первый период строительства канала осуществлялся подрядным методом под руководством Григория Скорнякова-Писарева. В конце 1722 г., когда, по расчётам Петра, строительство канала должно было подходить к завершению, выяснилось, что готовы только первые 12 верст, а Скорняков-Писарев дезинформировал царя по поводу хода работ. Руководство строительством канала было поручено Бурхарду Христофору фон Миниху, который к тому времени уже имел опыт инженерно-гидротехнических работ: он

строил в Германии шлюз и канал, составлял план укреплений Кронштадта и план Балтийского порта.

Под руководством Б. Х. Миниха была построена дорога вдоль линии канала, с мостами через реки, и болотными гатями. К осени 1724 г. был готов участок дистанции Новая Ладога-Дубна. Пётр I лично произвёл пуск воды на первом готовом участке канала, ликвидируя земляные перемычки, разделявшие его на 4-верстовые отрезка. 1 июня 1728 г. Миних открыл судоходство от Волхова до Кобоны.

Строительство канала длиной 111 км от Новой Ладоги до Шлиссельбурга вдоль Ладожского озера было полностью завершено уже после кончины Петра I в 1732 г. Большой Ладожский канал стал самым протяженным и сложным гидротехническим сооружением Европы в XVIII в. Более высокий, по сравнению с озером, уровень воды поддерживался с помощью шлюзов, расположенных в Новой Ладоге и Шлиссельбурге. Объем воды регулировался через систему связанных с каналом резервных прудов, которые располагались за южной дамбой. Избыток весенней дождевой и талой воды можно было выгнать через специальные поднимающиеся затворы.

Проводка судов по каналу обеспечивалась с помощью конной тяги. Лошади, которые тянули грузы, и их погонщики шли по бечевнику - утрамбованной тропе вдоль берега канала. Дрова перемещались гонками, состоявшими из множества сцепленных между собой плотов; пассажиров перевозили трешкотами. Трешкот - лодка с высокими бортами и малой осадкой, с мачтой, вмещавшая до 40 человек, получила широкое распространение именно на Ладожском канале. Как и другие лодки, трешкот продвигался с помощью конной тяги.

После постройки Новоладожского канала в 1861-1866 гг. старый канал получил новое название – канал Императора Петра Великого, или Петровский канал, с 1883 г. бытует его современное название – Староладожский канал.

Во второй половине XVIII в. проходная способность шлюзов в Шлиссельбурге уже не соответствовала все увеличившемуся грузообороту канала, снабжавшего столицу Российской империи. В царствование Екатерины II родилась идея создания второго устья канала с выходом в Малую Невку, небольшую протоку на левом берегу Невы, где ветер не мешал бы судам, поскольку второе устье было бы прикрыто Екатерининским (Фабричным) островом. Проект по устройству нового устья был разработан в 1796 г. инженером И.К. Герардом. Впоследствии с целью удешевления проекта он был сильно упрощен: предусматривалось возведение канала длиной около 1,4 км и шириной по дну до 5 сажень (10,6 м) с одним шлюзом. Строительство было начато в 1800

г., однако вскоре выяснилось, что размеры нового канала не соответствуют росту объемов грузоперевозок по Ладожскому каналу. В связи с этим в 1803 г. был составлен новый проект второго устья канала, предусматривавший увеличение его ширины до 10 сажень по дну (21,3 м), т.е. возвращение к ширине по первому проекту. Работы были завершены в 1806 г., новый отрезок канала было решено назвать Новошлиссельбургским, однако бытовало другое название – Леймоновская канава по имени первого владельца ситценабивной фабрики на Фабричном острове).

В 1875 г. канал получил новое официальное название Екатерининского (или канала императрицы Екатерины II, иногда также назывался Екатерининское устье, в то время как шлюз в старом устье именовался Петровским устьем, впоследствии за ним закрепилось современное название - Малоневский).

В первой четверти XIX в. из-за аномально высокой температуры и засух Ладожский канал сильно обмелел, по этой причине в 1823-1833 гг. его устье было реконструировано П.И. Лавровым по проекту известного инженера Петра Петровича (Пьера Доминика) Базена, одного из строителей Обводного канала в Санкт-Петербурге, с 1820 г. возглавлявшего 1-й округ путей сообщения, к ведению которого относился и Ладожский канал, а с 1824 г. бывшего членом Комиссии по построению шлиссельбургских шлюзов со званием Главного производителя работ. По проекту П.П. Базена, помимо шлюза, перед ним, был возведен «мост на колоннах».

Впоследствии, в 1835-1842 гг. по проекту инженера путей сообщения Семена Васильевича Семичева было модернизировано и новое устье канала.

К окончанию реконструкции в 1841 г. выше по каналу, берега которого были облицованы гранитом с устройством набережной, по проекту того же С.В. Семичева на месте старого был построен новый мост. Работами руководил директор работ И.Г. Вериг, осуществлявший строительство шлюза. Строители следовали ансамблевому оформлению всех составных частей сложного гидротехнического сооружения, поэтому шлюзы, мосты и набережные были построены в едином стиле со схожим набором архитектурных деталей, изначально избранных П.П. Базеном.

