



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

---

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186  
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: [admin@archeo.ru](mailto:admin@archeo.ru)  
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора ИИМК РАН  
Соловьева Н.Ф.

«27» июня 2023 г.

**Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, кадастровые номера земельных участков: 47:07:0713003:16523, 47:07:0713003:16524, 47:07:0713003:16525, для проектирования строительства складского комплекса)**

**Заказчик: АО «Совенго Плюс»**

г. Санкт-Петербург;  
Ленинградская область, Всеволожский район  
2023

**Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, кадастровые номера земельных участков: 47:07:0713003:16523, 47:07:0713003:16524, 47:07:0713003:16525, для проектирования строительства складского комплекса)**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

**Дата начала проведения экспертизы:** «19» мая 2023 г.

**Дата окончания экспертизы:** «27» июня 2023 г.

**Место проведения экспертизы:** Ленинградская область, Всеволожский район

**Заказчик экспертизы:** АО «Совенго Плюс»

Юридический / Фактический адрес: 125438, г. Москва,  
улица Автомоторная, дом 7, этаж 3, помещение 323  
ИНН 7743273106 / КПП 774301001  
ОГРН 1187746798546  
Электронная почта: t.skorinova@story.org.ru  
Телефон: 8 921-951-2517

#### **Сведения об экспертной организации:**

<b>Полное наименование</b>	<b>Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук</b>
<b>Краткое наименование</b>	<b>ИИМК РАН</b>
<b>Организационно-правовая</b>	<b>Федеральное государственное бюджетное</b>

<b>форма</b>	учреждение науки
<b>Ведомственная принадлежность</b>	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
<b>Адрес</b>	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
<b>Реквизиты</b>	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции от 27.04.2017) ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

#### Сведения об эксперте:

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Субботин Андрей Викторович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	46 лет
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы») (п. 26) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных,</li> </ul>

	<p>строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ</li> </ul>
--	---

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Субботин А.В.

### Отношения к заказчику

#### Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в

отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;

- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

#### **Эксперт:**

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### **Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнения к нему.

3. Договор № АОСП-23-0008 от 19 мая 2023 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-11-435/2022-0-1 от 02.11.2022 г.

### **Цель и объект экспертизы**

**Цель экспертизы:** определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, кадастровые номера земельных участков: 47:07:0713003:16523, 47:07:0713003:16524, 47:07:0713003:16525, для проектирования строительства складского комплекса.

**Объект экспертизы:** земельные участки, расположенные по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, кадастровые номера земельных участков: 47:07:0713003:16523, 47:07:0713003:16524, 47:07:0713003:16525, для проектирования строительства складского комплекса.

### **Перечень документов, представленных Заказчиком**

- Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-11-435/2022-0-1 от 02.11.2022 г.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копии градостроительных планов земельных участков.
- Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.

### **Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.
2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 № 127.

5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".

7. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

8. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

9. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

10. Верещагина И.В. Поселение Хепоярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. С.-Петербург. 2003. С. 140-153.

11. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб., 2003

12. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. 1961.

13. Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсове. Л. 1929.

14. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1. Западные районы. Л., 1990.

15. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995.

16. Равдоникас В.И. Памятники эпохи возникновения феодализма в Карелии и Юго-Восточном Приладожье // ИГАИМК. Вып. 94. 1934.

17. Равдоникас В.И. Археологические памятники западной части Карело-Финской ССР // КСИИМК. Вып. VII. 1940.

18. Саарнисто М., Сакса А., Таавитсайнен Ю.П. Древняя Ладога и человек на ее берегах. Ежегодные Российско-Финляндские гуманитарные чтения «Шегрен –

академик Императорской Академии наук. К 200-летию со дня рождения». Санкт-Петербург, 5–7 октября 1993 г. Тезисы докладов РАН. Санкт-Петербургский научный центр. СПб., 1993. С. 27–29.

19. Сакса А.И. Карельская земля в XII–XIV вв. (по археологическим данным) // Автореферат на соискание ученой степени кандидата исторических наук. Л., 1984. С. 1–20.

20. Сакса А.И. Исследование новых средневековых памятников на Карельском перешейке // Новое в археологии Северо-Запада СССР. Л., 1985. С. 81–84.

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **Сведения о проведенных исследованиях**

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Участок обследования расположен во Всеволожском районе Ленинградской области в юго-западной части у административных границ города Санкт-Петербурга.

Общая площадь участка – 31,6 Га. Территория включает три кадастровых участка (47:07:0713003:16523, 47:07:0713003:16524, 47:07:0713003:16525), соприкасающихся друг с другом и образующих V-образную фигуру.



Максимальная протяженность с северо-запада на юго-восток и с северо-востока на юго-запад составляет по 1150 метров. К северу от участка обследования расположен складской комплекс компании OZON и несколько складских корпусов в процессе строительства, с западной стороны проходит полотно кольцевой автодороги (27-й километр внешнего кольца). К югу располагается небольшой свободный от застройки участок скошенного поля, с востока территория примыкает к жилому массиву поселка Бугры.

Согласно сводному плану сетей, предоставленному заказчиком производства работ, в границах территории обследования отсутствуют действующие подземные коммуникации.

Вся площадка делится на отдельные участки довольно глубокими мелиоративными канавами, заполненными водой. Отвалы грунта по краям канав поросли молодыми лиственными деревьями и кустарником.

На момент проведения работ строительные и земляные работы на участке не ведутся, капитальные строения и сооружения отсутствуют.

Территория не огорожена.

С северной стороны исследуемая территория непосредственно примыкает к действующей строительной площадке. Отрезок территории между юго-восточным углом территории складского корпуса OZON и Шоссейной улицей представляет собой грунтовую дорогу.

Высотные отметки участка варьируются в пределах от 26,5 м до 29 м БС. В северо-западной оконечности рельеф повышается до 32,5 метров.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, кадастровые номера земельных участков: 47:07:0713003:16523, 47:07:0713003:16524, 47:07:0713003:16525, для проектирования строительства складского комплекса, проводилось в июне 2023 г. сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством к.и.н. Соловьевой Натальи Федоровны. Работы осуществлялись на основании договора № АОСП-23-0008 от 19 мая 2023 года, заключенного между ИИМК РАН и АО «Совенго Плюс» и разрешения Открытого листа № 0865-2023, выданного Министерством культуры РФ 03 мая 2023 года на имя к.и.н. Соловьевой Натальи Федоровны на право проведения археологических полевых работ на земельном участке в Бокситогорском, Всеволожском, Выборгском, Гатчинском, Кингисеппском, Ломоносовском, Лужском, Приозерском, Тосненском районах Ленинградской области. Срок действия Открытого листа: с 03 мая 2023 года по 27 марта 2024 года.

Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены АО «Совенго Плюс». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные АО «Совенго Плюс» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.rosreestr.ru>), Геоинформационная система Ленинградской области (<https://fpd.lenobl.ru/>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

### **Геологическая история исследуемой территории**

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200 – 1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10 – 20' к юго-востоку и образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины).

В палеозое 300–400 миллионов лет назад вся эта территория была покрыта морем. Осадочные отложения того времени – пески, супеси, глины с линзами ила или торфа – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7—9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило, и мели Финского залива превратились в острова. Долина

сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

1 этап – в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно–тектонический рельеф;

2 этап – в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаивали;

3 этап - после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8 – 9 тысяч лет) развитие рельефа происходило под влиянием эрозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5 – 5 тыс. лет назад).

До основания Санкт-Петербурга значительная часть территории была заболочена и покрыта лесами.

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных – Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5–4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменены человеком, пронизаны улицами с интенсивным движением.

Средняя высота центра города над уровнем моря 5 м. Северные районы имеют высоту от 1 (болота Юнтоловского заказника) до 40 м (Поклонная гора). Южные районы – от 5 до 18 м. И только в южных и кое-где в северных пригородах средняя высота рельефа составляет 50-60 м. Наивысшая точка в границах города находится на Дудергофских высотах и составляет 176 м. Самая низкая сухопутная точка находится в Кронштадте – Доковый бассейн со среднегодовой отметкой уровня воды в 11,4 м ниже нуля Кронштадтского футштока.

В палеозое вся эта территория была покрыта морями. Осадочные отложения того времени — песчаники, пески, глины, известняки – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7—9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило, и образовалась долина реки Невы. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

На наиболее возвышенных местах находились небольшие ареалы аллювиальных почв, в профиле которых заметны признаки альфегумусового процесса и подзолообразования.

В прибрежной зоне в результате деятельности прибоя и русловых процессов реки Невы береговая линия на протяжении тысячелетий постоянно изменялась, появлялись и исчезали мелкие заливы, острова меняли свою форму, увеличивались в размерах.

В краевых, как правило, западных, частях островов процессы абразии берега водами реки Невы и Финского залива препятствовали образованию полноразвитых аллювиальных почв. Здесь формировались слаборазвитые маршевые почвы.

### **Деревня Бугры. Анализ картографического материала**

Территория Всеволожского района расположена в юго-восточной части Карельского перешейка между городом Санкт-Петербургом и Ладожским озером.

В древности территория района располагалась на Великом водном пути «Из варяг в греки» и сухопутном пути между Русью и Скандинавией.

До XVIII века территория современного Всеволожского района входила в Ореховский уезд, Корельской половины Водской пятины, и делилась на Иванской Куиваской, Воздвиженской Корбоселской и Ильинской Телкужской погосты.

С середины XVIII века до 1923 года, территория входила в 3-й и 4-й станы Санкт-Петербургского уезда (западная часть) и 2-й стан Шлиссельбургского уезда (восточная часть), которые в свою очередь делились на Белоостровскую, Вартемякскую, Коркомьякскую, Куйвозовскую, Муринскую, Осинорощенскую,

Полюстровскую, Колтушскую, Лемболовскую, Матокскую, Рябовскую и Токсовскую волости.

В 1914 году Санкт-Петербургский уезд был переименован в Петроградский уезд.

Территория обследования до недавнего времени находилась в зоне сельскохозяйственных земель, на данный момент окружающие участки активно застраиваются многоквартирными жилыми домами, торговыми и складскими комплексами.

Посёлок Бугры расположен в западной части района на автодороге А118 (Кольцевая автомобильная дорога вокруг Санкт-Петербурга). Посёлок непосредственно примыкает к северной границе Санкт-Петербурга в районе примыкания к КАД проспекта Культуры. Рельеф местности холмистый – посёлок расположен на пяти холмах (буграх), откуда, возможно, и происходит его название. Бугры – от финского *Rukrankylä* (*kylä* – деревня, *rukra* – бугор, холм).

Земли, на которых расположилось поселение, упоминаются в 1500 году в Писцовой книге Водской пятины, согласно которой были приписаны к Корбосельскому Воздвиженскому погосту Ореховского уезда. В XVII веке численность населения вследствие многочисленных войн снижается, участок обследования расположен вдалеке от населенных пунктов.

На топографической карте Санкт-Петербургской губернии Ф. Ф. Шуберта 1834 года усадьбы «Бугры» ещё нет, но уже есть дорога, проложенная к месту усадьбы в 1 км к югу от территории обследования.

На подобной карте 1855 года («Трехверстовка Санкт-Петербургской губернии») нанесена мыза Бугры купца Загамели; обозначены усадебные постройки: рига, сарай, колодезь. Территория обследования расположена в 500 метрах к северо-западу от мызы в заболоченной местности.

В 1866–1867 годах временнообязанные крестьяне мызы Бугры выкупили свои земельные наделы у Ф. А. Нелидова и стали собственниками земли.

Согласно материалам по статистике народного хозяйства Санкт-Петербургского уезда 1891 года, мыза Бугры площадью 80 десятин принадлежала дворянке М. Р. Трегубовой, мыза была приобретена в 1881 году за 18 000 рублей.

По данным 1896 года здесь существовала усадьба, которая «числилась за Нелидовым и Штритером». На территории усадьбы был разбит парк, часть которого в посёлке сохранилась до настоящего времени. В парке были проложены каналы, где гости владельца, а затем дачники катались на лодках. Бугровская дорога связывала усадьбу с владением Воронцовых – Мурино.

В XIX – начале XX века Бугры административно относились к Муринской волости 3-го стана Санкт-Петербургского уезда Санкт-Петербургской губернии.

На карте 1915 года Бугры обозначены, как небольшой дачный посёлок. В нём тогда действовала одноклассная церковно-приходская школа, учителем была М. Морозова. Территория обследования заболочена.

Фактическое возникновение современного посёлка можно отнести к 20-м годам XX века.

В начале 1930-х годов на территории Бугров был организован колхоз «Молодой пахарь», председателем которого стал Иван Иванович Рийконен (Ригонен). Колхоз был знаменит: его продукция ежегодно представлялась в Москве на Выставке достижений народного хозяйства. В полях на открытом грунте здесь выращивали белокочанную капусту, морковь, свёклу, огурцы, помидоры. Колхоз имел большой фруктовый сад и пасеку, в довоенный период в нём активно развивали животноводство. Можно предположить, что колхоз использовал и поля, на которых проводилось обследование, однако на карте 1937 года территория все еще обозначена как подтопленная.

Ещё до войны здесь был построен совхозный клуб, где показывали фильмы и по выходным организовывали танцы. В парке на месте бывших каналов долгое время сохранялся пруд, в котором жители купались, по берегам были устроены дорожки и стояли скамейки.

Во время Великой Отечественной войны в Буграх размещалась женская стрелковая бригада 472-го отдельного Краснознамённого радиодивизиона, участвовавшая в обороне Ленинграда.

Таким образом, в непосредственной близости от границ проектируемого объекта не известно исторических поселений, данная территория находилась вне зоны хозяйственной деятельности человека до второй половины XX века. До этого времени участок был заболочен, не застроен и, по всей видимости, не распахивался.

### **Археологическая изученность района исследования**

Участок производства работ находится в юго-западной части Всеволожского района Ленинградской области.

По архивным данным и публикациям выявлен ряд памятников археологии в относительной близости от территории обследования:

1. Стоянка Хепоярви.
2. Стоянка Токсово.
3. Местонахождение Кавголово.
4. Стоянка Курголово 1.
5. Местонахождение Хепо-Ярви.

Территориальное соотношение известных памятников археологии относительно исследуемого земельного участка отражено на иллюстрации № 12.

Удаленность известных памятников археологии от территории обследования составляет более 10 км.

Первые данные о памятниках археологии Всеволожского района относятся уже к началу второй четверти 20 века. В 1926 году Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным была открыта и обследована неолитическая стоянка у поселка Токсово (Динцес, 1929; Гурина 1961, с. 434 - 438, 532, № 24). Следующие археологические изыскания в районе относятся к 1930 и 1934 гг., когда на той же стоянке Токсово Н.Н. Тихановой и, затем, Г.П. Сосновским произведен сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ (Гурина, 1961, с.438). Второй этап изучения Всеволожского района начался в 70-х гг. 20 в. В 1978 г. археологическая экспедиция Ленинградского дворца пионеров под руководством А.В.Виноградова провела разведочные работы на неолитических памятниках Карельского перешейка с посещением стоянки Токсово (Виноградов, 1978). В том же году И.В. Верещагина производит раскопки неолитической стоянки Хепоярви у озера Хепоярви (Верещагина, 1978). В 1984 г. Ленинградским неолитическим отрядом ЛОИА АН СССР (сейчас ИИМК РАН) под руководством В.И. Тимофеева на территории района открыты четыре памятника каменного века: местонахождения Лемболовское 1-3 и местонахождение Васкелово, где были собраны кварцевые орудия труда и отщепы (Тимофеев, 1984). В 1987 г. экспедицией ЛОИА под руководством А.И. Саксы на территории района открыт первый памятник средневековья – селище у д. Морье (Сакса, 1987). С 2000-х гг. новостроечные и экспертные работы в районе проводили экспедиции ИИМК РАН, СЗАЭ НИИКСИ СПбГУ (руководитель В.Ю. Соболев) и другие учреждения.

Непосредственно на участке обследования известные археологические объекты отсутствуют. Наиболее близкими являются следующие археологические памятники Всеволожского района:

### **Стоянка Хепоярви**

Памятник расположен в 3 км к востоку от станции Кавголово, в 0,8 км к востоку от северо-восточной окраины п. Токсово, на северном берегу оз. Хепоярви, на узком мысу на высоте 2-5 м над уровнем воды (Лапшин, 1995; Герасимов, Лисицын, Тимофеев, 2003; Верещагина, 2003). Поселение было открыто в 1978 г. учащимися 94-й школы Выборгского р-на г. Ленинграда во время одного из тематических турпоходов под руководством преподавателя В. М. Соколова, руководителя археологического кружка. О находках каменных орудий и керамики было сообщено в отдел палеолита ИИМК РАН (тогда ЛОИА АН СССР) (Верещагина, 2003). В том же году памятник исследован И.В. Верещагиной. На площади раскопа в 124 кв.м. раскрыты 3 очага, сложенные из камней. Культурный слой - гумусированный бурый песок мощностью до 0.4 м, залегающий на большей части площади непосредственно под дерном. Находки – скребки на отщепах,

ножевидные пластины, пилки, резцы, остря, наконечник стрелы, тесло, топорики, отщепы, точильные и шлифовальные плитки, изготовленные, в основном, из кварца, а также из кремня, сланца, песчаника, кварцита. Керамика представлена культурой сперрингс, нарвского типа и гребенчато-ямочной. Относится к раннему и развитому неолиту.

В изданной в 1995 г. В.А. Лапшиным «Археологической карте Ленинградской области. Часть 2», памятник учтён как «Хепоярви. Стоянка» (Лапшин, 1995, с. 174, № 1662).

### **Стоянка Токсово**

Памятник открыт в 1926 году сотрудниками ГАИМК Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным. На двух песчаных отмелях южного берега Кавголового озера, протяженностью 13 метров, ими были собраны материалы неолитического времени. Находки состояли из мелких отщепов и осколков кремня и гранита, куски побывавших в огне валунов (вероятно, очажных) и более 200 фрагментов ямочно-гребенчатой керамики (Динцес, 1929). В 1930 и 1934 гг., Н.Н. Тихановой и, затем, Г.П. Сосновским также произведен поверхностный сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ (Гурина, 1961, с.438). В 1978 г. на стоянке сбор подъемного материала произведен археологической экспедицией Ленинградского дворца пионеров под руководством А.В.Виноградова (Виноградов, 1978). Разведками было установлено, что культурный слой, уходящий в озеро, сильно размывается, находки переотложены. Раскопки на памятнике не производились. Из всей коллекции артефактов стоянки наиболее выразительными являются обломок кремневого наконечника стрелы, кремневый нуклеус, скребки, резцы и 2 куса шлифовальных плит. Стоянка фиксируется по подъемному материалу, собранному в прибрежной полосе шириной около 3 м на расстоянии 0,1 км к западу от ручья, вытекающего из озера и впадающего в р. Охта (Лапшин, 1995, с. 174-175).

В изданной в 1995 г. В.А. Лапшиным «Археологической карте Ленинградской области. Часть 2», памятник учтён как «Токсово. Стоянка» (Лапшин, 1995, с. 174, № 1663).

### **Местонахождение Кавголово**

Памятник расположен на восточном берегу Кавголового озера на уровне воды. Первые сборы подъемного материала произвел краевед В.М. Соколов в 1960-х гг. (Герасимов, Лисицын, Тимофеев, 2003, с.8). В 1984 г. сотрудником ЛОИА (сейчас ИИМК РАН) В.И. Тимофеевым «на северном» (?) «берегу Кавголового озера, близ железнодорожной станции, в северной части пляжа, на уровне уреза воды» найдены разрозненные находки кварцевых орудий, в том числе кварцевый скребок на отщепе, «скребок кольского типа», массивный отщеп кварца (Тимофеев, 1984, л. 32) Датируется неолитом-ранним металлом.

### **Стоянка Курголово 1**



Памятник выявлен в 2008 г. С.Н. Лисицыным в рамках археологической экспертизы землеотвода под строительство многофункционального спортивного комплекса «Токсово» между озерами Хепоярви и Курголово севернее поселка Токсово, проводимой ЗАО «ЭНОТ» (Лисицын, 2008). У парковочной стоянки, был осмотрен склон террасы (высотой 70-75 м над уровнем моря), подрезанный дорогой. В осыпи склона были найдены фрагменты керамики и кальцинированные кости. Проведенная здесь зачистка показала следующую стратиграфию: под слоем дерна и подзола, мощностью 5-10 см залегает слой интенсивно-красного песка толщиной около 20 см, который подстилается светло-желтым песком. Находки были приурочены к слою красного песка. Распространение этого слоя было прослежено около 100 м по направлению к озеру и на 20-30 м к северу от грунтовой дороги. В сторону озера распространение слоя обрывается на краю срезанной бульдозером парковочной площадки, очевидно, уничтожившей основную площадь древнего поселения. Обнаруженные фрагменты керамики относятся к периоду позднего неолита (2500-1500 лет до н.э.). На вершине холма были заложены рекогносцировочные шурфы. Культурный слой в них не зафиксирован. Памятнику было присвоено название стоянка Курголово-1.

В 2009 г. С.Н. Лисицыным и Д.В. Герасимовым были уточнены границы поселения и площадь археологического вскрытия памятника, составившая 250 кв.м. В том же году ЗАО «ЭНОТ» были разработаны меры по сохранению памятника («ЭНОТ», 2009).

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались.
- Регион проведения работ осваивался человеком с периода позднего Средневековья.
- Непосредственно у границ участка производства работ на основании картографического материала не известно значимых населенных пунктов и хозяйственных объектов.
- Территория производства работ была подтоплена (заболочена) вплоть до второй половины XX века, хозяйственное освоение начинается только в конце XX века.
- Известные памятники археологии находятся на значительном удалении (не менее 10 км) и не попадают в зону проектируемого объекта.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, кадастровые номера земельных участков: 47:07:0713003:16523, 47:07:0713003:16524, 47:07:0713003:16525, для проектирования строительства складского комплекса, проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация территории.

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков). Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ были заложены 32 разведывательных шурфа размерами 1x1 м общей площадью 32 кв. м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований до материка. Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями. Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в

распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-47 зона 2 (Ленинградская область). Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания разведочных работ все шурфы рекультивировались, что подтверждается фотографически.

При визуальном осмотре исследуемых земельных участков зафиксировано следующее состояние местности:

- по всей территории фиксируются значительные антропогенные воздействия на рельеф, связанные со снятием и перемещением грунта:
- по территории проходят временные дороги с грунтовым покрытием с отвалами грунта по обочинам;
- мелиоративные каналы с отвалами грунта по краям;
- следы работ по обследованию территории на ВОПы в виде небольших ям – «закапушек» диаметром до 0,5 м и глубиной 20-60 см;
- растительность представлена сорными и луговыми травами, редкими кустарниками, сформированный дерновый слой характерен для сельскохозяйственных полей Ленинградской области;
- почвенный слой довольно мощный (в среднем – 30-40 см), что свидетельствует о сельскохозяйственном освоении (распашке);
- значительные участки территории подтоплены.

Осмотр многочисленных обнажений грунта, особенно бортов, относительно свежих мелиоративных каналов вдоль сопредельных участков, на которых ведутся работы по возведению складских комплексов, позволил определить геологическую структуру исследуемой территории – характер и глубину залегания подстилающих материковых отложений. Кроме того, осмотр обнажений позволил по всей территории до начала шурфовки произвести визуальный поиск подъемного материала, следов наличия значимого культурного слоя и объектов, обладающих признаками объекта археологического или культурного наследия.

По результатам визуального обследования территории были выбраны места для закладки археологических шурфов – наиболее перспективные с точки зрения вероятности обнаружения объектов археологического и культурного наследия и значимого культурного слоя. Шурфы закладывались таким образом, чтобы равномерно исследовать всю площадь объекта, на участках, свободных от растительности, без видимых следов современного антропогенного воздействия.

Всего на земельных участках было заложено 32 археологических шурфа размерами 1x1 м, общей площадью 32 кв. м.

В заложенных шурфах была прослежена схожая стратиграфия:

1. Дерн.
2. Темно-серая гумусированная супесь (пахотный слой).
3. Материк – желто-серая супесь.

Практически во всех шурфах в уровне материковой поверхности фиксируются следы распашки (борозды, крупные комки материковой супеси в нижних слоях почвенного слоя).

Глубина исследований в шурфах варьировалась от 25 см до 40 см.

На непотревоженных участках почвенный слой достигает мощности 30 см, фиксируются следы распашки, работ по мелиорации территории (фрагменты керамических трубок в шурфах №№ 5, 8, 18). Значимый культурный слой не выявлен.

В ходе работ в заполнении шурфов археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы.

После окончания работ шурфы были рекультивированы до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

В результате проведенного археологического обследования земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, кадастровые номера земельных участков: 47:07:0713003:16523, 47:07:0713003:16524, 47:07:0713003:16525, для проектирования строительства складского комплекса, зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

## Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-11-435/2022-0-1 от 02.11.2022 г.) в границах земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, кадастровые номера земельных участков: 47:07:0713003:16523, 47:07:0713003:16524, 47:07:0713003:16525, для проектирования строительства складского комплекса, **отсутствуют** объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия.

Испрашиваемая территория расположена вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на Испрашиваемой территории объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, **Комитет не располагает**.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, кадастровые номера земельных участков: 47:07:0713003:16523, 47:07:0713003:16524, 47:07:0713003:16525, для проектирования строительства складского комплекса, объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, кадастровые номера земельных участков: 47:07:0713003:16523, 47:07:0713003:16524, 47:07:0713003:16525, для проектирования строительства складского комплекса, проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не**

**обнаружено.**

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, кадастровые номера земельных участков: 47:07:0713003:16523, 47:07:0713003:16524, 47:07:0713003:16525, для проектирования строительства складского комплекса.

### **Вывод экспертизы**

**Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, кадастровые номера земельных участков: 47:07:0713003:16523, 47:07:0713003:16524, 47:07:0713003:16525, для проектирования строительства складского комплекса в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.**

#### *Перечень приложений к экспертизе:*

*Приложение 1* Копия Технического задания к договору № АОСП-23-0008 от 19 мая 2023 года.

*Приложение 2* Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-11-435/2022-0-1 от 02.11.2022 г.

*Приложение 3* Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, кадастровые номера земельных участков: 47:07:0713003:16523, 47:07:0713003:16524, 47:07:0713003:16525, для проектирования строительства складского комплекса, выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.

*Приложение 4* Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

*Приложение 5* Копии градостроительных планов земельных участков.

- Приложение 6* Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.
- Приложение 7* Копия справки № 14102/33 – 125.5-20 от 17.06.2024 г.
- Приложение 8* Копия доверенности № 14102/33-161.5-5 от 09 января 2023 г.
- Приложение 9* Сведения об экспертах.
- Приложение 10* Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 11* Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 12* Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 13* Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

**Эксперт Субботин А. В.**

**Руководитель археологических исследований Соловьева Н. Ф.**

«27» июня 2023 г.

*Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569*

*Приложение 1*

**Копия Технического задания к договору № АОСП-23-0008  
от 19 мая 2023 года**



Приложение №1  
к Договору №АОСП-23-0008  
от 19.05.2023 г.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, кадастровые номера земельных участков: 47:07:0713003:16523, 47:07:0713003:16524, 47:07:0713003:16525, для проектирования строительства складского комплекса

#### 1. Общие положения

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, кадастровые номера земельных участков: 47:07:0713003:16523, 47:07:0713003:16524, 47:07:0713003:16525, для проектирования строительства складского комплекса.

1.2. Заказчик: АО «Совенго Плюс»

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Ленинградская обл., Всеволожский район

1.6. Основание выполнения работ: письма Комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области № 01-11-435/2022-0-1 от 02.11.2022.

1.7. Площадь земельных участков: 31,6 Га.

2. Объект экспертизы: земельные участки, расположенные по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, кадастровые номера земельных участков: 47:07:0713003:16523, 47:07:0713003:16524, 47:07:0713003:16525, для проектирования строительства складского комплекса.

#### 3. Основная нормативно-техническая документация

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";

3.4. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. №32).

#### 4. Состав работ

##### Первый этап:

4.1. Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.2.3. Составление краткой исторической справки.

4.3. Археологическое обследование участка:

4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.

4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.

4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.

4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 8 шурфов.

4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.

4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.

4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.

4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.

4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.

4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.

4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.

4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.

4.3.13. Ведение полевой документации.

4.4. Камеральные работы.

4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов

4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.

4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.

4.4.4. Зарисовка находок.

4.4.5. Фотографирование находок.

При необходимости:

4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию

4.4.7. Определение зерен и семян.

4.4.8. Определение пород образцов древесины.

4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.

4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.

4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.

4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.

4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.

4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд

4.6. Написание полного научно-технического отчёта.

4.7. Уведомление об окончании первого этапа.

**Второй этап:**

4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

4.9. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

**5. Отчетная документация.**

5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельных участков в 1 экземпляре на электронном носителе;

копия сопроводительного письма в региональный орган охраны объектов культурного наследия о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы в 1 экземпляре на бумажном носителе.

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном видах в формате Adobe Acrobat (\*.pdf).

#### 6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «20» июня 2018 г. №32 и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №569 от 15 июля 2009 г.)

Генеральный директор АО «Совенго плюс»

Заместитель Директора ИИМК РАН



/И.А. Буровиченко/

М.П.



/Н.Ф. Соловьева/

М.П.

*Приложение 2*

**Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия  
Ленинградской области № 01-11-435/2022-0-1 от 02.11.2022 г**



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3  
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00  
E-mail: okn@lenreg.ru

**Локтионову В.Л.**

194021, Санкт-Петербург,  
пр. Пархоменко, д.34, кв. 142  
[9465051@gmail.com](mailto:9465051@gmail.com)

02.11.2022 № 01-11-435/2022-0-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Виктор Леонидович!

В ответ на Ваше обращение от 26.09.2022 № 24 (вх. от 03.10.2022 № 01-11-435/2022) о статусе земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, кадастровые номера земельных участков: 47:07:0713003:16523, 47:07:0713003:16524, 47:07:0713003:16525, для проектирования строительства складского комплекса (далее – Испрашиваемая территория), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) в рамках своей компетенции сообщает следующее.

В границах Испрашиваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия.

Испрашиваемая территория расположена вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на Испрашиваемой территории объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, Комитет не располагает.

Согласно ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ проводится государственная историко-культурная экспертиза.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона № 342-ФЗ до начала проведения земляных, строительных и иных работ на земельном участке заказчик таких работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия,

заклучение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: [mkrf.ru](http://mkrf.ru).

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева

### *Приложение 3*

**Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, кадастровые номера земельных участков: 47:07:0713003:16523, 47:07:0713003:16524, 47:07:0713003:16525, для проектирования строительства складского комплекса, выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН**





ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

---

Экз. \_\_\_\_\_

## **ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ**

**Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, кадастровые номера земельных участков: 47:07:0713003:16523, 47:07:0713003:16524, 47:07:0713003:16525, для проектирования строительства складского комплекса**

Отв. исполнитель к.и.н. Н. Ф. Соловьева

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Санкт-Петербург  
2023

Российская академия наук  
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ  
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23)

ББК: 63.4(2)

Инв.№ \_\_\_\_\_

Гриф. \_\_\_\_\_

Экз. \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:  
Зам. директора ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева

« 03 » \_\_\_\_\_ 2023 г.

## ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ  
ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЮ ПРОВЕДЕНИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ  
ФЕДЕРАЦИЯ, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН,  
КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ: 47:07:0713003:16523,  
47:07:0713003:16524, 47:07:0713003:16525, ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
СТРОИТЕЛЬСТВА СКЛАДСКОГО КОМПЛЕКСА

АОСП-23-0008-2023-ТО

Объект по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район  
Основание: Договор № АОСП-23-008 от 19 мая 2023 года  
Заказчик: АО «Совенго Плюс»  
Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель \_\_\_\_\_ к.и.н. Н. Ф. Соловьева

Санкт-Петербург  
2023

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

## СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ:

к.и.н.

Н. Ф. Соловьёва

Заместитель руководителя:

м.н.с.

А. М. Смирнов (ведение  
полевого дневника,  
фотографическая фиксация,  
подготовка альбома  
иллюстраций, составление  
исторической справки)

Соисполнители:

м.н.с.

К. В. Хлуднев

(составление чертежей)

лаборант

Э. К. Ровинский (разборка  
грунта)

лаборант

А. А. Сидоренко  
(разборка грунта)

лаборант

А. Н. Домасев (разборка  
грунта)

лаборант

А. Г. Раззак (разборка  
грунта)

Инв. № подп	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подп														
						Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	АОСП-23-0008-2023-ТО				Лист 2				

36  
**РЕФЕРАТ**

Отчет 223 с., 298 рис., 11 источников, 2 прил.

**ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН,  
БУГРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, ШУРФ, АРХЕОЛОГИЧЕСКАЯ  
РАЗВЕДКА.**

Отчет содержит результаты археологической разведки, произведенной в июне 2023 г. на земельных участках, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, кадастровые номера земельных участков: 47:07:0713003:16523, 47:07:0713003:16524, 47:07:0713003:16525, для проектирования строительства складского комплекса.

Площадь земельного участка – 31,6 Га.

Работы проведены на основании Открытого листа № 0865-2023, выданного Министерством культуры РФ 03 мая 2023 года на имя Соловьевой Натальи Федоровны (приложение Б).

Цель исследований заключалась в определении наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе археологического наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложено 32 шурфа размерами 1x1 м общей площадью 32 кв. м, с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

Объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-23-0008-2023-ТО

Лист

3

## СОДЕРЖАНИЕ

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ .....	2
РЕФЕРАТ .....	3
НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА .....	5
ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ .....	7
ВВЕДЕНИЕ .....	9
1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА .....	11
1.1. Геологическая история исследуемой территории.....	11
1.2. Деревня Бугры. Анализ картографического материала.....	13
1.3. Археологическая изученность района исследования.....	16
Основные выводы по разделу «Историческая справка».....	20
2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ	21
3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ .....	23
4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ .....	26
ЗАКЛЮЧЕНИЕ .....	50
СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ .....	52
СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ.....	53
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ.....	66
ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ПИСЬМА КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ.....	220
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА.....	223

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	АОСП-23-0008-2023-ТО-С							
					Лит	Изм.	№ докум.	Подр.	Дата	Лит	Лист	Листов
					Разраб.	Н.Ф. Соловьева	<i>[Подпись]</i>	03.04				
					Утв.	Н.Ф. Соловьева	<i>[Подпись]</i>	03.04			4	223
					Полный научно-технический отчет					ИИМК РАН		

38  
**НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА**

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

2. Федеральный Закон РФ "Об охране окружающей природной среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.;

4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569);

6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)

7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

8. Закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года N 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

АОСП-23-0008-2023-ТО

39  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

Инев. № подп.	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-23-0008-2023-ТО

Лист

6

40  
**ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ**

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

**археологические разведки** – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований объектов археологического наследия без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м<sup>2</sup> на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

**культурный слой** – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает 100 лет и включающий археологические предметы;

**поврежденный культурный слой** – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов, либо антропогенного вмешательства последних 100 лет (обратной засыпки траншей или строительных котлованов ранее откопанным культурным слоем, размыва берегов водоемов, в том числе искусственных и иных подобных процессов);

**объект археологического наследия** – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации, о которых являются археологические раскопки или находки;

**археологические предметы** – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

**археологический шурф** – прямоугольное в плане разведочное вскрытие грунта, площадь которого может варьировать от 1 до 20 кв. метров;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	АОСП-23-0008-2023-ТО	Лист
											7



**разрешение (открытый лист)<sup>41</sup>** – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

**Используемые сокращения:**

БС – Балтийская система высот 1977 г.

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ИГАИМК – Известия Государственной Академии истории материальной культуры

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

КСИИМК – Краткие сообщения Института истории материальной культуры

ЛОИА – Ленинградское отделение института истории

МИА – Материалы и исследования по археологии СССР

МК РФ – Министерство Культуры Российской Федерации

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

С, В, Ю, З – Север, восток, юг, запад

ФЗ – Федеральный Закон

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	АОСП-23-0008-2023-ТО	Лист 8

42  
**ВВЕДЕНИЕ**

В июне 2023 г. сотрудниками Центра спасательной археологии ИИМК РАН было проведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, кадастровые номера земельных участков: 47:07:0713003:16523, 47:07:0713003:16524, 47:07:0713003:16525, для проектирования строительства складского комплекса (рис. 1-2).

Общая площадь участка обследования – 31,6 Га.

Работы осуществлялись на основании договора № АОСП-23-0008 от 19 мая 2023 года, заключенного между ИИМК РАН и АО «Совенго Плюс», а также на основании ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Открытого листа № 0865-2023, выданного Министерством культуры РФ 03 мая 2023 года на имя к.и.н. Соловьевой Натальи Федоровны на право проведения археологических полевых работ на земельном участке в Бокситогорском, Всеволожском, Выборгском, Гатчинском, Кингисеппском, Ломоносовском, Лужском, Приозерском, Тосненском районах Ленинградской области. Срок действия Открытого листа: с 03 мая 2023 года по 27 марта 2024 года (приложение Б).

