

ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РЕШЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

197082, РОССИЯ, г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БОГАТЫРСКИЙ ПР., д.49, к.2, пом.318

ОГРН 1177847165198, ИНН 7814690758, КПП 781401001

р/с 40702810210000127151 в АО "ТИНЬКОФФ БАНК", БИК 044525974, 30101810145250000974



Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «ПИРС»

Носова Т.В.



АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Межпоселковый газопровод д. Ивановка – д. Алапурская – д. Мута-Кюля – д. Скворицы с отводами до д. Петрово – д. Кезелево Гатчинского района Ленинградской области», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569)

Заказчик: ООО «ГеоСтройИзыскания»

Основание: Договор №24-06/12-3 от 12 июня 2024 г.

Объект: Земельный участок, предназначенный для проектирования и строительства объекта: «Межпоселковый газопровод д. Ивановка – д. Алапурская – д. Мута-Кюля – д. Скворицы с отводами до д. Петрово – д. Кезелево Гатчинского района Ленинградской области»

г. Санкт-Петербург
2024 г.

Настоящий Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569. Государственная историко-культурная экспертиза проведена Государственная историко-культурная экспертиза проведена **Обществом с ограниченной ответственностью "Проектно-изыскательские решения в строительстве" (ООО «ПИРС»)**

Дата начала проведения экспертизы:	12.06.2024 г.
Дата окончания экспертизы:	30.08.2024 г.
Место проведения экспертизы:	Ленинградская область, Гатчинский район; г. Санкт-Петербург
Заказчик экспертизы:	ООО «ГеоСтройИзыскания», 160009, Вологодская область, город Вологда, ул. Челюскинцев, д. 32, офис 801 ИНН 3525281011, КПП 352501001

Сведения об экспертной организации

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве»
Краткое наименование	ООО «ПИРС»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Адрес юридический	197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.45, к.1, лит.А, пом.69-Н
Адрес фактический	197082, г.Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 49, к. 2, пом. 318
Реквизиты	ИНН 7814690758 КПП 781401001 ОГРН 1177847165198
Генеральный директор	Татьяна Валерьевна Носова

В соответствии с подпунктом «б» пункта «7» Положения о государственной историко-культурной экспертизе, с организацией состоят в трудовых отношениях нижепоименованные физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения экспертизы и удовлетворяющие требованиям подпункта «а» пункта «7» Положения:

- Соболев Владислав Юрьевич;
- Михайлова Елена Робертовна;
- Хвоцинская Наталия Вадимовна (**исполнитель настоящего акта**).

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Михайлова Елена Робертовна
Образование Специальность	высшее историк, археолог
Стаж работы	25 лет
Место обучения	Санкт-Петербургский Государственный университет, Исторический факультет, кафедра археологии
Место работы и должность	Об-во с ограниченной ответственностью "Проектно- изыскательские решения в строительстве", научный сотрудник; Санкт-Петербургский Государственный университет, Лаборатория археологии, исторической социологии и культурного наследия им. Г.С. Лебедева; заведующая Лабораторией
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко- культурной экспертизы Приказ МК РФ № 1809 от 09.11.2021 "Об аттестации эксперта по проведению государственной историко- культурной экспертизы"; Приложение к приказу МКРФ № 1809, п. 28.
Объекты экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие

	объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
--	--

Фамилия, имя, отчество	Соболев Владислав Юрьевич
Образование Специальность	высшее историк, археолог
Стаж работы	25 лет
Место обучения	Санкт-Петербургский Государственный университет, Исторический факультет, кафедра археологии
Место работы и должность	Об-во с ограниченной ответственностью "Проектно-изыскательские решения в строительстве", научный сотрудник; Санкт-Петербургский Государственный университет, Лаборатория археологии, исторической социологии и культурного наследия им. Г.С. Лебедева; старший научный сотрудник
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы Приказ МК РФ № 1809 от 09.11.2021 "Об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы"; Приложение к приказу МКРФ № 1809, п. 28.
Объекты экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с п. 34.2 пункта 1 ст. 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных

	<p>участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Фамилия, имя, отчество	Хвоцинская Наталия Вадимовна
Образование	высшее
Специальность	историк, археолог
Стаж работы	51 год
Место работы и должность	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве»; Научный сотрудник Институт истории материальной культуры РАН; Ведущий научный сотрудник
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»; Приложение к приказу МК РФ № 1809, п. 31
Объекты экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации,

	<p>обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
--	---

Отношения к заказчику

Организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;

- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;

- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;

- не имеет с заказчиком отношений общего владения;

- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему орган, что и заказчик экспертизы;

- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы и достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Н.В. Хвожинская

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции);

Положение о Государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) (в действующей редакции);

Договор №24-06/12-3от «12» июня 2024 г. между ООО «ПИРС» и ООО «ГеоСтройИзыскания».

Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 05.12.2023 г. № 01-09-8673/2023-0-1.

Цель экспертизы:

Определение наличия или отсутствия выявленных объектов культурного (археологического) наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на территории земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Межпоселковый газопровод д. Ивановка – д. Алапурская – д. Мута-Кюля – д. Скворицы с отводами до д. Петрово – д. Кезелево Гатчинского района Ленинградской области», в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Земельный участок, предназначенный для проектирования и строительства объекта: «Межпоселковый газопровод д. Ивановка – д. Алапурская – д. Мута-Кюля – д. Скворицы с отводами до д. Петрово – д. Кезелево Гатчинского района Ленинградской области», подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных

объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Перечень документов, представленных Заказчиком

Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 05.12.2023 г. № 01-09-8673/2023-0-1.

Письмо ООО «ГСИ» о предоставлении информации от 15.08.2024 г. №2330-24.

Описание местоположения границ публичных сервитутов «Межпоселковый газопровод д. Ивановка – д. Алапурская – д. Мута-Кюля – д. Скворицы с отводами до д. Петрово – д. Кезелево Гатчинского района Ленинградской области».

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Перечень документов и материалов, предоставленных эксперту и привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Законодательная база

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530;
- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15;
- Открытый лист № P018-00103-00/01272409 от 01.07.2024 г., выданный на имя С.О. Молофеева;
- План-схема расположения земельных участков на публичной карте Росреестра, <http://roscadastr.com/map>;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
- Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

ЛИТЕРАТУРА И АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ

1. Агеева Р.А. 2004. Гидронимия русского северо-запада как источник культурно-исторической информации. М.: УРСС.

2. Биркенгоф А.Л., Даринский А.В. и др. 1958. Ленинградская область. Природа и хозяйство. 194 с.
3. Бурлаков А.В. По следам шведских могил. Утраченные памятники Ингерманландии // Гатчинская правда. 1991. 6 декабря. С. 3.
4. Врангель А. 1859. Курганы в Ямбургском уезде С.-Петербургской губернии // ИРАО. 1859. Т. 1.
5. Гагарина Э.И. 2004. Литологический фактор почвообразования. СПб. 216 с.
6. Гусаров А.Ю. 2021. Гатчинский район: исторические и природные достопримечательности: Санкт-Петербург: Паритет. 318 с.
7. Де-ла-Гарде А. Статистическое описание Ямбургского уезда. СПб., 1840.
8. Исаченко Г.А. 1998. «Окно в Европу»: история и ландшафты. СПб.
9. Каргопольцев С.Ю., Шукин М.Б. 2002. Новая находка оружия позднеримского времени на западе Ленинградской области. В: Носов Е.Н., Смирнова Г.И. (отв. ред.) Старая Ладога и проблемы археологии Северной Руси. СПб.: Издательство Государственного Эрмитажа.
10. Кёппен П. Водь в С.Петербургской губернии. Отрывок из пояснительного текста к этнографической карте С. Петербургской губернии. СПб. 1851 г.
11. Кольчатов В.А. 1982. О времени заселения Ижорского плато. В: Столяр А.Д. (отв. ред). Северная Русь и ее соседи в эпоху раннего средневековья. Л.: Издательство ЛГУ. 61 – 65.
12. Конькова О.И. 2001. Ингерманландская историко-культурная зона в свете данных гуманитарных наук. В: Герд А.С., Лебедев Г.С. (ред.) Очерки исторической географии. Северо-запад России. Славяне и финны. СПб.: Издательство СПбГУ. 188 – 232.
13. Кулешов В.С. 2005. Памятники культуры Tarandgräber на северо-западе Европейской части России. В: Ерёменко В.Е. (глав. ред). Альманах молодых археологов 2005. СПб: Нестор-история.
14. Лапшин В.А., 1990. Археологическая карта Ленинградской области. Часть 1. Западные районы. Л.: ЛВВИСУ. 130 с.
15. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995. 234 с.
16. Лебедев Г.С. 1977. Археологические памятники Ленинградской области. Л.
17. Лесман Ю. М. 1982. Хронологическая периодизация курганов Ижорского плато. В: Столяр А.Д. (отв. ред). Северная Русь и ее соседи в эпоху раннего средневековья. Л.: Издательство ЛГУ. 65 – 74.
18. Лесман Ю.М. 2008. Вырицкий курганный могильник. В: Сорокин П.Е. (ред.) Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2. Древности Ижорской земли. СПб.
19. Люфанов Л.Е. Недрa // Природа Ленинградской области и ее охрана. Л., 1983. С. 33 – 37.
20. Матинян Н.Н. 2003. Почвообразование на ленточных глинах. СПб.
21. Мещеряков Ю.А. 1961. Молодые тектонические движения и эрозионноаккумулятивные процессы северо-западной части Русской равнины. М.
22. Михайлова Е.Р. 2009. Культура псковских длинных курганов. Проблемы хронологии и развития материальной культуры. Автореф. дисс... канд. ист. Наук. СПб.
23. Можаяев Б.Н. 1973. Новейшая тектоника Северо-Запада Русской равнины. Л.
24. Павлова М.С. Л.К. Ивановский – исследователь петербургских курганов // История и практика археологических исследований. СПб., 2008. С. 261 – 267.
25. Петербургский рериховский сборник. 1999. № II – III. СПб. 33. Почвы Ленинградской области. 1973.
26. Равдоникас В.И. Ижорский могильник в г. Красногвардейске // Известия ГАИМК 1932. С. 24 – 31.

27. Рябинин Е.А. 2001. Водская земля Великого Новгорода. СПб.: Дмитрий Буланин.
28. Сорокин П.Е., Шаров О.В. 2008. О новых находках римской эпохи на Северо-западе. В: Сорокин П.Е. (ред.) Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2. Древности Ижорской земли. СПб. 167 – 201.
29. Спицын А.А. Курганы С.-Петербургской губернии в раскопках Л.К. Ивановского. МАР № 20. СПб., 1896.
30. Стасюк И.В. 2010. Средневековое расселение восточных погостов Копорского уезда Водской пятины: XII – первая четверть XVII вв. В: Диалог культур и народов средневековой Европы. СПб.: Дмитрий Буланин, с. 416 – 427.
31. Стасюк И.В. Археологические памятники Гатчины и района. СПб.: Инкери, 2013. 107 с.
32. Стасюк И.В. Могильник в д. Покровская - новый памятник средневековой ижоры в долине р. Славянки // Археология и история Пскова и Псковской земли. Вып. 61. М., Псков, СПб. 2016. С. 276 – 285.
33. Тимофеев В.И. 1993. Памятники мезолита и неолита региона Петербурга и их место в системе культур каменного века балтийского региона. В: Масон В.М., Носов Е.Н., Рябинин Е.А. (ред.) Древности Северо-запада России (славяно-финноугорское взаимодействие, русские города Балтики). СПб.: Центр «Петербургское востоковедение». с. 8–33.
34. Федоров И.А., Мурзенков Д.Н. Обследование грунтового и курганного могильников в г. Гатчина // Исследование погребальных памятников на западе средневековой Новгородской земли. СПб.: Нестор-История, 2010. с. 76 – 80.
35. Федоров И.А. Курганная группа Гатчина-1. Новые архивнокартографические данные // АИИППЗ 29. Москва, Псков: ИА РАН, 2014. с. 451 – 454.
36. Хантулев А.А. Почвы Оредежской поймы // Почвы и их плодородие. Л., 1960.
37. Хвоцинская Н.В. 1983. К вопросу о древних захоронениях воды // Краткие сообщения Института археологии. Вып. 175. М.
38. Хвоцинская Н.В. 2004. Финны на западе Новгородской земли. СПб.: Дмитрий Буланин.
39. Хвоцинская Н.В. 2009. Племя водь и его культура в составе Новгородской земли // Великий Новгород и средневековая Русь. М.
40. Шаров О.В. 2006. О находке перекладчатой фибулы в Старой Ладогe. В: Кирпичников А.Н., Носов Е.Н., Сакса А.И. (ред.) Славяне и финно-угры. Контактные зоны и взаимодействие культур. СПб.: Нестор-история. С. 176 – 211.
41. Шаров О.В., Палагута И.В., Хаврин С.В., 2011. Находки кладов римских монет в районе Копорья. В: Вишняцкий Л.Б. (глав. ред.) Российский археологический ежегодник. № 1. СПб.: Издательский дом СПбГУ. с. 336 – 360.
42. Шилов А.Л. 1999. Заметки по исторической топонимике русского севера. М.: НИИЦ «Наука и техника».
43. Широбоков И.Г., Сорокин П.Е. К антропологии средневековой ижоры (по материалам могильника Порицы 1) // Радловский сборник: Научные исследования и музейные проекты МАЭ РАН в 2014 г. СПб., 2015. с. 456-469.
44. Юшкова М.А. 2010. Могильник Кёрстово-1 – уникальный памятник эпохи римских влияний на Северо-западе России. Вестник Санкт-Петербургского университета. Сер. 2. Вып. 3. с. 46–52.
45. Юшкова М.А. 2010а. Новая группа памятников культуры могильников с каменными оградками на западе Ижорской возвышенности. В: Мусин А.Е., Хвоцинская Н.В. (отв. ред.) Диалог культур и народов средневековой Европы. СПб.: Дмитрий Буланин. с. 316 – 329.

Интернет-ресурсы:

<http://etomesto.ru>

<http://culture.lenobl.ru/departament>.

Сведения о проведенных исследованиях

В рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

ознакомление с представленной Заказчиком документацией;

анализ исходно-разрешительной документации;

изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, и научно-справочной литературы;

историко-библиографические исследования, анализ информации об основных этапах освоения территории, оценка вероятности местонахождения на обследуемом участке не выявленных ранее археологических памятников;

визуальное обследование участка и его фотофиксация;

полевые археологические исследования (разведка), закладка шурфов;

подготовка отчета о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;

проведение анализа полученных результатов, оформление настоящего Акта.

Факты и сведения, установленные в результате проведенных исследований

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБСЛЕДУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Физико-географическая характеристика района исследований

Большей частью Гатчинский муниципальный округ лежит на Ордовикском известняковом плато. Это относительно приподнятая равнина с небольшим уклоном в южном и юго-восточном направлениях, сложенная ордовикскими известняками, которые в ряде мест выступают почвообразующими породами, а большей частью перекрыты четвертичными, ледниковыми и водно-ледниковыми отложениями с большим участием в них доломитизированных известняков.

Почвообразующими породами ордовикского плато являются четвертичные ледниковые и водно-ледниковые отложения и изредка ордовикские известняки. Образование четвертичных отложений происходило при значительном участии дочетвертичных пород, поэтому на севере района морена за счет примеси кембрийских глин имеет серый цвет и очень тяжелый механический состав.

Самой характерной чертой ледниковых и водно-ледниковых отложений является большое участие в их составе ордовикских доломитизированных известняков. Большая часть моренных отложений относится к типу донной морены, особенно сильно обогащенной известняковыми валунами.

Водно-ледниковые наносы возникли в процессе размыва этих моренных отложений и также в той или иной степени обогащены местным известняковым материалом. Поэтому очень важно перед характеристикой почвообразующих пород остановиться на свойствах самих ордовикских известняков. Они чаще всего представлены серией доломитизированных известняков и доломитов и составляют мощную толщу (70--80 м).

Общий разрез известняковой толщи в муниципальном округе, по данным всех исследованных выходов, состоит из нескольких слоев. Сверху расположен плотный мелкокристаллический серо-бурого или серо-белого цвета доломитизированный известняк (вскипает от соляной кислоты не сильно), с частыми трещинами, нередко заполненными красной и зеленоватой девонской глиной. Книзу толщи цвет становится более желтым, появляются прослойки красной глины или мергелистого известняка. Общая мощность слоя - от 6 до 17 м. Увеличивается она с общим повышением высоты места (Биркенгоф, 1958, с. 83-96).

Следующий слой - мергелистый темно-красный сланцеватый доломитизированный известняк - при большой мощности является водоупорным горизонтом. Под ним расположен плотный доломитизированный светло-желтый известняк с тонкими голубыми глинистыми прослойками.

Содержание СаО в плотном известняке колеблется от 28 до 37%, в мергелистом - 26%. Известняки сильно доломитизированы. Содержание MgO в плотном известняке колеблется от 17 до 20%, мергелистом - от 17 до 17,5%. На дневную поверхность известняки выходят редко, в основном на вершинах и склонах моренных гряд напора. В этом случае почвы формируются на элювии известняков.

Ледниковые отложения - моренные суглинки с валунами и гальками кристаллических пород и местных известняков - лежат на известняках плащеобразно, более мощным покровом во впадинах, утончаясь и иногда совсем исчезая на повышениях и грядах. Содержание известнякового щебня изменчиво и зависит от мощности моренного суглинка.

При малой мощности суглинка (не более 0,5 м) примеси местного известнякового материала не меньше, чем самой массы суглинка. Более мощные суглинки (1-2 м) также

карбонатны, но содержание в них известняковых валунов и галек меньше. Некарбонатные или глубоко выщелоченные от карбонатов валунные суглинки встречаются редко.

Механический состав моренных суглинков довольно однороден -- это глины и тяжелые суглинки, причем самых тонких илистых частиц (<0,001 мм) содержится больше в менее карбонатных суглинках.

На территории плато преобладают сильнокарбонатные суглинки и глины с нейтральной или слабощелочной реакцией среды и высокой степенью насыщенности Са и Mg поглощающего комплекса породы. Довольно высоко содержание в этих породах доступных растениям форм калия и особенно фосфора.

Некарбонатные или глубоковыщелоченные моренные суглинки отличаются слабокислой реакцией среды, меньшей насыщенностью основаниями и бедностью подвижными соединениями фосфора и калия.

Песчаных и супесчаных водно-ледниковых и моренных отложений на ордовикском плато мало; они нередко залегают на равнинах под чехлом валунных суглинков. Ими сложены зандровые и камовые области.

Крупнейшие реки территории Гатчинского муниципального округа берут начало на Ижорской возвышенности, это Оредеж (правый приток Луги) и Ижора (левый приток Невы). Вся центральная и южная часть изучаемого округа относится к бассейну Оредежа. Значительные площади в междуречьях и низинах заболочены (Гусаров, 2021).

Преобладают еловые сложные леса с дубравно-травяным покровом. В таких лесах часто встречаются молодые клены, липы, нередко дубы, в подлеске много жимолости, альпийской смородины, орешника.

Холмистые территории с наиболее сухими дерново-карбонатными почвами заняты еловым редколесьем с сосной, кустарниками и травами, среди которых много засухоустойчивых видов.

В понижениях рельефа формируются таволговые ельники.

Так же как и лесная растительность, растительный покров лугов и их качество тесно связаны с типами почв, на которых они формируются. На дерново-карбонатных сухих и хорошо прогреваемых почвах преобладают остепненные богатые луга. Они состоят из трясунки, горного клевера, кульбабы копьелистной, манжетки и крупных злаков -- овсеца пушистого, луговой овсяницы, тимофеевки.

На территории присутствуют бедные луга, сформированных на дерново-подзолистых почвах. Это колосковые, щучковые и белоусовые луга. Для их улучшения необходимо рыхление дернины, внесение удобрений, подсев трав.

История археологического изучения региона

Эпизодические раскопки курганов в окрестностях Петербурга предпринимались с начала XVIII века. Владельцы усадеб, на территории которых имелись древние захоронения, вскрывали их, как правило, из любопытства. Местные крестьяне разрывали курганы, надеясь найти в них драгоценности. Раскопки эти носили стихийный, бессистемный характер. Они не имели научного значения, так как никто из первых раскопщиков не вел дневников и не фиксировал находки.

Научный и краеведческий интерес к археологическим памятникам запада Петербургской губернии возник в первой половине XIX века. Так, ямбургский исправник, член уездного статистического комитета Александр Де-ла-Гарде в 1837– 1838 гг. на территории Ямбургского уезда исследовал древние захоронения, которые интерпретировал как «шведские могилы». Он описал форму курганных насыпей и каменные кресты на вершине некоторых из них, а также привёл список могил, обнаруженных им в Ямбургском

уезде при д. Смердовицы, Ямки, Беседа, Манновка и др. Исследователь призывал археологов проявить интерес к судьбам этих захоронений и «по возможности уберечь древние могилы от разрушения, дабы сохранить их для грядущих поколений». О курганах запада Петербургской губернии в 1844 и 1863 гг. сообщали Санкт-Петербургские губернские ведомости. Отмечалось, что «...между поселянами все курганы носят общее название Шведских могил» (Бурлаков, 1991, с. 3). Народная интерпретация древнерусских курганных могильников XII – XIV вв. как «шведских могил» вплоть до настоящего времени широко распространена среди жителей западных районов Ленинградской области.

Середина XIX века в России была ознаменована общим подъёмом интереса к отечественным древностям. В период правления Николая I начинает оформляться славяно-русская археология. Исследователи проявляют всё большее внимание к древностям центральных и северорусских губерний. В 1846 году в Петербурге было основано Императорское Русское археологическое общество (РАО), а в 1859 г. создана Императорская Археологическая комиссия (ИАК). К этому времени относятся и первые целенаправленные археологические раскопки в западных уездах Петербургской губернии. В 1840-х гг. бароном А. Врангелем был раскопан небольшой курган в Ямбургском уезде. Кроме того, он отмечал наличие аналогичных насыпей близ д. Выползово, Лопец, Коложицы, Недоблицы, Имяницы, Белая Кирка и др. В 1866 г. в урочище Чёрном около д. Усть-Рудица, в бассейне реки Коваши А. М. Раевская раскопала 7 погребений.

К этому времени относятся и первые документально известные раскопки на территории Гатчинского района: у Л. К. Ивановского имеется упоминание о раскопках курганов в имении Смольково его владельцем, известным петербургским геологом и палеонтологом, профессором Петербургского университета С. С. Куторгой, произведенные в середине XIX в. (Ивановский, 1880, с. 99). Материалы этих раскопок не сохранились.

Летом 1869 г., во время манёвров войск Петербургского военного округа возле Красного Села, при рытье рвов на невысоком холме было найдено множество костей и черепов, медные кольца, топор с узким лезвием и плохо сохранившийся нож с костяной ручкой. А. И. Савельев, исследовавший находку, определил её предположительно как «татарское» погребение. Четкую дату он не называет, но упоминает о том, что татары служили и в войске Ивана Грозного и Петра I. Таким образом, А. И. Савельев определяет нижнюю дату погребения не позднее середины XVI в. (Савельев, 1877).

Период второй – третьей четверти XIX века в изучении Ижорского плато, как и всей Северо-Западной России, можно охарактеризовать как время первоначального накопления знаний. Методологические основы и методические приёмы, лежащие в основе работ этого времени, соответствовали общим тенденциям развития зарождавшейся отечественной археологии. Были впервые зафиксированы и описаны археологические памятники края, проведены первые, небольшие по объёму раскопки. В общем русле зарождающегося отечественного романтизма и под влиянием работ З. Доленго-Ходаковского уже в конце 1830-х годов обращалось внимание на необходимость бережного отношения к археологическим объектам – свидетельствам «родной старины». Призывы к сохранению памятников были созвучны веяниям романтической эпохи, открывшей множество национальных археологий Европы. Важным источником информации для исследователей этого периода служили местные легенды и предания. При этом уже делались первые, нередко наивные и ошибочные попытки увязать древние захоронения с сообщениями письменных источников.

Новый этап в изучении Ижорского плато наступает в 1870-е годы. В это время российская археология уже прошла определенный путь и выработала как методические, так и организационные принципы. Центральным органом, координировавшим и направлявшим исследования, стали всероссийские археологические съезды. На II археологическом съезде в 1871 г. в Петербурге был поставлен вопрос о необходимости серьёзных и планомерных раскопок славянских курганов с антропологическим изучением костных останков

(Лебедев, 1977, с. 64).

Профессор Медико-Хирургической Академии Ф. П. Ландцерт, заведующий кафедрой описательной анатомии, был членом общества любителей естествознания, антропологии и этнографии и занимался изучением древних черепов. в. В 1871 г. на одном из заседаний РАО, посвящённом подготовке Петербургского съезда, им был прочитан доклад, в котором он говорил о заявлении графа А. С. Уварова о необходимости иметь на планируемом съезде несколько подлинных курганных черепов. В связи с этим графом Уваровым было высказано мнение о целесообразности проведения раскопок по берегам озера Ильмень, где, как он полагал, можно встретить черепа чисто славянского типа. Ф. П. Ландцерт, поддерживая Уварова, предложил командировать в указанную область своего ученика, прозектора Льва Константиновича Ивановского, состоявшего тогда ассистентом при кафедре описательной анатомии (ИРАО, т. VIII, с. 464 – 465; Труды II АС, вып. 2, с. IV; Архив ИИМК РАН, ф. 3, д. 47, с. 1 – 4). Русское Археологическое Общество поддержало предложение Ф. П. Ландцерта (Веселовский, 1900). Ивановский пробыл в Новгородской губернии около трех недель. Организаторы экспедиции остались довольны проведёнными раскопками и добытыми материалами, которые были представлены на выставке археологического съезда, а доклады Ивановского были заслушаны с живым интересом.

Осенью 1872 года Л. К. Ивановский заметил группу курганов в бывшем Демидовском парке, близ д. Лорвилы под Гатчиной. Осмотрев окрестности, он нашёл множество других курганов и тогда же произвёл пробную раскопку 40 из них. В ноябре 1872 года он сделал Императорскому Российскому Археологическому Обществу представление о важности производства дальнейших изысканий в окрестностях Гатчины, а 31 января 1873 года прочёл отчёт о произведённых им предварительных раскопках. Предложение Л. К. Ивановского нашло поддержку. Он раскопал за Гатчиной, в южной части Царскосельского уезда, 463 кургана, главным образом близ деревни Ново-Сиверская, а кроме того, близ д. Вопши, СтароСиверской и Кобрино (Спицын, 1896).

В начале ноября 1872 г. Л. К. Ивановский обратился в Общество с заявлением о том, что в окрестностях г. Гатчины им найдены в большом количестве древние могильные курганы, часть из которых он раскопал и нашёл там, помимо костяков, бронзовые браслеты, кольца, пряжки, венцы и бусы из разного материала. Не имея возможности производить работы на указанных памятниках за свой счёт, он обратился в РАО за помощью для их продолжения. Общество откликнулось на просьбу Ивановского. По окончании работ он сделал отчёт на одном из заседаний РАО с демонстрацией вещей, которые затем поступили в музей общества. На этом же заседании Ивановский был избран в действительные члены общества (Веселовский, 1900).

Окрестности Гатчины послужили для Л. К. Ивановского отправной точкой двадцатилетнего цикла исследований, охвативших огромный массив древнерусских могильников, известных в науке как курганы Ижорского плато. В 1874 году раскопки были направлены главным образом на реку Оредеж, исследованы курганные группы близ селений Старо-Сиверская, Большево, Межно, Выра, Рождествено, Тягино и Большие Борницы, итого 243 насыпи. В 1875 году были исследованы курганы по линии железной дороги к западу от Гатчины, близ селений Калитино, Борницы, Озёра, Ново-Заречье, Таровицы, Вохоно, Новая Ижора, Яскелево, Шашкино (Сяськелево), Гонголово, Рябболово, Смольково и Шпаньково, всего 472 насыпи. В ходе раскопок 1872 – 1891 Л. К. Ивановский исследовал в общей сложности 5877 погребений в 127 пунктах современных Гатчинского, Ломоносовского, Волосовского, Кингисеппского и Лужского районов (Спицын, 1896, с. 3). Действительная важность его раскопок могла открыться лишь при подготовке к изданию собранной Л.К. Ивановским обширной вещевой коллекции, что и было блестяще осуществлено уже после его смерти А.А. Спицыным.

Параллельно Л. К. Ивановскому, в 1878 году слушатели Петербургского Археологического института исследовали 4 кургана на берегу Оредежа, близ деревни

Новосиверская. Несколько позже, на рубеже XIX – XX веков, курганы Ижорского плато исследовал студент Петербургского университета Н. К. Рерих. Будучи слушателем историко-филологического факультета и учеником А.А. Спицына, Н. К. Рерих уже не просто выкапывал кости и вещи. Он тщательно исследовал устройство курганных насыпей и отражал их конструктивные особенности в цветных рисунках. На территории Гатчинского района в 1912 году под его руководством слушатели археологического института исследовали древнерусские курганы у д. Войсковицы (Стасюк, 2013, с. 19).

В 1927 – 1931 годах в западных районах Ленинградской области работал Палеоэтнологический отряд Государственной Академии Истории Материальной культуры (ГАИМК) под руководством П.П. Ефименко. В задачу отряда не входили дополнительные раскопки, его деятельность была направлена на сбор сведений о существующих памятниках и их регистрацию. Обследование Гатчинского района осуществляли Б. А. Коишевский и А. С. Генералова.

В 1932 – 1933 годах В. И. Равдоникас исследовал могильник в Гатчине на берегу Черного озера, случайно открытый рабочими при строительстве городского Дома Культуры (Равдоникас, 1932).

В 1935 – 1936 годах близ деревни Мутакуля отряд слушателей курсов полевых работников ГАИМК под руководством П. Н. Третьякова, А. В. Мачинского и А. В. Круглова исследовал 3 кургана. Там же в 1968 году один курган был раскопан участниками археологического кружка при Эрмитаже под руководством О. И. Давидан (Стасюк, 2013, с. 19).

Новый этап в изучении древностей Северо-Запада наступил в начале 1970-х годов, когда Ленинградское отделение Института археологии (ЛОИА, ныне Институт истории материальной культуры РАН) совместно с Ленинградским Университетом и ВООПИиК развернуло обширную экспедиционную работу. Вскоре была образована самостоятельная Ижорская экспедиция ЛОИА, занявшаяся раскопками курганов Ижорского плато. В Гатчинском районе археологи Ю. М. Лесман, Г. С. Лебедев и В. А. Кольчатов в 1974 – 1978 гг. исследовали курганные могильники у деревни Даймище (Лебедев, 1977) и учхоза Войсковицы, провели обширные археологические разведки с целью детального описания известных памятников и поиска новых.

Летом 2004 года сотрудник ИИМК РАН С. Г. Попов раскопал 4 кургана у деревни Большие Борницы. Эти работы были продолжены в 2008 году экспедицией Петербургского университета под руководством К. В. Шмелёва.

В настоящее время на территории района активно проводятся охранные археологические исследования, связанные с активизировавшимся строительством жилья и инфраструктуры.

Археологические культуры и памятники на территории Гатчинского муниципального округа Ленинградской области

Древнейшие находки в исследуемом регионе относятся к мезолитическому времени. Начало мезолита совпало с общим потеплением климата, что сделало возможным достаточно широкое освоение человеком северных регионов, в том числе территории современной Ленинградской области. Она освободилась от покрова ледника примерно 12 тысяч лет назад.

Одним из наиболее ранних в Ленинградской области является комплекс мезолитических находок в Корпилахти, около г. Каменногорск на Карельском перешейке. Остатки сети из ивовой коры, поплавок из сосновой коры и каменные грузила, разнообразные предметы из кости и рога, несколько каменных орудий попали на дно древнего пролива, соединявшего Ладожское озеро с Литориновым морем, в результате несчастного случая с рыбаками более девяти тысяч лет назад. В последние годы научным сотрудником ИИМК РАН С. Н. Лисицыным выявлен ряд новых раннемезолитических

памятников на Карельском перешейке.

Древнейший памятник на юго-западе Ленобласти – стоянка Соколок в Лужском районе – также датируется эпохой мезолита. Её возраст VII – VI тыс. до н.э. В. И. Тимофеев отнес обнаруженные им материалы к культуре кунда, распространённой на территории Эстонии, Латвии, северо-западной Литвы, севера Беларуси и западных районов Ленинградской области (Тимофеев 1993). Ещё одна кундская находка происходит из окрестностей Гатчины – это небольшая роговая муфта, служившая для закрепления каменного топора на деревянной рукояти (Гурина, 1961, рис. 177) из деревни Новое Колено, в верховьях речки Суйды. Предмет хранится в МАЭ РАН.

Находки из Соколка, Тырвала и Нового Колена показывают, что в среднем и позднем мезолите территория юго-запада Ленинградской области входила в кундский ареал. Отдельные находки вещей кундских типов имеются также в коллекции А. А. Иностранцева, собранной им в ходе работ по прорытию Нового Сясьского канала в южном Приладожье. Перечисленные памятники составляют восточную периферию кундской культуры. Некоторые новые находки из Лужского района свидетельствуют о проникновении в регион элементов позднелеолитической свидерской культуры, основной ареал которой расположен юго-западнее.

Расселение финно-угорских народов в лесной зоне Восточной Европы и Фенноскандии традиционно связывается с распространением неолитической культуры ямочно-гребенчатой керамики в III тыс. до н.э. Эта культура, занимающая обширные территории севера европейской России, получила своё название из-за характерной орнаментации керамических сосудов: чередующихся округлых углублений и прямых чёрточек. Облик материальной культуры и антропологический тип её носителей отчетливо свидетельствуют о продвижении неолитического финно-угорского населения на запад с Урала. По мнению Х. А. Моора, носители этой культуры – древнейшие финно-угры – образовали «общий базис, на котором в последующее время в результате восприятия известных новых этнических элементов и некоторых перемещений среди самого финно-угорского населения в процессе дальнейшего социально-экономического развития сложились позднейшие прибалтийско-финские племена».

На интересующей нас территории пришлые носители культуры ямочно-гребенчатой керамики вступили во взаимодействие с автохтонным населением, ранне-неолитическая нарвская культура которого, очевидно, имеет истоки в местной мезолитической культуре кунда. Культурные традиции автохтонного населения были сивелированы, а само оно, вероятно, ассимилировано пришельцами.

В конце III – начале II тыс. до н.э. на территории северо-западной России, Прибалтики и Фенноскандии появляются памятники культуры ладьевидных топоров и шнуровой керамики, отождествляемой с индоевропейскими племенами. Ареал памятников со шнуровой керамикой и каменными боевыми топорами частично пересекается с западным ареалом ямочно-гребенчатой керамики. В течение II тыс. наблюдается сосуществование и постепенное сближение этих двух культур на фоне активных связей с северными и восточными территориями. Хотя племена культуры ладьевидных топоров со временем растворились в местной среде, они все же оказали существенное влияние на формирование прибалтийско-финских племен. С интересующей нас территории запада Ленинградской области происходит не менее 6 учтённых случайных находок таких каменных шлифованных топоров, свидетельствующие о проникновении населения в район нижнего Полужья и западных склонов Ижорского плато (Стасюк, 2013, рис. 15).

Эпоха палеометалла на территории Ленинградской области изучена пока недостаточно. Известно, что в это время в значительной мере сохраняется преемственность в использовании неолитических стоянок, люди продолжают заселять те же места, что и в предшествующую эпоху. Культура поздней гребенчатой керамики уже во II тыс. до н.э. испытывает сильное влияние из центральных районов России. В результате она

преобразуется в энеолитическую общность, включающую культуры асбестовой и текстильной керамики. Первая распространяется на территории к северо-западу от Ладожского озера, вторая – к югу от него.

По всей вероятности, текстильная керамика была занесена на территорию Северо-запада России волной верхневолжского финно-угорского населения, пришедшего из областей дьяковской и ананьинской культур. Некоторые исследователи отводят именно этой культуре первостепенное значение в формировании прибалтийско-финской языковой общности. Другие полагают, что она не породила эту общность, но явилась своеобразной «вуалью», накрывшей уже существовавшие прибалтийско-финские группировки и оставившей некоторые поздние черты сходства в культуре и языке прибалтийско-финских и волжскофинских народов. А ранние следы подобного родства восходят ещё к культуре ямочно-гребенчатой керамики. Хотя памятники эпохи палеометалла на территории между Финским заливом, Ладогой, озёрами Ильмень и Чудским до сих пор не имеют общепринятого культурно-хронологического определения, не вызывает сомнений включенность этих территорий во II – I тыс. до н. э. в древнефинский культурный ареал, имевший устойчивые связи с Прибалтикой, а также Карелией, Фенноскандией и Поволжско-Уральским регионом. Находка энеолитического сланцевого долота русско-карельского типа (Стасюк, 2013, рис. 16) происходит из д. Замостье восточнее Гатчины.

Памятники доримского и римского железного века, относящиеся к культуре могильников с каменными оградками, в настоящее время открыты и активно изучаются археологами ИИМК РАН на западе Ленинградской области (Сорокин, Шаров, 2008; Юшкова, 2015; Стасюк, 2017). В восточной части Ижорского плато синхронные находки пока неизвестны, за исключением случайной находки топора IV–V вв. из д. Глумицы на границе Гатчинского и Волосовского районов (Каргопольцев, Щукин, 2002), однако обнаружение аналогичных объектов вполне вероятно в силу геоморфологического единства и географической близости территории.

На юге Гатчинского района известен единственный памятник середины – третьей четверти I тыс. н.э. – могильник культуры длинных курганов у д. Заозерье.

Древности эпохи викингов на территории района представлены также единственным памятником – курганным могильником в д. Вырица, имеющим аналоги в Приладожской курганной культуре (Лесман, 2008). При этом на территории смежных районов на Ижорской возвышенности в последние годы активно выявляются памятники археологии конца I – начала II тыс. Открытие аналогичных объектов не исключено и на территории исследуемого района.

Большинство известных археологических памятников на территории Гатчинского района относится к развитому древнерусскому времени (Лапшин, 1990, с. 69 – 77). Это курганные и курганно-жальничные могильники XII – XIV вв. В этот период на Ижорском плато складывается «классическая» древнерусская курганная культура, для которой характерно погребение умерших по обряду трупоположения под курганными насыпями на горизонте земли, а с середины XIII в. в неглубоких могильных ямах. На протяжении XIV в. отмечается увеличение глубины могильных ям, сопровождающееся уменьшением размеров курганных насыпей и превращением их в низкие приземистые курганы-жальники, а позднее – в жальничные могилы. Синхронные им селища остаются до настоящего времени слабо изученными.

При этом необходимо учитывать, что, согласно данным писцовых книг конца XV – XVI вв., территория района была густо заселена и многие отмеченные в тот период деревни сохранились до настоящего времени. Так сотрудниками ИИМК РАН локализованы и привязаны к современной топографической основе большая часть исторических поселений Суйдовского, Дягиленского и Грезневского погостов, занимающих территорию современного Гатчинского района (Стасюк, 2010).

Объекты археологического наследия, наиболее близкие к участку производства работ.

На участке производства работ известные археологические объекты отсутствуют. К ближайшим памятникам археологии относятся (илл. 13):

1. Скворицы. Курган у д. Скворицы раскопан в 1877 г., содержал безынвентарное погребение. Не сохранился. Памятник находился в ок. 0,72 км к северу от трассы обследования (Лапшин. 1990. №504);

2. Мутаюля. Курганная группа к северу от д. Мутаюля, на левом берегу р. Ижора. Раскопано в 1877 г. – 45 курганов, в 1935-1936 гг. – 3, в 1960 г. – 2, в 1968 г. – 1 курган. XII-XIV вв. Группа не сохранилась. Памятник находился в ок. 0,22 км к северо-западу от трассы обследования (Лапшин. 1990. №505);

3. Алапурская. Курганная группа у д. Алапурская, в 0,4 км от левого берега р. Ижора, на поле. В 1877 г. раскопано 33 кургана. Насыпи выс. до 1,5 м, диам. 4-8 м, с каменными обкладками в основании. XII в. Не сохранилась. Памятник находился в ок. 0,45 км к северо-востоку от трассы обследования (Лапшин. 1990. №506).

Все перечисленные выше памятники находились на расстоянии от 0,22 до 0,72 км от участка обследования. Учитывая сказанное, проектирование и строительство исследуемой трассы под газопровод не может оказать никакого негативного влияния на памятники археологии.

АРХЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ

При проведении археологического обследования земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства линейного объекта: «Межпоселковый газопровод д. Ивановка – д. Алапурская – д. Мута-Кюля – д. Скворицы с отводами до д. Петрово – д. Кезелево Гатчинского района Ленинградской области», расположенного в Пудостьском сельском поселении Гатчинского муниципального округа Ленинградской области, протяженностью ок. 8,1 км, использовалась методика, принятая в соответствии с «Положением о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации», утвержденным Бюро отделения историко-филологических наук Института археологии Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 года.

Изначально были проведены камеральные исследования: анализ исторических и современных карт, а также топографических условий участка обследования. Осуществлен сбор и анализ информации, архивных и письменных источников о наличии на изучаемой территории объектов археологического наследия. Изучена археологическая научная литература, посвященная данной территории. В результате проведенных работ была написана историческая справка об исследуемом участке.

После составления исторической справки был произведен этап полевых исследований – включающий визуальный осмотр местности и закладку археологических шурфов. При визуальном осмотре участка обследования с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. Фотофиксация основных этапов работ производилась цифровой фотокамерой (OLYMPUS F2.0). Для указания масштаба при фотографировании использовалась геодезическая рейка длиной 2 м с сантиметровыми делениями.

Для изучения археологической ситуации на земельном участке было заложено 9 археологических шурфов общей площадью 9 кв. м и размерами каждый 1х1 м. Глубина

исследованных шурфов составила от 0,29 м до 0,53 м. Выбор мест закладки определялся в соответствии с объективной физико-геоморфологической ситуацией на местности. Для привязки археологических шурфов к современной топографической основе (WGS-84) использовался прибор глобального позиционирования GarminGPSMap 62S.

Площадь заложённых шурфов определялась с учетом методической рекомендации допустимого минимального вскрытия культурного слоя при производстве разведочных археологических работ. Археологические шурфы и точки фотофиксации были обозначены на плане разведочного обследования, документированы дневниковыми описаниями и фотосъемкой.

Разборка напластований в шурфах производилась вручную, лопатами, методом горизонтальных зачисток, по пластам глубиной 0,1-0,2 м, либо, в случае выявления четко выраженной горизонтальной стратиграфии – послойно, с фотофиксацией. Расчистка пятен, участков погребенной почвы, переборка грунта велись при помощи ножей и пикировок. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки.

Культурный слой выбирался до материка – естественной поверхности грунта, не затронутой антропогенными воздействиями, с последующей зачисткой его поверхности, а также всех боковых стенок, и затем фиксацией всех полученных планов, разрезов, профилей, а также с последующим контрольным прокопом.

После проведения археологических изысканий была произведена полная засыпка всех шурфов.

Последний этап работ предусматривал проведение камеральной обработки полученных полевых данных, разработку и написание текста отчета о проведенных археологических исследованиях.

ПОЛЕВЫЕ РАБОТЫ

Исследуемый участок расположен в северо-западной части Гатчинского муниципального округа Ленинградской области.

Трасса проектируемого газопровода исследовалась от восточной точки врезки в д. Ивановка до конечной точки в северо-западной части д. Кезелево Пудостьского сельского поселения. Участок отведен для проектирования и строительства линейного объекта: «Межпоселковый газопровод д. Ивановка – д. Алапурская – д. Мута-Кюля – д. Скворицы с отводами до д. Петрово – д. Кезелево Гатчинского района Ленинградской области», протяженностью 8,1 км (илл. 1-5).

По ходу движения были произведены точки фотофиксации (№№1-20), а также заложены археологические шурфы (№№1-9), общей площадью 9 кв. м.

Участок обследования пролегает в основном по сельскохозяйственным полям. По пути следования изучаемая местность переходит несколько раз р. Ижора.

Территория обследования имеет равнинно-холмистый рельеф. По всей исследуемой трассе перепад высот варьируются от 89 до 118 м БС. В основном перепады высот фиксируются вдоль русла р. Ижора.

Координаты точек фиксации (илл. 14-16, 74-76, 51-53):

№	WGS 84	
	N	E
Тф 1	59°37'44.25"	30°0'2.12"
Тф 2	59°37'43.22"	29°59'51.74"
Тф 3	59°37'45.46"	29°59'46.33"
Тф 4	59°37'48.68"	29°59'41.10"
Тф 5	59°38'1.35"	29°59'19.90"

Тф 6	59°38'14.47"	29°58'51.79"
Тф 7	59°38'26.19"	29°58'36.59"
Тф 8	59°38'30.40"	29°58'37.35"
Тф 9	59°38'33.29"	29°58'40.21"
Тф 10	59°38'43.82"	29°58'9.69"
Тф 11	59°38'50.07"	29°57'50.41"
Тф 12	59°38'51.33"	29°57'33.98"
Тф 13	59°38'49.78"	29°57'20.33"
Тф 14	59°39'1.95"	29°57'1.26"
Тф 15	59°39'7.58"	29°56'53.35"
Тф 16	59°39'1.79"	29°56'44.85"
Тф 17	59°38'50.92"	29°56'36.74"
Тф 18	59°38'35.31"	29°56'3.49"
Тф 19	59°38'16.96"	29°55'30.30"
Тф 20	59°38'4.98"	29°55'9.48"

Начальная точка участка обследования находится в северо-восточной части д. Ивановка Гатчинского муниципального округа, в промышленной зоне. Здесь была произведена точка фотофиксации №1 (илл. 17).

Отсюда изучаемая трасса движется преимущественно вдоль восточной обочины дороги 41К-011 ок. 317 м на северо-запад, переходя под конец следования на западную сторону. Здесь были произведены точки фотофиксации №№2-3 (илл. 18-21).

Из этой точки изучаемая местность проходит по заросшему пустырю ок. 375 в северо-западном направлении, доходя до сельскохозяйственного поля. Здесь был заложен археологический шурф №1.

Шурф 1 (илл. 22-26).

Шурф 1, размерами 1х1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света, находится в северной части д. Ивановка на заросшем пустыре, в 383 м к юго-востоку от юго-восточного угла здания частного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский мун. округ, д. Алапурская, д. 13; в 1473 м к юго-востоку от юго-восточного угла здания частного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский мун. округ, д. Петрово, д. 1.

Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,52-0,53 м.

Координаты шурфа в WGS-84:

N 59°37'44.57"

E 29°59'44.17"

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка.

1. Дерн – мощность 0,01-0,02 м.
2. Черный почвенный слой – мощность 0,31 м.
3. Материк – коричневый плотный суглинок (прослеженный на глубину до 0,2 м).

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

Отсюда исследуемая трасса движется ок. 566 м по полю на северо-запад вдоль западной обочины дороги 41К-011, переходя под конец следования на восточную сторону. Здесь были произведены точки фотофиксации №№4-5 (илл. 27-30).

Из этой точки обследуемый объект пролегает ок. 796 м по полю вдоль восточной

обочины дороги 41К-011, расположившись между ней и правым берегом р. Ижоры и доходя до юго-восточной окраины д. Петрово. Здесь была произведена точка фотофиксации №6 (илл. 31-32), а также был заложен археологический шурф №2.

Шурф 2 (илл. 33-37).

Шурф 2, размерами 1х1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света, находится у северо-восточной окраины д. Петрово, на поле в 63 м к юго-западу от правого берега р. Ижоры, в 1004 м к северо-западу от северо-западного угла здания частного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский мун. округ, д. Алапурская, д. 13; в 97 м к юго-востоку от юго-восточного угла здания частного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский мун. округ, д. Петрово, д. 1.

Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,34 м.

Координаты шурфа в WGS-84:

N 59°38'18.28"

E 29°58'46.32"

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка.

1. Дерн – мощность 0,01 м.

2. Черный почвенный слой – мощность 0,16 м.

3. Материк – коричневый плотный суглинок с включениями плитняка (прослеженный на глубину до 0,15 м).

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

Отсюда обследуемая местность пересекает р. Ижору с правого берега на левый, проходя ок. 405 м на север-северо-запад и доходя до юго-восточной окраины д. Мута-Кюля. Здесь были произведены точки фотофиксации №№7-8 (илл. 38-41).

Из этой точки обследуемый объект движется ок. 95 м на северо-восток по полю вдоль восточной границы д. Мута-Кюля. Здесь была произведена точка фотофиксации №9 (илл. 42-43), а также был заложен археологический шурф №3.

Шурф 3 (илл. 44-48).

Шурф 3, размерами 1х1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света, находится у северо-восточной окраины д. Мута-Кюля, на возвышенном поле в 197 м к северо-востоку от левого берега р. Ижоры, в 1431 м к северо-западу от северо-западного угла здания частного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский мун. округ, д. Алапурская, д. 13; в 405 м к северу от северо-восточного угла здания частного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский мун. округ, д. Петрово, д. 1.

Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,35 м.

Координаты шурфа в WGS-84:

N 59°38'33.40"

E 29°58'39.47"

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка.

1. Дерн – мощность 0,01 м.

2. Черный почвенный слой – мощность 0,24 м.

3. Материк – коричневый плотный суглинок с включениями камней (прослеженный на глубину до 0,1 м).

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

Отсюда обследуемая территория движется ок. 975 м по полю на северо-запад вдоль северной границы д. Мута-Кюля, доходя до ее северо-западного угла. Здесь были произведены точки фотофиксации №№10-11 (илл. 49-50, 54-55), а также был заложен археологический шурф №4.

Шурф 4 (илл. 56-60).

Шурф 4, размерами 1х1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света, находится у северо-западной окраины д. Мута-Кюля, на возвышенном поле в 133 м к северо-востоку от левого берега р. Ижоры, в 848 м к юго-востоку от юго-восточного угла здания частного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский мун. округ, д. Скворицы, д. 27; в 295 м к северо-востоку от северо-восточного угла здания частного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский мун. округ, д. Петрово, д. 30.

Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,33-0,35 м.

Координаты шурфа в WGS-84:

N 59°38'50.07"

E 29°57'50.41"

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка.

1. Дерн – мощность 0,01-0,02 м.

2. Черный почвенный слой – мощность 0,18-0,2 м.

3. Материк – коричневый плотный суглинок с включениями камней (прослеженный на глубину до 0,12 м).

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

Из этой точки исследуемая местность движется ок. 311 м на юго-запад по заливному луку вдоль левого берега р. Ижоры. Здесь была произведена точка фотофиксации №12 (илл. 66-68), а также был заложен археологический шурф №5.

Шурф 5 (илл. 61-65).

Шурф 5, размерами 1х1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света, находится у юго-восточной окраины д. Скворицы, на первой надпойменной террасе левого берега р. Ижоры в 49 м к северо-востоку от него, в 681 м к юго-востоку от юго-восточного угла здания частного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский мун. округ, д. Скворицы, д. 27; в 265 м к северу от северо-восточного угла здания частного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский мун. округ, д. Петрово, д. 30.

Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,41-0,45 м.

Координаты шурфа в WGS-84:

N 59°38'51.31"

E 29°57'37.90"

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка.

1. Дерн – мощность 0,01-0,02 м.

2. Черный почвенный слой – мощность 0,2-0,23 м.

3. Материк – коричневый плотный суглинок (прослеженный на глубину до 0,2 м).

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

Отсюда обследуемая трасса переходит с левого берега р. Ижоры на правый, в 836 м юго-восточнее ее истока. На этом отрезке исследуемая местность движется ок. 223 м на юго-запад, доходя до северо-западного угла границы д. Петрово. Здесь была произведена точка фотофиксации №13 (илл. 69-71), а также был заложен археологический шурф №6.

Шурф 6 (илл. 72-76).

Шурф 6, размерами 1х1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света, находится у северо-западной окраины д. Петрово, на поле высокого правого берега р. Ижоры в 109 м к юго-западу от него, в 568 м к юго-востоку от юго-восточного угла здания частного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский мун. округ, д. Скворицы, д. 27; в 357 м к северо-западу от северо-западного угла здания частного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский мун. округ, д. Петрово, д. 30.

Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,29 м.

Координаты шурфа в WGS-84:

N 59°38'49.77"

E 29°57'20.31"

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка.

1. Дерн – мощность 0,01 м.

2. Черный почвенный слой – мощность 0,16 м.

3. Материк –коричневый плотный суглинок с включением камней (прослеженный на глубину до 0,12 м).

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

Из этой точки обследуемая местность движется ок. 491 м по полю на северо-запад, переходя асфальтированную дорогу д. Петрово – д. Скворицы и доходя до развилки трассы в двух направлениях: **северо-западном и юго-западном**. Здесь была произведена точка фотофиксации №14 (илл. 77-78).

В северо-западном направлении обследуемая трасса движется ок. 263 м по полю вдоль западной границы д. Скворицы. Здесь была произведена точка фотофиксации №15 (илл. 84-85), а также был заложен археологический шурф №7. Следует отдельно отметить, что в конце изучения этого отрезка была зафиксирована памятная табличка, о нахождении на этом месте в годы ВОВ немецкого лагеря для советских военнопленных.

Шурф 7 (илл. 79-83).

Шурф 7, размерами 1х1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света, находится у западной окраины д. Скворицы, на поле, в 119 м к западу от правого берега р. Ижоры, в 162 м к юго-западу от юго-западного угла здания частного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский мун. округ, д. Скворицы, д. 27; в 963 м к северо-западу от северо-западного угла здания частного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский мун. округ, д. Петрово, д. 30.

Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,38 м.

Координаты шурфа в WGS-84:

N 59°39'5.83"

E 29°56'57.32"

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка.

1. Дерн – мощность 0,01 м.

2. Черный почвенный слой – мощность 0,22 м.

3. Материк – коричневый плотный суглинок с включением плитняка (прослеженный на глубину до 0,15 м).

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

В юго-западном направлении обследуемая трасса движется ок. 674 м по полям, переходя на пути следования автомобильные дороги 41К-011 и 41К-104. Здесь были произведены точки фотофиксации №№16-17 (илл. 86-89).

Далее изучаемая местность движется ок. 750 м по полю вдоль южной обочины автомобильной дороги 41К-104, переходя под конец следования на северную сторону. Здесь была произведена точка фотофиксации №18 (илл. 95-96), а также заложен археологический шурф №8.

Шурф 8 (илл. 90-94).

Шурф 8, размерами 1х1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света, находится на поле у южной обочины автомобильной дороги 41К-104, к югу от «Красногвардейского племенного завода», в 1106 м к северо-востоку от северо-восточного угла здания частного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский мун. округ, ст «Волна», д. 261; в 1460 м к северо-востоку от северо-восточного угла здания частного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский мун. округ, д. Кезелево, д. 12.

Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,34 м.

Координаты шурфа в WGS-84:

N 59°38'38.72"

E 29°56'12.39"

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка.

1. Дерн – мощность 0,01-0,02 м.

2. Черный почвенный слой – мощность 0,12 м.

3. Материк – коричневый плотный суглинок с включением плитняка (прослеженный на глубину до 0,16 м).

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

Отсюда обследуемая трасса движется ок. 1345 м на юго-запад по заросшим полям вдоль северной обочины автомобильной дороги 41К-104 и северо-восточной границы д. Кезелево, доходя до конечной точки, расположенной в этой деревне. Здесь были произведены точки фотофиксации №№19-20 (илл. 97-98, 104-105), а также заложен археологический шурф №9.

Шурф 9 (илл. 99-103).

Шурф 9, размерами 1х1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света, находится на окраине поля кукурузы, в 510 м к западу от северо-западного угла здания частного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский мун. округ, ст «Волна», д. 261; в 76 м к северо-западу от северо-западного угла здания частного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский мун. округ, д. Кезелево, д. 12.

Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,49 м.

Координаты шурфа в WGS-84:

N 59°38'5.25"

E 29°55'9.22"

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка.

1. Дерн – мощность 0,01 м.

2. Черный почвенный слой – мощность 0,28 м.

3. Материк – коричневый плотный суглинок с включением плитняка (прослеженный на глубину до 0,2 м).

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

ОБОСНОВАНИЕ ВЫВОДОВ ЭКСПЕРТИЗЫ

В июле 2024 г. археологическим отрядом ООО «ПИРС» (начальник отряда С.О. Молофеев) были проведены разведочные археологические работы на территории земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства линейного объекта: «Межпоселковый газопровод д. Ивановка – д. Алапурская – д. Мута-Кюля – д. Скворицы с отводами до д. Петрово – д. Кезелево Гатчинского района Ленинградской области», расположенного в Пудостьском сельском поселении Гатчинского муниципального округа Ленинградской области, протяженностью ок. 8,1 км.

Итоги. В ходе археологического обследования исследуемой местности было выполнено: осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия, фотофиксация общих видов участка обследования, закладка 9 археологических шурфов общей площадью 9 кв. м и размерами каждый 1х1 м. Глубина исследованных шурфов составила от 0,29 м до 0,53 м. В заполнении шурфов археологический материал не зафиксирован. В результате археологического обследования исследуемого участка, культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

Руководитель работ



С.О. Молофеев

Вывод:

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, предназначенном для проектирования и строительства объекта: «Межпоселковый газопровод д. Ивановка – д. Алапурская – д. Мута-Кюля – д. Скворицы с отводами до д. Петрово – д. Кезелево Гатчинского района Ленинградской области», ввиду отсутствия на данном земельном участке выявленных объектов археологического наследия.



Н.В. Хвоцинская

30.08.2024

Документ подписан усиленной квалифицированной цифровой подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение 1. Библиографические, картографические и архивные источники;

Приложение 2. Альбом иллюстраций.

Приложение 3. Копия разрешительной документации на право проведения археологических работ; Копии документов об аттестации государственного эксперта; Сведения о квалификации трудовых ресурсов.

Приложение 4. Техническое задание к Договору №24-06/12-3 от «12» июня 2024 г. между ООО «ПИРС» и ООО «ГеоСтройИзыскания».

Приложение 5. Копии документов, предоставленных заказчиком.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Межпоселковый газопровод д. Ивановка – д. Алапурская – д. Мута-Кюля – д. Скворицы с отводами до д. Петрово – д. Кезелево Гатчинского района Ленинградской области», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569)

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЕ, КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ И АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ

ЛИТЕРАТУРА И АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ

1. Агеева Р.А. 2004. Гидронимия русского северо-запада как источник культурно-исторической информации. М.: УРСС.
2. Биркенгоф А.Л., Даринский А.В. и др. 1958. Ленинградская область. Природа и хозяйство. 194 с.
3. Бурлаков А.В. По следам шведских могил. Утраченные памятники Ингерманландии // Гатчинская правда. 1991. 6 декабря. С. 3.
4. Врангель А. 1859. Курганы в Ямбургском уезде С.-Петербургской губернии // ИРАО. 1859. Т. 1.
5. Гагарина Э.И. 2004. Литологический фактор почвообразования. СПб. 216 с.
6. Гусаров А.Ю. 2021. Гатчинский район: исторические и природные достопримечательности: Санкт-Петербург: Паритет. 318 с.
7. Де-ла-Гарде А. Статистическое описание Ямбургского уезда. СПб., 1840.
8. Исаченко Г.А. 1998. «Окно в Европу»: история и ландшафты. СПб.
9. Каргопольцев С.Ю., Щукин М.Б. 2002. Новая находка оружия позднеримского времени на западе Ленинградской области. В: Носов Е.Н., Смирнова Г.И. (отв. ред.) Старая Ладога и проблемы археологии Северной Руси. СПб.: Издательство Государственного Эрмитажа.
10. Кёппен П. Водь в С.Петербургской губернии. Отрывок из пояснительного текста к этнографической карте С. Петербургской губернии. СПб. 1851 г.
11. Кольчатов В.А. 1982. О времени заселения Ижорского плато. В: Столяр А.Д. (отв. ред.) Северная Русь и ее соседи в эпоху раннего средневековья. Л.: Издательство ЛГУ. 61 – 65.
12. Конькова О.И. 2001. Ингерманландская историко-культурная зона в свете данных гуманитарных наук. В: Герд А.С., Лебедев Г.С. (ред.) Очерки исторической географии. Северо-запад России. Славяне и финны. СПб.: Издательство СПбГУ. 188 – 232.
13. Кулешов В.С. 2005. Памятники культуры Talandgräber на северо-западе Европейской части России. В: Ерёменко В.Е. (глав. ред). Альманах молодых археологов 2005. СПб: Нестор-история.
14. Лапшин В.А., 1990. Археологическая карта Ленинградской области. Часть 1. Западные районы. Л.: ЛВВИСУ. 130 с.
15. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995. 234 с.
16. Лебедев Г.С. 1977. Археологические памятники Ленинградской области. Л.
17. Лесман Ю. М. 1982. Хронологическая периодизация курганов Ижорского плато. В: Столяр А.Д. (отв. ред). Северная Русь и ее соседи в эпоху раннего средневековья. Л.: Издательство ЛГУ. 65 – 74.
18. Лесман Ю.М. 2008. Вырицкий курганный могильник. В: Сорокин П.Е. (ред.) Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2. Древности Ижорской земли. СПб.
19. Люфанов Л.Е. Недра // Природа Ленинградской области и ее охрана. Л., 1983. С. 33 – 37.
20. Матинян Н.Н. 2003. Почвообразование на ленточных глинах. СПб.
21. Мещеряков Ю.А. 1961. Молодые тектонические движения и эрозионноаккумулятивные процессы северо-западной части Русской равнины. М.
22. Михайлова Е.Р. 2009. Культура псковских длинных курганов. Проблемы хронологии и развития материальной культуры. Автореф. дисс... канд. ист. Наук. СПб.
23. Можаяев Б.Н. 1973. Новейшая тектоника Северо-Запада Русской равнины. Л.
24. Павлова М.С. Л.К. Ивановский – исследователь петербургских курганов // История и практика археологических исследований. СПб., 2008. С. 261 – 267.
25. Петербургский рериховский сборник. 1999. № II – III. СПб. 33. Почвы Ленинградской области. 1973.
26. Равдоникас В.И. Ижорский могильник в г. Красногвардейске // Известия ГАИМК 1932. С. 24 – 31.
27. Рябинин Е.А. 2001. Водская земля Великого Новгорода. СПб.: Дмитрий Буланин.

28. Сорокин П.Е., Шаров О.В. 2008. О новых находках римской эпохи на Северо-западе. В: Сорокин П.Е. (ред.) Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2. Древности Ижорской земли. СПб. 167 – 201.
29. Спицын А.А. Курганы С.-Петербургской губернии в раскопках Л.К. Ивановского. МАР № 20. СПб., 1896.
30. Стасюк И.В. 2010. Средневековое расселение восточных погостов Копорского уезда Водской пятины: XII – первая четверть XVII вв. В: Диалог культур и народов средневековой Европы. СПб.: Дмитрий Буланин, с. 416 – 427.
31. Стасюк И.В. Археологические памятники Гатчины и района. СПб.: Инкери, 2013. 107 с.
32. Стасюк И.В. Могильник в д. Покровская - новый памятник средневековой ижоры в долине р. Славянки // Археология и история Пскова и Псковской земли. Вып. 61. М., Псков, СПб. 2016. С. 276 – 285.
33. Тимофеев В.И. 1993. Памятники мезолита и неолита региона Петербурга и их место в системе культур каменного века балтийского региона. В: Масон В.М., Носов Е.Н., Рябинин Е.А. (ред.) Древности Северо-запада России (славяно-финноугорское взаимодействие, русские города Балтики). СПб.: Центр «Петербургское востоковедение». с. 8–33.
34. Федоров И.А., Мурзенков Д.Н. Обследование грунтового и курганного могильников в г. Гатчина // Исследование погребальных памятников на западе средневековой Новгородской земли. СПб.: Нестор-История, 2010. с. 76 – 80.
35. Федоров И.А. Курганная группа Гатчина-1. Новые архивнокартографические данные // АиИППЗ 29. Москва, Псков: ИА РАН, 2014. с. 451 – 454.
36. Хантулев А.А. Почвы Оредежской поймы // Почвы и их плодородие. Л., 1960.
37. Хвошинская Н.В. 1983. К вопросу о древних захоронениях воды // Краткие сообщения Института археологии. Вып. 175. М.
38. Хвошинская Н.В. 2004. Финны на западе Новгородской земли. СПб.: Дмитрий Буланин.
39. Хвошинская Н.В. 2009. Племя воль и его культура в составе Новгородской земли // Великий Новгород и средневековая Русь. М.
40. Шаров О.В. 2006. О находке переключательной фибулы в Старой Ладобе. В: Кирпичников А.Н., Носов Е.Н., Сакса А.И. (ред.) Славяне и финно-угры. Контактные зоны и взаимодействие культур. СПб.: Нестор-история. С. 176 – 211.
41. Шаров О.В., Палагута И.В., Хаврин С.В., 2011. Находки кладов римских монет в районе Копорья. В: Вишняцкий Л.Б. (глав. ред.) Российский археологический ежегодник. № 1. СПб.: Издательский дом СПбГУ. с. 336 – 360.
42. Шилов А.Л. 1999. Заметки по исторической топонимике русского севера. М.: НИИЦ «Наука и техника».
43. Ширококов И.Г., Сорокин П.Е. К антропологии средневековой ижоры (по материалам могильника Порицы 1) // Радловский сборник: Научные исследования и музейные проекты МАЭ РАН в 2014 г. СПб., 2015. с. 456-469.
44. Юшкова М.А. 2010. Могильник Кёрстово-1 – уникальный памятник эпохи римских влияний на Северо-западе России. Вестник Санкт-Петербургского университета. Сер. 2. Вып. 3. с. 46–52.
45. Юшкова М.А. 2010а. Новая группа памятников культуры могильников с каменными оградками на западе Ижорской возвышенности. В: Мусин А.Е., Хвошинская Н.В. (отв. ред.) Диалог культур и народов средневековой Европы. СПб.: Дмитрий Буланин. с. 316 – 329.

Интернет-ресурсы:

<http://etomesto.ru>

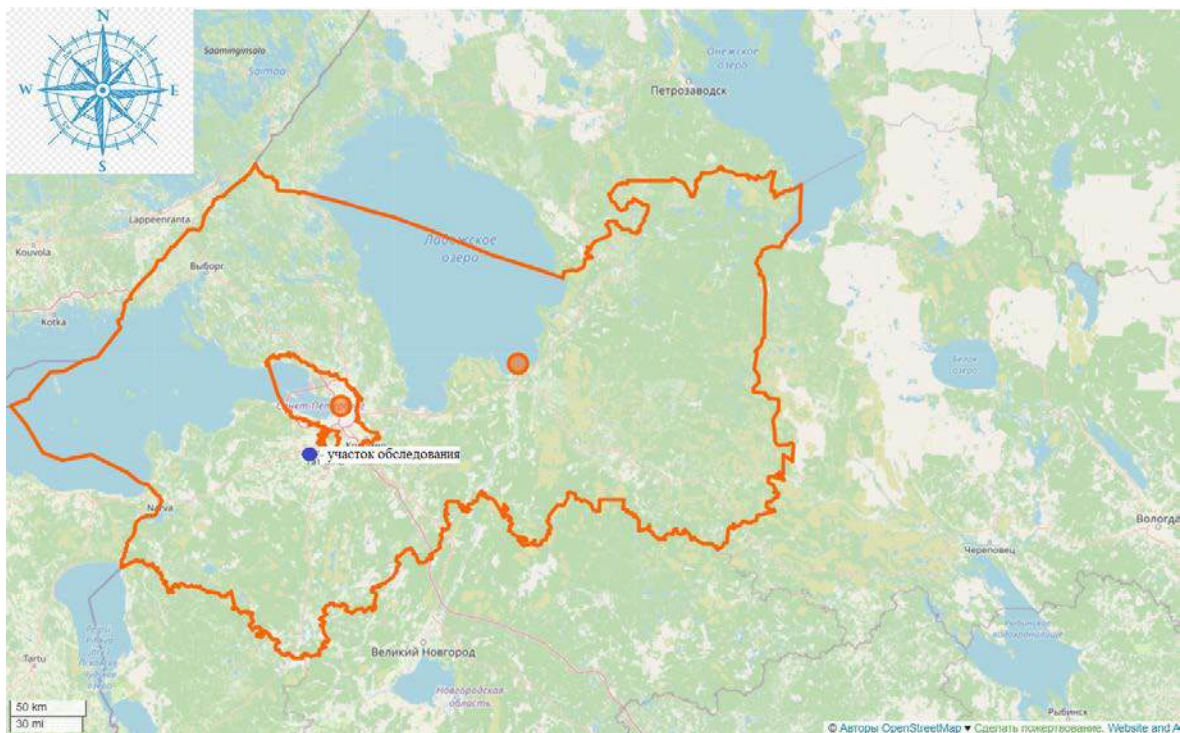
<http://culture.lenobl.ru/departament>.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

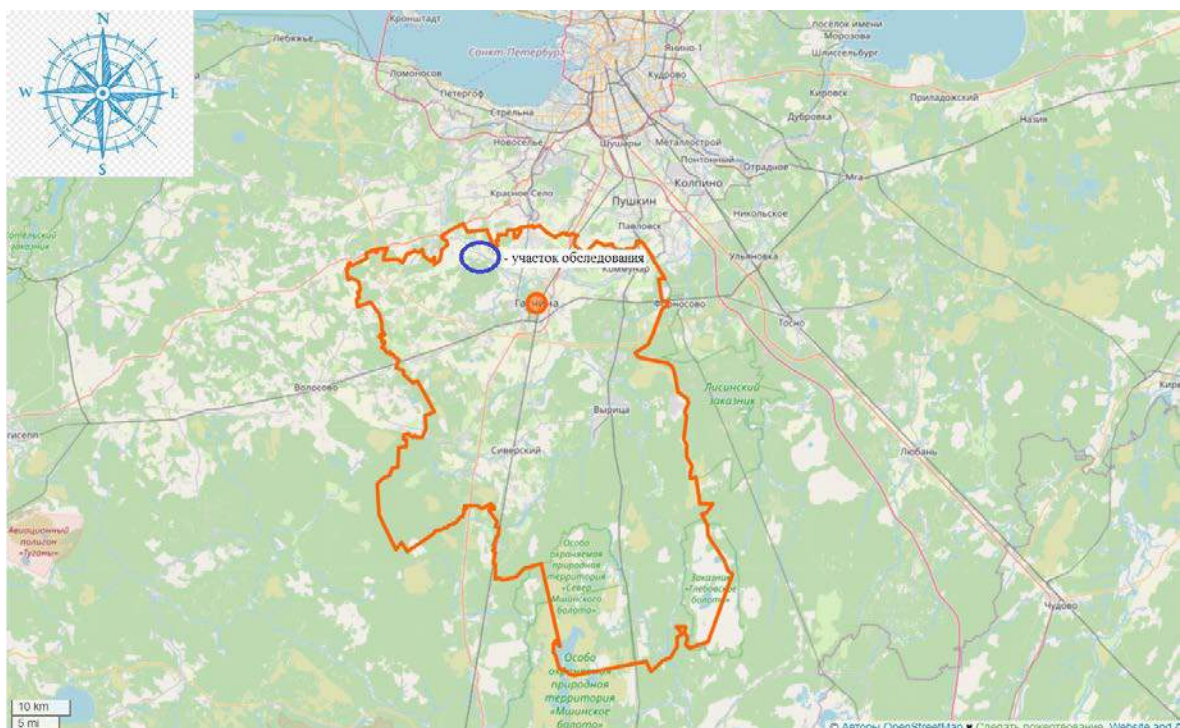
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Межпоселковый газопровод д. Ивановка – д. Алапурская – д. Мута-Кюля – д. Скворицы с отводами до д. Петрово – д. Кезелево Гатчинского района Ленинградской области», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569)

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

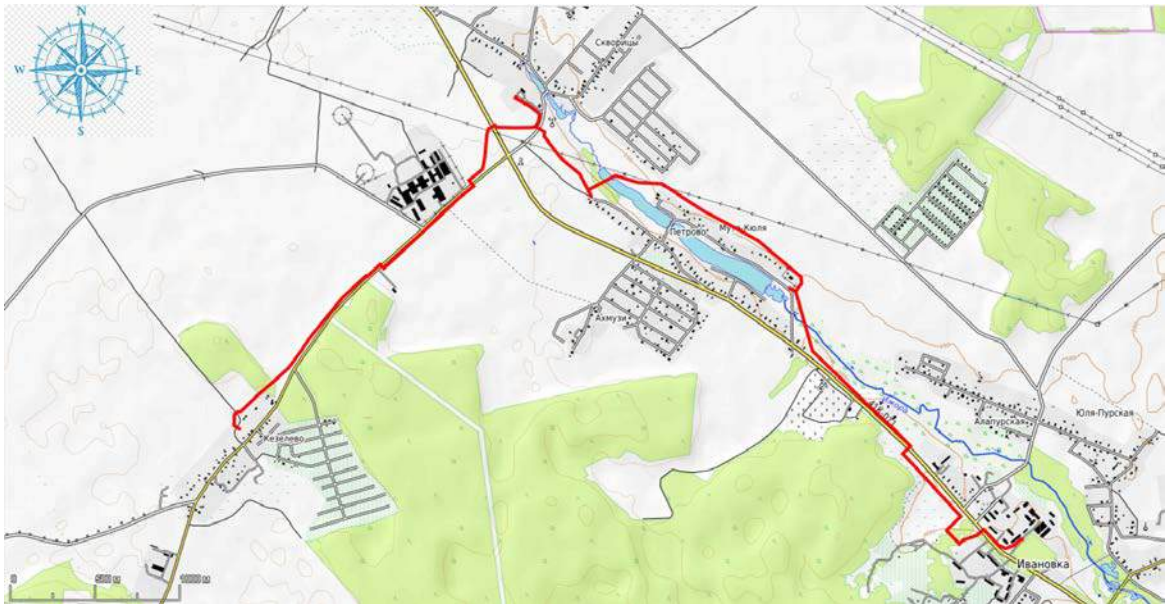
Приложение 1. Альбом иллюстраций (Илл. 1-105).



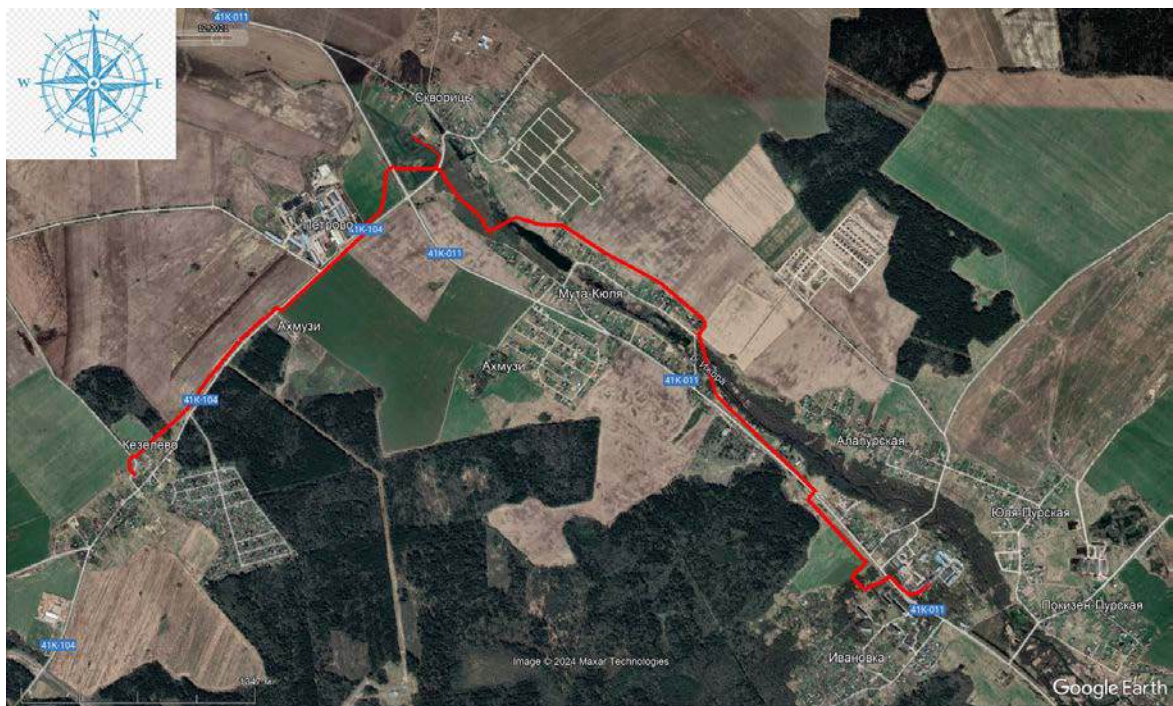
Илл. 1. Месторасположение участка обследования на карте Ленинградской области (<https://www.openstreetmap.ru> 2024 г.).



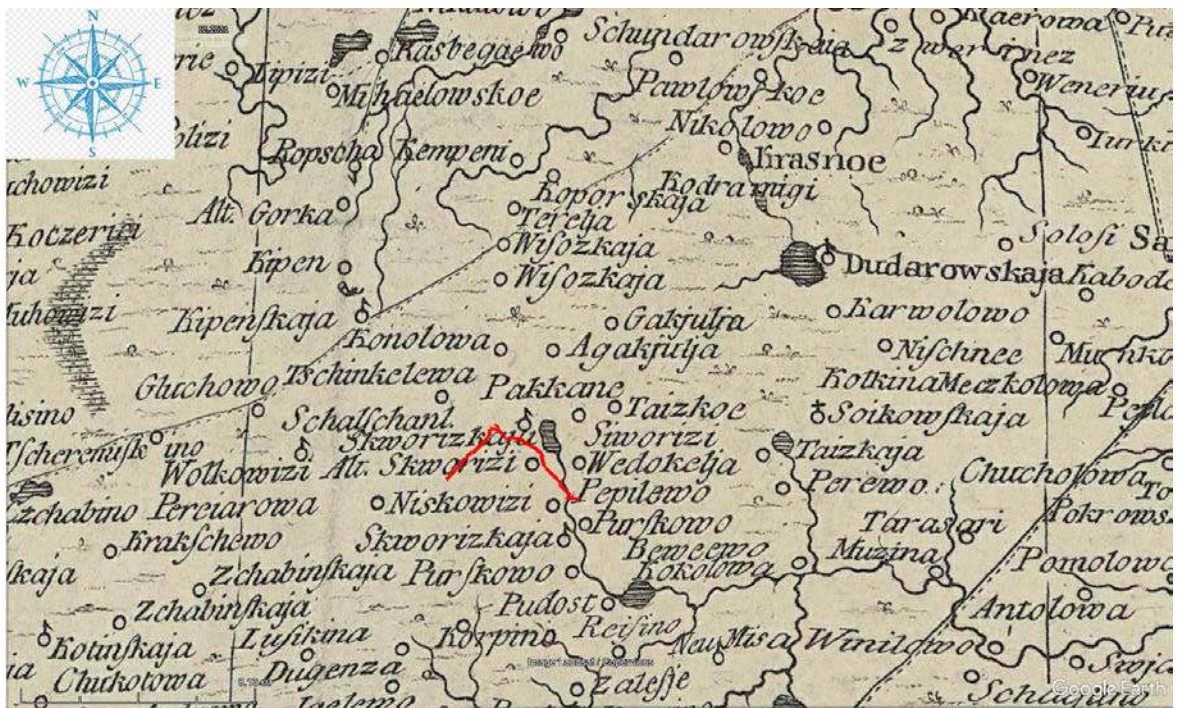
Илл. 2. Месторасположение участка обследования в Гатчинском муниципальном округе Ленинградской области (<https://www.openstreetmap.ru> 2024 г.).



Илл. 3. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Участок обследования (красная линия) на карте (<https://www.openstreetmap.ru> 2024 г.).



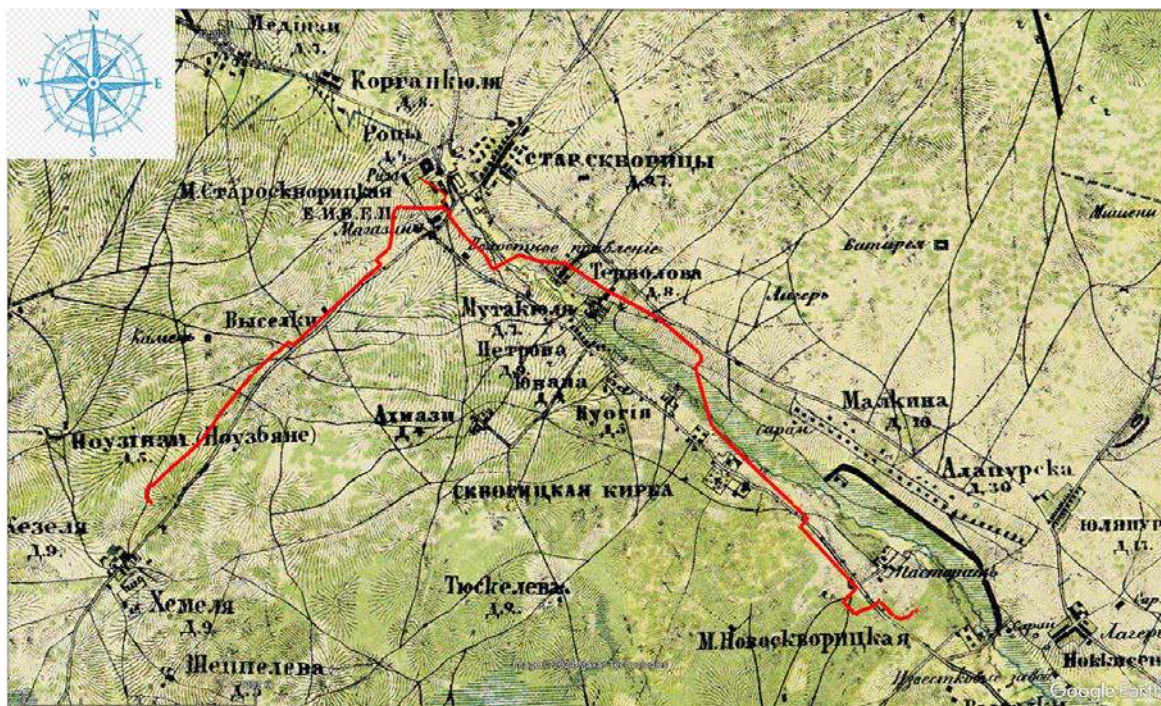
Илл. 4. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Участок обследования (красная линия) на космоснимке (<https://www.google.com/earth>) (дата съемки: 11.05.2021 г.).



Илл. 7. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Схема участка обследования на карте Санкт-Петербургской губернии Якоба Шмидта. 1770 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_guberniya_1770).



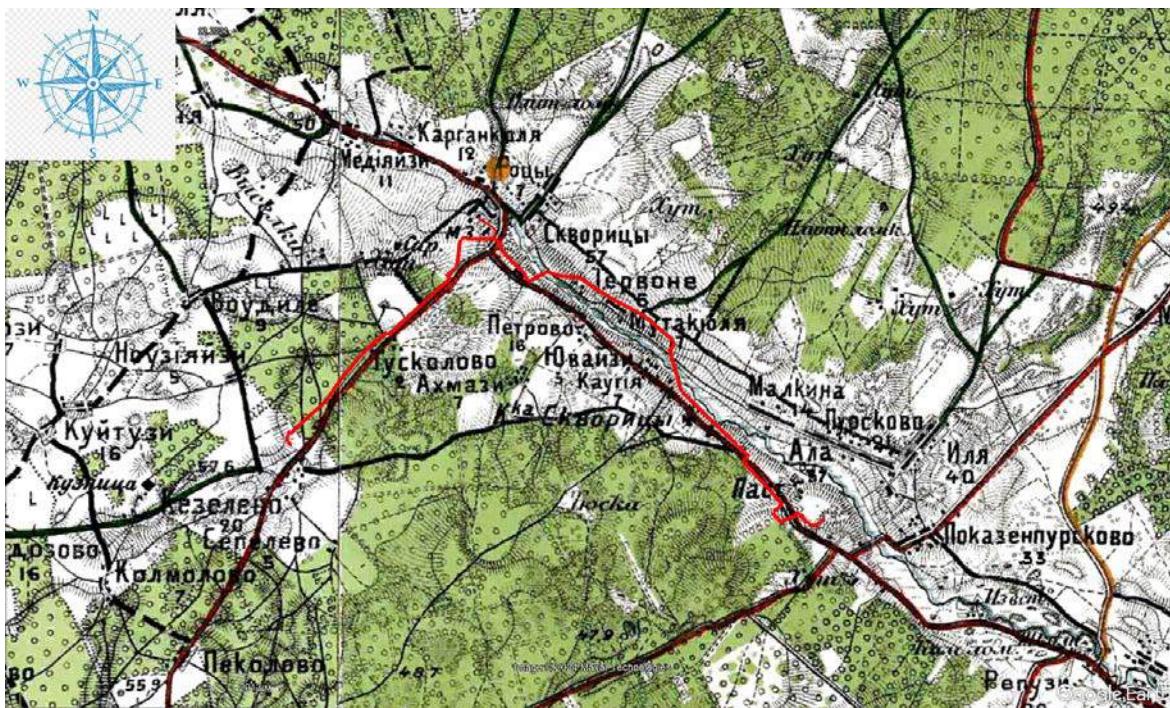
Илл. 8. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Схема участка обследования на семи топографической карте окрестности Санкт-Петербурга. 1843 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_semitopo-spb-1843).



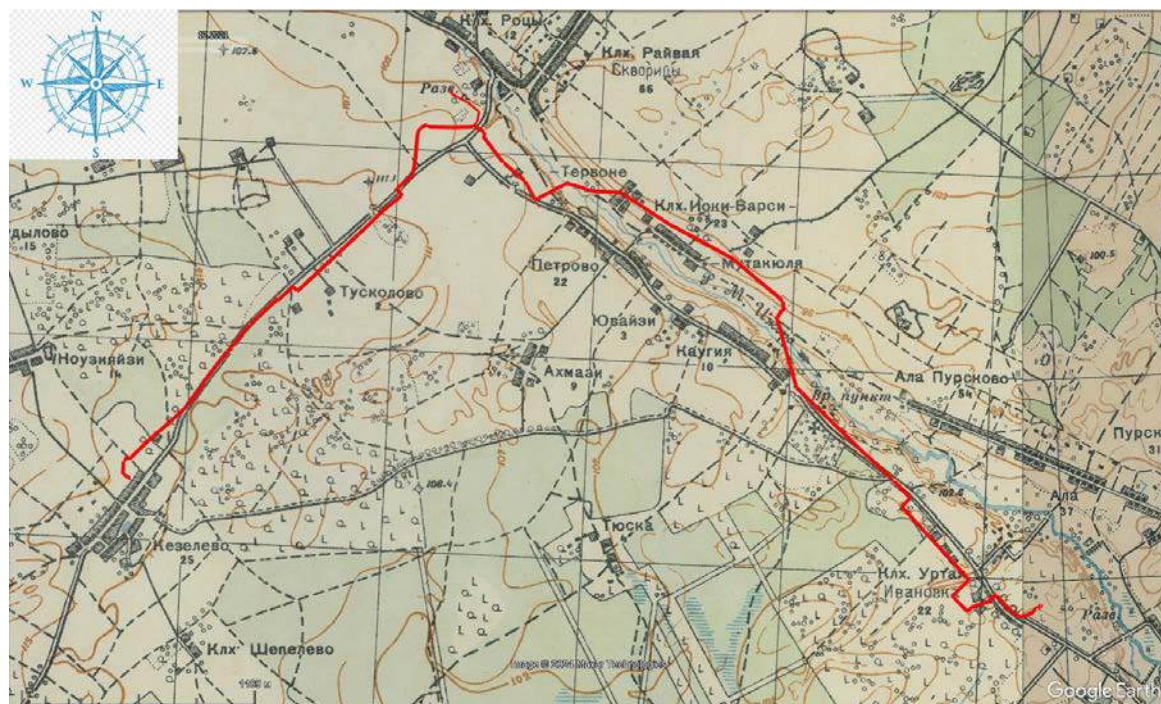
Илл. 9. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Схема участка обследования на военно-топографической карте С.-Петербургской и Выборгской губерний. 1868 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka).



Илл. 10. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Схема участка обследования на военно-топографической карте Санкт-Петербургской губернии. 1890 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta).



Илл. 11. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Схема участка обследования на карте центра Санкт-Петербургской губернии. 1913 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1913).



Илл. 12. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Схема участка обследования на карте РККА Ленинградской области, километровка. 1941 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1941).



Илл. 13. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Схема взаимного расположения участка обследования (красная линия) и ближайших известных объектов культурного (археологического) наследия на карте (<https://www.openstreetmap.ru> 2024 г.): 1-курган Скворицы, 2-курганная группа Мутаколюя, 3-курганная группа Алапурская.



Илл. 14. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Схема части участка обследования с нанесенными точками фиксации и археологическими шурфами на карте (<https://www.openstreetmap.ru> 2024 г.). Ч.1.



Илл. 15. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Схема части участка обследования с нанесенными точками фиксации и археологическими шурфами на космоснимке (<https://www.google.com/earth>) (дата съемки: 11.05.2021 г.). Ч.1.



Илл. 16. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Схема части участка обследования с нанесенными точками фиксации и археологическими шурфами на подробной топографической карте Ленинградской области. 2001 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_topographic-map). Ч.1.



Илл. 17. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №1. Вид с В-СВ.



Илл. 18. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №2. Вид с СЗ.



Илл. 19. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №2. Вид с Ю.



Илл. 20. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №3. Вид с СЗ.



Илл. 21. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №3. Вид с СВ.



Илл. 22. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Шурф №1. Местоположение. Вид с Ю.



Илл. 23. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Шурф №1. Материк. Общий вид с Ю.



Илл. 24. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Шурф №1. Материк. Предметный вид с Ю.



Илл. 25. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Шурф №1. Северный профиль. Вид с Ю.



Илл. 26. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Шурф №1. Засыпка. Вид с Ю.



Илл. 27. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №4. Вид с СВ.



Илл. 28. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №4. Вид с ЮВ.



Илл. 29. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №5. Вид с С-СЗ.



Илл. 30. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №5. Вид с Ю-ЮВ.



Илл. 31. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №6. Вид с СЗ.



Илл. 32. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №6. Вид с ЮВ.



Илл. 33. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Шурф №2. Местоположение. Вид с Ю.



Илл. 34. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Шурф №2. Материк. Общий вид с Ю.



Илл. 35. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Шурф №2. Материк. Предметный вид с Ю.



Илл. 36. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Шурф №2. Северный профиль. Вид с Ю.



Илл. 37. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Шурф №2. Засыпка. Вид с Ю.



Илл. 38. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №7. Вид с З.



Илл. 39. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №8. Вид с С-СЗ.



Илл. 40. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №8. Вид с ЮЗ.



Илл. 41. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №8. Вид с Ю.



Илл. 42. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №9. Вид с С-СВ.



Илл. 43. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №9. Вид с ЮВ.



Илл. 44. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Шурф №3. Местоположение. Вид с Ю.



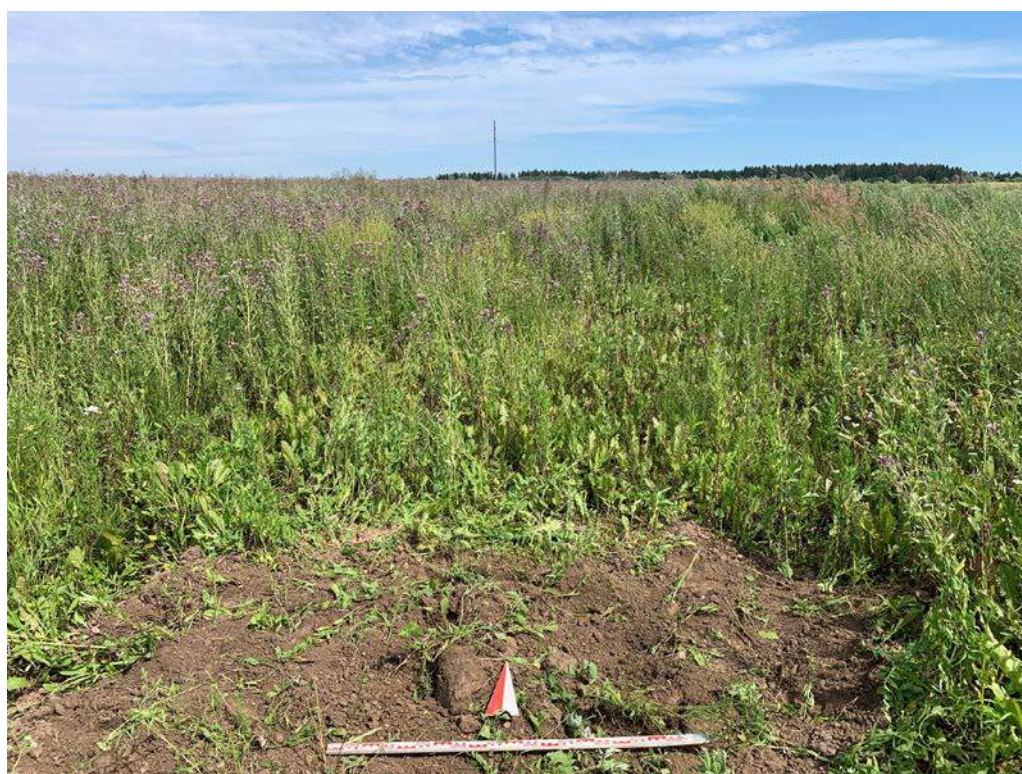
Илл. 45. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Шурф №3. Материк. Общий вид с Ю.



Илл. 46. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Шурф №3. Материк. Предметный вид с Ю.



Илл. 47. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Шурф №3. Северный профиль. Вид с Ю.



Илл. 48. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Шурф №3. Засыпка. Вид с Ю.



Илл. 49. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №10. Вид с СЗ.



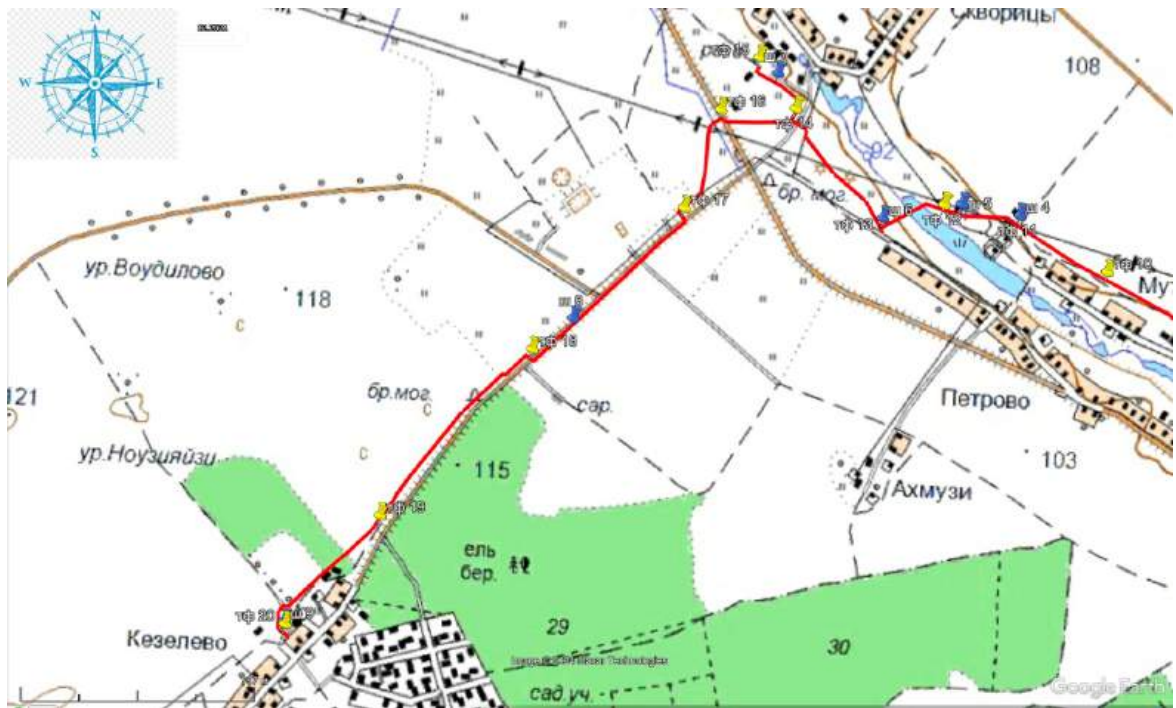
Илл. 50. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №10. Вид с ЮВ.



Илл. 51. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Схема части участка обследования с нанесенными точками фиксации и археологическими шурфами на карте (<https://www.openstreetmap.ru> 2024 г.). Ч.2.



Илл. 52. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Схема части участка обследования с нанесенными точками фиксации и археологическими шурфами на космоснимке (<https://www.google.com/earth>) (дата съемки: 11.05.2021 г.). Ч.2.



Илл. 53. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Схема части участка обследования с нанесенными точками фиксации и археологическими шурфами на подробной топографической карте Ленинградской области. 2001 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_topographic-map). Ч.2.



Илл. 54. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №11. Вид с СЗ.



Илл. 55. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №11. Вид с ЮВ.



Илл. 56. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Шурф №4. Местоположение. Вид с Ю.



Илл. 57. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Шурф №4. Материк. Общий вид с Ю.



Илл. 58. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Шурф №4. Материк. Предметный вид с Ю.



Илл. 59. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Шурф №4. Северный профиль. Вид с Ю.



Илл. 60. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Шурф №4. Засыпка. Вид с Ю.



Илл. 61. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Шурф №5. Местоположение. Вид с Ю.



Илл. 62. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Шурф №5. Материк. Общий вид с Ю.



Илл. 63. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Шурф №5. Материк. Предметный вид с Ю.



Илл. 64. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Шурф №5. Северный профиль. Вид с Ю.



Илл. 65. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Шурф №5. Засыпка. Вид с Ю.



Илл. 66. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №12. Вид с З.



Илл. 67. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №12. Вид с СЗ.



Илл. 68. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №12. Вид с В.



Илл. 69. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №13. Вид с ЮЗ.



Илл. 70. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №13. Вид с С.



Илл. 71. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №13. Вид с ЮВ.



Илл. 72. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Шурф №6. Местоположение. Вид с Ю.



Илл. 73. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Шурф №6. Материк. Общий вид с Ю.



Илл. 74. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Шурф №6. Материк. Предметный вид с Ю.



Илл. 75. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Шурф №6. Северный профиль. Вид с Ю.



Илл. 76. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Шурф №6. Засыпка. Вид с Ю.



Илл. 77. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №14. Вид с СЗ.



Илл. 78. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №14. Вид с ЮЗ.



Илл. 79. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Шурф №7. Местоположение. Вид с Ю.



Илл. 80. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Шурф №7. Материк. Общий вид с Ю.



Илл. 81. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Шурф №7. Северный профиль. Вид с Ю.



Илл. 82. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Шурф №7. Северный профиль. Вид с Ю.



Илл. 83. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Шурф №7. Засыпка. Вид с Ю.



Илл. 84. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №15. Вид с С-СЗ.



Илл. 85. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №15. Вид с СВ.



Илл. 86. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №16. Вид с СЗ.



Илл. 87. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №16. Вид с С-СВ.



Илл. 88. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №17. Вид с ЮЗ.



Илл. 89. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №17. Вид с СВ.



Илл. 90. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Шурф №8. Местоположение. Вид с Ю.



Илл. 91. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Шурф №8. Материк. Общий вид с Ю.



Илл. 92. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Шурф №8. Материк. Предметный вид с Ю.



Илл. 93. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Шурф №8. Северный профиль. Вид с Ю.



Илл. 94. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Шурф №8. Засыпка. Вид с Ю.



Илл. 95. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №18. Вид с З.



Илл. 96. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №18. Вид с ЮВ.



Илл. 97. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №19. Вид с ЮЗ.



Илл. 98. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №19. Вид с СВ.



Илл. 99. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Шурф №9. Местоположение. Вид с Ю.



Илл. 100. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Шурф №9. Материк. Общий вид с Ю.



Илл. 101. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Шурф №9. Материк. Предметный вид с Ю.



Илл. 102. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Шурф №9. Северный профиль. Вид с Ю.



Илл. 103. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Шурф №9. Засыпка. Вид с Ю.



Илл. 104. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №20. Вид с ЮВ.



Илл. 105. Ленинградская область, Гатчинский округ, Пудостьское сельское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №20. Вид с 3.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Межпоселковый газопровод д. Ивановка – д. Алапурская – д. Мута-Кюля – д. Скворицы с отводами до д. Петрово – д. Кезелево Гатчинского района Ленинградской области», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569)

**КОПИИ РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ПРАВО ПРОВЕДЕНИЯ
АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ**

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОБ АТТЕСТАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭКСПЕРТА

СВЕДЕНИЯ О КВАЛИФИКАЦИИ ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/01272409

Настоящий открытый лист выдан:

Молофееву Сергею Олеговичу

паспорт №
(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ на земельных участках под объекты «Строительство наружного газопровода к бане со встроенной котельной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка, кадастровый номер земельного участка 47:07:0605001:1195» во Всеволожском районе; «Межпоселковый газопровод от д. Батово к д. Даймище – д. Чикино – д. Ляды Гатчинского района Ленинградской области»; «Межпоселковый газопровод д. Ивановка – д. Алапурская – д. Мута-Кюля – д. Скворицы с отводами до д. Петрово – д. Кезелево Гатчинского района Ленинградской области»; «Закольцовка газораспределительных сетей от ГРС Войсковицы до ГРС Суйда (межпоселковый газопровод на с. Никольское с отводами д. Натальевка, д. Новое Хинколово, д. Старое Хинколово, д. Корписалово, д. Ротково Гатчинского района» в Гатчинском районе; «Межпоселковый газопровод д. Флоревицы, д. Воронино Ломоносовского района» в Ломоносовском районе; «Межпоселковый газопровод до п. Синёво с отводом на п. Марьино Приозерского района Ленинградской области» в Приозерском районе Ленинградской области.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Молофеев Сергей Олегович

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы: археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 1 июля 2024 г.

Первый заместитель Министра

(должность)

(подпись)

С.Г.Обрывалин

(Ф.И.О)

Дата 1 июля 2024 г.

М.П.

037567



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 9 ноября 2021 г.

Москва

№ 1809

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 9 » *кабря* 2021 г.
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Васютин Олег Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

29.	Толмачев Александр Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
30.	Трофимов Александр Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
31.	Хвоцинская Наталия Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;

		<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
32.	Чаев Станислав Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
33.	Черосов Николай Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РЕШЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

197082, г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БОГАТЫРСКИЙ ПР., д.49, к.2, пом.318
ОГРН 1177847165198, ИНН 7814690758, КПП 781401001
р/с 40702810210000127151 в АО "ТИНЬКОФФ БАНК", БИК 044525974, 30101810145250000974



15.07.2024

№ _____

СПРАВКА

Дана о том, что следующие сотрудники Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве» работают в ООО «ПИРС» в должности экспертов:

Соболев Владислав Юрьевич – эксперт (приказ об аттестации эксперта Минкультуры РФ от 09 ноября 2021 г. № 1809), приказ о приеме на работу № Л-23 от 02.09.2019, принят по трудовому договору б/№ от 02.09.2019 г. с 02.09.2019 по настоящее время

Михайлова Елена Робертовна – эксперт (приказ об аттестации эксперта Минкультуры РФ от 09 ноября 2021 г. № 1809), приказ о приеме на работу № Л-10 от 31.05.2019, принят по трудовому договору б/№ от 31.05.2019 г. с 01.06.2019 по настоящее время

Хвоцинская Наталия Вадимовна - эксперт (приказ об аттестации эксперта Минкультуры РФ от 09 ноября 2021 г. № 1809), приказ о приеме на работу № Л-2 от 09.01.2019, принят по трудовому договору б/№ от 09.01.2019 г. с 09.01.2019 по настоящее время

С уважением,
Генеральный директор



Т.В. Носова

/15.07.2024/

9013880@mail.ru
тел.: 8 (904) 610-00-04

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве», в лице Генерального директора **Носовой Татьяны Валерьевны**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Работодатель», с одной стороны, и **Хвоцинская Наталия Вадимовна**, именуемый (-ая) в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Работник принимает на себя выполнение обязанностей работу в качестве научного сотрудника в Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве», для выполнения функций руководителя проекта по проведению археологических разведок и раскопок на территории Северо-Западного и Центрального Федеральных Округов в рамках проектов ООО «ПИРС», а так же проведения государственных историко-культурных экспертиз.

1.2. Работа по настоящему трудовому договору является для Работника работой по **совместительству**.

2. Прием на работу

2.1. Настоящий трудовой договор заключён на неопределенный срок.

2.2. Причина заключения трудового договора в соответствии со статьей 59 главы 10 Трудового Кодекса Российской Федерации для работы по договорам ООО «ПИРС».

2.3. Работник обязан приступить к работе с **«09» января 2019 г.**

2.4. Настоящий трудовой договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

2.5. Испытательного срока работнику не устанавливается.

2.6. Работнику установлен следующий режим рабочего времени:

Пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 часов. Выходными днями является суббота и воскресенье. Перерыв для отдыха и питания 30 минут в удобное для работника время. Время начала и окончания рабочего дня Работник определяет самостоятельно.

3. Права и обязанности Работника

3.1. Работник осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о труде, Уставом и Правилами внутреннего трудового распорядка Работодателя, должностной инструкцией и условиями настоящего трудового договора.

3.2. Работник подчиняется руководителю подразделения, Работодателю.

3.3 Работник имеет право:

- на предоставление ему работы, обусловленной настоящим трудовым договором;
- на обеспечение безопасности и условий труда, соответствующих государственным нормативным требованиям охраны труда;
- своевременно и в полном объёме получать установленную настоящим трудовым договором заработную плату;
- защиту своих трудовых прав, свобод и законных интересов всеми не запрещёнными законом способами.

Работник имеет иные права, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, настоящим трудовым договором.

3.4. Работник обязан:

- добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, возложенные на него настоящим трудовым договором, порученную работу выполнять в сроки, предусмотренные рабочим процессом и указаниями руководства;
- под руководством ответственного исполнителя проводить научные исследования;
- участвовать в работе археологических экспедиций;
- составлять отчеты (разделы отчета) по теме или ее разделу (этапу, заданию);
- добросовестно, своевременно, на высоком профессиональном уровне и точно исполнять свои трудовые обязанности, соблюдать трудовую дисциплину;
- соблюдать требования по охране труда;
- заботиться о сохранности оборудования и иного имущества Работодателя в том числе находящемуся у Работодателя имуществу третьих лиц, если Работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества, имуществу других работников;
- своевременно и точно исполнять распоряжения руководителя подразделения, Работодателя;
- выполнять требования внутренних нормативных документов;
- соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка;
- экономно и рационально расходовать материальные ресурсы Работодателя;
- не разглашать и защищать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя.

3.5. Работник должен знать:

- современные методы и средства организации исследований и разработок, в том числе с применением электронно-вычислительной техники;
- работник должен знать научные проблемы по тематике проводимых исследований, отечественную и зарубежную информацию по исследуемой теме;
- основы трудового законодательства и организации труда;
- правила и нормы охраны труда.

4. Права и обязанности Работодателя

4.1. Работодатель вправе:

- требовать от Работника исполнения ими трудовых обязанностей по настоящему трудовому договору, бережного отношения к имуществу Работодателя, соблюдения правил внутреннего трудового распорядка организации;
- устанавливать Работнику при условии выполнения им обязательств по настоящему трудовому договору вознаграждения (премии) по результатам работы (исполнению договора);
- привлекать работников к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном законодательством.

Работодатель имеет иные права, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, настоящим трудовым договором.

4.2. Работодатель обязуется:

- соблюдать законодательство о труде и правила охраны труда, соглашений и трудовых договоров;
- предоставлять Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора;
- обеспечивать Работнику условия труда, необходимые для выполнения им обязанностей по настоящему договору, в том числе предоставлять в распоряжение Работника необходимые технические средства в исправном состоянии, документацию и обеспечивать Работника иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей;
- выплачивать Работнику за добросовестное исполнение трудовых обязанностей заработную плату в сроки и в порядке, установленных Правилами внутреннего трудового распорядка и настоящим трудовым договором;
- осуществлять обработку и обеспечивать защиту персональных данных работника в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- знакомить Работника под роспись с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью;

Работодатель исполняет иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, соглашениями, локальными нормативными актами и настоящим трудовым договором.

5. Оплата труда и социальные гарантии.

- 5.1. За выполнение трудовых обязанностей, предусмотренных настоящим трудовым договором, Работнику устанавливается заработная плата в размере 20 000 (Двадцать тысяч) рублей в месяц. Оплата труда производится пропорционально отработанному времени.
- 5.2. Выплата заработной платы Работнику производится в сроки и порядке, установленные правилами внутреннего трудового распорядка, иными локальными нормативными актами Работодателя.
- 5.3. С суммы заработной платы и с иных доходов Работник уплачивает налоги в размерах и порядке, предусмотренных законодательством РФ.
- 5.4. На Работника распространяются льготы, гарантии и компенсации, установленные законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Работодателя.

6. Ответственность сторон трудового договора

- 6.1. Работодатель и Работник несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязанностей и обязательств, установленных настоящим трудовым договором, локальными нормативными актами Работодателя, законодательством Российской Федерации.
- 6.2. За совершение дисциплинарного проступка, то есть неисполнение или ненадлежащее исполнение Работником по его вине возложенных на него трудовых обязанностей, к Работнику могут быть применены дисциплинарные взыскания, предусмотренные статьей 192 Трудового кодекса Российской Федерации.
- 6.3. Материальный ущерб, причиненный Работнику Работодателем, а также ущерб, нанесенный Работнику увечьем или иным повреждением здоровья в период исполнения им трудовых обязанностей, подлежит возмещению Работодателем в соответствии с действующим трудовым законодательством РФ.
- 6.4. Ущерб, причиненный Работником Работодателю при исполнении им своих трудовых обязанностей, подлежит возмещению в соответствии с действующим трудовым законодательством РФ.
- 6.5. Ущерб, причиненный Работником Работодателю не в связи с исполнением им трудовых обязанностей, подлежит возмещению в соответствии с действующим трудовым законодательством РФ.
- 6.6. Работник и работодатель могут быть привлечены к материальной и иным видам юридической ответственности в случаях и порядке, предусмотренных трудовым законодательством и иными федеральными законами.

7. Изменение и прекращение трудового договора

- 7.1. Каждая из сторон настоящего трудового договора вправе ставить перед другой стороной вопрос о его дополнении или ином изменении трудового договора, которые по соглашению сторон оформляются дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью трудового договора. При этом все указанные изменения и дополнения будут иметь правовую силу только в случаях их письменного оформления и подписания сторонами в качестве неотъемлемой части настоящего трудового договора.
- 7.2. Изменения и дополнения могут быть внесены в настоящий трудовой договор по соглашению сторон также в следующих случаях:
 - а) при изменении законодательства Российской Федерации в части, затрагивающей права, обязанности и интересы сторон, а также при изменении локальных нормативных актов Работодателя;
 - б) в других случаях, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации.
- 7.3. При изменении Работодателем условий настоящего договора (за исключением трудовой функции) по причинам, связанным с изменением организационных или технологических условий труда, Работодатель обязан уведомить об этом Работника в письменной форме не позднее чем за два месяца до их изменения (статья 74 Трудового кодекса Российской Федерации).
- предстоящем увольнении в связи с ликвидацией организации, сокращением численности или штата работников организации Работодатель обязан предупредить работника персонально и под роспись не менее чем за два месяца до увольнения.
- 7.4. Настоящий трудовой договор прекращается только по основаниям, установленным Трудовым кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами. При расторжении трудового договора Работнику предоставляются гарантии и компенсации, предусмотренные главой 27 Трудового кодекса Российской Федерации, а также другими нормами Трудового кодекса Российской Федерации и иных федеральных законов.

8. Заключительные положения

- 8.1. Трудовые споры и разногласия сторон по вопросам соблюдения условий настоящего трудового договора разрешаются по соглашению сторон, а в случае не достижения соглашения рассматриваются комиссией по трудовым спорам и (или) судом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 8.2. В части, не предусмотренной настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
- 8.3. Все материалы, созданные с участием Работника и по заданиям Работодателя являются собственностью Работодателя.
- 8.4. Стороны берут на себя обязательства не разглашать условия настоящего трудового договора без обоюдного согласия.
- 8.5. Настоящий трудовой договор заключен в двух экземплярах (если иное не предусмотрено законодательством), имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится Работодателем в личном деле Работника, второй – у Работника.

9. Адреса и подписи сторон договора

Работодатель: Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве»	Работник: ФИО (полностью) Хвоцинская Наталья Вадимовна
Юридический адрес: 197372, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Староодревенская, д 20, к 2, лит А, пом. 7-Н, оф. 1	Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Ильёшина, д. 13, кв. 164
Телефон: 8 (911) 901-38-80 E-mail: 9013880@mail.ru	Паспорт: Санкт-Пе Страхово:
ИНН / КПП: 7814690758 / 781401001	Дата рождения: 28.05.1951



Работник
Хвоцинская Наталья Вадимовна
Н.В. Хвоцинская

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 23/46

г. Санкт-Петербург

«10» апреля 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве», в лице генерального директора **Носовой Татьяны Валерьевны**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Работодатель», с одной стороны, и **Молофеев Сергей Олегович**, именуемый (-ая) в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящий Договор регулирует трудовые отношения между Работником и Работодателем.
- 1.2. Договор составлен с учетом законодательства Российской Федерации и является обязательным документом для Сторон, в том числе при решении трудовых споров между Работником и Работодателем в судебных и иных спорах.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение обязанностей в должности **научного сотрудника в отделе полевых исследований**.
- 2.2. Работник осуществляет свою трудовую деятельность в соответствии с должностной инструкцией, утверждаемой Работодателем, с которой Работник ознакомлен под роспись и настоящим Договором.
- 2.3. Работник подчиняется непосредственно генеральному директору.
- 2.4. Указания непосредственного руководителя являются обязательными для работника.
- 2.5. В случае возникновения разногласий в указаниях непосредственного руководителя и руководителя организации Работник обязан выполнять указания последнего, поставив предварительно в известность своего непосредственного руководителя.
- 2.6. Для Работника работа по настоящему договору является **по совместительству**.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 3.1. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок.
- 3.2. Работник обязан приступить к выполнению своих должностных обязанностей с **«10» апреля 2023 г.**
- 3.3. Работнику не устанавливается испытательный срок.
- 3.4. Настоящий договор вступает в силу в день выхода Работника на работу.
- 3.5. В случае, если Работник не приступил к работе в день начала работы, установленный в п. 3.2. настоящего Договора, Работодатель имеет право аннулировать настоящий договор.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Стороны обязуются соблюдать положения Трудового кодекса Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, локальных нормативных актов Работодателя.
- 4.2. Работник имеет право на:
 - 4.2.1. предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором;
 - 4.2.2. обеспечение Работодателем условий для безопасного и эффективного труда;
 - 4.2.3. соблюдение Работодателем требований трудового законодательства Российской Федерации;
 - 4.2.4. получения информации, необходимой для выполнения должностных обязанностей, относящихся к деятельности Работника;
 - 4.2.5. получение обусловленной настоящим Договором заработной платы;
 - 4.2.6. иные права, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации.
- 4.3. Работник обязан:
 - 4.3.1. добросовестно, своевременно, на высоком профессиональном уровне исполнять свои должностные обязанности;
 - 4.3.2. бережно относиться к имуществу Работодателя, принимая меры к предотвращению причинения организации имущественного ущерба;
 - 4.3.3. возмещать Работодателю причиненный ему прямой действительный ущерб в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации;
 - 4.3.4. соблюдать трудовую дисциплину, Правила внутреннего трудового распорядка Работодателя, правила по охране труда и технике безопасности, иные локальные нормативные акты Работодателя;
 - 4.3.5. способствовать созданию и поддержанию благоприятного делового и морального климата в организации;
 - 4.3.6. на Работника могут быть возложены и иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, настоящим Договором, а также приложениями к нему, локальными актами Работодателя, возложение обязанностей, не предусмотренных настоящим Договором, осуществляется в случаях и порядке, установленных Трудовым кодексом Российской Федерации.
- 4.4. Работодатель имеет право:
 - 4.4.1. требовать и контролировать выполнение Работником своих должностных обязанностей;
 - 4.4.2. контролировать соблюдение Работником трудовой дисциплины, Правил внутреннего трудового распорядка, правил по охране труда и технике безопасности, иных локальных нормативных актов Работодателя;
 - 4.4.3. требовать возмещения ущерба, причиненного Работодателю по вине Работника в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации;
 - 4.4.4. привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности, в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 4.5. Работодатель обязан:
 - 4.5.1. предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором и Должностной инструкцией;
 - 4.5.2. обеспечивать Работника оборудованным рабочим местом, отвечающим требованиям охраны труда, и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей;
 - 4.5.3. соблюдать условия и порядок оплаты труда Работнику, установленные Трудовым кодексом Российской Федерации, настоящим Договором и локальными нормативными актами Работодателя.

5. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЯ ОТДЫХА

5.1. Работнику установлен следующий режим рабочего времени:

Пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 часов. Выходными днями является суббота и воскресенье. Перерыв для отдыха и питания 30 минут в удобное для работника время. Время начала и окончания рабочего дня Работник определяет самостоятельно.

5.2. Работник имеет право на предусмотренный законом ежегодный основной оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 (двадцать восемь) календарных дней за каждый год работы.

5.3. Работа по настоящему Договору допускает наличие у Работника служебных командировок, т.е. выполнение служебных поручений по распоряжению Работодателя вне места постоянной работы. Возмещение расходов в случае направления Работника в служебную командировку производится в соответствии с действующим законодательством и локальными нормативными актами Работодателя.

6. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

6.1. Ежемесячный должностной оклад Работника составляет: **25 200 (Двадцать пять тысяч двести) рублей в месяц.** Оплата труда производится пропорционально отработанному времени.

6.2. Выплата заработной платы производится два раза в месяц: 10 и 25 числа.

6.3. По дополнительному взаимному соглашению Сторон размер и система оплаты труда в течение срока действия настоящего Договора могут быть пересмотрены.

6.4. Заработная плата выплачивается через кассу Работодателя или путем перечисления на банковский счет Работника.

7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ

7.1. Работник подлежит обязательному социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Работнику выплачивается пособие по временной нетрудоспособности, пособие по беременности и родам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Любое изменение существенных условий настоящего Договора оформляется Дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами и является неотъемлемым приложением к настоящему Договору.

8.2. Действие Договора может быть прекращено по основаниям, предусмотренным трудовым законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Недействительность одного или нескольких условий настоящего Договора не влечет за собой недействительности всего Договора в целом.

9.2. Споры между Сторонами настоящего Договора подлежат урегулированию путем переговоров или в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Во всех случаях, неурегулированных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

9.5. Условия настоящего договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Работодатель:

ООО «ПРС»

197372, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.45, к.1,

лит.А, пом.69-Н

ИНН 7814690758

КПП 781401001

р/с 40702810403000048696

в Филиале «Северная столица»

АО «Райффайзенбанк»

БИК 044030723

к/с 30101810100000000723

Тел.: 8 (904) 610-00-04

E-mail: 9013880@mail.ru

Работник:

Молофеев Сергей Олегович

Дата рождения:

Адрес:

Паспорт:

СНИЛС:

Генеральный директор

/Т.В Носова

М.П.



/С.О. Молофеев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Межпоселковый газопровод д. Ивановка – д. Алапурская – д. Мута-Кюля – д. Скворицы с отводами до д. Петрово – д. Кезелево Гатчинского района Ленинградской области», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569)

**Техническое задание к Договору №24-06/12-3 от «12» июня 2024 г.
между ООО «ПИРС» и ООО «ГеоСтройИзыскания»**



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Общие положения

- 1.1. Наименование работы: Организация проведения государственной историко-культурной экспертизы путем археологического обследования земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Межпоселковый газопровод д. Ивановка -д. Алапурская - д. Мута – Кюля - д. Скворицы - с отводами до д. Петрово - д. Кезелево Гатчинский район Ленинградской области». Протяженность участка – 8,1 км.
- 1.2. Заказчик: ООО «ГСИ»
- 1.3. Исполнитель: ООО «ПИРС»
- 1.4. Стадия работ: Изыскательские и предпроектные работы
- 1.5. Основание для выполнения работ: Задание заказчика.
- 1.6. Район исследования: Гатчинский район Ленинградской области

2. Цель работы

Выполнение комплекса археологических работ в соответствии с требованиями Закона РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ в отношении земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Межпоселковый газопровод д. Ивановка -д. Алапурская - д. Мута – Кюля - д. Скворицы - с отводами до д. Петрово - д. Кезелево Гатчинский район Ленинградской области». Протяженность участка – 8,1 км.

3. Основная нормативно-техническая документация

- 3.1. Закон РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.
- 3.2. Закон РСФСР «Об охране окружающей природной среды».
- 3.3. Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры.
- 3.4. Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности Минприроды РФ.
- 3.5. Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990.
- 3.6. Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчётной документации» №32, утвержденное Постановлением Отделения историко-филологических наук РАН от 20.06.2018 г.
- 3.7. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 15 февраля 2013 г. №22-01-39/05-АБ «О проведении археологических работ в неблагоприятные климатические периоды».
- 3.8. Письмо Института археологии РАН от 2013 г. «О зимних полевых работах».

4. Состав работ:

- 4.1. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки.
 - 4.1.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.
 - 4.1.2. Визуальное обследование участка исследований.
 - 4.1.3. Составление краткой исторической справки.
- 4.2. Археологическое обследование участка:
 - 4.2.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.
 - 4.2.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.
 - 4.2.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.
 - 4.2.4. Разбивка археологических шурфов в местах предполагаемых археологических объектов.
 - 4.2.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.
 - 4.2.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.
 - 4.2.7. Выявление археологического материала в культурном слое.
 - 4.2.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.
 - 4.2.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.
 - 4.2.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.
 - 4.2.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевых материалов.
 - 4.2.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстовое описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.
- 4.3. Ведение полевой документации.
 - 4.3.1. Камеральные работы.
 - 4.3.2. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов.
 - 4.3.3. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.
 - 4.3.4. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.
 - 4.3.5. Зарисовка находок.
- 4.4. Фотографирование находок.
- 4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд.
- 4.6. Написание Технической документации.

5. Отчетная документация.

- 5.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы путем археологического обследования земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Межпоселковый газопровод д. Ивановка -д. Алапурская - д. Мута – Кюля - д. Скворицы - с отводами до д. Петрово - д. Кезелево Гатчинский район Ленинградской области».
- 5.2. Акт государственной историко-культурной экспертизы предоставляется согласно действующего законодательства формате Adobe Acrobat (*.pdf, *.sig), подписанный усиленной квалифицированной подписью государственного эксперта.
- 5.3. Отчет о выполнении археологического обследования (разведки) земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Межпоселковый газопровод д. Ивановка -д. Алапурская - д. Мута – Кюля - д. Скворицы - с отводами до д. Петрово - д. Кезелево Гатчинский район Ленинградской области» в 1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Межпоселковый газопровод д. Ивановка – д. Алапурская – д. Мута-Кюля – д. Скворицы с отводами до д. Петрово – д. Кезелево Гатчинского района Ленинградской области», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569)

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

05.12.2023 № 01-09-8673/2023-0-1

На № _____ от _____

Коммерческому директору
ООО «ГерСтройИзыскания»

Морозову Е.А.

ул. Челюскинцев, д. 32, оф. 801,
г. Вологда, 160009, lyv@gsi35.ru

Уважаемый Евгений Анатольевич!

В ответ на обращение от 08.11.2023 № 3825-23 (вх. от 08.11.2023 № 01-09-8673/2023) в отношении участка реализации проектно-изыскательских работ по объекту: «Межпоселковый газопровод д. Ивановка – д. Алапурская – Мута-Кюля – д. Скворицы с отводами до д. Петрово – д. Кезелево Гатчинский район Ленинградской области» (далее – проектируемый объект/Земельный участок) комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) сообщает следующее.

Согласно представленным графическим материалам информируем, что в границах Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Сведениями об отсутствии объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), Комитет не располагает. До начала работ требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении хозяйственно неосвоенных земельных участков согласно требованиям ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Испрашиваемый участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов и местных жителей, погибших в фашистском концлагере в 1941-44 гг.», расположенного

по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Скворицы, в 17 км к северо-западу от Гатчины, на южной окраине деревни, близ дороги Гатчина-Кипень (Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, д. Скворицы, у перекрестка автомобильных дорог Стрельна-Кипень-Гатчина и Елизаветино-Скворицы) (далее – памятник). Границы территории памятника установлены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-243 и графически отображены на официальном сайте публичной кадастровой карты: <https://pkk.rosreestr.ru/> (раздел «Зоны и территории», учетный номер 47.23.0.77).

В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ в защитных зонах в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Учитывая тот факт, что памятник расположен в непосредственной близости от границ проектируемого объекта, заказчику до начала работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 33, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ необходимо:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия);

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Заместитель председателя комитета

Г.Е. Лазарева



**Общество с ограниченной ответственностью
«ГеоСтройИзыскания» (ООО «ГСИ»)**
Юридический адрес: 160009, РФ, Вологодская обл.,
г.Вологда, ул.Челюскинцев, д.32, оф.801
Почтовый адрес: 160009, РФ, Вологодская обл.,
г.Вологда, ул.Челюскинцев, д.32, оф.801
ИНН 3525281011 КПП 352501001
ОГРН 1123525009541
Тел./факс: (8172) 20-24-44
E-mail: office@gsi35.ru

Генеральному директору
ООО «ПИРС»
Т.В. Носовой

Исх. № 2330-24 от 15.08.2024 г.
На вх. № _____ от _____

О предоставлении информации

Уважаемая Татьяна Валерьевна!

Между ООО «ГСИ» (Заказчик) и ООО «ПИРС» (Исполнитель) заключен договор №24-06/12-3 от 12 июня 2024 г. на выполнение комплекса работ по организации проведения государственной историко-культурной экспертизы путем археологического обследования земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта «Межпоселковый газопровод д. Ивановка – д. Алампурская – д. Мута-Кюля – д. Скворицы – с отводами до д. Петрово – д. Кезелево Гатчинский район Ленинградской области» (код объекта 47/20604-1). Согласно п.3.2.1.3 договора Заказчик обязуется предоставить Исполнителю градостроительные планы земельных участков (ГПЗУ).

Сообщаем, что согласно ст. 48 Градостроительного кодекса РФ, ГПЗУ на данный линейный объект разрабатываться не будет. Соответственно по п.3.2.1.3 договора направляем Вам материалы с описанием местоположения границ публичных сервитутов.

Приложения:

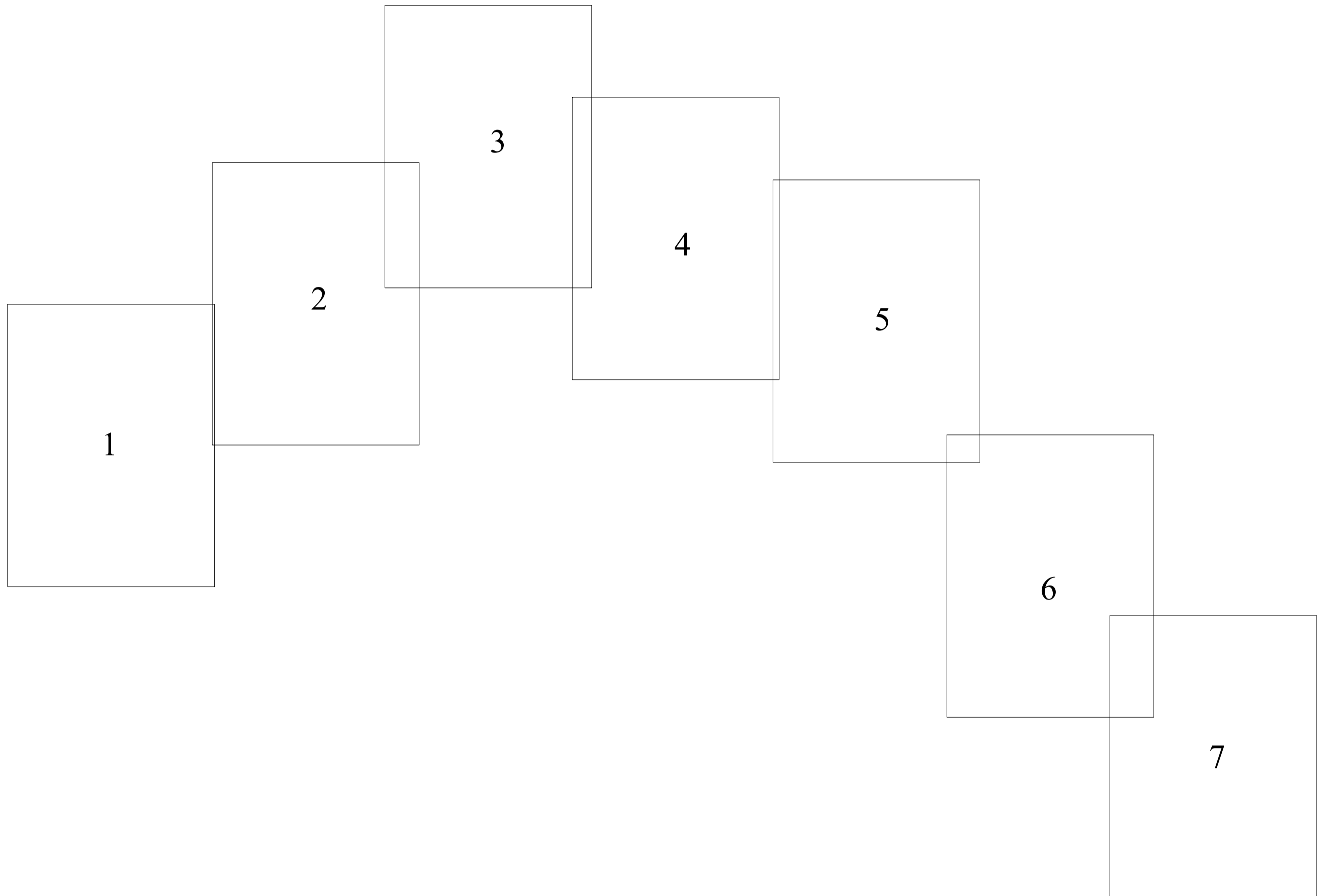
1. Описание местоположения границ публичных сервитутов в электронном виде (doc., pdf., dwg.)