В 1962 г. все сооружения канала были списаны с баланса Невско-Ладожского технического участка, осуществлявшего управление гидротехническими сооружениями региона. С этого времени шлюзы как в старом, так и в новом устье полностью заброшены. До настоящего времени шлюзы дошли со значительными утратами своего исторического облика: утрачены механизмы, дубовые шлюзовые ворота с металлическим фигурным крепежом и кованые фонарные столбы,

зафиксированные на строительных чертежах и фотографиях дореволюционного времени. Для поддержания уровня воды в каналах в шлюзах в старом устье были насыпаны земляные дамбы, в шлюзах нового устья сделана деревянная загородка. В 1985 г. по верху шлюзов были уложены трубы теплоцентрали, что также исказило их облик. В 1980-е годы во время строительства эллинга Невского судостроительного завода частично засыпали реку Малую Невку — на 400 метров от устья вверх по течению. Это стало причиной нарушения системы шлиссельбургских каналов, началось подтопление и заболачивание отдельных территорий города.

В 2001–2002 годах по программе ТАСИС (техническая помощь содружеству независимых государств), финансируемой за счет средств Евросоюза, были проведены работы по ликвидации мазутного хранилища, которое являлось источником загрязнения Малоневского канала нефтепродуктами.

В 2005 году на средства областного бюджета ООО «Ленводпроект» разработало проект восстановления и оздоровления гидросистем Староладожского и Малоневского каналов, а также протоки Малой Невки.

В 2006 году в рамках проекта начались работы по восстановлению засыпанного в 1980-е годы участка Малой Невки, соединявшего протоку с Невой. В 2011 году работы были завершены, и Невский судостроительный завод стал, как и раньше, располагаться на острове.

В рамках государственной программы «Охрана окружающей среды Ленинградской области» в 2017 году – в Малоневском, а в 2018 году – в Староладожском канале за счет средств областного бюджета Ленинградской области ЛО ГКУ «Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды» произведены дноочистительные работы.

Библиографические сведения Комплекса зданий и сооружений на Староладожском канале.

Строительство канала началось в 1719 году. По инициативе Петра началось строительство обходного пути, соединяющего Волхов и Неву. Длина канала по проекту составляла 111 километров, он начинался около города Новая Ладога и заканчивался в Шлиссельбурге, где Нева берёт начало из Ладожского озера. Канал строился без шлюзов, шириной по воде 21,3 м и глубиной 2,1 м.

В 1726 году был закончен участок между Волховом и селом Чёрное протяжённостью около 29 км, по участку началось движение судов. Это значительно ускорило работу, так как теперь материалы доставлялись к месту строительства по воде. 22 октября 1730 года под руководством генерала Миниха

строительство канала было закончено. В сентябре 1732 года было принято решение построить шлюзы на краях канала — в Шлиссельбурге и Новой Ладого.

В 1826 году в Шлиссельбурге были сооружены новые гранитные шлюзы. Вместе с ними были построены сохранившиеся до наших дней накопительный бассейн и разводной двух-пролётный мост на гранитных колоннах. В Новой Ладого были установлены три паровых насоса общей производительностью 13 тыс. м³/ч для перекачки при необходимости воды из Волхова в канал. В 1836 — 1842 годах в Шлиссельбурге было реконструировано и Новое устье, с устройством двух шлюзов, облицованных гранитом, и разводного однопролётного моста.

Современное состояние.

Сейчас длина канала составляет 176 км. Канал имеет трапециевидальное сечение. Преобладающая ширина канала по урезу воды в межень 12-20 м. Высота откосов 4-6 м. Глубина воды в межень 0,5-1,3 м. Дно песчано-илистое. В настоящее время русло канала пересыпано глухими земляными дамбами и перемычками: на выходе канала в р. Неву (в створе нижних ворот шлюза, в 100 м восточнее Петровского моста (0,3 км от устья) и выше р. Староладожская Речка (~2,7 км от устья).

Предметом охраны ОКН «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» является подъемный мост через канал, XVIII в (иллюстрации №6, №7, №8).

Этот мост, получивший в народе название «Горбатый», построен в 1834 - 1841 гг. поблизости от двухкамерного шлюза. Он находится в устье Малоневского канала, ранее называемого Екатерининским. Первоначально был проезжим, с разводным центральным пролетом. В настоящее время возможно только пешеходное движение. Ширина прежнего моста была больше, чем у нынешнего пешеходного моста.

К сожалению, мост искажен переделкой советского времени. В середине 80-х его разобрали и в 90-е уже построили пешеходный, уже не разводной (который мы видим ныне). От первоначального моста сохранились 8 гранитных колонн (по 4 на каждой стороне), которые ныне не используются, и неоготические решетки.

Сведения об объектах и особенностях (предмет охраны):

Наименование: Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале.

Местоположение: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1.

Предмет охраны:Объемно-пространственное и планировочное решение Ансамбля:

местоположение (старое устье ориентировано с севера на юго-восток от реки Невы до административной территориальной границы муниципального образования; новое устье (Малоневский канал) – по северо-западной оси от Староладожского канала до протоки р. Малой Невки), габариты и конфигурация; состав объекта: подъемный мост через канал, XVIII в.

«Подъемный мост через канал», XVIII в.*Объемно-планировочное решение:*

- исторические габариты, местоположение и конфигурация пешеходного трехпролетного моста, включая опоры (двухъярусные береговые устои со столбами-колоннами (8 шт.).