В соответствии с письмом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-11-435/2022-0-1 от 02 ноября 2022 г., (приложение А) в границах земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, кадастровые номера земельных участков: 47:07:0713003:16523, 47:07:0713003:16524, 47:07:0713003:16525, для проектирования строительства складского комплекса, **отсутствуют** объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

АОСП-23-0008-2023-ТО

Испрашиваемая территория расположена вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на Испрашиваемой территории объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, **Комитет не располагает.**

Цель проведения разведки на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект ситуационных планов, исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования (рис. 6-12).

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка (рис. 13-43), заложены 32 шурфа размерами 1x1 м (рис. 44-298), общей площадью 32 кв. м, с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

Все известные памятники археологии находятся на значительном удалении от участка обследования (не менее 10 км) и проектируемыми работами не затрагиваются.

Объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

# 1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

## 1.1. Геологическая история исследуемой территории

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200 – 1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10 – 20' к юго-востоку и образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины).

В палеозое 300–400 миллионов лет назад вся эта территория была покрыта морем. Осадочные отложения того времени – пески, супеси, глины с линзами ила или торфа – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7–9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило, и мели Финского залива превратились в острова. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

1 этап – в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно–тектонический рельеф;

2 этап – в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаивали;

3 этап - после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8 – 9 тысяч лет) развитие рельефа

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист	11

происходило под влиянием эрозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5 – 5 тыс. лет назад).

До основания Санкт-Петербурга значительная часть территории была заболочена и покрыта лесами.

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных – Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5–4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменены человеком, пронизаны улицами с интенсивным движением.

Средняя высота центра города над уровнем моря 5 м. Северные районы имеют высоту от 1 (болота Юнтоловского заказника) до 40 м (Поклонная гора). Южные районы – от 5 до 18 м. И только в южных и кое-где в северных пригородах средняя высота рельефа составляет 50-60 м. Наивысшая точка в границах города находится на Дудергофских высотах и составляет 176 м. Самая

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист	12

низкая сухопутная точка находится в Кронштадте – Доковый бассейн со среднегодовой отметкой уровня воды в 11,4 м ниже нуля Кронштадтского футштока.

В палеозое вся эта территория была покрыта морями. Осадочные отложения того времени – песчаники, пески, глины, известняки – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7-9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило и образовалась долина реки Невы. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

На наиболее возвышенных местах находились небольшие ареалы аллювиальных почв, в профиле которых заметны признаки альфегумусового процесса и подзолообразования.

В прибрежной зоне в результате деятельности прибоя и русловых процессов реки Невы береговая линия на протяжении тысячелетий постоянно изменялась, появлялись и исчезали мелкие заливы, острова меняли свою форму, увеличивались в размерах.

В краевых, как правило, западных, частях островов процессы абразии берега водами реки Невы и Финского залива препятствовали образованию полноразвитых аллювиальных почв. Здесь формировались слаборазвитые маршевые почвы.

## 1.2. Деревня Бугры. Анализ картографического материала

Территория Всеволожского района расположена в юго-восточной части Карельского перешейка между городом Санкт-Петербургом и Ладожским озером.

В древности территория района располагалась на Великом водном пути «Из варяг в греки» и сухопутном пути между Русью и Скандинавией.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

До XVIII века территория современного Всеволожского района входила в Ореховский уезд, Корельской половины Водской пятины, и делилась на Иванской Куиваской, Воздвиженской Корбоселской и Ильинской Телкужской погосты.

С середины XVIII века до 1923 года, территория входила в 3-й и 4-й станы Санкт-Петербургского уезда (западная часть) и 2-й стан Шлиссельбургского уезда (восточная часть), которые в свою очередь делились на Белоостровскую, Вартемякскую, Коркомьякскую, Куйвозовскую, Муринскую, Осинорощенскую, Полюстровскую, Колтушскую, Лемболовскую, Матокскую, Рябовскую и Токсовскую волости.

В 1914 году Санкт-Петербургский уезд был переименован в Петроградский уезд.

Территория обследования до недавнего времени находилась в зоне сельскохозяйственных земель, на данный момент окружающие участки активно застраиваются многоквартирными жилыми домами, торговыми и складскими комплексами.

Посёлок Бугры расположен в западной части района на автодороге А118 (Кольцевая автомобильная дорога вокруг Санкт-Петербурга). Посёлок непосредственно примыкает к северной границе Санкт-Петербурга в районе примыкания к КАД проспекта Культуры. Рельеф местности холмистый – посёлок расположен на пяти холмах (буграх), откуда, возможно, и происходит его название. Бугры – от финского Pukrankylä (kylä – деревня, pukra – бугор, холм).

Земли, на которых расположилось поселение, упоминаются в 1500 году в Писцовой книге Водской пятины, согласно которой были приписаны к Корбосельскому Воздвиженскому погосту Ореховского уезда. В XVII веке численность населения вследствие многочисленных войн снижается, участок обследования расположен вдалеке от населенных пунктов (рис. 6).

На топографической карте Санкт-Петербургской губернии Ф. Ф. Шуберта 1834 года усадьбы «Бугры» ещё нет, но уже есть дорога, проложенная к месту усадьбы в 1 км к югу от территории обследования (рис. 7).

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

На подобной карте 1855 <sup>48</sup> года («Трехверстовка Санкт-Петербургской губернии») нанесена мыза Бугры купца Загамели; обозначены усадебные постройки: рига, сарай, колодезь. Территория обследования расположена в 500 метрах к северо-западу от мызы в заболоченной местности (рис. 8).

В 1866–1867 годах временнообязанные крестьяне мызы Бугры выкупили свои земельные наделы у Ф. А. Нелидова и стали собственниками земли.

Согласно материалам по статистике народного хозяйства Санкт-Петербургского уезда 1891 года, мыза Бугры площадью 80 десятин принадлежала дворянке М. Р. Трегубовой, мыза была приобретена в 1881 году за 18 000 рублей.

По данным 1896 года здесь существовала усадьба, которая «числилась за Нелидовым и Штритером». На территории усадьбы был разбит парк, часть которого в посёлке сохранилась до настоящего времени. В парке были проложены каналы, где гости владельца, а затем дачники катались на лодках. Бугровская дорога связывала усадьбу с владением Воронцовых — Мурино (рис. 9).

В XIX – начале XX века Бугры административно относились к Муринской волости 3-го стана Санкт-Петербургского уезда Санкт-Петербургской губернии.

На карте 1915 года Бугры обозначены, как небольшой дачный посёлок. В нём тогда действовала одноклассная церковно-приходская школа, учителем была М. Морозова (рис. 10). Территория обследования заболочена.

Фактическое возникновение современного посёлка можно отнести к 20-м годам XX века.

В начале 1930-х годов на территории Бугров был организован колхоз «Молодой пахарь», председателем которого стал Иван Иванович Рийконен (Ригонен). Колхоз был знаменит: его продукция ежегодно представлялась в Москве на Выставке достижений народного хозяйства. В полях на открытом грунте здесь выращивали белокочанную капусту, морковь, свёклу, огурцы, помидоры. Колхоз имел большой фруктовый сад и пасеку, в довоенный период в нём активно развивали животноводство. Можно предположить, что колхоз

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



использовал и поля, на которых проводилось обследование, однако на карте 1937 года территория все еще обозначена как подтопленная (рис. 11).

Ещё до войны здесь был построен совхозный клуб, где показывали фильмы и по выходным организовывали танцы. В парке на месте бывших каналов долгое время сохранялся пруд, в котором жители купались, по берегам были устроены дорожки и стояли скамейки.

Во время Великой Отечественной войны в Буграх размещалась женская стрелковая бригада 472-го отдельного Краснознамённого радиодивизиона, участвовавшая в обороне Ленинграда (рис. 11).

**Таким образом, в непосредственной близости от границ проектируемого объекта не известно исторических поселений, данная территория находилась вне зоны хозяйственной деятельности человека до второй половины XX века. До этого времени участок был заболочен, не застроен и, по всей видимости, не распахивался.**

### **1.3. Археологическая изученность района исследования**

Участок производства работ находится в юго-западной части Всеволожского района Ленинградской области.

По архивным данным и публикациям выявлен ряд памятников археологии в относительной близости от территории обследования:

1. Стоянка Хепоярви.
2. Стоянка Токсово.
3. Местонахождение Кавголово.
4. Стоянка Курголово 1.
5. Местонахождение Хепо-Ярви.

Территориальное соотношение известных памятников археологии относительно исследуемого земельного участка отражено на иллюстрации № 12.

Удаленность известных памятников археологии от территории обследования составляет не менее 10 км.

Первые данные о памятниках археологии Всеволожского района относятся уже к началу второй четверти 20 века. В 1926 году Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным была открыта и обследована неолитическая стоянка у поселка

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Токсово (Динцес, 1929; Гурина <sup>50</sup>1961, с.434 - 438, 532, № 24). Следующие археологические изыскания в районе относятся к 1930 и 1934 гг., когда на той же стоянке Токсово Н.Н. Тихановой и, затем, Г.П. Сосновским произведен сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ (Гурина, 1961, с.438). Вторым этапом изучения Всеволожского района начался в 70-х гг. 20 в. В 1978 г. археологическая экспедиция Ленинградского дворца пионеров под руководством А.В.Виноградова провела разведочные работы на неолитических памятниках Карельского перешейка с посещением стоянки Токсово (Виноградов, 1978). В том же году И.В. Верещагина производит раскопки неолитической стоянки Хепоярви у озера Хепоярви (Верещагина, 1978). В 1984 г. Ленинградским неолитическим отрядом ЛОИА АН СССР (сейчас ИИМК РАН) под руководством В.И. Тимофеева на территории района открыты четыре памятника каменного века: местонахождения Лемболовское 1-3 и местонахождение Васкелово, где были собраны кварцевые орудия труда и отщепы (Тимофеев, 1984). В 1987 г. экспедицией ЛОИА под руководством А.И. Саксы на территории района открыт первый памятник средневековья – селище у д. Морье (Сакса, 1987). С 2000-х гг. новостроечные и экспертные работы в районе проводили экспедиции ИИМК РАН, СЗАЭ НИИКСИ СПбГУ (руководитель В.Ю. Соболев) и другие учреждения.

Непосредственно на участке обследования известные археологические объекты отсутствуют. Наиболее близкими являются следующие археологические памятники Всеволожского района:

### 1. Стоянка Хепоярви

Памятник расположен в 3 км к востоку от станции Кавголово, в 0,8 км к востоку от северо-восточной окраины п. Токсово, на северном берегу оз. Хепоярви, на узком мысу на высоте 2-5 м над уровнем воды (Лапшин, 1995; Герасимов, Лисицын, Тимофеев, 2003; Верещагина, 2003). Поселение было открыто в 1978 г. учащимися 94-й школы Выборгского р-на г. Ленинграда во время одного из тематических турпоходов под руководством преподавателя В.М. Соколова, руководителя археологического кружка. О находках каменных орудий и керамики было сообщено в отдел палеолита ИИМК РАН (тогда ЛОИА

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

АОСП-23-0008-2023-ТО

Лист

17

АН СССР) (Верещагина, 2003).<sup>51</sup> В том же году памятник исследован И.В. Верещагиной. На площади раскопа в 124 кв.м. раскрыты 3 очага, сложенные из камней. Культурный слой – гумусированный бурый песок мощностью до 0.4 м, залегающий на большей части площади непосредственно под дерном. Находки – скребки на отщепах, ножевидные пластины, пилки, резцы, остря, наконечник стрелы, тесло, топорики, отщепы, точильные и шлифовальные плитки, изготовленные, в основном, из кварца, а также из кремня, сланца, песчаника, кварцита. Керамика представлена культурой сперрингс, нарвского типа и гребенчато-ямочной. Относится к раннему и развитому неолиту.

В изданной в 1995 г. В.А. Лапшиным «Археологической карте Ленинградской области. Часть 2», памятник учтён как «Хепоярви. Стоянка» (Лапшин, 1995, с. 174, № 1662).

## 2. Стоянка Токсово

Памятник открыт в 1926 году сотрудниками ГАИМК Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным. На двух песчаных отмелях южного берега Кавголовского озера, протяженностью 13 метров, ими были собраны материалы неолитического времени. Находки состояли из мелких отщепов и осколков кремня и гранита, куски побывавших в огне валунов (вероятно очажных) и более 200 фрагментов ямочно-гребенчатой керамики (Динцес, 1929). В 1930 и 1934 гг., Н.Н. Тихановой и, затем, Г.П. Сосновским также произведен поверхностный сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ (Гурина, 1961, с.438). В 1978 г. на стоянке сбор подъемного материала произведен археологической экспедицией Ленинградского дворца пионеров под руководством А.В. Виноградова (Виноградов, 1978). Разведками было установлено, что культурный слой, уходящий в озеро, сильно размывается, находки переотложены. Раскопки на памятнике не производились. Из всей коллекции артефактов стоянки наиболее выразительными являются обломок кремневого наконечника стрелы, кремневый нуклеус, скребки, резцы и 2 куса шлифовальных плит. Стоянка фиксируется по подъемному материалу, собранному в прибрежной полосе шириной около 3 м на

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	АОСП-23-0008-2023-ТО	Лист
						18

расстоянии 0,1 км к западу от ручья<sup>52</sup>, вытекающего из озера и впадающего в р.Охта (Лапшин, 1995, с. 174-175).

В изданной в 1995 г. В.А. Лапшиным «Археологической карте Ленинградской области. Часть 2», памятник учтён как «Токсово. Стоянка» (Лапшин, 1995, с. 174, № 1663).

### 3. Местонахождение Кавголово

Памятник расположен на восточном берегу Кавголового озера на уровне воды. Первые сборы подъемного материала произвел краевед В.М. Соколов в 1960-х гг. (Герасимов, Лисицын, Тимофеев, 2003, с. 8). В 1984 г. сотрудником ЛОИА (сейчас ИИМК РАН) В.И. Тимофеевым «на северном» (?) «берегу Кавголового озера, близ железнодорожной станции, в северной части пляжа, на уровне уреза воды» найдены разрозненные находки кварцевых орудий, в том числе кварцевый скребок на отщепе, «скребок кольского типа», массивный отщеп кварца (Тимофеев, 1984, л. 32) Датируется неолитом-ранним металлом.

### 4. Стоянка Курголово 1

Памятник выявлен в 2008 г. С.Н. Лисицыным в рамках археологической экспертизы землеотвода под строительство многофункционального спортивного комплекса «Токсово» между озерами Хепоярви и Курголово севернее поселка Токсово, проводимой ЗАО «ЭНОТ» (Лисицын, 2008). У парковочной стоянки, был осмотрен склон террасы (высотой 70-75 м над уровнем моря), подрезанный дорогой. В осыпи склона были найдены фрагменты керамики и кальцинированные кости. Проведенная здесь зачистка показала следующую стратиграфию: под слоем дерна и подзола, мощностью 5-10 см залегает слой интенсивно-красного песка толщиной около 20 см, который подстилается светло-желтым песком. Находки были приурочены к слою красного песка. Распространение этого слоя было прослежено около 100 м по направлению к озеру и на 20-30 м к северу от грунтовой дороги. В сторону озера распространение слоя обрывается на краю срезанной бульдозером парковочной площадки, очевидно, уничтожившей основную площадь древнего поселения. Обнаруженные фрагменты керамики относятся к периоду позднего неолита (2500-1500 лет до н.э.). На вершине холма были заложены рекогносцировочные

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист

шурфы. Культурный слой в них не зафиксирован. Памятнику было присвоено название стоянка Курголово-1.<sup>53</sup>

В 2009 г. С.Н. Лисицыным и Д.В. Герасимовым были уточнены границы поселения и площадь археологического вскрытия памятника, составившая 250 кв.м. В том же году ЗАО «ЭНОТ» были разработаны меры по сохранению памятника («ЭНОТ», 2009).

**Основные выводы по разделу «Историческая справка»:**

1. Регион проведения работ осваивался человеком с периода позднего Средневековья.
2. Непосредственно у границ участка производства работ на основании картографического материала не известно значимых населенных пунктов и хозяйственных объектов.
3. Территория производства работ была подтоплена (заболочена) вплоть до второй половины XX века, хозяйственное освоение начинается только в конце XX века.
4. Ближайшие памятники археологии расположены на существенном расстоянии (не менее 10 км) от участка обследования.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Инв. № подл.					
АОСП-23-0008-2023-ТО					Лист
					20
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

## 2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ<sup>54</sup>

Место проведения работ расположено в центральной части Ленинградской области во Всеволожском районе между Санкт-Петербургом и Ладожским озером, к северу от Невы (рис. 1-2).

Площадь Всеволожского района – 3036,4 км<sup>2</sup>.

Несмотря на относительно небольшие размеры Всеволожского района, его природа весьма разнообразна. Особенность заключается в его геоэкологическом расположении – район является своеобразным «буфером» между Санкт-Петербургом и Ладогой.

Территория района – равнина, низкая и почти плоская в восточной и южной частях и холмистая на западе и северо-западе. Максимальные высоты над уровнем моря достигают 170 – 180 метров на севере района. Наиболее низкие – урез воды в Неве – менее 1 м.

Для рельефа характерна отчетливо выраженная ступенчатость и наличие трёх крупных орографических единиц: Центральной возвышенности Карельского перешейка (Лемболовская возвышенность), части Приладожской низменности и правобережной части Приневской низины. Наиболее возвышенная территория – Лемболовская возвышенность, в центральной части имеет выравненный платообразный характер и контрастный холмисто-грядовый, по восточной периферии.

Исследуемый земельный участок находится в центральной части Всеволожского района, в 7 км к востоку от Санкт-Петербурга, вдоль автодороги №41К-064 «Санкт-Петербург-Морье» (9-11 км). Местность лежит на моренных холмах, остатках ледникового периода.

Рельеф территории размещения проектируемого объекта характеризуется резкими перепадами высот – от 32,5 м БС у пересечения с Колтушским шоссе, до 65 м БС – на Румболовской горе и до 40 м БС – у восточной оконечности трассы.

Почвы бедные, супесчаные и суглинистые. На момент производства работ почва была сухая. Естественный почвенный покров повсеместно нарушен антропогенным воздействием, замешен насыпным грунтом.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

АОСП-23-0008-2023-ТО

Лист

21

Гидрографическая ситуация района производства работ полностью изменена антропогенным воздействием в виде масштабных мелиорационных работ. Естественный поверхностный сток приурочен к ряду существующих озер и ручьев, которые притоки соединяются с Охтой и Невой.

Посёлок Бугры расположен в западной части района на автодороге А118 (Кольцевая автомобильная дорога вокруг Санкт-Петербурга). Посёлок непосредственно примыкает к северной границе Санкт-Петербурга в районе примыкания к КАД проспекта Культуры.

Рельеф местности холмистый – посёлок расположен на пяти холмах (буграх), откуда, возможно, и происходит его название. Бугры – от финского Pukrankylä (kylä – деревня, pukka – бугор, холм).

С запада и востока территорию посёлка окружали болота, которые при советской власти были частично осушены и превращены в совхозные поля. Через территорию сельского поселения протекает река Охта (Медвежья река), одна из самых больших рек Всеволожского района.

Инв. № подл	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Инв. № подл					АОСП-23-0008-2023-ТО
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	
					Лист
					22

### 3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, кадастровые номера земельных участков: 47:07:0713003:16523, 47:07:0713003:16524, 47:07:0713003:16525, для проектирования строительства складского комплекса проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов (рис. 13-43, рис. 44-298).

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



- описание ландшафтной <sup>57</sup> характеристики обнаруженных объектов и фиксацию их современного состояния;
- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация территории (рис. 13-43).

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков). Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ были заложены 32 разведывательных шурфа размерами 1x1 м общей площадью 32 кв. м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-23-0008-2023-ТО

Лист

24

плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований до материка. Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями. Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-47 зона 2 (Ленинградская область). Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания разведочных работ все шурфы рекультивировались, что подтверждается фотографически.

Инв. № подл	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	АОСП-23-0008-2023-ТО	Лист 25

#### 59 4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Участок обследования расположен во Всеволожском районе Ленинградской области в юго-западной части у административных границ города Санкт-Петербурга (рис. 1-2).

Общая площадь участка – 31,6 га. Территория включает три кадастровых участка (47:07:0713003:16523, 47:07:0713003:16524, 47:07:0713003:16525), соприкасающихся друг с другом и образующих V-образную фигуру.

Максимальная протяженность с северо-запада на юго-восток и с северо-востока на юго-запад составляет по 1150 метров. К северу от участка обследования расположен складской комплекс компании OZON и несколько складских корпусов в процессе строительства, с западной стороны проходит полотно кольцевой автодороги (27-й километр внешнего кольца). К югу располагается небольшой свободный от застройки участок скошенного поля, с востока территория примыкает к жилому массиву поселка Бугры.

Согласно сводному плану сетей, предоставленному заказчиком производства работ, в границах территории обследования отсутствуют действующие подземные коммуникации.

Вся площадка делится на отдельные участки довольно глубокими мелиоративными канавами, заполненными водой. Отвалы грунта по краям канав поросли молодыми лиственными деревьями и кустарником.

На момент проведения работ строительные и земляные работы на участке не ведутся, капитальные строения и сооружения отсутствуют.

Территория не огорожена.

С северной стороны исследуемая территория непосредственно примыкает к действующей строительной площадке. Отрезок территории между юго-восточным углом территории складского корпуса OZON и Шоссейной улицей представляет собой грунтовую дорогу.

Высотные отметки участка варьируются в пределах от 26,5 м до 29 м БС. В северо-западной оконечности рельеф повышается до 32,5 метров.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

АОСП-23-0008-2023-ТО

Лист

26

В ходе производства визуального обследования участок был пройден пешими маршрутами с целью поиска подъемного материала, объектов, обладающих признаками археологического объекта культурного наследия.

В ходе визуального обследования проводилась фотофиксация современного состояния территории (рис. 3-5, рис. 13-43).

При визуальном осмотре участка зафиксировано следующее состояние местности:

- по всей территории фиксируются значительные антропогенные воздействия на рельеф, связанные со снятием и перемещением грунта:

- по территории проходят временные дороги с грунтовым покрытием с отвалами грунта по обочинам;

- мелиоративные каналы с отвалами грунта по краям;

- следы работ по обследованию территории на ВОПы в виде небольших ям – «закапушек» диаметром до 0,5 м и глубиной 20-60 см;

- растительность представлена сорными и луговыми травами, редкими кустарниками, сформированный дерновый слой характерен для сельскохозяйственных полей Ленинградской области;

- почвенный слой довольно мощный (в среднем – 30-40 см), что свидетельствует о сельскохозяйственном освоении (распашке);

- значительные участки территории подтоплены.

Осмотр многочисленных обнажений грунта, особенно бортов, относительно свежих мелиоративных канав вдоль сопредельных участков, на которых ведутся работы по возведению складских комплексов, позволил определить геологическую структуру исследуемой территории – характер и глубину залегания подстилающих материковых отложений. Кроме того, осмотр обнажений позволил по всей территории до начала шурфовки произвести визуальный поиск подъемного материала, следов наличия значимого культурного слоя и объектов, обладающих признаками объекта археологического или культурного наследия.

По результатам визуального обследования территории были выбраны места для закладки археологических шурфов – наиболее перспективные с точки

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-23-0008-2023-ТО

Лист

27

зрения вероятности обнаружения объектов археологического и культурного наследия и значимого культурного слоя. Шурфы закладывались таким образом, чтобы равномерно исследовать всю площадь объекта, на участках, свободных от растительности, без видимых следов современного антропогенного воздействия (рис. 3-5).

Координаты центра археологических шурфов				
№ шурфа	WGS-84		МСК-47 Зона 2 (Ленинградская область)	
	X	Y	X	Y
Ш.1	60.074530	30.387262	451570.087	2218795.644
Ш.2	60.073993	30.386582	451510.582	2218757.276
Ш.3	60.073534	30.386066	451459.689	2218728.112
Ш.4	60.073122	30.385340	451414.133	2218687.300
Ш.5	60.072642	30.384687	451360.967	2218650.486
Ш.6	60.074738	30.386752	451593.503	2218767.448
Ш.7	60.074230	30.385986	451537.269	2218724.320
Ш.8	60.073864	30.384765	451497.074	2218655.993
Ш.9	60.075386	30.386416	451665.856	2218749.358
Ш.10	60.074120	30.383927	451525.994	2218609.583
Ш.11	60.074889	30.384350	451611.468	2218633.866
Ш.12	60.074923	30.388092	451613.478	2218842.225
Ш.13	60.076702	30.389733	451810.903	2218935.264
Ш.14	60.077120	30.390561	451857.082	2218981.753
Ш.15	60.077100	30.389396	451855.404	2218916.880
Ш.16	60.077450	30.388561	451894.792	2218870.728
Ш.17	60.077918	30.386600	451947.862	2218762.007
Ш.18	60.077560	30.386458	451908.044	2218753.762
Ш.19	60.077042	30.386616	451850.258	2218762.065
Ш.20	60.076628	30.386274	451804.296	2218742.633
Ш.21	60.077545	30.385268	451906.939	2218687.502
Ш.22	60.077533	30.384355	451906.036	2218636.666
Ш.23	60.076557	30.385340	451796.830	2218690.570
Ш.24	60.076715	30.383462	451815.328	2218586.173
Ш.25	60.078719	30.382471	452039.069	2218532.922
Ш.26	60.078878	30.382027	452056.996	2218508.359
Ш.27	60.079120	30.381795	452084.069	2218495.676
Ш.28	60.079354	30.382445	452109.828	2218532.082
Ш.29	60.079654	30.381576	452143.667	2218483.997
Ш.30	60.079850	30.382458	452165.082	2218533.281
Ш.31	60.080365	30.381375	452222.977	2218473.490
Ш.32	60.080603	30.381810	452249.284	2218497.932

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

**Шурф 1** (рис. 3-5, рис. 44-51).<sup>62</sup>

Шурф 1 заложен в центре восточной границы в 390 метрах к северо-востоку от южного угла территории обследования (в границах участка с кадастровым номером 47:07:0713003:16524).

Размеры – 1х1 м, площадь – 1 кв. м.

До начала работ поверхность шурфа была задернована. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 27,37 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – до 5 см.
2. Темно-серая гумусированная супесь (пахотный слой) – до 20 см.
3. Материк – желто-серая супесь – зафиксирован на глубине 25 см от уровня дневной поверхности.

В уровне материковой поверхности фиксируются следы распашки (борозды ориентированы по направлению север-юг).

Общая глубина исследований – 25 см.

В ходе работ в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

**Шурф 2** (рис. 3-5, рис. 52-59).

Шурф 2 заложен в 72 метрах к юго-западу от шурфа 1 у восточной границы территории обследования (в границах участка с кадастровым номером 47:07:0713003:16524).

Размеры – 1х1 м, площадь – 1 кв. м.

До начала работ поверхность шурфа была задернована. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 27,8 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – до 5 см.
2. Темно-серая гумусированная супесь (пахотный слой) – до 15 см.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

3. Материк – желто-серая супесь – зафиксирован на глубине 20 см от уровня дневной поверхности. Материковые отложения прокопаны по всей площади шурфа на глубину 5-10 см (до основания борозд распашки).

В уровне материковой поверхности фиксируются следы распашки (борозды ориентированы по направлению северо-восток – юго-запад).

Общая глубина исследований – 25 см.

В ходе работ в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

### **Шурф 3** (рис. 3-5, рис. 60-67).

Шурф 3 заложен в 61 метре к юго-западу от шурфа 2 у восточной границы территории обследования (в границах участка с кадастровым номером 47:07:0713003:16524).

Размеры – 1х1 м, площадь – 1 кв. м.

До начала работ поверхность шурфа была задернована. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 27,6 м БС.

#### Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – до 5 см.
2. Темно-серая гумусированная супесь (пахотный слой) – до 20 см.
3. Материк – желто-серая супесь – зафиксирован на глубине 25 см от

уровня дневной поверхности. Материковые отложения прокопаны по всей площади шурфа на глубину 5-10 см (до основания борозд распашки).

В уровне материковой поверхности фиксируются следы распашки (борозды ориентированы по направлению северо-запад – юго-восток).

Общая глубина исследований – 30 см.

В ходе работ в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

### **Шурф 4** (рис. 3-5, рис. 68-75).

Подп. и дата					
Взам. инв. №					
Инв. № дубл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
<b>АОСП-23-0008-2023-ТО</b>					Лист
					30
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

Шурф 4 заложен в 60 метрах к юго-западу от шурфа 3 у восточной границы территории обследования (в границах участка с кадастровым номером 47:07:0713003:16523).

Размеры – 1х1 м, площадь – 1 кв. м.

До начала работ поверхность шурфа была задернована. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 27,75 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – до 5 см.
2. Темно-серая гумусированная супесь (пахотный слой) – до 20 см.
3. Материк – желто-серая супесь – зафиксирован на глубине 25 см от уровня дневной поверхности. Материковые отложения прокопаны по всей площади шурфа на глубину 5 см.

Следы распашки в уровне материковой поверхности не фиксируются, но наличие крупных комков материковой супеси в нижних слоях почвенного слоя свидетельствует о распашке территории.

Общая глубина исследований – 30 см.

В ходе работ в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

**Шурф 5** (рис. 3-5, рис. 76-83).

Шурф 5 заложен в 66 метрах к юго-западу от шурфа 4 у восточной границы территории обследования (в границах участка с кадастровым номером 47:07:0713003:16523).

Размеры – 1х1 м, площадь – 1 кв. м.

До начала работ поверхность шурфа была задернована. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 27,9 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – до 5 см.
2. Темно-серая гумусированная супесь (пахотный слой) – до 20 см.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



3. Материк – желто-серая супесь – зафиксирован на глубине 25 см от уровня дневной поверхности. Материковые отложения прокопаны по всей площади шурфа на глубину 5 см.

Следы распашки в уровне материковой поверхности не фиксируются, но наличие крупных комков материковой супеси в нижних слоях почвенного слоя свидетельствует о распашке территории.

Общая глубина исследований – 30 см.

В ходе работ в заполнении шурфа зафиксированы два фрагмента стенок керамических трубок. Аналогичные трубки ранее неоднократно фиксировались при обследовании совхозных полей вокруг Санкт-Петербурга, в частности на территориях Бугровского поселения. Диаметр труб – около 10 см, длина секции около 35 см.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

**Шурф 6** (рис. 3-5, рис. 84-91).

Шурф 6 заложен в 37 метрах к северо-западу от шурфа 1 в границах участка с кадастровым номером 47:07:0713003:16524.

Размеры – 1х1 м, площадь – 1 кв. м.

До начала работ поверхность шурфа была задернована. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 27,8 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – до 5 см.
2. Темно-серая гумусированная супесь (пахотный слой) – до 25 см.
3. Материк – желто-серая супесь – зафиксирован на глубине 30 см от уровня дневной поверхности.

Следы распашки в уровне материковой поверхности не фиксируются, но наличие крупных комков материковой супеси в нижних слоях почвенного слоя свидетельствует о распашке территории.

Общая глубина исследований – 30 см.

В ходе работ в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

После окончания работ шурф<sup>66</sup> был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

**Шурф 7** (рис. 3-5, рис. 92-99).

Шурф 7 заложен в 45 метрах к северо-западу от шурфа 2 в границах участка с кадастровым номером 47:07:0713003:16524.

Размеры – 1х1 м, площадь – 1 кв. м.

До начала работ поверхность шурфа была задернована. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 27,9 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – до 5 см.
2. Темно-серая гумусированная супесь (пахотный слой) – до 25 см.
3. Материк – желто-серая супесь – зафиксирован на глубине 30 см от уровня дневной поверхности.

Следы распашки в уровне материковой поверхности не фиксируются, но наличие крупных комков материковой супеси в нижних слоях почвенного слоя свидетельствует о распашке территории. Материковые отложения прокопаны по всей площади шурфа на 5 см.

Общая глубина исследований – 35 см.

В ходе работ в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

**Шурф 8** (рис. 3-5, рис. 100-107).

Шурф 8 заложен в 85 метрах к северу от шурфа 4 в границах участка с кадастровым номером 47:07:0713003:16523, в 255 метрах к северо-востоку от южного угла территории обследования.

Размеры – 1х1 м, площадь – 1 кв. м.

До начала работ поверхность шурфа была задернована. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 27,8 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – до 5 см.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

2. Темно-серая гумусированная супесь (пахотный слой) – до 25 см.

3. Материк – желто-серая супесь – зафиксирован на глубине 25 см от уровня дневной поверхности. Материковая поверхность прокопана по всей площади шурфа на 5 см.

Следы распашки в уровне материковой поверхности не фиксируются, но наличие крупных комков материковой супеси в нижних слоях почвенного слоя свидетельствует о распашке территории.

Общая глубина исследований – 30 см.

В ходе работ в заполнении шурфа зафиксирован фрагмент стенки керамической трубки, аналогичный зафиксированному в шурфе 5.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

### **Шурф 9** (рис. 3-5, рис. 108-115).

Шурф 9 заложен в 73 метрах к северу от шурфа 6 в границах участка с кадастровым номером 47:07:0713003:16524.

Размеры – 1х1 м, площадь – 1 кв. м.

До начала работ поверхность шурфа была задернована. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 28,0 м БС.

#### Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – до 5 см.

2. Темно-серая гумусированная супесь (пахотный слой) – до 25 см.

3. Материк – рыжеватый песок с ожелезнением – зафиксирован на глубине 30 см от уровня дневной поверхности. Материковая поверхность прокопана по всей площади шурфа на 5 – 10 см.

Следы распашки в уровне материковой поверхности не фиксируются.

Общая глубина исследований – 30 см.

В ходе работ в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

### **Шурф 10** (рис. 3-5, рис. 116-123).

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Шурф 10<sup>68</sup> заложен в 59 метрах к северо-западу от шурфа 8 в границах участка с кадастровым номером 47:07:0713003:16523.

Размеры – 1х1 м, площадь – 1 кв. м.

До начала работ поверхность шурфа была задернована. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 28,0 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – до 5 см.
2. Темно-серая гумусированная супесь (пахотный слой) – до 25 см.
3. Материк – желто-серая супесь – зафиксирован на глубине 30 см от уровня дневной поверхности. Материковая поверхность прокопана по всей площади шурфа на 5 см.

Следы распашки в уровне материковой поверхности не фиксируются, но наличие крупных комков материковой супеси в нижних слоях почвенного слоя свидетельствует о распашке территории.

Общая глубина исследований – 35 см.

В ходе работ в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

**Шурф 11** (рис. 3-5, рис. 124-131).

Шурф 11 заложен в 89 метрах к северо-востоку от шурфа 10 в центре участка с кадастровым номером 47:07:0713003:16524.

Размеры – 1х1 м, площадь – 1 кв. м.

До начала работ поверхность шурфа была задернована. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 28,3 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – до 5 см.
2. Темно-серая гумусированная супесь (пахотный слой) – до 20 см.
3. Материк – рыжеватый песок с ожелезнением – зафиксирован на глубине 25 см от уровня дневной поверхности. Материковая поверхность прокопана по всей площади шурфа на 5 см.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Следы распашки в уровне материковой поверхности не фиксируются, но наличие крупных комков материковой супеси в нижних слоях почвенного слоя свидетельствует о распашке территории.

Общая глубина исследований – 35 см.

В ходе работ в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

**Шурф 12** (рис. 3-5, рис. 132-139).

Шурф 12 заложен в центре восточной границы территории обследования в 64 метрах к северо-востоку от шурфа 1 (в границах участка с кадастровым номером 47:07:0713003:16525).

Размеры – 1х1 м, площадь – 1 кв. м.

До начала работ поверхность шурфа была задернована. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 27,8 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – до 5 см.
2. Темно-серая гумусированная супесь (пахотный слой) – до 30 см.
3. Материк – желто-серая супесь – зафиксирован на глубине 35 см от уровня дневной поверхности. Материковые отложения прокопаны по всей площади шурфа на глубину 5 см (до основания борозд распашки).

В уровне материковой поверхности фиксируются следы распашки (борозды ориентированы по направлению северо-восток – юго-запад).

Общая глубина исследований – 40 см.

В ходе работ в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

**Шурф 13** (рис. 3-5, рис. 140-147).

Изн. № подл.	Подп. и дата						
		Изн. № дубл.	Взам. инв. №				
				Подп. и дата			
					Лист		
АОСП-23-0008-2023-ТО					36		
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			

Шурф 13 заложен в северо-восточной оконечности участка с кадастровым номером 47:07:0713003:16524 на небольшом лугу южнее территории складского комплекса компании OZON.

Размеры – 1х1 м, площадь – 1 кв. м.

До начала работ поверхность шурфа была задернована. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 27,4 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – до 5 см.
2. Темно-серая гумусированная супесь (пахотный слой) – до 25 см.
3. Материк – желто-серая супесь – зафиксирован на глубине 30 см от уровня дневной поверхности. Материковые отложения прокопаны по всей площади шурфа на глубину 5 см (до основания борозд распашки).

В уровне материковой поверхности фиксируются следы распашки (борозды ориентированы по направлению север – юг).

Общая глубина исследований – 35 см.

В ходе работ в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

**Шурф 14** (рис. 3-5, рис. 148-155).

Шурф 14 заложен в северо-восточной оконечности участка с кадастровым номером 47:07:0713003:16524 в 65 метрах к северо-востоку от шурфа 13.

Размеры – 1х1 м, площадь – 1 кв. м.

