

ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РЕШЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

197082, РОССИЯ, г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БОГАТЫРСКИЙ ПР., д.49, к.2, пом.318

ОГРН 1177847165198, ИНН 7814690758, КПП 781401001

р/с 40702810210000127151 в АО "ТИНЬКОФФ БАНК", БИК 044525974, 30101810145250000974



Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «ПИРС»



Носова Т.В.

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Строительство наружного газопровода к бане со встроенной котельной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка, кадастровый номер земельного участка: 47:07:0605001:1195», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569)

Заказчик: ООО «БЮРО СТРОЙ КОНСАЛТ»

Основание: Договор №24-04/09 от 09 апреля 2024 г.

Объект: Земельный участок, предназначенный для проектирования и строительства объекта:

«Строительство наружного газопровода к бане со встроенной котельной по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка, кадастровый номер земельного участка: 47:07:0605001:1195»

г. Санкт-Петербург
2024 г.

Настоящий Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569. Государственная историко-культурная экспертиза проведена Государственная историко-культурная экспертиза проведена **Обществом с ограниченной ответственностью "Проектно-изыскательские решения в строительстве" (ООО «ПИРС»)**

Дата начала проведения экспертизы:	09.04.2024 г.
Дата окончания экспертизы:	25.07.2024 г.
Место проведения экспертизы:	Ленинградская область, Всеволожский район; г. Санкт-Петербург
Заказчик экспертизы:	ООО «БЮРО СТРОЙ КОНСАЛТ», 197374, Санкт-Петербург г, дор Торфяная, д. 7, литера Ф, помещ. 12-Н, помещ. 620/621 ИНН 7814458709, КПП 781401001

Сведения об экспертной организации

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве»
Краткое наименование	ООО «ПИРС»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Адрес юридический	197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.45, к.1, лит.А, пом.69-Н
Адрес фактический	197082, г.Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 49, к. 2, пом. 318
Реквизиты	ИНН 7814690758 КПП 781401001 ОГРН 1177847165198
Генеральный директор	Татьяна Валерьевна Носова

В соответствии с подпунктом «б» пункта «7» Положения о государственной историко-культурной экспертизе, с организацией состоят в трудовых отношениях нижепоименованные физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения экспертизы и удовлетворяющие требованиям подпункта «а» пункта «7» Положения:

- Соболев Владислав Юрьевич;
- Михайлова Елена Робертовна;
- Хвощинская Наталия Вадимовна (**исполнитель настоящего акта**).

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Михайлова Елена Робертовна
Образование Специальность	высшее историк, археолог
Стаж работы	25 лет
Место обучения	Санкт-Петербургский Государственный университет, Исторический факультет, кафедра археологии
Место работы и должность	Об-во с ограниченной ответственностью "Проектно-изыскательские решения в строительстве", научный сотрудник; Санкт-Петербургский Государственный университет, Лаборатория археологии, исторической социологии и культурного наследия им. Г.С. Лебедева; заведующая Лабораторией
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы Приказ МК РФ № 1809 от 09.11.2021 "Об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы"; Приложение к приказу МКРФ № 1809, п. 28.
Объекты экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного

	наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
Фамилия, имя, отчество	Соболев Владислав Юрьевич
Образование Специальность	высшее историк, археолог
Стаж работы	25 лет
Место обучения	Санкт-Петербургский Государственный университет, Исторический факультет, кафедра археологии
Место работы и должность	Об-во с ограниченной ответственностью "Проектно-изыскательские решения в строительстве", научный сотрудник; Санкт-Петербургский Государственный университет, Лаборатория археологии, исторической социологии и культурного наследия им. Г.С. Лебедева; старший научный сотрудник
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы Приказ МК РФ № 1809 от 09.11.2021 "Об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы"; Приложение к приказу МКРФ № 1809, п. 28.
Объекты экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с п. 34.2 пункта 1 ст. 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных

	<p>работ, работ по использованию лесов и иных работ</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Фамилия, имя, отчество	Хвоцинская Наталия Вадимовна
Образование	высшее
Специальность	историк, археолог
Стаж работы	51 год
Место работы и должность	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве»; Научный сотрудник Институт истории материальной культуры РАН; Ведущий научный сотрудник
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»; Приложение к приказу МК РФ № 1809, п. 31
Объекты экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия

	<p>либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Отношения к заказчику

Организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;

- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;

- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;

- не имеет с заказчиком отношений общего владения;

- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему орган, что и заказчик экспертизы;

- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы и достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.



Эксперт Н.В. Хвожинская

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции);

Положение о Государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) (в действующей редакции);

Договор №24-04/09 от 09 апреля 2024 г. между ООО «ПИРС» и ООО «БЮРО СТРОЙ КОНСАЛТ».

Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 21.03.2024 г. № 01-17-1849/2024-0-1.

Цель экспертизы:

Определение наличия или отсутствия выявленных объектов культурного (археологического) наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на территории земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Строительство наружного газопровода к бане со встроенной котельной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка, кадастровый номер земельного участка: 47:07:0605001:1195», в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Земельный участок, предназначенный для проектирования и строительства объекта: «Строительство наружного газопровода к бане со встроенной котельной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка, кадастровый номер земельного участка: 47:07:0605001:1195», подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Перечень документов, представленных Заказчиком

Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 21.03.2024 г. № 01-17-1849/2024-0-1.

Письмо ООО «БЮРО СТРОЙ КОНСАЛТ» об отсутствии ГПЗУ от 17.07.2024 г. №725.

Схема границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории для размещения объекта «Строительство наружного газопровода к бане со встроенной котельной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка, кадастровый номер земельного участка: 47:07:0605001:1195».

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Перечень документов и материалов, предоставленных эксперту и привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Законодательная база

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530;
- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15;
- Открытый лист №Р018-00103-00/01272409 от 01.07.2024 г., выданный на имя С.О. Молофеева;
- План-схема расположения земельных участков на публичной карте Росреестра, <http://roscadastr.com/map>;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
- Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

Литература и архивные источники

1. Верещагина И.В. Поселение Хепо-ярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. С.-Петербург. 2003. С. 140-153.
2. Герасимов Д.В. 2003. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. СПб., с.12-24.
3. Герасимов Д.В. Каменный век Карельского перешейка в материалах МАЭ (Кунсткамеры) РАН // Свод археологических источников Кунсткамеры. Т. 1 / Под ред. Г.А. Хлопачева. СПб.: МАЭ РАН, 2006. С. 109–188.
4. Герасимов Д. В., 2012. Динамика каменных индустрий мезолита – неолита Карельского перешейка. Автореф. дис. ... канд. ист. наук. СПб. 29 с.
5. Герасимов Д.В. 2015. «Мал золотник, да дорог!»: об опорных комплексах каменного века — эпохи раннего металла юго-восточной части региона Финского залива. //

Древние культуры Восточной Европы: эталонные памятники и опорные комплексы в контексте современных археологических исследований. Замятнинский сборник, Вып. 4. СПб. 2015. С. 192-206.

6. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб., 2003.

7. Глушенкова В. Н. Всеволожский район в годы блокады. // Сведения о дислокации госпиталей на территории Всеволожского района Ленинградской области в период ВОВ, 2003, СПб, ИПК Вести, С. 63.

8. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. 1961.

9. Динцес Л. А., 1929. Неолитическая стоянка в Токсове // Отделение Ленинградского окружного общества краеведения на Финско-Ладожском перешейке. Сер. Финско-Ладожский перешеек, 2. Л. 8 с.

10. Кирпичников А.Н. Историко-археологические исследования древней Корелы. (Корельский город XIV в.) // Финно-угры и славяне. Л., 1979. С. 52–74.

11. Кочуркина С.И. Тиверск // КСИА. Вып.146. 1976. С. 63–70.

12. Кочуркина С.И. Археологические памятники корелы. V–XV вв. Л., 1981.

13. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1. Западные районы. Л., 1990.

14. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995.

15. Писцовая книга Водской пятины письма Дм. Китаева и подъячего Н.Г. Моклокова. 1500// Новгородские книги, издаваемые Археографической комиссией. СПб., 1868 Т.3.

16. Рябинин Е.А. Городища Водской земли // КСИА, 1984, №179, с. 45-53.

17. Рябинин Е.А. Средневековая Ижора (итоги и перспективы исследования) // Финноугры и славяне (Проблемы историко-культурных контактов). Межвузовский сборник научных трудов. Сыктывкар, 1986. С. 27-37.

18. Саарнисто М., Сакса А., Таавитсайнен Ю.-П. Древняя Ладога и человек на ее берегах. Ежегодные Российско-Финляндские гуманитарные чтения «Шегрен — академик Императорской Академии наук. К 200-летию со дня рождения». Санкт Петербург, 5–7 октября 1993 г. Тезисы докладов. РАН. Санкт-Петербургский научный центр. СПб.,1993. С. 27–29.

19. Сакса А.И. Комплекс археологических памятников у д. Ольховка (Лапинлахти) // Новое в археологии СССР и Финляндии. Л., 1984. С. 112–117.

20. Сакса А.И. Исследование новых средневековых памятников на Карельском перешейке // Новое в археологии Северо-Запада СССР. Л., 1985. С. 81–84.

21. Сакса А.И. Средневековая корела (к вопросу о происхождении этнической общности) // Материалы VI международного конгресса финно-угроведов. Том 1. М., 1989. с. 94–97.

22. Сакса А.И. Исследования на северо-западном побережье Ладожского озера // Новые археологические открытия и изучение культурной трансформации. Материалы пленума ИИМК РАН 14–17 мая 1996 г. СПб., 1996. С. 52–55 (совместно с В.И. Тимофеевым).

23. Сакса А.И. Поселенческие центры как фактор расцвета Карелии в X–XIV вв. // Поселения: среда, культура, социум. СПб., 1998. С. 157–160.

24. Селин А.А. Историческая география Новгородской земли в XVI - XVIII вв. Новгородский и Ладожский уезды Водской пятины. С-Пб., 2003.

25. Сорокин П.Е., 2008а. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX – XVI вв. М. С. 351 – 362.

26. Тимофеев В.И. 1993. Памятники мезолита и неолита региона Петербурга и их место в системе культур каменного века балтийского региона // Древности Северо-Запада России (славяно-финно-угорское взаимодействие, русские города Балтики). СПб.

Сведения о проведенных исследованиях

В рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с представленной Заказчиком документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, и научно-справочной литературы;
- историко-библиографические исследования, анализ информации об основных этапах освоения территории, оценка вероятности местонахождения на обследуемом участке не выявленных ранее археологических памятников;
- визуальное обследование участка и его фотофиксация;
- полевые археологические исследования (разведка), закладка шурфов;
- подготовка отчета о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- проведение анализа полученных результатов, оформление настоящего Акта.

Факты и сведения, установленные в результате проведенных исследований

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБСЛЕДУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Физико-географическая характеристика района исследований

Всеволожский муниципальный район Ленинградской области расположен в южной части Карельского перешейка, на правом берегу Невы, между административными границами г. Санкт-Петербурга и Ладожским озером. Южную границу района образует река Нева, которая берет начало в Ладожском озере, протекает по долине, называемой Приневской низменностью, и впадает в Невскую губу Финского залива, образуя вблизи устья целый ряд рукавов и протоков. На островах Невской дельты и берегах Невской губы расположен город Санкт-Петербург. По сравнению с другими крупными реками Нева — короткая река (ее длина всего 74 км), но глубокая (преобладающая глубина на стрежне 8–11 м) и очень полноводная в течение всего года. Нева практически не имеет поймы, берега, как правило, высоки, ширина реки — около 500 м, но есть и очень широкие места — до километра и более.

Современный рельеф Карельского перешейка, где расположен участок обследования, сформировался в период последнего оледенения и в послеледниковое время. После завершения последнего оледенения Карельский перешеек испытывал воздействие серии водных осцилляций (трансгрессий и регрессий), в результате которых флювиогляциальные отложения были частично перемыты и переотложены. Для формирования современного рельефа Карельского перешейка огромное значение имеет то, что эта территория находится в зоне изостатического поднятия земной коры.

Согласно наиболее распространённой теории, изостатическое поднятие компенсирует предшествующий ему прогиб коры под тяжестью Скандинавского ледникового купола. Изостатическое поднятие имеет неравномерный характер. Скорость поднятия достигает максимальных значений на северо-западе Ботнического залива (до 9 мм в год), и постепенно затухает к периферии. Нулевая изобазы проходит через южную часть Карельского перешейка. Таким образом, на протяжении всего голоцена территория Карельского

перешейка испытывала перекоп с градиентом, растущим по направлению условно юго-восток - северозапад. Участки поверхности, имевшие в определённый момент прошлого одинаковую высоту над уровнем моря, в настоящее время расположены на разных высотных отметках - более высоких в северо-западной части, и меньших в юго-восточной. Градиент перекопа максимален для начала голоцена, и уменьшается по мере приближения к современности.

Изостатическое поднятие стало причиной серьёзных перестроек гидрографической сети региона. Регион современного Финского залива освободился ото льда около 12 тыс. лет до н.э. Котловина Балтийского моря в то время была занята Балтийским ледниковым озером (БЛО). Уровень БЛО для южной части побережья Финского залива проходил между современными отметками 30 и 40 м над ур.м. Прорыв вод БЛО около 9 500 лет до н.э. привёл к его катастрофическому спуску до уровня мирового океана, на тот момент ниже современного. Наступила кратковременная стадия солоноводного Иольдиевого моря. В результате изостатического подъёма в промежутке 9000-8600 лет до н.э. акватория древней Балтики вновь была отделена от океана порогом стока в центральной Швеции.

С этого момента начинается новая пресноводная стадия Балтики - Анцилово озеро. Продолжавшееся повышение порога стока обусловило подъём уровня воды (анциловая трансгрессия). В результате продолжающегося на протяжении всего голоцена изостатического перекопа береговые линии Анцилового озера фиксируются в разных частях региона на разных высотах - 9 м над современным уровнем моря в южной части Финского залива, 25-30 м над ур.м. в северной части Карельского перешейка (Субетто и др., 2002; Герасимов. 2003). После 8300 лет до н.э. переполненный водоём Анцилового озера находит сток через образовавшиеся Датские проливы. Погребённые торфяники регрессивной фазы Анцилового озера изучены во многих районах балтийского побережья, их датировки свидетельствуют о плавном и продолжительном понижении уровня воды, продолжавшимся приблизительно до 7200 лет до н.э. В промежутке 7200-6800 лет до н.э. произошло выравнивание уровней Анцилового озера и океана, наступила новая солоноводная стадия в истории Балтики – стадия Литоринового моря.

Повышение уровня мирового океана после 6 800 лет до н.э. (8 000 С14 лн) в регионе Балтийского моря известно, как Литориновая трансгрессия. Максимальный уровень Литориновой трансгрессии в регионе Финского залива приходится на период 5 600 – 5 200 лет до н.э. (6 500 – 6 100 С14 лн), и в южной части Карельского перешейка достигал отметок 10 м над ур.м. После этого вследствие изостатического подъёма земной коры относительный уровень моря на рассматриваемой территории постепенно понижался. В литориновую стадию Балтики в регионе Финского залива складывается система жизнеобеспечения, основанная на комплексной эксплуатации лесных и морских ресурсов. Перестройка системы жизнеобеспечения проявилась и в системе расселения. Во множестве появляются стоянки, приуроченные непосредственно к береговым линиям того времени (Герасимов. 2003)

Обследованный участок расположен в центрально-южной геоморфологической провинции Карельского перешейка. Центральная геоморфологическая провинция соответствует Центральной возвышенности Карельского перешейка и примыкающим к ней высоким озерно-ледниковым террасам. Центральная геоморфологическая провинция является наиболее возвышенной на Карельском перешейке. Ее ядром служит ледораздельная (образовавшаяся на стыке двух ледниковых языков) аккумулятивная моренная возвышенность диаметром около 30 километров с плоской вершиной, лежащей на абсолютных отметках 180-200 метров. Склоны возвышенности террасированы. Террасы имеют абсолютную высоту от 50 до 140 метров и представляют собой озерно-ледниковые образования, сформировавшиеся в конце ледниковой эпохи и в самом начале голоцена, когда уровни приледниковых водоемов были особенно высоки. Поверхность террас часто нарушена углублениями (котловины, ниши, ложбины) термокарстовой природы (возникшими в результате постепенного вытаявания погребенного льда).

Наиболее широкое распространение имеют аккумулятивные песчаные террасы, примыкающие к южному и восточному склонам Центральной возвышенности (районы поселков Лемболово, Токсово, Кавголово и др.) – их называют камовыми по сходству их субстрата с типичными отложениями, слагающими камы (одна из характерных форм водноледникового рельефа). Террасы западного и северного склонов Центральной возвышенности более узкие, имеют как аккумулятивную, так и абразионную (размыты в моренном склоне прибрежными водами) природу.

Вследствие относительно большой высоты этой геоморфологической провинции, ее территории, скорее всего, реже использовались первобытными коллективами для устройства стоянок. Даже во время анисовой трансгрессии береговая линия крупнейших региональных водоемов находилась на несколько десятков метров ниже самых низких из террас на склонах Центральной возвышенности. Вот почему памятники первобытного человека здесь немногочисленны – памятники Токсово, Кавголово, Лемболово, Васкелово, Хепоярви и Борисово – и связаны с озерами, которые, вероятно, уже тогда имели очертания, близкие к современным. Все они лежат в интервале абсолютных отметок 50-60 метров и таким образом являются наивысшими в регионе.

История освоения Всеволожского района Ленинградской области

В период Невской стадии последнего ледникового периода (примерно 12000 л. н.) ледник распадается на «языки» и тающие ледниковые воды заполняют впадины (Финский залив, Ладожское озеро, Онежское озеро) освобождая рельеф. Современная территория Ленинградской области освободилась ото льда приблизительно 10000 л. н. Форма рельефа характеризуется хорошей сохранностью и относительной молодостью ландшафтных покровов. К началу бореального периода (10000-8000 л. н.) растительный покров стал сплошным и довольно разнообразным с преобладанием сосны и березы, а климат – сухим и теплым.

Человеком территория Ленинградской области начала осваиваться около 10 тысяч лет назад, после отступления ледника. В эпоху мезолита сюда стали проникать племена первобытных охотников и рыболовов.

Начало активного заселения исследуемой территории относится к эпохе неолита. Это стоянки и местонахождения, расположенные по берегам рек и озер. Начало неолитической эпохи на Карельском перешейке соответствует началу голоценового климатического оптимума и максимуму Литориновой трансгрессии, что соответствует времени около 7 000 л. н. Возникновение неглубоких заливов и проток между Ладожским озером и морем, а также потепление климата, создали благоприятные для жизни человека условия. К этому периоду относится ранне-неолитическая стоянка Хепоярви (6380-7230 л. н) на берегу озера Хепоярви. К позднему неолиту относятся стоянки Токсово и Курголово 1, местонахождения Кавгалово и Васкелово 1, местонахождения Лемболовские 1-5. Для этого времени характерно наличие гребенчато-ямочной керамики и каменных орудий из сланца и кремня. На территории Карельского перешейка известно небольшое количество памятников эпохи раннего металла (во Всеволожском районе такие памятники пока не обнаружены), что объясняется серьезной перестройкой природной обстановки, в связи с образованием реки Невы и понижением уровня ладожских вод.

С середины 1-го тысячелетия н. э., возрастает роль отдельных областей в регионе Балтийского моря. В это время на Карельском перешейке и в Северо-Западном Приладожье проживало местное население с чертами присущими каменному веку и пришлое население охотников, которые принесли с собой традиции изготовления железного оружия.

В VII—VIII вв. происходит становление центров постоянного населения. Формируется местный рынок, обслуживающий транснациональную торговлю по Волжскому пути. В западно-финскую по облику культуру здесь, в Приладожской Карелии, добавляются общепольские элементы, такие как браслеты, фибулы, определенные типы мечей, топоров

и копий. На исследуемой территории в это время формируется культурная общность карела. Существуют различные версии происхождения карел. Некоторые исследователи, такие как К. А. Нордман, А. С. Жербин, И. П. Шаскольский полагали, что самобытная карельская культура существовала уже в I тыс. н.э. В. И. Равдоникас считал, что предки карел пришли с восточного Приладожья. Д. В. Бубрих называл в числе предков карел племя весь. Х. Киркинен видит в карелах результат взаимодействия чудских и вепсских племён (Кочкуркина С.И 2004).

К концу XIII в. все прибалтийско-финские племена попадают в зависимость от своих могущественных соседей: суоми и хяме – от шведов; карелы, водь, ижора, вепсы и чудь – от новгородцев.

До XVIII в., территория современного Всеволожского района, входила в Ореховский уезд, Карельской половины Водской пятины, и делилась на Иванской Куиваской, Воздвиженской, Корбоселской, и Ильинской Телкужской погосты. На протяжении многих веков Карельский перешеек подвергался шведской экспансии. В конце XV в. произошла массовая замена новгородского населения московским, в XVI в. частые военные действия между Московским государством и Швецией, голодные годы, моровые поветрия, хозяйственный кризис, проявившийся в Водской пятине с 1569-1571 гг., привели к запустениям и бегству населения пятины. С 1580-х гг. после завоевания этих территорий Швецией прошла волна нового массового исхода русского православного населения и замены его шведским и финским.

Новая война против Швеции, начатая российским царем Петром 19 августа 1700 г., стала не только борьбой России за выход к Балтийскому морю, но и борьбой за место Великой державы в Северной Европе. Первые удары небольших соединений петровских войск испытали жители Карельского перешейка осенью 1701 г. Шведский город Нотебург пал в октябре 1702 г., а в мае 1703 г. русскими войсками был взят ещё один шведский город – Ниеншанц. В 1721 г. Северная война закончилась Ништадтским миром. Новая граница России на Карельском перешейке была установлена севернее Выборга.

В 1870 г. на Карельском перешейке вступила в строй железная дорога, связавшая Выборг с Санкт-Петербургом. Железнодорожное сообщение привело к быстрому росту новых дачных поселений.

В 1927 г. на территории современного Всеволожского района были образованы три района: Ленинский с райцентром в посёлке Всеволожский, Парголовский и Куйвозовский финский национальный район. В 1930 г. Ленинский и Парголовский районы вошли в состав вновь образованного Ленинградского Пригородного района с райцентром в Ленинграде. В 1936 г. Ленинградский Пригородный район был расформирован, и на его территории были образованы Всеволожский, Красносельский, Парголовский и Слущкий районы. Во время Великой Отечественной Войны по территории района проходила «Дорога жизни». 1 января 2006 г. Всеволожский район получил статус муниципального района.

История изучения археологических памятников Всеволожского района Ленинградской области

Археологическое изучение памятников каменного века и эпохи раннего металла в восточной части Финского залива имеет долгую и насыщенную историю, основные вехи которой отражены в трудах российских и зарубежных авторов (Земляков, 1941; Гурина. 1961; Тимофеев, 1993; Герасимов, 2003; Герасимов и др., 2003). За более чем столетний период исследований здесь было открыто около двух сотен стоянок и местонахождений, послуживших ценным источником для реконструкции культурно-исторических процессов, происходивших в древности в регионе Восточной Балтики. С 2003 г. на Карельском перешейке и на юго-западе Ленинградской области, в междуречье Нарвы и Луги, ежегодно проводит работы Карельский археологический отряд МАЭ РАН, как самостоятельно, так и совместно с другими российскими и зарубежными научными организациями [Герасимов и

др., 2007а; 2007б; 2008; 2013 и др.].

В результате проведенных работ, носящих комплексный археолого-палеогеографический характер, удалось выявить большое количество новых памятников разных археологических эпох и с использованием ГИС-технологий разработать модель их ландшафтной приуроченности для отдельных районов. Первые данные о памятниках археологии Всеволожского района относятся к началу второй четверти XX века [Динцес, 1929]. В 1926 году Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным была открыта и обследована неолитическая стоянка у поселка Токсово. Следующие археологические изыскания в районе относятся к 1930 и 1934 гг., когда на той же стоянке Токсово Н.Н. Титовой и, затем, Г.П. Сосновским произведен сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ [Гурина, 1961, с. 434 - 438, 532, № 24]. Примерно на том же расстоянии от обследуемого участка, что Токсовская стоянка, только к юго-западу, расположен целый ряд стоянок по берегам Сестрорецкого разлива.

Уже в начале – первой половине XX в. первые исследования здесь были проведены геологами и местными краеведческими объединениями. В 1907–1909 гг. С. А. Гамченко при изучении курганов на берегу Сестрорецкого разлива зафиксировал памятник Сосновая гора [Гамченко, 1908, с. 27]. В последующие годы были открыты такие стоянки как Тарховка [Сосновский, Земляков, 1917] и Лахта [Гурина, 1961, с. 502], где был собран подъемный материал.

В 1933 г. вследствие ремонта плотины на р. Сестре уровень воды в озере Сестрорецкий Разлив значительно снизился. Рабочими было найдено несколько фрагментов неолитической керамики, после чего участок берега был обследован археологами. В результате этого обследования Г. П. Сосновским и Б. Ф. Земляковым были выявлены Сестрорецкие стоянки – семь пунктов находок подъемного материала, расположенных вдоль небольшого, меньше 1 км, участка западного берега оз. Сестрорецкий Разлив (рис. 13), около поселков Тарховка и Разлив [Сосновский, 1935, с. 24; Земляков, 1941, с. 158]. В 1960-70-е гг. целый ряд археологических памятников каменного века в Ленинградской области был открыт учителем истории и краеведом В.М. Соколовым. В районе Лемболовского озера им было отмечено не менее семи пунктов находок. Четыре из них впоследствии подтвердились разведками Ленинградского неолитического отряда ЛОИА АН СССР (сейчас ИИМК РАН) под руководством В.И. Тимофеева в 1984 г.: Лемболовское озеро-1-3 и Васкелово [Тимофеев, 1984]. В 1987 г. экспедицией ЛОИА под руководством А. И. Саксы на территории района открыт первый памятник средневековья – селище у д. Морье [Лапшин, 1995].

В 1978 г. археологическая экспедиция Ленинградского дворца пионеров под руководством А.В. Виноградова провела разведочные работы на неолитических памятниках Карельского перешейка с посещением стоянки Токсово. В том же году И.В. Верещагина производит раскопки выявленной учащимися 94-й школы Выборгского района г. Ленинграда под руководством В.М. Соколова неолитической стоянки Хепоярви у озера Хепоярви [Верещагина, 2003]. С 2000-х гг. новостроечные и экспертные работы в районе проводят экспедиции ИИМК РАН, СЗАЭ НИИКСИ СПбГУ и др. учреждений. В процессе проведения этих работ открываются и новые памятники - например, стоянка Курголово-1.

В 2007 г. Сотрудником ИИМК РАН С.Н. Лисицыным на озере Лемболовское было открыто два памятника каменного века Лемболовское 4-5.

В 2008 г. сотрудником ИИМК РАН С.Н. Лисицыным между озерами Хепоярви и Курголово-1 севернее поселка Токсово была выявлена стоянка Курголово-1. В зоне планируемой застройки, у парковочной стоянки, был осмотрен склон террасы (высотой 70-75 м над уровнем моря), подрезанный дорогой. В осыпи склона были найдены фрагменты керамики и кальцинированные кости. Проведенная здесь зачистка показала следующую стратиграфию: под слоем дерна и подзола, мощностью 5-10 см залегает слой интенсивно-красного песка толщиной около 20 см, который подстилается светло-желтым песком. Находки были приурочены к слою красного песка. Распространение этого слоя было

прослежено около 100 м по направлению к озеру и на 20-30 м к северу от грунтовой дороги. В сторону озера распространение слоя обрывается на краю срезанной бульдозером парковочной площадки, очевидно, уничтожившей основную площадь древнего поселения. Обнаруженные фрагменты керамики относятся к периоду позднего неолита (2500-1500 лет до н.э.).

В 2016 г. К.Э. Германом в районе п. Стеклозное были выявлены три объекта археологического наследия - «Углежогная куча Лесное 1», «Углежогная куча Лесное 2» и «Углежогная куча Лесное 3». В 2018 году данные памятники были раскопаны экспедицией ИИМК РАН.

В 2018 году во Всеволожском районе А.М. Жульниковым была раскопана углежогная куча Стеклозная I. С учетом малых размеров объекта углежогного промысла, использования для производства угля маломерной древесины (видимо, порубочных остатков), относительно хорошей сохранности дерева в насыпи кучи, наличия пахотного слоя ниже насыпи кучи, исследователем было сделано предположение, что углежогная куча связана с домашним производством угля, а не для металлургического производства – для самоваров и угольных утюгов, которые получили широкое распространение в России начиная со второй половины XIX века. Куча датирована первой половиной XX века.

Ближайшей обследованной территорией к изучаемой местности является земельный участок с кадастровым номером 47:07:0605001:455. Данный участок расположен на правом берегу р. Утка (напротив изучаемой территории 2024 г.) и исследовался посредством разведки в 2022 г. археологическим отрядом ИИМК РАН, под руководством Полякова А.В. (Открытый лист №3279-2021 от 16.12.2021 г.). В ходе работ было заложено 17 шурфов размерами 2х2 м, общей площадью 68 кв.м. В заполнении шурфов археологический материал не зафиксирован. В результате археологического обследования исследуемого участка, культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были (илл. 18).

Анализ картографического материала

На месте современной деревни Новосаратовка в XVII в. располагались шведские поселения – их названия зафиксированы на карте бывших губерний Иван-города, Яма, Копорья, Нэтеборга (составлена Бергенгеймом в 1676 г.). Небольшие шведские поселения располагались выше и ниже по течению р. Нева, а напротив мыса р. Охта – город Ниен и крепость Ниеншанц (илл. 6).

На топографической карте окрестности Санкт-Петербурга 1810 года – одном из самых детализированных планов того времени, вдоль берега Невы в колонии Мал. Саратовка изображены дома колонистов и церковь, территория участка обследования расположена к северо-востоку от них, на землях сельскохозяйственного назначения (илл. 7).

На топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга, составленной Шубертом 1840 г., в колонии Мал. Саратовка указано 60 домов, территория участка обследования расположена к северо-востоку от жилой застройки (илл. 8).

На 3-верстовой военно-топографической карте Шуберта 1855 г. впервые появляется топоним Новосаратовская колония, который фигурирует на всех картографических материалах вплоть до 60-х гг. XX в. В целом, в указанный период в пределах исследуемой территории сохраняется аналогичная топографическая ситуация и трассировка дорог. При этом обследуемый участок находится за пределами жилой застройки, сооружений на его территории историческими картами и планами не фиксируется (илл. 9-15).

Анализ картографического материала показывает, что исследуемая территория с момента основания Новосаратовской колонии в XVIII веке и вплоть до Новейшего времени находилась в зоне активной хозяйственной деятельности человека.

Объекты культурного наследия, наиболее близкие к участку производства работ

Непосредственно на участке производства работ известные археологические объекты отсутствуют. Наиболее близкими являются археологические памятники, расположенные вдоль р. Невы и юга Всеволожского района Ленинградской области (илл. 16):

1. **Группа памятников на Охтинском мысу.** Как показали археологические раскопки 1990—2000-х годов, территория Охтинского мыса начала осваиваться человеком с периода около 4070 года до н. э., когда район современного устья Охты, представлявший собой открытый, мелководный, опреснённый залив Литоринового моря, по мере понижения уровня моря оказался частично изолирован и подвергся заболачиванию. Современной Невы в тот период ещё не было, и территория использовалась древними людьми как место рыболовного промысла и иной хозяйственной деятельности.

Заселение Охтинского мыса началось в раннем средневековье. Археологами были обнаружены остатки мысового городища, принадлежавшего либо Новгороду, либо зависимой от него ижоре. В 1300 году шведы попытались закрепиться в этом районе, построив крепость Ландскрона, которая уже через год была разрушена новгородцами. В Смутное время (начало XVII века) шведы вновь заняли эту территорию, возведя на Охтинском мысу крепость Ниеншанц.

В результате Северной войны России со Швецией территория устья Невы вошла в состав Российской империи, Ниеншанц был взят штурмом и впоследствии разрушен.

С основанием Санкт-Петербурга центр человеческой деятельности смещается ниже по течению Невы — сердцем Санкт-Петербурга становится Петропавловская крепость на Заячьем острове.

В 1740—1760-х гг. на территории бывшей шведской крепости находился Канецкий огород — плодпитомник с оранжереей. В 1760-х гг. он был передан Смольному институту, а в 1806 году — Морскому ведомству, которое использовало эту территорию для расширения судовой верфи и создания Охтинского адмиралтейства с системой эллингов и судоходных каналов. С этого времени Охтинский мыс становится промышленной зоной города. Со стапелей Охтинского адмиралтейства в XIX веке сошли многие суда, связанные с громкими событиями военной, политической и научной истории России.

В середине XIX века здесь начали строить корабли с механическими двигателями. С конца XIX века значение предприятия (с 1914 года — Петрозавод) начало постепенно снижаться. В послевоенное время здесь выпускались крупными сериями морские и портовые буксиры, а с середины 1970-х годов предприятие было перепрофилировано на выпуск технологического оборудования.

Памятник Охта-1 — одно из наиболее выдающихся открытий последних лет на территории Санкт-Петербурга. Его раскопки продолжались с 2006 по 2010 г. — их общая площадь составила без малого 45 тыс. кв. м, а отложения неолита — эпохи раннего металла изучены на площади не менее 10 тыс. кв.м. [Сорокин и др., 2009а; 2009б; Кулькова и др., 2010]. Многотысячные коллекции керамики эпохи неолита и раннего металла, собранные на этом памятнике, в настоящий момент частично опубликованы [Кулькова, Гусенцова, 2012; Гусенцова, Холкина, 2015]. Памятник расположен в ок. 11,14 км к северо-западу от обследуемой территории.

2. **Усть-Ижора, местоположение находок.** Освоение человеком местности в устье р. Ижора началось в конце позднего неолита или в начале эпохи раннего металла. Здесь на территории п. Усть-Ижора в 2012 г. впервые найдены отдельные кремневые и кварцевые изделия, привязанные к уровню древней поймы на правом мысу в районе палеоустья. Предварительная палеоэкологическая реконструкция (геоморфология, литология) и археологические данные позволяют говорить о том, что вероятное время, благоприятное для первоначального освоения Усть-Ижоры, относится к периоду постлиториновой регрессии в Невской низине в начале — середине суббореала, т.е. около 3000–2500 лет до н.э.

(Богуславский, Лазарев, 2013). Памятник расположен в ок. 6,39 км к юго-востоку от обследуемой территории.

3. Дубровка 1. Стоянка VI – III тыс. до н.э. Местоположение памятника: Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. Дубровка, на мысе, образованном при слиянии рек Невы и Дубровки, на территории МЖК «Новая Дубровка». Культурный слой состоит из напластований мощностью до 0,50 м, сложенных супесчаными грунтами, содержащими золу, уголь, фрагменты предметов материальной культуры указанного времени (Городилов А.Ю., 2015 г., Обследование МЖК "Новая Дубровка"). Памятник расположен в ок. 21,66 км к востоку-юго-востоку от обследуемой территории.

4. Крепость Орешек. Древняя русская крепость на Ореховом острове в истоке реки Невы, напротив города Шлиссельбурга в Ленинградской области. Основана в 1323 году новгородцами, с 1612 по 1702 год принадлежала Швеции. Археологические раскопки на территории памятника проводили в 1968-1970 гг. А.Н. Кирпичников и в 1971-1975 гг. В.И. Кильдюшевский. Вскрыто 2000 кв.м. Мощность культурного слоя от 1,5 до 2,5 м. Получены дендродаты по 6 строительный горизонтам в пределах XIV- нач. XVI вв. В 1323 г. была срублена первоначальная крепость деревянная с одной каменной башней, в 1352 г. построены каменные стены. Крепость занимала восточную часть острова площадью 100x90 м, отделенную от остальной его территории рвом. В крепости раскрыты срубы домов и участок улицы с несколькими ярусами мостовых XIV-XV вв., перекрытые слоями XVI-XVIII вв. В западной части острова посад возник в нач. XV в. и тогда же был обнесен вдоль берега каменной стеной. В нач. XVI в. крепость была кардинально перестроена и заняла площадь 300x150 м. В XVI в. возникли посадки вдоль северного берега р. Невы (Карельская сторона) протяженностью 600 м и шириной около 200 м и вдоль южного берега (Лопская сторона) протяженностью около 1 км и шириной около 150 м. Посадки стационарно не исследовались, собрана керамика XV-XVI вв. Культурный слой на южном берегу у пристани достигает 2 м. (Лапшин. 1995. 153-154 (номер памятника 1535). Памятник расположен в ок. 28,83 км к северо-востоку от обследуемой территории.

5. Участок тракта Нотеборг – Ниен, XVII–нач. XVIII вв. Тракт зафиксирован в 2018 г. на земельном участке проектируемого объекта «Подводящий газопровод высокого давления к коттеджному поселку Березовка и подводящий газопровод высокого давления к коттеджному поселку Мечта по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, уч. Березовка». Трасса исторической дороги проходит по левому коренному берегу р. Черная с переправой через р. Черная в западной части участка проектируемого объекта, в 1,7 км южнее устья р. Дегтярка. По трассе исторической дороги в настоящее время проложена технологическая дорога вдоль КВЛ, представляющая собой насыпное дорожное полотно, ограниченное кюветами. Откосы кюветов задернованы, местами заросли кустарником, кюветы залиты водой. С внешней стороны к дороге подступает смешанный лес с густым лиственным подлеском и кустами (НИИКСИ, 2018, ОЛ 171 от 02-04-2018, Холкина М.А.). Памятник расположен в ок. 20,76 км к северо-востоку от обследуемой территории.

6. Углежогная куча Романовка 1, XVIII – XX вв. Углежогная куча расположена в 0,4 км к юго-востоку от поселка Романовка, в лесополосе с западной стороны железной дороги Санкт-Петербург – Ладожское озеро, в 110 м к северу от северного края платформы железнодорожной станции Романовка и в 40-50 м к северо-западу от полотна железной дороги, между заболоченной низиной с северо-запада и грядой крупных валунов с юго-востока, расположенной параллельно линии железной дороги. Рельеф местности плавно понижается с юго-востока на северо-запад, ниже отметки 46,5 БС начинается заболоченная территория, примыкающая к углежогной куче с северо-запада почти вплотную. Перепад высот рельефа составляет около 1 м, не считая насыпи железной дороги. Углежогная куча представляет собой небольшое округлое всхолмление диаметром около 12 м, высотой около 0,4 м, ограниченное слабовыраженным ровиком с восточной стороны. Максимальные высотные отметки в центре всхолмления достигают 47,20 БС при уровне его подножия 46,75

БС. На всхолмлении растут три березы возрастом около 50 лет. Памятник расположен в ок. 23,06 км к северо-востоку от обследуемой территории.

7. Щеглово, местонахождение. По результатам инвентаризации археологических памятников ЛО 2014 года (под руководством Ст. А. Васильева, С.А. Семенова) было выяснено, что местонахождение Щеглово полностью уничтожено при строительстве коттеджного поселка. Памятник находился в ок. 23,04 км к северо-востоку от обследуемой территории.

Все перечисленные выше памятники находятся на расстоянии от 6,39 до 28,83 км от участка обследования, проектируемое строительство не может оказать на них никакого влияния.

Помимо памятников археологии, вблизи участка обследования находятся два объекта культурного наследия (воинские захоронения времен Великой Отечественной войны) (илл. 17):

1) «Братская могила советских воинов, рабочих совхозов и Ленинградцев, погибших в период блокады Ленинграда» (регистрационный № 4700765000). Памятник находится в ок. 136 м к северу-северо-западу от обследуемой территории. Учитывая тот факт, то ОКН расположен на противоположном (правом) берегу р. Утки, проектируемое строительство не может оказать на него никакого влияния.

2) «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» (регистрационный № 471711180060005). Памятник находится в ок. 1553 м к юго-западу от обследуемой территории, проектируемое строительство не может оказать на него никакого влияния.

АРХЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ

При проведении археологического обследования земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства линейного объекта: «Строительство наружного газопровода к бане со встроенной котельной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка, кадастровый номер земельного участка: 47:07:0605001:1195», расположенного в д. Новосаратовка Свердловского городского поселения Всеволожского района Ленинградской области, протяженностью 3,7 км, использовалась методика, принятая в соответствии с «Положением о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации», утвержденным Бюро отделения историко-филологических наук Института археологии Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 года.

Изначально были проведены камеральные исследования: анализ исторических и современных карт, а также топографических условий участка обследования. Осуществлен сбор и анализ информации, архивных и письменных источников о наличии на изучаемой территории объектов археологического наследия. Изучена археологическая научная литература, посвященная данной территории. В результате проведенных работ была написана историческая справка об исследуемом участке.

После составления исторической справки был произведен этап полевых исследований – включающий визуальный осмотр местности и закладку археологических шурфов. При визуальном осмотре участка обследования с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. Фотофиксация основных этапов работ производилась цифровой фотокамерой (OLYMPUS F2.0). Для указания масштаба при фотографировании

использовалась геодезическая рейка длиной 2 м с сантиметровыми делениями.

Для изучения археологической ситуации на земельном участке было заложено 4 археологических шурфа общей площадью 4 кв. м и размерами каждый 1x1 м. Глубина исследованных шурфов составила от 0,34 м до 0,5 м. Выбор мест закладки определялся в соответствии с объективной физико-геоморфологической ситуацией на местности. Для привязки археологических шурфов к современной топографической основе (WGS-84) использовался прибор глобального позиционирования GarminGPSMap 62S.

Площадь заложённых шурфов определялась с учетом методической рекомендации допустимого минимального вскрытия культурного слоя при производстве разведочных археологических работ. Археологические шурфы и точки фотофиксации были обозначены на плане разведочного обследования, документированы дневниковыми описаниями и фотосъемкой.

Разборка напластований в шурфах производилась вручную, лопатами, методом горизонтальных зачисток, по пластам глубиной 0,1-0,2 м, либо, в случае выявления четко выраженной горизонтальной стратиграфии – послойно, с фотофиксацией. Расчистка пятен, участков погребенной почвы, переборка грунта велась при помощи ножей и пикировок. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки.

Культурный слой выбирался до материка – естественной поверхности грунта, не затронутой антропогенными воздействиями, с последующей зачисткой его поверхности, а также всех боковых стенок, и затем фиксацией всех полученных планов, разрезов, профилей, а также с последующим контрольным прокопом.

После проведения археологических изысканий была произведена полная засыпка всех шурфов.

Последний этап работ предусматривал проведение камеральной обработки полученных полевых данных, разработку и написание текста отчета о проведенных археологических исследованиях.

ПОЛЕВЫЕ РАБОТЫ

Исследуемый участок расположен в юго-западной части Всеволожского района Ленинградской области.

Трасса обследования исследовалась от южной точки до конечной точки врезки у северо-западной границы д. Новосаратовка (у 55-го км КАД (внешнее кольцо)) Свердловского городского поселения. Участок отведен для проектирования и строительства линейного объекта: «Строительство наружного газопровода к бане со встроенной котельной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка, кадастровый номер земельного участка: 47:07:0605001:1195», протяженностью 3,7 км (илл. 1-5).

По ходу движения были произведены точки фотофиксации (№№1-12), а также заложены археологические шурфы (№№1-4), общей площадью 4 кв. м.

Участок обследования пролегает по территориям полей и промышленных зон, подверженных сильному антропогенному воздействию. Большая часть исследуемой местности проходит вдоль левого берега р. Утки, являющейся правым притоком р. Невы.

Территория обследования имеет равнинный рельеф. По всей исследуемой трассе перепад высот варьируются от 11 до 14 м БС.

Координаты поворотных точек обследуемого участка:

№ пт	WGS 84		4	59°51'40.10"	30°31'24.10"
	N	E			
1	59°51'40.44"	30°31'21.20"	5	59°51'41.32"	30°31'26.21"
2	59°51'39.65"	30°31'22.52"	6	59°51'42.17"	30°31'29.90"
3	59°51'40.03"	30°31'23.40"	7	59°51'41.13"	30°31'33.05"
			8	59°51'41.08"	30°31'33.01"

9	59°51'40.21"	30°31'35.67"
10	59°51'39.42"	30°31'39.93"
11	59°51'39.35"	30°31'40.82"
12	59°51'39.45"	30°31'42.53"
13	59°51'40.81"	30°31'49.73"
14	59°51'39.22"	30°31'53.66"
15	59°51'43.19"	30°32'0.03"
16	59°51'42.63"	30°32'1.44"
17	59°51'40.75"	30°32'9.98"
18	59°51'42.49"	30°32'17.42"
19	59°51'42.76"	30°32'17.33"
20	59°51'44.38"	30°32'18.81"
21	59°51'45.17"	30°32'18.88"
22	59°51'46.09"	30°32'19.91"
23	59°51'46.39"	30°32'24.11"
24	59°51'47.27"	30°32'26.01"
25	59°51'47.85"	30°32'29.30"
26	59°51'48.15"	30°32'33.89"
27	59°51'47.51"	30°32'37.64"
28	59°51'46.33"	30°32'40.42"
29	59°51'45.18"	30°32'41.56"
30	59°51'44.81"	30°32'43.99"
31	59°51'43.79"	30°32'45.84"
32	59°51'44.20"	30°32'48.42"
33	59°51'44.21"	30°32'55.48"
34	59°51'43.56"	30°32'57.93"
35	59°51'43.90"	30°33'20.17"
36	59°51'34.19"	30°33'19.32"
37	59°51'31.70"	30°33'13.88"
38	59°51'30.97"	30°33'13.87"
39	59°51'30.97"	30°33'12.42"
40	59°51'11.13"	30°32'29.68"
41	59°51'10.47"	30°32'30.92"
42	59°51'10.97"	30°32'32.11"

43	59°51'11.65"	30°32'30.95"
44	59°51'30.84"	30°33'12.54"
45	59°51'30.85"	30°33'14.13"
46	59°51'31.66"	30°33'14.17"
48	59°51'34.13"	30°33'19.58"
49	59°51'44.02"	30°33'20.42"
50	59°51'43.68"	30°32'57.98"
51	59°51'44.34"	30°32'55.52"
52	59°51'44.33"	30°32'48.42"
53	59°51'43.95"	30°32'45.92"
54	59°51'44.95"	30°32'44.15"
55	59°51'45.31"	30°32'41.74"
56	59°51'46.38"	30°32'40.69"
57	59°51'47.65"	30°32'37.82"
58	59°51'48.28"	30°32'33.95"
59	59°51'47.38"	30°32'25.84"
60	59°51'46.53"	30°32'24.02"
61	59°51'46.20"	30°32'19.73"
62	59°51'44.38"	30°32'18.55"
63	59°51'42.57"	30°32'17.10"
64	59°51'40.94"	30°32'10.00"
65	59°51'42.77"	30°32'1.52"
66	59°51'43.38"	30°31'59.98"
67	59°51'39.41"	30°31'53.62"
68	59°51'40.97"	30°31'49.76"
69	59°51'39.49"	30°31'40.88"
70	59°51'40.31"	30°31'35.89"
71	59°51'41.18"	30°31'33.44"
72	59°51'42.32"	30°31'29.93"
73	59°51'41.43"	30°31'26.04"
74	59°51'40.30"	30°31'23.90"
75	59°51'41.04"	30°31'22.62"
76	59°51'40.70"	30°31'21.84"

Координаты точек фиксации (илл. 19-21):

№	WGS 84	
	N	E
Тф 1	59°51'12.69"	30°32'33.18"
Тф 2	59°51'25.01"	30°32'59.62"
Тф 3	59°51'34.39"	30°33'19.35"
Тф 4	59°51'43.83"	30°33'20.57"
Тф 5	59°51'44.10"	30°32'46.85"
Тф 6	59°51'47.96"	30°32'35.33"
Тф 7	59°51'47.84"	30°32'27.24"
Тф 8	59°51'42.77"	30°32'23.75"
Тф 9	59°51'43.03"	30°32'0.75"
Тф 10	59°51'39.18"	30°31'53.92"

Тф 11	59°51'40.70"	30°31'48.32"
Тф 12	59°51'41.55"	30°31'28.51"

Начальная точка участка обследования находится на строительной площадке, расположенной в центральной части д. Новосаратовка (в зоне строительства жилого комплекса «Город первых»). Здесь была произведена точка фотофиксации №1 (илл. 22-23), а также заложен археологический шурф №1.

Шурф 1 (илл. 24-28).

Шурф 1, размерами 1x1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света, находится на ровном поле, в 641 м к юго-востоку от юго-восточного угла промышленного здания компании «Браво», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, Свердловское городское поселение, Промышленный район, Центральное отделение, д. 37, лит. А; в 977 м к юго-западу от юго-западного угла промышленного здания, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, д. Новосаратовка, ул. Покровская дорога, д. 71, лит. А. Шурф №1 был заложен в непосредственной близости от участка обследования (в 23 м к северо-западу), т.к. рассматриваемая часть участка обследования была серьезнейшим образом подвергнута антропогенной деятельности (строительство мелиоративных канав, прокладка дорог при помощи бетонных плит (уложенных тяжелой строительной техникой, перемещение грунта).

Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,38-0,41 м.

Координаты шурфа в WGS-84:

N 59°51'13.57"

E 30°32'32.35"

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка.

1. Дерн – мощность 0,01-0,02 м.
2. Черный почвенный слой – мощность 0,23-0,26 м.
3. Материк – серо-коричневый плотный суглинок (прослеженный на глубину до 0,15 м).

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

Отсюда трасса обследования следует ок. 1100 м на северо-восток по бетонным плитам, вдоль мелиоративной канавы (с севера). Здесь были произведены точки фотофиксации №2-3 (илл. 29-32).

Из этой точки исследуемый участок пролегает ок. 299 м на север-северо-восток по полю вдоль дороги из бетонных плит и линии ЛЭП (с запада), доходя до левого берега р. Утки. Здесь была произведена точка фотофиксации №4 (илл. 33-35).

Отсюда изучаемая местность движется ок. 560 м на запад по полю вдоль левого берега р. Утки. Здесь была произведена точка фотофиксации №5 (илл. 41-42), а также заложен археологический шурф №2.

Шурф 2 (илл. 36-40).

Шурф 2, размерами 1x1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света, находится на ровном поле, на левом берегу р. Утки, в 1428 м к северо-востоку от северо-восточного угла промышленного здания компании «Браво», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, Свердловское городское поселение, Промышленный район, Центральное отделение, д. 37, лит. А; в 537 м к востоку-юго-востоку от юго-восточного угла промышленного здания, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, д. Новосаратовка, ул. Покровская дорога, д. 71, лит. А.

Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,42-0,43 м.

Координаты шурфа в WGS-84:

N 59°51'43.88"

E 30°33'17.86"

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка.

1. Дерн – мощность 0,01-0,02 м.

2. Черный почвенный слой – мощность 0,22-0,25 м.

3. Материк – серо-коричневый плотный суглинок (прослеженный на глубину до 0,16 м).

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

Отсюда изучаемая трасса идет ок. 934 м на запад-северо-запад по полям (меньшей степени) и промышленным площадкам (большей частью) вдоль левого берега р. Утки, доходя до моста через эту реку. Здесь были произведены точки фотофиксации №№ 6-9 (илл. 43-44, 50-54), а также заложен археологический шурф №3.

Шурф 3 (илл. 45-49).

Шурф 3, размерами 1х1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света, находится на ровном поле, на левом берегу р. Утки, в 985 м к северо-востоку от северо-восточного угла промышленного здания компании «Браво», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, Свердловское городское поселение, Промышленный район, Центральное отделение, д. 37, лит. А; в 164 м к северо-западу от северо-западного угла промышленного здания, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, д. Новосаратовка, ул. Покровская дорога, д. 71, лит. А.

Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,48-0,5 м.

Координаты шурфа в WGS-84:

N 59°51'43.88"

E 30°33'17.86"

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка.

1. Дерн – мощность 0,02-0,03 м.

2. Черный почвенный слой – мощность 0,26-0,28 м.

3. Материк – серо-коричневый плотный суглинок (прослеженный на глубину до 0,21 м).

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

Из этой точки обследуемая местность движется ок. 165 м на юго-запад по заросшему молодым смешанным лесом участку вдоль мелиоративной канавы и асфальтированной дороги по ул. Покровская дорога (с запада). Здесь была произведена точка фотофиксации №10 (илл. 55-56).

Отсюда участок обследования следует ок. 595 м на северо-запад по зарастающему кустарниками полю вдоль левого берега р. Утки, доходя до точки врезки в существующий газопровод. Здесь были произведены точки фотофиксации №№11-12 (илл. 57-58, 64-65), а также заложен археологический шурф №4.

Шурф 4 (илл. 59-63).

Шурф 4, размерами 1х1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света, находится на ровном поле, на левом берегу р. Утки, в 682 м к северо-западу от северо-западного угла промышленного здания компании «Браво», расположенного по

адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, Свердловское городское поселение, Промышленный район, Центральное отделение, д. 37, лит. А; в 1091 м к западу-юго-западу от юго-западного угла промышленного здания, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, д. Новосаратовка, ул. Покровская дорога, д. 71, лит. А.

Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,34 м.

Координаты шурфа в WGS-84:

N 59°51'41.45"

E 30°31'33.42"

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка.

1. Дерн – мощность 0,02-0,03 м.
2. Черный почвенный слой – мощность 0,05-0,07 м.
3. Материк – коричневая супесь (прослеженная на глубину до 0,25 м).

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен. После окончания работ шурф был засыпан.

ОБОСНОВАНИЕ ВЫВОДОВ ЭКСПЕРТИЗЫ

В июле 2024 г. археологическим отрядом ООО «ПИРС» (начальник отряда С.О. Молофеев) были проведены разведочные археологические работы на территории земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства линейного объекта: «Строительство наружного газопровода к бане со встроенной котельной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка, кадастровый номер земельного участка: 47:07:0605001:1195», расположенного в д. Новосаратовка Свердловского городского поселения Всеволожского района Ленинградской области, протяженностью 3,7 км (илл. 1-5).

Итоги. В ходе археологического обследования исследуемой местности было выполнено: осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия, фотофиксация общих видов участка обследования, закладка 4 археологических шурфов общей площадью 4 кв. м и размерами каждый 1х1 м. Глубина исследованных шурфов составила от 0,34 м до 0,5 м. В заполнении шурфов археологический материал не зафиксирован. В результате археологического обследования исследуемого участка, культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

Руководитель работ

 С.О. Молофеев

Вывод:

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, предназначенном для проектирования и строительства объекта: «Строительство наружного газопровода к бане со встроенной котельной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка, кадастровый номер земельного участка: 47:07:0605001:1195», ввиду отсутствия на данном земельном участке выявленных объектов археологического наследия.

Н.В. Хвоцинская


25.07.2024

Документ подписан усиленной квалифицированной цифровой подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение 1. Библиографические, картографические и архивные источники;

Приложение 2. Альбом иллюстраций.

Приложение 3. Копия разрешительной документации на право проведения археологических работ; Копии документов об аттестации государственного эксперта; Сведения о квалификации трудовых ресурсов.

Приложение 4. Техническое задание к Договору №24-04/09 от 09 апреля 2024 г. между ООО «ПИРС» и ООО «БЮРО СТРОЙ КОНСАЛТ».

Приложение 5. Копии документов, предоставленных заказчиком.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Строительство наружного газопровода к бане со встроенной котельной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка, кадастровый номер земельного участка: 47:07:0605001:1195», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569)

**БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЕ, КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ И
АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ**

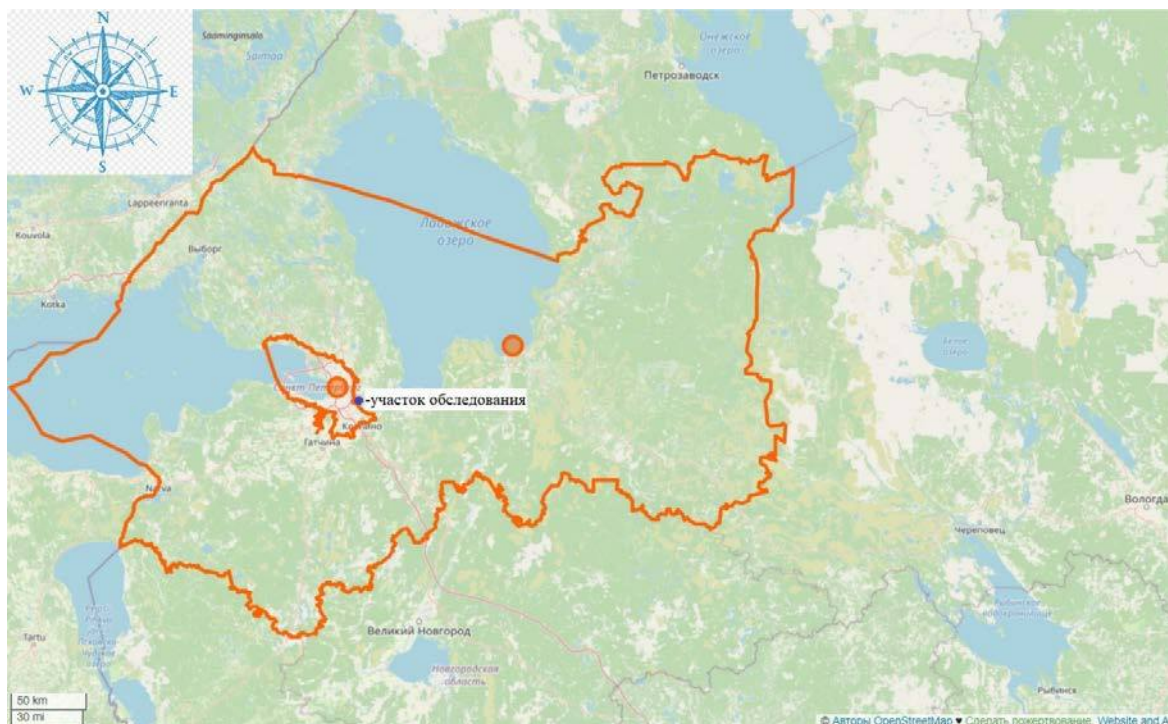
ЛИТЕРАТУРА И АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ

1. Бельский С.В., Лааксо В. Погребальные комплексы центральной части могильника Кюлялахти Калмистомяки в Северо-Западном Приладожье // Свод археологических источников Кунсткамеры. Вып. 2. СПб. 2009. С. 133–176.
1. Бельский С.В., Лааксо В. Результаты археологических исследований в северном Приладожье в 2009 г. // Научные исследования и музейные проекты МАЭ РАН в 2009 году. Радловский сборник. СПб., 2010. С. 195-199
2. Бельский С.В. Могильник Кюлялахти Калмистомяки в Северо-Западном Приладожье. Результаты археологических исследований 2006–2009 годов. – СПб.: Наука, 2012 – 238 с.
3. Герасимов Д.В. Каменный век Карельского перешейка в археологическом собрании МАЭ РАН// Свод археологических источников Кунсткамеры. Вып. I/ СПб, 2006.
4. Герасимов Д.В. Динамика развития каменных индустрий мезолита-неолита Карельского перешейка. Автореферат диссертации на соискание ученой степени кандидата исторических наук. СПб. 2012
5. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб., 2003.
6. Громов В.И., Шаскольский И.П. Приозерск. Л., 1976.
7. Даринский А.В. Ленинградская область. Л. 1975.
8. Дмитриев А.П. История Корельской (Кексгольмской) епархии. Приозерск, 2000.
9. Кирпичников А. Н. Историко-археологические исследования древней Корелы («Корельский город» XIV в.) // Финно-угры и славяне. Л., 1979. С. 52-73.
10. Кирпичников А. Н. Каменные крепости Новгородской земли. Л., 1984.
11. Кочкуркина С. И. Древнекарельские городища эпохи Средневековья. Петрозаводск, 2010.
12. Кочкуркина С.И., Спиридонов А.М., Джаксон Т.Н. Письменные известия о карелах. Петрозаводск, 1990.
13. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995.
14. Переписная оброчная книга вотской пятины, 1500 года. Первая половина// Новгородские писцовые книги, изданные археографической комиссией. СПб. 1868.
15. Равдоникас В.И. Археологические памятники западной части Карело-Финской ССР // КСИИМК. Вып. 7. 1940. С. 11-21.
16. Роплекар К. С., Глухов В. О. Раскопки селища Владимировка 1 в Приозерском районе Ленинградской области в 2017 г//Актуальная археология 4. Комплексные исследования в археологии/СПб, 2018.
17. Рыдзевская Е.А. Древняя Русь и Скандинавия в IX-XIV вв. М. 1978, с. 112.
18. Сакса А.И, Средневековая корела (к вопросу о происхождении этнической общности) //Материалы VI Международного конгресса финноугроведов В 2 т./ М.1989.
19. Сакса А.И. Древняя Карелия во второй половине I — первой половине II тыс. н. э. происхождение, история и культура населения летописной карельской земли. Автореф.дисс. СПб. 2006.
20. Сакса А.И. Древняя Карелия в конце I - начале II тысячелетия н. э. Происхождение, история и культура населения летописной Карельской земли. СПб. 2010.
21. Тимофеев В.И., 2000. Новые мезолитические находки с Карельского перешейка (Ленинградская обл.)//Тверской Археологический сборник, В.4, т.1, стр.87-90.
22. Шаскольский И.П. Проблемы этногенеза прибалтийско-финских племен Юго-восточной Прибалтики//Финно-угры и славяне/ Л. 1979.
23. Pirkko-Liisa Lehtosalo-Hilander. Ancient finnish costumes.: Helsinki. 198

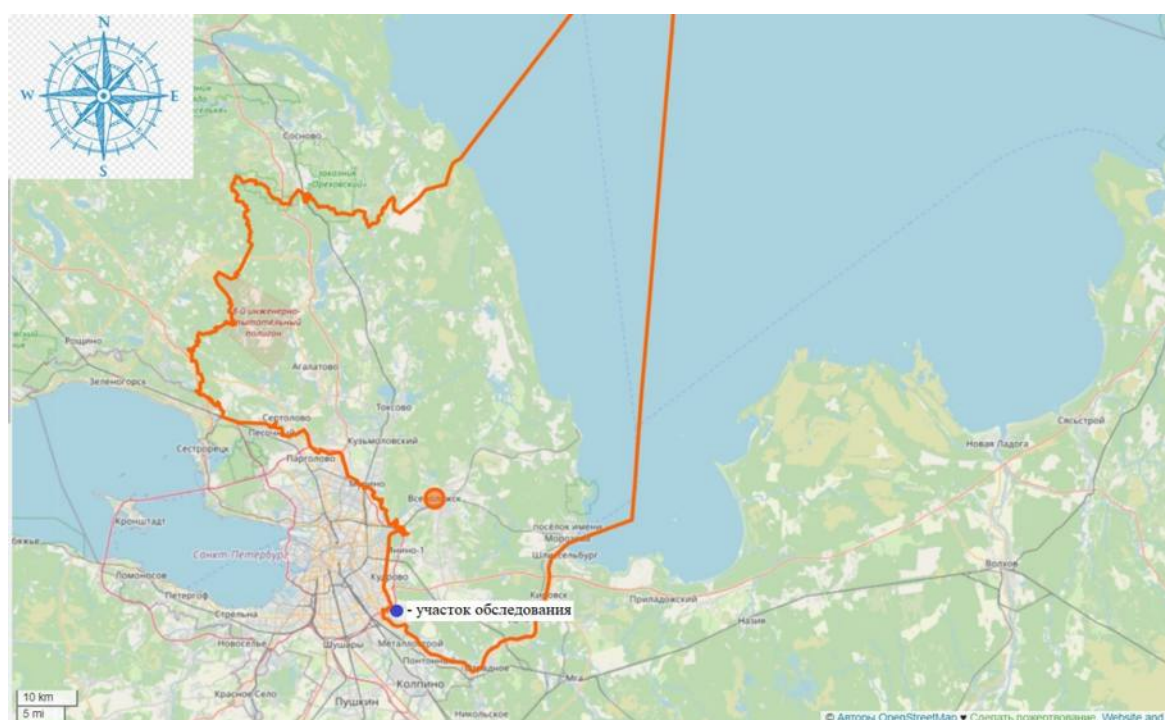
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Строительство наружного газопровода к бане со встроенной котельной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка, кадастровый номер земельного участка: 47:07:0605001:1195», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569)

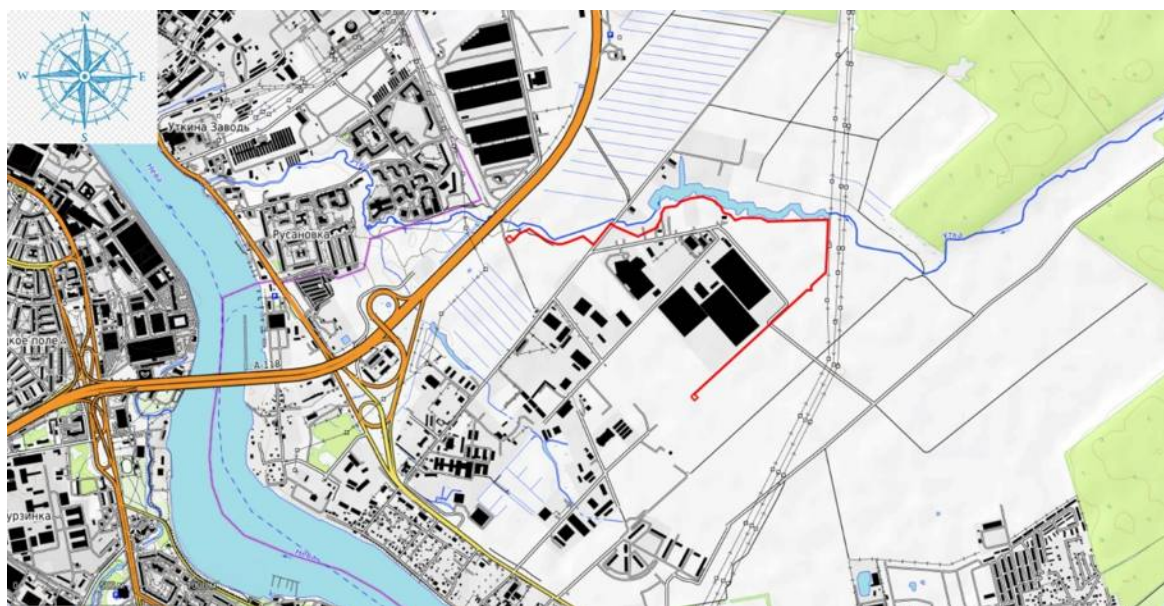
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ



Илл. 1. Месторасположение участка обследования на карте Ленинградской области (<https://www.openstreetmap.ru> 2024 г.).



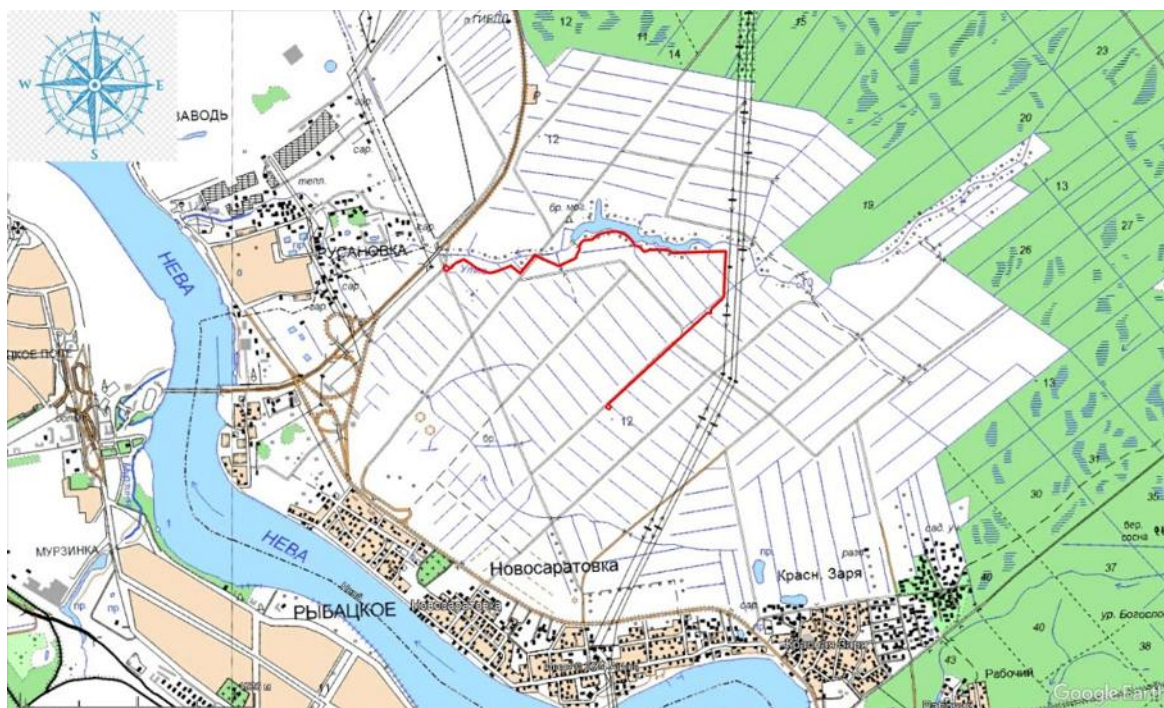
Илл. 2. Месторасположение участка обследования во Всеволожском районе Ленинградской области (<https://www.openstreetmap.ru> 2024 г.).



Илл. 3. Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение – 2024 г. Участок обследования (красная линия) на карте (<https://www.openstreetmap.ru> 2024 г.).



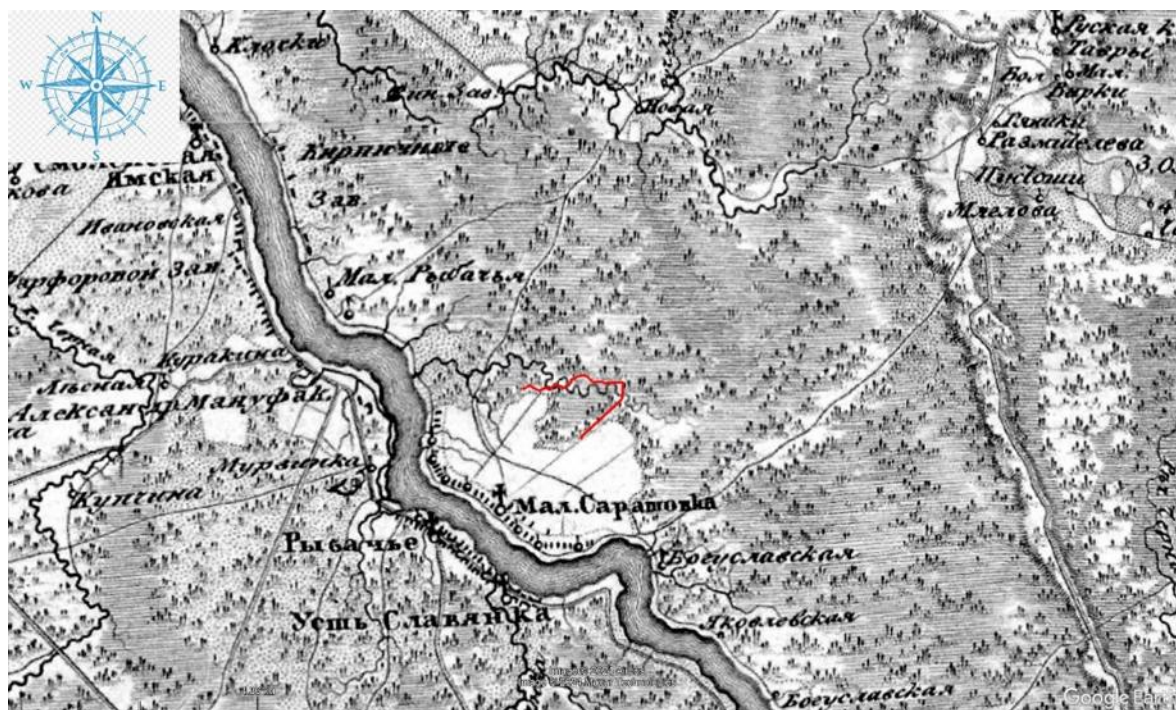
Илл. 4. Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение – 2024 г. Участок обследования (красная линия) на космоснимке (<https://www.google.com/earth>) (дата съемки: 08.05.2023 г.).



Илл. 5. Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение – 2024 г. Участок обследования (красная линия) на подробной топографической карте Ленинградской области. 2001 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_topographic-map).



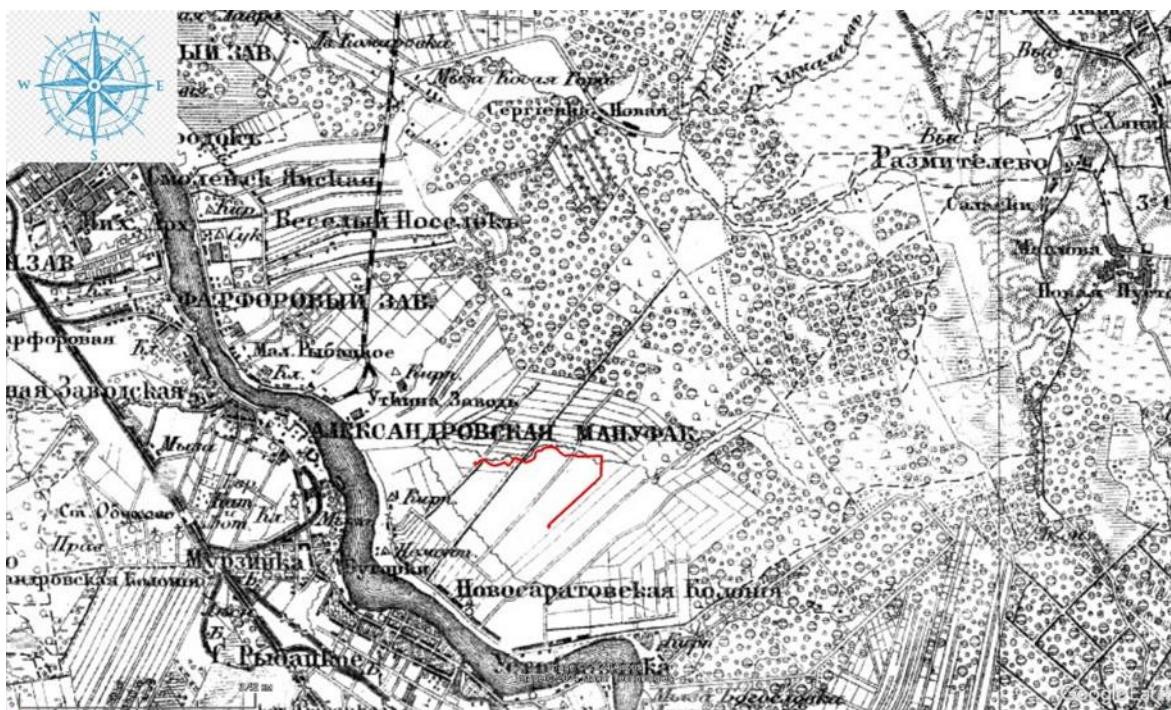
Илл. 6. Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение – 2024 г. Схема участка обследования на карте бывших губерний Иван-города, Яма, Копорья и Нэтеборга авторства Бергейнгейма. 1676 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1676).



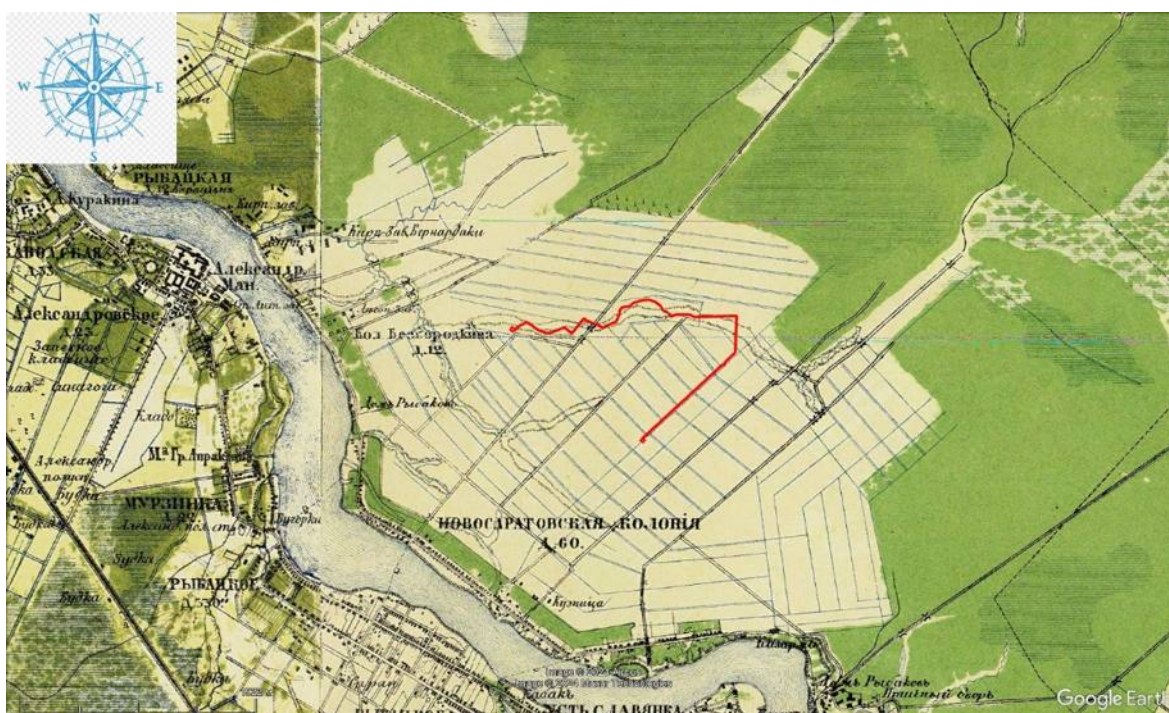
Илл. 7. Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение – 2024 г. Схема участка обследования на семитопографической карте окружности С.Петербурга и Карельского перешейка. 1810 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_semitopograph).



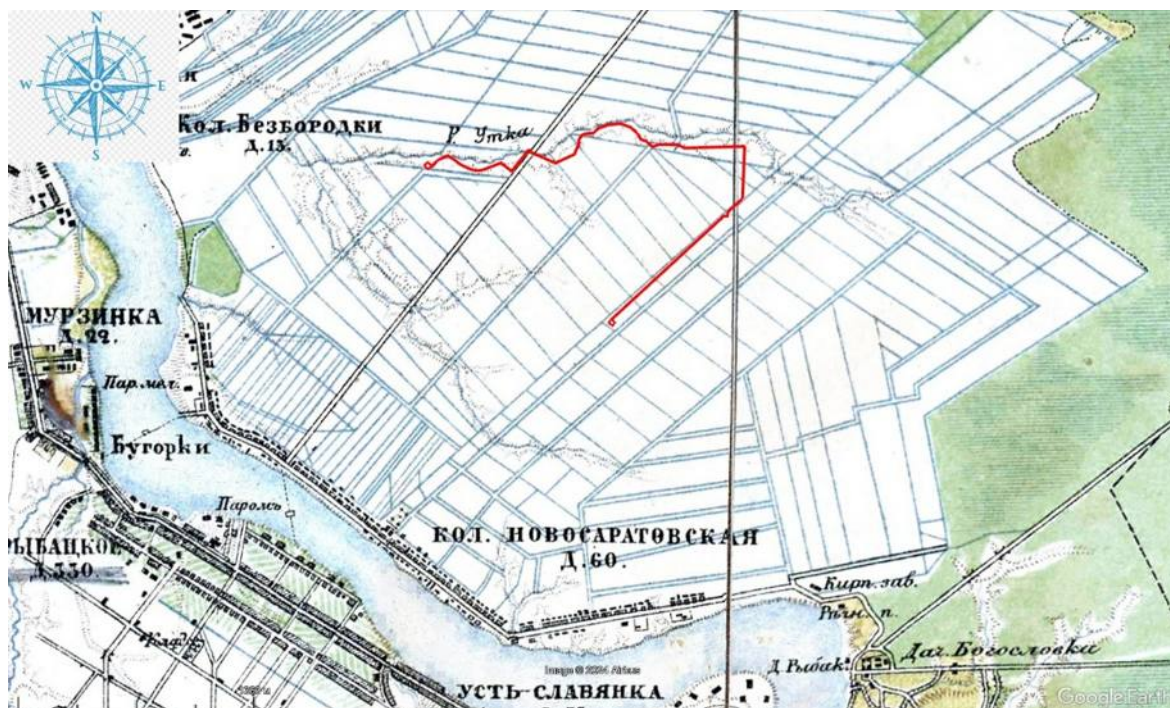
Илл. 8. Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение – 2024 г. Схема участка обследования на пятиверстной топографической карте Шуберта. 1840 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_guberniya-shubert-1840).



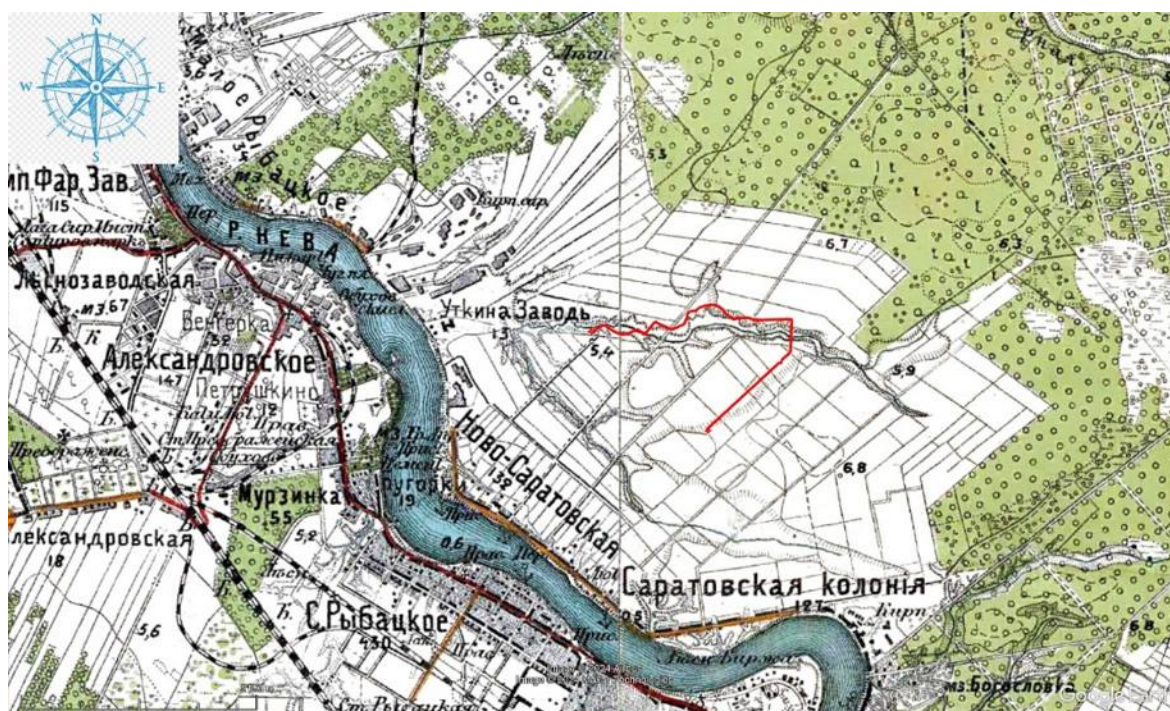
Илл. 9. Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение – 2024 г. Схема участка обследования на военно-топографической карте Санкт-Петербургской. Трехверстовка. 1855 г.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_3versty.



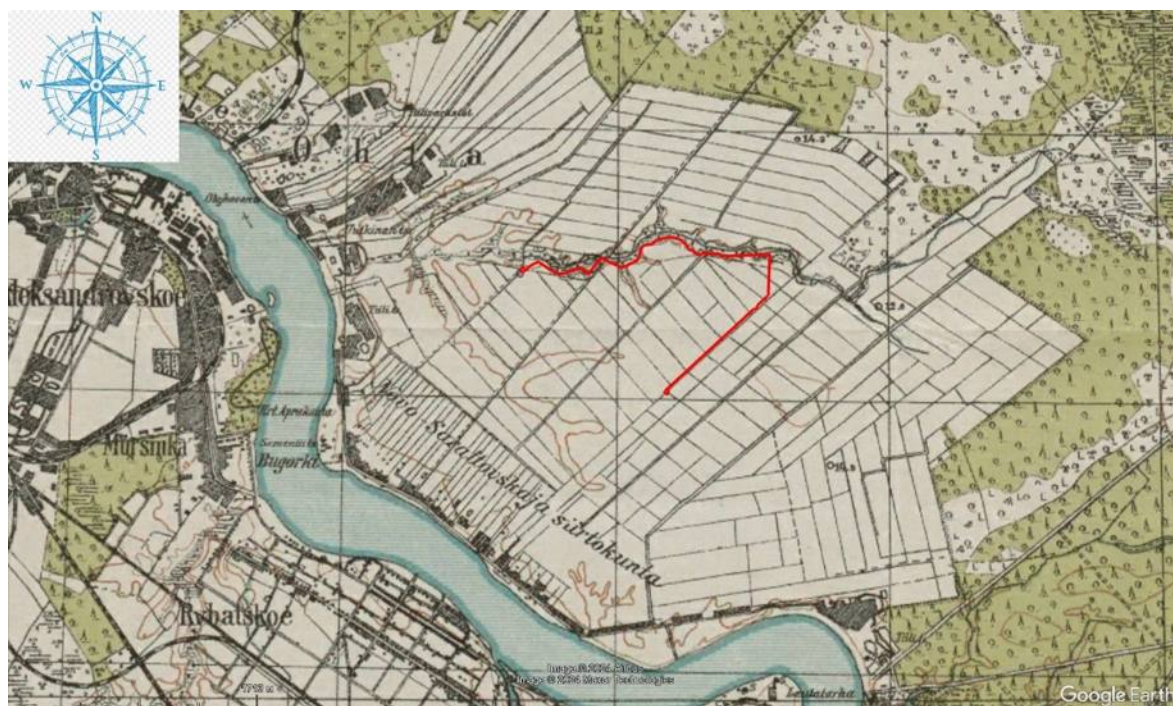
Илл. 10. Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение – 2024 г. Схема участка обследования на военно-топографической карте Санкт-Петербургской и Выборгской губерний. 1868 г.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka.



Илл. 11. Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение – 2024 г. Схема участка обследования на военно-топографической карте С.-Петербургской губернии. 1890 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta).

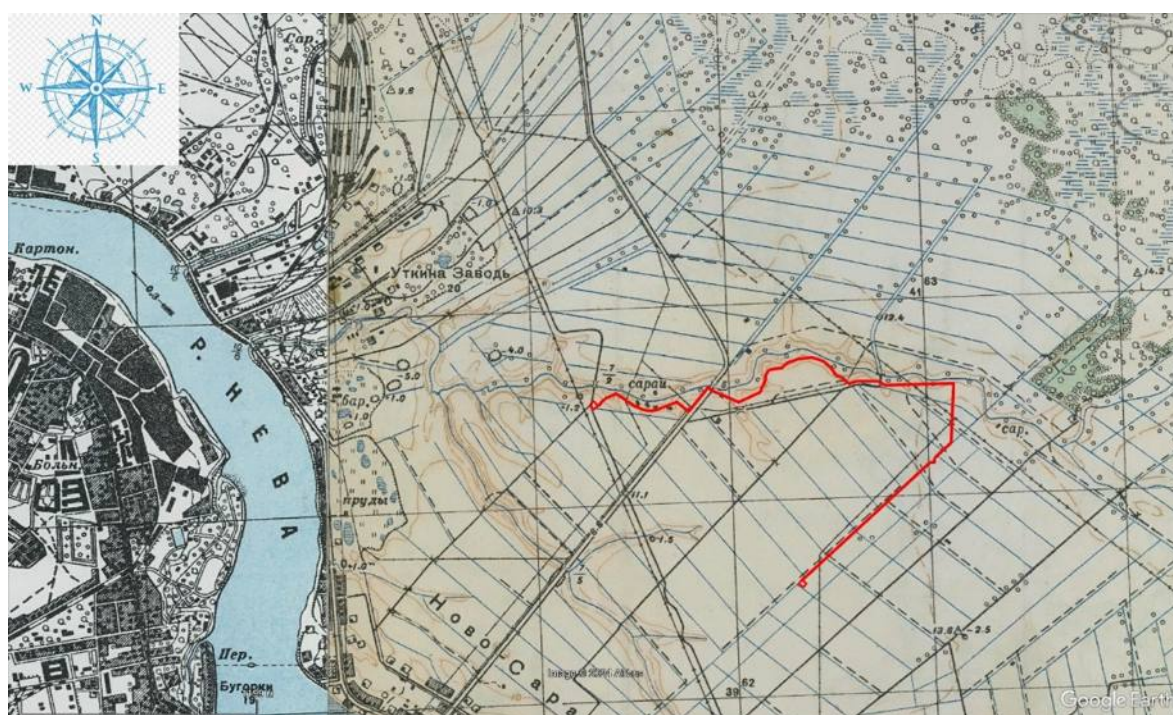


Илл. 12. Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение – 2024 г. Схема участка обследования на карте центра Санкт-Петербургской губернии. Район маневров. 2-х верстовка. 1913 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1913).



Илл. 13. Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение – 2024 г. Схема участка обследования на финской довоенной топографической карте Карельского перешейка. 1920 г.

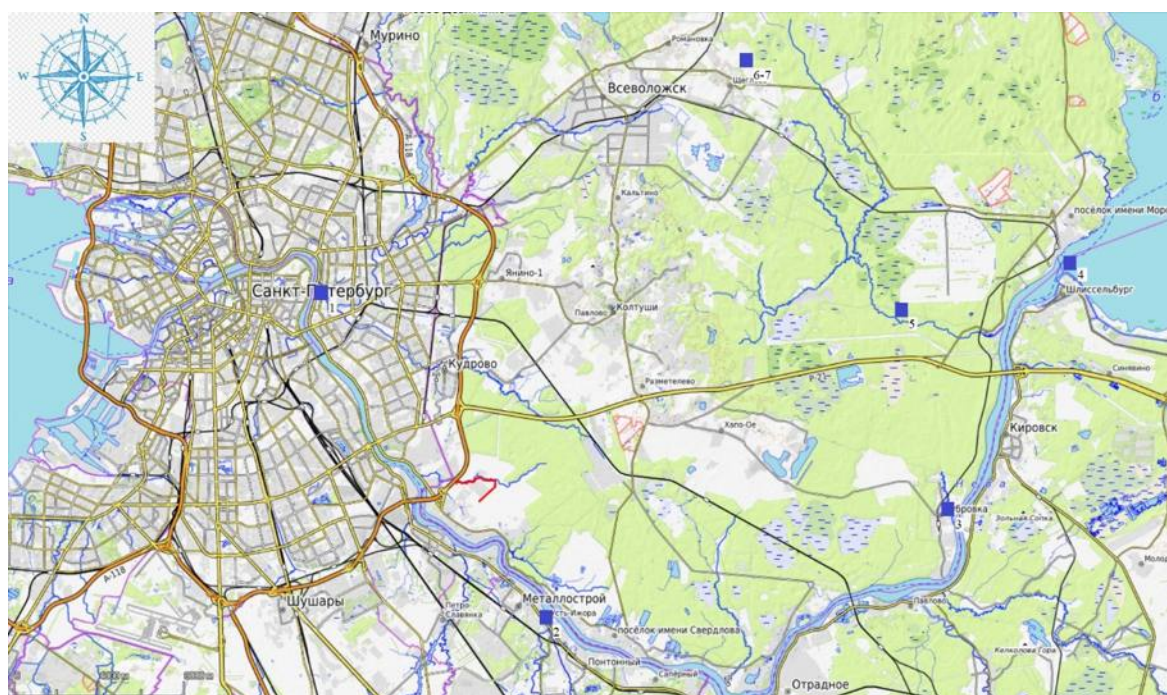
(http://www.etomesto.ru/map-peterburg_fin500m-1920-1940).



Илл. 14. Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение – 2024 г. Схема участка обследования на детальной карте РККА Ленинграда и окрестностей. 1941 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-250m).

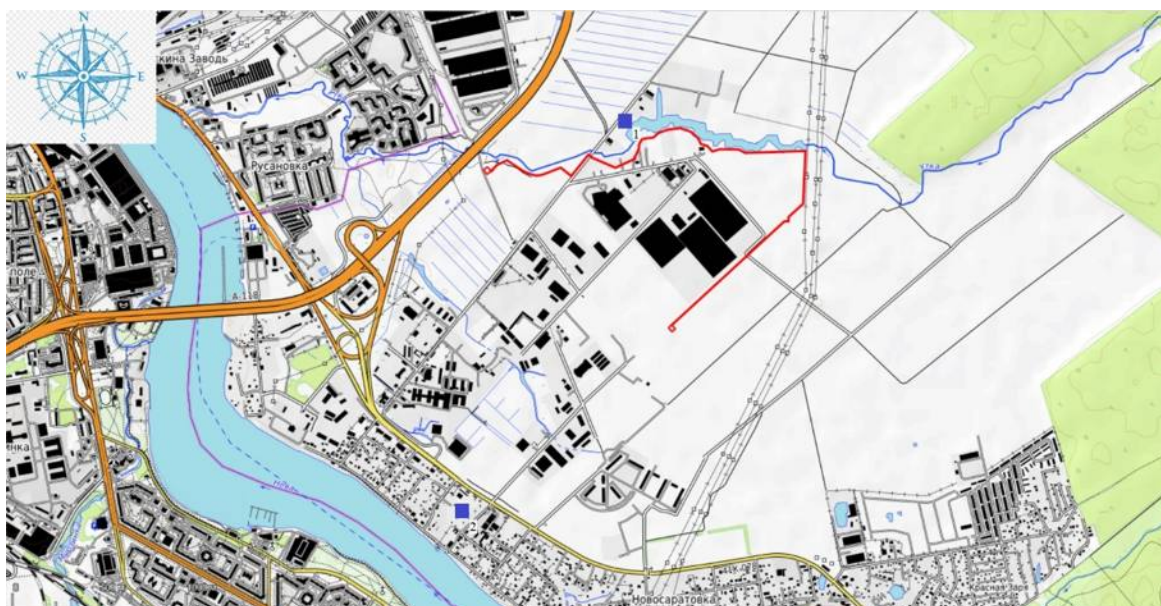


Илл. 15. Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение – 2024 г. Схема участка обследования на спутниковой карте Ленинграда. 1966 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966).

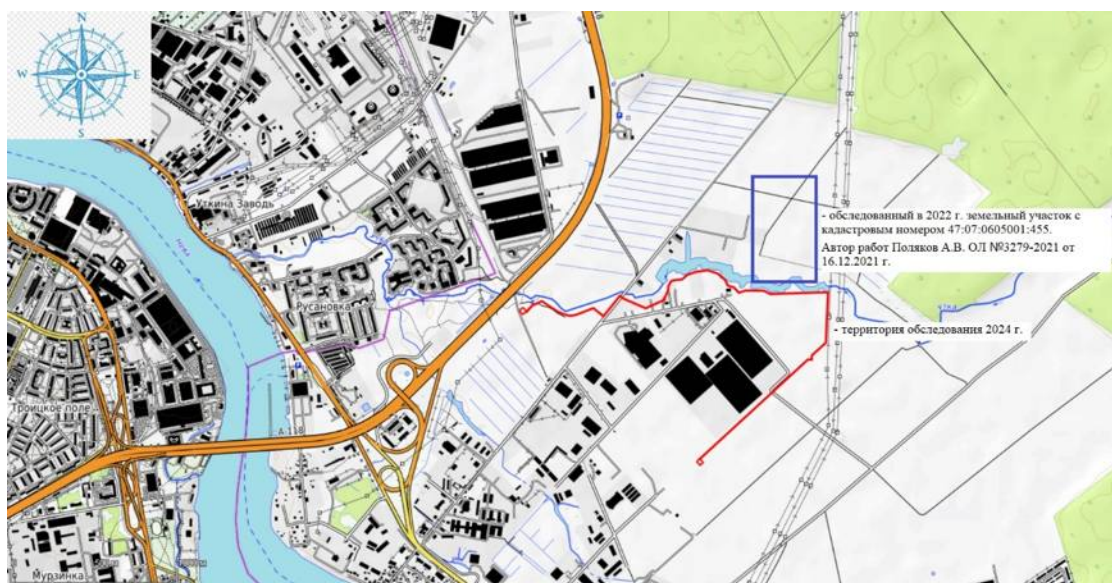


Илл. 16. Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение – 2024 г. Схема взаимного расположения участка обследования (красная линия) и ближайших известных объектов культурного (археологического) наследия на карте (<https://www.openstreetmap.ru> 2024 г.):

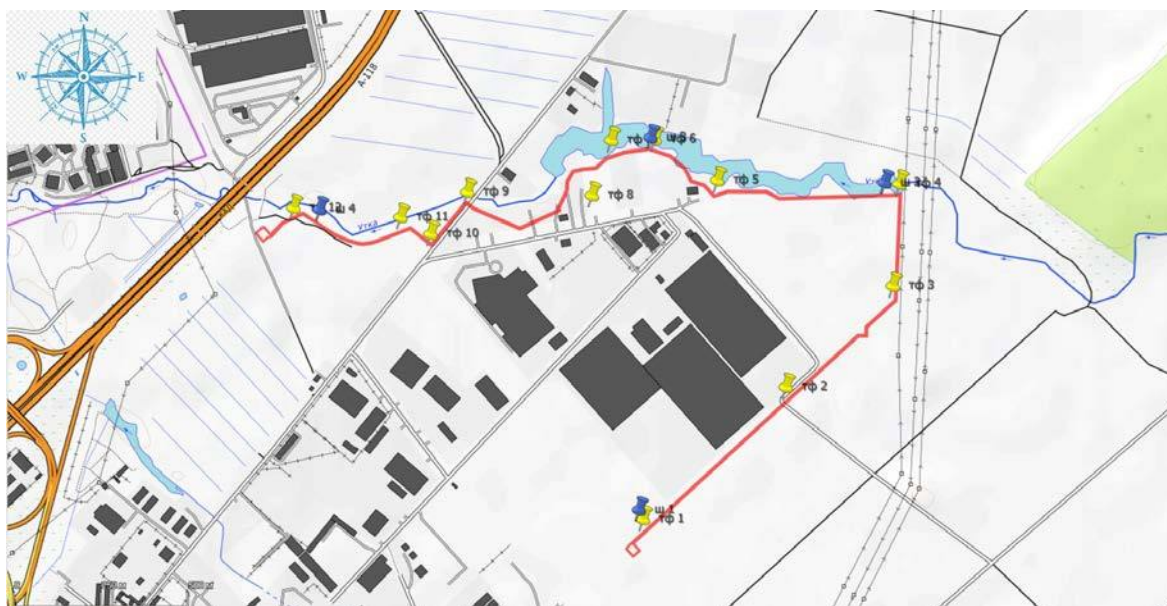
- 1-группа памятников на Охтинском мысу; 2-Усть-Ижора, местоположение находок; 3-Дубровка 1, стоянка; 4-крепость Орешек; 5-участок тракта Нотеборг – Ниен; 6-углежогная куча Романовка 1; 7-Щеглово, местонахождение.



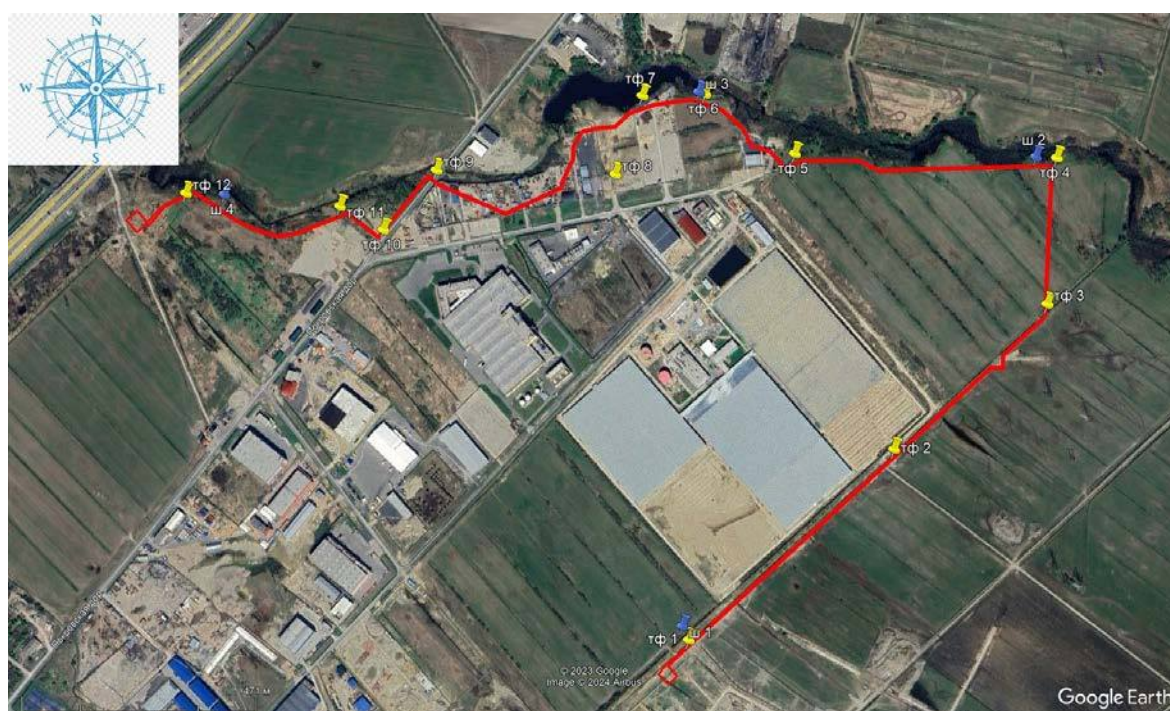
Илл. 17. Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение – 2024 г. Схема взаимного расположения участка обследования (красная линия) и ближайших известных объектов культурного наследия:
 1-«Братская могила советских воинов, рабочих совхозов и Ленинградцев, погибших в период блокады Ленинграда» (регистрационный № 4700765000);
 2-«Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» (регистрационный № 471711180060005) на карте (<https://www.openstreetmap.ru> 2024 г.).