Конструктивная система:

- береговые устои моста – местоположение, габариты, конфигурация в плане;
 - основание опор – свайное;
 - колонны-столбы – местоположение, габариты, конфигурация в плане, материал (чугун);

Архитектурно-художественное решение:

- двухъярусные устои моста облицованы блоками розового гранита, обработанными в технике бучардирования;
 - исторический рисунок каменной кладки;
 - гранитные карнизные камни устоев – с профилировкой угла, рисунок укладки плит;
 - колонны-столбы – оформление;
 - ограждение моста и устоев (верхний ярус) из металлических парапетных тумб и решеток – местоположение, габариты, рисунок решеток.

Наименование: Комплекс сооружений Петровского канал.

Местонахождение: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1.

Предмет охраны:Объемно-пространственное и планировочное решение Ансамбля:**Местоположение:**

- старое устье ориентировано с севера на юго-восток от реки Невы до административной территориальной границы муниципального образования;
 - новое устье (Малоневский канал) - по северо-западной оси от Староладожского канала до протоки р. Малой Невки);

- габариты и конфигурация;

Состав ансамбля:

- мост на колоннах, XVIII в.;
- мост шлюзовый, XVIII в.;
- шлюзы и каналы, XVIII - XIX вв.

«Мост на колоннах», XVIII в.

Объемно-планировочное решение:

- исторические габариты, местоположение и конфигурация двухпролетного моста, включая опоры (береговые устои с колоннами (4 шт.) и полуколоннами (4 шт.), центральный бык с колоннами (8 шт.).

Конструктивная система:

- береговые устои моста - местоположение, габариты, конфигурация в плане; основание опор - свайное; колонны и полуколонны с капителями - местоположение, габариты, конфигурация в плане, материал (гранит, чугун); центральный бык - местоположение, габариты, конфигурация в плане.

Архитектурно-художественное решение:

- устои моста и центральный бык (с лестницами спусков) облицованы блоками розового гранита, обработанными в технике бучардирования; исторический рисунок каменной кладки; плита антаблемента опорных колонн с профилированным карнизом - местоположение, габариты, конфигурация; полотно моста со стороны фасадов оформлено в виде фриза с полочкой простого профиля; покрытие полотна моста (тротуар) - участки настила из тротуарных плит (гранит), рисунок укладки плит.

«Мост шлюзовый», XVIII в.

Объемно-планировочное решение:

- исторические габариты, местоположение и конфигурация каменного двухпролетного моста, включая опоры (береговые устои).

Конструктивная система:

- береговые устои моста с открылками - местоположение, габариты, конфигурация в плане; основание опор - свайное; своды - полуциркульные; контрфорсы - местоположение (в сводах), габариты, конфигурация, материал (блоки гранита).

Архитектурно-художественное решение:

- устои моста, своды, фасады облицованы блоками розового гранита, обработанными в технике бучардирования; исторический рисунок каменной кладки; фасадные арки облицованы гранитом с рисунком укладки «веерный руст»; гранитные карнизные плиты - профилировка, рисунок укладки плит; 8

колонн - местоположение, габариты, конфигурация, декоративное оформление; покрытие полотна водоспуска (плотины) - булыжник;

«Шлюзы», XVIII - XIX вв.

Объемно-планировочное решение:

- исторические габариты, местоположение (в старом устье Староладожского канала) и конфигурация четырехниточного однокамерного шлюза, включая опоры (береговые устои, быки); исторические габариты, местоположение (в новом устье Староладожского канала - Малоневский канал) и конфигурация двухниточного однокамерного шлюза, включая опоры (береговые устои, центральный бык).

Конструктивная система:

- береговые устои шлюзов - местоположение, габариты, конфигурация в плане; основание опор - свайное; быки - местоположение, габариты, конфигурация в плане

Архитектурно-художественное решение:

- устои моста, быки (с лестницами спусков) облицованы блоками розового гранита, обработанными в технике бучардирования; исторический рисунок каменной кладки; глухое ограждение (шлюзы в старом устье) - габариты и конфигурация блоков парапета из розового гранита; гранитный валик парапета (шлюз в новом устье) - габариты, конфигурация; металлические кованые рымы (причальные кольца) - местоположение, габариты, конфигурация; гранитная парапетная тумба быка - местоположение (верхняя голова шлюза на Малоневском канале), габариты, конфигурация, оформление; габариты и конфигурация гранитного настила быков и устоев - из карнизных камней и плит, рисунок укладки.

«Каналь», XVIII - XIX вв.

Объемно-планировочное решение:

- местоположение, габариты и конфигурация в плане линии каналов с аванкамерами шлюзов; профиль каналов и уклон откосов; объемно-пространственная композиция каналов; габариты и конфигурация гранитных блоков облицовки стенок бассейна и набережной (ниже шлюзов старого устья); габариты и конфигурация настила из тротуарных гранитных боков, вертикальные отметки (старое устье канала); ландшафтное оформление: одернованные откосы с посадками деревьев вдоль каналов; аллея с рядовыми посадками деревьев (видовой состав).

Конструктивная система:

- стенки бассейнов шлюзов, набережных, каменные тротуары.

Объемно-планировочное решение

- в габаритах исторических подпорных стенок (подводных и надводных), откосов, проезжей части и пешеходных дорожек.

Архитектурно-художественное решение:

- горизонтальная кладка стенок бассейна и набережных - из блоков розового гранита, обработанных в технике бучардирования; габариты и конфигурация настила стенок из карнизных камней, рисунок укладки; настил тротуара гранитными плитами, рисунок укладки плит; металлические кованые рымы (причальные кольца) - местоположение, габариты, конфигурация; одерновка берегов; аллея - местоположение (вдоль Староладожского канала, от Красного проспекта до ул. Малоневского канала), рядовые посадки деревьев, видовой состав деревьев - липа, дуб, тополь бальзамический, вяз, ясень, береза, ива.