До начала работ поверхность шурфа была задернована. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 27,0 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – до 5 см.
2. Темно-серая гумусированная супесь (пахотный слой) – до 30 см.
3. Материк – желто-серая супесь – зафиксирован на глубине 35 см от уровня дневной поверхности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	АОСП-23-0008-2023-ТО	Лист
											37

В уровне материковой <sup>71</sup> поверхности фиксируются следы распашки (борозды ориентированы по направлению север – юг).

Общая глубина исследований – 35 см.

В ходе работ в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

**Шурф 15** (рис. 3-5, рис. 156-163).

Шурф 15 заложен в северо-восточной оконечности участка с кадастровым номером 47:07:0713003:16524 в 47 метрах к северу от шурфа 13.

Размеры – 1х1 м, площадь – 1 кв. м.

До начала работ поверхность шурфа была задернована. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 26,8 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дёрн – до 5 см.
2. Темно-серая гумусированная супесь (пахотный слой) – до 30 см.
3. Материк – желто-серая супесь – зафиксирован на глубине 35 см от уровня дневной поверхности. Материковые отложения прокопаны по всей площади шурфа на глубину 5 см (до основания пахотных борозд).

В уровне материковой поверхности фиксируются следы распашки (борозды ориентированы по направлению север – юг).

Общая глубина исследований – 40 см.

В ходе работ в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

**Шурф 16** (рис. 3-5, рис. 164-171).

Шурф 16 заложен в северо-восточной оконечности участка с кадастровым номером 47:07:0713003:16524 в 105 метрах к северо-западу от шурфа 13.

Размеры – 1х1 м, площадь – 1 кв. м.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

До начала работ поверхность шурфа была задернована. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 26,9 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – до 5 см.
2. Темно-серая гумусированная супесь (пахотный слой) – до 25 см.
3. Материк – желто-серая супесь – зафиксирован на глубине 30 см от уровня дневной поверхности. Материковые отложения прокопаны по всей площади шурфа на глубину 5 см (до основания пахотных борозд).

В уровне материковой поверхности фиксируются следы распашки (борозды ориентированы по направлению север – юг).

Общая глубина исследований – 35 см.

В ходе работ в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

**Шурф 17** (рис. 3-5, рис. 172-179).

Шурф 17 заложен в центре северной стороны участка с кадастровым номером 47:07:0713003:16524.

Размеры – 1х1 м, площадь – 1 кв. м.

До начала работ поверхность шурфа была задернована. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 27,0 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – до 5 см.
2. Темно-серая гумусированная супесь (пахотный слой) – до 25 см.
3. Материк – желто-серая супесь – зафиксирован на глубине 30 см от уровня дневной поверхности. Материковые отложения прокопаны по всей площади шурфа на глубину 5 см (до основания пахотных борозд).

В уровне материковой поверхности фиксируются следы распашки (борозды ориентированы по направлению север – юг).

Общая глубина исследований – 35 см.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



В ходе работ в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

**Шурф 18** (рис. 3-5, рис. 180-187).

Шурф 18 заложен в центре участка с кадастровым номером 47:07:0713003:16524 в 45 метрах к югу от шурфа 17.

Размеры – 1х1 м, площадь – 1 кв. м.

До начала работ поверхность шурфа была задернована. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 27,1 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – до 5 см.
2. Темно-серая гумусированная супесь (пахотный слой) – до 25 см.
3. Материк – желто-серая супесь – зафиксирован на глубине 30 см от уровня дневной поверхности. Материковые отложения прокопаны по всей площади шурфа на глубину 5 см (до основания пахотных борозд).

В уровне материковой поверхности фиксируются следы распашки (борозды ориентированы по направлению северо-восток – юго-запад).

Общая глубина исследований – 35 см.

В ходе работ в заполнении шурфа зафиксированы три фрагмента стенок керамической трубки, аналогичные зафиксированным в шурфах №№ 5 и 8.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

**Шурф 19** (рис. 3-5, рис. 188-195).

Шурф 19 заложен в центральной части участка с кадастровым номером 47:07:0713003:16524 в 58 метрах к югу от шурфа 18.

Размеры – 1х1 м, площадь – 1 кв. м.

До начала работ поверхность шурфа была задернована. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 27,1 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – до 5 см.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист	40

2. Темно-серая гумусированная супесь (пахотный слой) – до 20 см.

3. Материк – желто-серая супесь – зафиксирован на глубине 20 см от уровня дневной поверхности. Материковые отложения прокопаны по всей площади шурфа на глубину 5 -10 см.

Следы распашки в уровне материковой поверхности не выявлены; по центру шурфа зафиксировано углубление (до 7 см) шириной около 50 см, пересекающее площадь шурфа в направлении север-юг, заполненное почвенным слоем (темно-серая гумусированная супесь).

Общая глубина исследований – 30 см.

В ходе работ в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

**Шурф 20** (рис. 3-5, рис. 196-203).

Шурф 20 заложен в центральной части участка с кадастровым номером 47:07:0713003:16524 в 45 метрах к юго-западу от шурфа 19.

Размеры – 1х1 м, площадь – 1 кв. м.

До начала работ поверхность шурфа была задернована. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 27,2 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – до 5 см.

2. Темно-серая гумусированная супесь (пахотный слой) – до 25 см.

3. Материк – желто-серая супесь – зафиксирован на глубине 30 см от уровня дневной поверхности.

Следы распашки не выявлены.

Общая глубина исследований – 30 см.

В ходе работ в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

**Шурф 21** (рис. 3-5, рис. 204-211).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	АОСП-23-0008-2023-ТО	Лист
											41

Шурф 21 заложен в центре участка с кадастровым номером 47:07:0713003:16524 в 65 метрах к западу от шурфа 18.

Размеры – 1х1 м, площадь – 1 кв. м.

До начала работ поверхность шурфа была задернована. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 27,2 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – до 5 см.
2. Темно-серая гумусированная супесь (пахотный слой) – до 20 см.
3. Материк – желто-серая супесь – зафиксирован на глубине 25 см от уровня дневной поверхности. Материковые отложения прокопаны по всей площади шурфа на глубину 5-10 см (до основания пахотных борозд).

В уровне материковой поверхности фиксируются следы распашки (борозды ориентированы по направлению север – юг).

Общая глубина исследований – 35 см.

В ходе работ в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

**Шурф 22** (рис. 3-5, рис. 212-219).

Шурф 22 у западного края участка с кадастровым номером 47:07:0713003:16524 в 53 метрах к западу от шурфа 21.

Размеры – 1х1 м, площадь – 1 кв. м.

До начала работ поверхность шурфа была задернована. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 27,2 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – до 5 см.
2. Темно-серая гумусированная супесь (пахотный слой) – до 20 см.
3. Материк – желто-серая супесь – зафиксирован на глубине 25 см от уровня дневной поверхности. Материковые отложения прокопаны по всей площади шурфа на глубину 5 см (до основания пахотных борозд).

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

В уровне материковой <sup>76</sup> поверхности фиксируются следы распашки (борозды ориентированы по направлению северо-восток – юго-запад).

Общая глубина исследований – 30 см.

В ходе работ в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

**Шурф 23** (рис. 3-5, рис. 220-227).

Шурф 23 у западного края участка с кадастровым номером 47:07:0713003:16524 в 52 метрах к западу от шурфа 20.

Размеры – 1х1 м, площадь – 1 кв. м.

До начала работ поверхность шурфа была задернована. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 27,2 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – до 5 см.
2. Темно-серая гумусированная супесь (пахотный слой) – до 20 см.
3. Материк – желто-серая супесь – зафиксирован на глубине 25 см от уровня дневной поверхности. Материковые отложения прокопаны по всей площади шурфа на глубину 5 см (до основания пахотных борозд).

В уровне материковой поверхности фиксируются следы распашки (борозды ориентированы по направлению север – юг).

Общая глубина исследований – 30 см.

В ходе работ в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

**Шурф 24** (рис. 3-5, рис. 228-235).

Шурф 24 заложен в центральной зоне участка с кадастровым номером 47:07:0713003:16523 на краю подтопленного участка поля.

Размеры – 1х1 м, площадь – 1 кв. м.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

АОСП-23-0008-2023-ТО

Лист

43

До начала работ поверхность шурфа была задернована. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 27,3 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – до 5 см.
2. Темно-серая гумусированная супесь (пахотный слой) – до 20 см.
3. Материк – желто-серая супесь – зафиксирован на глубине 25 см от уровня дневной поверхности. Материковые отложения прокопаны по всей площади шурфа на глубину 5 см (до основания пахотных борозд).

В уровне материковой поверхности фиксируются следы распашки (борозды ориентированы по направлению север – юг).

Общая глубина исследований – 30 см.

В ходе работ в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

**Шурф 25** (рис. 3-5, рис. 236-242).

Шурф 25 заложен в северной части участка с кадастровым номером 47:07:0713003:16523 напротив южного края складского центра компании OZON.

Размеры – 1х1 м, площадь – 1 кв. м.

До начала работ поверхность шурфа была задернована. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 27,2 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – до 5 см.
2. Темно-серая гумусированная супесь (пахотный слой) – до 20 см.
3. Материк – желто-серая супесь – зафиксирован на глубине 25 см от уровня дневной поверхности. Материковые отложения прокопаны по всей площади шурфа на глубину 5 см (до основания пахотных борозд).

В уровне материковой поверхности фиксируются следы распашки (борозды ориентированы по направлению север – юг).

Общая глубина исследований – 30 см.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

В ходе работ в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

**Шурф 26** (рис. 3-5, рис. 243-251).

Шурф 26 заложен в северной части участка с кадастровым номером 47:07:0713003:16523 в 33 метрах к северо-западу от шурфа 25.

Размеры – 1х1 м, площадь – 1 кв. м.

До начала работ поверхность шурфа была задернована. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 27,4 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дёрн – до 5 см.
2. Темно-серая гумусированная супесь (пахотный слой) – до 25 см.
3. Материк – желто-серая супесь – зафиксирован на глубине 30 см от уровня дневной поверхности. Материковые отложения прокопаны по всей площади шурфа на глубину 5 см (до основания пахотных борозд).

В уровне материковой поверхности фиксируются следы распашки (борозды ориентированы по направлению север – юг).

Общая глубина исследований – 35 см.

В ходе работ в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

**Шурф 27** (рис. 3-5, рис. 252-259).

Шурф 27 заложен в северной части участка с кадастровым номером 47:07:0713003:16523 в 44 метрах к северу от шурфа 26.

Размеры – 1х1 м, площадь – 1 кв. м.

До начала работ поверхность шурфа была задернована. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 27,5 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дёрн – до 5 см.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	АОСП-23-0008-2023-ТО	Лист
											45

2. Темно-серая гумусированная супесь (пахотный слой) – до 20 см.

3. Материк – желто-серая супесь – зафиксирован на глубине 25 см от уровня дневной поверхности. Материковые отложения прокопаны по всей площади шурфа на глубину 10 см (до основания пахотных борозд).

В уровне материковой поверхности фиксируются следы распашки (борозды ориентированы по направлению север – юг).

Общая глубина исследований – 30 см.

В ходе работ в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

**Шурф 28** (рис. 3-5, рис. 260-267).

Шурф 28 заложен в северной части участка с кадастровым номером 47:07:0713003:16523 в 32 метрах к востоку-северо-востоку от шурфа 27.

Размеры – 1х1 м, площадь – 1 кв. м.

До начала работ поверхность шурфа была задернована. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 27,5 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – до 5 см.

2. Темно-серая гумусированная супесь (пахотный слой) – до 25 см.

3. Материк – желто-серая супесь – зафиксирован на глубине 30 см от уровня дневной поверхности. Материковые отложения прокопаны по всей площади шурфа на глубину 5 см (до основания пахотных борозд).

В уровне материковой поверхности фиксируются следы распашки (борозды ориентированы по направлению север – юг).

Общая глубина исследований – 35 см.

В ходе работ в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

**Шурф 29** (рис. 3-5, рис. 268-275).

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Шурф 29 заложен в северной<sup>80</sup> части участка с кадастровым номером 47:07:0713003:16523 в 45 метрах к северу от шурфа 27.

Размеры – 1х1 м, площадь – 1 кв. м.

До начала работ поверхность шурфа была задернована. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 27,95 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – до 5 см.
2. Темно-серая гумусированная супесь (пахотный слой) – до 25 см.
3. Материк – желто-серая супесь – зафиксирован на глубине 30 см от уровня дневной поверхности. Материковые отложения прокопаны по всей площади шурфа на глубину 5 см (до основания пахотных борозд).

В уровне материковой поверхности фиксируются следы распашки (борозды ориентированы по направлению север – юг).

Общая глубина исследований – 35 см.

В ходе работ в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

**Шурф 30** (рис. 3-5, рис. 276-283).

Шурф 30 заложен в северной части участка с кадастровым номером 47:07:0713003:16523 в 55 метрах к северу от шурфа 28.

Размеры – 1х1 м, площадь – 1 кв. м.

До начала работ поверхность шурфа была задернована. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 27,6 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – до 5 см.
2. Темно-серая гумусированная супесь (пахотный слой) – до 30 см.
3. Материк – желто-серая супесь – зафиксирован на глубине 35 см от уровня дневной поверхности.

В уровне материковой поверхности фиксируются следы распашки (борозды ориентированы по направлению север – юг).

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Общая глубина исследований – 81<sup>81</sup> 35 см.

В ходе работ в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

**Шурф 31** (рис. 3-5, рис. 284-291).

Шурф 31 заложен в северной части участка с кадастровым номером 47:07:0713003:16523 в 81 метре к северу от шурфа 29.

Размеры – 1х1 м, площадь – 1 кв. м.

До начала работ поверхность шурфа была задернована. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 27,9 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дёрн – до 5 см.
2. Темно-серая гумусированная супесь (пахотный слой) – до 25 см.
3. Материк – желто-серая супесь – зафиксирован на глубине 30 см от уровня дневной поверхности. Материковые отложения прокопаны по всей площади шурфа на глубину 5-10 см (до основания пахотных борозд).

В уровне материковой поверхности фиксируются следы распашки (борозды ориентированы по направлению север – юг). Грунт в шурфе значительно плотнее, чем на остальной обследуемой территории, что может быть связано с подъемом поверхности.

Общая глубина исследований – 35 см.

В ходе работ в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

**Шурф 32** (рис. 3-5, рис. 292-298).

Шурф 32 заложен в северной части участка с кадастровым номером 47:07:0713003:16523 в 37 метрах к северо-востоку от шурфа 31 и в 140 метрах к югу от северной оконечности территории обследования.

Размеры – 1х1 м, площадь – 1 кв. м.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

До начала работ поверхность шурфа была задернована. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 27,9 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – до 5 см.
2. Темно-серая гумусированная супесь (пахотный слой) – до 30 см.
3. Материк – желто-серая супесь – зафиксирован на глубине 35 см от уровня дневной поверхности. Материковые отложения прокопаны по всей площади шурфа на глубину 5-10 см (до основания пахотных борозд).

В уровне материковой поверхности фиксируются следы распашки (борозды ориентированы по направлению север – юг). Грунт в шурфе, как и в шурфе №31 значительно плотнее, чем на остальной территории обследования.

Общая глубина исследований – 40 см.

В ходе работ в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, кадастровые номера земельных участков: 47:07:0713003:16523, 47:07:0713003:16524, 47:07:0713003:16525, для проектирования строительства складского комплекса площадью 31,6 Га в июне 2023 г. были проведены следующие работы:

1. Составление исторической справки по результатам архивно-библиографических и научных изысканий, анализа картографического материала;
2. Обследование участка землеотвода (согласно Техническому заданию) общей площадью 31,6 га;
3. В рамках визуального обследования была произведена фотофиксация современного состояния объекта и окружающей территории;
4. В ходе проведения археологического обследования заложено 32 шурфа размерами 1x1 м общей площадью 32 кв. м.

**В результате проведенных работ можно сделать следующие выводы:**

1. Участок обследования находился вне зоны активного хозяйственного освоения вплоть до XX века.
2. Исследуемый участок находится на значительном удалении (не менее 10 км) от всех известных сохранившихся объектов культурного наследия.
3. На непо потревоженных строительными работами участках почвенный слой достигает мощности 30 см, фиксируются следы распашки, работ по мелиорации территории (фрагменты керамических трубок в шурфах №№ 5, 8, 18). Значимый культурный слой не выявлен.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-23-0008-2023-ТО

Лист

50

4. На исследуемой территории в границах проектирования объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Таким образом, на территории земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, кадастровые номера земельных участков: 47:07:0713003:16523, 47:07:0713003:16524, 47:07:0713003:16525, для проектирования строительства складского комплекса, объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.



Н. Ф. Соловьева, к.и.н.

Инд. № подл.	Подп. и дата				Лист
	Взам. инв. №				
Инд. № подл.	Инд. № дубл.				Лист
	Подп. и дата				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					51
АОСП-23-0008-2023-ТО					

## СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Верещагина И.В. Поселение Хепоярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. С.-Петербург. 2003. С. 140-153.
2. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб., 2003.
3. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. 1961.
4. Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсове. Л. 1929.
5. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1. Западные районы. Л., 1990.
6. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995.
7. Равдоникас В.И. Памятники эпохи возникновения феодализма в Карелии и Юго-Восточном Приладожье // ИГАИМК. Вып. 94. 1934.
8. Равдоникас В.И. Археологические памятники западной части Карело-Финской ССР // КСИИМК. Вып. VII. 1940.
9. Саарнисто М., Сакса А., Таавитсайнен Ю.П. Древняя Ладога и человек на ее берегах. Ежегодные Российско-Финляндские гуманитарные чтения «Шегрен – академик Императорской Академии наук. К 200-летию со дня рождения». Санкт-Петербург, 5–7 октября 1993 г. Тезисы докладов РАН. Санкт-Петербургский научный центр. СПб., 1993. С. 27–29.
10. Сакса А.И. Карельская земля в XII–XIV вв. (по археологическим данным) // Автореферат на соискание ученой степени кандидата исторических наук. Л., 1984. С. 1–20.
11. Сакса А.И. Исследование новых средневековых памятников на Карельском перешейке // Новое в археологии Северо-Запада СССР. Л., 1985. С. 81–84.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	АОСП-23-0008-2023-ТО	Лист
											52

## СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Участок производства работ на фрагменте карты Ленинградской области (yandex.ru).

Рис. 2. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Участок производства работ на фрагменте карты Ленинградской области с указанием границ территории обследования.

Рис. 3. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Участок производства работ с указанием мест расположения археологических шурфов и точек съемки видовых фотографий на фрагменте карты Ленинградской области (yandex.ru).

Рис. 4. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Участок производства работ с указанием мест расположения археологических шурфов и точек съемки видовых фотографий на спутниковом снимке (yandex.ru).

Рис. 5. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Участок производства работ с указанием мест расположения археологических шурфов и точек съемки видовых фотографий на топоплане.

Рис. 6. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Участок обследования на карте 1676 года (обозначено синим).

Рис. 7. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Участок обследования на карте 1834 года (обозначено синим).

Рис. 8. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Участок обследования на карте 1855 года (обозначено синим).

Рис. 9. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Участок обследования на карте 1890 года (обозначено красным).

Рис. 10. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Участок обследования на карте 1915 года (обозначено красным).

Рис. 11. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Участок обследования на карте 1937 года (обозначено красным).

Рис. 12. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Участок производства работ на фрагменте карты Ленинградской области с указанием расстояния до ближайших известных памятников археологии.

Рис. 13. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Точка фотофиксации 1, вид на юг.

Рис. 14. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Точка фотофиксации 1, вид на юго-запад.

Рис. 15. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Точка фотофиксации 1, вид на северо-запад.

Рис. 16. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Точка фотофиксации 1, вид на север.

Рис. 17. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Точка фотофиксации 1, вид на северо-восток.

Рис. 18. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Точка фотофиксации 1, вид на юго-восток.

Рис. 19. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Точка фотофиксации 2, вид на северо-запад.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	АОСП-23-0008-2023-ТО	Лист
											53

Рис. 20. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Точка фотофиксации 2, вид на северо-восток.

Рис. 21. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Точка фотофиксации 3, вид на юг.

Рис. 22. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Точка фотофиксации 3, вид на северо-запад.

Рис. 23. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Точка фотофиксации 3, вид на северо-восток.

Рис. 24. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Точка фотофиксации 3, вид на восток.

Рис. 25. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Точка фотофиксации 4, вид на восток.

Рис. 26. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Точка фотофиксации 4, вид на север.

Рис. 27. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Точка фотофиксации 4, вид на запад.

Рис. 28. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Точка фотофиксации 4, вид на юго-запад.

Рис. 29. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Точка фотофиксации 5, вид на восток.

Рис. 30. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Точка фотофиксации 5, вид на юг.

Рис. 31. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Точка фотофиксации 5, вид на запад.

Рис. 32. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Точка фотофиксации 5, вид на север.

Рис. 33. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Точка фотофиксации 6, вид на восток.

Рис. 34. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Точка фотофиксации 6, вид на юго-восток.

Рис. 35. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Точка фотофиксации 6, вид на юго-запад.

Рис. 36. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Точка фотофиксации 6, вид на запад.

Рис. 37. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Точка фотофиксации 6, вид на северо-запад.

Рис. 38. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Точка фотофиксации 6, вид на северо-восток.

Рис. 39. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Точка фотофиксации 7, вид на восток.

Рис. 40. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Точка фотофиксации 7, вид на юго-восток.

Рис. 41. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Точка фотофиксации 7, вид на юго-запад.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Рис. 42. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Точка фотофиксации 7, вид на запад.

Рис. 43. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Точка фотофиксации 7, вид на север.

Рис. 44. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Местоположение шурфа 1, вид на север.

Рис. 45. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 1, дневная поверхность, вид на восток.

Рис. 46. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид на северо-восток.

Рис. 47. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 48. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 1, северная стенка.

Рис. 49. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Рис. 50. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 1, восточная стенка.

Рис. 51. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 1 после рекультивации, вид на север.

Рис. 52. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Местоположение шурфа 2, вид на север.

Рис. 53. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 2, дневная поверхность, вид на восток.

Рис. 54. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, вид на северо-восток.

Рис. 55. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 56. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 2, северная стенка.

Рис. 57. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Рис. 58. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 2, восточная стенка.

Рис. 59. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 2 после рекультивации, вид на север.

Рис. 60. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Местоположение шурфа 3, вид на север.

Рис. 61. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 3, дневная поверхность, вид на восток.

Рис. 62. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 3, фиксация по уровню окончания работ, вид на северо-восток.

Рис. 63. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 3, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 64. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 3, северная стенка.

Рис. 65. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 3, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Инв. № дубл.	Взам. инв. №				
		Подп. и дата				
	Инв. № инв.					
	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	АОСП-23-0008-2023-ТО	
					Лист 55	



Рис. 66. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 3, восточная стенка.

Рис. 67. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 3 после рекультивации, вид на север.

Рис. 68. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Местоположение шурфа 4, вид на север.

Рис. 69. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 4, дневная поверхность, вид на восток.

Рис. 70. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 4, фиксация по уровню окончания работ, вид на северо-восток.

Рис. 71. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 4, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 72. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 4, северная стенка.

Рис. 73. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 4, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Рис. 74. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 4, восточная стенка.

Рис. 75. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 4 после рекультивации, вид на север.

Рис. 76. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Местоположение шурфа 5, вид на север.

Рис. 77. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 5, дневная поверхность, вид на восток.

Рис. 78. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 5, фиксация по уровню окончания работ, вид на северо-восток.

Рис. 79. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 5, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 80. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 5, северная стенка.

Рис. 81. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 5, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Рис. 82. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 5, восточная стенка.

Рис. 83. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 5 после рекультивации, вид на север.

Рис. 84. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Местоположение шурфа 6, вид на север.

Рис. 85. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 6, дневная поверхность, вид на восток.

Рис. 86. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 6, фиксация по уровню окончания работ, вид на северо-восток.

Рис. 87. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 6, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 88. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 6, северная стенка.

Рис. 89. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 6, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Рис. 90. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 6, восточная стенка.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
АОСП-23-0008-2023-ТО											56

Рис. 91. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 6 после рекультивации, вид на север.

Рис. 92. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Местоположение шурфа 7, вид на север.

Рис. 93. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 7, дневная поверхность, вид на восток.

Рис. 94. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 7, фиксация по уровню окончания работ, вид на северо-восток.

Рис. 95. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 7, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 96. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 7, северная стенка.

Рис. 97. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 7, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Рис. 98. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 7, восточная стенка.

Рис. 99. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 7 после рекультивации, вид на север.

Рис. 100. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Местоположение шурфа 8, вид на север.

Рис. 101. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 8, дневная поверхность, вид на восток.

Рис. 102. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 8, фиксация по уровню окончания работ, вид на северо-восток.

Рис. 103. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 8, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 104. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 8, северная стенка.

Рис. 105. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 8, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Рис. 106. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 8, восточная стенка.

Рис. 107. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 8 после рекультивации, вид на север.

Рис. 108. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Местоположение шурфа 9, вид на север.

Рис. 109. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 9, дневная поверхность, вид на восток.

Рис. 110. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 9, фиксация по уровню окончания работ, вид на северо-восток.

Рис. 111. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 9, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 112. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 9, северная стенка.

Рис. 113. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 9, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Рис. 114. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 9, восточная стенка.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Рис. 115. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 9 после рекультивации, вид на север.

Рис. 116. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Местоположение шурфа 10, вид на север.

Рис. 117. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 10, дневная поверхность, вид на восток.

Рис. 118. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 10, фиксация по уровню окончания работ, вид на северо-восток.

Рис. 119. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 10, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 120. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 10, северная стенка.

Рис. 121. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 10, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Рис. 122. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 10, восточная стенка.

Рис. 123. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 10 после рекультивации, вид на север.

Рис. 124. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Местоположение шурфа 11, вид на север.

Рис. 125. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 11, дневная поверхность, вид на восток.

Рис. 126. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 11, фиксация по уровню окончания работ, вид на северо-восток.

Рис. 127. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 11, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 128. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 11, северная стенка.

Рис. 129. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 11, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Рис. 130. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 11, восточная стенка.

Рис. 131. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 11 после рекультивации, вид на север.

Рис. 132. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Местоположение шурфа 12, вид на север.

Рис. 133. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 12, дневная поверхность, вид на восток.

Рис. 134. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 12, фиксация по уровню окончания работ, вид на северо-восток.

Рис. 135. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 12, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 136. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 12, северная стенка.

Рис. 137. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 12, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Рис. 138. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 12, восточная стенка.

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Инв. № дубл.	Взам. инв. №				
		Инв. № инв.				
	Инв. № подл.	Подп. и дата				
		Инв. № инв.				
АОСП-23-0008-2023-ТО					Лист	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	58	

Рис. 139. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 12 после рекультивации, вид на север.

Рис. 140. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Местоположение шурфа 13, вид на север.

Рис. 141. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 13, дневная поверхность, вид на восток.

Рис. 142. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 13, фиксация по уровню окончания работ, вид на северо-восток.

Рис. 143. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 13, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 144. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 13, северная стенка.

Рис. 145. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 13, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Рис. 146. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 13, восточная стенка.

Рис. 147. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 13 после рекультивации, вид на север.

Рис. 148. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Местоположение шурфа 14, вид на север.

Рис. 149. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 14, дневная поверхность, вид на восток.

Рис. 150. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 14, фиксация по уровню окончания работ, вид на северо-восток.

Рис. 151. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 14, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 152. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 14, северная стенка.

Рис. 153. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 14, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Рис. 154. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 14, восточная стенка.

Рис. 155. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 14 после рекультивации, вид на север.

Рис. 156. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Местоположение шурфа 15, вид на север.

Рис. 157. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 15, дневная поверхность, вид на восток.

Рис. 158. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 15, фиксация по уровню окончания работ, вид на северо-восток.

Рис. 159. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 15, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 160. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 15, северная стенка.

Рис. 161. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 15, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Рис. 162. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 15, восточная стенка.

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	АОСП-23-0008-2023-ТО	Лист 59

Рис. 163. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 15 после рекультивации, вид на север.

Рис. 164. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Местоположение шурфа 16, вид на север.

Рис. 165. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 16, дневная поверхность, вид на восток.

Рис. 166. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 16, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 167. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 16, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 168. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 16, северная стенка.

Рис. 169. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 16, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Рис. 170. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 16, восточная стенка.

Рис. 171. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 16 после рекультивации, вид на север.

Рис. 172. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Местоположение шурфа 17, вид на север.

Рис. 173. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 17, дневная поверхность, вид на восток.

Рис. 174. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 17, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 175. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 17, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 176. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 17, северная стенка.

Рис. 177. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 17, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Рис. 178. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 17, восточная стенка.

Рис. 179. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 17 после рекультивации, вид на север.

Рис. 180. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Местоположение шурфа 18, вид на север.

Рис. 181. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 18, дневная поверхность, вид на восток.

Рис. 182. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 18, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 183. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 18, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 184. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 18, северная стенка.

Рис. 185. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 18, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Рис. 186. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 18, восточная стенка.

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	АОСП-23-0008-2023-ТО	Лист 60

Рис. 187. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 18 после рекультивации, вид на север.

Рис. 188. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Местоположение шурфа 19, вид на север.

Рис. 189. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 19, дневная поверхность, вид на восток.

Рис. 190. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 19, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 191. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 19, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 192. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 19, северная стенка.

Рис. 193. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 19, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Рис. 194. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 19, восточная стенка.

Рис. 195. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 19 после рекультивации, вид на север.

Рис. 196. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Местоположение шурфа 20, вид на север.

Рис. 197. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 20, дневная поверхность, вид на восток.

Рис. 198. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 20, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 199. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 20, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 200. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 20, северная стенка.

Рис. 201. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 20, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Рис. 202. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 20, восточная стенка.

Рис. 203. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 20 после рекультивации, вид на север.

Рис. 204. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Местоположение шурфа 21, вид на север.

Рис. 205. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 21, дневная поверхность, вид на восток.

Рис. 206. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 21, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 207. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 21, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 208. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 21, северная стенка.

Рис. 209. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 21, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Рис. 210. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 21, восточная стенка.

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	АОСП-23-0008-2023-ТО	Лист 61

Рис. 211. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 21 после рекультивации, вид на север.

Рис. 212. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Местоположение шурфа 22, вид на север.

Рис. 213. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 22, дневная поверхность, вид на север.

Рис. 214. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 22, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 215. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 22, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 216. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 22, северная стенка.

Рис. 217. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 22, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Рис. 218. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 22, восточная стенка.

Рис. 219. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 22 после рекультивации, вид на север.

Рис. 220. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Местоположение шурфа 23, вид на север.

Рис. 221. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 23, дневная поверхность, вид на север.

Рис. 222. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 23 фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 223. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 23, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 224. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 23, северная стенка.

Рис. 225. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 23, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Рис. 226. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 23, восточная стенка.

Рис. 227. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 23 после рекультивации, вид на север.

Рис. 228. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Местоположение шурфа 24, вид на север.

Рис. 229. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 24, дневная поверхность, вид на север.

Рис. 230. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 24 фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 231. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 24, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 232. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 24, северная стенка.

Рис. 233. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 24, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Рис. 234. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 24, восточная стенка.

Инв. № подл.	Подп. и дата						
	Инв. № дубл.	Взам. инв. №					
		Подп. и дата	Инв. № инв.				
			Инв. № дубл.				
			Подп. и дата				
АОСП-23-0008-2023-ТО					Лист		
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	62		

Рис. 235. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 24 после рекультивации, вид на север.

Рис. 236. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Местоположение шурфа 25, вид на север.

Рис. 237. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 25, дневная поверхность, вид на север.

Рис. 238. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 25, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 239. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 25, северная стенка.

Рис. 240. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 25, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Рис. 241. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 25, восточная стенка.

Рис. 242. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 25 после рекультивации, вид на север.

Рис. 244. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Местоположение шурфа 26, вид на север.

Рис. 245. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 26, дневная поверхность, вид на север.

Рис. 246. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 26 фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 247. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 26, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 248. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 26, северная стенка.

Рис. 249. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 26, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Рис. 250. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 26, восточная стенка.

Рис. 251. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 26 после рекультивации, вид на север.

Рис. 252. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Местоположение шурфа 27, вид на север.

Рис. 253. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 27, дневная поверхность, вид на север.

Рис. 254. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 27 фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 255. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 27, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 256. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 27, северная стенка.

Рис. 257. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 27, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Рис. 258. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 27, восточная стенка.

Рис. 259. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 27 после рекультивации, вид на север.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	АОСП-23-0008-2023-ТО	Лист
											63



Рис. 260. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Местоположение шурфа 28, вид на север.

Рис. 261. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 28, дневная поверхность, вид на север.

Рис. 262. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 28 фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 263. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 28, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 264. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 28, северная стенка.

Рис. 265. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 28, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Рис. 266. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 28, восточная стенка.

Рис. 267. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 28 после рекультивации, вид на север.

Рис. 268. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Местоположение шурфа 29, вид на север.

Рис. 269. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 29, дневная поверхность, вид на север.

Рис. 270. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 29 фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 271. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 29, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 272. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 29, северная стенка.

Рис. 273. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 29, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Рис. 274. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 29, восточная стенка.

Рис. 275. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 29 после рекультивации, вид на север.

Рис. 276. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Местоположение шурфа 30, вид на север.

Рис. 277. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 30, дневная поверхность, вид на север.

Рис. 278. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 30 фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 279. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 30, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 280. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 30, северная стенка.

Рис. 281. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 30, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Рис. 282. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 30, восточная стенка.

Рис. 283. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 30 после рекультивации, вид на север.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Рис. 284. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Местоположение шурфа 31, вид на север.

Рис. 285. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 31, дневная поверхность, вид на север.

Рис. 286. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 31 фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 287. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 31, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 288. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 31, северная стенка.

Рис. 289. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 31, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Рис. 290. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 31, восточная стенка.

Рис. 291. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 31 после рекультивации, вид на север.

Рис. 292. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Местоположение шурфа 32 вид на север.

Рис. 293. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 32, дневная поверхность, вид на север.

Рис. 294. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 32 фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 295. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 32, северная стенка.

Рис. 296. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 32, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Рис. 297. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 32, восточная стенка.

Рис. 298. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 32 после рекультивации, вид на север.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

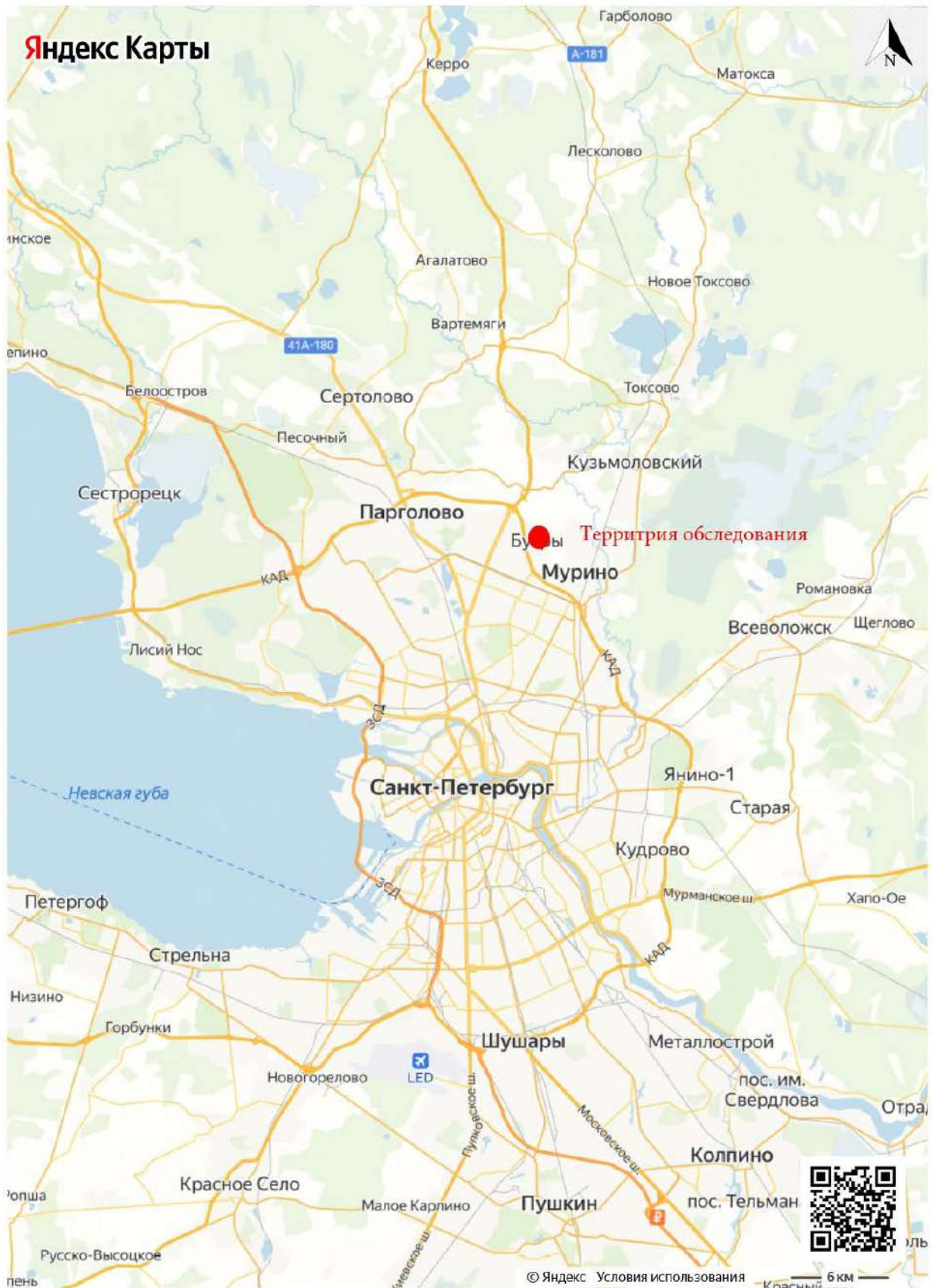


Рис. 1. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Участок производства работ на фрагменте карты Ленинградской области (yandex.ru).