Коммерческий директор



Е.А. Морозов

Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения достаточны для определения ее местоположения
- - границы кадастрового квартала;
- - границы субъекта, МО, населенного пункта
- - граница объекта капитального строительства;
- - граница зон с особыми условиями использования территории

- - проектное местоположение газопровода;
- - проектные границы публичного сервитута;
- :66 - обозначение номера земельного участка;
- 47:23:0213001 - обозначение кадастрового квартала;
- :25 - обозначение объекта капитального строительства
- 47:23-7.339 - обозначение зон с особыми условиями использования территории

101 • - характерные точки границы публичного сервитута



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | |
|--|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> — - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения достаточны для определения ее местоположения — - границы кадастрового квартала; — - границы субъекта, МО, населенного пункта — - граница объекта капитального строительства; — - граница зон с особыми условиями использования территории | <ul style="list-style-type: none"> — - проектное местоположение газопровода; — - проектные границы публичного сервитута; :66 - обозначение номера земельного участка; 47:23:0213001 - обозначение кадастрового квартала; :25 - обозначение объекта капитального строительства 47:23-7.339 - обозначение зон с особыми условиями использования территории | <ul style="list-style-type: none"> 101 • - характерные точки границы публичного сервитута |
|--|--|--|



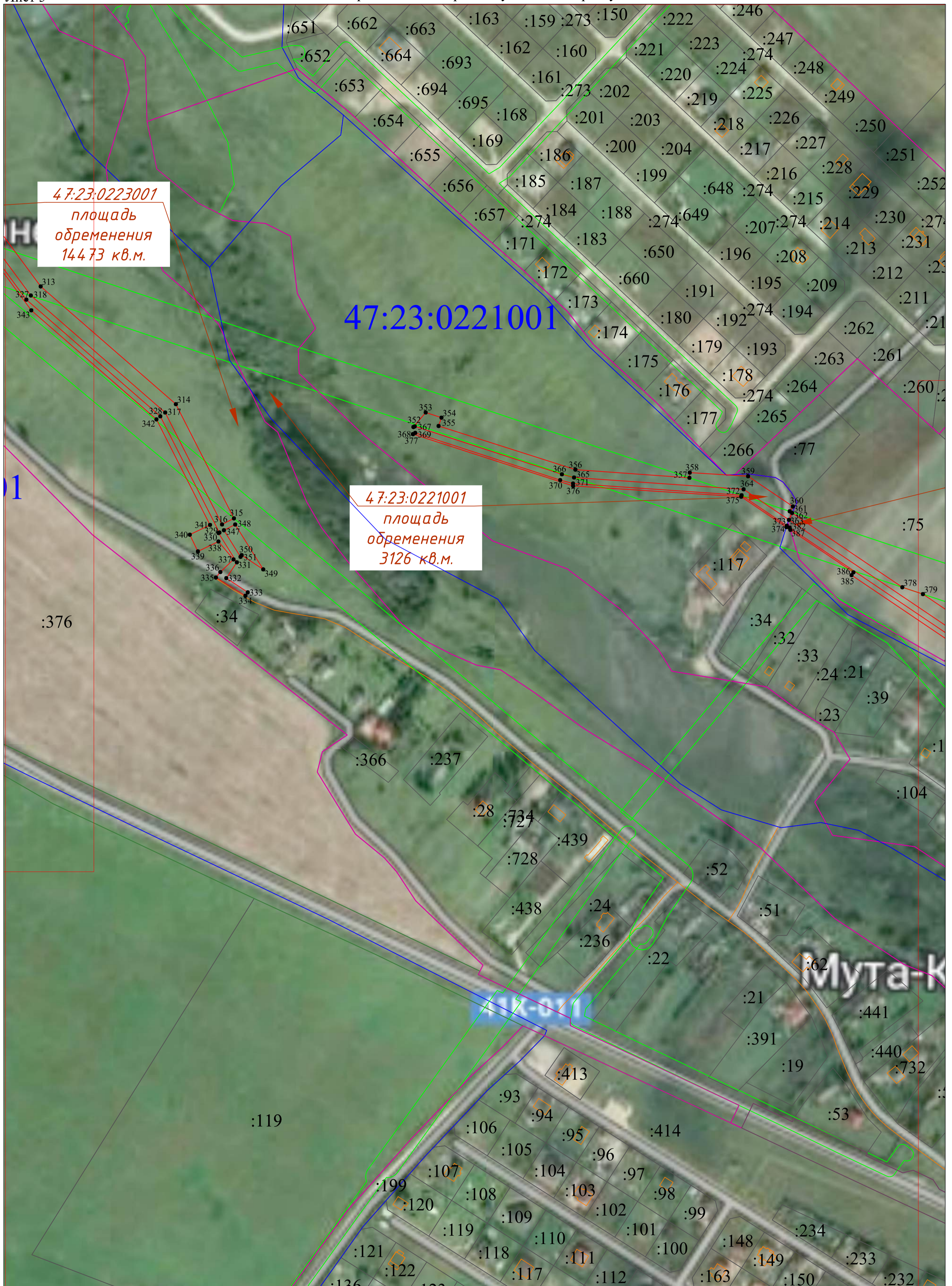
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | | | |
|---|--|---|--|-------|--|
| — | - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения достаточны для определения ее местоположения | — | - проектное местоположение газопровода; | 101 • | - характерные точки границы публичного сервитута |
| — | - границы кадастрового квартала; | — | - проектные границы публичного сервитута; | | |
| — | - границы субъекта, МО, населенного пункта | — | - обозначение номера земельного участка; | | |
| — | - граница объекта капитального строительства; | — | - обозначение кадастрового квартала; | | |
| — | - граница зон с особыми условиями использования территории | — | - обозначение объекта капитального строительства | | |
| | | — | - обозначение зон с особыми условиями использования территории | | |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | | | |
|---|--|---|--|-------|--|
| — | - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения достаточны для определения ее местоположения | — | - проектное местоположение газопровода; | 101 • | - характерные точки границы публичного сервитута |
| — | - границы кадастрового квартала; | — | - проектные границы публичного сервитута; | | |
| — | - границы субъекта, МО, населенного пункта | — | - обозначение номера земельного участка; | | |
| — | - граница объекта капитального строительства; | — | - обозначение кадастрового квартала; | | |
| — | - граница зон с особыми условиями использования территории | — | - обозначение объекта капитального строительства | | |
| | | — | - обозначение зон с особыми условиями использования территории | | |

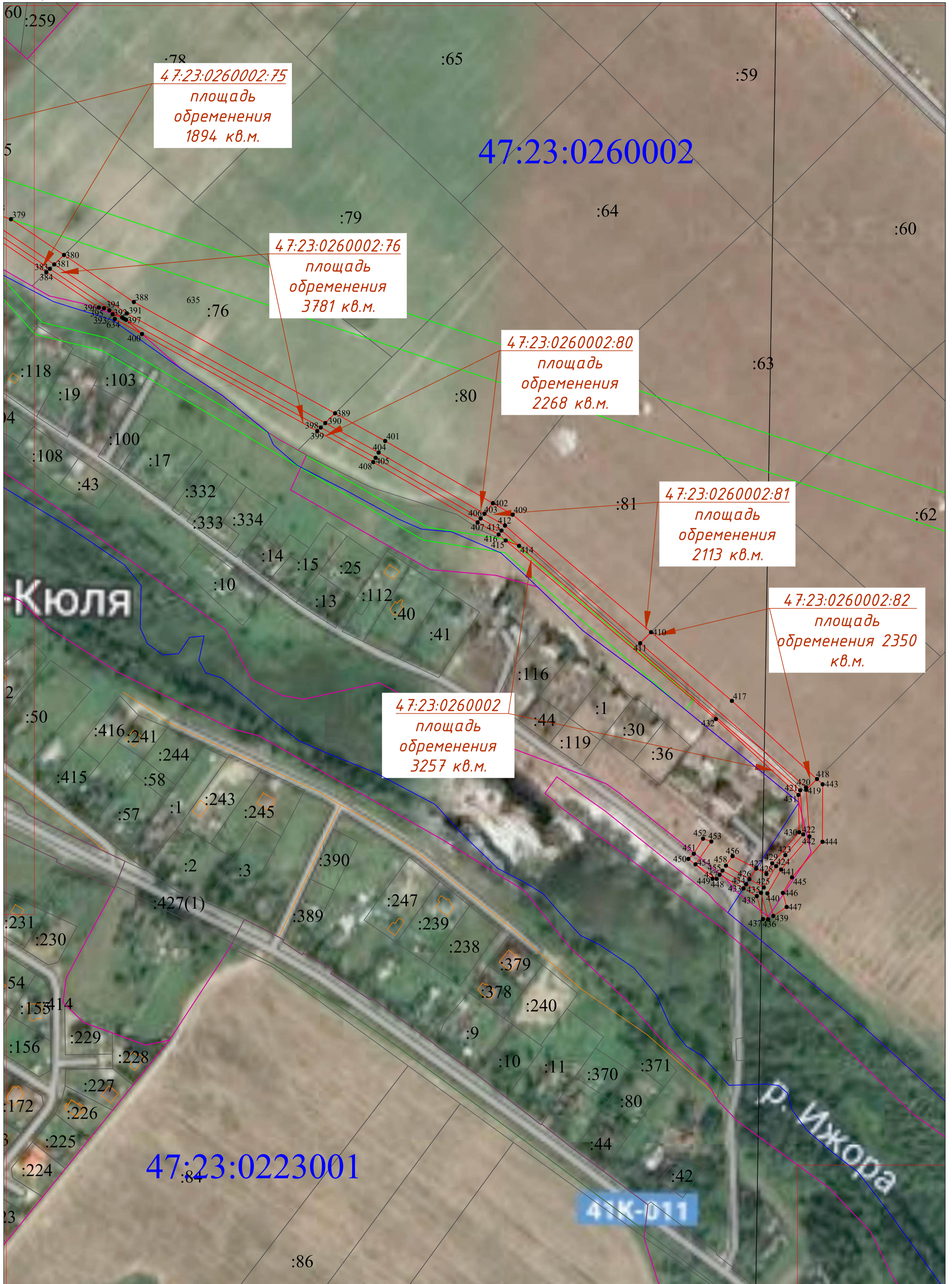


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения достаточны для определения ее местоположения
- - границы кадастрового квартала;
- - границы субъекта, МО, населенного пункта
- - граница объекта капитального строительства;
- - граница зон с особыми условиями использования территории

- - проектное местоположение газопровода;
- - проектные границы публичного сервитута;
- :66 - обозначение номера земельного участка;
- 47:23:0213001 - обозначение кадастрового квартала;
- :25 - обозначение объекта капитального строительства
- 47:23-7.339 - обозначение зон с особыми условиями использования территории

- - характерные точки границы публичного сервитута



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | | | |
|---|--|---|--|-------|--|
| — | - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения достаточны для определения ее местоположения | — | - проектное местоположение газопровода; | 101 • | - характерные точки границы публичного сервитута |
| — | - границы кадастрового квартала; | — | - проектные границы публичного сервитута; | | |
| — | - границы субъекта, МО, населенного пункта | — | - обозначение номера земельного участка; | | |
| — | - граница объекта капитального строительства; | — | - обозначение кадастрового квартала; | | |
| — | - граница зон с особыми условиями использования территории | — | - обозначение объекта капитального строительства | | |
| | | — | - обозначение зон с особыми условиями использования территории | | |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения достаточны для определения ее местоположения
- границы кадастрового квартала;
- границы субъекта, МО, населенного пункта
- граница объекта капитального строительства;
- граница зон с особыми условиями использования территории

- проектное местоположение газопровода;
- проектные границы публичного сервитута;
- обозначение номера земельного участка;
- обозначение кадастрового квартала;
- обозначение объекта капитального строительства
- обозначение зон с особыми условиями использования территории

101 • - характерные точки границы публичного сервитута



47:23:0222001:150
 площадь
 обременения
 5513 кв.м.

47:23:0222001
 площадь обременения
 7909 кв.м.

47:23:0222001:132
 площадь
 обременения
 1002 кв.м.

47:23:0222001:133
 площадь
 обременения
 294
 кв.м.

47:23:0222001:102
 площадь обременения 3117
 кв.м.

47:23:0222001

- | | | |
|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> — существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения достаточны для определения ее местоположения — границы кадастрового квартала; — границы субъекта, МО, населенного пункта — граница объекта капитального строительства; — граница зон с особыми условиями использования территории | <ul style="list-style-type: none"> — проектное местоположение газопровода; — проектные границы публичного сервитута; — обозначение номера земельного участка; — обозначение кадастрового квартала; — обозначение объекта капитального строительства — обозначение зон с особыми условиями использования территории | <ul style="list-style-type: none"> 101 • - характерные точки границы публичного сервитута |
|---|--|--|

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-47 зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
3У1					
1	402892,70	2192003,08	<i>Геодезический метод</i>	0,10	-
2	402895,29	2191990,10	<i>Геодезический метод</i>	0,10	-
3	402892,46	2191988,05	<i>Геодезический метод</i>	0,10	-
4	402885,68	2191998,39	<i>Геодезический метод</i>	0,10	-
1	402892,70	2192003,08	<i>Геодезический метод</i>	0,10	-
3У2					
5	402862,63	2192010,56	<i>Геодезический метод</i>	0,10	-
6	402859,80	2192008,73	<i>Геодезический метод</i>	0,10	-
7	402859,01	2192005,51	<i>Геодезический метод</i>	0,10	-
8	402858,83	2192004,76	<i>Геодезический метод</i>	0,10	-
9	402874,39	2191980,88	<i>Геодезический метод</i>	0,10	-
10	402876,17	2191974,98	<i>Геодезический метод</i>	0,10	-
11	402890,01	2191982,73	<i>Геодезический метод</i>	0,10	-
12	402881,56	2191995,64	<i>Геодезический метод</i>	0,10	-
13	402875,29	2191991,44	<i>Геодезический метод</i>	0,10	-
5	402862,63	2192010,56	<i>Геодезический метод</i>	0,10	-
3У3					
14	402925,98	2191954,96	<i>Геодезический метод</i>	0,10	-
15	402943,65	2191955,57	<i>Геодезический метод</i>	0,10	-
16	402954,03	2191944,77	<i>Геодезический метод</i>	0,10	-
17	402976,17	2191964,80	<i>Геодезический метод</i>	0,10	-
18	402971,39	2191969,90	<i>Геодезический метод</i>	0,10	-
19	402967,76	2191966,03	<i>Геодезический метод</i>	0,10	-
20	402935,26	2191965,01	<i>Геодезический метод</i>	0,10	-
21	402924,47	2191964,47	<i>Геодезический метод</i>	0,10	-
14	402925,98	2191954,96	<i>Геодезический метод</i>	0,10	-
3У4					
22	402966,09	2191971,57	<i>Геодезический метод</i>	0,10	-
23	402956,28	2191978,50	<i>Геодезический метод</i>	0,10	-
24	402947,78	2191971,87	<i>Геодезический метод</i>	0,10	-
25	402923,33	2191971,68	<i>Геодезический метод</i>	0,10	-
26	402923,68	2191969,44	<i>Геодезический метод</i>	0,10	-
27	402935,06	2191970,00	<i>Геодезический метод</i>	0,10	-
28	402965,53	2191970,96	<i>Геодезический метод</i>	0,10	-
22	402966,09	2191971,57	<i>Геодезический метод</i>	0,10	-
3У5					
25	402923,33	2191971,68	<i>Геодезический метод</i>	0,10	-
29	402908,81	2191971,58	<i>Геодезический метод</i>	0,10	-
30	402903,90	2191979,07	<i>Геодезический метод</i>	0,10	-
31	402899,71	2191976,99	<i>Геодезический метод</i>	0,10	-
32	402905,25	2191968,53	<i>Геодезический метод</i>	0,10	-
26	402923,68	2191969,44	<i>Геодезический метод</i>	0,10	-
25	402923,33	2191971,68	<i>Геодезический метод</i>	0,10	-
3У6					
14	402925,98	2191954,96	<i>Геодезический метод</i>	0,10	-
21	402924,47	2191964,47	<i>Геодезический метод</i>	0,10	-

Сведения о местоположении границ объекта

33	402902,64	2191963,40	Геодезический метод	0,10	-
34	402895,35	2191974,55	Геодезический метод	0,10	-
35	402885,37	2191967,85	Геодезический метод	0,10	-
36	402900,32	2191945,75	Геодезический метод	0,10	-
37	402913,64	2191954,54	Геодезический метод	0,10	-
14	402925,98	2191954,96	Геодезический метод	0,10	-
3У7					
30	402903,90	2191979,07	Геодезический метод	0,10	-
38	402902,95	2191980,51	Геодезический метод	0,10	-
39	402898,95	2191978,15	Геодезический метод	0,10	-
31	402899,71	2191976,99	Геодезический метод	0,10	-
30	402903,90	2191979,07	Геодезический метод	0,10	-
3У8					
40	402984,11	2191983,45	Геодезический метод	0,10	-
41	402998,17	2191987,59	Геодезический метод	0,10	-
42	402997,65	2192003,04	Геодезический метод	0,10	-
43	403088,88	2192099,77	Геодезический метод	0,10	-
44	403090,46	2192101,68	Геодезический метод	0,10	-
45	403082,94	2192107,64	Геодезический метод	0,10	-
46	403081,68	2192106,12	Геодезический метод	0,10	-
47	402985,66	2192003,83	Геодезический метод	0,10	-
48	402986,23	2191985,71	Геодезический метод	0,10	-
40	402984,11	2191983,45	Геодезический метод	0,10	-
3У9					
49	403079,01	2192110,75	Геодезический метод	0,10	-
50	403076,32	2192112,88	Геодезический метод	0,10	-
51	403052,21	2192087,88	Геодезический метод	0,10	-
52	402971,29	2192001,64	Геодезический метод	0,10	-
53	402971,13	2191999,93	Геодезический метод	0,10	-
54	402973,65	2191993,98	Геодезический метод	0,10	-
55	402980,88	2191987,44	Геодезический метод	0,10	-
56	402981,17	2191987,63	Геодезический метод	0,10	-
57	402980,59	2192005,74	Геодезический метод	0,10	-
58	403077,92	2192109,43	Геодезический метод	0,10	-
49	403079,01	2192110,75	Геодезический метод	0,10	-
3У10					
50	403076,32	2192112,88	Геодезический метод	0,10	-
59	403076,60	2192114,11	Геодезический метод	0,10	-
60	403074,92	2192112,08	Геодезический метод	0,10	-
51	403052,21	2192087,88	Геодезический метод	0,10	-
50	403076,32	2192112,88	Геодезический метод	0,10	-
3У11					
44	403090,46	2192101,68	Геодезический метод	0,10	-
61	403136,44	2192157,14	Геодезический метод	0,10	-
62	403129,67	2192164,02	Геодезический метод	0,10	-
45	403082,94	2192107,64	Геодезический метод	0,10	-
44	403090,46	2192101,68	Геодезический метод	0,10	-
3У12					
49	403079,01	2192110,75	Геодезический метод	0,10	-
63	403126,15	2192167,60	Геодезический метод	0,10	-
64	403123,33	2192170,47	Геодезический метод	0,10	-
59	403076,60	2192114,11	Геодезический метод	0,10	-
50	403076,32	2192112,88	Геодезический метод	0,10	-
49	403079,01	2192110,75	Геодезический метод	0,10	-
3У13					
65	403153,90	2192178,20	Геодезический метод	0,10	-
66	403157,06	2192182,02	Геодезический метод	0,10	-
67	403149,55	2192188,00	Геодезический метод	0,10	-
68	403145,90	2192183,60	Геодезический метод	0,10	-
65	403153,90	2192178,20	Геодезический метод	0,10	-

Сведения о местоположении границ объекта

ЗУ14					
69	403145,64	2192191,12	Геодезический метод	0,10	-
70	403143,95	2192192,46	Геодезический метод	0,10	-
71	403140,96	2192191,74	Геодезический метод	0,10	-
72	403138,41	2192188,66	Геодезический метод	0,10	-
73	403141,74	2192186,41	Геодезический метод	0,10	-
69	403145,64	2192191,12	Геодезический метод	0,10	-
ЗУ15					
74	403765,96	2192757,49	Геодезический метод	0,10	-
75	403804,22	2192786,84	Геодезический метод	0,10	-
76	403825,69	2192811,26	Геодезический метод	0,10	-
77	403829,47	2192808,14	Геодезический метод	0,10	-
78	403832,28	2192814,84	Геодезический метод	0,10	-
79	403832,72	2192826,72	Геодезический метод	0,10	-
80	403837,36	2192834,02	Геодезический метод	0,10	-
81	403834,80	2192836,24	Геодезический метод	0,10	-
82	403827,35	2192837,80	Геодезический метод	0,10	-
83	403832,45	2192833,22	Геодезический метод	0,10	-
84	403765,87	2192759,28	Геодезический метод	0,10	-
74	403765,96	2192757,49	Геодезический метод	0,10	-
ЗУ16					
85	403761,15	2192753,80	Геодезический метод	0,10	-
86	403760,77	2192761,09	Геодезический метод	0,10	-
87	403825,39	2192832,85	Геодезический метод	0,10	-
88	403823,35	2192834,68	Геодезический метод	0,10	-
89	403760,02	2192764,91	Геодезический метод	0,10	-
90	403760,75	2192753,49	Геодезический метод	0,10	-
85	403761,15	2192753,80	Геодезический метод	0,10	-
ЗУ17					
66	403157,06	2192182,02	Геодезический метод	0,10	-
91	403176,30	2192205,23	Геодезический метод	0,10	-
92	403247,30	2192284,05	Геодезический метод	0,10	-
93	403349,18	2192361,78	Геодезический метод	0,10	-
94	403364,89	2192369,47	Геодезический метод	0,10	-
95	403430,61	2192419,16	Геодезический метод	0,10	-
96	403496,02	2192474,29	Геодезический метод	0,10	-
97	403500,85	2192473,30	Геодезический метод	0,10	-
98	403520,38	2192489,07	Геодезический метод	0,10	-
99	403511,42	2192499,75	Геодезический метод	0,10	-
100	403424,62	2192426,66	Геодезический метод	0,10	-
101	403359,84	2192377,69	Геодезический метод	0,10	-
102	403344,11	2192369,98	Геодезический метод	0,10	-
103	403240,77	2192291,14	Геодезический метод	0,10	-
104	403169,04	2192211,51	Геодезический метод	0,10	-
67	403149,55	2192188,00	Геодезический метод	0,10	-
66	403157,06	2192182,02	Геодезический метод	0,10	-
ЗУ18					
71	403140,96	2192191,74	Геодезический метод	0,10	-
70	403143,95	2192192,46	Геодезический метод	0,10	-
69	403145,64	2192191,12	Геодезический метод	0,10	-
105	403165,25	2192214,78	Геодезический метод	0,10	-
106	403237,37	2192294,83	Геодезический метод	0,10	-
107	403341,46	2192374,26	Геодезический метод	0,10	-
108	403357,21	2192381,97	Геодезический метод	0,10	-
109	403421,50	2192430,57	Геодезический метод	0,10	-
110	403508,21	2192503,58	Геодезический метод	0,10	-
111	403505,73	2192506,53	Геодезический метод	0,10	-
112	403419,00	2192433,70	Геодезический метод	0,10	-
113	403400,06	2192419,35	Геодезический метод	0,10	-
114	403398,65	2192417,06	Геодезический метод	0,10	-

Сведения о местоположении границ объекта

115	403391,23	2192412,30	Геодезический метод	0,10	-
116	403355,10	2192385,39	Геодезический метод	0,10	-
117	403339,35	2192377,68	Геодезический метод	0,10	-
118	403234,64	2192297,79	Геодезический метод	0,10	-
119	403162,23	2192217,39	Геодезический метод	0,10	-
71	403140,96	2192191,74	Геодезический метод	0,10	-
ЗУ19					
120	403543,37	2192526,65	Геодезический метод	0,10	-
121	403551,36	2192517,14	Геодезический метод	0,10	-
122	403566,79	2192530,32	Геодезический метод	0,10	-
123	403567,82	2192534,67	Геодезический метод	0,10	-
124	403647,28	2192601,60	Геодезический метод	0,10	-
125	403776,24	2192744,81	Геодезический метод	0,10	-
126	403774,29	2192748,88	Геодезический метод	0,10	-
127	403778,69	2192763,22	Геодезический метод	0,10	-
128	403782,68	2192762,35	Геодезический метод	0,10	-
75	403804,22	2192786,84	Геодезический метод	0,10	-
74	403765,96	2192757,49	Геодезический метод	0,10	-
129	403766,45	2192748,28	Геодезический метод	0,10	-
130	403757,37	2192738,20	Геодезический метод	0,10	-
131	403640,59	2192608,52	Геодезический метод	0,10	-
120	403543,37	2192526,65	Геодезический метод	0,10	-
ЗУ20					
77	403829,47	2192808,14	Геодезический метод	0,10	-
132	403834,77	2192803,75	Геодезический метод	0,10	-
133	403850,45	2192822,71	Геодезический метод	0,10	-
80	403837,36	2192834,02	Геодезический метод	0,10	-
79	403832,72	2192826,72	Геодезический метод	0,10	-
78	403832,28	2192814,84	Геодезический метод	0,10	-
77	403829,47	2192808,14	Геодезический метод	0,10	-
ЗУ21					
134	403540,15	2192530,48	Геодезический метод	0,10	-
135	403637,11	2192612,12	Геодезический метод	0,10	-
136	403761,34	2192750,08	Геодезический метод	0,10	-
85	403761,15	2192753,80	Геодезический метод	0,10	-
90	403760,75	2192753,49	Геодезический метод	0,10	-
137	403760,96	2192750,15	Геодезический метод	0,10	-
138	403754,60	2192748,58	Геодезический метод	0,10	-
139	403634,32	2192615,00	Геодезический метод	0,10	-
140	403537,68	2192533,43	Геодезический метод	0,10	-
134	403540,15	2192530,48	Геодезический метод	0,10	-
ЗУ22					
61	403136,44	2192157,14	Геодезический метод	0,10	-
65	403153,90	2192178,20	Геодезический метод	0,10	-
68	403145,90	2192183,60	Геодезический метод	0,10	-
62	403129,67	2192164,02	Геодезический метод	0,10	-
61	403136,44	2192157,14	Геодезический метод	0,10	-
ЗУ23					
63	403126,15	2192167,60	Геодезический метод	0,10	-
73	403141,74	2192186,41	Геодезический метод	0,10	-
72	403138,41	2192188,66	Геодезический метод	0,10	-
64	403123,33	2192170,47	Геодезический метод	0,10	-
63	403126,15	2192167,60	Геодезический метод	0,10	-
ЗУ24					
141	403799,32	2192846,31	Геодезический метод	0,10	-
142	403804,35	2192851,79	Геодезический метод	0,10	-
143	403801,70	2192854,18	Геодезический метод	0,10	-
144	404102,05	2193187,72	Геодезический метод	0,10	-
145	404134,90	2193222,91	Геодезический метод	0,10	-
146	404134,08	2193224,56	Геодезический метод	0,10	-

Сведения о местоположении границ объекта

147	404131,71	2193236,94	Геодезический метод	0,10	-
148	404093,29	2193195,78	Геодезический метод	0,10	-
149	404055,16	2193153,69	Геодезический метод	0,10	-
150	403801,34	2192871,68	Геодезический метод	0,10	-
151	403786,95	2192871,28	Геодезический метод	0,10	-
152	403778,66	2192868,58	Геодезический метод	0,10	-
153	403771,11	2192861,38	Геодезический метод	0,10	-
154	403765,00	2192861,33	Геодезический метод	0,10	-
155	403775,91	2192847,55	Геодезический метод	0,10	-
156	403775,64	2192856,49	Геодезический метод	0,10	-
157	403782,27	2192863,33	Геодезический метод	0,10	-
158	403788,22	2192865,44	Геодезический метод	0,10	-
159	403794,91	2192861,29	Геодезический метод	0,10	-
160	403791,06	2192853,76	Геодезический метод	0,10	-
141	403799,32	2192846,31	Геодезический метод	0,10	-
ЗУ25					
161	403898,92	2192954,67	Геодезический метод	0,10	-
162	403933,54	2192992,34	Геодезический метод	0,10	-
163	403933,44	2192992,43	Геодезический метод	0,10	-
164	404068,11	2193141,77	Геодезический метод	0,10	-
165	404107,01	2193182,62	Геодезический метод	0,10	-
166	404138,24	2193216,18	Геодезический метод	0,10	-
167	404137,27	2193218,13	Геодезический метод	0,10	-
168	404105,73	2193184,34	Геодезический метод	0,10	-
161	403898,92	2192954,67	Геодезический метод	0,10	-
ЗУ26					
166	404138,24	2193216,18	Геодезический метод	0,10	-
169	404143,79	2193222,14	Геодезический метод	0,10	-
170	404142,90	2193224,16	Геодезический метод	0,10	-
167	404137,27	2193218,13	Геодезический метод	0,10	-
166	404138,24	2193216,18	Геодезический метод	0,10	-
ЗУ27					
145	404134,90	2193222,91	Геодезический метод	0,10	-
171	404140,71	2193229,14	Геодезический метод	0,10	-
172	404138,73	2193233,62	Геодезический метод	0,10	-
173	404133,19	2193238,52	Геодезический метод	0,10	-
147	404131,71	2193236,94	Геодезический метод	0,10	-
146	404134,08	2193224,56	Геодезический метод	0,10	-
145	404134,90	2193222,91	Геодезический метод	0,10	-
ЗУ28					
174	403803,73	2192842,33	Геодезический метод	0,10	-
175	403808,85	2192847,74	Геодезический метод	0,10	-
142	403804,35	2192851,79	Геодезический метод	0,10	-
141	403799,32	2192846,31	Геодезический метод	0,10	-
174	403803,73	2192842,33	Геодезический метод	0,10	-
ЗУ29					
176	403812,09	2192851,56	Геодезический метод	0,10	-
177	403814,08	2192853,77	Геодезический метод	0,10	-
178	403812,99	2192854,77	Геодезический метод	0,10	-
179	403934,81	2192991,30	Геодезический метод	0,10	-
162	403933,54	2192992,34	Геодезический метод	0,10	-
161	403898,92	2192954,67	Геодезический метод	0,10	-
180	403808,76	2192854,55	Геодезический метод	0,10	-
176	403812,09	2192851,56	Геодезический метод	0,10	-
ЗУ30					
154	403765,00	2192861,33	Геодезический метод	0,10	-
181	403754,53	2192861,25	Геодезический метод	0,10	-
182	403752,65	2192859,36	Геодезический метод	0,10	-
183	403774,48	2192838,79	Геодезический метод	0,10	-
184	403776,11	2192840,55	Геодезический метод	0,10	-

Сведения о местоположении границ объекта

155	403775,91	2192847,55	Геодезический метод	0,10	-
154	403765,00	2192861,33	Геодезический метод	0,10	-
ЗУ31					
169	404143,79	2193222,14	Геодезический метод	0,10	-
185	404211,34	2193294,73	Геодезический метод	0,10	-
186	404278,14	2193379,54	Геодезический метод	0,10	-
187	404275,76	2193381,37	Геодезический метод	0,10	-
188	404209,74	2193295,76	Геодезический метод	0,10	-
170	404142,90	2193224,16	Геодезический метод	0,10	-
169	404143,79	2193222,14	Геодезический метод	0,10	-
ЗУ32					
171	404140,71	2193229,14	Геодезический метод	0,10	-
189	404205,92	2193299,00	Геодезический метод	0,10	-
190	404274,86	2193388,39	Геодезический метод	0,10	-
191	404281,03	2193383,64	Геодезический метод	0,10	-
192	404289,20	2193394,21	Геодезический метод	0,10	-
193	404267,51	2193411,80	Геодезический метод	0,10	-
194	404253,16	2193392,60	Геодезический метод	0,10	-
195	404259,33	2193388,08	Геодезический метод	0,10	-
196	404196,84	2193306,71	Геодезический метод	0,10	-
173	404133,19	2193238,52	Геодезический метод	0,10	-
172	404138,73	2193233,62	Геодезический метод	0,10	-
171	404140,71	2193229,14	Геодезический метод	0,10	-
ЗУ33					
197	404298,57	2193370,09	Геодезический метод	0,10	-
198	404299,81	2193371,65	Геодезический метод	0,10	-
199	404310,66	2193363,27	Геодезический метод	0,10	-
200	404309,43	2193361,67	Геодезический метод	0,10	-
197	404298,57	2193370,09	Геодезический метод	0,10	-
ЗУ34					
201	404295,49	2193366,12	Геодезический метод	0,10	-
202	404310,33	2193354,65	Геодезический метод	0,10	-
203	404334,14	2193385,49	Геодезический метод	0,10	-
204	404369,29	2193429,47	Геодезический метод	0,10	-
205	404377,19	2193436,57	Геодезический метод	0,10	-
206	404446,09	2193451,18	Геодезический метод	0,10	-
207	404576,42	2193456,69	Геодезический метод	0,10	-
208	404615,84	2193458,85	Геодезический метод	0,10	-
209	404621,75	2193470,64	Геодезический метод	0,10	-
210	404633,32	2193464,43	Геодезический метод	0,10	-
211	404628,39	2193455,05	Геодезический метод	0,10	-
212	404619,54	2193451,14	Геодезический метод	0,10	-
213	404447,88	2193440,32	Геодезический метод	0,10	-
214	404382,36	2193426,41	Геодезический метод	0,10	-
215	404377,32	2193421,89	Геодезический метод	0,10	-
216	404342,79	2193378,69	Геодезический метод	0,10	-
217	404311,24	2193337,84	Геодезический метод	0,10	-
218	404287,47	2193356,20	Геодезический метод	0,10	-
201	404295,49	2193366,12	Геодезический метод	0,10	-
ЗУ35					
219	404365,65	2193432,91	Геодезический метод	0,10	-
220	404374,85	2193441,19	Геодезический метод	0,10	-
221	404445,46	2193456,15	Геодезический метод	0,10	-
222	404576,18	2193461,68	Геодезический метод	0,10	-
223	404612,67	2193463,69	Геодезический метод	0,10	-
224	404617,34	2193473,00	Геодезический метод	0,10	-
225	404615,41	2193474,04	Геодезический метод	0,10	-
226	404613,58	2193472,98	Геодезический метод	0,10	-
227	404609,52	2193465,83	Геодезический метод	0,10	-
228	404447,90	2193457,93	Геодезический метод	0,10	-

Сведения о местоположении границ объекта

229	404373,21	2193442,79	Геодезический метод	0,10	-
230	404367,59	2193435,79	Геодезический метод	0,10	-
219	404365,65	2193432,91	Геодезический метод	0,10	-
ЗУ36					
210	404633,32	2193464,43	Геодезический метод	0,10	-
231	404634,46	2193466,60	Геодезический метод	0,10	-
232	404623,42	2193473,98	Геодезический метод	0,10	-
209	404621,75	2193470,64	Геодезический метод	0,10	-
210	404633,32	2193464,43	Геодезический метод	0,10	-
ЗУ37					
224	404617,34	2193473,00	Геодезический метод	0,10	-
233	404618,87	2193476,06	Геодезический метод	0,10	-
225	404615,41	2193474,04	Геодезический метод	0,10	-
224	404617,34	2193473,00	Геодезический метод	0,10	-
ЗУ38					
234	404637,60	2193502,25	Геодезический метод	0,10	-
235	404650,79	2193496,98	Геодезический метод	0,10	-
236	404654,15	2193503,44	Геодезический метод	0,10	-
237	404641,56	2193510,16	Геодезический метод	0,10	-
234	404637,60	2193502,25	Геодезический метод	0,10	-
ЗУ39					
238	404633,10	2193504,45	Геодезический метод	0,10	-
239	404635,23	2193508,69	Геодезический метод	0,10	-
240	404614,12	2193520,80	Геодезический метод	0,10	-
241	404613,96	2193524,87	Геодезический метод	0,10	-
242	404611,58	2193526,15	Геодезический метод	0,10	-
243	404612,15	2193514,95	Геодезический метод	0,10	-
238	404633,10	2193504,45	Геодезический метод	0,10	-
ЗУ40					
236	404654,15	2193503,44	Геодезический метод	0,10	-
244	404661,03	2193516,66	Геодезический метод	0,10	-
245	404628,18	2193534,20	Геодезический метод	0,10	-
246	404624,18	2193635,74	Геодезический метод	0,10	-
247	404624,13	2193735,07	Геодезический метод	0,10	-
248	404632,94	2193740,91	Геодезический метод	0,10	-
249	404630,81	2193744,34	Геодезический метод	0,10	-
250	404649,19	2193756,10	Геодезический метод	0,10	-
251	404682,23	2193762,77	Геодезический метод	0,10	-
252	404722,37	2193715,75	Геодезический метод	0,10	-
253	404724,26	2193712,51	Геодезический метод	0,10	-
254	404708,61	2193703,36	Геодезический метод	0,10	-
255	404762,21	2193611,68	Геодезический метод	0,10	-
256	404789,84	2193630,91	Геодезический метод	0,10	-
257	404787,10	2193635,10	Геодезический метод	0,10	-
258	404783,04	2193632,81	Геодезический метод	0,10	-
259	404748,03	2193694,74	Геодезический метод	0,10	-
260	404721,48	2193735,27	Геодезический метод	0,10	-
261	404686,76	2193775,95	Геодезический метод	0,10	-
262	404672,28	2193773,27	Геодезический метод	0,10	-
263	404644,48	2193767,39	Геодезический метод	0,10	-
264	404621,50	2193751,92	Геодезический метод	0,10	-
265	404622,05	2193751,09	Геодезический метод	0,10	-
266	404617,79	2193748,22	Геодезический метод	0,10	-
267	404614,66	2193732,18	Геодезический метод	0,10	-
268	404614,58	2193635,55	Геодезический метод	0,10	-
269	404619,01	2193523,76	Геодезический метод	0,10	-
270	404641,82	2193510,67	Геодезический метод	0,10	-
237	404641,56	2193510,16	Геодезический метод	0,10	-
236	404654,15	2193503,44	Геодезический метод	0,10	-
ЗУ41					

Сведения о местоположении границ объекта

241	404613,96	2193524,87	Геодезический метод	0,10	-
271	404609,58	2193635,46	Геодезический метод	0,10	-
272	404609,66	2193732,67	Геодезический метод	0,10	-
273	404613,28	2193751,21	Геодезический метод	0,10	-
274	404615,11	2193752,44	Геодезический метод	0,10	-
275	404611,41	2193758,32	Геодезический метод	0,10	-
276	404608,93	2193757,07	Геодезический метод	0,10	-
277	404604,26	2193733,19	Геодезический метод	0,10	-
278	404605,99	2193635,28	Геодезический метод	0,10	-
242	404611,58	2193526,15	Геодезический метод	0,10	-
241	404613,96	2193524,87	Геодезический метод	0,10	-
ЗУ42					
279	404618,70	2193756,06	Геодезический метод	0,10	-
280	404642,49	2193772,08	Геодезический метод	0,10	-
281	404688,69	2193781,39	Геодезический метод	0,10	-
282	404699,79	2193768,39	Геодезический метод	0,10	-
283	404689,29	2193784,42	Геодезический метод	0,10	-
284	404643,66	2193774,54	Геодезический метод	0,10	-
285	404615,90	2193760,58	Геодезический метод	0,10	-
279	404618,70	2193756,06	Геодезический метод	0,10	-
ЗУ43					
255	404762,21	2193611,68	Геодезический метод	0,10	-
286	404769,05	2193599,97	Геодезический метод	0,10	-
287	404787,55	2193611,89	Геодезический метод	0,10	-
288	404803,16	2193609,70	Геодезический метод	0,10	-
289	404804,01	2193610,23	Геодезический метод	0,10	-
256	404789,84	2193630,91	Геодезический метод	0,10	-
255	404762,21	2193611,68	Геодезический метод	0,10	-
ЗУ44					
289	404804,01	2193610,23	Геодезический метод	0,10	-
290	404805,20	2193610,99	Геодезический метод	0,10	-
291	404789,71	2193636,58	Геодезический метод	0,10	-
257	404787,10	2193635,10	Геодезический метод	0,10	-
256	404789,84	2193630,91	Геодезический метод	0,10	-
289	404804,01	2193610,23	Геодезический метод	0,10	-
ЗУ45					
282	404699,79	2193768,39	Геодезический метод	0,10	-
292	404736,36	2193725,54	Геодезический метод	0,10	-
293	404784,94	2193639,62	Геодезический метод	0,10	-
294	404785,03	2193639,68	Геодезический метод	0,10	-
295	404737,06	2193726,35	Геодезический метод	0,10	-
296	404690,02	2193784,45	Геодезический метод	0,10	-
283	404689,29	2193784,42	Геодезический метод	0,10	-
282	404699,79	2193768,39	Геодезический метод	0,10	-
ЗУ46					
285	404615,90	2193760,58	Геодезический метод	0,10	-
284	404643,66	2193774,54	Геодезический метод	0,10	-
283	404689,29	2193784,42	Геодезический метод	0,10	-
296	404690,02	2193784,45	Геодезический метод	0,10	-
297	404689,80	2193784,71	Геодезический метод	0,10	-
298	404641,33	2193774,91	Геодезический метод	0,10	-
299	404615,02	2193761,98	Геодезический метод	0,10	-
285	404615,90	2193760,58	Геодезический метод	0,10	-
ЗУ47					
300	404801,95	2193624,96	Геодезический метод	0,10	-
301	404808,46	2193629,17	Геодезический метод	0,10	-
302	404804,58	2193634,83	Геодезический метод	0,10	-
303	404798,00	2193630,43	Геодезический метод	0,10	-
300	404801,95	2193624,96	Геодезический метод	0,10	-
ЗУ48					

Сведения о местоположении границ объекта

301	404808,46	2193629,17	Геодезический метод	0,10	-
304	404820,64	2193637,05	Геодезический метод	0,10	-
305	404816,65	2193642,89	Геодезический метод	0,10	-
302	404804,58	2193634,83	Геодезический метод	0,10	-
301	404808,46	2193629,17	Геодезический метод	0,10	-
ЗУ49					
276	404608,93	2193757,07	Геодезический метод	0,10	-
275	404611,41	2193758,32	Геодезический метод	0,10	-
306	404610,71	2193759,44	Геодезический метод	0,10	-
307	404609,20	2193758,50	Геодезический метод	0,10	-
276	404608,93	2193757,07	Геодезический метод	0,10	-
ЗУ50					
308	404598,04	2193789,38	Геодезический метод	0,10	-
309	404608,80	2193796,47	Геодезический метод	0,10	-
310	404605,51	2193802,03	Геодезический метод	0,10	-
311	404594,59	2193815,59	Геодезический метод	0,10	-
312	404557,65	2193819,77	Геодезический метод	0,10	-
313	404443,21	2193904,31	Геодезический метод	0,10	-
314	404345,93	2194016,06	Геодезический метод	0,10	-
315	404251,61	2194064,04	Геодезический метод	0,10	-
316	404246,62	2194054,23	Геодезический метод	0,10	-
317	404339,04	2194007,22	Геодезический метод	0,10	-
318	404435,70	2193896,18	Геодезический метод	0,10	-
319	404560,13	2193804,27	Геодезический метод	0,10	-
320	404584,15	2193807,88	Геодезический метод	0,10	-
321	404595,02	2193794,25	Геодезический метод	0,10	-
308	404598,04	2193789,38	Геодезический метод	0,10	-
ЗУ51					
322	404590,54	2193784,38	Геодезический метод	0,10	-
323	404593,95	2193786,47	Геодезический метод	0,10	-
324	404590,92	2193791,36	Геодезический метод	0,10	-
325	404582,04	2193802,51	Геодезический метод	0,10	-
326	404558,82	2193799,02	Геодезический метод	0,10	-
327	404432,29	2193892,48	Геодезический метод	0,10	-
328	404335,91	2194003,20	Геодезический метод	0,10	-
329	404239,90	2194052,04	Геодезический метод	0,10	-
330	404239,51	2194051,30	Геодезический метод	0,10	-
331	404215,28	2194066,44	Геодезический метод	0,10	-
332	404202,26	2194057,73	Геодезический метод	0,10	-
333	404190,52	2194075,47	Геодезический метод	0,10	-
334	404187,69	2194073,55	Геодезический метод	0,10	-
335	404202,74	2194049,14	Геодезический метод	0,10	-
336	404207,28	2194052,83	Геодезический метод	0,10	-
337	404217,69	2194063,67	Геодезический метод	0,10	-
338	404232,50	2194051,21	Геодезический метод	0,10	-
339	404224,32	2194034,25	Геодезический метод	0,10	-
340	404238,13	2194027,58	Геодезический метод	0,10	-
341	404246,19	2194044,28	Геодезический метод	0,10	-
342	404333,40	2193999,99	Геодезический метод	0,10	-
343	404423,44	2193896,56	Геодезический метод	0,10	-
344	404560,58	2193795,24	Геодезический метод	0,10	-
345	404580,35	2193798,21	Геодезический метод	0,10	-
346	404587,65	2193789,06	Геодезический метод	0,10	-
322	404590,54	2193784,38	Геодезический метод	0,10	-
ЗУ52					
347	404241,79	2194055,77	Геодезический метод	0,10	-
348	404246,51	2194065,06	Геодезический метод	0,10	-
349	404209,46	2194088,28	Геодезический метод	0,10	-
350	404221,27	2194070,44	Геодезический метод	0,10	-
351	404219,84	2194069,48	Геодезический метод	0,10	-

Сведения о местоположении границ объекта

347	404241,79	2194055,77	Геодезический метод	0,10	-
ЗУ53					
352	404327,06	2194212,38	Геодезический метод	0,10	-
353	404339,06	2194222,53	Геодезический метод	0,10	-
354	404334,79	2194235,57	Геодезический метод	0,10	-
355	404327,92	2194233,17	Геодезический метод	0,10	-
356	404291,89	2194346,27	Геодезический метод	0,10	-
357	404285,10	2194440,53	Геодезический метод	0,10	-
358	404289,41	2194440,80	Геодезический метод	0,10	-
359	404286,39	2194488,99	Геодезический метод	0,10	-
360	404261,43	2194526,04	Геодезический метод	0,10	-
361	404257,47	2194523,38	Геодезический метод	0,10	-
362	404256,11	2194525,41	Геодезический метод	0,10	-
363	404250,38	2194522,76	Геодезический метод	0,10	-
364	404275,62	2194485,29	Геодезический метод	0,10	-
365	404285,34	2194345,14	Геодезический метод	0,10	-
366	404288,02	2194335,11	Геодезический метод	0,10	-
367	404327,63	2194213,49	Геодезический метод	0,10	-
352	404327,06	2194212,38	Геодезический метод	0,10	-
ЗУ54					
368	404321,21	2194211,90	Геодезический метод	0,10	-
369	404322,23	2194213,91	Геодезический метод	0,10	-
370	404283,22	2194333,69	Геодезический метод	0,10	-
371	404280,38	2194344,32	Геодезический метод	0,10	-
372	404270,73	2194483,61	Геодезический метод	0,10	-
373	404245,55	2194520,99	Геодезический метод	0,10	-
374	404244,35	2194520,61	Геодезический метод	0,10	-
375	404269,47	2194483,29	Геодезический метод	0,10	-
376	404278,39	2194344,40	Геодезический метод	0,10	-
377	404321,15	2194212,07	Геодезический метод	0,10	-
368	404321,21	2194211,90	Геодезический метод	0,10	-
ЗУ55					
362	404256,11	2194525,41	Геодезический метод	0,10	-
378	404194,71	2194616,48	Геодезический метод	0,10	-
379	404189,04	2194633,51	Геодезический метод	0,10	-
380	404159,50	2194677,36	Геодезический метод	0,10	-
381	404151,66	2194669,32	Геодезический метод	0,10	-
363	404250,38	2194522,76	Геодезический метод	0,10	-
362	404256,11	2194525,41	Геодезический метод	0,10	-
ЗУ56					
382	404243,95	2194523,36	Геодезический метод	0,10	-
383	404148,09	2194665,66	Геодезический метод	0,10	-
384	404145,28	2194662,78	Геодезический метод	0,10	-
385	404204,70	2194574,52	Геодезический метод	0,10	-
386	404207,02	2194576,09	Геодезический метод	0,10	-
387	404242,14	2194523,91	Геодезический метод	0,10	-
382	404243,95	2194523,36	Геодезический метод	0,10	-
ЗУ57					
380	404159,50	2194677,36	Геодезический метод	0,10	-
388	404120,62	2194735,09	Геодезический метод	0,10	-
389	404028,67	2194901,45	Геодезический метод	0,10	-
390	404020,60	2194893,31	Геодезический метод	0,10	-
391	404111,22	2194729,34	Геодезический метод	0,10	-
381	404151,66	2194669,32	Геодезический метод	0,10	-
380	404159,50	2194677,36	Геодезический метод	0,10	-
ЗУ58					
383	404148,09	2194665,66	Геодезический метод	0,10	-
392	404107,88	2194725,36	Геодезический метод	0,10	-
393	404110,54	2194717,56	Геодезический метод	0,10	-
394	404113,71	2194714,85	Геодезический метод	0,10	-

Сведения о местоположении границ объекта

395	404115,44	2194710,40	Геодезический метод	0,10	-
396	404116,07	2194706,17	Геодезический метод	0,10	-
384	404145,28	2194662,78	Геодезический метод	0,10	-
383	404148,09	2194665,66	Геодезический метод	0,10	-
ЗУ59					
397	404105,91	2194728,63	Геодезический метод	0,10	-
398	404016,93	2194889,61	Геодезический метод	0,10	-
399	404014,02	2194886,68	Геодезический метод	0,10	-
400	404094,18	2194741,84	Геодезический метод	0,10	-
397	404105,91	2194728,63	Геодезический метод	0,10	-
ЗУ60					
389	404028,67	2194901,45	Геодезический метод	0,10	-
401	404005,80	2194942,83	Геодезический метод	0,10	-
402	403954,38	2195031,86	Геодезический метод	0,10	-
403	403945,69	2195024,91	Геодезический метод	0,10	-
404	403996,22	2194937,42	Геодезический метод	0,10	-
390	404020,60	2194893,31	Геодезический метод	0,10	-
389	404028,67	2194901,45	Геодезический метод	0,10	-
ЗУ61					
398	404016,93	2194889,61	Геодезический метод	0,10	-
405	403991,87	2194934,96	Геодезический метод	0,10	-
406	403941,74	2195021,75	Геодезический метод	0,10	-
407	403938,58	2195019,23	Геодезический метод	0,10	-
408	403988,38	2194932,99	Геодезический метод	0,10	-
399	404014,02	2194886,68	Геодезический метод	0,10	-
398	404016,93	2194889,61	Геодезический метод	0,10	-
ЗУ62					
402	403954,38	2195031,86	Геодезический метод	0,10	-
409	403944,95	2195048,20	Геодезический метод	0,10	-
410	403847,81	2195162,59	Геодезический метод	0,10	-
411	403838,74	2195153,61	Геодезический метод	0,10	-
412	403935,89	2195041,88	Геодезический метод	0,10	-
403	403945,69	2195024,91	Геодезический метод	0,10	-
402	403954,38	2195031,86	Геодезический метод	0,10	-
ЗУ63					
406	403941,74	2195021,75	Геодезический метод	0,10	-
413	403931,80	2195038,96	Геодезический метод	0,10	-
414	403919,15	2195053,52	Геодезический метод	0,10	-
415	403923,59	2195042,45	Геодезический метод	0,10	-
416	403928,53	2195036,63	Геодезический метод	0,10	-
407	403938,58	2195019,23	Геодезический метод	0,10	-
406	403941,74	2195021,75	Геодезический метод	0,10	-
ЗУ64					
410	403847,81	2195162,59	Геодезический метод	0,10	-
417	403791,05	2195229,42	Геодезический метод	0,10	-
418	403726,46	2195299,71	Геодезический метод	0,10	-
419	403717,64	2195290,81	Геодезический метод	0,10	-
420	403719,57	2195290,67	Геодезический метод	0,10	-
411	403838,74	2195153,61	Геодезический метод	0,10	-
410	403847,81	2195162,59	Геодезический метод	0,10	-
ЗУ65					
414	403919,15	2195053,52	Геодезический метод	0,10	-
421	403717,15	2195285,83	Геодезический метод	0,10	-
422	403680,72	2195288,37	Геодезический метод	0,10	-
423	403663,66	2195273,54	Геодезический метод	0,10	-
424	403654,51	2195265,96	Геодезический метод	0,10	-
425	403636,88	2195255,78	Геодезический метод	0,10	-
426	403643,75	2195243,86	Геодезический метод	0,10	-
427	403652,48	2195249,50	Геодезический метод	0,10	-
428	403648,02	2195257,94	Геодезический метод	0,10	-

Сведения о местоположении границ объекта

429	403656,85	2195262,69	Геодезический метод	0,10	-
430	403682,51	2195285,02	Геодезический метод	0,10	-
431	403713,38	2195284,39	Геодезический метод	0,10	-
432	403776,06	2195216,18	Геодезический метод	0,10	-
415	403923,59	2195042,45	Геодезический метод	0,10	-
414	403919,15	2195053,52	Геодезический метод	0,10	-
ЗУ66					
433	403636,13	2195238,93	Геодезический метод	0,10	-
434	403639,55	2195241,14	Геодезический метод	0,10	-
435	403632,46	2195253,43	Геодезический метод	0,10	-
436	403610,52	2195259,31	Геодезический метод	0,10	-
437	403610,78	2195255,09	Геодезический метод	0,10	-
438	403629,80	2195250,00	Геодезический метод	0,10	-
433	403636,13	2195238,93	Геодезический метод	0,10	-
ЗУ67					
439	403613,37	2195263,72	Геодезический метод	0,10	-
440	403631,99	2195258,73	Геодезический метод	0,10	-
441	403651,65	2195270,08	Геодезический метод	0,10	-
442	403679,00	2195293,51	Геодезический метод	0,10	-
419	403717,64	2195290,81	Геодезический метод	0,10	-
418	403726,46	2195299,71	Геодезический метод	0,10	-
443	403722,13	2195304,42	Геодезический метод	0,10	-
444	403674,64	2195304,24	Геодезический метод	0,10	-
445	403645,25	2195279,09	Геодезический метод	0,10	-
446	403632,35	2195271,52	Геодезический метод	0,10	-
447	403620,82	2195274,63	Геодезический метод	0,10	-
439	403613,37	2195263,72	Геодезический метод	0,10	-
ЗУ68					
448	403643,95	2195216,84	Геодезический метод	0,10	-
449	403644,03	2195213,41	Геодезический метод	0,10	-
450	403660,52	2195193,47	Геодезический метод	0,10	-
451	403664,79	2195197,95	Геодезический метод	0,10	-
452	403677,20	2195205,55	Геодезический метод	0,10	-
453	403674,86	2195212,40	Геодезический метод	0,10	-
454	403656,01	2195199,31	Геодезический метод	0,10	-
448	403643,95	2195216,84	Геодезический метод	0,10	-
ЗУ69					
455	403654,94	2195224,48	Геодезический метод	0,10	-
456	403662,80	2195229,94	Геодезический метод	0,10	-
427	403652,48	2195249,50	Геодезический метод	0,10	-
426	403643,75	2195243,86	Геодезический метод	0,10	-
455	403654,94	2195224,48	Геодезический метод	0,10	-
ЗУ70					
457	403647,39	2195219,23	Геодезический метод	0,10	-
458	403650,82	2195221,62	Геодезический метод	0,10	-
434	403639,55	2195241,14	Геодезический метод	0,10	-
433	403636,13	2195238,93	Геодезический метод	0,10	-
457	403647,39	2195219,23	Геодезический метод	0,10	-
ЗУ71					
459	403287,74	2195350,99	Геодезический метод	0,10	-
460	403283,33	2195360,75	Геодезический метод	0,10	-
461	403260,51	2195383,46	Геодезический метод	0,10	-
462	402957,17	2195688,03	Геодезический метод	0,10	-
463	402956,20	2195692,99	Геодезический метод	0,10	-
464	402953,43	2195689,93	Геодезический метод	0,10	-
465	402951,56	2195688,20	Геодезический метод	0,10	-
466	402975,66	2195663,10	Геодезический метод	0,10	-
459	403287,74	2195350,99	Геодезический метод	0,10	-
ЗУ72					
467	403288,49	2195345,55	Геодезический метод	0,10	-

Сведения о местоположении границ объекта

468	403285,16	2195346,51	Геодезический метод	0,10	-
469	402972,09	2195659,60	Геодезический метод	0,10	-
470	402947,88	2195684,81	Геодезический метод	0,10	-
471	402940,98	2195678,43	Геодезический метод	0,10	-
472	402964,42	2195652,80	Геодезический метод	0,10	-
473	403261,41	2195355,07	Геодезический метод	0,10	-
474	403259,22	2195352,77	Геодезический метод	0,10	-
475	403276,63	2195336,16	Геодезический метод	0,10	-
467	403288,49	2195345,55	Геодезический метод	0,10	-
ЗУ73					
463	402956,20	2195692,99	Геодезический метод	0,10	-
476	402956,17	2195693,69	Геодезический метод	0,10	-
477	402955,90	2195694,53	Геодезический метод	0,10	-
478	402857,41	2195799,33	Геодезический метод	0,10	-
479	402851,28	2195805,33	Геодезический метод	0,10	-
480	402833,48	2195822,74	Геодезический метод	0,10	-
481	402818,28	2195838,68	Геодезический метод	0,10	-
482	402819,31	2195839,60	Геодезический метод	0,10	-
483	402745,25	2195914,39	Геодезический метод	0,10	-
484	402750,22	2195919,54	Геодезический метод	0,10	-
485	402737,09	2195932,19	Геодезический метод	0,10	-
486	402722,18	2195916,82	Геодезический метод	0,10	-
487	402721,44	2195912,04	Геодезический метод	0,10	-
488	402724,87	2195915,65	Геодезический метод	0,10	-
489	402817,42	2195827,86	Геодезический метод	0,10	-
465	402951,56	2195688,20	Геодезический метод	0,10	-
464	402953,43	2195689,93	Геодезический метод	0,10	-
463	402956,20	2195692,99	Геодезический метод	0,10	-
ЗУ74					
470	402947,88	2195684,81	Геодезический метод	0,10	-
490	402813,90	2195824,32	Геодезический метод	0,10	-
491	402725,06	2195908,59	Геодезический метод	0,10	-
492	402723,43	2195906,80	Геодезический метод	0,10	-
493	402810,09	2195820,48	Геодезический метод	0,10	-
494	402931,89	2195693,63	Геодезический метод	0,10	-
495	402929,52	2195690,97	Геодезический метод	0,10	-
471	402940,98	2195678,43	Геодезический метод	0,10	-
470	402947,88	2195684,81	Геодезический метод	0,10	-
ЗУ75					
482	402819,31	2195839,60	Геодезический метод	0,10	-
481	402818,28	2195838,68	Геодезический метод	0,10	-
480	402833,48	2195822,74	Геодезический метод	0,10	-
479	402851,28	2195805,33	Геодезический метод	0,10	-
478	402857,41	2195799,33	Геодезический метод	0,10	-
496	402824,35	2195834,52	Геодезический метод	0,10	-
482	402819,31	2195839,60	Геодезический метод	0,10	-
ЗУ76					
497	402549,31	2195966,46	Геодезический метод	0,10	-
498	402682,29	2195846,79	Геодезический метод	0,10	-
499	402700,01	2195862,24	Геодезический метод	0,10	-
500	402708,75	2195871,73	Геодезический метод	0,10	-
501	402699,73	2195880,44	Геодезический метод	0,10	-
502	402708,33	2195890,00	Геодезический метод	0,10	-
503	402707,84	2195890,44	Геодезический метод	0,10	-
504	402681,84	2195863,02	Геодезический метод	0,10	-
505	402656,49	2195887,07	Геодезический метод	0,10	-
506	402557,67	2195975,54	Геодезический метод	0,10	-
497	402549,31	2195966,46	Геодезический метод	0,10	-
ЗУ77					
507	402561,06	2195979,21	Геодезический метод	0,10	-

Сведения о местоположении границ объекта

508	402659,88	2195890,74	Геодезический метод	0,10	-
509	402681,65	2195870,09	Геодезический метод	0,10	-
510	402704,13	2195893,79	Геодезический метод	0,10	-
511	402703,68	2195894,20	Геодезический метод	0,10	-
512	402682,15	2195871,48	Геодезический метод	0,10	-
513	402658,02	2195893,12	Геодезический метод	0,10	-
514	402612,27	2195933,98	Геодезический метод	0,10	-
515	402561,38	2195979,56	Геодезический метод	0,10	-
507	402561,06	2195979,21	Геодезический метод	0,10	-
ЗУ78					
506	402557,67	2195975,54	Геодезический метод	0,10	-
516	402535,42	2195995,46	Геодезический метод	0,10	-
517	402529,90	2195983,93	Геодезический метод	0,10	-
497	402549,31	2195966,46	Геодезический метод	0,10	-
506	402557,67	2195975,54	Геодезический метод	0,10	-
ЗУ79					
515	402561,38	2195979,56	Геодезический метод	0,10	-
518	402537,87	2196000,60	Геодезический метод	0,10	-
519	402537,66	2196000,15	Геодезический метод	0,10	-
507	402561,06	2195979,21	Геодезический метод	0,10	-
515	402561,38	2195979,56	Геодезический метод	0,10	-
ЗУ80					
520	402219,95	2196106,45	Геодезический метод	0,10	-
521	402225,62	2196101,11	Геодезический метод	0,10	-
522	402242,32	2196106,11	Геодезический метод	0,10	-
523	402311,47	2196180,50	Геодезический метод	0,10	-
517	402529,90	2195983,93	Геодезический метод	0,10	-
516	402535,42	2195995,46	Геодезический метод	0,10	-
524	402310,57	2196196,74	Геодезический метод	0,10	-
525	402284,28	2196167,38	Геодезический метод	0,10	-
526	402236,07	2196116,24	Геодезический метод	0,10	-
527	402228,68	2196114,03	Геодезический метод	0,10	-
528	402226,05	2196116,51	Геодезический метод	0,10	-
520	402219,95	2196106,45	Геодезический метод	0,10	-
ЗУ81					
529	402228,70	2196120,89	Геодезический метод	0,10	-
530	402230,01	2196119,65	Геодезический метод	0,10	-
531	402233,35	2196120,65	Геодезический метод	0,10	-
532	402280,60	2196170,76	Геодезический метод	0,10	-
533	402310,18	2196203,80	Геодезический метод	0,10	-
519	402537,66	2196000,15	Геодезический метод	0,10	-
518	402537,87	2196000,60	Геодезический метод	0,10	-
534	402307,93	2196206,38	Геодезический метод	0,10	-
535	402231,45	2196123,73	Геодезический метод	0,10	-
536	402230,16	2196123,29	Геодезический метод	0,10	-
529	402228,70	2196120,89	Геодезический метод	0,10	-
ЗУ82					
537	402159,37	2196186,39	Геодезический метод	0,10	-
529	402228,70	2196120,89	Геодезический метод	0,10	-
536	402230,16	2196123,29	Геодезический метод	0,10	-
538	402228,48	2196122,72	Геодезический метод	0,10	-
539	402213,38	2196136,95	Геодезический метод	0,10	-
540	402214,70	2196138,90	Геодезический метод	0,10	-
541	402161,49	2196189,07	Геодезический метод	0,10	-
537	402159,37	2196186,39	Геодезический метод	0,10	-
ЗУ83					
542	402164,13	2196192,42	Геодезический метод	0,10	-
543	402178,82	2196209,19	Геодезический метод	0,10	-
544	402179,84	2196212,33	Геодезический метод	0,10	-
542	402164,13	2196192,42	Геодезический метод	0,10	-

Сведения о местоположении границ объекта

ЗУ84					
520	402219,95	2196106,45	Геодезический метод	0,10	-
528	402226,05	2196116,51	Геодезический метод	0,10	-
545	402156,20	2196182,38	Геодезический метод	0,10	-
546	402149,05	2196173,31	Геодезический метод	0,10	-
547	402202,16	2196123,23	Геодезический метод	0,10	-
548	402205,52	2196126,80	Геодезический метод	0,10	-
549	402221,46	2196112,14	Геодезический метод	0,10	-
550	402218,28	2196108,03	Геодезический метод	0,10	-
520	402219,95	2196106,45	Геодезический метод	0,10	-
ЗУ85					
551	402213,82	2196311,62	Геодезический метод	0,10	-
552	402202,04	2196320,05	Геодезический метод	0,10	-
553	402193,87	2196310,23	Геодезический метод	0,10	-
554	402198,97	2196304,83	Геодезический метод	0,10	-
555	402193,07	2196297,62	Геодезический метод	0,10	-
556	402191,94	2196296,25	Геодезический метод	0,10	-
557	402187,21	2196298,05	Геодезический метод	0,10	-
558	402170,23	2196247,88	Геодезический метод	0,10	-
559	402175,09	2196246,34	Геодезический метод	0,10	-
560	402170,99	2196232,45	Геодезический метод	0,10	-
561	402163,85	2196226,15	Геодезический метод	0,10	-
562	402161,11	2196219,33	Геодезический метод	0,10	-
563	402133,58	2196187,90	Геодезический метод	0,10	-
546	402149,05	2196173,31	Геодезический метод	0,10	-
545	402156,20	2196182,38	Геодезический метод	0,10	-
564	402149,48	2196188,71	Геодезический метод	0,10	-
565	402157,18	2196196,88	Геодезический метод	0,10	-
566	402171,29	2196213,49	Геодезический метод	0,10	-
567	402197,42	2196292,31	Геодезический метод	0,10	-
551	402213,82	2196311,62	Геодезический метод	0,10	-
ЗУ86					
541	402161,49	2196189,07	Геодезический метод	0,10	-
568	402161,33	2196189,22	Геодезический метод	0,10	-
542	402164,13	2196192,42	Геодезический метод	0,10	-
544	402179,84	2196212,33	Геодезический метод	0,10	-
569	402190,89	2196246,41	Геодезический метод	0,10	-
570	402187,73	2196247,18	Геодезический метод	0,10	-
571	402175,73	2196210,99	Геодезический метод	0,10	-
572	402160,91	2196193,54	Геодезический метод	0,10	-
573	402156,55	2196188,92	Геодезический метод	0,10	-
574	402159,31	2196186,32	Геодезический метод	0,10	-
537	402159,37	2196186,39	Геодезический метод	0,10	-
541	402161,49	2196189,07	Геодезический метод	0,10	-
ЗУ87					
575	402191,72	2196258,92	Геодезический метод	0,10	-
576	402196,25	2196262,65	Геодезический метод	0,10	-
577	402204,97	2196288,06	Геодезический метод	0,10	-
578	402202,63	2196290,38	Геодезический метод	0,10	-
579	402217,88	2196308,60	Геодезический метод	0,10	-
580	402217,77	2196308,54	Геодезический метод	0,10	-
581	402201,86	2196289,81	Геодезический метод	0,10	-
575	402191,72	2196258,92	Геодезический метод	0,10	-
ЗУ88					
582	402232,85	2196326,33	Геодезический метод	0,10	-
583	402236,27	2196323,48	Геодезический метод	0,10	-
584	402253,88	2196343,78	Геодезический метод	0,10	-
585	402241,88	2196354,56	Геодезический метод	0,10	-
586	402233,46	2196345,04	Геодезический метод	0,10	-
587	402217,84	2196359,44	Геодезический метод	0,10	-

Сведения о местоположении границ объекта

588	402221,40	2196363,57	Геодезический метод	0,10	-
589	402168,58	2196408,82	Геодезический метод	0,10	-
590	402151,54	2196427,08	Геодезический метод	0,10	-
591	402128,54	2196463,43	Геодезический метод	0,10	-
592	402146,88	2196483,74	Геодезический метод	0,10	-
593	402140,94	2196488,79	Геодезический метод	0,10	-
594	402163,65	2196515,52	Геодезический метод	0,10	-
595	402175,22	2196529,90	Геодезический метод	0,10	-
596	402184,01	2196539,51	Геодезический метод	0,10	-
597	402182,85	2196540,72	Геодезический метод	0,10	-
598	402137,46	2196493,72	Геодезический метод	0,10	-
599	402124,55	2196458,93	Геодезический метод	0,10	-
600	402142,22	2196420,41	Геодезический метод	0,10	-
601	402166,25	2196397,72	Геодезический метод	0,10	-
602	402238,07	2196332,44	Геодезический метод	0,10	-
582	402232,85	2196326,33	Геодезический метод	0,10	-
ЗУ89					
603	402229,56	2196330,18	Геодезический метод	0,10	-
604	402231,13	2196331,99	Геодезический метод	0,10	-
605	402162,85	2196394,05	Геодезический метод	0,10	-
606	402138,08	2196417,44	Геодезический метод	0,10	-
607	402119,14	2196458,73	Геодезический метод	0,10	-
608	402128,79	2196484,75	Геодезический метод	0,10	-
609	402126,78	2196482,67	Геодезический метод	0,10	-
610	402113,44	2196459,41	Геодезический метод	0,10	-
611	402135,10	2196415,47	Геодезический метод	0,10	-
612	402154,78	2196394,30	Геодезический метод	0,10	-
603	402229,56	2196330,18	Геодезический метод	0,10	-
ЗУ90					
597	402182,85	2196540,72	Геодезический метод	0,10	-
613	402178,94	2196544,92	Геодезический метод	0,10	-
614	402174,53	2196540,68	Геодезический метод	0,10	-
615	402162,51	2196529,29	Геодезический метод	0,10	-
616	402142,52	2196507,37	Геодезический метод	0,10	-
598	402137,46	2196493,72	Геодезический метод	0,10	-
597	402182,85	2196540,72	Геодезический метод	0,10	-
ЗУ91					
608	402128,79	2196484,75	Геодезический метод	0,10	-
617	402138,17	2196510,02	Геодезический метод	0,10	-
618	402158,93	2196532,78	Геодезический метод	0,10	-
619	402171,87	2196545,06	Геодезический метод	0,10	-
620	402171,15	2196545,82	Геодезический метод	0,10	-
621	402158,52	2196533,69	Геодезический метод	0,10	-
622	402148,03	2196524,12	Геодезический метод	0,10	-
623	402130,45	2196510,93	Геодезический метод	0,10	-
624	402130,03	2196488,32	Геодезический метод	0,10	-
609	402126,78	2196482,67	Геодезический метод	0,10	-
608	402128,79	2196484,75	Геодезический метод	0,10	-
ЗУ92					
625	402174,13	2196554,60	Геодезический метод	0,10	-
626	402180,29	2196560,63	Геодезический метод	0,10	-
627	402172,37	2196565,48	Геодезический метод	0,10	-
628	402162,09	2196555,27	Геодезический метод	0,10	-
629	402164,73	2196552,51	Геодезический метод	0,10	-
630	402170,16	2196557,72	Геодезический метод	0,10	-
631	402173,98	2196564,30	Геодезический метод	0,10	-
632	402178,31	2196561,79	Геодезический метод	0,10	-
625	402174,13	2196554,60	Геодезический метод	0,10	-
ЗУ93					
387	404242,14	2194523,91	Геодезический метод	0,10	-

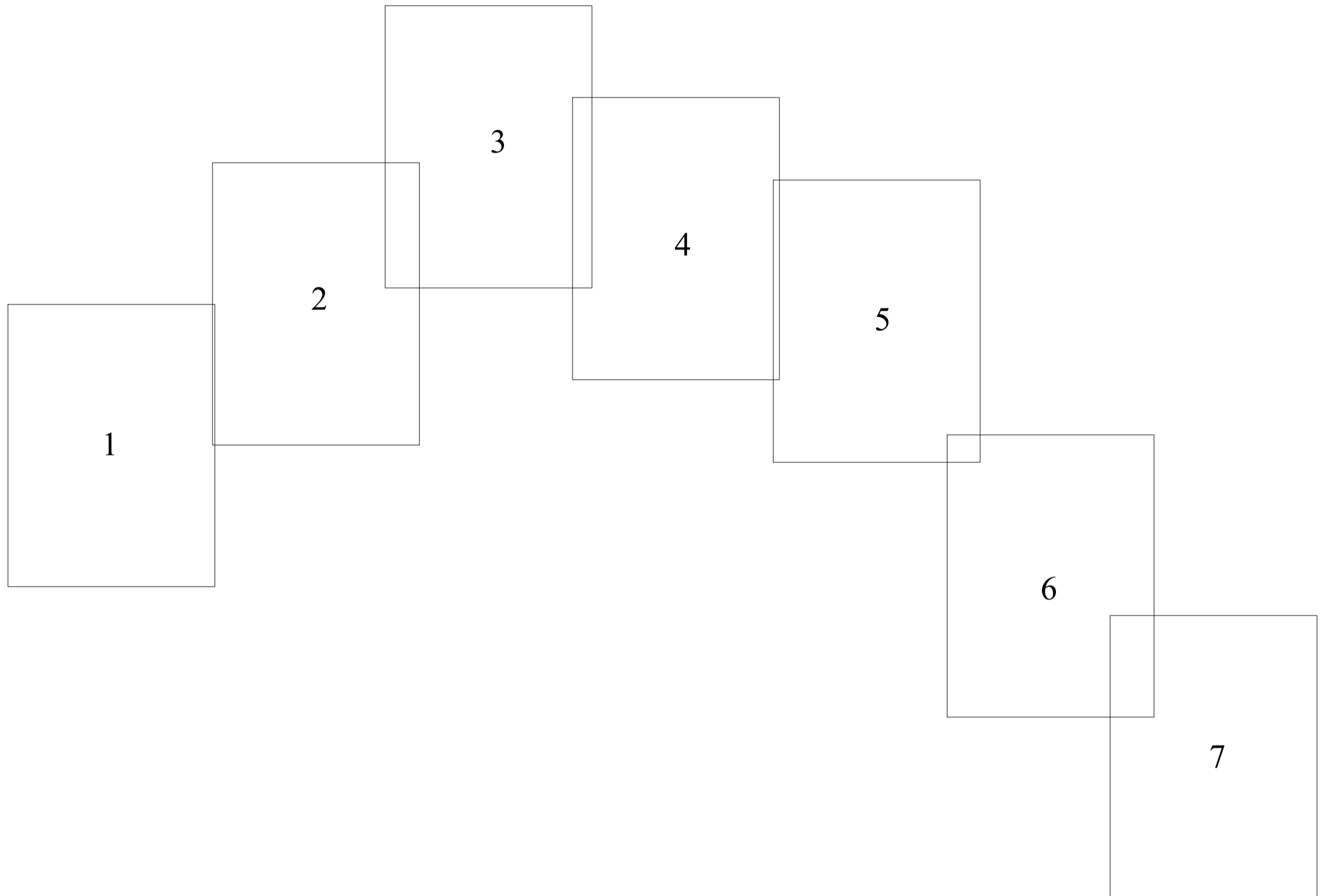
Сведения о местоположении границ объекта					
374	404244,35	2194520,61	Геодезический метод	0,10	-
373	404245,55	2194520,99	Геодезический метод	0,10	-
382	404243,95	2194523,36	Геодезический метод	0,10	-
387	404242,14	2194523,91	Геодезический метод	0,10	-
ЗУ94					
260	404721,48	2193735,27	Геодезический метод	0,10	-
259	404748,03	2193694,74	Геодезический метод	0,10	-
633	404732,24	2193722,66	Геодезический метод	0,10	-
260	404721,48	2193735,27	Геодезический метод	0,10	-
ЗУ95					
400	404094,18	2194741,84	Геодезический метод	0,10	-
634	404106,61	2194719,39	Геодезический метод	0,10	-
393	404110,54	2194717,56	Геодезический метод	0,10	-
392	404107,88	2194725,36	Геодезический метод	0,10	-
635	404106,95	2194726,73	Геодезический метод	0,10	-
397	404105,91	2194728,63	Геодезический метод	0,10	-
400	404094,18	2194741,84	Геодезический метод	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № -					
-	-	-	-	-	-

№ п/п	Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка (номер квартала)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Отвод земель, м.кв.		
					Правообладатель земельного участка	Примечание	Площадь полосы отвода (кв.м.)
Гатчинский район							
1	47:23:0220001:103	47:23:0220001	Земли населенных пунктов	для организации христианского молодежного летнего лагеря	Администрация Гатчинского муниципального района Ленинградской области	Собственность	553
2	47:23:0220001:431	47:23:0220001	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Акционерное общество "Племенной завод "Красногвардейский"	Аренда	8501
3	47:23:0260002:75	47:23:0260002	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельского хозяйства	Акционерное общество "БМБАНК"	Собственность	1894
4	47:23:0260002:76	47:23:0260002	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельского хозяйства	Акционерное общество "БМБАНК"	Собственность	3781
5	47:23:0260002:80	47:23:0260002	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельского хозяйства	Акционерное общество "БМБАНК"	Собственность	2268
6	47:23:0260002:81	47:23:0260002	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельского хозяйства	Акционерное общество "БМБАНК"	Собственность	2113
7	47:23:0260002:82	47:23:0260002	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельского хозяйства	Акционерное общество "БМБАНК"	Собственность	2350
8	47:23:0222001:150	47:23:0222001	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Акционерное общество "Племенной завод "Красногвардейский"	Аренда	5513
9	47:23:0222001:133	47:23:0222001	Земли сельскохозяйственного назначения	Крестьянские (фермерские) хозяйства	Физическое лицо	Собственность	294
10	47:23:0222001:132	47:23:0222001	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Физическое лицо	Собственность	1002
11	47:23:0222001:102	47:23:0222001	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Акционерное общество "Племенной завод "Красногвардейский"	Собственность	3117
12	47:23:0260001:217	47:23:0260001	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Акционерное общество "Племенной завод "Красногвардейский"	Аренда, весь объект	3382
13	47:23:0260001:216	47:23:0260001	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	данные о правообладателе отсутствуют	Сведения о регистрации прав отсутствуют	6627
14	47:23:0260001:230(2)	47:23:0206001	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Акционерное общество "Племенной завод "Красногвардейский"	Аренда	594
15	47:23:0260001:230(1)	47:23:0206001	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Акционерное общество "Племенной завод "Красногвардейский"	Аренда	2218

16	47:23:0260001:218	47:23:0260002	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Акционерное общество "Племенной завод "Красногвардейский"	Аренда	4600
17	47:23:0220001:766	47:23:022001	Земли населенных пунктов	для размещения автомобильной дороги общего пользования местного значения - проселочная дорога в д. Скворицы	МО Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области	Собственность	356
18	47:23:0260001:121	47:23:0260001	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	Акционерное общество "Племенной завод "Красногвардейский"	Собственность	721
19	47:23:0260001:179	47:23:0260001	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Акционерное общество "Племенной завод "Красногвардейский"	Собственность	222
20	47:23:0224001:67	47:23:0224001	Земли населённых пунктов	для производственной деятельности	Акционерное общество "Всероссийский нефтяной научно-исследовательский геологоразведочный институт"	Собственность	56
21	47:23:0260001:214	47:23:0260001	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Акционерное общество "Племенной завод "Красногвардейский"	Аренда, весь объект	11533
22	47:23:0213001	47:23:0213001	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Администрация Гатчинского муниципального района Ленинградской области	Государственная неразграниченная собственность	438
23	47:23:0220001	47:23:0220001	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Администрация Гатчинского муниципального района Ленинградской области	Государственная неразграниченная собственность	436
24	47:23:0223001	47:23:0223001	Земли населенных пунктов	-	Администрация Гатчинского муниципального района Ленинградской области	Государственная неразграниченная собственность	14473
25	47:23:0221001	47:23:0221001	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Администрация Гатчинского муниципального района Ленинградской области	Государственная неразграниченная собственность	3126
26	47:23:0260002	47:23:0260002	Земли лесного фонда	-			349
27	47:23:0260002	47:23:0260002	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Администрация Гатчинского муниципального района Ленинградской области	Государственная неразграниченная собственность	3257
28	47:23:0222001	47:23:0222001	Земли населенных пунктов	-	Администрация Гатчинского муниципального района Ленинградской области	Государственная неразграниченная собственность	7909
29	47:23:0279001	47:23:0279001					2681
30	47:23:0260001	47:23:0260001	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Администрация Гатчинского муниципального района Ленинградской области	Государственная неразграниченная собственность	2818

Схема расположения границ публичного сервитута

Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения достаточны для определения ее местоположения
- границы кадастрового квартала;
- границы субъекта, МО, населенного пункта
- граница объекта капитального строительства;
- граница зон с особыми условиями использования территории

- проектное местоположение газопровода;
- проектные границы публичного сервитута;
- обозначение номера земельного участка;
- обозначение кадастрового квартала;
- обозначение объекта капитального строительства
- обозначение зон с особыми условиями использования территории

101 • - характерные точки границы публичного сервитута



47:23:0260001:214
 площадь обременения
 кв.м.
 :214

47:23:0260001

Земли лесного фонда
 площадь обременения 125
 кв.м.

47:23:0260001:230(1)
 площадь
 обременения 827
 кв.м.

47:23:0260001:230(2)
 площадь
 обременения 159
 кв.м.

47:23:0213001
 площадь
 обременения
 613 кв.м.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения достаточны для определения ее местоположения
- - границы кадастрового квартала;
- - границы субъекта, МО, населенного пункта
- - граница объекта капитального строительства;
- - граница зон с особыми условиями использования территории

- - проектное местоположение газопровода;
- - проектные границы публичного сервитута;
- - обозначение номера земельного участка;
- - обозначение кадастрового квартала;
- - обозначение объекта капитального строительства
- - обозначение зон с особыми условиями использования территории

- 101 • - характерные точки границы публичного сервитута



47:23:0260001
площадь
обременения
1250 кв.м.

47:23:0260001:216
площадь обременения 2379
кв.м.

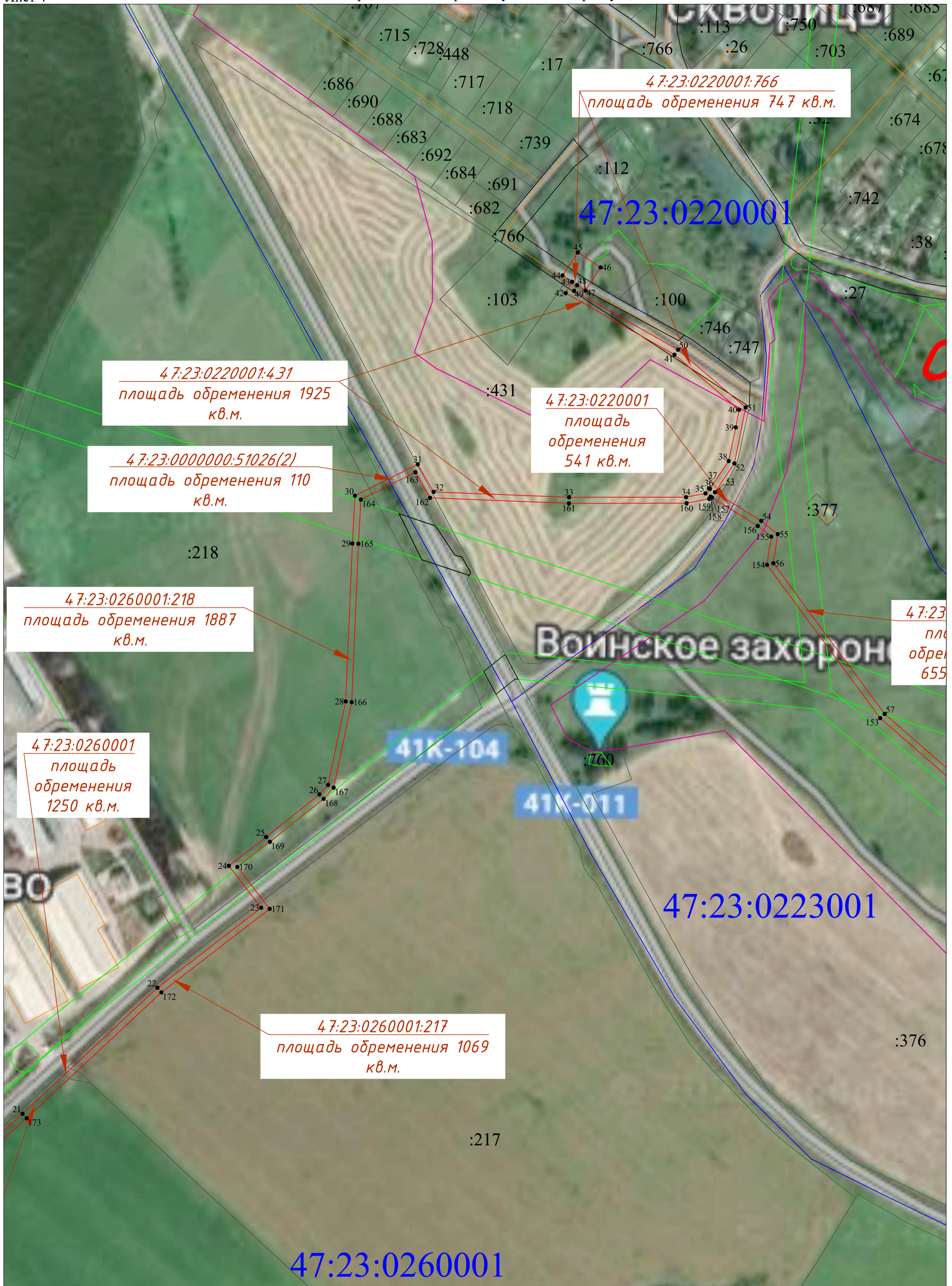
47:23:0000000:51417(1)
площадь
обременения
147 кв.м.

14
ля 4212

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения достаточны для определения ее местоположения
 - границы кадастрового квартала;
 - границы субъекта, МО, населенного пункта
 - граница объекта капитального строительства;
 - граница зон с особыми условиями использования территории

- проектное местоположение газопровода;
- проектные границы публичного сервитута;
- обозначение номера земельного участка;
- обозначение кадастрового квартала;
- обозначение объекта капитального строительства
- обозначение зон с особыми условиями использования территории

101 • - характерные точки границы публичного сервитута

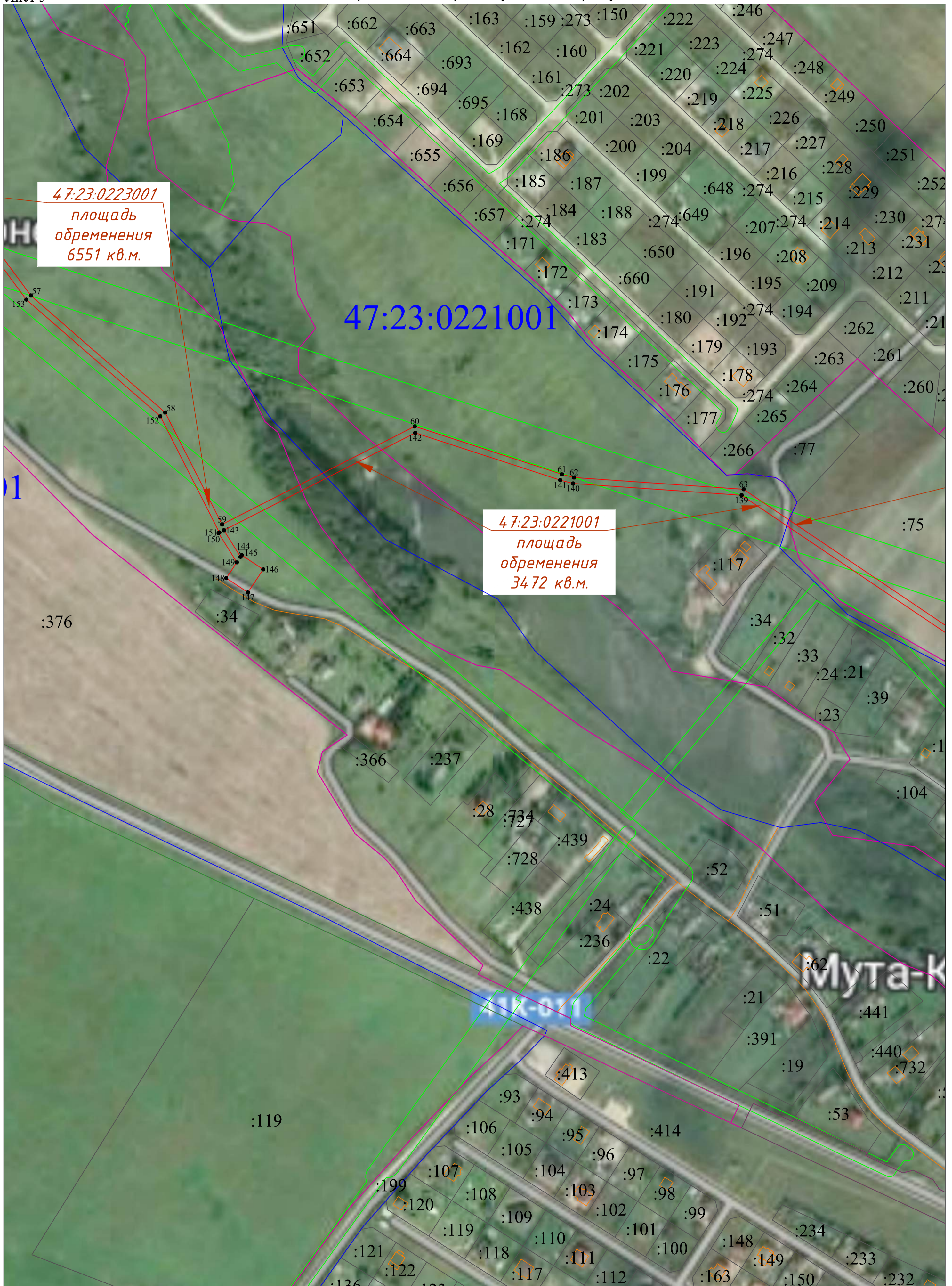


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения достаточны для определения ее местоположения
- границы кадастрового квартала;
- границы субъекта, МО, населенного пункта
- граница объекта капитального строительства;
- граница зон с особыми условиями использования территории

- проектное местоположение газопровода;
- проектные границы публичного сервитута;
- обозначение номера земельного участка;
- обозначение кадастрового квартала;
- обозначение объекта капитального строительства
- обозначение зон с особыми условиями использования территории

- 101 • - характерные точки границы публичного сервитута

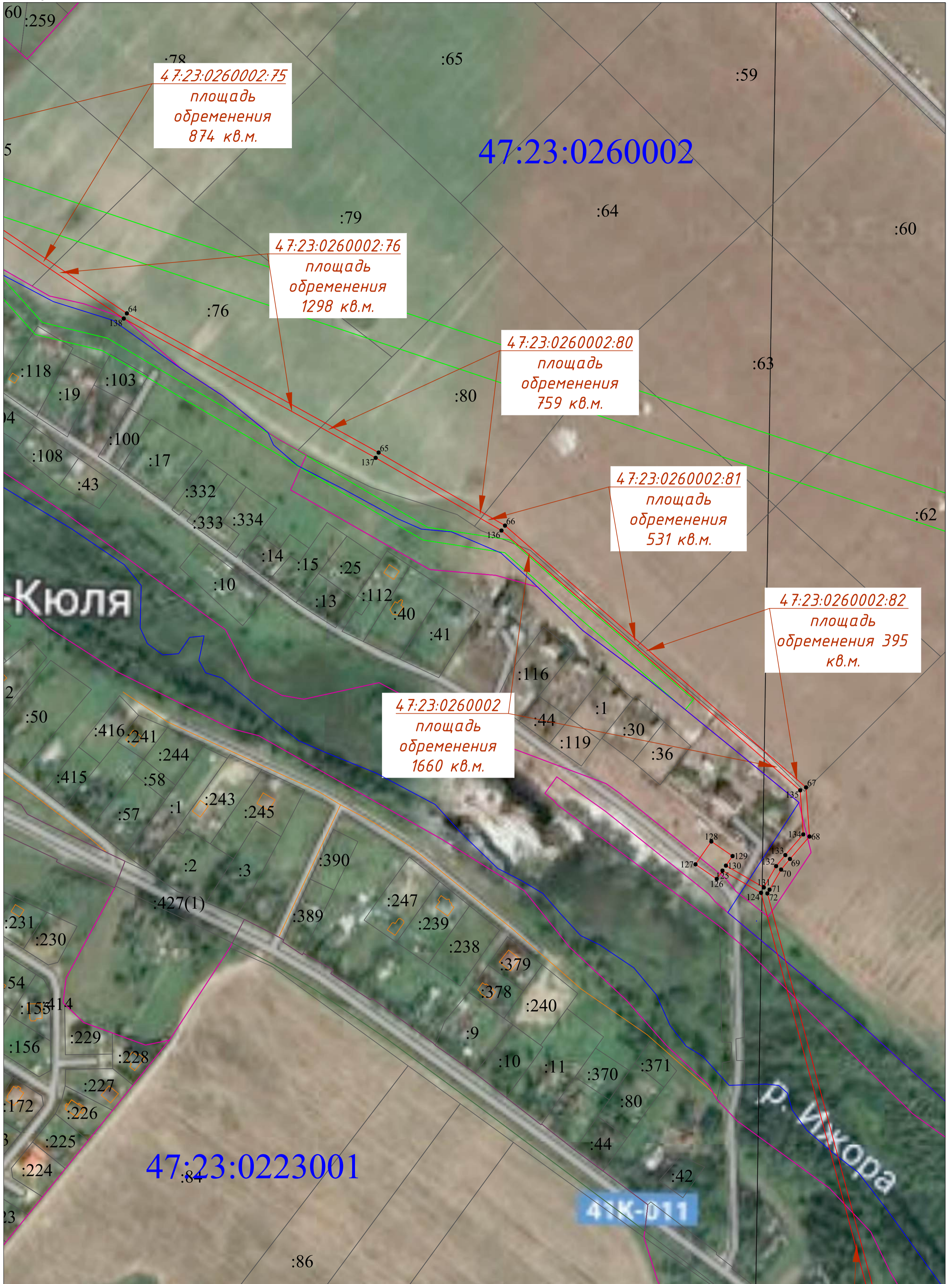


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения достаточны для определения ее местоположения
- границы кадастрового квартала;
- границы субъекта, МО, населенного пункта
- граница объекта капитального строительства;
- граница зон с особыми условиями использования территории

- проектное местоположение газопровода;
- проектные границы публичного сервитута;
- обозначение номера земельного участка;
- обозначение кадастрового квартала;
- обозначение объекта капитального строительства
- обозначение зон с особыми условиями использования территории

101 • - характерные точки границы публичного сервитута



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | | | |
|---|--|---|--|-------|--|
| — | - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения достаточны для определения ее местоположения | — | - проектное местоположение газопровода; | 101 • | - характерные точки границы публичного сервитута |
| — | - границы кадастрового квартала; | — | - проектные границы публичного сервитута; | | |
| — | - границы субъекта, МО, населенного пункта | — | - обозначение номера земельного участка; | | |
| — | - граница объекта капитального строительства; | — | - обозначение кадастрового квартала; | | |
| — | - граница зон с особыми условиями использования территории | — | - обозначение объекта капитального строительства | | |
| | | — | - обозначение зон с особыми условиями использования территории | | |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения достаточны для определения ее местоположения
- границы кадастрового квартала;
- границы субъекта, МО, населенного пункта
- граница объекта капитального строительства;
- граница зон с особыми условиями использования территории

- проектное местоположение газопровода;
- проектные границы публичного сервитута;
- обозначение номера земельного участка;
- обозначение кадастрового квартала;
- обозначение объекта капитального строительства
- обозначение зон с особыми условиями использования территории

101 • - характерные точки границы публичного сервитута



47:23:0222001:150
площадь
обременения
2115 кв.м.

47:23:0000000:51026(1)
площадь обременения 110
кв.м.

47:23:0222001
площадь обременения
2980 кв.м.

47:23:0222001:132
площадь
обременения
479 кв.м.

47:23:0222001:102
площадь обременения 1051
кв.м.

47:23:0222001

<ul style="list-style-type: none"> — существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения достаточны для определения ее местоположения — границы кадастрового квартала; — границы субъекта, МО, населенного пункта — граница объекта капитального строительства; — граница зон с особыми условиями использования территории 	<ul style="list-style-type: none"> — проектное местоположение газопровода; — проектные границы публичного сервитута; — обозначение номера земельного участка; — обозначение кадастрового квартала; — обозначение объекта капитального строительства — обозначение зон с особыми условиями использования территории 	<ul style="list-style-type: none"> 101 • - характерные точки границы публичного сервитута
---	--	--

Экспликация ЗУ							
«Межпоселковый газопровод д. Ивановка -д. Алапурская - д. Мута -Кюля- д.Сквирицы - с отводами до д. Петрово - д. Кезелево Гатчинский район»							
№ п/п	Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка (номер квартала)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Отвод земель, м.кв.		
					Правообладатель земельного участка	Примечание	Площадь полосы отвода (кв.м.)
Гатчинский район							
1	47:23:0220001:431	47:23:0220001	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Акционерное общество "Племенной завод "Красногвардейский"	Аренда	1925
2	47:23:0260002:75	47:23:0260002	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельского хозяйства	Акционерное общество "БМБАНК"	Собственность	874
3	47:23:0260002:76	47:23:0260002	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельского хозяйства	Акционерное общество "БМБАНК"	Собственность	1298
4	47:23:0260002:80	47:23:0260002	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельского хозяйства	Акционерное общество "БМБАНК"	Собственность	759
5	47:23:0260002:81	47:23:0260002	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельского хозяйства	Акционерное общество "БМБАНК"	Собственность	531
6	47:23:0260002:82	47:23:0260002	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельского хозяйства	Акционерное общество "БМБАНК"	Собственность	395
7	47:23:0222001:150	47:23:0222001	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Акционерное общество "Племенной завод "Красногвардейский"	Аренда	2115
8	47:23:0222001:132	47:23:0222001	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Физическое лицо	Собственность	479
9	47:23:0222001:102	47:23:0222001	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Акционерное общество "Племенной завод "Красногвардейский"	Собственность	1051
10	47:23:0260001:217	47:23:0260001	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Акционерное общество "Племенной завод "Красногвардейский"	Аренда, весь объект	1069
11	47:23:0260001:216	47:23:0260001	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	данные о правообладателе отсутствуют	Сведения о регистрации прав отсутствуют	2379
12	47:23:0260001:230(2)	47:23:0260001	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Акционерное общество "Племенной завод "Красногвардейский"	Аренда	159
13	47:23:0260001:230(1)	47:23:0260001	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Акционерное общество "Племенной завод "Красногвардейский"	Аренда	827
14	47:23:0260001:218	47:23:0260002	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Акционерное общество "Племенной завод "Красногвардейский"	Аренда	1887

15	47:23:0220001:766	47:23:022001	Земли населенных пунктов	для размещения автомобильной дороги общего пользования местного значения - проселочная дорога в д. Скворицы	МО Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области	Собственность	747
16	47:23:0260001:121	47:23:0260001	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	Акционерное общество "Племенной завод "Красногвардейский"	Собственность	237
17	47:23:0260001:214	47:23:0260001	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Акционерное общество "Племенной завод "Красногвардейский"	Аренда, весь объект	4212
18	47:23:0000000:51417(1)	47:23:0000000	Земли промышленности	автомобильный транспорт	Ленинградская область/Государственное казенное учреждение Ленинградской области "Управление автомобильных дорог Ленинградской области"	Собственность/Постоянное (бессрочное)пользование	147
19	47:23:0000000:51026(2)	47:23:0000000	Земли промышленности	автомобильный транспорт	Ленинградская область/Государственное казенное учреждение Ленинградской области "Управление автомобильных дорог Ленинградской области"	Собственность/Постоянное (бессрочное)пользование	110
20	47:23:0000000:51026(1)	47:23:0000000	Земли промышленности	автомобильный транспорт	Ленинградская область/Государственное казенное учреждение Ленинградской области "Управление автомобильных дорог Ленинградской области"	Собственность/Постоянное (бессрочное)пользование	226
21	47:23:0213001	47:23:0213001	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Администрация Гатчинского муниципального района ленинградской области	Государственная неразграниченная собственность	613
22	47:23:0220001	47:23:0220001	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Администрация Гатчинского муниципального района ленинградской области	Государственная неразграниченная собственность	543
23	47:23:0223001	47:23:0223001	Земли населенных пунктов	-	Администрация Гатчинского муниципального района ленинградской области	Государственная неразграниченная собственность	6551
24	47:23:0221001	47:23:0221001	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Администрация Гатчинского муниципального района ленинградской области	Государственная неразграниченная собственность	3472
25	47:23:0260002	47:23:0260002	Земли лесного фонда	-	Российская Федерация	Государственная неразграниченная собственность	125
26	47:23:0260002	47:23:0260002	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Администрация Гатчинского муниципального района ленинградской области	Государственная неразграниченная собственность	1660
27	47:23:0222001	47:23:0222001	Земли населенных пунктов	-	Администрация Гатчинского муниципального района ленинградской области	Государственная неразграниченная собственность	2980
28	47:23:0279001	47:23:0279001	Земли лесного фонда	-	Российская Федерация	Государственная неразграниченная собственность	1002
29	47:23:0260001	47:23:0260001	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Администрация Гатчинского муниципального района ленинградской области	Государственная неразграниченная собственность	1250

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.12.2023, поступившего на рассмотрение 01.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего разделов: 7
	Всего листов выписки: 16
01.12.2023г. № КУВИ-001/2023-270904150	
Кадастровый номер:	47:23:0220001:103
Номер кадастрового квартала:	47:23:0220001
Дата присвоения кадастрового номера:	20.08.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Гатчинский район, д. Скворицы, д. 29в
Площадь:	5295
Кадастровая стоимость, руб.:	847200
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для организации христианского молодежного летнего лагеря
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публично-сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	

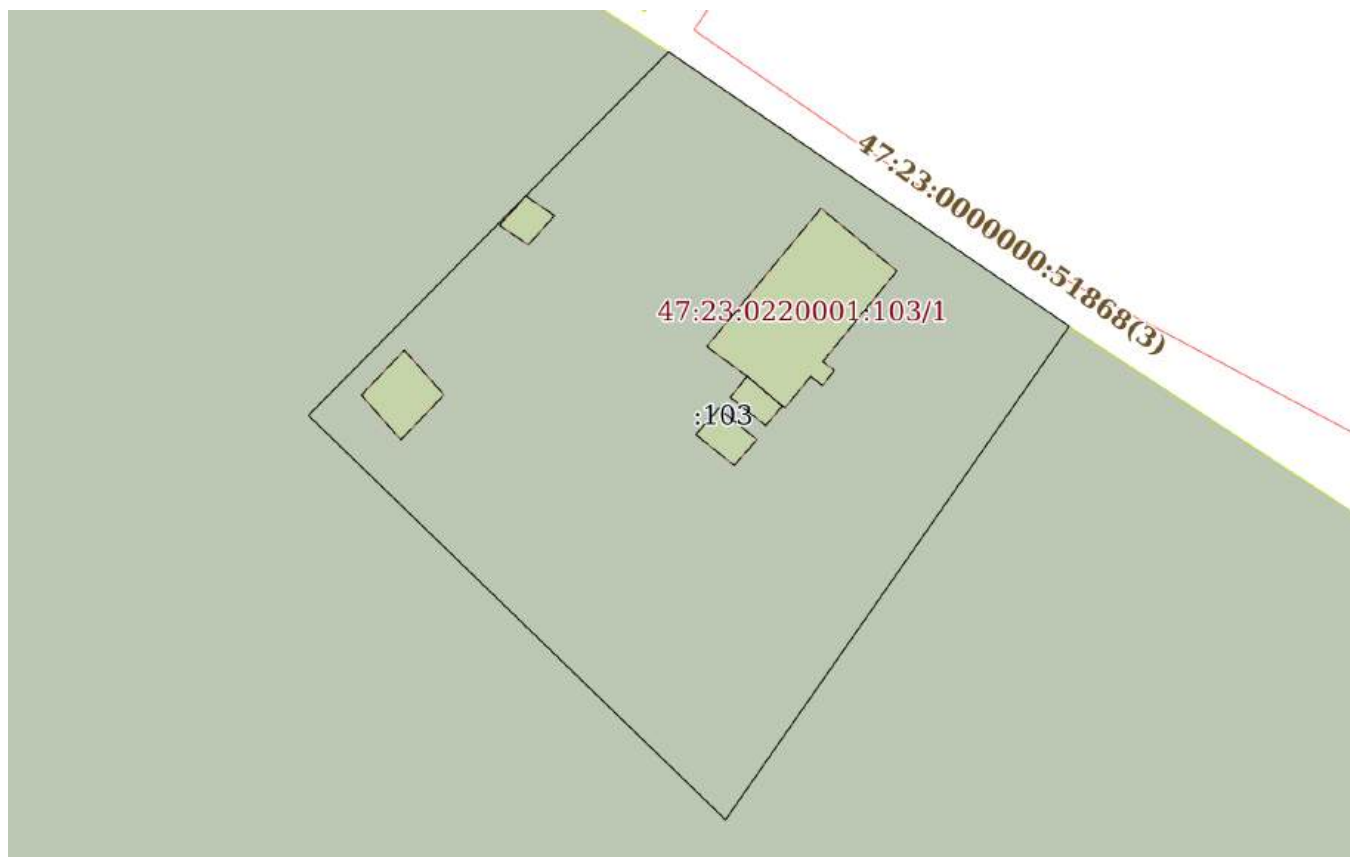
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
01.12.2023г. № КУВИ-001/2023-270904150			
Кадастровый номер:		47:23:0220001:103	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Постоянное бессрочное пользование; Правообладатель: Христианское евангелическо-лютеранское религиозное объединение Санкт-Петербурга. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Рыбичева Анна Александровна	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
01.12.2023г. № КУВИ-001/2023-270904150			
Кадастровый номер:		47:23:0220001:103	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
01.12.2023г. № КУВИ-001/2023-270904150			
Кадастровый номер:		47:23:0220001:103	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	124°25.2`	65.09	данные отсутствуют	47:23:0220001:431	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	214°50.6`	80.64	данные отсутствуют	47:23:0220001:431	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	314°7.6`	77.88	данные отсутствуют	47:23:0220001:431	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	44°43.3`	68.61	данные отсутствуют	47:23:0220001:431	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

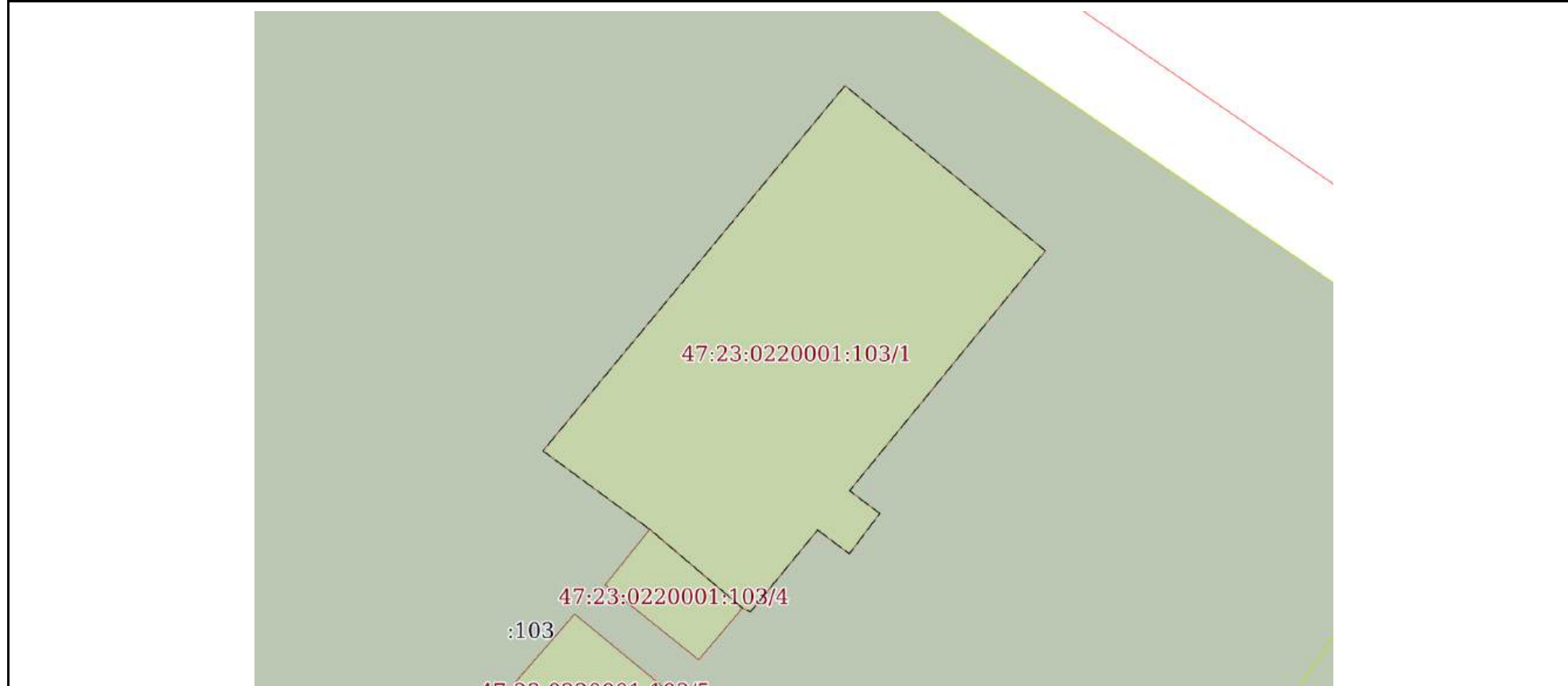
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
01.12.2023г. № КУВИ-001/2023-270904150			
Кадастровый номер:		47:23:0220001:103	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	404826.63	2193577.22	-	-
2	404789.84	2193630.91	-	-
3	404723.66	2193584.84	-	-
4	404777.88	2193528.94	-	-
1	404826.63	2193577.22	-	-


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

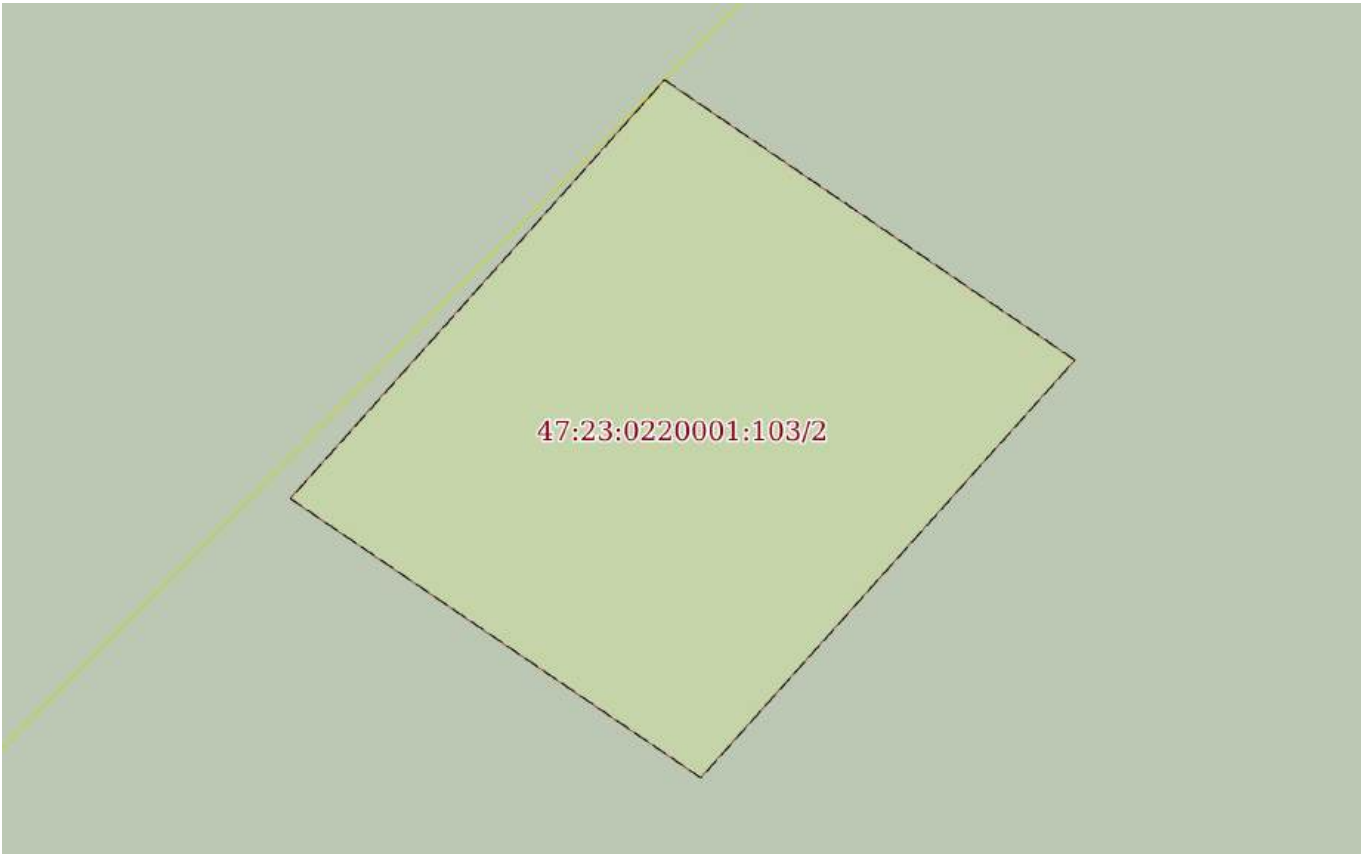
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
01.12.2023г. № КУВИ-001/2023-270904150			
Кадастровый номер:		47:23:0220001:103	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:23:0220001:103/1	



Масштаб 1:300	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
01.12.2023г. № КУВИ-001/2023-270904150			
Кадастровый номер:		47:23:0220001:103	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:23:0220001:103/2	
			
Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 16

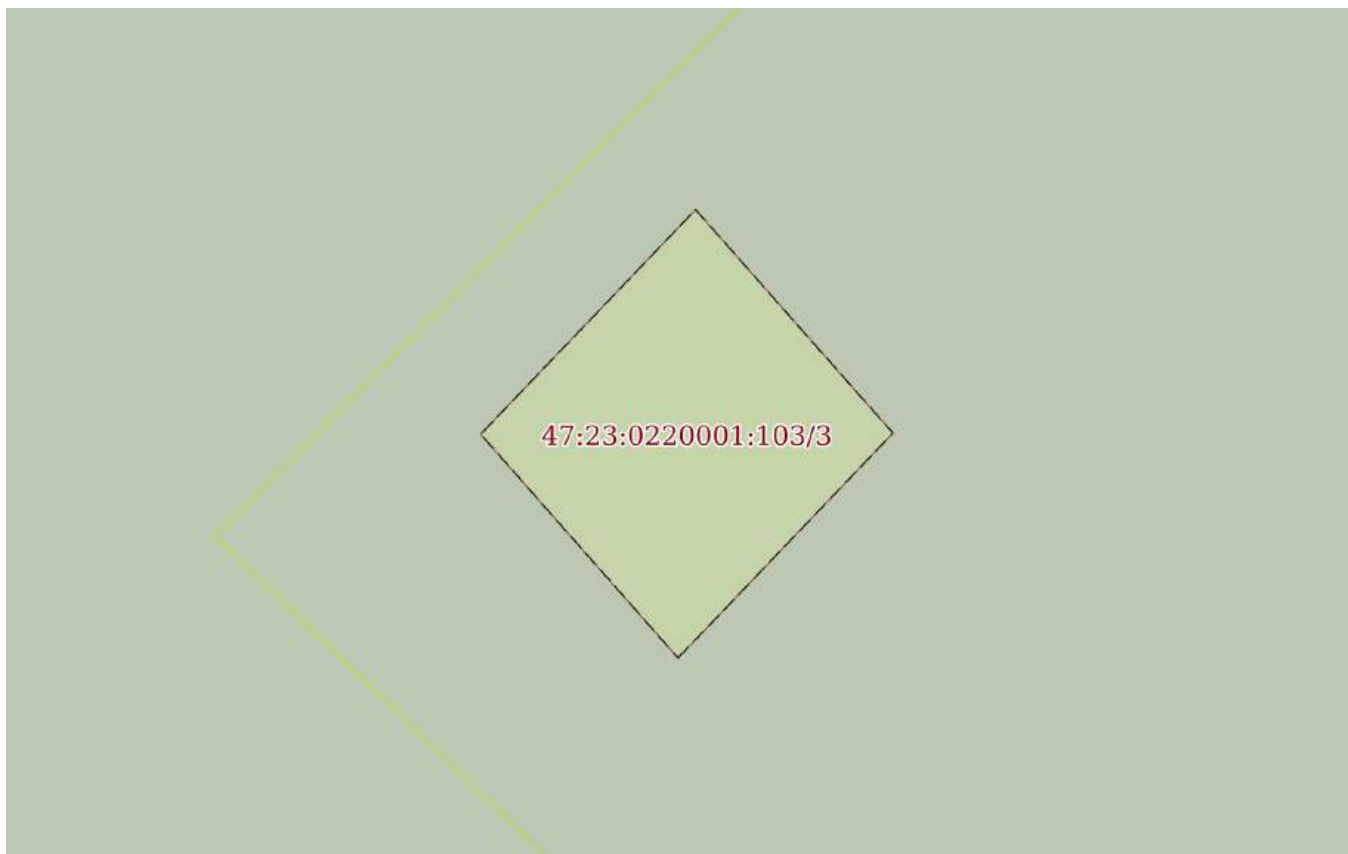
01.12.2023г. № КУВИ-001/2023-270904150

Кадастровый номер:

47:23:0220001:103

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0220001:103/3



Масштаб 1:200

Условные обозначения:


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

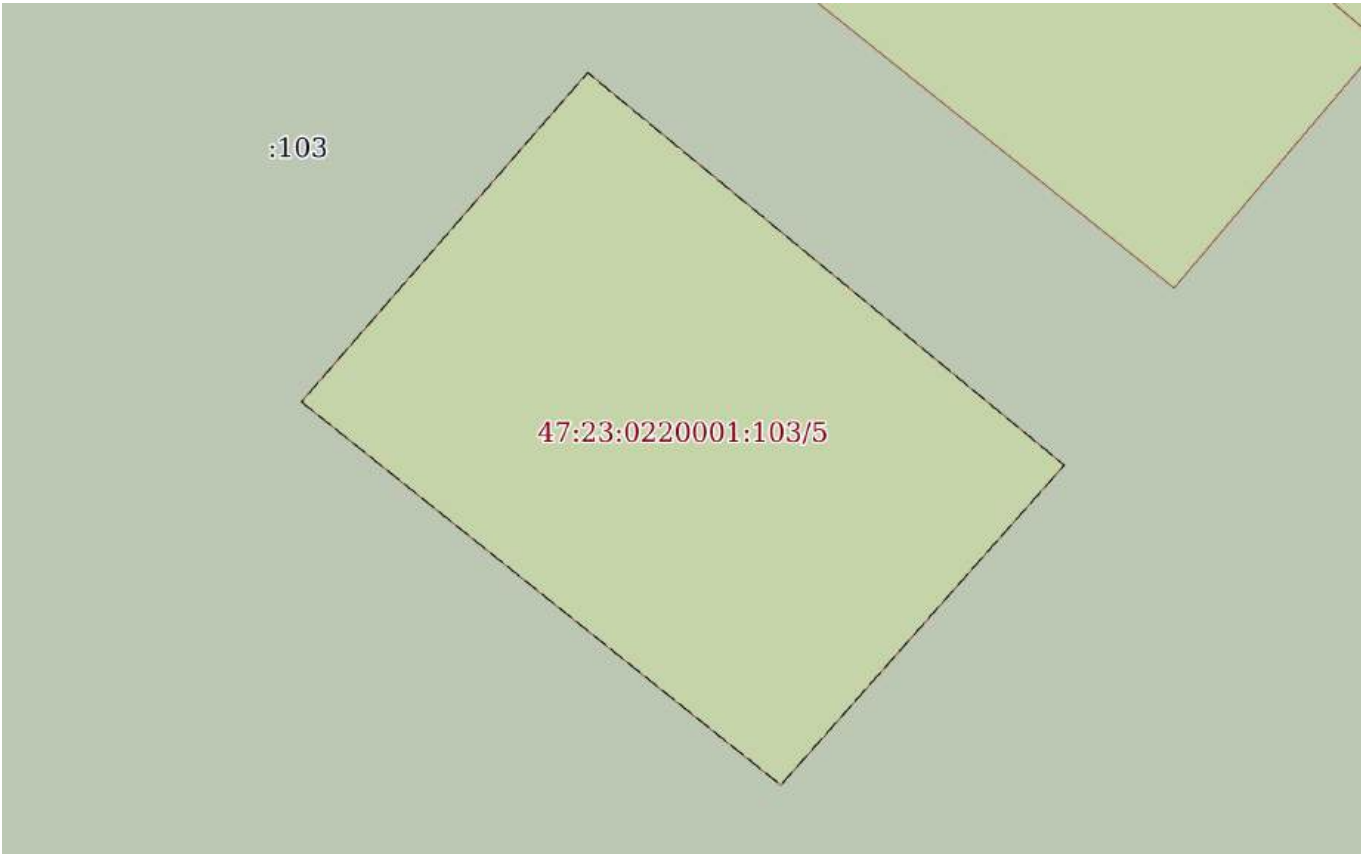
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
01.12.2023г. № КУВИ-001/2023-270904150			
Кадастровый номер:		47:23:0220001:103	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:23:0220001:103/4	
			
Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
01.12.2023г. № КУВИ-001/2023-270904150			
Кадастровый номер:		47:23:0220001:103	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:23:0220001:103/5	
			
Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
01.12.2023г. № КУВИ-001/2023-270904150			
Кадастровый номер:		47:23:0220001:103	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
47:23:0220001:103/1	320.13	данные отсутствуют	
47:23:0220001:103/2	24.35	данные отсутствуют	
47:23:0220001:103/3	260.32	данные отсутствуют	
47:23:0220001:103/4	21.6	данные отсутствуют	
47:23:0220001:103/5	30.5	данные отсутствуют	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
01.12.2023г. № КУВИ-001/2023-270904150			
Кадастровый номер:		47:23:0220001:103	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:23:0220001:103/1				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	404783.1	2193596.26	-	-
2	404781.89	2193597.87	-	-
3	404783.94	2193599.41	-	-
4	404785.09	2193597.88	-	-
5	404797.26	2193607.81	-	-
6	404805.64	2193597.65	-	-
7	404787.11	2193582.33	-	-
8	404783.13	2193587.75	-	-
9	404779.14	2193592.45	-	-
10	404778.94	2193592.85	-	-
1	404783.1	2193596.26	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 16				
01.12.2023г. № КУВИ-001/2023-270904150				
Кадастровый номер:		47:23:0220001:103		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:23:0220001:103/2				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	404804.67	2193561.93	-	-
2	404807.3	2193558.08	-	-
3	404803.37	2193554.57	-	-
4	404800.75	2193558.42	-	-
1	404804.67	2193561.93	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 16				
01.12.2023г. № КУВИ-001/2023-270904150				
Кадастровый номер:		47:23:0220001:103		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:23:0220001:103/3				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	404774.61	2193541.34	-	-
2	404780.64	2193547.1	-	-
3	404786.63	2193541.81	-	-
4	404780.61	2193536.05	-	-
1	404774.61	2193541.34	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16

01.12.2023г. № КУВИ-001/2023-270904150

Кадастровый номер: 47:23:0220001:103

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:23:0220001:103/4				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	404783.13	2193587.75	-	-
2	404779.14	2193592.45	-	-
3	404776.52	2193590.23	-	-
4	404780.31	2193585.49	-	-
1	404783.13	2193587.75	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16

01.12.2023г. № КУВИ-001/2023-270904150

Кадастровый номер: 47:23:0220001:103

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:23:0220001:103/5				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	404775.3	2193580.87	-	-
2	404771.19	2193586.01	-	-
3	404774.62	2193589.05	-	-
4	404778.83	2193583.94	-	-
1	404775.3	2193580.87	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.09.2023, поступившего на рассмотрение 21.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215442746			
Кадастровый номер:	47:23:0220001:431		
Номер кадастрового квартала:	47:23:0220001		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.03.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, АОЗТ «Красногвардейское», вблизи дер. Ивановка		
Площадь:	78832 +/- 2457		
Кадастровая стоимость, руб.:	452495.68		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:23:0000000:52		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	47:23:0220001:442		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215442746			
Кадастровый номер:		47:23:0220001:431	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.07.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) от 01.08.2012 № 67/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215442746			
Кадастровый номер:		47:23:0220001:431	
		<p>кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.02.2017; реквизиты документа-основания: договор подряда на выполнение комплекса работ от 29.10.2015 № 15-7381 выдан: Публичное акционерное общество энергетики и электрификации "Ленэнерго". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.09.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 26.04.2022 № PVD-0123/2022-31256; иной документ, содержащий описание объекта от 06.04.2022 № PVD-0123/2022-31256.</p>	
Получатель выписки:		Блинова Ирина Викторовна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215442746			
Кадастровый номер:		47:23:0220001:431	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	13.02.2015 10:33:15	
	номер государственной регистрации:	47-47/017-47/017/004/2015-116/19	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.10.2014 по 09.10.2063 с 28.10.2014 по 09.10.2063	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Племенной завод "Красногвардейский", ИНН: 4705036726	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 1602-14, выдан 03.12.2014, дата государственной регистрации: 13.02.2015, номер государственной регистрации: 47-47/017-47/017/004/2015-116/1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 16		
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215442746		
Кадастровый номер:	47:23:0220001:431	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215442746			
Кадастровый номер:		47:23:0220001:431	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215442746			
Кадастровый номер:		47:23:0220001:431	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	122°56.0'	301.69	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	224°43.3'	68.61	-	47:23:0220001:103	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	134°7.6'	77.88	-	47:23:0220001:103	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	34°50.6'	80.64	-	47:23:0220001:103	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	123°13.5'	183.51	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	192°13.0'	46.69	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	206°41.9'	43.98	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	218°54.6'	42.25	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	227°13.9'	63.37	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	233°25.9'	86.41	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	273°27.7'	14.91	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.1	331°55.9'	581.12	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215442746			
Кадастровый номер:		47:23:0220001:431	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	404990.65	2193324.01	-	2.5
2	404826.63	2193577.22	-	2.5
3	404777.88	2193528.94	-	2.5
4	404723.66	2193584.84	-	2.5
5	404789.84	2193630.91	-	2.5
6	404689.29	2193784.42	-	2.5
7	404643.66	2193774.54	-	2.5
8	404604.37	2193754.78	-	2.5
9	404571.49	2193728.24	-	2.5
10	404528.46	2193681.72	-	2.5
11	404476.98	2193612.32	-	2.5
12	404477.88	2193597.44	-	2.5
1	404990.65	2193324.01	-	2.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

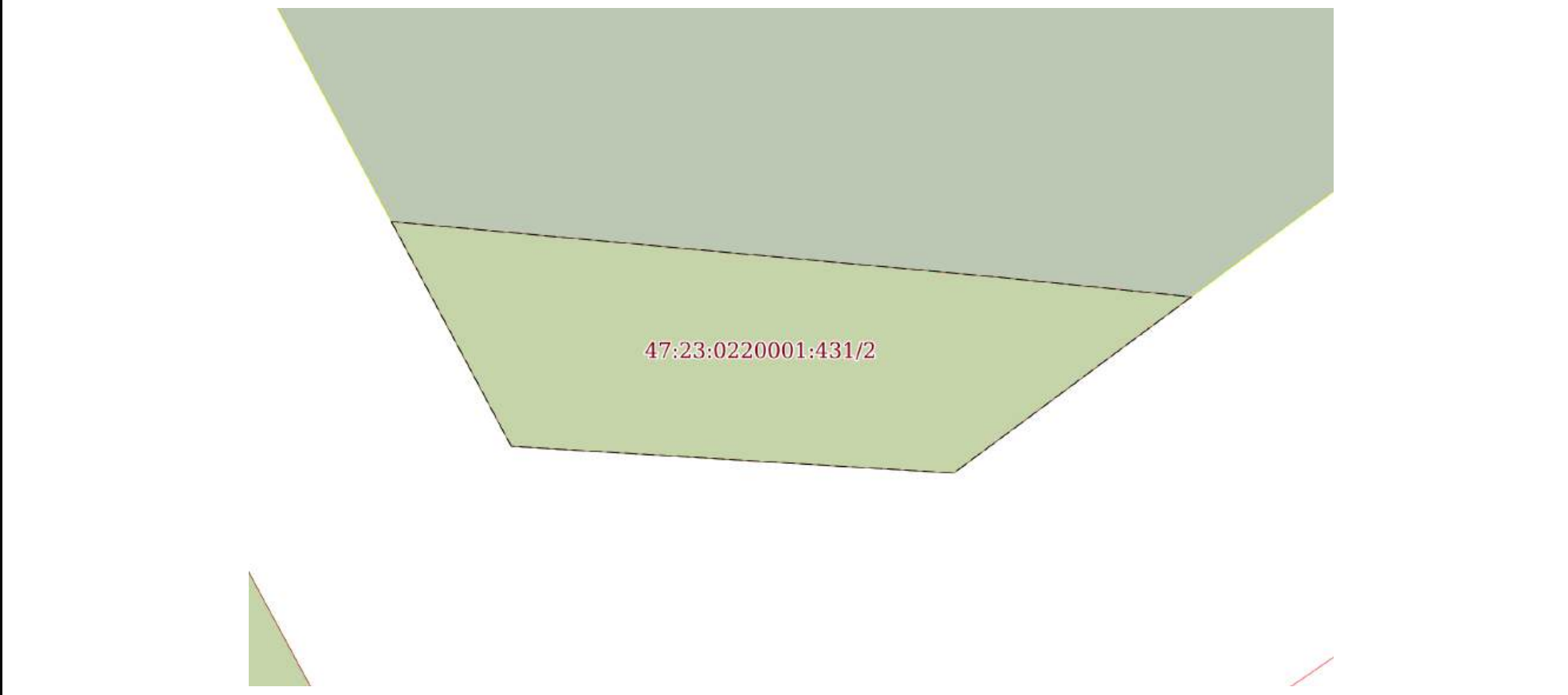
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215442746			
Кадастровый номер:		47:23:0220001:431	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:23:0220001:431/1



Масштаб 1:1000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215442746			
Кадастровый номер:		47:23:0220001:431	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:23:0220001:431/2	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215442746

Кадастровый номер:

47:23:0220001:431

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0220001:431/3



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 16		
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215442746		
Кадастровый номер:		47:23:0220001:431
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:23:0220001:431/1	3993	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 01.08.2012 № 67/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, охранная зона линии электропередач 35 кВ, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984г.№255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт"; Реестровый номер границы: 47.23.2.35
47:23:0220001:431/2	145	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор подряда на выполнение комплекса работ от 29.10.2015 № 15-7381 выдан: Публичное акционерное общество энергетики и электрификации "Ленэнерго"; Содержание ограничения (обременения): Определены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.09.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".; Реестровый номер границы: 47.23.2.159
47:23:0220001:431/3	3996	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 26.04.2022 № PVD-0123/2022-31256; иной документ, содержащий описание объекта от 06.04.2022 № PVD-0123/2022-31256; Содержание ограничения (обременения): Ширина охранной зоны составляет 15 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении. При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:23-6.149; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35 кВ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215442746			
Кадастровый номер:		47:23:0220001:431	
Кипенская-1, по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215442746			
Кадастровый номер:		47:23:0220001:431	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:23:0220001:431/1				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	404535.97	2193689.84	-	-
2	404586.08	2193539.74	-	-
3	404547.61	2193560.26	-	-
4	404513.7	2193661.82	-	-
5	404528.46	2193681.72	-	2.5
1	404535.97	2193689.84	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215442746				
Кадастровый номер:			47:23:0220001:431	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:23:0220001:431/2				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	404485.44	2193593.41	-	-
2	404477.88	2193597.44	-	2.5
3	404476.98	2193612.32	-	2.5
4	404482.91	2193620.31	-	-
5	404483.57	2193613.81	-	0.1
1	404485.44	2193593.41	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 16				
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215442746				
Кадастровый номер:			47:23:0220001:431	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:23:0220001:431/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	404535.97	2193689.84	-	-
2	404528.46	2193681.72	-	-
3	404513.69	2193661.81	-	-
4	404547.6	2193560.26	-	-
5	404586.09	2193539.74	-	-
1	404535.97	2193689.84	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.04.2024, поступившего на рассмотрение 03.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069785			
Кадастровый номер:	47:23:0220001:766		
Номер кадастрового квартала:	47:23:0220001		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.02.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, д Скворицы		
Площадь:	26333 +/- 84		
Кадастровая стоимость, руб.:	11051960.1		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:23:0000000:51868, 47:23:0000000:51940, 47:23:0220001:736, 47:23:0220001:738, 47:23:0220001:737, 47:23:0220001:733		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения автомобильной дороги общего пользования местного значения - проселочная дорога в д. Скворицы		
Сведения о кадастровом инженере:	Брынцев Виктор Анатольевич, № 2244, в Ассоциация Саморегулируемая организация "Межрегиональный союз кадастровых инженеров", СНИЛС 12188016741, договор на выполнение кадастровых работ от 28.04.2023 № 12, дата завершения кадастровых работ: 02.02.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069785			
Кадастровый номер:		47:23:0220001:766	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069785			
Кадастровый номер:		47:23:0220001:766	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 20853.05 кв.м, 2 - 4851.43 кв.м, 3 - 628.78 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.02.2024; реквизиты документа-основания: договор подряда на выполнение комплекса работ от 29.10.2015 № 15-7381 выдан: Публичное акционерное общество энергетики и электрификации "Ленэнерго"; справка о балансовой принадлежности от 26.09.2016 № ПРЭС/038/7765-9 выдан: Филиал публичного акционерного общества энергетики и электрификации "Ленэнерго" "Пригородные электрические сети"; распоряжение " О составе имущества, учтенного в расчетах уставного капитала ОАО "Ленэнерго" и внесении изменений в план приватизации Государственного предприятия - ордена Октябрьской революции и ордена Отечественной войны I степени "Ленинградское производственное объединение энергетики и электрофикации "Ленэнерго" Комитета по управлению городским имуществом от 24.06.2005 № 229-р выдан: Комитет по управлению городским имуществом. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.02.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.</p>	
Получатель выписки:		Рыбичева Анна Александровна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069785			
Кадастровый номер:		47:23:0220001:766	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	МО Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:23:0220001:766-47/054/2024-1 06.02.2024 12:25:42
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

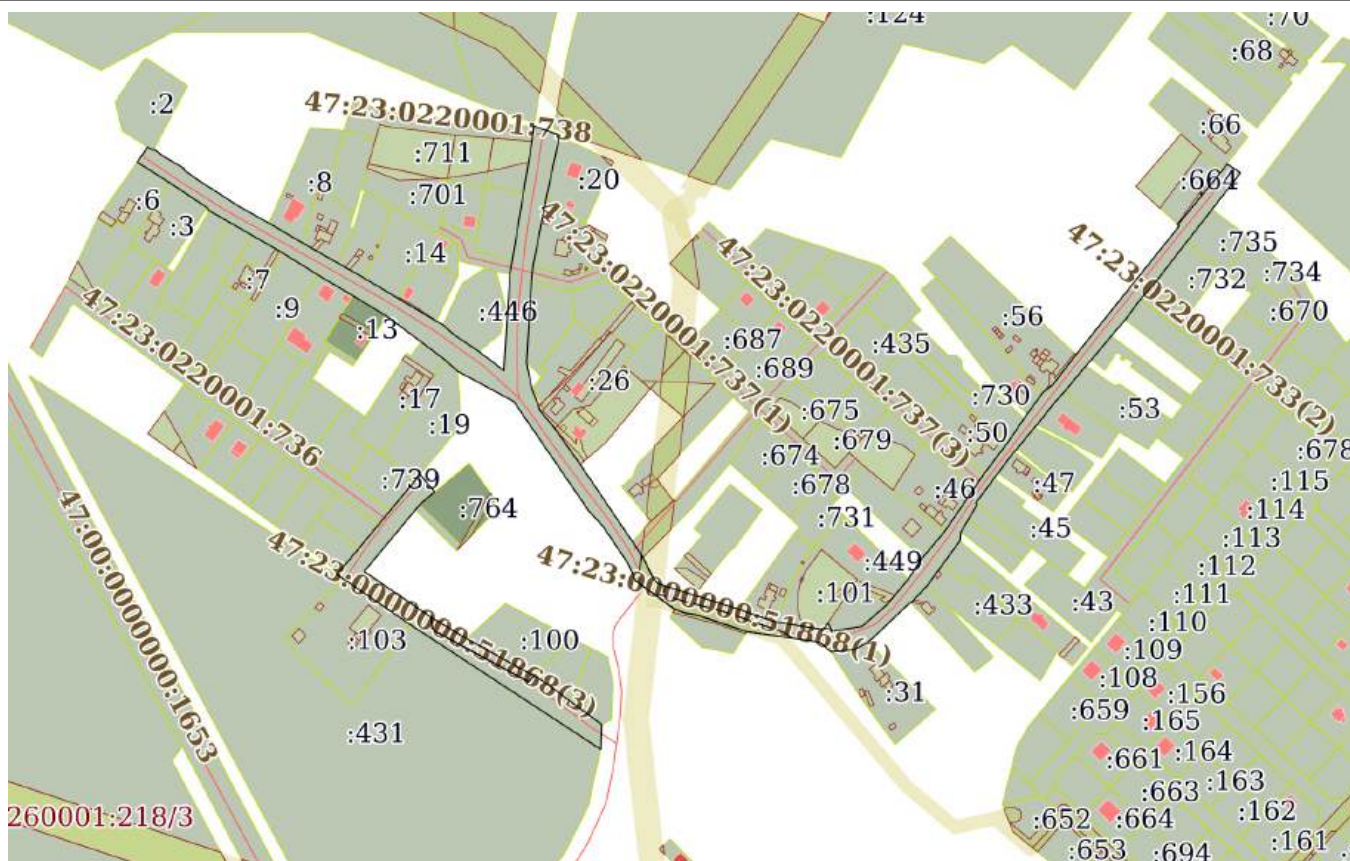
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069785			
Кадастровый номер:		47:23:0220001:766	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069785			
Кадастровый номер:		47:23:0220001:766	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

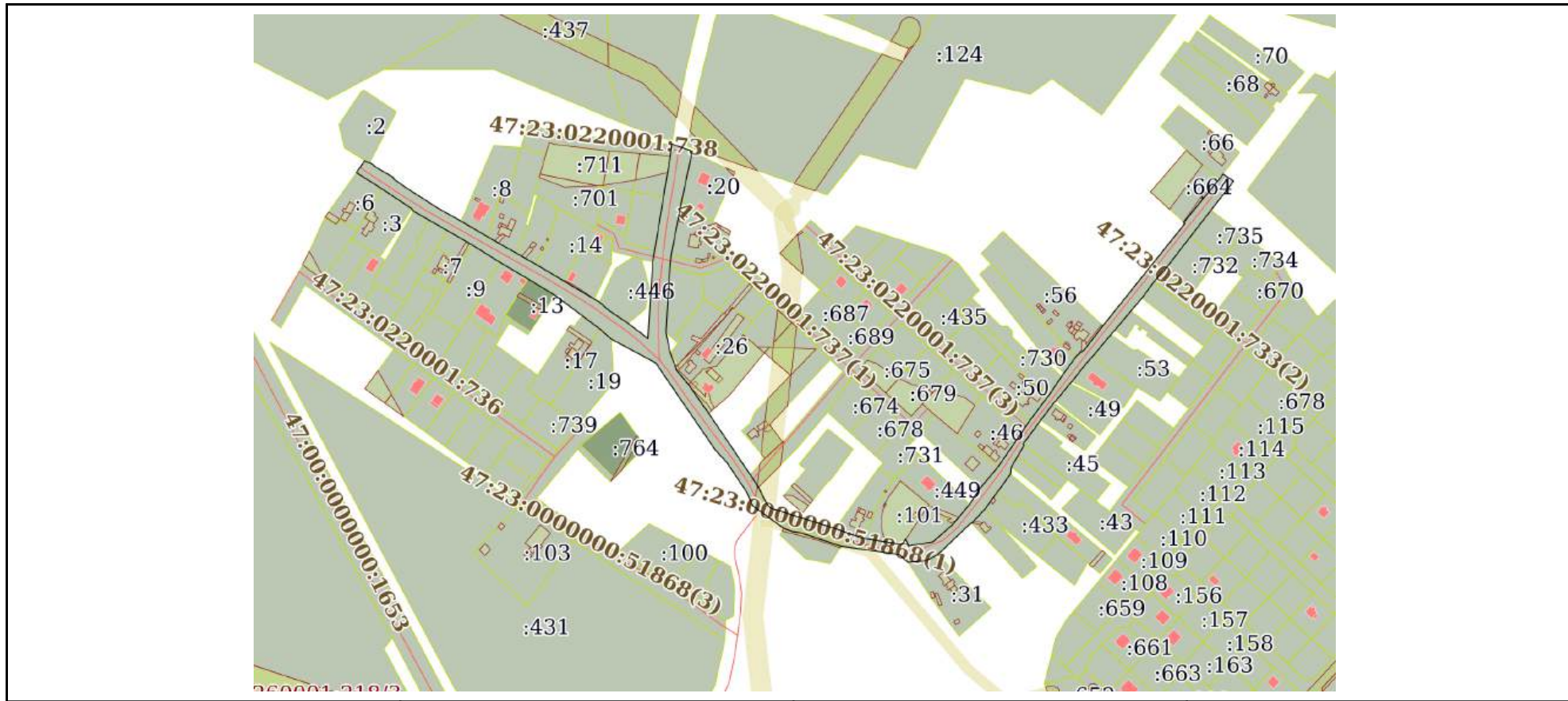
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