Описание правовых режимов использования земельных участков в границах территории объекта(ов).

Участок проектирования расположен на территории городской застройки в большей своей части. Объекты культурного наследия расположены вне участка проектирования. Часть системы ливневой канализации выполненная подземно уч.2 (проколом) не попадает и зоны охраны ОКН. Часть (меньшая) системы ливневой канализации выполненная подземно попадает и зоны охраны ОКН (ОЗ и ЗРЗ 1). Точкой сброса локальной системы ливневой канализации с проектируемого участка определен ближайших водный объект – Староладожский канал. Через колодец-гаситель и оголовок ливневые стоки отводятся непосредственно на единую территорию ОКН «Комплекс сооружений Петровского канала» и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале».

Система ливневой канализации планируется к размещению на участке в границах единой зоны охраны ОЗ и единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1.

Правовой режим использования земельных участков в границах единой территории объектов культурного наследия:

На территории Ансамбля разрешается:

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации или его отдельных элементов;
2. Сохранение элементов планировочной структуры;
3. Сохранение историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;
4. Воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
5. Проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
6. Обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
7. Обеспечение мер пожарной безопасности;
8. Обеспечение мер экологической безопасности;
9. Строительство, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия.

На территории Ансамбля запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства;
2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
3. Самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
4. Размещение любых рекламных конструкций;
5. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;
6. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
7. Оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после демонтажа возведенных сооружений, хозяйственной деятельности, работ по благоустройству;

8. Использование территории объекта культурного наследия под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер Ансамбля, его фасад, территорию, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения.

Правовой режим единой зоны охраны ОЗ и единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1:

Рассматриваемый фрагмент проектируемой ливневой канализации согласно приказу Комитета по культуре Ленинградской области от 23.10.2020 №01-03/20-273 расположен в границах единой зоны охраны - ОЗ, участок 2.

1. Запрещено в границах ОЗ:

1.1. Любое строительство зданий и сооружений, кроме воссоздания утраченных объектов исторической застройки;

1.2. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

1.3. Проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия и окружающую его историческую застройку;

1.4. Использование земельных участков для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

1.5. Размещение рекламных конструкций (за исключением малогабаритных указателей расположения туристских ресурсов) на открытых пространствах, размещение рекламных конструкций на крышах, над улицами и над каналами;

1.6. Размещение инженерного оборудования зданий, а также антенн и банкоматов на лицевых фасадах;

1.7. Использование при окраске фасадов, кровель, архитектурных деталей цветов и цветовых сочетаний, не имеющих аналогов среди красителей на основе натуральных пигментов;

1.8. Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством);

1.9. Изменение трассировки исторических улиц (ул. Староладожский канал, ул. Жука, ул. Малоневский канал, Краснофлотская ул.) и конфигурации площадей (Красная пл.).

2. Разрешено в границах ОЗ:

2.1. Проведение работ по сохранению и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, в том числе реставрация и ремонт исторических зданий и сооружений, благоустройство

в части ремонта, реконструкции и устройства инженерных сетей, наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

2.2. Проведение работ по благоустройству при устройстве новых и замене существующих пешеходных покрытий. Приемы благоустройства должны быть разработаны на основе традиционных приемов благоустройства XIX века. Проекты благоустройства должны быть согласованы с органом охраны объектов культурного наследия;

2.3. Проведение работ по благоустройству при устройстве новых и замене существующих дорожных покрытий;

2.4. Сохранение беспрепятственного зрительного восприятия пространственной композиции объекта культурного наследия;

2.5. Озеленение территории, сохранение насаждений традиционных пород, формирующих ландшафт; проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности; соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом и ландшафтном окружении;

2.6. Разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.7. Установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более двух метров. Размеры информационного поля указателя должны составлять не более 0,25 м в высоту и не более 1,00 м в длину.

2.8. Устройство, реконструкция и ремонт сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.9. Проведение спасательных археологических полевых работ с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов на основании разрешения (открытого листа) при обязательном археологическом наблюдении;

2.10. Установка малых архитектурных форм, спроектированных с учётом стилистических характеристик окружающей исторической застройки и комплементарных ей.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны ОЗ объектов культурного наследия:

3.1. Сохранение исторической красной линии застройки по ул. Староладожский канал, ул. Жука, ул. Малоневский канал и Красной пл.;

3.2. Элементы озеленения и благоустройства не должны препятствовать обзору объектов культурного наследия;

3.3. Виды разрешённого использования земельных участков устанавливаются с учётом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимы.

Правовой режим использования земельных участков в границах территории зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1:

Рассматриваемый фрагмент проектируемой ливневой канализации согласно приказу Комитета по культуре Ленинградской области от 23.10.2020 №01-03/20-273 расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ 1, участок 2.

Согласно особому режиму использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности единой ЗРЗ 1.

1. Запрещено в границах ЗРЗ 1:

1.1. Строительство капитальных объектов выше 12 м до конька кровли и с длиной фасада более 30 м;

1.2. Надстройка существующих зданий, реконструкция с увеличением верхней отметки карниза и/или конька кровли здания;

1.3. Использование при окраске фасадов, кровель, архитектурных деталей цветов и цветовых сочетаний, не имеющих аналогов среди красителей на основе натуральных пигментов;

1.4. Изменение трассировки исторических улиц (ул. Староладожский канал, ул. Чекалова, ул. Жука, Пионерский пер.).

