

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения:
«Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота»»,
Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги,
на правом берегу р. Невы
г. Санкт-Петербург 20 августа 2024 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период с 20 июня 2024 года по 20 августа 2024 г. по заказу ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» (Приложение № 5 и б).

2. Место проведения экспертизы

Ленинградская область, Всеволожский район, д. Большие Пороги; г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»; сокращенное наименование: ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация».

Юридический адрес: 196070, город Санкт-Петербург, площадь Чернышевского, дом 10 литер а, помещение 11н, офис 4.

Фактический адрес: 191014, г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д.37-39.

ИНН 7810491529, КПП 781001001, ОГРН 1077847625041, ОКТМО 40376000000.

4. Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Штиглиц Маргарита Сергеевна
Образование	Высшее – Ленинградский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Доктор архитектуры
Стаж работы	51 год
Место работы и должность	Центра инновационных образовательных проектов СПбГХПА им. А.Л. Штиглица. Профессор кафедры искусствоведения
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.03.2023 № 776

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Трушковский Владимир Эдуардович
Образование	Высшее
Специальность	инженер-строитель, окончил в 1996 году Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет; искусствовед, окончил в 2014 году ФГБОУВРО «Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И. Е. Репина»; профессиональная переподготовка по

	программе «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия», СПбГАСУ, 2021 г.
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «ЛенСтройУправление»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2021 № 1537

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Петухова Нина Михайловна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е.Репина
Специальность	Архитектор, искусствовед
Ученая степень (звание)	Кандидат искусствоведения
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет». Доцент
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.03.2022 № 235

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

5. Ответственность экспертов

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы несём ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Отношения экспертов и Заказчика экспертизы

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

7. Объект экспертизы

Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота»», Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу р. Невы (далее – Проект), разработанный ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» в 2024 году.

8. Цели экспертизы

- установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения: «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота»», Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу р. Невы, особых режимов использования земель в границах их зон охраны;
- установление требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения: «Ансамбль «Зеленый пояс

Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота», Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу р. Невы.

9. Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы

Договоры подряда №47 от 20.06.2024 г.; №48 от 20.06.2024 г.; №49 от 20.06.2024 г. (Приложение № 6).

10. Перечень документов, предоставленных заказчиком

- Постановление Совета Министров РСФСР О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» № 624 от 04.12.1974 г.

- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота»» № 45 от 30.09.2013 г.

- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»» № 01-03/15-2 от 04.03.2015 г.

- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон» № 01-03/15-32 от 03.07.2015 г.

- Паспорт памятника истории и культуры СССР «Памятник «Безымянная высота», Ленинградская обл., Всеволожский р-н, 1,5 км ЮВ пос. им. Свердлова.

- «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота»», Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу р. Невы» разработана на основании Технического задания к Договору № 2 от 09 апреля 2024 года, заключенному между гражданином Российской Федерации Павловым Романом Игоревичем и ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация».

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы

- Схема территориального планирования Ленинградской области в редакции от 14 июля 2021 года;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в редакции от 12.07.2023;

АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ:

Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб). Фотодокументы.

Опись: 1АР-48. Ед.хр.80493;

1АР-118. Ед.хр.161654;

1АР-143. Ед.хр. 189248, 189249, 189250;

1БР-42. Ед.хр.52456;

1БР-43. Ед.хр.53976;

1БР-52. Ед.хр.63826;

1БР-59. Ед.хр.75688, 75689.

БИБЛИОГРАФИЯ:

Аграфенин А.А. Зеленый пояс Славы (СПб, 2021).

Бартенев И. А. Ленинград (Ленинград, 1975). С. 146-153.

Ганшин В. И., Сердобольский О. М. Кольцо памяти, кольцо славы (Лениздат, 1988).

Дужников Ю. А. Зелёный пояс Славы (Фотоальбом) (Лениздат, 1978).

Зелёный пояс Славы // Ленинград. Война. Блокада. Победные залпы (СПб, 2020). С. 469-480.

Кожевников Р. Ф. Ленинградская битва 1941-44 // Большая Советская Энциклопедия, том 14 (М., 1973).

Лукьянов Ю. А. Зелёный пояс Славы (Лениздат, 1972). С. 11-15.

Лукьянов Ю. А. Рубежи стойкости и мужества (Лениздат, 1985).

Шипунов А. Н. Зелёный пояс Славы: актуальные проблемы сохранения монументального ансамбля // Пятые Тихоновские чтения: материалы конференции, 18-19 ноября 2021 г. / Санкт-Петербургское городское отделение ВООПИиК; научные редакторы Б. М. Кириков, И. Л. Тихонов; ответственный редактор А. И. Чепель (М., 2022). С. 112-119.

12. Перечень нормативно-правовых актов

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;
- Федеральный закон «О землеустройстве» от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия»;
- ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования»;
- Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»»;
- Закон Ленинградской области от 07.12.2015 № 140 «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области» с изменениями на 14.02.2022 г.;
- Приказ Росреестра от 20.10.2020 № П/0387 (ред. от 20.06.2022) «Об утверждении порядка установления местных систем координат»;
- Приказ Росреестра от 15 сентября 2016 года № П/0465.

13. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

14. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В рамках настоящей экспертизы были проведены следующие исследования:

- 1) анализ представленных заказчиком материалов и документации, в рамках которого

документация рассматривалась на предмет:

– соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

– обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде;

– научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

2) визуальное обследование объектов культурного наследия и прилегающей к ним территории, в процессе которого была сделана фотофиксация современного состояния объектов (Приложение № 3 Материалы фотофиксации).

15. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

15.1. Учётные сведения

Объект культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота», Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу р. Невы отнесен к памятникам истории и культуры Постановлением Совета Министров РСФСР О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» № 624 от 04.12.1974 г. (см. Приложение 1).

Вид объекта: «памятник»; видовая принадлежность: «памятник истории».

Границы территории объекта культурного наследия определены Приказом Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота» № 45 от 30.09.2013 г.

Приказом Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота» № 45 от 30.09.2013 г. не определен режим использования территории объекта культурного наследия.

Приказом Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» № 01-03/15-2 от 04.03.2015 г. установлены предметы охраны всех объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля, в т.ч. рассматриваемого ОКН.

Приказом Комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон» № 01-03/15-32 от 03.07.2015 г. утверждены границы, требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия.

На момент проведения данной работы для объекта культурного наследия не разработаны и не утверждены Распоряжения об охранных обязательствах. Отсутствует Паспорт объекта культурного наследия, оформленный в соответствии с Приказом Министерства культуры РФ

от 7.06.2016 г. № 1271.

Рассматриваемый объект культурного наследия относится к объектам всемирного наследия ЮНЕСКО и входит в состав объекта № 540bis «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников» как объект, расположенный в составе компоненты № 540-036с «Мемориал в память обороны города в 1941 – 1944 гг. «Зеленый пояс Славы Ленинграда» и на территории компоненты № 540-029 «Река Нева с берегами».

Отсутствуют утраченные объекты культурного наследия, располагавшиеся на рассматриваемой территории.

Сам объект культурного наследия Памятник «Безымянная высота» поставлен на государственный кадастровый учет как сооружение с кадастровым номером 47:07:0605003:463 (назначение: сооружение историческое; наименование: Памятник «Безымянная высота»). Территория объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота» поставлена на кадастровый учет под реестровым номером: 47:07-8.6. Кроме того, сформирован земельный участок с кадастровым номером 47:07:0605003:464 с видом разрешенного использования «Для размещения объектов культурного наследия». Данный земельный участок дублирует границу территории объекта культурного наследия за исключением южной части, которая отсечена, как не входящая в границы территориальной зоны с реестровым номером 47:07-7.598 (Прибрежная зона (ТР-4)).

Зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота» на кадастровый учет не поставлены, на Портале пространственных данных «Национальная система пространственных данных» не отображается.

15.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) объекта и (или) датах связанных с ними исторических событий). История формирования территории, прилегающей к памятнику

«Зеленый пояс Славы Ленинграда» является уникальным комплексом мемориальных сооружений, созданным на рубежах обороны города Ленинграда в память о событиях Великой Отечественной войны (1941-1945).

Первые памятники будущего комплекса появились на линии обороны города еще в 1944-1945 гг. Некоторые из них были изготовлены из дерева и до настоящего времени не сохранились.

Проект пояса славы был разработан в 1958-1964 гг. работниками архитектурно-планировочного управления Исполкома Ленгорсовета и 1-й мастерской института «Ленпроект» (архитекторы Г.Н. Булдаков, В.Л. Гайкович и М.А. Сементовская). Главная роль в генеральном плане «Зеленого пояса Славы» отводилась монументальным архитектурным формам, которые в сочетании со скульптурой, памятными знаками, сохраненными или восстановленными оборонительными сооружениями и подлинными образцами воинской техники символизируют героизм защитников Ленинграда.

Зеленый пояс Славы возводился методом народной стройки, с участием отдельных граждан и крупнейших организаций Ленинграда. К работам были привлечены коллективы промышленных предприятий, учебных заведений, воинские части. Строительство первой очереди «Зеленого пояса Славы» завершили к 9 мая 1967 г.

Памятник «Безымянная высота» расположен у Ивановских порогов, на правом берегу реки Невы, в 1,5 км к юго-востоку от поселка им. Свердлова, Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области. В этом районе в 1941-44 гг. шли кровопролитные бои. Немецко-фашистские войска были остановлены бойцами 1-й дивизии НКВД, 46, 86, 115 дивизий, 313, 371 артиллерийских полков, 301 артдивизиона Краснознаменного Балтийского флота. Отсюда же 12 января 1943 г. более 4,5 тыс. орудий и минометов начали обстрел позиций противника. В полосе 268 и 136 дивизий, занимавших правый берег Невы, орудия подавили огневые средства врага и обеспечили форсирование реки советскими войсками, принимавшими участие в боях по прорыву блокады Ленинграда.

Проект памятника был разработан скульпторами Г.Д. Ястребенецким, Е.И. Ротановым, В.Г. Козенюком и архитектором Л.И. Копыловским. В июне 1967 г. работа над проектом была закончена и ровно через год памятник был построен. Решением Исполкомов Ленинградского областного и городского Советов от 30.12.68 г. за № 1118/752 памятник для повседневного ухода и содержания закреплялся за Кирпичным заводом им. Свердлова, в настоящее время - ЗАО «Завод стройматериалов «Эталон».

15.3. Описание современного состояния объекта и территории проектирования зон охраны

«Памятник «Безымянная высота» располагается в южной части мыса Ивановские пороги на правом берегу р. Невы в непосредственной близости от д. Большие Пороги. Ближайшая застройка подходит к территории объекта культурного наследия на расстояние 30 метров (с северо-восточной стороны). С восточной стороны расстояние между участком индивидуальной жилой застройки и границей объекта культурного наследия составляет порядка 10-12 метров. С южной стороны граница территории ОКН проходит в большей

части по водной глади р. Нева. С западной и северной сторон объект культурного наследия не окружен застройкой. Ближайшее сооружение с этой стороны – техническое некапитальное здание для эксплуатации объектов магистрального газопровода «Белоусово-Ленинград (748-803км)» - 240 метров и радиолокационная вышка – 275 метров.

Так как застройка, подходящая к территории объекта с северо-восточной стороны имеет малоэтажный характер (до двух этажей), а сам ландшафтный памятник смещен в границах территории ОКН в западном направлении, то минимальное расстояние непосредственно от подножья «Безымянной высоты» до ближайшей застройки на земельном участке 47:07:0605003:618 составляет 60 метров, а до застройки на участке 47:07:0604009:498 – 130 метров.

Только вдоль западной стороны холма организован проезд и парковка с щебеночным покрытием. К северу от него дороги имеют вид полевых с грунтовым покрытием, территория не благоустроена. «Безымянная высота» однозначно является визуальной доминантой всей южной оконечности мыса Ивановские пороги. При движении по полевой дороге без застройки и растительности видна с расстояния порядка 600 метров. При движении по Полевой ул. восприятие памятника затруднено из-за застройки и, в значительной степени из-за высокоствольной растительности. Особенно это заметно к востоку от территории ОКН, где на границе территории визуальное наблюдение объекта невозможно из-за активных зарослей высокоствольной и кустарниковой растительности. В целом градостроительное освоение прилегающих территорий можно четко разделить на зоны по характеру освоения: северо-восточная – плотная селитебная застройка малоэтажными индивидуальными жилыми домами без визуальной ориентации на объект культурного наследия; северо-западная – незастроенная неблагоустроенная территория с отдельными объектами инженерно-технического характера; южная – водная гладь р. Нева.

Непосредственно мемориальный холм находится в хорошем техническом состоянии, однако территория самого объекта культурного наследия повсеместно имеет следы самосевной растительности, в том числе высокоствольной, а дорожно-тропиночная сеть не имеет четких контуров, зарастает травой и приобретает вид тропинок на естественном рельефе и не передает архитектурно-ландшафтный замысел памятника во всей полноте.

15.4. Анализ проектной документации

С учетом требований, содержащихся в Положении о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции) и Постановлением Правительства РФ № 530 от 25.04.2024 г. «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», экспертной комиссией из 3 экспертов экспертиза проводится в отношении объекта экспертизы: проект зон охраны объекта культурного наследия.

В данном конкретном случае на экспертизу представлен «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота»», Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу р. Невы» разработанный на основании Технического задания к Договору № 2 от 09 апреля 2024 года, в целях установления зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»:

Памятник «Безымянная высота» на сопряженных с ними территориях, в том числе их границ, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде.

Проектирование выполнено с применением методов ландшафтно-визуального анализа (характеристики природного ландшафта - рельефа, озеленения - в контексте градостроительной структуры, а также условий восприятия объекта культурного наследия в современной градостроительной среде); градостроительного (характеристики планировочной, композиционно - пространственной, масштабной структуры историко-градостроительной среды); архитектурного (хронологические, типологические, художественные характеристики застройки) в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе: Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972 и национальному стандарту ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования».

В составе проекта разработаны графические материалы:

Схема историко-архитектурного и историко-градостроительного опорного плана, М 1:2000.

Карта (схема) ландшафтно-визуального анализа, М 1:2000;

Схема фотофиксации, М 1:2000;

Основной чертеж (карта (схема) границ зон охраны объектов культурного наследия) – предлагаемые проектом границы, М 1:2000;

Карты (схемы) границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота», Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу р. Невы с описанием границ и координатами характерных (поворотных) точек.

Состав Проекта

В соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», а также в соответствии с требованиями национального стандарта ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования» «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения: «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота»», Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу р. Невы» представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем) границ, содержащую описание границ проектируемых зон и границ территории объекта культурного наследия, расположенного в указанных зонах, проекты режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон. Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота»», Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу р. Невы и координаты характерных точек границ зон охраны объекта на картах (схемах) позволяют однозначно определить границы зон охраны объекта культурного наследия «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота»» с нормативным значением точности, предусмотренным для ведения государственного кадастра недвижимости.

Проект в соответствии с ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования» имеет следующую структуру:

Раздел I. Предварительные работы

- Исходно-разрешительная документация
- План места расположения объекта культурного наследия
- Анализ данных государственного кадастра недвижимости
- Инженерно-геодезические работы
- Археологические исследования
- Прочие предварительные сведения

Раздел II. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)

- Архивные исследования
 - Историко-архивные и библиографические исследования
 - Историческая справка
- Анализ ранее разработанных проектов зон охраны
 - Анализ материалов ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия

Историко-архитектурные и историко-градостроительные исследования

Историко-культурный (историко-архитектурный и историко-градостроительный) опорный план

Ландшафтно-визуальный анализ

Карта (схема) ландшафтно-визуального анализа

Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения

Схема фотофиксации

Фотофиксация

Раздел III. Проект зон охраны (итоговая часть)

Описание границ проектируемых зон охраны и границ территорий объекта культурного наследия, расположенного в указанных зонах

Основной чертеж (карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия)

Проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

Описание специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды

Раздел IV. Комплект для передачи сведений о зонах охраны объекта культурного наследия в государственный кадастр недвижимости (выполняется после утверждения границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам).

Характеристика обосновывающей части Проекта

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия, представленные разработчиком проекта в соответствии с требованиями, определенными ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и пунктом 4 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, а также национальным стандартом ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования».

Разработчиками в ходе работы были проведены библиографические, картографические и натурные исследования, осуществлена натурная фотофиксация объекта исследования, видовых раскрытий объекта культурного наследия, а также элементов, фиксирующих границы исторической территории объекта, элементов сельского окружения, оказывающего влияние на формирование границ территории памятников и их зон охраны.

Комплексный характер историко-культурных исследований был обеспечен наличием следующих направлений:

- ландшафтно-визуального анализа (характеристики природного ландшафта - рельефа, озеленения - в контексте градостроительной структуры, а также условий восприятия объекта культурного наследия в современной градостроительной среде),
- градостроительного (характеристики планировочной, композиционно - пространственной, масштабной структуры историко-градостроительной среды),
- архитектурного (хронологические, типологические, художественные характеристики застройки).

В составе материалов по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия, представлены:

1) Краткий историко-градостроительный анализ развития территории рассмотрения, сделаны выводы об основных направлениях градостроительного развития прилегающих территорий в части воздействия на сохранность рассматриваемых объектов культурного наследия и ценностных характеристиках исторической среды, подлежащих сохранению.

В рамках историко-культурных исследований были изучены материалы по истории создания и развития территории деревни Большие Пороги, объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота», Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу р. Невы в контексте его доминирующей роли в ландшафте мыса Ивановские пороги и деревни Большие Пороги. По результатам историко-архивных исследований была составлена историческая справка по объекту культурного наследия «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота» и основным этапам развития непосредственно территории памятника и его окружения, собран иконографический материал, включающий исторические планы и карты (Приложение № 4). По результатам натурного визуального обследования рассматриваемой территории составлен альбом фотофиксации (Приложение № 3).

Проведённые в процессе разработки проекта зон охраны архивно-библиографические исследования являются достаточными для принятия необходимых решений.

Историческая справка содержит информацию по основным этапам развития

территории, включает описание характерных особенностей планировки и композиции рассматриваемой территории. Иконографический материал представлен в разделе иконографии и представляет собой подборку обнаруженных исторических планов, отражающих историю развития территории, а также фотографий, позволяющих проанализировать ландшафтно-визуальный аспект развития территории.

2) Историко-культурный опорный план.

Представлен историко-культурный опорный план, разработанный на основании материалов историко-архивных исследований и натурного визуального обследования. На историко-культурном опорном плане указаны объект культурного наследия, здания и сооружения, элементы современного природного и поселенческого ландшафта, зона утраченного градостроительного освоения, утраченные исторические трассы улиц и дорог.

В рамках историко-градостроительного анализа была изучена историческая планировочная структура рассматриваемой и прилегающей территории, а также этапы формирования планировки. Также был проведён ландшафтно-композиционный анализ рассматриваемой и прилегающей территории с описанием современного состояния ландшафтно-композиционной структуры рассматриваемой территории. Результаты историко-градостроительного анализа графически отражены на «Схеме историко-архитектурного и историко-градостроительного опорного плана».

3) Результаты ландшафтно-визуального анализа территории, сопряженной с территорией объекта культурного наследия.

В рамках разработки проекта зон охраны, для уточнения современного состояния территории и выявления ценных в историко-культурном отношении объектов, видов и панорам, было проведено натурное обследование и фотофиксация рассматриваемой и прилегающей территории. При натурном обследовании была проведена оценка всех объектов, попадающих в зону влияния объекта культурного наследия, его исторической среды. Фотофиксации подлежали объект культурного наследия, состоящий на государственной охране, окружающая природная и урбанизированная среда, диссонирующая застройка, панорамные виды, виды отдельных улиц, характерных участков рассматриваемой территории, природного и сельского ландшафта. Результаты обследования были оформлены в виде схемы фотофиксации и раздела фотофиксации (Приложение № 3).

Проведённое в процессе разработки проекта зон охраны натурное обследование рассматриваемой и прилегающей территорий в полной мере отражает текущую ситуацию. Приведённые в составе проекта исторические планы местности, материалы исторической и современной фотофиксации объекта и окружающей его территории, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории.

В том числе, в материалы обоснования включены общие сведения об объекте культурного наследия, рассмотрена ранее разработанная и актуальная, утвержденная в настоящее время, документация территориального планирования и градостроительного зонирования (Схема территориального планирования Ленинградской области, 2021 г.; Правила землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, 2023 г.).

Кратко можно сказать, что территория объекта культурного наследия федерального

значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота»» учтена в Правилах землепользования и застройки Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Также в данном документе учены зоны охраны указанного объекта культурного наследия, утвержденные Приказом Комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон» № 01-03/15-32 от 03.07.2015 г., однако на кадастровый учет данные зоны охраны не поставлены, а территориальные зоны с реестровым номером 47:07-7.597 (Зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ-2-1), предусматривающая возможность строительства индивидуальных малоэтажных жилых домов в том числе в границах зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия) поставлена на кадастровый учет. Таким образом, в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения были выстроены и поставлены на государственный кадастровый учет земельные участки для индивидуального жилищного строительства и объекты капитального строительства - индивидуальные жилые дома.

Основной задачей рассматриваемого проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота»», Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу р. Невы является разработка зон охраны, требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон с учетом актуальной градостроительной и имущественно-правовой ситуации для урегулирования сложившегося противоречия в интересах объекта культурного наследия.