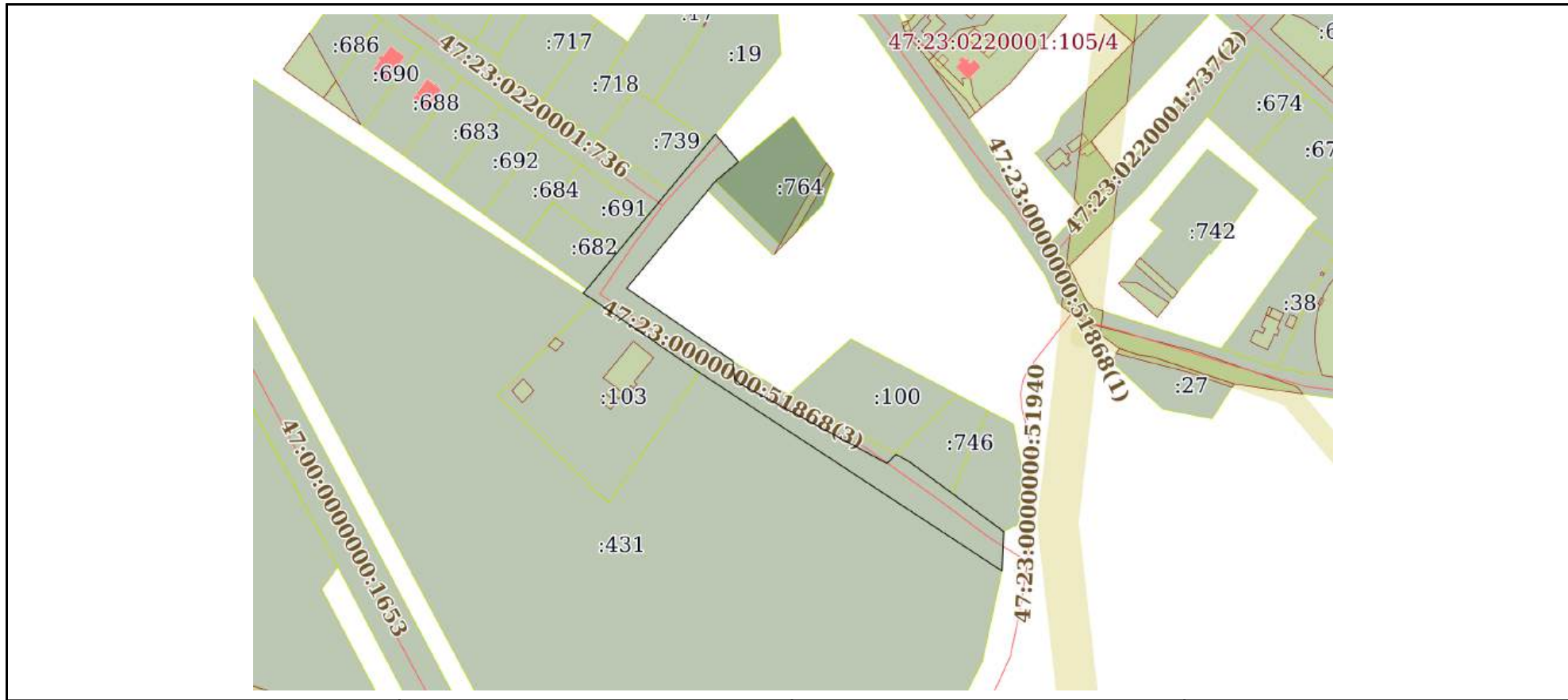
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069785			
Кадастровый номер:		47:23:0220001:766	




Масштаб 1:6000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069785			
Кадастровый номер:		47:23:0220001:766	



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3

Всего листов раздела 3: 4

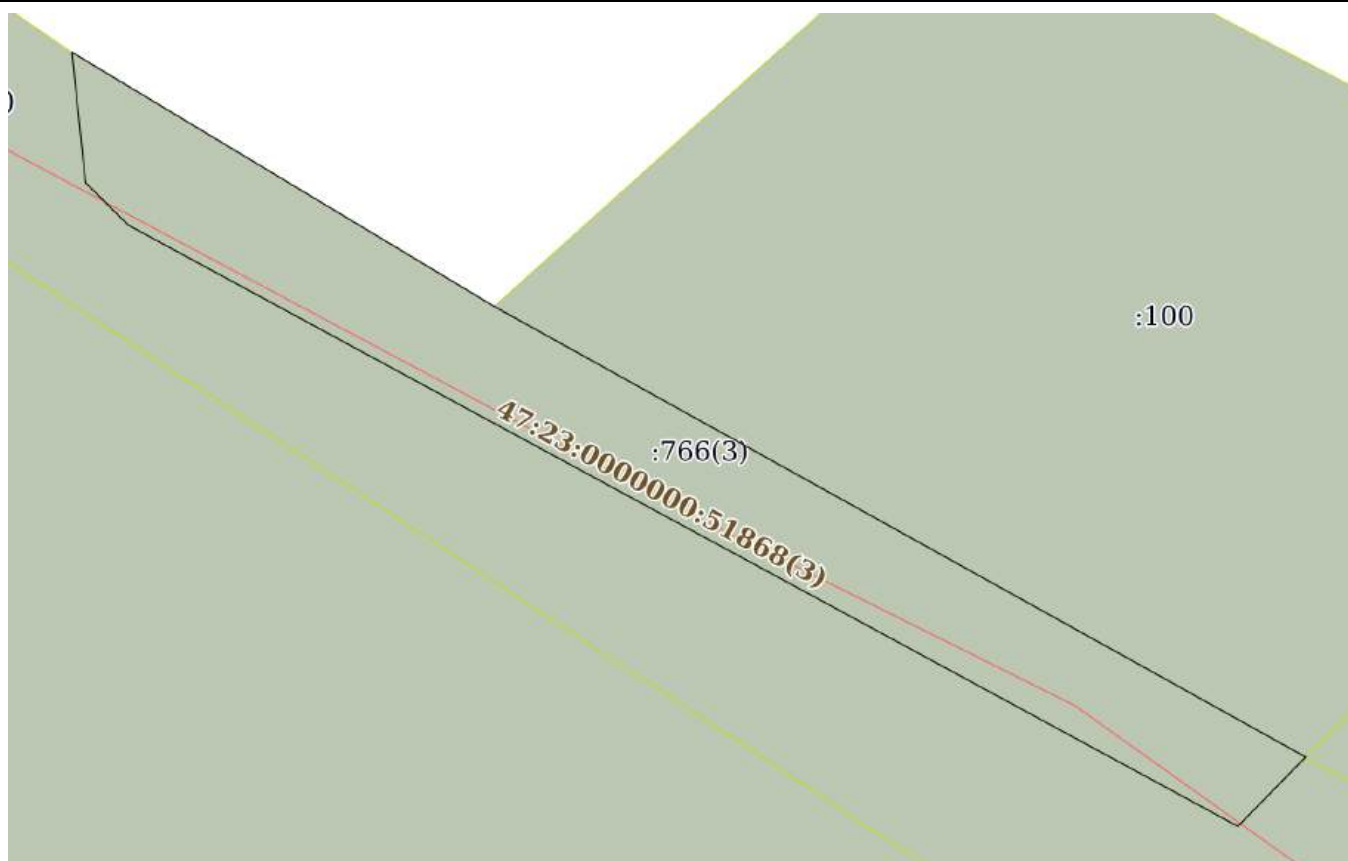
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 28

03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069785

Кадастровый номер:

47:23:0220001:766



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069785			
Кадастровый номер:		47:23:0220001:766	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	224°22.6'	6.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	47:23:0220001:746	190068, Санкт-Петербург г, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Вознесенский, д. 37/6, кв. 74; 191014, Город Санкт-Петербург, Улица Жуковского, д. 11, кв. 13
3	1.1.2	1.1.3	298°25.7'	84.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	314°47.9'	4.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	354°2.9'	8.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	121°1.0'	33.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.1	119°1.5'	62.2	данные отсутствуют	47:23:0220001:100	адрес отсутствует
8	2.1.1	2.1.2	182°15.7'	20.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	2.1.2	2.1.3	303°13.5'	183.51	данные отсутствуют	47:23:0220001:431	данные отсутствуют
10	2.1.3	2.1.4	304°25.2'	65.09	данные отсутствуют	47:23:0220001:103, 47:23:0220001:431	данные отсутствуют
11	2.1.4	2.1.5	302°57.9'	6.14	данные отсутствуют	47:23:0220001:431	данные отсутствуют
12	2.1.5	2.1.6	43°32.3'	2.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	2.1.6	2.1.7	39°42.1'	25.42	данные отсутствуют	47:23:0220001:682	195221, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Металлистов, д. 61, к. 1, кв. 47
14	2.1.7	2.1.8	39°41.2'	24.05	данные отсутствуют	47:23:0220001:691	Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г.Гатчина, ул.Леорова, д.16, кв.79
15	2.1.8	2.1.9	39°41.0'	15.03	данные отсутствуют	47:23:0220001:762	данные отсутствуют
16	2.1.9	2.1.10	39°41.8'	32.52	данные отсутствуют	47:23:0220001:739	188352, обл. Ленинградская, р-н. Гатчинский, д. Большое Рейзино, ул. Звездная, д. 11
17	2.1.10	2.1.11	40°0.8'	4.96	данные отсутствуют	47:23:0220001:19	188515, обл. Ленинградская, р-н. Ломоносовский, д. Волковицы, д. 52



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069785

Кадастровый номер: 47:23:0220001:766

1	2	3	4	5	6	7	8
18	2.1.11	2.1.12	140°9.5'	18.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	2.1.12	2.1.13	230°8.5'	15.07	данные отсутствуют	47:23:0220001:112, 47:23:0220001:764	г. Санкт-Петербург, пос.Саперный, ул.Невская, д.7, кв.7; данные отсутствуют
20	2.1.13	2.1.14	219°42.0'	6.28	данные отсутствуют	47:23:0220001:764	данные отсутствуют
21	2.1.14	2.1.15	219°41.3'	64.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	2.1.15	2.1.16	124°25.1'	65.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	2.1.16	2.1.17	174°2.9'	8.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	2.1.17	2.1.18	134°47.9'	4.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	2.1.18	2.1.19	118°25.7'	84.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	2.1.19	2.1.20	44°22.6'	6.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	2.1.20	2.1.21	119°7.1'	7.83	данные отсутствуют	47:23:0220001:746	190068, Санкт-Петербург г, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Вознесенский, д. 37/6, кв. 74; 191014, Город Санкт-Петербург, Улица Жуковского, д. 11, кв. 13
28	2.1.20	2.1.20			данные отсутствуют	47:23:0220001:100	адрес отсутствует
29	2.1.21	2.1.22	126°27.8'	26.82	данные отсутствуют	47:23:0220001:746	190068, Санкт-Петербург г, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Вознесенский, д. 37/6, кв. 74; 191014, Город Санкт-Петербург, Улица Жуковского, д. 11, кв. 13
30	2.1.22	2.1.1	126°29.6'	32.55	данные отсутствуют	47:23:0220001:747	190068, Санкт-Петербург г, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Вознесенский, д. 37/6, кв. 74; 191014, Город Санкт-Петербург, Улица Жуковского, д. 11, кв. 13
31	3.1.1	3.1.2	99°11.2'	5.82	данные отсутствуют	47:23:0220001:101	адрес отсутствует
32	3.1.2	3.1.3	34°8.8'	6.27	данные отсутствуют	47:23:0220001:101	адрес отсутствует
33	3.1.3	3.1.4	150°4.9'	7.34	данные отсутствуют	47:23:0220001:719	адрес отсутствует
34	3.1.4	3.1.5	81°7.1'	24.16	данные отсутствуют	47:23:0220001:719	адрес отсутствует
35	3.1.5	3.1.6	48°45.2'	26.79	данные отсутствуют	47:23:0220001:719	адрес отсутствует
36	3.1.6	3.1.7	39°56.5'	26.79	данные отсутствуют	47:23:0220001:449	адрес отсутствует
37	3.1.7	3.1.8	33°9.5'	19.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	3.1.8	3.1.9	40°15.1'	27.42	данные отсутствуют	47:23:0220001:110	адрес отсутствует
39	3.1.9	3.1.10	34°31.3'	43.62	данные отсутствуют	47:23:0220001:46	адрес отсутствует
40	3.1.10	3.1.11	33°59.4'	13.25	данные отсутствуют	47:23:0220001:767(1)	адрес отсутствует
41	3.1.11	3.1.12	37°3.1'	32.78	данные отсутствуют	47:23:0220001:50	rg@nautova.ru



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069785

Кадастровый номер:	47:23:0220001:766
--------------------	-------------------

1	2	3	4	5	6	7	8
42	3.1.12	3.1.13	34°11.8'	22.56	данные отсутствуют	47:23:0220001:730	188352, обл. Ленинградская, р-н. Гатчинский, д. Ивановка (Пудостьское с/п), ул. Лесная, д. 6
43	3.1.13	3.1.14	34°12.4'	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	3.1.14	3.1.15	36°6.7'	21.74	данные отсутствуют	47:23:0220001:54	адрес отсутствует
45	3.1.15	3.1.16	51°46.0'	10.08	данные отсутствуют	47:23:0220001:56	адрес отсутствует
46	3.1.16	3.1.17	37°49.9'	30.72	данные отсутствуют	47:23:0220001:56	адрес отсутствует
47	3.1.17	3.1.18	38°42.6'	109.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	3.1.18	3.1.19	38°55.7'	23.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	3.1.19	3.1.20	315°0.0'	1.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	3.1.20	3.1.21	39°20.7'	30.57	данные отсутствуют	47:23:0220001:664	188351, Ленинградская обл, р-н. Гатчинский, д. Скворицы, д. 64
51	3.1.21	3.1.22	310°0.4'	1.46	данные отсутствуют	47:23:0220001:664	188351, Ленинградская обл, р-н. Гатчинский, д. Скворицы, д. 64
52	3.1.22	3.1.23	39°32.8'	1.41	данные отсутствуют	47:23:0220001:664	188351, Ленинградская обл, р-н. Гатчинский, д. Скворицы, д. 64
53	3.1.23	3.1.24	129°42.3'	1.46	данные отсутствуют	47:23:0220001:664	188351, Ленинградская обл, р-н. Гатчинский, д. Скворицы, д. 64
54	3.1.24	3.1.25	39°21.7'	24.33	данные отсутствуют	47:23:0220001:664	188351, Ленинградская обл, р-н. Гатчинский, д. Скворицы, д. 64
55	3.1.25	3.1.26	37°33.5'	6.66	данные отсутствуют	47:23:0220001:66	адрес отсутствует
56	3.1.26	3.1.27	122°42.3'	2.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	3.1.27	3.1.28	123°45.0'	10.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	3.1.28	3.1.29	217°55.4'	37.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	3.1.29	3.1.30	217°56.2'	33.75	данные отсутствуют	47:23:0220001:735	188352, обл. Ленинградская, р-н. Гатчинский, д. Ивановка (Пудостьское с/п), ул. Лесная, д. 6
60	3.1.30	3.1.31	217°41.5'	44.19	данные отсутствуют	47:23:0220001:732	198326, Санкт-Петербург г, ул. Политрука Пасечника (Торики), д. 8, к. 2, кв. 11
61	3.1.31	3.1.32	222°32.6'	14.52	данные отсутствуют	47:23:0220001:763	данные отсутствуют
62	3.1.32	3.1.33	216°26.3'	20.76	данные отсутствуют	47:23:0220001:57	адрес отсутствует
63	3.1.33	3.1.34	220°34.7'	16.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	3.1.34	3.1.35	219°52.7'	25.19	данные отсутствуют	47:23:0220001:55	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069785

Кадастровый номер:	47:23:0220001:766
--------------------	-------------------

1	2	3	4	5	6	7	8
65	3.1.35	3.1.36	222°41.3`	6.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	3.1.36	3.1.37	219°39.4`	26.73	данные отсутствуют	47:23:0220001:53	адрес отсутствует
67	3.1.37	3.1.38	222°15.1`	13.42	данные отсутствуют	47:23:0220001:51	188351, Ленинградская обл, р-н. Гатчинский, д. Скворицы, д. 51
68	3.1.38	3.1.39	217°53.9`	21.85	данные отсутствуют	47:23:0220001:51	188351, Ленинградская обл, р-н. Гатчинский, д. Скворицы, д. 51
69	3.1.39	3.1.40	226°11.6`	2.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	3.1.40	3.1.41	219°4.5`	22.4	данные отсутствуют	47:23:0220001:49	188351, Ленинградская обл, р-н. Гатчинский, д. Скворицы, д. 49
71	3.1.41	3.1.42	224°34.6`	4.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	3.1.42	3.1.43	216°34.0`	20.39	данные отсутствуют	47:23:0220001:47	адрес отсутствует
73	3.1.43	3.1.44	217°44.1`	5.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	3.1.44	3.1.45	216°18.4`	24.98	данные отсутствуют	47:23:0220001:45	адрес отсутствует
75	3.1.45	3.1.46	128°32.5`	1.51	данные отсутствуют	47:23:0220001:45	адрес отсутствует
76	3.1.46	3.1.47	210°25.7`	14.14	данные отсутствуют	47:23:0220001:107	адрес отсутствует
77	3.1.47	3.1.48	210°24.7`	11.73	данные отсутствуют	47:23:0220001:41	адрес отсутствует
78	3.1.48	3.1.49	186°15.6`	7.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	3.1.49	3.1.50	216°11.3`	22.53	данные отсутствуют	47:23:0220001:662	198320, Санкт-Петербург г, г. Красное Село, ул. Лермонтова, д. 18, кв. 38
80	3.1.50	3.1.51	216°6.1`	21.62	данные отсутствуют	47:23:0220001:433	адрес отсутствует
81	3.1.51	3.1.52	222°51.6`	19.51	данные отсутствуют	47:23:0220001:35	адрес отсутствует
82	3.1.52	3.1.53	266°55.1`	1.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	3.1.53	3.1.54	226°14.9`	41.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	3.1.54	3.1.55	232°45.3`	7.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	3.1.55	3.1.56	244°1.7`	10.37	данные отсутствуют	47:23:0220001:31	адрес отсутствует
86	3.1.56	3.1.57	265°11.2`	18.11	данные отсутствуют	47:23:0220001:31	адрес отсутствует
87	3.1.57	3.1.58	311°25.7`	11.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	3.1.58	3.1.59	278°7.8`	59.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	3.1.59	3.1.60	288°22.1`	43.19	данные отсутствуют	47:23:0220001:27	196653, г. Санкт-Петербург, г. Колпино, пл. Коммуны, д. 9, кв. 42



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069785

Кадастровый номер: 47:23:0220001:766

1	2	3	4	5	6	7	8
90	3.1.60	3.1.61	278°35.9`	8.29	данные отсутствуют	47:23:0220001:27	196653, г. Санкт-Петербург, г. Колпино, пл. Коммуны, д. 9, кв. 42
91	3.1.61	3.1.62	289°40.2`	9.54	данные отсутствуют	47:23:0220001:27	196653, г. Санкт-Петербург, г. Колпино, пл. Коммуны, д. 9, кв. 42
92	3.1.62	3.1.63	306°5.2`	38.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	3.1.63	3.1.64	336°25.7`	15.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	3.1.64	3.1.65	326°1.8`	35.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	3.1.65	3.1.66	317°17.8`	17.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	3.1.66	3.1.67	325°35.7`	106.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	3.1.67	3.1.68	298°16.1`	50.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	3.1.68	3.1.69	311°27.2`	14.86	данные отсутствуют	47:23:0220001:19	188515, обл. Ленинградская, р-н. Ломоносовский, д. Волковицы, д. 52
99	3.1.69	3.1.70	307°0.8`	23.26	данные отсутствуют	47:23:0220001:17	г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Гвардейская, д.25, корп.2, кв.16
100	3.1.70	3.1.71	306°49.1`	34.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	3.1.71	3.1.72	301°13.2`	31.79	данные отсутствуют	47:23:0220001:13, 47:23:0220001:769	г. Санкт-Петербург, просп. Шлиссельбургский, д.2, корп.2, кв.14; данные отсутствуют
102	3.1.72	3.1.73	300°38.2`	33.07	данные отсутствуют	47:23:0220001:727	188351, Ленинградская обл, р-н. Гатчинский, д. Скворицы, д. 11
103	3.1.73	3.1.74	302°1.0`	33.52	данные отсутствуют	47:23:0220001:9	адрес отсутствует
104	3.1.74	3.1.75	299°54.8`	28.25	данные отсутствуют	47:23:0220001:125	Ленинградская область Ломоносовский район дер. Келози д.3 кв.4
105	3.1.75	3.1.76	299°54.4`	21.64	данные отсутствуют	47:23:0220001:438	188352, Ленинградская обл, р-н. Гатчинский, д. Ивановка (Пудостьское с/п), д. 5, кв. 4
106	3.1.76	3.1.77	299°51.7`	18.2	данные отсутствуют	47:23:0220001:439	адрес отсутствует
107	3.1.77	3.1.78	328°1.0`	2.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	3.1.78	3.1.79	303°40.4`	37.05	данные отсутствуют	47:23:0220001:3	адрес отсутствует
109	3.1.79	3.1.80	302°19.8`	30.27	данные отсутствуют	47:23:0220001:6	адрес отсутствует
110	3.1.80	3.1.81	35°17.2`	10.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	3.1.81	3.1.82	32°14.5`	4.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	3.1.82	3.1.83	122°13.4`	3.9	данные отсутствуют	47:23:0220001:2	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069785

Кадастровый номер: 47:23:0220001:766

1	2	3	4	5	6	7	8
113	3.1.83	3.1.84	87°8.3`	2	данные отсутствуют	47:23:0220001:2	данные отсутствуют
114	3.1.84	3.1.85	125°10.1`	9.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	3.1.85	3.1.86	120°27.4`	18.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	3.1.86	3.1.87	189°13.4`	1.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	3.1.87	3.1.88	125°42.3`	13.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	3.1.88	3.1.89	122°42.8`	40.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	3.1.89	3.1.90	119°16.3`	26.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	3.1.90	3.1.91	120°30.7`	31.51	данные отсутствуют	47:23:0220001:8	198335, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Ленинский, д. 57, к. 1, кв. 463
121	3.1.91	3.1.92	119°32.7`	8.17	данные отсутствуют	47:23:0220001:108	адрес отсутствует
122	3.1.92	3.1.93	119°45.7`	4.09	данные отсутствуют	47:23:0220001:108	адрес отсутствует
123	3.1.93	3.1.94	119°38.9`	20.11	данные отсутствуют	47:23:0220001:108	адрес отсутствует
124	3.1.94	3.1.95	119°42.8`	23.36	данные отсутствуют	47:23:0220001:111	188352, Ленинградская обл, р-н. Гатчинский, д. Ивановка (Пудостьское с/п), д. 7, кв. 11
125	3.1.95	3.1.96	120°47.0`	33.69	данные отсутствуют	47:23:0220001:14	адрес отсутствует
126	3.1.96	3.1.97	120°47.2`	35.11	данные отсутствуют	47:23:0220001:120	nTAB1964@mail.ru, Ленинградская область, д.Ивановка (Пудостьское с/п), д.9, кв.51
127	3.1.97	3.1.98	119°40.4`	6.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	3.1.98	3.1.99	131°39.7`	12.14	данные отсутствуют	47:23:0220001:446	адрес отсутствует
129	3.1.99	3.1.100	124°1.4`	24.32	данные отсутствуют	47:23:0220001:446	адрес отсутствует
130	3.1.100	3.1.101	127°20.2`	25.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	3.1.101	3.1.102	3°34.1`	77.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	3.1.102	3.1.103	9°26.3`	11.59	данные отсутствуют	47:23:0220001:767(2)	адрес отсутствует
133	3.1.103	3.1.104	9°25.9`	54.62	данные отсутствуют	47:23:0220001:700	адрес отсутствует
134	3.1.104	3.1.105	9°26.0`	41.98	данные отсутствуют	47:23:0220001:702	Ленинградская обл., Гатчинский район, д.Сокколово, ул.Парицкая, д.186
135	3.1.105	3.1.106	7°1.3`	12.27	данные отсутствуют	47:23:0220001:761	данные отсутствуют
136	3.1.106	3.1.107	109°11.3`	21.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	3.1.107	3.1.108	191°55.7`	0.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	3.1.108	3.1.109	191°59.6`	50.24	данные отсутствуют	47:23:0220001:20	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 28

03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069785

Кадастровый номер:

47:23:0220001:766

1	2	3	4	5	6	7	8
139	3.1.109	3.1.110	191°4.9'	55.93	данные отсутствуют	47:23:0220001:22	адрес отсутствует
140	3.1.110	3.1.111	185°31.7'	12.25	данные отсутствуют	47:23:0220001:767(1)	адрес отсутствует
141	3.1.111	3.1.112	183°35.0'	14.88	данные отсутствуют	47:23:0220001:741	адрес отсутствует
142	3.1.112	3.1.113	183°34.0'	51.6	данные отсутствуют	47:23:0220001:741	адрес отсутствует
143	3.1.113	3.1.114	168°7.0'	20.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	3.1.114	3.1.115	159°13.7'	13.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	3.1.114	3.1.114			данные отсутствуют	47:23:0220001:113	адрес отсутствует
146	3.1.115	3.1.116	163°11.0'	4.7	данные отсутствуют	47:23:0220001:26	адрес отсутствует
147	3.1.116	3.1.117	140°23.0'	19.07	данные отсутствуют	47:23:0220001:26	адрес отсутствует
148	3.1.117	3.1.118	144°53.8'	35.54	данные отсутствуют	47:23:0220001:105	адрес отсутствует; 188301, обл. Ленинградская, р-н. Гатчинский, г. Гатчина, ул. Заводская, д. 1а, кв. 59
149	3.1.118	3.1.119	145°52.8'	75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	3.1.119	3.1.120	146°29.2'	15.3	данные отсутствуют	47:23:0220001:767(1)	адрес отсутствует
151	3.1.120	3.1.121	153°44.7'	19.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	3.1.121	3.1.122	137°29.8'	5.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	3.1.122	3.1.123	107°35.3'	68.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	3.1.123	3.1.124	109°28.9'	29.41	данные отсутствуют	47:23:0220001:38	адрес отсутствует
155	3.1.124	3.1.1	99°10.2'	35.08	данные отсутствуют	47:23:0220001:101	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069785			
Кадастровый номер:		47:23:0220001:766	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 Зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	404786.63	2193957.71	-	0.1
2	404792.22	2193923.08	-	0.1
3	404802.03	2193895.35	-	0.1
4	404822.6	2193830.46	-	0.1
5	404826.67	2193826.73	-	0.1
6	404843.74	2193818.31	-	0.1
7	404856.5	2193809.86	-	0.1
8	404918.59	2193767.79	-	0.1
9	404947.67	2193747.35	-	0.1
10	404962.36	2193735.19	-	0.1
11	404966.86	2193733.83	-	0.1
12	404979.7	2193728.96	-	0.1
13	405000.18	2193724.65	-	0.1
14	405051.68	2193727.86	-	0.1
15	405066.53	2193728.79	-	0.1
16	405078.72	2193729.97	-	0.1
17	405133.61	2193740.72	-	0.1
18	405182.75	2193751.16	-	0.1
19	405183.46	2193751.31	-	0.1
20	405190.66	2193730.62	-	0.1
21	405178.48	2193729.12	-	0.1
22	405137.07	2193722.24	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 28

03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069785

Кадастровый номер:

47:23:0220001:766

1	2	3	4	5
23	405083.19	2193713.29	-	0.1
24	405071.76	2193711.39	-	0.1
25	404994.01	2193706.54	-	0.1
26	405009.22	2193686.6	-	0.1
27	405022.83	2193666.44	-	0.1
28	405030.9	2193657.37	-	0.1
29	405033.88	2193652.14	-	0.1
30	405051.85	2193621.98	-	0.1
31	405069.09	2193593.04	-	0.1
32	405080.67	2193572.75	-	0.1
33	405090.62	2193555.27	-	0.1
34	405092.65	2193551.72	-	0.1
35	405096.68	2193544.61	-	0.1
36	405112.68	2193517.46	-	0.1
37	405125.74	2193494.16	-	0.1
38	405147.47	2193460.33	-	0.1
39	405155.62	2193448.99	-	0.1
40	405156.79	2193449.18	-	0.1
41	405166.21	2193433.16	-	0.1
42	405171.91	2193425.07	-	0.1
43	405171.81	2193423.07	-	0.1
44	405173.89	2193419.77	-	0.1
45	405169.99	2193417.31	-	0.1
46	405161.78	2193411.5	-	0.1
47	405145.59	2193437.08	-	0.1
48	405125.05	2193467.91	-	0.1
49	405122.76	2193469.34	-	0.1
50	405113.7	2193485.12	-	0.1
51	405102.91	2193503.88	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 28

03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069785

Кадастровый номер:

47:23:0220001:766

1	2	3	4	5
52	405088.82	2193528.37	-	0.1
53	405071.05	2193556.79	-	0.1
54	405054.2	2193585.24	-	0.1
55	405037.72	2193612.43	-	0.1
56	405017.29	2193639.72	-	0.1
57	405003.29	2193658.29	-	0.1
58	404993.45	2193669.43	-	0.1
59	404969.3	2193714.34	-	0.1
60	404881.12	2193774.73	-	0.1
61	404868.54	2193786.34	-	0.1
62	404838.87	2193806.33	-	0.1
63	404824.98	2193812.39	-	0.1
64	404802.05	2193843.85	-	0.1
65	404798.84	2193852.83	-	0.1
66	404797.6	2193861.03	-	0.1
67	404783.99	2193902.02	-	0.1
68	404775.63	2193960.54	-	0.1
69	404767.82	2193969.39	-	0.1
70	404769.34	2193987.44	-	0.1
71	404773.88	2193996.76	-	0.1
72	404778.32	2194002.6	-	0.1
73	404807.06	2194032.62	-	0.1
74	404807.13	2194033.92	-	0.1
75	404821.43	2194047.19	-	0.1
76	404838.9	2194059.93	-	0.1
77	404857.08	2194073.23	-	0.1
78	404864.1	2194074	-	0.1
79	404874.22	2194079.94	-	0.1
80	404886.41	2194087.1	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 28

03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069785

Кадастровый номер:

47:23:0220001:766

1	2	3	4	5
81	404887.35	2194085.92	-	0.1
82	404907.48	2194100.71	-	0.1
83	404911.46	2194103.79	-	0.1
84	404927.84	2194115.94	-	0.1
85	404931.24	2194119.29	-	0.1
86	404948.63	2194133.41	-	0.1
87	404950.51	2194135.37	-	0.1
88	404967.75	2194148.79	-	0.1
89	404977.68	2194157.81	-	0.1
90	404998.26	2194174.87	-	0.1
91	405002.77	2194179.03	-	0.1
92	405022.1	2194195.18	-	0.1
93	405034.92	2194206.16	-	0.1
94	405051.62	2194218.49	-	0.1
95	405062.32	2194228.31	-	0.1
96	405097.29	2194255.33	-	0.1
97	405123.91	2194276.08	-	0.1
98	405153.16	2194298.87	-	0.1
99	405159.04	2194290.07	-	0.1
100	405160.26	2194288.17	-	0.1
101	405154.98	2194284.11	-	0.1
102	405136.17	2194268.68	-	0.1
103	405137.1	2194267.56	-	0.1
104	405136.01	2194266.66	-	0.1
105	405135.07	2194267.78	-	0.1
106	405111.43	2194248.4	-	0.1
107	405110.25	2194249.58	-	0.1
108	405092.1	2194234.92	-	0.1
109	405007.04	2194166.75	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 28

03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069785

Кадастровый номер:

47:23:0220001:766

1	2	3	4	5
110	404982.78	2194147.91	-	0.1
111	404976.54	2194139.99	-	0.1
112	404958.98	2194127.18	-	0.1
113	404955.67	2194124.93	-	0.1
114	404937.01	2194112.25	-	0.1
115	404910.85	2194092.5	-	0.1
116	404899.86	2194085.09	-	0.1
117	404863.92	2194060.37	-	0.1
118	404842.99	2194042.65	-	0.1
119	404826.46	2194031.85	-	0.1
120	404805.92	2194014.65	-	0.1
121	404788.26	2193994.51	-	0.1
122	404784.53	2193970.64	-	0.1
123	404790.89	2193966.98	-	0.1
124	404785.7	2193963.46	-	0.1
1	404786.63	2193957.71	-	0.1
1	404709.29	2193785.21	-	0.1
2	404728.65	2193759.04	-	0.1
3	404744.59	2193737.47	-	0.1
4	404748.4	2193730.63	-	0.1
5	404743.76	2193726.09	-	0.1
6	404784.02	2193651.72	-	0.1
7	404786.86	2193648.86	-	0.1
8	404795.59	2193647.95	-	0.1
9	404832.44	2193594.17	-	0.1
10	404881.94	2193635.25	-	0.1
11	404886.77	2193639.26	-	0.1
12	404896.43	2193650.83	-	0.1
13	404910.44	2193639.14	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

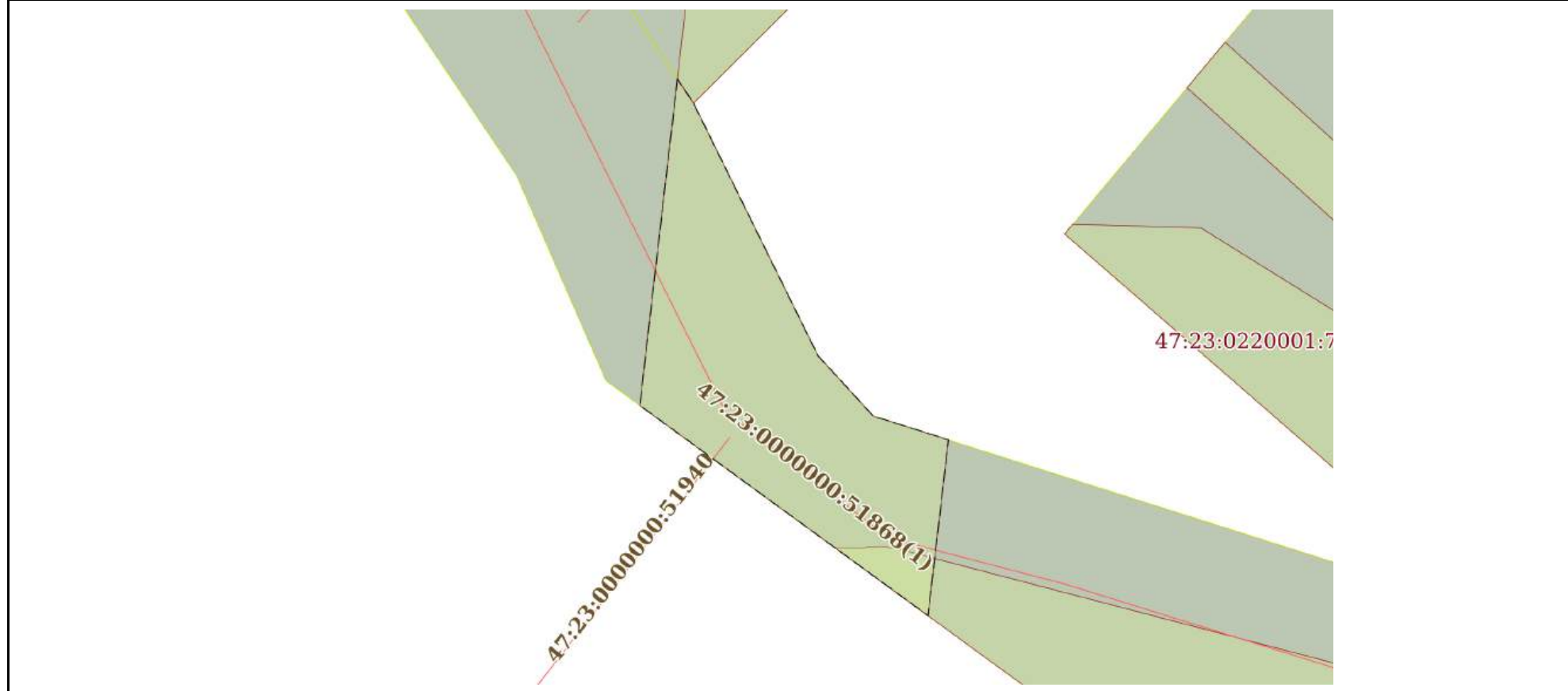
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 6		Всего разделов: 8
03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069785				
Кадастровый номер:			47:23:0220001:766	
1	2	3	4	5
14	404906.64	2193635.95	-	0.1
15	404881.62	2193615.18	-	0.1
16	404870.05	2193605.58	-	0.1
17	404851.54	2193590.22	-	0.1
18	404831.98	2193573.98	-	0.1
19	404829.97	2193572.07	-	0.1
20	404826.63	2193577.22	-	0.1
21	404789.84	2193630.91	-	0.1
22	404689.29	2193784.42	-	0.1
1	404709.29	2193785.21	-	0.1
1	404748.4	2193730.63	-	0.1
2	404778.58	2193676.24	-	0.1
3	404795.59	2193647.95	-	0.1
4	404786.86	2193648.86	-	0.1
5	404784.02	2193651.72	-	0.1
6	404743.76	2193726.09	-	0.1
1	404748.4	2193730.63	-	0.1

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069785			
Кадастровый номер:		47:23:0220001:766	

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 47:23:0220001:766/1



Масштаб 1:400 | Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069785			
Кадастровый номер:		47:23:0220001:766	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:23:0220001:766/2	
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069785			
Кадастровый номер:		47:23:0220001:766	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:23:0220001:766/1	298	47:23-6.136
47:23:0220001:766/2	825	47:23-6.3007
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор подряда на выполнение комплекса работ от 29.10.2015 № 15-7381 выдан: Публичное акционерное общество энергетики и электрификации "Ленэнерго"; справка о балансовой принадлежности от 26.09.2016 № ПРЭС/038/7765-9 выдан: Филиал публичного акционерного общества энергетики и электрификации "Ленэнерго" "Пригородные электрические сети"; распоряжение " О составе имущества, учтенного в расчетах уставного капитала ОАО "Ленэнерго" и внесении изменений в план приватизации Государственного предприятия - ордена Октябрьской революции и ордена Отечественной войны I степени "Ленинградское производственное объединение энергетики и электрофикации "Ленэнерго" Комитета по управлению городским имуществом от 24.06.2005 № 229-р выдан: Комитет по управлению городским имуществом; Содержание ограничения (обременения): Определены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.09.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".; Реестровый номер границы: 47:23-6.136; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона "ВЛ-10кв Ф-10 ПС-391ч.3"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранный зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".; Реестровый номер границы: 47:23-6.3007; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛЗ-10 кВ ОЛ-5648 ф

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069785			
Кадастровый номер:		47:23:0220001:766	
391-10; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 139091			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069785			
Кадастровый номер:		47:23:0220001:766	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:23:0220001:766/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	404845.38	2193817.22	-	-
2	404843.74	2193818.31	-	-
3	404826.67	2193826.73	-	-
4	404822.6	2193830.46	-	-
5	404820.99	2193835.55	-	-
6	404809.1	2193834.17	-	-
7	404823.31	2193814.68	-	-
1	404845.38	2193817.22	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069785

Кадастровый номер: 47:23:0220001:766

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 47:23:0220001:766/2			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	404779.01	2193936.9	-	-
2	404783.99	2193902.02	-	-
3	404797.6	2193861.03	-	-
4	404798.84	2193852.83	-	-
5	404802.05	2193843.85	-	-
6	404813.7	2193827.86	-	-
7	404813.63	2193829.65	-	-
8	404813.74	2193830.09	-	-
9	404813.78	2193831.09	-	-
10	404813.63	2193832.08	-	-
11	404800.55	2193882.09	-	-
12	404800.44	2193882.46	-	-
13	404783.02	2193932.6	-	-
14	404782.75	2193933.23	-	-
15	404782.21	2193934.07	-	-
16	404781.52	2193934.79	-	-
1	404779.01	2193936.9	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.02.2021 г., поступившего на рассмотрение 28.02.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2021.№ 99/2021/378180623			
Кадастровый номер:		47:23:0222001:102	

Номер кадастрового квартала:	47:23:0222001
Дата присвоения кадастрового номера:	13.04.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Ивановка
Площадь:	40999 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	395640.35
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:23:0439001:199, 47:23:0000000:43964, 47:23:0222001:523
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.02.2021.№ 99/2021/378180623			
Кадастровый номер:		47:23:0222001:102	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.02.2021.№ 99/2021/378180623			
Кадастровый номер:		47:23:0222001:102	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства».Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Коряковская Лидия Валерьевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

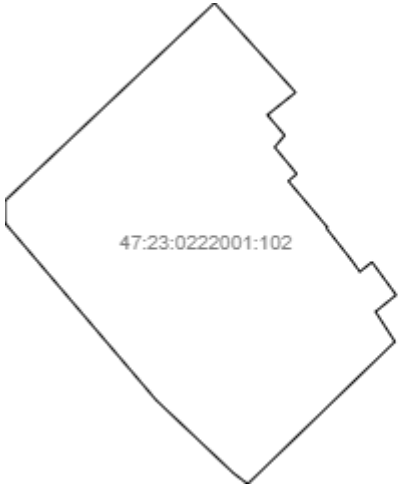
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____
Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.02.2021.№ 99/2021/378180623	
Кадастровый номер:	47:23:0222001:102
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акционерное общество "Племенной завод "Красногвардейский", ИНН: 4705036726
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-47-17/181/2010-048 от 26.11.2010
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правоприращения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2021.№ 99/2021/378180623			
Кадастровый номер:		47:23:0222001:102	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

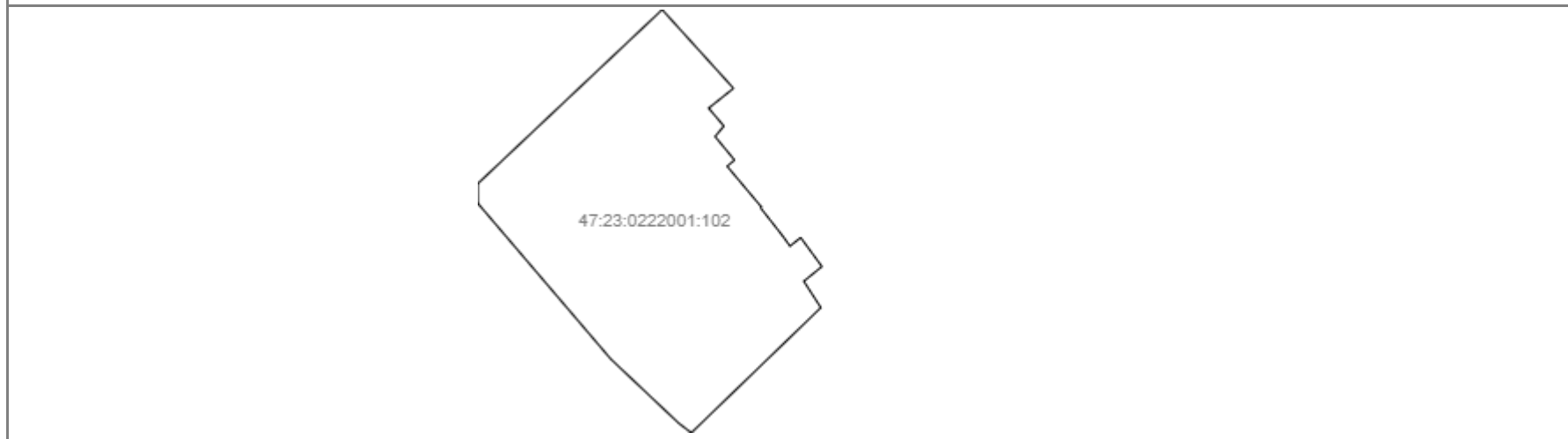
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2021 № 99/2021/378180623			
Кадастровый номер:		47:23:0222001:102	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
-------------------------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2021.№ 99/2021/378180623			
Кадастровый номер:		47:23:0222001:102	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	402411.16	2196432.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	402353.11	2196484.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	402338.47	2196466.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	402325.24	2196477.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	402317.54	2196471.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	402300.18	2196485.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	402295.57	2196480.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	402265.72	2196505.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	402264.72	2196505.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	402244.06	2196521.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	402236.65	2196526.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	402242.95	2196534.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	402221.59	2196550.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	402210.72	2196536.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	402191.25	2196549.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2021.№ 99/2021/378180623			
Кадастровый номер:		47:23:0222001:102	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	402098.88	2196453.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	402106.04	2196444.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	402153.32	2196394.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	402268.19	2196296.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	402282.74	2196296.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.02.2021.№ 99/2021/378180623			
Кадастровый номер:		47:23:0222001:102	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>47:23:0222001:102/1</u>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.02.2021.№ 99/2021/378180623			
Кадастровый номер:		47:23:0222001:102	

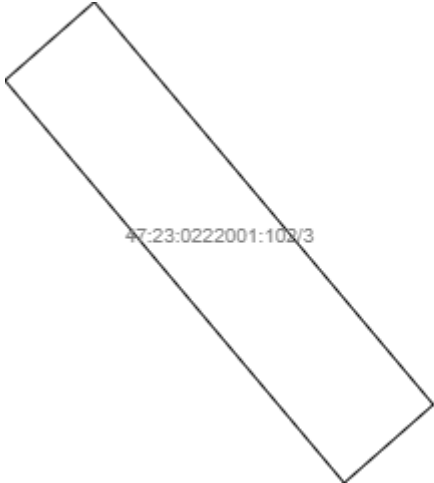
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:23:0222001:102/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.02.2021.№ 99/2021/378180623			
Кадастровый номер:		47:23:0222001:102	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:23:0222001:102/3
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.02.2021.№ 99/2021/378180623			
Кадастровый номер:		47:23:0222001:102	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:23:0222001:102/4
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.02.2021.№ 99/2021/378180623			
Кадастровый номер:		47:23:0222001:102	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>47:23:0222001:102/5</u>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.02.2021.№ 99/2021/378180623			
Кадастровый номер:		47:23:0222001:102	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:23:0222001:102/6
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.02.2021.№ 99/2021/378180623			
Кадастровый номер:		47:23:0222001:102	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:23:0222001:102/7
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.02.2021.№ 99/2021/378180623			
Кадастровый номер:		47:23:0222001:102	

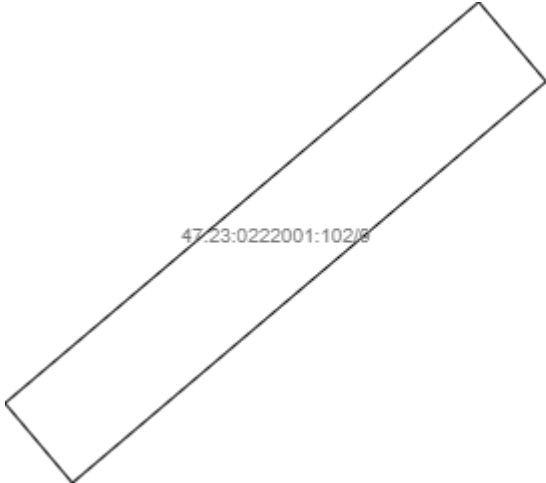
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:23:0222001:102/8
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.02.2021.№ 99/2021/378180623			
Кадастровый номер:		47:23:0222001:102	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:23:0222001:102/9
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.02.2021.№ 99/2021/378180623			
Кадастровый номер:		47:23:0222001:102	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:23:0222001:102/10
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.02.2021.№ 99/2021/378180623			
Кадастровый номер:		47:23:0222001:102	


План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:23:0222001:102/11
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.02.2021.№ 99/2021/378180623			
Кадастровый номер:		47:23:0222001:102	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:23:0222001:102/12
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2021.№ 99/2021/378180623			
Кадастровый номер:		47:23:0222001:102	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	310.71	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 13.04.2015
2	429.08	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 13.04.2015
3	767.33	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 13.04.2015
4	571.72	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 13.04.2015
5	593.7	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 13.04.2015
6	318.9	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 13.04.2015
7	748.83	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 13.04.2015
8	543.54	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 14.04.2015
9	876.87	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 14.04.2015
10	486	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Карта (план) охранной зоны объекта электросетевого хозяйства № - от 25.01.2016, срок действия: 13.04.2016
11	71	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Описание местоположения границ № б/н от 13.01.2020, срок действия: 10.03.2020
12	104	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Описание местоположения границ № б/н от 20.02.2020, срок действия: 25.06.2020

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
<small>(вид объекта недвижимости)</small>					
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2021.№ 99/2021/378180623					
Кадастровый номер:			47:23:0222001:102		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 1					
Система координат: Местная 167					
Зона №					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
21	402399.74	2196427.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	402399.74	2196427.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	402381.3	2196444.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	402372.87	2196435.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	402391.31	2196418.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
28.02.2021.№ 99/2021/378180623				
Кадастровый номер:			47:23:0222001:102	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
25	402344.09	2196403.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	402344.09	2196403.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	402323.75	2196421.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	402313.25	2196410.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	402333.59	2196391.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
28.02.2021.№ 99/2021/378180623				
Кадастровый номер:			47:23:0222001:102	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
29	402336.37	2196364.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	402336.37	2196364.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	402291.77	2196402.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	402283.09	2196392.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	402327.68	2196354.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
28.02.2021.№ 99/2021/378180623				
Кадастровый номер:			47:23:0222001:102	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
33	402315.28	2196338.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	402315.28	2196338.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	402310.07	2196343.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	402307.35	2196340.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	402277.65	2196365.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	402269.95	2196356.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	402304.85	2196326.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
28.02.2021.№ 99/2021/378180623				
Кадастровый номер:			47:23:0222001:102	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 5				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
39	402249.01	2196368.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	402249.01	2196368.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	402209.43	2196411.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	402201.95	2196404.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	402241.53	2196361.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
28.02.2021.№ 99/2021/378180623				
Кадастровый номер:			47:23:0222001:102	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 6				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
6	402300.18	2196485.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	402306.05	2196460.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	402306.05	2196460.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	402316.03	2196472.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	402290.21	2196473.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
28.02.2021.№ 99/2021/378180623				
Кадастровый номер:			47:23:0222001:102	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 7				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	402235.36	2196470.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	402235.36	2196470.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	402229.69	2196476.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	402230.83	2196477.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	402200.74	2196505.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	402190.11	2196494.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	402225.87	2196460.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
28.02.2021.№ 99/2021/378180623				
Кадастровый номер:			47:23:0222001:102	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 8				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
52	402178.22	2196447.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	402178.22	2196447.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	402151.45	2196471.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	402141.34	2196460.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	402168.1	2196436.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
28.02.2021.№ 99/2021/378180623				
Кадастровый номер:			47:23:0222001:102	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 9				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
56	402198.33	2196536.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	402198.33	2196536.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	402189.07	2196544.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	402142.39	2196488.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	402151.66	2196481.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
28.02.2021.№ 99/2021/378180623				
Кадастровый номер:			47:23:0222001:102	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 10				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
60	402285.57	2196299.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	402285.57	2196299.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	402321.72	2196337.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	402321.52	2196337.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	402285.01	2196320.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	402279.12	2196313.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	402281.06	2196304.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
28.02.2021.№ 99/2021/378180623				
Кадастровый номер:			47:23:0222001:102	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 11				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
66	402219.89	2196538.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	402219.89	2196538.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	402224.18	2196539.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	402233.39	2196541.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	402229.09	2196544.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	402223.42	2196543.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	402219.31	2196542.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	402215.71	2196542.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	402215.35	2196542.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	402212.81	2196539.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	402214.82	2196538.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
28.02.2021.№ 99/2021/378180623				
Кадастровый номер:			47:23:0222001:102	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 12				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
76	402224.41	2196538.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	402224.41	2196538.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	402234.42	2196540.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	402227.9	2196545.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	402223.27	2196544.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	402216.2	2196543.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	402212.25	2196538.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	402214.63	2196537.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.09.2023, поступившего на рассмотрение 21.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215446617			
Кадастровый номер:	47:23:0222001:132		
Номер кадастрового квартала:	47:23:0222001		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.04.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение, вблизи д. Ивановка		
Площадь:	11500 +/- 938		
Кадастровая стоимость, руб.:	66010		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:23:0222001:112		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215446617			
Кадастровый номер:		47:23:0222001:132	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.04.2016; реквизиты документа-основания: карта (план) охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 25.01.2016 № - выдан: Общество		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215446617			
Кадастровый номер:		47:23:0222001:132	
		с ограниченной ответственностью "МОРИОН".	
Получатель выписки:		Блинова Ирина Викторовна	


	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215446617			
Кадастровый номер:		47:23:0222001:132	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-47-17/048/2013-215 27.05.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
			Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	полное наименование должности
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

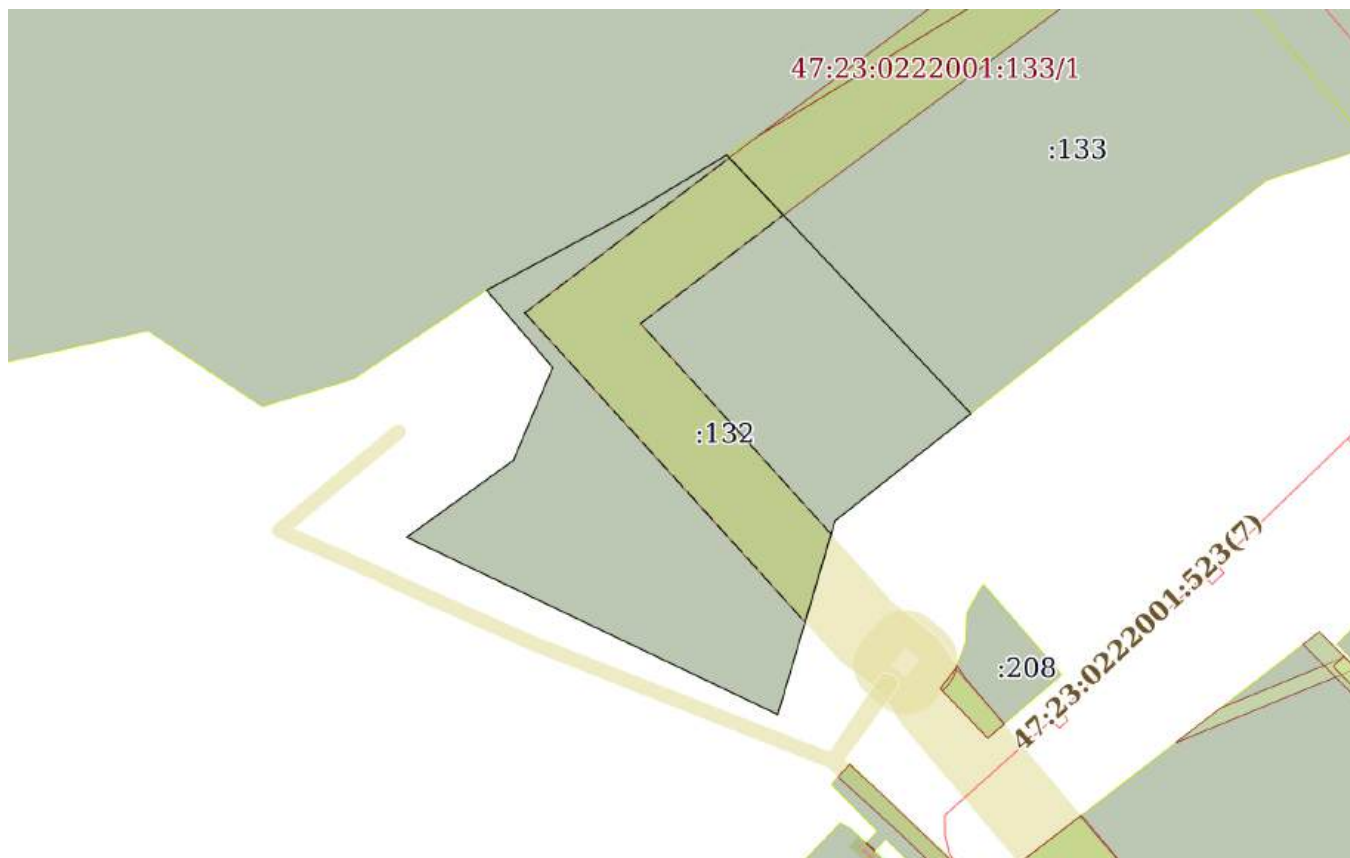
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215446617			
Кадастровый номер:		47:23:0222001:132	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215446617			
Кадастровый номер:		47:23:0222001:132	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215446617			
Кадастровый номер:		47:23:0222001:132	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	136°38.9`	95.37	данные отсутствуют	47:23:0222001:133	г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, д.8, кв.1
2	1.1.2	1.1.3	231°42.7`	46.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	196°26.9`	54.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	295°34.1`	110.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	54°15.6`	35.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	22°57.9`	27.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	319°31.3`	27.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	61°45.6`	45	данные отсутствуют	47:23:0222001:150	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	58°47.3`	28.87	данные отсутствуют	47:23:0222001:150	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215446617			
Кадастровый номер:		47:23:0222001:132	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	402228.72	2196120.92	Закрепление отсутствует	2.5
2	402213.76	2196096.23	Закрепление отсутствует	2.5
3	402192.47	2196056.59	Закрепление отсутствует	2.5
4	402171.73	2196074.29	Закрепление отсутствует	2.5
5	402146.81	2196063.73	Закрепление отсутствует	2.5
6	402126.25	2196035.16	Закрепление отсутствует	2.5
7	402078.66	2196134.63	Закрепление отсутствует	2.5
8	402130.62	2196149.97	Закрепление отсутствует	2.5
9	402159.37	2196186.39	Закрепление отсутствует	2.5
1	402228.72	2196120.92	Закрепление отсутствует	2.5

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215446617			
Кадастровый номер:		47:23:0222001:132	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:23:0222001:132/1



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215446617			
Кадастровый номер:		47:23:0222001:132	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
47:23:0222001:132/1	3202	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 25.01.2016 № - выдан: Общество с ограниченной ответственностью "МОРИОН"; Содержание ограничения (обременения): указаны в п. 8,9,10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 47.23.2.149	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215446617			
Кадастровый номер:		47:23:0222001:132	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:23:0222001:132/1				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	402186.4	2196066.84	-	0.1
2	402135.51	2196113.04	-	0.1
3	402103.44	2196141.95	-	-
4	402127.07	2196148.92	-	-
5	402149.6	2196128.61	-	0.1
6	402183.53	2196097.82	-	0.1
7	402212.6	2196136.13	-	-
8	402227.96	2196121.63	-	-
1	402186.4	2196066.84	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.09.2023, поступившего на рассмотрение 21.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215446167			
Кадастровый номер:	47:23:0222001:133		
Номер кадастрового квартала:	47:23:0222001		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.04.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 47-47-17/048/2013-216		
Местоположение:	Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д. Ивановка		
Площадь:	11500 +/- 938		
Кадастровая стоимость, руб.:	66010		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:23:0222001:112		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Крестьянские (фермерские) хозяйства		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215446167			
Кадастровый номер:		47:23:0222001:133	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.04.2016; реквизиты документа-основания: карта (план) охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 25.01.2016 № - выдан: Общество		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215446167			
Кадастровый номер:		47:23:0222001:133	
		с ограниченной ответственностью "МОРИОН".	
Получатель выписки:		Блинова Ирина Викторовна	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215446167			
Кадастровый номер:		47:23:0222001:133	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-47-17/072/2013-129 22.07.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215446167			
Кадастровый номер:		47:23:0222001:133	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215446167			
Кадастровый номер:		47:23:0222001:133	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215446167			
Кадастровый номер:		47:23:0222001:133	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	140°4.5'	88.74	данные отсутствуют	47:23:0000000:51026(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	252°11.4'	29.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	231°43.4'	101.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	316°38.9'	95.37	данные отсутствуют	47:23:0222001:132	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.1	58°46.2'	135.67	данные отсутствуют	47:23:0222001:150	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215446167			
Кадастровый номер:		47:23:0222001:133	

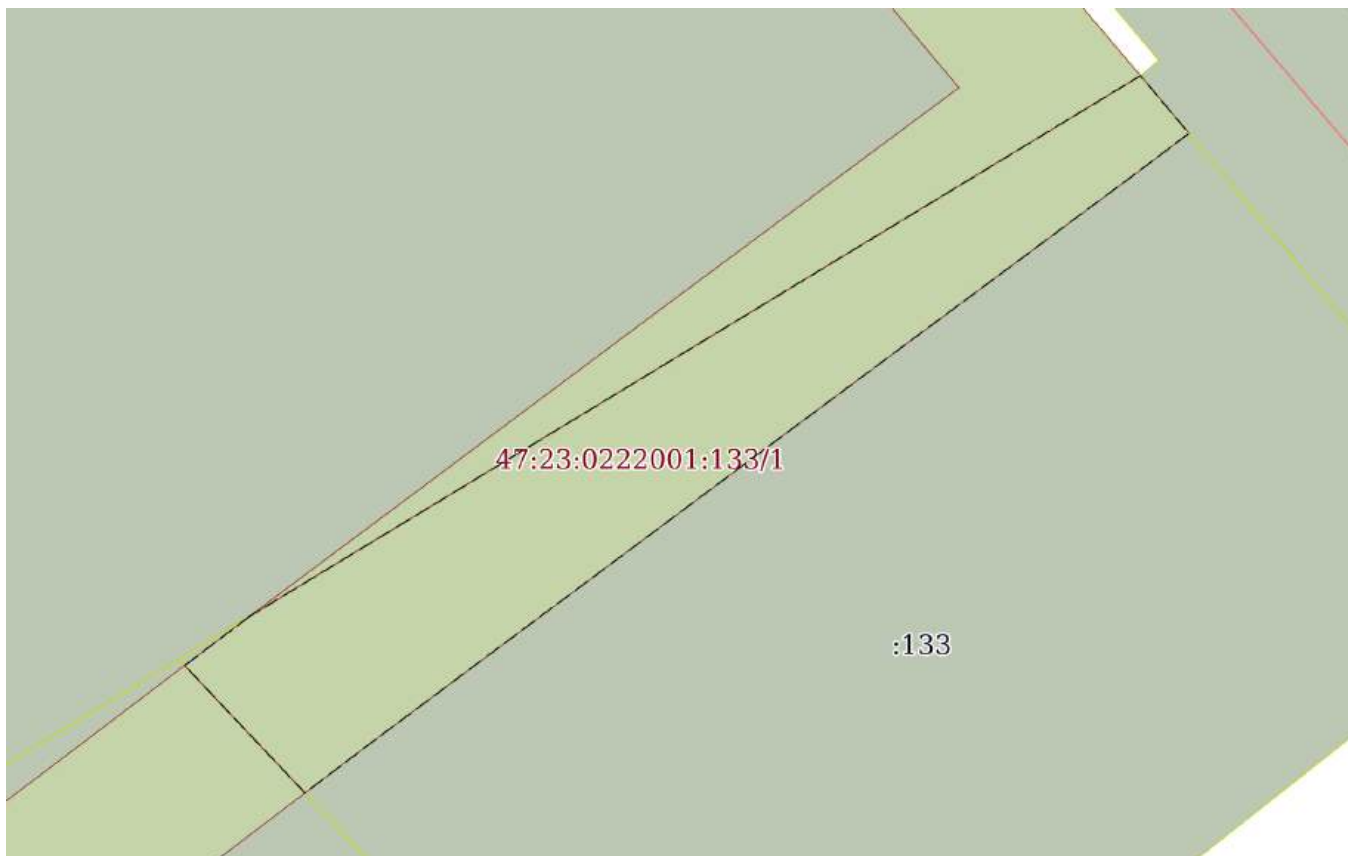
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	402299.06	2196236.93	Закрепление отсутствует	2.5
2	402228.72	2196120.92	Закрепление отсутствует	2.5
3	402159.37	2196186.39	Закрепление отсутствует	2.5
4	402221.96	2196265.71	Закрепление отсутствует	2.5
5	402231.01	2196293.88	Закрепление отсутствует	2.5
1	402299.06	2196236.93	Закрепление отсутствует	2.5

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215446167			
Кадастровый номер:		47:23:0222001:133	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:23:0222001:133/1



Масштаб 1:900 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215446167			
Кадастровый номер:		47:23:0222001:133	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
47:23:0222001:133/1	2061	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 25.01.2016 № - выдан: Общество с ограниченной ответственностью "МОРИОН"; Содержание ограничения (обременения): указаны в п. 8,9,10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 47.23.2.149	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215446167			
Кадастровый номер:		47:23:0222001:133	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:23:0222001:133/1				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	402233.9	2196129.47	-	-
2	402227.96	2196121.63	-	-
3	402212.6	2196136.13	-	-
4	402218.64	2196144.09	-	0.1
5	402255.83	2196193.99	-	0.1
6	402287.57	2196236.76	-	0.1
7	402292.11	2196242.76	-	-
8	402299.06	2196236.93	Закрепление отсутствует	2.5
1	402233.9	2196129.47	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 21.09.2023, поступившего на рассмотрение 21.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215445753			
Кадастровый номер:	47:23:0222001:150		
Номер кадастрового квартала:	47:23:0222001		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.03.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, АОЗТ «Красногвардейское», вблизи дер. Ивановка		
Площадь:	102716 +/- 2804		
Кадастровая стоимость, руб.:	589589.84		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:23:0000000:52		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215445753			
Кадастровый номер:		47:23:0222001:150	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.04.2016; реквизиты документа-основания: карта (план) охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 25.01.2016 № - выдан: Общество с ограниченной ответственностью "МОРИОН".	
Получатель выписки:		Блинова Ирина Викторовна	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215445753			
Кадастровый номер:		47:23:0222001:150	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		13.02.2015 10:33:15
	номер государственной регистрации:		47-47/017-47/017/004/2015-116/41
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 28.10.2014 по 09.10.2063 с 28.10.2014 по 09.10.2063
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Племенной завод "Красногвардейский", ИНН: 4705036726
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 1602-14, выдан 03.12.2014, дата государственной регистрации: 13.02.2015, номер государственной регистрации: 47-47/017-47/017/004/2015-116/1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

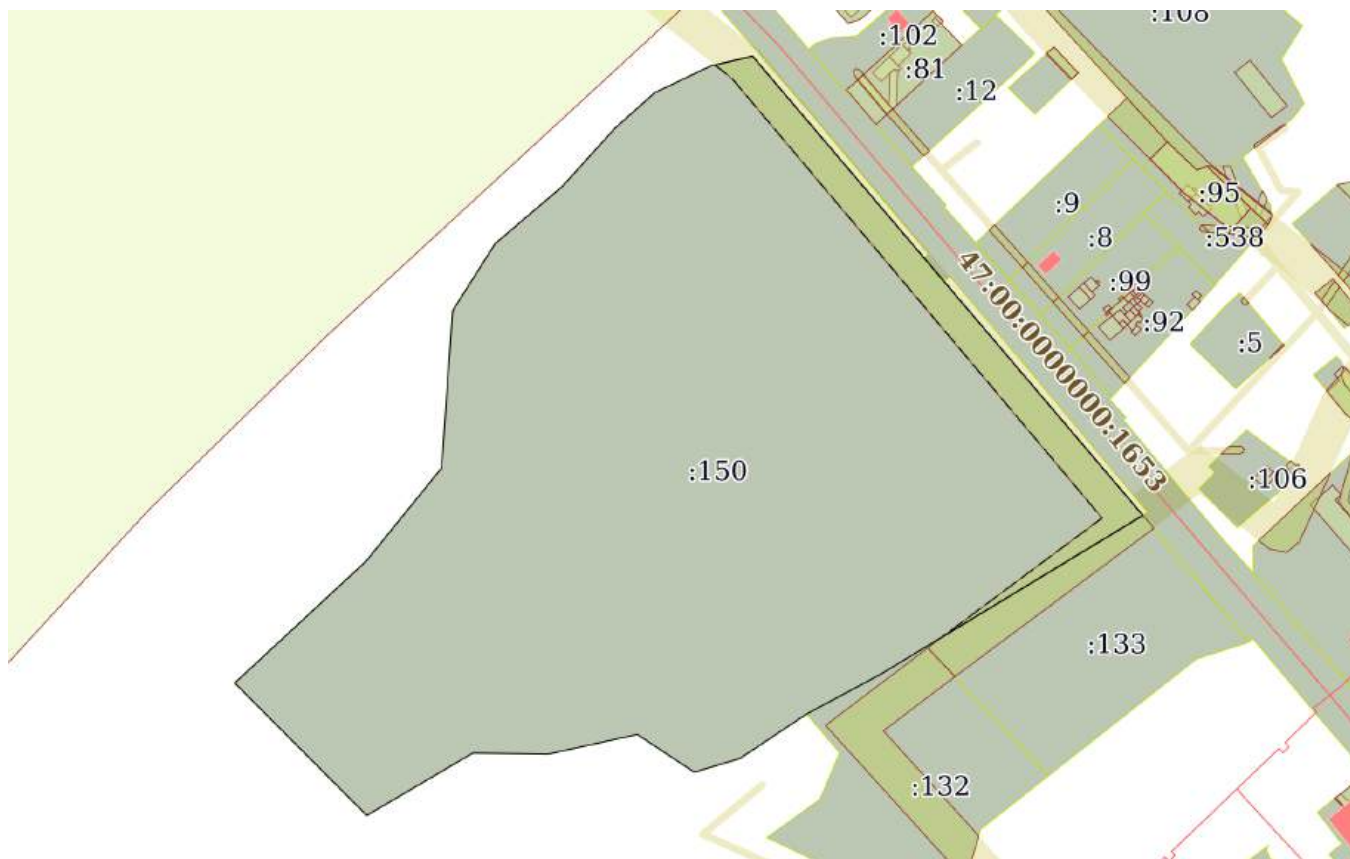
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 10		
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215445753		
Кадастровый номер:	47:23:0222001:150	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215445753			
Кадастровый номер:		47:23:0222001:150	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056V7401CV38D2V3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215445753			
Кадастровый номер:		47:23:0222001:150	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	47°8.4'	96.18	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	38°58.7'	64.24	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	4°1.3'	84.54	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	32°21.4'	42.55	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	49°31.8'	47.27	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	42°10.2'	41.96	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	48°9.3'	28.78	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	64°26.6'	33.26	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	76°50.7'	23.02	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	139°38.3'	323.19	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	238°46.2'	135.67	-	47:23:0222001:133	г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, д.8, кв.1
12	1.1.11	1.1.11			данные отсутствуют	47:23:0000000:51026(1)	адрес отсутствует
13	1.1.12	1.1.13	238°47.3'	28.87	-	47:23:0222001:132	адрес отсутствует
14	1.1.13	1.1.14	241°45.6'	45	-	47:23:0222001:132	адрес отсутствует
15	1.1.14	1.1.15	236°17.9'	42.95	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	253°13.1'	25.53	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	303°35.9'	36.7	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	257°29.5'	48.76	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	270°46.6'	40.55	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	239°31.8'	66.01	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.1	315°5.6'	100.27	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215445753			
Кадастровый номер:		47:23:0222001:150	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	402209.12	2195750.02	-	2.5
2	402274.54	2195820.52	-	2.5
3	402324.48	2195860.93	-	2.5
4	402408.81	2195866.86	-	2.5
5	402444.75	2195889.63	-	2.5
6	402475.43	2195925.59	-	2.5
7	402506.53	2195953.76	-	2.5
8	402525.73	2195975.2	-	2.5
9	402540.08	2196005.21	-	2.5
10	402545.32	2196027.63	-	2.5
11	402299.06	2196236.93	-	2.5
12	402228.72	2196120.92	-	2.5
13	402213.76	2196096.23	-	2.5
14	402192.47	2196056.59	-	2.5
15	402168.64	2196020.86	-	2.5
16	402161.27	2195996.42	-	2.5
17	402181.58	2195965.85	-	2.5
18	402171.02	2195918.25	-	2.5
19	402171.57	2195877.7	-	2.5
20	402138.1	2195820.81	-	2.5
1	402209.12	2195750.02	-	2.5

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215445753			
Кадастровый номер:		47:23:0222001:150	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:23:0222001:150/1



Масштаб 1:4000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215445753			
Кадастровый номер:		47:23:0222001:150	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
47:23:0222001:150/1	6042	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 25.01.2016 № - выдан: Общество с ограниченной ответственностью "МОРИОН"; Содержание ограничения (обременения): указаны в п. 8,9,10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 47.23.2.149	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215445753			
Кадастровый номер:		47:23:0222001:150	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:23:0222001:150/1				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	402540.6	2196007.48	-	-
2	402533.57	2196016.45	-	0.1
3	402484.04	2196058.19	-	0.1
4	402438.87	2196096.33	-	0.1
5	402349.04	2196171.87	-	0.1
6	402297.61	2196215.04	-	0.1
7	402272.69	2196181.45	-	0.1
8	402235.42	2196131.46	-	0.1
9	402233.9	2196129.47	-	-
10	402299.06	2196236.93	-	2.5
11	402545.32	2196027.63	-	2.5
1	402540.6	2196007.48	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.07.2024, поступившего на рассмотрение 25.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191463568			
Кадастровый номер:	47:23:0224001:67		
Номер кадастрового квартала:	47:23:0222001		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.08.1999		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 47-26-1/1998-12555		
Местоположение:	Ленинградская область, Гатчинский район, д. Алапурская, уч.11-а		
Площадь:	17500 +/- 26		
Кадастровая стоимость, руб.:	14748475		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:23:0224001:152, 47:23:0224001:164, 47:23:0224001:165, 47:23:0224001:211, 47:23:0224001:244		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для производственной деятельности		
Сведения о кадастровом инженерере:	Стецкая Тамара Ивановна, дата завершения кадастровых работ: 10.12.2015		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191463568			
Кадастровый номер:		47:23:0224001:67	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191463568			
Кадастровый номер:		47:23:0224001:67	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.03.2023; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 21.11.2022 № PVD-0123/2023-3978; иной документ, содержащий описание объекта от 19.01.2023 № PVD-0123/2023-3978; доверенность от 19.02.2020 № 7988397; постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации .	
Получатель выписки:		Рыбичева Анна Александровна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191463568			
Кадастровый номер:		47:23:0224001:67	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Всероссийский нефтяной научно-исследовательский геологоразведочный институт", ИНН: 7816334628
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:23:0224001:67-47/017/2017-2 25.02.2017 10:32:55
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

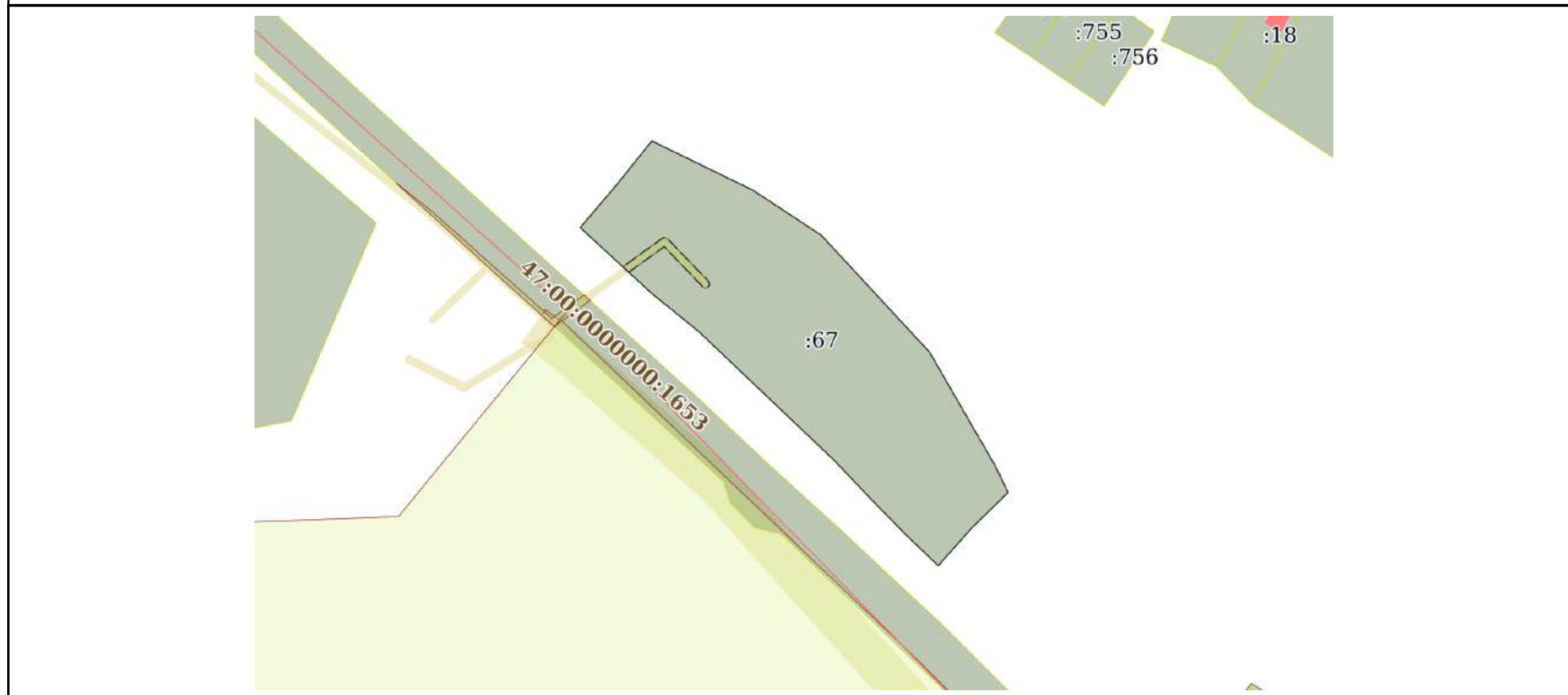
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191463568			
Кадастровый номер:		47:23:0224001:67	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191463568			
Кадастровый номер:		47:23:0224001:67	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191463568			
Кадастровый номер:		47:23:0224001:67	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	116°0.5'	57.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	123°22.8'	41.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	137°13.9'	80.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	149°59.5'	66.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	154°11.3'	14.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	225°30.5'	26.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	221°41.1'	25.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	313°38.3'	22.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	315°38.1'	24.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	316°28.1'	25.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	316°55.9'	2.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	313°34.9'	95.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	309°1.4'	19.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	308°59.0'	10.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	312°37.8'	49.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	40°24.9'	28.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.1	38°43.1'	29.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191463568			
Кадастровый номер:		47:23:0224001:67	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	403033.86	2195693.41	-	0.08
2	403008.83	2195744.71	-	0.08
3	402985.96	2195779.42	-	0.08
4	402926.63	2195834.3	-	0.08
5	402868.92	2195867.63	-	0.08
6	402855.46	2195874.14	-	0.08
7	402837	2195855.35	-	0.08
8	402818.28	2195838.68	-	0.08
9	402833.48	2195822.74	-	0.08
10	402851.28	2195805.33	-	0.08
11	402869.69	2195787.84	-	0.08
12	402871.53	2195786.12	-	0.08
13	402937.15	2195717.17	-	0.08
14	402949.55	2195701.87	-	0.08
15	402956.17	2195693.69	-	0.08
16	402989.87	2195657.08	-	0.08
17	403011.22	2195675.26	-	0.08
1	403033.86	2195693.41	-	0.08

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

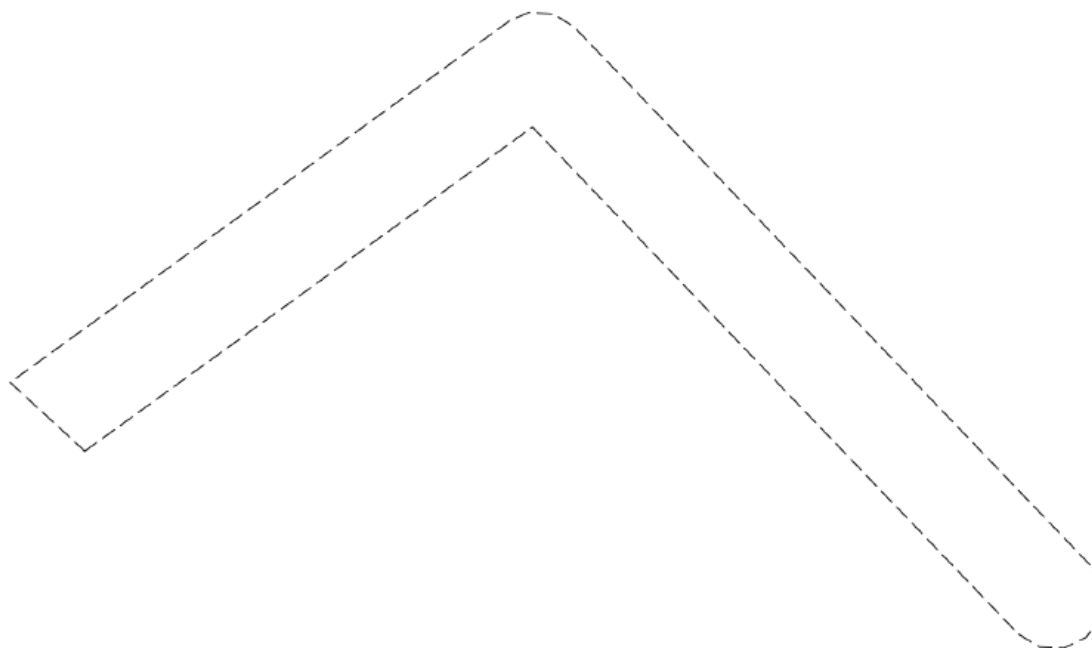
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191463568

Кадастровый номер: 47:23:0224001:67

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:23:0224001:67/1



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191463568			
Кадастровый номер:		47:23:0224001:67	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:23:0224001:67/1	222	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 21.11.2022 № PVD-0123/2023-3978; иной документ, содержащий описание объекта от 19.01.2023 № PVD-0123/2023-3978; доверенность от 19.02.2020 № 7988397; постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранный зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" .; Реестровый номер границы: 47:23-6.2422; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства- вл-0,4кв от тп-1536; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 014400

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191463568			
Кадастровый номер:		47:23:0224001:67	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:23:0224001:67/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	402967.2	2195681.71	-	-
2	402969.96	2195678.71	-	-
3	402984.48	2195698.78	-	-
4	402984.82	2195699.54	-	-
5	402984.77	2195700.54	-	-
6	402984.24	2195701.39	-	-
7	402962.63	2195722.13	-	-
8	402961.54	2195722.67	-	-
9	402960.55	2195722.56	-	-
10	402959.73	2195721.99	-	-
11	402959.29	2195721.09	-	-
12	402959.33	2195720.1	-	-
13	402959.86	2195719.24	-	-
14	402980.22	2195699.71	-	-
15	402967.2	2195681.71	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.10.2023, поступившего на рассмотрение 31.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246125318			
Кадастровый номер:	47:23:0260001:121		
Номер кадастрового квартала:	47:23:0260001		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.03.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 47:23:02-60-001:0121; 127		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи, д. Кезелево, контур 26.		
Площадь:	795807		
Кадастровая стоимость, руб.:	4567932.18		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для ведения сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246125318			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:121	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246125318			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:121	
		<p>управлению городским имуществом о составе имущества, учтенного в расчетах уставного капитала ОАО "Ленэнерго" и внесении изменений в план приватизации Государственного предприятия - ордена Октябрьской революции и ордена Отечественной войны I степени "Ленинградское производственное объединение энергетики и электрификации "Ленэнерго" от 24.06.2005 № 229-р выдан: Комитетом по управлению городским имуществом. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 31.10.2022 № PVD-0123/2022-64970; иной документ, содержащий описание объекта от 17.11.2022 № PVD-0123/2022-64970; доверенность от 13.07.2020 № 8923893; свидетельство о государственной регистрации права от 26.09.2011 серия: 47-АБ № 383052 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.</p>	
Получатель выписки:		Рыбичева Анна Александровна	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246125318			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:121	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Племенной завод "Красногвардейский", ИНН: 4705036726
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-78-17/023/2008-192 26.03.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	22.02.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	47-78-17/009/2008-179	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 22.02.2008 бессрочно	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, № 37/07-6-2332, выдан 29.12.2007, территориальным отделом по Гатчинскому району Управления Роснедвижимости по Ленинградской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246125318		Всего листов выписки: 31
Кадастровый номер:	47:23:0260001:121	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------


31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246125318

Кадастровый номер: 47:23:0260001:121

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000000 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246125318			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:121	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	342°7.5'	21.01	данные отсутствуют	47:23:0260001:2	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	342°7.5'	230.17	данные отсутствуют	47:23:0260001:2	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	338°46.8'	218.29	данные отсутствуют	47:23:0260001:2	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	53°36.1'	239	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	322°42.7'	142.27	данные отсутствуют	47:23:0260001:120	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	42°48.5'	33.46	данные отсутствуют	47:23:0260001:123	Ленинградская область, г.Назрань
7	1.1.7	1.1.8	42°48.5'	150.09	данные отсутствуют	47:23:0260001:123	Ленинградская область, г.Назрань
8	1.1.8	1.1.9	44°44.8'	55.87	данные отсутствуют	47:23:0260001:123	Ленинградская область, г.Назрань
9	1.1.9	1.1.10	44°44.6'	127.68	данные отсутствуют	47:23:0260001:123	Ленинградская область, г.Назрань
10	1.1.10	1.1.11	46°8.0'	72.89	данные отсутствуют	47:23:0260001:123	Ленинградская область, г.Назрань
11	1.1.11	1.1.12	46°8.4'	99.84	данные отсутствуют	47:23:0260001:123	Ленинградская область, г.Назрань
12	1.1.12	1.1.13	41°2.0'	101.71	данные отсутствуют	47:23:0260001:123	Ленинградская область, г.Назрань
13	1.1.13	1.1.14	41°1.6'	55.62	данные отсутствуют	47:23:0260001:123	Ленинградская область, г.Назрань
14	1.1.14	1.1.15	44°35.6'	131.6	данные отсутствуют	47:23:0260001:123	Ленинградская область, г.Назрань
15	1.1.15	1.1.16	149°41.3'	99.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	145°16.4'	14.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	128°45.5'	63.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	133°28.8'	58.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	136°26.2'	94.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	137°43.8'	107.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	138°40.5'	210.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	141°29.9'	122.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246125318

Кадастровый номер:	47:23:0260001:121
--------------------	-------------------

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	153°10.3`	11.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	180°51.4`	10.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	202°28.6`	6.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	233°37.8`	8.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	279°1.3`	29.02	данные отсутствуют	47:23:0260001:230(2)	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	264°59.2`	27.58	данные отсутствуют	47:23:0260001:230(2)	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	249°37.1`	31.56	данные отсутствуют	47:23:0260001:230(2)	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	235°36.3`	27.97	данные отсутствуют	47:23:0260001:230(2)	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	215°34.5`	23.1	данные отсутствуют	47:23:0260001:230(2)	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	192°8.6`	16.59	данные отсутствуют	47:23:0260001:230(2)	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	164°17.7`	13.74	данные отсутствуют	47:23:0260001:230(2)	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	119°40.7`	17.37	данные отсутствуют	47:23:0260001:230(2)	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	234°29.6`	155.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	229°4.4`	173.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	217°11.5`	44.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	243°5.8`	78.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.38	1.1.38			данные отсутствуют	47:23:0213001:313	адрес отсутствует
40	1.1.39	1.1.40	227°20.1`	36.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.39	1.1.39			данные отсутствуют	47:23:0213001:616	188643, Ленинградская обл, р-н. Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Коралловская, д. 16, кв. 29
42	1.1.40	1.1.41	194°32.3`	30.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.40	1.1.40			данные отсутствуют	47:23:0213001:310	198260, Санкт-Петербург г, ул. Солдата Корзуна, д. 64, литера. А, кв. 14
44	1.1.41	1.1.42	172°26.2`	35.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.41	1.1.41			данные отсутствуют	47:23:0213001:309	198260, Санкт-Петербург г, ул. Солдата Корзуна, д. 64, литера. А, кв. 14
46	1.1.42	1.1.43	201°41.2`	24.14	данные отсутствуют	47:23:0213001:308	адрес отсутствует
47	1.1.43	1.1.44	180°10.1`	20.32	данные отсутствуют	47:23:0213001:307	адрес отсутствует
48	1.1.44	1.1.45	139°9.7`	28.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.45	1.1.46	248°27.7`	134.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246125318

Кадастровый номер:

47:23:0260001:121

1	2	3	4	5	6	7	8
50	1.1.46	1.1.47	245°5.0`	35.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.47	1.1.48	251°52.6`	325.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	1.1.48	1.1.49	262°25.0`	69.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.49	1.1.1	288°1.8`	8.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246125318			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:121	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	402238.71	2190957.69	-	-
2	402258.71	2190951.24	-	-
3	402477.77	2190880.59	-	-
4	402681.26	2190801.58	-	-
5	402823.08	2190993.95	-	-
6	402936.27	2190907.76	-	-
7	402960.82	2190930.5	-	-
8	403070.93	2191032.49	-	-
9	403110.61	2191071.82	-	-
10	403201.3	2191161.7	-	-
11	403251.81	2191214.25	-	-
12	403320.99	2191286.24	-	-
13	403397.71	2191353.01	-	-
14	403439.67	2191389.52	-	-
15	403533.38	2191481.91	-	-
16	403447.72	2191531.99	-	-
17	403435.5	2191540.46	-	-
18	403395.6	2191590.16	-	-
19	403355.6	2191632.34	-	-
20	403286.91	2191697.67	-	-
21	403207.38	2191769.96	-	-
22	403049.23	2191909.02	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246125318

Кадастровый номер:

47:23:0260001:121

1	2	3	4	5
23	402953.11	2191985.48	-	-
24	402942.67	2191990.76	-	-
25	402932.63	2191990.61	-	-
26	402926.66	2191988.14	-	-
27	402921.77	2191981.5	-	-
28	402926.32	2191952.84	-	-
29	402923.91	2191925.37	-	-
30	402912.92	2191895.79	-	-
31	402897.12	2191872.71	-	-
32	402878.33	2191859.27	-	-
33	402862.11	2191855.78	-	-
34	402848.88	2191859.5	-	-
35	402840.28	2191874.59	-	-
36	402750.17	2191748.29	-	-
37	402636.59	2191617.29	-	-
38	402601.02	2191590.3	-	-
39	402565.71	2191520.71	-	-
40	402540.66	2191493.53	-	-
41	402510.66	2191485.75	-	-
42	402475.56	2191490.41	-	-
43	402453.13	2191481.49	-	-
44	402432.81	2191481.43	-	-
45	402410.92	2191500.35	-	-
46	402361.57	2191375.31	-	-
47	402346.44	2191342.74	-	-
48	402245.34	2191033.84	-	-
49	402236.22	2190965.34	-	-
1	402238.71	2190957.69	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

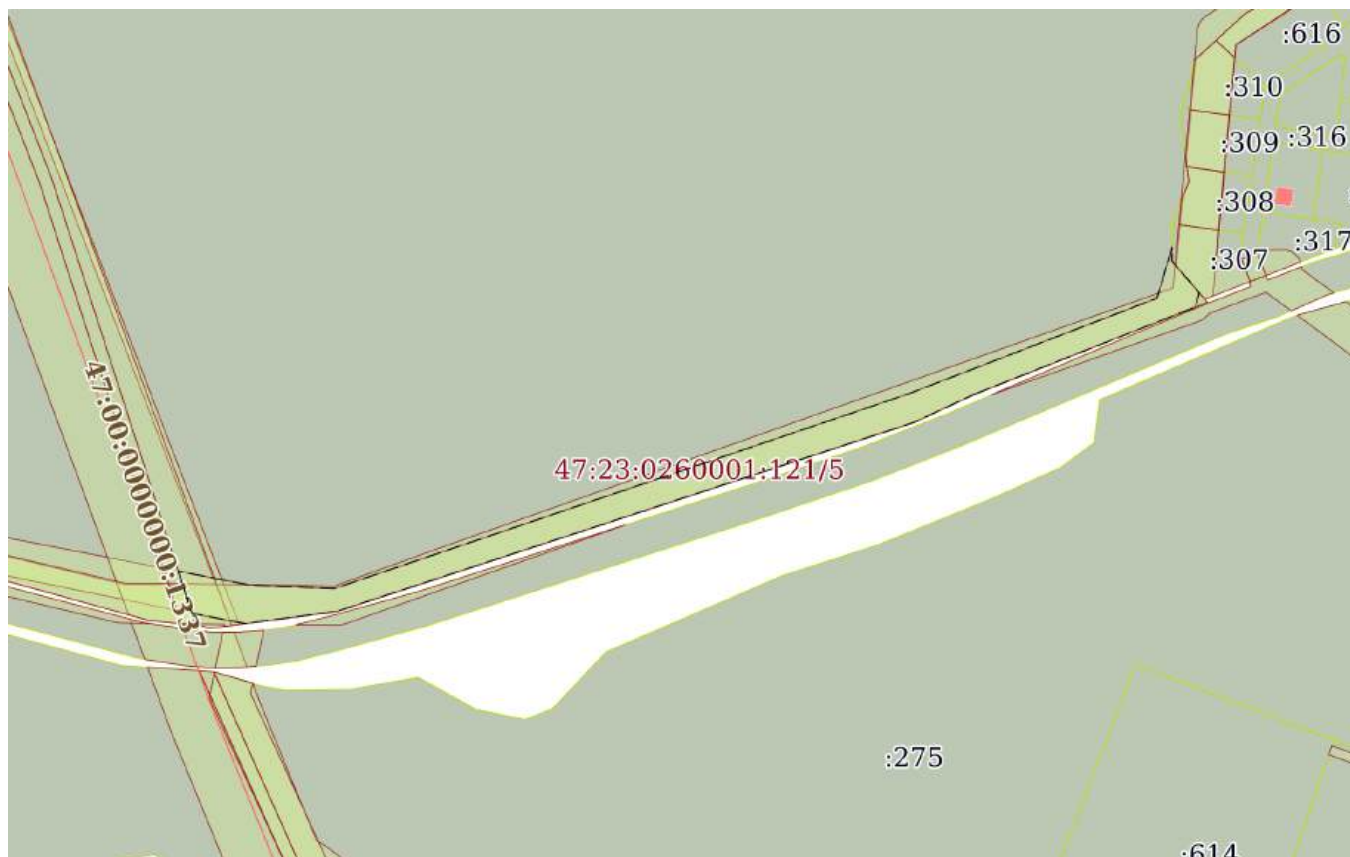
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246125318			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:121	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:23:0260001:121/1

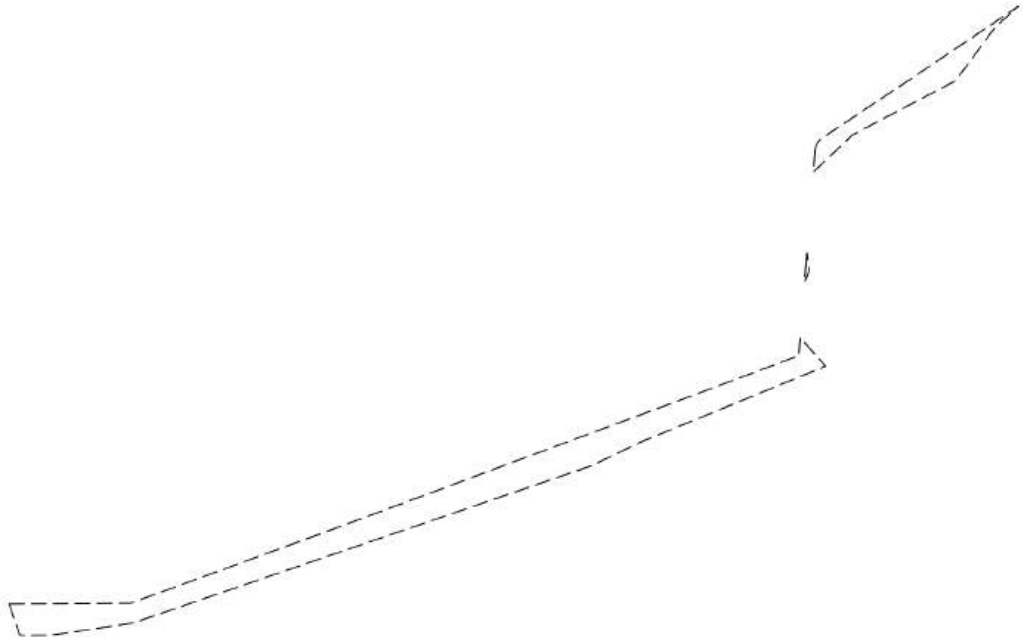


Масштаб 1:4000 Условные обозначения:


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246125318			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:121	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:23:0260001:121/2	
			
Масштаб 1:5000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246125318			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:121	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:23:0260001:121/3	
			
Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246125318			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:121	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:23:0260001:121/4	
			
Масштаб 1:5000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246125318

Кадастровый номер:

47:23:0260001:121

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0260001:121/5



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 31		
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246125318		
Кадастровый номер:		47:23:0260001:121
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:23:0260001:121/1	8257	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона ЛЭП 10кВ
47:23:0260001:121/2	1920	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона кабельных линий
47:23:0260001:121/3	11416	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по управлению городским имуществом о составе имущества, учтенного в расчетах уставного капитала ОАО "Ленэнерго" и внесении изменений в план приватизации Государственного предприятия - ордена Октябрьской революции и ордена Отечественной войны I степени "Ленинградское производственное объединение энергетики и электрификации "Ленэнерго" от 24.06.2005 № 229-р выдан: Комитетом по управлению городским имуществом; Содержание ограничения (обременения): Определены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.09.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".; Реестровый номер границы: 47.23.2.163
47:23:0260001:121/4	5572	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 31.10.2022 № PVD-0123/2022-64970; иной документ, содержащий описание объекта от 17.11.2022 № PVD-0123/2022-64970; доверенность от 13.07.2020 № 8923893; свидетельство о государственной регистрации права от 26.09.2011 серия: 47-АБ № 383052 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Правила охраны магистральных газопроводов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 г. № 1083 «З. Охранные зоны объектов магистральных газопроводов (далее - охранные зоны) устанавливаются: а) вдоль линейной части магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246125318			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:121	

стороны; б) вдоль линейной части многониточного магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей крайних ниток магистрального газопровода; в) вдоль подводных переходов магистральных газопроводов через водные преграды - в виде части водного объекта от поверхности до дна, ограниченной условными параллельными плоскостями, отстоящими от оси магистрального газопровода на 100 метров с каждой стороны; г) вдоль газопроводов, соединяющих объекты подземных хранилищ газа, - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей газопроводов с каждой стороны; д) вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны; е) вокруг наземных сооружений подземных хранилищ газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны. 4. В охранных зонах запрещается: а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов; б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов; в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов; г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов; д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения; е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью; ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода; з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы; и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом "ж" пункта 6 настоящих Правил, разводить костры и размещать источники огня; к) огораживать и перегораживать охранные зоны; л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 настоящих Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах "д" - "к" и "м" пункта 6 настоящих Правил; м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу. 5. В охранных зонах собственник или иной законный владелец земельного участка может производить полевые сельскохозяйственные работы и работы, связанные с временным затоплением орошаемых сельскохозяйственных земель,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246125318			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:121	

предварительно письменно уведомив собственника магистрального газопровода или организацию, эксплуатирующую магистральный газопровод. 6. В охранных зонах с письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод (далее - разрешение на производство работ), допускается: а) проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель; б) осуществление посадки и вырубки деревьев и кустарников; в) проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда; г) проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта; д) сооружение запруд на реках и ручьях; е) складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станков и загонов для скота; ж) размещение туристских стоянок; з) размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств; и) сооружение переездов через магистральные газопроводы; к) прокладка инженерных коммуникаций; л) проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов; м) устройство причалов для судов и пляжей; н) проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны; о) проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения. 7. Разрешение на производство работ должно содержать информацию о наименовании запланированных работ, территории их проведения, датах начала и окончания работ, наличии, возможном возникновении и характере опасных факторов, об условиях, в которых будут производиться работы, в том числе о расположенных на территории производства работ подземных инженерных коммуникациях и сооружениях, о мерах предосторожности, наличии и содержании инструкций, которыми необходимо руководствоваться при выполнении конкретных видов работ, об этапах работ, выполняемых в присутствии и под наблюдением представителя собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, а также фамилию, имя и отчество ответственного лица собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод. 8. В целях получения разрешения на производство работ организация или физическое лицо, намеревающиеся производить указанные в пункте 6 настоящих Правил работы, обязаны обратиться к собственнику магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, с письменным заявлением не менее чем за 20 рабочих дней до планируемого дня начала работ. 9. Собственник магистрального газопровода или организация, эксплуатирующая магистральный газопровод, в течение 15 рабочих дней со дня получения заявления, указанного в пункте 8 настоящих Правил, обязаны выдать разрешение на производство работ либо в случае наличия угрозы безопасности магистрального газопровода направить мотивированный отказ в выдаче разрешения на производство работ. Отказ в выдаче разрешения на производство работ может быть обжалован в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. 10. Для выдачи разрешения на производство работ собственник магистрального газопровода или организация, эксплуатирующая магистральный газопровод, определяют техническое состояние участка магистрального газопровода, в границах которого предполагается производство работ, и выполняют осмотр этого

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246125318			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:121	

участка на предмет наличия и состояния опознавательных знаков линейной части магистрального газопровода. Поврежденные или отсутствующие опознавательные знаки линейной части магистрального газопровода подлежат восстановлению до начала производства работ в охранной зоне. 11. Представитель собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, вправе присутствовать при проведении работ, указанных в пункте 6 настоящих Правил, за исключением земляных работ, указанных в подпункте "г" пункта 6 настоящих Правил. 12. В случае если представителем собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, будет установлено, что техническое состояние участка магистрального газопровода требует выполнения ремонтных работ для предотвращения возможного его разрушения или утечки транспортируемого газа, собственник магистрального газопровода или организация, эксплуатирующая магистральный газопровод, имеют право временно (до окончания ремонта) запретить производство работ, указанных в пунктах 5 и 6 настоящих Правил, письменно уведомив об этом лиц, производящих такие работы. 13. Ось магистрального газопровода и подземные коммуникации в границах территории производства работ, указанных в пункте 6 настоящих Правил, должны быть обозначены собственником магистрального газопровода или организацией, эксплуатирующей магистральный газопровод, знаками ведения работ. Такие знаки должны быть установлены до начала работ, указанных в разрешении на производство работ. Осуществление работ, указанных в пункте 6 настоящих Правил, до установки знаков ведения работ не допускается. 14. Земляные работы, указанные в подпункте "г" пункта 6 настоящих Правил, в полосе шириной 2 метра по обе стороны от оси магистрального газопровода должны производиться только в присутствии представителя собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод. Организации или физические лица, намеревающиеся производить земляные работы, указанные в подпункте "г" пункта 6 настоящих Правил, обязаны не позднее чем за 5 рабочих дней до начала производства указанных работ письменно уведомить собственника магистрального газопровода или организацию, эксплуатирующую магистральный газопровод, о времени и месте производства работ. Собственник магистрального газопровода или организация, эксплуатирующая магистральный газопровод, обязаны обеспечить присутствие своего представителя для осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности магистрального газопровода при производстве земляных работ, указанных в подпункте "г" пункта 6 настоящих Правил, в полосе шириной 2 метра по обе стороны от оси магистрального газопровода. 15. В случае расположения в охранных зонах инженерных коммуникаций, сооружений, принадлежащих иным организациям, либо пересечения магистрального газопровода с такими коммуникациями, сооружениями вопросы взаимодействия организаций - собственников указанных коммуникаций, сооружений и собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, по обеспечению безопасной эксплуатации магистрального газопровода и указанных коммуникаций, сооружений, предупреждению аварий и чрезвычайных ситуаций, а также ликвидации их последствий определяются соглашением между такими организациями и собственником магистрального газопровода или

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246125318			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:121	

организацией, эксплуатирующей магистральный газопровод. 16. При обнаружении на территории производства работ подземных инженерных коммуникаций, сооружений, не указанных в разрешении на производство работ, работы должны быть немедленно остановлены, приняты меры по обеспечению сохранности этих инженерных коммуникаций, сооружений, а также по вызову представителя собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод. 17. До начала работ организации или физические лица, получившие разрешение на производство работ, должны совместно с собственником магистрального газопровода или организацией, эксплуатирующей магистральный газопровод, разработать мероприятия, обеспечивающие безопасное производство работ и сохранность магистрального газопровода, которые должны предусматривать: а) меры, предупреждающие просадку грунта при разработке его в непосредственной близости от действующего магистрального газопровода и при заглублении ниже уровня его заложения; б) меры, обеспечивающие безопасное производство работ (снижение давления в действующем магистральном газопроводе или др.). 18. Лица, участвующие в производстве работ в охранных зонах, должны быть предварительно ознакомлены собственником магистрального газопровода или организацией, эксплуатирующей магистральный газопровод, с требованиями к безопасному производству работ в охранной зоне, с местонахождением магистрального газопровода и обозначением его на местности. 19. Собственник магистрального газопровода или организация, эксплуатирующая магистральный газопровод, имеют право: а) на выполнение работ по обслуживанию и ремонту магистрального газопровода, включающих в том числе: подъезд автомобильного транспорта и других транспортных средств к магистральному газопроводу для его обслуживания и проведения ремонтных работ в соответствии со схемой проезда, которую разрабатывают собственник магистрального газопровода или организация, эксплуатирующая магистральный газопровод, и направляют собственникам или иным законным владельцам земельных участков, в границах которых расположена охранная зона; устройство в пределах охранной зоны шурфов, в том числе для проверки качества изоляции линейной части магистрального газопровода и состояния средств его электрохимической защиты от коррозии, и производство других земляных работ, необходимых для обеспечения нормальной эксплуатации магистральных газопроводов, с предварительным (не менее чем за 5 дней до начала работ) уведомлением об этом собственников или иных законных владельцев земельных участков, в границах которых расположена охранная зона; б) на рубку лесных насаждений или повреждение сельскохозяйственных культур при ликвидации последствий аварий и чрезвычайных ситуаций на магистральных газопроводах с последующей очисткой территории от порубочных остатков. 20. Использование земельных участков для указанных в пункте 19 настоящих Правил целей осуществляется собственником магистрального газопровода или организацией, эксплуатирующей магистральный газопровод, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. 21. Собственник магистрального газопровода или организация, эксплуатирующая магистральный газопровод, в целях содержания охранной зоны в пожаробезопасном состоянии обязаны проводить рубку лесных насаждений и очистку охранной зоны от порубочных остатков. 22. При проектировании, строительстве и реконструкции зданий, строений и

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246125318			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:121	

сооружений должны соблюдаться минимальные расстояния от указанных объектов до магистрального газопровода, предусмотренные нормативными документами в области технического регулирования. При измерении минимального расстояния между зданиями, строениями и сооружениями, не относящимися к указанным в пункте 2 настоящих Правил объектам, и линейной частью магистрального газопровода берется кратчайшее расстояние между вертикальными плоскостями внешних границ указанных зданий, строений и сооружений и осью линейной части магистрального газопровода. При параллельной прокладке магистральных газопроводов измерение выполняют до оси линейной части каждого из магистральных газопроводов. Минимальные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями, не относящимися к указанным в пункте 2 настоящих Правил объектам, и объектами, указанными в пункте 2 настоящих Правил (кроме линейной части магистрального газопровода), измеряются по кратчайшему расстоянию между вертикальными плоскостями внешних границ зданий, строений и сооружений, не относящихся к указанным в пункте 2 настоящих Правил объектам, и вертикальными плоскостями внешних границ объектов, указанных в пункте 2 настоящих Правил (кроме линейной части магистрального газопровода). 23. Сведения о границах охранных зон и предусмотренных пунктом 22 настоящих Правил минимальных расстояниях указываются в проектной документации магистрального газопровода, а также отображаются в документации по планировке территории и подлежат включению в федеральную государственную информационную систему территориального планирования. Сведения о границах указанных минимальных расстояний отображаются на публичных кадастровых картах в соответствии с законодательством Российской Федерации. 24. Линейную часть магистрального газопровода обозначают на местности опознавательными знаками, которые устанавливаются на столбиках, окрашенных в оранжевый или ярко-желтый цвет, высотой от 1,5 метра до 2 метров. 25. Опознавательные знаки линейной части магистрального газопровода устанавливаются собственником магистрального газопровода или организацией, эксплуатирующей магистральный газопровод, в границах охранной зоны на прямых участках в пределах видимости, но не реже чем через 1 тыс. метров, а также на углах поворота магистральных газопроводов, расположенных в горизонтальной плоскости. 26. Для установки опознавательных знаков могут быть использованы контрольно-измерительные пункты и опоры высоковольтных линий электропередачи. В случае установки опознавательных знаков на опоры высоковольтных линий электропередачи такие опоры окрашивают в указанные в пункте 24 настоящих Правил цвета до места установки знака. 27. На опознавательных знаках должна содержаться следующая информация: а) наименование магистрального газопровода и его основные технические характеристики (диаметр и рабочее давление магистрального газопровода по проектной документации); б) местоположение оси магистрального газопровода по отношению к основанию знака; в) расстояние от начала магистрального газопровода, измеряемое в километрах; г) расстояние от оси магистрального газопровода до границы охранной зоны; д) телефоны и адреса собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей данный участок магистрального газопровода. 28. На пересечениях магистральных газопроводов с автомобильными дорогами всех категорий устанавливается дорожный знак, запрещающий остановку транспорта. Установку и

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246125318

Кадастровый номер:

47:23:0260001:121

сохранность знаков в местах пересечения магистрального газопровода с автомобильными дорогами обеспечивает владелец указанных дорог по заявлению собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. 29. Места пересечения магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. 29. Места пересечения магистрального газопровода с надземными и подземными коммуникациями обозначаются опознавательными знаками, устанавливаемыми собственником магистрального газопровода или организацией, эксплуатирующей магистральный газопровод. 30. Места пересечения магистральных газопроводов с судоходными реками и водоемами обозначаются запрещающими бросать якорь береговыми навигационными информационными знаками с сигнальными огнями согласно требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации. Береговые навигационные информационные знаки с навигационными огнями устанавливаются собственником магистрального газопровода или организацией, эксплуатирующей магистральный газопровод, на расстоянии 100 метров выше и ниже по течению от осей крайних магистральных газопроводов по согласованию с администрациями бассейнов внутренних водных путей. 31. Надземные переходы магистральных газопроводов через естественные и искусственные препятствия должны быть оборудованы собственником магистрального газопровода или организацией, эксплуатирующей магистральный газопровод, опознавательными знаками и конструкциями, исключающими перемещение посторонних лиц по магистральному газопроводу. 32. При проведении работ в охранных зонах (в том числе при строительстве коммуникаций параллельно действующим магистральным газопроводам) осуществление отвала грунта из траншеи на магистральный газопровод запрещается. 33. Рубка лесных насаждений в охранных зонах должна производиться с обеспечением сохранности сооружений, относящихся к указанным в пункте 2 настоящих Правил объектам, свободного проезда вдоль трассы магистрального газопровода и подъезда к нему на любом участке, а также исключать загромождение трассы магистрального газопровода поваленными деревьями, кустарниками и порубочными остатками. 34. В случае повреждения магистрального газопровода или обнаружения утечки газа в процессе выполнения работ, лица, выполняющие работы, и технические средства должны быть немедленно выведены за пределы опасной территории, а собственник магистрального газопровода или организация, эксплуатирующая магистральный газопровод, извещены о происшествии. До прибытия представителей собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, лицо, ответственное за производство работ, должно принять меры, предупреждающие доступ в опасную зону посторонних лиц и транспортных средств. 35. Лица, выполняющие осмотр или обслуживание инженерных коммуникаций и объектов, находящихся в районе прохождения магистрального газопровода, а также иные лица, обнаружившие повреждение магистрального газопровода или выход (утечку) транспортируемого газа, обязаны немедленно сообщить об этом собственнику магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей соответствующий магистральный газопровод. При обнаружении повреждения магистрального газопровода или утечки газа, создающих угрозу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246125318			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:121	
		причинения вреда зданиям, строениям и сооружениям, не относящимся к указанным в пункте 2 настоящих Правил объектам, и (или) окружающей среде, информация о возможном причинении такого вреда должна быть передана собственником магистрального газопровода или организацией, эксплуатирующей магистральный газопровод, органам государственной власти, к полномочиям которых относятся функции по контролю и надзору в сфере промышленной безопасности, а также при необходимости - иным уполномоченным органам государственной власти. 36. Собственник магистрального газопровода или организация, эксплуатирующая магистральный газопровод, вправе требовать приостановления работ, выполняемых организациями или физическими лицами с нарушением требований настоящих Правил, до устранения таких нарушений допустившими их организациями или физическими лицами."; Реестровый номер границы: 47:00-6.256; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территорий объекта "Газопровод-отвод Кипень-Вопша"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
47:23:0260001:121/5	11985	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".; Реестровый номер границы: 47:23-6.2930; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-10 кВ ф 391-01 Л-ПС-453, Л-453-РК4, Л-РК4-2075 ОЛ-454, ОЛ-363, ОЛ-333; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 013135	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246125318			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:121	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:23:0260001:121/1				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	402361.57	2191375.31	-	-
2	402346.44	2191342.74	-	-
3	402245.34	2191033.84	-	-
4	402238.79	2190984.41	-	-
5	402244.33	2190955.88	-	-
6	402258.71	2190951.24	-	-
7	402266.84	2190948.63	-	-
8	402259.49	2190986.24	-	-
9	402257.56	2191032.27	-	-
10	402361.88	2191340.17	-	-
11	402413.14	2191473.36	-	-
12	402440.47	2191481.43	-	-
13	402432.81	2191481.43	-	-
14	402415.96	2191495.96	-	-
15	402408.29	2191493.69	-	-
1	402361.57	2191375.31	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246125318

Кадастровый номер: 47:23:0260001:121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0260001:121/2

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	402686.94	2190809.27	-	-
2	402684.46	2190805.92	-	-
3	402237.79	2190977.08	-	-
4	402238.34	2190981.17	-	-
5	402245.59	2190978.37	-	-
1	402686.94	2190809.27	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246125318

Кадастровый номер:	47:23:0260001:121
--------------------	-------------------

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0260001:121/3

Система координат МСК-64

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	60045.55	90494.97	-	-
2	60045	90495.16	-	-
3	60025.1	90501.89	-	-
4	60024.6	90503.52	-	-
5	60024.71	90523.02	-	-
6	60032.82	90577.93	-	-
7	60138.32	90885.34	-	-
8	60153.91	90917.69	-	-
9	60205.04	91042.01	-	-
10	60224.16	91025.01	-	-
11	60212.07	91024.05	-	0.1
12	60190.74	90967.37	-	0.1
13	60167.17	90903.91	-	0.1
14	60142.03	90836.15	-	0.1
15	60117.5	90770.58	-	0.1
16	60092.03	90701.93	-	0.1
17	60068.17	90636.69	-	0.1
18	60046.19	90576.63	-	0.1
19	60045.76	90532.48	-	0.1
1	60045.55	90494.97	-	-
1	60274.72	91029	-	0.1
2	60261.08	91027.92	-	-
3	60269.53	91031.14	-	-
4	60280.81	91029.48	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246125318			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:121	

1	2	3	4	5
1	60274.72	91029	-	0.1
1	60349.08	91034.85	-	0.1
2	60335.06	91033.75	-	-
3	60360.11	91060.16	-	-
4	60396.4	91129.22	-	-
5	60432.36	91155.71	-	-
6	60446.25	91171.27	-	-
7	60435.27	91154.95	-	0.1
8	60397.45	91098.94	-	0.1
9	60357.59	91039.2	-	0.1
10	60356.07	91037.51	-	0.1
11	60352.22	91035.32	-	0.1
1	60349.08	91034.85	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246125318

Кадастровый номер: 47:23:0260001:121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0260001:121/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	402258.71	2190951.24	-	-
2	402477.77	2190880.59	-	-
3	402681.26	2190801.58	-	-
4	402688.67	2190811.63	-	-
5	402265.25	2190967.23	-	-
6	402237.8	2190977.24	-	-
7	402236.22	2190965.34	-	-
8	402238.71	2190957.69	-	-
9	402258.71	2190951.24	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246125318

Кадастровый номер:

47:23:0260001:121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0260001:121/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	402260.01	2190950.82	-	-
2	402259.56	2190988.09	-	-
3	402258.9	2191032.43	-	-
4	402280.63	2191092.64	-	-
5	402303.68	2191158.22	-	-
6	402328.06	2191227.25	-	-
7	402351.53	2191293.16	-	-
8	402375.77	2191361.4	-	-
9	402398.35	2191424.98	-	-
10	402418.51	2191481.97	-	-
11	402430.87	2191483.11	-	-
12	402410.92	2191500.35	-	-
13	402361.57	2191375.31	-	-
14	402346.85	2191343.63	-	-
15	402345.3	2191339.25	-	-
16	402245.34	2191033.84	-	-
17	402237.26	2190973.14	-	-
18	402238.41	2190973.38	-	-
19	402238.57	2190958.12	-	-
20	402238.71	2190957.69	-	-
21	402258.71	2190951.24	-	-
22	402260.01	2190950.82	-	-
1	402475.56	2191490.41	-	-
2	402465.16	2191486.28	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246125318

Кадастровый номер:

47:23:0260001:121

1	2	3	4	5
3	402481.57	2191487.79	-	-
4	402489.54	2191488.55	-	-
5	402475.56	2191490.41	-	-
1	402565.71	2191520.71	-	-
2	402540.66	2191493.53	-	-
3	402540.22	2191493.42	-	-
4	402556.73	2191495	-	-
5	402557.71	2191495.15	-	-
6	402558.68	2191495.39	-	-
7	402559.62	2191495.73	-	-
8	402560.52	2191496.16	-	-
9	402561.38	2191496.67	-	-
10	402562.18	2191497.28	-	-
11	402562.91	2191497.95	-	-
12	402563.58	2191498.7	-	-
13	402564.16	2191499.51	-	-
14	402585.8	2191532.82	-	-
15	402603.15	2191559.59	-	-
16	402622.32	2191589.11	-	-
17	402639.98	2191616.17	-	-
18	402653.18	2191636.42	-	-
19	402636.59	2191617.29	-	-
20	402601.02	2191590.3	-	-
21	402565.71	2191520.71	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.07.2024, поступившего на рассмотрение 25.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191462549			
Кадастровый номер:	47:23:0260001:121		
Номер кадастрового квартала:	47:23:0260001		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.03.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 47:23:02-60-001:0121; 127		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи, д. Кезелево, контур 26.		
Площадь:	795807		
Кадастровая стоимость, руб.:	4567932.18		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для ведения сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191462549			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:121	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191462549			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:121	
		ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по управлению городским имуществом о составе имущества, учтенного в расчетах уставного капитала ОАО "Ленэнерго" и внесении изменений в план приватизации Государственного предприятия - ордена Октябрьской революции и ордена Отечественной войны I степени "Ленинградское производственное объединение энергетики и электрификации "Ленэнерго" от 24.06.2005 № 229-р выдан: Комитетом по управлению городским имуществом. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 31.10.2022 № PVD-0123/2022-64970; иной документ, содержащий описание объекта от 17.11.2022 № PVD-0123/2022-64970; доверенность от 13.07.2020 № 8923893; свидетельство о государственной регистрации права от 26.09.2011 серия: 47-АБ № 383052 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Рыбичева Анна Александровна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191462549

Кадастровый номер: 47:23:0260001:121

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Племенной завод "Красногвардейский", ИНН: 4705036726
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-78-17/023/2008-192 26.03.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	22.02.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	47-78-17/009/2008-179	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 22.02.2008 бессрочно	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, № 37/07-6-2332, выдан 29.12.2007, территориальным отделом по Гатчинскому району Управления Роснедвижимости по Ленинградской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191462549		Всего листов выписки: 31
Кадастровый номер:	47:23:0260001:121	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191462549

Кадастровый номер: 47:23:0260001:121

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191462549			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:121	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	342°7.5'	21.01	данные отсутствуют	47:23:0260001:2	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	342°7.5'	230.17	данные отсутствуют	47:23:0260001:2	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	338°46.8'	218.29	данные отсутствуют	47:23:0260001:2	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	53°36.1'	239	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	322°42.7'	142.27	данные отсутствуют	47:23:0260001:120	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	42°48.5'	33.46	данные отсутствуют	47:23:0260001:123	Ленинградская область, г.Назрань
7	1.1.7	1.1.8	42°48.5'	150.09	данные отсутствуют	47:23:0260001:123	Ленинградская область, г.Назрань
8	1.1.8	1.1.9	44°44.8'	55.87	данные отсутствуют	47:23:0260001:123	Ленинградская область, г.Назрань
9	1.1.9	1.1.10	44°44.6'	127.68	данные отсутствуют	47:23:0260001:123	Ленинградская область, г.Назрань
10	1.1.10	1.1.11	46°8.0'	72.89	данные отсутствуют	47:23:0260001:123	Ленинградская область, г.Назрань
11	1.1.11	1.1.12	46°8.4'	99.84	данные отсутствуют	47:23:0260001:123	Ленинградская область, г.Назрань
12	1.1.12	1.1.13	41°2.0'	101.71	данные отсутствуют	47:23:0260001:123	Ленинградская область, г.Назрань
13	1.1.13	1.1.14	41°1.6'	55.62	данные отсутствуют	47:23:0260001:123	Ленинградская область, г.Назрань
14	1.1.14	1.1.15	44°35.6'	131.6	данные отсутствуют	47:23:0260001:123	Ленинградская область, г.Назрань
15	1.1.15	1.1.16	149°41.3'	99.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	145°16.4'	14.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	128°45.5'	63.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	133°28.8'	58.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	136°26.2'	94.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	137°43.8'	107.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	138°40.5'	210.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	141°29.9'	122.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191462549

Кадастровый номер:	47:23:0260001:121
--------------------	-------------------

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	153°10.3`	11.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	180°51.4`	10.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	202°28.6`	6.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	233°37.8`	8.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	279°1.3`	29.02	данные отсутствуют	47:23:0260001:230(2)	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	264°59.2`	27.58	данные отсутствуют	47:23:0260001:230(2)	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	249°37.1`	31.56	данные отсутствуют	47:23:0260001:230(2)	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	235°36.3`	27.97	данные отсутствуют	47:23:0260001:230(2)	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	215°34.5`	23.1	данные отсутствуют	47:23:0260001:230(2)	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	192°8.6`	16.59	данные отсутствуют	47:23:0260001:230(2)	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	164°17.7`	13.74	данные отсутствуют	47:23:0260001:230(2)	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	119°40.7`	17.37	данные отсутствуют	47:23:0260001:230(2)	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	234°29.6`	155.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	229°4.4`	173.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	217°11.5`	44.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	243°5.8`	78.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.38	1.1.38			данные отсутствуют	47:23:0213001:313	184430, обл. Мурманская, р-н. Печенгский, г. Заполярный, ул. Крупской, д. 3, кв. 4
40	1.1.39	1.1.40	227°20.1`	36.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.39	1.1.39			данные отсутствуют	47:23:0213001:616	188643, Ленинградская обл, р-н. Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Коралловская, д. 16, кв. 29
42	1.1.40	1.1.41	194°32.3`	30.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.40	1.1.40			данные отсутствуют	47:23:0213001:310	198260, Санкт-Петербург г, ул. Солдата Корзуна, д. 64, литера. А, кв. 14
44	1.1.41	1.1.42	172°26.2`	35.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.41	1.1.41			данные отсутствуют	47:23:0213001:309	198260, Санкт-Петербург г, ул. Солдата Корзуна, д. 64, литера. А, кв. 14
46	1.1.42	1.1.43	201°41.2`	24.14	данные отсутствуют	47:23:0213001:308	адрес отсутствует
47	1.1.43	1.1.44	180°10.1`	20.32	данные отсутствуют	47:23:0213001:307	адрес отсутствует
48	1.1.44	1.1.45	139°9.7`	28.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191462549

Кадастровый номер:

47:23:0260001:121

1	2	3	4	5	6	7	8
49	1.1.45	1.1.46	248°27.7`	134.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.46	1.1.47	245°5.0`	35.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.47	1.1.48	251°52.6`	325.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	1.1.48	1.1.49	262°25.0`	69.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.49	1.1.1	288°1.8`	8.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191462549			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:121	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	402238.71	2190957.69	-	-
2	402258.71	2190951.24	-	-
3	402477.77	2190880.59	-	-
4	402681.26	2190801.58	-	-
5	402823.08	2190993.95	-	-
6	402936.27	2190907.76	-	-
7	402960.82	2190930.5	-	-
8	403070.93	2191032.49	-	-
9	403110.61	2191071.82	-	-
10	403201.3	2191161.7	-	-
11	403251.81	2191214.25	-	-
12	403320.99	2191286.24	-	-
13	403397.71	2191353.01	-	-
14	403439.67	2191389.52	-	-
15	403533.38	2191481.91	-	-
16	403447.72	2191531.99	-	-
17	403435.5	2191540.46	-	-
18	403395.6	2191590.16	-	-
19	403355.6	2191632.34	-	-
20	403286.91	2191697.67	-	-
21	403207.38	2191769.96	-	-
22	403049.23	2191909.02	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191462549

Кадастровый номер:

47:23:0260001:121

1	2	3	4	5
23	402953.11	2191985.48	-	-
24	402942.67	2191990.76	-	-
25	402932.63	2191990.61	-	-
26	402926.66	2191988.14	-	-
27	402921.77	2191981.5	-	-
28	402926.32	2191952.84	-	-
29	402923.91	2191925.37	-	-
30	402912.92	2191895.79	-	-
31	402897.12	2191872.71	-	-
32	402878.33	2191859.27	-	-
33	402862.11	2191855.78	-	-
34	402848.88	2191859.5	-	-
35	402840.28	2191874.59	-	-
36	402750.17	2191748.29	-	-
37	402636.59	2191617.29	-	-
38	402601.02	2191590.3	-	-
39	402565.71	2191520.71	-	-
40	402540.66	2191493.53	-	-
41	402510.66	2191485.75	-	-
42	402475.56	2191490.41	-	-
43	402453.13	2191481.49	-	-
44	402432.81	2191481.43	-	-
45	402410.92	2191500.35	-	-
46	402361.57	2191375.31	-	-
47	402346.44	2191342.74	-	-
48	402245.34	2191033.84	-	-
49	402236.22	2190965.34	-	-
1	402238.71	2190957.69	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191462549			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:121	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:23:0260001:121/1



Масштаб 1:4000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

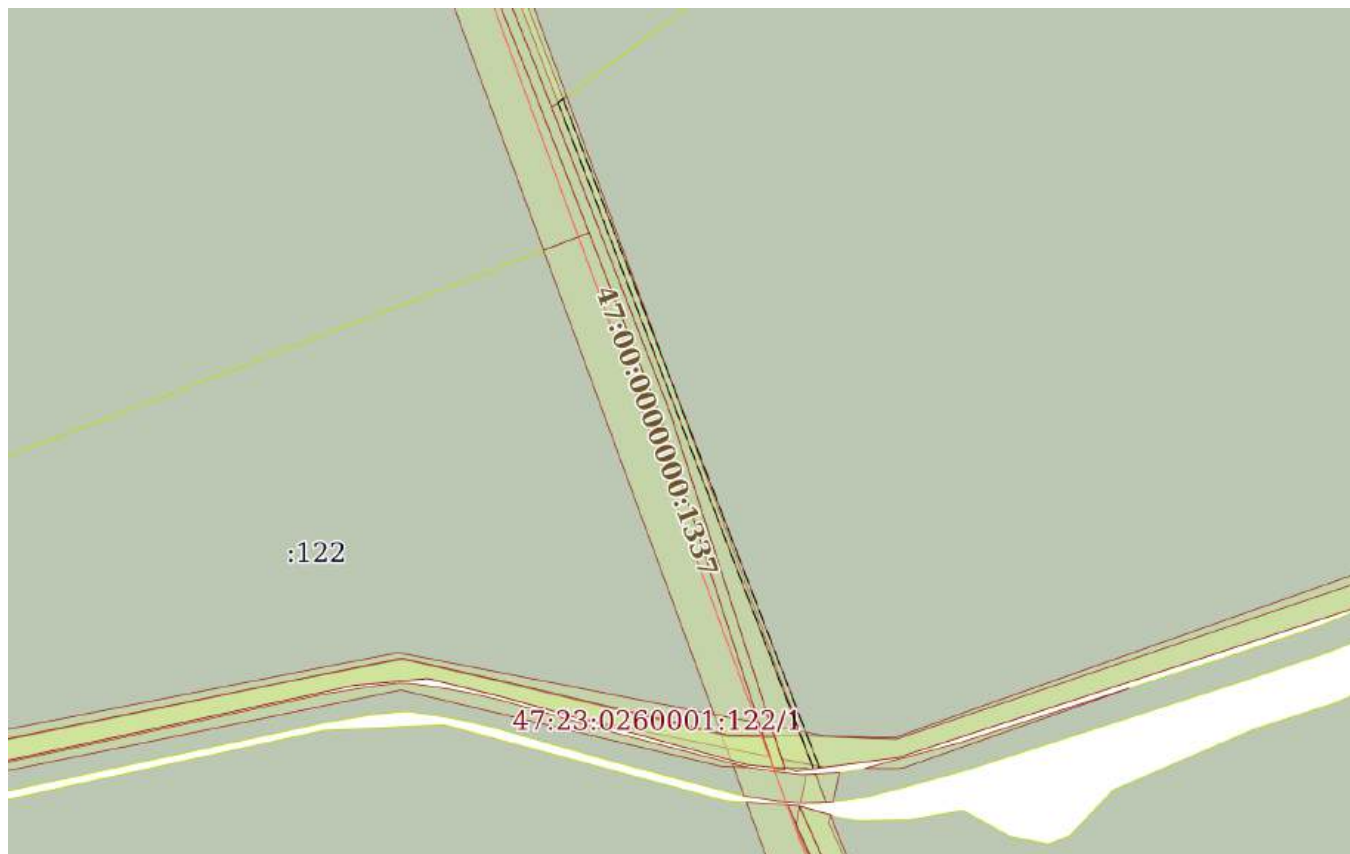
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191462549

Кадастровый номер:

47:23:0260001:121

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0260001:121/2



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

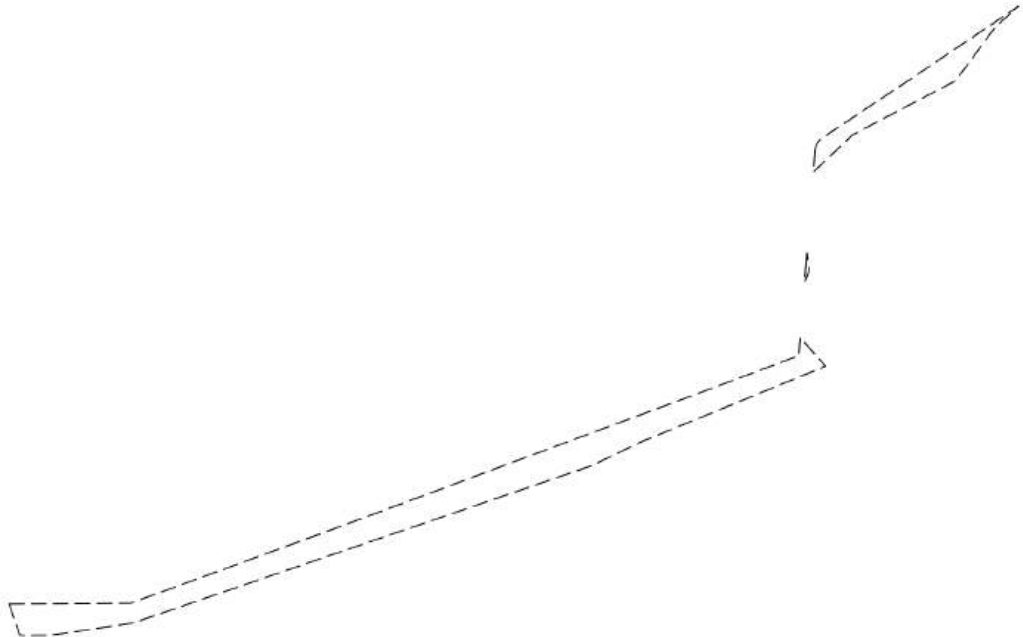
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191462549			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:121	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:23:0260001:121/3	
			
Масштаб 1:5000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191462549

Кадастровый номер: 47:23:0260001:121

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:23:0260001:121/4



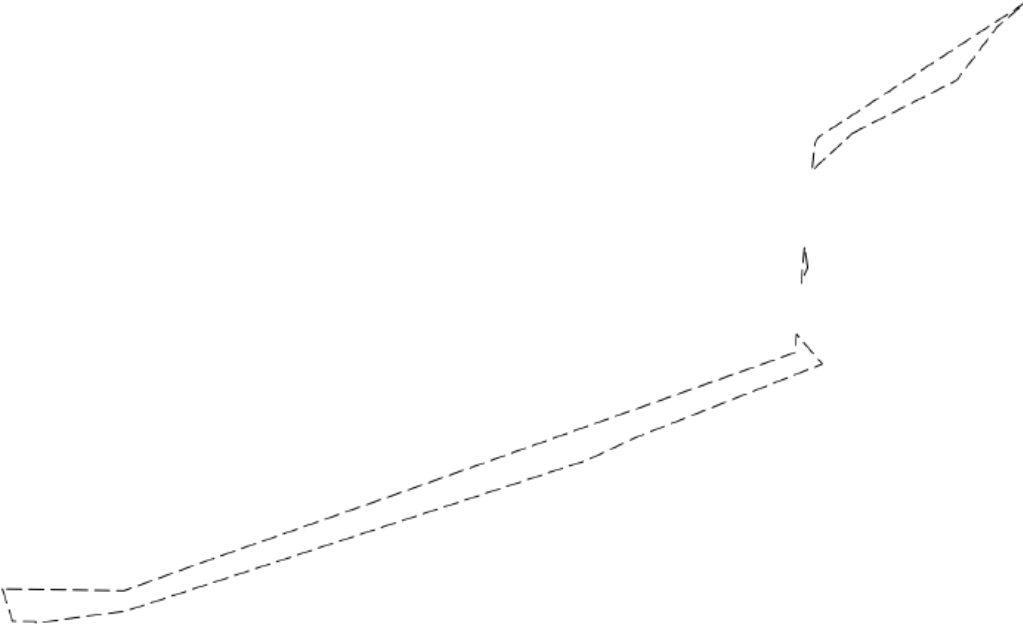
Масштаб 1:5000 Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191462549			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:121	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:23:0260001:121/5	
			