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

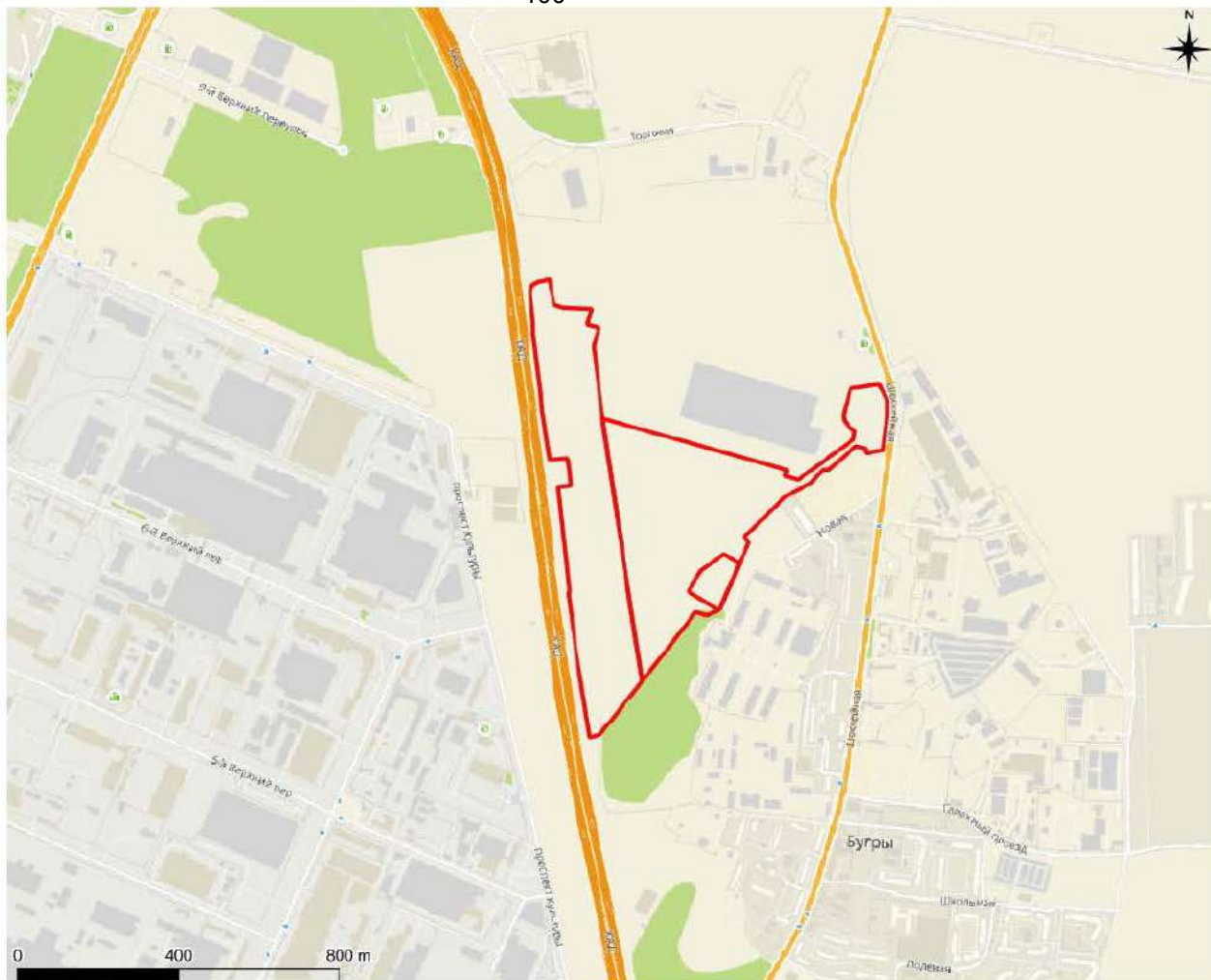


Рис. 2. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Участок производства работ на фрагменте карты Ленинградской области с указанием границ территории обследования.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-23-0008-2023-ТО



Рис. 3. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Участок производства работ с указанием мест расположения археологических шурфов и точек съёмки видовых фотографий на фрагменте карты Ленинградской области (yandex.ru).

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-23-0008-2023-ТО



Рис. 4. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Участок производства работ с указанием мест расположения археологических шурфов и точек съемки видовых фотографий на спутниковом снимке (yandex.ru).

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инд. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-23-0008-2023-ТО

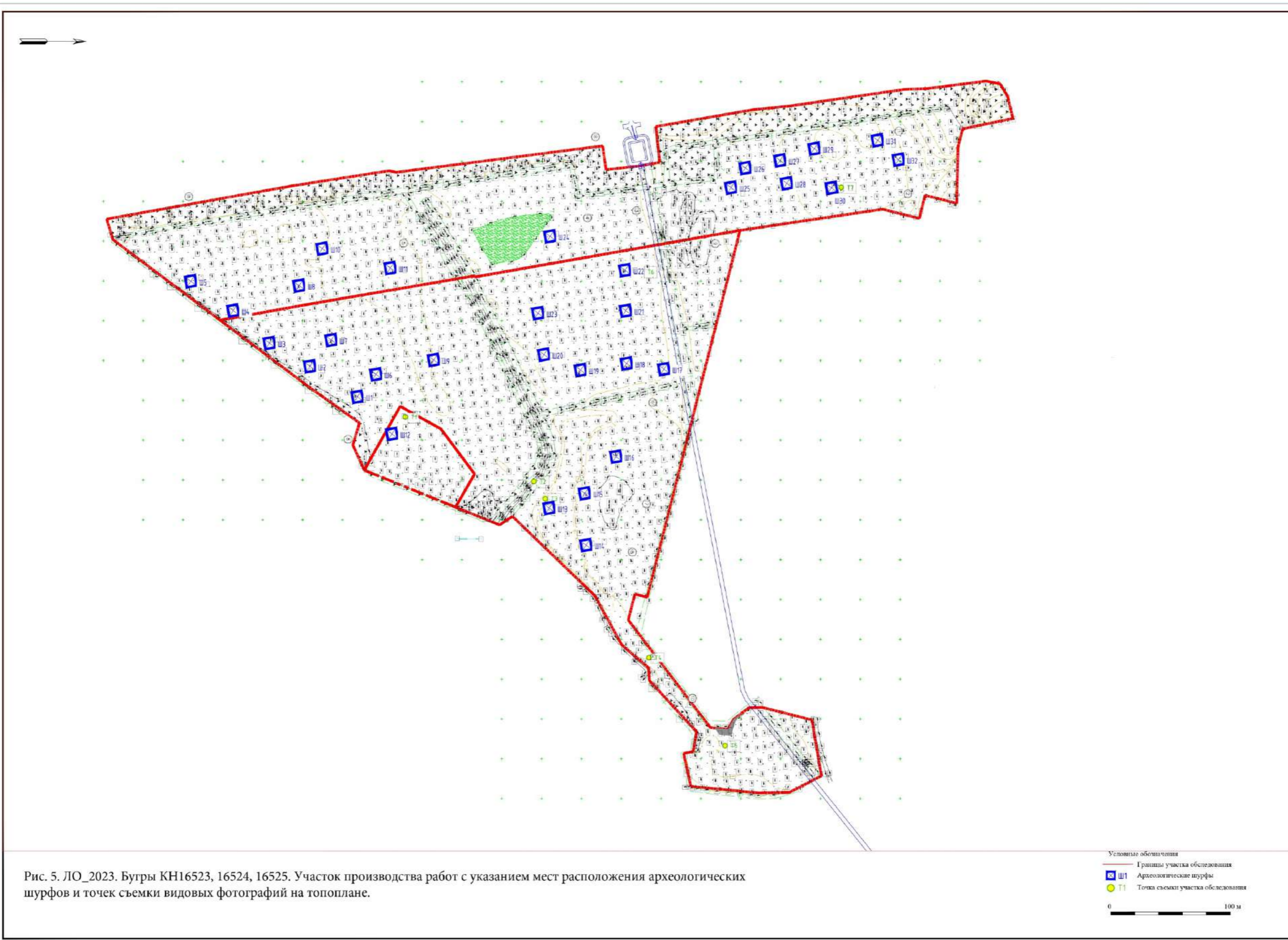


Рис. 5. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Участок производства работ с указанием мест расположения археологических шурфов и точек съемки видовых фотографий на топоплане.

Рис. 5. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Участок производства работ с указанием мест расположения археологических шурфов и точек съемки видовых фотографий на топоплане.

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Инд. № инв.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-23-0008-2023-ТО

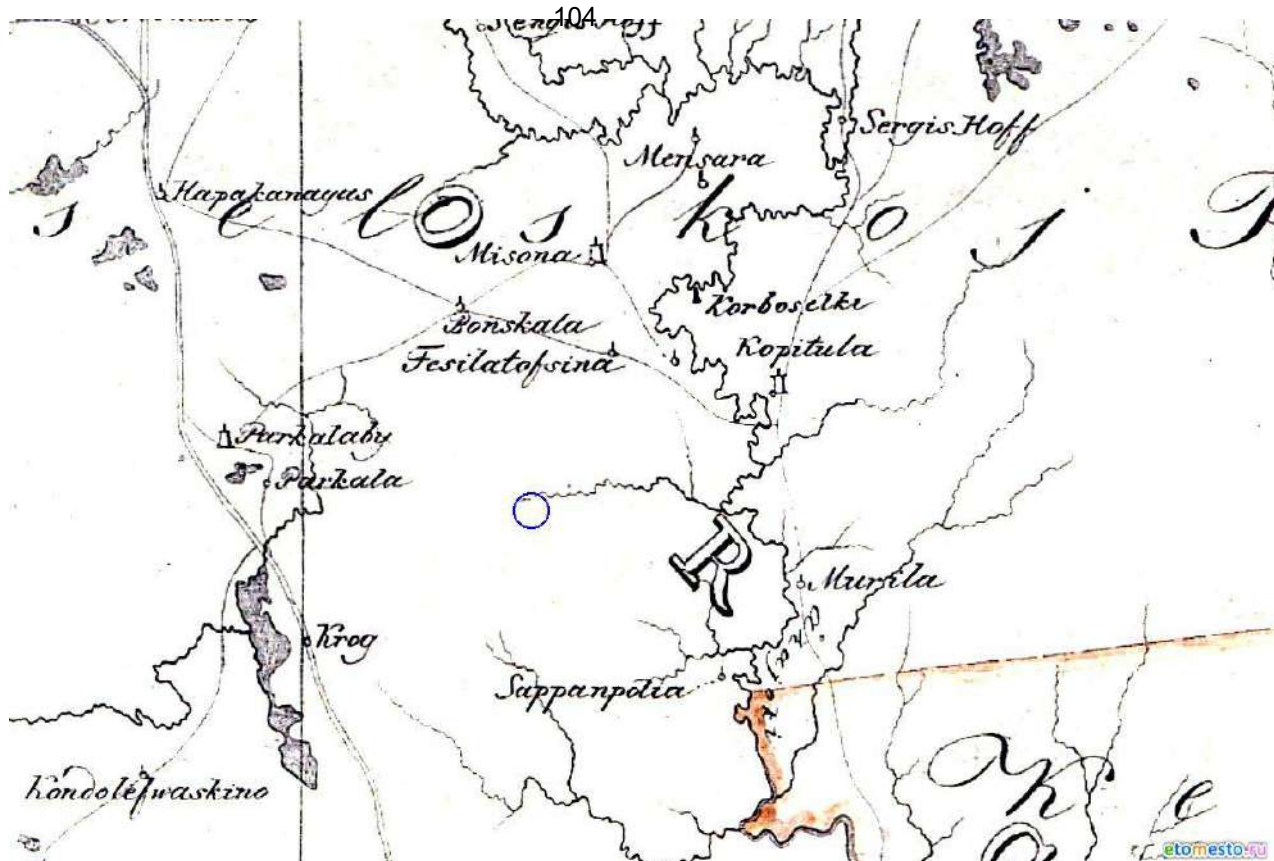


Рис. 6. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Участок обследования на карте 1676 года (обозначено синим).

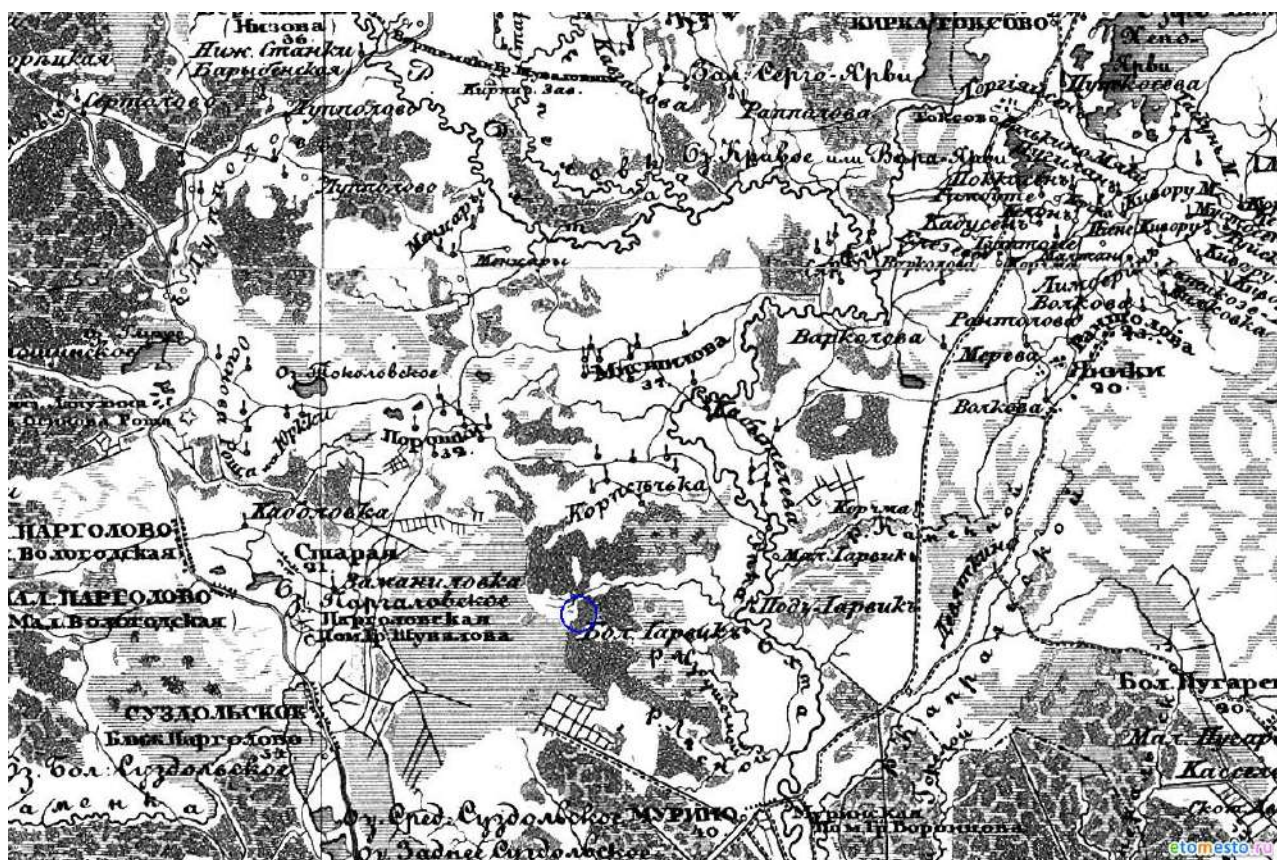


Рис. 7. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Участок обследования на карте 1834 года (обозначено синим).

Ивл. № подл.	Подп. и дата
Ивл. № дубл.	Взам. инв. №
Ивл. № подл.	Подп. и дата
Ивл. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------





Рис. 8. ЛО\_2023. Бутры КН16523, 16524, 16525. Участок обследования на карте 1855 года (обозначено синим).

Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Инв. № дубл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
АОСП-23-0008-2023-ТО				
				Лист
				72



### Условные обозначения

— Границы участка обследования

Рис. 9. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Участок обследования на карте 1890 года (обозначено красным).

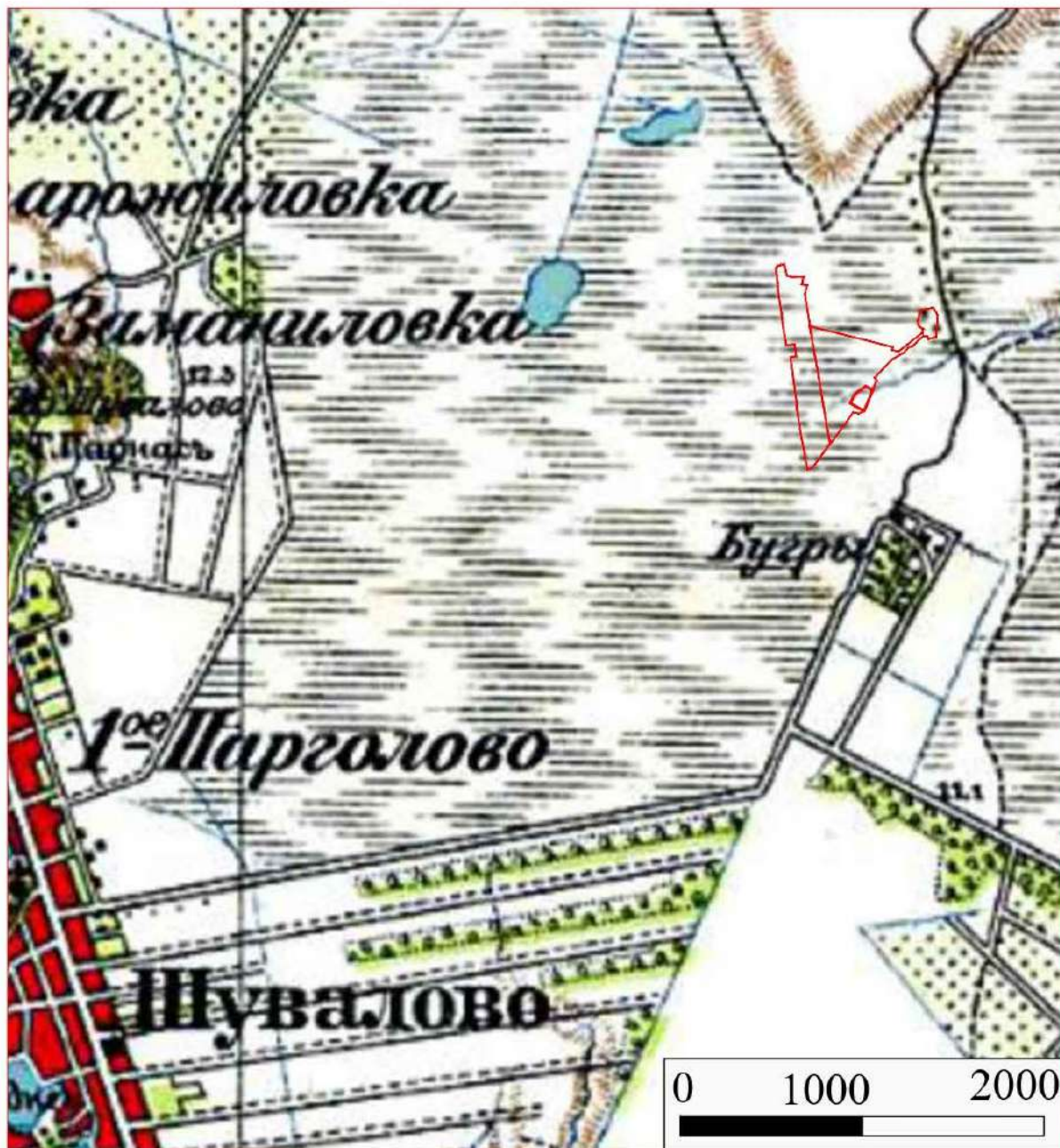
Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-23-0008-2023-ТО

Лист

73



### Условные обозначения

— Границы участка обследования

Рис. 10. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Участок обследования на карте 1915 года (обозначено красным).

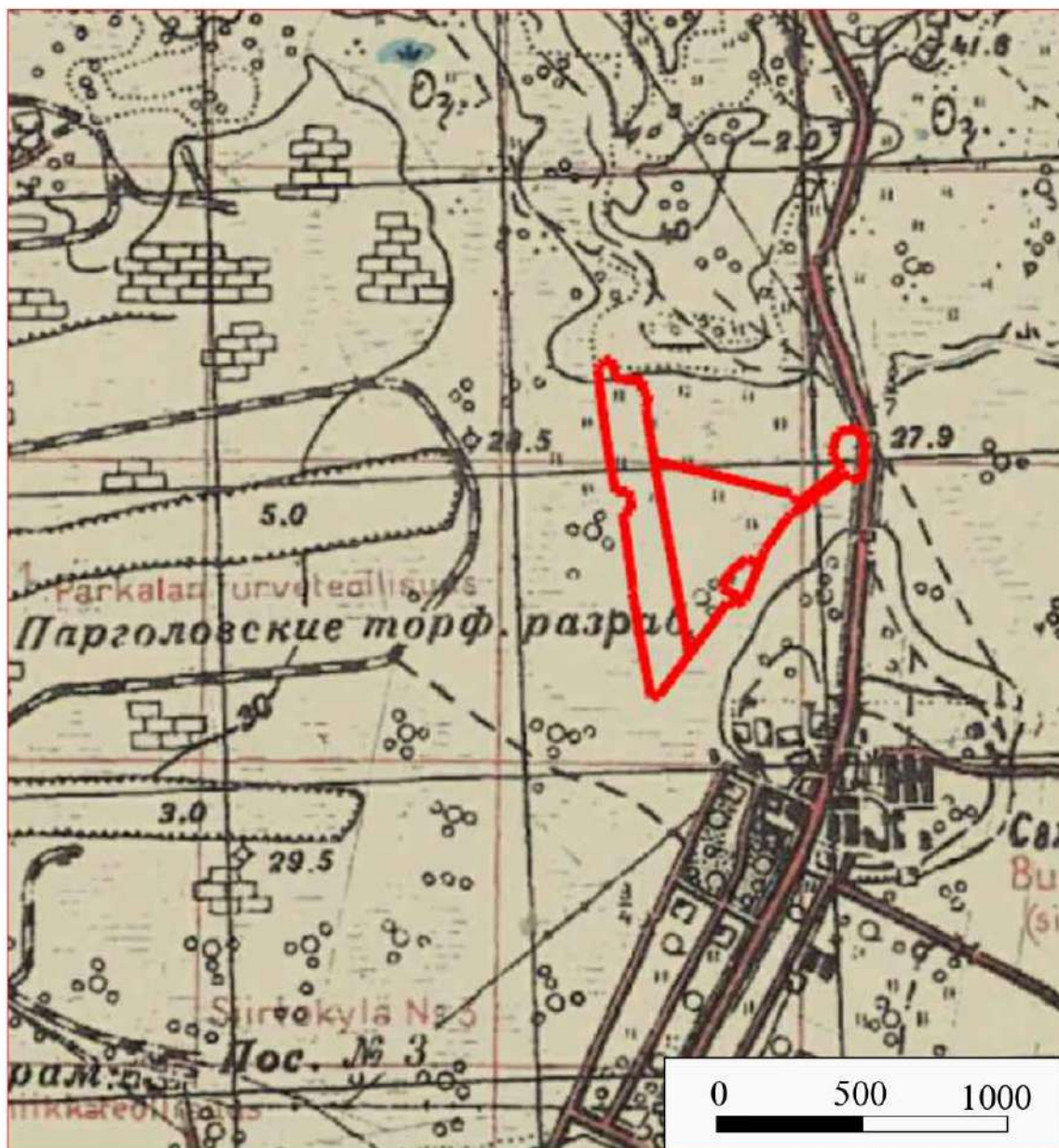
Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-23-0008-2023-ТО

Лист

74



### Условные обозначения

— Границы участка обследования

Рис. 11. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Участок обследования на карте 1937 года (обозначено красным).

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-23-0008-2023-ТО

Лист

75

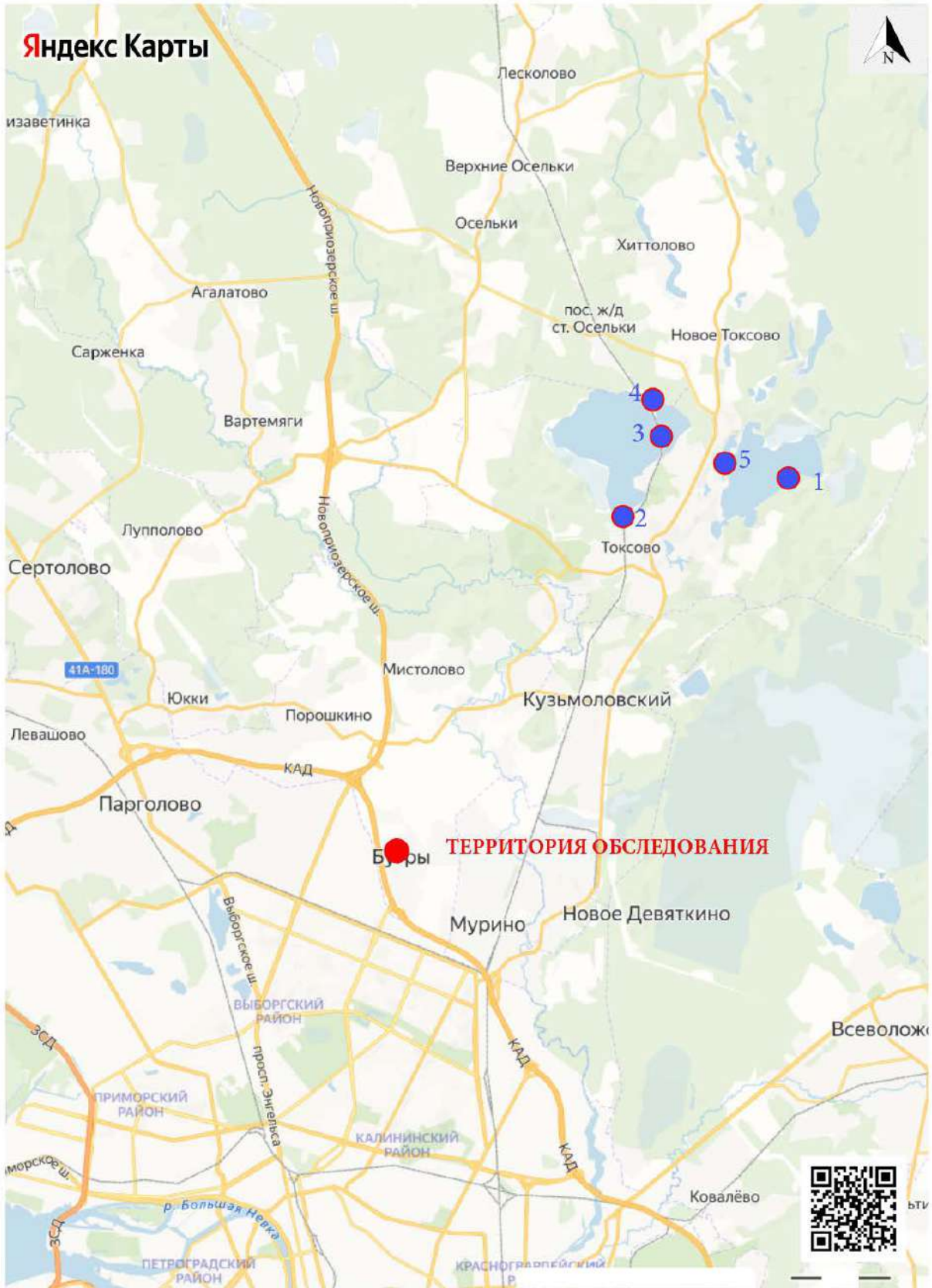


Рис. 12. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Участок производства работ на фрагменте карты Ленинградской области с указанием расстояния до ближайших известных памятников археологии.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 13. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Точка фотофиксации 1, вид на юг.



Рис. 14. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Точка фотофиксации 1, вид на юго-запад.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-23-0008-2023-ТО



Рис. 15. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Точка фотофиксации 1, вид на северо-запад.



Рис. 16. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Точка фотофиксации 1, вид на север.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-23-0008-2023-ТО



Рис. 17. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Точка фотофиксации 1, вид на северо-восток.



Рис. 18. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Точка фотофиксации 1, вид на юго-восток.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-23-0008-2023-ТО

Лист

79





Рис. 19. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Точка фотофиксации 2, вид на северо-запад.



Рис. 20. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Точка фотофиксации 2, вид на северо-восток.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-23-0008-2023-ТО

Лист

80





Рис. 23. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Точка фотофиксации 3, вид на северо-восток.



Рис. 24. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Точка фотофиксации 3, вид на восток.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата
Инва. № инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-23-0008-2023-ТО



Рис. 25. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Точка фотофиксации 4, вид на восток.



Рис. 26. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Точка фотофиксации 4, вид на север.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-23-0008-2023-ТО

Лист

83



Рис. 27. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Точка фотофиксации 4, вид на запад.



Рис. 28. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Точка фотофиксации 4, вид на юго-запад.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-23-0008-2023-ТО



Рис. 29. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Точка фотофиксации 5, вид на восток.



Рис. 30. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Точка фотофиксации 5, вид на юг.

Инва. № подп	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-23-0008-2023-ТО



Рис. 31. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Точка фотофиксации 5, вид на запад.



Рис. 32. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Точка фотофиксации 5, вид на север.

Инва. № подп	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-23-0008-2023-ТО

Лист

86



Рис. 33. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Точка фотофиксации 6, вид на восток.



Рис. 34. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Точка фотофиксации 6, вид на юго-восток.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

АОСП-23-0008-2023-ТО





Рис. 35. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Точка фотофиксации 6, вид на юго-запад.



Рис. 36. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Точка фотофиксации 6, вид на запад.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 37. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Точка фотофиксации 6, вид на северо-запад.



Рис. 38. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Точка фотофиксации 6, вид на северо-восток.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-23-0008-2023-ТО



Рис. 39. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Точка фотофиксации 7, вид на восток.



Рис. 40. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Точка фотофиксации 7, вид на юго-восток.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-23-0008-2023-ТО



Рис. 41. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Точка фотофиксации 7, вид на юго-запад.



Рис. 42. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Точка фотофиксации 7, вид на запад.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-23-0008-2023-ТО

Лист

91



Рис. 43. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Точка фотофиксации 7, вид на север.



Рис. 44. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Местоположение шурфа 1, вид на север.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 45. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 1, дневная поверхность, вид на восток.



Рис. 46. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид на северо-восток.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

127



Рис. 47. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.



Рис. 48. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 1, северная стенка.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-23-0008-2023-ТО

Лист

94



Рис. 49. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.



Рис. 50. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 1, восточная стенка.

Ивл. № подл.	Подп. и дата
Ивл. № дубл.	Взам. инв. №
Ивл. № подл.	Подп. и дата
Ивл. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-23-0008-2023-ТО

Лист

95





Рис. 51. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 1 после рекультивации, вид на север.



Рис. 52. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Местоположение шурфа 2, вид на север.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 53. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 2, дневная поверхность, вид на восток.



Рис. 54. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, вид на северо-восток.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 55. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.



Рис. 56. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 2, северная стенка.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 57. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.



Рис. 58. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 2, восточная стенка.

Ивл. № подл.	Подп. и дата
Ивл. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Ивл. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 59. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 2 после рекультивации, вид на север.



Рис. 60. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Местоположение шурфа 3, вид на север

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 61. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 3, дневная поверхность, вид на восток.



Рис. 62. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 3, фиксация по уровню окончания работ, вид на северо-восток.

Инва. № подл	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-23-0008-2023-ТО



Рис. 63. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 3, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.



Рис. 64. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 3, северная стенка.

Ивл. № подл.	Подп. и дата
Ивл. № дубл.	Взам. инв. №
Ивл. № подл.	Подп. и дата
Ивл. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 65. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 3, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.



Рис. 66. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 3, восточная стенка.

Ивл. № подл.	Подп. и дата
Ивл. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Ивл. № подл.	Ивл. № дубл.
Ивл. № подл.	Ивл. № дубл.
Ивл. № подл.	Ивл. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата





Рис. 67. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 3 после рекультивации, вид на север.



Рис. 68. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Местоположение шурфа 4, вид на север.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

АОСП-23-0008-2023-ТО

Лист

104



Рис. 69. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 4, дневная поверхность, вид на восток.



Рис. 70. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 4, фиксация по уровню окончания работ, вид на северо-восток.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-23-0008-2023-ТО

Лист

105



Рис. 71. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 4, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.



Рис. 72. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 4, северная стенка.

Инва. № подп	Подп. и дата			
Инва. № дубл.	Взам. инв. №			
Инва. № подп	Подп. и дата			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 73. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 4, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.



Рис. 74. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 4, восточная стенка.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 75. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 4 после рекультивации, вид на север.



Рис. 76. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Местоположение шурфа 5, вид на север.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

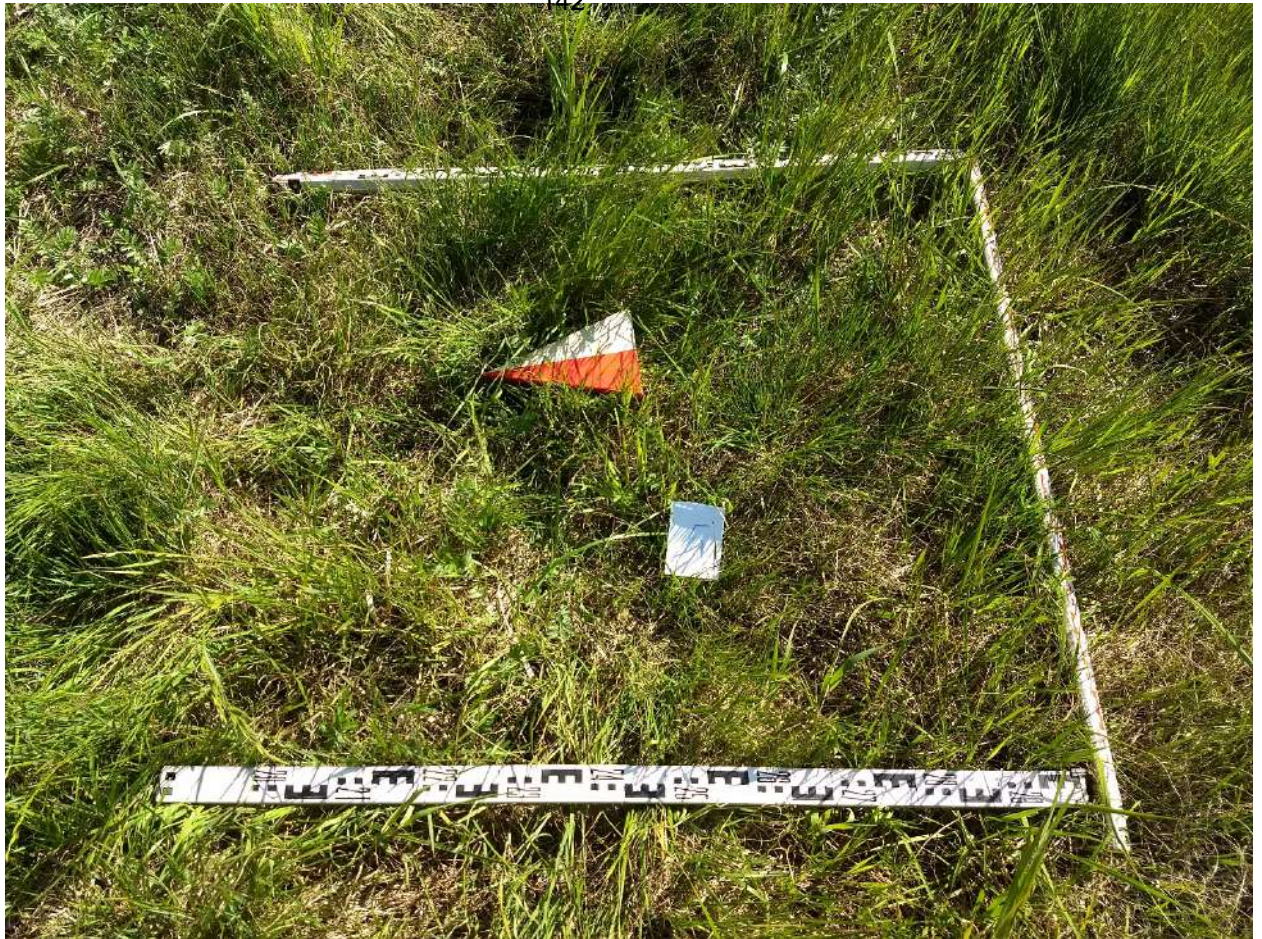


Рис. 77. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 5, дневная поверхность, вид на восток.