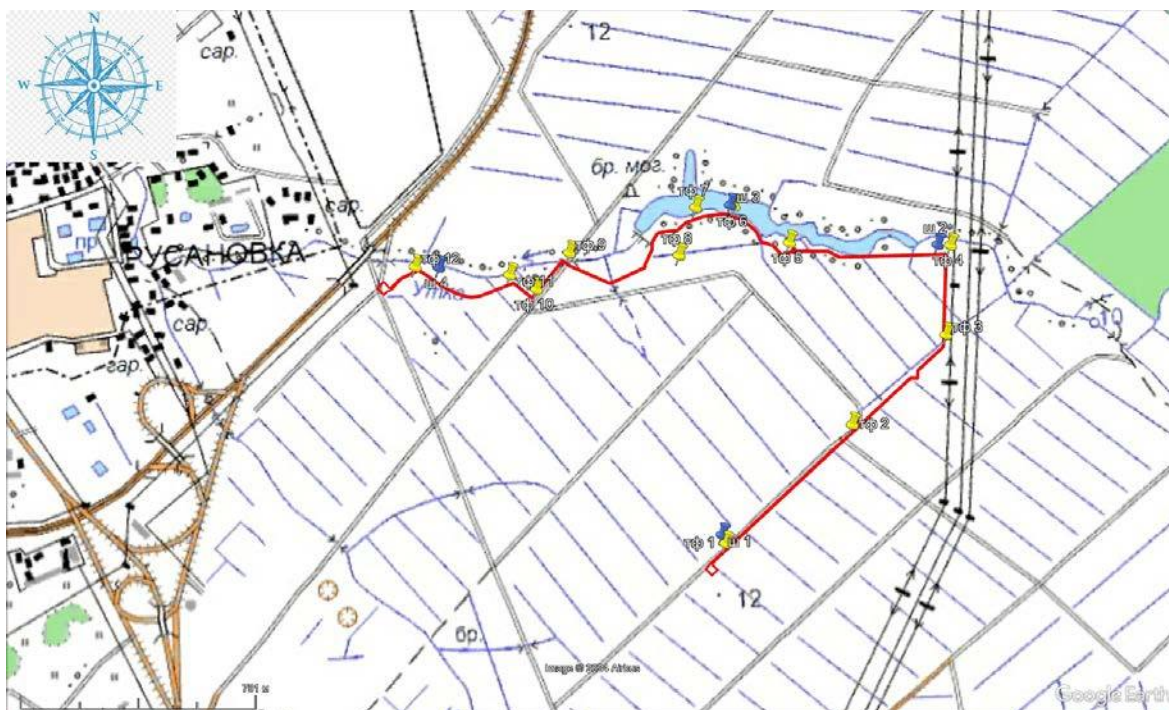
Илл. 18. Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение – 2024 г. Схема взаимного расположения участка обследования 2024 г. (красная линия) и ближайшего исследованного (археологическая разведка) в 2022 г. земельного участка на карте (<https://www.openstreetmap.ru> 2024 г.).



Илл. 19. Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение – 2024 г. Схема участка обследования с нанесенными точками фиксации и археологическими шурфами на карте (<https://www.openstreetmap.ru> 2024 г.).



Илл. 20. Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение – 2024 г. Схема участка обследования с нанесенными точками фиксации и археологическими шурфами на космоснимке (<https://www.google.com/earth>) (дата съемки: 08.05.2023 г.).



Илл. 21. Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение – 2024 г. Схема участка обследования с нанесенными точками фиксации и археологическими шурфами на подробной топографической карте Ленинградской области. 2001 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_topographic-map).



Илл. 22. Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №1. Вид с СВ.



Илл. 23. Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №1. Вид с ЮЗ.



Илл. 24. Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение – 2024 г. Шурф №1. Местоположение. Вид с Ю.



Илл. 25. Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение – 2024 г. Шурф №1. Материк. Общий вид с Ю.



Илл. 26. Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение – 2024 г. Шурф №1. Материк. Предметный вид с Ю.



Илл. 27. Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение – 2024 г. Шурф №1. Северный профиль. Вид с Ю.



Илл. 28. Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение – 2024 г. Шурф №1. Засыпка. Вид с Ю.



Илл. 29. Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №2. Вид с СВ.



Илл. 30. Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №2. Вид с ЮЗ.



Илл. 31. Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №3. Вид с СВ.



Илл. 32. Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №3. Вид с Ю-ЮЗ.



Илл. 33. Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №4. Вид с С-СВ.



Илл. 34. Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №4. Вид с В.



Илл. 35. Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №4. Вид с ЮВ.



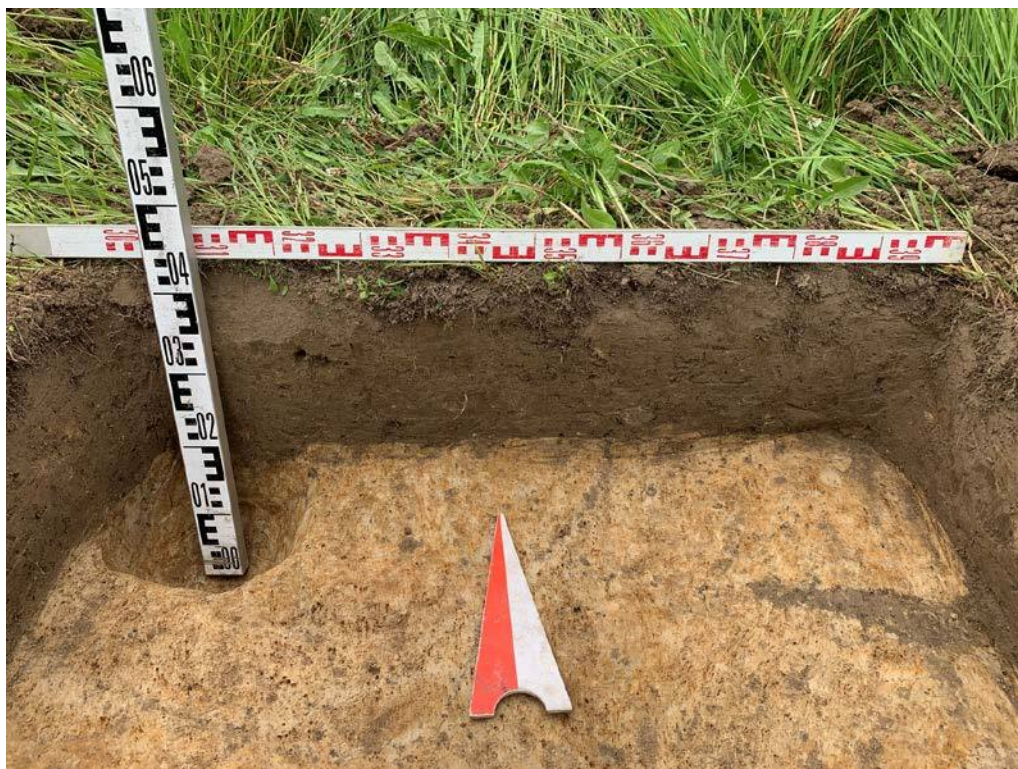
Илл. 36. Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение – 2024 г. Шурф №2. Местоположение. Вид с Ю.



Илл. 37. Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение – 2024 г. Шурф №2. Материк. Общий вид с Ю.



Илл. 38. Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение – 2024 г. Шурф №2. Материк. Предметный вид с Ю.



Илл. 39. Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение – 2024 г. Шурф №2. Северный профиль. Вид с Ю.



Илл. 40. Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение – 2024 г. Шурф №2. Засыпка. Вид с Ю.



Илл. 41. Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №5. Вид с ЮЗ.



Илл. 42. Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №5. Вид с СВ.



Илл. 43. Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №6. Вид с СЗ.



Илл. 44. Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №6. Вид с В-ЮВ.



Илл. 45. Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение – 2024 г. Шурф №3. Местоположение. Вид с Ю.



Илл. 46. Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение – 2024 г. Шурф №3. Материк. Общий вид с Ю.



Илл. 47. Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение – 2024 г. Шурф №3. Материк. Предметный вид с Ю.



Илл. 48. Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение – 2024 г. Шурф №3. Северный профиль. Вид с Ю.



Илл. 49. Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение – 2024 г. Шурф №3. Засыпка. Вид с Ю.



Илл. 50. Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №7. Вид с В.



Илл. 51. Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №7. Вид с З.



Илл. 52. Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №8. Вид с ЮВ.



Илл. 53. Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №9. Вид с С-СЗ.



Илл. 54. Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №9. Вид с СВ.



Илл. 55. Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №10. Вид с ЮЗ.



Илл. 56. Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №10. Вид с ЮВ.



Илл. 57. Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №11. Вид с З-СЗ.



Илл. 58. Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №11. Вид с В-СВ.



Илл. 59. Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение – 2024 г. Шурф №4. Местоположение. Вид с Ю.



Илл. 60. Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение – 2024 г. Шурф №4. Материк. Общий вид с Ю.



Илл. 61. Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение – 2024 г. Шурф №4. Материк. Предметный вид с Ю.



Илл. 62. Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение – 2024 г. Шурф №4. Северный профиль. Вид с Ю.



Илл. 63. Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение – 2024 г. Шурф №4. Засыпка. Вид с Ю.



Илл. 64. Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №12. Вид с З-СЗ.



Илл. 65. Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение – 2024 г. Точка фотофиксации №12. Вид с В-СВ.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Строительство наружного газопровода к бане со встроенной котельной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка, кадастровый номер земельного участка: 47:07:0605001:1195», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569)

**КОПИИ РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ПРАВО ПРОВЕДЕНИЯ
АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ**

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОБ АТТЕСТАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭКСПЕРТА

СВЕДЕНИЯ О КВАЛИФИКАЦИИ ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/01272409

Настоящий открытый лист выдан:

Молофееву Сергею Олеговичу

паспорт №
(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ на земельных участках под объекты «Строительство наружного газопровода к бане со встроенной котельной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка, кадастровый номер земельного участка 47:07:0605001:1195» во Всеволожском районе; «Межпоселковый газопровод от д. Батово к д. Даймище – д. Чикино – д. Ляды Гатчинского района Ленинградской области»; «Межпоселковый газопровод д. Ивановка – д. Алапурская – д. Мута-Кюля – д. Скворицы с отводами до д. Петрово – д. Кезелево Гатчинского района Ленинградской области»; «Закольцовка газораспределительных сетей от ГРС Войсковицы до ГРС Суйда (межпоселковый газопровод на с. Никольское с отводами д. Натальевка, д. Новое Хинколово, д. Старое Хинколово, д. Корписалово, д. Ротково Гатчинского района) в Гатчинском районе; «Межпоселковый газопровод д. Флоревыцы, д. Воронино Ломоносовского района» в Ломоносовском районе; «Межпоселковый газопровод до п. Синёво с отводом на п. Марьино Приозерского района Ленинградской области» в Приозерском районе Ленинградской области.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Молофеев Сергей Олегович

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы: археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 1 июля 2024 г.

Первый заместитель Министра

(должность)

Дата 1 июля 2024 г.



(подпись)

С.Г.Обрывалин

(Ф.И.О.)

М.П.

037567



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 9 ноября 2021 г.

Москва

№ 1809

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., **п р и к а з ы в а ю:**

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «9» ноября 2021 г.
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Васютин Олег Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

29.	Толмачев Александр Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
30.	Трофимов Александр Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
31.	Хвоцинская Наталия Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;

		<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
32.	Чаев Станислав Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
33.	Черосов Николай Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;



197082, г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БОГАТЫРСКИЙ ПР., д.49, к.2, пом.318
ОГРН 1177847165198, ИНН 7814690758, КПП 781401001
р/с 40702810210000127151 в АО "ТИНЬКОФФ БАНК", БИК 044525974, 30101810145250000974

15.07.2024

№ _____

СПРАВКА

Дана о том, что следующие сотрудники Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве» работают в ООО «ПИРС» в должности экспертов:

Соболев Владислав Юрьевич – эксперт (приказ об аттестации эксперта Минкультуры РФ от 09 ноября 2021 г. № 1809), приказ о приеме на работу № Л-23 от 02.09.2019, принят по трудовому договору б/№ от 02.09.2019 г. с 02.09.2019 по настоящее время

Михайлова Елена Робертовна – эксперт (приказ об аттестации эксперта Минкультуры РФ от 09 ноября 2021 г. № 1809), приказ о приеме на работу № Л-10 от 31.05.2019, принят по трудовому договору б/№ от 31.05.2019 г. с 01.06.2019 по настоящее время

Хвоцинская Наталия Вадимовна - эксперт (приказ об аттестации эксперта Минкультуры РФ от 09 ноября 2021 г. № 1809), приказ о приеме на работу № Л-2 от 09.01.2019, принят по трудовому договору б/№ от 09.01.2019 г. с 09.01.2019 по настоящее время

С уважением,
Генеральный директор



Т.В. Носова

/15.07.2024/

г. Санкт-Петербург

«09» января 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-исследовательские решения в строительстве», в лице Генерального директора Носовой Татьяны Валерьевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Работодатель», с одной стороны, и Хвоцинская Наталия Вадимовна, именуемый (-ая) в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор с нижеследующим:

1. Предмет договора

1.1. Работник принимает на себя выполнение обязанностей работу в качестве научного сотрудника в Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-исследовательские решения в строительстве», для выполнения функций руководителя проекта по проведению археологических разведок и раскопок на территории Северо-Западного и Центрального Федеральных Округов в рамках проектов ООО «ПИРС», а так же проведения государственных историко-культурных экспертиз.

1.2. Работа по настоящему трудовому договору является для Работника работой по совместительству.

2. Прием на работу

2.1. Настоящий трудовой договор заключён на неопределённый срок.

2.2. Причина заключения трудового договора в соответствии со статьёй 59 главы 10 Трудового Кодекса Российской Федерации для работы по договорам ООО «ПИРС».

2.3. Работник обязан приступить к работе с «09» января 2019 г.

2.4. Настоящий трудовой договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

2.5. Испытательного срока работнику не устанавливается.

2.6. Работнику установлен следующий режим рабочего времени:

Пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 часов. Выходными днями является суббота и воскресенье. Перерыв для отдыха и питания 30 минут в удобное для работника время. Время начала и окончания рабочего дня Работник определяет самостоятельно.

3. Права и обязанности Работника

3.1. Работник осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о труде, Уставом и Правилами внутреннего трудового распорядка Работодателя, должностной инструкцией и условиями настоящего трудового договора.

3.2. Работник подчиняется руководителю подразделения, Работодателю.

3.3 Работник имеет право:

- на предоставление ему работы, обусловленной настоящим трудовым договором;
- на обеспечение безопасности и условий труда, соответствующих государственным нормативным требованиям охраны труда;
- своевременно и в полном объёме получать установленную настоящим трудовым договором заработную плату;
- защиту своих трудовых прав, свобод и законных интересов всеми не запрещёнными законом способами.

Работник имеет иные права, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, настоящим трудовым договором.

3.4. Работник обязан:

- добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, возложенные на него настоящим трудовым договором, порученную работу выполнять в сроки, предусмотренные рабочим процессом и указаниями руководства;
- под руководством ответственного исполнителя проводить научные исследования;
- участвовать в работе археологических экспедиций;
- составлять отчеты (разделы отчета) по теме или ее разделу (этапу, заданию);
- добросовестно, своевременно, на высоком профессиональном уровне и точно исполнять свои трудовые обязанности, соблюдать трудовую дисциплину;
- соблюдать требования по охране труда;
- заботиться о сохранности оборудования и иного имущества Работодателя в том числе находящемуся у Работодателя имуществу третьих лиц, если Работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества, имуществу других работников;
- своевременно и точно исполнять распоряжения руководителя подразделения, Работодателя;
- выполнять требования внутренних нормативных документов;
- соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка;
- экономно и рационально расходовать материальные ресурсы Работодателя;
- не разглашать и защищать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя.

3.5. Работник должен знать:

- современные методы и средства организации исследований и разработок, в том числе с применением электронно-вычислительной техники;
- работник должен знать научные проблемы по тематике проводимых исследований, отечественную и зарубежную информацию по исследуемой теме;
- основы трудового законодательства и организации труда;
- правила и нормы охраны труда.

4. Права и обязанности Работодателя

4.1. Работодатель вправе:

- требовать от Работника исполнения ими трудовых обязанностей по настоящему трудовому договору, бережного отношения к имуществу Работодателя, соблюдения правил внутреннего трудового распорядка организации;
- устанавливать Работнику при условии выполнения им обязательств по настоящему трудовому договору вознаграждения (премии) по результатам работы (исполнению договора);
- привлекать работников к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном законодательством.

Работодатель имеет иные права, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, настоящим трудовым договором.

4.2. Работодатель обязуется:

- соблюдать законодательство о труде и правила охраны труда, соглашений и трудовых договоров;
- предоставлять Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора;
- обеспечивать Работнику условия труда, необходимые для выполнения им обязанностей по настоящему договору, в том числе предоставлять в распоряжение Работника необходимые технические средства в исправном состоянии, документацию и обеспечивать Работника иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей;
- выплачивать Работнику за добросовестное исполнение трудовых обязанностей заработную плату в сроки и в порядке, установленных Правилами внутреннего трудового распорядка и настоящим трудовым договором;
- осуществлять обработку и обеспечивать защиту персональных данных работника в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- знакомить Работника под роспись с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью;

Работодатель исполняет иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, соглашениями, локальными нормативными актами и настоящим трудовым договором.

5. Оплата труда и социальные гарантии.

- 5.1. За выполнение трудовых обязанностей, предусмотренных настоящим трудовым договором, Работнику устанавливается заработная плата в размере 20 000 (Двадцать тысяч) рублей в месяц. Оплата труда производится пропорционально отработанному времени.
- 5.2. Выплата заработной платы Работнику производится в сроки и порядке, установленные правилами внутреннего трудового распорядка, иными локальными нормативными актами Работодателя.
- 5.3. С суммы заработной платы и с иных доходов Работник уплачивает налоги в размерах и порядке, предусмотренных законодательством РФ.
- 5.4. На Работника распространяются льготы, гарантии и компенсации, установленные законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Работодателя.

6. Ответственность сторон трудового договора

- 6.1. Работодатель и Работник несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязанностей и обязательств, установленных настоящим трудовым договором, локальными нормативными актами Работодателя, законодательством Российской Федерации.
- 6.2. За совершение дисциплинарного проступка, то есть неисполнение или ненадлежащее исполнение Работником по его вине возложенных на него трудовых обязанностей, к Работнику могут быть применены дисциплинарные взыскания, предусмотренные статьей 192 Трудового кодекса Российской Федерации.
- 6.3. Материальный ущерб, причиненный Работнику Работодателем, а также ущерб, нанесенный Работнику увечьем или иным повреждением здоровья в период исполнения им трудовых обязанностей, подлежит возмещению Работодателем в соответствии с действующим трудовым законодательством РФ.
- 6.4. Ущерб, причиненный Работником Работодателю при исполнении им своих трудовых обязанностей, подлежит возмещению в соответствии с действующим трудовым законодательством РФ.
- 6.5. Ущерб, причиненный Работником Работодателю не в связи с исполнением им трудовых обязанностей, подлежит возмещению в соответствии с действующим трудовым законодательством РФ.
- 6.6. Работник и работодатель могут быть привлечены к материальной и иным видам юридической ответственности в случаях и порядке, предусмотренных трудовым законодательством и иными федеральными законами.

7. Изменение и прекращение трудового договора

- 7.1. Каждая из сторон настоящего трудового договора вправе ставить перед другой стороной вопрос о его дополнении или ином изменении трудового договора, которые по соглашению сторон оформляются дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью трудового договора. При этом все указанные изменения и дополнения будут иметь правовую силу только в случаях их письменного оформления и подписания сторонами в качестве неотъемлемой части настоящего трудового договора.
- 7.2. Изменения и дополнения могут быть внесены в настоящий трудовой договор по соглашению сторон также в следующих случаях:
- а) при изменении законодательства Российской Федерации в части, затрагивающей права, обязанности и интересы сторон, а также при изменении локальных нормативных актов Работодателя;
- б) в других случаях, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации.
- 7.3. При изменении Работодателем условий настоящего договора (за исключением трудовой функции) по причинам, связанным с изменением организационных или технологических условий труда, Работодатель обязан уведомить об этом Работника в письменной форме не позднее чем за два месяца до их изменения (статья 74 Трудового кодекса Российской Федерации).
- предстоящем увольнении в связи с ликвидацией организации, сокращением численности или штата работников организации Работодатель обязан предупредить работника персонально и под роспись не менее чем за два месяца до увольнения.
- 7.4. Настоящий трудовой договор прекращается только по основаниям, установленным Трудовым кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами. При расторжении трудового договора Работнику предоставляются гарантии и компенсации, предусмотренные главой 27 Трудового кодекса Российской Федерации, а также другими нормами Трудового кодекса Российской Федерации и иных федеральных законов.

8. Заключительные положения

- 8.1. Трудовые споры и разногласия сторон по вопросам соблюдения условий настоящего трудового договора разрешаются по соглашению сторон, а в случае не достижения соглашения рассматриваются комиссией по трудовым спорам и (или) судом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 8.2. В части, не предусмотренной настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
- 8.3. Все материалы, созданные с участием Работника и по заданиям Работодателя являются собственностью Работодателя.
- 8.4. Стороны берут на себя обязательства не разглашать условия настоящего трудового договора без обоюдного согласия.
- 8.5. Настоящий трудовой договор заключен в двух экземплярах (если иное не предусмотрено законодательством), имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится Работодателем в личном деле Работника, второй – у Работника.

9. Адреса и подписи сторон договора

Работодатель: Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве»	Работник: ФИО (полностью) Хвоцинская Наталья Вадимовна
Юридический адрес: 197372, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Староодревенская, д 20, к 2, лит А, пом. 7-Н, оф. 1	Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Ильёшина, д. 13, кв. 164
Телефон: 8 (911) 901-38-80 E-mail: 9013880@mail.ru	Паспорт: Санкт-Пе Страхово:
ИНН / КПП: 7814690758 / 781401001	Дата рождения: 28.05.1951



Работник
Хвоцинская Наталья Вадимовна
Н. В. Хвоцинская

г. Санкт-Петербург

«10» апреля 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-исследовательские решения в строительстве», в лице генерального директора **Посовой Татьяны Валерьевны**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Работодатель», с одной стороны, и **Молофеев Сергей Олегович**, именуемый (-ая) в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящий Договор регулирует трудовые отношения между Работником и Работодателем.
- 1.2. Договор составлен с учетом законодательства Российской Федерации и является обязательным документом для Сторон, в том числе при решении трудовых споров между Работником и Работодателем в судебных и иных спорах.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение обязанностей в должности **научного сотрудника в отделе полевых исследований**.
- 2.2. Работник осуществляет свою трудовую деятельность в соответствии с должностной инструкцией, утверждаемой Работодателем, с которой Работник ознакомлен под роспись и настоящим Договором.
- 2.3. Работник подчиняется непосредственно генеральному директору.
- 2.4. Указания непосредственного руководителя являются обязательными для работника.
- 2.5. В случае возникновения разногласий в указаниях непосредственного руководителя и руководителя организации Работник обязан выполнять указания последнего, поставив предварительно в известность своего непосредственного руководителя.
- 2.6. Для Работника работа по настоящему договору является **по совместительству**.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 3.1. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок.
- 3.2. Работник обязан приступить к выполнению своих должностных обязанностей с **«10» апреля 2023 г.**
- 3.3. Работнику не устанавливается испытательный срок.
- 3.4. Настоящий договор вступает в силу в день выхода Работника на работу.
- 3.5. В случае, если Работник не приступил к работе в день начала работы, установленный в п. 3.2. настоящего Договора, Работодатель имеет право аннулировать настоящий договор.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Стороны обязуются соблюдать положения Трудового кодекса Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, локальных нормативных актов Работодателя.
- 4.2. Работник имеет право на:
 - 4.2.1. предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором;
 - 4.2.2. обеспечение Работодателем условий для безопасного и эффективного труда;
 - 4.2.3. соблюдение Работодателем требований трудового законодательства Российской Федерации;
 - 4.2.4. получения информации, необходимой для выполнения должностных обязанностей, относящихся к деятельности Работника;
 - 4.2.5. получение обусловленной настоящим Договором заработной платы;
 - 4.2.6. иные права, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации.
- 4.3. Работник обязан:
 - 4.3.1. добросовестно, своевременно, на высоком профессиональном уровне исполнять свои должностные обязанности;
 - 4.3.2. бережно относиться к имуществу Работодателя, принимая меры к предотвращению причинения организации имущественного ущерба;
 - 4.3.3. возмещать Работодателю причиненный ему прямой действительный ущерб в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации;
 - 4.3.4. соблюдать трудовую дисциплину, Правила внутреннего трудового распорядка Работодателя, правила по охране труда и технике безопасности, иные локальные нормативные акты Работодателя;
 - 4.3.5. способствовать созданию и поддержанию благоприятного делового и морального климата в организации;
 - 4.3.6. на Работника могут быть возложены и иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, настоящим Договором, а также приложениями к нему, локальными актами Работодателя; возложение обязанностей, не предусмотренных настоящим Договором, осуществляется в случаях и порядке, установленных Трудовым кодексом Российской Федерации.
- 4.4. Работодатель имеет право:
 - 4.4.1. требовать и контролировать выполнение Работником своих должностных обязанностей;
 - 4.4.2. контролировать соблюдение Работником трудовой дисциплины, Правил внутреннего трудового распорядка, правил по охране труда и технике безопасности, иных локальных нормативных актов Работодателя;
 - 4.4.3. требовать возмещения ущерба, причиненного Работодателю по вине Работника в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации;
 - 4.4.4. привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности, в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 4.5. Работодатель обязан:
 - 4.5.1. предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором и Должностной инструкцией;
 - 4.5.2. обеспечивать Работника оборудованным рабочим местом, отвечающим требованиям охраны труда, и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей;
 - 4.5.3. соблюдать условия и порядок оплаты труда Работнику, установленные Трудовым кодексом Российской Федерации, настоящим Договором и локальными нормативными актами Работодателя.

5. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЯ ОТДЫХА

72

5.1. Работнику установлен следующий режим рабочего времени:

Пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 часов. Выходными днями является суббота и воскресенье. Перерыв для отдыха и питания 30 минут в удобное для работника время. Время начала и окончания рабочего дня Работник определяет самостоятельно.

5.2. Работник имеет право на предусмотренный законом ежегодный основной оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 (двадцать восемь) календарных дней за каждый год работы.

5.3. Работа по настоящему Договору допускает наличие у Работника служебных командировок, т.е. выполнение служебных поручений по распоряжению Работодателя вне места постоянной работы. Возмещение расходов в случае направления Работника в служебную командировку производится в соответствии с действующим законодательством и локальными нормативными актами Работодателя.

6. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

6.1. Ежемесячный должностной оклад Работника составляет: **25 200 (Двадцать пять тысяч двести) рублей в месяц**. Оплата труда производится пропорционально отработанному времени.

6.2. Выплата заработной платы производится два раза в месяц: 10 и 25 числа.

6.3. По дополнительному взаимному соглашению Сторон размер и система оплаты труда в течение срока действия настоящего Договора могут быть пересмотрены.

6.4. Заработная плата выплачивается через кассу Работодателя или путем перечисления на банковский счет Работника.

7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ

7.1. Работник подлежит обязательному социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Работнику выплачивается пособие по временной нетрудоспособности, пособие по беременности и родам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Любое изменение существенных условий настоящего Договора оформляется Дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами и является неотъемлемым приложением к настоящему Договору.

8.2. Действие Договора может быть прекращено по основаниям, предусмотренным трудовым законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Недействительность одного или нескольких условий настоящего Договора не влечет за собой недействительности всего Договора в целом.

9.2. Споры между Сторонами настоящего Договора подлежат урегулированию путем переговоров или в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Во всех случаях, неурегулированных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

9.5. Условия настоящего договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Работодатель:

ООО «ПИРС»

197372, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.45, к.1,

лит.А, пом.69-Н

ИНН 7814690758

КПП 781401001

р/с 40702810403000048696

в Филиале «Северная столица»

АО «Райффайзенбанк»

БИК 044030723

к/с 30101810100000000723

Тел.: 8 (904) 610-00-04

E-mail: 9013880@mail.ru

Работник:

Молофеев Сергей Олегович

Дата рождения: _____

Адрес: _____

Паспорт: _____

СНИЛС: _____

Генеральный директор

М.П.

/Т.В Носова

/С.О. Молофеев



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Строительство наружного газопровода к бане со встроенной котельной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка, кадастровый номер земельного участка: 47:07:0605001:1195», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569)

Техническое задание к Договору №24-04/09 от 09 апреля 2024 г. между ООО «ПИРС» и ООО «БЮРО СТРОЙ КОНСАЛТ»

«СОГЛАСОВАНО»
Генеральный директор
ООО «ПИРС»



Т.В. Носова /
М.П.

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «БСК»



/ В.Н. Давыдкина /
М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Общие положения

- 1.1. Наименование работы: **Организация проведения государственной историко-культурной экспертизы путем археологического обследования земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Строительство наружного газопровода к бане со встроенной котельной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, д. Новосаратовка, кадастровый номер земельного участка 47:07:0605001:1195», протяженность около 3,7 км.**
- 1.2. Заказчик: **ООО «БСК»**
- 1.3. Исполнитель: **ООО «ПИРС»**
- 1.4. Стадия работ: **Изыскательские и предпроектные работы**
- 1.5. Основание для выполнения работ: **Задание заказчика.**
- 1.6. Район исследования: **Всеволожский район Ленинградской области**

2. Цель работы

Выполнение комплекса археологических работ в соответствии с требованиями Закона РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ в отношении земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Строительство наружного газопровода к бане со встроенной котельной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, д. Новосаратовка, кадастровый номер земельного участка 47:07:0605001:1195», протяженность около 3,7 км.

3. Основная нормативно-техническая документация

- 3.1. Закон РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.
- 3.2. Закон РСФСР «Об охране окружающей природной среды».
- 3.3. Постановление Совета министров СССР «Об охране и использовании памятников истории и культуры» от 16 сентября 1982 г.
- 3.4. Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры.
- 3.5. Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности Минприроды РФ.
- 3.6. Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990.
- 3.7. Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации» №32, утвержденное Постановлением Отделения историко-филологических наук РАН от 20.06.2018 г.
- 3.8. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 15 февраля 2013 г. №22-01-39/05-АБ «О проведении археологических работ в неблагоприятные климатические периоды».
- 3.9. Письмо Института археологии РАН от 2013 г. «О зимних полевых работах».

4. Состав работ:

- 4.1. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки.
 - 4.1.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.
 - 4.1.2. Визуальное обследование участка исследований.
 - 4.1.3. Составление краткой исторической справки.
- 4.2. Археологическое обследование участка:
 - 4.2.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.
 - 4.2.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.
 - 4.2.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.
 - 4.2.4. Разбивка археологических шурфов в местах предполагаемых археологических объектов.
 - 4.2.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.
 - 4.2.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.
 - 4.2.7. Выявление археологического материала в культурном слое.
 - 4.2.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.
 - 4.2.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала *in situ*.
 - 4.2.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.
 - 4.2.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевых материалов.
 - 4.2.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстовое описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.
- 4.4. Ведение полевой документации.
 - 4.4.1. Камеральные работы.
 - 4.4.2. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов.
 - 4.4.3. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.
 - 4.4.4. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.
 - 4.4.5. Зарисовка находок.
- 4.5. Фотографирование находок.
- 4.6. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд.
- 4.7. Написание Технической документации.

5. Отчетная документация.

- 5.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы путем археологического обследования земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Строительство наружного газопровода к бане со встроенной котельной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, д. Новосаратовка, кадастровый номер земельного участка 47:07:0605001:1195».
- 5.2. Акт государственной историко-культурной экспертизы предоставляется согласно действующего законодательства формате Adobe Acrobat (*.pdf, *.sig), подписанный усиленной квалифицированной подписью государственного эксперта.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Строительство наружного газопровода к бане со встроенной котельной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка, кадастровый номер земельного участка: 47:07:0605001:1195», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569)

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ



ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Представителю
ООО «Эверест»
по доверенности от 05.09.2023 № б/н

Степанян Д.Н.

21.03.2024 № 01-17-1849/2024-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 12.03.2024 ПГУ-9983465 (вх. от 11.11.2022 № 01-09-1849/2024) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка, кадастровый номер земельного участка 47:07:0605001:1195, площадь (га): 13 га (далее – Испрашиваемая территория) сообщая.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

Согласно представленной в заявлении схеме (Приложение) в границах Испрашиваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Испрашиваемой территории объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Испрашиваемая территория расположена вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Испрашиваемая территория не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Испрашиваемой территории отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Дополнительная информация:

Обращаем внимание, при проведении государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, следует учесть, что в реестре зарегистрирован объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.», местонахождение: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка, в 20 км к югу от г. Всеволожска,

на правом берегу Невы, в 5 км к северо-востоку от деревни, в зоне совхоза «Красный Октябрь» (регистрационный № 471711180060005). Объект поставлен на государственную охрану решением Леноблисполкома от 16.05.1988 №189. Границы территории объекта культурного наследия не установлены, так как объект не выявлен на местности; согласно открытым данным интернет-ресурса «Книга памяти Великой войны» (<http://lenww2.ru/>) указанный объект также значится в списке поиска.

Приложение: на 1 л. в электронном виде.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия

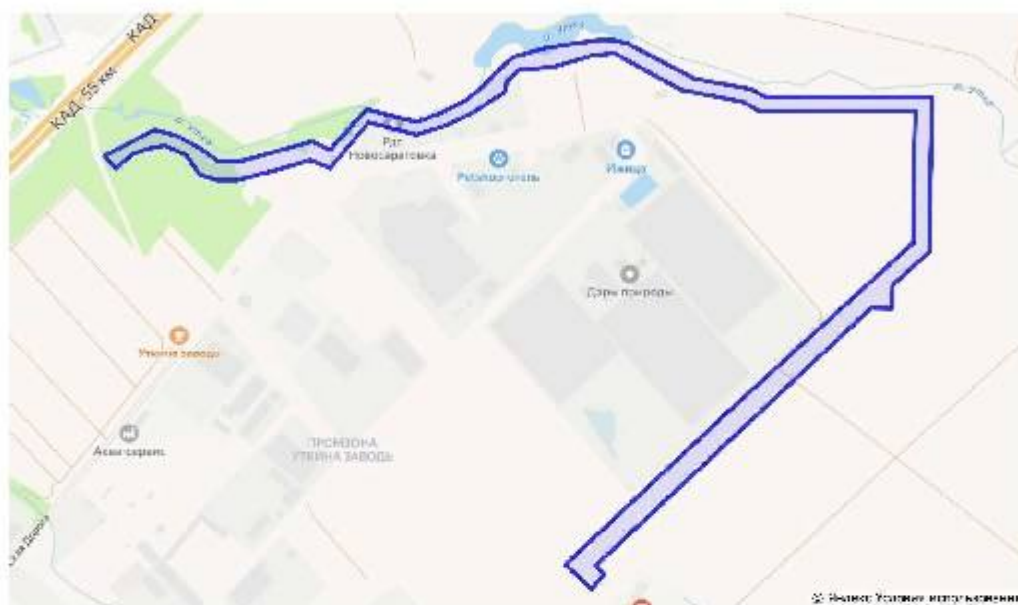
В.О. Цой





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭВЕРЕСТ»
 Юридический адрес: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Сивилевская, д. 13, литер В, офис 31-1.
 Фактический адрес: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Сивилевская, д. 33, литер В, офис 31-1.
 тел: 8(812) 654-31-56; 8(755) 910-0-60, 8(812) 905-66-16, e-mail: everest-group@yandex.ru
 р/с: 403028303322103002769 и филиале «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АО «АЛЬФА-БАНК» в г. Санкт-Петербурге
 к/с: 30301810600000000786, БИК: 044030786, ИНН: 7802717293, КПП: 781001001, ОГРН: 203852142,
 ОГРН 1177807899718

Объект, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка, кадастровый номер земельного участка 47:07:0605001:1195



Общество с ограниченной ответственностью
«Бюро Строй Консалт»
ИНН 7814458709/КПП 781401001
Юридический адрес:
197374, Санкт-Петербург,
вн.тер. г. Муниципальный округ Озеро Долгое,
Торфяная дорога, д.7, литера ф, помещ.12Н,
помещ.622
тел.: (812) 600-93-00
e-mail: info@buro-sk.ru
www.buro-sk.ru

Генеральному директору
ОООО «ПИРС»

Носовой Т.В.

Исх. 725 от 17.07.2024

На _____ от _____

Об отсутствии ГПЗУ

Уважаемая Татьяна Валерьевна!

В ответ на Ваш запрос о необходимости предоставления ГПЗУ земельных участков под размещение объекта «Строительство наружного газопровода к бане со встроенной котельной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, д. Новосаратовка, кадастровый номер земельного участка 47:07:0605001:1195» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009г.№569 для проведения государственной историко-культурной экспертизы сообщаем следующее:

1. Объект «Строительство наружного газопровода к бане со встроенной котельной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, д. Новосаратовка, кадастровый номер земельного участка 47:07:0605001:1195» является линейным объектом (п.10.1 ст.1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. №190-ФЗ).

2. В соответствии с ч.5, п.3, ст.41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуется предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и установление сервитутов).

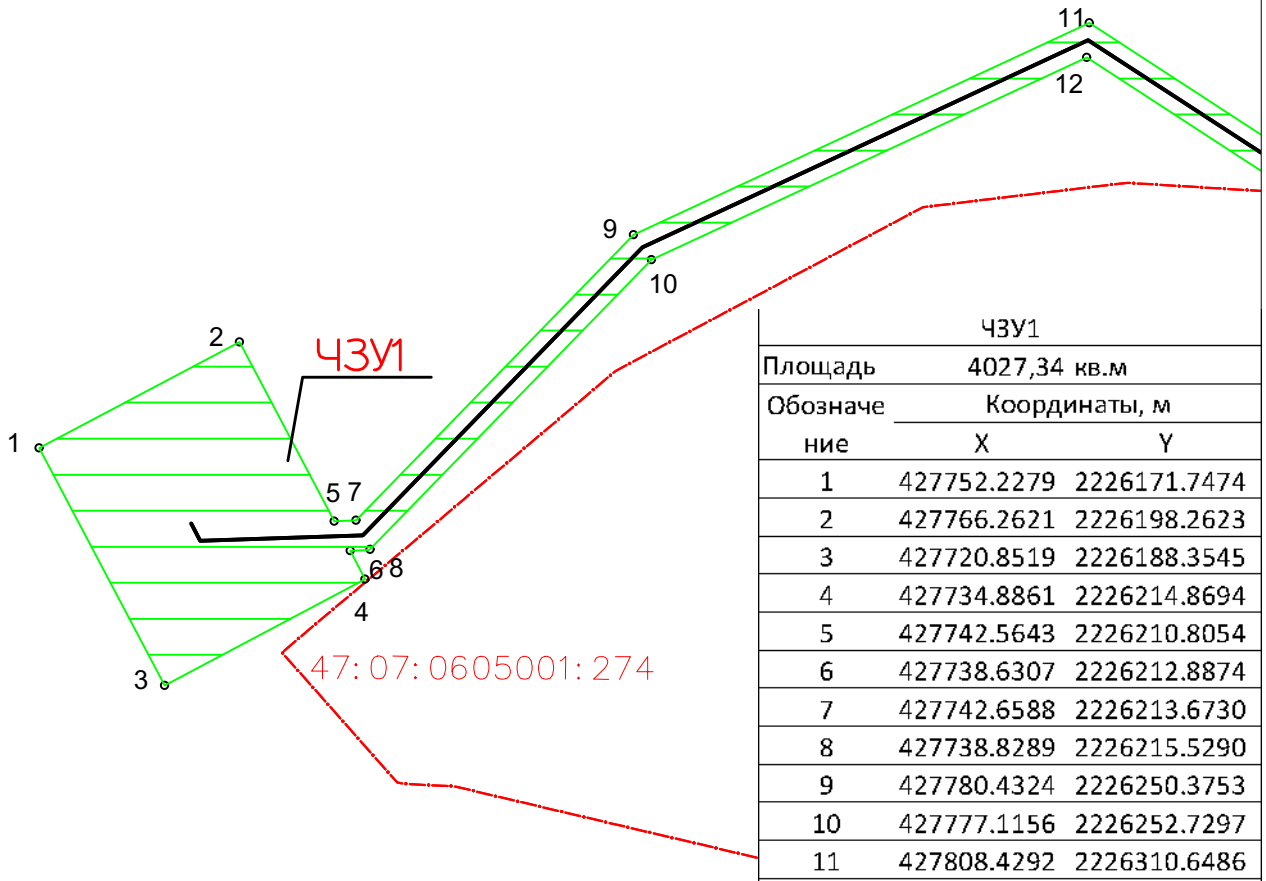
3. В соответствии с п.4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории является проект планировки и проект межевания территории. Градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Данное письмо необходимо использовать для предоставления эксперту, выполняющему историко-культурную экспертизу по указанным выше объектам.

Первый заместитель генерального директора

И.А. Грин

Схема границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории для размещения объекта



Обозначение	ЧЗУ1	
	Площадь	Координаты, м
	Х	У
1	427752.2279	2226171.7474
2	427766.2621	2226198.2623
3	427720.8519	2226188.3545
4	427734.8861	2226214.8694
5	427742.5643	2226210.8054
6	427738.6307	2226212.8874
7	427742.6588	2226213.6730
8	427738.8289	2226215.5290
9	427780.4324	2226250.3753
10	427777.1156	2226252.7297
11	427808.4292	2226310.6486
12	427803.8689	2226310.3259
13	427746.9901	2226405.2284
14	427743.4563	2226403.3256
15	427731.1295	2226441.5423
16	427727.3120	2226440.3478
17	427723.6343	2226465.4963
18	427719.7410	2226464.5442
19	427720.9449	2226480.5798
20	427716.9016	2226480.4692
21	427723.8599	2226504.4049
22	427719.9541	2226505.3702
23	427766.2548	2226615.7279
24	427761.6920	2226615.0389
25	427716.7695	2226678.7981
26	427711.2220	2226679.3884
27	427837.1292	2226778.8236
28	427831.5472	2226779.4179
29	427818.6795	2226802.0358
30	427814.8158	2226800.4682
31	427816.8350	2226820.5549
32	427813.0761	2226817.9353

Объект: «Строительство наружного газопровода к бане со встроенной котельной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, д. Новосаратовка»

Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский р-н, д. Новосаратовка

Кадастровый номер квартала: 47:07:0605001

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Размещение и эксплуатация дороги общего пользования

Площадь: 7520 кв.м

- Условные обозначения:
- граница земельного участка, предполагаемого к использованию
 - - - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - граница кадастрового квартала
 - o 1 характеристическая точка границы земельного участка
 - 47:07:0000000 номер кадастрового квартала
 - :6/чзу1 обозначение испрашиваемого земельного участка
 - 47:07:0000000:1 кадастровый номер земельного участка
 - проектируемый газопровод

Система координат: МСК-47 зона 2
 Масштаб 1:1000

Схема границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории для размещения объекта

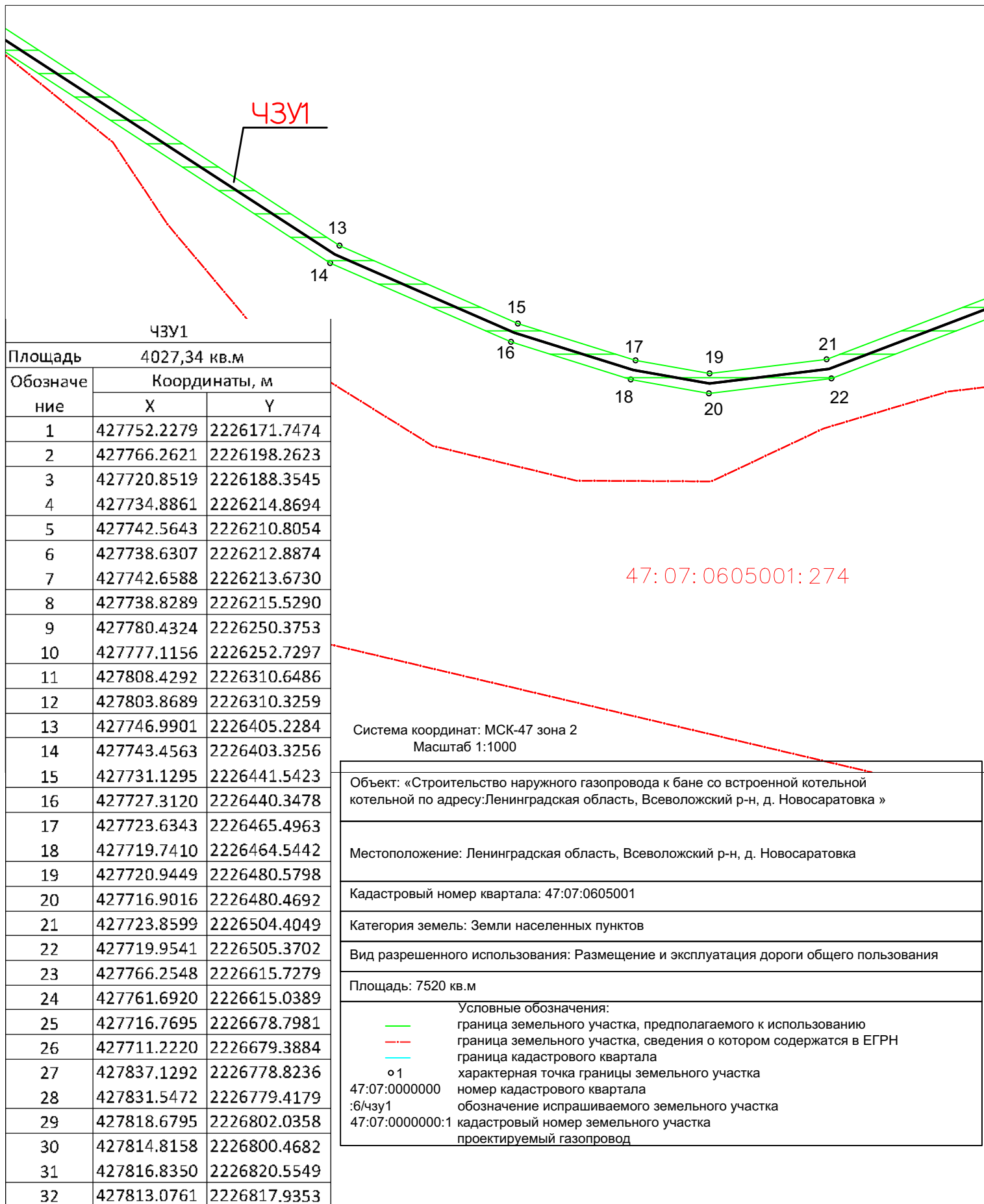
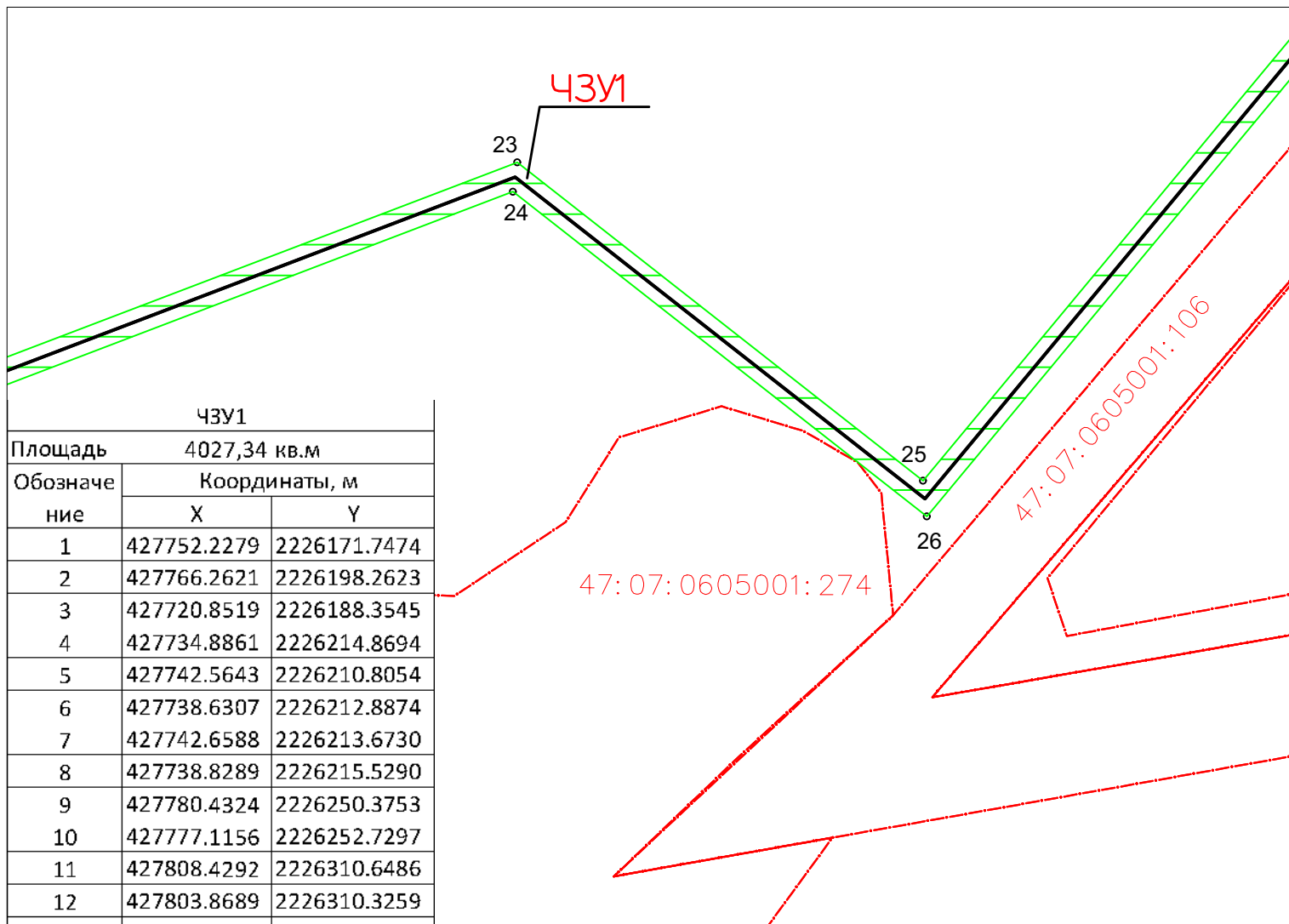


Схема границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории для размещения объекта

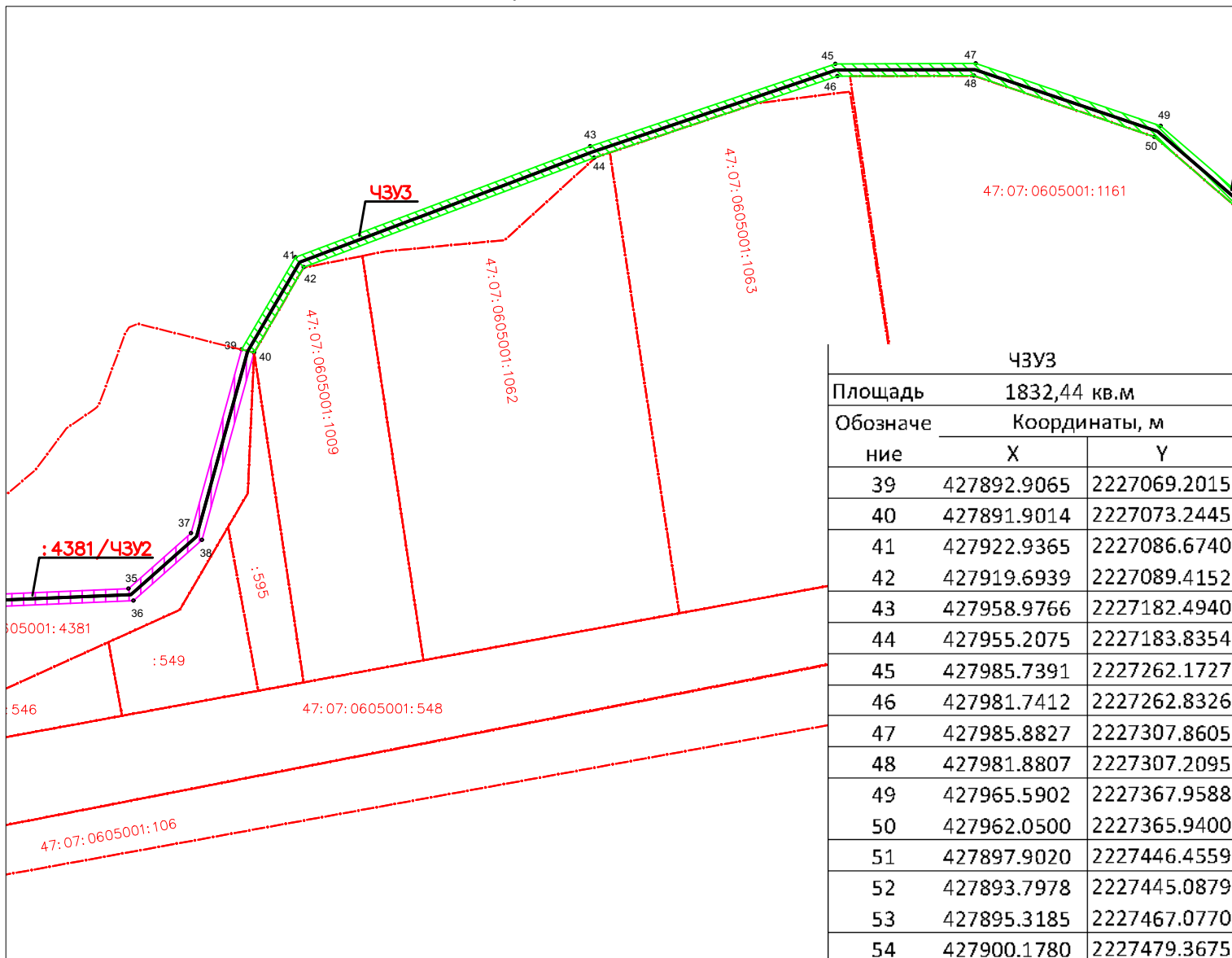


ЧЗУ1		
Площадь	4027,34 кв.м	
Обозначение	Координаты, м	
	X	Y
1	427752.2279	2226171.7474
2	427766.2621	2226198.2623
3	427720.8519	2226188.3545
4	427734.8861	2226214.8694
5	427742.5643	2226210.8054
6	427738.6307	2226212.8874
7	427742.6588	2226213.6730
8	427738.8289	2226215.5290
9	427780.4324	2226250.3753
10	427777.1156	2226252.7297
11	427808.4292	2226310.6486
12	427803.8689	2226310.3259
13	427746.9901	2226405.2284
14	427743.4563	2226403.3256
15	427731.1295	2226441.5423
16	427727.3120	2226440.3478
17	427723.6343	2226465.4963
18	427719.7410	2226464.5442
19	427720.9449	2226480.5798
20	427716.9016	2226480.4692
21	427723.8599	2226504.4049
22	427719.9541	2226505.3702
23	427766.2548	2226615.7279
24	427761.6920	2226615.0389
25	427716.7695	2226678.7981
26	427711.2220	2226679.3884
27	427837.1292	2226778.8236
28	427831.5472	2226779.4179
29	427818.6795	2226802.0358
30	427814.8158	2226800.4682
31	427816.8350	2226820.5549
32	427813.0761	2226817.9353

Система координат: МСК-47 зона 2
Масштаб 1:1000

Объект: «Строительство наружного газопровода к бане со встроенной котельной котельной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, д. Новосаратовка»	
Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский р-н, д. Новосаратовка	
Кадастровый номер квартала: 47:07:0605001	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: Размещение и эксплуатация дороги общего пользования	
Площадь: 7520 кв.м	
<p>Условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> — граница земельного участка, предполагаемого к использованию - - - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН — граница кадастрового квартала o 1 характеристическая точка границы земельного участка 47:07:0000000 номер кадастрового квартала :6/чзу1 обозначение испрашиваемого земельного участка 47:07:0000000:1 кадастровый номер земельного участка проектируемый газопровод 	

Схема границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории для размещения объекта



ЧЗУ3		
Площадь	1832,44 кв.м	
Обозначение	Координаты, м	
	X	Y
39	427892.9065	2227069.2015
40	427891.9014	2227073.2445
41	427922.9365	2227086.6740
42	427919.6939	2227089.4152
43	427958.9766	2227182.4940
44	427955.2075	2227183.8354
45	427985.7391	2227262.1727
46	427981.7412	2227262.8326
47	427985.8827	2227307.8605
48	427981.8807	2227307.2095
49	427965.5902	2227367.9588
50	427962.0500	2227365.9400
51	427897.9020	2227446.4559
52	427893.7978	2227445.0879
53	427895.3185	2227467.0770
54	427900.1780	2227479.3675

Объект: «Строительство наружного газопровода к бане со встроенной котельной котельной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, д. Новосаратовка»

Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский р-н, д. Новосаратовка

Кадастровый номер квартала: 47:07:0605001

Категория земель: Земли населенных пунктов

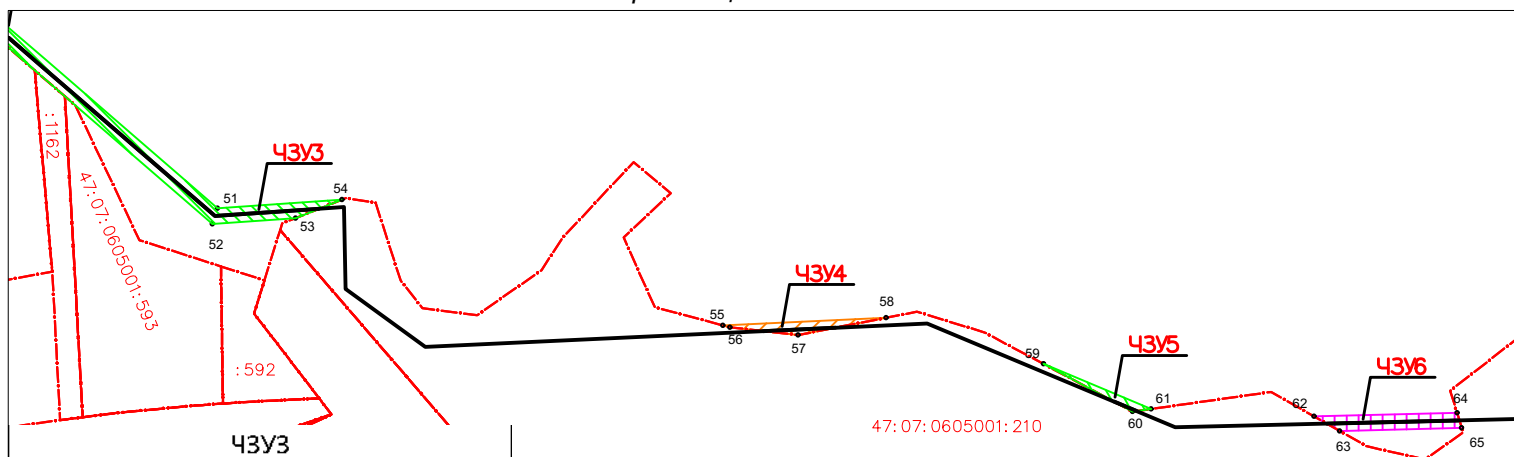
Вид разрешенного использования: Размещение и эксплуатация дороги общего пользования

Площадь: 7520 кв.м

Условные обозначения:
 - - граница земельного участка, предполагаемого к использованию
 - - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - - граница кадастрового квартала
 o 1 - характеристическая точка границы земельного участка
 47:07:0000000 - номер кадастрового квартала
 :6/чзу1 - обозначение испрашиваемого земельного участка
 47:07:0000000:1 - кадастровый номер земельного участка проектируемый газопровод

47:07:0605001:4381/ЧЗУ2		
Площадь	1230,9 кв.м	
Обозначение	Координаты, м	
	X	Y
31	427816.8350	2226820.5549
32	427813.0761	2226817.9353
33	427809.4025	2226895.1761
34	427805.3549	2226895.4551
35	427815.2549	2227032.4331
36	427811.3191	2227034.0231
37	427833.2656	2227052.7525
38	427831.0593	2227056.2936
39	427892.9065	2227069.2015
40	427891.9014	2227073.2445

Схема границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории для размещения объекта



ЧЗУ3

Площадь	1832,44 кв.м	
Обозначение	Координаты, м	
№	X	Y
39	427892.9065	2227069.2015
40	427891.9014	2227073.2445
41	427922.9365	2227086.6740
42	427919.6939	2227089.4152
43	427958.9766	2227182.4940
44	427955.2075	2227183.8354
45	427985.7391	2227262.1727
46	427981.7412	2227262.8326
47	427985.8827	2227307.8605
48	427981.8807	2227307.2095
49	427965.5902	2227367.9588
50	427962.0500	2227365.9400
51	427897.9020	2227446.4559
52	427893.7978	2227445.0879
53	427895.3185	2227467.0770
54	427900.1780	2227479.3675

ЧЗУ4

Площадь	77,69 кв.м	
Обозначение	Координаты, м	
№	X	Y
55	427866.9431	2227580.0849
56	427866.4300	2227582.0000
57	427864.4000	2227599.9900
58	427868.9581	2227623.3139

ЧЗУ5

Площадь	38,86 кв.м	
Обозначение	Координаты, м	
№	X	Y
59	427856.7499	2227664.9062
60	427844.1400	2227688.5000
61	427844.8322	2227693.3679

ЧЗУ6

Площадь	140,31 кв.м	
Обозначение	Координаты, м	
№	X	Y
62	427842.8705	2227736.5027
63	427839.0302	2227743.2374
64	427843.7733	2227774.3218
65	427839.8015	2227775.5530

Объект: «Строительство наружного газопровода к бане со встроенной котельной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, д. Новосаратовка»

Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский р-н, д. Новосаратовка

Кадастровый номер квартала: 47:07:0605001

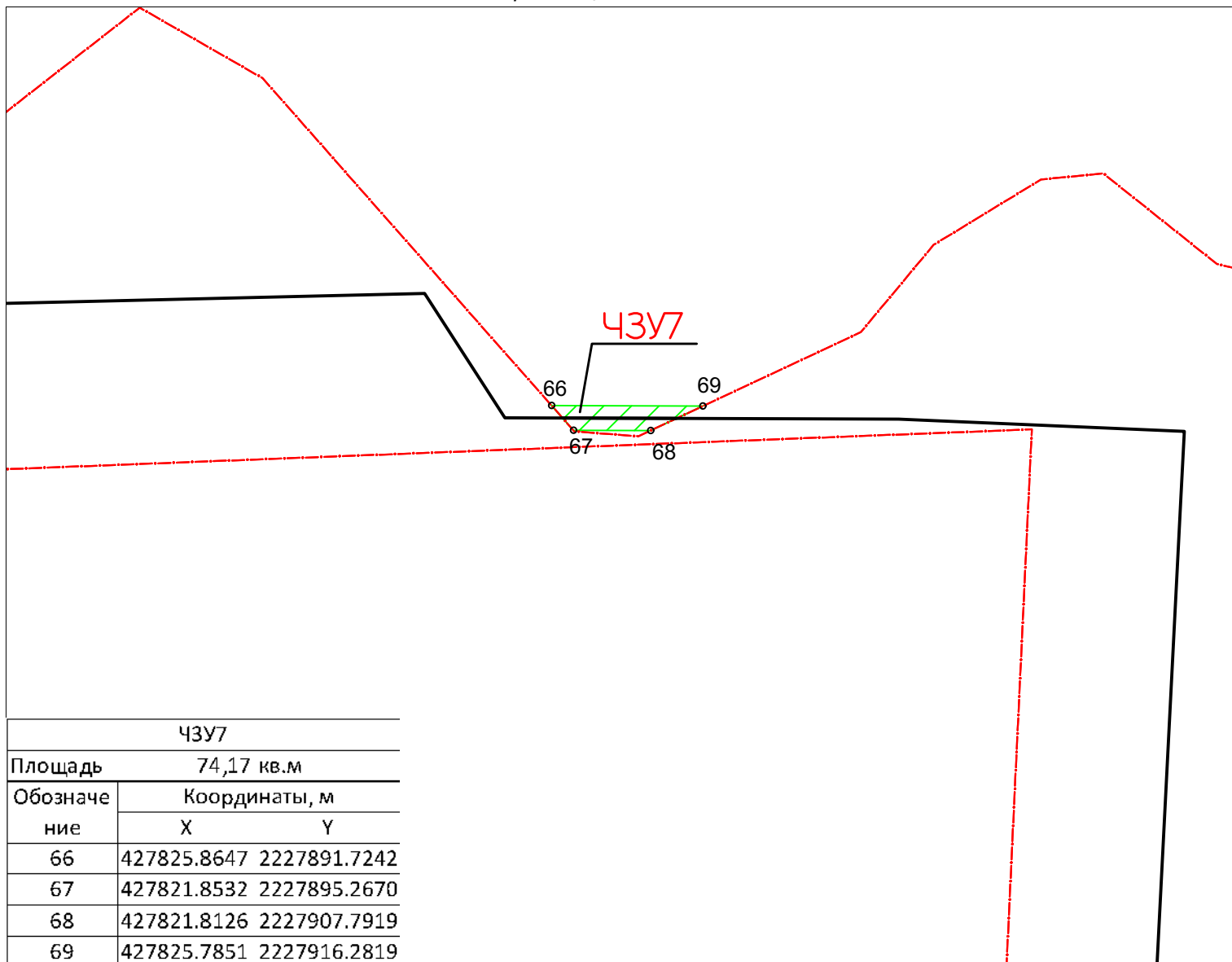
Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Размещение и эксплуатация дороги общего пользования

Площадь: 7520 кв.м

- Условные обозначения:
- граница земельного участка, предполагаемого к использованию
 - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - граница кадастрового квартала
 - o1 — характеристическая точка границы земельного участка
 - 47:07:0000000 — номер кадастрового квартала
 - :6/чзу1 — обозначение испрашиваемого земельного участка
 - 47:07:0000000:1 — кадастровый номер земельного участка
 - проектируемый газопровод

Схема границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории для размещения объекта



ЧЗУ7		
Площадь	74,17 кв.м	
Обозначение	Координаты, м	
	X	Y
66	427825.8647	2227891.7242
67	427821.8532	2227895.2670
68	427821.8126	2227907.7919
69	427825.7851	2227916.2819

Система координат: МСК-47 зона 2
Масштаб 1:1000

Объект: «Строительство наружного газопровода к бане со встроенной котельной котельной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, д. Новосаратовка»

Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский р-н, д. Новосаратовка

Кадастровый номер квартала: 47:07:0605001

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Размещение и эксплуатация дороги общего пользования

Площадь: 7520 кв.м

Условные обозначения:	
	граница земельного участка, предполагаемого к использованию
	граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
	граница кадастрового квартала
	характерная точка границы земельного участка
47:07:0000000	номер кадастрового квартала
:6/чзу1	обозначение испрашиваемого земельного участка
47:07:0000000:1	кадастровый номер земельного участка
	проектируемый газопровод

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2024, поступившего на рассмотрение 25.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84420211			
Кадастровый номер:	47:07:0605001:1009		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.10.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район		
Площадь:	5000 +/- 124		
Кадастровая стоимость, руб.:	6205900		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0605001:762		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	размещение складов не выше V класса опасности		
Сведения о кадастровом инженере:	Петухов Андрей Викторович, СНИЛС 141-004-388 97, договор на выполнение кадастровых работ от 01.10.2020 № 1/10/20, дата завершения кадастровых работ: 08.10.2020		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84420211			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1009	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84420211			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1009	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:0605001:548, 47:07:0605001:106, 47:07:0605001:274. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Сосновкин Дмитрий Романович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84420211			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1009	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0605001:1009-47/057/2020-3 03.12.2020 12:01:04
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84420211			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1009	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

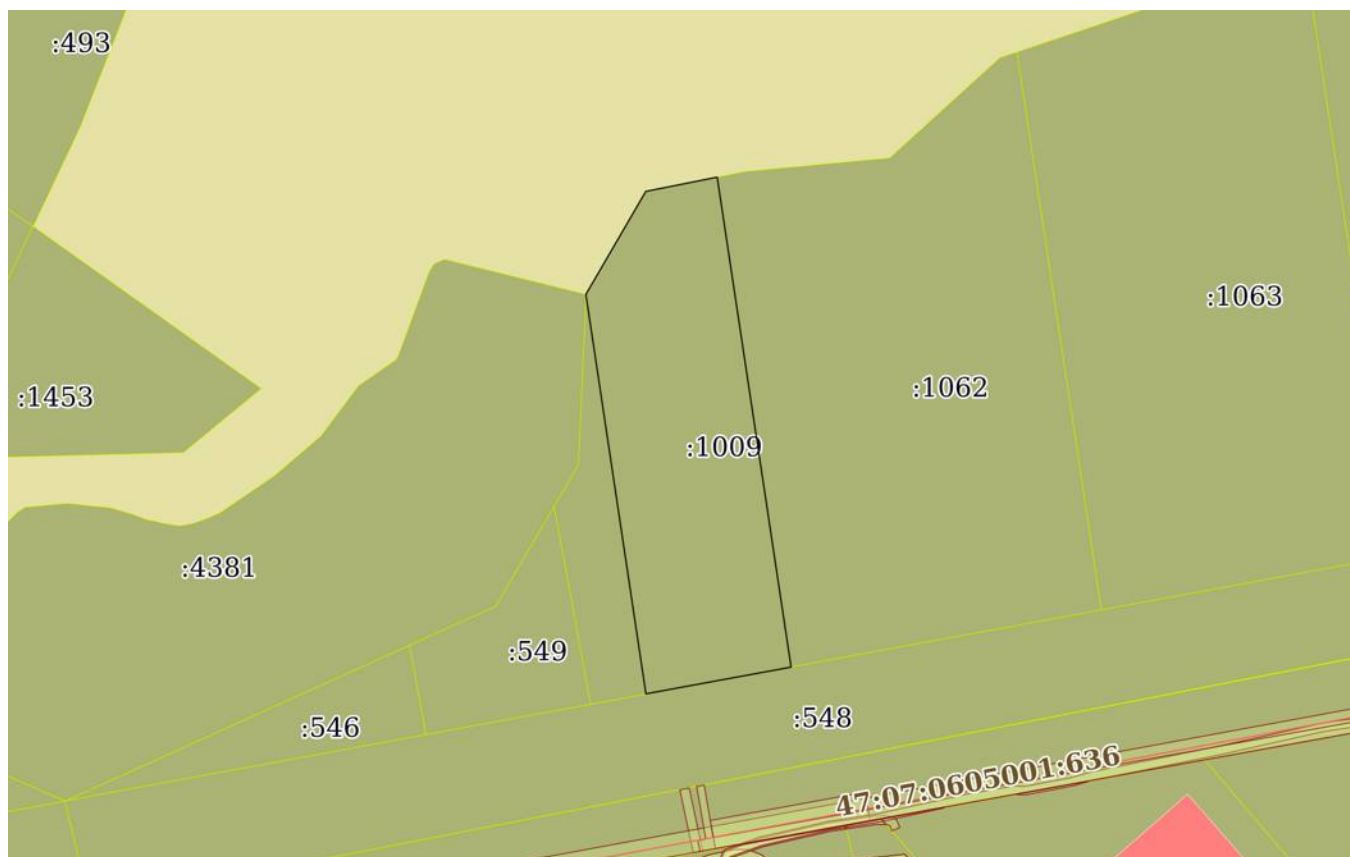
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84420211			
Кадастровый номер:	47:07:0605001:1009		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:
----------------	-----------------------

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84420211			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1009	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	30°11.0`	31.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	47:07:0605001:4381	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	78°44.2`	19.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	171°25.3`	132.88	данные отсутствуют	47:07:0605001:1062	2264142@bk.ru, г. Москва, п. Сосенское, д. 18, к. 4, кв. 121
5	1.1.4	1.1.5	259°34.6`	39.57	данные отсутствуют	47:07:0605001:548	г. Санкт-Петербург, ул.Розенштейна, д.21, пом.164Н, к.21
6	1.1.5	1.1.1	351°27.1`	108.31	данные отсутствуют	47:07:0605001:595	адрес отсутствует; galinka.fedotova.55@mail.ru



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84420211			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1009	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-47				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427891.9	2227073.25	Закрепление отсутствует	0.5
2	427919.53	2227089.32	Закрепление отсутствует	0.5
3	427923.34	2227108.45	Закрепление отсутствует	0.5
4	427791.95	2227128.27	Закрепление отсутствует	0.5
5	427784.79	2227089.35	Закрепление отсутствует	0.5
1	427891.9	2227073.25	Закрепление отсутствует	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2024, поступившего на рассмотрение 25.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84424859			
Кадастровый номер:	47:07:0605001:1193		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.11.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка		
Площадь:	373 +/- 7		
Кадастровая стоимость, руб.:	382787.52		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0605001:412		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	предоставление коммунальных услуг		
Сведения о кадастровом инженере:	Сафаралиева Татьяна Гуламовна, СНИЛС 122-171-627 12, договор на выполнение кадастровых работ от 01.11.2021 № 06/21/259-ТС, дата завершения кадастровых работ: 11.11.2021		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84424859			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1193	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:0605001:411. Сведения,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84424859			
Кадастровый номер:	47:07:0605001:1193		
	необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Сосновкин Дмитрий Романович		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 8	
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84424859			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1193	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сэтл Эстейт", ИНН: 7810733993
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0605001:1193-47/053/2021-1 08.12.2021 11:05:19
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84424859			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1193	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

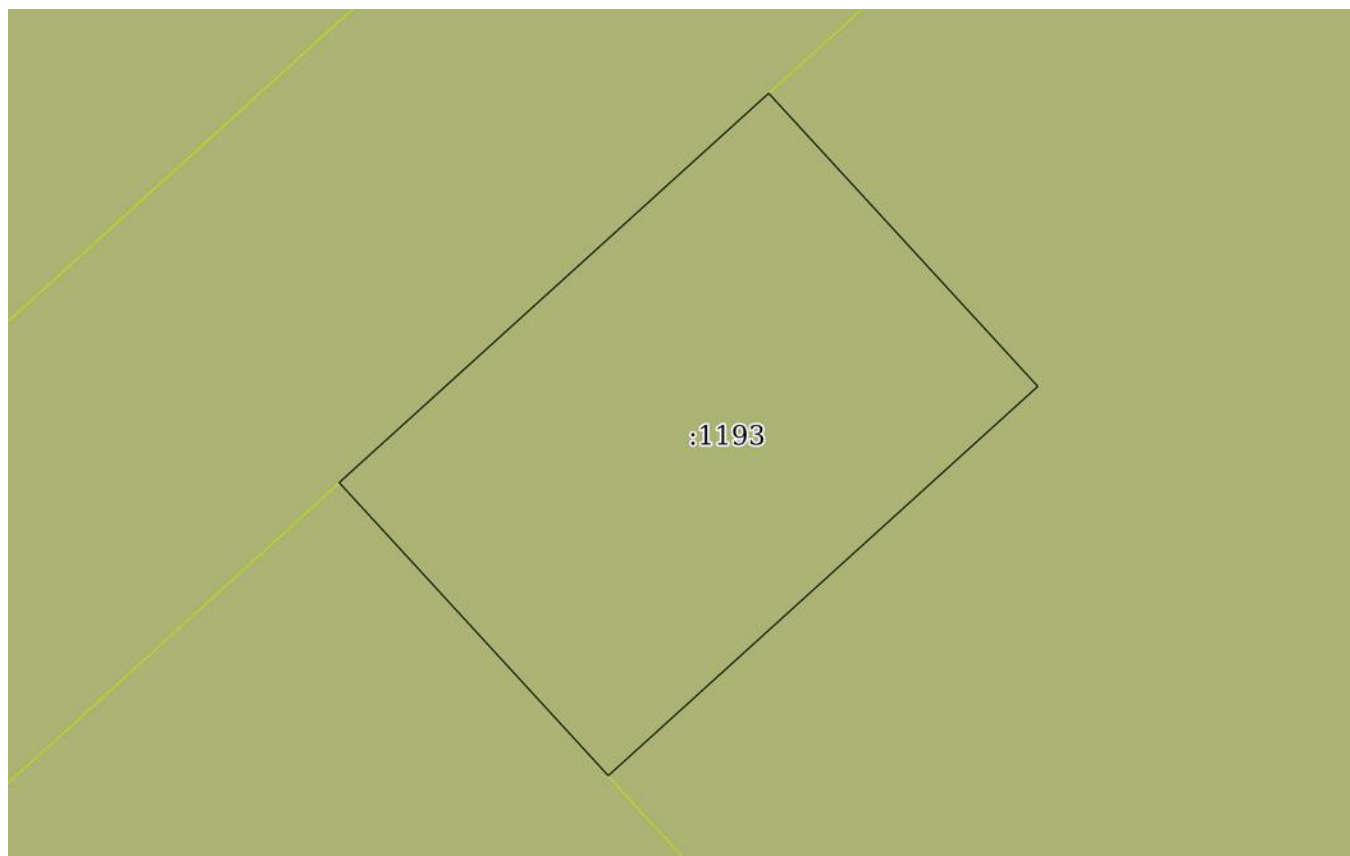
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84424859


Кадастровый номер: 47:07:0605001:1193

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84424859			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1193	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	47°47.9'	23.31	данные отсутствуют	47:07:0605001:4388	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	137°27.4'	16	данные отсутствуют	47:07:0605001:1189	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	227°47.9'	23.31	данные отсутствуют	47:07:0605001:1189	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.1	317°27.4'	16	данные отсутствуют	47:07:0605001:1166	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84424859			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1193	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427091.03	2227527.91	Закрепление отсутствует	0.1
2	427106.69	2227545.18	Закрепление отсутствует	0.1
3	427094.9	2227556	Закрепление отсутствует	0.1
4	427079.24	2227538.73	Закрепление отсутствует	0.1
1	427091.03	2227527.91	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2024, поступившего на рассмотрение 25.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321			
Кадастровый номер:	47:07:0605001:274		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.02.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, центральное отделение		
Площадь:	92394 +/- 532		
Кадастровая стоимость, руб.:	299356.56		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0605001:635, 47:07:0605001:636, 47:07:0605001:687, 47:07:0605001:731, 47:07:0605001:732, 47:07:0605001:733, 47:07:0605001:736, 47:07:0605001:1025, 47:07:0605001:1501, 0:0:0:3672		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0605001:182		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	благоустройство территории		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:274	
Сведения о кадастровом инженере:		Якименко Юлия Тенгизиевна, СНИЛС 000-000-000 00, дата завершения кадастровых работ: 28.01.2020 Якименко Евгений Константинович, СНИЛС 000-000-000 00, дата завершения кадастровых работ: 01.06.2021 Гамов Андрей Олегович, СНИЛС 000-000-000 00, дата завершения кадастровых работ: 04.06.2021 Старинов Александр Геннадьевич, СНИЛС 000-000-000 00, дата завершения кадастровых работ: 22.06.2021 Муратов Эльмир Фяритович, СНИЛС 000-000-000 00, дата завершения кадастровых работ: 10.12.2021 Слизунов Евгений Сергеевич, СНИЛС 000-000-000 00, дата завершения кадастровых работ: 02.10.2022 Казакова Екатерина Геннадьевна, СНИЛС 127-806-255 66, договор на выполнение кадастровых работ от 12.12.2022 № 33/22, дата завершения кадастровых работ: 22.02.2023 Ткаченко Валерий Вадимович, СНИЛС 148-908-368 10, дата завершения кадастровых работ: 10.05.2023	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321			
Кадастровый номер:	47:07:0605001:274		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:0605001:1009, 47:07:0605001:1010, 47:07:0605001:1011, 47:07:0605001:1029, 47:07:0605001:1030, 47:07:0605001:1050,		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер: 47:07:0605001:274

47:07:0605001:1051, 47:07:0605001:1052, 47:07:0605001:1053, 47:07:0605001:1057, 47:07:0605001:1058, 47:07:0605001:1059, 47:07:0605001:1062, 47:07:0605001:1063, 47:07:0605001:1064, 47:07:0605001:1072, 47:07:0605001:1073, 47:07:0605001:1074, 47:07:0605001:1077, 47:07:0605001:1078, 47:07:0605001:1079, 47:07:0605001:1080, 47:07:0605001:1081, 47:07:0605001:1085, 47:07:0605001:1086, 47:07:0605001:1098, 47:07:0605001:1099, 47:07:0605001:1100, 47:07:0605001:1121, 47:07:0605001:1122, 47:07:0605001:1124, 47:07:0605001:1125, 47:07:0605001:1126, 47:07:0605001:1155, 47:07:0605001:1156, 47:07:0605001:1157, 47:07:0605001:1161, 47:07:0605001:1162, 47:07:0605001:1216, 47:07:0605001:1217, 47:07:0605001:1218, 47:07:0605001:1219, 47:07:0605001:1220, 47:07:0605001:1454, 47:07:0605001:1455, 47:07:0605001:1456, 47:07:0605001:1457, 47:07:0605001:1458, 47:07:0605001:1467, 47:07:0605001:2494, 47:07:0605001:2495, 47:07:0605001:2496, 47:07:0605001:2497, 47:07:0605001:2498, 47:07:0605001:2499, 47:07:0605001:3434, 47:07:0605001:3435, 47:07:0605001:3436, 47:07:0605001:3509, 47:07:0605001:4391, 47:07:0605001:4392, 47:07:0605001:535, 47:07:0605001:541, 47:07:0605001:548, 47:07:0605001:550, 47:07:0605001:591, 47:07:0605001:596, 47:07:0605001:597, 47:07:0605001:629, 47:07:0605001:649, 47:07:0605001:650, 47:07:0605001:752, 47:07:0605001:753, 47:07:0605001:759, 47:07:0605001:760, 47:07:0605001:761, 47:07:0605001:781, 47:07:0605001:782, 47:07:0605001:783, 47:07:0605001:784. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): частный сервитут; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: протокол внеочередного общего собрания участников от 14.11.2013 № № 23-10/2013 выдан: Общество с ограниченной ответственностью «Балтика Инвест». вид ограничения (обременения): частный сервитут; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): частный сервитут; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): частный сервитут; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): частный сервитут; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): частный сервитут; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): частный сервитут; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 13.01.2014 № 5-р. вид ограничения (обременения): сервитут; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: соглашение об



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1

Всего листов раздела 1: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута) от 19.12.2014 № №19/12-2014 выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Балтика Инвест". вид ограничения (обременения): сервитут; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута) от 19.12.2014 № №19/12-2014 выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Балтика Инвест". вид ограничения (обременения): сервитут; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута) от 01.07.2015 № №16-С/БИ выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Балтика Инвест". вид ограничения (обременения): сервитут; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута) от 01.07.2015 № №16-С/БИ выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Балтика Инвест". вид ограничения (обременения): частный сервитут; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: соглашение от 17.08.2015 № 47-с выдан: ООО "Балтика Инвест". вид ограничения (обременения): сервитут; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута) от 28.09.2015 № №27-с/БИ выдан: ООО "Балтика Инвест". вид ограничения (обременения): сервитут; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута) от 01.07.2015 № №23-с/БИ выдан: ООО "Балтика Инвест". вид ограничения (обременения): частный сервитут; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута) от 21.09.2015 № № 24-с/Б4; дополнительное соглашение к Соглашению № 24-с/Б4 от 21.09.2015 г. об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута) от 21.09.2015 № № 1. вид ограничения (обременения): сервитут; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута) от 21.09.2015 № №24-с/БИ выдан: ООО "Балтика Инвест". вид ограничения (обременения): сервитут; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута) от 21.09.2015 № №24-с/БИ выдан: ООО "Балтика Инвест". вид ограничения (обременения): сервитут; срок действия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1

Всего листов раздела 1: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

не установлен; реквизиты документа-основания: соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута) от 21.09.2015 № №24-с/БИ выдан: ООО "Балтика Инвест". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.06.2016; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 02.07.2015 № 00-03/3228 выдан: ОАО "ЛОЭСК". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.06.2016; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 02.07.2015 № 00-03/3229 выдан: ОАО "ЛОЭСК". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.03.2018; реквизиты документа-основания: доверенность от 07.10.2016 № 360 выдан: АО "ЛОЭСК". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.03.2018; реквизиты документа-основания: доверенность от 07.10.2016 № 360 выдан: АО "ЛОЭСК". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.03.2018; реквизиты документа-основания: доверенность от 07.10.2016 № 360 выдан: АО "ЛОЭСК". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.04.2018; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 31.01.2018 № 06-27/РС-26 выдан: РОСТЕХНАДЗОР. вид ограничения (обременения): частный сервитут; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута) от 01.08.2017 № 136-с/БИ выдан: заключено между Обществом с ограниченной ответственностью "Балтика Инвест" и Обществом с ограниченной ответственностью "ОРИМИ". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.04.2018; реквизиты документа-основания: распоряжение от 13.01.2014 № 5-р выдан: Федеральное дорожное агентство (Росавтодор). вид ограничения (обременения): частный сервитут; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.06.2018; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 1

Всего листов раздела 1: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): частный сервитут; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.06.2018. вид ограничения (обременения): частный сервитут; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): частный сервитут; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута) от 01.01.2019 № 248-с/БИ выдан: заключено между Обществом с ограниченной ответственностью "Балтика Инвест" и Обществом с ограниченной ответственностью "ОРИМИ". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.04.2019; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 19.12.2018 № б/н выдан: ООО "АстраЛэндСтрой". вид ограничения (обременения): частный сервитут; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): частный сервитут; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): частный сервитут; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута) от 01.01.2016 № 63-с/БИ выдан: заключено между Обществом с ограниченной ответственностью "Балтика Инвест" и Обществом с ограниченной ответственностью "Санкт-Петербургская куриная компания". вид ограничения (обременения): частный сервитут; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута) от 01.10.2016 № 90-с/БИ выдан: заключено между Обществом с ограниченной ответственностью "Балтика Инвест" и Обществом с ограниченной ответственностью "Санкт-Петербургская куриная компания". вид ограничения (обременения): частный сервитут; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута) от 01.10.2019 № 312-с/БИ выдан: заключено между Обществом с ограниченной ответственностью "Балтика Инвест" и Обществом с ограниченной ответственностью "ОРИМИ". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2020; реквизиты документа-основания: выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 02.12.2019 № б/н выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ленинградской области. вид ограничения (обременения):



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

частный сервитут; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута) от 01.05.2018 № 203-с/БИ выдан: заключено между ООО "Балтика Инвест" и ЗАО МИК "АКВА-СЕРВИС". вид ограничения (обременения): частный сервитут; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: дополнительное Соглашение к Соглашению №201-с/БИ от 01.06.18 года от 05.11.2019 № 2 выдан: заключено между ООО "Балтика Инвест" и АО "Меридиан"; соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута) от 01.06.2018 № 201-с/БИ выдан: заключено между ООО "Балтика Инвест" и АО "Меридиан". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.04.2021; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для ЗАО «Племенной завод ПРИНЕВСКОЕ» - «Площадка №2 отделение «Покровка» от 16.03.2020 № 47-00-02/45-1457-2020 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области; решение об изменении санитарно-защитной зоны для ЗАО "Племенной завод ПРИНЕВСКОЕ" - Площадка №2 отделение "Покровка" от 18.12.2023 № 47-00-02/45-16210-2023 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.07.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 18.05.2021 № PVD-0123/2021-32772; иной документ, содержащий описание объекта от 18.05.2021 № PVD-0123/2021-32772. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.12.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 11.10.2022 № PVD-0123/2022-65639; иной документ, содержащий описание объекта от 23.11.2022 № PVD-0123/2022-65639; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 27.09.2022 № 20-3433/РС



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:274	
		<p>выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.07.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Об установлении зоны с особыми условиями использования территории от 28.12.2022 № 1889 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (Леноблкомимущество) . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.10.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 18.08.2023 № 20-3486/РС выдан: Ростехнадзор.</p>	
Получатель выписки:		Сосновкин Дмитрий Романович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:274	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Энергия", ИНН: 7802897652
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Сервитут (право) 47:07:0605001:274-47/053/2022-38 13.10.2022 12:39:48
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Общество с ограниченной ответственностью "Газ-Сервис", ИНН: 7814790544
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Сервитут (право) 47:07:0605001:274-47/053/2021-36 27.08.2021 11:32:28
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Общество с ограниченной ответственностью "Газ-Сервис", ИНН: 7814790544
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Сервитут (право) 47:07:0605001:274-47/053/2021-34 25.08.2021 17:15:55
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Физическое лицо



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер: 47:07:0605001:274

	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Сервитут (право) 47:07:0605001:274-47/053/2021-26 15.07.2021 17:15:03
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Сервитут (право) 47:07:0605001:274-47/053/2021-25 15.07.2021 17:15:03
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.5	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Общество с ограниченной ответственностью "СН-ПРЕМИУМ", ИНН: 7813643473
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.6.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Сервитут (право) 47:07:0605001:274-47/001/2020-23 19.02.2020 10:37:03
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.6	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.7	Закрытое акционерное общество "Морская инжиниринговая компания "АКВА-СЕРВИС", ИНН: 7813086800
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.7.1	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:274	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.7	Сервитут (право) 47:07:0605001:274-47/012/2020-21 03.02.2020 15:09:20
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.7	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.8	ООО "ОРИМИ КФ", ИНН: 4703174640
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.8.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.8	Сервитут (право) 47:07:0605001:274-47/001/2019-20 12.11.2019 14:37:32
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.8	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.9	Общество с ограниченной ответственностью "Санкт-Петербургская куриная компания", ИНН: 7806339338
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.9.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.9	Сервитут (право) 47:07:0605001:274-47/012/2019-17 03.07.2019 14:18:55
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.9	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.10	Общество с ограниченной ответственностью "Санкт-Петербургская куриная компания", ИНН: 7806339338
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.10.1	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:274	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.10	Сервитут (право) 47:07:0605001:274-47/012/2019-15 28.06.2019 16:47:56
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.10	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.11	Акционерное общество "ЛЮЭСК", ИНН: 4703074613
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.11.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.11	Сервитут (право) 47:07:0605001:274-47/000/2019-14 30.05.2019 17:42:45
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.11	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.12	Общество с ограниченной ответственностью "ОРИМИ", ИНН: 4703044256
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.12.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.12	Сервитут (право) 47:07:0605001:274-47/012/2019-11 01.04.2019 13:30:05
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.12	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.13	Акционерное общество «ЭР-Телеком Холдинг», ИНН: 5902202276
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.13.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.13	Сервитут (право) 47:07:0605001:274-47/012/2019-9 06.03.2019 09:30:00



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:274	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.13	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.14	ЗАО "НЕСКО САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", ИНН: 7806045105
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.14.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.14	Сервитут (право) 47:07:0605001:274-47/012/2018-7 24.07.2018 12:13:44
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.14	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.15	Общество с ограниченной ответственностью "МастерМакс", ИНН: 7840469697
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.15.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.15	Сервитут (право) 47:07:0605001:274-47/000/2018-5 04.05.2018 16:12:40
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.15	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.16	Общество с ограниченной ответственностью "ОРИМИ КФ", ИНН: 4703174640
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.16.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.16	Сервитут (право) 47:07:0605001:274-47/012/2018-4 13.04.2018 14:57:01
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.16	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:274	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.17	Акционерное общество "ЛОЭСК", ИНН: 4703074613
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.17.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.17	Сервитут (право) 47:07:0605001:274-47/012/2017-1 22.07.2017 12:10:20
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.17	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.18	Закрытое акционерное общество "Морская инжиниринговая компания "АКВА-СЕРВИС", ИНН: 7813086800
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.18.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.18	Сервитут (право) 47-47/012-47/012/057/2015-7089/1 26.02.2016 09:38:18
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.18	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.19	Общество с ограниченной ответственностью "Техническая компания "Альтернатива", ИНН: 7840419463
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.19.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.19	Сервитут (право) 47-47/012-47/012/057/2015-6385/2 16.11.2015 16:37:06
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.19	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.20	Общество с ограниченной ответственностью "СВМ Терминал", ИНН: 7811535835



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер: 47:07:0605001:274

	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.20.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.20	Сервитут (право) 47-47/012-47/012/042/2015-167/1 13.04.2015 15:02:40
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.20	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.21	Общество с ограниченной ответственностью "СВМ Терминал", ИНН: 7811535835
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.21.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.21	Сервитут (право) 47-47/012-47/012/042/2015-166/2 13.04.2015 15:02:39
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.21	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.22	Общество с ограниченной ответственностью "Балтика Инвест", ИНН: 4708019976
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.22.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.22	Собственность 47-47-12/019/2013-477 25.03.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.22	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Частный сервитут	
	дата государственной регистрации:	13.10.2022 12:39:48	
	номер государственной регистрации:	47:07:0605001:274-47/053/2022-39	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.09.2022 на срок 49 лет с даты подписания соглашения	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер: 47:07:0605001:274

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Энергия", ИНН: 7802897652
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута), № 506-с/БИ, выдан 06.09.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Частный сервитут
	дата государственной регистрации:	27.08.2021 11:32:28
	номер государственной регистрации:	47:07:0605001:274-47/053/2021-37
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.07.2021 сроком на 10 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Газ-Сервис", ИНН: 7814790544
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута), № 406-с/БИ, выдан 01.07.2021 Дополнительное соглашение №1 к Соглашению №406-с/БИ от 01.07.2021 г. об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута), № 1, выдан 01.05.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер: 47:07:0605001:274

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Частный сервитут
	дата государственной регистрации:	25.08.2021 17:15:55
	номер государственной регистрации:	47:07:0605001:274-47/053/2021-35
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.08.2021 на 10 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Газ-Сервис", ИНН: 7814790544
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута), № 405-сБИ, выдан 01.07.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 2

Всего листов раздела 2: 28

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Частный сервитут
	дата государственной регистрации:	15.07.2021 17:15:03
	номер государственной регистрации:	47:07:0605001:274-47/053/2021-27
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.12.2020 на 10 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо Физическое лицо
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута), № 374-с/БИ, выдан 01.12.2020 Дополнительное соглашение к соглашению от 01.12.2020 года №374-с/БИ об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута), выдан 25.05.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.5	вид:	Сервитут
	дата государственной регистрации:	19.02.2020 10:37:04
	номер государственной регистрации:	47:07:0605001:274-47/001/2020-24
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.02.2020 на 5 лет с момента внесения записи в ЕГРН о сервитуте



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер: 47:07:0605001:274

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "СН-ПРЕМИУМ", ИНН: 7813643473
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута), № 201-с/БИ, выдан 01.06.2018 Дополнительное соглашение к Соглашению от 01.06.2018 №201-с/БИ об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута), № 1, выдан 01.12.2018 Дополнительное соглашение к Соглашению от 01.06.2018 №201-с/БИ об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута), № 2, выдан 05.11.2019 Дополнительное соглашение к соглашению от 01.06.2018 года № 201-с/БИ об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута), выдан 05.06.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6	вид:	Сервитут
	дата государственной регистрации:	03.02.2020 15:09:21
	номер государственной регистрации:	47:07:0605001:274-47/012/2020-22
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.05.2018 с 01.05.2018 на 10 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Морская инжиниринговая компания "АКВА-СЕРВИС", ИНН: 7813086800



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 2

Всего листов раздела 2: 28

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута), № 203-с/БИ, выдан 01.05.2018
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.7	вид:	Сервитут
	дата государственной регистрации:	12.11.2019 14:36:08
	номер государственной регистрации:	47:07:0605001:274-47/001/2019-19
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.10.2019 по 01.10.2029 с 01.10.2019 по 01.10.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "ОРИМИ КФ", ИНН: 4703174640
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута), № 312-с/БИ, выдан 01.10.2019
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер: 47:07:0605001:274

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.8	вид:	Сервитут
	дата государственной регистрации:	03.07.2019 14:19:17
	номер государственной регистрации:	47:07:0605001:274-47/012/2019-18
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.10.2016 с 01.10.2016 на 5 (пять) лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Санкт-Петербургская куриная компания", ИНН: 7806339338
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута), № 90-с/БИ, выдан 01.10.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.9	вид:	Сервитут
	дата государственной регистрации:	28.06.2019 16:48:20
	номер государственной регистрации:	47:07:0605001:274-47/012/2019-16
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.06.2019 с 28.06.2019 на 10 (десять) лет



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер: 47:07:0605001:274

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Санкт-Петербургская куриная компания", ИНН: 7806339338
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута), № 63-с/БИ, выдан 01.01.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.10	вид:	Сервитут
	дата государственной регистрации:	30.05.2019 17:42:01
	номер государственной регистрации:	47:07:0605001:274-47/000/2019-13
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.03.2018 10 (десять) лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "ЛЮЭСК", ИНН: 4703074613
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком, № 183-с/БИ, выдан 01.03.2018 Дополнительное соглашение к Соглашению №183-с/БИ от 01.03.2018г. об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута), № 2, выдан 17.12.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321	
Кадастровый номер:	47:07:0605001:274
	Дополнительное соглашение к Соглашению №183-с/БИ от 01.03.2018 г. об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута), № 3, выдан 03.06.2021
	Дополнительное соглашение к Соглашению № 183-с/БИ, № 4, выдан 18.10.2021
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.11 вид:	Сервитут
дата государственной регистрации:	01.04.2019 13:30:42
номер государственной регистрации:	47:07:0605001:274-47/012/2019-12
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.2019 с 01.01.2019 на 10 (десять) лет
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ОРИМИ КФ", ИНН: 4703174640
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута), № 248-с/БИ, выдан 01.01.2019
	Дополнительное соглашение к соглашению от 01.10.2019 года №248-с/БИ об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута), выдан 08.10.2020
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер: 47:07:0605001:274

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.12	вид:	Сервитут
	дата государственной регистрации:	06.03.2019 09:30:34
	номер государственной регистрации:	47:07:0605001:274-47/012/2019-10
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.07.2017 с 01.07.2017 на 10 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «ЭР-Телеком Холдинг», ИНН: 5902202276
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим ЗУ, № 126-с/БИ, выдан 01.07.2017, Дополнительное соглашение, № 1, выдан 29.09.2017, Дополнительное соглашение, № 2, выдан 20.12.2017, Дополнительное соглашение, № 3, выдан 25.06.2018,
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер: 47:07:0605001:274

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.13	вид:	Сервитут
	дата государственной регистрации:	24.07.2018 12:14:12
	номер государственной регистрации:	47:07:0605001:274-47/012/2018-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.07.2018 с 24.07.2018 на 5 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЗАО "НЕСКО САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", ИНН: 7806045105
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута), выдан 01.01.2017
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.14	вид:	Сервитут
	дата государственной регистрации:	04.05.2018 16:12:50
	номер государственной регистрации:	47:07:0605001:274-47/000/2018-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.07.2016 с 01.07.2016 на 10 лет



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер: 47:07:0605001:274

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "МастерМакс", ИНН: 7840469697
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута), № 72-с/БИ, выдан 01.07.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.15	вид:	Сервитут
	дата государственной регистрации:	13.04.2018 14:56:26
	номер государственной регистрации:	47:07:0605001:274-47/012/2018-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	10 лет с момента внесения записи с ЕГРН
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ОРИМИ КФ", ИНН: 4703174640
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута), № 136-с/БИ, выдан 01.08.2017 Дополнительное соглашение к соглашению от 01.08.2017 года №136-с/БИ об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута), выдан 08.10.2020



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер: 47:07:0605001:274

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.16	вид:	Сервитут
	дата государственной регистрации:	22.07.2017 12:10:24
	номер государственной регистрации:	47:07:0605001:274-47/012/2017-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.07.2017 с 22.07.2017 на 15 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "ЛОЭСК", ИНН: 4703074613
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута), № 24-с/БИ, выдан 21.09.2015 Дополнительное соглашение (к Соглашению об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута) от 21.09.2015 №24-с/БИ), № 1, выдан 21.09.2015 Дополнительное соглашение (к Соглашению об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута) от 21.09.2015 №24-с/БИ), № 2, выдан 21.09.2015 Дополнительное соглашение (к Соглашению об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута) от 21.09.2015 №24-с/БИ), № 3, выдан 30.10.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер: 47:07:0605001:274

		Дополнительное соглашение № 4 к Соглашению № 24-с/БИ от 21.09.2015 г. об установлении ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута), выдан 20.07.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.17	вид:	Сервитут
	дата государственной регистрации:	26.02.2016 09:38:39
	номер государственной регистрации:	47-47/012-47/012/057/2015-7089/2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на срок 10 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Морская инжиниринговая компания "АКВА-СЕРВИС", ИНН: 7813086800
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута), № 16-с/БИ, выдан 01.07.2015 Дополнительное соглашение, № 2, выдан 15.02.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер: 47:07:0605001:274