Зона охраны ОЗ в соответствии с Приказом Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/15-32 от 03.07.2015 г. была установлена на незастроенных на тот момент территориях на глубину порядка 330 метров от уреза воды р. Невы от мыса Ивановские пороги. В настоящее время в восточной части данной зоны возникла новая застройка индивидуальными жилыми домами (застройка вдоль Полевой ул.). Непосредственно Полевая улица поставлена на кадастровый учет: кадастровый номер сооружения 47:07:0000000:97535; адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Большие Пороги, ул. Полевая; назначение: 7.4. - сооружения дорожного транспорта; протяженность: 1106 м. Возникшая застройка не комплиментарна по своему планировочному решению к рассматриваемому памятнику, на него не ориентирована, визуальное восприятие мемориального холма с Полевой ул. практически невозможно из-за взаимного расположения угла обзора ОКН, трассировки улицы, ориентации зданий по Полевой ул. и расстояния между ними. Вместе с тем, необходимо отметить, что данные индивидуальные жилые дома хоть и выстроены в охранной зоне объекта культурного наследия, но не являются диссонирующими в силу своей малой этажности (не более 2 этажей), достаточной удаленности от самого мемориального холма (более 65 метров) при сохранении возможности кругового восприятия объекта на более близком расстоянии, локального характера изъятого сектора визуального восприятия объекта культурного наследия на значительных расстояниях.

Проектом предлагается принципиально сохранить величину, общую конфигурацию и укрупненные характеристики охранной зоны объекта культурного наследия, утвержденной

Приказом Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/15-32 от 03.07.2015 г., но сформировать подзону охранной зоны для застроенных территорий с введением запрета на новое строительство, реконструкцию, изменение планировочных параметров существующих зданий и компенсационное строительство на занятых пятнах застройки; ограничение на установку ограждений и высадку высокоствольной растительности. Большую часть территории охранной зоны, которая, по-прежнему, остается незастроенной, предлагается сохранить в той конфигурации и с теми ограничениями, которые были утверждены ранее, уточнив границы.

В составе проекта представлен визуальный анализ рассматриваемой территории, проведенный путем кругового обхода территории объекта культурного наследия «Памятник «Безымянная высота», фиксации на памятнике с различных точек прилегающей застройки и панорам, открывающихся с вершины холма.

Проектом выявлено, что ценностью является возможность панорамного восприятия объекта как с воды, так и с трех сторон мыса Ивановские пороги. Объект задуман и реализован как самостоятельный объект для восприятия, восхождения на вершину холма, медитативного наблюдения за течением р. Невы и мемориального обращения к памяти павших защитников Родины во время Великой Отечественной войны.

Размещение холма на преобладающей высоте, резкое понижение рельефа к Неве в комплексе представляет визуальную ценность как совместное творение природы и человека, где местоположение архитектурно-ландшафтного объекта обусловлено мемориальной составляющей данной локации и природными особенностями местности.

В целом, по результатам ландшафтно-визуального анализа сделан вывод о высокой репрезентативности объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Безымянная высота» на незастроенных открытых территориях. Наступающая урбанизированная среда, не ориентированная на объект культурного наследия, блокирует возможность его восприятия на значительных расстояниях, что негативно сказывается на репрезентативности объекта в целом. Также чрезвычайно важную роль в репрезентации памятника играет сохранение прилегающих территорий без высокоствольной растительности. Для сохранения данного проектом предусмотрено внесение изменений в требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны. Отсутствие высокоствольной растительности вокруг «Безымянной высоты» как в границах территории объекта культурного наследия, так и за границами на расстоянии не менее 60 метров, позволит сохранить возможность панорамного визуального восприятия памятника на полную высоту, в том числе с воды и с противоположной стороны р. Нева. Возможность кругового обзора памятника с обширных прилегающих территорий является несомненной ценностью и подлежит охране.

В зависимости от характера территорий (озелененные незастроенные, застроенные современными капитальными объектами) предлагается установление соответствующих зон:

- охранная зона объекта культурного наследия, подзона 1 (ОЗ-1) на незастроенных территориях к северу, северо-западу от объекта культурного наследия;
- охранная зона объекта культурного наследия, подзона 2 (ОЗ-2) на застроенных территориях к северо-востоку от объекта культурного наследия;
- охранная зона объекта культурного наследия, подзона 3 (ОЗ-3) на незастроенных

территориях для перспективного размещения общедоступной парковки индивидуального транспорта и площадок отдыха на расстоянии от объекта культурного наследия.

Предлагаемые проектом зоны, а точнее подзоны охранной зоны являются последовательным продолжением защиты незастроенных территорий мыса Ивановские пороги, характеризуются преемственностью по отношению к утвержденному Приказу Комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон» № 01-03/15-32 от 03.07.2015 г., отражают актуальную градостроительную, планировочную ситуацию на местности, на первое место ставят сохранение объекта культурного наследия в его изначальном незастроенном и незалесенном окружении.

Экспертная комиссия отмечает разносторонний и системный подход Авторы к разработке обосновывающей части проекта зон охраны, тщательность и глубину проведенной научно-исследовательской работы. Приведенные в составе Проекта архивные планы разных лет, материалы исторической и современной фотофиксации рассматриваемого объекта культурного наследия и окружающей территории, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории.

Эксперты считают возможным согласиться с выводами, основанными на результатах проведенного историко-культурного, ландшафтно-визуального и градостроительного анализа применительно к сложившейся градостроительной ситуации.

Характеристика утверждаемой части Проекта

В зависимости от характера территорий (озелененные незастроенные, застроенные современными капитальными объектами) предлагается установление соответствующих зон:

- охранная зона объекта культурного наследия, подзона 1 (ОЗ-1) на незастроенных территориях к северу, северо-западу от объекта культурного наследия;
- охранная зона объекта культурного наследия, подзона 2 (ОЗ-2) на застроенных территориях к северо-востоку от объекта культурного наследия;
- охранная зона объекта культурного наследия, подзона 3 (ОЗ-3) на незастроенных территориях для перспективного размещения общедоступной парковки индивидуального транспорта и площадок отдыха на расстоянии от объекта культурного наследия.

Общая конфигурация границы подзоны ОЗ-1 соответствует части охранной зоны ОЗ, утвержденной Приказом Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/15-32 от 03.07.2015 г., однако проектом уточнено местоположение характерных точек в соответствии с актуальной градостроительной и имущественно-правовой ситуацией. Так южная граница зоны проходит от южной границы территории объекта культурного наследия по границе зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 47:00-6.11 (Водоохранная зона р. Нева) до пересечения с границей зоны Всеволожского лесничества (реестровый номер 47:00-15.10). Северо-западная граница зоны проходит от границы

Всеволожского лесничества по границе территориальной зоны с реестровым номером 47:07-7.598 (Прибрежная зона (ТР-4)), далее по границе территориальной зоны с реестровым номером 47:07-7.600 (Зона размещения объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры (ТИ-1)) и далее снова по границе территориальной зоны с реестровым номером 47:07-7.598 (Прибрежная зона (ТР-4)) до пересечения с границей зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 47:07-6.1092 (Охранная зона объекта «ВОЛП ГПС Кириши-Красный Бор-н/б Пулково. Этап 1. Строительство. Этап 1.1.2 Ленинградская область» в границах МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области). Северная граница проходит в юго-восточном направлении в створе южной границы объекта капитального строительства с кадастровым номером 47:07:0605003:1006, но режим зоны ОЗ-1 не затрагивает земельный участок с кадастровым номером 47:07:0605003:625, а идет по его западной границе и далее в южном направлении по границам земельных участков 47:07:0605003:624, 47:07:0605003:623, 47:07:0605003:622, 47:07:0605003:621, 47:07:0605003:620, 47:07:0605003:619, 47:07:0605003:618. Затем в юго-восточном направлении по южным границам земельных участков 47:07:0605003:618, 47:07:0605003:652, 47:07:0605003:632, 47:07:0605003:633, 47:07:0605003:634 и далее до северо-восточного угла земельного участка 47:07:0604009:8. Застройку земельных участков 47:07:0604009:8 и 47:07:0604009:498 граница зоны ОЗ-1 огибает по фактическому ограждению, частично совпадающему с границей указанных земельных участков. От юго-западного угла земельного участка 47:07:0604009:498 граница зоны идет на юго-запад до пересечения створа южной границы территории ОКН и границы кадастрового квартала 47:07:0605003 и далее в западном направлении замыкается на границу территории объекта культурного наследия.

Площадь подзоны – 9,56 га.

Подзона ОЗ-2 выделяет застроенные земельные участки, развитие градостроительной деятельности на которых не должно осуществляться в будущем. Граница данной подзоны на севере проходит юго-восточном направлении в створе южной границы объекта капитального строительства с кадастровым номером 47:07:0605003:1006, не затрагивая его до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0604009:140. Восточная граница проходит по западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0604009:140, 47:07:0604009:94, 47:07:0604009:75, 47:07:0604009:54, 47:07:0604009:184, далее в створе по территории земельного участка 47:07:0604009:89, по западной границе земельного участка 47:07:0604009:30. Южная граница проходит в северо-западном направлении от северо-восточного угла земельного участка 47:07:0604009:8 по южным границам земельных участков 47:07:0605003:618, 47:07:0605003:652, 47:07:0605003:632, 47:07:0605003:633, 47:07:0605003:634, огибает по границе земельный участок 47:07:0605003:618 и продолжается на северо-восток по западным границам земельных участков 47:07:0605003:624, 47:07:0605003:623, 47:07:0605003:622, 47:07:0605003:621, 47:07:0605003:620, 47:07:0605003:619, 47:07:0605003:618 до точки замыкания.

Площадь подзоны – 2,36 га.

Подзона ОЗ-3 выделяет незастроенную территорию для создания парковочной площадки и площадок отдыха без строительства капитальных и некапитальных зданий и сооружений. Представляет в плане прямоугольник 48x74 метра, местоположение которого определено исходя из рельефа местности для минимального объема земляных работ в

будущем. Прямоугольник ориентирован в диагональном направлении с северо-запада на юго-восток и имеет привязку к пересечению полевых дорог.

Данная подзона накладывает ограничения на части земельных участков 47:07:0605003:49 и 47:07:0605003:45.

Площадь подзоны – 0,35 га.

В Разделе III описывается система зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия. При установлении границ зон охраны авторы работы основывались на результатах ландшафтно-визуального анализа, возможности восприятия объекта в присущей историко-культурной среде, а также на исторических принципах, обусловивших местоположение памятника. В Проекте разработчиками определяются границы зон охраны с учетом:

- историко-культурного потенциала объекта культурного наследия;
- роли объекта в сельской застройке;
- особенностей сложившейся градостроительной ситуации;
- архитектурных особенностей объекта культурного наследия;
- имеющихся границ землеотводов;
- обеспечения сохранности объектов культурного наследия;
- целесообразности использования объектов культурного значения;
- требований Постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 и ГОСТ Р 59124-2020.

Материалы утверждаемой части графически представлены на Основном чертеже (карте (схеме) границ зон охраны объектов культурного наследия), а также на Картах (схемах) границ зон охраны объекта культурного наследия федерального «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота»», Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу р. Невы с описанием границ и координатами характерных (поворотных) точек.

Предлагаемые проектом границы и режимы зон охраны устанавливаются с целью обеспечения благоприятных условий визуального восприятия объекта в существующем ландшафте, исключения возможности застройки на имеющихся свободных участках, сохранения и восстановления (регенерации) исторической градостроительной и природной среды, охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, обеспечения физической сохранности и максимальной репрезентации объекта в целом.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота»», Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу р. Невы в его исторической среде, сохранения основных визуальных направлений восприятия на сопряжённой с ним территории Проектом рекомендуется установить систему зон охраны объектов культурного наследия, включающую охранную зону, состоящую из трех подзон.

Предложенные Проектом в соответствии с п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимы использования земель и в соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3) «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота»», Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие

Пороги, на правом берегу р. Невы не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия, законодательства в сфере градостроительства, архитектуры, землепользования, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны. Оформление графической и текстовой частей Проекта соответствуют действующему законодательству. Эксперты отмечают, что текстовое описание местоположения границ зон охраны обеспечивает их долговременную сохранность, согласно пункту 7 Приказа Министерства экономического развития РФ от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства».

Также Эксперты согласны, что предлагаемые настоящим Проектом описание и перечень координат характерных (поворотных точек) зон охраны объекта культурного наследия, схема границ зон охраны объекта культурного наследия «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота», Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу р. Невы разработаны исходя из требований Постановления Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению».

Эксперты подчеркивают, что в соответствии с п.21 Постановления Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 в подразделе «Карты (схемы) границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота», Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу р. Невы с описанием границ и координатами характерных (поворотных) точек» Разработчиками указаны: – система координат, в которой определены координаты характерных точек границ объекта землеустройства в местной системе координат (МСК-47, зона 2); – сведения о характерных точках границ объекта землеустройства.

Эксперты указывают, что в соответствии с п.24 Постановления Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 Планы границ объектов землеустройства оформлены в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек границ объекта землеустройства. Эксперты подтверждают, что в соответствии с п.26 Постановления Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 План границ объекта землеустройства (Основной чертеж (карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия)) оформлен в виде, совмещенном с картографической основой.

16. Обоснования вывода экспертизы

Рассмотрев, представленные на экспертизу материалы «Проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота»», Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу р. Невы», выполненные ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» в 2024 году установлено следующее:

- 1) Предлагаемые проектом границы зон охраны объекта культурного наследия «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота»», Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу р. Невы (охранная зона, подзоны ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3) соответствуют принципу сохранения объекта культурного наследия в совокупности с его окружающей средой и обеспечения наилучших условий его функционирования и осмотра;
- 2) Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3), разработанные в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972, направлены на сохранение и восстановление (регенерацию) исторической градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, максимальной репрезентации и создания благоприятного фона для визуального восприятия объекта культурного наследия;
- 3) Рекомендуемые проектом зон охраны проекты границ охранной зоны (ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3) разработаны на основании углубленных архивно-библиографических исследований и визуальном обследовании, обеспечивают сохранение панорам обзора и основных визуальных направлений восприятия объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота»», Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу р. Невы.
- 4) Представленный на экспертизу «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота»», Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу р. Невы» содержит необходимые материалы по обоснованию проектных решений, необходимый комплект материалов в рамках утверждаемого раздела проекта.
- 5) Проект выполнен в соответствии с требованиями законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений.
- 6) Анализ современной градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа с определением зон видовых раскрытий объекта послужили основанием для предложений по установлению его зон охраны, направленных на сохранение объекта в сохранившейся к настоящему времени исторической сельской среде и обеспечивающих возможность развития исторической территории.

Экспертная комиссия считает возможным поддержать и рекомендовать к утверждению предлагаемые проектом границы зон охраны, режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота»», Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу р. Невы.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота»», Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу р. Невы, установленные проектом зон охраны объекта культурного наследия, разработанным ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» в 2024 г., соответствуют (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота»», Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу р. Невы и особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота»», Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу р. Невы соответствуют (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота»», Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу р. Невы **рекомендуется к утверждению в установленном законом порядке.**

К настоящему заключению экспертизы прилагаются:

Приложение № 1. Основной чертеж границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота»», Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу р. Невы.

Приложение № 2. Проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота»», Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу р. Невы.

Приложение № 3. Материалы фотофиксации объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота»», Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни

Большие Пороги, на правом берегу р. Невы.

Приложение № 4. Материалы и перечень материалов исторической иконографии.

Приложение № 5. Протоколы заседаний комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота», Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу р. Невы.

Приложение № 6. Договоры подряда №47 от 20.06.2024 г.; №48 от 20.06.2024 г.; №49 от 20.06.2024 г.

Приложение № 7. Учетные документы по объекту культурного наследия.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов.

«20» августа 2024 года.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии:

Штиглиц Маргарита Сергеевна

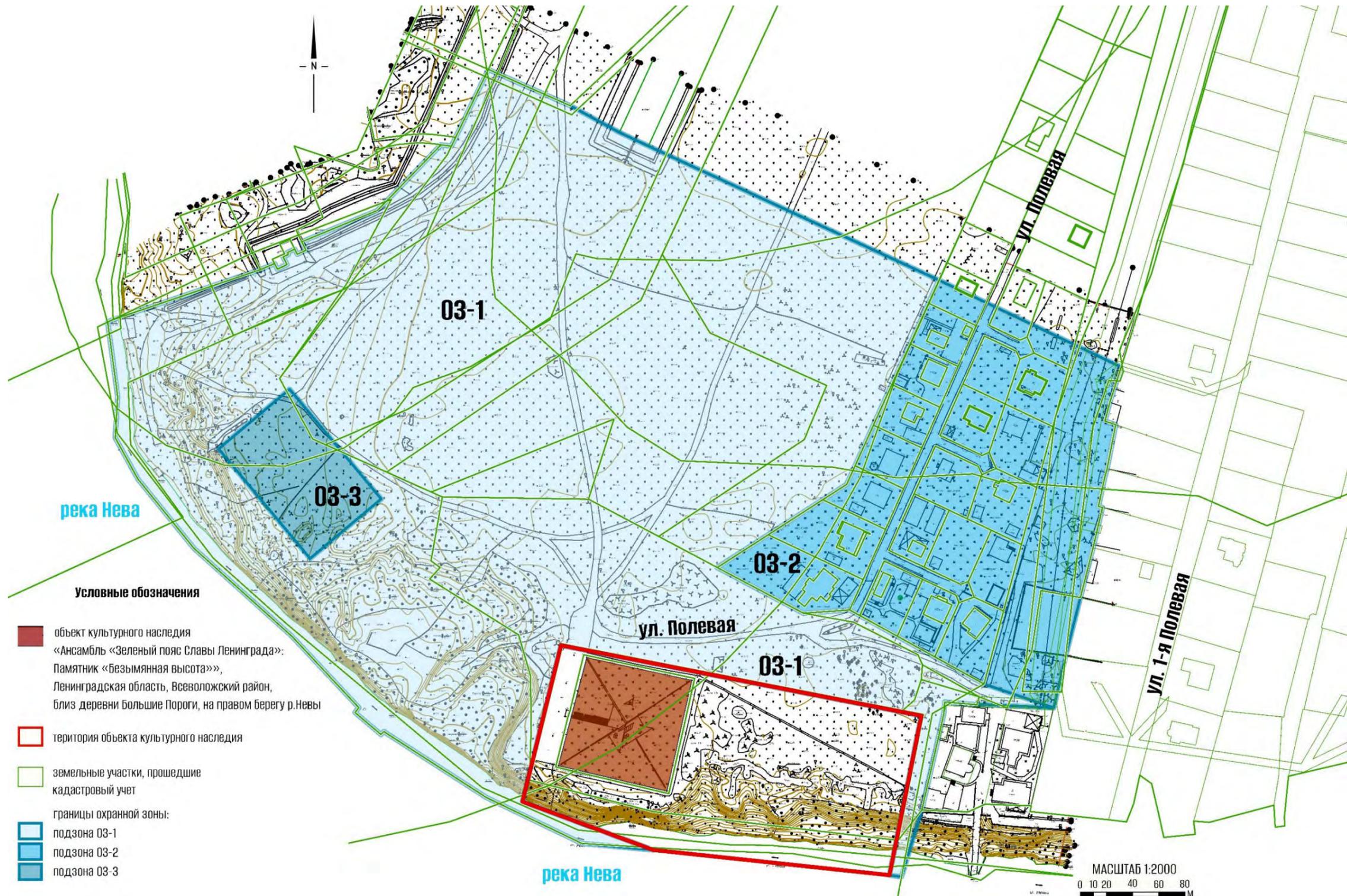
**Ответственный секретарь
экспертной комиссии:**

Трушковский Владимир Эдуардович

Член экспертной комиссии:

Петухова Нина Михайловна

Основной чертеж границ зон охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота»», Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги,
на правом берегу р. Невы

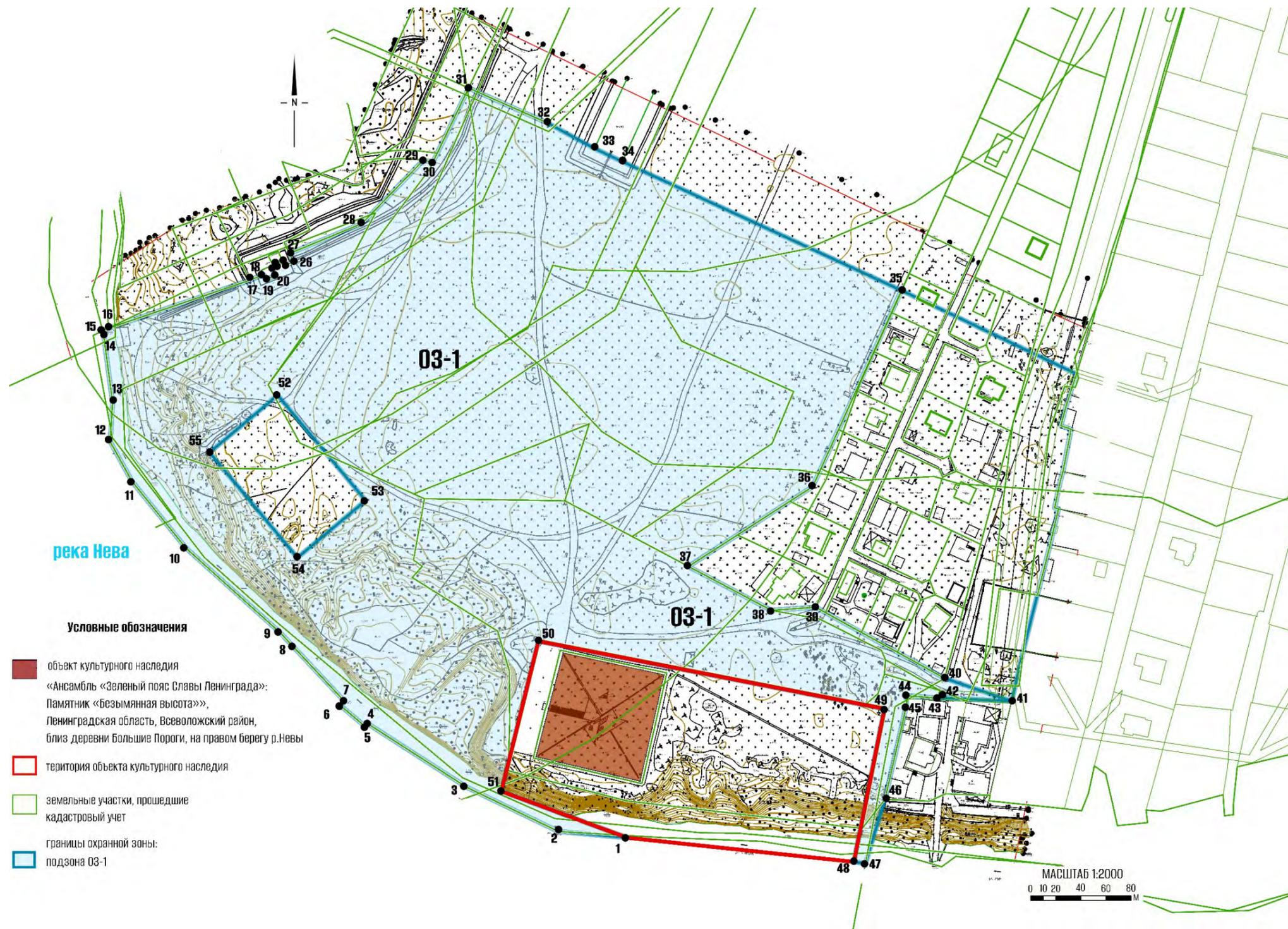


Карты (схемы) границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота»», Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу р. Невы с описанием границ и координатами характерных (поворотных) точек

I. Границы охранной зоны ОЗ-1 объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота», Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу р. Невы

(индекс охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-1).