Масштаб 1:5000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 31		
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191462549		
Кадастровый номер:		47:23:0260001:121
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:23:0260001:121/1	8257	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона ЛЭП 10кВ
47:23:0260001:121/2	1920	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона кабельных линий
47:23:0260001:121/3	11416	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по управлению городским имуществом о составе имущества, учтенного в расчетах уставного капитала ОАО "Ленэнерго" и внесении изменений в план приватизации Государственного предприятия - ордена Октябрьской революции и ордена Отечественной войны I степени "Ленинградское производственное объединение энергетики и электрификации "Ленэнерго" от 24.06.2005 № 229-р выдан: Комитетом по управлению городским имуществом; Содержание ограничения (обременения): Определены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.09.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".; Реестровый номер границы: 47.23.2.163
47:23:0260001:121/4	5572	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 31.10.2022 № PVD-0123/2022-64970; иной документ, содержащий описание объекта от 17.11.2022 № PVD-0123/2022-64970; доверенность от 13.07.2020 № 8923893; свидетельство о государственной регистрации права от 26.09.2011 серия: 47-АБ № 383052 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Правила охраны магистральных газопроводов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 г. № 1083 «З. Охранные зоны объектов магистральных газопроводов (далее - охранные зоны) устанавливаются: а) вдоль линейной части магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191462549			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:121	

стороны; б) вдоль линейной части многониточного магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей крайних ниток магистрального газопровода; в) вдоль подводных переходов магистральных газопроводов через водные преграды - в виде части водного объекта от поверхности до дна, ограниченной условными параллельными плоскостями, отстоящими от оси магистрального газопровода на 100 метров с каждой стороны; г) вдоль газопроводов, соединяющих объекты подземных хранилищ газа, - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей газопроводов с каждой стороны; д) вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны; е) вокруг наземных сооружений подземных хранилищ газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны. 4. В охранных зонах запрещается: а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов; б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов; в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов; г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов; д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения; е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью; ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода; з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы; и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом "ж" пункта 6 настоящих Правил, разводить костры и размещать источники огня; к) огораживать и перегораживать охранные зоны; л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 настоящих Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах "д" - "к" и "м" пункта 6 настоящих Правил; м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу. 5. В охранных зонах собственник или иной законный владелец земельного участка может производить полевые сельскохозяйственные работы и работы, связанные с временным затоплением орошаемых сельскохозяйственных земель,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191462549			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:121	

предварительно письменно уведомив собственника магистрального газопровода или организацию, эксплуатирующую магистральный газопровод. 6. В охранных зонах с письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод (далее - разрешение на производство работ), допускается: а) проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель; б) осуществление посадки и вырубки деревьев и кустарников; в) проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда; г) проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта; д) сооружение запруд на реках и ручьях; е) складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станков и загонов для скота; ж) размещение туристских стоянок; з) размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств; и) сооружение переездов через магистральные газопроводы; к) прокладка инженерных коммуникаций; л) проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов; м) устройство причалов для судов и пляжей; н) проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны; о) проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения. 7. Разрешение на производство работ должно содержать информацию о наименовании запланированных работ, территории их проведения, датах начала и окончания работ, наличии, возможном возникновении и характере опасных факторов, об условиях, в которых будут производиться работы, в том числе о расположенных на территории производства работ подземных инженерных коммуникациях и сооружениях, о мерах предосторожности, наличии и содержании инструкций, которыми необходимо руководствоваться при выполнении конкретных видов работ, об этапах работ, выполняемых в присутствии и под наблюдением представителя собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, а также фамилию, имя и отчество ответственного лица собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод. 8. В целях получения разрешения на производство работ организация или физическое лицо, намеревающиеся производить указанные в пункте 6 настоящих Правил работы, обязаны обратиться к собственнику магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, с письменным заявлением не менее чем за 20 рабочих дней до планируемого дня начала работ. 9. Собственник магистрального газопровода или организация, эксплуатирующая магистральный газопровод, в течение 15 рабочих дней со дня получения заявления, указанного в пункте 8 настоящих Правил, обязаны выдать разрешение на производство работ либо в случае наличия угрозы безопасности магистрального газопровода направить мотивированный отказ в выдаче разрешения на производство работ. Отказ в выдаче разрешения на производство работ может быть обжалован в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. 10. Для выдачи разрешения на производство работ собственник магистрального газопровода или организация, эксплуатирующая магистральный газопровод, определяют техническое состояние участка магистрального газопровода, в границах которого предполагается производство работ, и выполняют осмотр этого

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191462549			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:121	

участка на предмет наличия и состояния опознавательных знаков линейной части магистрального газопровода. Поврежденные или отсутствующие опознавательные знаки линейной части магистрального газопровода подлежат восстановлению до начала производства работ в охранной зоне. 11. Представитель собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, вправе присутствовать при проведении работ, указанных в пункте 6 настоящих Правил, за исключением земляных работ, указанных в подпункте "г" пункта 6 настоящих Правил. 12. В случае если представителем собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, будет установлено, что техническое состояние участка магистрального газопровода требует выполнения ремонтных работ для предотвращения возможного его разрушения или утечки транспортируемого газа, собственник магистрального газопровода или организация, эксплуатирующая магистральный газопровод, имеют право временно (до окончания ремонта) запретить производство работ, указанных в пунктах 5 и 6 настоящих Правил, письменно уведомив об этом лиц, производящих такие работы. 13. Ось магистрального газопровода и подземные коммуникации в границах территории производства работ, указанных в пункте 6 настоящих Правил, должны быть обозначены собственником магистрального газопровода или организацией, эксплуатирующей магистральный газопровод, знаками ведения работ. Такие знаки должны быть установлены до начала работ, указанных в разрешении на производство работ. Осуществление работ, указанных в пункте 6 настоящих Правил, до установки знаков ведения работ не допускается. 14. Земляные работы, указанные в подпункте "г" пункта 6 настоящих Правил, в полосе шириной 2 метра по обе стороны от оси магистрального газопровода должны производиться только в присутствии представителя собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод. Организации или физические лица, намеревающиеся производить земляные работы, указанные в подпункте "г" пункта 6 настоящих Правил, обязаны не позднее чем за 5 рабочих дней до начала производства указанных работ письменно уведомить собственника магистрального газопровода или организацию, эксплуатирующую магистральный газопровод, о времени и месте производства работ. Собственник магистрального газопровода или организация, эксплуатирующая магистральный газопровод, обязаны обеспечить присутствие своего представителя для осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности магистрального газопровода при производстве земляных работ, указанных в подпункте "г" пункта 6 настоящих Правил, в полосе шириной 2 метра по обе стороны от оси магистрального газопровода. 15. В случае расположения в охранных зонах инженерных коммуникаций, сооружений, принадлежащих иным организациям, либо пересечения магистрального газопровода с такими коммуникациями, сооружениями вопросы взаимодействия организаций - собственников указанных коммуникаций, сооружений и собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, по обеспечению безопасной эксплуатации магистрального газопровода и указанных коммуникаций, сооружений, предупреждению аварий и чрезвычайных ситуаций, а также ликвидации их последствий определяются соглашением между такими организациями и собственником магистрального газопровода или

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191462549			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:121	

организацией, эксплуатирующей магистральный газопровод. 16. При обнаружении на территории производства работ подземных инженерных коммуникаций, сооружений, не указанных в разрешении на производство работ, работы должны быть немедленно остановлены, приняты меры по обеспечению сохранности этих инженерных коммуникаций, сооружений, а также по вызову представителя собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод. 17. До начала работ организации или физические лица, получившие разрешение на производство работ, должны совместно с собственником магистрального газопровода или организацией, эксплуатирующей магистральный газопровод, разработать мероприятия, обеспечивающие безопасное производство работ и сохранность магистрального газопровода, которые должны предусматривать: а) меры, предупреждающие просадку грунта при разработке его в непосредственной близости от действующего магистрального газопровода и при заглублении ниже уровня его заложения; б) меры, обеспечивающие безопасное производство работ (снижение давления в действующем магистральном газопроводе или др.). 18. Лица, участвующие в производстве работ в охранных зонах, должны быть предварительно ознакомлены собственником магистрального газопровода или организацией, эксплуатирующей магистральный газопровод, с требованиями к безопасному производству работ в охранной зоне, с местонахождением магистрального газопровода и обозначением его на местности. 19. Собственник магистрального газопровода или организация, эксплуатирующая магистральный газопровод, имеют право: а) на выполнение работ по обслуживанию и ремонту магистрального газопровода, включающих в том числе: подъезд автомобильного транспорта и других транспортных средств к магистральному газопроводу для его обслуживания и проведения ремонтных работ в соответствии со схемой проезда, которую разрабатывают собственник магистрального газопровода или организация, эксплуатирующая магистральный газопровод, и направляют собственникам или иным законным владельцам земельных участков, в границах которых расположена охранная зона; устройство в пределах охранной зоны шурфов, в том числе для проверки качества изоляции линейной части магистрального газопровода и состояния средств его электрохимической защиты от коррозии, и производство других земляных работ, необходимых для обеспечения нормальной эксплуатации магистральных газопроводов, с предварительным (не менее чем за 5 дней до начала работ) уведомлением об этом собственников или иных законных владельцев земельных участков, в границах которых расположена охранная зона; б) на рубку лесных насаждений или повреждение сельскохозяйственных культур при ликвидации последствий аварий и чрезвычайных ситуаций на магистральных газопроводах с последующей очисткой территории от порубочных остатков. 20. Использование земельных участков для указанных в пункте 19 настоящих Правил целей осуществляется собственником магистрального газопровода или организацией, эксплуатирующей магистральный газопровод, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. 21. Собственник магистрального газопровода или организация, эксплуатирующая магистральный газопровод, в целях содержания охранной зоны в пожаробезопасном состоянии обязаны проводить рубку лесных насаждений и очистку охранной зоны от порубочных остатков. 22. При проектировании, строительстве и реконструкции зданий, строений и

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191462549			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:121	

сооружений должны соблюдаться минимальные расстояния от указанных объектов до магистрального газопровода, предусмотренные нормативными документами в области технического регулирования. При измерении минимального расстояния между зданиями, строениями и сооружениями, не относящимися к указанным в пункте 2 настоящих Правил объектам, и линейной частью магистрального газопровода берется кратчайшее расстояние между вертикальными плоскостями внешних границ указанных зданий, строений и сооружений и осью линейной части магистрального газопровода. При параллельной прокладке магистральных газопроводов измерение выполняют до оси линейной части каждого из магистральных газопроводов. Минимальные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями, не относящимися к указанным в пункте 2 настоящих Правил объектам, и объектами, указанными в пункте 2 настоящих Правил (кроме линейной части магистрального газопровода), измеряются по кратчайшему расстоянию между вертикальными плоскостями внешних границ зданий, строений и сооружений, не относящихся к указанным в пункте 2 настоящих Правил объектам, и вертикальными плоскостями внешних границ объектов, указанных в пункте 2 настоящих Правил (кроме линейной части магистрального газопровода). 23. Сведения о границах охранных зон и предусмотренных пунктом 22 настоящих Правил минимальных расстояниях указываются в проектной документации магистрального газопровода, а также отображаются в документации по планировке территории и подлежат включению в федеральную государственную информационную систему территориального планирования. Сведения о границах указанных минимальных расстояний отображаются на публичных кадастровых картах в соответствии с законодательством Российской Федерации. 24. Линейную часть магистрального газопровода обозначают на местности опознавательными знаками, которые устанавливаются на столбиках, окрашенных в оранжевый или ярко-желтый цвет, высотой от 1,5 метра до 2 метров. 25. Опознавательные знаки линейной части магистрального газопровода устанавливаются собственником магистрального газопровода или организацией, эксплуатирующей магистральный газопровод, в границах охранной зоны на прямых участках в пределах видимости, но не реже чем через 1 тыс. метров, а также на углах поворота магистральных газопроводов, расположенных в горизонтальной плоскости. 26. Для установки опознавательных знаков могут быть использованы контрольно-измерительные пункты и опоры высоковольтных линий электропередачи. В случае установки опознавательных знаков на опоры высоковольтных линий электропередачи такие опоры окрашивают в указанные в пункте 24 настоящих Правил цвета до места установки знака. 27. На опознавательных знаках должна содержаться следующая информация: а) наименование магистрального газопровода и его основные технические характеристики (диаметр и рабочее давление магистрального газопровода по проектной документации); б) местоположение оси магистрального газопровода по отношению к основанию знака; в) расстояние от начала магистрального газопровода, измеряемое в километрах; г) расстояние от оси магистрального газопровода до границы охранной зоны; д) телефоны и адреса собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей данный участок магистрального газопровода. 28. На пересечениях магистральных газопроводов с автомобильными дорогами всех категорий устанавливается дорожный знак, запрещающий остановку транспорта. Установку и

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191462549			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:121	

сохранность знаков в местах пересечения магистрального газопровода с автомобильными дорогами обеспечивает владелец указанных дорог по заявлению собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. 29. Места пересечения магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. 29. Места пересечения магистрального газопровода с надземными и подземными коммуникациями обозначаются опознавательными знаками, устанавливаемыми собственником магистрального газопровода или организацией, эксплуатирующей магистральный газопровод. 30. Места пересечения магистральных газопроводов с судоходными реками и водоемами обозначаются запрещающими бросать якорь береговыми навигационными информационными знаками с сигнальными огнями согласно требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации. Береговые навигационные информационные знаки с навигационными огнями устанавливаются собственником магистрального газопровода или организацией, эксплуатирующей магистральный газопровод, на расстоянии 100 метров выше и ниже по течению от осей крайних магистральных газопроводов по согласованию с администрациями бассейнов внутренних водных путей. 31. Надземные переходы магистральных газопроводов через естественные и искусственные препятствия должны быть оборудованы собственником магистрального газопровода или организацией, эксплуатирующей магистральный газопровод, опознавательными знаками и конструкциями, исключающими перемещение посторонних лиц по магистральному газопроводу. 32. При проведении работ в охранных зонах (в том числе при строительстве коммуникаций параллельно действующим магистральным газопроводам) осуществление отвала грунта из траншеи на магистральный газопровод запрещается. 33. Рубка лесных насаждений в охранных зонах должна производиться с обеспечением сохранности сооружений, относящихся к указанным в пункте 2 настоящих Правил объектам, свободного проезда вдоль трассы магистрального газопровода и подъезда к нему на любом участке, а также исключать загромождение трассы магистрального газопровода поваленными деревьями, кустарниками и порубочными остатками. 34. В случае повреждения магистрального газопровода или обнаружения утечки газа в процессе выполнения работ, лица, выполняющие работы, и технические средства должны быть немедленно выведены за пределы опасной территории, а собственник магистрального газопровода или организация, эксплуатирующая магистральный газопровод, извещены о происшествии. До прибытия представителей собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, лицо, ответственное за производство работ, должно принять меры, предупреждающие доступ в опасную зону посторонних лиц и транспортных средств. 35. Лица, выполняющие осмотр или обслуживание инженерных коммуникаций и объектов, находящихся в районе прохождения магистрального газопровода, а также иные лица, обнаружившие повреждение магистрального газопровода или выход (утечку) транспортируемого газа, обязаны немедленно сообщить об этом собственнику магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей соответствующий магистральный газопровод. При обнаружении повреждения магистрального газопровода или утечки газа, создающих угрозу

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191462549			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:121	
		причинения вреда зданиям, строениям и сооружениям, не относящимся к указанным в пункте 2 настоящих Правил объектам, и (или) окружающей среде, информация о возможном причинении такого вреда должна быть передана собственником магистрального газопровода или организацией, эксплуатирующей магистральный газопровод, органам государственной власти, к полномочиям которых относятся функции по контролю и надзору в сфере промышленной безопасности, а также при необходимости - иным уполномоченным органам государственной власти. 36. Собственник магистрального газопровода или организация, эксплуатирующая магистральный газопровод, вправе требовать приостановления работ, выполняемых организациями или физическими лицами с нарушением требований настоящих Правил, до устранения таких нарушений допустившими их организациями или физическими лицами."; Реестровый номер границы: 47:00-6.256; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территорий объекта "Газопровод-отвод Кипень-Вопша"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
47:23:0260001:121/5	11985	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".; Реестровый номер границы: 47:23-6.2930; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-10 кВ ф 391-01 Л-ПС-453, Л-453-РК4, Л-РК4-2075 ОЛ-454, ОЛ-363, ОЛ-333; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 013135	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191462549

Кадастровый номер: 47:23:0260001:121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:23:0260001:121/1				
Система координат МСК 47 зона 2				

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	402361.57	2191375.31	-	-
2	402346.44	2191342.74	-	-
3	402245.34	2191033.84	-	-
4	402238.79	2190984.41	-	-
5	402244.33	2190955.88	-	-
6	402258.71	2190951.24	-	-
7	402266.84	2190948.63	-	-
8	402259.49	2190986.24	-	-
9	402257.56	2191032.27	-	-
10	402361.88	2191340.17	-	-
11	402413.14	2191473.36	-	-
12	402440.47	2191481.43	-	-
13	402432.81	2191481.43	-	-
14	402415.96	2191495.96	-	-
15	402408.29	2191493.69	-	-
1	402361.57	2191375.31	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191462549

Кадастровый номер: 47:23:0260001:121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:23:0260001:121/2				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	402686.94	2190809.27	-	-
2	402684.46	2190805.92	-	-
3	402237.79	2190977.08	-	-
4	402238.34	2190981.17	-	-
5	402245.59	2190978.37	-	-
1	402686.94	2190809.27	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191462549

Кадастровый номер: 47:23:0260001:121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0260001:121/3

Система координат МСК-64

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	60045.55	90494.97	-	-
2	60045	90495.16	-	-
3	60025.1	90501.89	-	-
4	60024.6	90503.52	-	-
5	60024.71	90523.02	-	-
6	60032.82	90577.93	-	-
7	60138.32	90885.34	-	-
8	60153.91	90917.69	-	-
9	60205.04	91042.01	-	-
10	60224.16	91025.01	-	-
11	60212.07	91024.05	-	0.1
12	60190.74	90967.37	-	0.1
13	60167.17	90903.91	-	0.1
14	60142.03	90836.15	-	0.1
15	60117.5	90770.58	-	0.1
16	60092.03	90701.93	-	0.1
17	60068.17	90636.69	-	0.1
18	60046.19	90576.63	-	0.1
19	60045.76	90532.48	-	0.1
1	60045.55	90494.97	-	-
1	60274.72	91029	-	0.1
2	60261.08	91027.92	-	-
3	60269.53	91031.14	-	-
4	60280.81	91029.48	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191462549

Кадастровый номер:

47:23:0260001:121

1	2	3	4	5
1	60274.72	91029	-	0.1
1	60349.08	91034.85	-	0.1
2	60335.06	91033.75	-	-
3	60360.11	91060.16	-	-
4	60396.4	91129.22	-	-
5	60432.36	91155.71	-	-
6	60446.25	91171.27	-	-
7	60435.27	91154.95	-	0.1
8	60397.45	91098.94	-	0.1
9	60357.59	91039.2	-	0.1
10	60356.07	91037.51	-	0.1
11	60352.22	91035.32	-	0.1
1	60349.08	91034.85	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191462549

Кадастровый номер:	47:23:0260001:121
--------------------	-------------------

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0260001:121/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	402258.71	2190951.24	-	-
2	402477.77	2190880.59	-	-
3	402681.26	2190801.58	-	-
4	402688.67	2190811.63	-	-
5	402265.25	2190967.23	-	-
6	402237.8	2190977.24	-	-
7	402236.22	2190965.34	-	-
8	402238.71	2190957.69	-	-
9	402258.71	2190951.24	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191462549

Кадастровый номер:

47:23:0260001:121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0260001:121/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	402260.01	2190950.82	-	-
2	402259.56	2190988.09	-	-
3	402258.9	2191032.43	-	-
4	402280.63	2191092.64	-	-
5	402303.68	2191158.22	-	-
6	402328.06	2191227.25	-	-
7	402351.53	2191293.16	-	-
8	402375.77	2191361.4	-	-
9	402398.35	2191424.98	-	-
10	402418.51	2191481.97	-	-
11	402430.87	2191483.11	-	-
12	402410.92	2191500.35	-	-
13	402361.57	2191375.31	-	-
14	402346.85	2191343.63	-	-
15	402345.3	2191339.25	-	-
16	402245.34	2191033.84	-	-
17	402237.26	2190973.14	-	-
18	402238.41	2190973.38	-	-
19	402238.57	2190958.12	-	-
20	402238.71	2190957.69	-	-
21	402258.71	2190951.24	-	-
22	402260.01	2190950.82	-	-
1	402475.56	2191490.41	-	-
2	402465.16	2191486.28	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191462549

Кадастровый номер:

47:23:0260001:121

1	2	3	4	5
3	402481.57	2191487.79	-	-
4	402489.54	2191488.55	-	-
5	402475.56	2191490.41	-	-
1	402565.71	2191520.71	-	-
2	402540.66	2191493.53	-	-
3	402540.22	2191493.42	-	-
4	402556.73	2191495	-	-
5	402557.71	2191495.15	-	-
6	402558.68	2191495.39	-	-
7	402559.62	2191495.73	-	-
8	402560.52	2191496.16	-	-
9	402561.38	2191496.67	-	-
10	402562.18	2191497.28	-	-
11	402562.91	2191497.95	-	-
12	402563.58	2191498.7	-	-
13	402564.16	2191499.51	-	-
14	402585.8	2191532.82	-	-
15	402603.15	2191559.59	-	-
16	402622.32	2191589.11	-	-
17	402639.98	2191616.17	-	-
18	402653.18	2191636.42	-	-
19	402636.59	2191617.29	-	-
20	402601.02	2191590.3	-	-
21	402565.71	2191520.71	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.07.2024, поступившего на рассмотрение 25.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191462974			
Кадастровый номер:	47:23:0260001:179		
Номер кадастрового квартала:	47:23:0260001		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.04.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д. Скворицы.		
Площадь:	10147		
Кадастровая стоимость, руб.:	58243.78		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:23:0000000:17394		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191462974			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:179	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Постоянное бессрочное	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191462974			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:179	
		пользование; Правообладатель: АОЗТ "Красногвардейское".	
Получатель выписки:		Рыбичева Анна Александровна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191462974			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:179	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Племенной завод "Красногвардейский", ИНН: 4705036726
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-47-17/181/2010-042 16.11.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

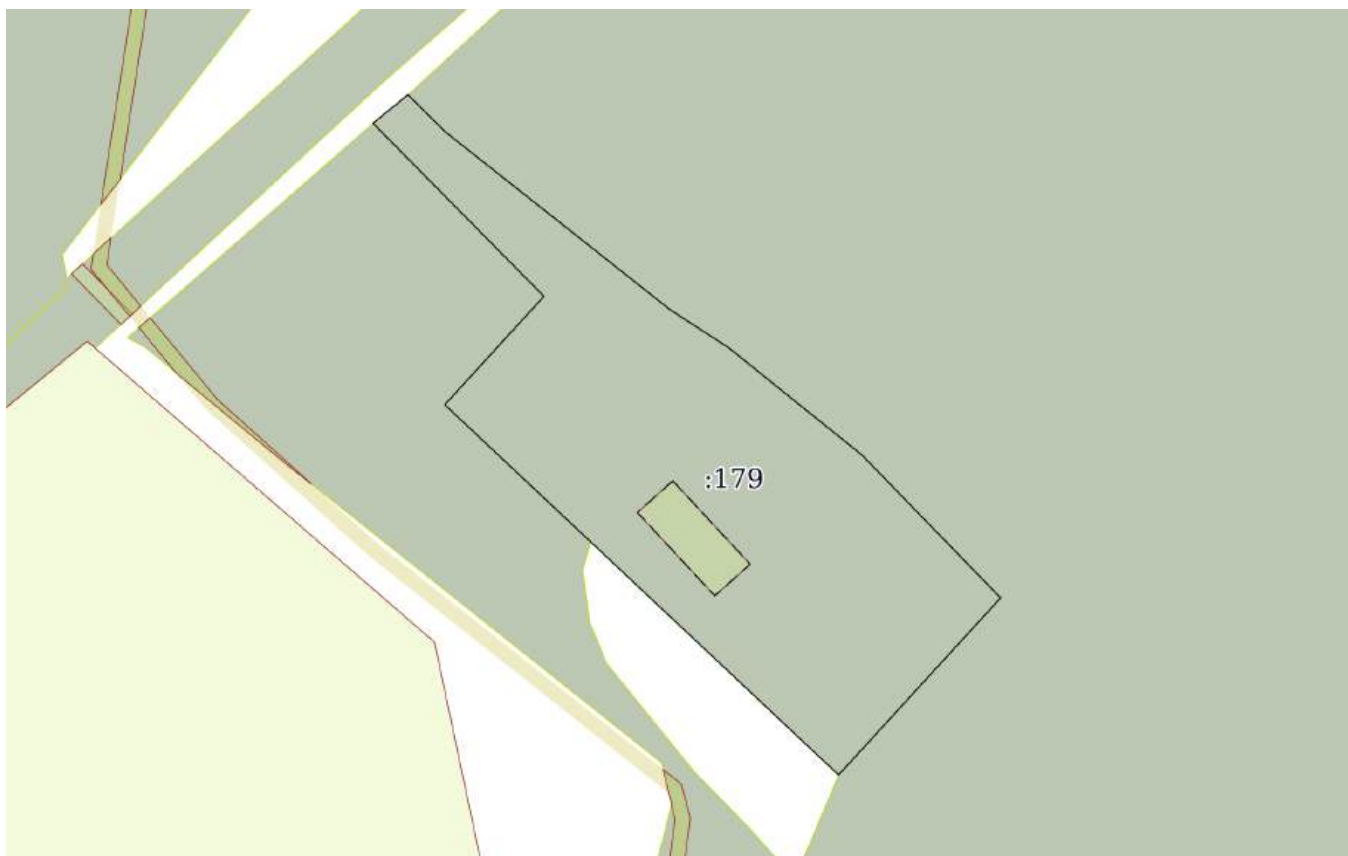
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191462974			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:179	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191462974			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:179	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191462974			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:179	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	50°44.0'	12.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	134°56.5'	13.93	данные отсутствуют	47:23:0260001:216	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	128°21.7'	76.89	данные отсутствуют	47:23:0260001:216	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	123°5.2'	18.94	данные отсутствуют	47:23:0260001:216	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	128°50.0'	45.75	данные отсутствуют	47:23:0260001:216	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	135°51.4'	53.44	данные отсутствуют	47:23:0260001:216	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	222°27.7'	64.36	данные отсутствуют	47:23:0260001:216	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	313°14.8'	144.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	42°25.6'	39.38	данные отсутствуют	47:23:0260001:215	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	315°22.0'	65.22	данные отсутствуют	47:23:0260001:215	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191462974			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:179	

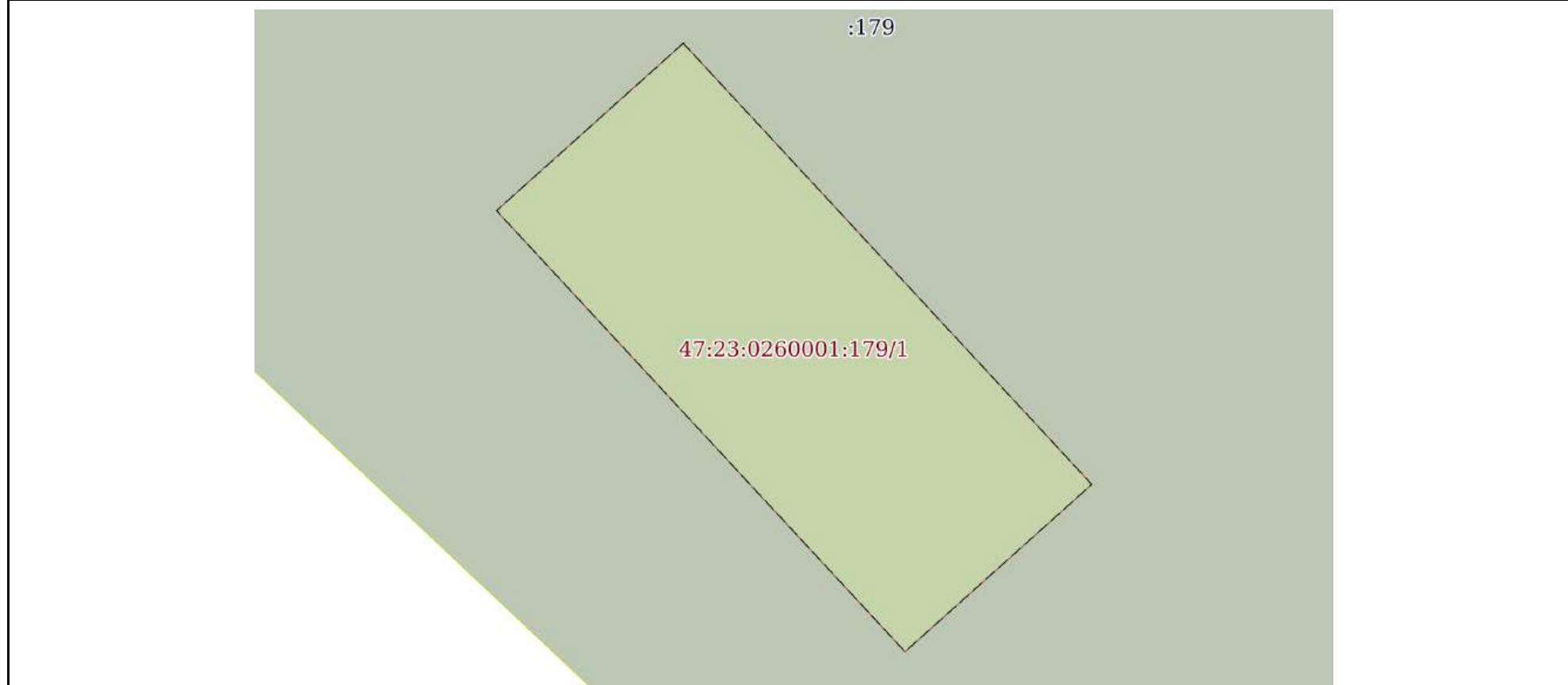
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	403780.7	2192825.02	-	0.3
2	403788.36	2192834.39	-	0.3
3	403778.52	2192844.25	-	0.3
4	403730.8	2192904.54	-	0.3
5	403720.46	2192920.41	-	0.3
6	403691.77	2192956.05	-	0.3
7	403653.42	2192993.27	-	0.3
8	403605.94	2192949.82	-	0.3
9	403705.22	2192844.27	-	0.3
10	403734.29	2192870.84	-	0.3
1	403780.7	2192825.02	-	0.3

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191462974			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:179	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:23:0260001:179/1



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191462974

Кадастровый номер: 47:23:0260001:179

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:23:0260001:179/1	387.15	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191462974

Кадастровый номер: 47:23:0260001:179

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0260001:179/1

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	403684.8	2192905.39	-	7.5
2	403662.45	2192926.11	-	7.5
3	403653.97	2192916.64	-	7.5
4	403676.32	2192895.92	-	7.5
1	403684.8	2192905.39	-	7.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.10.2023, поступившего на рассмотрение 31.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245962441			
Кадастровый номер:	47:23:0260001:214		
Номер кадастрового квартала:	47:23:0260001		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.01.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, АОЗТ «Красногвардейское», вблизи д. Ивановка		
Площадь:	352125 +/- 5192		
Кадастровая стоимость, руб.:	2021197.5		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	0:0:0:3510, 47:23:0000000:52520		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:23:0000000:52		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245962441			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:214	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.02.2017; реквизиты документа-основания: договор подряда на выполнение комплекса работ от 29.10.2015 № 15-7381 выдан: Публичное акционерное общество энергетики и электрификации "Ленэнерго". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245962441			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:214	
		<p>кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.05.2017; реквизиты документа-основания: доверенность от 02.02.2017 № 77 АВ 1940825 выдан: Нотариус города Москвы Гунина Татьяна Петровна. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 15.09.2020 № 4925295; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.11.2020 № PVD-0123/2021-245; иной документ, содержащий описание объекта от 19.11.2020 № PVD-0123/2021-245.</p>	
Получатель выписки:		Рыбичева Анна Александровна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245962441			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:214	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	13.02.2015 10:33:15	
	номер государственной регистрации:	47-47/017-47/017/004/2015-116/29	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.10.2014 по 09.10.2063 с 28.10.2014 по 09.10.2063	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Племенной завод "Красногвардейский", ИНН: 4705036726	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 1602-14, выдан 03.12.2014, дата государственной регистрации: 13.02.2015, номер государственной регистрации: 47-47/017-47/017/004/2015-116/1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20		
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245962441		
Кадастровый номер:	47:23:0260001:214	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------


31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245962441

Кадастровый номер: 47:23:0260001:214

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000000 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245962441			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:214	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	42°49'	907.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	40°38.6'	39.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	42°49.3'	56.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	40°50.0'	56.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	43°28.1'	20.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	49°6.5'	8.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	61°38.3'	18.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	77°27.7'	12.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	91°36.8'	11.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	159°49.9'	4.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	113°41.0'	8.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	76°22.5'	21.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	89°15.4'	6.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	122°56.1'	276.08	данные отсутствуют	47:23:0260001:200	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	142°44.0'	2.89	данные отсутствуют	47:23:0260001:200	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	160°12.1'	5.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	182°46.2'	5.59	данные отсутствуют	47:23:0000000:51417(1)	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	229°2.7'	237.77	данные отсутствуют	47:23:0000000:51417(1)	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	286°58.3'	5.45	данные отсутствуют	47:23:0000000:51417(1)	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	237°33.1'	57.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	267°52.7'	11.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	247°14.3'	8.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245962441

Кадастровый номер:

47:23:0260001:214

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	219°16.0'	22.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	217°29.8'	83.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	170°28.4'	8.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	227°2.5'	124.67	данные отсутствуют	47:23:0000000:51417(1)	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	226°9.0'	74.01	данные отсутствуют	47:23:0000000:51417(1)	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	222°51.5'	38.62	данные отсутствуют	47:23:0000000:51417(1)	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	219°13.0'	82.74	данные отсутствуют	47:23:0000000:51417(1)	адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.31	216°31.4'	192	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	216°6.4'	155.51	данные отсутствуют	47:23:0000000:51417(2)	адрес отсутствует
32	1.1.32	1.1.33	210°2.0'	47.45	данные отсутствуют	47:23:0000000:51417(2)	адрес отсутствует
33	1.1.33	1.1.34	206°44.8'	93.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	207°19.1'	36.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	323°54.6'	12.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	348°9.8'	25.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	334°1.4'	14.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	332°31.0'	8.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	281°41.6'	4.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	288°36.9'	9.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	305°59.0'	6.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	13°30.7'	8.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	321°28.9'	46.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	317°57.4'	35.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	341°52.3'	26.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	316°6.0'	56.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	326°14.3'	33.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	320°14.6'	33.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	316°58.6'	38.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.1	315°23.8'	13.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245962441			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:214	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	403363.02	2192017.08	-	2.5
2	404036.9	2192625.6	-	2.5
3	404067.06	2192651.49	-	2.5
4	404108.8	2192690.17	-	2.5
5	404151.37	2192726.96	-	2.5
6	404166.34	2192741.15	-	2.5
7	404172.22	2192747.94	-	2.5
8	404180.96	2192764.13	-	2.5
9	404183.78	2192776.81	-	2.5
10	404183.45	2192788.53	-	2.5
11	404179.23	2192790.08	-	2.5
12	404175.87	2192797.74	-	2.5
13	404180.96	2192818.74	-	2.5
14	404181.04	2192824.91	-	2.5
15	404030.94	2193056.62	-	2.5
16	404028.64	2193058.37	-	2.5
17	404023.39	2193060.26	-	2.5
18	404017.81	2193059.99	-	2.5
19	403861.96	2192880.42	-	2.5
20	403863.55	2192875.21	-	2.5
21	403832.72	2192826.72	-	2.5
22	403832.28	2192814.84	-	2.5

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245962441

Кадастровый номер:

47:23:0260001:214

1	2	3	4	5
23	403828.81	2192806.57	-	2.5
24	403811.66	2192792.55	-	2.5
25	403745.55	2192741.83	-	2.5
26	403736.97	2192743.27	-	2.5
27	403652.01	2192652.03	-	2.5
28	403600.74	2192598.66	-	2.5
29	403572.43	2192572.39	-	2.5
30	403508.33	2192520.08	-	2.5
31	403354.04	2192405.81	-	2.5
32	403228.4	2192314.17	-	2.5
33	403187.32	2192290.42	-	2.5
34	403104.22	2192248.54	-	2.5
35	403072.22	2192232.01	-	2.5
36	403081.96	2192224.91	-	2.5
37	403107.2	2192219.62	-	2.5
38	403120.52	2192213.13	-	2.5
39	403127.94	2192209.27	-	2.5
40	403128.95	2192204.39	-	2.5
41	403131.84	2192195.81	-	2.5
42	403135.71	2192190.48	-	2.5
43	403143.95	2192192.46	-	2.5
44	403180.46	2192163.4	-	2.5
45	403206.62	2192139.81	-	2.5
46	403231.42	2192131.69	-	2.5
47	403272.29	2192092.36	-	2.5
48	403299.83	2192073.95	-	2.5
49	403325.53	2192052.57	-	2.5
50	403353.56	2192026.41	-	2.5
1	403363.02	2192017.08	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

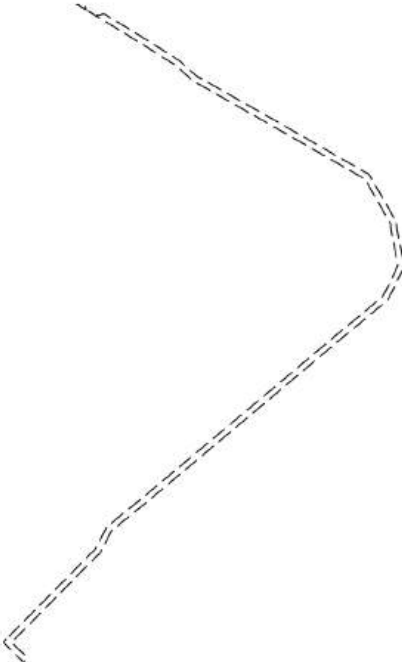
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245962441			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:214	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:23:0260001:214/1




Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245962441			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:214	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:23:0260001:214/2	
			
Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245962441			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:214	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:23:0260001:214/3	
			
Масштаб 1:5000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20		
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245962441		
Кадастровый номер:		47:23:0260001:214
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:23:0260001:214/1	3698	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор подряда на выполнение комплекса работ от 29.10.2015 № 15-7381 выдан: Публичное акционерное общество энергетики и электрификации "Ленэнерго"; Содержание ограничения (обременения): Определены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.09.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47.23.2.159
47:23:0260001:214/2	2647	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 02.02.2017 № 77 АВ 1940825 выдан: Нотариус города Москвы Гунина Татьяна Петровна; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны указаны в Постановлении Правительства РФ №578 от 09.06.1995 г. "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"; Реестровый номер границы: 47.23.2.184
47:23:0260001:214/3	1717	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 15.09.2020 № 4925295; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.11.2020 № PVD-0123/2021-245; иной документ, содержащий описание объекта от 19.11.2020 № PVD-0123/2021-245; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны указаны в Постановлении Правительства РФ №578 от 09.06.1995 г."Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации":1.В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий,эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации,юридическим и физическим лицам запрещается:а)осуществлять всякого рода строительные,монтажные и взрывные работы,планировку грунта землеройными механизмами(за исключением зон песчаных барханов)и земляные работы(за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);б)производить



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245962441			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:214	
		<p>геолого-съёмочные,поисковые,геодезические и другие изыскательские работы,которые связаны с бурением скважин,шурфованием,взятием проб грунта,осуществлением взрывных работ,в)производить посадку деревьев,располагать полевые станы,содержать скот,складировать материалы,корма и удобрения,жечь костры,устраивать стрельбища,г)устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов,строить каналы(арьки),устраивать заграждения и другие препятствия;д)устраивать причалы для стоянки судов,барж и плавучих кранов,производить погрузочно-разгрузочные,подводно-технические,дноуглубительные и землечерпательные работы,выделять рыбопромысловые участки,производить добычу рыбы,других водных животных,а также водных растений придонными орудиями лова,устраивать водопои,производить колку и заготовку льда.Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря,проходить с отданными якорями,цепями,лотами,волокушами и тралами;е)производить строительство и реконструкцию линий электропередач,радиостанций и других объектов,излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;ж)производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.2.Юридическим и физическим лицам запрещается всякого рода действия,которые могут нарушить нормальную работу линий связи:а)производить снос и реконструкцию зданий и мостов,осуществлять переустройство коллекторов,тоннелей метрополитена и железных дорог,где проложены кабели связи,установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации,размещены технические сооружения радиорелейных станций,кабельные ящики и распределительные коробки,без предварительного выноса заказчиками(застройщиками)линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями,в ведении которых находятся эти линии и сооружения;б)производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи,устраивать на этих трассах временные склады,стоки химически активных веществ и свалки промышленных,бытовых и прочих отходов,ломать замерные,сигнальные,предупредительные знаки и телефонные колодцы;в)открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов(наземных и подземных)и радиорелейных станций,кабельных колодцев телефонной канализации,распределительных шкафов и кабельных ящиков,а также подключаться к линиям связи(за исключением лиц,обслуживающих эти линии);г)огораживать трассы линий связи,препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;д)самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;е)совершать иные действия,которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации(повреждать опоры и арматуры,воздушных линий связи,обрывать провода,набрасывать на них посторонние предметы и другое); Реестровый номер границы: 47:23-6.30; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта "Межобъектовая линейно-кабельная система "Паутина-5.ЛКС" (изменение местоположения); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 47:23-6.30</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245962441			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:214	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:23:0260001:214/1				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	404176.8	2192801.57	-	-
2	404147.83	2192848.23	-	0.1
3	404117.44	2192897.85	-	0.1
4	404092.55	2192937.46	-	0.1
5	404061.97	2192986.63	-	0.1
6	404030.29	2193037.98	-	0.1
7	404028.95	2193041.26	-	0.1
8	404028.81	2193045.33	-	0.1
9	404031.04	2193050.09	-	0.1
10	404033.34	2193052.93	-	-
11	404181.04	2192824.91	-	2.5
12	404180.96	2192818.74	-	2.5
1	404176.8	2192801.57	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245962441

Кадастровый номер: 47:23:0260001:214

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0260001:214/2

Система координат МСК-64

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	61570.07	92252.45	-	0.1
2	61568.2	92250.61	-	0.1
3	61562.57	92255.76	-	0.1
4	61557.92	92260.74	-	0.1
5	61553.87	92264.83	-	-
6	61557.24	92264.22	-	2.5
7	61558.89	92265.45	-	-
8	61560.81	92263.51	-	0.1
9	61565.38	92258.6	-	0.1
10	61568.09	92256.13	-	0.1
11	61608.72	92296.21	-	0.1
12	61624.22	92311.46	-	0.1
13	61628.16	92315.61	-	0.1
14	61642.52	92322.85	-	0.1
15	61647.97	92329.23	-	0.1
16	61660.14	92344.41	-	0.1
17	61678.97	92366.83	-	0.1
18	61724.38	92420.93	-	0.1
19	61736.05	92434.79	-	0.1
20	61777.36	92483.87	-	0.1
21	61779.56	92486.76	-	0.1
22	61784.98	92493.14	-	0.1
23	61797.47	92507.99	-	0.1
24	61805.94	92512.5	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245962441

Кадастровый номер:

47:23:0260001:214

1	2	3	4	5
25	61820.11	92519.18	-	0.1
26	61845.2	92514.36	-	0.1
27	61850.59	92513.85	-	0.1
28	61853.02	92512.07	-	0.1
29	61881.55	92495.83	-	0.1
30	61910.75	92444.96	-	0.1
31	61919.72	92429.21	-	0.1
32	61947.96	92379.62	-	0.1
33	61958.14	92368.34	-	0.1
34	61975.86	92340.19	-	0.1
35	61989.35	92318.03	-	-
36	61988.3	92313.96	-	2.5
37	61990.92	92307.74	-	-
38	61972.46	92338.08	-	0.1
39	61954.94	92365.92	-	0.1
40	61944.7	92377.27	-	0.1
41	61916.24	92427.23	-	0.1
42	61907.27	92442.98	-	0.1
43	61878.62	92492.89	-	0.1
44	61850.83	92508.71	-	0.1
45	61849.12	92509.97	-	0.1
46	61844.63	92510.4	-	0.1
47	61820.63	92515.01	-	0.1
48	61807.73	92508.92	-	0.1
49	61800.04	92504.82	-	0.1
50	61788.03	92490.56	-	0.1
51	61782.68	92484.25	-	0.1
52	61780.48	92481.37	-	0.1
53	61739.11	92432.22	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245962441				
Кадастровый номер:			47:23:0260001:214	
1	2	3	4	5
54	61727.44	92418.35	-	0.1
55	61682.03	92364.26	-	0.1
56	61663.24	92341.87	-	0.1
57	61651.05	92326.68	-	0.1
58	61645.04	92319.65	-	0.1
59	61630.58	92312.35	-	0.1
60	61627.07	92308.65	-	0.1
61	61611.53	92293.36	-	0.1
1	61570.07	92252.45	-	0.1
1	61995.81	92299.71	-	-
2	61991.91	92306.12	-	-
3	61995.74	92304.64	-	2.5
1	61995.81	92299.71	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245962441

Кадастровый номер: 47:23:0260001:214

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 47:23:0260001:214/3			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	404176.11	2192798.73	-	-
2	404177.43	2192804.19	-	-
3	404167.85	2192819.62	-	-
4	403765.59	2192757.2	-	-
5	403758.97	2192752.12	-	-
6	404165.85	2192815.25	-	-
1	404176.11	2192798.73	-	-
1	404183.5	2192786.83	-	-
2	404183.45	2192788.53	-	-
3	404182.14	2192789.01	-	-
1	404183.5	2192786.83	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.10.2023, поступившего на рассмотрение 31.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245961536			
Кадастровый номер:	47:23:0260001:216		
Номер кадастрового квартала:	47:23:0260001		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.01.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, АОЗТ «Красногвардейское», вблизи д. Ивановка		
Площадь:	432422 +/- 5754		
Кадастровая стоимость, руб.:	2482102.28		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:23:0000000:52		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245961536			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:216	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.05.2017; реквизиты документа-основания: доверенность от 02.02.2017 № 77 АВ 1940825 выдан: Нотариус города Москвы Гунина Татьяна Петровна. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245961536			
Кадастровый номер:	47:23:0260001:216		
	21.12.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 15.09.2020 № 4925295; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.11.2020 № PVD-0123/2021-245; иной документ, содержащий описание объекта от 19.11.2020 № PVD-0123/2021-245.		
Получатель выписки:	Рыбичева Анна Александровна		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245961536	
Кадастровый номер:	47:23:0260001:216

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		13.02.2015 10:33:15
	номер государственной регистрации:		47-47/017-47/017/004/2015-116/28
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 28.10.2014 по 09.10.2063 с 28.10.2014 по 09.10.2063
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Племенной завод "Красногвардейский", ИНН: 4705036726
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 1602-14, выдан 03.12.2014, дата государственной регистрации: 13.02.2015, номер государственной регистрации: 47-47/017-47/017/004/2015-116/1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245961536

Кадастровый номер: 47:23:0260001:216

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

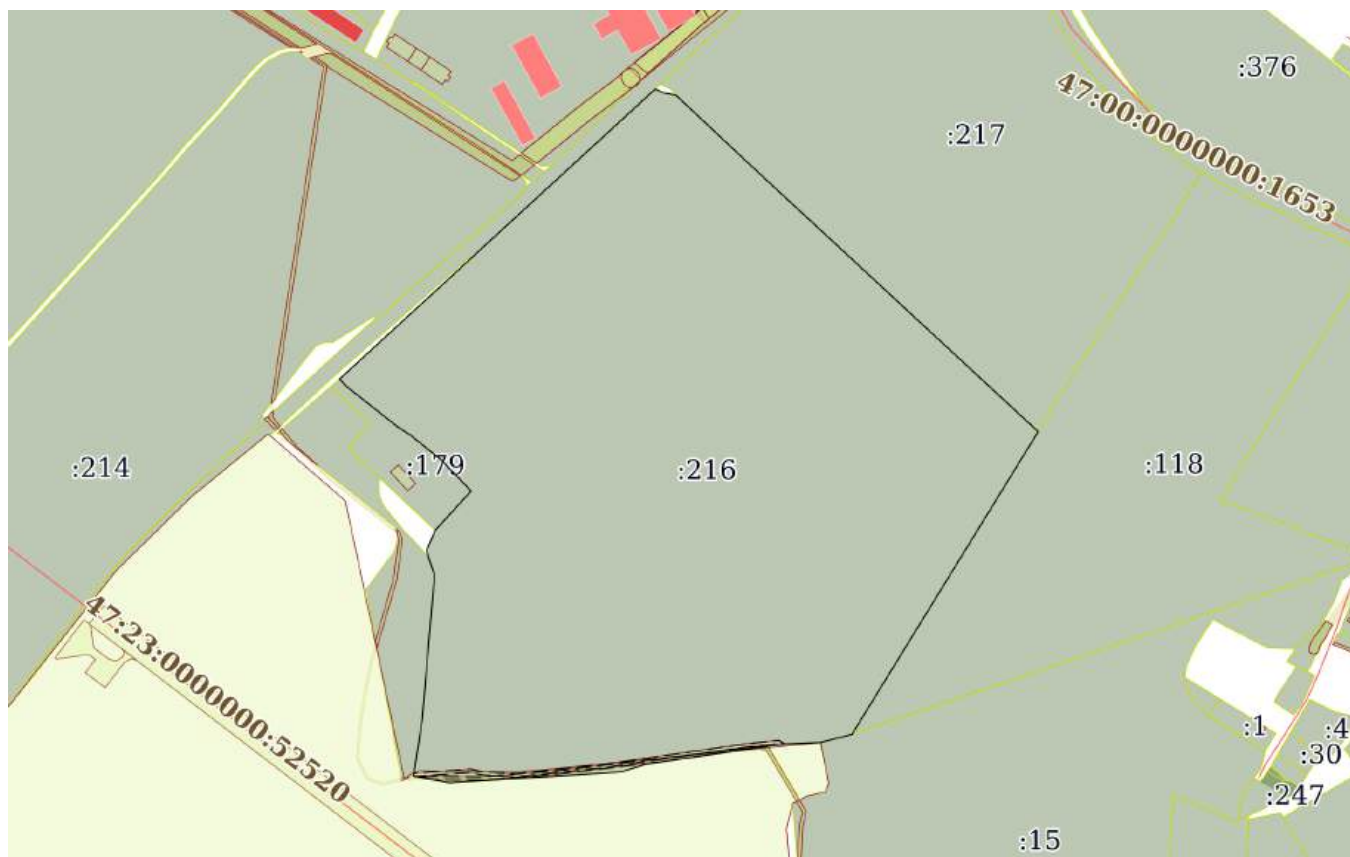
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245961536			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:216	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:9000	Условные обозначения:
----------------	-----------------------

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245961536			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:216	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	47°24.8'	517.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	116°21.8'	10.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	47:23:0000000:51417(1)	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	100°49.0'	16.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	133°17.0'	112.57	данные отсутствуют	47:23:0260001:217	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	132°49.3'	483.82	данные отсутствуют	47:23:0260001:217	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	211°35.3'	428.87	данные отсутствуют	47:23:0260001:118	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	255°37.1'	39.01	данные отсутствуют	47:23:0227001:15	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	267°26.0'	49.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	261°32.5'	162.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	253°0.7'	32.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	266°11.0'	50.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	266°31.4'	157.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	280°43.7'	43.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	8°38.3'	70.04	данные отсутствуют	47:23:0260001:215	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	4°51.5'	173.79	данные отсутствуют	47:23:0260001:215	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	341°28.8'	23.55	данные отсутствуют	47:23:0260001:215	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	346°37.7'	7.96	данные отсутствуют	47:23:0260001:215	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	22°50.8'	26.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	42°27.7'	64.36	данные отсутствуют	47:23:0260001:179	адрес отсутствует
21	1.1.20	1.1.21	315°51.4'	53.44	данные отсутствуют	47:23:0260001:179	адрес отсутствует
22	1.1.21	1.1.22	308°50.0'	45.75	данные отсутствуют	47:23:0260001:179	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245961536							
Кадастровый номер:				47:23:0260001:216			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.22	1.1.23	303°5.2`	18.94	данные отсутствуют	47:23:0260001:179	адрес отсутствует
24	1.1.23	1.1.24	308°21.7`	76.89	данные отсутствуют	47:23:0260001:179	адрес отсутствует
25	1.1.24	1.1.1	314°56.5`	13.93	данные отсутствуют	47:23:0260001:179	адрес отсутствует

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245961536

Кадастровый номер: 47:23:0260001:216

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	403788.36	2192834.39	-	2.5
2	404138.6	2193215.44	-	2.5
3	404134.08	2193224.56	-	2.5
4	404131.05	2193240.42	-	2.5
5	404053.87	2193322.37	-	2.5
6	403725.01	2193677.24	-	2.5
7	403359.68	2193452.59	-	2.5
8	403349.99	2193414.8	-	2.5
9	403347.79	2193365.73	-	2.5
10	403323.88	2193204.96	-	2.5
11	403314.32	2193173.67	-	2.5
12	403310.95	2193123.15	-	2.5
13	403301.41	2192966.11	-	2.5
14	403309.43	2192923.78	-	2.5
15	403378.68	2192934.3	-	2.5
16	403551.85	2192949.02	-	2.5
17	403574.18	2192941.54	-	2.5
18	403581.92	2192939.7	-	2.5
19	403605.94	2192949.82	-	2.5
20	403653.42	2192993.27	-	2.5
21	403691.77	2192956.05	-	2.5
22	403720.46	2192920.41	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

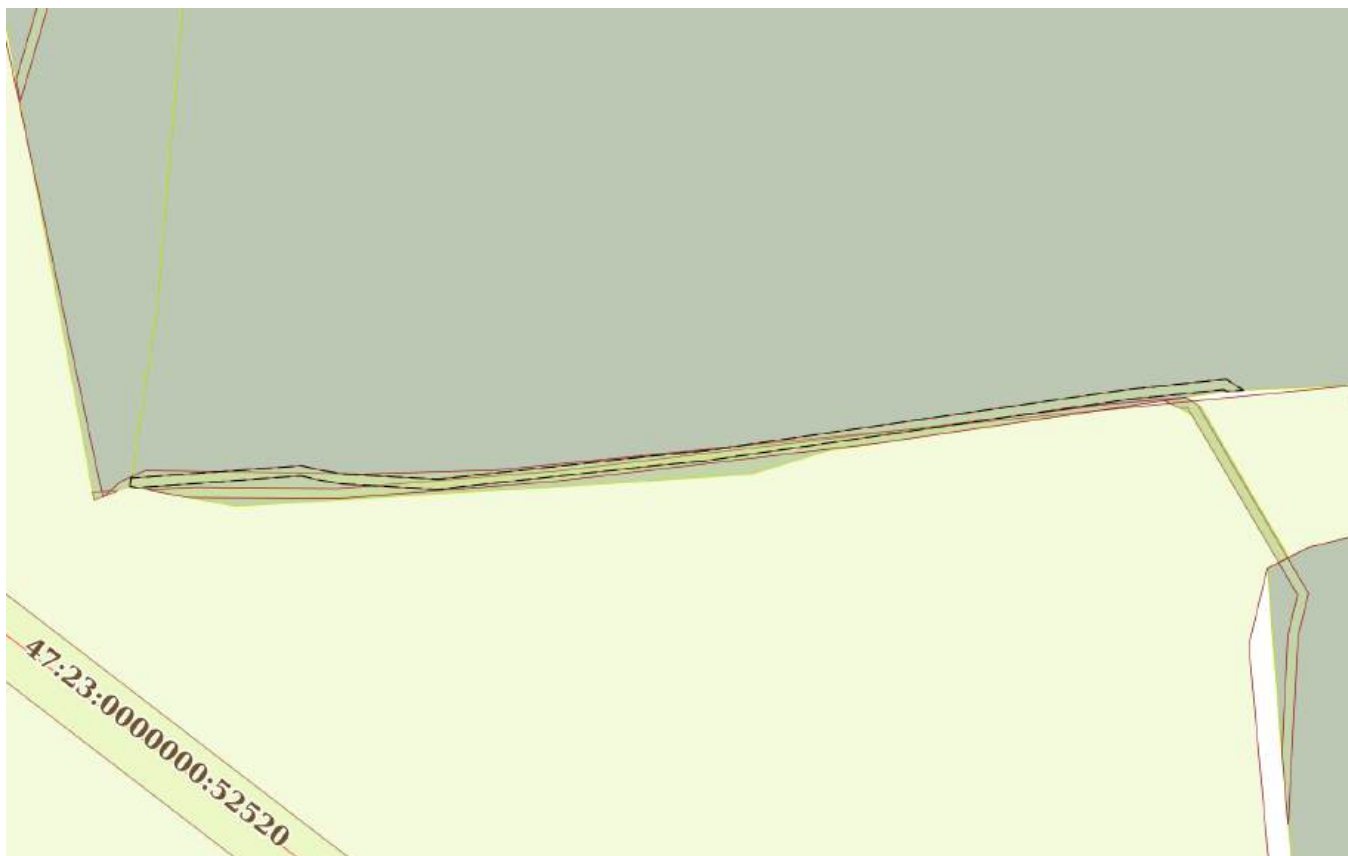
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245961536				
Кадастровый номер:		47:23:0260001:216		
1	2	3	4	5
23	403730.8	2192904.54	-	2.5
24	403778.52	2192844.25	-	2.5
1	403788.36	2192834.39	-	2.5

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245961536			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:216	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:23:0260001:216/1



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245961536

Кадастровый номер:

47:23:0260001:216

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0260001:216/2



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245961536			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:216	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:23:0260001:216/1	1790	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 02.02.2017 № 77 АВ 1940825 выдан: Нотариус города Москвы Гунина Татьяна Петровна; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны указаны в Постановлении Правительства РФ №578 от 09.06.1995 г. "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"; Реестровый номер границы: 47.23.2.184
47:23:0260001:216/2	1448	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 15.09.2020 № 4925295; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.11.2020 № PVD-0123/2021-245; иной документ, содержащий описание объекта от 19.11.2020 № PVD-0123/2021-245; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны указаны в Постановлении Правительства РФ №578 от 09.06.1995 г."Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации":1.В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий,эксплуатирующих линии связи и линии радиодифракции,юридическим и физическим лицам запрещается:а)осуществлять всякого рода строительные,монтажные и взрывные работы,планировку грунта землеройными механизмами(за исключением зон песчаных барханов)и земляные работы(за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);б)производить геолого-съёмочные,поисковые,геодезические и другие изыскательские работы,которые связаны с бурением скважин,шурфованием,взятием проб грунта,осуществлением взрывных работ;в)производить посадку деревьев,располагать полевые станы,содержать скот,складировать материалы,корма и удобрения,жечь костры,устраивать стрельбища;г)устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов,строить каналы(арьки),устраивать заграждения и другие препятствия;д)устраивать причалы для стоянки судов,барж и плавучих кранов,производить погрузочно-разгрузочные,подводно-технические,дноуглубительные и землечерпательные работы,выделять рыбопромысловые



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245961536			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:216	
		<p>участки,производить добычу рыбы,других водных животных,а также водных растений придонными орудиями лова,устраивать водопои,производить колку и заготовку льда.Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря,проходить с отданными якорями,цепями,лотами,волокушами и тралами;е)производить строительство и реконструкцию линий электропередач,радиостанций и других объектов,излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;ж)производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.2.Юридическим и физическим лицам запрещается всякого рода действия,которые могут нарушить нормальную работу линий связи:а)производить снос и реконструкцию зданий и мостов,осуществлять переустройство коллекторов,тоннелей метрополитена и железных дорог,где проложены кабели связи,установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации,размещены технические сооружения радиорелейных станций,кабельные ящики и распределительные коробки,без предварительного выноса заказчиками(застройщиками)линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями,в ведении которых находятся эти линии и сооружения;б)производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи,устраивать на этих трассах временные склады,стоки химически активных веществ и свалки промышленных,бытовых и прочих отходов,ломать замерные,сигнальные,предупредительные знаки и телефонные колодцы;в)открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов(наземных и подземных)и радиорелейных станций,кабельных колодцев телефонной канализации,распределительных шкафов и кабельных ящиков,а также подключаться к линиям связи(за исключением лиц,обслуживающих эти линии);г)огораживать трассы линий связи,препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;д)самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;е)совершать иные действия,которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации(повреждать опоры и арматуры,воздушных линий связи,обрывать провода,набрасывать на них посторонние предметы и другое); Реестровый номер границы: 47:23-6.30; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта "Межобъектовая линейно-кабельная система "Паутина-5.ЛКС" (изменение местоположения); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 47:23-6.30</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245961536

Кадастровый номер: 47:23:0260001:216

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:23:0260001:216/1				
Система координат МСК 47 зона 2				

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	403312.78	2192924.29	-	-
2	403309.43	2192923.78	-	2.5
3	403308.92	2192926.49	-	-
4	403310.98	2192955.2	-	0.1
5	403313.71	2192992.42	-	0.1
6	403312.17	2192999.03	-	0.1
7	403310.47	2193008.67	-	0.1
8	403308.28	2193047.64	-	0.1
9	403317.99	2193136.79	-	0.1
10	403319.71	2193155.14	-	0.1
11	403344.41	2193325.32	-	0.1
12	403348.34	2193363.53	-	0.1
13	403347.64	2193364.67	-	-
14	403347.79	2193365.73	-	2.5
15	403348.05	2193371.5	-	-
16	403352.47	2193364.51	-	0.1
17	403348.38	2193324.83	-	0.1
18	403323.67	2193154.67	-	0.1
19	403321.96	2193136.4	-	0.1
20	403312.3	2193047.53	-	0.1
21	403314.45	2193009.12	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245961536				
Кадастровый номер:			47:23:0260001:216	
1	2	3	4	5
22	403316.09	2192999.85	-	0.1
23	403317.74	2192992.74	-	0.1
24	403314.96	2192954.91	-	0.1
1	403312.78	2192924.29	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245961536

Кадастровый номер: 47:23:0260001:216

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 47:23:0260001:216/2			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	403345.14	2193347.94	-	-
2	403326.88	2193225.14	-	-
3	403311.58	2193095.37	-	-
4	403304.57	2193007.27	-	-
5	403305.11	2192949.96	-	-
6	403304.98	2192947.28	-	-
7	403308.16	2192930.5	-	-
8	403309.11	2192949.88	-	-
9	403308.57	2193007.13	-	-
10	403315.55	2193094.98	-	-
11	403332.65	2193239.81	-	-
12	403342.34	2193315.77	-	-
1	403345.14	2193347.94	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.10.2023, поступившего на рассмотрение 31.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245961970			
Кадастровый номер:	47:23:0260001:217		
Номер кадастрового квартала:	47:23:0260001		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.01.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, АОЗТ «Красногвардейское», вблизи д. Ивановка		
Площадь:	217066 +/- 4077		
Кадастровая стоимость, руб.:	1245958.84		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:23:0000000:52		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245961970			
Кадастровый номер:	47:23:0260001:217		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Рыбичева Анна Александровна		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245961970			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:217	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	13.02.2015 10:33:15	
	номер государственной регистрации:	47-47/017-47/017/004/2015-116/14	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.10.2014 по 09.10.2063 с 28.10.2014 по 09.10.2063	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Племенной завод "Красногвардейский", ИНН: 4705036726	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 1602-14, выдан 03.12.2014, дата государственной регистрации: 13.02.2015, номер государственной регистрации: 47-47/017-47/017/004/2015-116/1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 9		
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245961970		
Кадастровый номер:	47:23:0260001:217	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245961970

Кадастровый номер: 47:23:0260001:217

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:7000 Условные обозначения:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245961970			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:217	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	318°28.7`	10.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	293°47.2`	13.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	46°32.2`	78.86	данные отсутствуют	47:23:0000000:51417(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	49°15.1`	51.41	данные отсутствуют	47:23:0000000:51417(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	52°34.3`	280.99	данные отсутствуют	47:23:0000000:51417(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	53°48.4`	13.9	данные отсутствуют	47:23:0000000:51417(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	54°49.0`	26.5	данные отсутствуют	47:23:0000000:51417(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	78°44.0`	7.63	данные отсутствуют	47:23:0000000:51417(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	110°46.7`	9.36	данные отсутствуют	47:23:0000000:51417(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	136°33.1`	7.05	данные отсутствуют	47:23:0000000:51026(2)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	151°2.0`	36.71	данные отсутствуют	47:23:0000000:51026(2)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	152°51.5`	70.78	данные отсутствуют	47:23:0000000:51026(2)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	172°22.2`	8.59	данные отсутствуют	47:23:0000000:51026(2)	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	164°31.5`	6.86	данные отсутствуют	47:23:0000000:51026(2)	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	147°34.3`	9.06	данные отсутствуют	47:23:0000000:51026(2)	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	130°21.9`	6.3	данные отсутствуют	47:23:0000000:51026(2)	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	150°52.4`	101.74	данные отсутствуют	47:23:0000000:51026(2)	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	147°42.4`	53.36	данные отсутствуют	47:23:0000000:51026(2)	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	139°21.5`	25.03	данные отсутствуют	47:23:0000000:51026(2)	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	136°4.3`	25.7	данные отсутствуют	47:23:0000000:51026(2)	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	136°24.4`	34.84	данные отсутствуют	47:23:0000000:51026(2)	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	133°12.7`	20.62	данные отсутствуют	47:23:0000000:51026(2)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 9

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245961970

Кадастровый номер:

47:23:0260001:217

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	128°44.6`	22.58	данные отсутствуют	47:23:0000000:51026(2)	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	127°57.9`	58.31	данные отсутствуют	47:23:0000000:51026(2)	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	211°1.6`	60.47	данные отсутствуют	47:23:0260001:118	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	212°40.3`	19.97	данные отсутствуют	47:23:0260001:118	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	212°37.6`	208.45	данные отсутствуют	47:23:0260001:118	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	211°10.1`	78.56	данные отсутствуют	47:23:0260001:118	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	312°49.3`	483.82	данные отсутствуют	47:23:0260001:216	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.1	313°17.0`	112.57	данные отсутствуют	47:23:0260001:216	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245961970			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:217	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	404131.05	2193240.42	-	2.5
2	404138.73	2193233.62	-	2.5
3	404144.09	2193221.46	-	2.5
4	404198.34	2193278.7	-	2.5
5	404231.9	2193317.65	-	2.5
6	404402.68	2193540.79	-	2.5
7	404410.89	2193552.01	-	2.5
8	404426.16	2193573.67	-	2.5
9	404427.65	2193581.15	-	2.5
10	404424.33	2193589.9	-	2.5
11	404419.21	2193594.75	-	2.5
12	404387.09	2193612.53	-	2.5
13	404324.1	2193644.82	-	2.5
14	404315.59	2193645.96	-	2.5
15	404308.98	2193647.79	-	2.5
16	404301.33	2193652.65	-	2.5
17	404297.25	2193657.45	-	2.5
18	404208.38	2193706.97	-	2.5
19	404163.27	2193735.48	-	2.5
20	404144.28	2193751.78	-	2.5
21	404125.77	2193769.61	-	2.5
22	404100.54	2193793.63	-	2.5

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 9

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245961970

Кадастровый номер:

47:23:0260001:217

1	2	3	4	5
23	404086.42	2193808.66	-	2.5
24	404072.29	2193826.27	-	2.5
25	404036.42	2193872.24	-	2.5
26	403984.6	2193841.07	-	2.5
27	403967.79	2193830.29	-	2.5
28	403792.23	2193717.9	-	2.5
29	403725.01	2193677.24	-	2.5
30	404053.87	2193322.37	-	2.5
1	404131.05	2193240.42	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.04.2024, поступившего на рассмотрение 03.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069137			
Кадастровый номер:	47:23:0260001:218		
Номер кадастрового квартала:	47:23:0260001		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.01.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, АОЗТ «Красногвардейское», вблизи д. Ивановка		
Площадь:	152928 +/- 3422		
Кадастровая стоимость, руб.:	877806.72		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	0:0:0:3510		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:23:0000000:52		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженерере:	Дуль Ксения Николаевна, дата завершения кадастровых работ: 16.12.2013		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069137			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:218	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069137			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:218	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.07.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) от 01.08.2012 № 67/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.02.2017; реквизиты документа-основания: договор подряда на выполнение комплекса работ от 29.10.2015 № 15-7381 выдан: Публичное акционерное общество энергетики и электрификации "Ленэнерго". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.09.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 26.04.2022 № PVD-0123/2022-31256; иной документ, содержащий описание объекта от 06.04.2022 № PVD-0123/2022-31256.	
Получатель выписки:		Рыбичева Анна Александровна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069137	
Кадастровый номер:	47:23:0260001:218

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		13.02.2015 10:33:15
	номер государственной регистрации:		47-47/017-47/017/004/2015-116/53
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 28.10.2014 по 09.10.2063 с 28.10.2014 по 09.10.2063
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Племенной завод "Красногвардейский", ИНН: 4705036726
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 1602-14, выдан 03.12.2014, дата государственной регистрации: 13.02.2015, номер государственной регистрации: 47-47/017-47/017/004/2015-116/1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 18		
03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069137		
Кадастровый номер:		47:23:0260001:218
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069137			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:218	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:7000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069137			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:218	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	57°25.7'	64.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	116°13.3'	36.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	18°22.4'	106.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	27°50.0'	146.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	28°23.8'	35.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	348°27.9'	16.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	24°31.8'	12.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	34°55.6'	5.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	13°24.1'	6.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	344°13.1'	23.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	149°38.2'	22.61	данные отсутствуют	47:23:0000000:51026(2)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	150°51.5'	35.42	данные отсутствуют	47:23:0000000:51026(2)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	150°43.2'	65.72	данные отсутствуют	47:23:0000000:51026(2)	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	151°54.9'	129.34	данные отсутствуют	47:23:0000000:51026(2)	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	151°36.3'	62.73	данные отсутствуют	47:23:0000000:51026(2)	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	216°6.4'	13.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	152°12.6'	47.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	151°46.9'	147.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	107°58.4'	6.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	156°47.7'	25.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	159°7.3'	45.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	232°28.3'	300.68	данные отсутствуют	47:23:0000000:51417(1)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок								
вид объекта недвижимости								
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 18	
03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069137								
Кадастровый номер:				47:23:0260001:218				
1	2	3	4	5	6	7	8	
23	1.1.23	1.1.24	298°36.2`	13.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	1.1.24	1.1.25	331°17.6`	26.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	1.1.25	1.1.26	330°26.0`	162.57	данные отсутствуют	47:23:0260001:242	адрес отсутствует	
26	1.1.26	1.1.27	329°33.5`	85.94	данные отсутствуют	47:23:0260001:242	адрес отсутствует	
27	1.1.27	1.1.1	325°38.5`	151.72	данные отсутствуют	47:23:0260001:242	адрес отсутствует	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069137			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:218	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	404628.05	2193091.03	-	2.5
2	404502.8	2193176.66	-	2.5
3	404428.71	2193220.2	-	2.5
4	404287.31	2193300.42	-	2.5
5	404264.21	2193313.07	-	2.5
6	404257.65	2193325.1	-	2.5
7	404440.81	2193563.55	-	2.5
8	404483.49	2193547.27	-	2.5
9	404506.63	2193537.35	-	2.5
10	404508.57	2193531.37	-	2.5
11	404638.31	2193461.75	-	2.5
12	404680.15	2193439.7	-	2.5
13	404691.31	2193447.84	-	2.5
14	404746.49	2193418.01	-	2.5
15	404860.6	2193357.12	-	2.5
16	404917.92	2193324.98	-	2.5
17	404948.86	2193307.73	-	2.5
18	404968.37	2193296.3	-	2.5
19	404945.83	2193302.67	-	2.5
20	404939.87	2193301.25	-	2.5
21	404935.23	2193298.01	-	2.5
22	404924.23	2193292.99	-	2.5

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

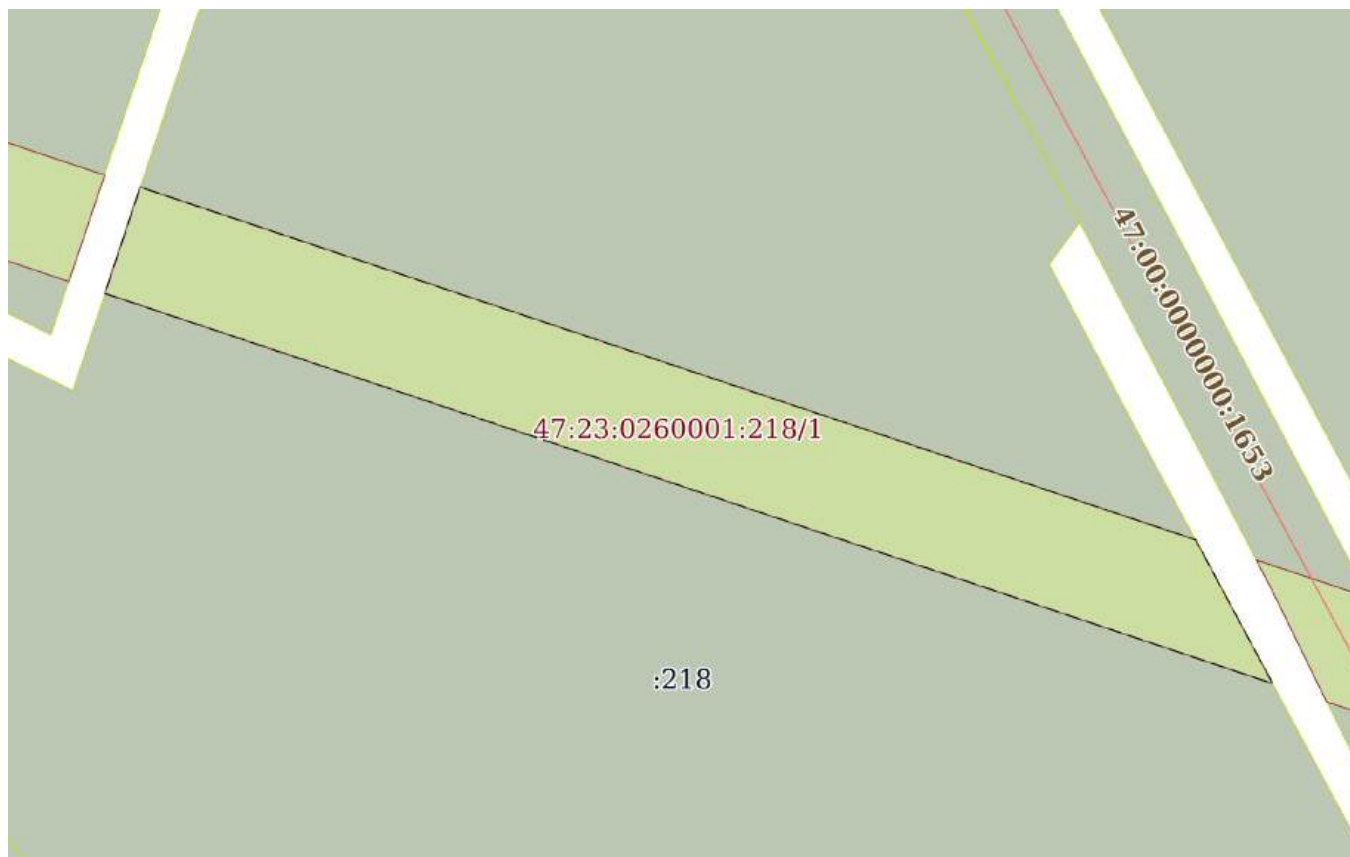
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069137				
Кадастровый номер:		47:23:0260001:218		
1	2	3	4	5
23	404907.62	2193296.38	-	2.5
24	404876.73	2193279.68	-	2.5
25	404747.43	2193211.41	-	2.5
26	404646.45	2193177.87	-	2.5
27	404662.59	2193145.1	-	2.5
1	404628.05	2193091.03	-	2.5

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069137			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:218	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:23:0260001:218/1



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069137

Кадастровый номер:

47:23:0260001:218

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0260001:218/2



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

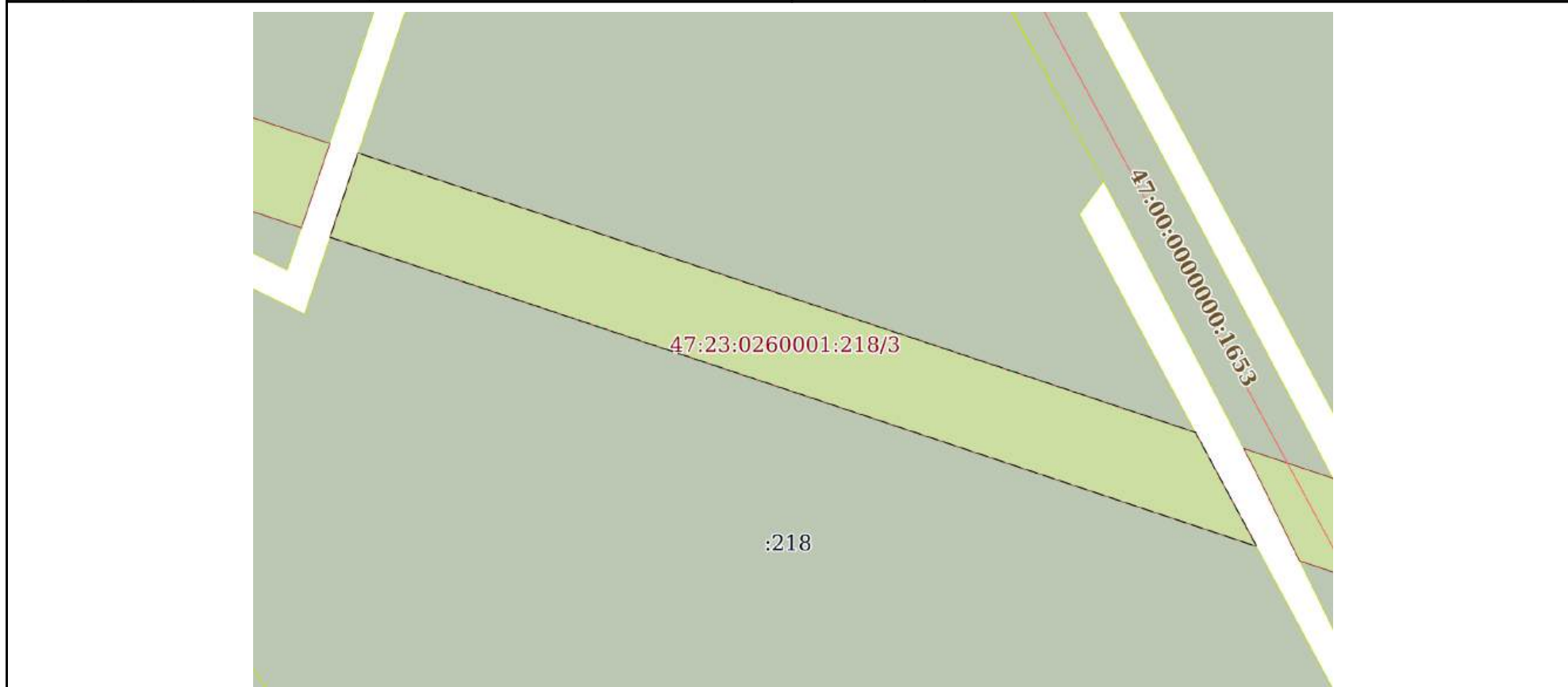
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069137

Кадастровый номер: 47:23:0260001:218

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:23:0260001:218/3



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069137		
Кадастровый номер:		47:23:0260001:218
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:23:0260001:218/1	9422	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 01.08.2012 № 67/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, охранная зона линии электропередач 35 кВ, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984г.№255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт"; Реестровый номер границы: 47.23.2.35
47:23:0260001:218/2	5999	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор подряда на выполнение комплекса работ от 29.10.2015 № 15-7381 выдан: Публичное акционерное общество энергетики и электрификации "Ленэнерго"; Содержание ограничения (обременения): Определены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.09.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".; Реестровый номер границы: 47.23.2.159
47:23:0260001:218/3	9426	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 26.04.2022 № PVD-0123/2022-31256; иной документ, содержащий описание объекта от 06.04.2022 № PVD-0123/2022-31256; Содержание ограничения (обременения): Ширина охранной зоны составляет 15 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении. При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:23-6.149; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35 кВ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069137			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:218	
Кипенская-1, по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069137			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:218	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:23:0260001:218/1				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	404672.39	2193186.5	-	-
2	404567.89	2193499.54	-	-
3	404606.4	2193478.87	-	-
4	404700.86	2193195.94	-	-
1	404672.39	2193186.5	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069137

Кадастровый номер:

47:23:0260001:218

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0260001:218/2

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	404308.24	2193361.34	-	0.1
2	404267.93	2193311.03	-	-
3	404264.21	2193313.07	-	2.5
4	404257.65	2193325.1	-	2.5
5	404387.55	2193494.22	-	-
6	404413.2	2193526.16	-	0.1
7	404439.45	2193559.54	-	0.1
8	404442.22	2193563	-	-
9	404462.82	2193555.15	-	-
10	404455.92	2193546.51	-	0.1
11	404429.64	2193513.1	-	0.1
12	404367.59	2193435.79	-	0.1
1	404308.24	2193361.34	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 18				
03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069137				
Кадастровый номер:		47:23:0260001:218		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:23:0260001:218/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	404672.4	2193186.49	-	-
2	404700.87	2193195.94	-	-
3	404606.41	2193478.87	-	-
4	404567.87	2193499.55	-	-
1	404672.4	2193186.49	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.10.2023, поступившего на рассмотрение 31.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246124822			
Кадастровый номер:	47:23:0260001:230		
Номер кадастрового квартала:	47:23:0260001		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.03.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, АОЗТ «Красногвардейское», вблизи дер. Ивановка		
Площадь:	42808 +/- 1810		
Кадастровая стоимость, руб.:	245717.92		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:23:0000000:52		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246124822			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:230	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 35737.42 кв.м, 2 - 7070.65 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по управлению городским имуществом о составе имущества, учтенного в расчетах уставного капитала ОАО	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246124822			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:230	
		"Ленэнерго" и внесении изменений в план приватизации Государственного предприятия - ордена Октябрьской революции и ордена Отечественной войны I степени "Ленинградское производственное объединение энергетики и электрификации "Ленэнерго" от 24.06.2005 № 229-р выдан: Комитетом по управлению городским имуществом. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Рыбичева Анна Александровна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246124822			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:230	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		13.02.2015 10:33:15
	номер государственной регистрации:		47-47/017-47/017/004/2015-116/3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 28.10.2014 по 09.10.2063 с 28.10.2014 по 09.10.2063
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Племенной завод "Красногвардейский", ИНН: 4705036726
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 1602-14, выдан 03.12.2014, дата государственной регистрации: 13.02.2015, номер государственной регистрации: 47-47/017-47/017/004/2015-116/1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

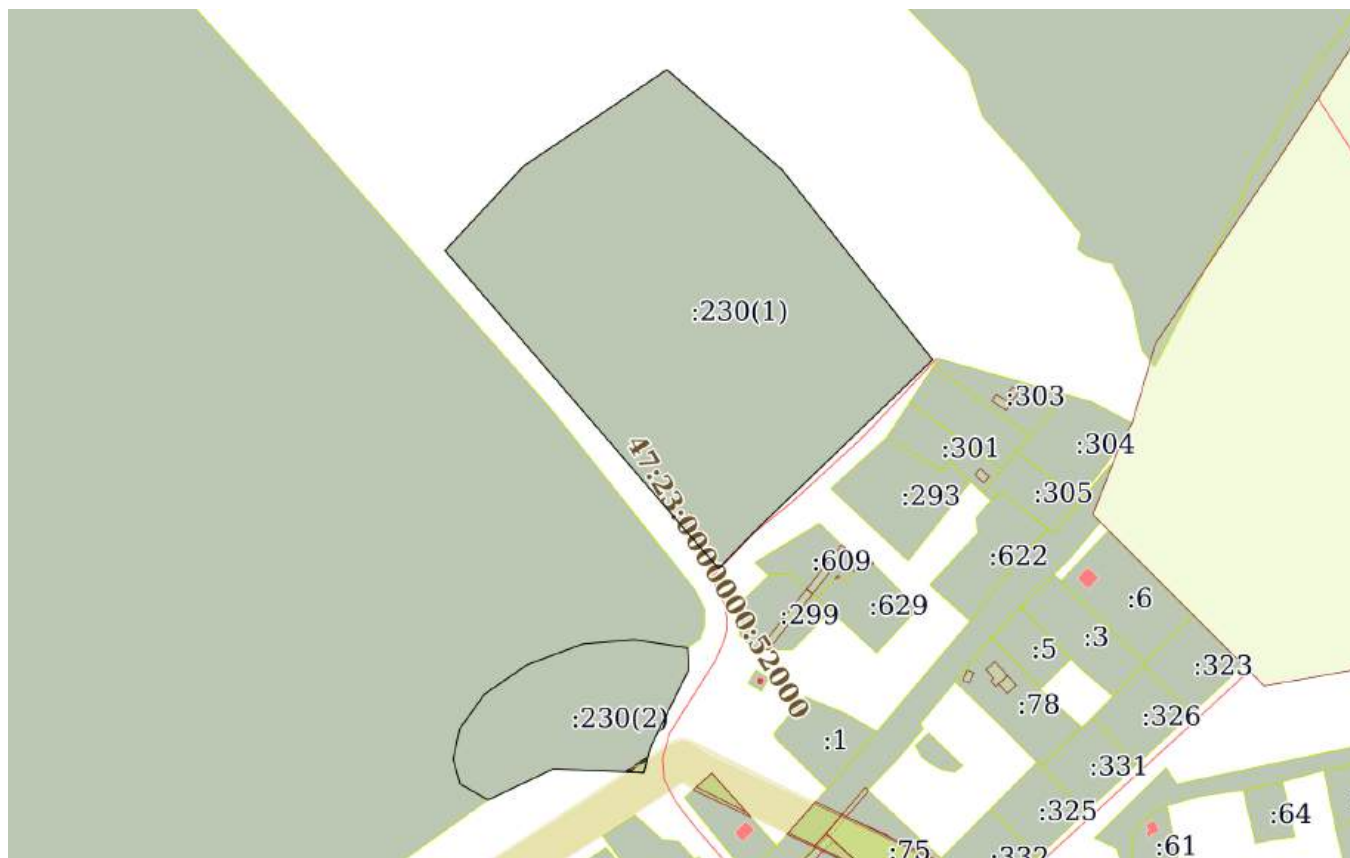
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 15		
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246124822		
Кадастровый номер:	47:23:0260001:230	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246124822			
Кадастровый номер:	47:23:0260001:230		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3

Всего листов раздела 3: 3

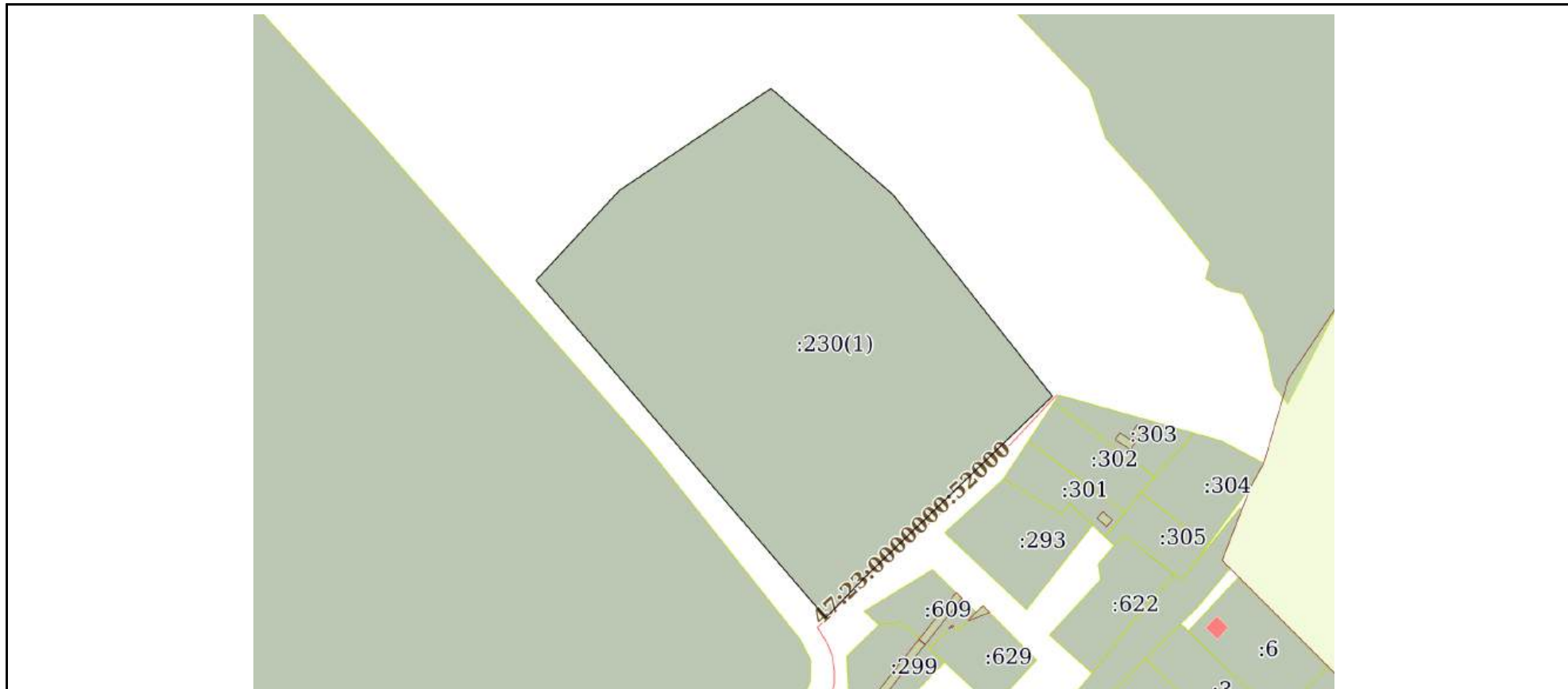
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 15

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246124822

Кадастровый номер:

47:23:0260001:230



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3

Всего листов раздела 3: 3

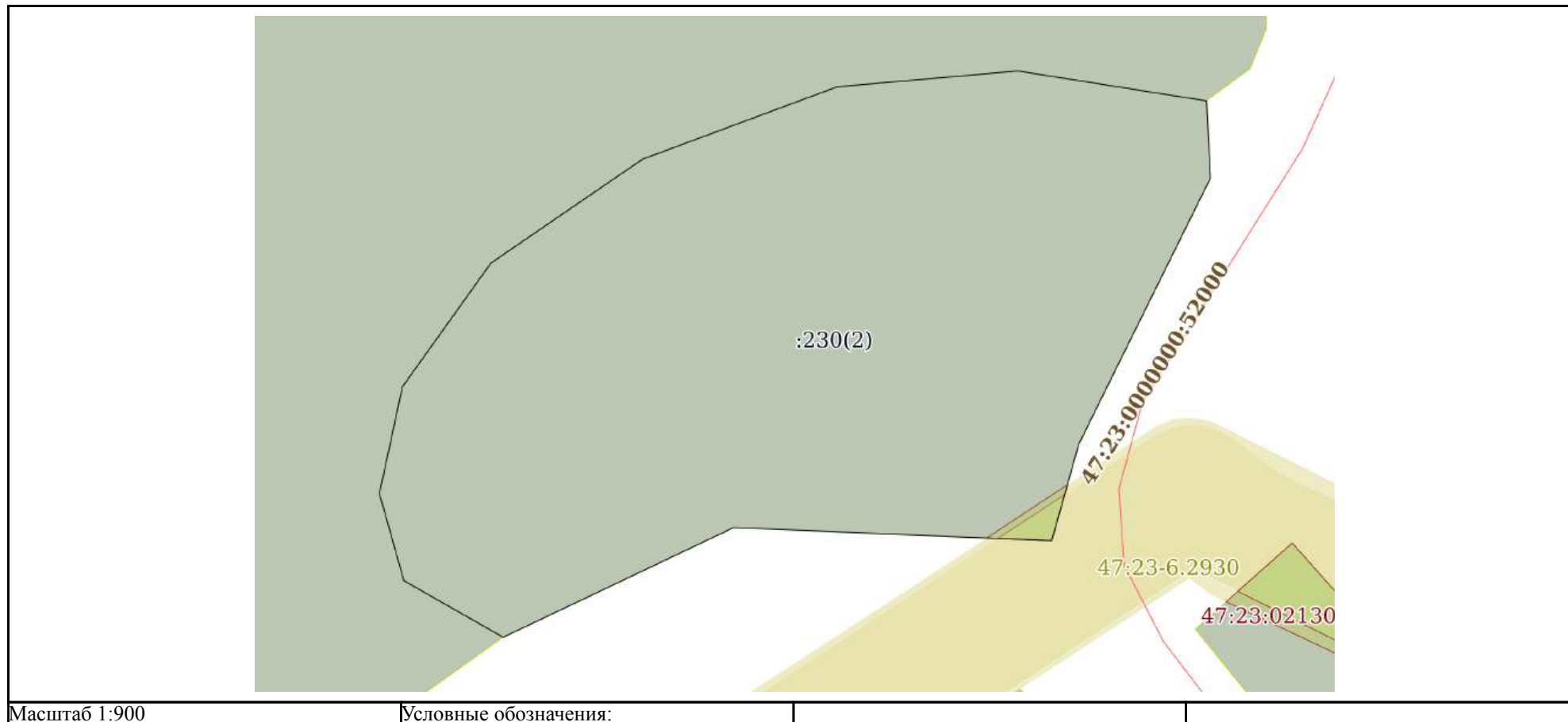
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 15

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246124822

Кадастровый номер:

47:23:0260001:230



Масштаб 1:900

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246124822			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:230	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	344°17.7'	13.74	данные отсутствуют	47:23:0260001:121	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	12°8.6'	16.59	данные отсутствуют	47:23:0260001:121	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	35°34.5'	23.1	данные отсутствуют	47:23:0260001:121	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	55°36.3'	27.97	данные отсутствуют	47:23:0260001:121	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	69°37.1'	31.56	данные отсутствуют	47:23:0260001:121	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	84°59.2'	27.58	данные отсутствуют	47:23:0260001:121	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	99°1.3'	29.02	данные отсутствуют	47:23:0260001:121	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	177°1.3'	11.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	206°20.6'	45.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	195°39.4'	15.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	272°22.9'	48.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	244°33.5'	38.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.1	299°40.7'	17.37	данные отсутствуют	47:23:0260001:121	адрес отсутствует
14	2.1.1	2.1.2	42°52.2'	62.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	2.1.2	2.1.3	56°4.7'	92.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	2.1.3	2.1.4	131°0.4'	81.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	2.1.4	2.1.5	141°37.8'	129.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	2.1.5	2.1.6	226°2.7'	133.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	2.1.6	2.1.7	223°55.0'	26.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	2.1.7	2.1.1	319°17.6'	224.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246124822			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:230	

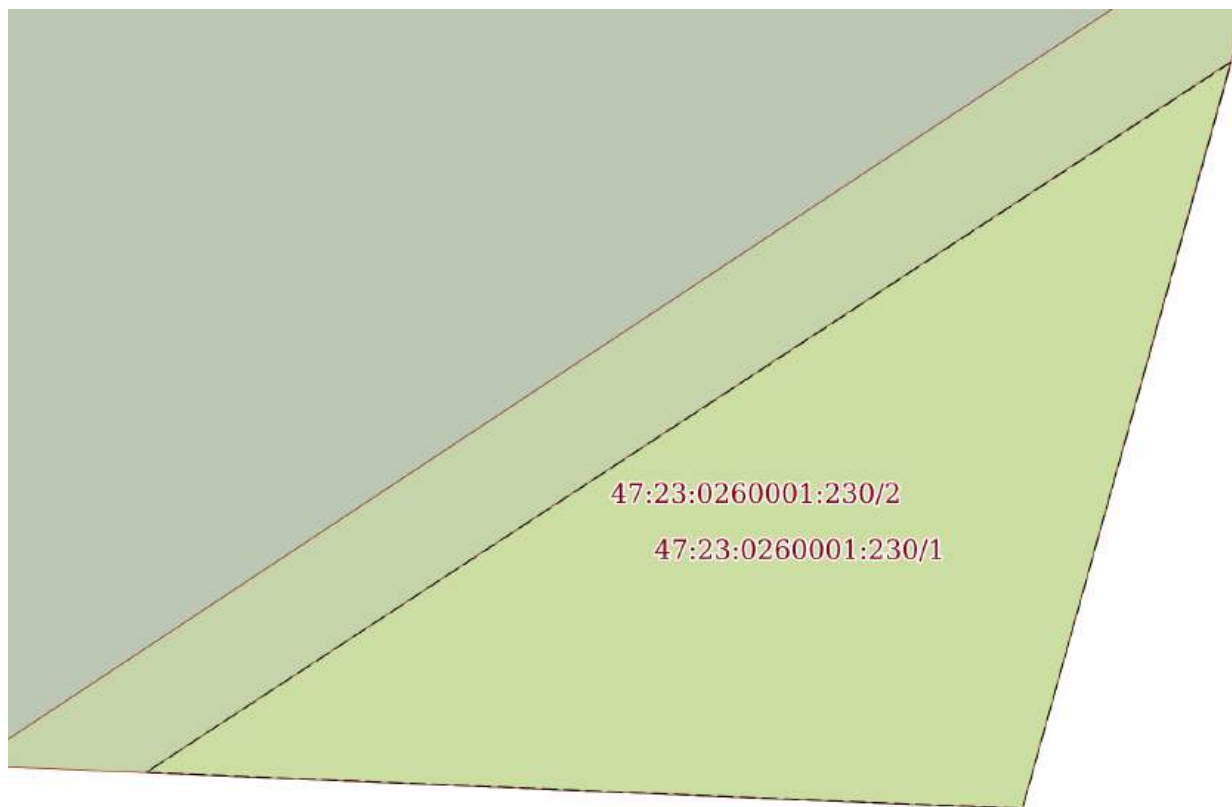
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	403134.84	2191851.44	-	2.5
2	403180.3	2191893.64	-	2.5
3	403231.93	2191970.41	-	2.5
4	403178.16	2192032.25	-	2.5
5	403076.32	2192112.88	-	2.5
6	402983.72	2192016.84	-	2.5
7	402964.31	2191998.15	-	2.5
1	403134.84	2191851.44	-	2.5
1	402848.88	2191859.5	-	2.5
2	402862.11	2191855.78	-	2.5
3	402878.33	2191859.27	-	2.5
4	402897.12	2191872.71	-	2.5
5	402912.92	2191895.79	-	2.5
6	402923.91	2191925.37	-	2.5
7	402926.32	2191952.84	-	2.5
8	402921.77	2191981.5	-	2.5
9	402910.05	2191982.11	-	2.5
10	402869.64	2191962.1	-	2.5
11	402854.94	2191957.98	-	2.5
12	402856.95	2191909.63	-	2.5
13	402840.28	2191874.59	-	2.5
1	402848.88	2191859.5	-	2.5

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246124822			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:230	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:23:0260001:230/1



Масштаб 1:70 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 15

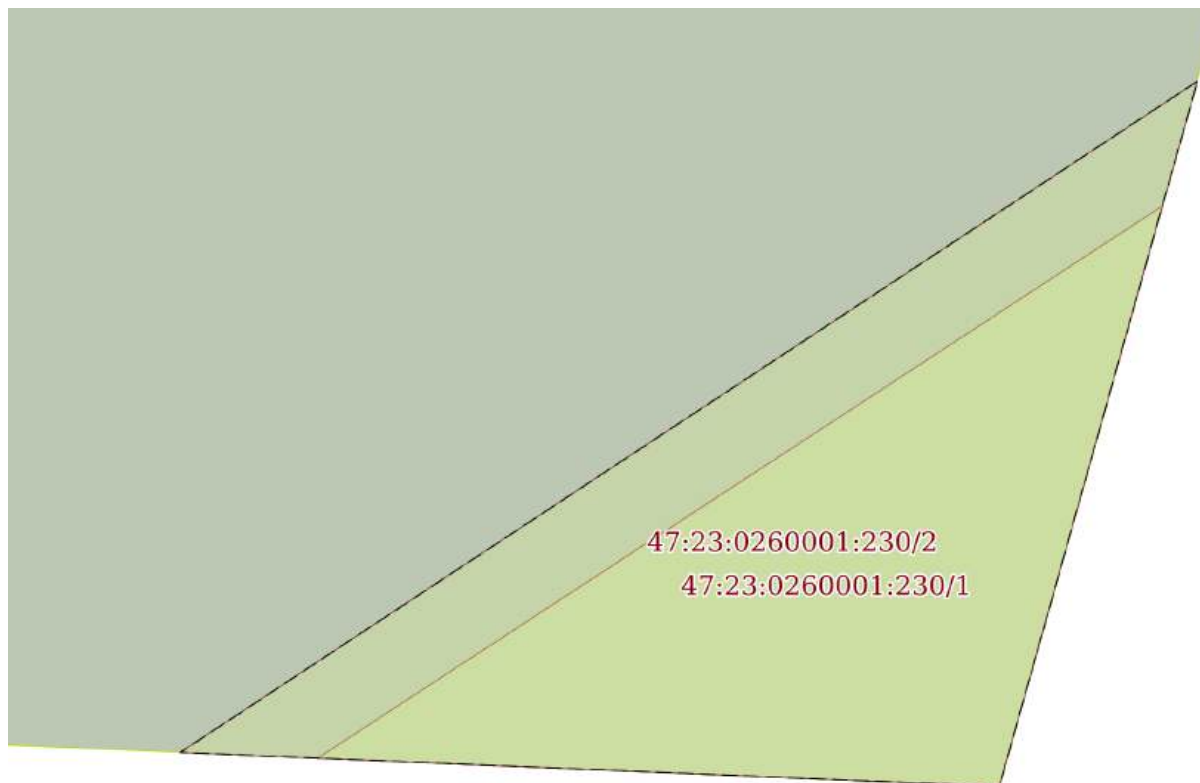
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246124822

Кадастровый номер:

47:23:0260001:230

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0260001:230/2



Масштаб 1:90

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246124822		
Кадастровый номер:		47:23:0260001:230
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:23:0260001:230/1	29	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по управлению городским имуществом о составе имущества, учтенного в расчетах уставного капитала ОАО "Ленэнерго" и внесении изменений в план приватизации Государственного предприятия - ордена Октябрьской революции и ордена Отечественной войны I степени "Ленинградское производственное объединение энергетики и электрификации "Ленэнерго" от 24.06.2005 № 229-р выдан: Комитетом по управлению городским имуществом; Содержание ограничения (обременения): Определены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.09.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47.23.2.163
47:23:0260001:230/2	43	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:23-6.2930; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-10 кВ ф 391-01 Л-ПС-453, Л-453-РК4, Л-РК4-2075 ОЛ-454, ОЛ-363, ОЛ-333; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 013135

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246124822			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:230	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:23:0260001:230/1				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	402855.28	2191949.76	-	-
2	402854.94	2191957.98	-	-
3	402861.94	2191959.94	-	-
1	402855.28	2191949.76	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 15				
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246124822				
Кадастровый номер:			47:23:0260001:230	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:23:0260001:230/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	402863.45	2191960.37	-	-
2	402854.94	2191957.98	-	-
3	402855.35	2191948.1	-	-
4	402863.45	2191960.37	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.09.2023, поступившего на рассмотрение 21.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215443929			
Кадастровый номер:	47:23:0260002:75		
Номер кадастрового квартала:	47:23:0260002		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.02.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 47:23:02-60-002:0075		
Местоположение:	Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д.Алапурская, контур 4, уч.4-24		
Площадь:	29210 +/- 0		
Кадастровая стоимость, руб.:	167665.4		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для ведения сельского хозяйства		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215443929			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:75	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.07.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) от 01.08.2012 № 67/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215443929			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:75	
		<p>кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.03.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по управлению городским имуществом о составе имущества, учтенного в расчетах уставного капитала ОАО "Ленэнерго" и внесении изменений в план приватизации Государственного предприятия - ордена Октябрьской революции и ордена Отечественной войны I степени "Ленинградское производственное объединение энергетики и электрификации "Ленэнерго" от 24.06.2005 № 229-р выдан: Комитетом по управлению городским имуществом. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.09.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 26.04.2022 № PVD-0123/2022-31256; иной документ, содержащий описание объекта от 06.04.2022 № PVD-0123/2022-31256.</p>	
Получатель выписки:		Блинова Ирина Викторовна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215443929			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:75	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "БМ-БАНК", ИНН: 7702000406
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:23:0260002:75-47/054/2021-3 16.07.2021 12:17:04
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

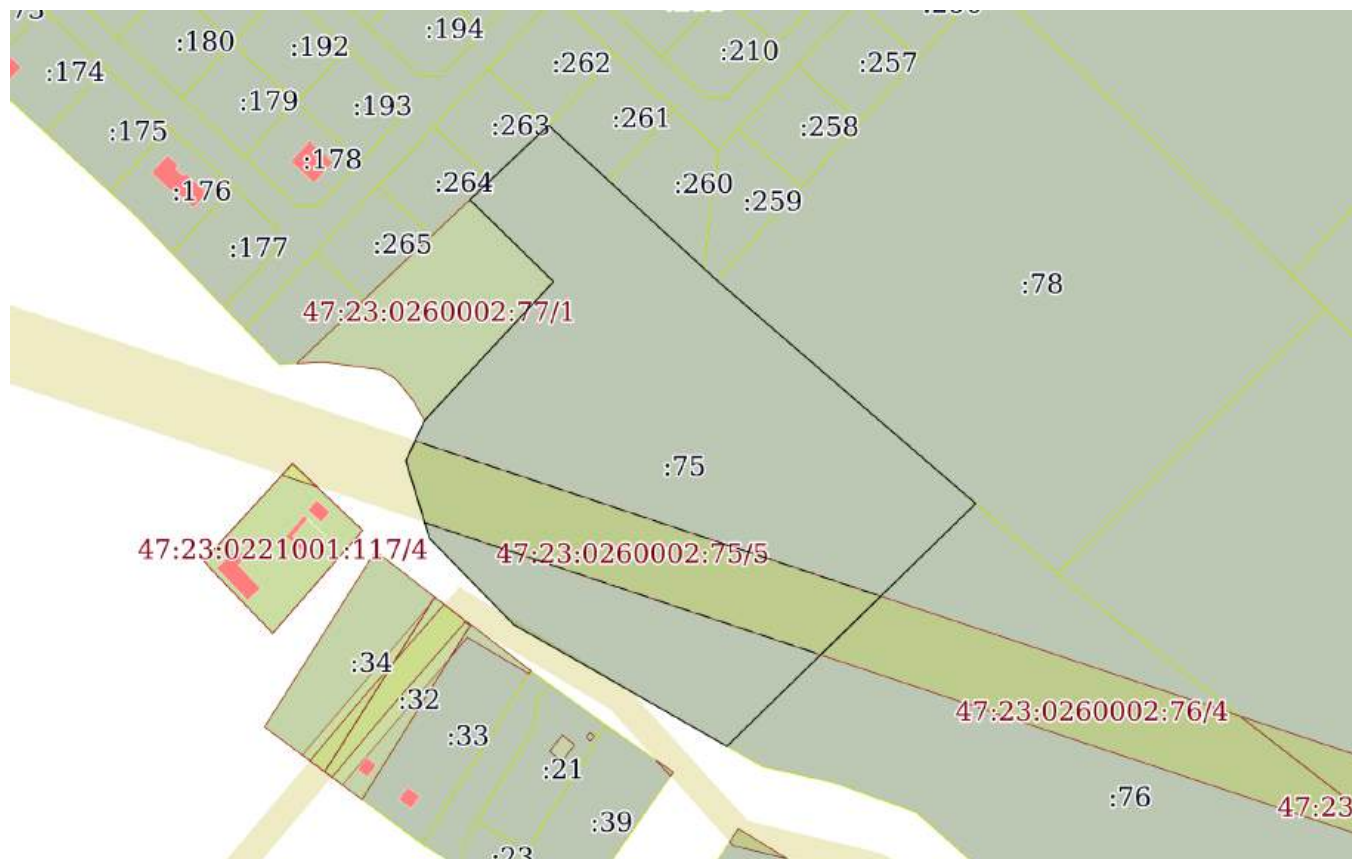
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215443929			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:75	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215443929			
Кадастровый номер:	47:23:0260002:75		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215443929			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:75	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	299°45.3'	46.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	299°46.4'	17.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	299°37.9'	33.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	315°40.5'	48.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	343°3.7'	32.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	24°45.2'	17.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	42°53.9'	76.16	данные отсутствуют	47:23:0260002:77	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	314°22.8'	47.07	данные отсутствуют	47:23:0260002:77	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	46°34.3'	43.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.9			данные отсутствуют	47:23:0260002:264	г. Санкт-Петербург, ул.Таллинская, д.27, литера А, кв.35
11	1.1.10	1.1.11	132°38.9'	91.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.10			данные отсутствуют	47:23:0260002:262, 47:23:0260002:263, 47:23:0260002:261	Ленинградская область, Тосненский р-н, пос.Тельмана, ул.Онежская, д.3, кв.313; адрес отсутствует; 192076, Санкт-Петербург г, пр-кт. Советский (Усть-Славянка), д. 14, стр. 1, кв. 356
13	1.1.11	1.1.12	130°46.6'	137.6	данные отсутствуют	47:23:0260002:78	адрес отсутствует
14	1.1.11	1.1.11			данные отсутствуют	47:23:0260002:259	адрес отсутствует
15	1.1.12	1.1.1	225°41.9'	139.8	данные отсутствуют	47:23:0260002:76	адрес отсутствует

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215443929			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:75	

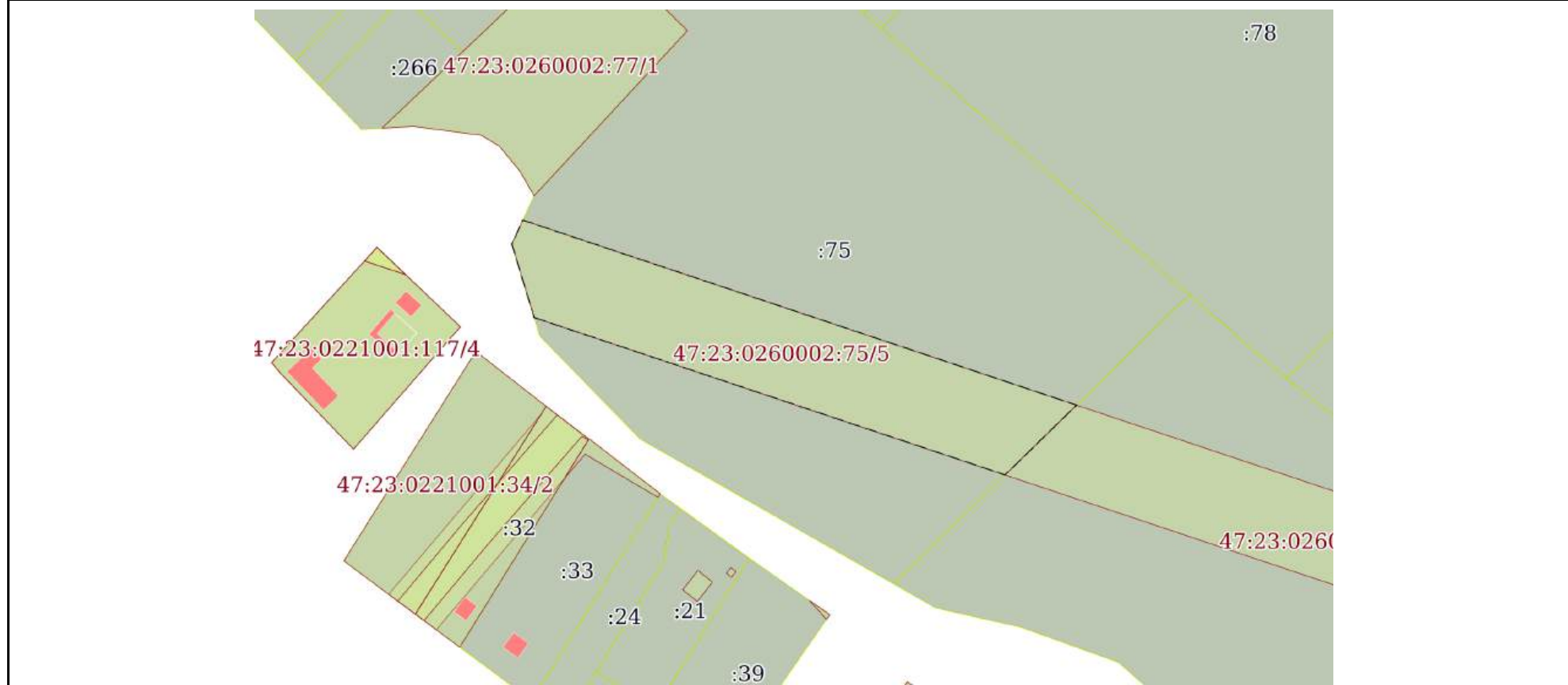
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	404133.8	2194651.02	-	-
2	404157.09	2194610.28	-	-
3	404165.9	2194594.88	-	-
4	404182.68	2194565.38	-	-
5	404217.44	2194531.43	-	-
6	404248.6	2194521.94	-	-
7	404264.91	2194529.46	-	-
8	404320.7	2194581.3	-	-
9	404353.62	2194547.66	-	-
10	404383.56	2194579.29	-	-
11	404321.31	2194646.87	-	-
12	404231.44	2194751.07	-	-
1	404133.8	2194651.02	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215443929			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:75	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:23:0260002:75/5



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215443929		
Кадастровый номер:		47:23:0260002:75
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:23:0260002:75/5	5556	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 26.04.2022 № PVD-0123/2022-31256; иной документ, содержащий описание объекта от 06.04.2022 № PVD-0123/2022-31256; Содержание ограничения (обременения): Ширина охранной зоны составляет 15 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении. При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:23-6.149; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35 кВ Кипенская-1, по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории
3	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 01.08.2012 № 67/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, охранная зона линии электропередач 35 кВ, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984г.№255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт"; Реестровый номер границы: 47.23.2.35
4	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по управлению городским имуществом о составе имущества, учтенного в расчетах уставного капитала ОАО "Ленэнерго" и внесении изменений в план приватизации Государственного предприятия - ордена Октябрьской революции и ордена Отечественной войны I степени "Ленинградское производственное объединение энергетики и электрификации "Ленэнерго" от 24.06.2005 № 229-р выдан:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215443929			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:75	
		Комитетом по управлению городским имуществом; Содержание ограничения (обременения): Определены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.09.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".; Реестровый номер границы: 47.23.2.167	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215443929			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:75	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:23:0260002:75/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	404223.76	2194529.51	-	-
2	404248.6	2194521.94	-	-
3	404256.67	2194525.66	-	-
4	404202.15	2194688.99	-	-
5	404194.17	2194712.88	-	-
6	404170.6	2194688.73	-	-
7	404173.69	2194679.49	-	-
1	404223.76	2194529.51	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.09.2023, поступившего на рассмотрение 21.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215444186			
Кадастровый номер:	47:23:0260002:76		
Номер кадастрового квартала:	47:23:0260002		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.02.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 47:23:02-60-002:0076		
Местоположение:	Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д.Алапурская, контур 4, уч.4-25		
Площадь:	29210 +/- 0		
Кадастровая стоимость, руб.:	167665.4		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для ведения сельского хозяйства		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215444186			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:76	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.07.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) от 01.08.2012 № 67/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215444186			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:76	
		кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.09.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 26.04.2022 № PVD-0123/2022-31256; иной документ, содержащий описание объекта от 06.04.2022 № PVD-0123/2022-31256.	
Получатель выписки:		Блинова Ирина Викторовна	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215444186			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:76	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "БМ-БАНК", ИНН: 7702000406
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:23:0260002:76-47/054/2021-3 16.07.2021 12:17:04
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
			Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности				

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215444186			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:76	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215444186			
Кадастровый номер:	47:23:0260002:76		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215444186			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:76	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	45°41.9'	139.8	данные отсутствуют	47:23:0260002:75	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	130°45.5'	43.41	данные отсутствуют	47:23:0260002:78	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	127°53.9'	208.28	данные отсутствуют	47:23:0260002:79	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	225°13.3'	109.29	данные отсутствуют	47:23:0260002:80	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	299°26.6'	7.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	299°9.2'	10.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	302°50.4'	10.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	308°58.7'	39.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	308°51.2'	8.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	303°1.4'	40.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	311°34.5'	62.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	289°41.9'	4.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	289°47.2'	30.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	282°40.9'	29.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.1	299°48.8'	16.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215444186			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:76	

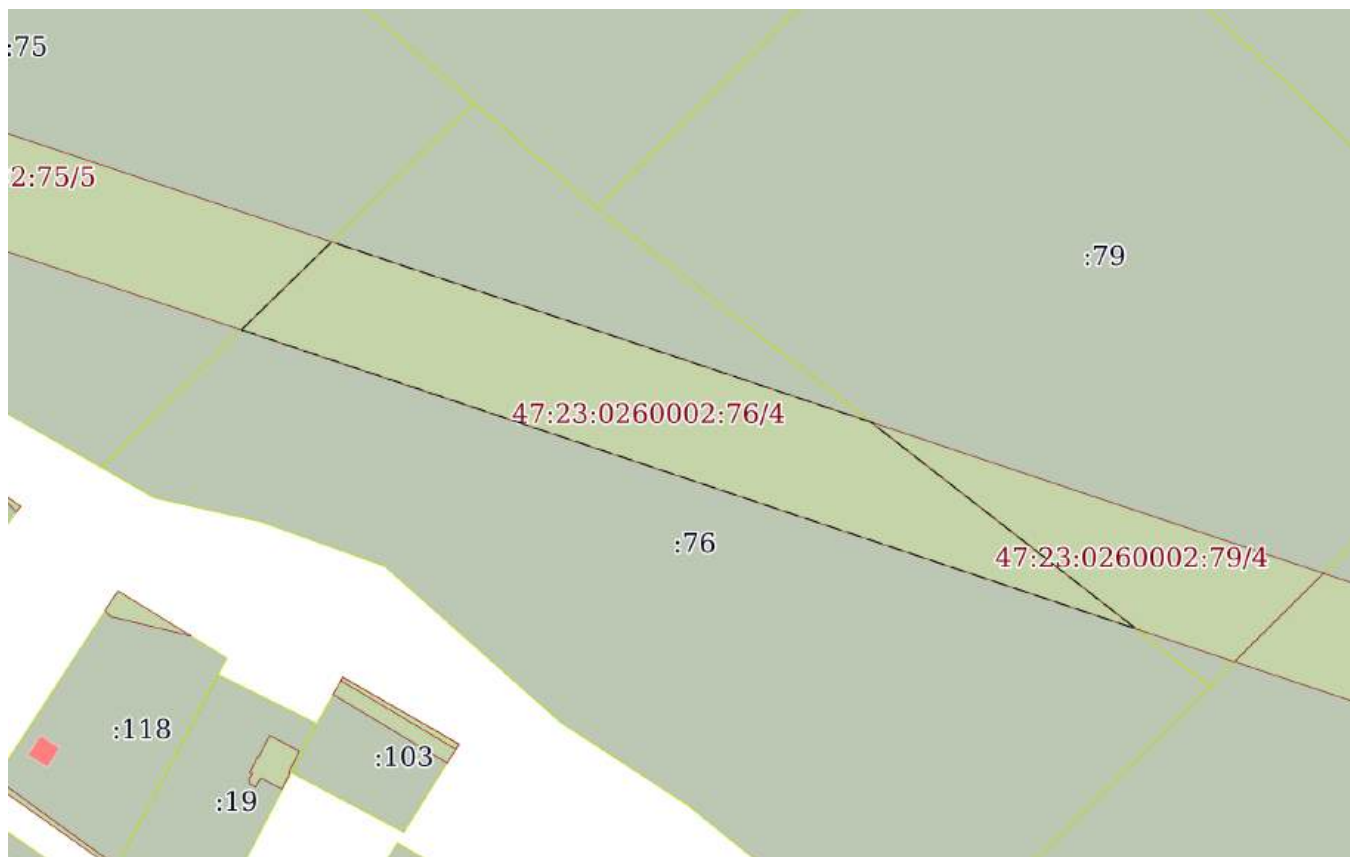
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	404133.8	2194651.02	-	-
2	404231.44	2194751.07	-	-
3	404203.1	2194783.95	-	-
4	404075.16	2194948.3	-	-
5	403998.18	2194870.72	-	-
6	404001.77	2194864.36	-	-
7	404006.93	2194855.11	-	-
8	404012.81	2194846	-	-
9	404037.87	2194815.03	-	-
10	404043.38	2194808.19	-	-
11	404065.46	2194774.22	-	-
12	404107.25	2194727.11	-	-
13	404108.7	2194723.06	-	-
14	404119.14	2194694.04	-	-
15	404125.6	2194665.33	-	-
1	404133.8	2194651.02	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215444186			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:76	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:23:0260002:76/4



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215444186			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:76	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:23:0260002:76/4	6078	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 26.04.2022 № PVD-0123/2022-31256; иной документ, содержащий описание объекта от 06.04.2022 № PVD-0123/2022-31256; Содержание ограничения (обременения): Ширина охранной зоны составляет 15 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении. При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:23-6.149; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35 кВ Кипенская-1, по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории
3	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 01.08.2012 № 67/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, охранная зона линии электропередач 35 кВ, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984г.№255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт"; Реестровый номер границы: 47.23.2.35

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215444186			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:76	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:23:0260002:76/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	404170.6	2194688.73	-	-
2	404194.17	2194712.88	-	-
3	404145.92	2194857.4	-	-
4	404090.54	2194928.55	-	-
1	404170.6	2194688.73	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.09.2023, поступившего на рассмотрение 21.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 11
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215444788	
Кадастровый номер:	47:23:0260002:80
Номер кадастрового квартала:	47:23:0260002
Дата присвоения кадастрового номера:	19.02.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 47:23:02-60-002:0080
Местоположение:	Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д.Алапурская, контур 4, уч.4-29
Площадь:	29210 +/- 2
Кадастровая стоимость, руб.:	167665.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для ведения сельского хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215444788			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:80	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.07.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) от 01.08.2012 № 67/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215444788			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:80	
		кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.09.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 26.04.2022 № PVD-0123/2022-31256; иной документ, содержащий описание объекта от 06.04.2022 № PVD-0123/2022-31256.	
Получатель выписки:		Блинова Ирина Викторовна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215444788			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:80	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "БМ-БАНК", ИНН: 7702000406
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:23:0260002:80-47/054/2021-3 16.07.2021 12:17:04
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

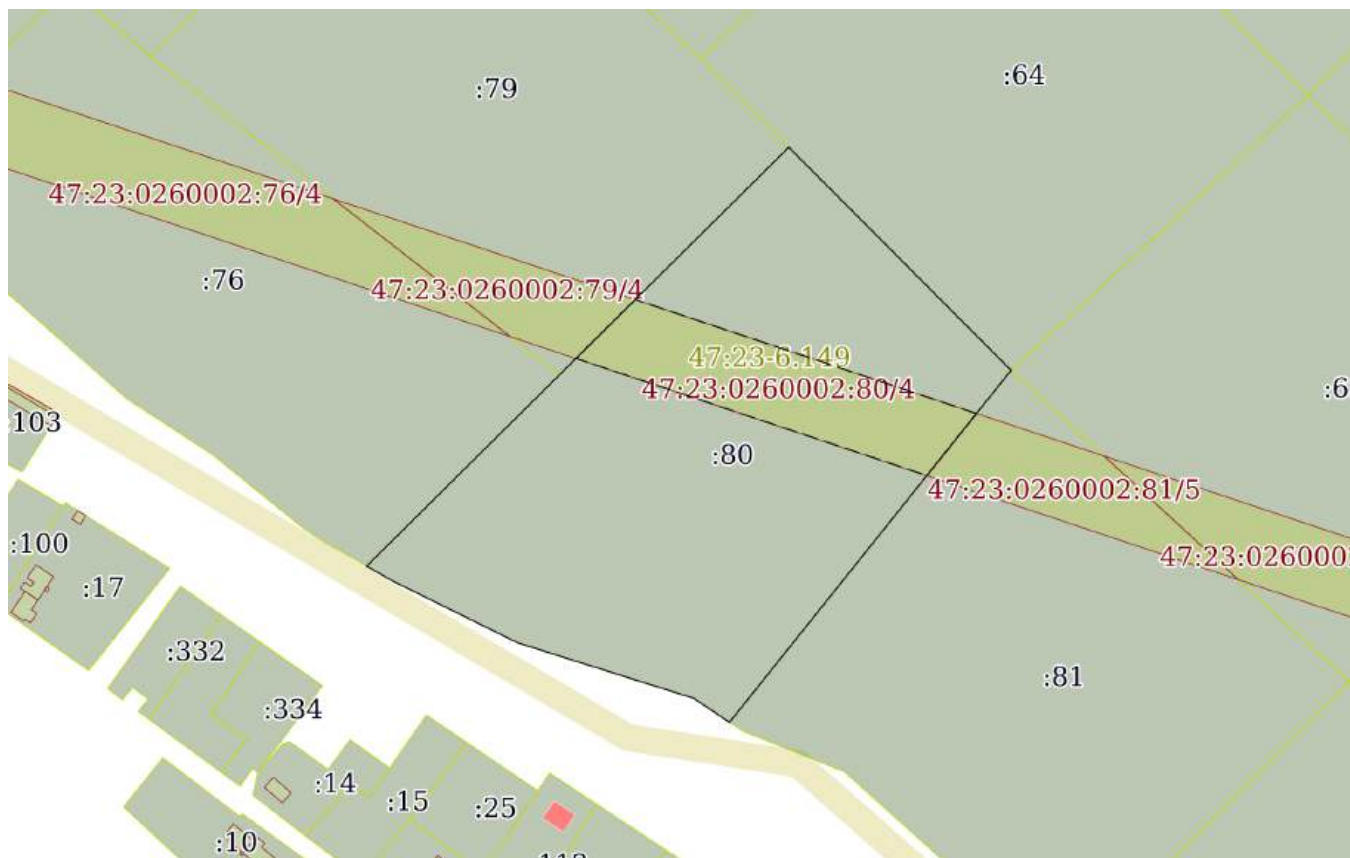
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215444788			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:80	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215444788			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:80	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215444788			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:80	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	218°38.7`	181.3	данные отсутствуют	47:23:0260002:81	107996, г. Москва, ул.Рождественка, д.8, стр.1
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	47:23:0260002:63	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	303°57.9`	17.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	287°29.2`	74.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	296°19.6`	56.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	299°32.4`	12.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	45°13.3`	109.29	данные отсутствуют	47:23:0260002:76	адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.8	45°12.9`	129.9	данные отсутствуют	47:23:0260002:79	адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.1	135°6.5`	126.63	данные отсутствуют	47:23:0260002:64	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215444788			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:80	

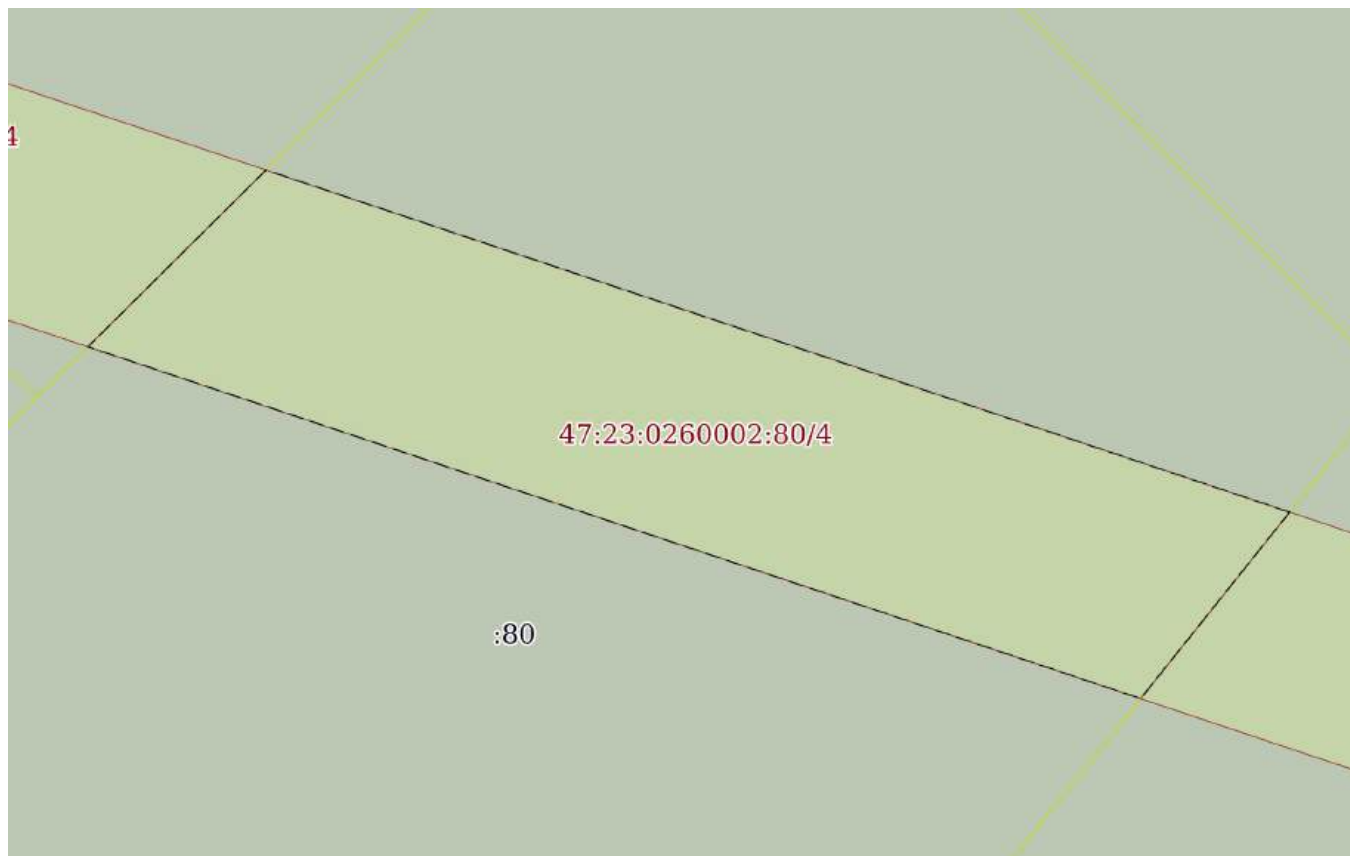
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	404076.96	2195129.87	-	-
2	404166.67	2195040.5	-	-
3	404075.16	2194948.3	-	-
4	403998.18	2194870.72	-	-
5	403992.19	2194881.29	-	-
6	403967.33	2194931.53	-	-
7	403945.04	2195002.28	-	-
8	403935.36	2195016.65	-	-
1	404076.96	2195129.87	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215444788			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:80	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:23:0260002:80/4



Масштаб 1:1000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215444788			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:80	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:23:0260002:80/4	4402	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 26.04.2022 № PVD-0123/2022-31256; иной документ, содержащий описание объекта от 06.04.2022 № PVD-0123/2022-31256; Содержание ограничения (обременения): Ширина охранной зоны составляет 15 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении. При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:23-6.149; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35 кВ Кипенская-1, по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории
3	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 01.08.2012 № 67/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, охранная зона линии электропередач 35 кВ, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984г.№255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт"; Реестровый номер границы: 47.23.2.35

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215444788			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:80	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:23:0260002:80/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	404059.59	2195115.98	-	-
2	404034.62	2195096.02	-	-
3	404081.73	2194954.92	-	-
4	404105.4	2194978.77	-	-
1	404059.59	2195115.98	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.09.2023, поступившего на рассмотрение 21.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 12
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215445258	
Кадастровый номер:	47:23:0260002:81
Номер кадастрового квартала:	47:23:0260002
Дата присвоения кадастрового номера:	19.02.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 47:23:02-60-002:0081
Местоположение:	Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д.Алапурская, контур 4, уч.4-30
Площадь:	29210 +/- 0
Кадастровая стоимость, руб.:	167665.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для ведения сельского хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215445258			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:81	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.07.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) от 01.08.2012 № 67/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215445258			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:81	
		<p>кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.03.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по управлению городским имуществом о составе имущества, учтенного в расчетах уставного капитала ОАО "Ленэнерго" и внесении изменений в план приватизации Государственного предприятия - ордена Октябрьской революции и ордена Отечественной войны I степени "Ленинградское производственное объединение энергетики и электрификации "Ленэнерго" от 24.06.2005 № 229-р выдан: Комитетом по управлению городским имуществом. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.09.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 26.04.2022 № PVD-0123/2022-31256; иной документ, содержащий описание объекта от 06.04.2022 № PVD-0123/2022-31256.</p>	
Получатель выписки:		Блинова Ирина Викторовна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215445258			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:81	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "БМ-БАНК", ИНН: 7702000406
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:23:0260002:81-47/054/2021-3 16.07.2021 14:45:27
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