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.18	вид:	Сервитут
	дата государственной регистрации:	16.11.2015 16:37:08
	номер государственной регистрации:	47-47/012-47/012/057/2015-6385/1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.11.2015 с 13.11.2015 на не определенный срок
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Техническая компания "Альтернатива", ИНН: 7840419463
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута), № 48-с, выдан 17.08.2015
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.19	вид:	Сервитут
	дата государственной регистрации:	13.04.2015 15:02:43
	номер государственной регистрации:	47-47/012-47/012/042/2015-167/3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с момента внесения записи в ЕГРП на срок 10 лет



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер: 47:07:0605001:274

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "СВМ Терминал", ИНН: 7811535835
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута), № 43-2, выдан 27.06.2014 Дополнительное соглашение к Соглашению №43-2 от 01.10.2014 г. об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута), № 1, выдан 14.01.2015
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.20	вид:	Сервитут
	дата государственной регистрации:	13.04.2015 15:02:42
	номер государственной регистрации:	47-47/012-47/012/042/2015-166/3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с момента внесения записи в ЕГРП на срок 10 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "СВМ Терминал", ИНН: 7811535835
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута), № 43-1, выдан 01.10.2014



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер: 47:07:0605001:274

		Дополнительное соглашение к Соглашению №43-1 от 01.10.2014 г. об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута), № 1, выдан 14.01.2015
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.21	вид:	Сервитут
	дата государственной регистрации:	07.04.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	47-47-12/042/2014-203
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.04.2014 с 07.04.2014 на не определенный срок
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "АгроЭнергоСервис", ИНН: 4703122225
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута), № 02, выдан 02.11.2012 Дополнительное соглашение к Соглашению об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута) от 02.11.2012 №02, выдан 30.05.2013 Дополнительное соглашение к Соглашению об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута) от 02.11.2012 №02, выдан 19.08.2013



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер: 47:07:0605001:274

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Частный сервитут
	дата государственной регистрации:	14.04.2023 15:23:42
	номер государственной регистрации:	47:07:0605001:274-47/053/2023-42
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия 10 лет с момента подписания соглашения о сервитуте
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области", ИНН: 4703074613
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком, № 183-с/БИ, выдан 01.03.2018 Дополнительное соглашение к соглашению от 01.03.2018г. №183-с/БИ об установлении права ограниченного пользования чужим участком (частного сервитута), № 1, выдан 12.11.2018 Дополнительное соглашение к Соглашению №183-с/БИ от 01.03.2018г. об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута), № 2, выдан 17.12.2019 Дополнительное соглашение к Соглашению №183-с/БИ от 01.03.2018 г. об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута), № 3, выдан 03.06.2021



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер: 47:07:0605001:274

		Дополнительное соглашение к Соглашению №183-с/БИ от 01.03.2018г. об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута) от 18.10.2021 №4, № 4, выдан 18.10.2021
		Дополнительное соглашение к Соглашению №183-с/БИ от 01.03.2018г. об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута) от 21.09.2022 №5, № 5, выдан 21.09.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Частный сервитут
	дата государственной регистрации:	14.04.2023 15:23:42
	номер государственной регистрации:	47:07:0605001:274-47/053/2023-41
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия 10 лет с момента подписания соглашения о сервитуте
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области", ИНН: 4703074613
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком, № 183-с/БИ, выдан 01.03.2018 Дополнительное соглашение к соглашению от 01.03.2018г. №185-с/ДГ об установлении права ограниченного пользования чужим участком (частного сервитута), № 1, выдан 12.11.2018



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 26 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321	
Кадастровый номер:	47:07:0605001:274
	<p>Дополнительное соглашение к Соглашению №183-с/БИ от 01.03.2018г. об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута), № 2, выдан 17.12.2019</p> <p>Дополнительное соглашение к Соглашению №183-с/БИ от 01.03.2018 г. об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута), № 3, выдан 03.06.2021</p> <p>Дополнительное соглашение к Соглашению №183-с/БИ от 01.03.2018г. об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута) от 18.10.2021 №4, № 4, выдан 18.10.2021</p> <p>Дополнительное соглашение к Соглашению №183-с/БИ от 01.03.2018г. об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута) от 21.09.2022 №5, № 5, выдан 21.09.2022</p>
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	<p>вид: Частный сервитут</p> <p>дата государственной регистрации: 13.04.2023 15:35:40</p> <p>номер государственной регистрации: 47:07:0605001:274-47/054/2023-40</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 13.03.2023 сроком на 49 лет</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Газ-Сервис", ИНН: 7814790544</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер: 47:07:0605001:274

	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении права ограничительного пользования чужим земельным участком (частного сервитута), № 558-с/БИ, выдан 13.03.2023 Дополнительное соглашение к Соглашению №558-с/БИ от 13.03.2023г. об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута), выдан 08.11.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Постановка на государственный кадастровый учет части объекта недвижимости при регистрации ограничений и обременений права



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

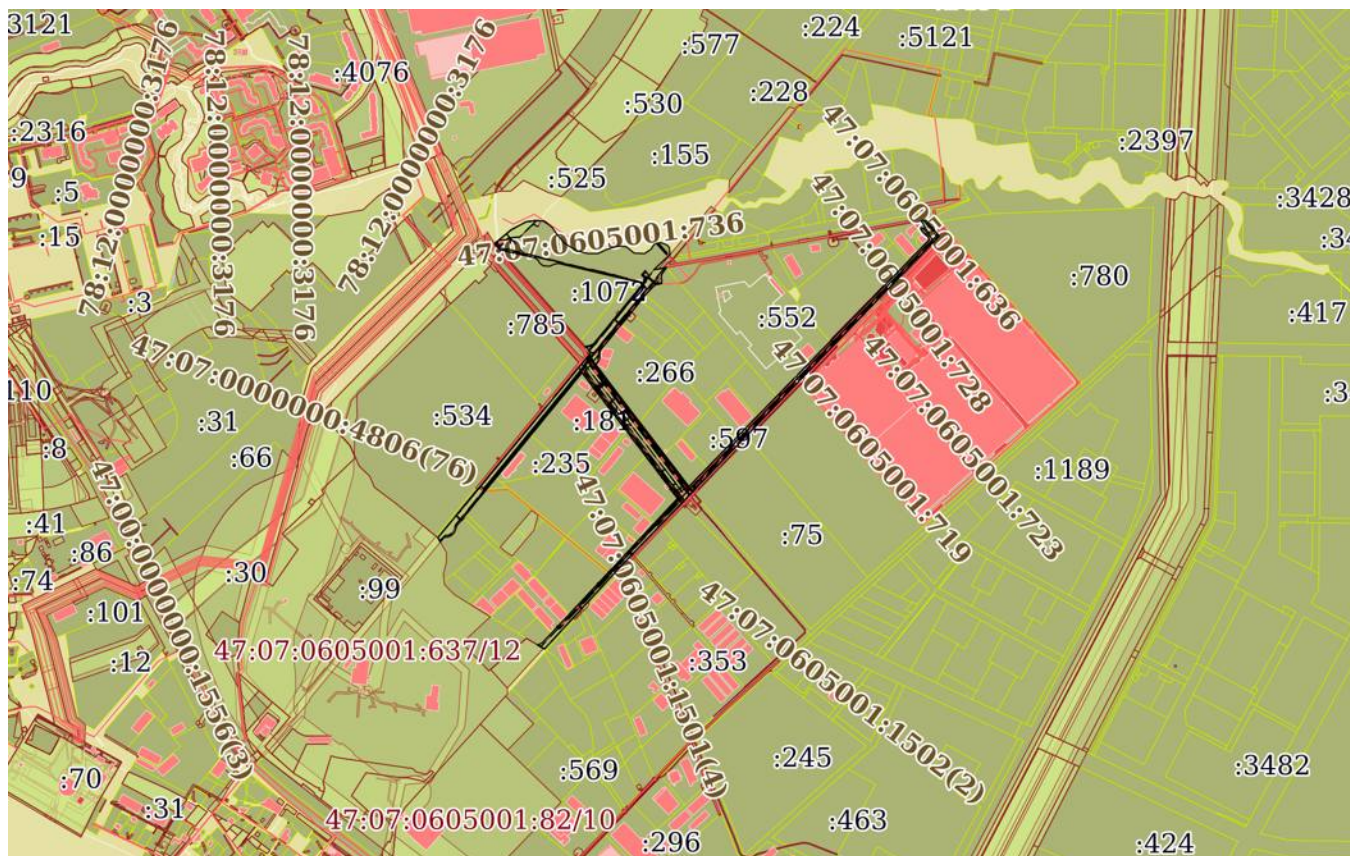
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:274	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:274	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:274	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	49°47.9'	7.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	49°57.1'	17.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	49°50.0'	6.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	49°48.2'	26.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	61°57.2'	46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	83°11.3'	27.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	93°29.3'	21.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	129°3.4'	28.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	146°17.2'	20.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	139°58.6'	31.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	121°51.6'	39.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	103°35.3'	30.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	90°17.5'	27.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	64°45.0'	25.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	73°29.2'	26.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	83°11.6'	14.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	99°5.4'	13.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	128°54.9'	26.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	92°27.5'	27.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	56°25.0'	20.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	32°13.2'	15.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	73°10.8'	15.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	73°8.5'	0.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	106°46.6'	13.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	120°2.6'	9.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	142°33.5'	6.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	174°28.0'	19.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	227°32.6'	32.83	данные отсутствуют	47:07:0605001:106	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	226°13.1'	26.59	данные отсутствуют	47:07:0605001:106	адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.31	79°57.1'	34.5	данные отсутствуют	47:07:0605001:106	адрес отсутствует
31	1.1.31	1.1.32	216°5.6'	19.18	данные отсутствуют	47:07:0605001:273	г. Санкт-Петербург, ул.Розенштейна, д.21, пом.164Н, к.21
32	1.1.31	1.1.31			данные отсутствуют	47:07:0605001:263	г. Санкт-Петербург, ул.Розенштейна, д.21, пом.164Н, к.21
33	1.1.32	1.1.33	204°27.1'	5.7	данные отсутствуют	47:07:0605001:273	г. Санкт-Петербург, ул.Розенштейна, д.21, пом.164Н, к.21
34	1.1.33	1.1.34	180°48.4'	5.69	данные отсутствуют	47:07:0605001:273	г. Санкт-Петербург, ул.Розенштейна, д.21, пом.164Н, к.21
35	1.1.34	1.1.35	171°24.4'	8.9	данные отсутствуют	47:07:0605001:273	г. Санкт-Петербург, ул.Розенштейна, д.21, пом.164Н, к.21
36	1.1.35	1.1.36	189°25.8'	8.67	данные отсутствуют	47:07:0605001:273	г. Санкт-Петербург, ул.Розенштейна, д.21, пом.164Н, к.21
37	1.1.36	1.1.37	281°18.6'	0.05	данные отсутствуют	47:07:0605001:273, 47:07:0605001:4391	г. Санкт-Петербург, ул.Розенштейна, д.21, пом.164Н, к.21; адрес отсутствует
38	1.1.37	1.1.38	272°18.1'	4.48	данные отсутствуют	47:07:0605001:4391	адрес отсутствует
39	1.1.38	1.1.39	262°42.1'	4.49	данные отсутствуют	47:07:0605001:4391	адрес отсутствует
40	1.1.39	1.1.40	253°1.1'	4.49	данные отсутствуют	47:07:0605001:4391	адрес отсутствует
41	1.1.40	1.1.41	243°26.1'	4.49	данные отсутствуют	47:07:0605001:4391	адрес отсутствует
42	1.1.41	1.1.42	234°0.1'	4.47	данные отсутствуют	47:07:0605001:4391	адрес отсутствует
43	1.1.42	1.1.43	224°5.8'	4.48	данные отсутствуют	47:07:0605001:4391	адрес отсутствует
44	1.1.43	1.1.44	223°29.0'	19.5	данные отсутствуют	47:07:0605001:4391	адрес отсутствует
45	1.1.44	1.1.45	219°17.0'	27.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.45	1.1.46	219°17.6'	40.75	данные отсутствуют	47:07:0605001:285	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

1	2	3	4	5	6	7	8
47	1.1.45	1.1.45			данные отсутствуют	47:07:0605001:3436	адрес отсутствует
48	1.1.46	1.1.47	219°17.0'	41.89	данные отсутствуют	47:07:0605001:284	адрес отсутствует
49	1.1.47	1.1.48	219°18.2'	87.26	данные отсутствуют	47:07:0605001:266	адрес отсутствует
50	1.1.48	1.1.49	206°19.1'	6.25	данные отсутствуют	47:07:0605001:266	адрес отсутствует
51	1.1.49	1.1.50	180°44.1'	3.9	данные отсутствуют	47:07:0605001:266	адрес отсутствует
52	1.1.50	1.1.51	180°32.6'	2.11	данные отсутствуют	47:07:0605001:266	адрес отсутствует
53	1.1.51	1.1.52	177°53.6'	10.34	данные отсутствуют	47:07:0605001:266	адрес отсутствует
54	1.1.52	1.1.53	198°29.3'	10.09	данные отсутствуют	47:07:0605001:266	адрес отсутствует
55	1.1.53	1.1.54	218°46.0'	10.09	данные отсутствуют	47:07:0605001:266	адрес отсутствует
56	1.1.54	1.1.55	204°54.3'	1.85	данные отсутствуют	47:07:0605001:266	адрес отсутствует
57	1.1.55	1.1.56	142°40.8'	193.6	данные отсутствуют	47:07:0605001:266	адрес отсутствует
58	1.1.56	1.1.57	142°40.7'	108.87	данные отсутствуют	47:07:0605001:311	адрес отсутствует
59	1.1.57	1.1.58	142°40.7'	106.32	данные отсутствуют	47:07:0605001:596	г. Санкт-Петербург, ул.Решетникова, д.15
60	1.1.58	1.1.59	81°54.7'	1.99	данные отсутствуют	47:07:0605001:596	г. Санкт-Петербург, ул.Решетникова, д.15
61	1.1.59	1.1.60	56°23.5'	1.97	данные отсутствуют	47:07:0605001:596	г. Санкт-Петербург, ул.Решетникова, д.15
62	1.1.60	1.1.61	44°10.4'	178.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.61	1.1.62	44°9.6'	43.91	данные отсутствуют	47:07:0605001:490	адрес отсутствует
64	1.1.61	1.1.61			данные отсутствуют	47:07:0605001:597	адрес отсутствует
65	1.1.62	1.1.63	44°14.9'	36.1	данные отсутствуют	47:07:0605001:490	адрес отсутствует
66	1.1.63	1.1.64	44°14.9'	19.95	данные отсутствуют	47:07:0605001:761	г. Санкт-Петербург, ул.Софийская, д.48, корп.1, кв.11; г. Санкт-Петербург, просп.Обуховской Обороны, д.110, корп.1, литера А, кв.553
67	1.1.64	1.1.65	44°15.1'	55.24	данные отсутствуют	47:07:0605001:761	г. Санкт-Петербург, ул.Софийская, д.48, корп.1, кв.11; г. Санкт-Петербург, просп.Обуховской Обороны, д.110, корп.1, литера А, кв.553
68	1.1.65	1.1.66	44°14.8'	206.61	данные отсутствуют	47:07:0605001:552	адрес отсутствует
69	1.1.66	1.1.67	44°15.4'	52.34	данные отсутствуют	47:07:0605001:1128	адрес отсутствует
70	1.1.67	1.1.68	44°14.9'	172.37	данные отсутствуют	47:07:0605001:1128	адрес отсутствует
71	1.1.68	1.1.69	44°14.9'	76.54	данные отсутствуют	47:07:0605001:346	г. Санкт-Петербург, просп.Королёва, д.19, кв.486
72	1.1.69	1.1.70	44°15.8'	44.01	данные отсутствуют	47:07:0605001:347	г. Санкт-Петербург, просп.Кондратьевский, д.62, корп.6, кв.328



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер: 47:07:0605001:274

1	2	3	4	5	6	7	8
73	1.1.70	1.1.71	44°24.0`	33.77	данные отсутствуют	47:07:0605001:276	адрес отсутствует
74	1.1.71	1.1.72	2°1.1`	4.54	данные отсутствуют	47:07:0605001:276	адрес отсутствует
75	1.1.72	1.1.73	318°55.3`	32.67	данные отсутствуют	47:07:0605001:276	адрес отсутствует
76	1.1.73	1.1.74	57°38.9`	3.33	данные отсутствуют	47:07:0605001:272	г. Санкт-Петербург, ул.Розенштейна, д.21, пом.164Н, к.21
77	1.1.73	1.1.73			данные отсутствуют	47:07:0605001:347	г. Санкт-Петербург, просп.Кондратьевский, д.62, корп.6, кв.328
78	1.1.74	1.1.75	74°40.0`	8.36	данные отсутствуют	47:07:0605001:272	г. Санкт-Петербург, ул.Розенштейна, д.21, пом.164Н, к.21
79	1.1.75	1.1.76	358°21.8`	0.35	данные отсутствуют	47:07:0605001:272	г. Санкт-Петербург, ул.Розенштейна, д.21, пом.164Н, к.21
80	1.1.76	1.1.77	351°15.2`	0.39	данные отсутствуют	47:07:0605001:272	г. Санкт-Петербург, ул.Розенштейна, д.21, пом.164Н, к.21
81	1.1.77	1.1.78	351°28.1`	0.4	данные отсутствуют	47:07:0605001:272	г. Санкт-Петербург, ул.Розенштейна, д.21, пом.164Н, к.21
82	1.1.78	1.1.79	346°40.5`	0.39	данные отсутствуют	47:07:0605001:272	г. Санкт-Петербург, ул.Розенштейна, д.21, пом.164Н, к.21
83	1.1.79	1.1.80	343°51.4`	0.4	данные отсутствуют	47:07:0605001:272	г. Санкт-Петербург, ул.Розенштейна, д.21, пом.164Н, к.21
84	1.1.80	1.1.81	337°10.0`	0.41	данные отсутствуют	47:07:0605001:272	г. Санкт-Петербург, ул.Розенштейна, д.21, пом.164Н, к.21
85	1.1.81	1.1.82	337°53.5`	0.35	данные отсутствуют	47:07:0605001:272	г. Санкт-Петербург, ул.Розенштейна, д.21, пом.164Н, к.21
86	1.1.82	1.1.83	328°48.9`	0.44	данные отсутствуют	47:07:0605001:272	г. Санкт-Петербург, ул.Розенштейна, д.21, пом.164Н, к.21
87	1.1.83	1.1.84	329°43.3`	1.86	данные отсутствуют	47:07:0605001:272	г. Санкт-Петербург, ул.Розенштейна, д.21, пом.164Н, к.21
88	1.1.84	1.1.85	329°29.9`	7.23	данные отсутствуют	47:07:0605001:272	г. Санкт-Петербург, ул.Розенштейна, д.21, пом.164Н, к.21
89	1.1.85	1.1.86	329°32.6`	9.09	данные отсутствуют	47:07:0605001:272	г. Санкт-Петербург, ул.Розенштейна, д.21, пом.164Н, к.21
90	1.1.86	1.1.87	79°35.8`	11.41	данные отсутствуют	47:07:0605001:106	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер: 47:07:0605001:274

1	2	3	4	5	6	7	8
91	1.1.87	1.1.88	139°53.0'	56.55	данные отсутствуют	47:07:0605001:1011	Ленинградская область, р-н Всеволожский, д.Новосаратовка, ул.Покровская дорога, д.3, к.9
92	1.1.88	1.1.89	223°57.3'	1216.69	данные отсутствуют	47:07:0605001:105	адрес отсутствует
93	1.1.89	1.1.90	222°45.4'	314.96	данные отсутствуют	47:07:0605001:105	адрес отсутствует
94	1.1.90	1.1.91	300°50.0'	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	1.1.91	1.1.92	300°49.1'	18.39	данные отсутствуют	47:07:0605001:522(1)	Ленинградская область, Всеволожский район, д.Новосаратовка
96	1.1.92	1.1.93	83°44.0'	1.74	данные отсутствуют	47:07:0605001:599	адрес отсутствует
97	1.1.93	1.1.94	63°11.9'	12.95	данные отсутствуют	47:07:0605001:599	адрес отсутствует
98	1.1.94	1.1.95	43°10.6'	34.01	данные отсутствуют	47:07:0605001:599	адрес отсутствует
99	1.1.95	1.1.96	43°9.7'	222.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	1.1.95	1.1.95			данные отсутствуют	47:07:0605001:605	адрес отсутствует
101	1.1.96	1.1.97	43°14.9'	6.01	данные отсутствуют	47:07:0605001:356	г. Санкт-Петербург, ул.Розенштейна, д.21, пом.164Н, к.21
102	1.1.96	1.1.96			данные отсутствуют	47:07:0605001:750	адрес отсутствует
103	1.1.97	1.1.98	43°9.8'	109.46	данные отсутствуют	47:07:0605001:1050	адрес отсутствует
104	1.1.98	1.1.99	43°9.6'	66.96	данные отсутствуют	47:07:0605001:377	обл Ленинградская, Всеволожский р-н, д Новосаратовка, д 188/5; адрес отсутствует
105	1.1.99	1.1.100	43°10.4'	91.17	данные отсутствуют	47:07:0605001:261	адрес отсутствует
106	1.1.100	1.1.101	322°40.5'	142.26	данные отсутствуют	47:07:0605001:261	адрес отсутствует
107	1.1.101	1.1.102	322°41.5'	84.31	данные отсутствуют	47:07:0605001:348	адрес отсутствует
108	1.1.102	1.1.103	322°40.2'	66.75	данные отсутствуют	47:07:0605001:760	адрес отсутствует
109	1.1.103	1.1.104	322°40.6'	130.59	данные отсутствуют	47:07:0605001:181	адрес отсутствует
110	1.1.104	1.1.105	219°16.6'	215.22	данные отсутствуют	47:07:0605001:181	адрес отсутствует
111	1.1.105	1.1.106	219°16.4'	150.01	данные отсутствуют	47:07:0605001:235	адрес отсутствует
112	1.1.106	1.1.107	219°16.3'	39.6	данные отсутствуют	47:07:0605001:278	197374, г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 143, к. 1, кв. 195
113	1.1.107	1.1.108	219°15.6'	8.34	данные отсутствуют	47:07:0605001:356	г. Санкт-Петербург, ул.Розенштейна, д.21, пом.164Н, к.21
114	1.1.108	1.1.109	219°16.6'	115.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

1	2	3	4	5	6	7	8
115	1.1.108	1.1.108			данные отсутствуют	47:07:0605001:1015	адрес отсутствует
116	1.1.109	1.1.110	203°5.9'	7.54	данные отсутствуют	47:07:0605001:632	адрес отсутствует
117	1.1.110	1.1.111	196°17.6'	8.8	данные отсутствуют	47:07:0605001:632	адрес отсутствует
118	1.1.111	1.1.112	213°33.8'	8.81	данные отсутствуют	47:07:0605001:632	адрес отсутствует
119	1.1.112	1.1.113	231°1.6'	8.82	данные отсутствуют	47:07:0605001:632	адрес отсутствует
120	1.1.113	1.1.114	248°21.4'	8.81	данные отсутствуют	47:07:0605001:632	адрес отсутствует
121	1.1.114	1.1.115	265°46.3'	8.81	данные отсутствуют	47:07:0605001:632	адрес отсутствует
122	1.1.115	1.1.116	232°4.6'	2.07	данные отсутствуют	47:07:0605001:632	адрес отсутствует
123	1.1.116	1.1.117	219°1.9'	14.48	данные отсутствуют	47:07:0605001:632	адрес отсутствует
124	1.1.117	1.1.118	330°3.0'	13.18	данные отсутствуют	47:07:0605001:637	Ленинградская область, Всеволожский район, д.Новосаратовка
125	1.1.118	1.1.119	39°37.7'	445.55	данные отсутствуют	47:07:0605001:535	адрес отсутствует
126	1.1.119	1.1.120	39°32.3'	198.74	данные отсутствуют	47:07:0605001:541	адрес отсутствует
127	1.1.120	1.1.121	318°16.8'	4.94	данные отсутствуют	47:07:0605001:541	адрес отсутствует
128	1.1.121	1.1.122	318°40.5'	8.93	данные отсутствуют	47:07:0605001:550	адрес отсутствует
129	1.1.122	1.1.123	318°31.4'	8.17	данные отсутствуют	47:07:0605001:550	адрес отсутствует
130	1.1.123	1.1.124	79°47.8'	11.06	данные отсутствуют	47:07:0605001:1073	адрес отсутствует
131	1.1.124	1.1.125	65°17.9'	11.82	данные отсутствуют	47:07:0605001:1073	адрес отсутствует
132	1.1.125	1.1.126	39°16.3'	201.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	1.1.126	1.1.127	2°23.2'	4.56	данные отсутствуют	47:07:0605001:1074	адрес отсутствует
134	1.1.127	1.1.128	318°50.2'	4.65	данные отсутствуют	47:07:0605001:1074	адрес отсутствует
135	1.1.128	1.1.129	283°17.2'	225.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	1.1.129	1.1.130	258°15.8'	11.85	данные отсутствуют	47:07:0605001:1072	адрес отсутствует
137	1.1.130	1.1.131	246°20.8'	13.21	данные отсутствуют	47:07:0605001:1072	адрес отсутствует
138	1.1.131	1.1.132	274°5.0'	13.2	данные отсутствуют	47:07:0605001:1072	адрес отсутствует
139	1.1.132	1.1.133	270°48.3'	3.56	данные отсутствуют	47:07:0605001:1072	адрес отсутствует
140	1.1.133	1.1.134	308°59.3'	14.11	данные отсутствуют	47:07:0605001:1072	адрес отсутствует
141	1.1.134	1.1.135	347°10.4'	3.56	данные отсутствуют	47:07:0605001:1072	адрес отсутствует
142	1.1.135	1.1.136	331°56.7'	1.89	данные отсутствуют	47:07:0605001:1072	адрес отсутствует
143	1.1.136	1.1.137	308°34.7'	12.01	данные отсутствуют	47:07:0605001:1072	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

1	2	3	4	5	6	7	8
144	1.1.137	1.1.138	283°15.1`	69.41	данные отсутствуют	47:07:0605001:1072	адрес отсутствует
145	1.1.138	1.1.139	283°15.2`	12.78	данные отсутствуют	47:07:0605001:1072	адрес отсутствует
146	1.1.139	1.1.140	283°19.9`	5.72	данные отсутствуют	47:07:0605001:1072	адрес отсутствует
147	1.1.140	1.1.141	276°58.9`	0.49	данные отсутствуют	47:07:0605001:1072	адрес отсутствует
148	1.1.141	1.1.142	272°29.4`	0.46	данные отсутствуют	47:07:0605001:1072	адрес отсутствует
149	1.1.142	1.1.143	272°30.5`	2.51	данные отсутствуют	47:07:0605001:1072	адрес отсутствует
150	1.1.143	1.1.144	272°54.7`	2.95	данные отсутствуют	47:07:0605001:1072	адрес отсутствует
151	1.1.144	1.1.145	278°22.7`	1.3	данные отсутствуют	47:07:0605001:550, 47:07:0605001:1072	адрес отсутствует
152	1.1.145	1.1.1	318°26.3`	22.99	данные отсутствуют	47:07:0605001:550	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:274	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427725.19	2226203.87	-	0.5
2	427730.21	2226209.81	-	0.5
3	427741.33	2226223.04	-	0.5
4	427745.39	2226227.85	-	0.5
5	427762.45	2226248.04	-	0.5
6	427784.08	2226288.64	-	0.5
7	427787.3	2226315.6	-	0.5
8	427786	2226336.93	-	0.5
9	427768.06	2226359.04	-	0.5
10	427751.38	2226370.17	-	0.5
11	427727.16	2226390.51	-	0.5
12	427706.21	2226424.22	-	0.5
13	427699.13	2226453.51	-	0.5
14	427698.99	2226480.95	-	0.5
15	427709.8	2226503.87	-	0.5
16	427717.28	2226529.1	-	0.5
17	427719	2226543.51	-	0.5
18	427716.8	2226557.26	-	0.5
19	427700.08	2226577.97	-	0.5
20	427698.88	2226605.91	-	0.5
21	427710.38	2226623.23	-	0.5
22	427723.55	2226631.53	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

1	2	3	4	5
23	427728.16	2226646.78	-	0.5
24	427728.36	2226647.44	-	0.5
25	427724.51	2226660.21	-	0.5
26	427719.64	2226668.63	-	0.5
27	427714.86	2226672.29	-	0.5
28	427695.87	2226674.13	-	0.5
29	427673.71	2226649.91	-	0.5
30	427655.31	2226630.71	-	0.5
31	427661.33	2226664.68	-	0.5
32	427645.83	2226653.38	-	0.5
33	427640.64	2226651.02	-	0.5
34	427634.95	2226650.94	-	0.5
35	427626.15	2226652.27	-	0.5
36	427617.6	2226650.85	-	0.5
37	427617.61	2226650.8	-	0.5
38	427617.79	2226646.32	-	0.5
39	427617.22	2226641.87	-	0.5
40	427615.91	2226637.58	-	0.5
41	427613.9	2226633.56	-	0.5
42	427611.27	2226629.94	-	0.5
43	427608.05	2226626.82	-	0.5
44	427593.9	2226613.4	-	0.5
45	427572.8	2226596.14	-	0.5
46	427541.26	2226570.33	-	0.5
47	427508.84	2226543.81	-	0.5
48	427441.32	2226488.54	-	0.5
49	427435.72	2226485.77	-	0.5
50	427431.82	2226485.72	-	0.5
51	427429.71	2226485.7	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

1	2	3	4	5
52	427419.38	2226486.08	-	0.5
53	427409.81	2226482.88	-	0.5
54	427401.94	2226476.56	-	0.5
55	427400.26	2226475.78	-	0.5
56	427246.3	2226593.15	-	0.5
57	427159.72	2226659.16	-	0.5
58	427075.17	2226723.62	-	0.5
59	427075.45	2226725.59	-	0.5
60	427076.54	2226727.23	-	0.5
61	427204.37	2226851.42	-	0.5
62	427235.87	2226882.01	-	0.5
63	427261.73	2226907.2	-	0.5
64	427276.02	2226921.12	-	0.5
65	427315.59	2226959.67	-	0.5
66	427463.59	2227103.83	-	0.5
67	427501.08	2227140.36	-	0.5
68	427624.55	2227260.63	-	0.5
69	427679.38	2227314.04	-	0.5
70	427710.9	2227344.76	-	0.5
71	427735.03	2227368.39	-	0.5
72	427739.57	2227368.55	-	0.5
73	427764.2	2227347.08	-	0.5
74	427765.98	2227349.89	-	0.5
75	427768.19	2227357.95	-	0.5
76	427768.54	2227357.94	-	0.5
77	427768.93	2227357.88	-	0.5
78	427769.33	2227357.82	-	0.5
79	427769.71	2227357.73	-	0.5
80	427770.09	2227357.62	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

1	2	3	4	5
81	427770.47	2227357.46	-	0.5
82	427770.79	2227357.33	-	0.5
83	427771.17	2227357.1	-	0.5
84	427772.78	2227356.16	-	0.5
85	427779.01	2227352.49	-	0.5
86	427786.85	2227347.88	-	0.5
87	427788.91	2227359.1	-	0.5
88	427745.66	2227395.54	-	0.5
89	426869.78	2226551.04	-	0.5
90	426638.52	2226337.22	-	0.5
91	426640.06	2226334.64	-	0.5
92	426649.48	2226318.85	-	0.5
93	426649.67	2226320.58	-	0.5
94	426655.51	2226332.14	-	0.5
95	426680.31	2226355.41	-	0.5
96	426842.93	2226507.92	-	0.5
97	426847.31	2226512.04	-	0.5
98	426927.15	2226586.92	-	0.5
99	426975.99	2226632.72	-	0.5
100	427042.48	2226695.1	-	0.5
101	427155.61	2226608.84	-	0.5
102	427222.67	2226557.74	-	0.5
103	427275.75	2226517.26	-	0.5
104	427379.6	2226438.08	-	0.5
105	427213	2226301.83	-	0.5
106	427096.87	2226206.87	-	0.5
107	427066.21	2226181.8	-	0.5
108	427059.75	2226176.52	-	0.5
109	426970.06	2226103.17	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

1	2	3	4	5
110	426963.12	2226100.21	-	0.5
111	426954.67	2226097.74	-	0.5
112	426947.33	2226092.87	-	0.5
113	426941.78	2226086.01	-	0.5
114	426938.53	2226077.82	-	0.5
115	426937.88	2226069.03	-	0.5
116	426936.61	2226067.4	-	0.5
117	426925.36	2226058.28	-	0.5
118	426936.78	2226051.7	-	0.5
119	427279.94	2226335.88	-	0.5
120	427433.21	2226462.4	-	0.5
121	427436.9	2226459.11	-	0.5
122	427443.61	2226453.21	-	0.5
123	427449.73	2226447.8	-	0.5
124	427451.69	2226458.69	-	0.5
125	427456.63	2226469.43	-	0.5
126	427612.67	2226597.02	-	0.5
127	427617.23	2226597.21	-	0.5
128	427620.73	2226594.15	-	0.5
129	427672.51	2226374.86	-	0.5
130	427670.1	2226363.26	-	0.5
131	427664.8	2226351.16	-	0.5
132	427665.74	2226337.99	-	0.5
133	427665.79	2226334.43	-	0.5
134	427674.67	2226323.46	-	0.5
135	427678.14	2226322.67	-	0.5
136	427679.81	2226321.78	-	0.5
137	427687.3	2226312.39	-	0.5
138	427703.21	2226244.83	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

1	2	3	4	5
139	427706.14	2226232.39	-	0.5
140	427707.46	2226226.82	-	0.5
141	427707.52	2226226.33	-	0.5
142	427707.54	2226225.87	-	0.5
143	427707.65	2226223.36	-	0.5
144	427707.8	2226220.41	-	0.5
145	427707.99	2226219.12	-	0.5
1	427725.19	2226203.87	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

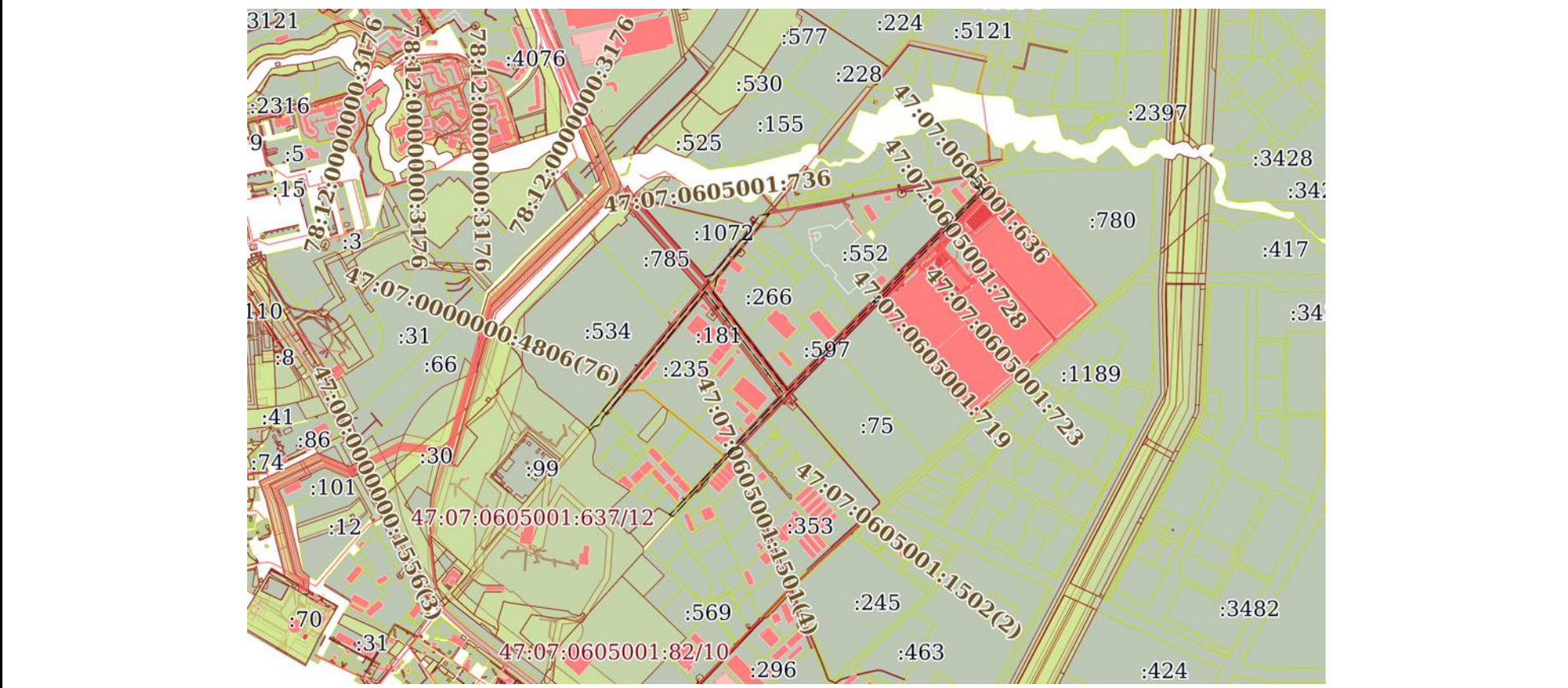
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 56	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:274	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:07:0605001:274/1



Масштаб 1:20000 Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 56

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

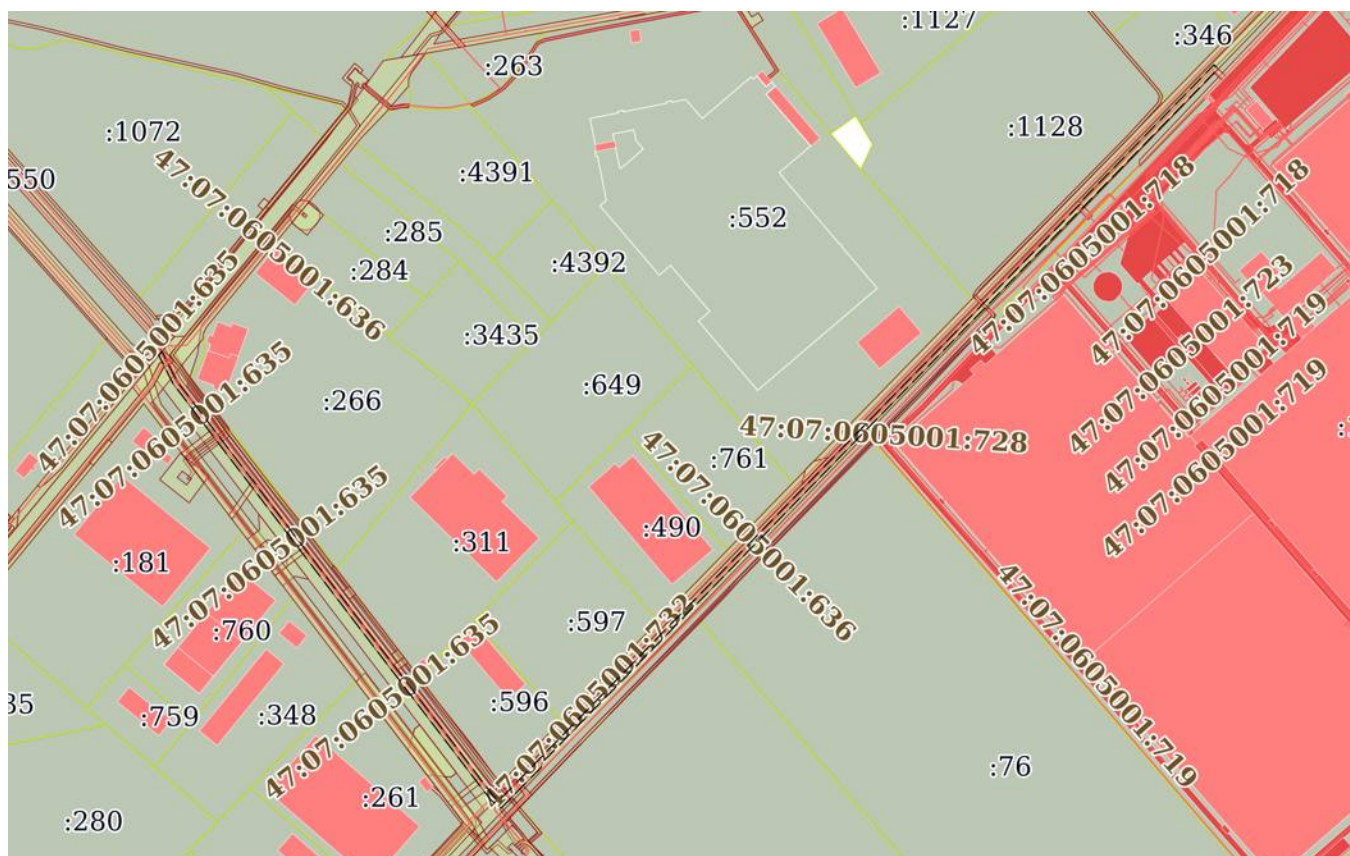
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:274/2



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 56

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:274/3



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

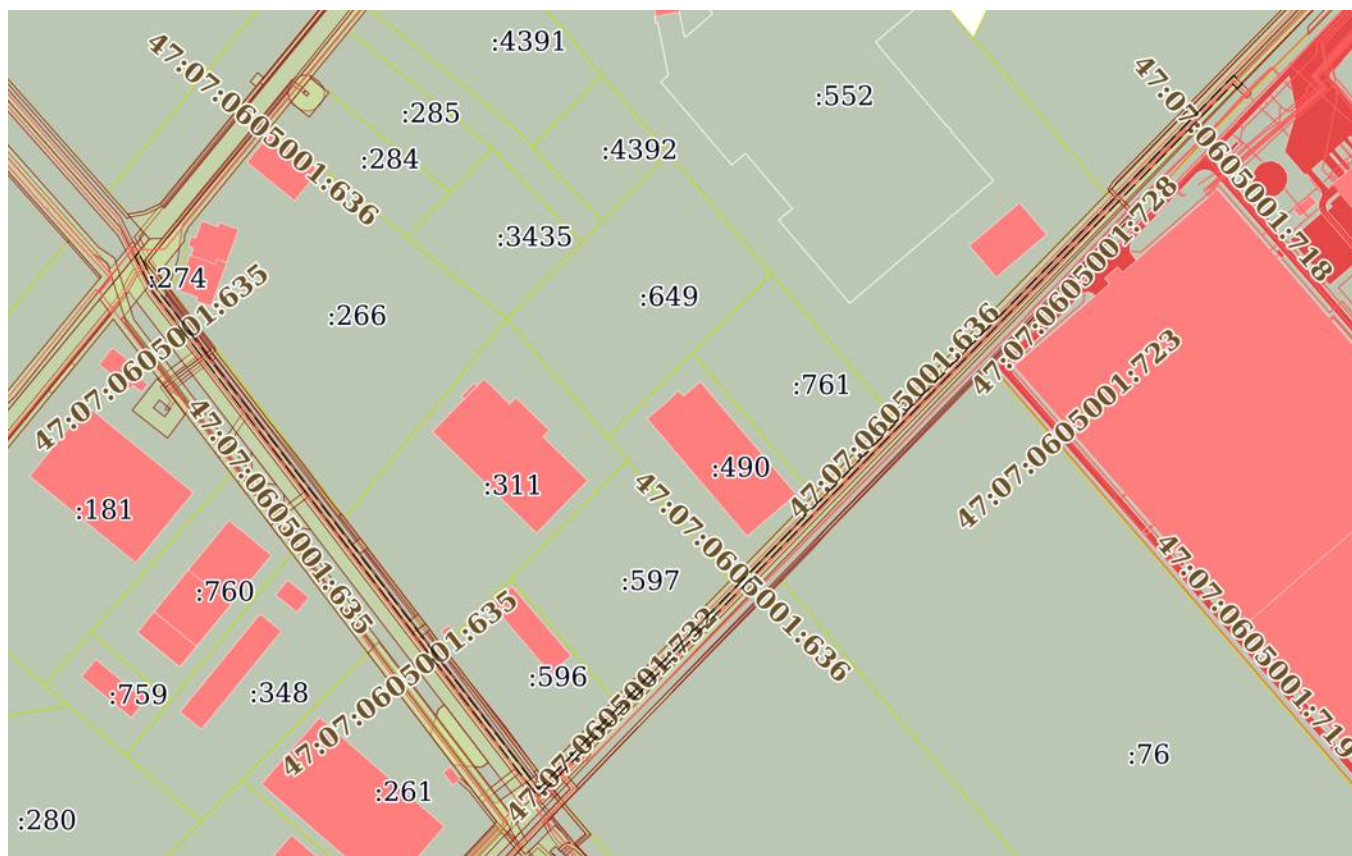
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 56	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:274	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:07:0605001:274/4



Масштаб 1:5000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 56

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:274/5



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 56

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:274/6



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 56

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

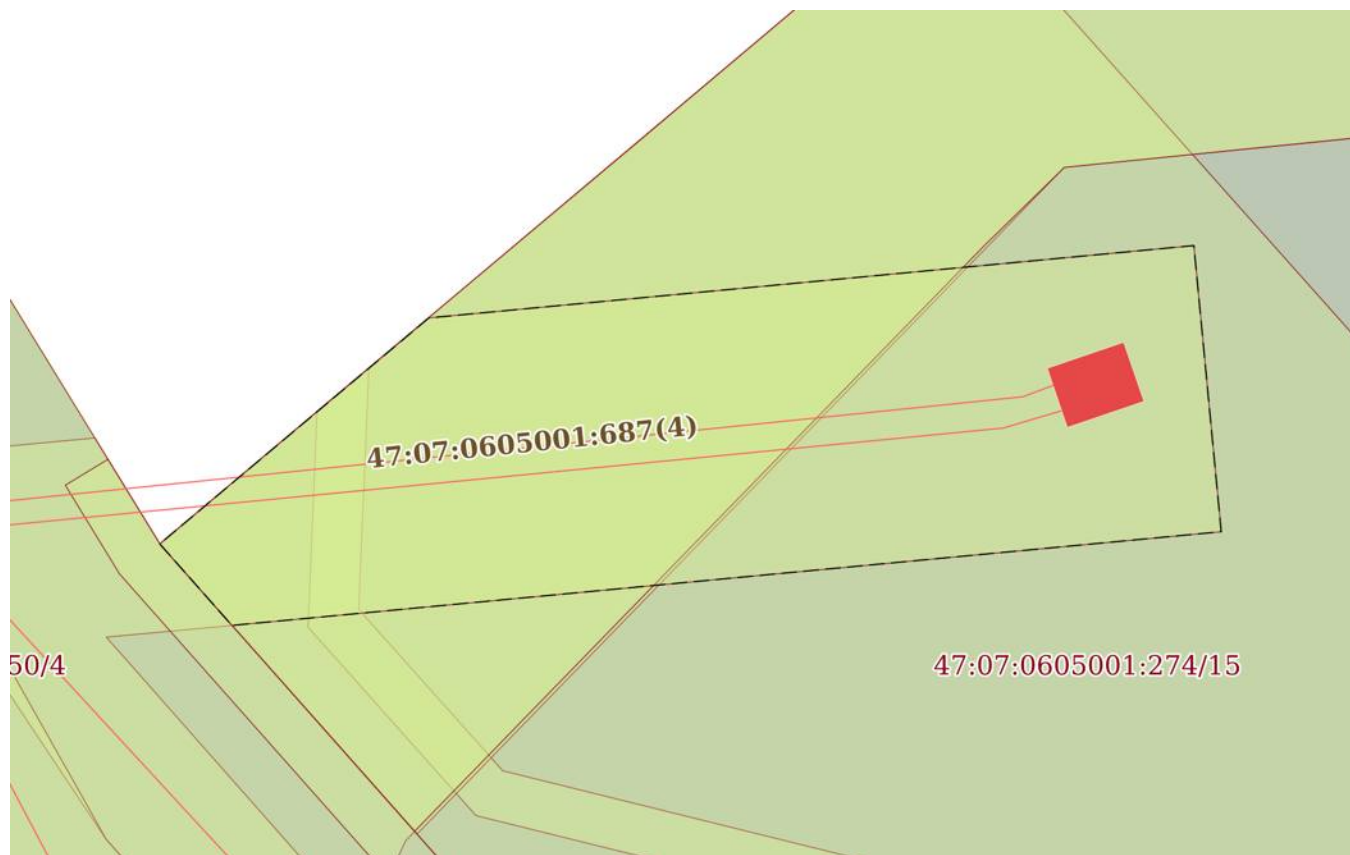
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:274/7



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 56

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:274/8



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 56

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:274/9



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

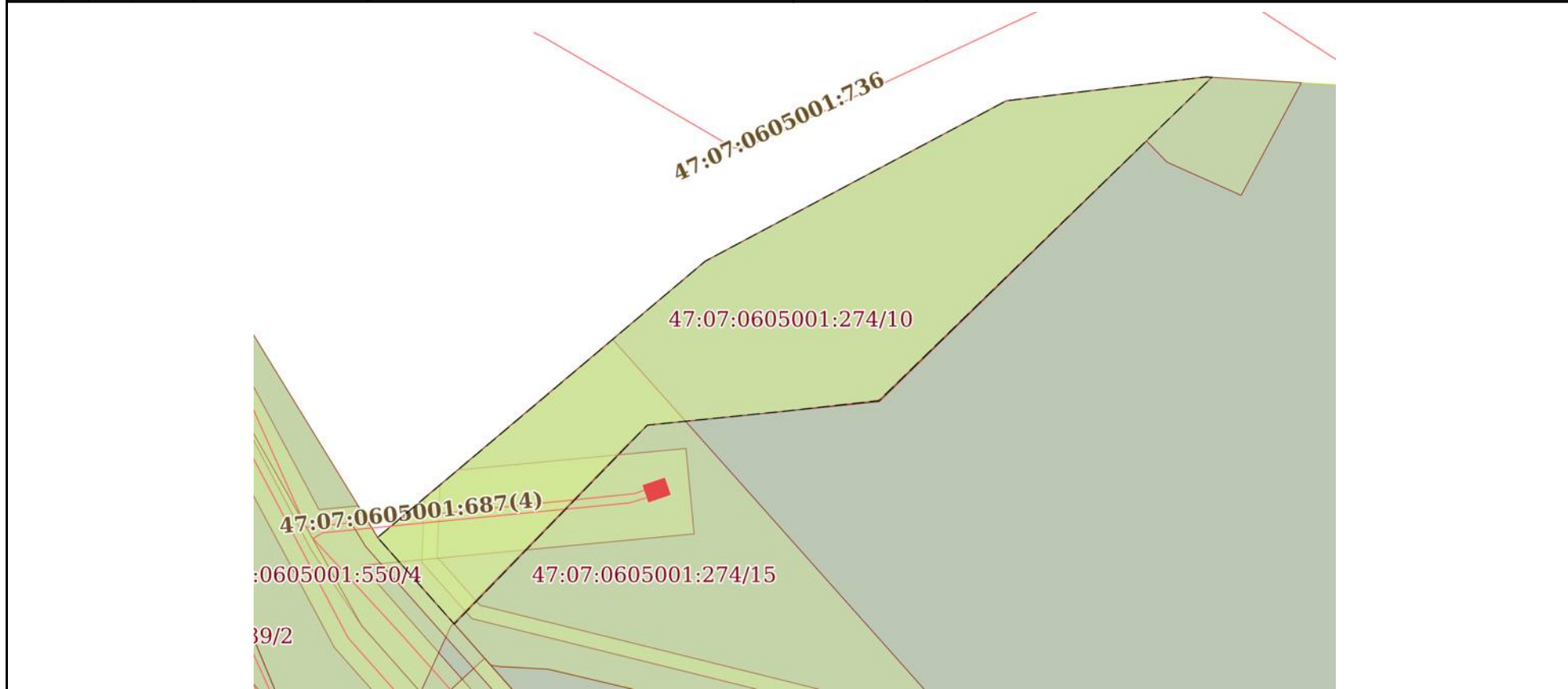
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4 Всего листов раздела 4: 56 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер: 47:07:0605001:274

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:07:0605001:274/10



Масштаб 1:800 Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4

Всего листов раздела 4: 56

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

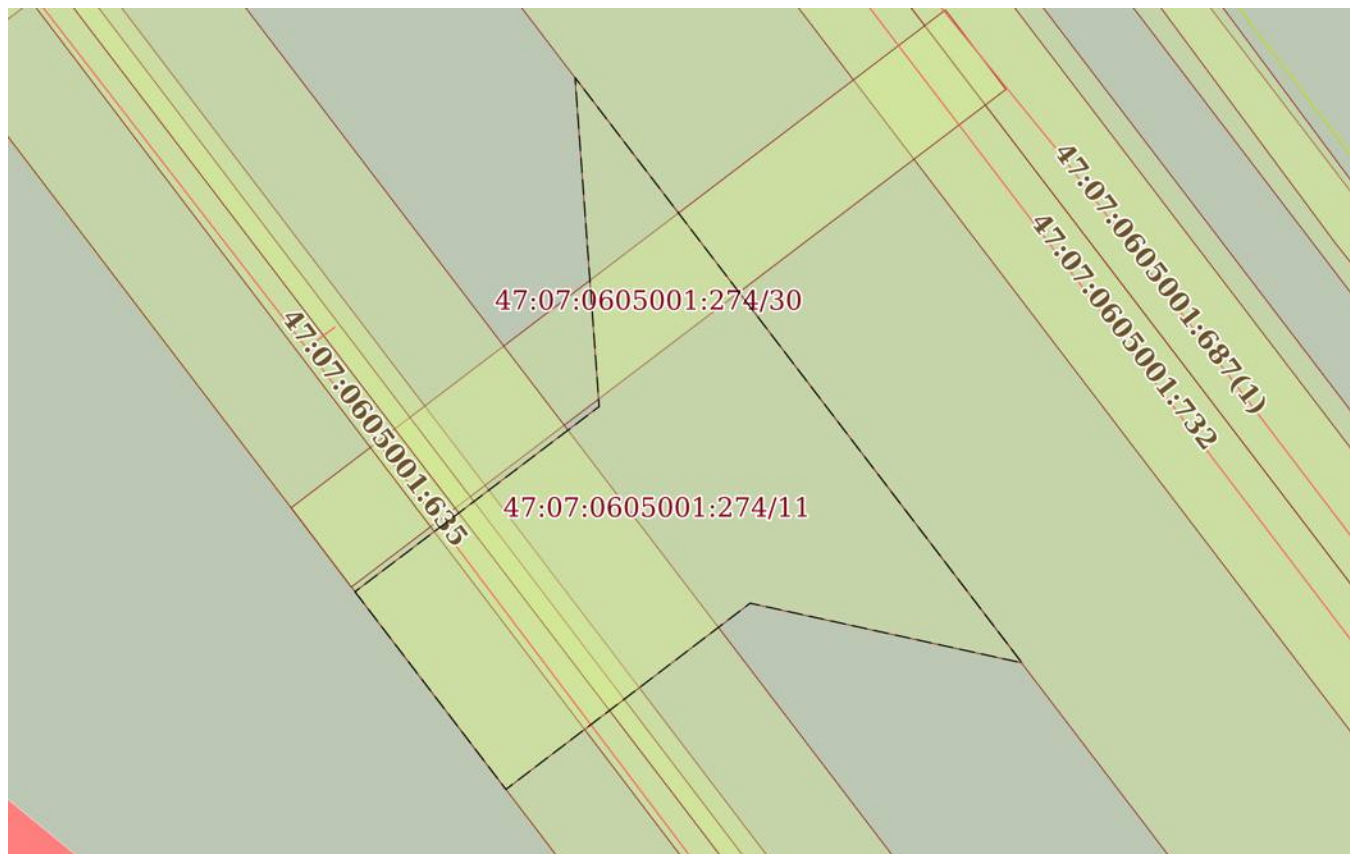
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:274/11



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4

Всего листов раздела 4: 56

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

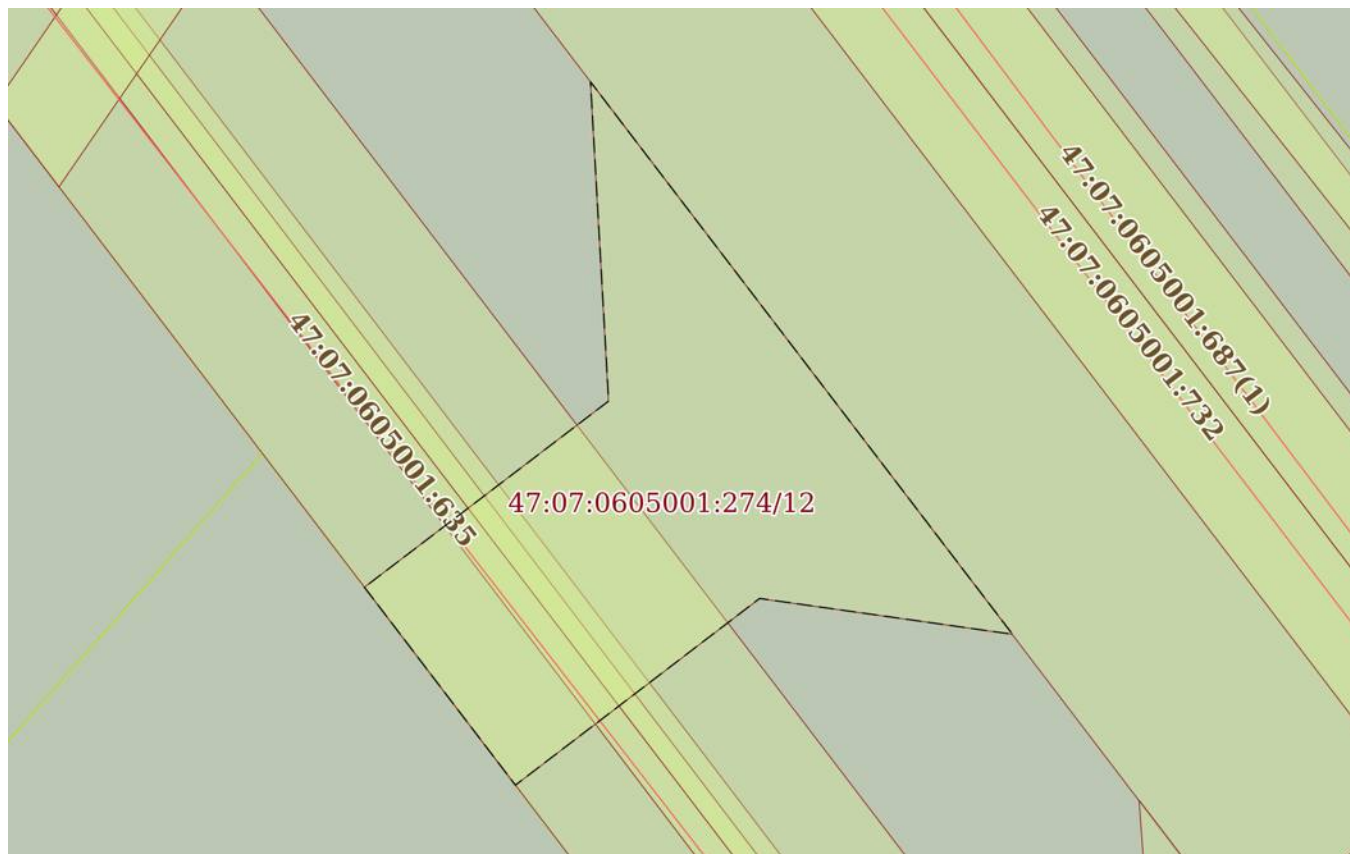
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:274/12



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4

Всего листов раздела 4: 56

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:274/13



47:07:0605001:274/43

Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4

Всего листов раздела 4: 56

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

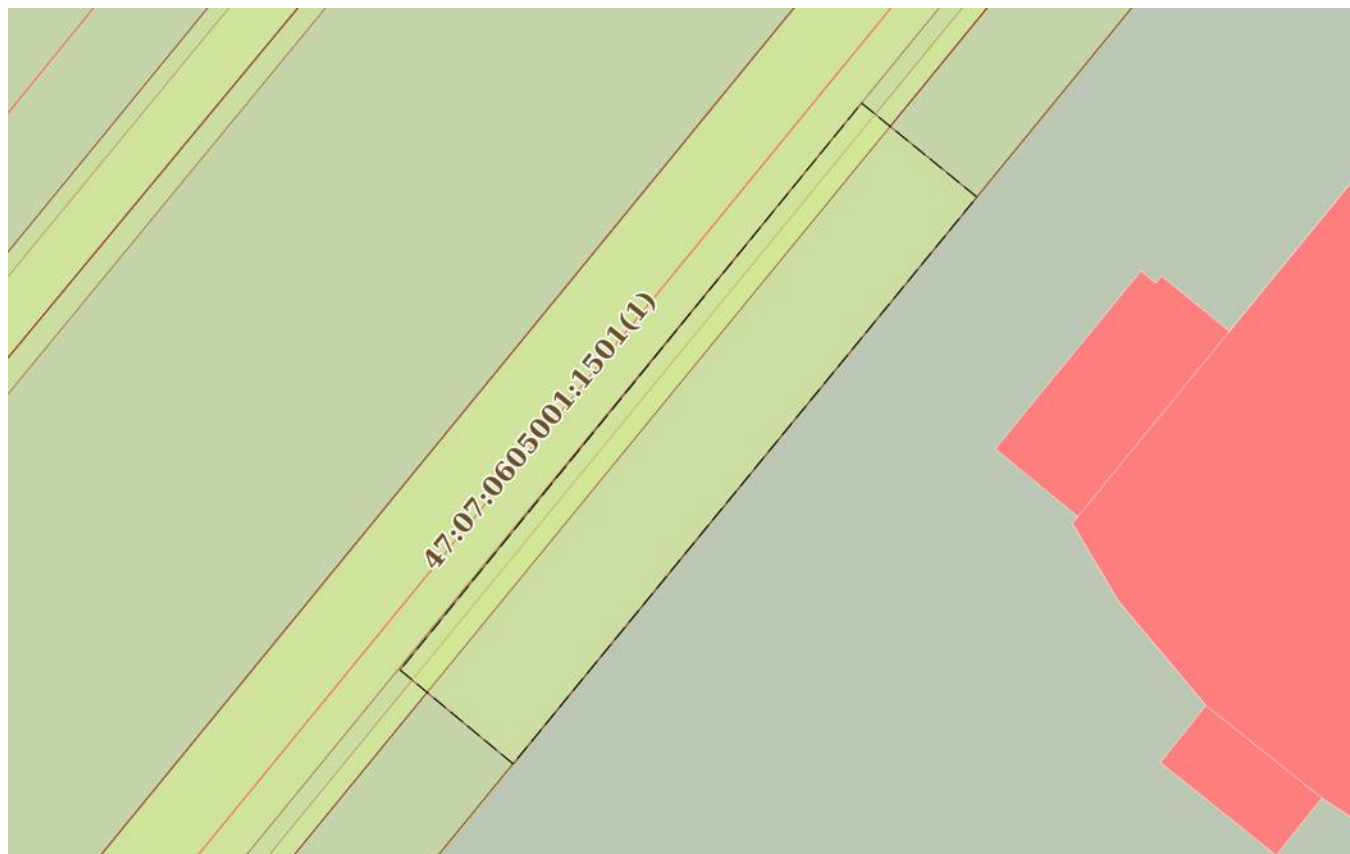
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:274/14



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

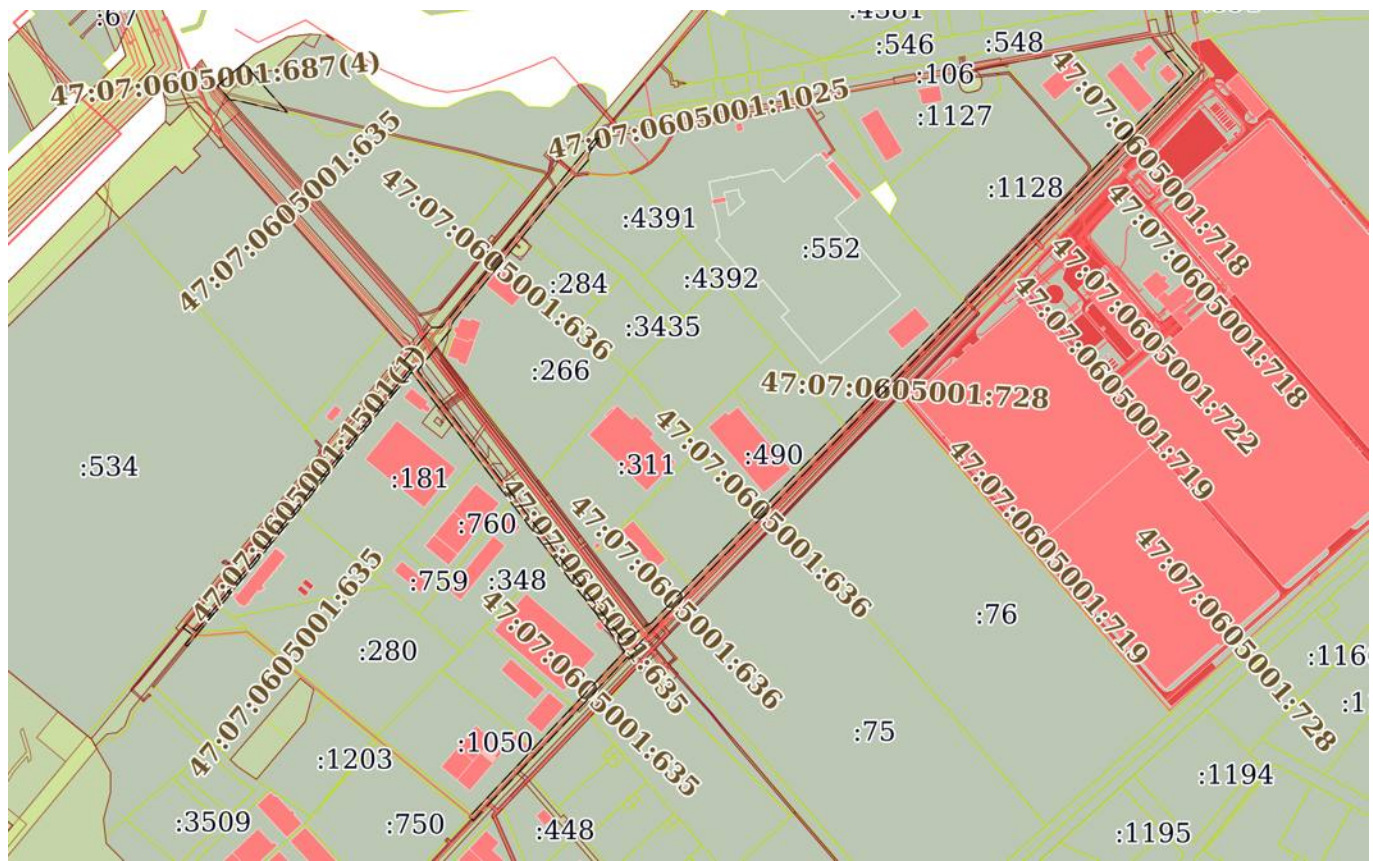
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 56	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер: 47:07:0605001:274

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:07:0605001:274/15



Масштаб 1:9000

Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4

Всего листов раздела 4: 56

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

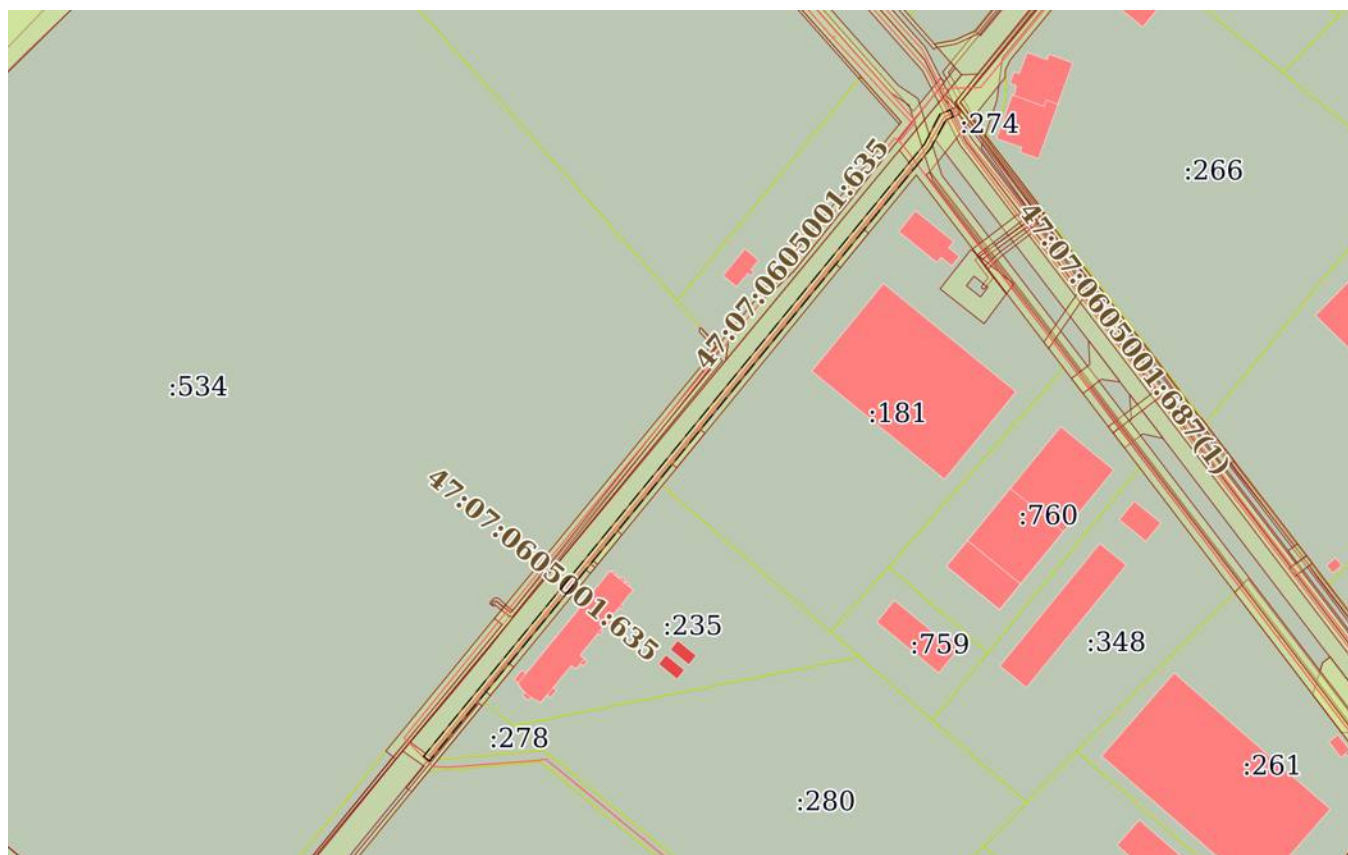
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:274/16



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4

Всего листов раздела 4: 56

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:274/17



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4

Всего листов раздела 4: 56

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

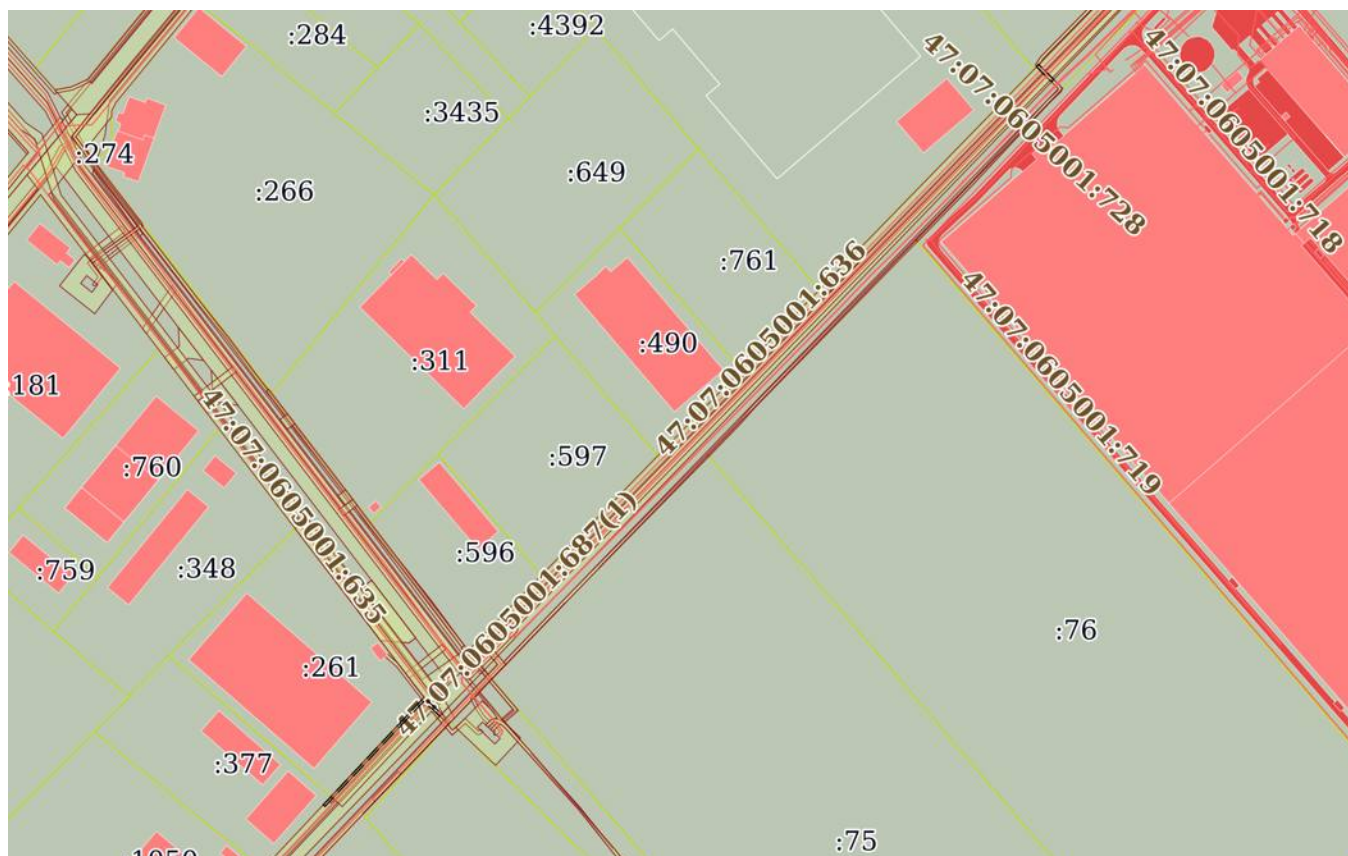
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:274/18



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4

Всего листов раздела 4: 56

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:274/19



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

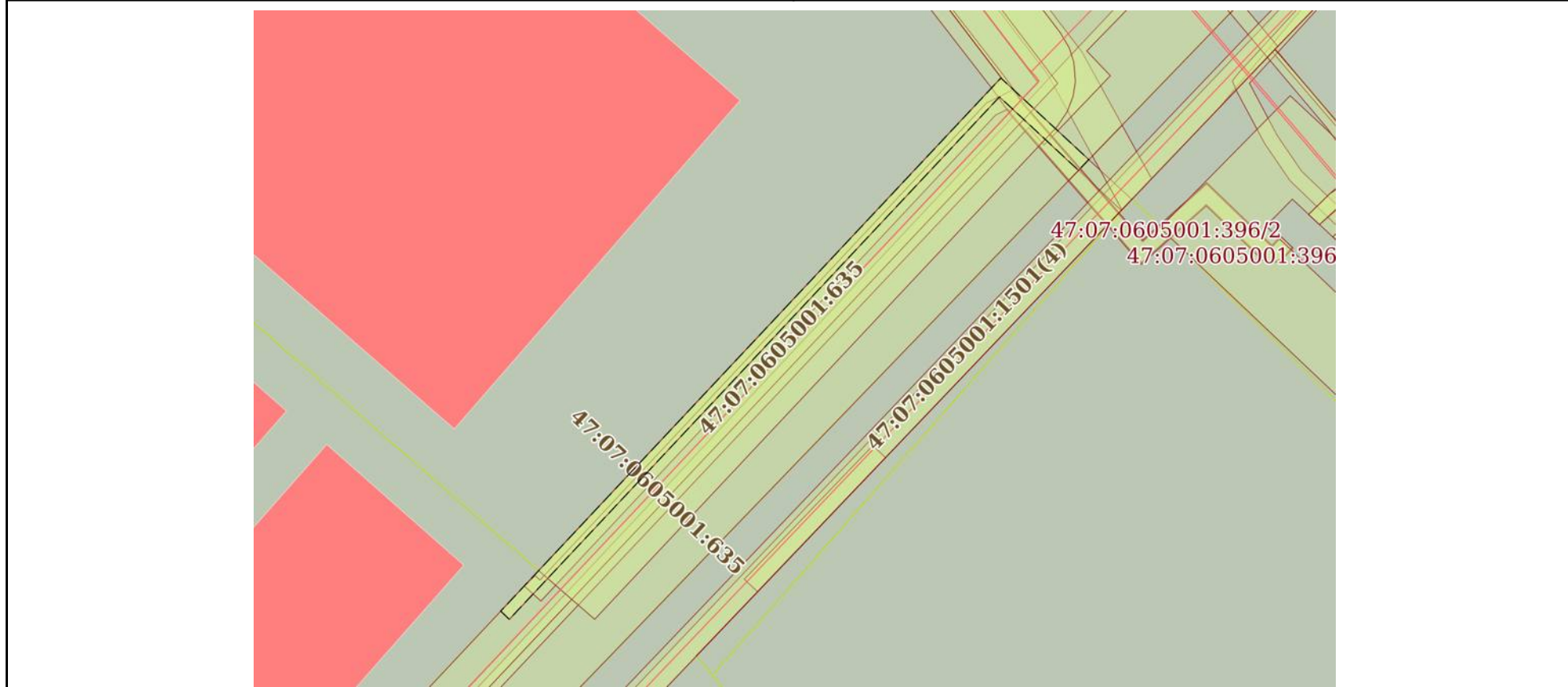
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4 Всего листов раздела 4: 56 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер: 47:07:0605001:274

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:07:0605001:274/20



Масштаб 1:800 Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4

Всего листов раздела 4: 56

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

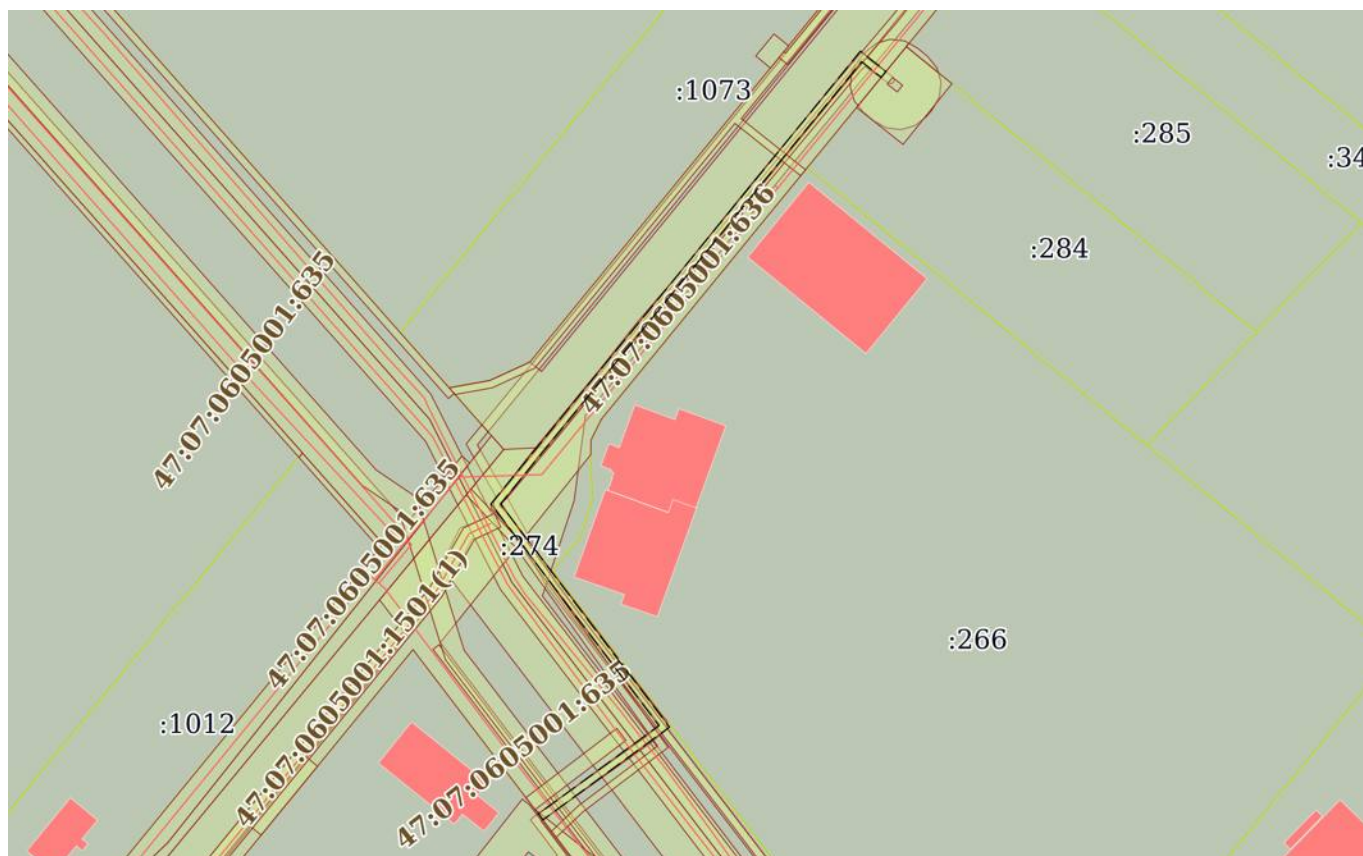
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:274/21



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4

Всего листов раздела 4: 56

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

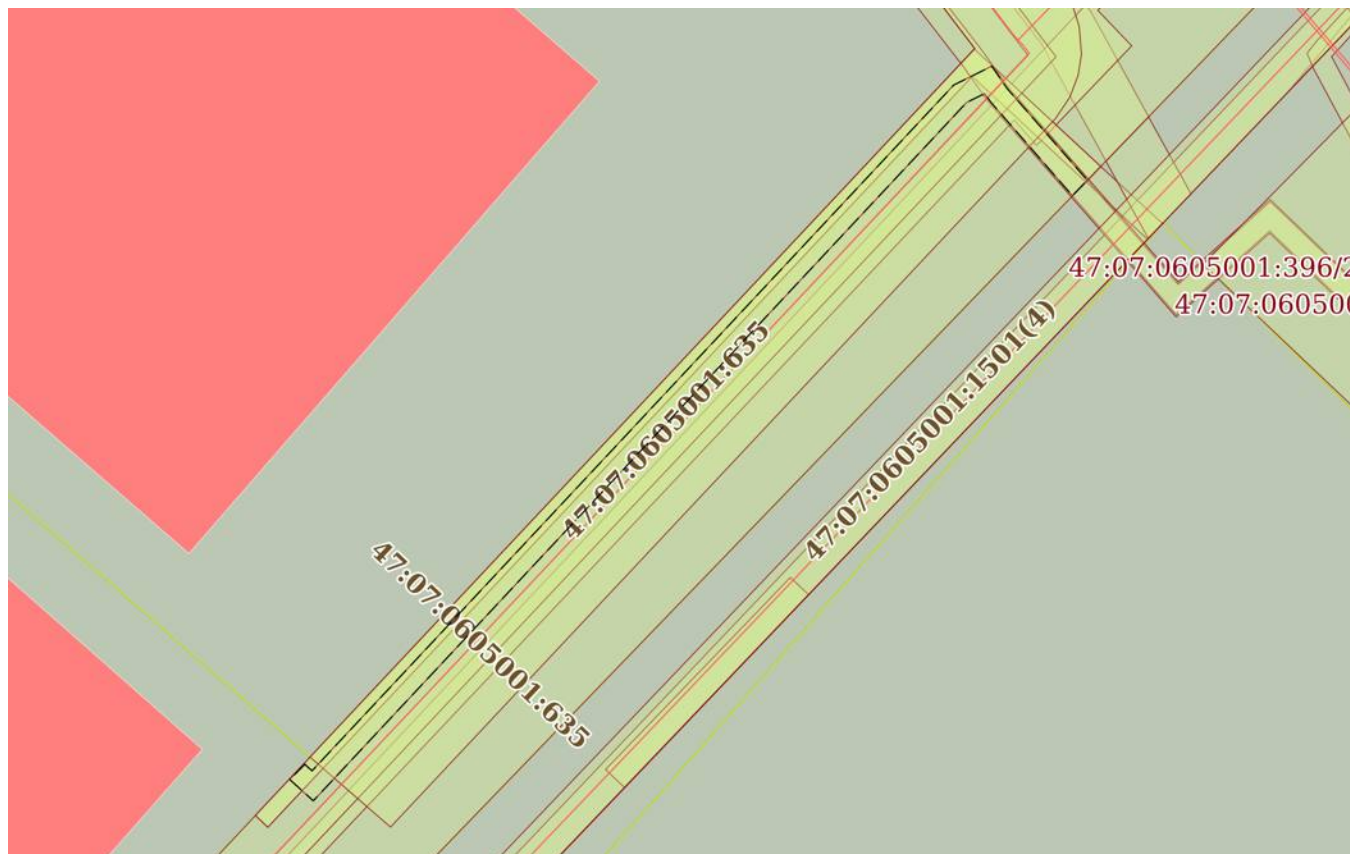
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:274/22



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4

Всего листов раздела 4: 56

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

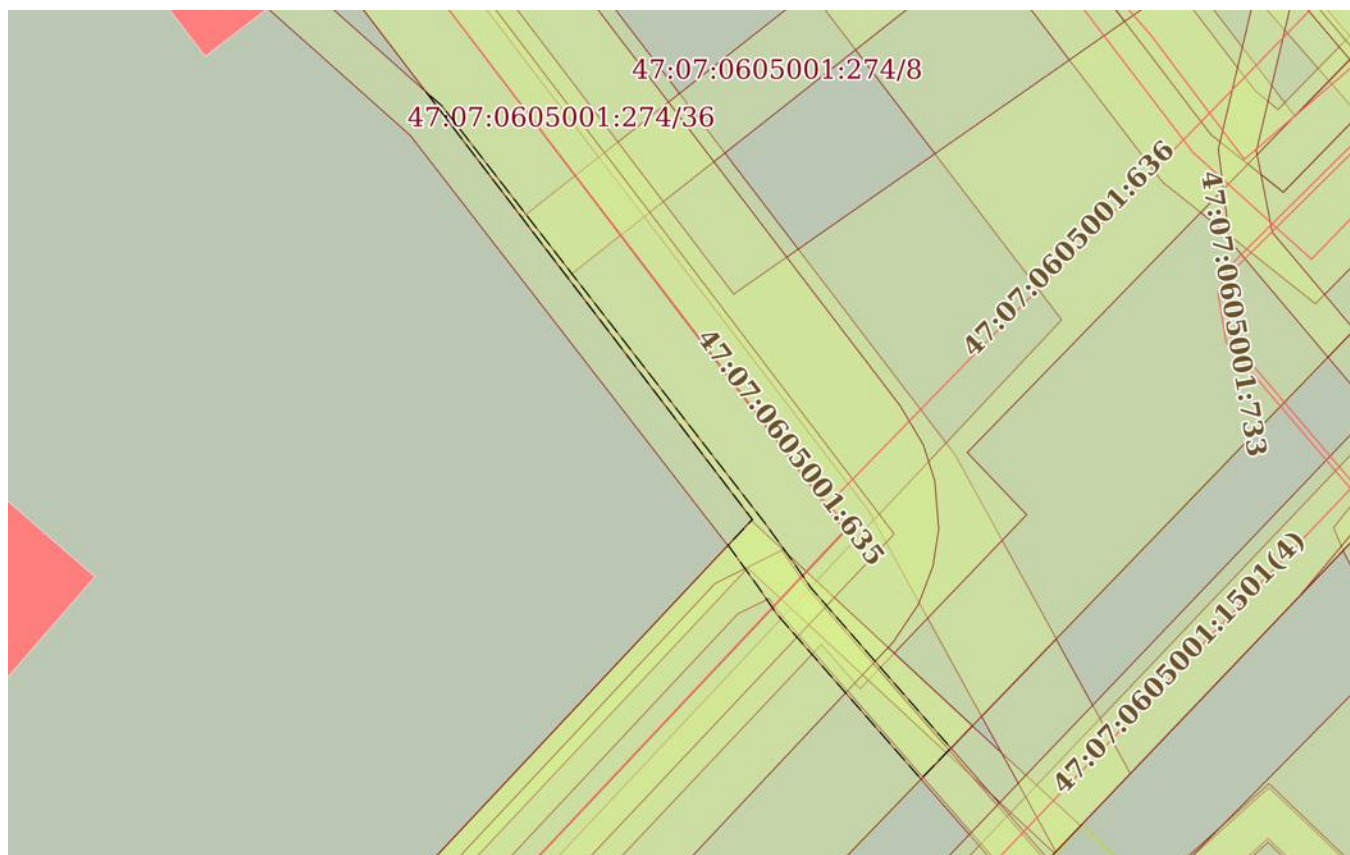
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:274/23



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

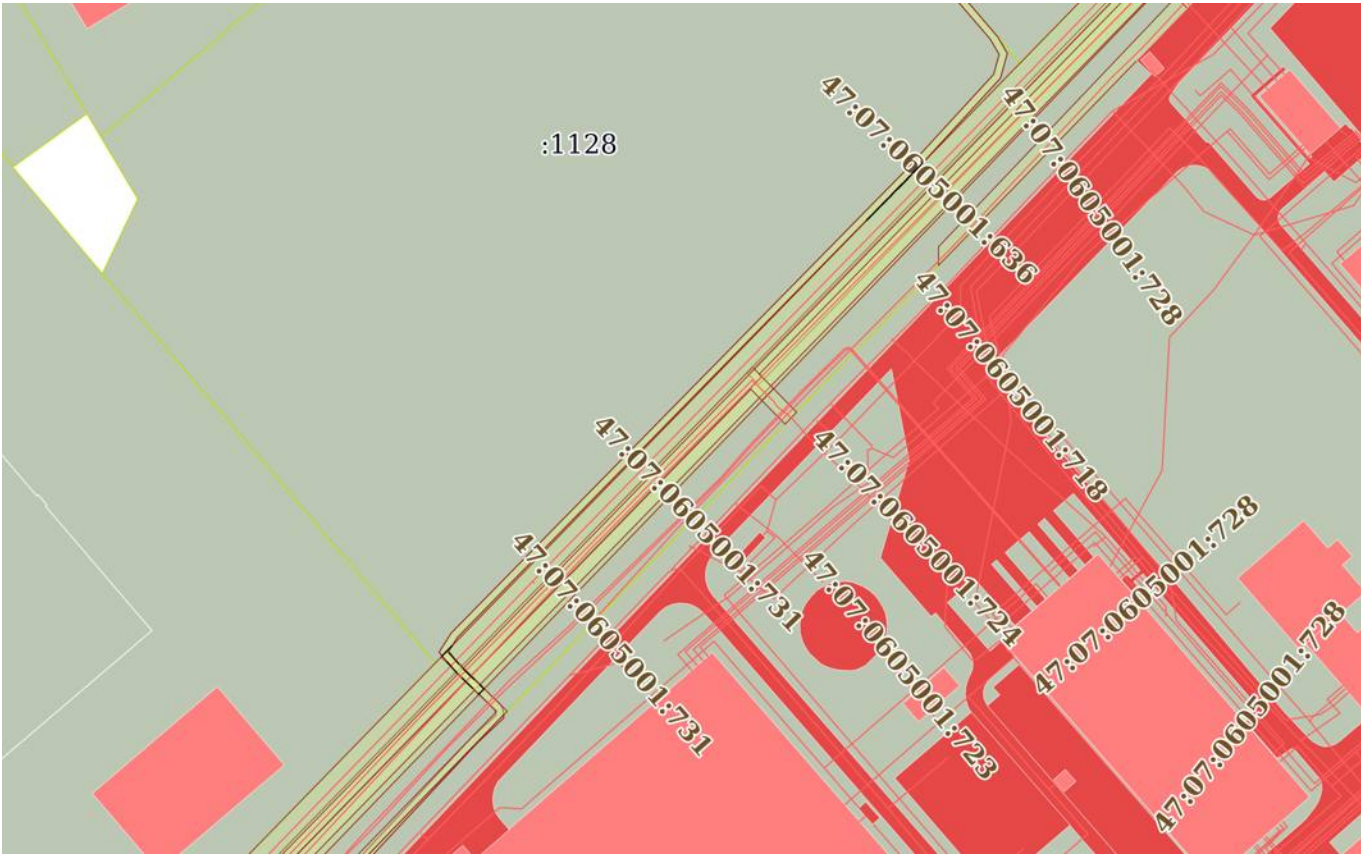
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4	Всего листов раздела 4: 56	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:274	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:07:0605001:274/24	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4

Всего листов раздела 4: 56

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

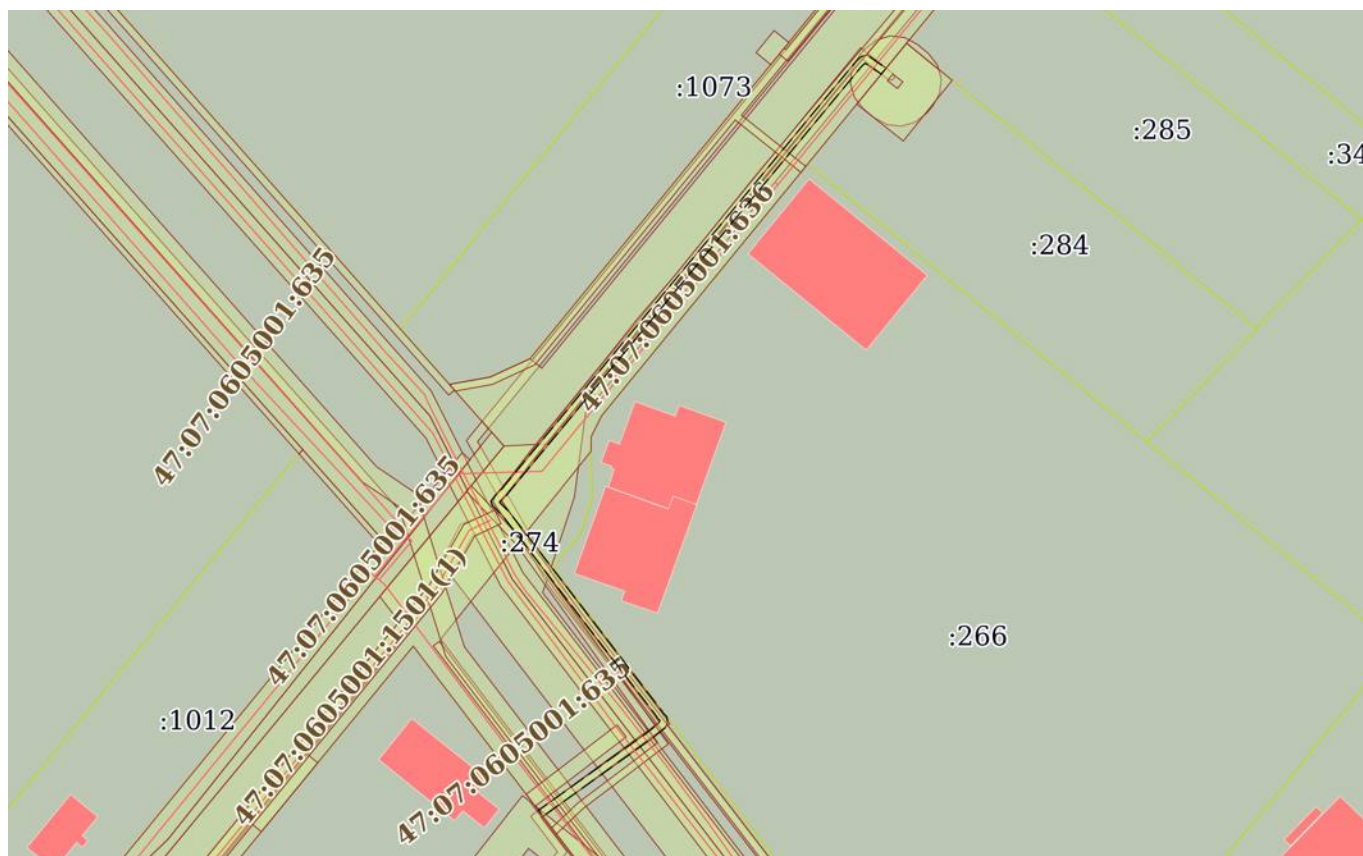
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:274/25



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4

Всего листов раздела 4: 56

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

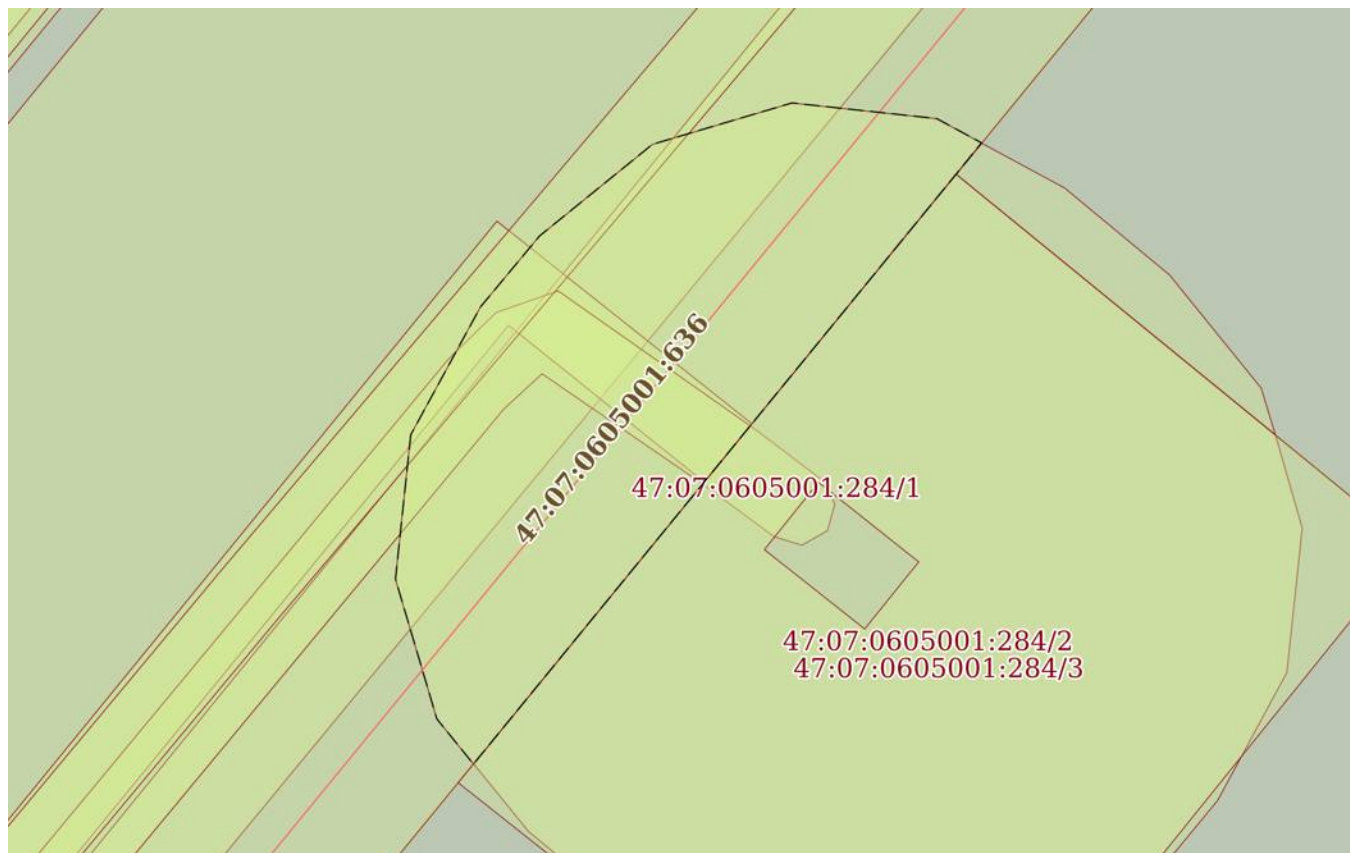
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:274/26