1. План поворотных точек границ зоны:



2. Текстовое описание границ охранной зоны ОЗ-1 объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота»», Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу р. Невы:

От точки 1 к точке 15 – в северо-западном направлении по границе зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 47:00-6.11 (Водоохранная зона р. Нева) до пересечения с границей зоны Всеволожского лесничества (реестровый номер 47:00-15.10);

От точки 15 к точке 17 – в северо-восточном направлении по границе территориальной зоны с реестровым номером 47:07-7.598 (Прибрежная зона (ТР-4));

От точки 17 к точке 30 – в северо-восточном направлении по границе территориальной зоны с реестровым номером 47:07-7.600 (Зона размещения объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры (ТИ-1));

От точки 30 к точке 31 – в северо-восточном направлении по границе территориальной зоны с реестровым номером 47:07-7.598 (Прибрежная зона (ТР-4));

От точки 31 к точке 32 – в юго-восточном направлении по границе зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 47:07-6.1092 (Охранная зона объекта «ВОЛП ГПС Кириши-Красный Бор-н/б Пулково. Этап 1. Строительство. Этап 1.1.2 Ленинградская область» в границах МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области);

От точки 32 к точке 35 – в юго-восточном направлении в створе южной границы объекта капитального строительства с кадастровым номером 47:07:0605003:1006 до границы земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605003:625;

От точки 35 к точке 37 – в юго-западном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605003:625 и далее в южном направлении по границам земельных участков 47:07:0605003:624, 47:07:0605003:623, 47:07:0605003:622, 47:07:0605003:621, 47:07:0605003:620, 47:07:0605003:619, 47:07:0605003:618;

От точки 37 к точке 41 – в юго-восточном направлении по южным границам земельных участков 47:07:0605003:618, 47:07:0605003:652, 47:07:0605003:632, 47:07:0605003:633, 47:07:0605003:634 и далее до северо-восточного угла земельного участка 47:07:0604009:8;

От точки 41 к точке 44 – в западном направлении по фактическому ограждению, частично совпадающему с границей земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0604009:8 и 47:07:0604009:498;

От точки 44 к точке 46 – в юго-западном направлении до юго-западной вершины земельного участка с кадастровым номером 35:25:0203028:63;

От точки 46 к точке 47 – в юго-западном направлении до пересечения границы кадастрового квартала 47:07:0605003 со створом южной границы территории объекта культурного наследия;

От точки 47 к точке 48 – в западном направлении до границы территории объекта культурного наследия;

От точки 48 к точке 49 – в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия;

От точки 49 к точке 50 – в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия;

От точки 50 к точке 51 – в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия;

От точки 51 к точке 1 – в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия;

Внутренний контур:

От точки 52 к точке 53 – в юго-восточном направлении 74 метра;

От точки 53 к точке 54 – в юго-западном направлении 48 метров;

От точки 54 к точке 55 – в северо-западном направлении 74 метра;

От точки 55 к точке 52 – в северо-восточном направлении 48 метров;

3. Координаты характерных (поворотных) точек границ охранной зоны ОЗ-1 объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота»», Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу р. Невы

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
1	417713,58	2239151,12
2	417716,95	2239114,34
3	417740,64	2239065,01
4	417774,64	2239012,07
5	417773,14	2239010,56
6	417784,47	2238997,18
7	417787,02	2238999,15
8	417823,59	2238964,83
9	417832,15	2238955,29
10	417869,18	2238914,03
11	417904,92	2238885,06
12	417926,17	2238873,37
13	417947,37	2238874,64
14	417984,70	2238869,63
15	417985,77	2238869,34
16	417987,15	2238872,32
17	418012,93	2238948,40
18	418016,00	2238955,64
19	418013,12	2238957,12
20	418015,51	2238962,05
21	418019,48	2238960,01
22	418020,68	2238962,75
23	418021,75	2238962,28
24	418023,42	2238966,05
25	418020,89	2238967,36
26	418022,87	2238971,85
27	418027,26	2238969,73
28	418043,41	2239008,72
29	418077,25	2239041,56
30	418076,60	2239046,94
31	418116,15	2239066,02
32	418097,47	2239108,29
33	418083,68	2239133,69
34	418076,64	2239148,64
35	418007,46	2239298,71
36	417902,15	2239251,02
37	417859,26	2239184,12

38	417835,69	2239228,70
39	417837,38	2239252,56
40	417799,20	2239321,93
41	417786,94	2239357,96
42	417788,67	2239319,79
43	417788,50	2239318,26
44	417789,92	2239301,64
45	417783,79	2239301,18
46	417734,18	2239289,79
47	417699,77	2239279,36
48	417700,60	2239273,11
49	417782,81	2239289,60
50	417819,13	2239103,52
51	417738,53	2239083,63
1	417713,58	2239151,12
Внутренний контур		
52	417951,21	2238963,39
53	417894,66	2239010,65
54	417863,93	2238974,00
55	417920,48	2238926,74
52	417951,21	2238963,39

II. Границы охранной зоны ОЗ-2 объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота», Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу р. Невы

(индекс охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-2).

1. План поворотных точек границ зоны:



2. Текстовое описание границ охранной зоны ОЗ-2 объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота»», Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу р. Невы:

От точки 1 к точке 2 – в юго-восточном направлении в створе южной границы объекта капитального строительства с кадастровым номером 47:07:0605003:1006 до границы земельного участка с кадастровым номером 47:07:0604009:140;

От точки 2 к точке 13 – в юго-западном направлении по западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0604009:140, 47:07:0604009:94, 47:07:0604009:75, 47:07:0604009:54, 47:07:0604009:184, далее в створе по территории земельного участка 47:07:0604009:89, по западной границе земельного участка 47:07:0604009:30;

От точки 13 к точке 17 – в северо-западном направлении по южным границам земельных участков 47:07:0605003:618, 47:07:0605003:652, 47:07:0605003:632, 47:07:0605003:633, 47:07:0605003:634 и далее до северо-восточного угла земельного участка 47:07:0604009:8;

От точки 17 к точке 1 – в северо-восточном направлении по западной границе земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0605003:625, 47:07:0605003:624, 47:07:0605003:623, 47:07:0605003:622, 47:07:0605003:621, 47:07:0605003:620, 47:07:0605003:619, 47:07:0605003:618;

3. Координаты характерных (поворотных) точек границ охранной зоны ОЗ-2 объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота»», Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу р. Невы

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
1	418007,46	2239298,71
2	417962,64	2239392,75
3	417944,64	2239386,93
4	417934,79	2239384,37
5	417932,90	2239389,92
6	417910,26	2239385,50
7	417905,59	2239384,18
8	417890,77	2239381,03
9	417890,20	2239383,08
10	417869,42	2239378,22
11	417843,78	2239371,69
12	417813,49	2239364,06
13	417786,94	2239357,96
14	417799,20	2239321,93
15	417837,38	2239252,56
16	417835,69	2239228,70
17	417859,26	2239184,12
18	417902,15	2239251,02
1	418007,46	2239298,71

III. Границы охранной зоны ОЗ-3 объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота», Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу р. Невы

(индекс охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-3).

1. План поворотных точек границ зоны:



2. Текстовое описание границ охранной зоны ОЗ-3 объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота»», Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу р. Невы:

От точки 1 к точке 2 – в юго-восточном направлении 74 метра;

От точки 2 к точке 3 – в юго-западном направлении 48 метров;

От точки 3 к точке 4 – в северо-западном направлении 74 метра;

От точки 4 к точке 1 – в северо-восточном направлении 48 метров;

3. Координаты характерных (поворотных) точек границ охранной зоны ОЗ-3 объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота»», Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу р. Невы

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
1	417951,21	2238963,39
2	417894,66	2239010,65
3	417863,93	2238974,00
4	417920,48	2238926,74
1	417951,21	2238963,39

Приложение № 2
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота»», Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу р. Невы.

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения

- 1. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны, подзона ОЗ-1 объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота», Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу р. Невы**

Таблица 1.1

Наименование зоны	Индекс	Разрешено	Запрещено
Охранная зона объекта культурного наследия	ОЗ-1	<p>1.1. Реконструкция, ремонт и создание элементов улично-дорожной сети, дорожно-тропиночной сети;</p> <p>1.2. Благоустройство территории на основании проектной документации:</p> <p>материалы, применяемые при устройстве дорожно-тропиночной сети - гранитный отсев, мощение из плит натурального камня (гранит), колотого или дикого камня, деревянные мостки;</p> <p>виды покрытий проезжей части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - щебеночное (гравийное); - щебеночное (гравийное), обработанное вяжущими материалами; 	<p>2.1. Строительство объектов капитального строительства, некапитальных зданий, строений и сооружений;</p> <p>2.2. Выделение новых участков для размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов индивидуальной жилой застройки;</p> <p>2.3. Проведение земляных, хозяйственных, иных работ, приводящих к изменению исторического облика природного ландшафта: нарушение высотных отметок рельефа, контура береговой линии реки Невы, открытого природного пространства, зеленых насаждений;</p> <p>2.4. Изменение гидрологических и гидрогеологических условий при прокладке коммуникаций, благоустройстве</p>

	<p>- асфальтобетонное покрытие;</p> <p>В части освещения разрешается установление оборудования для подсветки объекта культурного наследия, а также ландшафтное освещение (освещение дорожно-тропиночной сети) с высотой осветительного оборудования не выше 0,8 метра.</p> <p>Установка малых архитектурных форм и элементов благоустройства ограничены применяемыми материалами (допускается дерево, окрашенный металл, камень натуральный).</p> <p>1.3. Капитальный ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры, необходимой для функционирования объекта культурного наследия и существующей застройки, с последующим восстановлением целостности нарушенных отметок поверхности земли. Прокладка новых инженерных сетей подземным способом;</p> <p>1.4. Работы по сохранению инженерно-геологических и гидрологических особенностей территории, укреплению склонов и защите береговых территорий р. Невы (посев многолетних трав, устройство габионных конструкций, расчистка русла реки);</p>	<p>территории и иных работах, нарушающих сложившийся исторический ландшафт и отдельные его элементы;</p> <p>2.5. Любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых, подземных вод и поверхностных стоков;</p> <p>2.6. Разведение костров, сжигание сухой травы, самопалы;</p> <p>2.7. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, в т.ч. новых кабельных линий;</p> <p>2.8. Размещение высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки);</p> <p>2.9. Динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия - от транспорта, производство работ различного типа, создающих вибрационные нагрузки (работа отбойными молотками; забивка свай; вибропогружение шпунта; использование турбоагрегатов и вибрационных платформ на всей территории зоны);</p> <p>2.10. Посадка высокоствольных деревьев и кустарников с максимальной высотой более 0,5 метра;</p> <p>2.11. Размещение любых рекламных конструкций, не связанных с популяризацией объекта культурного наследия;</p>
--	--	--

	<p>1.5. Кошение трав, проведение сплошных рубок древесно-кустарниковой растительности;</p> <p>1.6. Установка информационных стендов для популяризации объекта культурного наследия;</p> <p>1.7. Научные исследования, в том числе работы по выявлению и изучению объектов археологического наследия.</p>	<p>2.12. Возведение любых ограждений, заборов и препятствий для визуального восприятия объекта культурного наследия;</p> <p>2.13. Добыча всех видов полезных ископаемых и любая деятельность, связанная с разработкой карьеров.</p> <p>2.14. Устройство открытых автостоянок.</p> <p>2.15. Размещение свалок и площадок сбора ТБО.</p>
--	--	--

**Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны
ОЗ-1 объекта культурного наследия:**

Виды разрешенного использования земельных участков (в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10 ноября 2020 года «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» в ред. от 23.06.2022 г.) устанавливаются с учётом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимы, из следующих видов:

9.0 - Деятельность по особой охране и изучению природы;

9.1 - Охрана природных территорий;

9.3 - Историко-культурная деятельность;

11.0 - Водные объекты;

11.1 - Общее пользование водными объектами.

2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны, подзона ОЗ-2 объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота», Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу р. Невы

Таблица 2.1

Наименование зоны	Индекс	Разрешено	Запрещено
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ОЗ-2	1.1. Реконструкция и ремонт объектов капитального строительства в существующих параметрах; 1.2. Разборка объектов капитального строительства по мере амортизации или по факту неудовлетворительного технического состояния; 1.3. Прокладка, ремонт и реконструкция наружных сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для функционирования объектов капитального строительства, подземным способом при условии восстановления существующих отметок поверхности земли, а также объектов и элементов благоустройства; 1.4. Установка ограждений земельных участков – максимальная высота ограждения – 1,5 м. Степень светопрозрачности – не менее 50%. Тип исполнения	2.1. Строительство объектов капитального строительства, некапитальных зданий, строений и сооружений; 2.2. Выделение новых участков для размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов индивидуальной жилой застройки; 2.3. Установка светонепроницаемых, глухих ограждений, заборов, стен и подобных преград; 2.4. Размещение рекламных конструкций, вывесок на фасадах капитальных и некапитальных зданий и сооружений, ограждениях, шлагбаумах; 2.5. Дробление существующих земельных участков с целью увеличения плотности застройки квартала; 2.6. Размещение высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки); 2.7. Размещение спутниковых устройств и

	<p>ограждения – деревянный штакетник; столбы ограждения - кирпич, металлические кованые (сварные) элементы;</p> <p>Цветовое решение – цвет натурального дерева, покраска в цвет фасада;</p> <p>1.5. Реконструкция и ремонт элементов улично-дорожной сети;</p> <p>1.6. Благоустройство территории:</p> <p>материалы, применяемые при устройстве дорожно-тропиночной сети - гранитный отсев, мощение из колотого или дикого камня, деревянные мостки;</p> <p>виды покрытий проезжей части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - щебеночное (гравийное); - щебеночное (гравийное), обработанное вяжущими материалами; - асфальтобетонное покрытие; <p>В части освещения разрешается установление оборудования для освещения дорожно-тропиночной сети и проезжей части улиц.</p> <p>Допустимые малые архитектурные формы и элементы благоустройства обусловлены применяемыми материалами (допускается дерево, окрашенный металл, камень натуральный).</p>	<p>кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;</p> <p>2.8. Устройство мест складирования любых типов грузов;</p> <p>2.9. Размещение свалок и площадок сбора ТБО;</p> <p>2.10. Посадка на индивидуальных участках и на территориях общего пользования высокоствольной растительности и кустарников с максимальной высотой более 0.5 метров.</p>
--	---	---

	<p>1.7. Ремонт существующих кабельных линий, реконструкция - подземным способом;</p> <p>1.8. Ландшафтные рубки насаждений, закрывающих обзор на объект культурного наследия;</p> <p>1.9. Научные исследования, в том числе работы по выявлению и изучению объектов археологического наследия.</p>	
--	---	--

Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны ОЗ-2 культурного наследия:

Виды разрешенного использования земельных участков (в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10 ноября 2020 года «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» в ред. от 23.06.2022 г.) устанавливаются с учётом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимы, из следующих видов:

2.1 - Для индивидуального жилищного строительства (исключительно для использования существующих земельных участков и существующих объектов капитального строительства);

2.2 - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (исключительно для использования существующих земельных участков и существующих объектов капитального строительства);

3.6.1 - Объекты культурно-досуговой деятельности;

4.4 – Магазины (с ограничением торговой площади до 200 кв. м);

5.2.1 - Туристическое обслуживание;

9.3 - Историко-культурная деятельность.

3. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны, подзона ОЗ-3 объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота», Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу р. Невы

Таблица 3.1

Наименование зоны	Индекс	Разрешено	Запрещено
Зона охраняемого природного ландшафта	ОЗ-3	<p>1.1. Земляные работы по восстановлению разрушенных участков рельефа, благоустройству территории, а также необходимые для обеспечения функционирования объекта культурного наследия и связанных с ним объектов при условии восстановления плодородного слоя.</p> <p>1.2. Устройство и реконструкция элементов улично-дорожной сети, связанные с устройством открытых автостоянок.</p> <p>1.3. Прокладка, ремонт и реконструкция наружных сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом, за исключением опор уличного освещения, при условии восстановления плодородного слоя.</p> <p>1.4. Благоустройство территории: материалы, применяемые при устройстве дорожно-</p>	<p>2.1. Строительство объектов капитального и некапитального строительства.</p> <p>2.2. Устройство открытых складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования.</p> <p>2.3. Размещение высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки).</p> <p>2.4. Устройство паркингов.</p> <p>2.5. Установка киосков, павильонов, автобусных остановок.</p> <p>2.6. Размещение рекламных конструкций, вывесок, не связанных с популяризацией объекта культурного наследия.</p> <p>2.7. Установка любых видов ограждений.</p>

	<p>тропиночной сети - гранитный отсев, мощение из колотого или дикого камня, деревянные мостки;</p> <p>виды покрытий проезжей части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - щебеночное (гравийное); - щебеночное (гравийное), обработанное вяжущими материалами; <p>В части освещения разрешается установление оборудования для ландшафтного освещения (освещение дорожно-тропиночной сети) с высотой осветительного оборудования не выше 0,8 метра.</p> <p>Допустимые малые архитектурные формы и элементы благоустройства обусловлены применяемыми материалами (допускается дерево, окрашенный металл, камень натуральный).</p> <p>1.5. Кошение трав, проведение рубок древесно-кустарниковой растительности.</p> <p>1.6. Посев луговых трав и кустарниковой растительности с максимальной высотой не более 0,5 м.</p> <p>1.7. Научные исследования, в том числе археологические.</p>	
--	---	--

Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны ОЗ-3 объекта культурного наследия:

Виды разрешенного использования земельных участков (в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10 ноября 2020 года «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» в ред. от 23.06.2022 г.) устанавливаются с учётом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимы, из следующих видов:

- 4.9.2 - Стоянка транспортных средств;
- 9.0 - Деятельность по особой охране и изучению природы;
- 9.1 - Охрана природных территорий;
- 9.3 - Историко-культурная деятельность;

Приложение № 3

к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Материалы фотофиксации

**объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс
Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота»», Ленинградская область,
Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу р. Невы**

Материалы фотофиксации

Выполнены Н.М. Петуховой. Дата съемки: 20.06.2024 г.



**ФОТО 1. Вид в южном направлении на «Памятник «Безымянная высота» с полевой дороги.
Расстояние до объекта – 560 метров.**



ФОТО 2. Вид в восточном направлении на застройку вдоль Полевой ул.



ФОТО 3. Вид в северо-восточном направлении на застройку вдоль Полевой ул. и подъездную полевою дорогу.



ФОТО 4. Вид в западном направлении на линию электропередач и незастроенные территории.



ФОТО 5. Вид в южном направлении на северную плоскость «Памятника «Безымянная высота».



ФОТО 6. Вид в восточном направлении на западную плоскость «Памятника «Безымянная высота».



ФОТО 7. Вид в северо-восточном направлении на юго-западный угол памятника.



ФОТО 8. Вид в юго-восточном направлении на р. Неву и самосевную растительность вдоль береговой линии.