Рис. 78. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 5, фиксация по уровню окончания работ, вид на северо-восток.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-23-0008-2023-ТО

Лист

109



Рис. 79. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 5, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.



Рис. 80. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 5, северная стенка.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 81. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 5, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.



Рис. 82. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 5, восточная стенка.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата





Рис. 83. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 5 после рекультивации, вид на север.



Рис. 84. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Местоположение шурфа 6, вид на север.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 85. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 6, дневная поверхность, вид на восток.



Рис. 86. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 6, фиксация по уровню окончания работ, вид на северо-восток.

Ивл. № подл.	Подп. и дата
Ивл. № дубл.	Взам. инв. №
Ивл. № дубл.	Подп. и дата
Ивл. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-23-0008-2023-ТО



Рис. 87. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 6, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.



Рис. 88. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 6, северная стенка.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 89. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 6, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.



Рис. 90. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 6, восточная стенка.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 91. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 6 после рекультивации, вид на север.



Рис. 92. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Местоположение шурфа 7, вид на север.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-23-0008-2023-ТО



Рис. 93. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 7, дневная поверхность, вид на восток.



Рис. 94. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 7, фиксация по уровню окончания работ, вид на северо-восток.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инва. № подп	Инва. № дубл.
Инва. № подп	Инва. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-23-0008-2023-ТО

Лист

117



Рис. 95. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 7, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.



Рис. 96. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 7, северная стенка.

Инва. № подп	Подп. и дата			
Инва. № дубл.	Взам. инв. №			
Инва. № подп	Подп. и дата			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 97. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 7, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

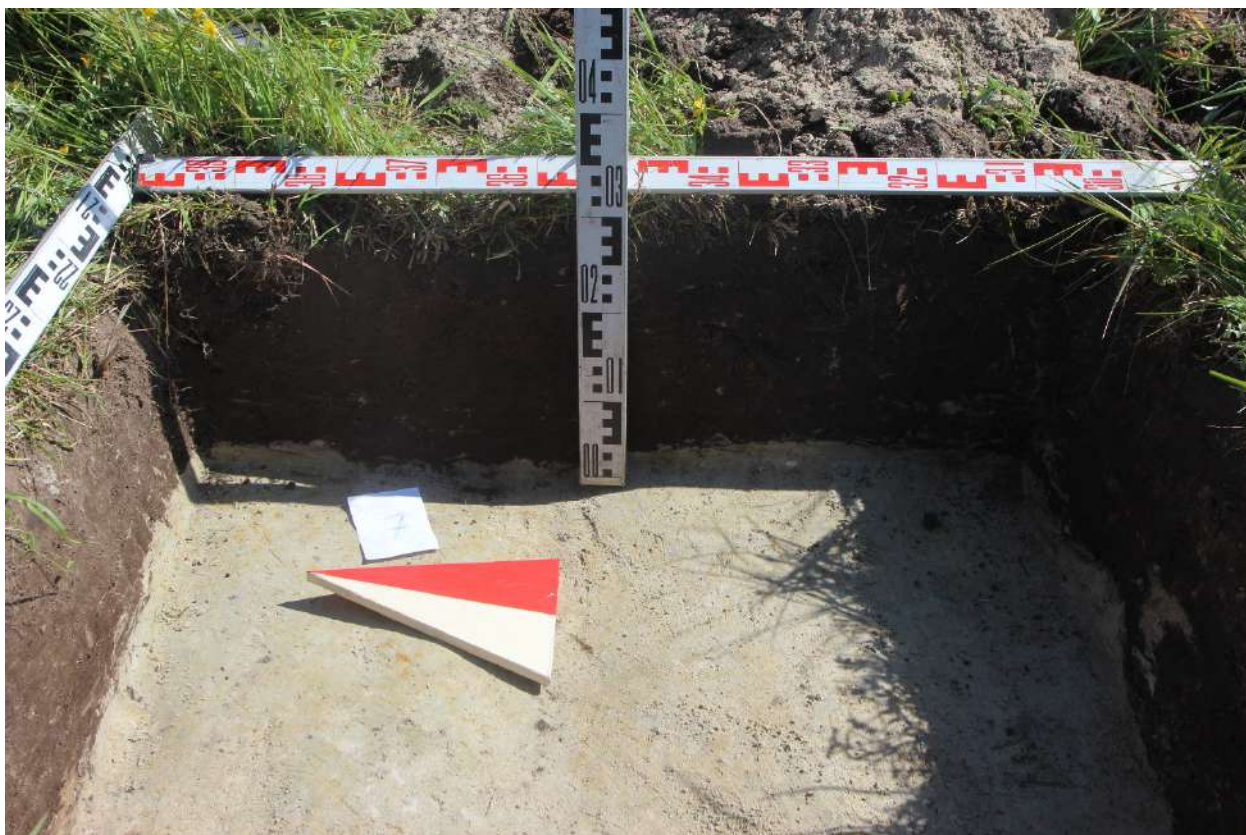


Рис. 98. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 7, восточная стенка.

Ивл. № подл.	Подп. и дата
Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №
Подп. и дата	
Ивл. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата





Рис. 99. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 7 после рекультивации, вид на север.



Рис. 100. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Местоположение шурфа 8, вид на север.

Инь. № подп	Подп. и дата
Инь. № дубл.	Взам. инв. №
Инь. № инв. №	Подп. и дата
Инь. № инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-23-0008-2023-ТО

Лист

120



Рис. 101. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 8, дневная поверхность, вид на восток.



Рис. 102. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 8, фиксация по уровню окончания работ, вид на северо-восток.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 103. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 8, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.



Рис. 104. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 8, северная стенка.

Инва. № подп	Подп. и дата			
Инва. № дубл.	Взам. инв. №			
Инва. № подп	Подп. и дата			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 105. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 8, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.



Рис. 106. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 8, восточная стенка.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-23-0008-2023-ТО

Лист

123



Рис. 107. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 8 после рекультивации, вид на север.



Рис. 108. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Местоположение шурфа 9, вид на север.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-23-0008-2023-ТО

Лист

124



Рис. 109. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 9, дневная поверхность, вид на восток.



Рис. 110. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 9, фиксация по уровню окончания работ, вид на северо-восток.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

АОСП-23-0008-2023-ТО

Лист

125



Рис. 111. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 9, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.



Рис. 112. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 9, северная стенка.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 113. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 9, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.



Рис. 114. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 9, восточная стенка.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата





Рис. 115. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 9 после рекультивации, вид на север.

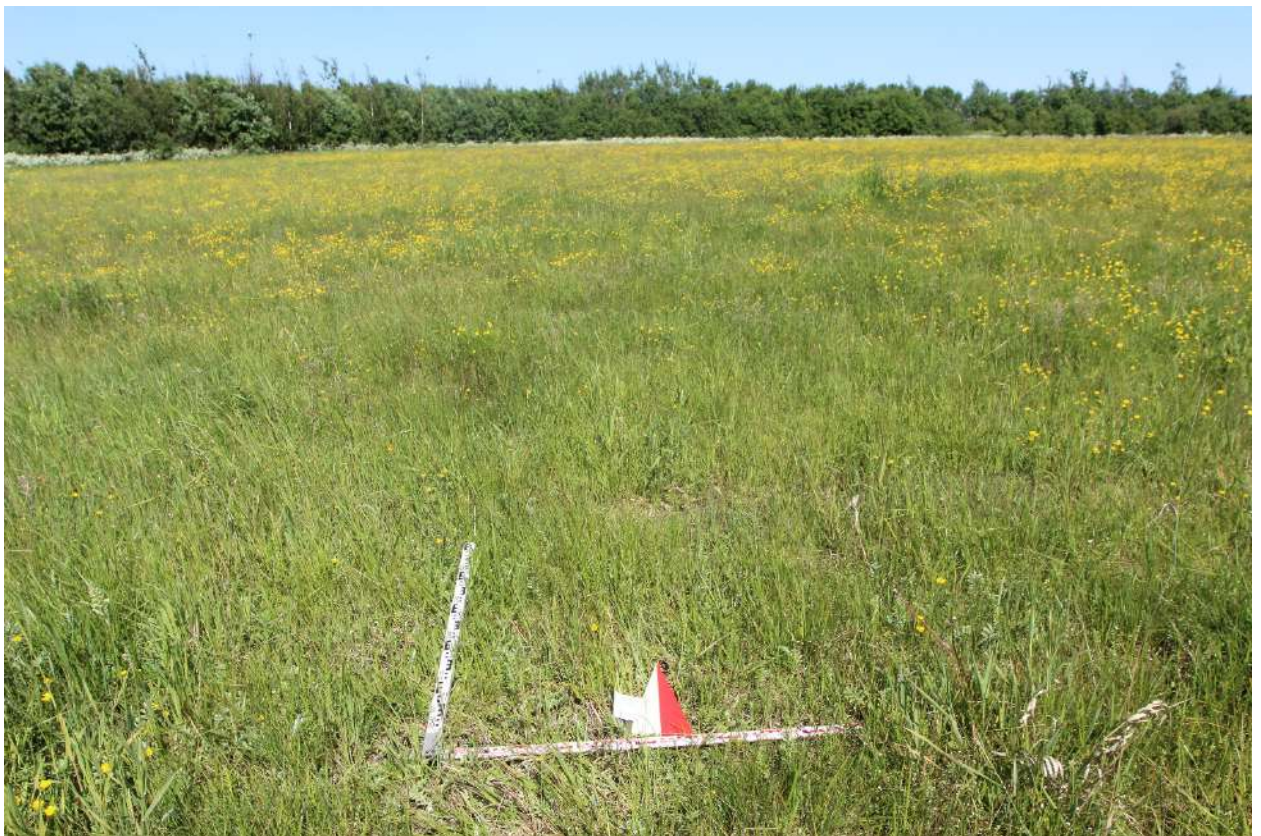


Рис. 116. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Местоположение шурфа 10, вид на север.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-23-0008-2023-ТО

Лист

128



Рис. 117. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 10, дневная поверхность, вид на восток.



Рис. 118. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 10, фиксация по уровню окончания работ, вид на северо-восток.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-23-0008-2023-ТО

Лист

129



Рис. 119. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 10, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.



Рис. 120. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 10, северная стенка.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 121. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 10, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.



Рис. 122. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 10, восточная стенка.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

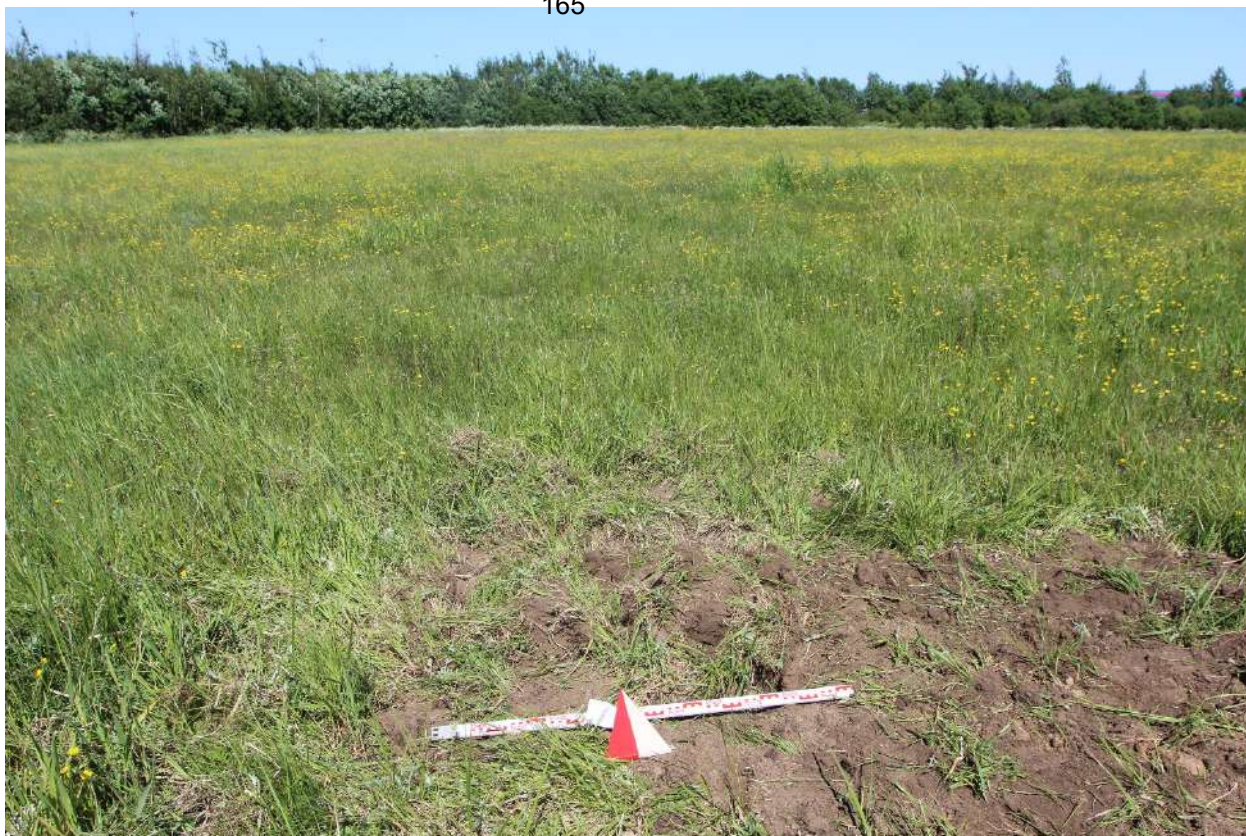


Рис. 123. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 10 после рекультивации, вид на север.



Рис. 124. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Местоположение шурфа 11, вид на север.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата
Инва. № подп	Инва. № дубл.
Инва. № инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 125. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 11, дневная поверхность, вид на восток.

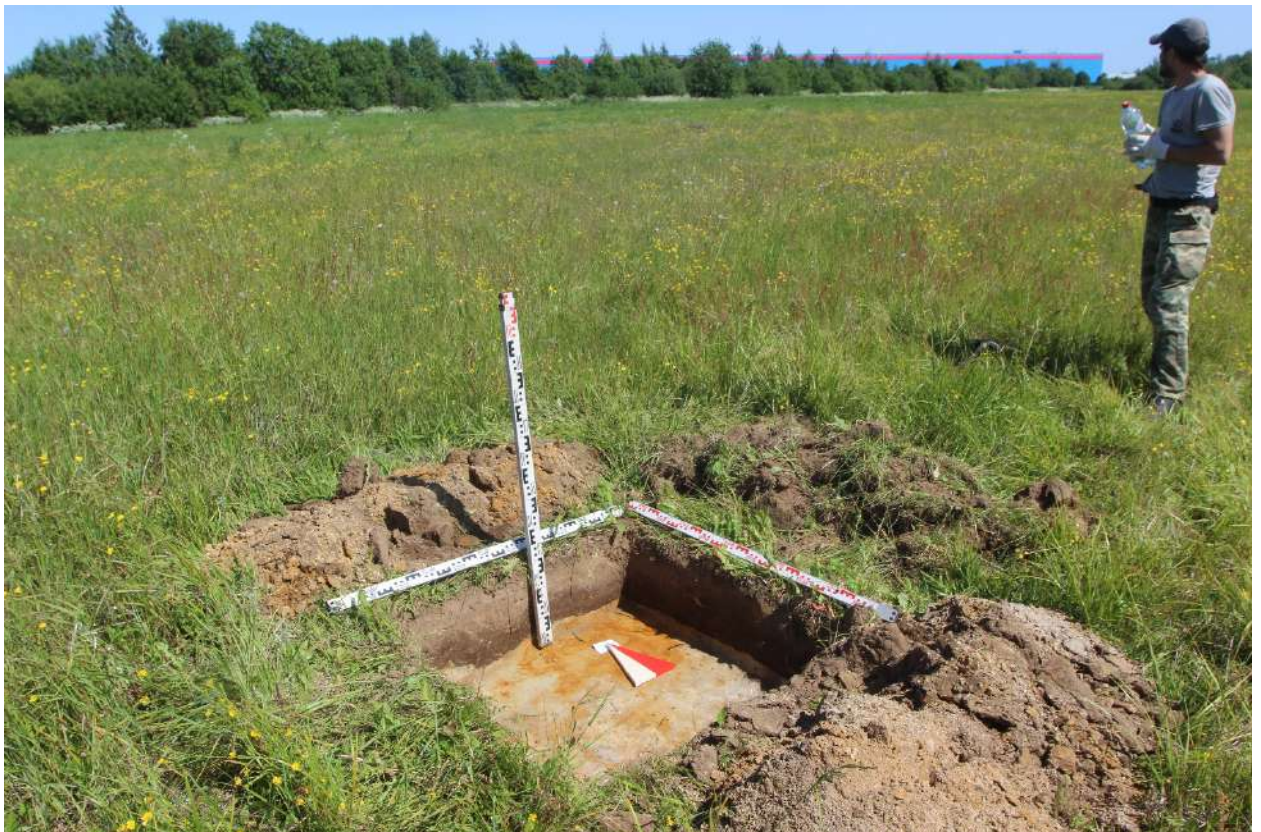


Рис. 126. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 11, фиксация по уровню окончания работ, вид на северо-восток.

Ивл. № подл.	Подп. и дата
Ивл. № дубл.	Взам. инв. №
Ивл. № инв. №	Подп. и дата
Ивл. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-23-0008-2023-ТО

Лист

133



Рис. 127. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 11, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.



Рис. 128. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 11, северная стенка.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 129. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 11, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.



Рис. 130. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 11, восточная стенка.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата





Рис. 131. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 11 после рекультивации, вид на север.



Рис. 132. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Местоположение шурфа 12, вид на север.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-23-0008-2023-ТО

Лист

136



Рис. 133. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 12, дневная поверхность, вид на восток.



Рис. 134. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 12, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

АОСП-23-0008-2023-ТО

Лист

137

171



Рис. 135. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 12, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.



Рис. 136. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 12, северная стенка.

Ив. № подл.	Подп. и дата
Ив. № дубл.	Взам. инв. №
Ив. № инв.	Подп. и дата
Ив. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-23-0008-2023-ТО

Лист

138



Рис. 137. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 12, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.



Рис. 138. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 12, восточная стенка.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 139. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 12 после рекультивации, вид на север.



Рис. 140. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Местоположение шурфа 13, вид на север.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Взам. инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-23-0008-2023-ТО



Рис. 141. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 13, дневная поверхность, вид на восток.



Рис. 142. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 13, фиксация по уровню окончания работ, вид на северо-восток.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 143. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 13, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.



Рис. 144. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 13, северная стенка.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-23-0008-2023-ТО

Лист

142



Рис. 145. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 13, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.



Рис. 146. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 13, восточная стенка.

Ивл. № подл.	Подп. и дата
Ивл. № дубл.	Взам. инв. №
Ивл. № подл.	Подп. и дата
Ивл. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-23-0008-2023-ТО

Лист

143





Рис. 147. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 13 после рекультивации, вид на север.



Рис. 148. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Местоположение шурфа 14, вид на север.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

АОСП-23-0008-2023-ТО

Лист

144



Рис. 149. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 14, дневная поверхность, вид на восток.



Рис. 150. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 14, фиксация по уровню окончания работ, вид на северо-восток.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-23-0008-2023-ТО

Лист

145



Рис. 151. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 14, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.



Рис. 152. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 14, северная стенка.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 153. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 14, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.



Рис. 154. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 14, восточная стенка.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 155. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 14 после рекультивации, вид на север.



Рис. 156. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Местоположение шурфа 15, вид на север.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-23-0008-2023-ТО

Лист

148



Рис. 157. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 15, дневная поверхность, вид на восток.



Рис. 158. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 15, фиксация по уровню окончания работ, вид на северо-восток.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 159. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 15, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.



Рис. 160. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 15, северная стенка.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 161. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 15, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.



Рис. 162. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 15, восточная стенка.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-23-0008-2023-ТО





Рис. 163. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 15 после рекультивации, вид на север.



Рис. 164. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Местоположение шурфа 16, вид на север.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 165. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 16, дневная поверхность, вид на восток.



Рис. 166. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 16, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 167. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 16, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.



Рис. 168. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 16, северная стенка.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 169. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 16, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.



Рис. 170. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 16, восточная стенка.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 171. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 16 после рекультивации, вид на север.



Рис. 172. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Местоположение шурфа 17, вид на север.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 173. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 17, дневная поверхность, вид на восток.



Рис. 174. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 17, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 175. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 17, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.



Рис. 176. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 17, северная стенка.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

АОСП-23-0008-2023-ТО



Рис. 177. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 17, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.



Рис. 178. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 17, восточная стенка.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------





Рис. 179. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 17 после рекультивации, вид на север.



Рис. 180. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Местоположение шурфа 18, вид на север.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 181. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 18, дневная поверхность, вид на запад.



Рис. 182. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 18, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 183. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 18, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.



Рис. 184. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 18, северная стенка.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

АОСП-23-0008-2023-ТО

Лист

162



Рис. 185. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 18, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.



Рис. 186. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 18, восточная стенка.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 187. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 18 после рекультивации, вид на север.



Рис. 188. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Местоположение шурфа 19, вид на север.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Взам. инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 189. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 19, дневная поверхность, вид на восток.



Рис. 190. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 19, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 191. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 19, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.



Рис. 192. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 19, северная стенка.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 193. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 19, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.



Рис. 194. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 19, восточная стенка.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата





Рис. 195. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 19 после рекультивации, вид на север.



Рис. 196. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Местоположение шурфа 20, вид на север.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 197. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 20, дневная поверхность, вид на восток.



Рис. 198. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 20, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Ивл. № подл.	Подп. и дата
Ивл. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Ивл. № подл.	Ивл. № дубл.
Ивл. № подл.	Ивл. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-23-0008-2023-ТО

Лист

169

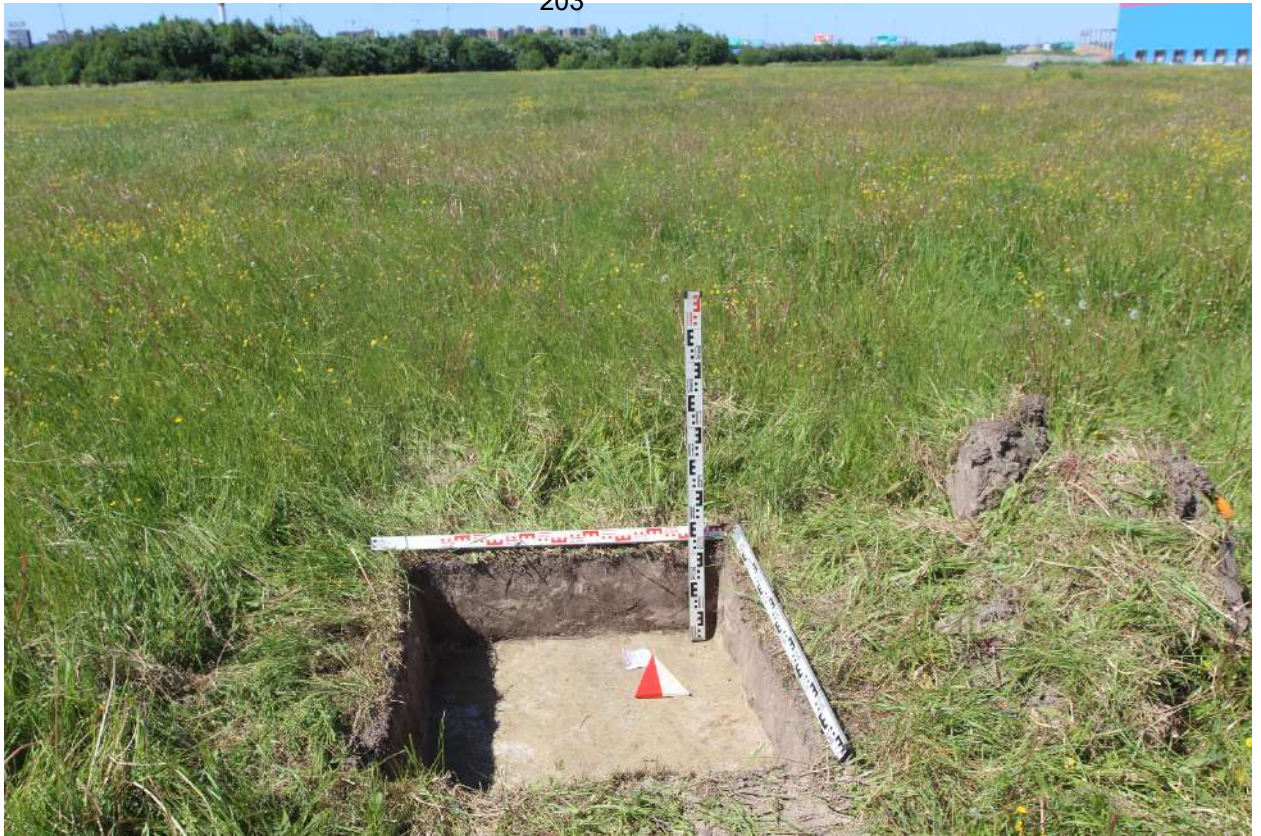


Рис. 199. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 20, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.



Рис. 200. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 20, северная стенка.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-23-0008-2023-ТО

Лист

170



Рис. 201. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 20, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.



Рис. 202. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 20, восточная стенка.

Ивл. № подл	Подп. и дата
Ивл. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 203. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 20 после рекультивации, вид на север.



Рис. 204. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Местоположение шурфа 21, вид на север.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 205. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 21, дневная поверхность, вид на восток.



Рис. 206. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 21, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 207. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 21, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.



Рис. 208. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 21, северная стенка.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 209. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 21, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.



Рис. 210. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 21, восточная стенка.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

АОСП-23-0008-2023-ТО





Рис. 211. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 21 после рекультивации, вид на север.



Рис. 212. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Местоположение шурфа 22, вид на север.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-23-0008-2023-ТО

Лист

176



Рис. 213. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 22, дневная поверхность, вид на север.

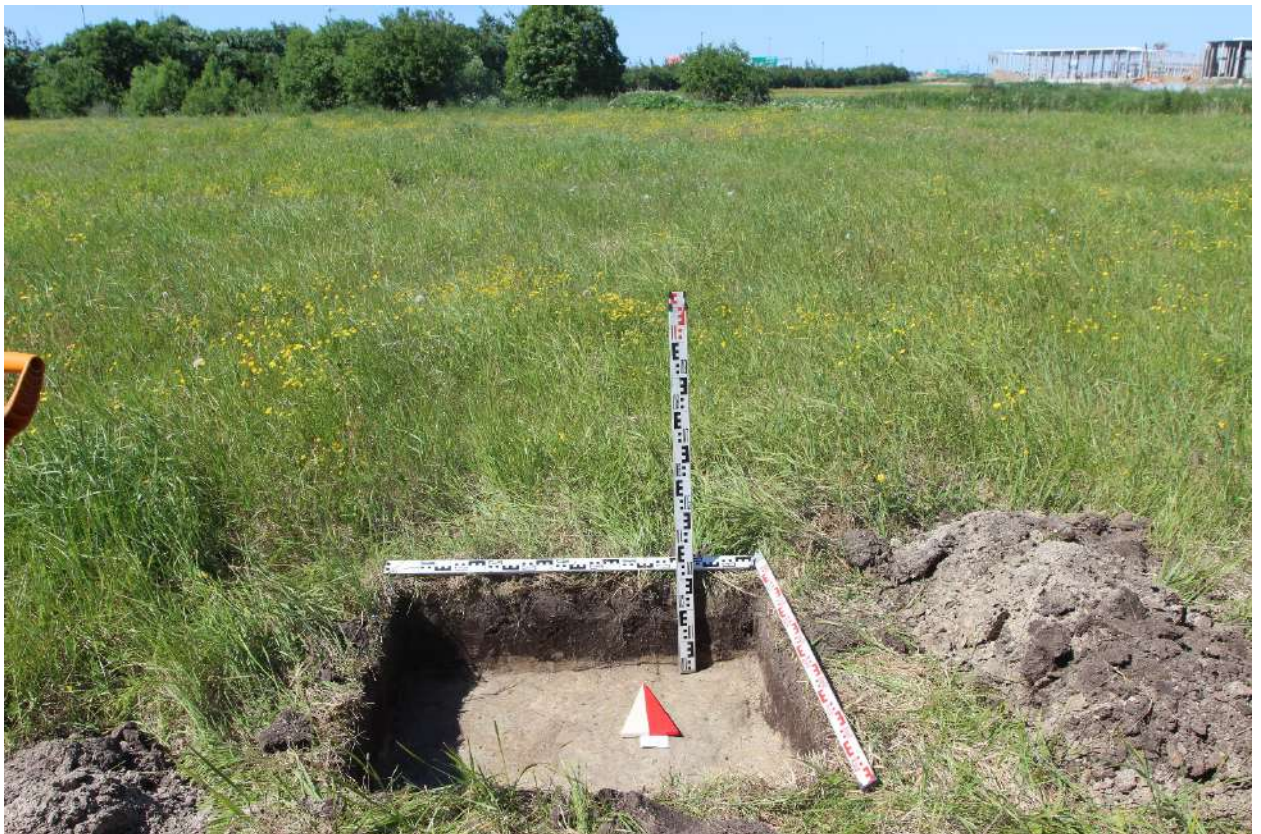


Рис. 214. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 22, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Ивл. № подл.	Подп. и дата
Ивл. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 215. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 22, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

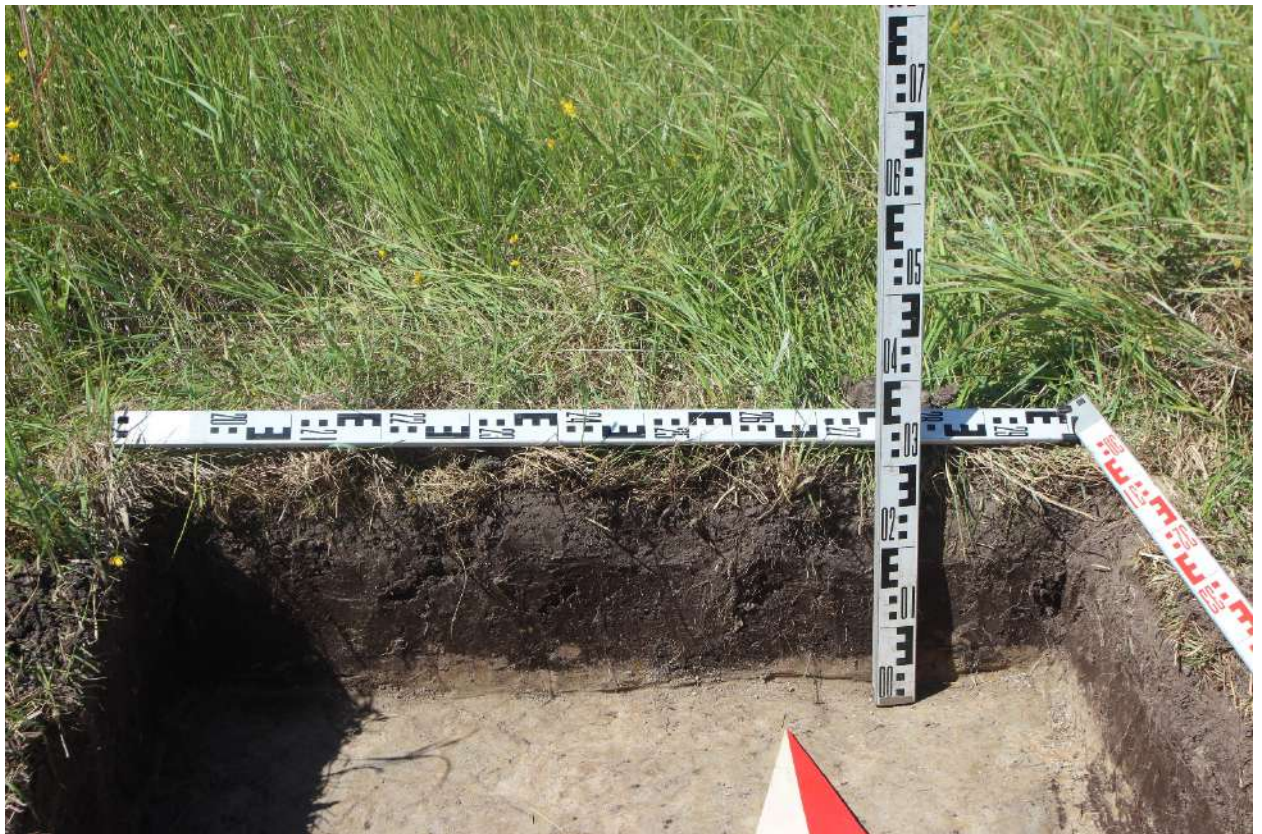


Рис. 216. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 22, северная стенка.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 217. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 22, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.



Рис. 218. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 22, восточная стенка.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 219. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 22 после рекультивации, вид на север.



Рис. 220. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Местоположение шурфа 23, вид на север.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-23-0008-2023-ТО



Рис. 221. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 23, дневная поверхность, вид на север.

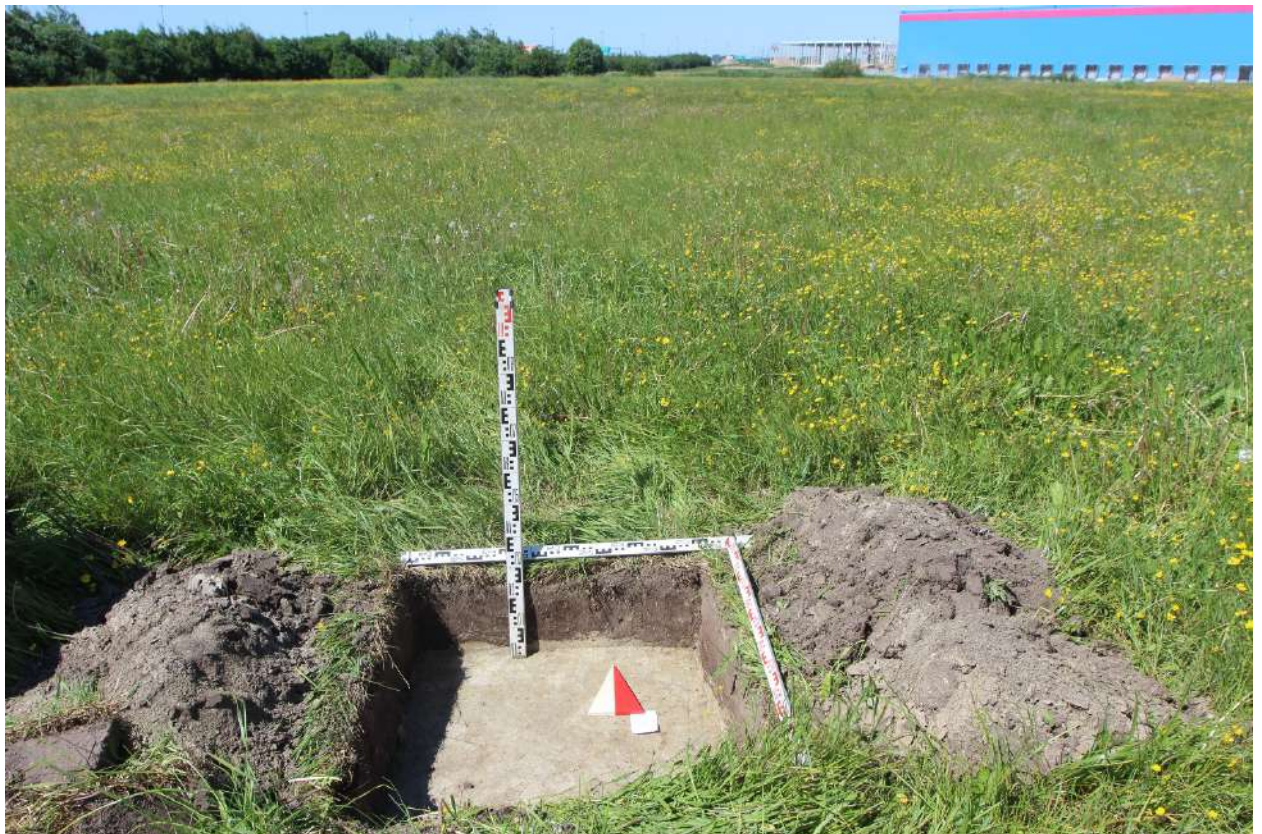


Рис. 222. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 23 фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 223. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 23, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.



Рис. 224. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 23, северная стенка.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 225. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 23, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.



Рис. 226. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 23, восточная стенка.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата





Рис. 227. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 23 после рекультивации, вид на север.



Рис. 228. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Местоположение шурфа 24, вид на север.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

АОСП-23-0008-2023-ТО

Лист

184



Рис. 229. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 24, дневная поверхность, вид на север.



Рис. 230. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 24 фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Ивл. № подл.	Подп. и дата
Ивл. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 231. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 24, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.



Рис. 232. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 24, северная стенка.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 233. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 24, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.



Рис. 234. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 24, восточная стенка.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 235. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 24 после рекультивации, вид на север.