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

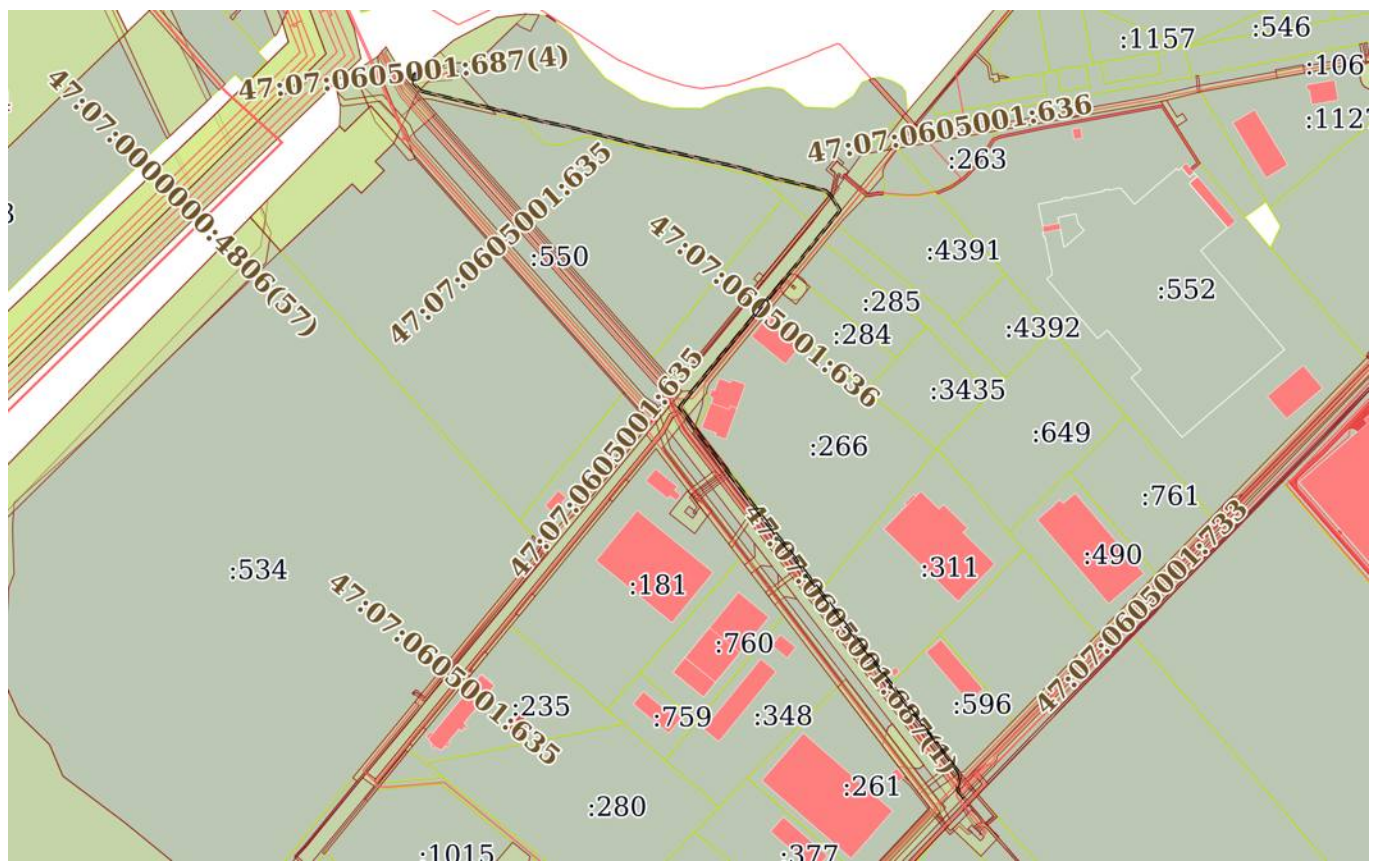
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4	Всего листов раздела 4: 56	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:274	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:07:0605001:274/27



Масштаб 1:7000 Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4	Всего листов раздела 4: 56	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188

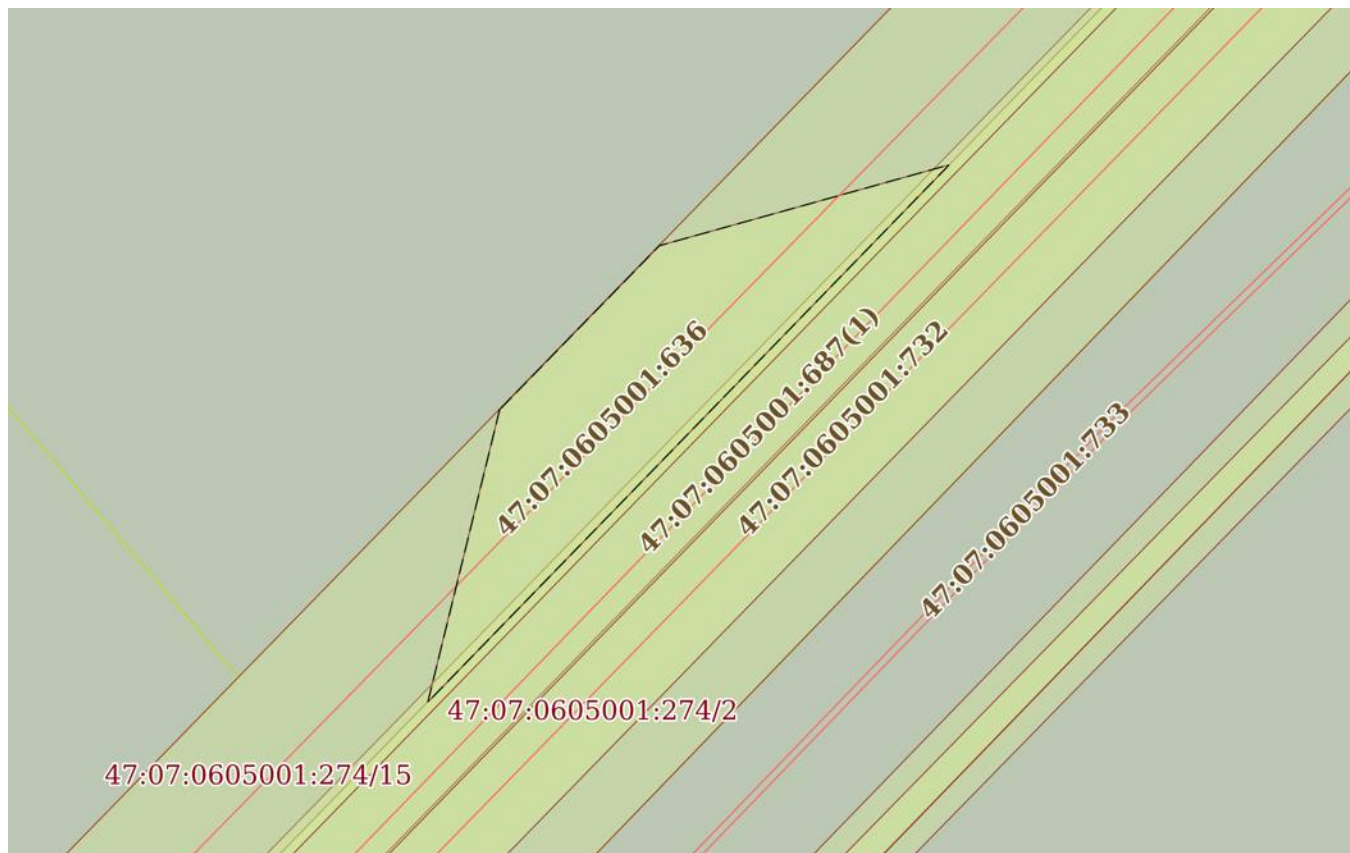
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274


План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:274/28



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 4	Всего листов раздела 4: 56	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:274	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:07:0605001:274/29	
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4

Всего листов раздела 4: 56

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:274/30



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4

Всего листов раздела 4: 56

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:274/32



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4

Всего листов раздела 4: 56

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:274/33



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4

Всего листов раздела 4: 56

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

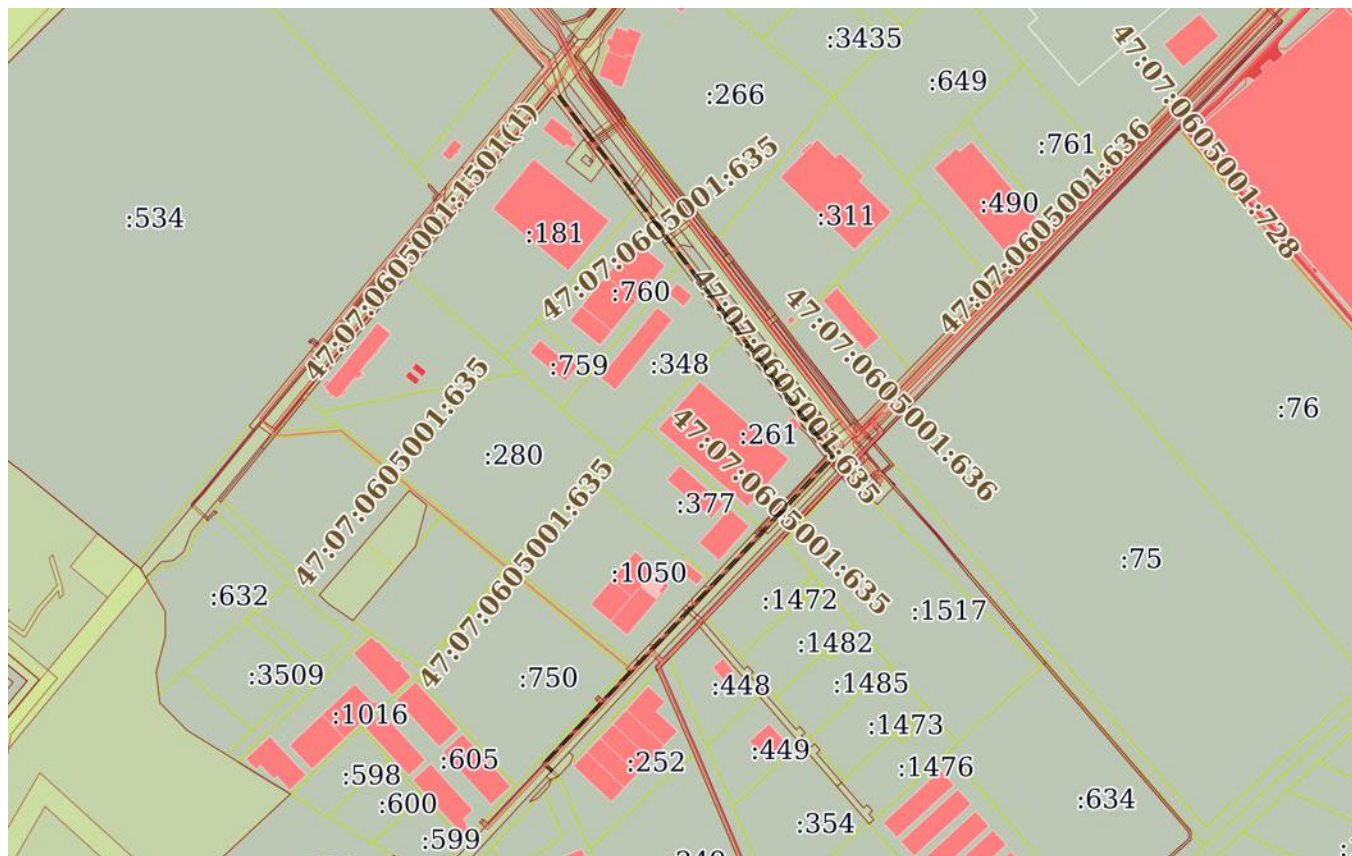
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:274/34



Масштаб 1:7000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4

Всего листов раздела 4: 56

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

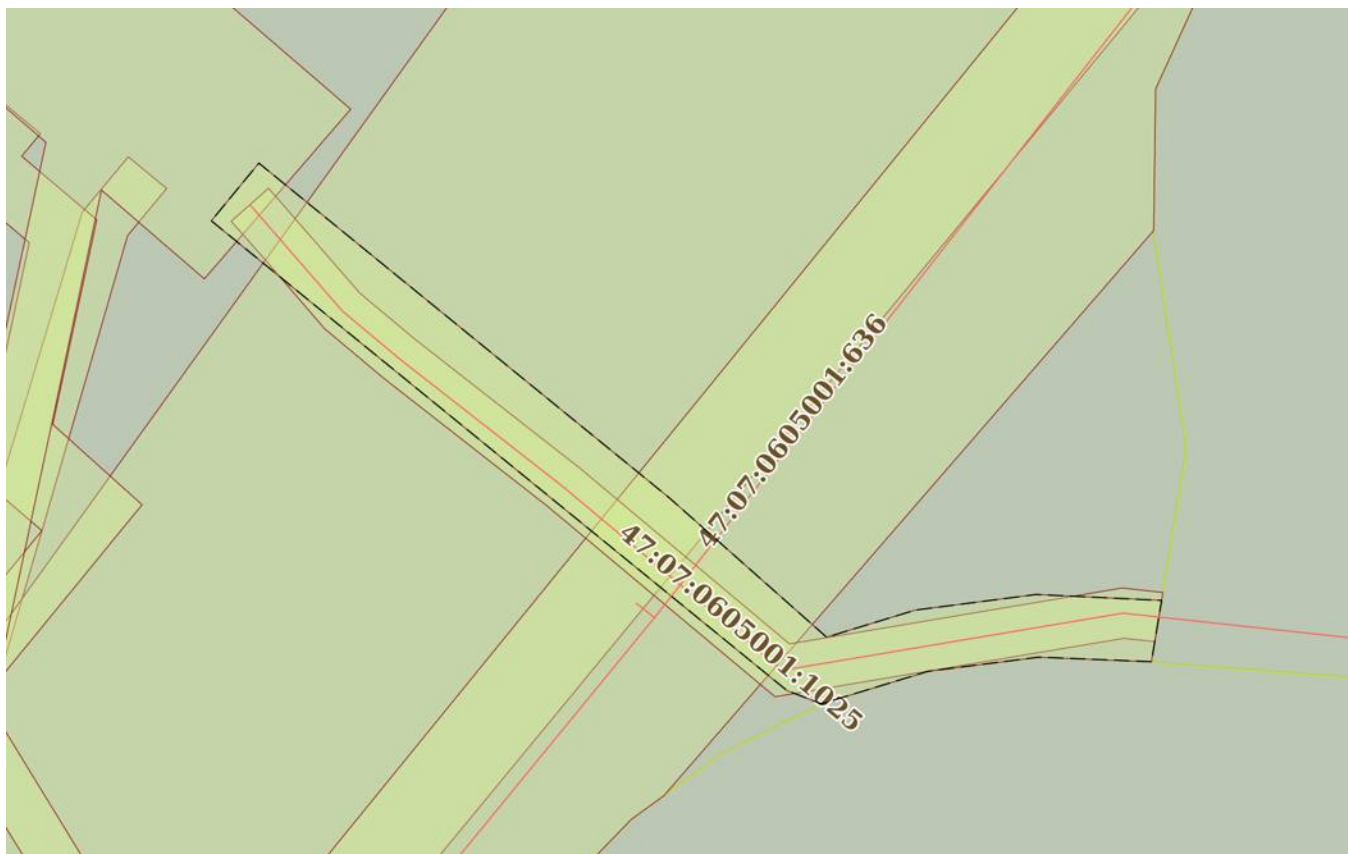
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:274/35



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4

Всего листов раздела 4: 56

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

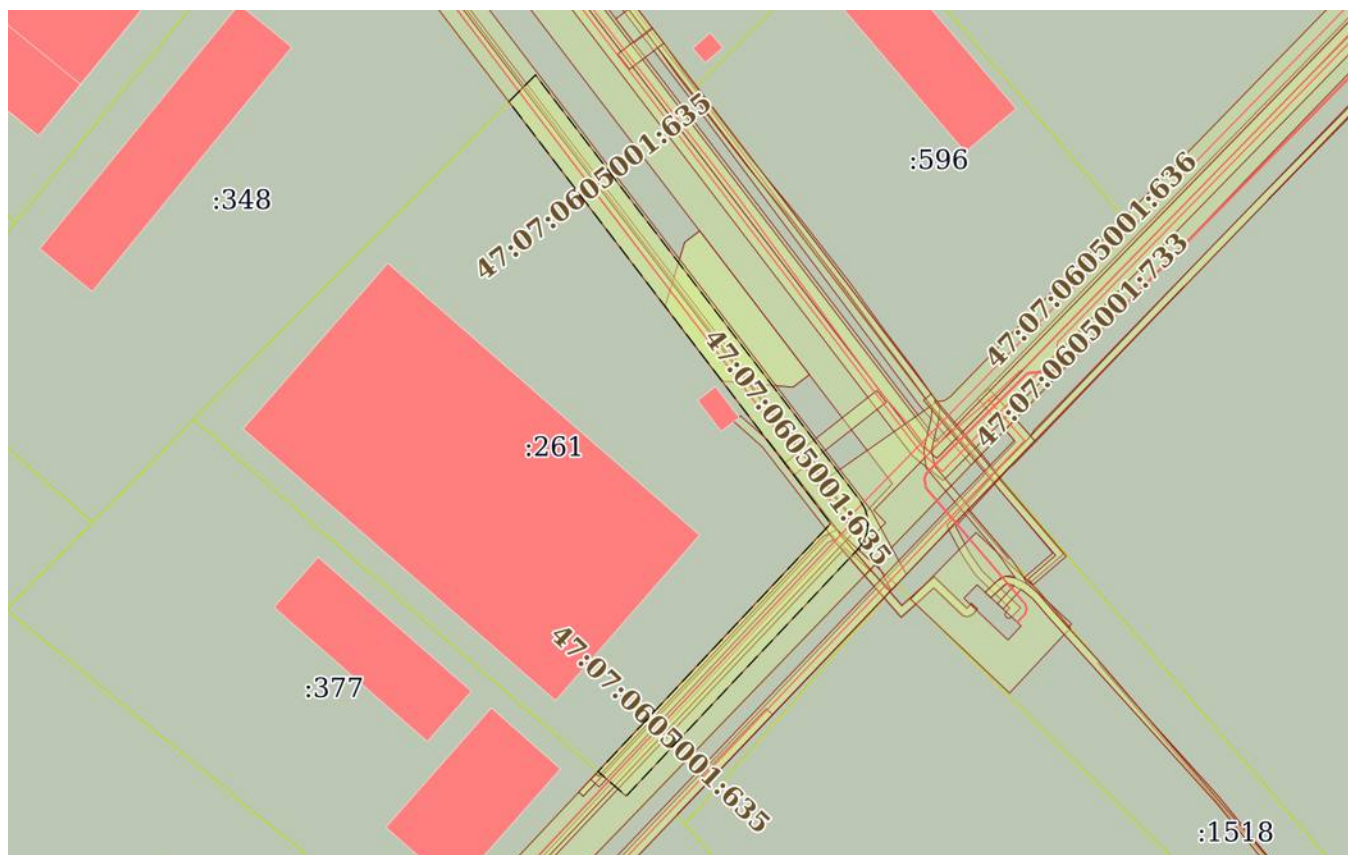
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:274/36



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4

Всего листов раздела 4: 56

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

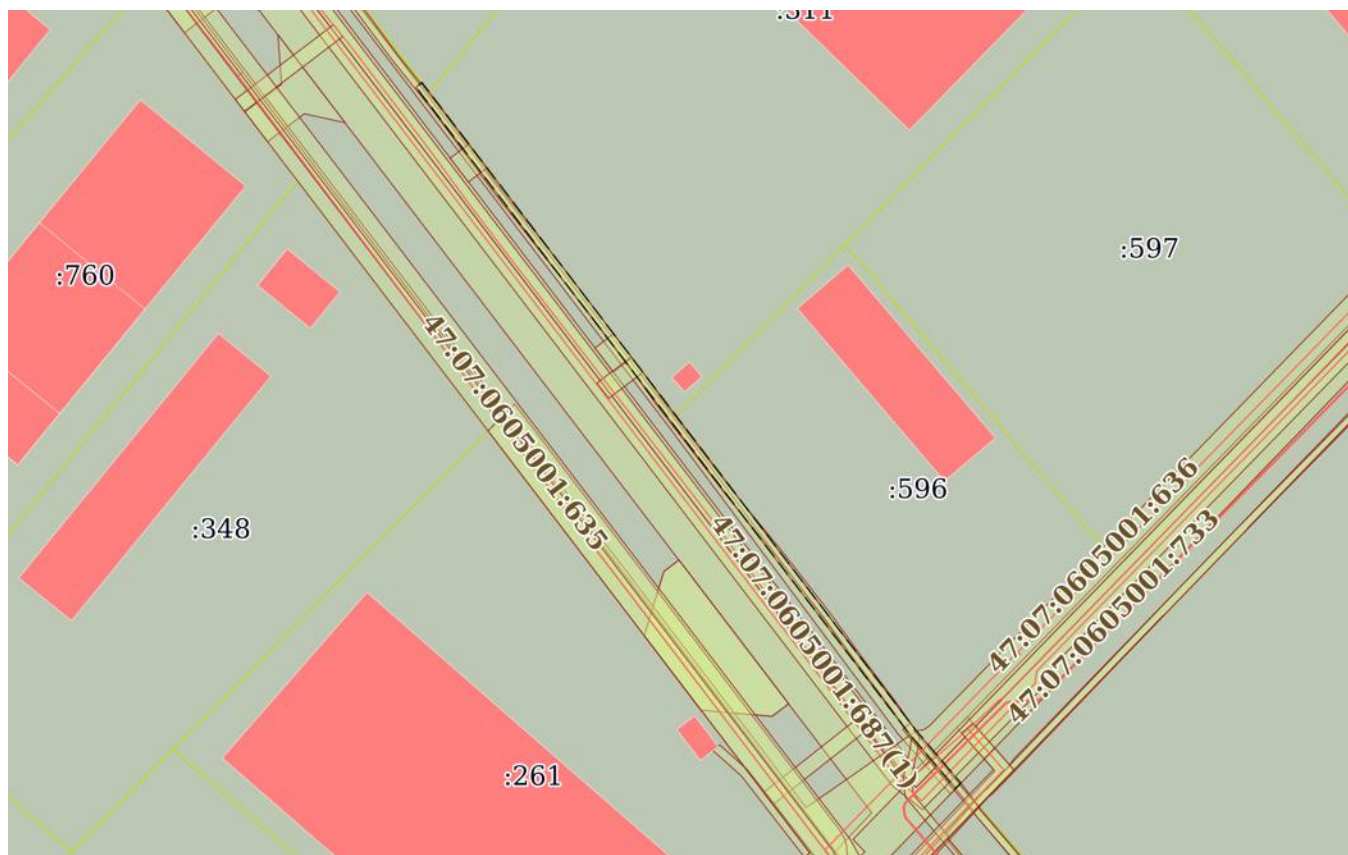
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:274/37



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

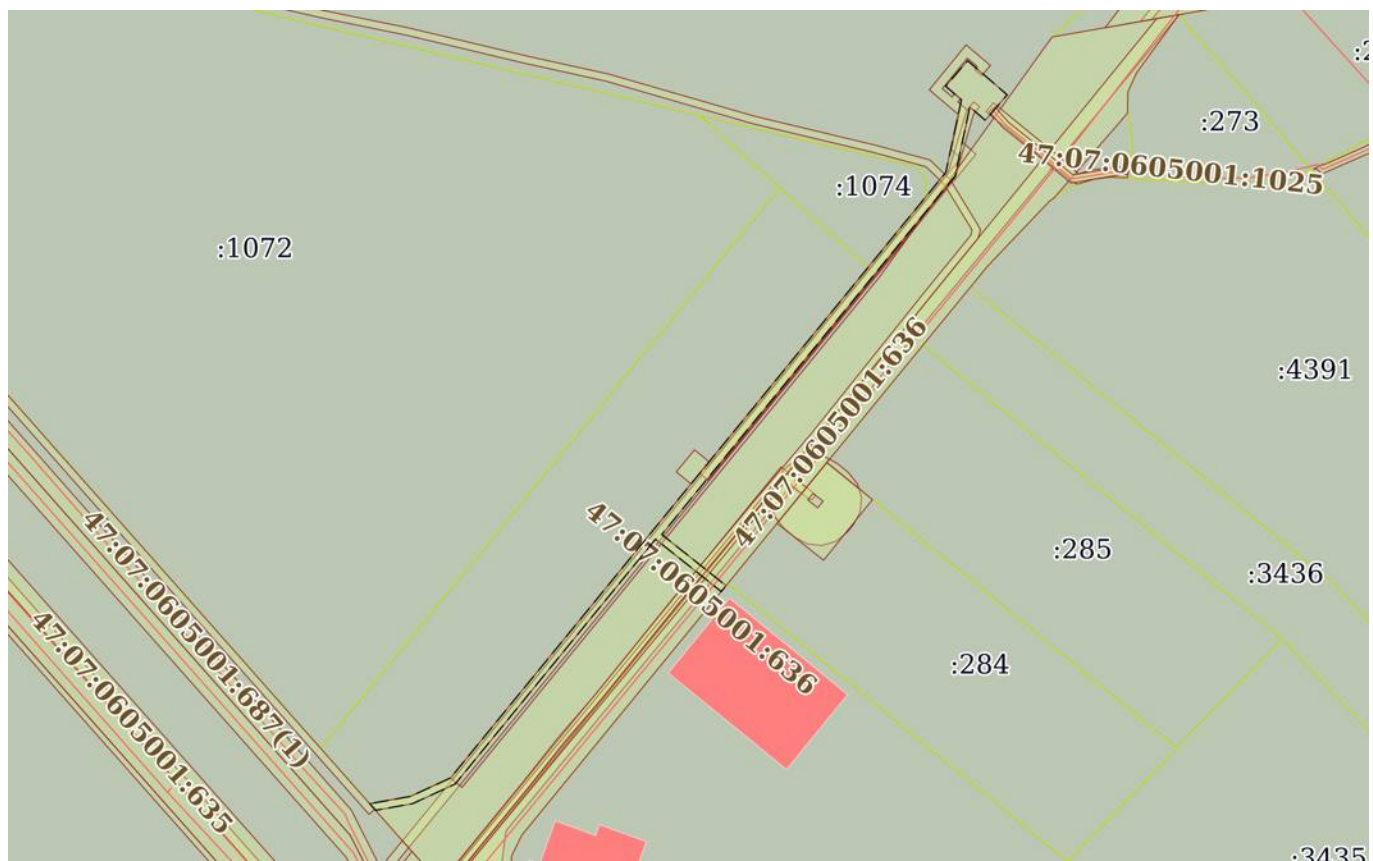
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 4	Всего листов раздела 4: 56	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:274	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:07:0605001:274/38



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4

Всего листов раздела 4: 56

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:274/39



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 4

Всего листов раздела 4: 56

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:274/40



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 4	Всего листов раздела 4: 56	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
---------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер: 47:07:0605001:274

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:07:0605001:274/41



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 4

Всего листов раздела 4: 56

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:274/42



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 4	Всего листов раздела 4: 56	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
---------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321


Кадастровый номер: 47:07:0605001:274

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:07:0605001:274/43



Масштаб 1:60 Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 4

Всего листов раздела 4: 56

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

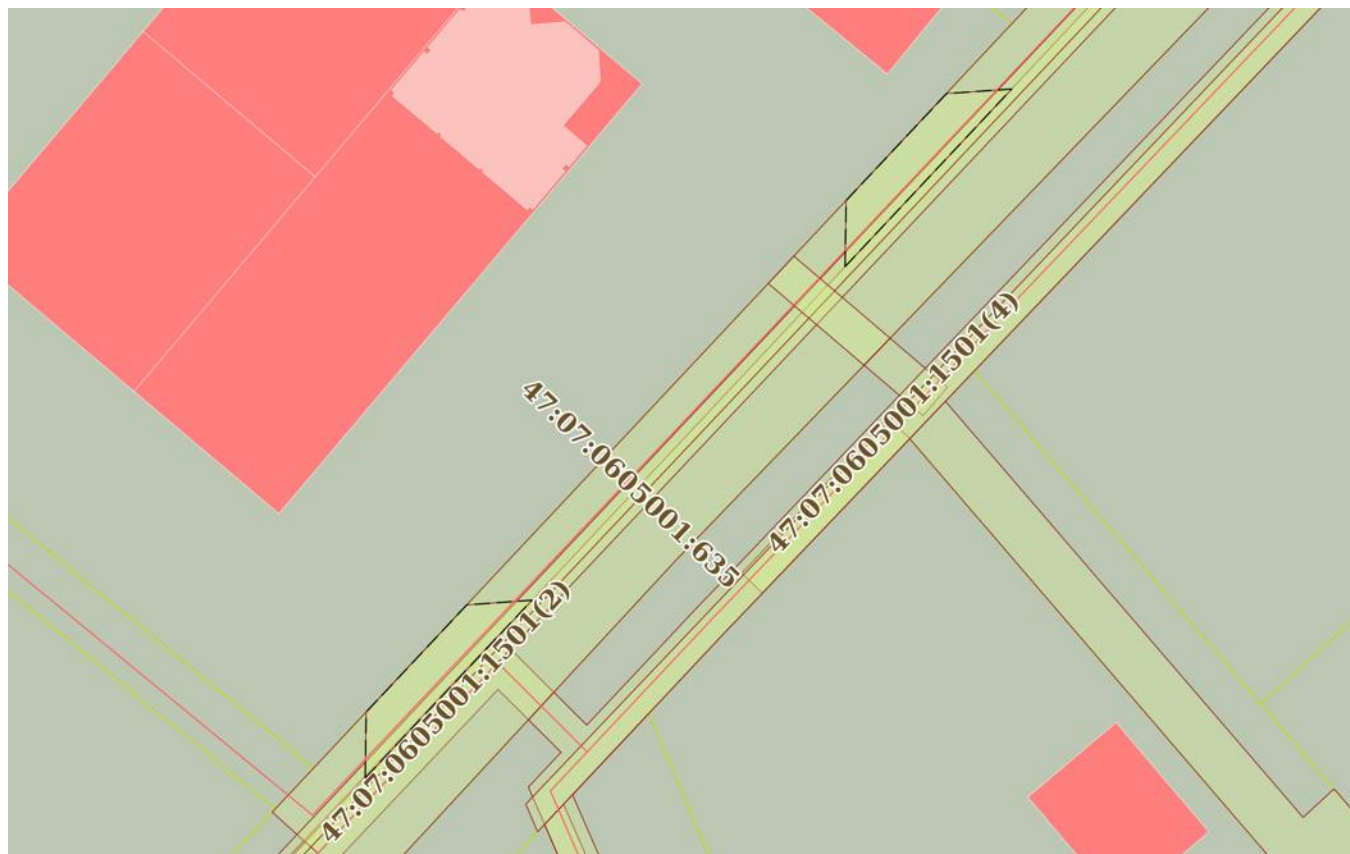
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:274/44



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 4

Всего листов раздела 4: 56

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:274/45



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 4

Всего листов раздела 4: 56

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:274/46



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 4

Всего листов раздела 4: 56

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

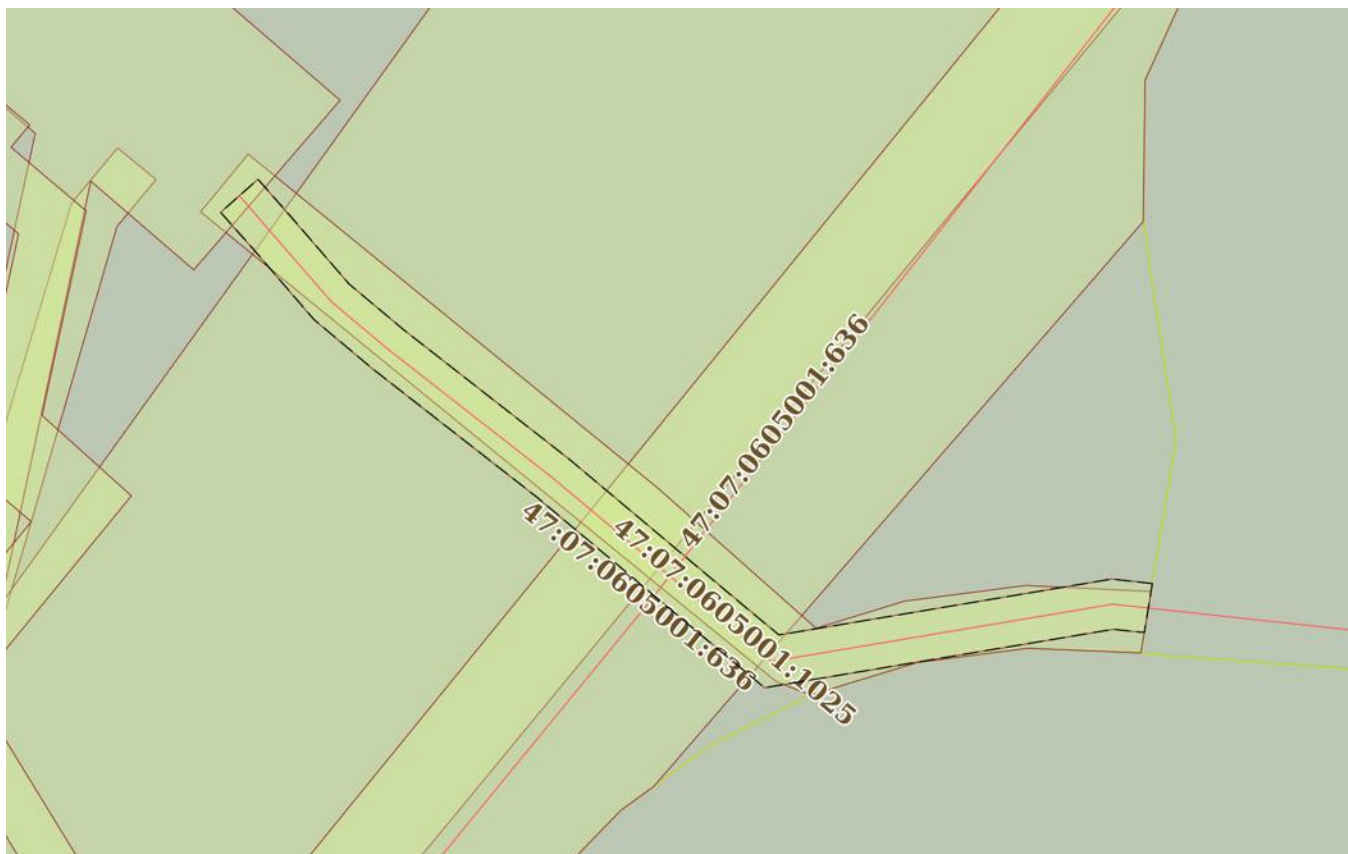
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:274/47



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 4

Всего листов раздела 4: 56

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:274/48



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 4

Всего листов раздела 4: 56

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:274/49



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

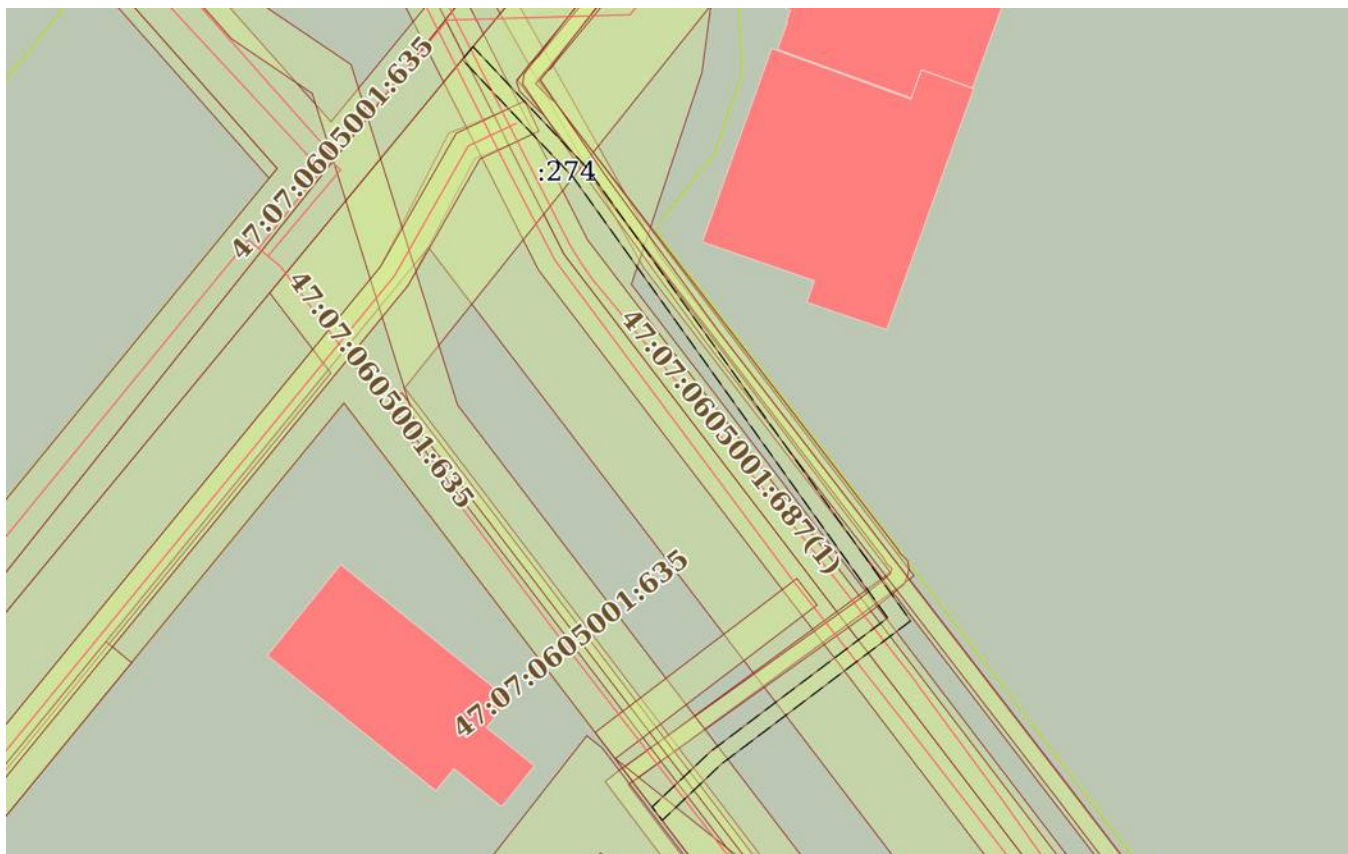
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 4	Всего листов раздела 4: 56	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
---------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер: 47:07:0605001:274

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:07:0605001:274/50



Масштаб 1:900 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 4

Всего листов раздела 4: 56

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:274/51



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

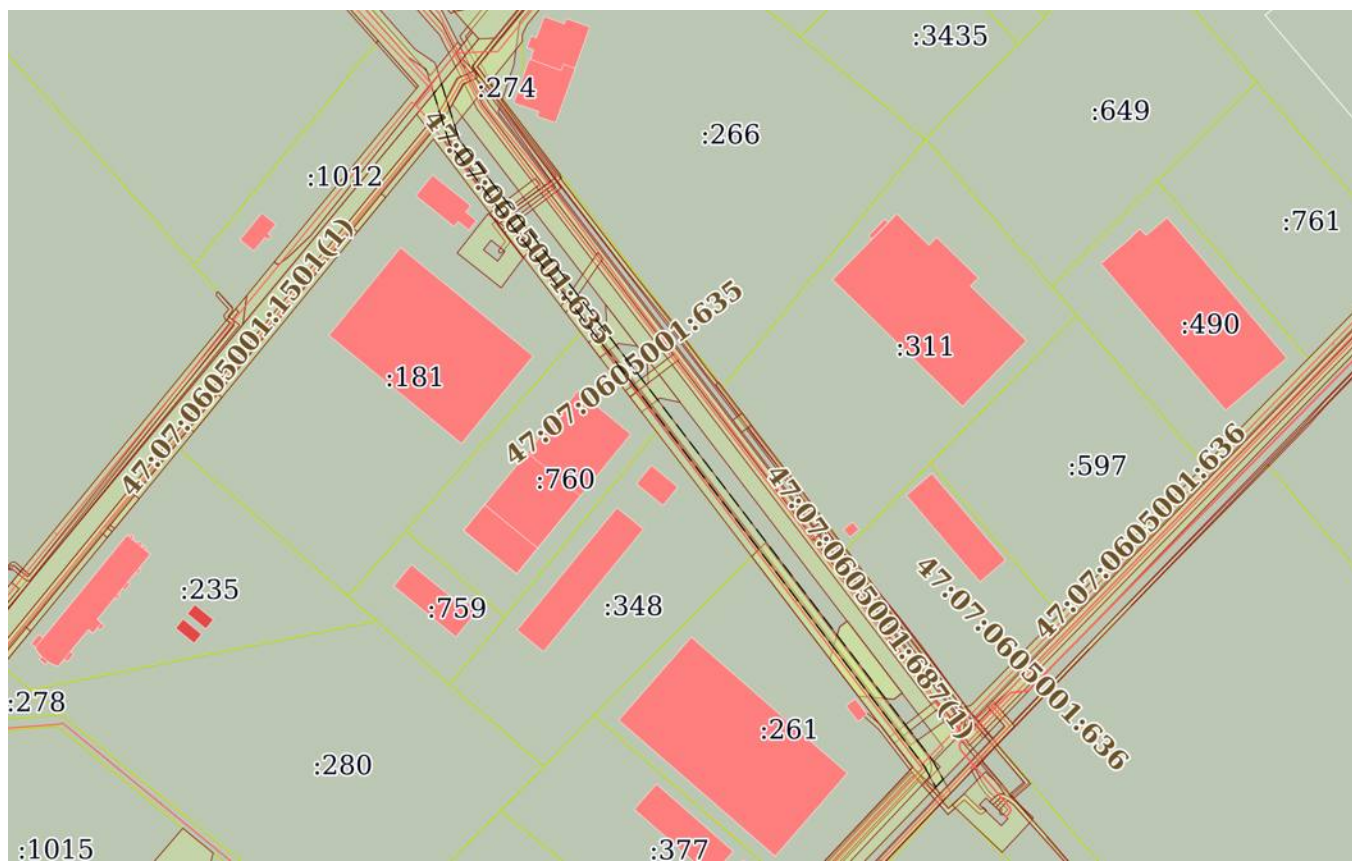
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 4	Всего листов раздела 4: 56	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:274	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:07:0605001:274/52



Масштаб 1:4000 Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

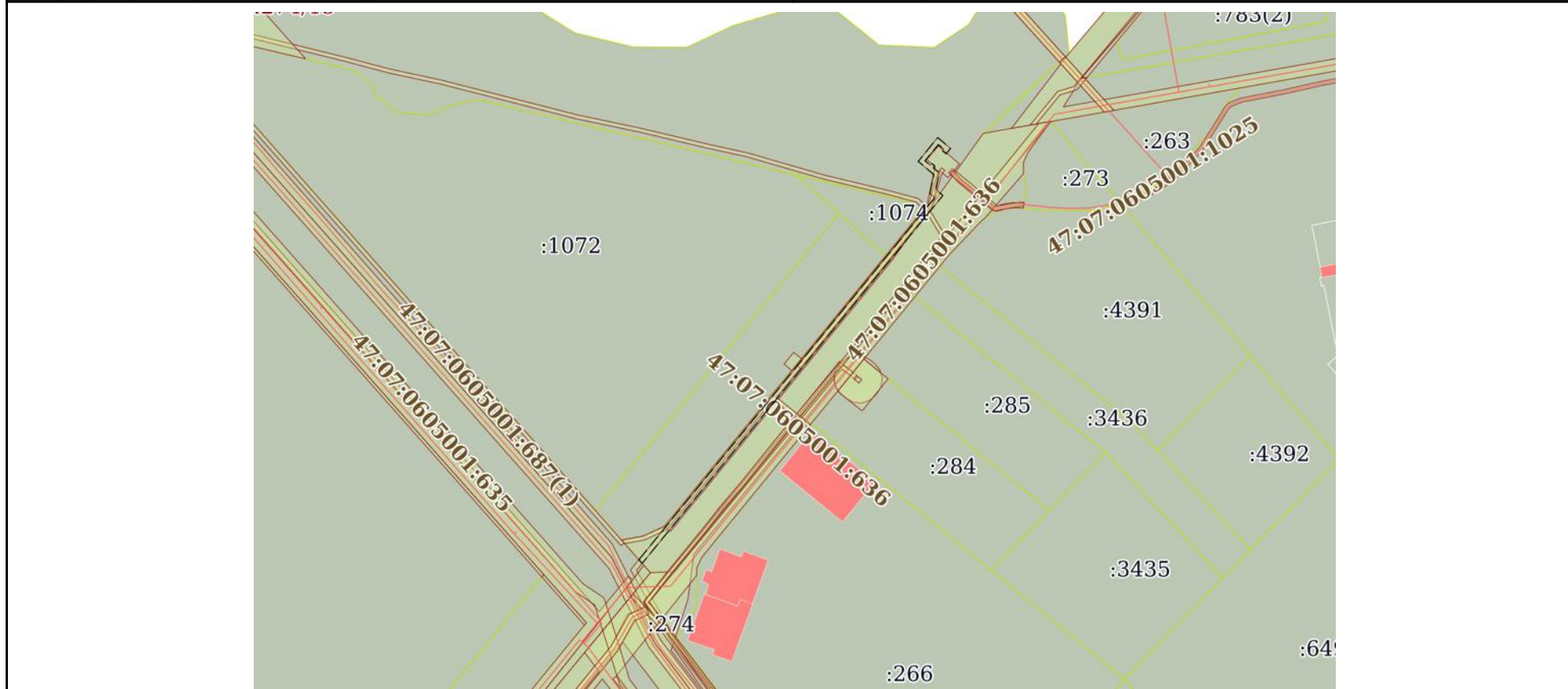
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 4 Всего листов раздела 4: 56 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер: 47:07:0605001:274

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:07:0605001:274/54



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

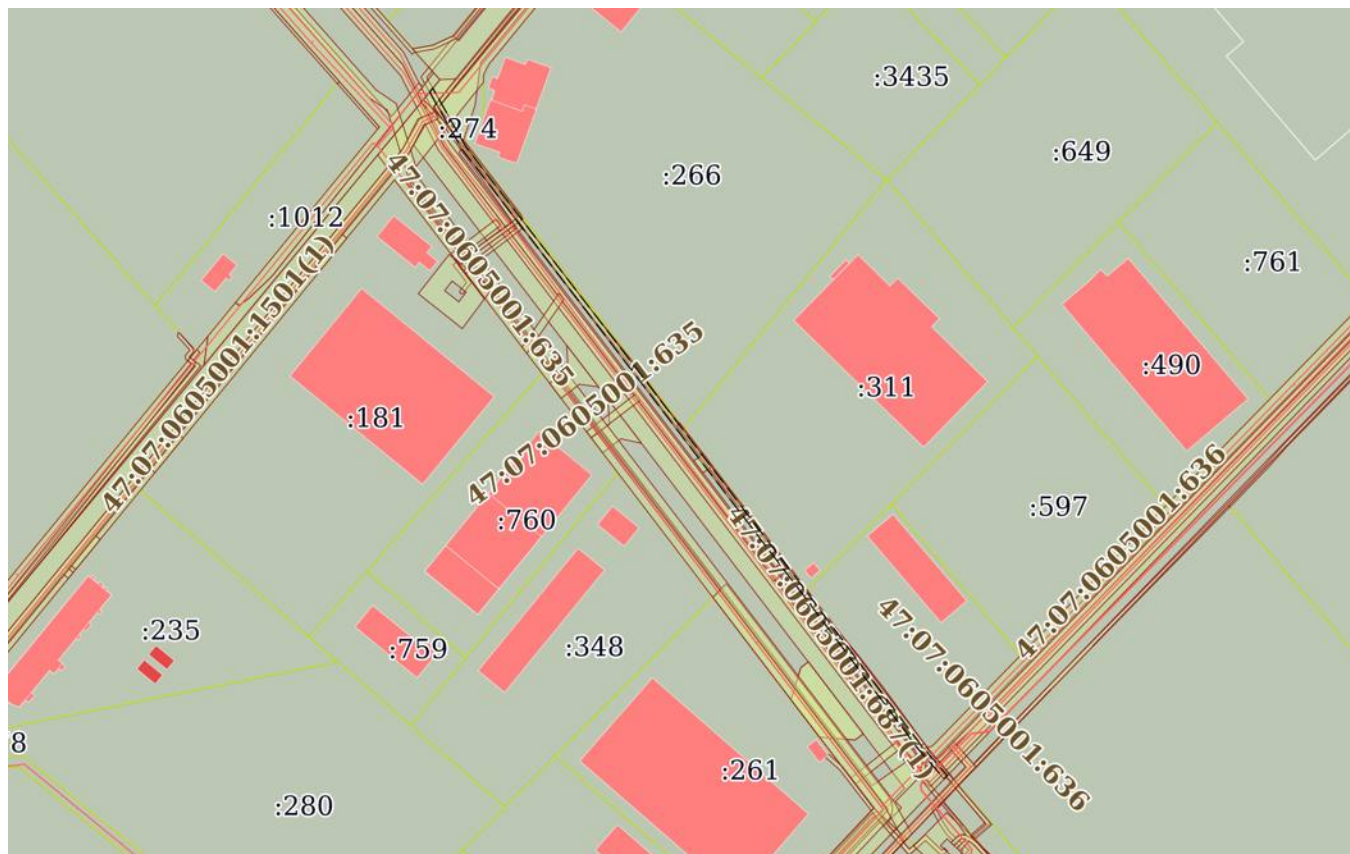
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 4 Всего листов раздела 4: 56 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер: 47:07:0605001:274

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:07:0605001:274/55



Масштаб 1:4000 Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00BV056V7401CV38D2V3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 4

Всего листов раздела 4: 56

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

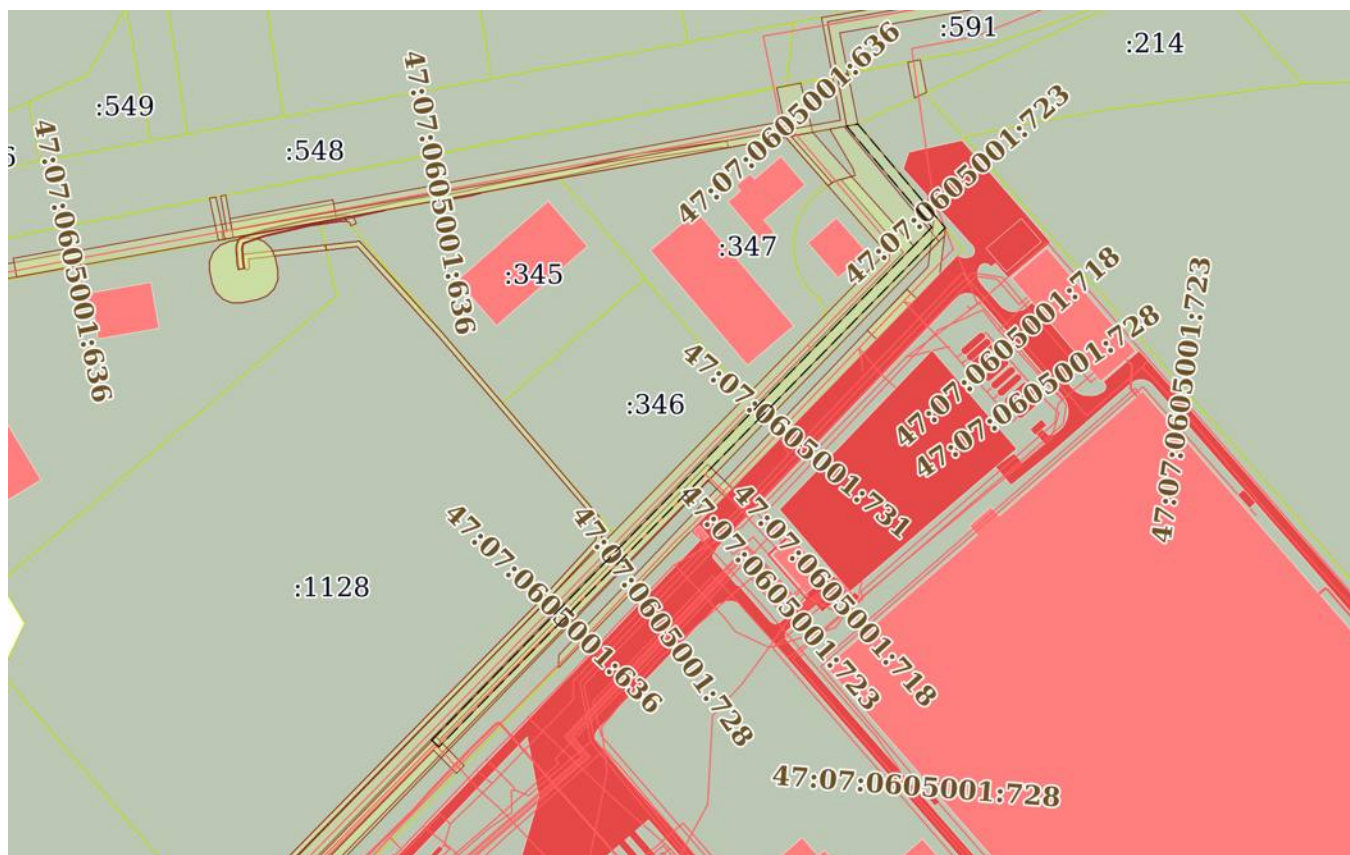
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:274/56



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

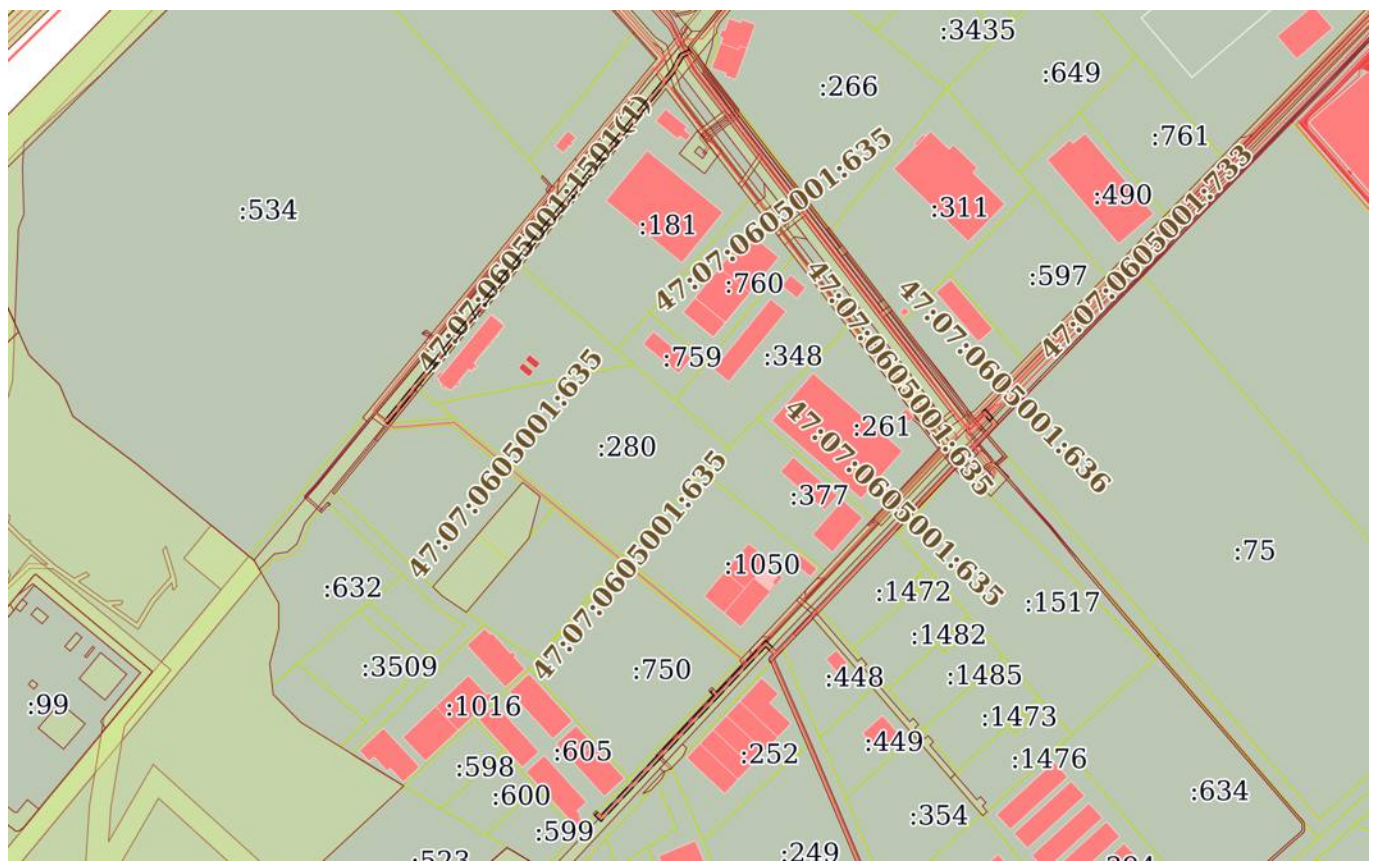
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 55 раздела 4	Всего листов раздела 4: 56	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:274	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:07:0605001:274/57



Масштаб 1:7000 Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 4

Всего листов раздела 4: 56

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

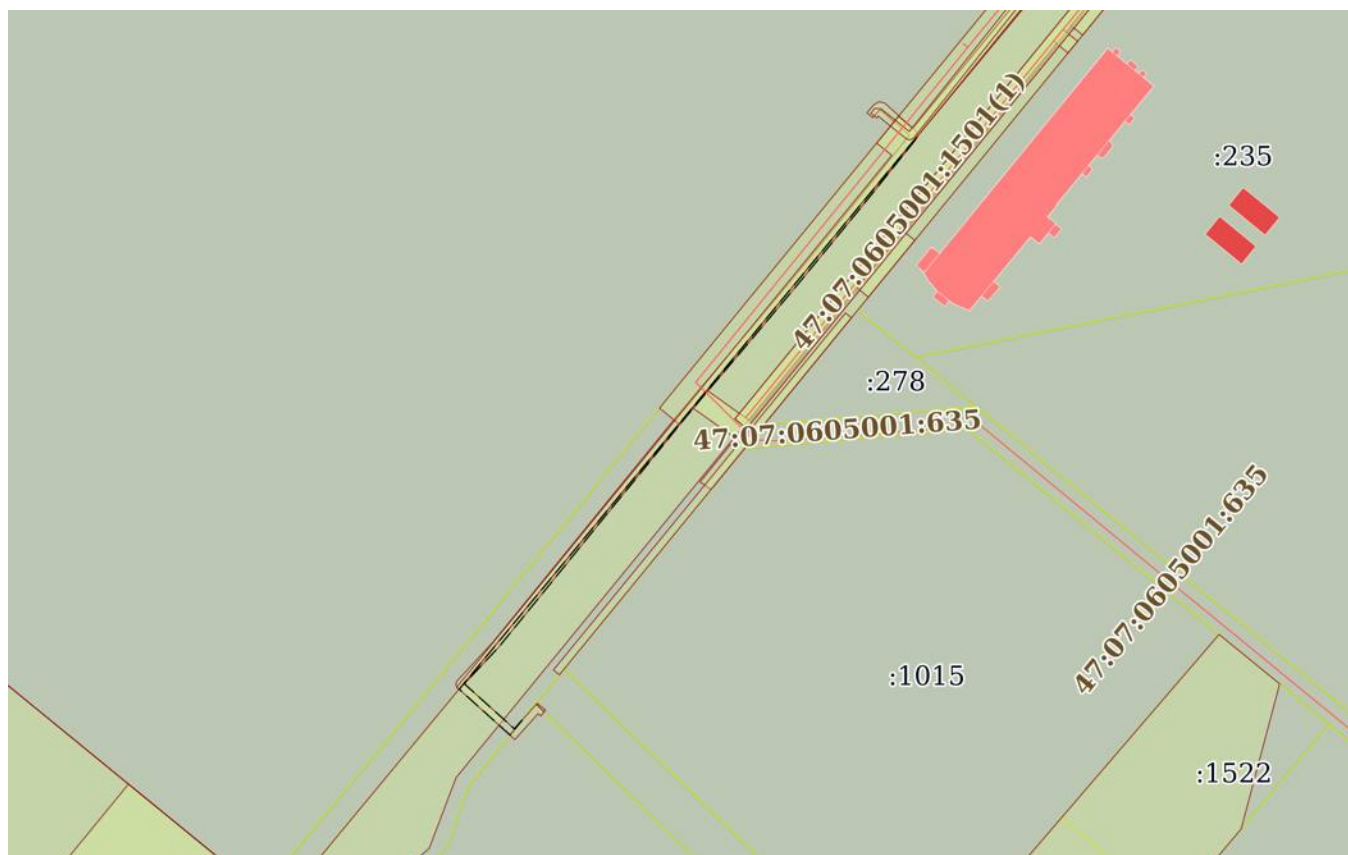
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:274/58



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 188		
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321		
Кадастровый номер:		47:07:0605001:274
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:07:0605001:274/1	36024	вид ограничения (обременения): частный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: протокол внеочередного общего собрания участников от 14.11.2013 № № 23-10/2013 выдан: Общество с ограниченной ответственностью «Балтика Инвест»; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка образована в целях обеспечения смежных земельных участков доступом к землям общего пользования (право прохода и проезда)
47:07:0605001:274/2	4767	вид ограничения (обременения): частный сервитут; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Частный сервитут, 022001002000, частный сервитут, Юридическое лицо, Общество с ограниченной ответственностью "Пальмира", Юридические лица, являющиеся коммерческими организациями, 809000000039, частный сервитут
47:07:0605001:274/3	139	вид ограничения (обременения): частный сервитут; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): частный сервитут
47:07:0605001:274/4	3848	вид ограничения (обременения): частный сервитут; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): частный сервитут
47:07:0605001:274/5	122	вид ограничения (обременения): частный сервитут; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): частный сервитут
47:07:0605001:274/6	44	вид ограничения (обременения): частный сервитут; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Частный сервитут, 022001002000, частный сервитут, Юридическое лицо, Общество с ограниченной ответственностью "Пальмира", Юридические лица, являющиеся коммерческими организациями, 809000000039, частный сервитут
47:07:0605001:274/7	441	вид ограничения (обременения): частный сервитут; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): частный сервитут
47:07:0605001:274/8	126	данные отсутствуют
47:07:0605001:274/9	785	данные отсутствуют
47:07:0605001:274/10	2136	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 13.01.2014 № 5-р; Содержание ограничения (обременения): Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения "Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга"



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:274	
47:07:0605001:274/11	266	вид ограничения (обременения): сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута) от 19.12.2014 № №19/12-2014 выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Балтика Инвест"; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка образована в целях обеспечения смежных земельных участков доступом к землям общего пользования (право прохода и проезда)	
47:07:0605001:274/12	261	вид ограничения (обременения): сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута) от 19.12.2014 № №19/12-2014 выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Балтика Инвест"; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка образована в целях обеспечения смежных земельных участков доступом к землям общего пользования (право прохода и проезда)	
47:07:0605001:274/13	82	вид ограничения (обременения): сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута) от 01.07.2015 № №16-С/БИ выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Балтика Инвест"; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка образована в целях обеспечения смежных земельных участков доступом к землям общего пользования (право прохода и проезда)	
47:07:0605001:274/14	78	вид ограничения (обременения): сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута) от 01.07.2015 № №16-С/БИ выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Балтика Инвест"; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка образована в целях обеспечения смежных земельных участков доступом к землям общего пользования (право прохода и проезда)	
47:07:0605001:274/15	18401	вид ограничения (обременения): частный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: соглашение от 17.08.2015 № 47-с выдан: ООО "Балтика Инвест"; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка образована в целях проектирования, строительства и эксплуатации сетей водоснабжения и водоотведения и сооружений на них	
47:07:0605001:274/16	1789	вид ограничения (обременения): сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута) от 28.09.2015 № №27-с/БИ выдан: ООО "Балтика Инвест"; Содержание ограничения (обременения): сервитут	
47:07:0605001:274/17	36	вид ограничения (обременения): сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута) от 01.07.2015 № №23-с/БИ выдан: ООО "Балтика Инвест"; Содержание ограничения (обременения): сервитут	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:274	
47:07:0605001:274/18	215	вид ограничения (обременения): частный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута) от 21.09.2015 № № 24-с/Б4; дополнительное соглашение к Соглашению № 24-с/Б4 от 21.09.2015 г. об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута) от 21.09.2015 № № 1; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка образована в целях предоставления АО "ЛОЭСК" сервитута для прокладки и эксплуатации одной кабельной линии КЛ-0,4 кВ общей протяженностью 112,8 м и одной кабельной линии КЛ-10 кВ общей протяженностью 14 м	
47:07:0605001:274/19	28	вид ограничения (обременения): сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута) от 21.09.2015 № №24-с/БИ выдан: ООО "Балтика Инвест"; Содержание ограничения (обременения): Сервитут образован в целях прокладки и эксплуатации одной кабельной линии КЛ-10 кВ	
47:07:0605001:274/20	187	вид ограничения (обременения): сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута) от 21.09.2015 № №24-с/БИ выдан: ООО "Балтика Инвест"; Содержание ограничения (обременения): Сервитут образован в целях прокладки и эксплуатации одной кабельной линии КЛ-0,4 кВ	
47:07:0605001:274/21	554	вид ограничения (обременения): сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута) от 21.09.2015 № №24-с/БИ выдан: ООО "Балтика Инвест"; Содержание ограничения (обременения): Сервитут образован в целях прокладки и эксплуатации одной кабельной линии КЛ-10 кВ	
47:07:0605001:274/22	214	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 02.07.2015 № 00-03/3228 выдан: ОАО "ЛОЭСК"; Содержание ограничения (обременения): Правила использования земельных участков, расположенных в границах объекта землеустройства "Охранная зона КЛ-0,4 кВ от РП-1373 до КК2", определены статьей III Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47.07.2.553	
47:07:0605001:274/23	46	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 02.07.2015 № 00-03/3229 выдан: ОАО "ЛОЭСК"; Содержание ограничения (обременения): Правила использования земельных участков, расположенных в границах объекта землеустройства "Охранная зона 2КЛ-0,4 кВ от РП-1373 до КК1", определены статьей III Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:274	
		электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47.07.2.554	
47:07:0605001:274/24	30	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 07.10.2016 № 360 выдан: АО "ЛОЭСК"; Содержание ограничения (обременения): Правила использования земельных участков, расположенных в границах объекта "Охранная зона объекта электросетевого хозяйства кабельной линии КЛ-10 кВ от РУ-10 кВ РТП №1373 яч.17 до вновь установленной ТП-10 (ТП-146)", определены статьей III Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47.07.2.944	
47:07:0605001:274/25	553	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 07.10.2016 № 360 выдан: АО "ЛОЭСК"; Содержание ограничения (обременения): Правила использования земельных участков, расположенных в границах объекта "Охранная зона объекта электросетевого хозяйства кабельной линии КЛ-10 кВ от РУ-10 кВ ТП №135 до РУ-10 кВ ТП-150", определены статьей III Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47.07.2.954	
47:07:0605001:274/26	125	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 07.10.2016 № 360 выдан: АО "ЛОЭСК"; Содержание ограничения (обременения): Правила использования земельных участков, расположенных в границах объекта "Охранная зона объекта электросетевого хозяйства трансформаторная подстанция КТПН-250/10/0,4 кВ с трансформатором ТМГСУ11-250/10-У1 (КТПН №150)", определены статьей III Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47.07.2.966	
47:07:0605001:274/27	2223	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 31.01.2018 № 06-27/РС-26 выдан: РОСТЕХНАДЗОР; Содержание ограничения (обременения): Ширина охранной зоны составляет 1 м по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей. При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:274	
		Реестровый номер границы: 47.07.2.986	
47:07:0605001:274/28	120	вид ограничения (обременения): частный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута) от 01.08.2017 № 136-с/БИ выдан: заключено между Обществом с ограниченной ответственностью "Балтика Инвест" и Обществом с ограниченной ответственностью "ОРИМИ"; Содержание ограничения (обременения): Частный сервитут	
47:07:0605001:274/29	2326	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 13.01.2014 № 5-р выдан: Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании согласно Приказу Министерства транспорта Российской Федерации от 13 января 2010 №4 "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения"; Реестровый номер границы: 47.07.2.987	
47:07:0605001:274/30	132	вид ограничения (обременения): частный сервитут; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка образована в целях строительства и эксплуатации газопровода высоко давления (до 0,6 МПа)	
47:07:0605001:274/32	190	вид ограничения (обременения): частный сервитут; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка образована в целях обустройства въезда (выезда) для обеспечения доступа (проезда, прохода) на земельный участок с кадастровым номером 47:07:0605001:181, с дальнейшим правом передвижения по части "Земельного участка", предназначенного для прохода (проезда) и имеющего кадастровый номер 47:07:0605001:274/1 .	
47:07:0605001:274/33	79	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Ширина охранной зоны составляет 10 м от всех сторон ограждения подстанции. При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47.07.2.1004	
47:07:0605001:274/34	1658.71	вид ограничения (обременения): частный сервитут; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка образована в целях прокладки и эксплуатации волоконно-оптической линии связи	
47:07:0605001:274/35	124	вид ограничения (обременения): частный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута) от 01.01.2019 № 248-с/БИ выдан: заключено между Обществом с ограниченной ответственностью "Балтика Инвест" и Обществом с ограниченной ответственностью "ОРИМИ"; Содержание ограничения (обременения): Частный сервитут	
47:07:0605001:274/36	2408	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:274	
		землеустройства от 19.12.2018 № б/н выдан: ООО "АстраЛэндСтрой"; Содержание ограничения (обременения): Санитарно-защитная зона складского комплекса «СВМ «Терминал» предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» и новой редакцией СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». ; Реестровый номер границы: 47.07.2.1177	
47:07:0605001:274/37	475	вид ограничения (обременения): частный сервитут; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения):	
47:07:0605001:274/38	751	вид ограничения (обременения): частный сервитут; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения):	
47:07:0605001:274/39	60	вид ограничения (обременения): частный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута) от 01.01.2016 № 63-с/БИ выдан: заключено между Обществом с ограниченной ответственностью "Балтика Инвест" и Обществом с ограниченной ответственностью "Санкт-Петербургская куриная компания"; Содержание ограничения (обременения): Частный сервитут	
47:07:0605001:274/40	100	вид ограничения (обременения): частный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута) от 01.10.2016 № 90-с/БИ выдан: заключено между Обществом с ограниченной ответственностью "Балтика Инвест" и Обществом с ограниченной ответственностью "Санкт-Петербургская куриная компания"; Содержание ограничения (обременения): Частный сервитут	
47:07:0605001:274/41	187	вид ограничения (обременения): частный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута) от 01.10.2019 № 312-с/БИ выдан: заключено между Обществом с ограниченной ответственностью "Балтика Инвест" и Обществом с ограниченной ответственностью "ОРИМИ"; Содержание ограничения (обременения): Частный сервитут	
47:07:0605001:274/42	186	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 02.12.2019 № б/н выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установленные Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"; Реестровый номер границы: 47.07.2.1216	
47:07:0605001:274/43	20	вид ограничения (обременения): частный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута) от 01.05.2018 № 203-с/БИ выдан: заключено между ООО "Балтика Инвест" и ЗАО МИК "АКВА-СЕРВИС"; Содержание ограничения (обременения): Частный сервитут	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:274	
47:07:0605001:274/44	200	вид ограничения (обременения): частный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: дополнительное Соглашение к Соглашению №201-с/БИ от 01.06.18 года от 05.11.2019 № 2 выдан: заключено между ООО "Балтика Инвест" и АО "Меридиан"; соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута) от 01.06.2018 № 201-с/БИ выдан: заключено между ООО "Балтика Инвест" и АО "Меридиан"; Содержание ограничения (обременения): Частный сервитут	
47:07:0605001:274/45	0	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для ЗАО «Племенной завод ПРИНЕВСКОЕ» - «Площадка №2 отделение «Покровка» от 16.03.2020 № 47-00-02/45-1457-2020 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области; решение об изменении санитарно-защитной зоны для ЗАО "Племенной завод ПРИНЕВСКОЕ" - Площадка №2 отделение "Покровка" от 18.12.2023 № 47-00-02/45-16210-2023 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 2 Решения об изменении санитарно-защитной зоны для ЗАО «Племенной завод ПРИНЕВСКОЕ» - «Площадка №2 отделение «Покровка» №47-00-02/45-16210-2023 от 18.12.2023г. Установить ограничения использования земельных участков, расположенных в границах единой санитарно-защитной зоны ЗАО «Племенной завод ПРИНЕВСКОЕ» - «Площадка №2 отделение «Покровка», согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: - размещения жилой застройки, включая отдельные жилые дома, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; - размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. Санитарно-защитная зона установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 47:07-6.1616; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для ЗАО «Племенной завод ПРИНЕВСКОЕ» - «Площадка №2 отделение «Покровка»; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	
47:07:0605001:274/46	54	данные отсутствуют	
47:07:0605001:274/47	88	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 18.05.2021 № PVD-0123/2021-32772; иной документ, содержащий описание объекта от 18.05.2021 № PVD-0123/2021-32772; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, также запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 188		
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321		
Кадастровый номер:	47:07:0605001:274	
		<p>сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций также запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 47:07-6.1640; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сооружение с кадастровым номером 47:07:0605001:1025 "Две взаиморезервирующие кабельные линии 10 кВ направлением от РП №1370 до ТП №1 на земельном участке 47:07:0605001:552".; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1</p>
47:07:0605001:274/48	277	данные отсутствуют
47:07:0605001:274/49	44	данные отсутствуют
47:07:0605001:274/50	248	данные отсутствуют
47:07:0605001:274/51	247	данные отсутствуют
47:07:0605001:274/52	2538	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321		
Кадастровый номер:	47:07:0605001:274	
47:07:0605001:274/53	633	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 11.10.2022 № PVD-0123/2022-65639; иной документ, содержащий описание объекта от 23.11.2022 № PVD-0123/2022-65639; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 27.09.2022 № 20-3433/РС выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зона предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые регламентируются ст. III Постановления Правительства РФ "О порядке установления охранных зон" №160 от 24.02.2009 г.; Реестровый номер границы: 47:07-6.2068; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10 кВ от ПС-137 до РП-1370; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: -
47:07:0605001:274/54	699	данные отсутствуют
47:07:0605001:274/55	1127	данные отсутствуют
47:07:0605001:274/56	1374	данные отсутствуют
47:07:0605001:274/57	2818	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Об установлении зоны с особыми условиями использования территории от 28.12.2022 № 1889 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (Леноблкомимущество) ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения, предусмотренные Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"; Реестровый номер границы: 47:07-6.2401; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории в связи с размещением газораспределительных сетей "Распределительные газопроводы высокого давления II категории, Лобщ. = 2529,71 м., на земельных участках по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Новосаратовка, центральноеотделение (кадастровые №№47:07:0605001:105; 47:07:0605001:274; 47:07:0605001:342;47:07:0605001:393)"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
47:07:0605001:274/58	139	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 18.08.2023 № 20-3486/РС выдан: Ростехнадзор; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зона предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые регламентируются ст. III Постановления Правительства РФ "О порядке установления охранных зон" №160 от



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:274	
		24.02.2009 г.; Реестровый номер границы: 47:07-6.2862; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-0,4 кВ от ТП-163Н до КК-163-1; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: -	
31	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ширина охранной зоны составляет 10 м от всех сторон ограждения подстанции. При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47.07.2.1004	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 70	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:274	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0605001:274/1				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	426928.48	2226056.47	-	0.5
2	426936.78	2226051.7	-	0.5
3	427278.39	2226334.59	-	0.5
4	427433.21	2226462.4	-	0.5
5	427449.73	2226447.8	-	0.5
6	427451.69	2226458.69	-	0.5
7	427456.63	2226469.43	-	0.5
8	427454.1	2226472.52	-	0.5
9	427591.18	2226584.63	-	0.5
10	427655.31	2226630.71	-	0.5
11	427661.33	2226664.68	-	0.5
12	427442.39	2226484.29	-	0.5
13	427419.51	2226481.27	-	0.5
14	427393.9	2226472.76	-	0.5
15	427064.1	2226724.2	-	0.5
16	427737.31	2227377.47	-	0.5
17	427766.65	2227352.33	-	0.5
18	427768.19	2227357.95	-	0.5
19	427768.54	2227357.94	-	0.5
20	427768.93	2227357.88	-	0.5
21	427769.33	2227357.82	-	0.5

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

1	2	3	4	5
22	427769.71	2227357.73	-	0.5
23	427770.09	2227357.62	-	0.5
24	427770.47	2227357.46	-	0.5
25	427770.79	2227357.33	-	0.5
26	427771.17	2227357.1	-	0.5
27	427772.79	2227356.16	-	0.5
28	427779.01	2227352.49	-	0.5
29	427786.85	2227347.88	-	0.5
30	427787.89	2227353.58	-	0.5
31	427741.68	2227391.71	-	0.5
32	426869.78	2226551.04	-	0.5
33	426638.52	2226337.22	-	0.5
34	426645.87	2226324.91	-	0.5
35	426648.18	2226331.8	-	0.5
36	427053.2	2226711.69	-	0.5
37	427398.39	2226448.28	-	0.5
38	426971.59	2226099.26	-	0.5
39	426952.54	2226092.02	-	0.5
40	426944.56	2226082.77	-	0.5
41	426943.18	2226075.01	-	0.5
42	426942.96	2226070.76	-	0.5
1	426928.48	2226056.47	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 70	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер: 47:07:0605001:274

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 47:07:0605001:274/2			
Система координат МСК 47 зона 2			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427421.38	2226452.61	-	0.5
2	427397.54	2226464.64	-	0.5
3	427063.13	2226719.69	-	0.5
4	427060.04	2226723.57	-	0.5
5	427540.39	2227191.5	-	0.5
6	427541.09	2227190.76	-	0.5
7	427651.96	2227298.7	-	0.5
8	427648.71	2227302.07	-	0.5
9	427645.57	2227299.04	-	0.5
10	427645.76	2227298.83	-	0.5
11	427090.35	2226758.11	-	0.5
12	427086.79	2226757.53	-	0.5
13	427054.06	2226725.29	-	0.5
14	427060.58	2226717.1	-	0.5
15	427395.63	2226461.57	-	0.5
16	427418.34	2226450.1	-	0.5
1	427421.38	2226452.61	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:274/3

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427289.82	2226506.53	-	0.5
2	427318.55	2226526.26	-	0.5
3	427315.2	2226528.8	-	0.5
4	427286.48	2226509.08	-	0.5
1	427289.82	2226506.53	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:274/4

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427424.15	2226454.9	-	0.5
2	427399.31	2226467.45	-	0.5
3	427065.46	2226722.07	-	0.5
4	427064.47	2226723.29	-	0.5
5	427542.91	2227189	-	0.5
6	427537.21	2227194.55	-	0.5
7	427534.05	2227191.5	-	0.5
8	427537.1	2227188.52	-	0.5
9	427060.04	2226723.57	-	0.5
10	427063.13	2226719.69	-	0.5
11	427397.54	2226464.64	-	0.5
12	427421.38	2226452.61	-	0.5
1	427424.15	2226454.9	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:274/5

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427339.85	2226468.4	-	0.5
2	427358.41	2226492.72	-	0.5
3	427355.23	2226495.14	-	0.5
4	427336.68	2226470.81	-	0.5
1	427339.85	2226468.4	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 70		Всего разделов: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321				
Кадастровый номер:			47:07:0605001:274	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0605001:274/6				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427752.32	2227389.95	-	0.5
2	427747.12	2227394.33	-	0.5
3	427744	2227393.95	-	0.5
4	427738.02	2227388.18	-	0.5
1	427752.32	2227389.95	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:274/7

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427734.29	2226214.68	-	0.5
2	427737.2	2226245.44	-	0.5
3	427725.69	2226246.54	-	0.5
4	427721.92	2226206.76	-	0.5
5	427725.2	2226203.86	-	0.5
1	427734.29	2226214.68	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:274/8

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427058.67	2226682.75	-	0.5
2	427078.17	2226707.47	-	0.5
3	427075.02	2226709.94	-	0.5
4	427055.48	2226685.18	-	0.5
1	427058.67	2226682.75	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:274/9

Система координат МСК 47 зона 2МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427120.96	2226659.99	-	0.5
2	427082.44	2226689.38	-	0.5
3	427079.09	2226684.98	-	0.5
4	427080.74	2226665.92	-	0.5
5	427100.69	2226650.72	-	0.5
6	427117.89	2226655.97	-	0.5
1	427120.96	2226659.99	-	0.5
1	427120.96	2226659.99	-	0.5
2	427082.44	2226689.38	-	0.5
3	427079.09	2226684.98	-	0.5
4	427080.74	2226665.92	-	0.5
5	427100.69	2226650.72	-	0.5
6	427117.89	2226655.97	-	0.5
1	427120.96	2226659.99	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:274/10

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427787.24	2226316.36	-	0.1
2	427743.66	2226271.48	-	0.1
3	427742.21	2226258.65	-	0.1
4	427740.35	2226240.23	-	0.1
5	427713.53	2226214.2	-	0.1
6	427725.2	2226203.86	-	0.1
7	427741.33	2226223.04	-	0.1
8	427762.45	2226248.04	-	0.1
9	427784.08	2226288.64	-	0.1
10	427787.3	2226315.6	-	0.1
1	427787.24	2226316.36	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 70	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер: 47:07:0605001:274

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0605001:274/11				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427241.12	2226543.66	Долговременный межевой знак	0.5
2	427248.57	2226553.48	Долговременный межевой знак	0.5
3	427261.8	2226552.51	Долговременный межевой знак	0.5
4	427238.26	2226570.48	Долговременный межевой знак	0.5
5	427240.66	2226559.55	Долговременный межевой знак	0.5
6	427233.17	2226549.73	Долговременный межевой знак	0.5
1	427241.12	2226543.66	Долговременный межевой знак	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 70	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер: 47:07:0605001:274

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0605001:274/12				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427270.37	2226521.36	Долговременный межевой знак	0.5
2	427277.86	2226531.18	Долговременный межевой знак	0.5
3	427290.7	2226530.45	Долговременный межевой знак	0.5
4	427268.48	2226547.42	Долговременный межевой знак	0.5
5	427269.92	2226537.25	Долговременный межевой знак	0.5
6	427262.41	2226527.43	Долговременный межевой знак	0.5
1	427270.37	2226521.36	Долговременный межевой знак	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:274/13

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427173.17	2226264.1	Долговременный межевой знак	0.5
2	427189.17	2226277.18	Долговременный межевой знак	0.5
3	427186.63	2226280.27	Долговременный межевой знак	0.5
4	427170.64	2226267.2	Долговременный межевой знак	0.5
1	427173.17	2226264.1	Долговременный межевой знак	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 70		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 188				
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321				
Кадастровый номер:			47:07:0605001:274	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0605001:274/14				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427102.89	2226206.7	Долговременный межевой знак	0.5
2	427118.09	2226219.07	Долговременный межевой знак	0.5
3	427115.57	2226222.16	Долговременный межевой знак	0.5
4	427100.37	2226209.73	Долговременный межевой знак	0.5
1	427102.89	2226206.7	Долговременный межевой знак	0.5

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:274/15

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427661.33	2226664.68	-	0.5
2	427645.83	2226653.38	-	0.5
3	427640.64	2226651.02	-	0.5
4	427634.95	2226650.94	-	0.5
5	427612.22	2226631.25	-	0.5
6	427611.27	2226629.94	-	0.5
7	427608.05	2226626.82	-	0.5
8	427593.9	2226613.4	-	0.5
9	427572.8	2226596.14	-	0.5
10	427541.26	2226570.33	-	0.5
11	427508.84	2226543.81	-	0.5
12	427441.32	2226488.54	-	0.5
13	427435.72	2226485.77	-	0.5
14	427431.82	2226485.72	-	0.5
15	427381.41	2226445.4	-	0.5
16	427054.57	2226694.1	-	0.5
17	427075.17	2226723.62	-	0.5
18	427075.45	2226725.59	-	0.5
19	427076.54	2226727.23	-	0.5
20	427204.37	2226851.42	-	0.5
21	427235.87	2226882.01	-	0.5
22	427261.73	2226907.2	-	0.5
23	427276.02	2226921.12	-	0.5
24	427315.59	2226959.67	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

1	2	3	4	5
25	427463.59	2227103.83	-	0.5
26	427501.08	2227140.36	-	0.5
27	427624.55	2227260.63	-	0.5
28	427679.38	2227314.04	-	0.5
29	427710.9	2227344.76	-	0.5
30	427735.03	2227368.39	-	0.5
31	427739.57	2227368.55	-	0.5
32	427764.2	2227347.08	-	0.5
33	427765.98	2227349.89	-	0.5
34	427767.81	2227356.59	-	0.5
35	427739.91	2227381.49	-	0.5
36	427046.08	2226706.62	-	0.5
37	427042.74	2226709.8	-	0.5
38	427033.41	2226700.88	-	0.5
39	427035.79	2226698.8	-	0.5
40	426838.18	2226512.51	-	0.5
41	426842.6	2226507.61	-	0.5
42	426842.93	2226507.92	-	0.5
43	426847.31	2226512.04	-	0.5
44	426927.15	2226586.92	-	0.5
45	426975.99	2226632.72	-	0.5
46	427042.48	2226695.1	-	0.5
47	427155.61	2226608.84	-	0.5
48	427222.67	2226557.74	-	0.5
49	427275.75	2226517.26	-	0.5
50	427379.6	2226438.08	-	0.5
51	427213	2226301.83	-	0.5
52	427096.87	2226206.87	-	0.5
53	427066.21	2226181.8	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

1	2	3	4	5
54	427059.75	2226176.52	-	0.5
55	427048.81	2226167.56	-	0.5
56	427050.78	2226164.68	-	0.5
57	427062.46	2226174.2	-	0.5
58	427070.69	2226162.6	-	0.5
59	427075.36	2226166.48	-	0.5
60	427067.12	2226178	-	0.5
61	427383.21	2226436.51	-	0.5
62	427392.89	2226429.13	-	0.5
63	427433.21	2226462.4	-	0.5
64	427433.8	2226474.55	-	0.5
65	427660.28	2226658.78	-	0.5
1	427661.33	2226664.68	-	0.5
1	427751.9	2226235.56	-	0.5
2	427693.05	2226287.97	-	0.5
3	427703.21	2226244.83	-	0.5
4	427706.14	2226232.39	-	0.5
5	427707.46	2226226.82	-	0.5
6	427707.52	2226226.33	-	0.5
7	427707.54	2226225.87	-	0.5
8	427707.65	2226223.36	-	0.5
9	427707.8	2226220.41	-	0.5
10	427707.99	2226219.12	-	0.5
11	427725.19	2226203.87	-	0.5
12	427730.21	2226209.81	-	0.5
13	427741.33	2226223.04	-	0.5
14	427745.39	2226227.85	-	0.5
1	427751.9	2226235.56	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:274/16

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427067.74	2226173.99	Долговременный межевой знак	0.5
2	427217.42	2226296.41	Долговременный межевой знак	0.5
3	427396.06	2226442.5	Долговременный межевой знак	0.5
4	427412.15	2226450.72	Долговременный межевой знак	0.5
5	427414.36	2226456.3	Долговременный межевой знак	0.5
6	427410.69	2226457.9	Долговременный межевой знак	0.5
7	427409.13	2226453.86	Долговременный межевой знак	0.5
8	427393.79	2226445.8	Долговременный межевой знак	0.5
9	427214.89	2226299.5	Долговременный межевой знак	0.5
10	427065.14	2226177.04	Долговременный межевой знак	0.5
1	427067.74	2226173.99	Долговременный межевой знак	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 20 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 70		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 188				
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321				
Кадастровый номер:			47:07:0605001:274	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0605001:274/17				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427074.56	2226735.78	Долговременный межевой знак	0.5
2	427077.2	2226738.78	Долговременный межевой знак	0.5
3	427070.56	2226744.62	Долговременный межевой знак	0.5
4	427067.66	2226741.83	Долговременный межевой знак	0.5
1	427074.56	2226735.78	Долговременный межевой знак	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 70	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер: 47:07:0605001:274

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 47:07:0605001:274/18			
Система координат МСК 47 зона 2			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	426970.52	2226627.59	-	-
2	426969.41	2226628.75	-	-
3	427039.89	2226694.85	-	-
4	427029.98	2226705.51	-	-
5	427031.43	2226706.89	-	-
6	427042.43	2226695.04	-	-
1	426970.52	2226627.59	-	-
1	427466.76	2227106.92	-	-
2	427465.32	2227105.52	-	-
3	427455.34	2227115.62	-	-
4	427456.78	2227117.01	-	-
1	427466.76	2227106.92	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:274/19

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427455.34	2227115.62	Долговременный межевой знак	0.5
2	427465.32	2227105.52	Долговременный межевой знак	0.5
3	427466.76	2227106.92	Долговременный межевой знак	0.5
4	427456.78	2227117.01	Долговременный межевой знак	0.5
1	427455.34	2227115.62	Долговременный межевой знак	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 70	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер: 47:07:0605001:274

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0605001:274/20				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	426970.52	2226627.59	Долговременный межевой знак	0.5
2	427042.43	2226695.04	Долговременный межевой знак	0.5
3	427031.43	2226706.89	Долговременный межевой знак	0.5
4	427029.98	2226705.51	Долговременный межевой знак	0.5
5	427039.89	2226694.85	Долговременный межевой знак	0.5
6	426969.41	2226628.75	Долговременный межевой знак	0.5
1	426970.52	2226627.59	Долговременный межевой знак	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:274/21

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427335.48	2226471.71	Долговременный межевой знак	0.5
2	427359.16	2226504.01	Долговременный межевой знак	0.5
3	427390.27	2226480.39	Долговременный межевой знак	0.5
4	427418.62	2226458.99	Долговременный межевой знак	0.5
5	427540	2226558.02	Долговременный межевой знак	0.5
6	427534.57	2226564.85	Долговременный межевой знак	0.5
7	427533.01	2226563.57	Долговременный межевой знак	0.5
8	427537.21	2226558.33	Долговременный межевой знак	0.5
9	427418.59	2226461.51	Долговременный межевой знак	0.5
10	427385.87	2226486.18	Долговременный межевой знак	0.5
11	427358.75	2226506.83	Долговременный межевой знак	0.5
12	427333.9	2226472.93	Долговременный межевой знак	0.5
1	427335.48	2226471.71	Долговременный межевой знак	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:274/22

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	426975.3	2226632.23	-	0.2
2	426973.89	2226630.8	-	0.2
3	426971.88	2226633.02	-	0.2
4	427037.43	2226694.32	-	0.2
5	427038.26	2226696.01	-	0.2
6	427037.5	2226696.54	-	0.2
7	427028.68	2226704.24	-	-
8	427030.12	2226705.64	-	-
9	427038.73	2226698.12	-	0.2
10	427040.83	2226696.68	-	0.2
11	427039.06	2226693.11	-	0.2
12	426974.69	2226632.9	-	0.2
1	426975.3	2226632.23	-	0.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:274/23

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427065.41	2226677.61	-	-
2	427042.48	2226695.1	-	0.5
3	427041.1	2226693.8	-	-
4	427040.92	2226693.94	-	0.2
5	427038.89	2226695.4	-	0.2
6	427037.4	2226696.42	-	0.2
7	427028.57	2226704.14	-	-
8	427030.23	2226705.74	-	-
9	427038.82	2226698.24	-	0.2
10	427040.2	2226697.29	-	0.2
11	427042.3	2226695.77	-	0.2
12	427064.66	2226678.46	-	0.2
1	427065.41	2226677.61	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:274/24

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427468.3	2227108.42	-	-
2	427465.58	2227105.77	-	-
3	427462.72	2227108.13	-	0.1
4	427460.83	2227109.78	-	0.1
5	427455.27	2227115.56	-	-
6	427456.71	2227116.95	-	-
7	427462.2	2227111.22	-	0.1
8	427464.01	2227109.65	-	0.1
9	427466.7	2227107.42	-	0.1
1	427468.3	2227108.42	-	-
1	427582.36	2227219.54	-	-
2	427593.93	2227231.02	-	0.1
3	427597.79	2227234.56	-	-
1	427582.36	2227219.54	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:274/25

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427418.4	2226458.91	-	0.1
2	427417.28	2226459.24	-	0.1
3	427414.7	2226461.77	-	0.1
4	427414.54	2226462.03	-	0.1
5	427360.92	2226503.15	-	0.1
6	427360.17	2226503.59	-	0.1
7	427359.62	2226504.2	-	0.1
8	427358.94	2226503.98	-	0.1
9	427356.04	2226500.39	-	0.1
10	427355.78	2226499.95	-	0.1
11	427335.54	2226471.67	-	-
12	427333.94	2226472.89	-	-
13	427354.11	2226501.05	-	0.1
14	427354.39	2226501.53	-	0.1
15	427357.72	2226505.65	-	0.1
16	427359	2226506.14	-	0.1
17	427359.69	2226506.22	-	0.1
18	427360.5	2226506.09	-	-
19	427360.83	2226505.84	-	-
20	427361.45	2226505.16	-	0.1
21	427362.04	2226504.81	-	0.1
22	427416.04	2226463.41	-	0.1
23	427416.28	2226463.03	-	0.1
24	427418.13	2226461.19	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

1	2	3	4	5
25	427419.17	2226461.98	-	0.1
26	427419.99	2226463.06	-	0.1
27	427420.89	2226463.73	-	0.1
28	427534.96	2226558.2	-	0.1
29	427535.91	2226559.23	-	0.1
30	427532.95	2226563.54	-	-
31	427534.51	2226564.81	-	-
32	427538.13	2226559.66	-	0.1
33	427537.55	2226558	-	0.1
34	427536.31	2226556.73	-	0.1
35	427422.12	2226462.15	-	0.1
36	427421.41	2226461.63	-	0.1
37	427420.61	2226460.56	-	0.1
1	427418.4	2226458.91	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:274/26

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427534.27	2226555.71	-	0.1
2	427530.4	2226555.3	-	0.1
3	427526.65	2226556.41	-	0.1
4	427525.44	2226557.39	-	-
5	427541.26	2226570.33	-	0.5
6	427542.1	2226571.01	-	-
7	427542.75	2226569.81	-	0.1
8	427543.17	2226565.93	-	0.1
9	427542.06	2226562.19	-	0.1
10	427539.6	2226559.16	-	0.1
11	427537.7	2226557.58	-	0.1
1	427534.27	2226555.71	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:274/27

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427730.53	2226210.19	-	-
2	427721.85	2226209.83	-	0.1
3	427714.27	2226216.58	-	0.1
4	427702.67	2226263.4	-	0.1
5	427691.83	2226307.75	-	0.1
6	427685.89	2226330.13	-	0.1
7	427680.34	2226356.07	-	0.1
8	427668.79	2226401.39	-	0.1
9	427662.71	2226425.07	-	0.1
10	427660.45	2226435.05	-	0.1
11	427655.88	2226457.46	-	0.1
12	427648.23	2226489.69	-	0.1
13	427643.48	2226511.25	-	0.1
14	427641.59	2226518.2	-	0.1
15	427632.17	2226550.28	-	0.1
16	427624.39	2226582.85	-	0.1
17	427620.57	2226596.89	-	0.1
18	427615.87	2226601.78	-	0.1
19	427603.67	2226609.23	-	0.1
20	427602.25	2226608.99	-	0.1
21	427600.54	2226607.71	-	0.1
22	427586.73	2226596.36	-	0.1
23	427549.63	2226566.7	-	0.1
24	427530.56	2226550.57	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

1	2	3	4	5
25	427504.48	2226528.85	-	0.1
26	427479.22	2226508.45	-	0.1
27	427467.46	2226498.33	-	0.1
28	427455.75	2226489.05	-	0.1
29	427432.01	2226469.61	-	0.1
30	427419.29	2226459.81	-	0.1
31	427418.14	2226459.65	-	0.1
32	427406.06	2226467.87	-	0.1
33	427386.78	2226481.87	-	0.1
34	427359.34	2226503	-	0.1
35	427332.8	2226523.42	-	0.1
36	427307.78	2226542.48	-	0.1
37	427294.92	2226552.98	-	0.1
38	427282.07	2226563.13	-	0.1
39	427255.13	2226583.09	-	0.1
40	427241.03	2226594.36	-	0.1
41	427219.04	2226610.8	-	0.1
42	427186.67	2226636.31	-	0.1
43	427173.22	2226646.55	-	0.1
44	427163	2226653.7	-	0.1
45	427138.48	2226672.59	-	0.1
46	427122.52	2226685.71	-	0.1
47	427105.61	2226698.81	-	0.1
48	427093.2	2226707.83	-	0.1
49	427082.53	2226715.91	-	0.1
50	427074.49	2226721.54	-	0.1
51	427073.54	2226722.32	-	0.1
52	427070.77	2226722.07	-	0.1
53	427062.34	2226720.09	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

1	2	3	4	5
54	427057.44	2226720.7	-	0.1
55	427051.2	2226725.96	-	-
56	427052.66	2226727.37	-	-
57	427057.88	2226722.98	-	0.1
58	427062.24	2226722.12	-	0.1
59	427070.45	2226724.05	-	0.1
60	427074.16	2226724.38	-	0.1
61	427075.7	2226723.15	-	0.1
62	427076.79	2226722.39	-	-
63	427135.47	2226677.65	-	-
64	427139.75	2226674.13	-	0.1
65	427164.19	2226655.31	-	0.1
66	427171.3	2226650.33	-	-
67	427196.36	2226631.23	-	-
68	427220.26	2226612.39	-	0.1
69	427242.26	2226595.95	-	0.1
70	427256.35	2226584.68	-	0.1
71	427283.3	2226564.71	-	0.1
72	427296.17	2226554.54	-	0.1
73	427309.01	2226544.06	-	0.1
74	427334.03	2226525	-	0.1
75	427360.57	2226504.58	-	0.1
76	427388.05	2226483.43	-	0.1
77	427407.21	2226469.5	-	0.1
78	427418.58	2226461.78	-	0.1
79	427430.77	2226471.18	-	0.1
80	427454.49	2226490.61	-	0.1
81	427466.19	2226499.87	-	0.1
82	427477.94	2226509.98	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

1	2	3	4	5
83	427503.2	2226530.4	-	0.1
84	427529.29	2226552.11	-	0.1
85	427548.38	2226568.26	-	0.1
86	427585.43	2226597.88	-	0.1
87	427599.31	2226609.29	-	0.1
88	427601.32	2226610.8	-	0.1
89	427603.56	2226611.51	-	0.1
90	427604.63	2226610.99	-	0.1
91	427617.14	2226603.34	-	0.1
92	427622.36	2226597.92	-	0.1
93	427626.31	2226583.33	-	0.1
94	427634.11	2226550.83	-	0.1
95	427643.52	2226518.72	-	0.1
96	427645.41	2226511.73	-	0.1
97	427650.17	2226490.13	-	0.1
98	427657.83	2226457.89	-	0.1
99	427662.41	2226435.48	-	0.1
100	427664.66	2226425.53	-	0.1
101	427670.73	2226401.89	-	0.1
102	427682.29	2226356.52	-	0.1
103	427687.84	2226330.6	-	0.1
104	427693.77	2226308.25	-	0.1
105	427704.62	2226263.88	-	0.1
106	427716.07	2226217.65	-	0.1
107	427722.56	2226211.86	-	0.1
108	427732.27	2226212.27	-	-
1	427730.53	2226210.19	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 35 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 70		Всего разделов: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321				
Кадастровый номер:			47:07:0605001:274	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0605001:274/28				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427326.36	2226970.17	-	0.5
2	427332.95	2226976.59	-	0.5
3	427336.2	2226988.24	-	0.5
4	427314.59	2226967.28	-	0.5
1	427326.36	2226970.17	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:274/29

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427730.21	2226209.81	-	0.5
2	427725.19	2226203.87	-	0.5
3	427713.64	2226214.11	-	-
4	427737.23	2226237.04	-	0.1
5	427740.35	2226240.23	-	0.1
6	427743.52	2226271.53	-	0.1
7	427778.66	2226307.55	-	0.1
8	427775.82	2226310.32	-	0.1
9	427771.34	2226320.31	-	0.1
10	427786.52	2226328.42	-	-
11	427787.3	2226315.6	-	0.5
12	427784.08	2226288.64	-	0.5
13	427762.45	2226248.04	-	0.5
14	427745.39	2226227.85	-	0.5
15	427741.33	2226223.04	-	0.5
1	427730.21	2226209.81	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 37 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 70		Всего разделов: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321				
Кадастровый номер:			47:07:0605001:274	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0605001:274/30				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427244.5	2226541.1	-	0.5
2	427241.31	2226543.51	-	0.5
3	427261.33	2226569.83	-	0.5
4	427264.52	2226567.4	-	0.5
1	427244.5	2226541.1	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:274/32

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427243.44	2226321.58	-	0.5
2	427240.92	2226324.67	-	0.5
3	427222.55	2226309.64	-	0.5
4	427224.98	2226306.49	-	0.5
1	427243.44	2226321.58	-	0.5
1	427332.34	2226394.29	-	0.5
2	427350.79	2226409.38	-	0.5
3	427348.26	2226412.46	-	0.5
4	427329.82	2226397.37	-	0.5
1	427332.34	2226394.29	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:274/33

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427336.72	2226470.77	-	-
2	427316.04	2226486.54	-	-
3	427321.08	2226490.29	-	0.1
1	427336.72	2226470.77	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:274/34

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427380.82	2226445.06	-	0.5
2	427379.61	2226443.48	-	0.5
3	427041.85	2226700.08	-	0.5
4	426753.61	2226428.8	-	0.5
5	426746.23	2226436.81	-	0.5
6	426747.7	2226438.17	-	0.5
7	426753.72	2226431.64	-	0.5
8	427041.71	2226702.7	-	0.5
1	427380.82	2226445.06	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:274/35

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427635.34	2226613.05	-	0.5
2	427637.66	2226614.96	-	0.5
3	427624.2	2226631.46	-	0.5
4	427618.59	2226637.79	-	0.5
5	427619.68	2226641.35	-	0.5
6	427620.31	2226646.22	-	0.5
7	427620.07	2226651.26	-	0.5
8	427617.6	2226650.85	-	0.5
9	427617.61	2226650.8	-	0.5
10	427617.79	2226646.32	-	0.5
11	427617.22	2226641.87	-	0.5
12	427615.91	2226637.58	-	0.5
13	427616.45	2226636.19	-	0.5
1	427635.34	2226613.05	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:274/36