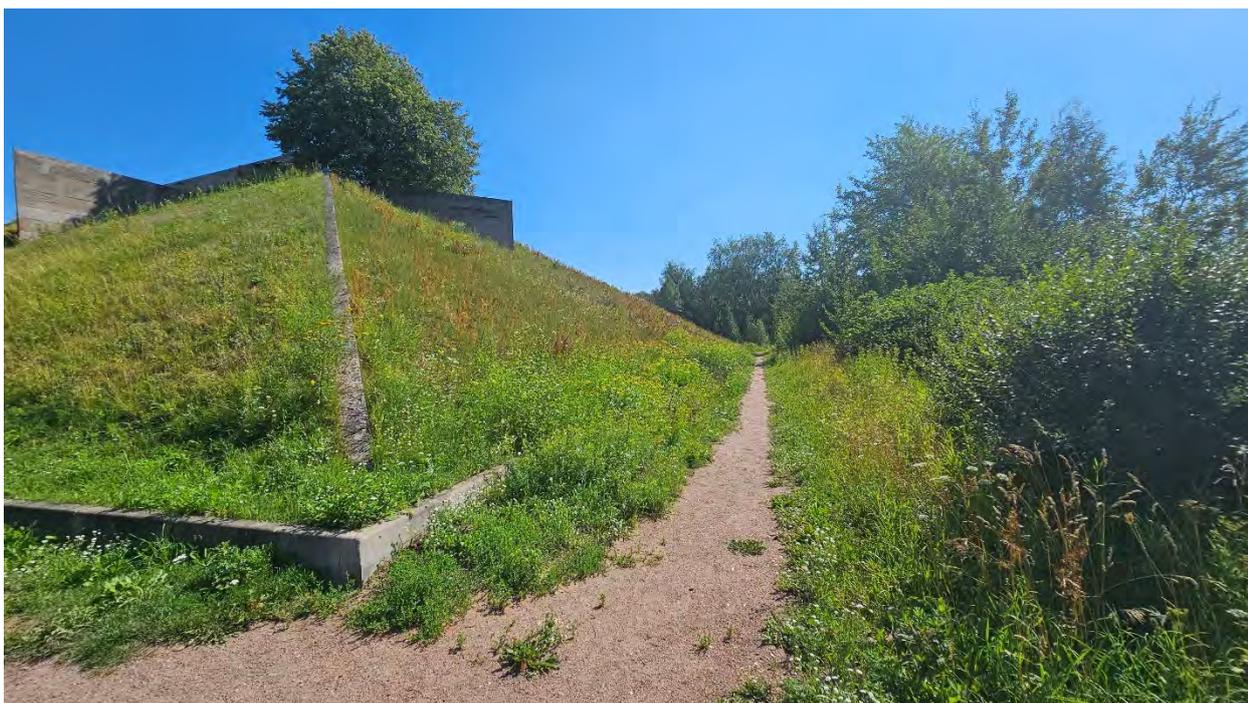


ФОТО 9. Вид в восточном направлении на юго-западный угол памятника, дорожку с набивным покрытием вдоль южной грани памятника и заросли самосевной растительности вдоль береговой линии р. Невы.



ФОТО 10. Вид на вершину памятника с южной стороны.



ФОТО 11. Вид на юго-восточный угол памятника.

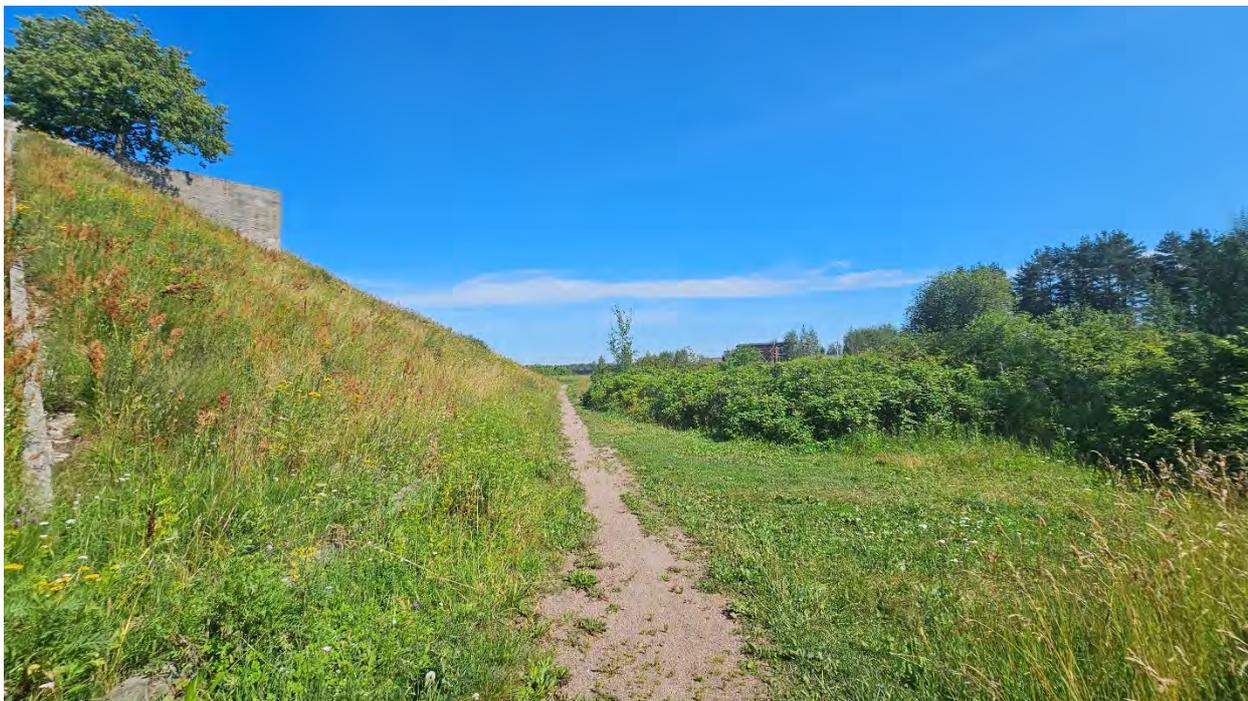


ФОТО 12. Вид в северном направлении вдоль набивной дорожки и восточной плоскости памятника. В правой части кадра заросли самосевной растительности в восточной части территории объекта культурного наследия.



ФОТО 13. Вид в восточном направлении на заросли самосевной растительности в границах территории объекта культурного наследия вдоль береговой линии.



ФОТО 14. Вид в восточном направлении с на ближайшую застройку к границе территории объекта культурного наследия.



ФОТО 15. Вид на северо-восточный угол памятника.



ФОТО 16. Вид в северо-восточном направлении на ближайшую застройку к границе территории объекта культурного наследия.



ФОТО 17. Вид в северном направлении на ближайшую застройку к границе территории объекта культурного наследия.



ФОТО 18. Вид в южном направлении на северную плоскость памятника.



ФОТО 19. Вид в юго-западном направлении с площадки памятника на береговую линию, парковку с западной стороны памятника и самосевную растительность.



ФОТО 20. Вид в западном направлении с площадки памятника на самосевную высокоствольную растительность, проезд и парковку с западной стороны от памятника.



ФОТО 21. Вид в северном направлении с площадки памятника на незастроенные территории и застройку вдоль Полевой ул.



ФОТО 24. Вид в восточном направлении на застройку земельного участка с кадастровым номером 47:07:0604009:498 и мемориальную стелу из необработанного гранита за границей территории объекта культурного наследия.

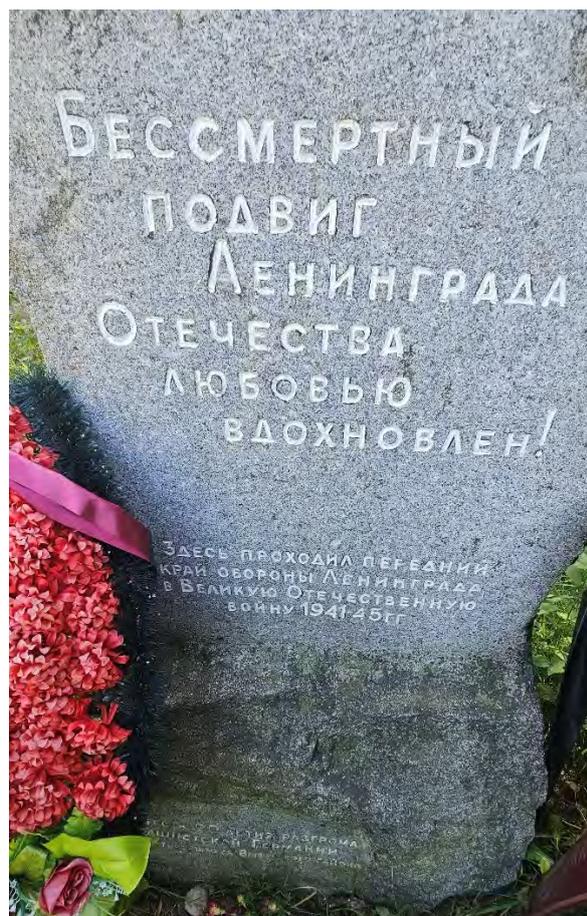


ФОТО 25. Стела из необработанного гранита за границей территории объекта культурного наследия в непосредственной близости от земельного участка с кадастровым номером 47:07:0604009:498.

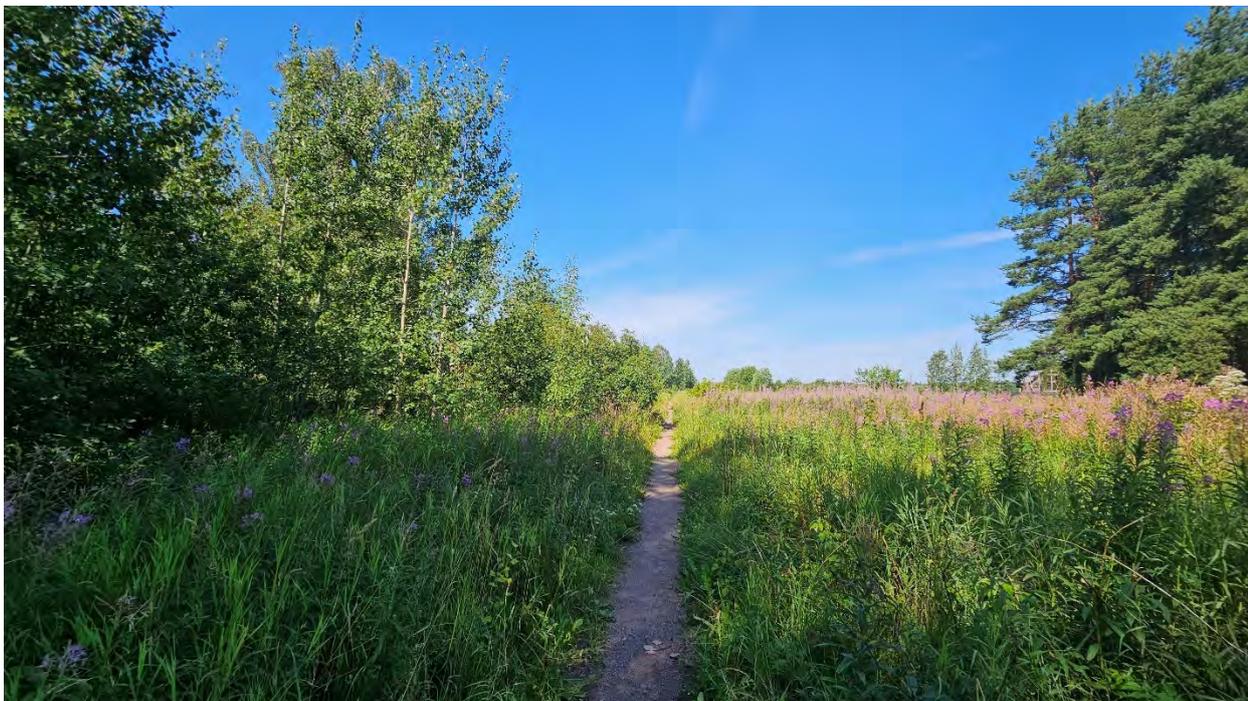


ФОТО 26. Вид в западном направлении в сторону «Памятника «Безымянная высота» (закрит самосевной растительностью).



ФОТО 27. Вид в северо-восточном направлении на ближайшую к памятнику застройку по Полевой ул.



ФОТО 28. Вид в южном направлении на территорию объекта культурного наследия и застройку земельного участка 47:07:0604009:498.



ФОТО 29. Вид в восточном направлении на застройку участков с кадастровыми номерами 47:07:0605003:633, 47:07:0605003:634.



ФОТО 30. Вид в восточном направлении на застройку земельных участков 47:07:0605003:634, 47:07:0604009:498, 47:07:0604009:8.



ФОТО 31. Вид в восточном направлении на застройку 1-й Полевой ул.



ФОТО 32. Вид в северо-западном направлении на застройку земельных участков 47:07:0605003:634, 47:07:0605003:637.



ФОТО 33. Вид в юго-западном направлении на застройку земельных участков 47:07:0604009:498, 47:07:0604009:8 в сторону объекта исследования. Расстояние до памятника – 185 метров (скрыт высокоствольной и кустарниковой растительностью).



ФОТО 33-а. Вид в юго-западном направлении на застройку земельного участка с кадастровым номером 47:07:0604009:498 в сторону «Памятника «Безымянная высота».



ФОТО 33-б. Вид в западном направлении на застройку земельного участка с кадастровым номером 47:07:0604009:498 в сторону «Памятника «Безымянная высота».



ФОТО 33-в. Вид в западном направлении на ограждение и спуск к р. Неве от земельного участка с кадастровым номером 47:07:0604009:498, а также в сторону «Памятника «Безымянная высота»».



ФОТО 34. Вид в юго-западном направлении с Полевой ул. в направлении объекта исследования с расстояния 95 метров.



ФОТО 35. Вид в северо-восточном направлении на застройку земельного участка 47:07:0605003:632.



ФОТО 36. Вид в северном направлении на застройку западной стороны Полевой ул. (земельные участки 47:07:0605003:618, 47:07:0605003:619, 47:07:0605003:620).



ФОТО 37. Вид в восточном направлении на застройку восточной стороны Полевой ул. (земельные участки 47:07:0605003:632, 47:07:0605003:635, 47:07:0605003:636).



ФОТО 38. Перспектива Полевой ул. в северном направлении.



ФОТО 39. Вид в юго-западном направлении на застройку Полевой ул., ближайшей к «Памятнику «Безымянная высота». Расстояние до объекта исследования – 140 метров.



ФОТО 40. Вид в северном направлении на перспективу Полевой ул. (земельные участки 47:07:0605003:622, 47:07:0605003:623, 47:07:0605003:640).



ФОТО 41. Вид в восточном направлении на застройку восточной стороны Полевой ул. (земельные участки 47:07:0605003:640, 47:07:0605003:641, 47:07:0605003:639).



ФОТО 42. Вид в северном направлении на перспективу Полевой ул. (земельные участки 47:07:0605003:624, 47:07:0605003:642).



ФОТО 43. Вид в юго-западном направлении на застройку Полевой ул., в сторону «Памятника «Безымянная высота». Расстояние до объекта исследования – 240 метров.



ФОТО 44. Вид в северном направлении на перспективу Полевой ул. (земельные участки 47:07:0605003:626, 47:07:0605003:627, 47:07:0605003:644).



ФОТО 45. Вид в юго-западном направлении на застройку Полевой ул., в сторону «Памятника «Безымянная высота». Расстояние до объекта исследования – 340 метров.



ФОТО 46. Вид в юго-западном направлении на застройку Полевой ул., в сторону «Памятника «Безымянная высота». Расстояние до объекта исследования – 410 метров.



ФОТО 47. Вид в западном направлении на незастроенные территории, сооружения трубопроводного транспорта (кадастровый номер 47:07:0000000:82503) и здание судостроительного завода «ПЕЛЛА» на левом берегу р. Невы.



ФОТО 48. Вид в южном направлении на «Памятник «Безымянная высота» с полевой дороги.



ФОТО 49. Вид в южном направлении на «Памятник «Безымянная высота» и ближайшую индивидуальную застройку (кадастровый номер земельного участка 47:07:0605003:618) с полевой дороги.



ФОТО 50. Вид в западном направлении на незастроенные территории и радиопередающую антенну.

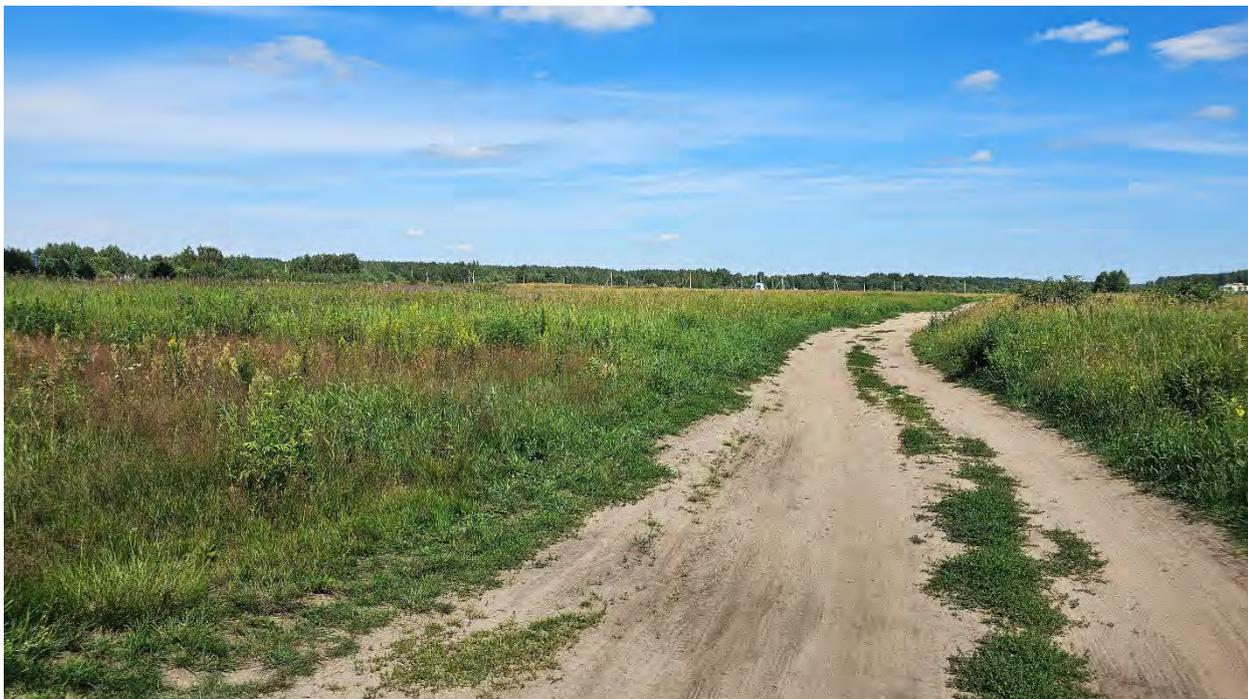


ФОТО 51. Вид в северном направлении на незастроенные территории и перспективу полевой дороги.

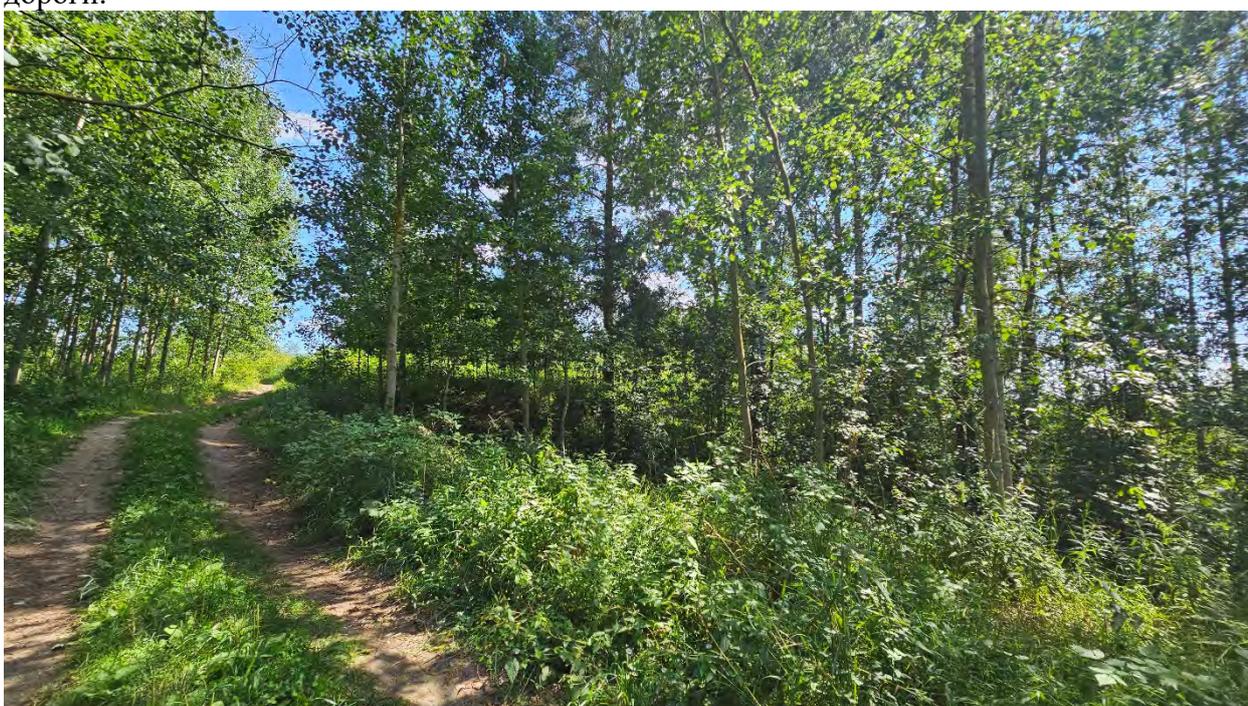


ФОТО 52. Вид в восточном направлении на «Памятник «Безымянная высота», скрытый из-за самосевной высокоствольной и кустарниковой растительности и характерного рельефа.



ФОТО 53. Вид в северном направлении на тропу к стихийной зоне отдыха на берегу р. Невы в зарослях самосевной растительности.