1.5. Прокладка инженерных коммуникации в наземном или надземном исполнении (за исключением временных трасс на период ремонтных работ).

2. Разрешено в границах ЗРЗ 1:

2.1. Разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.2. Сооружение новых, реконструкция и ремонт существующих объектов капитального строительства, инженерно-транспортных коммуникаций, сетей

инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.3. Благоустройство и озеленение территории.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 объектов культурного наследия:

3.1. Сохранение исторической красной линии застройки по ул. Малоневский канал, ул. Староладожский канал, ул. Чекалова, ул. Жука, Пионерский пер.

3.2. Максимальная высотная отметка - 12 м.

3.3. Максимальная длина здания по фасаду -30 м.

3.4. Использование исторических пропорций оконных проемов, не менее 1:1,3 и не более 1:1,8.

3.5. Выполнение кровельного покрытия нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета (в том числе из современных материалов).

3.6. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик исторической окружающей застройки.

3.7. Элементы озеленения и благоустройства не должны препятствовать обзору объектов культурного наследия.

Сведения о планируемых работах и описание проектных решений.

Цели проведения работ.

1. Обеспечение развития инфраструктуры и формирование нового центра услуг города Шлиссельбург в связи со строительством нового физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном, что кроме осуществления спортивно-рекреационных, оздоровительно-реабилитационных, профессионально-прикладных и гигиенических задач будет способствовать увеличению финансовых доходов городского муниципалитета.

2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» и «Комплекс сооружений Петровского канала» при строительстве системы ливневой канализации (на территории сброса очищенных сточных вод) физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном (сам физкультурно-оздоровительный комплекс находится в удалении от ОКН и зон охраны ОКН).

Описание проектных решений в отношении ливневой канализации и расчетного объема дождевых стоков.

Согласно техническим условиям, дождевые сточные воды от проектируемого здания поступают в проектируемую наружную сеть ливневой канализации. Сточные воды с территории объекта через дождеприемники поступают в систему ливневой канализации. Далее самотеком дождевые стоки отводятся на локальные очистные сооружения ЛОС, которые состоят из накопительного подземного горизонтального резервуара объемом 60м³, самой очистки ЛОС БИОГАРД 1л/с, блока ультрафиолетового обеззараживания производительностью 4м³/ч. Очистные сооружения имеют обводную линию и распределительный колодец на входе сточных вод. После очистки сточные воды поступают на канализационную насосную станцию ливневой канализации производительностью 300м³/ч и напором 15 м.водн. ст.

Через колодец-гаситель и оголовок ливневые стоки отводятся в Староладожский канал. Оголовок выполнен из сборных ж/б элементов по ТПР 503-7-015.90 и ТПР шифр 1484. Конструкция оголовка состоит из порталной стенки и двух откосных крыльев, заглубленных в грунт и установленных на щебеночную подготовку толщиной 100мм. Естественный грунт под оголовком заменяется песчано-щебеночной смесью на расчетную глубину промерзания с запасом 0,25м.

Укрепление русла и насыпи выполняются в соответствии с типовым проектом ТПР501-0-46. Укрепление выходного оголовка выполнено одиночным мощением на цементном растворе.

Технология (методы) проведения работ.

Земляные работы.

Работы выполнять, руководствуясь СП 129.13330.2019 Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Уровень грунтовых вод отмечен на глубине от 6,8м до 7,5м. Разработка грунта производится в сухих грунтах (переменная глубина 2,0м до 3,9м) с устройством крепления стенок инвентарным оборудованием, работу выполнять экскаватором с обратной лопатой с емкостью ковша 0,5м³ Hitachi ZX 200. Разборка грунта под КНС производится с одновременной фиксацией прямоугольных шахт щитами и инвентарными металлическими креплениями с опорными рамами, что исключает свободное движение грунта.

Полиэтиленовые трубы укладываются на естественное основание с подготовкой из уплотненного песка толщиной 100 мм. Обратная засыпка полиэтиленовых труб выполняется на 0,3 метра над верхом трубы песком с уплотнением. Трасса проходит в охранной зоне ЛЭП 10кВ – при работе в охранной зоне, иметь наряд допуск.

Пересечение автодороги ул. Леманский канал инженерными сетями: водопроводом, канализацией бытовой и ливневой, сетью связи выполнить методом ГНБ в футляре, а также для прокладки ливневой канализации вдоль автодороги ул. Леманский канал работы выполнять методом ГНБ буровой установкой XCMG XZ200. Пересечение инженерными сетями автодороги ул. Лиманский канал выполнено на основании письма №1064 от 11.04.2024.

Протяженность прокладки ливневой канализации ф315 методом ГНБ – 456,8м, открытым способом – 95,6м.

Разработку рабочих и приемных котлованов производить JCB 4CX с креплением стенок котлованов инвентарными щитами. При прокладке инженерных сетей ливневой канализации под автодорогой ул. Леманский канал, рабочий котлован размещен на проезжей части, в связи с чем необходимо организовать временный проезд шириной 3,5м из дорожных плит ПД-6х1,5х0,18 для проезда автотранспорта. При организации временного проезда выставить знаки «Дорожные работы», «Объезд».