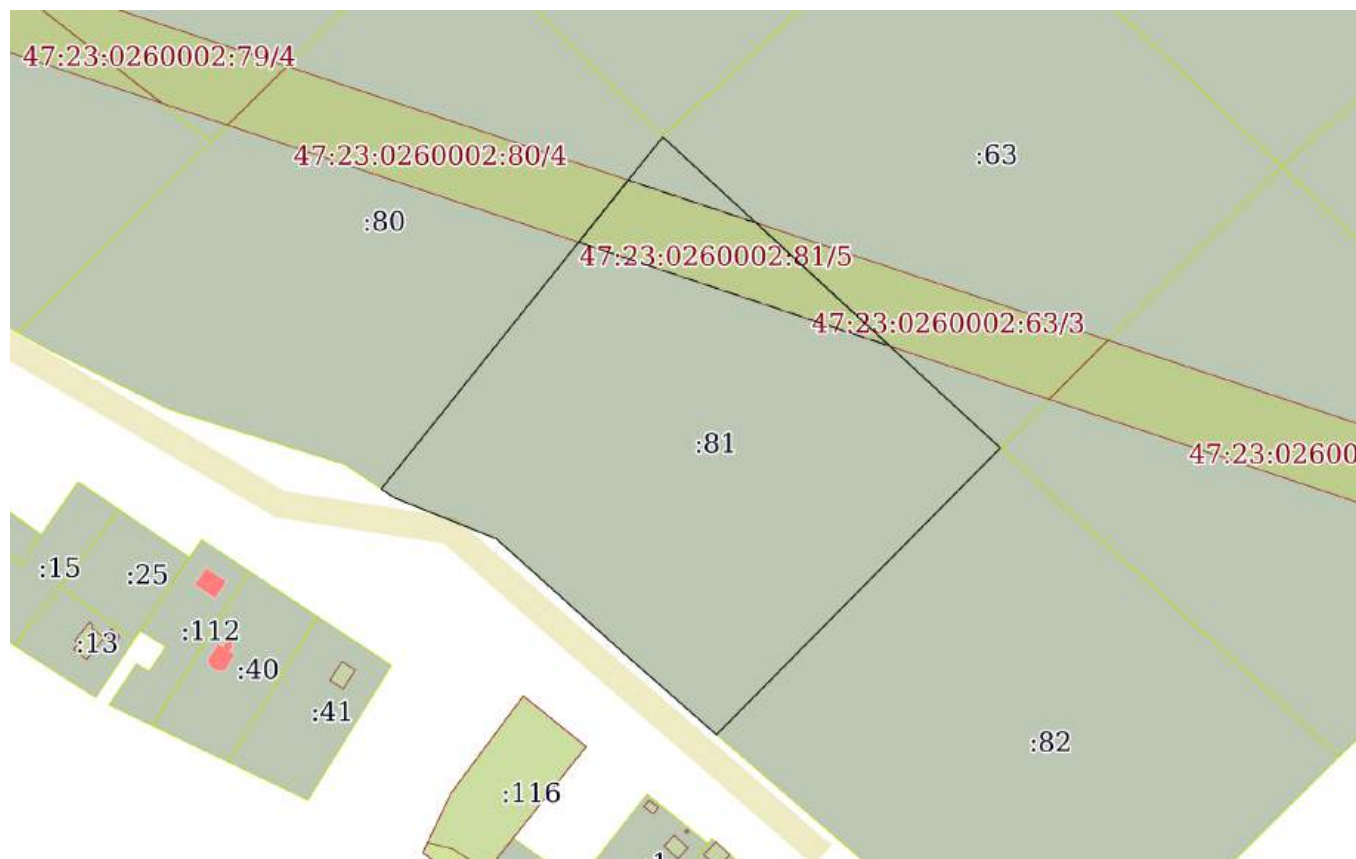
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215445258			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:81	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215445258			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:81	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215445258			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:81	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	224°43.1`	162.26	данные отсутствуют	47:23:0260002:82	107996, г. Москва, ул.Рождественка, д.8, стр.1
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	47:23:0260002:62	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	311°20.6`	52.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	311°56.9`	65.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	291°52.6`	44.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	303°58.6`	6.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	300°28.0`	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	38°38.7`	181.3	данные отсутствуют	47:23:0260002:80	адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.1	132°40.3`	184.6	данные отсутствуют	47:23:0260002:63	адрес отсутствует
10	1.1.8	1.1.8			данные отсутствуют	47:23:0260002:64	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215445258			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:81	

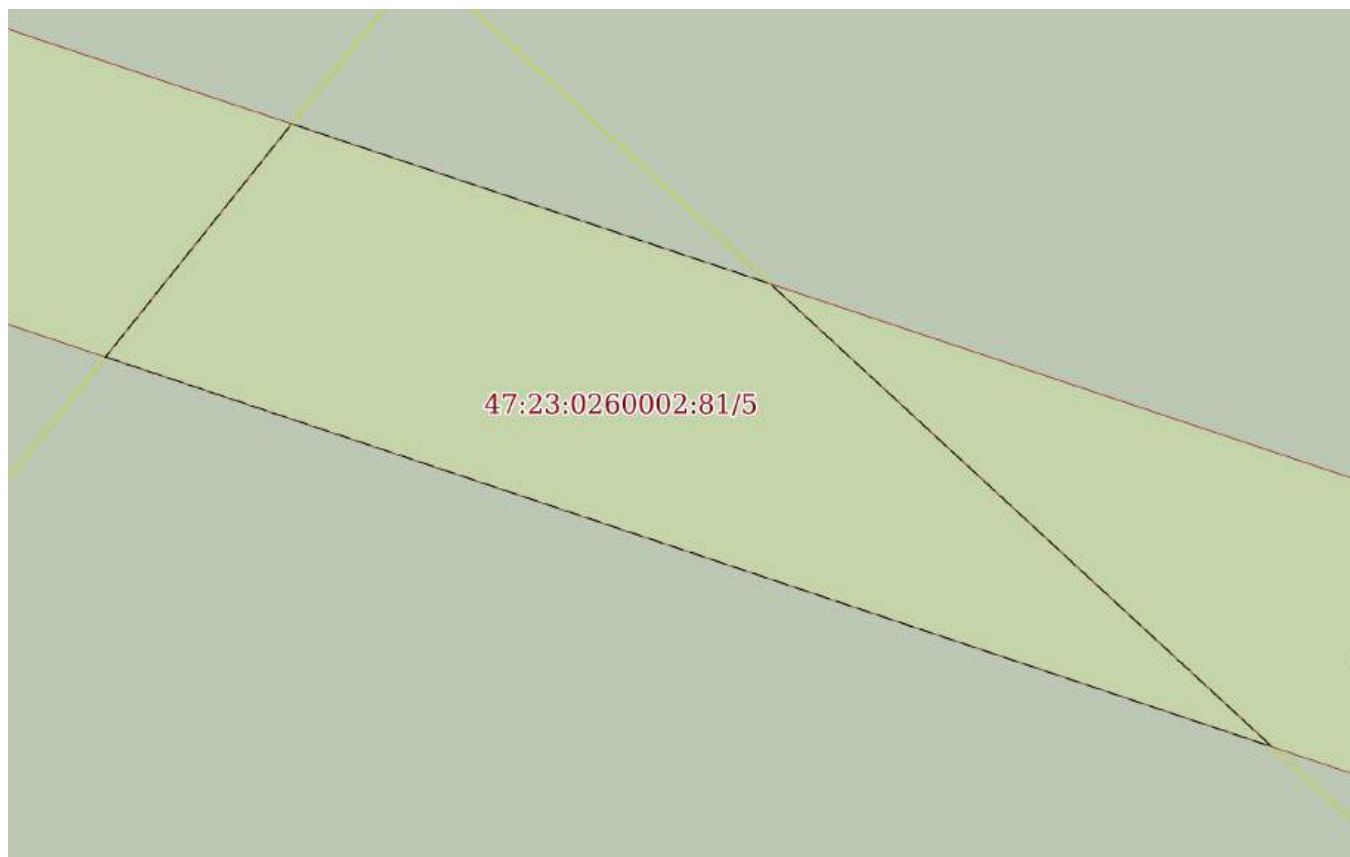
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	403951.84	2195265.6	-	-
2	404076.96	2195129.87	-	-
3	403935.36	2195016.65	-	-
4	403935.26	2195016.82	-	-
5	403931.85	2195021.88	-	-
6	403915.4	2195062.85	-	-
7	403871.54	2195111.65	-	-
8	403836.54	2195151.43	-	-
1	403951.84	2195265.6	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215445258			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:81	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:23:0260002:81/5



Масштаб 1:800 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215445258			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:81	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:23:0260002:81/5	2790	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 26.04.2022 № PVD-0123/2022-31256; иной документ, содержащий описание объекта от 06.04.2022 № PVD-0123/2022-31256; Содержание ограничения (обременения): Ширина охранной зоны составляет 15 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении. При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:23-6.149; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35 кВ Кипенская-1, по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории
3	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 01.08.2012 № 67/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, охранная зона линии электропередач 35 кВ, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984г.№255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт"; Реестровый номер границы: 47.23.2.35
4	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по управлению городским имуществом о составе имущества, учтенного в расчетах уставного капитала ОАО "Ленэнерго" и внесении изменений в план приватизации Государственного предприятия - ордена Октябрьской революции и ордена Отечественной войны I степени "Ленинградское производственное объединение энергетики и электрификации "Ленэнерго" от 24.06.2005 № 229-р выдан:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215445258			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:81	
		Комитетом по управлению городским имуществом; Содержание ограничения (обременения): Определены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.09.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".; Реестровый номер границы: 47.23.2.167	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215445258

Кадастровый номер: 47:23:0260002:81

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0260002:81/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	404034.62	2195096.02	-	-
2	404059.59	2195115.98	-	-
3	404042.46	2195167.3	-	-
4	403992.86	2195221.1	-	-
1	404034.62	2195096.02	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.04.2022 г., поступившего на рассмотрение 12.04.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.04.2022 № 99/2022/460443083			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:82	

Номер кадастрового квартала:	47:23:0260002
Дата присвоения кадастрового номера:	19.02.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 47:23:02-60-002:0082
Адрес:	Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д.Алапурская, контур 4, уч.4-31
Площадь:	29210 +/- 2кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	229590.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.04.2022.№ 99/2022/460443083			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:82	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для ведения сельского хозяйства
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.04.2022.№ 99/2022/460443083			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:82	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Лисенкова Анастасия Сергеевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____
Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.04.2022.№ 99/2022/460443083	
Кадастровый номер:	47:23:0260002:82
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акционерное общество "БМ-БАНК", ИНН: 7702000406
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:23:0260002:82-47/054/2021-3 от 16.07.2021
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.04.2022 № 99/2022/460443083			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:82	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.04.2022 № 99/2022/460443083			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:82	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.04.2022.№ 99/2022/460443083			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:82	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	403951.84	2195265.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	403827.74	2195401.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	403716.33	2195289.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	403750.74	2195254.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	403786.39	2195209.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	403836.54	2195151.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.04.2022 № 99/2022/460443083			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:82	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>47:23:0260002:82/1</u>
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.04.2022.№ 99/2022/460443083			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:82	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	29210	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 20.02.2013

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
12.04.2022 № 99/2022/460443083				
Кадастровый номер:			47:23:0260002:82	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	403951.84	2195265.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	403951.84	2195265.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	403827.74	2195401.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	403716.33	2195289.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	403750.74	2195254.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	403786.39	2195209.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	403836.54	2195151.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.10.2023, поступившего на рассмотрение 31.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080			
Кадастровый номер:	47:23:0000000:51026		
Номер кадастрового квартала:	47:23:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.03.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 47-47/017-47/116/019/2017-753; Условный номер :ЗУ1		
Местоположение:	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, автомобильная дорога общего пользования «Стрельна - Кипень - Гатчина»		
Площадь:	280158 +/- 926		
Кадастровая стоимость, руб.:	33240746.7		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:00:0000000:1653, 47:23:0000000:43964, 0:0:0:253, 0:0:0:3510, 47:23:0000000:52520, 47:25:0110001:95, 47:23:0000000:52600, 0:0:0:1064		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	автомобильный транспорт		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51026	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 9 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 137483.81 кв.м, 2 - 101239.18 кв.м, 3 - 9322.86 кв.м, 4 - 7423.54 кв.м, 5 - 6338.82 кв.м, 6 - 6915.86 кв.м, 7 - 2209.38 кв.м, 8 - 1089.25 кв.м, 9 - 8134.98 кв.м. Посредством данного	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер: 47:23:0000000:51026

земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:23:0257001:598, 47:23:0257001:599. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.02.2018; реквизиты документа-основания: договор подряда на выполнение комплекса работ от 29.10.2015 № 15-7381 выдан: Публичное акционерное общество энергетики и электрификации "Ленэнерго". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.02.2018; реквизиты документа-основания: договор подряда на выполнение комплекса работ от 29.10.2015 № 15-7381 выдан: Публичное акционерное общество энергетики и электрификации "Ленэнерго". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.02.2018; реквизиты документа-основания: доверенность от 02.02.2017 № 77 АВ 1940825 выдан: Нотариус города Москвы Гунина Татьяна Петровна. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.02.2018; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 12.12.2013 № 2/7/1535/2013 выдан: Гатчинский отдел Управления Росреестра. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.02.2018; реквизиты документа-основания: карта (план) охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 25.01.2016 № - выдан: Общество с ограниченной ответственностью "МОРИОН". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.02.2018; реквизиты документа-основания: договор подряда на выполнение комплекса работ от 29.10.2015 № 15-7381 выдан: Публичное акционерное общество энергетики и электрификации "Ленэнерго". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.02.2018; реквизиты документа-основания: карта (план) охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 25.01.2016 № - выдан: Общество с ограниченной ответственностью "МОРИОН". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51026

действия: с 13.02.2018; реквизиты документа-основания: карта (план) от 20.11.2012 № 212/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.02.2018; реквизиты документа-основания: карта (план) от 01.08.2012 № 67/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.02.2018; реквизиты документа-основания: письмо отдела водных ресурсов по Ленинградской области о размерах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы водного объекта от 06.10.2015 № Р6-35-5159 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.02.2018; реквизиты документа-основания: договор подряда на выполнение комплекса работ от 29.10.2015 № 15-7381 выдан: Публичное акционерное общество энергетики и электрификации "Ленэнерго". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.02.2018; реквизиты документа-основания: письмо отдела водных ресурсов по Ленинградской области о размерах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы водного объекта от 15.08.2014 № Р6-35-5159 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.02.2019; Земельный участок 47.25.0.31; реквизиты документа-основания: приказ Комитета по культуре Ленинградской области об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Парк "Зверинец" от 06.10.2017 № 01-03/17-121 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.04.2020; реквизиты документа-основания: договор подряда на выполнение комплекса работ от 29.10.2015 № 15-7381 выдан: Заключен между ПАО "Ленэнерго" и ООО "Гарант-Кадастр". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.06.2020; реквизиты



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51026

документа-основания: описание местоположения границ от 20.02.2020 № б/н выдан: АО "ЛИМБ". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.02.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.09.2020 № 78/130-н/78-2019-7-1285; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 06.10.2020 № PVD-0123/2020-13013; иной документ, содержащий описание объекта от 06.10.2020 № PVD-0123/2020-13013. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 08.09.2021 № PVD-0123/2021-46542; иной документ, содержащий описание объекта от 18.08.2021 № PVD-0123/2021-46542. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 15.09.2020 № 4925295; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.11.2020 № PVD-0123/2021-245; иной документ, содержащий описание объекта от 19.11.2020 № PVD-0123/2021-245. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.01.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 07.12.2021 № PVD-0123/2021-65935; иной документ, содержащий описание объекта от 07.12.2021 № PVD-0123/2021-65935. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.09.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер: 47:23:0000000:51026

зоны от 26.04.2022 № PVD-0123/2022-31256; иной документ, содержащий описание объекта от 06.04.2022 № PVD-0123/2022-31256. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 05.12.2022 № PVD-0123/2022-67316; иной документ, содержащий описание объекта от 05.12.2022 № PVD-0123/2022-67316; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 24.10.2022 № 21-3990/РС выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2023; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 21.11.2022 № PVD-0123/2023-3993; иной документ, содержащий описание объекта от 19.01.2023 № PVD-0123/2023-3993; доверенность от 19.02.2020 № 7988397; постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.03.2023; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 21.11.2022 № PVD-0123/2023-3978; иной документ, содержащий описание объекта от 19.01.2023 № PVD-0123/2023-3978; доверенность от 19.02.2020 № 7988397; постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.03.2023; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51026	
		<p>государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 20.03.2023 № PVD-0123/2023-15266; иной документ, содержащий описание объекта от 20.03.2023 № PVD-0123/2023-15266; доверенность от 19.02.2020 № 7988397; постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.03.2023; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 31.10.2022 № PVD-0123/2022-64965; иной документ, содержащий описание объекта от 17.11.2022 № PVD-0123/2022-64965; доверенность от 24.09.2019 № 7798096; свидетельство о государственной регистрации права от 13.02.2012 № 01/002/2012-005 выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.04.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 14.12.2022 № 21-5278/РС выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута от 21.04.2023 № 1445 выдан: Администрация Гатчинского муниципального района Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 47:23:0000000:51027.</p>	
Получатель выписки:		Рыбичева Анна Александровна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51026	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное казенное учреждение Ленинградской области "Управление автомобильных дорог Ленинградской области", ИНН: 4716021880
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 47:23:0000000:51026-47/017/2019-2 15.10.2019 08:43:47
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ленинградская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47:23:0000000:51026-47/017/2018-1 17.03.2018 16:30:50
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 151	
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080	
Кадастровый номер:	47:23:0000000:51026
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:
	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151
--------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------


31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер: 47:23:0000000:51026

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000000 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3

Всего листов раздела 3: 10

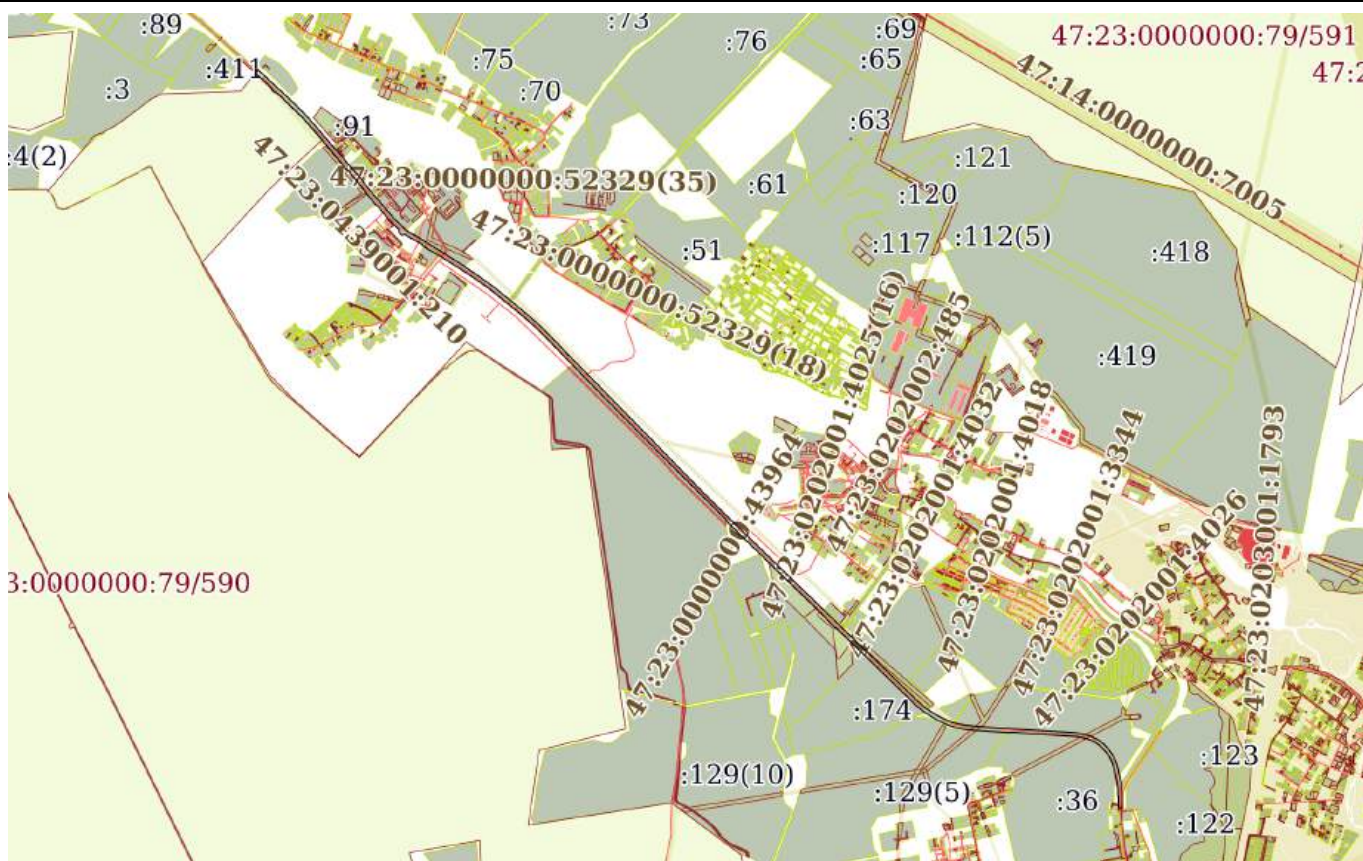
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51026



Масштаб 1:40000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

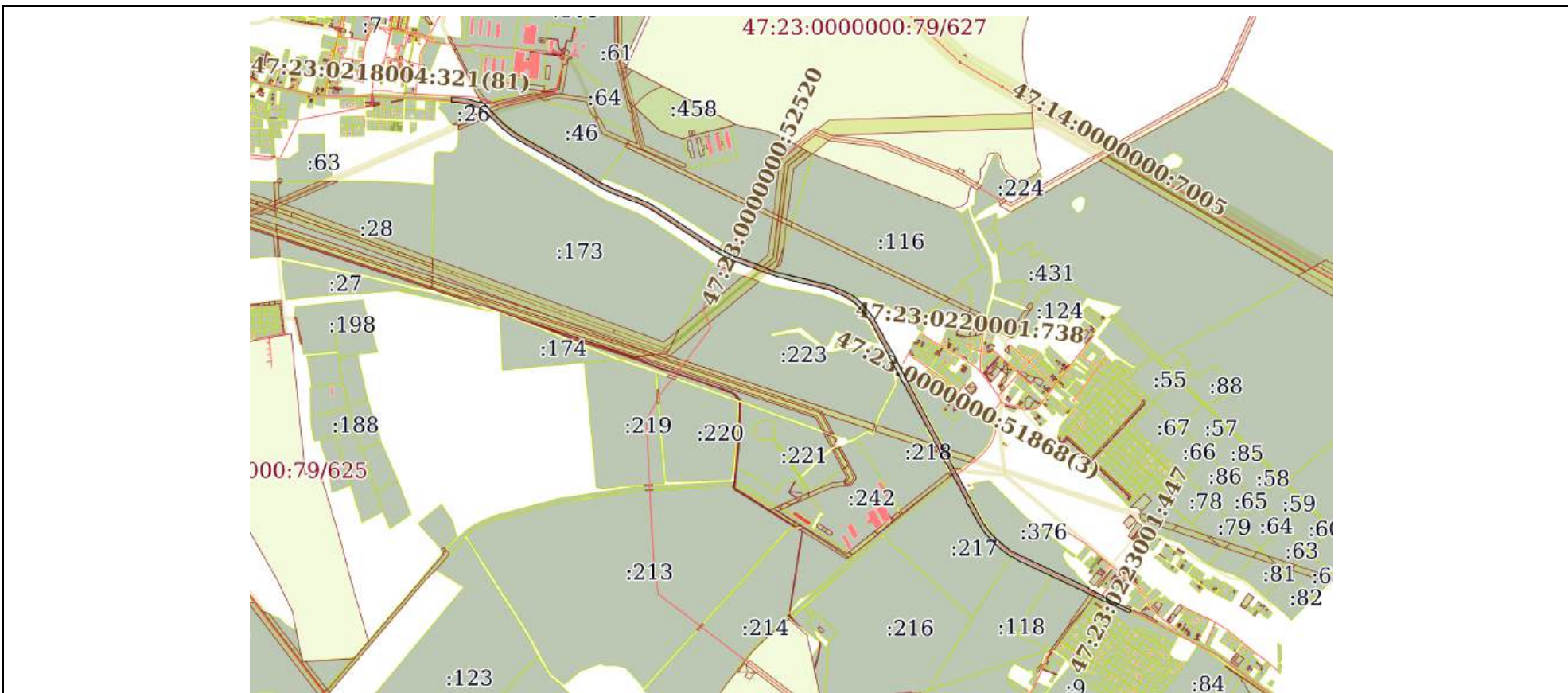
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080	
Кадастровый номер:	47:23:0000000:51026



Масштаб 1:30000	Условные обозначения:
-----------------	-----------------------


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3

Всего листов раздела 3: 10

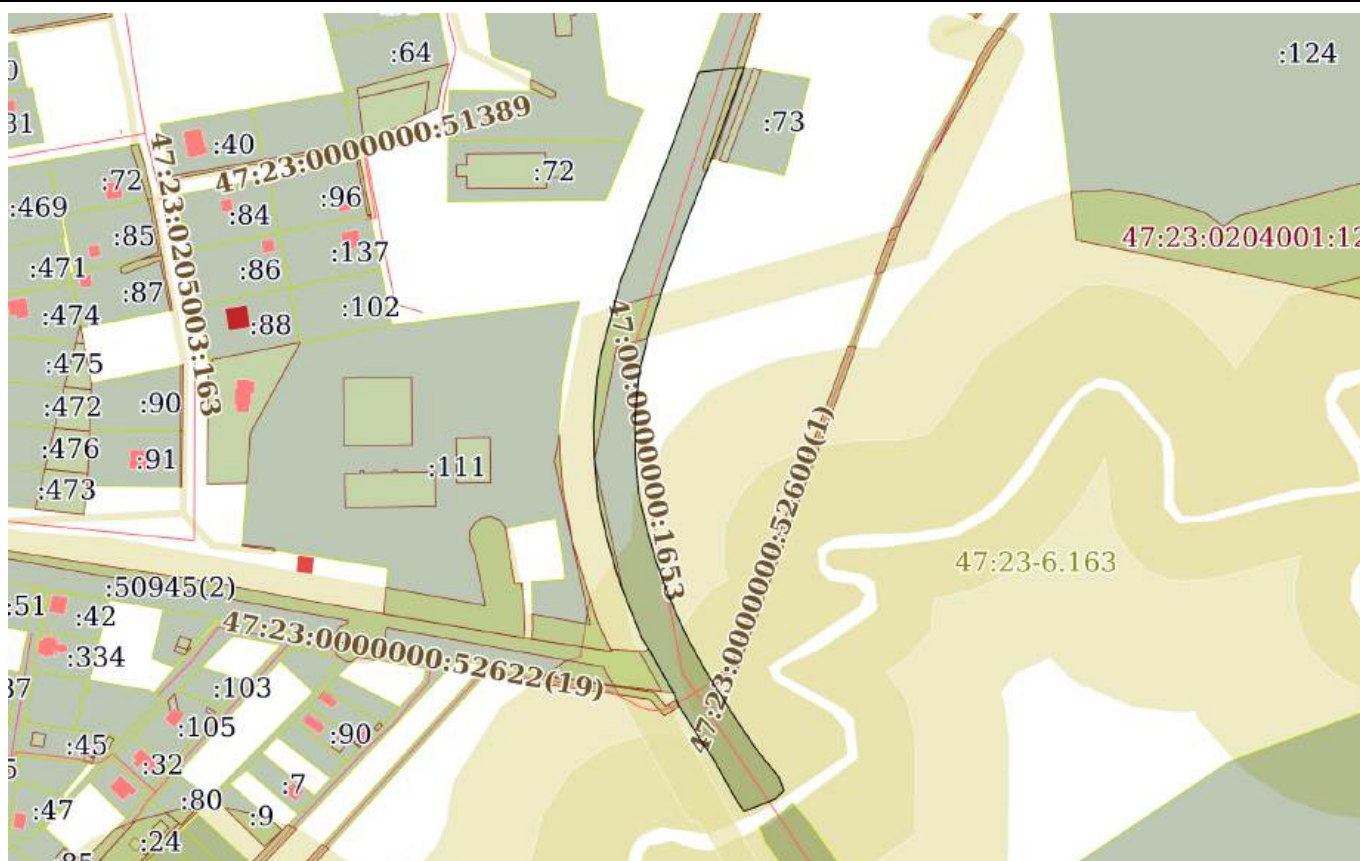
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51026



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3

Всего листов раздела 3: 10

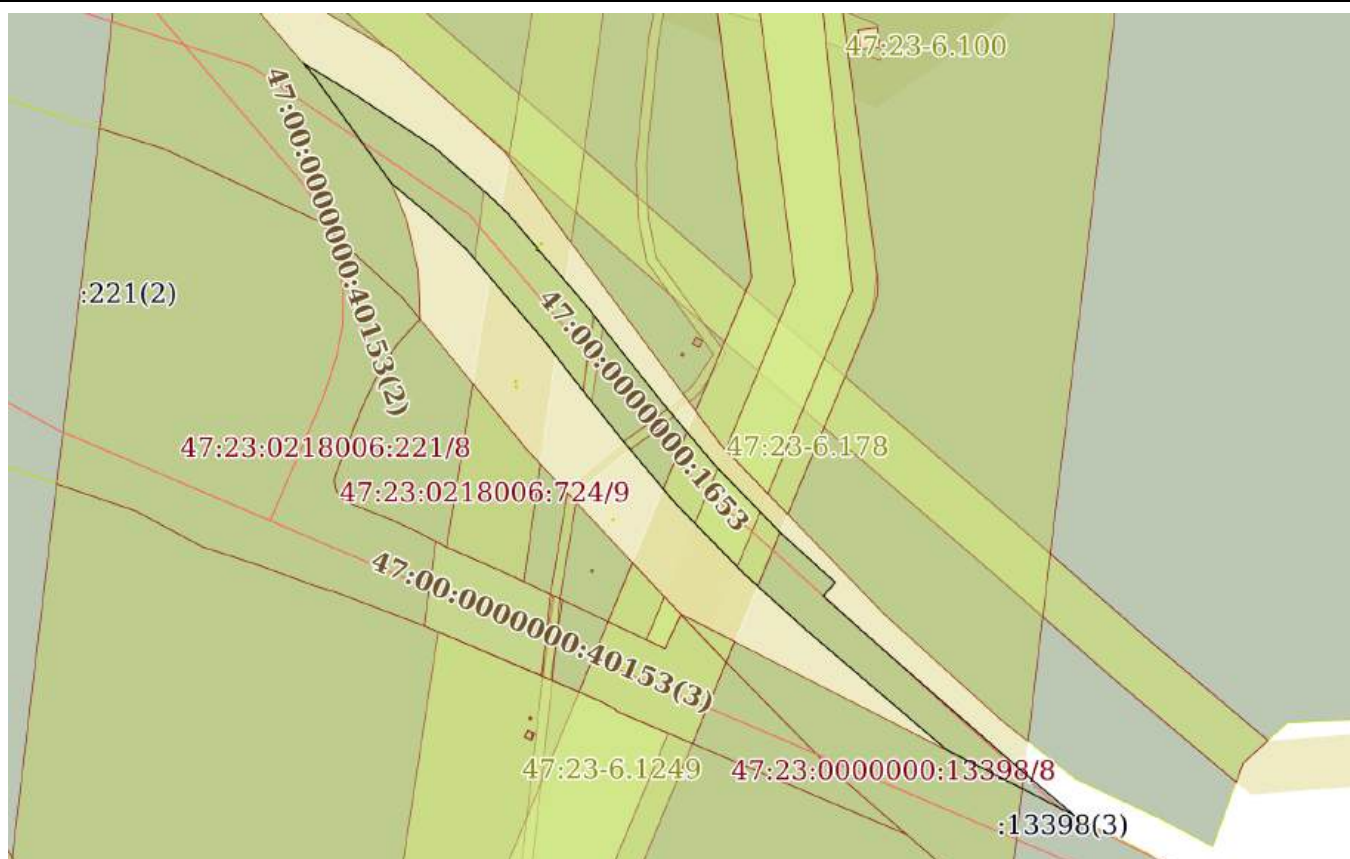
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51026



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3

Всего листов раздела 3: 10

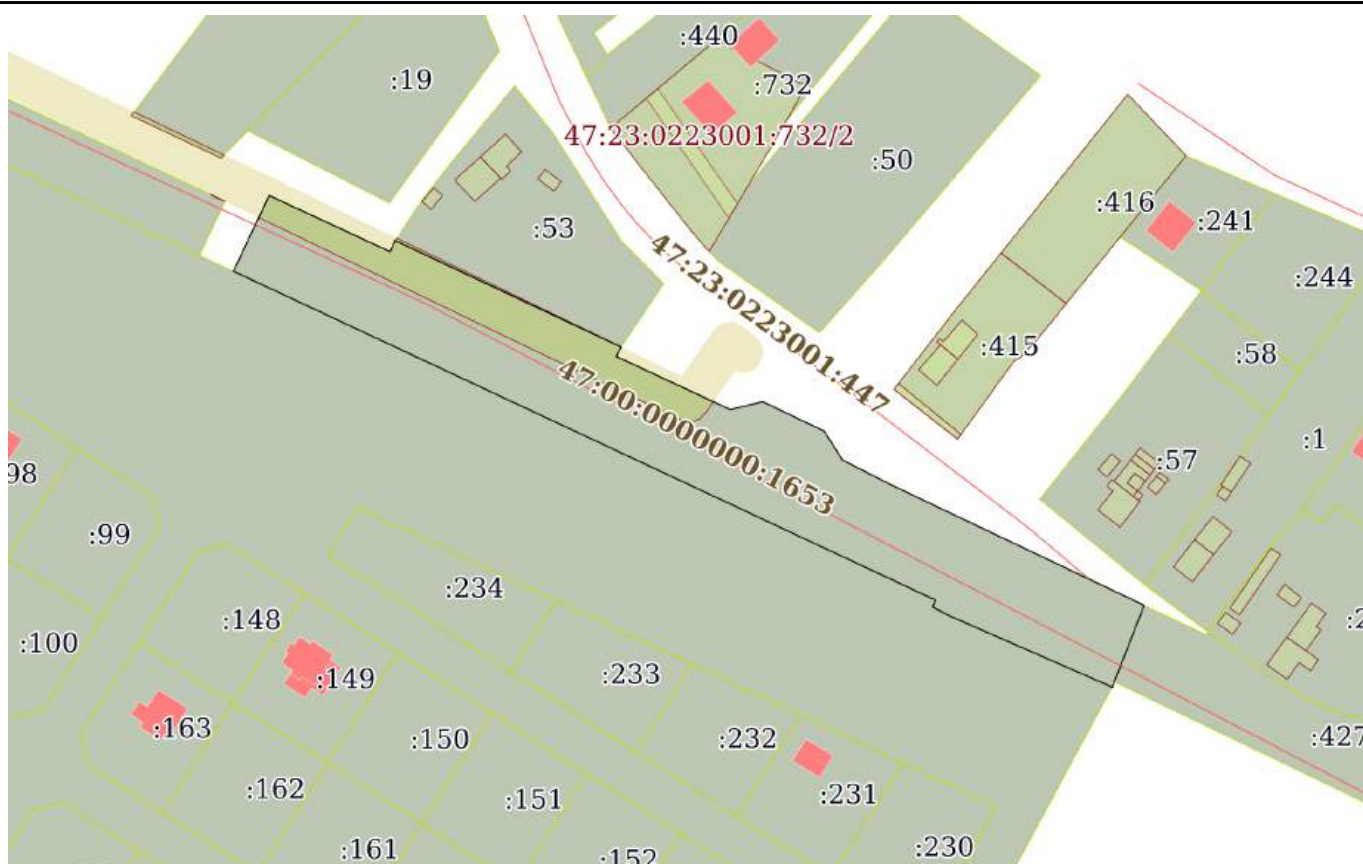
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51026



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3

Всего листов раздела 3: 10

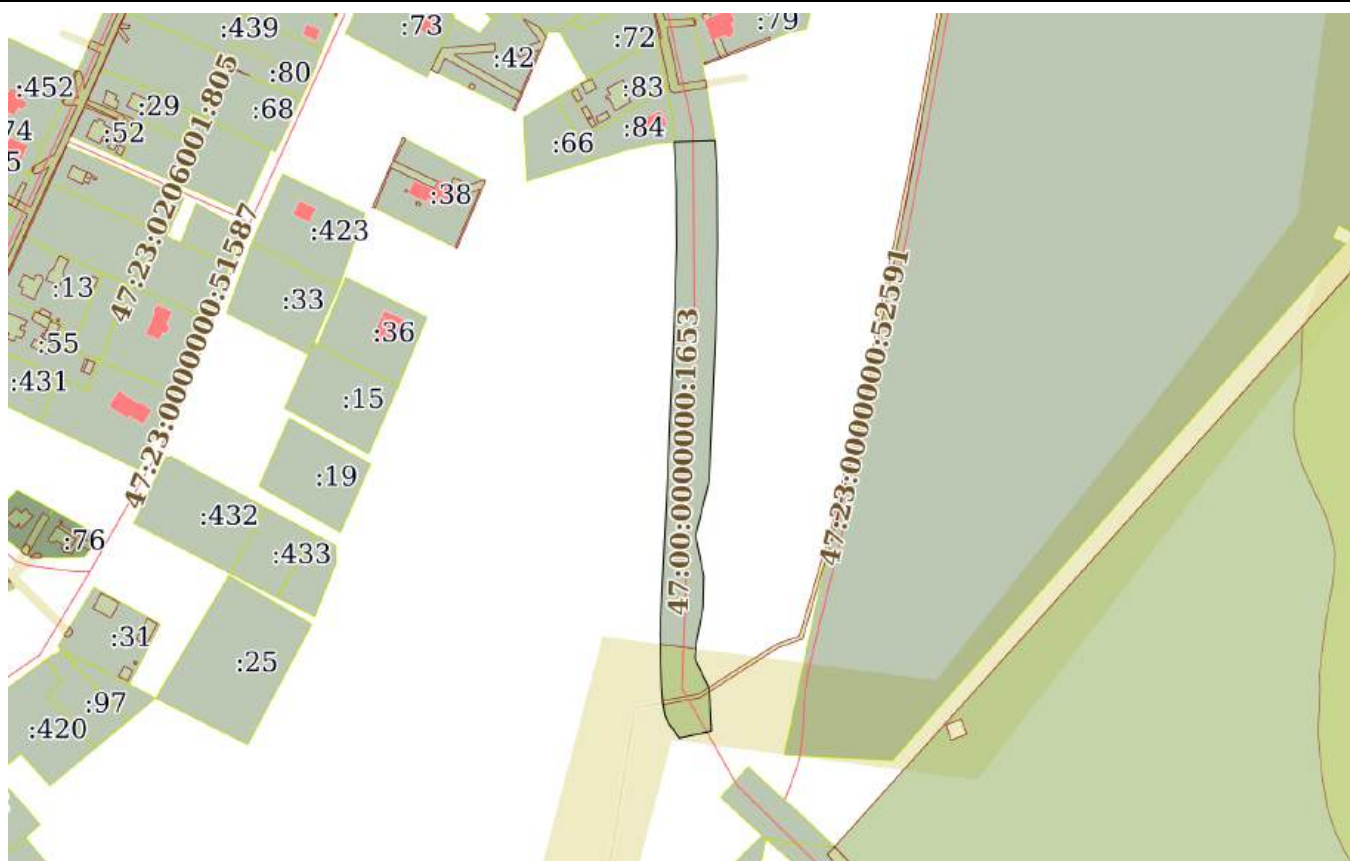
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51026



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 3

Всего листов раздела 3: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51026



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 3

Всего листов раздела 3: 10

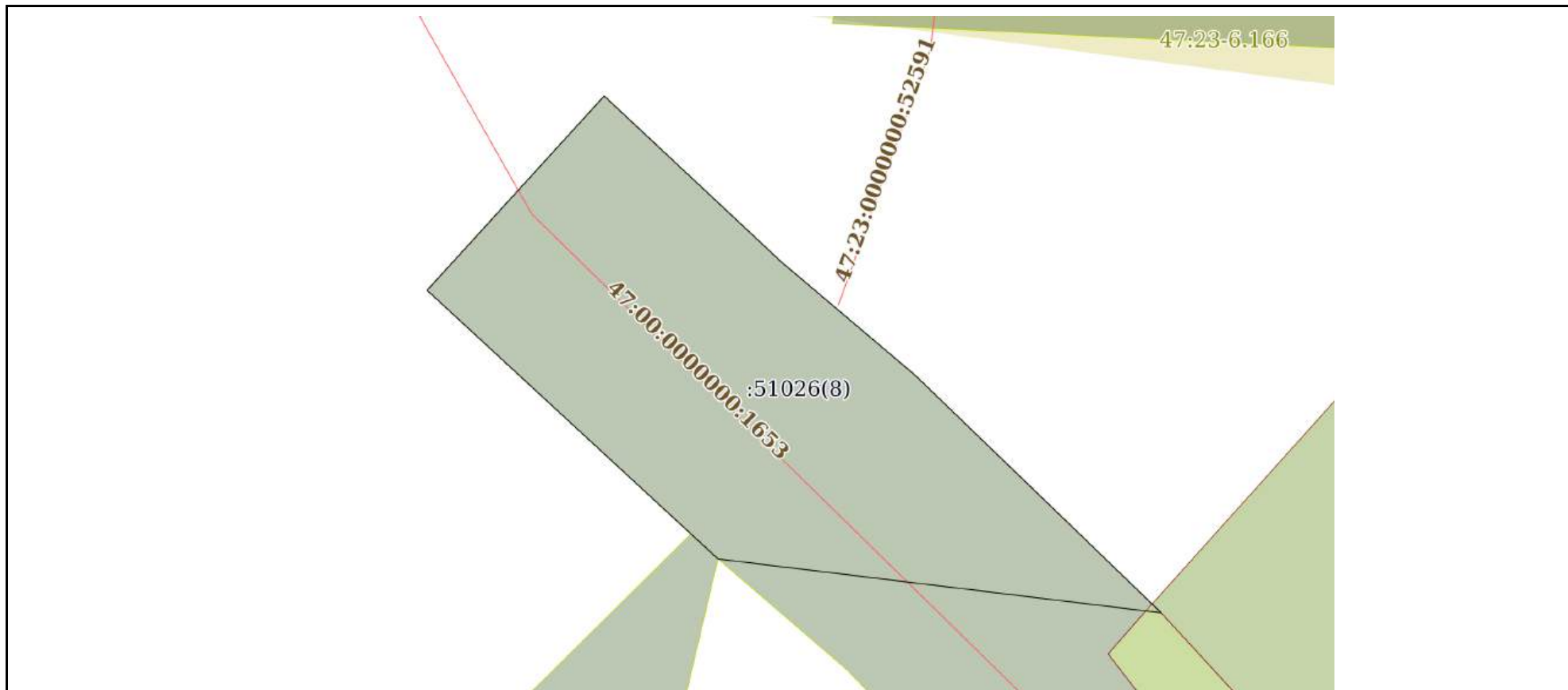
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51026



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 3

Всего листов раздела 3: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51026



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51026	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	116°45.4'	22.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	118°36.6'	13.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	202°42.8'	1.86	данные отсутствуют	47:23:0223001:389	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	123°28.1'	19.35	данные отсутствуют	47:23:0223001:389	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	26°3.7'	1.53	данные отсутствуют	47:23:0223001:389	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	118°56.3'	28.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	213°20.8'	3.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	123°37.7'	39.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	57°59.7'	1.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	126°7.4'	62.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	139°15.1'	2.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	125°0.6'	40.11	данные отсутствуют	47:23:0223001:9	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	128°1.5'	32.73	данные отсутствуют	47:23:0223001:10	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	128°0.7'	36.55	данные отсутствуют	47:23:0223001:11	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Маршала Жукова, д. 72, к. 2, кв. 20; адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	35°52.2'	0.8	данные отсутствуют	47:23:0223001:11	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Маршала Жукова, д. 72, к. 2, кв. 20; адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	128°10.5'	33.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	126°44.3'	36.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	126°50.1'	39.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	186°27.7'	21.86	данные отсутствуют	47:23:0223001:427(2)	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	307°4.7'	27.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51026

1	2	3	4	5	6	7	8
21	1.1.21	1.1.22	306°50.0'	71.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	306°44.8'	73.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	306°19.8'	92.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	304°23.7'	72.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	301°6.0'	41.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	297°35.0'	37.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.1	27°0.5'	21.95	данные отсутствуют	47:23:0223001:427(1)	адрес отсутствует
28	2.1.1	2.1.2	133°7.1'	20.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	2.1.2	2.1.3	130°15.1'	14.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	2.1.3	2.1.4	133°58.6'	28.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	2.1.4	2.1.5	276°55.4'	37.66	данные отсутствуют	47:25:0000000:6139	адрес отсутствует
32	2.1.4	2.1.4			данные отсутствуют	47:00:0000000:1725(6)	адрес отсутствует
33	2.1.5	2.1.6	312°40.1'	3.13	данные отсутствуют	47:25:0100000:1	данные отсутствуют
34	2.1.6	2.1.7	312°42.7'	30.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	2.1.7	2.1.1	42°21.0'	22.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	3.1.1	3.1.2	139°7.8'	12.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	3.1.2	3.1.3	144°45.3'	27.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	3.1.3	3.1.4	154°51.4'	7.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	3.1.4	3.1.5	146°34.7'	46.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	3.1.5	3.1.6	238°59.5'	22.05	данные отсутствуют	47:23:0000000:50918	адрес отсутствует
41	3.1.6	3.1.7	325°30.2'	22.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	3.1.7	3.1.8	323°55.6'	61.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	3.1.8	3.1.9	336°58.6'	9.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	3.1.9	3.1.10	56°5.7'	6.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	3.1.10	3.1.11	57°22.7'	9.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	3.1.11	3.1.1	45°39.4'	6.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	4.1.1	4.1.2	88°13.0'	21.86	данные отсутствуют	47:23:0000000:50918	адрес отсутствует
48	4.1.1	4.1.1			данные отсутствуют	47:23:0206002:84	адрес отсутствует
49	4.1.2	4.1.3	176°6.5'	18.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер: 47:23:0000000:51026

1	2	3	4	5	6	7	8
50	4.1.3	4.1.4	179°36.7'	38.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	4.1.4	4.1.5	181°25.1'	46.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	4.1.5	4.1.6	182°25.6'	78.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	4.1.6	4.1.7	193°51.3'	30.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	4.1.7	4.1.8	168°25.5'	22.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	4.1.8	4.1.9	181°14.0'	16.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	4.1.9	4.1.10	191°4.1'	19.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	4.1.10	4.1.11	185°13.1'	8.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	4.1.11	4.1.12	154°26.9'	17.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	4.1.12	4.1.13	177°6.6'	22.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	4.1.13	4.1.14	257°28.1'	17.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	4.1.14	4.1.15	324°12.4'	9.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	4.1.15	4.1.16	335°20.0'	4.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	4.1.16	4.1.17	350°25.8'	6.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	4.1.17	4.1.18	355°13.0'	9.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	4.1.18	4.1.19	358°18.4'	27.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	4.1.19	4.1.20	2°45.4'	22.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	4.1.20	4.1.21	2°46.2'	50.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	4.1.21	4.1.22	2°28.5'	89.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	4.1.22	4.1.23	1°57.3'	45.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	4.1.23	4.1.24	359°35.9'	32.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	4.1.24	4.1.1	357°8.3'	23.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	5.1.1	5.1.2	114°54.5'	35.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	5.1.2	5.1.3	25°4.8'	3.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	5.1.3	5.1.4	115°12.2'	66.98	данные отсутствуют	47:23:0223001:53	г. Санкт-Петербург, просп.Тихорецкий, д.31, корп.2, кв.47
75	5.1.4	5.1.5	208°49.2'	2.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	5.1.5	5.1.6	115°0.1'	33.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	5.1.6	5.1.7	76°11.8'	8.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	5.1.7	5.1.8	115°33.2'	18.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51026

1	2	3	4	5	6	7	8
79	5.1.8	5.1.9	147°15.2'	9.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	5.1.9	5.1.10	117°3.2'	14.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	5.1.10	5.1.11	115°26.5'	75.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	5.1.11	5.1.12	201°18.2'	21.99	данные отсутствуют	47:23:0223001:427(1)	адрес отсутствует
83	5.1.12	5.1.13	201°31.4'	1.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	5.1.13	5.1.14	293°37.5'	47.86	данные отсутствуют	47:23:0223001:414	адрес отсутствует
85	5.1.14	5.1.15	298°16.1'	4.96	данные отсутствуют	47:23:0223001:414	адрес отсутствует
86	5.1.15	5.1.16	26°2.5'	1.96	данные отсутствуют	47:23:0223001:414	адрес отсутствует
87	5.1.16	5.1.17	295°5.0'	207.83	данные отсутствуют	47:23:0223001:414	адрес отсутствует
88	5.1.17	5.1.1	25°15.7'	22.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	6.1.1	6.1.2	121°10.4'	23.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	6.1.2	6.1.3	123°37.2'	38.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	6.1.3	6.1.4	131°17.0'	28.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	6.1.4	6.1.5	133°25.4'	10.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	6.1.5	6.1.6	139°32.6'	18.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	6.1.6	6.1.7	187°24.4'	1.01	данные отсутствуют	47:23:0000000:49392(4)	данные отсутствуют
95	6.1.7	6.1.8	97°33.4'	0.99	данные отсутствуют	47:23:0000000:49392(4)	данные отсутствуют
96	6.1.8	6.1.9	139°25.9'	11.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	6.1.9	6.1.10	139°16.0'	17.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	6.1.10	6.1.11	142°32.9'	18.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	6.1.11	6.1.12	141°28.3'	31.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	6.1.12	6.1.13	140°0.1'	32.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	6.1.13	6.1.14	135°42.8'	38.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	6.1.14	6.1.15	132°11.0'	29.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	6.1.15	6.1.16	222°31.3'	3.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	6.1.16	6.1.17	222°29.5'	3.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	6.1.17	6.1.18	131°49.9'	20.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	6.1.18	6.1.19	131°22.6'	19.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	6.1.19	6.1.20	131°11.5'	22.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51026

1	2	3	4	5	6	7	8
108	6.1.20	6.1.21	131°8.1'	21.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	6.1.21	6.1.22	131°10.7'	25.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	6.1.22	6.1.23	130°4.6'	24.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	6.1.23	6.1.24	297°8.5'	57.69	данные отсутствуют	47:23:0000000:13398(3)	адрес отсутствует
112	6.1.24	6.1.25	310°26.4'	74.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	6.1.25	6.1.26	312°10.8'	34.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	6.1.26	6.1.27	315°43.3'	39.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	6.1.27	6.1.28	320°2.0'	33.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	6.1.28	6.1.29	321°29.2'	30.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	6.1.29	6.1.30	322°23.0'	19.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	6.1.30	6.1.31	319°19.6'	17.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	6.1.31	6.1.32	319°40.4'	30.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	6.1.32	6.1.33	312°59.2'	20.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	6.1.33	6.1.34	309°40.4'	19.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	6.1.34	6.1.35	324°10.9'	53.76	данные отсутствуют	47:23:0000000:13398(2)	адрес отсутствует
123	6.1.35	6.1.1	319°15.2'	6.39	данные отсутствуют	47:23:0000000:13398(2)	адрес отсутствует
124	7.1.1	7.1.2	83°37.3'	24.48	данные отсутствуют	47:23:0204001:152	адрес отсутствует
125	7.1.2	7.1.3	199°41.5'	51.94	данные отсутствуют	47:23:0204001:73	адрес отсутствует
126	7.1.3	7.1.4	201°26.4'	35.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	7.1.4	7.1.5	200°18.8'	31.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	7.1.5	7.1.6	197°49.7'	24.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	7.1.6	7.1.7	196°11.1'	8.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	7.1.7	7.1.8	193°33.1'	22.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	7.1.8	7.1.9	185°57.5'	12.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	7.1.9	7.1.10	183°38.6'	15.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	7.1.10	7.1.11	178°44.1'	16.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	7.1.11	7.1.12	175°23.8'	19.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	7.1.12	7.1.13	167°1.3'	18.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	7.1.13	7.1.14	164°26.9'	18.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51026

1	2	3	4	5	6	7	8
137	7.1.14	7.1.15	160°8.2'	13.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	7.1.15	7.1.16	158°17.9'	16.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	7.1.16	7.1.17	154°37.0'	16.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	7.1.17	7.1.18	150°57.9'	19.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	7.1.18	7.1.19	147°39.7'	28.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	7.1.19	7.1.20	145°50.9'	20.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	7.1.20	7.1.21	140°41.3'	18.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	7.1.21	7.1.22	160°32.8'	7.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	7.1.22	7.1.23	224°47.9'	6.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	7.1.23	7.1.24	247°40.4'	9.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	7.1.24	7.1.25	248°24.5'	9.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	7.1.25	7.1.26	326°17.4'	8.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	7.1.26	7.1.27	330°51.7'	24.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	7.1.27	7.1.28	325°45.0'	11.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	7.1.28	7.1.29	327°41.6'	11.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	7.1.29	7.1.30	327°40.0'	11.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	7.1.30	7.1.31	337°49.5'	7.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	7.1.30	7.1.30			данные отсутствуют	47:23:0257001:596	данные отсутствуют
155	7.1.31	7.1.32	330°23.1'	27.32	данные отсутствуют	47:23:0000000:50945(2)	адрес отсутствует
156	7.1.32	7.1.33	328°3.7'	6.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	7.1.33	7.1.34	338°0.5'	11.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	7.1.34	7.1.35	337°55.0'	11.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	7.1.35	7.1.36	340°8.6'	14.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	7.1.36	7.1.37	344°27.5'	20.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	7.1.37	7.1.38	347°19.4'	21.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	7.1.38	7.1.39	355°23.5'	21.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	7.1.39	7.1.40	358°44.4'	17.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	7.1.40	7.1.41	3°34.2'	16.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	7.1.41	7.1.42	4°44.6'	9.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51026

1	2	3	4	5	6	7	8
166	7.1.42	7.1.43	10°11.6'	12.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	7.1.43	7.1.44	15°9.4'	25.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
168	7.1.44	7.1.45	14°32.6'	13.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	7.1.45	7.1.46	21°45.9'	11.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	7.1.46	7.1.47	20°10.4'	27.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	7.1.47	7.1.48	21°12.8'	34.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
172	7.1.48	7.1.1	20°1.9'	45.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	8.1.1	8.1.2	92°44.2'	7.33	данные отсутствуют	47:23:0000000:51027	адрес отсутствует
174	8.1.2	8.1.3	186°38.9'	1.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	8.1.3	8.1.4	94°13.3'	10.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	8.1.4	8.1.5	99°11.6'	25.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	8.1.4	8.1.4			данные отсутствуют	47:23:0000000:51027	адрес отсутствует
178	8.1.5	8.1.6	96°17.4'	27.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	8.1.6	8.1.7	102°56.7'	42.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
180	8.1.7	8.1.8	106°55.3'	18.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
181	8.1.8	8.1.9	108°45.2'	10.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
182	8.1.9	8.1.10	21°9.4'	7.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
183	8.1.10	8.1.11	119°52.4'	34.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
184	8.1.10	8.1.10			данные отсутствуют	47:23:0218004:332	адрес отсутствует
185	8.1.11	8.1.12	230°34.3'	6.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
186	8.1.11	8.1.11			данные отсутствуют	47:23:0218004:333, 47:23:0218004:46	адрес отсутствует; данные отсутствуют
187	8.1.12	8.1.13	129°2.6'	25.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
188	8.1.13	8.1.14	135°4.9'	29.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
189	8.1.13	8.1.13			данные отсутствуют	47:23:0218004:46	данные отсутствуют
190	8.1.14	8.1.15	134°50.6'	41.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
191	8.1.15	8.1.16	134°6.9'	40.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
192	8.1.16	8.1.17	130°3.9'	45.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
193	8.1.17	8.1.18	126°36.1'	21.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
194	8.1.18	8.1.19	121°34.3'	59.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 8 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер:	47:23:0000000:51026
--------------------	---------------------

1	2	3	4	5	6	7	8
195	8.1.19	8.1.20	119°12.7'	75.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
196	8.1.20	8.1.21	119°17.9'	66.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
197	8.1.21	8.1.22	118°49.9'	60.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
198	8.1.22	8.1.23	118°59.4'	50.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
199	8.1.23	8.1.24	120°38.6'	46.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
200	8.1.23	8.1.23			данные отсутствуют	47:23:0218004:46	данные отсутствуют
201	8.1.24	8.1.25	121°50.2'	45.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
202	8.1.25	8.1.26	121°48.3'	66.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
203	8.1.26	8.1.27	121°10.1'	28.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
204	8.1.27	8.1.28	116°37.8'	59.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
205	8.1.28	8.1.29	111°52.9'	62.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
206	8.1.29	8.1.30	111°6.2'	89.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
207	8.1.30	8.1.31	112°8.8'	37.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
208	8.1.31	8.1.32	117°53.1'	38.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
209	8.1.32	8.1.33	121°5.9'	25.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
210	8.1.33	8.1.34	122°33.8'	23.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
211	8.1.34	8.1.35	123°49.0'	124.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
212	8.1.35	8.1.36	122°59.2'	80.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
213	8.1.36	8.1.37	123°13.5'	93.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
214	8.1.37	8.1.38	121°53.0'	59.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
215	8.1.38	8.1.39	117°32.6'	53.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
216	8.1.39	8.1.40	112°8.3'	63.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
217	8.1.40	8.1.41	17°43.0'	1.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
218	8.1.41	8.1.42	110°19.7'	95.31	данные отсутствуют	47:23:0260001:170(1)	данные отсутствуют
219	8.1.42	8.1.43	112°54.4'	90.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
220	8.1.43	8.1.44	103°41.5'	241.91	данные отсутствуют	47:23:0260001:116	адрес отсутствует
221	8.1.43	8.1.43			данные отсутствуют	47:23:0260001:170(2)	данные отсутствуют
222	8.1.44	8.1.45	105°32.0'	59.67	данные отсутствуют	47:23:0260001:116	адрес отсутствует
223	8.1.45	8.1.46	114°8.9'	105.11	данные отсутствуют	47:23:0260001:116	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51026

1	2	3	4	5	6	7	8
224	8.1.46	8.1.47	215°18.0'	1.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
225	8.1.47	8.1.48	123°20.4'	27.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
226	8.1.48	8.1.49	133°27.1'	25.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
227	8.1.49	8.1.50	137°12.4'	44.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
228	8.1.50	8.1.51	141°44.0'	39.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
229	8.1.51	8.1.52	145°3.6'	25.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
230	8.1.52	8.1.53	150°12.1'	26.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
231	8.1.53	8.1.54	151°32.6'	111.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
232	8.1.54	8.1.55	150°15.5'	56.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
233	8.1.55	8.1.56	147°53.1'	17.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
234	8.1.56	8.1.57	150°26.6'	11.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
235	8.1.57	8.1.58	158°50.9'	26.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
236	8.1.58	8.1.59	152°13.7'	42.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
237	8.1.59	8.1.60	151°47.8'	80.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
238	8.1.60	8.1.61	152°7.3'	42.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
239	8.1.61	8.1.62	151°56.3'	69.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
240	8.1.62	8.1.63	152°3.0'	64.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
241	8.1.63	8.1.64	152°0.2'	64.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
242	8.1.64	8.1.65	152°7.3'	66.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
243	8.1.65	8.1.66	152°10.0'	39.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
244	8.1.66	8.1.67	152°37.2'	16.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
245	8.1.67	8.1.68	146°26.6'	29.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
246	8.1.68	8.1.69	103°1.9'	5.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
247	8.1.69	8.1.70	150°10.1'	14.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
248	8.1.70	8.1.71	204°27.8'	7.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
249	8.1.71	8.1.72	152°44.2'	81.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
250	8.1.72	8.1.73	151°39.2'	116.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
251	8.1.73	8.1.74	151°39.7'	45.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
252	8.1.74	8.1.75	151°58.7'	77.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51026

1	2	3	4	5	6	7	8
253	8.1.75	8.1.76	152°6.4'	39.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
254	8.1.76	8.1.77	148°34.9'	28.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
255	8.1.77	8.1.78	144°13.2'	34.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
256	8.1.78	8.1.79	140°43.0'	31.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
257	8.1.79	8.1.80	136°15.9'	36.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
258	8.1.80	8.1.81	46°7.4'	0.36	данные отсутствуют	47:23:0223001:376	данные отсутствуют
259	8.1.81	8.1.82	130°14.9'	87.51	данные отсутствуют	47:23:0223001:376	данные отсутствуют
260	8.1.82	8.1.83	115°27.4'	442.34	данные отсутствуют	47:23:0223001:376	данные отсутствуют
261	8.1.83	8.1.84	205°25.0'	3.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
262	8.1.84	8.1.85	115°23.0'	84.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
263	8.1.85	8.1.86	179°54.4'	6.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
264	8.1.86	8.1.87	115°16.6'	154.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
265	8.1.87	8.1.88	205°18.1'	16.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
266	8.1.88	8.1.89	295°4.9'	169.85	данные отсутствуют	47:23:0223001:414	адрес отсутствует
267	8.1.89	8.1.90	294°26.2'	19.63	данные отсутствуют	47:23:0260001:199	данные отсутствуют
268	8.1.90	8.1.91	295°48.7'	25.19	данные отсутствуют	47:23:0260001:119	адрес отсутствует
269	8.1.91	8.1.92	295°49.8'	110.1	данные отсутствуют	47:23:0260001:119	адрес отсутствует
270	8.1.92	8.1.93	294°44.2'	110.55	данные отсутствуют	47:23:0260001:119	адрес отсутствует
271	8.1.93	8.1.94	295°12.4'	183.65	данные отсутствуют	47:23:0260001:118	данные отсутствуют
272	8.1.94	8.1.95	299°56.7'	47.18	данные отсутствуют	47:23:0260001:118	данные отсутствуют
273	8.1.95	8.1.96	206°6.1'	3.32	данные отсутствуют	47:23:0260001:118	данные отсутствуют
274	8.1.96	8.1.97	307°57.9'	58.31	данные отсутствуют	47:23:0260001:217	данные отсутствуют
275	8.1.97	8.1.98	308°44.6'	22.58	данные отсутствуют	47:23:0260001:217	данные отсутствуют
276	8.1.98	8.1.99	313°12.7'	20.62	данные отсутствуют	47:23:0260001:217	данные отсутствуют
277	8.1.99	8.1.100	316°24.4'	34.84	данные отсутствуют	47:23:0260001:217	данные отсутствуют
278	8.1.100	8.1.101	316°4.3'	25.7	данные отсутствуют	47:23:0260001:217	данные отсутствуют
279	8.1.101	8.1.102	319°21.5'	25.03	данные отсутствуют	47:23:0260001:217	данные отсутствуют
280	8.1.102	8.1.103	327°42.4'	53.36	данные отсутствуют	47:23:0260001:217	данные отсутствуют
281	8.1.103	8.1.104	330°52.4'	101.74	данные отсутствуют	47:23:0260001:217	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51026

1	2	3	4	5	6	7	8
282	8.1.104	8.1.105	310°21.9`	6.3	данные отсутствуют	47:23:0260001:217	данные отсутствуют
283	8.1.105	8.1.106	327°34.3`	9.06	данные отсутствуют	47:23:0260001:217	данные отсутствуют
284	8.1.106	8.1.107	344°31.5`	6.86	данные отсутствуют	47:23:0260001:217	данные отсутствуют
285	8.1.107	8.1.108	352°22.2`	8.59	данные отсутствуют	47:23:0260001:217	данные отсутствуют
286	8.1.108	8.1.109	332°51.5`	70.78	данные отсутствуют	47:23:0260001:217	данные отсутствуют
287	8.1.109	8.1.110	331°2.0`	36.71	данные отсутствуют	47:23:0260001:217	данные отсутствуют
288	8.1.110	8.1.111	316°33.1`	7.05	данные отсутствуют	47:23:0260001:217	данные отсутствуют
289	8.1.111	8.1.112	332°37.0`	17.52	данные отсутствуют	47:23:0000000:51417(1)	адрес отсутствует
290	8.1.112	8.1.113	331°37.4`	27.88	данные отсутствуют	47:23:0000000:51417(1)	адрес отсутствует
291	8.1.113	8.1.114	331°42.2`	39.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
292	8.1.114	8.1.115	325°26.9`	22.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
293	8.1.115	8.1.116	330°42.4`	16.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
294	8.1.116	8.1.117	333°55.0`	69.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
295	8.1.117	8.1.118	332°21.2`	110.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
296	8.1.118	8.1.119	331°48.8`	192.07	данные отсутствуют	47:23:0260001:218	данные отсутствуют
297	8.1.119	8.1.120	330°43.6`	39.76	данные отсутствуют	47:23:0260001:218	данные отсутствуют
298	8.1.120	8.1.121	330°42.6`	25.96	данные отсутствуют	47:23:0260001:218	данные отсутствуют
299	8.1.121	8.1.122	330°51.5`	35.42	данные отсутствуют	47:23:0260001:218	данные отсутствуют
300	8.1.122	8.1.123	329°38.2`	22.61	данные отсутствуют	47:23:0260001:218	данные отсутствуют
301	8.1.123	8.1.124	62°22.6`	3.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
302	8.1.124	8.1.125	332°14.6`	46.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
303	8.1.125	8.1.126	331°55.9`	35.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
304	8.1.126	8.1.127	331°56.8`	74.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
305	8.1.127	8.1.128	331°33.0`	111.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
306	8.1.128	8.1.129	330°11.3`	25.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
307	8.1.129	8.1.130	324°56.1`	28.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
308	8.1.130	8.1.131	321°22.7`	33.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
309	8.1.131	8.1.132	315°40.6`	59.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
310	8.1.132	8.1.133	302°34.2`	55.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51026

1	2	3	4	5	6	7	8
311	8.1.133	8.1.134	294°15.5`	57.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
312	8.1.134	8.1.135	289°27.8`	49.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
313	8.1.135	8.1.136	284°20.5`	33.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
314	8.1.136	8.1.137	283°16.3`	139	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
315	8.1.137	8.1.138	284°34.3`	68.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
316	8.1.138	8.1.139	289°5.2`	90.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
317	8.1.139	8.1.140	290°34.9`	19	данные отсутствуют	47:23:0260001:238	данные отсутствуют
318	8.1.140	8.1.141	290°37.6`	131.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
319	8.1.141	8.1.142	293°16.6`	39.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
320	8.1.142	8.1.143	297°33.7`	55.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
321	8.1.143	8.1.144	301°53.3`	59.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
322	8.1.144	8.1.145	303°12.8`	94.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
323	8.1.145	8.1.146	303°0.2`	80.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
324	8.1.146	8.1.147	303°48.8`	124.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
325	8.1.147	8.1.148	302°34.3`	23.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
326	8.1.148	8.1.149	299°12.6`	24.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
327	8.1.149	8.1.150	298°31.6`	40.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
328	8.1.150	8.1.151	292°7.6`	32.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
329	8.1.151	8.1.152	291°5.9`	89.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
330	8.1.152	8.1.153	291°53.5`	63.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
331	8.1.153	8.1.154	296°36.9`	61.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
332	8.1.154	8.1.155	301°12.2`	29.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
333	8.1.155	8.1.156	301°47.6`	66.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
334	8.1.156	8.1.157	301°51.4`	45.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
335	8.1.157	8.1.158	300°29.9`	46.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
336	8.1.158	8.1.159	299°6.5`	50.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
337	8.1.159	8.1.160	298°50.6`	60.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
338	8.1.160	8.1.161	299°17.5`	66.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
339	8.1.161	8.1.162	299°15.8`	88.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51026

1	2	3	4	5	6	7	8
340	8.1.162	8.1.163	301°49.4'	56.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
341	8.1.163	8.1.164	309°28.4'	61.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
342	8.1.164	8.1.165	314°13.9'	42.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
343	8.1.165	8.1.166	314°33.7'	41.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
344	8.1.166	8.1.167	309°38.3'	66.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
345	8.1.167	8.1.168	279°59.1'	19.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
346	8.1.168	8.1.169	302°21.4'	17.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
347	8.1.169	8.1.170	280°53.2'	44.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
348	8.1.170	8.1.171	187°39.6'	1.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
349	8.1.171	8.1.172	279°7.7'	7.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
350	8.1.172	8.1.173	11°57.4'	1.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
351	8.1.172	8.1.172			данные отсутствуют	47:23:0218005:26	адрес отсутствует
352	8.1.173	8.1.174	279°11.6'	31.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
353	8.1.174	8.1.175	272°40.3'	26.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
354	8.1.175	8.1.176	4°50.2'	23.48	данные отсутствуют	47:23:0000000:51027	адрес отсутствует
355	8.1.175	8.1.175			данные отсутствуют	47:23:0218005:26	адрес отсутствует
356	8.1.176	8.1.1	5°54.4'	1.46	данные отсутствуют	47:23:0000000:51027	адрес отсутствует
357	9.1.1	9.1.2	131°59.6'	62.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
358	9.1.2	9.1.3	132°29.3'	14.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
359	9.1.3	9.1.4	133°13.2'	53.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
360	9.1.4	9.1.5	132°17.2'	46.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
361	9.1.5	9.1.6	133°2.8'	69.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
362	9.1.6	9.1.7	134°50.8'	92.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
363	9.1.7	9.1.8	137°53.4'	55.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
364	9.1.8	9.1.9	139°12.1'	34.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
365	9.1.9	9.1.10	139°5.5'	27.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
366	9.1.10	9.1.11	139°9.7'	40.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
367	9.1.11	9.1.12	139°24.0'	34.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
368	9.1.12	9.1.13	139°20.8'	68.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер: 47:23:0000000:51026

1	2	3	4	5	6	7	8
369	9.1.13	9.1.14	48°37.3'	1.12	данные отсутствуют	47:23:0224001:102	Ленинградская область, Гатчинский р-н, д.Ивановка, д.7, кв.67
370	9.1.14	9.1.15	139°40.7'	24.19	данные отсутствуют	47:23:0222001:81	адрес отсутствует
371	9.1.15	9.1.16	139°27.2'	29.78	данные отсутствуют	47:23:0224001:12	адрес отсутствует
372	9.1.16	9.1.17	138°26.8'	27.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
373	9.1.17	9.1.18	227°42.1'	1.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
374	9.1.18	9.1.19	138°20.2'	40.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
375	9.1.19	9.1.20	138°18.4'	36.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
376	9.1.19	9.1.19			данные отсутствуют	47:23:0224001:9	адрес отсутствует
377	9.1.20	9.1.21	138°20.9'	24.33	данные отсутствуют	47:23:0222001:99	адрес отсутствует
378	9.1.20	9.1.20			данные отсутствуют	47:23:0224001:8	г. Санкт-Петербург, просп.Витебский, д.61, корп.4, строен.А, кв.76
379	9.1.21	9.1.22	139°48.3'	34.44	данные отсутствуют	47:23:0222001:92	irini@inbox.ru, 188352, Ленинградская обл, р-н. Гатчинский, д. Алапурская, д. 6
380	9.1.22	9.1.23	223°1.5'	1.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
381	9.1.23	9.1.24	137°25.0'	12.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
382	9.1.24	9.1.25	222°25.4'	2.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
383	9.1.25	9.1.26	140°11.8'	84.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
384	9.1.26	9.1.27	137°51.0'	23.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
385	9.1.27	9.1.28	139°29.6'	151.08	данные отсутствуют	47:23:0222001:102	адрес отсутствует
386	9.1.28	9.1.29	133°21.2'	68.87	данные отсутствуют	47:23:0222001:102	адрес отсутствует
387	9.1.29	9.1.30	127°21.3'	11.8	данные отсутствуют	47:23:0222001:102	адрес отсутствует
388	9.1.30	9.1.31	125°26.8'	27.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
389	9.1.31	9.1.32	121°33.2'	22.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
390	9.1.32	9.1.33	30°57.8'	2.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
391	9.1.33	9.1.34	122°0.5'	315.9	данные отсутствуют	47:23:0222001:110	г. Санкт-Петербург, ул.Маршала Говорова, д.8, кв.1
392	9.1.34	9.1.35	207°7.6'	2.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
393	9.1.35	9.1.36	122°51.0'	49.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
394	9.1.36	9.1.37	124°3.7'	36.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
395	9.1.37	9.1.38	125°14.6'	74.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51026

1	2	3	4	5	6	7	8
396	9.1.38	9.1.39	127°21.8`	37.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
397	9.1.39	9.1.40	128°54.6`	94.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
398	9.1.40	9.1.41	129°21.7`	28.71	данные отсутствуют	47:23:0000000:51073(3)	адрес отсутствует
399	9.1.41	9.1.42	129°14.8`	58.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
400	9.1.42	9.1.43	129°44.8`	33.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
401	9.1.43	9.1.44	130°46.4`	66.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
402	9.1.44	9.1.45	133°37.3`	65.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
403	9.1.45	9.1.46	135°48.8`	67.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
404	9.1.46	9.1.47	135°37.0`	67.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
405	9.1.47	9.1.48	135°58.0`	41.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
406	9.1.48	9.1.49	211°40.7`	3.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
407	9.1.49	9.1.50	138°45.2`	6.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
408	9.1.50	9.1.51	31°52.0`	3.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
409	9.1.51	9.1.52	135°42.1`	50.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
410	9.1.52	9.1.53	135°25.1`	65.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
411	9.1.53	9.1.54	135°30.7`	65.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
412	9.1.54	9.1.55	135°33.4`	187.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
413	9.1.55	9.1.56	135°33.8`	132.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
414	9.1.56	9.1.57	135°34.4`	109.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
415	9.1.57	9.1.58	135°48.1`	168.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
416	9.1.58	9.1.59	135°51.0`	99.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
417	9.1.59	9.1.60	135°26.3`	101.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
418	9.1.60	9.1.61	135°7.8`	87.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
419	9.1.61	9.1.62	134°57.5`	67.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
420	9.1.62	9.1.63	134°34.8`	61.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
421	9.1.63	9.1.64	134°32.5`	31.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
422	9.1.64	9.1.65	134°4.0`	30.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
423	9.1.65	9.1.66	134°12.5`	37.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
424	9.1.66	9.1.67	134°6.6`	68.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51026

1	2	3	4	5	6	7	8
425	9.1.67	9.1.68	134°18.9'	70.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
426	9.1.68	9.1.69	133°48.6'	60.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
427	9.1.69	9.1.70	134°10.8'	106.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
428	9.1.70	9.1.71	134°6.5'	141.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
429	9.1.71	9.1.72	133°58.2'	130.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
430	9.1.72	9.1.73	134°9.2'	36.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
431	9.1.73	9.1.74	134°35.4'	21.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
432	9.1.74	9.1.75	134°33.7'	50.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
433	9.1.75	9.1.76	133°38.6'	68.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
434	9.1.76	9.1.77	137°1.8'	9.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
435	9.1.77	9.1.78	134°51.1'	13.6	данные отсутствуют	47:23:0000000:51055	адрес отсутствует
436	9.1.78	9.1.79	133°47.3'	14.05	данные отсутствуют	47:23:0000000:51055	адрес отсутствует
437	9.1.79	9.1.80	133°53.2'	31.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
438	9.1.80	9.1.81	133°52.2'	69.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
439	9.1.81	9.1.82	134°1.4'	131.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
440	9.1.82	9.1.83	134°15.2'	140.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
441	9.1.83	9.1.84	133°59.4'	148.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
442	9.1.84	9.1.85	134°9.7'	34.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
443	9.1.85	9.1.86	131°55.5'	15.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
444	9.1.86	9.1.87	131°56.1'	7.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
445	9.1.87	9.1.88	128°42.0'	15.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
446	9.1.88	9.1.89	126°5.4'	28.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
447	9.1.89	9.1.90	123°45.5'	20.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
448	9.1.90	9.1.91	121°1.0'	38.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
449	9.1.91	9.1.92	118°32.9'	19.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
450	9.1.92	9.1.93	114°48.9'	37.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
451	9.1.93	9.1.94	110°43.7'	18.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
452	9.1.94	9.1.95	107°32.3'	25.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
453	9.1.95	9.1.96	103°38.9'	27.63	данные отсутствуют	47:23:0000000:129(17)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51026

1	2	3	4	5	6	7	8
454	9.1.96	9.1.97	99°31.3'	29.08	данные отсутствуют	47:23:0000000:129(17)	данные отсутствуют
455	9.1.97	9.1.98	96°28.4'	27.85	данные отсутствуют	47:23:0000000:129(17)	данные отсутствуют
456	9.1.98	9.1.99	96°25.3'	25.48	данные отсутствуют	47:23:0000000:129(17)	данные отсутствуют
457	9.1.99	9.1.100	94°18.6'	68.92	данные отсутствуют	47:23:0000000:129(17)	данные отсутствуют
458	9.1.100	9.1.101	93°42.6'	71.09	данные отсутствуют	47:23:0000000:129(17)	данные отсутствуют
459	9.1.101	9.1.102	93°42.7'	72.44	данные отсутствуют	47:23:0000000:129(17)	данные отсутствуют
460	9.1.102	9.1.103	93°42.7'	161.73	данные отсутствуют	47:23:0000000:129(17)	данные отсутствуют
461	9.1.103	9.1.104	93°42.7'	95.47	данные отсутствуют	47:23:0000000:129(17)	данные отсутствуют
462	9.1.104	9.1.105	93°50.3'	63.18	данные отсутствуют	47:23:0000000:129(17)	данные отсутствуют
463	9.1.105	9.1.106	95°39.8'	9.83	данные отсутствуют	47:23:0000000:129(17)	данные отсутствуют
464	9.1.106	9.1.107	97°8.1'	22.3	данные отсутствуют	47:23:0000000:129(17)	данные отсутствуют
465	9.1.107	9.1.108	101°7.9'	23.83	данные отсутствуют	47:23:0000000:129(17)	данные отсутствуют
466	9.1.108	9.1.109	105°38.0'	21.48	данные отсутствуют	47:23:0000000:129(17)	данные отсутствуют
467	9.1.109	9.1.110	111°6.7'	20.52	данные отсутствуют	47:23:0000000:129(17)	данные отсутствуют
468	9.1.110	9.1.111	115°11.0'	28.58	данные отсутствуют	47:23:0000000:129(17)	данные отсутствуют
469	9.1.111	9.1.112	122°27.4'	22.79	данные отсутствуют	47:23:0000000:129(17)	данные отсутствуют
470	9.1.112	9.1.113	129°22.4'	23.3	данные отсутствуют	47:23:0000000:129(17)	данные отсутствуют
471	9.1.113	9.1.114	136°19.4'	23.86	данные отсутствуют	47:23:0000000:129(17)	данные отсутствуют
472	9.1.114	9.1.115	140°30.5'	23.57	данные отсутствуют	47:23:0000000:129(17)	данные отсутствуют
473	9.1.115	9.1.116	144°41.9'	23.38	данные отсутствуют	47:23:0000000:129(17)	данные отсутствуют
474	9.1.116	9.1.117	149°47.3'	23.13	данные отсутствуют	47:23:0000000:129(17)	данные отсутствуют
475	9.1.117	9.1.118	156°51.1'	23.71	данные отсутствуют	47:23:0000000:129(17)	данные отсутствуют
476	9.1.118	9.1.119	163°17.0'	25	данные отсутствуют	47:23:0000000:129(17)	данные отсутствуют
477	9.1.119	9.1.120	167°24.7'	36.85	данные отсутствуют	47:23:0000000:129(17)	данные отсутствуют
478	9.1.120	9.1.121	167°26.2'	18.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
479	9.1.121	9.1.122	166°51.3'	28.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
480	9.1.122	9.1.123	168°13.3'	19.4	данные отсутствуют	47:23:0000000:50968	адрес отсутствует
481	9.1.123	9.1.124	176°48.0'	41.75	данные отсутствуют	47:23:0000000:50968	адрес отсутствует
482	9.1.124	9.1.125	179°26.2'	23.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51026

1	2	3	4	5	6	7	8
483	9.1.125	9.1.126	179°8.5'	26.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
484	9.1.126	9.1.127	178°46.7'	32.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
485	9.1.127	9.1.128	266°34.3'	19.06	данные отсутствуют	47:23:0204001:152	адрес отсутствует
486	9.1.128	9.1.129	358°21.9'	33.65	данные отсутствуют	47:23:0204001:21	адрес отсутствует
487	9.1.128	9.1.128			данные отсутствуют	47:23:0204001:62	адрес отсутствует
488	9.1.129	9.1.130	358°59.6'	31.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
489	9.1.130	9.1.131	271°42.4'	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
490	9.1.131	9.1.132	359°23.2'	18.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
491	9.1.132	9.1.133	358°25.6'	28.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
492	9.1.133	9.1.134	354°43.7'	8.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
493	9.1.134	9.1.135	347°1.3'	13.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
494	9.1.135	9.1.136	36°58.8'	2.08	данные отсутствуют	47:23:0205002:36	адрес отсутствует
495	9.1.136	9.1.137	347°0.5'	88.17	данные отсутствуют	47:23:0205002:36	адрес отсутствует
496	9.1.137	9.1.138	342°29.6'	27.29	данные отсутствуют	47:23:0205002:36	адрес отсутствует
497	9.1.138	9.1.139	333°11.6'	34.06	данные отсутствуют	47:23:0205002:36	адрес отсутствует
498	9.1.139	9.1.140	325°14.9'	25.47	данные отсутствуют	47:23:0205002:36	адрес отсутствует
499	9.1.140	9.1.141	318°49.1'	30.91	данные отсутствуют	47:23:0205002:36	адрес отсутствует
500	9.1.141	9.1.142	313°18.1'	26.49	данные отсутствуют	47:23:0205002:36	адрес отсутствует
501	9.1.142	9.1.143	302°20.3'	34.9	данные отсутствуют	47:23:0205002:36	адрес отсутствует
502	9.1.143	9.1.144	291°36.5'	38.45	данные отсутствуют	47:23:0205002:36	адрес отсутствует
503	9.1.144	9.1.145	283°15.1'	39.48	данные отсутствуют	47:23:0205002:36	адрес отсутствует
504	9.1.145	9.1.146	276°46.9'	27.69	данные отсутствуют	47:23:0205002:36	адрес отсутствует
505	9.1.146	9.1.147	273°39.8'	137.06	данные отсутствуют	47:23:0205002:36	адрес отсутствует
506	9.1.147	9.1.148	273°29.4'	128.95	данные отсутствуют	47:23:0205002:36	адрес отсутствует
507	9.1.148	9.1.149	274°4.0'	75.59	данные отсутствуют	47:23:0205002:36	адрес отсутствует
508	9.1.149	9.1.150	229°1.5'	3.32	данные отсутствуют	47:23:0205002:36	адрес отсутствует
509	9.1.150	9.1.151	273°41.8'	52.27	данные отсутствуют	47:23:0000000:129(5)	данные отсутствуют
510	9.1.151	9.1.152	273°42.7'	71.2	данные отсутствуют	47:23:0000000:129(5)	данные отсутствуют
511	9.1.152	9.1.153	274°18.1'	69.46	данные отсутствуют	47:23:0000000:129(5)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51026

1	2	3	4	5	6	7	8
512	9.1.153	9.1.154	276°26.0'	25.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
513	9.1.154	9.1.155	276°30.9'	28.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
514	9.1.155	9.1.156	279°29.8'	30.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
515	9.1.156	9.1.157	283°38.5'	29.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
516	9.1.157	9.1.158	287°34.4'	26.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
517	9.1.158	9.1.159	290°43.9'	19.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
518	9.1.159	9.1.160	294°49.3'	38.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
519	9.1.160	9.1.161	298°30.7'	20.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
520	9.1.161	9.1.162	301°1.1'	39.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
521	9.1.162	9.1.163	303°47.2'	21.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
522	9.1.163	9.1.164	306°6.0'	30.21	данные отсутствуют	47:23:0257001:174	данные отсутствуют
523	9.1.164	9.1.165	308°41.5'	16.6	данные отсутствуют	47:23:0257001:174	данные отсутствуют
524	9.1.165	9.1.166	311°55.4'	8.04	данные отсутствуют	47:23:0257001:174	данные отсутствуют
525	9.1.166	9.1.167	311°54.2'	16.23	данные отсутствуют	47:23:0257001:174	данные отсутствуют
526	9.1.167	9.1.168	314°9.6'	34.74	данные отсутствуют	47:23:0257001:174	данные отсутствуют
527	9.1.168	9.1.169	313°59.7'	148.01	данные отсутствуют	47:23:0257001:174	данные отсутствуют
528	9.1.169	9.1.170	314°14.5'	140.34	данные отсутствуют	47:23:0257001:174	данные отсутствуют
529	9.1.170	9.1.171	314°1.9'	131.82	данные отсутствуют	47:23:0257001:174	данные отсутствуют
530	9.1.171	9.1.172	313°51.4'	69.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
531	9.1.172	9.1.173	314°0.9'	42.77	данные отсутствуют	47:23:0257001:599	данные отсутствуют
532	9.1.173	9.1.174	314°26.6'	26.19	данные отсутствуют	47:23:0257001:599	данные отсутствуют
533	9.1.174	9.1.175	221°44.2'	3.73	данные отсутствуют	47:23:0257001:599	данные отсутствуют
534	9.1.175	9.1.176	315°52.0'	60.27	данные отсутствуют	47:23:0257001:599	данные отсутствуют
535	9.1.176	9.1.177	316°8.6'	58.48	данные отсутствуют	47:23:0257001:599	данные отсутствуют
536	9.1.177	9.1.178	314°35.6'	21.91	данные отсутствуют	47:23:0257001:599	данные отсутствуют
537	9.1.178	9.1.179	314°10.2'	36.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
538	9.1.179	9.1.180	313°58.2'	130.19	данные отсутствуют	47:23:0257001:598	данные отсутствуют
539	9.1.180	9.1.181	314°6.7'	141.42	данные отсутствуют	47:23:0257001:598	данные отсутствуют
540	9.1.181	9.1.182	314°10.0'	106.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51026

1	2	3	4	5	6	7	8
541	9.1.182	9.1.183	313°48.8`	60.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
542	9.1.183	9.1.184	314°20.2`	70.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
543	9.1.184	9.1.185	314°5.9`	68.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
544	9.1.185	9.1.186	314°11.6`	37.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
545	9.1.186	9.1.187	314°6.7`	30.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
546	9.1.187	9.1.188	359°0.6`	7.52	данные отсутствуют	47:23:0257001:173(2)	данные отсутствуют
547	9.1.188	9.1.189	314°51.8`	416.23	данные отсутствуют	47:23:0257001:173(2)	данные отсутствуют
548	9.1.189	9.1.190	315°10.1`	351.75	данные отсутствуют	47:23:0257001:173(2)	данные отсутствуют
549	9.1.190	9.1.191	315°17.8`	230.5	данные отсутствуют	47:23:0257001:173(2)	данные отсутствуют
550	9.1.191	9.1.192	315°59.2`	169.87	данные отсутствуют	47:23:0257001:173(2)	данные отсутствуют
551	9.1.192	9.1.193	315°23.7`	39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
552	9.1.193	9.1.194	315°56.3`	66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
553	9.1.194	9.1.195	315°36.7`	67.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
554	9.1.195	9.1.196	315°48.7`	67.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
555	9.1.196	9.1.197	313°37.7`	64.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
556	9.1.197	9.1.198	310°46.6`	66.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
557	9.1.198	9.1.199	309°44.3`	33.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
558	9.1.199	9.1.200	309°11.3`	72.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
559	9.1.200	9.1.201	309°1.4`	109.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
560	9.1.201	9.1.202	307°21.6`	36.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
561	9.1.202	9.1.203	305°15.0`	73.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
562	9.1.203	9.1.204	304°3.4`	36.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
563	9.1.204	9.1.205	302°52.1`	46.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
564	9.1.205	9.1.206	302°32.5`	97.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
565	9.1.206	9.1.207	302°0.7`	67.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
566	9.1.207	9.1.208	209°3.3`	1.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
567	9.1.208	9.1.209	300°30.4`	71.96	данные отсутствуют	47:23:0222001:104	адрес отсутствует
568	9.1.209	9.1.210	27°52.1`	3.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
569	9.1.210	9.1.211	301°16.6`	16.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51026

1	2	3	4	5	6	7	8
570	9.1.211	9.1.212	4°57.6'	2.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
571	9.1.212	9.1.213	300°43.4'	66.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
572	9.1.213	9.1.214	216°44.2'	1.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
573	9.1.214	9.1.215	302°26.4'	40.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
574	9.1.215	9.1.216	260°15.4'	18.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
575	9.1.216	9.1.217	307°2.5'	17.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
576	9.1.217	9.1.218	357°11.9'	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
577	9.1.218	9.1.219	314°10.1'	22.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
578	9.1.219	9.1.220	316°49.2'	55.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
579	9.1.220	9.1.221	319°7.1'	40.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
580	9.1.221	9.1.222	320°1.7'	58.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
581	9.1.222	9.1.223	229°28.0'	2.72	данные отсутствуют	47:23:0222001:133	г. Санкт-Петербург, ул.Маршала Говорова, д.8, кв.1
582	9.1.223	9.1.224	320°4.4'	88.75	данные отсутствуют	47:23:0222001:133	г. Санкт-Петербург, ул.Маршала Говорова, д.8, кв.1
583	9.1.224	9.1.225	49°57.8'	2.86	данные отсутствуют	47:23:0222001:133, 47:23:0222001:150	г. Санкт-Петербург, ул.Маршала Говорова, д.8, кв.1; данные отсутствуют
584	9.1.225	9.1.226	319°58.0'	29.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
585	9.1.226	9.1.227	320°15.1'	73.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
586	9.1.227	9.1.228	319°53.8'	62.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
587	9.1.228	9.1.229	228°52.0'	4.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
588	9.1.229	9.1.230	319°40.4'	16.75	данные отсутствуют	47:23:0222001:150	данные отсутствуют
589	9.1.230	9.1.231	49°25.1'	3.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
590	9.1.231	9.1.232	320°0.8'	96.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
591	9.1.232	9.1.233	319°21.8'	68.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
592	9.1.233	9.1.234	319°24.4'	34.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
593	9.1.234	9.1.235	319°9.4'	40.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
594	9.1.235	9.1.236	319°7.2'	27.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
595	9.1.236	9.1.237	319°11.7'	34.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
596	9.1.237	9.1.238	317°53.6'	54.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
597	9.1.238	9.1.239	313°51.9'	181.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
598	9.1.239	9.1.240	283°13.6'	13.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок								
вид объекта недвижимости								
Лист № 22 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 22			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 151	
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080								
Кадастровый номер:				47:23:0000000:51026				
1	2	3	4	5	6	7	8	
599	9.1.240	9.1.241	315°46.9'	18.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
600	9.1.241	9.1.242	342°28.9'	11.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
601	9.1.242	9.1.243	312°33.7'	116.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
602	9.1.243	9.1.244	38°0.3'	4.64	данные отсутствуют	47:23:0223001:427(2)	адрес отсутствует	
603	9.1.244	9.1.1	41°23.4'	17.41	данные отсутствуют	47:23:0223001:427(2)	адрес отсутствует	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51026	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	402956.29	2195658.44	Закрепление отсутствует	0.5
2	402914.36	2195705.02	Закрепление отсутствует	0.5
3	402904.44	2195715.85	Закрепление отсутствует	0.5
4	402868.11	2195754.51	Закрепление отсутствует	0.5
5	402836.66	2195789.09	Закрепление отсутствует	0.5
6	402789.1	2195840.01	Закрепление отсутствует	0.5
7	402723.81	2195905.65	Закрепление отсутствует	0.5
8	402682.61	2195942.89	Закрепление отсутствует	0.5
9	402656.6	2195965.34	Закрепление отсутствует	0.5
10	402636.08	2195983.12	Закрепление отсутствует	0.5
11	402605.12	2196009.88	Закрепление отсутствует	0.5
12	402578.74	2196032.49	Закрепление отсутствует	0.5
13	402526.5	2196077.35	Закрепление отсутствует	0.5
14	402527.24	2196078.19	Закрепление отсутствует	0.5
15	402508.8	2196093.84	Закрепление отсутствует	0.5
16	402486.17	2196113.2	Закрепление отсутствует	0.5
17	402465.49	2196131.53	Закрепление отсутствует	0.5
18	402464.48	2196130.42	Закрепление отсутствует	0.5
19	402434.35	2196157.23	Закрепление отсутствует	0.5
20	402406.79	2196181.78	Закрепление отсутствует	0.5
21	402388.61	2196197.95	Закрепление отсутствует	0.5
22	402362.3	2196220.18	Закрепление отсутствует	0.5

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51026

1	2	3	4	5
23	402361.25	2196219.2	Закрепление отсутствует	0.5
24	402351.74	2196227.94	Закрепление отсутствует	0.5
25	402350.23	2196226.56	Закрепление отсутствует	0.5
26	402285.69	2196280.34	Закрепление отсутствует	0.5
27	402268.19	2196296.18	Закрепление отсутствует	0.5
28	402153.32	2196394.31	Закрепление отсутствует	0.5
29	402106.04	2196444.39	Закрепление отсутствует	0.5
30	402098.88	2196453.77	Закрепление отсутствует	0.5
31	402082.67	2196476.54	Закрепление отсутствует	0.5
32	402070.99	2196495.56	Закрепление отсутствует	0.5
33	402073.14	2196496.85	Закрепление отсутствует	0.5
34	401905.7	2196764.72	Закрепление отсутствует	0.5
35	401903.67	2196763.68	Закрепление отсутствует	0.5
36	401876.68	2196805.48	Закрепление отсутствует	0.5
37	401856.12	2196835.89	Закрепление отсутствует	0.5
38	401813.02	2196896.89	Закрепление отсутствует	0.5
39	401790.22	2196926.75	Закрепление отсутствует	0.5
40	401730.56	2197000.66	Закрепление отсутствует	0.5
41	401712.35	2197022.86	Закрепление отсутствует	0.5
42	401675.13	2197068.42	Закрепление отсутствует	0.5
43	401653.4	2197094.55	Закрепление отсутствует	0.5
44	401609.73	2197145.19	Закрепление отсутствует	0.5
45	401564.72	2197192.42	Закрепление отсутствует	0.5
46	401516.19	2197239.59	Закрепление отсутствует	0.5
47	401467.84	2197286.91	Закрепление отсутствует	0.5
48	401437.71	2197316.04	Закрепление отсутствует	0.5
49	401435.02	2197314.38	Закрепление отсутствует	0.5
50	401430.31	2197318.51	Закрепление отсутствует	0.5
51	401433.27	2197320.35	Закрепление отсутствует	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51026

1	2	3	4	5
52	401397.35	2197355.4	Закрепление отсутствует	0.5
53	401350.5	2197401.57	Закрепление отсутствует	0.5
54	401303.63	2197447.61	Закрепление отсутствует	0.5
55	401169.62	2197579.04	Закрепление отсутствует	0.5
56	401075	2197671.82	Закрепление отсутствует	0.5
57	400996.77	2197748.5	Закрепление отсутствует	0.5
58	400875.8	2197866.13	Закрепление отсутствует	0.5
59	400804.28	2197935.56	Закрепление отсутствует	0.5
60	400731.81	2198006.93	Закрепление отсутствует	0.5
61	400670.12	2198068.34	Закрепление отсутствует	0.5
62	400622.14	2198116.39	Закрепление отсутствует	0.5
63	400578.77	2198160.4	Закрепление отсутствует	0.5
64	400556.49	2198183.04	Закрепление отсутствует	0.5
65	400535.05	2198205.19	Закрепление отсутствует	0.5
66	400509	2198231.97	Закрепление отсутствует	0.5
67	400461.49	2198280.98	Закрепление отсутствует	0.5
68	400412.29	2198331.37	Закрепление отсутствует	0.5
69	400370.56	2198374.87	Закрепление отсутствует	0.5
70	400296.56	2198451.02	Закрепление отсутствует	0.5
71	400198.16	2198552.53	Закрепление отсутствует	0.5
72	400107.75	2198646.25	Закрепление отсутствует	0.5
73	400082.09	2198672.68	Закрепление отсутствует	0.5
74	400066.83	2198688.16	Закрепление отсутствует	0.5
75	400031.13	2198724.41	Закрепление отсутствует	0.5
76	399983.95	2198773.88	Закрепление отсутствует	0.5
77	399977.23	2198780.14	Закрепление отсутствует	0.5
78	399967.64	2198789.78	Закрепление отсутствует	0.5
79	399957.92	2198799.92	Закрепление отсутствует	0.5
80	399936.22	2198822.48	Закрепление отсутствует	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер: 47:23:0000000:51026

1	2	3	4	5
81	399887.78	2198872.87	Закрепление отсутствует	0.5
82	399796.18	2198967.65	Закрепление отсутствует	0.5
83	399698.2	2199068.22	Закрепление отсутствует	0.5
84	399595.37	2199174.74	Закрепление отсутствует	0.5
85	399571.49	2199199.33	Закрепление отсутствует	0.5
86	399560.92	2199211.1	Закрепление отсутствует	0.5
87	399555.97	2199216.61	Закрепление отсутствует	0.5
88	399546.14	2199228.88	Закрепление отсутствует	0.5
89	399529.09	2199252.27	Закрепление отсутствует	0.5
90	399517.64	2199269.4	Закрепление отсутствует	0.5
91	399497.75	2199302.48	Закрепление отсутствует	0.5
92	399488.43	2199319.61	Закрепление отсутствует	0.5
93	399472.88	2199353.24	Закрепление отсутствует	0.5
94	399466.39	2199370.39	Закрепление отсутствует	0.5
95	399458.84	2199394.28	Закрепление отсутствует	0.5
96	399452.32	2199421.13	Закрепление отсутствует	0.5
97	399447.51	2199449.81	Закрепление отсутствует	0.5
98	399444.37	2199477.48	Закрепление отсутствует	0.5
99	399441.52	2199502.8	Закрепление отсутствует	0.5
100	399436.34	2199571.53	Закрепление отсутствует	0.5
101	399431.74	2199642.47	Закрепление отсутствует	0.5
102	399427.05	2199714.76	Закрепление отсутствует	0.5
103	399416.58	2199876.15	Закрепление отсутствует	0.5
104	399410.4	2199971.42	Закрепление отсутствует	0.5
105	399406.17	2200034.46	Закрепление отсутствует	0.5
106	399405.2	2200044.24	Закрепление отсутствует	0.5
107	399402.43	2200066.37	Закрепление отсутствует	0.5
108	399397.83	2200089.75	Закрепление отсутствует	0.5
109	399392.04	2200110.44	Закрепление отсутствует	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51026

1	2	3	4	5
110	399384.65	2200129.58	Закрепление отсутствует	0.5
111	399372.49	2200155.44	Закрепление отсутствует	0.5
112	399360.26	2200174.67	Закрепление отсутствует	0.5
113	399345.48	2200192.68	Закрепление отсутствует	0.5
114	399328.22	2200209.16	Закрепление отсутствует	0.5
115	399310.03	2200224.15	Закрепление отсутствует	0.5
116	399290.95	2200237.66	Закрепление отсутствует	0.5
117	399270.96	2200249.3	Закрепление отсутствует	0.5
118	399249.16	2200258.62	Закрепление отсутствует	0.5
119	399225.22	2200265.81	Закрепление отсутствует	0.5
120	399189.26	2200273.84	Закрепление отсутствует	0.5
121	399171.31	2200277.84	Закрепление отсутствует	0.5
122	399143.82	2200284.26	Закрепление отсутствует	0.5
123	399124.83	2200288.22	Закрепление отсутствует	0.5
124	399083.15	2200290.55	Закрепление отсутствует	0.5
125	399059.74	2200290.78	Закрепление отсутствует	0.5
126	399033.7	2200291.17	Закрепление отсутствует	0.5
127	399001.34	2200291.86	Закрепление отсутствует	0.5
128	399000.2	2200272.83	Закрепление отсутствует	0.5
129	399033.84	2200271.87	Закрепление отсутствует	0.5
130	399065.73	2200271.31	Закрепление отсутствует	0.5
131	399065.8	2200268.96	Закрепление отсутствует	0.5
132	399084.48	2200268.76	Закрепление отсутствует	0.5
133	399112.88	2200267.98	Закрепление отсутствует	0.5
134	399121.66	2200267.17	Закрепление отсутствует	0.5
135	399135.11	2200264.07	Закрепление отсутствует	0.5
136	399136.77	2200265.32	Закрепление отсутствует	0.5
137	399222.68	2200245.5	Закрепление отсутствует	0.5
138	399248.71	2200237.29	Закрепление отсутствует	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51026

1	2	3	4	5
139	399279.11	2200221.93	Закрепление отсутствует	0.5
140	399300.04	2200207.41	Закрепление отсутствует	0.5
141	399323.3	2200187.06	Закрепление отсутствует	0.5
142	399341.47	2200167.78	Закрепление отсутствует	0.5
143	399360.14	2200138.29	Закрепление отсутствует	0.5
144	399374.3	2200102.54	Закрепление отсутствует	0.5
145	399383.35	2200064.11	Закрепление отсутствует	0.5
146	399386.62	2200036.61	Закрепление отсутствует	0.5
147	399395.38	2199899.83	Закрепление отсутствует	0.5
148	399403.23	2199771.12	Закрепление отсутствует	0.5
149	399408.59	2199695.72	Закрепление отсутствует	0.5
150	399406.41	2199693.21	Закрепление отсутствует	0.5
151	399409.78	2199641.05	Закрепление отсутствует	0.5
152	399414.39	2199570	Закрепление отсутствует	0.5
153	399419.6	2199500.74	Закрепление отсутствует	0.5
154	399422.5	2199475.02	Закрепление отсутствует	0.5
155	399425.7	2199447	Закрепление отсутствует	0.5
156	399430.77	2199416.69	Закрепление отсутствует	0.5
157	399437.65	2199388.34	Закрепление отсутствует	0.5
158	399445.65	2199363.08	Закрепление отсутствует	0.5
159	399452.69	2199344.48	Закрепление отсутствует	0.5
160	399468.68	2199309.91	Закрепление отсутствует	0.5
161	399478.55	2199291.74	Закрепление отсутствует	0.5
162	399499.15	2199257.48	Закрепление отсутствует	0.5
163	399511.02	2199239.74	Закрепление отсутствует	0.5
164	399528.82	2199215.33	Закрепление отсутствует	0.5
165	399539.2	2199202.37	Закрепление отсутствует	0.5
166	399544.57	2199196.39	Закрепление отсутствует	0.5
167	399555.41	2199184.31	Закрепление отсутствует	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51026

1	2	3	4	5
168	399579.61	2199159.39	Закрепление отсутствует	0.5
169	399682.42	2199052.91	Закрепление отсутствует	0.5
170	399780.33	2198952.37	Закрепление отсутствует	0.5
171	399871.95	2198857.6	Закрепление отсутствует	0.5
172	399920.35	2198807.23	Закрепление отсутствует	0.5
173	399950.07	2198776.47	Закрепление отсутствует	0.5
174	399968.41	2198757.77	Закрепление отсутствует	0.5
175	399965.63	2198755.29	Закрепление отсутствует	0.5
176	400008.89	2198713.32	Закрепление отсутствует	0.5
177	400051.06	2198672.8	Закрепление отсутствует	0.5
178	400066.44	2198657.2	Закрепление отсутствует	0.5
179	400091.94	2198630.95	Закрепление отсутствует	0.5
180	400182.33	2198537.25	Закрепление отсутствует	0.5
181	400280.77	2198435.71	Закрепление отсутствует	0.5
182	400354.67	2198359.63	Закрепление отсутствует	0.5
183	400396.54	2198315.99	Закрепление отсутствует	0.5
184	400445.68	2198265.7	Закрепление отсутствует	0.5
185	400493.22	2198216.64	Закрепление отсутствует	0.5
186	400519.11	2198190.01	Закрепление отсутствует	0.5
187	400540.68	2198167.76	Закрепление отсутствует	0.5
188	400548.2	2198167.63	Закрепление отсутствует	0.5
189	400841.82	2197872.61	Закрепление отсутствует	0.5
190	401091.28	2197624.62	Закрепление отсутствует	0.5
191	401255.11	2197462.48	Закрепление отсутствует	0.5
192	401377.28	2197344.45	Закрепление отсутствует	0.5
193	401405.05	2197317.06	Закрепление отсутствует	0.5
194	401452.48	2197271.16	Закрепление отсутствует	0.5
195	401500.85	2197223.81	Закрепление отсутствует	0.5
196	401549.16	2197176.85	Закрепление отсутствует	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51026

1	2	3	4	5
197	401593.4	2197130.44	Закрепление отсутствует	0.5
198	401636.54	2197080.42	Закрепление отсутствует	0.5
199	401658.13	2197054.45	Закрепление отсутствует	0.5
200	401703.98	2196998.21	Закрепление отсутствует	0.5
201	401772.91	2196913.16	Закрепление отсутствует	0.5
202	401795.34	2196883.78	Закрепление отсутствует	0.5
203	401837.97	2196823.46	Закрепление отсутствует	0.5
204	401858.33	2196793.34	Закрепление отсутствует	0.5
205	401883.31	2196754.68	Закрепление отсутствует	0.5
206	401935.99	2196672.12	Закрепление отсутствует	0.5
207	401971.56	2196615.22	Закрепление отсутствует	0.5
208	401970.39	2196614.57	Закрепление отсутствует	0.5
209	402006.92	2196552.57	Закрепление отсутствует	0.5
210	402009.7	2196554.04	Закрепление отсутствует	0.5
211	402018.35	2196539.8	Закрепление отсутствует	0.5
212	402021	2196540.03	Закрепление отсутствует	0.5
213	402054.81	2196483.14	Закрепление отсутствует	0.5
214	402053.43	2196482.11	Закрепление отсутствует	0.5
215	402075.39	2196447.56	Закрепление отсутствует	0.5
216	402072.27	2196429.39	Закрепление отсутствует	0.5
217	402082.76	2196415.49	Закрепление отсутствует	0.5
218	402100.74	2196414.61	Закрепление отсутствует	0.5
219	402116.69	2196398.19	Закрепление отсутствует	0.5
220	402157.43	2196359.96	Закрепление отсутствует	0.5
221	402188.32	2196333.22	Закрепление отсутствует	0.5
222	402232.78	2196295.95	Закрепление отсутствует	0.5
223	402231.01	2196293.88	Закрепление отсутствует	0.5
224	402299.07	2196236.92	Закрепление отсутствует	0.5
225	402300.91	2196239.11	Закрепление отсутствует	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51026

1	2	3	4	5
226	402323.17	2196220.41	Закрепление отсутствует	0.5
227	402379.6	2196173.48	Закрепление отсутствует	0.5
228	402427.13	2196133.45	Закрепление отсутствует	0.5
229	402424.44	2196130.37	Закрепление отсутствует	0.5
230	402437.21	2196119.53	Закрепление отсутствует	0.5
231	402439.18	2196121.83	Закрепление отсутствует	0.5
232	402512.78	2196060.1	Закрепление отсутствует	0.5
233	402564.41	2196015.79	Закрепление отсутствует	0.5
234	402590.76	2195993.21	Закрепление отсутствует	0.5
235	402621.68	2195966.48	Закрепление отсутствует	0.5
236	402642.22	2195948.7	Закрепление отсутствует	0.5
237	402668.12	2195926.34	Закрепление отсутствует	0.5
238	402708.64	2195889.72	Закрепление отсутствует	0.5
239	402834.3	2195758.98	Закрепление отсутствует	0.5
240	402837.44	2195745.62	Закрепление отсутствует	0.5
241	402850.43	2195732.98	Закрепление отсутствует	0.5
242	402860.98	2195729.65	Закрепление отсутствует	0.5
243	402939.57	2195644.07	Закрепление отсутствует	0.5
244	402943.23	2195646.93	Закрепление отсутствует	0.5
1	402956.29	2195658.44	Закрепление отсутствует	0.5
1	406358.34	2191045.67	Закрепление отсутствует	0.5
2	406357.99	2191052.99	Закрепление отсутствует	0.5
3	406356.36	2191052.8	Закрепление отсутствует	0.5
4	406355.56	2191063.64	Закрепление отсутствует	0.5
5	406351.53	2191088.54	Закрепление отсутствует	0.5
6	406348.49	2191116.12	Закрепление отсутствует	0.5
7	406339.02	2191157.32	Закрепление отсутствует	0.5
8	406333.58	2191175.2	Закрепление отсутствует	0.5
9	406330.28	2191184.92	Закрепление отсутствует	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51026

1	2	3	4	5
10	406337.05	2191187.54	Закрепление отсутствует	0.5
11	406320.03	2191217.17	Закрепление отсутствует	0.5
12	406315.96	2191212.22	Закрепление отсутствует	0.5
13	406299.91	2191232.01	Закрепление отсутствует	0.5
14	406278.78	2191253.08	Закрепление отсутствует	0.5
15	406249.46	2191282.56	Закрепление отсутствует	0.5
16	406221.41	2191311.49	Закрепление отсутствует	0.5
17	406191.94	2191346.53	Закрепление отсутствует	0.5
18	406179.18	2191363.71	Закрепление отсутствует	0.5
19	406147.82	2191414.74	Закрепление отсутствует	0.5
20	406110.81	2191480.93	Закрепление отсутствует	0.5
21	406078.45	2191538.6	Закрепление отсутствует	0.5
22	406049.45	2191591.28	Закрепление отсутствует	0.5
23	406024.86	2191635.66	Закрепление отсутствует	0.5
24	406001.05	2191675.85	Закрепление отсутствует	0.5
25	405977.17	2191714.31	Закрепление отсутствует	0.5
26	405942.25	2191770.62	Закрепление отсутствует	0.5
27	405927.31	2191795.32	Закрепление отсутствует	0.5
28	405900.59	2191848.61	Закрепление отсутствует	0.5
29	405877.46	2191906.2	Закрепление отсутствует	0.5
30	405845.32	2191989.48	Закрепление отсутствует	0.5
31	405831.1	2192024.42	Закрепление отсутствует	0.5
32	405813.03	2192058.57	Закрепление отсутствует	0.5
33	405799.79	2192080.52	Закрепление отсутствует	0.5
34	405787.12	2192100.36	Закрепление отсутствует	0.5
35	405717.58	2192204.17	Закрепление отсутствует	0.5
36	405673.49	2192272.1	Закрепление отсутствует	0.5
37	405622.21	2192350.39	Закрепление отсутствует	0.5
38	405590.97	2192400.61	Закрепление отсутствует	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51026

1	2	3	4	5
39	405566.27	2192447.97	Закрепление отсутствует	0.5
40	405542.38	2192506.69	Закрепление отсутствует	0.5
41	405543.82	2192507.15	Закрепление отсутствует	0.5
42	405510.71	2192596.52	Закрепление отсутствует	0.5
43	405475.36	2192680.18	Закрепление отсутствует	0.5
44	405418.1	2192915.22	Закрепление отсутствует	0.5
45	405402.12	2192972.71	Закрепление отсутствует	0.5
46	405359.12	2193068.62	Закрепление отсутствует	0.5
47	405357.75	2193067.65	Закрепление отсутствует	0.5
48	405342.79	2193090.39	Закрепление отсутствует	0.5
49	405325.51	2193108.63	Закрепление отсутствует	0.5
50	405292.77	2193138.94	Закрепление отсутствует	0.5
51	405261.38	2193163.7	Закрепление отсутствует	0.5
52	405240.84	2193178.05	Закрепление отсутствует	0.5
53	405217.44	2193191.45	Закрепление отсутствует	0.5
54	405119.54	2193244.51	Закрепление отсутствует	0.5
55	405070.71	2193272.41	Закрепление отсутствует	0.5
56	405056.18	2193281.53	Закрепление отсутствует	0.5
57	405045.97	2193287.32	Закрепление отсутствует	0.5
58	405021.39	2193296.83	Закрепление отсутствует	0.5
59	404983.81	2193316.62	Закрепление отсутствует	0.5
60	404912.71	2193354.75	Закрепление отсутствует	0.5
61	404874.94	2193374.73	Закрепление отсутствует	0.5
62	404814.01	2193407.21	Закрепление отсутствует	0.5
63	404757.15	2193437.38	Закрепление отсутствует	0.5
64	404700.59	2193467.45	Закрепление отсутствует	0.5
65	404641.4	2193498.76	Закрепление отсутствует	0.5
66	404606.21	2193517.34	Закрепление отсутствует	0.5
67	404591.42	2193525	Закрепление отсутствует	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51026

1	2	3	4	5
68	404566.68	2193541.41	Закрепление отсутствует	0.5
69	404565.4	2193546.94	Закрепление отсутствует	0.5
70	404552.46	2193554.36	Закрепление отсутствует	0.5
71	404545.91	2193551.38	Закрепление отсутствует	0.5
72	404473.28	2193588.81	Закрепление отсутствует	0.5
73	404370.57	2193644.22	Закрепление отсутствует	0.5
74	404330.26	2193665.96	Закрепление отсутствует	0.5
75	404262.24	2193702.16	Закрепление отсутствует	0.5
76	404226.93	2193720.85	Закрепление отсутствует	0.5
77	404202.8	2193735.59	Закрепление отсутствует	0.5
78	404174.66	2193755.87	Закрепление отсутствует	0.5
79	404150.21	2193775.87	Закрепление отсутствует	0.5
80	404124.05	2193800.9	Закрепление отсутствует	0.5
81	404124.3	2193801.16	Закрепление отсутствует	0.5
82	404067.76	2193867.95	Закрепление отсутствует	0.5
83	403877.63	2194267.34	Закрепление отсутствует	0.5
84	403874.81	2194266	Закрепление отсутствует	0.5
85	403838.71	2194342.08	Закрепление отсутствует	0.5
86	403832.63	2194342.09	Закрепление отсутствует	0.5
87	403766.81	2194481.48	Закрепление отсутствует	0.5
88	403752.32	2194474.63	Закрепление отсутствует	0.5
89	403824.32	2194320.8	Закрепление отсутствует	0.5
90	403832.44	2194302.93	Закрепление отсутствует	0.5
91	403843.41	2194280.25	Закрепление отсутствует	0.5
92	403891.38	2194181.15	Закрепление отсутствует	0.5
93	403937.64	2194080.74	Закрепление отсутствует	0.5
94	404015.85	2193914.58	Закрепление отсутствует	0.5
95	404039.4	2193873.7	Закрепление отсутствует	0.5
96	404036.42	2193872.24	Закрепление отсутствует	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51026

1	2	3	4	5
97	404072.29	2193826.27	Закрепление отсутствует	0.5
98	404086.42	2193808.66	Закрепление отсутствует	0.5
99	404100.54	2193793.63	Закрепление отсутствует	0.5
100	404125.77	2193769.61	Закрепление отсутствует	0.5
101	404144.28	2193751.78	Закрепление отсутствует	0.5
102	404163.27	2193735.48	Закрепление отсутствует	0.5
103	404208.38	2193706.97	Закрепление отсутствует	0.5
104	404297.25	2193657.45	Закрепление отсутствует	0.5
105	404301.33	2193652.65	Закрепление отсутствует	0.5
106	404308.98	2193647.79	Закрепление отсутствует	0.5
107	404315.59	2193645.96	Закрепление отсутствует	0.5
108	404324.1	2193644.82	Закрепление отсутствует	0.5
109	404387.09	2193612.53	Закрепление отсутствует	0.5
110	404419.21	2193594.75	Закрепление отсутствует	0.5
111	404424.33	2193589.9	Закрепление отсутствует	0.5
112	404439.89	2193581.84	Закрепление отсутствует	0.5
113	404464.42	2193568.59	Закрепление отсутствует	0.5
114	404498.97	2193549.99	Закрепление отсутствует	0.5
115	404517.21	2193537.43	Закрепление отсутствует	0.5
116	404531.22	2193529.57	Закрепление отсутствует	0.5
117	404593.32	2193499.17	Закрепление отсутствует	0.5
118	404691.31	2193447.84	Закрепление отсутствует	0.5
119	404860.6	2193357.12	Закрепление отсутствует	0.5
120	404895.28	2193337.68	Закрепление отсутствует	0.5
121	404917.92	2193324.98	Закрепление отсутствует	0.5
122	404948.86	2193307.73	Закрепление отсутствует	0.5
123	404968.37	2193296.3	Закрепление отсутствует	0.5
124	404969.83	2193299.09	Закрепление отсутствует	0.5
125	405011.29	2193277.27	Закрепление отсутствует	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51026

1	2	3	4	5
126	405043.02	2193260.35	Закрепление отсутствует	0.5
127	405108.96	2193225.21	Закрепление отсутствует	0.5
128	405206.87	2193172.16	Закрепление отсутствует	0.5
129	405229	2193159.48	Закрепление отсутствует	0.5
130	405252.28	2193143.14	Закрепление отсутствует	0.5
131	405278.34	2193122.32	Закрепление отсутствует	0.5
132	405320.79	2193080.86	Закрепление отсутствует	0.5
133	405350.57	2193034.24	Закрепление отсутствует	0.5
134	405374.26	2192981.67	Закрепление отсутствует	0.5
135	405390.7	2192935.15	Закрепление отсутствует	0.5
136	405398.92	2192903	Закрепление отсутствует	0.5
137	405430.83	2192767.71	Закрепление отсутствует	0.5
138	405447.96	2192701.81	Закрепление отсутствует	0.5
139	405477.71	2192615.83	Закрепление отсутствует	0.5
140	405484.39	2192598.04	Закрепление отсутствует	0.5
141	405530.8	2192474.74	Закрепление отсутствует	0.5
142	405546.33	2192438.64	Закрепление отсутствует	0.5
143	405572.03	2192389.4	Закрепление отсутствует	0.5
144	405603.61	2192338.64	Закрепление отсутствует	0.5
145	405655.13	2192259.95	Закрепление отсутствует	0.5
146	405699.23	2192192.05	Закрепление отсутствует	0.5
147	405768.7	2192088.33	Закрепление отсутствует	0.5
148	405781.1	2192068.92	Закрепление отсутствует	0.5
149	405793.16	2192047.35	Закрепление отсутствует	0.5
150	405812.56	2192011.66	Закрепление отсутствует	0.5
151	405824.77	2191981.63	Закрепление отсутствует	0.5
152	405856.99	2191898.12	Закрепление отсутствует	0.5
153	405880.52	2191839.56	Закрепление отсутствует	0.5
154	405908.02	2191784.68	Закрепление отсутствует	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51026

1	2	3	4	5
155	405923.49	2191759.14	Закрепление отсутствует	0.5
156	405958.47	2191702.71	Закрепление отсутствует	0.5
157	405982.25	2191664.44	Закрепление отсутствует	0.5
158	406005.68	2191624.66	Закрепление отсутствует	0.5
159	406030.19	2191580.64	Закрепление отсутствует	0.5
160	406059.23	2191527.91	Закрепление отсутствует	0.5
161	406091.61	2191470.19	Закрепление отсутствует	0.5
162	406134.98	2191392.79	Закрепление отсутствует	0.5
163	406164.83	2191344.69	Закрепление отсутствует	0.5
164	406203.9	2191297.25	Закрепление отсутствует	0.5
165	406233.32	2191267.03	Закрепление отсутствует	0.5
166	406262.51	2191237.39	Закрепление отсутствует	0.5
167	406304.84	2191186.29	Закрепление отсутствует	0.5
168	406308.28	2191166.75	Закрепление отсутствует	0.5
169	406317.65	2191151.96	Закрепление отсутствует	0.5
170	406326.03	2191108.39	Закрепление отсутствует	0.5
171	406324.32	2191108.16	Закрепление отсутствует	0.5
172	406325.53	2191100.63	Закрепление отсутствует	0.5
173	406327.23	2191100.99	Закрепление отсутствует	0.5
174	406332.26	2191069.91	Закрепление отсутствует	0.5
175	406333.49	2191043.54	Закрепление отсутствует	0.5
176	406356.89	2191045.52	Закрепление отсутствует	0.5
1	406358.34	2191045.67	Закрепление отсутствует	0.5
1	398398.43	2200267.49	Закрепление отсутствует	0.5
2	398401.15	2200291.82	Закрепление отсутствует	0.5
3	398352.25	2200274.32	Закрепление отсутствует	0.5
4	398319.63	2200261.51	Закрепление отсутствует	0.5
5	398289.97	2200250.53	Закрепление отсутствует	0.5
6	398266.96	2200243.13	Закрепление отсутствует	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51026

1	2	3	4	5
7	398258.45	2200240.66	Закрепление отсутствует	0.5
8	398236.96	2200235.48	Закрепление отсутствует	0.5
9	398224.6	2200234.19	Закрепление отсутствует	0.5
10	398209.05	2200233.2	Закрепление отсутствует	0.5
11	398192.75	2200233.56	Закрепление отсутствует	0.5
12	398173.38	2200235.12	Закрепление отсутствует	0.5
13	398155.2	2200239.31	Закрепление отсутствует	0.5
14	398137.09	2200244.35	Закрепление отсутствует	0.5
15	398124.33	2200248.96	Закрепление отсутствует	0.5
16	398108.6	2200255.22	Закрепление отсутствует	0.5
17	398093.51	2200262.38	Закрепление отсутствует	0.5
18	398076.18	2200272	Закрепление отсутствует	0.5
19	398051.95	2200287.34	Закрепление отсутствует	0.5
20	398034.85	2200298.94	Закрепление отсутствует	0.5
21	398020.61	2200310.6	Закрепление отсутствует	0.5
22	398013.56	2200313.09	Закрепление отсутствует	0.5
23	398009.27	2200308.83	Закрепление отсутствует	0.5
24	398005.73	2200300.21	Закрепление отсутствует	0.5
25	398002.37	2200291.72	Закрепление отсутствует	0.5
26	398009.07	2200287.25	Закрепление отсутствует	0.5
27	398030.74	2200275.17	Закрепление отсутствует	0.5
28	398039.89	2200268.94	Закрепление отсутствует	0.5
29	398049.6	2200262.8	Закрепление отсутствует	0.5
30	398059.3	2200256.66	Закрепление отсутствует	0.5
31	398065.9	2200253.97	Закрепление отсутствует	0.5
32	398089.65	2200240.47	Закрепление отсутствует	0.5
33	398095.12	2200237.06	Закрепление отсутствует	0.5
34	398105.99	2200232.67	Закрепление отсутствует	0.5
35	398116.86	2200228.26	Закрепление отсутствует	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51026

1	2	3	4	5
36	398130.4	2200223.37	Закрепление отсутствует	0.5
37	398149.78	2200217.98	Закрепление отсутствует	0.5
38	398170.72	2200213.27	Закрепление отсутствует	0.5
39	398191.69	2200211.58	Закрепление отсутствует	0.5
40	398209.42	2200211.19	Закрепление отсутствует	0.5
41	398226.25	2200212.24	Закрепление отсутствует	0.5
42	398235.65	2200213.02	Закрепление отсутствует	0.5
43	398248.33	2200215.3	Закрепление отсутствует	0.5
44	398273.1	2200222.01	Закрепление отсутствует	0.5
45	398286.63	2200225.52	Закрепление отсутствует	0.5
46	398297.55	2200229.88	Закрепление отсутствует	0.5
47	398323.68	2200239.48	Закрепление отсутствует	0.5
48	398355.86	2200251.97	Закрепление отсутствует	0.5
1	398398.43	2200267.49	Закрепление отсутствует	0.5
1	406971.24	2189095.33	Закрепление отсутствует	0.5
2	406958.82	2189115.86	Закрепление отсутствует	0.5
3	406937.35	2189148.15	Закрепление отсутствует	0.5
4	406918.49	2189169.63	Закрепление отсутствует	0.5
5	406911.25	2189177.28	Закрепление отсутствует	0.5
6	406897.12	2189189.33	Закрепление отсутствует	0.5
7	406896.12	2189189.2	Закрепление отсутствует	0.5
8	406895.99	2189190.18	Закрепление отсутствует	0.5
9	406887.23	2189197.68	Закрепление отсутствует	0.5
10	406873.76	2189209.28	Закрепление отсутствует	0.5
11	406858.76	2189220.77	Закрепление отсутствует	0.5
12	406834.27	2189240.27	Закрепление отсутствует	0.5
13	406809.42	2189261.12	Закрепление отсутствует	0.5
14	406782.19	2189287.68	Закрепление отсутствует	0.5
15	406762.58	2189309.32	Закрепление отсутствует	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51026

1	2	3	4	5
16	406760.05	2189307	Закрепление отсутствует	0.5
17	406757.19	2189304.38	Закрепление отсутствует	0.5
18	406743.45	2189319.73	Закрепление отсутствует	0.5
19	406730.36	2189334.59	Закрепление отсутствует	0.5
20	406715.64	2189351.41	Закрепление отсутствует	0.5
21	406701.63	2189367.45	Закрепление отсутствует	0.5
22	406685.07	2189386.38	Закрепление отсутствует	0.5
23	406669	2189405.48	Закрепление отсутствует	0.5
24	406695.32	2189354.14	Закрепление отсутствует	0.5
25	406743.43	2189297.69	Закрепление отсутствует	0.5
26	406766.3	2189272.45	Закрепление отсутствует	0.5
27	406794.86	2189244.6	Закрепление отсутствует	0.5
28	406820.37	2189223.22	Закрепление отсутствует	0.5
29	406844.17	2189204.28	Закрепление отсутствует	0.5
30	406859.86	2189192.19	Закрепление отсутствует	0.5
31	406873.08	2189180.83	Закрепление отсутствует	0.5
32	406896.04	2189161.34	Закрепление отсутствует	0.5
33	406910.31	2189146.03	Закрепление отсутствует	0.5
34	406922.81	2189130.96	Закрепление отсутствует	0.5
35	406966.4	2189099.5	Закрепление отсутствует	0.5
1	406971.24	2189095.33	Закрепление отсутствует	0.5
1	403768.36	2194493.24	Закрепление отсутствует	0.5
2	403753.31	2194525.65	Закрепление отсутствует	0.5
3	403756.28	2194527.04	Закрепление отсутствует	0.5
4	403727.76	2194587.64	Закрепление отсутствует	0.5
5	403725.27	2194586.27	Закрепление отсутствует	0.5
6	403711	2194616.87	Закрепление отсутствует	0.5
7	403713.13	2194625.54	Закрепление отсутствует	0.5
8	403705.27	2194641.98	Закрепление отсутствует	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51026

1	2	3	4	5
9	403697.48	2194646.99	Закрепление отсутствует	0.5
10	403691.03	2194659.62	Закрепление отсутствует	0.5
11	403658.59	2194727.81	Закрепление отсутствует	0.5
12	403638.1	2194719.82	Закрепление отсутствует	0.5
13	403636.68	2194719.26	Закрепление отсутствует	0.5
14	403655.86	2194675.41	Закрепление отсутствует	0.5
15	403658.21	2194671.04	Закрепление отсутствует	0.5
16	403659.97	2194671.9	Закрепление отсутствует	0.5
17	403748.08	2194483.67	Закрепление отсутствует	0.5
1	403768.36	2194493.24	Закрепление отсутствует	0.5
1	397504.87	2200575.78	Закрепление отсутствует	0.5
2	397505.55	2200597.63	Закрепление отсутствует	0.5
3	397486.73	2200598.91	Закрепление отсутствует	0.5
4	397448.39	2200599.17	Закрепление отсутствует	0.5
5	397402.34	2200598.03	Закрепление отсутствует	0.5
6	397323.49	2200594.69	Закрепление отсутствует	0.5
7	397293.77	2200587.36	Закрепление отсутствует	0.5
8	397272.14	2200591.79	Закрепление отсутствует	0.5
9	397255.43	2200591.43	Закрепление отсутствует	0.5
10	397236.72	2200587.77	Закрепление отсутствует	0.5
11	397227.96	2200586.97	Закрепление отсутствует	0.5
12	397211.75	2200594.72	Закрепление отсутствует	0.5
13	397189.17	2200595.86	Закрепление отсутствует	0.5
14	397185.34	2200578.63	Закрепление отсутствует	0.5
15	397193.37	2200572.84	Закрепление отсутствует	0.5
16	397197.42	2200570.98	Закрепление отсутствует	0.5
17	397204.3	2200569.82	Закрепление отсутствует	0.5
18	397213.5	2200569.05	Закрепление отсутствует	0.5
19	397240.91	2200568.24	Закрепление отсутствует	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51026

1	2	3	4	5
20	397263.13	2200569.31	Закрепление отсутствует	0.5
21	397313.98	2200571.77	Закрепление отсутствует	0.5
22	397403.27	2200575.63	Закрепление отсутствует	0.5
23	397448.68	2200577.18	Закрепление отсутствует	0.5
24	397481.46	2200576.95	Закрепление отсутствует	0.5
1	397504.87	2200575.78	Закрепление отсутствует	0.5
1	398007.11	2200317.68	Закрепление отсутствует	0.5
2	397997.31	2200326.16	Закрепление отсутствует	0.5
3	397974.61	2200342.2	Закрепление отсутствует	0.5
4	397967.92	2200345.34	Закрепление отсутствует	0.5
5	397928.87	2200371.11	Закрепление отсутствует	0.5
6	397917.51	2200352.21	Закрепление отсутствует	0.5
7	397935.7	2200339.71	Закрепление отсутствует	0.5
8	397985.31	2200303.57	Закрепление отсутствует	0.5
9	397994.04	2200299.86	Закрепление отсутствует	0.5
10	397997.75	2200305.38	Закрепление отсутствует	0.5
11	398002.8	2200313.27	Закрепление отсутствует	0.5
1	398007.11	2200317.68	Закрепление отсутствует	0.5
1	397170.13	2200615.65	Закрепление отсутствует	0.5
2	397156.14	2200630.59	Закрепление отсутствует	0.5
3	397146.59	2200641.87	Закрепление отсутствует	0.5
4	397126.54	2200662.65	Закрепление отсутствует	0.5
5	397131.08	2200625.26	Закрепление отсутствует	0.5
6	397133.2	2200622.96	Закрепление отсутствует	0.5
7	397153.74	2200600.71	Закрепление отсутствует	0.5
1	397170.13	2200615.65	Закрепление отсутствует	0.5
1	403610.51	2194826.41	Закрепление отсутствует	0.5
2	403600.25	2194846.76	Закрепление отсутствует	0.5
3	403593.59	2194858.97	Закрепление отсутствует	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51026

1	2	3	4	5
4	403591.87	2194858.25	Закрепление отсутствует	0.5
5	403581.2	2194874.39	Закрепление отсутствует	0.5
6	403582.57	2194875.06	Закрепление отсутствует	0.5
7	403568.88	2194899.82	Закрепление отсутствует	0.5
8	403565.78	2194897.78	Закрепление отсутствует	0.5
9	403544.11	2194930.36	Закрепление отсутствует	0.5
10	403545.16	2194932.04	Закрепление отсутствует	0.5
11	403508.07	2194982.86	Закрепление отсутствует	0.5
12	403506.48	2194984.23	Закрепление отсутствует	0.5
13	403483.47	2195017.08	Закрепление отсутствует	0.5
14	403463.31	2195042.86	Закрепление отсутствует	0.5
15	403440.8	2195071.66	Закрепление отсутствует	0.5
16	403441.45	2195072.13	Закрепление отсутствует	0.5
17	403420.45	2195098.84	Закрепление отсутствует	0.5
18	403398.61	2195128.1	Закрепление отсутствует	0.5
19	403374.79	2195159.9	Закрепление отсутствует	0.5
20	403353.07	2195157.44	Закрепление отсутствует	0.5
21	403369.65	2195135.5	Закрепление отсутствует	0.5
22	403412.47	2195078.33	Закрепление отсутствует	0.5
23	403456.47	2195019.4	Закрепление отсутствует	0.5
24	403511.41	2194944.69	Закрепление отсутствует	0.5
25	403552.3	2194884.96	Закрепление отсутствует	0.5
26	403573.6	2194849.65	Закрепление отсутствует	0.5
27	403590.95	2194816.44	Закрепление отсутствует	0.5
1	403610.51	2194826.41	Закрепление отсутствует	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51026	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:23:0000000:51026/1	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 28

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 151

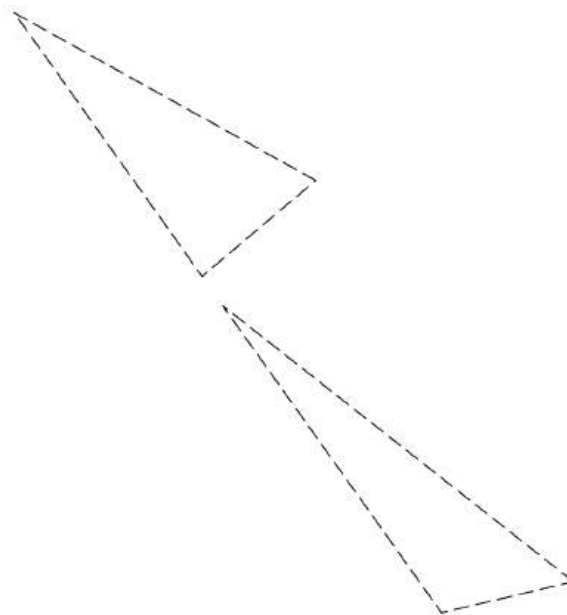
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51026

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0000000:51026/2



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

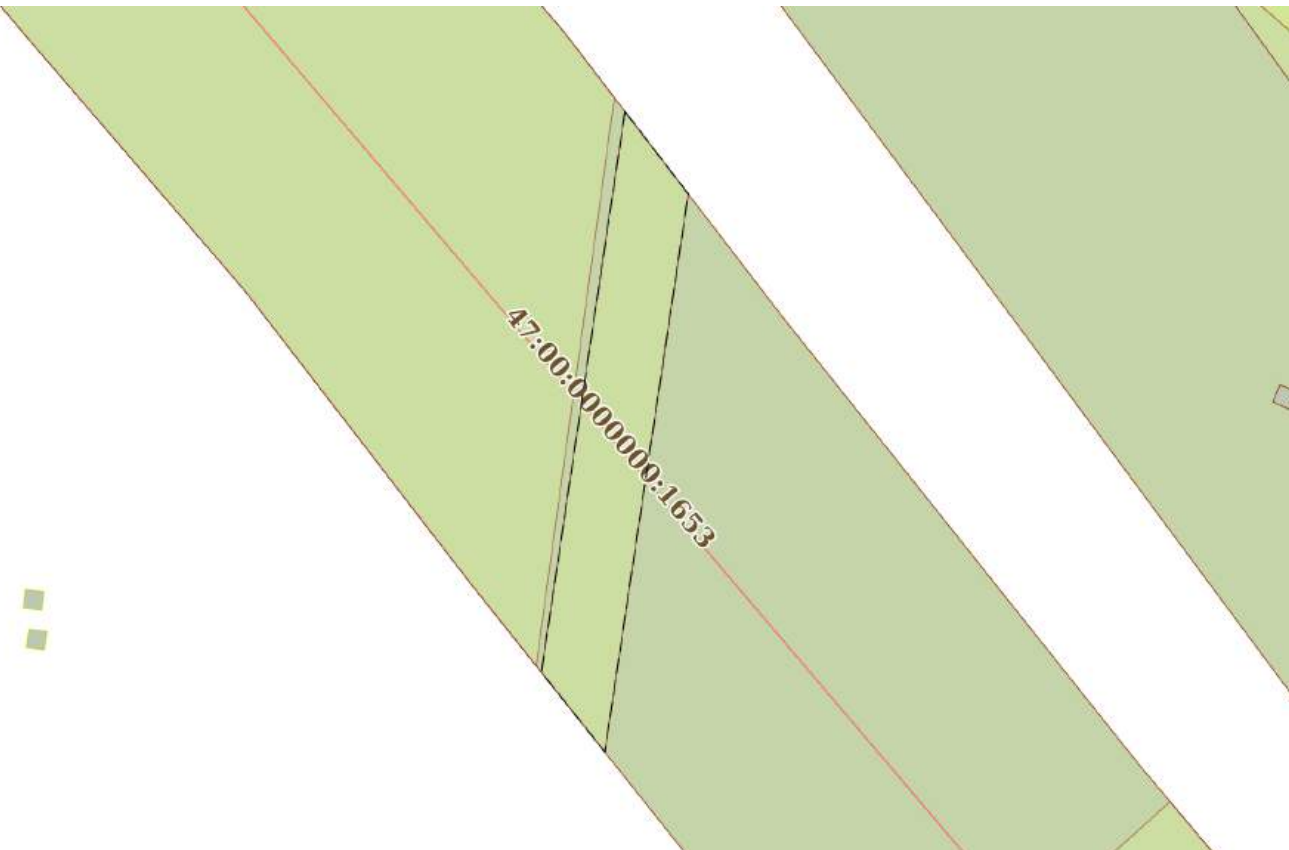
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51026	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:23:0000000:51026/3	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 28