Рис. 236. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Местоположение шурфа 25, вид на север.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инва. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 237. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 25, дневная поверхность, вид на север.



Рис. 238. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 25 фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

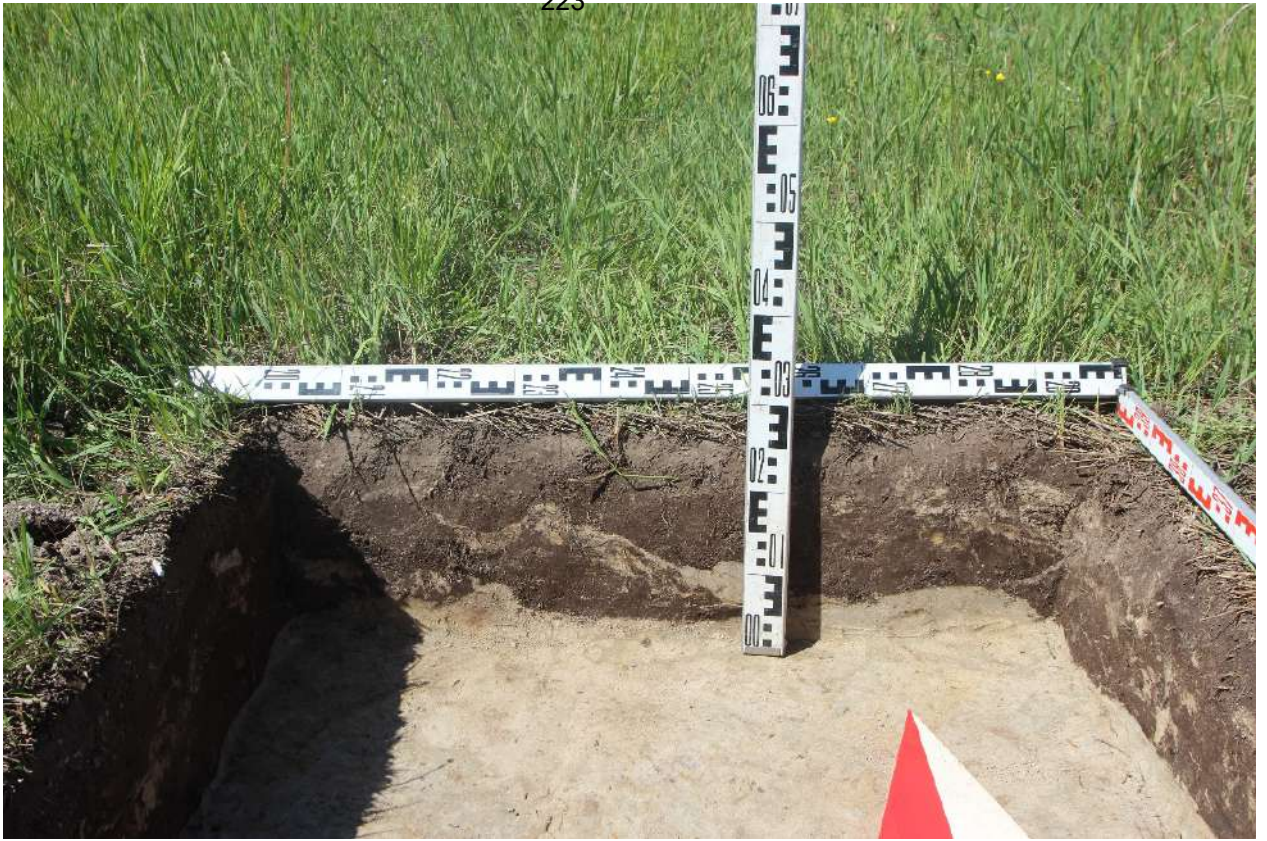


Рис. 239. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 25, северная стенка.



Рис. 240. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 25, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 241. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 25, восточная стенка.

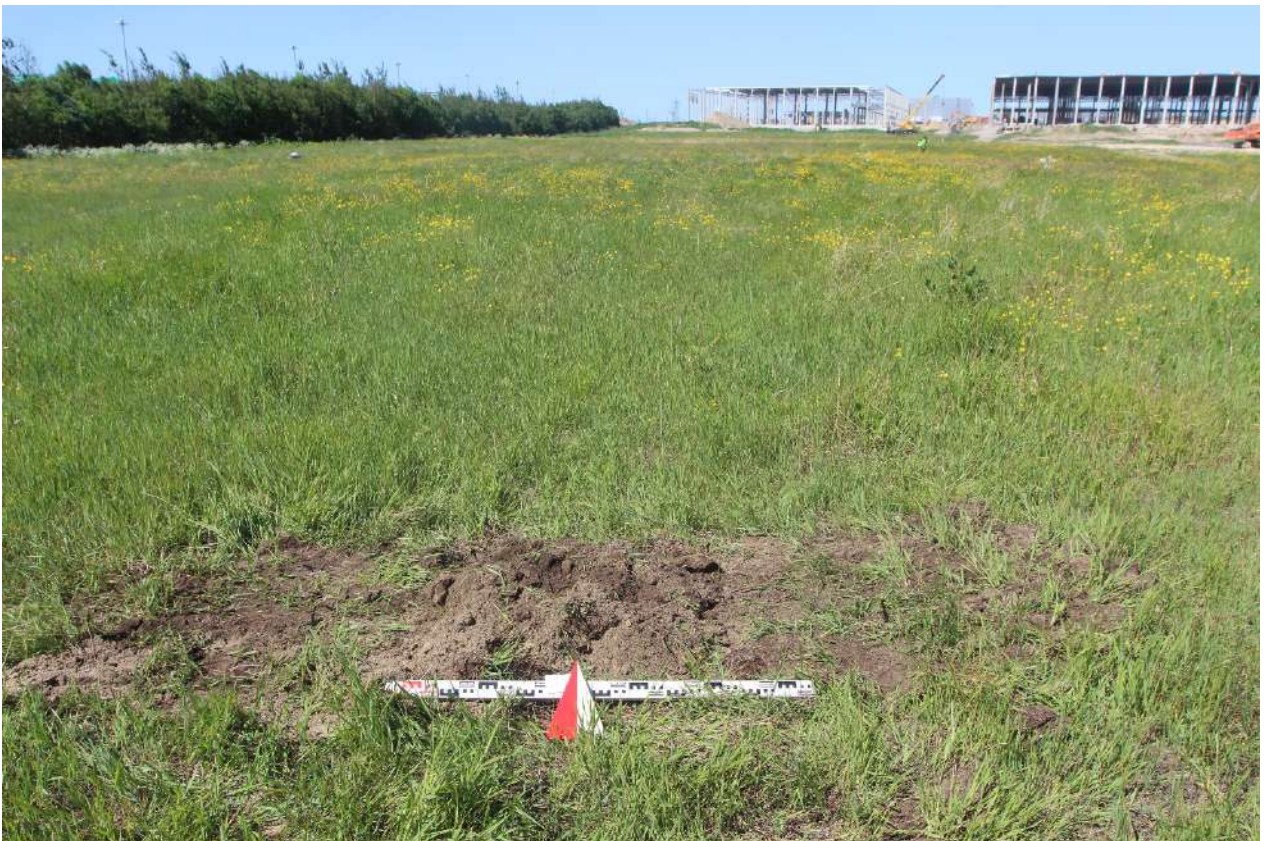


Рис. 242. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 25 после рекультивации, вид на север.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



225



Рис. 244. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Местоположение шурфа 26, вид на север.



Рис. 245. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 26, дневная поверхность, вид на север.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

АОСП-23-0008-2023-ТО

Лист

192



Рис. 246. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 26 фиксация по уровню окончания работ, вид на север.



Рис. 247. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 26, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-23-0008-2023-ТО

Лист

193



Рис. 248. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 26, северная стенка.



Рис. 249. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 26, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Инва. № подп	Подп. и дата			
Инва. № дубл.	Взам. инв. №			
Инва. № подп	Подп. и дата			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 250. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 26, восточная стенка.



Рис. 251. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 26 после рекультивации, вид на север.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-23-0008-2023-ТО



Рис. 252. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Местоположение шурфа 27, вид на север.



Рис. 253. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 27, дневная поверхность, вид на север.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 254. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 27 фиксация по уровню окончания работ, вид на север.



Рис. 255. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 27, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Инва. № подп	Подп. и дата			
Инва. № дубл.	Взам. инв. №			
Инва. № подп	Подп. и дата			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 256. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 27, северная стенка.



Рис. 257. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 27, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инва. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 258. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 27, восточная стенка.



Рис. 259. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 27 после рекультивации, вид на север.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата





Рис. 260. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Местоположение шурфа 28, вид на север.



Рис. 261. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 28, дневная поверхность, вид на север.

Ив. № подл.	Подп. и дата
Ив. № дубл.	Взам. инв. №
Ив. № подл.	Подп. и дата
Ив. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 262. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 28 фиксация по уровню окончания работ, вид на север.



Рис. 263. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 28, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 264. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 28, северная стенка.



Рис. 265. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 28, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 266. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 28, восточная стенка.



Рис. 267. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 28 после рекультивации, вид на север.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 268. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Местоположение шурфа 29, вид на север.



Рис. 269. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 29, дневная поверхность, вид на север.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 270. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 29 фиксация по уровню окончания работ, вид на север.



Рис. 271. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 29, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Инь. № подп	Подп. и дата
Инь. № дубл.	Взам. инв. №
Инь. № дубл.	Подп. и дата
Инь. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-23-0008-2023-ТО



Рис. 272. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 29, северная стенка.



Рис. 273. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 29, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 274. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 29, восточная стенка.



Рис. 275. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 29 после рекультивации, вид на север.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата





Рис. 276. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Местоположение шурфа 30, вид на север.



Рис. 277. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 30, дневная поверхность, вид на север.

Ив. № подл.	Подп. и дата
Ив. № дубл.	Взам. инв. №
Ив. № подл.	Подп. и дата
Ив. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

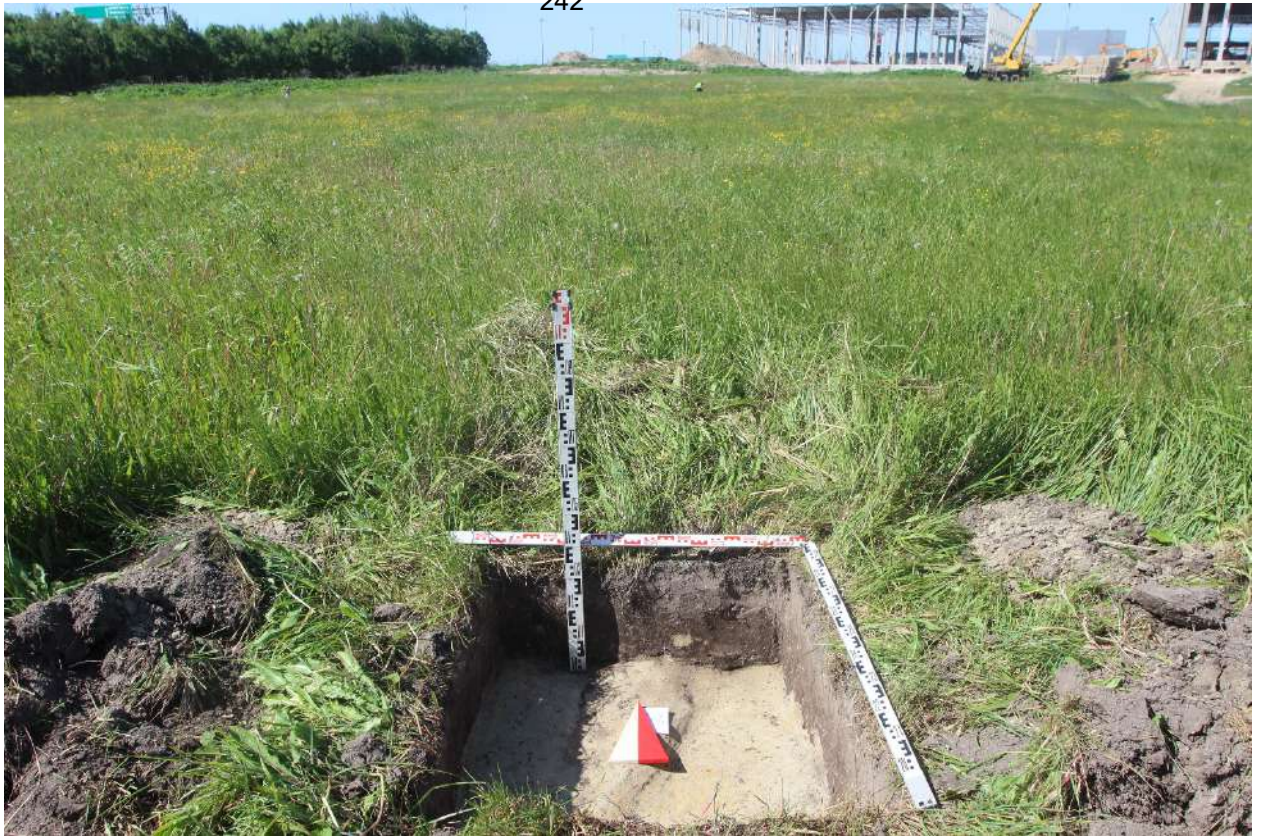


Рис. 278. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 30 фиксация по уровню окончания работ, вид на север.



Рис. 279. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 30, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-23-0008-2023-ТО

Лист

209



Рис. 280. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 30, северная стенка.



Рис. 281. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 30, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-23-0008-2023-ТО

Лист

210



Рис. 282. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 30, восточная стенка.



Рис. 283. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 30 после рекультивации, вид на север.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-23-0008-2023-ТО



Рис. 284. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Местоположение шурфа 31, вид на север.



Рис. 285. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 31, дневная поверхность, вид на север.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 286. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 31 фиксация по уровню окончания работ, вид на север.



Рис. 287. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 31, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 288. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 31, северная стенка.



Рис. 289. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 31, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-23-0008-2023-ТО

Лист

214



Рис. 290. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 31, восточная стенка.



Рис. 291. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 31 после рекультивации, вид на север.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата





Рис. 292. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Местоположение шурфа 32, вид на север.



Рис. 293. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 32, дневная поверхность, вид на север.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-23-0008-2023-ТО

Лист

216

250



Рис. 294. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 32 фиксация по уровню окончания работ, вид на север.



Рис. 295. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 32, северная стенка.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-23-0008-2023-ТО

Лист

217



Рис. 296. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 32, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

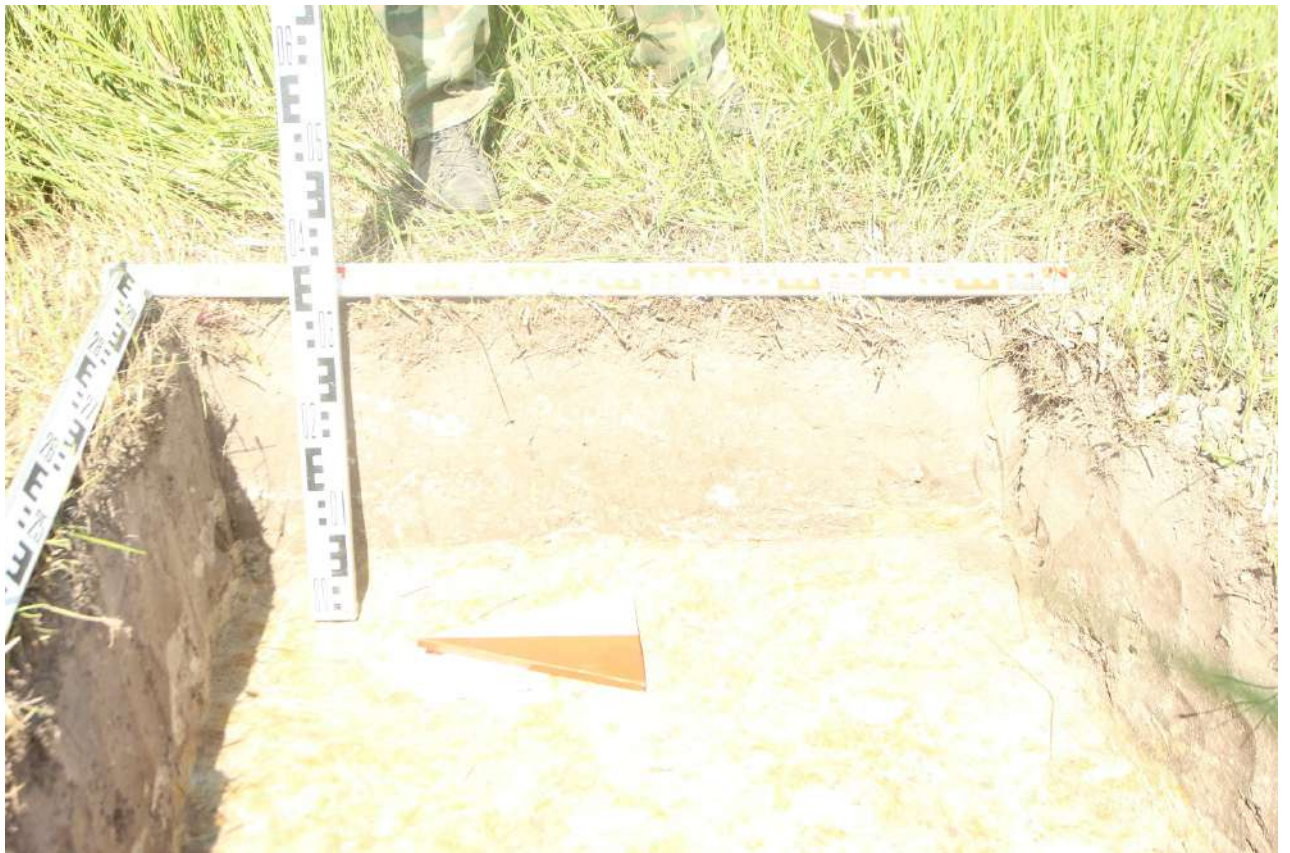


Рис. 297. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 32, восточная стенка.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 298. ЛО\_2023. Бугры КН16523, 16524, 16525. Шурф 32 после рекультивации, вид на север.

Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Инв. № дубл.	Подп. и дата			
	Инв. № подл.			
Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
АОСП-23-0008-2023-ТО				
				Лист
				219

## ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ПИСЬМА КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3  
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00  
E-mail: okn@lenreg.ru

**Локтионову В.Л.**

194021, Санкт-Петербург,  
пр. Пархоменко, д.34, кв. 142  
[9465051@gmail.com](mailto:9465051@gmail.com)

02.11.2022 № 01-11-435/2022-0-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Виктор Леонидович!

В ответ на Ваше обращение от 26.09.2022 № 24 (вх. от 03.10.2022 № 01-11-435/2022) о статусе земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, кадастровые номера земельных участков: 47:07:0713003:16523, 47:07:0713003:16524, 47:07:0713003:16525, для проектирования строительства складского комплекса (далее – Испрашиваемая территория), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) в рамках своей компетенции сообщает следующее.

В границах Испрашиваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия.

Испрашиваемая территория расположена вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на Испрашиваемой территории объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, Комитет не располагает.

Согласно ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ проводится государственная историко-культурная экспертиза.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона № 342-ФЗ до начала проведения земляных, строительных и иных работ на земельном участке заказчик таких работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

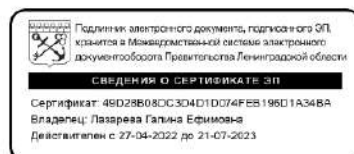
- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия,

заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: [mkgf.ru](http://mkgf.ru).

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева

## ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА



Министерство культуры Российской Федерации

## ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 0865-2023

Настоящий открытый лист выдан:

**Соловьевой Наталье Федоровне**

---

**паспорт 4001 № 853059**  
(серия номер паспорта)

---

на право проведения археологических полевых работ  
на земельном участке в Бокситогорском, Всеволожском, Выборгском, Гатчинском,  
Кингисеппском, Ломоносовском, Лужском, Приозерском, Тосненском районах  
Ленинградской области.

---

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

**Соловьева Наталья Федоровна**  
(Ф.И.О.)

---

имеет право производить следующие археологические полевые работы:  
*археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.*

---

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 3 мая 2023 г. по 27 марта 2024 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 3 мая 2023 г.

---

**Первый заместитель Министра**  
(должность)

  
(подпись)

**С.Г.Обрывалин**  
(Ф.И.О.)

---

Дата 3 мая 2023 г.

М.П.

029803



*Приложение 4*

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте  
территории**



*Приложение 5*

**Копии градостроительных планов земельных участков**



19	451908.76 <sup>261</sup>	2219075.79
20	452011.88	2219210.87
21	452033.57	2219212.98
22	452041.19	2219200.24
23	452059.99	2219185.81
24	452077.05	2219185.49
25	452139.19	2219201.14
26	452151.16	2219271.47
27	452111.23	2219292.05
28	452071.78	2219292.81
29	451987.23	2219284.58
30	451978.27	2219243.34
31	451990.21	2219240.55
32	451994.57	2219216.15
33	451935.05	2219151.51
34	451934.54	2219136.13
35	451900.46	2219106.78
36	451866.83	2219045.28
37	451852.63	2219031.59

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**47:07:0713003:16524**

Площадь земельного участка **168 033 кв.м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**Объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**Проект планировки территории не утвержден**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории ~~262~~ (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

**Документация по планировке территории не утверждена**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства  
(ф.и.о., должность уполномоченного лица,  
администрации Всеволожского  
наименование органа)  
муниципального района Ленинградской области  
Заместитель начальника управления – Игошин А.В.

М.П.  
(при наличии)



Подпись)

/ А.В.Игошин /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

*26.09.2024*  
(ДД.ММ.ГГГГ)

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне П-1 (Зона размещения промышленных, коммунально-складских объектов и производств IV-V класса опасности).

Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Приказ Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» № 49 от 29.07.2019 (с изменениями).

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка<sup>2, 3, 4</sup>**

**Основные виды разрешенного использования земельного участка:**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание объектов капитального строительства на земельном участке и содержание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
1	2	3	4	5
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	
2	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2
3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и	

			магистрских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
4	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
5	Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы))	4.2	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 м2 с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	*в границах населенных пунктов
6	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	
7	Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	*в границах населенных пунктов
8	Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
9	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	



10	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	
11	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	
12	Производственная деятельность	6.0	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	IV-V класса опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
13	Энергетика	6.7	Размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	
14	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1, 3.2.3	
15	Склады	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз	IV-V класса опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
16	Складские площадки	6.9.1	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	IV-V класса опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
17	Научнопроизводственная деятельность	6.12	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	
18	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	

19	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	
20	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	
21	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	
22	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
23	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

**Условно разрешенные виды использования земельного участка:**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание объектов капитального строительства на земельном участке и содержание вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4
1	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
2	Ветеринарное обслуживание	3.10	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2 Размещение объектов капитального строительства
3	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
4	Приюты для животных	3.10.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных
5	Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
6	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
7	Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
8	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
9	Государственное управление	3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

- объекты инженерной инфраструктуры (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, связи), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования, условно разрешенных видов использования и иных вспомогательных видов разрешенного использования;
- объекты транспортной инфраструктуры, включая проезды, автостоянки и гаражи для обслуживания посетителей объектов основных видов разрешенного использования, условно разрешенных видов использования;
- элементы благоустройства территорий объектов основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, включая озеленение, хозяйственные площадки, малые архитектурные формы;
- объекты охраны общественного порядка, гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций на объектах основных видов разрешенного использования, условно разрешенных видов использования.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		3		4		5		6		7		8	
1	2	3		4		5		6		7		8	
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения		Иные показатели	
без ограничений	без ограничений	<p>Минимальная площадь земельного участка: допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с Правилами площади озелененных территорий, площади стоянок автомобилей, проездов и иных, необходимых в соответствии с Правилами и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации.</p> <p>Максимальный размер земельного участка:</p> <p>не подлежит установлению.</p>		3 м		25 м		80%		без ограничений			



2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)						Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта строительства		Иные требования к параметрам объекта строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	





**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:**

Санитарно-защитная зона для промплощадки ООО «СЕЛЕКС» расположенной по адресу: 188660, Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры, ул. Шоссейная, уч.43, (реестровый номер 47:07-6.1229) в соответствии со сведениями ЕГРН - Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет - 1647 кв.м.

Санитарно-защитная зона для объекта: "Производственно-складской комплекс, расположенный в Бугровском сельском поселении Всеволожского района Ленинградской области" ООО "Девелопмент-С", адрес: Ленинградская обл. Всеволожский р-н (кадастровый — номер земельного участка: 47:07:0713003:15899) (реестровый номер 47:07-6.1953) в соответствии со сведениями ЕГРН - Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет - 31384 кв.м.

Санитарно-защитная зона, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО "Бугровское сельское поселение" - Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет - 5540 кв.м.

**Режим использования зоны с особыми условиями использования территории, установлен п. 5.1-5.6 постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»»:**

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитная зона или <sup>274</sup>какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10.04.2003 № 38 "О введении в действие СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03" (вместе с "СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. 2.2.1/2.1.1. Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы"), величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и др.).

Придорожная полоса а/д общего пользования федерального значения «Кольцевая а/д вокруг г.Санкт-Петербурга» на участках км18+800-км31+950, км41+000-км56+400 (Всеволожский МО, Ленинградская обл.), км79+300-км114+800 (Ломоносовский МО Ленинградская обл.), (реестровый номер 47:07-6.916) в соответствии со сведениями ЕГРН - Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет - 6907 кв.м.

Придорожная полоса автомобильной дороги, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО "Бугровское сельское поселение" - Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет - 6907 кв.м.

**В соответствии со ст. 26 № 257-ФЗ от 8 ноября 2007 г. «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:**

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей (далее в настоящей статье - технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению).

Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения на строительство (в случае, если для строительства или реконструкции указанных объектов требуется выдача разрешения на строительство), без предусмотренного частью 8 или 8.2 статьи 26 согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, осуществить снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Порядок осуществления владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства.

В случае, если для размещения объекта капитального строительства требуется подготовка документации по планировке территории, документация по планировке территории, предусматривающая размещение такого объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги, до ее утверждения согласовывается с владельцем автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению. При этом получение согласия на строительство, реконструкцию объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги в соответствии с частью 8 статьи 26 не требуется.

Расстояние по горизонтали (в свету) от <sup>275</sup> канализации до фундаментов зданий и сооружений - (СП 42.13330.2016 «СНиП42.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Минстроя России от 19.12.2019 № 824/пр. (в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 22.02.2020 № 405-р.)) - площадь земельного участка, ограниченная линиями, устанавливающими расстояние по горизонтали в свету от канализации - 326 кв.м.

Частный сервитут устанавливается в целях обеспечения беспрепятственного прохода и проезда к земельному участку с кадастровым номером 47:07:0713003:15899 в соответствии с соглашением об установлении частного сервитута от 28.10.2021, в соответствии со сведениями ЕГРН - площадь земельного участка, покрываемая ограничениями, составляет – 2490 кв.м.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Придорожная полоса а/д общего пользования федерального значения «Кольцевая а/д вокруг г.Санкт-Петербурга» на участках км18+800-км31+950, км41+000-км56+400 (Всеволожский МО, Ленинградская обл.), км79+300-км114+800 (Ломоносовский МО Ленинградская обл.)	1	451511.57	2218678.54
	2	451715.64	2218643.60
	3	451716.34	2218645.00
	4	452048.96	2218586.52
	5	452048.05	2218590.13
	6	451973.10	2218602.86
	7	451974.30	2218620.73
	8	451974.66	2218628.91
	9	451974.18	2218630.51
	10	451973.09	2218631.96
	11	451971.61	2218633.21
	12	451967.75	2218634.12
	13	451966.57	2218634.83
	14	451966.44	2218635.78
	15	451966.99	2218649.52
	16	451962.81	2218650.36
	17	451962.06	2218656.17
	18	451920.60	2218661.37
	19	451919.86	2218656.97
	20	451894.71	2218659.72
	21	451891.25	2218629.76

	276 22	451636.66	2218662.32
	23	451631.53	2218659.91
Санитарно-защитная зона для промплощадки ООО «СЕЛЕКС» расположенной по адресу: 188660, Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры, ул. Шоссейная, уч.43	1	452149.61	2219262.38
	2	452151.16	2219271.47
	3	452111.23	2219292.05
	4	452071.78	2219292.81
	5	452018.98	2219287.67
	6	452024.43	2219284.17
	7	452038.97	2219280.17
	8	452058.09	2219280.23
	9	452079.34	2219280.71
	10	452139.90	2219264.67
Санитарно-защитная зона для объекта: "Производственно-складской комплекс, расположенный в Бугровском сельском поселении Всеволожского района Ленинградской области" ООО "Девелопмент-С", адрес: Ленинградская обл. Всеволожский р-н (кадастровый — номер земельного участка: 47:07:0713003:15899)	1	452048.96	2218586.52
	2	451932.52	2219047.04
	3	451917.02	2219043.11
	4	451908.76	2219075.79
	5	452011.88	2219210.87
	6	452033.57	2219212.98
	7	452041.19	2219200.24
	8	452059.99	2219185.81
	9	452077.05	2219185.49
	10	452139.19	2219201.14
	11	452151.16	2219271.47
	12	452140.44	2219276.99
	13	452137.55	2219273.68
	14	452128.50	2219221.07
	15	452126.12	2219215.58
	16	452121.83	2219211.43
	17	452115.83	2219209.48
	18	452076.67	2219200.62
	19	452066.75	2219200.53
	20	452055.73	2219206.75
	21	452045.06	2219221.71

	277 22	452033.84	2219226.24
	23	452017.92	2219226.10
	24	452002.35	2219221.02
	25	451924.40	2219120.12
	26	451890.85	2219071.19
	27	451886.73	2219059.58
	28	451877.80	2219029.92
	29	451875.97	2218996.53
	30	451876.85	2218992.54
	31	451878.57	2218988.55
	32	451880.59	2218986.04
	33	451893.16	2218971.52
	34	451902.47	2218955.39
	35	451942.33	2218792.05
	36	451992.27	2218596.91
	37	451992.43	2218596.46
	Придорожная полоса автомобильной дороги	-	-
Санитарно-защитная зона	-	-	-

**7. Информация о границах публичных сервитутов:** Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: ---**

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программкомплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:**

Водоснабжение, Водоотведение: ГУП «Леноблводоканал»; Ответ на запрос исх.-16054/2023 от 10.05.2023г.; Техническая возможность подключения объектам к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствует в связи с отсутствием свободной мощности (резерва мощности) на объектах централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории Бугровского сельского поселения Всеволожского района Ленинградской области, состоящих в хозяйственном видении ГУП «Леноблводоканал».

**10. Реквизиты нормативных <sup>278</sup>правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:**

Решение Совета депутатов Муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 50 от 27.12.2017 года «Об утверждении Правил благоустройства территории МО «Бугровское сельское поселение».

**11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует.**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
–	–	–

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: «Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены».**

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	---	---

**Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 градостроительного кодекса Российской Федерации)**

26.04.2024

Заместитель начальника управления  
архитектуры и градостроительства  
Игошин Александр Валерьевич



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

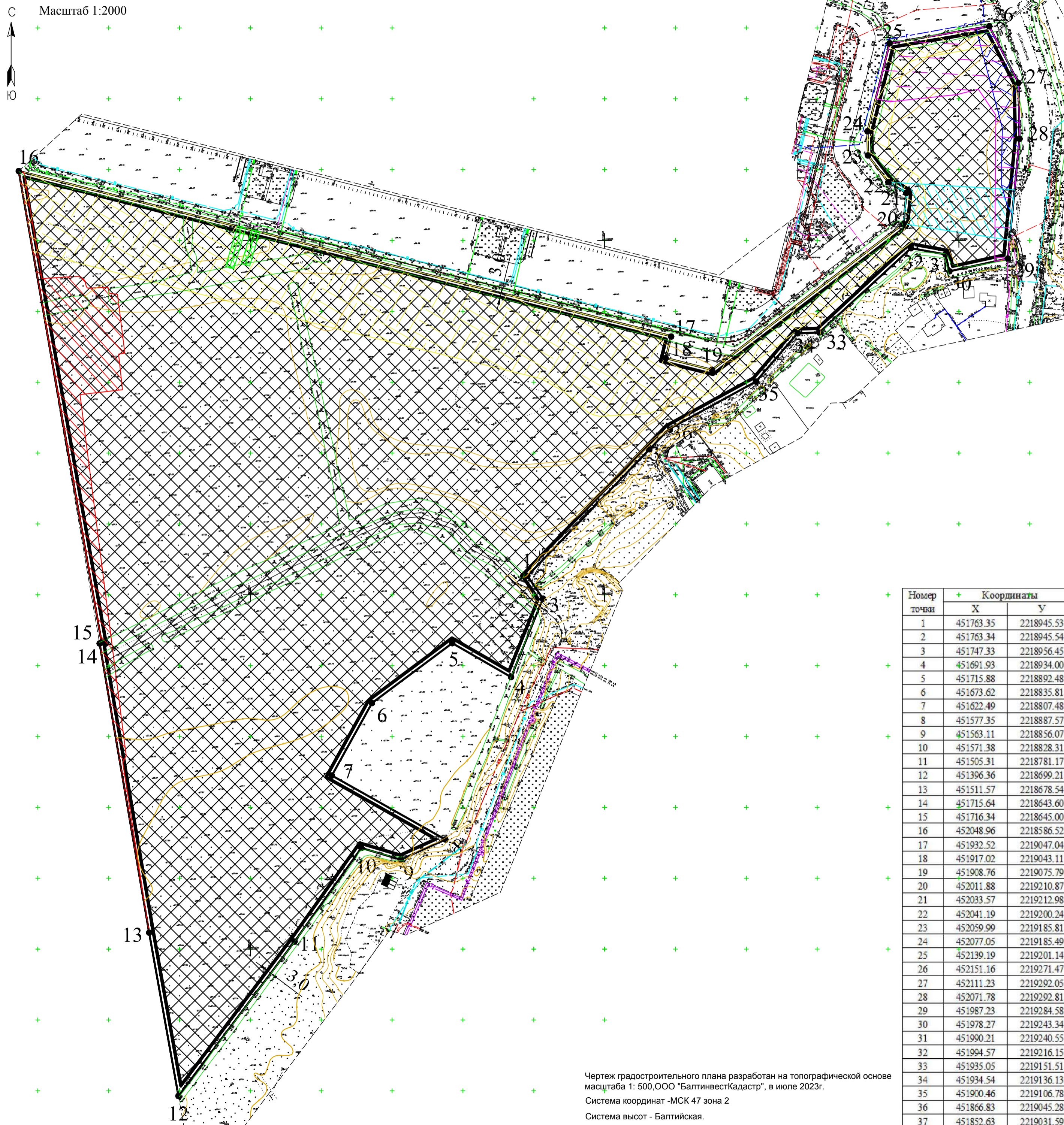
**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 90ef05b0037b5e856adcf3de556b9972  
Владелец: Игошин Александр Валерьевич, АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ВСЕВОЛОЖСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН" ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
действителен с 5.4.2023 по 28.6.2024

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Кадастровый номер - 47:07:0713003:16524  
Земельный участок площадью 168 033 кв.м

Масштаб 1:2000



условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	границы земельного участка, характерные точки
	координаты характерных точек
	минимальные отступы от границ земельного участка в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
	границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд - отсутствуют
	минимальные отступ от границ земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО "Бугровское сельское поселение"

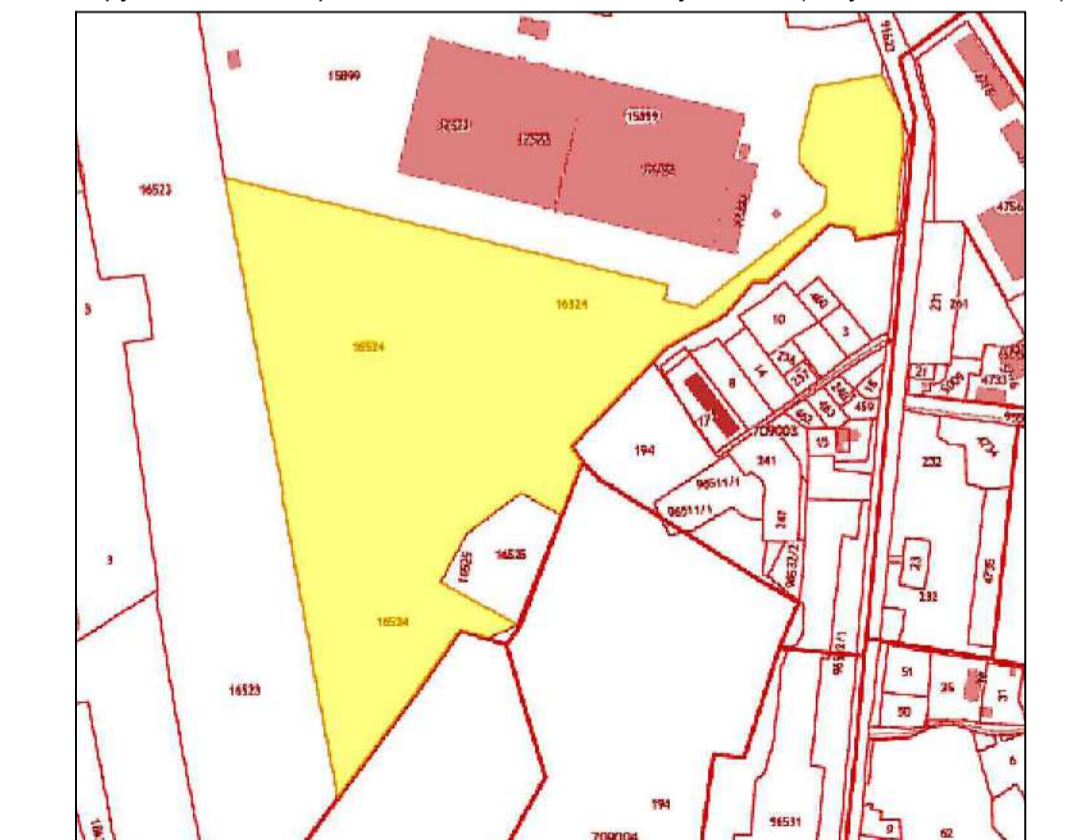
ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Придорожная полоса а/д общего пользования федерального значения «Кольцевая а/д вокруг г. Санкт-Петербурга» на участках км18+800-км31+950, км41+000-км56+400 (Всеволожский МО, Ленинградская обл.), км79+300-км114+800 (Ломоносовский МО Ленинградской обл.), (реестровый номер 47:07-6.916), в соответствии со сведениями ЕГРН - 6907 кв.м.
	Санитарно-защитная зона для промплощадки ООО «СЕЛЕКС» расположенной по адресу: 188660, Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры, ул. Шоссейная, уч.43, (реестровый номер 47:07-6.1229) в соответствии со сведениями ЕГРН - 1647 кв.м.
	Санитарно-защитная зона для объекта: "Производственно-складской комплекс, расположенный в Бугровском сельском поселении Всеволожского района Ленинградской области" ООО "Девелопмент-С", адрес: Ленинградская обл. Всеволожский р-н (кадастровый — номер земельного участка: 47:07:0713003:15899) (реестровый номер 47:07-6.1953) в соответствии со сведениями ЕГРН - 31384 кв.м.
	Частный сервитут устанавливается в целях обеспечения беспрепятственного прохода и проезда к земельному участку с кадастровым номером 47:07:0713003:15899 в соответствии с соглашением об установлении частного сервитута от 28.10.2021, в соответствии со сведениями ЕГРН - 2490 кв.м.
	Расстояние по горизонтали (в свету) от канализации до фундаментов зданий и сооружений - 326 кв.м.
	Придорожная полоса автомобильной дороги, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО "Бугровское сельское поселение" - 6907 кв.м.
	Санитарно-защитная зона, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО "Бугровское сельское поселение" - 5540 кв.м.