Проведение строительных работ по прокладке ливневой канализации предусматривается в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы водного объекта (Староладожского канала). Предусмотреть мероприятия по предотвращению загрязнения водных объектов, включающие организацию движения и стоянки строительной техники по временным дорогам и площадкам с твердым покрытием, организацию сбора и вывоз загрязненного поверхностного стока со строительной площадки, исключения размещения отвалов размываемого минерального грунта в границах прибрежной защитной полосы (для этого предусмотрен временный проезд из дорожных плит ПД-6х1,5х0,18м в количестве 70шт, уложенных по грунту).

Для отведения стока с данных покрытий применен лоток Б1-18-50 (1.0х0.5х0.18м) – 210шт, для и утилизации стока применяется накопительный резервуар 1,6х5,3м, с дальнейшей ассенизацией. Вода для гидравлических испытаний привозная, после испытаний предусмотреть ассенизацию воды из котлованов, с дальнейшей утилизации стока подрядной организацией. Забор воды из естественных поверхностных источников проектом не предусмотрен.

Строительство инженерных сетей осуществляется комплексными бригадами, в состав которых включаются трубоукладчики, бетонщики, изолировщики и т.д.; работы выполняются поточно-расчленённым методом. Каждому рабочему, входящему в состав комплексной бригады необходимы знания: смежных профессий.

До начала строительства трубопроводов проводятся подготовительные и геодезические работы. Доставляется запас труб и других необходимых материалов. Трубы завозятся автомобильным транспортом и складываются в специально отведённых местах на строительной площадке. Земляные работы при строительстве трубопроводов следует выполнять в соответствии с требованиями СНиП.

Прокладка ведётся в следующем порядке:

- рытьё траншей одноковшовым экскаватором (экскаватор 0,5м³ Hitachi ZX 200 и экскаватор-погрузчик JCB 4CX);
- зачистка дна траншей;
- рытьё приемков под стыки труб;
- укладка труб краном КС-55713 или трубоукладчиком;
- подбивка труб грунтом с последующим уплотнением электротрамбовками;
- испытание стыков труб на герметичность;
- засыпка приемков, подбивка пазух грунтом;
- испытание трубопровода;
- обратная засыпка траншей бульдозером Cat D6R 2 и экскаватором-погрузчиком JCB 4CX.

Монтаж и испытание трубопроводов производить в соответствии с требованиями СНиП.

Благоустройство и озеленение территории: Благоустройство и озеленение территории прокладки наружных инженерных коммуникаций за пределами участка не предусматривается.

Сроки проведения работ.

Продолжительность строительства определена на основании СНиП 1.04.03-85*. Продолжительность строительства сети К2 принята 1,5 месяца.

В соответствии с требованиями ППРФ № 380, строительные работы в пределах акватории водных объектов, их пойменной части и водоохранной зоны исключаются в период весеннего половодья и в период нереста рыб с 1 апреля по 15 июня.

**Оценка воздействия проводимых работ
на объекты культурного наследия с учетом сведений
о планируемых работах в части 3610 ПОС, 3610-ИОСЗ,2.**

Оценка соответствия проводимых работ установленным правовым режимам использования земельного участка:

Оценка воздействия и нормативно-правовое обеспечение сохранности объектов культурного наследия приводится на объекты культурного наследия, расположенные в зоне возможного влияния: «Комплекс сооружений Петровского канала», «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» и производится по следующим направлениям:

1) физическая сохранность ОКН при возможных изменениях условий грунтовых оснований вследствие устройства инженерных сетей.

Физическая сохранность рассматриваемых ОКН, попадающих в зону возможного влияния проводимых работ по прокладке ливневой канализации от проектируемого физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном, обеспечивается в основном мероприятиями организационного и технологического характера.

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, расположенных в зоне возможного влияния от проведения проектируемой ливневой канализации, приводятся в п. 6, настоящего раздела.

2) анализ решений по организации и производству работ по прокладке ливневой канализации от проектируемого физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном с оценкой воздействия проводимых работ на ОКН в период производства работ (применяемые технологии, строительная техника);

Возможное негативное воздействие при проведении строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, сила его влияния на сохранность ОКН, зависит от двух групп факторов:

- первая группа факторов связана с самим воздействием: степенью его агрессивности, направленности, времени воздействия и т. д.;

- вторая группа факторов обусловлена состоянием ОКН, его уязвимости перед тем или иным воздействием.

Обоснование проведения планируемых работ ФЗ №73 от 25.06.2002.

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ в статье 5.1 содержит требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. В соответствии с той же статьей закона на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Предусмотренные проектом работы по строительству сетей ливневой канализации осуществляются с сохранением существующей планировки и с учетом и сохранением существующих зеленых насаждений, а, следовательно, не изменяют объемно-пространственное и планировочное решение территории объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» и позволяют обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях.

Мотивированная оценка о наличии либо отсутствии воздействия проводимых работ на предмет охраны объекта (ов).

К строительным работам относятся работы по устройству оголовка выпуска очищенных стоков и укрепления места выпуска до уреза воды канала (Петровского канала). Работы проводятся в границах территории объекта культурного наследия «Комплекс сооружений Петровского канала.». В пределах акватории строительные работы не проводятся. Во избежание попадания воды в котлован при устройстве оголовка со стороны водного объекта устраивается шпунтовая стенка, что препятствует образованию сверхнормативной мутности. Категорически запрещается производить вырубку деревьев на территории объектов культурного наследия в зоне производства работ. Деревья защитить-ограждением щитами в зоне производства работ. Разработку грунта в зоне корневой системы деревьев следует производить вручную.