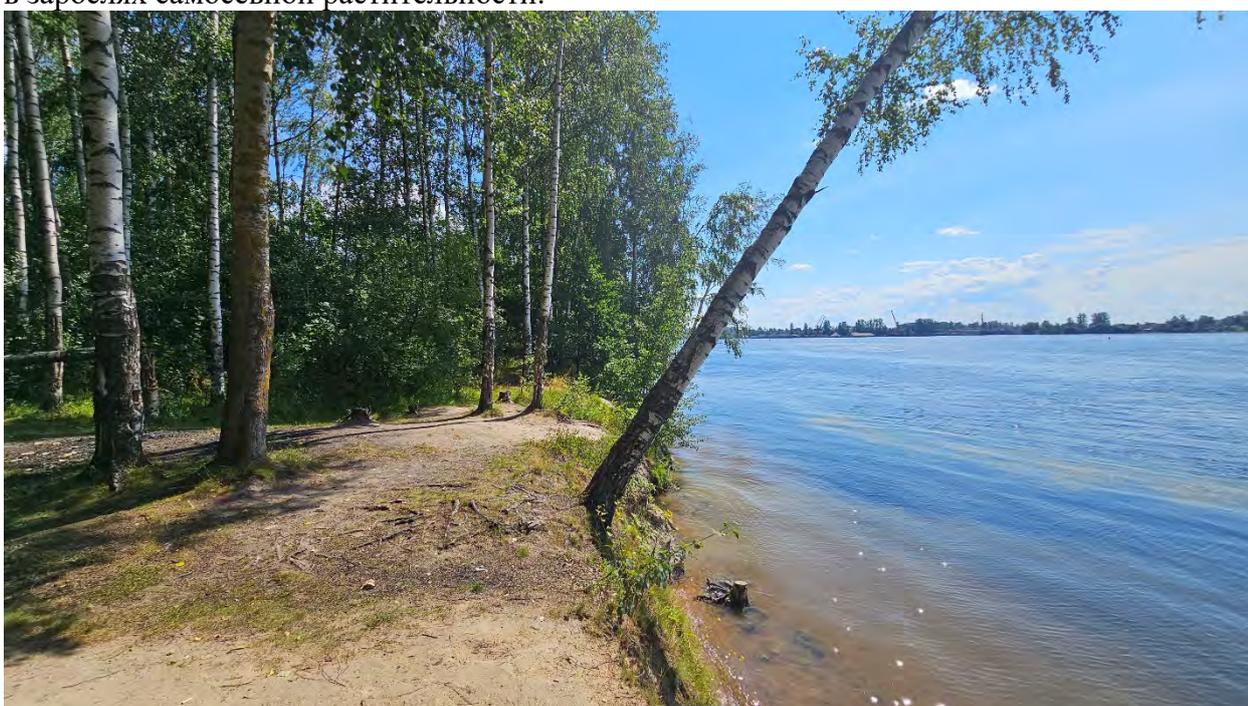
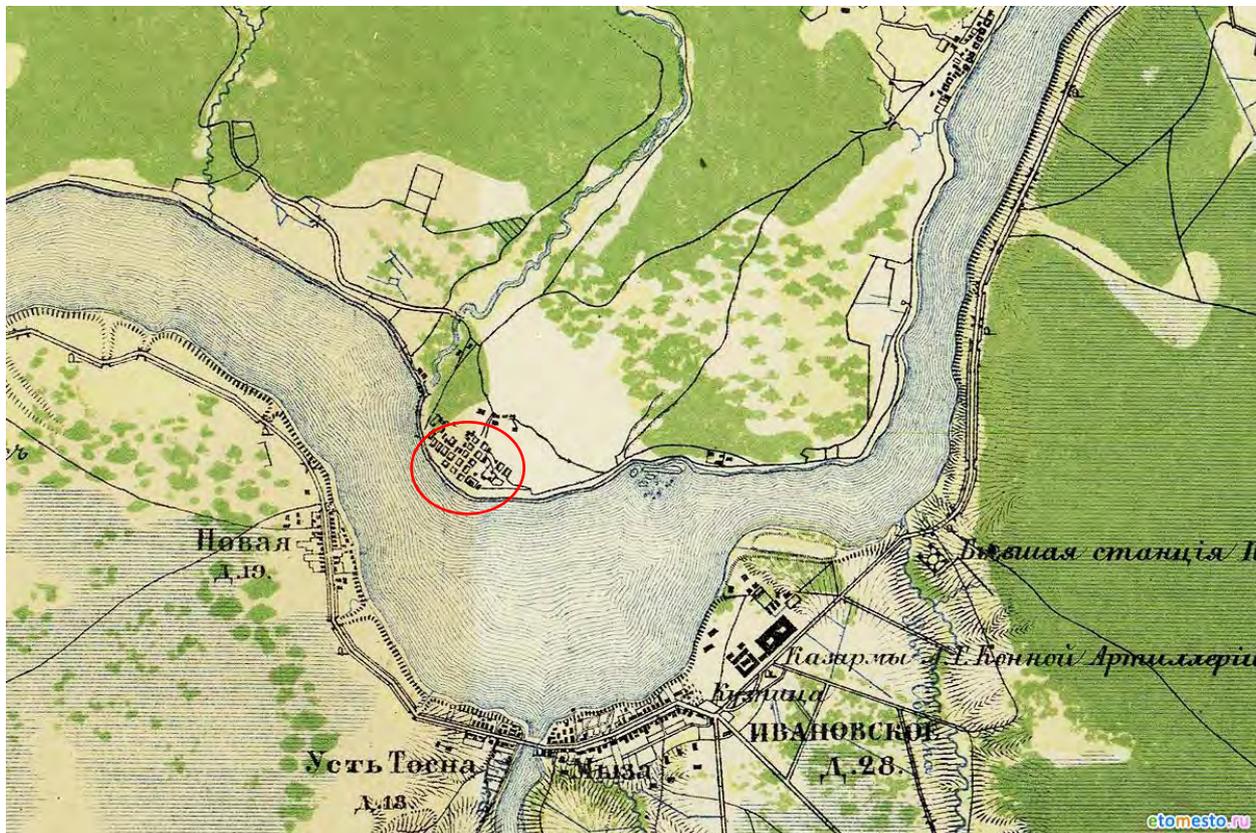


ФОТО 54. Вид в восточном направлении вдоль береговой линии р. Невы в сторону «Памятника «Безымянная высота».

Приложение № 4
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Материалы исторической иконографии.

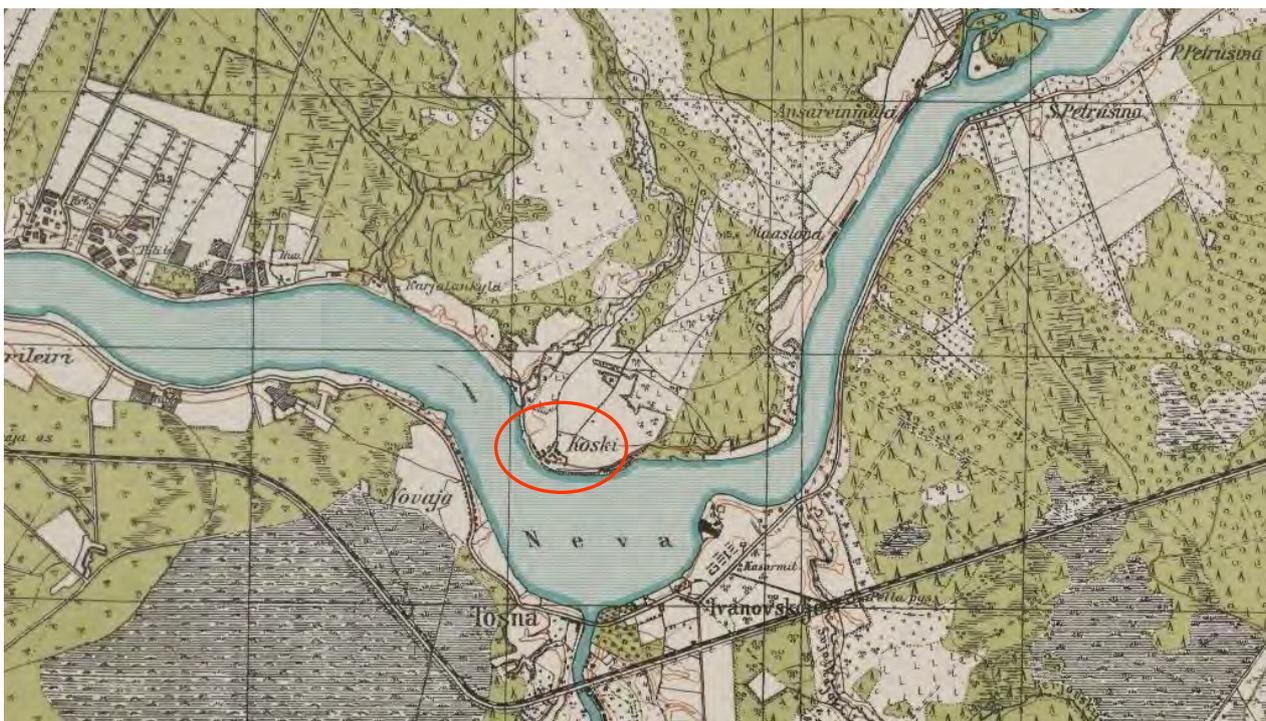


Илл.1. Военно-топографическая карта С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г.
На карте обозначен исследуемый участок.



Илл.2. Карта реки Невы с глубинами 1869 года капитана Поликарпова.

На карте обозначен исследуемый участок.



Илл.3. Финская довоенная топографическая карта Карельского перешейка. 1920-1940 гг.

На карте обозначен исследуемый участок.



Илл.4. Подробная карта РККА Тосненского и Мгинского районов 1942 года.

На карте обозначен исследуемый участок.



Илл.5. Советские карты О-36 - Санкт-Петербург (Ленинград), Великий Новгород, Тверь.

1970 г.

На карте обозначен исследуемый участок.



Илл.6. Подробная топографическая карта Ленинградской области. 2001 г.

На карте обозначен исследуемый участок.



Илл.7. Вид на мемориал «Безымянная высота» на правом берегу Невы у Ивановских порогов (арх. Л.И. Копыловский, ск. Г.Д. Ястребенецкий, В.Г. Козенюк, 1965-1968 гг.). Дата съемки:

Июль 1959 г.

Автор съемки: Феофилов А.Я.



Илл.8. Вид на мемориал «Безымянная высота» на правом берегу Невы у Ивановских порогов (арх. Л.И. Копыловский, ск. Г.Д. Ястребенецкий, В.Г. Козенюк, 1965-1968 гг.). Дата съемки: 1962 г.

Автор съемки: Лосин Борис Семенович (Соломонович)



Илл.9. Общий вид мемориала «Безымянная высота» на Холме Славы на правом берегу Невы у Ивановских порогов. Вид с воды. Дата съемки: Июнь 1968 г.

Автор съемки: Григорьяни Серго Арамович.



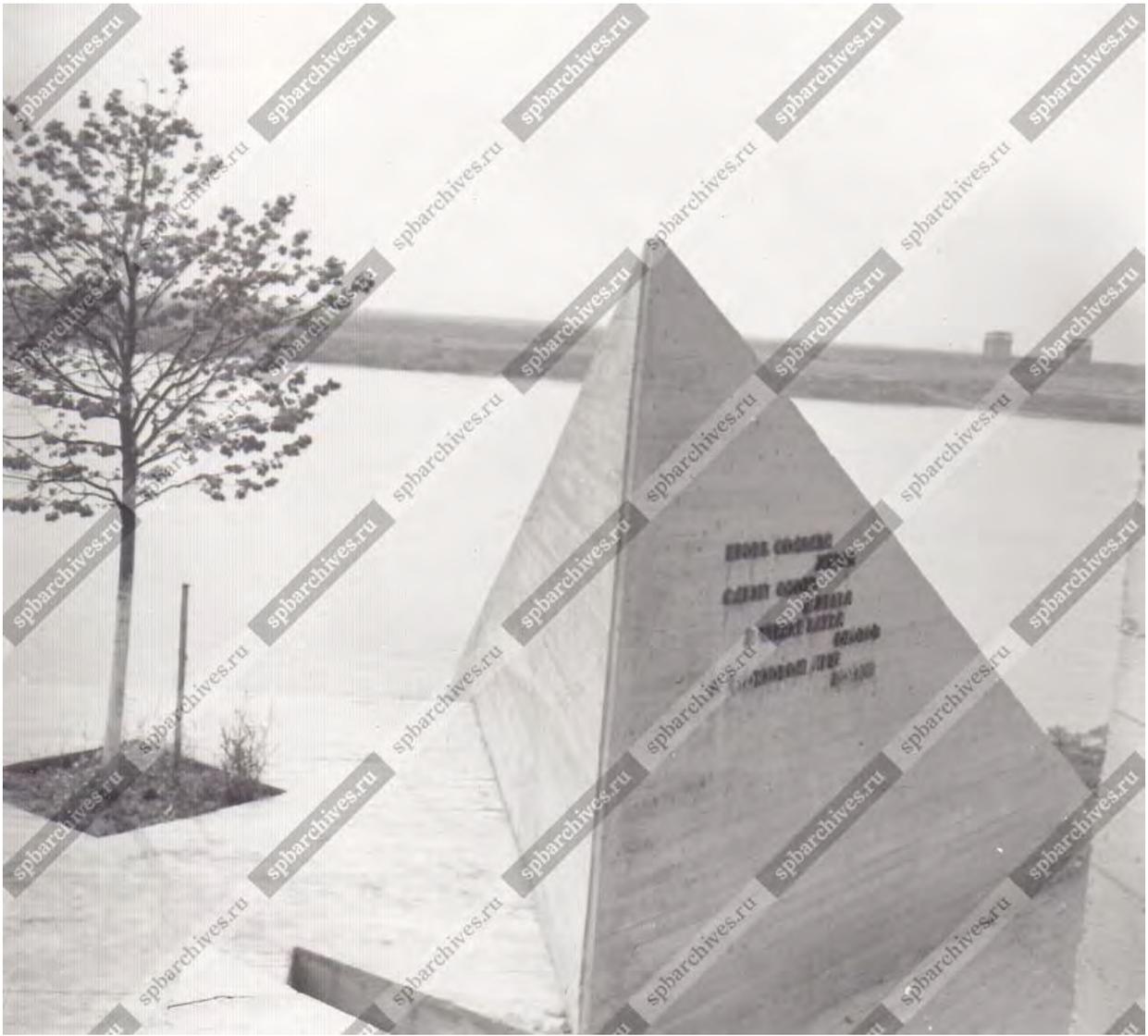
Илл.10. Вид с теплохода на мемориал «Безымянная высота» на правом берегу Невы у Ивановских порогов (архитектор Л.И. Копыловский, скульпторы: Г.Д. Ястребенецкий, В.Г. Козенюк (1965-1968 гг.). Дата съемки: 1969-1970 гг.



Илл.11. Вид каменной плиты с памятным текстом мемориала «Безымянная высота» на правом берегу Невы у Ивановских порогов (архитектор Л.И. Копыловский, скульпторы Г.Д. Ястребенецкий, В.Г. Козенюк (1965-1968 гг.). Дата съемки: 1969-1970 гг.



Илл.12. Вид с воды на мемориал «Безымянная высота» на правом берегу Невы у Ивановских порогов (архитектор Л.И.Копыловский, скульпторы: Г.Д.Ястребенецкий, В.Г.Козенюк (1965-1968 гг.). Дата съемки: 1969-1970 гг.



Илл.13. Фрагмент мемориал «Безымянная высота» на правом берегу Невы у Ивановских порогов (арх. Л.И. Копыловский, ск. Г.Д. Ястребенецкий, В.Г. Козенюк, 1965-1968 гг.). Автор съемки: Лосин Борис Семенович (Соломонович). Дата съемки: 1970-е гг.



Илл.14. Вид на мемориал «Безымянная высота» на правом берегу Невы у Ивановских порогов (арх. Л.И.Копыловский, ск. Г.Д.Ястребенецкий, В.Г.Козенюк, 1965-1968 гг.).
Авторы съемки: Ширман Михаил Александрович. Дата съемки: Январь 1972 г.



Илл.15. Вид на мемориал «Безымянная высота». Дата съемки: 30 апреля 2012 г.



Илл.16. Вид на мемориал «Безымянная высота» с квадрокоптера.
Дата съемки: 2018 г.

Перечень материалов иконографии

Илл.1. Военно-топографическая карта С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г.

Илл.2. Карта реки Невы с глубинами 1869 года капитана Поликарпова.

Илл.3. Финская довоенная топографическая карта Карельского перешейка. 1920-1940 гг.

Илл.4. Подробная карта РККА Тосненского и Мгинского районов 1942 года.

Илл.5. Советские карты О-36 - Санкт-Петербург (Ленинград), Великий Новгород, Тверь. 1970 г.

Илл.6. Подробная топографическая карта Ленинградской области. 2001 г.

Илл.7. Вид на мемориал «Безымянная высота» на правом берегу Невы у Ивановских порогов (арх. Л.И. Копыловский, ск. Г.Д. Ястребенецкий, В.Г. Козенюк, 1965-1968 гг.). Дата съемки: Июль 1959 г. Автор съемки: Феофилов А.Я.

Илл.8. Вид на мемориал «Безымянная высота» на правом берегу Невы у Ивановских порогов (арх. Л.И. Копыловский, ск. Г.Д. Ястребенецкий, В.Г. Козенюк, 1965-1968 гг.). Дата съемки: 1962 г. Автор съемки: Лосин Борис Семенович (Соломонович)

Илл.9. Общий вид мемориала «Безымянная высота» на Холме Славы на правом берегу Невы у Ивановских порогов. Вид с воды. Дата съемки: Июнь 1968 г. Автор съемки: Григорьяни Серго Арамович.

Илл.10. Вид с теплохода на мемориал «Безымянная высота» на правом берегу Невы у Ивановских порогов (архитектор Л.И. Копыловский, скульпторы: Г.Д. Ястребенецкий, В.Г. Козенюк (1965-1968 гг.). Дата съемки: 1969-1970 гг.

Илл.11. Вид каменной плиты с памятным текстом мемориала «Безымянная высота» на правом берегу Невы у Ивановских порогов (архитектор Л.И. Копыловский, скульпторы Г.Д. Ястребенецкий, В.Г. Козенюк (1965-1968 гг.). Дата съемки: 1969-1970 гг.

Илл.12. Вид с воды на мемориал «Безымянная высота» на правом берегу Невы у Ивановских порогов (архитектор Л.И.Копыловский, скульпторы: Г.Д.Ястребенецкий, В.Г.Козенюк (1965-1968 гг.). Дата съемки: 1969-1970 гг.

Илл.13. Фрагмент мемориал «Безымянная высота» на правом берегу Невы у Ивановских порогов (арх. Л.И. Копыловский, ск. Г.Д. Ястребенецкий, В.Г. Козенюк, 1965-1968 гг.). Автор съемки: Лосин Борис Семенович (Соломонович). Дата съемки: 1970-е гг.

Илл.14. Вид на мемориал «Безымянная высота» на правом берегу Невы у Ивановских порогов (арх. Л.И.Копыловский, ск. Г.Д.Ястребенецкий, В.Г.Козенюк, 1965-1968 гг.). Авторы съемки: Ширман Михаил Александрович. Дата съемки: Январь 1972 г.

Илл.15. Вид на мемориал «Безымянная высота». Дата съемки: 30 апреля 2012 г.

Илл.16. Вид на мемориал «Безымянная высота» с квадрокоптера. Дата съемки: 2018 г.

Илл.17. Вид с мемориала «Безымянная высота» на территорию современной Полевой ул.

Авторы съемки: Максим Бобылев. Дата съемки: май 2018 г.

Илл.18. Вид с квадрокоптера на территорию современной Полевой ул. Точка съемки: над мемориалом «Безымянная высота». Авторы съемки: Юрий С. Дата съемки: ноябрь 2021 г.

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы «Проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота»», Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу р. Невы», разработанного ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург 20 июня 2024 г.

Присутствовали:

ШТИГЛИЦ Маргарита Сергеевна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры от 29.03.2023 № 776).

ТРУШКОВСКИЙ Владимир Эдуардович, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры от 17.09.2021 № 1537).

ПЕТУХОВА Нина Михайловна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.03.2022 № 235).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. **Об утверждении состава членов экспертной комиссии.**

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии: М.С. Штиглиц, Н.М. Петухова, В.Э.

Трушковский.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии. Слушали: Н.М. Петухову о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решили:

- председателем экспертной комиссии выбрать М.С. Штиглиц;
- ответственным секретарем выбрать В.Э. Трушковского.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко- культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
- 2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.
- 3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.
- 4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии

присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

- 1) М.С. Штиглиц проводит комплексный анализ документов и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения.
- 2) В.Э. Трушковский проводит анализ проектных решений.
- 3) Н.М. Петухова визуальное исследование объекта и проверяет соответствие проектных решений требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии: Срок проведения экспертизы - с **20.06.2024 г. по 20.08.2024 г.:**

- 20.06.2024 – 01.07.2024 - натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния.
- 01.07.2024– 31.07.2024 - ознакомление с ранее разработанными материалами и проектной документацией.
- 01.08.2024 – 20.08.2024 - обработка материала, подготовка материалов, оформление фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота»», Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу р. Невы.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1) М.С. Штиглиц уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

- Постановление Совета Министров РСФСР О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» № 624 от 04.12.1974 г.

- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота»» № 45 от 30.09.2013 г.

- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»» № 01-03/15-2 от 04.03.2015 г.

- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон» № 01-03/15-32 от 03.07.2015 г.

- Паспорт памятника истории и культуры СССР «Памятник «Безымянная высота», Ленинградская обл., Всеволожский р-н, 1,5 км ЮВ пос. им. Свердлова.

- «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота»», Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу р. Невы» разработана на основании Технического задания к Договору № 2 от 09 апреля 2024 года, заключенному между гражданином Российской Федерации Павловым Романом Игоревичем и ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация».

Решили:

Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.С. Штиглиц

Ответственный секретарь экспертной комиссии

В.Э. Трушковский

Член экспертной комиссии

Н.М. Петухова

ПРОТОКОЛ №2

итогового заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота»», Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу р. Невы, разработанного ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург 20 августа 2024 г.

Присутствовали:

ШТИГЛИЦ Маргарита Сергеевна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры от 29.03.2023 № 776).

ТРУШКОВСКИЙ Владимир Эдуардович, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры от 17.09.2021 № 1537).