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427162.78	2226615.94	-	0.1
2	427155.61	2226608.84	-	0.5
3	427042.48	2226695.1	-	0.5
4	426975.99	2226632.72	-	0.5
5	426969.42	2226640.27	-	0.1
6	427035.9	2226702.64	-	0.1
7	427037.93	2226704	-	0.1
8	427039.99	2226704.78	-	0.1
9	427041.97	2226705.09	-	0.1
10	427044.56	2226704.88	-	0.1
11	427046.5	2226704.26	-	0.1
12	427048.54	2226703.05	-	0.1
1	427162.78	2226615.94	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:274/37

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427059.69	2226734.14	-	2.5
2	427061.14	2226735.54	-	2.5
3	427075.17	2226723.62	-	2.5
4	427159.72	2226659.16	-	2.5
5	427246.3	2226593.15	-	2.5
6	427249.03	2226591.06	-	2.5
7	427247.72	2226589.55	-	2.5
8	427073.95	2226722.03	-	2.5
1	427059.69	2226734.14	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:274/38

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427449.73	2226447.8	-	2.5
2	427447.97	2226449.36	-	2.5
3	427449.76	2226459.3	-	2.5
4	427455.01	2226470.68	-	2.5
5	427520.68	2226524.39	-	2.5
6	427506.63	2226542	-	2.5
7	427508.2	2226543.29	-	2.5
8	427521.92	2226526.05	-	2.5
9	427618.11	2226604.7	-	2.5
10	427636.58	2226608.63	-	2.5
11	427633.01	2226612.77	-	2.5
12	427639.83	2226618.65	-	2.5
13	427648.97	2226608.05	-	2.5
14	427642.15	2226602.17	-	2.5
15	427638.5	2226606.4	-	2.5
16	427619.02	2226602.21	-	2.5
17	427612.67	2226597.02	-	2.5
18	427456.63	2226469.43	-	2.5
19	427451.69	2226458.69	-	2.5
1	427449.73	2226447.8	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 45 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 70		Всего разделов: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321				
Кадастровый номер:			47:07:0605001:274	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0605001:274/39				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427168.39	2226638.05	-	0.5
2	427175.49	2226647.12	-	0.5
3	427171.3	2226650.32	-	0.5
4	427164.35	2226641.2	-	0.5
1	427168.39	2226638.05	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:274/40

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427228.72	2226598.69	-	0.5
2	427232.51	2226603.66	-	0.5
3	427226.15	2226608.5	-	0.5
4	427222.36	2226603.54	-	0.5
1	427228.72	2226598.69	-	0.5
1	427177.82	2226637.5	-	0.5
2	427181.6	2226642.47	-	0.5
3	427175.24	2226647.32	-	0.5
4	427171.46	2226642.34	-	0.5
1	427177.82	2226637.5	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:274/41

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427786.12	2226334.91	-	0.5
2	427786	2226336.93	-	0.5
3	427780.09	2226344.21	-	0.5
1	427786.12	2226334.91	-	0.5
1	427725.6	2226638.31	-	0.5
2	427726.88	2226642.55	-	0.5
3	427694.08	2226672.17	-	0.5
4	427691.38	2226669.22	-	0.5
1	427725.6	2226638.31	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:274/42

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427786	2226336.93	-	0.5
2	427786.12	2226334.9	-	-
3	427782.03	2226341.22	-	0.2
4	427780.07	2226344.24	-	-
1	427786	2226336.93	-	0.5
1	427725.6	2226638.31	-	-
2	427691.38	2226669.22	-	-
3	427694.08	2226672.18	-	-
4	427726.88	2226642.55	-	-
1	427725.6	2226638.31	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:274/43

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427168.97	2226259.47	-	0.5
2	427172.06	2226262.01	-	0.5
3	427168.95	2226265.81	-	0.5
4	427165.85	2226263.27	-	0.5
1	427168.97	2226259.47	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:274/44

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	426846.25	2226517.58	-	0.5
2	426853.32	2226517.68	-	0.5
3	426864.81	2226528.46	-	0.5
4	426865.32	2226535.46	-	0.5
1	426846.25	2226517.58	-	0.5
1	426901.1	2226569.03	-	0.5
2	426908.2	2226569.15	-	0.5
3	426919.66	2226579.91	-	0.5
4	426920.15	2226586.9	-	0.5
1	426901.1	2226569.03	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:274/45

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	426640.06	2226334.63	-	-
2	426649.48	2226318.85	-	-
3	426649.48	2226318.87	-	-
4	426640.07	2226334.64	-	-
5	426640.06	2226334.63	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:274/46

Система координат МСК-47 (зона 2)

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	426899.3	2226560.81	-	0.5
2	426902.22	2226563.54	-	0.5
3	426893.44	2226573.85	-	0.5
4	426890.54	2226571.06	-	0.5
1	426899.3	2226560.81	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:274/47

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427620.39	2226651.31	-	-
2	427618.42	2226650.99	-	-
3	427618.55	2226649.74	-	-
4	427616.2	2226635.72	-	-
5	427618.08	2226633.45	-	-
6	427623.86	2226626.57	-	-
7	427629.02	2226619.97	-	-
8	427631.01	2226617.6	-	-
9	427633.81	2226615.19	-	-
10	427635.32	2226613.85	-	-
11	427636.65	2226615.35	-	-
12	427635.13	2226616.69	-	-
13	427632.43	2226619.02	-	-
14	427630.58	2226621.23	-	-
15	427625.42	2226627.83	-	-
16	427619.62	2226634.73	-	-
17	427618.32	2226636.3	-	-
18	427620.57	2226649.68	-	-
1	427620.39	2226651.31	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:274/48

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427538.32	2226536.23	Закрепление отсутствует	0.5
2	427539.87	2226537.5	Закрепление отсутствует	0.5
3	427539.47	2226537.96	Закрепление отсутствует	0.5
4	427618.8	2226602.79	Закрепление отсутствует	0.5
5	427635.69	2226607.86	Закрепление отсутствует	0.5
6	427637.91	2226609.71	Закрепление отсутствует	0.5
7	427636.64	2226611.25	Закрепление отсутствует	0.5
8	427634.75	2226609.68	Закрепление отсутствует	0.5
9	427617.69	2226604.73	Закрепление отсутствует	0.5
10	427536.49	2226538.44	Закрепление отсутствует	0.5
1	427538.32	2226536.23	Закрепление отсутствует	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:274/49

Система координат МСК 47

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427075.55	2226720.03	-	0.5
2	427077.24	2226722.04	-	0.5
3	427075.62	2226723.27	-	0.5
4	427075.3	2226722.86	-	0.5
5	427060.79	2226735.2	-	0.5
6	427059.32	2226733.78	-	0.5
1	427075.55	2226720.03	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:274/50

Система координат МСК-47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427422.59	2226453.64	-	0.5
2	427407.99	2226467.37	-	0.5
3	427353.31	2226506.43	-	0.5
4	427336.02	2226483.59	-	0.5
5	427329.24	2226476.48	-	0.5
6	427330.85	2226475.25	-	0.5
7	427337.54	2226482.3	-	0.5
8	427353.66	2226503.66	-	0.5
9	427406.78	2226465.77	-	0.5
10	427421.04	2226452.36	-	0.5
1	427422.59	2226453.64	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:274/51

Система координат МСК-47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427000.36	2226125.37	-	0.5
2	427096.06	2226203.62	-	0.5
3	427094.8	2226205.17	-	0.5
4	426999.11	2226126.92	-	0.5
1	427000.36	2226125.37	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:274/52

Система координат МСК-47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427031.94	2226707.39	-	0.1
2	427042.94	2226701.35	-	0.1
3	427376.79	2226446.82	-	0.1
4	427404.02	2226438.31	-	0.1
5	427409.09	2226442.49	-	0.1
6	427379.35	2226451.79	-	0.1
7	427045.95	2226705.97	-	0.1
8	427036.09	2226711.39	-	0.1
1	427031.94	2226707.39	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:274/53

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427447.29	2226449.96	-	-
2	427449.73	2226447.8	-	-
3	427449.74	2226447.88	-	-
4	427449.67	2226447.99	-	-
5	427449.61	2226448.21	-	-
6	427449.56	2226448.44	-	-
7	427449.52	2226448.62	-	-
8	427449.48	2226448.8	-	-
9	427449.45	2226449.04	-	-
10	427449.47	2226449.15	-	-
11	427450.63	2226454.54	-	-
12	427451.58	2226458.05	-	-
13	427451.69	2226458.69	-	-
14	427451.83	2226458.99	-	-
15	427452.53	2226461.6	-	-
16	427452.76	2226462.27	-	-
17	427452.81	2226462.37	-	-
18	427456.49	2226469.19	-	-
19	427456.61	2226469.44	-	-
20	427456.7	2226469.62	-	-
21	427456.77	2226469.74	-	-
22	427456.82	2226469.81	-	-
23	427456.84	2226469.82	-	-
24	427469.28	2226479.78	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

1	2	3	4	5
25	427475.23	2226484.64	-	-
26	427485.19	2226492.94	-	-
27	427498.79	2226504.21	-	-
28	427512.7	2226515.5	-	-
29	427527.63	2226527.74	-	-
30	427541.38	2226538.85	-	-
31	427567.44	2226560.48	-	-
32	427579.37	2226570.18	-	-
33	427592.32	2226580.81	-	-
34	427604.89	2226591.03	-	-
35	427619.05	2226602.41	-	-
36	427626.24	2226604.74	-	-
37	427635.65	2226606.97	-	-
38	427635.74	2226606.95	-	-
39	427635.85	2226606.91	-	-
40	427635.91	2226606.89	-	-
41	427636.08	2226606.81	-	-
42	427636.48	2226606.58	-	-
43	427636.88	2226606.29	-	-
44	427636.99	2226606.21	-	-
45	427637.2	2226606.03	-	-
46	427641.13	2226602.22	-	-
47	427641.37	2226602.05	-	-
48	427641.63	2226601.92	-	-
49	427641.94	2226601.79	-	-
50	427642.31	2226601.68	-	-
51	427642.61	2226601.62	-	-
52	427642.99	2226601.62	-	-
53	427643.28	2226601.65	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

1	2	3	4	5
54	427643.53	2226601.68	-	-
55	427643.87	2226601.75	-	-
56	427644.1	2226601.8	-	-
57	427644.3	2226601.85	-	-
58	427644.68	2226602.02	-	-
59	427645.13	2226602.29	-	-
60	427645.5	2226602.56	-	-
61	427645.8	2226602.83	-	-
62	427646.18	2226603.23	-	-
63	427646.37	2226603.46	-	-
64	427646.53	2226603.72	-	-
65	427646.69	2226604.02	-	-
66	427646.81	2226604.31	-	-
67	427646.93	2226604.69	-	-
68	427646.97	2226605.08	-	-
69	427646.95	2226605.46	-	-
70	427646.88	2226605.84	-	-
71	427646.77	2226606.15	-	-
72	427646.62	2226606.44	-	-
73	427644.99	2226608.3	-	-
74	427643.48	2226606.99	-	-
75	427644.94	2226605.31	-	-
76	427644.96	2226605.22	-	-
77	427644.97	2226605.13	-	-
78	427644.96	2226605.09	-	-
79	427644.94	2226605.01	-	-
80	427644.88	2226604.88	-	-
81	427644.79	2226604.7	-	-
82	427644.74	2226604.62	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

1	2	3	4	5
83	427644.69	2226604.56	-	-
84	427644.4	2226604.26	-	-
85	427644.24	2226604.12	-	-
86	427644.03	2226603.96	-	-
87	427643.76	2226603.8	-	-
88	427643.63	2226603.75	-	-
89	427643.45	2226603.7	-	-
90	427643.22	2226603.66	-	-
91	427643.07	2226603.64	-	-
92	427642.89	2226603.62	-	-
93	427642.81	2226603.62	-	-
94	427642.61	2226603.68	-	-
95	427642.45	2226603.75	-	-
96	427642.4	2226603.77	-	-
97	427639.78	2226606.31	-	-
98	427641.28	2226607.62	-	-
99	427639.97	2226609.13	-	-
100	427638.46	2226607.81	-	-
101	427638.39	2226607.86	-	-
102	427637.74	2226608.64	-	-
103	427637.49	2226608.87	-	-
104	427637.13	2226609.12	-	-
105	427636.92	2226609.24	-	-
106	427636.66	2226609.38	-	-
107	427636.37	2226609.51	-	-
108	427636.02	2226609.6	-	-
109	427635.64	2226609.66	-	-
110	427635.09	2226609.6	-	-
111	427625.69	2226607.05	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

1	2	3	4	5
112	427617.95	2226604.45	-	-
113	427617.8	2226604.33	-	-
114	427603.4	2226592.86	-	-
115	427590.89	2226582.6	-	-
116	427577.89	2226572.03	-	-
117	427566	2226562.32	-	-
118	427552.83	2226551.4	-	-
119	427539.9	2226540.65	-	-
120	427526.15	2226529.61	-	-
121	427511.18	2226517.3	-	-
122	427497.45	2226506.18	-	-
123	427483.66	2226494.78	-	-
124	427470.6	2226483.88	-	-
125	427455.29	2226471.55	-	-
126	427455.13	2226471.39	-	-
127	427454.99	2226471.23	-	-
128	427454.84	2226471.03	-	-
129	427454.69	2226470.8	-	-
130	427454.54	2226470.55	-	-
131	427454.41	2226470.29	-	-
132	427450.75	2226463.49	-	-
133	427450.62	2226463.22	-	-
134	427450.52	2226462.94	-	-
135	427450.32	2226462.24	-	-
136	427448.38	2226455.06	-	-
137	427447.29	2226449.96	-	-
1	427707.95	2226219.39	-	-
2	427707.99	2226219.12	-	-
3	427722.95	2226205.86	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

1	2	3	4	5
4	427717.71	2226210.82	-	-
5	427707.95	2226219.39	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:274/54

Система координат МСК 47, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427439.81	2226456.56	-	0.5
2	427622.88	2226606.24	-	0.5
3	427625.05	2226603.71	-	0.5
4	427634.46	2226605.73	-	0.5
5	427641.18	2226597.83	-	0.5
6	427653.2	2226607.66	-	0.5
7	427647.7	2226614.14	-	0.5
8	427645.01	2226611.89	-	0.5
9	427646.59	2226610.01	-	0.5
10	427647.41	2226610.69	-	0.5
11	427649.71	2226607.98	-	0.5
12	427641.49	2226601.25	-	0.5
13	427639.23	2226603.9	-	0.5
14	427640.12	2226604.64	-	0.5
15	427638.84	2226606.17	-	0.5
16	427637.94	2226605.42	-	0.5
17	427635.38	2226608.44	-	0.5
18	427627.15	2226606.67	-	0.5
19	427623.92	2226610.26	-	0.5
20	427437.95	2226458.19	-	0.5
1	427439.81	2226456.56	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:274/55

Система координат МСК 47, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427426.6	2226456.92	-	0.5
2	427428.6	2226458.61	-	0.5
3	427397.2	2226476.31	-	0.5
4	427293.7	2226555.85	-	0.5
5	427157.2	2226660.02	-	0.5
6	427075.7	2226720.79	-	0.5
7	427060	2226734.46	-	0.5
8	427058.3	2226732.75	-	0.5
9	427074.2	2226718.88	-	0.5
10	427155.7	2226658.06	-	0.5
11	427292.2	2226553.91	-	0.5
12	427395.9	2226474.26	-	0.5
1	427426.6	2226456.92	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 67 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 70	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер: 47:07:0605001:274

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0605001:274/56				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427541.13	2227187.75	-	0.5
2	427747.38	2227388.88	-	0.5
3	427788.07	2227354.55	-	0.5
4	427788.91	2227359.1	-	0.5
5	427747.17	2227394.26	-	0.5
6	427538.37	2227190.64	-	0.5
1	427541.13	2227187.75	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:274/57

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427416.03	2226459.89	-	-
2	427412.41	2226461.59	-	-
3	427409.07	2226454.5	-	-
4	427393.79	2226445.82	-	-
5	427214.89	2226299.52	-	-
6	427065.18	2226177.08	-	-
7	427067.71	2226173.99	-	-
8	427217.43	2226296.42	-	-
9	427396.05	2226442.5	-	-
10	427412.15	2226451.64	-	-
11	427416.03	2226459.89	-	-
1	426855.45	2226537.79	-	-
2	426852.51	2226535.08	-	-
3	426855.76	2226531.82	-	-
4	426691.87	2226377.29	-	-
5	426697.39	2226371.43	-	-
6	426700.31	2226374.17	-	-
7	426697.53	2226377.13	-	-
8	426810.01	2226483.18	-	-
9	426813.08	2226479.92	-	-
10	426816	2226482.66	-	-
11	426812.92	2226485.93	-	-
12	426861.5	2226531.74	-	-
13	426855.45	2226537.79	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 69 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 70		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 188				
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321				
Кадастровый номер:			47:07:0605001:274	
1	2	3	4	5
1	427070.55	2226744.62	-	-
2	427067.66	2226741.84	-	-
3	427076.05	2226734.47	-	-
4	427078.69	2226737.47	-	-
5	427070.55	2226744.62	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 70 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:274

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:274/58

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	426986.82	2226116.87	-	-
2	426982.91	2226113.68	-	-
3	426995.15	2226100.1	-	-
4	426995.18	2226100.06	-	-
5	427143.54	2226222.92	-	-
6	427143.31	2226222.99	-	-
7	427125.57	2226208.75	-	-
8	427103.5	2226190.61	-	-
9	427085.89	2226175.8	-	-
10	427076.44	2226167.73	-	-
11	427067.63	2226160.38	-	-
12	427053.54	2226149	-	-
13	427040.54	2226138.31	-	-
14	427020.22	2226121.85	-	-
15	427006.4	2226110.58	-	-
16	426997.24	2226101.96	-	-
17	426996.63	2226101.45	-	-
18	426984.55	2226114.84	-	-
19	426986.82	2226116.87	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2024, поступившего на рассмотрение 25.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84423748			
Кадастровый номер:	47:07:0605001:1099		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.08.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка, центральное отделение		
Площадь:	17897 +/- 234		
Кадастровая стоимость, руб.:	75704.31		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0605001:96		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Размещение зелёных насаждений (в том числе, выполняющих специальные функции)		
Сведения о кадастровом инженере:	Петухов Андрей Викторович, СНИЛС 141-004-388 97, дата завершения кадастровых работ: 17.07.2021		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84423748			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1099	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:0605001:98, 47:07:0605001:77,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84423748

Кадастровый номер: 47:07:0605001:1099

47:07:0605001:105, 47:07:0605001:274. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.08.2021; реквизиты документа-основания: карта (план) от 25.10.2012 № 174/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; письмо от 24.05.2013 № 06050 выдан: ФСК ЕЭС; свидетельство о государственной регистрации права от 28.06.2010 № 47-78-01/021/2009-319 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; постановление Совета Министров СССР №255 от 26.03.1984 от 26.03.1984 № 255. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.08.2021; реквизиты документа-основания: карта (план) от 25.10.2012 № 173/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; письмо от 24.05.2013 № 06050 выдан: ФСК ЕЭС; свидетельство о государственной регистрации права от 28.06.2010 № 47-78-01/021/2009-322 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; постановление Совета Министров СССР №255 от 26.03.1984 от 26.03.1984 № 255. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.08.2021; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.03.2023; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 14.11.2022 № PVD-0123/2022-68582; иной документ, содержащий описание объекта от 13.12.2022 № PVD-0123/2022-68582; доверенность от 19.11.2021 № 1314920. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.03.2023; реквизиты документа-основания: документ,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84423748			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1099	
		содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 25.08.2022 № PVD-0123/2023-4840; иной документ, содержащий описание объекта от 25.01.2023 № PVD-0123/2023-4840; приказ об установлении публичного сервитута от 10.08.2022 № 793 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Сосновкин Дмитрий Романович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84423748			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1099	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Балтика Инвест", ИНН: 4708019976
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0605001:1099-47/053/2021-1 25.08.2021 10:29:43
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	22.02.2024 15:15:05	
	номер государственной регистрации:	47:07:0605001:1099-47/055/2024-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.02.2024 по 12.03.2025	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "ТРАНСКАПИТАЛБАНК", ИНН: 7709129705	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 32-2024/ДЗ/1, выдан 12.02.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84423748

Кадастровый номер: 47:07:0605001:1099

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	16.02.2023 11:41:26
	номер государственной регистрации:	47:07:0605001:1099-47/053/2023-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.02.2023 по 01.03.2024
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТРАНСКАПИТАЛБАНК", ИНН: 7709129705
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 16-2023/ДЗ/1, выдан 01.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84423748			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1099	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Постановка на государственный кадастровый учет части объекта недвижимости при регистрации ограничений и обременений права	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84423748			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1099	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84423748			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1099	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	26°53.2'	94.34	данные отсутствуют	47:07:0605001:1098	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	41°23.9'	126.21	данные отсутствуют	47:07:0605001:1098	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	182°35.9'	176.17	данные отсутствуют	47:07:0605001:1100	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	238°45.3'	10.47	данные отсутствуют	47:07:0605001:418	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	47:07:0605001:4383(6)	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	238°32.8'	2.2	данные отсутствуют	47:07:0605001:418	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.7	228°1.7'	151.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.1	2°54.2'	105.21	данные отсутствуют	47:07:0605001:98	г. Санкт-Петербург, ул.Розенштейна, д.21, пом.164Н, к.21
9	1.1.7	1.1.7			данные отсутствуют	47:07:0605001:4390	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84423748			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1099	

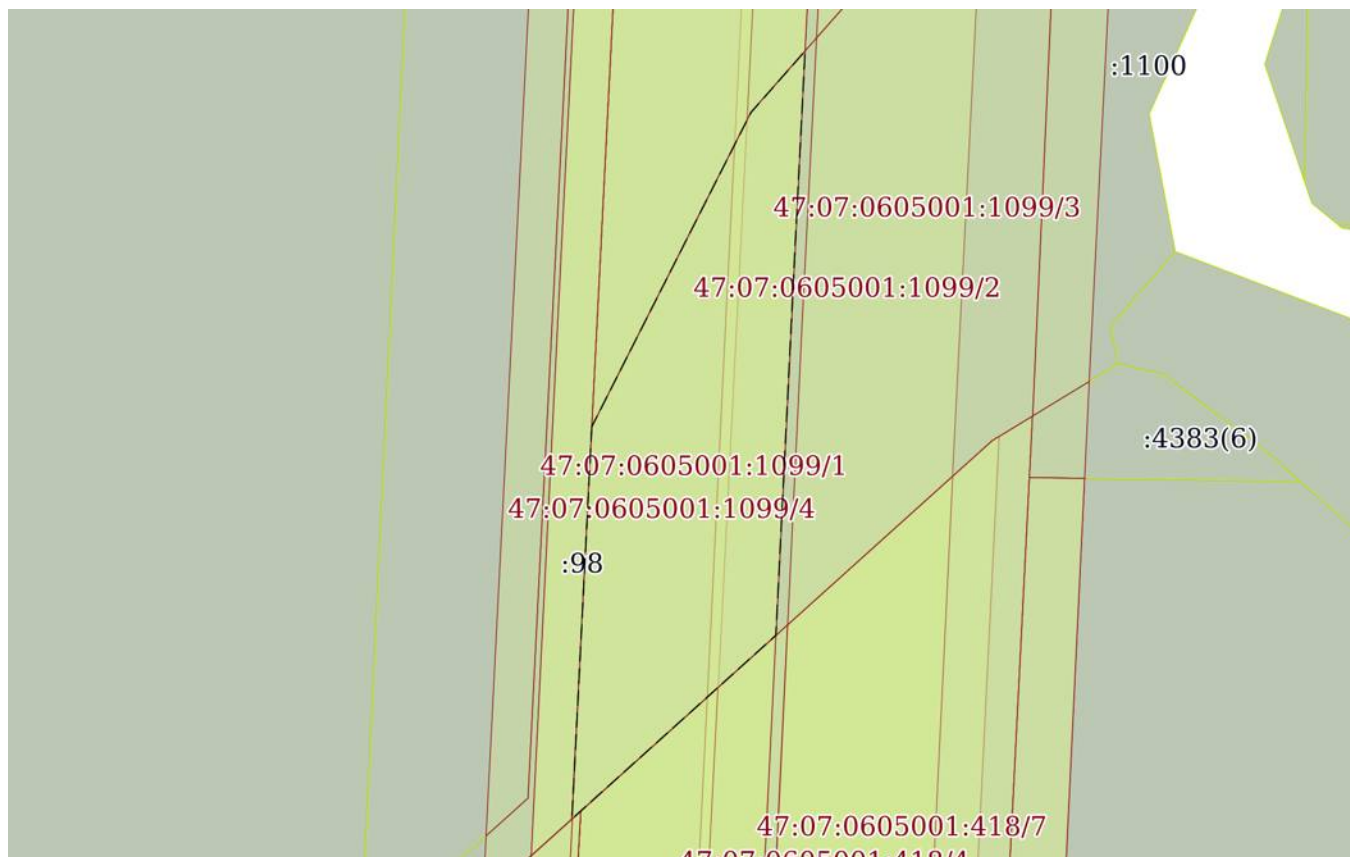
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427651.63	2228016.98	Закрепление отсутствует	0.5
2	427735.77	2228059.64	Закрепление отсутствует	0.5
3	427830.44	2228143.1	Закрепление отсутствует	0.5
4	427654.45	2228135.11	Закрепление отсутствует	0.5
5	427649.02	2228126.16	Закрепление отсутствует	0.5
6	427647.87	2228124.28	Закрепление отсутствует	0.5
7	427546.56	2228011.65	Закрепление отсутствует	0.5
1	427651.63	2228016.98	Закрепление отсутствует	0.5

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84423748			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1099	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:07:0605001:1099/1

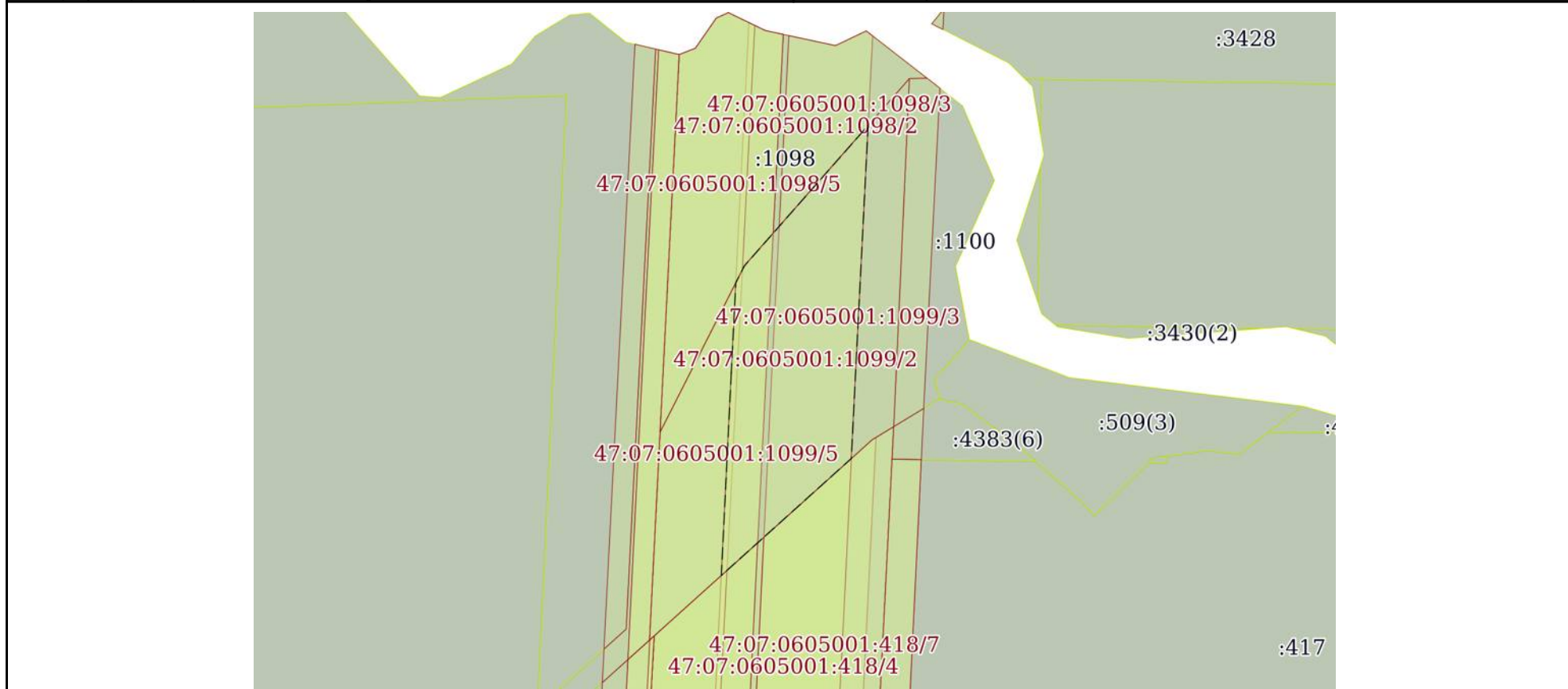


Масштаб 1:2000 Условные обозначения:


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84423748			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1099	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:07:0605001:1099/2

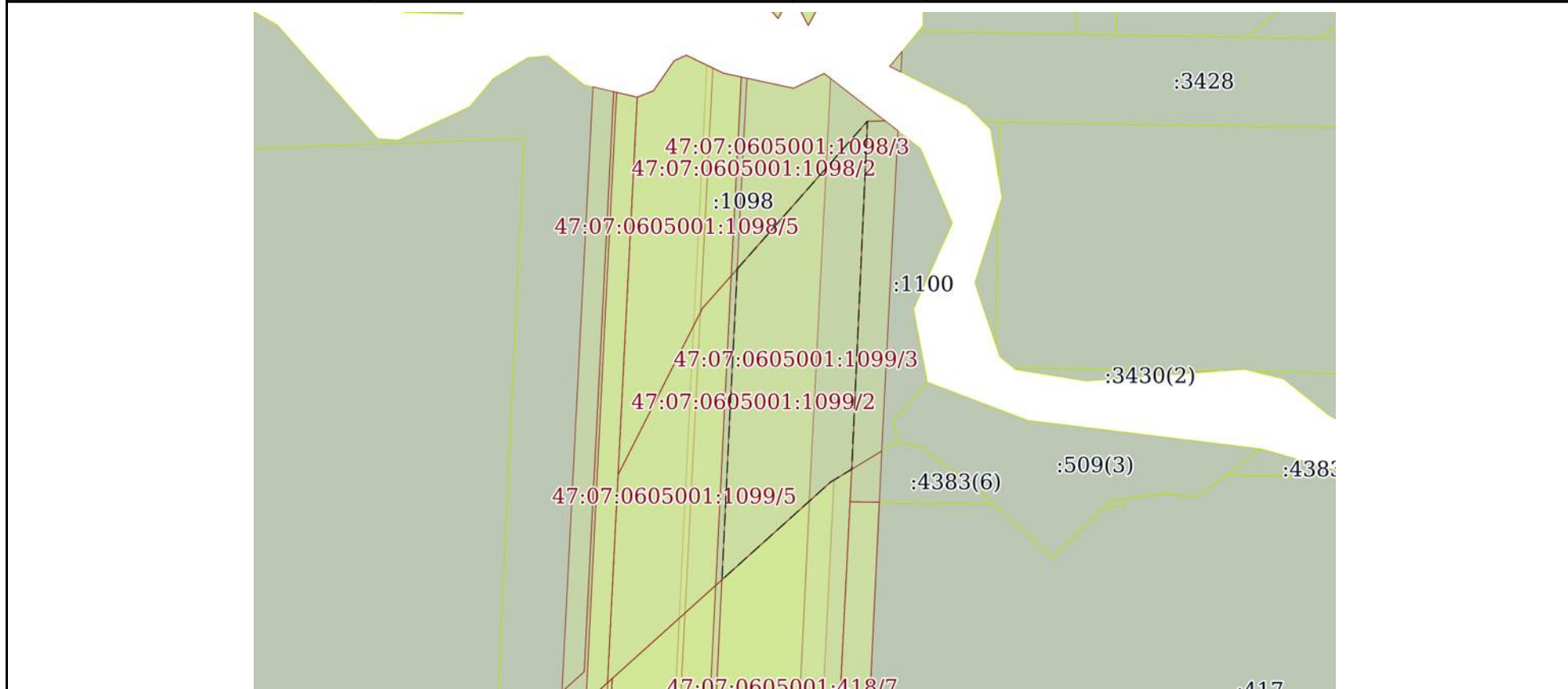


Масштаб 1:3000 Условные обозначения:


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84423748			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1099	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:07:0605001:1099/3



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

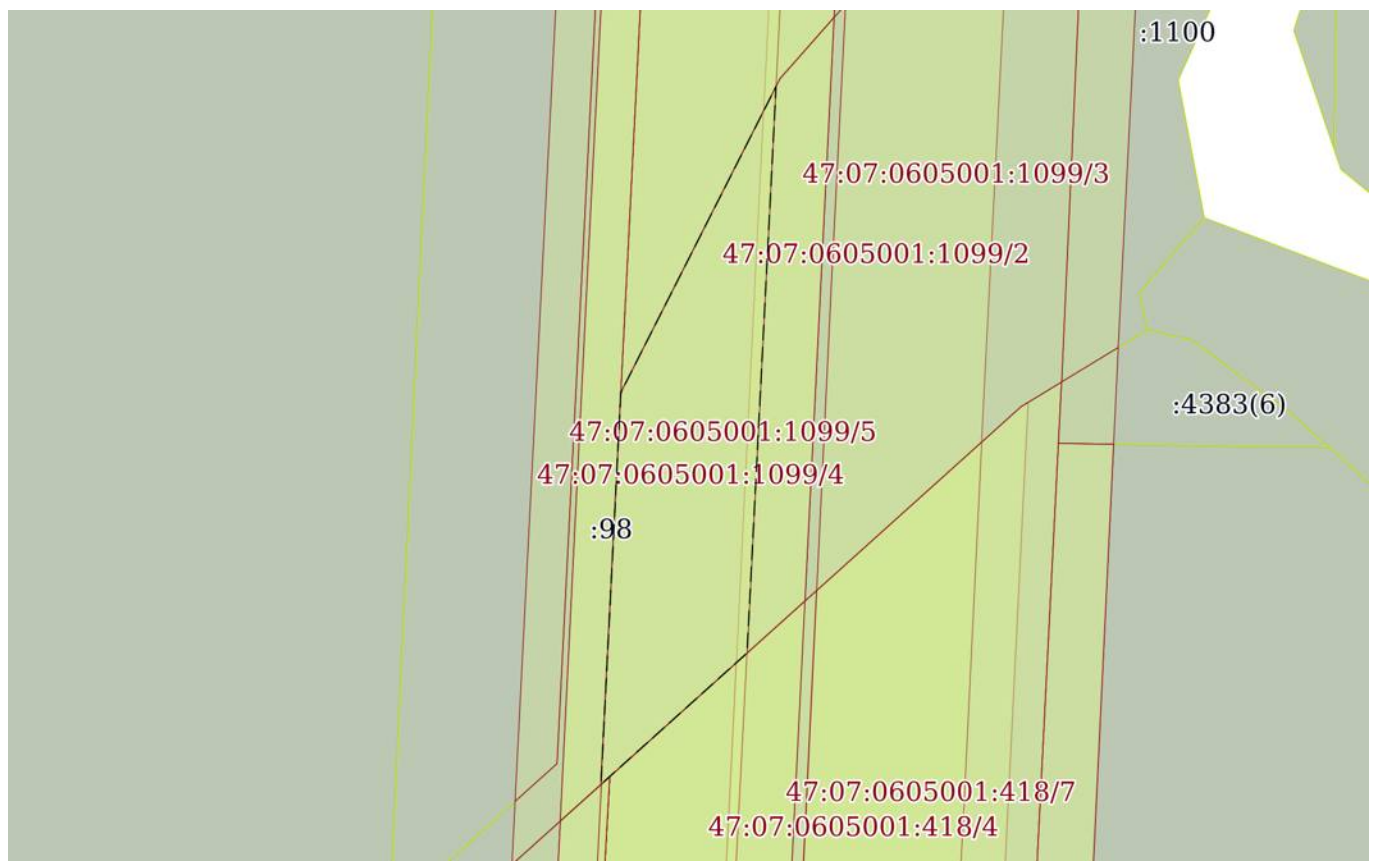
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84423748

Кадастровый номер: 47:07:0605001:1099

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:07:0605001:1099/4



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

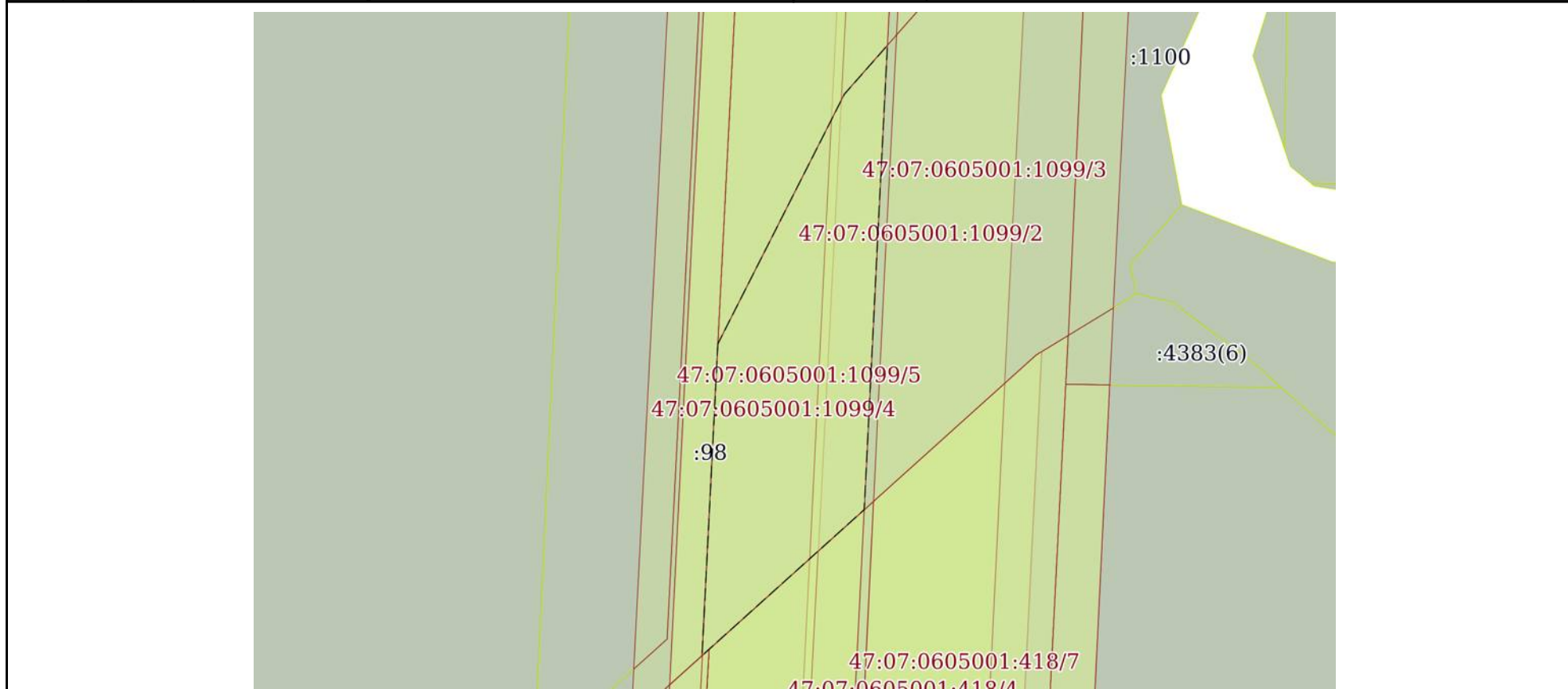
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84423748	
Кадастровый номер:	47:07:0605001:1099

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0605001:1099/5
-----------------------------------------------	-------------------------------------------



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:
----------------	-----------------------

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 24		
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84423748		
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1099
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:07:0605001:1099/1	7075	47:07-6.40
47:07:0605001:1099/2	10056	47:07-6.343
47:07:0605001:1099/3	10355	47:07-6.89
47:07:0605001:1099/4	4804	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 14.11.2022 № PVD-0123/2022-68582; иной документ, содержащий описание объекта от 13.12.2022 № PVD-0123/2022-68582; доверенность от 19.11.2021 № 1314920; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны установлено в соответствии с Постановлением Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:07-6.2093; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 330 кВ Ленинградская АЭС-Восточная; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
47:07:0605001:1099/5	7075	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 25.08.2022 № PVD-0123/2023-4840; иной документ, содержащий описание объекта от 25.01.2023 № PVD-0123/2023-4840; приказ об установлении публичного сервитута от 10.08.2022 № 793 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения «ВЛ 330 кВ Южная - Восточная». Срок публичного сервитута: в соответствии с п.8 ст.39.43 ЗК РФ публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, согласно Приказу Министерства энергетики Российской Федерации от 10.08.2022 г. №793 срок



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84423748

Кадастровый номер: 47:07:0605001:1099

		<p>публичного сервитута составляет 49 лет. Приказ размещен на официальном сайте https://minenergo.gov.ru. Владелец публичного сервитута: Публичное акционерное общество «ФСК ЕЭС», ИНН 4716016979, ОГРН 1024701893336. Почтовый адрес Публичного акционерного общества «ФСК ЕЭС»: 121353, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, ул. Беловежская, д. 4, адрес электронной почты: info@fsk-ees.ru; Реестровый номер границы: 47:07-6.2088; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут ВЛ 330 кВ Южная - Восточная; Тип зоны: Зона публичного сервитута</p>
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 25.10.2012 № 174/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; письмо от 24.05.2013 № 06050 выдан: ФСК ЕЭС; свидетельство о государственной регистрации права от 28.06.2010 № 47-78-01/021/2009-319 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; постановление Совета Министров СССР №255 от 26.03.1984 от 26.03.1984 № 255; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, охранная зона ВЛ 330 кВ Южная-Восточная, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г.№255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт"; Реестровый номер границы: 47:07-6.40; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 330 кВ Южная-Восточная; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 25.10.2012 № 173/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; письмо от 24.05.2013 № 06050 выдан: ФСК ЕЭС; свидетельство о государственной регистрации права от 28.06.2010 № 47-78-01/021/2009-322 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; постановление Совета Министров СССР №255 от 26.03.1984 от 26.03.1984 № 255; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, охранная зона ВЛ 220 кВ Чесменская-Восточная, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г.№255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт"; Реестровый номер границы: 47:07-6.343; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 220 кВ Чесменская-Восточная; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84423748

Кадастровый номер:

47:07:0605001:1099

установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84423748			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1099	
		<p>физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).;</p> <p>Реестровый номер границы: 47:07-6.89; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 330 кВ Колпино – Восточная»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84423748			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1099	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0605001:1099/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427651.63	2228016.98	-	-
2	427735.77	2228059.64	-	-
3	427752.22	2228074.14	-	-
4	427694.11	2228071.18	-	-
5	427595.74	2228066.32	-	-
6	427546.56	2228011.65	-	-
1	427651.63	2228016.98	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84423748

Кадастровый номер:

47:07:0605001:1099

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:1099/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427681.67	2228053	-	-
2	427727.22	2228055.3	-	-
3	427735.77	2228059.64	-	-
4	427806.72	2228122.19	-	-
5	427678.54	2228115.7	-	-
6	427638.37	2228113.72	-	-
7	427579.22	2228047.96	-	-
1	427681.67	2228053	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84423748

Кадастровый номер:

47:07:0605001:1099

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:1099/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427755.75	2228077.26	-	-
2	427830.44	2228143.1	-	-
3	427654.45	2228135.11	-	-
4	427649.02	2228126.16	-	-
5	427647.87	2228124.28	-	-
6	427598.6	2228069.51	-	-
7	427679.69	2228073.4	-	-
8	427755.75	2228077.26	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84423748

Кадастровый номер:

47:07:0605001:1099

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:1099/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427651.63	2228016.98	-	-
2	427733.67	2228058.58	-	-
3	427694.74	2228056.59	-	-
4	427581.77	2228050.8	-	-
5	427546.56	2228011.65	-	-
6	427651.63	2228016.98	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84423748

Кадастровый номер:

47:07:0605001:1099

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:1099/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427651.63	2228016.98	-	-
2	427735.77	2228059.64	-	-
3	427752.22	2228074.14	-	-
4	427694.11	2228071.18	-	-
5	427595.74	2228066.32	-	-
6	427546.56	2228011.65	-	-
7	427651.63	2228016.98	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2024, поступившего на рассмотрение 25.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84424981			
Кадастровый номер:	47:07:0605001:1166		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.11.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка		
Площадь:	5450 +/- 26		
Кадастровая стоимость, руб.:	14346362		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0605001:412		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	хранение автотранспорта		
Сведения о кадастровом инженере:	Сафаралиева Татьяна Гуламовна, СНИЛС 122-171-627 12, договор на выполнение кадастровых работ от 01.11.2021 № 06/21/259-ТС, дата завершения кадастровых работ: 11.11.2021		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84424981			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1166	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:0605001:411. Сведения,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84424981			
Кадастровый номер:	47:07:0605001:1166		
	необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Сосновкин Дмитрий Романович		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 8	
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84424981			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1166	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сэтл Эстейт", ИНН: 7810733993
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0605001:1166-47/053/2021-1 08.12.2021 11:05:19
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

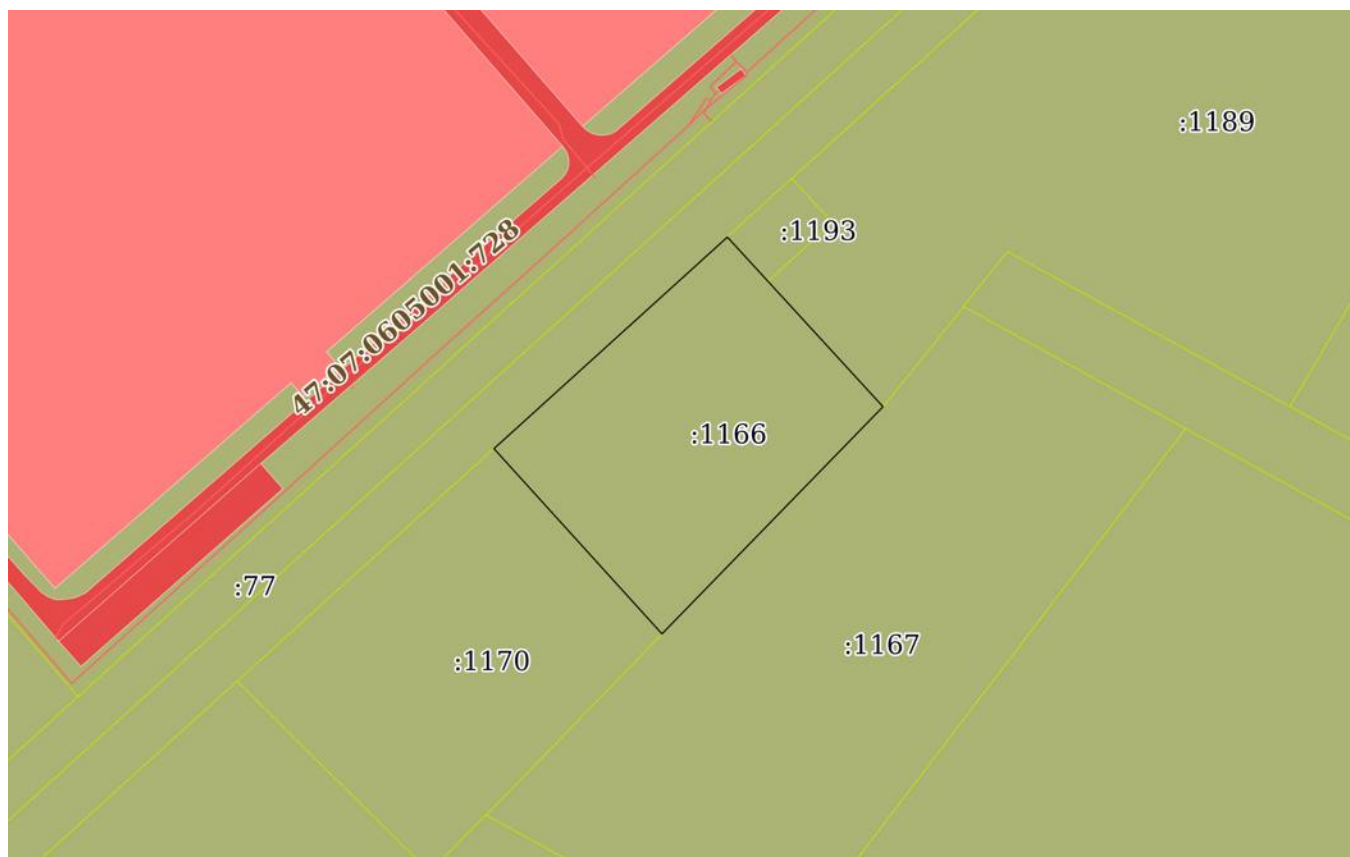
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84424981			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1166	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84424981			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1166	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84424981			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1166	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	137°28.4'	45.71	данные отсутствуют	47:07:0605001:1189	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	224°12.2'	84.98	данные отсутствуют	47:07:0605001:1167	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	317°47.9'	67.05	данные отсутствуют	47:07:0605001:1170	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	47°48.2'	84.46	данные отсутствуют	47:07:0605001:4388	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.1	137°27.4'	16	данные отсутствуют	47:07:0605001:1193	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84424981			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1166	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427079.24	2227538.73	Закрепление отсутствует	0.1
2	427045.55	2227569.63	Закрепление отсутствует	0.1
3	426984.63	2227510.38	Закрепление отсутствует	0.1
4	427034.3	2227465.34	Закрепление отсутствует	0.1
5	427091.03	2227527.91	Закрепление отсутствует	0.1
1	427079.24	2227538.73	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2024, поступившего на рассмотрение 25.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84419718			
Кадастровый номер:	47:07:0605001:546		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район		
Площадь:	1194 +/- 43		
Кадастровая стоимость, руб.:	1633702.44		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0605001:391		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	для использования в промышленных целях		
Сведения о кадастровом инженере:	Ершова Елена Васильевна, дата завершения кадастровых работ: 07.09.2016		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84419718			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:546	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84419718			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:546	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:0605001:548. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Сосновкин Дмитрий Романович	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84419718			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:546	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0605001:546-47/012/2018-1 12.07.2018 10:24:46
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84419718			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:546	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

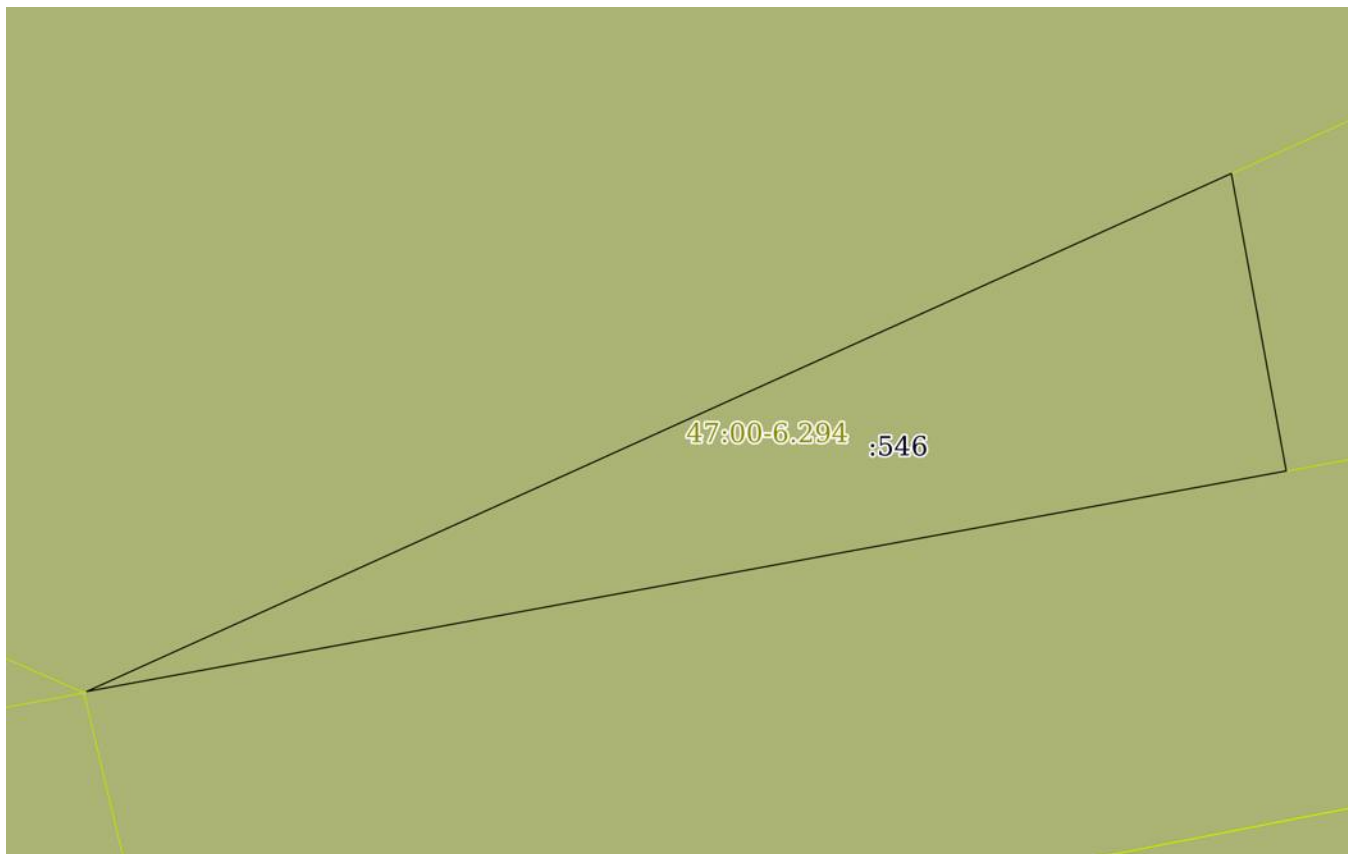
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------


25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84419718

Кадастровый номер: 47:07:0605001:546

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84419718			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:546	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	65°38.6`	101.04	данные отсутствуют	47:07:0605001:4381	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	47:07:0605001:784, 47:07:0605001:1157	адрес отсутствует; Нижегородская область, г.Нижний Новгород, ул.Гордеевская, д.66, кв.19
3	1.1.2	1.1.3	169°32.1`	24.33	данные отсутствуют	47:07:0605001:549	Ямало-Ненецкий АО, г.Ноябрьск, ул.Изыскателей, д.43А, кв.21
4	1.1.3	1.1.1	259°34.8`	98.09	данные отсутствуют	47:07:0605001:548	г. Санкт-Петербург, ул.Розенштейна, д.21, пом.164Н, к.21

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84419718			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:546	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427756.2	2226933.86	-	0.5
2	427797.87	2227025.91	-	0.5
3	427773.94	2227030.33	-	0.5
1	427756.2	2226933.86	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2024, поступившего на рассмотрение 25.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84422268			
Кадастровый номер:	47:07:0605001:592		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.12.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 47-47/001-47/112/024/2017-182		
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, деревня Новосаратовка		
Площадь:	507 +/- 39		
Кадастровая стоимость, руб.:	687537.63		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0605001:731		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0605001:392		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	размещение складов не выше V класса опасности		
Сведения о кадастровом инженере:	Ершова Елена Васильевна, дата завершения кадастровых работ: 24.11.2017		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84422268			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:592	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84422268			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:592	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:0605001:591. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Сосновкин Дмитрий Романович	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84422268			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:592	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0605001:592-47/012/2019-3 15.03.2019 13:31:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

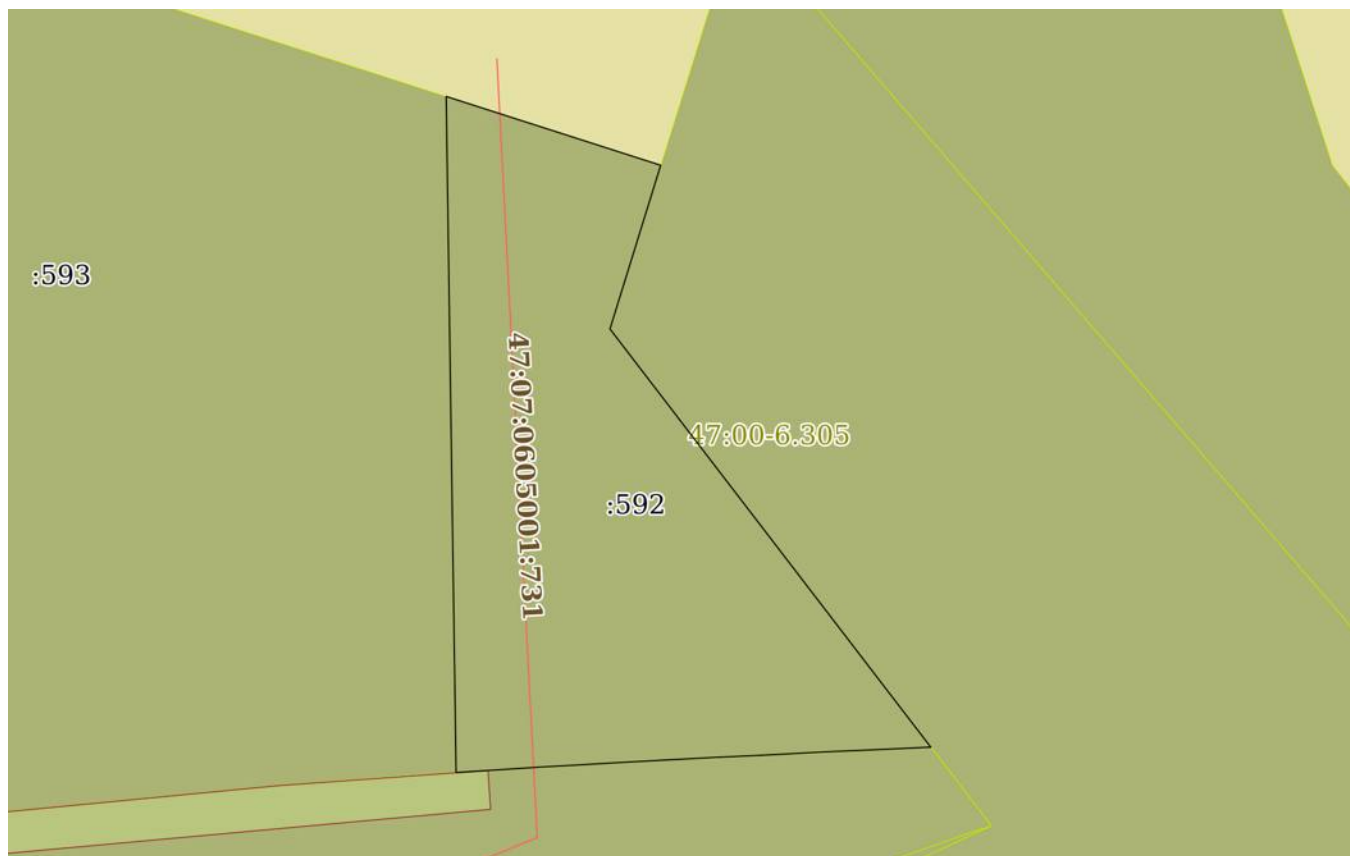
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84422268			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:592	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84422268			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:592	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84422268			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:592	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	107°47.4`	12.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	197°12.8`	9.19	данные отсутствуют	47:07:0605001:214	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	142°31.1`	28.27	данные отсутствуют	47:07:0605001:214	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	267°21.7`	2.82	данные отсутствуют	47:07:0605001:591	г. Санкт-Петербург, ул.Розенштейна, д.21, пом.164Н, к.21
5	1.1.5	1.1.6	267°30.1`	2.98	данные отсутствуют	47:07:0605001:591	г. Санкт-Петербург, ул.Розенштейна, д.21, пом.164Н, к.21
6	1.1.6	1.1.7	266°56.2`	2.99	данные отсутствуют	47:07:0605001:591	г. Санкт-Петербург, ул.Розенштейна, д.21, пом.164Н, к.21
7	1.1.7	1.1.8	267°19.1`	2.99	данные отсутствуют	47:07:0605001:591	г. Санкт-Петербург, ул.Розенштейна, д.21, пом.164Н, к.21
8	1.1.8	1.1.9	266°56.8`	3	данные отсутствуют	47:07:0605001:591	г. Санкт-Петербург, ул.Розенштейна, д.21, пом.164Н, к.21
9	1.1.9	1.1.10	266°52.1`	2.01	данные отсутствуют	47:07:0605001:591	г. Санкт-Петербург, ул.Розенштейна, д.21, пом.164Н, к.21
10	1.1.10	1.1.11	266°35.0`	2.01	данные отсутствуют	47:07:0605001:591	г. Санкт-Петербург, ул.Розенштейна, д.21, пом.164Н, к.21
11	1.1.11	1.1.12	266°52.1`	2.01	данные отсутствуют	47:07:0605001:591	г. Санкт-Петербург, ул.Розенштейна, д.21, пом.164Н, к.21
12	1.1.12	1.1.13	266°16.9`	2	данные отсутствуют	47:07:0605001:591	г. Санкт-Петербург, ул.Розенштейна, д.21, пом.164Н, к.21
13	1.1.13	1.1.14	266°20.2`	2.03	данные отсутствуют	47:07:0605001:591	г. Санкт-Петербург, ул.Розенштейна, д.21, пом.164Н, к.21



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 9
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84422268							
Кадастровый номер:				47:07:0605001:592			
14	1.1.14	1.1.15	266°14.9'	0.61	данные отсутствуют	47:07:0605001:591, 47:07:0605001:593	г. Санкт-Петербург, ул.Розенштейна, д.21, пом.164Н, к.21; адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.1	359°9.8'	36.26	данные отсутствуют	47:07:0605001:593	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84422268			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:592	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427882.53	2227447.35	-	0.5
2	427878.84	2227458.85	-	0.5
3	427870.06	2227456.13	-	0.5
4	427847.63	2227473.33	-	0.5
5	427847.5	2227470.51	-	0.5
6	427847.37	2227467.53	-	0.5
7	427847.21	2227464.54	-	0.5
8	427847.07	2227461.55	-	0.5
9	427846.91	2227458.55	-	0.5
10	427846.8	2227456.54	-	0.5
11	427846.68	2227454.53	-	0.5
12	427846.57	2227452.52	-	0.5
13	427846.44	2227450.52	-	0.5
14	427846.31	2227448.49	-	0.5
15	427846.27	2227447.88	-	0.5
1	427882.53	2227447.35	-	0.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2024, поступившего на рассмотрение 25.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84425509			
Кадастровый номер:	47:07:0605001:1202		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.12.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	188681, Ленинградская область, р-н Всеволожский, д Новосаратовка		
Площадь:	7512 +/- 30		
Кадастровая стоимость, руб.:	8872498.32		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0605001:413		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Улично-дорожная сеть		
Сведения о кадастровом инженере:	Сафаралиева Татьяна Гуламовна, СНИЛС 1 - - , дата завершения кадастровых работ: 11.11.2021		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84425509			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1202	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:0605001:1196,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84425509			
Кадастровый номер:	47:07:0605001:1202		
	47:07:0605001:1198. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Сосновкин Дмитрий Романович		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84425509			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1202	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сэтл Эстейт", ИНН: 7810733993
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0605001:1202-47/053/2021-1 08.12.2021 11:54:42
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

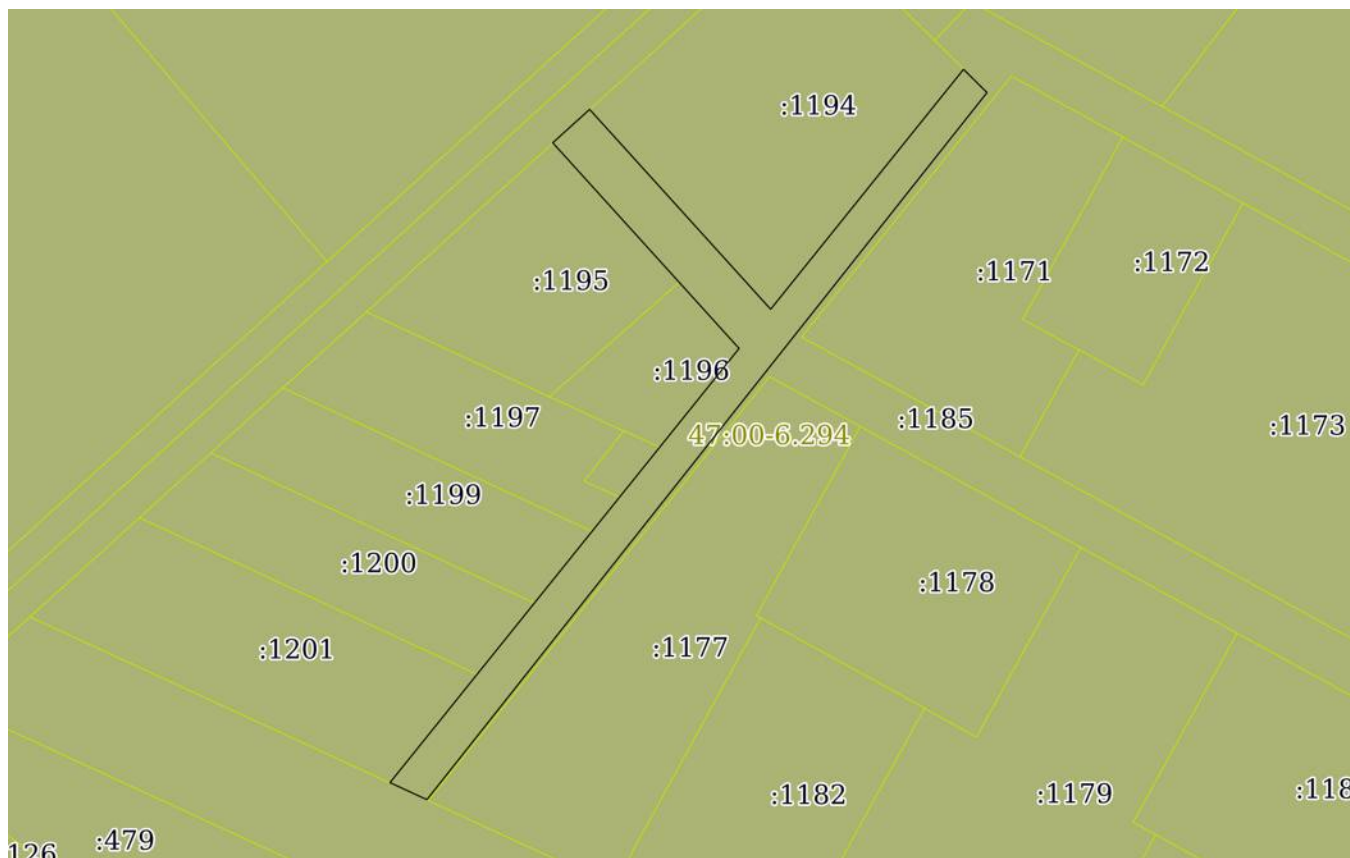
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84425509			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1202	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84425509			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1202	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84425509			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1202	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	38°47.3'	25.62	данные отсутствуют	47:07:0605001:1198	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	38°46.9'	51.04	данные отсутствуют	47:07:0605001:1196	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	317°51.2'	35.78	данные отсутствуют	47:07:0605001:1196	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	317°49.6'	75.83	данные отсутствуют	47:07:0605001:1195	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	47°49.0'	20	данные отсутствуют	47:07:0605001:4388	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	137°50.0'	108.45	данные отсутствуют	47:07:0605001:1194	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	38°47.4'	123.81	данные отсутствуют	47:07:0605001:1194	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	134°45.4'	13.28	данные отсутствуют	47:07:0605001:1185	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	218°22.4'	362.79	данные отсутствуют	47:07:0605001:1185	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	294°46.7'	16.34	данные отсутствуют	47:07:0605001:4389	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	38°48.2'	55.82	данные отсутствуют	47:07:0605001:1201	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	38°47.3'	36.99	данные отсутствуют	47:07:0605001:1200	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	38°47.3'	36.99	данные отсутствуют	47:07:0605001:1199	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.1	38°47.8'	17.6	данные отсутствуют	47:07:0605001:1197	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84425509			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1202	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	426737.03	2227321.53	Закрепление отсутствует	0.1
2	426757	2227337.58	Закрепление отсутствует	0.1
3	426796.79	2227369.55	Закрепление отсутствует	0.1
4	426823.32	2227345.54	Закрепление отсутствует	0.1
5	426879.52	2227294.63	Закрепление отсутствует	0.1
6	426892.95	2227309.45	Закрепление отсутствует	0.1
7	426812.57	2227382.25	Закрепление отсутствует	0.1
8	426909.07	2227459.81	Закрепление отсутствует	0.1
9	426899.72	2227469.24	Закрепление отсутствует	0.1
10	426615.3	2227244.02	Закрепление отсутствует	0.1
11	426622.15	2227229.18	Закрепление отсутствует	0.1
12	426665.65	2227264.16	Закрепление отсутствует	0.1
13	426694.48	2227287.33	Закрепление отсутствует	0.1
14	426723.31	2227310.5	Закрепление отсутствует	0.1
1	426737.03	2227321.53	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2024, поступившего на рассмотрение 25.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84424043			
Кадастровый номер:	47:07:0605001:418		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.08.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное отделение		
Площадь:	16469 +/- 90		
Кадастровая стоимость, руб.:	110633636.61		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	0:0:0:481, 0:0:0:969		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0605001:244		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	размещение многоэтажного многоквартирного жилого дома(жилых домов) со встроенными и(или) встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже		
Сведения о кадастровом инженере:	Садикова Марьяна Сергеевна, дата завершения кадастровых работ: 28.07.2014		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84424043			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:418	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84424043

Кадастровый номер:

47:07:0605001:418

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.06.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) от 19.10.2012 № 136/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.06.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) от 25.10.2012 № 174/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.06.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) от 25.10.2012 № 173/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.03.2023; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 14.11.2022 № PVD-0123/2022-68582; иной документ, содержащий описание объекта от 13.12.2022 № PVD-0123/2022-68582; доверенность от 19.11.2021 № 1314920. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.03.2023; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 25.08.2022 № PVD-0123/2023-4840; иной документ, содержащий описание объекта от 25.01.2023 № PVD-0123/2023-4840; приказ об установлении публичного сервитута от 10.08.2022 № 793 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84424043			
Кадастровый номер:	47:07:0605001:418		
	участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.		
Получатель выписки:	Сосновкин Дмитрий Романович		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84424043			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:418	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сэтл Эстейт", ИНН: 7810733993
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0605001:418-47/053/2021-2 09.07.2021 11:31:47
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	08.10.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	47-47-12/097/2012-110	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.03.2013 с 04.03.2013 на неопределенный срок	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Решение собственника ООО "Невская перспектива" о разделе земельного участка, выдан 24.09.2014 Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон., № 160, выдан 24.02.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 28		
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84424043		
Кадастровый номер:		47:07:0605001:418
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84424043			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:418	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

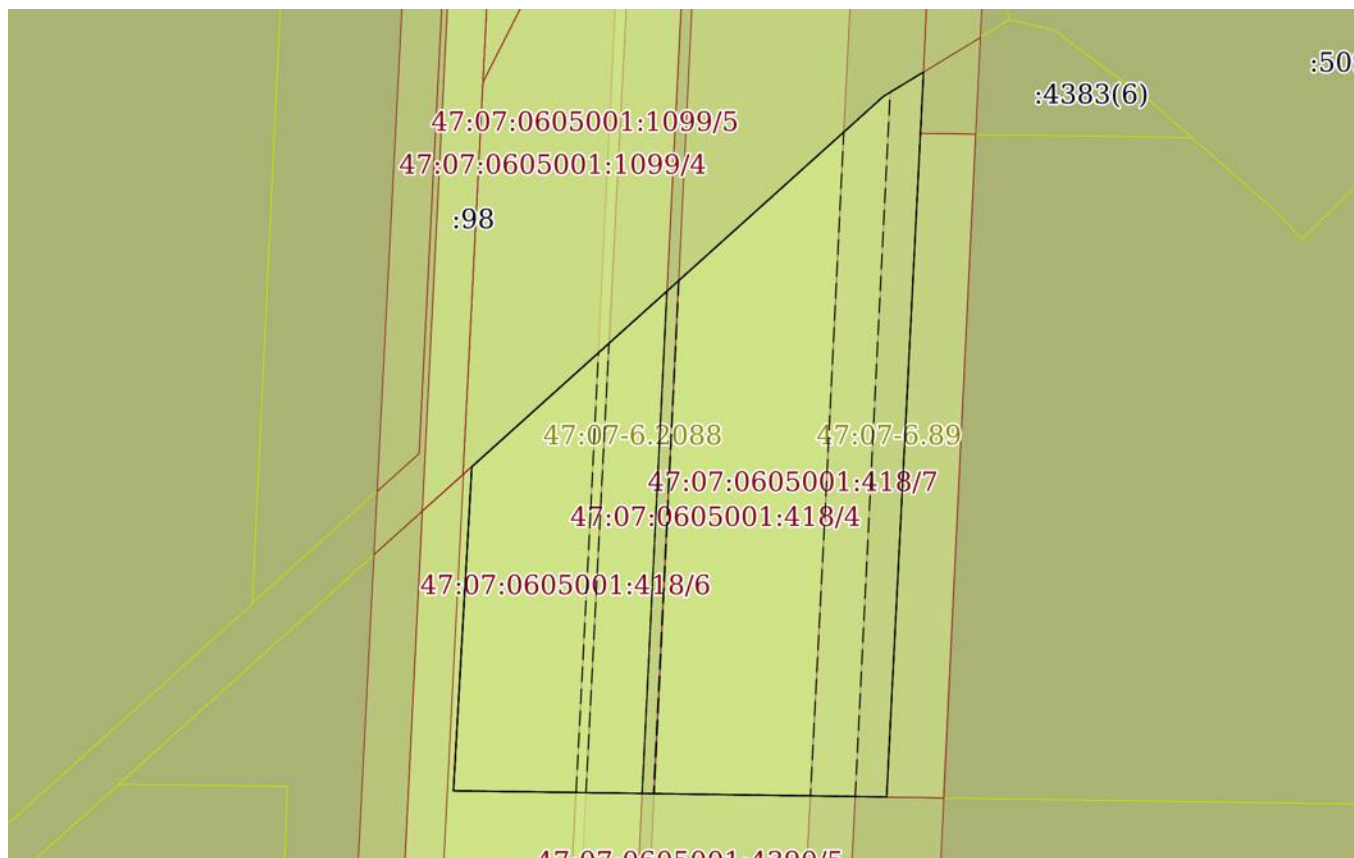
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------


25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84424043

Кадастровый номер: 47:07:0605001:418

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84424043			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:418	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	3°14.9'	87.02	данные отсутствуют	47:07:0605001:4390	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	48°0.4'	148.39	данные отсутствуют	47:07:0605001:1099	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	58°16.3'	2.19	данные отсутствуют	47:07:0605001:1099	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	58°45.3'	10.47	данные отсутствуют	47:07:0605001:1099	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	182°55.3'	16.48	данные отсутствуют	47:07:0605001:4383(6)	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	47:07:0605001:1100	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.7	182°54.9'	178.17	данные отсутствуют	47:07:0605001:417	адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.1	270°49.1'	116.14	данные отсутствуют	47:07:0605001:4390	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84424043			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:418	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427461.71	2228009.08	-	0.2
2	427460.05	2228125.21	-	0.2
3	427637.99	2228134.27	-	0.2
4	427654.45	2228135.11	-	0.2
5	427649.02	2228126.16	-	0.2
6	427647.87	2228124.3	-	0.2
7	427548.59	2228014.01	-	0.2
1	427461.71	2228009.08	-	0.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

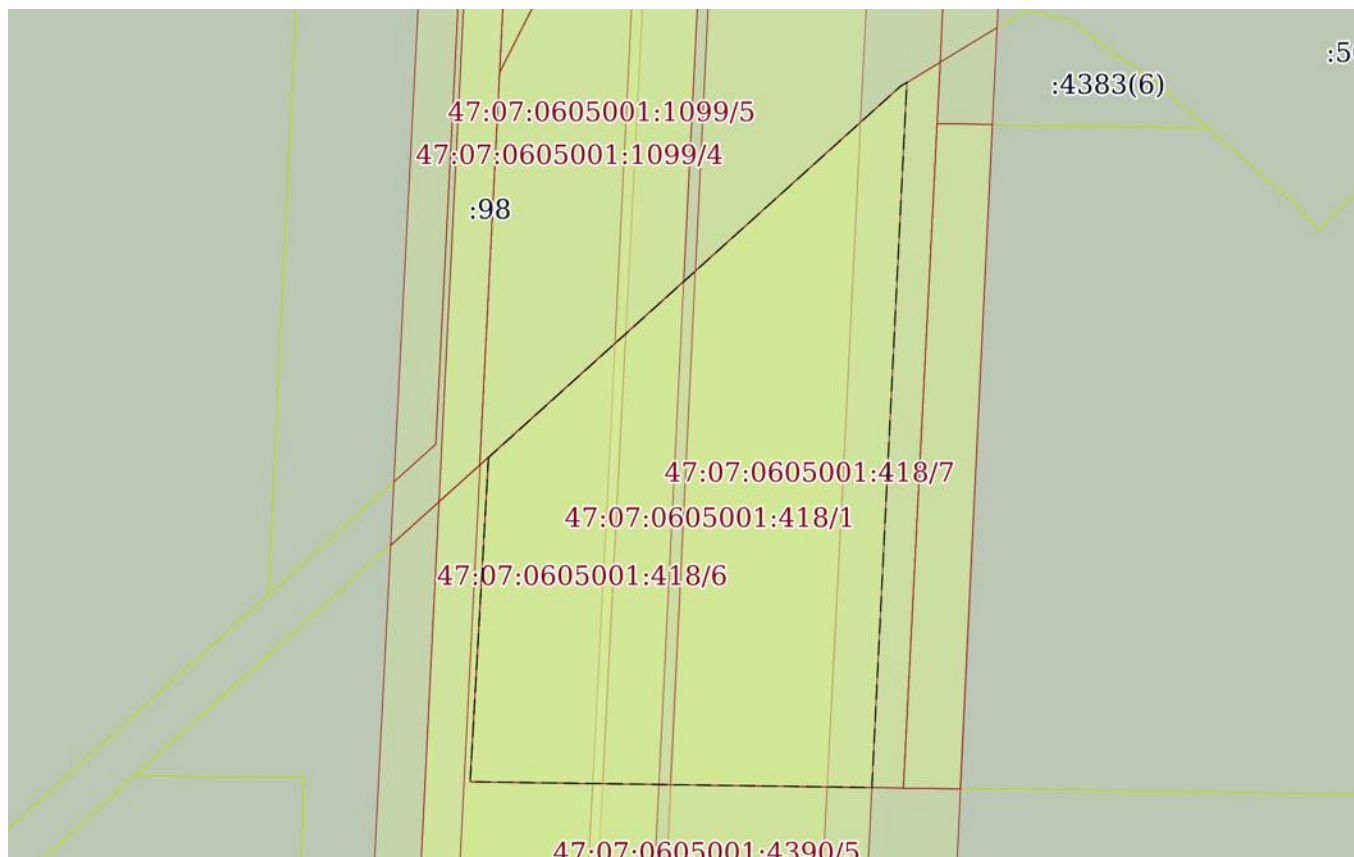
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84424043			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:418	

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 47:07:0605001:418/1



Масштаб 1:2000 | Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

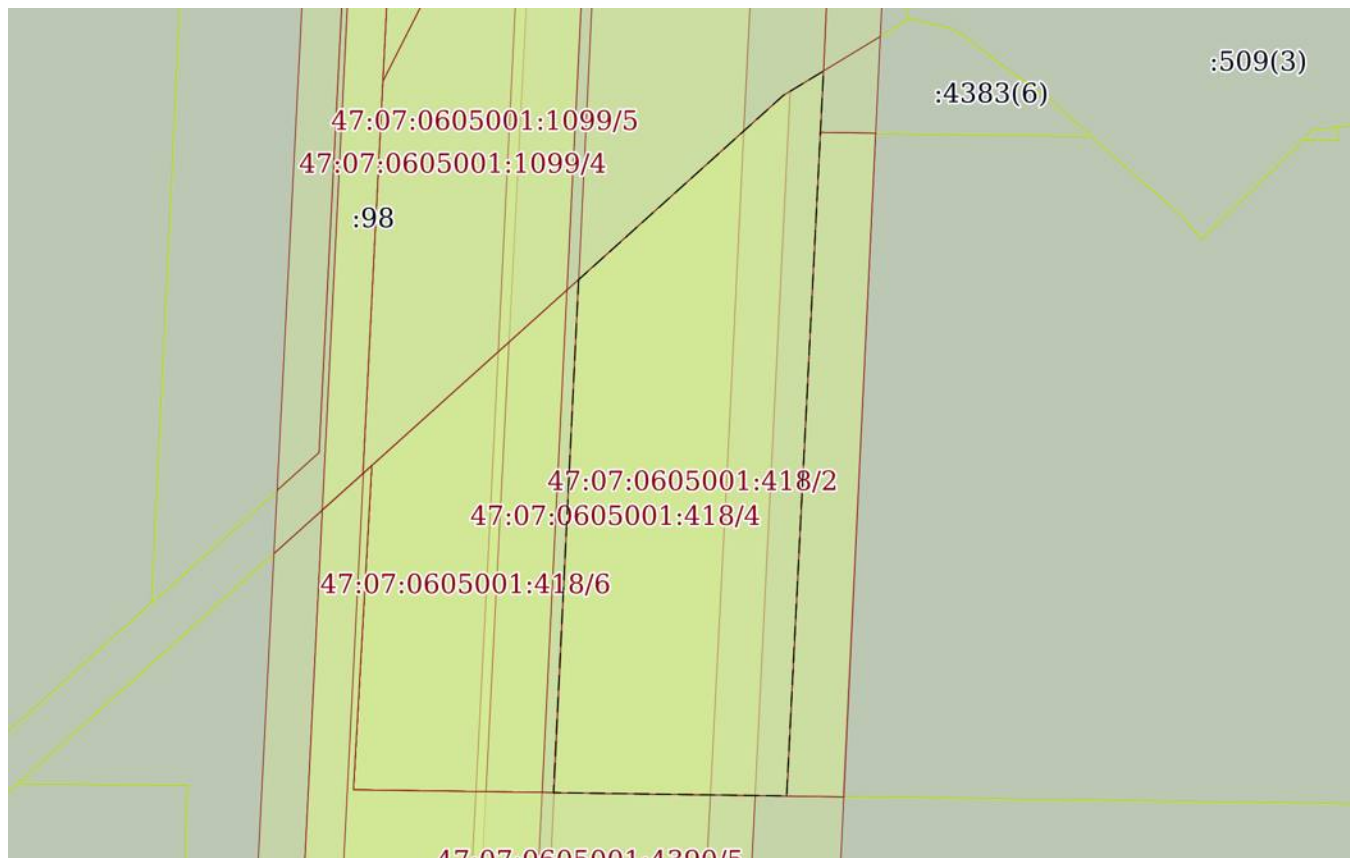
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84424043


Кадастровый номер: 47:07:0605001:418

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:07:0605001:418/2



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84424043			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:418	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:07:0605001:418/3	
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84424043			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:418	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:07:0605001:418/4	
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84424043			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:418	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:07:0605001:418/5	
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84424043			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:418	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:07:0605001:418/6	
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 28

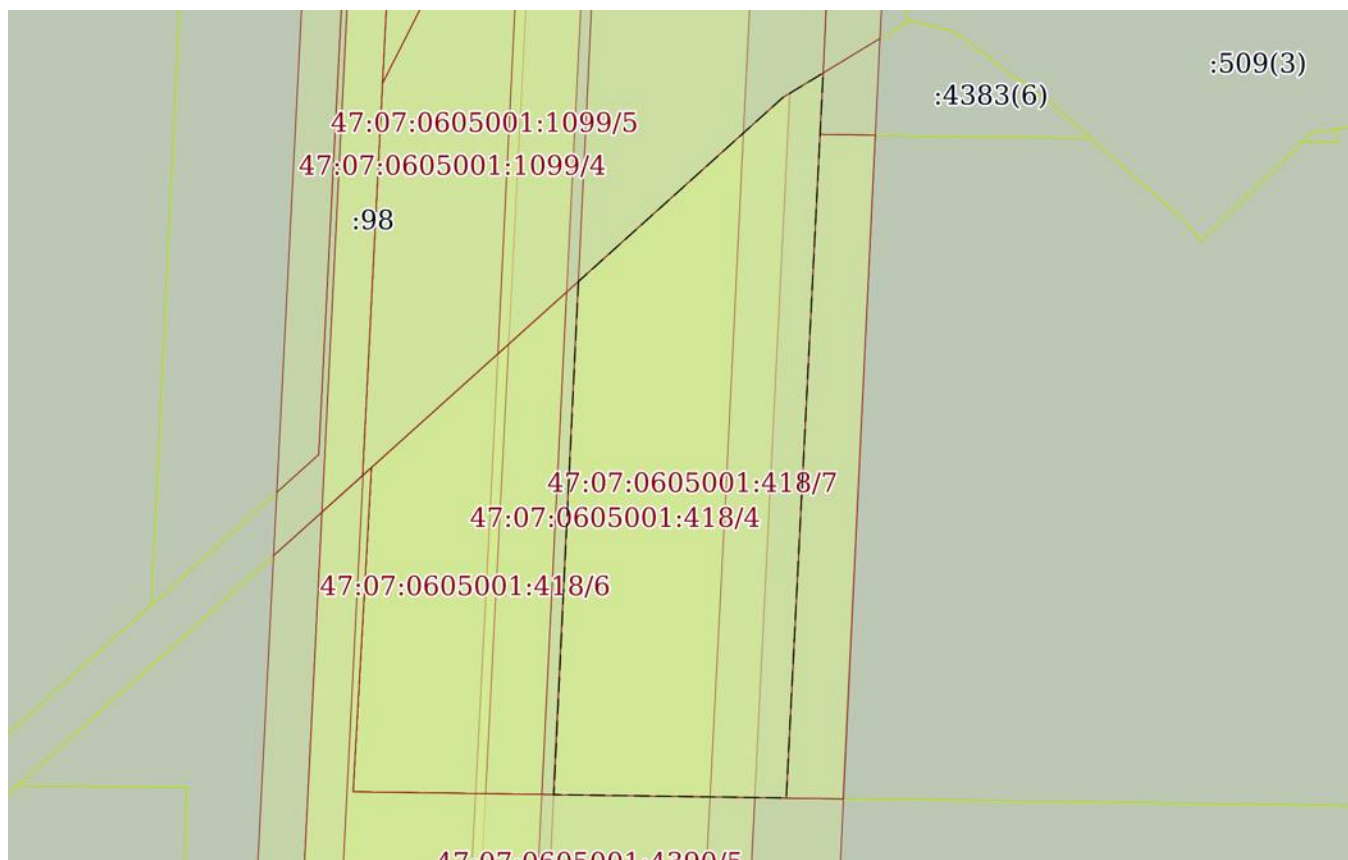
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84424043

Кадастровый номер:

47:07:0605001:418

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:418/7



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 28		
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84424043		
Кадастровый номер:		47:07:0605001:418
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:07:0605001:418/1	14826	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона ЛЭП
47:07:0605001:418/2	10492	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 19.10.2012 № 136/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, охранная зона 330 кВ Колпино - Восточная, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г.№255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт"; Реестровый номер границы: 47.07.2.52
47:07:0605001:418/3	5565	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 25.10.2012 № 174/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, охранная зона ВЛ 330 кВ Южная-Восточная, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г.№255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт"; Реестровый номер границы: 47.07.2.55
47:07:0605001:418/4	9300	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 25.10.2012 № 173/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, охранная зона ВЛ 220 кВ Чесменская-Восточная, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г.№255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт"; Реестровый номер границы: 47.07.2.56
47:07:0605001:418/5	3658	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84424043			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:418	
		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 14.11.2022 № PVD-0123/2022-68582; иной документ, содержащий описание объекта от 13.12.2022 № PVD-0123/2022-68582; доверенность от 19.11.2021 № 1314920; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны установлено в соответствии с Постановлением Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:07-6.2093; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 330 кВ Ленинградская АЭС-Восточная; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
47:07:0605001:418/6	5566	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 25.08.2022 № PVD-0123/2023-4840; иной документ, содержащий описание объекта от 25.01.2023 № PVD-0123/2023-4840; приказ об установлении публичного сервитута от 10.08.2022 № 793 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения «ВЛ 330 кВ Южная - Восточная». Срок публичного сервитута: в соответствии с п.8 ст.39.43 ЗК РФ публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, согласно Приказу Министерства энергетики Российской Федерации от 10.08.2022 г. №793 срок публичного сервитута составляет 49 лет. Приказ размещен на официальном сайте https://minenergo.gov.ru . Владелец публичного сервитута: Публичное акционерное общество «ФСК ЕЭС», ИНН 4716016979, ОГРН 1024701893336. Почтовый адрес Публичного акционерного общества «ФСК ЕЭС»: 121353, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, ул. Беловежская, д. 4, адрес электронной почты: info@fsk-ees.ru ; Реестровый номер границы: 47:07-6.2088; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут ВЛ 330 кВ Южная - Восточная; Тип зоны: Зона публичного сервитута	
47:07:0605001:418/7	10476	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения):	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 28

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84424043

Кадастровый номер:

47:07:0605001:418

Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84424043			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:418	
	<p>деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).;</p> <p>Реестровый номер границы: 47:07-6.89; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 330 кВ Колпино – Восточная»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84424043			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:418	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0605001:418/1				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427548.56	2228014.01	-	0.2
2	427461.71	2228009.08	-	0.2
3	427460.17	2228116.79	-	0.2
4	427587.07	2228123.06	-	0.2
5	427649.02	2228126.16	-	0.2
6	427647.95	2228124.41	-	0.2
1	427548.56	2228014.01	-	0.2

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 28

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84424043

Кадастровый номер:

47:07:0605001:418

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:418/2

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427598.5	2228069.46	-	-
2	427460.94	2228062.71	-	-
3	427460.05	2228125.21	-	0.2
4	427637.99	2228134.27	-	0.2
5	427654.45	2228135.11	-	0.2
6	427649.02	2228126.16	-	0.2
7	427647.87	2228124.3	-	0.2
1	427598.5	2228069.46	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 28

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84424043

Кадастровый номер:

47:07:0605001:418

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:418/3

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427548.59	2228014.01	-	0.2
2	427461.71	2228009.08	-	0.2
3	427460.99	2228059.67	-	-
4	427595.68	2228066.31	-	-
1	427548.59	2228014.01	-	0.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 28

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84424043

Кадастровый номер:

47:07:0605001:418

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:418/4

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427536.18	2228045.84	-	-
2	427461.24	2228041.97	-	-
3	427460.34	2228104.78	-	-
4	427533.02	2228108.54	-	-
5	427638.35	2228113.72	-	-
6	427579.15	2228047.96	-	-
1	427536.18	2228045.84	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 28

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84424043

Кадастровый номер:

47:07:0605001:418

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:418/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427461.71	2228009.08	-	-
2	427548.59	2228014.01	-	-
3	427581.7	2228050.79	-	-
4	427461.2	2228044.61	-	-
5	427461.71	2228009.08	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84424043				
Кадастровый номер:			47:07:0605001:418	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0605001:418/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427461.71	2228009.08	-	-
2	427548.59	2228014.01	-	-
3	427595.68	2228066.32	-	-
4	427460.99	2228059.67	-	-
5	427461.71	2228009.08	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 28

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84424043

Кадастровый номер:

47:07:0605001:418

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:418/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427598.55	2228069.51	-	-
2	427647.87	2228124.3	-	-
3	427649.02	2228126.16	-	-
4	427654.45	2228135.11	-	-
5	427637.99	2228134.27	-	-
6	427460.05	2228125.21	-	-
7	427460.94	2228062.9	-	-
8	427598.55	2228069.51	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2024, поступившего на рассмотрение 25.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84424295			
Кадастровый номер:	47:07:0605001:1165		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.11.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка		
Площадь:	42000 +/- 72		
Кадастровая стоимость, руб.:	191378880		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0605001:412		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Сведения о кадастровом инженере:	Сафаралиева Татьяна Гуламовна, СНИЛС 122-171-627 12, договор на выполнение кадастровых работ от 01.11.2021 № 06/21/259-ТС, дата завершения кадастровых работ: 11.11.2021		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84424295			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1165	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:0605001:411. Сведения,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84424295			
Кадастровый номер:	47:07:0605001:1165		
	необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Сосновкин Дмитрий Романович		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84424295			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1165	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сэтл Эстейт", ИНН: 7810733993
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0605001:1165-47/053/2021-1 08.12.2021 11:05:19
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

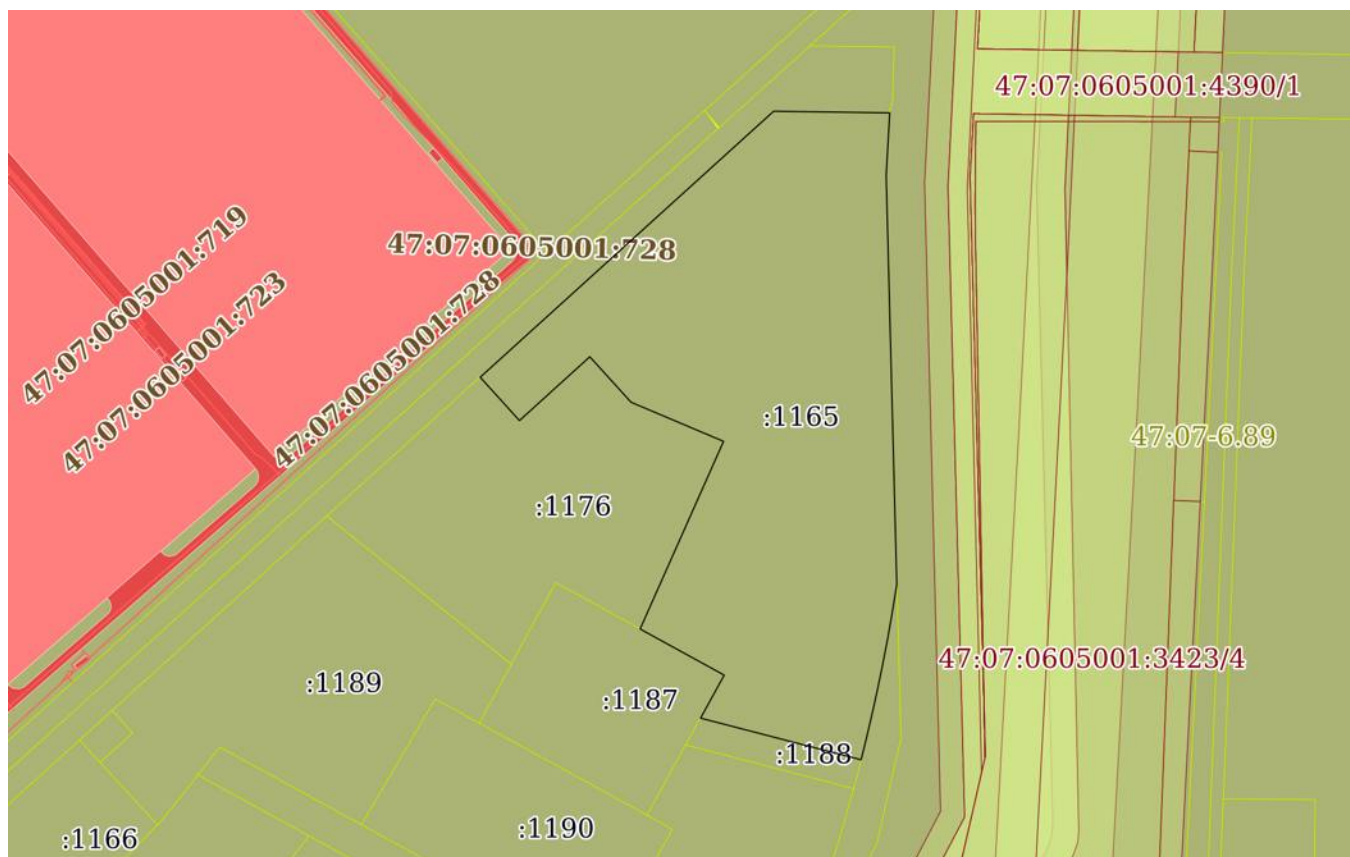
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84424295			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1165	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84424295			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1165	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84424295			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1165	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	189°13.2`	15.17	данные отсутствуют	47:07:0605001:1186	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	189°55.9`	14.67	данные отсутствуют	47:07:0605001:1186	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	191°2.5`	15.46	данные отсутствуют	47:07:0605001:1186	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	191°38.5`	11.84	данные отсутствуют	47:07:0605001:1186	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	192°26.3`	8.17	данные отсутствуют	47:07:0605001:1186	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	192°36.7`	6.05	данные отсутствуют	47:07:0605001:1186	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	193°2.0`	6.65	данные отсутствуют	47:07:0605001:1186	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	193°26.0`	7.15	данные отсутствуют	47:07:0605001:1186	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	193°46.0`	6.18	данные отсутствуют	47:07:0605001:1186	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	194°7.6`	4.63	данные отсутствуют	47:07:0605001:1186	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	284°32.8`	88.9	данные отсутствуют	47:07:0605001:1188	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	28°46.0`	26.31	данные отсутствуют	47:07:0605001:1187	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	298°45.2`	51.43	данные отсутствуют	47:07:0605001:1187	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	23°58.2`	110.13	данные отсутствуют	47:07:0605001:1176	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	292°57.2`	53.88	данные отсутствуют	47:07:0605001:1176	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	317°47.9`	32.88	данные отсутствуют	47:07:0605001:1176	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	227°47.6`	50.92	данные отсутствуют	47:07:0605001:1176	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	317°49.9`	31.36	данные отсутствуют	47:07:0605001:1176	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	47°47.9`	212.39	данные отсутствуют	47:07:0605001:4388	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	90°48.6`	62.25	данные отсутствуют	47:07:0605001:4388	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	183°15.4`	33.62	данные отсутствуют	47:07:0605001:4390	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.1	178°30.8`	219.46	данные отсутствуют	47:07:0605001:4390	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84424295			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1165	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427174.43	2227965.86	Закрепление отсутствует	0.1
2	427159.46	2227963.43	Закрепление отсутствует	0.1
3	427145.01	2227960.9	Закрепление отсутствует	0.1
4	427129.84	2227957.94	Закрепление отсутствует	0.1
5	427118.24	2227955.55	Закрепление отсутствует	0.1
6	427110.26	2227953.79	Закрепление отсутствует	0.1
7	427104.36	2227952.47	Закрепление отсутствует	0.1
8	427097.88	2227950.97	Закрепление отсутствует	0.1
9	427090.93	2227949.31	Закрепление отсутствует	0.1
10	427084.93	2227947.84	Закрепление отсутствует	0.1
11	427080.44	2227946.71	Закрепление отсутствует	0.1
12	427102.77	2227860.66	Закрепление отсутствует	0.1
13	427125.83	2227873.32	Закрепление отсутствует	0.1
14	427150.57	2227828.23	Закрепление отсутствует	0.1
15	427251.2	2227872.97	Закрепление отсутствует	0.1
16	427272.21	2227823.36	Закрепление отсутствует	0.1
17	427296.57	2227801.27	Закрепление отсутствует	0.1
18	427262.36	2227763.55	Закрепление отсутствует	0.1
19	427285.6	2227742.5	Закрепление отсутствует	0.1
20	427428.27	2227899.84	Закрепление отсутствует	0.1
21	427427.39	2227962.08	Закрепление отсутствует	0.1
22	427393.82	2227960.17	Закрепление отсутствует	0.1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84424295				
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1165		
1	2	3	4	5
1	427174.43	2227965.86	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2024, поступившего на рассмотрение 25.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84420393			
Кадастровый номер:	47:07:0605001:1062		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.04.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район		
Площадь:	11500 +/- 188		
Кадастровая стоимость, руб.:	13659355		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0605001:1029		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	размещение складов не выше V класса опасности		
Сведения о кадастровом инженере:	Петухов Андрей Викторович, СНИЛС 141-004-388 97, дата завершения кадастровых работ: 08.04.2021		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84420393			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1062	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84420393			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1062	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:0605001:548, 47:07:0605001:106, 47:07:0605001:274. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Сосновкин Дмитрий Романович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84420393			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1062	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0605001:1062-47/050/2023-7 12.10.2023 17:17:28
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84420393			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1062	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84420393			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1062	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	78°43.1`	7.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	84°38.0`	38.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	47°41.6`	39.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	71°27.3`	4.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	171°25.2`	151.34	данные отсутствуют	47:07:0605001:1063	9530116@gmail.com; 7009999@inbox.ru
6	1.1.6	1.1.7	259°34.7`	84.59	данные отсутствуют	47:07:0605001:548	г. Санкт-Петербург, ул.Розенштейна, д.21, пом.164Н, к.21
7	1.1.7	1.1.1	351°25.3`	132.88	данные отсутствуют	47:07:0605001:1009	г.Санкт-Петербург, ул.Варшавская, д.23, к.2, кв.664