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51026

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0000000:51026/4



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

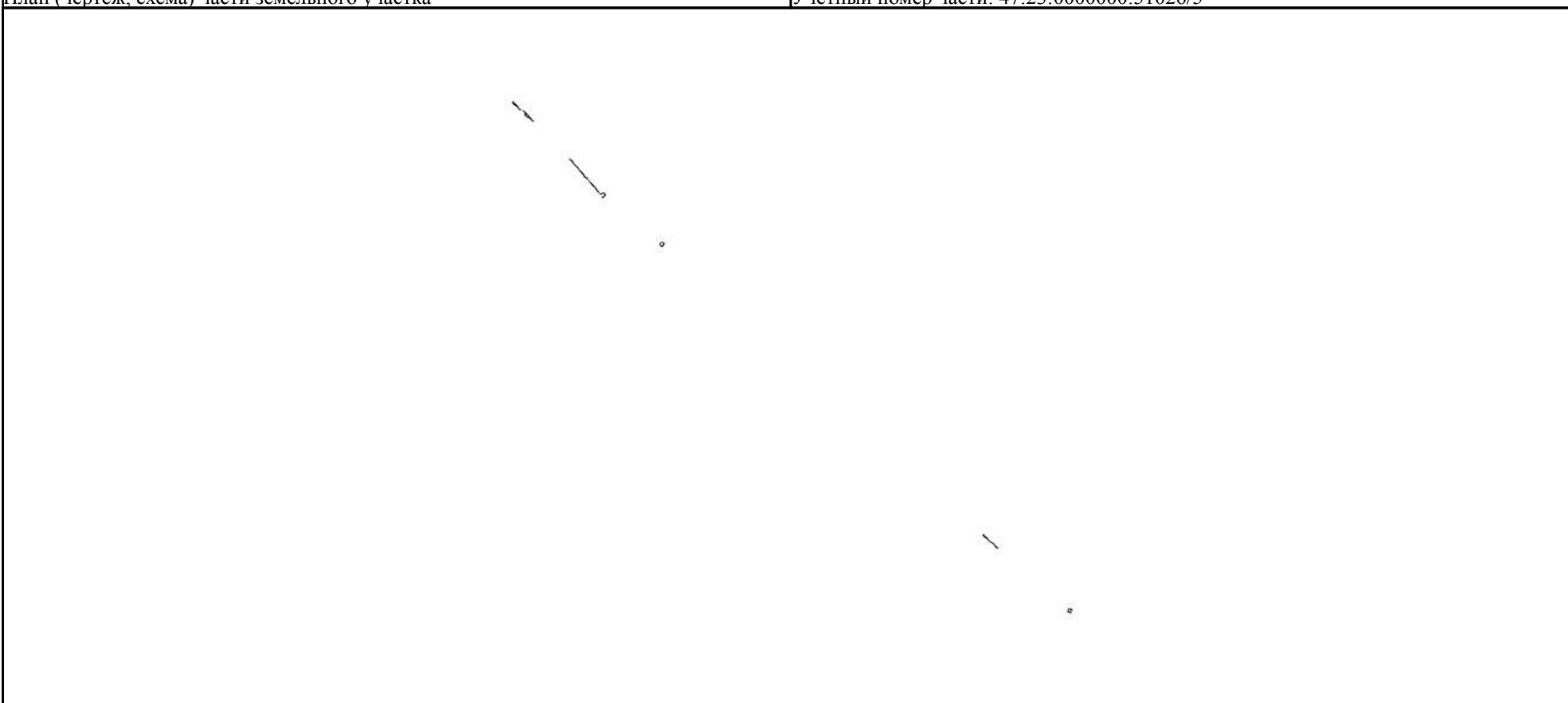
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51026	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:23:0000000:51026/5	
			
Масштаб 1:40000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51026	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:23:0000000:51026/6	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 28

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 151

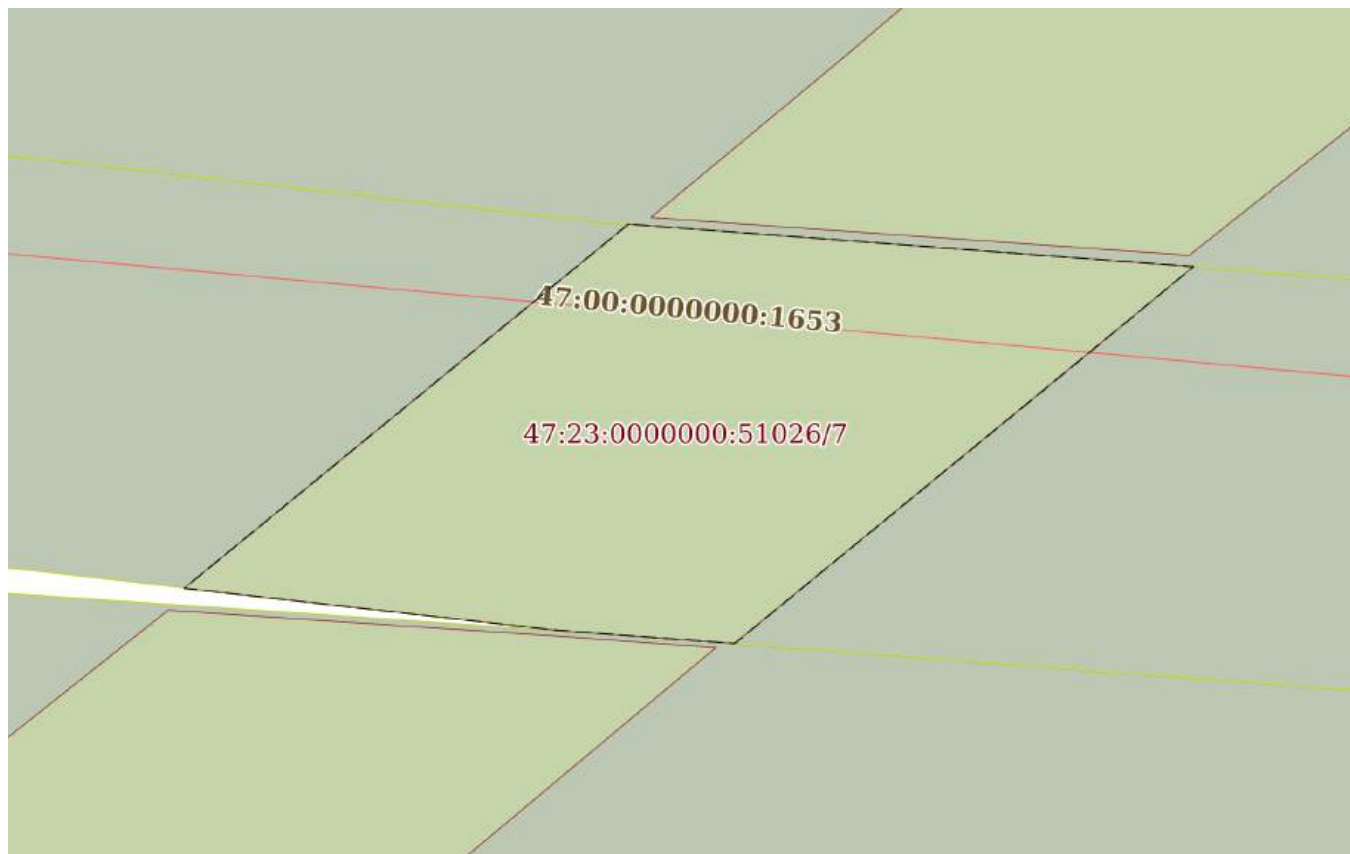
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51026

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0000000:51026/7



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 28

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 151

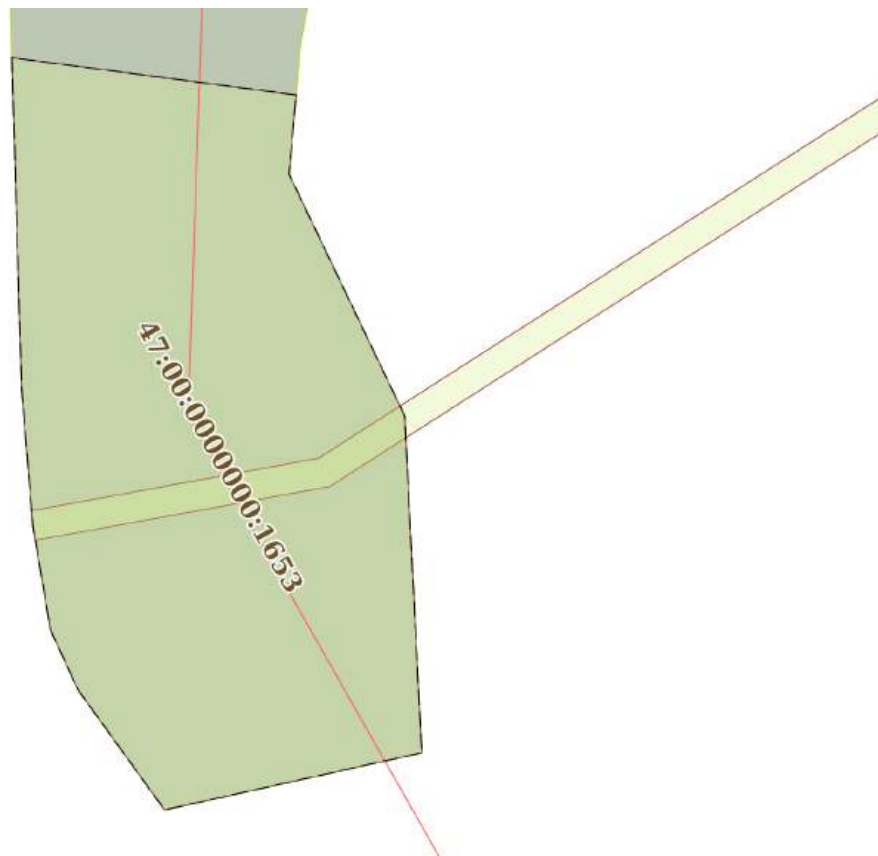
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51026

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0000000:51026/8



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 28

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51026

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0000000:51026/9



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

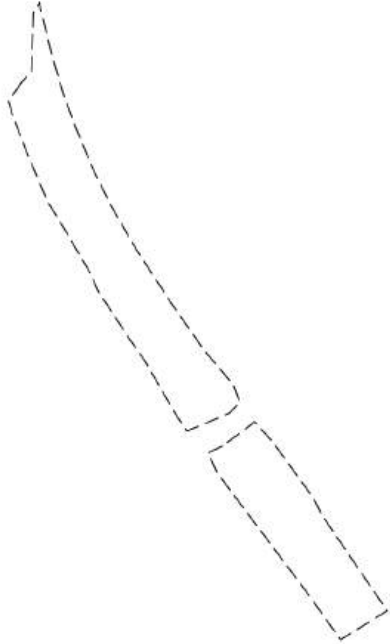
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51026	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:23:0000000:51026/10	
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4

Всего листов раздела 4: 28

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51026

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0000000:51026/11

47:23:0000000:51026/21

47:00:0000000:1653

Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

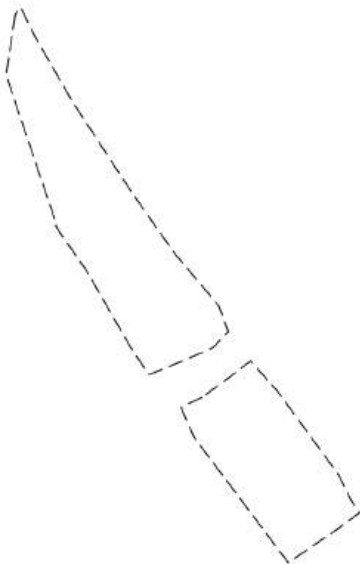
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51026	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:23:0000000:51026/12	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4

Всего листов раздела 4: 28

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51026

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0000000:51026/13



Масштаб 1:8

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4 Всего листов раздела 4: 28 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер: 47:23:0000000:51026

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:23:0000000:51026/14



Масштаб 1:20000 Условные обозначения:


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

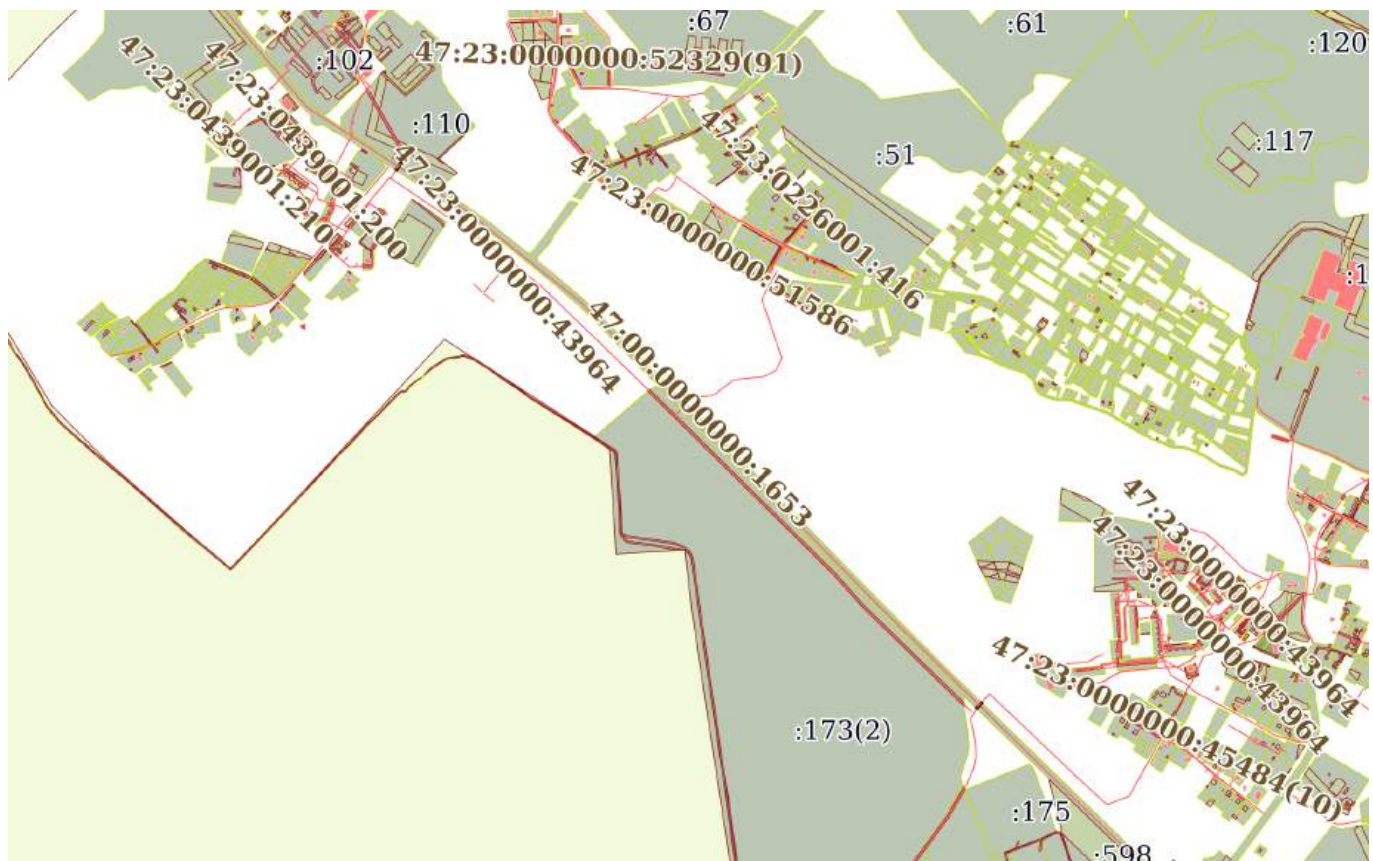
полное наименование должности инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер: 47:23:0000000:51026

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:23:0000000:51026/15



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4

Всего листов раздела 4: 28

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 151

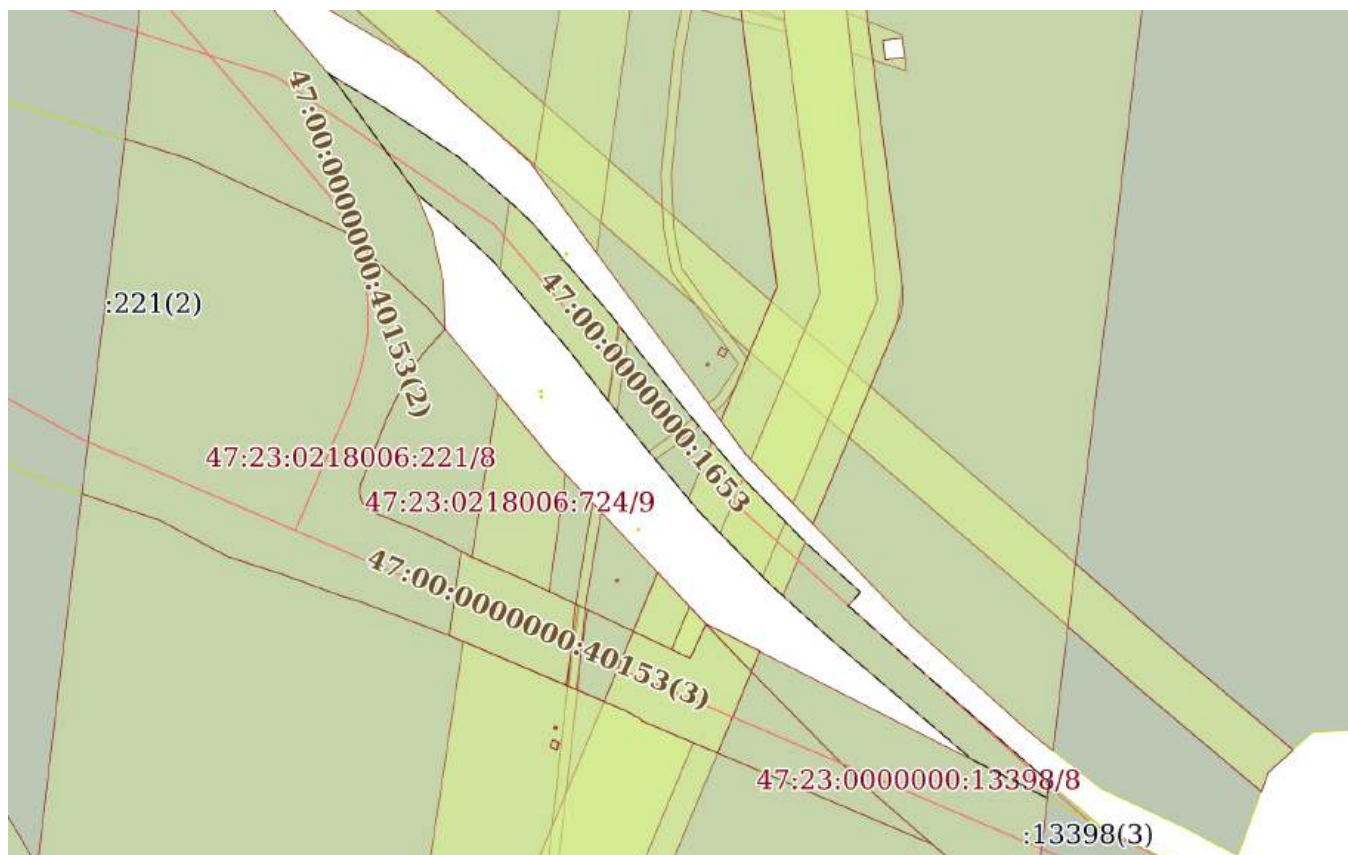
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51026

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0000000:51026/16



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4

Всего листов раздела 4: 28

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 151

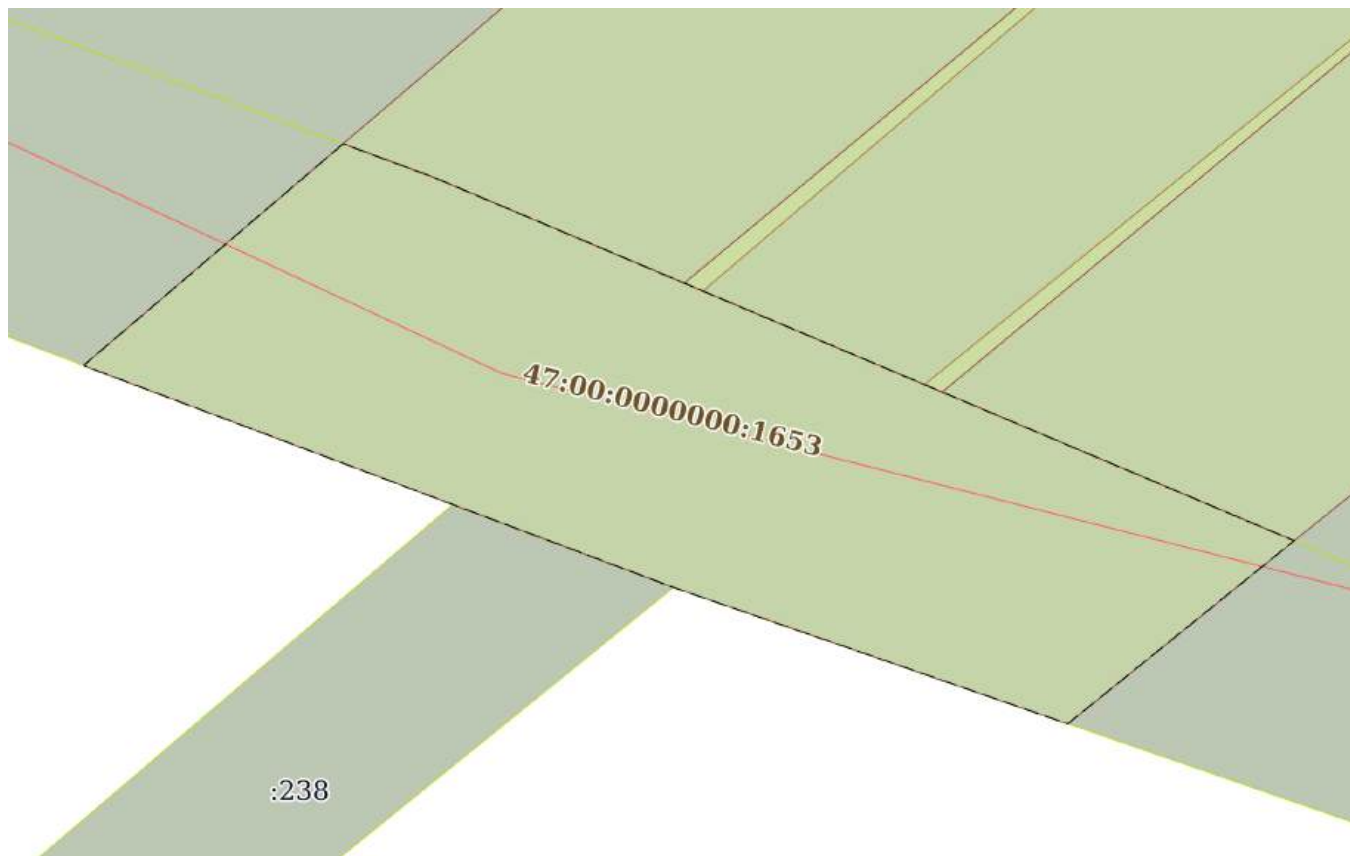
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51026

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0000000:51026/17



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

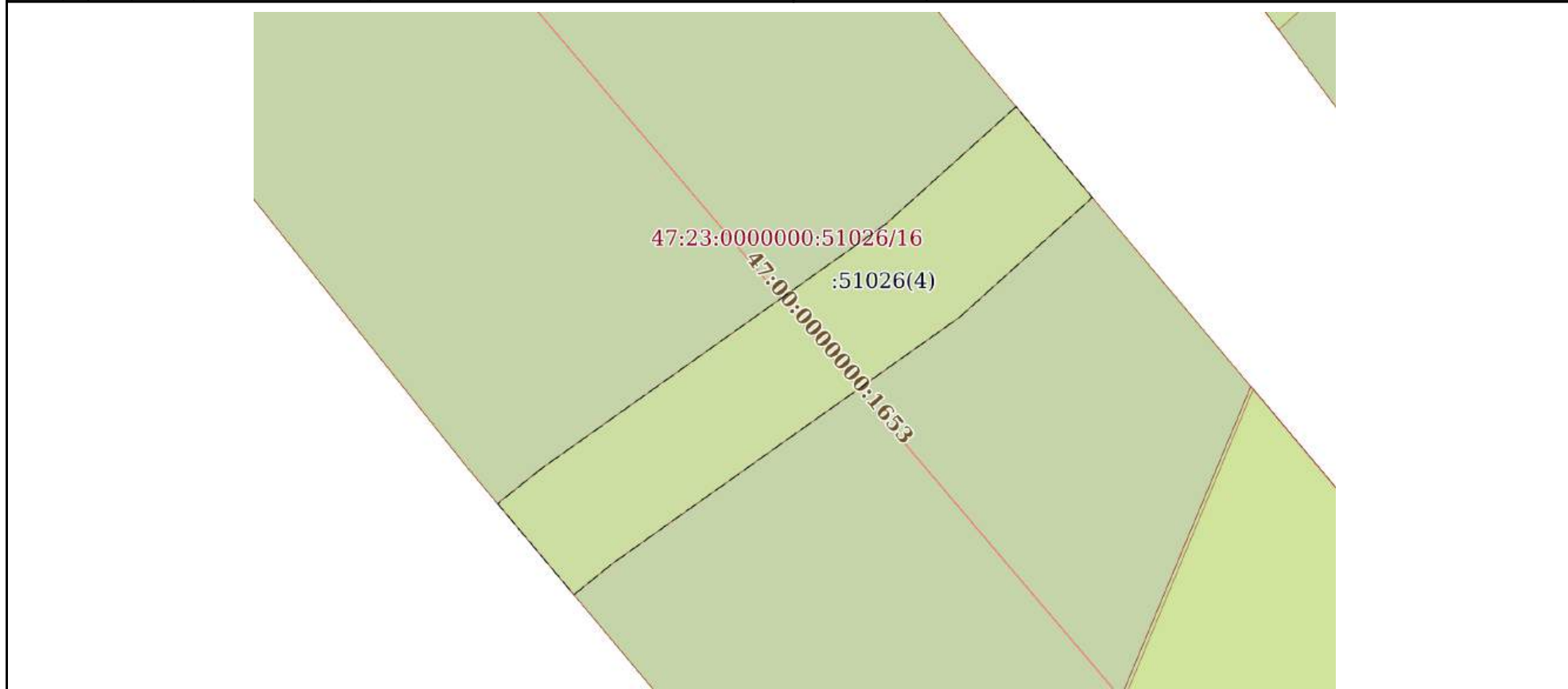
полное наименование должности

инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080	
Кадастровый номер:	47:23:0000000:51026

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:23:0000000:51026/18
---	---



Масштаб 1:200	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4

Всего листов раздела 4: 28

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51026

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0000000:51026/19



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4

Всего листов раздела 4: 28

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51026

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0000000:51026/20



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51026	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:23:0000000:51026/21	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4

Всего листов раздела 4: 28

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 151

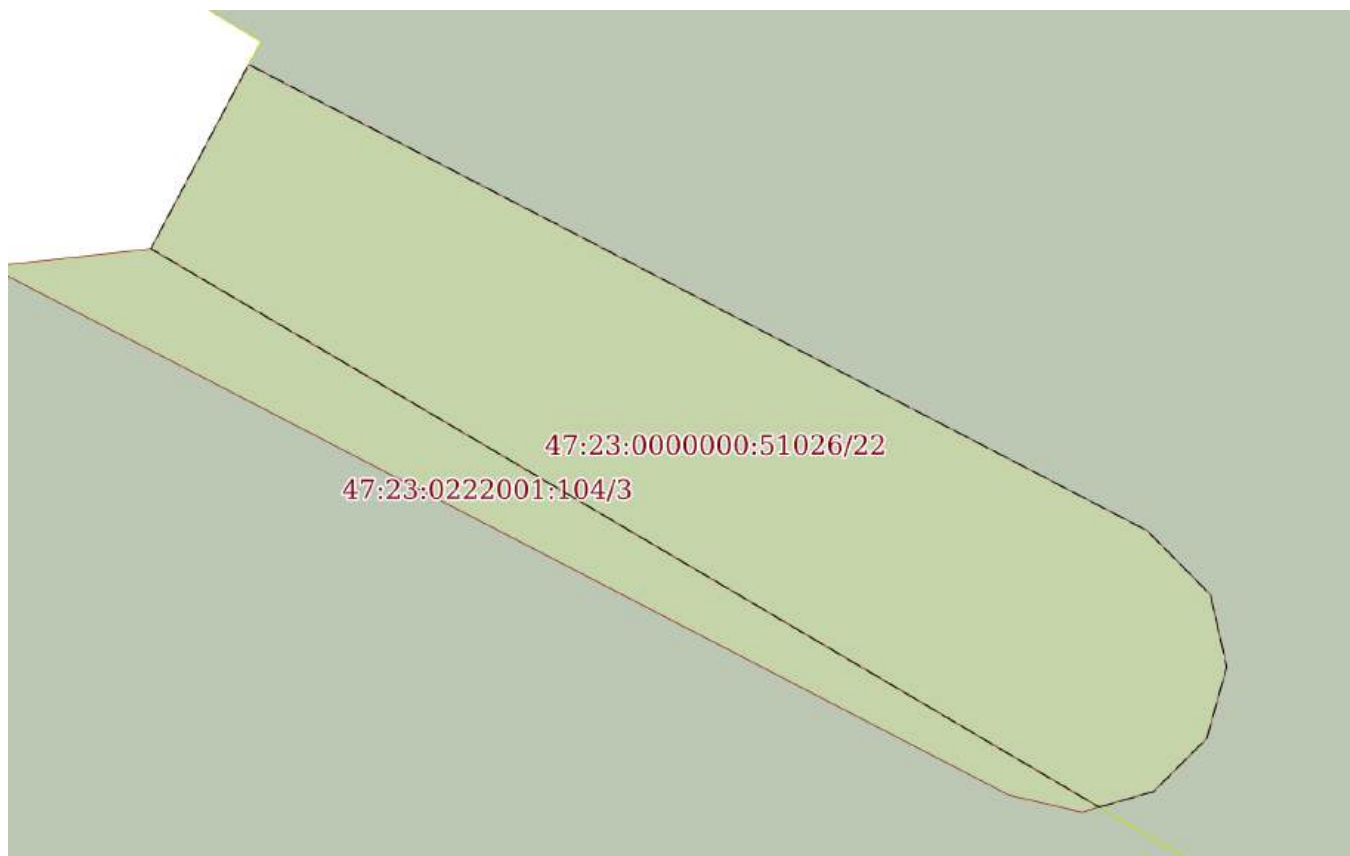
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51026

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0000000:51026/22



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4

Всего листов раздела 4: 28

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51026

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0000000:51026/23



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4

Всего листов раздела 4: 28

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 151

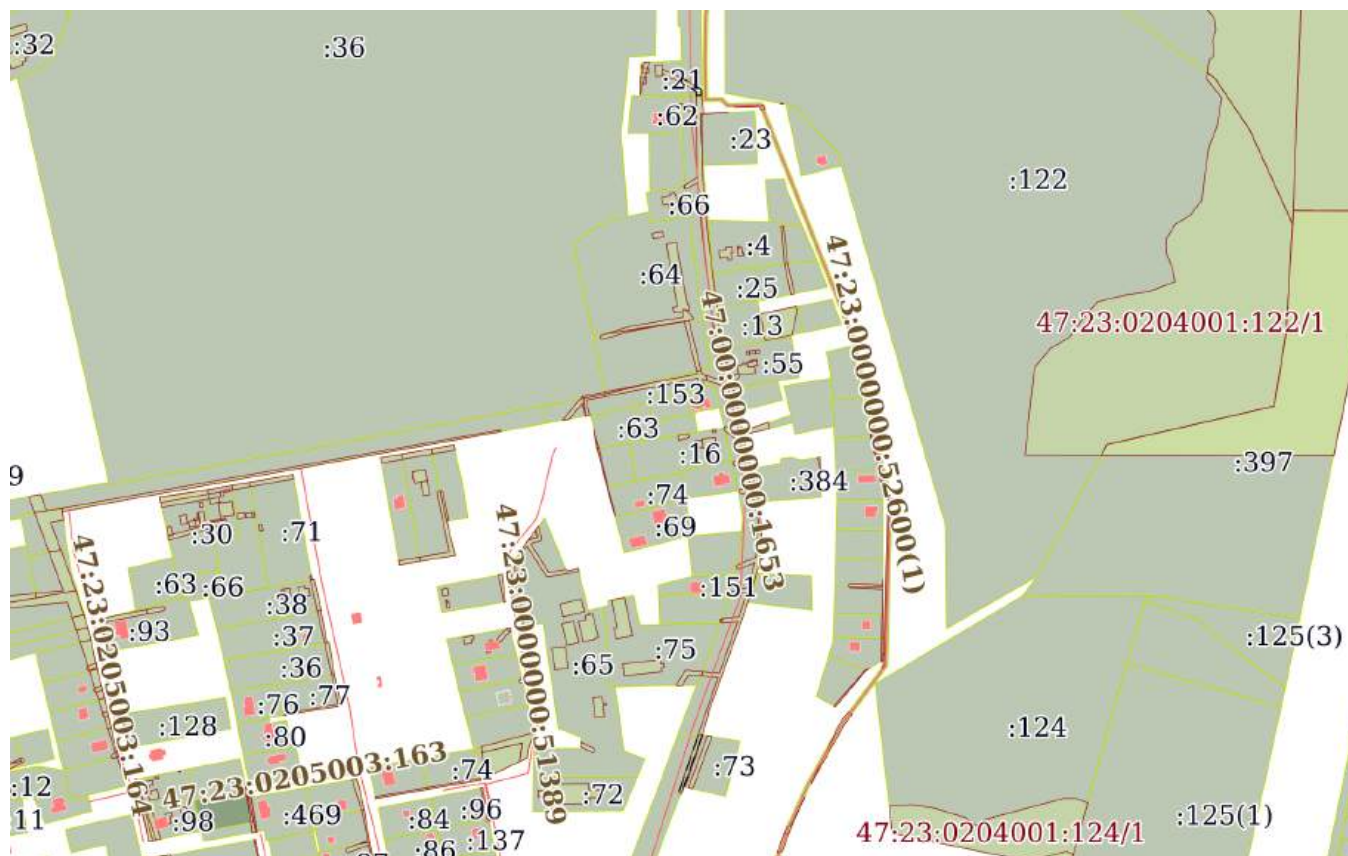
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51026

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0000000:51026/24



Масштаб 1:7000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4

Всего листов раздела 4: 28

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51026

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0000000:51026/25



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4

Всего листов раздела 4: 28

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51026

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0000000:51026/26



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51026	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:23:0000000:51026/27	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

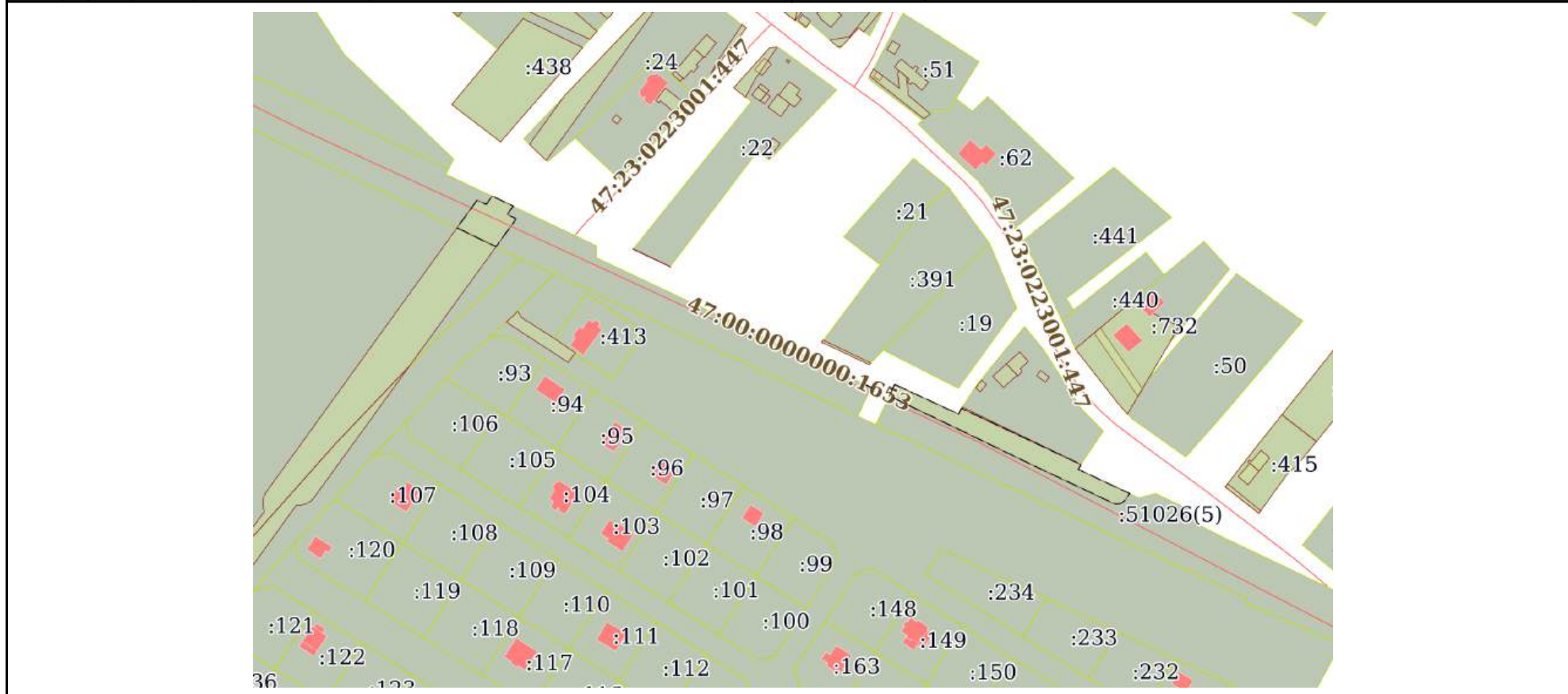
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151
---------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер: 47:23:0000000:51026

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:23:0000000:51026/28



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 151		
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080		
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51026
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:23:0000000:51026/1	571	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор подряда на выполнение комплекса работ от 29.10.2015 № 15-7381 выдан: Публичное акционерное общество энергетики и электрификации "Ленэнерго"; Содержание ограничения (обременения): Определены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.09.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".; Реестровый номер границы: 47.23.2.161
47:23:0000000:51026/2	77	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор подряда на выполнение комплекса работ от 29.10.2015 № 15-7381 выдан: Публичное акционерное общество энергетики и электрификации "Ленэнерго"; Содержание ограничения (обременения): Определены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.09.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".; Реестровый номер границы: 47.23.2.171
47:23:0000000:51026/3	121	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 02.02.2017 № 77 АВ 1940825 выдан: Нотариус города Москвы Гунина Татьяна Петровна; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны указаны в Постановлении Правительства РФ №578 от 09.06.1995 г. "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"; Реестровый номер границы: 47.23.2.184
47:23:0000000:51026/4	1483	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 12.12.2013 № 2/7/1535/2013 выдан: Гатчинский отдел Управления Росреестра; Содержание ограничения (обременения): Режим использования (содержание ограничений использования) установлен п. 4.1 правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.92 г. №9, Приказом Минэнерго России от 29.04.1992 (с внесенными дополнениями утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 23.11.94 №61);



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51026	
		Реестровый номер границы: 47.23.2.80	
47:23:0000000:51026/5	3232	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 25.01.2016 № - выдан: Общество с ограниченной ответственностью "МОРИОН"; Содержание ограничения (обременения): указаны в п. 8,9,10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 47.23.2.149	
47:23:0000000:51026/6	473	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор подряда на выполнение комплекса работ от 29.10.2015 № 15-7381 выдан: Публичное акционерное общество энергетики и электрификации "Ленэнерго"; Содержание ограничения (обременения): Определены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.09.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47.23.2.159	
47:23:0000000:51026/7	661	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 25.01.2016 № - выдан: Общество с ограниченной ответственностью "МОРИОН"; Содержание ограничения (обременения): указаны в п. 8,9,10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 47.23.2.148	
47:23:0000000:51026/8	1063	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 20.11.2012 № 212/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ 110 кВ Прометей 1/2 с отпайкой на ПС-225, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. №255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт"; Реестровый номер границы: 47.23.2.49	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51026	
47:23:0000000:51026/9	1141	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 01.08.2012 № 67/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, охранная зона линии электропередач 35 кВ, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984г.№255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт"; Реестровый номер границы: 47.23.2.35	
47:23:0000000:51026/10	5807	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо отдела водных ресурсов по Ленинградской области о размерах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы водного объекта от 06.10.2015 № Р6-35-5159 выдан: Невско-Ладужское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): режим использования, согласно ч.ч. 15,16,17 ст.65 Водного кодекса РФ Ф3-74; Реестровый номер границы: 47.23.2.130	
47:23:0000000:51026/11	534	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор подряда на выполнение комплекса работ от 29.10.2015 № 15-7381 выдан: Публичное акционерное общество энергетики и электрификации "Ленэнерго"; Содержание ограничения (обременения): Определены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.09.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47.23.2.160	
47:23:0000000:51026/12	3144	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо отдела водных ресурсов по Ленинградской области о размерах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы водного объекта от 15.08.2014 № Р6-35-5159 выдан: Невско-Ладужское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): режим использования, согласно ч.ч. 11 ст.65 Водного кодекса РФ Ф3-74; Реестровый номер границы: 47.23.2.131	
47:23:0000000:51026/13	0	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Комитета по культуре Ленинградской области об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Парк "Зверинец" от 06.10.2017 № 01-03/17-121 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): ограничения по использованию и предоставлению земель, земельных участков и иных объектов, в том числе	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51026	
		природных, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Земельным кодексом РФ.	
47:23:0000000:51026/14	1563	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор подряда на выполнение комплекса работ от 29.10.2015 № 15-7381 выдан: Заключен между ПАО "Ленэнерго" и ООО "Гарант-Кадастр"; Содержание ограничения (обременения): Определены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.09.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".; Реестровый номер границы: 47.23.2.356	
47:23:0000000:51026/15	272	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 20.02.2020 № б/н выдан: АО "ЛИМБ"; Содержание ограничения (обременения): Режим использования (содержание ограничений использования) установлен Правилами охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878, с изменениями и дополнениями от: 22 декабря 2011 г., 17 мая 2016 г.) 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер: 47:23:0000000:51026

	<p>настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.; Реестровый номер границы: 47.23.2.406</p>
47:23:0000000:51026/16	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.09.2020 № 78/130-н/78-2019-7-1285; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 06.10.2020 № PVD-0123/2020-13013; иной документ, содержащий описание объекта от 06.10.2020 № PVD-0123/2020-13013; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до Газопровода-отвода ГРС ЛГУ (Кипень-Петродворец), Ду-720 мм, Ру- 3,33 МПа (34кгс/см2). В соответствии с п. 1 таб. 4 СП 36.13330.2012, Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* Минимальные расстояния от магистральных трубопроводов до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных трубопроводов - в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 200 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: Городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3 этажные и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи – владельцев коммуникаций; Реестровый номер границы: 47:00-6.228; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51026	
		расстояний до объекта "Линейное сооружение – Газопровод-отвод ГРС ЛГУ (Кипень-Петродворец), протяженность 27300 м. г. Санкт-Петербург Ломоносовский район 2%, Ленинградская область Гатчинский район 98 %, лит. Г"; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории	
47:23:0000000:51026/17	1897	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 08.09.2021 № PVD-0123/2021-46542; иной документ, содержащий описание объекта от 18.08.2021 № PVD-0123/2021-46542; Содержание ограничения (обременения): Ограничения указаны в п. 8,9,10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Срок установления зоны с особыми условиями использования - бессрочно; Реестровый номер границы: 47:00-6.246; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Строительство КВЛ 330 кВ Ленинградская АЭС-2 – "Пулковская-Южная"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
47:23:0000000:51026/18	88	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 15.09.2020 № 4925295; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.11.2020 № PVD-0123/2021-245; иной документ, содержащий описание объекта от 19.11.2020 № PVD-0123/2021-245; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны указаны в Постановлении Правительства РФ №578 от 09.06.1995 г."Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации":1.В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий,эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффракции,юридическим и физическим лицам запрещается:а)осуществлять всякого рода строительные,монтажные и взрывные работы,планировку грунта землеройными механизмами(за исключением зон песчаных барханов)и земляные работы(за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);б)производить геолого-съёмочные,поисковые,геодезические и другие изыскательские работы,которые связаны с бурением скважин,шурфованием,взятием проб грунта,осуществлением взрывных работ;в)производить посадку деревьев,располагать полевые станы,содержать скот,складировать материалы,корма и удобрения,жечь костры,устраивать стрельбища;г)устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов,строить каналы(арьки),устраивать заграждения и другие	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51026	
		<p>препятствия;д)устраивать причалы для стоянки судов,барж и плавучих кранов,производить погрузочно-разгрузочные,подводно-технические,дноуглубительные и землечерпательные работы,выделять рыбопромысловые участки,производить добычу рыбы,других водных животных,а также водных растений придонными орудиями лова,устраивать водопои,производить колку и заготовку льда.Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря,проходить с отданными якорями,цепями,лотами,волокушами и тралами;е)производить строительство и реконструкцию линий электропередач,радиостанций и других объектов,излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радификации;ж)производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.2.Юридическим и физическим лицам запрещается всякого рода действия,которые могут нарушить нормальную работу линий связи:а)производить снос и реконструкцию зданий и мостов,осуществлять переустройство коллекторов,тоннелей метрополитена и железных дорог,где проложены кабели связи,установлены столбы воздушных линий связи и линий радификации,размещены технические сооружения радиорелейных станций,кабельные ящики и распределительные коробки,без предварительного выноса заказчиками(застройщиками)линий и сооружений связи, линий и сооружений радификации по согласованию с предприятиями,в ведении которых находятся эти линии и сооружения;б)производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи,устраивать на этих трассах временные склады,стоки химически активных веществ и свалки промышленных,бытовых и прочих отходов,ломать замерные,сигнальные,предупредительные знаки и телефонные колодцы;в)открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов(наземных и подземных)и радиорелейных станций,кабельных колодцев телефонной канализации,распределительных шкафов и кабельных ящиков,а также подключаться к линиям связи(за исключением лиц,обслуживающих эти линии);г)огораживать трассы линий связи,препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;д)самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радификации в целях пользования услугами связи;е)совершать иные действия,которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радификации(повреждать опоры и арматуры,воздушных линий связи,обрывать провода,набрасывать на них посторонние предметы и другое); Реестровый номер границы: 47:23-6.30; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта "Межобъектовая линейно-кабельная система "Паутина-5.ЛКС" (изменение местоположения); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 47:23-6.30</p>	
47:23:0000000:51026/19	1204	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 07.12.2021 № PVD-0123/2021-65935; иной документ, содержащий описание объекта от 07.12.2021 № PVD-0123/2021-65935; Содержание ограничения (обременения): Правила охраны магистральных газопроводов, утвержденные постановлением Правительства</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51026	

Российской Федерации от 8 сентября 2017 г. № 1083 «З. Охранные зоны объектов магистральных газопроводов (далее - охранные зоны) устанавливаются: а) вдоль линейной части магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны; б) вдоль линейной части многониточного магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей крайних ниток магистрального газопровода; в) вдоль подводных переходов магистральных газопроводов через водные преграды - в виде части водного объекта от поверхности до дна, ограниченной условными параллельными плоскостями, отстоящими от оси магистрального газопровода на 100 метров с каждой стороны; г) вдоль газопроводов, соединяющих объекты подземных хранилищ газа, - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей газопроводов с каждой стороны; д) вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны; е) вокруг наземных сооружений подземных хранилищ газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны. 4. В охранных зонах запрещается: а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов; б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов; в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов; г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов; д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения; е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью; ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода; з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы; и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом "ж" пункта 6 настоящих Правил, разводить костры и размещать источники огня; к) огораживать и перегораживать охранные зоны; л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 настоящих Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах "д" - "к" и "м" пункта 6



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51026	

настоящих Правил; м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу. 5. В охранных зонах собственник или иной законный владелец земельного участка может производить полевые сельскохозяйственные работы и работы, связанные с временным затоплением орошаемых сельскохозяйственных земель, предварительно письменно уведомив собственника магистрального газопровода или организацию, эксплуатирующую магистральный газопровод. 6. В охранных зонах с письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод (далее - разрешение на производство работ), допускается: а) проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель; б) осуществление посадки и вырубки деревьев и кустарников; в) проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда; г) проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта; д) сооружение запруд на реках и ручьях; е) складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станков и загонов для скота; ж) размещение туристских стоянок; з) размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств; и) сооружение переездов через магистральные газопроводы; к) прокладка инженерных коммуникаций; л) проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов; м) устройство причалов для судов и пляжей; н) проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны; о) проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения. 7. Разрешение на производство работ должно содержать информацию о наименовании запланированных работ, территории их проведения, датах начала и окончания работ, наличии, возможном возникновении и характере опасных факторов, об условиях, в которых будут производиться работы, в том числе о расположенных на территории производства работ подземных инженерных коммуникациях и сооружениях, о мерах предосторожности, наличии и содержании инструкций, которыми необходимо руководствоваться при выполнении конкретных видов работ, об этапах работ, выполняемых в присутствии и под наблюдением представителя собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, а также фамилию, имя и отчество ответственного лица собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод. 8. В целях получения разрешения на производство работ организация или физическое лицо, намеревающиеся производить указанные в пункте 6 настоящих Правил работы, обязаны обратиться к собственнику магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, с письменным заявлением не менее чем за 20 рабочих дней до планируемого дня начала работ. 9. Собственник магистрального газопровода или организация, эксплуатирующая магистральный газопровод, в течение 15 рабочих дней со дня получения заявления, указанного в пункте 8 настоящих Правил, обязаны выдать разрешение на производство работ либо в случае наличия угрозы безопасности магистрального газопровода направить мотивированный отказ в выдаче разрешения на производство работ. Отказ в выдаче разрешения на производство работ может быть обжалован в порядке,

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51026	

установленном законодательством Российской Федерации. 10. Для выдачи разрешения на производство работ собственник магистрального газопровода или организация, эксплуатирующая магистральный газопровод, определяют техническое состояние участка магистрального газопровода, в границах которого предполагается производство работ, и выполняют осмотр этого участка на предмет наличия и состояния опознавательных знаков линейной части магистрального газопровода. Поврежденные или отсутствующие опознавательные знаки линейной части магистрального газопровода подлежат восстановлению до начала производства работ в охранной зоне. 11. Представитель собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, вправе присутствовать при проведении работ, указанных в пункте 6 настоящих Правил, за исключением земляных работ, указанных в подпункте "г" пункта 6 настоящих Правил. 12. В случае если представителем собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, будет установлено, что техническое состояние участка магистрального газопровода требует выполнения ремонтных работ для предотвращения возможного его разрушения или утечки транспортируемого газа, собственник магистрального газопровода или организация, эксплуатирующая магистральный газопровод, имеют право временно (до окончания ремонта) запретить производство работ, указанных в пунктах 5 и 6 настоящих Правил, письменно уведомив об этом лиц, производящих такие работы. 13. Ось магистрального газопровода и подземные коммуникации в границах территории производства работ, указанных в пункте 6 настоящих Правил, должны быть обозначены собственником магистрального газопровода или организацией, эксплуатирующей магистральный газопровод, знаками ведения работ. Такие знаки должны быть установлены до начала работ, указанных в разрешении на производство работ. Осуществление работ, указанных в пункте 6 настоящих Правил, до установки знаков ведения работ не допускается. 14. Земляные работы, указанные в подпункте "г" пункта 6 настоящих Правил, в полосе шириной 2 метра по обе стороны от оси магистрального газопровода должны производиться только в присутствии представителя собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод. Организации или физические лица, намеревающиеся производить земляные работы, указанные в подпункте "г" пункта 6 настоящих Правил, обязаны не позднее чем за 5 рабочих дней до начала производства указанных работ письменно уведомить собственника магистрального газопровода или организацию, эксплуатирующую магистральный газопровод, о времени и месте производства работ. Собственник магистрального газопровода или организация, эксплуатирующая магистральный газопровод, обязаны обеспечить присутствие своего представителя для осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности магистрального газопровода при производстве земляных работ, указанных в подпункте "г" пункта 6 настоящих Правил, в полосе шириной 2 метра по обе стороны от оси магистрального газопровода. 15. В случае расположения в охранных зонах инженерных коммуникаций, сооружений, принадлежащих иным организациям, либо пересечения магистрального газопровода с такими коммуникациями, сооружениями вопросы взаимодействия организаций - собственников указанных коммуникаций, сооружений и собственника магистрального газопровода или



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51026

организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, по обеспечению безопасной эксплуатации магистрального газопровода и указанных коммуникаций, сооружений, предупреждению аварий и чрезвычайных ситуаций, а также ликвидации их последствий определяются соглашением между такими организациями и собственником магистрального газопровода или организацией, эксплуатирующей магистральный газопровод. 16. При обнаружении на территории производства работ подземных инженерных коммуникаций, сооружений, не указанных в разрешении на производство работ, работы должны быть немедленно остановлены, приняты меры по обеспечению сохранности этих инженерных коммуникаций, сооружений, а также по вызову представителя собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод. 17. До начала работ организации или физические лица, получившие разрешение на производство работ, должны совместно с собственником магистрального газопровода или организацией, эксплуатирующей магистральный газопровод, разработать мероприятия, обеспечивающие безопасное производство работ и сохранность магистрального газопровода, которые должны предусматривать: а) меры, предупреждающие просадку грунта при разработке его в непосредственной близости от действующего магистрального газопровода и при заглублении ниже уровня его заложения; б) меры, обеспечивающие безопасное производство работ (снижение давления в действующем магистральном газопроводе или др.). 18. Лица, участвующие в производстве работ в охранных зонах, должны быть предварительно ознакомлены собственником магистрального газопровода или организацией, эксплуатирующей магистральный газопровод, с требованиями к безопасному производству работ в охранной зоне, с местонахождением магистрального газопровода и обозначением его на местности. 19. Собственник магистрального газопровода или организация, эксплуатирующая магистральный газопровод, имеют право: а) на выполнение работ по обслуживанию и ремонту магистрального газопровода, включающих в том числе: подъезд автомобильного транспорта и других транспортных средств к магистральному газопроводу для его обслуживания и проведения ремонтных работ в соответствии со схемой проезда, которую разрабатывают собственник магистрального газопровода или организация, эксплуатирующая магистральный газопровод, и направляют собственникам или иным законным владельцам земельных участков, в границах которых расположена охранная зона; устройство в пределах охранной зоны шурфов, в том числе для проверки качества изоляции линейной части магистрального газопровода и состояния средств его электрохимической защиты от коррозии, и производство других земляных работ, необходимых для обеспечения нормальной эксплуатации магистральных газопроводов, с предварительным (не менее чем за 5 дней до начала работ) уведомлением об этом собственников или иных законных владельцев земельных участков, в границах которых расположена охранная зона; б) на рубку лесных насаждений или повреждение сельскохозяйственных культур при ликвидации последствий аварий и чрезвычайных ситуаций на магистральных газопроводах с последующей очисткой территории от порубочных остатков. 20. Использование земельных участков для указанных в пункте 19 настоящих Правил целей осуществляется собственником магистрального газопровода или организацией, эксплуатирующей магистральный газопровод, в порядке, предусмотренном законодательством Российской



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51026

Федерации. 21. Собственник магистрального газопровода или организация, эксплуатирующая магистральный газопровод, в целях содержания охранной зоны в пожаробезопасном состоянии обязаны проводить рубку лесных насаждений и очистку охранной зоны от порубочных остатков. 22. При проектировании, строительстве и реконструкции зданий, строений и сооружений должны соблюдаться минимальные расстояния от указанных объектов до магистрального газопровода, предусмотренные нормативными документами в области технического регулирования. При измерении минимального расстояния между зданиями, строениями и сооружениями, не относящимися к указанным в пункте 2 настоящих Правил объектам, и линейной частью магистрального газопровода берется кратчайшее расстояние между вертикальными плоскостями внешних границ указанных зданий, строений и сооружений и осью линейной части магистрального газопровода. При параллельной прокладке магистральных газопроводов измерение выполняют до оси линейной части каждого из магистральных газопроводов. Минимальные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями, не относящимися к указанным в пункте 2 настоящих Правил объектам, и объектами, указанными в пункте 2 настоящих Правил (кроме линейной части магистрального газопровода), измеряются по кратчайшему расстоянию между вертикальными плоскостями внешних границ зданий, строений и сооружений, не относящихся к указанным в пункте 2 настоящих Правил объектам, и вертикальными плоскостями внешних границ объектов, указанных в пункте 2 настоящих Правил (кроме линейной части магистрального газопровода). 23. Сведения о границах охранных зон и предусмотренных пунктом 22 настоящих Правил минимальных расстояниях указываются в проектной документации магистрального газопровода, а также отображаются в документации по планировке территории и подлежат включению в федеральную государственную информационную систему территориального планирования. Сведения о границах указанных минимальных расстояний отображаются на публичных кадастровых картах в соответствии с законодательством Российской Федерации. 24. Линейную часть магистрального газопровода обозначают на местности опознавательными знаками, которые устанавливаются на столбиках, окрашенных в оранжевый или ярко-желтый цвет, высотой от 1,5 метра до 2 метров. 25. Опознавательные знаки линейной части магистрального газопровода устанавливаются собственником магистрального газопровода или организацией, эксплуатирующей магистральный газопровод, в границах охранной зоны на прямых участках в пределах видимости, но не реже чем через 1 тыс. метров, а также на углах поворота магистральных газопроводов, расположенных в горизонтальной плоскости. 26. Для установки опознавательных знаков могут быть использованы контрольно-измерительные пункты и опоры высоковольтных линий электропередачи. В случае установки опознавательных знаков на опоры высоковольтных линий электропередачи такие опоры окрашивают в указанные в пункте 24 настоящих Правил цвета до места установки знака. 27. На опознавательных знаках должна содержаться следующая информация: а) наименование магистрального газопровода и его основные технические характеристики (диаметр и рабочее давление магистрального газопровода по проектной документации); б) местоположение оси магистрального газопровода по отношению к основанию знака; в) расстояние от начала магистрального газопровода, измеряемое в километрах; г) расстояние от оси



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51026

магистрального газопровода до границы охранной зоны; д) телефоны и адреса собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей данный участок магистрального газопровода. 28. На пересечениях магистральных газопроводов с автомобильными дорогами всех категорий устанавливается дорожный знак, запрещающий остановку транспорта. Установку и сохранность знаков в местах пересечения магистрального газопровода с автомобильными дорогами обеспечивает владелец указанных дорог по заявлению собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. 29. Места пересечения магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. 29. Места пересечения магистрального газопровода с надземными и подземными коммуникациями обозначаются опознавательными знаками, устанавливаемыми собственником магистрального газопровода или организацией, эксплуатирующей магистральный газопровод. 30. Места пересечения магистральных газопроводов с судоходными реками и водоемами обозначаются запрещающими бросать якорь береговыми навигационными информационными знаками с сигнальными огнями согласно требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации. Береговые навигационные информационные знаки с навигационными огнями устанавливаются собственником магистрального газопровода или организацией, эксплуатирующей магистральный газопровод, на расстоянии 100 метров выше и ниже по течению от осей крайних магистральных газопроводов по согласованию с администрациями бассейнов внутренних водных путей. 31. Надземные переходы магистральных газопроводов через естественные и искусственные препятствия должны быть оборудованы собственником магистрального газопровода или организацией, эксплуатирующей магистральный газопровод, опознавательными знаками и конструкциями, исключающими перемещение посторонних лиц по магистральному газопроводу. 32. При проведении работ в охранных зонах (в том числе при строительстве коммуникаций параллельно действующим магистральным газопроводам) осуществление отвала грунта из траншеи на магистральный газопровод запрещается. 33. Рубка лесных насаждений в охранных зонах должна производиться с обеспечением сохранности сооружений, относящихся к указанным в пункте 2 настоящих Правил объектам, свободного проезда вдоль трассы магистрального газопровода и подъезда к нему на любом участке, а также исключать загромождение трассы магистрального газопровода поваленными деревьями, кустарниками и порубочными остатками. 34. В случае повреждения магистрального газопровода или обнаружения утечки газа в процессе выполнения работ, лица, выполняющие работы, и технические средства должны быть немедленно выведены за пределы опасной территории, а собственник магистрального газопровода или организация, эксплуатирующая магистральный газопровод, извещены о происшествии. До прибытия представителей собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, лицо, ответственное за производство работ, должно принять меры, предупреждающие доступ в опасную зону посторонних лиц и транспортных средств. 35. Лица, выполняющие осмотр или обслуживание инженерных коммуникаций и объектов, находящихся в районе прохождения магистрального газопровода, а также



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51026	
		<p>иные лица, обнаружившие повреждение магистрального газопровода или выход (утечку) транспортируемого газа, обязаны немедленно сообщить об этом собственнику магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей соответствующий магистральный газопровод. При обнаружении повреждения магистрального газопровода или утечки газа, создающих угрозу причинения вреда зданиям, строениям и сооружениям, не относящимся к указанным в пункте 2 настоящих Правил объектам, и (или) окружающей среде, информация о возможном причинении такого вреда должна быть передана собственником магистрального газопровода или организацией, эксплуатирующей магистральный газопровод, органам государственной власти, к полномочиям которых относятся функции по контролю и надзору в сфере промышленной безопасности, а также при необходимости - иным уполномоченным органам государственной власти. 36. Собственник магистрального газопровода или организация, эксплуатирующая магистральный газопровод, вправе требовать приостановления работ, выполняемых организациями или физическими лицами с нарушением требований настоящих Правил, до устранения таких нарушений допустившими их организациями или физическими лицами."; Реестровый номер границы: 47:23-6.1186; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газопровода-отвода к ГРС ЛГУ (Кипень-Петродворец) в границах Гатчинского района Ленинградской области на период проведения строительно-монтажных работ</p>	
47:23:0000000:51026/20	1141	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 26.04.2022 № PVD-0123/2022-31256; иной документ, содержащий описание объекта от 06.04.2022 № PVD-0123/2022-31256; Содержание ограничения (обременения): Ширина охранной зоны составляет 15 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении. При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:23-6.149; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35 кВ Кипенская-1, по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории</p>	
47:23:0000000:51026/21	571	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 05.12.2022 №</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51026	
		PVD-0123/2022-67316; иной документ, содержащий описание объекта от 05.12.2022 № PVD-0123/2022-67316; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 24.10.2022 № 21-3990/РС выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ширина охранной зоны составляет 10 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении. При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:23-6.143; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10кв Ф-07 ПС-391, по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории; Номер: 1	
47:23:0000000:51026/22	49	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 21.11.2022 № PVD-0123/2023-3993; иной документ, содержащий описание объекта от 19.01.2023 № PVD-0123/2023-3993; доверенность от 19.02.2020 № 7988397; постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".; Реестровый номер границы: 47:23-6.2418; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-04кВ д.Ивановка от КТП-1080 к т/отд; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 011971	
47:23:0000000:51026/23	53	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 21.11.2022 № PVD-0123/2023-3978; иной документ, содержащий описание объекта от 19.01.2023 № PVD-0123/2023-3978; доверенность от 19.02.2020 № 7988397; постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 151	
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080	
Кадастровый номер:	47:23:0000000:51026
	условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" .; Реестровый номер границы: 47:23-6.2422; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства- вл-0,4кв от тп-1536; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 014400
47:23:0000000:51026/24	279 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 20.03.2023 № PVD-0123/2023-15266; иной документ, содержащий описание объекта от 20.03.2023 № PVD-0123/2023-15266; доверенность от 19.02.2020 № 7988397; постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" .; Реестровый номер границы: 47:23-6.2427; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства- ВЛ-0,4кВ от ТП-1214 на картофелехр. д.Рейзино; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 011961
47:23:0000000:51026/25	1205 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 31.10.2022 № PVD-0123/2022-64965; иной документ, содержащий описание объекта от 17.11.2022 № PVD-0123/2022-64965; доверенность от 24.09.2019 № 7798096; свидетельство о государственной регистрации права от 13.02.2012 № 01/002/2012-005 выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии; Содержание ограничения (обременения): Правила охраны магистральных газопроводов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 г. № 1083 «3. Охранные зоны объектов магистральных газопроводов (далее - охранные зоны) устанавливаются: а) вдоль



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51026	

линейной части магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны; б) вдоль линейной части многониточного магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей крайних ниток магистрального газопровода; в) вдоль подводных переходов магистральных газопроводов через водные преграды - в виде части водного объекта от поверхности до дна, ограниченной условными параллельными плоскостями, отстоящими от оси магистрального газопровода на 100 метров с каждой стороны; г) вдоль газопроводов, соединяющих объекты подземных хранилищ газа, - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей газопроводов с каждой стороны; д) вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны; е) вокруг наземных сооружений подземных хранилищ газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны. 4. В охранных зонах запрещается: а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов; б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов; в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов; г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов; д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения; е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью; ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода; з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы; и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом "ж" пункта 6 настоящих Правил, разводить костры и размещать источники огня; к) огораживать и перегораживать охранные зоны; л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 настоящих Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах "д" - "к" и "м" пункта 6 настоящих Правил; м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу. 5. В



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51026	

охранных зонах собственник или иной законный владелец земельного участка может производить полевые сельскохозяйственные работы и работы, связанные с временным затоплением орошаемых сельскохозяйственных земель, предварительно письменно уведомив собственника магистрального газопровода или организацию, эксплуатирующую магистральный газопровод. 6. В охранных зонах с письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод (далее - разрешение на производство работ), допускается: а) проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель; б) осуществление посадки и вырубки деревьев и кустарников; в) проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда; г) проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта; д) сооружение запруд на реках и ручьях; е) складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станков и загонов для скота; ж) размещение туристских стоянок; з) размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств; и) сооружение переездов через магистральные газопроводы; к) прокладка инженерных коммуникаций; л) проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов; м) устройство причалов для судов и пляжей; н) проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны; о) проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения. 7. Разрешение на производство работ должно содержать информацию о наименовании запланированных работ, территории их проведения, датах начала и окончания работ, наличии, возможном возникновении и характере опасных факторов, об условиях, в которых будут производиться работы, в том числе о расположенных на территории производства работ подземных инженерных коммуникациях и сооружениях, о мерах предосторожности, наличии и содержании инструкций, которыми необходимо руководствоваться при выполнении конкретных видов работ, об этапах работ, выполняемых в присутствии и под наблюдением представителя собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, а также фамилию, имя и отчество ответственного лица собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод. 8. В целях получения разрешения на производство работ организация или физическое лицо, намеревающиеся производить указанные в пункте 6 настоящих Правил работы, обязаны обратиться к собственнику магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, с письменным заявлением не менее чем за 20 рабочих дней до планируемого дня начала работ. 9. Собственник магистрального газопровода или организация, эксплуатирующая магистральный газопровод, в течение 15 рабочих дней со дня получения заявления, указанного в пункте 8 настоящих Правил, обязаны выдать разрешение на производство работ либо в случае наличия угрозы безопасности магистрального газопровода направить мотивированный отказ в выдаче разрешения на производство работ. Отказ в выдаче разрешения на производство работ может быть обжалован в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. 10. Для выдачи разрешения на производство работ собственник

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51026

магистрального газопровода или организация, эксплуатирующая магистральный газопровод, определяют техническое состояние участка магистрального газопровода, в границах которого предполагается производство работ, и выполняют осмотр этого участка на предмет наличия и состояния опознавательных знаков линейной части магистрального газопровода. Поврежденные или отсутствующие опознавательные знаки линейной части магистрального газопровода подлежат восстановлению до начала производства работ в охранной зоне. 11. Представитель собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, вправе присутствовать при проведении работ, указанных в пункте 6 настоящих Правил, за исключением земляных работ, указанных в подпункте "г" пункта 6 настоящих Правил. 12. В случае если представителем собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, будет установлено, что техническое состояние участка магистрального газопровода требует выполнения ремонтных работ для предотвращения возможного его разрушения или утечки транспортируемого газа, собственник магистрального газопровода или организация, эксплуатирующая магистральный газопровод, имеют право временно (до окончания ремонта) запретить производство работ, указанных в пунктах 5 и 6 настоящих Правил, письменно уведомив об этом лиц, производящих такие работы. 13. Ось магистрального газопровода и подземные коммуникации в границах территории производства работ, указанных в пункте 6 настоящих Правил, должны быть обозначены собственником магистрального газопровода или организацией, эксплуатирующей магистральный газопровод, знаками ведения работ. Такие знаки должны быть установлены до начала работ, указанных в разрешении на производство работ. Осуществление работ, указанных в пункте 6 настоящих Правил, до установки знаков ведения работ не допускается. 14. Земляные работы, указанные в подпункте "г" пункта 6 настоящих Правил, в полосе шириной 2 метра по обе стороны от оси магистрального газопровода должны производиться только в присутствии представителя собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод. Организации или физические лица, намеревающиеся производить земляные работы, указанные в подпункте "г" пункта 6 настоящих Правил, обязаны не позднее чем за 5 рабочих дней до начала производства указанных работ письменно уведомить собственника магистрального газопровода или организацию, эксплуатирующую магистральный газопровод, о времени и месте производства работ. Собственник магистрального газопровода или организация, эксплуатирующая магистральный газопровод, обязаны обеспечить присутствие своего представителя для осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности магистрального газопровода при производстве земляных работ, указанных в подпункте "г" пункта 6 настоящих Правил, в полосе шириной 2 метра по обе стороны от оси магистрального газопровода. 15. В случае расположения в охранных зонах инженерных коммуникаций, сооружений, принадлежащих иным организациям, либо пересечения магистрального газопровода с такими коммуникациями, сооружениями вопросы взаимодействия организаций - собственников указанных коммуникаций, сооружений и собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, по обеспечению безопасной эксплуатации магистрального



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51026

газопровода и указанных коммуникаций, сооружений, предупреждению аварий и чрезвычайных ситуаций, а также ликвидации их последствий определяются соглашением между такими организациями и собственником магистрального газопровода или организацией, эксплуатирующей магистральный газопровод. 16. При обнаружении на территории производства работ подземных инженерных коммуникаций, сооружений, не указанных в разрешении на производство работ, работы должны быть немедленно остановлены, приняты меры по обеспечению сохранности этих инженерных коммуникаций, сооружений, а также по вызову представителя собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод. 17. До начала работ организации или физические лица, получившие разрешение на производство работ, должны совместно с собственником магистрального газопровода или организацией, эксплуатирующей магистральный газопровод, разработать мероприятия, обеспечивающие безопасное производство работ и сохранность магистрального газопровода, которые должны предусматривать: а) меры, предупреждающие просадку грунта при разработке его в непосредственной близости от действующего магистрального газопровода и при заглублении ниже уровня его заложения; б) меры, обеспечивающие безопасное производство работ (снижение давления в действующем магистральном газопроводе или др.). 18. Лица, участвующие в производстве работ в охранных зонах, должны быть предварительно ознакомлены собственником магистрального газопровода или организацией, эксплуатирующей магистральный газопровод, с требованиями к безопасному производству работ в охранной зоне, с местонахождением магистрального газопровода и обозначением его на местности. 19. Собственник магистрального газопровода или организация, эксплуатирующая магистральный газопровод, имеют право: а) на выполнение работ по обслуживанию и ремонту магистрального газопровода, включающих в том числе: подъезд автомобильного транспорта и других транспортных средств к магистральному газопроводу для его обслуживания и проведения ремонтных работ в соответствии со схемой проезда, которую разрабатывают собственник магистрального газопровода или организация, эксплуатирующая магистральный газопровод, и направляют собственникам или иным законным владельцам земельных участков, в границах которых расположена охранная зона; устройство в пределах охранной зоны шурфов, в том числе для проверки качества изоляции линейной части магистрального газопровода и состояния средств его электрохимической защиты от коррозии, и производство других земляных работ, необходимых для обеспечения нормальной эксплуатации магистральных газопроводов, с предварительным (не менее чем за 5 дней до начала работ) уведомлением об этом собственников или иных законных владельцев земельных участков, в границах которых расположена охранная зона; б) на рубку лесных насаждений или повреждение сельскохозяйственных культур при ликвидации последствий аварий и чрезвычайных ситуаций на магистральных газопроводах с последующей очисткой территории от порубочных остатков. 20. Использование земельных участков для указанных в пункте 19 настоящих Правил целей осуществляется собственником магистрального газопровода или организацией, эксплуатирующей магистральный газопровод, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. 21. Собственник магистрального газопровода или организация, эксплуатирующая магистральный газопровод, в



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51026

целях содержания охранной зоны в пожаробезопасном состоянии обязаны проводить рубку лесных насаждений и очистку охранной зоны от порубочных остатков. 22. При проектировании, строительстве и реконструкции зданий, строений и сооружений должны соблюдаться минимальные расстояния от указанных объектов до магистрального газопровода, предусмотренные нормативными документами в области технического регулирования. При измерении минимального расстояния между зданиями, строениями и сооружениями, не относящимися к указанным в пункте 2 настоящих Правил объектам, и линейной частью магистрального газопровода берется кратчайшее расстояние между вертикальными плоскостями внешних границ указанных зданий, строений и сооружений и осью линейной части магистрального газопровода. При параллельной прокладке магистральных газопроводов измерение выполняют до оси линейной части каждого из магистральных газопроводов. Минимальные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями, не относящимися к указанным в пункте 2 настоящих Правил объектам, и объектами, указанными в пункте 2 настоящих Правил (кроме линейной части магистрального газопровода), измеряются по кратчайшему расстоянию между вертикальными плоскостями внешних границ зданий, строений и сооружений, не относящихся к указанным в пункте 2 настоящих Правил объектам, и вертикальными плоскостями внешних границ объектов, указанных в пункте 2 настоящих Правил (кроме линейной части магистрального газопровода). 23. Сведения о границах охранных зон и предусмотренных пунктом 22 настоящих Правил минимальных расстояниях указываются в проектной документации магистрального газопровода, а также отображаются в документации по планировке территории и подлежат включению в федеральную государственную информационную систему территориального планирования. Сведения о границах указанных минимальных расстояний отображаются на публичных кадастровых картах в соответствии с законодательством Российской Федерации. 24. Линейную часть магистрального газопровода обозначают на местности опознавательными знаками, которые устанавливаются на столбиках, окрашенных в оранжевый или ярко-желтый цвет, высотой от 1,5 метра до 2 метров. 25. Опознавательные знаки линейной части магистрального газопровода устанавливаются собственником магистрального газопровода или организацией, эксплуатирующей магистральный газопровод, в границах охранной зоны на прямых участках в пределах видимости, но не реже чем через 1 тыс. метров, а также на углах поворота магистральных газопроводов, расположенных в горизонтальной плоскости. 26. Для установки опознавательных знаков могут быть использованы контрольно-измерительные пункты и опоры высоковольтных линий электропередачи. В случае установки опознавательных знаков на опоры высоковольтных линий электропередачи такие опоры окрашивают в указанные в пункте 24 настоящих Правил цвета до места установки знака. 27. На опознавательных знаках должна содержаться следующая информация: а) наименование магистрального газопровода и его основные технические характеристики (диаметр и рабочее давление магистрального газопровода по проектной документации); б) местоположение оси магистрального газопровода по отношению к основанию знака; в) расстояние от начала магистрального газопровода, измеряемое в километрах; г) расстояние от оси магистрального газопровода до границы охранной зоны; д) телефоны и адреса собственника магистрального газопровода или



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51026	

организации, эксплуатирующей данный участок магистрального газопровода. 28. На пересечениях магистральных газопроводов с автомобильными дорогами всех категорий устанавливается дорожный знак, запрещающий остановку транспорта. Установку и сохранность знаков в местах пересечения магистрального газопровода с автомобильными дорогами обеспечивает владелец указанных дорог по заявлению собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. 29. Места пересечения магистрального газопровода с надземными и подземными коммуникациями обозначаются опознавательными знаками, устанавливаемыми собственником магистрального газопровода или организацией, эксплуатирующей магистральный газопровод. 30. Места пересечения магистральных газопроводов с судоходными реками и водоемами обозначаются запрещающими бросать якорь береговыми навигационными информационными знаками с сигнальными огнями согласно требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации. Береговые навигационные информационные знаки с навигационными огнями устанавливаются собственником магистрального газопровода или организацией, эксплуатирующей магистральный газопровод, на расстоянии 100 метров выше и ниже по течению от осей крайних магистральных газопроводов по согласованию с администрациями бассейнов внутренних водных путей. 31. Надземные переходы магистральных газопроводов через естественные и искусственные препятствия должны быть оборудованы собственником магистрального газопровода или организацией, эксплуатирующей магистральный газопровод, опознавательными знаками и конструкциями, исключающими перемещение посторонних лиц по магистральному газопроводу. 32. При проведении работ в охранных зонах (в том числе при строительстве коммуникаций параллельно действующим магистральным газопроводам) осуществление отвала грунта из траншеи на магистральный газопровод запрещается. 33. Рубка лесных насаждений в охранных зонах должна производиться с обеспечением сохранности сооружений, относящихся к указанным в пункте 2 настоящих Правил объектам, свободного проезда вдоль трассы магистрального газопровода и подъезда к нему на любом участке, а также исключать загромождение трассы магистрального газопровода поваленными деревьями, кустарниками и порубочными остатками. 34. В случае повреждения магистрального газопровода или обнаружения утечки газа в процессе выполнения работ, лица, выполняющие работы, и технические средства должны быть немедленно выведены за пределы опасной территории, а собственник магистрального газопровода или организация, эксплуатирующая магистральный газопровод, извещены о происшествии. До прибытия представителей собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, лицо, ответственное за производство работ, должно принять меры, предупреждающие доступ в опасную зону посторонних лиц и транспортных средств. 35. Лица, выполняющие осмотр или обслуживание инженерных коммуникаций и объектов, находящихся в районе прохождения магистрального газопровода, а также иные лица, обнаружившие повреждение магистрального газопровода или выход (утечку) транспортируемого газа, обязаны

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер: 47:23:0000000:51026

		<p>немедленно сообщить об этом собственнику магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей соответствующий магистральный газопровод. При обнаружении повреждения магистрального газопровода или утечки газа, создающих угрозу причинения вреда зданиям, строениям и сооружениям, не относящимся к указанным в пункте 2 настоящих Правил объектам, и (или) окружающей среде, информация о возможном причинении такого вреда должна быть передана собственником магистрального газопровода или организацией, эксплуатирующей магистральный газопровод, органам государственной власти, к полномочиям которых относятся функции по контролю и надзору в сфере промышленной безопасности, а также при необходимости - иным уполномоченным органам государственной власти. 36. Собственник магистрального газопровода или организация, эксплуатирующая магистральный газопровод, вправе требовать приостановления работ, выполняемых организациями или физическими лицами с нарушением требований настоящих Правил, до устранения таких нарушений допустившими их организациями или физическими лицами."; Реестровый номер границы: 47:23-6.178; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газопровода-отвода к ГРС ЛГУ (Кипень-Петродворец) в границах Гатчинского района Ленинградской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
47:23:0000000:51026/26	52	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 14.12.2022 № 21-5278/РС выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств,</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51026	
		<p>подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). к) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); л) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; м) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 47:00-6.291; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ-10 кВ (Ф-410, Ф-38 ПС-225Н) - РП-1718; БКРП-1718 - БКТП-1726; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
47:23:0000000:51026/27	535	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление об установлении	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер: 47:23:0000000:51026

публичного сервитута от 21.04.2023 № 1445 выдан: Администрация Гатчинского муниципального района Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения в отношении земельных участков: - кадастровый номер 47:23:0000000:51026, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, автомобильная дорога общего пользования «Стрельна - Кипень - Гатчина», площадью 280158 кв. м, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: автомобильный транспорт; - кадастровый номер 47:23:0218001:1136, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, площадью 454325 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственной деятельности; - кадастровый номер 47:23:0218003:339, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, площадью 222153 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственной деятельности; - кадастровый номер 47:23:0218003:161, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи п. Терволово, уч.2, площадью 167214 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственной деятельности; - кадастровый номер 47:23:0218006:724, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, район Гатчинский, площадью 1110122 кв. м кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Срок публичного сервитута 3 (три) месяца. Обладатель публичного сервитута: Федеральное казенное учреждение «Управление федеральных автомобильных дорог «Северо-Запад» имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства» (ФКУ УПРДОР «СЕВЕРО-ЗАПАД»), 199004, г. Санкт-Петербург, В.О., 4-я линия, д. 9, литер А, office@nwroads.spb.ru. Постановление Администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 21.04.2023 г. №1445. Источник официального опубликования-официальный сайт Гатчинского муниципального района Ленинградской области <http://radm.gtn.ru>; Реестровый номер границы: 47:23-6.2991; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения в отношении земельных участков: 47:23:0000000:51026, 47:23:0218001:1136, 47:23:0218003:339, 47:23:0218003:161, 47:23:0218006:724; Тип зоны: Зона публичного сервитута



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51026	
47:23:0000000:51026/28	1599	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".; Реестровый номер границы: 47:23-6.3007; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛЗ-10 кВ ОЛ-5648 ф 391-10; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 139091</p>	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51026	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:23:0000000:51026/1				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	406291.07	2191211.81	-	0.1
2	406288.53	2191205.97	-	-
3	406273.52	2191224.09	-	-
4	406283.95	2191247.91	-	-
5	406299.91	2191232.01	-	-
1	406291.07	2191211.81	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер:	47:23:0000000:51026
--------------------	---------------------

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0000000:51026/2

Система координат МСК-64

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64109.53	90702.95	-	-
2	64116.27	90690.83	-	-
3	64105.67	90698.38	-	-
1	64109.53	90702.95	-	-
1	64093.39	90713.31	-	-
2	64104.49	90699.21	-	-
3	64092.14	90708.01	-	0.1
1	64093.39	90713.31	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 35		Всего разделов: 8
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080				
Кадастровый номер:			47:23:0000000:51026	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:23:0000000:51026/3				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	406869.52	2189212.52	-	-
2	406839.45	2189208.04	-	-
3	406835.17	2189211.44	-	-
4	406865.1	2189215.91	-	-
1	406869.52	2189212.52	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер: 47:23:0000000:51026

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 47:23:0000000:51026/4			
Система координат МСК 47 зона 2			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	406892.49	2189164.36	-	-
2	406873.08	2189180.83	-	-
3	406859.86	2189192.19	-	-
4	406844.17	2189204.28	-	-
5	406839.79	2189207.75	-	-
6	406870.26	2189211.95	-	-
7	406873.76	2189209.28	-	-
8	406887.23	2189197.68	-	-
9	406895.99	2189190.18	-	-
10	406896.12	2189189.2	-	-
11	406897.12	2189189.33	-	-
12	406911.25	2189177.28	-	-
13	406918.49	2189169.63	-	-
14	406919.81	2189168.13	-	-
1	406892.49	2189164.36	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер:	47:23:0000000:51026
--------------------	---------------------

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0000000:51026/5

Система координат МСК-64

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	60796.23	95180.12	-	-
2	60792.89	95177.58	-	-
3	60715.54	95264.27	-	-
4	60705.03	95267.75	-	-
5	60692.23	95280.57	-	-
6	60689.28	95293.98	-	-
7	60661.33	95323.9	-	-
8	60672.34	95313.69	-	0.1
9	60720.3	95269.82	-	0.1
10	60755.29	95229.28	-	0.1
11	60789.3	95189.82	-	0.1
1	60796.23	95180.12	-	-
1	60407.65	95570.15	-	0.1
2	60412.08	95564.35	-	-
3	60372.11	95599.66	-	-
4	60299.41	95662.43	-	-
5	60297.4	95660.15	-	-
6	60284.79	95671.18	-	-
7	60287.53	95674.22	-	-
8	60240.58	95714.92	-	-
9	60184.82	95762.66	-	-
10	60162.83	95781.68	-	-
11	60160.96	95779.51	-	-
12	60154.08	95785.44	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 35

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51026

1	2	3	4	5
13	60169.31	95805	-	-
14	60185.27	95791.32	-	-
15	60172.03	95774.32	-	0.1
16	60223.73	95729.63	-	0.1
17	60312.49	95652.8	-	0.1
18	60357.13	95614.02	-	0.1
1	60407.65	95570.15	-	0.1
1	59851.65	96181.34	-	0.1
2	59834.04	96170.49	-	-
3	59823.17	96188.45	-	-
4	59840.48	96199.13	-	0.1
5	59843.05	96200.77	-	-
6	59853.93	96182.8	-	-
1	59851.65	96181.34	-	0.1
1	57882.29	98349.39	-	-
2	57877.8	98346.2	-	0.1
3	57820	98412.31	-	0.1
4	57790.34	98446.77	-	-
5	57835.41	98398.52	-	-
6	57856.8	98375.65	-	-
7	57866.37	98365.37	-	-
8	57875.81	98355.59	-	-
1	57882.29	98349.39	-	-
1	57364.22	98916.58	-	-
2	57359.42	98927.37	-	-
3	57356.23	98936.16	-	-
4	57375.73	98946.89	-	-
5	57379.73	98935.84	-	-
6	57383.56	98927.23	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 35		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080				
Кадастровый номер:			47:23:0000000:51026	
1	2	3	4	5
1	57364.22	98916.58	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер: 47:23:0000000:51026

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 47:23:0000000:51026/6			
Система координат МСК 47 зона 2			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	404483.64	2193581.24	-	0.1
2	404470.8	2193565.15	-	-
3	404464.42	2193568.59	-	-
4	404452.02	2193575.29	-	-
5	404464.59	2193591.03	-	0.1
6	404464.35	2193593.63	-	-
7	404473.28	2193588.81	-	-
8	404484.65	2193582.95	-	-
1	404483.64	2193581.24	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер: 47:23:0000000:51026

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0000000:51026/7

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	399441.38	2199504.6	-	-
2	399421.85	2199480.78	-	-
3	399419.6	2199500.74	-	-
4	399418.89	2199510.29	-	-
5	399434.35	2199529.14	-	0.1
6	399439.1	2199534.89	-	-
1	399441.38	2199504.6	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер: 47:23:0000000:51026

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:23:0000000:51026/8				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	397233.27	2200587.45	-	-
2	397235.77	2200568.4	-	-
3	397213.5	2200569.05	-	-
4	397204.3	2200569.82	-	-
5	397197.42	2200570.98	-	-
6	397193.37	2200572.84	-	-
7	397185.34	2200578.63	-	-
8	397189.17	2200595.86	-	-
9	397211.75	2200594.72	-	-
10	397227.96	2200586.97	-	-
1	397233.27	2200587.45	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер: 47:23:0000000:51026

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:23:0000000:51026/9				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	404590.89	2193525.36	-	-
2	404600.97	2193495.16	-	-
3	404593.32	2193499.17	-	-
4	404563.05	2193513.98	-	-
5	404549.95	2193553.22	-	-
6	404552.46	2193554.36	-	-
7	404565.4	2193546.94	-	-
8	404566.68	2193541.41	-	-
1	404590.89	2193525.36	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 35

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51026

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0000000:51026/10

Система координат МСК-64

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	56062.78	99828.49	-	0.1
2	56055.44	99823.41	-	-
3	56049.87	99825.05	-	-
4	56036.4	99830.13	-	-
5	56025.59	99834.69	-	-
6	56014.79	99839.24	-	-
7	56009.37	99842.73	-	-
8	55985.81	99856.56	-	-
9	55979.26	99859.35	-	-
10	55969.64	99865.63	-	-
11	55960.02	99871.91	-	-
12	55950.96	99878.26	-	-
13	55929.47	99890.65	-	-
14	55922.84	99895.21	-	-
15	55926.31	99903.66	-	-
16	55929.98	99912.22	-	-
17	55934.33	99916.43	-	-
18	55941.34	99913.83	-	-
19	55955.41	99901.98	-	-
20	55972.34	99890.13	-	-
21	55996.35	99874.45	-	-
22	56013.55	99864.58	-	-
23	56028.53	99857.2	-	-
24	56044.17	99850.72	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 35

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51026

1	2	3	4	5
25	56056.86	99845.93	-	-
26	56074.9	99840.63	-	-
27	56093.02	99836.18	-	-
28	56095.41	99835.95	-	-
29	56090.79	99833.46	-	0.1
30	56067.65	99832.64	-	0.1
1	56062.78	99828.49	-	0.1
1	55916.7	99909.3	-	0.1
2	55914.05	99903.73	-	-
3	55905.94	99907.31	-	-
4	55856.86	99944.16	-	-
5	55838.85	99956.91	-	-
6	55850.48	99975.65	-	-
7	55889.16	99949.32	-	-
8	55895.8	99946.09	-	-
9	55918.27	99929.72	-	-
10	55926.5	99922.39	-	-
11	55922.54	99917.25	-	0.1
1	55916.7	99909.3	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер: 47:23:0000000:51026

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0000000:51026/11

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	406276.62	2191220.35	-	-
2	406262.51	2191237.39	-	-
3	406261.51	2191238.4	-	-
4	406271.1	2191260.81	-	-
5	406278.78	2191253.08	-	-
6	406287.09	2191244.8	-	-
1	406276.62	2191220.35	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 35

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51026

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0000000:51026/12

Система координат МСК-64

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	56019.41	99859.3	-	0.1
2	56003.16	99856.86	-	0.1
3	55962.9	99870.43	-	0.1
4	55962.75	99870.13	-	-
5	55960.02	99871.91	-	-
6	55950.96	99878.26	-	-
7	55929.47	99890.65	-	-
8	55922.84	99895.21	-	-
9	55926.31	99903.66	-	-
10	55929.98	99912.22	-	-
11	55934.33	99916.43	-	-
12	55941.34	99913.83	-	-
13	55955.41	99901.98	-	-
14	55972.34	99890.13	-	-
15	55996.35	99874.45	-	-
16	56013.55	99864.58	-	-
17	56021.43	99860.7	-	-
1	56019.41	99859.3	-	0.1
1	55916.7	99909.3	-	0.1
2	55914.05	99903.73	-	-
3	55905.94	99907.31	-	-
4	55872.42	99932.48	-	-
5	55881.82	99946.27	-	0.1
6	55885.79	99951.61	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 16 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 35		Всего разделов: 8
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080				
Кадастровый номер:			47:23:0000000:51026	
1	2	3	4	5
7	55889.16	99949.32	-	-
8	55895.8	99946.09	-	-
9	55918.27	99929.72	-	-
10	55926.5	99922.39	-	-
11	55922.54	99917.25	-	0.1
1	55916.7	99909.3	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 35		Всего разделов: 8
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080				
Кадастровый номер:			47:23:0000000:51026	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:23:0000000:51026/13				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	397126.7	2200661.36	-	-
2	397126.54	2200662.65	-	-
3	397127.29	2200661.88	-	-
1	397126.7	2200661.36	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 35

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51026

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0000000:51026/14

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	399396.4	2200094.86	-	-
2	399382.44	2200067.96	-	-
3	399375.06	2200099.32	-	-
4	399381.3	2200111.36	-	0.1
5	399387.28	2200122.77	-	-
6	399392.04	2200110.44	-	-
1	399396.4	2200094.86	-	-
1	398209.42	2200211.19	-	-
2	398191.69	2200211.58	-	-
3	398191.1	2200211.63	-	-
4	398220.22	2200217.31	-	0.1
5	398251.19	2200223.43	-	0.1
6	398255.92	2200240.05	-	-
7	398258.45	2200240.66	-	-
8	398266.96	2200243.13	-	-
9	398279.8	2200247.26	-	-
10	398279.71	2200246.94	-	0.1
11	398272.58	2200221.87	-	-
12	398248.33	2200215.3	-	-
13	398235.65	2200213.02	-	-
14	398226.25	2200212.24	-	-
1	398209.42	2200211.19	-	-
1	398144.84	2200221.55	-	0.1
2	398189.16	2200211.78	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 19 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 35		Всего разделов: 8
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080				
Кадастровый номер:			47:23:0000000:51026	
1	2	3	4	5
3	398170.72	2200213.27	-	-
4	398149.78	2200217.98	-	-
5	398130.4	2200223.37	-	-
6	398120.86	2200226.82	-	-
1	398144.84	2200221.55	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 35

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51026

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0000000:51026/15

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	401954.85	2196641.95	-	-
2	401951.67	2196647.04	-	-
3	401964.42	2196655.6	-	0.1
4	401971.26	2196659.84	-	-
5	401974.44	2196654.75	-	-
6	401967.68	2196650.56	-	0.1
1	401954.85	2196641.95	-	-
1	400515.1	2198201.48	-	0.1
2	400511.51	2198197.82	-	-
3	400507.33	2198202.13	-	-
4	400510.94	2198205.82	-	0.1
5	400519.98	2198213.54	-	0.1
6	400523.71	2198216.85	-	-
7	400527.8	2198212.64	-	-
8	400524.02	2198209.1	-	0.1
1	400515.1	2198201.48	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 35

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51026

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0000000:51026/16

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	406971.24	2189095.33	-	-
2	406958.82	2189115.86	-	-
3	406937.35	2189148.15	-	-
4	406918.49	2189169.63	-	-
5	406911.25	2189177.28	-	-
6	406897.12	2189189.33	-	-
7	406896.12	2189189.2	-	-
8	406895.99	2189190.18	-	-
9	406887.23	2189197.68	-	-
10	406873.76	2189209.28	-	-
11	406858.76	2189220.77	-	-
12	406834.27	2189240.27	-	-
13	406809.42	2189261.12	-	-
14	406782.19	2189287.68	-	-
15	406762.58	2189309.32	-	-
16	406760.05	2189307	-	-
17	406757.19	2189304.38	-	-
18	406743.45	2189319.73	-	-
19	406730.36	2189334.59	-	-
20	406715.64	2189351.41	-	-
21	406701.63	2189367.45	-	-
22	406686.06	2189385.25	-	-
23	406679.76	2189384.5	-	-
24	406695.32	2189354.14	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 35

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51026

1	2	3	4	5
25	406743.43	2189297.69	-	-
26	406766.3	2189272.45	-	-
27	406794.86	2189244.6	-	-
28	406820.37	2189223.22	-	-
29	406844.17	2189204.28	-	-
30	406859.86	2189192.19	-	-
31	406873.08	2189180.83	-	-
32	406896.04	2189161.34	-	-
33	406910.31	2189146.03	-	-
34	406922.81	2189130.96	-	-
35	406966.4	2189099.5	-	-
1	406971.24	2189095.33	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер: 47:23:0000000:51026

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0000000:51026/17

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	405513.4	2192589.25	-	-
2	405510.71	2192596.52	-	-
3	405481.47	2192665.73	-	-
4	405466.74	2192647.52	-	-
5	405477.71	2192615.83	-	-
6	405484.39	2192598.04	-	-
7	405495.56	2192568.36	-	-
1	405513.4	2192589.25	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер: 47:23:0000000:51026

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 47:23:0000000:51026/18			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	406820.29	2189225.73	-	-
2	406828.54	2189237.35	-	-
3	406832.5	2189241.75	-	-
4	406829.44	2189244.32	-	-
5	406825.41	2189239.85	-	-
6	406817.1	2189228.14	-	-
7	406816.05	2189226.84	-	-
8	406819.12	2189224.27	-	-
1	406820.29	2189225.73	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 35

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51026

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0000000:51026/19

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	406822.98	2189249.75	-	-
2	406809.42	2189261.12	-	-
3	406782.73	2189287.16	-	-
4	406761.12	2189278.16	-	-
5	406766.3	2189272.45	-	-
6	406794.86	2189244.6	-	-
7	406800.09	2189240.22	-	-
1	406822.98	2189249.75	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 35

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51026

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0000000:51026/20

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	404590.89	2193525.35	-	-
2	404566.68	2193541.41	-	-
3	404565.4	2193546.94	-	-
4	404552.46	2193554.36	-	-
5	404549.95	2193553.22	-	-
6	404563.05	2193513.99	-	-
7	404593.32	2193499.17	-	-
8	404600.97	2193495.16	-	-
1	404590.89	2193525.35	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер: 47:23:0000000:51026

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0000000:51026/21

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	406299.91	2191232	-	-
2	406299.91	2191232.01	-	-
3	406283.96	2191247.91	-	-
4	406273.53	2191224.09	-	-
5	406288.53	2191205.98	-	-
6	406291.07	2191211.81	-	-
7	406299.91	2191232	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 35

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51026

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0000000:51026/22

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	401999.43	2196565.28	-	-
2	402006.92	2196552.57	-	-
3	402009.39	2196553.88	-	-
4	402003.14	2196565.92	-	-
5	402002.28	2196566.77	-	-
6	402001.31	2196566.99	-	-
7	402000.35	2196566.72	-	-
8	401999.64	2196566.01	-	-
9	401999.43	2196565.28	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 35

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51026

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0000000:51026/23

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	402939.27	2195644.4	-	-
2	402939.57	2195644.07	-	-
3	402940.06	2195644.46	-	-
4	402939.27	2195644.4	-	-
1	402955.71	2195659.08	-	-
2	402952.98	2195662.11	-	-
3	402940.21	2195644.57	-	-
4	402943.23	2195646.93	-	-
5	402953.38	2195655.88	-	-
6	402955.71	2195659.08	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 35

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51026

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0000000:51026/24

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	398400.7	2200287.79	-	-
2	398401.15	2200291.82	-	-
3	398352.25	2200274.32	-	-
4	398345.58	2200271.7	-	-
5	398345.65	2200271.2	-	-
6	398346.24	2200270.39	-	-
7	398347.15	2200269.98	-	-
8	398348.15	2200270.05	-	-
9	398370.02	2200277.45	-	-
10	398397.35	2200286.65	-	-
11	398400.7	2200287.79	-	-
1	399001.28	2200290.84	-	-
2	399000.98	2200285.78	-	-
3	399004.93	2200285.71	-	-
4	399012.92	2200272.47	-	-
5	399017.67	2200272.33	-	-
6	399007.74	2200288.89	-	-
7	399007.45	2200289.85	-	-
8	399006.73	2200290.54	-	-
9	399005.76	2200290.8	-	-
10	399001.28	2200290.84	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 35

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51026

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0000000:51026/25

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	406823.07	2189249.67	-	-
2	406809.42	2189261.12	-	-
3	406782.79	2189287.09	-	-
4	406761.19	2189278.09	-	-
5	406766.3	2189272.45	-	-
6	406794.86	2189244.6	-	-
7	406800.21	2189240.11	-	-
8	406823.07	2189249.67	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер: 47:23:0000000:51026

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 47:23:0000000:51026/26

Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	397212.41	2200594.4	-	-
2	397211.75	2200594.72	-	-
3	397210.29	2200594.79	-	-
4	397207.03	2200589.72	-	-
5	397203.42	2200569.97	-	-
6	397204.3	2200569.82	-	-
7	397205.4	2200569.73	-	-
8	397208.92	2200588.97	-	-
9	397212.41	2200594.4	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 33 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 35		Всего разделов: 8
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080				
Кадастровый номер:			47:23:0000000:51026	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:23:0000000:51026/27				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	406808.42	2189262.1	-	-
2	406790.99	2189279.09	-	-
3	406768.91	2189269.9	-	-
4	406786.34	2189252.91	-	-
5	406808.42	2189262.1	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 35

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51026

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0000000:51026/28

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	403768.36	2194493.24	-	-
2	403753.31	2194525.65	-	-
3	403756.28	2194527.04	-	-
4	403727.76	2194587.64	-	-
5	403725.27	2194586.27	-	-
6	403713.12	2194612.32	-	-
7	403709.89	2194610.03	-	-
8	403709.15	2194609.39	-	-
9	403708.54	2194608.6	-	-
10	403708.1	2194607.7	-	-
11	403707.84	2194606.74	-	-
12	403707.78	2194605.74	-	-
13	403707.92	2194604.75	-	-
14	403708.26	2194603.81	-	-
15	403727.24	2194563.64	-	-
16	403747.15	2194522.52	-	-
17	403762.48	2194490.46	-	-
18	403768.36	2194493.24	-	-
1	403767.9	2194478.76	-	-
2	403768.67	2194477.54	-	-
3	403766.81	2194481.48	-	-
4	403766.72	2194481.44	-	-
5	403767.9	2194478.76	-	-
1	403843.41	2194280.25	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 35

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 151

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245963080

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51026

1	2	3	4	5
2	403847.66	2194271.48	-	-
3	403861.71	2194281.64	-	-
4	403859.53	2194286.23	-	-
5	403863.76	2194289.29	-	-
6	403858.7	2194299.95	-	-
7	403854.46	2194296.88	-	-
8	403852.36	2194301.32	-	-
9	403850.79	2194300.39	-	-
10	403838.11	2194291.22	-	-
11	403843.41	2194280.25	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.10.2023, поступившего на рассмотрение 31.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246072999			
Кадастровый номер:	47:23:0000000:51417		
Номер кадастрового квартала:	47:23:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.09.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер :ЗУ1		
Местоположение:	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, автомобильная дорога общего пользования "Елизаветино - Скворицы"		
Площадь:	48969 +/- 387		
Кадастровая стоимость, руб.:	688504.14		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:23:0000000:50848, 0:0:0:3510, 47:23:0000000:52149, 47:00:0000000:1337, 47:23:0000000:52508, 47:23:0000000:52520, 47:23:0000000:52724, 47:00:0000000:40185, 47:23:0000000:52844		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Автомобильный транспорт		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246072999			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51417	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 22567.28 кв.м, 2 - 1843.98 кв.м, 3 - 24557.77 кв.м. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246072999

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51417

номера): 47:23:0213001:615. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.08.2019; реквизиты документа-основания: доверенность от 02.02.2017 № 77 АВ 1940825 выдан: Нотариус города Москвы Гунина Татьяна Петровна. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.08.2019; реквизиты документа-основания: договор подряда на выполнение комплекса работ от 29.10.2015 № 15-7381 выдан: Публичное акционерное общество энергетики и электрификации "Ленэнерго". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 15.09.2020 № 4925295; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.11.2020 № PVD-0123/2021-245; иной документ, содержащий описание объекта от 19.11.2020 № PVD-0123/2021-245. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 31.10.2022 № PVD-0123/2022-64970; иной документ, содержащий описание объекта от 17.11.2022 № PVD-0123/2022-64970; доверенность от 13.07.2020 № 8923893; свидетельство о государственной регистрации права от 26.09.2011 серия: 47-АБ № 383052 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246072999			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51417	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.	
Получатель выписки:		Рыбичева Анна Александровна	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246072999			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51417	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное казенное учреждение Ленинградской области "Управление автомобильных дорог Ленинградской области (ГКУ "Ленавтодор"), ИНН: 4716021880
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 47:23:0000000:51417-47/054/2022-2 17.10.2022 10:38:21
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ленинградская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47:23:0000000:51417-47/001/2019-1 09.09.2019 11:31:03
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

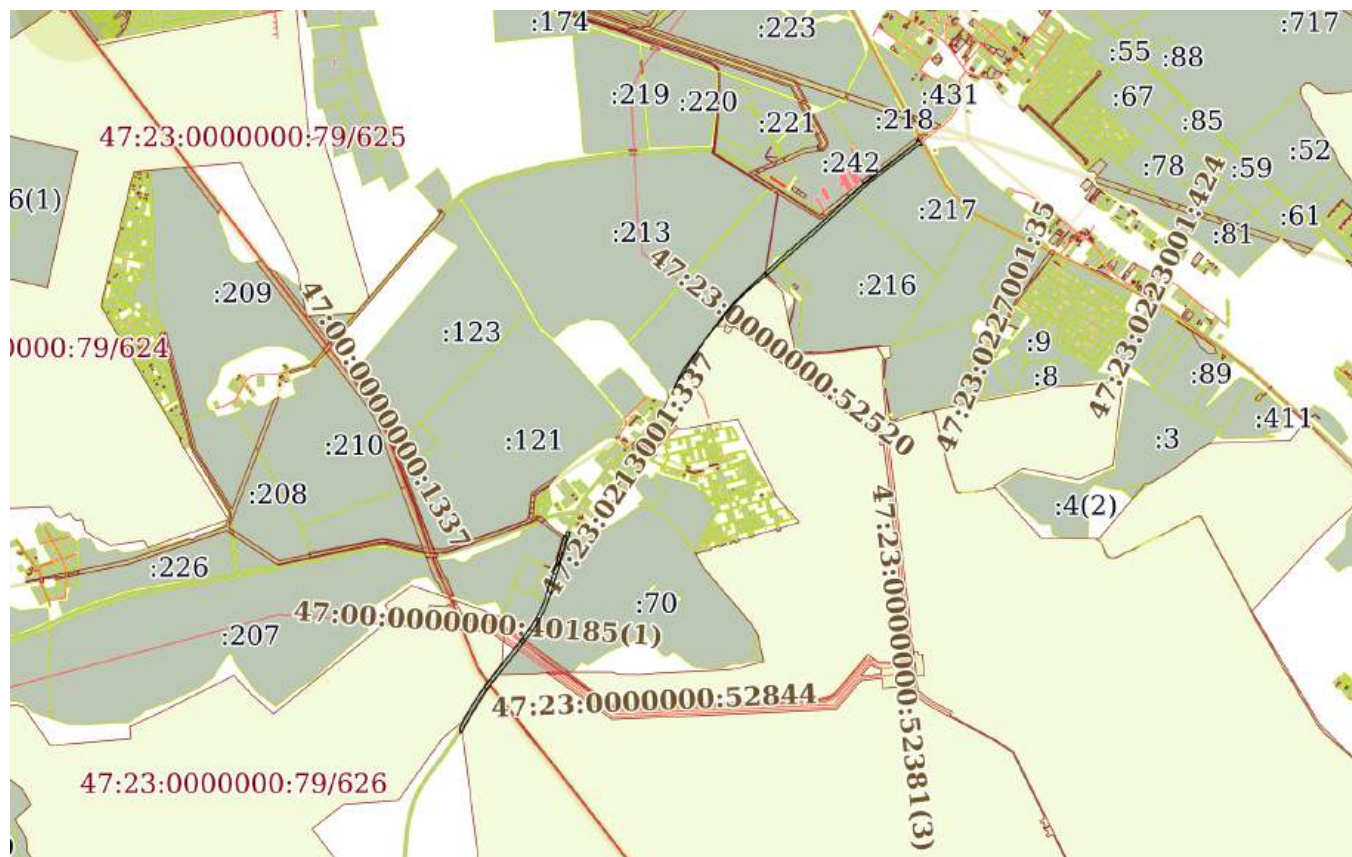
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246072999			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51417	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246072999			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51417	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:40000

Условные обозначения:



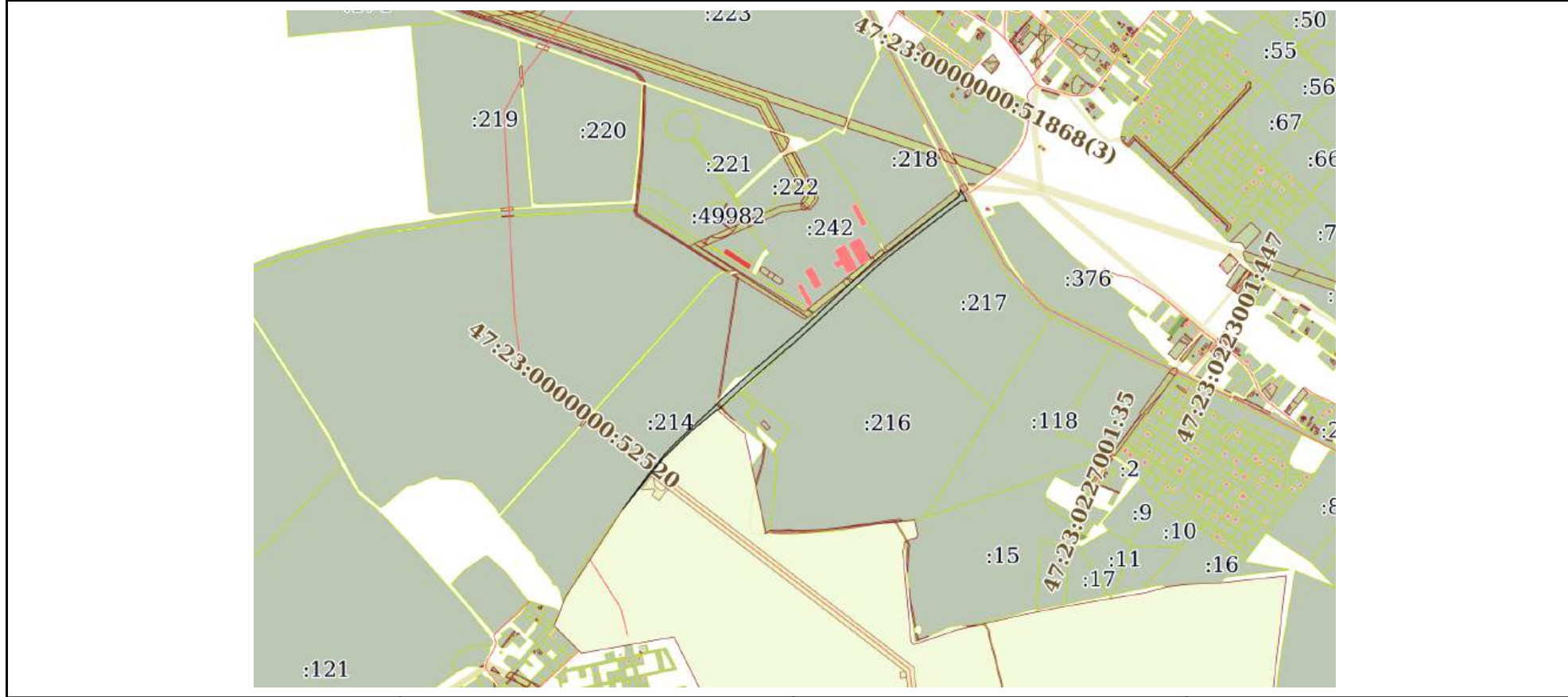
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246072999			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51417	



Масштаб 1:20000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3

Всего листов раздела 3: 4

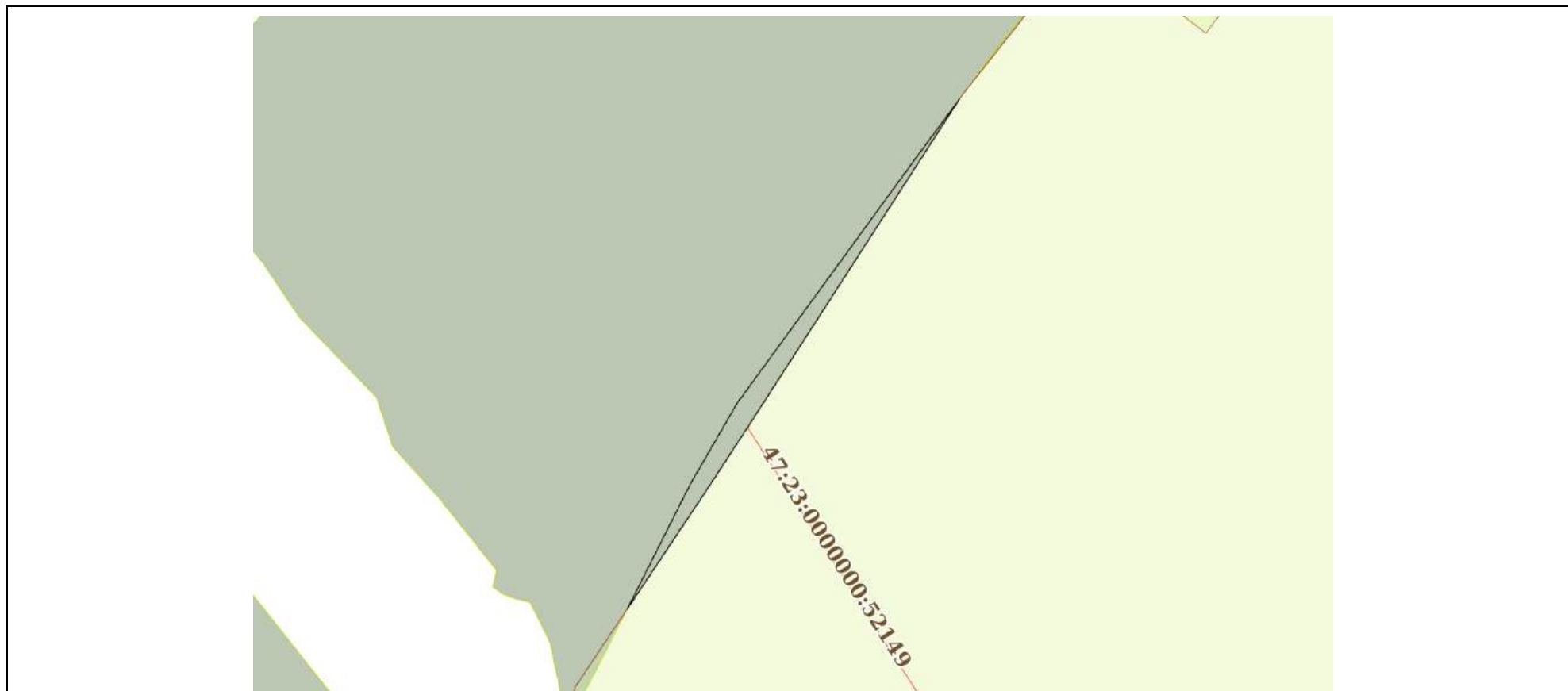
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 41

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246072999

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51417



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3

Всего листов раздела 3: 4

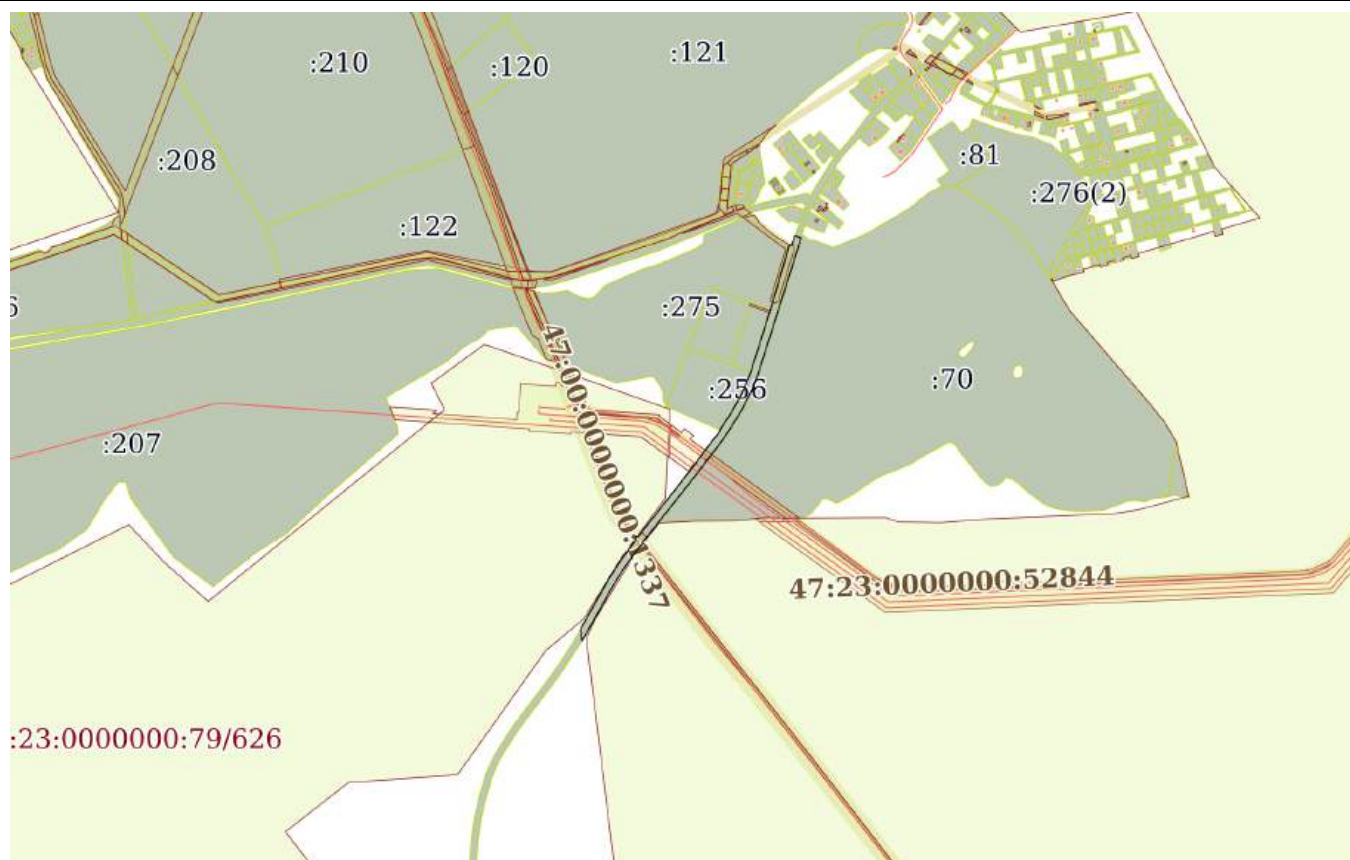
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 41

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246072999

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51417



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246072999			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51417	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	107°42.0`	17.76	данные отсутствуют	47:23:0000000:51381	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	197°43.7`	44.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	197°33.2`	118.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	197°33.1`	104.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	197°42.4`	109.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	199°41.0`	40.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	206°21.4`	71.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.7			данные отсутствуют	47:23:0213001:70	адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.9	212°2.6`	79.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	215°47.0`	27.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	217°28.3`	131.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	218°27.5`	147.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	218°5.5`	59.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	136°39.5`	2.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	217°22.7`	7.2	данные отсутствуют	47:23:0279001:2	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	295°20.8`	2.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	215°36.2`	72.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	212°22.3`	51.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	209°38.6`	30.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	209°22.3`	145.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	351°54.2`	31.24	данные отсутствуют	47:23:0000000:51415(2)	адрес отсутствует
22	1.1.21	1.1.22	29°22.7`	120.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246072999

Кадастровый номер:	47:23:0000000:51417
--------------------	---------------------

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.22	1.1.23	29°38.2'	30.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	32°22.4'	53.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	35°47.8'	79.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.26	318°24.1'	2.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	37°20.6'	7.27	данные отсутствуют	47:23:0213001:68	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	135°43.3'	2.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	38°5.3'	54.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	38°15.2'	147.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	37°51.8'	44.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.31	1.1.32	36°9.8'	47.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.33	37°33.3'	39.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.33	1.1.34	38°7.6'	27.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.34	1.1.35	306°11.9'	2.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.35	1.1.36	33°23.6'	53.74	данные отсутствуют	47:23:0213001:256	адрес отсутствует
37	1.1.36	1.1.37	29°14.0'	58.68	данные отсутствуют	47:23:0213001:256	адрес отсутствует
38	1.1.37	1.1.38	24°40.9'	27.21	данные отсутствуют	47:23:0213001:256	адрес отсутствует
39	1.1.38	1.1.39	20°40.0'	37.86	данные отсутствуют	47:23:0213001:256	адрес отсутствует
40	1.1.39	1.1.40	17°35.5'	172.91	данные отсутствуют	47:23:0213001:615	163072, Архангельская обл, г. Архангельск, ул. Самойло, д. 6, кв. 38; 196602, Санкт-Петербург г, г. Пушкин, тер. Новосёлки, ул. Гражданская, д. 1, к. 2
41	1.1.40	1.1.41	16°43.2'	25.89	данные отсутствуют	47:23:0213001:275	данные отсутствуют
42	1.1.41	1.1.42	16°43.9'	20.74	данные отсутствуют	47:23:0213001:275	данные отсутствуют
43	1.1.42	1.1.43	16°17.2'	20.75	данные отсутствуют	47:23:0213001:275	данные отсутствуют
44	1.1.43	1.1.44	16°13.7'	62.58	данные отсутствуют	47:23:0213001:275	данные отсутствуют
45	1.1.44	1.1.45	16°12.7'	51.9	данные отсутствуют	47:23:0213001:275	данные отсутствуют
46	1.1.45	1.1.46	110°0.1'	5.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.46	1.1.47	20°28.9'	19.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.47	1.1.1	19°42.2'	9.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	2.1.1	2.1.2	212°51.3'	86.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	2.1.2	2.1.3	212°50.8'	109.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 41

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246072999

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51417

1	2	3	4	5	6	7	8
51	2.1.3	2.1.4	213°7.9'	38.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	2.1.4	2.1.5	213°43.3'	73.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	2.1.5	2.1.6	26°44.8'	70.26	данные отсутствуют	47:23:0260001:214	данные отсутствуют
54	2.1.6	2.1.7	30°2.0'	47.45	данные отсутствуют	47:23:0260001:214	данные отсутствуют
55	2.1.7	2.1.8	36°6.4'	155.51	данные отсутствуют	47:23:0260001:214	данные отсутствуют
56	2.1.8	2.1.1	36°31.9'	35.48	данные отсутствуют	47:23:0260001:214	данные отсутствуют
57	3.1.1	3.1.2	151°37.4'	27.88	данные отсутствуют	47:23:0000000:51026(2)	адрес отсутствует
58	3.1.2	3.1.3	152°37.0'	17.52	данные отсутствуют	47:23:0000000:51026(2)	адрес отсутствует
59	3.1.3	3.1.4	290°46.7'	9.36	данные отсутствуют	47:23:0260001:217	данные отсутствуют
60	3.1.4	3.1.5	258°44.0'	7.63	данные отсутствуют	47:23:0260001:217	данные отсутствуют
61	3.1.5	3.1.6	234°49.0'	26.5	данные отсутствуют	47:23:0260001:217	данные отсутствуют
62	3.1.6	3.1.7	233°48.4'	13.9	данные отсутствуют	47:23:0260001:217	данные отсутствуют
63	3.1.7	3.1.8	232°34.3'	280.99	данные отсутствуют	47:23:0260001:217	данные отсутствуют
64	3.1.8	3.1.9	229°15.1'	51.41	данные отсутствуют	47:23:0260001:217	данные отсутствуют
65	3.1.9	3.1.10	226°32.2'	78.86	данные отсутствуют	47:23:0260001:217	данные отсутствуют
66	3.1.10	3.1.11	227°38.2'	8.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	3.1.11	3.1.12	227°24.8'	302.79	данные отсутствуют	47:23:0260001:216	данные отсутствуют
68	3.1.12	3.1.13	321°56.6'	1.93	данные отсутствуют	47:23:0260001:216	данные отсутствуют
69	3.1.13	3.1.14	228°43.6'	218.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	3.1.14	3.1.15	227°15.4'	95.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	3.1.15	3.1.16	227°5.2'	8.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	3.1.16	3.1.17	311°2.1'	2.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	3.1.17	3.1.18	230°41.0'	118.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	3.1.18	3.1.19	225°34.7'	127.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	3.1.19	3.1.20	218°25.3'	217.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	3.1.20	3.1.21	36°31.5'	150.07	данные отсутствуют	47:23:0260001:214	данные отсутствуют
77	3.1.21	3.1.22	39°13.0'	82.74	данные отсутствуют	47:23:0260001:214	данные отсутствуют
78	3.1.22	3.1.23	42°51.5'	38.62	данные отсутствуют	47:23:0260001:214	данные отсутствуют
79	3.1.23	3.1.24	46°9.0'	74.01	данные отсутствуют	47:23:0260001:214	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 41

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246072999

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51417

1	2	3	4	5	6	7	8
80	3.1.24	3.1.25	47°2.5'	124.67	данные отсутствуют	47:23:0260001:214	данные отсутствуют
81	3.1.25	3.1.26	350°24.6'	2.22	данные отсутствуют	47:23:0260001:214	данные отсутствуют
82	3.1.26	3.1.27	47°39.5'	183.25	данные отсутствуют	47:23:0260001:214	данные отсутствуют
83	3.1.27	3.1.28	106°55.7'	2.16	данные отсутствуют	47:23:0260001:214	данные отсутствуют
84	3.1.28	3.1.29	49°2.6'	81.01	данные отсутствуют	47:23:0260001:214	данные отсутствуют
85	3.1.29	3.1.30	49°2.7'	156.76	данные отсутствуют	47:23:0260001:214	данные отсутствуют
86	3.1.30	3.1.31	2°50.7'	3.22	данные отсутствуют	47:23:0260001:214	данные отсутствуют
87	3.1.31	3.1.32	44°26.5'	7.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	3.1.32	3.1.33	123°22.4'	1.51	данные отсутствуют	47:23:0260001:200	данные отсутствуют
89	3.1.33	3.1.34	49°2.5'	19.66	данные отсутствуют	47:23:0260001:200	данные отсутствуют
90	3.1.34	3.1.35	43°38.8'	10.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	3.1.35	3.1.36	46°34.1'	150.15	данные отсутствуют	47:23:0260001:242	адрес отсутствует
92	3.1.36	3.1.37	46°37.4'	10.73	данные отсутствуют	47:23:0260001:242	адрес отсутствует
93	3.1.37	3.1.38	47°46.6'	82.47	данные отсутствуют	47:23:0260001:242	адрес отсутствует
94	3.1.38	3.1.39	50°1.1'	58.84	данные отсутствуют	47:23:0260001:242	адрес отсутствует
95	3.1.39	3.1.40	60°33.5'	14.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	3.1.40	3.1.41	52°28.3'	300.68	данные отсутствуют	47:23:0260001:218	данные отсутствуют
97	3.1.41	3.1.42	339°9.5'	6.1	данные отсутствуют	47:23:0260001:218	данные отсутствуют
98	3.1.42	3.1.43	42°5.9'	8.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	3.1.43	3.1.1	7°44.7'	11.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246072999			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51417	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	404464.42	2193568.59	Закрепление отсутствует	0.5
2	404439.89	2193581.84	Закрепление отсутствует	0.5
3	404424.33	2193589.9	Закрепление отсутствует	0.5
4	404427.65	2193581.15	Закрепление отсутствует	0.5
5	404426.16	2193573.67	Закрепление отсутствует	0.5
6	404410.89	2193552.01	Закрепление отсутствует	0.5
7	404402.68	2193540.79	Закрепление отсутствует	0.5
8	404231.9	2193317.65	Закрепление отсутствует	0.5
9	404198.34	2193278.7	Закрепление отсутствует	0.5
10	404144.09	2193221.46	Закрепление отсутствует	0.5
11	404138.6	2193215.44	Закрепление отсутствует	0.5
12	403933.7	2192992.51	Закрепление отсутствует	0.5
13	403935.22	2192991.32	Закрепление отсутствует	0.5
14	403790.92	2192826.91	Закрепление отсутствует	0.5
15	403726.17	2192756.85	Закрепление отсутствует	0.5
16	403720.35	2192750.59	Закрепление отсутствует	0.5
17	403722.23	2192748.43	Закрепление отсутствует	0.5
18	403647.23	2192656.85	Закрепление отсутствует	0.5
19	403558.1	2192565.9	Закрепление отсутствует	0.5
20	403387.73	2192430.76	Закрепление отсутствует	0.5
21	403508.33	2192520.08	Закрепление отсутствует	0.5
22	403572.43	2192572.39	Закрепление отсутствует	0.5

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 41

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246072999

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51417

1	2	3	4	5
23	403600.74	2192598.66	Закрепление отсутствует	0.5
24	403652.01	2192652.03	Закрепление отсутствует	0.5
25	403736.97	2192743.27	Закрепление отсутствует	0.5
26	403739.16	2192742.9	Закрепление отсутствует	0.5
27	403862.59	2192878.35	Закрепление отсутствует	0.5
28	403861.96	2192880.42	Закрепление отсутствует	0.5
29	403915.06	2192941.6	Закрепление отсутствует	0.5
30	404017.81	2193059.99	Закрепление отсутствует	0.5
31	404021.03	2193060.15	Закрепление отсутствует	0.5
32	404026.73	2193065.74	Закрепление отсутствует	0.5
33	404025.9	2193067	Закрепление отсутствует	0.5
34	404038.79	2193081.85	Закрепление отсутствует	0.5
35	404046.59	2193089.29	Закрепление отсутствует	0.5
36	404149.82	2193198.33	Закрепление отсутствует	0.5
37	404157.19	2193206.13	Закрепление отсутствует	0.5
38	404212.61	2193267.2	Закрепление отсутствует	0.5
39	404250.42	2193312.29	Закрепление отсутствует	0.5
40	404257.65	2193325.1	Закрепление отсутствует	0.5
41	404440.81	2193563.55	Закрепление отсутствует	0.5
42	404446.51	2193561.38	Закрепление отсутствует	0.5
43	404452.73	2193567	Закрепление отсутствует	0.5
1	404464.42	2193568.59	Закрепление отсутствует	0.5
1	403382.55	2192426.93	Закрепление отсутствует	0.5
2	403309.96	2192380.05	Закрепление отсутствует	0.5
3	403217.92	2192320.63	Закрепление отсутствует	0.5
4	403185.99	2192299.79	Закрепление отсутствует	0.5
5	403124.58	2192258.8	Закрепление отсутствует	0.5
6	403187.32	2192290.42	Закрепление отсутствует	0.5
7	403228.4	2192314.17	Закрепление отсутствует	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 41

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246072999

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51417

1	2	3	4	5
8	403354.04	2192405.81	Закрепление отсутствует	0.5
1	403382.55	2192426.93	Закрепление отсутствует	0.5
1	402355.63	2191686.35	Закрепление отсутствует	0.5
2	402350.23	2191703.27	Закрепление отсутствует	0.5
3	402308.19	2191689.83	Закрепление отсутствует	0.5
4	402195.59	2191654.21	Закрепление отсутствует	0.5
5	402095.81	2191622.65	Закрепление отсутствует	0.5
6	401991.22	2191589.26	Закрепление отсутствует	0.5
7	401953.51	2191575.77	Закрепление отсутствует	0.5
8	401889.69	2191544.15	Закрепление отсутствует	0.5
9	401822.14	2191501.87	Закрепление отсутствует	0.5
10	401799.79	2191485.76	Закрепление отсутствует	0.5
11	401695.4	2191405.74	Закрепление отсутствует	0.5
12	401579.52	2191313.7	Закрепление отсутствует	0.5
13	401532.38	2191276.75	Закрепление отсутствует	0.5
14	401530.78	2191278.26	Закрепление отсутствует	0.5
15	401525.06	2191273.89	Закрепление отсутствует	0.5
16	401526.05	2191271.8	Закрепление отсутствует	0.5
17	401467.24	2191229.69	Закрепление отсутствует	0.5
18	401423.48	2191201.95	Закрепление отсутствует	0.5
19	401397.35	2191187.08	Закрепление отсутствует	0.5
20	401270.51	2191115.69	Закрепление отсутствует	0.5
21	401301.44	2191111.29	Закрепление отсутствует	0.5
22	401406.72	2191170.56	Закрепление отсутствует	0.5
23	401433.12	2191185.58	Закрепление отсутствует	0.5
24	401478.01	2191214.04	Закрепление отсутствует	0.5
25	401542.45	2191260.51	Закрепление отсутствует	0.5
26	401544.5	2191258.69	Закрепление отсутствует	0.5
27	401550.28	2191263.1	Закрепление отсутствует	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 41

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246072999

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51417

1	2	3	4	5
28	401548.27	2191265.06	Закрепление отсутствует	0.5
29	401591.33	2191298.81	Закрепление отсутствует	0.5
30	401707.48	2191390.39	Закрепление отсутствует	0.5
31	401742.57	2191417.67	Закрепление отсутствует	0.5
32	401780.7	2191445.54	Закрепление отсутствует	0.5
33	401812.28	2191469.82	Закрепление отсутствует	0.5
34	401834.08	2191486.93	Закрепление отсутствует	0.5
35	401835.39	2191485.14	Закрепление отсутствует	0.5
36	401880.26	2191514.72	Закрепление отсутствует	0.5
37	401931.47	2191543.38	Закрепление отсутствует	0.5
38	401956.19	2191554.74	Закрепление отсутствует	0.5
39	401991.61	2191568.1	Закрепление отсутствует	0.5
40	402156.43	2191620.36	Закрепление отсутствует	0.5
41	402181.23	2191627.81	Закрепление отсутствует	0.5
42	402201.09	2191633.78	Закрепление отсутствует	0.5
43	402221.01	2191639.6	Закрепление отсутствует	0.5
44	402281.1	2191657.09	Закрепление отсутствует	0.5
45	402330.94	2191671.58	Закрепление отсутствует	0.5
46	402329.12	2191676.58	Закрепление отсутствует	0.5
47	402347.03	2191683.27	Закрепление отсутствует	0.5
1	402355.63	2191686.35	Закрепление отсутствует	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246072999			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51417	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:23:0000000:51417/1



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 41

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246072999

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51417

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0000000:51417/2



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 41

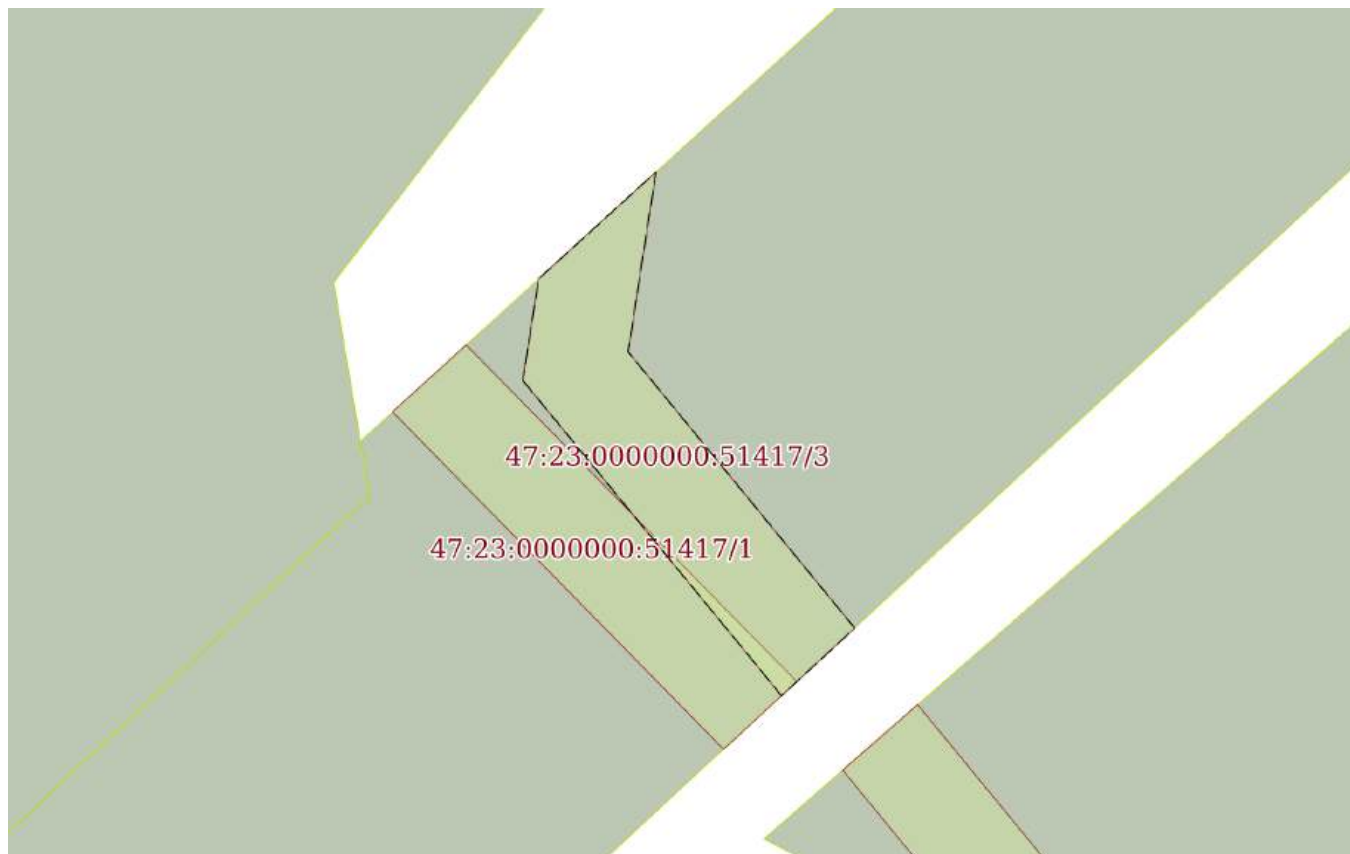
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246072999