ПЕТУХОВА Нина Михайловна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.03.2022 № 235).

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение «Проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения: «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота»», Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу р. Невы», разработанного ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» в 2024 г.
2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Слушали:

М.С. Штиглиц о рассмотрении предоставленной документации.

В целом эксперты отметили, что предоставленный проект зон охраны соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение: принято единогласно.

Решили:

Эксперты считают, что установленные проектом зон охраны объекта культурного

наследия федерального значения: «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота»», Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу р. Невы, разработанным ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» в 2024 г., границы территорий зон охраны объекта культурного наследия, особые режимы использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проект зон охраны соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Подписание заключения экспертизы.

Н.М. Петухова представила заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы, в электронном виде.

М.С. Штиглиц, В.Э. Трушковский, Н.М. Петухова произвели подписание заключения усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Решение: принято единогласно.

Решили:

Направить заказчику заключение экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



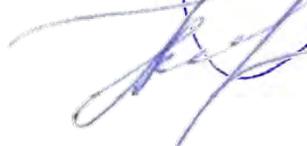
М.С. Штиглиц

Ответственный секретарь экспертной комиссии



В.Э. Трушковский

Член экспертной комиссии



Н.М. Петухова

Приложение № 6

к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Договоры подряда

№47 от 20.06.2024 г.; №48 от 20.06.2024 г.; №49 от 20.06.2024 г.

г. Санкт-Петербург

«20» июня 2024 года.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация», (сокращённое наименование ООО – «НПиПО «Союзстройреставрация»), в дальнейшем именуемое, «ЗАКАЗЧИК», в лице генерального директора Иванова Антона Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданина РФ Трушковского Владимира Эдуардовича, 

милиции  , именуемый в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор подряда с физическим лицом (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик по заданию Заказчика обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота»», Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу р. Невы», выполненного ООО «НПиПО «Союзстройреставрация» в 2024 г., (далее – «Работа»), а Заказчик обязуется принять результаты Работы и оплатить обусловленную настоящим договором подряда с физическим лицом цену.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по Договору определяется дополнительным ценовым соглашением между Заказчиком и Экспертом (Приложение № 1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Оплата производится после выполнения всех Работ, при условии, что Работа выполнена надлежащим образом, в установленные сроки.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И РИСКИ

3.1. Сторона, нарушившая договор подряда с физическим лицом, обязана возместить другой Стороне причиненные таким нарушением убытки.

3.2. ПОДРЯДЧИК обязуется:

3.2.1. Обеспечить выполнение Работ своими силами надлежащего качества.

3.2.2. В течение 10-ти дней со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ вывезти с места производства Работ принадлежащее ему имущество.

3.2.3. Нести ответственность за ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения Работ, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

3.2.4. Иметь необходимые лицензии, разрешения, допуски и т.д., необходимые для выполнения данного вида Работ.

3.3. ПОДРЯДЧИК вправе:

3.3.1. Вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить Работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков.

3.3.2. Самостоятельно определять способы выполнения Работы.

3.4. ЗАКАЗЧИК обязуется:

3.4.1. Предоставить Подрядчику объём Работ.

3.4.2. Своевременно принять и оплатить выполненные Подрядчиком Работы.

3.5. ЗАКАЗЧИК вправе:

3.5.1. В любое время осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполнения Работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), не вмешиваясь при этом в его оперативно-хозяйственную деятельность.

3.5.2. В случаях, когда Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от договора подряда с физическим лицом ухудшившими результат Работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат Работы по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

3.5.2.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

3.5.2.2. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

3.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной Работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ И ПОРЯДОК СДАЧИ РАБОТ

4.1. Срок выполнения работ по настоящему договору подряда с физическим лицом: начало – 20 июня 2024 г.

окончание – 20 августа 2024 г.

4.2. Окончание работ оформляется актом сдачи-приемки работ.

4.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем допущенных недостатков и сроков их устранения за счет Подрядчика.

5. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору подряда с физическим лицом, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор подряда с физическим лицом вступает в силу с момента его подписания и действует до 31 декабря 2024 года.

6.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или Договором.

6.3. Договор подряда с физическим лицом может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

6.4. Все споры, возникшие между Сторонами в ходе выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия – в судебном порядке.

6.5. Все изменения и дополнения настоящего Договора действительны, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.6. Настоящий договор подряда с физическим лицом составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-производственное и проектное
объединение «Союзстройреставрация»
Место нахождения: 196158, г. Санкт-Петербург,
Московское шоссе, д. 10, лит. А;
Почтовый адрес: 191123, г. Санкт-Петербург,
Захарьевская ул., д.14
тел./факс (812) 273-30-50
E-mail: ssr.spb@mail.ru
ИНН 7810491529 КПП 781001001
Филиал «Петербургский»
АО "ГЛОБЭКСБАНК", г. Санкт-Петербург/с
40702810309130001238
К/с 30101810100000000749
БИК 044030749

Генеральный директор
«Научно-производственное
и проектное объединение
«Союзстройреставрация»

А.Е. Иванов

ПОДРЯДЧИК:

Трушковский Владимир Эдуардович



В.Э. Трушковский



М.П.

3.2.3. Нести ответственность за ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения Работ, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

3.2.4. Иметь необходимые лицензии, разрешения, допуски и т.д., необходимые для выполнения данного вида Работ.

3.3. ПОДРЯДЧИК вправе:

3.3.1. Вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить Работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков.

3.3.2. Самостоятельно определять способы выполнения Работы.

3.4. ЗАКАЗЧИК обязуется:

3.4.1. Предоставить Подрядчику объём Работ.

3.4.2. Своевременно принять и оплатить выполненные Подрядчиком Работы.

3.5. ЗАКАЗЧИК вправе:

3.5.1. В любое время осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполнения Работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), не вмешиваясь при этом в его оперативно-хозяйственную деятельность.

3.5.2. В случаях, когда Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от договора подряда с физическим лицом ухудшившими результат Работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат Работы по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

3.5.2.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

3.5.2.2. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

3.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной Работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ И ПОРЯДОК СДАЧИ РАБОТ

4.1. Срок выполнения работ по настоящему договору подряда с физическим лицом:

начало – 20 июня 2024 г.

окончание – 20 августа 2024 г.

4.2. Окончание работ оформляется актом сдачи-приемки работ.

4.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем допущенных недостатков и сроков их устранения за счет Подрядчика.

5. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору подряда с физическим лицом, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных

факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор подряда с физическим лицом вступает в силу с момента его подписания и действует до 31 декабря 2024 года.

6.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или Договором.

6.3. Договор подряда с физическим лицом может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

6.4. Все споры, возникшие между Сторонами в ходе выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия – в судебном порядке.

6.5. Все изменения и дополнения настоящего Договора действительны, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.6. Настоящий договор подряда с физическим лицом составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-производственное и проектное
объединение «Союзстройреставрация»
Место нахождения: 196158, г. Санкт-Петербург
Московское шоссе, д. 10, лит. А;
Почтовый адрес: 191123, г. Санкт-Петербург,
Захарьевская ул., д.14
тел./факс (812) 273-30-50
E-mail: ssr.spb@mail.ru
ИНН 7810491529 КПП 781001001
Филиал «Петербургский»
АО "ГЛОБЭКСБАНК", г. Санкт-Петербург
Р/с 40702810309130001238
К/с 30101810100000000749
БИК 044030749

Генеральный директор
«Научно-производственное
и проектное объединение
«Союзстройреставрация»

М.П.

А.Е. Иванов

ПОДРЯДЧИК:

Петухова Нина Михайловна,



Н.М. Петухова

г. Санкт-Петербург

«20» июня 2024 года.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация», (сокращённое наименование ООО – «НПиПО «Союзстройреставрация»), в дальнейшем именуемое, «ЗАКАЗЧИК», в лице генерального директора Иванова Антона Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданка РФ Штиглиц Маргарита Сергеевна, именуемая в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор подряда с физическим лицом (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик по заданию Заказчика обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота»», Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу р. Невы», выполненного ООО «НПиПО «Союзстройреставрация» в 2024 г., (далее – «Работа»), а Заказчик обязуется принять результаты Работы и оплатить обусловленную настоящим договором подряда с физическим лицом цену.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по Договору определяется дополнительным ценовым соглашением между Заказчиком и Экспертом (Приложение № 1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Оплата производится после выполнения всех Работ, при условии, что Работа выполнена надлежащим образом, в установленные сроки.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И РИСКИ

3.1. Сторона, нарушившая договор подряда с физическим лицом, обязана возместить другой Стороне причиненные таким нарушением убытки.

3.2. ПОДРЯДЧИК обязуется:

3.2.1. Обеспечить выполнение Работ своими силами надлежащего качества.

3.2.2. В течение 10-ти дней со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ вывезти с места производства Работ принадлежащее ему имущество.

3.2.3. Нести ответственность за ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения Работ, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

3.2.4. Иметь необходимые лицензии, разрешения, допуски и т.д., необходимые для выполнения данного вида Работ.

3.3. ПОДРЯДЧИК вправе:

3.3.1. Вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить Работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков.

3.3.2. Самостоятельно определять способы выполнения Работы.

3.4. ЗАКАЗЧИК обязуется:

3.4.1. Предоставить Подрядчику объём Работ.

3.4.2. Своевременно принять и оплатить выполненные Подрядчиком Работы.

3.5. ЗАКАЗЧИК вправе:

3.5.1. В любое время осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполнения Работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), не вмешиваясь при этом в его оперативно-хозяйственную деятельность.

3.5.2. В случаях, когда Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от договора подряда с физическим лицом ухудшившими результат Работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат Работы по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

3.5.2.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

3.5.2.2. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

3.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной Работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ И ПОРЯДОК СДАЧИ РАБОТ

4.1. Срок выполнения работ по настоящему договору подряда с физическим лицом: начало – 20 июня 2024 г.

окончание – 20 августа 2024 г.

4.2. Окончание работ оформляется актом сдачи-приемки работ.

4.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем допущенных недостатков и сроков их устранения за счет Подрядчика.

5. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору подряда с физическим лицом, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор подряда с физическим лицом вступает в силу с момента его подписания и действует до 31 декабря 2024 года.

6.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или Договором.

6.3. Договор подряда с физическим лицом может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

6.4. Все споры, возникшие между Сторонами в ходе выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия – в судебном порядке.

6.5. Все изменения и дополнения настоящего Договора действительны, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.6. Настоящий договор подряда с физическим лицом составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-производственное и проектное
объединение «Союзстройреставрация»
Место нахождения: 196158, г. Санкт-Петербург,
Московское шоссе, д. 10, лит. А;
Почтовый адрес: 191123, г. Санкт-Петербург,
Захарьевская ул., д.14
тел./факс (812) 273-30-50
E-mail: ssr.spb@mail.ru
ИНН 7810491529 КПП 781001001
Филиал «Петербургский»
АО "ГЛОБЭКСБАНК", г. Санкт-Петербург/с
40702810309130001238
К/с 30101810100000000749
БИК 044030749

Генеральный директор
«Научно-производственное
и проектное объединение
«Союзстройреставрация»

А.Е. Иванов

М.П.

ПОДРЯДЧИК:

Штиглиц Маргарита Сергеевна,



М.С. Штиглиц

Учетные документы по объекту культурного наследия



СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 декабря 1974 г. № 624

г. Москва

О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"

Совет Министров РСФСР постановляет:

В дополнение и частичное изменение постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (приложение № 1) принять предложение Министерства культуры РСФСР о включении в список памятников культуры, подлежащих охране как памятники государственного значения, утвержденный указанным постановлением Совета Министров РСФСР, памятников культуры согласно приложению № 1 и исключении из этого списка памятников культуры согласно приложению № 2.



Председатель
Совета Министров РСФСР М. Соломенцев

Зам. Управляющего делами
Совета Министров РСФСР И. Филатов

Утири
1974

продолжение приложения № I

Наименование памятника

Местонахождение
памятника

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Ансамбль "Зеленый пояс Славы Ленинграда": ϕ	
<input checked="" type="checkbox"/> памятный знак - "Автомашина ЗИС-5", установленный на "Дороге жизни", которая проходила здесь в 1941-1942 гг.	Бокситогорский район, деревня Подборонье, близ ж-д.станции +
<input checked="" type="checkbox"/> памятник-стела на "Дороге жизни"	Кировский район Велжевоцкий район, деревня Кобона, на южном берегу Ладожского озера +
<input checked="" type="checkbox"/> памятник ленинградским детям "Цветок жизни" на "Дороге жизни"	г. Всеволожск, пос. Ковалево, на 3 км шоссе северо-западнее ж-д.станции Ржевка +
<input checked="" type="checkbox"/> памятник "Румболовская гора" на "Дороге жизни"	г. Всеволожск, Румболовские высоты +
<input checked="" type="checkbox"/> памятник "Безымянная высота"	Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу реки Невы +
<input checked="" type="checkbox"/> памятник "Разорванное кольцо" на "Дороге жизни"	Всеволожский район, деревня Кокорёво, у Вагановского спуска к реке Ладого +
<input checked="" type="checkbox"/> памятник "Катюша" на "Дороге жизни"	Всеволожский район, деревня Корнево, близ ж-д.станции Ражья +
<input checked="" type="checkbox"/> памятник-стела летчикам Героям Советского Союза С.А.Алешину, Н.А.Боброву и В.А.Гончаруку, повторившим подвиг Н.Ф.Гастелло	Всеволожский район, близ ж-д.станции Лемболово +
<input checked="" type="checkbox"/> "Александровская гора" в составе мем. комплекса	

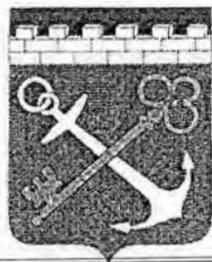
продолжение приложения № I

Наименование памятника	Местонахождение памятника
○ <input checked="" type="checkbox"/> памятник-стела воинам-понтонерам, обеспечивавшим транспортную связь осажденного Ленинграда со страной в 1943 г.	φ Всеволожский район, р.п.им.Морозова +
○ <input checked="" type="checkbox"/> памятник железнодорожникам, обеспечивавшим перевозку грузов для осажденного Ленинграда по "Дороге жизни"	Всеволожский район, р.п.им.Морозова +
<input checked="" type="checkbox"/> памятник "Сад мира"	Всеволожский район, 38 км Верхне-Выборгского шоссе, в 7 км северо-восточнее ж-д. станции Белоостров +
○ памятник "Лемболовская твердыня"	Всеволожский район, 31 км Приозерского шоссе +
<input checked="" type="checkbox"/> памятные километровые столбы на "Дороге жизни"	Всеволожский район, от ж-д.станции Изъяска до западного побережья Ладожского озера +
○ <input checked="" type="checkbox"/> памятник "Невский пятачок"	г.Кировск, южная окраина города, 53 км шоссе Ленинград-Петрокрепость +
○ <input checked="" type="checkbox"/> памятник "Прорыв"	г.Кировск, деревня Марьино, у развилки дорог на г.Петрокрепость и р.п.Синяино +
памятник "Ивановский пятачок"	г.Кировск, г.Страдное, на левом берегу реки Невы, при впадении в нее реки Тосны +
памятник "Невский порог"	г.Кировск, на западной окраине г.Страдное +
○ <input checked="" type="checkbox"/> памятник "Гостилицкий" на "Ораниенбаумском пятачке"	Дноновосовский район, деревня Гостилицы +

194.

Продолжение приложения № 1

Наименование памятника	Местонахождение памятника	
✓ памятник "Берег мужественных" на "Ораниенбаумском пятачке"	Ломоносовский район, деревня Керново	+
✓ памятник "Дальний рубеж"	Ломоносовский район, у бывшей деревни Терентьево	+
памятник "Приморский" (Александровский)	Ломоносовский район, у "Фабричной канавки"	—
○ ✓ памятник "Атака" на "Ораниенбаумском пятачке"	Ломоносовский район, в 8 км от ж-д. станции Старый Петергоф	+
○ ✓ памятник "Якорь"	Ломоносовский район, 10 км от ж-д. станции Старый Петергоф	+
○ ✓ памятник "Январский гром" на "Ораниенбаумском пятачке"	Ломоносовский район, близ деревни Порожки, 19 км от ж-д. станции Старый Петергоф	+
<u>ВОЛКОВСКОГОРСКИЙ РАЙОН</u>		
Мемориальный комплекс, сооруженный на рубеже обороны советских войск в период боев за г. Тихвин в 1941 г.	на западной окраине деревни Астрачи	
могила Кренке Виктора Дениловича (1816-1893), военного инженера	деревня Колбеки	
Памятник-стела Петру I, установленный в честь посещения им здешних мест в 1712-1716 гг.	деревня Сухой Нива	
<u>ВОЛОСОВСКИЙ РАЙОН</u>		
Масляной столб с отметками количества "ревизских душ"	деревня Курск (в паспорте указана д.р. Яблонницы)	Ф



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

 КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 30 сентября 2013 года

№ 45

**Об установлении границы территории
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»:
 Памятник «Безымянная высота»**

В соответствии со ст.ст. 9.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также абзацем 10 п. 3.8. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 13 февраля 2008 г. № 20, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота», расположенного по адресу: Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу р.Невы, поставленного на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 04 декабря 1974 г. № 624, согласно приложениям 1, 2 на 3 листах.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

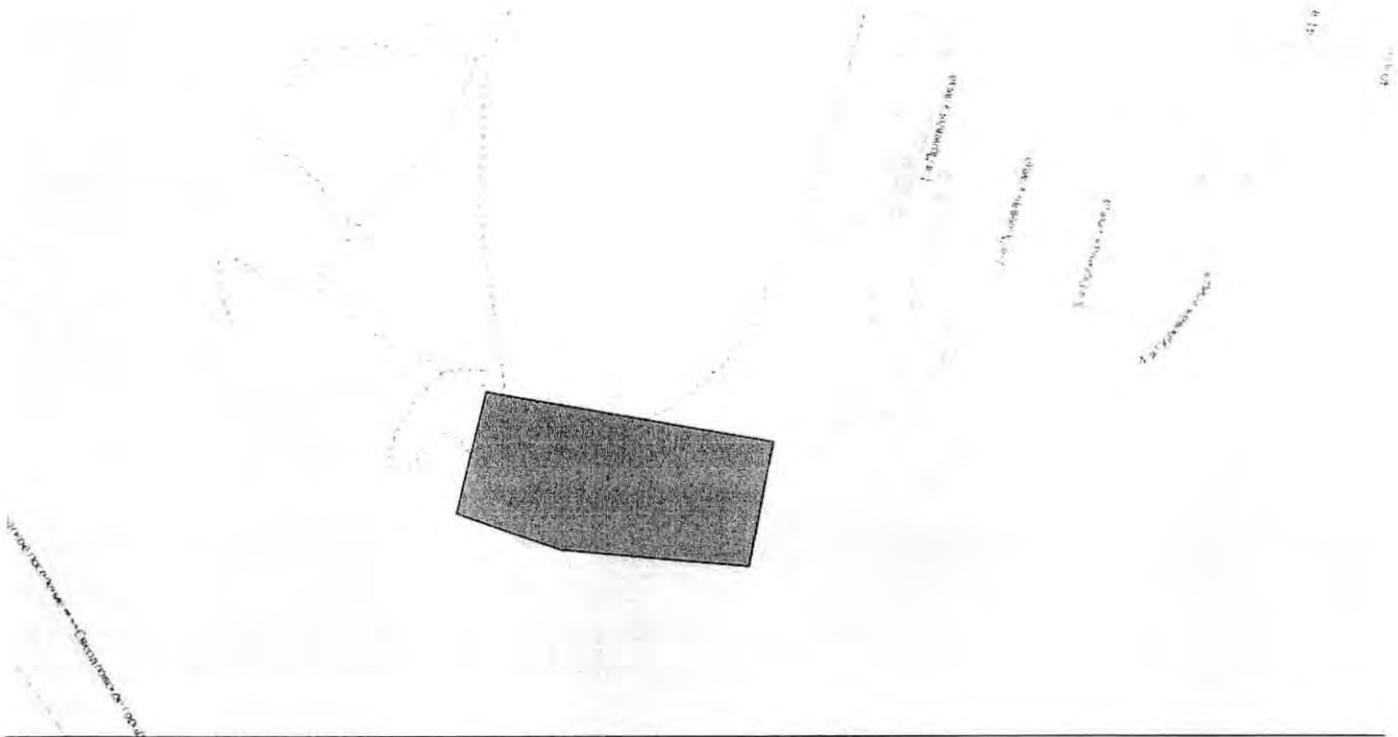
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия М.В.Макарову.