Согласно Разделу в процессе производства работ планируется использовать строительные машины и механизмы с минимальным уровнем динамических и вибрационных воздействий, применяя щадящие технологические режимы, минимизирующие динамические воздействия на грунт и обеспечивающие сохранность структуры грунтов основания и создание условий восстановления растительного и травяного покрова.

Работы по строительству ливневой канализации методом ГНБ около Староладожского канала не нарушает целостность объекта культурного наследия (габариты и конфигурацию канала) и не создает угрозу повреждения или разрушения объекта культурного наследия.

Остальные же объекты охраны памятники культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» (мосты, шлюзы) находятся на большом удалении от проектируемой ливневой канализации, что исключает какое-либо негативное воздействие проводимых работ на них.

Оценка соответствия проводимых работ установленным правовым режимам использования земельного участка.

Проектируемые сети ливневой канализации расположены (частично) на территории ОКН регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале», в единой зоне охраны ОЗ и в единой зоне ограничения застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.

Согласно режимам использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» (Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-620 от 24.12.2018 г.) и объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» (Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-619 от 24.12.2018 г.) на территории Ансамбля *разрешается строительство, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия.*

Согласно особым режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам (Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/20-273 от 23.10.2020г.) в границах зон ОЗ и ЗРЗ-1 запрещено прокладывать инженерные коммуникации наземным и надземным способами.

Сети ливневой канализации в соответствии с проектом прокладываются в земле, что соответствует особым режимам зон ОЗ и ЗРЗ-1.

Согласно особым режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам (Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/20-273 от 23.10.2020г.) в границах зон ОЗ и ЗРЗ-1 разрешено устройство, реконструкция и ремонт сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия.

Работы по строительству сетей ливневой канализации, предусмотренные проектом, соответствуют особым режимам и требованиям к градостроительным регламентам зон ОЗ, ЗОЛ и ЗРЗ-1.

Визуально ландшафтный анализ.

Работы по строительству сетей ливневой канализации в г. Шлиссельбург Кировского района Ленинградской области не нарушают визуального восприятия объектов культурного наследия и не несут негативного влияния на сложившуюся панораму, так как элементы инженерных сетей располагаются под почвенным слоем. Все запроектированные трубопроводы, колодцы, искусственные сооружения для функционирования хозяйственно-бытовой и ливневой канализаций располагаются ниже уровня земли, соответственно они *не оказывают* влияния на композиционно-видовые связи, составляющие предметы охраны ОКН.

Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

Обеспечение физической сохранности:

1. неукоснительно придерживаться принятого проектного решения при проведении строительных и иных работ;
2. перед началом строительных работ предусмотреть проведение инструктажа для сотрудников с разъяснением культурно-исторической значимости объектов культурного наследия и с указанием запрета их повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению их сохранности;
3. Запретить на территории ОКН и в пределах ОЗ, ЗРЗ-1:

- проезд и стоянку техники вне участка проектирования, предусмотренным проектом организации строительства и вне существующей дорожной сети общего пользования;

- складирование любых материалов, предметов и грузов вне участка проектирования, предусмотренным проектом организации строительства;

- оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после завершения работ.

- размещение оборудования вне участка проектирования под строительство, предусмотренным проектом организации строительства;

- устройство и установку мест отдыха, бытовок, складских построек вне участка предусмотренного проектом организации строительства;

- вырубку растительности;

- разведение костров и сжигание мусора.

- проезд автотранспорта и дорожно-строительной техники и доставку строительных материалов осуществлять только по существующей дорожной сети;

- при проведении земляных работ предусмотреть крепление стенок котлована для обеспечения невозможности смещения грунтовых масс и минимизации влияния на грунты объектов культурного наследия;

- при осуществлении работ по устройству котлованов для ГНБ установки в непосредственной близости от объектов культурного наследия работы производить с использованием облегчённой техники и вручную для исключения динамического воздействия на объекты.

Обеспечение ландшафтно-экологической сохранности объекта культурного наследия.

Предусмотреть защиту территории объектов культурного наследия в пределах ОЗ, ЗРЗ-1 от строительных отходов и мусора при производстве работ. Для предотвращения загрязнения атмосферы, почвы, поверхностных и подземных вод при обращении с отходами предусмотрены следующие мероприятия:

1. соблюдение установленных нормативов образования отходов производства и потребления;

2. селективный сбор отходов на объекте;

3. организация мест временного хранения отходов;

4. визуальный контроль накопления отходов в местах их временного хранения;

5. соблюдение периодичности вывоза отходов на лицензированные предприятия для размещения или переработки.

6. Для сбора и временного хранения отходов в специально отведённых местах проектом предусмотреть:

-организацию площадки для складирования сыпучих строительных материалов с твёрдым покрытием;

-сбор бытовых и твёрдых коммунальных отходов в контейнеры, установленные на площадках с твёрдым покрытием;

-сбор обтирочного материала, загрязнённого маслами в металлические контейнеры.

Вывоз образующихся отходов и строительного мусора является обязательным пунктом условий для подрядной организации, выполняющей строительные работы.

- категорически запрещается производить вырубку деревьев на территории объектов культурного наследия в зоне производства работ. Обязательно предусмотреть ограждение щитами деревьев в зоне производства работ. Разработку грунта в зоне корневой системы деревьев следует производить вручную.