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51417

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0000000:51417/3



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

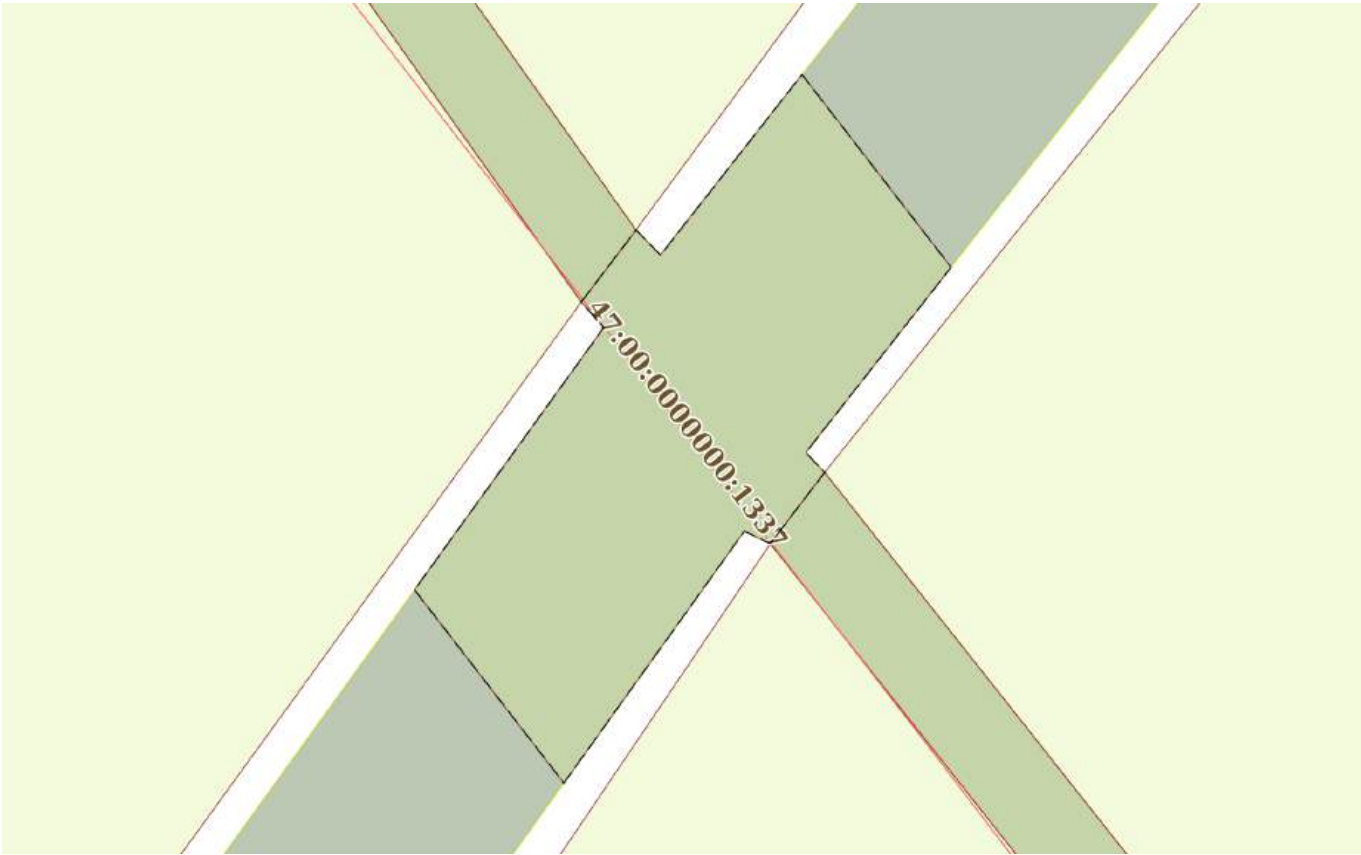
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246072999			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51417	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:23:0000000:51417/4	
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 41

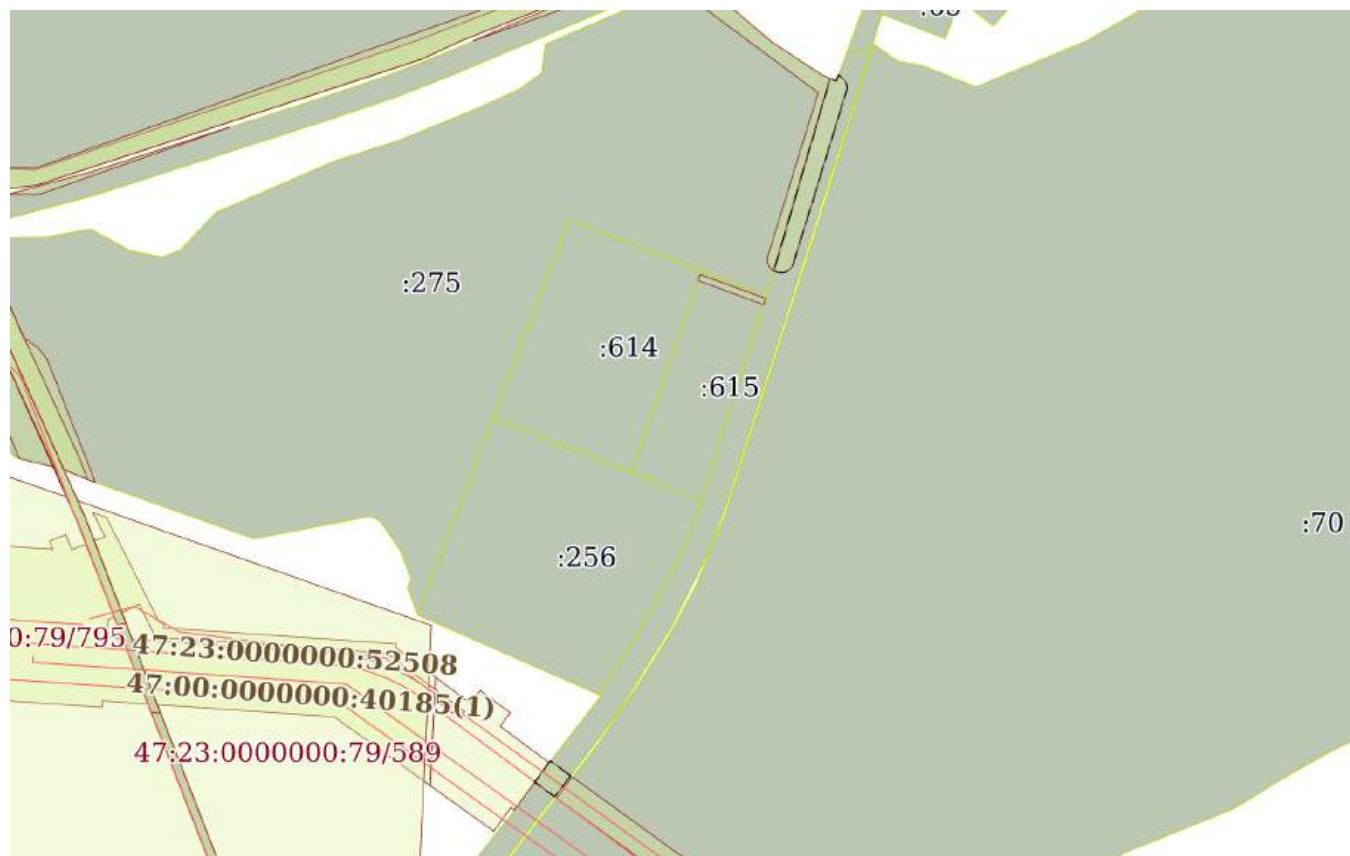
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246072999

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51417

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0000000:51417/5



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

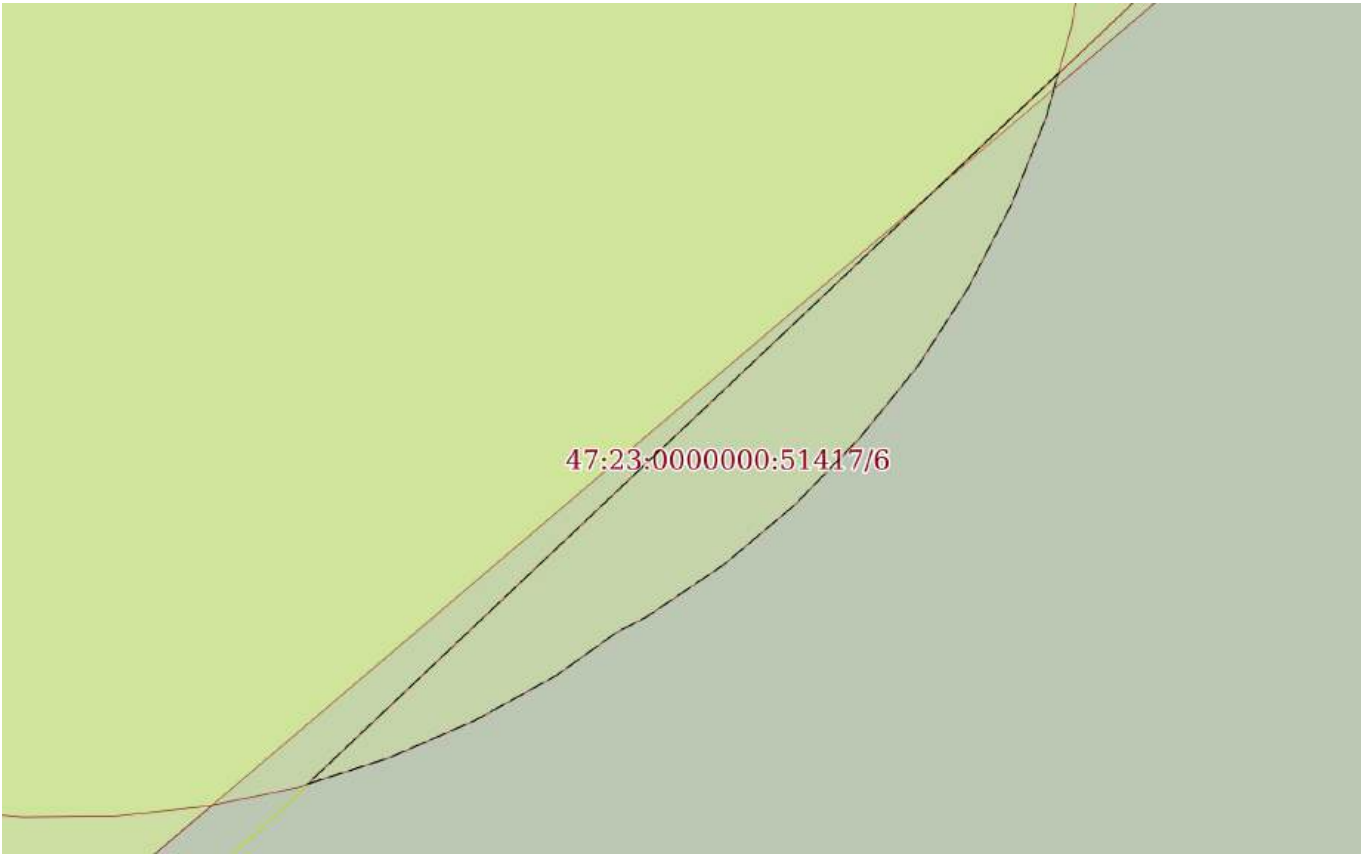
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246072999			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51417	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:23:0000000:51417/6	
			
Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 41		
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246072999		
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51417
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:23:0000000:51417/1	76	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 02.02.2017 № 77 АВ 1940825 выдан: Нотариус города Москвы Гунина Татьяна Петровна; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны указаны в Постановлении Правительства РФ №578 от 09.06.1995 г. "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"; Реестровый номер границы: 47.23.2.184
47:23:0000000:51417/2	1233	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор подряда на выполнение комплекса работ от 29.10.2015 № 15-7381 выдан: Публичное акционерное общество энергетики и электрификации "Ленэнерго"; Содержание ограничения (обременения): Определены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.09.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47.23.2.159
47:23:0000000:51417/3	84	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 15.09.2020 № 4925295; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.11.2020 № PVD-0123/2021-245; иной документ, содержащий описание объекта от 19.11.2020 № PVD-0123/2021-245; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны указаны в Постановлении Правительства РФ №578 от 09.06.1995 г."Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации":1.В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий,эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации,юридическим и физическим лицам запрещается:а)осуществлять всякого рода строительные,монтажные и взрывные работы,планировку грунта землеройными механизмами(за исключением зон песчаных барханов)и земляные работы(за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);б)производить



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246072999			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51417	
		<p>геолого-съёмочные,поисковые,геодезические и другие изыскательские работы,которые связаны с бурением скважин,шурфованием,взятием проб грунта,осуществлением взрывных работ,в)производить посадку деревьев,располагать полевые станы,содержать скот,складировать материалы,корма и удобрения,жечь костры,устраивать стрельбища,г)устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов,строить каналы(арьки),устраивать заграждения и другие препятствия;д)устраивать причалы для стоянки судов,барж и плавучих кранов,производить погрузочно-разгрузочные,подводно-технические,дноуглубительные и землечерпательные работы,выделять рыбопромысловые участки,производить добычу рыбы,других водных животных,а также водных растений придонными орудиями лова,устраивать водопои,производить колку и заготовку льда.Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря,проходить с отданными якорями,цепями,лотами,волокушами и тралами;е)производить строительство и реконструкцию линий электропередач,радиостанций и других объектов,излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;ж)производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.2.Юридическим и физическим лицам запрещается всякого рода действия,которые могут нарушить нормальную работу линий связи:а)производить снос и реконструкцию зданий и мостов,осуществлять переустройство коллекторов,тоннелей метрополитена и железных дорог,где проложены кабели связи,установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации,размещены технические сооружения радиорелейных станций,кабельные ящики и распределительные коробки,без предварительного выноса заказчиками(застройщиками)линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями,в ведении которых находятся эти линии и сооружения;б)производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи,устраивать на этих трассах временные склады,стоки химически активных веществ и свалки промышленных,бытовых и прочих отходов,ломать замерные,сигнальные,предупредительные знаки и телефонные колодцы;в)открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов(наземных и подземных)и радиорелейных станций,кабельных колодцев телефонной канализации,распределительных шкафов и кабельных ящиков,а также подключаться к линиям связи(за исключением лиц,обслуживающих эти линии);г)огораживать трассы линий связи,препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;д)самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;е)совершать иные действия,которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации(повреждать опоры и арматуры,воздушных линий связи,обрывать провода,набрасывать на них посторонние предметы и другое); Реестровый номер границы: 47:23-6.30; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта "Межобъектовая линейно-кабельная система "Паутина-5.ЛКС" (изменение местоположения); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 47:23-6.30</p>	
47:23:0000000:51417/4	1017	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246072999			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51417	

для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 31.10.2022 № PVD-0123/2022-64970; иной документ, содержащий описание объекта от 17.11.2022 № PVD-0123/2022-64970; доверенность от 13.07.2020 № 8923893; свидетельство о государственной регистрации права от 26.09.2011 серия: 47-АБ № 383052 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Правила охраны магистральных газопроводов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 г. № 1083 «3. Охранные зоны объектов магистральных газопроводов (далее - охранные зоны) устанавливаются: а) вдоль линейной части магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны; б) вдоль линейной части многониточного магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей крайних ниток магистрального газопровода; в) вдоль подводных переходов магистральных газопроводов через водные преграды - в виде части водного объекта от поверхности до дна, ограниченной условными параллельными плоскостями, отстоящими от оси магистрального газопровода на 100 метров с каждой стороны; г) вдоль газопроводов, соединяющих объекты подземных хранилищ газа, - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей газопроводов с каждой стороны; д) вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны; е) вокруг наземных сооружений подземных хранилищ газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны. 4. В охранных зонах запрещается: а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов; б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов; в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов; г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов; д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения; е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью; ж) проводить дноуглубительные и другие

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246072999			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51417	

работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода; з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы; и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом "ж" пункта 6 настоящих Правил, разводить костры и размещать источники огня; к) огораживать и перегораживать охранные зоны; л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 настоящих Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах "д" - "к" и "м" пункта 6 настоящих Правил; м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу. 5. В охранных зонах собственник или иной законный владелец земельного участка может производить полевые сельскохозяйственные работы и работы, связанные с временным затоплением орошаемых сельскохозяйственных земель, предварительно письменно уведомив собственника магистрального газопровода или организацию, эксплуатирующую магистральный газопровод. 6. В охранных зонах с письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод (далее - разрешение на производство работ), допускается: а) проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель; б) осуществление посадки и вырубки деревьев и кустарников; в) проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда; г) проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта; д) сооружение запруд на реках и ручьях; е) складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станов и загонов для скота; ж) размещение туристских стоянок; з) размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств; и) сооружение переездов через магистральные газопроводы; к) прокладка инженерных коммуникаций; л) проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов; м) устройство причалов для судов и пляжей; н) проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранный зоны; о) проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения. 7. Разрешение на производство работ должно содержать информацию о наименовании запланированных работ, территории их проведения, датах начала и окончания работ, наличии, возможном возникновении и характере опасных факторов, об условиях, в которых будут производиться работы, в том числе о расположенных на территории производства работ подземных инженерных коммуникациях и сооружениях, о мерах предосторожности, наличии и содержании инструкций, которыми необходимо руководствоваться при выполнении конкретных видов работ, об этапах работ, выполняемых в присутствии и под наблюдением представителя собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, а также фамилию, имя и отчество ответственного лица собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод. 8. В целях получения разрешения на производство работ организация или физическое лицо, намеревающиеся производить указанные в пункте 6 настоящих



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246072999			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51417	

Правил работы, обязаны обратиться к собственнику магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, с письменным заявлением не менее чем за 20 рабочих дней до планируемого дня начала работ. 9. Собственник магистрального газопровода или организация, эксплуатирующая магистральный газопровод, в течение 15 рабочих дней со дня получения заявления, указанного в пункте 8 настоящих Правил, обязаны выдать разрешение на производство работ либо в случае наличия угрозы безопасности магистрального газопровода направить мотивированный отказ в выдаче разрешения на производство работ. Отказ в выдаче разрешения на производство работ может быть обжалован в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. 10. Для выдачи разрешения на производство работ собственник магистрального газопровода или организация, эксплуатирующая магистральный газопровод, определяют техническое состояние участка магистрального газопровода, в границах которого предполагается производство работ, и выполняют осмотр этого участка на предмет наличия и состояния опознавательных знаков линейной части магистрального газопровода. Поврежденные или отсутствующие опознавательные знаки линейной части магистрального газопровода подлежат восстановлению до начала производства работ в охранной зоне. 11. Представитель собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, вправе присутствовать при проведении работ, указанных в пункте 6 настоящих Правил, за исключением земляных работ, указанных в подпункте "г" пункта 6 настоящих Правил. 12. В случае если представителем собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, будет установлено, что техническое состояние участка магистрального газопровода требует выполнения ремонтных работ для предотвращения возможного его разрушения или утечки транспортируемого газа, собственник магистрального газопровода или организация, эксплуатирующая магистральный газопровод, имеют право временно (до окончания ремонта) запретить производство работ, указанных в пунктах 5 и 6 настоящих Правил, письменно уведомив об этом лиц, производящих такие работы. 13. Ось магистрального газопровода и подземные коммуникации в границах территории производства работ, указанных в пункте 6 настоящих Правил, должны быть обозначены собственником магистрального газопровода или организацией, эксплуатирующей магистральный газопровод, знаками ведения работ. Такие знаки должны быть установлены до начала работ, указанных в разрешении на производство работ. Осуществление работ, указанных в пункте 6 настоящих Правил, до установки знаков ведения работ не допускается. 14. Земляные работы, указанные в подпункте "г" пункта 6 настоящих Правил, в полосе шириной 2 метра по обе стороны от оси магистрального газопровода должны производиться только в присутствии представителя собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод. Организации или физические лица, намеревающиеся производить земляные работы, указанные в подпункте "г" пункта 6 настоящих Правил, обязаны не позднее чем за 5 рабочих дней до начала производства указанных работ письменно уведомить собственника магистрального газопровода или организацию, эксплуатирующую магистральный газопровод, о времени и месте производства работ. Собственник магистрального газопровода или организация,

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 41

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246072999

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51417

эксплуатирующая магистральный газопровод, обязаны обеспечить присутствие своего представителя для осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности магистрального газопровода при производстве земляных работ, указанных в подпункте "г" пункта 6 настоящих Правил, в полосе шириной 2 метра по обе стороны от оси магистрального газопровода. 15. В случае расположения в охранных зонах инженерных коммуникаций, сооружений, принадлежащих иным организациям, либо пересечения магистрального газопровода с такими коммуникациями, сооружениями вопросы взаимодействия организаций - собственников указанных коммуникаций, сооружений и собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, по обеспечению безопасной эксплуатации магистрального газопровода и указанных коммуникаций, сооружений, предупреждению аварий и чрезвычайных ситуаций, а также ликвидации их последствий определяются соглашением между такими организациями и собственником магистрального газопровода или организацией, эксплуатирующей магистральный газопровод. 16. При обнаружении на территории производства работ подземных инженерных коммуникаций, сооружений, не указанных в разрешении на производство работ, работы должны быть немедленно остановлены, приняты меры по обеспечению сохранности этих инженерных коммуникаций, сооружений, а также по вызову представителя собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод. 17. До начала работ организации или физические лица, получившие разрешение на производство работ, должны совместно с собственником магистрального газопровода или организацией, эксплуатирующей магистральный газопровод, разработать мероприятия, обеспечивающие безопасное производство работ и сохранность магистрального газопровода, которые должны предусматривать: а) меры, предупреждающие просадку грунта при разработке его в непосредственной близости от действующего магистрального газопровода и при заглублении ниже уровня его заложения; б) меры, обеспечивающие безопасное производство работ (снижение давления в действующем магистральном газопровode или др.). 18. Лица, участвующие в производстве работ в охранных зонах, должны быть предварительно ознакомлены собственником магистрального газопровода или организацией, эксплуатирующей магистральный газопровод, с требованиями к безопасному производству работ в охранной зоне, с местонахождением магистрального газопровода и обозначением его на местности. 19. Собственник магистрального газопровода или организация, эксплуатирующая магистральный газопровод, имеют право: а) на выполнение работ по обслуживанию и ремонту магистрального газопровода, включающих в том числе: подъезд автомобильного транспорта и других транспортных средств к магистральному газопроводу для его обслуживания и проведения ремонтных работ в соответствии со схемой проезда, которую разрабатывают собственник магистрального газопровода или организация, эксплуатирующая магистральный газопровод, и направляют собственникам или иным законным владельцам земельных участков, в границах которых расположена охранная зона; устройство в пределах охранной зоны шурфов, в том числе для проверки качества изоляции линейной части магистрального газопровода и состояния средств его электрохимической защиты от коррозии, и производство других земляных работ, необходимых для обеспечения нормальной эксплуатации магистральных



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 41

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246072999

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51417

газопроводов, с предварительным (не менее чем за 5 дней до начала работ) уведомлением об этом собственников или иных законных владельцев земельных участков, в границах которых расположена охранная зона; б) на рубку лесных насаждений или повреждение сельскохозяйственных культур при ликвидации последствий аварий и чрезвычайных ситуаций на магистральных газопроводах с последующей очисткой территории от порубочных остатков. 20. Использование земельных участков для указанных в пункте 19 настоящих Правил целей осуществляется собственником магистрального газопровода или организацией, эксплуатирующей магистральный газопровод, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. 21. Собственник магистрального газопровода или организация, эксплуатирующая магистральный газопровод, в целях содержания охранной зоны в пожаробезопасном состоянии обязаны проводить рубку лесных насаждений и очистку охранной зоны от порубочных остатков. 22. При проектировании, строительстве и реконструкции зданий, строений и сооружений должны соблюдаться минимальные расстояния от указанных объектов до магистрального газопровода, предусмотренные нормативными документами в области технического регулирования. При измерении минимального расстояния между зданиями, строениями и сооружениями, не относящимися к указанным в пункте 2 настоящих Правил объектам, и линейной частью магистрального газопровода берется кратчайшее расстояние между вертикальными плоскостями внешних границ указанных зданий, строений и сооружений и осью линейной части магистрального газопровода. При параллельной прокладке магистральных газопроводов измерение выполняют до оси линейной части каждого из магистральных газопроводов. Минимальные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями, не относящимися к указанным в пункте 2 настоящих Правил объектам, и объектами, указанными в пункте 2 настоящих Правил (кроме линейной части магистрального газопровода), измеряются по кратчайшему расстоянию между вертикальными плоскостями внешних границ зданий, строений и сооружений, не относящихся к указанным в пункте 2 настоящих Правил объектам, и вертикальными плоскостями внешних границ объектов, указанных в пункте 2 настоящих Правил (кроме линейной части магистрального газопровода). 23. Сведения о границах охранных зон и предусмотренных пунктом 22 настоящих Правил минимальных расстояниях указываются в проектной документации магистрального газопровода, а также отображаются в документации по планировке территории и подлежат включению в федеральную государственную информационную систему территориального планирования. Сведения о границах указанных минимальных расстояний отображаются на публичных кадастровых картах в соответствии с законодательством Российской Федерации. 24. Линейную часть магистрального газопровода обозначают на местности опознавательными знаками, которые устанавливаются на столбиках, окрашенных в оранжевый или ярко-желтый цвет, высотой от 1,5 метра до 2 метров. 25. Опознавательные знаки линейной части магистрального газопровода устанавливаются собственником магистрального газопровода или организацией, эксплуатирующей магистральный газопровод, в границах охранной зоны на прямых участках в пределах видимости, но не реже чем через 1 тыс. метров, а также на углах поворота магистральных газопроводов, расположенных в горизонтальной плоскости. 26. Для установки опознавательных знаков могут быть использованы



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 41

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246072999

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51417

контрольно-измерительные пункты и опоры высоковольтных линий электропередачи. В случае установки опознавательных знаков на опоры высоковольтных линий электропередачи такие опоры окрашивают в указанные в пункте 24 настоящих Правил цвета до места установки знака. 27. На опознавательных знаках должна содержаться следующая информация: а) наименование магистрального газопровода и его основные технические характеристики (диаметр и рабочее давление магистрального газопровода по проектной документации); б) местоположение оси магистрального газопровода по отношению к основанию знака; в) расстояние от начала магистрального газопровода, измеряемое в километрах; г) расстояние от оси магистрального газопровода до границы охранной зоны; д) телефоны и адреса собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей данный участок магистрального газопровода. 28. На пересечениях магистральных газопроводов с автомобильными дорогами всех категорий устанавливается дорожный знак, запрещающий остановку транспорта. Установку и сохранность знаков в местах пересечения магистрального газопровода с автомобильными дорогами обеспечивает владелец указанных дорог по заявлению собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. 29. Места пересечения магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. 29. Места пересечения магистрального газопровода с надземными и подземными коммуникациями обозначаются опознавательными знаками, устанавливаемыми собственником магистрального газопровода или организацией, эксплуатирующей магистральный газопровод. 30. Места пересечения магистральных газопроводов с судоходными реками и водоемами обозначаются запрещающими бросать якорь береговыми навигационными информационными знаками с сигнальными огнями согласно требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации. Береговые навигационные информационные знаки с навигационными огнями устанавливаются собственником магистрального газопровода или организацией, эксплуатирующей магистральный газопровод, на расстоянии 100 метров выше и ниже по течению от осей крайних магистральных газопроводов по согласованию с администрациями бассейнов внутренних водных путей. 31. Надземные переходы магистральных газопроводов через естественные и искусственные препятствия должны быть оборудованы собственником магистрального газопровода или организацией, эксплуатирующей магистральный газопровод, опознавательными знаками и конструкциями, исключающими перемещение посторонних лиц по магистральному газопроводу. 32. При проведении работ в охранных зонах (в том числе при строительстве коммуникаций параллельно действующим магистральным газопроводам) осуществление отвала грунта из траншеи на магистральный газопровод запрещается. 33. Рубка лесных насаждений в охранных зонах должна производиться с обеспечением сохранности сооружений, относящихся к указанным в пункте 2 настоящих Правил объектам, свободного проезда вдоль трассы магистрального газопровода и подъезда к нему на любом участке, а также исключать загромождение трассы магистрального газопровода поваленными деревьями, кустарниками и порубочными остатками. 34. В случае повреждения магистрального газопровода или обнаружения утечки газа в процессе



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246072999			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51417	
		<p>выполнения работ, лица, выполняющие работы, и технические средства должны быть немедленно выведены за пределы опасной территории, а собственник магистрального газопровода или организация, эксплуатирующая магистральный газопровод, извещены о происшествии. До прибытия представителей собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, лицо, ответственное за производство работ, должно принять меры, предупреждающие доступ в опасную зону посторонних лиц и транспортных средств. 35. Лица, выполняющие осмотр или обслуживание инженерных коммуникаций и объектов, находящихся в районе прохождения магистрального газопровода, а также иные лица, обнаружившие повреждение магистрального газопровода или выход (утечку) транспортируемого газа, обязаны немедленно сообщить об этом собственнику магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей соответствующий магистральный газопровод. При обнаружении повреждения магистрального газопровода или утечки газа, создающих угрозу причинения вреда зданиям, строениям и сооружениям, не относящимся к указанным в пункте 2 настоящих Правил объектам, и (или) окружающей среде, информация о возможном причинении такого вреда должна быть передана собственником магистрального газопровода или организацией, эксплуатирующей магистральный газопровод, органам государственной власти, к полномочиям которых относятся функции по контролю и надзору в сфере промышленной безопасности, а также при необходимости - иным уполномоченным органам государственной власти. 36. Собственник магистрального газопровода или организация, эксплуатирующая магистральный газопровод, вправе требовать приостановления работ, выполняемых организациями или физическими лицами с нарушением требований настоящих Правил, до устранения таких нарушений допустившими их организациями или физическими лицами."; Реестровый номер границы: 47:00-6.256; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территорий объекта "Газопровод-отвод Кипень-Вопша"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
47:23:0000000:51417/5	2735	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:23-6.2930; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-10 кВ ф 391-01 Л-ПС-453, Л-453-РК4, Л-РК4-2075 ОЛ-454, ОЛ-363, ОЛ-333; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 013135</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246072999			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51417	
47:23:0000000:51417/6	10	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".; Реестровый номер границы: 47:23-6.3007; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛЗ-10 кВ ОЛ-5648 ф 391-10; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 139091</p>	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246072999			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51417	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:23:0000000:51417/1				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	403740.34	2192744.19	-	-
2	403726.77	2192757.5	-	-
3	403729.49	2192760.44	-	-
4	403743.03	2192747.15	-	-
1	403740.34	2192744.19	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 41

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246072999

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51417

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0000000:51417/2

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	404149.82	2193198.33	-	-
2	404147.05	2193195.41	-	-
3	404164.35	2193215.74	-	0.1
4	404198.09	2193257.59	-	0.1
5	404234.14	2193302.46	-	0.1
6	404291.82	2193374.46	-	0.1
7	404351.2	2193448.93	-	0.1
8	404387.49	2193494.13	-	-
9	404257.65	2193325.1	-	-
10	404250.42	2193312.29	-	-
11	404212.61	2193267.2	-	-
12	404157.19	2193206.13	-	-
1	404149.82	2193198.33	-	-
1	404446.51	2193561.38	-	-
2	404442.22	2193563.01	-	-
3	404452.02	2193575.29	-	-
4	404464.42	2193568.59	-	-
5	404452.73	2193567	-	-
1	404446.51	2193561.38	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246072999

Кадастровый номер:	47:23:0000000:51417
--------------------	---------------------

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0000000:51417/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	403741.6	2192749.43	-	-
2	403745.69	2192750.06	-	-
3	403749.99	2192754.78	-	-
4	403742.75	2192753.66	-	-
5	403731.64	2192762.77	-	-
6	403728.92	2192759.83	-	-
1	403741.6	2192749.43	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246072999

Кадастровый номер: 47:23:0000000:51417

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 47:23:0000000:51417/4			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	401521.34	2191245.28	-	-
2	401542.45	2191260.51	-	-
3	401544.5	2191258.69	-	-
4	401550.28	2191263.1	-	-
5	401548.27	2191265.06	-	-
6	401562.79	2191276.44	-	-
7	401547.28	2191288.43	-	-
8	401532.38	2191276.75	-	-
9	401530.78	2191278.26	-	-
10	401525.06	2191273.89	-	-
11	401526.05	2191271.8	-	-
12	401505.79	2191257.29	-	-
13	401521.34	2191245.28	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246072999

Кадастровый номер:	47:23:0000000:51417
--------------------	---------------------

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0000000:51417/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	401770.06	2191462.97	-	-
2	401753.27	2191450.1	-	-
3	401765.02	2191434.08	-	-
4	401780.7	2191445.54	-	-
5	401782.07	2191446.59	-	-
6	401770.06	2191462.97	-	-
1	402176.49	2191626.38	-	-
2	402181.23	2191627.81	-	-
3	402201.09	2191633.78	-	-
4	402221.01	2191639.6	-	-
5	402281.1	2191657.09	-	-
6	402330.94	2191671.58	-	-
7	402329.12	2191676.58	-	-
8	402333.91	2191678.37	-	-
9	402331.87	2191681.11	-	-
10	402331.05	2191682.07	-	-
11	402330.32	2191682.76	-	-
12	402329.53	2191683.36	-	-
13	402328.68	2191683.89	-	-
14	402327.78	2191684.33	-	-
15	402326.84	2191684.67	-	-
16	402325.87	2191684.93	-	-
17	402324.88	2191685.08	-	-
18	402323.89	2191685.13	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 41

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246072999

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51417

1	2	3	4	5
19	402322.89	2191685.09	-	-
20	402321.9	2191684.94	-	-
21	402320.93	2191684.7	-	-
22	402272.78	2191669.98	-	-
23	402229.39	2191656.68	-	-
24	402181.91	2191641.96	-	-
25	402180.61	2191641.46	-	-
26	402179.72	2191640.99	-	-
27	402178.89	2191640.43	-	-
28	402178.12	2191639.79	-	-
29	402177.42	2191639.08	-	-
30	402176.79	2191638.3	-	-
31	402176.24	2191637.47	-	-
32	402175.78	2191636.58	-	-
33	402175.41	2191635.65	-	-
34	402175.14	2191634.69	-	-
35	402174.96	2191633.7	-	-
36	402174.88	2191632.71	-	-
37	402174.9	2191631.71	-	-
38	402175.02	2191630.71	-	-
39	402175.24	2191629.74	-	-
40	402175.45	2191629.09	-	-
41	402175.57	2191628.58	-	-
42	402175.88	2191627.64	-	-
43	402176.29	2191626.72	-	-
44	402176.49	2191626.38	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246072999

Кадастровый номер: 47:23:0000000:51417

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 47:23:0000000:51417/6

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	404147.77	2193196.53	-	-
2	404146.84	2193196.16	-	-
3	404145.95	2193195.7	-	-
4	404145.11	2193195.16	-	-
5	404144.33	2193194.53	-	-
6	404143.61	2193193.83	-	-
7	404142.97	2193193.07	-	-
8	404142.41	2193192.24	-	-
9	404142.25	2193191.93	-	-
10	404141.78	2193191.27	-	-
11	404141.3	2193190.4	-	-
12	404140.9	2193189.48	-	-
13	404140.62	2193188.61	-	-
14	404148.24	2193196.66	-	-
15	404147.77	2193196.53	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.09.2023, поступившего на рассмотрение 21.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215442746			
Кадастровый номер:	47:23:0220001:431		
Номер кадастрового квартала:	47:23:0220001		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.03.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, АОЗТ «Красногвардейское», вблизи дер. Ивановка		
Площадь:	78832 +/- 2457		
Кадастровая стоимость, руб.:	452495.68		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:23:0000000:52		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	47:23:0220001:442		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215442746			
Кадастровый номер:		47:23:0220001:431	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.07.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) от 01.08.2012 № 67/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215442746			
Кадастровый номер:		47:23:0220001:431	
		<p>кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.02.2017; реквизиты документа-основания: договор подряда на выполнение комплекса работ от 29.10.2015 № 15-7381 выдан: Публичное акционерное общество энергетики и электрификации "Ленэнерго". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.09.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 26.04.2022 № PVD-0123/2022-31256; иной документ, содержащий описание объекта от 06.04.2022 № PVD-0123/2022-31256.</p>	
Получатель выписки:		Блинова Ирина Викторовна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215442746	
Кадастровый номер:	47:23:0220001:431

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		13.02.2015 10:33:15
	номер государственной регистрации:		47-47/017-47/017/004/2015-116/19
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 28.10.2014 по 09.10.2063 с 28.10.2014 по 09.10.2063
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Племенной завод "Красногвардейский", ИНН: 4705036726
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 1602-14, выдан 03.12.2014, дата государственной регистрации: 13.02.2015, номер государственной регистрации: 47-47/017-47/017/004/2015-116/1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215442746		Всего листов выписки: 16
Кадастровый номер:	47:23:0220001:431	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215442746			
Кадастровый номер:		47:23:0220001:431	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215442746			
Кадастровый номер:		47:23:0220001:431	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	122°56.0`	301.69	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	224°43.3`	68.61	-	47:23:0220001:103	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	134°7.6`	77.88	-	47:23:0220001:103	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	34°50.6`	80.64	-	47:23:0220001:103	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	123°13.5`	183.51	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	192°13.0`	46.69	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	206°41.9`	43.98	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	218°54.6`	42.25	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	227°13.9`	63.37	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	233°25.9`	86.41	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	273°27.7`	14.91	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.1	331°55.9`	581.12	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215442746			
Кадастровый номер:		47:23:0220001:431	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	404990.65	2193324.01	-	2.5
2	404826.63	2193577.22	-	2.5
3	404777.88	2193528.94	-	2.5
4	404723.66	2193584.84	-	2.5
5	404789.84	2193630.91	-	2.5
6	404689.29	2193784.42	-	2.5
7	404643.66	2193774.54	-	2.5
8	404604.37	2193754.78	-	2.5
9	404571.49	2193728.24	-	2.5
10	404528.46	2193681.72	-	2.5
11	404476.98	2193612.32	-	2.5
12	404477.88	2193597.44	-	2.5
1	404990.65	2193324.01	-	2.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

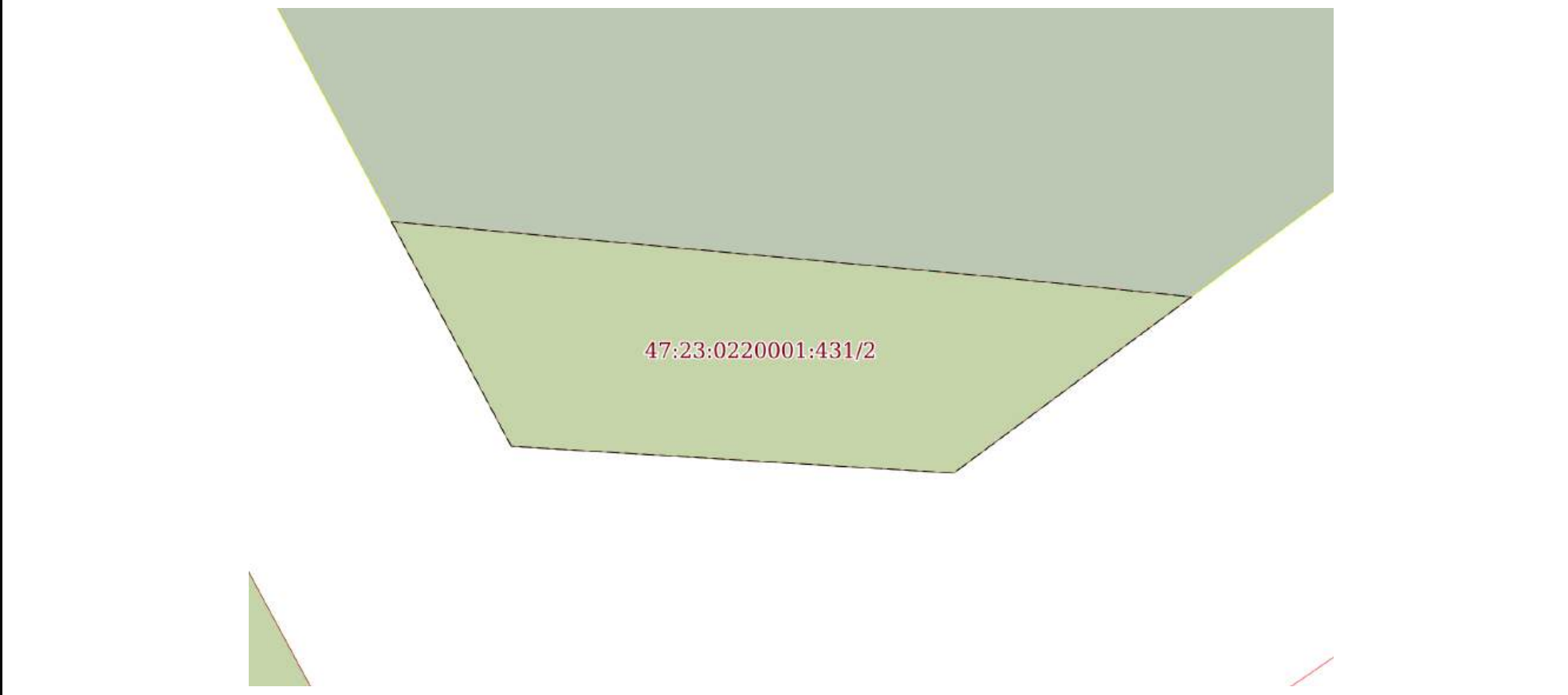
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215442746			
Кадастровый номер:		47:23:0220001:431	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:23:0220001:431/1



Масштаб 1:1000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215442746			
Кадастровый номер:		47:23:0220001:431	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:23:0220001:431/2	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215442746

Кадастровый номер:

47:23:0220001:431

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0220001:431/3



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 16		
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215442746		
Кадастровый номер:		47:23:0220001:431
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:23:0220001:431/1	3993	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 01.08.2012 № 67/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, охранная зона линии электропередач 35 кВ, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984г.№255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт"; Реестровый номер границы: 47.23.2.35
47:23:0220001:431/2	145	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор подряда на выполнение комплекса работ от 29.10.2015 № 15-7381 выдан: Публичное акционерное общество энергетики и электрификации "Ленэнерго"; Содержание ограничения (обременения): Определены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.09.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".; Реестровый номер границы: 47.23.2.159
47:23:0220001:431/3	3996	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 26.04.2022 № PVD-0123/2022-31256; иной документ, содержащий описание объекта от 06.04.2022 № PVD-0123/2022-31256; Содержание ограничения (обременения): Ширина охранной зоны составляет 15 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении. При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:23-6.149; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35 кВ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215442746			
Кадастровый номер:		47:23:0220001:431	
Кипенская-1, по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215442746			
Кадастровый номер:		47:23:0220001:431	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:23:0220001:431/1				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	404535.97	2193689.84	-	-
2	404586.08	2193539.74	-	-
3	404547.61	2193560.26	-	-
4	404513.7	2193661.82	-	-
5	404528.46	2193681.72	-	2.5
1	404535.97	2193689.84	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215442746

Кадастровый номер:	47:23:0220001:431
--------------------	-------------------

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0220001:431/2

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	404485.44	2193593.41	-	-
2	404477.88	2193597.44	-	2.5
3	404476.98	2193612.32	-	2.5
4	404482.91	2193620.31	-	-
5	404483.57	2193613.81	-	0.1
1	404485.44	2193593.41	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215442746				
Кадастровый номер:			47:23:0220001:431	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:23:0220001:431/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	404535.97	2193689.84	-	-
2	404528.46	2193681.72	-	-
3	404513.69	2193661.81	-	-
4	404547.6	2193560.26	-	-
5	404586.09	2193539.74	-	-
1	404535.97	2193689.84	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.04.2024, поступившего на рассмотрение 03.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069785			
Кадастровый номер:	47:23:0220001:766		
Номер кадастрового квартала:	47:23:0220001		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.02.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, д Скворицы		
Площадь:	26333 +/- 84		
Кадастровая стоимость, руб.:	11051960.1		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:23:0000000:51868, 47:23:0000000:51940, 47:23:0220001:736, 47:23:0220001:738, 47:23:0220001:737, 47:23:0220001:733		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения автомобильной дороги общего пользования местного значения - проселочная дорога в д. Скворицы		
Сведения о кадастровом инженере:	Брынцев Виктор Анатольевич, № 2244, в Ассоциация Саморегулируемая организация "Межрегиональный союз кадастровых инженеров", СНИЛС 12188016741, договор на выполнение кадастровых работ от 28.04.2023 № 12, дата завершения кадастровых работ: 02.02.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069785			
Кадастровый номер:		47:23:0220001:766	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069785			
Кадастровый номер:		47:23:0220001:766	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 20853.05 кв.м, 2 - 4851.43 кв.м, 3 - 628.78 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.02.2024; реквизиты документа-основания: договор подряда на выполнение комплекса работ от 29.10.2015 № 15-7381 выдан: Публичное акционерное общество энергетики и электрификации "Ленэнерго"; справка о балансовой принадлежности от 26.09.2016 № ПРЭС/038/7765-9 выдан: Филиал публичного акционерного общества энергетики и электрификации "Ленэнерго" "Пригородные электрические сети"; распоряжение " О составе имущества, учтенного в расчетах уставного капитала ОАО "Ленэнерго" и внесении изменений в план приватизации Государственного предприятия - ордена Октябрьской революции и ордена Отечественной войны I степени "Ленинградское производственное объединение энергетики и электрофикации "Ленэнерго" Комитета по управлению городским имуществом от 24.06.2005 № 229-р выдан: Комитет по управлению городским имуществом. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.02.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.</p>	
Получатель выписки:		Рыбичева Анна Александровна	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069785			
Кадастровый номер:		47:23:0220001:766	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	МО Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:23:0220001:766-47/054/2024-1 06.02.2024 12:25:42
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

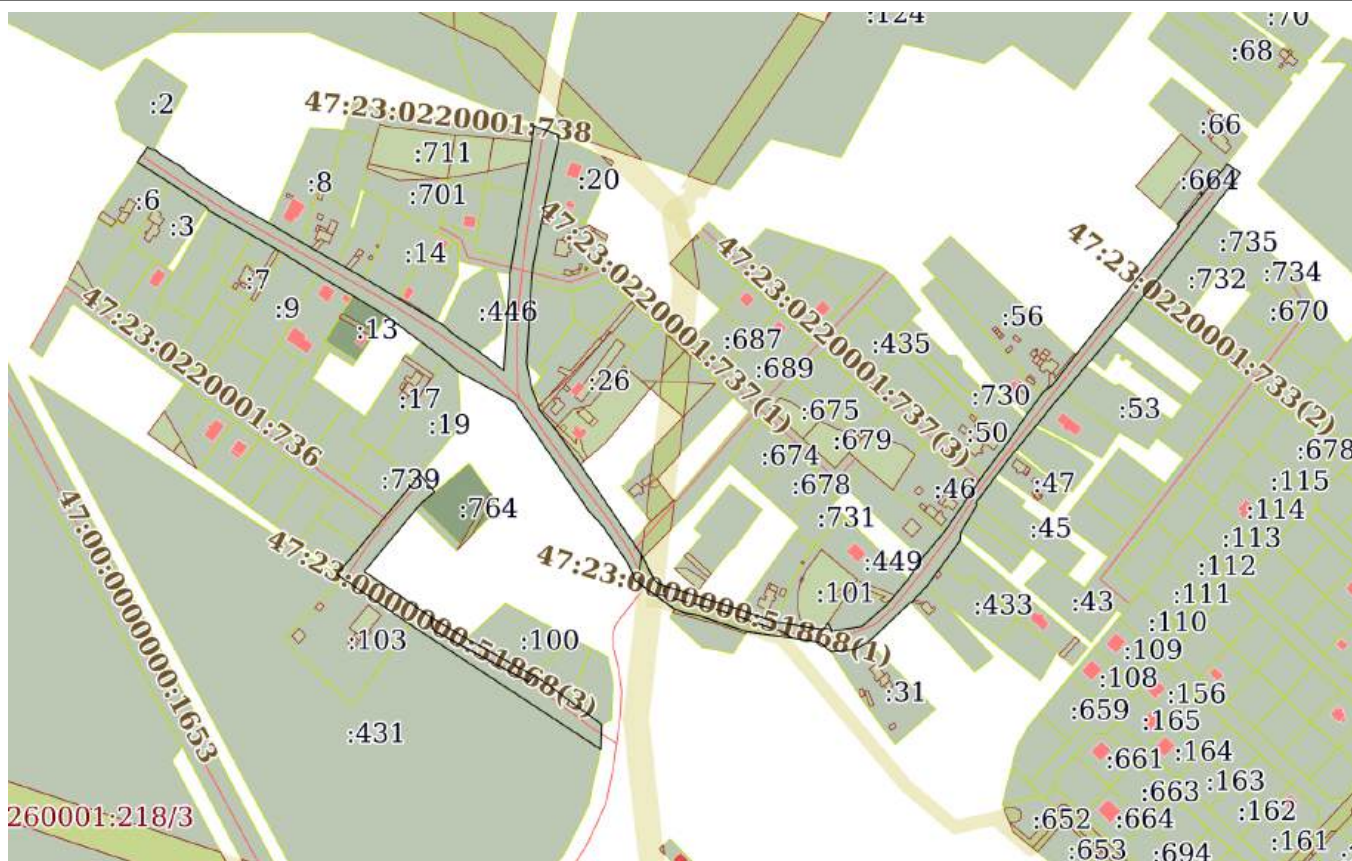
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069785			
Кадастровый номер:		47:23:0220001:766	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069785			
Кадастровый номер:		47:23:0220001:766	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3

Всего листов раздела 3: 4

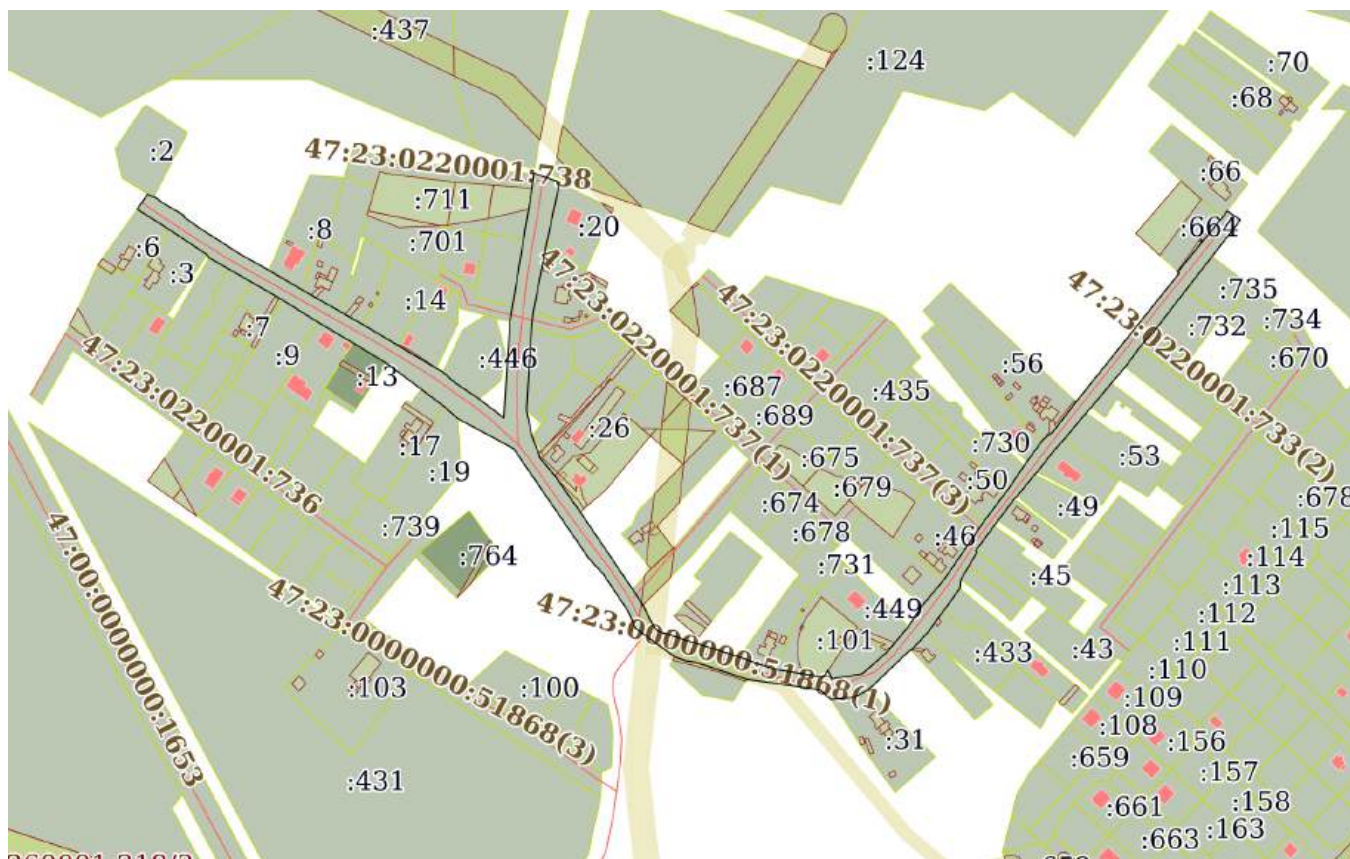
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 28

03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069785

Кадастровый номер:

47:23:0220001:766



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3

Всего листов раздела 3: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 28

03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069785

Кадастровый номер:

47:23:0220001:766



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

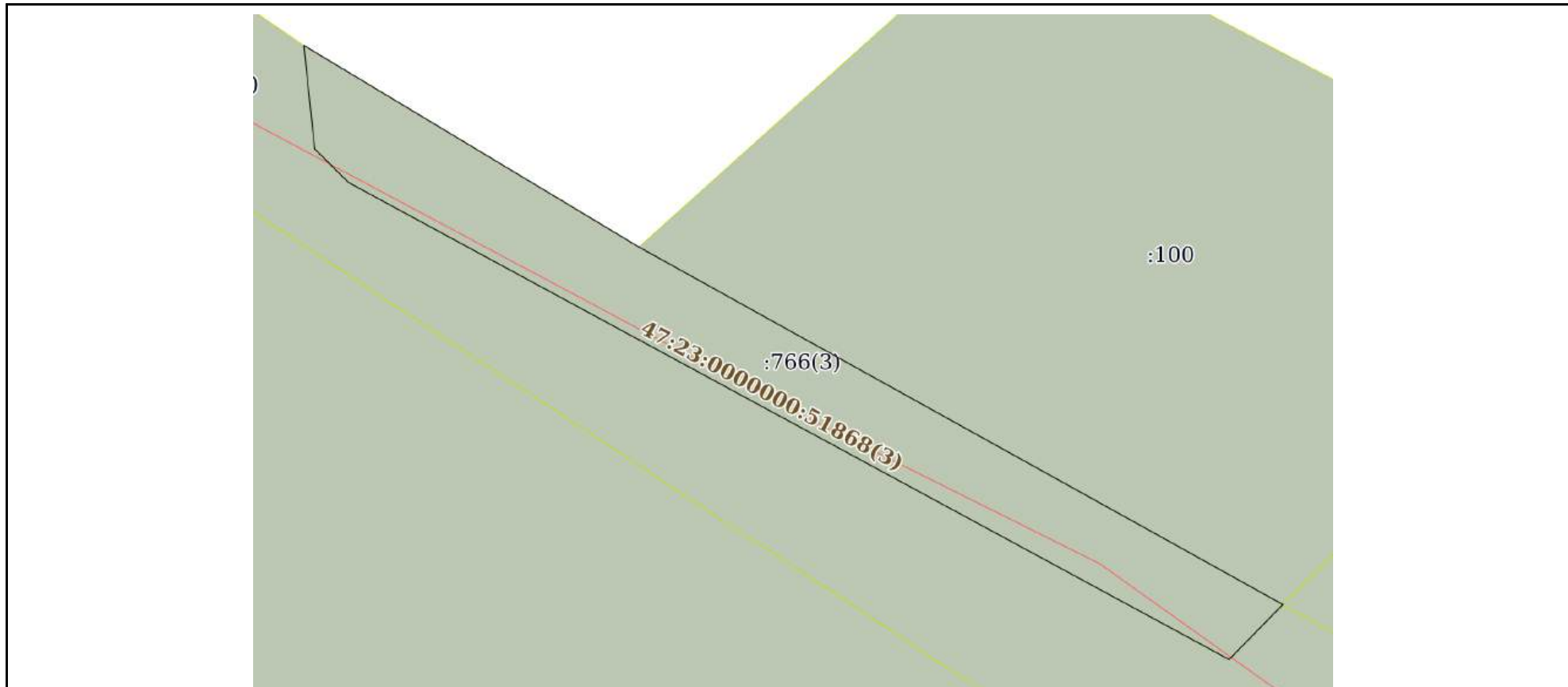
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069785			
Кадастровый номер:		47:23:0220001:766	



Масштаб 1:500	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069785			
Кадастровый номер:		47:23:0220001:766	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	224°22.6'	6.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	47:23:0220001:746	190068, Санкт-Петербург г, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Вознесенский, д. 37/6, кв. 74; 191014, Город Санкт-Петербург, Улица Жуковского, д. 11, кв. 13
3	1.1.2	1.1.3	298°25.7'	84.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	314°47.9'	4.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	354°2.9'	8.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	121°1.0'	33.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.1	119°1.5'	62.2	данные отсутствуют	47:23:0220001:100	адрес отсутствует
8	2.1.1	2.1.2	182°15.7'	20.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	2.1.2	2.1.3	303°13.5'	183.51	данные отсутствуют	47:23:0220001:431	данные отсутствуют
10	2.1.3	2.1.4	304°25.2'	65.09	данные отсутствуют	47:23:0220001:103, 47:23:0220001:431	данные отсутствуют
11	2.1.4	2.1.5	302°57.9'	6.14	данные отсутствуют	47:23:0220001:431	данные отсутствуют
12	2.1.5	2.1.6	43°32.3'	2.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	2.1.6	2.1.7	39°42.1'	25.42	данные отсутствуют	47:23:0220001:682	195221, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Металлистов, д. 61, к. 1, кв. 47
14	2.1.7	2.1.8	39°41.2'	24.05	данные отсутствуют	47:23:0220001:691	Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г.Гатчина, ул.Леорова, д.16, кв.79
15	2.1.8	2.1.9	39°41.0'	15.03	данные отсутствуют	47:23:0220001:762	данные отсутствуют
16	2.1.9	2.1.10	39°41.8'	32.52	данные отсутствуют	47:23:0220001:739	188352, обл. Ленинградская, р-н. Гатчинский, д. Большое Рейзино, ул. Звездная, д. 11
17	2.1.10	2.1.11	40°0.8'	4.96	данные отсутствуют	47:23:0220001:19	188515, обл. Ленинградская, р-н. Ломоносовский, д. Волковицы, д. 52



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069785

Кадастровый номер: 47:23:0220001:766

1	2	3	4	5	6	7	8
18	2.1.11	2.1.12	140°9.5'	18.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	2.1.12	2.1.13	230°8.5'	15.07	данные отсутствуют	47:23:0220001:112, 47:23:0220001:764	г. Санкт-Петербург, пос.Саперный, ул.Невская, д.7, кв.7; данные отсутствуют
20	2.1.13	2.1.14	219°42.0'	6.28	данные отсутствуют	47:23:0220001:764	данные отсутствуют
21	2.1.14	2.1.15	219°41.3'	64.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	2.1.15	2.1.16	124°25.1'	65.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	2.1.16	2.1.17	174°2.9'	8.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	2.1.17	2.1.18	134°47.9'	4.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	2.1.18	2.1.19	118°25.7'	84.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	2.1.19	2.1.20	44°22.6'	6.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	2.1.20	2.1.21	119°7.1'	7.83	данные отсутствуют	47:23:0220001:746	190068, Санкт-Петербург г, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Вознесенский, д. 37/6, кв. 74; 191014, Город Санкт-Петербург, Улица Жуковского, д. 11, кв. 13
28	2.1.20	2.1.20			данные отсутствуют	47:23:0220001:100	адрес отсутствует
29	2.1.21	2.1.22	126°27.8'	26.82	данные отсутствуют	47:23:0220001:746	190068, Санкт-Петербург г, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Вознесенский, д. 37/6, кв. 74; 191014, Город Санкт-Петербург, Улица Жуковского, д. 11, кв. 13
30	2.1.22	2.1.1	126°29.6'	32.55	данные отсутствуют	47:23:0220001:747	190068, Санкт-Петербург г, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Вознесенский, д. 37/6, кв. 74; 191014, Город Санкт-Петербург, Улица Жуковского, д. 11, кв. 13
31	3.1.1	3.1.2	99°11.2'	5.82	данные отсутствуют	47:23:0220001:101	адрес отсутствует
32	3.1.2	3.1.3	34°8.8'	6.27	данные отсутствуют	47:23:0220001:101	адрес отсутствует
33	3.1.3	3.1.4	150°4.9'	7.34	данные отсутствуют	47:23:0220001:719	адрес отсутствует
34	3.1.4	3.1.5	81°7.1'	24.16	данные отсутствуют	47:23:0220001:719	адрес отсутствует
35	3.1.5	3.1.6	48°45.2'	26.79	данные отсутствуют	47:23:0220001:719	адрес отсутствует
36	3.1.6	3.1.7	39°56.5'	26.79	данные отсутствуют	47:23:0220001:449	адрес отсутствует
37	3.1.7	3.1.8	33°9.5'	19.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	3.1.8	3.1.9	40°15.1'	27.42	данные отсутствуют	47:23:0220001:110	адрес отсутствует
39	3.1.9	3.1.10	34°31.3'	43.62	данные отсутствуют	47:23:0220001:46	адрес отсутствует
40	3.1.10	3.1.11	33°59.4'	13.25	данные отсутствуют	47:23:0220001:767(1)	адрес отсутствует
41	3.1.11	3.1.12	37°3.1'	32.78	данные отсутствуют	47:23:0220001:50	rg@nautova.ru



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069785

Кадастровый номер: 47:23:0220001:766

1	2	3	4	5	6	7	8
42	3.1.12	3.1.13	34°11.8'	22.56	данные отсутствуют	47:23:0220001:730	188352, обл. Ленинградская, р-н. Гатчинский, д. Ивановка (Пудостьское с/п), ул. Лесная, д. 6
43	3.1.13	3.1.14	34°12.4'	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	3.1.14	3.1.15	36°6.7'	21.74	данные отсутствуют	47:23:0220001:54	адрес отсутствует
45	3.1.15	3.1.16	51°46.0'	10.08	данные отсутствуют	47:23:0220001:56	адрес отсутствует
46	3.1.16	3.1.17	37°49.9'	30.72	данные отсутствуют	47:23:0220001:56	адрес отсутствует
47	3.1.17	3.1.18	38°42.6'	109.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	3.1.18	3.1.19	38°55.7'	23.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	3.1.19	3.1.20	315°0.0'	1.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	3.1.20	3.1.21	39°20.7'	30.57	данные отсутствуют	47:23:0220001:664	188351, Ленинградская обл, р-н. Гатчинский, д. Скворицы, д. 64
51	3.1.21	3.1.22	310°0.4'	1.46	данные отсутствуют	47:23:0220001:664	188351, Ленинградская обл, р-н. Гатчинский, д. Скворицы, д. 64
52	3.1.22	3.1.23	39°32.8'	1.41	данные отсутствуют	47:23:0220001:664	188351, Ленинградская обл, р-н. Гатчинский, д. Скворицы, д. 64
53	3.1.23	3.1.24	129°42.3'	1.46	данные отсутствуют	47:23:0220001:664	188351, Ленинградская обл, р-н. Гатчинский, д. Скворицы, д. 64
54	3.1.24	3.1.25	39°21.7'	24.33	данные отсутствуют	47:23:0220001:664	188351, Ленинградская обл, р-н. Гатчинский, д. Скворицы, д. 64
55	3.1.25	3.1.26	37°33.5'	6.66	данные отсутствуют	47:23:0220001:66	адрес отсутствует
56	3.1.26	3.1.27	122°42.3'	2.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	3.1.27	3.1.28	123°45.0'	10.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	3.1.28	3.1.29	217°55.4'	37.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	3.1.29	3.1.30	217°56.2'	33.75	данные отсутствуют	47:23:0220001:735	188352, обл. Ленинградская, р-н. Гатчинский, д. Ивановка (Пудостьское с/п), ул. Лесная, д. 6
60	3.1.30	3.1.31	217°41.5'	44.19	данные отсутствуют	47:23:0220001:732	198326, Санкт-Петербург г, ул. Политрука Пасечника (Торики), д. 8, к. 2, кв. 11
61	3.1.31	3.1.32	222°32.6'	14.52	данные отсутствуют	47:23:0220001:763	данные отсутствуют
62	3.1.32	3.1.33	216°26.3'	20.76	данные отсутствуют	47:23:0220001:57	адрес отсутствует
63	3.1.33	3.1.34	220°34.7'	16.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	3.1.34	3.1.35	219°52.7'	25.19	данные отсутствуют	47:23:0220001:55	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069785

Кадастровый номер: 47:23:0220001:766

1	2	3	4	5	6	7	8
65	3.1.35	3.1.36	222°41.3`	6.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	3.1.36	3.1.37	219°39.4`	26.73	данные отсутствуют	47:23:0220001:53	адрес отсутствует
67	3.1.37	3.1.38	222°15.1`	13.42	данные отсутствуют	47:23:0220001:51	188351, Ленинградская обл, р-н. Гатчинский, д. Скворицы, д. 51
68	3.1.38	3.1.39	217°53.9`	21.85	данные отсутствуют	47:23:0220001:51	188351, Ленинградская обл, р-н. Гатчинский, д. Скворицы, д. 51
69	3.1.39	3.1.40	226°11.6`	2.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	3.1.40	3.1.41	219°4.5`	22.4	данные отсутствуют	47:23:0220001:49	188351, Ленинградская обл, р-н. Гатчинский, д. Скворицы, д. 49
71	3.1.41	3.1.42	224°34.6`	4.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	3.1.42	3.1.43	216°34.0`	20.39	данные отсутствуют	47:23:0220001:47	адрес отсутствует
73	3.1.43	3.1.44	217°44.1`	5.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	3.1.44	3.1.45	216°18.4`	24.98	данные отсутствуют	47:23:0220001:45	адрес отсутствует
75	3.1.45	3.1.46	128°32.5`	1.51	данные отсутствуют	47:23:0220001:45	адрес отсутствует
76	3.1.46	3.1.47	210°25.7`	14.14	данные отсутствуют	47:23:0220001:107	адрес отсутствует
77	3.1.47	3.1.48	210°24.7`	11.73	данные отсутствуют	47:23:0220001:41	адрес отсутствует
78	3.1.48	3.1.49	186°15.6`	7.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	3.1.49	3.1.50	216°11.3`	22.53	данные отсутствуют	47:23:0220001:662	198320, Санкт-Петербург г, г. Красное Село, ул. Лермонтова, д. 18, кв. 38
80	3.1.50	3.1.51	216°6.1`	21.62	данные отсутствуют	47:23:0220001:433	адрес отсутствует
81	3.1.51	3.1.52	222°51.6`	19.51	данные отсутствуют	47:23:0220001:35	адрес отсутствует
82	3.1.52	3.1.53	266°55.1`	1.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	3.1.53	3.1.54	226°14.9`	41.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	3.1.54	3.1.55	232°45.3`	7.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	3.1.55	3.1.56	244°1.7`	10.37	данные отсутствуют	47:23:0220001:31	адрес отсутствует
86	3.1.56	3.1.57	265°11.2`	18.11	данные отсутствуют	47:23:0220001:31	адрес отсутствует
87	3.1.57	3.1.58	311°25.7`	11.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	3.1.58	3.1.59	278°7.8`	59.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	3.1.59	3.1.60	288°22.1`	43.19	данные отсутствуют	47:23:0220001:27	196653, г. Санкт-Петербург, г. Колпино, пл. Коммуны, д. 9, кв. 42



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069785

Кадастровый номер:	47:23:0220001:766
--------------------	-------------------

1	2	3	4	5	6	7	8
90	3.1.60	3.1.61	278°35.9`	8.29	данные отсутствуют	47:23:0220001:27	196653, г. Санкт-Петербург, г. Колпино, пл. Коммуны, д. 9, кв. 42
91	3.1.61	3.1.62	289°40.2`	9.54	данные отсутствуют	47:23:0220001:27	196653, г. Санкт-Петербург, г. Колпино, пл. Коммуны, д. 9, кв. 42
92	3.1.62	3.1.63	306°5.2`	38.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	3.1.63	3.1.64	336°25.7`	15.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	3.1.64	3.1.65	326°1.8`	35.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	3.1.65	3.1.66	317°17.8`	17.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	3.1.66	3.1.67	325°35.7`	106.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	3.1.67	3.1.68	298°16.1`	50.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	3.1.68	3.1.69	311°27.2`	14.86	данные отсутствуют	47:23:0220001:19	188515, обл. Ленинградская, р-н. Ломоносовский, д. Волковицы, д. 52
99	3.1.69	3.1.70	307°0.8`	23.26	данные отсутствуют	47:23:0220001:17	г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Гвардейская, д.25, корп.2, кв.16
100	3.1.70	3.1.71	306°49.1`	34.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	3.1.71	3.1.72	301°13.2`	31.79	данные отсутствуют	47:23:0220001:13, 47:23:0220001:769	г. Санкт-Петербург, просп. Шлиссельбургский, д.2, корп.2, кв.14; данные отсутствуют
102	3.1.72	3.1.73	300°38.2`	33.07	данные отсутствуют	47:23:0220001:727	188351, Ленинградская обл, р-н. Гатчинский, д. Скворицы, д. 11
103	3.1.73	3.1.74	302°1.0`	33.52	данные отсутствуют	47:23:0220001:9	адрес отсутствует
104	3.1.74	3.1.75	299°54.8`	28.25	данные отсутствуют	47:23:0220001:125	Ленинградская область Ломоносовский район дер. Келози д.3 кв.4
105	3.1.75	3.1.76	299°54.4`	21.64	данные отсутствуют	47:23:0220001:438	188352, Ленинградская обл, р-н. Гатчинский, д. Ивановка (Пудостьское с/п), д. 5, кв. 4
106	3.1.76	3.1.77	299°51.7`	18.2	данные отсутствуют	47:23:0220001:439	адрес отсутствует
107	3.1.77	3.1.78	328°1.0`	2.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	3.1.78	3.1.79	303°40.4`	37.05	данные отсутствуют	47:23:0220001:3	адрес отсутствует
109	3.1.79	3.1.80	302°19.8`	30.27	данные отсутствуют	47:23:0220001:6	адрес отсутствует
110	3.1.80	3.1.81	35°17.2`	10.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	3.1.81	3.1.82	32°14.5`	4.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	3.1.82	3.1.83	122°13.4`	3.9	данные отсутствуют	47:23:0220001:2	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069785

Кадастровый номер:	47:23:0220001:766
--------------------	-------------------

1	2	3	4	5	6	7	8
113	3.1.83	3.1.84	87°8.3`	2	данные отсутствуют	47:23:0220001:2	данные отсутствуют
114	3.1.84	3.1.85	125°10.1`	9.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	3.1.85	3.1.86	120°27.4`	18.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	3.1.86	3.1.87	189°13.4`	1.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	3.1.87	3.1.88	125°42.3`	13.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	3.1.88	3.1.89	122°42.8`	40.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	3.1.89	3.1.90	119°16.3`	26.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	3.1.90	3.1.91	120°30.7`	31.51	данные отсутствуют	47:23:0220001:8	198335, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Ленинский, д. 57, к. 1, кв. 463
121	3.1.91	3.1.92	119°32.7`	8.17	данные отсутствуют	47:23:0220001:108	адрес отсутствует
122	3.1.92	3.1.93	119°45.7`	4.09	данные отсутствуют	47:23:0220001:108	адрес отсутствует
123	3.1.93	3.1.94	119°38.9`	20.11	данные отсутствуют	47:23:0220001:108	адрес отсутствует
124	3.1.94	3.1.95	119°42.8`	23.36	данные отсутствуют	47:23:0220001:111	188352, Ленинградская обл, р-н. Гатчинский, д. Ивановка (Пудостьское с/п), д. 7, кв. 11
125	3.1.95	3.1.96	120°47.0`	33.69	данные отсутствуют	47:23:0220001:14	адрес отсутствует
126	3.1.96	3.1.97	120°47.2`	35.11	данные отсутствуют	47:23:0220001:120	nTAB1964@mail.ru, Ленинградская область, д.Ивановка (Пудостьское с/п), д.9, кв.51
127	3.1.97	3.1.98	119°40.4`	6.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	3.1.98	3.1.99	131°39.7`	12.14	данные отсутствуют	47:23:0220001:446	адрес отсутствует
129	3.1.99	3.1.100	124°1.4`	24.32	данные отсутствуют	47:23:0220001:446	адрес отсутствует
130	3.1.100	3.1.101	127°20.2`	25.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	3.1.101	3.1.102	3°34.1`	77.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	3.1.102	3.1.103	9°26.3`	11.59	данные отсутствуют	47:23:0220001:767(2)	адрес отсутствует
133	3.1.103	3.1.104	9°25.9`	54.62	данные отсутствуют	47:23:0220001:700	адрес отсутствует
134	3.1.104	3.1.105	9°26.0`	41.98	данные отсутствуют	47:23:0220001:702	Ленинградская обл., Гатчинский район, д.Сокколово, ул.Парицкая, д.186
135	3.1.105	3.1.106	7°1.3`	12.27	данные отсутствуют	47:23:0220001:761	данные отсутствуют
136	3.1.106	3.1.107	109°11.3`	21.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	3.1.107	3.1.108	191°55.7`	0.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	3.1.108	3.1.109	191°59.6`	50.24	данные отсутствуют	47:23:0220001:20	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 28

03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069785

Кадастровый номер:

47:23:0220001:766

1	2	3	4	5	6	7	8
139	3.1.109	3.1.110	191°4.9'	55.93	данные отсутствуют	47:23:0220001:22	адрес отсутствует
140	3.1.110	3.1.111	185°31.7'	12.25	данные отсутствуют	47:23:0220001:767(1)	адрес отсутствует
141	3.1.111	3.1.112	183°35.0'	14.88	данные отсутствуют	47:23:0220001:741	адрес отсутствует
142	3.1.112	3.1.113	183°34.0'	51.6	данные отсутствуют	47:23:0220001:741	адрес отсутствует
143	3.1.113	3.1.114	168°7.0'	20.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	3.1.114	3.1.115	159°13.7'	13.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	3.1.114	3.1.114			данные отсутствуют	47:23:0220001:113	адрес отсутствует
146	3.1.115	3.1.116	163°11.0'	4.7	данные отсутствуют	47:23:0220001:26	адрес отсутствует
147	3.1.116	3.1.117	140°23.0'	19.07	данные отсутствуют	47:23:0220001:26	адрес отсутствует
148	3.1.117	3.1.118	144°53.8'	35.54	данные отсутствуют	47:23:0220001:105	адрес отсутствует; 188301, обл. Ленинградская, р-н. Гатчинский, г. Гатчина, ул. Заводская, д. 1а, кв. 59
149	3.1.118	3.1.119	145°52.8'	75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	3.1.119	3.1.120	146°29.2'	15.3	данные отсутствуют	47:23:0220001:767(1)	адрес отсутствует
151	3.1.120	3.1.121	153°44.7'	19.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	3.1.121	3.1.122	137°29.8'	5.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	3.1.122	3.1.123	107°35.3'	68.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	3.1.123	3.1.124	109°28.9'	29.41	данные отсутствуют	47:23:0220001:38	адрес отсутствует
155	3.1.124	3.1.1	99°10.2'	35.08	данные отсутствуют	47:23:0220001:101	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069785			
Кадастровый номер:		47:23:0220001:766	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 Зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	404786.63	2193957.71	-	0.1
2	404792.22	2193923.08	-	0.1
3	404802.03	2193895.35	-	0.1
4	404822.6	2193830.46	-	0.1
5	404826.67	2193826.73	-	0.1
6	404843.74	2193818.31	-	0.1
7	404856.5	2193809.86	-	0.1
8	404918.59	2193767.79	-	0.1
9	404947.67	2193747.35	-	0.1
10	404962.36	2193735.19	-	0.1
11	404966.86	2193733.83	-	0.1
12	404979.7	2193728.96	-	0.1
13	405000.18	2193724.65	-	0.1
14	405051.68	2193727.86	-	0.1
15	405066.53	2193728.79	-	0.1
16	405078.72	2193729.97	-	0.1
17	405133.61	2193740.72	-	0.1
18	405182.75	2193751.16	-	0.1
19	405183.46	2193751.31	-	0.1
20	405190.66	2193730.62	-	0.1
21	405178.48	2193729.12	-	0.1
22	405137.07	2193722.24	-	0.1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 28

03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069785

Кадастровый номер:

47:23:0220001:766

1	2	3	4	5
23	405083.19	2193713.29	-	0.1
24	405071.76	2193711.39	-	0.1
25	404994.01	2193706.54	-	0.1
26	405009.22	2193686.6	-	0.1
27	405022.83	2193666.44	-	0.1
28	405030.9	2193657.37	-	0.1
29	405033.88	2193652.14	-	0.1
30	405051.85	2193621.98	-	0.1
31	405069.09	2193593.04	-	0.1
32	405080.67	2193572.75	-	0.1
33	405090.62	2193555.27	-	0.1
34	405092.65	2193551.72	-	0.1
35	405096.68	2193544.61	-	0.1
36	405112.68	2193517.46	-	0.1
37	405125.74	2193494.16	-	0.1
38	405147.47	2193460.33	-	0.1
39	405155.62	2193448.99	-	0.1
40	405156.79	2193449.18	-	0.1
41	405166.21	2193433.16	-	0.1
42	405171.91	2193425.07	-	0.1
43	405171.81	2193423.07	-	0.1
44	405173.89	2193419.77	-	0.1
45	405169.99	2193417.31	-	0.1
46	405161.78	2193411.5	-	0.1
47	405145.59	2193437.08	-	0.1
48	405125.05	2193467.91	-	0.1
49	405122.76	2193469.34	-	0.1
50	405113.7	2193485.12	-	0.1
51	405102.91	2193503.88	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 28

03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069785

Кадастровый номер:

47:23:0220001:766

1	2	3	4	5
52	405088.82	2193528.37	-	0.1
53	405071.05	2193556.79	-	0.1
54	405054.2	2193585.24	-	0.1
55	405037.72	2193612.43	-	0.1
56	405017.29	2193639.72	-	0.1
57	405003.29	2193658.29	-	0.1
58	404993.45	2193669.43	-	0.1
59	404969.3	2193714.34	-	0.1
60	404881.12	2193774.73	-	0.1
61	404868.54	2193786.34	-	0.1
62	404838.87	2193806.33	-	0.1
63	404824.98	2193812.39	-	0.1
64	404802.05	2193843.85	-	0.1
65	404798.84	2193852.83	-	0.1
66	404797.6	2193861.03	-	0.1
67	404783.99	2193902.02	-	0.1
68	404775.63	2193960.54	-	0.1
69	404767.82	2193969.39	-	0.1
70	404769.34	2193987.44	-	0.1
71	404773.88	2193996.76	-	0.1
72	404778.32	2194002.6	-	0.1
73	404807.06	2194032.62	-	0.1
74	404807.13	2194033.92	-	0.1
75	404821.43	2194047.19	-	0.1
76	404838.9	2194059.93	-	0.1
77	404857.08	2194073.23	-	0.1
78	404864.1	2194074	-	0.1
79	404874.22	2194079.94	-	0.1
80	404886.41	2194087.1	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 28

03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069785

Кадастровый номер:

47:23:0220001:766

1	2	3	4	5
81	404887.35	2194085.92	-	0.1
82	404907.48	2194100.71	-	0.1
83	404911.46	2194103.79	-	0.1
84	404927.84	2194115.94	-	0.1
85	404931.24	2194119.29	-	0.1
86	404948.63	2194133.41	-	0.1
87	404950.51	2194135.37	-	0.1
88	404967.75	2194148.79	-	0.1
89	404977.68	2194157.81	-	0.1
90	404998.26	2194174.87	-	0.1
91	405002.77	2194179.03	-	0.1
92	405022.1	2194195.18	-	0.1
93	405034.92	2194206.16	-	0.1
94	405051.62	2194218.49	-	0.1
95	405062.32	2194228.31	-	0.1
96	405097.29	2194255.33	-	0.1
97	405123.91	2194276.08	-	0.1
98	405153.16	2194298.87	-	0.1
99	405159.04	2194290.07	-	0.1
100	405160.26	2194288.17	-	0.1
101	405154.98	2194284.11	-	0.1
102	405136.17	2194268.68	-	0.1
103	405137.1	2194267.56	-	0.1
104	405136.01	2194266.66	-	0.1
105	405135.07	2194267.78	-	0.1
106	405111.43	2194248.4	-	0.1
107	405110.25	2194249.58	-	0.1
108	405092.1	2194234.92	-	0.1
109	405007.04	2194166.75	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 28

03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069785

Кадастровый номер:

47:23:0220001:766

1	2	3	4	5
110	404982.78	2194147.91	-	0.1
111	404976.54	2194139.99	-	0.1
112	404958.98	2194127.18	-	0.1
113	404955.67	2194124.93	-	0.1
114	404937.01	2194112.25	-	0.1
115	404910.85	2194092.5	-	0.1
116	404899.86	2194085.09	-	0.1
117	404863.92	2194060.37	-	0.1
118	404842.99	2194042.65	-	0.1
119	404826.46	2194031.85	-	0.1
120	404805.92	2194014.65	-	0.1
121	404788.26	2193994.51	-	0.1
122	404784.53	2193970.64	-	0.1
123	404790.89	2193966.98	-	0.1
124	404785.7	2193963.46	-	0.1
1	404786.63	2193957.71	-	0.1
1	404709.29	2193785.21	-	0.1
2	404728.65	2193759.04	-	0.1
3	404744.59	2193737.47	-	0.1
4	404748.4	2193730.63	-	0.1
5	404743.76	2193726.09	-	0.1
6	404784.02	2193651.72	-	0.1
7	404786.86	2193648.86	-	0.1
8	404795.59	2193647.95	-	0.1
9	404832.44	2193594.17	-	0.1
10	404881.94	2193635.25	-	0.1
11	404886.77	2193639.26	-	0.1
12	404896.43	2193650.83	-	0.1
13	404910.44	2193639.14	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

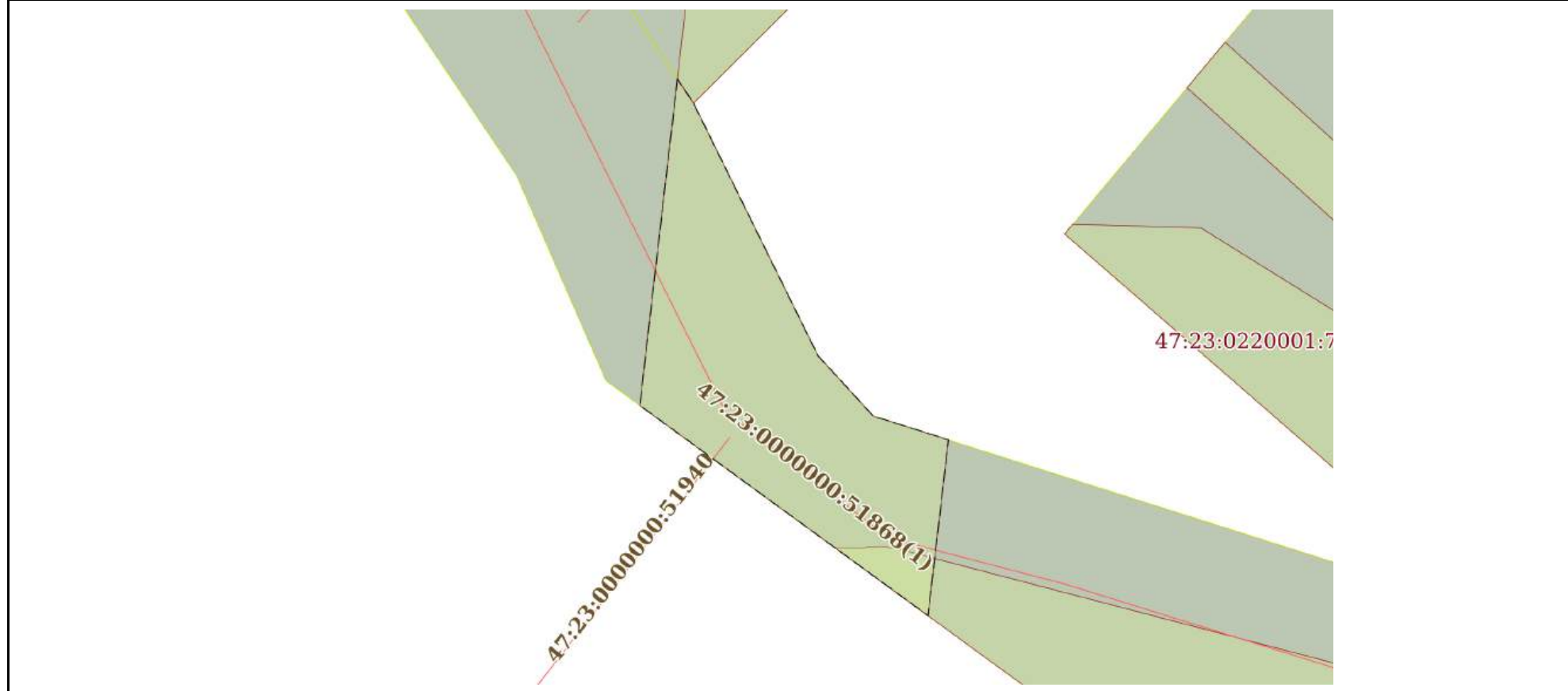
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 28				
03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069785				
Кадастровый номер:		47:23:0220001:766		
1	2	3	4	5
14	404906.64	2193635.95	-	0.1
15	404881.62	2193615.18	-	0.1
16	404870.05	2193605.58	-	0.1
17	404851.54	2193590.22	-	0.1
18	404831.98	2193573.98	-	0.1
19	404829.97	2193572.07	-	0.1
20	404826.63	2193577.22	-	0.1
21	404789.84	2193630.91	-	0.1
22	404689.29	2193784.42	-	0.1
1	404709.29	2193785.21	-	0.1
1	404748.4	2193730.63	-	0.1
2	404778.58	2193676.24	-	0.1
3	404795.59	2193647.95	-	0.1
4	404786.86	2193648.86	-	0.1
5	404784.02	2193651.72	-	0.1
6	404743.76	2193726.09	-	0.1
1	404748.4	2193730.63	-	0.1

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069785			
Кадастровый номер:		47:23:0220001:766	

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 47:23:0220001:766/1



Масштаб 1:400 | Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 28

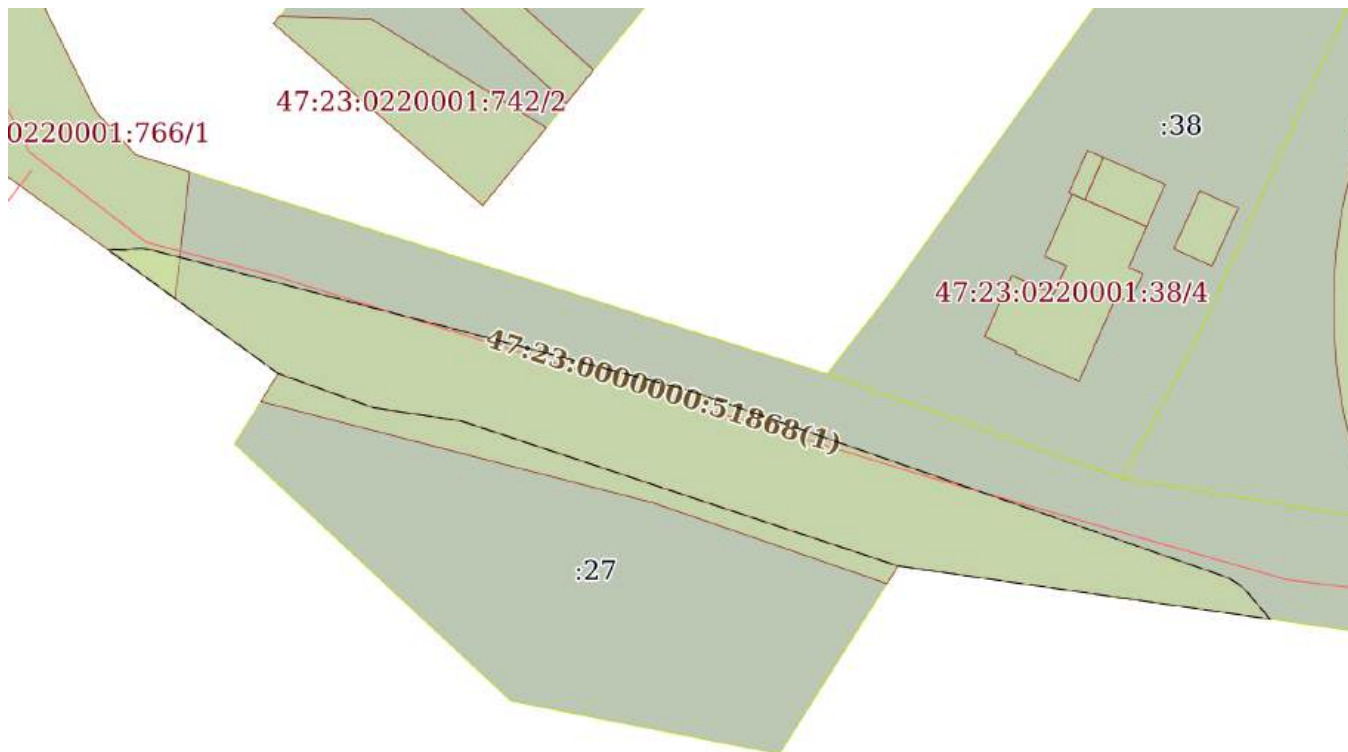
03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069785

Кадастровый номер:

47:23:0220001:766

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0220001:766/2



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069785			
Кадастровый номер:		47:23:0220001:766	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:23:0220001:766/1	298	47:23-6.136
47:23:0220001:766/2	825	47:23-6.3007
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор подряда на выполнение комплекса работ от 29.10.2015 № 15-7381 выдан: Публичное акционерное общество энергетики и электрификации "Ленэнерго"; справка о балансовой принадлежности от 26.09.2016 № ПРЭС/038/7765-9 выдан: Филиал публичного акционерного общества энергетики и электрификации "Ленэнерго" "Пригородные электрические сети"; распоряжение " О составе имущества, учтенного в расчетах уставного капитала ОАО "Ленэнерго" и внесении изменений в план приватизации Государственного предприятия - ордена Октябрьской революции и ордена Отечественной войны I степени "Ленинградское производственное объединение энергетики и электрофикации "Ленэнерго" Комитета по управлению городским имуществом от 24.06.2005 № 229-р выдан: Комитет по управлению городским имуществом; Содержание ограничения (обременения): Определены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.09.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".; Реестровый номер границы: 47:23-6.136; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона "ВЛ-10кв Ф-10 ПС-391ч.3"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".; Реестровый номер границы: 47:23-6.3007; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛЗ-10 кВ ОЛ-5648 ф

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069785			
Кадастровый номер:		47:23:0220001:766	
391-10; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 139091			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069785			
Кадастровый номер:		47:23:0220001:766	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:23:0220001:766/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	404845.38	2193817.22	-	-
2	404843.74	2193818.31	-	-
3	404826.67	2193826.73	-	-
4	404822.6	2193830.46	-	-
5	404820.99	2193835.55	-	-
6	404809.1	2193834.17	-	-
7	404823.31	2193814.68	-	-
1	404845.38	2193817.22	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069785

Кадастровый номер: 47:23:0220001:766

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 47:23:0220001:766/2			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	404779.01	2193936.9	-	-
2	404783.99	2193902.02	-	-
3	404797.6	2193861.03	-	-
4	404798.84	2193852.83	-	-
5	404802.05	2193843.85	-	-
6	404813.7	2193827.86	-	-
7	404813.63	2193829.65	-	-
8	404813.74	2193830.09	-	-
9	404813.78	2193831.09	-	-
10	404813.63	2193832.08	-	-
11	404800.55	2193882.09	-	-
12	404800.44	2193882.46	-	-
13	404783.02	2193932.6	-	-
14	404782.75	2193933.23	-	-
15	404782.21	2193934.07	-	-
16	404781.52	2193934.79	-	-
1	404779.01	2193936.9	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.02.2021 г., поступившего на рассмотрение 28.02.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2021.№ 99/2021/378180623			
Кадастровый номер:		47:23:0222001:102	

Номер кадастрового квартала:	47:23:0222001
Дата присвоения кадастрового номера:	13.04.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Ивановка
Площадь:	40999 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	395640.35
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:23:0439001:199, 47:23:0000000:43964, 47:23:0222001:523
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.02.2021.№ 99/2021/378180623			
Кадастровый номер:		47:23:0222001:102	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.02.2021.№ 99/2021/378180623			
Кадастровый номер:		47:23:0222001:102	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства».Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Коряковская Лидия Валерьевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

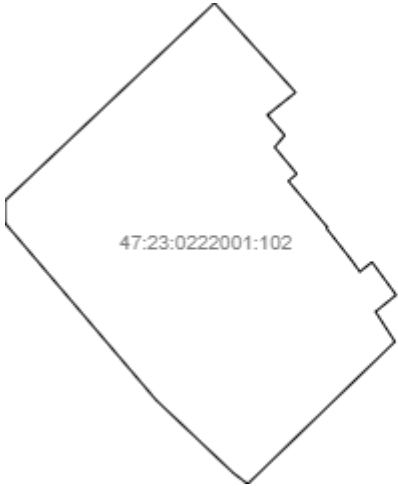
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____
Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.02.2021.№ 99/2021/378180623	
Кадастровый номер:	47:23:0222001:102
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акционерное общество "Племенной завод "Красногвардейский", ИНН: 4705036726
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-47-17/181/2010-048 от 26.11.2010
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правоприращения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2021.№ 99/2021/378180623			
Кадастровый номер:		47:23:0222001:102	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

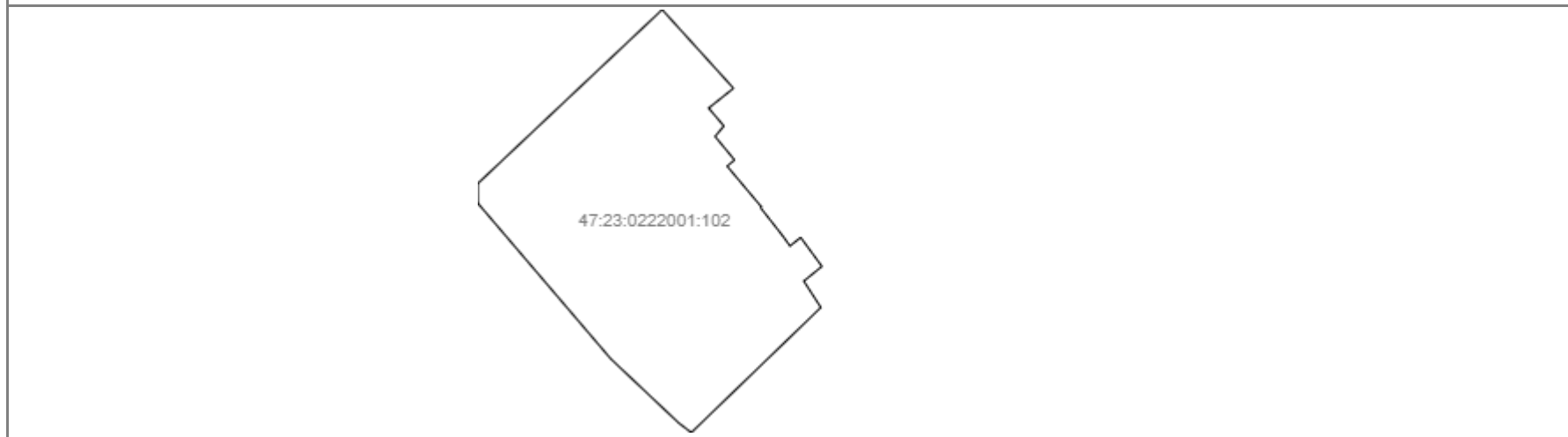
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2021 № 99/2021/378180623			
Кадастровый номер:		47:23:0222001:102	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
-------------------------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2021.№ 99/2021/378180623			
Кадастровый номер:		47:23:0222001:102	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	402411.16	2196432.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	402353.11	2196484.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	402338.47	2196466.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	402325.24	2196477.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	402317.54	2196471.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	402300.18	2196485.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	402295.57	2196480.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	402265.72	2196505.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	402264.72	2196505.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	402244.06	2196521.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	402236.65	2196526.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	402242.95	2196534.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	402221.59	2196550.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	402210.72	2196536.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	402191.25	2196549.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2021.№ 99/2021/378180623			
Кадастровый номер:		47:23:0222001:102	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	402098.88	2196453.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	402106.04	2196444.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	402153.32	2196394.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	402268.19	2196296.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	402282.74	2196296.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.02.2021.№ 99/2021/378180623			
Кадастровый номер:		47:23:0222001:102	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>47:23:0222001:102/1</u>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.02.2021.№ 99/2021/378180623			
Кадастровый номер:		47:23:0222001:102	

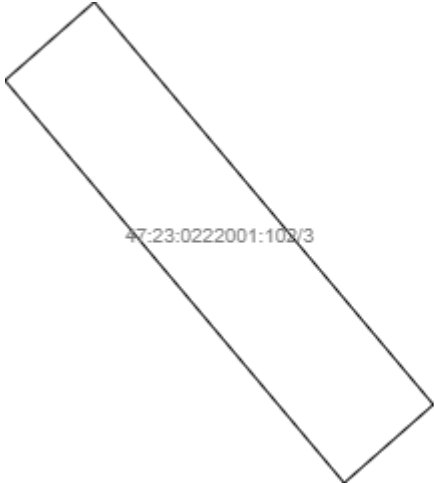
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>47:23:0222001:102/2</u>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.02.2021.№ 99/2021/378180623			
Кадастровый номер:		47:23:0222001:102	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:23:0222001:102/3
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.02.2021.№ 99/2021/378180623			
Кадастровый номер:		47:23:0222001:102	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:23:0222001:102/4
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.02.2021.№ 99/2021/378180623			
Кадастровый номер:		47:23:0222001:102	

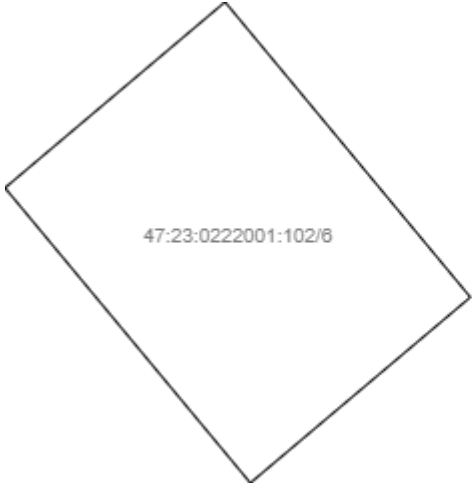
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>47:23:0222001:102/5</u>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.02.2021.№ 99/2021/378180623			
Кадастровый номер:		47:23:0222001:102	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:23:0222001:102/6
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.02.2021.№ 99/2021/378180623			
Кадастровый номер:		47:23:0222001:102	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>47:23:0222001:102/7</u>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.02.2021.№ 99/2021/378180623			
Кадастровый номер:		47:23:0222001:102	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:23:0222001:102/8
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.02.2021.№ 99/2021/378180623			
Кадастровый номер:		47:23:0222001:102	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:23:0222001:102/9
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.02.2021.№ 99/2021/378180623			
Кадастровый номер:		47:23:0222001:102	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:23:0222001:102/10	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.02.2021.№ 99/2021/378180623			
Кадастровый номер:		47:23:0222001:102	


План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:23:0222001:102/11
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.02.2021.№ 99/2021/378180623			
Кадастровый номер:		47:23:0222001:102	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:23:0222001:102/12
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2021.№ 99/2021/378180623			
Кадастровый номер:		47:23:0222001:102	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	310.71	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 13.04.2015
2	429.08	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 13.04.2015
3	767.33	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 13.04.2015
4	571.72	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 13.04.2015
5	593.7	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 13.04.2015
6	318.9	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 13.04.2015
7	748.83	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 13.04.2015
8	543.54	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 14.04.2015
9	876.87	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 14.04.2015
10	486	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Карта (план) охранной зоны объекта электросетевого хозяйства № - от 25.01.2016, срок действия: 13.04.2016
11	71	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Описание местоположения границ № б/н от 13.01.2020, срок действия: 10.03.2020
12	104	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Описание местоположения границ № б/н от 20.02.2020, срок действия: 25.06.2020

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
28.02.2021.№ 99/2021/378180623				
Кадастровый номер:			47:23:0222001:102	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
21	402399.74	2196427.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	402399.74	2196427.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	402381.3	2196444.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	402372.87	2196435.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	402391.31	2196418.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
28.02.2021.№ 99/2021/378180623				
Кадастровый номер:			47:23:0222001:102	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
25	402344.09	2196403.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	402344.09	2196403.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	402323.75	2196421.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	402313.25	2196410.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	402333.59	2196391.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
28.02.2021.№ 99/2021/378180623				
Кадастровый номер:			47:23:0222001:102	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
29	402336.37	2196364.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	402336.37	2196364.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	402291.77	2196402.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	402283.09	2196392.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	402327.68	2196354.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
28.02.2021.№ 99/2021/378180623				
Кадастровый номер:			47:23:0222001:102	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
33	402315.28	2196338.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	402315.28	2196338.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	402310.07	2196343.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	402307.35	2196340.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	402277.65	2196365.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	402269.95	2196356.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	402304.85	2196326.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
28.02.2021.№ 99/2021/378180623				
Кадастровый номер:			47:23:0222001:102	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 5				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
39	402249.01	2196368.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	402249.01	2196368.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	402209.43	2196411.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	402201.95	2196404.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	402241.53	2196361.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
28.02.2021.№ 99/2021/378180623				
Кадастровый номер:			47:23:0222001:102	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 6				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
6	402300.18	2196485.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	402306.05	2196460.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	402306.05	2196460.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	402316.03	2196472.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	402290.21	2196473.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
28.02.2021.№ 99/2021/378180623				
Кадастровый номер:			47:23:0222001:102	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 7				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	402235.36	2196470.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	402235.36	2196470.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	402229.69	2196476.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	402230.83	2196477.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	402200.74	2196505.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	402190.11	2196494.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	402225.87	2196460.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
28.02.2021.№ 99/2021/378180623				
Кадастровый номер:			47:23:0222001:102	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 8				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
52	402178.22	2196447.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	402178.22	2196447.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	402151.45	2196471.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	402141.34	2196460.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	402168.1	2196436.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
28.02.2021.№ 99/2021/378180623				
Кадастровый номер:			47:23:0222001:102	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 9				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
56	402198.33	2196536.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	402198.33	2196536.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	402189.07	2196544.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	402142.39	2196488.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	402151.66	2196481.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
28.02.2021.№ 99/2021/378180623				
Кадастровый номер:			47:23:0222001:102	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 10				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
60	402285.57	2196299.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	402285.57	2196299.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	402321.72	2196337.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	402321.52	2196337.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	402285.01	2196320.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	402279.12	2196313.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	402281.06	2196304.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
28.02.2021.№ 99/2021/378180623				
Кадастровый номер:			47:23:0222001:102	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 11				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
66	402219.89	2196538.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	402219.89	2196538.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	402224.18	2196539.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	402233.39	2196541.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	402229.09	2196544.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	402223.42	2196543.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	402219.31	2196542.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	402215.71	2196542.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	402215.35	2196542.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	402212.81	2196539.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	402214.82	2196538.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
28.02.2021.№ 99/2021/378180623				
Кадастровый номер:			47:23:0222001:102	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 12				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
76	402224.41	2196538.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	402224.41	2196538.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	402234.42	2196540.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	402227.9	2196545.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	402223.27	2196544.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	402216.2	2196543.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	402212.25	2196538.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	402214.63	2196537.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.09.2023, поступившего на рассмотрение 21.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215446617			
Кадастровый номер:	47:23:0222001:132		
Номер кадастрового квартала:	47:23:0222001		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.04.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение, вблизи д. Ивановка		
Площадь:	11500 +/- 938		
Кадастровая стоимость, руб.:	66010		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:23:0222001:112		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
				Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
полное наименование должности				инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215446617			
Кадастровый номер:		47:23:0222001:132	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.04.2016; реквизиты документа-основания: карта (план) охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 25.01.2016 № - выдан: Общество		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215446617			
Кадастровый номер:		47:23:0222001:132	
		с ограниченной ответственностью "МОРИОН".	
Получатель выписки:		Блинова Ирина Викторовна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215446617			
Кадастровый номер:		47:23:0222001:132	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-47-17/048/2013-215 27.05.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

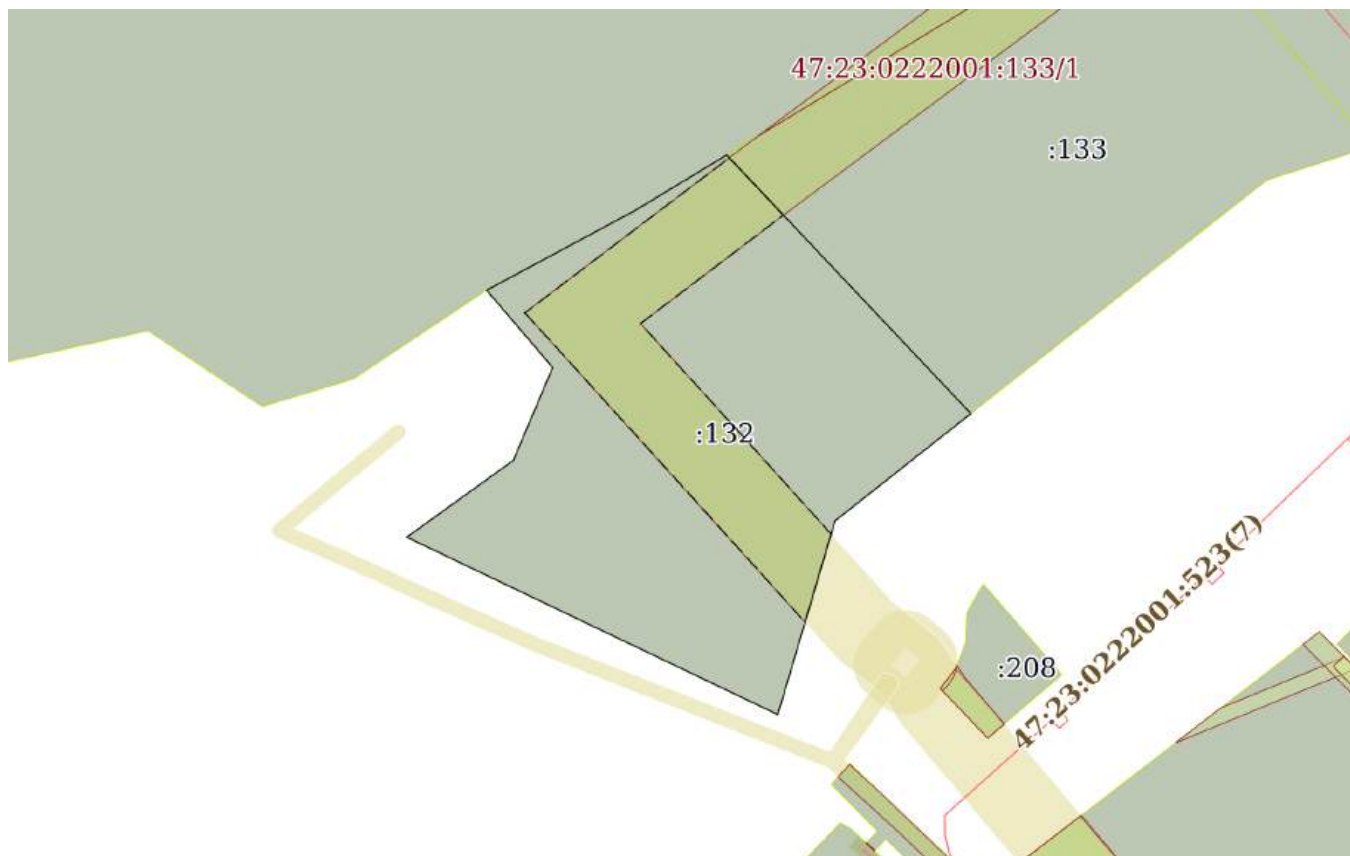
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215446617			
Кадастровый номер:		47:23:0222001:132	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215446617			
Кадастровый номер:	47:23:0222001:132		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215446617			
Кадастровый номер:		47:23:0222001:132	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	136°38.9`	95.37	данные отсутствуют	47:23:0222001:133	г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, д.8, кв.1
2	1.1.2	1.1.3	231°42.7`	46.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	196°26.9`	54.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	295°34.1`	110.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	54°15.6`	35.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	22°57.9`	27.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	319°31.3`	27.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	61°45.6`	45	данные отсутствуют	47:23:0222001:150	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	58°47.3`	28.87	данные отсутствуют	47:23:0222001:150	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215446617			
Кадастровый номер:		47:23:0222001:132	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	402228.72	2196120.92	Закрепление отсутствует	2.5
2	402213.76	2196096.23	Закрепление отсутствует	2.5
3	402192.47	2196056.59	Закрепление отсутствует	2.5
4	402171.73	2196074.29	Закрепление отсутствует	2.5
5	402146.81	2196063.73	Закрепление отсутствует	2.5
6	402126.25	2196035.16	Закрепление отсутствует	2.5
7	402078.66	2196134.63	Закрепление отсутствует	2.5
8	402130.62	2196149.97	Закрепление отсутствует	2.5
9	402159.37	2196186.39	Закрепление отсутствует	2.5
1	402228.72	2196120.92	Закрепление отсутствует	2.5

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215446617			
Кадастровый номер:		47:23:0222001:132	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:23:0222001:132/1



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215446617			
Кадастровый номер:		47:23:0222001:132	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
47:23:0222001:132/1	3202	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 25.01.2016 № - выдан: Общество с ограниченной ответственностью "МОРИОН"; Содержание ограничения (обременения): указаны в п. 8,9,10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 47.23.2.149	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215446617			
Кадастровый номер:		47:23:0222001:132	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:23:0222001:132/1				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	402186.4	2196066.84	-	0.1
2	402135.51	2196113.04	-	0.1
3	402103.44	2196141.95	-	-
4	402127.07	2196148.92	-	-
5	402149.6	2196128.61	-	0.1
6	402183.53	2196097.82	-	0.1
7	402212.6	2196136.13	-	-
8	402227.96	2196121.63	-	-
1	402186.4	2196066.84	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 21.09.2023, поступившего на рассмотрение 21.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215445753			
Кадастровый номер:	47:23:0222001:150		
Номер кадастрового квартала:	47:23:0222001		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.03.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, АОЗТ «Красногвардейское», вблизи дер. Ивановка		
Площадь:	102716 +/- 2804		
Кадастровая стоимость, руб.:	589589.84		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:23:0000000:52		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215445753			
Кадастровый номер:		47:23:0222001:150	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.04.2016; реквизиты документа-основания: карта (план) охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 25.01.2016 № - выдан: Общество с ограниченной ответственностью "МОРИОН".	
Получатель выписки:		Блинова Ирина Викторовна	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215445753	
Кадастровый номер:	47:23:0222001:150

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		13.02.2015 10:33:15
	номер государственной регистрации:		47-47/017-47/017/004/2015-116/41
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 28.10.2014 по 09.10.2063 с 28.10.2014 по 09.10.2063
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Племенной завод "Красногвардейский", ИНН: 4705036726
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 1602-14, выдан 03.12.2014, дата государственной регистрации: 13.02.2015, номер государственной регистрации: 47-47/017-47/017/004/2015-116/1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 10		
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215445753		
Кадастровый номер:	47:23:0222001:150	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215445753			
Кадастровый номер:		47:23:0222001:150	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215445753			
Кадастровый номер:		47:23:0222001:150	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	47°8.4'	96.18	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	38°58.7'	64.24	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	4°1.3'	84.54	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	32°21.4'	42.55	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	49°31.8'	47.27	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	42°10.2'	41.96	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	48°9.3'	28.78	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	64°26.6'	33.26	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	76°50.7'	23.02	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	139°38.3'	323.19	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	238°46.2'	135.67	-	47:23:0222001:133	г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, д.8, кв.1
12	1.1.11	1.1.11			данные отсутствуют	47:23:0000000:51026(1)	адрес отсутствует
13	1.1.12	1.1.13	238°47.3'	28.87	-	47:23:0222001:132	адрес отсутствует
14	1.1.13	1.1.14	241°45.6'	45	-	47:23:0222001:132	адрес отсутствует
15	1.1.14	1.1.15	236°17.9'	42.95	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	253°13.1'	25.53	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	303°35.9'	36.7	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	257°29.5'	48.76	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	270°46.6'	40.55	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	239°31.8'	66.01	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.1	315°5.6'	100.27	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215445753			
Кадастровый номер:		47:23:0222001:150	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	402209.12	2195750.02	-	2.5
2	402274.54	2195820.52	-	2.5
3	402324.48	2195860.93	-	2.5
4	402408.81	2195866.86	-	2.5
5	402444.75	2195889.63	-	2.5
6	402475.43	2195925.59	-	2.5
7	402506.53	2195953.76	-	2.5
8	402525.73	2195975.2	-	2.5
9	402540.08	2196005.21	-	2.5
10	402545.32	2196027.63	-	2.5
11	402299.06	2196236.93	-	2.5
12	402228.72	2196120.92	-	2.5
13	402213.76	2196096.23	-	2.5
14	402192.47	2196056.59	-	2.5
15	402168.64	2196020.86	-	2.5
16	402161.27	2195996.42	-	2.5
17	402181.58	2195965.85	-	2.5
18	402171.02	2195918.25	-	2.5
19	402171.57	2195877.7	-	2.5
20	402138.1	2195820.81	-	2.5
1	402209.12	2195750.02	-	2.5

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215445753			
Кадастровый номер:		47:23:0222001:150	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:23:0222001:150/1



Масштаб 1:4000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215445753			
Кадастровый номер:		47:23:0222001:150	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
47:23:0222001:150/1	6042	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 25.01.2016 № - выдан: Общество с ограниченной ответственностью "МОРИОН"; Содержание ограничения (обременения): указаны в п. 8,9,10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 47.23.2.149	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215445753			
Кадастровый номер:		47:23:0222001:150	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:23:0222001:150/1				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	402540.6	2196007.48	-	-
2	402533.57	2196016.45	-	0.1
3	402484.04	2196058.19	-	0.1
4	402438.87	2196096.33	-	0.1
5	402349.04	2196171.87	-	0.1
6	402297.61	2196215.04	-	0.1
7	402272.69	2196181.45	-	0.1
8	402235.42	2196131.46	-	0.1
9	402233.9	2196129.47	-	-
10	402299.06	2196236.93	-	2.5
11	402545.32	2196027.63	-	2.5
1	402540.6	2196007.48	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.10.2023, поступившего на рассмотрение 31.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246125318			
Кадастровый номер:	47:23:0260001:121		
Номер кадастрового квартала:	47:23:0260001		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.03.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 47:23:02-60-001:0121; 127		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи, д. Кезелево, контур 26.		
Площадь:	795807		
Кадастровая стоимость, руб.:	4567932.18		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для ведения сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246125318			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:121	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246125318			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:121	
		<p>управлению городским имуществом о составе имущества, учтенного в расчетах уставного капитала ОАО "Ленэнерго" и внесении изменений в план приватизации Государственного предприятия - ордена Октябрьской революции и ордена Отечественной войны I степени "Ленинградское производственное объединение энергетики и электрификации "Ленэнерго" от 24.06.2005 № 229-р выдан: Комитетом по управлению городским имуществом. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 31.10.2022 № PVD-0123/2022-64970; иной документ, содержащий описание объекта от 17.11.2022 № PVD-0123/2022-64970; доверенность от 13.07.2020 № 8923893; свидетельство о государственной регистрации права от 26.09.2011 серия: 47-АБ № 383052 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.</p>	
Получатель выписки:		Рыбичева Анна Александровна	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246125318			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:121	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Племенной завод "Красногвардейский", ИНН: 4705036726
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-78-17/023/2008-192 26.03.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	22.02.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	47-78-17/009/2008-179	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 22.02.2008 бессрочно	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, № 37/07-6-2332, выдан 29.12.2007, территориальным отделом по Гатчинскому району Управления Роснедвижимости по Ленинградской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246125318		Всего листов выписки: 31
Кадастровый номер:	47:23:0260001:121	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------


31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246125318

Кадастровый номер: 47:23:0260001:121

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000000 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246125318			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:121	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	342°7.5'	21.01	данные отсутствуют	47:23:0260001:2	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	342°7.5'	230.17	данные отсутствуют	47:23:0260001:2	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	338°46.8'	218.29	данные отсутствуют	47:23:0260001:2	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	53°36.1'	239	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	322°42.7'	142.27	данные отсутствуют	47:23:0260001:120	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	42°48.5'	33.46	данные отсутствуют	47:23:0260001:123	Ленинградская область, г.Назрань
7	1.1.7	1.1.8	42°48.5'	150.09	данные отсутствуют	47:23:0260001:123	Ленинградская область, г.Назрань
8	1.1.8	1.1.9	44°44.8'	55.87	данные отсутствуют	47:23:0260001:123	Ленинградская область, г.Назрань
9	1.1.9	1.1.10	44°44.6'	127.68	данные отсутствуют	47:23:0260001:123	Ленинградская область, г.Назрань
10	1.1.10	1.1.11	46°8.0'	72.89	данные отсутствуют	47:23:0260001:123	Ленинградская область, г.Назрань
11	1.1.11	1.1.12	46°8.4'	99.84	данные отсутствуют	47:23:0260001:123	Ленинградская область, г.Назрань
12	1.1.12	1.1.13	41°2.0'	101.71	данные отсутствуют	47:23:0260001:123	Ленинградская область, г.Назрань
13	1.1.13	1.1.14	41°1.6'	55.62	данные отсутствуют	47:23:0260001:123	Ленинградская область, г.Назрань
14	1.1.14	1.1.15	44°35.6'	131.6	данные отсутствуют	47:23:0260001:123	Ленинградская область, г.Назрань
15	1.1.15	1.1.16	149°41.3'	99.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	145°16.4'	14.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	128°45.5'	63.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	133°28.8'	58.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	136°26.2'	94.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	137°43.8'	107.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	138°40.5'	210.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	141°29.9'	122.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246125318

Кадастровый номер:

47:23:0260001:121

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	153°10.3`	11.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	180°51.4`	10.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	202°28.6`	6.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	233°37.8`	8.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	279°1.3`	29.02	данные отсутствуют	47:23:0260001:230(2)	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	264°59.2`	27.58	данные отсутствуют	47:23:0260001:230(2)	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	249°37.1`	31.56	данные отсутствуют	47:23:0260001:230(2)	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	235°36.3`	27.97	данные отсутствуют	47:23:0260001:230(2)	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	215°34.5`	23.1	данные отсутствуют	47:23:0260001:230(2)	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	192°8.6`	16.59	данные отсутствуют	47:23:0260001:230(2)	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	164°17.7`	13.74	данные отсутствуют	47:23:0260001:230(2)	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	119°40.7`	17.37	данные отсутствуют	47:23:0260001:230(2)	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	234°29.6`	155.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	229°4.4`	173.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	217°11.5`	44.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	243°5.8`	78.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.38	1.1.38			данные отсутствуют	47:23:0213001:313	адрес отсутствует
40	1.1.39	1.1.40	227°20.1`	36.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.39	1.1.39			данные отсутствуют	47:23:0213001:616	188643, Ленинградская обл, р-н. Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Коралловская, д. 16, кв. 29
42	1.1.40	1.1.41	194°32.3`	30.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.40	1.1.40			данные отсутствуют	47:23:0213001:310	198260, Санкт-Петербург г, ул. Солдата Корзуна, д. 64, литера. А, кв. 14
44	1.1.41	1.1.42	172°26.2`	35.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.41	1.1.41			данные отсутствуют	47:23:0213001:309	198260, Санкт-Петербург г, ул. Солдата Корзуна, д. 64, литера. А, кв. 14
46	1.1.42	1.1.43	201°41.2`	24.14	данные отсутствуют	47:23:0213001:308	адрес отсутствует
47	1.1.43	1.1.44	180°10.1`	20.32	данные отсутствуют	47:23:0213001:307	адрес отсутствует
48	1.1.44	1.1.45	139°9.7`	28.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.45	1.1.46	248°27.7`	134.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246125318

Кадастровый номер: 47:23:0260001:121

1	2	3	4	5	6	7	8
50	1.1.46	1.1.47	245°5.0`	35.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.47	1.1.48	251°52.6`	325.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	1.1.48	1.1.49	262°25.0`	69.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.49	1.1.1	288°1.8`	8.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246125318			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:121	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	402238.71	2190957.69	-	-
2	402258.71	2190951.24	-	-
3	402477.77	2190880.59	-	-
4	402681.26	2190801.58	-	-
5	402823.08	2190993.95	-	-
6	402936.27	2190907.76	-	-
7	402960.82	2190930.5	-	-
8	403070.93	2191032.49	-	-
9	403110.61	2191071.82	-	-
10	403201.3	2191161.7	-	-
11	403251.81	2191214.25	-	-
12	403320.99	2191286.24	-	-
13	403397.71	2191353.01	-	-
14	403439.67	2191389.52	-	-
15	403533.38	2191481.91	-	-
16	403447.72	2191531.99	-	-
17	403435.5	2191540.46	-	-
18	403395.6	2191590.16	-	-
19	403355.6	2191632.34	-	-
20	403286.91	2191697.67	-	-
21	403207.38	2191769.96	-	-
22	403049.23	2191909.02	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246125318

Кадастровый номер:

47:23:0260001:121

1	2	3	4	5
23	402953.11	2191985.48	-	-
24	402942.67	2191990.76	-	-
25	402932.63	2191990.61	-	-
26	402926.66	2191988.14	-	-
27	402921.77	2191981.5	-	-
28	402926.32	2191952.84	-	-
29	402923.91	2191925.37	-	-
30	402912.92	2191895.79	-	-
31	402897.12	2191872.71	-	-
32	402878.33	2191859.27	-	-
33	402862.11	2191855.78	-	-
34	402848.88	2191859.5	-	-
35	402840.28	2191874.59	-	-
36	402750.17	2191748.29	-	-
37	402636.59	2191617.29	-	-
38	402601.02	2191590.3	-	-
39	402565.71	2191520.71	-	-
40	402540.66	2191493.53	-	-
41	402510.66	2191485.75	-	-
42	402475.56	2191490.41	-	-
43	402453.13	2191481.49	-	-
44	402432.81	2191481.43	-	-
45	402410.92	2191500.35	-	-
46	402361.57	2191375.31	-	-
47	402346.44	2191342.74	-	-
48	402245.34	2191033.84	-	-
49	402236.22	2190965.34	-	-
1	402238.71	2190957.69	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

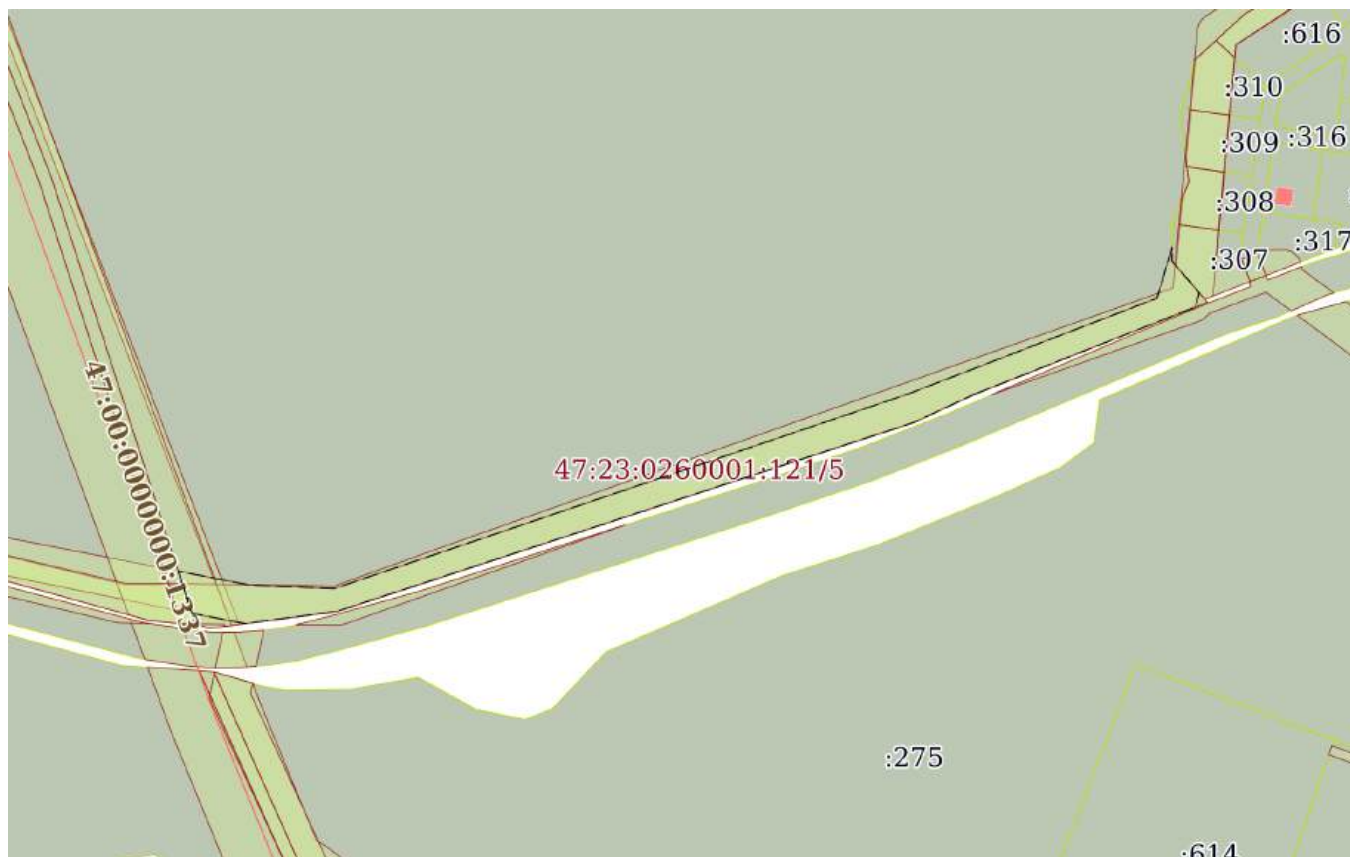
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246125318			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:121	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:23:0260001:121/1



Масштаб 1:4000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

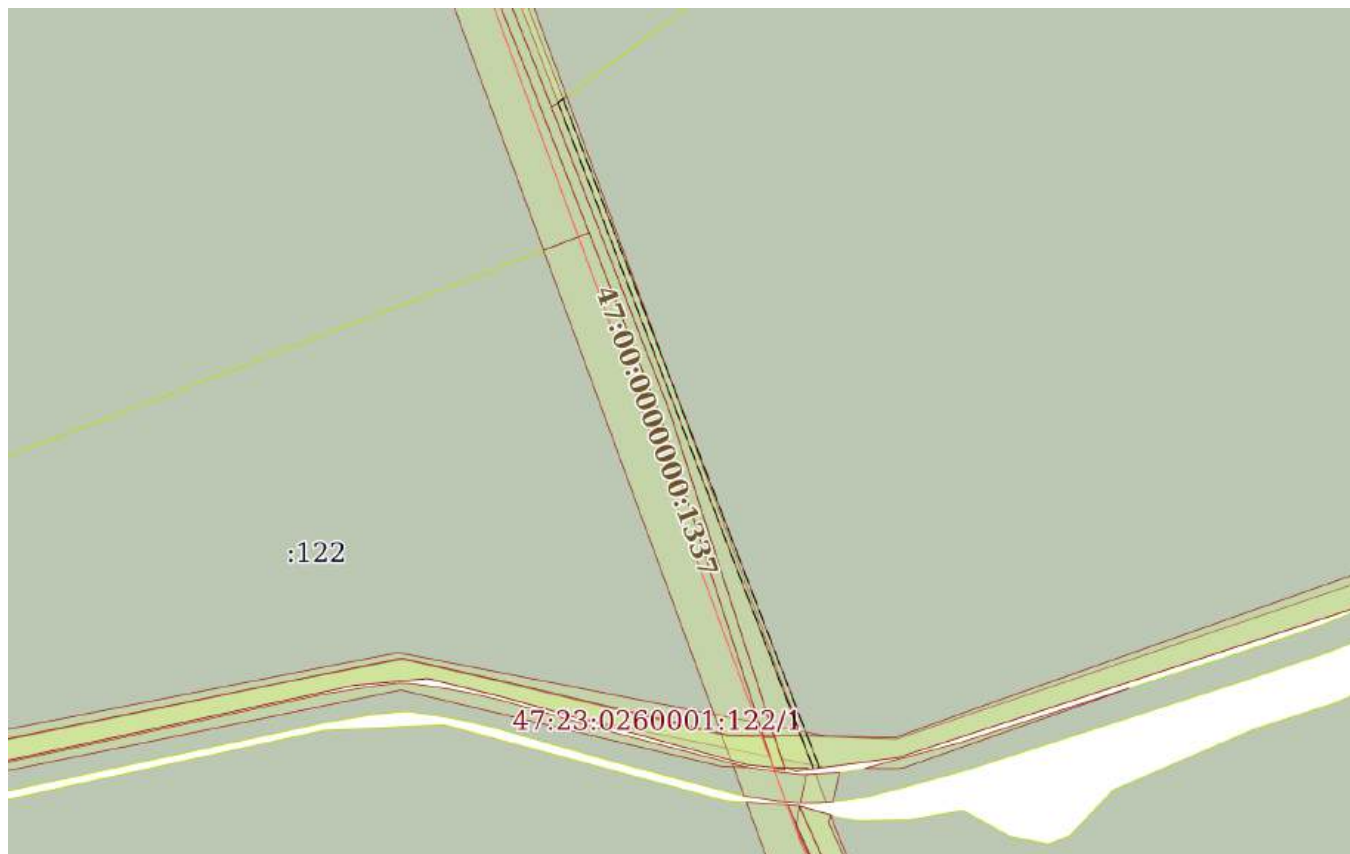
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246125318

Кадастровый номер:

47:23:0260001:121

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0260001:121/2



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

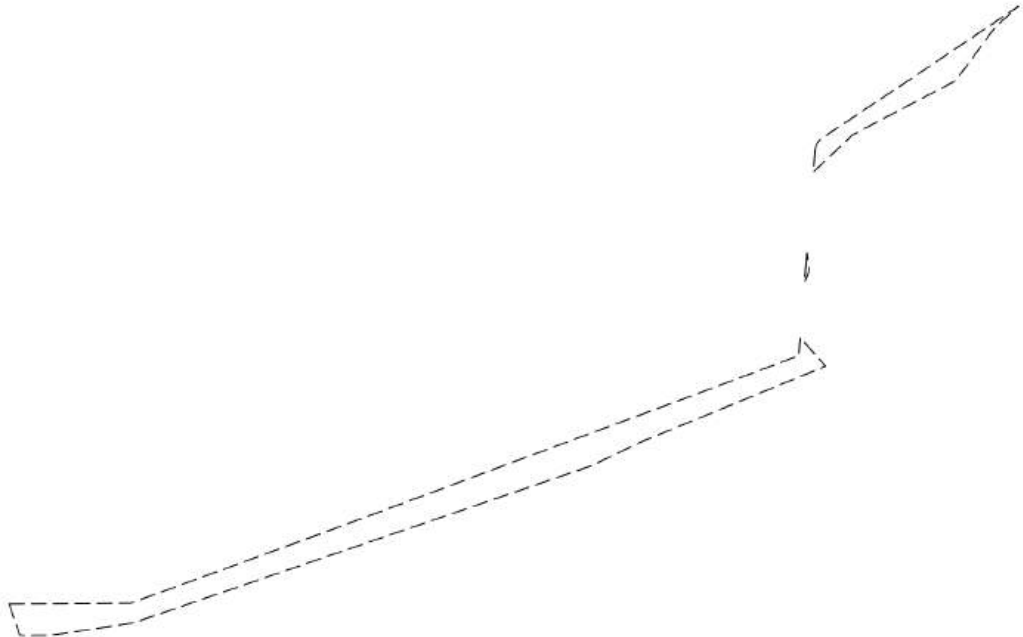
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246125318			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:121	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:23:0260001:121/3	
			
Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246125318

Кадастровый номер:

47:23:0260001:121

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0260001:121/4



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246125318

Кадастровый номер:

47:23:0260001:121

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0260001:121/5



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 31		
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246125318		
Кадастровый номер:		47:23:0260001:121
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:23:0260001:121/1	8257	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона ЛЭП 10кВ
47:23:0260001:121/2	1920	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона кабельных линий
47:23:0260001:121/3	11416	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по управлению городским имуществом о составе имущества, учтенного в расчетах уставного капитала ОАО "Ленэнерго" и внесении изменений в план приватизации Государственного предприятия - ордена Октябрьской революции и ордена Отечественной войны I степени "Ленинградское производственное объединение энергетики и электрификации "Ленэнерго" от 24.06.2005 № 229-р выдан: Комитетом по управлению городским имуществом; Содержание ограничения (обременения): Определены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.09.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".; Реестровый номер границы: 47.23.2.163
47:23:0260001:121/4	5572	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 31.10.2022 № PVD-0123/2022-64970; иной документ, содержащий описание объекта от 17.11.2022 № PVD-0123/2022-64970; доверенность от 13.07.2020 № 8923893; свидетельство о государственной регистрации права от 26.09.2011 серия: 47-АБ № 383052 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Правила охраны магистральных газопроводов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 г. № 1083 «З. Охранные зоны объектов магистральных газопроводов (далее - охранные зоны) устанавливаются: а) вдоль линейной части магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246125318			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:121	