Председатель
 комитета по культуре

Н.Г. Кононенко

Приложение 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от 28 сентября 2013 № 45

**Ситуационный план
объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»:
Памятник «Безымянная высота»**



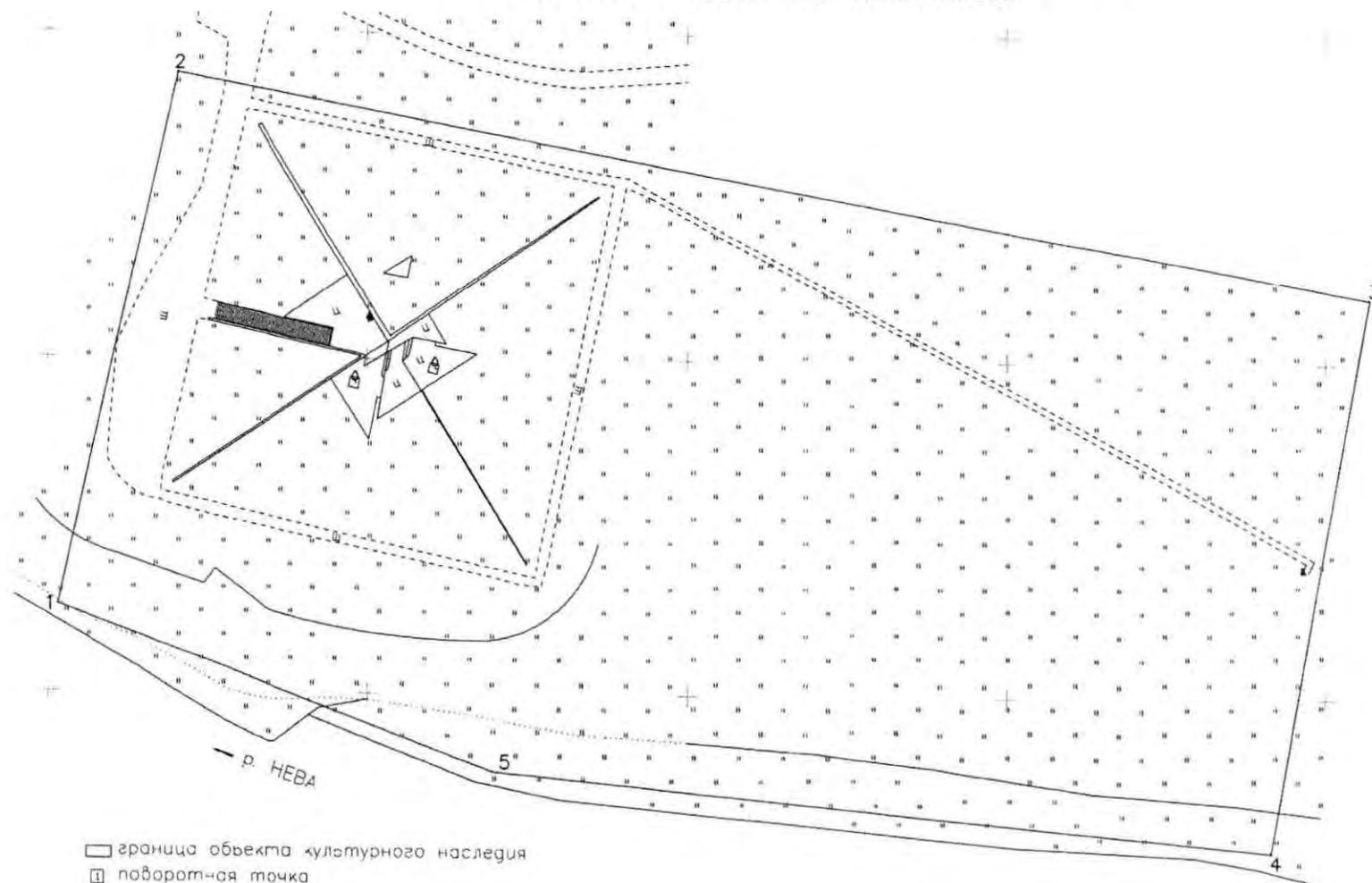
Масштаб 15000

Условные обозначения

-  - Граница территории объекта культурного наследия
"Памятник "Безымянная высота"

Приложение 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от 30 сентября 2013 № 45

**Граница территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»:
Памятник «Безымянная высота»**



М 1:1000

**Координаты поворотных точек границы территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»:
Памятник «Безымянная высота»**

№№	Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
		X	Y
1.	1	76212.7823	138401.4686
	2	76293.6602	138420.1968
	3	76260.0189	138606.7882
	4	76177.5801	138591.4772
	5	76188.8072	138469.3253

**Описание границ территории
объекта культурного наследия федерального значения
« Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»:
Памятник «Безымянная высота»**

От точки 1 до точки 2 по прямой перпендикулярно берегу р. Невы, от точки 2 до точки 3 по прямой параллельно берегу р. Невы, от точки 3 до точки 4 по прямой перпендикулярно берегу р. Невы, от точки 4 до точки 5 по прямой параллельно берегу р. Невы, от точки 5 до точки 1 по прямой параллельно берегу р. Невы.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«4» марта 2015 г.

№ 01-03/15-2

**Об установлении предметов охраны объекта культурного наследия
федерального значения Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 1.4 и 3.8 Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 13 февраля 2008 г. № 20, приказываю:

1. Установить предметы охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», принятого на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 04 декабря 1974 г. № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР», согласно приложениям №№ 1-23.

2. Департаменту государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия обеспечить внесение сведений об Ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа составляю за собой.

Председатель комитета

Н.Г. Кононенко

Приложение № 12
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «4» марта 2015г. № 01-03/15-2

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»:
Памятник «Безымянная высота»,
расположенного близ деревни Большие Пороги западная часть,
во Всеволожском районе Ленинградской области.

Памятник открыт в 1968 году, авторы проекта: архитектор Копыловский Л.И., скульпторы Ястребенецкий Г.Д., Ротанов Е.И., Козенюк В.Г.

1. Местоположение памятника на правом берегу р. Невы близ деревни Большие Пороги, во Всеволожском районе.

2. Средообразующее значение памятника в формировании окружающего ландшафта и мемориальной зоны комплекса Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда».

3. Тематика, композиция, материалы памятника.

4. Конструктивные особенности, составные части композиции:

4.1. Местоположение, габариты, материалы памятника-пирамиды со смотровыми площадками, лестницей, горельефом;

4.2. Местоположение, габариты, художественное решение скульптуры «дерево жизни» (чугунное литье), техника ее исполнения и цветовое решение;

4.3. Местоположение, габариты и высотные отметки стелы с памятным текстом;

4.4. Месторасположение, высотные отметки пирамидального земляного насыпного холма, ребер пирамиды и 6-и метровой вершины;

4.5. Месторасположение, высотные отметки четырех смотровых площадок, расположенных на разных уровнях в форме остроугольных выступов, и ведущих к ним лестниц;

4.6. Композиционное месторасположение, высотные отметки стены, на которой высечены горельефы пяти воинов, на первой смотровой площадке;

4.7. Месторасположение горельефа пяти воинов советской армии, изображенных стоящими плечом к плечу в полный рост;

4.8. Месторасположение, высотные отметки, материал букв памятного текста: Героям обороны Ленинграда - трудящиеся Выборгского района// июнь 1968 года» на выступе смотровой площадки, при подъеме на холм;

4.9. Месторасположение, высотные отметки текстов на гранях стен смотровых площадок:

« Слава
их правде
их крови

их крику – вперед
да не умолкнет
овеки
эхо великого боя
вновь склон этот горький
покрыла живая трава
и поднимает потомков
бессмертная честность героев»;
«Кровь солдата живая
Слёзы, огонь и пепел и чёрная глина окопов
В бронзовом лике победы»;
- Надписи на гранитной стеле:
в верхней части:
«Бессмертный подвиг Ленинграда
Отечества любовью вдохновлён!
в нижней части:
« Здесь проходил передний
край Обороны Ленинграда
В Великую Отечественную
Войну 1941-1945 гг.»

4.10. Месторасположение окопов времён Великой Отечественной войны.

5. Особенности обработки поверхностей скульптуры, горельефов, надписей, стен.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«3» июля 2015 г.

№ 01-03/15-32

г. Санкт-Петербург

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия
федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»,
а также требований к режимам использования земель и градостроительным
регламентам в границах данных зон**

В соответствии со ст.ст. 9.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315 на основании Акта государственной историко-культурной экспертизы,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенного на территории Ленинградской области, согласно приложениям 1 – 4 к настоящему Приказу. (Всеволожский район – приложение 1, Кировский район – приложение 2, Ломоносовский район – приложение 3, Бокситогорский район – приложение 4.)
2. Утвердить требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»,

расположенного на территории Ленинградской области, согласно приложению 5 к настоящему Приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента по охране, сохранению и использованию объектов культурного наследия Ленинградской области обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенного на территории Ленинградской области, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Лазареву Галину Ефимовну.

Председатель комитета по культуре



Н.Г. Кононенко

3. Объект культурного наследия федерального значения памятник «Безымянная высота», Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу р.Невы.

Описание границы территории охранной зоны: исходная точка 1 границы охранной зоны «ОЗ» расположена на береговой линии правого берега реки Невы.

Далее граница проходит:

1 – 2 – на северо-восток по дорожному полотну грунтовой дороги 159 м.

2 – 3 – на северо-восток по дорожному полотну грунтовой дороги 92 м.

3 – 4 – на юго-восток, через открытое пространство - поле, к восточной границе квартала деревни Большие пороги 357,5 м.

4 – 5 – на юго-запад, вдоль западной границы квартала деревни Большие пороги, 192 м.

5 – 6 – вдоль северной границы земельного отвода участка деревни Большие пороги на запад 41 м.

6 – 7 – на юг до береговой линии правого берега реки Невы, вдоль западной границы земельного отвода участка деревни Большие Пороги, 70 м.

7 – 1 – вдоль береговой линии правого берега реки Невы на северо-запад в исходную точку 1.

Площадь «ОЗ» составляет 11,28 га.

Граница охранной зоны памятника «Безымянная высота» обозначена «ОЗ-а». Исходная точка 8 границы охранной зоны «ОЗ-а» расположена на пересечении грунтовых дорог. Далее граница проходит:

8 – 9 – на юго-восток по дорожному полотну грунтовой дороги 75 м.

9 – 10 – на юго-запад вдоль границы зеленых насаждений 58 м.

10 – 11 – на северо-запад вдоль границы зеленых насаждений до автомобильного проезда 75 м.

11 – 8 – на северо-восток вдоль автомобильного проезда до пересечения грунтовых дорог 58 м в исходную точку.

Площадь «ОЗ-а» составляет 0,44 га.

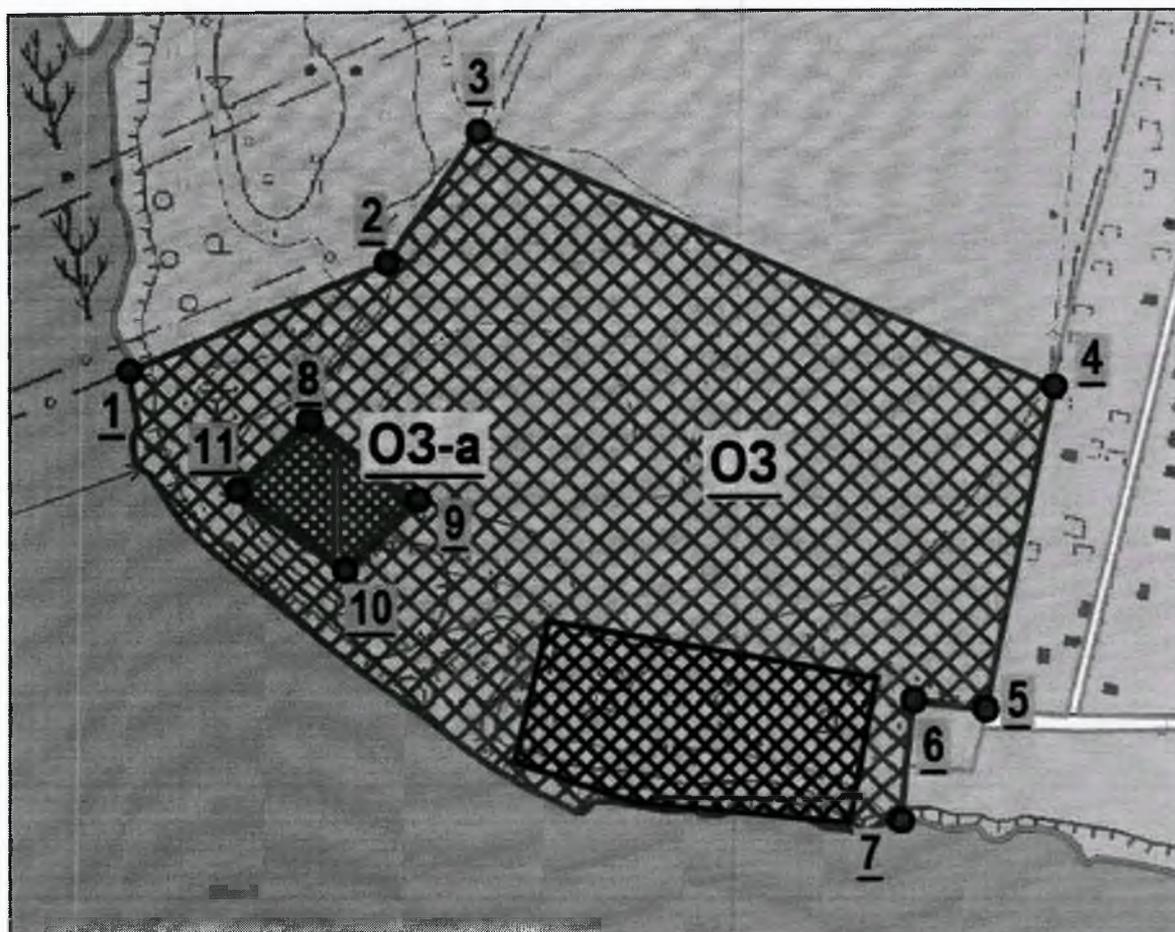
Общая площадь «ОЗ» и «ОЗ-а» составляет 11,72 га.

Координаты характерных точек границ выполнены в местной системе координат.

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
Охранная зона «ОЗ».					
1.	76 440.444	138 183.236	5.	76 242.677	138 667.768
2.	76 503.490	138 329.110	6.	76 247.641	138 626.811
3.	76 579.395	138 381.317	7.	76 178.763	138 620.340
4.	76 430.826	138 706.461			
Охранная зона «ОЗ-а».					
8.	76 410.820	138 284.800	10.	76 323.179	138 304.942

9.	76 364.653	138 346.297	11.	76 370.563	138 244.294
----	------------	-------------	-----	------------	-------------

Схема границ охранной зоны.



Условные обозначения:

-  Зеленые насаждения.
-  Жилые кварталы.
-  Водоемы.
-  Территория памятника.
-  Охранная зона объекта культурного наследия.

4. Объект культурного наследия федерального значения памятник «Разорванное кольцо», Всеволожский район, деревня Коккореево, у Вагановского спуска к Ладоге.

Описание границы территории охранной зоны: исходная точка 1 границы охранной зоны «ОЗ-1» расположена на пересечении шоссе «Дорога жизни», направлением Санкт-Петербург – Морье, и дорожного полотна автомобильного проезда в деревню Коккореево на восточной стороне. Далее граница проходит:

1 – 2(Тп. т.2) – на северо-восток вдоль дорожного полотна автодороги Санкт-Петербург – Морье (А-128) – Дороги жизни 40 м;

2(Тп. т.2) – 3(Тп. т.1) – на юг по границе территории памятника 32 м;

3(Тп. т.1) – 4(Тп. т.9) – на восток по границе территории памятника 72 м;

4(Тп. т.9) – 5(Тп. т.8) – на север по границе территории памятника 40 м;

5(Тп. т.8) – 6(Тп. т.7) – на северо-восток по границе территории памятника 36 м;

6(Тп. т.7) – 7(Тп. т.6) – на северо-запад по границе территории памятника до дорожного полотна автодороги Санкт-Петербург – Морье (А-128) – Дороги жизни 20 м;

7 – 8 – на северо-восток вдоль дорожного полотна автодороги Санкт-Петербург – Морье (А-128) – Дороги жизни 15 м;

8 – 9 – на северо-восток вдоль дорожного полотна автодороги Санкт-Петербург – Морье (А-128) – Дороги жизни 78 м;

9 – 10 – на юго-восток по лесной просеке до береговой линии Ладожского озера 133 м;

10 – 11 – на юго-запад вдоль береговой линии Ладожского озера 150 м;

11 – 12 – на юго-восток вдоль береговой линии Ладожского озера 150 м;

12 – 13 – на запад вдоль береговой линии Ладожского озера 155 м;

13 – 14 – на запад вдоль лесного массива до северо-восточного угла квартала деревни Коккореево 15 м;

14 – 15 – на север вдоль границы лесного массива 30 м;

15 – 16 – на запад до дорожного полотна автомобильного проезда в деревню Коккореево 90 м;

16 – 1 – на запад, вдоль дорожного полотна автомобильного проезда в деревню Коккореево 80 м в исходную точку 1.

Площадь «ОЗ-1» составляет 2,98 га.

Граница охранной зоны памятника «Разорванное кольцо» обозначена «ОЗ-1.а». Исходная точка границы охранной зоны «ОЗ-1.а» совпадает с точкой 14 зоны «ОЗ-1». Далее граница проходит:

14 – 17 – на запад вдоль северной границы квартала деревни Коккореево 83 м;

17 – 16 – на северо-запад вдоль дорожного полотна автомобильного проезда в деревню Коккореево 33 м;

16 – 15 – на восток до границы лесного массива 90 м;

15 – 14 – на юг, вдоль границы лесного массива 30 м в исходную точку.

Площадь «ОЗ-1.а» составляет 0,28 га.

Граница охранной зоны памятника «Разорванное кольцо» обозначена «ОЗ-2». Исходная точка границы охранной зоны «ОЗ-2» расположена на пересечении шоссе

Дорога жизни (А-128), направлением Санкт-Петербург – Морье, и дорожным полотном автомобильного проезда – ул. аллея Героев. Далее граница проходит:

18 – 19 – на восток вдоль дорожного полотна автодороги Санкт-Петербург – Морье (А-128) – Дороги жизни до дорожного полотна автомобильного проезда в деревню Коккорево 168 м;

19 – 20 – на юго-восток вдоль дорожного полотна автомобильного проезда в деревню Коккорево 80 м;

20 – 21 – на юго-запад вдоль дорожного полотна автомобильного проезда в деревню Коккорево до северо-восточного угла квартала деревни Коккорево 20 м;

21 – 22 – на запад вдоль северной границы квартала деревни Коккорево до дорожного полотна автомобильного проезда – ул. аллеи Героев 190 м;

22 – 23 – на северо-восток вдоль дорожного полотна автомобильного проезда – аллеи Героев 50 м;

23 – 18 – на север вдоль дорожного полотна автомобильного проезда – ул. аллеи Героев до дорожного полотна автодороги Санкт-Петербург – Морье (А-128) – Дороги жизни 55 м в исходную точку.

Площадь «ОЗ-2» составляет 1,81 га.

Граница охранной зоны памятника «Разорванное кольцо» обозначена «ОЗ-3». Исходная точка границы охранной зоны «ОЗ-3» расположена на пересечении шоссе «Дорога жизни», направлением Морье - Санкт-Петербург (А-128), и дорожного полотна грунтовой дороги местного значения. Далее граница проходит:

24 – 25 – на северо-восток вдоль дорожного полотна грунтовой дороги местного значения 125 м;

25 – 26 – на северо-восток вдоль лесной просеки 118 м;

26 – 27 – на юго-восток вдоль лесной просеки до северо-западного угла земельного отвода «участка № 4 деревни Коккорево» 53 м;

27 – 28 – на юг вдоль западной границы земельного отвода «участка № 4 деревни Коккорево» 68 м;

28 – 29 – на восток вдоль южной границы земельного отвода «участка № 4 деревни Коккорево» 40 м;

29 – 30 – на север вдоль восточной границы земельного отвода «участка № 4 деревни Коккорево» 68 м;

30 – 31 – на юго-восток вдоль лесной просеки до дорожного полотна автодороги Санкт-Петербург – Морье (А-128) – Дороги жизни 42 м;

31 – 32 – на юго-запад вдоль дорожного полотна автодороги Санкт-Петербург – Морье (А-128) – Дороги жизни 75 м;

32 – 33 – на юго-запад вдоль поворота дорожного полотна автодороги Санкт-Петербург – Морье (А-128) – Дороги жизни 128 м;

33 – 24 – на запад вдоль дорожного полотна автодороги Санкт-Петербург – Морье (А-128) – Дороги жизни, до дорожного полотна грунтовой дороги местного значения 148 м в исходную точку.

Площадь «ОЗ-3» составляет 2,98 га.

Площадь «ОЗ-1», «ОЗ-1.а» и «ОЗ-2» составляет 8,05 га.

Координаты характерных точек границ выполнены в местной системе координат.

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
Охранная зона «ОЗ-1».					
1.	110 934,1191	155 375,2855	9.	111 080,2210	155 507,7966
2.	110 947,6530	155 413,0894	10.	111 047,9140	155 636,8925
3.	110 915,4280	155 413,0113	11.	110 937,0962	155 580,9990
4.	110 915,1535	155 484,6526	12.	110 831,0751	155 639,2074
5.	110 955,6947	155 484,7239	13.	110 827,6017	155 497,3247
6.	110 990,9846	155 492,9892	14.	110 828,5941	155 483,7647
7.	110 994,1249	155 474,1308	15.	155 483,6029	155 483,6029
8.	111 006,8948	155 482,7725	16.	110 854,7273	155 392,1528
Охранная зона «ОЗ-1.а».					
14.	110 828,5941	155 483,7647	16.	110 854,7273	155 392,1528
17.	110 823,6321	155 401,4132	15.	110 860,0090	155 483,6029
Охранная зона «ОЗ-2».					
18.	110 933,4574	155 199,0069	21.	110 834,2177	155 378,5926
19.	110 933,1265	155 366,6864	22.	110 830,5788	155 188,7543
20.	110 854,3965	155 382,5614	23.	110 877,8832	155 201,9836
Охранная зона «ОЗ-3».					
24.	110 941,6123	155 222,9849	29.	111 024,5967	155 458,0174
25.	111 065,1639	155 249,6194	30.	111 092,6332	155 458,0174
26.	111 096,9850	155 363,2479	31.	111 082,2745	155 499,3387
27.	111 092,6332	155 416,1412	32.	111 011,1952	155 474,5041
28.	111 024,5967	155 416,1412	33.	110 941,0658	155 371,3170

Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенного на территории Ленинградской области

Охранная зона назначается для физического, видового, эстетического и композиционного сохранения ансамбля.