- по окончании строительных работ обязательно предусмотреть работы по восстановлению нарушенных территорий и дорожных покрытий. Работы по восстановлению почвенно-растительного слоя проводить в период установившихся положительных температур после стабилизации грунта обратной засыпки. На повреждённых участках травяного покрытия, при необходимости, производится посев семян травы.

- категорически запрещается производить в границах производства работ мытьё, ремонт и техническое обслуживание машин; выполнять их заправку; хранить горюче-смазочные материалы. Указанные мероприятия выполняются на производственной базе подрядной организации. Исключить попадания сточных вод или иных жидкостей в водоём.

При производстве строительно-монтажных работ предусматривать мероприятия по охране окружающей среды:

- работы производить минимально необходимым количеством технических средств при необходимой мощности машин и механизмов, что нужно для сокращения шума, пыли, загрязнения;

- строительные машины должны соответствовать требованиям:

- по выбросам отработавших газов - ГОСТ 17.2.2.02-98;

- по шуму - санитарным нормам СН 2.2.4/2.1.8.562-96;

- по производственной вибрации - СН 2.2.4/2.1.8.566-96;

- рекомендуется организовать строительные работы таким образом, чтобы, по возможности, исключить одновременную работу наиболее шумной техники. Снижение шума от строительной техники достигается также за счет конструктивного изменения шумообразующих узлов или их звукоизоляции от внешней среды. Для звукоизоляции двигателей необходимо применять защитные кожухи и капоты с многослойными покрытиями из резины, поролона и т.п. Для изоляции локальных источников шума, рекомендуется использовать шумозащитные экраны, завесы, палатки;

- работы производить только в отведенной стройгенпланом зоне работ, которая должна ограждаться специальным забором (не менее 1,5м);

Иные требования

При реализации проекта строительства не менее чем за 2 недели до начала работ письменно уведомить региональный орган охраны объектов культурного наследия и о дате начала и планируемых сроках завершения работ;

- В случае повреждения или причинения иного вреда объектам культурного наследия, земельному участку в границах территории объектов культурного наследия или при появлении угрозы причинения такого вреда, незамедлительно остановить все работы на прилегающем к территории ОКН участке, принять меры по предотвращению нанесения вреда объектам культурного наследия, уведомить региональный орган охраны объектов культурного наследия о сложившейся ситуации;

- Согласно ст. 36 Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ (в действующей редакции) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в случае обнаружения в ходе проведения работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия;

- В случае изменения согласованных проектных решений или увеличения участка строительства, внесения изменений в 3610-ПОС или 3610- ИОСЗ, на территории, непосредственно связанной с территорией объектов культурного наследия, рабочая документация к изменённому проекту и сам проект подлежат повторной государственной историко-культурной экспертизе и согласованию региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Обоснование выводов экспертизы

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленного на экспертизу Раздела научно-проектной документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия для проекта «Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном в г. Шлиссельбург, ул. Леманский канал, уч.6». 3610-ОКН Т39 представленная на экспертизу документация предоставляет необходимую и полную информацию для осуществления экспертного заключения:

1. Разработка Раздела проводилась в соответствии с требованиями Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», регламентирующими условия проведения земляных и строительных работ в границах территории объекта культурного наследия, и непосредственно примыкающих к нему земельных участков (ст. 5.1, 30, 36 и др.).

2. В соответствии с режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» и объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» на территории Ансамбля разрешается строительство, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия.

3. Проектные решения для проекта «Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном в г. Шлиссельбург, ул. Леманский канал, уч.6» в части 3610-ПОС, 3610-ИОС3,2 сетей ливневой канализации соответствуют режимам использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» утвержденным приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/20-273 от 23.10.2020 г.

4. Проектные решения по строительству сетей ливневой канализаций в г. Шлиссельбург Кировского района Ленинградской области предусматривают работы методом ГНБ с устройством котлованов для монтажа колодцев. Проект выполняется с сохранением существующей планировки и с учетом сохранения существующих зеленых насаждений.

5. Реализация проектных решений строительства сетей ливневой канализаций в г. Шлиссельбург Кировского района Ленинградской области:

- не повлияет на архитектурно-планировочные характеристики территории, объемно-пространственные характеристики и особенности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» и позволяют обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

- не нарушает визуального восприятия объектов культурного наследия в их сохранившейся историко-градостроительной среде, так как элементы инженерных сетей располагаются под почвенным слоем;

- предусматривает ряд мероприятий для обеспечения физической сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале», «Комплекс сооружений Петровского канала» при производстве работ по строительству сетей ливневой канализации в г. Шлиссельбург Кировского района Ленинградской области, а также комплекс мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения, уничтожения памятников. Соблюдение в ходе реализации строительства ливневых сетей канализации указанных в разделе мер, сохранность объектов культурного наследия будет обеспечена.

Вывод экспертизы

Направленный на экспертизу Раздел научно-проектной документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия для проекта «Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном в г. Шлиссельбург, ул. Леманский канал, уч.6». 3610-ОКН Т39, разработанный ООО «Проектное бюро «СпецПРО» г. Владимир в 2024г., предоставляет достаточные меры, обеспечивающие возможность **(положительное заключение)** сохранности объектов культурного наследия г. Шлиссельбург.

Эксперт

Козлова Т.Т.

Дата оформления Акта экспертизы

30 июля 2024 г.

Эксперт

_____ Козлова Т.Т.