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84420393			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1062	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-47				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427923.34	2227108.45	Закрепление отсутствует	0.5
2	427924.86	2227116.07	Закрепление отсутствует	0.5
3	427928.49	2227154.71	Закрепление отсутствует	0.5
4	427955.33	2227184.2	Закрепление отсутствует	0.5
5	427956.9	2227188.88	Закрепление отсутствует	0.5
6	427807.25	2227211.46	Закрепление отсутствует	0.5
7	427791.95	2227128.27	Закрепление отсутствует	0.5
1	427923.34	2227108.45	Закрепление отсутствует	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2024, поступившего на рассмотрение 25.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417657			
Кадастровый номер:	47:07:0605001:106		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.09.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 47:07:06-05-001:0106		
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, Центральное отделение		
Площадь:	16576 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб.:	18991123.2		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0605001:636, 47:07:0605001:685, 47:07:0605001:731, 47:07:0605001:736		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Размещение зеленых насаждений (в том числе, выполняющих специальные функции)		
Сведения о кадастровом инженере:	<p>Гамов Андрей Олегович, дата завершения кадастровых работ: 16.02.2020</p> <p>Старинов Александр Геннадьевич, СНИЛС 055-349-149 68, договор на выполнение кадастровых работ от 06.09.2020 № б\н, дата завершения кадастровых работ: 26.09.2021</p> <p>Муратов Эльмир Фяритович, дата завершения кадастровых работ: 01.12.2021</p> <p>Ткаченко Валерий Вадимович, СНИЛС 148-908-368 10, дата завершения кадастровых работ: 10.05.2023</p>		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417657			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:106	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417657			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:106	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		<p>Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:0605001:1009, 47:07:0605001:1010, 47:07:0605001:1011, 47:07:0605001:1029, 47:07:0605001:1030, 47:07:0605001:1051, 47:07:0605001:1052, 47:07:0605001:1053, 47:07:0605001:1057, 47:07:0605001:1058, 47:07:0605001:1059, 47:07:0605001:1062, 47:07:0605001:1063, 47:07:0605001:1064, 47:07:0605001:1077, 47:07:0605001:1078, 47:07:0605001:1079, 47:07:0605001:1080, 47:07:0605001:1081, 47:07:0605001:1085, 47:07:0605001:1086, 47:07:0605001:1121, 47:07:0605001:1122, 47:07:0605001:1124, 47:07:0605001:1125, 47:07:0605001:1126, 47:07:0605001:1127, 47:07:0605001:1128, 47:07:0605001:1155, 47:07:0605001:1156, 47:07:0605001:1157, 47:07:0605001:1161, 47:07:0605001:1162, 47:07:0605001:1216, 47:07:0605001:1217, 47:07:0605001:1218, 47:07:0605001:1219, 47:07:0605001:1220, 47:07:0605001:1454, 47:07:0605001:1455, 47:07:0605001:1456, 47:07:0605001:1467, 47:07:0605001:2494, 47:07:0605001:2495, 47:07:0605001:2496, 47:07:0605001:2497, 47:07:0605001:2498, 47:07:0605001:2499, 47:07:0605001:536, 47:07:0605001:537, 47:07:0605001:548, 47:07:0605001:574, 47:07:0605001:575, 47:07:0605001:591, 47:07:0605001:629, 47:07:0605001:752, 47:07:0605001:753, 47:07:0605001:783, 47:07:0605001:784.</p> <p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): частный сервитут; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута) от 05.07.2013 № 5. вид ограничения (обременения): частный сервитут; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: соглашение от 17.08.2015 № № 45-с выдан: ООО "ДорГарант". вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,</p>	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417657			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:106	
		<p>предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2017; реквизиты документа-основания: уведомление о готовности на ввод в эксплуатацию электроустановки от 14.02.2017 № 17-001/461 выдан: АО"Ленинградская областная электросетевая компания". вид ограничения (обременения): частный сервитут; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута) от 01.08.2017 № 137-с/ДГ выдан: заключено между Обществом с ограниченной ответственностью "ДорГарант" и Обществом с ограниченной ответственностью "ОРИМИ". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.03.2018; реквизиты документа-основания: уведомление о готовности на ввод в эксплуатацию электроустановки от 04.04.2017 № 17-001/1067 выдан: АО"Ленинградская областная электросетевая компания". вид ограничения (обременения): частный сервитут; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута) от 01.10.2019 № 313-с/ДГ выдан: заключено между Обществом с ограниченной ответственностью "ДорГарант" и Обществом с ограниченной ответственностью "ОРИМИ". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2020; реквизиты документа-основания: выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 02.12.2019 № б/н выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): частный сервитут; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута) от 05.09.2019 № 288-с/ДГ выдан: АО"Ленинградская областная электросетевая компания". вид ограничения (обременения): частный сервитут; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута) от 05.09.2019 № 288-с/ДГ выдан: АО"Ленинградская областная электросетевая компания".</p>	
Получатель выписки:		Сосновкин Дмитрий Романович	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417657			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:106	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Балтика Инвест", ИНН: 4708019976
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0605001:106-47/053/2022-12 19.04.2022 15:03:49
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Сервитут	
	дата государственной регистрации:	16.11.2017 10:23:57	
	номер государственной регистрации:	47:07:0605001:106-47/010/2017-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.08.2017 с 01.08.2017 на 10(десять) лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ОРИМИ КФ", ИНН: 4703174640	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута), № 137-с/ДГ, выдан 01.08.2017 Дополнительное соглашение к соглашению от 01.08.2017 года №137-с/ДГ об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута), выдан 08.10.2020 Дополнительное соглашение к Соглашению № 137-с/ДГ от 01.08.2017г., № 3, выдан 19.05.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417657			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:106	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Акционерное общество "ЛОЭСК", ИНН: 4703074613
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Сервитут (право) 47:07:0605001:106-47/001/2020-6 25.03.2020 13:17:10
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Общество с ограниченной ответственностью "ОРИМИ КФ", ИНН: 4703174640
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Сервитут (право) 47:07:0605001:106-47/001/2019-4 12.11.2019 16:01:04
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Общество с ограниченной ответственностью "ОРИМИ", ИНН: 4703044256
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Сервитут (право) 47:07:0605001:106-47/010/2017-3 16.11.2017 10:24:30



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417657			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:106	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Общество с ограниченной ответственностью "Техническая компания "Альтернатива", ИНН: 7840419463
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Сервитут (право) 47-47/012-47/012/057/2015-5957/2 13.11.2015 11:45:46
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.5	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Сервитут	
	дата государственной регистрации:	17.05.2017 16:59:05	
	номер государственной регистрации:	47:07:0605001:106-47/013/2017-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Офис Пойнт", ИНН: 7801603476	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Соглашение №11-с/ДГ об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута), выдан 01.06.2015	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417657

Кадастровый номер: 47:07:0605001:106

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Частный сервитут
		дата государственной регистрации:	13.04.2023 15:35:40
		номер государственной регистрации:	47:07:0605001:106-47/054/2023-13
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.03.2023 сроком на 49 лет
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Газ-Сервис", ИНН: 7814790544
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении права ограничительного пользования чужим земельным участком (частного сервитута), № 558-с/БИ, выдан 13.03.2023 Дополнительное соглашение к Соглашению №558-с/БИ от 13.03.2023г. об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута), выдан 08.11.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Частный сервитут
		дата государственной регистрации:	02.01.2022 11:29:35



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417657

Кадастровый номер: 47:07:0605001:106

	номер государственной регистрации:	47:07:0605001:106-47/053/2022-10
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	10 лет с 05.09.2019
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области", ИНН: 4703074613
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к Соглашению №288-с/ДГ от 05.09.2019г об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута), № 1, выдан 24.09.2021 Соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута), № 288-с/ДГ, выдан 05.09.2019, АО"Ленинградская областная электросетевая компания"
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Сервитут
	дата государственной регистрации:	25.03.2020 13:17:13
	номер государственной регистрации:	47:07:0605001:106-47/001/2020-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.09.2019 на 10 лет с момента подписания соглашения
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "ЛОЭСК", ИНН: 4703074613
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417657	
Кадастровый номер:	47:07:0605001:106
основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута), № 288-с/ДГ, выдан 05.09.2019 Дополнительное соглашение к Соглашению №288-с/ДГ от 05.09.2019г об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута), выдан 24.09.2021 Соглашение о замене стороны к Соглашению № 288-с/ДГ от 05.09.2019 г. об управлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута), выдан 10.10.2022
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4 вид:	Сервитут
дата государственной регистрации:	12.11.2019 16:05:59
номер государственной регистрации:	47:07:0605001:106-47/001/2019-5
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.10.2019 по 01.10.2029 с 01.10.2019 по 01.10.2029
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ОРИМИ КФ", ИНН: 4703174640
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута), № 313-с/ДГ, выдан 01.10.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417657
 Кадастровый номер: 47:07:0605001:106

		Дополнительное соглашение №2 к соглашению от 01.10.2019 года №313-с/ДГ об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута), выдан 01.03.2021
		Дополнительное соглашение к Соглашению №2 к соглашению №313-с/ДГ от 01.10.2019 об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута), выдан 19.04.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Сервитут
	дата государственной регистрации:	13.11.2015 11:45:57
	номер государственной регистрации:	47-47/012-47/012/057/2015-5957/1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.11.2015 с 13.11.2015 на не определенный срок
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Техническая компания "Альтернатива", ИНН: 7840419463
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута), № 45-с, выдан 17.08.2015 Дополнительное соглашение к Соглашению №45-с, № № 2, выдан 19.04.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 48		
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417657		
Кадастровый номер:		47:07:0605001:106
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

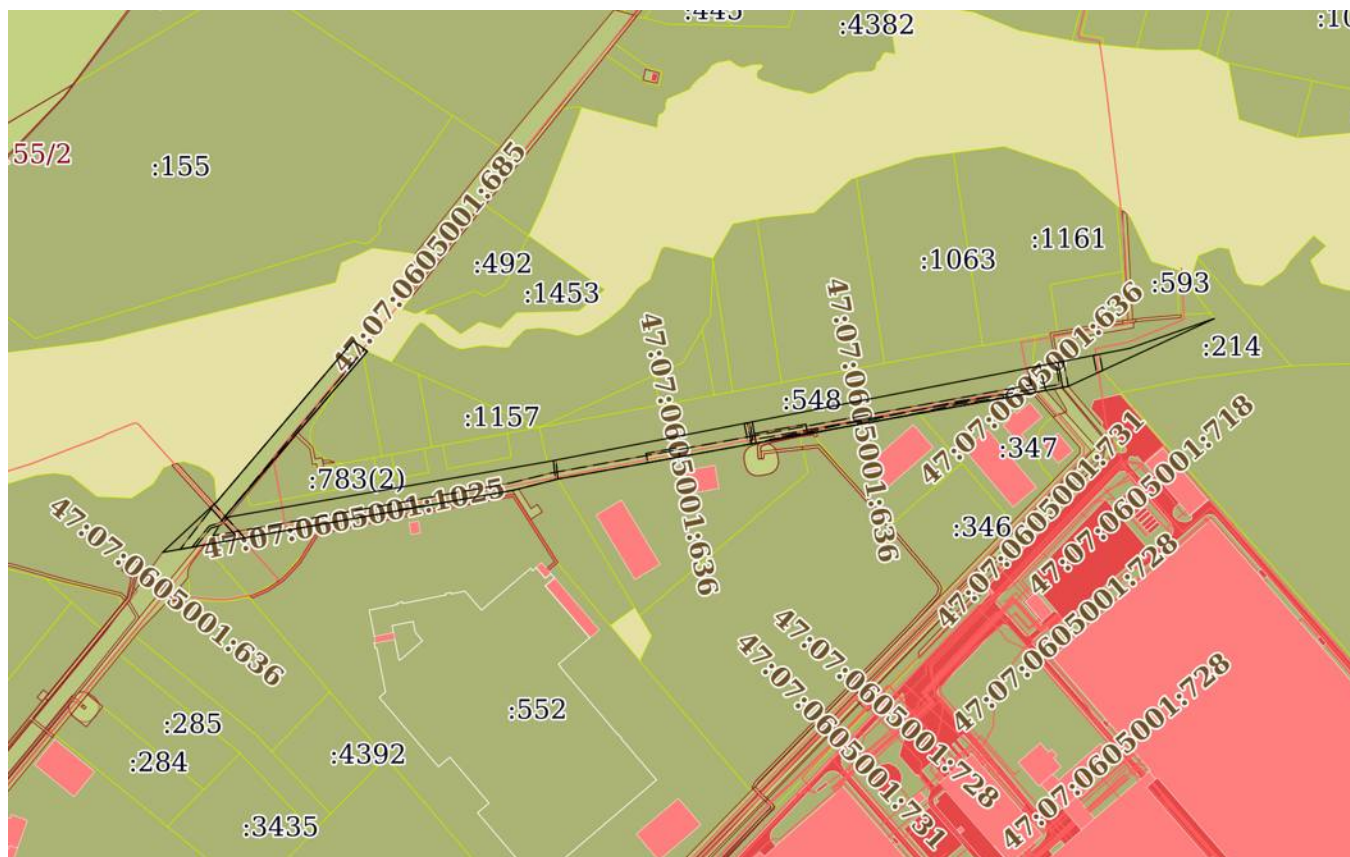
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417657			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:106	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417657			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:106	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417657			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:106	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	220°41.0'	176.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	47:07:0605001:1156	9456907@mail.ru
3	1.1.2	1.1.3	80°9.8'	263.98	данные отсутствуют	47:07:0605001:784	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	78°58.5'	476.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	47:07:0605001:548	г. Санкт-Петербург, ул.Розенштейна, д.21, пом.164Н, к.21
6	1.1.4	1.1.5	70°37.1'	71.63	данные отсутствуют	47:07:0605001:591	г. Санкт-Петербург, ул.Розенштейна, д.21, пом.164Н, к.21
7	1.1.5	1.1.6	74°8.9'	0.84	данные отсутствуют	47:07:0605001:591	г. Санкт-Петербург, ул.Розенштейна, д.21, пом.164Н, к.21
8	1.1.6	1.1.7	245°6.0'	99.59	данные отсутствуют	47:07:0605001:214	адрес отсутствует
9	1.1.7	1.1.8	245°10.4'	29.91	данные отсутствуют	47:07:0605001:1011	Ленинградская область, р-н Всеволожский, д.Новосаратовка, ул.Покровская дорога, д.3, к.9
10	1.1.8	1.1.9	259°42.3'	416.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.8	1.1.8			данные отсутствуют	47:07:0605001:274	г. Санкт-Петербург, ул.Розенштейна, д.21, пом.164Н, к.21
12	1.1.9	1.1.10	255°53.9'	37.88	данные отсутствуют	47:07:0605001:500	Псковская область, г.Псков, ул.Кузбасской дивизии, д.42, кв.37; г. Санкт-Петербург, пр-кт Невский д. 150, кв. 20
13	1.1.9	1.1.9			данные отсутствуют	47:07:0605001:1127	адрес отсутствует
14	1.1.10	1.1.11	259°57.2'	285.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.10	1.1.10			данные отсутствуют	47:07:0605001:552	адрес отсутствует
16	1.1.11	1.1.12	46°57.0'	59.42	данные отсутствуют	47:07:0605001:274	г. Санкт-Петербург, ул.Розенштейна, д.21, пом.164Н, к.21



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 48

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417657

Кадастровый номер:

47:07:0605001:106

1	2	3	4	5	6	7	8
17	1.1.12	1.1.13	40°20.2`	169.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.13	1.1.1	126°21.2`	13.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417657			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:106	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427817.07	2226795.33	-	-
2	427683.14	2226680.2	-	-
3	427728.24	2226940.3	-	-
4	427819.4	2227408.2	-	-
5	427843.17	2227475.77	-	-
6	427843.4	2227476.58	-	-
7	427801.47	2227386.25	-	-
8	427788.91	2227359.1	-	-
9	427714.39	2226948.84	-	-
10	427705.16	2226912.1	-	-
11	427655.31	2226630.71	-	-
12	427695.87	2226674.13	-	-
13	427825.35	2226784.08	-	-
1	427817.07	2226795.33	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417657

Кадастровый номер: 47:07:0605001:106

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:07:0605001:106/1



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 48

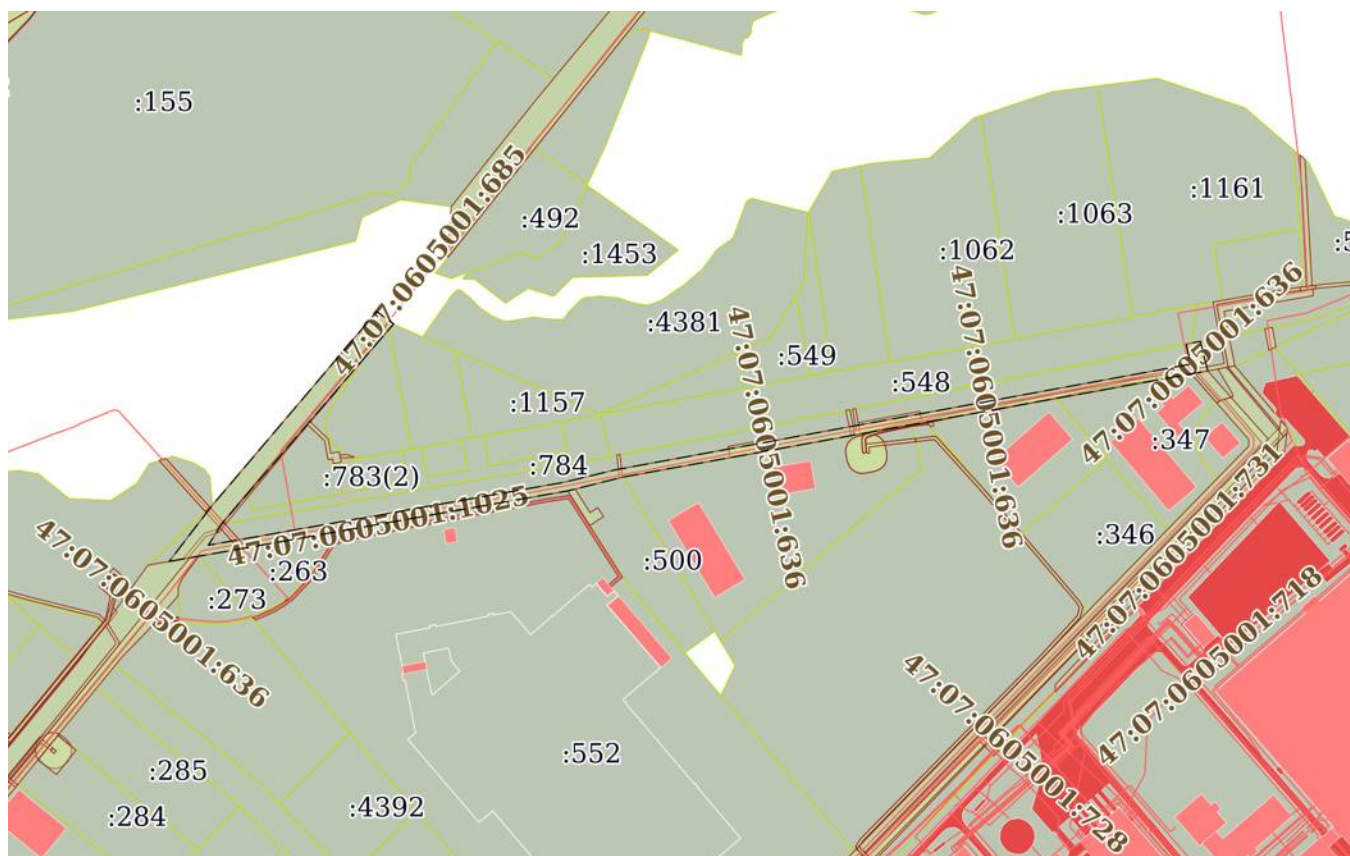
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417657

Кадастровый номер:

47:07:0605001:106

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:106/2



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 48

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417657

Кадастровый номер:

47:07:0605001:106

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:106/3



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 48

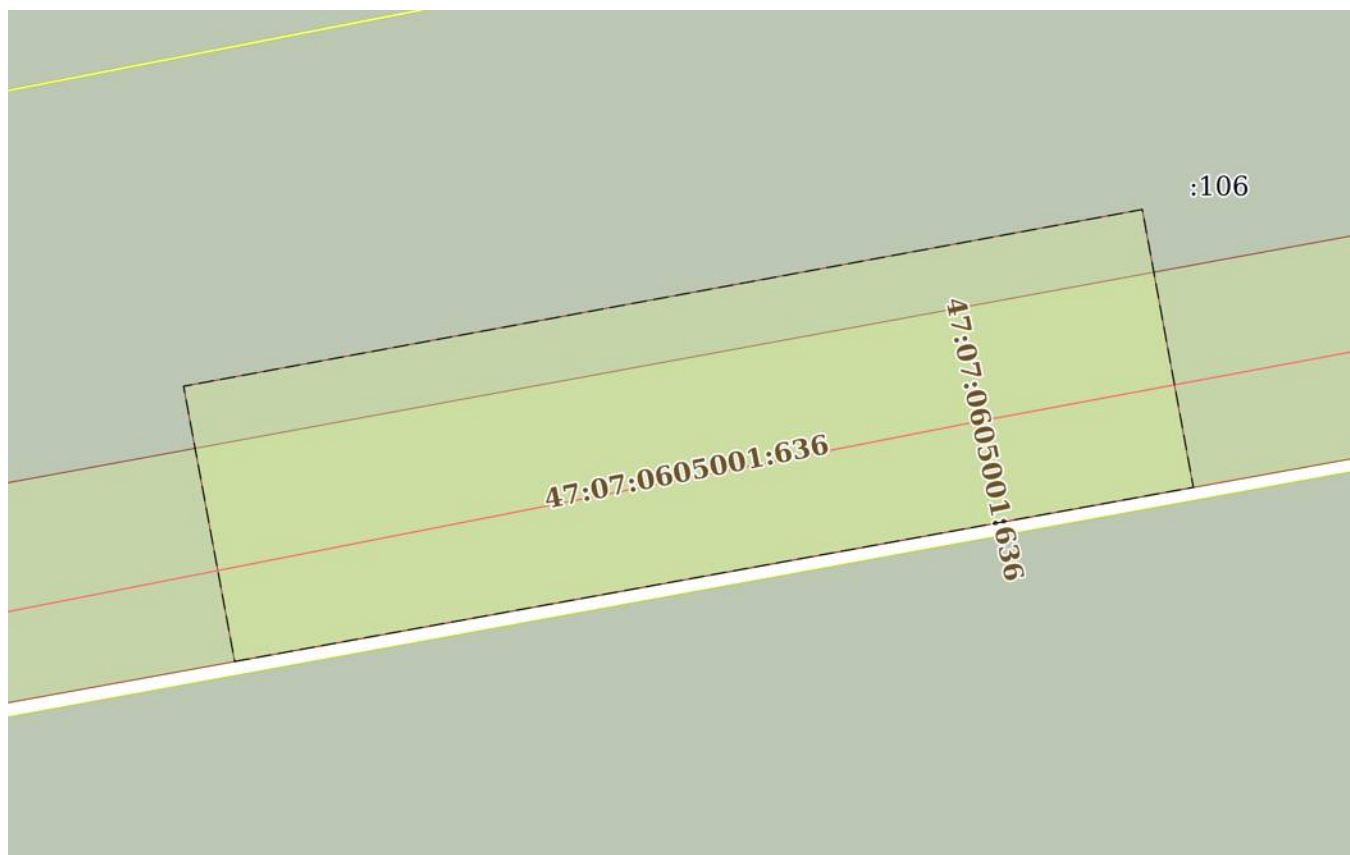
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417657

Кадастровый номер:

47:07:0605001:106

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:106/4



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 48

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417657

Кадастровый номер:

47:07:0605001:106

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:106/5



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 48

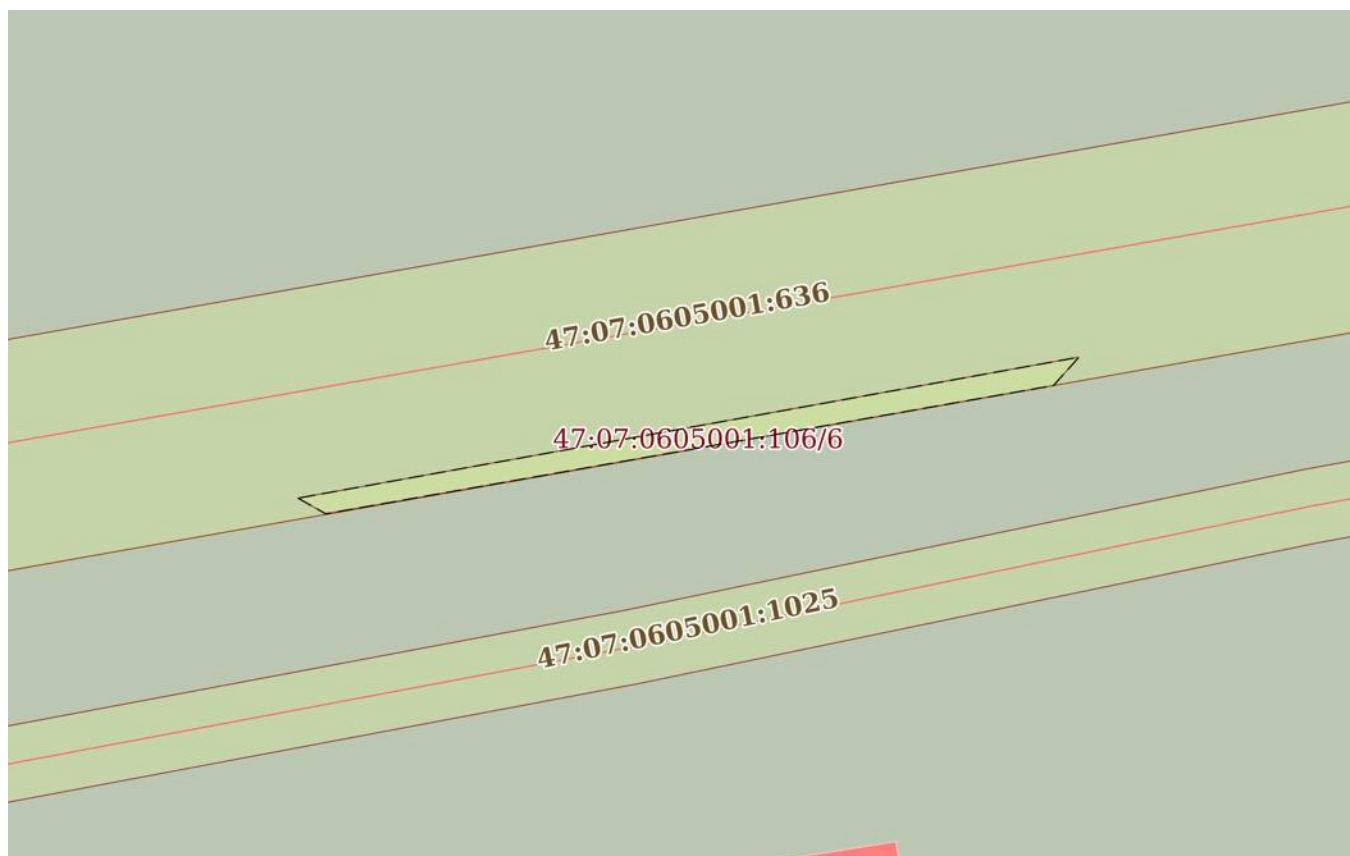
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417657

Кадастровый номер:

47:07:0605001:106

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:106/6



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 48

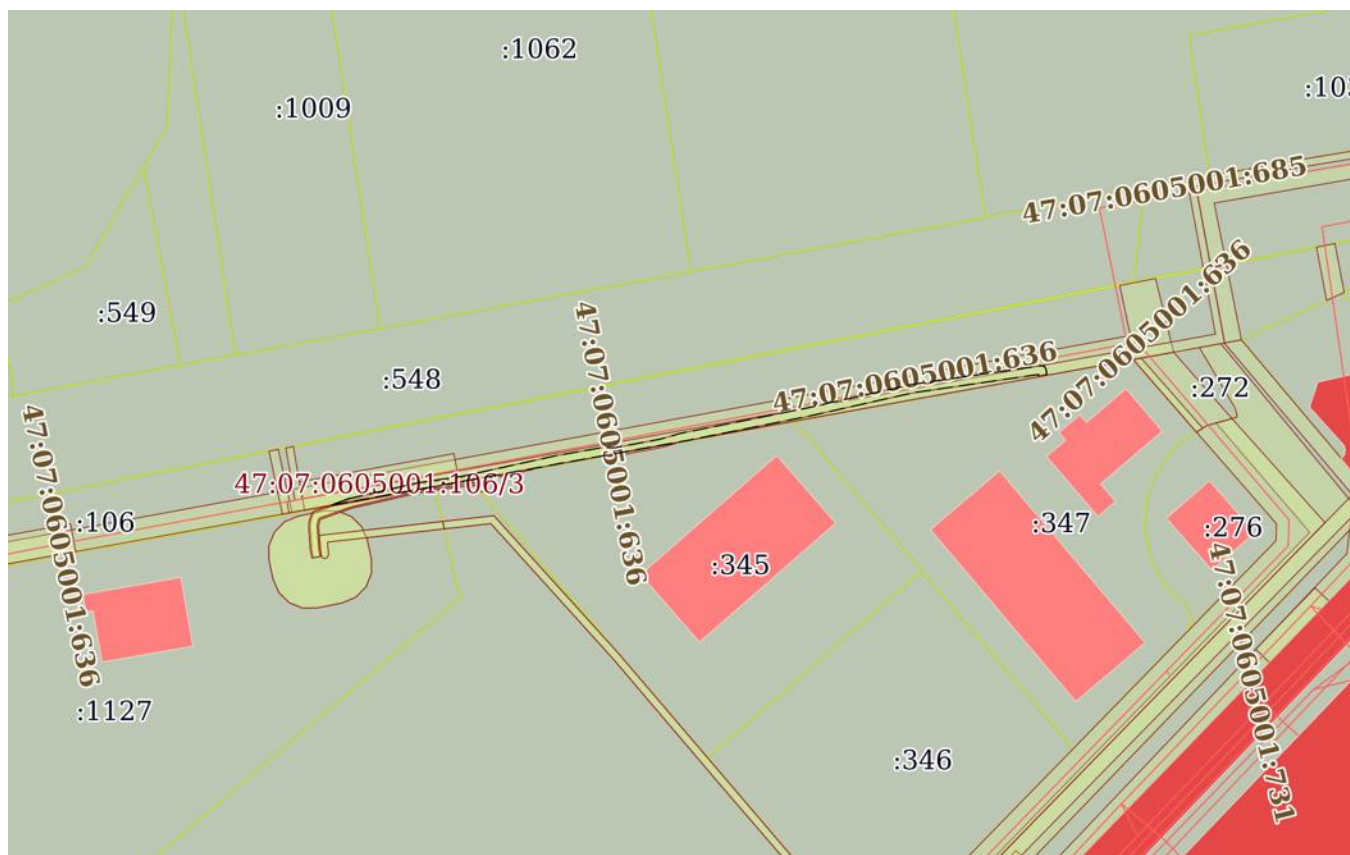
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417657

Кадастровый номер:

47:07:0605001:106

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:106/7



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 48

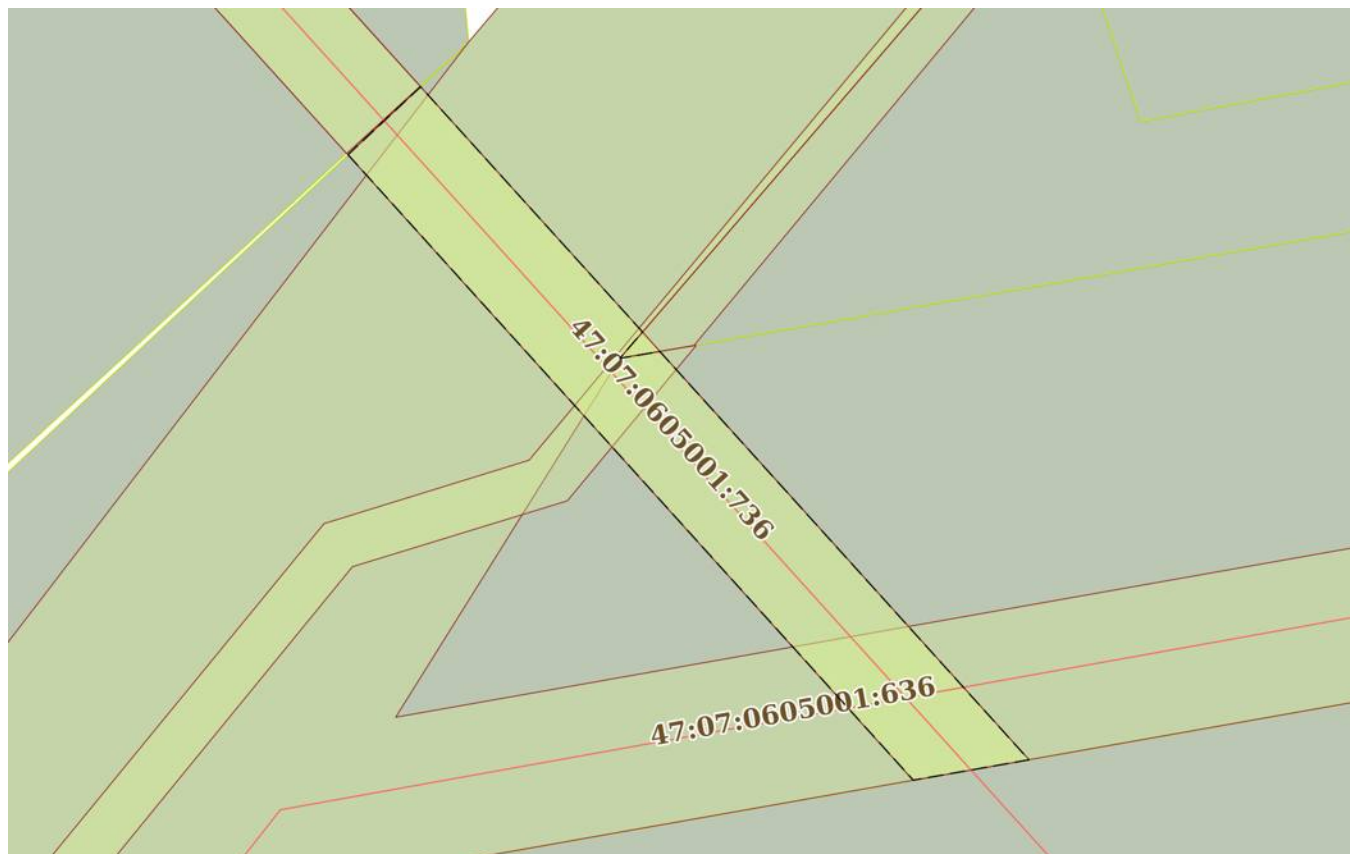
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417657

Кадастровый номер:

47:07:0605001:106

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:106/8



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 48

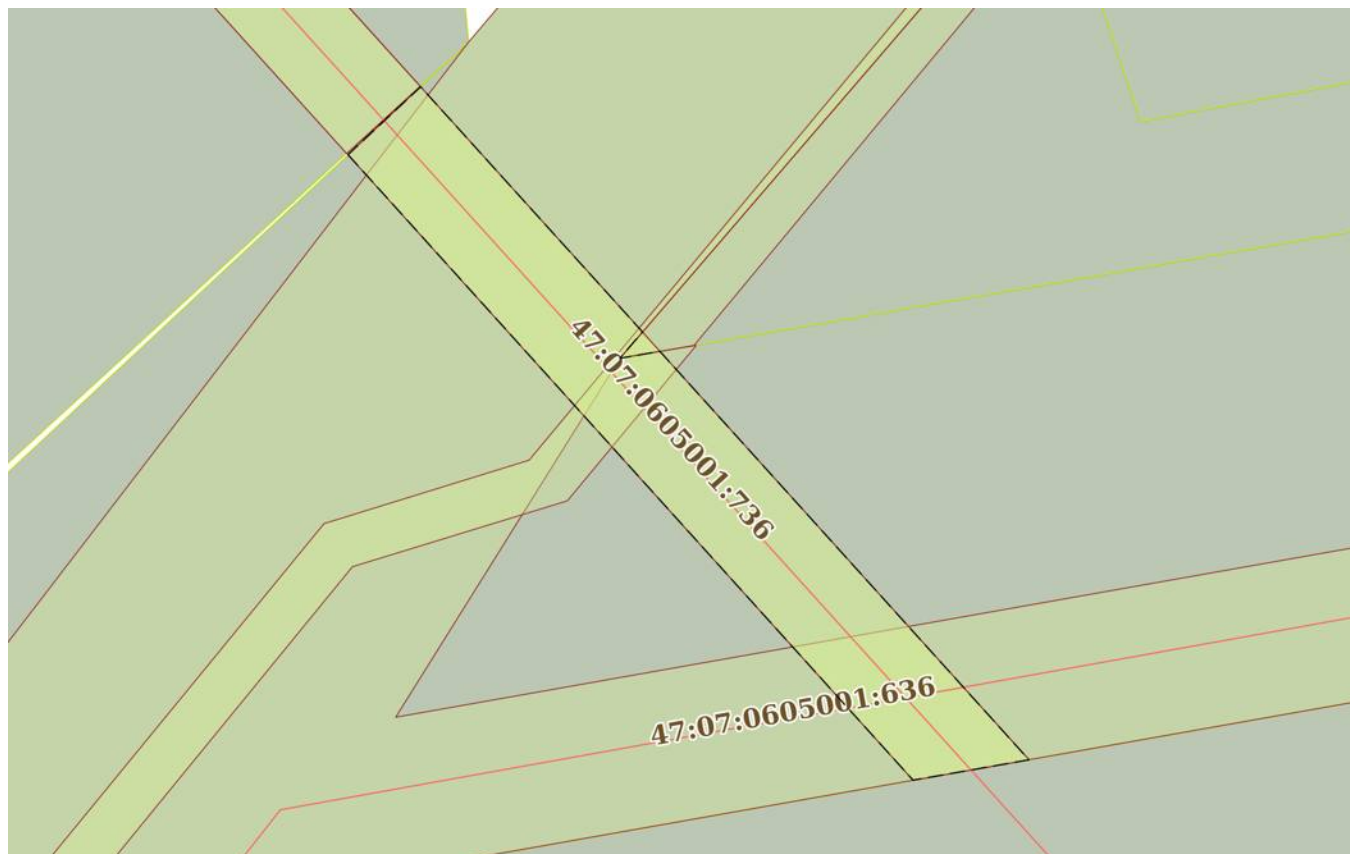
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417657

Кадастровый номер:

47:07:0605001:106

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:106/9



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

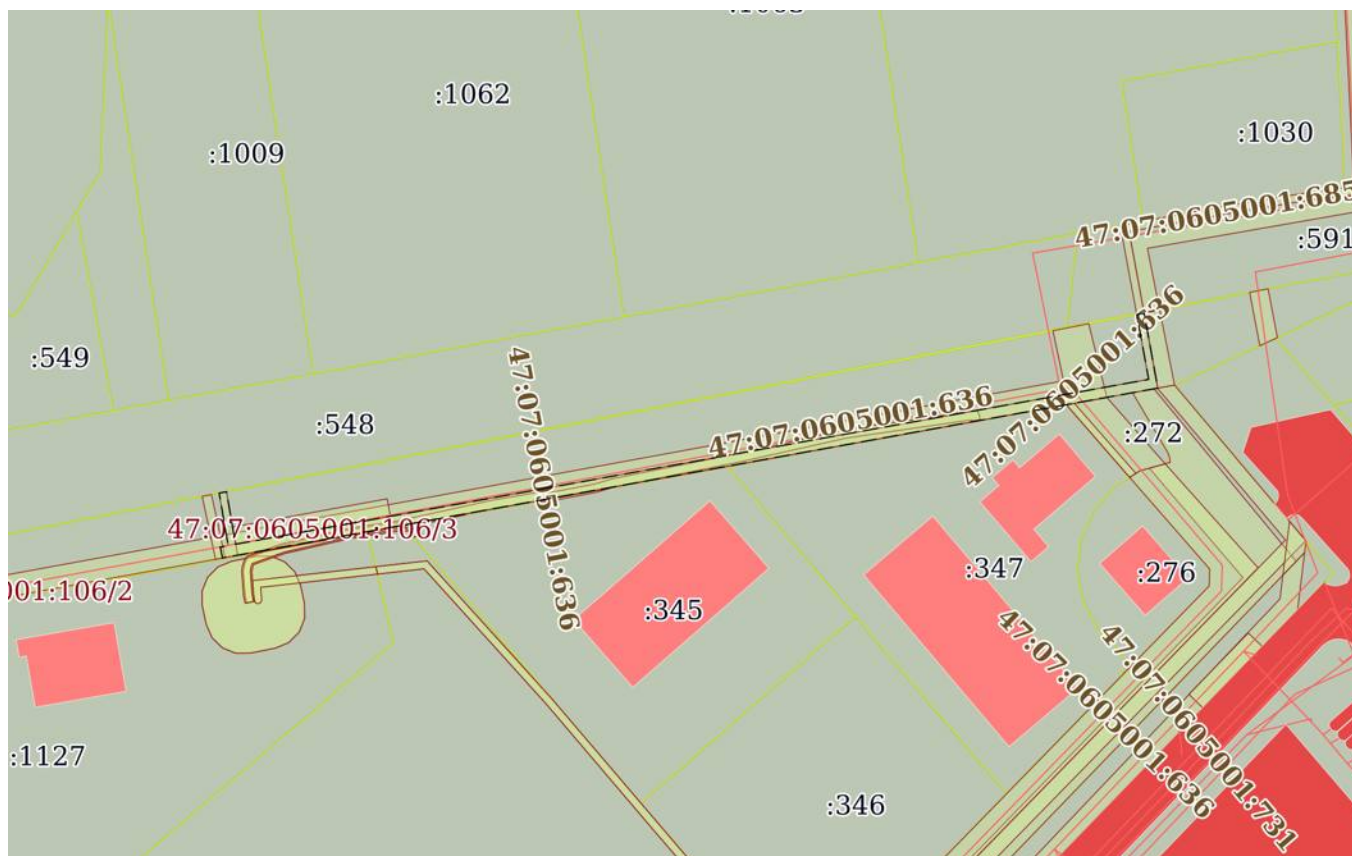
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417657			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:106	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:07:0605001:106/10



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4 Всего листов раздела 4: 14 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 48

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417657

Кадастровый номер: 47:07:0605001:106

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:07:0605001:106/11



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности инициалы, фамилия


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 48

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417657

Кадастровый номер:

47:07:0605001:106

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:106/12



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 48

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417657

Кадастровый номер:

47:07:0605001:106

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:106/13



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 48

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417657

Кадастровый номер:

47:07:0605001:106

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:106/14



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 48		
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417657		
Кадастровый номер:		47:07:0605001:106
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:07:0605001:106/1	70	вид ограничения (обременения): частный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута) от 05.07.2013 № 5; Содержание ограничения (обременения): Частный сервитут, 022001002000, частный сервитут, Юридическое лицо, Общество с ограниченной ответственностью "Польмира", Юридические лица, являющиеся коммерческими организациями, 809000000039, частный сервитут
47:07:0605001:106/2	7121	вид ограничения (обременения): частный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: соглашение от 17.08.2015 № № 45-с выдан: ООО "ДорГарант"; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка образована в целях проектирования, строительства и эксплуатации сетей водоснабжения и водоотведения и сооружений на них
47:07:0605001:106/3	323	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка 47:07:0605001:270 доступом к землям общего пользования, земельным участкам общего пользования, территориям общего пользования
47:07:0605001:106/4	197	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка 47:07:0605001:270 доступом к землям общего пользования, земельным участкам общего пользования, территориям общего пользования
47:07:0605001:106/5	34	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: уведомление о готовности на ввод в эксплуатацию электроустановки от 14.02.2017 № 17-001/461 выдан: АО "Ленинградская областная электросетевая компания"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 "Об утверждении Правил установления охранных зон электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47.07.2.685
47:07:0605001:106/6	12	вид ограничения (обременения): частный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417657			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:106	
		соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута) от 01.08.2017 № 137-с/ДГ выдан: заключено между Обществом с ограниченной ответственностью "ДорГарант" и Обществом с ограниченной ответственностью "ОРИМИ"; Содержание ограничения (обременения): Частный сервитут	
47:07:0605001:106/7	380	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: уведомление о готовности на ввод в эксплуатацию электроустановки от 04.04.2017 № 17-001/1067 выдан: АО "Ленинградская областная электросетевая компания"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 "Об утверждении Правил установления охранных зон электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47.07.2.962	
47:07:0605001:106/8	140	вид ограничения (обременения): частный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута) от 01.10.2019 № 313-с/ДГ выдан: заключено между Обществом с ограниченной ответственностью "ДорГарант" и Обществом с ограниченной ответственностью "ОРИМИ"; Содержание ограничения (обременения): Частный сервитут	
47:07:0605001:106/9	140	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 02.12.2019 № б/н выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установленные Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"; Реестровый номер границы: 47.07.2.1216	
47:07:0605001:106/10	792	вид ограничения (обременения): частный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута) от 05.09.2019 № 288-с/ДГ выдан: АО "Ленинградская областная электросетевая компания"; Содержание ограничения (обременения): Соглашение об установления права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута) №288-с/ДГ от 05.09.2019 г.	
47:07:0605001:106/11	345	вид ограничения (обременения): частный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута) от 05.09.2019 № 288-с/ДГ выдан: АО "Ленинградская областная электросетевая компания"; Содержание ограничения (обременения): Соглашение об установления права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута) №288-с/ДГ от 05.09.2019 г.	
47:07:0605001:106/12	31	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417657			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:106	
47:07:0605001:106/13	44	данные отсутствуют	
47:07:0605001:106/14	91	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417657			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:106	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0605001:106/1				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427813.76	2227379.26	-	0.5
2	427814.73	2227384.17	-	0.5
3	427801.66	2227386.66	-	0.5
4	427801.47	2227386.25	-	0.5
5	427799.5	2227381.97	-	0.5
1	427813.76	2227379.26	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 48

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417657

Кадастровый номер:

47:07:0605001:106

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:106/2

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427657.84	2226644.96	-	0.5
2	427695.87	2226674.13	-	-
3	427825.35	2226784.08	-	-
4	427817.07	2226795.33	-	-
5	427683.14	2226680.2	-	-
6	427668.7	2226671.18	-	0.5
7	427711	2226910.14	-	0.5
8	427719.16	2226943.47	-	0.5
9	427790.07	2227329.38	-	0.5
10	427803.49	2227326.53	-	0.5
11	427805.36	2227336.09	-	0.5
12	427785.6	2227340.94	-	0.5
13	427714.39	2226948.84	-	-
14	427705.16	2226912.1	-	-
15	427660.36	2226659.21	-	0.5
1	427657.84	2226644.96	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417657				
Кадастровый номер:			47:07:0605001:106	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0605001:106/3				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427750.82	2227106.63	Закрепление отсутствует	0.1
2	427758.41	2227148.02	Закрепление отсутствует	0.1
3	427750.83	2227149.41	Закрепление отсутствует	0.1
4	427743.3	2227108.01	Закрепление отсутствует	0.1
1	427750.82	2227106.63	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417657				
Кадастровый номер:			47:07:0605001:106	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0605001:106/4				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427727.48	2227020.91	Закрепление отсутствует	0.1
2	427734.86	2227019.54	Закрепление отсутствует	0.1
3	427739.6	2227045.24	Закрепление отсутствует	0.1
4	427732.15	2227046.61	Закрепление отсутствует	0.1
1	427727.48	2227020.91	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 48

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417657

Кадастровый номер:

47:07:0605001:106

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:106/5

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427745.92	2227119.93	-	0.1
2	427744.99	2227117.32	-	-
3	427751.86	2227155.14	-	-
4	427751.98	2227154.94	-	0.1
5	427752.17	2227152.75	-	0.1
6	427751.98	2227150.65	-	0.1
7	427750.17	2227138.31	-	0.1
1	427745.92	2227119.93	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 48

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417657

Кадастровый номер:

47:07:0605001:106

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:106/6

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427689.47	2226820.33	-	0.5
2	427693.25	2226841.26	-	0.5
3	427692.49	2226840.58	-	0.5
4	427689.05	2226821.07	-	0.5
1	427689.47	2226820.33	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 48

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417657

Кадастровый номер:

47:07:0605001:106

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:106/7

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427746.32	2227119.82	-	0.1
2	427744.54	2227114.84	-	-
3	427755.43	2227174.77	-	-
4	427755.73	2227176.14	-	0.1
5	427756.98	2227183.31	-	-
6	427761.92	2227210.49	-	-
7	427768.43	2227243.02	-	0.1
8	427774.75	2227271.2	-	0.1
9	427779.63	2227304.68	-	0.1
10	427779.38	2227304.7	-	0.1
11	427779.66	2227306.94	-	0.1
12	427780.98	2227306.75	-	0.1
13	427781.81	2227306.31	-	0.1
14	427782	2227305.37	-	0.1
15	427776.96	2227270.79	-	0.1
16	427770.62	2227242.55	-	0.1
17	427763.83	2227208.68	-	0.1
18	427762.31	2227203.41	-	0.1
19	427759.95	2227190.95	-	0.1
20	427760.05	2227187.88	-	0.1
21	427757.93	2227175.7	-	0.1
22	427752.38	2227150.51	-	0.1
23	427750.56	2227138.23	-	0.1
1	427746.32	2227119.82	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 48

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417657

Кадастровый номер:

47:07:0605001:106

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:106/8

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427691.33	2226669.27	-	0.5
2	427694.06	2226672.19	-	0.5
3	427684.2	2226681.11	-	0.5
4	427683.14	2226680.2	-	0.5
5	427683.41	2226681.81	-	0.5
6	427666.99	2226696.65	-	0.5
7	427666.17	2226692	-	0.5
1	427691.33	2226669.27	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 48

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417657

Кадастровый номер:

47:07:0605001:106

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:106/9

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427691.33	2226669.27	-	-
2	427666.17	2226691.99	-	-
3	427666.99	2226696.65	-	-
4	427683.42	2226681.81	-	-
5	427683.14	2226680.2	-	-
6	427684.2	2226681.11	-	-
7	427694.06	2226672.19	-	-
1	427691.33	2226669.27	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 48

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417657

Кадастровый номер:

47:07:0605001:106

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:106/10

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427745.47	2227103.3	Закрепление отсутствует	0.5
2	427745.85	2227105.42	Закрепление отсутствует	0.5
3	427759.93	2227102.99	Закрепление отсутствует	0.5
4	427760.31	2227104.96	Закрепление отсутствует	0.5
5	427746.23	2227107.37	Закрепление отсутствует	0.5
6	427790.44	2227352.17	Закрепление отсутствует	0.5
7	427807.85	2227348.98	Закрепление отсутствует	0.5
8	427808.23	2227350.94	Закрепление отсутствует	0.5
9	427788.11	2227354.61	Закрепление отсутствует	0.5
10	427742.56	2227103.87	Закрепление отсутствует	0.5
1	427745.47	2227103.3	Закрепление отсутствует	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 48

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417657

Кадастровый номер:

47:07:0605001:106

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:106/11

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427659.52	2226654.41	Закрепление отсутствует	0.5
2	427676.49	2226668.31	Закрепление отсутствует	0.5
3	427679.04	2226676.55	Закрепление отсутствует	0.5
4	427766.33	2226749.27	Закрепление отсутствует	0.5
5	427818.77	2226792.99	Закрепление отсутствует	0.5
6	427817.07	2226795.33	Закрепление отсутствует	0.5
7	427683.14	2226680.2	Закрепление отсутствует	0.5
8	427683.66	2226683.27	Закрепление отсутствует	0.5
9	427677.41	2226678.09	Закрепление отсутствует	0.5
10	427674.76	2226669.45	Закрепление отсутствует	0.5
11	427660.06	2226657.44	Закрепление отсутствует	0.5
1	427659.52	2226654.41	Закрепление отсутствует	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417657				
Кадастровый номер:			47:07:0605001:106	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0605001:106/12				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427729.16	2226945.03	Закрепление отсутствует	0.1
2	427729.54	2226947	Закрепление отсутствует	0.1
3	427714.35	2226948.65	Закрепление отсутствует	0.1
4	427713.86	2226946.69	Закрепление отсутствует	0.1
1	427729.16	2226945.03	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 48

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417657

Кадастровый номер:

47:07:0605001:106

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:106/13

Система координат МСК-47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427759.05	2227098.47	-	0.5
2	427759.53	2227100.93	-	0.5
3	427742.68	2227104.57	-	0.5
4	427742.22	2227102.05	-	0.5
1	427759.05	2227098.47	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 48

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84417657

Кадастровый номер:

47:07:0605001:106

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:106/14

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427788.09	2227354.57	-	0.5
2	427808.23	2227350.89	-	0.5
3	427809.05	2227355.12	-	0.5
4	427788.91	2227359.1	-	0.5
1	427788.09	2227354.57	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2024, поступившего на рассмотрение 25.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84423441			
Кадастровый номер:	47:07:0605001:98		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 47:07:06-05-001:0098		
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка, центральное отделение		
Площадь:	5782 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб.:	4664050.3		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0605001:60		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Размещение зелёных насаждений (в том числе, выполняющих специальные функции)		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84423441			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:98	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:0605001:1098,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84423441			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:98	
		<p>47:07:0605001:1099, 47:07:0605001:1100. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.06.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) от 25.10.2012 № 174/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.03.2023; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 14.11.2022 № PVD-0123/2022-68582; иной документ, содержащий описание объекта от 13.12.2022 № PVD-0123/2022-68582; доверенность от 19.11.2021 № 1314920. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.03.2023; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 25.08.2022 № PVD-0123/2023-4840; иной документ, содержащий описание объекта от 25.01.2023 № PVD-0123/2023-4840; приказ об установлении публичного сервитута от 10.08.2022 № 793 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации.</p>	
Получатель выписки:		Сосновкин Дмитрий Романович	

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84423441			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:98	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Балтика Инвест", ИНН: 4708019976
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-78-12/029/2008-083 07.06.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Постановка на государственный кадастровый учет части объекта недвижимости при регистрации ограничений и обременений права	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

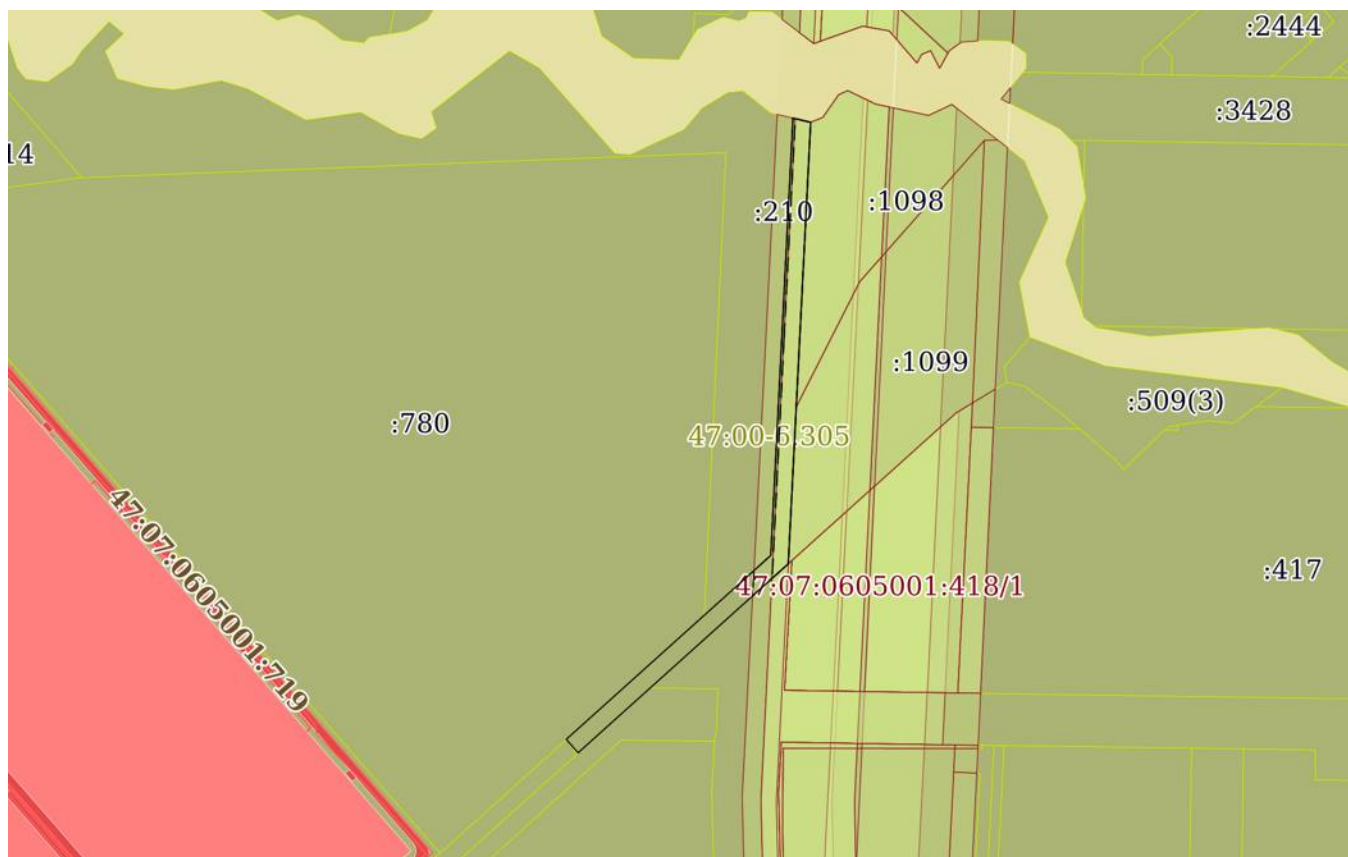
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84423441			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:98	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84423441			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:98	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84423441			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:98	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	103°15.1'	12.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	182°54.2'	296.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	47:07:0605001:1098	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	228°1.7'	189.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	47:07:0605001:4390, 47:07:0605001:1099	адрес отсутствует
6	1.1.4	1.1.5	319°11.2'	12.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	47:07:0605001:4388	адрес отсутствует
8	1.1.5	1.1.6	48°1.8'	184.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	47:07:0605001:780	адрес отсутствует
10	1.1.6	1.1.1	2°54.1'	293.58	данные отсутствуют	47:07:0605001:210	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84423441			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:98	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427845.34	2228014.77	-	-
2	427842.54	2228026.66	-	-
3	427546.56	2228011.65	-	-
4	427419.79	2227870.72	-	-
5	427428.88	2227862.87	-	-
6	427552.14	2227999.91	-	-
1	427845.34	2228014.77	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

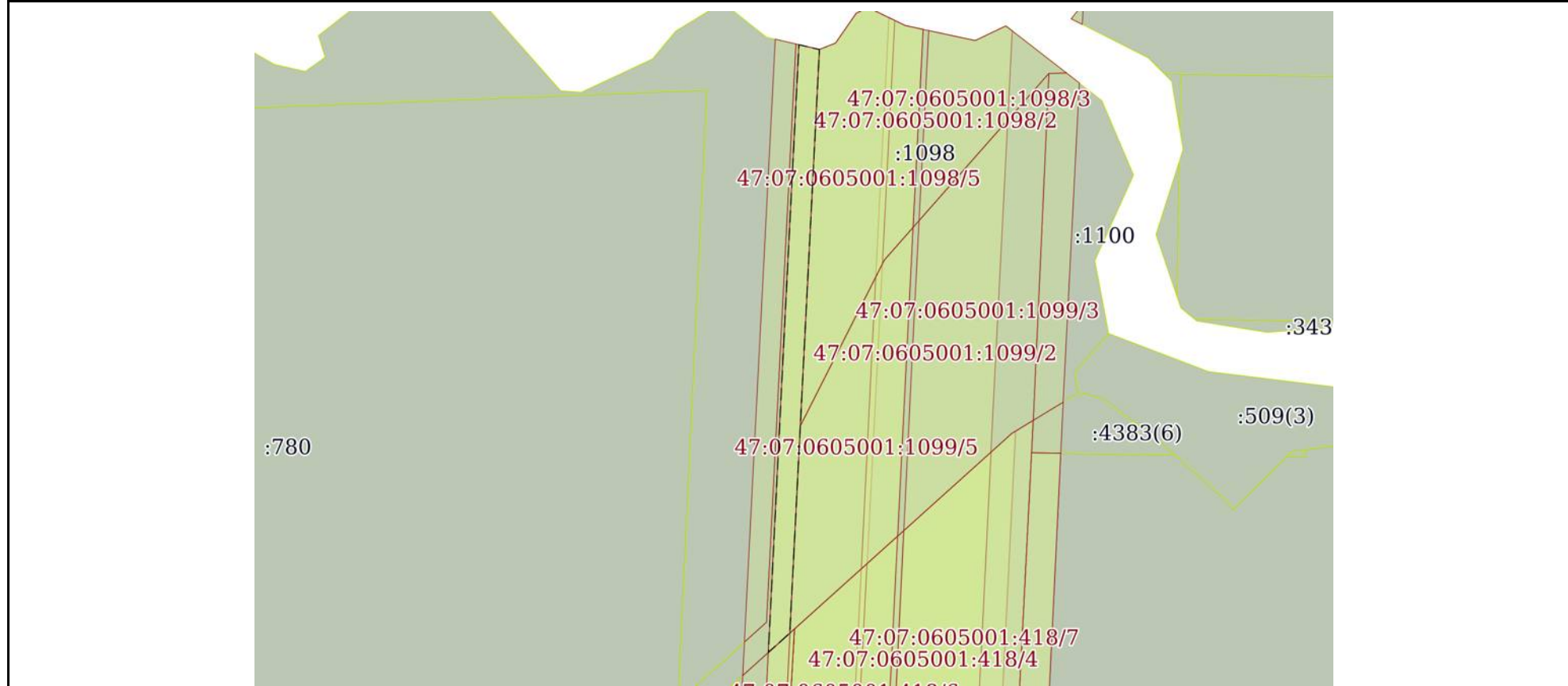
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84423441			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:98	

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 47:07:0605001:98/1



Масштаб 1:3000 | Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84423441			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:98	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:07:0605001:98/2	
Масштаб 1:4000		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

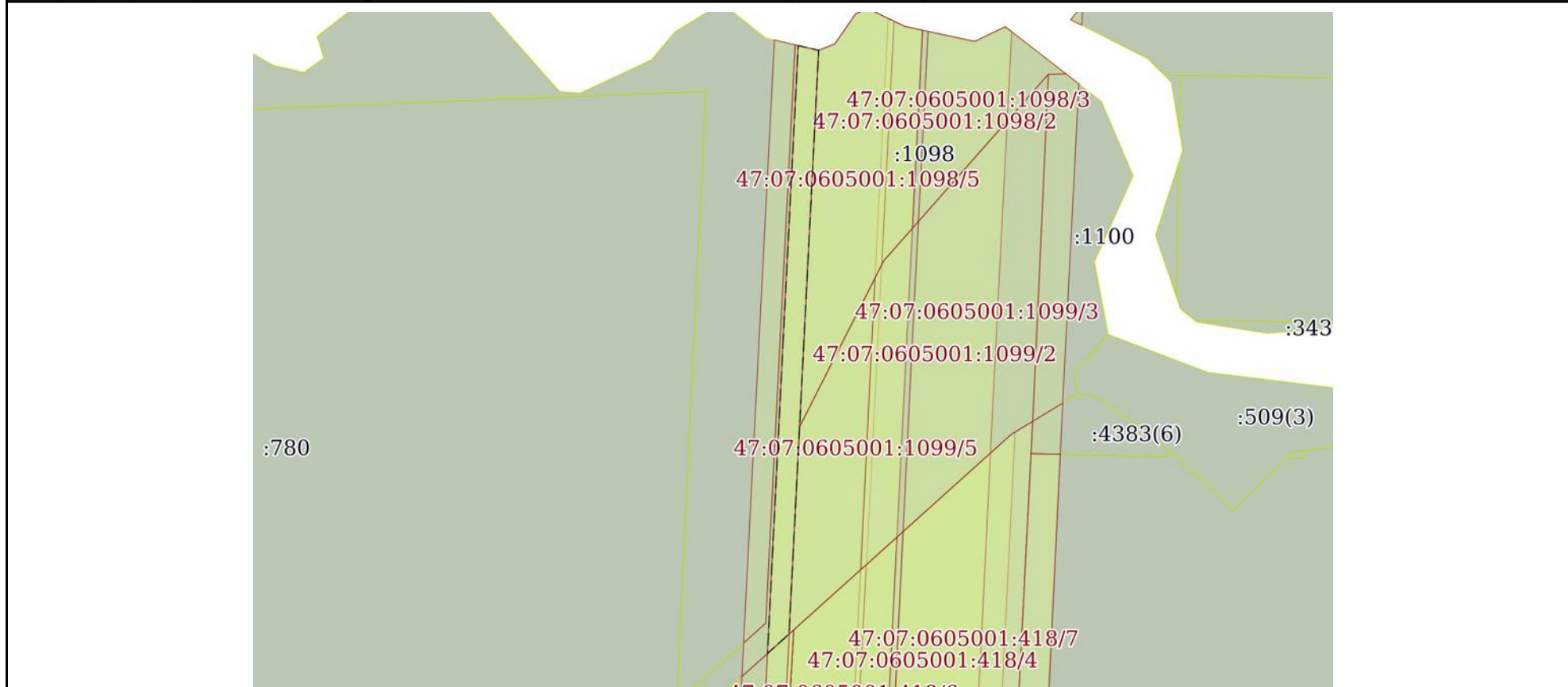
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84423441

Кадастровый номер: 47:07:0605001:98

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:07:0605001:98/3



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 16		
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84423441		
Кадастровый номер:		47:07:0605001:98
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:07:0605001:98/1	3166	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 25.10.2012 № 174/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, охранная зона ВЛ 330 кВ Южная-Восточная, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г.№255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт"; Реестровый номер границы: 47.07.2.55
47:07:0605001:98/2	3826	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 14.11.2022 № PVD-0123/2022-68582; иной документ, содержащий описание объекта от 13.12.2022 № PVD-0123/2022-68582; доверенность от 19.11.2021 № 1314920; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны установлено в соответствии с Постановлением Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:07-6.2093; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 330 кВ Ленинградская АЭС-Восточная; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
47:07:0605001:98/3	3166	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 25.08.2022 № PVD-0123/2023-4840; иной документ, содержащий описание объекта от 25.01.2023 № PVD-0123/2023-4840; приказ об установлении публичного сервитута от 10.08.2022 № 793 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации; Содержание



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84423441			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:98	
		<p>ограничения (обременения): Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения «ВЛ 330 кВ Южная - Восточная». Срок публичного сервитута: в соответствии с п.8 ст.39.43 ЗК РФ публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, согласно Приказу Министерства энергетики Российской Федерации от 10.08.2022 г. №793 срок публичного сервитута составляет 49 лет. Приказ размещен на официальном сайте https://minenergo.gov.ru. Владелец публичного сервитута: Публичное акционерное общество «ФСК ЕЭС», ИНН 4716016979, ОГРН 1024701893336. Почтовый адрес Публичного акционерного общества «ФСК ЕЭС»: 121353, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, ул. Беловежская, д. 4, адрес электронной почты: info@fsk-ees.ru; Реестровый номер границы: 47:07-6.2088; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут ВЛ 330 кВ Южная - Восточная; Тип зоны: Зона публичного сервитута</p>	

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84423441			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:98	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0605001:98/1				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427697.22	2228008.76	-	0.1
2	427536.79	2228000.79	-	-
3	427546.56	2228011.65	-	-
4	427842.54	2228026.66	-	-
5	427844.97	2228016.29	-	-
1	427697.22	2228008.76	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84423441

Кадастровый номер: 47:07:0605001:98

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:98/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427845.34	2228014.77	-	-
2	427842.54	2228026.66	-	-
3	427546.56	2228011.65	-	-
4	427525.12	2227987.81	-	-
5	427542.04	2227988.68	-	-
6	427552.14	2227999.91	-	-
7	427845.34	2228014.77	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 16				
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84423441				
Кадастровый номер:			47:07:0605001:98	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0605001:98/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427697.22	2228008.76	-	-
2	427844.98	2228016.3	-	-
3	427842.54	2228026.66	-	-
4	427546.56	2228011.65	-	-
5	427536.79	2228000.78	-	-
6	427697.22	2228008.76	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2024, поступившего на рассмотрение 25.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84420665			
Кадастровый номер:	47:07:0605001:1063		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.04.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район		
Площадь:	12500 +/- 196		
Кадастровая стоимость, руб.:	14782750		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0605001:1029		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	размещение складов не выше V класса опасности		
Сведения о кадастровом инженере:	Петухов Андрей Викторович, СНИЛС 141-004-388 97, дата завершения кадастровых работ: 08.04.2021		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84420665			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1063	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84420665			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1063	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:0605001:548, 47:07:0605001:106, 47:07:0605001:274. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Сосновкин Дмитрий Романович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84420665			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1063	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 47:07:0605001:1063-47/053/2022-4 12.04.2022 15:18:31
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 47:07:0605001:1063-47/053/2022-3 12.04.2022 15:18:31
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

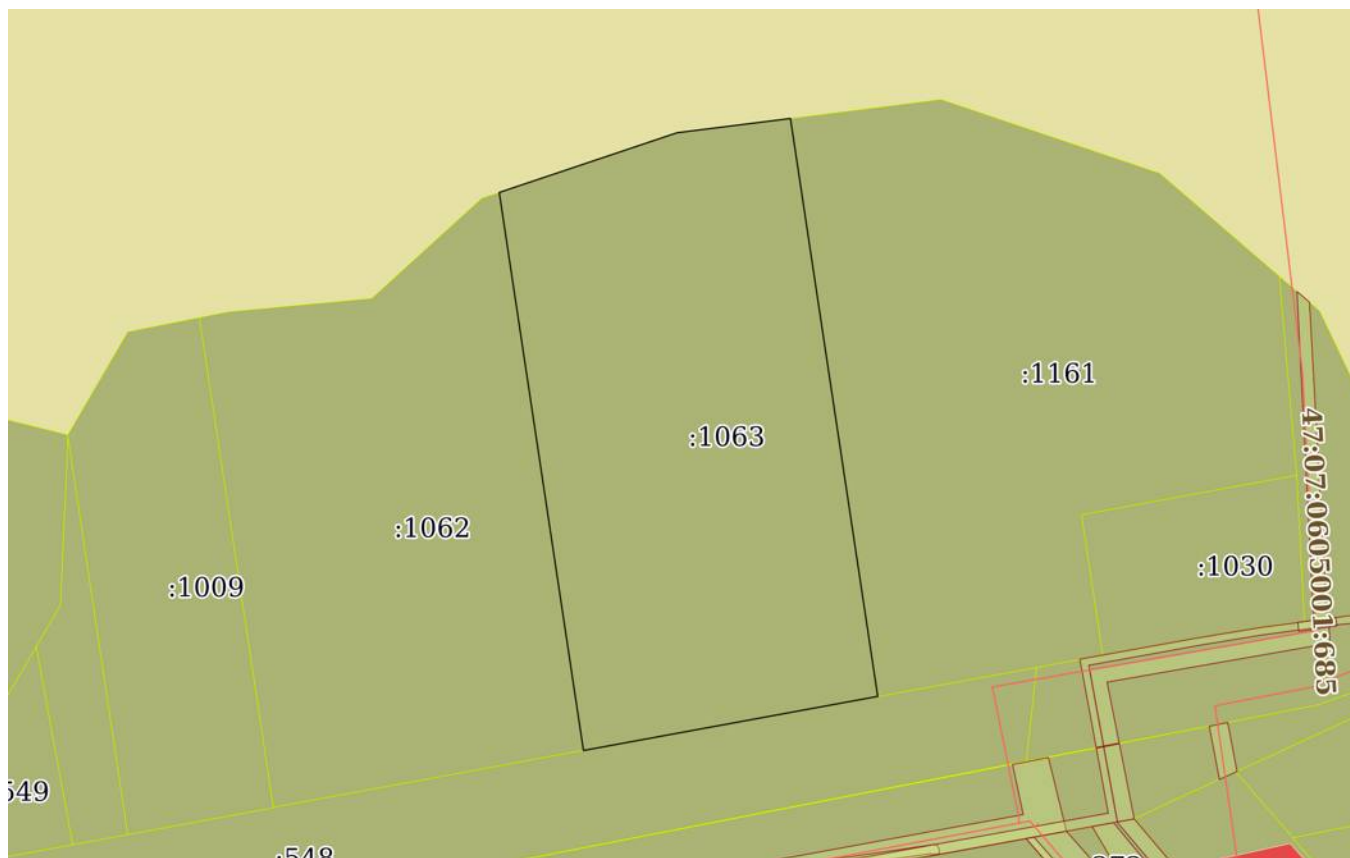
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84420665			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1063	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84420665			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1063	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84420665			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1063	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	71°25.9'	50.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	82°49.1'	30.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	171°24.6'	156.74	данные отсутствуют	47:07:0605001:1161	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	259°34.7'	80.21	данные отсутствуют	47:07:0605001:548	г. Санкт-Петербург, ул.Розенштейна, д.21, пом.164Н, к.21
5	1.1.5	1.1.1	351°25.2'	151.34	данные отсутствуют	47:07:0605001:1062	2264142@bk.ru, г. Москва, п. Сосенское, д. 18, к. 4, кв. 121



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84420665			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1063	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-47				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427956.9	2227188.88	Закрепление отсутствует	0.5
2	427972.91	2227236.54	Закрепление отсутствует	0.5
3	427976.74	2227266.94	Закрепление отсутствует	0.5
4	427821.76	2227290.35	Закрепление отсутствует	0.5
5	427807.25	2227211.46	Закрепление отсутствует	0.5
1	427956.9	2227188.88	Закрепление отсутствует	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2024, поступившего на рассмотрение 25.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84419573			
Кадастровый номер:	47:07:0605001:784		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.09.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район		
Площадь:	3560 +/- 104		
Кадастровая стоимость, руб.:	48985.6		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0605001:685		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0605001:536		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Благоустройство территории		
Сведения о кадастровом инженере:	Петухов Андрей Викторович, СНИЛС 05534914968, дата завершения кадастровых работ: 28.08.2020		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84419573			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:784	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84419573			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:784	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:0605001:106, 47:07:0605001:274. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:0605001:1155, 47:07:0605001:1156, 47:07:0605001:1157. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: выписка из ЕГРН от 03.08.2020 № 99/2020/341119599 выдан: ФГИС ЕГРН. вид ограничения (обременения): частный сервитут; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: выписка из ЕГРН от 03.08.2020 № 99/2020/341119599 выдан: ФГИС ЕГРН. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.09.2020; реквизиты документа-основания: выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 02.12.2019 № б/н выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): частный сервитут; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: выписка из ЕГРН от 03.08.2020 № 99/2020/341119599 выдан: ФГИС ЕГРН.</p>	
Получатель выписки:		Сосновкин Дмитрий Романович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84419573			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:784	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Балтика Инвест", ИНН: 4708019976
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0605001:784-47/053/2022-7 19.04.2022 15:03:49
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Сервитут	
	дата государственной регистрации:	03.09.2020 14:28:40	
	номер государственной регистрации:	47:07:0605001:784-47/001/2020-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.12.2019 по 16.12.2029 с 17.12.2019 по 16.12.2029	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "ЛОЭСК", ИНН: 4703074613	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута), № 318-с/ДГ, выдан 17.12.2019 Дополнительное соглашение к соглашению № 318-с/ДГ об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута), выдан 01.04.2021 Соглашение о замене стороны к Соглашению № 318-с/ДГ от 17.12.2019 г. об управлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута), выдан 10.10.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84419573			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:784	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Общество с ограниченной ответственностью "ОРИМИ", ИНН: 4703044256
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Сервитут (право) 47:07:0605001:784-47/001/2020-3 03.09.2020 14:28:39
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Акционерное общество "ЛОЭСК", ИНН: 4703074613
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Сервитут (право) 47:07:0605001:784-47/001/2020-2 03.09.2020 14:28:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Сервитут	
	дата государственной регистрации:	03.09.2020 14:28:42	
	номер государственной регистрации:	47:07:0605001:784-47/001/2020-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.10.2019 по 01.10.2029 с 01.10.2019 по 01.10.2029	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84419573

Кадастровый номер: 47:07:0605001:784

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ОРИМИ КФ", ИНН: 4703174640
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута), № 313-с/ДГ, выдан 01.10.2019 Дополнительное соглашение №2 к соглашению от 01.10.2019 года №313-с/ДГ об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута), выдан 01.03.2021 Дополнительное соглашение к Соглашению №2 к соглашению №313-с/ДГ от 01.10.2019 об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута), выдан 19.04.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84419573			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:784	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84419573			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:784	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	213°19.5'	33.06	-	47:07:0605001:1155	г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д.15-17, кв.43; г. Санкт-Петербург, ул. Прибрежная, д.8, корп.4, кв.23
2	1.1.2	1.1.3	212°0.3'	7.17	-	47:07:0605001:1155	г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д.15-17, кв.43; г. Санкт-Петербург, ул. Прибрежная, д.8, корп.4, кв.23
3	1.1.3	1.1.4	208°46.1'	0.58	-	47:07:0605001:1155	г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д.15-17, кв.43; г. Санкт-Петербург, ул. Прибрежная, д.8, корп.4, кв.23
4	1.1.4	1.1.5	204°50.5'	0.6	-	47:07:0605001:1155	г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д.15-17, кв.43; г. Санкт-Петербург, ул. Прибрежная, д.8, корп.4, кв.23
5	1.1.5	1.1.6	204°26.6'	0.6	-	47:07:0605001:1155	г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д.15-17, кв.43; г. Санкт-Петербург, ул. Прибрежная, д.8, корп.4, кв.23
6	1.1.6	1.1.7	201°26.9'	0.6	-	47:07:0605001:1155	г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д.15-17, кв.43; г. Санкт-Петербург, ул. Прибрежная, д.8, корп.4, кв.23
7	1.1.7	1.1.8	200°33.4'	0.6	-	47:07:0605001:1155	г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д.15-17, кв.43; г. Санкт-Петербург, ул. Прибрежная, д.8, корп.4, кв.23
8	1.1.8	1.1.9	197°31.6'	0.6	-	47:07:0605001:1155	г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д.15-17, кв.43; г. Санкт-Петербург, ул. Прибрежная, д.8, корп.4, кв.23



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 9			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 32
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84419573							
Кадастровый номер:				47:07:0605001:784			
9	1.1.9	1.1.10	195°56.7`	0.58	-	47:07:0605001:1155	г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д.15-17, кв.43; г. Санкт-Петербург, ул. Прибрежная, д.8, корп.4, кв.23
10	1.1.10	1.1.11	194°55.9`	0.62	-	47:07:0605001:1155	г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д.15-17, кв.43; г. Санкт-Петербург, ул. Прибрежная, д.8, корп.4, кв.23
11	1.1.11	1.1.12	190°55.4`	0.58	-	47:07:0605001:1155	г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д.15-17, кв.43; г. Санкт-Петербург, ул. Прибрежная, д.8, корп.4, кв.23
12	1.1.12	1.1.13	190°23.3`	0.61	-	47:07:0605001:1155	г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д.15-17, кв.43; г. Санкт-Петербург, ул. Прибрежная, д.8, корп.4, кв.23
13	1.1.13	1.1.14	187°43.3`	0.6	-	47:07:0605001:1155	г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д.15-17, кв.43; г. Санкт-Петербург, ул. Прибрежная, д.8, корп.4, кв.23
14	1.1.14	1.1.15	185°48.4`	0.59	-	47:07:0605001:1155	г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д.15-17, кв.43; г. Санкт-Петербург, ул. Прибрежная, д.8, корп.4, кв.23
15	1.1.15	1.1.16	183°48.8`	0.6	-	47:07:0605001:1155	г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д.15-17, кв.43; г. Санкт-Петербург, ул. Прибрежная, д.8, корп.4, кв.23
16	1.1.16	1.1.17	182°51.7`	0.6	-	47:07:0605001:1155	г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д.15-17, кв.43; г. Санкт-Петербург, ул. Прибрежная, д.8, корп.4, кв.23
17	1.1.17	1.1.18	180°58.3`	0.59	-	47:07:0605001:1155	г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д.15-17, кв.43; г. Санкт-Петербург, ул. Прибрежная, д.8, корп.4, кв.23
18	1.1.18	1.1.19	177°8.3`	0.6	-	47:07:0605001:1155	г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д.15-17, кв.43; г. Санкт-Петербург, ул. Прибрежная, д.8, корп.4, кв.23
19	1.1.19	1.1.20	176°11.2`	0.6	-	47:07:0605001:1155	г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д.15-17, кв.43; г. Санкт-Петербург, ул. Прибрежная, д.8, корп.4, кв.23



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 9			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 32
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84419573							
Кадастровый номер:				47:07:0605001:784			
20	1.1.20	1.1.21	174°11.6`	0.59	-	47:07:0605001:1155	г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д.15-17, кв.43; г. Санкт-Петербург, ул. Прибрежная, д.8, корп.4, кв.23
21	1.1.21	1.1.22	171°28.1`	0.61	-	47:07:0605001:1155	г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д.15-17, кв.43; г. Санкт-Петербург, ул. Прибрежная, д.8, корп.4, кв.23
22	1.1.22	1.1.23	171°10.8`	0.59	-	47:07:0605001:1155	г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д.15-17, кв.43; г. Санкт-Петербург, ул. Прибрежная, д.8, корп.4, кв.23
23	1.1.23	1.1.24	168°30.2`	0.6	-	47:07:0605001:1155	г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д.15-17, кв.43; г. Санкт-Петербург, ул. Прибрежная, д.8, корп.4, кв.23
24	1.1.24	1.1.25	165°30.0`	0.6	-	47:07:0605001:1155	г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д.15-17, кв.43; г. Санкт-Петербург, ул. Прибрежная, д.8, корп.4, кв.23
25	1.1.25	1.1.26	164°19.2`	0.59	-	47:07:0605001:1155	г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д.15-17, кв.43; г. Санкт-Петербург, ул. Прибрежная, д.8, корп.4, кв.23
26	1.1.26	1.1.27	162°45.5`	0.61	-	47:07:0605001:1155	г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д.15-17, кв.43; г. Санкт-Петербург, ул. Прибрежная, д.8, корп.4, кв.23
27	1.1.27	1.1.28	160°20.8`	0.59	-	47:07:0605001:1155	г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д.15-17, кв.43; г. Санкт-Петербург, ул. Прибрежная, д.8, корп.4, кв.23
28	1.1.28	1.1.29	158°11.9`	0.59	-	47:07:0605001:1155	г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д.15-17, кв.43; г. Санкт-Петербург, ул. Прибрежная, д.8, корп.4, кв.23
29	1.1.29	1.1.30	155°33.4`	0.6	-	47:07:0605001:1155	г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д.15-17, кв.43; г. Санкт-Петербург, ул. Прибрежная, д.8, корп.4, кв.23
30	1.1.30	1.1.31	155°9.5`	0.6	-	47:07:0605001:1155	г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д.15-17, кв.43; г. Санкт-Петербург, ул. Прибрежная, д.8, корп.4, кв.23



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 9			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 32
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84419573							
Кадастровый номер:				47:07:0605001:784			
31	1.1.31	1.1.32	152°9.1'	0.6	-	47:07:0605001:1155	г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д.15-17, кв.43; г. Санкт-Петербург, ул. Прибрежная, д.8, корп.4, кв.23
32	1.1.32	1.1.33	148°47.6'	2.43	-	47:07:0605001:1155	г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д.15-17, кв.43; г. Санкт-Петербург, ул. Прибрежная, д.8, корп.4, кв.23
33	1.1.33	1.1.34	148°20.9'	0.86	-	47:07:0605001:1155	г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д.15-17, кв.43; г. Санкт-Петербург, ул. Прибрежная, д.8, корп.4, кв.23
34	1.1.34	1.1.35	145°56.3'	0.86	-	47:07:0605001:1155	г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д.15-17, кв.43; г. Санкт-Петербург, ул. Прибрежная, д.8, корп.4, кв.23
35	1.1.35	1.1.36	143°55.4'	0.87	-	47:07:0605001:1155	г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д.15-17, кв.43; г. Санкт-Петербург, ул. Прибрежная, д.8, корп.4, кв.23
36	1.1.36	1.1.37	142°28.3'	0.87	-	47:07:0605001:1155	г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д.15-17, кв.43; г. Санкт-Петербург, ул. Прибрежная, д.8, корп.4, кв.23
37	1.1.37	1.1.38	139°45.8'	0.85	-	47:07:0605001:1155	г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д.15-17, кв.43; г. Санкт-Петербург, ул. Прибрежная, д.8, корп.4, кв.23
38	1.1.38	1.1.39	138°41.5'	0.88	-	47:07:0605001:1155	г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д.15-17, кв.43; г. Санкт-Петербург, ул. Прибрежная, д.8, корп.4, кв.23
39	1.1.39	1.1.40	136°25.2'	0.86	-	47:07:0605001:1155	г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д.15-17, кв.43; г. Санкт-Петербург, ул. Прибрежная, д.8, корп.4, кв.23
40	1.1.40	1.1.41	133°34.8'	0.86	-	47:07:0605001:1155	г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д.15-17, кв.43; г. Санкт-Петербург, ул. Прибрежная, д.8, корп.4, кв.23
41	1.1.41	1.1.42	131°44.6'	0.87	-	47:07:0605001:1155	г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д.15-17, кв.43; г. Санкт-Петербург, ул. Прибрежная, д.8, корп.4, кв.23



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 9			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 32
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84419573							
Кадастровый номер:				47:07:0605001:784			
42	1.1.42	1.1.43	130°18.8`	0.87	-	47:07:0605001:1155	г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д.15-17, кв.43; г. Санкт-Петербург, ул. Прибрежная, д.8, корп.4, кв.23
43	1.1.43	1.1.44	128°20.8`	0.85	-	47:07:0605001:1155	г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д.15-17, кв.43; г. Санкт-Петербург, ул. Прибрежная, д.8, корп.4, кв.23
44	1.1.44	1.1.45	126°4.6`	0.87	-	47:07:0605001:1155	г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д.15-17, кв.43; г. Санкт-Петербург, ул. Прибрежная, д.8, корп.4, кв.23
45	1.1.45	1.1.46	124°46.7`	0.88	-	47:07:0605001:1155	г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д.15-17, кв.43; г. Санкт-Петербург, ул. Прибрежная, д.8, корп.4, кв.23
46	1.1.46	1.1.47	121°39.1`	0.86	-	47:07:0605001:1155	г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д.15-17, кв.43; г. Санкт-Петербург, ул. Прибрежная, д.8, корп.4, кв.23
47	1.1.47	1.1.48	120°9.6`	0.86	-	47:07:0605001:1155	г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д.15-17, кв.43; г. Санкт-Петербург, ул. Прибрежная, д.8, корп.4, кв.23
48	1.1.48	1.1.49	118°55.6`	0.87	-	47:07:0605001:1155	г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д.15-17, кв.43; г. Санкт-Петербург, ул. Прибрежная, д.8, корп.4, кв.23
49	1.1.49	1.1.50	115°39.9`	0.85	-	47:07:0605001:1155	г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д.15-17, кв.43; г. Санкт-Петербург, ул. Прибрежная, д.8, корп.4, кв.23
50	1.1.50	1.1.51	114°49.3`	0.88	-	47:07:0605001:1155	г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д.15-17, кв.43; г. Санкт-Петербург, ул. Прибрежная, д.8, корп.4, кв.23
51	1.1.51	1.1.52	111°25.5`	0.85	-	47:07:0605001:1155	г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д.15-17, кв.43; г. Санкт-Петербург, ул. Прибрежная, д.8, корп.4, кв.23
52	1.1.52	1.1.53	110°56.6`	0.87	-	47:07:0605001:1155	г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д.15-17, кв.43; г. Санкт-Петербург, ул. Прибрежная, д.8, корп.4, кв.23



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 6 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 9			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 32
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84419573							
Кадастровый номер:				47:07:0605001:784			
53	1.1.53	1.1.54	108°1.2`	0.87	-	47:07:0605001:1155	г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д.15-17, кв.43; г. Санкт-Петербург, ул. Прибрежная, д.8, корп.4, кв.23
54	1.1.54	1.1.55	106°45.8`	0.87	-	47:07:0605001:1155	г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д.15-17, кв.43; г. Санкт-Петербург, ул. Прибрежная, д.8, корп.4, кв.23
55	1.1.55	1.1.56	104°11.9`	0.86	-	47:07:0605001:1155	г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д.15-17, кв.43; г. Санкт-Петербург, ул. Прибрежная, д.8, корп.4, кв.23
56	1.1.56	1.1.57	102°44.7`	0.86	-	47:07:0605001:1155	г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д.15-17, кв.43; г. Санкт-Петербург, ул. Прибрежная, д.8, корп.4, кв.23
57	1.1.57	1.1.58	100°7.5`	0.85	-	47:07:0605001:1155	г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д.15-17, кв.43; г. Санкт-Петербург, ул. Прибрежная, д.8, корп.4, кв.23
58	1.1.58	1.1.59	98°35.8`	0.87	-	47:07:0605001:1155	г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д.15-17, кв.43; г. Санкт-Петербург, ул. Прибрежная, д.8, корп.4, кв.23
59	1.1.59	1.1.60	96°38.0`	0.87	-	47:07:0605001:1155	г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д.15-17, кв.43; г. Санкт-Петербург, ул. Прибрежная, д.8, корп.4, кв.23
60	1.1.60	1.1.61	94°39.2`	0.86	-	47:07:0605001:783(2), 47:07:0605001:1155	195253, г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 61, корп. 1, кв. 13; 143922, Московская область, г. Балашиха, мкр. Заря, ул. Садовая, д. 6, кв. 39; г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д.15-17, кв.43; г. Санкт-Петербург, ул. Прибрежная, д.8, корп.4, кв.23
61	1.1.61	1.1.62	91°19.0`	0.87	-	47:07:0605001:783(2), 47:07:0605001:1155	195253, г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 61, корп. 1, кв. 13; 143922, Московская область, г. Балашиха, мкр. Заря, ул. Садовая, д. 6, кв. 39; г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д.15-17, кв.43; г. Санкт-Петербург, ул. Прибрежная, д.8, корп.4, кв.23



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 7 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 9		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 32	
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84419573							
Кадастровый номер:				47:07:0605001:784			
62	1.1.62	1.1.63	91°19.9`	0.86	-	47:07:0605001:783(2), 47:07:0605001:1155	195253, г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 61, корп. 1, кв. 13; 143922, Московская область, г. Балашиха, мкр. Заря, ул. Садовая, д. 6, кв. 39; г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д.15-17, кв.43; г. Санкт-Петербург, ул. Прибрежная, д.8, корп.4, кв.23
63	1.1.63	1.1.64	88°1.5`	0.87	-	47:07:0605001:783(2), 47:07:0605001:1155	195253, г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 61, корп. 1, кв. 13; 143922, Московская область, г. Балашиха, мкр. Заря, ул. Садовая, д. 6, кв. 39; г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д.15-17, кв.43; г. Санкт-Петербург, ул. Прибрежная, д.8, корп.4, кв.23
64	1.1.64	1.1.65	86°38.0`	0.85	-	47:07:0605001:783(2), 47:07:0605001:1155	195253, г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 61, корп. 1, кв. 13; 143922, Московская область, г. Балашиха, мкр. Заря, ул. Садовая, д. 6, кв. 39; г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д.15-17, кв.43; г. Санкт-Петербург, ул. Прибрежная, д.8, корп.4, кв.23
65	1.1.65	1.1.66	84°41.1`	0.86	-	47:07:0605001:783(2), 47:07:0605001:1155	195253, г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 61, корп. 1, кв. 13; 143922, Московская область, г. Балашиха, мкр. Заря, ул. Садовая, д. 6, кв. 39; г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д.15-17, кв.43; г. Санкт-Петербург, ул. Прибрежная, д.8, корп.4, кв.23
66	1.1.66	1.1.67	82°42.7`	0.87	-	47:07:0605001:783(2), 47:07:0605001:1155	195253, г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 61, корп. 1, кв. 13; 143922, Московская область, г. Балашиха, мкр. Заря, ул. Садовая, д. 6, кв. 39; г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д.15-17, кв.43; г. Санкт-Петербург, ул. Прибрежная, д.8, корп.4, кв.23
67	1.1.67	1.1.68	260°0.7`	17.93	-	47:07:0605001:783(2)	195253, г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 61, корп. 1, кв. 13; 143922, Московская область, г. Балашиха, мкр. Заря, ул. Садовая, д. 6, кв. 39
68	1.1.68	1.1.69	259°29.8`	5.16	-	47:07:0605001:783(2)	195253, г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 61, корп. 1, кв. 13; 143922, Московская область, г. Балашиха, мкр. Заря, ул. Садовая, д. 6, кв. 39
69	1.1.69	1.1.70	306°26.6`	4.56	-	47:07:0605001:783(2)	195253, г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 61, корп. 1, кв. 13; 143922, Московская область, г. Балашиха, мкр. Заря, ул. Садовая, д. 6, кв. 39



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 8 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 9			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 32
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84419573							
Кадастровый номер:				47:07:0605001:784			
70	1.1.70	1.1.71	349°54.6`	12.62	-	47:07:0605001:783(2)	195253, г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 61, корп. 1, кв. 13; 143922, Московская область, г. Балашиха, мкр. Заря, ул. Садовая, д. 6, кв. 39
71	1.1.71	1.1.72	313°36.8`	15.77	-	47:07:0605001:783(2)	195253, г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 61, корп. 1, кв. 13; 143922, Московская область, г. Балашиха, мкр. Заря, ул. Садовая, д. 6, кв. 39
72	1.1.72	1.1.73	219°41.9`	62.15	-	47:07:0605001:783(2)	195253, г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 61, корп. 1, кв. 13; 143922, Московская область, г. Балашиха, мкр. Заря, ул. Садовая, д. 6, кв. 39
73	1.1.73	1.1.74	161°25.9`	9.48	-	47:07:0605001:783(2)	195253, г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 61, корп. 1, кв. 13; 143922, Московская область, г. Балашиха, мкр. Заря, ул. Садовая, д. 6, кв. 39
74	1.1.74	1.1.75	79°25.9`	105.01	-	47:07:0605001:783(2)	195253, г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 61, корп. 1, кв. 13; 143922, Московская область, г. Балашиха, мкр. Заря, ул. Садовая, д. 6, кв. 39
75	1.1.75	1.1.76	349°39.4`	20.11	-	47:07:0605001:783(2)	195253, г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 61, корп. 1, кв. 13; 143922, Московская область, г. Балашиха, мкр. Заря, ул. Садовая, д. 6, кв. 39
76	1.1.76	1.1.77	79°35.6`	14.06	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.76	1.1.76			данные отсутствуют	47:07:0605001:1155	г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д.15-17, кв.43; г. Санкт-Петербург, ул. Прибрежная, д.8, корп.4, кв.23
78	1.1.77	1.1.78	169°34.8`	20.07	-	47:07:0605001:783(3)	195253, г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 61, корп. 1, кв. 13; 143922, Московская область, г. Балашиха, мкр. Заря, ул. Садовая, д. 6, кв. 39
79	1.1.77	1.1.77			данные отсутствуют	47:07:0605001:1156	9456907@mail.ru
80	1.1.78	1.1.79	79°25.9`	27.15	-	47:07:0605001:783(3)	195253, г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 61, корп. 1, кв. 13; 143922, Московская область, г. Балашиха, мкр. Заря, ул. Садовая, д. 6, кв. 39
81	1.1.79	1.1.80	349°51.5`	19.99	-	47:07:0605001:783(3)	195253, г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 61, корп. 1, кв. 13; 143922, Московская область, г. Балашиха, мкр. Заря, ул. Садовая, д. 6, кв. 39
82	1.1.80	1.1.81	79°36.1`	14.9	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.80	1.1.80			данные отсутствуют	47:07:0605001:1156	9456907@mail.ru



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 9 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 9			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 32
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84419573							
Кадастровый номер:				47:07:0605001:784			
1	2	3	4	5	6	7	8
84	1.1.81	1.1.82	170°5.9`	19.95	-	47:07:0605001:783(1)	195253, г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 61, корп. 1, кв. 13; 143922, Московская область, г. Балашиха, мкр. Заря, ул. Садовая, д. 6, кв. 39
85	1.1.81	1.1.81			данные отсутствуют	47:07:0605001:1157	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, ул.Гордеевская, д.66, кв.19
86	1.1.82	1.1.83	79°26.0`	52.9	-	47:07:0605001:783(1)	195253, г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 61, корп. 1, кв. 13; 143922, Московская область, г. Балашиха, мкр. Заря, ул. Садовая, д. 6, кв. 39
87	1.1.83	1.1.84	349°43.7`	19.8	-	47:07:0605001:783(1)	195253, г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 61, корп. 1, кв. 13; 143922, Московская область, г. Балашиха, мкр. Заря, ул. Садовая, д. 6, кв. 39
88	1.1.84	1.1.85	79°35.8`	26.14	-	47:07:0605001:1157	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, ул.Гордеевская, д.66, кв.19
89	1.1.85	1.1.86	166°35.7`	28.64	-	47:07:0605001:548	г. Санкт-Петербург, ул.Розенштейна, д.21, пом.164Н, к.21
90	1.1.85	1.1.85			данные отсутствуют	47:07:0605001:546, 47:07:0605001:4381	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, ул.Гордеевская, д.66, кв.19; данные отсутствуют
91	1.1.86	1.1.87	260°9.8`	263.98	-	47:07:0605001:106	адрес отсутствует
92	1.1.87	1.1.1	40°41.0`	143.2	-	47:07:0605001:106	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84419573			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:784	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427791.73	2226773.55	Закрепление отсутствует	0.5
2	427764.11	2226755.39	Закрепление отсутствует	0.5
3	427758.03	2226751.59	Закрепление отсутствует	0.5
4	427757.52	2226751.31	Закрепление отсутствует	0.5
5	427756.98	2226751.06	Закрепление отсутствует	0.5
6	427756.43	2226750.81	Закрепление отсутствует	0.5
7	427755.87	2226750.59	Закрепление отсутствует	0.5
8	427755.31	2226750.38	Закрепление отсутствует	0.5
9	427754.74	2226750.2	Закрепление отсутствует	0.5
10	427754.18	2226750.04	Закрепление отсутствует	0.5
11	427753.58	2226749.88	Закрепление отсутствует	0.5
12	427753.01	2226749.77	Закрепление отсутствует	0.5
13	427752.41	2226749.66	Закрепление отсутствует	0.5
14	427751.82	2226749.58	Закрепление отсутствует	0.5
15	427751.23	2226749.52	Закрепление отсутствует	0.5
16	427750.63	2226749.48	Закрепление отсутствует	0.5
17	427750.03	2226749.45	Закрепление отсутствует	0.5
18	427749.44	2226749.44	Закрепление отсутствует	0.5
19	427748.84	2226749.47	Закрепление отсутствует	0.5
20	427748.24	2226749.51	Закрепление отсутствует	0.5
21	427747.65	2226749.57	Закрепление отсутствует	0.5
22	427747.05	2226749.66	Закрепление отсутствует	0.5

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 32

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84419573

Кадастровый номер:

47:07:0605001:784

1	2	3	4	5
23	427746.47	2226749.75	Закрепление отсутствует	0.5
24	427745.88	2226749.87	Закрепление отсутствует	0.5
25	427745.3	2226750.02	Закрепление отсутствует	0.5
26	427744.73	2226750.18	Закрепление отсутствует	0.5
27	427744.15	2226750.36	Закрепление отсутствует	0.5
28	427743.59	2226750.56	Закрепление отсутствует	0.5
29	427743.04	2226750.78	Закрепление отсутствует	0.5
30	427742.49	2226751.03	Закрепление отсутствует	0.5
31	427741.95	2226751.28	Закрепление отсутствует	0.5
32	427741.42	2226751.56	Закрепление отсутствует	0.5
33	427739.34	2226752.82	Закрепление отсутствует	0.5
34	427738.61	2226753.27	Закрепление отсутствует	0.5
35	427737.9	2226753.75	Закрепление отсутствует	0.5
36	427737.2	2226754.26	Закрепление отсутствует	0.5
37	427736.51	2226754.79	Закрепление отсутствует	0.5
38	427735.86	2226755.34	Закрепление отсутствует	0.5
39	427735.2	2226755.92	Закрепление отсутствует	0.5
40	427734.58	2226756.51	Закрепление отсутствует	0.5
41	427733.99	2226757.13	Закрепление отсутствует	0.5
42	427733.41	2226757.78	Закрепление отсутствует	0.5
43	427732.85	2226758.44	Закрепление отсутствует	0.5
44	427732.32	2226759.11	Закрепление отсутствует	0.5
45	427731.81	2226759.81	Закрепление отсутствует	0.5
46	427731.31	2226760.53	Закрепление отсутствует	0.5
47	427730.86	2226761.26	Закрепление отсутствует	0.5
48	427730.43	2226762	Закрепление отсутствует	0.5
49	427730.01	2226762.76	Закрепление отсутствует	0.5
50	427729.64	2226763.53	Закрепление отсутствует	0.5
51	427729.27	2226764.33	Закрепление отсутствует	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 32

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84419573

Кадастровый номер:

47:07:0605001:784

1	2	3	4	5
52	427728.96	2226765.12	Закрепление отсутствует	0.5
53	427728.65	2226765.93	Закрепление отсутствует	0.5
54	427728.38	2226766.76	Закрепление отсутствует	0.5
55	427728.13	2226767.59	Закрепление отсутствует	0.5
56	427727.92	2226768.42	Закрепление отсутствует	0.5
57	427727.73	2226769.26	Закрепление отсутствует	0.5
58	427727.58	2226770.1	Закрепление отсутствует	0.5
59	427727.45	2226770.96	Закрепление отсутствует	0.5
60	427727.35	2226771.82	Закрепление отсутствует	0.5
61	427727.28	2226772.68	Закрепление отсутствует	0.5
62	427727.26	2226773.55	Закрепление отсутствует	0.5
63	427727.24	2226774.41	Закрепление отсутствует	0.5
64	427727.27	2226775.28	Закрепление отсутствует	0.5
65	427727.32	2226776.13	Закрепление отсутствует	0.5
66	427727.4	2226776.99	Закрепление отсутствует	0.5
67	427727.51	2226777.85	Закрепление отсутствует	0.5
68	427724.4	2226760.19	Закрепление отсутствует	0.5
69	427723.46	2226755.12	Закрепление отсутствует	0.5
70	427726.17	2226751.45	Закрепление отсутствует	0.5
71	427738.59	2226749.24	Закрепление отсутствует	0.5
72	427749.47	2226737.82	Закрепление отсутствует	0.5
73	427701.65	2226698.12	Закрепление отсутствует	0.5
74	427692.66	2226701.14	Закрепление отсутствует	0.5
75	427711.92	2226804.37	Закрепление отсутствует	0.5
76	427731.7	2226800.76	Закрепление отсутствует	0.5
77	427734.24	2226814.59	Закрепление отсутствует	0.5
78	427714.5	2226818.22	Закрепление отсутствует	0.5
79	427719.48	2226844.91	Закрепление отсутствует	0.5
80	427739.16	2226841.39	Закрепление отсутствует	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 32

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84419573

Кадастровый номер:

47:07:0605001:784

1	2	3	4	5
81	427741.85	2226856.05	Закрепление отсутствует	0.5
82	427722.2	2226859.48	Закрепление отсутствует	0.5
83	427731.9	2226911.48	Закрепление отсутствует	0.5
84	427751.38	2226907.95	Закрепление отсутствует	0.5
85	427756.1	2226933.66	Закрепление отсутствует	0.5
86	427728.24	2226940.3	Закрепление отсутствует	0.5
87	427683.14	2226680.2	Закрепление отсутствует	0.5
1	427791.73	2226773.55	Закрепление отсутствует	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

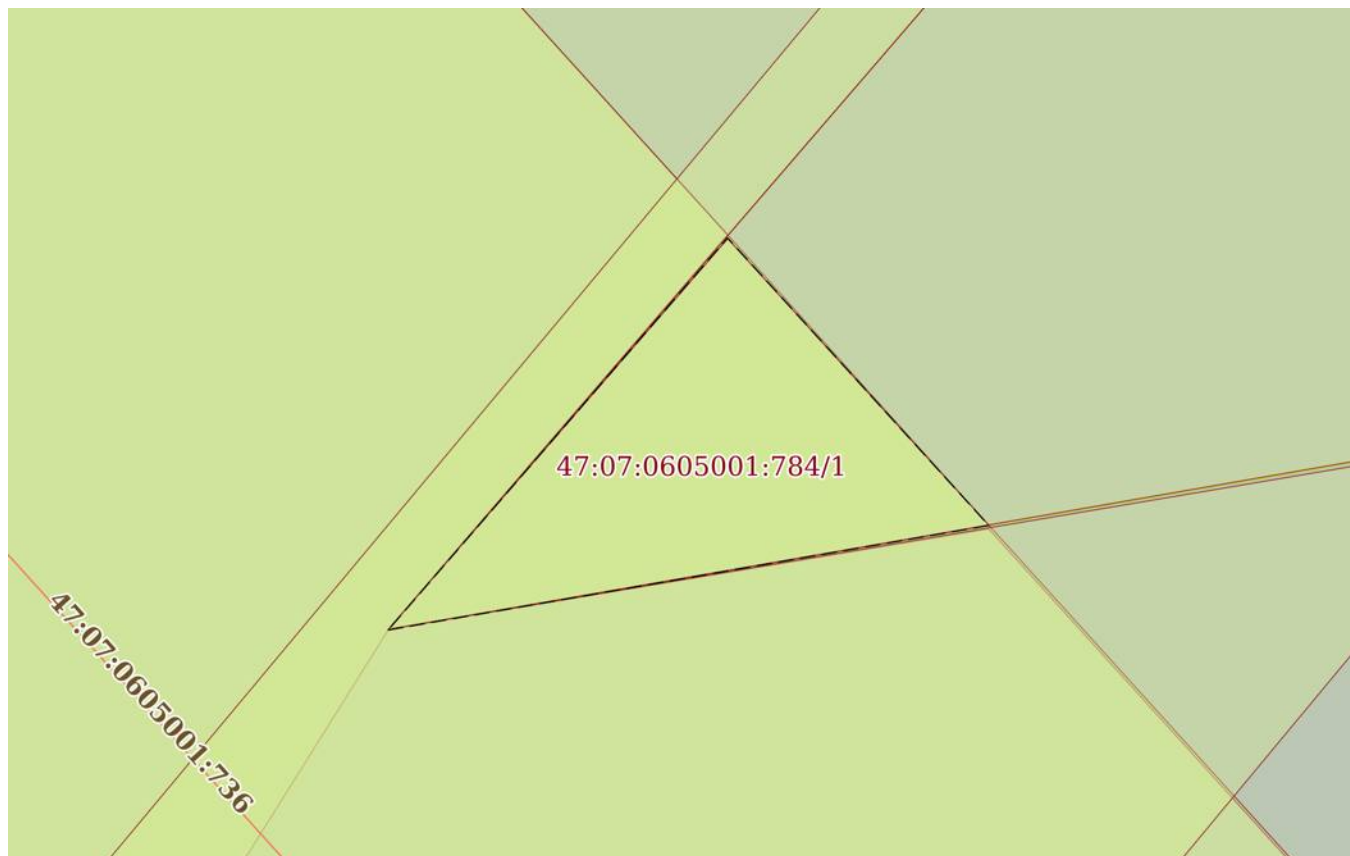
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84419573

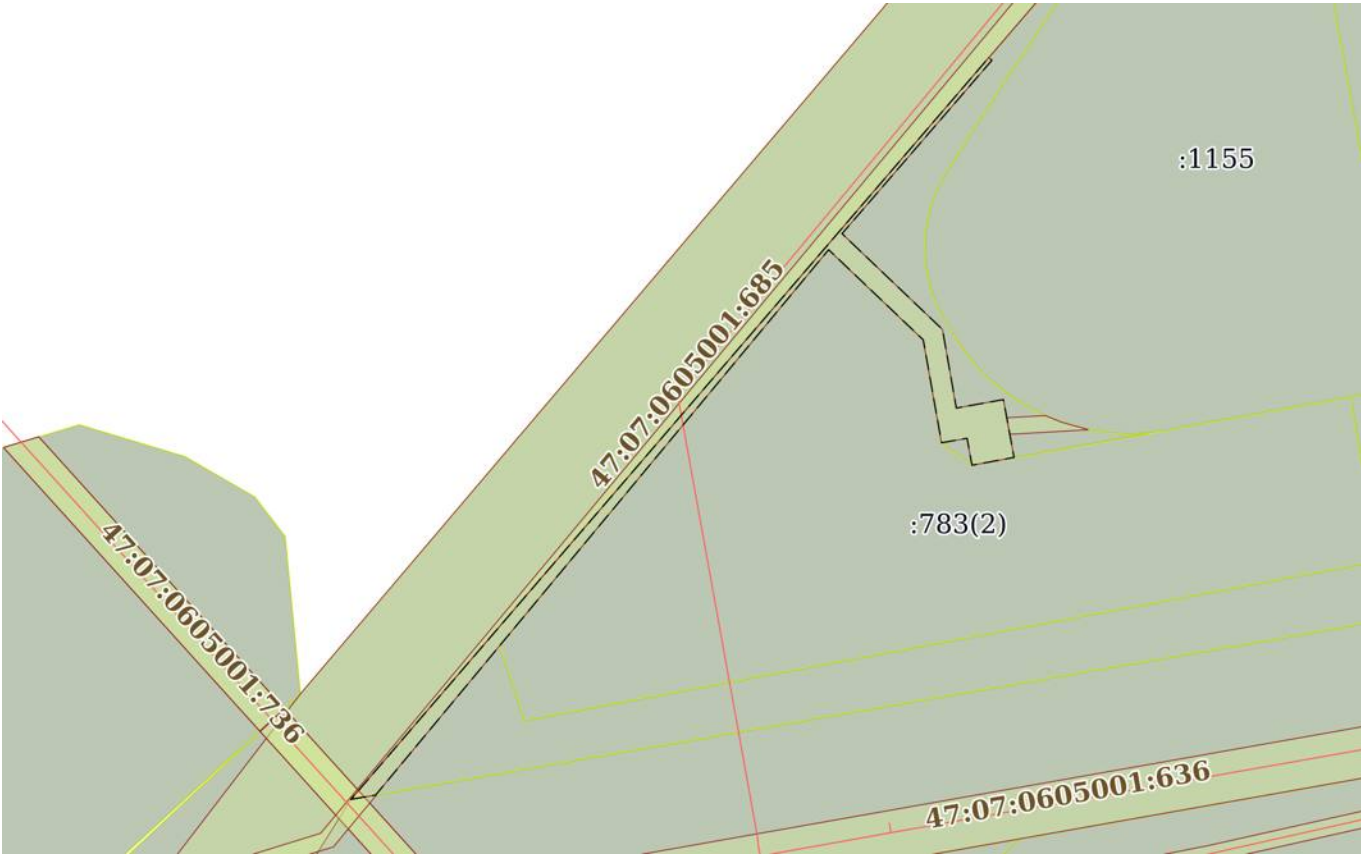
Кадастровый номер: 47:07:0605001:784

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:07:0605001:784/1



Масштаб 1:20 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84419573			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:784	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:07:0605001:784/2	
			
Масштаб 1:900		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 32

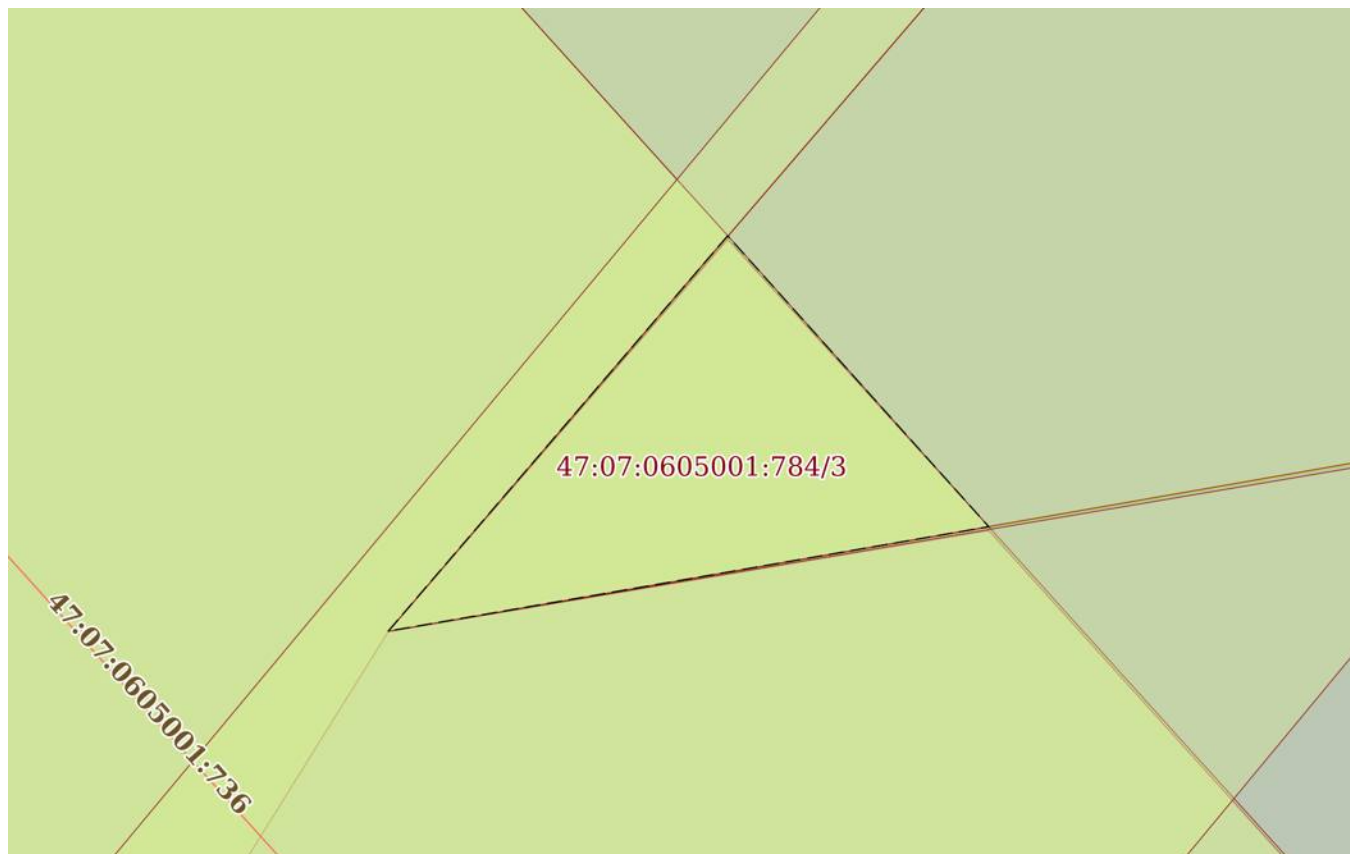
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84419573

Кадастровый номер:

47:07:0605001:784

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:784/3



Масштаб 1:20

Условные обозначения:

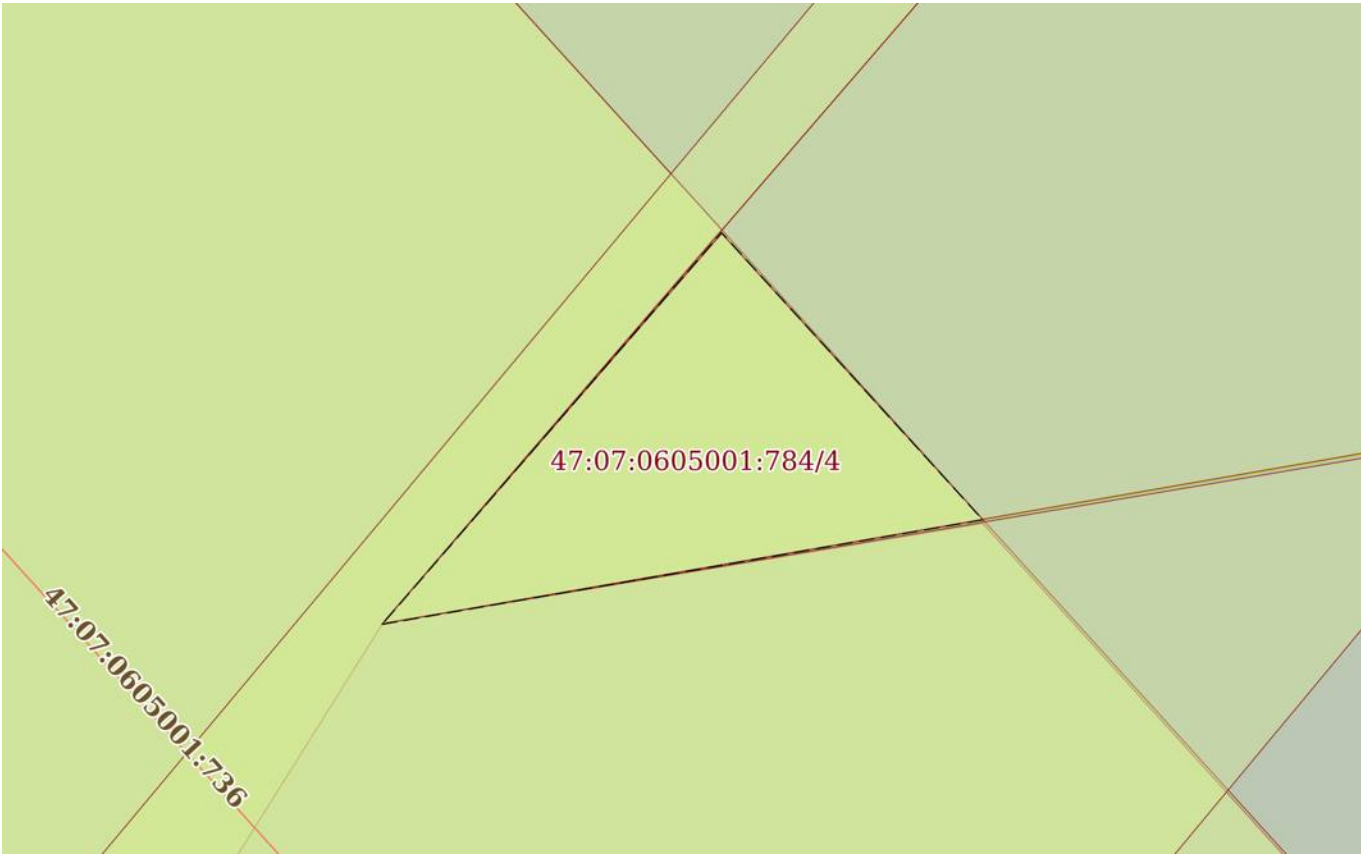
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84419573			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:784	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:07:0605001:784/4	
			
Масштаб 1:20		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 32

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84419573

Кадастровый номер:

47:07:0605001:784

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:784/5



Масштаб 1:60

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 32		
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84419573		
Кадастровый номер:		47:07:0605001:784
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:07:0605001:784/1	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: выписка из ЕГРН от 03.08.2020 № 99/2020/341119599 выдан: ФГИС ЕГРН; Содержание ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.07.2.1216, Выписка из Единого государственного реестра недвижимости № б/н от 02.12.2019
47:07:0605001:784/2	230	вид ограничения (обременения): частный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: выписка из ЕГРН от 03.08.2020 № 99/2020/341119599 выдан: ФГИС ЕГРН; Содержание ограничения (обременения): Частный сервитут, Соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута) № 318-с/ДГ 00-1253/2019 АРХ от 17.12.2019, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 22.01.2025
47:07:0605001:784/3	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 02.12.2019 № б/н выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установленные Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"; Реестровый номер границы: 47.07.2.1216
47:07:0605001:784/4	1	вид ограничения (обременения): частный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: выписка из ЕГРН от 03.08.2020 № 99/2020/341119599 выдан: ФГИС ЕГРН; Содержание ограничения (обременения): Соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута) № 313-с/ДГ от 01.10.2019, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 13.11.2024
47:07:0605001:784/5	14	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84419573			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:784	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0605001:784/1				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427683.14	2226680.2	Закрепление отсутствует	0.5
2	427684.19	2226681.11	Закрепление отсутствует	0.5
3	427683.42	2226681.81	Закрепление отсутствует	0.5
1	427683.14	2226680.2	Закрепление отсутствует	0.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 32

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84419573

Кадастровый номер:

47:07:0605001:784

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:784/2

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427683.14	2226680.2	Закрепление отсутствует	0.5
2	427772.64	2226757.14	Закрепление отсутствует	0.5
3	427772.33	2226757.52	Закрепление отсутствует	0.5
4	427751.4	2226739.44	Закрепление отсутствует	0.5
5	427739.84	2226751.56	Закрепление отсутствует	0.5
6	427730.35	2226753.23	Закрепление отсутствует	0.5
7	427731.38	2226758.91	Закрепление отсутствует	0.5
8	427724.4	2226760.19	Закрепление отсутствует	0.5
9	427723.46	2226755.12	Закрепление отсутствует	0.5
10	427726.71	2226754.53	Закрепление отсутствует	0.5
11	427726.17	2226751.45	Закрепление отсутствует	0.5
12	427738.59	2226749.24	Закрепление отсутствует	0.5
13	427749.47	2226737.82	Закрепление отсутствует	0.5
14	427701.65	2226698.12	Закрепление отсутствует	0.5
15	427683.66	2226683.18	Закрепление отсутствует	0.5
1	427683.14	2226680.2	Закрепление отсутствует	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84419573

Кадастровый номер: 47:07:0605001:784

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0605001:784/3				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427684.2	2226681.11	-	-
2	427683.14	2226680.2	Закрепление отсутствует	0.5
3	427683.42	2226681.81	-	-
1	427684.2	2226681.11	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 32

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84419573

Кадастровый номер:

47:07:0605001:784

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:784/4

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427683.14	2226680.2	Закрепление отсутствует	0.5
2	427684.19	2226681.11	Закрепление отсутствует	0.5
3	427683.42	2226681.81	Закрепление отсутствует	0.5
1	427683.14	2226680.2	Закрепление отсутствует	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 32

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84419573

Кадастровый номер:

47:07:0605001:784

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:784/5

Система координат МСК 47

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427729.18	2226759.31	-	0.5
2	427729.45	2226763.94	-	0.5
3	427729.27	2226764.33	Закрепление отсутствует	0.5
4	427728.96	2226765.12	Закрепление отсутствует	0.5
5	427728.65	2226765.93	Закрепление отсутствует	0.5
6	427728.38	2226766.76	Закрепление отсутствует	0.5
7	427728.13	2226767.59	Закрепление отсутствует	0.5
8	427727.92	2226768.42	Закрепление отсутствует	0.5
9	427727.75	2226769.15	-	0.5
10	427727.2	2226759.68	-	0.5
1	427729.18	2226759.31	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2024, поступившего на рассмотрение 25.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84419848			
Кадастровый номер:	47:07:0605001:549		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район		
Площадь:	1536 +/- 49		
Кадастровая стоимость, руб.:	2072908.8		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0605001:391		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	для использования в промышленных целях		
Сведения о кадастровом инженере:	Ершова Елена Васильевна, дата завершения кадастровых работ: 07.09.2016		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84419848			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:549	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84419848			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:549	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:0605001:548. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Сосновкин Дмитрий Романович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84419848			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:549	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-47/012-47/012/021/2016-4297/2 07.12.2016 10:44:13
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84419848			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:549	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

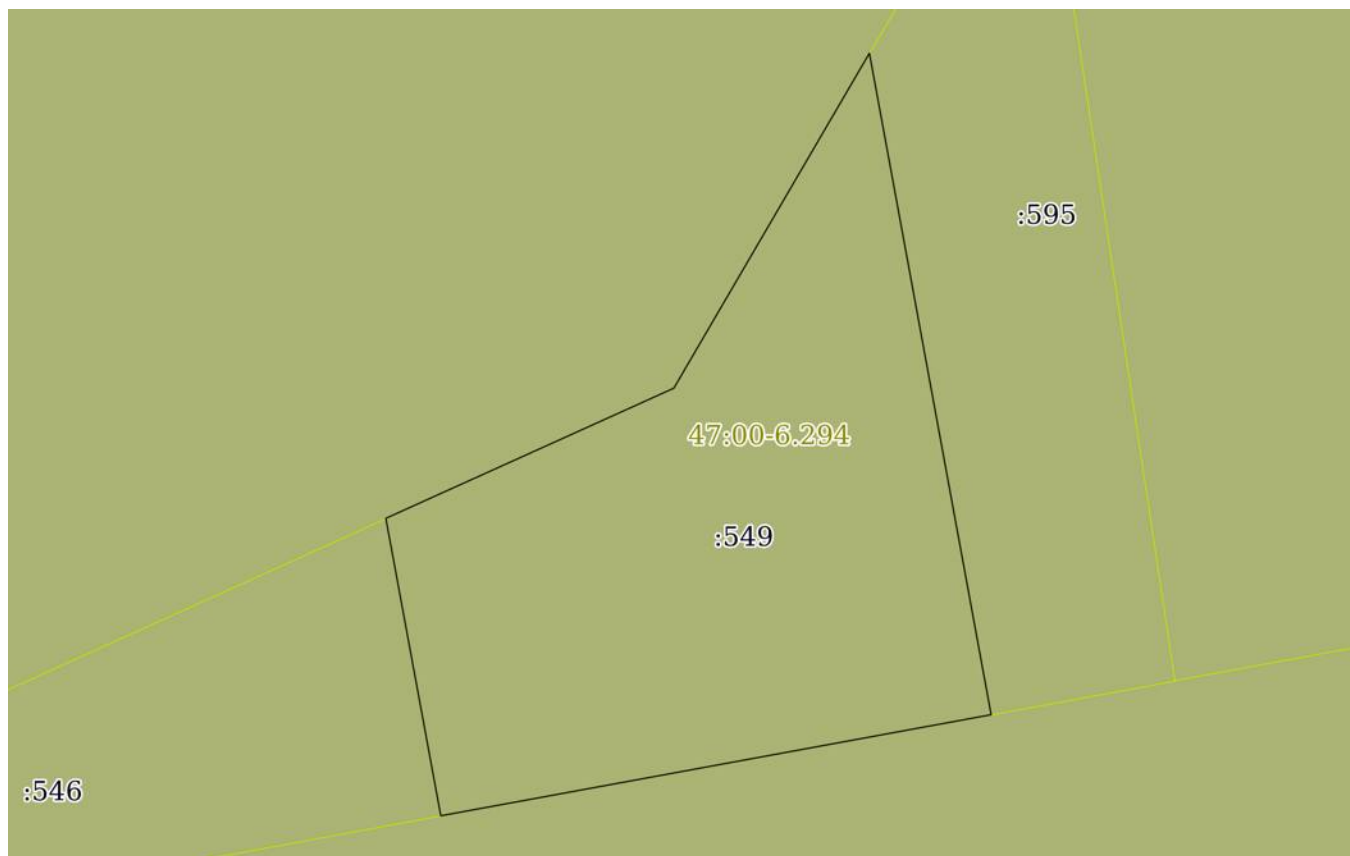
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------


25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84419848

Кадастровый номер: 47:07:0605001:549

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84419848			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:549	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	169°34.6`	54.11	данные отсутствуют	47:07:0605001:595	адрес отсутствует; galinka.fedotova.55@mail.ru
2	1.1.2	1.1.3	259°35.5`	45	данные отсутствуют	47:07:0605001:548	г. Санкт-Петербург, ул.Розенштейна, д.21, пом.164Н, к.21
3	1.1.3	1.1.4	349°32.1`	24.33	данные отсутствуют	47:07:0605001:546	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, ул.Гордеевская, д.66, кв.19
4	1.1.4	1.1.5	65°40.4`	25.42	данные отсутствуют	47:07:0605001:4381	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	30°16.3`	31.2	данные отсутствуют	47:07:0605001:4381	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84419848			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:549	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427835.29	2227064.8	-	0.5
2	427782.07	2227074.59	-	0.5
3	427773.94	2227030.33	-	0.5
4	427797.87	2227025.91	-	0.5
5	427808.34	2227049.07	-	0.5
1	427835.29	2227064.8	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2024, поступившего на рассмотрение 25.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84418085			
Кадастровый номер:	47:07:0605001:1156		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.11.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район		
Площадь:	3000 +/- 96		
Кадастровая стоимость, руб.:	3827610		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0605001:537		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	склады		
Сведения о кадастровом инженере:	Петухов Андрей Викторович, СНИЛС 141-004-388 97, дата завершения кадастровых работ: 18.11.2021		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84418085			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1156	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84418085			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1156	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:0605001:784, 47:07:0605001:106, 47:07:0605001:274. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Сосновкин Дмитрий Романович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84418085			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1156	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0605001:1156-47/053/2021-1 30.11.2021 13:43:54
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84418085			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1156	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

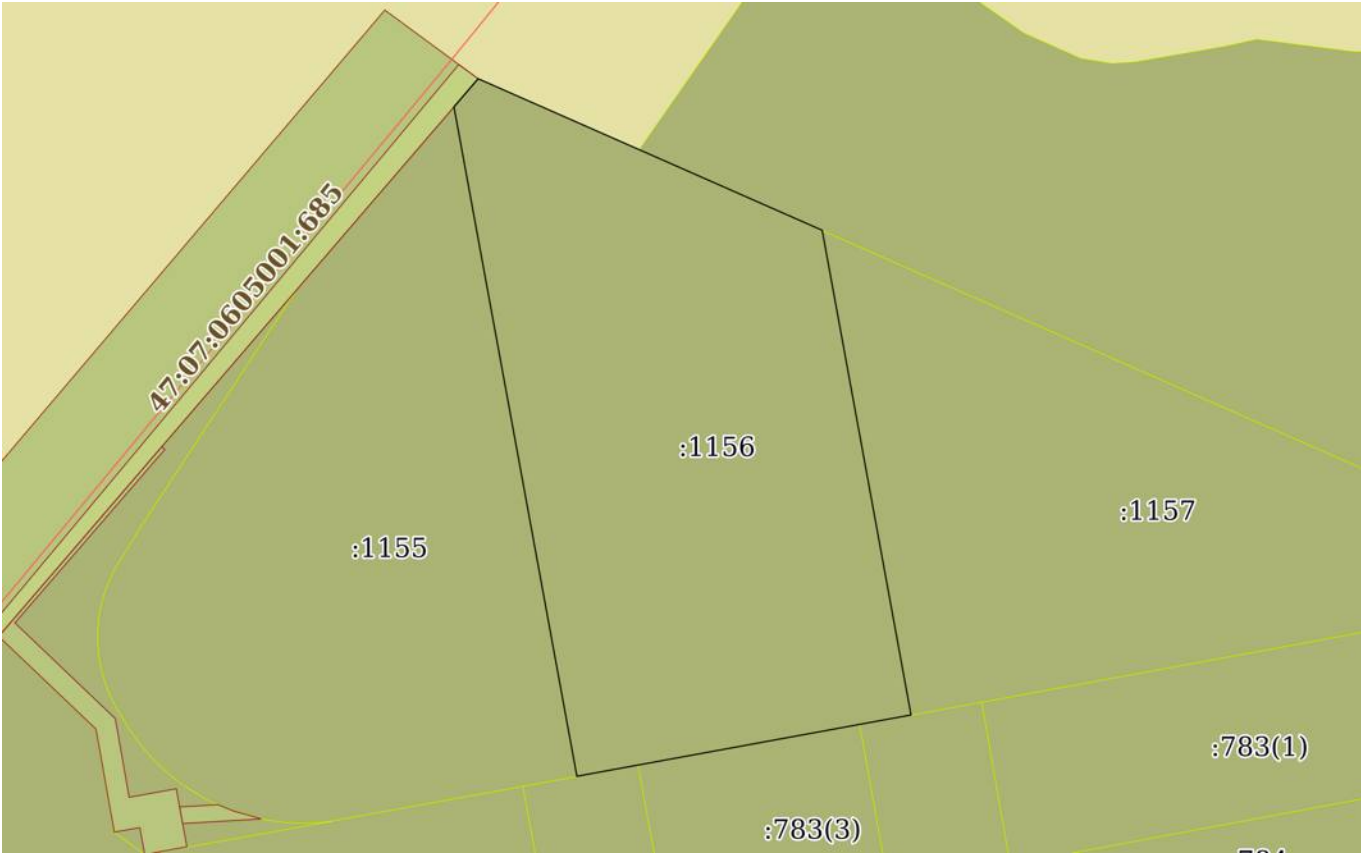
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3 Всего листов раздела 3: 1 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 8

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84418085

Кадастровый номер: 47:07:0605001:1156

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900 Условные обозначения:

полное наименование должности инициалы, фамилия


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84418085			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1156	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	113°47.0'	45.35	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	169°36.8'	59.46	-	47:07:0605001:1157	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, ул.Гордеевская, д.66, кв.19
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	47:07:0605001:4381	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	259°35.9'	40.98	-	47:07:0605001:784	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.5	349°35.8'	82.13	-	47:07:0605001:1155	г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д.15-17, кв.43; г. Санкт-Петербург, ул. Прибрежная, д.8, корп.4, кв.23
6	1.1.5	1.1.1	40°39.4'	4.48	-	47:07:0605001:106	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84418085			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1156	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427817.07	2226795.33	Закрепление отсутствует	0.5
2	427798.78	2226836.83	Закрепление отсутствует	0.5
3	427740.29	2226847.55	Закрепление отсутствует	0.5
4	427732.89	2226807.24	Закрепление отсутствует	0.5
5	427813.67	2226792.41	Закрепление отсутствует	0.5
1	427817.07	2226795.33	Закрепление отсутствует	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2024, поступившего на рассмотрение 25.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84423619			
Кадастровый номер:	47:07:0605001:1098		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.08.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка, центральное отделение		
Площадь:	11480 +/- 188		
Кадастровая стоимость, руб.:	56481.6		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0605001:96		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Размещение зелёных насаждений (в том числе, выполняющих специальные функции)		
Сведения о кадастровом инженере:	Петухов Андрей Викторович, СНИЛС 141-004-388 97, дата завершения кадастровых работ: 17.07.2021		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84423619			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1098	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:0605001:98, 47:07:0605001:77,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84423619

Кадастровый номер:

47:07:0605001:1098

47:07:0605001:105, 47:07:0605001:274. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.08.2021; реквизиты документа-основания: карта (план) от 25.10.2012 № 174/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; письмо от 24.05.2013 № 06050 выдан: ФСК ЕЭС; свидетельство о государственной регистрации права от 28.06.2010 № 47-78-01/021/2009-319 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; постановление Совета Министров СССР №255 от 26.03.1984 от 26.03.1984 № 255. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.08.2021; реквизиты документа-основания: карта (план) от 25.10.2012 № 173/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; письмо от 24.05.2013 № 06050 выдан: ФСК ЕЭС; свидетельство о государственной регистрации права от 28.06.2010 № 47-78-01/021/2009-322 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; постановление Совета Министров СССР №255 от 26.03.1984 от 26.03.1984 № 255. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.08.2021; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.03.2023; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 14.11.2022 № PVD-0123/2022-68582; иной документ, содержащий описание объекта от 13.12.2022 № PVD-0123/2022-68582; доверенность от 19.11.2021 № 1314920. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.03.2023; реквизиты документа-основания: документ,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84423619			
Кадастровый номер:	47:07:0605001:1098		
	содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 25.08.2022 № PVD-0123/2023-4840; иной документ, содержащий описание объекта от 25.01.2023 № PVD-0123/2023-4840; приказ об установлении публичного сервитута от 10.08.2022 № 793 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации.		
Получатель выписки:	Сосновкин Дмитрий Романович		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84423619			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1098	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Балтика Инвест", ИНН: 4708019976
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0605001:1098-47/053/2021-1 25.08.2021 10:29:43
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	22.02.2024 15:15:05	
	номер государственной регистрации:	47:07:0605001:1098-47/055/2024-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.02.2024 по 12.03.2025	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "ТРАНСКАПИТАЛБАНК", ИНН: 7709129705	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 32-2024/ДЗ/1, выдан 12.02.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84423619

Кадастровый номер: 47:07:0605001:1098

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	16.02.2023 11:41:26
	номер государственной регистрации:	47:07:0605001:1098-47/053/2023-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.02.2023 по 01.03.2024
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТРАНСКАПИТАЛБАНК", ИНН: 7709129705
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № №16-2023/ДЗ/1, выдан 01.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84423619			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1098	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Постановка на государственный кадастровый учет части объекта недвижимости при регистрации ограничений и обременений права	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

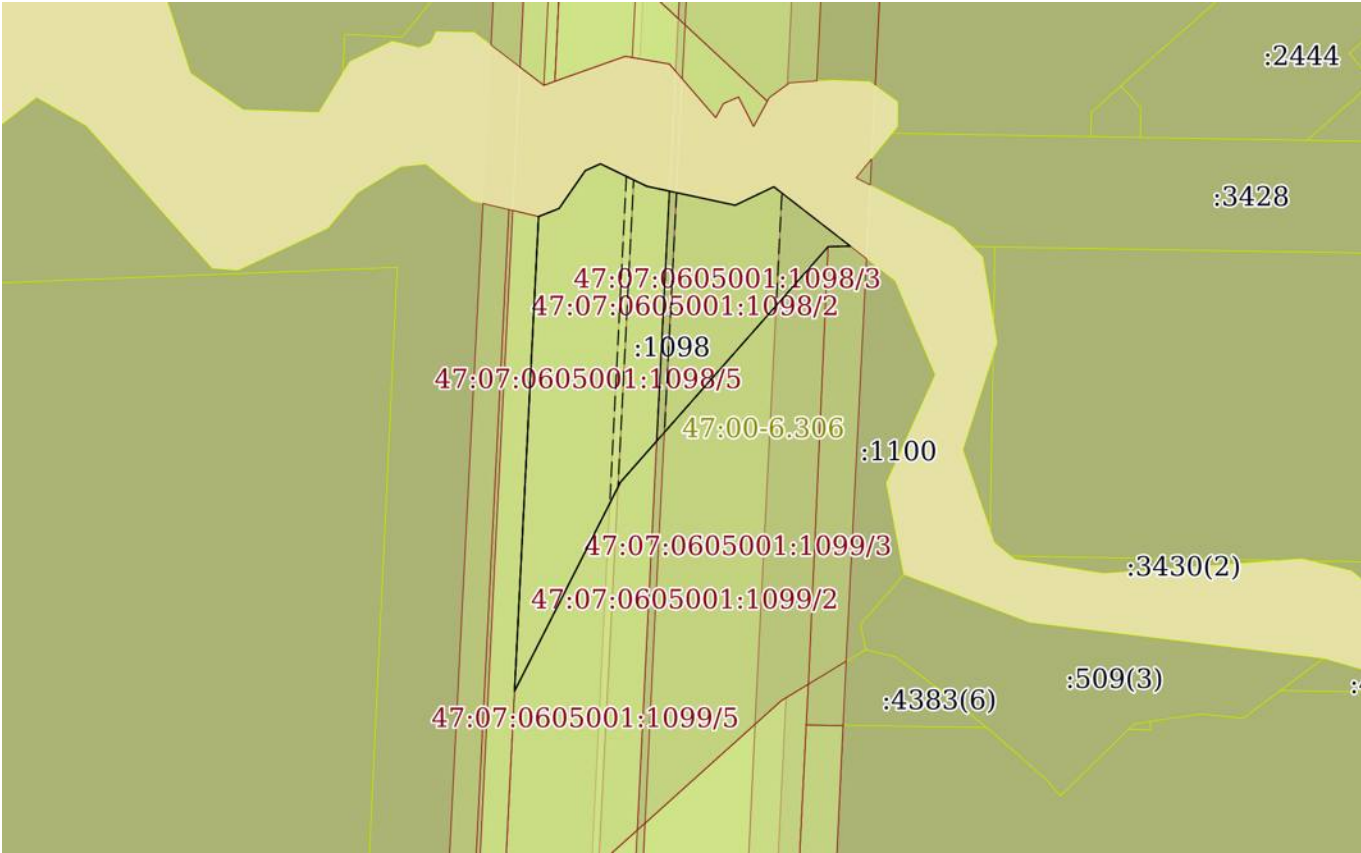
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3 Всего листов раздела 3: 1 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 24

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84423619

Кадастровый номер: 47:07:0605001:1098

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84423619			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1098	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	2°54.2'	191.16	данные отсутствуют	47:07:0605001:98	г. Санкт-Петербург, ул.Розенштейна, д.21, пом.164Н, к.21
2	1.1.2	1.1.3	68°29.3'	8.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	34°43.3'	18.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	65°37.2'	6.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	115°48.1'	20.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	102°7.3'	36.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	64°25.9'	17.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	127°48.8'	39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	268°58.6'	8.95	данные отсутствуют	47:07:0605001:1100	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	221°23.9'	126.21	данные отсутствуют	47:07:0605001:1099	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.1	206°53.2'	94.34	данные отсутствуют	47:07:0605001:1099	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84423619			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1098	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427651.63	2228016.98	Закрепление отсутствует	0.5
2	427842.54	2228026.66	Закрепление отсутствует	0.5
3	427845.78	2228034.88	Закрепление отсутствует	0.5
4	427860.99	2228045.42	Закрепление отсутствует	0.5
5	427863.75	2228051.51	Закрепление отсутствует	0.5
6	427854.7	2228070.23	Закрепление отсутствует	0.5
7	427847.08	2228105.71	Закрепление отсутствует	0.5
8	427854.51	2228121.24	Закрепление отсутствует	0.5
9	427830.6	2228152.05	Закрепление отсутствует	0.5
10	427830.44	2228143.1	Закрепление отсутствует	0.5
11	427735.77	2228059.64	Закрепление отсутствует	0.5
1	427651.63	2228016.98	Закрепление отсутствует	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

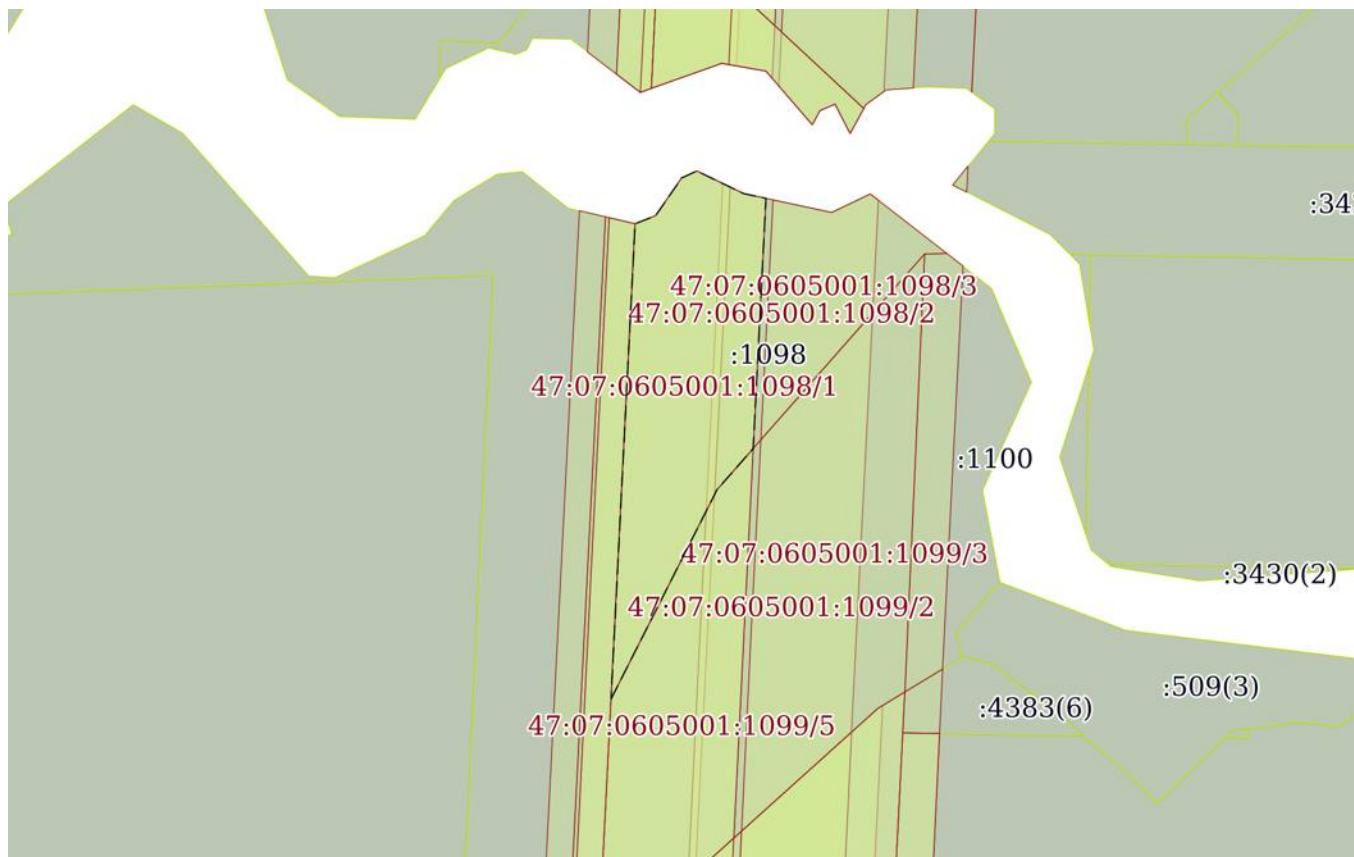
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84423619			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1098	

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 47:07:0605001:1098/1

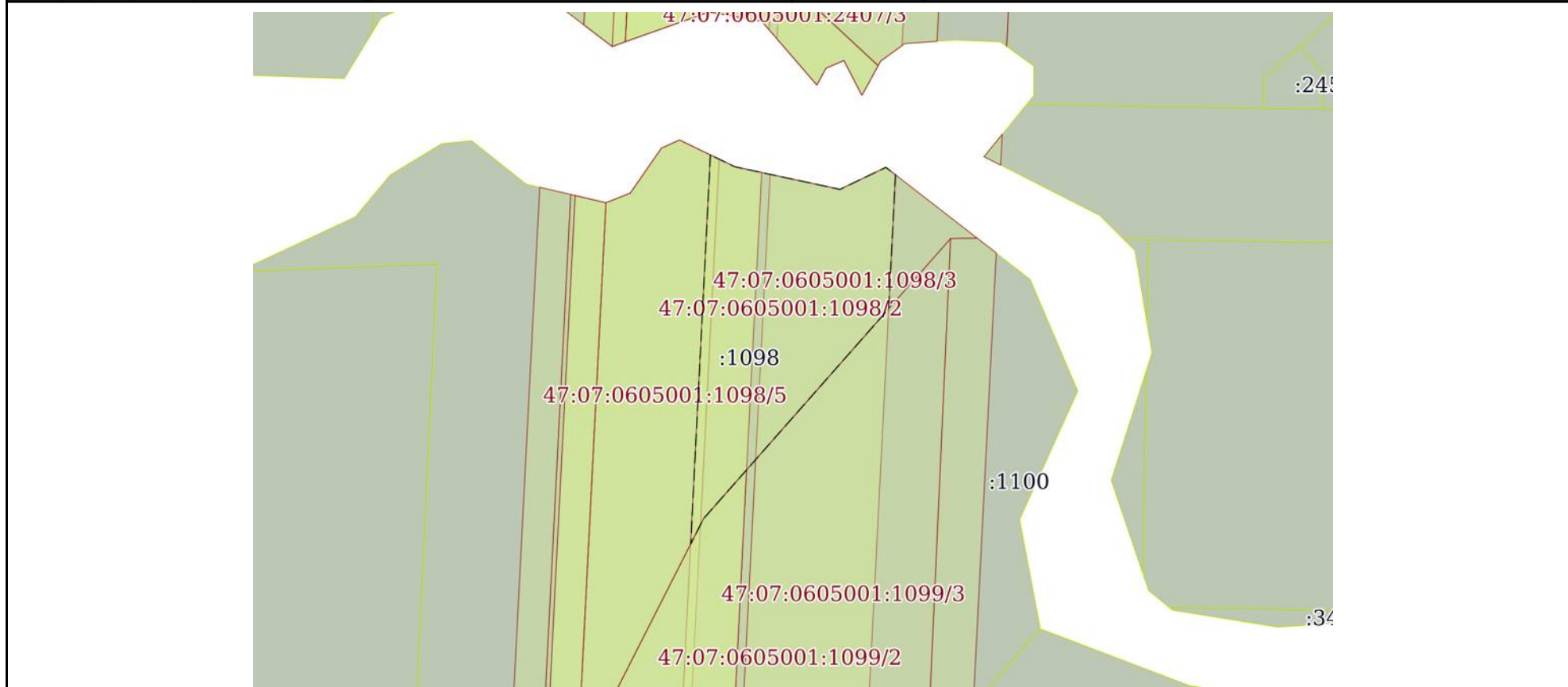


Масштаб 1:3000 | Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84423619			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1098	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:07:0605001:1098/2



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

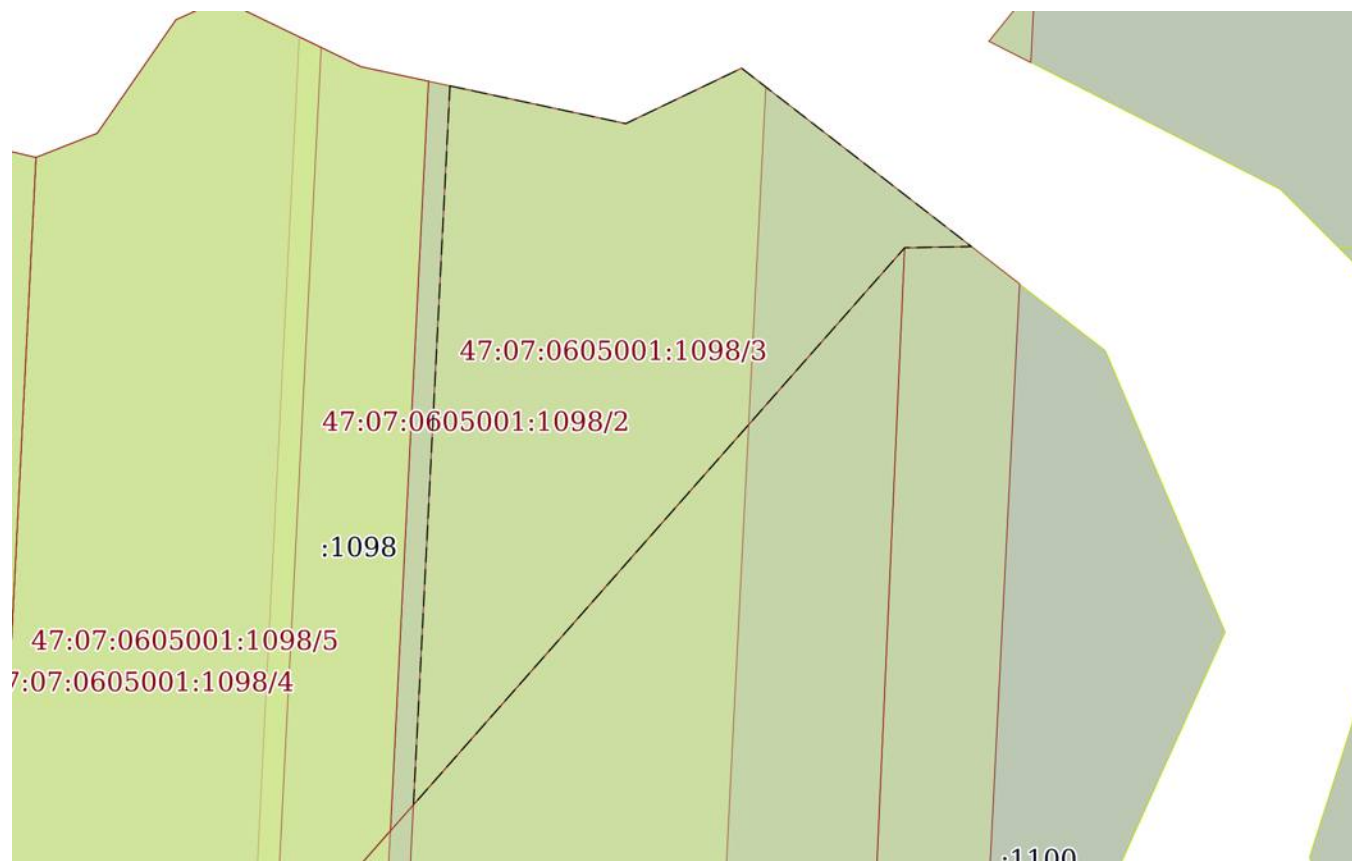
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84423619

Кадастровый номер:

47:07:0605001:1098

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:1098/3



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

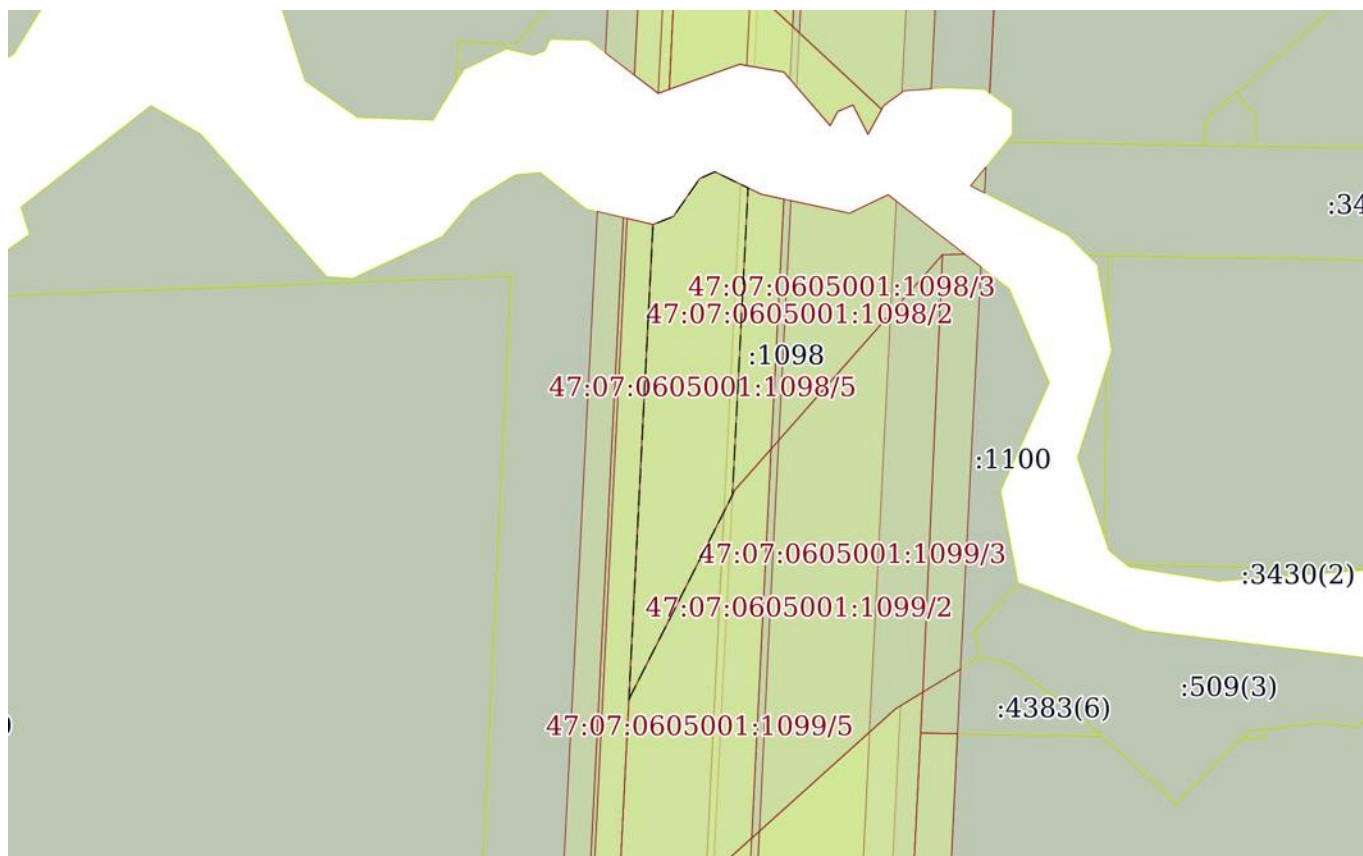
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84423619

Кадастровый номер:

47:07:0605001:1098

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:1098/4



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

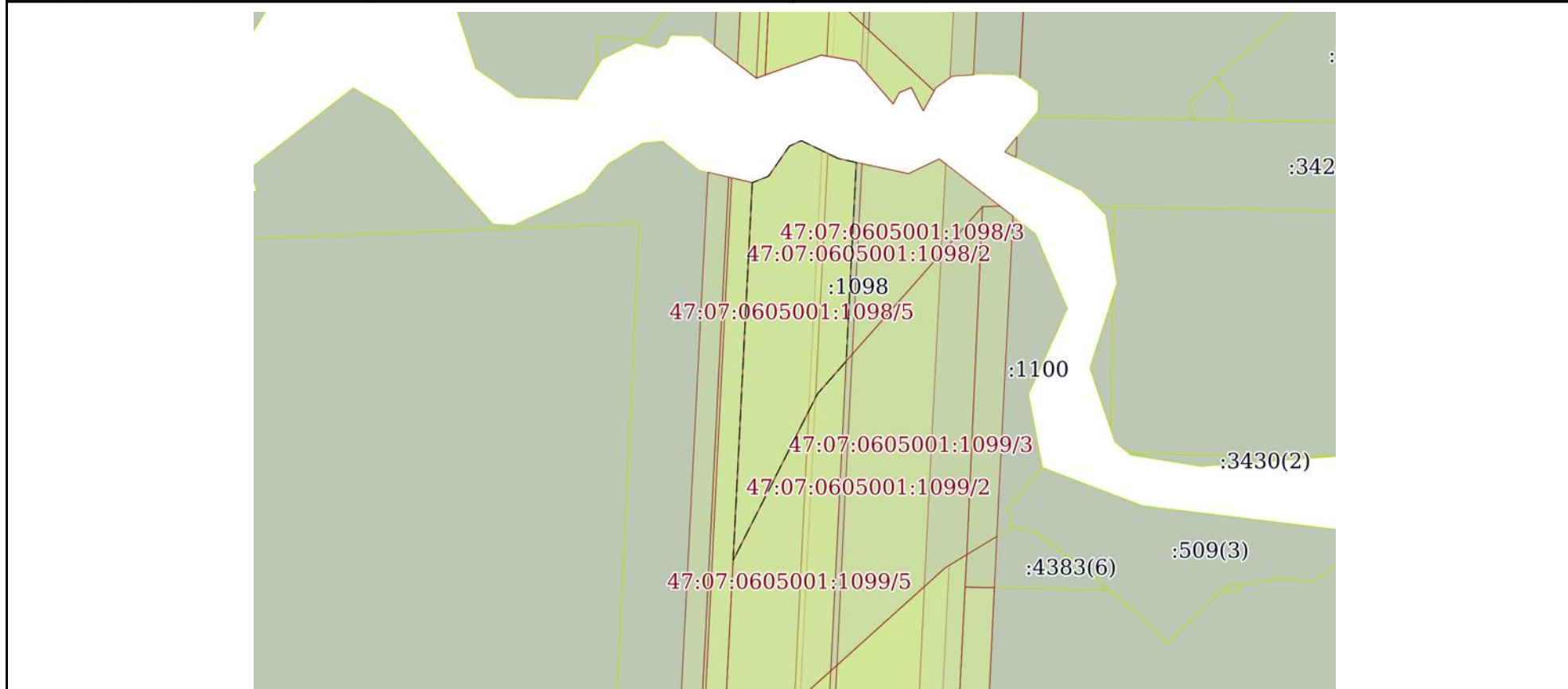
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84423619

Кадастровый номер: 47:07:0605001:1098

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:07:0605001:1098/5



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 24		
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84423619		
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1098
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:07:0605001:1098/1	7722	47:07-6.40
47:07:0605001:1098/2	5218	47:07-6.343
47:07:0605001:1098/3	3470	47:07-6.89
47:07:0605001:1098/4	6097	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 14.11.2022 № PVD-0123/2022-68582; иной документ, содержащий описание объекта от 13.12.2022 № PVD-0123/2022-68582; доверенность от 19.11.2021 № 1314920; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны установлено в соответствии с Постановлением Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:07-6.2093; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 330 кВ Ленинградская АЭС-Восточная; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
47:07:0605001:1098/5	7722	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 25.08.2022 № PVD-0123/2023-4840; иной документ, содержащий описание объекта от 25.01.2023 № PVD-0123/2023-4840; приказ об установлении публичного сервитута от 10.08.2022 № 793 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения «ВЛ 330 кВ Южная - Восточная». Срок публичного сервитута: в соответствии с п.8 ст.39.43 ЗК РФ публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, согласно Приказу Министерства энергетики Российской Федерации от 10.08.2022 г. №793 срок



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84423619

Кадастровый номер: 47:07:0605001:1098

		<p>публичного сервитута составляет 49 лет. Приказ размещен на официальном сайте https://minenergo.gov.ru. Владелец публичного сервитута: Публичное акционерное общество «ФСК ЕЭС», ИНН 4716016979, ОГРН 1024701893336. Почтовый адрес Публичного акционерного общества «ФСК ЕЭС»: 121353, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, ул. Беловежская, д. 4, адрес электронной почты: info@fsk-ees.ru.; Реестровый номер границы: 47:07-6.2088; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут ВЛ 330 кВ Южная - Восточная; Тип зоны: Зона публичного сервитута</p>
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 25.10.2012 № 174/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; письмо от 24.05.2013 № 06050 выдан: ФСК ЕЭС; свидетельство о государственной регистрации права от 28.06.2010 № 47-78-01/021/2009-319 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; постановление Совета Министров СССР №255 от 26.03.1984 от 26.03.1984 № 255; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, охранная зона ВЛ 330 кВ Южная-Восточная, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г.№255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт"; Реестровый номер границы: 47:07-6.40; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 330 кВ Южная-Восточная; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 25.10.2012 № 173/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; письмо от 24.05.2013 № 06050 выдан: ФСК ЕЭС; свидетельство о государственной регистрации права от 28.06.2010 № 47-78-01/021/2009-322 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; постановление Совета Министров СССР №255 от 26.03.1984 от 26.03.1984 № 255; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, охранная зона ВЛ 220 кВ Чесменская-Восточная, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г.№255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт"; Реестровый номер границы: 47:07-6.343; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 220 кВ Чесменская-Восточная; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84423619			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1098	

установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84423619			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1098	
		<p>физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).;</p> <p>Реестровый номер границы: 47:07-6.89; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 330 кВ Колпино – Восточная»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84423619			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1098	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0605001:1098/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427651.63	2228016.98	-	-
2	427842.54	2228026.66	-	-
3	427845.78	2228034.88	-	-
4	427860.99	2228045.42	-	-
5	427863.75	2228051.51	-	-
6	427854.7	2228070.23	-	-
7	427852.76	2228079.27	-	-
8	427752.22	2228074.14	-	-
9	427735.77	2228059.64	-	-
1	427651.63	2228016.98	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84423619

Кадастровый номер:

47:07:0605001:1098

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:1098/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427858.7	2228061.96	-	-
2	427854.7	2228070.23	-	-
3	427847.08	2228105.71	-	-
4	427854.51	2228121.24	-	-
5	427852	2228124.48	-	-
6	427806.72	2228122.19	-	-
7	427735.77	2228059.64	-	-
8	427727.22	2228055.3	-	-
1	427858.7	2228061.96	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84423619

Кадастровый номер:

47:07:0605001:1098

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:1098/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427852.14	2228082.15	-	-
2	427847.08	2228105.71	-	-
3	427854.51	2228121.24	-	-
4	427830.6	2228152.05	-	-
5	427830.44	2228143.1	-	-
6	427755.75	2228077.26	-	-
7	427852.14	2228082.15	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84423619

Кадастровый номер:

47:07:0605001:1098

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:1098/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427651.63	2228016.98	-	-
2	427842.54	2228026.66	-	-
3	427845.78	2228034.88	-	-
4	427860.99	2228045.42	-	-
5	427863.75	2228051.51	-	-
6	427857.29	2228064.88	-	-
7	427733.67	2228058.58	-	-
8	427651.63	2228016.98	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84423619

Кадастровый номер:

47:07:0605001:1098

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:1098/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427842.54	2228026.66	-	-
2	427845.78	2228034.88	-	-
3	427860.99	2228045.42	-	-
4	427863.75	2228051.51	-	-
5	427854.7	2228070.23	-	-
6	427852.76	2228079.27	-	-
7	427752.22	2228074.14	-	-
8	427735.77	2228059.64	-	-
9	427651.63	2228016.98	-	-
10	427842.54	2228026.66	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2024, поступившего на рассмотрение 25.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84422640			
Кадастровый номер:	47:07:0605001:591		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.12.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 47-47/001-47/112/024/2017-181		
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, деревня Новосаратовка		
Площадь:	2805 +/- 93		
Кадастровая стоимость, руб.:	47011.8		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0605001:685, 47:07:0605001:731		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0605001:392		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	благоустройство территории		
Сведения о кадастровом инженере:	Гамов Андрей Олегович, СНИЛС 000-000-000 00, дата завершения кадастровых работ: 19.12.2019 Муратов Эльмир Фяритович, СНИЛС 000-000-000 00, дата завершения кадастровых работ: 26.08.2022 Ткаченко Валерий Вадимович, СНИЛС 148-908-368 10, дата завершения кадастровых работ: 10.05.2023		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84422640			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:591	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84422640			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:591	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:0605001:106, 47:07:0605001:274. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:0605001:1029, 47:07:0605001:1030, 47:07:0605001:1064, 47:07:0605001:1162, 47:07:0605001:590, 47:07:0605001:592, 47:07:0605001:593. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): частный сервитут; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута) от 17.12.2019 № 317-с/БИ 00-1252/2019 АРХ выдан: АО "Ленинградская областная электросетевая компания".	
Получатель выписки:		Сосновкин Дмитрий Романович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84422640			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:591	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Газ-Сервис", ИНН: 7814790544
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Сервитут (право) 47:07:0605001:591-47/054/2023-4 13.04.2023 15:35:40
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Частный сервитут	
	дата государственной регистрации:	13.04.2023 15:35:40	
	номер государственной регистрации:	47:07:0605001:591-47/054/2023-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.03.2023 сроком на 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Газ-Сервис", ИНН: 7814790544	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении права ограничительного пользования чужим земельным участком (частного сервитута), № 558-с/БИ, выдан 13.03.2023 Дополнительное соглашение к Соглашению №558-с/БИ от 13.03.2023г. об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута), выдан 08.11.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84422640

Кадастровый номер: 47:07:0605001:591

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Акционерное общество "ЛОЭСК", ИНН: 4703074613
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Сервитут (право) 47:07:0605001:591-47/000/2020-3 21.01.2020 14:34:27
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Сервитут
	дата государственной регистрации:		21.01.2020 14:33:25
	номер государственной регистрации:		47:07:0605001:591-47/000/2020-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 17.12.2019 по 16.12.2029 с 17.12.2019 по 16.12.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "ЛОЭСК", ИНН: 4703074613
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута), № 317-с/БИ, выдан 17.12.2019 Дополнительное соглашение к Соглашению № 317-с/БИ от 17.12.2019 г. об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута), № 1, выдан 27.05.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84422640			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:591	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Общество с ограниченной ответственностью "Балтика Инвест", ИНН: 4708019976
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Собственность 47:07:0605001:591-47/029/2017-1 07.12.2017 18:12:08
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Сервитут	
	дата государственной регистрации:	21.01.2020 14:33:25	
	номер государственной регистрации:	47:07:0605001:591-47/000/2020-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.12.2019 по 16.12.2029 с 17.12.2019 по 16.12.2029	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "ЛОЭСК", ИНН: 4703074613	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута), № 317-с/БИ, выдан 17.12.2019 Дополнительное соглашение к Соглашению № 317-с/БИ от 17.12.2019 г. об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута), № 1, выдан 27.05.2022	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 21	
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84422640	
Кадастровый номер:	47:07:0605001:591
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве:
	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

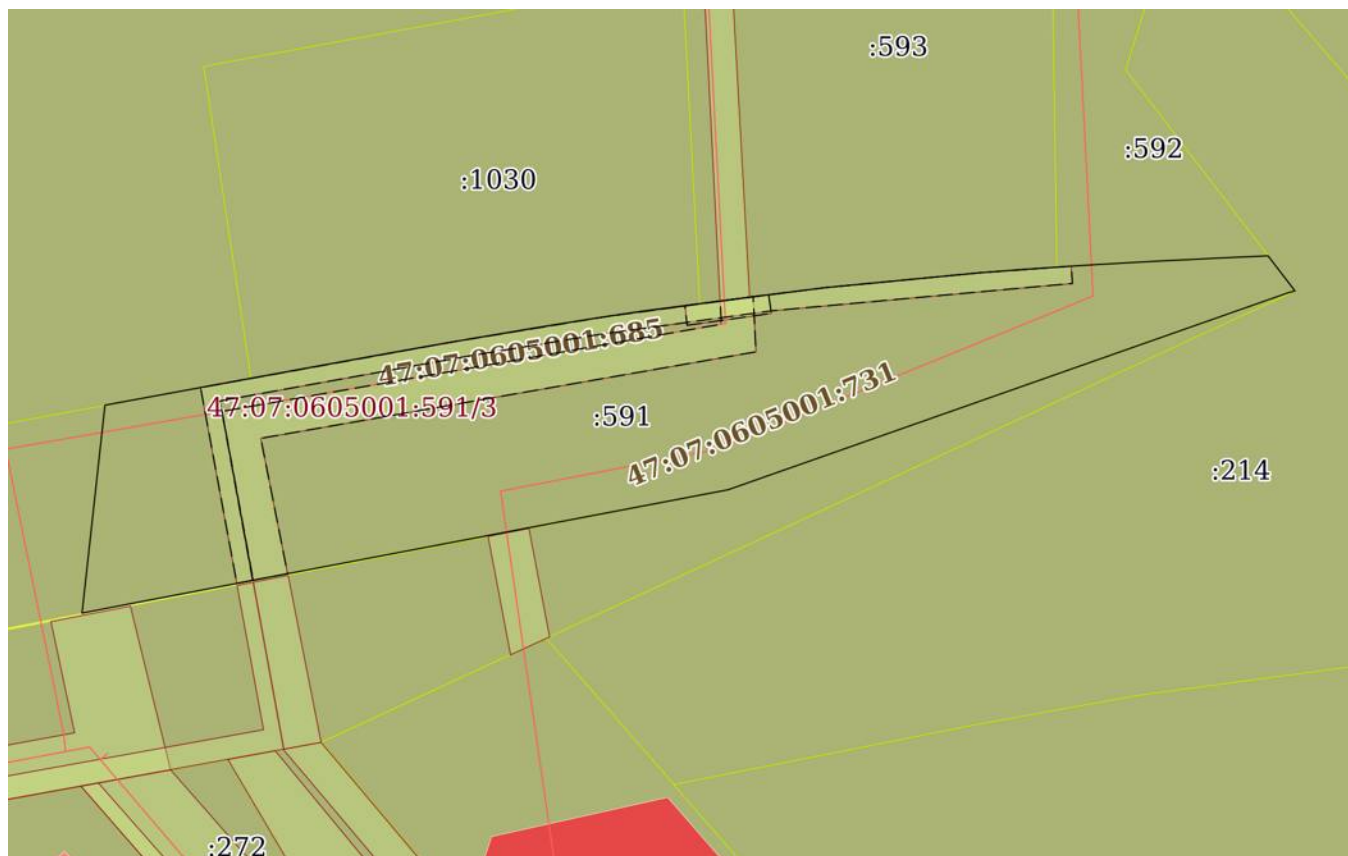
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84422640			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:591	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84422640			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:591	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84422640			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:591	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	79°34.0'	18.61	данные отсутствуют	47:07:0605001:1161	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	79°39.6'	11.81	данные отсутствуют	47:07:0605001:1030	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	79°46.7'	4.96	данные отсутствуют	47:07:0605001:1030	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	79°51.0'	3.97	данные отсутствуют	47:07:0605001:1030	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	80°11.5'	2.99	данные отсутствуют	47:07:0605001:1030	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	80°11.5'	2.99	данные отсутствуют	47:07:0605001:1030	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	80°26.6'	3.01	данные отсутствуют	47:07:0605001:1030	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	80°13.4'	3	данные отсутствуют	47:07:0605001:1030	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	80°32.3'	2.01	данные отсутствуют	47:07:0605001:1030	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	80°51.9'	2.02	данные отсутствуют	47:07:0605001:1030	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	80°51.9'	2.02	данные отсутствуют	47:07:0605001:1030	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	81°11.3'	2.02	данные отсутствуют	47:07:0605001:1030	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	81°8.8'	2.01	данные отсутствуют	47:07:0605001:1030	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	81°11.3'	2.02	данные отсутствуют	47:07:0605001:1030	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	81°33.1'	2.04	данные отсутствуют	47:07:0605001:1030	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	82°33.7'	13.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	82°42.4'	2.52	данные отсутствуют	47:07:0605001:593	адрес отсутствует
18	1.1.17	1.1.17			данные отсутствуют	47:07:0605001:1162	адрес отсутствует
19	1.1.18	1.1.19	82°52.5'	6.69	данные отсутствуют	47:07:0605001:593	адрес отсутствует
20	1.1.19	1.1.20	84°29.9'	18.57	данные отсутствуют	47:07:0605001:593	адрес отсутствует
21	1.1.20	1.1.21	85°26.9'	2.02	данные отсутствуют	47:07:0605001:593	адрес отсутствует
22	1.1.21	1.1.22	85°43.9'	2.02	данные отсутствуют	47:07:0605001:593	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84422640

Кадастровый номер:

47:07:0605001:591

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.22	1.1.23	85°46.4'	2.04	данные отсутствуют	47:07:0605001:593	адрес отсутствует
24	1.1.23	1.1.24	86°3.3'	2.03	данные отсутствуют	47:07:0605001:593	адрес отсутствует
25	1.1.24	1.1.25	85°53.1'	1.39	данные отсутствуют	47:07:0605001:593	адрес отсутствует
26	1.1.25	1.1.26	86°14.9'	0.61	данные отсутствуют	47:07:0605001:592, 47:07:0605001:593	Ленинградская область, р-н Всеволожский, д.Агалатово, Приозерское шоссе, д.9; адрес отсутствует
27	1.1.26	1.1.27	86°20.2'	2.03	данные отсутствуют	47:07:0605001:592	Ленинградская область, р-н Всеволожский, д.Агалатово, Приозерское шоссе, д.9
28	1.1.27	1.1.28	86°16.9'	2	данные отсутствуют	47:07:0605001:592	Ленинградская область, р-н Всеволожский, д.Агалатово, Приозерское шоссе, д.9
29	1.1.28	1.1.29	86°52.1'	2.01	данные отсутствуют	47:07:0605001:592	Ленинградская область, р-н Всеволожский, д.Агалатово, Приозерское шоссе, д.9
30	1.1.29	1.1.30	86°35.0'	2.01	данные отсутствуют	47:07:0605001:592	Ленинградская область, р-н Всеволожский, д.Агалатово, Приозерское шоссе, д.9
31	1.1.30	1.1.31	86°52.1'	2.01	данные отсутствуют	47:07:0605001:592	Ленинградская область, р-н Всеволожский, д.Агалатово, Приозерское шоссе, д.9
32	1.1.31	1.1.32	86°56.8'	3	данные отсутствуют	47:07:0605001:592	Ленинградская область, р-н Всеволожский, д.Агалатово, Приозерское шоссе, д.9
33	1.1.32	1.1.33	87°19.1'	2.99	данные отсутствуют	47:07:0605001:592	Ленинградская область, р-н Всеволожский, д.Агалатово, Приозерское шоссе, д.9
34	1.1.33	1.1.34	86°56.2'	2.99	данные отсутствуют	47:07:0605001:592	Ленинградская область, р-н Всеволожский, д.Агалатово, Приозерское шоссе, д.9
35	1.1.34	1.1.35	87°30.1'	2.98	данные отсутствуют	47:07:0605001:592	Ленинградская область, р-н Всеволожский, д.Агалатово, Приозерское шоссе, д.9
36	1.1.35	1.1.36	87°21.7'	2.82	данные отсутствуют	47:07:0605001:592	Ленинградская область, р-н Всеволожский, д.Агалатово, Приозерское шоссе, д.9
37	1.1.36	1.1.37	142°27.8'	5.33	данные отсутствуют	47:07:0605001:214	адрес отсутствует
38	1.1.37	1.1.38	254°8.9'	0.84	данные отсутствуют	47:07:0605001:214, 47:07:0605001:106	адрес отсутствует
39	1.1.38	1.1.39	250°37.1'	71.63	данные отсутствуют	47:07:0605001:106	адрес отсутствует
40	1.1.39	1.1.40	259°12.2'	73.19	данные отсутствуют	47:07:0605001:106	адрес отсутствует
41	1.1.40	1.1.41	258°57.8'	6.16	данные отсутствуют	47:07:0605001:106	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 21
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84422640							
Кадастровый номер:				47:07:0605001:591			
1	2	3	4	5	6	7	8
42	1.1.41	1.1.1	6°17.9`	25.25	данные отсутствуют	47:07:0605001:548	г. Санкт-Петербург, ул.Розенштейна, д.21, пом.164Н, к.21

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84422640			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:591	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427829.61	2227333.03	-	0.5
2	427832.98	2227351.33	-	0.5
3	427835.1	2227362.95	-	0.5
4	427835.98	2227367.83	-	0.5
5	427836.68	2227371.74	-	0.5
6	427837.19	2227374.69	-	0.5
7	427837.7	2227377.64	-	0.5
8	427838.2	2227380.61	-	0.5
9	427838.71	2227383.57	-	0.5
10	427839.04	2227385.55	-	0.5
11	427839.36	2227387.54	-	0.5
12	427839.68	2227389.53	-	0.5
13	427839.99	2227391.53	-	0.5
14	427840.3	2227393.52	-	0.5
15	427840.61	2227395.52	-	0.5
16	427840.91	2227397.54	-	0.5
17	427842.64	2227410.79	-	0.5
18	427842.96	2227413.29	-	0.5
19	427843.79	2227419.93	-	0.5
20	427845.57	2227438.41	-	0.5
21	427845.73	2227440.42	-	0.5
22	427845.88	2227442.43	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84422640

Кадастровый номер:

47:07:0605001:591

1	2	3	4	5
23	427846.03	2227444.46	-	0.5
24	427846.17	2227446.49	-	0.5
25	427846.27	2227447.88	-	0.5
26	427846.31	2227448.49	-	0.5
27	427846.44	2227450.52	-	0.5
28	427846.57	2227452.52	-	0.5
29	427846.68	2227454.53	-	0.5
30	427846.8	2227456.54	-	0.5
31	427846.91	2227458.55	-	0.5
32	427847.07	2227461.55	-	0.5
33	427847.21	2227464.54	-	0.5
34	427847.37	2227467.53	-	0.5
35	427847.5	2227470.51	-	0.5
36	427847.63	2227473.33	-	0.5
37	427843.4	2227476.58	-	0.5
38	427843.17	2227475.77	-	0.5
39	427819.4	2227408.2	-	0.5
40	427805.69	2227336.31	-	0.5
41	427804.51	2227330.26	-	0.5
1	427829.61	2227333.03	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84422640			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:591	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:07:0605001:591/1



Масштаб 1:700 Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84422640

Кадастровый номер:

47:07:0605001:591

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:591/2



Масштаб 1:70

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84422640

Кадастровый номер:

47:07:0605001:591

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:591/3



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84422640			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:591	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
47:07:0605001:591/1	264	вид ограничения (обременения): частный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута) от 17.12.2019 № 317-с/БИ 00-1252/2019 АРХ выдан: АО "Ленинградская областная электросетевая компания"; Содержание ограничения (обременения): Соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута) № 317-с/БИ 00-1252/2019 АРХ от 17.12.2019	
47:07:0605001:591/2	24	данные отсутствуют	
47:07:0605001:591/3	340	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84422640			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:591	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0605001:591/1				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427808.1	2227348.94	Закрепление отсутствует	0.5
2	427831.73	2227344.56	Закрепление отсутствует	0.5
3	427837.19	2227374.69	Закрепление отсутствует	0.5
4	427840.3	2227393.52	Закрепление отсутствует	0.5
5	427842.64	2227410.79	Закрепление отсутствует	0.5
6	427843.79	2227419.93	Закрепление отсутствует	0.5
7	427845.57	2227438.41	Закрепление отсутствует	0.5
8	427846.38	2227449.59	Закрепление отсутствует	0.5
9	427844.3	2227449.73	Закрепление отсутствует	0.5
10	427841.01	2227413.6	Закрепление отсутствует	0.5
11	427838.17	2227392.82	Закрепление отсутствует	0.5
12	427835.57	2227377.08	Закрепление отсутствует	0.5
13	427830.12	2227346.92	Закрепление отсутствует	0.5
14	427808.48	2227350.91	Закрепление отсутствует	0.5
1	427808.1	2227348.94	Закрепление отсутствует	0.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84422640

Кадастровый номер: 47:07:0605001:591

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0605001:591/2				
Система координат МСК-47, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427839.25	2227403.25	-	0.5
2	427841.62	2227403.01	-	0.5
3	427842.64	2227410.79	-	0.5
4	427842.93	2227413.09	-	0.5
5	427840.69	2227413.41	-	0.5
1	427839.25	2227403.25	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84422640

Кадастровый номер: 47:07:0605001:591

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0605001:591/3				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427808.47	2227350.85	-	0.5
2	427828.85	2227347.13	-	0.5
3	427839.38	2227407.39	-	0.5
4	427842.17	2227407.25	-	0.5
5	427842.69	2227411.22	-	0.5
6	427836.05	2227411.56	-	0.5
7	427825.61	2227351.82	-	0.5
8	427809.27	2227355.06	-	0.5
1	427808.47	2227350.85	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2024, поступившего на рассмотрение 25.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84419321			
Кадастровый номер:	47:07:0605001:783		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.09.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район		
Площадь:	4384 +/- 116		
Кадастровая стоимость, руб.:	5479868.48		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0605001:685		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0605001:536		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	размещение стоянок автотранспорта		
Сведения о кадастровом инженере:	Петухов Андрей Викторович, дата завершения кадастровых работ: 28.08.2020		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84419321			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:783	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84419321			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:783	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 1049.86 кв.м, 2 - 2788.91 кв.м, 3 - 544.84 кв.м. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:0605001:106, 47:07:0605001:274. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Сосновкин Дмитрий Романович	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84419321

Кадастровый номер: 47:07:0605001:783

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 47:07:0605001:783-66/199/2020-4 08.12.2020 14:45:48
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 47:07:0605001:783-66/199/2020-3 08.12.2020 14:45:48
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84419321			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:783	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

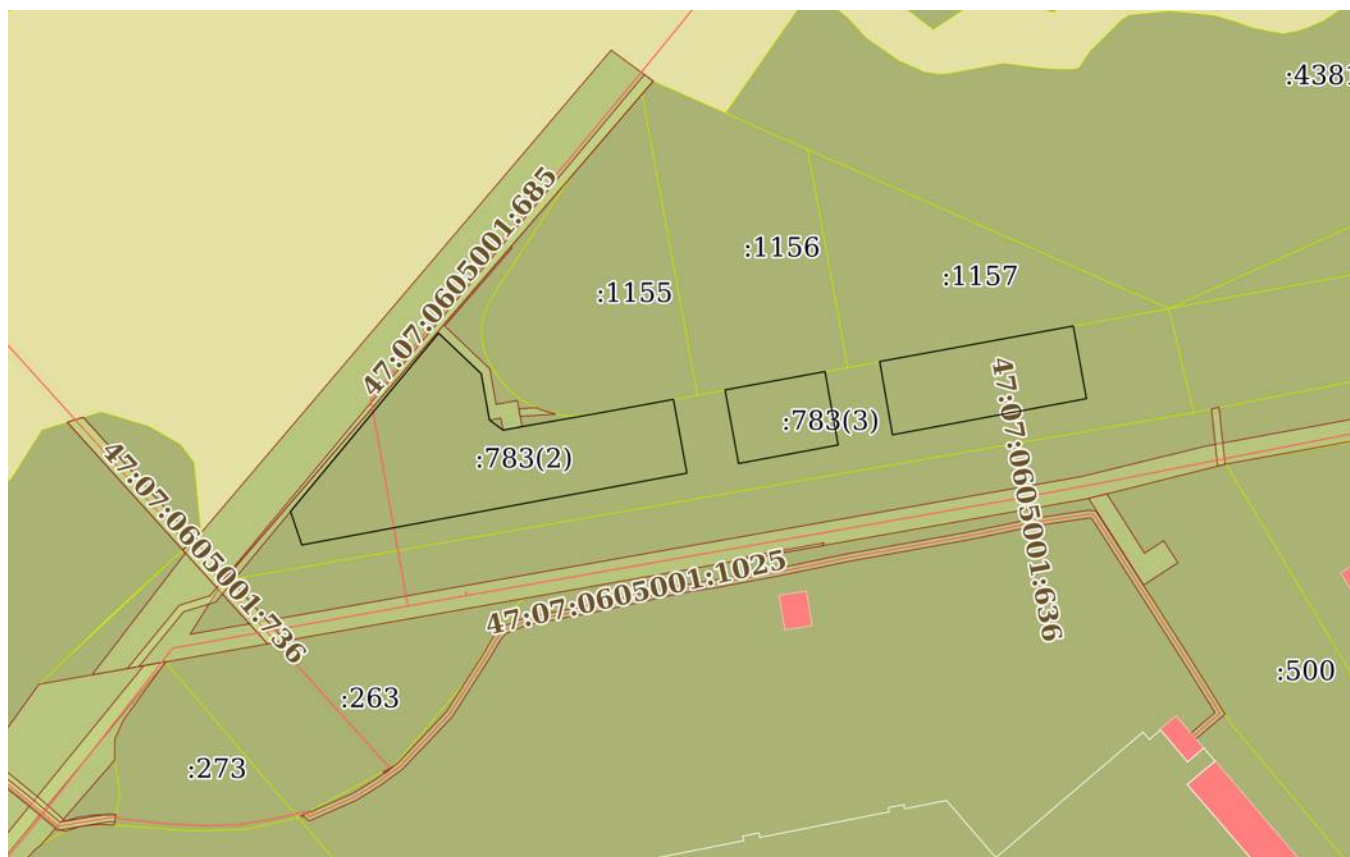
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84419321			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:783	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3

Всего листов раздела 3: 4

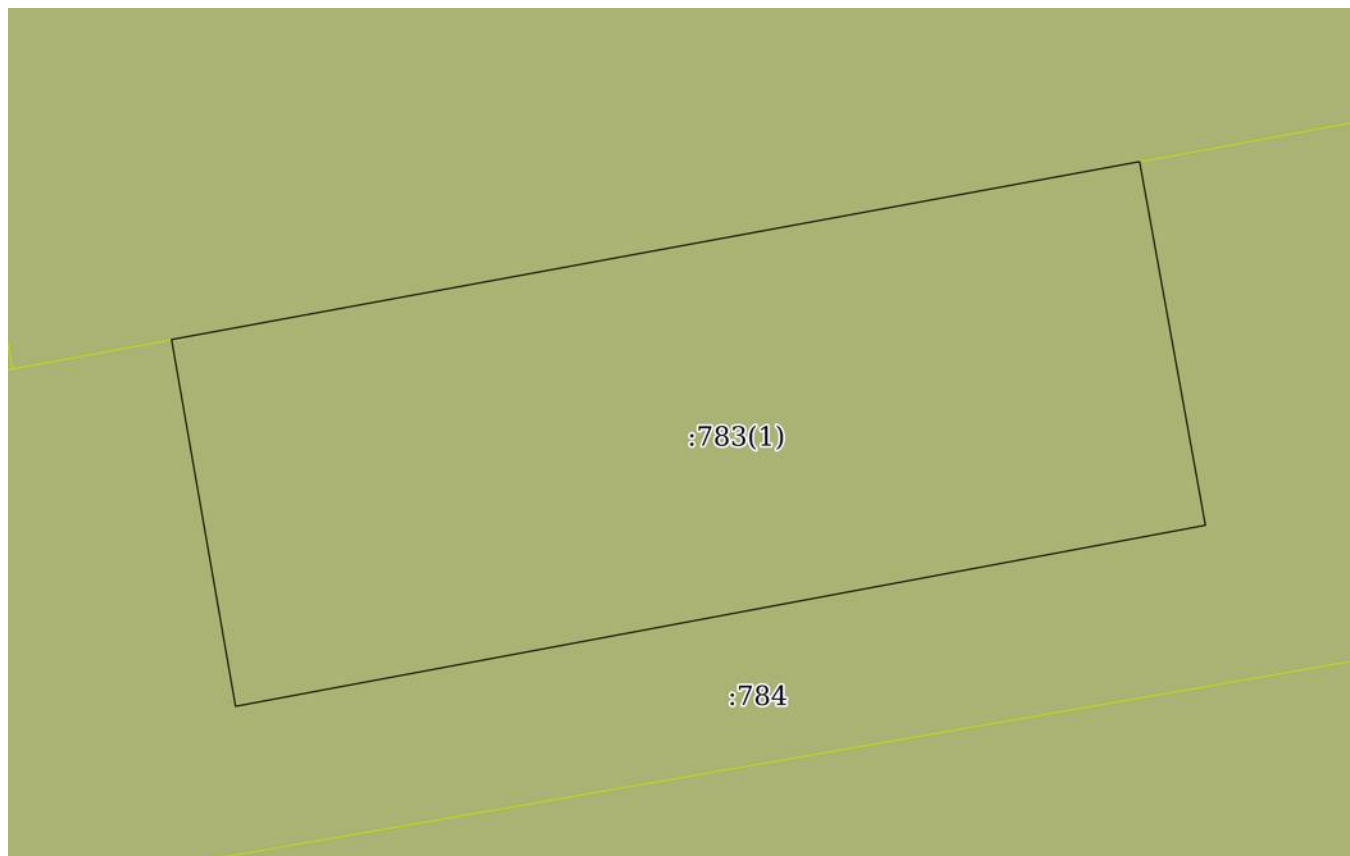
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 13

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84419321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:783



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3

Всего листов раздела 3: 4

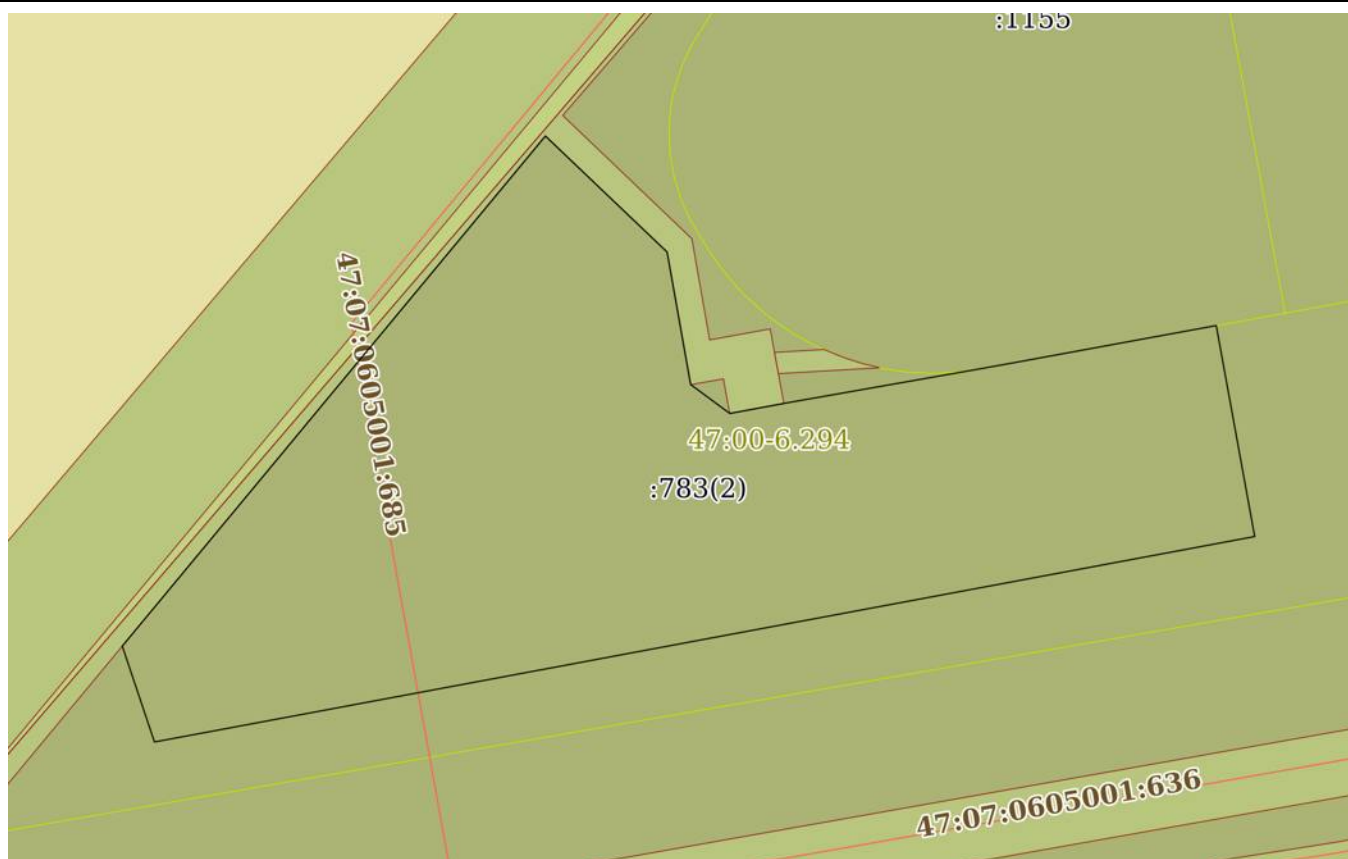
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 13

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84419321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:783



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3

Всего листов раздела 3: 4

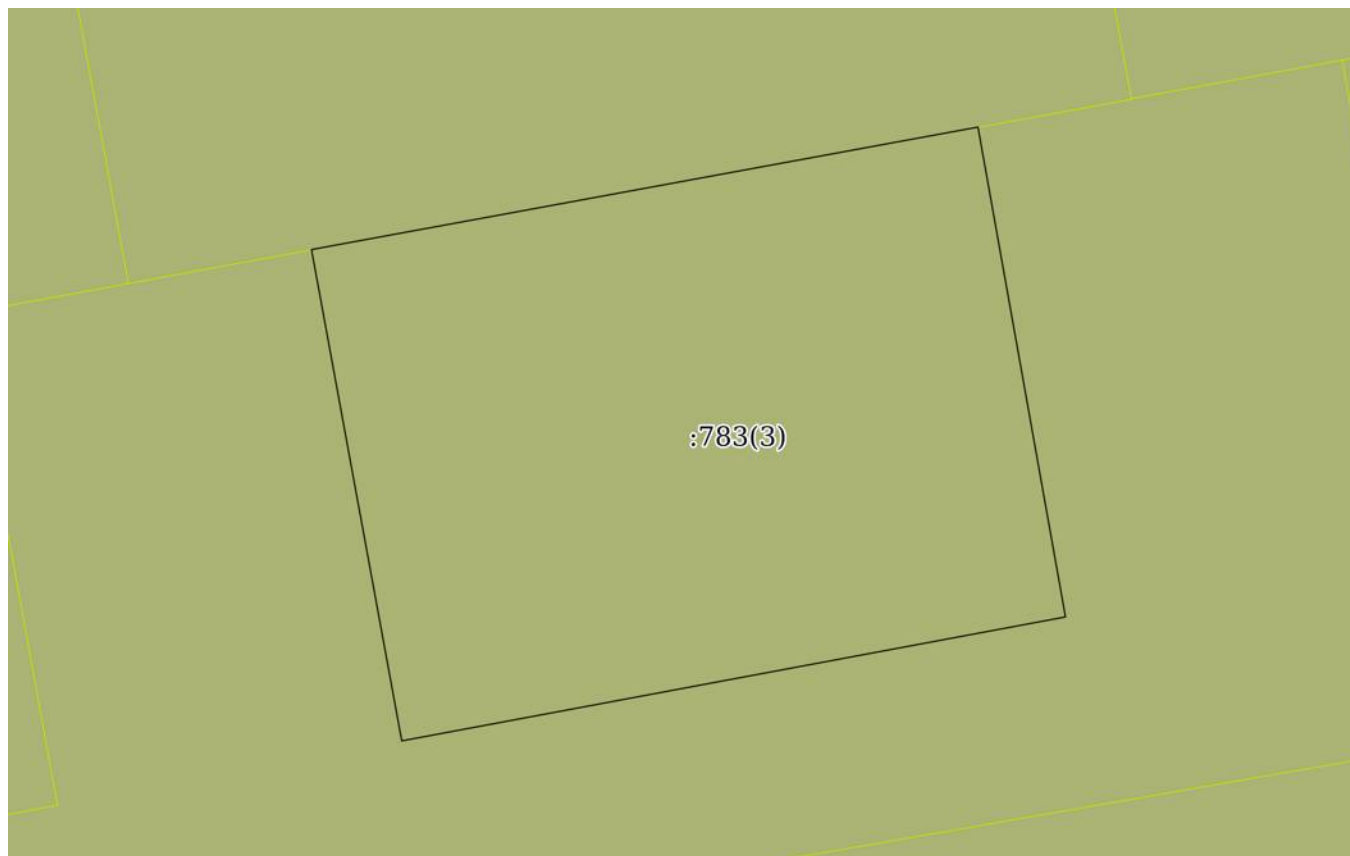
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 13

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84419321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:783



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84419321			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:783	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	79°35.7'	52.77	-	47:07:0605001:784, 47:07:0605001:1157	адрес отсутствует; Нижегородская область, г.Нижний Новгород, ул.Гордеевская, д.66, кв.19
2	1.1.2	1.1.3	169°43.7'	19.8	-	47:07:0605001:784	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	259°26.0'	52.9	-	47:07:0605001:784	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.1	350°5.9'	19.95	-	47:07:0605001:784	адрес отсутствует
5	2.1.1	2.1.2	39°41.9'	62.15	-	47:07:0605001:784	адрес отсутствует
6	2.1.2	2.1.3	133°36.8'	15.77	-	47:07:0605001:784	адрес отсутствует
7	2.1.3	2.1.4	169°54.6'	12.62	-	47:07:0605001:784	адрес отсутствует
8	2.1.4	2.1.5	126°26.6'	4.56	-	47:07:0605001:784	адрес отсутствует
9	2.1.5	2.1.6	79°29.8'	5.16	-	47:07:0605001:784	адрес отсутствует
10	2.1.6	2.1.7	80°0.7'	17.93	-	47:07:0605001:784	адрес отсутствует
11	2.1.7	2.1.8	79°52.5'	0.85	-	47:07:0605001:784, 47:07:0605001:1155	адрес отсутствует; г. Санкт-Петербург, ул.Коломенская, д.15-17, кв.43; г. Санкт-Петербург, ул.Прибрежная, д.8, корп.4, кв.23
12	2.1.8	2.1.9	79°47.2'	3.38	-	47:07:0605001:1155	г. Санкт-Петербург, ул.Коломенская, д.15-17, кв.43; г. Санкт-Петербург, ул.Прибрежная, д.8, корп.4, кв.23
13	2.1.9	2.1.10	79°35.9'	19.05	-	47:07:0605001:1155	г. Санкт-Петербург, ул.Коломенская, д.15-17, кв.43; г. Санкт-Петербург, ул.Прибрежная, д.8, корп.4, кв.23
14	2.1.10	2.1.11	169°39.4'	20.11	-	47:07:0605001:784	адрес отсутствует
15	2.1.11	2.1.12	259°25.9'	105.01	-	47:07:0605001:784	адрес отсутствует
16	2.1.12	2.1.1	341°25.9'	9.48	-	47:07:0605001:784	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 13

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84419321

Кадастровый номер:

47:07:0605001:783

1	2	3	4	5	6	7	8
17	3.1.1	3.1.2	79°35.8`	27.25	-	47:07:0605001:784, 47:07:0605001:1156	адрес отсутствует; 9456907@mail.ru
18	3.1.2	3.1.3	169°51.5`	19.99	-	47:07:0605001:784	адрес отсутствует
19	3.1.3	3.1.4	259°25.9`	27.15	-	47:07:0605001:784	адрес отсутствует
20	3.1.4	3.1.1	349°34.8`	20.07	-	47:07:0605001:784	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84419321

Кадастровый номер: 47:07:0605001:783

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427741.85	2226856.05	Закрепление отсутствует	0.5
2	427751.38	2226907.95	Закрепление отсутствует	0.5
3	427731.9	2226911.48	Закрепление отсутствует	0.5
4	427722.2	2226859.48	Закрепление отсутствует	0.5
1	427741.85	2226856.05	Закрепление отсутствует	0.5
1	427701.65	2226698.12	Закрепление отсутствует	0.5
2	427749.47	2226737.82	Закрепление отсутствует	0.5
3	427738.59	2226749.24	Закрепление отсутствует	0.5
4	427726.17	2226751.45	Закрепление отсутствует	0.5
5	427723.46	2226755.12	Закрепление отсутствует	0.5
6	427724.4	2226760.19	Закрепление отсутствует	0.5
7	427727.51	2226777.85	Закрепление отсутствует	0.5
8	427727.66	2226778.69	Закрепление отсутствует	0.5
9	427728.26	2226782.02	Закрепление отсутствует	0.5
10	427731.7	2226800.76	Закрепление отсутствует	0.5
11	427711.92	2226804.37	Закрепление отсутствует	0.5
12	427692.66	2226701.14	Закрепление отсутствует	0.5
1	427701.65	2226698.12	Закрепление отсутствует	0.5
1	427734.24	2226814.59	Закрепление отсутствует	0.5
2	427739.16	2226841.39	Закрепление отсутствует	0.5
3	427719.48	2226844.91	Закрепление отсутствует	0.5
4	427714.5	2226818.22	Закрепление отсутствует	0.5

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13	
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84419321				
Кадастровый номер:		47:07:0605001:783		
1	2	3	4	5
1	427734.24	2226814.59	Закрепление отсутствует	0.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2024, поступившего на рассмотрение 25.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84421509			
Кадастровый номер:	47:07:0605001:1162		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.12.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район		
Площадь:	566 +/- 42		
Кадастровая стоимость, руб.:	44000.84		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0605001:685		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0605001:1064		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Благоустройство территории		
Сведения о кадастровом инженере:	Петухов Андрей Викторович, СНИЛС 141-004-388 97, договор на выполнение кадастровых работ от 20.11.2021 № 20/11/21 , дата завершения кадастровых работ: 25.11.2021 Ткаченко Валерий Вадимович, дата завершения кадастровых работ: 10.05.2023		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84421509			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1162	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84421509			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1162	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:0605001:274, 47:07:0605001:106, 47:07:0605001:591.	
Получатель выписки:		Сосновкин Дмитрий Романович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84421509			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1162	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Газ-Сервис", ИНН: 7814790544
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Сервитут (право) 47:07:0605001:1162-47/053/2023-3 29.09.2023 10:46:31
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Общество с ограниченной ответственностью "Балтика Инвест", ИНН: 4708019976
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47:07:0605001:1162-47/053/2021-1 03.12.2021 12:15:15
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Частный сервитут	
	дата государственной регистрации:	29.09.2023 10:46:31	
	номер государственной регистрации:	47:07:0605001:1162-47/053/2023-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.03.2023 на 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Газ-Сервис", ИНН: 7814790544	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута). № 558-с/БИ. выдан 13.03.2023	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84421509