Предусматривается:

- сохранение исторически сложившихся открытых пространств вокруг объектов для обеспечения визуального восприятия памятников в исторической среде при подъезде к объектам и их осмотре;
- сохранение исторически сложившихся зеленых насаждений вокруг объектов, как сохранившиеся элементы исторического ландшафта;

Разрешается:

- благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, фонарей; и озеленение территории по специально разработанным проектам - с применением натуральных материалов (посев многолетних трав, устройство габионных конструкций и т.п.; расчистка русла ручья); выкашивание газонов, санитарная рубка деревьев (осветление, прочистка, прореживание, уборка сухостоя), вырубка самосевной растительности;
- проведение работ по сохранению инженерно-геологических и гидрологических особенностей территории (расчистка водотоков, укрепление склонов оврагов и т.п.);
- организация и благоустройство видовых площадок, устройство туристических троп с применением улучшенного грунтового покрытия;
- ремонт автомобильных дорог: организация подъезда экскурсионного транспорта с возможностью использования асфальтовой крошки; для остальной дорожно-тропиночной сети с использованием улучшенного грунтового покрытия;
- устройство специально оборудованных мест для сбора мусора;
- прокладку подземных инженерных коммуникаций, ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры, с последующей рекультивацией земель;
- устройство объектов санитарного назначения в зоне приема туристов - автостоянки;
- размещение в зоне приема туристов (автостоянки) временных киосков и навесов;
- установка информационных надписей, указателей и знаков, связанных с объектом культурного наследия.

Запрещается:

- нарушение основного панорамного обзора и видовых коридоров обзора объекта культурного наследия;
- строительство любых капитальных объектов;
- выделение новых участков для размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов индивидуальной жилой застройки;

- проведение земляных, хозяйственных, иных работ, приводящих к изменению исторического облика природного ландшафта: нарушение высотных отметок рельефа, открытого природного пространства;
- любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод и поверхностных стоков;
- разведение костров, самовольного пала сухой растительности;
- прокладку новых наземных и воздушных инженерных коммуникаций, в т.ч. высоковольтных линий передач;
- посадка высокорослых деревьев, которые могут в дальнейшем закрывать для обозрения композицию памятника;
- размещение любых рекламных конструкций, не связанных с популяризацией объекта культурного наследия;
- возведение любых ограждений;
- добыча всех видов полезных ископаемых и любая деятельность, связанная с разработкой карьеров.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР

2.4-1.29.5
индекс

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР

(НЕДВИЖИМЫЕ)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РФ

Управление по охране культурного наследия

(наименование республиканского органа охраны памятников)

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА ПАМЯТНИК "БЕЗЫМЯННАЯ ВЫСОТА"

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
	4		

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории).

1968 г.IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Ленинградская обл.,

(АССР, край, область, район, автономная обл.,

Всеволожский р-н, 1,5 км ЮВ пос. им. Свердлова.

национальный округ, населенный пункт, пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилое помещения	хозяйственное	не используется
+	музей, библ., клуб		больн., санат., д/отд.		учрежден. торгов., промышл. склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида — I

Фото фрагментов — I

Генплан — I

Обмеры: план — I

фасад —

разрез —

Схематический план

охранной зоны —

Вкладыш У1 6 - I с., У111 - I с.

ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ:

для памятников археологии для памятников истории для памятников архитектуры и монументального искусства	— история возникновения, кем и когда производились раскопки и раскопки, место хранения коллекций. — история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника. — автор, строитель, заказчик, история создания.
--	---

Памятник "Безымянная высота" — часть единого мемориального комплекса "Зеленый пояс Славы Ленинграда", находящийся на правом берегу Невы, у Ивановских порогов.

В этом районе в 1941—44 гг. шли кровопролитные бои. Немецко-фашистские войска были остановлены бойцами 1-й дивизии НКВД, 46, 86, 115 дивизий, 313, 371 артиллерийских полков, 301 артдивизиона Краснознаменного Балтийского флота. Отсюда же 12 января более 4,5 тыс. орудий и минометов начали обстрел позиций противника в 1943 г. В полосе 268 и 136 дивизий, занимавших правый берег Невы, орудия подавили огневые средства врага и обеспечили форсирование реки советским войскам, принявшим участие в боях по прорыву блокады Ленинграда.

В канун празднования 20-летия победы в Великой Отечественной войне на рубежах обороны Ленинграда, и в том числе в районе Ивановских порогов, были установлены закладные камни.

Проект памятника в этом районе был предложен скульпторами Г.Д.Ястребенским, Е.И.Готановым, В.Г.Козенюком и архитектором Л.И.Копыловским. Техническую документацию на общественных началах разработал Ленинградский зональный научно-исследовательский и проектный институт типового проектирования жилых и общественных зданий. В июне 1967 г. работа над проектом была закончена и ровно через год памятник был построен. Большую работу по возведению мемориала проделали трудящиеся Выборгского района Ленинграда и предприятий "Светлана", "Русский дизель" и других.

Решением Исполкомов Ленинградского областного и городского Советов от 30.12.68 г. за № 1118/752 памятник для повседневного ухода и содержания закреплялся за Кирпичным заводом им. Свердлова.

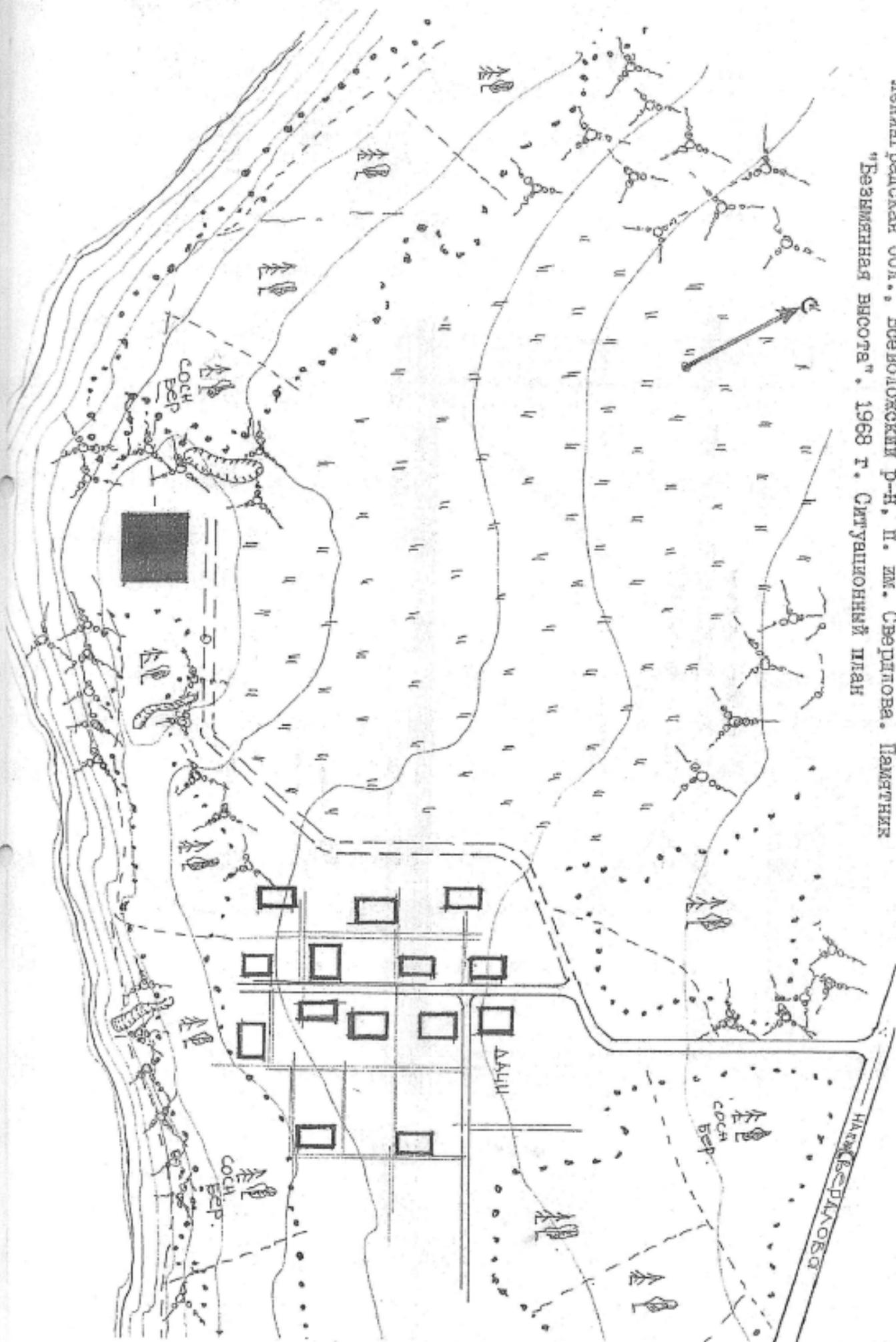
Перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

Утрата части накладных букв памятной надписи на торцевой стороне бетонного выступа смотровой площадки /см. вкладыш/

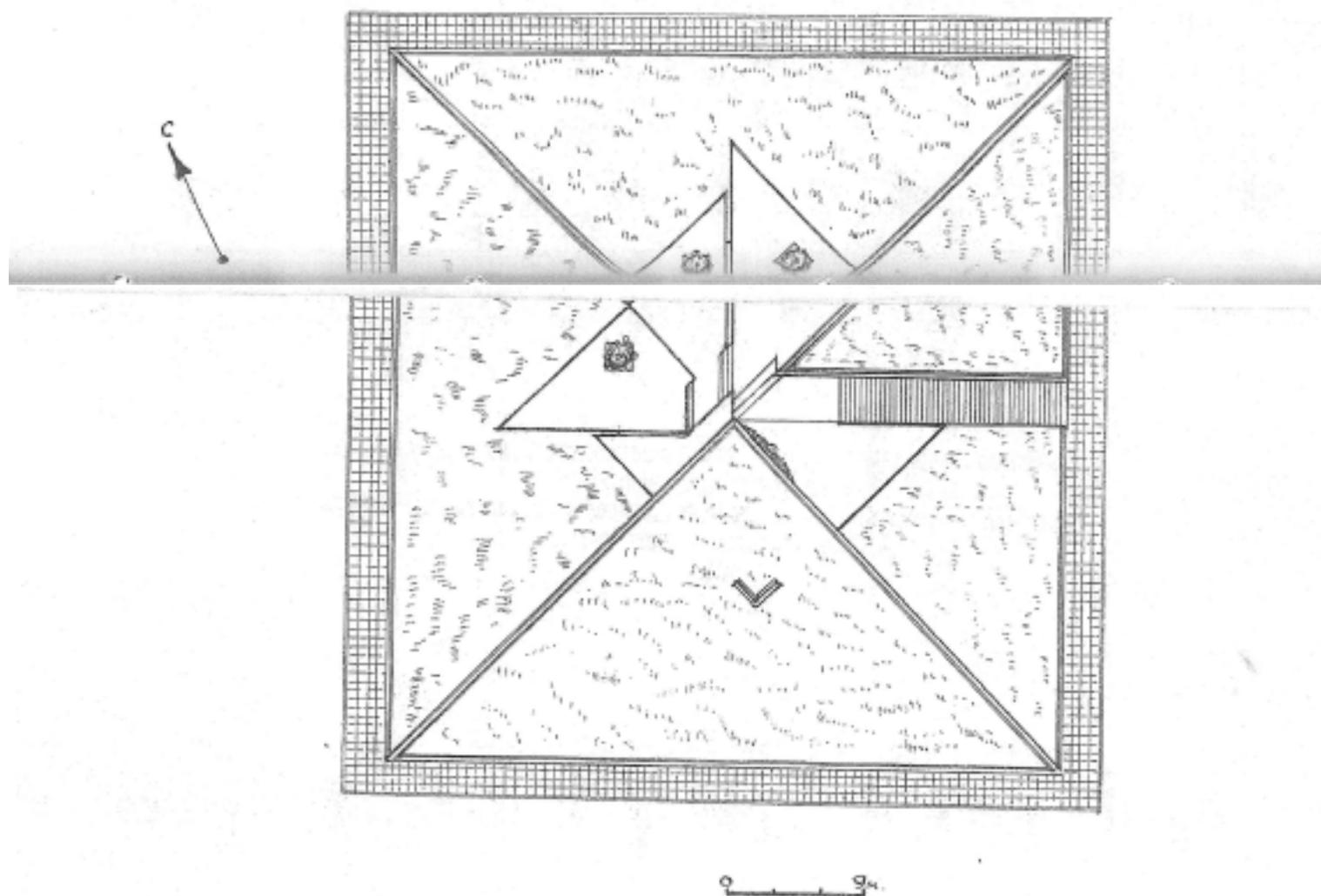
Реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

не проводились

Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. им. Свердлова. Памятник
"Разметенная высота", 1968 г. Ситуационный план



ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., ВСЕВОЛОЖСКИЙ Р-Н, П. ИМ. СВЕРДЛОВА. ПАМЯТНИК
"БЕЗЫМЯННАЯ ВЫСОТА". 1968 г.
ПЛАН



Ленинградская обл.,

2.4

1.29.5

Всеволожский р-н,

1,5 км ЮВ пос. им. Свердлова.

Памятник "Бессмысленная высота",

1966 г.

ВЛАДИМІР І

УІ - б.

С..в.

и. правде

их кро..

их вперед

да и. умо.кн.т

вовекн

эхо великого боя

вновь склон этот горький

покрыла живая

и поднимаетмков

бессмертная чес.но..ь

.ерое.

Ленинградская обл., 2.4 1.29.5
 Всеволожский р-н,
 1,5 км СВ пос. им. Свердлова.
 Памятник "Безымянная высота",
 1968 г.

ВКЛАДЫШ, &

УИИ.

ЦГА СПб.

- Ф. 7179. Оп. 56. Д. 163. Л. 41-42,
 Оп. 56. Д. 59. Л. 83; Д. 1359. Л. 172-181,
 Ф. 7334. Оп. 46. Д. 815. Л. 31, 52,
 Оп. 52. Д. 381. Л. 5,
 Оп. 53. Д. 395. Л. 105-107 - Материалы Исполкомов Ленобл-
 и Ленгорсоветов о сооружении и охране памятников боевой славы.

Из материалов фонда советской архитектурной графики Государствен-
 ного музея истории С.-Петербурга. I-B-214. КП 73626.

Бюллетень Исполкома Ленгорсовета. 1969. № 3. С. 8-10 - Решение об
 охране и содержании памятников "Зеленого пояса Славы".

Санкт-Петербург. Петроград. Ленинград. Энциклопедический справочник.
 М., 1992. С. 221.

Сверки истории Ленинграда. Л., 1969. Т. 7. С. 383.

Богуславский Г.А. Вечным сынам Отчизны. Памятники Великой Отечест-
 венной войны. М., 1975. С. 102-103.

Дурьянов В.А. Рубежи стойкости и мужества. Л., 1965. С. 84-86.

Он же. Зеленый пояс Славы. Л., 1972. С. 103-112.

Он же. Памятник длиной 200 километров. Л., 1969. С. 138-148.

Косточкин В.В. Поясом немеркнувшей славы. М., 1975. С. 100-101.

Ганшин В., Сердобольский О. Кольцо памяти, кольцо славы. Л., 1988.
 С. 58-62.

2.4. -

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые) 1.29.5
 СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РФ Управление по охране культурного наследия
 Ленинградская обл., Всеволожский р-н, 1,5 км ЮВ пос. ИМ. Свердлова
 Адрес (АССР, край, область, район, автономная обл., национальный округ, населенный пункт)

**УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА
 ПАМЯТНИК "БЕЗЫМЯННАЯ ВЫСОТА"**

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник архит.	Памятник монум. иск-ва
4			
1968 г.			

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА
 II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА
 IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Предлож. по использованию
 V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

Наличие утвержденной охранной зоны

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

Место хранения документов

Дата составления карточки
 27 августа 1996

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровит. тельн.	жилые помещ.	хозяйственное	не используется
+						

хорошее	среднее	плохое	завершено
+			

Союзная	Республик.	Местная	Не состоит
+			
да нет			

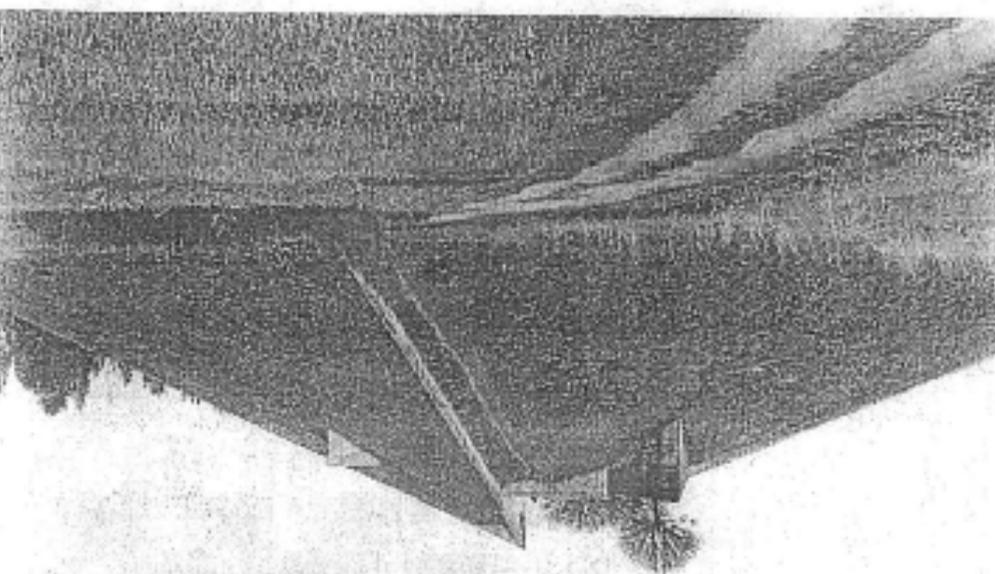
паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
+			

Органы охраны			
союзный	республикан.	местный	Реставрат. мастерские
+			Музей, архив, НИИ
+			республикан. местные

М. П. Сохранитель К. И. Н. Холяков М. В.
 Инспектор по охране памятников Кудряшова Л. В.
 (Ф. И. О., должность или профессия, подпись)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Краткое описание



Памятник сооружен в 1968 г. Представляет собой искусственный холм высотой 20 м над уровнем р. Невы с бетонной лестницей в 45 ступеней и на разном уровне расположенными смотровыми площадками. Холм имеет конусовидную форму, он увенчан бронзовой скульптурой женщины, расположенной на верхней смотровой площадке рядом со стеной, на которой помещены барельефы пяти воинов советской армии, высеченными в рост и стоящими плечом к плечу.

На выступах площадок при подьеме на холм мемориальные надписи, свидетельствующие о жестоких боях в этом районе в годы войны.

Имеет большое научное значение как составная часть единого мемориального комплекса "Зеленый пояс Славы" и как памятник истории Великой Отечественной войны. Воздвигнут на месте боев по линии обороны Ленинграда в 1941-44 гг.

ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА:

- | | | |
|----|---------------------------------|---|
| а) | для памятников археологии | — характер культурного слоя, важнейшие находки. |
| | для памятников истории | — характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски. |
| | для памятников архитектуры | — основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптур, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты. |
| | для памятников монумент. иск-ва | — основные особенности композиционного и колористического решения: текст, материал, техника, размер. |

Памятник "Безымянная высота" расположен у Ивановских порогов, на правом берегу р. Невы, в 1,5 км ЮВ пос. им. Свердлова.

Памятник представляет собой искусственный холм высотой 20 м над уровнем Невы с бетонной лестницей в 45 ступеней и на равном уровне расположенными смотровыми площадками. Холм имеет конусовидную форму и увенчан бронзовой скульптурой женщины, расположенной рядом со стеной, на которой помещены барельефы пяти воинов советской армии, высеченными в рост стоящими плечом к плечу. На выступах площадок при подъеме на холм мемориальная надпись:

Героям обороны Ленинграда —
— трудящиеся Выборгского района
июнь 1968 года

На верхней смотровой площадке на торцевой стороне бетонного выступа горизонтальная надпись:

Слава
их правде
их крови
их крику — вперед
да не умолкнет
вовсеки
эхо великого боя
вновь склон этот горький
покрыла живая трава
и поднимает потомков
бессмертная честность
героев

В составе мемориала — восстановленные оборонительные сооружения 1941-43 гг.: ямы от бомбовых воронок, блиндажи.

Имеет значение общественной, научно-исторической и художественной ценности памятника.

Имеет большое научное значение как составная часть единого мемориального комплекса "Зеленый пояс Славы Ленинграда" и как памятник истории Великой Отечественной войны. Воздвигнут на месте боев по линии обороны Ленинграда в 1941-44 гг.

ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

см. вкладыш

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния:

для памятников археологии	культурного слоя наименее находок
для памятников архитектуры и истории	конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров
в интерьере:	живописи скульптуры прикл. иск-ва
для памятников монументального искусства	покоя постаменты скульптуры грунта красочного слоя

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ:

а) категория охраны

союзная	республ.	местная	не состоит
		+	

б) дата и № документа о принятии под охрану Постановление СМ РСФСР от 04.12.74 г. № 624

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

не установлена

г) балансовая принадлежность и конкретное использование отсутствует

а) дата и № охранного документа

Дата составления паспорта

27 августа 1979 г.

Составитель Ходяков М.В., к.и.н.

(ф. и. о., должность или профессия)

(подпись)

Инспектор по охране памятников Кудрявцева Л.В.

(подпись)

М. П.

Водоховская т., «Ленуприват», в. 1615, а3, 2 III-76г., т. 10.000

Прочитано и пронумеровано

19/02/2011

Заведующий архивно-библиотечным отделом
Муниципального архива Ленинградского района
Ленинградская область

А.М. Брыков



[Handwritten signature]