ГРАНИЦЫ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ	
	отсутствуют

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
условные обозначения	№ п/п	кадастровый номер	назначение объекта
			объекты капитального строительства - отсутствуют
			объекты незавершенного строительства - отсутствуют

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	451763.35	2218945.53
2	451763.34	2218945.54
3	451747.33	2218956.45
4	451691.93	2218934.00
5	451715.88	2218892.48
6	451673.62	2218835.81
7	451622.49	2218807.48
8	451577.35	2218887.57
9	451563.11	2218856.07
10	451571.38	2218828.31
11	451505.31	2218781.17
12	451396.36	2218699.21
13	451511.57	2218678.54
14	451715.64	2218643.60
15	451716.34	2218645.00
16	452048.96	2218586.52
17	451932.52	2219047.04
18	451917.02	2219043.11
19	451908.76	2219075.79
20	452011.88	2219210.87
21	452033.57	2219212.98
22	452041.19	2219200.24
23	452059.99	2219185.81
24	452077.05	2219185.49
25	452139.19	2219201.14
26	452151.16	2219271.47
27	452111.23	2219292.05
28	452071.78	2219292.81
29	451987.23	2219284.58
30	451978.27	2219243.34
31	451990.21	2219240.55
32	451994.57	2219216.15
33	451935.05	2219151.51
34	451934.54	2219136.13
35	451900.46	2219106.78
36	451866.83	2219045.28
37	451852.63	2219031.59

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)



	земельный участок с кадастровым номером 47:07:0713003:16524
	граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенного в ЕГРН
	:16525 кадастровые номера смежных земельных участков

Примечание: Размещение зданий, строений, сооружений в охранных зонах инженерных сетей возможно при условии согласований с балансодержателем инженерных сетей, перекладки или выноса из пятна застройки инженерных сетей. При производстве земляных работ требуется согласование с соответствующими заинтересованными организациями. Точки подключения сетей инженерно-технического обеспечения на чертеже и на ситуационном плане отобразить возможности нет.

Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе масштаба 1: 500,000 "БалтинвестКадастр", в июле 2023г.  
Система координат - МСК 47 зона 2  
Система высот - Балтийская.

		Дата	Чертеж градостроительного плана земельного участка	МКУ ЦМУ ВМР
Выполнил	Щукина К.И.	2024 г. 16.04.		
Проверил	Чепайкина А.М.	16.04.		

26.04.2024

280 Заместитель начальника управления архитектуры  
и градостроительства  
Игошин Александр Валерьевич



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 90ef05b0037bce855edc33de558b9972  
Владелец: Игошин Александр Валерьевич, АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ВСЕВОЛОЖСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН" ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
Действителен с 5.4.2023 по 29.6.2024



281  
**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№

Р Ф - 4 7 - 4 - 0 4 - 2 - 0 2 - 2 0 2 3 - 0 5 4 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления:

**вх. №1667/1.5-12 от 26.06.2023 г.**

**Локтионова Виктора Леонидовича**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Ленинградская область**

(субъект Российской Федерации)

**Всеволожский муниципальный район**

(муниципальный район или городской округ)

**Бугровское сельское поселение**

(поселение)

12 июля 23  
PP-47-4-04 2-02-2023-0543

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	451691.93	2218934.00
2	451715.88	2218892.48
3	451673.62	2218835.81
4	451622.49	2218807.48
5	451577.35	2218887.57

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**47:07:0713003:16525**

Площадь земельного участка

**9443 кв.м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**Объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**Проект планировки территории не утвержден**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

**Документация по планировке территории не утверждена**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

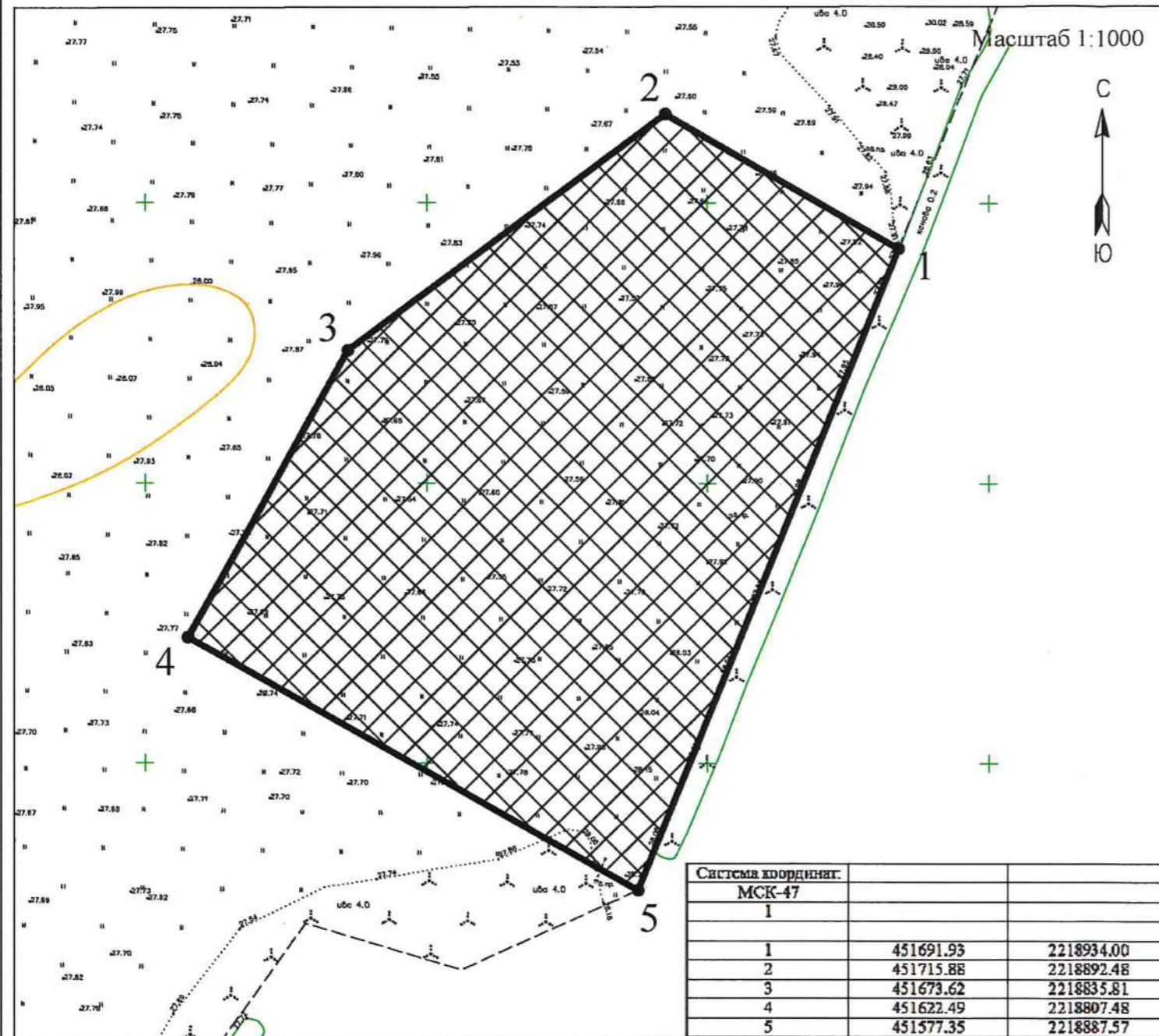
Градостроительный план подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства  
(ф.и.о., должность уполномоченного лица,  
администрации МО «Всеволожский  
наименование органа)  
муниципальный район» Ленинградской области  
Заместитель начальника управления – Игошин А.В.

М.П. (при наличии) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ / А.В.Игошин / (расшифровка подписи)

Дата выдачи \_\_\_\_\_ 24.07.2023 \_\_\_\_\_ (ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

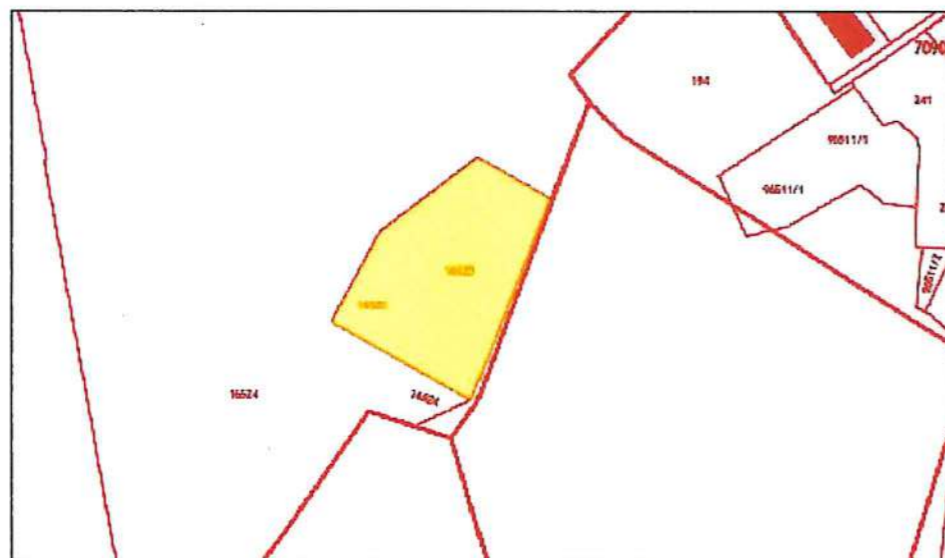
Кадастровый номер - 47:07:0713003:16525  
Земельный участок площадью 9443 кв.м



условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ		
	границы земельного участка, характерные точки		
	координаты характерных точек		
	минимальные отступы от границ земельного участка в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства		
	границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка		
ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
	отсутствуют		
ГРАНИЦЫ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ			
	отсутствуют		
ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
условные обозначения	№ п/п	кадастровый номер	назначение объекта
			Объекты капитального строительства - отсутствуют
			Объекты незавершенного строительства - отсутствуют

Примечание:  
Размещение зданий, строений, сооружений в охранных зонах инженерных сетей возможно при условии согласований с балансодержателем инженерных сетей, перекладки или выноса из пятна застройки инженерных сетей.  
При производстве земляных работ требуется согласование с соответствующими заинтересованными организациями.  
Точки подключения сетей инженерно-технического обеспечения на чертеже и на ситуационном плане отобразить возможности нет.

Схема расположения земельного участка в окружении смежнорасположенных земельных участков (ситуационный план)



	земельный участок с кадастровым номером 47:07:0713003:16525
	граница земельного участка, установленная в соответствии со сведениями из ЕГРН
	:16524 кадастровые номера смежных земельных участков

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:2000, ООО "БалтИнвестКадастр", выполненной в декабре 2021г.  
Система координат -МСК 47 зона 2  
Система высот - Балтийская.

Чертеж градостроительного плана разработан:

Выполнил	Проверил	Подпись	Дата	Чертеж градостроительного плана земельного участка	МКУ ЦМУ ВМР
Щукина К.И.	Абрамова В.В.		2023 г.		
			10.07.		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне И «Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры».

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Приказ Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» № 49 от 29.07.2019 (с изменениями).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка<sup>2,3,4</sup>

**Основные виды разрешенного использования:**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание объектов капитального строительства на земельном участке и содержание вида разрешенного использования земельного участка
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
2	Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
3	Энергетика	6.7	Размещение объектов тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
4	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные

			пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1, 3.2.3
5	Трубопроводный транспорт	7.5	Размещение водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
6	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
7	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
8	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
9	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Условно разрешенные виды использования - не установлены.

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- объекты инженерной инфраструктуры (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, связи), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования, условно разрешенных видов использования и иных вспомогательных видов разрешенного использования;
- объекты транспортной инфраструктуры, включая проезды, автостоянки и гаражи для обслуживания жителей и посетителей объектов основных видов разрешенного использования, условно разрешенных видов использования и иных вспомогательных видов разрешенного использования;
- элементы благоустройства территорий объектов основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, включая озеленение, хозяйственные площадки, малые архитектурные формы;
- объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимые для

обслуживания посетителей объектов основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования;

-объекты охраны общественного порядка, гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций на объектах основных видов разрешенного использования, условно разрешенных видов использования и иных вспомогательных видов разрешенного использования.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения		Иные показатели	
1	2	3	4	5	6	7	8				
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га									
Без ограничений	Без ограничений	<p><u>Минимальный размер земельного участка (минимальная площадь) видов разрешенного использования - не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с Правилами площади озелененных территорий, площади стоянок автомобилей, проездов и иных, необходимых в соответствии с Правилами и техническими регламентами вспомогательных объектов,</u></p>	<p>0 м (при соблюдении противопожарных и санитарных норм)</p>	20 м	80%	Без ограничений					

		предназначенных для его обслуживания и эксплуатации. Максимальный размер земельного участка - не подлежит установлению.						
--	--	--	--	--	--	--	--	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта строительства		Требования к размещению объекта капитального строительства		
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-







5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
отсутствуют	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов: Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: \_\_\_\_\_

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программно-комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Водоснабжение. Водоотведение: ООО «ТРЕНТОР» Ответ на запрос исх.№85 от 24.05.2023г., подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения ООО «ТРЕНТОР» с суточным расходом холодного водоснабжения и хозяйственно-бытового водоотведения в размере 230,7м3/сут. возможно, при соблюдении порядка и требований действующего законодательства РФ в сфере холодного водоснабжения и водоотведения.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Совета депутатов Муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 50 от 27.12.2017 года «Об утверждении Правил благоустройства территории МО «Бугровское сельское поселение».

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

26.04.2024

292

Заместитель начальника управления архитектуры  
и градостроительства  
Игошин Александр Валерьевич



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 90ef06b00376ce856adcf3de558b9972  
Владелец: Игошин Александр Валерьевич, АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ВСЕВОЛОЖСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН" ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
Действителен с 5.4.2023 по 28.6.2024

*Приложение 6*

**Копии Выписок из Единого государственного реестра  
недвижимости об объектах недвижимости**



## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.06.2024, поступившего на рассмотрение 19.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163861138			
Кадастровый номер:	47:07:0713003:16525		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0713003		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.01.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, р-н Всеволожский, Российская Федерация		
Площадь:	9443 +/- 170		
Кадастровая стоимость, руб.:	10925456.57		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0713003:16487		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Предоставление коммунальных услуг		
Сведения о кадастровом инженере:	Семенова Татьяна Сергеевна, СНИЛС 125-923-651 64, дата завершения кадастровых работ: 12.01.2022		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163861138			
Кадастровый номер:		47:07:0713003:16525	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163861138			
Кадастровый номер:		47:07:0713003:16525	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		стрельцов андрей Сергеевич	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163861138			
Кадастровый номер:		47:07:0713003:16525	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Локтионов Виктор Леонидович
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0713003:16525-47/053/2022-1 19.01.2022 14:10:57
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	24.02.2022 14:44:41	
	номер государственной регистрации:	47:07:0713003:16525-47/051/2022-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.02.2022 по 28.01.2025	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Совенго Плюс", ИНН: 7743273106	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки земельного участка, выдан 28.01.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 8		
19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163861138		
Кадастровый номер:	47:07:0713003:16525	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163861138			
Кадастровый номер:		47:07:0713003:16525	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163861138			
Кадастровый номер:		47:07:0713003:16525	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	202°3.5`	123.63	данные отсутствуют	47:07:0713003:16524, 47:07:0713003:194	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	299°24.4`	91.93	данные отсутствуют	47:07:0713003:16524	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	28°59.4`	58.45	данные отсутствуют	47:07:0713003:16524	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	53°17.2`	70.69	данные отсутствуют	47:07:0713003:16524	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.1	119°58.7`	47.93	данные отсутствуют	47:07:0713003:16524	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163861138			
Кадастровый номер:		47:07:0713003:16525	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-47				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	451691.93	2218934	-	0.5
2	451715.88	2218892.48	-	0.5
3	451673.62	2218835.81	-	0.5
4	451622.49	2218807.48	-	0.5
5	451577.35	2218887.57	-	0.5
1	451691.93	2218934	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

302  
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.06.2024, поступившего на рассмотрение 19.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163861550			
Кадастровый номер:	47:07:0713003:16523		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0713003		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.01.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, р-н Всеволожский, Российская Федерация		
Площадь:	148823 +/- 675		
Кадастровая стоимость, руб.:	210045805.74		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	0:0:0:3640, 0:0:0:3638, 47:00:0000000:40140		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0713003:16475; 47:07:0713003:16486		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Склады		
Сведения о кадастровом инженере:	Семенова Татьяна Сергеевна, СНИЛС 125-923-651 64, дата завершения кадастровых работ: 12.01.2022		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163861550			
Кадастровый номер:		47:07:0713003:16523	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163861550			
Кадастровый номер:		47:07:0713003:16523	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:0713003:3, 47:07:0713003:248.</p> <p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.01.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение «О внесении изменений в перечень земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах придорожных полос автомобильной дороги общего пользования федерального значения "Кольцевая автомобильная дорога вокруг г.Санкт-Петербурга" на участках км18+800-км31+950,км41+000-км56+400 (Всеволожский МР,Ленинградская обл.),км 79+300-км 114+800 (Ломоносовский МР,Ленинградская обл.),являющийся приложением №1 к распоряжению Федерального дорожного агентства от13.01.2014 №5-р» от 05.06.2019 № 1363-р выдан: Министерство транспорта Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); распоряжение "Об установлении границ придорожных полос автомобильной дороги общего пользования федерального значения "Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга" на участках км 18+800-км 31+950, км 41+000-км 56+400 (Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область), км 79+300-км 114+800 (Ломоносовский муниципальный район, Ленинградская область)" от 13.01.2014 № 5-р выдан: Министерство транспорта Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); описание местоположения границ от 15.11.2019 № - выдан: ООО "Геокадпроект". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.09.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 30.08.2022 № PVD-0123/2022-53768; иной документ, содержащий описание объекта от 30.08.2022 № PVD-0123/2022-53768; решение об установлении санитарно-защитной зоны от 17.11.2021 № 47-00-02/45-10635-2021 выдан: Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области.</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163861550			
Кадастровый номер:	47:07:0713003:16523		
Получатель выписки:	стрельцов андрей Сергеевич		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163861550			
Кадастровый номер:		47:07:0713003:16523	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Локтионов Виктор Леонидович
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0713003:16523-47/053/2022-1 19.01.2022 14:10:57
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	24.02.2022 14:44:41	
	номер государственной регистрации:	47:07:0713003:16523-47/051/2022-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.02.2022 по 28.01.2025	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Совенго Плюс", ИНН: 7743273106	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки земельного участка, выдан 28.01.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 19		
19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163861550		
Кадастровый номер:	47:07:0713003:16523	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

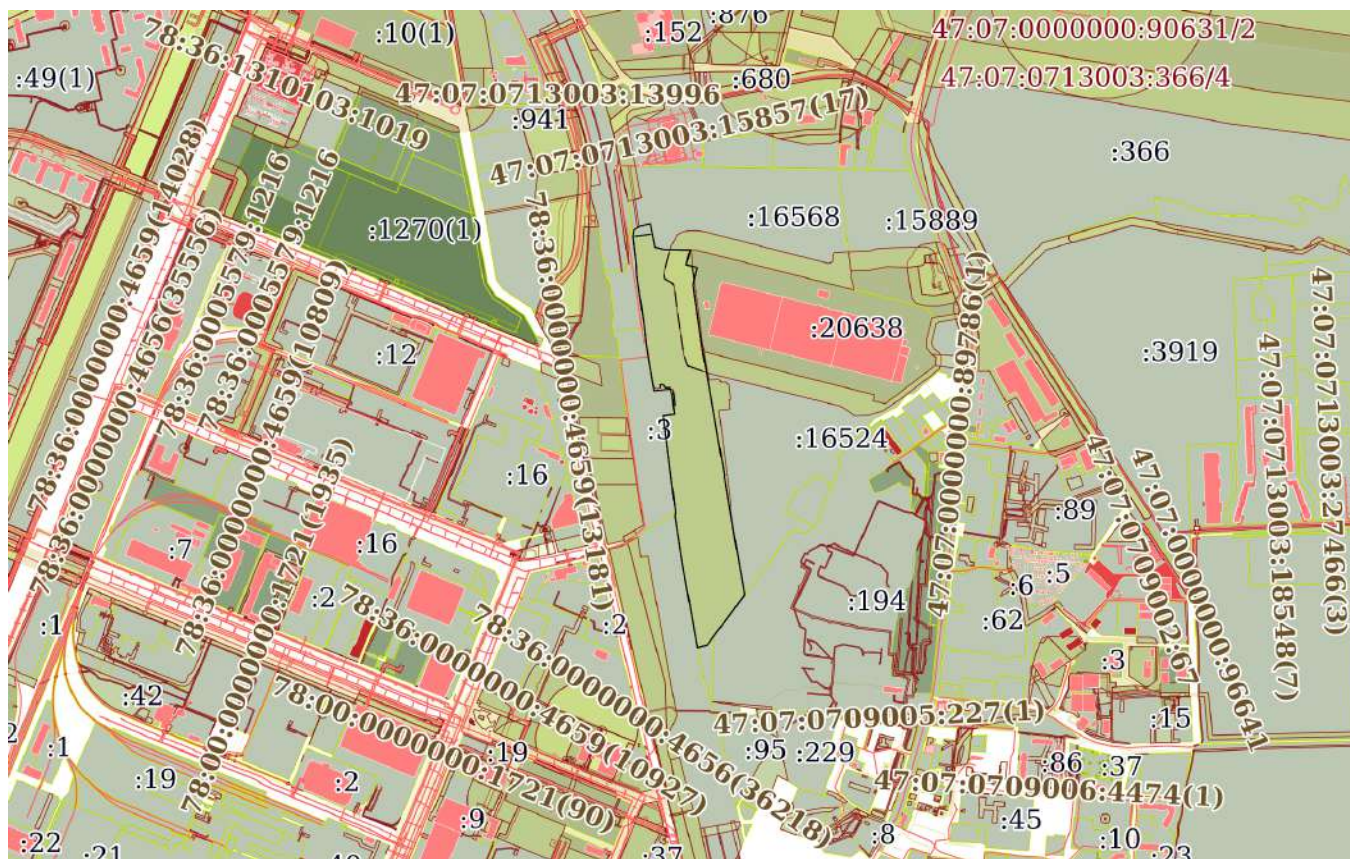
инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163861550			
Кадастровый номер:		47:07:0713003:16523	

## План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163861550			
Кадастровый номер:		47:07:0713003:16523	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	352°42.7`	261.05	данные отсутствуют	47:07:0713003:3	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	81°47.2`	30.24	данные отсутствуют	47:07:0713003:3	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	353°35.9`	44.22	данные отсутствуют	47:07:0713003:3	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	349°18.1`	23.7	данные отсутствуют	47:07:0713003:3	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	264°0.7`	45.15	данные отсутствуют	47:07:0713003:3	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	350°10.9`	122.68	данные отсутствуют	47:07:0713003:3	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	354°0.7`	49.93	данные отсутствуют	47:07:0713003:3	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	351°44.2`	142.22	данные отсутствуют	47:07:0713003:2394	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	357°43.1`	30.39	данные отсутствуют	47:07:0713003:2394	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	352°42.7`	24.91	данные отсутствуют	47:07:0713003:2394	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	352°43.0`	48.28	данные отсутствуют	47:07:0713003:2394	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	10°36.1`	17.94	данные отсутствуют	47:07:0713003:16568	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	58°52.6`	18.4	данные отсутствуют	47:07:0713003:16568	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	76°17.0`	28.68	данные отсутствуют	47:07:0713003:16568	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	168°16.5`	64.36	данные отсутствуют	47:07:0713003:16568	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	105°3.7`	23.59	данные отсутствуют	47:07:0713003:16568	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	91°1.3`	70.69	данные отсутствуют	47:07:0713003:16568	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	194°6.7`	41.14	данные отсутствуют	47:07:0713003:20638	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	104°6.6`	29.98	данные отсутствуют	47:07:0713003:20638	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	194°10.7`	47.6	данные отсутствуют	47:07:0713003:20638	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	171°32.1`	180.84	данные отсутствуют	47:07:0713003:20638	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	170°1.7`	337.72	данные отсутствуют	47:07:0713003:16524	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 19

19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163861550

Кадастровый номер:

47:07:0713003:16523

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	243°26.1'	1.57	данные отсутствуют	47:07:0713003:16524	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	170°17.0'	207.04	данные отсутствуют	47:07:0713003:16524	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	169°49.7'	117.05	данные отсутствуют	47:07:0713003:16524	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	216°57.2'	168.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.26			данные отсутствуют	47:07:0713003:194	адрес отсутствует
28	1.1.27	1.1.28	253°9.2'	26.92	данные отсутствуют	47:07:0709005:235	адрес отсутствует
29	1.1.28	1.1.29	349°50.2'	236.41	данные отсутствуют	47:07:0713003:248	адрес отсутствует
30	1.1.29	1.1.30	351°9.5'	123.16	данные отсутствуют	47:07:0713003:248	адрес отсутствует
31	1.1.30	1.1.31	11°36.7'	9.29	данные отсутствуют	47:07:0713003:3, 47:07:0713003:248	адрес отсутствует
32	1.1.31	1.1.1	45°0.0'	0.01	данные отсутствуют	47:07:0713003:3, 47:07:0713003:248	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163861550			
Кадастровый номер:		47:07:0713003:16523	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-47				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	451617.63	2218513.54	-	0.5
2	451876.57	2218480.42	-	0.5
3	451880.89	2218510.35	-	0.5
4	451924.83	2218505.42	-	0.5
5	451948.12	2218501.02	-	0.5
6	451943.41	2218456.12	-	0.5
7	452064.29	2218435.2	-	0.5
8	452113.95	2218429.99	-	0.5
9	452254.69	2218409.55	-	0.5
10	452285.06	2218408.34	-	0.5
11	452309.77	2218405.18	-	0.5
12	452357.66	2218399.06	-	0.5
13	452375.29	2218402.36	-	0.5
14	452384.8	2218418.11	-	0.5
15	452391.6	2218445.97	-	0.5
16	452328.58	2218459.05	-	0.5
17	452322.45	2218481.83	-	0.5
18	452321.19	2218552.51	-	0.5
19	452281.29	2218542.48	-	0.5
20	452273.98	2218571.56	-	0.5
21	452227.83	2218559.9	-	0.5
22	452048.96	2218586.52	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 19

19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163861550

Кадастровый номер:

47:07:0713003:16523

1	2	3	4	5
23	451716.34	2218645	-	0.5
24	451715.64	2218643.6	-	0.5
25	451511.57	2218678.54	-	0.5
26	451396.36	2218699.21	-	0.5
27	451261.92	2218598.07	-	0.5
28	451254.12	2218572.31	-	0.5
29	451486.82	2218530.59	-	0.5
30	451608.52	2218511.66	-	0.5
31	451617.62	2218513.53	-	0.5
1	451617.63	2218513.54	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


полное наименование должности

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163861550			
Кадастровый номер:		47:07:0713003:16523	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:07:0713003:16523/1	
			
Масштаб 1:20000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 19

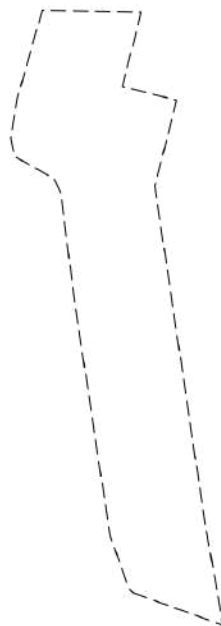
19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163861550

Кадастровый номер:

47:07:0713003:16523

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0713003:16523/2



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163861550			
Кадастровый номер:		47:07:0713003:16523	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:07:0713003:16523/1	146746	47:07-6.916
47:07:0713003:16523/2	17864	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 30.08.2022 № PVD-0123/2022-53768; иной документ, содержащий описание объекта от 30.08.2022 № PVD-0123/2022-53768; решение об установлении санитарно-защитной зоны от 17.11.2021 № 47-00-02/45-10635-2021 выдан: Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Решением об установлении санитарно-защитной зоны №47-00-02/45-10635-2021 от 17.11.2021, установить ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны объекта: «Производственно-складской комплекс, расположенный в Бугровском сельском поселении Всеволожского района Ленинградской области» ООО «Девелопмент-С», адрес: Ленинградская обл., Всеволожский р-н (кадастровый номер земельного участка: 47:07:0713003:15899), согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 2.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; 2.2. размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 47:07-6.1953; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для объекта: "Производственно-складской комплекс, расположенный в Бугровском сельском поселении Всеволожского района Ленинградской области" ООО "Девелопмент-С", адрес: Ленинградская обл. Всеволожский р-н (кадастровый — номер земельного участка: 47:07:0713003:15899); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163861550

Кадастровый номер:

47:07:0713003:16523

	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение «О внесении изменений в перечень земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах придорожных полос автомобильной дороги общего пользования федерального значения "Кольцевая автомобильная дорога вокруг г.Санкт-Петербурга" на участках км18+800-км31+950,км41+000-км56+400 (Всеволожский МР,Ленинградская обл.),км 79+300-км 114+800 (Ломоносовский МР,Ленинградская обл.),являющийся приложением №1 к распоряжению Федерального дорожного агентства от13.01.2014 №5-р» от 05.06.2019 № 1363-р выдан: Министерство транспорта Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); распоряжение "Об установлении границ придорожных полос автомобильной дороги общего пользования федерального значения "Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга" на участках км 18+800-км 31+950, км 41+000-км 56+400 (Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область), км 79+300-км 114+800 (Ломоносовский муниципальный район, Ленинградская область)" от 13.01.2014 № 5-р выдан: Министерство транспорта Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); описание местоположения границ от 15.11.2019 № - выдан: ООО "Геокадпроект"; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании согласно Приказу Министерства транспорта Российской Федерации от 13 января 2010 №4 "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения"; Реестровый номер границы: 47:07-6.916; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Придорожная полоса а/д общего пользования федерального значения «Кольцевая а/д вокруг г.Санкт-Петербурга» на участках км18+800-км31+950, км41+000-км56+400 (Всеволожский МО, Ленинградская обл.), км79+300-км114+800 (Ломоносовский МО Ленинградская обл.); Тип зоны: Придорожная полоса; Номер: 47.07.2.987; Индекс: -</p>
--	------	---



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163861550			
Кадастровый номер:		47:07:0713003:16523	

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0713003:16523/1

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	451617.63	2218513.54	-	-
2	451876.57	2218480.42	-	-
3	451880.89	2218510.35	-	-
4	451905.18	2218507.63	-	-
5	451905.91	2218512.04	-	-
6	451947.37	2218506.83	-	-
7	451948.12	2218501.02	-	-
8	451952.31	2218500.18	-	-
9	451951.76	2218486.45	-	-
10	451951.88	2218485.49	-	-
11	451953.07	2218484.8	-	-
12	451956.92	2218483.87	-	-
13	451958.4	2218482.62	-	-
14	451959.5	2218481.18	-	-
15	451959.98	2218479.57	-	-
16	451959.62	2218471.39	-	-
17	451954.01	2218472.29	-	-
18	451951.73	2218472.09	-	-
19	451950.39	2218470.53	-	-
20	451949.37	2218464.44	-	-
21	451950.08	2218460.62	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 19

19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163861550

Кадастровый номер:

47:07:0713003:16523

1	2	3	4	5
22	451950.93	2218458.73	-	-
23	451953.27	2218456.77	-	-
24	451958.4	2218453.53	-	-
25	452064.29	2218435.2	-	-
26	452113.95	2218429.99	-	-
27	452254.69	2218409.55	-	-
28	452285.06	2218408.34	-	-
29	452309.77	2218405.18	-	-
30	452357.1	2218399.13	-	-
31	452363.9	2218451.72	-	-
32	452328.58	2218459.05	-	-
33	452322.45	2218481.83	-	-
34	452322.44	2218482.37	-	-
35	452322.18	2218483.36	-	-
36	452321.18	2218552.51	-	-
37	452281.29	2218542.48	-	-
38	452277.4	2218557.95	-	-
39	452276.25	2218558	-	-
40	452240.72	2218563.16	-	-
41	452227.83	2218559.9	-	-
42	452048.96	2218586.52	-	-
43	451716.34	2218645	-	-
44	451715.64	2218643.6	-	-
45	451511.57	2218678.54	-	-
46	451397.25	2218699.05	-	-
47	451261.92	2218598.07	-	-
48	451254.66	2218572.24	-	-
49	451486.82	2218530.59	-	-
50	451608.51	2218511.68	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 19

19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163861550

Кадастровый номер:

47:07:0713003:16523

1	2	3	4	5
51	451617.62	2218513.54	-	-
1	451617.63	2218513.54	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 19

19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163861550

Кадастровый номер:

47:07:0713003:16523

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0713003:16523/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	452009.77	2218548.22	-	-
2	452012.74	2218545.72	-	-
3	452040.67	2218535.86	-	-
4	452168.03	2218516.55	-	-
5	452223.99	2218509.57	-	-
6	452231.93	2218505.74	-	-
7	452243.82	2218484.79	-	-
8	452253.54	2218482.56	-	-
9	452274.82	2218486.12	-	-
10	452322.14	2218499.48	-	-
11	452321.19	2218552.51	-	-
12	452281.29	2218542.48	-	-
13	452273.98	2218571.56	-	-
14	452227.83	2218559.9	-	-
15	452048.96	2218586.52	-	-
16	451992.43	2218596.46	-	-
1	452009.77	2218548.22	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.06.2024, поступившего на рассмотрение 19.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 25	
19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163860790	
Кадастровый номер:	47:07:0713003:16524
Номер кадастрового квартала:	47:07:0713003
Дата присвоения кадастрового номера:	19.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, р-н Всеволожский, Российская Федерация
Площадь:	168033 +/- 717
Кадастровая стоимость, руб.:	167419679.55
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0713003:16476; 47:07:0713003:16487
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Склады
Сведения о кадастровом инженере:	Семенова Татьяна Сергеевна, СНИЛС 125-923-651 64, дата завершения кадастровых работ: 12.01.2022
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163860790			
Кадастровый номер:		47:07:0713003:16524	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163860790			
Кадастровый номер:		47:07:0713003:16524	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:0713003:20638. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.01.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение «О внесении изменений в перечень земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах придорожных полос автомобильной дороги общего пользования федерального значения "Кольцевая автомобильная дорога вокруг г.Санкт-Петербурга" на участках км18+800-км31+950,км41+000-км56+400 (Всеволожский МР,Ленинградская обл.),км 79+300-км 114+800 (Ломоносовский МР,Ленинградская обл.),являющийся приложением №1 к распоряжению Федерального дорожного агентства от13.01.2014 №5-р» от 05.06.2019 № 1363-р выдан: Министерство транспорта Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); распоряжение "Об установлении границ придорожных полос автомобильной дороги общего пользования федерального значения "Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга" на участках км 18+800-км 31+950, км 41+000-км 56+400 (Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область), км 79+300-км 114+800 (Ломоносовский муниципальный район, Ленинградская область)" от 13.01.2014 № 5-р выдан: Министерство транспорта Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); описание местоположения границ от 15.11.2019 № - выдан: ООО "Геокадпроект". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.01.2022; реквизиты документа-основания: проект от 23.04.2019 № б/н выдан: ООО "ГП "Проектировщик"; решение об установлении санитарно-защитной зоны для промплощадки ООО «СЕЛЕКС» расположенной по адресу: 188660, Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры, ул. Шоссейная, уч.43 от 14.08.2019 № 47-00-02/45-3984-2019 выдан: Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области; ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 01.06.2020 № б/н выдан: ООО "Бюро межевых услуг". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163860790			
Кадастровый номер:		47:07:0713003:16524	
		предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.09.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 30.08.2022 № PVD-0123/2022-53768; иной документ, содержащий описание объекта от 30.08.2022 № PVD-0123/2022-53768; решение об установлении санитарно-защитной зоны от 17.11.2021 № 47-00-02/45-10635-2021 выдан: Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области.	
Получатель выписки:		стрельцов андрей Сергеевич	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163860790			
Кадастровый номер:		47:07:0713003:16524	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ДЕВЕЛОПМЕНТ-С", ИНН: 2310225079
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Сервитут (право) 47:07:0713003:16524-47/053/2023-7 26.06.2023 17:02:54
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Акционерное общество "Совенго Плюс", ИНН: 7743273106
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47:07:0713003:16524-47/054/2022-6 24.02.2022 09:34:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Частный сервитут	
	дата государственной регистрации:	19.01.2022 14:10:57	
	номер государственной регистрации:	47:07:0713003:16524-47/053/2022-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.10.2021 бессрочно	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ДЕВЕЛОПМЕНТ-С", ИНН: 2310225079	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении частного сервитута, № б/н, выдан 28.10.2021	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163860790

Кадастровый номер:

47:07:0713003:16524

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163860790			
Кадастровый номер:		47:07:0713003:16524	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

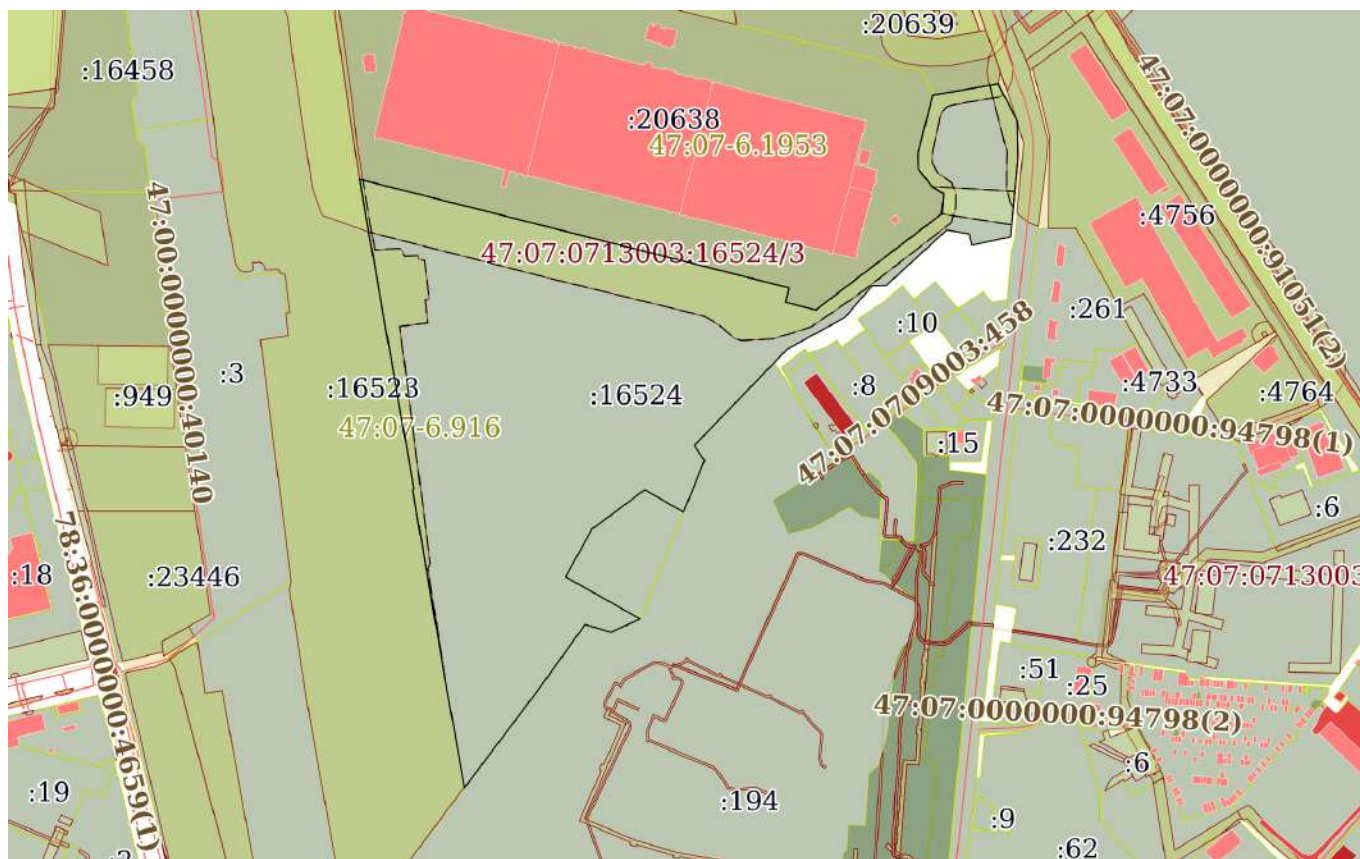
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163860790			
Кадастровый номер:		47:07:0713003:16524	

## План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:8000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163860790			
Кадастровый номер:		47:07:0713003:16524	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	135°0.0'	0.01	данные отсутствуют	47:07:0713003:194	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	145°43.7'	19.37	данные отсутствуют	47:07:0713003:194	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	202°3.5'	59.78	данные отсутствуют	47:07:0713003:194	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	299°58.7'	47.93	данные отсутствуют	47:07:0713003:16525	sts@promcad.ru
5	1.1.5	1.1.6	233°17.2'	70.69	данные отсутствуют	47:07:0713003:16525	sts@promcad.ru
6	1.1.6	1.1.7	208°59.4'	58.45	данные отсутствуют	47:07:0713003:16525	sts@promcad.ru
7	1.1.7	1.1.8	119°24.4'	91.93	данные отсутствуют	47:07:0713003:16525	sts@promcad.ru
8	1.1.8	1.1.9	245°40.4'	34.57	данные отсутствуют	47:07:0713003:194	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	286°35.3'	28.97	данные отсутствуют	47:07:0713003:194	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	215°30.4'	81.16	данные отсутствуют	47:07:0713003:194	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	216°57.2'	136.34	данные отсутствуют	47:07:0713003:194	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	349°49.7'	117.05	данные отсутствуют	47:07:0713003:16523	sts@promcad.ru
13	1.1.13	1.1.14	350°17.0'	207.04	данные отсутствуют	47:07:0713003:16523	sts@promcad.ru
14	1.1.14	1.1.15	63°26.1'	1.57	данные отсутствуют	47:07:0713003:16523	sts@promcad.ru
15	1.1.15	1.1.16	350°1.7'	337.72	данные отсутствуют	47:07:0713003:16523	sts@promcad.ru
16	1.1.16	1.1.17	104°11.4'	475.01	данные отсутствуют	47:07:0713003:20638	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	194°13.6'	15.99	данные отсутствуют	47:07:0713003:20638	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	104°11.1'	33.71	данные отсутствуют	47:07:0713003:20638	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	52°38.5'	169.94	данные отсутствуют	47:07:0713003:20638	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	5°33.4'	21.79	данные отсутствуют	47:07:0713003:20638	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	300°53.0'	14.84	данные отсутствуют	47:07:0713003:20638	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	322°29.5'	23.7	данные отсутствуют	47:07:0713003:20638	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163860790

Кадастровый номер:

47:07:0713003:16524

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	358°55.5'	17.06	данные отсутствуют	47:07:0713003:20638	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	14°8.2'	64.08	данные отсутствуют	47:07:0713003:20638	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	80°20.5'	71.34	данные отсутствуют	47:07:0713003:20639	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	152°44.0'	44.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	178°53.8'	39.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.27			данные отсутствуют	47:07:0000000:91623	адрес отсутствует
29	1.1.28	1.1.29	185°33.6'	84.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	257°44.5'	42.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	346°50.9'	12.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.31	1.1.32	280°7.9'	24.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.33	227°21.7'	87.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.33	1.1.34	268°6.1'	15.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.34	1.1.35	220°44.1'	44.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.35	1.1.36	241°19.7'	70.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.36	1.1.37	223°57.1'	19.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.37	1.1.1	223°56.9'	124.01	данные отсутствуют	47:07:0713003:194	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163860790			
Кадастровый номер:		47:07:0713003:16524	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-47				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	451763.35	2218945.53	-	0.5
2	451763.34	2218945.54	-	0.5
3	451747.33	2218956.45	-	0.5
4	451691.93	2218934	-	0.5
5	451715.88	2218892.48	-	0.5
6	451673.62	2218835.81	-	0.5
7	451622.49	2218807.48	-	0.5
8	451577.35	2218887.57	-	0.5
9	451563.11	2218856.07	-	0.5
10	451571.38	2218828.31	-	0.5
11	451505.31	2218781.17	-	0.5
12	451396.36	2218699.21	-	0.5
13	451511.57	2218678.54	-	0.5
14	451715.64	2218643.6	-	0.5
15	451716.34	2218645	-	0.5
16	452048.96	2218586.52	-	0.5
17	451932.52	2219047.04	-	0.5
18	451917.02	2219043.11	-	0.5
19	451908.76	2219075.79	-	0.5
20	452011.88	2219210.87	-	0.5
21	452033.57	2219212.98	-	0.5
22	452041.19	2219200.24	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

## вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163860790

Кадастровый номер:

47:07:0713003:16524

1	2	3	4	5
23	452059.99	2219185.81	-	0.5
24	452077.05	2219185.49	-	0.5
25	452139.19	2219201.14	-	0.5
26	452151.16	2219271.47	-	0.5
27	452111.23	2219292.05	-	0.5
28	452071.78	2219292.81	-	0.5
29	451987.23	2219284.58	-	0.5
30	451978.27	2219243.34	-	0.5
31	451990.21	2219240.55	-	0.5
32	451994.57	2219216.15	-	0.5
33	451935.05	2219151.51	-	0.5
34	451934.54	2219136.13	-	0.5
35	451900.46	2219106.78	-	0.5
36	451866.83	2219045.28	-	0.5
37	451852.63	2219031.59	-	0.5
1	451763.35	2218945.53	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

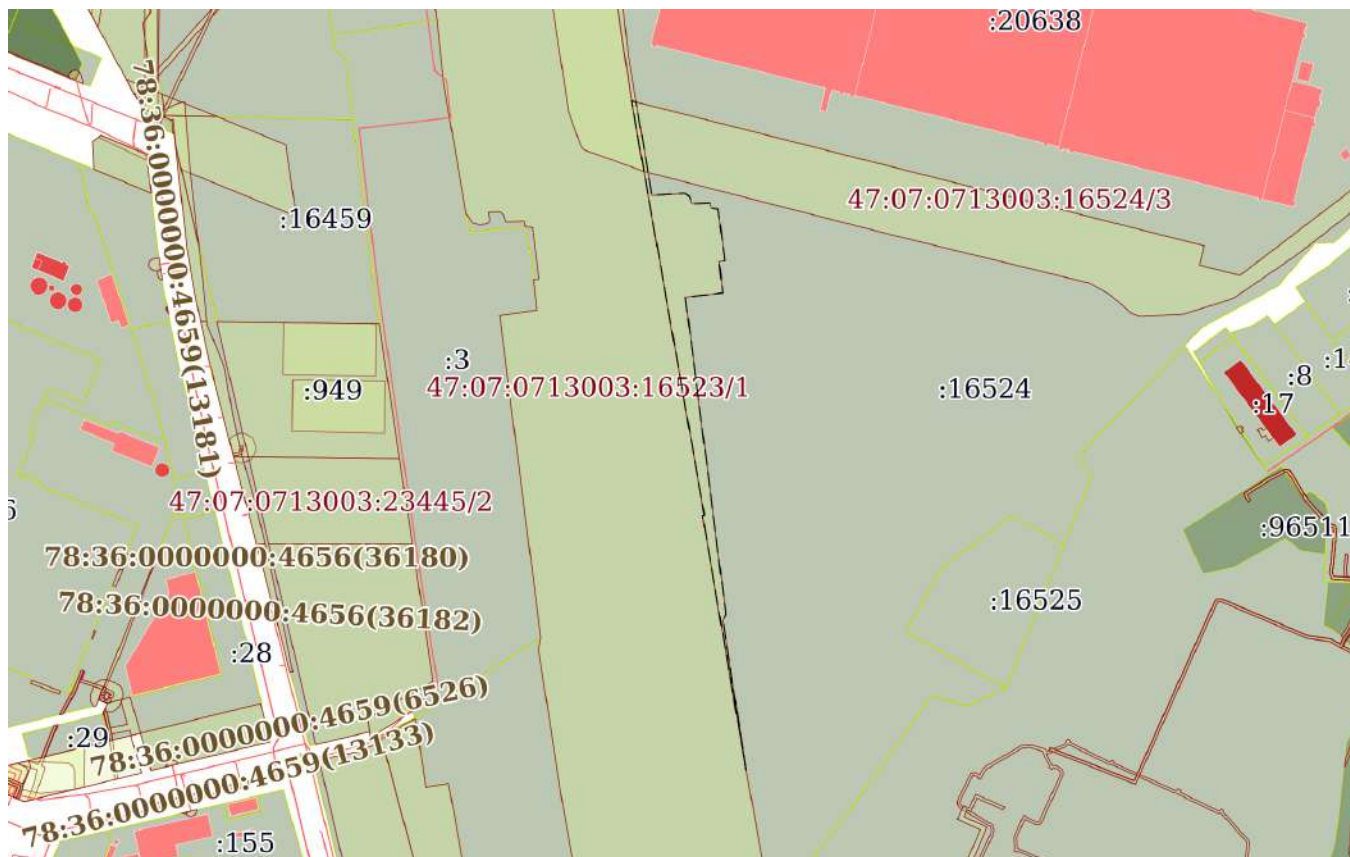
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163860790			
Кадастровый номер:		47:07:0713003:16524	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0713003:16524/1



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

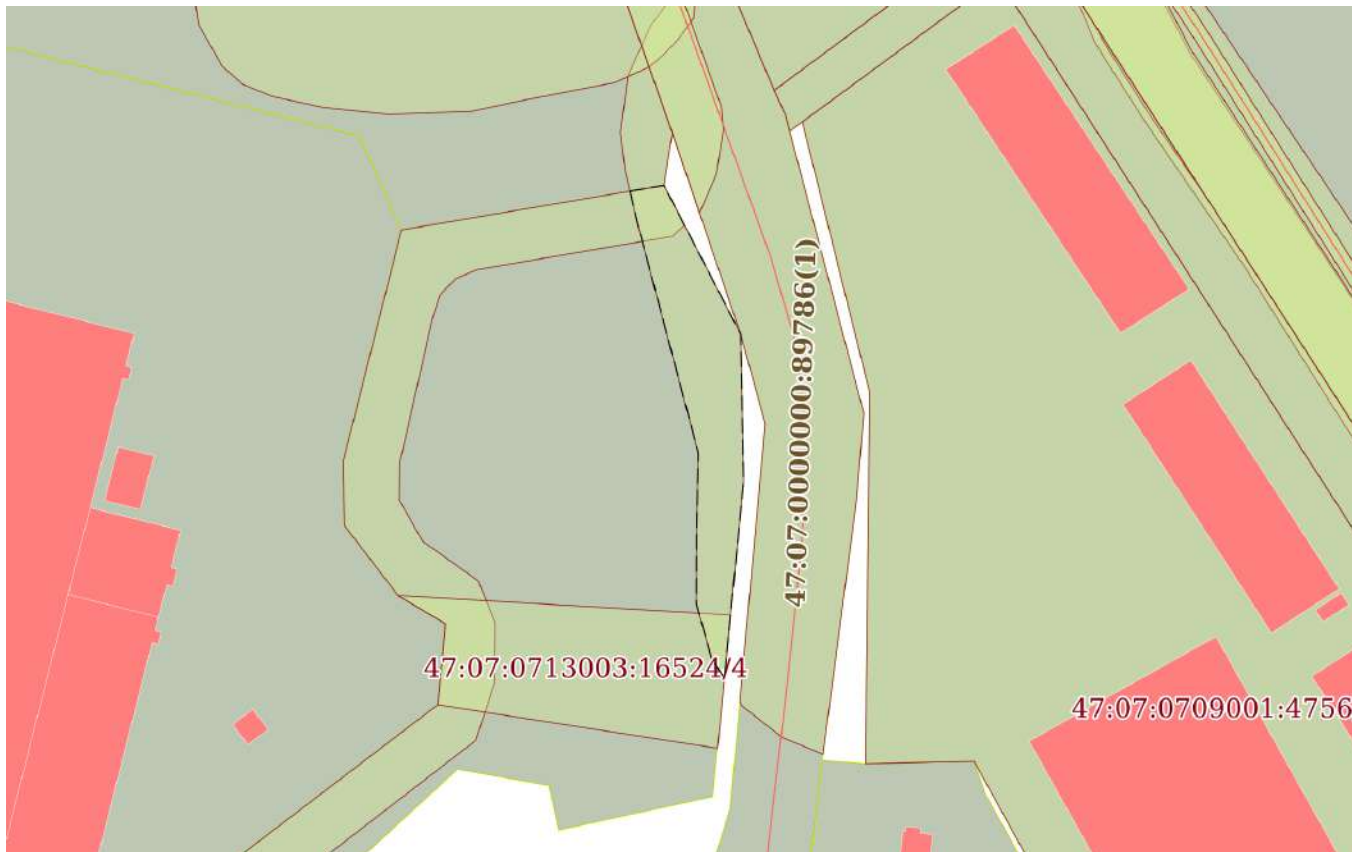
19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163860790

Кадастровый номер:

47:07:0713003:16524

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0713003:16524/2



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

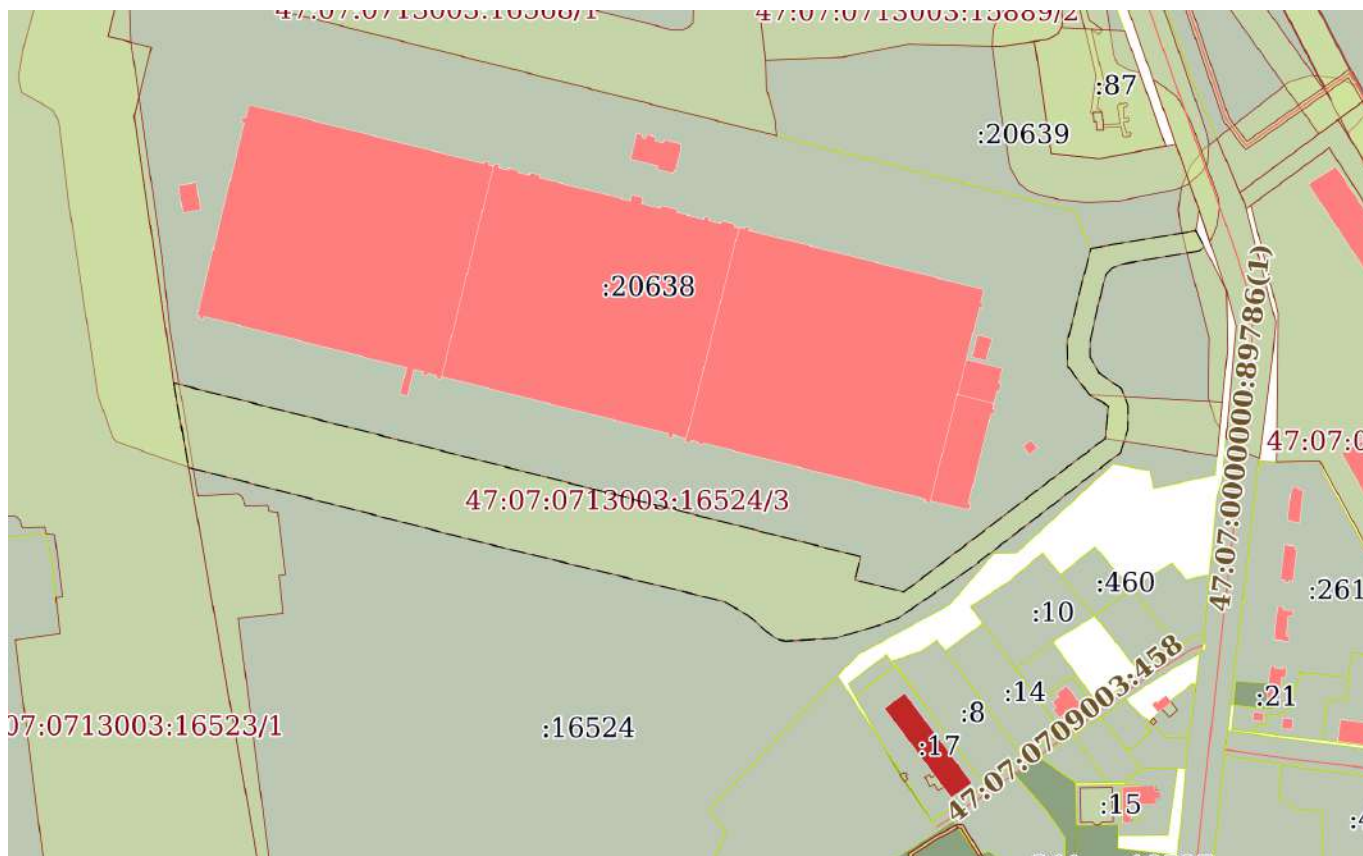
19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163860790

Кадастровый номер:

47:07:0713003:16524

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0713003:16524/3



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

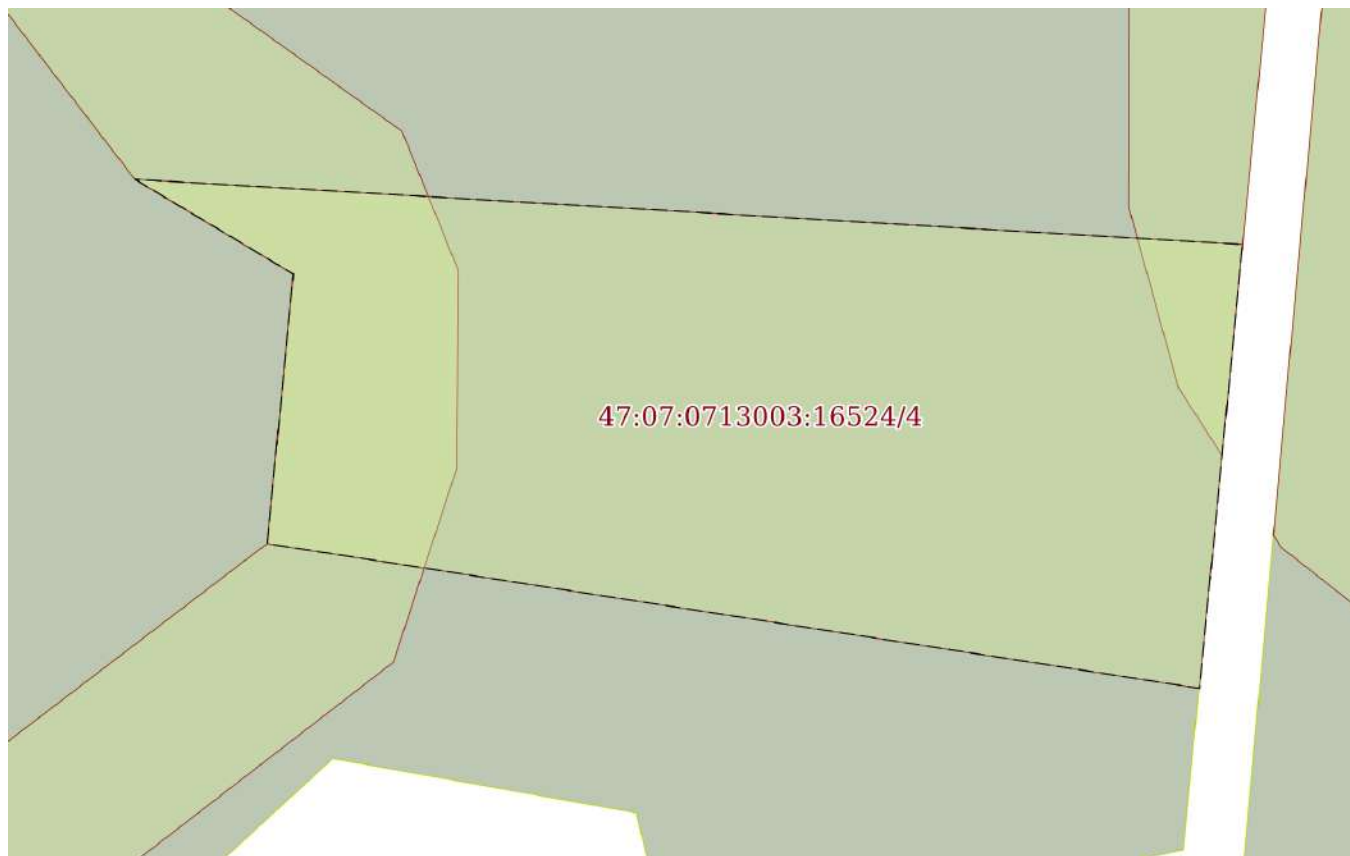
19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163860790

Кадастровый номер:

47:07:0713003:16524

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0713003:16524/4



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163860790			
Кадастровый номер:		47:07:0713003:16524	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:07:0713003:16524/1	6907	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение «О внесении изменений в перечень земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах придорожных полос автомобильной дороги общего пользования федерального значения "Кольцевая автомобильная дорога вокруг г.Санкт-Петербурга" на участках км18+800-км31+950,км41+000-км56+400 (Всеволожский МР,Ленинградская обл.),км 79+300-км 114+800 (Ломоносовский МР,Ленинградская обл.),являющийся приложением №1 к распоряжению Федерального дорожного агентства от13.01.2014 №5-р» от 05.06.2019 № 1363-р выдан: Министерство транспорта Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); распоряжение "Об установлении границ придорожных полос автомобильной дороги общего пользования федерального значения "Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга" на участках км 18+800-км 31+950, км 41+000-км 56+400 (Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область), км 79+300-км 114+800 (Ломоносовский муниципальный район, Ленинградская область)" от 13.01.2014 № 5-р выдан: Министерство транспорта Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); описание местоположения границ от 15.11.2019 № - выдан: ООО "Геокадпроект"; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании согласно Приказу Министерства транспорта Российской Федерации от 13 января 2010 №4 "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения"; Реестровый номер границы: 47:07-6.916; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Придорожная полоса а/д общего пользования федерального значения «Кольцевая а/д вокруг г.Санкт-Петербурга» на участках км18+800-км31+950, км41+000-км56+400 (Всеволожский МО, Ленинградская обл.), км79+300-км114+800 (Ломоносовский МО Ленинградская обл.); Тип зоны: Придорожная полоса; Номер: 47.07.2.987; Индекс: -
47:07:0713003:16524/2	1647	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: проект от 23.04.2019 № б/н выдан: ООО "ГП "Проектировщик"; решение об установлении санитарно-защитной зоны для промплощадки ООО «СЕЛЕКС» расположенной по адресу: 188660, Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры, ул. Шоссейная, уч.43 от 14.08.2019 № 47-00-02/45-3984-2019 выдан: Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163860790

Кадастровый номер:

47:07:0713003:16524

		<p>человека по Ленинградской области; ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 01.06.2020 № б/н выдан: ООО "Бюро межевых услуг";</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Установить ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны промплощадки ООО «СЕЛЕКС», согласно которым не допускается использование земельных участков границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 47:07-6.1229; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для промплощадки ООО «СЕЛЕКС» расположенной по адресу: 188660, Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры, ул. Шоссейная, уч.43; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</p>
47:07:0713003:16524/3	31384	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 30.08.2022 № PVD-0123/2022-53768; иной документ, содержащий описание объекта от 30.08.2022 № PVD-0123/2022-53768; решение об установлении санитарно-защитной зоны от 17.11.2021 № 47-00-02/45-10635-2021 выдан: Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Решением об установлении санитарно-защитной зоны №47-00-02/45-10635-2021 от 17.11.2021, установить ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны объекта: «Производственно-складской комплекс, расположенный в Бугровском сельском поселении Всеволожского района Ленинградской области» ООО «Девелопмент-С», адрес: Ленинградская обл., Всеволожский р-н (кадастровый номер земельного участка: 47:07:0713003:15899), согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 2.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163860790			
Кадастровый номер:		47:07:0713003:16524	
		<p>ведения дачного хозяйства и садоводства; 2.2. размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 47:07-6.1953; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для объекта: "Производственно-складской комплекс, расположенный в Бугровском сельском поселении Всеволожского района Ленинградской области" ООО "Девелопмент-С", адрес: Ленинградская обл. Всеволожский р-н (кадастровый — номер земельного участка: 47:07:0713003:15899); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</p>	
47:07:0713003:16524/4	2490	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163860790			
Кадастровый номер:		47:07:0713003:16524	

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0713003:16524/1

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	451511.57	2218678.54	-	-
2	451715.64	2218643.6	-	-
3	451716.34	2218645	-	-
4	452048.96	2218586.52	-	-
5	452048.05	2218590.13	-	-
6	451973.1	2218602.86	-	-
7	451974.3	2218620.73	-	-
8	451974.66	2218628.91	-	-
9	451974.18	2218630.51	-	-
10	451973.09	2218631.96	-	-
11	451971.61	2218633.21	-	-
12	451967.75	2218634.12	-	-
13	451966.57	2218634.83	-	-
14	451966.44	2218635.78	-	-
15	451966.99	2218649.52	-	-
16	451962.81	2218650.36	-	-
17	451962.06	2218656.17	-	-
18	451920.6	2218661.37	-	-
19	451919.86	2218656.97	-	-
20	451894.71	2218659.72	-	-
21	451891.25	2218629.76	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163860790

Кадастровый номер:

47:07:0713003:16524

1	2	3	4	5
22	451636.66	2218662.32	-	-
23	451631.53	2218659.91	-	-
1	451511.57	2218678.54	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163860790

Кадастровый номер:

47:07:0713003:16524

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0713003:16524/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	452149.61	2219262.38	-	-
2	452151.16	2219271.47	-	-
3	452111.23	2219292.05	-	-
4	452071.78	2219292.81	-	-
5	452018.98	2219287.67	-	-
6	452024.43	2219284.17	-	-
7	452038.97	2219280.17	-	-
8	452058.09	2219280.23	-	-
9	452079.34	2219280.71	-	-
10	452139.9	2219264.67	-	-
1	452149.61	2219262.38	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163860790

Кадастровый номер:

47:07:0713003:16524

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0713003:16524/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	452048.96	2218586.52	-	-
2	451932.52	2219047.04	-	-
3	451917.02	2219043.11	-	-
4	451908.76	2219075.79	-	-
5	452011.88	2219210.87	-	-
6	452033.57	2219212.98	-	-
7	452041.19	2219200.24	-	-
8	452059.99	2219185.81	-	-
9	452077.05	2219185.49	-	-
10	452139.19	2219201.14	-	-
11	452151.16	2219271.47	-	-
12	452140.44	2219276.99	-	-
13	452137.55	2219273.68	-	-
14	452128.5	2219221.07	-	-
15	452126.12	2219215.58	-	-
16	452121.83	2219211.43	-	-
17	452115.83	2219209.48	-	-
18	452076.67	2219200.62	-	-
19	452066.75	2219200.53	-	-
20	452055.73	2219206.75	-	-
21	452045.06	2219221.71	-	-
22	452033.84	2219226.24	-	-
23	452017.92	2219226.1	-	-
24	452002.35	2219221.02	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163860790

Кадастровый номер:

47:07:0713003:16524

1	2	3	4	5
25	451924.4	2219120.12	-	-
26	451890.85	2219071.19	-	-
27	451886.73	2219059.58	-	-
28	451877.8	2219029.92	-	-
29	451875.97	2218996.53	-	-
30	451876.85	2218992.54	-	-
31	451878.57	2218988.55	-	-
32	451880.59	2218986.04	-	-
33	451893.16	2218971.52	-	-
34	451902.47	2218955.39	-	-
35	451942.33	2218792.05	-	-
36	451992.27	2218596.91	-	-
37	451992.43	2218596.46	-	-
1	452048.96	2218586.52	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163860790

Кадастровый номер:

47:07:0713003:16524

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0713003:16524/4

Система координат МСК-47, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	452041.19	2219200.24	-	-
2	452035.95	2219289.32	-	-
3	452000.24	2219285.85	-	-
4	452011.88	2219210.87	-	-
5	452033.57	2219212.98	-	-
1	452041.19	2219200.24	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

*Приложение 7*

**Копия справки № 14102/33 – 125.5-20 от 17.06.2024 г**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А  
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archo.ru

№ 14102/33 – 125.5-20 от 17.06.2024

**К Акту  
Государственной  
историко-культурной  
экспертизы**

**СПРАВКА**

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

<b>ФИО</b>	<b>стаж с</b>
Лазаретов Игорь Павлович	17.01.1987
Поляков Андрей Владимирович	02.07.2001
Садыков Тимур Рашитович	11.08.2008
Соловьева Наталья Федоровна	24.02.1981
Соловьев Сергей Львович	15.01.2010
Субботин Андрей Викторович	09.12.1975
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021

по настоящее время.

Директор Центра спасательной  
археологии ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева

*Приложение 8*

**Копия доверенности № 14102/33-161.5-845 от 29.12.2023 г**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
**РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.  
 тел. +7 (812) 5715092 , факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: [admin@archeo.ru](mailto:admin@archeo.ru)

**Д О В Е Р Е Н Н О С Т Ь № 14102/33-161.5-845**

г. Санкт-Петербург

29 декабря 2023 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии **Соловьеву Наталью Федоровну** [REDACTED]

[REDACTED] на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;

- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупках в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;

- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;

- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность действует с 01 февраля 2024 года по 31 декабря 2024 года без права передоверия указанных полномочий третьим лицам.

Подпись Соловьевой Н.Ф. \_\_\_\_\_ удостоверяется.

Директор ИИМК РАН д.и.н.:



А.В.Поляков

*Приложение 9*

**Сведения об экспертах**

## Сведения об экспертах:

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Лазаретов Игорь Павлович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	36 лет
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Поляков Андрей Владимирович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	доктор исторических наук
<b>Стаж работы</b>	22 год
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН, и.о. директора ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в</li> </ul>



	<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Садыков Тимур Рашитович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	-
<b>Стаж работы</b>	12 лет
<b>Место работы и должность</b>	и.о. м.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 25))</p> <p>Объекты экспертизы:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Соловьев Сергей Львович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	45 года
<b>Место работы и должность</b>	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 2б))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего</li> </ul>

	<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Субботин Андрей Викторович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	47 лет
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных</li> </ul>

	<p>работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Тарасов Алексей Юрьевич</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история, археология
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	21 лет
<b>Место работы и должность</b>	н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации

№ 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

*Приложение 10*

**Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

от 27 июля 2023 г.

Москва

№ 2252

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин



Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «27» июля 2023 г.  
№ 2252

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)</li> </ul>

		<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.</p>
--	--	---

---

*Приложение 11*

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

от 17 сентября 2021 г.

Москва

№ 1537

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «12» сентября 2021 г.  
№ 1537

**Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аврутов Юрий Иосифович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
13.	Лазаретов Игорь Павлович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
14.	Лапшин Андрей Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
15.	Малихова Наталья Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по</li> </ul>



*Приложение 12*

**Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 11 октября 2021 г.*

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 11 » сентября 2021 г.  
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
23.	Поляков Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие</li> </ul>

		<p>объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
24.	Прямухин Алексей Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>

25.	Сахновский Виктор Александрович	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li></ul>
26.	Субботин Андрей Викторович	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li><li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного</li></ul>

		<p>наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
27.	Сурков Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
28.	Тарновский Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> </ul>



*Приложение 13*

**Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 1 марта 2022*

Москва

№ 235

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2022 г.,  
**п р и к а з ы в а ю:**

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 1 » мая 2022 г.  
№ 235

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Мялк Анна Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно</li> </ul>

		<p>связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
24.	Рубель Александр Андреевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
25.	Садыков Тимур Рашитович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
26.	Соловьев Сергей Львович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо</li> </ul>

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Шумилова Ольга Викторовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Юдин Александр Иванович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30</li> </ul>

		Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	--

---