стороны; б) вдоль линейной части многониточного магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей крайних ниток магистрального газопровода; в) вдоль подводных переходов магистральных газопроводов через водные преграды - в виде части водного объекта от поверхности до дна, ограниченной условными параллельными плоскостями, отстоящими от оси магистрального газопровода на 100 метров с каждой стороны; г) вдоль газопроводов, соединяющих объекты подземных хранилищ газа, - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей газопроводов с каждой стороны; д) вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны; е) вокруг наземных сооружений подземных хранилищ газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны. 4. В охранных зонах запрещается: а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов; б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов; в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов; г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов; д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения; е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью; ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода; з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы; и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом "ж" пункта 6 настоящих Правил, разводить костры и размещать источники огня; к) огораживать и перегораживать охранные зоны; л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 настоящих Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах "д" - "к" и "м" пункта 6 настоящих Правил; м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу. 5. В охранных зонах собственник или иной законный владелец земельного участка может производить полевые сельскохозяйственные работы и работы, связанные с временным затоплением орошаемых сельскохозяйственных земель,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246125318			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:121	

предварительно письменно уведомив собственника магистрального газопровода или организацию, эксплуатирующую магистральный газопровод. 6. В охранных зонах с письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод (далее - разрешение на производство работ), допускается: а) проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель; б) осуществление посадки и вырубки деревьев и кустарников; в) проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда; г) проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта; д) сооружение запруд на реках и ручьях; е) складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станков и загонов для скота; ж) размещение туристских стоянок; з) размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств; и) сооружение переездов через магистральные газопроводы; к) прокладка инженерных коммуникаций; л) проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов; м) устройство причалов для судов и пляжей; н) проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны; о) проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения. 7. Разрешение на производство работ должно содержать информацию о наименовании запланированных работ, территории их проведения, датах начала и окончания работ, наличии, возможном возникновении и характере опасных факторов, об условиях, в которых будут производиться работы, в том числе о расположенных на территории производства работ подземных инженерных коммуникациях и сооружениях, о мерах предосторожности, наличии и содержании инструкций, которыми необходимо руководствоваться при выполнении конкретных видов работ, об этапах работ, выполняемых в присутствии и под наблюдением представителя собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, а также фамилию, имя и отчество ответственного лица собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод. 8. В целях получения разрешения на производство работ организация или физическое лицо, намеревающиеся производить указанные в пункте 6 настоящих Правил работы, обязаны обратиться к собственнику магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, с письменным заявлением не менее чем за 20 рабочих дней до планируемого дня начала работ. 9. Собственник магистрального газопровода или организация, эксплуатирующая магистральный газопровод, в течение 15 рабочих дней со дня получения заявления, указанного в пункте 8 настоящих Правил, обязаны выдать разрешение на производство работ либо в случае наличия угрозы безопасности магистрального газопровода направить мотивированный отказ в выдаче разрешения на производство работ. Отказ в выдаче разрешения на производство работ может быть обжалован в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. 10. Для выдачи разрешения на производство работ собственник магистрального газопровода или организация, эксплуатирующая магистральный газопровод, определяют техническое состояние участка магистрального газопровода, в границах которого предполагается производство работ, и выполняют осмотр этого

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246125318			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:121	

участка на предмет наличия и состояния опознавательных знаков линейной части магистрального газопровода. Поврежденные или отсутствующие опознавательные знаки линейной части магистрального газопровода подлежат восстановлению до начала производства работ в охранной зоне. 11. Представитель собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, вправе присутствовать при проведении работ, указанных в пункте 6 настоящих Правил, за исключением земляных работ, указанных в подпункте "г" пункта 6 настоящих Правил. 12. В случае если представителем собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, будет установлено, что техническое состояние участка магистрального газопровода требует выполнения ремонтных работ для предотвращения возможного его разрушения или утечки транспортируемого газа, собственник магистрального газопровода или организация, эксплуатирующая магистральный газопровод, имеют право временно (до окончания ремонта) запретить производство работ, указанных в пунктах 5 и 6 настоящих Правил, письменно уведомив об этом лиц, производящих такие работы. 13. Ось магистрального газопровода и подземные коммуникации в границах территории производства работ, указанных в пункте 6 настоящих Правил, должны быть обозначены собственником магистрального газопровода или организацией, эксплуатирующей магистральный газопровод, знаками ведения работ. Такие знаки должны быть установлены до начала работ, указанных в разрешении на производство работ. Осуществление работ, указанных в пункте 6 настоящих Правил, до установки знаков ведения работ не допускается. 14. Земляные работы, указанные в подпункте "г" пункта 6 настоящих Правил, в полосе шириной 2 метра по обе стороны от оси магистрального газопровода должны производиться только в присутствии представителя собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод. Организации или физические лица, намеревающиеся производить земляные работы, указанные в подпункте "г" пункта 6 настоящих Правил, обязаны не позднее чем за 5 рабочих дней до начала производства указанных работ письменно уведомить собственника магистрального газопровода или организацию, эксплуатирующую магистральный газопровод, о времени и месте производства работ. Собственник магистрального газопровода или организация, эксплуатирующая магистральный газопровод, обязаны обеспечить присутствие своего представителя для осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности магистрального газопровода при производстве земляных работ, указанных в подпункте "г" пункта 6 настоящих Правил, в полосе шириной 2 метра по обе стороны от оси магистрального газопровода. 15. В случае расположения в охранных зонах инженерных коммуникаций, сооружений, принадлежащих иным организациям, либо пересечения магистрального газопровода с такими коммуникациями, сооружениями вопросы взаимодействия организаций - собственников указанных коммуникаций, сооружений и собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, по обеспечению безопасной эксплуатации магистрального газопровода и указанных коммуникаций, сооружений, предупреждению аварий и чрезвычайных ситуаций, а также ликвидации их последствий определяются соглашением между такими организациями и собственником магистрального газопровода или

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246125318			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:121	

организацией, эксплуатирующей магистральный газопровод. 16. При обнаружении на территории производства работ подземных инженерных коммуникаций, сооружений, не указанных в разрешении на производство работ, работы должны быть немедленно остановлены, приняты меры по обеспечению сохранности этих инженерных коммуникаций, сооружений, а также по вызову представителя собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод. 17. До начала работ организации или физические лица, получившие разрешение на производство работ, должны совместно с собственником магистрального газопровода или организацией, эксплуатирующей магистральный газопровод, разработать мероприятия, обеспечивающие безопасное производство работ и сохранность магистрального газопровода, которые должны предусматривать: а) меры, предупреждающие просадку грунта при разработке его в непосредственной близости от действующего магистрального газопровода и при заглублении ниже уровня его заложения; б) меры, обеспечивающие безопасное производство работ (снижение давления в действующем магистральном газопроводе или др.). 18. Лица, участвующие в производстве работ в охранных зонах, должны быть предварительно ознакомлены собственником магистрального газопровода или организацией, эксплуатирующей магистральный газопровод, с требованиями к безопасному производству работ в охранной зоне, с местонахождением магистрального газопровода и обозначением его на местности. 19. Собственник магистрального газопровода или организация, эксплуатирующая магистральный газопровод, имеют право: а) на выполнение работ по обслуживанию и ремонту магистрального газопровода, включающих в том числе: подъезд автомобильного транспорта и других транспортных средств к магистральному газопроводу для его обслуживания и проведения ремонтных работ в соответствии со схемой проезда, которую разрабатывают собственник магистрального газопровода или организация, эксплуатирующая магистральный газопровод, и направляют собственникам или иным законным владельцам земельных участков, в границах которых расположена охранная зона; устройство в пределах охранной зоны шурфов, в том числе для проверки качества изоляции линейной части магистрального газопровода и состояния средств его электрохимической защиты от коррозии, и производство других земляных работ, необходимых для обеспечения нормальной эксплуатации магистральных газопроводов, с предварительным (не менее чем за 5 дней до начала работ) уведомлением об этом собственников или иных законных владельцев земельных участков, в границах которых расположена охранная зона; б) на рубку лесных насаждений или повреждение сельскохозяйственных культур при ликвидации последствий аварий и чрезвычайных ситуаций на магистральных газопроводах с последующей очисткой территории от порубочных остатков. 20. Использование земельных участков для указанных в пункте 19 настоящих Правил целей осуществляется собственником магистрального газопровода или организацией, эксплуатирующей магистральный газопровод, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. 21. Собственник магистрального газопровода или организация, эксплуатирующая магистральный газопровод, в целях содержания охранной зоны в пожаробезопасном состоянии обязаны проводить рубку лесных насаждений и очистку охранной зоны от порубочных остатков. 22. При проектировании, строительстве и реконструкции зданий, строений и

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246125318			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:121	

сооружений должны соблюдаться минимальные расстояния от указанных объектов до магистрального газопровода, предусмотренные нормативными документами в области технического регулирования. При измерении минимального расстояния между зданиями, строениями и сооружениями, не относящимися к указанным в пункте 2 настоящих Правил объектам, и линейной частью магистрального газопровода берется кратчайшее расстояние между вертикальными плоскостями внешних границ указанных зданий, строений и сооружений и осью линейной части магистрального газопровода. При параллельной прокладке магистральных газопроводов измерение выполняют до оси линейной части каждого из магистральных газопроводов. Минимальные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями, не относящимися к указанным в пункте 2 настоящих Правил объектам, и объектами, указанными в пункте 2 настоящих Правил (кроме линейной части магистрального газопровода), измеряются по кратчайшему расстоянию между вертикальными плоскостями внешних границ зданий, строений и сооружений, не относящихся к указанным в пункте 2 настоящих Правил объектам, и вертикальными плоскостями внешних границ объектов, указанных в пункте 2 настоящих Правил (кроме линейной части магистрального газопровода). 23. Сведения о границах охранных зон и предусмотренных пунктом 22 настоящих Правил минимальных расстояниях указываются в проектной документации магистрального газопровода, а также отображаются в документации по планировке территории и подлежат включению в федеральную государственную информационную систему территориального планирования. Сведения о границах указанных минимальных расстояний отображаются на публичных кадастровых картах в соответствии с законодательством Российской Федерации. 24. Линейную часть магистрального газопровода обозначают на местности опознавательными знаками, которые устанавливаются на столбиках, окрашенных в оранжевый или ярко-желтый цвет, высотой от 1,5 метра до 2 метров. 25. Опознавательные знаки линейной части магистрального газопровода устанавливаются собственником магистрального газопровода или организацией, эксплуатирующей магистральный газопровод, в границах охранной зоны на прямых участках в пределах видимости, но не реже чем через 1 тыс. метров, а также на углах поворота магистральных газопроводов, расположенных в горизонтальной плоскости. 26. Для установки опознавательных знаков могут быть использованы контрольно-измерительные пункты и опоры высоковольтных линий электропередачи. В случае установки опознавательных знаков на опоры высоковольтных линий электропередачи такие опоры окрашивают в указанные в пункте 24 настоящих Правил цвета до места установки знака. 27. На опознавательных знаках должна содержаться следующая информация: а) наименование магистрального газопровода и его основные технические характеристики (диаметр и рабочее давление магистрального газопровода по проектной документации); б) местоположение оси магистрального газопровода по отношению к основанию знака; в) расстояние от начала магистрального газопровода, измеряемое в километрах; г) расстояние от оси магистрального газопровода до границы охранной зоны; д) телефоны и адреса собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей данный участок магистрального газопровода. 28. На пересечениях магистральных газопроводов с автомобильными дорогами всех категорий устанавливается дорожный знак, запрещающий остановку транспорта. Установку и

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246125318			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:121	

сохранность знаков в местах пересечения магистрального газопровода с автомобильными дорогами обеспечивает владелец указанных дорог по заявлению собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. 29. Места пересечения магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. 29. Места пересечения магистрального газопровода с надземными и подземными коммуникациями обозначаются опознавательными знаками, устанавливаемыми собственником магистрального газопровода или организацией, эксплуатирующей магистральный газопровод. 30. Места пересечения магистральных газопроводов с судоходными реками и водоемами обозначаются запрещающими бросать якорь береговыми навигационными информационными знаками с сигнальными огнями согласно требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации. Береговые навигационные информационные знаки с навигационными огнями устанавливаются собственником магистрального газопровода или организацией, эксплуатирующей магистральный газопровод, на расстоянии 100 метров выше и ниже по течению от осей крайних магистральных газопроводов по согласованию с администрациями бассейнов внутренних водных путей. 31. Надземные переходы магистральных газопроводов через естественные и искусственные препятствия должны быть оборудованы собственником магистрального газопровода или организацией, эксплуатирующей магистральный газопровод, опознавательными знаками и конструкциями, исключающими перемещение посторонних лиц по магистральному газопроводу. 32. При проведении работ в охранных зонах (в том числе при строительстве коммуникаций параллельно действующим магистральным газопроводам) осуществление отвала грунта из траншеи на магистральный газопровод запрещается. 33. Рубка лесных насаждений в охранных зонах должна производиться с обеспечением сохранности сооружений, относящихся к указанным в пункте 2 настоящих Правил объектам, свободного проезда вдоль трассы магистрального газопровода и подъезда к нему на любом участке, а также исключать загромождение трассы магистрального газопровода поваленными деревьями, кустарниками и порубочными остатками. 34. В случае повреждения магистрального газопровода или обнаружения утечки газа в процессе выполнения работ, лица, выполняющие работы, и технические средства должны быть немедленно выведены за пределы опасной территории, а собственник магистрального газопровода или организация, эксплуатирующая магистральный газопровод, извещены о происшествии. До прибытия представителей собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, лицо, ответственное за производство работ, должно принять меры, предупреждающие доступ в опасную зону посторонних лиц и транспортных средств. 35. Лица, выполняющие осмотр или обслуживание инженерных коммуникаций и объектов, находящихся в районе прохождения магистрального газопровода, а также иные лица, обнаружившие повреждение магистрального газопровода или выход (утечку) транспортируемого газа, обязаны немедленно сообщить об этом собственнику магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей соответствующий магистральный газопровод. При обнаружении повреждения магистрального газопровода или утечки газа, создающих угрозу

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246125318			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:121	
		причинения вреда зданиям, строениям и сооружениям, не относящимся к указанным в пункте 2 настоящих Правил объектам, и (или) окружающей среде, информация о возможном причинении такого вреда должна быть передана собственником магистрального газопровода или организацией, эксплуатирующей магистральный газопровод, органам государственной власти, к полномочиям которых относятся функции по контролю и надзору в сфере промышленной безопасности, а также при необходимости - иным уполномоченным органам государственной власти. 36. Собственник магистрального газопровода или организация, эксплуатирующая магистральный газопровод, вправе требовать приостановления работ, выполняемых организациями или физическими лицами с нарушением требований настоящих Правил, до устранения таких нарушений допустившими их организациями или физическими лицами."; Реестровый номер границы: 47:00-6.256; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территорий объекта "Газопровод-отвод Кипень-Вопша"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
47:23:0260001:121/5	11985	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".; Реестровый номер границы: 47:23-6.2930; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-10 кВ ф 391-01 Л-ПС-453, Л-453-РК4, Л-РК4-2075 ОЛ-454, ОЛ-363, ОЛ-333; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 013135	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246125318

Кадастровый номер: 47:23:0260001:121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:23:0260001:121/1				
Система координат МСК 47 зона 2				

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	402361.57	2191375.31	-	-
2	402346.44	2191342.74	-	-
3	402245.34	2191033.84	-	-
4	402238.79	2190984.41	-	-
5	402244.33	2190955.88	-	-
6	402258.71	2190951.24	-	-
7	402266.84	2190948.63	-	-
8	402259.49	2190986.24	-	-
9	402257.56	2191032.27	-	-
10	402361.88	2191340.17	-	-
11	402413.14	2191473.36	-	-
12	402440.47	2191481.43	-	-
13	402432.81	2191481.43	-	-
14	402415.96	2191495.96	-	-
15	402408.29	2191493.69	-	-
1	402361.57	2191375.31	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246125318

Кадастровый номер: 47:23:0260001:121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:23:0260001:121/2				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	402686.94	2190809.27	-	-
2	402684.46	2190805.92	-	-
3	402237.79	2190977.08	-	-
4	402238.34	2190981.17	-	-
5	402245.59	2190978.37	-	-
1	402686.94	2190809.27	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246125318

Кадастровый номер: 47:23:0260001:121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0260001:121/3

Система координат МСК-64

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	60045.55	90494.97	-	-
2	60045	90495.16	-	-
3	60025.1	90501.89	-	-
4	60024.6	90503.52	-	-
5	60024.71	90523.02	-	-
6	60032.82	90577.93	-	-
7	60138.32	90885.34	-	-
8	60153.91	90917.69	-	-
9	60205.04	91042.01	-	-
10	60224.16	91025.01	-	-
11	60212.07	91024.05	-	0.1
12	60190.74	90967.37	-	0.1
13	60167.17	90903.91	-	0.1
14	60142.03	90836.15	-	0.1
15	60117.5	90770.58	-	0.1
16	60092.03	90701.93	-	0.1
17	60068.17	90636.69	-	0.1
18	60046.19	90576.63	-	0.1
19	60045.76	90532.48	-	0.1
1	60045.55	90494.97	-	-
1	60274.72	91029	-	0.1
2	60261.08	91027.92	-	-
3	60269.53	91031.14	-	-
4	60280.81	91029.48	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246125318

Кадастровый номер:

47:23:0260001:121

1	2	3	4	5
1	60274.72	91029	-	0.1
1	60349.08	91034.85	-	0.1
2	60335.06	91033.75	-	-
3	60360.11	91060.16	-	-
4	60396.4	91129.22	-	-
5	60432.36	91155.71	-	-
6	60446.25	91171.27	-	-
7	60435.27	91154.95	-	0.1
8	60397.45	91098.94	-	0.1
9	60357.59	91039.2	-	0.1
10	60356.07	91037.51	-	0.1
11	60352.22	91035.32	-	0.1
1	60349.08	91034.85	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246125318

Кадастровый номер: 47:23:0260001:121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 47:23:0260001:121/4			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	402258.71	2190951.24	-	-
2	402477.77	2190880.59	-	-
3	402681.26	2190801.58	-	-
4	402688.67	2190811.63	-	-
5	402265.25	2190967.23	-	-
6	402237.8	2190977.24	-	-
7	402236.22	2190965.34	-	-
8	402238.71	2190957.69	-	-
9	402258.71	2190951.24	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246125318

Кадастровый номер:

47:23:0260001:121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0260001:121/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	402260.01	2190950.82	-	-
2	402259.56	2190988.09	-	-
3	402258.9	2191032.43	-	-
4	402280.63	2191092.64	-	-
5	402303.68	2191158.22	-	-
6	402328.06	2191227.25	-	-
7	402351.53	2191293.16	-	-
8	402375.77	2191361.4	-	-
9	402398.35	2191424.98	-	-
10	402418.51	2191481.97	-	-
11	402430.87	2191483.11	-	-
12	402410.92	2191500.35	-	-
13	402361.57	2191375.31	-	-
14	402346.85	2191343.63	-	-
15	402345.3	2191339.25	-	-
16	402245.34	2191033.84	-	-
17	402237.26	2190973.14	-	-
18	402238.41	2190973.38	-	-
19	402238.57	2190958.12	-	-
20	402238.71	2190957.69	-	-
21	402258.71	2190951.24	-	-
22	402260.01	2190950.82	-	-
1	402475.56	2191490.41	-	-
2	402465.16	2191486.28	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246125318

Кадастровый номер:

47:23:0260001:121

1	2	3	4	5
3	402481.57	2191487.79	-	-
4	402489.54	2191488.55	-	-
5	402475.56	2191490.41	-	-
1	402565.71	2191520.71	-	-
2	402540.66	2191493.53	-	-
3	402540.22	2191493.42	-	-
4	402556.73	2191495	-	-
5	402557.71	2191495.15	-	-
6	402558.68	2191495.39	-	-
7	402559.62	2191495.73	-	-
8	402560.52	2191496.16	-	-
9	402561.38	2191496.67	-	-
10	402562.18	2191497.28	-	-
11	402562.91	2191497.95	-	-
12	402563.58	2191498.7	-	-
13	402564.16	2191499.51	-	-
14	402585.8	2191532.82	-	-
15	402603.15	2191559.59	-	-
16	402622.32	2191589.11	-	-
17	402639.98	2191616.17	-	-
18	402653.18	2191636.42	-	-
19	402636.59	2191617.29	-	-
20	402601.02	2191590.3	-	-
21	402565.71	2191520.71	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.10.2023, поступившего на рассмотрение 31.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245962441			
Кадастровый номер:	47:23:0260001:214		
Номер кадастрового квартала:	47:23:0260001		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.01.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, АОЗТ «Красногвардейское», вблизи д. Ивановка		
Площадь:	352125 +/- 5192		
Кадастровая стоимость, руб.:	2021197.5		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	0:0:0:3510, 47:23:0000000:52520		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:23:0000000:52		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245962441			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:214	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.02.2017; реквизиты документа-основания: договор подряда на выполнение комплекса работ от 29.10.2015 № 15-7381 выдан: Публичное акционерное общество энергетики и электрификации "Ленэнерго". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245962441			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:214	
		<p>кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.05.2017; реквизиты документа-основания: доверенность от 02.02.2017 № 77 АВ 1940825 выдан: Нотариус города Москвы Гунина Татьяна Петровна. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 15.09.2020 № 4925295; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.11.2020 № PVD-0123/2021-245; иной документ, содержащий описание объекта от 19.11.2020 № PVD-0123/2021-245.</p>	
Получатель выписки:		Рыбичева Анна Александровна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245962441			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:214	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		13.02.2015 10:33:15
	номер государственной регистрации:		47-47/017-47/017/004/2015-116/29
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 28.10.2014 по 09.10.2063 с 28.10.2014 по 09.10.2063
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Племенной завод "Красногвардейский", ИНН: 4705036726
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 1602-14, выдан 03.12.2014, дата государственной регистрации: 13.02.2015, номер государственной регистрации: 47-47/017-47/017/004/2015-116/1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20		
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245962441		
Кадастровый номер:	47:23:0260001:214	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------


31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245962441

Кадастровый номер: 47:23:0260001:214

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000000 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245962441			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:214	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	42°49'	907.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	40°38.6'	39.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	42°49.3'	56.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	40°50.0'	56.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	43°28.1'	20.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	49°6.5'	8.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	61°38.3'	18.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	77°27.7'	12.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	91°36.8'	11.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	159°49.9'	4.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	113°41.0'	8.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	76°22.5'	21.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	89°15.4'	6.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	122°56.1'	276.08	данные отсутствуют	47:23:0260001:200	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	142°44.0'	2.89	данные отсутствуют	47:23:0260001:200	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	160°12.1'	5.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	182°46.2'	5.59	данные отсутствуют	47:23:0000000:51417(1)	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	229°2.7'	237.77	данные отсутствуют	47:23:0000000:51417(1)	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	286°58.3'	5.45	данные отсутствуют	47:23:0000000:51417(1)	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	237°33.1'	57.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	267°52.7'	11.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	247°14.3'	8.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245962441

Кадастровый номер:

47:23:0260001:214

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	219°16.0'	22.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	217°29.8'	83.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	170°28.4'	8.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	227°2.5'	124.67	данные отсутствуют	47:23:0000000:51417(1)	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	226°9.0'	74.01	данные отсутствуют	47:23:0000000:51417(1)	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	222°51.5'	38.62	данные отсутствуют	47:23:0000000:51417(1)	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	219°13.0'	82.74	данные отсутствуют	47:23:0000000:51417(1)	адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.31	216°31.4'	192	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	216°6.4'	155.51	данные отсутствуют	47:23:0000000:51417(2)	адрес отсутствует
32	1.1.32	1.1.33	210°2.0'	47.45	данные отсутствуют	47:23:0000000:51417(2)	адрес отсутствует
33	1.1.33	1.1.34	206°44.8'	93.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	207°19.1'	36.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	323°54.6'	12.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	348°9.8'	25.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	334°1.4'	14.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	332°31.0'	8.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	281°41.6'	4.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	288°36.9'	9.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	305°59.0'	6.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	13°30.7'	8.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	321°28.9'	46.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	317°57.4'	35.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	341°52.3'	26.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	316°6.0'	56.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	326°14.3'	33.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	320°14.6'	33.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	316°58.6'	38.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.1	315°23.8'	13.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245962441			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:214	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	403363.02	2192017.08	-	2.5
2	404036.9	2192625.6	-	2.5
3	404067.06	2192651.49	-	2.5
4	404108.8	2192690.17	-	2.5
5	404151.37	2192726.96	-	2.5
6	404166.34	2192741.15	-	2.5
7	404172.22	2192747.94	-	2.5
8	404180.96	2192764.13	-	2.5
9	404183.78	2192776.81	-	2.5
10	404183.45	2192788.53	-	2.5
11	404179.23	2192790.08	-	2.5
12	404175.87	2192797.74	-	2.5
13	404180.96	2192818.74	-	2.5
14	404181.04	2192824.91	-	2.5
15	404030.94	2193056.62	-	2.5
16	404028.64	2193058.37	-	2.5
17	404023.39	2193060.26	-	2.5
18	404017.81	2193059.99	-	2.5
19	403861.96	2192880.42	-	2.5
20	403863.55	2192875.21	-	2.5
21	403832.72	2192826.72	-	2.5
22	403832.28	2192814.84	-	2.5

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245962441

Кадастровый номер:

47:23:0260001:214

1	2	3	4	5
23	403828.81	2192806.57	-	2.5
24	403811.66	2192792.55	-	2.5
25	403745.55	2192741.83	-	2.5
26	403736.97	2192743.27	-	2.5
27	403652.01	2192652.03	-	2.5
28	403600.74	2192598.66	-	2.5
29	403572.43	2192572.39	-	2.5
30	403508.33	2192520.08	-	2.5
31	403354.04	2192405.81	-	2.5
32	403228.4	2192314.17	-	2.5
33	403187.32	2192290.42	-	2.5
34	403104.22	2192248.54	-	2.5
35	403072.22	2192232.01	-	2.5
36	403081.96	2192224.91	-	2.5
37	403107.2	2192219.62	-	2.5
38	403120.52	2192213.13	-	2.5
39	403127.94	2192209.27	-	2.5
40	403128.95	2192204.39	-	2.5
41	403131.84	2192195.81	-	2.5
42	403135.71	2192190.48	-	2.5
43	403143.95	2192192.46	-	2.5
44	403180.46	2192163.4	-	2.5
45	403206.62	2192139.81	-	2.5
46	403231.42	2192131.69	-	2.5
47	403272.29	2192092.36	-	2.5
48	403299.83	2192073.95	-	2.5
49	403325.53	2192052.57	-	2.5
50	403353.56	2192026.41	-	2.5
1	403363.02	2192017.08	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

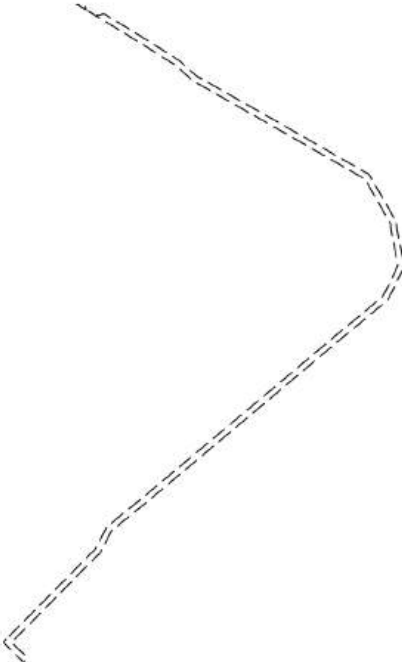
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245962441			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:214	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:23:0260001:214/1




Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245962441			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:214	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:23:0260001:214/2	
			
Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245962441			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:214	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:23:0260001:214/3	
			
Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20		
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245962441		
Кадастровый номер:		47:23:0260001:214
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:23:0260001:214/1	3698	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор подряда на выполнение комплекса работ от 29.10.2015 № 15-7381 выдан: Публичное акционерное общество энергетики и электрификации "Ленэнерго"; Содержание ограничения (обременения): Определены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.09.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47.23.2.159
47:23:0260001:214/2	2647	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 02.02.2017 № 77 АВ 1940825 выдан: Нотариус города Москвы Гунина Татьяна Петровна; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны указаны в Постановлении Правительства РФ №578 от 09.06.1995 г. "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"; Реестровый номер границы: 47.23.2.184
47:23:0260001:214/3	1717	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 15.09.2020 № 4925295; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.11.2020 № PVD-0123/2021-245; иной документ, содержащий описание объекта от 19.11.2020 № PVD-0123/2021-245; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны указаны в Постановлении Правительства РФ №578 от 09.06.1995 г."Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации":1.В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий,эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации,юридическим и физическим лицам запрещается:а)осуществлять всякого рода строительные,монтажные и взрывные работы,планировку грунта землеройными механизмами(за исключением зон песчаных барханов)и земляные работы(за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);б)производить



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245962441			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:214	
		<p>геолого-съёмочные,поисковые,геодезические и другие изыскательские работы,которые связаны с бурением скважин,шурфованием,взятием проб грунта,осуществлением взрывных работ,в)производить посадку деревьев,располагать полевые станы,содержать скот,складировать материалы,корма и удобрения,жечь костры,устраивать стрельбища,г)устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов,строить каналы(арьки),устраивать заграждения и другие препятствия;д)устраивать причалы для стоянки судов,барж и плавучих кранов,производить погрузочно-разгрузочные,подводно-технические,дноуглубительные и землечерпательные работы,выделять рыбопромысловые участки,производить добычу рыбы,других водных животных,а также водных растений придонными орудиями лова,устраивать водопои,производить колку и заготовку льда.Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря,проходить с отданными якорями,цепями,лотами,волокушами и тралами;е)производить строительство и реконструкцию линий электропередач,радиостанций и других объектов,излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;ж)производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.2.Юридическим и физическим лицам запрещается всякого рода действия,которые могут нарушить нормальную работу линий связи:а)производить снос и реконструкцию зданий и мостов,осуществлять переустройство коллекторов,тоннелей метрополитена и железных дорог,где проложены кабели связи,установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации,размещены технические сооружения радиорелейных станций,кабельные ящики и распределительные коробки,без предварительного выноса заказчиками(застройщиками)линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями,в ведении которых находятся эти линии и сооружения;б)производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи,устраивать на этих трассах временные склады,стоки химически активных веществ и свалки промышленных,бытовых и прочих отходов,ломать замерные,сигнальные,предупредительные знаки и телефонные колодцы;в)открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов(наземных и подземных)и радиорелейных станций,кабельных колодцев телефонной канализации,распределительных шкафов и кабельных ящиков,а также подключаться к линиям связи(за исключением лиц,обслуживающих эти линии);г)огораживать трассы линий связи,препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;д)самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;е)совершать иные действия,которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации(повреждать опоры и арматуры,воздушных линий связи,обрывать провода,набрасывать на них посторонние предметы и другое); Реестровый номер границы: 47:23-6.30; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта "Межобъектовая линейно-кабельная система "Паутина-5.ЛКС" (изменение местоположения); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 47:23-6.30</p>	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245962441			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:214	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:23:0260001:214/1				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	404176.8	2192801.57	-	-
2	404147.83	2192848.23	-	0.1
3	404117.44	2192897.85	-	0.1
4	404092.55	2192937.46	-	0.1
5	404061.97	2192986.63	-	0.1
6	404030.29	2193037.98	-	0.1
7	404028.95	2193041.26	-	0.1
8	404028.81	2193045.33	-	0.1
9	404031.04	2193050.09	-	0.1
10	404033.34	2193052.93	-	-
11	404181.04	2192824.91	-	2.5
12	404180.96	2192818.74	-	2.5
1	404176.8	2192801.57	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245962441

Кадастровый номер: 47:23:0260001:214

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0260001:214/2

Система координат МСК-64

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	61570.07	92252.45	-	0.1
2	61568.2	92250.61	-	0.1
3	61562.57	92255.76	-	0.1
4	61557.92	92260.74	-	0.1
5	61553.87	92264.83	-	-
6	61557.24	92264.22	-	2.5
7	61558.89	92265.45	-	-
8	61560.81	92263.51	-	0.1
9	61565.38	92258.6	-	0.1
10	61568.09	92256.13	-	0.1
11	61608.72	92296.21	-	0.1
12	61624.22	92311.46	-	0.1
13	61628.16	92315.61	-	0.1
14	61642.52	92322.85	-	0.1
15	61647.97	92329.23	-	0.1
16	61660.14	92344.41	-	0.1
17	61678.97	92366.83	-	0.1
18	61724.38	92420.93	-	0.1
19	61736.05	92434.79	-	0.1
20	61777.36	92483.87	-	0.1
21	61779.56	92486.76	-	0.1
22	61784.98	92493.14	-	0.1
23	61797.47	92507.99	-	0.1
24	61805.94	92512.5	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245962441

Кадастровый номер:

47:23:0260001:214

1	2	3	4	5
25	61820.11	92519.18	-	0.1
26	61845.2	92514.36	-	0.1
27	61850.59	92513.85	-	0.1
28	61853.02	92512.07	-	0.1
29	61881.55	92495.83	-	0.1
30	61910.75	92444.96	-	0.1
31	61919.72	92429.21	-	0.1
32	61947.96	92379.62	-	0.1
33	61958.14	92368.34	-	0.1
34	61975.86	92340.19	-	0.1
35	61989.35	92318.03	-	-
36	61988.3	92313.96	-	2.5
37	61990.92	92307.74	-	-
38	61972.46	92338.08	-	0.1
39	61954.94	92365.92	-	0.1
40	61944.7	92377.27	-	0.1
41	61916.24	92427.23	-	0.1
42	61907.27	92442.98	-	0.1
43	61878.62	92492.89	-	0.1
44	61850.83	92508.71	-	0.1
45	61849.12	92509.97	-	0.1
46	61844.63	92510.4	-	0.1
47	61820.63	92515.01	-	0.1
48	61807.73	92508.92	-	0.1
49	61800.04	92504.82	-	0.1
50	61788.03	92490.56	-	0.1
51	61782.68	92484.25	-	0.1
52	61780.48	92481.37	-	0.1
53	61739.11	92432.22	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245962441

Кадастровый номер:

47:23:0260001:214

1	2	3	4	5
54	61727.44	92418.35	-	0.1
55	61682.03	92364.26	-	0.1
56	61663.24	92341.87	-	0.1
57	61651.05	92326.68	-	0.1
58	61645.04	92319.65	-	0.1
59	61630.58	92312.35	-	0.1
60	61627.07	92308.65	-	0.1
61	61611.53	92293.36	-	0.1
1	61570.07	92252.45	-	0.1
1	61995.81	92299.71	-	-
2	61991.91	92306.12	-	-
3	61995.74	92304.64	-	2.5
1	61995.81	92299.71	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245962441

Кадастровый номер: 47:23:0260001:214

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:23:0260001:214/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	404176.11	2192798.73	-	-
2	404177.43	2192804.19	-	-
3	404167.85	2192819.62	-	-
4	403765.59	2192757.2	-	-
5	403758.97	2192752.12	-	-
6	404165.85	2192815.25	-	-
1	404176.11	2192798.73	-	-
1	404183.5	2192786.83	-	-
2	404183.45	2192788.53	-	-
3	404182.14	2192789.01	-	-
1	404183.5	2192786.83	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.10.2023, поступившего на рассмотрение 31.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245961536			
Кадастровый номер:	47:23:0260001:216		
Номер кадастрового квартала:	47:23:0260001		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.01.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, АОЗТ «Красногвардейское», вблизи д. Ивановка		
Площадь:	432422 +/- 5754		
Кадастровая стоимость, руб.:	2482102.28		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:23:0000000:52		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245961536			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:216	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.05.2017; реквизиты документа-основания: доверенность от 02.02.2017 № 77 АВ 1940825 выдан: Нотариус города Москвы Гунина Татьяна Петровна. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245961536			
Кадастровый номер:	47:23:0260001:216		
	21.12.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 15.09.2020 № 4925295; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.11.2020 № PVD-0123/2021-245; иной документ, содержащий описание объекта от 19.11.2020 № PVD-0123/2021-245.		
Получатель выписки:	Рыбичева Анна Александровна		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245961536			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:216	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		13.02.2015 10:33:15
	номер государственной регистрации:		47-47/017-47/017/004/2015-116/28
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 28.10.2014 по 09.10.2063 с 28.10.2014 по 09.10.2063
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Племенной завод "Красногвардейский", ИНН: 4705036726
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 1602-14, выдан 03.12.2014, дата государственной регистрации: 13.02.2015, номер государственной регистрации: 47-47/017-47/017/004/2015-116/1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

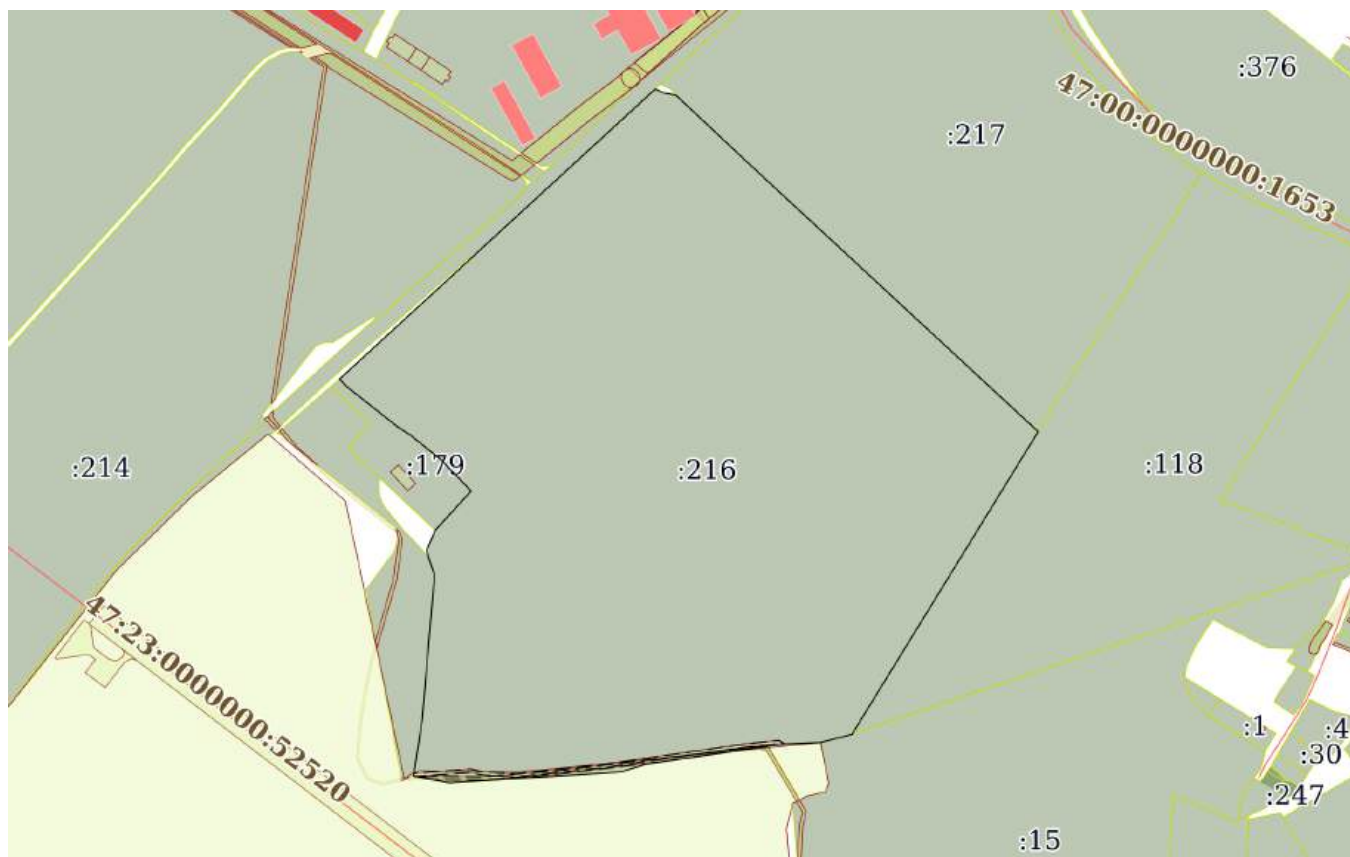
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 17		
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245961536		
Кадастровый номер:	47:23:0260001:216	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245961536			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:216	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:9000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245961536			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:216	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	47°24.8'	517.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	116°21.8'	10.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	47:23:0000000:51417(1)	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	100°49.0'	16.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	133°17.0'	112.57	данные отсутствуют	47:23:0260001:217	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	132°49.3'	483.82	данные отсутствуют	47:23:0260001:217	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	211°35.3'	428.87	данные отсутствуют	47:23:0260001:118	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	255°37.1'	39.01	данные отсутствуют	47:23:0227001:15	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	267°26.0'	49.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	261°32.5'	162.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	253°0.7'	32.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	266°11.0'	50.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	266°31.4'	157.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	280°43.7'	43.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	8°38.3'	70.04	данные отсутствуют	47:23:0260001:215	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	4°51.5'	173.79	данные отсутствуют	47:23:0260001:215	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	341°28.8'	23.55	данные отсутствуют	47:23:0260001:215	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	346°37.7'	7.96	данные отсутствуют	47:23:0260001:215	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	22°50.8'	26.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	42°27.7'	64.36	данные отсутствуют	47:23:0260001:179	адрес отсутствует
21	1.1.20	1.1.21	315°51.4'	53.44	данные отсутствуют	47:23:0260001:179	адрес отсутствует
22	1.1.21	1.1.22	308°50.0'	45.75	данные отсутствуют	47:23:0260001:179	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245961536

Кадастровый номер:

47:23:0260001:216

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.22	1.1.23	303°5.2'	18.94	данные отсутствуют	47:23:0260001:179	адрес отсутствует
24	1.1.23	1.1.24	308°21.7'	76.89	данные отсутствуют	47:23:0260001:179	адрес отсутствует
25	1.1.24	1.1.1	314°56.5'	13.93	данные отсутствуют	47:23:0260001:179	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245961536			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:216	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	403788.36	2192834.39	-	2.5
2	404138.6	2193215.44	-	2.5
3	404134.08	2193224.56	-	2.5
4	404131.05	2193240.42	-	2.5
5	404053.87	2193322.37	-	2.5
6	403725.01	2193677.24	-	2.5
7	403359.68	2193452.59	-	2.5
8	403349.99	2193414.8	-	2.5
9	403347.79	2193365.73	-	2.5
10	403323.88	2193204.96	-	2.5
11	403314.32	2193173.67	-	2.5
12	403310.95	2193123.15	-	2.5
13	403301.41	2192966.11	-	2.5
14	403309.43	2192923.78	-	2.5
15	403378.68	2192934.3	-	2.5
16	403551.85	2192949.02	-	2.5
17	403574.18	2192941.54	-	2.5
18	403581.92	2192939.7	-	2.5
19	403605.94	2192949.82	-	2.5
20	403653.42	2192993.27	-	2.5
21	403691.77	2192956.05	-	2.5
22	403720.46	2192920.41	-	2.5

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

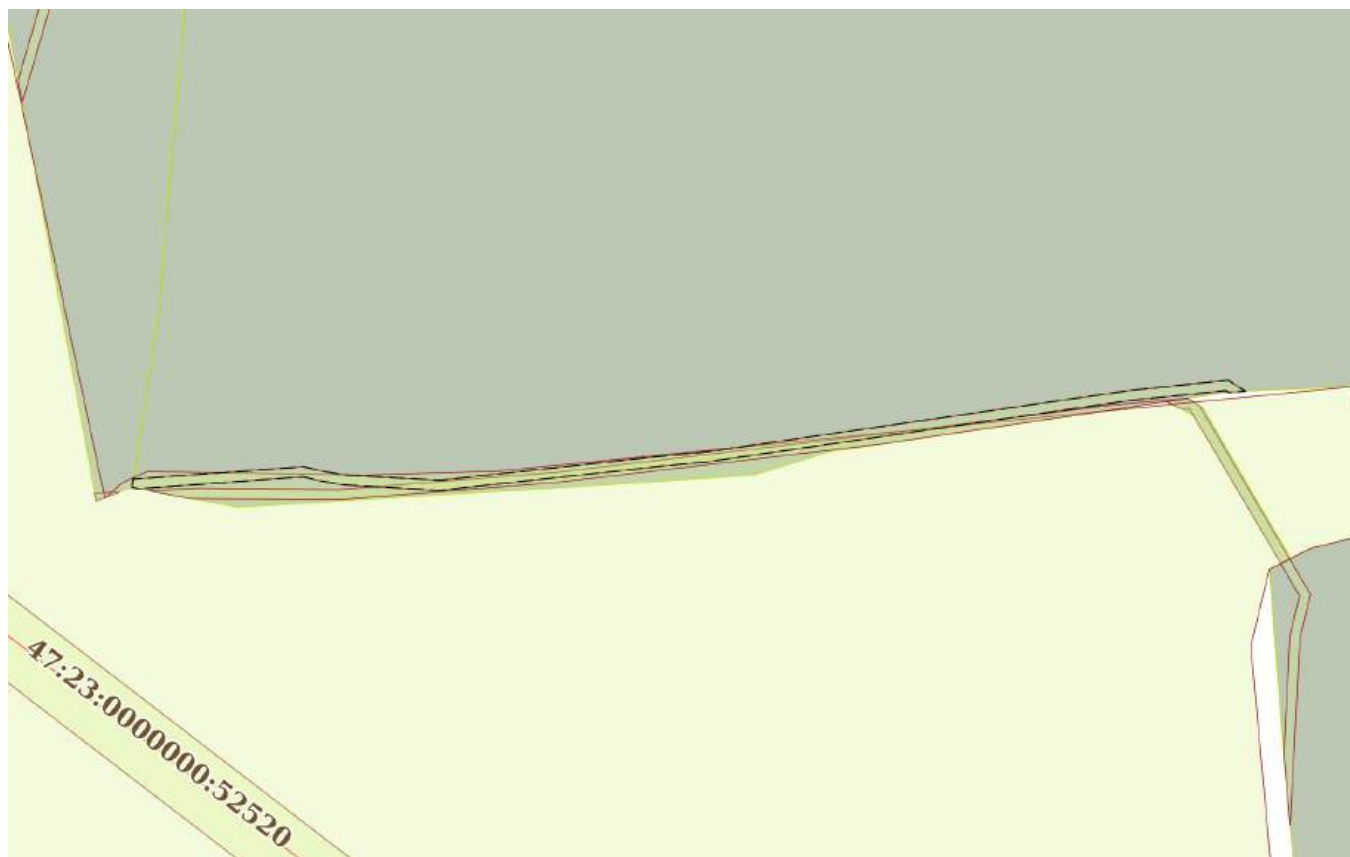
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245961536				
Кадастровый номер:			47:23:0260001:216	
1	2	3	4	5
23	403730.8	2192904.54	-	2.5
24	403778.52	2192844.25	-	2.5
1	403788.36	2192834.39	-	2.5

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245961536			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:216	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:23:0260001:216/1



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245961536

Кадастровый номер:

47:23:0260001:216

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0260001:216/2



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245961536			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:216	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:23:0260001:216/1	1790	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 02.02.2017 № 77 АВ 1940825 выдан: Нотариус города Москвы Гунина Татьяна Петровна; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны указаны в Постановлении Правительства РФ №578 от 09.06.1995 г. "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"; Реестровый номер границы: 47.23.2.184
47:23:0260001:216/2	1448	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 15.09.2020 № 4925295; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.11.2020 № PVD-0123/2021-245; иной документ, содержащий описание объекта от 19.11.2020 № PVD-0123/2021-245; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны указаны в Постановлении Правительства РФ №578 от 09.06.1995 г."Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации":1.В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий,эксплуатирующих линии связи и линии радиодифракции,юридическим и физическим лицам запрещается:а)осуществлять всякого рода строительные,монтажные и взрывные работы,планировку грунта землеройными механизмами(за исключением зон песчаных барханов)и земляные работы(за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);б)производить геолого-съёмочные,поисковые,геодезические и другие изыскательские работы,которые связаны с бурением скважин,шурфованием,взятием проб грунта,осуществлением взрывных работ;в)производить посадку деревьев,располагать полевые станы,содержать скот,складировать материалы,корма и удобрения,жечь костры,устраивать стрельбища;г)устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов,строить каналы(арьки),устраивать заграждения и другие препятствия;д)устраивать причалы для стоянки судов,барж и плавучих кранов,производить погрузочно-разгрузочные,подводно-технические,дноуглубительные и землечерпательные работы,выделять рыбопромысловые



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245961536			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:216	
		<p>участки,производить добычу рыбы,других водных животных,а также водных растений придонными орудиями лова,устраивать водопои,производить колку и заготовку льда.Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря,проходить с отданными якорями,цепями,лотами,волокушами и тралами;е)производить строительство и реконструкцию линий электропередач,радиостанций и других объектов,излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;ж)производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.2.Юридическим и физическим лицам запрещается всякого рода действия,которые могут нарушить нормальную работу линий связи:а)производить снос и реконструкцию зданий и мостов,осуществлять переустройство коллекторов,тоннелей метрополитена и железных дорог,где проложены кабели связи,установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации,размещены технические сооружения радиорелейных станций,кабельные ящики и распределительные коробки,без предварительного выноса заказчиками(застройщиками)линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями,в ведении которых находятся эти линии и сооружения;б)производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи,устраивать на этих трассах временные склады,стоки химически активных веществ и свалки промышленных,бытовых и прочих отходов,ломать замерные,сигнальные,предупредительные знаки и телефонные колодцы;в)открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов(наземных и подземных)и радиорелейных станций,кабельных колодцев телефонной канализации,распределительных шкафов и кабельных ящиков,а также подключаться к линиям связи(за исключением лиц,обслуживающих эти линии);г)огораживать трассы линий связи,препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;д)самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;е)совершать иные действия,которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации(повреждать опоры и арматуры,воздушных линий связи,обрывать провода,набрасывать на них посторонние предметы и другое); Реестровый номер границы: 47:23-6.30; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта "Межобъектовая линейно-кабельная система "Паутина-5.ЛКС" (изменение местоположения); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 47:23-6.30</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245961536			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:216	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:23:0260001:216/1				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	403312.78	2192924.29	-	-
2	403309.43	2192923.78	-	2.5
3	403308.92	2192926.49	-	-
4	403310.98	2192955.2	-	0.1
5	403313.71	2192992.42	-	0.1
6	403312.17	2192999.03	-	0.1
7	403310.47	2193008.67	-	0.1
8	403308.28	2193047.64	-	0.1
9	403317.99	2193136.79	-	0.1
10	403319.71	2193155.14	-	0.1
11	403344.41	2193325.32	-	0.1
12	403348.34	2193363.53	-	0.1
13	403347.64	2193364.67	-	-
14	403347.79	2193365.73	-	2.5
15	403348.05	2193371.5	-	-
16	403352.47	2193364.51	-	0.1
17	403348.38	2193324.83	-	0.1
18	403323.67	2193154.67	-	0.1
19	403321.96	2193136.4	-	0.1
20	403312.3	2193047.53	-	0.1
21	403314.45	2193009.12	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245961536				
Кадастровый номер:			47:23:0260001:216	
1	2	3	4	5
22	403316.09	2192999.85	-	0.1
23	403317.74	2192992.74	-	0.1
24	403314.96	2192954.91	-	0.1
1	403312.78	2192924.29	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245961536

Кадастровый номер: 47:23:0260001:216

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:23:0260001:216/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	403345.14	2193347.94	-	-
2	403326.88	2193225.14	-	-
3	403311.58	2193095.37	-	-
4	403304.57	2193007.27	-	-
5	403305.11	2192949.96	-	-
6	403304.98	2192947.28	-	-
7	403308.16	2192930.5	-	-
8	403309.11	2192949.88	-	-
9	403308.57	2193007.13	-	-
10	403315.55	2193094.98	-	-
11	403332.65	2193239.81	-	-
12	403342.34	2193315.77	-	-
1	403345.14	2193347.94	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.10.2023, поступившего на рассмотрение 31.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245961970			
Кадастровый номер:	47:23:0260001:217		
Номер кадастрового квартала:	47:23:0260001		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.01.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, АОЗТ «Красногвардейское», вблизи д. Ивановка		
Площадь:	217066 +/- 4077		
Кадастровая стоимость, руб.:	1245958.84		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:23:0000000:52		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245961970			
Кадастровый номер:	47:23:0260001:217		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Рыбичева Анна Александровна		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245961970			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:217	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		13.02.2015 10:33:15
	номер государственной регистрации:		47-47/017-47/017/004/2015-116/14
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 28.10.2014 по 09.10.2063 с 28.10.2014 по 09.10.2063
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Племенной завод "Красногвардейский", ИНН: 4705036726
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 1602-14, выдан 03.12.2014, дата государственной регистрации: 13.02.2015, номер государственной регистрации: 47-47/017-47/017/004/2015-116/1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 9		
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245961970		
Кадастровый номер:	47:23:0260001:217	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245961970

Кадастровый номер: 47:23:0260001:217

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:7000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245961970			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:217	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	318°28.7`	10.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	293°47.2`	13.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	46°32.2`	78.86	данные отсутствуют	47:23:0000000:51417(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	49°15.1`	51.41	данные отсутствуют	47:23:0000000:51417(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	52°34.3`	280.99	данные отсутствуют	47:23:0000000:51417(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	53°48.4`	13.9	данные отсутствуют	47:23:0000000:51417(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	54°49.0`	26.5	данные отсутствуют	47:23:0000000:51417(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	78°44.0`	7.63	данные отсутствуют	47:23:0000000:51417(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	110°46.7`	9.36	данные отсутствуют	47:23:0000000:51417(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	136°33.1`	7.05	данные отсутствуют	47:23:0000000:51026(2)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	151°2.0`	36.71	данные отсутствуют	47:23:0000000:51026(2)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	152°51.5`	70.78	данные отсутствуют	47:23:0000000:51026(2)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	172°22.2`	8.59	данные отсутствуют	47:23:0000000:51026(2)	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	164°31.5`	6.86	данные отсутствуют	47:23:0000000:51026(2)	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	147°34.3`	9.06	данные отсутствуют	47:23:0000000:51026(2)	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	130°21.9`	6.3	данные отсутствуют	47:23:0000000:51026(2)	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	150°52.4`	101.74	данные отсутствуют	47:23:0000000:51026(2)	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	147°42.4`	53.36	данные отсутствуют	47:23:0000000:51026(2)	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	139°21.5`	25.03	данные отсутствуют	47:23:0000000:51026(2)	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	136°4.3`	25.7	данные отсутствуют	47:23:0000000:51026(2)	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	136°24.4`	34.84	данные отсутствуют	47:23:0000000:51026(2)	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	133°12.7`	20.62	данные отсутствуют	47:23:0000000:51026(2)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 9

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245961970

Кадастровый номер:

47:23:0260001:217

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	128°44.6`	22.58	данные отсутствуют	47:23:0000000:51026(2)	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	127°57.9`	58.31	данные отсутствуют	47:23:0000000:51026(2)	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	211°1.6`	60.47	данные отсутствуют	47:23:0260001:118	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	212°40.3`	19.97	данные отсутствуют	47:23:0260001:118	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	212°37.6`	208.45	данные отсутствуют	47:23:0260001:118	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	211°10.1`	78.56	данные отсутствуют	47:23:0260001:118	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	312°49.3`	483.82	данные отсутствуют	47:23:0260001:216	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.1	313°17.0`	112.57	данные отсутствуют	47:23:0260001:216	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245961970			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:217	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	404131.05	2193240.42	-	2.5
2	404138.73	2193233.62	-	2.5
3	404144.09	2193221.46	-	2.5
4	404198.34	2193278.7	-	2.5
5	404231.9	2193317.65	-	2.5
6	404402.68	2193540.79	-	2.5
7	404410.89	2193552.01	-	2.5
8	404426.16	2193573.67	-	2.5
9	404427.65	2193581.15	-	2.5
10	404424.33	2193589.9	-	2.5
11	404419.21	2193594.75	-	2.5
12	404387.09	2193612.53	-	2.5
13	404324.1	2193644.82	-	2.5
14	404315.59	2193645.96	-	2.5
15	404308.98	2193647.79	-	2.5
16	404301.33	2193652.65	-	2.5
17	404297.25	2193657.45	-	2.5
18	404208.38	2193706.97	-	2.5
19	404163.27	2193735.48	-	2.5
20	404144.28	2193751.78	-	2.5
21	404125.77	2193769.61	-	2.5
22	404100.54	2193793.63	-	2.5

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 9

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245961970

Кадастровый номер:

47:23:0260001:217

1	2	3	4	5
23	404086.42	2193808.66	-	2.5
24	404072.29	2193826.27	-	2.5
25	404036.42	2193872.24	-	2.5
26	403984.6	2193841.07	-	2.5
27	403967.79	2193830.29	-	2.5
28	403792.23	2193717.9	-	2.5
29	403725.01	2193677.24	-	2.5
30	404053.87	2193322.37	-	2.5
1	404131.05	2193240.42	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.04.2024, поступившего на рассмотрение 03.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069137			
Кадастровый номер:	47:23:0260001:218		
Номер кадастрового квартала:	47:23:0260001		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.01.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, АОЗТ «Красногвардейское», вблизи д. Ивановка		
Площадь:	152928 +/- 3422		
Кадастровая стоимость, руб.:	877806.72		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	0:0:0:3510		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:23:0000000:52		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженерере:	Дуль Ксения Николаевна, дата завершения кадастровых работ: 16.12.2013		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069137			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:218	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069137			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:218	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.07.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) от 01.08.2012 № 67/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.02.2017; реквизиты документа-основания: договор подряда на выполнение комплекса работ от 29.10.2015 № 15-7381 выдан: Публичное акционерное общество энергетики и электрификации "Ленэнерго". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.09.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 26.04.2022 № PVD-0123/2022-31256; иной документ, содержащий описание объекта от 06.04.2022 № PVD-0123/2022-31256.	
Получатель выписки:		Рыбичева Анна Александровна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069137			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:218	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		13.02.2015 10:33:15
	номер государственной регистрации:		47-47/017-47/017/004/2015-116/53
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 28.10.2014 по 09.10.2063 с 28.10.2014 по 09.10.2063
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Племенной завод "Красногвардейский", ИНН: 4705036726
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 1602-14, выдан 03.12.2014, дата государственной регистрации: 13.02.2015, номер государственной регистрации: 47-47/017-47/017/004/2015-116/1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 18		
03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069137		
Кадастровый номер:	47:23:0260001:218	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069137			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:218	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:7000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069137			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:218	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	57°25.7'	64.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	116°13.3'	36.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	18°22.4'	106.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	27°50.0'	146.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	28°23.8'	35.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	348°27.9'	16.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	24°31.8'	12.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	34°55.6'	5.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	13°24.1'	6.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	344°13.1'	23.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	149°38.2'	22.61	данные отсутствуют	47:23:0000000:51026(2)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	150°51.5'	35.42	данные отсутствуют	47:23:0000000:51026(2)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	150°43.2'	65.72	данные отсутствуют	47:23:0000000:51026(2)	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	151°54.9'	129.34	данные отсутствуют	47:23:0000000:51026(2)	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	151°36.3'	62.73	данные отсутствуют	47:23:0000000:51026(2)	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	216°6.4'	13.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	152°12.6'	47.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	151°46.9'	147.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	107°58.4'	6.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	156°47.7'	25.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	159°7.3'	45.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	232°28.3'	300.68	данные отсутствуют	47:23:0000000:51417(1)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок								
вид объекта недвижимости								
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 18	
03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069137								
Кадастровый номер:				47:23:0260001:218				
1	2	3	4	5	6	7	8	
23	1.1.23	1.1.24	298°36.2`	13.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	1.1.24	1.1.25	331°17.6`	26.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	1.1.25	1.1.26	330°26.0`	162.57	данные отсутствуют	47:23:0260001:242	адрес отсутствует	
26	1.1.26	1.1.27	329°33.5`	85.94	данные отсутствуют	47:23:0260001:242	адрес отсутствует	
27	1.1.27	1.1.1	325°38.5`	151.72	данные отсутствуют	47:23:0260001:242	адрес отсутствует	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069137			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:218	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	404628.05	2193091.03	-	2.5
2	404502.8	2193176.66	-	2.5
3	404428.71	2193220.2	-	2.5
4	404287.31	2193300.42	-	2.5
5	404264.21	2193313.07	-	2.5
6	404257.65	2193325.1	-	2.5
7	404440.81	2193563.55	-	2.5
8	404483.49	2193547.27	-	2.5
9	404506.63	2193537.35	-	2.5
10	404508.57	2193531.37	-	2.5
11	404638.31	2193461.75	-	2.5
12	404680.15	2193439.7	-	2.5
13	404691.31	2193447.84	-	2.5
14	404746.49	2193418.01	-	2.5
15	404860.6	2193357.12	-	2.5
16	404917.92	2193324.98	-	2.5
17	404948.86	2193307.73	-	2.5
18	404968.37	2193296.3	-	2.5
19	404945.83	2193302.67	-	2.5
20	404939.87	2193301.25	-	2.5
21	404935.23	2193298.01	-	2.5
22	404924.23	2193292.99	-	2.5

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

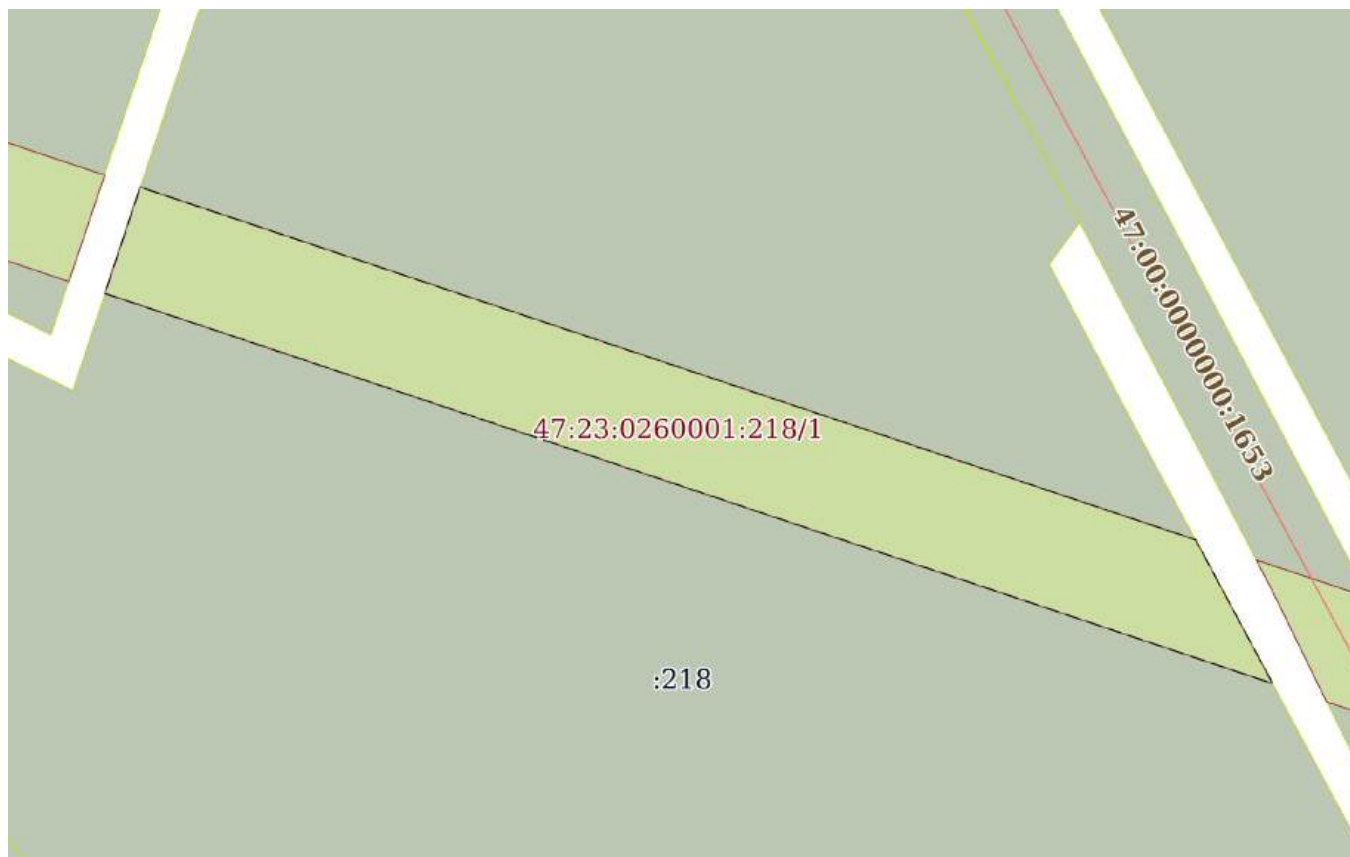
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069137				
Кадастровый номер:		47:23:0260001:218		
1	2	3	4	5
23	404907.62	2193296.38	-	2.5
24	404876.73	2193279.68	-	2.5
25	404747.43	2193211.41	-	2.5
26	404646.45	2193177.87	-	2.5
27	404662.59	2193145.1	-	2.5
1	404628.05	2193091.03	-	2.5

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069137			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:218	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:23:0260001:218/1



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069137

Кадастровый номер:

47:23:0260001:218

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0260001:218/2



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

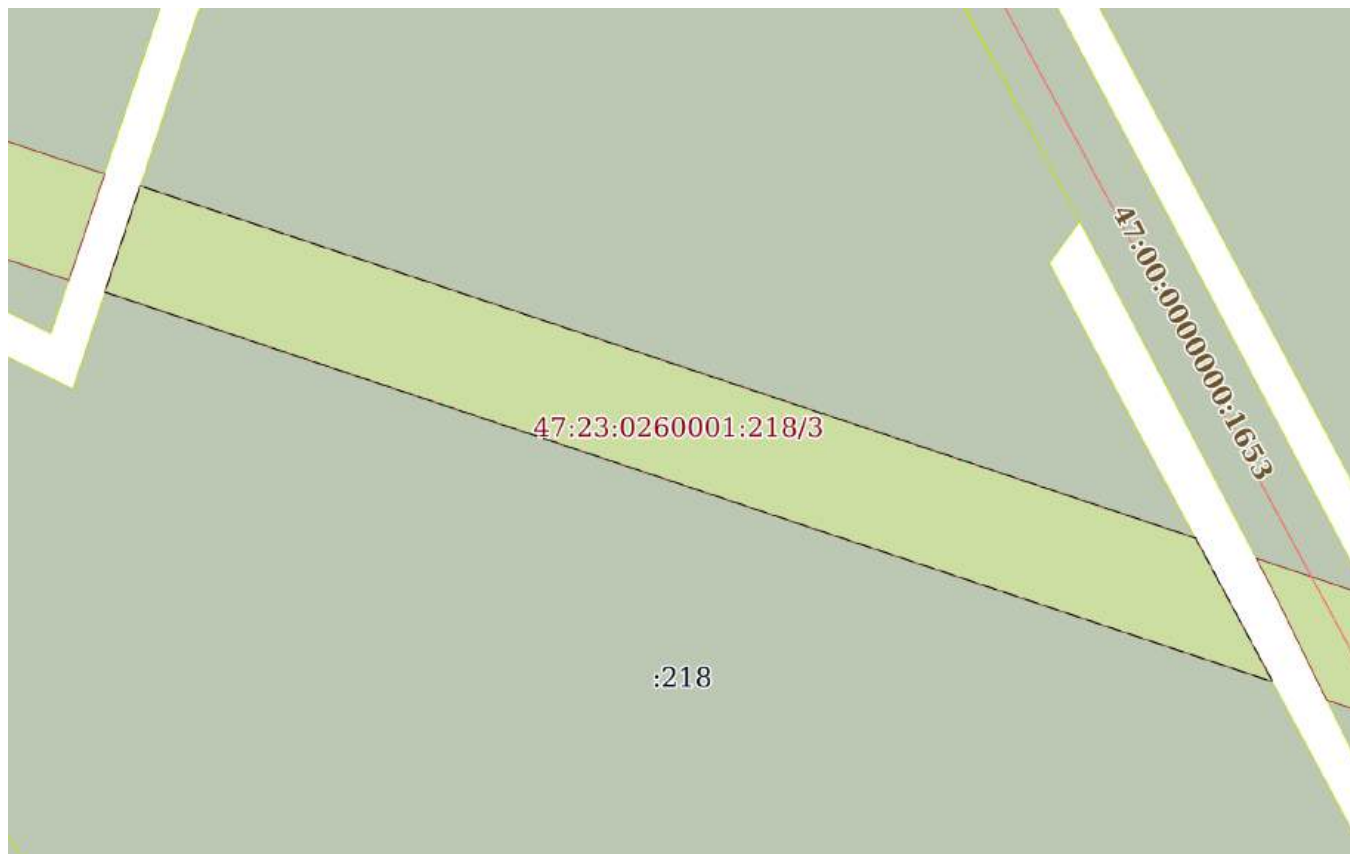
03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069137

Кадастровый номер:

47:23:0260001:218

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0260001:218/3



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 18		
03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069137		
Кадастровый номер:		47:23:0260001:218
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:23:0260001:218/1	9422	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 01.08.2012 № 67/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, охранная зона линии электропередач 35 кВ, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984г.№255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт"; Реестровый номер границы: 47.23.2.35
47:23:0260001:218/2	5999	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор подряда на выполнение комплекса работ от 29.10.2015 № 15-7381 выдан: Публичное акционерное общество энергетики и электрификации "Ленэнерго"; Содержание ограничения (обременения): Определены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.09.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".; Реестровый номер границы: 47.23.2.159
47:23:0260001:218/3	9426	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 26.04.2022 № PVD-0123/2022-31256; иной документ, содержащий описание объекта от 06.04.2022 № PVD-0123/2022-31256; Содержание ограничения (обременения): Ширина охранной зоны составляет 15 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении. При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:23-6.149; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35 кВ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069137			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:218	
Кипенская-1, по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069137			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:218	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:23:0260001:218/1				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	404672.39	2193186.5	-	-
2	404567.89	2193499.54	-	-
3	404606.4	2193478.87	-	-
4	404700.86	2193195.94	-	-
1	404672.39	2193186.5	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069137

Кадастровый номер: 47:23:0260001:218

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 47:23:0260001:218/2			
Система координат МСК 47 зона 2			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	404308.24	2193361.34	-	0.1
2	404267.93	2193311.03	-	-
3	404264.21	2193313.07	-	2.5
4	404257.65	2193325.1	-	2.5
5	404387.55	2193494.22	-	-
6	404413.2	2193526.16	-	0.1
7	404439.45	2193559.54	-	0.1
8	404442.22	2193563	-	-
9	404462.82	2193555.15	-	-
10	404455.92	2193546.51	-	0.1
11	404429.64	2193513.1	-	0.1
12	404367.59	2193435.79	-	0.1
1	404308.24	2193361.34	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 18				
03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95069137				
Кадастровый номер:			47:23:0260001:218	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:23:0260001:218/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	404672.4	2193186.49	-	-
2	404700.87	2193195.94	-	-
3	404606.41	2193478.87	-	-
4	404567.87	2193499.55	-	-
1	404672.4	2193186.49	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.10.2023, поступившего на рассмотрение 31.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246124822			
Кадастровый номер:	47:23:0260001:230		
Номер кадастрового квартала:	47:23:0260001		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.03.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, АОЗТ «Красногвардейское», вблизи дер. Ивановка		
Площадь:	42808 +/- 1810		
Кадастровая стоимость, руб.:	245717.92		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:23:0000000:52		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108</small> <small>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small> <small>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246124822			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:230	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 35737.42 кв.м, 2 - 7070.65 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по управлению городским имуществом о составе имущества, учтенного в расчетах уставного капитала ОАО	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246124822			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:230	
		"Ленэнерго" и внесении изменений в план приватизации Государственного предприятия - ордена Октябрьской революции и ордена Отечественной войны I степени "Ленинградское производственное объединение энергетики и электрификации "Ленэнерго" от 24.06.2005 № 229-р выдан: Комитетом по управлению городским имуществом. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Рыбичева Анна Александровна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246124822	
Кадастровый номер:	47:23:0260001:230

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		13.02.2015 10:33:15
	номер государственной регистрации:		47-47/017-47/017/004/2015-116/3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 28.10.2014 по 09.10.2063 с 28.10.2014 по 09.10.2063
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Племенной завод "Красногвардейский", ИНН: 4705036726
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 1602-14, выдан 03.12.2014, дата государственной регистрации: 13.02.2015, номер государственной регистрации: 47-47/017-47/017/004/2015-116/1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

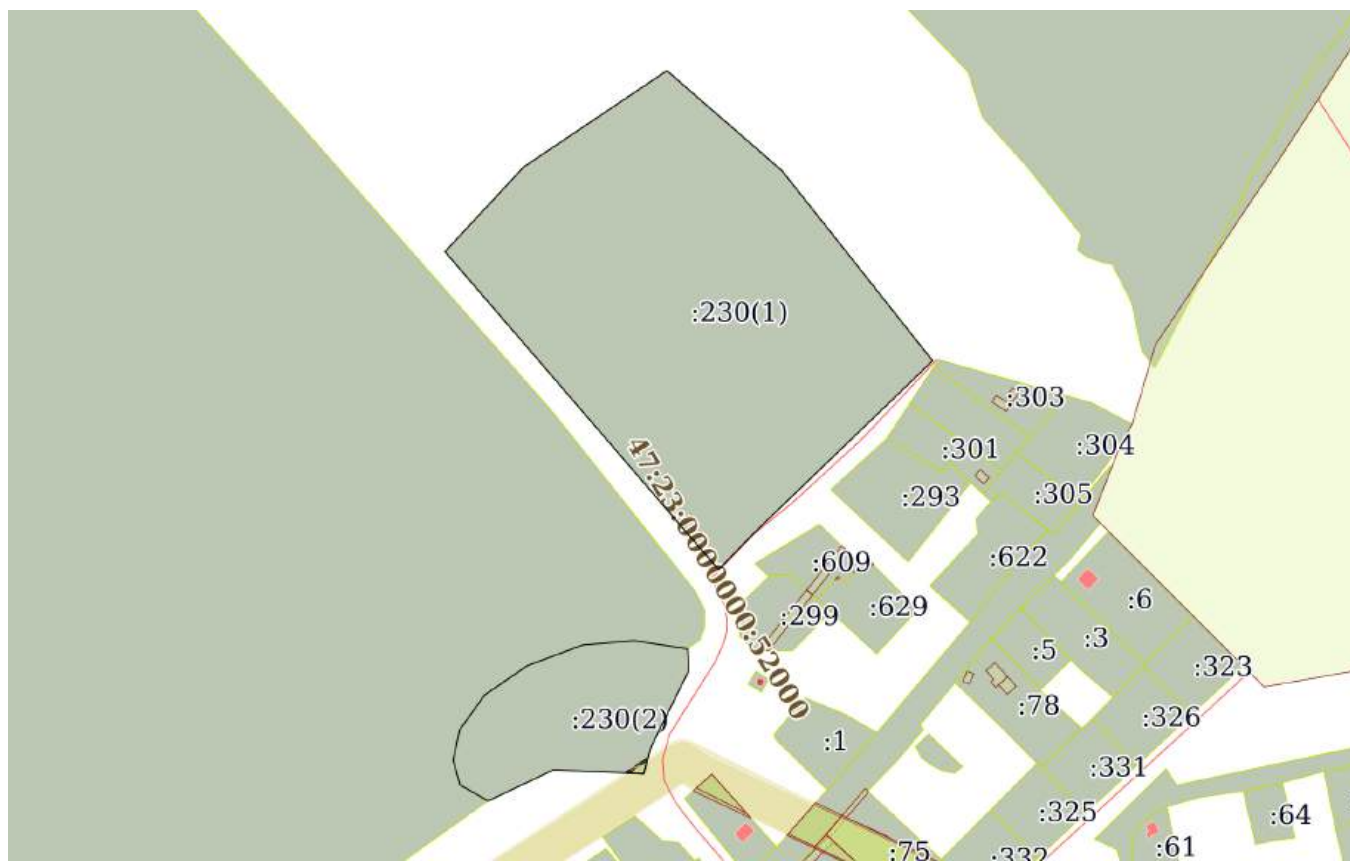
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246124822		Всего листов выписки: 15
Кадастровый номер:	47:23:0260001:230	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246124822			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:230	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3

Всего листов раздела 3: 3

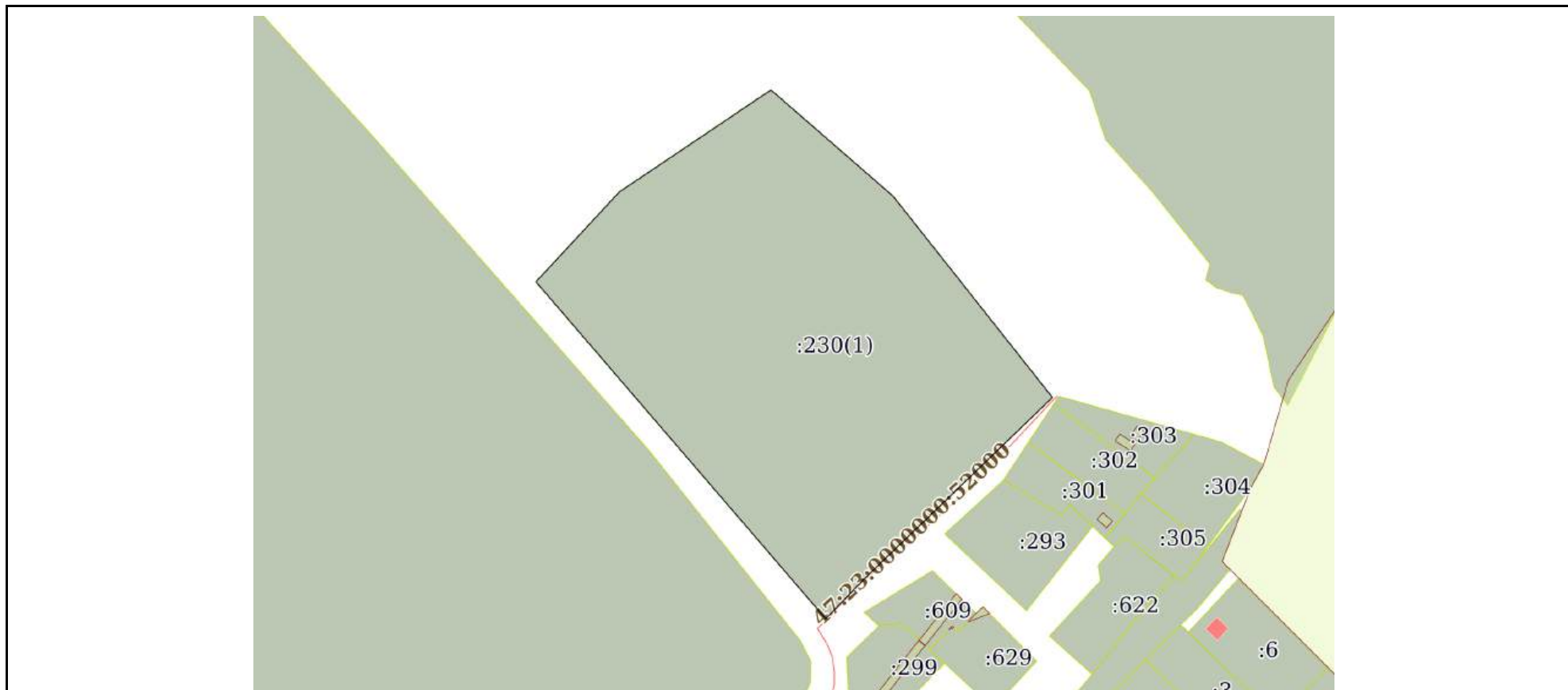
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 15

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246124822

Кадастровый номер:

47:23:0260001:230



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3

Всего листов раздела 3: 3

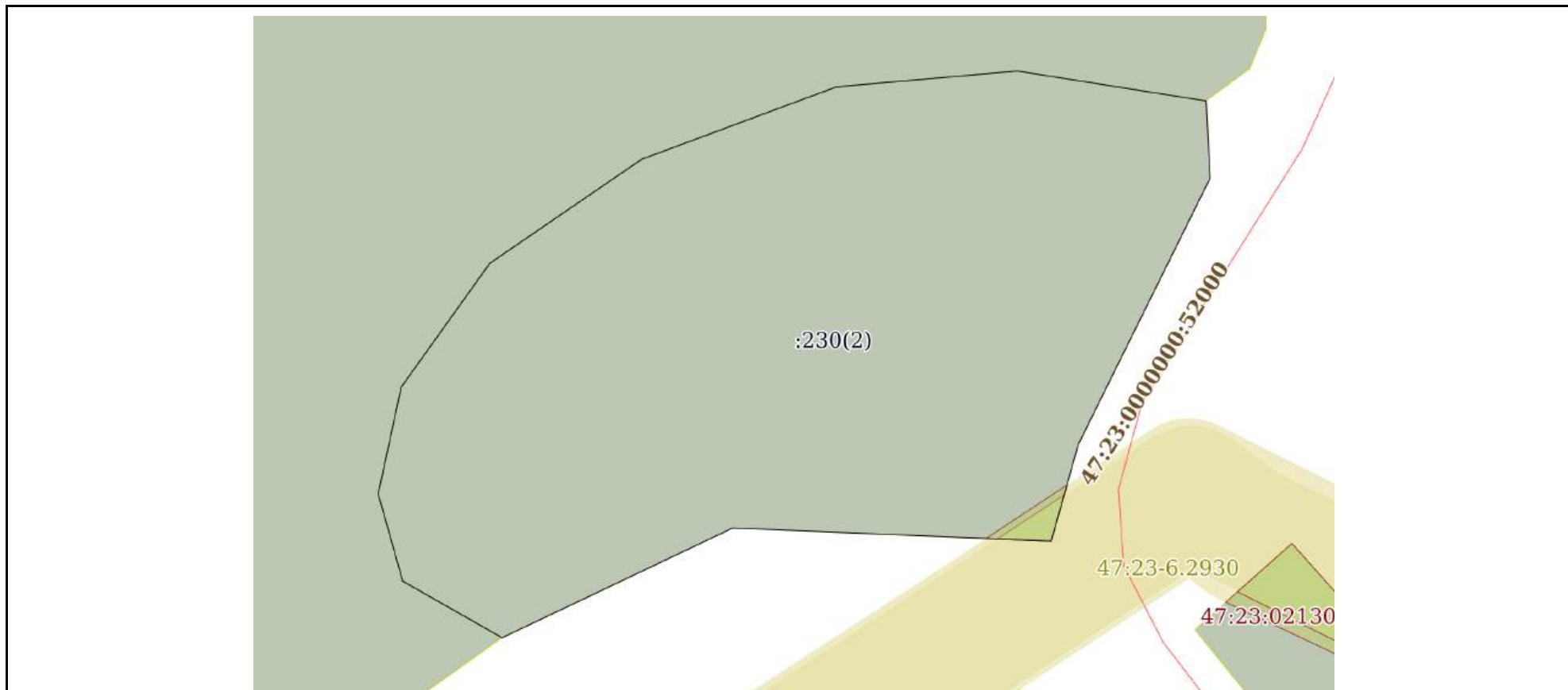
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 15

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246124822

Кадастровый номер:

47:23:0260001:230



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246124822			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:230	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	344°17.7'	13.74	данные отсутствуют	47:23:0260001:121	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	12°8.6'	16.59	данные отсутствуют	47:23:0260001:121	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	35°34.5'	23.1	данные отсутствуют	47:23:0260001:121	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	55°36.3'	27.97	данные отсутствуют	47:23:0260001:121	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	69°37.1'	31.56	данные отсутствуют	47:23:0260001:121	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	84°59.2'	27.58	данные отсутствуют	47:23:0260001:121	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	99°1.3'	29.02	данные отсутствуют	47:23:0260001:121	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	177°1.3'	11.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	206°20.6'	45.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	195°39.4'	15.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	272°22.9'	48.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	244°33.5'	38.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.1	299°40.7'	17.37	данные отсутствуют	47:23:0260001:121	адрес отсутствует
14	2.1.1	2.1.2	42°52.2'	62.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	2.1.2	2.1.3	56°4.7'	92.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	2.1.3	2.1.4	131°0.4'	81.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	2.1.4	2.1.5	141°37.8'	129.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	2.1.5	2.1.6	226°2.7'	133.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	2.1.6	2.1.7	223°55.0'	26.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	2.1.7	2.1.1	319°17.6'	224.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246124822			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:230	

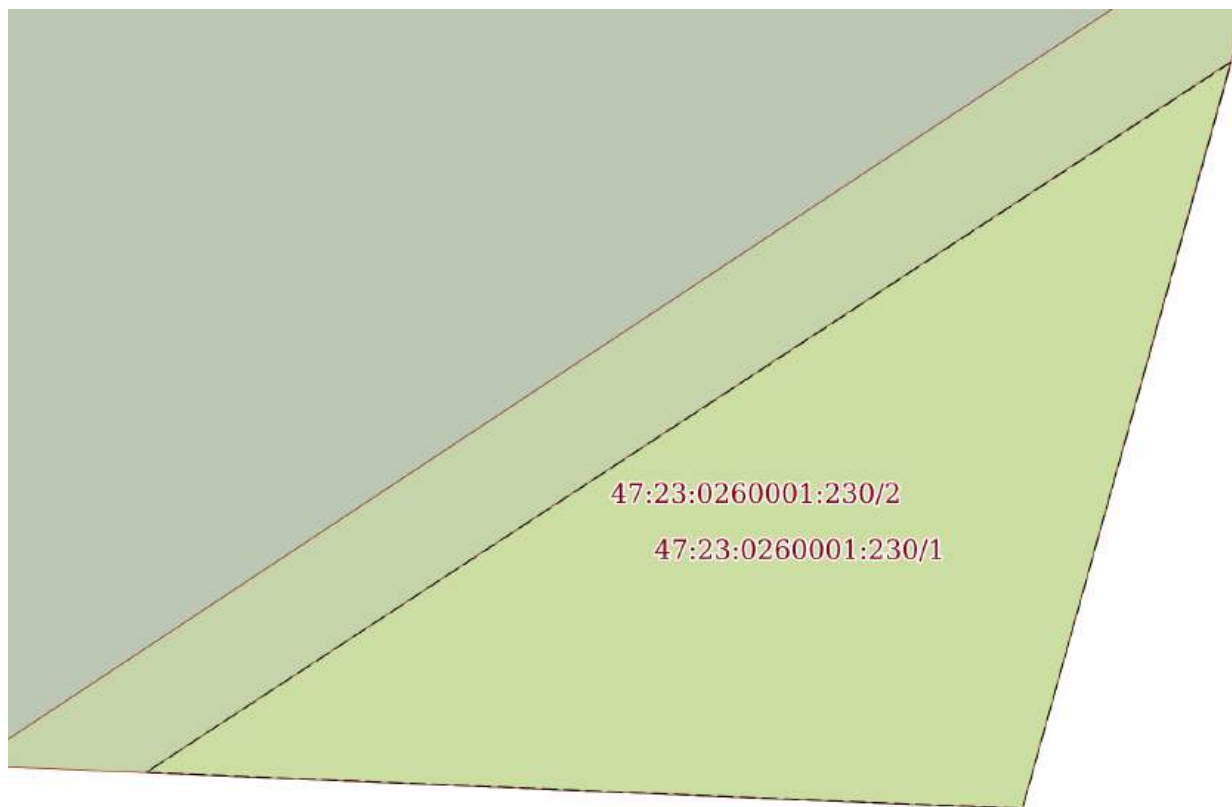
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	403134.84	2191851.44	-	2.5
2	403180.3	2191893.64	-	2.5
3	403231.93	2191970.41	-	2.5
4	403178.16	2192032.25	-	2.5
5	403076.32	2192112.88	-	2.5
6	402983.72	2192016.84	-	2.5
7	402964.31	2191998.15	-	2.5
1	403134.84	2191851.44	-	2.5
1	402848.88	2191859.5	-	2.5
2	402862.11	2191855.78	-	2.5
3	402878.33	2191859.27	-	2.5
4	402897.12	2191872.71	-	2.5
5	402912.92	2191895.79	-	2.5
6	402923.91	2191925.37	-	2.5
7	402926.32	2191952.84	-	2.5
8	402921.77	2191981.5	-	2.5
9	402910.05	2191982.11	-	2.5
10	402869.64	2191962.1	-	2.5
11	402854.94	2191957.98	-	2.5
12	402856.95	2191909.63	-	2.5
13	402840.28	2191874.59	-	2.5
1	402848.88	2191859.5	-	2.5

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246124822			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:230	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:23:0260001:230/1



Масштаб 1:70 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 15

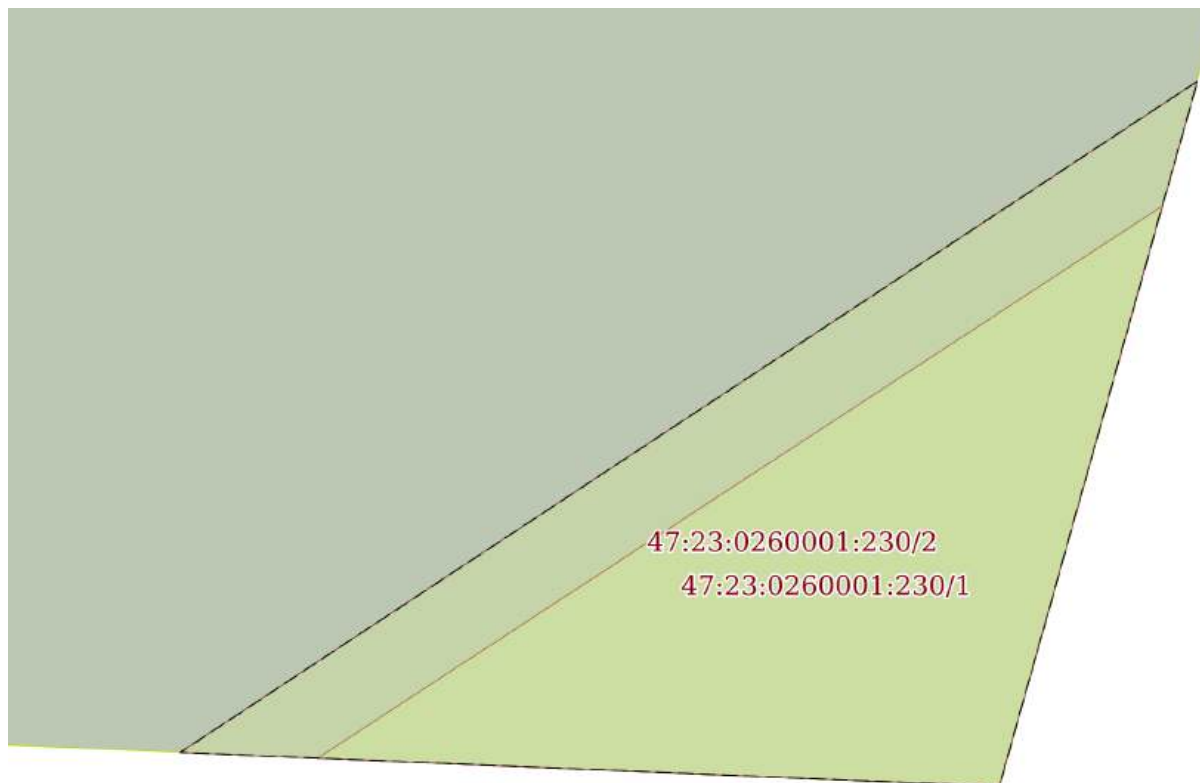
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246124822

Кадастровый номер:

47:23:0260001:230

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0260001:230/2



Масштаб 1:90

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246124822		
Кадастровый номер:		47:23:0260001:230
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:23:0260001:230/1	29	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по управлению городским имуществом о составе имущества, учтенного в расчетах уставного капитала ОАО "Ленэнерго" и внесении изменений в план приватизации Государственного предприятия - ордена Октябрьской революции и ордена Отечественной войны I степени "Ленинградское производственное объединение энергетики и электрификации "Ленэнерго" от 24.06.2005 № 229-р выдан: Комитетом по управлению городским имуществом; Содержание ограничения (обременения): Определены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.09.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47.23.2.163
47:23:0260001:230/2	43	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:23-6.2930; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-10 кВ ф 391-01 Л-ПС-453, Л-453-РК4, Л-РК4-2075 ОЛ-454, ОЛ-363, ОЛ-333; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 013135

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246124822			
Кадастровый номер:		47:23:0260001:230	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:23:0260001:230/1				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	402855.28	2191949.76	-	-
2	402854.94	2191957.98	-	-
3	402861.94	2191959.94	-	-
1	402855.28	2191949.76	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246124822				
Кадастровый номер:			47:23:0260001:230	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:23:0260001:230/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	402863.45	2191960.37	-	-
2	402854.94	2191957.98	-	-
3	402855.35	2191948.1	-	-
4	402863.45	2191960.37	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.09.2023, поступившего на рассмотрение 21.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 12
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215443929	
Кадастровый номер:	47:23:0260002:75
Номер кадастрового квартала:	47:23:0260002
Дата присвоения кадастрового номера:	19.02.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 47:23:02-60-002:0075
Местоположение:	Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д.Алапурская, контур 4, уч.4-24
Площадь:	29210 +/- 0
Кадастровая стоимость, руб.:	167665.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для ведения сельского хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215443929			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:75	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.07.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) от 01.08.2012 № 67/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215443929			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:75	
		<p>кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.03.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по управлению городским имуществом о составе имущества, учтенного в расчетах уставного капитала ОАО "Ленэнерго" и внесении изменений в план приватизации Государственного предприятия - ордена Октябрьской революции и ордена Отечественной войны I степени "Ленинградское производственное объединение энергетики и электрификации "Ленэнерго" от 24.06.2005 № 229-р выдан: Комитетом по управлению городским имуществом. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.09.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 26.04.2022 № PVD-0123/2022-31256; иной документ, содержащий описание объекта от 06.04.2022 № PVD-0123/2022-31256.</p>	
Получатель выписки:		Блинова Ирина Викторовна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215443929			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:75	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "БМ-БАНК", ИНН: 7702000406
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:23:0260002:75-47/054/2021-3 16.07.2021 12:17:04
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

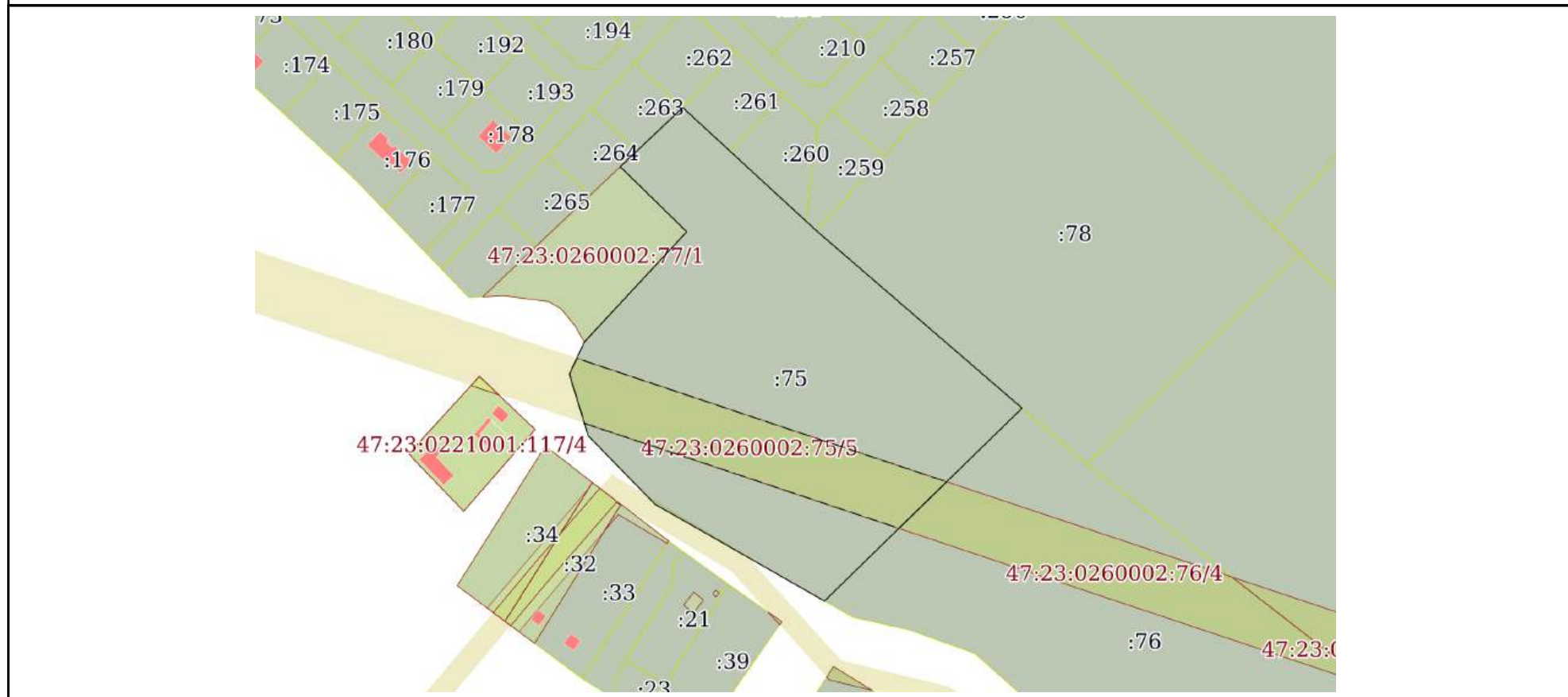
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215443929			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:75	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215443929			
Кадастровый номер:	47:23:0260002:75		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215443929			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:75	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	299°45.3'	46.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	299°46.4'	17.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	299°37.9'	33.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	315°40.5'	48.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	343°3.7'	32.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	24°45.2'	17.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	42°53.9'	76.16	данные отсутствуют	47:23:0260002:77	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	314°22.8'	47.07	данные отсутствуют	47:23:0260002:77	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	46°34.3'	43.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.9			данные отсутствуют	47:23:0260002:264	г. Санкт-Петербург, ул.Таллинская, д.27, литера А, кв.35
11	1.1.10	1.1.11	132°38.9'	91.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.10			данные отсутствуют	47:23:0260002:262, 47:23:0260002:263, 47:23:0260002:261	Ленинградская область, Тосненский р-н, пос.Тельмана, ул.Онежская, д.3, кв.313; адрес отсутствует; 192076, Санкт-Петербург г, пр-кт. Советский (Усть-Славянка), д. 14, стр. 1, кв. 356
13	1.1.11	1.1.12	130°46.6'	137.6	данные отсутствуют	47:23:0260002:78	адрес отсутствует
14	1.1.11	1.1.11			данные отсутствуют	47:23:0260002:259	адрес отсутствует
15	1.1.12	1.1.1	225°41.9'	139.8	данные отсутствуют	47:23:0260002:76	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215443929			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:75	

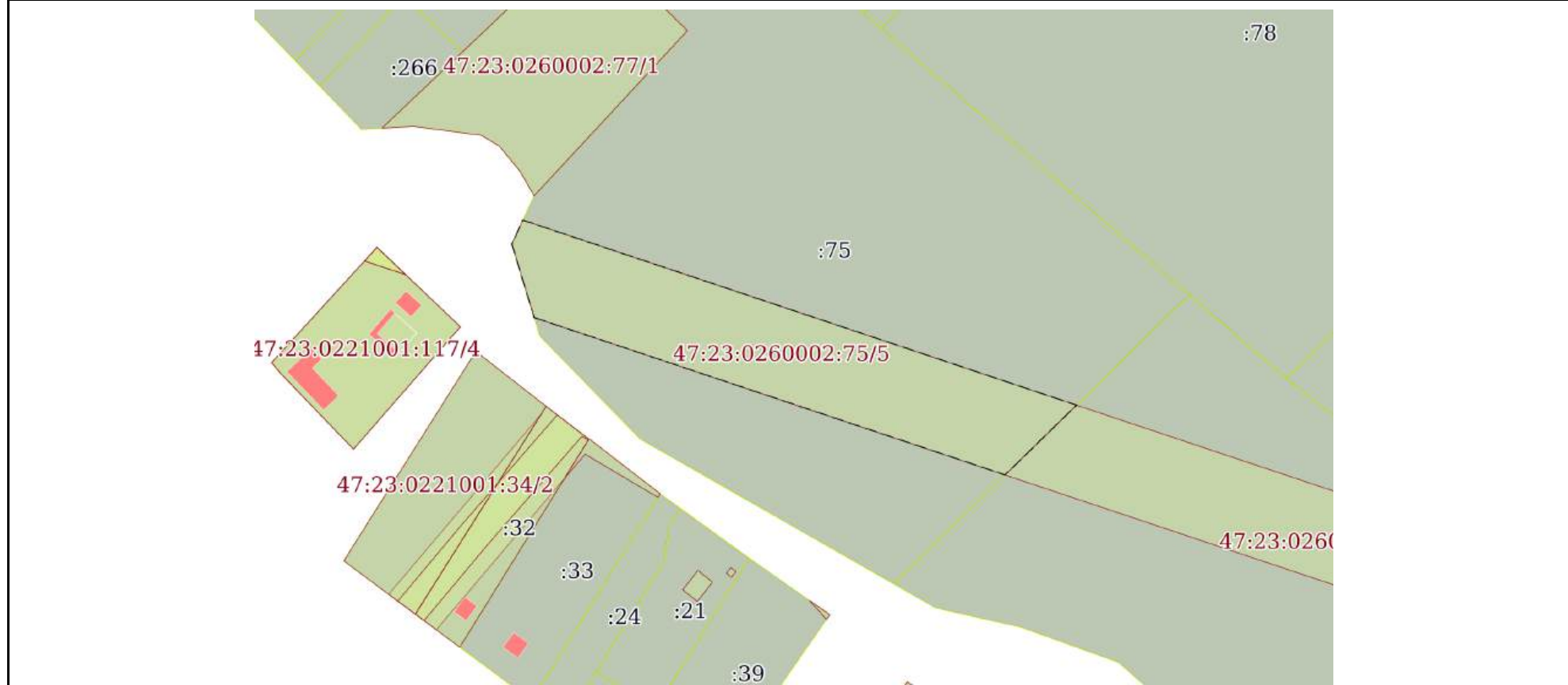
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	404133.8	2194651.02	-	-
2	404157.09	2194610.28	-	-
3	404165.9	2194594.88	-	-
4	404182.68	2194565.38	-	-
5	404217.44	2194531.43	-	-
6	404248.6	2194521.94	-	-
7	404264.91	2194529.46	-	-
8	404320.7	2194581.3	-	-
9	404353.62	2194547.66	-	-
10	404383.56	2194579.29	-	-
11	404321.31	2194646.87	-	-
12	404231.44	2194751.07	-	-
1	404133.8	2194651.02	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215443929			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:75	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:23:0260002:75/5



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215443929		
Кадастровый номер:		47:23:0260002:75
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:23:0260002:75/5	5556	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 26.04.2022 № PVD-0123/2022-31256; иной документ, содержащий описание объекта от 06.04.2022 № PVD-0123/2022-31256; Содержание ограничения (обременения): Ширина охранной зоны составляет 15 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении. При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:23-6.149; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35 кВ Кипенская-1, по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории
3	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 01.08.2012 № 67/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, охранная зона линии электропередач 35 кВ, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984г.№255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт"; Реестровый номер границы: 47.23.2.35
4	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по управлению городским имуществом о составе имущества, учтенного в расчетах уставного капитала ОАО "Ленэнерго" и внесении изменений в план приватизации Государственного предприятия - ордена Октябрьской революции и ордена Отечественной войны I степени "Ленинградское производственное объединение энергетики и электрификации "Ленэнерго" от 24.06.2005 № 229-р выдан:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215443929			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:75	
		Комитетом по управлению городским имуществом; Содержание ограничения (обременения): Определены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.09.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".; Реестровый номер границы: 47.23.2.167	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215443929			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:75	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:23:0260002:75/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	404223.76	2194529.51	-	-
2	404248.6	2194521.94	-	-
3	404256.67	2194525.66	-	-
4	404202.15	2194688.99	-	-
5	404194.17	2194712.88	-	-
6	404170.6	2194688.73	-	-
7	404173.69	2194679.49	-	-
1	404223.76	2194529.51	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.09.2023, поступившего на рассмотрение 21.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215444186			
Кадастровый номер:	47:23:0260002:76		
Номер кадастрового квартала:	47:23:0260002		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.02.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 47:23:02-60-002:0076		
Местоположение:	Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д.Алапурская, контур 4, уч.4-25		
Площадь:	29210 +/- 0		
Кадастровая стоимость, руб.:	167665.4		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для ведения сельского хозяйства		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215444186			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:76	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.07.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) от 01.08.2012 № 67/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215444186			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:76	
		кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.09.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 26.04.2022 № PVD-0123/2022-31256; иной документ, содержащий описание объекта от 06.04.2022 № PVD-0123/2022-31256.	
Получатель выписки:		Блинова Ирина Викторовна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215444186			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:76	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "БМ-БАНК", ИНН: 7702000406
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:23:0260002:76-47/054/2021-3 16.07.2021 12:17:04
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215444186			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:76	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215444186			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:76	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215444186			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:76	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	45°41.9'	139.8	данные отсутствуют	47:23:0260002:75	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	130°45.5'	43.41	данные отсутствуют	47:23:0260002:78	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	127°53.9'	208.28	данные отсутствуют	47:23:0260002:79	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	225°13.3'	109.29	данные отсутствуют	47:23:0260002:80	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	299°26.6'	7.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	299°9.2'	10.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	302°50.4'	10.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	308°58.7'	39.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	308°51.2'	8.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	303°1.4'	40.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	311°34.5'	62.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	289°41.9'	4.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	289°47.2'	30.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	282°40.9'	29.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.1	299°48.8'	16.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215444186			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:76	

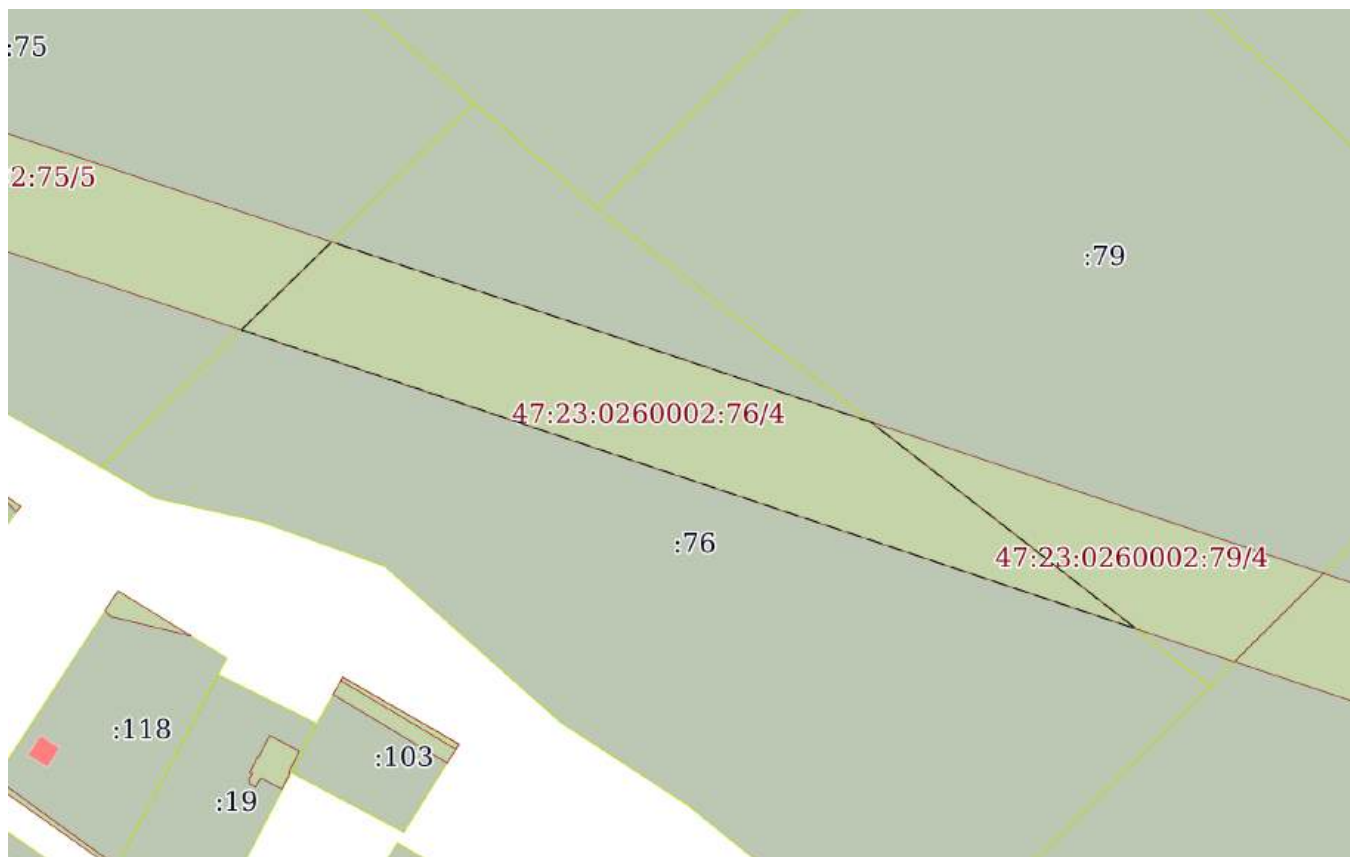
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	404133.8	2194651.02	-	-
2	404231.44	2194751.07	-	-
3	404203.1	2194783.95	-	-
4	404075.16	2194948.3	-	-
5	403998.18	2194870.72	-	-
6	404001.77	2194864.36	-	-
7	404006.93	2194855.11	-	-
8	404012.81	2194846	-	-
9	404037.87	2194815.03	-	-
10	404043.38	2194808.19	-	-
11	404065.46	2194774.22	-	-
12	404107.25	2194727.11	-	-
13	404108.7	2194723.06	-	-
14	404119.14	2194694.04	-	-
15	404125.6	2194665.33	-	-
1	404133.8	2194651.02	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215444186			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:76	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:23:0260002:76/4



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215444186			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:76	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:23:0260002:76/4	6078	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 26.04.2022 № PVD-0123/2022-31256; иной документ, содержащий описание объекта от 06.04.2022 № PVD-0123/2022-31256; Содержание ограничения (обременения): Ширина охранной зоны составляет 15 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении. При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:23-6.149; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35 кВ Кипенская-1, по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории
3	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 01.08.2012 № 67/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, охранная зона линии электропередач 35 кВ, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984г.№255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт"; Реестровый номер границы: 47.23.2.35

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215444186

Кадастровый номер: 47:23:0260002:76

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0260002:76/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	404170.6	2194688.73	-	-
2	404194.17	2194712.88	-	-
3	404145.92	2194857.4	-	-
4	404090.54	2194928.55	-	-
1	404170.6	2194688.73	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.09.2023, поступившего на рассмотрение 21.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 11
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215444788	
Кадастровый номер:	47:23:0260002:80
Номер кадастрового квартала:	47:23:0260002
Дата присвоения кадастрового номера:	19.02.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 47:23:02-60-002:0080
Местоположение:	Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д.Алапурская, контур 4, уч.4-29
Площадь:	29210 +/- 2
Кадастровая стоимость, руб.:	167665.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для ведения сельского хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215444788			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:80	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.07.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) от 01.08.2012 № 67/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215444788			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:80	
		кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.09.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 26.04.2022 № PVD-0123/2022-31256; иной документ, содержащий описание объекта от 06.04.2022 № PVD-0123/2022-31256.	
Получатель выписки:		Блинова Ирина Викторовна	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215444788			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:80	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "БМ-БАНК", ИНН: 7702000406
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:23:0260002:80-47/054/2021-3 16.07.2021 12:17:04
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

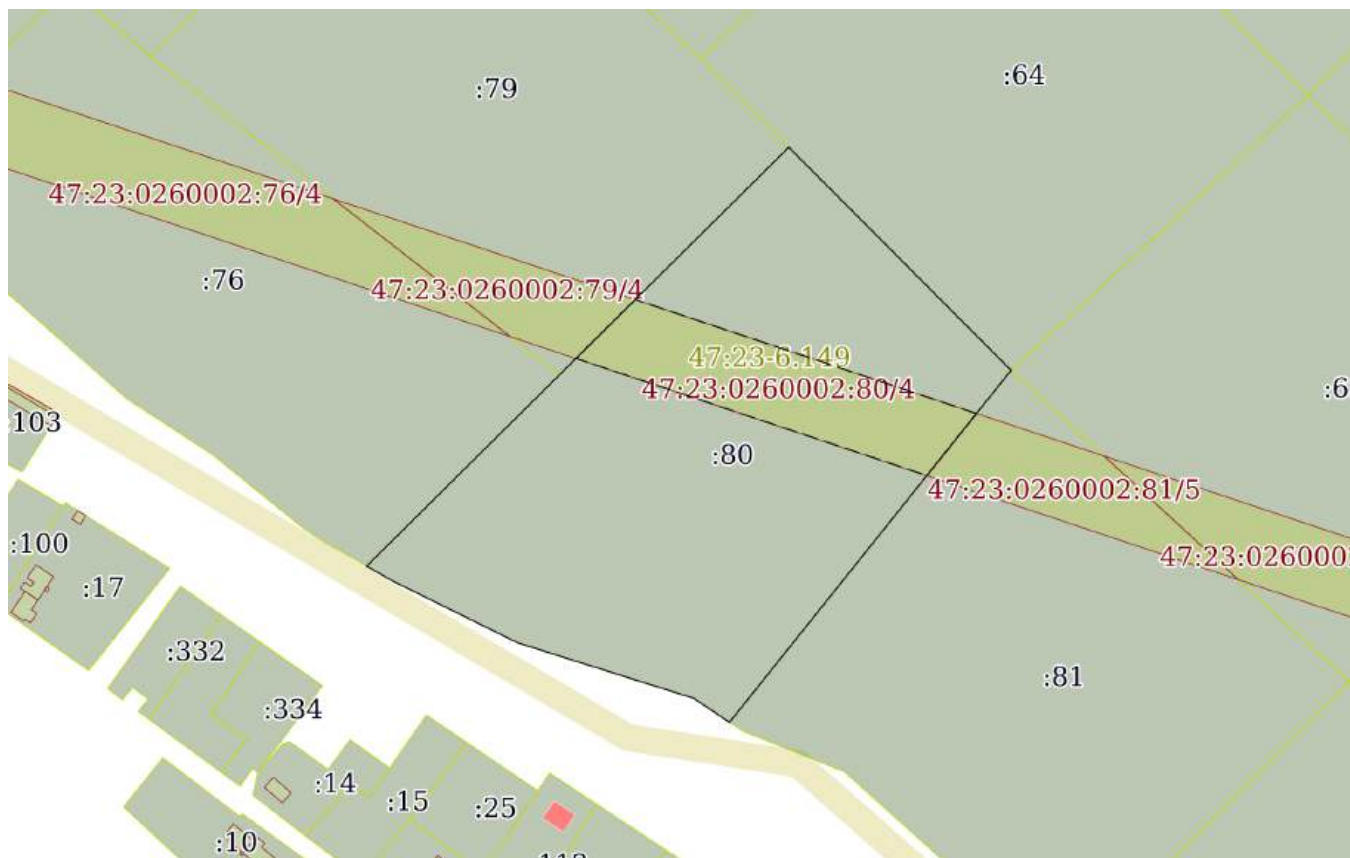
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215444788			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:80	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215444788			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:80	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215444788			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:80	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	218°38.7`	181.3	данные отсутствуют	47:23:0260002:81	107996, г. Москва, ул.Рождественка, д.8, стр.1
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	47:23:0260002:63	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	303°57.9`	17.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	287°29.2`	74.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	296°19.6`	56.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	299°32.4`	12.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	45°13.3`	109.29	данные отсутствуют	47:23:0260002:76	адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.8	45°12.9`	129.9	данные отсутствуют	47:23:0260002:79	адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.1	135°6.5`	126.63	данные отсутствуют	47:23:0260002:64	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215444788			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:80	

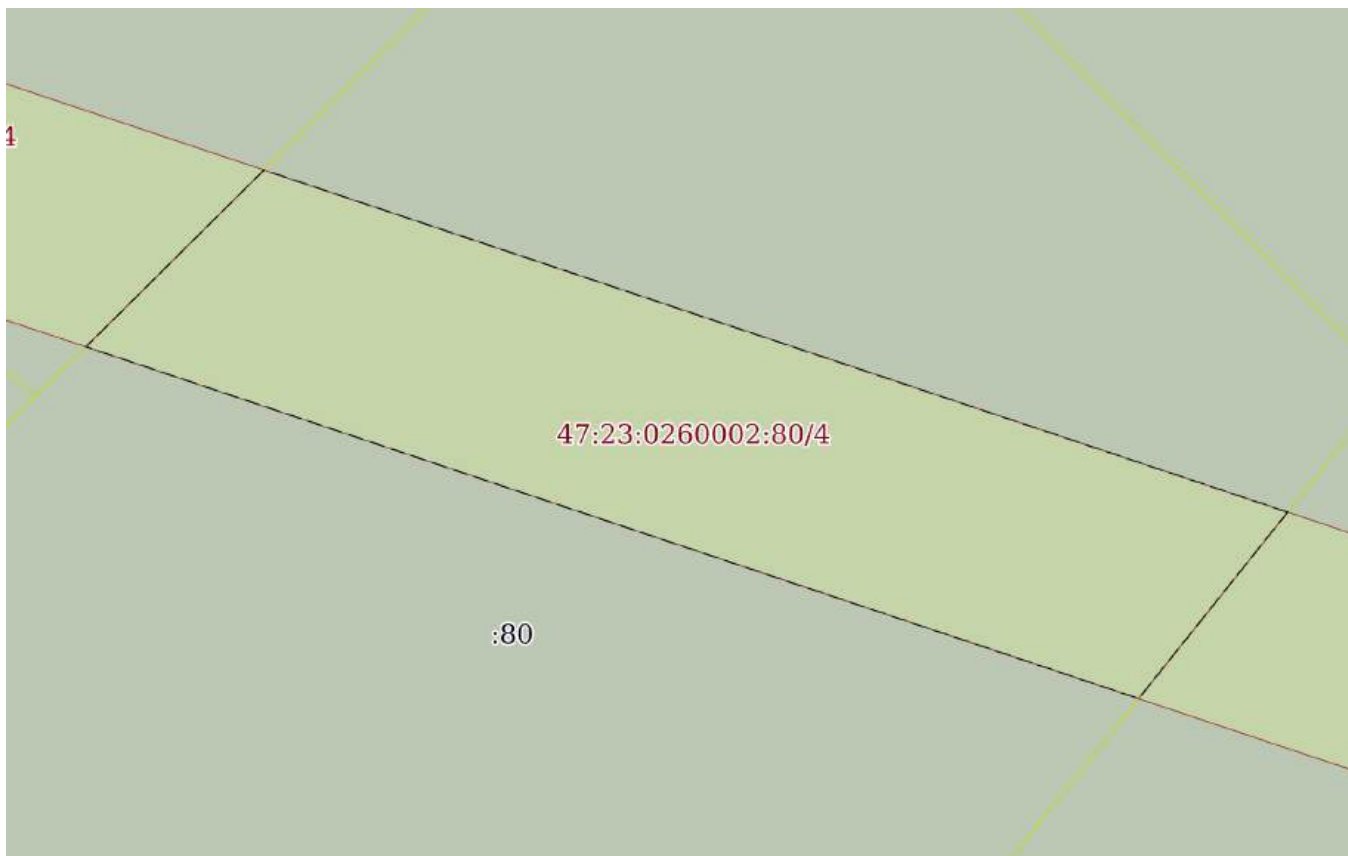
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	404076.96	2195129.87	-	-
2	404166.67	2195040.5	-	-
3	404075.16	2194948.3	-	-
4	403998.18	2194870.72	-	-
5	403992.19	2194881.29	-	-
6	403967.33	2194931.53	-	-
7	403945.04	2195002.28	-	-
8	403935.36	2195016.65	-	-
1	404076.96	2195129.87	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215444788			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:80	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:23:0260002:80/4



Масштаб 1:1000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215444788			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:80	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:23:0260002:80/4	4402	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 26.04.2022 № PVD-0123/2022-31256; иной документ, содержащий описание объекта от 06.04.2022 № PVD-0123/2022-31256; Содержание ограничения (обременения): Ширина охранной зоны составляет 15 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении. При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:23-6.149; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35 кВ Кипенская-1, по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории
3	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 01.08.2012 № 67/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, охранная зона линии электропередач 35 кВ, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984г.№255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт"; Реестровый номер границы: 47.23.2.35

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215444788			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:80	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:23:0260002:80/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	404059.59	2195115.98	-	-
2	404034.62	2195096.02	-	-
3	404081.73	2194954.92	-	-
4	404105.4	2194978.77	-	-
1	404059.59	2195115.98	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.09.2023, поступившего на рассмотрение 21.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 12
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215445258	
Кадастровый номер:	47:23:0260002:81
Номер кадастрового квартала:	47:23:0260002
Дата присвоения кадастрового номера:	19.02.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 47:23:02-60-002:0081
Местоположение:	Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д.Алапурская, контур 4, уч.4-30
Площадь:	29210 +/- 0
Кадастровая стоимость, руб.:	167665.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для ведения сельского хозяйства
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215445258			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:81	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.07.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) от 01.08.2012 № 67/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215445258			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:81	
		<p>кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.03.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по управлению городским имуществом о составе имущества, учтенного в расчетах уставного капитала ОАО "Ленэнерго" и внесении изменений в план приватизации Государственного предприятия - ордена Октябрьской революции и ордена Отечественной войны I степени "Ленинградское производственное объединение энергетики и электрификации "Ленэнерго" от 24.06.2005 № 229-р выдан: Комитетом по управлению городским имуществом. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.09.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 26.04.2022 № PVD-0123/2022-31256; иной документ, содержащий описание объекта от 06.04.2022 № PVD-0123/2022-31256.</p>	
Получатель выписки:		Блинова Ирина Викторовна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215445258			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:81	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "БМ-БАНК", ИНН: 7702000406
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:23:0260002:81-47/054/2021-3 16.07.2021 14:45:27
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

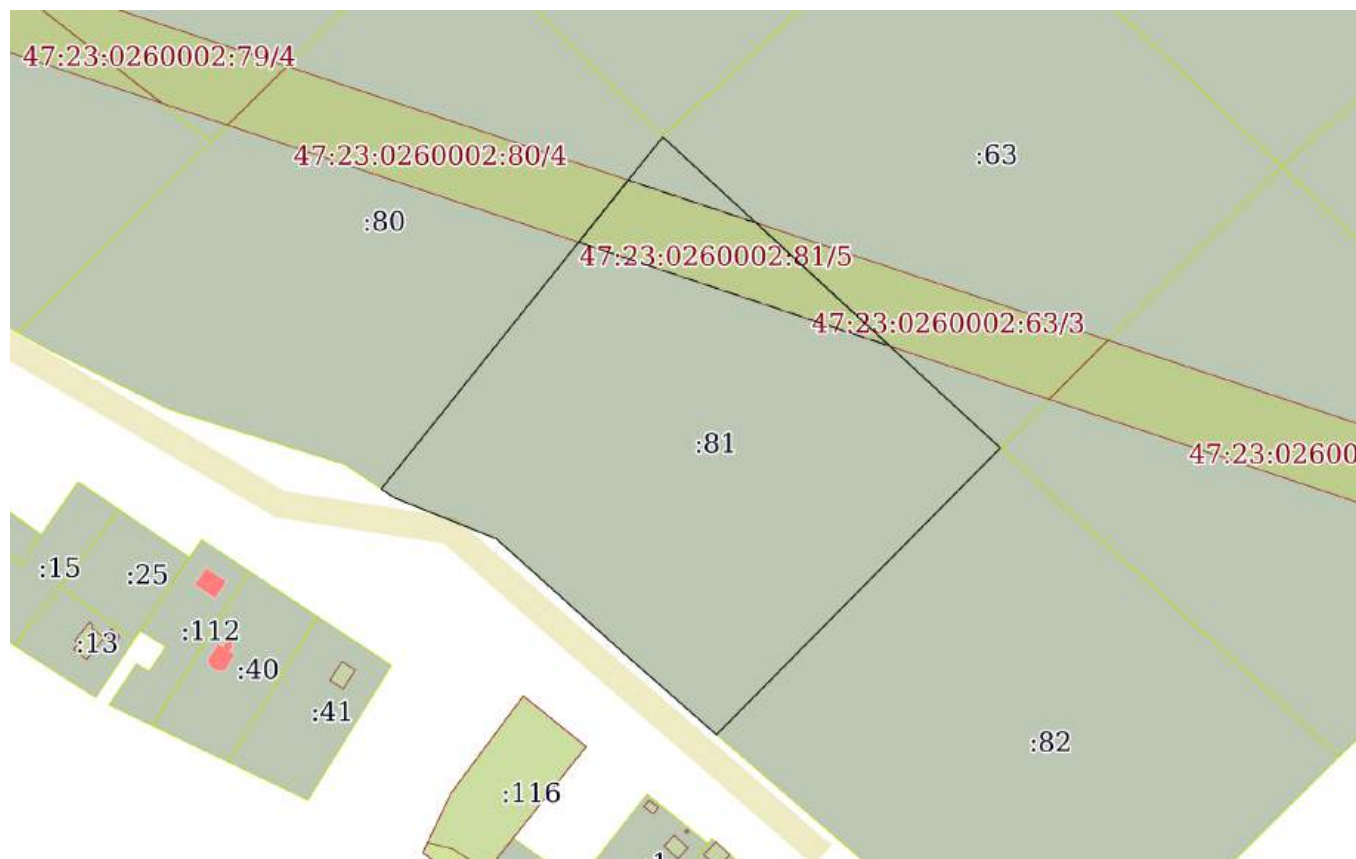
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215445258			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:81	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215445258			
Кадастровый номер:	47:23:0260002:81		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215445258			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:81	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	224°43.1`	162.26	данные отсутствуют	47:23:0260002:82	107996, г. Москва, ул.Рождественка, д.8, стр.1
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	47:23:0260002:62	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	311°20.6`	52.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	311°56.9`	65.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	291°52.6`	44.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	303°58.6`	6.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	300°28.0`	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	38°38.7`	181.3	данные отсутствуют	47:23:0260002:80	адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.1	132°40.3`	184.6	данные отсутствуют	47:23:0260002:63	адрес отсутствует
10	1.1.8	1.1.8			данные отсутствуют	47:23:0260002:64	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215445258			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:81	

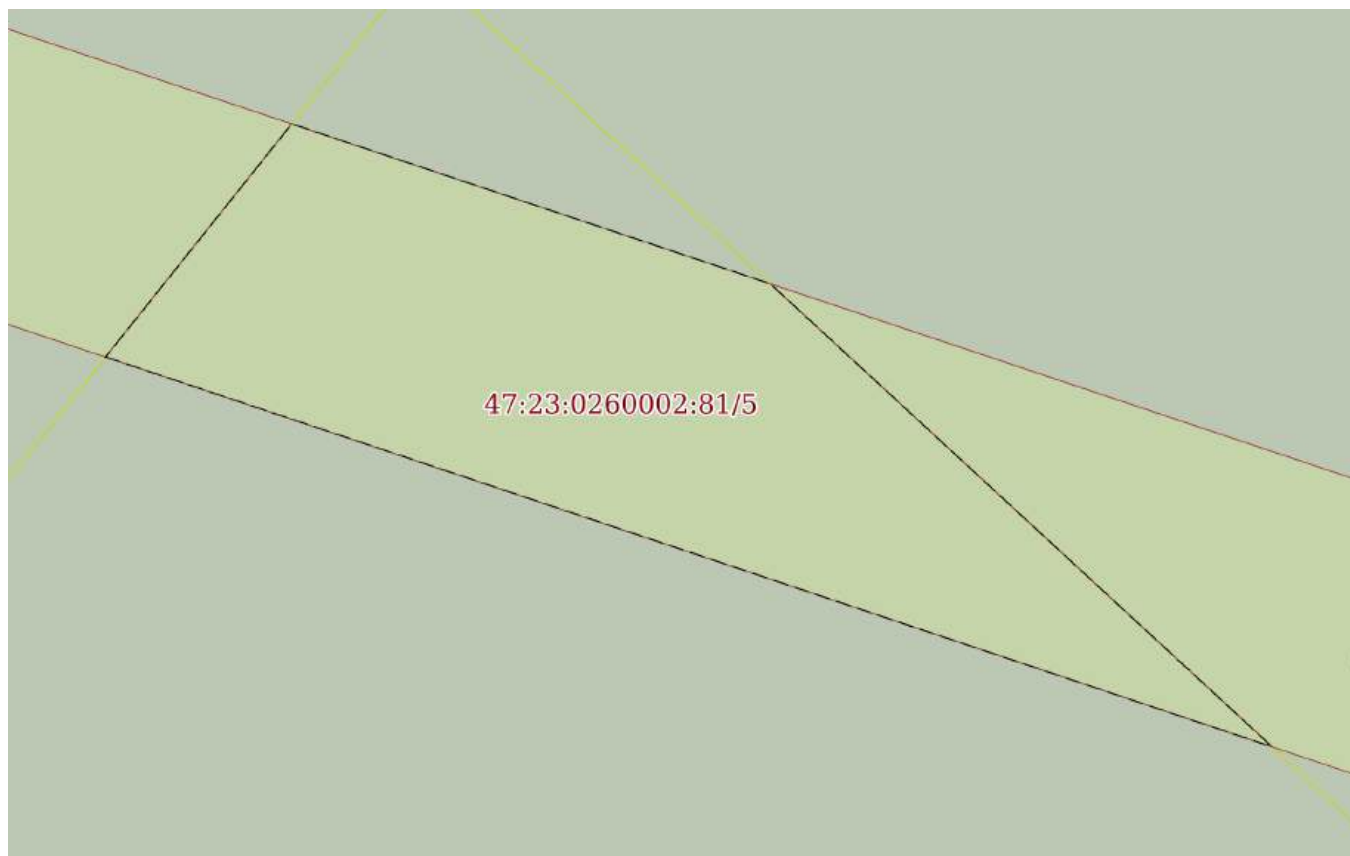
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	403951.84	2195265.6	-	-
2	404076.96	2195129.87	-	-
3	403935.36	2195016.65	-	-
4	403935.26	2195016.82	-	-
5	403931.85	2195021.88	-	-
6	403915.4	2195062.85	-	-
7	403871.54	2195111.65	-	-
8	403836.54	2195151.43	-	-
1	403951.84	2195265.6	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215445258			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:81	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:23:0260002:81/5



Масштаб 1:800 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215445258			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:81	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:23:0260002:81/5	2790	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 26.04.2022 № PVD-0123/2022-31256; иной документ, содержащий описание объекта от 06.04.2022 № PVD-0123/2022-31256; Содержание ограничения (обременения): Ширина охранной зоны составляет 15 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении. При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:23-6.149; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35 кВ Кипенская-1, по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории
3	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 01.08.2012 № 67/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, охранная зона линии электропередач 35 кВ, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984г.№255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт"; Реестровый номер границы: 47.23.2.35
4	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по управлению городским имуществом о составе имущества, учтенного в расчетах уставного капитала ОАО "Ленэнерго" и внесении изменений в план приватизации Государственного предприятия - ордена Октябрьской революции и ордена Отечественной войны I степени "Ленинградское производственное объединение энергетики и электрификации "Ленэнерго" от 24.06.2005 № 229-р выдан:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215445258			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:81	
		Комитетом по управлению городским имуществом; Содержание ограничения (обременения): Определены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.09.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".; Реестровый номер границы: 47.23.2.167	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215445258			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:81	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:23:0260002:81/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	404034.62	2195096.02	-	-
2	404059.59	2195115.98	-	-
3	404042.46	2195167.3	-	-
4	403992.86	2195221.1	-	-
1	404034.62	2195096.02	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.04.2022 г., поступившего на рассмотрение 12.04.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.04.2022 № 99/2022/460443083			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:82	

Номер кадастрового квартала:	47:23:0260002
Дата присвоения кадастрового номера:	19.02.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 47:23:02-60-002:0082
Адрес:	Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д.Алапурская, контур 4, уч.4-31
Площадь:	29210 +/- 2кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	229590.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.04.2022.№ 99/2022/460443083			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:82	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для ведения сельского хозяйства
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.04.2022.№ 99/2022/460443083			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:82	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Лисенкова Анастасия Сергеевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____
Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.04.2022.№ 99/2022/460443083	
Кадастровый номер:	47:23:0260002:82
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акционерное общество "БМ-БАНК", ИНН: 7702000406
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:23:0260002:82-47/054/2021-3 от 16.07.2021
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.04.2022.№ 99/2022/460443083			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:82	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

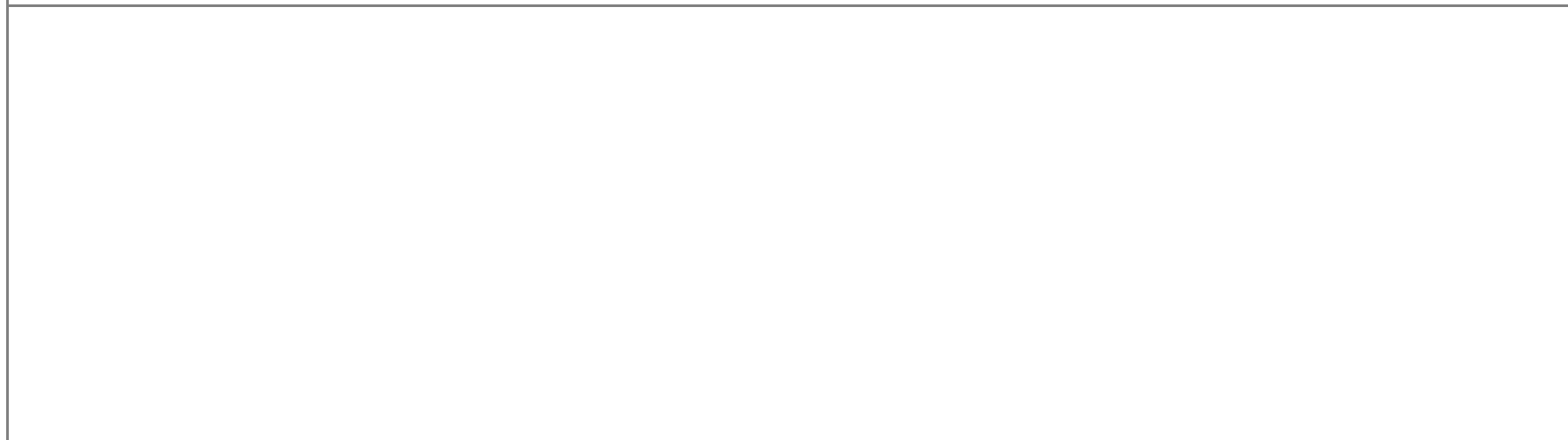
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.04.2022 № 99/2022/460443083			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:82	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
-------------------------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.04.2022.№ 99/2022/460443083			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:82	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	403951.84	2195265.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	403827.74	2195401.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	403716.33	2195289.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	403750.74	2195254.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	403786.39	2195209.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	403836.54	2195151.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.04.2022 № 99/2022/460443083			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:82	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>47:23:0260002:82/1</u>
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.04.2022.№ 99/2022/460443083			
Кадастровый номер:		47:23:0260002:82	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	29210	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 20.02.2013

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
12.04.2022.№ 99/2022/460443083				
Кадастровый номер:			47:23:0260002:82	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	403951.84	2195265.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	403951.84	2195265.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	403827.74	2195401.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	403716.33	2195289.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	403750.74	2195254.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	403786.39	2195209.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	403836.54	2195151.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.