Кадастровый номер:	47:07:0605001:1162
--------------------	--------------------

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Частный сервитут
	дата государственной регистрации:	13.04.2023 15:35:40
	номер государственной регистрации:	47:07:0605001:1162-47/054/2023-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.03.2023 сроком на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Газ-Сервис", ИНН: 7814790544
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении права ограничительного пользования чужим земельным участком (частного сервитута), № 558-с/БИ, выдан 13.03.2023 Дополнительное соглашение к Соглашению №558-с/БИ от 13.03.2023г. об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута), выдан 08.11.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 13		
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84421509		
Кадастровый номер:	47:07:0605001:1162	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

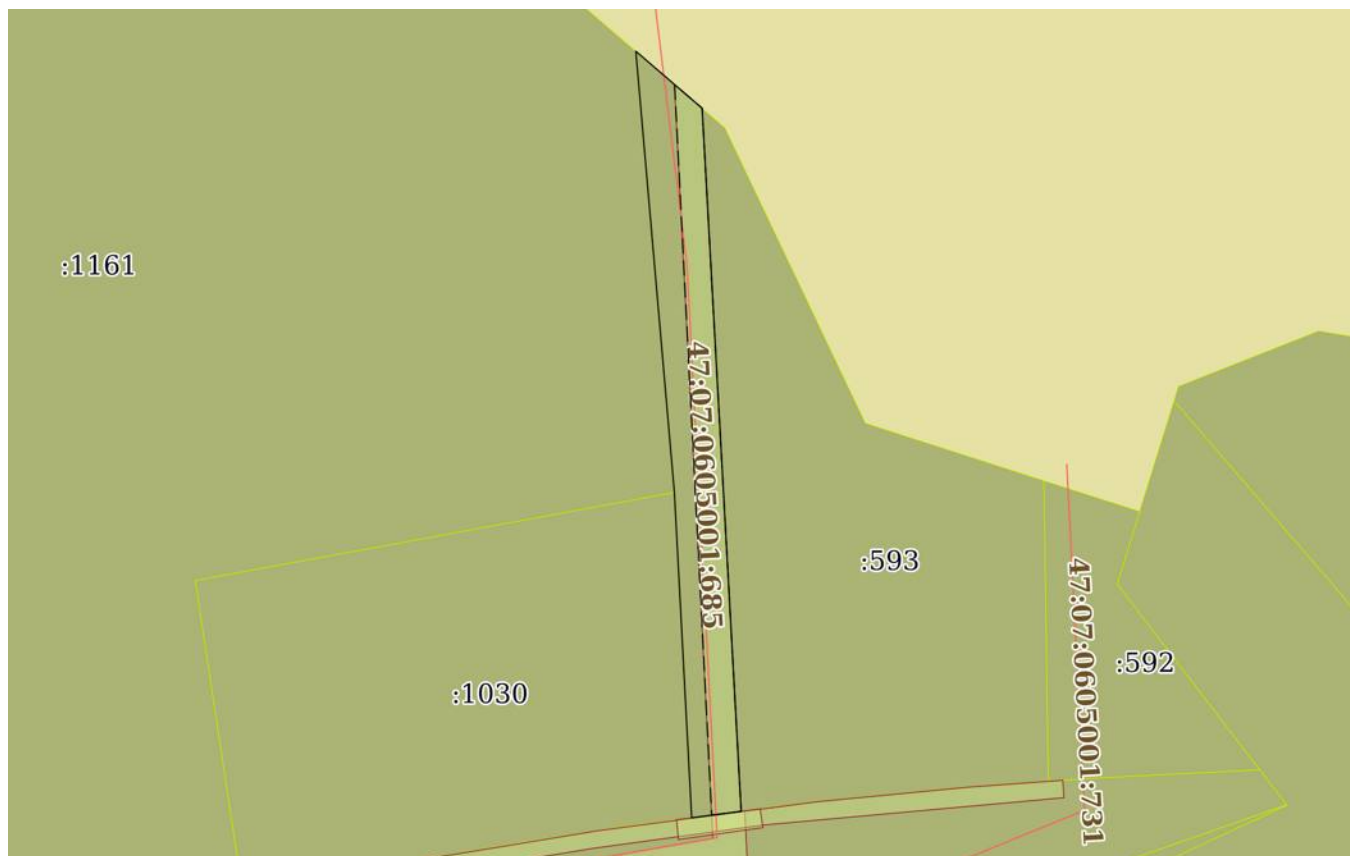
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84421509			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1162	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84421509			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1162	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84421509			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1162	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	130°44.5'	8.38	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	130°30.9'	2.17	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	176°49.4'	84.98	-	47:07:0605001:593	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	262°33.4'	6.02	-	47:07:0605001:591	г. Санкт-Петербург, ул.Розенштейна, д.21, пом.164Н, к.21
5	1.1.5	1.1.6	356°57.3'	39.35	-	47:07:0605001:1030	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.1	355°0.4'	53.42	-	47:07:0605001:1161	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84421509			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1162	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427934.37	2227398.08	Закрепление отсутствует	0.5
2	427928.9	2227404.43	Закрепление отсутствует	0.5
3	427927.49	2227406.08	Закрепление отсутствует	0.5
4	427842.64	2227410.79	Закрепление отсутствует	0.5
5	427841.86	2227404.82	Закрепление отсутствует	0.5
6	427881.15	2227402.73	Закрепление отсутствует	0.5
1	427934.37	2227398.08	Закрепление отсутствует	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84421509			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1162	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:07:0605001:1162/1



Масштаб 1:900 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84421509			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1162	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
47:07:0605001:1162/1	292	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84421509			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1162	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0605001:1162/1				
Система координат МСК-47, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427842.18	2227407.24	-	0.5
2	427930.33	2227402.76	-	0.5
3	427927.49	2227406.08	-	0.5
4	427842.64	2227410.79	-	0.5
1	427842.18	2227407.24	-	0.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2024, поступившего на рассмотрение 25.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84424619			
Кадастровый номер:	47:07:0605001:1189		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.11.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка		
Площадь:	18807 +/- 48		
Кадастровая стоимость, руб.:	104844511.32		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0605001:412		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Сведения о кадастровом инженере:	Сафаралиева Татьяна Гуламовна, СНИЛС 122-171-627 12, договор на выполнение кадастровых работ от 01.11.2021 № 06/21/259-ТС, дата завершения кадастровых работ: 11.11.2021		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84424619			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1189	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:0605001:411. Сведения,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84424619			
Кадастровый номер:	47:07:0605001:1189		
	необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Сосновкин Дмитрий Романович		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84424619			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1189	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сэтл Эстейт", ИНН: 7810733993
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0605001:1189-47/053/2021-1 08.12.2021 11:05:19
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84424619			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1189	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

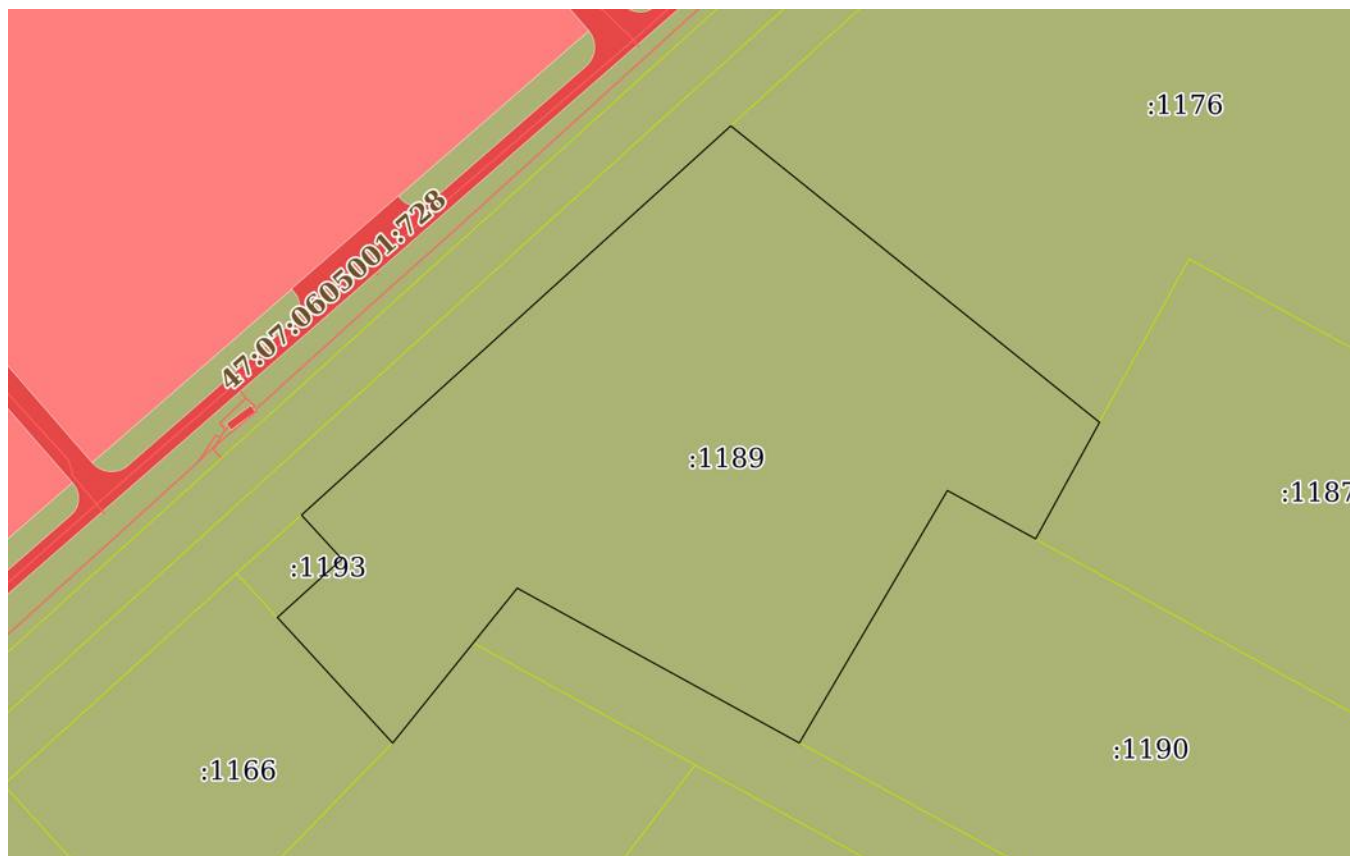
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84424619			
Кадастровый номер:	47:07:0605001:1189		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84424619			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1189	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	47°47.9'	155.36	данные отсутствуют	47:07:0605001:4388	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	128°48.5'	126.85	данные отсутствуют	47:07:0605001:1176	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	208°45.1'	35.63	данные отсутствуют	47:07:0605001:1187	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	298°45.1'	26.96	данные отсутствуют	47:07:0605001:1190	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	210°22.9'	78.48	данные отсутствуют	47:07:0605001:1190	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	298°45.6'	86.27	данные отсутствуют	47:07:0605001:1192	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	218°46.1'	18.76	данные отсутствуют	47:07:0605001:1192	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	218°48.3'	34.53	данные отсутствуют	47:07:0605001:1167	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	317°28.4'	45.71	данные отсутствуют	47:07:0605001:1166	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	47°47.9'	23.31	данные отсутствуют	47:07:0605001:1193	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.1	317°27.4'	16	данные отсутствуют	47:07:0605001:1193	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84424619			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1189	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427106.69	2227545.18	Закрепление отсутствует	0.1
2	427211.05	2227660.27	Закрепление отсутствует	0.1
3	427131.55	2227759.12	Закрепление отсутствует	0.1
4	427100.31	2227741.98	Закрепление отсутствует	0.1
5	427113.28	2227718.34	Закрепление отсутствует	0.1
6	427045.58	2227678.65	Закрепление отсутствует	0.1
7	427087.09	2227603.02	Закрепление отсутствует	0.1
8	427072.46	2227591.27	Закрепление отсутствует	0.1
9	427045.55	2227569.63	Закрепление отсутствует	0.1
10	427079.24	2227538.73	Закрепление отсутствует	0.1
11	427094.9	2227556	Закрепление отсутствует	0.1
1	427106.69	2227545.18	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2024, поступившего на рассмотрение 25.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84421920			
Кадастровый номер:	47:07:0605001:593		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.12.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 47-47/001-47/112/024/2017-183		
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, деревня Новосаратовка		
Площадь:	2000 +/- 78		
Кадастровая стоимость, руб.:	2609000		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0605001:392		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	размещение складов не выше V класса опасности		
Сведения о кадастровом инженере:	Ершова Елена Васильевна, дата завершения кадастровых работ: 24.11.2017		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84421920			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:593	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84421920			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:593	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:0605001:591. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Сосновкин Дмитрий Романович	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84421920			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:593	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0605001:593-47/012/2018-2 16.01.2018 09:46:15
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

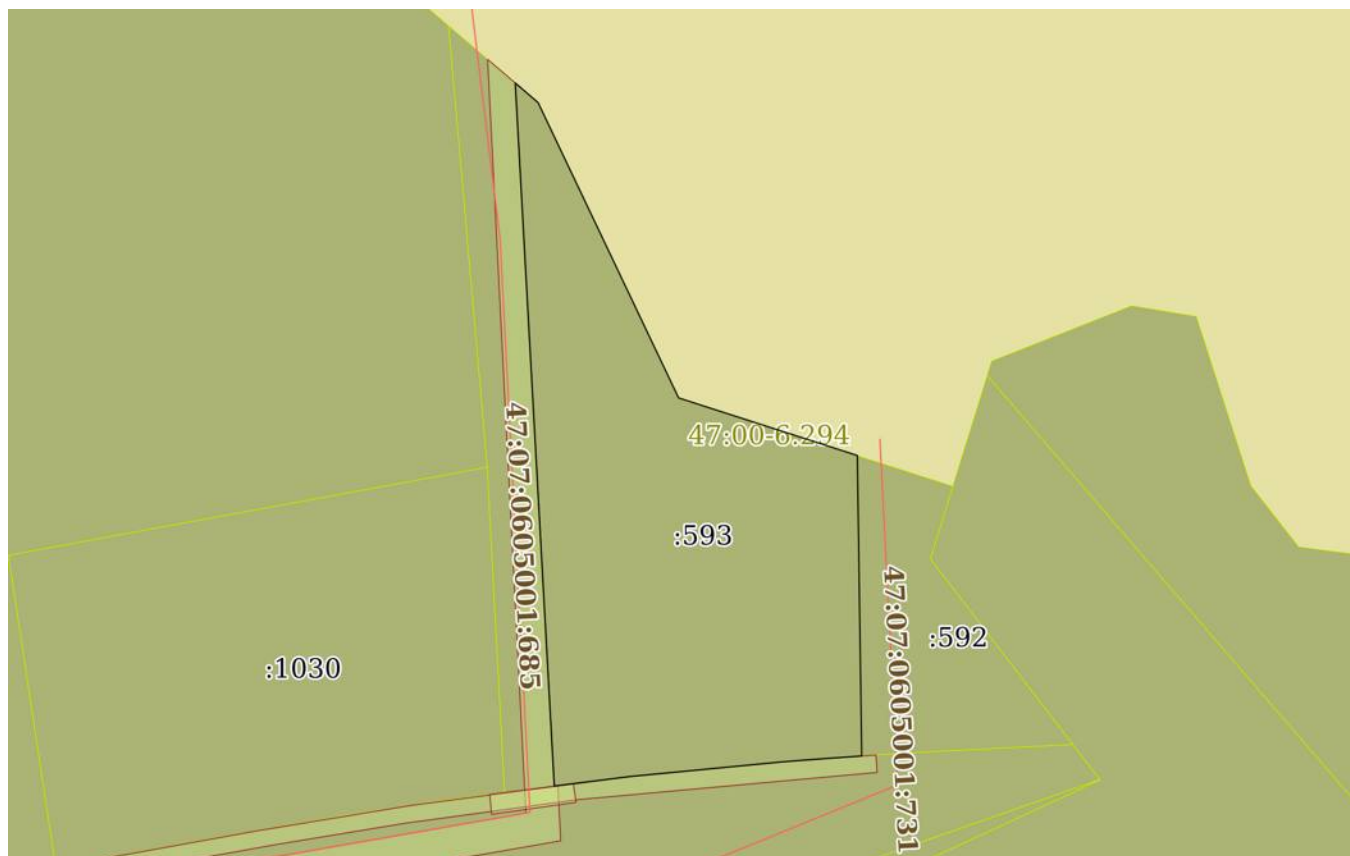
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84421920			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:593	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84421920			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:593	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84421920			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:593	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	130°46.3`	3.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	154°33.5`	39.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	107°52.0`	22.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	179°9.8`	36.26	данные отсутствуют	47:07:0605001:592	Ленинградская область, р-н Всеволожский, д.Агалатово, Приозерское шоссе, д.9
5	1.1.5	1.1.6	265°53.1`	1.39	данные отсутствуют	47:07:0605001:591	г. Санкт-Петербург, ул.Розенштейна, д.21, пом.164Н, к.21
6	1.1.6	1.1.7	266°3.3`	2.03	данные отсутствуют	47:07:0605001:591	г. Санкт-Петербург, ул.Розенштейна, д.21, пом.164Н, к.21
7	1.1.7	1.1.8	265°46.4`	2.04	данные отсутствуют	47:07:0605001:591	г. Санкт-Петербург, ул.Розенштейна, д.21, пом.164Н, к.21
8	1.1.8	1.1.9	265°43.9`	2.02	данные отсутствуют	47:07:0605001:591	г. Санкт-Петербург, ул.Розенштейна, д.21, пом.164Н, к.21
9	1.1.9	1.1.10	265°26.9`	2.02	данные отсутствуют	47:07:0605001:591	г. Санкт-Петербург, ул.Розенштейна, д.21, пом.164Н, к.21
10	1.1.10	1.1.11	264°29.9`	18.57	данные отсутствуют	47:07:0605001:591	г. Санкт-Петербург, ул.Розенштейна, д.21, пом.164Н, к.21
11	1.1.11	1.1.12	262°52.5`	6.69	данные отсутствуют	47:07:0605001:591	г. Санкт-Петербург, ул.Розенштейна, д.21, пом.164Н, к.21
12	1.1.12	1.1.13	262°42.4`	2.52	данные отсутствуют	47:07:0605001:591	г. Санкт-Петербург, ул.Розенштейна, д.21, пом.164Н, к.21
13	1.1.13	1.1.1	356°49.4`	84.98	данные отсутствуют	47:07:0605001:1162	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84421920			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:593	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427927.49	2227406.08	-	0.5
2	427925.11	2227408.84	-	0.5
3	427889.48	2227425.79	-	0.5
4	427882.53	2227447.35	-	0.5
5	427846.27	2227447.88	-	0.5
6	427846.17	2227446.49	-	0.5
7	427846.03	2227444.46	-	0.5
8	427845.88	2227442.43	-	0.5
9	427845.73	2227440.42	-	0.5
10	427845.57	2227438.41	-	0.5
11	427843.79	2227419.93	-	0.5
12	427842.96	2227413.29	-	0.5
13	427842.64	2227410.79	-	0.5
1	427927.49	2227406.08	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2024, поступившего на рассмотрение 25.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84425134			
Кадастровый номер:	47:07:0605001:1170		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.11.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка		
Площадь:	6364 +/- 28		
Кадастровая стоимость, руб.:	16752339.04		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0605001:412		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	хранение автотранспорта		
Сведения о кадастровом инженере:	Сафаралиева Татьяна Гуламовна, СНИЛС 122-171-627 12, договор на выполнение кадастровых работ от 01.11.2021 № 06/21/259-ТС, дата завершения кадастровых работ: 11.11.2021		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84425134			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1170	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:0605001:411. Сведения,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84425134			
Кадастровый номер:	47:07:0605001:1170		
	необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Сосновкин Дмитрий Романович		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 8	
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84425134			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1170	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сэтл Эстейт", ИНН: 7810733993
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0605001:1170-47/053/2021-1 08.12.2021 11:05:19
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84425134			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1170	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

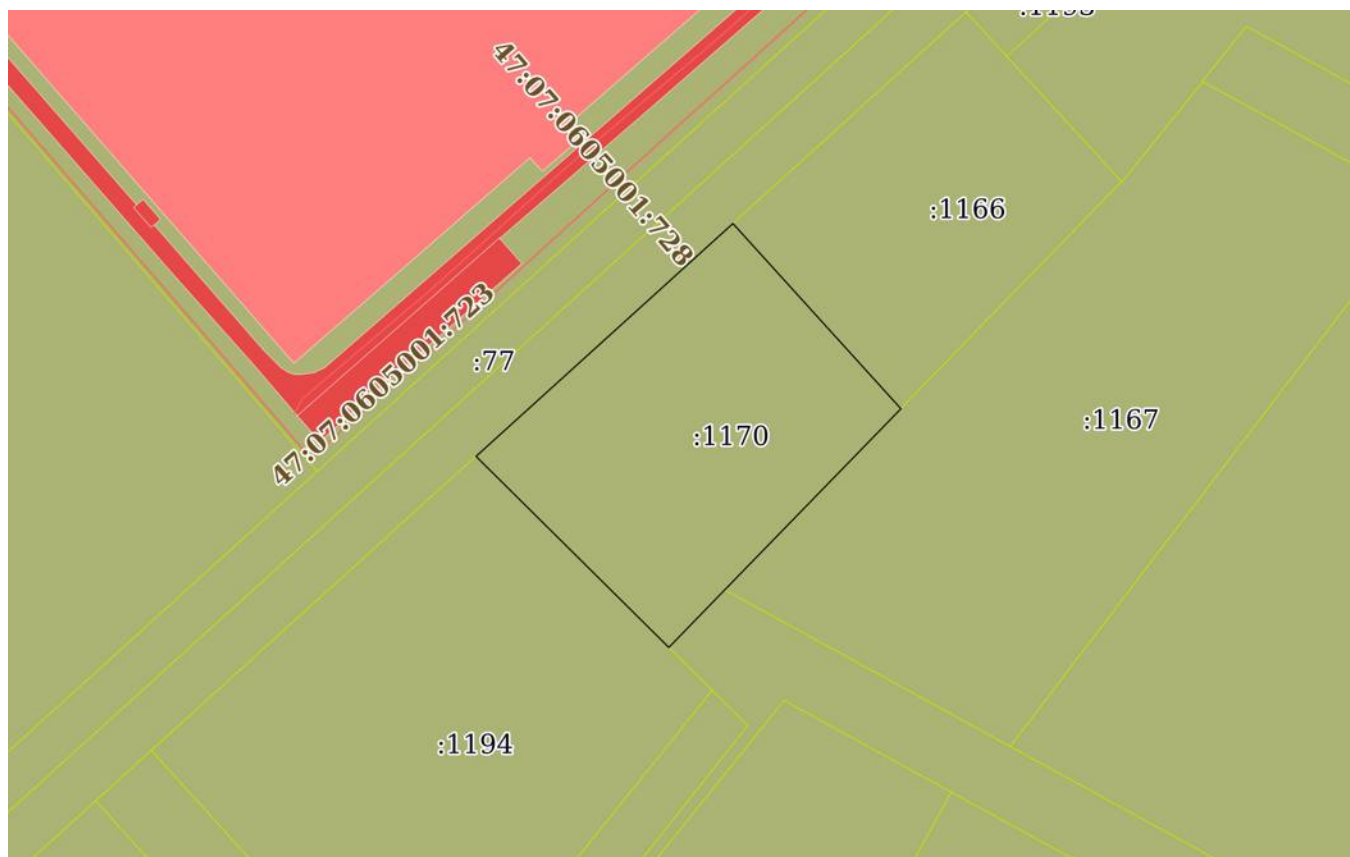
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84425134			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1170	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84425134			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1170	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	47°47.9'	92.95	данные отсутствуют	47:07:0605001:4388	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	137°47.9'	67.05	данные отсутствуют	47:07:0605001:1166	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	224°11.9'	67.79	данные отсутствуют	47:07:0605001:1167	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	224°9.1'	21.48	данные отсутствуют	47:07:0605001:1185	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.1	314°45.3'	72.78	данные отсутствуют	47:07:0605001:1194	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84425134			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1170	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	426971.86	2227396.48	Закрепление отсутствует	0.1
2	427034.3	2227465.34	Закрепление отсутствует	0.1
3	426984.63	2227510.38	Закрепление отсутствует	0.1
4	426936.03	2227463.12	Закрепление отсутствует	0.1
5	426920.62	2227448.16	Закрепление отсутствует	0.1
1	426971.86	2227396.48	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2024, поступившего на рассмотрение 25.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84425655			
Кадастровый номер:	47:07:0605001:1195		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.12.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	188681, Ленинградская область, р-н Всеволожский, д Новосаратовка		
Площадь:	6415 +/- 28		
Кадастровая стоимость, руб.:	6682313.05		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0605001:413		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Бытовое обслуживание		
Сведения о кадастровом инженере:	Сафаралиева Татьяна Гуламовна, СНИЛС 1 - - , дата завершения кадастровых работ: 11.11.2021		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84425655			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1195	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:0605001:411. Сведения,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84425655			
Кадастровый номер:	47:07:0605001:1195		
	необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Сосновкин Дмитрий Романович		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84425655			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1195	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сэтл Эстейт", ИНН: 7810733993
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0605001:1195-47/053/2021-1 08.12.2021 11:54:42
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	10.01.2023 16:30:15	
	номер государственной регистрации:	47:07:0605001:1195-47/097/2023-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2022 по 31.12.2027	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ТЕПЛОЭНЕРГО", ИНН: 7802853013	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 05/22-нов, выдан 26.12.2022, дата государственной регистрации: 10.01.2023, номер государственной регистрации: 47:07:0605001:1195-47/097/2023-3	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 9		
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84425655		
Кадастровый номер:	47:07:0605001:1195	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84425655			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1195	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

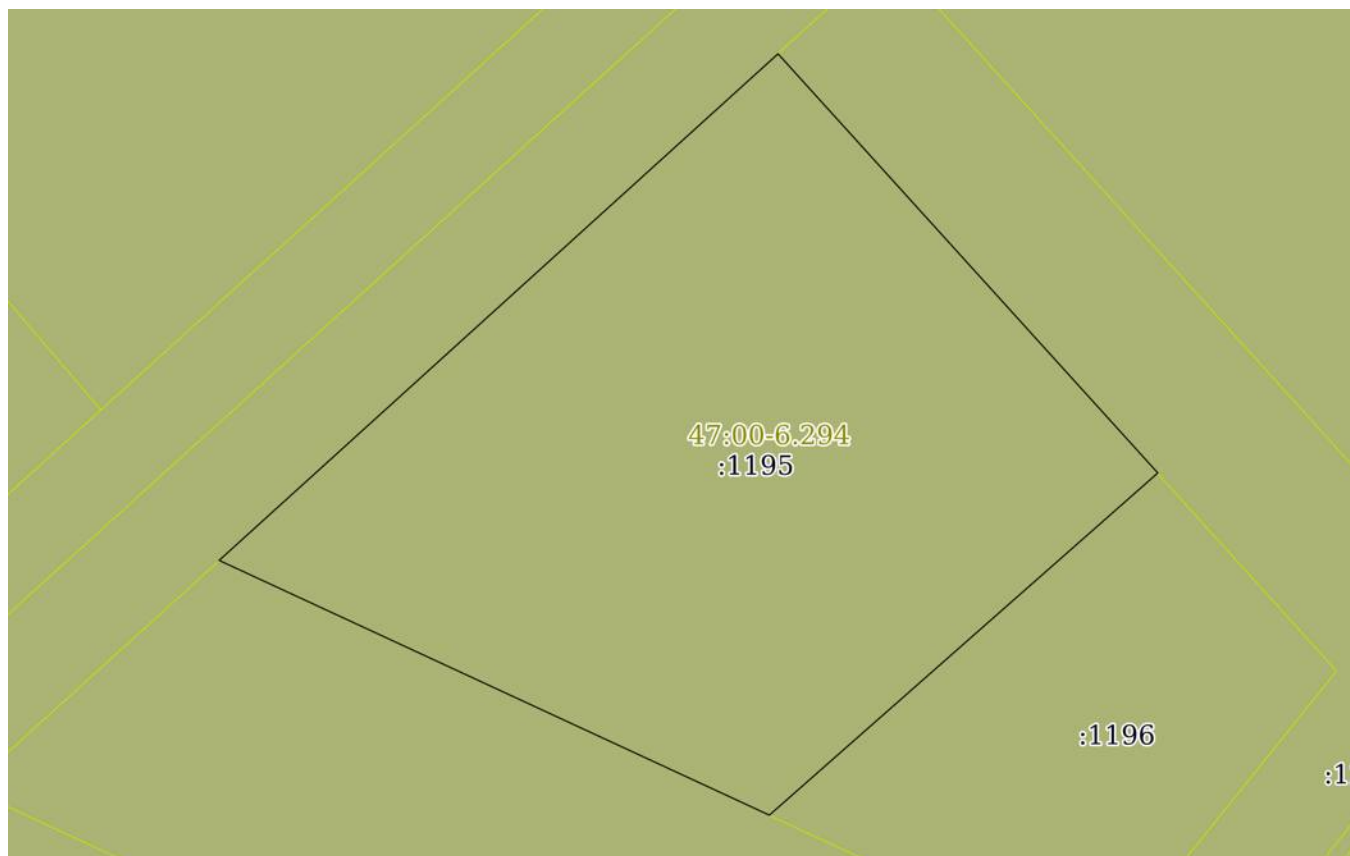
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84425655

Кадастровый номер: 47:07:0605001:1195

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84425655			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1195	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	47°48.1`	101.12	данные отсутствуют	47:07:0605001:4388	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	137°49.6`	75.83	данные отсутствуют	47:07:0605001:1202	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	228°37.0`	69.4	данные отсутствуют	47:07:0605001:1196	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.1	294°51.2`	81.28	данные отсутствуют	47:07:0605001:1197	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84425655			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1195	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	426811.6	2227219.72	Закрепление отсутствует	0.1
2	426879.52	2227294.63	Закрепление отсутствует	0.1
3	426823.32	2227345.54	Закрепление отсутствует	0.1
4	426777.44	2227293.47	Закрепление отсутствует	0.1
1	426811.6	2227219.72	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2024, поступившего на рассмотрение 25.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84425906			
Кадастровый номер:	47:07:0605001:77		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.08.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 47:07:06-05-001:0077		
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, Центральное отделение		
Площадь:	18990 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб.:	20178014.4		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	для использования в промышленных целях		
Сведения о кадастровом инженере:	Гамов Андрей Олегович, дата завершения кадастровых работ: 17.05.2018 Старинов Александр Геннадьевич, дата завершения кадастровых работ: 25.10.2021		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84425906			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:77	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84425906			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:77	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		<p>Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:0605001:1098, 47:07:0605001:1099, 47:07:0605001:1100. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.03.2018; реквизиты документа-основания: доверенность от 07.10.2016 № 360 выдан: АО "ЛОЭСК". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.03.2018; реквизиты документа-основания: решение от 06.12.2017 № 06-1319/РС-1197 выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.03.2018; реквизиты документа-основания: решение от 06.12.2017 № 06-1320/РС-1198 выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.04.2018; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 31.01.2018 № 06-27/РС-26 выдан: РОСТЕХНАДЗОР. вид ограничения (обременения): частный сервитут; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута) от 01.12.2017 № 167-с/БИ выдан: АО "Ленинградская областная электросетевая компания". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.07.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Об установлении зоны с особыми условиями использования территории от 28.12.2022 № 1889 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (Леноблкомимущество) .</p>	
Получатель выписки:		Сосновкин Дмитрий Романович	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84425906			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:77	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области", ИНН: 4703074613
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Сервитут (право) 47:07:0605001:77-47/012/2018-2 08.06.2018 08:55:13
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Сервитут	
	дата государственной регистрации:	08.06.2018 08:54:43	
	номер государственной регистрации:	47:07:0605001:77-47/012/2018-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.09.2022 сервитут устанавливается на 15 лет (пятнадцать)	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области", ИНН: 4703074613	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком, № 167-с/БИ, выдан 01.12.2017 Дополнительное соглашение №1 к Соглашению от 01.12.2017года № 167-с/БИ об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута), выдан 29.11.2019 Дополнительное соглашение к соглашению об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута), № 2, выдан 24.09.2021 Дополнительное соглашение к Соглашению № 167-с/БИ от 01.12.2017 г. об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута), № 3, выдан 12.09.2022	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84425906

Кадастровый номер:

47:07:0605001:77

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Общество с ограниченной ответственностью "Балтика Инвест", ИНН: 4708019976
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47-47-12/055/2011-434 12.09.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

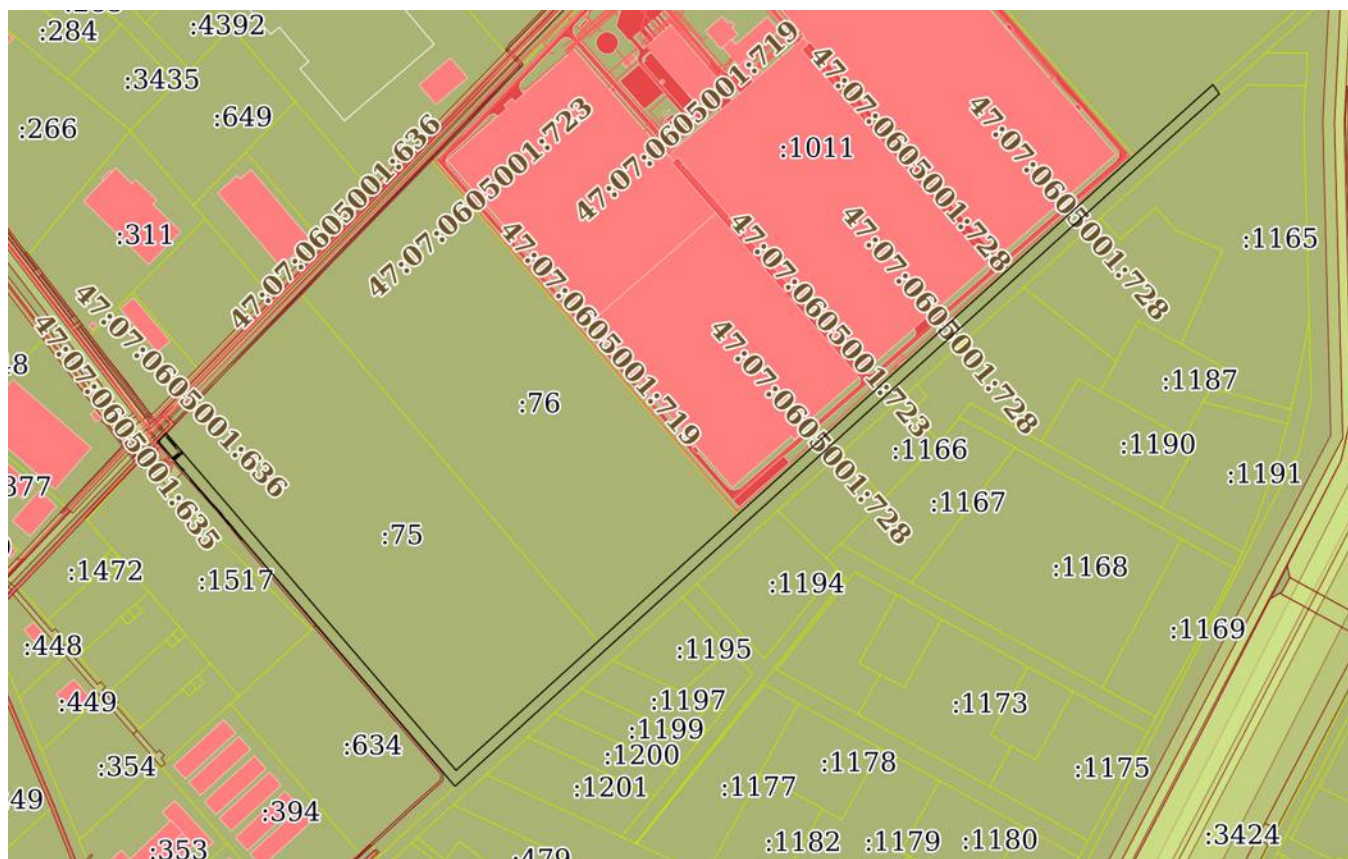
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84425906			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:77	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Постановка на государственный кадастровый учет части объекта недвижимости при регистрации ограничений и обременений права; Постановка на государственный кадастровый учет части объекта недвижимости при регистрации ограничений и обременений права	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84425906			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:77	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:8000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84425906			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:77	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	44°9.7`	12.07	данные отсутствуют	47:07:0605001:105	адрес отсутствует
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	47:07:0605001:1518	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	139°18.7`	476.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	47:07:0605001:75	адрес отсутствует
5	1.1.3	1.1.4	47°46.9`	948.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.5	48°1.6`	146.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	47:07:0605001:1011	Ленинградская область, р-н Всеволожский, д.Новосаратовка, ул.Покровская дорога, д.3, к.9
8	1.1.5	1.1.6	144°40.6`	12.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	47:07:0605001:780	адрес отсутствует
10	1.1.6	1.1.7	228°1.0`	145.34	данные отсутствуют	47:07:0605001:4388	адрес отсутствует
11	1.1.7	1.1.8	227°47.0`	960.74	данные отсутствуют	47:07:0605001:4388	адрес отсутствует
12	1.1.8	1.1.1	319°18.7`	488.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.8	1.1.8			данные отсутствуют	47:07:0605001:634	г. Санкт-Петербург, ул.Ивановская, д.26, кв.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84425906			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:77	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427046.3	2226731.99	-	-
2	426676.2	2227050.2	-	-
3	427321.75	2227761.74	-	-
4	427418.97	2227869.78	-	-
5	427428.82	2227862.8	-	-
6	427330.86	2227753.9	-	-
7	426693.36	2227051.29	-	-
8	427054.96	2226740.4	-	-
1	427046.3	2226731.99	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

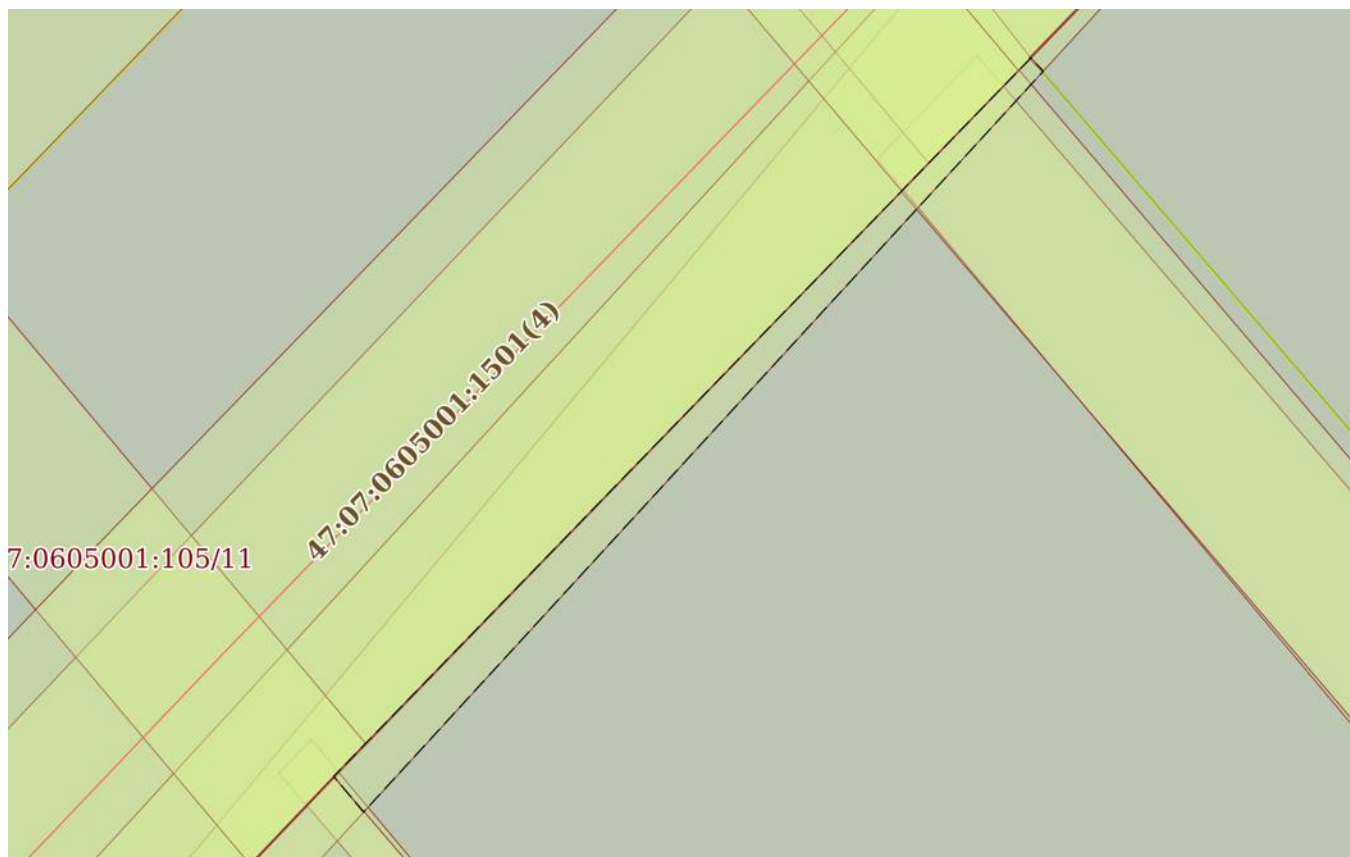
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84425906			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:77	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:07:0605001:77/1



Масштаб 1:90 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84425906

Кадастровый номер:

47:07:0605001:77

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:77/2



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84425906

Кадастровый номер:

47:07:0605001:77

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:77/3



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

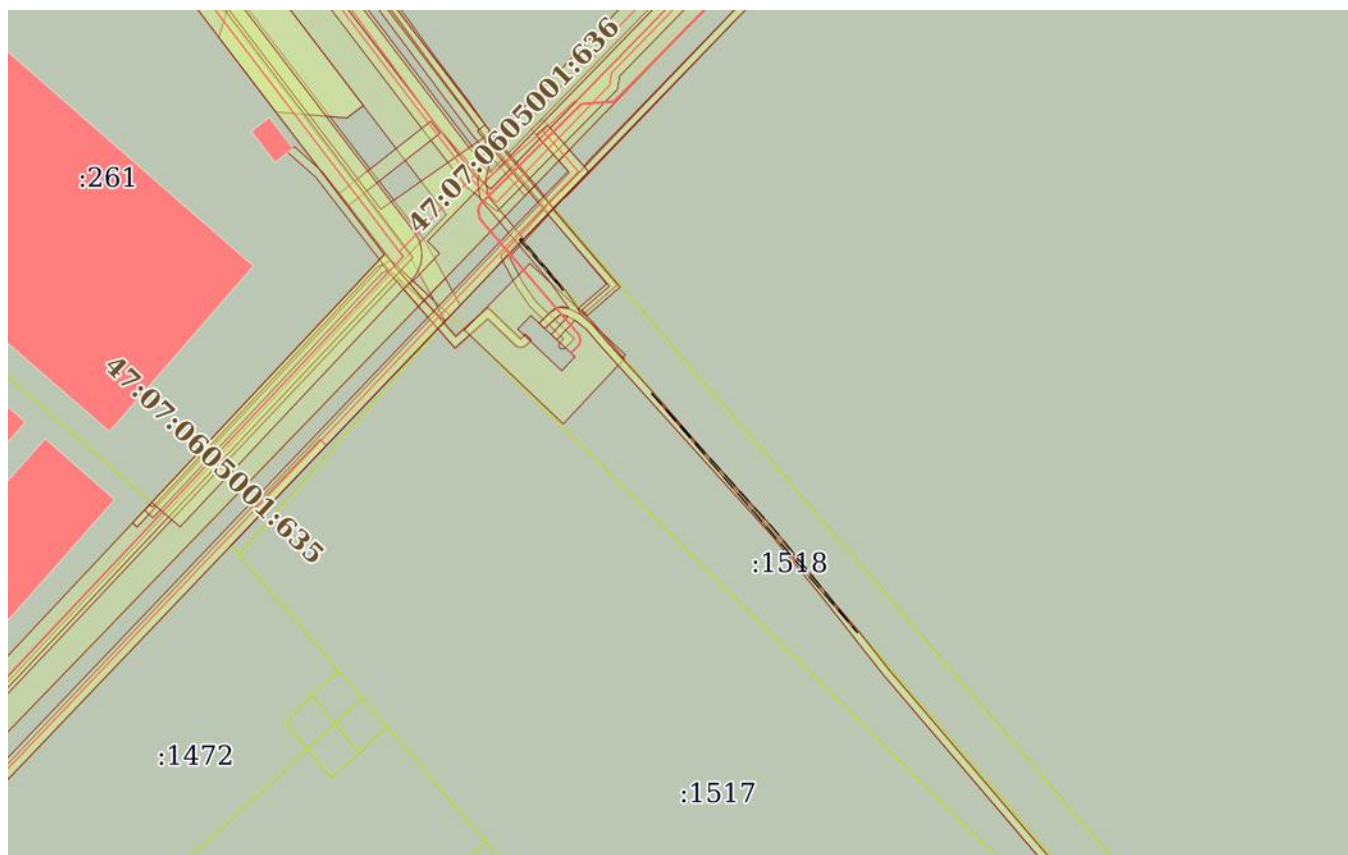
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84425906

Кадастровый номер:

47:07:0605001:77

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:77/4



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

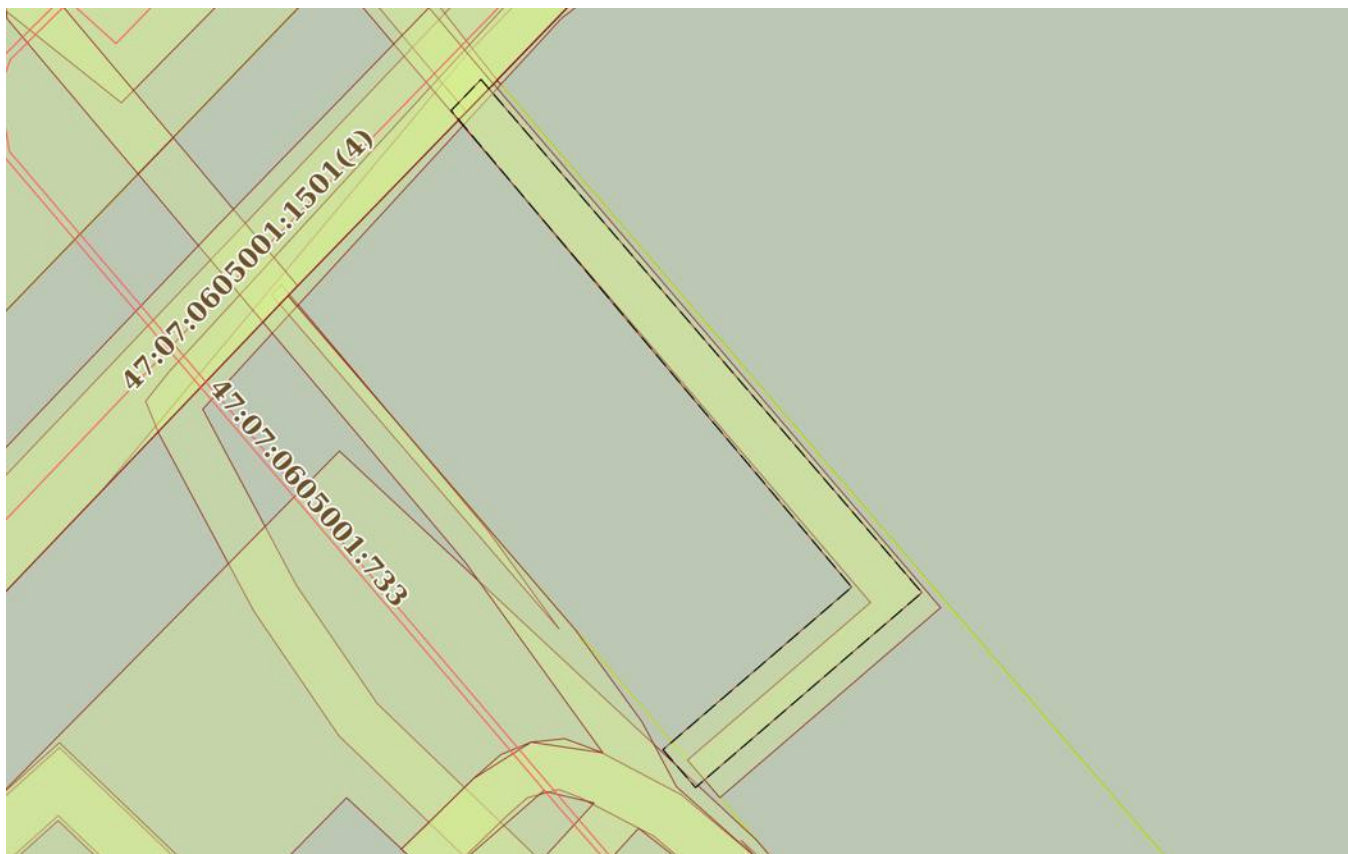
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84425906

Кадастровый номер:

47:07:0605001:77

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:77/5



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84425906

Кадастровый номер:

47:07:0605001:77

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:77/6



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84425906

Кадастровый номер: 47:07:0605001:77

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:07:0605001:77/7



Масштаб 1:90 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84425906		
Кадастровый номер:		47:07:0605001:77
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:07:0605001:77/1	5	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 07.10.2016 № 360 выдан: АО "ЛОЭСК"; Содержание ограничения (обременения): Правила использования земельных участков, расположенных в границах объекта "Охранная зона объекта электросетевого хозяйства кабельной линии КЛ-10 кВ от РУ-10 кВ РТП №1373 яч.17 до вновь установленной ТП-10 (ТП-146)", определены статьей III Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47.07.2.944
47:07:0605001:77/2	9	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение от 06.12.2017 № 06-1319/РС-1197 выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранный зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47.07.2.976
47:07:0605001:77/3	50	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение от 06.12.2017 № 06-1320/РС-1198 выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранный зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47.07.2.977
47:07:0605001:77/4	59	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранный зоны объекта электросетевого хозяйства от 31.01.2018 № 06-27/РС-26 выдан: РОСТЕХНАДЗОР; Содержание



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84425906			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:77	
		ограничения (обременения): Ширина охранной зоны составляет 1 м по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей. При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47.07.2.986	
47:07:0605001:77/5	71	вид ограничения (обременения): частный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута) от 01.12.2017 № 167-с/БИ выдан: АО"Ленинградская областная электросетевая компания"; Содержание ограничения (обременения): Соглашение №167-с/БИ об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута) от 01.12.2017	
47:07:0605001:77/6	75	данные отсутствуют	
47:07:0605001:77/7	0	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Об установлении зоны с особыми условиями использования территории от 28.12.2022 № 1889 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (Леноблкомимущество) ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения, предусмотренные Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"; Реестровый номер границы: 47:07-6.2401; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории в связи с размещением газораспределительных сетей "Распределительные газопроводы высокого давления II категории, Лобщ. = 2529,71 м., на земельных участках по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Новосаратовка, центральноеотделение (кадастровые №№47:07:0605001:105; 47:07:0605001:274; 47:07:0605001:342;47:07:0605001:393)"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84425906			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:77	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0605001:77/1				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427054.96	2226740.4	-	-
2	427046.3	2226731.99	-	-
3	427045.87	2226732.35	-	-
4	427054.8	2226740.55	-	-
1	427054.96	2226740.4	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84425906

Кадастровый номер: 47:07:0605001:77

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0605001:77/2				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427024.39	2226750.2	-	-
2	427014.54	2226758.67	-	-
3	427015.58	2226759.64	-	0.1
1	427024.39	2226750.2	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84425906

Кадастровый номер:

47:07:0605001:77

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:77/3

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427005.18	2226766.71	-	-
2	426941.11	2226821.8	-	-
3	426951.4	2226813.7	-	0.1
4	426968.97	2226799.34	-	0.1
5	426984.64	2226785.16	-	0.1
6	427001.67	2226769.91	-	0.1
1	427005.18	2226766.71	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84425906

Кадастровый номер:

47:07:0605001:77

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:77/4

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427046.74	2226731.72	-	-
2	427046.34	2226731.33	-	-
3	427032.88	2226742.9	-	-
4	427036.86	2226740.02	-	0.1
1	427046.74	2226731.72	-	-
1	427005.18	2226766.71	-	-
2	426941.11	2226821.8	-	-
3	426951.4	2226813.7	-	0.1
4	426968.97	2226799.34	-	0.1
5	427001.67	2226769.91	-	0.1
1	427005.18	2226766.71	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84425906

Кадастровый номер:

47:07:0605001:77

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:77/5

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427028.03	2226747.07	Закрепление отсутствует	0.1
2	427034.57	2226754.66	Закрепление отсутствует	0.1
3	427053.74	2226738.55	Закрепление отсутствует	0.1
4	427054.99	2226739.75	Закрепление отсутствует	0.1
5	427034.35	2226757.48	Закрепление отсутствует	0.1
6	427026.51	2226748.38	Закрепление отсутствует	0.1
1	427028.03	2226747.07	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84425906

Кадастровый номер:

47:07:0605001:77

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:77/6

Система координат МСК 47

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427027.61	2226748.06	-	0.5
2	427033.95	2226755.42	-	0.5
3	427053.35	2226738.84	-	0.5
4	427054.81	2226740.26	-	0.5
5	427033.74	2226758.23	-	0.5
6	427026.1	2226749.36	-	0.5
1	427027.61	2226748.06	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84425906

Кадастровый номер:

47:07:0605001:77

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:77/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427046.3	2226731.99	-	-
2	427054.96	2226740.4	-	-
3	427046.29	2226732	-	-
4	427046.3	2226731.99	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2024, поступившего на рассмотрение 25.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84423243			
Кадастровый номер:	47:07:0605001:210		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка, центральное отделение		
Площадь:	35330 +/- 66		
Кадастровая стоимость, руб.:	41223397.3		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0605001:97		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	для использования в промышленных целях		
Сведения о кадастровом инженере:	Капустин Валерий Сергеевич, дата завершения кадастровых работ: 29.01.2020		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84423243			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:210	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84423243			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:210	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:0605001:780. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.03.2023; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 14.11.2022 № PVD-0123/2022-68582; иной документ, содержащий описание объекта от 13.12.2022 № PVD-0123/2022-68582; доверенность от 19.11.2021 № 1314920.</p>	
Получатель выписки:		Сосновкин Дмитрий Романович	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84423243			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:210	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытое акционерное общество "ИКС 5 Недвижимость", ИНН: 7816157915
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0605001:210-47/012/2019-1 10.12.2019 12:46:08
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84423243			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:210	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

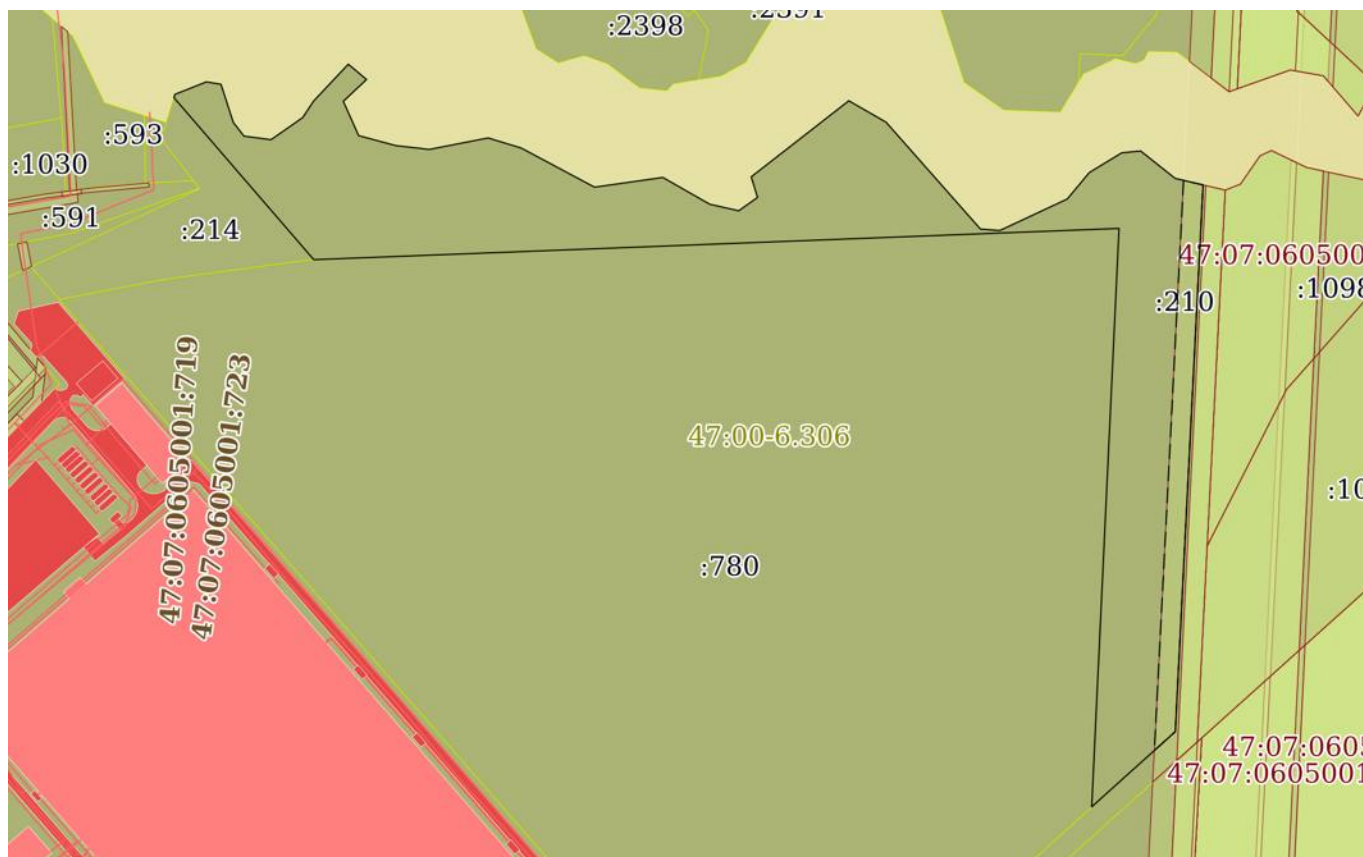
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84423243			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:210	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84423243			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:210	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	99°24.2'	7.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	162°6.7'	21.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	141°56.2'	9.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	97°25.6'	14.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	55°2.2'	20.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	33°16.7'	10.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	43°13.1'	27.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	130°1.4'	12.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	226°49.6'	17.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	155°55.5'	20.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	104°59.9'	20.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	96°26.3'	18.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	78°56.5'	32.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	107°1.7'	18.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	118°7.4'	44.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	81°54.4'	37.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	119°41.6'	29.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	102°43.0'	15.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	54°31.3'	12.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	342°46.6'	11.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	52°2.6'	66.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	119°51.2'	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 13

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84423243

Кадастровый номер:

47:07:0605001:210

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	138°33.1'	76.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	94°20.6'	10.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	64°55.5'	39.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	39°50.2'	18.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	58°41.6'	20.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	84°31.2'	10.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	128°32.5'	23.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	103°11.9'	15.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	182°54.2'	293.58	данные отсутствуют	47:07:0605001:98	г. Санкт-Петербург, ул.Розенштейна, д.21, пом.164Н, к.21
32	1.1.32	1.1.33	228°1.5'	60.3	данные отсутствуют	47:07:0605001:98	г. Санкт-Петербург, ул.Розенштейна, д.21, пом.164Н, к.21
33	1.1.33	1.1.34	2°42.1'	310.55	данные отсутствуют	47:07:0605001:780	адрес отсутствует
34	1.1.34	1.1.35	267°46.6'	432.04	данные отсутствуют	47:07:0605001:780	адрес отсутствует
35	1.1.35	1.1.36	270°0.0'	0.02	данные отсутствуют	47:07:0605001:214, 47:07:0605001:780	адрес отсутствует
36	1.1.36	1.1.37	319°12.5'	114.78	данные отсутствуют	47:07:0605001:214	адрес отсутствует
37	1.1.37	1.1.38	16°58.0'	1.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.1	68°25.6'	18.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84423243			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:210	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427900.61	2227480.46	-	0.1
2	427899.32	2227488.25	-	0.1
3	427878.84	2227494.86	-	0.1
4	427871.51	2227500.6	-	0.1
5	427869.62	2227515.1	-	0.1
6	427881.5	2227532.09	-	0.1
7	427890.23	2227537.82	-	0.1
8	427910.11	2227556.5	-	0.1
9	427901.88	2227566.3	-	0.1
10	427890.19	2227553.84	-	0.1
11	427871.77	2227562.07	-	0.1
12	427866.43	2227582	-	0.1
13	427864.4	2227599.99	-	0.1
14	427870.55	2227631.46	-	0.1
15	427865.08	2227649.32	-	0.1
16	427844.14	2227688.5	-	0.1
17	427849.35	2227725.14	-	0.1
18	427834.98	2227750.34	-	0.1
19	427831.48	2227765.85	-	0.1
20	427838.65	2227775.91	-	0.1
21	427849.65	2227772.5	-	0.1
22	427890.47	2227824.83	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 13

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84423243

Кадастровый номер:

47:07:0605001:210

1	2	3	4	5
23	427879.02	2227844.78	-	0.1
24	427821.68	2227895.42	-	0.1
25	427820.89	2227905.82	-	0.1
26	427837.8	2227941.96	-	0.1
27	427851.98	2227953.79	-	0.1
28	427862.58	2227971.22	-	0.1
29	427863.55	2227981.33	-	0.1
30	427848.86	2227999.77	-	0.1
31	427845.34	2228014.78	-	0.1
32	427552.14	2227999.91	-	0.1
33	427511.81	2227955.08	-	0.1
34	427822.01	2227969.72	-	0.1
35	427805.25	2227538.01	-	0.1
36	427805.25	2227537.99	-	0.1
37	427892.15	2227463	-	0.1
38	427893.92	2227463.54	-	0.1
1	427900.61	2227480.46	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

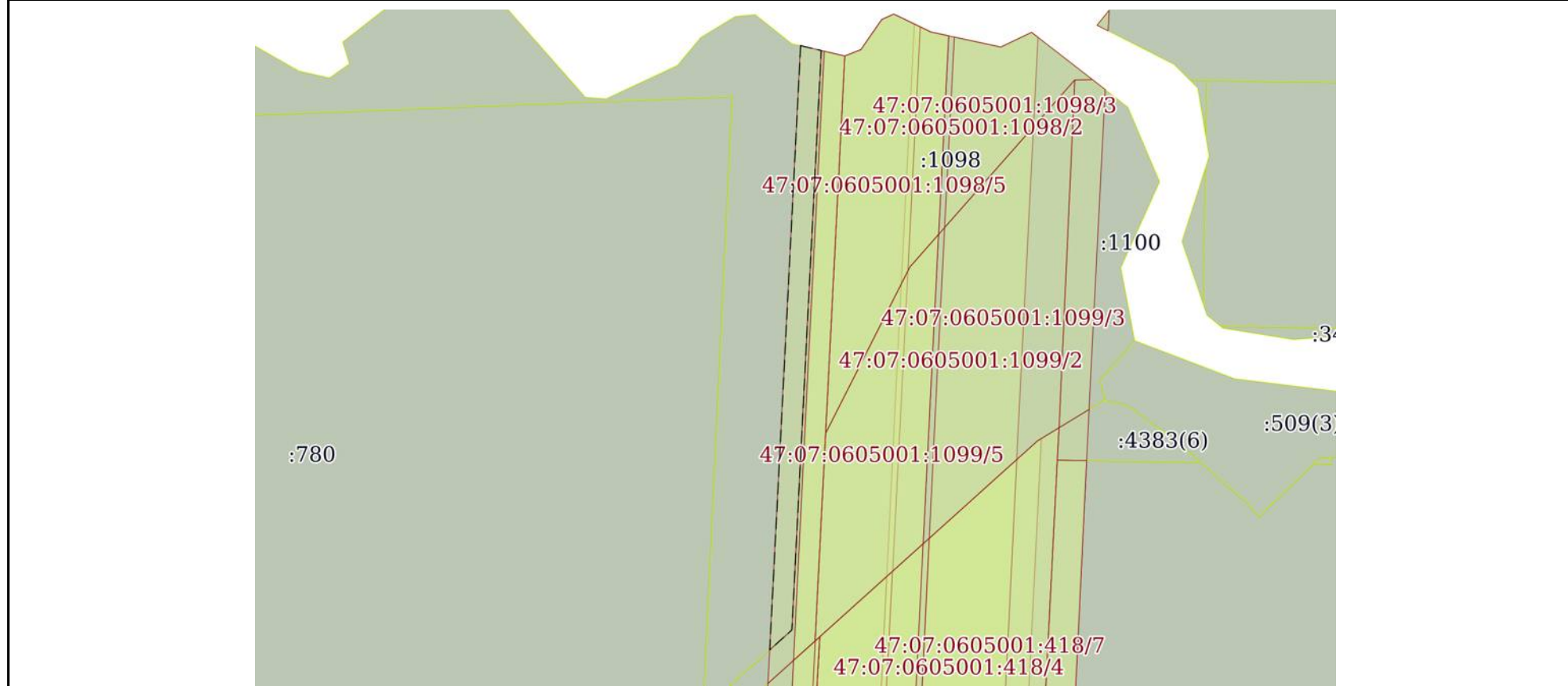
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84423243			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:210	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:07:0605001:210/1



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 13		
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84423243		
Кадастровый номер:		47:07:0605001:210
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:07:0605001:210/1	3186	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 14.11.2022 № PVD-0123/2022-68582; иной документ, содержащий описание объекта от 13.12.2022 № PVD-0123/2022-68582; доверенность от 19.11.2021 № 1314920; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны установлено в соответствии с Постановлением Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:07-6.2093; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 330 кВ Ленинградская АЭС-Восточная; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84423243			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:210	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0605001:210/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427847.79	2228004.32	-	-
2	427845.34	2228014.78	-	-
3	427552.14	2227999.91	-	-
4	427542.04	2227988.68	-	-
5	427697.8	2227996.67	-	-
6	427847.79	2228004.32	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2024, поступившего на рассмотрение 25.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84420016			
Кадастровый номер:	47:07:0605001:595		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район		
Площадь:	1180 +/- 60		
Кадастровая стоимость, руб.:	1615585.2		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0605001:547		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Размещение складов не выше V класса опасности		
Сведения о кадастровом инженере:	Якименко Евгений Константинович, дата завершения кадастровых работ: 26.12.2017		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84420016			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:595	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84420016			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:595	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:0605001:548. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Сосновкин Дмитрий Романович	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84420016			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:595	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 47:07:0605001:595-47/050/2021-8 29.09.2021 12:32:35
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 47:07:0605001:595-47/050/2021-7 29.09.2021 12:32:35
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84420016			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:595	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84420016			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:595	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84420016			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:595	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	30°17.3'	12.67	-	47:07:0605001:4381	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	2°35.0'	45.72	-	47:07:0605001:4381	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	171°27.1'	108.31	-	47:07:0605001:1009	г.Санкт-Петербург, ул.Варшавская, д.23, к.2, кв.664
4	1.1.4	1.1.5	259°33.5'	15.01	-	47:07:0605001:548	г. Санкт-Петербург, ул.Розенштейна, д.21, пом.164Н, к.21
5	1.1.5	1.1.1	349°34.6'	54.11	-	47:07:0605001:549	Ямало-Ненецкий АО, г.Ноябрьск, ул.Изыскателей, д.43А, кв.21



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84420016			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:595	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427835.29	2227064.8	-	0.5
2	427846.23	2227071.19	-	0.5
3	427891.9	2227073.25	-	0.5
4	427784.79	2227089.35	-	0.5
5	427782.07	2227074.59	-	0.5
1	427835.29	2227064.8	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2024, поступившего на рассмотрение 25.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84422479			
Кадастровый номер:	47:07:0605001:214		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное отделение		
Площадь:	5793 +/- 27		
Кадастровая стоимость, руб.:	7133847.78		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0605001:74		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	для использования в промышленных целях		
Сведения о кадастровом инженере:	Девяткина Анна Борисовна, дата завершения кадастровых работ: 21.06.2012		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84422479			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:214	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84422479			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:214	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Сосновкин Дмитрий Романович		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84422479			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:214	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытое акционерное общество "ИКС 5 Недвижимость", ИНН: 7816157915
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0605001:214-47/012/2019-1 10.12.2019 12:29:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

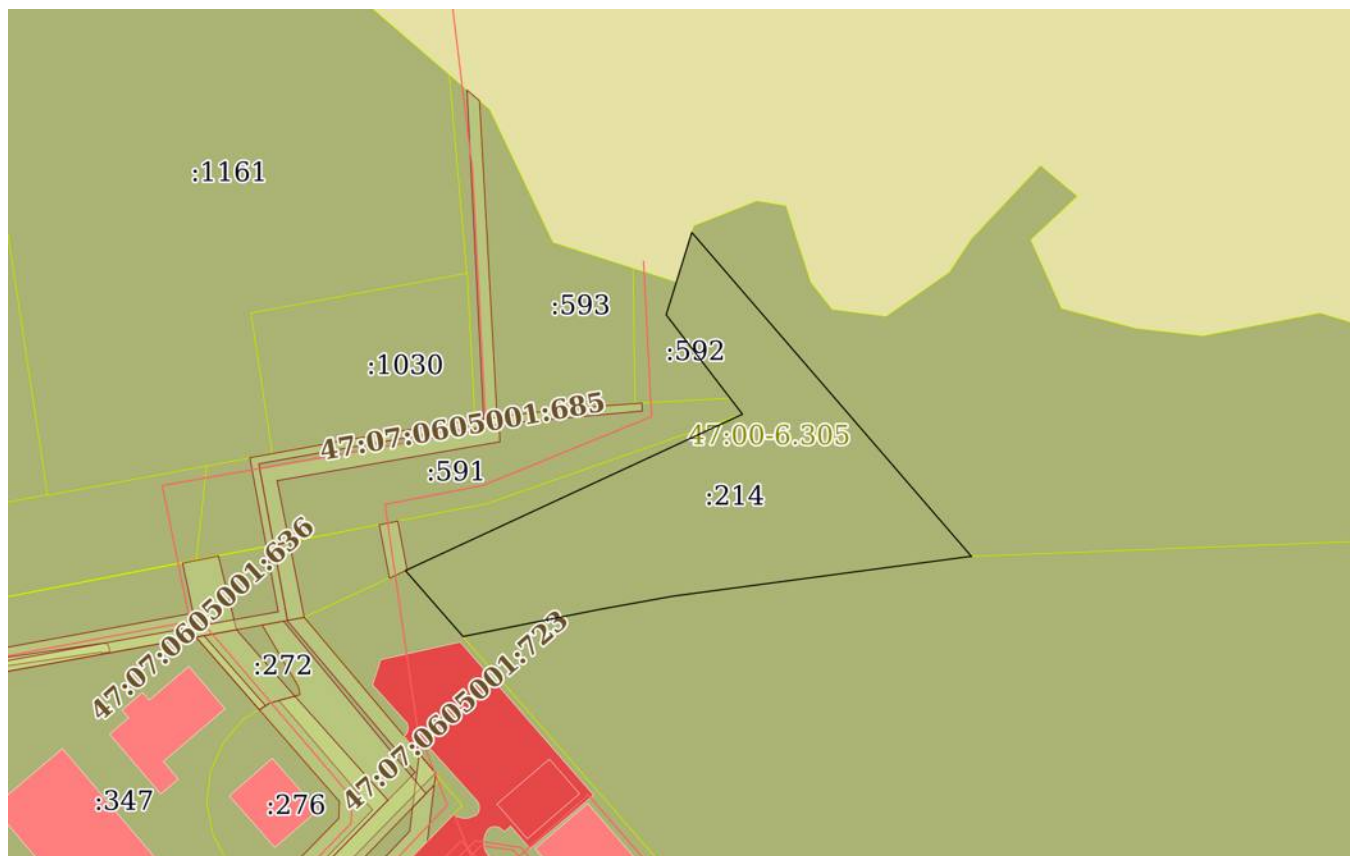
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84422479			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:214	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84422479			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:214	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84422479			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:214	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	139°12.5'	114.78	данные отсутствуют	47:07:0605001:210	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	267°10.4'	0.81	данные отсутствуют	47:07:0605001:780	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	262°22.9'	80.04	данные отсутствуют	47:07:0605001:780	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	259°45.4'	20.24	данные отсутствуют	47:07:0605001:780	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	258°46.0'	36.96	данные отсутствуют	47:07:0605001:780	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	318°51.1'	23.48	данные отсутствуют	47:07:0605001:1011	Ленинградская область, р-н Всеволожский, д.Новосаратовка, ул.Покровская дорога, д.3, к.9
7	1.1.7	1.1.8	65°6.6'	99.6	данные отсутствуют	47:07:0605001:106	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	322°30.5'	33.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.8			данные отсутствуют	47:07:0605001:591	г. Санкт-Петербург, ул.Розенштейна, д.21, пом.164Н, к.21
10	1.1.9	1.1.1	17°16.6'	23.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.9			данные отсутствуют	47:07:0605001:592	Ленинградская область, р-н Всеволожский, д.Агалатово, Приозерское шоссе, д.9



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84422479			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:214	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427892.15	2227463	-	-
2	427805.25	2227537.99	-	-
3	427805.21	2227537.18	-	-
4	427794.6	2227457.85	-	-
5	427791	2227437.93	-	-
6	427783.8	2227401.68	-	-
7	427801.48	2227386.23	-	-
8	427843.4	2227476.58	-	-
9	427870.06	2227456.13	-	-
1	427892.15	2227463	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2024, поступившего на рассмотрение 25.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84421173			
Кадастровый номер:	47:07:0605001:1161		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.12.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район		
Площадь:	14526 +/- 211		
Кадастровая стоимость, руб.:	17045534.7		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0605001:1064		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Склады		
Сведения о кадастровом инженере:	Петухов Андрей Викторович, СНИЛС 141-004-388 97, договор на выполнение кадастровых работ от 20.11.2021 № 20/11/21 , дата завершения кадастровых работ: 25.11.2021		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84421173			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1161	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84421173			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1161	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:0605001:274, 47:07:0605001:106, 47:07:0605001:548. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Сосновкин Дмитрий Романович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84421173			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1161	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Терра-Сервис", ИНН: 7722366078
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0605001:1161-47/095/2022-3 09.06.2022 10:42:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

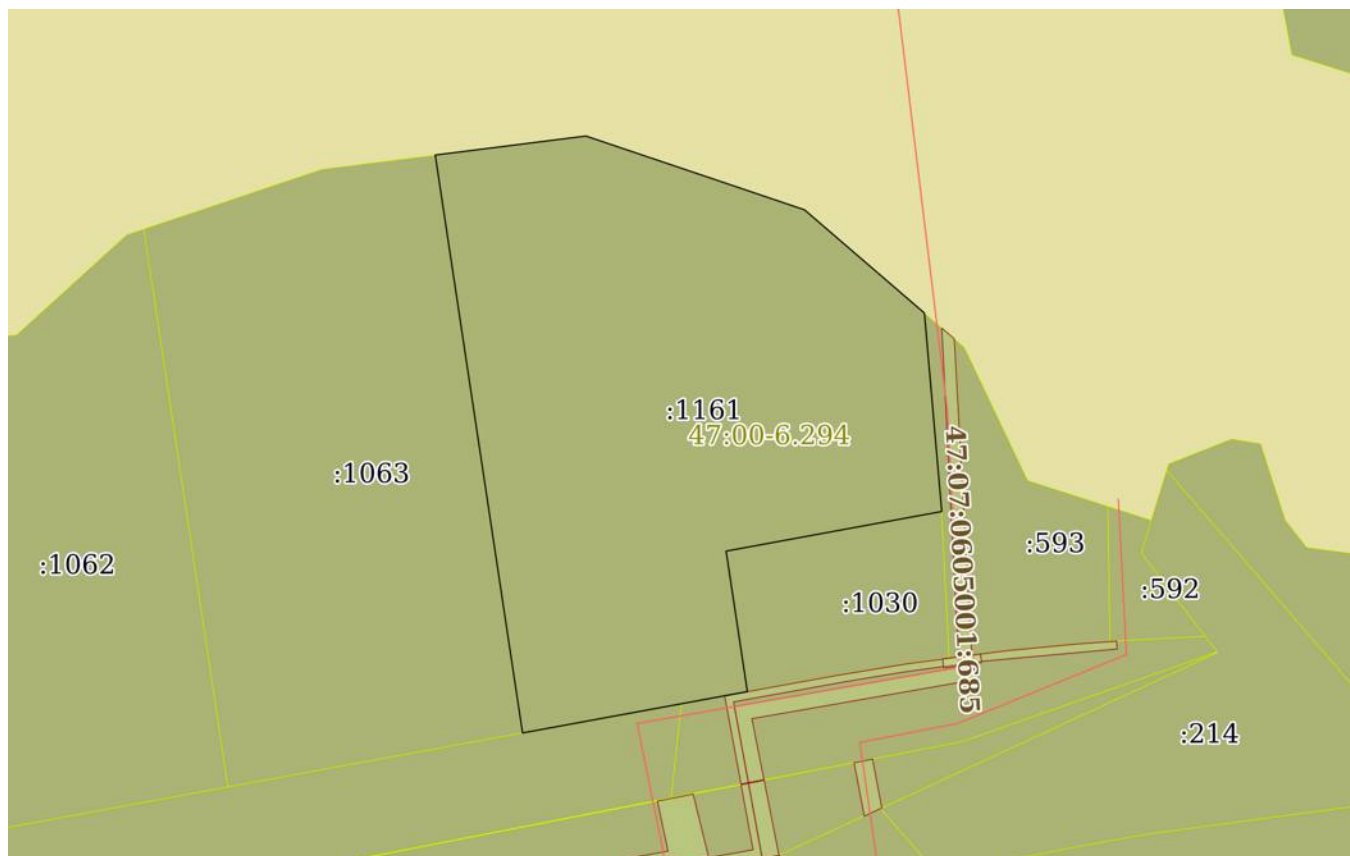
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84421173			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1161	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84421173			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1161	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84421173			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1161	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	82°48.2'	40.71	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	108°38.9'	43.28	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	108°41.2'	15.07	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	108°38.5'	3.5	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	130°44.2'	42.42	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	175°0.4'	53.42	-	47:07:0605001:1162	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	259°34.9'	58.78	-	47:07:0605001:1030	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	171°23.8'	38.1	-	47:07:0605001:1030	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	259°33.8'	17.89	-	47:07:0605001:591	г. Санкт-Петербург, ул.Розенштейна, д.21, пом.164Н, к.21
10	1.1.10	1.1.11	259°34.7'	43.4	-	47:07:0605001:548	г. Санкт-Петербург, ул.Розенштейна, д.21, пом.164Н, к.21
11	1.1.11	1.1.1	351°24.6'	156.74	-	47:07:0605001:1063	9530116@gmail.com; 7009999@inbox.ru

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84421173			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1161	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427976.74	2227266.94	Закрепление отсутствует	0.5
2	427981.84	2227307.33	Закрепление отсутствует	0.5
3	427968	2227348.34	Закрепление отсутствует	0.5
4	427963.17	2227362.62	Закрепление отсутствует	0.5
5	427962.05	2227365.94	Закрепление отсутствует	0.5
6	427934.37	2227398.08	Закрепление отсутствует	0.5
7	427881.15	2227402.73	Закрепление отсутствует	0.5
8	427870.52	2227344.92	Закрепление отсутствует	0.5
9	427832.85	2227350.62	Закрепление отсутствует	0.5
10	427829.61	2227333.03	Закрепление отсутствует	0.5
11	427821.76	2227290.35	Закрепление отсутствует	0.5
1	427976.74	2227266.94	Закрепление отсутствует	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2024, поступившего на рассмотрение 25.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84425381			
Кадастровый номер:	47:07:0605001:1194		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.12.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	188681, Ленинградская область, р-н Всеволожский, д Новосаратовка		
Площадь:	11861 +/- 38		
Кадастровая стоимость, руб.:	17392258.74		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0605001:413		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание		
Сведения о кадастровом инженере:	Сафаралиева Татьяна Гуламовна, СНИЛС 1 - - , дата завершения кадастровых работ: 11.11.2021		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84425381			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1194	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:0605001:411. Сведения,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84425381			
Кадастровый номер:	47:07:0605001:1194		
	необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Сосновкин Дмитрий Романович		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 8	
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84425381			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1194	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сэтл Эстейт", ИНН: 7810733993
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0605001:1194-47/053/2021-1 08.12.2021 11:54:42
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

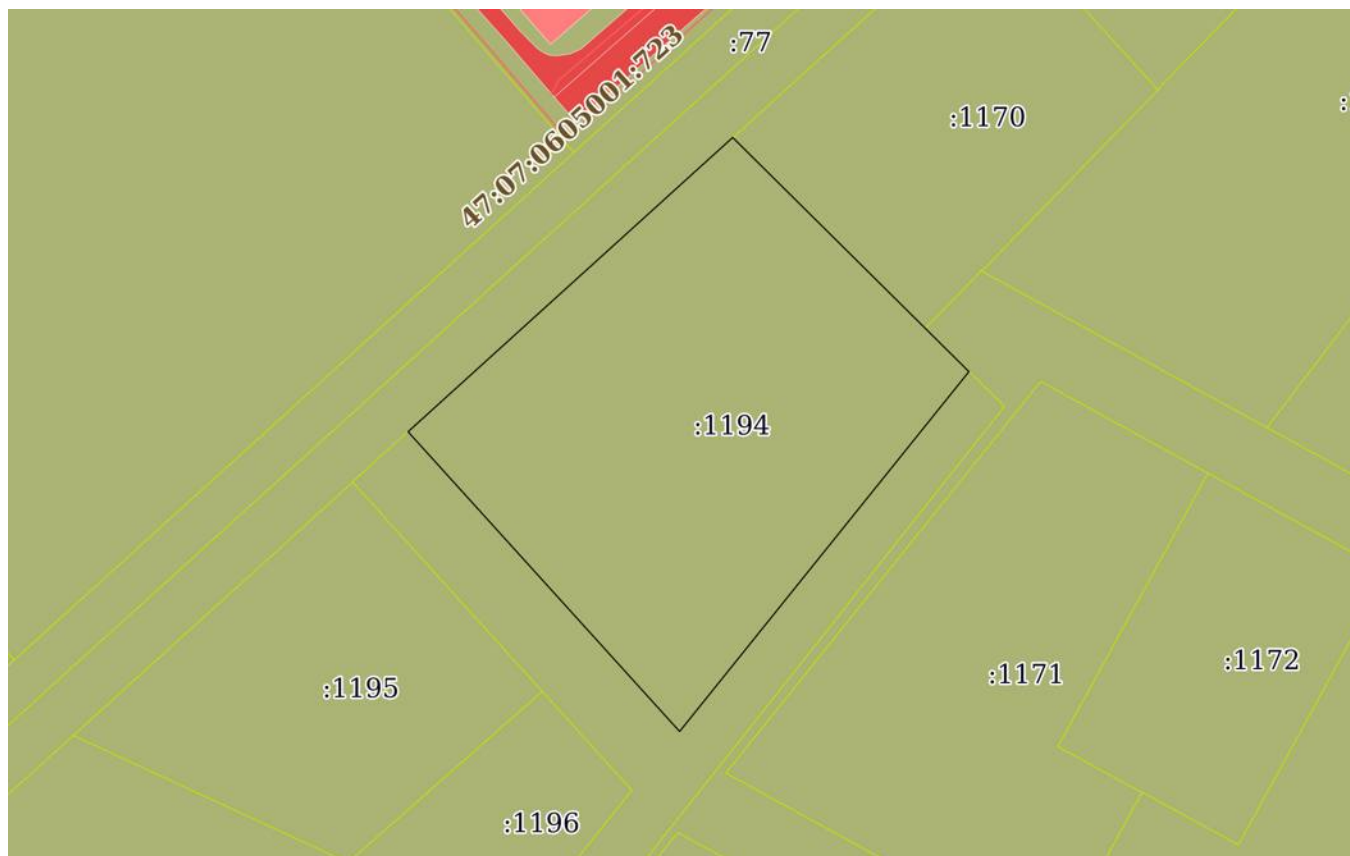
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84425381			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1194	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84425381			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1194	


План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84425381			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1194	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	134°45.3`	89.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	47:07:0605001:1170	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	218°47.4`	123.81	данные отсутствуют	47:07:0605001:1202	адрес отсутствует
4	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	47:07:0605001:1185	адрес отсутствует
5	1.1.3	1.1.4	317°50.0`	108.45	данные отсутствуют	47:07:0605001:1202	адрес отсутствует
6	1.1.4	1.1.1	47°48.1`	117.48	данные отсутствуют	47:07:0605001:4388	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84425381			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1194	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	426971.86	2227396.48	Закрепление отсутствует	0.1
2	426909.07	2227459.81	Закрепление отсутствует	0.1
3	426812.57	2227382.25	Закрепление отсутствует	0.1
4	426892.95	2227309.45	Закрепление отсутствует	0.1
1	426971.86	2227396.48	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2024, поступившего на рассмотрение 25.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84422843			
Кадастровый номер:	47:07:0605001:548		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район		
Площадь:	10606 +/- 129		
Кадастровая стоимость, руб.:	12509246.7		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0605001:685		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0605001:391		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Размещение зелёных насаждений (в том числе, выполняющих специальные функции)		
Сведения о кадастровом инженере:	<p>Гамов Андрей Олегович, дата завершения кадастровых работ: 20.04.2019</p> <p>Муратов Эльмир Фяритович, СНИЛС 121-634-715 26, договор на выполнение кадастровых работ от 29.05.2020 № 0028/2020-14, дата завершения кадастровых работ: 10.12.2021</p> <p>Старинов Александр Геннадьевич, СНИЛС 055-349-149 68, договор на выполнение кадастровых работ от 06.09.2020 № б/н, дата завершения кадастровых работ: 26.09.2021</p> <p>Старинов Александр Геннадьевич, СНИЛС 05534914968, договор на выполнение кадастровых работ от 01.08.2019 № б/н, дата завершения кадастровых работ: 10.06.2022</p>		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84422843			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:548	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84422843			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:548	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:0605001:106, 47:07:0605001:274.</p> <p>Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:0605001:1009, 47:07:0605001:1010, 47:07:0605001:1029, 47:07:0605001:1030, 47:07:0605001:1062, 47:07:0605001:1063, 47:07:0605001:1064, 47:07:0605001:1161, 47:07:0605001:546, 47:07:0605001:547, 47:07:0605001:549, 47:07:0605001:594, 47:07:0605001:595, 47:07:0605001:762.</p> <p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): частный сервитут; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута) от 01.02.2018 № 176-с/БИ выдан: АО"Ленинградская областная электросетевая компания". Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Сосновкин Дмитрий Романович	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84422843			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:548	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области", ИНН: 4703074613
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Сервитут (право) 47:07:0605001:548-47/053/2022-7 15.07.2022 15:26:03
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Акционерное общество "ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области", ИНН: 4703074613
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Сервитут (право) 47:07:0605001:548-47/053/2022-5 17.01.2022 12:02:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Акционерное общество "ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области", ИНН: 4703074613
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Сервитут (право) 47:07:0605001:548-47/053/2022-3 02.01.2022 12:38:52



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84422843			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:548	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Акционерное общество "ЛОЭСК", ИНН: 4703074613
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Сервитут (право) 47:07:0605001:548-47/000/2019-2 16.05.2019 12:49:47
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Общество с ограниченной ответственностью "Балтика Инвест", ИНН: 4708019976
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Собственность 47-47/012-47/012/021/2016-2179/1 12.10.2016 10:25:16
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.5	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Сервитут	
	дата государственной регистрации:	16.05.2019 12:48:59	
	номер государственной регистрации:	47:07:0605001:548-47/000/2019-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	5 (пять) лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "ЛОЭСК", ИНН: 4703074613	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84422843

Кадастровый номер: 47:07:0605001:548

	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком, № 176-с/БИ, выдан 01.02.2018 Дополнительное соглашение (соглашение об изменении условий договора) к договору, № 1, выдан 30.10.2019
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Частный сервитут
	дата государственной регистрации:	15.07.2022 15:26:03
	номер государственной регистрации:	47:07:0605001:548-47/053/2022-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "ЛЮЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области", ИНН: 4703074613
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к Соглашению № 176-с/БИ от 01.02.2018 об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута), № 3, выдан 27.05.2022 Соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута), № 176-с/БИ, выдан 01.02.2018, АО"Ленинградская областная электросетевая компания"



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84422843

Кадастровый номер: 47:07:0605001:548

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Частный сервитут
	дата государственной регистрации:	17.01.2022 12:02:25
	номер государственной регистрации:	47:07:0605001:548-47/053/2022-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области", ИНН: 4703074613
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к Соглашению № 176-с/БИ от 01.02.2018 об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута), № 2, выдан 24.09.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 13		
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84422843		
Кадастровый номер:	47:07:0605001:548	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Частный сервитут
	дата государственной регистрации:	02.01.2022 12:38:52
	номер государственной регистрации:	47:07:0605001:548-47/053/2022-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	5 (пять) лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области", ИНН: 4703074613
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение №2 к Соглашению № 176-с/БИ от 01.02.2018 об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута), № 2, выдан 24.09.2021 Дополнительное соглашение (соглашение об изменении условий договора) к договору, № 1, выдан 30.10.2019 Соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком, № 176-с/БИ, выдан 01.02.2018
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

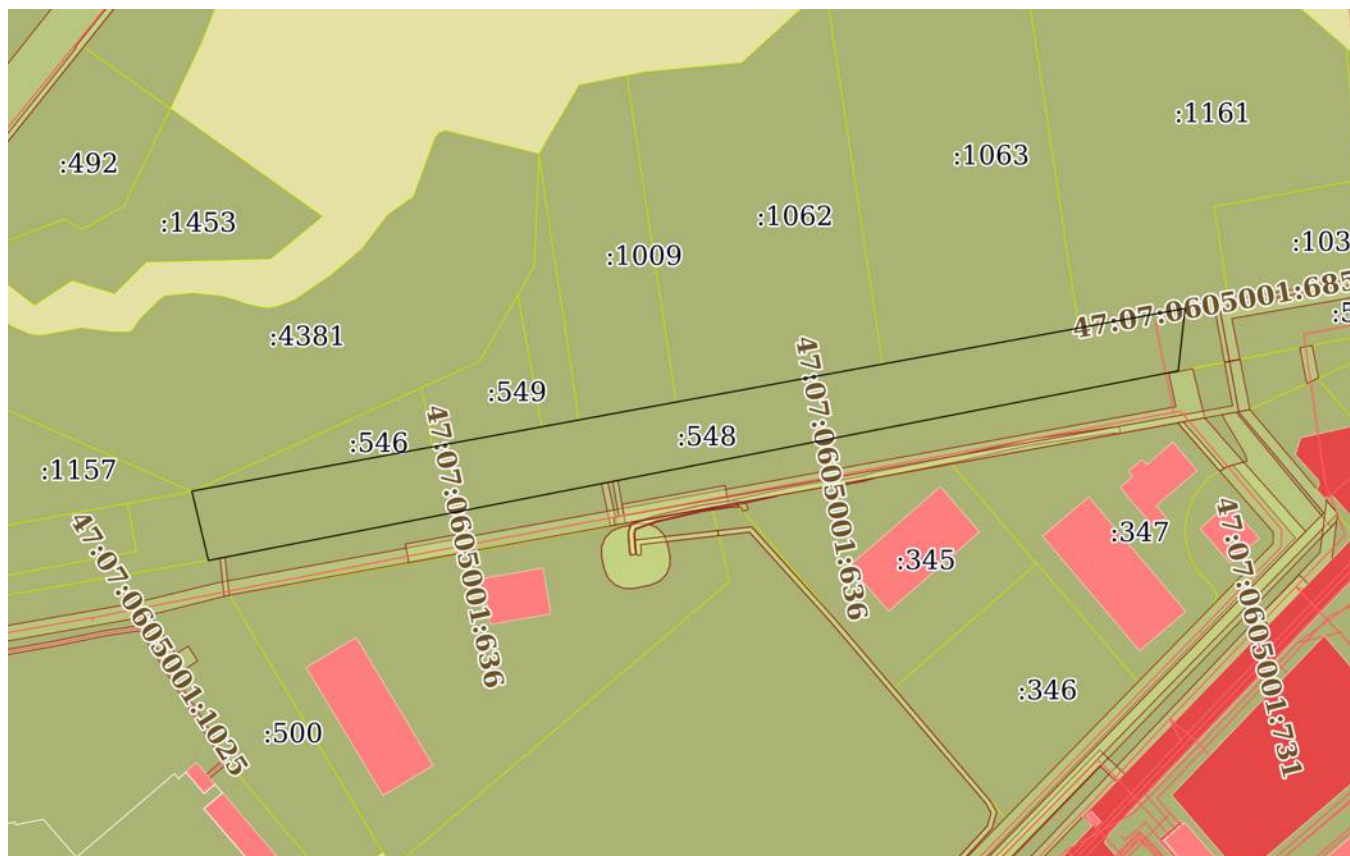
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 13		
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84422843		
Кадастровый номер:	47:07:0605001:548	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84422843			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:548	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84422843			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:548	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	79°34.8`	98.09	данные отсутствуют	47:07:0605001:546	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, ул.Гордеевская, д.66, кв.19
2	1.1.2	1.1.3	79°35.5`	45	данные отсутствуют	47:07:0605001:549	Ямало-Ненецкий АО, г.Ноябрьск, ул.Изыскателей, д.43А, кв.21
3	1.1.3	1.1.4	79°34.6`	262.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	47:07:0605001:595	адрес отсутствует; galinka.fedotova.55@mail.ru
5	1.1.4	1.1.5	186°17.9`	25.25	данные отсутствуют	47:07:0605001:591	г. Санкт-Петербург, ул.Розенштейна, д.21, пом.164Н, к.21
6	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	47:07:0605001:1161	адрес отсутствует
7	1.1.5	1.1.6	258°56.0`	397.35	данные отсутствуют	47:07:0605001:106	адрес отсутствует
8	1.1.6	1.1.7	346°35.7`	28.64	данные отсутствуют	47:07:0605001:784	адрес отсутствует
9	1.1.7	1.1.1	63°26.1`	0.22	данные отсутствуют	47:07:0605001:784, 47:07:0605001:546, 47:07:0605001:4381, 47:07:0605001:1157	адрес отсутствует; Нижегородская область, г.Нижний Новгород, ул.Гордеевская, д.66, кв.19; данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84422843			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:548	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427756.2	2226933.86	-	0.5
2	427773.94	2227030.33	-	0.5
3	427782.07	2227074.59	-	0.5
4	427829.61	2227333.03	-	0.5
5	427804.51	2227330.26	-	0.5
6	427728.24	2226940.3	-	0.5
7	427756.1	2226933.66	-	0.5
1	427756.2	2226933.86	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84422843			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:548	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
47:07:0605001:548/1	168	вид ограничения (обременения): частный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута) от 01.02.2018 № 176-с/БИ выдан: АО"Ленинградская областная электросетевая компания"; Содержание ограничения (обременения): Соглашение №176-с/БИ об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута) от 01.02.2018	
47:07:0605001:548/2	174	данные отсутствуют	
47:07:0605001:548/3	57	данные отсутствуют	
47:07:0605001:548/4	166	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2024, поступившего на рассмотрение 25.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84424459			
Кадастровый номер:	47:07:0605001:1176		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.11.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка		
Площадь:	19041 +/- 48		
Кадастровая стоимость, руб.:	105807600.03		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0605001:412		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Сведения о кадастровом инженере:	Сафаралиева Татьяна Гуламовна, СНИЛС 122-171-627 12, договор на выполнение кадастровых работ от 01.11.2021 № 06/21/259-ТС, дата завершения кадастровых работ: 11.11.2021		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84424459			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1176	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:0605001:411. Сведения,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84424459			
Кадастровый номер:	47:07:0605001:1176		
	необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Сосновкин Дмитрий Романович		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84424459			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1176	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сэтл Эстейт", ИНН: 7810733993
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0605001:1176-47/053/2021-1 08.12.2021 11:05:19
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

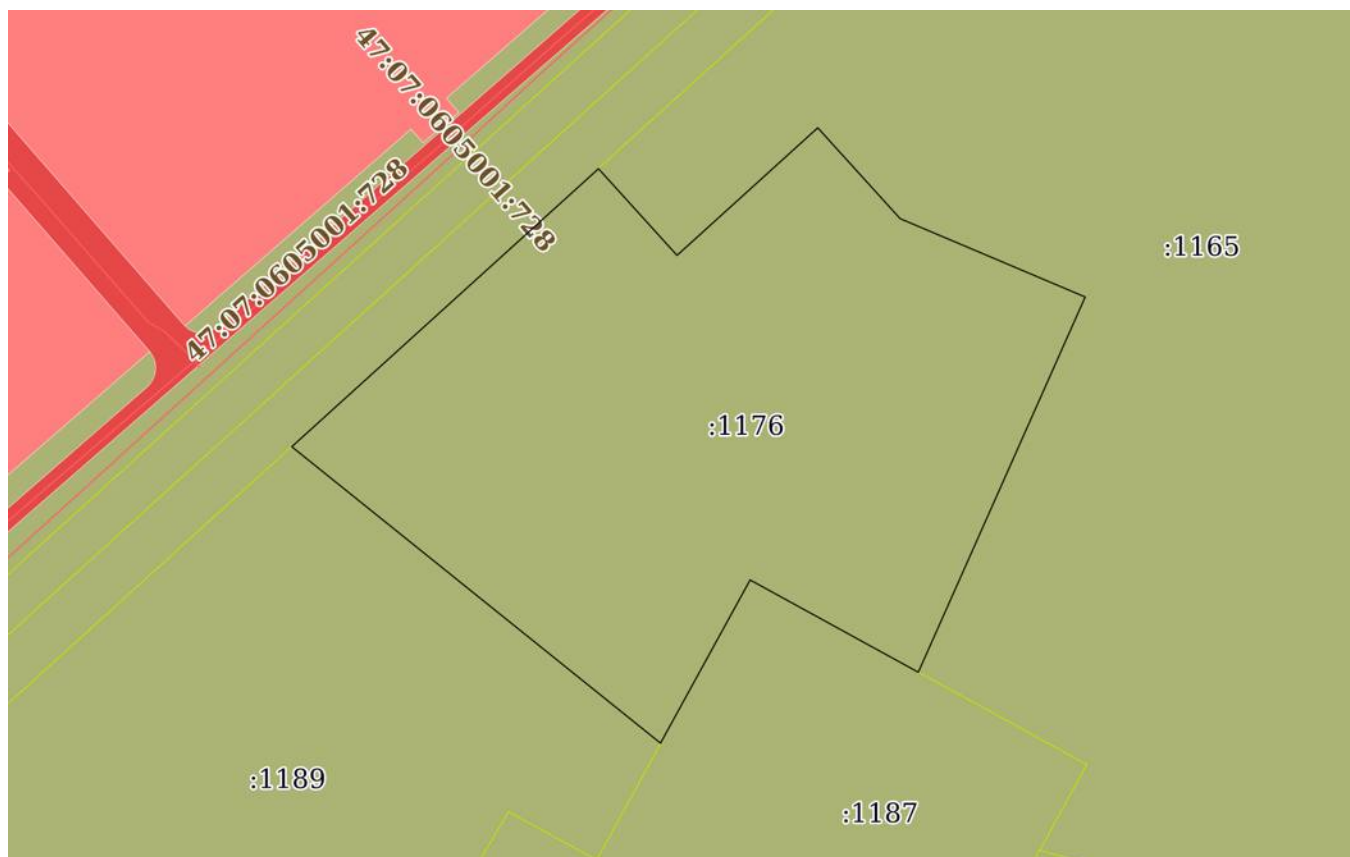
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84424459			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1176	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84424459			
Кадастровый номер:	47:07:0605001:1176		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84424459			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1176	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	47°48.2'	110.99	данные отсутствуют	47:07:0605001:4388	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	137°49.9'	31.36	данные отсутствуют	47:07:0605001:1165	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	47°47.6'	50.92	данные отсутствуют	47:07:0605001:1165	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	137°47.9'	32.88	данные отсутствуют	47:07:0605001:1165	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	112°57.2'	53.88	данные отсутствуют	47:07:0605001:1165	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	203°58.2'	110.13	данные отсутствуют	47:07:0605001:1165	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	298°45.7'	51.44	данные отсутствуют	47:07:0605001:1187	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	208°45.4'	49.93	данные отсутствуют	47:07:0605001:1187	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.1	308°48.5'	126.85	данные отсутствуют	47:07:0605001:1189	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84424459			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:1176	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427211.05	2227660.27	Закрепление отсутствует	0.1
2	427285.6	2227742.5	Закрепление отсутствует	0.1
3	427262.36	2227763.55	Закрепление отсутствует	0.1
4	427296.57	2227801.27	Закрепление отсутствует	0.1
5	427272.21	2227823.36	Закрепление отсутствует	0.1
6	427251.2	2227872.97	Закрепление отсутствует	0.1
7	427150.57	2227828.23	Закрепление отсутствует	0.1
8	427175.32	2227783.14	Закрепление отсутствует	0.1
9	427131.55	2227759.12	Закрепление отсутствует	0.1
1	427211.05	2227660.27	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	